JEOLLANAMDO'S
INVESTMENT ATTRACTION

새로운 비상을 준비하는
대한민국 CEO께 드리는 프로포즈

전남의 투자매력

전라남도 투자유치과
http://namdo.jeonnam.go.kr/invest

전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 (우 58564)
TEL.061)286-5171~4 FAX.061)286-4746

발행일 : 2022. 12.

새로운 비상을 준비하는 대한민국 CEO께 드리는 프로포즈 전남의 투자매력

전라남도

세계로 웅비하는 대도약! 전남 행복시대

전라남도
JeollaNamdo

글로벌 환태평양의 중심,
세계로 웅비하는 대도약! 전남

CONTENTS

1. 전라남도의 8대 투자강점 _04
2. 전라남도의 역점 투자 분야 _10
3. 전라남도의 산업단지 _30
4. 전라남도의 관광개발 입지 _42
5. 투자 인센티브 _50
6. 투자기업 지원기관 _56

전남 일반현황

- 인구('21) **1,833천명**
- 면적('21) **12,359㎢** (전국의 12%)
- 행정구역('21) **5시 17군, 297읍·면·동**
- 산업구조('21) 기타 서비스업 **60.6%**, 광업·제조업 **31.5%**, 농림·어업 **7.9%**
- 지역내총생산('20) **78.8조원**(전국 8위)
- 수출('21) **427억불**(전국 7위)

전남의 투자매력

전라남도의 8대 투자강점

당신의 비즈니스를 위한 최적의 장소

전남의 비교우위 청정자원과 산업여건은
세계적인 기업으로 성장해 나가는 경쟁력이 됩니다.

전라남도의 8대 투자강점

01

대한민국
신재생에너지 산업의 최적지
입니다.

- 대한민국 제1의 신재생에너지 발전 잠재력 보유
- 신재생에너지 보급 용량(4.1GW, 16%) 전국 1위

해상풍력발전	태양광발전	조류발전
해상풍력발전 잠재량 전국 37.3% 차지	평균 일사량 전국 최고 7% 상회	조류자원 전국 최고 **80% 보유**
전국 33.2GW 전남 12.4GW	전국 3.63kwh/㎡ 전남 3.89kwh/㎡	전국 12GW 전남 9.6GW

02

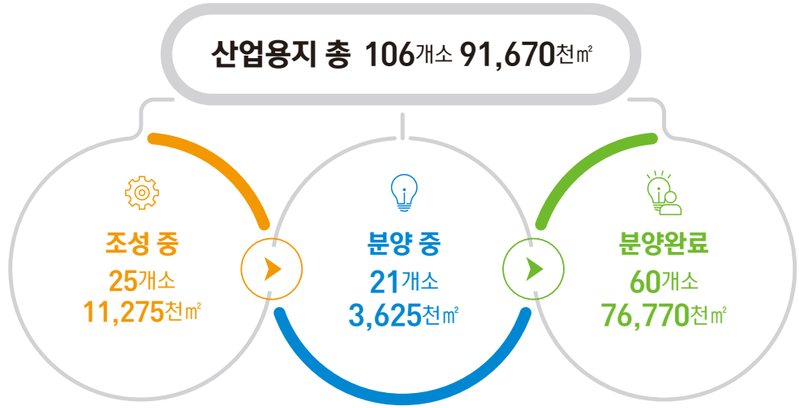
국내 최대의 산업 원자재 공급처입니다.

세계 최대의 단일 조강능력	국내 최대 석유화학 제품 공급능력	최고 품질의 친환경 농·수·축산물 생산
· 광양제철소 2,400만톤/년	· 정유 80만배럴/일 · 석유화학제품 626만톤/년 (에틸렌 기준)	· 친환경 농산물 인증면적 전국 1위 (40,528ha, 전국의 54%) · 수산물 생산량 전국 1위 (192만톤/년, 전국의 58%) · 유기·무항생제 축산물 인증농가 전국 1위 (1,758호, 전국의 25%)

03

전국에서 **가장 가성비 좋은 산업용지**를
공급합니다.

- 기업 맞춤형 산업단지를 조성하고, 산업용지를 저렴하게 공급하여 초기 투자부담 크게 절감
  ※ '22년 기준 땅값(공시지가) : 전남 13천원/㎡(전국 평균 74천원/㎡, 약 1/6수준)



※ 기업수요에 따라 2,000㎡ 소규모 필지부터 대규모 필지까지 맞춤형 분양 가능

04

전국에서
가장 안정된 노사문화가
정착되어
있습니다.

- 원활한 노사민정협의회 운영을 통해 파트너십 강화, 노사상생협력 문화 확산
- 고용안정 및 노동생산성 제고를 위해 다양한 노사화합 프로그램 운영 (14개사업)

노사민정 협력 활성화 정부 평가에서 최우수기관 전국최다 선정 (12회, '08년~'21년)

05

숙련된 맞춤형 전문인력이
기다리고
있습니다.

- 산학협력 취업패키지 과정 등 기업 맞춤형 인력양성사업 운영
- 전남 일자리 플랫폼 운영 (산업·지역별 맞춤형 일자리 지원)

일자리대상 정부 평가에서 8년 연속 일자리 우수 자치단체 선정(종합대상 2회)

06

풍부한 전력과
공업용수를
공급합니다.

- 발 전 량 : 61,841GWh(전국의10.7%) ※ 2021년 기준
- 공업용수 : 주암댐, 장흥댐, 수어댐, 평림댐 등 풍부한 용수 공급

07

환태평양과
유라시아를
잇는 물류 거점
으로 도약하고
있습니다.

항공

무안국제공항(연간 14만회 운항 가능)
여수공항 : 국내선(서울 45회/주, 제주 24회/주, 강원 7회/주)
광주공항 : 국내선(서울 31회/주, 제주 96회/주, 강원 7회/주)

항만(컨테이너)

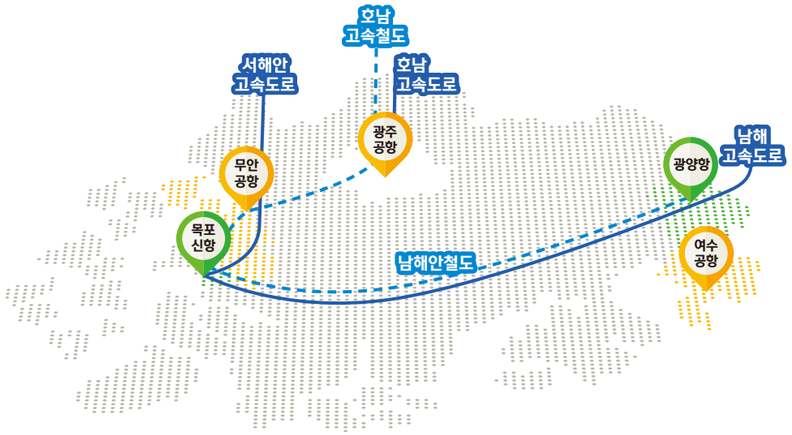
광양항 : 12선석 운영(화물처리능력 272만TEU/연간)
목포신항 : 3선석 운영(화물처리능력 36만TEU/연간)

철도

서울↔광주 1시간 30분
서울↔목포 2시간 10분
목포↔부산 2시간 20분('25년 개통)

도로

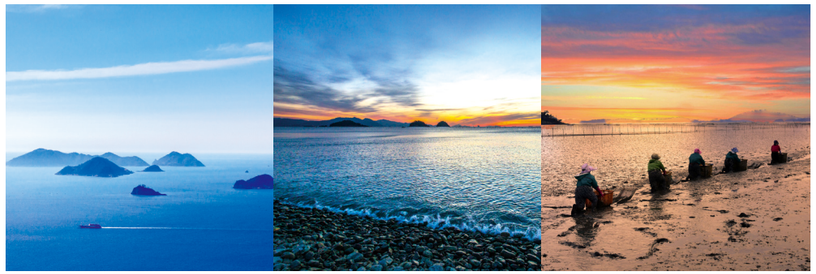
서해안 고속도로(서울, 3시간 대)
남해 고속도로(부산, 3시간 대)



08

천혜의 자연
환경, 섬·해양
자원의 보고
입니다.

- 2,200여개의 다도해(전국의 65%)
- 6,873km의 리아스식 해안(전국의 45%)
- 1,161㎢의 세계 5대 갯벌(전국의 42%)
- 산소 음이온 1,593개/㎤ 수도권의 8배, 온화한 기후(연평균 14℃)



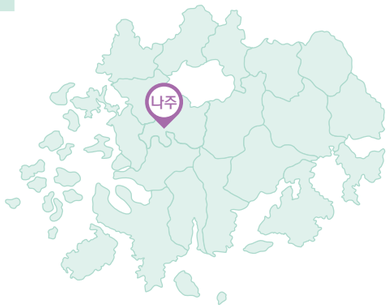
전라남도의 역점 투자 분야

새로운 비상(飛上)을 위한 제안
전라남도의 투자 유망 비즈니스

에너지, 바이오의약, 우주항공, 미래형 운송기기,
스마트 농수축산 등 대한민국의 새로운 성장동력이 될
미래 첨단·전략산업을 집중 육성합니다.

1. 글로벌 에너지 신산업 선도

빛가람 에너지밸리



한국전력공사, 한전KPS 등 16개 공공기관이 이전한 나주 빛가람 혁신도시에 한국에너지공대, 에너지 연구시설·기업 등이 집적화된 **첨단과학단지가 조성**되어 **국내 최대 에너지융복합 산업의 비즈니스** 기회가 열립니다.

