

2019년 제 00회 전라남도 경관위원회 자문	
의안 번호	제 0 호
심의 연월일	2019.11.00
제출자	구례군청

## 문척면 농촌중심지 활성화 사업 사전경관협의

전라남도 구례군 문척면 월전리 일원

전라남도 경관위원회

# CONTENTS

---

## 01 계획의 개요

1-1. 계획의 배경 및 목적	04
1-2. 계획의 범위	05

## 02 관련계획검토 및 현황분석

2-1. 관련법규 및 상위계획검토	08
2-2. 경관자원 조사 및 분석	13
2-3. 경관종합분석	22

## 03 경관기본구상

3-1. 기본방향	24
3-2. 경관이미지 설정	25
3-3. 경관기본구상	26

## 04 사업계획

4-1. 경관사업 총괄	30
4-2. 경관사업 세부내용	31
4-2-1. 문척활력센터/문척생태공원 조성	31
4-2-2. 행복광장 조성	41
4-2-3. 안전한 통행환경 조성	47
4-2-4. 경관수목 식재	49
4-2-5. 테마가로등 조성	50
4-2-6. 경관개선사업	51

## 05 부문별 가이드라인

5-1. 건축물경관 가이드라인	53
5-2. 가로경관 가이드라인	54
5-3. 시설물경관 가이드라인	55
5-4. 색채경관 가이드라인	56
5-5. 조명경관 가이드라인	57
5-6. 옥외광고물 경관 가이드라인	58



# 01 계획의 개요

1-1. 계획의 배경 및 목적

1-2. 계획의 범위

## 1-1. 계획의 배경 및 목적

### 1-1-1. 계획의 배경

- 계획 대상지는 문척면 농촌중심지 활성화사업의 역점사업인 행복광장 조성, 문척활력센터 및 문척생태공원 조성 등을 주 대상으로 월전리 일원에 안지, 월평, 전천마을을 포함하고 있음
- 계획 대상지는 문척면 지역의 통합적 경관 이미지 구축 필요



### 1-1-2. 계획의 목적

- 농촌중심지의 활성화와 지역적 특성을 충분히 고려하여 기능적, 구조적, 미적으로 적합한 경관형성계획 수립과 문척면 전체에 대한 통합적 이미지 창출을 통해 지역 경관계획의 실효성 확보



## 1-2. 계획의 범위

### 사업 개요

- 위 치 전남 구례군 문척면 월전리 일원  
(행정리 3개 : 안지, 월평, 전천)
- 면 적 3,406ha(중심지 288ha, 배후마을 3,118ha)
- 총사업비 6,000 백만원  
(국비 4,200, 지방비 1,800)
- 사업기간 2018~2021년(4년간)

### 사업 목적

- 사업대상지는 지방도 861번을 통해 구례읍과 동일 생활권에 속하며 잠재적 발전 가능성이 충분함
- 기초생활기반 확충, 경관개선, 문화복지시설 등 농촌정주공간 및 주민 생활편의시설 확충을 통해 문척면 활성화를 도모하고자 함

### 기능별 사업비

- 기초생활기반확충 : 2,750백만원
- 지역경관개선 : 1,730백만원
- 지역역량강화 : 1,520백만원



## 1-2. 계획의 범위

### ① 기초생활기반확충

#### 1. 문척 활력센터 조성

- 면 적 : 221.13㎡
- 주요 내용 : 리모델링, 2층 증축 등
- 사업비 : 950백만원  
(국비:665, 지방비:285)

#### 2. 행복광장 조성

- 면 적 : 4,820.0㎡
- 주요 내용 : 다목적광장, 생태주차장 등
- 사업비 : 1,100백만원  
(국비:770, 지방비:330)

#### 3. 안전한 통행환경 조성

- 면 적 : 270.0㎡
- 주요 내용 : 교통섬, 아스콘포장 등
- 사업비 : 700백만원  
(국비:490, 지방비:210)

### ② 지역경관개선

#### 1. 문척 생태공원 조성

- 면 적 : 1,042.0㎡
- 주요 내용 : 보호수쉼터, 건강쉼터 등
- 사업비 : 1,230백만원  
(국비:861, 지방비:369)

#### 2. 경관수목 식재

- 면 적 : 125주
- 주요 내용 : 수목식재(벚나무)
- 사업비 : 200백만원  
(국비:140, 지방비:60)

#### 3. 테마가로등 설치

- 면 적 : 60기
- 주요 내용 : LED 가로등 설치
- 사업비 : 300백만원  
(국비:210, 지방비:90)

### ③ 경관형성계획

#### 1. 버스정류장 및 주변정비

#### 2. 보행환경 개선(횡단보도 및 방지턱)

#### 3. 보행환경 개선(보도정비)

#### 4. 도로경관개선(중심로 꽃길조성)

#### 5. 도로경관개선(불량경관 개선)



## 02 관련계획검토 및 현황분석

2-1. 관련법규 및 상위계획 검토

---

2-2. 경관자원 조사 및 분석

---

2-3. 경관종합분석

---

## 2-1. 관련법규 및 상위계획검토

### 2-1-1. 관련법규

#### 가. 경관법

- 제1조(목적) 이 법은 국토의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전·관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 국토환경과 지역환경을 조성하는데 이바지함을 목적으로 함
- 경관의 정의(법 제2조 제1호) “경관”이란 자연, 인공요소 및 주민생활상 등으로 이루어진 일단의 지역환경적 특징을 나타내는 것을 말함

구분	세부규정	비고
계획제안 (법 제8조)	·주민(이해관계자를 포함)은 제7조에 따라 경관계획을 수립할 수 있는 자에게 제안내용을 첨부하여 경관계획의 수립을 제안할 수 있음	
계획내용 (법 제9조)	경관계획의 기본방향 및 목표에 관한 사항 ·경관자원의 조사 및 평가에 관한 사항 ·경관구조의 설정에 관한 사항 ·중점적으로 경관을 보전·관리 및 형성하여야 할 구역의 관리에 관한 사항 ·「국토의계획및이용에관한법률」 제37조제1항제1호에 따른 경관지구와 같은 항 제2호에 따른 미관지구의 관리 및 운용에 관한 사항 ·경관사업의 추진에 관한 사항 ·경관협정의 관리 및 운영에 관한 사항 ·경관관리 행정체계 및 실천방안에 관한 사항 ·자연경관, 시가지경관 및 농산어촌경관 등 특정한 경관 유형 또는 건축물, 가로, 공원 및 녹지 등 특정한 경관요소의 관리에 관한 사항 ·경관계획의 시행을 위한 자원조달 및 단계적 추진에 관한 사항 ·그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항	

## 2-1. 관련법규 및 상위계획검토

### 2-1-1. 관련법규

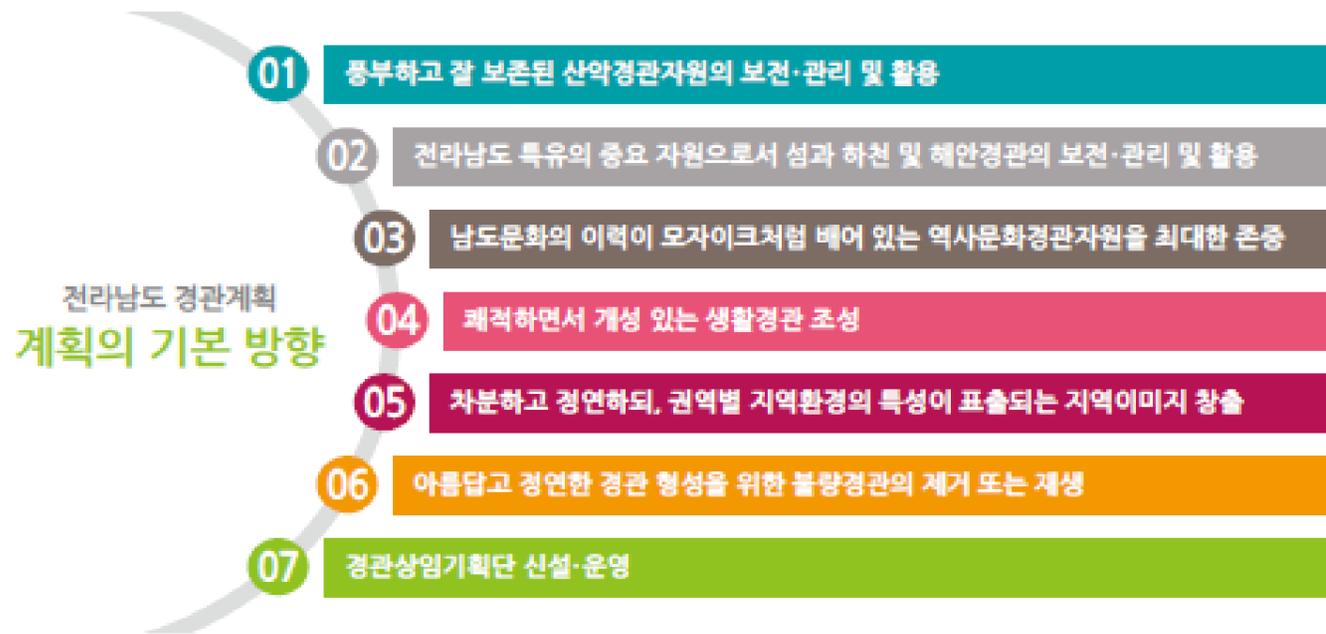
#### 나. 구례군 경관조례

구분	세부규정	비고
경관계획의 수립에 관한 제안서의 처리절차 (법 제8조)	.「경관법 시행령」(이하 “영 ” 이라 한다) 제2조제4항에 따라 경관계획의 수립을 제안하려는 자는 다음 각 호의 사항이 포함된 제안서를 군수에게 제출하여야 한다. 1. 제안계획서(제안의 개요, 경관계획의 기본방향 및 목표, 경관자원의 조사 및 평가결과, 기본구상 및 계획 수립, 경관계획의 시행을 위한 자원조달 및 추진에 관한 사항, 현황 사진 등을 포함한다.) 2. 경관현황 종합분석도(1/25,000) 3. 경관 기본구상도(1/5,000) 4. 경관계획도(1/5,000) 5. 경관시뮬레이션 및 분석결과 6. 그 밖에 경관계획 제안의 타당성을 입증하는 서류 ② 제1항에 따른 제안서를 받은 군수는 다음 각 호의 사항을 검토하여야 한다. 1. 경관계획 수립의 필요성 여부 2. 경관계획 내용의 적정성 여부 3. 경관자원의 조사 및 평가에 관한 사항의 적정성 여부 4. 군 관리계획과의 부합성 여부 5. 기존에 수립된 경관계획과의 연계성 여부 6. 자원조달 가능성 여부 7. 그 밖에 경관계획과 관련하여 필요한 사항 ③ 군수는 제안서에 제1항 각 호의 서류가 누락되었거나, 보완이 필요한 경우 제안자에게 보완하도록 요청할 수 있으며 제안자는 군수로부터 보완 요청을 받은 때에는 그 요청에 따라야 한다.	
경관계획의 내용 (법 제9조)	.법 제9조제1항 제11호에서 "지방자치단체의 조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다. 1. 자연, 수변, 시가지, 역사문화 경관의 보전 및 관리에 관한 사항 2. 야간경관 관리에 관한 사항 3. 자연을 도입한 공간디자인계획에 관한 사항 4. 건축물 색채 및 디자인과 스카이라인에 관한 사항 5. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 사항 등	

## 2-1. 관련법규 및 상위계획검토

### 2-1-2. 상위계획

#### 가. 전라남도 경관계획



1	풍부하고 잘 보존된 산악경관자원의 보전·관리 및 활용
2	전라남도 특유의 중요 경관자원으로서 섬과 하천 및 해안경관의 보전·관리 및 활용
3	남도문화의 이력이 모자이크처럼 배어 있는 역사문화경관자원을 최대한 존중
4	쾌적하면서 개성 있는 생활경관 조성
5	차분하고 정연하되, 권역별 지역환경의 특성이 표출되는 지역이미지 창출
6	아름답고 정연한 경관 형성을 위한 불량경관의 제거 또는 재생
7	경관상임기획단 신설·운영

01

풍부하고 잘 보존된 산악경관자원의 보전·관리 및 활용



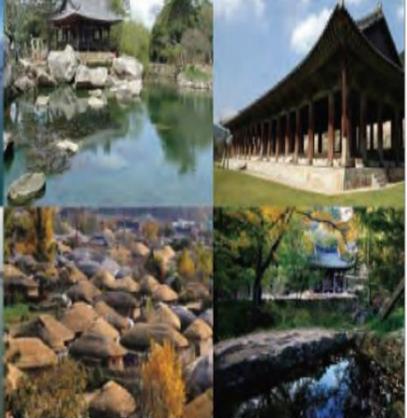
02

전라남도 특유의 중요 자원으로서 섬과 하천 및 해안경관의 보전·관리 및 활용



03

남도문화의 이력이 모자이크처럼 배어 있는 역사문화경관자원을 최대한 존중



04

쾌적하면서 개성 있는 생활경관 조성



05

차분하고 정연하되, 권역별 지역환경의 특성이 표출되는 지역이미지 창출



06

아름답고 정연한 경관 형성을 위한 불량경관의 제거 또는 재생



07

경관상임기획단 신설·운영



## 2-1. 관련법규 및 상위계획검토

### 2-1-2. 상위계획

#### 나. 구례군 경관계획 - 섬진강지구 중점경관관리구역

##### ■ 목표 및 주요 원칙

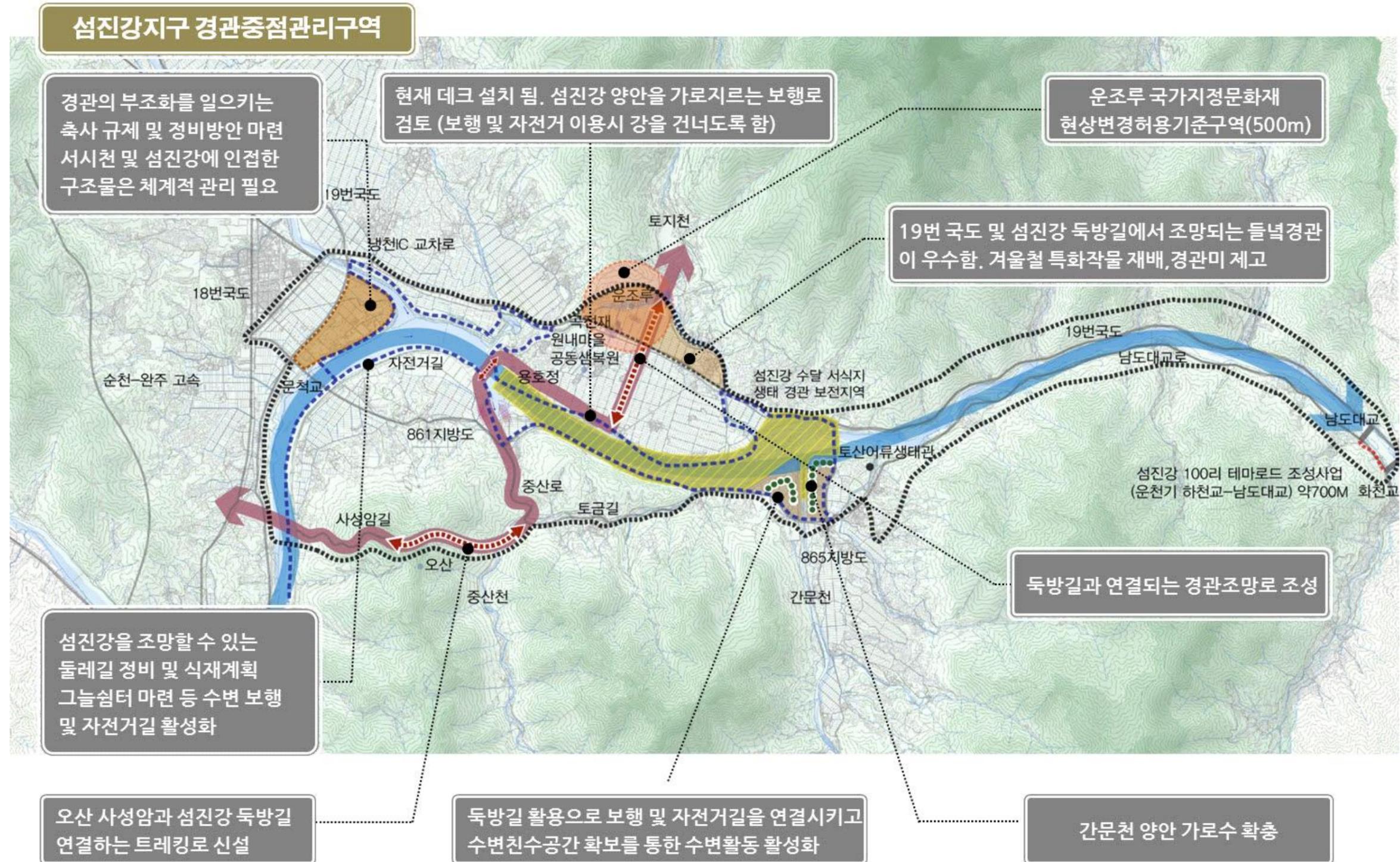
- 건강한 수변경관을 보호하고 아름다운 수변을 지향함
- 접근과 이용이 용이하도록 하며 역사문화 및 관광거점 간 연계성 강화하여 유쾌한 수변을 조성함



