

생명사랑의 땅 으뜸 전남

# 전라남도 **도보**

전라남도 도보는 공문서의 효력을 갖습니다.

제2024-7호 2024년 2월 8일 (목)

[www.jeonnam.go.kr](http://www.jeonnam.go.kr)

목 차

◆ 예 규

전라남도 예규 제1078호 전라남도 지식정보문화 기업유치보조금 지원사업 시행지침 일부개정지침

◆ 고 시

- 전라남도 고시 제2024-52호 건설공사 품질시험 수수료 고시
- 전라남도 고시 제2024-53호 지적재조사사업지구 사업계획 변경 고시
- 전라남도 고시 제2024-54호 광주연구개발특구 첨단3지구 실시계획 변경 고시
- 전라남도 고시 제2024-55호 진도 대명리조트 관광단지 조성계획 변경(9차) 승인, 군관리계획 (지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 전라남도 고시 제2024-56호 하천의 지정 및 변경 고시
- 전라남도 고시 제2024-57호 하천기본계획 수립 및 변경 고시
- 전라남도 고시 제2024-58호 순천동천 지방하천 정비사업 시행계획(변경) 및 도사군 관리계획 결정 고시
- 전라남도 고시 제2024-59호 해남군(현산면) 물 복지 확대사업 일반 수도사업인가 고시
- 전라남도 고시 제2024-60호 옥천, 계곡 간 광역상수도 비상공급망 구축사업 일반수도사업 인가 고시
- 전라남도 고시 제2024-62호 함평 명암축산특화농공단지 관리기본계획 변경 승인 고시
- 전라남도 고시 제2024-65호 금성천 지방하천 정비사업 시행계획(변경) 고시

◆ 공 고

- 전라남도 공고 제2024-141호 산림사업법인 시정명령 통보 공시송달 공고
- 전라남도 공고 제2024-149호 측량업 신규 등록 공고
- 전라남도 공고 제2024-154호 공인 등록 공고
- 전라남도 공고 제2024-158호 도로 (임시)사용개시 공고

◆ 시군행정

- 목포시 고시 제2024-34호 목포 도시관리계획(도로, 사회복지시설, 주차장, 공원)사업 실시계획인가 고시
- 여수시 고시 제2024-55호 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 고시
- 나주시 고시 제2024-28호 나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

광양시 고시 제2024-33호	진상 회두2 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 고시
광양시 고시 제2024-35호	다압 향동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 고시
광양시 공고 제2024-34호	광양 내우 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정에 관한 주민의견청취 공고
광양시 공고 제2024-331호	광양 도시계획시설대로 3-39호선 외 3개 및 완충녹지사업 실시계획(변경)인가 열람 재공고
광양시 공고 제2024-343호	광양 도시계획시설(도로, 수변공원)사업 실시계획(변경)인가 열람 공고
장흥군 공고 제2023-128호	군계획시설(도로, 공공공지) 개설공사 토지출입 및 보상계획 열람 공고

전라남도 지식정보문화 기업유치 보조금 지원사업 시행지침 일부개정지침을 다음과 같이 발령한다.

2024. 2. 8.

전라남도지사 김영록

전라남도 예규 제1078호

### 전라남도 지식정보문화 기업유치보조금 지원사업 시행지침 일부개정지침

전라남도 지식정보문화 기업유치보조금 지원사업 시행지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조(목적) 이 지침은 「전라남도 기업 및 투자유치 촉진 조례 시행규칙」 제17조제9항에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 세부적인 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(보조금 지원대상) 전라남도 지식정보문화 기업유치 보조금(이하 “보조금”이라 한다) 지원대상은 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 자로 한다.

1. 전라남도(이하 “도”라 한다)와 투자협약을 체결한 도내 지식정보문화 법인
2. 4대 보험에 가입 및 근로계약을 체결한 자
3. 독립된 사업장에서 상시고용인원이 3명 이상일 것(본사가 도내일 경우 대표 포함)

제3조(보조금 제외대상) 지식정보문화 기업(이하 “기업”이라 한다)이 다음 각 호에 해당하는 경우에는 보조금 지원대상에서 제외된다.

1. 기업이 도와 투자협약 체결일 전 1년 이내에 정리해고 등 인위적 감원을 추진한 경우 (근로자의 귀책사유에 의해 감원한 경우에는 제외한다)
2. 근로자를 신규 고용하여 「전라남도 기업 및 투자유치 촉진 조례」 또는 다른 법령에서 정한 고용관련 보조금을 받은 경우
3. 제조업 등이 주 업종인 아닌 기업이 사업자등록증에 지식정보문화 업종을 추가로 등록한 경우
4. 보조금 지원의 목적과 취지에 위배된 경우

제4조(지원기준 및 한도) ① 보조금을 지원받으려는 기업은 투자협약체결 이후 3명 이상을 신규 고용해야 하며, 보조금 산정 기준은 별표 1과 같다.

② 보조금은 제7조에 따른 개시신고서를 제출한 날부터 1년이 되는 시점에 30퍼센트, 2년이 되는 시점에 30퍼센트, 3년이 되는 시점에 40퍼센트로 분할하여 지급한다.

③ 보조금은 연평균 상시고용인원에 따라 3년간 지급하며, 예산의 범위에서 기업당 최대 5억원까지 지원할 수 있다.

제5조(상시고용인원 산정) ① 상시고용인원 산정은 보조금 지원사업을 개시신고한 날부터 매

1년마다 연평균 고용보험 피보험자수로 계산한다. 이 경우 소수점 이하는 버린다.

② 상시고용인원은 도내에 실제 거주하는 직원을 대상으로 산정하며, 주민등록등본 또는 임대차 계약서로 도내 거주 사실을 증빙해야 한다.

③ 근무시간은 1일 8시간, 1주간 40시간으로 한다. 다만, 1주간 근무시간이 40시간 미만인 근로자는 근무시간에 비례하여 상시고용인원을 산정한다. 이 경우 소수점 이하는 버린다.

④ 임원의 배우자·직계존비속·형제자매는 상시고용인원에서 제외한다.

제6조(투자협약) ① 투자협약을 체결하려는 기업은 다음 각 호의 서류를 시장·군수에게 제출해야 한다.

- 1. 별지 제1호서식의 사업계획서
- 2. 회사소개서
- 3. 법인 인감증명서(신청일 기준 1개월 이내 발급분)

② 시장·군수는 제1항에 따른 관련 서류를 확인한 후 적합하다고 판단되는 경우 도지사에게 제출해야 한다.

③ 제2항에 따른 서류를 제출받은 도지사는 투자협약 요건을 충족하는 기업을 선정하여 시장·군수 및 선정기업 대표에게 통보해야 한다.

④ 도지사는 해당 시장·군수 및 선정기업 대표와 투자협약을 체결해야 한다.

제7조(보조사업 개시신고) ① 투자협약 체결 이후, 제4조에 따른 지원기준을 충족하는 기업은 다음 각 호의 서류를 시장·군수에게 제출해야 한다.

- 1. 별지 제2호서식의 전라남도 지식정보문화 기업유치 보조금 지원사업 개시신고서(이하 “개시신고서” 라 한다)
- 2. 4대 사회보험 사업장 가입자 명부
- 3. 제5조제2항에 따른 주민등록등본 또는 임대차계약서
- 4. 표준근로계약서

② 시장·군수는 접수된 개시신고서 검토 결과를 도지사에게 보고해야 하며, 도지사는 특별한 하자가 없다고 판단되면 시장·군수에게 사업 개시 승인을 통보하고 시장·군수는 그 결과를 기업에 알려야 한다.

③ 사업개시가 승인된 기업(이하 “보조기업” 이라 한다)의 보조금 지원기간은 개시신고서를 제출한 날부터 3년으로 하고, 보조금 지원이 완료된 날부터 2년간 도내에서 고용을 유지해야 한다.

④ 시장·군수는 제2조제1호에 따른 요건에도 불구하고, 투자협약 체결 전이라도 제6조제1항에 따른 투자 협약 체결에 필요한 서류를 갖춘 기업이 개시신고를 요청할 경우, 관련 서류를 접수할 수 있다.

⑤ 제4항에 따라 개시신고 관련 서류를 제출받은 도지사는 사업개시를 통보할 수 있다. 이 경우 보조금 지원사업 기간은 개시신고서를 제출한 날부터 산정한다.

제8조(개시신고서 변경) ① 보조기업이 개시신고서 제출 이후 실제 상시고용인원의 변동이 발생할 경우 보조금 신청 전에 별지 제3호서식의 전라남도 지식정보문화 기업유치 보조금

지원사업 개시 변경신고서(이하 “변경신고서”라 한다)를 시장·군수에게 제출할 수 있다. 상시고용인원이 증가된 경우 해당 연도 상반기에만 변경신고서 제출이 가능하며, 변경된 보조금은 다음 연도에 반영된다.

- ② 시장·군수는 변경신고서 관련 서류 확인 및 현장 점검을 통해 사실 여부를 확인한 후 그 결과를 도지사에게 보고해야 한다.
- ③ 보조금 지원사업 개시 변경에도 불구하고 지원 기간은 기존의 보조금 지원사업 개시 신고한 날부터 3년 이내로 하며, 보조금은 변경신고서에 따른 상시고용인원을 기준으로 산정하여 지급한다.

제9조(보조금 신청) ① 보조금을 지원받으려는 보조기업은 개시신고서를 제출한 후 3년 동안 보조금을 신청할 수 있으며, 시장·군수에게 다음 각 호의 서류를 제출해야 한다.

- 1. 지식정보문화 기업유치 보조금 신청서
- 2. 4대 사회보험 사업장 가입자 명부
- 3. 별지 제4호서식의 직원별 근무현황
- 4. 소득세 원천징수 이행상황 신고서
- 5. 법인명의 통장사본

② 시장·군수는 별지 제5호서식의 전라남도 지식정보문화 기업유치 보조금 신청 검토의견서 및 보조금 신청서류 등을 첨부하여 도지사에게 보조금을 신청해야 한다.

제10조(재정 분담) 기업을 유치하려는 시장·군수는 「전라남도 지방보조금 관리 조례」 제3조(지방보조사업별 기준보조율)에 따른 분담금의 규모를 예측하여 예산에 반영해야 한다.

제11조(이행확보 조치) ① 시장·군수는 보조기업의 투자계획이행 담보를 위해 이행보증보험증권을 제출받거나 저당권 등을 설정하여 보조금 환수에 필요한 조치를 해야 한다.

② 보조기업은 보조금을 지급받는 1년마다 이행보증보험증권을 시장·군수에게 제출해야 한다.

③ 이행보증보험증권의 보험기간은 개시신고서를 제출한 날부터 1년이 되는 시점에 4년, 2년이 되는 시점에 3년, 3년이 되는 시점에는 2년으로 한다.

제12조(실태점검 실시) ① 시장·군수는 보조금을 지원받은 기업에 대해 연 2회 이상 별지 제6호서식의 전라남도 지식정보문화 기업유치 보조금 지원사업 정기점검표에 따라 실태점검을 실시해야 한다.

② 시장·군수는 자체 계획에 따라 기업에 수시점검을 실시할 수 있으며 기업의 사업영위 여부, 인원 확인 등의 파악을 위하여 필요한 자료를 요구할 수 있다.

제13조(보조금의 환수) ① 시장·군수는 보조기업이 개시신고서를 제출한 날부터 5년 동안 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 보조금의 일부 또는 전부를 환수해야 한다.

- 1. 보조금 지급 당시의 상시고용인원수를 유지하지 않은 경우
- 2. 사업을 축소 또는 휴업·폐업한 경우
- 3. 사업장의 주소를 다른 시·도로 이전한 경우
- 4. 그 밖에 거짓이나 부정한 방법으로 보조금을 지원받은 경우

② 보조금의 환수 비율은 별표 2와 같다.

부 칙

제1조(시행일) 이 지침은 2024년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 지침 시행 이전에 투자협약을 체결한 기업에 대해서는 종전의 지침을 적용한다.

[별표 1]

지식정보문화 기업유치 보조금 산정기준(제4조제1항)

상시고용인원(명)	3	4	5	6	7	8	9
지원금액(억원)	1.0	1.3	1.6	1.9	2.15	2.4	2.65
상시고용인원(명)	10	11	12	13	14	15	16
지원금액(억원)	2.9	3.1	3.3	3.5	3.7	3.9	4.05
상시고용인원(명)	17	18	19	20	21	22	23
지원금액(억원)	4.2	4.35	4.5	4.65	4.8	4.95	5.0

[별표 2]

**보조금의 환수비율(제13조제2항)**

A. 실제 상시고용인원 미달한 보조기업 보조금 환수비율

보조금 지원받은 인원대비 실제 상시고용인원 비율 (보조금 개시신청한 날부터)	환수비율 (%)
20퍼센트 미만	전액
20퍼센트 이상 ~ 40퍼센트 미만	80
40퍼센트 이상 ~ 60퍼센트 미만	70
60퍼센트 이상 ~ 80퍼센트 미만	50
80퍼센트 이상 ~ 100퍼센트 미만	30

B. 사업기간 미달한 보조기업 보조금 환수비율

사업기간 (보조금 개시신청한 날부터)	환수비율 (%)
3년 미만	전액
3년 이상 ~ 3년 6개월 미만	80
3년 6개월 이상 ~ 4년 미만	70
4년 이상 ~ 4년 6개월 미만	50
4년 6개월 이상 ~ 5년 미만	30

※ 상시고용인원(A)과 사업기간(B) 모두 환수조건에 해당될 경우에는 둘 중 환수비율이 높은 경우를 적용함.

[별지 제1호서식]

## 사 업 계 획 서

### 1. 법인개요

- 법 인 명 :
- 법인구성
  - 대표이사 :
  - 등기이사 :
  - 직원현황 :
- 주 소
  - 현 주 소 :
  - 이전주소 :
  - 이전계획 :
- 업 종 :

### 2. 연차별 사업추진 및 고용계획

	신청인 제출서류	담당공무원 확인사항
구비서류	1. 회사소개서 1부 2. 법인 인감증명서(신청일 기준 1개월 이내 발급) 1부	1. 사업자등록증 1부 2. 법인등기사항증명서 1부 3. 국세·지방세 납세증명서 1부 4. 4대 보험료 완납증명서 1부
본인은 이 건 업무처리와 관련하여 「전자정부법」 제38조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 공무원이 위의 ‘담당공무원 확인사항’ 을 확인하는 것에 동의합니다. * 동의하지 아니하는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출해야 합니다. <div style="text-align: right;">신청인 (서명 또는 인)</div>		

추진시기	세부 사업내용	투자계획 (억원)	고용계획(명)	비고
합 계				
1년차	○ - ○ -			
2년차	○ - ○ -			
3년차	○ - ○ -			

[별지 제2호서식]

전라남도 지식정보문화 기업유치 보조금 지원사업 개시신고서

접수번호	20 - 호	기업유형	<input type="checkbox"/> 본사 <input type="checkbox"/> 지사 <input type="checkbox"/> 연구소		
법인명			대표자		
업종분류코드			사업등록번호		
연락처	사무실		휴대전화	전자우편	
사업신청	신청일		보조사업개시	개시일	
	상시고용인원			상시고용인원	

「전라남도 기업 및 투자유치 촉진 조례 시행규칙」 제17조제9항 및 「전라남도 지식정보문화 기업유치보조금 지원사업 시행지침」 제7조에 따라 전라남도 지식정보문화 기업유치보조금 지원사업 개시신고서를 제출합니다.

년 월 일

신청인: (서명 또는 날인)  
(또는 대리인) (전화 )

전라남도지사 귀하

구비서류	신청인 제출서류	담당공무원 확인사항
	1. 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 1부 2. 표준근로계약서 1부	1. 근로자고용정보현황 1부 2. 건강보험자격득실확인서 1부 3. 주민등록등본 1부

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 「전자정부법」 제38조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 공무원이 위의 ‘담당공무원 확인사항’을 확인하는 것에 동의합니다.

\* 동의하지 아니하는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출해야 합니다.

신청인 (서명 또는 인)

검토 결과 및 의견

이상의 검토 의견이 사실임을 확인합니다.

년 월 일

확인자: 소속 직급 성명 (인)

[별지 제3호서식]

전라남도 지식정보문화 기업유치 보조금 지원사업 개시 변경신고서

접수번호	20 - 호		기업유형	□본사 □지사 □연구소	
법인명			대표자		
업종 (분류코드)			사업자 등록번호		
연락처	사무실	휴대전화		전자우편	
소재지					
상시고용인원	명	보조사업 개시일			
변경내용	변경 전				
	변경 후				
변경사유	<p>「전라남도 기업 및 투자유치 촉진 조례 시행규칙」 제17조제9항 및 「전라남도 지식정보문화 기업유치보조금 지원사업 시행지침」 제8조에 따라 상시고용인원의 변동이 발생하여 전라남도 지식정보문화 기업유치보조금 지원사업 개시 변경신고서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인: (서명 또는 날인) (또는 대리인) (전화 )</p> <p>전라남도지사 귀하</p>				
구비서류	신청인 제출서류(상시고용인원이 증가하는 경우)		담당공무원 확인사항		
	1. 근로계약서(신규 고용인원에 한함) 2. 임대차계약서(신규 고용인원에 한함)		1. 근로자고용정보현황 1부 2. 건강보험자격득실확인서 1부 3. 주민등록등본 1부		
<p>본인은 이 건 업무처리와 관련하여 「전자정부법」 제38조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 공무원이 위의 ‘담당공무원 확인 사항’ 을 확인하는 것에 동의합니다.</p> <p>* 동의하지 아니하는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출해야 합니다.</p> <p style="text-align: right;">신청인 (서명 또는 인)</p>					



[별지 제5호서식]

전라남도 지식정보문화 기업유치 보조금 신청 검토의견서

접수번호	20 - 호	기업유형	<input type="checkbox"/> 본사 <input type="checkbox"/> 지사 <input type="checkbox"/> 연구소
법인명		대표자	
사업자등록번호		신청회차	<input type="checkbox"/> 1회차 <input type="checkbox"/> 2회차 <input type="checkbox"/> 3회차
주소			
신고 근무인원	명	실제 상시고용인원	명
지원금 신청 대상기간	~	지원금 신청금액	금 원 (₩ )

검토사항				
연번	점검항목	점검내용	점검결과	비고
1	업종	· 지식정보문화 업종으로 실제 사업 영위	(적합, 부적합)	
2	인원	· 도내 실질적 상시고용인원 확인	(적합, 부적합)	
3	소재지	· 소재지 이전 유무	(적합, 부적합)	
4	구비서류	· 신청서 및 구비서류 일체 확인	(적합, 부적합)	
점검결과			(적합, 부적합)	

검토자 의견

이상의 검토 의견이 사실임을 확인합니다.

년 월 일

확인자: 소속 \_\_\_\_\_ 직급 \_\_\_\_\_ 성명 \_\_\_\_\_ (인)

[별지 제6호서식]

전라남도 지식정보문화 기업유치 보조금 지원사업 정기점검표

접수번호	20 - 호	기업유형	<input type="checkbox"/> 본사 <input type="checkbox"/> 지사 <input type="checkbox"/> 연구소	
법인명			대표자	
업종 (분류코드)			사업자 등록번호	
연락처	사무실	휴대전화	전자우편	
소재지				
상시고용인원	명	보조사업 개시일		

점검회차			
<input type="checkbox"/> 정기 1회 <input type="checkbox"/> 정기 2회	(해당하는 곳에 √ 표시)		

점검사항			
연번	점검항목	점검내용	점검결과
1	업종	· 지식정보문화 업종으로 실제 사업 영위	(적합, 부적합)
2	인원	· 개시신고서 상의 상시고용인원 유지 및 도내 실질적 근무 확인 (근로자고용정보현황, 직원 출근부 등 확인)	(적합, 부적합)
3	소재지	· 해당 기업이 신고한 주소지에서 사업 활동 지속 여부	(적합, 부적합)

점검자 의견			
--------	--	--	--

이상의 점검결과가 사실임을 확인합니다.

년 월 일

확인자: 소속          직급          성명          (인)

전라남도 고시 제2024-52호

### 건설공사 품질시험 수수료 고시

1. 「전라남도 건설공사품질시험 수수료 징수 조례」 규정에 의하여 “2024년 건설공사 품질시험 수수료” 를 다음과 같이 고시합니다.
2. 품질시험 수수료 관련 도서는 전라남도 도로관리사업소에 비치합니다.

2024. 2. 8.

#### 전라남도지사

- 가. 고 시 명 : 2024년 건설공사 품질시험 수수료
- 나. 적 용 기 간 : 고시일로부터 ~ 시험수수료 변경 고시일까지
- 다. 시험수수료 : 다음
- 라. 기타 사항 : 선박이용이 필요한 도서지역은 시험의뢰자가 선박이용료를 현지 부담.

2024년도 건설공사 품질시험수수료

○ 2024년도 건설공사 품질시험비 산출요령

- 수수료산출 : 시험수수료+ 현장시험경비
- 시험수수료 : 시험비 + 출장비
- 현장시험 경비 : 차량운행비(손료+유류대+운전경비)+고속도로통행료

구 분	시 험 종 목	시험방법	수 수 료(원)			처리기간(일)
			계	시험비	출장비	
성토용흙	함 수 비	KS F 2306	15,800	15,800		3
	입도	KS F 2302	234,800	234,800		4
	세립토비율	KS F 2309	42,000	42,000		4
	밀 도	KS F 2308	65,000	65,000		3
	액성한계	KS F 2303	68,700	68,700		3
	소성한계	KS F 2303	44,300	44,300		3
	노상토지지력비 (CBR)	KS F 2320	390,800	390,800		10
	다 짐	KS F 2312	217,600	217,600		4
퇴메우기및 구조물뒷채움	다 짐	KS F 2312	204,800	204,800		4
	현장밀도	KS F 2311	137,300	99,800	37,500	현장여건에 따라
	입 도	KS F 2312	234,800	234,800		4
	함수비	KS F 2316	15,800	15,800		3
노 체	다 짐	KS F 2312	194,400	194,400		4
	함 수 비	KS F 2306	15,700	15,700		3
	현 장 밀 도	KS F 2311	125,200	87,700	37,500	현장여건에 따라
노 상	다 짐	KS F 2312	193,800	193,800		4
	함 수 비	KS F 2306	15,600	15,600		3
	현 장 밀 도	KS F 2311	124,600	87,100	37,500	현장여건에 따라
콘크리트용 골 재	절대건조 밀도및흡수율	KSF2503 KSF2504	45,400	45,400		7
	입도	KSF2502 KSF2526	48,100	48,100		7
	0.08mm체통과량	KS F 2511	23,100	23,100		4
콘크리트용 골 재	점 토 덩 어 리	KS F 2512	34,700	34,700		7
	굵은골재의 미모율	KS F 2508	43,600	43,600		5
	염화물 함유량	KS F 2515	29,300	29,300		4

구 분	시 험 종 목	시험방법	수 수 료(원)			처리기간(일)
			계	시험비	출장비	
콘크리트용 부순골재	절대건조 밀도및흡수율	KSF2503 KSF2504	44,900	44,900		7
	입도	KSF2502 KSF2526	48,100	48,100		7
	굵은골재 마모율	KS F 2508	43,600	43,600		5
콘크리트용 순환골재	절대건조 밀도및흡수율	KSF2503 KSF2504	44,900	44,900		7
	입 도	KS F 2502	47,300	47,300		4
	0.08mm체통과량	KS F 2511	23,100	23,100		4
	굵은골재의 마모율	KS F 2508	43,600	43,600		5
	점토덩어리량	KS F 2512	34,700	34,700		7
석 재	밀도 및 흡수율	KS F 2518	53,400	53,400		4
	압축강도	KS F 2519	31,100	31,100		4
동상방지층 및보조기층	골재의0.08mm체 통과량	KS F 2511	23,800	23,800		4
	골재의밀도및 흡수율	KS F 2503	42,700	42,700		7
	마모	KS F 2508	46,900	46,900		5
	노상방지저력비 (CBR)	KS F 2320	354,500	354,500		10
	다 집	KS F 2312	192,100	192,100		4
	체 가 림	KS F 2502	211,100	211,100		7
	함 수 비	KS F 2306	15,600	15,600		3
	현장밀도	KS F 2311	124,600	87,100	37,500	현장여건에 따라
아스팔트 혼합물용 골 재	굵은골재/입도	KS F 2502	41,800	41,800		4
	굵은골재/절건밀도	KS F 2503	44,600	44,600		5
	굵은골재/흡수율	KS F 2503	17,000	17,000		5
	굵은골재/마모율	KS F 2508	43,700	43,700		4
	잔골재/입도	KS F 2502	47,700	47,700		4
	잔골재/절건밀도	KS F 2503	43,200	43,200		5
	잔골재/흡수율	KS F 2503	15,600	15,600		5
아스팔트 콘크리트 및 플랜트혼합물	흐름값	KS F 2337	93,900	93,900		10
	역청함유량	KS F 2354	131,100	131,100		5

구 분	시 험 종 목	시험방법	수 수 료(원)			처리기간(일)
			계	시험비	출장비	
	체기름	KS F 2502	142,600	142,600		5
	마살안정도	KS F 2337	96,500	96,500		10
	밀도	KS F 2355	78,100	78,100		4
혼합물의 포설	코아채취 및 두께	KS F 2350	258,900	183,900	75,000	현장여건에 따라
	밀도	KS F 2353	78,100	78,100		4
	두께	KS F 2367	33,500	33,500		4
콘크리트 경계블록 (보차도용)	겉모양 및 치수	KS F 4006	12,800	12,800		5
	흡수율	KS F 4006	34,300	34,300		5
호안용 블록	압축강도	KS F 2405	30,000	30,000		5
콘크리트 벽돌	치수	KS F 4004	12,000	12,000		5
	기간비중	KS F 4004	20,500	20,500		5
	압축강도	KS F 4004	31,900	31,900		5
	흡수율	KS F 4004	60,400	60,400		5
점토벽돌	치수	KS L 4201	12,000	12,000		5
	흡수율	KS L 4201	54,100	54,100		5
	압축강도	KS L 4201	44,700	44,700		5
속빈콘크리트 블록	기간비중	KS F 4002	23,400	23,400		5
	압축강도	KS F 4002	27,100	27,100		5
	흡수율	KS F 4002	52,800	52,800		5
굳지 아니한 콘크리트 (레미콘포함)	염화물함유량	KS F 4009	21,400	21,400		7
	압축강도	KS F 2405	14,400	14,400		실소요일
교통안전 시설물 (노면표시)	차선, 중앙선, 길가장자리구역선	차선도색 유지·관리 매뉴얼 (국토교통부)	96,900	21,900	75,000	현장여건에 따라
	기타노면표시 (문자, 기호, 정지선등)		기본50,000 (추가측정서1공5,000)			

현장시험 경비

○ 시행기간 : 2024. 고시일로부터 ~ 변경 고시일까지

시 군	경 비(원)	시 군	경 비(원)
목 포	116,500	장 흥	79,400
여 수	267,200	강 진	81,700
순 천	227,900	해 남	109,400
나 주	26,800	영 암	39,100
광 양	268,300	무 안	73,800
담 양	121,500	함 평	73,800
곡 성	174,500	영 광	123,100
구 례	235,300	장 성	118,900
고 흥	242,600	완 도	186,800
보 성	108,600	진 도	192,800
화 순	67,200	신 안	122,900

주요종목 시험빈도 및 시료량

○ 시행기간 : 2024. 고시일로부터 ~ 변경 고시일까지

시험대상		시험종목	시험빈도	시료량	처리기간	비고
실내시험	성토용흙	입도, 함수비, 비중, 다짐, 액성, 소성, 0.08mm체통과, 실내CBR	토취장 마다, 토질변화시	60kg	10	
	보조기층	입도, 함수비, 비중, 다짐, 마모, 0.08mm체통과, 실내CBR	골재원 마다, 재질변화시	60kg	10	
	아스콘	아스팔트 함량 등 4종	포설시 1일 1회 이상	1조 3개	10	
	콘크리트	압축강도	배합이 다를때마다, 120m <sup>2</sup> 마다	1조 3개	실소요일	
	석재(암)	압축강도	재질변화시, 필요시	1조 5개	4	
비중 및 흡수율		재질변화시, 필요시	1조 5개	4		
현장시험	노상	현장 들밀도	층별 400m(450)마다	-	현장여건에 따라	
	보조기층	현장 들밀도	층별 200m마다	-		
	아스콘	코아두께	500m마다	-		
	교통안전 시설물	차선, 중앙선, 길가장자리 구역선	차선-1km 왕복 2차선	-		
		기타 노면표시(문자, 기호 등)	1일 시공시 10회	-		

전라남도 고시 제2024-53호

지적재조사사업지구 사업계획 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조제7항 및 같은법 시행령 제8조에 따라 지적재조사지구 사업계획을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2024. 2. 8.

전라남도지사

1. 대 상 사 업 : 지적재조사사업
2. 사업시행자 : 함평군수
3. 사업지구 변경내용

< 사업기간 >

시군	지구명	변경내용		
		당초	변경	증감
함평 (2022)	문장, 용산, 금덕	2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	1년

< 사업규모 >

시군	지구명	위치	변경내용				비고 (증감률%)
			구분	당초	변경	증감	
함평 (2022)	문장	해보면 문장리 63-1 일원	필지수	1,065	1,072	증 7	증 0.6
			면적(㎡)	414,591	414,012	감 579	감 0.1
	용산	해보면 용산리 46 일원	필지수	786	791	증 5	증 0.6
			면적(㎡)	296,811	295,842	감 969	감 0.3
	금덕	해보면 금덕리 25-1 일원	필지수	560	561	증 1	증 0.1
			면적(㎡)	191,100	183,430	감 7,670	감 4.0

4. 변경사유 : 실시계획 이후 토지이동에 따른 필지 수 및 면적 변경
5. 토지조서 : 도보계재 생략 (해당 시·군청에 비치)
6. 지정도면 : 도보계재 생략 (해당 시·군청에 비치)
7. 열람부서 : 함평군청 민원봉사과 ☎ 061-320-1662
8. 기 타 : 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

## 전라남도 고시 제2024-54호

## 광주연구개발특구 첨단3지구 실시계획 변경 고시

광주광역시 고시 제2023-111호(2023.05.11), 전라남도 고시 제2023-184호(2023.05.11)로 실시계획 변경 승인 고시된 광주연구개발특구 첨단3지구 개발사업에 대하여 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」 제27조 및 제28조, 같은법 시행령 제25조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 따라 실시계획을 변경 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면을 함께 고시합니다.

2024. 2. 8.

## 전라남도지사

1. 특구개발사업의 명칭 : 광주연구개발특구 첨단3지구(변경없음)
2. 특구개발사업의 목적 및 개요(변경없음)
  - 가. 개발사업의 목적
    - 인공지능 중심 산업융합 집적단지, 국립심혈관센터 조성 등의 성공적 추진으로 국가 발전 및 지역경제 활성화 기여
    - R&D특구 내의 첨단3지구를 개발함으로써 광주·전남지역 내 증가하는 산업용지 수요에 적극 대비하고 산업구조변화에 따른 미래지향적 R&D 연구산업단지 조성
  - 나. 개발사업의 개요(변경없음)
    - 특구개발사업(산업단지 조성)
3. 특구개발사업 시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
  - 가. 위 치 : 광주광역시 북구 오룡동·대촌동·월출동, 광산구 비아동, 장성군 남면·진원면 일원
  - 나. 면 적
    - 3,628,568㎡
4. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)
  - 가. 성 명 : 광주광역시도시공사 사장 정민곤
  - 나. 주 소 : 광주광역시 서구 시청로 26
5. 특구개발사업의 시행방법 및 시행기간(변경없음)
  - 가. 시행방법 : 공영개발
    - 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 산업단지개발사업
  - 나. 시행기간 : 2011년 ~ 2025년
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목(변경없음) : 게재 생략

7. 토지이용계획(변경없음)

구 분		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비 고
총 계		3,628,568	100.00	
산업시설용지	소 계	1,129,144	31.12	가처분면적의 60.8% (법정 50% 이상)
	제조업	386,416	10.65	
	R&D	575,405	15.86	
	복합용지(제조, R&D)	69,030	1.90	
	물류유통시설용지	98,293	2.71	
공원녹지용지	소 계	789,985	21.77	법정 15%이상
	공 원	477,646	13.16	하천, 저류지 포함
	녹 지	312,339	8.61	
주택건설용지	소 계	531,701	14.65	
	단독주택	59,933	1.65	
	공동주택	429,838	11.85	
	근린생활시설	41,930	1.16	
상업업무용지	소 계	94,458	2.60	
	상업용지	60,983	1.68	
	지원시설용지	21,237	0.58	
	업무시설용지	12,238	0.34	
기타 공공시설용지	소 계	1,083,280	29.86	
	도 로	728,759	20.08	법정 10%이상
	보행자도로	10,142	0.28	
	광 장	102,854	2.83	
	공공청사	19,233	0.53	
	주차장	24,726	0.69	
	공영차고지(화물)	44,257	1.22	
	공영차고지(버스)	20,006	0.55	
	주유소용지	5,999	0.17	
	종교시설용지	5,002	0.14	
	복지시설용지	1,912	0.05	
	학교용지	60,000	1.65	초2, 중고2
	유치원	5,845	0.16	
	전기공급설비	23,915	0.66	
	가스정압시설	630	0.02	
오폐수처리시설	30,000	0.83		

8. 도시·군관리계획 결정내용 : 붙임1(변경)

9. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 개발계획 참조(변경없음)

- 주택용지에서 발생된 수익금으로 공장·연구용지 분양가 인하

10. 관련 도서의 열람방법

- 열람장소 : 실시계획, 지형도면 고지도 등 관계도서는 광주광역시 투자산단과, 전라남도 연구바이오산업과, 장성군 일자리경제실에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 열람할 수 있도록 합니다.(관련도서 게재 생략)

- 열람기간 : 2024. 2. 8. ~ 2024. 2. 22.(15일)

※ 기타 자세한 사항은 전라남도 연구바이오산업과☎ 061-286-6622)광주광역시 투자산단과☎ 062-613-3891), 광주광역시도시공사☎ 062-600-6741)로 문의하시기 바랍니다.

도시·군관리계획 결정내용(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	첨3-1	광주 연구개발특구 첨단3지구 지구단위계획구역	광주광역시 북구 오룡동, 대촌동, 월출동, 광산구 비아동, 장성군 남면, 진원면 일원	3,628,568	-	3,628,568	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	

나. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

가) 용도지역 결정(변경)조서

○ 용도지역 결정(변경)조서\_총괄

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		3,628,568	-	3,628,568	100.0	
주거 지역	소 계	824,023	-	824,023	22.7	
	제2종일반주거지역	730,195	-	730,195	20.1	
	준주거지역	93,828	-	93,828	2.6	
상업 지역	소 계	113,298	-	113,298	3.1	
	일반상업지역	113,298	-	113,298	3.1	
공업 지역	소 계	1,632,265	-	1,632,265	45.0	
	일반공업지역	498,342	-	498,342	13.7	
	준공업지역	1,133,923	-	1,133,923	31.3	
녹지 지역	소 계	1,058,982	-	1,058,982	29.2	
	자연녹지지역	1,058,982	-	1,058,982	29.2	

○ 용도지역 결정(변경)조서\_광주광역시

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,110,838	-	1,110,838	100.0	
주거 지역	소 계	436,875	-	436,875	39.3	
	제2종일반주거지역	390,478	-	390,478	35.1	
	준주거지역	46,397	-	46,397	4.2	
상업 지역	소 계	26,135	-	26,135	2.4	
	일반상업지역	26,135	-	26,135	2.4	
공업 지역	소 계	334,283	-	334,283	30.1	
	일반공업지역	-	-	-	-	
	준공업지역	334,283	-	334,283	30.1	
녹지 지역	소 계	313,545	-	313,545	28.2	
	자연녹지지역	313,545	-	313,545	28.2	

○ 용도지역 결정(변경)조서\_장성군

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		2,517,730	-	2,517,730	100.0	
주거 지역	소 계	387,148	-	387,148	15.4	
	제2종일반주거지역	339,717	-	339,717	13.5	
	준주거지역	47,431	-	47,431	1.9	
상업 지역	소 계	87,163	-	87,163	3.5	
	일반상업지역	87,163	-	87,163	3.5	
공업 지역	소 계	1,297,982	-	1,297,982	51.5	
	일반공업지역	498,342	-	498,342	19.8	
	준공업지역	799,640	-	799,640	31.7	
녹지 지역	소 계	745,437	-	745,437	29.6	
	자연녹지지역	745,437	-	745,437	29.6	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

가) 교통시설(변경없음)

○ 도로

- 도로 총괄표(변경없음)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	135	30,598	579,383	55	13,241	236,882	46	12,184	269,721	34	5,173	72,780
대로	8	7,386	209,530	-	-	-	5	5,773	173,190	3	1,613	36,340
중로	61	18,961	333,038	24	10,510	209,572	25	5,795	91,594	12	2,656	31,872
소로	66	4,251	36,815	31	2,731	27,310	16	616	4,937	19	904	4,568

※ 기존도로(호남고속도로, 하남진곡산단로, 국도1호선 등), 도로가압속 및 가각 면적 제외(159,518㎡)

- 도로 결정(변경)조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	첨3-1	30	주간선도로	3,032	광주광역시 북구 월출동 812-8 일원	장성군 남면 삼태리 399-4 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시:L=2,529m •장성군:L=503m
기정	대로	2	첨3-2	30	주간선도로	193	광주광역시 북구 대촌동 870-12 일원	광주광역시 북구 대촌동 산3-5 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	대로	2	첨3-3	30	주간선도로	500	장성군 진원면 산동리 36-3 일원	장성군 남면 삼태리 1-9 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	대로	2	첨3-4	30	주간선도로	1,375	장성군 남면 삼태리 442-12 일원	장성군 남면 월정리 208-4 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	대로	2	첨3-5	30	주간선도로	673	광주광역시 북구 오룡동 949-2 일원	장성군 남면 삼태리 387-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시:L=47m •장성군:L=626m