투자지역
나주 빛가람혁신도시 일원

투자업종
에너지·ICT·소프트웨어 기업, 벤처기업, 연구소

투자장점
- 빛가람 혁신도시를 중심으로 에너지 클러스터를 조성하여 세계적인 에너지 수도로 도약
- 한국전력, 한국에너지공대, 초강력 레이저연구시설(유치) 등 산·학·연 협력 네트워크 형성으로 에너지분야 신산업 선도
- 기업이전·창업보육 지원, 연구개발·고용지원시설 등 산업생태계 구축
  (에너지밸리 기업개발원, 에너지신기술연구원, 에너지밸리산학융합원, 한국폴리텍대학 전력기술교육센터 등)

광주·전남 공동혁신도시

지역
전남 나주시 빛가람동 일원(7,361천㎡)

계획인구
2만 가구(인구 5만명)의 자족형 독립 신도시

이전기관
한국전력공사, 한전KDN, 한전KPS 등 16개 공공기관

빛가람혁신도시

한전KDN

에너지밸리 투자 인프라 구축

'18.11. 국가혁신 클러스터 지정 — 규제완화, 연구개발, 기업 지원 등

'19.11. 에너지산업 융복합단지 지정 — 연구개발, 기반시설, 인력양성 등

'19.12. 에너지신산업 규제자유특구 지정 — 규제샌드박스 적용, 조세감면 등

'20.8. 에너지밸리 강소연구개발 특구 지정 — R&D지원, 조세감면, 실증특례 등

에너지밸리 조성을 위한 한전의 지원제도

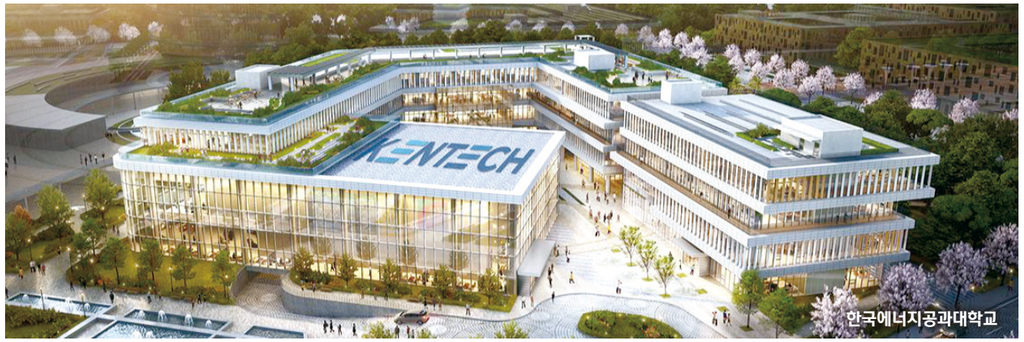
금융지원	에너지밸리 투자펀드	515억원 출자 880억원 결성→ 우수벤처기업 투자
인력양성	일자리 Dream제도	근로자 당 월20~40만원 / 기업당 3~5명 지원 → 핵심인력 장기재직 유도
	전문·기능인력 양성	학점연계형 에너지신산업 전문 인력 및 우수기능인력 양성
판 로	중소기업 특별지원 지역	이주기업수에 따라 연간 구매물량의 10~20% 우선 구매
기 타	채용박람회 개최, 협력연구개발과제 투자기업 우대 등	

한국에너지공과대학교 설립 개요('19~'22)

지역
전남 나주시 빛가람동 일원

면적
120만㎡(대학부지 40만㎡, 연구소·클러스터 부지 80만㎡)

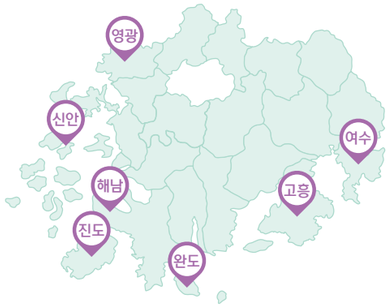
정원/개교
1,000명(대학원 600, 학부 400) / '22년 3월



한국에너지공과대학교

해상풍력 산업

대한민국 최고의 해상풍력 자원을 활용해 '**전남형 상생일자리**'를 만드는 **8.2GW 대규모 해상풍력발전단지**를 조성하고 있습니다.



투자지역
목포신항만·대양산단, 영암 대불산단, 해남 화원산단, 신안 압해, 영광, 여수 등

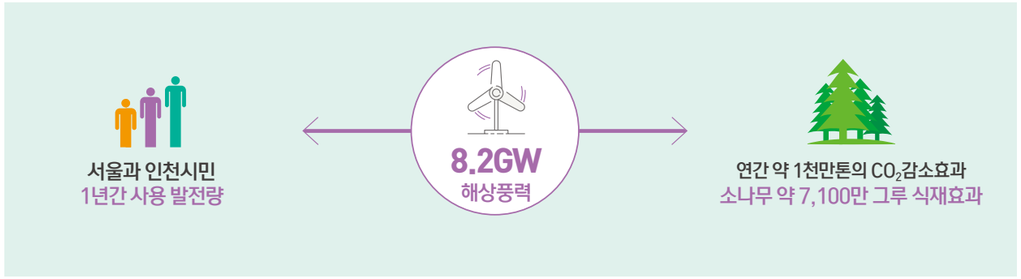
투자업종
풍력발전 기자재(터빈, 타워, 블레이드, 하부구조물 등) 제조 기업

투자장점
- 일정한 풍속(7㎧ 이상), 낮은 수심(50m 미만) 등 해상풍력산업의 최적지
- 해상풍력단지 조성·운영 전주기 융복합산업화 플랫폼 조성
- 해상풍력산업 생태계 서플라이 체인(Supply chain) 구축 중

8.2GW 해상풍력 발전단지 개요('22~'30)

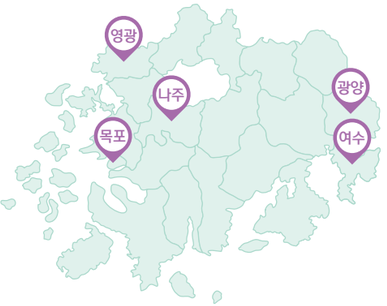
- 규　　모 : 8.2GW(단일 단지 세계 최대규모)
  - 투자액 48.5조원, 기업유치·육성 450개, 일자리 창출 12만개
- 사업내용
  - 해상풍력발전단지 조성, 풍력발전기 생산·조립단지 조성
  - 해상풍력 지원부두 및 배후단지 개발, 송전선로 구축 등

※ 전남도 총 계획용량 30GW 규모 추진 중(신안11.3, 영광6.6, 여수5.4, 진도3.2 등)



이차전지 산업

제2의 반도체라 불릴 만큼 세계적으로 고속 성장이 전망되는 '**이차전지**' 산업을 **전남의 미래 성장동력 산업**으로 육성하고 있습니다.

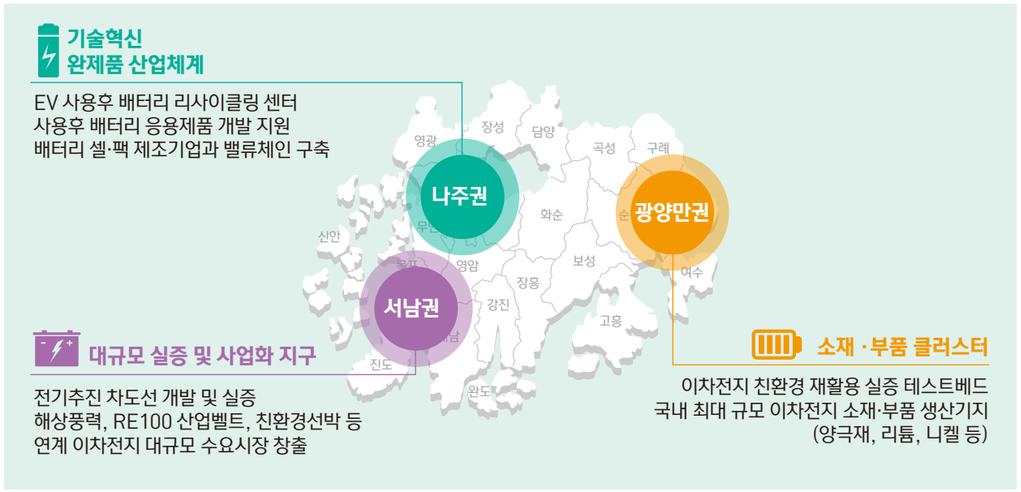


투자지역
나주 에너지밸리, 영광 대마산업단지, 광양만권경제자유구역 등

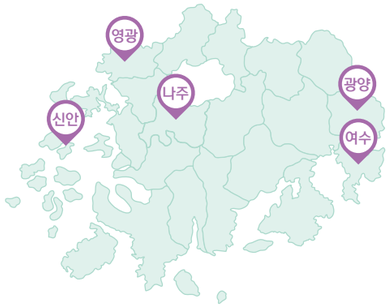
투자업종
이차전지 소재부품(양극재, 음극재, 분리막, 전해질) 생산 및 제조 기업

투자장점
- 이차전지 4대 핵심소재부터 완제품 생산 기업까지 전주기 산업군 보유
- 전국 최대 기초원료(금속, 화학, 세라믹) 공급지로 이차전지 소재·부품 기업의 투자가 활발히 이루어져 이차전지 산업 투자의 최적지로 부상
- 전국 최고 수준의 다양한 이차전지 전방 수요시장 보유
  - 해상풍력·태양광+ESS, 친환경선박, e-모빌리티, 드론, 농업용 전동기기 등
- 배터리 리사이클링 산업화, 배터리 응용제품 기술개발, 배터리 소재원료 공급 기반구축 사업 등 추진

이차전지 전주기 산업생태계 구축



친환경 수소에너지 산업



미래 혁신성장 3대 전략투자 분야로 선정된 '**수소경제**' 활성화를 위해 **국가 그린수소산업의 중심지**로 도약할 수 있도록 산업 생태계를 조성해 나갑니다.

투자지역
여수·광양(율촌산단 등), 나주(에너지산단), 영광(대마전기차산단) 등

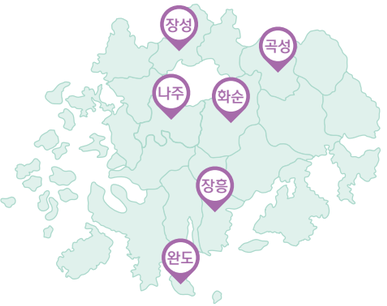
투자업종
수소 생산·유통·저장 인프라 관련 부품·소재 기업

투자장점
- 여수 석유화학단지에서 국내 2위의 부생수소 생산(전국의 33%)
- 국내 최대 신재생에너지 발전 잠재력 보유로 그린수소 생산 최적지
- 광양만권 중심으로 포스코케미칼 등 수소산업 부품·소재기업 집적화(17개사)

권역별 수소산업 생태계 구축

2. K-바이오·의약 허브

바이오·의약 산업



바이오신약, 천연물, 의료서비스가 융합된 '**의료-의약-치유**' **전주기 국가거점 생태계** 구축을 위해 바이오-의약 산업을 역점적으로 육성하고 있습니다.

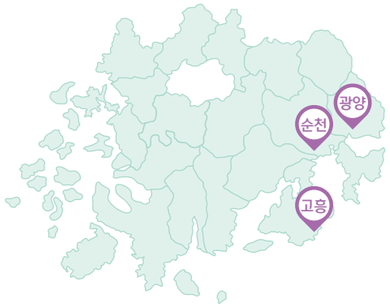
투자지역
화순 의약산단, 장흥 바이오산단, 완도 신지 일원, 장성 나노산단 등

투자업종
생물의약산업(백신, 면역세포, 천연물 의약)

투자장점
- 국내 유일의 화순백신산업특구('10년)를 중심으로 바이오-메디컬산업 인프라 완비
- 농림, 산림, 해양 등 풍부한 천연물과 치유자원의 보고
- 백신안전기술지원센터('22), 국가 면역치료 플랫폼('24), m-RNA 백신 실증지원 기반('26), 첨단의료복합단지('23~'32) 조성

3. 미래 첨단 전략 산업

우주 산업



전남 고흥은 **국내 유일의 나로 우주센터**가 입지해 있어 우주관련 산업(발사체 산업, 사이언스 컴플렉스 등)을 특화·발전 시킬 수 있는 잠재력을 보유하고 있습니다.