## 2-1. 관련법규 및 상위계획검토

### 2-1-2. 상위계획

#### 나. 구례군 경관계획 - 섬진강지구 중점경관관리구역

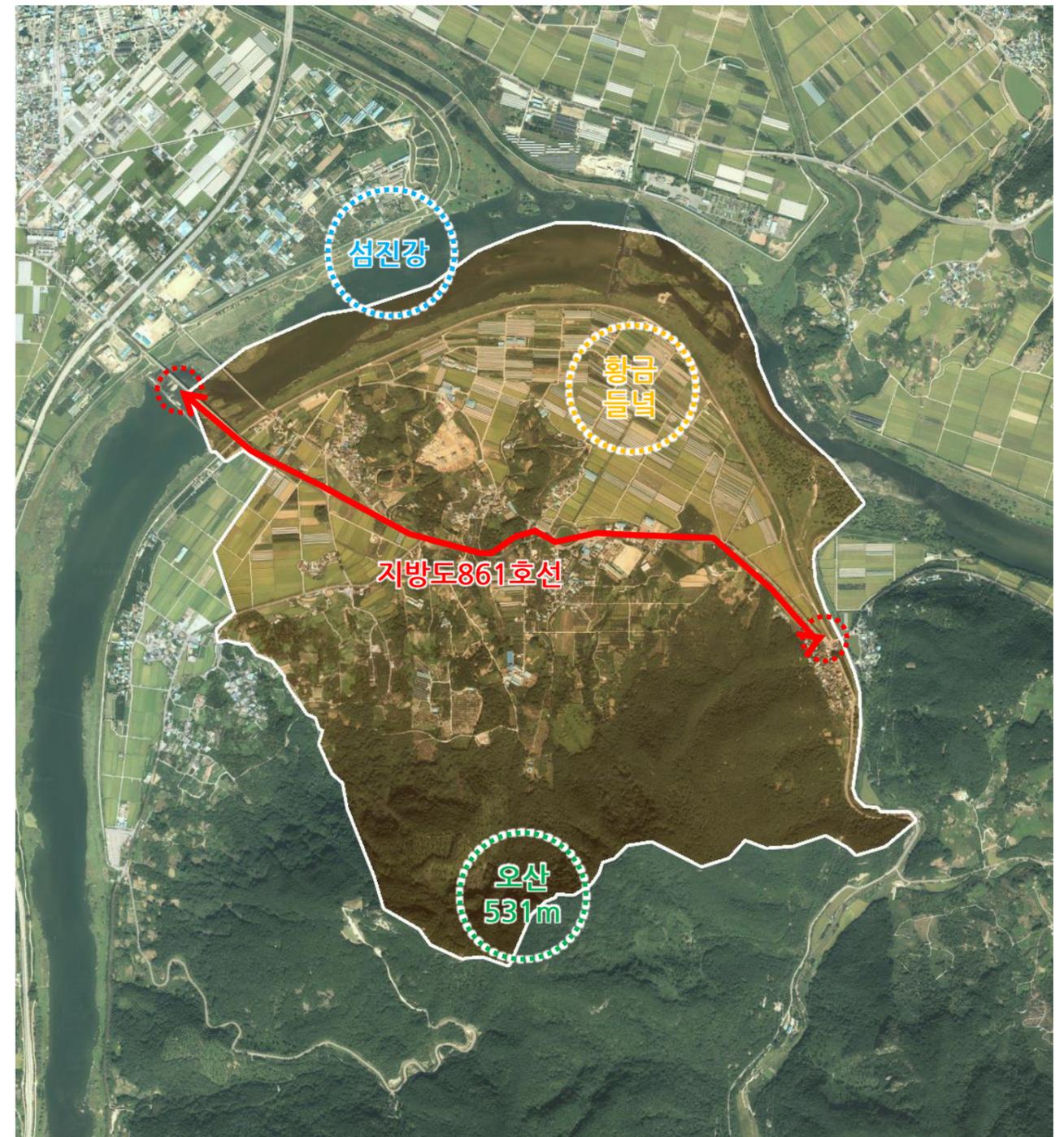


## 2-2. 경관자원 조사 및 분석 | 광역적 분석

### 2-2-1. 공간구조

#### ■ 분석내용

- 문척면은 구례군 남측에 위치하며 구례읍과 마산면이 인접해 있음
- 문척면은 오산(산지), 섬진강(강변), 황금들녘(논) 등 자연환경과 어우러져 있음



## 2-2-2. 지역 이미지 분석

- 문척면은 구례군 남측에 위치하며, 구례읍과 간전면이 인접해 있음
- 문척면은 오산(산지), 섬진강(강변), 황금들녘(논) 등 자연환경과 어우러져 있음

### 문척면 KEYWORD 분석

#### 1. 섬진강 벚꽃길



- 문척면을 통과하는 주된 도로변 가로경관
- 벚꽃 드라이브코스로 대표적인 경관요소
- 구례~하동까지 25km 도로의 하얀 벚꽃으로 뒤덮이는 벚꽃길 구간

#### 2. 수려한 자연경관의 미활용



- 수려한 자연경관을 지니고 있지만 현재까지 그 가치에 대한 활용도는 매우 미비함.
- 문척면이 갖고 있는 자원에 대한 가치를 해석하여 지역 활성화에 적극 활용

#### 3. 지역 주민 삶의 질 저하



- 노후되고 관리되지 않는 시설로 인하여 마을 전체 이미지 저하, 주민을 위한 편의, 소통, 복지를 위한 시설이 미비하여 삶의 질을 높일 수 있는 요소가 필요함

## 2-2-3. 산림(녹지) 경관

- 문척면의 대표적인 산림(녹지) 경관인 오산은 541m로 대상지 남쪽으로 위치해 있음
- 대상지 동쪽으로 오봉산(160m), 남동쪽으로 계족산(703m)이 대상지를 감싸는 산림경관

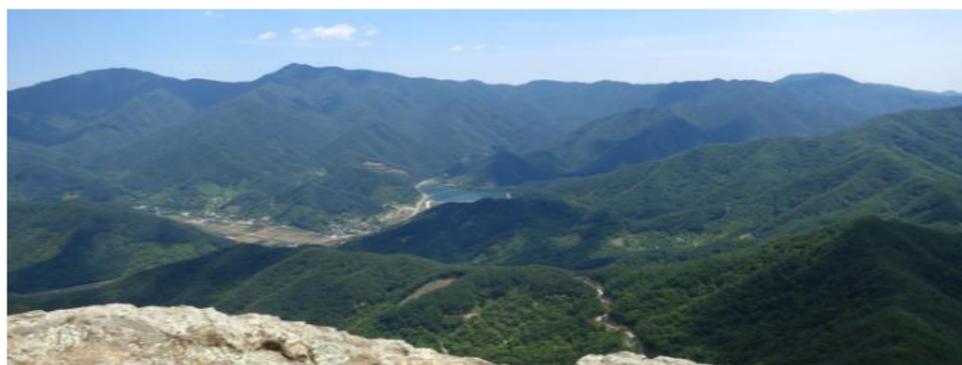
오산



오봉산



계족산



## 2-2-4. 수변 경관

- 대상지 북측으로 섬진강이 흐르고 수려한 수변경관을 자랑함
- 섬진강으로 유입되는 중산천, 서시천이 대상지 북측, 동측으로 흐르지만 이용이 부족하고 경관개선이 필요함



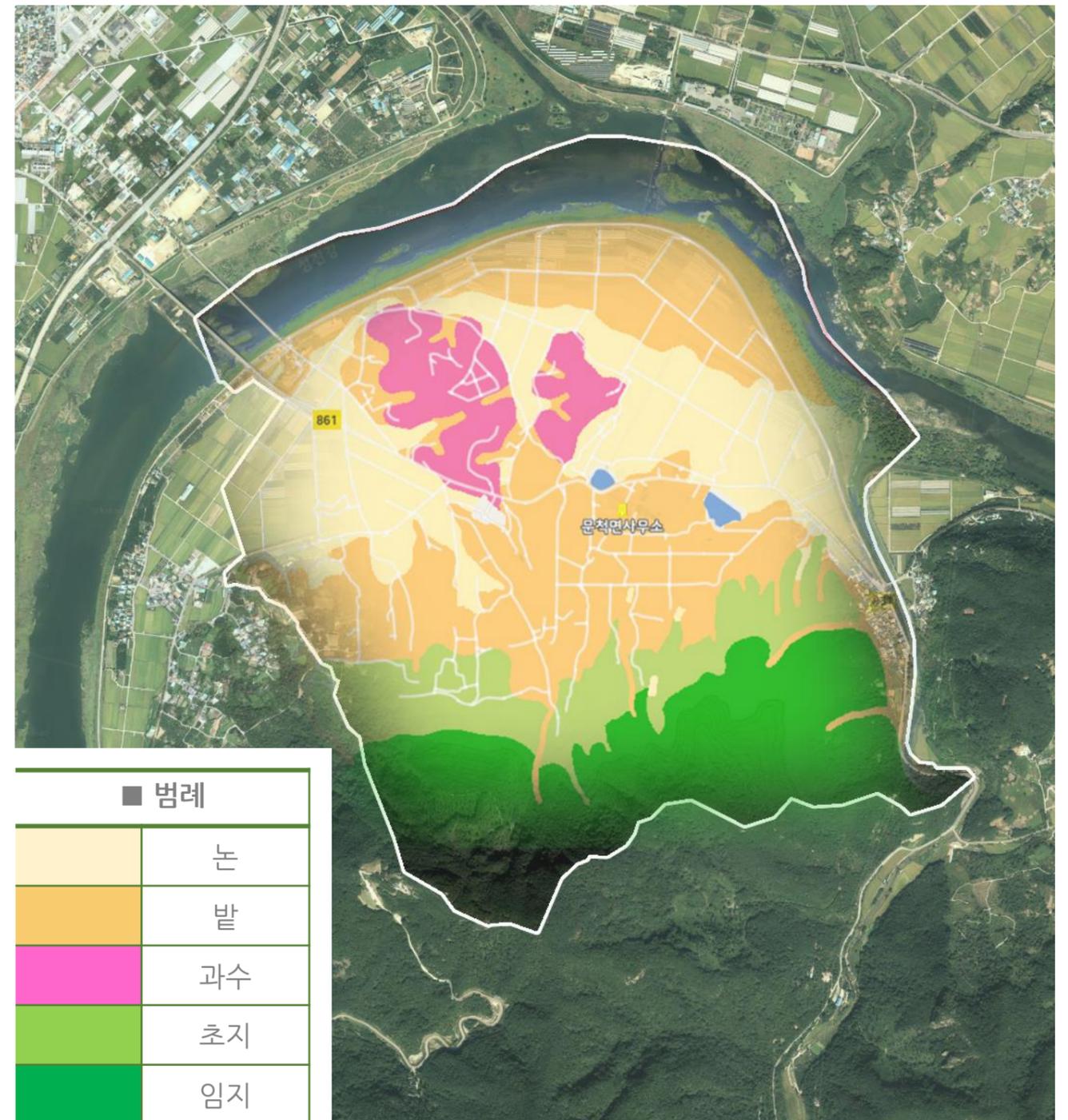
## 2-2-5. 농경지 경관

- 전, 답, 과수원이 권역전체에 걸쳐 위치하고 대상지 남측으로 임지, 초지가 발달
- 논과 밭은 시간의 경과에 따라 황금들녘이 되어 문척면의 주요 관광자원

〈 문척면 경지 면적 현황〉

단위 : km<sup>2</sup>

계	전	답	과수원
34.05	3.19	4.62	0.19



## 2-2-6. 역사문화 경관

- 전라남도 문화재 제 33호로 지정된 사성암은 높은 고도에서의 수려한 경관을 자랑하는 역사문화자원
- 수령 150년, 수고 20m 둘레 2.9m의 팽나무는 마을나무로 지정 및 마을 초입의 위엄있는 경관창출

사성암



팽나무



민속놀이



## 2-2. 경관자원 조사 및 분석 ■ 미시적 분석

### 2-2-7. 공공 경관

- 문척면 공공건축물은 면사무소, 노인정, 보건소, 초등학교 등 다양한 건축물이 있으며 통일되지 않는 경관을 형성
- 대상지가 가지고 있는 자연경관을 통해 아름다운 공공경관을 창출할 수 있도록 경관개선이 필요