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	첨3-1	25	보조 간선도로	804	장성군 남면 삼태리 산21-3 일원	장성군 남면 삼태리 257-18 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	대로	3	첨3-2	25	보조 간선도로	12	장성군 남면 삼태리 461-7 일원	장성군 남면 삼태리 461-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	대로	3	첨3-3	20-28	주간선도로	797	광주광역시 광산구 비아동 9-113 일원	광주광역시 광산구 비아동 산104-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시:L=584m •장성군:L=213m
기정	중로	1	첨3-1	20	집산도로	217	광주광역시 북구 월출동 927-23 일원	광주광역시 북구 월출동 816-32 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	첨3-2	20	집산도로	285	광주광역시 북구 월출동 816-32 일원	광주광역시 북구 월출동 805-9 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	1	첨3-3	20	집산도로	587	광주광역시 북구 월출동 805-7 일원	광주광역시 북구 월출동 695-2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	1	첨3-4	20	집산도로	198	광주광역시 북구 월출동 698-7 일원	광주광역시 북구 월출동 698-2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	1	첨3-5	20	집산도로	194	광주광역시 북구 대촌동 952-1 일원	광주광역시 북구 대촌동 463-4 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	첩3-6	20	집산도로	563	광주광역시 북구 대촌동 463-3 일원	장성군 진원면 산동리 544-21 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	1	첩3-7	16	집산도로	157	광주광역시 북구 대촌동 601-1 일원	광주광역시 북구 대촌동 908-4 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	1	첩3-8	20	집산도로	944	광주광역시 북구 대촌동 927 일원	장성군 남면 삼태리 신21-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시:L=82m •장성군:L=862m
기정	중로	1	첩3-9	20	집산도로	352	장성군 진원면 산동리 545-19 일원	장성군 진원면 산동리 신84-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	1	첩3-10	20	집산도로	286	장성군 진원면 산동리 신84-1 일원	장성군 남면 삼태리 21-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	1	첩3-11	20	집산도로	191	광주광역시 북구 오룡동 1112 일원	광주광역시 북구 오룡동 838-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	1	첩3-12	20	집산도로	446	광주광역시 북구 오룡동 837-10 일원	장성군 남면 삼태리 19-2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시:L=234m •장성군:L=212m
기정	중로	1	첩3-13	20	집산도로	360	장성군 남면 삼태리 21-1 일원	장성군 남면 삼태리 223 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	1	첩3-14	20	집산도로	127	장성군 남면 삼태리 131-2 일원	장성군 남면 삼태리 148-5 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	참3-15	20	집산도로	262	장성군 남면 삼태리 771-1 일원	장성군 남면 삼태리 131-2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	1	참3-16	20	집산도로	406	광주광역시 광산구 비아동 산12-3 일원	장성군 남면 삼태리 412-12 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시:L=316m •장성군:L=90m
기정	중로	1	참3-17	20	집산도로	181	장성군 남면 삼태리 412-7 일원	장성군 남면 삼태리 436-4 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	1	참3-18	20	집산도로	271	장성군 남면 삼태리 436-4 일원	장성군 남면 삼태리 산100-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	1	참3-19	20	집산도로	1,281	장성군 남면 삼태리 399-4 일원	장성군 남면 삼태리 405-8 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	1	참3-20	20	집산도로	681	광주광역시 광산구 비아동 산16 일원	광주광역시 광산구 비아동 산12-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	1	참3-21	20	집산도로	1,062	장성군 남면 월정리 산28 일원	장성군 남면 월정리 1037-2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	1	참3-22	20	집산도로	260	장성군 남면 월정리 산28 일원	장성군 남면 월정리 35 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	1	참3-23	20	집산도로	894	장성군 남면 월정리 8-13 일원	장성군 남면 월정리 산10-4 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	첨3-24	20	집산도로	305	장성군 남면 월정리 산36-15 일원	장성군 남면 월정리 1013 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	첨3-1	15	집산도로	710	장성군 진원면 학림리 642-14 일원	장성군 진원면 산동리 547-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	첨3-2	16	집산도로	148	광주광역시 북구 대촌동 870-1 일원	광주광역시 북구 대촌동 897 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	2	첨3-3	16	집산도로	250	광주광역시 북구 대촌동 897 일원	장성군 진원면 산동리 81-33 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시:L=52m •장성군:L=198m
기정	중로	2	첨3-4	15	집산도로	179	장성군 진원면 산동리 44-1 일원	장성군 진원면 산동리 81-19 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	첨3-5	16	집산도로	171	광주광역시 북구 대촌동 466-1 일원	장성군 진원면 산동리 81-48 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시:L=26m •장성군:L=145m
기정	중로	2	첨3-6	15	집산도로	179	광주광역시 북구 대촌동 898-1 일원	광주광역시 북구 대촌동 922-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	2	첨3-7	16	집산도로	171	장성군 진원면 산동리 37-2 일원	장성군 진원면 산동리 81-43 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	첨3-8	16	집산도로	166	장성군 진원면 산동리 81-48 일원	장성군 진원면 산동리 산86-6 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	참3-9	16	집산도로	171	장성군 진원면 산동리 81-54 일원	장성군 진원면 산동리 37-2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	참3-10	16	집산도로	233	광주광역시 북구 오룡동 1071-1 일원	광주광역시 북구 오룡동 838-5 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	2	참3-11	16	집산도로	253	광주광역시 북구 오룡동 산56 일원	장성군 진원면 산동리 산85-2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시:L=214m •장성군:L=39m
기정	중로	2	참3-12	16	집산도로	18	광주광역시 북구 오룡동 1112 일원	광주광역시 북구 오룡동 1015 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	2	참3-13	15	집산도로	58	장성군 남면 삼태리 30-2 일원	장성군 남면 삼태리 27-12 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	참3-14	16	집산도로	319	광주광역시 북구 오룡동 산90 일원	광주광역시 북구 오룡동 산86 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	2	참3-15	16	집산도로	204	광주광역시 북구 오룡동 1112도	장성군 남면 삼태리 산85	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시:L=168m •장성군:L=36m
기정	중로	2	참3-16	16	집산도로	161	광주광역시 북구 오룡동 산85 일원	장성군 남면 삼태리 131-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시:L=19m •장성군:L=142m
기정	중로	2	참3-17	16	집산도로	373	장성군 남면 삼태리 412-5 일원	장성군 남면 삼태리 428-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	참3-18	16	집산도로	132	장성군 남면 삼태리 418-3 일원	장성군 남면 삼태리 418 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	참3-19	16	집산도로	278	장성군 남면 삼태리 산94-14 일원	장성군 남면 삼태리 418-4 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	참3-20	16	집산도로	181	장성군 남면 삼태리 418 일원	장성군 남면 삼태리 산95 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	참3-21	16	집산도로	161	광주광역시 광산구 비아동 548 일원	광주광역시 광산구 비아동 4-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	2	참3-22	16	집산도로	476	장성군 남면 월정리 산35 일원	장성군 남면 월정리 산5 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	참3-23	16	집산도로	263	장성군 남면 월정리 1031 일원	장성군 남면 월정리 8-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	참3-24	16	집산도로	273	장성군 남면 월정리 산11-4 일원	장성군 남면 월정리 산25-6 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	2	참3-25	16	집산도로	267	장성군 남면 월정리 산32-1 일원	장성군 남면 월정리 산9-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	3	참3-1	12	집산도로	178	광주광역시 북구 월출동 806-10 일원	광주광역시 북구 월출동 806-2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	첨3-2	12	집산도로	263	광주광역시 북구 월출동 695-2 일원	광주광역시 북구 월출동 807-6 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	3	첨3-3	12	집산도로	176	장성군 진원면 학림리 643-3 일원	장성군 진원면 학림리 644-8 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	3	첨3-4	12	집산도로	378	광주광역시 북구 대촌동 601 일원	광주광역시 북구 대촌동 866 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	3	첨3-5	12	집산도로	179	광주광역시 북구 대촌동 906-1 일원	광주광역시 북구 대촌동 884-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	3	첨3-6	12	집산도로	173	광주광역시 북구 대촌동 501-1 일원	광주광역시 북구 대촌동 901 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	3	첨3-7	12	집산도로	189	광주광역시 북구 대촌동 889 일원	광주광역시 북구 대촌동 신2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	3	첨3-8	12	집산도로	166	광주광역시 북구 대촌동 870-1 일원	광주광역시 북구 대촌동 신2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	중로	3	첨3-9	12	집산도로	284	장성군 남면 월정리 8-2 일원	장성군 남면 월정리 1016-2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	3	첨3-10	12	집산도로	102	장성군 남면 월정리 191-5 일원	장성군 남면 월정리 산41-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	참3-11	12	집산도로	228	장성군 남면 월정리 173-8 일원	장성군 남면 월정리 438-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	중로	3	참3-12	12	집산도로	340	광주광역시 북구 월출동 807-6 일원	광주광역시 북구 월출동 807-2 일원	일반도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•광주시
기정	소로	1	참3-1	10	국지도로	114	광주광역시 북구 월출동 808-4 일원	광주광역시 북구 월출동 816-31 일원	일반 도로	-	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	소로	1	참3-2	10	국지도로	133	광주광역시 북구 월출동 808-3 일원	광주광역시 북구 월출동 805-8 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	참3-3	10	국지도로	153	광주광역시 북구 월출동 808-2 일원	광주광역시 북구 월출동 807-2 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	참3-4	10	국지도로	50	광주광역시 북구 대촌동 562 일원	광주광역시 북구 대촌동 906 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	참3-5	10	국지도로	50	광주광역시 북구 대촌동 906 일원	광주광역시 북구 대촌동 910-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	참3-6	10	국지도로	50	광주광역시 북구 대촌동 880-1 일원	광주광역시 북구 대촌동 902 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	참3-7	10	국지도로	50	광주광역시 북구 대촌동 903 일원	광주광역시 북구 대촌동 910-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	첨3-8	10	국지도로	50	광주광역시 북구 대촌동 870-1 일원	광주광역시 북구 대촌동 882 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	첨3-9	10	국지도로	50	광주광역시 북구 대촌동 884 일원	광주광역시 북구 대촌동 900 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	첨3-10	10	국지도로	50	광주광역시 북구 대촌동 870-1 일원	광주광역시 북구 대촌동 886 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	첨3-11	10	국지도로	50	광주광역시 북구 대촌동 886 일원	광주광역시 북구 대촌동 889 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	첨3-12	10	국지도로	50	광주광역시 북구 대촌동 870-1 일원	광주광역시 북구 대촌동 870-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	첨3-13	10	국지도로	50	광주광역시 북구 대촌동 869 일원	광주광역시 북구 대촌동 868 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	첨3-14	10	국지도로	307	장성군 남면 월정리 162-3 일원	장성군 남면 월정리 439 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	1	첨3-15	10	국지도로	81	장성군 남면 월정리 164-1 일원	장성군 남면 월정리 167 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	1	첨3-16	10	국지도로	81	장성군 남면 월정리 164-1 일원	장성군 남면 월정리 166 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	참3-17	10	국지도로	99	장성군 남면 월정리 162-3 일원	장성군 남면 월정리 173-8 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	1	참3-18	10	국지도로	56	장성군 남면 월정리 439 일원	장성군 남면 월정리 349-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	1	참3-19	10	국지도로	71	장성군 진원면 학림리 641-10 일원	장성군 진원면 학림리 646-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	1	참3-20	10	국지도로	271	광주광역시 광산구 비아동 산12-3 일원	광주광역시 광산구 비아동 785 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	참3-21	10	국지도로	71	광주광역시 광산구 비아동 산37-13 일원	광주광역시 광산구 비아동 산37-16 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	1	참3-22	10	특수도로	98	장성군 남면 삼태리 131-3 일원	장성군 남면 삼태리 131-2 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	1	참3-23	10	특수도로	168	장성군 남면 월정리 199-9 일원	장성군 남면 월정리 산32-1 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	1	참3-24	10	특수도로	30	장성군 남면 월정리 산42-2 일원	장성군 남면 월정리 산44-1 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	1	참3-25	10	특수도로	116	장성군 남면 월정리 1016-5 일원	장성군 남면 월정리 173-2 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	참3-26	10	특수도로	30	장성군 남면 월정리 1016-5 일원	장성군 남면 월정리 1016-4 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	1	참3-27	10	특수도로	77	장성군 남면 삼태리 421-1 일원	장성군 남면 삼태리 427 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	1	참3-28	10	국지도로	105	광주광역시 북구 월출동 806-8 일원	광주광역시 북구 월출동 806-3 일원	일반 도로	-	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	소로	1	참3-29	10	국지도로	71	광주광역시 북구 월출동 807-5 일원	광주광역시 북구 월출동 816-6 일원	일반 도로	-	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	소로	1	참3-30	10	국지도로	71	광주광역시 북구 월출동 807-3 일원	광주광역시 북구 월출동 816-6 일원	일반 도로	-	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	소로	1	참3-31	10	국지도로	13	장성군 남면 삼태리 544-58 일원	장성군 남면 삼태리 544-58 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020. 12. 31)	•장성군
기정	소로	2	참3-1	9	국지도로	9	광주광역시 북구 월출동 805-12 일원	광주광역시 북구 월출동 816-32 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	2	참3-2	8	국지도로	12	광주광역시 북구 월출동 816-6 일원	광주광역시 북구 월출동 816-6 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	2	참3-3	8	국지도로	14	광주광역시 북구 월출동 807-1 일원	광주광역시 북구 월출동 816-31 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	첨3-4	8	국지도로	20	광주광역시 북구 월출동 808-7 일원	광주광역시 북구 월출동 816-8 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	2	첨3-6	8	국지도로	17	장성군 남면 산동리 541-4 일원	장성군 남면 산동리 547-11 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	2	첨3-7	8	국지도로	13	장성군 남면 산동리 545-1 일원	장성군 남면 산동리 83-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	2	첨3-8	8	국지도로	13	장성군 남면 산동리 산74-1 일원	장성군 남면 산동리 산74-1 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	2	첨3-9	8	국지도로	9	장성군 남면 삼태리 17 일원	장성군 남면 삼태리 17 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	2	첨3-10	8	국지도로	10	장성군 남면 삼태리 23-9 일원	장성군 남면 삼태리 23-9 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	2	첨3-11	8	국지도로	7	장성군 남면 삼태리 230-1 일원	장성군 남면 삼태리 231 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	2	첨3-12	8	국지도로	167	장성군 남면 월정리 산54-2 일원	장성군 남면 삼태리 442-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	2	첨3-13	8	국지도로	16	장성군 남면 월정리 산54-1 일원	광주광역시 광산구 비아동 산33-36 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	참3-14	8	국지도로	97	장성군 남면 월정리 149-1 일원	장성군 남면 월정리 1018-3 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	2	참3-15	8	국지도로	13	광주광역시 북구 월출동 697-3 일원	광주광역시 북구 월출동 697-4 일원	일반 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	2	참3-16	8	국지도로	13	광주광역시 북구 월출동 805-8 일원	광주광역시 북구 월출동 816-9 일원	일반 도로	-	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	소로	2	참3-17	8	특수도로	189	광주광역시 광산구 비아동 산26-1 일원	광주광역시 광산구 비아동 산31-11 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	소로	3	참3-1	5	특수도로	30	광주광역시 북구 월출동 807-8 일원	광주광역시 북구 월출동 807-6 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	참3-2	5	특수도로	18	광주광역시 북구 월출동 807-6 일원	광주광역시 북구 월출동 807-5 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	참3-3	5	특수도로	35	광주광역시 북구 월출동 807-5 일원	광주광역시 북구 월출동 807-4 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	참3-4	5	특수도로	18	광주광역시 북구 월출동 807-2 일원	광주광역시 북구 월출동 807-1 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	참3-5	5	특수도로	41	광주광역시 북구 대촌동 952 일원	광주광역시 북구 대촌동 601-1 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	첨3-6	5	특수도로	40	광주광역시 북구 대촌동 952 일원	광주광역시 북구 대촌동 870-1 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	첨3-7	5	특수도로	34	광주광역시 북구 대촌동 952 일원	광주광역시 북구 대촌동 870-1 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	첨3-8	5	특수도로	22	광주광역시 북구 대촌동 산1 일원	광주광역시 북구 대촌동 산1 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	첨3-9	5	특수도로	37	광주광역시 북구 대촌동 917-4 일원	광주광역시 북구 대촌동 918 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	첨3-10	5	특수도로	40	장성군 남면 산동리 545-23 일원	장성군 남면 산동리 545-22 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	첨3-11	5	특수도로	37	장성군 남면 산동리 36 일원	장성군 남면 산동리 36 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	첨3-12	5	특수도로	40	장성군 남면 산동리 38-3 일원	장성군 남면 산동리 38-3 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	첨3-13	5	특수도로	100	광주광역시 북구 오룡동 1112 일원	광주광역시 북구 오룡동 산78 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	소로	3	첨3-14	5	특수도로	32	장성군 남면 심태리 399-1 일원	장성군 남면 심태리 399-1 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	첨3-15	5	특수도로	35	장성군 남면 삼태리 399-1 일원	장성군 남면 삼태리 399-1 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	3	첨3-16	5	특수도로	96	장성군 남면 월정리 산42-2 일원	장성군 남면 월정리 199-18 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	소로	3	첨3-17	6	특수도로	16	광주광역시 북구 월출동 805-7 일원	광주광역시 북구 월출동 805-7 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	소로	3	첨3-18	5	특수도로	17	광주광역시 북구 월출동 806-1 일원	광주광역시 북구 월출동 806-3 일원	보행자 전용 도로	-	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	소로	3	첨3-19	5-6	국지도로	216	광주광역시 광산구 비아동 785-1 일원	광주광역시 광산구 비아동 산 104-6 일원	일반 도로	-	-	•광주시 •장성군

○ 주차장

- 주차장 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합계			9개소	24,726	-	24,726		
기정	첨3-1	노외 주차장	장성군 남면 월정리 208-4 일원	2,693	-	2,693	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-2	노외 주차장	장성군 남면 월정리 199-30 일원	4,653	-	4,653	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-3	노외 주차장	장성군 남면 삼태리 418-3 일원	5,187	-	5,187	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	첨3-4	노외 주차장	장성군 남면 삼태리 산85 일원	3,010	-	3,010	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-5	노외 주차장	장성군 진원면 산동리 29 일원	2,752	-	2,752	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-6	노외 주차장	장성군 진원면 산동리 81-52 일원	2,377	-	2,377	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-7	노외 주차장	광주광역시 북구 대촌동 887 일원	1,740	-	1,740	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	첨3-8	노외 주차장	광주광역시 북구 월출동 808-4 일원	1,140	-	1,140	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	첨3-9	노외 주차장	광주광역시 북구 월출동 806-3 일원	1,174	-	1,174	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시

○ 자동차 정류장

- 자동차 정류장 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합계				2개소	64,263	-	64,263		
기정	첨3-1	자동차 정류장	공영차고지 (화물)	장성군 남면 월정리 1-2 일원	44,257	-	44,257	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-2	자동차 정류장	공영차고지 (버스)	광주광역시 광산구 비이동 4-5 일원	20,006	-	20,006	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시 •장성군

나) 공간시설(변경없음)

○ 공원

- 공원 총괄표(변경없음)

구분	기정		변경		변경후		비고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합계	21	477,646	-	-	-	477,646	•광주시:145,577㎡ •장성군:332,069㎡
근린공원	13	426,692	-	-	-	426,692	•광주시:105,936㎡ •장성군:320,756㎡
소공원	7	30,940	-	-	-	30,940	•광주시:19,627㎡ •장성군:11,313㎡
체육공원	1	20,014	-	-	-	20,014	•광주시:20,014㎡

- 공원 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변경	변경후		
합계				21개소	457,632 (402,488)	증20,014	477,646 (402,488)		
기정	참3-1	공원	근린공원	광주광역시 북구 월출동 816-10 일원	20,508 (2,309)	-	20,508 (2,309)	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시 •하천 참3-1 중복결정
기정	참3-2	공원	근린공원	장성군 진원면 산동리 544-30 일원	83,731 (56,670)	-	83,731 (56,670)	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시:22,778㎡ •장성군:60,953㎡ •저류시설4 중복결정 •하천8 중복결정
기정	참3-3	공원	근린공원	장성군 진원면 산동리 81-18 일원	12,039	-	12,039	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	참3-4	공원	근린공원	장성군 진원면 산동리 산80-2 일원	20,666	-	20,666	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	참3-5	공원	근린공원	광주광역시 북구 오룡동 산59 일원	22,150	-	22,150	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시:13,443㎡ •장성군:8,707㎡

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변경	변경후		
기정	첨3-6	공원	근린공원	장성군 남면 삼태리 20-1 일원	11,542 (8,737)	-	11,542 (8,737)	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군 •하천 첨3-2 중복결정
기정	첨3-7	공원	근린공원	장성군 남면 삼태리 49-5 일원	67,827 (63,806)	-	67,827 (63,806)	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시:31,404㎡ •장성군:36,423㎡ •저류시설3 중복결정 •하천 첨3-2 중복결정
기정	첨3-8	공원	근린공원	광주광역시 북구 오룡동 1080 일원	10,000 (6,942)	-	10,000 (6,942)	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시 •하천 첨3-2 중복결정
기정	첨3-9	공원	근린공원	장성군 남면 삼태리 135 일원	25,886	-	25,886	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-10	공원	근린공원	장성군 남면 삼태리 405 일원	72,847	-	72,847	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시:7,803㎡ •장성군:65,044㎡ •저류시설2 중복결정
기정	첨3-11	공원	근린공원	장성군 남면 삼태리 413 일원	11,527	-	11,527	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-12	공원	근린공원	장성군 남면 월정리 신3 일원	24,133	-	24,133	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-13	공원	근린공원	장성군 남면 월정리 329-4 일원	43,836	-	43,836	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군 •저류시설1 중복결정
기정	첨3-1	공원	소공원	광주광역시 북구 월출동 807-3 일원	1,413	-	1,413	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변경	변경후		
기정	참3-2	공원	소공원	광주광역시 북구 월출동 696-11 일원	8,315	-	8,315	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	참3-3	공원	소공원	장성군 진원면 학림리 645-6 일원	4,955	-	4,955	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시:2,400㎡ •장성군:2,555㎡
기정	참3-4	공원	소공원	광주광역시 북구 대촌동 527 일원	2,278	-	2,278	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	참3-5	공원	소공원	광주광역시 북구 대촌동 888-1 일원	1,732	-	1,732	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	참3-6	공원	소공원	장성군 남면 월정리 199-15 일원	8,758	-	8,758	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	참3-7	공원	소공원	광주광역시 북구 월출동 805-5 일원	3,489	-	3,489	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	참3-1	공원	체육공원	광주광역시 광산구 비아동 산12-3 일원	20,014	-	20,014	-	•광주시

○ 녹지

- 녹지 총괄표(변경없음)

구 분	기정		변경		변경후		비 고
	개 소	면 적(㎡)	개 소	면 적(㎡)	개 소	면 적(㎡)	
합계	39	312,339	-	-	39	312,339	•광주시:120,749㎡ •장성군:191,590㎡
원충녹지	30	304,125	-	-	30	304,125	•광주시:116,416㎡ •장성군:187,709㎡
경관녹지	3	3,129	-	-	3	3,129	•광주시:1,094㎡ •장성군:2,035㎡
연결녹지	6	5,085	-	-	6	5,085	•광주시:3,239㎡ •장성군:1,846㎡

- 녹지 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합계				39개소	312,339	-	312,339		
기정	첨3-1	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 월출동 811-8 일원	5,507	-	5,507	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31) •광주시:5,440㎡ •장성군:67㎡	
기정	첨3-2	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 월출동 814-8 일원	6,752	-	6,752	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31) •광주시	
기정	첨3-3	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 월출동 696-9 일원	8,565	-	8,565	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31) •광주시	
기정	첨3-4	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 대촌동 751-6 일원	7,673	-	7,673	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31) •광주시	
기정	첨3-5	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 대촌동 709-1 일원	5,308	-	5,308	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31) •광주시	
기정	첨3-6	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 대촌동 870-1 일원	7,604	-	7,604	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31) •광주시	
기정	첨3-7	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 오룡동 1112 일원	5,234	-	5,234	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31) •광주시	
기정	첨3-8	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 오룡동 1112 일원	4,781	-	4,781	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31) •광주시	
기정	첨3-9	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 오룡동 1112 일원	4,258	-	4,258	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31) •광주시	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	첩3-10	녹지	완충녹지	장성군 남면 삼태리 771-1 일원	2,724	-	2,724	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시:653㎡ •장성군:2,071㎡
기정	첩3-11	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 월출동 807-1 일원	7,719	-	7,719	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	첩3-12	녹지	완충녹지	장성군 진원면 신동리 539-4 일원	17,050	-	17,050	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첩3-13	녹지	완충녹지	장성군 남면 삼태리 2-10 일원	12,818	-	12,818	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첩3-14	녹지	완충녹지	장성군 남면 삼태리 436-4 일원	6,473	-	6,473	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첩3-15	녹지	완충녹지	장성군 남면 삼태리 산173-3 일원	24,209	-	24,209	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시:16,977㎡ •장성군:7,232㎡
변경	첩3-16	녹지	완충녹지	광주광역시 광산구 비아동 산12-3 일원	8,091	-	8,091	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시:7,804㎡ •장성군:287㎡
기정	첩3-17	녹지	완충녹지	광주광역시 광산구 비아동 산25-3 일원	18,505	-	18,505	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	첩3-18	녹지	완충녹지	장성군 남면 삼태리 산150 일원	62,192	-	62,192	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시:4,978㎡ •장성군:57,214㎡

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	첩3-19	녹지	완충녹지	장성군 남면 삼태리 산146-1 일원	2,927	-	2,927	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첩3-20	녹지	완충녹지	장성군 남면 월정리 1-41 일원	25,583	-	25,583	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첩3-21	녹지	완충녹지	장성군 남면 월정리 산54-1 일원	1,149	-	1,149	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첩3-22	녹지	완충녹지	장성군 남면 월정리 1-38 일원	32,058	-	32,058	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첩3-23	녹지	완충녹지	장성군 남면 월정리 163 일원	16,254	-	16,254	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첩3-24	녹지	완충녹지	장성군 남면 월정리 439 일원	1,224	-	1,224	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첩3-25	녹지	완충녹지	장성군 남면 월정리 168 일원	2,845	-	2,845	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첩3-26	녹지	완충녹지	장성군 남면 월정리 산3-2 일원	880	-	880	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첩3-27	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 월출동 697-3 일원	1,048	-	1,048	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	첨3-28	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 월출동 697-7 일원	2,640	-	2,640	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	첨3-29	녹지	완충녹지	광주광역시 북구 월출동 805-7 일원	477	-	477	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	첨3-30	녹지	완충녹지	장성군 남면 삼태리 392-12 일원	1,577	-	1,577	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•장성군
기정	첨3-1	녹지	경관녹지	장성군 남면 월정리 1013 일원	1,383	-	1,383	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
신설	첨3-2	녹지	경관녹지	장성군 남면 삼태리 산 173-4 일원	1,433	-	1,433	-	•광주시:1,094㎡ •장성군:339㎡
신설	첨3-3	녹지	경관녹지	광주광역시 광산구 비아동 산 104-6 일원	313	-	313	-	•장성군
기정	첨3-1	녹지	연결녹지	광주광역시 북구 월출동 816-32 일원	1,461	-	1,461	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	첨3-2	녹지	연결녹지	장성군 진원면 산동리 544-16 일원	1,846	-	1,846	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•장성군
기정	첨3-3	녹지	연결녹지	광주광역시 북구 월출동 814-2 일원	361	-	361	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	첨3-4	녹지	연결녹지	광주광역시 북구 월출동 687-1 일원	426	-	426	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	첨3-5	녹지	연결녹지	광주광역시 북구 대촌동 463-6 일원	491	-	491	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시
기정	첨3-6	녹지	연결녹지	광주광역시 북구 월출동 732-8 일원	500	-	500	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	•광주시

○ 광장

- 광장 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합계				2개소	188,035 (100,858)	-	188,035 (100,858)		
기정	9	광장	교통광장	장성군 남면 삼태리 산152-32 일원	186,039 (100,858)	-	186,039 (100,858)	건고 488, (1985.11.12.) 광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-1	광장	일반광장	장성군 남면 삼태리 산85 일원	1,996	-	1,996	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군

※ ( ) 는 기존도로(호남고속도로, 하남진곡산단로, 국도호선) 제외 면적임

다) 유통 및 공급시설

○ 가스공급설비

- 가스정압시설 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합계			4개소	630	-	630		
기정	첨3-1	가스정압시설	광주광역시 북구 월출동 808-7 일원	60	-	60	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	첨3-2	가스정압시설	장성군 진원면 산동리 545-20 일원	60	-	60	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-3	가스정압시설	광주광역시 북구 오룡동 942 일원	450	-	450	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	첨3-4	가스정압시설	장성군 남면 월정리 산22-5 일원	60	-	60	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군

○ 전기공급설비

- 전기공급설비 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합계			3개소	23,915	-	23,915		
기정	첨3-1	전기공급설비	광주광역시 북구 오룡동 1111-1 일원	912	-	912	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
신설	첨3-2	전기공급설비	광주 광산구 비아동 산33-1 일원	18,705	-	18,705	-	•광주시
기정	첨3-3	전기공급설비	장성군 남면 삼태리 138 일원	4,298	-	4,298	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군

라) 공공·문화체육시설

○ 공공청사

- 공공청사 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합계				4개소	19,223	-	19,223		
기정	첨3-1	공공 청사	행정복지센터	장성군 진원면 산동리 36-6 일원	1,665	-	1,665	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	첨3-2	공공 청사	경찰서	광주 북구 대촌동 산3 일원	13,223	-	13,223	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	
기정	첨3-4	공공 청사	행정복지센터	광주 북구 월출동 697-4 일원	2,345	-	2,345	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	
기정	첨3-5	공공 청사	소방안전센터	장성군 남면 삼태리 398-13 일원	2,000	-	2,000	광주 2022-229호 전남 2022-390호 (2022.8.18)	

○ 학 교

- 학교 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합계				6개소	65,845	-	65,845		
기정	유1	학교	유치원	장성군 진원면 산동리 542-6 일원	3,500	-	3,500	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	유2	학교	유치원	광주 북구 월출동 697-4 일원	2,345	-	2,345	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	초1	학교	초등학교	장성군 진원면 산동리 542-3 일원	15,000	-	15,000	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	초2	학교	초등학교	광주 북구 월출동 697-6 일원	13,000	-	13,000	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•광주시
기정	중·고1	학교	중·고등학교	장성군 진원면 학림리 643-6 일원	16,000	-	16,000	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군:15,280㎡ •광주시:720㎡

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	중·고	학교	중·고등학교	장성군 진원면 학림리 645-5 일원	16,000	-	16,000	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군:14,001m <sup>2</sup> •광주시:1,999m <sup>2</sup>

마) 방재시설

○ 우수지

- 우수지 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합계				4개소	54,229	-	54,229		
기정	첨3-1	유수지	저류시설	장성군 남면 월정리 산11-3 일원	6,540	-	6,540	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-2	유수지	저류시설	장성군 남면 삼태리 405 일원	29,907	-	29,907	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군
기정	첨3-3	유수지	저류시설	장성군 남면 삼태리 49-2 일원	7,951	-	7,951	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군:4,731m <sup>2</sup> •광주시:3,220m <sup>2</sup>
기정	첨3-4	유수지	저류시설	광주광역시 북구 대촌동 465-4 일원	9,831	-	9,831	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군:2,391m <sup>2</sup> •광주시:7,440m <sup>2</sup>

○ 하천

- 하천 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지					
합계				3개소			4.26	-	99,422 (55,144)		
기정	8	진원천2	지방하천	진원면 산동리 789-56 일원	광주 북구 대촌동 739-7 일원	-	3.11	1-30	71,339 (27,061)	전고 2007-183, (2008.12.) 광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•근린공원2 중복결정

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지					
기정	첨3-1	학림천	지방하천	북구 월출동 816-10 일원	북구 월출동 687-3 일원	-	0.45	1-30	18,199	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•근린공원1 중복결정
기정	첨3-2	능산천	소하천	장성군 남면 삼태리 33-1 일원	북구오룡동 1112 일원	-	0.70	1-30	9,884	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•근린공원 6, 7, 8 중복결정

※ ( )는 사업구역내 하천 면적임

바) 환경기초시설

○ 수질오염방지시설

- 수질오염방지시설 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	첨3-1	수질오염방 지시설	공공폐수처 리시설	장성군 남면 삼태리 27-17 일원	30,000	-	30,000	광주 2020-552호 전남 2020-587호 (2020.12.31)	•장성군

다. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

가) 산업시설용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		1,129,144	-	1,129,144	
산업시설 (제조) 용지	소계	386,416	-	386,416	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> <li>• 단, 획지 분할 시 최소 분할면적은 “연구개발특구 관리계획” 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡이상 확보하여야 한다.</li> </ul>
	제조1	14,644	- 1	4,937	
			- 2	4,934	
			- 3	4,773	
	제조2	32,606	- 1	3,141	
			- 2	3,300	
			- 3	6,592	
			- 4	6,600	
			- 5	6,534	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
			- 6	3,139	
			- 7	3,300	
	제조3	33,000	- 1	3,300	
			- 2	3,300	
			- 3	3,300	
			- 4	3,300	
			- 5	3,300	
			- 6	3,300	
			- 7	3,300	
			- 8	3,300	
			- 9	3,300	
			- 10	3,300	
	제조4	22,879	- 1	3,813	
			- 2	3,813	
			- 3	3,813	
			- 4	3,813	
- 5			3,813		
- 6			3,814		
제조5	19,407	- 1	6,469		
		- 2	6,469		
		- 3	6,469		
산업시설 (제조) 용지	제조6	24,972	- 1	4,862	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> <li>• 단, 획지 분할 시 최소 분할면적은 “연구개발특구 관리계획” 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡이상 확보하여야 한다.</li> </ul>
			- 2	4,992	
			- 3	5,040	
			- 4	5,040	
			- 5	5,038	
	제조7	21,100	- 1	5,150	
			- 2	5,317	
			- 3	5,317	
			- 4	5,316	
	제조8	21,267	- 1	5,353	
			- 2	5,354	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			- 3	3,520	
			- 4	3,520	
			- 5	3,520	
	제조9	31,320	- 1	4,498	
			- 2	4,498	
			- 3	4,498	
			- 4	4,498	
			- 5	4,498	
			- 6	4,498	
			- 7	4,332	
	제조10	59,212	- 1	11,876	
			- 2	11,876	
			- 3	11,876	
			- 4	11,876	
			- 5	11,708	
	제조11	10,971	- 1	10,971	
	제조12	40,370	- 1	4,820	
			- 2	5,365	
			- 3	5,395	
			- 4	6,341	
			- 5	7,619	
			- 6	5,733	
			- 7	5,097	
	제조13	54,668	- 1	7,972	
			- 2	7,155	
			- 3	6,722	
			- 4	6,661	
			- 5	6,519	
- 6			6,459		
- 7			6,463		
- 8			6,717		

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
산업시설 (R&D) 용지	소계	575,405	-	575,405	<ul style="list-style-type: none"> <li>산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> <li>단, 획지 분할 시 최소 분할면적은 “연구개발특구 관리계획” 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡이상 확보하여야 한다.</li> </ul>
	연구1	160,840	- 1	84,018	
			- 2	36,641	
			- 3	40,181	
	연구2	47,246	- 1	47,246	
	연구3	32,082	- 1	5,347	
			- 2	5,347	
			- 3	5,347	
			- 4	5,347	
			- 5	5,347	
			- 6	5,347	
			- 6	5,347	
	연구4	17,035	- 1	4,426	
			- 2	4,426	
			- 3	4,426	
			- 4	3,757	
	연구5	23,576	- 1	3,257	
			- 2	2,637	
			- 3	2,947	
			- 4	2,947	
			- 5	2,947	
			- 6	2,947	
			- 7	3,072	
			- 8	2,822	
	연구6	10,570	- 1	3,523	
			- 2	3,523	
			- 3	3,524	
	연구7	22,495	- 1	5,624	
- 2			5,624		
- 3			5,624		
- 4			5,623		
연구8	37,104	- 1	5,506		
		- 2	5,506		

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고		
			위치	면적(㎡)			
			- 3	5,506			
			- 4	5,506			
			- 5	10,872			
			- 6	4,208			
			연구9	17,948		- 1	8,890
						- 2	9,058
연구10	12,945	- 1	4,163				
		- 2	4,391				
		- 3	4,391				
연구11	16,169	- 1	3,464				
		- 2	3,464				
		- 3	3,464				
		- 4	3,464				
		- 5	2,313				
		- 6	2,313				
연구12	38,691	- 1	6,343				
		- 2	6,531				
		- 3	6,848				
		- 4	5,986				
		- 5	6,298				
		- 6	6,685				
연구13	13,974	- 1	7,705				
		- 2	6,269				
연구14	1,904	- 1	1,904				
연구15	13,558	- 1	3,447				
		- 2	3,436				
		- 3	3,255				
		- 4	3,420				
연구16	13,313	- 1	4,552				
		- 2	4,459				
		- 3	4,302				
연구17	10,667	- 1	5,243				
		- 2	5,424				

• 산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.  
 • 단, 획지 분할 시 최소 분할면적은 “연구개발특구 관리계획” 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡이상 확보하여야 한다.

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
	연구18	10,375	- 1	5,218	
			- 2	5,157	
	연구19	74,913	- 1	15,018	
			- 2	8,406	
			- 3	8,045	
			- 4	10,150	
			- 5	9,343	
			- 6	8,851	
			- 7	9,472	
산업시설 (유통) 용지	소계	98,293	-	98,293	<ul style="list-style-type: none"> <li>산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> <li>단, 획지 분할 시 최소 분할면적은 “연구개발특구 관리계획” 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡이상 확보하여야 한다.</li> </ul>
	유통1	62,561	- 1	62,561	
	유통2	35,732	- 1	19,352	
			- 2	16,380	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		1,129,144	-	1,129,144	
산업시설 (제조) 용지	소계	386,416	-	386,416	<ul style="list-style-type: none"> <li>산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> <li>단, 획지 분할 시 최소 분할면적은 “연구개발특구 관리계획” 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡이상 확보하여야 한다.</li> </ul>
	제조1	14,644	- 1	4,937	
			- 2	4,934	
			- 3	4,773	
	제조2	32,606	- 1	3,141	
			- 2	3,300	
			- 3	6,592	
			- 4	6,600	
			- 5	6,534	
			- 6	3,139	
			- 7	3,300	
	제조3	33,000	- 1	3,300	
- 2			3,300		

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고		
			위치	면적(㎡)			
			- 3	3,300			
			- 4	3,300			
			- 5	3,300			
			- 6	3,300			
			- 7	3,300			
			- 8	3,300			
			- 9	3,300			
			- 10	3,300			
			제조4	22,879		- 1	3,813
						- 2	3,813
	- 3	3,813					
	- 4	3,813					
	- 5	3,813					
	- 6	3,814					
	제조5	19,407	- 1	6,469			
			- 2	6,469			
			- 3	6,469			
	산업시설 (제조) 용지	제조6	24,972	- 1		4,862	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> <li>• 단, 획지 분할 시 최소 분할면적은 “연구개발특구 관리계획” 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡이상 확보하여야 한다.</li> </ul>
				- 2		4,992	
- 3				5,040			
- 4				5,040			
- 5				5,038			
제조7		21,100	- 1	5,150			
			- 2	5,317			
			- 3	5,317			
			- 4	5,316			
제조8		21,267	- 1	5,353			
			- 2	5,354			
			- 3	3,520			
			- 4	3,520			
			- 5	3,520			
제조9		31,320	- 1	4,498			

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고		
			위치	면적(㎡)			
			- 2	4,498			
			- 3	4,498			
			- 4	4,498			
			- 5	4,498			
			- 6	4,498			
			- 7	4,332			
			제조10	59,212		- 1	11,876
	- 2	11,876					
	- 3	11,876					
	- 4	11,876					
	- 5	11,708					
	제조11	10,971	- 1	10,971			
	제조12	40,370	- 1	4,820			
			- 2	5,365			
			- 3	5,395			
			- 4	6,341			
			- 5	7,619			
			- 6	5,733			
			- 7	5,097			
	제조13	54,668	- 1	7,972			
			- 2	7,155			
			- 3	6,722			
			- 4	6,661			
			- 5	6,519			
			- 6	6,459			
			- 7	6,463			
			- 8	6,717			
	산업시설 (R&D) 용지	소계	575,405	-		575,405	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> <li>• 단, 획지 분할 시 최소 분할면적은 “연구개발특구 관리계획” 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡이상 확보하여야 한다.</li> </ul>
		연구1	160,840	- 1		84,018	
				- 2		36,641	
				- 3		40,181	
연구2	47,246	- 1	47,246				

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
	연구3	32,082	- 1	32,082	
	연구4	17,035	- 1	4,426	
			- 2	4,426	
			- 3	4,426	
			- 4	3,757	
	연구5	23,576	- 1	3,257	
			- 2	2,637	
			- 3	2,947	
			- 4	2,947	
			- 5	2,947	
			- 6	2,947	
			- 7	3,072	
			- 8	2,822	
	연구6	10,570	- 1	3,523	
			- 2	3,523	
			- 3	3,524	
	연구7	22,495	- 1	5,624	
			- 2	5,624	
			- 3	5,624	
			- 4	5,623	
	연구8	37,104	- 1	5,506	
			- 2	5,506	
			- 3	5,506	
			- 4	5,506	
			- 5	10,872	
			- 6	4,208	
	연구9	17,948	- 1	8,890	
			- 2	9,058	
연구10	12,945	- 1	4,163	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> <li>• 단, 획지 분할 시 최소 분할면적은 “연구개발특구 관리계획” 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡이상 확보하여야 한다.</li> </ul>	
		- 2	4,391		
		- 3	4,391		
	연구11	16,169	- 1		3,464

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			- 2	3,464	
			- 3	3,464	
			- 4	3,464	
			- 5	2,313	
	연구12	38,691	- 1	6,343	
			- 2	6,531	
			- 3	6,848	
			- 4	5,986	
			- 5	6,298	
			- 6	6,685	
	연구13	13,974	- 1	7,705	
			- 2	6,269	
	연구14	1,904	- 1	1,904	
	연구15	13,558	- 1	3,447	
			- 2	3,436	
			- 3	3,255	
			- 4	3,420	
	연구16	13,313	- 1	4,552	
			- 2	4,459	
			- 3	4,302	
	연구17	10,667	- 1	5,243	
			- 2	5,424	
	연구18	10,375	- 1	5,218	
			- 2	5,157	
연구19	74,913	- 1	15,018		
		- 2	8,406		
		- 3	8,045		
		- 4	10,150		
		- 5	9,343		
		- 6	8,851		
		- 7	9,472		
		- 8	5,628		

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
산업시설 (유통) 용지	소계	98,293	-	98,293	<ul style="list-style-type: none"> <li>산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> <li>단, 획지 분할 시 최소 분할면적은 “연구개발특구 관리계획” 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡이상 확보하여야 한다.</li> </ul>
	유통1	62,561	- 1	62,561	
	유통2	35,732	- 1	19,352	
			- 2	16,380	

나) 복합용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		69,030	-	69,030	
복합용지	복합1	19,774	- 1	9,887	<ul style="list-style-type: none"> <li>복합용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> <li>단, 획지 분할 시 최소 분할면적은 “연구개발특구 관리계획” 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡이상 확보하여야 한다.</li> </ul>
			- 2	9,887	
	복합2	11,527	- 1	5,764	
			- 2	5,763	
	복합3	8,947	- 1	4,473	
			- 2	4,474	
	복합4	14,763	- 1	4,876	
			- 2	4,887	
			- 3	5,000	
	복합5	14,019	- 1	2,336	
			- 2	2,336	
			- 3	2,336	
			- 4	2,337	
			- 5	2,337	
				- 6	

다) 주거시설용지(변경없음)

(1) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		429,838	-	429,838	
공동주택 용지	공동1	92,120	- 1	92,120	<ul style="list-style-type: none"> <li>분할 및 합병 불허</li> </ul>
	공동2	89,440	- 1	89,440	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
	공동3	44,736	- 1	44,736	
	공동4	55,762	- 1	55,762	
	공동5	46,062	- 1	46,062	
	공동6	44,862	- 1	44,862	
	공동7	21,519	- 1	21,519	
	공동8	35,337	- 1	35,337	

(2) 단독주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		59,933	-	59,933	
단독주택 용지	단독1	3,690	- 1	344	• 분할 및 합병 불허
			- 2	372	
			- 3	372	
			- 4	372	
			- 5	372	
			- 6	372	
			- 7	372	
			- 8	372	
			- 9	372	
			- 10	370	
	단독2	2,799	- 1	280	
			- 2	280	
			- 3	280	
			- 4	280	
			- 5	280	
			- 6	280	
			- 7	280	
			- 8	280	
			- 9	280	
	- 10	279			
단독3	2,799	- 1	280		