투자지역
고흥, 순천, 광양 등

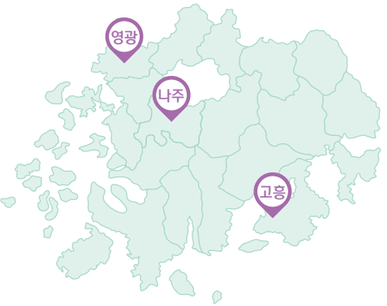
투자업종
우주발사체 제조기업, 우주산업 소재·부품 기업 등

투자장점
- 고흥 나로우주센터를 중심으로 발사체 제작, 시험평가·인증·발사를 원스톱 수행 가능한 우주산업 혁신거점으로 육성
- 우주발사체 특화산단 및 민간 우주개발 핵심인프라 조성
- 민간 우주발사체 기업 종합지원센터 및 고체 발사시설 구축
- 우주기업 개별입지 생산동, R&D 지원·부대시설 등 구축

나로우주센터

누리호 발사

미래형 운송체 산업



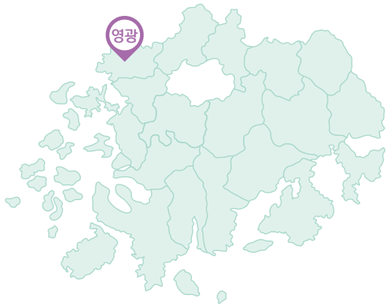
UAM, 드론 등 미래형 운송기기 산업을 **항공 시험·평가 기반, 우수한 비행공역 등과 연계**하여 미래 신성장 동력산업으로 육성하고 있습니다.

투자지역
고흥, 영광, 나주 등

투자업종
미래형 비행체 기체 생산·부품·소재 기업

투자장점
- 국내 유일의 도심항공 모빌리티(UAM) 개발·실증·인증이 가능한 종합 테스트베드 구축, 비행 시험공역 확보(전국 최대), 항공센터, 국가 종합비행성능시험장 구축
- 드론 특별자유화구역지정, 드론 특화 지식산업센터(고흥드론센터) 운영, K-UAM그랜드챌린지 테스트베드 조성
- 개발·실증(기업) – 시험평가(한국항공우주연구원) – 통합인증(한국항공안전기술원) – 기업지원(전남TP) One-stop 종합 지원체계 구축

e-모빌리티 산업



e-모빌리티 개발·평가·인증 및 양산을 위한 기반구축과 R&D 실증을 통한 핵심부품 국산화를 통해 **중소·중견기업 중심의 미래자동차산업을 육성**하고 있습니다.

투자지역
영광 대마전기자동차산단

투자업종
초소형 전기차, 전기이륜차 등 e-모빌리티, 완성차 업체 및 관련 부품업체

투자장점
- e-모빌리티연구센터, 사용자경험랩, 전자파 인증, 부품 시생산 지원기반 등 제품 개발부터 시험평가, 생산까지 전주기 산업 지원체계 구축('23)
- 국가 R&D 사업 추진을 통해 핵심기술 확보, 중소·중견기업 활용 지원
- e-모빌리티 규제자유특구 지정('19~'23), 지식산업센터 건립('23)으로 관련산업 육성을 위한 여건 조성
- e-모빌리티 엑스포 개최지로 국내 최대 e-모빌리티 마켓 형성 및 보급 확산

글로벌 데이터센터

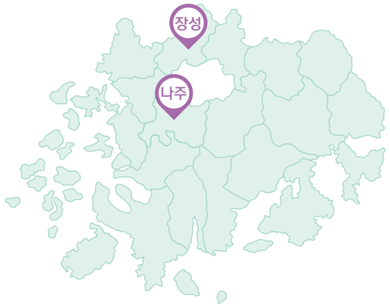
글로벌 데이터 기업들의 한국 내 거점확보 수요 증가, 기업 ESG경영 확대 등 산업변화에 맞춰 **데이터센터 및 연관산업을 미래 신성장동력 산업으로 육성**하고 있습니다.

투자지역
동부권(순천, 광양, 여수), 서부권(해남 구성지구)

투자업종
데이터센터 및 전후방 연관산업 기업

투자장점
- 안정적인 전력공급, 통신 인프라, 풍부한 공업용수 등 데이터센터 최적 산업용지 보유
- RE100 산단 조성, 신재생에너지 기반 데이터센터 운영 가능
- 중소기업 디지털 전환을 위한 시범사업, 기업 맞춤형 인력양성 사업 추진

반도체 산업



대한민국 반도체산업의 생태계를 강화하고, 지역의 미래 혁신 성장 동력 확보를 위해 **광주와 함께 반도체산업을 적극 지원**하고 공동으로 육성합니다.

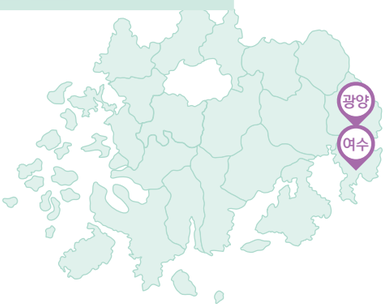
투자지역
전남(장성 등) 및 광주 일원

투자업종
팹리스, 파운드리, 패키징, 소부장 등 반도체 관련 기업

투자장점
- 즉시 착공 가능한 25만평 산업부지 (200만평 추가 확장 가능)
- 풍부한 전력(40만kw 이상) 및 용수(1일 필요 용수량) 공급 가능
- 재생에너지를 활용해 RE100 반도체 특화단지 조성 가능
- 한국에너지공대, GIST, 전남대 등 반도체 전문인력 양성

4. 석유화학·철강·조선 주력산업 고도화

첨단 화학 신소재 산업



첨단 신소재 수요급증에 대비하여 광양만권 석유화학산업단지를 고부가가치 첨단화학소재 연구개발 및 생산의 중심지로 육성하여 **미래 성장기반을 확충**하고 있습니다

투자지역
여수국가산단, 광양만권경제자유구역 등

투자업종
전기·전자, 자동차, 이차전지, 고무, 플라스틱 및 의약품 등 제품생산에 필요한 특수 기능을 가진 화학소재

투자장점
- (석유화학단지 고도화) 여수 혁신산단 개발, CO2 고부가가치 사업화 플랫폼 구축, 여수산단 통합안전관리체계 구축
- (소재 산업 육성) 기능성화학소재 클러스터 구축, 고성능 첨단 고무소재 상용화 기반구축, 첨단 신소재·부품 산업 육성
- (R&D 역량기반 강화) 산학연관 협력 네트워크 강화, 중소기업 맞춤형 패키지 지원

전국 화학단지 비교

여수산단 ‖ '79년 여수 석유산단 완공, 지역경제의 구심점 및 석유기반의 국내 석유화학 최대 생산 거점

정유

국내 원유정제능력의 25%
(GS-Caltex 80만배럴/일)

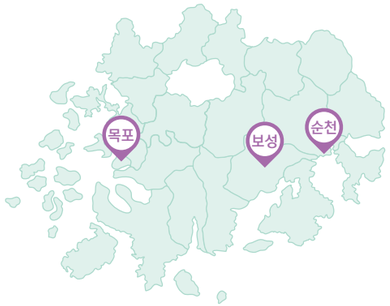
석유화학

에틸렌 생산능력의 53%
(에틸렌기준 626만톤/년)

비료

국내 총생산능력의 49% 점유
(남해화학 48만톤/년)
* 에틸렌 생산능력(만톤/년) :
여수(626), 대산(392), 울산(166)

고기능성 금속소재 가공 산업



광양제철소를 기반으로 철강 플랫폼 및 정밀가공 기술 선도로 **고기능성 금속소재 가공산업을 고부가가치화 산업으로 육성**하고 있습니다.

투자지역
순천(율촌1산단, 해룡산단), 보성, 목포 등 전남 동·서부권역

투자업종
마그네슘 합금, 정밀기계부품, 세라믹, 자동차부품, 첨단 신소재, 뿌리산업 등

투자장점
- 중국 최대시장인 상해와 인접, 대중국 전진기지에 용이
- 광주 기아자동차, 삼성전자 광주공장 부품공급 용이

육성방향

철강산업 플랫폼 및 클러스터 구축

- 초경량 마그네슘 소재
- 에너지 및 수송기계용 소재
- 차세대 친환경 고기능 소재
- 타 산업 융복합 고고기능성 소재

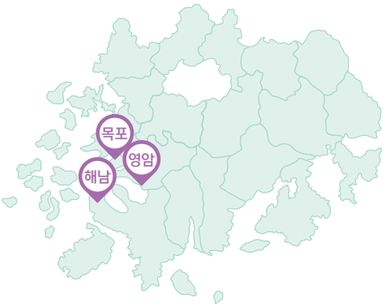
정밀가공 기술 선도

- 국내외 기관 기술 제휴
- 금속가공 기술 첨단화
- 산업간 협업 강화
- 고부가가치화

맞춤형 기업지원 및 R&D 지원

- 기술패키지화를 통한 경쟁력 제고
- 대·중소기업 연계형 기술발굴
- 기술인력 고도화
- 뿌리산업 선도기업 육성

고부가가치 조선해양 산업



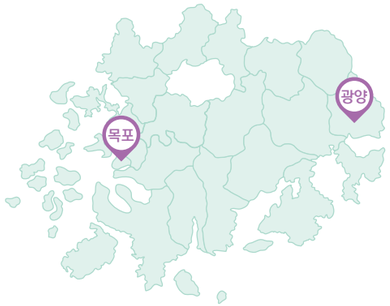
천혜의 해안선을 기반으로 **스마트·친환경 선박 및 중소형 선박을 육성**하고, **4차 산업혁명 시대 고부가가치 조선해양 산업의 생태계를 조성**하고 있습니다.

투자지역
영암 대불산단, 목포 신항만 등 전남 서남해안

투자업종
레저선박, 스마트·친환경 선박 건조 및 기자재 업체, 선박수리 업체

투자장점
- 고부가가치 조선해양산업 육성을 위한 기반 마련
  - 레저선박 부품기자재 고급화 기술 기반, 중소형선박 해상테스트 기반
  - 해양케이블 시험연구센터 운영, 선박수리 지원시스템 구축('22)
  - 해양경찰 서부 정비창 신설('25), 중소 조선 스마트생산혁신 지원('22~'24)
- 조선해양산업 새로운 먹거리 발굴을 위한 기술개발 등 사업 다각화 지원
  - 조선해양 친환경 특화기술 공유플랫폼 사업('21~'25)
  - 친환경선박 극저온 단열시스템 국산화 실증기반 구축('21~'24)
  - 수소 연료전지기반 레저선박 개발·실증('22~'24)
- 현대삼호중공업, 대한조선 등 국내 우수한 중대형 조선소가 인접

첨단 세라믹 산업



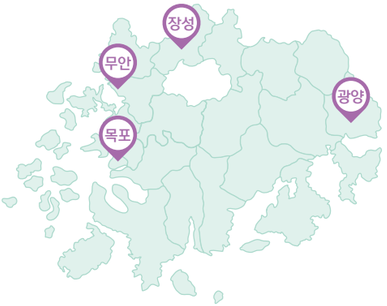
첨단세라믹 산업을 **대한민국의 미래 고부가가치 신성장 동력산업**으로 육성하고 있습니다.