공공건축물



공공시설물



마을쉼터



## 2-2-8. 농촌마을 경관

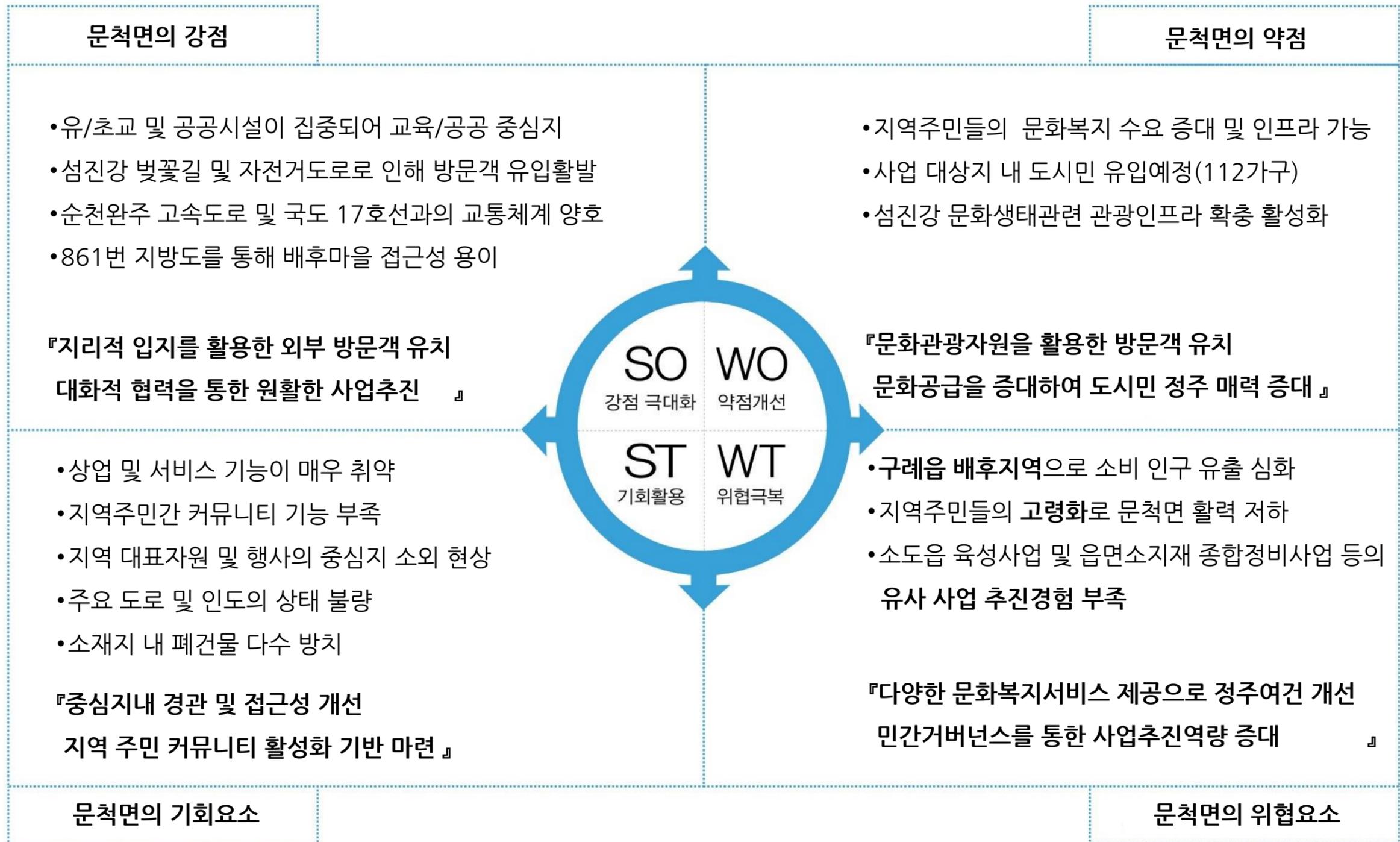
- 대상지는 10,620km<sup>2</sup>, 235가구, 1,138인구로 안지, 진천, 월평 4개의 마을수로 구성되어있음
- 대상지 주택, 담장 및 시설들이 노후화 되어 경관적인 개선이 필요함



## 2-2. 경관자원 조사 및 분석 | 종합분석

### 2-2-9. SWOT 분석

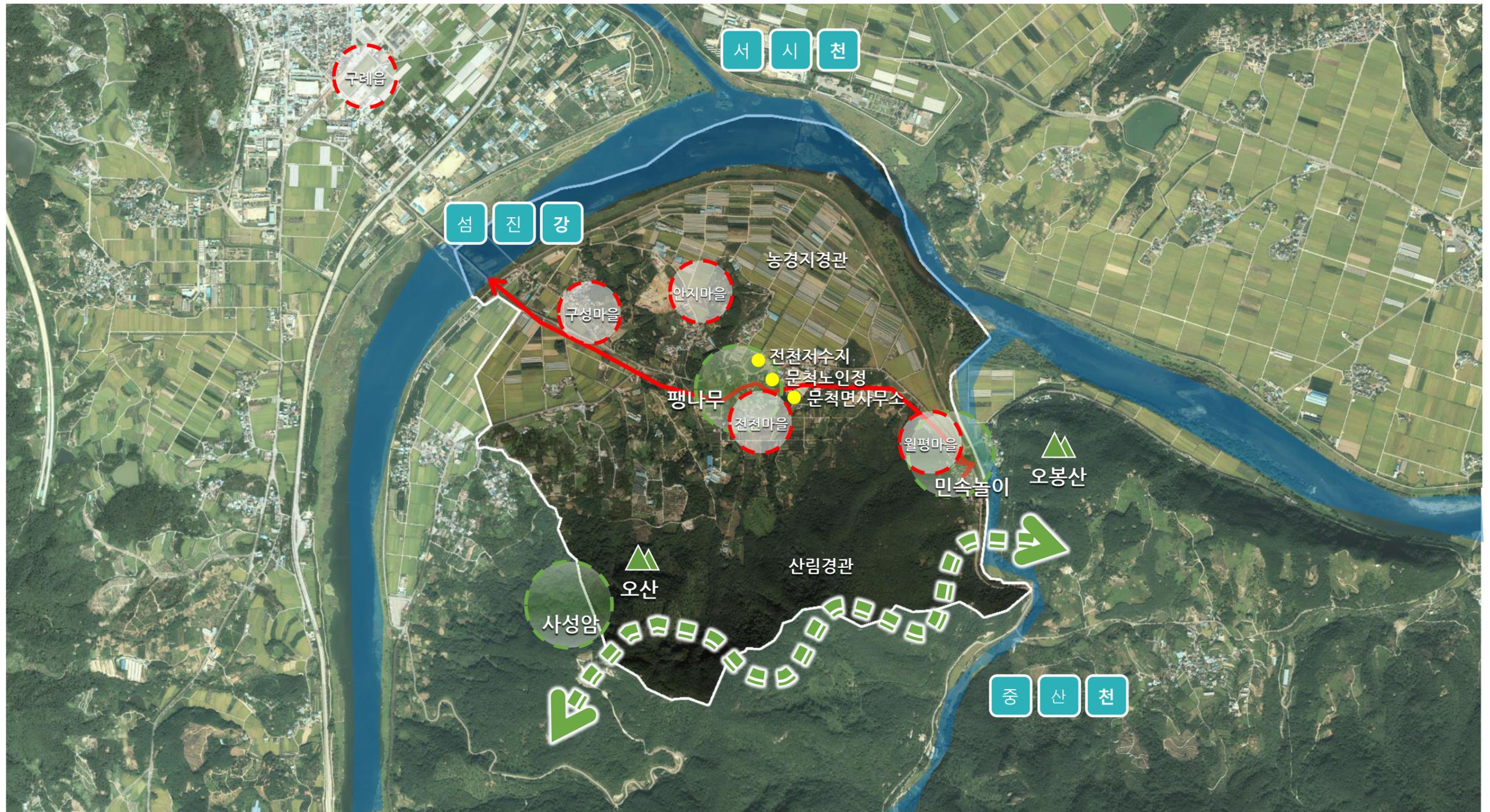
- 문척면 활력을 위한 기반시설을 정비하여 소재지 주민의 정주의욕을 고취하고, 중심지와 배후마을에 특색있는 문화복지서비스를 제공할 수 있는 농촌중심지 조성으로 문척면의 활성화 도모



## 2-3. 경관종합분석

### 2-3-1. 경관종합분석

- 문척면은 오산(산지), 섬진강(강변), 황금들녘(논) 등 자연환경과 어우러져 있음
- 농경지경관, 산림경관이 공존하며 중심지의 역할을 할 수 있는 공공시설들이 입지함





# 03 경관기본구상

## 3-1. 기본방향

문척면 농촌중심지 활성화사업 **HARMONY**  
 휴식과 화합, 복지를 누리는 마을 만들기

- 문척면의 북적이고 활기찬 농촌마을 조성  
 주민 삶의 질을 높일 수 있는 공간을 조성하여 다같이 화합하고 행복한 **'HARMONY[조화]**를 미래상으로 설정

### 활발한 和 [화합할 화]

커뮤니티 활성화를 통한 북적이는 문척면 만들기

### 행복한 化 [되되 화]

지역주민이 행복하고 삶의 질이 향상되는 문척면 만들기

### 아름다운 花 [꽃 화]

지역의 아름다움이 생기는 문척면 만들기



## 3-2. 경관이미지 설정

# HARMONY

휴식과 화합, 복지를 누리는 마을 만들기

### 和 [화합할 화] 문화 화합공간

공공시설을 통한 문화 화합



문척면의 노후화되고 부족했던 공공시설을 활력을 위한 기반시설인 문화화합공간으로 조성하여 주민들에게 문화복지서비스 제공

### 化 [되풀이 화] 교류 중심지 공간

자연자원을 활용한 교류의 중심지



풍부한 자연자원과 접근성이 용이한 대상지의 특성을 살려 지역의 대표적인 관광 인프라 구축을 통한 교류 중심지 공간 창출

### 花 [꽃 화] 지역 경관 이미지 향상

자연자원 경관개선



섬진강, 벚꽃길, 사성암, 황금들녘 등 문척면의 아름다운 모습을 보여줄 수 있는 경관요소를 발굴하여 경관개선

## 3-3. 경관기본구상

### 3-3-1. 경관권역구상

#### ■ 기본방향

- 대상지를 특화할 수 있도록 특징을 부여하여 경관권역을 구상
- 경관권역을 통한 대상지만의 특화된 경관창출

#### 농촌마을 경관구역

주민들의 삶과 문화가 만들어내는 경관을 연출하는 구역 인문환경을 통한 농촌의 새로운 경관을 창출



#### 황금들녘 경관구역

시간의 흐름에 따라 변화하는 자연의 경관을 연출하는 구역 생산활동이 만들어 내는 자연과 인간의 조화 경관 연출



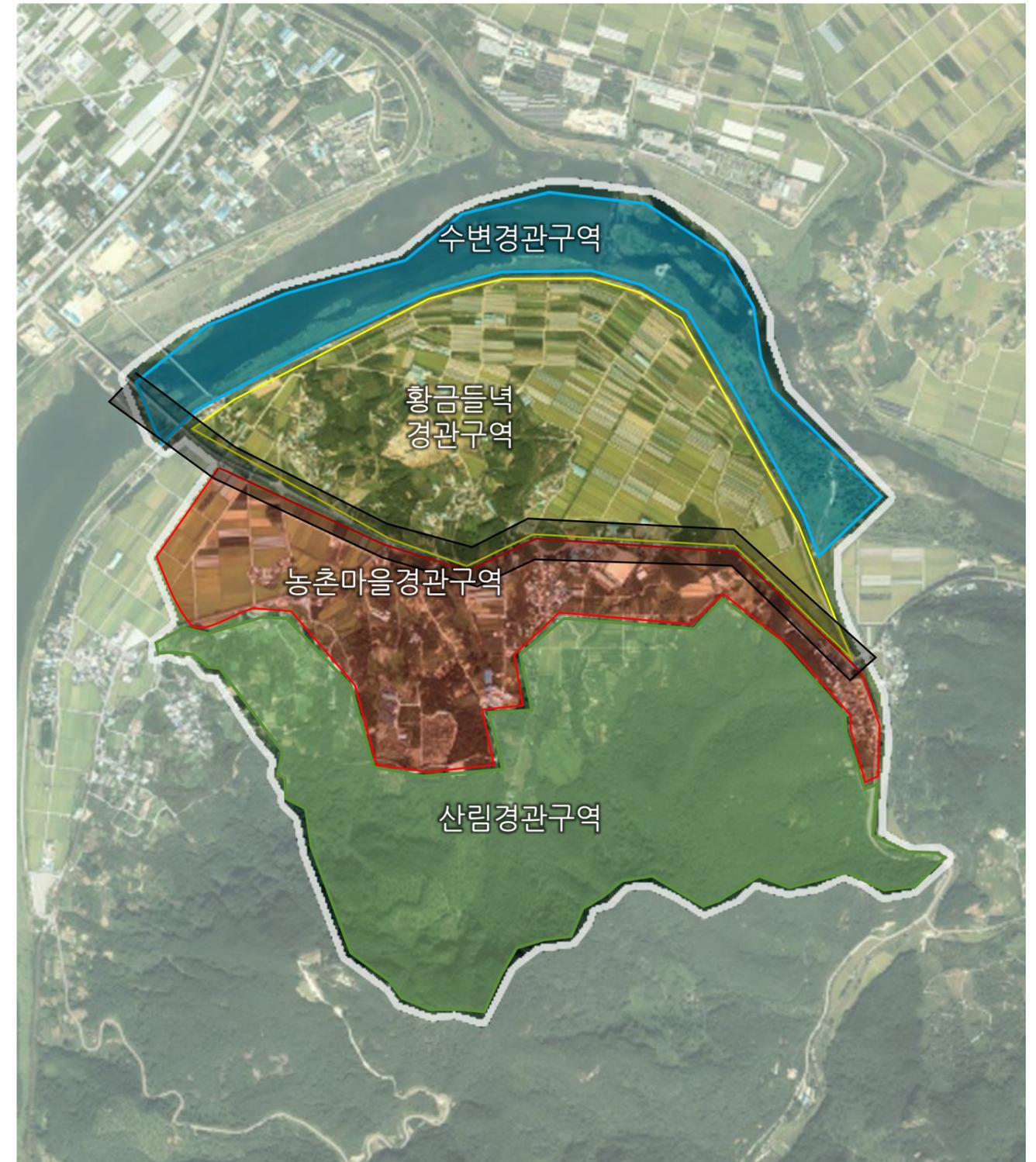
#### 산림경관구역

모든 경관의 배경역할을 하는 경관으로 계절감을 줄 수있는 경관창출



#### 수변경관구역

우리나라 5대강 중 하나인 섬진강은 문척면 북측으로 대상지를 감싸는 경관으로 이를 통한 특화된 수변경관 창출



## 3-3. 경관기본구상

### 3-3-2. 자연경관 축/거점 구상

#### ■ 기본방향

- 대상지가 가지고 있는 자연자원을 통한 특화거점 구상
- 녹지, 수변, 농경지보전축을 통한 자연스러운 경관축 형성

#### 녹지축

- 1 오산 - 오봉산 - 가로정비로 이어지는 녹지축 설정
- 2 주요 녹지거점 설정
  - 자연 경관 자원 : 오산, 오봉산의 자연경관 활용
  - 마을 내 경관 자원 : 가로 경관, 공원, 마을 녹화 활용

#### 수변축

- 1 대상지를 감싸는 섬진강 수변축 설정
- 2 전천저수지 수변공간을 및 식생보전  
(전천저수지 산책로 데크, 쉼터를 활용한 휴게공간)
- 3 섬진강 주변 수변생태경관 및 식생 보전

#### 농경지보전축

- 1 농경지보전축과 녹지축 연결  
(황금들녘을 녹지자원으로 활용하여 녹지축과 연결)
- 2 가로정비사업을 통한 벚꽃길과 농경지보전축과의 연결  
(관광자원의 벚꽃길의 계절감을 완화 해줄 수 있는 경관)



## 3-3. 경관기본구상

### 3-3-3. 인문경관 축/거점 구상

#### ■ 기본방향

- 대상지가 가지고 있는 인문환경을 통한 특화거점 구상
- 대상지의 주된 경관자원인 가로경관축을 통한 이미지 개선

#### 가로경관축

- 1 간선도로축과 생활도로축을 구분하여 가로경관축 설정
  - 간선도로축 : 지방도861
  - 생활도로축 : 국지도로 및 마을 내부 도로
- 2 가로경관축을 상징할 수 있는 경관계획을 통해 인지성 및 유도성 확보
- 3 가로수를 활용한 가로(도로)경관 개선

#### 경관거점

- 1 농촌마을 문화거점을 설정하여 경관 관리
- 2 농촌마을 문화 거점 : 문척면 주요 취락지
  - 주민의 커뮤니티 및 복지 향상을 위한 센터 마련
  - 활력센터, 보도정비, 수목식재 등 중점 경관개선 방안 마련
  - 주민과 방문객에게 안정감을 줄 수 있는 경관계획



# 04 사업계획

## 4-1. 경관사업 총괄

## 4-2. 경관사업 세부내용

### ▶ 기초생활기반확충

4-2-1. 문척 활력센터 조성 및 문척 생태공원 조성

4-2-2. 행복광장 조성

4-2-3. 안전한 통행환경 조성

### ▶ 지역경관개선

4-2-4. 경관수목 식재

4-2-5. 테마가로등 설치

### ▶ 경관형성계획

4-2-6. 버스정류장 및 주변정비

4-2-7. 보행환경 개선(횡단보도 및 방지턱)

4-2-8. 보행환경 개선(보도정비)

4-2-9. 도로경관개선(중심로 꽃길조성)

4-2-10. 도로경관개선(불량경관 개선)

