

【별지 9】 청사신축 원가회계정보

【패류시험장 기반확충】

해양수산과학원 동부지부 장흥지원 기술보급팀 김규린 061)863-7511

1. 일반현황

구분	내 용					비 고	
일 반 현 황	○ 소재지	장흥군 장흥읍 평화우산길 18					
	○ 인구 수	착공일 : 2019. 9. 19.	준공일 : 2019. 12. 26.				
	○ 공무원 수	착공일 : 2019. 9. 19. 7 명/ 8 명	준공일 : 2019. 12. 26. 7 명/ 8 명			정원/현원	
	○ 재정자립도	착공일 : 2019. 9. 19. -	준공일 : 2019. 12. 26. -			7/8	
사 업 개 요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상) 비고	
	연구실험실	2014	2,108㎡	719.05㎡	719.05㎡	-/1	
	○ 청사신축 필요성						
	지역특화품종(키조개, 꼬막류 등) 집중육성 및 어업인 기술보급						
	○ 사업기간		착공 당시	2019. 9. ~ 2019. 10. (2개월)			
			준공	2019. 9. ~ 2019. 12. (4개월)			
○ 사업수행방식							
입찰(설계, 건축) / 수의계약(그 외)							
○ 추정(예정)가격		336,097,310	계약금액	336,097,310	낙찰율	88%	
○ 청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상) 비고		
연구실험실	2019. 12. 26.	2,108㎡	854.31㎡	854.31㎡	0/2		
소 요 예 산 액	○ 사업비 조달 현황						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계	500,000,000	400,000,000	100,000,000	0	0	
	Y-3 이전						
	Y-2						
	Y-1						
	준공연도(Y)	500,000,000	400,000,000	100,000,000	0	0	
	○ 세부 내역별 사업비						
	구분	연도별 사업비				비고	
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)		
1) 토지매입비				0			
2) 설계비				20,891,000			
3) 감리비				5,000,000			
4) 공사비				468,659,000			
5) 기타부대비				1,000,000			
추 진 일 정	구분	년월	결과	관련기관	비고		
	중기재정계획	-		자체			
	타당성 조사	-		자체			
	투자심사	-		중앙			
	공유재산관리계획	-		지방의회			
	설계	2019. 8. 9.	가능	자체			
	착공	2019. 9. 19.	가능	자체			
준공	2019. 12. 26.	가능	자체				

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		점유율	사업공사비	비고
합계	금액		495,550,000	*설계비, 감리비 등 포함 잔액 4,450,000원 불용
	원/m ²			
	비율		100	
건 축	금액		315,206,310	
	원/m ²			
	비율		63	
전 기	금액		20,691,000	
	원/m ²			
	비율		4	
통 신	금액		8,754,000	
	원/m ²			
	비율		2	
소 방	금액		10,622,000	
	원/m ²			
	비율		2	
감 리	금액		5,000,000	
	원/m ²			
	비율		1	
설 계	금액		20,891,000	
	원/m ²			
	비율		4	
관급자재	금액		49,659,760	
	원/m ²			
	비율		10	
기타 공사	금액		64,725,930	
	원/m ²			
	비율		14	

[신대119안전센터 신축공사]

순천소방서 소방행정과 소방위 주형선 750-0751

1. 일반현황

구 분	내 용					비 고	
일 반 현 황	○ 소재지	순천시 해룡면 신대리 1980-3번지					
	○ 인구 수	착공일		준공일			
		명(2019. 3월 기준)		명(2019. 10월 기준)			
	○ 공무원 수	착공일		준공일			정원/현원
명/		명	28명/22명				
○ 재정자립도	착공일		준공일				
사 업 개 요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	
	본청/의회/기타					비고	
	:						
	○ 청사신축 필요성		(필요성 및 기대 효과 등)				
	○ 사업기간	착공 당시		2019. 3 ~ 2019. 9(7개월)			
		준공		2019. 3 ~ 2019. 9(7개월)			
	○ 사업수행방식		입찰(설계·시공일괄입찰, 적격심사 낙찰제, 최저가 낙찰제), 수의계약				
	○ 추정(예정)가격		1,282,244,725	계약금액	1,838,543,700	낙찰율	86.747 %
	○ 청사 규모						
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
소방서(안전센터)	2019년	1,650㎡	462.12㎡	840.6㎡	0/2		
소 요 예산액	○ 사업비 조달 현황						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계	1,838,543,700		1,838,543,700			
	Y-3 이전						
	Y-2						
	Y-1	69,869,000		69,869,000			
	준공연도(Y)	1,768,674,700		1,768,674,700			
	○ 세부 내역별 사업비						
	구분	연도별 사업비				비고	
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)		
1) 토지매입비							
2) 설계비			69,869,000				
3) 감리비				20,322,700			
4) 공사비				1,740,000,000			
5) 기타부대비				8,352,000			
추 진 일 정	구 분	년월	결과	관련기관	비고		
	중기재정계획			자체			
	타당성 조사			자체			
	투자심사			중앙			
	공유재산관리계획			지방의회			
	설계	2018.08	가능	자체			
	착공	2019.03	가능	자체			
준공	2019.10	가능	자체				