투자지역
목포 대양산단, 목포 세라믹산단, 광양만권 경제자유구역

투자업종
세라믹, 기능성 세라믹, 원료·소재 부품 기업 등

투자장점
- 첨단 세라믹산업을 육성하는 전남TP 세라믹종합지원센터 운영(목포 세라믹산단)
- 국내 유일의 첨단세라믹 원료 산업기반 보유
- 첨단 세라믹소재 클러스터 조성('20년 44개사 → '30년 100개사)
  - 세라믹 핵심소재 5종 국산·사업화 성공, 소재산업 스마트공장 테스트베드 구축지원

스마트 물류산업



중국, 동남아를 잇는 환태평양, 동북아 물류 거점에 위치한 **광양항, 목포신항**과 한반도 서남권 거점의 **무안국제공항 및 장성 복합 물류단지**를 기반으로 물류산업이 성장하고 있습니다.

투자지역
서남해안 일원, 광양항·목포신항 배후부지, 장성, 무안국제공항

투자업종
선사 및 항공사 기항·환승 물류산업, 물류 가공·유통 기업 등

투자장점
- 여수광양항을 아시아 최고 스마트 복합항만으로 육성 중(~'27년)
- 국제 간선 항로상에 여수·광양항, 목포신항이 위치하여 수출입 활동 원활
- 컨테이너 및 자동차 물동량 증대 인센티브 지원
- 전국 내륙을 연결하는 호남복합물류터미널 보유

5. 미래 생명산업

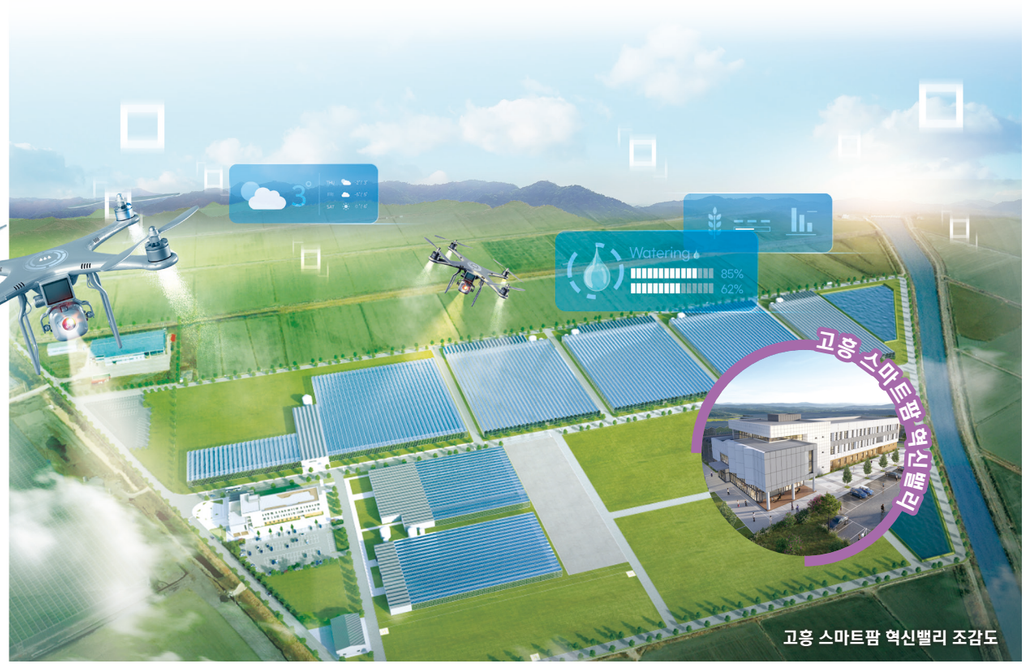
첨단 농생명·기후변화 대응 산업

전남의 차별화된 풍부한 친환경 농생명자원을 활용하여 **첨단 농생명 산업 및 기후변화 대응 산업을 미래 전략산업**으로 육성하고 있습니다.

투자지역
전남 전 지역

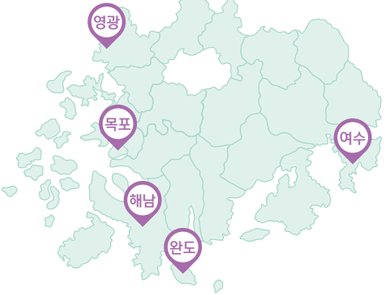
투자업종
아열대작물 실증, 친환경 농자재, 스마트팜 기술 등

투자장점
- 친환경농업1번지, 유기농인증면적 및 친환경 축산물 출하량 전국 1위
- 기후변화의 영향으로 아열대작물 재배면적 지속 증가 추세
- 아열대작물 실증센터 구축('23), 농식품 기후변화대응센터 조성 중('25)
- 4차 산업혁명 기술 접목한 첨단 농업생산 플랫폼 구축·스마트팜 혁신밸리 조성('23)



고흥 스마트팜 혁신밸리 조감도

수출주도형 수산식품 산업



풍부한 수산 자원과 전국 최고의 수산물 생산량을 기반으로 스마트형 수산식품 수출단지를 조성하여 **미래 먹거리 산업으로 육성**하고 있습니다.

투자지역
목포 대양산단, 해남 땅끝 식품특화단지, 완도 해양생물 특화단지 등

투자업종
수산식품 가공·유통, 건강기능식품 제조업 등

투자장점
- 중국 등 세계시장을 겨냥한 수출 전진기지 구축(스마트형 수산식품 수출단지, '20~'25)
- 원료·가공·R&D를 집적화한 권역별 수산식품산업 거점단지 운영(목포, 여수, 화순, 해남, 영광)
- 해조류를 중심으로 한 전국 1위의 수산물 생산('21년 192만톤/년, 전국의 58%)
  - 해조류 생산량은 전국 대비 90%, 세계 4위, 전국 천일염 생산량의 93%
- 세계 수산식품시장의 수출 확대 : ('00) 94개국 → ('10) 113개국 → ('20) 151개국
  - 道 수산물 수출액(억불) : ('15) 1.4 → ('17) 2.16 → ('20) 2.77
  - 道 김 수출액(억불, 전국 비중) : ('15) 0.5(17%) → ('17) 1.09(21%) → ('20) 1.68(28%)

수산식품 수출단지 조성 개요('20~'25)

- 위　　치 : 목포 대양산단
- 면　　적 : 부지 28,133㎡, 건축 11,870㎡
- 사 업 비 : 1,089억원
- 사업내용 : 수산물 가공 공장(36개 기업 입점 계획), 수출·R&D지원센터, 수산물거래소 등

수산식품 수출단지 조감도

3 전라남도의 산업단지

기업의 성공을 보장하는 주요 산업단지

글로벌 경쟁력 강화를 위해 전남의 산업단지가
스마트·친환경 산단으로 거듭납니다.

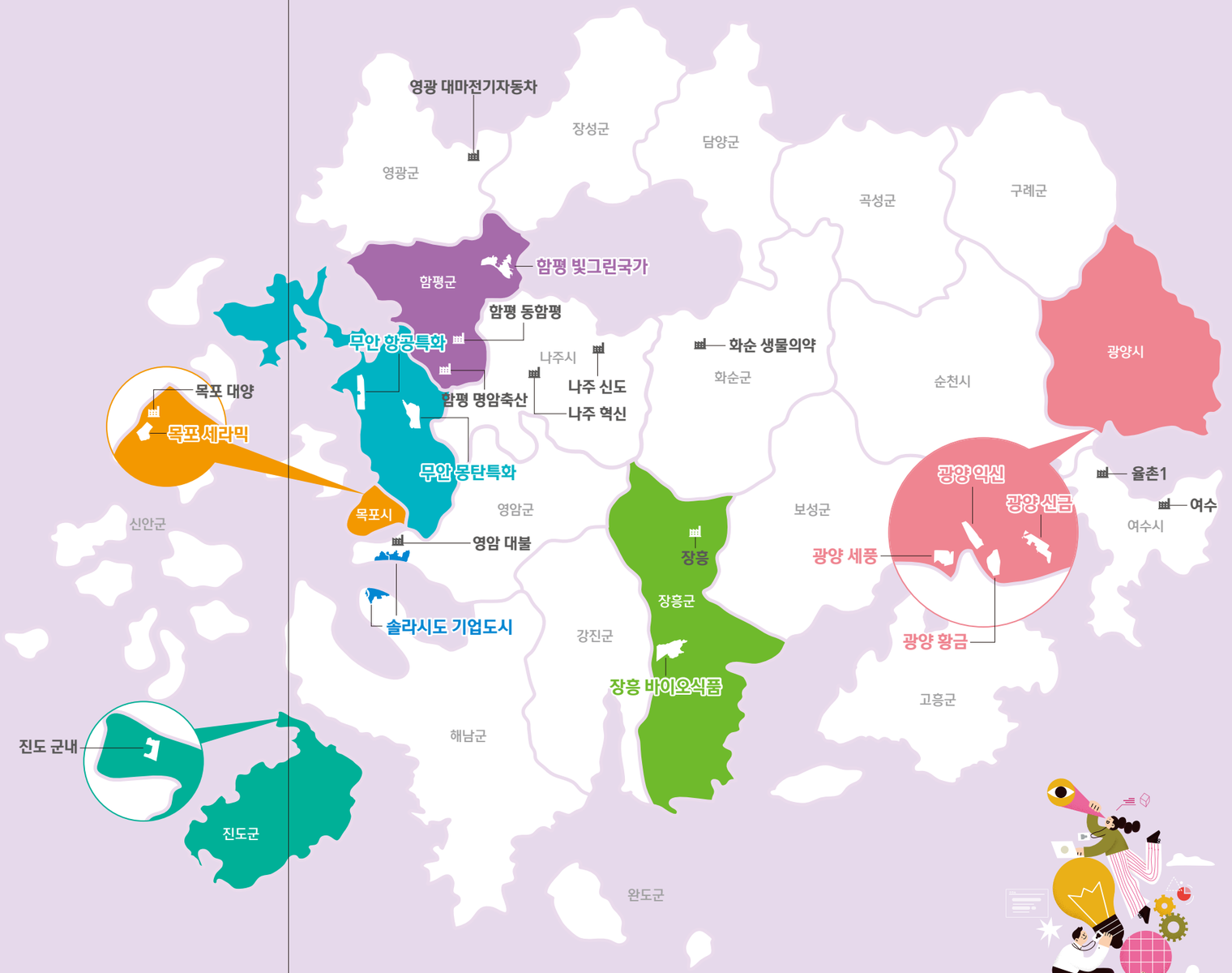
분양 중인 주요 산단 : 총 21개소(국가 3, 일반 13, 농공 5)

(단위 : 천㎡)