## 4-1. 경관사업 총괄

### 4-1-1. 경관사업 총괄도



## 4-2. 경관사업 세부내용

### 4-2-1. 문척 활력센터 / 문척생태공원 조성

#### ■ 기본방향

- 생태공원 조성을 통해 보호수 주변을 보존하고, 경관개선을 통해 주민 및 방문객의 휴식공간 제공
- 문척노인회관을 증축/리모델링하여 커뮤니티 공간 제공

#### ■ 위치

- 구례군 문척면 월전리 761-1외 4필지

#### ■ 면적

- 부지면적 1,042㎡

#### ■ 조성계획

- 문척활력센터, 보호수쉼터, 건강쉼터 등

#### ■ 사업비 (백만원)

- 사업비 : 2,180    • 국비 : 1,526    • 지방비 : 654



#### ■ 현황사진

View 1



View 2



View 3



## ■ 세부계획(안)

- 주민들의 교육,문화,교류의 공간으로 활용, 평생학습 프로그램 운용, 면민들간 교류를 통한 커뮤니티 활성화
- 보호수의 보전 및 마을진입경관 개선

- 식재계획
  - 경관식, 다년생초본, 상록성수종 등을 도입한 유지관리 용이한 저관리형정원
  - 다층식재를 도입, 계절별 변화에 따른 다양한 경관 연출
  - 교목 : 겹벚나무, 느티나무, 마가목, 산수유, 홍단풍 등
  - 관목 : 금목서, 남천, 만첩산철쭉, 광나무 등

- 시설물 계획
  - 보호수의 활용성 고려, 운동공간 및 휴게공간의 연결, 생태공원의 쉼터역할

- 포장계획
  - 자연친화적이며, 유지관리가 용이한 투수성 포장 계획

## ■ 계획(안)



## ■ 사례이미지



## ■ 문척활력센터 건축계획

### ■ 디자인 컨셉

- 블록 결합형태의 건축물 패턴을 활용하여 중심지로 모이는 농촌중심지 이미지를 상징하도록 디자인
- 인공 요소와 자연 요소가 하나되어 있는 문척면의 정체성을 표현하기 위하여 직선의 형태에 자연의 색채, 재료를 혼합하여 적용
- 마을 주민의 효율적인 접근성 및 활동을 고려한 디자인과 경치를 모두 바라볼 수 있는 외관 설계

### ■ 건축개요

- 주민, 단체 방문객이 활용할 수 있는 다목적 공간 확보
- 주민들의 교육, 문화, 교류의 공간으로 활용, 평생학습프로그램을 운영하여 주민들의 학습욕구를 충족시키며 커뮤니티 공간 제공

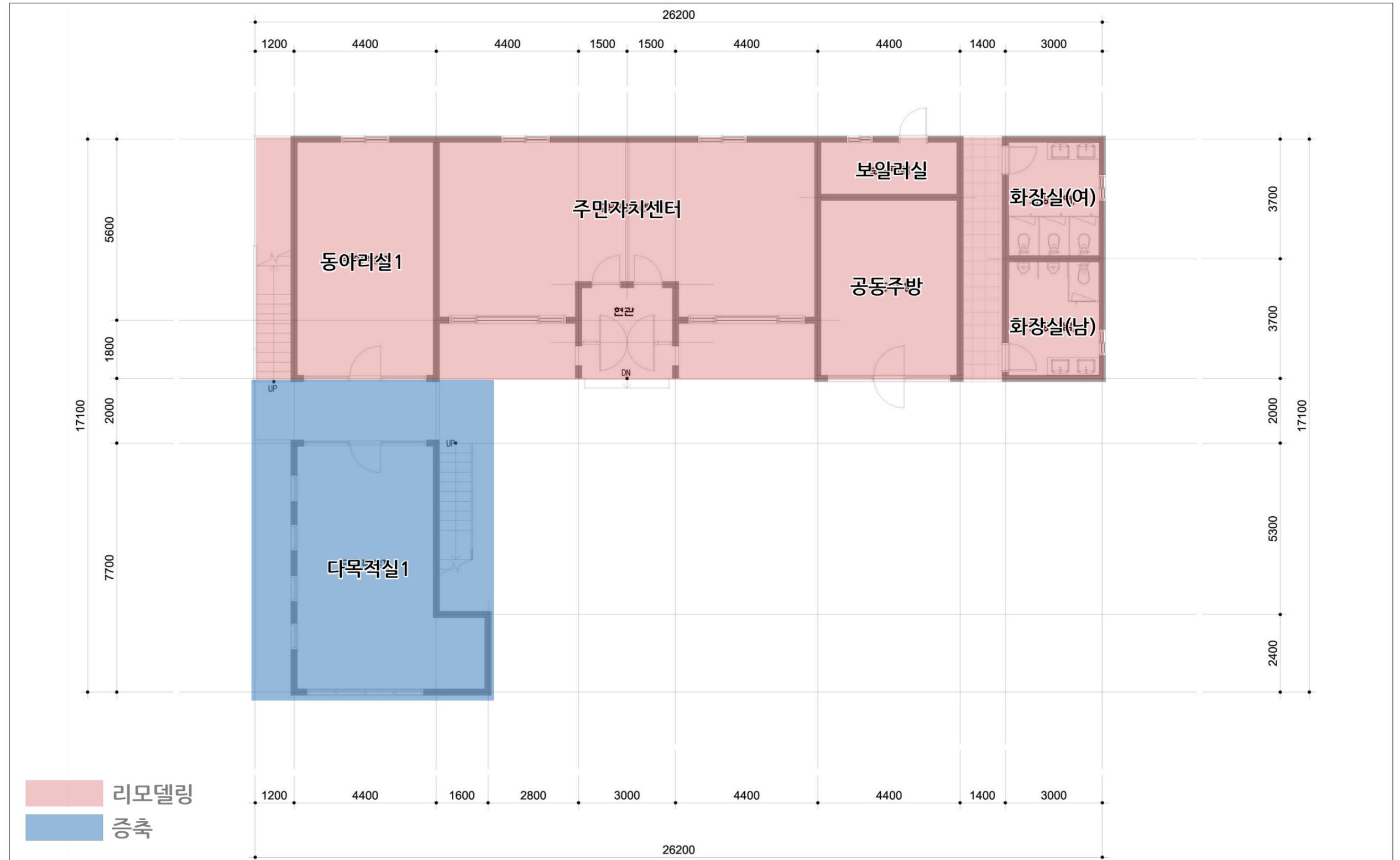
구분	조성 전	조성 후	비고
위치	전남 구례군 문척면 월전리 761-1 외 1	전남 구례군 문척면 월전리 761-1 외 1	
지역지구	계획관리지역 / 개발진흥지구 / 지구단위계획구역	계획관리지역 / 개발진흥지구 / 지구단위계획구역	
대지면적	682㎡	682㎡	
건축면적	174.41㎡	221.13㎡(▲46.72㎡)	
연면적	167.34㎡	425.88㎡(▲258.54㎡)	
구조	철근콘크리트구조	철근콘크리트구조	
층수	지상1층	지상2층	
소요실	다목적실, 상담실, 화장실 등	주민자치센터, 동아리실, 다목적실, 보일러실, 공동주방, 화장실(남,여분리), 세미나실, 회의실 등	