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
단독주택 용지			- 2	280	
			- 3	280	
			- 4	280	
			- 5	280	
			- 6	280	
			- 7	280	
			- 8	280	
			- 9	280	
			- 10	279	
			단독4	2,789	
	- 2	279			
	- 3	279			
		단독4		- 4	
- 5				279	
- 6				279	
- 7				279	
- 8				279	
- 9				279	
- 10				278	
단독5		1,498	- 1	298	
			- 2	300	
			- 3	300	
			- 4	300	
			- 5	300	
단독6		1,740	- 1	290	
			- 2	290	
			- 3	290	
			- 4	290	
			- 5	290	
			- 6	290	
단독7		1,740	- 1	290	
			- 2	290	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고		
			위치	면적(㎡)			
단독주택 용지			- 3	290			
			- 4	290			
			- 5	290			
			- 6	290			
	단독8	1,732	- 1	289			
			- 2	289			
			- 3	289			
			- 4	289			
			- 5	288			
			- 6	288			
	단독9	1,732	- 1	289			
			- 2	289			
			- 3	289			
			- 4	289			
			- 5	288			
			- 6	288			
		단독10	1,732	- 1		289	• 분할 및 합병 불허
				- 2		289	
- 3				289			
- 4				289			
- 5				288			
- 6				288			
단독11		1,740	- 1	290			
			- 2	290			
			- 3	290			
			- 4	290			
			- 5	290			
			- 6	290			
단독12		1,740	- 1	290			
			- 2	290			
			- 3	290			
			- 4	290			

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고	
			위치	면적(m <sup>2</sup> )		
단독주택 용지	단독13	1,740	- 5	290		
			- 6	290		
			- 1	290		
			- 2	290		
			- 3	290		
			- 4	290		
	단독14	1,732	- 5	290		
			- 6	290		
			- 1	289		
			- 2	289		
			- 3	289		
			- 4	289		
	단독15	1,732	- 5	288		
			- 6	288		
			- 1	289		
			- 2	289		
			- 3	289		
			- 4	289		
	단독16	1,732	- 5	288		• 분할 및 합병 불허
			- 6	288		
			- 1	289		
- 2			289			
- 3			289			
- 4			289			
단독17		1,732	- 5	288		
			- 6	288		
			- 1	289		
			- 2	289		
			- 3	289		
			- 4	289		
		- 5	288			
		- 6	288			
		- 1	289			
		- 2	289			
		- 3	289			
		- 4	289			

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고	
			위치	면적(m <sup>2</sup> )		
단독주택 용지	단독18	2,309	- 1	288		
			- 2	288		
			- 3	288		
			- 4	289		
			- 5	289		
			- 6	289		
			- 7	289		
			- 8	289		
	단독19	3,168	- 1	288		
			- 2	288		
			- 3	288		
			- 4	288		
			- 5	288		
			- 6	288		
			- 7	288		
			- 8	288		
			- 9	288		
			- 10	288		
			- 11	288		
	단독20	903	- 1	301		
			- 2	301		
			- 3	301		
	단독21	1,809	- 1	302		• 분할 및 합병 불허
			- 2	302		
			- 3	302		
			- 4	301		
			- 5	301		
			- 6	301		
단독22		1,816	- 1	302		
			- 2	302		
			- 3	303		
			- 4	303		

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
단독주택 용지			- 5	303	
			- 6	303	
	단독23	1,820	- 1	303	
			- 2	303	
			- 3	303	
			- 4	303	
			- 5	304	
			- 6	304	
			단독24	1,816	
	- 2	302			
	- 3	303			
	- 4	303			
	- 5	303			
	- 6	303			
	단독25	1,212	- 1	303	
			- 2	303	
			- 3	303	
			- 4	303	
	단독26	906	- 1	302	
			- 2	302	
			- 3	302	
단독27	891	- 1	297		
		- 2	297		
		- 3	297		
단독28	2,407	- 1	300	• 분할 및 합병 불허	
		- 2	301		
		- 3	301		
		- 4	301		
		- 5	302		
		- 6	302		
		- 7	300		
		- 8	300		

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
단독주택 용지	단독29	1,509	- 1	301	
			- 2	302	
			- 3	302	
			- 4	302	
			- 5	302	
	단독30	1,241	- 1	309	
			- 2	312	
			- 3	310	
			- 4	310	
	단독31	2,488	- 1	312	
			- 2	312	
			- 3	310	
			- 4	310	
			- 5	310	
			- 6	310	
			- 7	312	
- 8			312		
단독32	1,239	- 1	309		
		- 2	312		
		- 3	312		
		- 4	306		

라) 상업시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		60,983	-	60,983	
상업시설 용지	상업1	10,962	- 1	1,142	<ul style="list-style-type: none"> <li>상업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> </ul>
			- 2	1,144	
			- 3	1,144	
			- 4	1,144	
			- 5	1,458	
			- 6	1,683	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			- 7	1,654	
			- 8	1,593	
	상업2	8,741	- 1	2,004	
			- 2	1,927	
			- 3	1,603	
			- 4	1,603	
			- 5	1,604	
			- 6	1,604	
	상업3	8,411	- 1	1,894	
			- 2	1,758	
			- 3	1,563	
			- 4	1,598	
			- 5	1,598	
	상업4	8,874	- 1	1,706	
			- 2	1,706	
			- 3	1,706	
			- 4	1,878	
			- 5	1,878	
	상업5	8,621	- 1	1,700	
			- 2	1,701	
			- 3	1,602	
			- 4	1,752	
			- 5	1,866	
	상업6	4,871	- 1	1,623	
			- 2	1,624	
			- 3	1,624	
	상업7	2,493	- 1	2,493	
상업8	2,629	- 1	2,629		
상업9	5,381	- 1	1,794		
		- 2	1,793		
		- 3	1,794		

마) 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		41,930	-	41,930	
근린생활 시설용지	근린1	3,744	- 1	744	• 근린생활시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.
			- 2	750	
			- 3	750	
			- 4	750	
			- 5	750	
	근린2	1,692	- 1	846	
			- 2	846	
	근린3	4,280	- 1	856	
			- 2	856	
			- 3	856	
			- 4	856	
			- 5	856	
	근린4	2,662	- 1	754	
			- 2	754	
			- 3	1,154	
	근린5	5,187	- 1	1,297	
			- 2	1,297	
			- 3	1,297	
			- 4	1,296	
	근린6	4,542	- 1	1,129	
			- 2	1,145	
			- 3	1,138	
			- 4	1,130	
	근린7	2,189	- 1	707	
			- 2	644	
			- 3	838	
	근린8	1,978	- 1	612	
			- 2	647	
			- 3	719	
	근린9	3,204	- 1	490	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
근린생활 시설용지			- 2	493	
			- 3	551	
			- 4	557	
			- 5	557	
			- 6	556	
			- 7	522	
	근린10	4,091	- 1	611	
			- 2	610	
			- 3	610	
			- 4	610	
			- 5	591	
			- 6	537	
			- 7	522	
	근린11	8,361	- 1	714	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 근린생활시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> </ul>
			- 2	752	
			- 3	819	
			- 4	819	
			- 5	753	
			- 6	737	
			- 7	741	
			- 8	747	
			- 9	747	
			- 10	745	
			- 11	787	

바) 지원시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		21,237	-	21,237	
지원시설 용지	지원1	3,003	- 1	3,003	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지원시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> </ul>
	지원2	4,660	- 1	1,543	
			- 2	1,552	
			- 3	1,565	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
	지원3	4,007	- 1	2,003	
			- 2	2,004	
	지원4	4,007	- 1	2,003	
			- 2	2,004	
	지원5	1,913	- 1	1,913	
	지원6	3,647	- 1	3,647	

사) 업무용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		12,238	-	12,238	
업무시설 용지	업무1	12,238	- 1	4,638	• 업무시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.
			- 2	3,800	
			- 3	3,800	

아) 기타시설용지(변경)

(1) 공공청사(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		19,223	-	19,223	
공공청사	청사1	1,665	장성군 진원면 산동리 36-6 일원	1,665	
	청사2	13,223	광주 북구 대촌동 산3 일원	13,223	
	청사3	2,345	광주 북구 월출동 697-4 일원	2,345	
	청사4	2,000	장성군 남면 삼태리 398-13 일원	2,000	

(2) 교육시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		65,845	-	65,845	
교육시설	유치원1	3,500	장성군 진원면 산동리 542-6 일원	3,500	
	유치원2	2,345	광주 북구 월출동 697-4 일원	2,345	
	초등학교1	15,000	장성군 진원면 산동리 542-3 일원	15,000	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
	초등학교2	13,000	광주 북구 월출동 697-6 일원	13,000	
	중·고등학교1	16,000	장성군 진원면 학림리 643-6 일원	16,000	
	중·고등학교2	16,000	장성군 진원면 학림리 645-5 일원	16,000	

(3) 주차장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		24,726	-	24,726	
주차장	주차1	2,693	장성군 남면 월정리 208-4 일원	2,693	
	주차2	4,653	장성군 남면 월정리 199-30 일원	4,653	
	주차3	5,187	장성군 남면 삼태리 418-3 일원	5,187	
	주차4	3,010	장성군 남면 삼태리 산85 일원	3,010	
	주차5	2,752	장성군 진원면 산동리 29 일원	2,752	
	주차6	2,377	장성군 진원면 산동리 81-52 일원	2,377	
	주차7	1,740	광주광역시 북구 대촌동 887 일원	1,740	
	주차8	1,140	광주광역시 북구 월출동 808-4 일원	1,140	
	주차9	1,174	광주광역시 북구 월출동 806-3 일원	1,174	

(4) 자동차정류장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		64,263	-	64,263	
자동차 정류장	차고1(화물)	44,257	장성군 남면 월정리 1-9 일원	44,257	
	차고2(버스)	20,006	광주 광산구 비이동 4-5 일원	20,006	

(5) 종교시설용지(변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		5,002	-	5,002	
종교시설	종교1	1,661	장성군 남면 월정리 162-3 일원	-1	1,264
				-2	397
	종교2	1,689	광주광역시 북구 월출동 806-9 일원	1,689	
	종교3	1,652	장성군 남면 삼태리 436-4 일원	1,652	

(6) 전기공급설비(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		5,210	-	5,210	
전기공급 설비	전기1	912	광주 북구 오룡동 1111-1 일원	912	
	전기2	4,298	장성군 남면 삼태리 138 일원	4,298	
	전기3	18,705	광주 광산구 비아동 산33-1 일원	18,705	

(7) 가스공급설비(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		630	-	630	
가스정압 시설	가스1	60	광주광역시 북구 월출동 808-7 일원	60	
	가스2	60	장성군 진원면 산동리 545-20 일원	60	
	가스3	450	광주 북구 오룡동 942 일원	450	
	가스4	60	장성군 남면 월정리 산22-5 일원	60	

(8) 수질오염방지시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		30,000	-	30,000	
수질오염 방지시설	오·폐수1	30,000	장성군 남면 삼태리 27-17 일원	30,000	

(9) 사회복지시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		1,912	-	1,912	
사회 복지시설	복지1	1,912	광주광역시 북구 월출동 806-9 일원	1,912	

(10) 주유소(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		5,999	-	5,999	
주유소	주유1	4,001	장성군 남면 삼태리 산88-4 일원	4,001	
	주유2	1,998	장성군 남면 삼태리 128 일원	1,998	

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정(변경)도(S=1:7,000) : 다음

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건 축선 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

가) 산업시설(제조)용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (제조)	제조 ~ 제조13	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제17호 공장</li> <li>- 제18호 참고시설</li> </ul> </li> <li>· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장 및 부대시설</li> </ul> ※ 허용업종 및 불허업종은 [별표1] 산업단지 유치업종 계획에 따른다.
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	80% 이하
		용적률	350% 이하
		높 이	5층 이하
		배치 및 건축선	· 건축한계선은 <지구단위계획 지침도>를 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 외벽의 재료, 형태 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료간의 조화를 고려한다.</li> <li>- 건축물의 외벽은 다양한 소재를 활용하여 입면을 다양화 하고 가급적 소재자체의 질감을 활용하여 입면을 구성할 수 있도록 권장한다.</li> <li>- 건축물로 인한 위압감 또는 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면의 입체적 분할을 권장한다.</li> <li>- 전형적인 산업공장형 건축물의 외관을 탈피하고, 샌드위치패널, 드라이비트 등 미관을 저해하는 외장재 사용을 지양한다.</li> <li>- 저층부 또는 저층부 진출입부는 자연친화적인 소재(목재패널, 목재루버, 석재, 샌드스톤 등)의 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 색상 및 옥외광고물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관부문에 관한 사항” 을 따른다.</li> </ul> </li> <li>· 지붕 및 옥상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 지붕 또는 옥탑 상부 대형 구조물 설치를 금지하며, 옥상구조물 등의 설비는 미관을 훼손하지 않도록 파라펫 설치 및 차폐디자인을 적용하거나 옥상녹화 조성을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경계부 담장 설치를 지양하되, 산업시설용지 내 시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치하도록 한다.</li> </ul> </li> <li>· 기타                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부속시설물은 가급적 옥상 또는 측면부 배치를 권장하며, 외부로 노출시 차폐디자인을 권장한다.</li> <li>- 범죄예방을 고려한 셉테드(OPTED) 디자인 및 조명시설 설치를 권장한다.</li> <li>- 건축선 후퇴를 통한 공지 발생구간은 보행활동 공간으로 확대하며 보행방해시설 설치를 금지하여 보도 외의 단차 발생을 지양한다.</li> <li>- 가로 교차부 건축물 가각부 입면 특화 및 가로교차부 가각부에 근로자 쉼터 및 휴식공간 조성을 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (제조)	제조1 ~ 제조13	대지 내 공지	·건축한계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 <지구단위계획 지침도>를 따르며, 조성 기준은 <별표2>를 따른다.
		차량 진출입	·차량출입불허구간은 <지구단위계획 지침도>를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다. ·차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 도로모퉀이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간 - 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 기구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
		주차장	·산업시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다. ·차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치 하여야 한다. ·지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다. ·지하주차장 설치 시 지주식주차를 원칙으로 하며, 부득이한 경우 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우 그러하지 아니할 수 있다. ·산업시설용지 내 자전거 주차장의 설치기준은 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따른다. ·옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.
		획지의 분할 및 합병	·산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다. - 획지의 합병은 가구 단위 내에서 허용하며, 산업시설의 종류 및 업종에 적합한 규모의 획지가 되도록 한다. - 분할되는 획지의 최소규모는 ‘연구개발특구관리계획’ 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡ 이상 확보하여야 한다. - 지나치게 과소한 규모의 필지가 되지 않도록 하며, 토지이용의 효율성을 감안한 적정 세장비(가능하면 1:1~1:2 범위내)를 고려하여 분할 또는 합병하도록 한다.
		친환경 계획	·산업시설용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 <별표3>를 따른다.

나) 산업시설(R&D)용지(변경)

○ 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			연구1	연구2
산업 시설 (R&D)	연구1 ~ 연구20	허용 용도	연구1	·국립심뇌혈관센터
			연구2	· 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터
			연구 1-20	· 「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 학교 및 연구소(그 외 유사한 시설) - 제17호 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장 및 부대시설, 제28조에 따른 도시형공장 · 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」 제2조에 따른 벤처기업집적시설, 실험실공장 · 「소프트웨어산업진흥법」 제2조에 따른 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「연구개발특구 관리계획」(과학기술정보통신부 고시 제2020-15호)에 따른 시험공장 · 「기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한법률」 제14조의2에 따른 기업부설연구소 ※ 허용업종 및 불허업종은 [별표1] 산업단지 유치업종 계획에 따른다.
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	80% 이하	
		용적률	400% 이하	
		높 이	7층 이하	
		배치 및 건축선	· 건축한계선은 <지구단위계획 지침도>를 따른다.	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 외벽의 재료, 형태 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료간의 조화를 고려한다.</li> <li>- 건축물의 외벽은 다양한 소재를 활용하여 입면을 다양화 하고 기금적 소재자체의 질감을 활용하여 입면을 구성할 수 있도록 권장한다.</li> <li>- 건축물로 인한 위압감 또는 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면의 입체적 분할을 권장한다.</li> <li>- 저층부는 가로활성화 유도 및 개방감 형성을 위해 투시성 재료 적용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 색상 및 옥외광고물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관부문에 관한 사항” 을 따른다.</li> </ul> </li> <li>· 지붕 및 옥상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 지붕 또는 옥탑 상부 대형 구조물 설치를 금하며, 옥상구조물 등의 설비는 미관을 훼손하지 않도록 파라펫 설치 및 차폐디자인을 적용하거나 옥상녹화 조성을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경계부 담장 설치를 지양하되, 산업시설용지 내 시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치하도록 한다.</li> </ul> </li> <li>· 기타                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부속시설물은 기금적 옥상 또는 측면부 배치를 권장하며, 외부로 노출시 차폐디자인을 권장한다.</li> <li>- 범죄예방을 고려한 셉테드(CPTED) 디자인 및 조명시설 설치를 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (R&D)	연구1 ~ 연구20	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기타</li> <li>- 건축선 후퇴를 통한 공지 발생구간은 보행활동 공간으로 확대하며 보행방해시설 설치를 금지하여 보도와의 단차 발생을 지양한다.</li> <li>- 공원 및 녹지 방면으로 외부공간을 조성하여 근로자의 휴식공간 제공을 권장한다.</li> </ul>
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따르며, 조성 기준은 &lt;별표2&gt;를 따른다.</li> </ul>
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 차량출입불허구간은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.</li> <li>· 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> <li>- 도로모퉁이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간</li> <li>- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> </ul>
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산업시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>· 차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치 하여야 한다.</li> <li>· 지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다.</li> <li>· 지하주차장 설치 시 지주식주차를 원칙으로 하며, 부득이한 경우 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우 그러하지 아니할 수 있다.</li> <li>· 산업시설용지 내 지전거 주차장의 설치기준은 「지전거이용 활성화에 관한 법률」에 따른다.</li> <li>· 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.</li> </ul>
		획지의 분할 및 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 획지의 합병은 가구 단위 내에서 허용하며, 산업시설의 종류 및 업종에 적합한 규모의 획지가 되도록 한다.</li> <li>- 분할되는 획지의 최소규모는 '연구개발특구관리계획' 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡ 이상 확보하여야 한다.</li> <li>- 지나치게 과소한 규모의 필지가 되지 않도록 하며, 토지이용의 효율성을 감안한 적정 세장비(가능하면 1:1~1:2 범위내)를 고려하여 분할 또는 합병하도록 한다.</li> </ul> </li> </ul>
친환경 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산업시설용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 &lt;별표3&gt;를 따른다.</li> </ul>		

○ 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (R&D)	연구1 ~ 연구19	연구1	·국립심뇌혈관센터
		연구2	· 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터
		연구3	· 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터
		허용 용도 연구 1~19	· 「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도 - 호 교육연구시설 중 학교 및 연구소(그 외 유사한 시설) - 호 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장 및 부대시설, 제28조에 따른 도시형공장 · 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」 제2조에 따른 벤처기업집적시설, 실험실공장 · 「소프트웨어산업진흥법」 제2조에 따른 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「연구개발특구 관리계획」(과학기술정보통신부 고시 제2020-15호)에 따른 시험공장 · 「기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한법률」 제14조의2에 따른 기업부설연구소 ※ 허용업종 및 불허업종은 [별표1] 산업단지 유치업종 계획에 따른다.
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	80% 이하
		용적률	400% 이하
		높 이	7층 이하
		배치 및 건축선	· 건축한계선은 <지구단위계획 지침도>를 따른다.
		형태 및 외관	· 외벽의 재료, 형태 등 - 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료간의 조화를 고려한다. - 건축물의 외벽은 다양한 소재를 활용하여 입면을 다양화 하고 기급적 소재자체의 질감을 활용하여 입면을 구성할 수 있도록 권장한다. - 건축물로 인한 위압감 또는 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면의 입체적 분할을 권장한다. - 저층부는 가로활성화 유도 및 개방감 형성을 위해 투시성 재료 적용을 권장한다. · 색상 및 옥외광고물 - 색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관부문에 관한 사항” 을 따른다. · 지붕 및 옥상 - 건축물의 지붕 또는 옥상 상부 대형 구조물 설치를 금하며, 옥상구조물 등의 설비는 미관을 훼손하지 않도록 파리펫 설치 및 차폐디자인을 적용하거나 옥상녹화 조성을 권장한다. · 담장 - 경계부 담장 설치를 지양하되, 산업시설용지 내 시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치하도록 한다. · 기타 - 부속시설물은 기급적 옥상 또는 측면부 배치를 권장하며, 외부로 노출시 차폐디자인을 권장한다. - 범죄예방을 고려한 셉테드(OPTED) 디자인 및 조명시설 설치를 권장한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (R&D)	연구1 ~ 연구19	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기타</li> <li>- 건축선 후퇴를 통한 공지 발생구간은 보행활동 공간으로 확대하며 보행방해시설 설치를 금지하여 보도와의 단차 발생을 지양한다.</li> <li>- 공원 및 녹지 방면으로 외부공간을 조성하여 근로자의 휴식공간 제공을 권장한다.</li> </ul>
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따르며, 조성 기준은 &lt;별표2&gt;를 따른다.</li> </ul>
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 차량출입불허구간은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.</li> <li>· 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> <li>- 도로모퉁이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간</li> <li>- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> </ul>
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산업시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>· 차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치 하여야 한다.</li> <li>· 지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다.</li> <li>· 지하주차장 설치 시 지주식주차를 원칙으로 하며, 부득이한 경우 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우 그러하지 아니할 수 있다.</li> <li>· 산업시설용지 내 지전거 주차장의 설치기준은 「지전거이용 활성화에 관한 법률」에 따른다.</li> <li>· 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.</li> </ul>
		획지의 분할 및 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 획지의 합병은 가구 단위 내에서 허용하며, 산업시설의 종류 및 업종에 적합한 규모의 획지가 되도록 한다.</li> <li>- 분할되는 획지의 최소규모는 '연구개발특구관리계획' 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡ 이상 확보하여야 한다.</li> <li>- 지나치게 과소한 규모의 필지가 되지 않도록 하며, 토지이용의 효율성을 감안한 적정 세장비(가능하면 1:1~1:2 범위내)를 고려하여 분할 또는 합병하도록 한다.</li> </ul> </li> </ul>
친환경 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산업시설용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 &lt;별표3&gt;를 따른다.</li> </ul>		

다) 산업시설(유통)용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (유통)	유통1 ~ 유통2	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「건축법 시행령」 별표1 중 제18호 참고시설</li> <li>· 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조에 따른 물류시설</li> <li>※ 허용업종 및 불허업종은 [별표1] 산업단지 유치업종 계획에 따른다.</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	80% 이하
		용적률	400% 이하
		높 이	7층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따른다.</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 외벽의 재료, 형태 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료간의 조화를 고려한다.</li> <li>- 건축물의 외벽은 다양한 소재를 활용하여 입면을 다양화 하고 가급적 소재자체의 질감을 활용하여 입면을 구성할 수 있도록 권장한다.</li> <li>- 건축물로 인한 위압감 또는 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면의 입체적 분할을 권장한다.</li> <li>- 전형적인 산업공장형 건축물의 외관을 탈피하고, 샌드위치패널, 드라이버트 등 미관을 저해하는 외장재 사용을 지양한다.</li> <li>- 저층부 또는 저층부 진출입부는 자연친화적인 소재 (목재패널, 목재루버, 석재, 샌드스톤 등)의 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 색상 및 옥외광고물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관분야에 관한 사항” 을 따른다.</li> </ul> </li> <li>· 지붕 및 옥상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 지붕 또는 옥탑 상부 대형 구조물 설치를 금지하며, 옥상구조물 등의 설비는 미관을 훼손하지 않도록 파라펫 설치 및 차폐디자인을 적용하거나 옥상녹화 조성을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경계부 담장 설치를 지양하되, 산업시설용지 내 시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치하도록 한다.</li> </ul> </li> <li>· 기타                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부속시설물은 가급적 옥상 또는 측면부 배치를 권장하며, 외부로 노출시 차폐디자인을 권장한다.</li> <li>- 범죄예방을 고려한 셉테드(OPTED) 디자인 및 조명시설 설치를 권장한다.</li> <li>- 건축선 후퇴를 통한 공지 발생구간은 보행활동 공간으로 확대하며 보행방해시설 설치를 금하여 보도와의 단차 발생을 지양한다.</li> <li>- 가로 교차부 건축물 가각부 입면 특화 및 가로교차부 가각부에 근로자 쉼터 및 휴식공간 조성 권장</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (유통)	유통1 ~ 유통2	대지 내 공지	·건축한계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 <지구단위계획 지침도>를 따르며, 조성 기준은 <별표2>를 따른다.
		차량 진출입	·차량출입불허구간은 <지구단위계획 지침도>를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다. ·차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 도로모퉀이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간 - 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
		주차장	·산업시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다. ·차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치 하여야 한다. ·지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다. ·지하주차장 설치 시 자주식주차를 원칙으로 하며, 부득이한 경우 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우 그러하지 아니할 수 있다. ·산업시설용지 내 자전거 주차장의 설치기준은 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따른다. ·옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.
		획지의 분할 및 합병	·산업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다. - 획지의 합병은 가구 단위 내에서 허용하며, 산업시설의 종류 및 업종에 적합한 규모의 획지가 되도록 한다. - 분할되는 획지의 최소규모는 ‘연구개발특구관리계획’ 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡ 이상 확보하여야 한다. - 지나치게 과소한 규모의 필지가 되지 않도록 하며, 토지이용의 효율성을 감안한 적정 세장비(가능하면 1:1~1:2 범위내)를 고려하여 분할 또는 합병하도록 한다.
		친환경 계획	·산업시설용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 <별표3>를 따른다.

라) 복합용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
복합 시설	복합1 ~ 복합5	복합 1-1, 4-2, 4-3	[산업시설] - 복합용지 연면적의 50%이상 · 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 · 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설 * 변경사유 : 물류 저장시설 도입을 통해 물류 효율성 극대화 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장 및 부대시설 ※ 허용업종 및 불허업종은 [별표1] 제조업, 연구개발, 물류유통 계획에 따른다 [기타시설] - (복합용지 연면적의 50%미만) · 「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 및 실외 철타이 있는 골프연습장은 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 - 제14호 업무시설 중 나목의 일반업무시설
		복합 1-2, 2,3, 4-1, 5	[산업시설] - 복합용지 연면적의 50%이상 · 「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 학교 및 연구소(그 외 유사한 시설) - 제17호 공장 - * 제18호 창고시설 * 변경사유 : 물류 저장시설 도입을 통해 물류 효율성 극대화 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장 및 부대시설, 제28조에 따른 도시형공장 · 「벤처기업 육성에 관한 특별 조처법」 제2조에 따른 벤처기업집적시설, 실험실공장 · 「소프트웨어산업진흥법」 제2조에 따른 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「연구개발특구 관리계획」(과학기술정보통신부 고시 제2020-15호)에 따른 시험공장 · 「기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한법률」 제14조의2에 따른 기업부설 연구소 ※ 허용업종 및 불허업종은 [별표1] 연구개발, 물류유통 계획에 따른다 [기타시설] - (복합용지 연면적의 50%미만) · 「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 및 실외 철타이 있는 골프연습장은 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 - 제14호 업무시설 중 나목의 일반업무시설
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	400% 이하
높 이	7층 이하		

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
복합 시설	복합 ~ 복합5	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 배치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업시설면적은 연면적 기준 50% 이상으로 배치하고, 그 외 비산업시설인 상업문화복지 등 기타지원 시설은 연면적 기준 50% 미만으로 배치한다.</li> <li>- 복합용지 내 산업시설 허용업종은 산업단지계획 유치업종을 따른다.</li> <li>- 복합용지 내 비산업시설인 교육연구상업문화복지 등 기타지원시설의 세부 용도별 비율은 지정권자가 입주 기업의 건축배치계획 및 제 영향평가 협의 등을 통해 종합적으로 고려하여 승인한다.</li> </ul> </li> <li>· 건축한계선은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따른다.</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 외벽의 재료, 형태 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료간의 조화를 고려한다.</li> <li>- 건축물의 외벽은 다양한 소재를 활용하여 입면을 다양화 하고 가급적 소재자체의 질감을 활용하여 입면을 구성할 수 있도록 권장한다.</li> <li>- 건축물로 인한 위압감 또는 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면의 입체적 분할을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 색상 및 옥외광고물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관부문에 관한 사항”을 따른다.</li> </ul> </li> <li>· 지붕 및 옥상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 과도한 옥탑부 디자인 및 장식적 요소를 지양하고 인접 건축물과 조화로운 디자인을 권장한다.</li> <li>- 건축물의 지붕 또는 옥탑 상부 대형 구조물 설치를 금지하며, 옥상구조물 등의 설비는 미관을 훼손하지 않도록 파라펫 설치 및 차폐디자인을 적용하거나 옥상녹화 조성을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>· 담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경계부 담장 설치를 지양하되, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우, 보행 등의 안전을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우에는 허가권자의 허가를 거쳐 설치할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>· 기타                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부속시설물은 가급적 옥상 또는 측면부 배치를 권장하며, 외부로 노출시 차폐디자인을 권장한다.</li> <li>- 범죄예방을 고려한 셉테드(CPTED) 디자인 및 조명시설 설치를 권장한다.</li> <li>- 건축선 후퇴를 통한 공지 발생구간은 보행활동 공간으로 확대하며 보행방해시설 설치를 금지하여 보도와의 단차 발생을 지양한다.</li> </ul> </li> </ul>
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따르며, 조성 기준은 &lt;별표2&gt;를 따른다.</li> </ul>
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 차량출입불허구간은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.</li> <li>- 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.</li> <li>- 보행로, 버스정차대, 가급속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> </ul>

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
복합 시설	복합1 ~ 복합5	차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로모퉀이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간</li> <li>- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 기구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 복합시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다.</li> <li>· 차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치 하여야 한다.</li> <li>· 지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다.</li> <li>· 지하주차장 설치 시 자주식주차를 원칙으로 하며, 부득이한 경우 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우 그러하지 아니할 수 있다.</li> <li>· 복합시설용지 내 자전거 주차장의 설치기준은 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따른다.</li> <li>· 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.</li> </ul>
		획지의 분할 및 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 복합시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</li> <li>- 획지의 합병은 기구 단위 내에서 허용하며, 복합시설의 종류 및 업종에 적합한 규모의 획지가 되도록 한다.</li> <li>- 분할되는 획지의 최소규모는 ‘연구개발특구관리계획’ 산업시설구역 관리방침에 따라 1,650㎡ 이상 확보하여야 한다.</li> <li>- 지나치게 과소한 규모의 필지가 되지 않도록 하며, 토지이용의 효율성을 감안한 적정 세장비(가능하면 1:1~1:2 범위내)를 고려하여 분할 또는 합병하도록 한다.</li> </ul>
		친환경 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 복합시설용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 &lt;별표3&gt;를 따른다.</li> </ul>

○ 별표1 산업단지 유치업종 계획

구분	대분류	중분류 / 세분류	비고
허용 업종	제조업 (C)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 비금속광물 제조업(C23)</li> <li>· 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)</li> <li>· 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27)</li> <li>· 전기장비 제조업(C28)</li> <li>· 기타 기계 및 장비 제조업(C29)</li> </ul>	
	연구개발 (J, M)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인공지능 중심 산업융합 집적단지(100대 국정과제)</li> <li>· 국립심혈관센터(100대 국정과제)</li> <li>· 정보통신업(J)</li> <li>· 전문· 과학기술 서비스업(M)</li> <li>· 기타 연구시설 등</li> </ul>	
	물류유통 (H)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 운수 및 창고업(H49+H52)</li> </ul>	
불허 업종	제조업 (C)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 비금속광물 제조업(C23) 중 환경오염 발생우려가 큰 다음 업종은 제한                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시멘트, 석회, 플라스터 및 그 제품 제조업(C233)</li> <li>- 기타 비금속 광물제품 제조업(C239)</li> </ul> </li> <li>※ C23995 탄소섬유 제조업 제외</li> </ul>	
	기타 환경유해 업종	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「물환경보전법 시행규칙」 별표3의 특정수질유해물질 배출시설이 포함 되어있는 시설 또는 공장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 특정수질유해물질 배출 시 해당 개별공장에서 1차처리를 하여 별도의 배출허용 기준을 준수하는 경우 제외</li> </ul> </li> <li>· 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 해당되는 특정대기유해물질을 배출하는 시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세부 제한시설에 대해서는 영산강유역환경청 협의내용을 따른다.</li> </ul> </li> <li>· 「화학물질관리법」 제2조제7호에 따른 유해화학물질을 배출하는 시설 또는 공장</li> <li>· 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 제조, 보관·저장하는 공장</li> <li>※ 위 제한업종에도 불구하고 지자체 등 환경 안허가 기관의 협의를 통해 공해유발이 없다고 인정되거나, 지자체 등 환경 안허가 기관에서 입주를 요청하는 경우에는 입주를 허용할 수 있음.</li> </ul>	

마) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
상업 시설	상업1 ~ 상업9	허용 용도	건축법 시행령 별표1 중 다음의 용도 제3호 제1종 근린생활시설 제4호 제2종 근린생활시설(안마시설소 제외) 제5호 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 자동차 경기장, 동물원, 그 밖에 이와 비슷한 것은 제외) 제7호 판매시설 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원은 제외) 제10호 교육연구시설 중 유치원 및 학원 제11호 노유자시설 제12호 수련시설 중 유스호스텔 제13호 운동시설 제14호 업무시설(오피스텔 제외) 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설 제외) 제16호 위락시설(카지노영업소, 무도장 및 무도학원과 다음 각목에 해당하는 것은 제외) 가. 주거지역 경계로부터 직선거리 50m 이내에 위치한 일반상업지역 안의 대지에 위락시설을 설치하는 경우 나. 주거지역 경계로부터 직선거리 50m를 초과하고 100m 이내에 위치한 일반상업지역 안의 대지에 위락시설을 설치하는 경우로서 허가권자가 해당 건축위원회의 심의를 거쳐 인근의 주거환경 유지에 부적합하다고 인정하는 경우 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소너비30m이상의 도로에 접한 경우에 한함) 제20호 자동차 관련시설 중 주차장 및 세차장 제24호 방송통신시설
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	1,000% 이하
		높 이	-
		배치 및 건축선	건축한계선은 <지구단위계획 지침도>를 따른다.
		형태 및 외관	외벽의 재료, 형태 등 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료간의 조화를 고려한다. 건축물의 외벽은 다양한 소재를 활용하여 입면을 다양화 하고 기급적 소재자체의 질감을 활용하여 입면을 구성할 수 있도록 권장한다. 건축물로 인한 위압감 또는 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면의 입체적 분할을 권장한다. 소원도 활성화를 위해 1층은 투시성 소재를 적용하고, 투시형 셔터 설치를 권장한다.

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
상업 시설	상업 ~ 상업	형태 및 외관	<p>색상 및 옥외광고물 색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관부문에 관한 사항” 을 따른다. 지붕 및 옥상 과도한 옥탑부 디자인 및 장식적 요소를 지양하고 인접 건축물과 조화로운 디자인을 권장한다. 건축물의 지붕 또는 옥탑 상부 대형 구조물 설치를 금하며, 옥상구조물 등의 설비는 미관을 훼손하지 않 도록 파리뿔 설치 및 차폐디자인을 적용하거나 옥상녹화 조성을 권장한다.</p> <p>담장 경계부 담장 설치를 지양하되, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우, 보행 등의 안전을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우에는 허가권자의 허가를 거쳐 설치할 수 있다.</p> <p>기타 부속시설물은 가급적 옥상 또는 측면부 배치를 권장하며, 외부로 노출시 차폐디자인을 권장한다. 범죄예방을 고려한 셉테드(CPTED) 디자인 및 조명시설 설치를 권장한다. 건축선 후퇴를 통한 공지 발생구간은 보행활동 공간으로 확대하며 보행방해시설 설치를 금하여 보도와의 단차 발생을 지양한다.</p>
		대지 내 공지	<p>건축한계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따르며, 조성 기준 은 &lt;별표2&gt;를 따른다.</p>
		차량 진출입	<p>차량출입불허구간은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정 된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다. 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 도로모퉁이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공 공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</p>
주차장	<p>상업시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다. 차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠 한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치 하여야 한다. 지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배 치할 것을 권장한다. 지하주차장 설치 시 자주식주차를 원칙으로 하며, 부득이한 경우 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경 우 그러하지 아니할 수 있다. 상업시설용지 내 자전거 주차장의 설치기준은 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따른다. 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.</p>		

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
상업 시설	상업1 ~ 상업9	획지의 분할 및 합병	상업시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다. 획지의 합병은 가구 단위 내에서 허용하며, 상업시설 종류 및 업종에 적합한 규모의 획지가 되도록 한다. 지나치게 과소한 규모의 필지가 되지 않도록 하며, 토지이용의 효율성을 감안한 적정 세장비(가능하면 1:1~1:2 범위내)를 고려하여 분할 또는 합병하도록 한다.
		친환경 계획	상업시설용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 <별표3>를 따른다.

바) 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원 시설	지원1 ~ 지원6	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도 제2호 공동주택 중 기숙사 제3호 제1종 근린생활시설 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마사술소, 장의사 및 실의 철탑이 있는 골프장은 제외) 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 제6호 종교시설 중 종교집회장 제7호 판매시설(소매시장 및 상점에 해당하는 것으로 그 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천㎡이상은 제외)하나, 해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 가능 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) 제10호 교육연구시설(학교 및 연구소는 제외) 제11호 노유자시설 제14호 업무시설 제18호 창고시설 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소, 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소(운송장비용 수소 충전소만 해당) 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장, 검사장, 정비공장, 「여객자동차 운수사업법」, 「화물자동차 운수사업법」, 「건설기계관리법」에 따른 차고 및 주기장 제24호 방송통신시설 제25호 발전시설
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	400% 이하
		높 이	7층 이하
		배치 및 건축선	건축한계선은 <지구단위계획 지침도>를 따른다.
		형태 및 외관	외벽의 재료, 형태 등 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료간의 조화를 고려한다. 건축물의 외벽은 다양한 소재를 활용하여 입면을 다양화 하고 가급적 소재자체의 질감을 활용하여 입면을 구성할 수 있도록 권장한다. 건축물로 인한 위압감 또는 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면의 입체적 분할을 권장한다. 기단부 조성시 가로 개방감 확보를 위하여 가로방면 배치를 권장하며, 옥외공간 조성을 통한 휴게공간 활용을 권장한다. 색상 및 옥외광고물 색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관부문에 관한 사항” 을 따른다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
지원 시설	지원1 ~ 지원6	형태 및 외관	<p>지붕 및 옥상 과도한 옥탑부 디자인 및 장식적 요소를 지양하고 인접 건축물과 조화로운 디자인을 권장한다. 건축물의 지붕 또는 옥탑 상부 대형 구조물 설치를 금지하며, 옥상구조물 등의 설비는 미관을 훼손하지 않도록 파랏설치 및 차폐디자인을 적용하거나 옥상녹화 조성을 권장한다.</p> <p>담장 경계부 담장 설치를 지양하되, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우, 보행 등의 안전을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우에는 허가권자의 허가를 거쳐 설치할 수 있다.</p> <p>기타 부속시설물은 가급적 옥상 또는 측면부 배치를 권장하며, 외부로 노출시 부속시설물은 차폐디자인을 권장한다. 범죄예방을 고려한 셉테드(CPTED) 디자인 및 조명시설 설치를 권장한다. 건축선 후퇴를 통한 공지 발생구간은 보행활동 공간으로 확대하며 보행방해시설 설치를 금지하여 보도와의 단차 발생을 지양한다.</p>
		대지 내 공지	<p>건축한계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따르며, 조성 기준은 &lt;별표2&gt;를 따른다.</p>
		차량 진출입	<p>차량출입불허구간은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.</p> <p>차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 도로모퉁이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</p>
주차장	<p>지원시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다.</p> <p>차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전상계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 한다.</p> <p>지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다.</p> <p>지하주차장 설치 시 자주식주차를 원칙으로 하며, 부득이한 경우 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우 그러하지 아니할 수 있다.</p> <p>지원시설용지 내 자전거 주차장의 설치기준은 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따른다.</p> <p>옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.</p>		

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
지원 시설	지원1 ~ 지원6	획지의 분할 및 합병	지원시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다. 획지의 합병은 가구 단위 내에서 허용하며, 지원시설 종류 및 업종에 적합한 규모의 획지가 되도록 한다. 지나치게 과소한 규모의 필지가 되지 않도록 하며, 토지이용의 효율성을 감안한 적정 세장비(가능하면 1:1~1:2 범위내)를 고려하여 분할 또는 합병하도록 한다.
		친환경 계획	지원시설용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 <별표3>를 따른다.