시군	구 분	단지명	분양대상 면적 (a+b+c)	분양 완료 (a)	미분양 (b)	미조성 (c)
			46,763	**40,802**	**3,625**	**2,336**
목포시(2)	일반	세라믹	81	31	50	0
		대양	848	834	14	0
여수시(2)	국가	여수	23,499	22,993	38	468
	일반	율촌1	5,981	5,819	162	0
나주시(2)	일반	혁신	1,213	1,154	59	0
		신도	224	213	11	0
광양시(4)	일반	황금	687	146	237	304
		신금	223	195	28	0
		익신	348	73	63	212
		세풍	1,487	259	96	1,132
화순군(1)	일반	생물의약	388	372	12	4
장흥군(2)	일반	바이오식품	1,206	744	462	0
	농공	장흥	98	20	78	0
영암군(1)	국가	대불	6,574	6,427	147	0
무안군(2)	농공	몽탄특화	45	8	37	0
	일반	항공특화	274	0	274	0
함평군(3)	국가	빛그린	1,638	61	1,577	0
	일반	동함평	489	441	48	0
	농공	명암축산	195	37	59	99
영광군(1)	일반	대마전기 자동차	1,094	938	156	0
진도군(1)	농공	군내	171	37	17	117

※ 솔라시도 기업도시 산업용지 3,760천㎡

※ 산업단지 총 106개소(국가 5, 일반 32, 농공 69)

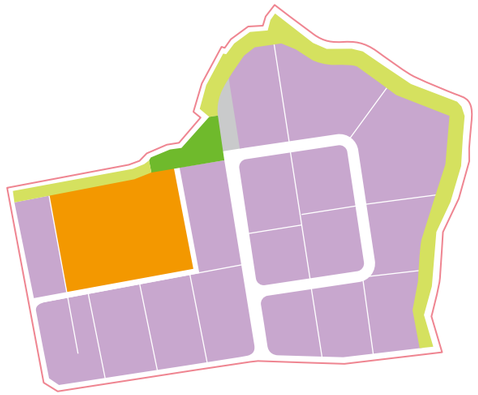


1. 분양 중인 주요 산업단지

01 목포 세라믹산업단지

목포 세라믹산업단지는 교통여건이 좋은 도심형 세라믹 신소재산업단지입니다.

위　　치 전남 목포시 연산동 일원
사업규모 81천㎡(2009~2013)
유치업종 세라믹, 화학물질, 금속가공 제조업 등
분양가격 263,316원/㎡
입주문의 목포시청 기업유치과
☎061-270-8969



산업시설　지원시설
녹지지역　공원

02 광양 황금산업단지

광양 황금산업단지는 광양항이 인접하고 남해고속도로와의 접근성이 좋아 교통이 편리하며 정주여건이 좋은 도시 근교형 산업단지입니다.

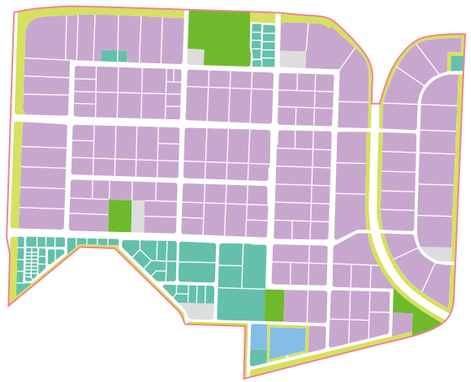
위　　치 전남 광양시 황금동 일원
사업규모 1,116천㎡(2010~2025)
유치업종 1차금속, 금속가공, 전기장비 제조업, 전기공급업 등
분양가격 257,130원/㎡
입주문의 광양지아이(주) | ☎061-762-6205

산업시설　지원시설
기타시설　녹지지역

03 광양 세풍산업단지

광양 세풍산업단지는 여수공항·광양항·철도·고속도로 등 교통·물류 여건이 우수하며 기능성 화학, 2차전지, 모빌리티 등 신성장 동력 산업 육성에 최적화된 산업단지입니다.

위　　치 전남 광양시 광양읍 세풍리 일원
사업규모 2,427천㎡(2010~2030)
유치업종 기능성 화학, 바이오패키징 소재, 전기장비, 비금속광물 등
분양가격 298,000원/㎡
입주문의 세풍산단개발(주) ☎061-817-1006



산업시설　기타시설
녹지지역　공원

04 광양 신금산업단지

광양 신금산업단지는 남해고속도로 접근이 용이하고, 광양제철소 및 광양항에서 10분 거리 이내에 위치하여 입주 여건이 뛰어난 산업단지입니다.

위　　치 전남 광양시 옥곡면 신금리 일원
사업규모 223천㎡(2008~2012)
유치업종 금속가공제품, 1차금속, 기타 기계 및 장비 등
분양가격 242,424원/㎡
입주문의 신금지구개발
☎061-795-0987

산업시설　지원시설
녹지지역　기타시설

05 광양 익신산업단지

광양 익신산업단지는 광양항을 중심으로 수출, 환적화물 처리가 용이한 지역으로 철강산업 클러스터가 구축된 산업단지입니다.

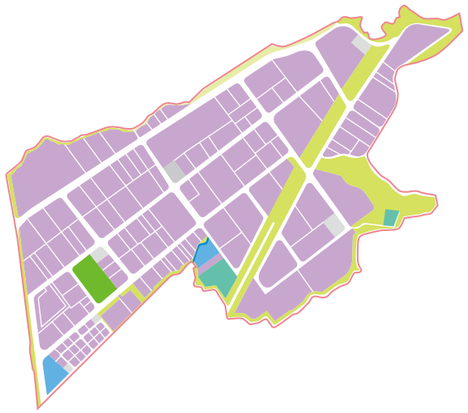
위　　치 전남 광양시 광양읍 익신리 일원
사업규모 348천㎡(2008~2016)
유치업종 비금속광물, 1차금속, 금속가공, 전기장비, 화학제품 제조 등
분양가격 254,545원/㎡
입주문의 (주)동남건설 | ☎ 061-791-2070

산업시설　지원시설
녹지지역　공원

06 장흥 바이오식품산업단지

전남 중부권의 새로운 성장거점으로 미래 고부가가치 산업을 위한 바이오식품산업단지입니다.

위　　치 전남 장흥군 장흥읍 해당리 일원
사업규모 1,206천㎡(2008~2020)
유치업종 음·식료품 제조업, 금속가공제품 제조업, 목재 및 나무제품 제조업 등
분양가격 99,363원/㎡
입주문의 장흥군청 지역경제과
☎ 061-860-5921

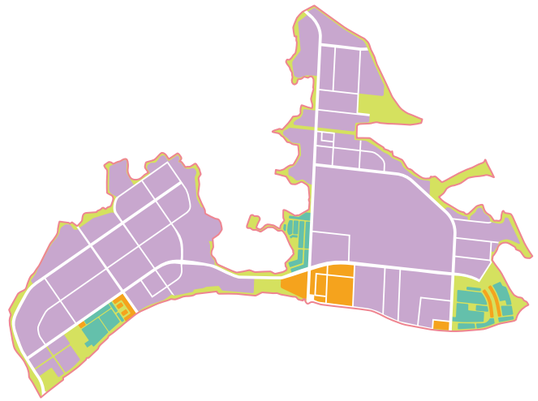


산업시설　기타시설
녹지지역　공원

07 함평 빛그린 국가산업단지(2단계)

함평 빛그린 국가산업단지(2단계)는 자동차산업 육성을 위한 산업단지이며, 친환경자동차 부품 클러스터 조성으로 우수한 입지여건을 갖춘 산업단지입니다.

위　　치 전남 함평군 월야면 외치리 일원
사업규모 1,000천㎡(2009~2023)
유치업종 자동차, 광산업, 첨단부품, 디지털정보 가전, 연구개발 등
분양가격 232,170원/㎡
입주문의 LH 판매부 | ☎ 062-360-3177

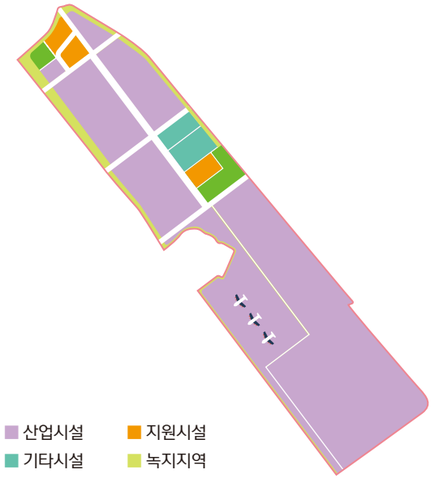


산업시설　지원시설
기타시설　녹지지역

08 무안 항공특화산업단지

무안 항공특화산업단지는 무안국제공항과 연계되어 항공 관련 산업 영위에 특화된 산업단지입니다.

위　　치 전남 무안군 망운면 피서리 일원
사업규모 350,688㎡(2018~2023)
유치업종 항공정비(MRO), 물류, 기내식, 부품, 항공기 정보서비스업 등
분양가격 156,763원/㎡
입주문의 무안군 지역경제과 MRO팀
☎ 061-450-5802

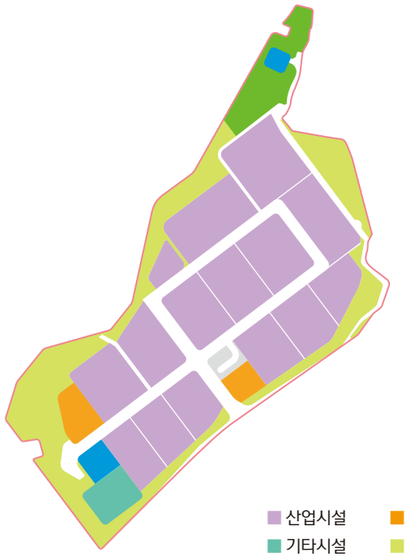


산업시설　지원시설
기타시설　녹지지역
공원

09 무안 몽탄특화농공단지

무안 몽탄특화농공단지는 식품·음료 기업에 특화된 친환경 식품특화 농공단지입니다.

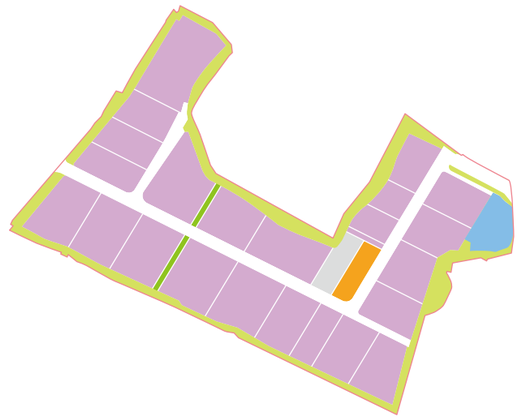
위　　치 전남 무안군 몽탄면 학산리 일원
사업규모 87,713㎡(2012~2021)
유치업종 식품, 음료 제조업
분양가격 103,620원/㎡
입주문의 무안군 지역경제과 투자유치팀
☎ 061-450-5717



10 진도 군내농공단지

진도 군내농공단지는 전국에서 분양가격이 가장 저렴하며, 물류수출 거점항구와 인접한 산업단지입니다.