## 문척활력센터 투시도

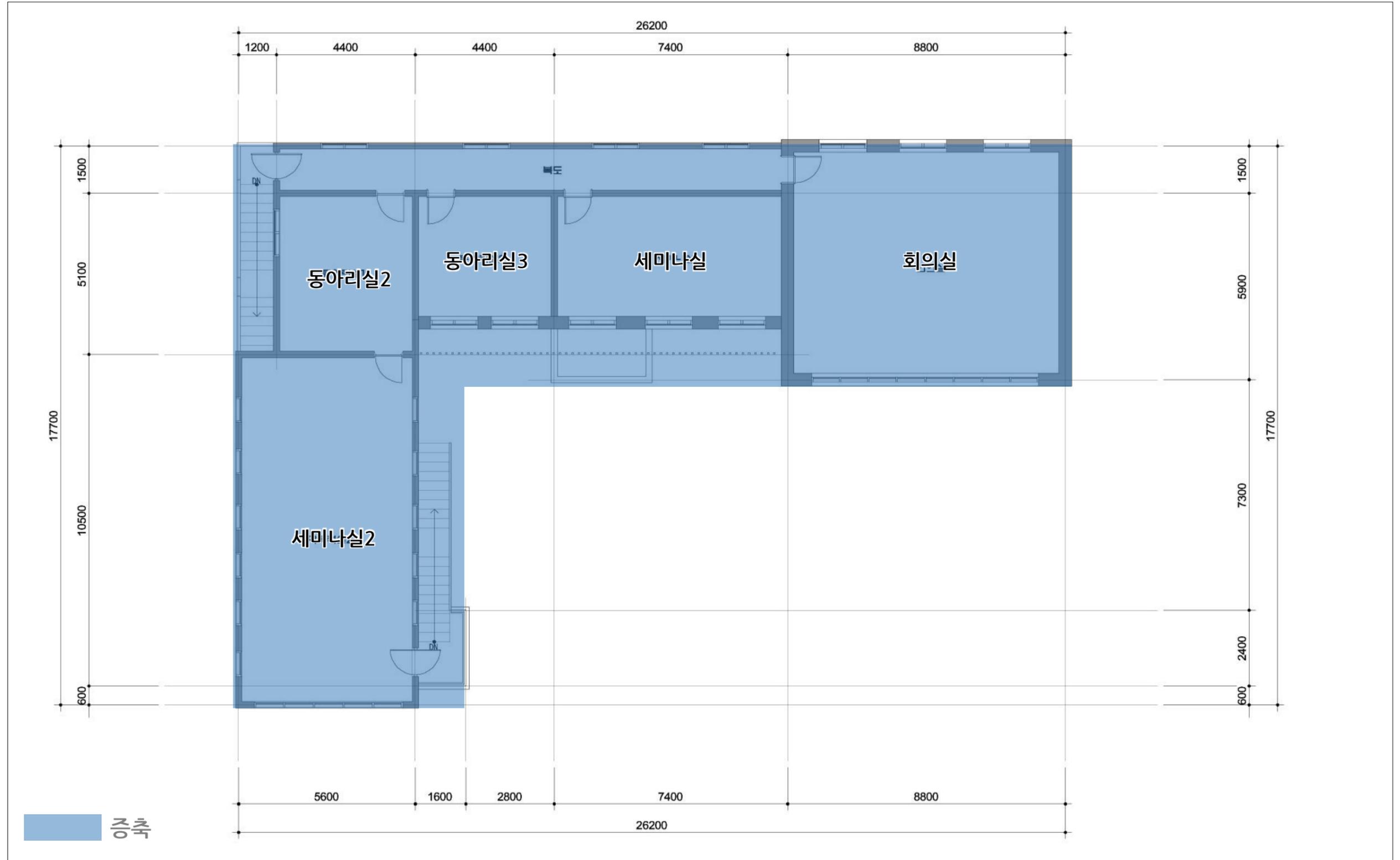
조성 후



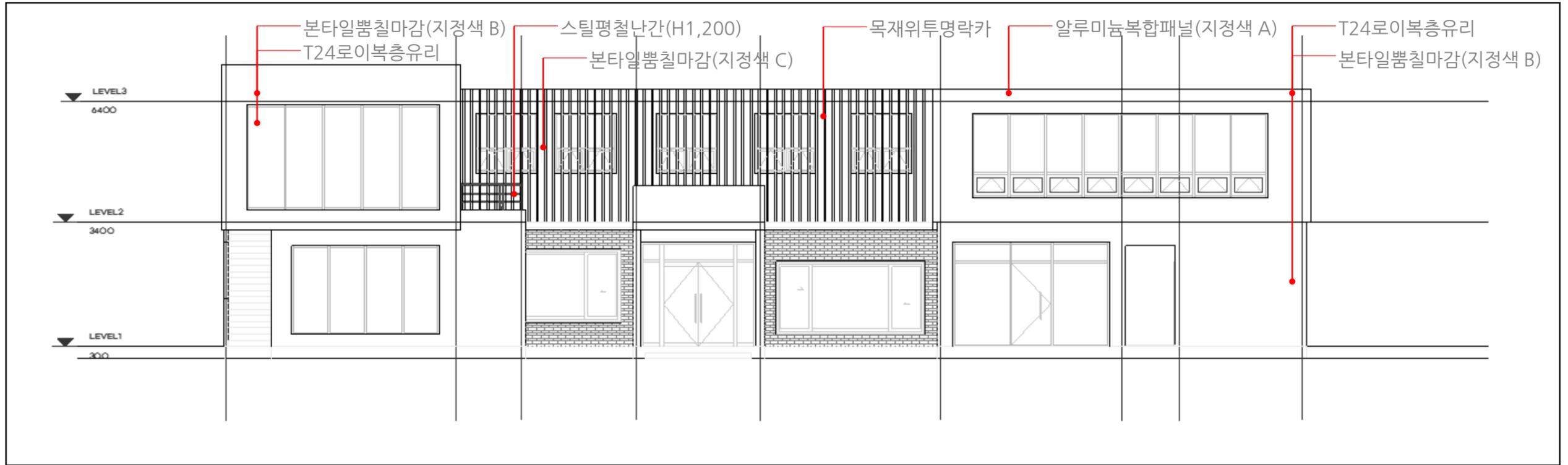
## 1층 평면도



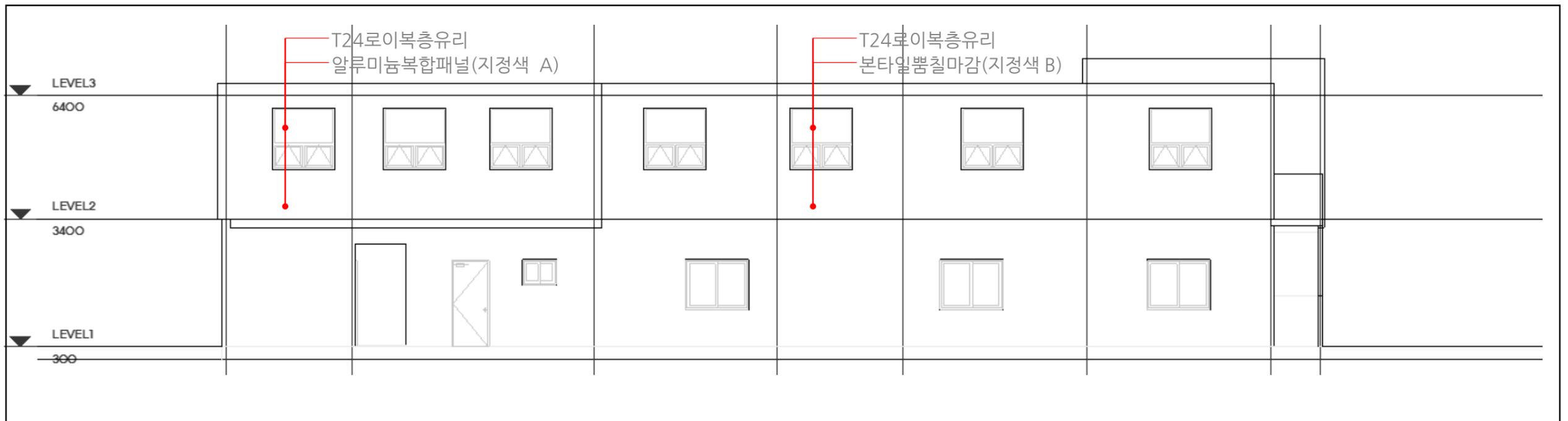
## 2층 평면도



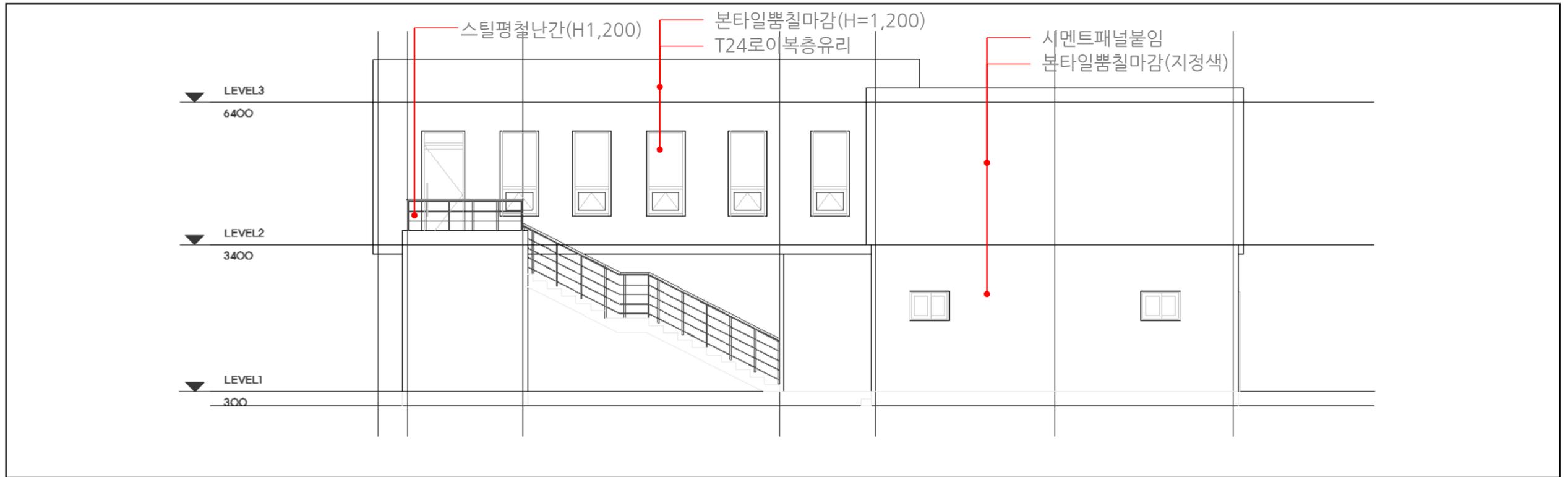
## 정면도



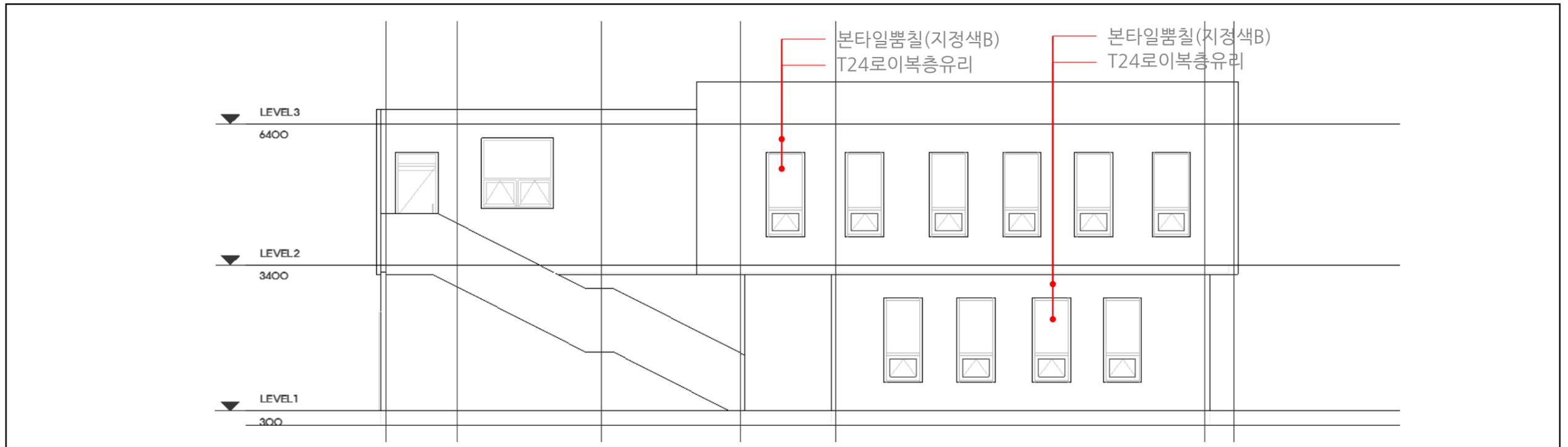
## 배면도



## 좌측면도



## 우측면도



## 그래픽

국문지정서체 나눔고딕 Bold / 문자폭 105% / 자간10

**가나다라마바사아자차카타파하**

숫자지정서체 나눔고딕 Regular / 문자폭 95% / 자간10

1234567890/\_,.(){}

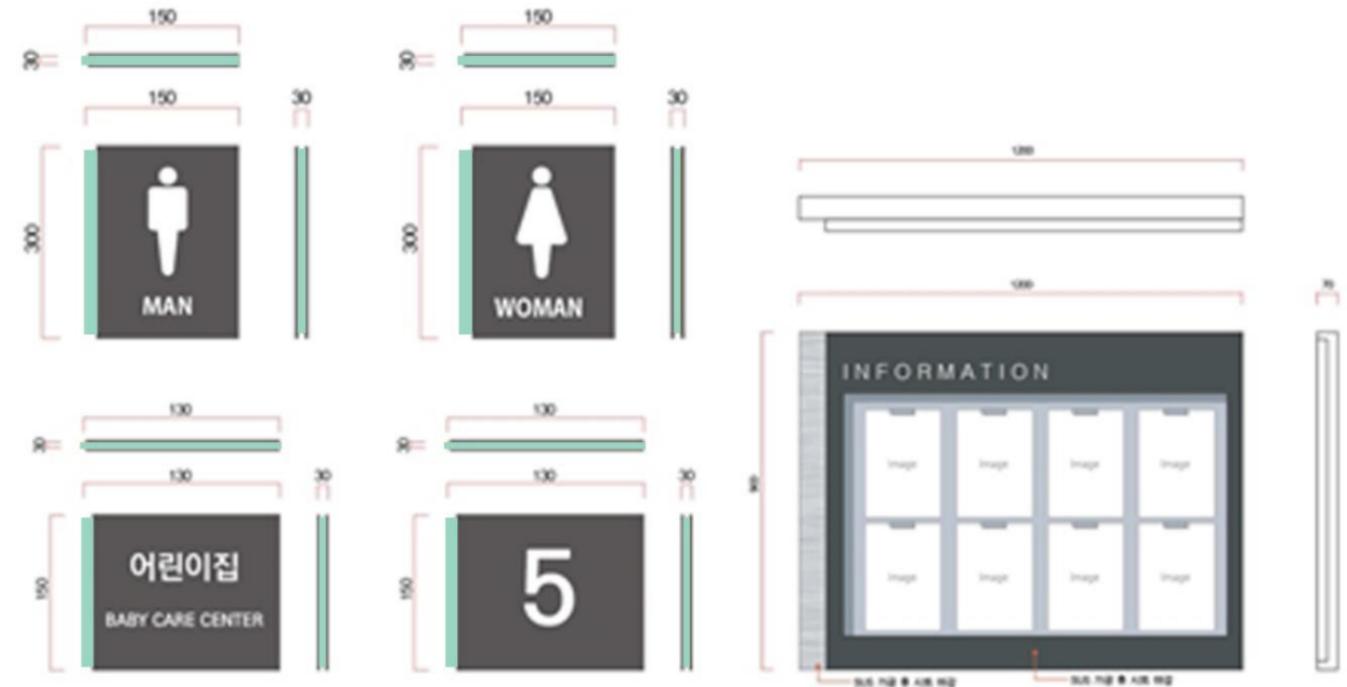
영문지정서체 나눔고딕 Bold / 문자폭 95% / 자간10

**ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ  
abcdefghijklmnopqrstuvwxyz**

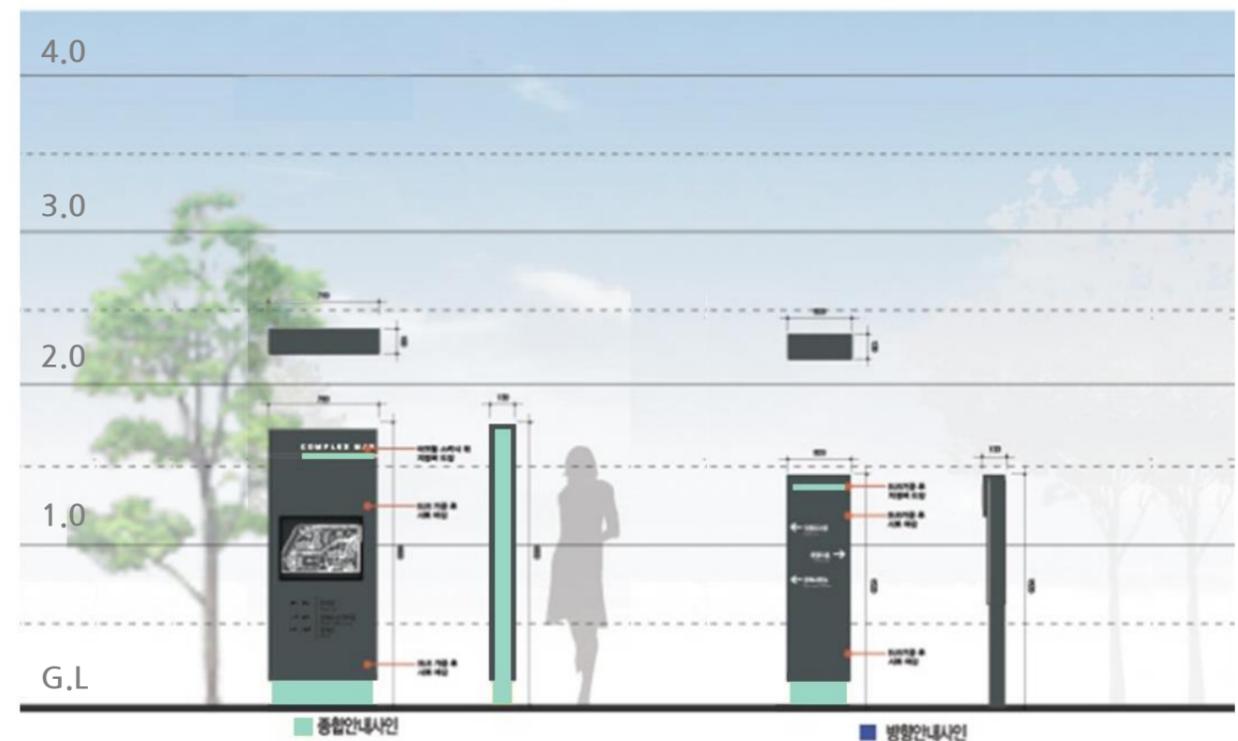
## 픽토그램



## 내부사인 시스템



## 외부사인 시스템



## 조감도

조성 후



## 4-2. 경관사업 세부내용

### 4-2-2. 행복광장 조성

- 섬진강 벚꽃길 구간으로 많은 방문객이 있으나, 방문객들을 위한 휴식, 교류, 주차의 공간이 부족해 정주매력이 떨어짐
- 면소재지내 상권 약화로 빈상가(집)의 방치로 전체 경관을 해치고 있어, 정비가 필요함

#### ■ 위치

- 구례군 문척면 월전리 315-3외 7필지

#### ■ 면적

- 부지면적 4,820㎡

#### ■ 조성계획

- 다목적마당(광장), 생태주차장 등

#### ■ 사업비 (백만원)

- 사업비 : 1,100    • 국비 : 770    • 지방비 : 330



#### ■ 현황사진

View 1



View 2



View 3



## ■ 기본방향

- 마을 주민 교류 및 소통을 통한 구심정의 역할 수행
- 주민에게 활력을 주는 운동 및 건강의 기능수행
- 각종 공공시설 이용객들에게 편의공간 제공

## ■ 세부계획(안)

- 식재계획
  - 상록성 식물을 활용해 사계절 내내 푸른 정원 조성
  - 다층식재를 도입, 계절별 변화에 따른 다양한 경관 연출
  - 교목 : 소나무, 느티나무, 주목, 후피향, 왕벚, 팽나무 등
  - 관목 : 금목서, 꽃댕강, 남천, 치자나무, 영산홍 등
- 시설물 계획
  - 광장의 활용성 고려, 운동공간 및 휴게공간의 연결, 모임 및 축제 등의 공간 조성
- 포장계획
  - 자연친화적이며, 유지관리가 용이한 투수성 포장 계획

## ■ 계획(안)



## ■ 사례이미지



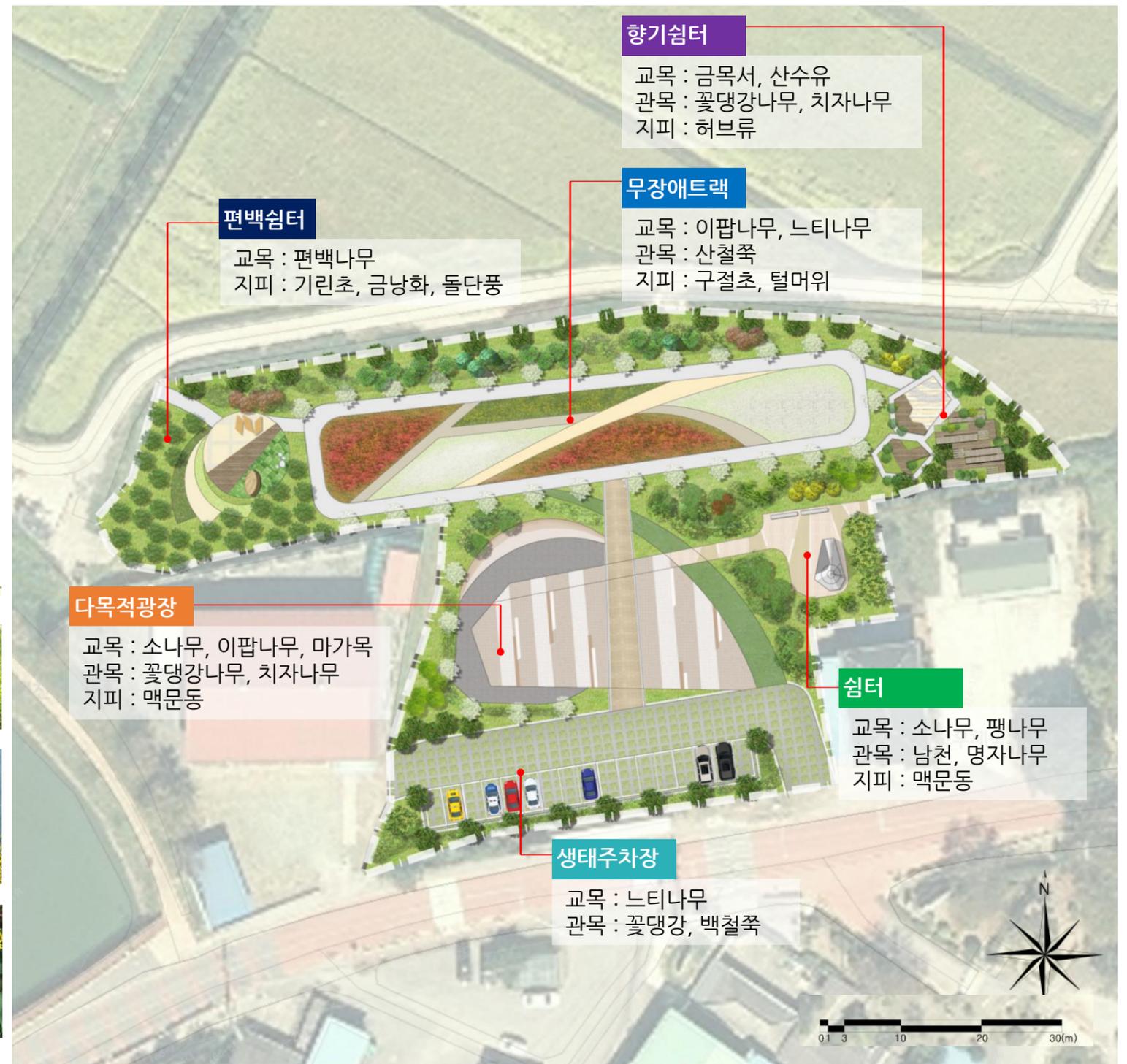
## ■ 수목수량표

구분	수목명	수량(주)	비고
상록 교목	선주목, 소나무, 편백, 후피향	64	
낙엽 교목	공작단풍, 느티나무, 마가목, 배롱나무, 산수유, 이팝나무 등	105	
교 목 합 계		169	
상록 관목	금목서, 꽃댕강나무, 남천, 치자나무 등	2,444	
낙엽 관목	명자나무, 백철쭉, 산철쭉, 영산홍, 자산홍 등	4,636	
관 목 합 계		7,080	
지피	구절초, 기린초, 돌단풍, 맥문동, 털머위 등	12,920	
지 피 합 계		12,920	