사) 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
업무 시설	업무1	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도 제3호 제1종 근린생활시설 제4호 제2종 근린생활시설(다란주점, 안마사술소, 장의사 및 실의 철탑이 있는 골프장은 제외) 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장 제9호 의료시설(정신병원, 요양원, 격리병원, 장례식장 제외) 제14호 업무시설(오피스텔 제외) 제24호 방송통신시설
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	400% 이하
		높 이	7층 이하
		배치 및 건축선	건축한계선은 <지구단위계획 지침도>를 따른다.
		형태 및 외관	외벽의 재료, 형태 등 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료간의 조화를 고려한다. 건축물의 외벽은 다양한 소재를 활용하여 입면을 다양화 하고 기급적 소재자체의 질감을 활용하여 입면을 구성할 수 있도록 권장한다. 건축물로 인한 위압감 또는 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면의 입체적 분할을 권장한다. 기단부 조성시 가로 개방감 확보를 위하여 가로방면 배치를 권장하며, 옥외공간 조성을 통한 휴게공간 활용을 권장한다. 색상 및 옥외광고물 색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관부문에 관한 사항” 을 따른다.
		형태 및 외관	지붕 및 옥상 과도한 옥탑부 디자인 및 장식적 요소를 지양하고 인접 건축물과 조화로운 디자인을 권장한다. 건축물의 지붕 또는 옥탑 상부 대형 구조물 설치를 금지하며, 옥상구조물 등의 설비는 미관을 훼손하지 않도록 파라펫 설치 및 차폐디자인을 적용하거나 옥상녹화 조성을 권장한다. 담장 경계부 담장 설치를 지양하되, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우, 보행 등의 안전을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우에는 허가권자의 허가를 거쳐 설치할 수 있다. 기타 부속시설물은 기급적 옥상 또는 측면부 배치를 권장하며, 외부로 노출시 부속시설물은 차폐디자인을 권장한다. 범죄예방을 고려한 셉테드(CPTED) 디자인 및 조명시설 설치를 권장한다. 건축선 후퇴를 통한 공기 발생구간은 보행활동 공간으로 확대하며 보행방해시설 설치를 금지하여 보도외의 단차 발생을 지양한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
업무 시설	업무1	대지 내 공지	건축한계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 <지구단위계획 지침도>를 따르며, 조성 기준은 <별표2>를 따른다.
		차량 진출입	<p>차량출입불허구간은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.</p> <p>차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.</p> <p>보행로, 버스정차대, 기감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</p> <p>도로모퉁이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 기감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간</p> <p>차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</p>
		주차장	<p>업무시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다.</p> <p>차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 한다.</p> <p>지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다.</p> <p>지하주차장 설치 시 자주식주차를 원칙으로 하며, 부득이한 경우 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우 그러하지 아니할 수 있다.</p> <p>업무시설용지 내 자전거 주차장의 설치기준은 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따른다.</p> <p>옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.</p>
		획지의 분할 및 합병	<p>업무시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</p> <p>획지의 합병은 가구 단위 내에서 허용하며, 지원시설 종류 및 업종에 적합한 규모의 획지가 되도록 한다.</p> <p>지나치게 과소한 규모의 필지가 되지 않도록 하며, 토지이용의 효율성을 감안한 적정 세장비(가능하면 1:1~1:2 범위내)를 고려하여 분할 또는 합병하도록 한다.</p>
		친환경 계획	업무시설용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 <별표3>를 따른다.

아) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
근린 생활 시설	근린1 ~ 근린11	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도 제3호 제1종 근린생활시설 제4호 제2종 근린생활시설(안마사술소 및 단란주점은 제외) 제5호 문화 및 집회시설(관람장은 바닥면적 합계가 3천㎡이상인 것과 마권 장외 발매소, 마권 전화투표 소, 경마장, 자동차 경기장, 동물원, 그 밖에 이와 비슷한 것은 제외) 제6호 종교시설 중 종교집회장 제7호 판매시설(소매시장 및 상점에 해당하는 것으로 그 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천㎡ 이상 인 것은 제외하나, 일반계입제공업의 시설은 가능) 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원은 제외) 제10호 교육연구시설 중 학원 제11호 노유자시설 제12호 수련시설 중 유스호스텔 제13호 운동시설 제14호 업무시설 제18호 창고시설 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소(비30m이상의 도로에 접한 경우에 한함) 제20호 자동차 관련 시설 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설은 제외
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	400% 이하
		높 이	7층 이하
		배치 및 건축선	건축한계선은 <지구단위계획 지침도>를 따른다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
근린 생활 시설	근린1 ~ 근린11	형태 및 외관	<p>외벽의 재료, 형태 등</p> <p>외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료간의 조화를 고려한다.</p> <p>건축물의 외벽은 다양한 소재를 활용하여 입면을 다양화 하고 가급적 소재자체의 질감을 활용하여 입면을 구성할 수 있도록 권장한다.</p> <p>건축물로 인한 위압감 또는 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면의 입체적 분할을 권장한다.</p> <p>쇼윈도 활성화를 위해 1층은 투시성 소재를 적용하고, 투시형 셔터 설치를 권장한다.</p> <p>색상 및 옥외광고물</p> <p>색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관부문에 관한 사항”을 따른다.</p> <p>지붕 및 옥상</p> <p>과도한 옥탑부 디자인 및 장식적 요소를 지양하고 인접 건축물과 조화로운 디자인을 권장한다.</p> <p>건축물의 지붕 또는 옥탑 상부 대형 구조물 설치를 금지하며, 옥상구조물 등의 설비는 미관을 훼손하지 않도록 파라펫 설치 및 차폐디자인을 적용하거나 옥상녹화 조성을 권장한다.</p> <p>담장</p> <p>경계부 담장 설치를 지양하되, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우, 보행 등의 안전을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우에는 허가권자의 허가를 거쳐 설치할 수 있다.</p> <p>기타</p> <p>부속시설물은 가급적 옥상 또는 측면부 배치를 권장하며, 외부로 노출시 차폐디자인을 권장한다.</p> <p>범죄예방을 고려한 셉테드(OPTED) 디자인 및 조명시설 설치를 권장한다.</p> <p>건축선 후퇴를 통한 공지 발생구간은 보행활동 공간으로 확대하며 보행방해시설 설치를 금지하여 보도와의 단차 발생을 지양한다.</p>
		대지 내 공지	<p>건축관계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따르며, 조성 기준은 &lt;별표2&gt;를 따른다.</p>
		차량 진출입	<p>차량출입불허구간은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.</p> <p>차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.</p> <p>보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</p> <p>도로모퉁이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간</p> <p>차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</p>

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
근린 생활 시설	근린 ~ 근린11	주차장	<p>근린생활시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다.</p> <p>차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치 하여야 한다.</p> <p>지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치 할 것을 권장한다.</p> <p>지하주차장 설치 시 자주식주차를 원칙으로 하며, 부득이한 경우 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우 그러하지 아니할 수 있다.</p> <p>근린생활시설용지 내 자전거 주차장의 설치기준은 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따른다.</p> <p>옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.</p>
		획지의 분할 및 합병	<p>근린생활시설용지 획지의 분할 및 합병은 원칙적으로 허용하지 않으나, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.</p> <p>획지의 합병은 가구 단위 내에서 허용하며, 근린생활시설 종류 및 업종에 적합한 규모의 획지가 되도록 한다.</p> <p>지나치게 과소한 규모의 필지가 되지 않도록 하며, 토지이용의 효율성을 감안한 적정 세장비(가능하면 1:1~1:2 범위내)를 고려하여 분할 또는 합병하도록 한다.</p>
		친환경 계획	<p>근린생활시설용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 &lt;별표3&gt;를 따른다.</p>

자) 주거용지(변경없음)

(1) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
공동 주택	공동1 ~ 공동8	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 에 따른 부대복리시설 ※ 부대복리시설은 주민편의시설로서 「주택법」 제2조와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 의 부대복리시설과 주택건설사업계획승인권자가 요구하는 주민공공시설을 포함하여야 함
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높 이	20층 이하(중층 배치구간은 15층 이하 계획)
		건축선 및 배치	건축한계선은 <지구단위계획 지침도>를 따른다. 공동주택용지 내 중층 배치구간은 <지구단위계획 지침도>를 따른다.
		형태 및 외관	외벽의 재료, 형태 등 다양하며 변화감 있는 이미지 부여를 위해 가구단위별 특색 있는 입면 및 색채적용을 권장한다. 색상 및 옥외광고물 색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관부문에 관한 사항” 을 따른다. 지붕 및 옥상 지구의 인지성 향상을 위해 국도변에서 조망되는 건축물 상층 및 옥탑부는 특화 디자인을 권장한다. 담장 경계부 담장 설치를 지양하되, 설치할 경우 담장 및 대문은 가로공간의 개방성을 확보하고 투시성 디자 인 및 자연재료 등 친환경 소재사용을 권장한다. 공원 등 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 식수대 또는 문덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처 리하도록 한다. 기타 부속시설물은 가급적 보행공간에서 조망이 되지 않는 위치에 설치하는 것을 권장한다. 범죄예방을 고려한 셉테드(CPTED) 디자인 및 조명시설 설치를 권장한다. 건축선 후퇴를 통한 공지 발생구간은 보행활동 공간으로 확대하며 보행방해시설 설치를 금하여 보도와 의 단차 발생을 지양한다.
		대지내 공지	건축한계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 <지구단위계획 지침도>를 따르며, 조성 기 준은 <별표2>를 따른다. 대지안의 조경확보는 관련법규 및 관련조례에 따라 설치토록하며, 설치방법은 건축법」 제42조 2항의 규 정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준을 적용한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
공동 주택	공동1 ~ 공동8	차량 진출입	<p>차량출입불허구간은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.</p> <p>차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.</p> <p>보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</p> <p>도로모퉁이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간</p> <p>차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.</p>
		주차장	<p>공동주택용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다.</p> <p>차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치 하여야 한다.</p> <p>지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다.</p> <p>지하주차장 설치 시 지주식주차를 원칙으로 하며, 부득이한 경우 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우 그러하지 아니할 수 있다.</p> <p>공동주택용지 내 자전거 주차장의 설치기준은 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따른다.</p> <p>옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.</p>
		획지의 분할 및 합병	<p>공동주택의 획지는 지구단위로 하며, 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 주택법 제2조의 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조 규정의 부대복리시설은 예외로 한다.</p>
		친환경 계획	<p>공동주택용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 &lt;별표3&gt;를 따른다.</p>

(2) 단독주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
단독 주택	단독1 ~ 단독32	단독1 ~ 단독5 (일반형)	「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택(단, 다중주택 제외) ※ 건축물의 지하층은 주거용도 불허	
		허용 용도  단독6 ~ 단독32 (점포형)	「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도 제1호 단독주택(단, 다중주택 제외) 제3호 제1종근린생활시설 제4호 제2종근린생활시설(인마시술소 및 단란주점은 제외) ※ 단, 근린생활시설은 전체 연면적의 40%이하, 지상1층만 허용 ※ 건축물의 지하층은 주거용도 불허 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설은 제외	
		불허 용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높 이	4층 이하 (단, 1층부에 필로티 구조 또는 이와 유사한 구조로 하여, 비덕면적의 2분의 1 이상 주차장으로 활용하고, 그 외 부분을 공공의 통행 등 주택 및 근린생활시설 이외의 용도로 쓰는 경우에는 5층까지 가능하다.)	
		건축선 및 배치	건축한계선은 <지구단위계획 지침도>를 따른다.	
		형태 및 외관	외벽의 재료, 형태 등 저층부를 근린생활시설로 조성하는 경우, 투시성 입면 소재 사용을 권장하고 대지 내 경계부 단차발생을 지양한다. 색상 및 옥외광고물 색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관부문에 관한 사항” 을 따른다. 지붕 및 옥상 주변 자연경관과의 조화를 고려하여 경사형 지붕을 권장하되, 평지붕 혼합시 지붕면적의 30% 이내로 조성하며 옥상녹화를 권장한다. 다층구조(2개층 이하)의 경사지붕이나 복층 조성을 통한 입체적 상층부 디자인을 권장한다.	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
단독 주택	단독1 ~ 단독32	형태 및 외관	<p>담장 경계부 담장 설치를 지양하되, 설치할 경우 담장 및 대문은 가로공간의 개방성을 확보하고 투시성 디자인 및 자연재료 등 친환경 소재사용을 권장한다. 공원 등 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 식수대 또는 문덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 한다.</p> <p>기타 부속시설물은 가급적 보행공간에서 조망이 되지 않는 위치에 설치하는 것을 권장한다. 범죄예방을 고려한 셉테드(CPTED) 디자인 및 조명시설 설치를 권장한다. 건축선 후퇴를 통한 공지 발생구간은 보행활동 공간으로 확대하며 보행방해시설 설치를 금하여 보도와의 단차 발생을 지양한다.</p>
		대지 내 공지	<p>건축한계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따르며, 조성 기준은 &lt;별표2&gt;를 따른다.</p>
		차량 진출입	<p>차량출입불허구간은 &lt;지구단위계획 지침도&gt;를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다. 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 도로모퉁이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 기구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</p>
		주차장	<p>단독주택용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다. 차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니된다. 주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다. 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.</p>
		획지의 분할 및 합병	<p>단독주택의 획지는 지구단위계획의 가구 및 획지계획에서 결정된 획지를 기본단위로 하며, 합병 및 분할할 수 없다.</p>
친환경 계획	<p>단독주택용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 &lt;별표3&gt;를 따른다.</p>		

차) 공공 및 기타시설(변경없음)

(1) 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
공공 청사	청사1 ~ 청사4	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도 - 제3호 바목 - 제14호 가목 공공업무시설 및 그 부속용도 ※ 부속용도 : 「건축법 시행령」 제2조제13호의 규정에 의해 건축물이 주된 용도의 기능에 필수적인 용 도이어야 함		
		불허 용도	허용용도 이외의 용도		
		건폐율	60% 이하		
		용적률	청사 1~3	300% 이하	
			청사 4	200% 이하	
		높 이	5층 이하		
		건축선 및 배치	건축한계선은 <지구단위계획 지침도>를 따른다.		

(2) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
주차장	주1 ~ 주9	허용 용도	「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도 포함) ※ 부속용도 : 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법」 시행령(별표1)의 제1,2종 근린생 활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우 에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축 연면적의 70% 이상이어야 한다.(단, 제2종근린생활 시설 중 단란주점 및 안마사술소, 장의사 및 실외철타이 있는 골프장 제외)		
		불허 용도	허용용도 이외의 용도		
		건폐율	주1~주9	80% 이하	
			주1,2,4,7,8,9	400% 이하	
		용적률	주3	560% 이하	
			주5,6	800% 이하	
		높 이	주1,2,4,7,8,9	5층 이하	
			주3	7층 이하	
			주5,6	10층 이하	

(3) 교육시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
교육 시설	유1 ~ 중·고2	허용 용도	유1 ~ 유2	「유아교육법」 제7조에 따른 유치원
			초등1 ~ 초등2	「유아교육법」 제7조에 따른 유치원 「초·중등교육법」 제2조에 따른 초등학교
			중·고1 ~ 중·고2	「초·중등교육법」 제2조에 따른 다음의 용도 - 중학교 - 고등학교
		불허 용도	허용용도 이외의 용도	
		간폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높 이	5층 이하	

(4) 전기공급설비용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
전기 공급 설비	전기1 ~ 전기3	허용 용도	「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 따른 전기공급설비시설	
		불허 용도	허용용도 이외의 용도	
		간폐율	80% 이하	
		용적률	400% 이하	
		높 이	7층 이하	

(5) 가스공급설비용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
가스 공급 설비	가스1 ~ 가스4	허용 용도	「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제70조에 따른 가스공급설비시설	
		불허 용도	허용용도 이외의 용도	
		간폐율	20% 이하	
		용적률	60% 이하	
		높 이	-	

(6) 자동차정류장용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
자동차 정류장	차고1 ~ 차고2	허용 용도	차고1 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제31조에 따른 자동차 정류장 중 공영차고지(화물자동차운수사업용)
			차고2 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제31조에 따른 자동차 정류장 중 공영차고지(여객자동차운수사업용)
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		간폐율	60% 이하
		용적률	300% 이하
		높 이	5층 이하

(7) 수질오염방지시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
수질 오염 방지 시설	오·폐수	허용 용도	「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제159조에 따른 수질오염방지시설
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		간폐율	80% 이하
		용적률	400% 이하
		높 이	7층 이하

(8) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
종교 시설	종교1 ~ 종교3	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1 제6호에 따른 종교시설 중 가목
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		간폐율	60% 이하
		용적률	300% 이하
		높 이	5층 이하
		형태 및 외관	지붕 및 옥상 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등)의 높이는 4.5미터를 초과할 수 없음 네온, 백열등류의 장식 등의 설치를 금지하며, 간접조명 권장

(9) 사회복지시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
사회 복지시설	복지1	허용 용도	「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제107조에 따른 사회복지시설 「건축법」 시행령 별표1 중 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 중 지역이동센터 - 제11호 노유자시설
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높 이	5층 이하

(10) 주유소용지(변경없음)

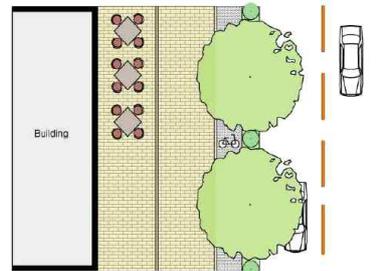
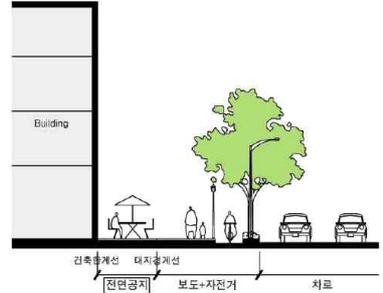
도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주유소	주유1 ~ 주유2	허용 용도	「건축법」 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 다음의 용도 - 주유소, 액화석유가스 충전소, 고압가스 충전소(운송장비용 수소충전소만 해당)
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	300% 이하
		높 이	5층 이하

(11) 공통사항

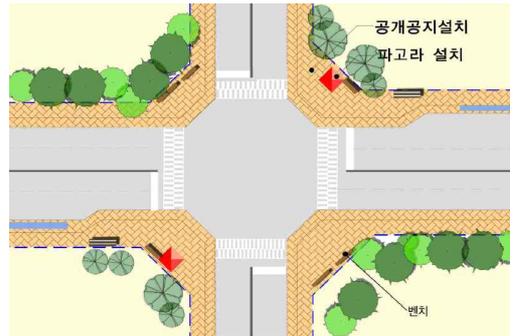
도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공통	-	대지 내 공지	건축한계선에 의해 확보된 공지 중 전면공지의 위치와 폭은 <지구단위계획 지침도>를 따르며, 조성 기준은 <별표2>를 따른다.
		배치 및 건축선	건축한계선은 <지구단위계획 지침도>를 따른다.
		색상 및 옥외 광고물	색상, 옥외광고물, 야간경관의 세부적인 사항은 “차) 공공 및 경관부문에 관한 사항” 을 따른다.
		차량 진출입	차량출입불허구간은 <지구단위계획 지침도>를 따른다. 단, 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다. 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 도로모퉁이, 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
		주차장	공공 및 기타시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 조례에 따라 설치하여야 한다. 차량출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치 하여야 한다. 지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다. 지하주차장 설치 시 자주식주차를 원칙으로 하며, 부득이한 경우 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우 그러하지 아니할 수 있다. 공공 및 기타시설용지 내 자전거 주차장의 설치기준은 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따른다. 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 권장한다.
		획지의 분할 및 합병	공공 및 기타시설의 획지는 지구단위계획의 가구 및 획지계획에서 결정된 획지를 기본단위로 하며, 합병 및 분할할 수 없다. 단, 건축허가권자에게 승인을 받은 경우 가능하다.
친환경 계획	공공 및 기타시설용지에 대한 친환경계획에 관한 조성 기준은 <별표3>를 따른다.		

○ 별표2 대지내 공지 조성지침

구 분	조 성 기 준
<p>대지 내 공지</p>	<p>“전면공지”라 함은 획지에 지정된 건축한계선(벽면지정선 포함)과 획지경계선(건축선 및 인접대지경계선) 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. “전면공지”는 간선도로변에 접한여부에 따라 “보도연접형” 공지로 구분되며 해당 ब्ल(획지)의 개발 주체가 건축물 건축시 조성한다.</p> <p>보도연접형 전면공지는 보도 및 보차혼용도로와 인접하여 형성되는 전면공지로, 인접보도와 높이 차가 없이 조성할 것을 권장한다. 이때, 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주정차를 금지한다. 단, 맹지 등 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있다.</p> <p>보도연접형 전면공지에는 시설외곽 경계부, 이용자에게 불쾌감을 주는 설비시설(이하 “설비시설”이라 함) 등의 보행지장물을 설치할 수 없다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 가로환경을 위한 식재, 보행자 공간 및 가로활성화를 위한 시설 등을 설치 할 수 있으며, 지형여건 또는 보인등의 사유로 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.</p> <p>보도연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 단, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.</p> <p>“공개공지”라함은 일반 대중에게 상시 개방되는 대지안의 공지로서 「건축법」 제43조(공개공지 등의 확보) 규정 및 같은법 시행령 제27조의2(공개공지 등의 확보), 「광주광역시 건축조례」 제36조(공개공지 등의 확보) 규정에서 정의하는 공지를 말한다.</p> <p>공개공지는 “건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도”에서 지정한 곳에 우선 조성하며, 그 위치가 별도로 표시되지 않은 경우에는 가장 넓은 전면도로변, 전면도로 기각부 및 주요 보행결절부 주변에 배치하는 것을 원칙으로 한다.</p> <p>공개공지의 개소 규모는 최소 45제곱미터 이상, 5m폭 이상이어야 하며, 담장을 설치할 수 없다.</p> <p>공개공지를 필로티 구조로 하는 경우에는 유효높이를 4미터 이상으로 한다.</p> <p>일반인의 접근 및 이용이 가장 편리한 장소에 가로환경과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원)형태로 설치해야 하며, 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하게 높이 차를 두는 경우, 경사도 1/12 이하의 신체장애이용 경사로를 설치한다.</p> <p>공개공지에는 조경긴의자파고라시계탑분수야외무대소규모 공중화장실 등 공중의 이용에 편리한 시설을 설치할 수 있다.</p> <p>바닥포장은 보도와 같은 방법으로 조성한다.</p>



<보도연접형 조성예시도>



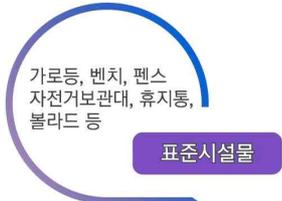
<기각부 공개공지 조성예시도>

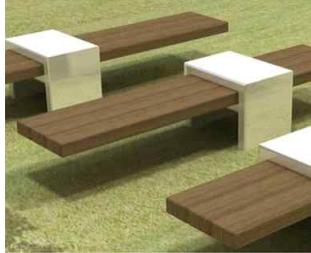
○ 별표3 친환경계획에 관한사항

구 분	조 성 기 준
<p>친환경 계획에 관한 사항</p>	<p>“생태면적률” 이라 함은 지표면의 지나친 포장으로 인한 도시열섬현상, 도시형 홍수 발생 등을 저감하고, 토양의 우수 저장능력을 제고하며, 도시생태계의 생물 서식기반을 위해 확보되어야 할 면적비율을 말한다.</p> <p>“생태면적률 적용지침(환경부)” 을 준용하고, 생태면적률 적용지침에 의한 다양한 기법을 활용하여 조성하여야 한다.</p> <p>본 사업지구의 계획 생태면적률은 “광주연구개발특구 첨단3지구 환경영향평가 협의결과” 에 따라 “산업입지 및 산업단지의 조성” 의 최소 달성 목표인 20% 이상을 확보하여야 한다.</p> <p>생태면적률의 산출은 환경영향평가에서 제시한 제곱미터당 가중치를 바탕으로 다음과 같은 공식에 의해 산출한다.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <math display="block">\text{생태면적률} = \frac{\text{자연지반녹지 면적} + \sum(\text{인공화 지역 공간유형별 면적} \times \text{가중치})}{\text{전체 대상지 면적}} \times 100(\%)</math> </div> <p>생태면적률 확보시에는 대지내조경, 옥상녹화 및 그 이외의 투수성포장 등을 추가하여 생태면적률을 확보할 수 있으며, 생태면적률 공간유형별 확보비율은 상호 조정이 가능하다.</p> <p>“투수성포장” 이라 함은 투수성 콘크리트 등의 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 잔디블록 등과 같이 포장면 상단에서 지하의 지반으로 물이 침투될 수 있는 조립식 포장방식을 사용하여 포장하는 것을 말한다.</p> <p>저영향개발기법(LID)” 이라 함은 자연의 물순환에 미치는 영향을 최소화해 개발하는 방식으로 “광주연구개발특구 첨단3지구 환경영향평가 협의결과” 를 반영한다.</p> <p>신재생에너지계획에 관한 용어 및 적용지침은 다음과 같다.</p> <p>“신재생에너지” 는 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」, 「신재생에너지 설비의 지원등에 관한 규정」에 정의된 신재생에너지 및 재생에너지를 말하며 신재생에너지의 사용을 권장한다.</p> <p>본 사업지구의 신재생에너지계획에 관한 세부사항은 “광주연구개발특구 첨단3지구 에너지사용계획” 을 따른다.</p> <p>빗물이용시설에 관한 적용내용은 다음과 같다.</p> <p>물 순환체계를 바로잡고, 에너지 재활용을 통해 지속가능한 도시를 만들기 위하여 단지내 내 빗물이용시설의 설치를 권장한다.</p> <p>「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 제8조(빗물이용시설의 설치·관리)의 내용을 준용하여 해당 시설에는 빗물이용시설의 설치를 해야 한다.</p> <p>부지조성시 지하수가 많이 발생될 경우에는 필요시 정화시설을 설치하여 부지내 조경시설 관리용수로 활용할 것을 권장한다.</p>

타) 공공 및 경관부문에 관한 사항

○ 공공시설물

구분	계 획 내 용
공공시설물 기본방향	<p>광주연구개발특구 첨단3지구 공공시설물은 이용자의 편의성과 보행자의 안전을 우선으로 고려하는 공공디자인을 통한 광주시의 이미지 개선 및 정체성 강화</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <p><b>1</b> 편의와 안전을 우선으로 하는 디자인</p> <div style="display: flex;"> <div style="width: 50%;"> <p>지양</p>  <p>안전을 고려하지 않은 디자인</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>지향</p>  <p>사용자의 편의를 고려한 디자인</p> </div> </div> </div> <div style="width: 50%;"> <p><b>2</b> 차별없이 이용할 수 있는 디자인</p> <div style="display: flex;"> <div style="width: 50%;"> <p>지양</p>  <p>모두를 고려하지 않은 디자인</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>지향</p>  <p>유니버설디자인 도입</p> </div> </div> </div> <div style="width: 50%;"> <p><b>3</b> 친환경 녹색디자인</p> <div style="display: flex;"> <div style="width: 50%;"> <p>지양</p>  <p>과도한 색채의 디자인</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>지향</p>  <p>자연친화적 디자인</p> </div> </div> </div> <div style="width: 50%;"> <p><b>4</b> 간결하고 통합된 디자인</p> <div style="display: flex;"> <div style="width: 50%;"> <p>지양</p>  <p>주변 경관과 조화롭지 않은 디자인</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>지향</p>  <p>통합디자인으로 효율성 확대</p> </div> </div> </div> </div>
공공시설물 공통지침	<p>공공공간, 공공건축 구축 시 공공의 편리성이 고려된 쾌적한 환경을 제공할 수 있도록 광주광역시 및 장성군 공공디자인 진흥 조례에 의거 수립된 “공공디자인 진흥계획 및 가이드라인”을 준수하여야 함</p> <p>형태/구조 단순하고 간결한 형태로 디자인하고 시각적 연속성을 이루도록 함 유지관리가 용이하고 부분교체가 가능한 모듈 구조의 형태를 사용하도록 함 보행자의 안전을 고려하여 시설물 모서리의 라운드 처리를 원칙으로 함</p> <p>설치/배치 사람 또는 차량 이동 시 쉽게 인지될 수 있는 크기와 디자인으로 설치함 보행에 방해가 되지 않도록 필요한 장소에 최소수량 설치함 경시면에서 수직으로 설치하여 기울어지지 않도록 함</p> <p>재질/색채 내구성이 우수하고 유지관리가 용이한 재질을 사용함 주변경관과 타 시설물과의 조화를 고려하여 낮은 명도와 채도를 사용함 운전자의 눈부심을 유발하는 고광택 스테인리스 스틸재질은 지양함</p>
유형별 공공시설물 가이드라인	<p>공공시설물간의 연계성을 통한 통일성을 추구하여 조화롭고 사용자 중심의 유니버설디자인을 통한 광주연구개발특구 첨단3지구의 공공시설물 디자인 도출</p> <p>OPTED 및 유니버설디자인을 주요 디자인요소로 적용하여 모든 사람에게 편리하고 사용할 수 있는 공공시설물 디자인</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>표준시설물</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>녹지시설물</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>공공시설물</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">모두를 위한 안전하고 효율적인 디자인으로 이용에 편리하고 효율적인 광주시의 공공시설물</p>

구분	계 획 내 용
벤치	<p>형태/구조                      높낮이가 다른 벤치를 적절히 배치하고 유니버설디자인 도입을 권장함                      모서리는 최대한 둥글게 처리하여 이용 시 안전성을 확보를 권장함                      우천 시 물이 고이지 않도록 설계가 필요하며 등받이가 없는 형태를 권장함                      설치/배치                      타 시설물과 통합하여 설치하는 것을 권장함                      이용자의 안전을 위협하는 사각지대 및 구석진 공간의 설치를 지양함                      햇빛을 가릴 수 있는 파고라나 수목이 있는 공간을 고려한 설치를 권장함                      색채/재료                      스틸 또는 석재를 기본으로 하며, 스틸은 내구성 있는 무광도로 및 열처리로 표면을 처리하는 것을 권장하고 목재 적용시 친환경 합성 데크의 사용을 권장함</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <div style="text-align: center; width: 30%;">과도한 페인트 도장 지양</div> <div style="text-align: center; width: 30%;">태양광을 이용한 벤치로 범죄예방 권장</div> <div style="text-align: center; width: 30%;">목재를 사용한 간결한 디자인 권장</div> </div>
가로등	<p>형태/구조                      보행등 추가 부착시 등주를 교체하지 않고 탈부착이 가능한 설계를 권장함                      LED등을 사용하거나 연색성이 좋은 등(75Ra 이상)을 사용하여 안전한 보행환경 조성을 권장함                      설치/배치                      지주와 결합되는 기초 구조가 지면에 직접적으로 노출되지 않도록 매립시공을 권장함                      교차로에 설치되는 가로등은 신호등, 도로 명판과 통합하여 설치하는 것을 권장함                      색채/재료                      스틸 등의 고풍택 반사재질을 지양하며 사용시 분체도장을 통해 광택도를 저하시킬 것을 권장함                      태양광, 풍력 등 다양한 대체 에너지를 활용하여 에너지 절약형 보행등 또는 보안등 설치</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <div style="text-align: center; width: 30%;">고광택 스테인리스 재질 지양</div> <div style="text-align: center; width: 30%;">간결한형태의 디자인 권장</div> <div style="text-align: center; width: 30%;">통합지주 설치로 가로점유율 최소화 권장</div> </div>
자전거 보관대	<p>형태/구조                      돌출물을 최소화하고 설치 장소의 특성에 따른 타 시설물과의 통합구조계획을 권장함                      개방적인 가로공간 조성을 위해 부피감을 최소화시키고 간격을 충분히 확보                      설치/배치                      보행을 방해하지 않고 안전을 보장할 수 있는 크기로 필요한 장소에 최소 수량으로 설치함                      자전거도로와 인접한 도로, 대중교통과 연계되는 장소 또는 구조물의 하부, 공지 등 설치함                      색채/재료                      스틸 재료는 무광택 미감을 계획, 캐노피를 설치할 경우 폴리카보네이트를 지양함                      표면 처리되지 않은 고풍택, 교체도 색채의 사용은 지양하고 픽토그램 적용 권장함</p>

구분	계 획 내 용		
자전거 보관대	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>유색의 폴리카보네이트 캐노피 지양</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>타시설물과 연계한 자전거보관대 권장</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>자연을 활용한 자전거보관대 권장</p> </div> </div>		
블라드	<p><b>형태/구조</b> 상단 및 하단에 탄성 소재를 일부 사용하여 충돌 시 충격을 흡수하도록 계획을 권장함 주변가로등 및 지주시설과 연속적인 느낌을 갖도록 디자인</p> <p><b>설치/배치</b> 사람 또는 차량이 이동시 쉽게 인지되는 크기로 설치하고 휠체어 이용자의 동선을 고려 경사면에 설치 시 수직으로 설치하고 보도블록과 동일한 재료의 사용을 권장함</p> <p><b>색채/재료</b> 상부와 하부사이에 일정한 간격으로 반사체를 부착함으로 시인성을 높일 수 있도록 함</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>다양한 형태로 통일성 결여</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>충격흡수 가능한 탄성소재 사용 권장</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>야간 시인성 높은 블라드 설치 권장</p> </div> </div>		
휴지통	<p><b>형태/구조</b> 분리수거가 가능한 형태를 권장하며 쓰레기 투입 및 수거가 편리하도록 설계할 것 안전성이 요구되는 특수한 경우에는 내부가 노출되는 투시형 재료를 적용</p> <p><b>설치/배치</b> 휴게시설물과 일정거리를 유지하며 쓰레기 발생지역을 검토하고 수직 설치를 권장함</p> <p><b>색채/재료</b> 외부와 뚜껑의 재질은 스틸을 기본으로 하며 내구성이 강한 무광도료로 마감할 것을 권장함 부식을 방지하기 위해 내부 통은 스테인리스 등 내구성이 강한 재료로 제작하는 것을 권장함</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>주변과 조화롭지 않은 디자인 지양</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>자연소재를 사용한 디자인 권장</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>내구성강한 소재 사용 권장</p> </div> </div>		

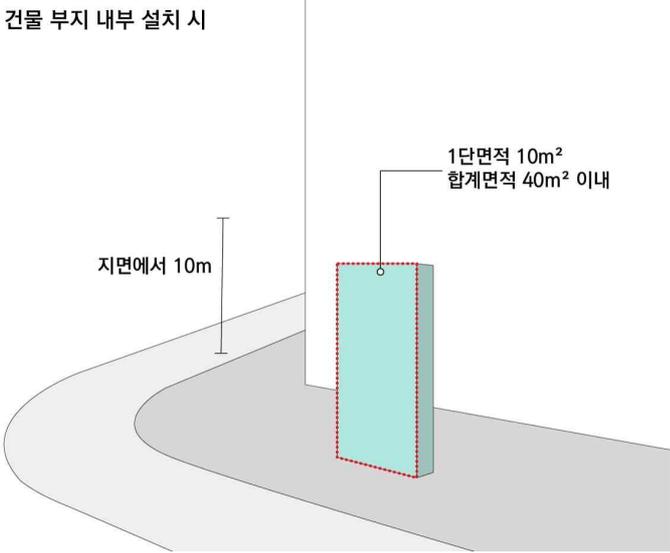
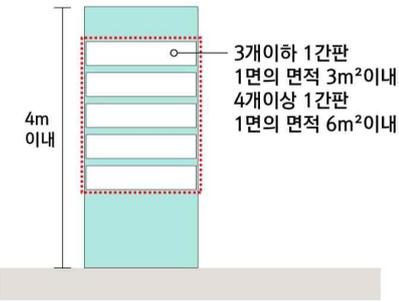
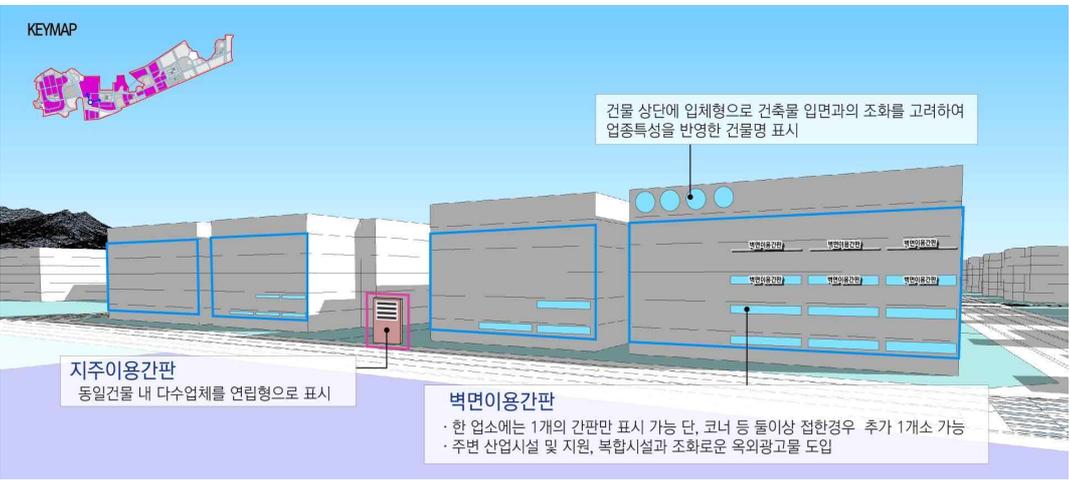
구분	계 획 내 용
<p>가로수 보호덮개</p>	<p>형태/구조                      물 공급과 배수를 고려하고 관리 및 청소의 용이성을 위해 해체가 가능한 구조를 권장함                      디자인과 구조에 모듈화 개념을 적용하여 효율적이고 통합적인 디자인을 계획할 것</p> <p>설치/배치                      가로수의 생육환경과 보도폭 등을 고려하여 크기와 설치위치를 결정                      정교한 미감을 하고 모듈화 개념을 적용하여 효율적이고 통합적인 디자인 도입</p> <p>색채/재료                      보도블록과 형태적 연계를 고려 동일한 소재 및 색채를 적용, 내구성이 약한 재료의 사용 지양함                      자연소재를 적용하여 자연친화적 디자인을 유도, 고채도의 색상이나 과도한 장식의 적용은 지양함</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <p>과도한 색채사용 지양</p> <p>유지관리가 용이한 디자인 권장</p> <p>자연친화적 디자인 권장</p> </div>
<p>맨홀</p>	<p>형태/구조                      차도용 맨홀은 대형차량의 하중을 견딜 수 있도록 해야 하며 잠금장치를 설치할 권장함                      보도와 같은 미감을 적용할 경우 개폐시 각도가 보도패턴과 일정하게 유지될 수 있는 구조로 설계</p> <p>설치/배치                      우수용 맨홀과 오수용 맨홀은 동일한 디자인을 적용하되 우수용 맨홀의 경우에는 상부에 15mm 내외의 구멍을 설치할 것을 권장함</p> <p>색채/재료                      차도용 맨홀은 내구성이 강한 강철을 사용하고 보도용 맨홀은 구조체는 주철을 사용 뚜껑의 상부는 보도패턴과 동일한 미감재를 적용하는 것을 권장함</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <p>과도한 도장처리 지양</p> <p>정교한 미감처리 권장</p> <p>보도 패턴과 동일한 패턴사용 권장</p> </div>
<p>배전함</p>	<p>형태/구조                      지면과 닿는 면적을 최소화하여 보행공간을 확보하고 콘크리트 기단을 지양함                      간결한 구조로 디자인하고 기단의 평면은 본체보다 면적을 작게하여 보행시 불편함이 없도록 함</p> <p>설치/배치                      콘크리트 받침대의 노출을 지양하고 불가피한 경우 너비를 기기와 동일하게 할 것을 권장함                      기초 사공시 지지대와 앵커 볼트가 지면 위로 노출되게 매립하는 것을 지양함</p> <p>색채/재료                      원색이나 고채도 색상의 사용을 지양하고 무채색이나 저채도의 색상을 권장함                      불법광고물 부착을 방지하는 재료를 사용하고 특정이미지를 형상화한 형태의 사용을 지양함</p>

구분	계 획 내 용		
배전함	 <p data-bbox="379 629 627 658">콘크리트 받침대 설치 지양</p>	 <p data-bbox="708 616 1007 674">배전함 주변 울타리 설치로 미관 개선 권장</p>	 <p data-bbox="1043 629 1370 658">공개공지 및 식재대 주변 설치 권장</p>