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		금액·비율	사업공사비	비고
합계	금액		1,768,674,700	*감리비, 기타부대비 포함
	원/m ²	2,104,060		
	점유율	100		
건 축	금액		1,615,011,960	
	원/m ²	1,9212,260		
	점유율	92		
기 계	금액			
	원/m ²			
	점유율			
전 기	금액		91,676,300	
	원/m ²	109,060		
	점유율	5		
통 신	금액		61,986,440	
	원/m ²	73,740		
	점유율	3		
부대시설 (토목,조경)	금액			
	원/m ²			
	점유율			

해남소방서 문내119지역대 신축

소방행정과, 정창희, 061-530-0751

1. 일반현황

구 분	내 용					비 고	
일 반 현 황	○ 소재지	전라남도 해남군 문내면 선두리 578외 4필지					
	○ 인구 수	착공일		준공일			
		4,244명(2019년 6월 7일)		4,196명(2019년 11월 4일)			
	○ 공무원 수	착공일		준공일		정원/현원	
4명/4명		6명/6명					
○ 재정자립도	착공일		준공일				
사 업 개 요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	
	의용소방대	90.1.1.	288㎡	243.6	76.26㎡	0/1	
	○ 청사신축 필요성						
	화재,구조,구급 등 각종 재난 신속대응체계 확립						
	○ 사업기간	착공 당시		2019. 1. ~ 2019. 12. (1년)			
		준공		2019. 1. ~ 2019. 12. (1년)			
	○ 사업수행방식						
	입찰 및 수의계약 등에 의한 자체사업						
	○ 추정(예정)가격		564,795천원	계약금액	520,925천원	낙찰율	87.75 %
○ 청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)		
소방청사	19.11.4.	1,656㎡	243.6	315㎡	0/1		
소 요 예 산 액	○ 사업비 조달 현황						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계						
	Y-3 이전						
	Y-2						
	Y-1						
	준공연도(Y)	716,556천원		716,556천원			
	○ 세부 내역별 사업비						
	구분	연도별 사업비				비고	
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)		
	1) 토지매입비						
	2) 설계비				36,762,000		
3) 감리비				9,174,000			
4) 공사비				666,000,000			
5) 기타부대비				4,620,000			
추 진 일 정	구 분	년월	결과	관련기관	비고		
	중기재정계획			자체			
	타당성 조사			자체			
	투자심사			중앙			
	공유재산관리계획			지방의회			
	설계		19년 1월		자체		
	착공		19년 6월		자체		
준공		19년 12월		자체			

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		금액·비율	사업공사비	비고
합계	금액		716,556,000	
	원/m ²	2,274,781		
	점유율	100		
건축 (기계,토목)	금액		470,661,000	
	원/m ²	1,494,162		
	점유율	65.7		
전 기	금액		31,963,800	
	원/m ²	101,472		
	점유율	4.46		
통 신	금액		18,300,670	
	원/m ²	58,097		
	점유율	2.56		
추가공사	금액		15,195,000	
	원/m ²	48,238		
	점유율	2.12		
설계 등 기타 부대비용	금액		180,435,530	
	원/m ²	572,811		
	점유율	25.2		