## ■ 주요도입수종



## ■ 식재계획(안)



## ■ 시설물수량표

구분	시설명	수량	비고
시설물	파고라	5ea	
	막구조파고라	2ea	
	앉음벽	120m	
	등의자	18ea	
	야외테이블	4ea	
	자전거보관대	1식	

## ■ 주요도입시설



## ■ 시설물계획(안)



## 포장수량표

구분	시설명	수량(㎡)	비고
포장	데크	88	
	화강석판석	166	
	디딤돌	179	
	탄성포장	397	
	황토콘크리트	99	
	투수블럭	574	
	잔디	669	

## 주요도입포장



## 포장계획(안)



## 조감도

조성 후



## 4-2. 경관사업 세부내용

### 4-2-3. 안전한 통행환경 조성

#### ■ 기본방향

- 문척면사무소가 위치한 중심지로 접근하는 861번 지방도는 일부구간의 굴곡, 결빙 등으로 면소재지 주민 및 운전자들의 사고다발로 안전을 위협하고 있으므로 통행환경조성 필요

#### ■ 위치

- 구례군 문척면 월전리 738-3 외 6필지

#### ■ 면적

- 부지면적 270㎡

#### ■ 조성계획

- 문척활력센터, 보호수쉼터, 건강쉼터

#### ■ 사업비 (백만원)

- 사업비 : 700      • 국비 : 490      • 지방비 : 210



#### ■ 현황사진

View 1



View 2



View 3

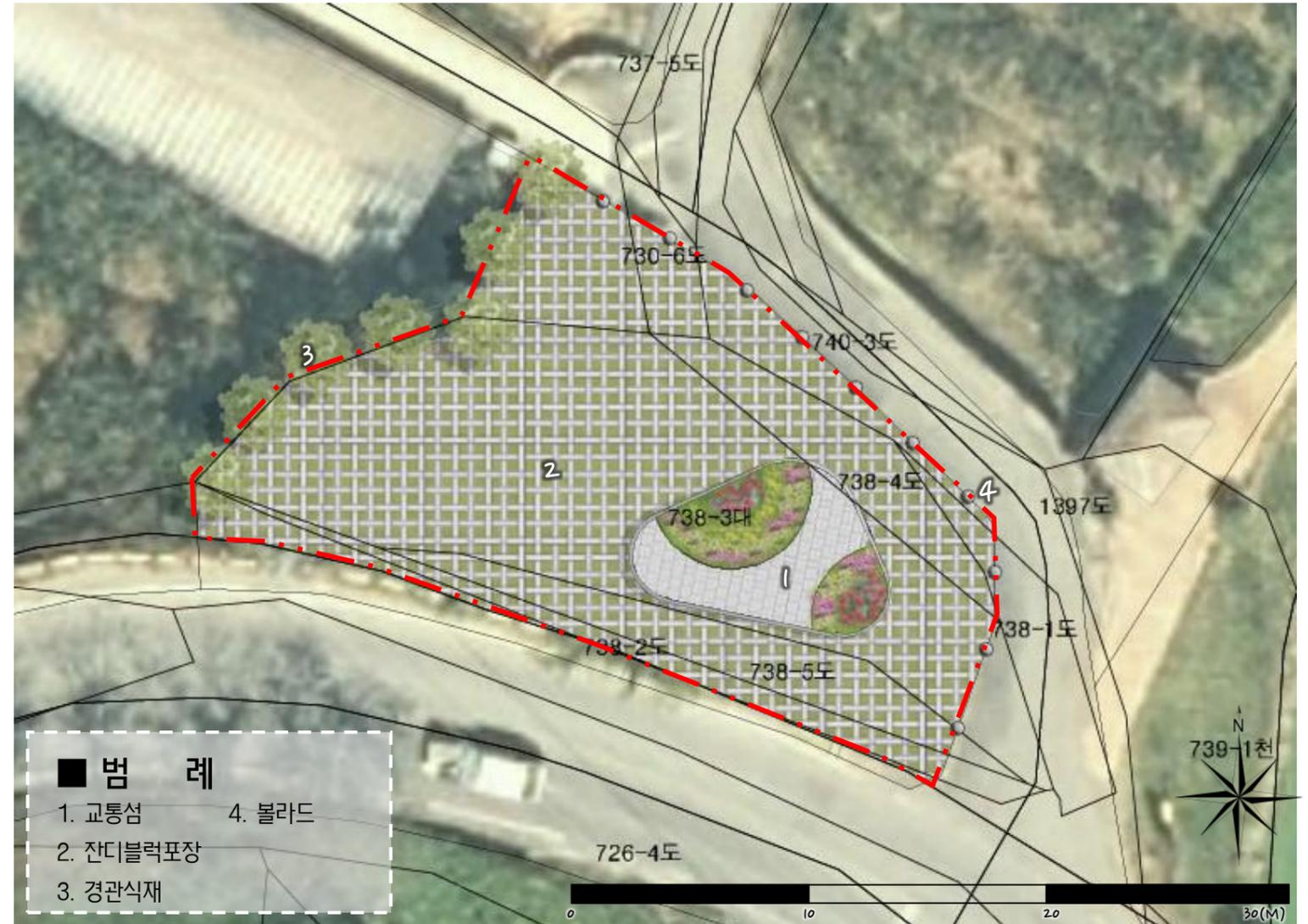


## ■ 세부계획(안)

- 마을 진입로 및 면소재지 주민들의 안전한 통행환경을 위하여 곡률 조정 및 교통섬 조성
- 부지에 노후화된 주택으로 대상지로 진입하는 교통의 문제점을 주민들이 제시함에 따라 통행환경개선과 대상지를 상징하는 초입부의 경관개선

- 식재계획
  - 경관식재를 통한 운전자 시거 및 안전성 확보
  - 계절감을 느낄 수 있는 교목 및 관목, 초화류를 식재
  - 교목 : 이팝나무
  - 관목 및 초화류 : 철쭉, 꽃잔디, 사계국화, 패랭이 등
- 포장계획
  - 유지관리가 용이한 투수포장 계획
  - 주변 농경지를 고려한 자연친화적인 포장계획

## ■ 계획(안)



- 범 레
- |           |        |
|-----------|--------|
| 1. 교통섬    | 4. 블라드 |
| 2. 잔디블럭포장 |        |
| 3. 경관식재   |        |

## ■ 사례이미지



## 4-2-4. 경관수목식재

### ■ 기본방향

- 문척면은 섬진강 벚꽃길 구간에 속하는 곳이나, 중심지 도로변에는 수목이 제대로 식재가 되어있지 않아, 대부분의 관광객들이 그냥 지나쳐 가고 있는 실정으로 경관 개선 필요

### ■ 위치

- 문척면 중심지 도로 구간(0.5km 구간 내)

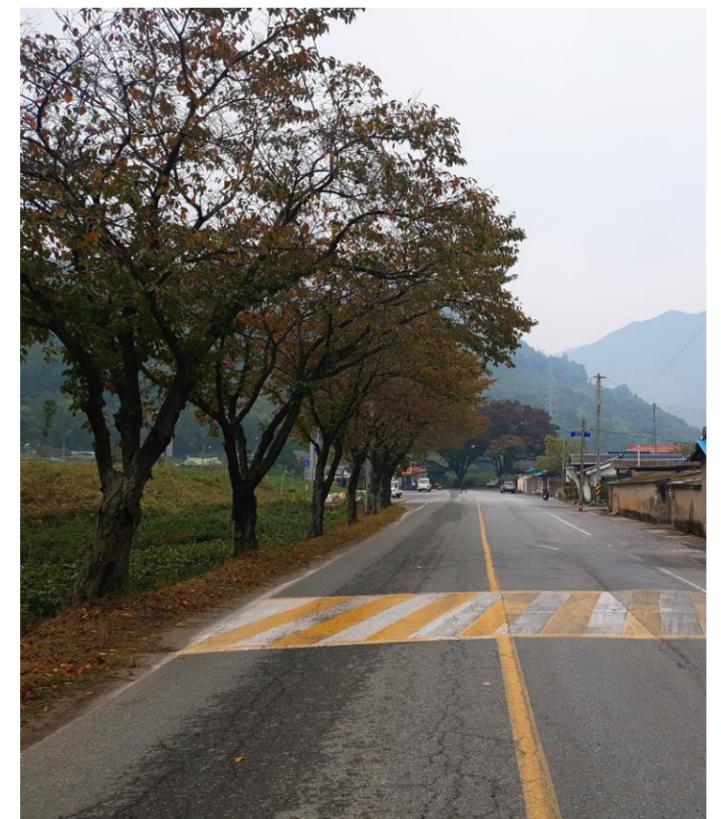
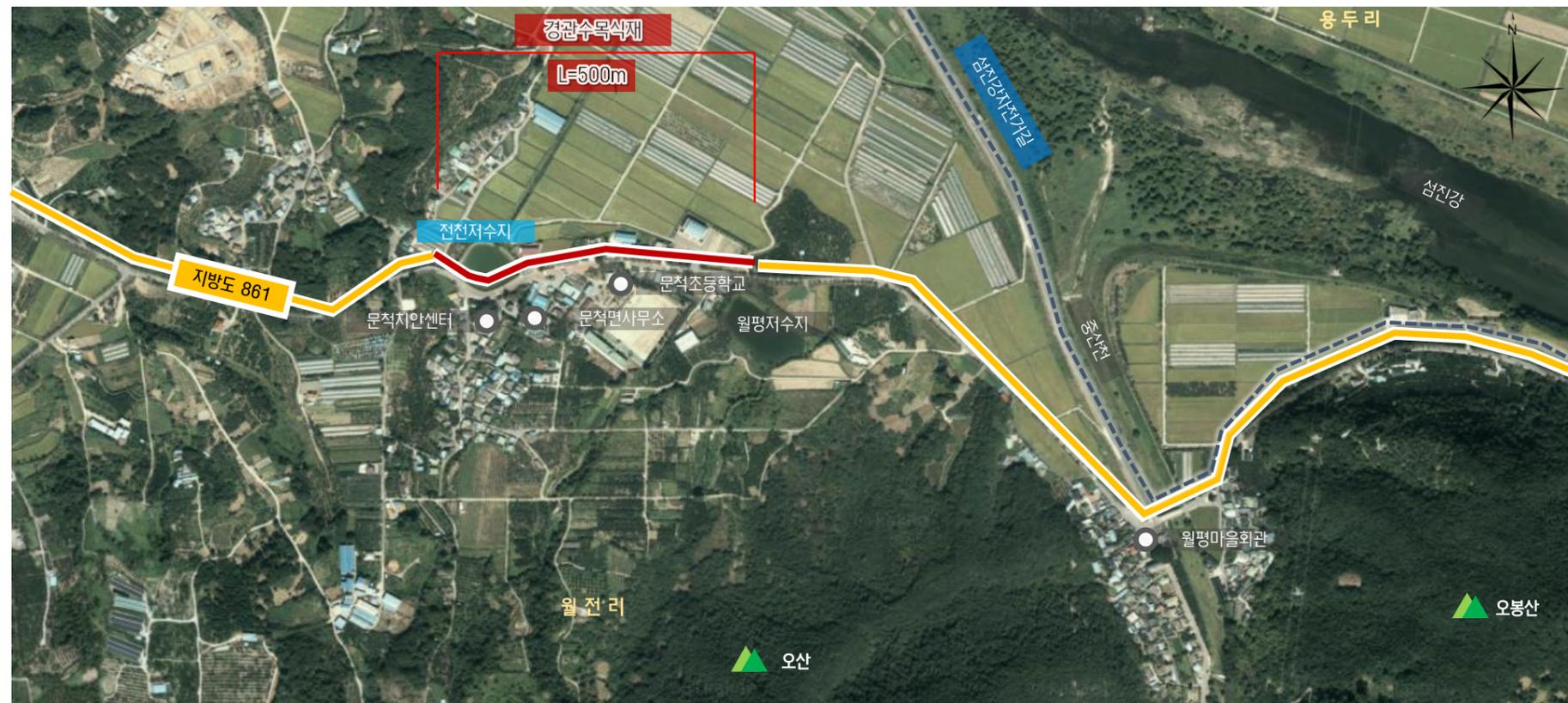
### ■ 사업내용

- 왕벚나무 식재(125주)

### ■ 사업비 (백만원)

- 사업비 : 200      • 국비 : 140      • 지방비 : 60

### ■ 현황사진



## 4-2-5. 테마가로등 조성

### ■ 기본방향

- 문척면 중심지 도로구간에 야간 가로경관이 확보되지 않아, 통행시 사고 위험이 높고, 협소하고 구불한 도로 상황을 개선하기 위함

### ■ 위치

- 문척면 중심지 도로 구간(1.5km 구간내)

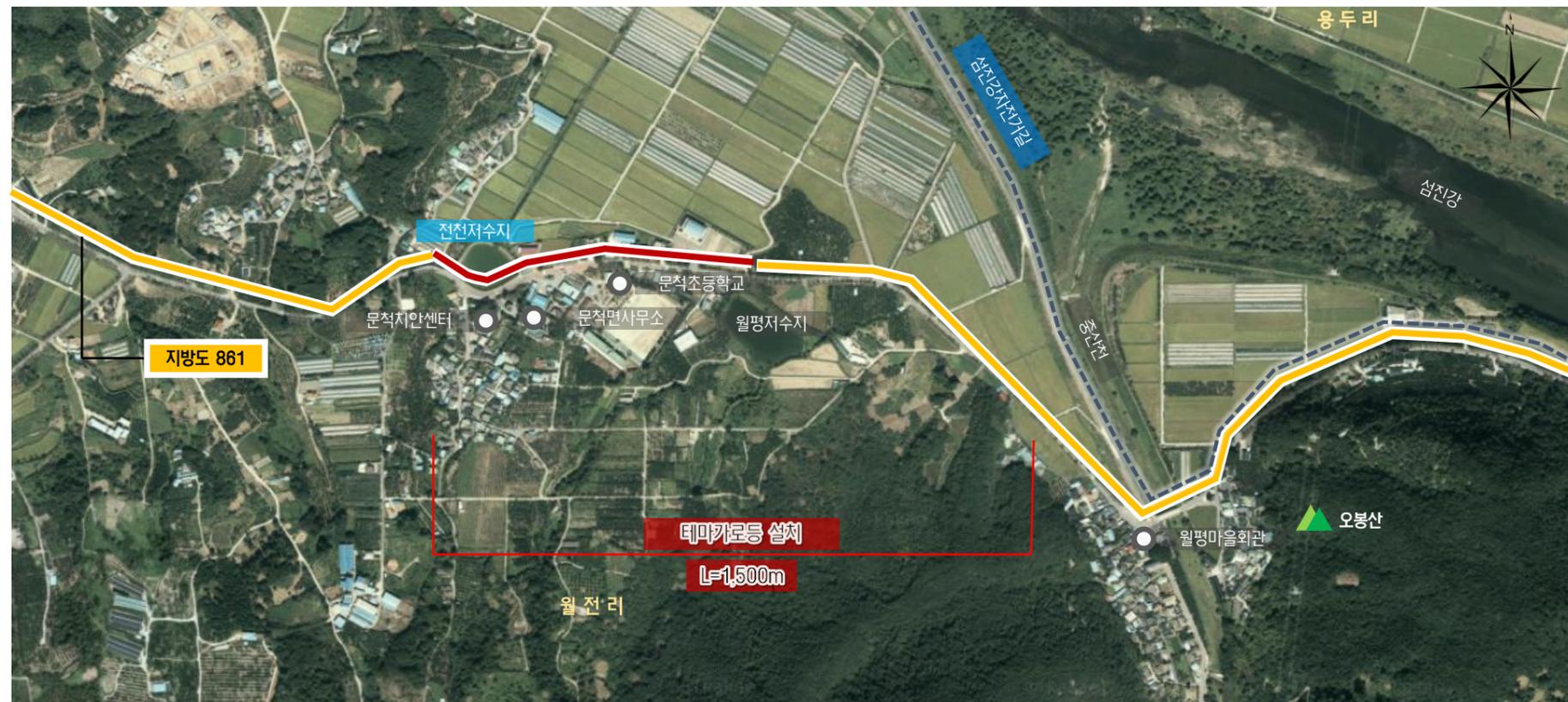
### ■ 사업내용

- LED 가로등 설치(60기)