○ 옥외광고물

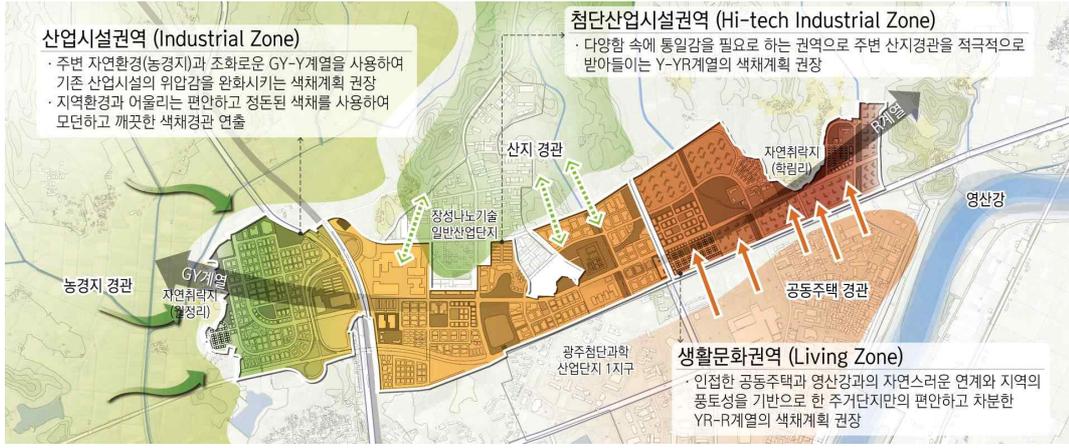
구분	계 획 내 용				
옥외광고물 기본방향	<p data-bbox="279 893 1434 954">광주연구개발특구 첨단3지구 옥외광고물 가이드라인은 산업시설 및 주거생활 환경의 쾌적한 조성을 목표로 주변 환경과 조화로운 옥외광고물을 위한 디자인 원칙과 기준의 수립을 목적으로 함</p> <div data-bbox="300 981 1345 1234"> <p data-bbox="659 1003 1315 1032">편리하고, 누구나 사용가능한 인본중심의 Universal design</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="300 1081 539 1234">  <p data-bbox="379 1122 451 1149">조화성</p> <p data-bbox="316 1178 523 1234">주변과 조화로운 색채 및 재질을 활용하여 공간별, 용도별 연계가능한 디자인</p> </td> <td data-bbox="547 1081 810 1234">  <p data-bbox="643 1122 715 1149">인지성</p> <p data-bbox="571 1178 802 1223">최소화된 형태로 정확한 정보전달이 가능한 기능중심의 디자인</p> </td> <td data-bbox="818 1081 1082 1234">  <p data-bbox="914 1122 986 1149">통일성</p> <p data-bbox="858 1178 1058 1223">통일성 있는 유형별 안내체계를 구축한 통합 디자인</p> </td> <td data-bbox="1090 1081 1345 1234">  <p data-bbox="1177 1122 1249 1149">다양성</p> <p data-bbox="1114 1178 1313 1223">누구나 쉽게 이용이 접근 및 사용이 편리한 유니버설 디자인</p> </td> </tr> </table></div>	 <p data-bbox="379 1122 451 1149">조화성</p> <p data-bbox="316 1178 523 1234">주변과 조화로운 색채 및 재질을 활용하여 공간별, 용도별 연계가능한 디자인</p>	 <p data-bbox="643 1122 715 1149">인지성</p> <p data-bbox="571 1178 802 1223">최소화된 형태로 정확한 정보전달이 가능한 기능중심의 디자인</p>	 <p data-bbox="914 1122 986 1149">통일성</p> <p data-bbox="858 1178 1058 1223">통일성 있는 유형별 안내체계를 구축한 통합 디자인</p>	 <p data-bbox="1177 1122 1249 1149">다양성</p> <p data-bbox="1114 1178 1313 1223">누구나 쉽게 이용이 접근 및 사용이 편리한 유니버설 디자인</p>
 <p data-bbox="379 1122 451 1149">조화성</p> <p data-bbox="316 1178 523 1234">주변과 조화로운 색채 및 재질을 활용하여 공간별, 용도별 연계가능한 디자인</p>	 <p data-bbox="643 1122 715 1149">인지성</p> <p data-bbox="571 1178 802 1223">최소화된 형태로 정확한 정보전달이 가능한 기능중심의 디자인</p>	 <p data-bbox="914 1122 986 1149">통일성</p> <p data-bbox="858 1178 1058 1223">통일성 있는 유형별 안내체계를 구축한 통합 디자인</p>	 <p data-bbox="1177 1122 1249 1149">다양성</p> <p data-bbox="1114 1178 1313 1223">누구나 쉽게 이용이 접근 및 사용이 편리한 유니버설 디자인</p>		
옥외광고물 공통지침	<p data-bbox="279 1319 1434 1408">옥외광고물 가이드라인은 『옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령』, 『광주광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례』, 2030 광주광역시 경관계획보고서(2018), 광주광역시 공공디자인 진흥계획(2019)을 준용함</p> <p data-bbox="279 1415 1434 1476">건물 외관과 조화를 이루는 재료를 사용하고, 옥외광고물 규모·색채 및 돌출에 대한 규제를 통해 쾌적한 산업단지 및 주거단지 환경 조성을 권장함</p> <p data-bbox="279 1482 1434 1512">인접 건축물 옥외광고물과의 조화를 고려하고 요소를 최소화한 간결하고 읽기 쉬운 옥외광고물 디자인 도입 권장</p> <p data-bbox="279 1518 1434 1547">통일성있는 색채 및 재질을 사용한 디자인으로 연속적이며 조화로운 경관 연출</p> <p data-bbox="279 1554 1434 1583">필요한 정보를 이용자에게 정확히 전달하는 기능중심의 디자인 도입</p> <p data-bbox="279 1590 1434 1619">타 지주시설물과 통합 설치를 통해 정돈된 경관 연출</p> <p data-bbox="279 1626 1434 1655">노약자, 어린이, 장애인 등 이용자의 특성을 고려한 유니버설 디자인 도입</p>				
벽면 이용간판	<p data-bbox="279 1682 1434 1711">수량</p> <p data-bbox="279 1718 1434 1747">5층 이하 업소에 한하여 1개 업소당 1개 표시 가능</p> <p data-bbox="279 1753 1434 1783">단, 코너 등 둘 이상의 도로에 접한 업소가 광고물을 양면으로 표시하는 경우 1개 추가 가능</p> <p data-bbox="279 1789 1434 1818">위치</p> <p data-bbox="279 1825 1434 1854">건물의 가장 높은 층(옥상난간 포함)의 3면에 건물명이나 상호 등 표시 가능</p> <p data-bbox="279 1861 1434 1890">형태</p> <p data-bbox="279 1897 1434 1926">5층이하 앞 벽면에 판류형 또는 입체형으로 표시가능</p> <p data-bbox="279 1933 1434 1962">단, 4층과 5층에는 건물의 안전성 및 미관을 고려하여 입체형으로만 표시 가능</p> <p data-bbox="279 1968 1434 1998">크기</p> <p data-bbox="279 2004 1434 2033">가로 : 건물의 가로폭 이내</p> <p data-bbox="279 2040 1434 2069">세로 : 위층과 아래층 창문간 벽면 폭 이내</p>				

구분	계 획 내 용
<p>벽면 이용간판</p>	<p>최상층 3면의 벽면 (건물명, 성명, 상호, 도형, 입체형 간판)</p> <p>1/2 이내</p> <p>3m 이내</p> <p>최상층</p> <p>4층</p> <p>3층</p> <p>2층</p> <p>1층</p> <p>5층이하 앞벽면 판류형, 입체형 설치 (단, 4층·5층은 입체형만 사용)</p> <p>벽면이용간판</p> <p>벽면이용간판</p> <p>건물의 가로폭 이내</p> <p>창문 간격의 폭 이내</p> <p>30cm 이내</p> <p>40cm 이내</p> <p>180cm 이내</p> <p>(도로위 공간 점용하지 않는 경우 70cm이내)</p> <p>&lt;건물 앞 벽면&gt; &lt;4층이상 15층이하&gt; &lt;전광류&gt;</p>
<p>돌출간판</p>	<p>수량 1개 업소당 1개 표시 가능 하나의 건물에 2개 이상의 업소가 간판을 표시하는 경우 위아래로 일직선상에 위치하도록 표시 위치 간판 아래부분은 지면으로부터 3미터 이상 간격을 둘 것 (인도가 없는 경우에는 4미터) 단, 이미용업소 표시 등은 통행에 지장이 없는 범위 안에서 표시가능 형태 형태, 색채, 재질을 통합하여 일관성있는 경관을 형성, 업체특성을 반영한 서체, 색채, 상징물을 통해 차별화 복수의 돌출광고를 설치 할 경우 형상을 통일하고 통일이 어려운 경우 집합화 크기 건물 바깥쪽으로 1.2미터 이상 초과를 금하며, 두께는 50cm이내 세로의 크기는 20미터(상업지역의 경우 30미터) 이내로 표시</p> <p>건물높이 초과금지</p> <p>20m이내 (상업지역 30m)</p> <p>3m이상 (인도없으면 4m 이상)</p> <p>50cm 이내</p> <p>&lt;간판두께&gt;</p> <p>1.2m 초과금지</p> <p>30cm 이내</p> <p>&lt;세부규격&gt;</p> <p>건물 전면폭 10m이하 1줄, 10m 초과시 1줄 추가</p>

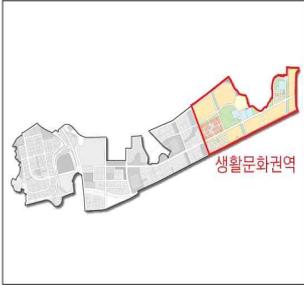
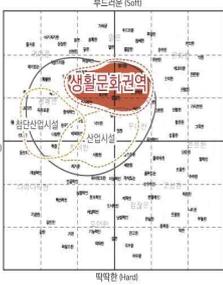
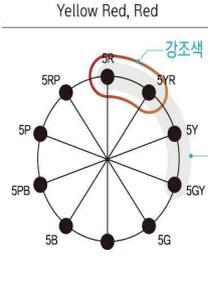
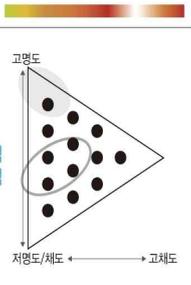
구분	계 획 내 용
<p>지주이용 간판</p>	<p>수량 같은 장소 또는 건물의 부지에서 2개 이상의 업소를 표시하는 경우 하나의 간판에 연립형 표시 위치 통행에 방해가 되지 않도록 보도 경계선으로부터 50cm 이격 단, 보도가 없는 지역 또는 장소에는 차도의 경계선으로부터 100cm이상 충분히 이격 크기 지면으로부터 10m이내, 1개의 면적은 10m<sup>2</sup> 이내, 합계의 면적은 40m<sup>2</sup> 이내로 표시</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>건물 부지 외부 설치 시</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>건물 부지 내부 설치 시</p>  </div> </div> <div style="margin-top: 20px;">  </div>
<p>용지별 옥외광고물 설치 가이드라인</p>	<p>산업시설 산업시설과 옥외광고물이 통일감을 형성하도록 입면의 옥외광고물 표시 최소화 벽면이용간판은 5층 이하 업소에 한하여 1개 업소당 1개 표시 가능 단, 도로에 접한 업소의 경우 1개소 추가 가능 광고물 벽면의 표시를 최소화하고 건축물 입면 및 주변경관과 조화로운 옥외광고물 색채·재질·서체 선정권장 건물 상단에 건물명 등은 입체형만 가능하며 업종 특성을 반영한 옥외광고물 디자인 권장</p> <div style="margin-top: 20px;">  </div>

구분	계 획 내 용
<p>용지별 옥외광고물 설치 가이드라인</p>	<p>상업시설 / 복합시설</p> <p>벽면이용간판은 5층 이하 업소에 한하여 업소당 1개 평면형, 입체형으로 표시 가능, 4층이상은 입체형 옥외광고물만 가능</p> <p>동일 건물 내 다수업체를 표시해야 할 경우 1개의 지주이용간판을 통해 연립형으로 표시</p> <p>벽면이용간판의 표시가 불가능할 경우에 한하여 돌출간판을 표시하고 일직선으로 표시할 것을 권장</p> <p>주변 상업, 지원, 산업시설 등 타 건축물과 조화로운 디자인을 통해 통일성있는 옥외광고물 형성</p> <div data-bbox="319 616 821 1131"> <p><b>  상업시설</b></p> <p>KEYMAP</p> <p><b>돌출간판</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 1개 업소당 1개표시 가능</li> <li>· 2개이상의 간판을 표시하는 경우 일직선으로 표시</li> <li>· 형태, 색채 등을 통합하여 일관성 있는 경관을 형성</li> </ul> <p>최상층 3면에 건물명 또는 상호 등 표시 가능</p> <p><b>벽면이용간판</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 한 업소에는 1개의 간판만 표시 가능</li> <li>· 주변 상업시설과 디자인 통합으로 조화로운 옥외광고물 경관 형성</li> </ul> <p><b>지주이용간판</b></p> <p>동일건물 내 다수업체를 연립형으로 표시</p> </div> <div data-bbox="853 616 1356 1131"> <p><b>  지원시설</b></p> <p>KEYMAP</p> <p>최상층에 건물명 또는 상호 등 표시 가능</p> <p><b>돌출간판</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 1개 업소당 1개표시 가능</li> <li>· 형태, 색채 등을 통합하여 일관성 있는 경관을 형성</li> </ul> <p><b>벽면이용간판</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 1개의 업소당 1개의 간판만 표시가능</li> <li>· 건축물 입면과 조화로운 옥외광고물 경관 연출</li> </ul> </div> <p>주차장</p> <p>주차시설로 인지할 수 있도록 건물명과 함께 입면 상단에 주차사인을 표시하고 건물 최상층에 설치</p> <p>주차사인은 입체형 문자를 권장, 필요시 후면에 판넬을 설치하고 차폐 패널은 환기가 가능한 갤러리형 패널 사용권장</p> <p>주차 픽토그램과 가로형태의 벽면이용간판을 건물명으로 표기하여 시야를 저해하는 과도한 표기 지양</p> <p>인접 상업, 산업시설 건축물과 주차시설 건축물 입면 재료의 조화를 이루고 유사한 색채 및 재료의 사용권장</p> <div data-bbox="279 1444 1348 1982"> <p>· 건축물 최상층부, 건축 전면부 도로에 면한 입면에 설치(2개 이내)</p> <p>· 주차사인은 입체형 문자를 권장하며, 필요시 후면에 판넬 설치</p> <p>KEYMAP</p> <p>투시성 입면소재 사용권장</p> <p><b>벽면이용간판</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 보행 시 위압감을 줄이는 작은 면적의 간판 권장</li> <li>· 부드럽고 따뜻한 느낌의 색채 사용 권장</li> </ul> </div>

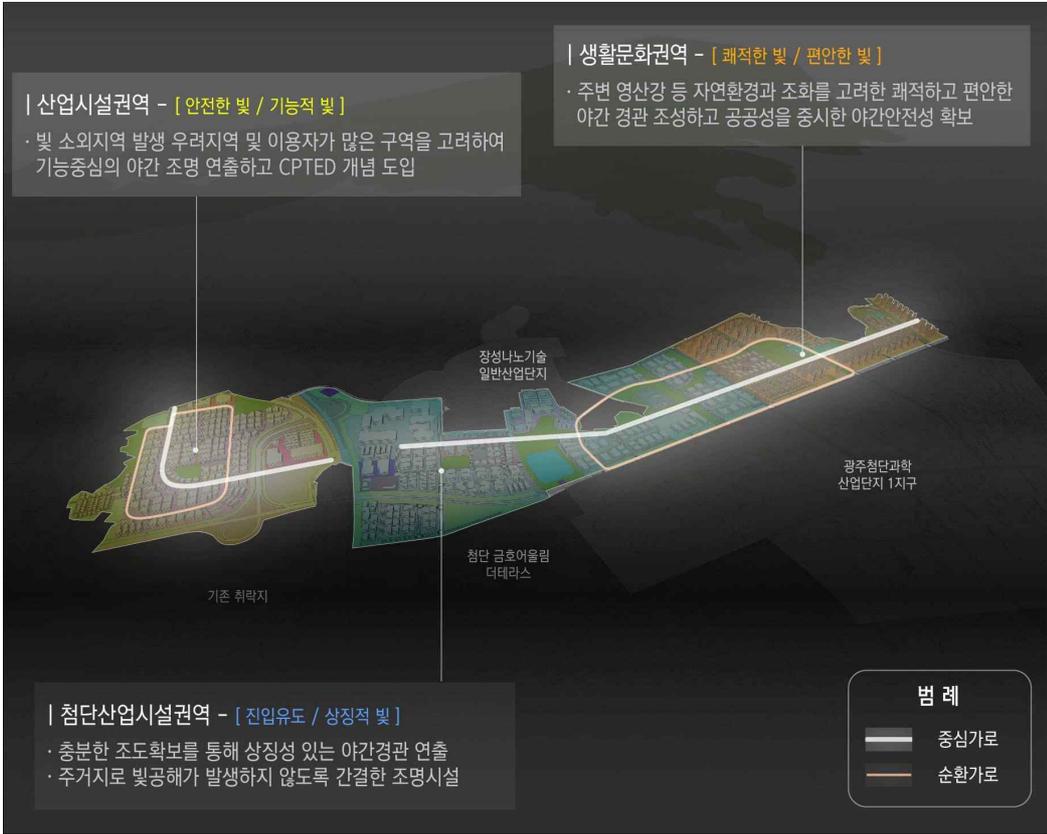
○ 색채

구분	계 획 내 용																																																								
<p>권역별 색채계획의 기본방향</p>	<p>대상지 주변 환경과의 조화를 고려하여 GY-R계열의 색채이미지를 선정하고, 이에 따른 색채범위 도출 지구내 권역별 특성에 부합하고, 지역의 품토성을 기반으로 한 강조색의 색채변화를 연출 자연환경과 조화되고 권역별 색채의 대비가 크지 않은 그라데이션 배색이 될 수 있도록 연출</p>  <p><b>산업시설권역 (Industrial Zone)</b> 주변 자연환경(농경지)과 조화로운 GY-Y계열을 사용하여 기존 산업시설의 위압감을 완화시키는 색채계획 권장 지역환경과 어울리는 편안하고 정돈된 색채를 사용하여 모던하고 깨끗한 색채경관 연출</p> <p><b>첨단산업시설권역 (Hi-tech Industrial Zone)</b> 다양함 속에 통일감을 필요로 하는 권역으로 주변 산지경관을 적극적으로 받아들이는 Y-R계열의 색채계획 권장</p> <p><b>생활문화권역 (Living Zone)</b> 인접한 공동주택과 영산강과의 자연스러운 연계와 지역의 품토성을 기반으로 한 주거단지만의 편안하고 차분한 YR-R계열의 색채계획 권장</p>																																																								
<p>권역별 색채 적용 가이드라인</p>	<p>산업시설권역 주변 자연환경(농경지)과의 조화로운 경관 연출을 위해 YR계열을 주, 보조색으로 사용 권장 농경지와 조화되고 산업시설의 위압감을 해소하는 고명도, 저채도의 GY-Y계열의 강조색 사용 권장 지역 환경과 어울리는 편안하고 정돈된 색채를 사용하여 친근한 이미지 연출 기존 취락지외의 자연스러운 연계와 자연을 받아들이는 마감재를 사용하여 포근한 분위기의 단독주택지 조성 통일감을 부여하는 차분하면서도 안정감 있는 Grayish계열의 색채를 사용하여 공공시설만의 이미지 연출 식막하고 위압감을 주는 산업시설 건축물의 이미지를 완화시키는 색채경관계획 연출</p> <div data-bbox="287 1220 1276 1489"> <p><b>Keymap</b> 산업시설권역</p> <p><b>Image Scale</b> 부드러운 (Soft) / 동적인 (Dynamic) / 활력있는 (Vital) / 딱딱한 (Hard)</p> <p><b>Identity Color</b> Green Yellow, Yellow</p> <p><b>Color Image</b> 고명도 / 저채도</p> </div> <p>» 산업시설(제조)</p> <table border="1" data-bbox="279 1523 1284 1758"> <thead> <tr> <th colspan="3">용도별 Key Color 추출</th> <th colspan="2">배색 예시</th> <th colspan="2">용도별 배색 아이콘</th> </tr> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <th colspan="2"></th> <th>[기단부 강조]</th> <th>[옥탑부 강조]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>[Color swatches]</td> <td>[Color swatches]</td> <td>[Color swatches]</td> <td colspan="2">[Color swatches]</td> <td>[Color swatches]</td> <td>[Color swatches]</td> </tr> <tr> <td colspan="3">심플한, 깨끗한</td> <td colspan="4"></td> </tr> </tbody> </table> <p>» 단독주택</p> <table border="1" data-bbox="279 1780 1284 2016"> <thead> <tr> <th colspan="3">용도별 Key Color 추출</th> <th colspan="2">배색 예시</th> <th colspan="2">용도별 배색 아이콘</th> </tr> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <th colspan="2"></th> <th>[기단부 강조]</th> <th>[옥탑부 강조]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>[Color swatches]</td> <td>[Color swatches]</td> <td>[Color swatches]</td> <td colspan="2">[Color swatches]</td> <td>[Color swatches]</td> <td>[Color swatches]</td> </tr> <tr> <td colspan="3">친근한, 따뜻한, 포근한</td> <td colspan="4"></td> </tr> </tbody> </table>	용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘		주조색	보조색	강조색			[기단부 강조]	[옥탑부 강조]	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]		[Color swatches]	[Color swatches]	심플한, 깨끗한							용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘		주조색	보조색	강조색			[기단부 강조]	[옥탑부 강조]	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]		[Color swatches]	[Color swatches]	친근한, 따뜻한, 포근한						
용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘																																																				
주조색	보조색	강조색			[기단부 강조]	[옥탑부 강조]																																																			
[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]		[Color swatches]	[Color swatches]																																																			
심플한, 깨끗한																																																									
용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘																																																				
주조색	보조색	강조색			[기단부 강조]	[옥탑부 강조]																																																			
[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]		[Color swatches]	[Color swatches]																																																			
친근한, 따뜻한, 포근한																																																									

구분	계 획 내 용																				
권역별 색채 적용 가이드라인	<p>» 복합 / 지원시설</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">용도별 Key Color 추출</th> <th>배색 예시</th> <th>용도별 배색 아이콘</th> </tr> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <td></td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">세련된, 모던한</td> <td></td> <td>[ 전면부 강조 ]</td> </tr> </tbody> </table>	용도별 Key Color 추출			배색 예시	용도별 배색 아이콘	주조색	보조색	강조색								세련된, 모던한				[ 전면부 강조 ]
	용도별 Key Color 추출			배색 예시	용도별 배색 아이콘																
	주조색	보조색	강조색																		
	세련된, 모던한				[ 전면부 강조 ]																
<p>첨단산업시설권역</p> <p>다양한 용도 속에 일관성 있는 경관 형성을 요하는 권역으로 Y-YR계열의高明도, 중채도의 강조색 사용 권장</p> <p>자연에 받아들이는 투시형 소재를 사용하여 반사율이 낮은 유리소재 등으로 첨단권역만의 특색 강조</p> <p>건축 구조와 형태를 고려한 적절한 색채분할의 톤인톤(Tone in Tone)변화를 사용한 친자연적인 경관색채 연출</p> <p>산업시설권역과 친자연 마감재의 연계를 통해 다양함 속에 통일감을 부여하는 색채계획 제시</p> <p>강조색 또는 원색의 적용범위는 전체 면적의 10% 이내로 제한</p> <p>고반사, 고풍택 소재의 사용을 지양하여 자연경관과 인접한 건축물의 조망경관을 고려한 경관색채 연출</p>																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Keymap</th> <th>Image Scale</th> <th>Identity Color</th> <th>Color Image</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Keymap	Image Scale	Identity Color	Color Image																	
Keymap	Image Scale	Identity Color	Color Image																		
<p>» 산업시설(R&amp;D) 및 지원시설</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">용도별 Key Color 추출</th> <th>배색 예시</th> <th>용도별 배색 아이콘</th> </tr> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <td></td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">첨단의, 심플한, 깨끗한</td> <td></td> <td>[ 기단부 강조 ] [ 옥탑부 강조 ]</td> </tr> </tbody> </table>	용도별 Key Color 추출			배색 예시	용도별 배색 아이콘	주조색	보조색	강조색								첨단의, 심플한, 깨끗한				[ 기단부 강조 ] [ 옥탑부 강조 ]	
용도별 Key Color 추출			배색 예시	용도별 배색 아이콘																	
주조색	보조색	강조색																			
첨단의, 심플한, 깨끗한				[ 기단부 강조 ] [ 옥탑부 강조 ]																	
<p>» 근생 / 상업시설</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">용도별 Key Color 추출</th> <th>배색 예시</th> <th>용도별 배색 아이콘</th> </tr> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <td></td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">심플한, 모던한, 깨끗한</td> <td></td> <td>[ 진입부 강조 ] [ 옥탑부 강조 ]</td> </tr> </tbody> </table>	용도별 Key Color 추출			배색 예시	용도별 배색 아이콘	주조색	보조색	강조색								심플한, 모던한, 깨끗한				[ 진입부 강조 ] [ 옥탑부 강조 ]	
용도별 Key Color 추출			배색 예시	용도별 배색 아이콘																	
주조색	보조색	강조색																			
심플한, 모던한, 깨끗한				[ 진입부 강조 ] [ 옥탑부 강조 ]																	
<p>» 복합 / 공공시설</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">용도별 Key Color 추출</th> <th>배색 예시</th> <th>용도별 배색 아이콘</th> </tr> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <td></td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">세련된, 모던한</td> <td></td> <td>[ 전면부 강조 ]</td> </tr> </tbody> </table>	용도별 Key Color 추출			배색 예시	용도별 배색 아이콘	주조색	보조색	강조색								세련된, 모던한				[ 전면부 강조 ]	
용도별 Key Color 추출			배색 예시	용도별 배색 아이콘																	
주조색	보조색	강조색																			
세련된, 모던한				[ 전면부 강조 ]																	

구분	계 획 내 용																												
권역별 색채 적용 가이드라인	<p><b>생활문화권역</b></p> <p>다양한 용도가 혼재되어 있는 경관으로 인접한 정주공간과 어우러지는 색채계획 조성 권장</p> <p>지역의 풍토성을 기반으로 한 주거단지만의 편안하고 차분한 경관색채 사용</p> <p>기조색과 유사한 YR-R계열의 강조색을 사용하여 고층부보다는 저층부에 다양함이 부각되는 색채계획 권장</p> <p>흥미로운 보행자 경관을 연출하고, Warm tone의 강조색이 부각되는 색채계획 연출</p> <p>친자연 마감재로 획일화된 주거공간이 가지고 있는 단조로움을 피하고, 포근한 분위기의 경관색채 사용</p>																												
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Keymap</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Image Scale</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Identity Color</p> <p>Yellow Red, Red</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Color Image</p>  </div> </div>																												
	<p>» 공동주택</p>																												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">용도별 Key Color 추출</th> <th colspan="2">배색 예시</th> <th colspan="2">용도별 배색 아이콘</th> </tr> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <th colspan="2"></th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> <td style="background-color: #8b4513;"></td> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">세련된, 모던한</td> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">[기단부 강조]</td> <td style="text-align: center;">[옥탑부 강조]</td> </tr> </tbody> </table>	용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘		주조색	보조색	강조색												세련된, 모던한					[기단부 강조]	[옥탑부 강조]
	용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘																							
	주조색	보조색	강조색																										
	세련된, 모던한					[기단부 강조]	[옥탑부 강조]																						
	<p>» 단독주택</p>																												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">용도별 Key Color 추출</th> <th colspan="2">배색 예시</th> <th colspan="2">용도별 배색 아이콘</th> </tr> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <th colspan="2"></th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> <td style="background-color: #8b4513;"></td> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">세련된, 모던한</td> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">[기단부 강조]</td> <td style="text-align: center;">[옥탑부 강조]</td> </tr> </tbody> </table>	용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘		주조색	보조색	강조색												세련된, 모던한					[기단부 강조]	[옥탑부 강조]
용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘																								
주조색	보조색	강조색																											
세련된, 모던한					[기단부 강조]	[옥탑부 강조]																							
<p>» 근생 / 상업시설</p>																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">용도별 Key Color 추출</th> <th colspan="2">배색 예시</th> <th colspan="2">용도별 배색 아이콘</th> </tr> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <th colspan="2"></th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> <td style="background-color: #8b4513;"></td> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">세련된, 모던한</td> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">[진입부 강조]</td> <td style="text-align: center;">[옥탑부 강조]</td> </tr> </tbody> </table>	용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘		주조색	보조색	강조색												세련된, 모던한					[진입부 강조]	[옥탑부 강조]	
용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘																								
주조색	보조색	강조색																											
세련된, 모던한					[진입부 강조]	[옥탑부 강조]																							
<p>» 공공시설</p>																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">용도별 Key Color 추출</th> <th colspan="2">배색 예시</th> <th colspan="2">용도별 배색 아이콘</th> </tr> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <th colspan="2"></th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> <td style="background-color: #8b4513;"></td> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> <td style="background-color: #f5f5dc;"></td> <td style="background-color: #d2b48c;"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">세련된, 모던한</td> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">[기단부 강조]</td> <td style="text-align: center;">[옥탑부 강조]</td> </tr> </tbody> </table>	용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘		주조색	보조색	강조색												세련된, 모던한					[기단부 강조]	[옥탑부 강조]	
용도별 Key Color 추출			배색 예시		용도별 배색 아이콘																								
주조색	보조색	강조색																											
세련된, 모던한					[기단부 강조]	[옥탑부 강조]																							

○ 야간경관

구분	계 획 내 용
기본방향	<p>주변 자연경관과 조화롭고 이용자의 안전을 증진하는 건축물 및 공간 특성을 반영한 야간경관연출</p> <p><b>산업시설의 안전하고 기능적 야간환경을 조성하여 야간 안전성을 확보한 경관 조성</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>산업시설 등 빛 소외 지역의 조도 확보 계획을 통한 안전하고 쾌적한 첨단 3지구 야간환경 조성</li> </ul> <p><b>주변 자연환경을 배려하고 유지관리와 효율성을 고려한 환경친화적 야간경관</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>대상지 주변 구릉지 및 하천의 자연환경을 고려하여 상행되는 빛을 지양하고 필요한 곳을 비추는 야간경관 계획</li> </ul> <p><b>CPTED 개념을 도입하여 야간에도 안전성이 확보되고 빛공해없는 야간환경 조성</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>주민들의 공공공간 이용을 고려한 안전한 조도 확보 및 충분한 조명 배치를 통해 쾌적하고 안전한 야간환경 조성</li> </ul> <p style="text-align: center;">&lt;야간경관 구상도&gt;</p>  <p><b>  산업시설권역 - [안전한 빛 / 기능적 빛]</b> · 빛 소외지역 발생 우려지역 및 이용자가 많은 구역을 고려하여 기능중심의 야간 조명 연출하고 CPTED 개념 도입</p> <p><b>  생활문화권역 - [쾌적한 빛 / 편안한 빛]</b> · 주변 영산강 등 자연환경과 조화를 고려한 쾌적하고 편안한 야간 경관 조성하고 공공성을 중시한 야간안전성 확보</p> <p><b>  첨단산업시설권역 - [진입유도 / 상징적 빛]</b> · 충분한 조도 확보를 통해 상징성 있는 야간경관 연출 · 주거지로 빛공해가 발생하지 않도록 간결한 조명시설</p> <p>범례 — 중심가로 — 순환가로</p>
공통지침	<p>광주연구개발특구 첨단3지구의 도로 및 용도의 특성을 고려하여 안전하고 쾌적한 주야간 경관 조성 권장</p> <p>신재생 에너지 및 LED조명을 적극 활용한 친자연적 조명의 사용으로 에너지의 효율적 사용 권장</p> <p>과도한 색상 변화 및 ON-OFF의 반복으로 시각적 불쾌감을 주는 방식을 지양하며 조화로운 빛의 레벨을 권장</p> <p>높은 광원이 직접적 노출로 주거지로의 장애광은 지양하며 눈부심을 최소화하는 국부 및 간접조명을 권장</p> <p>청소 및 유지관리가 용이해야 하며 바람 등에 의한 추락을 방지하기 위한 설치 필요</p>

구분	계 획 내 용
<p>공공주택</p> <p>LED등의 사용을 적극 권장하며 부착 조명기구가 보일 경우 건물 색상과 유사한 색상 혹은 재질로 마감</p> <p>단지의 진입부에 위치한 건축물의 측벽에 설치하며 주거세대에 영향을 미칠 수 있는 위치의 설치는 지양</p> <p>어린이 보호시설 및 보행로의 안전하고 쾌적한 공간을 조성할 수 있는 충분한 조도 확보</p> <p>하천과 인접한 건축물의 저층부 및 입면에 인공 빛공해가 발생되지 않는 범위에 보행자 조명기구 설치 권장</p> <p>조명방식은 간접조명 또는 매개체를 통해 여과되는 방식을 사용하고 건축물 경관과의 조화를 고려한 외장재 설정</p> <p>공공주택</p> <p>단독주택지구에서는 방법, 안전을 고려한 적정 조도의 조명계획을 통한 CPTED 도입 필요</p> <p>조명으로 인한 광해의 발생 및 눈부심을 최소화하는 간접조명방식을 채택할 것을 권장</p> <p>시각지대를 최소화 하도록 빛이 닿는 영역은 중첩하여 조명을 설치하여 안전한 주거지 형성</p> <p>건축물의 좌·우·뒷편에 보안등을 설치하고 진입부 유도등 설치를 권장</p> <p>건축물, 식재 등과 일체화된 옥외조명 또는 라이트업을 통한 주변과 조화를 이루고 배려가 이루어진 조명계획</p> <p>산업시설 / 물류시설</p> <p>보행자 레벨의 저층부를 밝히는 안전한 산업시설 야간조명 권장</p> <p>건축물, 식재, 특징적 설비 등과 일체화된 옥외조명이나 라이트업을 통한 주변과 조화를 이루는 야간경관 권장</p> <p>건축물 입면 및 내부 조명을 이용한 보행로 조명적용을 권장하며 연속적 조명의 흐름의 연속을 권장</p> <p>누광되는 빛이 없도록 cut-off형 조명기구를 권장하고, 상향등이 없도록 연출</p> <p>용지별 야간경관</p> <p>내부도로와 접한 산업시설 건축물 입면 및 저층부를 이용한 보행로 조명기구 설치를 적극 권장</p> <p>첨단산업시설 / 지원시설</p> <p>보행자 시선의 높이에서 블래깅이 발생되거나, 주변 주거지 내 장애광이 발생하지 않는 cut-off형 조명기구 권장</p> <p>적정배광 기구를 이용하여 누광을 최소화하고, 상향광 지양</p> <p>건축물, 식재, 특징적 설비 등과 일체화된 옥외조명이나 라이트업을 통한 주변과 조화를 이루는 야간경관 조성</p> <p>LED 고효율 램프 및 내부 조명을 이용한 보행로 조명적용을 권장</p> <p>대규모 건축물의 경우 조명방식은 건축물과 일체화되는 설치를 권장</p> <p>내부도로와 접한 산업시설 건축물 입면 및 저층부를 이용한 보행로 조명기구 설치를 적극 권장</p> <p>상업시설 / 복합시설</p> <p>경관조명으로 인한 광해가 발생하지 않아야 하며 직접적인 광원의 노출 지양</p> <p>조명기구가 노출될 경우 건물 색상과 유사한 색상 또는 재질로 마감 권장</p> <p>상층부, 옥탑부를 포함한 건축물의 칼라조명 연출 및 빠른 움직임을 통한 조명기구를 지양</p> <p>복합시설 건축물의 경우 건축물의 형태를 고려하되, 눈부심을 최소화하는 조명 설치</p> <p>에너지 절약을 위하여 시간대별 조명계획 필요</p> <p>주차장</p> <p>주차장 및 보행자도로와 인접하여 설치하되 야간에도 식별이 가능하도록 주변보다 밝은 조명시설 설치</p> <p>수목의 식재로 인하여 조명을 가리지 않도록 조명과 수목간의 공간을 충분히 확보하여 야간 시야 확보</p> <p>LED조명기구의 사용을 권장하고 주변 건축물, 가로경관과 조화로운 조명을 연출</p> <p>주차시인의 조명설치로 주차시설물의 야간 시인성 확보하고 보행자지역의 조도를 높여 보행자의 안전을 향상</p>	

구분	계 획 내 용		
공공공간별 야간경관	<p>도로</p> <p>가로등의 배열, 높이, 설치간격은 도로의 구조, 폭원, 설계속도에 따라 설치</p> <p>도로의 노선별로 통합된 디자인을 적용하여 통일성 있는 야간경관 조성 권장</p> <p>주변환경과 조화롭고 쾌적한 환경을 조성할 수 있는 조명연출방안을 고려</p> <p>도로의 조명으로 인해 광해가 발생하지 않도록 Cut-off 조명방식을 도입</p> <p>LED 조명을 도입하여 에너지 절감 및 유지보수가 효율적인 조명 설치 권장</p> <p>가로수가 밀집한 도로의 경우 Arm형태의 기둥을 사용하여 가로수로 인한 조도 감소를 예방</p>		
	 <p>같은 도로에 동일한 광원 적용</p>	 <p>Arm형태의 기둥 사용한 조도감소 예방</p>	 <p>보행자의 안전 우선시되는 조명계획</p>
<p>공원 및 녹지</p> <p>쾌적하고 활동감 있는 공간을 연출하고 계절에 따라 달라지는 경관을 감상할 수 있는 조명연출을 권장</p> <p>수변공원에서는 수면의 직접적 조명을 지양하며 주변에서의 자연스러운 빛 반사로 은은한 야간경관 연출</p> <p>에너지 절감을 할 수 있는 친환경적인 조명기구를 적극적으로 활용하는 것을 권장</p> <p>공원 내 설치된 공공시설물 주변은 식재 및 이용자를 인식할 수 있도록 연색성이 우수한 램프의 사용을 권장</p>			
 <p>시설물과 통합된 조명연출</p>	 <p>따뜻한 느낌을 줄 수 있는 광색</p>	 <p>주변환경을 고려한 연출</p>	

3) 도시·군관리계획 변경 결정도 : 게재 생략

전라남도 고시 제2024-55호

진도 대명리조트 관광단지 조성계획 변경(9차) 승인,  
 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

전라남도 진도군 의신면 초사리 산274번지 일원에 「관광진흥법」 제52조 및 제54조의 규정에 의하여 진도 대명리조트 관광단지 조성계획 및 군관리계획(지구단위계획)이 변경 승인되어 「관광진흥법」 제54조 제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제30조, 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 결정하고 지형도면 고시합니다.

2024. 2. 8.

전라남도지사

1. 관광단지 명칭(변경 없음) : 진도 대명리조트 관광단지
2. 관광단지 위치(변경 없음) : 전남 진도군 의신면 초사리 산274일원
3. 관광단지 면적(변경 없음) : 559,089.3㎡ (변경없음)
4. 사업시행자 (변경) : 주식회사 소노호텔앤리조트 대표이사 최 주 영  
 → 주식회사 소노인터내셔널 대표이사 이 광 수, 이 병 천
5. 사업기간(변경 없음) : 2016년 ~ 2025년
6. 지형도 : 게재생략(토지이용규제정보시스템 열람가능)
7. 관광단지 조성계획(변경) : 붙임 참조
8. 군관리계획결정(변경)에 관한 사항 : 붙임 참조
9. 편입토지조서 : 붙임 참조
10. 관계도서의 열람방법
  - 조성계획의 세부내용 및 관계도서는 전라남도 관광개발과(☎061-286-5271)와 진도군 관광과(☎061-540-3417)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

I. 진도 대명리조트 관광단지 조성계획 변경 (9차)

1. 관광단지 지정(변경없음)

- 가. 관광지명 : 진도 대명리조트 관광단지
- 나. 위 치 : 전라남도 진도군 의신면 초사리 산274일원
- 다. 면 적 : 559,089.3㎡ (변경없음)
- 라. 최초(변경)결정일 : 2016. 12. 21. (2019. 7. 29.)