해남소방서 노화119지역대 신축

소방행정과, 정창희, 061-530-0751

1. 일반현황

구 분	내 용					비 고	
일 반 현 황	○ 소재지	전라남도 완도군 노화읍 도청리 881-124외1필지					
	○ 인구 수	착공일		준공일			
		5,365명(2019년 6월 21일)		5,277명(2019년 12월 13일)			
	○ 공무원 수	착공일		준공일		정원/현원	
6명/6명		9명/9명					
○ 재정자립도	착공일		준공일				
사 업 개 요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	
	소방청사	86.6.1.	165㎡	243.6	220.73㎡	0/2	
	○ 청사신축 필요성						
	신속한 현장출동 여건 조성으로 주민의 생명과 재산보호						
	○ 사업기간	착공 당시		2019. 1. ~ 2019. 12. (1년)			
		준공		2019. 1. ~ 2019. 12. (1년)			
	○ 사업수행방식						
	입찰 및 수의계약 등에 의한 자체사업						
	○ 추정(예정)가격		672,517천원	계약금액	584,392천원	낙찰율	86.9 %
○ 청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)		
소방청사	19.12.13.	2,301㎡	243.6	251.61㎡	0/1		
소 요 예산액	○ 사업비 조달 현황						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계						
	Y-3 이전						
	Y-2						
	Y-1						
	준공연도(Y)		885,391천원	885,391천원			
	○ 세부 내역별 사업비						
	구분	연도별 사업비				비고	
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)		
	1) 토지매입비						
	2) 설계비				43,890,000		
3) 감리비				10,973,000			
4) 공사비				825,000,000			
5) 기타부대비				5,528,000			
추 진 일 정	구 분	년월	결과	관련기관	비고		
	중기재정계획			자체			
	타당성 조사			자체			
	투자심사			중앙			
	공유재산관리계획			지방의회			
	설계		19년 1월		자체		
	착공		19년 6월		자체		
준공		19년 12월		자체			

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		금액·비율	사업공사비	비고
합계	금액		885,391,000	
	원/m ²	3,518,902		
	점유율	100		
건축 (기계,토목)	금액		508,299,000	
	원/m ²	2,020,186		
	점유율	57.41		
전 기	금액		52,112,400	
	원/m ²	207,116		
	점유율	5.89		
통 신	금액		24,555,000	
	원/m ²	97,592		
	점유율	2.77		
추가공사	금액		80,314,970	
	원/m ²	319,204		
	점유율	9.07		
설계 등 기타 부대비용	금액		220,109,630	
	원/m ²	874,805		
	점유율	24.86		

양봉관리시설 신축 공사

곤충잡업연구소, 김정은, 061-399-1713

1. 일반현황

구 분	내 용					비 고	
일 반 현 황	○ 소재지	전남 장성군 장성읍 성산3길 67					
	○ 인구 수	착공일		준공일			
		- 명(2019. 9월 기준)		명(2019. 12월 기준)			
	○ 공무원 수	착공일		준공일		정원/현원	
	11 명/	9 명	11 명/	9 명			
○ 재정자립도	착공일		준공일				
	-		-				
사 업 개 요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	
	기타(창고)	1968	69.42	69.42	69.42	1층	
	기타(농기교창고)	1968	59.5	59.5	59.5	1층	
	기타(숙직실)	1968	51.23	51.23	51.23	1층	
	기타(저장고)	1968	39.66	39.66	39.66	1층	
	기타(복도)	1968	6.61	6.61	6.61	1층	
	○ 청사신축 필요성		첨단 꿀벌사육사 신축 및 운영을 통하여 꿀벌의 현대식 사양관리를 위한 시스템 조성과 시험연구 사업의 기반 조성				
	○ 사업기간		착공 당시	2019.09 ~ 2019.12 (3개월)			
			준공	2019.09 ~ 2019.12 (3개월)			
	○ 사업수행방식		입찰(제한경쟁, 총액입찰, 적격심사, 소액수의견적)				
	○ 추정(예정)가격		450,000,000	계약금액	406,172,760	낙찰율	87%
○ 청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
기타(동식물관련)	2019	372	372	372	1층		
소 요 예산액	○ 사업비 조달 현황						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계	406,172,760	203,086,380	203,086,380			
	Y-3 이전						
	Y-2						
	Y-1						
	준공연도(Y)	406,172,760	203,086,380	203,086,380			
	○ 세부 내역별 사업비						
	구분	연도별 사업비				비고	
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)		
	1) 토지매입비						
	2) 설계비				15,165,000		
3) 감리비				4,450,000			
4) 공사비				386,557,760			
5) 기타부대비							
추 진 일 정	구 분	년월	결과	관련기관	비고		
	중기재정계획			자체			
	타당성 조사			자체			
	투자심사			중앙			
	공유재산관리계획			지방의회			
	설계	2019. 05		자체			
	착공	2019. 09		자체			
준공	2019. 12		자체				