### ■ 사업비 (백만원)

- 사업비 : 300      • 국비 : 210      • 지방비 : 90

### ■ 현황사진



## 4-2-6. 경관개선사업 - 버스정류장 및 주변정비

- 노후된 버스정류장과 주변 환경개선을 통하여 쾌적한 주거환경 및 안전성을 확보하고, 주요관광지 홍보효과 기대
- 계절감을 느낄 수 있도록 하천둑방에 꽃을 식재하고, 섬진강 자전거길 이용객들의 편의를 위한 휴게쉼터 조성
- 적용구간 : 전천저수지 앞, 월평마을 앞

### ■ 도입시설

- 시설물 : 버스정류장, 자전거 보관대, 옥외용 벤치, 간판정비 등
- 식재 : 벚나무, 수레국화, 꿀풀, 은방울꽃, 에버골드 등

### ■ 사업내용

- 버스정류장 교체 및 인근 수목식재 1식



## 4-2-6. 경관개선사업 - 보행환경 개선(횡단보도 및 방지턱)

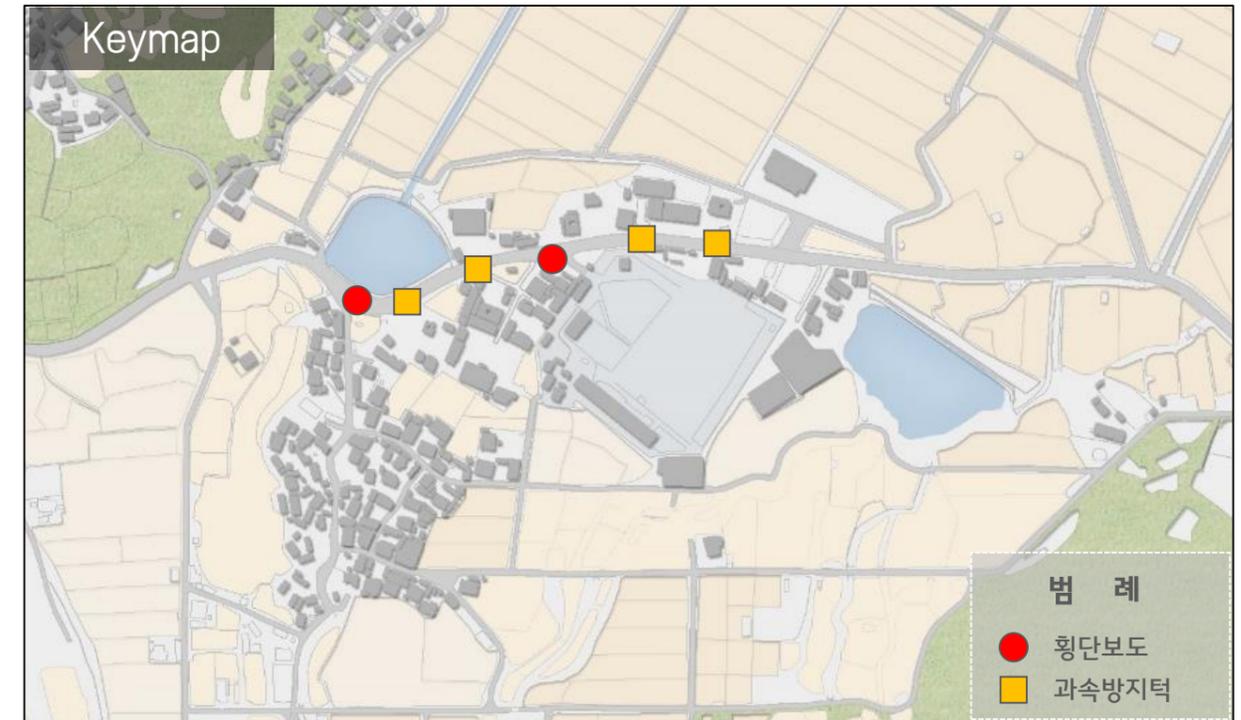
- 험프형 횡단보도 설치로 안전한 보행환경 확보 및 보행환경 경관개선
- 노후화된 과속방지턱 정비
- 교통사고가 발생하지 않도록 마을진입구간을 통과하는 운전자와 보행자에게 안전운전과 경각심을 일깨워 줄 수 있음
- 적용구간 : 전천저수지, 문척초등학교 앞, 마을진입로 일원

### ■ 도입시설

- 시설물 : 험프형 횡단보도, 과속방지턱 정비

### ■ 사업내용

- 험프형 횡단보도 2개소, 과속방지턱 4개소



## 4-2-6. 경관개선사업 - 보행환경 개선(보도정비)

- 현재 보행로는 도로와 보도가 분리되지 않아 노령자 보행환경 안정성에 문제가 있음
- 포장재 분리, 색상 차별화를 통해 보도를 정비하고 화단 조성을 통한 보행환경 개선에 도움
- 적용구간 : 게이트볼장, 문척우체국, 문척초등학교, 문일관

### ■ 도입시설

- 식재 : 벚나무, 영산홍, 철쭉 등
- 포장 : 투수블럭포장

### ■ 사업내용

- 보도정비(L:0.2km, B:1.2m), 하부식재 1식



## 4-2-6. 경관개선사업 - 도로경관개선(중심로 꽃길조성)

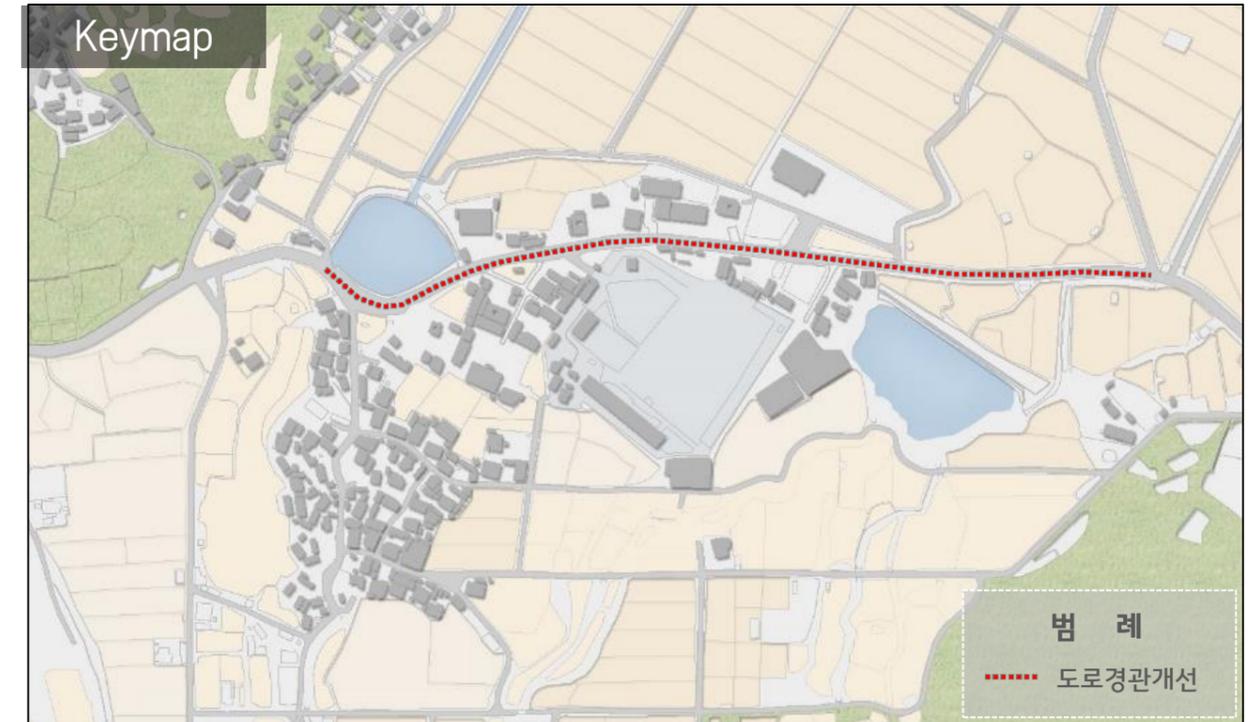
- 섬진강 벚꽃길 구간에 속하나 중심지 도로변에는 수목이 제대로 식재되지 않아 대부분의 관광객들이 지나쳐 가는 실정임
- 이에 중심로 경관개선을 위한 가로수 하부 관목 및 초화류 식재, 화단 조성을 통해 사계절 아름답고 쾌적한 경관환경을 제공함
- 적용구간 : 전천저수지, 문척초등학교, 문일관, 월평마을

### ■ 주요수종

- 교 목 : 벚나무(기존 및 보식)
- 관 목 : 영산홍, 철쭉

### ■ 사업내용

- 영산홍(1,500주), 철쭉(1,500주)



## 4-2-6. 경관개선사업 - 도로경관개선(불량경관 개선)

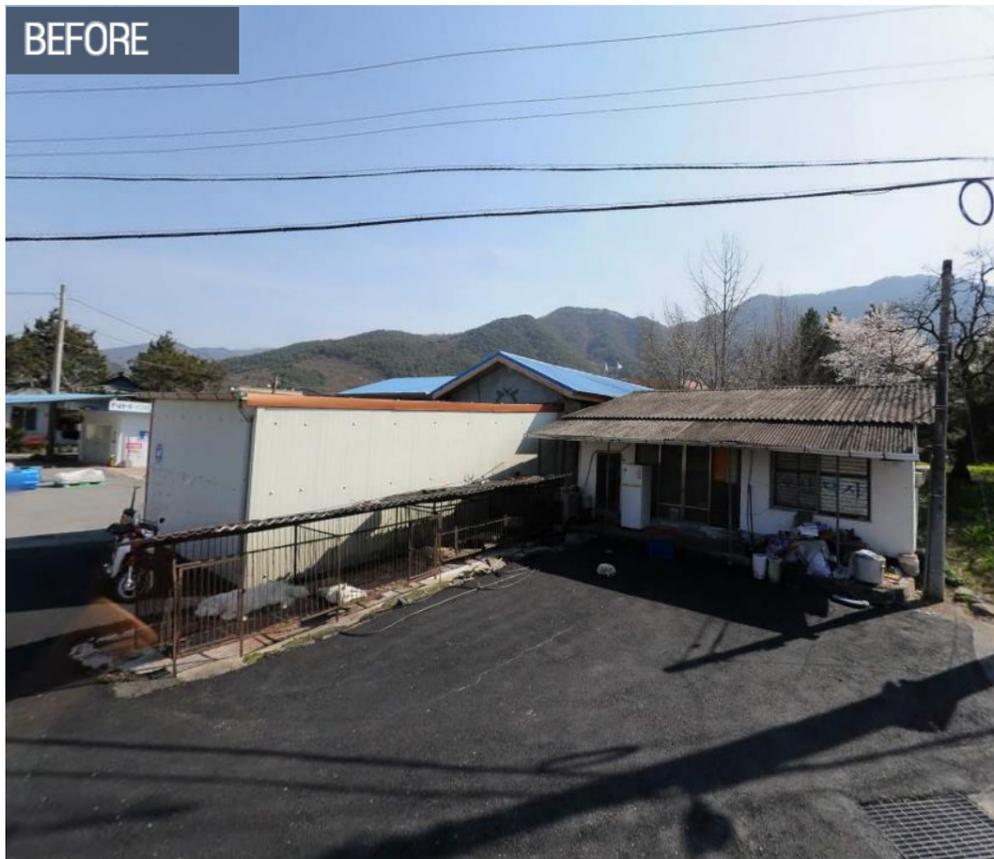
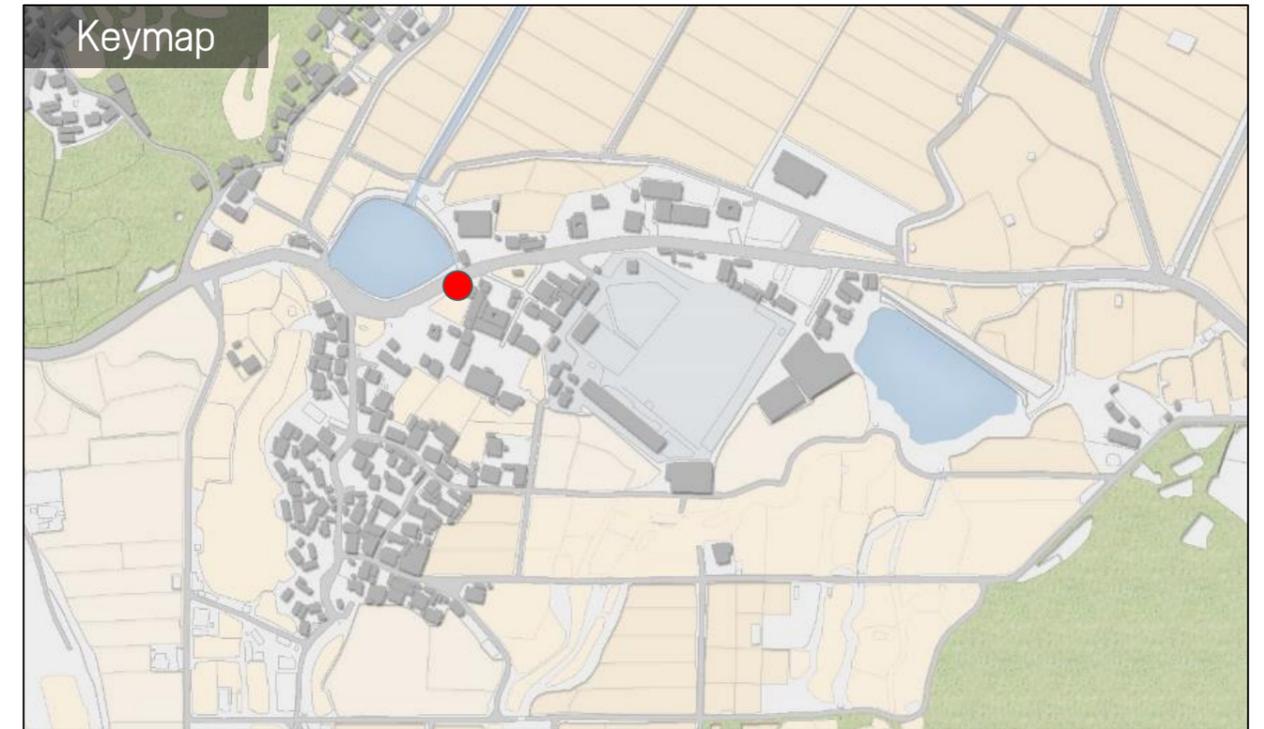
- 오산택시, 개집 철거를 통한 도로 불량경관 개선
- 마을진입구간을 통과하는 운전자와 보행자에게 쾌적한 경관 제공
- 적용구간 : 오산택시 부지