위　　치 전남 진도군 군내면 녹진리 일원
사업규모 171천㎡(2010~2015)
유치업종 농수산물 식품가공업, 조선기자재 업종
분양가격 68,600원/㎡
입주문의 진도군 일자리투자과
☎ 061-540-3837



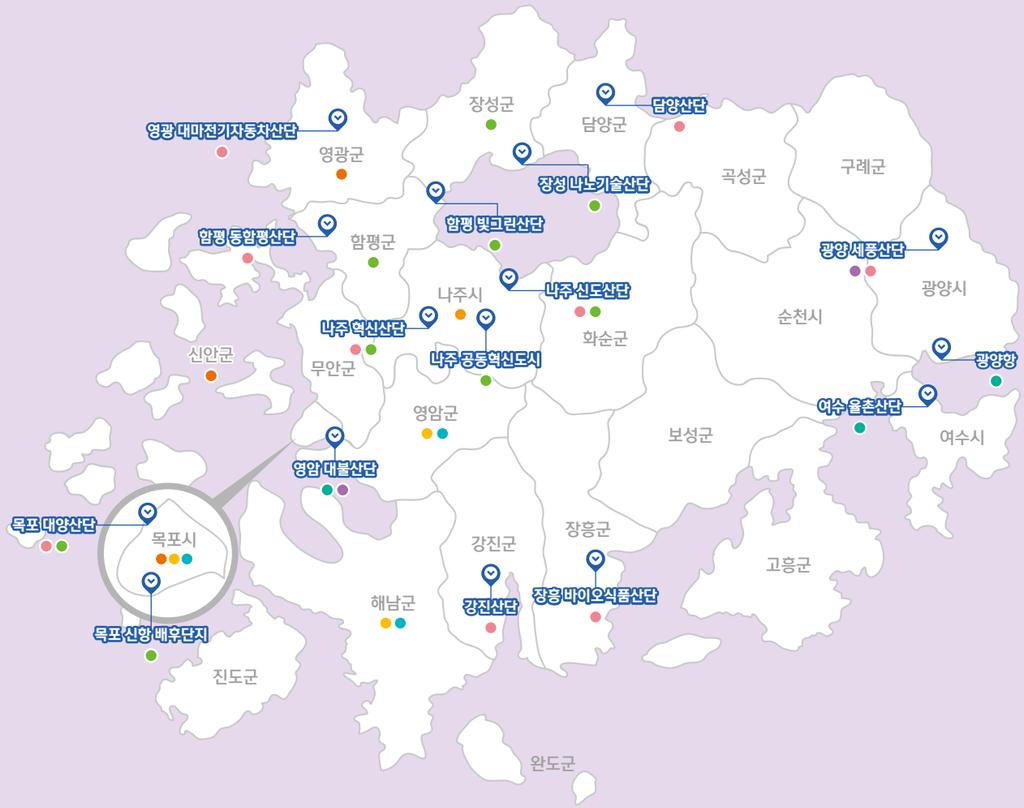
2. 광양만권경제자유구역

광양만권경제자유구역은 동북아 해운물류의 중심에 위치한 지리적 이점과 철강, 화학 등 광양만권의 배후산업, 법령에 의한 각종 규제 완화, 지원정책 등 **기업하기 좋은 최적의 환경을 갖춘 경제특구**입니다.

위　　치 전남 여수·순천·광양시, 경남 하동군 일원
사업규모 6개 지구 17개 단지 59.57㎢(전남 49.87, 경남 9.7)
사업기간 2004 ~ 2027년
사 업 비 11조 800억원
주요지역 광양항·율촌 자유무역지역, 율촌산단, 해룡산단, 세풍산단 등
입주문의 광양만경제자유구역청 투자유치본부 (☎ 061-760-5520)

3. 특별지원 지정 지역

기업의 투자 촉진과 성공을 돕기 위해 입주기업에 대한 세제, 자금, 판로, 규제 등 특례를 지원하는 특별지원 지정 지역입니다.



- 자유무역지역
- 외국인투자지역(단지형)
- 지방중소기업 특별지원지역
- 에너지산업 융복합단지
- 규제자유특구(e-모빌리티)
- 규제자유특구(에너지신산업)
- 규제자유특구(개조전기차)
- 산업위기대응 특별지역

자유무역지역

- 목적 : 외국인 투자를 통한 무역진흥, 고용창출, 기술향상 도모
- 지역 : 3개소(영암 대불, 여수 율촌, 광양항)
- 혜택
  - **(세제)** 비관세, 지방세 15년간 면제
  - **(임대료)** 부지가액의 1% 수준의 저가 임대

외국인투자지역 (단지형)

- 지역 : 2개소(영암 대불, 광양 세풍)
- 조건 : 외국인 단독투자 또는 지분 10% 이상 합작기업, 외투자본 1억원 이상
- 혜택
  - **(세제)** 관세 5년간 면제, 지방세 15년간 면제
  - **(임대료)** 75~100% 감면 * 10년 갱신, 최장 50년

지방중소기업 특별지원지역

- 목적 : 낙후 산단 기업유치 촉진과 입주기업 활성화
- 지역 : 9개 산단(목포 대양, 나주 일반·혁신, 광양 세풍, 담양, 장흥바이오식품, 강진, 동함평, 영광 대마전기자동차)
- 혜택
  - **(세제)** 법인세 또는 소득세 5년간 50% 감면
  - **(판로)** 생산물품 제한경쟁입찰 및 수의계약 가능
  - **(융자)** 정책자금 특별지원지역 융자지원 우대(100억원)
  - **(기타)** 산업기능요원 배정, 단독·공동기술개발 등 지원

에너지산업 융복합단지

- 목적 : 융복합단지 내 에너지 특화기업 육성지원(R&D 및 기업지원)
- 지역 : 나주(공동혁신도시, 혁신·신도), 목포(신항 배후단지, 대양), 함평(빛그린), 장성(나노기술)
- 혜택
  - **(세제)** 「지방세특례제한법」및 지자체 조례에 따른 지방세 감면
  - **(보조)** 지방투자촉진보조금 설비보조금 지원 시 지원비율 2%p 가산
  - **(기타)** 산업부 R&D 과제에 주관기관 참여 시 2점 이내 가점 지원

규제자유특구

- 목적 : 각종 규제 유예·면제로 신기술 기반 신사업 추진 활성화
- 지역 : e-모빌리티(영광, 목포, 신안), 에너지신산업(나주 일원), 개조전기차(영암·목포·해남 일원)
- 혜택
  - **(규제 샌드박스)** 규제 신속 확인, 임시 허가, 실증 특례 등
  - **(세제)** 법인세 4년간 50% 등 감면
  - **(기타)** 관련 인프라, R&D, 인력양성, 마케팅 등 지원

산업위기대응 특별지역

- 목적 : 지역산업 위기 극복 지원('18.5.~'23.5.)
- 지역 : 목포, 해남, 영암
- 혜택
  - **(세제)** 법인세 또는 소득세 5년간 면제
  - **(공제)** 투자금액 비례 세액 공제(중소 3→10%, 중견 1~2%→5%)
  - **(지원)** 시제품 제작, 특허, 인증, 컨설팅 등

전남의 투자매력

전라남도의 관광개발 입지

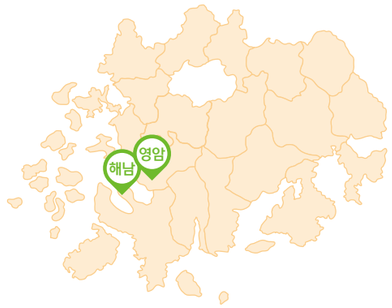
신해양 문화관광 친환경 수도, 전남

천혜의 자연환경, 섬, 바다, 해양자원을 바탕으로
글로벌 해양관광을 선도하는 대한민국의 중심 거점으로
도약하고 있습니다.

1. 솔라시도 (기업도시)

대한민국 4대 기업도시 중 최대 기대주, 영암·해남 관광레저형 기업도시가 건설되고 있습니다.

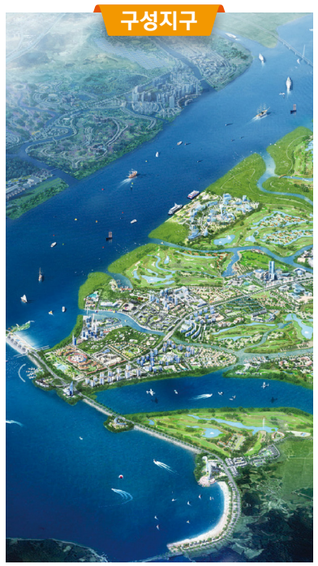
사업기간 2006~2025년
위　　치 전남 해남군 산이면, 영암군 삼호읍 일원(33.9㎢)
사 업 비 8조 2,265억원
개발지구 삼호·삼포·구성지구
주요시설 국제자동차경주장, 호텔, 리조트, 테마파크, 마리나, 골프장 등



투자 유망산업

호텔·컨벤션 / 외국인 전용 카지노 / 시니어타운 / 테마파크 / 해양레저 / RE100기업

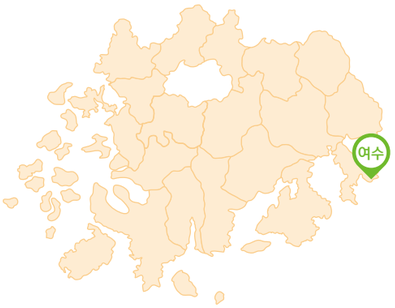
※ 공익사업 투자이민제 적용 : 5억원 이상 투자시 투자외국인과 동반가족에게 거주자격(F2) 부여
5년 경과 시 영주자격(F5) 부여



2. 여수 경도 해양관광단지

전라남도는 여수경도를 해양관광단지로 개발하여 지역경제 활성화, 특화 시설 도입을 통한 해양 관광메카로 육성하고 있습니다.

사업기간 2017~2029년
위　　치 전남 여수시 경호동 대경도 일원(2,154천㎡)
사 업 비 1조 5,000억원 (미래에셋컨소시엄 투자)



투자 유망산업

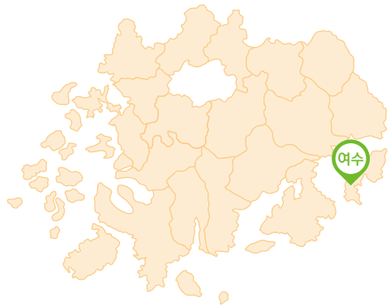
호텔 / 엔터테인먼트센터 / 마리나 / 워터파크 / 해상케이블카

※ 부동산 투자이민제 적용 : 5억원 이상 투자 후 5년 경과 시 영주비자 발급('13.5.1.~'23.4.30.)
경제자유구역으로 지정되어 세제혜택 등 각종 인센티브 지원

3. 화양지구

남해안관광벨트의 거점인 여수 화양지구를 수려한 자연환경을 자랑하는 다도해·한려 해상국립공원과 연계하여 관광, 레저, 스포츠등 종합 리조트 단지 및 휴양 기능을 갖춘 국제적인 레저단지로 조성하고 있습니다.