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		금액·비율	사업공사비	비고
합계	금액		386,557,760	
	원/m ²	959,091	386,557,760	
	점유율	100		
건 축	금액		313,337,700	
	원/m ²	842,306		
	점유율	88		
기 계	금액		25,283,000	
	원/m ²	67,965		
	점유율	7		
전 기	금액		18,161,060	
	원/m ²	48,820		
	점유율	5		
폐기물	금액		25,376,000	기존 건물 철거 폐기물 처리비용
	원/m ²			
	점유율			
소방시설 이설공사 (별도)	금액		4,400,000	기존건물(숙직실) 내 소방시설 이설
	원/m ²			
	점유율			

벼 연구포장 농업인 교육장 신축 및 시설 현대화

식량작물연구소 안규남, 061-330-2524

1. 일반현황

구 분	내 용					비 고	
일 반 현 황	○ 소재지	전남 나주시 산포면 산제리 257-12					
	○ 인구 수	착공일 명(2018. 7월 기준)				준공일 명(2019. 7월 기준)	
	○ 공무원 수	착공일 명/ 명				준공일 명/ 명	정원/현원
	○ 재정자립도	착공일				준공일	
사 업 개 요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	없음		800	179	179	지상1	
	○ 청사신축 필요성		벼 연구포장 교육시설 신축을 통한 농업인 교육 효율 및 기관 위상 제고				
	○ 사업기간		착공 당시	2019. 10. ~ 2019. 12. (3개월)			
			준공	2019. 10. ~ 2019. 12. (3개월)			
○ 사업수행방식							
입찰(제한경쟁, 총액입찰)							
○ 추정(예정)가격		368,301,781	계약금액	325,930,780	낙찰율	87%	
○ 청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
농업인 교육	2019	800	179	179	지상1		
소 요 예산액	○ 사업비 조달 현황						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계	325,930,780		325,930,780			
	Y-3 이전						
	Y-2						
	Y-1						
	준공연도(Y)	325,930,780		325,930,780			
	○ 세부 내역별 사업비						
	구분	연도별 사업비				비고	
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)		
1) 토지매입비							
2) 설계비				21,159,000			
3) 감리비				5,400,000			
4) 공사비				299,371,780			
5) 기타부대비							
추 진 일 정	구 분	년월	결과	관련기관		비고	
	중기재정계획			자체			
	타당성 조사			자체			
	투자심사			중앙			
	공유재산관리계획			지방의회			
	설계	2019. 06.		자체			
	착공	2019. 10.		자체			
준공	2019. 12.		자체				

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		금액·비율	사업공사비	비고
합계	금액		299,371,780	
	원/m ²	1,820,842		대지 800m ² , 건축 179m ²
	점유율	100		
건 축	금액		280,733,030	
	원/m ²	1,716,715		
	점유율	94.3		
전 기	금액		18,638,750	
	원/m ²	104,127		
	점유율	5.7		

[스마트팜 모델을 활용한 치유연구유리온실 신축]

