

[별지 10] 청사 신축비용 원가정보

도로관리사업소 동부지소 신축

동부지소 보수팀 양병열(811-2132)

1. 일반현황

| 구분 | 내용 | | | | | | 비고 | |
|----------|--------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|------|-------|
| 일반현황 | ○ 소재지 | 전남 순천시 해룡면 울촌산단5로 13-11 | | | | | | |
| | ○ 인구 수 | 착공일 | | | 준공일 | | | |
| | | - 명(2017. 7월 기준) | | | - 명(2017. 7월 기준) | | | |
| | ○ 공무원 수 | 착공일 | | | 준공일 | | | 정원/현원 |
| - 명/ - 명 | | | - 명/ - 명 | | | | | |
| ○ 재정자립도 | 착공일 | | | 준공일 | | | 10/9 | |
| 사업개요 | ○ 기존청사 | | | | | | | |
| | 용도 | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | 비고 | |
| | : | | 해 | 당 | 없 | 음 | | |
| | ○ 청사신축 필요성 | | 전남 동부권 도로 유지보수 및 민원발생시 신속 대처 | | | | | |
| | ○ 사업기간 | 착공 당시 | | 2017. 1. ~ 2017. 12. (1년) | | | | |
| | | 준공 | | 2017. 12. (1년) | | | | |
| | ○ 사업수행방식 | | 입찰(적격심사 낙찰제), 수의계약 | | | | | |
| | ○ 추정(예정)가격 | | 계약금액 | | 낙찰율 | | % | |
| | ○ 청사 규모 | | | | | | | |
| | 용도 | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | 비고 | |
| 본관 | 2017. 8. | 1,771.1㎡ | 688.02㎡ | 639.49㎡ | -/2 | | | |
| 차고동 | 2017. 12. | | | 247.5㎡ | -/1 | | | |
| 소요예산액 | ○ 사업비 조달 현황 | | | | | | | |
| | 구분 | 합계 | 국비 | 시도비 | 시군구비 | 지방채 | | |
| | 합계 | | | 2,482,562천원 | | | | |
| | Y-3 이전 | | | | | | | |
| | Y-2 | | | | | | | |
| | Y-1 | | | 859,775천원 | | | | |
| | 준공연도(Y) | | | 1,622,787천원 | | | | |
| | ○ 세부 내역별 사업비 | | | | | | | |
| | 구분 | 연도별 사업비 | | | | 준공연도(Y) | 비고 | |
| | | Y-3 이전 | Y-2 | Y-1 | | | | |
| 1) 토지매입비 | | | 797,881천원 | | | | | |
| 2) 설계비 | | | 61,894천원 | | | | | |
| 3) 감리비 | | | | 20,600천원 | | | | |
| 4) 공사비 | | | | 1,595,887천원 | | | | |
| 5) 기타부대비 | | | | 6,300천원 | | | | |
| 추진일정 | 구분 | 년월 | 결과 | 관련기관 | 비고 | | | |
| | 중기재정계획 | 2014. 12 | 가능 | 자체 | | | | |
| | 타당성 조사 | 2015. 7 | 가능 | 자체 | | | | |
| | 투자심사 | 2015. 12 | 가능 | 자체 | | | | |
| | 공유재산관리계획 | 2015. 10 | 가능 | 의회 | | | | |
| | 설계 | 2016. 6 | 가능 | 자체 | | | | |
| | 착공 | 2017. 1 | 가능 | 자체 | | | | |
| 준공 | 2017. 12 | 가능 | 자체 | | | | | |

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

| 공 종 | | 점유율 | 사업공사비 | 비 고 |
|-----------------|------------------|-----|--------------------------|-----|
| 합계 | 금액 | | 1,595,887,000 | |
| | 원/m ² | | 1,799,216/m ² | |
| | 비율 | | 100% | |
| 건 축 (토목,기계) | 금액 | | 1,057,126,000 | |
| | 원/m ² | | 1,191,813/m ² | |
| | 비율 | | 66% | |
| 전 기 | 금액 | | 70,948,000 | |
| | 원/m ² | | 79,987/m ² | |
| | 비율 | | 5% | |
| 소 방 | 금액 | | 7,215,000 | |
| | 원/m ² | | 8,134/m ² | |
| | 비율 | | 0.5% | |
| 통 신 | 금액 | | 24,334,000 | |
| | 원/m ² | | 27,434/m ² | |
| | 비율 | | 1.5% | |
| 관급자재 | 금액 | | 385,840,000 | |
| | 원/m ² | | 434,999/m ² | |
| | 비율 | | 24% | |
| 부대시설 (조경,급수) | 금액 | | 50,424,000 | |
| | 원/m ² | | 56,848/m ² | |
| | 비율 | | 3% | |