사업기간 2003~2024년
위　　치 전남 여수시 화양면 일원 (6,434천㎡)
개발지구 해양관광허브, 선진형 해양관광 리조트단지 개발, 사계절 이용 가능한 복합형 휴양관광단지 조성



투자 유망산업

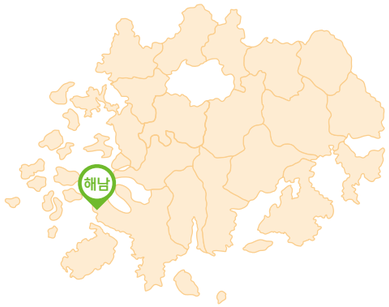
호텔 · 마리나리조트 · 골프장 · 관광레저시설

※ 부동산 투자이민제 적용 : 7억원 이상 투자 후 5년 경과 시 영주비자 발급('16.7.11.~'24.12.31.)
경제자유구역으로 지정되어 세제혜택 등 각종 인센티브 지원

4. 해남 오시아노 관광단지

국제적 수준의 호텔, 요트, 마리나, 골프장, 해양공원 등의 시설을 갖춘 고품격 해양리조트 단지입니다.

사업기간 1994~2023년
위　　치 전남 해남군 화원면 주광리·화봉리 일원
사업면적 5,073천㎡ (육상 4,294천㎡, 해수면 779천㎡)
사업주체 한국관광공사
총사업비 1조 1,809억원 (공사 2,445억원, 정부 1,058억원, 민자 8,306억원)
주요시설 골프장, 해수욕장, 오토 캠핑장 등



투자 유망산업

마리나 · 골프장 · 아울렛 쇼핑센터 · 씨푸드센터 · 해수타운

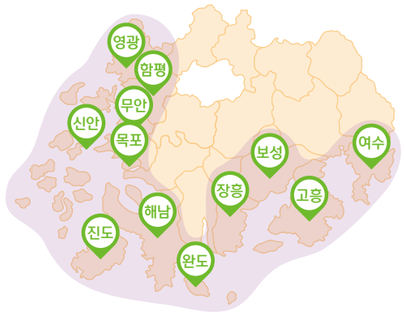
※ 도로, 전기, 상·하수도 등 기반시설 조성 완료, 민간투자 시 즉시 착공 가능

5. 섬 해안 관광개발

천혜의 자연환경을 가진 다도해 섬 자원을 활용하여 테마형 섬·해안 개발, 해양레저시설 등을 개발 중에 있으며, 전국 섬의 65%를 보유하고 있는 전남의 최적 투자 대상지를 선정하여 투자자에게 선보이고 있습니다.

섬 목포 고하, 신안 자은·흑산, 고흥 과역

연안 목포 북항, 함평, 영광 백수, 무안 해제, 완도 신지, 해남 문내, 진도 의신(내륙)



최적의 투자대상지 선정

시·군	지구	지정면적 (천㎡)	유 치 업 종	비고
목포	고하	2,209	• 휴양시설(리조트, 펜션 등) • 레저시설(워터파크 등)	섬
	북항	403	• 펜션, 파크골프장, 레저시설 등 * 북항 유원지(해상케이블카 설치)	연안
신안	자은	1,728	• 해양관광레저, 휴양문화시설, 해양레저 등 * 자은 해양관광단지 조성	섬
	흑산	161	• 마리나, 숙박, 쇼핑, 펜션, 레저시설 등	섬
고흥	진지	580	• 휴양, 자연, 스포츠 시설 등	섬
함평	함평	270	• 숙박·휴양문화시설 등 * 돌머리 관광지	연안
영광	백수	194	• 휴양문화시설, 레저스포츠, 숙박시설 등 * 백수 해안노을 관광지	연안
무안	해제	548	• 휴양시설, 리조트 등 * 도리포 관광랜드	연안
완도	신지	839	• 해양건강리조트, 호텔, 유람선, 마리나 등 * 해양치유산업 배후단지	연안
해남	문내	342	• 휴양시설(펜션, 쉼터), 스포츠, 체험시설(바다낚시, 갯벌) 등 * 해남 복합문화체육단지	연안
진도	의신	1,050	• 자연생태공간, 예술천 거리 등 * 문화예술특구 지정	내륙

전라남도

고흥 쑥섬

목포 해상케이블카

장흥 용산면 상발리

순천 순천만 일몰

신안 퍼플섬

곡성 진둔치

전남의 투자매력

5 투자 인센티브

전국에서 가장 파격적인 투자기업
인센티브로 기업의 성장을 지원합니다.

지방투자촉진 보조금

구 분	지원 조건	지원 한도	지원 내용
수도권기업 도내 이전기업	• 수도권 1년 이상, 상시고용 30명 이상 • 투자금액 10억 원 이상 • 이전 후 상시고용 30명 이상	기업당 국비 100억원 한도	• 균형발전 중위지역 ○ 입지 30%이내, 설비 9% 이내 • 균형발전 하위지역 ○ 입지 40%이내, 설비 14% 이내 • 산업위기대응특별지역 ○ 입지 50%이내, 설비 24% 이내 ※ 지식서비스산업 고용보조금 신규상시고용 1명당 월 100만원 (1년간 지원) * 고용 인센티브(최대 +10%) * 업종 인센티브(최대 +10%) * 상생형기업 지원우대(최대 +10%)
도내 신·증설기업	• 국내 1년 이상, 상시고용 10명 이상 • 투자금액 10억 원 이상 • 신규 상시고용 10% 이상(최소 10명)		
상생형 지역 일자리기업	• 「국가균형발전 특별법」에 따른 상생형지역일자리심의위원회 선정기업 • 투자금액 10억 원 이상 • 신규 상시고용 10명 이상	기업당 국비 150억원 한도	

※ 균형발전 중위지역(9) : 목포, 여수, 순천, 나주, 광양, 무안, 영광, 영암, 화순
※ 균형발전 하위지역(13) : 담양 등 13개 군 지역
※ 산업위기대응특별지역(3) : 목포, 영암, 해남(`23. 5. 28.까지)

전라남도 투자 보조금

지원대상
전남도와 투자협약을 체결하고 공장 등 신·증설·이전하는 기업

구 분	지원 조건	지원 내용	지원 한도
입지보조금	• 일반산업단지, 농공단지 및 개별입지* ○무안공항 등 항공산업 관련기업 입주지역 ○국제자동차경주장 인근 자동차 튜닝기업 입주지역 ○해상풍력 설비 제조기업의 입주지역(예정지)	• 분양가 또는 매입가의 30% 범위 내	4억 원
시설용지 임대료 지원	• 국가항 배후단지(자유무역지역 제외) 내 입주기업으로 임대계약 체결 완료	• 임대료의 일부 또는 전부	50억 원
시설보조금	• 투자금액 20억 원 이상	• 20억 원 초과 투자액의 5% 범위 내 * 투자액, 고용규모에 따라 지원규모 결정	5억 원
고용·교육훈련 보조금	• (제조업) 투자금액 20억 원 이상, 도내거주 신규 상시고용 10명 초과	• 10명 초과 1명당 월 60만원, 1년간 지원	10억 원
	• (정보기술업) 투자금액 20억 원 이상, 도내거주 신규 상시고용 5명 초과	• 5명 초과 1명당 월 50만원, 6개월간 지원	5억 원
건물임대 보조금	• 광주·전남 공동혁신도시 내 정보기술 영위기업 또는 일반산업단지 내 지식산업센터 입주기업 • 월차임 합계 연간 3백만 원 이상 임대차 계약 • 상시고용 3명 이상	• 연간 임차료(월세기준)의 50%, 2년간 지원	–
이행보증증권 수수료 지원	• 수도권 이전기업 등 지방투자촉진보조금 지원기업이 당해연도 납부한 보증보험증권 수수료	• 수수료의 50%	–
근로생활개선 보조금	• 도내전입 상시고용 15명 이상 (단, 신청인원의 20% 이상 신규 채용자)	• 15명 초과인원 1명당 직원 기숙사 연간 임차료의 80% 내(월 최대 30만원), 5년간 지원	3억 원

※ 예산 범위 내, 기업 당 최대 50억 원

전라남도 지식정보문화 기업유치 보조금

지원대상
전남도와 투자협약을 체결한 도내 지식정보문화 법인

구 분	지원 조건	지원 내용	지원 한도
지식정보문화 기업 유치 보조금	• 독립된 사업장 운영 • 도내거주 신규 상시고용 3명 이상	• 신규 상시고용인원(도내 거주) 3~23명 기준 1~5억원 지원 • 연평균 상시고용인원에 따라 3년간 분할 지급	5억원

전라남도 대규모 투자기업 특별지원

지원대상
도내 대규모 투자하는 국내·외 기업 및 「해외진출기업의 국내복귀 지원에 관한 법률」에 해당하는 유턴기업

지원업종	• 미래 성장가능성이 높고, 전·후방 산업 파급효과가 큰 첨단 제조업, 정보통신산업, 지식서비스산업 등		
지원기준 및 한도	지 원 기 준		지원한도
	투 자 금 액	상시고용인원	
	500억 원 이상~1,000억원 미만	100명 이상~200명 미만	최대 100억 원
	1,000억 원 이상~5,000억원 미만	200명 이상~500명 미만	최대 500억 원
	5,000억 원 이상	500명 이상	최대 1,000억 원
기타지원	• 1,000억 원 이상 투자기업에 기반·편의시설(진입도로, 기숙사 등) 지원 • 5,000억 원 이상 투자기업에 부지 장기임대 또는 무상제공 • 유턴기업에 대한 설비이전비용(선박·항공운임료의 50%까지) 지원		

※ 지원규모는 전라남도 투자유치협의회에서 결정

국내복귀(유턴)기업 지원

구 분	지원 대상	지원 내용	지원 한도
입지보조금	• 설비투자를 위해 매입한 토지매입금액	• 일반지역[1] : 24% 이내 • 지원우대지역[2] : 34% 이내 • 산업위기대응특별지역[3] : 44% 이내 ※ 입지보조금은 설비보조금의 50% (산업위기대응특별지역은 100%)를 초과할 수 없음	사업장당 300억원, 기업당 600억원
설비보조금	• 건설 투자비용 • 기계장비 구입비용 • 근로환경개선시설 투자비용		
이전보조금	• 장비 운송비용 • 해체 및 재설치 비용 • 보험료 및 수수료 등		기업당 4억원
고용창출 장려금	• 고용창출장려금 사업계획서 승인 기업 • 신규 상시고용 1명 이상 ※ 국내복귀선정일 5년 이내 신청	• 중소기업 : 신규고용 1명당 월 60만원 • 중견기업 : 신규고용 1명당 월 30만원 ※ 임금의 80% 이내, 2년간 지원	기업당 100명
전라남도 투자 보조금	• 투자금액 10억 원 이상 • 상시고용 5명 이상 ※ 중견기업 10명 이상	• 입지·시설·건물임대·교육훈련보조금 등 • 고용창출장려금 ○ 중소기업 : 초과인원 1명당 월 60만원 ○ 중견기업 : 초과인원 1명당 월 30만원 ※ 고용노동부 고용창출장려금 지급기한 만료 후 최대 2년간 추가 지원	기업당 10억원

1) 강진, 고흥, 곡성, 구례, 담양, 보성, 신안, 영광, 영암, 완도, 장성, 장흥, 진도, 함평, 해남, 화순
2) 목포, 여수, 순천, 광양, 나주, 무안
3) 목포, 영암, 해남(~2023. 5. 28.)