2. 조성계획 변경(9차) 승인

- 가. 시행방법 : 관광단지 조성사업(휴양문화시설, 관광숙박시설 등)
- 나. 사업기간 : 2016년 ~ 2025년
- 다. 총사업비 : 3,508억원 (민자 100%) → 4,151억원 (민자 100%)
- 라. 시 행 자 : (당초) 주식회사 소노호텔앤리조트 대표이사 최 주 영  
(변경) 주식회사 소노인터내셔널 대표이사 이광수, 이병천
- 마. 변경사유 : 2단계 사업추진을 위한 토지이용계획 변경 등
- 바. 관광단지 조성계획(변경)

1) 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	증감	변경	기정	변경	
총 계	559,089.3	-	559,089.3	100.0	100.0	
공공편익 시설지구	31,617.0	감)191.3	31,425.7	5.7	5.6	· 오수처리시설, 주차장, 도로
숙박 시설지구	100,807.6	감)196.6	100,611.0	18.0	18.0	· 909실 (호텔, 콘도, 오션빌리지, 케이프빌리지 등)
휴양·문화 시설지구	73,282.2	감)257.1	73,025.1	13.1	13.1	· 호텔98실, 웰컴센터, 산림체험학습관, 진도 전통문화체험관, 힐링파크, 카페테리아
기타 시설지구	353,382.5	증)645.0	354,027.5	63.2	63.3	· 기숙사, 옥외창고 등 법면, 보존녹지, 공유수면

2) 토지 이용계획(변경) 세부내용

구 분	부지면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	변경전	변경후	증감		
관광단지 면적합계	559,089.3	559,089.3	-	100.00%	
공공편익시설지구	31,617.0	31,425.7	감)191.3	5.6%	
오수처리시설	2,915.0	2,915.0	-	0.5%	
주차장	4,858.0	4,858.0	-	0.9%	비치콘도1,2 부설주차장
도로	23,844.0	23,652.7	감)191.3	4.2%	

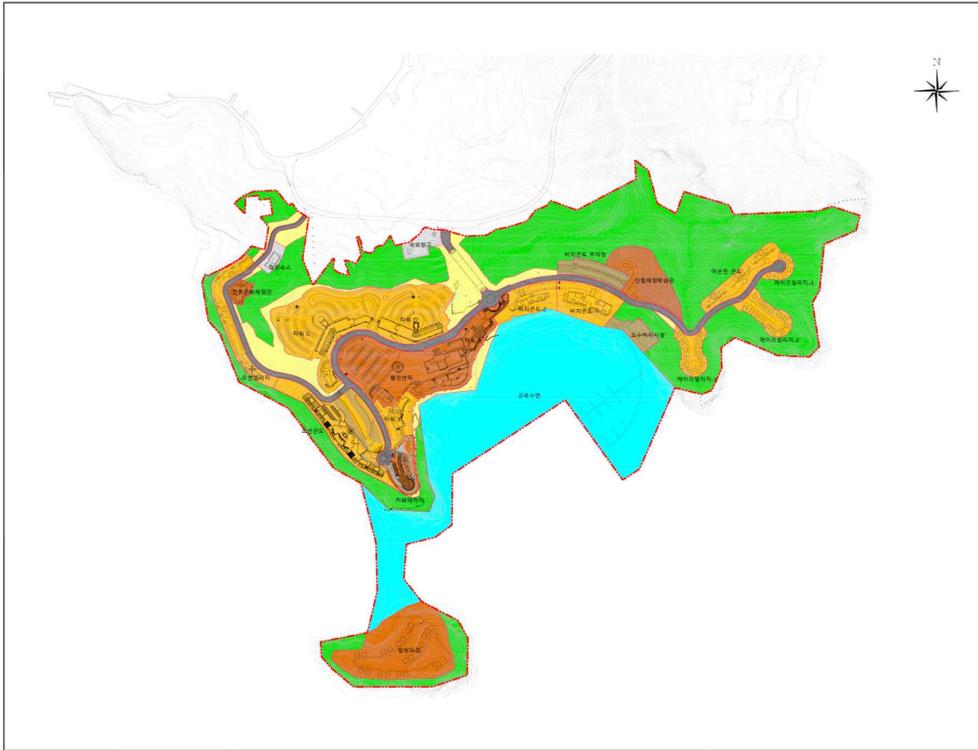
구 분	부지면적(㎡)			구성비(%)	비고
	변경전	변경후	증감		
숙박시설지구	100,807.6	100,611.0	감)196.6	18.0%	
타워 C·D	38,701.8	38,701.8	-	6.9%	466실
타워 B	5,176.2	5,176.2	-	0.9%	24실
오션빌리지2 → 오션빌리지	16,710.0	7,054.0	감)9,656.0	1.3%	83실 → 50실
비치콘도	14,348.0	14,348.0	-	2.6%	169실
오션콘도	8,470.6	17,930.0	증)9,459.4	3.2%	83실 → 97실
마운틴콘도	6,542.0	6,542.0	-	1.2%	52실 → 71실
케이프빌리지	10,859.0	10,859.0	-	1.9%	32실
휴양문화시설지구	73,282.2	73,025.1	감)257.1	13.1%	
웰컴센터&타워 A	30,617.1	30,617.1	-	5.6%	호텔 98실, 컨벤션센터, 위락시설, 식음시설 등
카페테리아	5,549.1	5,292.0	감)257.1	0.9%	
힐링파크	24,734.0	24,734.0	-	4.4%	
산림체험학습관	10,642.0	10,642.0	-	1.9%	
진도전통문화체험관	1,740.0	1,740.0	-	0.3%	
기타시설지구	353,382.5	354,027.5	증)645.0	63.3%	
기숙사 → 직원숙소	1,620.0	1,620.0	-	0.3%	
옥외창고	3,020.5	3,020.5	-	0.5%	가스저장소, 가압펌프장, 경비동
법면(조성녹지)	31,599.0	32,139.0	증)540.0	5.7%	
보존녹지	187,143.0	187,248.0	증)105.0	33.5%	
공유수면	130,000.0	130,000.0	-	23.3%	

3) 시설물 설치계획(변경)

구 분	부지면적(㎡)			건축물 규모									
				건축면적		건축연면적		층수		동수		객실수	
	변경전	변경후	증감	변경전	변경후	변경전	변경후	변경전	변경후	변경전	변경후	변경전	변경후
관광단지 면적합계	559,089.3	559,089.3	-	44,891.4	44,891.4	166,049.7	166,049.7	-	-	88	89	1,007실	1,007실
공공편의 시설지구	31,617.0	31,425.7	감) 191.3	5,810.1	5,810.1	5,810.1	5,810.1	-	-	2	2	-	-
오수처리 시설	2,915.0	2,915.0	-	1,903.6	1,903.6	1,903.6	1,903.6	-	-	1	1	-	-

구분	부지면적(㎡)			건축물 규모									
				건축면적		건축연면적		층수		동수		객실수	
	변경전	변경후	증감	변경전	변경후	변경전	변경후	변경전	변경후	변경전	변경후	변경전	변경후
주차장	4,858.0	4,858.0	-	3,906.5	3,906.5	3,906.5	3,906.5	-	-	1	1	-	-
도로	23,844.0	23,652.7	감 191.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박시설 지구	100,807.6	100,611.0	감 196.6	20,267.9	23,490.3	101,517.2	113,600.5	-	-	51	52	909실	909실
타워C·D	38,701.8	38,701.8	-	5,493.9	5,493.9	39,578.8	39,578.8	15	15	4	4	466실	466실
타워B	5,176.2	5,176.2	-	887.4	887.4	5,066.6	5,066.6	8	8	2	2	24실	24실
오션 빌리지2 → 오션 빌리지	16,710.0	7,054.0	감 9,656.0	3,672.8	1,954.1	12,364.4	7,528.7	5	5	7	4	83실	50실
비치콘도	14,348.0	14,348.0	-	3,076.1	3,076.1	19,381.5	19,381.5	9	9	2	2	169실	169실
오션콘도	8,470.6	17,930.0	증 9,459.4	1,858.9	6,800.0	7,935.7	24,854.7	6	10	1	5	83실	97실
마운틴 콘도	6,542.0	6,542.0	-	1,646.8	1,646.8	13,558.2	13,558.2	6	6	3	3	52실	71실
케이프 빌리지	10,859.0	10,859.0	-	3,632.0	3,632.0	3,632.0	3,632.0	1	1	32	32	32실	32실
휴양문화 시설지구	73,282.2	73,025.1	감 257.1	17,738.9	14,516.5	54,129.5	42,046.2	-	-	31	31	98실	98실
웰컴센터& 타워A	30,617.1	30,617.1	-	13,127.6	9,513.6	46,109.5	33,988.8	8	8	7	7	98실	98실
카페 테리아	5,549.1	5,292.0	감 257.1	825.6	1,217.2	1,389.4	1,426.8	3	3	1	1	-	-
힐링파크	24,734.0	24,734.0	-	3,158.0	3,158.0	5,114.0	5,114.0	1	1	21	21	-	-
산림체험 학습관	10,642.0	10,642.0	-	72.0	72.0	72.0	72.0	-	-	1	1	-	-
진도전통 문화 체험관	1,740.0	1,740.0	-	555.7	555.7	1,444.6	1,444.6	-	-	1	1	-	-
기타시설 지구	353,382.5	354,027.5	증 645.0	1,074.5	1,074.5	4,592.9	4,592.9	-	-	4	4	-	-
기숙사 → 직원숙소	1,620.0	1,620.0	-	626.8	626.8	4,145.2	4,145.2	4	5	1	1	-	-
옥외창고	3,020.5	3,020.5	-	447.7	447.7	447.7	447.7	-	-	3	3	-	-
법면 (조성복지)	31,599.0	32,139.0	증 540.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보존녹지	187,143.0	187,248.0	증 105.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공유수면	130,000.0	130,000.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기정



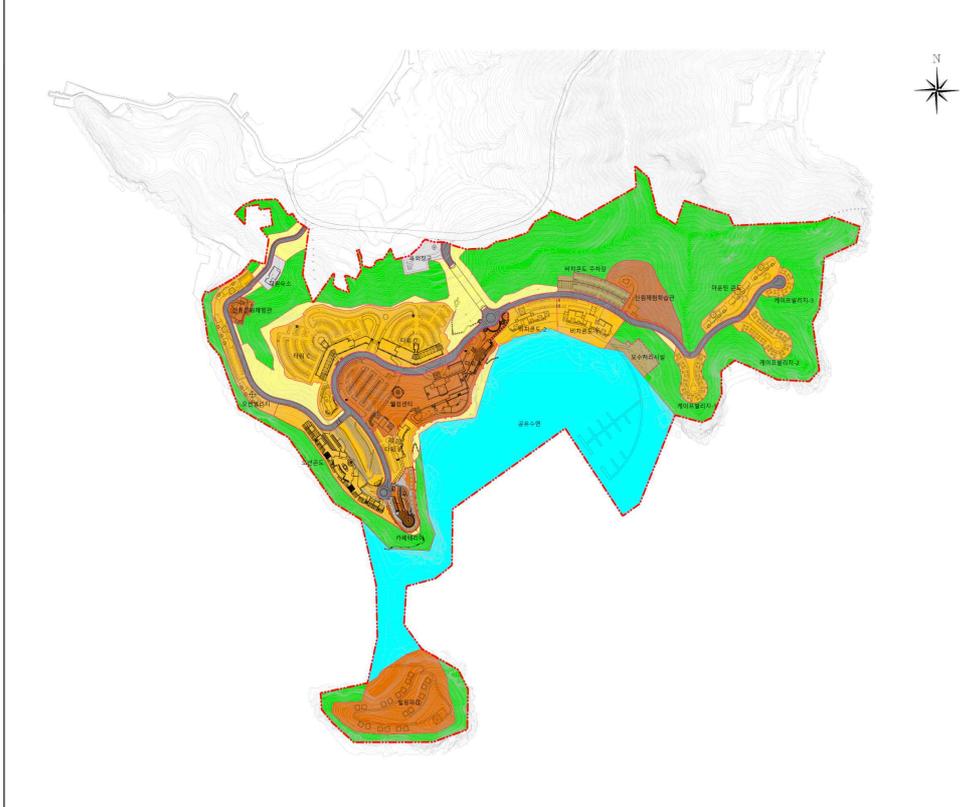
진도 대영리조트 관광단지 시설물설치계획도(기정)

**시설물설치계획**

구분	면적(㎡)
총계	188,048.70
공공관리시설지구	5,803.07
- 조수취수시설	1,802.54
- 주차장	3,998.53
- 도로	-
숙박시설지구	113,853.19
- 하역 C-D	38,978.78
- 하역 B	5,068.57
- 하역 A	7,028.77
- 비커관도	19,281.54
- 오천관도	24,801.69
- 아열관도	13,588.21
- 제1호물처리지	3,652.00
- 제2호물처리지	42,596.19
- 별관설치사하역 A	33,388.82
- 별관부고	5,114.00
- 관내하수처리장	72.00
- 집단하수처리장	1,444.58
기타시설지구	4,392.29
- 체육시설	4,392.29
- 주차장도	-
- 별관	-
- 복수주차	-
- 공용수변	-

SCALE : 1 / 3,000

변경



진도 대영리조트 관광단지 시설물설치계획도(변경)

**시설물설치계획**

구분	면적(㎡)
총계	188,048.70
공공관리시설지구	5,803.07
- 조수취수시설	1,802.54
- 주차장	3,998.53
- 도로	-
숙박시설지구	113,853.19
- 하역 C-D	38,978.78
- 하역 B	5,068.57
- 하역 A	7,028.77
- 비커관도	19,281.54
- 오천관도	24,801.69
- 아열관도	13,588.21
- 제1호물처리지	3,652.00
- 제2호물처리지	42,596.19
- 별관설치사하역 A	33,388.82
- 별관부고	5,114.00
- 관내하수처리장	72.00
- 집단하수처리장	1,444.58
기타시설지구	4,392.29
- 체육시설	4,392.29
- 주차장도	-
- 별관	-
- 복수주차	-
- 공용수변	-

SCALE : 1 / 3,000

4) 재원조달계획

○ 기정

(단위 : 백만원)

구분	합계	~2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
계	350,840	160,599	46,814	200	600	27,702	48,091	51,234	15,600	
투자비	350,840	160,599	46,814	200	600	27,702	48,091	51,234	15,600	
자본	자기 자본	245,588	112,419	32,770	140	420	19,391	33,664	35,864	10,920
	타인 자본	105,252	48,180	14,044	60	180	8,311	14,427	15,370	4,680

○ 변경

(단위 : 백만원)

구분	합계	~2022년	2023년	2024년	2025년
계	415,141	208,213	41,428	147,900	17,600
	(증 64,301)	(감 27,702)	(감 6,663)	(증 96,666)	(증 2,000)
투자비	415,141	208,213	41,428	147,900	17,600
	(증 64,301)	(감 27,702)	(감 6,663)	(증 96,666)	(증 2,000)
자본	자기 자본	290,598	145,749	29,000	103,530
		(증 45,010)	(감 19,391)	(감 4,664)	(증 67,666)
	타인 자본	124,543	62,464	12,428	44,370
		(증 19,291)	(감 8,311)	(감 1,999)	(증 29,000)

5) 연차별 투자계획

○ 기정

(단위 : 백만원)

구분	시설명	총계	~2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
진도 대명리조트 관광단지		350,840	160,599	46,814	200	600	27,702	48,091	51,234	15,600
공공 편의 시설	소계	31,782	12,000	9,891	-	-	-	2,000	7,891	-
	오수처리시설	3,860	-	1,930	-	-	-	-	1,930	-
	주차장	7,922	-	3,961	-	-	-	-	3,961	-
	도로	20,000	12,000	4,000	-	-	-	2,000	2,000	-
숙박 시설	소계	186,306	66,466	16,616	-	-	18,423	36,012	33,189	15,600
	타워C·D	71,832	57,466	14,366	-	-	-	-	-	-
	타워B	11,250	9,000	2,250	-	-	-	-	-	-
	오션빌리지2	22,440	-	-	-	-	11,220	11,220	-	-
	비치콘도	35,178	-	-	-	-	-	17,589	17,589	-

구분	시 설 명	총계	~2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
	오션콘도	14,406	-	-	-	-	7,203	7,203	-	-
	마운틴콘도	24,606	-	-	-	-	-	-	12,303	12,303
	케이프빌리지	6,594	-	-	-	-	-	-	3,297	3,297
휴양 문화 시설	소 계	115,577	81,228	20,307	200	600	6,144	6,944	154	-
	웰컴센터&티워A	101,535	81,228	20,307	-	-	-	-	-	-
	힐링파크	10,829	-	-	200	600	4,615	5,414	-	-
	산림체험학습장	154	-	-	-	-	-	-	154	-
	진도전통 문화체험관	3,059	-	-	-	-	1,529	1,530	-	-
기타 시설	소 계	17,175	905	-	-	-	3,135	3,135	10,000	-
	기숙사	6,270	-	-	-	-	3,135	3,135	-	-
	옥외차고 등	905	905	-	-	-	-	-	-	-
	마리나	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000	-

○ 변경

(단위 : 백만원)

구분	시 설 명	총계	~2022	2023년	2024년	2025년
진도 대명리조트 관광단지		415,141	208,213	41,428	147,900	17,600
		(증 64,301)	(감 27,702)	(감 6,663)	(증 96,666)	(증 2,000)
공공 편의 시설	소 계	31,782	21,891		7,891	2,000
				(감 2,000)		(증 2,000)
	오수처리시설	3,860	1,930		1,930	
	주차장	7,922	3,961		3,961	
	도로	20,000	16,000		2,000	2,000
				(감 2,000)		(증 2,000)
숙박 시설	소 계	241,707	83,082	32,951	110,074	15,600
		(증 55,401)	(감 18,423)	(감 3,061)	(증 76,885)	
	티워C·D	71,832	71,832			
	티워B	11,250	11,250			

구분	시 설 명	총계	~2022	2023년	2024년	2025년
	오션빌리지2 → 오션빌리지	10,240		3,072.0	7,168	
		(감 12,220)	(감 11,220)	(감 8,148)	(증 7,168)	
	비치콘도	35,178		5,277	29,901	
				(감 12,312)	(증 12,312)	
	오션콘도	82,007		24,602	57,405	
		(증 67,601)	(감 7,203)	(증 17,399)	(증 57,405)	
마운틴콘도	24,606			12,303	12,303	
케이프빌리지	6,594			3,297	3,297	
휴양 문화 시설	소 계	124,477	102,335	6,596	15,546	
		(증 8,900)	(감 6,144)	(감 348)	(증 15,392)	
	웰컴센터&타워A	101,535	101,535			
	카페테리아	8,900		2,670	6,230	
		(증 8,900)		(감 6,230)	(증 6,230)	
힐링파크	10,829	800	3,009	7,020		
		(감 4,615)	(감 2,405)	(증 7,020)		
산림체험학습관	154			154		
진도전통문화체험관	3,059		918	2,141		
		(감 1,529)	(감 612)	(증 2,141)		
기타 시설	소 계	17,175	905	1,881	10,000	
			(감 3,135)	(감 1,254)	(증 4,389)	
	기숙사 → 직원숙소	6,270		1,881	4,389	
			(감 3,135)	(감 1,254)	(증 4,389)	
옥외창고 등	905	905				
마리나	10,000			10,000		

6) 그밖의 전기·통신·상수도 및 하수도 계획 : 변경기반시설 계획

- (전 기) 10,882(KVA) → 10,547(KVA)
- (통 신) 3,200회선 (변경 없음)
- (상수도) 3,270(m<sup>3</sup>/일) → 3,376(m<sup>3</sup>/일)
- (하수도) 2,880(m<sup>3</sup>/일) → 2,973(m<sup>3</sup>/일)

\*오수발생량의 33.6%(약 999m<sup>3</sup>/일) 중수 활용계획

7) 단계별 사업계획(변경)

구분		1단계	2단계	3단계	4단계
시설 계획	주요시설	타워C·D 타워B 웰컴센터&타워A 옥외장고 등	오션빌리지2 → 오션빌리지  오션콘도 카페테리아 전통문화체험관 힐링파크 등	비치콘도 산림체험학습관 오수처리시설	미운틴콘도 케이프빌리지
	객실 수	588실	166실 → 147실	169실	84실 → 103실
	준공계획	2017 ~ 2019	2019 ~ 2023	2023 ~ 2024	2024 ~ 2025

II. 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정 조서 (변경없음)

구분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합 계	429,089.3	-	429,089.3	100.0%	
계획관리지역	378,024.3	-	378,024.3	88.1%	
농림지역	51,065	-	51,065	11.9%	

2. 용도지구 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한 내용	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
						기 정	변 경	변경후		
신설	①	진도대명 관광지구	관광·휴양 개발진흥 지구	전라남도 진도군 의신면 초사리 산274번지 일원	15층 이하	559,089.3	-	559,089.3	-	

3. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
			기 정	변 경	변경후	
①	진도대명 관광단지	진도군 의신면 초사리 산274번지 일원	559,089.3	-	559,089.3	

4. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

구 분	가구 번호	면 적(㎡)			획 지				
		기정	변경	증감	위 치	면 적(㎡)			
						기정	변경	증감	
관광 휴양 시설 용지	타워 C·D	①-1	47,172.4	56,631.8	▲9,459.4	①-1-1	38,701.8	-	-
	오션콘도					①-1-2	8,470.6	17,930.0	▲9,459.4
	비치콘도1	①-2	14,348.0	-	-	①-2-1	8,094.0	8,068.0	▼26.0
	비치콘도2					①-2-2	6,280.0	-	-
	타워 B	①-3	21,886.2	12,230.2	▼9,656.0	①-3-1	5,176.2	-	-
	오션빌리지2 -> 오션빌리지					①-3-2	16,710.0	7,054.0	▼9,656.0
	마운틴콘도	①-4	8,005.0	-	-	①-4-1	6,542.0	-	-
	케이프빌리지3					①-4-2	1,463.0	-	-
	케이프빌리지1	①-5	4,290.0	-	-	-	4,290.0	-	-
	케이프빌리지2	①-6	5,106.0	-	-	-	5,106.0	-	-
	웰컴센터 & 타워 A	①-7	30,617.1	-	-	-	30,617.1	-	-
	산림체험학습관	①-8	10,642.0	-	-	-	10,642.0	-	-
	진도 전통문화체험관	①-9	1,740.0	-	-	-	1,740.0	-	-
	힐링파크	①-10	24,734.0	-	-	-	24,734.0	-	-
카페테리아	①-11	5,549.1	5,292.0	▼257.1	-	5,549.1	5,292.0	▼257.1	
공공 시설 용지	도로	②-1	23,844.0	23,652.7	▼191.3	-	23,844.0	23,652.7	▼191.3
	옥외창고	②-2	3,020.5	-	-	-	3,020.5	-	-
	오수처리시설	②-3	2,915.0	-	-	-	2,915.0	-	-
	주차장	②-4	4,858.0	-	-	-	4,858.0	-	-
	가숙사 -> 직원숙소	②-5	1,620.0	-	-	-	1,620.0	-	-
녹지 시설 용지	조성녹지	③-1	31,599.0	32,139.0	▲540.0	-	31,599.0	32,139.0	▲540.0
	원형녹지	③-2	187,143.0	187,248.0	▲105.0	-	187,143.0	187,248.0	▲105.0
기타 용지	공유수면	④-1	130,000.0	-	-	-	130,000.0	-	-

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	위치 (지구및획지)	구분	계획내용
-	①-1-1	용도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상15층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	①-1-2	용도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상6층 이하 -> 지상10층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	①-2-1	용도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상9층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	①-2-2	용도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상9층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색

도 면 번호	위 치 (기구및획지)	구 분	계 획 내 용
-	①-3-1	용 도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상8층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	①-3-2	용 도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상5층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	①-4-1	용 도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상6층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	①-4-2	용 도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색

도면번호	위치 (기구및획지)	구분	계획내용
-	①-5	용도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상1층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	①-6	용도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상1층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	①-7	용도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 문화 및 집회시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 숙박시설 · 권장용도 : 문화 및 집회시설, 편의시설, 관광숙박시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상8층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	①-8	용도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 문화 및 집회시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 문화 및 집회시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상1층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색

도 면 번호	위 치 (기구및획지)	구 분	계 획 내 용
-	①-9	용 도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 문화 및 집회시설, 제1종근린 생활시설, 제2종근린생활시설 · 권장용도 : 문화 및 집회시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	①-10	용 도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 제1종근린생활시설, 제2종근린 생활시설 · 권장용도 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	①-11	용 도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 제1종근린생활시설, 제2종근린 생활시설 · 권장용도 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상3층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색
-	②-2	용 도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 창고시설, 위험물 저장 및 처 리시설, 제1종근린생활시설 · 권장용도 : 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 제1종근린생활시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상2층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색

도면번호	위치 (기구및획지)	구분	계획내용
-	②-5	용도	· 지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 공동주택 중 기숙사 · 권장용도 : 공동주택 중 기숙사
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상4층 이하 -> 지상5층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 연청색

III. 편입토지조서 (법인명 변경 외 변경없음)

구분	리	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
1	의신면 초사리	산274	임	69,224.0	69,224.0	(주)소노인터내셔널	사유지
2	의신면 초사리	산275-2	임	12,099.0	12,099.0	김귀성	사유지
3	의신면 초사리	산276	임	38,777.0	38,777.0	김귀성	사유지
4	의신면 초사리	산277	임	23,802.0	23,802.0	김동성	사유지
5	의신면 초사리	산287	임	69,287.0	69,287.0	(주)소노인터내셔널	사유지
6	의신면 초사리	산287-4	임	2,938.0	2,938.0	(주)소노인터내셔널	사유지
7	의신면 초사리	산287-5	임	4,416.0	4,416.0	(주)소노인터내셔널	사유지
8	의신면 초사리	산287-6	임	39,436.0	39,436.0	(주)소노인터내셔널	사유지
9	의신면 초사리	산289	임	1,015.0	1,015.0	(주)소노인터내셔널	사유지
10	의신면 초사리	산293	임	793.0	793.0	(주)소노인터내셔널	사유지
11	의신면 초사리	산294-6	임	7,202.0	7,202.0	(주)소노인터내셔널	사유지
12	의신면 초사리	산309-1	임	29,752.0	29,752.0	(주)소노인터내셔널	사유지
13	의신면 초사리	산309-2	임	3,133.0	3,133.0	(주)소노인터내셔널	사유지
14	의신면 초사리	628	전	271.0	271.0	(주)소노인터내셔널	사유지
15	의신면 초사리	631	답	1,550.0	1,550.0	주영심	사유지
16	의신면 초사리	632-1	대	2,148.0	2,148.0	(주)소노인터내셔널	사유지
17	의신면 초사리	636-1	전	1,009.0	1,009.0	(주)소노인터내셔널	사유지
18	의신면 초사리	639	답	615.0	615.0	(주)소노인터내셔널	사유지
19	의신면 초사리	1201	잡	2,749.5	2,749.5	(주)소노인터내셔널	사유지
20	의신면 초사리	1202	도	731.4	731.4	(주)소노인터내셔널	사유지

구분	리	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
21	의신면 초사리	1203	공	15,461.4	15,461.4	(주소노인터내셔널	사유지
22	의신면 초사리	1204	대	38,701.8	38,701.8	(주소노인터내셔널	사유지
23	의신면 초사리	1205	대	8,470.6	8,470.6	(주소노인터내셔널	사유지
24	의신면 초사리	1206	도	8,690.2	8,690.2	(주소노인터내셔널	사유지
25	의신면 초사리	1207	대	30,617.1	30,617.1	(주소노인터내셔널	사유지
26	의신면 초사리	1208	대	5,176.2	5,176.2	(주소노인터내셔널	사유지
27	의신면 초사리	1209	대	5,549.1	5,549.1	(주소노인터내셔널	사유지
28	의신면 초사리	1210	공	5,475.0	5,475.0	(주소노인터내셔널	사유지
29	공유수면				130,000.0		
총 계				429,089.3	559,089.3		

전라남도 고시 제2024-56호

하천의 지정 및 변경 고시

지방하천 고달천에 대한 하천의 지정(변경)을 「하천법」 제7조 제3항에 따라 지방하천으로 지정(변경)하고 같은법 제7조 제6항 및 같은법 시행규칙 제3조에 따라 아래와 같이 고시(변경)합니다.

2024. 2. 8.

전라남도지사

1. 하천의 지정(변경) 내역

하천명	하천 등급	당초 변경	구 간			변경사유
			기 점	종 점	연 장 (km)	
고달천	지방 하천	당초	전남 곡성군 고달면 고달리 47번지선	전남 곡성군 고달면 섬진강(국가) 합류점	3.66	-
		변경	전남 곡성군 고달면 고달리 47번지선	전남 곡성군 고달면 섬진강(국가) 합류점	3.66	

2. 지정(변경) 사유

- 1) 기수립 하천기본계획 및 하천의 지정 고시에 따라 하천구간 및 연장을 재조사한 결과 변동사항은 없음.

전라남도 고시 제2024-57호

하천기본계획 수립 및 변경 고시

지방하천 고달천에 대한 「하천법」 제25조, 같은법 시행령 제24조 및 시행규칙 제13조 규정에 따른 하천기본계획을 수립 및 변경하고 이를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 8.

전라남도지사

- 1. 하 천 명 : 고달천
- 2. 하천기본계획의 수립목적 및 변경목적
  - 하천의 효율적인 관리·이용·보전을 위하여 장래 하천개수에 대한 제방축조 및 하천시설물 등 시설 기준제시
- 3. 연평균 강우량 및 하천 수자원의 부존량에 관한 사항 : 변경 없음
- 4. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획 : 변경 없음
- 5. 하천의 주요 지점별 기본홍수량, 계획홍수량, 계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항 : 다음
- 6. 하천법 제44조 제1항에 따른 보전지구·복원지구 또는 친수지구에 관한 사항 : 변경 없음
- 7. 하천기본계획의 열람에 관한 사항 : 다음
  - 가. 하천기본계획의 수립목적 및 변경목적
    - 하천법 제25조 및 동법 시행령 제24조의 규정에 의거 지방하천 유역의 강우, 하천의 유량, 하도특성, 환경, 수자원개발 및 이용현황 등 하천의 홍수관리, 용수공급, 하천환경보전 등에 관한 제반사항을 조사 분석하여 하천에 관한 종합적인 정비 및 보전에 이용되도록 당해 하천에 대한 하천기본계획을 수립하여 효율적이고 일관된 하천관리의 지침으로 활용하고자 함.
    - 하천기본계획 수립구간(변경없음)

하천명	구 간		연 장 (km)	비 고
	기 점	종 점		
고달천	전남 곡성군 고달면 고달리 47번지선	전남 곡성군 고달면 섬진강(국가) 합류점	3.66	-

나. 연평균 강우량 및 하천 수자원의 부존량에 관한 사항(변경없음)

하천명	유역면적 (km <sup>2</sup> )	연평균 강우량 (mm)	수자원 총 량 (백만m <sup>3</sup> /년)	유출량 (백만m <sup>3</sup> /년)			손실량 (백만m <sup>3</sup> /년)
				홍수시	평상시	계	
고달천	7.74	1,334.7	10.33	4.70	1.71	6.41	3.92

다. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획(변경없음)

하천명	주요지점	유역면적 (km <sup>2</sup> )	유로연장 (km)	기본홍수량 (m <sup>3</sup> /s)	계획홍수량 (m <sup>3</sup> /s)
고달천	섬진강 합류점	7.74	6.60	116	125
	고달2교	7.58	6.20	120	125
	고달2보	7.01	5.25	123	125
	뱀득재골합류점	6.41	4.83	116	120
	하늘재골합류후	5.65	4.05	110	110
	하늘재골합류전	5.07	4.05	97	100
	목동교	4.48	3.11	95	95
	과업시점	3.58	2.94	74	75

라. 하천의 주요 지점별 계획홍수량·계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항

하천명	주요지점	계획 규모 (년)	계획 홍수량 (m <sup>3</sup> /s)	계획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		비고 (No.)
					현재	계획	
고달천	섬진강 합류점	80	125	52.61-52.81	21-61	21-61	0+000-0+400
	고달2교	〃	125	52.81-71.53	10-26	12-29	0+400-1+351
	고달2보	〃	125	71.53-79.86	12-25	22-26	1+351-1+772
	뱀득재골합류점	〃	120	79.86-99.39	9-26	9-26	1+772-2+550
	하늘재골합류점	〃	110	99.39-132.10	10-30	12-30	2+550-3+485
	목동교	〃	95	132.10-142.57	11-30	11-20	3+485-3+655

마. 하천법 제44조 제1항에 따른 보전·복원·친수지구에 관한 사항(변경없음)

하천명	보전지구	복원지구	친수지구	비고
고달천	0+000 ~ 0+400 0+678 ~ 0+783 1+982 ~ 2+276 2+544 ~ 3+057 3+388 ~ 3+655	0+400 ~ 0+678 0+783 ~ 1+982 2+276 ~ 2+544 3+057 ~ 3+388	-	우안
	0+000 ~ 0+400 0+563 ~ 0+660 1+221 ~ 1+288 1+490 ~ 1+587 2+648 ~ 2+932 3+419 ~ 3+655	0+400 ~ 0+563 0+660 ~ 1+221 1+288 ~ 1+490 1+587 ~ 2+485 2+932 ~ 3+419	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안정성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획

바. 하천기본계획의 열람에 관한 사항

- 하천기본계획 도서와 하천시설관리대장은 관계기관에 비치하여 이해관계인에게 보이고 있습니다.

(열람장소 : 전라남도 자연재난과 및 각 시·군별 해당부서)

하천명	해당 사군청	해당부서
고달천	곡성군	곡성군 환경과

전라남도 고시 제2024-58호

순천동천 지방하천 정비사업 시행계획(변경) 및 도시·군 관리계획 결정 고시

「하천법」 제27조 및 같은 법 시행령 제26조에 따라 『순천동천 하천재해 예방사업』에 대한 지방하천 정비사업 시행계획과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군 관리계획(방재시설: 하천) 결정(변경)을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 8.

전라남도지사

- 1. 사업 목적: 하천을 정비·관리하여 농토 및 인가를 홍수피해로부터 보호
- 2. 사업 시행자: 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 전라남도지사
- 3. 사업의 개요

사업명	위치	사업량 (km)	사업비 (백만원)	사업기간
순천동천 하천재해예방사업	순천시 서면	3.23	24,455	2022. 10. ~ 2025. 10.

- 4. 손실보상에 관한 사항
  - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 보상
  - 토지 및 지장물 편입 내역: 다음
  - 관계도면 및 토지 지장물 편입용지조서 열람
    - (순천동천) 순천시 건설과 보상업무(☎ 061-749-6706)
- 5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 관한 사항
  - 시·군관리계획 결정(변경)조서 및 사유서: 다음
- 6. 수용하거나 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세와 소유자
  - 가. 순천동천 하천재해예방사업
    - ① 토지세목조서 : 별첨
- 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 관한 사항
  - 「하천법」 제32조에 의거 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획(방재시설: 하천) 결정(변경)
    - 가. 순천시 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서(순천동천)
      - 1) 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
변경	1	순천동천	지방 하천	순천시 서면 판교리 624번지	순천시 서면 지분리 231-1번지	-	3.23	25 ~ 141	269,650	-	생산관리지역 보전관리지역 계획관리지역

2) 도시관리계획 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	순천동천	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 순천동천 일부구간 선형폭원면적변경 (전체하천 24.28km 중 하천기본계획을 수립한 3.23km 구간에 대한 변경)</li> <li>- 폭원: 기정 25m~114m→변경 25m~141m (기성제 보축·축제 및 무제부 구간 신규 제방 축제 계획)</li> <li>- 면적: 269,650㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 하천연안의 농토 및 가옥을 홍수피해로부터 보호하여 지역사회발전은 물론 지역주민들의 안정된 영농생활을 위하여 도시관리계획(방재시설: 하천)의 변경</li> <li>• 순천동천 하천기본계획 수립(3.23km)에 따른 일부 구간의 선형폭원면적 변경으로 인해 도사군관리계획시설 변경</li> </ul>

편입 용지조서

순천동천 편입용지집계표

소유권 지목	공 유 지		국 유 지		사 유 지		계	
	필지수	편입면적	필지수	편입면적	필지수	편입면적	필지수	편입면적
	EA	m <sup>2</sup>	EA	m <sup>2</sup>	EA	m <sup>2</sup>	EA	m <sup>2</sup>
과	-	-	-	-	2	85	2	85
장	-	-	-	-	-	-	-	-
구	-	-	12	4,980	4	1,635	16	6,615
답	4	504	1	8	82	9,243	87	9,755
대	1	12	-	-	3	223	4	235
도	17	1,872	24	2,386	15	610	56	4,868
목	-	-	-	-	-	-	-	-
임	6	5,365	1	3,315	50	30,211	57	38,891
잡	2	357	3	1,928	4	147	9	2,432
전	1	23	-	-	13	2,904	14	2,927
제	2	292	-	-	2	268	4	560
유	-	-	-	-	-	-	-	-
창	-	-	-	-	-	-	-	-
천	4	547	4	183,334	28	18,707	36	202,588
학	2	242	-	-	-	-	2	242
수	-	-	-	-	-	-	-	-
가	-	-	1	452	-	-	1	452
계	39	9,214	46	196,403	203	64,033	288	269,650

순천동천 편입용지조서

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍,면	리,동	지 번				주 소	성 명
1	순천시	서면	판교리	624-1	답	16	16	순천시 해룡면 상삼리 661 부영아파트 601-906	박경원
2	순천시	서면	판교리	624-2	답	17	17	순천시 해룡면 상삼리 661 부영아파트 601-906	박경원
3	순천시	서면	판교리	626-9	답	78	78	서울특별시 강동구 풍성로61길 36-6(둔촌동)	조원일
4	순천시	서면	판교리	625-2	답	17	17	전라남도 순천시 서면 강청길 82 107동 801호 (리송센트럴커운티아파트)	김성훈
5	순천시	서면	판교리	626-8	대	8	8	전라남도 순천시 원용당2길 12(용당동)	서춘석
6	순천시	서면	판교리	630-1	답	2	2	인천 부평구 부개동 498-5 주공아파트 302-1205	박진순
7	순천시	서면	판교리	630-2	답	166	166	인천 부평구 부개동 498-5 주공아파트 302-1205	박진순
8	순천시	서면	판교리	918-1	천	111,798	63,001	국(건설부)	국
9	순천시	서면	판교리	502-2	천	304	143	승주군 서면 판교리	국
10	순천시	서면	판교리	503-2	답	446	417	순천시	국
11	순천시	서면	판교리	503-3	천	304	123	서면 판교리 606	박풍년
12	순천시	서면	판교리	504-2	천	519	470	순천시 매곡동 407 아파트 109동 402호	음영아
13	순천시	서면	판교리	504-1	답	830	15	순천시 조례동 1268-14. 302	박경철
14	순천시	서면	판교리	505-1	답	544	10	359	김점례
15	순천시	서면	판교리	505-2	천	460	460	577	박외수
16	순천시	서면	판교리	505-3	답	177	177	359	김점례
17	순천시	서면	판교리	506-2	천	817	817	315	이숙의
18	순천시	서면	판교리	506-3	답	324	324	전라남도 순천시 상인제길 8(인제동)	정창규
19	순천시	서면	판교리	507-2	천	397	397	357	이인우
20	순천시	서면	판교리	507-3	답	678	678	357	이인우
21	순천시	서면	판교리	469-2	천	413	413	서면 판교리 147-1	윤종주
22	순천시	서면	판교리	634-4	답	258	258	전라남도 순천시 서면 청소길 405-6	변상욱
23	순천시	서면	판교리	634	답	2,496	93	전라남도 순천시 서면 청소길 405-6	변상욱
24	순천시	서면	판교리	634-5	답	313	313	전라남도 순천시 서면 청소리 261	변상욱
25	순천시	서면	판교리	634-1	답	1,890	54	전라남도 순천시 서면 청소리 261	변상욱
26	순천시	서면	판교리	633-1	답	579	579	전라남도 순천시 서면 청소길 437	변상욱
27	순천시	서면	판교리	633	답	928	101	전라남도 순천시 서면 청소길 437	변상욱

번호	토지소재지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
	시,군	읍면	리,동	지번				주소	성명
28	순천시	서면	판교리	632-1	답	387	387	전라남도 순천시 서면 판교리 645-7	황찬하
29	순천시	서면	판교리	632	답	727	106	전라남도 순천시 서면 판교리 645-7	황찬하
30	순천시	서면	판교리	631	천	674	666	서울특별시 강동구 풍성로61길 36-6(둔촌동)	조원일
31	순천시	서면	판교리	920	도	718	5	국(건설부)	국
32	순천시	서면	판교리	486-4	구	221	221	353	이몽길
33	순천시	서면	판교리	920-1	도	750	627	국(건설부)	국
34	순천시	서면	판교리	481	임	3,240	3,240	판교리	국
35	순천시	서면	판교리	482-2	임	1,426	1,426	판교리	국
36	순천시	서면	판교리	483-1	답	904	904	648	박행규
37	순천시	서면	판교리	산218-3	임	315	315	승주군 서면 판교리 342	배석동
38	순천시	서면	판교리	산221-3	임	78	78	전라남도 순천시 연향동 1347 동성아파트 105-703	배삼동
39	순천시	서면	판교리	508-10	구	1,400	1,400	341	이회기
40	순천시	서면	판교리	469-1	천	1,012	1,012	147-1	윤종주
41	순천시	서면	판교리	470-4	천	1,097	1,097	여수시 오림동 398-13 태창아파트 301-204	김내중
42	순천시	서면	판교리	470-2	천	476	476	여수시 오림동 398-13 태창아파트 301-204	김내중
43	순천시	서면	판교리	914-1	구	1,374	1,374	국(건설부)	국
44	순천시	서면	판교리	471-14	임	53	53	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-3 305호	이강근
45	순천시	서면	판교리	471-2	임	1,016	40	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-3 305호	이강근
46	순천시	서면	판교리	471-15	임	198	198	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-3 305호	이강근
47	순천시	서면	판교리	471-17	임	2,449	2,449	전라남도 순천시 서면 판교리 918-13	서면판교마을회
48	순천시	서면	판교리	471-11	임	78	63	전라남도 순천시 덕암3길 47(덕암동)	김영옥
49	순천시	서면	판교리	471-19	임	104	104	전라남도 순천시 덕암3길 47(덕암동)	김영옥
50	순천시	서면	판교리	471-3	답	483	9	전라남도 순천시 덕암3길 47 (덕암동)	김영옥
51	순천시	서면	판교리	471-9	임	354	51	전라남도 순천시 서면 판교리 918-13	서면판교마을회
52	순천시	서면	판교리	471-18	전	966	966	전라남도 순천시 서면 판교안길 96	유점기
53	순천시	서면	판교리	471-10	전	1,234	246	전라남도 순천시 서면 판교안길 96	유점기
54	순천시	서면	판교리	471-12	임	427	61	전라남도 순천시 서면 강청안길 11	배태현
55	순천시	서면	판교리	471-20	임	49	49	전라남도 순천시 서면 강청안길 11	배태현
56	순천시	서면	판교리	471-5	도	1,077	131	순천시	국