동물위생시험소 북부지소 신축 건립

동물위생시험소 관리팀, 박경수, 061-430-2111

1. 일반현황

| 구 분 | 내 용 | | | | | 비 고 | |
|------------------|---|----------------------|----------------------|--------------------------|---------------|---------------|---|
| 일 반 현 황 | ○ 소재지 | 전남 담양군 무정면 영천성도길 212 | | | | | |
| | ○ 인구 수 | 착공일 | | 준공일 | | | |
| | | - 명(2017. 7월 기준) | | - 명(2017. 7월 기준) | | | |
| | ○ 공무원 수 | 착공일 | | 준공일 | | 정원/현원 | |
| 없음 | | 16명 / 12명 | | | | | |
| ○ 재정자립도 | 착공일 | | 준공일 | | | | |
| | - | | - | | | | |
| 사 업 개 요 | ○ 기존청사 | | | | | | |
| | 용도 | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | |
| | 없음 | | | | | 비고 | |
| | ○ 청사신축 필요성 | | | | | | |
| | 담양, 곡성, 화순, 장성 지역의 신속한 가축방역 및 축산물 위생 시험 | | | | | | |
| | ○ 사업기간 | 착공 당시 | | 2016. 4. ~ 2016. 12.(1년) | | | |
| | | 준공 | | 2016. 4. ~ 2017. 1.(1년) | | | |
| | ○ 사업수행방식 | | | | | | |
| | 전남개발공사 위탁(건축공사) | | | | | | |
| | ○ 추정(예정)가격 | | | 계약금액 | 3,224,891,410 | 낙찰율 | % |
| ○ 청사 규모 | | | | | | | |
| 용도 | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | 비고 | |
| 사무/실험 | 2017 | 11,260m ² | 599.58m ² | 992.82m ² | 지상2층 | | |
| 소 요 예산액 | ○ 사업비 조달 현황 | | | | | | |
| | 구분 | 합계 | 국비 | 시도비 | 시군구비 | 지방채 | |
| | 합계 | 3,224,891,410 | 0 | 3,224,891,410 | 0 | 0 | |
| | Y-3 이전 | 297,000,000 | 0 | 297,000,000 | 0 | 0 | |
| | Y-2 | 135,000,000 | 0 | 135,000,000 | 0 | 0 | |
| | Y-1 | 2,591,891,410 | 0 | 2,591,891,410 | 0 | 0 | |
| | 준공연도(Y) | 201,000,000 | 0 | 201,000,000 | 0 | 0 | |
| | ○ 세부 내역별 사업비 | | | | | | |
| | 구분 | 연도별 사업비 | | | | 비고 | |
| | | Y-3 이전 | Y-2 | Y-1 | 준공연도(Y) | | |
| 1) 토지매입비 | 297,000,000 | | | | | | |
| 2) 설계비 | | 135,000,000 | | | | | |
| 3) 감리비 | | | | 193,000,000 | | | |
| 4) 공사비 | | | 2,591,891,410 | | | | |
| 5) 기타부대비 | | | | 8,000,000 | | | |
| 추 진 일 정 | 구 분 | 년월 | 결과 | 관련기관 | 비고 | | |
| | 중기재정계획 | | | 자체 | | | |
| | 타당성 조사 | | | 자체 | | | |
| | 투자심사 | | | 자체 | | | |
| | 공유재산관리계획 | | 2013. 12. | 가능 | 지방의회 | | |
| | 설계 | | 2015. 11. | 가능 | 자체 | | |
| | 착공 | | 2016. 4. | 가능 | 자체 | | |
| 준공 | | 2017. 1. | 가능 | 자체 | | | |