외국인 투자기업 지원

구 분	지원 조건	지원 내용
현금지원	• 신성장 동력산업 • 산업지원 서비스업 • 부품·소재산업	• 투자액, 고용규모, 기술수준 등에 따라 지원규모 결정
임대료 지원	• 외투지역 입주기업 • 경제자유구역 입주기업 • 자유무역지역 입주기업	• 국·공유지 임대료 감면 등
전라남도 투자 보조금	• 외국인 투자비율 10% 이상 • 신규 상시고용 10명 이상	• 입지·시설·고용·교육훈련보조금 등

중소기업 육성자금 금융지원

자 금 별		융자(억원)	지원 내용
계		**4,500**	
중소기업 육성기금	창업 및 경쟁력 강화자금 (중기원)	630	• 도내 중소제조업체 • 15억원 이내(시설자금 13, 운영자금 2) ※ 우대기업 한도 20억원(시설 18, 운전 2) • 시설자금 3년거치 5년 분할상환, 운영자금 1년거치 2년 분할상환
	벤처기업 육성자금 (중기원)	50	• 중소벤처기업, 기술유망중소기업 • 10억원 이내(시설 8, 운영 2) • 시설자금 3년거치 5년 분할상환, 운영자금 1년거치 2년 분할상환
	중소유통업 구조개선자금 (중기원)	20	• 도소매업을 영위하는 도내 중소유통업체 • 5억원 이내(시설자금 4, 운영자금 1) • 시설자금 3년거치 5년 분할상환, 운영자금 1년거치 2년 분할상환
은행 융자	중소기업 경영안정자금 (중기원)	2,700	• 도내 중소제조, 지식기반서비스, 수출 중소기업 등 • 운전자금 3억원 이내(2년거치 분할·일시상환) ※ 우대기업 5억원 • 이자지원 1.1~2.0%(우대기업 1.4~2.5%)
	소상공인 창업자금 (신보재단)	350	• 창업2년 미만 소상공인, 업력 5년 미만으로 최근 2년 이내 소상공인진흥공단 등에서 창업(경영개선)교육 이수 사업자 • 1억원 이내(2년거치 분할·일시상환) • 이자지원 연 1.4~2.5%
	소상공인 경영자금 (신보재단)	650	• 경영에 어려움을 겪는 소상공인 • 업체당 2억원이내(2년거치 분할·일시상환) • 이자지원 연 1.1~2.0%
	공제사업기금 지원기금 (중기중앙회)	100	• 중소기업공제사업기금 가입, 도내 사업장이 있는 중소기업 및 소상공인 • 업체당 3억원이내(1년이내 분할·일시상환) • 이자지원 연 1.0%~2.0%

※ 우대기업 : 중소기업대상·산업평화상·수출상 수상기업, 유망중소기업, 강소기업, 지역스타기업, 여성기업, 장애인기업, 투자유치기업, 일자리창출기업, 가족친화인증기업, 고용우수기업, 사회적경제기업, 벤처기업, 인구늘리기 참여기업 등

각종 세제 지원

구 분	감면 내용
수도권 이전기업 (과밀억제권역)	• 법인·소득세 7년간 면제, 이후 3년간 50% 감면 • 취득세 면제 • 재산세 5년간 면제, 이후 3년간 50% 감면
수도권 이전기업 (과밀억제권역 외)	• 법인·소득세 5년간 50% 감면 • 취득세 4년간 75% 감면 • 재산세 3년간 면제, 이후 2년간 50% 감면
산업단지 입주기업	• 취득세 75% 감면 • 재산세 75% 감면(5년간)
국내복귀기업	• 법인·소득세 5년간 면제, 이후 2년간 50% 감면
외국인 투자기업	• 관세 5년간 면제 • 취득세·재산세 면제(15년간)
지방중소기업 특별지원지역	• 법인·소득세 5년간 50% 감면
고용·산업위기지역 신규 투자기업	• 법인·소득세 5년간 면제

보조금 지원절차

지방투자촉진보조금(산업부)

MOU 체결 → 보조금 신청 → 지원여부 검토 및 현지확인 등 → 보조금 지급 (1차 70%) → 준공 및 정산검사 신청 → 보조금 지급 (2차 30%)

전라남도 투자 보조금 * 지식정보문화, 대규모투자, 국내복귀, 외국인 투자기업 등 도비 보조금

MOU 체결 → 보조금 신청 → 서류검토 및 현지실사 → 보조금 심의 → 보조금 지급

외국인 투자기업 보조금(산업부)

보조금 신청 → 심사 및 한도선정 → 현금지원 건의서 작성 → 심의·의결 → 계약체결 및 현금지원

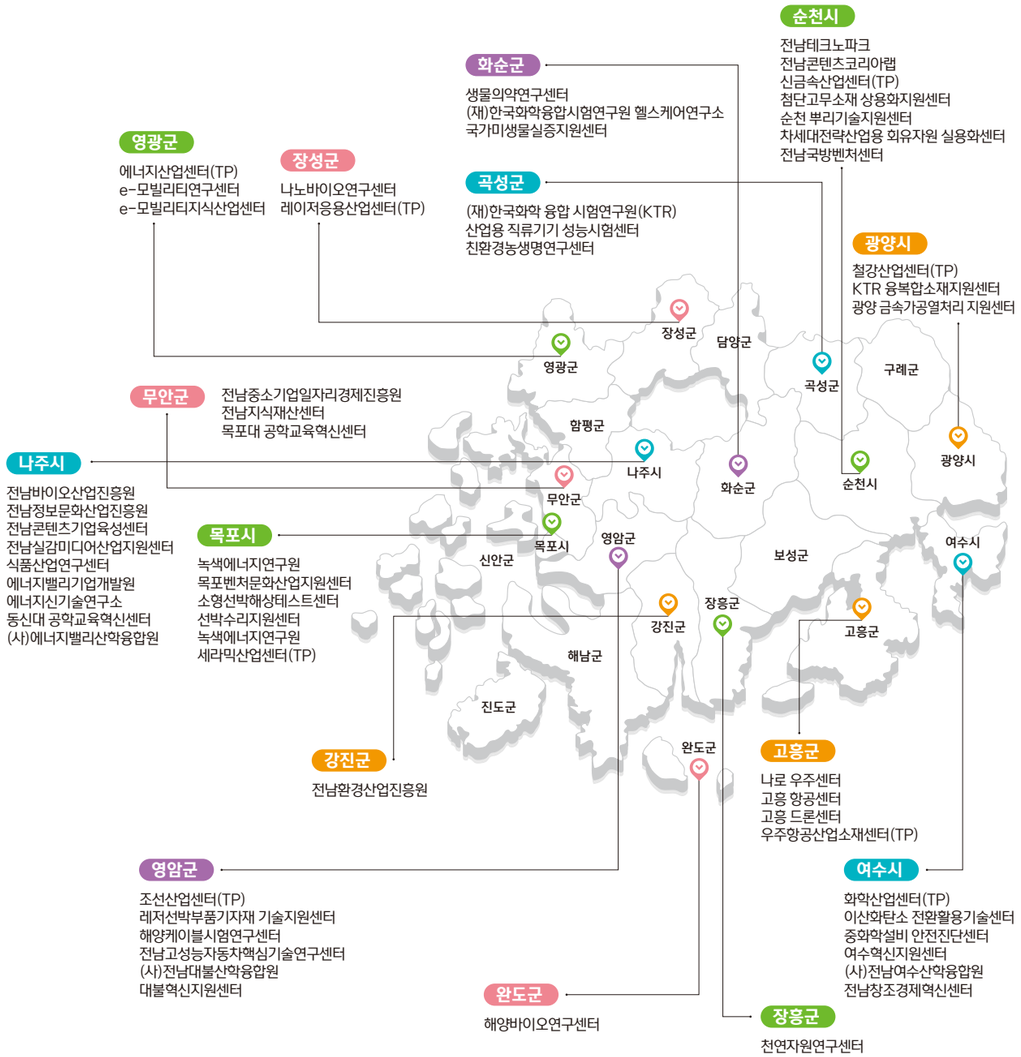
국내복귀기업 현금지원(산업부)

국내복귀기업 지원대상 선정 → MOU 체결 → 보조금 신청 → 보조금 심의 → 보조금 지급

6 투자기업 지원 기관

전라남도의 R&D센터가
기업의 투자성공을 지원합니다.

창업 및 연구개발 지원시설



전라남도 출연기관

- 목포 — 녹색에너지 연구원
- 순천 — 전남테크노 파크
- 나주 — 전남바이오산업 진흥원
- 나주 — 전남정보문화 산업진흥원
- 강진 — 전남환경산업 진흥원
- 무안 — 전남중소기업 일자리경제진흥원

투자기업 지원 기관안내

1. 전남도청

기관명	관련 부서	연락처(지역번호:061)
전라남도 투자유치과	투자기획팀	286-5170
	기업유치팀	286-5130
	외자유치팀	286-5120
	유치기업지원팀	286-5150
	에너지밸리기업유치T/F	286-5160
광양만권 경제자유구역청	투자유치본부	760-5520

2. 시·군

기 관	부 서	연락처 (지역번호 : 061)	기 관	부서	연락처 (지역번호 : 061)
목포시	기업유치과	270-8210	장흥군	지역경제과	860-5920
여수시	투자박람회과	659-3390	강진군	전략사업추진단	430-5381
순천시	투자일자리과	749-5742	해남군	경제산업과	530-5657
나주시	일자리경제과	339-8301	영암군	일자리경제과	470-2362
광양시	투자일자리과	797-2362	무안군	지역경제과	450-5716
담양군	투자경제과	380-3121	함평군	일자리경제과	320-1741
곡성군	도시경제과	360-8720	영광군	이모빌리티산업과	350-5795
구례군	경제활력과	780-2248	장성군	일자리경제과	390-7440
고흥군	미래산업과	830-5364	완도군	인구일자리정책실	550-5842
보성군	경제산업과	850-5500	진도군	일자리투자과	540-3831
화순군	일자리정책실	379-3043	신안군	도시개발사업소	240-8331

3. 공사·출연기관

기 관	부서	연락처 (지역번호 : 061)	우편번호	주 소
광양만경제자유구역청	투자유치본부	760-5650	57741	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 1100
전남테크노파크	에너지산업센터	337-5040	58034	전라남도 순천시 해룡면 율촌산단4로 13
전남개발공사	신사업개발처	280-0657	58566	전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242
전남바이오산업진흥원	행정지원실	339-1312	58275	전라남도 나주시 동수농공단지길 30-5
전남정보문화산업진흥원	콘텐츠사업단	339-6900	58323	전라남도 나주시 빛가람로 777