농업기술원 원예연구소 박신영, 330-2545

1. 일반현황

구 분	내 용					비 고	
일 반 현 황	○ 소재지	전남 나주시 등수리 75-15					
	○ 인구 수	착공일		준공일			
		명(2018. 7월 기준)		명(2019. 7월 기준)			
	○ 공무원 수	착공일		준공일		정원/현원	
명/		명	명/	명			
○ 재정자립도	착공일		준공일				
사 업 개 요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	
	없음		641.2㎡	641.2	641.2㎡	지상1층	
	○ 청사신축 필요성		치유농업 활성화 연구 기반 시설				
	○ 사업기간	착공 당시		2019. 8. ~ 2019. 11 . (4개월)			
		준공		2019. 8. ~ 2019. 11 . (4개월)			
	○ 사업수행방식		공개경쟁입찰				
	○ 추정(예정)가격		546,920,000	계약금액	484,000,000	낙찰율	87%
	○ 청사 규모						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	
시험연구온실	2019	641.2㎡	641.2㎡	641.2㎡	지상1층		
:							
소 요 예 산 액	○ 사업비 조달 현황						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계	484,000,000	242,000,000	242,000,000	0	0	
	Y-3 이전						
	Y-2						
	Y-1						
	준공연도(Y)	484,000,000	242,000,000	242,000,000			
	○ 세부 내역별 사업비						
	구분	연도별 사업비				비고	
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)		
1) 토지매입비							
2) 설계비				26,586,000			
3) 감리비				5,000,000			
4) 공사비				439,738,610			
5) 기타부대비				4,000,000			
추 진 일 정	구 분	년월	결과	관련기관	비고		
	중기재정계획			자체			
	타당성 조사			자체			
	투자심사			중앙			
	공유재산관리계획			지방의회			
	설계	2019.3.	완료	자체			
	착공	2019.8.	완료	자체			
준공	2019.11.	완료	자체				

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		점유율	사업공사비	비고
합계	금액		439,738,610	
	원/m ²	686,019		
	비율	100		
건 축	금액		397,511,000	
	원/m ²	620,142		
	비율	90		
전 기	금액		13,870,610	
	원/m ²	21,639		
	비율	3		
통 신	금액		28,357,000	
	원/m ²	44,238		
	비율	7		

차 수출용 가공분석 연구시설 신축

차산업연구소, 최정, 061-850-2702

1. 일반현황

구 분	내 용					비 고	
일 반 현 황	○ 소재지	전남 보성군 보성읍 송재로 354					
	○ 인구 수	착공일		준공일			
		- 명(2018. 7월 기준)		- 명(2019. 7월 기준)			
	○ 공무원 수	착공일		준공일		정원/현원	
7명/		8 명	7 명/	8 명			
○ 재정자립도	착공일		준공일				
	-		-				
사 업 개 요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	총수 (지하/지상) 비고	
	없음	2019	14.783㎡	102.89㎡	490.5㎡	1층지상	
	○ 청사신축 필요성 수출전략작목 육성 기반마련 및 수출용 차 제품 개발						
	○ 사업기간	착공 당시		2018. 1. ~ 2018. 11. (11개월)			
		준공		2018. 1. ~ 2019. 12. (24개월)			
	○ 사업수행방식 입찰(적격심사 낙찰제)						
	○ 추정(예정)가격		1,321,100,279	계약금액	1,169,115,290	낙찰율	87%
	○ 청사 규모						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	총수 (지하/지상) 비고	
연구	2019	14.783㎡	102.89㎡	490.5㎡	1층(지상)		
소 요 예산액	○ 사업비 조달 현황						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계	1,169,115,290	584,557,645	584,557,645			
	Y-3 이전						
	Y-2						
	Y-1	180,880,000	90,440,000	90,440,000			
	준공연도(Y)	988,235,290	494,117,645	494,117,645			
	○ 세부 내역별 사업비						
	구분	연도별 사업비				비고	
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)		
1) 토지매입비							
2) 설계비			60,466,000				
3) 감리비			0	13,541,000			
4) 공사비			116,905,200	971,694,290			
5) 기타부대비			3,508,800	3,000,000			
추 진 일 정	구 분	년월	결과	관련기관	비고		
	중기재정계획			자체			
	타당성 조사			자체			
	투자심사			중앙			
	공유재산관리계획			지방의회			
	설계	2018. 3	가능	자체			
	착공	2018. 10	가능	자체			
준공	2019. 4	가능	자체				

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		금액·비율	사업공사비	비고
합계	금액		1,088,599,490	
	원/m ²	2,382,514		
	점유율	100		
건 축	금액		1,067,172,060	
	원/m ²	2,175,682		
	점유율	91		
소방	금액		21,509,000	
	원/m ²	43,851		
	점유율	2		
전 기	금액		69,829,000	
	원/m ²	142,362		
	점유율	6		
통 신	금액		10,113,500	
	원/m ²	20,618		
	점유율	1		