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

| 공 종 | | 점유율 | 사업공사비 | 비고 |
|-----|------------------|-----|---------------|----|
| 합계 | 금액 | | 2,591,891,410 | |
| | 원/m ² | | 2,610,163 | |
| | 비율 | | 100 | |
| 건 축 | 금액 | | 2,094,017,900 | |
| | 원/m ² | | 2,108,779 | |
| | 비율 | | 81 | |
| 전 기 | 금액 | | 216,031,260 | |
| | 원/m ² | | 217,554 | |
| | 비율 | | 8 | |
| 통 신 | 금액 | | 255,156,250 | |
| | 원/m ² | | 256,955 | |
| | 비율 | | 10 | |
| 소 방 | 금액 | | 26,686,000 | |
| | 원/m ² | | 26,874 | |
| | 비율 | | 1 | |

과역119안전센터 신축

고흥소방서 소방행정과
차시형(840-0752)

1. 일반현황

| 구 분 | 내 용 | | | | | 비 고 | |
|-----------------------|--|--------------------|------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| 일 반 현 황 | ○ 소재지 | 전남 고흥군 과역면 과역로 974 | | | | | |
| | ○ 인구 수 | 착공일 | | 준공일 | | | |
| | | 명(2017. 7월 기준) | | 명(2017. 7월 기준) | | | |
| | ○ 공무원 수 | 착공일(2017. 6. 30.) | | 준공일(2017. 12. 26.) | | 28/28 | |
| 명/명 | | 명/명 | | | | | |
| ○ 재정자립도 | 착공일 | | 준공일 | | | | |
| 사 업 개 요 | ○ 기존청사 | | | | | | |
| | 용도 | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | 비고 |
| | 본청/의회/기타 : | | 해 | 당 | 없 | 음 | |
| | ○ 청사신축 필요성 | | (필요성 및 기대 효과 등) | | | | |
| | ○ 사업기간 | 착공 당시 | | 2017. 6. 30. ~ 2017. 12. 26. (6개월) | | | |
| | | 준공 | | 2017. 6. 30. ~ 2017. 12. 26. (6개월) | | | |
| | ○ 사업수행방식 | | | | | | |
| | 입찰(설계·시공일괄입찰, 적격심사 낙찰제, 최저가 낙찰제), 수의계약 | | | | | | |
| | ○ 추정(예정)가격 | | 1,303,354,000원 | 계약금액 | 892,213,000원 | 낙찰율 | 87.745% |
| | ○ 청사 규모 | | | | | | |
| 용도 | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | 비고 | |
| 소방서 : | 2017 | 1770.6㎡ | 1770.6㎡ | 851.59㎡ | 0 / 2 | | |
| 소 요 예 산 액 | ○ 사업비 조달 현황 | | | | | | |
| | 구분 | 합계 | 국비 | 시도비 | 시군구비 | 지방채 | |
| | 합계 | 1,612백만원 | | 1,612백만원 | | | |
| | Y-3 이전 | | | | | | |
| | Y-2 | | | | | | |
| | Y-1 | | | | | | |
| | 준공연도(2017) | 1,612백만원 | | 1,612백만원 | | | |
| | ○ 세부 내역별 사업비 | | | | | | |
| | 구분 | 연도별 사업비 | | | | 비고 | |
| | | Y-3 이전 | Y-2 | Y-1 | 준공연도(Y) | | |
| 1) 토지매입비 | | | | 무상사용 | 고흥군 | | |
| 2) 설계비 | | | | 70,835천원 | | | |
| 3) 감리비 | | | | 17,672천원 | | | |
| 4) 공사비 | | | | 1,485,000천원 | | | |
| 5) 기타부대비 | | | | 7,871천원 | | | |
| 추 진 일 정 | 구 분 | 년월 | 결과 | 관련기관 | | 비고 | |
| | 중기재정계획 | | | 자체 | | | |
| | 타당성 조사 | | | 자체 | | | |
| | 투자심사 | | | 중앙 | | | |
| | 공유재산관리계획 | | | 지방의회 | | | |
| | 설계 | | | 자체 | | | |
| | 착공 준공 | | | 자체 자체 | | | |

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

| 공 종 | | 점유율 | 사업공사비 | 비고 |
|-----------------|------------------|-----|---------------|----|
| 합계 | 금액 | | 1,124,700,620 | |
| | 원/m ² | | 1,320,700 | |
| | 비율 | | 100 | |
| 건축/기계 | 금액 | | 892,213,000 | |
| | 원/m ² | | 1,047,700 | |
| | 비율 | | 79.3 | |
| 전 기 | 금액 | | 53,584,240 | |
| | 원/m ² | | 62,920 | |
| | 비율 | | 4.8 | |
| 통 신 | 금액 | | 52,475,380 | |
| | 원/m ² | | 61,620 | |
| | 비율 | | 4.7 | |
| 부대시설 (토목,조경) | 금액 | | 126,428,000 | |
| | 원/m ² | | 148,460 | |
| | 비율 | | 11.2 | |