### ■ 개선 시설

- 시설물 : 오산택시, 개집 철거

### ■ 사업내용

- 경관식재 1식



# 05 부문별 가이드라인

구례군 경관기본계획

5-1. 건축물경관 가이드라인

5-2. 가로경관 가이드라인

5-3. 시설물경관 가이드라인

5-4. 색채경관 가이드라인

5-5. 조명경관 가이드라인

5-6. 옥외광고물 경관 가이드라인

## 5-1. 건축물경관 가이드라인

### 5-1-1. 공공건축물 기본방향

#### ■ 기본방향

- 주변 자연경관 및 건축물과 조화로운 경관디자인 연출
- 옥상녹화 및 입면녹화를 통한 친환경적 연출 및 자연미 강조

#### ■ 공공건축물 예시

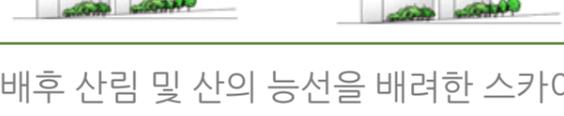
구분	예시	내용
배치		개방된 커뮤니티 공간 형성
형태		부조화된 건축계획을 지양 주변과 조화로운 스카이라인
높이		입면을 디자인화, 선도적 역할
공지		옥상녹화 및 활용 선도화 입면 분절
담장		자연소재 담장계획 가로경관 향상
설비		외부설비 차폐

### 5-1-2. 농촌건축물 기본방향

#### ■ 기본방향

- 배후 산림 및 산의 능선을 배려한 전원적 경관 연출
- 자연 재료를 통한 친환경 이미지 및 개방감 확보

#### ■ 공공건축물 예시

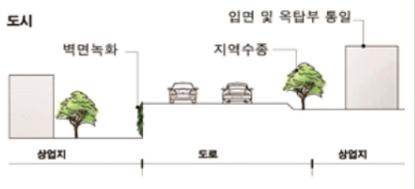
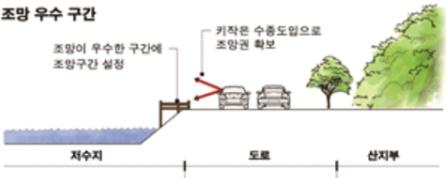
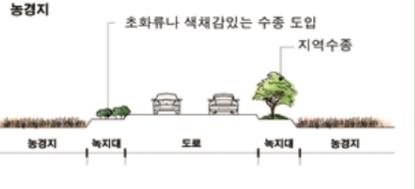
구분	예시	내용
배치		주변 경관으로의 조망을 고려하여 배치
규모		저층 소규모의 건축물 권장 주변경관 훼손하지 않는 규모의 건물 형성
형태		농촌경관의 지형적 특성을 고려하고 조화를 이루는 순응형 건축물 형태 권장
재료		자연재질 사용 지역적, 환경적 특성과 유사한 재료 선정
지붕		주변 농촌 경관에 어울리는 통일된 지붕형태 지향
스카이라인		배후 산림 및 산의 능선을 배려한 스카이라인 형성
조경		자연지형 조건을 최대한 보존/주변 경관과의 조화를 고려한 계획
설비		외부로 노출되는 에어컨실외기 및 부속시설은 노출이 적은위치 배치
야간 경관		원색계열의 빛, 직접적 광원노출 지양/전원적 경관이미지 형성
옥외 광고물		농촌마을의 경관적 특성 및 색채, 재질과 조화로운 계획

## 5-2. 가로경관 가이드라인

### 5-2-1. 국도 및 지방도

구분	예시
국도 및 지방도	구례군 테마에 적합한 가로시설물을 설치. 도로변에 광역녹지축을 조성
	진입부 건축물은 입면 및 옥탑부를 통일하도록 하고 상징성 부여
	주요라인에는 보행로 및 난간에 화단을 설치하여 광역적 녹지 연계
	옹벽 및 담장구간 설치를 지양하고 부득이 설치할경우 벽면녹화를 실시
	조망 우수 구간의 인접부는 관목을 도입하여 주행시 운전자의 조망권을 확보
수려한수변경관을 감상할 수 있도록 와이어형태의 가드레일을 사용	

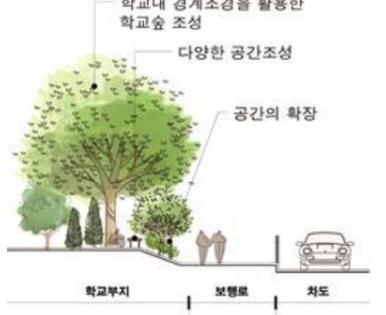
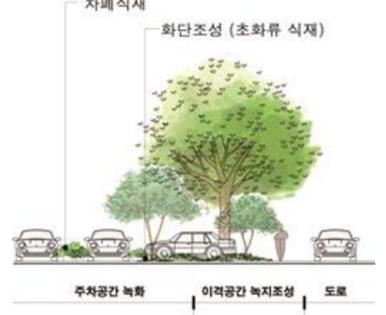
#### 연출 예시 이미지

도시		조망 우수 구간	
농경지			산지
산지		가드 레일	

### 5-2-2. 내부테마가로

구분	내용	예시
내부 테마가로	일부 진입부에 조명등을 설치하여 야간경관 특화	
	보차혼용 가로내 이동식 광고물 금지, 파사드 적용	
	학교 등의 공공기관과 접한 테마가로는 공간을 확장하고 기존 수목을 활용하여 다양한 공간으로 조성	
	주차공간은 도로와 적절한 이격거리를 유지하고 녹지공간으로 조성	

#### 연출 예시 이미지

		
다기능 파사드 적용 (건축입면+간판) 이동식 광고물 금지 적지물 정비	학교내 경계조경을 활용한 학교숲 조성 다양한 공간조성 공간의 확장	차폐식재 화단조성 (초화류 식재)
보차혼용가로	학교부지 보행로 차도	주차공간 녹화 이격공간 녹지조성 도로

## 5-3. 공공시설물경관 가이드라인

### 5-3-1. 경관현황

#### ■ 다양한 형태의 안내시설물

- 다소 과장된 디자인이나 장식적 요소 및 인공적인 소재의 과다사용

#### ■ 연곡사에 위치한 주변경관을 훼손하는 노출 배전반

- 기능에만 충실하고 시각적 만족감을 고려하지 않아 경관저해요소로 인식

#### ■ 가로경관의 상징물이 되는 다양한 버스정류장 쉼터

- 동일한 종류 및 기능임에도 서로 다른 디자인의 시설물이 산재



### 5-3-2. 기본방향

- 대상지의 특성을 고려해 디자인하되 간결하고 통일된 이미지 제공
- 연계 가능한 시설물간의 통합적인 디자인을 적용하여 설치 최소화
- 자연재료의 색을 최대한 활용하여 주변경관과 조화를 유도
- 최대한 자연적인 소재를 사용하고 유니버설 디자인 적용

### 5-3-3. 공공시설물 설계지침

버스쉼터	안내판	가로등	휨스
<p>개방감 확보를 위하여 투명소재 사용 특화지역에는 개성있는 디자인 지향</p>  	<p>중복적 설치를 최소화 할 수 있는 장소 설정 타 시설물과 통합적으로 설치</p> 	<p>지역의 특성을 도입하되 장식이나 지자체 상징물의 남용은 지양 고광택 재료 사용 지양</p>  	<p>간결하게 디자인하며, 권역별 지역의 물화적 요소와 예술성, 안전성을 반영 중,저체도의 색상 권장</p>  
볼라드	방음벽	벤치	휴지통
<p>야간의 시인성 확보를 위해 조명 설치 다른 시설물 또는 기능 통합 설치</p>  	<p>담장형 방음벽 권장 조망을 고려하여 투광성이 높은 재료 사용 입면녹화와 방음림 조성</p>  	<p>최소한의 색채와 재료 자체의 색을 사용 권장 특화거리에는 개성 있는 디자인 연출</p>  	<p>도시 전체에 일관된 기준 적용으로 통일하도록 권장 수거 및 청소 등의 관리가 용이하도록 기능 고려</p>  

## 5-4. 색채경관 가이드라인

### 5-4-1. 기본방향

#### ■ 기본원칙

자연과 조화	→	구례군의 풍부한 산림 및 수변에 조화로운 색채계획
지역의 특성 반영	→	주변과 연계되어 전체의 분위기를 고려한 색채계획
효율적인 색채관리	→	절제와 강조의 적절한 조화가 있는 유연한 색채계획
구례군의 정체성을 반영	→	특정 장소와 용도에 잘 어울리는 색채계획

#### ■ 구례군 대표 경관 10색

 지리산초록색 8.0G5.5/7.5 1.6G6.3/10.3 0.1G6.0/8.7	 삼천강강물색 9.2B5.5/7.3 2.7PB5.7/10.5 1.2PB6.9/7.1
 삼수유리색 6.0Y9.0/13.5 6.4Y8.4/10.3 4.7Y8.2/8.4	 화엄사기왓색 6.0Y9.0/13.5
 사성암노을색 0.2R5.2/15.0 8.4R6.0/11.7 7.7R7.0/5.7	 구례평야색 7.7GY6.0/9.0 7.7GY8.3/12.0 6.6GY8.5/8.4
 돌담길 회색 7.0PB7.0/0.4	 지리산단풍색 0.2R5.2/15.0 8.4R6.0/11.7 7.7R7.0/5.7
 수리굴담을 백색 6.2G8.8/0.5	 다무락마을 황토색 6.9YR5.8/7.6 4.3YR7.0/12.0 5.6YR7.4/9.2

### 5-4-2. 색채경관 가이드라인

#### ■ 농촌취락지 색채가이드라인

- 주조색 G.GY계열, 명도 7~10이하, 채도6이하
- 보조색 Y,G계열, 명도9이하, 채도12이하
- 강조색 PB,YR계열, 명도7이하, 채도15이하

154-214-196 7.48G7.82/5.15	255-255-255 8.48GY9.90/0.78	176-214-27 5.67GY7.74/12.55
-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

#### ■ 시가지 색채가이드라인

- 주조색 G.GY계열, 명도10이하, 채도3이하
- 보조색 GY계열, 명도7이하, 채도2이하
- 강조색 RP,BG계열, 명도10이하, 채도3이하

131-142-158 9.18B5.32/2.04	230-236-240 6.07G9.13/0.90	199-198-187 5.26GY7.63/1.45
-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

#### ■ 산림 색채가이드라인

- 주조색 Y.GY계열, 명도7~10이하, 채도8이하
- 보조색 GY계열, 명도10이하, 채도10이하
- 강조색 G,YR계열, 명도8이하, 채도6이하

199-204-128 3.37GY7.69/6.40	242-250-155 4.03GY9.45/7.15	216-203-129 9.06GY7.81/6.11
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

#### ■ 수변 색채가이드라인

- 주조색 BG.G계열, 명도7~10이하, 채도6이하
- 보조색 GY계열, 명도8~10이하, 채도7이하
- 강조색 B계열, 명도8이하, 채도6이하

149-212-222 8.93B7.81/4.91	255-255-255 8.48GY9.90/0.78	154-214-196 7.48G7.82/5.15
-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

#### ■ 공공시설물 및 옥외광고물 색채가이드라인

- 주조색 GY계열, 명도6이상, 채도5이하
- 보조색 Y계열, 명도4이하, 채도7이하
- 강조색 B, RP계열 중저명도, 중저채도

154-164-103 4.47GY6.04/5.54	197-204-155 5.03GY7.71/4.45	161-161-148 4.54GY6.10/1.62
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

## 5-5. 조명경관 가이드라인

### 5-5-1. 부문별 야간경관

#### ■ 건축물 야간경관

- 광원이 직접 외부로 노출되는 점 조명, 선 조명 지양
- 에너지 절약형 및 신재생 에너지 사용 권장

구분	연출방식
지면	
폴기구	
건축물 벽면	

#### ■ 자동차도로 야간경관

- 운전자의 안전한 차량운행을 위한 평균 노면 휘도, 균제도 확보
- 농촌지역 도로조명의 경우 빛 공해를 방지하고 점·소등시간 규제

대로(25m, 6차선이상)	중로(12m, 3~5차로)	소로(12m, 1~2차로)
일괄된 조명사용의 연출방식		

#### ■ 보행자도로 야간경관

- 주변식재와의 관계를 고려하여 식재에 의한 빛 차단을 보완
- 보도상의 단차나 장애물을 쉽게 인지할 수 있는 조명기구 설치

구분	연출방식
가로환경	
보행공간	

#### ■ 녹지지역 야간경관

- 시설물 및 예술품을 중심으로 조명의 포인트 장소가 되도록 연출
- 안전을 위한 보도조명은 생태보전을 위해 간접조명방식으로 설치

Wal Wash 조명	Moon lighting 조명	Up lighting 조명
수목의 실루엣 표현을 통해 다이내믹한 연출가능	달빛의 효과를 연출하여 업다운 라이팅에 모두 사용	사목의 상부를 강조하고 루버등을 사용하여 눈부심 방지

## 5-6. 옥외광고물 경관 가이드라인

### 5-6-1. 옥외광고물 기본방향

#### ■ 기본방향

- 설치 시 유의해야 할 근본원칙, 기준 및 세부고려사항을 제시
- 도시의 조형적 요소로서 옥외광고물을 다루며 주변과 조화로운 디자인
- 크기를 최소화하고 건축물 설계시 옥외광고물 설치계획 반영

#### ■ 옥외광고물 일반설계지침

- 건축물과 조화를 고려하여 입면 및 주변환경과 어울리는 디자인계획
- 간판의 규격 및 개수는 최소화하며 특징을 부각시킬 수 있는 고려
- 간판의 배경색상 및 재료는 건축물 벽면 마감재료의 색상을 고려

#### ■ 가로형광고물

구분	내용	이미지
설치 위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3층 이하에 설치하고 각 층 상단에 표시</li> <li>• 점포 주택의 주거부분으로 쓰이는 해당층에 설치 금지</li> </ul>	
서체	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 딱딱한 느낌의 사각형 글씨체 사용 금지</li> </ul>	
형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 모퉁이 양쪽으로 설치시 형상과 높이를 동일하게 설치</li> </ul>	

#### ■ 가로형광고물

구분	내용	설계지침
설치 위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시지역 내에서는 설치 금지</li> <li>• 종합안내판을 설치 할 수 없는 5층 이상의 건물 및 도시외곽지역 설치시에는 가이드라인 준수</li> </ul>	 <p>최대면적 1면 최대 3m<sup>2</sup> 이내로 표시</p> <p>세로크기 최대 5m 이내로 표기</p>
서체	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업소 내용 표기 시 층별로 순차적으로 표기</li> </ul>	
형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 점멸 방식의 네온사인, 동영상 형식의 광고물 표시 금지</li> </ul>	

#### ■ 창문이용간판 설계지침

구분	내용	이미지
설치 개수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 입주 업소에 한하여 1개 설치 가능하며 광고물 총량에는 포함되지 않음</li> </ul>	
서체	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 창문 또는 출입문 면적의 1/2이내로 설치</li> </ul>	
형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과도한 광구문안 게시물을 삼가고 간단한 도형이나 기호만을 사용하여 시각환경을 개선하여 광구물 정보의 양을 최소화</li> <li>• 업종 특성을 고려하여 업종별 고유 도형 및 상징, 색채 등을 개발하여 디자인하며 서체 개발을 통한 질 높은 광고물이 되도록 계획</li> </ul>	