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍면	리,동	지 번				주 소	성 명
57	순천시	서면	판교리	471-16	도	198	198	순천시	국
58	순천시	서면	판교리	471-13	임	652	652	전라남도 순천시 서면 판교리 918-13	서면판교마을회
59	순천시	서면	판교리	922	도	1,332	24	국(건설부)	국
60	순천시	서면	판교리	922-1	도	265	265	국(건설부)	국
61	순천시	서면	판교리	449-1	도	1,168	54	순천시	국
62	순천시	서면	판교리	449-4	도	75	75	순천시	국
63	순천시	서면	판교리	382-2	도	278	58	승주군 서면 판교리 362	최갑조
64	순천시	서면	판교리	382-5	도	132	132	승주군 서면 판교리 362	최갑조
65	순천시	서면	판교리	449-2	임	144	144	순천시	국
66	순천시	서면	판교리	382-3	천	423	423	승주군 서면 판교리 362	최갑조
66-1	순천시	서면	판교리	381-4	도	178	56	전라남도 순천시 서면 노은2길 13	김현철
67	순천시	서면	판교리	381-12	도	60	60	전라남도 순천시 서면 노은2길 13	김현철
68	순천시	서면	판교리	381-5	천	226	226	전라남도 순천시 서면 노은2길 13	김현철
69	순천시	서면	판교리	382-6	도	5	5	순천시	국
69-1	순천시	서면	판교리	382-4	도	675	10	순천시	국
69-2	순천시	서면	판교리	915	구	9,975	32	국(건설부)	국
70	순천시	서면	판교리	915-1	구	247	247	국(건설부)	국
70-1	순천시	서면	판교리	371-3	도	302	51	순천시	국
71	순천시	서면	판교리	산221	임	9,387	7	전라남도 순천시 연향동 1347 동성아파트 105-703	배삼동
72	순천시	서면	판교리	920-2	도	1,068	107	국(건설부)	국
73	순천시	서면	판교리	479-1	답	428	62	전라남도 순천시 서면 청소길 437	변상옥
74	순천시	서면	판교리	479-3	답	55	55	전라남도 순천시 서면 청소길 437	변상옥
75	순천시	서면	판교리	479-4	답	55	55	전라남도 순천시 서면 개운길 35	인명숙
76	순천시	서면	판교리	479-2	답	127	52	전라남도 순천시 서면 개운길 35	인명숙
77	순천시	서면	판교리	478-1	답	48	48	전라남도 순천시 서면 구만길 47	김승훈
78	순천시	서면	판교리	478	답	2,134	47	전라남도 순천시 서면 구만길 47	김승훈
79	순천시	서면	판교리	474-1	답	249	49	전라남도 순천시 서면 판교안길 68	김묘순
80	순천시	서면	판교리	474-3	답	28	28	전라남도 순천시 서면 판교안길 68	김묘순
81	순천시	서면	판교리	474-4	답	1	1	전라남도 순천시 서면 판교안길 68	김묘순
82	순천시	서면	판교리	474-2	답	2,506	150	승주군 서면 판교리 606	박용부
83	순천시	서면	판교리	474-5	답	59	59	승주군 서면 판교리 606	박용부

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍면	리,동	지 번				주 소	성 명
84	순천시	서면	판교리	473-1	답	16	16	인천광역시 부평구 삼산동 78-4 유성빌라 10-301	이주강
85	순천시	서면	판교리	473	답	1,029	69	인천광역시 부평구 삼산동 78-4 유성빌라 10-301	이주강
86	순천시	서면	판교리	448-12	임	3,005	3,005	전라남도 순천시 서면 판교리 918-13	서면판교마을회
87	순천시	서면	판교리	448-4	임	219	31	전라남도 순천시 서면 판교리 918-13	서면판교마을회
88	순천시	서면	판교리	448-13	임	11	11	전라남도 순천시 서면 판교리 918-25	유선기
89	순천시	서면	판교리	448-10	전	94	75	전라남도 순천시 서면 판교리 448-1	유선기
90	순천시	서면	판교리	448-14	임	38	38	전라남도 순천시 서면 판교리 918-25	유선기
91	순천시	서면	판교리	448-9	대	108	108	전라남도 순천시 서면 판교리 448-1	유선기
93	순천시	서면	판교리	448-7	대	12	12	순천시	국
94	순천시	서면	판교리	448-8	도	8	8	순천시	국
95	순천시	서면	판교리	383-3	임	268	2	전라남도 순천시 서면 판교안길 68	김묘순
96	순천시	서면	판교리	383-14	임	75	75	전라남도 순천시 서면 판교안길 68	김묘순
97	순천시	서면	판교리	383-9	도	31	31	순천시	국
98	순천시	서면	판교리	383-17	도	331	331	순천시	국
100	순천시	서면	판교리	383-18	도	21	21	순천시	국
103	순천시	서면	판교리	383-19	임	60	60	인천광역시 부평구 열우물로150번길 105 101동 203호(십정동 아트빌리지)	배순동
104	순천시	서면	판교리	383-2	답	115	115	전라남도 여수시 문수북1길 8-2 (미평동)	배선동
105	순천시	서면	판교리	383-13	답	79	79	전라남도 여수시 문수북1길 8-2 (미평동)	배선동
106	순천시	서면	판교리	383-15	답	163	163	광주광역시 북구 북문대로 235 102동 807호(동림동 삼호기든아파트)	배갑동
107	순천시	서면	판교리	383-10	답	26	26	순천시	국
108	순천시	서면	판교리	383-4	답	128	61	광주광역시 북구 북문대로 235 102동 807호(동림동 삼호기든아파트)	배갑동
109	순천시	서면	판교리	923	도	659	2	국(건설부)	국
110	순천시	서면	판교리	923-1	도	15	15	국(건설부)	국
111	순천시	서면	판교리	384-9	답	1,543	20	광주광역시 북구 북문대로 235 102동 807호(동림동 삼호기든아파트)	배갑동
112	순천시	서면	판교리	383-1	임	918	918	인천광역시 부평구 열우물로150번길 105 101동 203호(십정동 아트빌리지)	배순동
113	순천시	서면	판교리	383-5	답	135	66	인천광역시 부평구 열우물로150번길 105 101동 203호(십정동 아트빌리지)	배순동
114	순천시	서면	판교리	383-11	답	53	53	순천시	국

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍면	리,동	지 번				주 소	성 명
115	순천시	서면	판교리	383-16	답	97	97	인천광역시 부평구 열우물로150번길 105 101동 203호(십정동 아트빌리지)	배순동
116	순천시	서면	판교리	927-2	도	81	81	국(건설부)	국
117	순천시	서면	판교리	371-4	도	33	33	순천시	국
118	순천시	서면	판교리	368	임	367	367	순천시	국
118-1	순천시	서면	판교리	927	도	2,061	32	국(건설부)	국
119	순천시	서면	판교리	369	임	139	139	전라남도 순천시 서면 금평송진길 18	이병일
119-1	순천시	서면	판교리	369-1	도	3	3	전라남도 순천시 서면 금평송진길 18	이병일
119-2	순천시	서면	판교리	366-5	도	352	14	순천시	국
119-3	순천시	서면	판교리	366-2	도	150	1	342	양상교
120	순천시	서면	판교리	366-8	도	101	101	342	양상교
121	순천시	서면	판교리	367-5	답	8	8	전라남도	국
122	순천시	서면	판교리	367-6	천	145	145	인천광역시 부평구 열우물로150번길 105 101동 203호(십정동 아트빌리지)	배순동
123	순천시	서면	판교리	923-5	도	496	485	국(건설부)	국
124	순천시	서면	판교리	391	임	8,137	7,916	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공 파전한공판교중 중회
125	순천시	서면	판교리	391-1	도	495	495	순천시	국
126	순천시	서면	판교리	391-2	임	1,252	1,252	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공 파전한공판교중 중회
127	순천시	서면	판교리	918-21	잡	1,456	30	전라남도 순천시 해룡면 신대로 20 4층	정대식
128	순천시	서면	판교리	918-38	잡	14	14	전라남도 순천시 해룡면 신대로 20 4층	정대식
129	순천시	서면	판교리	918-22	임	1,294	110	전라남도(교육감)	국
130	순천시	서면	판교리	918-39	임	78	78	전라남도(교육감)	국
131	순천시	서면	판교리	303	학	11,460	142	전라남도(교육감)	국
132	순천시	서면	판교리	303-10	학	100	100	전라남도(교육감)	국
133	순천시	서면	판교리	918-8	천	87,396	83,997	국(환경부)	국
134	순천시	서면	판교리	233-4	천	273	41	순천시	국
135	순천시	서면	판교리	234-1	천	68	45	순천시	국
136	순천시	서면	판교리	930-1	도	693	17	국(건설부)	국
137	순천시	서면	판교리	234-2	임	64	64	전라남도 순천시 팔마길 25 105동 1202호 (연향동 연향대주피오레아파트)	이기정

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍면	리,동	지 번				주 소	성 명
138	순천시	서면	판교리	233-7	임	14	14	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공 파전한공판교종 중회
139	순천시	서면	판교리	234	임	211	83	전라남도 순천시 팔머길 25 105동 1202호 (연향동 연향대주피오피아파트)	이기정
140	순천시	서면	판교리	233-5	임	339	8	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공 파전한공판교종 중회
141	순천시	서면	판교리	234-3	임	143	143	전라남도 순천시 팔머길 25 105동 1202호 (연향동 연향대주피오피아파트)	이기정
142	순천시	서면	판교리	235-2	천	333	84	순천시 행동21	배동년
143	순천시	서면	판교리	235-4	천	374	374	순천시 행동21	배동년
144	순천시	서면	판교리	236	천	183	40	전라남도 순천시 서면 판교리 708	박성규
145	순천시	서면	판교리	236-1	천	58	58	전라남도 순천시 서면 판교리 708	박성규
146	순천시	서면	판교리	196-1	임	3,278	3,259	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	배명일
147	순천시	서면	판교리	196	임	125	58	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	배명일
148	순천시	서면	판교리	930-3	도	24	24	국(건설부)	국
149	순천시	서면	판교리	239	천	489	3	승주군 서면 판교리 180	김동락
150	순천시	서면	판교리	930-4	도	38	38	국(건설부)	국
151	순천시	서면	판교리	240	천	902	15	승주군 서면 판교리 180	김동란
152	순천시	서면	판교리	930-5	도	142	142	국(건설부)	국
153	순천시	서면	판교리	383-12	답	60	53	전라남도 광양시 광양읍 용두1길 23	이광순
154	순천시	서면	판교리	384-7	답	749	7	전라남도 광양시 광양읍 용강1길 11 103동 1001호 (창덕에버빌아파트)	이광순
155	순천시	서면	판교리	923-3	도	23	19	국(건설부)	국
156	순천시	서면	판교리	384-3	전	816	25	전라남도 광양시 광양읍 용강1길 11 103동 1001호 (창덕에버빌아파트)	이광순
157	순천시	서면	판교리	923-4	도	259	5	국(건설부)	국
158	순천시	서면	판교리	918-25	천	1,638	318	전라남도	국
159	순천시	서면	판교리	385-2	전	476	16	362	정순남
160	순천시	서면	판교리	387	임	313	230	광주광역시 북구 비엔날레로 82번길 41 103동 2301호(용봉동 용봉아이파크)	김철호
161	순천시	서면	판교리	387-1	도	58	58	순천시	국
162	순천시	서면	판교리	387-2	임	16	16	광주광역시 북구 비엔날레로 82번길 41 103동 2301호(용봉동 용봉아이파크)	김철호

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍면	리,동	지 번				주 소	성 명
163	순천시	서면	판교리	386	대	701	107	의정부시 호원동 121 건영아파트 108-804	이기중
164	순천시	서면	판교리	388-5	전	23	23	순천시	국
165	순천시	서면	판교리	388-2	전	324	220	전라남도 순천시 서면 판교안길 78	박영규
166	순천시	서면	판교리	388-4	임	1,004	1,004	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공 파전한공판교중 중회
167	순천시	서면	판교리	388-1	임	655	318	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공 파전한공판교중 중회
168	순천시	서면	판교리	388-3	도	314	314	순천시	국
169	순천시	서면	판교리	924-6	답	228	8	국(기획재정부)	국
170	순천시	서면	판교리	924-1	구	8,162	203	국(농림수산부)	국
171	순천시	서면	판교리	923-6	도	24	24	국(건설부)	국
172	순천시	서면	판교리	924-7	구	1,351	1,351	국(농림수산부)	국
173	순천시	서면	판교리	392-3	천	282	126	전라남도 순천시 서면 판교리 227-1	양길승
174	순천시	서면	판교리	394-2	답	701	3	전라남도 순천시 서면 강청길 82 105동 1401호 (리송센트럴캐운티아파트)	박성규
175	순천시	서면	판교리	394-4	답	10	10	335	양길승
176	순천시	서면	판교리	394-3	답	317	7	335	양길승
177	순천시	서면	판교리	228-2	답	982	29	전라남도 순천시 서면 기동길 27	김영훈
178	순천시	서면	판교리	924-8	구	37	37	국(농림수산부)	국
179	순천시	서면	판교리	228-3	답	26	26	전라남도 순천시 서면 기동길 27	김영훈
180	순천시	서면	판교리	924-9	구	12,166	266	국(농림수산부)	국
181	순천시	서면	판교리	232	천	3,031	3,031	376	조재연
182	순천시	서면	판교리	924-10	구	760	760	국(농림수산부)	국
183	순천시	서면	판교리	0	가	751.4678	452	국(농림수산부)	국
184	순천시	서면	판교리	산274	임	15,327	68	서면 판교리 286	이찬의
185	순천시	서면	판교리	220-1	답	26	26	722	최동수
186	순천시	서면	판교리	930-6	도	26	20	국(건설부)	국
187	순천시	서면	판교리	194-1	과	677	72	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	문옥심
188	순천시	서면	판교리	194-14	과	143	13	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	문옥심
191	순천시	서면	판교리	195-2	도	21	1	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	배명일
192	순천시	서면	판교리	195-5	도	12	12	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	배명일

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍면	리,동	지 번				주 소	성 명
193	순천시	서면	판교리	195-3	도	52	3	145	김철룡
194	순천시	서면	판교리	195-6	도	35	35	145	김철룡
195	순천시	서면	판교리	194-9	도	3	3	서면 판교리 362	배창식
196	순천시	서면	판교리	195-7	도	73	73	145	김철룡
198	순천시	서면	판교리	930-7	도	69	36	국(건설부)	국
199	순천시	서면	판교리	196-2	임	247	149	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	배명일
200	순천시	서면	판교리	197-1	임	3,451	371	승주군 서면 판교리 180	김동락
201	순천시	서면	판교리	197-3	임	1,318	1,318	승주군 서면 판교리 180	김동락
202	순천시	서면	판교리	197	임	3,315	3,315	국(건설부)	국
203	순천시	서면	판교리	930-8	도	843	31	국(건설부)	국
204	순천시	서면	판교리	197-2	임	91	91	승주군 서면 판교리 180	김동란
205	순천시	서면	판교리	930-9	도	74	74	국(건설부)	국
206	순천시	서면	판교리	930-10	도	1,281	76	국(건설부)	국
207	순천시	서면	판교리	214	전	856	856	서울특별시 서대문구 홍제동 459 홍제원현대아파트 101-1504	윤형준
208	순천시	서면	지본리	1027-52	천	58,295	34,891	국(건설부)	국
209	순천시	서면	판교리	220	답	2,401	507	722	최동수
210	순천시	서면	판교리	220-2	답	46	46	722	최동수
211	순천시	서면	판교리	221-2	임	374	374	331	최동수
212	순천시	서면	판교리	219	답	942	21	청소리 626	전주이씨효령대 군파9세손봉한 자손시문중
213	순천시	서면	판교리	218-1	답	113	113	전라남도 순천시 서면 판교안길 34	이기삼
214	순천시	서면	판교리	218	답	1,884	86	전라남도 순천시 서면 판교안길 34	이기삼
215	순천시	서면	판교리	218-2	답	13	13	전라남도 순천시 서면 판교안길 34	이기삼
216	순천시	서면	판교리	216-3	답	81	81	전라남도 순천시 서면 노은3길 23	정형채
217	순천시	서면	판교리	216-1	답	986	123	전라남도 순천시 서면 노은3길 23	정형채
218	순천시	서면	판교리	216-4	답	31	31	전라남도 순천시 서면 노은3길 23	정형채
219	순천시	서면	판교리	215-1	답	232	232	전라남도 순천시 서면 강창길 82 102동 705호(라송센트럴카운티아파트)	이영준
220	순천시	서면	판교리	215	답	475	10	전라남도 순천시 서면 강창길 82 102동 705호(라송센트럴카운티아파트)	이영준
221	순천시	서면	판교리	778-1	답	3	3	전라남도 순천시 서면 기동길 27	김영훈

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍면	리,동	지 번				주 소	성 명
222	순천시	서면	판교리	778	답	780	11	전라남도 순천시 서면 기동길 27	김영훈
223	순천시	서면	판교리	799	답	493	493	194-8	이종두
224	순천시	서면	판교리	800	답	2,612	39	이리시 영등동 529-2 현대아파트 102동405호	박병림
225	순천시	서면	판교리	934	구	4,519	5	국(농림수산부)	국
226	순천시	서면	판교리	828-9	도	72	5	서면 압곡리 942	김양근
227	순천시	서면	판교리	828-13	도	67	67	서면 압곡리 942	김양근
228	순천시	서면	판교리	934-1	구	7	7	국(농림수산부)	국
229	순천시	서면	판교리	828-12	전	67	67	전라남도 순천시 태봉길 31 201동 804호(조례동 골드클래스시그니처)	이강호
230	순천시	서면	판교리	828-5	전	521	97	전라남도 순천시 태봉길 31 201동 804호(조례동 골드클래스시그니처)	이강호
231	순천시	서면	판교리	828-2	답	820	32	순천시 서면 판교리 708	황연숙
232	순천시	서면	판교리	828-10	답	112	112	순천시 서면 판교리 708	황연숙
233	순천시	서면	판교리	828-7	제	119	119	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
234	순천시	서면	판교리	828-11	답	113	113	전라남도 순천시 서면 노은3길 17	유영자
235	순천시	서면	판교리	828-4	답	1,104	47	전라남도 순천시 서면 노은3길 17	유영자
236	순천시	서면	판교리	845-1	답	1,116	18	인천광역시 서구 원당대로840번길 21 805동 1004호 (당하동 풀림아이원아파트)	홍은정
237	순천시	서면	판교리	845-3	답	239	239	인천광역시 서구 원당대로840번길 21 805동 1004호 (당하동 풀림아이원아파트)	홍은정
238	순천시	서면	판교리	845-2	제	149	149	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
239	순천시	서면	판교리	935-1	구	420	404	국(농림수산부)	국
240	순천시	서면	판교리	844-1	답	24	5	전라남도 순천시 연향동 1626-1 호브리젠시빌 104-1103	배진
241	순천시	서면	판교리	846-8	답	132	132	지분리 202	장수황씨열성공 익현피문중
242	순천시	서면	판교리	846-1	잡	1,068	1,068	국(건설부)	국
243	순천시	서면	판교리	846-2	천	3,369	3,369	서면 지분리 202	황영하
244	순천시	서면	지분리	159	전	169	169	경북 대구시 북구 칠성동 1가 167-8	김종섭
245	순천시	서면	지분리	1048	도	165	165	국(건설부)	국
246	순천시	서면	지분리	160	천	86	86	지분리	김도남
247	순천시	서면	지분리	165-2	구	152	11	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
248	순천시	서면	지분리	165-4	구	3	3	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
249	순천시	서면	지분리	165-1	답	2,489	10	서면 판교리 234	성철근

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍면	리,동	지 번				주 소	성 명
250	순천시	서면	지본리	166	임	172	63	충청남도 계룡시 서금암로 51-9 101동 201호(금암동 계룡금암주공아파트)	성형철
251	순천시	서면	지본리	166-1	임	195	195	충청남도 계룡시 서금암로 51-9 101동 201호(금암동 계룡금암주공아파트)	성형철
252	순천시	서면	지본리	167-1	답	409	409	86	황경애
253	순천시	서면	지본리	168-3	답	237	237	86	황경애
254	순천시	서면	지본리	168-1	답	999	22	86	황경애
255	순천시	서면	지본리	171-1	답	2,348	17	인천광역시 계양구 경명대로 1142번길 3 103동 1106호 (계산동 계산주공아파트)	조숙현
256	순천시	서면	지본리	171-3	답	12	12	인천광역시 계양구 경명대로 1142번길 3 103동 1106호 (계산동 계산주공아파트)	조숙현
257	순천시	서면	지본리	173-1	답	36	36	274	김종욱
258	순천시	서면	지본리	173	답	1,058	15	274	김종욱
259	순천시	서면	지본리	1027-59	답	142	142	서면 지본리 274	김종욱
260	순천시	서면	지본리	1027-3	답	206	79	서면 지본리 274	김종욱
261	순천시	서면	지본리	1027-46	잡	1,699	49	충청남도 태안군 원북면 옥파로 39-10	강영호
262	순천시	서면	지본리	1027-61	잡	54	54	충청남도 태안군 원북면 옥파로 39-10	강영호
263	순천시	서면	지본리	1027-11	제	1,134	19	전라남도	국
264	순천시	서면	지본리	1027-60	제	273	273	전라남도	국
265	순천시	서면	판교리	846-5	잡	520	520	국(건설부)	국
266	순천시	서면	판교리	936-1	도	72	72	국(건설부)	국
267	순천시	서면	판교리	900-7	잡	340	340	국(건설부)	국
268	순천시	서면	판교리	900-1	천	185	185	부산시 서구 동대신동 3가 13-34	이양진
269	순천시	서면	판교리	918-9	천	13,152	2,143	서면 지본리 274	김종욱
270	순천시	서면	판교리	산282	임	50,975	35	인천광역시 서구 원당대로840번길 21 805동 1004호 (당히동 풍림아이원아파트)	황용원
271	순천시	서면	지본리	산134	임	17,479	21	인천광역시 서구 원당대로840번길 21 805동 1004호 (당히동 풍림아이원아파트)	김상준
272	순천시	서면	지본리	188	임	803	803	지본리 204	황해연
273	순천시	서면	지본리	산134-1	임	3,342	3,306	274	김상준
274	순천시	서면	지본리	189	임	446	446	지본리	장계열
275	순천시	서면	지본리	190	임	202	202	지본리	오희영
276	순천시	서면	지본리	191	전	129	129	전라남도 순천시 서면 지본길 109	이기용
277	순천시	서면	지본리	1056-5	구	347	294	국(농림부)	국

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍면	리,동	지 번				주 소	성 명
278	순천시	서면	지분리	192-1	전	32	23	전라남도 순천시 서면 지분길 109	이기용
279	순천시	서면	지분리	산134-2	임	5	5	274	김상준
280	순천시	서면	지분리	236	천	1,812	1,812	순천시 조곡동 483	김현태
281	순천시	서면	지분리	235	천	1,445	1,445	국(환경부)	국
282	순천시	서면	지분리	237	천	185	185	전라남도 순천시 서면 지분길 109	이기용
283	순천시	서면	지분리	238	잡	345	345	지분리	국
284	순천시	서면	지분리	238-1	잡	12	12	지분리	국
285	순천시	서면	지분리	239	천	178	178	지분리 217	황상중
286	순천시	서면	지분리	231-4	도	43	43	순천시	국
287	순천시	서면	지분리	239-1	천	308	308	지분리 217	황상중

순천동천 국유지 집계표

지목	소유권	공 유 지		국 유 지		비고
		필지수	편입면적	필지수	편입면적	
		EA	m <sup>2</sup>	EA	m <sup>2</sup>	
과	-	-	-	-	-	
장	-	-	-	-	-	
구	-	-	12	4,980		
답	4	504	1	8		
대	1	12	-	-		
도	17	1,872	24	2,386		
목	-	-	-	-		
임	6	5,365	1	3,315		
잡	2	357	3	1,928		
전	1	23	-	-		
제	2	292	-	-		
유	-	-	-	-		
창	-	-	-	-		
천	4	547	4	183,334		
학	2	242	-	-		
수	-	-	-	-		
가	-	-	1	452		
계	39	9,214	46	196,403		

순천동천 국유지편입용지조서

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍,면	리,동	지 번				주 소	성 명
1	순천시	서면	판교리	918-1	천	111,798	63,001	국(건설부)	국
2	순천시	서면	판교리	502-2	천	304	143	승주군 서면 판교리	국
3	순천시	서면	판교리	503-2	답	446	417	순천시	국
4	순천시	서면	판교리	920	도	718	5	국(건설부)	국
5	순천시	서면	판교리	920-1	도	750	627	국(건설부)	국
6	순천시	서면	판교리	481	임	3,240	3,240	판교리	국
7	순천시	서면	판교리	482-2	임	1,426	1,426	판교리	국
8	순천시	서면	판교리	914-1	구	1,374	1,374	국(건설부)	국
9	순천시	서면	판교리	471-5	도	1,077	131	순천시	국
10	순천시	서면	판교리	471-16	도	198	198	순천시	국
11	순천시	서면	판교리	922	도	1,332	24	국(건설부)	국
12	순천시	서면	판교리	922-1	도	265	265	국(건설부)	국
13	순천시	서면	판교리	449-1	도	1,168	54	순천시	국
14	순천시	서면	판교리	449-4	도	75	75	순천시	국
15	순천시	서면	판교리	449-2	임	144	144	순천시	국
16	순천시	서면	판교리	382-6	도	5	5	순천시	국
17	순천시	서면	판교리	382-4	도	675	10	순천시	국
18	순천시	서면	판교리	915	구	9,975	32	국(건설부)	국
19	순천시	서면	판교리	915-1	구	247	247	국(건설부)	국
20	순천시	서면	판교리	371-3	도	302	51	순천시	국
21	순천시	서면	판교리	920-2	도	1,068	107	국(건설부)	국
22	순천시	서면	판교리	448-7	대	12	12	순천시	국
23	순천시	서면	판교리	448-8	도	8	8	순천시	국
24	순천시	서면	판교리	383-9	도	31	31	순천시	국
25	순천시	서면	판교리	383-17	도	331	331	순천시	국
26	순천시	서면	판교리	383-18	도	21	21	순천시	국
27	순천시	서면	판교리	383-10	답	26	26	순천시	국
28	순천시	서면	판교리	923	도	659	2	국(건설부)	국
29	순천시	서면	판교리	923-1	도	15	15	국(건설부)	국
30	순천시	서면	판교리	383-11	답	53	53	순천시	국

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍면	리동	지 번				주 소	성 명
31	순천시	서면	판교리	927-2	도	81	81	국(건설부)	국
32	순천시	서면	판교리	371-4	도	33	33	순천시	국
33	순천시	서면	판교리	368	임	367	367	순천시	국
34	순천시	서면	판교리	927	도	2,061	32	국(건설부)	국
35	순천시	서면	판교리	366-5	도	352	14	순천시	국
36	순천시	서면	판교리	367-5	답	8	8	전라남도	국
37	순천시	서면	판교리	923-5	도	496	485	국(건설부)	국
38	순천시	서면	판교리	391-1	도	495	495	순천시	국
39	순천시	서면	판교리	918-22	임	1,294	110	전라남도(교육감)	국
40	순천시	서면	판교리	918-39	임	78	78	전라남도(교육감)	국
41	순천시	서면	판교리	303	학	11,460	142	전라남도(교육감)	국
42	순천시	서면	판교리	303-10	학	100	100	전라남도(교육감)	국
43	순천시	서면	판교리	918-8	천	87,396	83,997	국(환경부)	국
44	순천시	서면	판교리	233-4	천	273	41	순천시	국
45	순천시	서면	판교리	234-1	천	68	45	순천시	국
46	순천시	서면	판교리	930-1	도	693	17	국(건설부)	국
47	순천시	서면	판교리	930-3	도	24	24	국(건설부)	국
48	순천시	서면	판교리	930-4	도	38	38	국(건설부)	국
49	순천시	서면	판교리	930-5	도	142	142	국(건설부)	국
50	순천시	서면	판교리	923-3	도	23	19	국(건설부)	국
51	순천시	서면	판교리	923-4	도	259	5	국(건설부)	국
52	순천시	서면	판교리	918-25	천	1,638	318	전라남도	국
53	순천시	서면	판교리	387-1	도	58	58	순천시	국
54	순천시	서면	판교리	388-5	전	23	23	순천시	국
55	순천시	서면	판교리	388-3	도	314	314	순천시	국
56	순천시	서면	판교리	924-6	답	228	8	국(기획재정부)	국
57	순천시	서면	판교리	924-1	구	8,162	203	국(농림수산부)	국
58	순천시	서면	판교리	923-6	도	24	24	국(건설부)	국
59	순천시	서면	판교리	924-7	구	1,351	1,351	국(농림수산부)	국
60	순천시	서면	판교리	924-8	구	37	37	국(농림수산부)	국
61	순천시	서면	판교리	924-9	구	12,166	266	국(농림수산부)	국

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍면	리동	지 번				주 소	성 명
62	순천시	서면	판교리	924-10	구	760	760	국(농림수산부)	국
63	순천시	서면	판교리	0	가	751.4678	452	국(농림수산부)	국
64	순천시	서면	판교리	930-6	도	26	20	국(건설부)	국
65	순천시	서면	판교리	930-7	도	69	36	국(건설부)	국
66	순천시	서면	판교리	197	임	3,315	3,315	국(건설부)	국
67	순천시	서면	판교리	930-8	도	843	31	국(건설부)	국
68	순천시	서면	판교리	930-9	도	74	74	국(건설부)	국
69	순천시	서면	판교리	930-10	도	1,281	76	국(건설부)	국
70	순천시	서면	지분리	1027-52	천	58,295	34,891	국(건설부)	국
71	순천시	서면	판교리	934	구	4,519	5	국(농림수산부)	국
72	순천시	서면	판교리	934-1	구	7	7	국(농림수산부)	국
73	순천시	서면	판교리	935-1	구	420	404	국(농림수산부)	국
74	순천시	서면	판교리	846-1	잡	1,068	1,068	국(건설부)	국
75	순천시	서면	지분리	1048	도	165	165	국(건설부)	국
76	순천시	서면	지분리	1027-11	제	1,134	19	전라남도	국
77	순천시	서면	지분리	1027-60	제	273	273	전라남도	국
78	순천시	서면	판교리	846-5	잡	520	520	국(건설부)	국
79	순천시	서면	판교리	936-1	도	72	72	국(건설부)	국
80	순천시	서면	판교리	900-7	잡	340	340	국(건설부)	국
81	순천시	서면	지분리	1056-5	구	347	294	국(농림부)	국
82	순천시	서면	지분리	235	천	1,445	1,445	국(환경부)	국
83	순천시	서면	지분리	238	잡	345	345	지분리	국
84	순천시	서면	지분리	238-1	잡	12	12	지분리	국
85	순천시	서면	지분리	231-4	도	43	43	순천시	국

순천동천 사유지집계표

지목	소유권	필지수	편입면적	비고
		EA	m <sup>2</sup>	
과		2	85	
공장		-	-	
구		4	1,635	
답		82	9,243	
대		3	223	
도		15	610	
목		-	-	
임		50	30,211	
잡		4	147	
전		13	2,904	
제		2	268	
유		-	-	
창		-	-	
천		28	18,707	
수		-	-	
가		-	-	
계		203	64,033	

순천동천 사유지 편입용지조사

번호	토지소재지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
	시,군	읍,면	리,동	지번				주소	성명
1	순천시	서면	판교리	624-1	답	16	16	순천시 해룡면 상삼리 661 부영아파트 601-906	박경원
2	순천시	서면	판교리	624-2	답	17	17	순천시 해룡면 상삼리 661 부영아파트 601-906	박경원
3	순천시	서면	판교리	626-9	답	78	78	서울특별시 강동구 풍성로61길 36-6(문춘동)	조원일
4	순천시	서면	판교리	625-2	답	17	17	전라남도 순천시 서면 강창길 82 107동 801호 (리송센트럴커뮤니티아파트)	김성훈
5	순천시	서면	판교리	626-8	대	8	8	전라남도 순천시 원용당2길 12(용당동)	서춘석
6	순천시	서면	판교리	630-1	답	2	2	인천 부평구 부개동 498-5 주공아파트 302-1205	박진순
7	순천시	서면	판교리	630-2	답	166	166	인천 부평구 부개동 498-5 주공아파트 302-1205	박진순
8	순천시	서면	판교리	503-3	천	304	123	서면 판교리 606	박봉년
9	순천시	서면	판교리	504-2	천	519	470	순천시 매곡동 407 아파트 109동 402호	음영아
10	순천시	서면	판교리	504-1	답	830	15	순천시 조례동 1268-14. 302	박경철
11	순천시	서면	판교리	505-1	답	544	10	359	김점례
12	순천시	서면	판교리	505-2	천	460	460	577	박외수
13	순천시	서면	판교리	505-3	답	177	177	359	김점례
14	순천시	서면	판교리	506-2	천	817	817	315	이숙의
15	순천시	서면	판교리	506-3	답	324	324	전라남도 순천시 상인제길 8(인제동)	정창규
16	순천시	서면	판교리	507-2	천	397	397	357	이인우
17	순천시	서면	판교리	507-3	답	678	678	357	이인우
18	순천시	서면	판교리	469-2	천	413	413	서면 판교리 147-1	윤종주
19	순천시	서면	판교리	634-4	답	258	258	전라남도 순천시 서면 청소길 405-6	변상옥
20	순천시	서면	판교리	634	답	2,496	93	전라남도 순천시 서면 청소길 405-6	변상옥
21	순천시	서면	판교리	634-5	답	313	313	전라남도 순천시 서면 청소리 261	변상옥
22	순천시	서면	판교리	634-1	답	1,890	54	전라남도 순천시 서면 청소리 261	변상옥
23	순천시	서면	판교리	633-1	답	579	579	전라남도 순천시 서면 청소길 437	변상옥
24	순천시	서면	판교리	633	답	928	101	전라남도 순천시 서면 청소길 437	변상옥
25	순천시	서면	판교리	632-1	답	387	387	전라남도 순천시 서면 판교리 645-7	황찬하
26	순천시	서면	판교리	632	답	727	106	전라남도 순천시 서면 판교리 645-7	황찬하

번호	토지소재지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
	시,군	읍,면	리,동	지번				주소	성명
27	순천시	서면	판교리	631	천	674	666	서울특별시 강동구 풍성로61길 36-6(둔촌동)	조원일
28	순천시	서면	판교리	486-4	구	221	221	353	이몽길
29	순천시	서면	판교리	483-1	답	904	904	648	박행규
30	순천시	서면	판교리	산218-3	임	315	315	승주군 서면 판교리 342	배석동
31	순천시	서면	판교리	산221-3	임	78	78	전라남도 순천시 연향동 1347 동성아파트 105-703	배삼동
32	순천시	서면	판교리	508-10	구	1,400	1,400	341	이희기
33	순천시	서면	판교리	469-1	천	1,012	1,012	147-1	윤종주
34	순천시	서면	판교리	470-4	천	1,097	1,097	여수시 오림동 398-13 태창아파트 301-204	김내중
35	순천시	서면	판교리	470-2	천	476	476	여수시 오림동 398-13 태창아파트 301-204	김내중
36	순천시	서면	판교리	471-14	임	53	53	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-3 305호	이강근
37	순천시	서면	판교리	471-2	임	1,016	40	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-3 305호	이강근
38	순천시	서면	판교리	471-15	임	198	198	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-3 305호	이강근
39	순천시	서면	판교리	471-17	임	2,449	2,449	전라남도 순천시 서면 판교리 918-13	서면판교마을회
40	순천시	서면	판교리	471-11	임	78	63	전라남도 순천시 덕암3길 47(덕암동)	김영옥
41	순천시	서면	판교리	471-19	임	104	104	전라남도 순천시 덕암3길 47(덕암동)	김영옥
42	순천시	서면	판교리	471-3	답	483	9	전라남도 순천시 덕암3길 47 (덕암동)	김영옥
43	순천시	서면	판교리	471-9	임	354	51	전라남도 순천시 서면 판교리 918-13	서면판교마을회
44	순천시	서면	판교리	471-18	전	966	966	전라남도 순천시 서면 판교안길 96	유점기
45	순천시	서면	판교리	471-10	전	1,234	246	전라남도 순천시 서면 판교안길 96	유점기
46	순천시	서면	판교리	471-12	임	427	61	전라남도 순천시 서면 강청안길 11	배태현
47	순천시	서면	판교리	471-20	임	49	49	전라남도 순천시 서면 강청안길 11	배태현
48	순천시	서면	판교리	471-13	임	652	652	전라남도 순천시 서면 판교리 918-13	서면판교마을회
49	순천시	서면	판교리	382-2	도	278	58	승주군 서면 판교리 362	최갑조
50	순천시	서면	판교리	382-5	도	132	132	승주군 서면 판교리 362	최갑조
51	순천시	서면	판교리	382-3	천	423	423	승주군 서면 판교리 362	최갑조
52	순천시	서면	판교리	381-4	도	178	56	전라남도 순천시 서면 노은2길 13	김현철
53	순천시	서면	판교리	381-12	도	60	60	전라남도 순천시 서면 노은2길 13	김현철

번호	토지소재지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
	시,군	읍,면	리,동	지번				주소	성명
54	순천시	서면	판교리	381-5	천	226	226	전라남도 순천시 서면 노은2길 13	김현철
55	순천시	서면	판교리	산221	임	9,387	7	전라남도 순천시 연향동 1347 동성아파트 105-703	배삼동
56	순천시	서면	판교리	479-1	답	428	62	전라남도 순천시 서면 청소길 437	변상욱
57	순천시	서면	판교리	479-3	답	55	55	전라남도 순천시 서면 청소길 437	변상욱
58	순천시	서면	판교리	479-4	답	55	55	전라남도 순천시 서면 개운길 35	인명숙
59	순천시	서면	판교리	479-2	답	127	52	전라남도 순천시 서면 개운길 35	인명숙
60	순천시	서면	판교리	478-1	답	48	48	전라남도 순천시 서면 구만길 47	김승훈
61	순천시	서면	판교리	478	답	2,134	47	전라남도 순천시 서면 구만길 47	김승훈
62	순천시	서면	판교리	474-1	답	249	49	전라남도 순천시 서면 판교안길 68	김묘순
63	순천시	서면	판교리	474-3	답	28	28	전라남도 순천시 서면 판교안길 68	김묘순
64	순천시	서면	판교리	474-4	답	1	1	전라남도 순천시 서면 판교안길 68	김묘순
65	순천시	서면	판교리	474-2	답	2,506	150	승주군 서면 판교리 606	박용부
66	순천시	서면	판교리	474-5	답	59	59	승주군 서면 판교리 606	박용부
67	순천시	서면	판교리	473-1	답	16	16	인천광역시 부평구 삼산동 78-4 유성빌라 10-301	이주강
68	순천시	서면	판교리	473	답	1,029	69	인천광역시 부평구 삼산동 78-4 유성빌라 10-301	이주강
69	순천시	서면	판교리	448-12	임	3,005	3,005	전라남도 순천시 서면 판교리 918-13	서면판교마을회
70	순천시	서면	판교리	448-4	임	219	31	전라남도 순천시 서면 판교리 918-13	서면판교마을회
71	순천시	서면	판교리	448-13	임	11	11	전라남도 순천시 서면 판교리 918-25	유선기
72	순천시	서면	판교리	448-10	전	94	75	전라남도 순천시 서면 판교리 448-1	유선기
73	순천시	서면	판교리	448-14	임	38	38	전라남도 순천시 서면 판교리 918-25	유선기
74	순천시	서면	판교리	448-9	대	108	108	전라남도 순천시 서면 판교리 448-1	유선기
75	순천시	서면	판교리	383-3	임	268	2	전라남도 순천시 서면 판교안길 68	김묘순
76	순천시	서면	판교리	383-14	임	75	75	전라남도 순천시 서면 판교안길 68	김묘순
77	순천시	서면	판교리	383-19	임	60	60	인천광역시 부평구 열우물로150번길 105 101동 203호(십정동 아트빌리지)	배순동
78	순천시	서면	판교리	383-2	답	115	115	전라남도 여수시 문수북1길 8-2 (미평동)	배선동
79	순천시	서면	판교리	383-13	답	79	79	전라남도 여수시 문수북1길 8-2 (미평동)	배선동
80	순천시	서면	판교리	383-15	답	163	163	광주광역시 북구 북문대로 235 102동 807호(동림동 삼호기든아파트)	배갑동
81	순천시	서면	판교리	383-4	답	128	61	광주광역시 북구 북문대로 235 102동 807호(동림동 삼호기든아파트)	배갑동

번호	토지소재지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
	시,군	읍,면	리,동	지번				주소	성명
82	순천시	서면	판교리	384-9	답	1,543	20	광주광역시 북구 북문대로 235 102동 807호(동림동 삼호기든아파트)	배갑동
83	순천시	서면	판교리	383-1	임	918	918	인천광역시 부평구 열우물로150번길 105 101동 203호(십정동 아트빌리지)	배순동
84	순천시	서면	판교리	383-5	답	135	66	인천광역시 부평구 열우물로150번길 105 101동 203호(십정동 아트빌리지)	배순동
85	순천시	서면	판교리	383-16	답	97	97	인천광역시 부평구 열우물로150번길 105 101동 203호(십정동 아트빌리지)	배순동
86	순천시	서면	판교리	369	임	139	139	전라남도 순천시 서면 금평송진길 18	이병일
87	순천시	서면	판교리	369-1	도	3	3	전라남도 순천시 서면 금평송진길 18	이병일
88	순천시	서면	판교리	366-2	도	150	1	342	양상교
89	순천시	서면	판교리	366-8	도	101	101	342	양상교
90	순천시	서면	판교리	367-6	천	145	145	인천광역시 부평구 열우물로150번길 105 101동 203호(십정동 아트빌리지)	배순동
91	순천시	서면	판교리	391	임	8,137	7,916	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공파 전한공판교종중회
92	순천시	서면	판교리	391-2	임	1,252	1,252	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공파 전한공판교종중회
93	순천시	서면	판교리	918-21	잡	1,456	30	전라남도 순천시 해룡면 신대로 20 4층	정대식
94	순천시	서면	판교리	918-38	잡	14	14	전라남도 순천시 해룡면 신대로 20 4층	정대식
95	순천시	서면	판교리	234-2	임	64	64	전라남도 순천시 팔마길 25 105동 1202호 (연향동 연향대주피오레아파트)	이기정
96	순천시	서면	판교리	233-7	임	14	14	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공파 전한공판교종중회
97	순천시	서면	판교리	234	임	211	83	전라남도 순천시 팔마길 25 105동 1202호 (연향동 연향대주피오레아파트)	이기정
98	순천시	서면	판교리	233-5	임	339	8	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공파 전한공판교종중회
99	순천시	서면	판교리	234-3	임	143	143	전라남도 순천시 팔마길 25 105동 1202호 (연향동 연향대주피오레아파트)	이기정
100	순천시	서면	판교리	235-2	천	333	84	순천시 행동21	배동년
101	순천시	서면	판교리	235-4	천	374	374	순천시 행동21	배동년
102	순천시	서면	판교리	236	천	183	40	전라남도 순천시 서면 판교리 708	박성규
103	순천시	서면	판교리	236-1	천	58	58	전라남도 순천시 서면 판교리 708	박성규
104	순천시	서면	판교리	196-1	임	3,278	3,259	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	배명일
105	순천시	서면	판교리	196	임	125	58	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	배명일