[남면119지역대] 신축

소방행정과, 고병술, 380-0751

1. 일반현황

| 구 분 | 내 용 | | | | | 비 고 | | |
|-----------------------|--------------|--------------------------|------------------|-------------|-------------|---------------|----------------|----|
| 일 반 현 황 | ○ 소재지 | 전라남도 담양군 남면 가사문학로 1169-3 | | | | | | |
| | ○ 인구 수 | 착공일 | | | | 준공일 | | |
| | | 명(2017. 3. 8일) | | | | | 명(2017. 7. 5일) | |
| | ○ 공무원 수 | 착공일 | | | | 준공일 | 정원/현원 | |
| | | 0명 | | | | | | 3명 |
| ○ 재정자립도 | 착공일 | | | | 준공일 | | | |
| 사 업 개 요 | ○ 기존청사 | | | | | | | |
| | 용도 | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | 비고 | |
| | ○ 청사신축 필요성 | | (필요성 및 기대 효과 등) | | | | | |
| | ○ 사업기간 | 착공 당시 | ~ (년) | | | | | |
| | | 준공 | ~ (년) | | | | | |
| | ○ 사업수행방식 | | 입찰 | | | | | |
| | ○ 추정(예정)가격 | | | 계약금액 | | 낙찰율 | % | |
| | ○ 청사 규모 | | | | | | | |
| | 용도 | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | 비고 | |
| | 119지역대 | 2017.7.5 | 453㎡ | | 219.6㎡ | 0/1 | | |
| 소 요 예 산 액 | ○ 사업비 조달 현황 | | | | | | | |
| | 구분 | 합계 | 국비 | 시도비 | 시군구비 | 지방채 | | |
| | 합계 | | 532,537,700 | | 532,537,700 | | | |
| | Y-3 이전 | | | | | | | |
| | Y-2 | | | | | | | |
| | Y-1 | | 28,789,400 | | 28,789,400 | | | |
| | 준공연도(Y) | | 503,748,300 | | 503,748,300 | | | |
| | ○ 세부 내역별 사업비 | | | | | | | |
| | 구분 | 연도별 사업비 | | | | 비고 | | |
| | | Y-3 이전 | Y-2 | Y-1 | 준공연도(Y) | | | |
| 1) 토지매입비 | | | | | | | | |
| 2) 설계비 | | | 28,789,400 | | | | | |
| 3) 감리비 | | | | | | | | |
| 4) 공사비 | | | | 389,457,440 | | | | |
| 5) 기타부대비 | | | | 114,290,860 | | | | |
| 추 진 일 정 | 구 분 | 년월 | 결과 | 관련기관 | | 비고 | | |
| | 중기재정계획 | | | 자체 | | | | |
| | 타당성 조사 | | | 자체 | | | | |
| | 투자심사 | | | 중앙 | | | | |
| | 공유재산관리계획 | | | 지방의회 | | | | |
| | 설계 | | | 자체 | | | | |
| | 착공 | | | 자체 | | | | |
| 준공 | | | 자체 | | | | | |

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

| 공 종 | | 점유율 | 사업공사비 | 비고 |
|-------|------------------|-----|-------------|----|
| 합계 | 금액 | | 389,457,440 | |
| | 원/m ² | | 1,773,486 | |
| | 비율 | | 100 | |
| 건축·기계 | 금액 | | 319,817,000 | |
| | 원/m ² | | 1,456,361 | |
| | 비율 | | 82.11 | |
| 소 방 | 금액 | | 1,431,940 | |
| | 원/m ² | | 6,520.6 | |
| | 비율 | | 0.37 | |
| 전 기 | 금액 | | 40,205,000 | |
| | 원/m ² | | 183,083 | |
| | 비율 | | 10.32 | |
| 통 신 | 금액 | | 18,103,500 | |
| | 원/m ² | | 82,438 | |
| | 비율 | | 4.64 | |
| 통합배선 | 금액 | | 9,900,000 | |
| | 원/m ² | | 4,508 | |
| | 비율 | | 2.54 | |