

『선운2지구 예다음』 일반(기관추천) 특별공급 안내문 (일정 변경)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외하는 자'를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 민간사전청약 단지로써 사전당첨자의 세대수 우선 배정 이후 특별공급 및 일반분양 물량을 배정하였습니다.

I

공급개요 및 일정

- 공급 위치 : 광주광역시 광산구 운수동 선운2지구 B-2BL
- 공급 규모 및 내역 : 아파트 지하1층, 지상 25층 7개동 총 554세대 중 사전당첨 세대 제외 **282세대**
[일반분양 282세대 및 부대복리시설 중 특별공급 167세대(기관추천 특별공급 28세대 포함)]

■ 기관추천 특별공급 대상 세대수

(단위 : m², 세대)

구분	주택형 (전용면적 기준)	타입	세대수	세대별 공급면적(m ²)			기관추천 특별공급 배정세대수	입주예정 시기
				주거전용	주거공용	소계		
민영 주택	084.9755A	84A	232	84.9755	25.1097	110.0852	23	추후 입주자 모집공고 확인
	084.8683B	84B	50	84.8683	25.9924	110.8607	5	
합계			282	-	-	-	28	

※ 상기 내역은 입주자모집공고 승인 시 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

구분			기관추천 특별공급 배정세대 (예비)					
			84A		84B		배정세대	
			대상	(예비)	대상	(예비)	대상	(예비)
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등		5	(25)	1	(5)	6	(30)
	장기복무 제대군인		3	(15)	-	-	3	(15)
	10년 이상 장기복무군인		4	(20)	1	(5)	5	(25)
	중소기업 근로자		5	(25)	1	(5)	6	(30)
	장애인	광주광역시	4	(20)	1	(5)	5	(25)
		전라남도	2	(10)	1	(5)	3	(15)
합 계			23	(115)	5	(25)	28	(140)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 참고하여주시기 바라며, ()는 예비입주자 배정세대로 500%를 적용하였습니다.

※ 상기 내용은 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 분양일정(예정)

구분		일자	참고사항
입주자 모집공고		2023. 09. 15.(금)	선운2지구 예다음 홈페이지 (http://www.선운2지구예다음.com)
주택전시관 개관		2023. 09. 15.(금)	광주광역시 서구 상무대로 1147번길 7, 1층
특별공급 접수일시	인터넷 청약	2023. 09. 25.(월) (09:00 ~ 17:30)	청약home(www.applyhome.co.kr) 사이트 통한 청약 접수 ※ 청약통장 가입은행 구분없이 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능!
	주택전시관 방문접수	2023. 09. 25.(월) (10:00 ~ 14:00)	정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한함.
당첨자 및 동·호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)		2023. 10. 06.(금)	청약home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 가능

※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약 신청 유의사항

- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에
①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나,
②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만
사용 가능합니다.
- ※ 인터넷 청약 접수 마감시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고
17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 예비입주자로 선정되신 분들도 특별공급 접수일시 반드시 청약신청 하셔야 됩니다.

II

특별공급 신청자격 및 당첨자선정 방법

■ 신청자격 (모집공고 2023. 09. 15. (금) 예정)

「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 의하여 해당기관에서 (국가유공자, 장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무 군인, 장애인, 중소기업근로자) 선정하여 추천을 받으신 '무주택세대구성원'을 대상으로 합니다.

단, 국가유공자, 장애인을 제외한 장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무군인 및 중소기업근로자 경우는 입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 조건을 충족하여야 함

(거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

▶ 청약통장 가입요건(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

<민영주택 청약 예치기준금액>

구 분	그 밖의 광역시 (광주광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (전라남도)
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원

※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고(예정)일 입니다.

※ 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 수행합니다.

※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자를 선정 합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 및 제4조 3항에 의거하여 해당주택 건설지역(광주광역시, 전라남도)에 거주하는 성년자만 신청 가능합니다. 단, 10년 이상 장기복무 중인 군인은 기타 지역 거주 자격으로 청약할 수 있습니다.

▶ 무주택세대구성원의 정의

■ 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원

「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

▶ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자.

(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)

2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 자.

(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 각호에 정하는 자는 예외로 함)

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]**

- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며**, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

- 특별공급 예비 입주자는 유형별 구분 없이 타입별 배정물량의 500% 이상 범위내에서 선정합니다.

- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

Ⅲ

유의사항

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 민영주택의 기관추천 특별공급은 관계기관의 장이 우선순위에 따라 명단을 작성하여 제출해 주셔야 합니다.
- 기관추천 특별공급 추천 대상자는 **당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 등)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결불가, 당첨자명단 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.**
- 당첨자발표 이후 한국부동산원 및 국토교통부 등 관련기관의 전산검색결과(주택소유여부 등)에 따라 부적격통보를 받을 수 있습니다.
- 전산검색 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 신청자는 정해진 기간 내에 당사에 소명 자료를 제출해야 계약체결이 가능하며, 당일 소명 불가시 해당기관의 신청여부, 동·호배정여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- **특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.**
- **기관추천 특별공급에 신청한 경우 본인 및 세대원 모두 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복 신청이 불가합니다. 본인과 세대원이 중복 청약하는 경우 모두 부적격 처리 되오니 무주택세대구성원 중 1인만 특별공급 신청해 주시기 바랍니다.**
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 주택소유여부 및 과거 특별공급 당첨여부 사항은 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 해당제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인 으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형태 세부사항 등은 분양사무실, 안내자료 및 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

IV

현장위치 및 주택전시관 약도

■ 선운2지구 예다음 현장 위치도



■ 선운2지구 예다음 주택전시관 위치도



- ◆ **현장 주소**
광주광역시 광산구 운수동 선운2지구 B-2BL
- ◆ **주택전시관 주소**
광주광역시 서구 상무대로 1147번길 7, 1층
- ◆ **대표번호**
062-714-2550
- ◆ **홈페이지**
<http://www.선운2지구예다음.com>

※ 본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 팜플렛 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.