번호	토지소재지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
	시,군	읍,면	리,동	지번				주소	성명
106	순천시	서면	판교리	239	천	489	3	승주군 서면 판교리 180	김동락
107	순천시	서면	판교리	240	전	902	15	승주군 서면 판교리 180	김동란
108	순천시	서면	판교리	383-12	답	60	53	전라남도 광양시 광양읍 용두1길 23	이광순
109	순천시	서면	판교리	384-7	답	749	7	전라남도 광양시 광양읍 용강1길 11 103동 1001호 (창덕에버빌아파트)	이광순
110	순천시	서면	판교리	384-3	전	816	25	전라남도 광양시 광양읍 용강1길 11 103동 1001호 (창덕에버빌아파트)	이광순
111	순천시	서면	판교리	385-2	전	476	16	362	정순남
112	순천시	서면	판교리	387	임	313	230	광주광역시 북구 비엔날레로 82번길 41 103동 2301호(용봉동 용봉아이파크)	김철호
113	순천시	서면	판교리	387-2	임	16	16	광주광역시 북구 비엔날레로 82번길 41 103동 2301호(용봉동 용봉아이파크)	김철호
114	순천시	서면	판교리	386	대	701	107	의정부시 호원동 121 건영아파트 108-804	이기중
115	순천시	서면	판교리	388-2	전	324	220	전라남도 순천시 서면 판교안길 78	박영규
116	순천시	서면	판교리	388-4	임	1,004	1,004	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공파 전한공판교종중회
117	순천시	서면	판교리	388-1	임	655	318	전라남도 순천시 서면 판교리 337	밀양박씨규정공파 전한공판교종중회
118	순천시	서면	판교리	392-3	천	282	126	전라남도 순천시 서면 판교리 227-1	양길승
119	순천시	서면	판교리	394-2	답	701	3	전라남도 순천시 서면 강청길 82 105동 1401호 (리송센트럴카운티아파트)	박성규
120	순천시	서면	판교리	394-4	답	10	10	335	양길승
121	순천시	서면	판교리	394-3	답	317	7	335	양길승
122	순천시	서면	판교리	228-2	답	982	29	전라남도 순천시 서면 기동길 27	김영훈
123	순천시	서면	판교리	228-3	답	26	26	전라남도 순천시 서면 기동길 27	김영훈
124	순천시	서면	판교리	232	천	3,031	3,031	376	조재연
125	순천시	서면	판교리	산274	임	15,327	68	서면 판교리 286	이찬의
126	순천시	서면	판교리	220-1	답	26	26	722	최동수
127	순천시	서면	판교리	194-1	과	677	72	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	문옥심
128	순천시	서면	판교리	194-14	과	143	13	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	문옥심
129	순천시	서면	판교리	195-2	도	21	1	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	배명일
130	순천시	서면	판교리	195-5	도	12	12	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	배명일
131	순천시	서면	판교리	195-3	도	52	3	145	김철룡
132	순천시	서면	판교리	195-6	도	35	35	145	김철룡

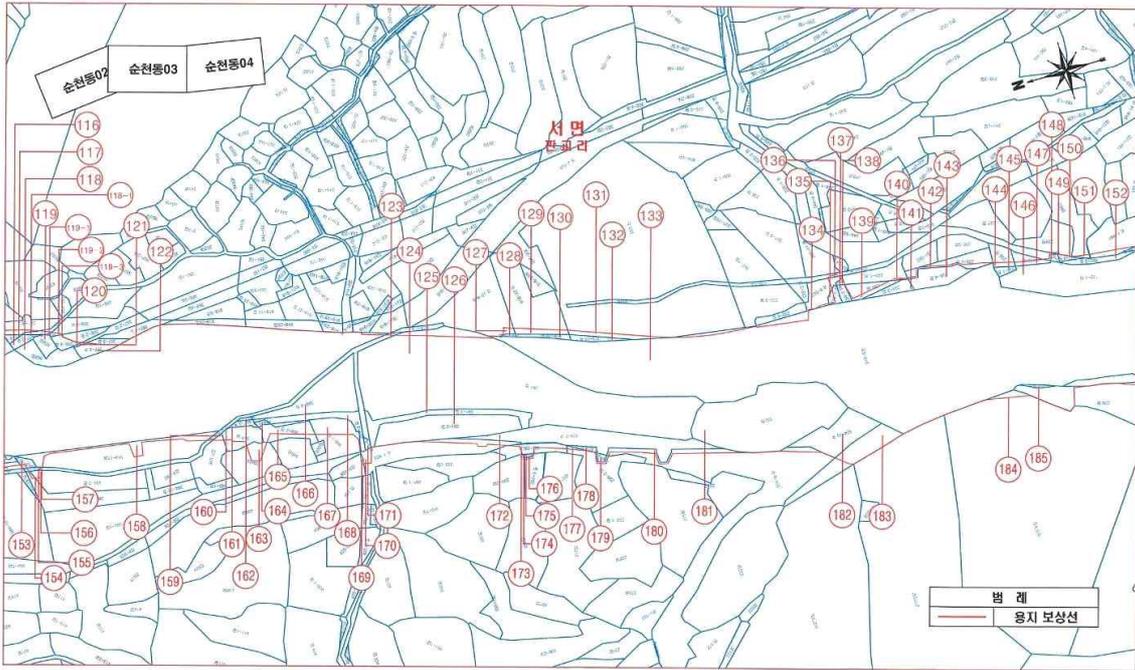
번호	토지소재지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
	시,군	읍,면	리,동	지번				주소	성명
133	순천시	서면	판교리	194-9	도	3	3	서면 판교리 362	배창식
134	순천시	서면	판교리	195-7	도	73	73	145	김철룡
135	순천시	서면	판교리	196-2	임	247	149	전라남도 순천시 서면 노은3길 16	배명일
136	순천시	서면	판교리	197-1	임	3,451	371	승주군 서면 판교리 180	김동락
137	순천시	서면	판교리	197-3	임	1,318	1,318	승주군 서면 판교리 180	김동락
138	순천시	서면	판교리	197-2	임	91	91	승주군 서면 판교리 180	김동란
139	순천시	서면	판교리	214	전	856	856	서울특별시 서대문구 홍제동 459 홍제원현대아파트 101-1504	윤형준
140	순천시	서면	판교리	220	답	2,401	507	722	최동수
141	순천시	서면	판교리	220-2	답	46	46	722	최동수
142	순천시	서면	판교리	221-2	임	374	374	331	최동수
143	순천시	서면	판교리	219	답	942	21	청소리 626	전주이씨효령대군 피9세손봉한자손사 문중
144	순천시	서면	판교리	218-1	답	113	113	전라남도 순천시 서면 판교안길 34	이기삼
145	순천시	서면	판교리	218	답	1,884	86	전라남도 순천시 서면 판교안길 34	이기삼
146	순천시	서면	판교리	218-2	답	13	13	전라남도 순천시 서면 판교안길 34	이기삼
147	순천시	서면	판교리	216-3	답	81	81	전라남도 순천시 서면 노은3길 23	정형채
148	순천시	서면	판교리	216-1	답	986	123	전라남도 순천시 서면 노은3길 23	정형채
149	순천시	서면	판교리	216-4	답	31	31	전라남도 순천시 서면 노은3길 23	정형채
150	순천시	서면	판교리	215-1	답	232	232	전라남도 순천시 서면 강창길 82 102동 705호(라송센트럴카운티아파트)	이영준
151	순천시	서면	판교리	215	답	475	10	전라남도 순천시 서면 강창길 82 102동 705호(라송센트럴카운티아파트)	이영준
152	순천시	서면	판교리	778-1	답	3	3	전라남도 순천시 서면 기동길 27	김영훈
153	순천시	서면	판교리	778	답	780	11	전라남도 순천시 서면 기동길 27	김영훈
154	순천시	서면	판교리	799	답	493	493	194-8	이종두
155	순천시	서면	판교리	800	답	2,612	39	이리시 영등동 529-2 현대아파트 102동405호	박병림
156	순천시	서면	판교리	828-9	도	72	5	서면 압곡리 942	김양곤
157	순천시	서면	판교리	828-13	도	67	67	서면 압곡리 942	김양곤
158	순천시	서면	판교리	828-12	전	67	67	전라남도 순천시 태봉길 31 201동 804호(조례동 골드클래스시그니처)	이강호
159	순천시	서면	판교리	828-5	전	521	97	전라남도 순천시 태봉길 31 201동 804호(조례동 골드클래스시그니처)	이강호

번호	토지소재지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
	시,군	읍,면	리,동	지번				주소	성명
160	순천시	서면	판교리	828-2	답	820	32	순천시 서면 판교리 708	황연숙
161	순천시	서면	판교리	828-10	답	112	112	순천시 서면 판교리 708	황연숙
162	순천시	서면	판교리	828-7	제	119	119	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
163	순천시	서면	판교리	828-11	답	113	113	전라남도 순천시 서면 노은3길 17	유영자
164	순천시	서면	판교리	828-4	답	1,104	47	전라남도 순천시 서면 노은3길 17	유영자
165	순천시	서면	판교리	845-1	답	1,116	18	인천광역시 서구 원당대로840번길 21 805동 1004호 (당하동 푸림아이원아파트)	홍은정
166	순천시	서면	판교리	845-3	답	239	239	인천광역시 서구 원당대로840번길 21 805동 1004호 (당하동 푸림아이원아파트)	홍은정
167	순천시	서면	판교리	845-2	제	149	149	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
168	순천시	서면	판교리	844-1	답	24	5	전라남도 순천시 연향동 1626-1 호반리전시빌 104-1103	배진
169	순천시	서면	판교리	846-8	답	132	132	지본리 202	장수황씨열성공익 현파문중
170	순천시	서면	판교리	846-2	천	3,369	3,369	서면 지본리 202	황영하
171	순천시	서면	지본리	159	전	169	169	경북 대구시 북구 칠성동 1가 167-8	김종섭
172	순천시	서면	지본리	160	천	86	86	지본리	김도남
173	순천시	서면	지본리	165-2	구	152	11	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
174	순천시	서면	지본리	165-4	구	3	3	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
175	순천시	서면	지본리	165-1	답	2,489	10	서면 판교리 234	상철근
176	순천시	서면	지본리	166	임	172	63	충청남도 계룡시 서금암로 51-9 101동 201호(금암동 계룡금암주공아파트)	성형철
177	순천시	서면	지본리	166-1	임	195	195	충청남도 계룡시 서금암로 51-9 101동 201호(금암동 계룡금암주공아파트)	성형철
178	순천시	서면	지본리	167-1	답	409	409	86	황경애
179	순천시	서면	지본리	168-3	답	237	237	86	황경애
180	순천시	서면	지본리	168-1	답	999	22	86	황경애
181	순천시	서면	지본리	171-1	답	2,348	17	인천광역시 계양구 경명대로 1142번길 3 103동 1106호 (계산동 계산주공아파트)	조숙현
182	순천시	서면	지본리	171-3	답	12	12	인천광역시 계양구 경명대로 1142번길 3 103동 1106호 (계산동 계산주공아파트)	조숙현
183	순천시	서면	지본리	173-1	답	36	36	274	김종욱
184	순천시	서면	지본리	173	답	1,058	15	274	김종욱
185	순천시	서면	지본리	1027-59	답	142	142	서면 지본리 274	김종욱
186	순천시	서면	지본리	1027-3	답	206	79	서면 지본리 274	김종욱

번호	토 지 소 재 지				지목	토지대장 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	시,군	읍,면	리,동	지 번				주 소	성 명
187	순천시	서면	지본리	1027-46	잡	1,699	49	충청남도 태안군 원북면 옥파로 39-10	강영호
188	순천시	서면	지본리	1027-61	잡	54	54	충청남도 태안군 원북면 옥파로 39-10	강영호
189	순천시	서면	판교리	900-1	천	185	185	부산시 서구 동대신동 3가 13-34	이양진
190	순천시	서면	판교리	918-9	천	13,152	2,143	서면 지본리 274	김종욱
191	순천시	서면	판교리	산282	임	50,975	35	인천광역시 서구 원당대로840번길 21 805동 1004호 (당하동 푸림아이원아파트)	황용원
192	순천시	서면	지본리	산134	임	17,479	21	인천광역시 서구 원당대로840번길 21 805동 1004호 (당하동 푸림아이원아파트)	김상준
193	순천시	서면	지본리	188	임	803	803	지본리 204	황해연
194	순천시	서면	지본리	산134-1	임	3,342	3,306	274	김상준
195	순천시	서면	지본리	189	임	446	446	지본리	장계열
196	순천시	서면	지본리	190	임	202	202	지본리	오희영
197	순천시	서면	지본리	191	전	129	129	전라남도 순천시 서면 지본길 109	이기용
198	순천시	서면	지본리	192-1	전	32	23	전라남도 순천시 서면 지본길 109	이기용
199	순천시	서면	지본리	산134-2	임	5	5	274	김상준
200	순천시	서면	지본리	236	천	1,812	1,812	순천시 조곡동 483	김현태
201	순천시	서면	지본리	237	천	185	185	전라남도 순천시 서면 지본길 109	이기용
202	순천시	서면	지본리	239	천	178	178	지본리 217	황상중
203	순천시	서면	지본리	239-1	천	308	308	지본리 217	황상중



용 지도 (3/5)



전라남도 KGS 2024년 2월 8일	사업명	순천동천 하천제방에방사업	△						위치정보			
	시설/중구	-	△						축척	S = 1:1,000	도면명	용 지도 (3/5)
KGS 2024년 2월 8일	건설분야	하천공사	건설단계	실시실계	△	2022	개정내역	최대용도	인정유형	국공유지	도면번호	C0160101-003
					개정내역	내역	개정내역	개발목적	관리목적	관리목적	판형번호	

용 지도 (4/5)



전라남도 KGS 2024년 2월 8일	사업명	순천동천 하천제방에방사업	△						위치정보			
	시설/중구	-	△						축척	S = 1:1,000	도면명	용 지도 (4/5)
KGS 2024년 2월 8일	건설분야	하천공사	건설단계	실시실계	△	2022	개정내역	최대용도	인정유형	국공유지	도면번호	C0160101-004
					개정내역	내역	개정내역	개발목적	관리목적	관리목적	판형번호	



전라남도 고시 제2024-59호

## 해남군(현산면) 물 복지 확대사업 일반 수도사업인가 고시

「수도법」 제17조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 해남군(현산면) 물 복지 확대사업 일반수도사업 인가사항을 다음과 같이 같이 고시합니다.

2024. 2. 8.

### 전라남도지사

1. 사업명칭: 해남군(현산면) 물 복지 확대사업
2. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 명 칭 : 해남군수
  - 주 소 : 전라남도 해남군 해남읍 군청길 4
3. 사업의 목적 및 개요
  - 목 적 : 광역상수도 인근 농·어촌 물 소외지역에 대한 물 복지 조기 실현을 위해 해남군(현산면)을 대상으로 광역상수도 직접 공급을 통한 물 복지 확대에 그 목적이 있음
  - 시설개요 : 배수지 200㎡, 배수관로 16.3km
4. 사업 시행지의 위치 및 면적
  - 위 치: 전라남도 해남군 현산면 일원
5. 급수구역·급수인구 및 급수량
  - 급수구역: 전라남도 해남군 현산면 일원
  - 급수인구: 660명
  - 1인1일급수량(일최대) : 363Lpcd (2040년)
6. 사업시행기간 및 급수개시 예정일
  - 사업시행기간: 2021. 11. ~ 2024. 3.
  - 급수개시 예정일: 2024. 3.
7. 수용·사용할 토지등의 조서와 그 지번·지목·면적 및 소유권외의 권리의 명세 : 다음
8. 토지등의 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소 : 다음
  - ※ 관계 도서 공람장소 : 해남군 상하수도사업소(061-531-3672)
9. 그 밖에 필요한 사항
  - **군관리계획(수도공급설비) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서**
    - 관립법령
      - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시·군관리계획의 결정

가. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	7	현산 배수지	배수 시설	북평면 남창리 산125-1번지 일원	-	증2,004	2,004	-	

2) 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
7	현산배수지	· 수도공급설비 신설 - 면적 : 2,004㎡	◦ 광역상수도 인근 물 소외지역에 대한 물 복지 조기실현을 위해 해남군 (현 산면)을 대상으로 광역상수도 직접 공급을 통한 물 복지 확대를 위해 수도 공급설비(배수지) 신설

※ 군관리계획(수도공급설비) 결정(변경)도 및 지형도면 승인 도면 : 게재생략

수용·사용할 토지등의 조서와 그 지번·지목·면적 및 소유권외의 권리의 명세

○ 사용할 토지조서

일련 번호	토지소재지		지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	소유자	
							주소	성명
1	해남군	북평면 남창리	산125-1	임	98,184	1,695		해남군
2	해남군	북평면 남창리	산125-1	임	8,634	309		해남군
계 (총 2필지)					106,818	2,004		

전라남도 고시 제2024-60호

옥천, 계곡 간 광역상수도 비상공급망 구축사업 일반수도사업 인가 고시

「수도법」 제17조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 『옥천,계곡간 광역상수도 비상공급망 구축사업』 사업 인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 8.

전라남도지사

1. 사업명칭 : 옥천, 계곡 간 광역상수도 비상공급망 구축사업
2. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 명 칭 : 해남군수
  - 주 소 : 전라남도 해남군 해남읍 군청길 4
3. 사업의 목적 및 개요
  - 목 적 : 옥천면, 마산면, 계곡면 일원의 단수사고 발생시 신속하고 안정적인 용수공급을 위한 비상공급망 구축사업
  - 시설개요 : 비상연계관로(D75~250mm, L=41.261km), 가압장(1개소, Q=490m<sup>3</sup>/일)
4. 사업 시행지의 위치 및 면적
  - 위 치 : 해남군 옥천면, 마산면, 계곡면 일원
5. 급수구역·급수인구 및 급수량
  - 급수구역 : 해남군 옥천면, 마산면, 계곡면 일원
  - 급수인구 : 3,376명(2040년 기준)
  - 1인1일급수량(일최대) : 363Lpcd (2040년)
6. 사업시행기간 및 급수개시 예정일
  - 사업시행기간 : 2023. 9. ~ 2026. 5.
  - 급수개시 예정일 : 2026. 6.
7. 수용·사용할 토지등의 조서와 그 지번·지목·면적 및 소유권외의 권리의 명세 : 다음
8. 토지등의 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소 : 다음
  - ※ 관계 도서 공람장소 : 해남군 상하수도사업소(061-531-3672)
9. 그 밖에 필요한 사항 (해당없음)

수용·사용할 토지등의 조서와 그 지번·지목·면적 및 소유권외의 권리의 명세

○ 사용할 토지조서

번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자 성 명	국공유지 여부	비고
					영구	임시			
1	계곡면 법곡리	873-2	천	757	244		전라남도	국유지	가압장부지
합 계				757	244				

전라남도 고시 제2024-62호

### 함평 명암축산특화농공단지 관리기본계획 변경 승인 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 함평 명암축산특화농공단지 관리기본계획 변경을 다음과 같이 승인·고시합니다.

2024. 2. 8.

#### 전라남도지사

#### 함평 명암축산특화농공단지 관리기본계획 수립

##### I. 농공단지 개요(변경)

##### 1. 관리기관(변경없음)

- 함평군수

##### 2. 조성목적(변경없음)

- 지역특화산업단지 조성을 통한 지역경제 활성화 재현
    - 함평한우의 역사와 전통을 살린 가공, 브랜드화를 통한 고부가가치 실현
    - 함평 나비와 한우를 이용한 다양한 제품생산과 판매를 통해 일자리 및 소득창출
  - 주변의 지역특화자원과 연계를 통한 함평군의 지속 가능한 발전 추진
    - 지역농수축산물(로컬푸드) 가공단지 조성, 기업유치를 통해 지역경제 활성화 도모
    - 함평나비, 함평골프고 등 지역 청정이미지와 연계한 지속 가능한 발전 모색
  - 특화산업단지와 연계한 기반시설 및 투자 여건 제공
    - 기 조성되고 있는 산업단지를 활성화시키고 시너지효과를 낼 수 있는 투자여건(진입 로개선, 공공편익 및 한우 먹거리 체험 휴식 공간 등의 확보) 마련
  - 추가적인 민간투자 여건 마련 지속 추진
    - 특화단지를 중심으로 기존 한우시장과 연계사업을 발굴하여 민간투자여건(한우먹거리 판매장소 등) 마련
  - 인접 대도시
    - 광주시와 나주시 등 인접 도시로부터 접근이 용이한 장점을 살려 기반시설 정비
    - 대도시 상권과 연계한 우수농수축산물의 연계사업 추진
3. 근 거 법 : 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』  
 4. 소 재 지 : 전남 함평군 학교면 사거리 335-162 일원  
 5. 조성면적 : 318,564㎡

6. 개발기간 : 당초 2018년 ~ 2023년  
 변경 2018년 ~ 2024년

7. 추진경위(변경)

- 2014. 08. 05 : 농공단지계획 승인 신청(함평군→전라남도)
- 2014. 12. 11 : 학교 명암 축산특화농공단지 승인 및 지형도면 고시  
 (함평군 고시 제2014-79호)
- 2015. 11. 11 : 학교 명암 축산특화농공단지 변경승인 고시(함평군 고시 제2015-87호)
- 2016. 04. 25 : 학교 명암 축산특화농공단지 변경승인 고시(함평군 고시 제2016-31호)
- 2017. 02. 02 : 학교 명암 축산특화농공단지 변경승인 고시(함평군 고시 제2017-5호)
- 2017. 07. 27 : 학교 명암 축산특화농공단지 관리기본계획 승인 고시  
 (전라남도 고시 제2017-259호)
- 2018. 12. 20 : 학교 명암 축산특화 농공단지 변경 승인 고시(함평군 고시 제2018-123호)
- 2019. 12. 24 : 학교명암축산특화 농공단지(변경) 승인 고시(함평군 고시 제2019-163호)
- 2020. 09. 16 : 전남 함평 축산특화산업 투자선도지구 지정고시  
 (국토교통부 고시 제2020-633호)
- 2021. 07. 09 : 전남 함평축산특화산업 투자선도지구 변경 고시  
 (국토교통부 고시 제2021-943호)
- 2022. 10. 25 : 전남 함평축산특화산업 투자선도지구 변경 고시  
 (국토교통부 고시 제2022-607호)
- 2023. 01. 19 : 전남 함평축산특화산업 투자선도지구 지역개발사업 사업시행자 지정  
 및 실시계획 승인 고시(전라남도 고시 제2023-20호)
- 2023. 01. 31 : 학교 명암 축산특화 농공단지 실시계획(변경) 및 지형도면 승인 고시  
 (함평군 고시 제2023-5호)
- 2023. 05. 04 : 관리기본계획 변경 고시(전라남도 고시 제2023-185호)
- 2023. 11. 30 : 전남 함평축산특화산업 투자선도지구 변경 고시  
 (국토교통부 고시 제2023-703호)
- 2023. 12. 28 : 전남 함평축산특화산업 투자선도지구 지역개발사업 사업시행자 지정  
 및 실시계획 변경 승인 고시(전라남도 고시 제2023-577호)
- 2024. 01. 03 : 학교 명암 축산특화 농공단지 실시계획(변경) 및 지형도면 승인고시  
 (함평군 고시 제2024-3호)

8. 분양 현황(변경없음)

구분	총계	분양대상면적					분양 미대상
		계	분양	미분양			
				소계	조성	조성중	
계	318,564	209,828	46,675	163,153	9,328	153,825	108,736
산업시설구역	195,315	195,315	46,675	148,640	-	148,640	-

구분	총계	분양대상면적					분양 미대상
		계	분양	미분양			
				소계	조성	조성중	
지원시설구역	17,564	9,531	-	9,531	-	9,531	8,033
공공시설구역	105,685	-	-	-	-	-	105,685

9. 유치업종 배치계획(변경없음)

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
식료품제조업(C10)	195,315	100.0	

10. 입지여건(변경없음)

시설명	2021. 12월 기준	확충계획	
		규모	시행 기관
교통 (도로)	<ul style="list-style-type: none"> <li>국도1호선 및 국도23호선 인접(0.5km내외)</li> <li>무안-광주고속도로(동함평C), 서해안고속도로(함평C) 인접</li> <li>광주광역시에서 약 32km거리에 위치</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주진입도로 확장 : B=10m→15m, L=78m</li> <li>부진입도로 신설 : B=12m, L=176m</li> </ul>	함평군
철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>호남선(함평역, 1km 내외) 이용</li> </ul>		
항만	<ul style="list-style-type: none"> <li>함평항(21km 내외) 이용</li> </ul>		
공항	<ul style="list-style-type: none"> <li>무안국제공항(14km 내외), 광주공항(40km내외) 이용</li> </ul>		
용수		<ul style="list-style-type: none"> <li>생활용수 : 100㎡/일</li> <li>공업용수 : 3,220㎡/일</li> </ul>	함평군
오·폐수		<ul style="list-style-type: none"> <li>폐수종말처리장 1,900㎡/일(증설)</li> </ul>	함평군
전력		<ul style="list-style-type: none"> <li>54 Mwh/년</li> </ul>	한전
통신		<ul style="list-style-type: none"> <li>60회선</li> </ul>	KT
환경		<ul style="list-style-type: none"> <li>업체 개별적으로 폐기물처리업체를 통한 위탁처리</li> </ul>	실수요자

II. 농공단지 관리기본계획

1. 관리기본 방향

가. 목 표

- 농공단지 운영의 효율성 제고 및 입주기업의 지원활동 도모

나. 추진방향

- 입주업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 활성화
- 생산성 향상을 위한 지원사업 및 근로자 후생복지 증진

- 공해업종의 제한 및 사후관리 지도를 통한 환경오염 배제
- 합리적인 업종별 공장배치를 통한 농공단지 운영의 효율성 제고

2. 관리할 농공단지의 면적

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	318,564	100.0	
산업시설용지	195,315	61.3	공장용지
지원시설용지	17,564	5.5	제1·2종근생, 의료시설, 교육연구시설, 판매시설, 창고시설, 업무시설
공공시설용지	51,326	16.1	도로, 주차장, 수질오염방지시설, 유수지
녹지용지	54,359	17.1	공원, 녹지

3. 입주 및 사후관리

가. 입주대상 업종

1) 산업시설구역

- 한국표준산업분류 중분류 상 C10 및 D35 업종
  - 식품제조업[C10, 식품제조업 중 도축업종에 한하여 육류 도축업(C10111, 가금류 제외)만 가능], 전기·가스·증기 및 공기조절공급업(D35, 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조제2항제2호에 의한 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법 제2조 제5호에 해당하는 태양에너지 발전업(신재생에너지(태양에너지) 설비 중 태양광설비를 공장 시설구역내 공장부지 안 건축물 상부설치에 한함), 부동산임대업(L68)은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제38조의 2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용

2) 지원시설구역

- 일반 실 수요자
- 입주기업체의 사업을 지원하는 용도의 시설을 입주대상으로 함

나. 입주 제한 업종

- 특정대기유해물질배출업종(대기환경보전법 시행규칙 제4조 별표 2)
- 특정수질유해물질배출업종(물환경보전법 시행규칙 제4조 별표 3)
- 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 제36조 제2항 각 호의 사업장 중 입주대상 업종에 포함되지 않은 사업장
- 위 항에 해당하는 업종중 업종배치계획에 따른 육류 도축업(C10111, 가금류 제외)은 입주가능함

다. 입주자격

1) 산업시설구역

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 및 시행령 제6조의 규정과 농공단지의

개발 및 운영에 관한 통합지침 각호의 규정에 의한 입주 자격을 갖춘 업체

- 환경성 및 사업성 적합 업체일 것
- 조성토지의 처분계획에 의한 수의계약 공급대상자
- 유치업종 배치계획에 적합한 업체로서 관리기본계획에 부합한 업체일 것
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조제2항제2호 가목 2)의 태양에너지 발전업을 경영하고자 하는 자

## 2) 지원시설구역

- 일반 실수요자 및 「산집법」 법률 제2조 제1호의 입주기업체로서 같은 법 시행령 제6조 제1항에 따른 입주자격을 갖춘 자
- 「산집법」 제2조 제19호 및 동법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주 자격을 갖춘 자
- 관리기관이 입주업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자
- 용지별 허용 건축물을 건축하여 입주하고자 하는 자

## 라. 입주 우선순위

- 단지 내 입주대상 업종에 적합하고, 관리기관과의 MOU/MOA 등 협약을 체결한 업체 및 법인단체
- 입주업체와 계열화, 전문화를 위해 입주가 필요한 연관 업체
- 재무구조가 건실한 업체로 신기술 개발 및 특허 보유업체
- 업종별 배치계획에 부합되고 다른 공장에 피해가 없는 업체
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업체
- 농공지구조성사업 특별회계의 효율적 운영을 위하여 일시납 또는 입주전 분양대금을 완납하는 업체
- 기존 농공단지 입주업체 중 사업 확장으로 인해 공장용지가 필요한 업체
- 우선순위 외 업체는 입주심사에서 우선순위로 결정한 업체를 선정할 수 있음

## 마. 입주절차

- 산업시설구역에 입주하고자 하는 자 중 「산입법」 시행령 제42조의3 제4항 제1호에 의거 지정권자와 입주협약을 체결한 자는 우선적으로 입주 계약을 체결할 수 있음
- 농공단지에 입주하고자 하는 자는 「산집법」 제38조에 따라 관리기관에 농공단지 입주계약 신청서를 제출하고 입주계약 체결

## 마. 사후관리계획

### 1) 분양용지관리

- 농공단지 내 분양용지는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률과 농공단지 관리지침 및 농공단지 관리기본계획 등에 따라 관리 함
- 입주기업체가 분양받은 산업용지나 공장 등을 처분하고자 할 때에는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제39조의 규정에 따름
- 경매, 기타 법률에 의하여 산업용지나 공장 등을 취득한 자는 관리기관과 입주계약을 체결하여야 하며, 법정기간 내에 미 계약 시는 입주자격이 있는 제3자에게

양도하여야 함

- 관리기관은 입주기업체가 산업용지의 용도를 위반하여 사용하는 때에는 당해 용지를 환수할 수 있으며, 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률이 정하는 바에 따라 입주계약을 해지하고 환수할 수 있음
- 관리기관은 농공단지의 관리에 필요한 생산·수출가동 등에 관한 자료를 입주기업체에게 요구할 수 있으며, 입주업체는 자료를 성실하게 제공하여야 함
- 분양받은 용지의 지적확정 후 필지를 분할코자 할 경우, 개별공장 부지의 최소한도는 관리기본계획에 명시된 최소한도를 유지하여야 함. 단, 관리기관이 불가피한 사유가 있다고 인정하는 경우 조정할 수 있음
  - 토지(분할, 분양)최소 한도(변경)

「산집법」 시행규칙 제39조의3 규정에 따른 입주기업체의 산업시설구역 및 복합구역의 최소 분할면적은 1,650㎡로 하며, 기타구역은 명암 축산특화농공단지 지구단위계획을 준용하여 적용하며, 관리기관과 협의하여 함

2) 환경관리

- 입주기업체에서 배출되는 오염물질은 환경 관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음진동 등의 배출허용기준에 적합하고, 환경오염의 사전예방을 위해 관리기관과 영산강유역환경청의 긴밀한 협조체제를 구축
- 농공단지내 공원과 녹지를 설치하여 주변지역에 환경영향을 최소화 하고 근로자와 주민에게 휴식공간을 제공

3) 안전관리

- 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령과 기준을 준수 하여야 한다.
- 관리기관은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제45조에 의하여 안전관리, 공해관리 및 환경관리 등에 관하여 입주기업체에 필요한 지도를 할 수 있음

4) 기반시설지원

- 농공단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체제를 구축

바. 조성공사 준공 전 분양에 따른 관리계획

- 단지 조성사업이 완료된 상태에서 분양하는 것이 아니므로 조성사업 과정에서 개발 계획 및 실시계획 등 인허가 내용이 변경될 수 있으며, 이에 따라 사업기간, 토지이용계획, 업종별 배치계획 등이 변경될 수 있고, 토지의 사용이나 상수도, 도로 등 기반시설의 이용이 연기 또는 제한 될 수 있음
- 단지 준공 전에 공장을 건축할 경우 조성공사에 지장이 없는 범위 내에서 가능하며, 사전에 관리기관에 승인을 받아야 함
- 분양공고 시 준공 전 관리계획 사항을 포함하여 공고

4. 생산·수출증대 및 고용전망

가. 생산 및 수출증대

- 연도별·품목별생산·수출계획 수립
- 생산·수출애로 타결을 위한 간담회·설명회 등 개최
- 품목별·지역별·해외시장 동향 파악
- 기타 생산·수출촉진시책 지원 및 정보제공

나. 고용전망

- 농가의 유희 노동력의 흡수로 농외소득증대
- 관내 고교 및 대학졸업자 취업 유도
- 외국인 근로자 확보지원(중소기업진흥공단, 출입국관리사무소와 협의)
- 취업상담실 운영 등

다. 고용(계획)

업체수	고 용 인 원								비 고
	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
16	-	-	-	-	27	256	486	569	인원은 농공단지 개발계획에 의함

※ 종사자수 : 공장입주율 연 25% 기준으로 산정

5. 원자재 수급 및 임금소득 등 지역주민의 소득증대 전망

가. 원자재 수급

- 인근 산업단지, 대기업 등(광주, 나주, 목포, 광양, 여수 등)에서 원자재 수급
- 대기업, 협력업체를 통한 구매나 자체 구매활동
- 지역 원자재(농·식품류) 최대한 활용

나. 임금소득 전망

구 분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	비 고
금액 (백만원)	2,552	2,681	2,810	2,955	452	4,286	8,137	9,526	2023년도 최저임금 시급 8,720원 기준적용 (시급×8시간×20일×12월) ×고용인원

다. 지역주민 소득 전망

구 분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	비 고
금액 (백만원)	변경	2,807	2,949	3,091	3,251	497	4,715	8,950	10,479

※ 산출근거 : 연도별 임금소득에 연 10%증가 적용

6. 지역기능인력 육성 등 인력수급 방안

가. 입주업체 직종별 인력수급 계획

- 산학 협동체계 구축 인력수급
- 군에서 취업상담 및 구직센터 운영으로 기술인력 수급조절 및 자체 인력수급
- 입주업체의 직종별 인력수요 전망(분양완료년도 기준)

입주예정 업체수(개소)	고용예정인원(명)			비 고
	계	기능인력	노무	
16	569	142	426	※ 기능 인력은 전체인원대비 25% 적용

나. 지역별 인력 수급 계획

- 광주광역시 및 나주시와 인접하고, 관내고교 등을 통해 현지 고용창출
- 외국인 근로자 취업확대를 통하여 필요 인원 적시 수급 확보
- 인력수급 전망(2020년 함평군 통계연보 참조)

(단위 : 명)

인구수(명)			고교재학생(명)			연도별 취업가능 인구수(명)			연도별 취업가능 인구수 산정
계	한국인	외국인	계	남	여	계	주민	고교생	
32,861	32,166	695	901	424	467	1,688	1,643	45	주민 및 고교생은 5%로 산정하여 추정

○ 농공단지 입주업체 현황

(단위 : 천㎡, 개소, 명)

단지명	면적	지정일	준공일	분양률	기동률	입주업체수	고용현황
계	3개소	-	-	100	84	69	749
학교농공	165	1984.9.7.	1989.12.14.	100	88	26	314
함평농공	103	1990.7.13.	1992.1.22.	100	100	9	115
해보농공	245	2012.2.16.	2014.4.17.	100	65	34	320

7. 입주기업체 지원사업 추진계획(시설·운전자금 및 기술지원)

가. 공장설립 지원계획

- 공장설립 업무 인·허가 업무 지원

나. 협력 강화 방안

- 분기 1회 정례 입주업체 대표자 협의회 개최로 상호 정보교환 및 협력강화 모색

다. 시설·운전자금 지원 방안

자 금 종 류	지 원 내 용
창업 및 경쟁력강화 자금	업체당 15억원 이내(시설자금13, 운전자금2)
벤처기업 육성자금	업체당 10억원 이내(시설자금8, 운전자금2)
경영 안정자금	업체당 3억원 이내(우대기업 5억원)
소상공인 창업자금	업체당 1억원 이내

※ 전라남도 중소기업 육성자금 지원 지침에 따름

라. 근로자복지사업 계획

- 단지 내 근로자 복지시설을 설치 또는 유치하여 근로자의 건전한 여가활동 지원
- 단지 내 근로자 체육시설과 녹지공간을 확보하여 근로자의 체력증진 도모와 기업행사에 활용토록 제공

마. 경영 및 기술개발 지원

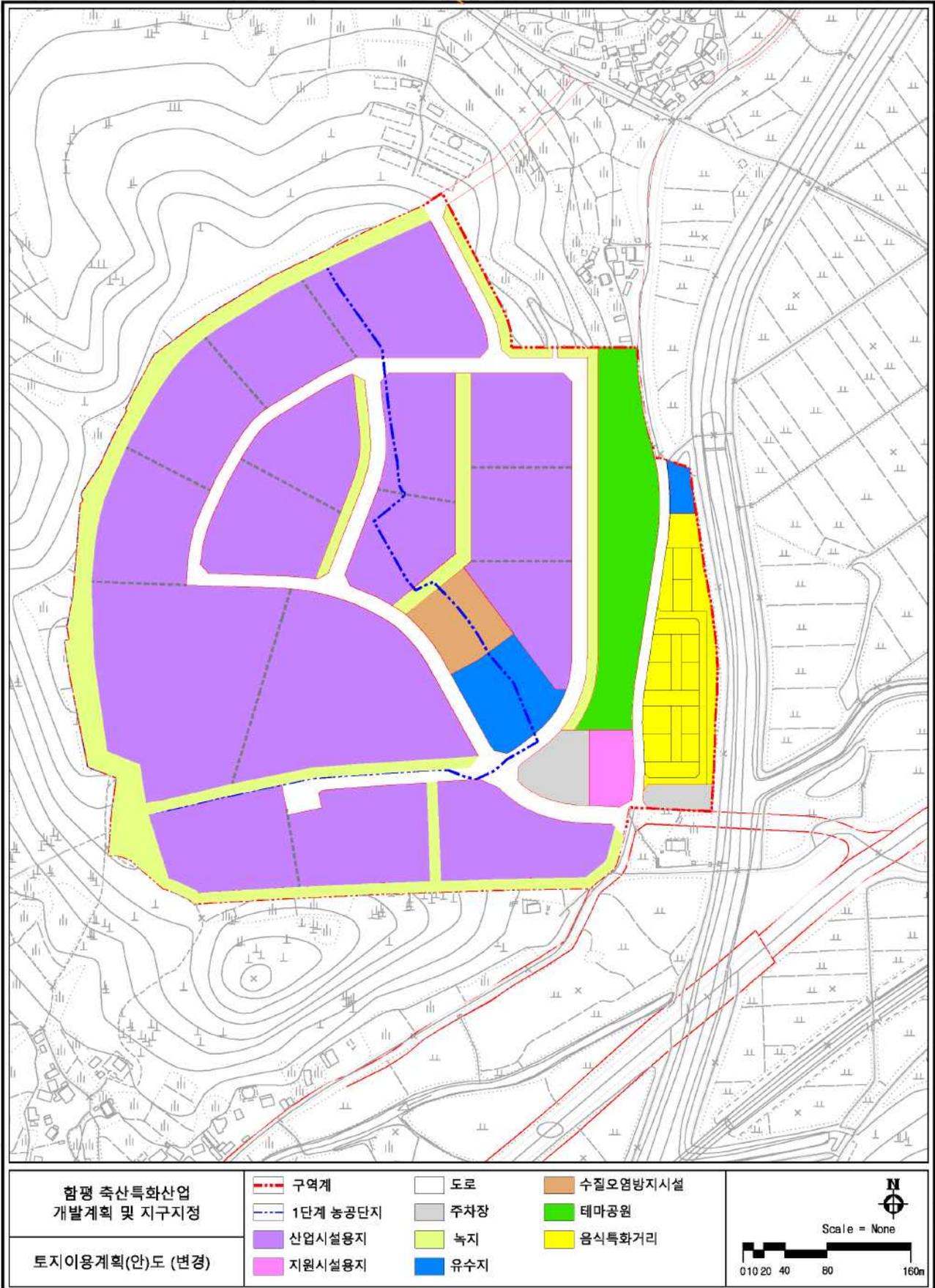
- 생산성 향상 및 품질관리활동 지원
- 공장자동화를 위한 기술 및 정보제공
- 입주기업체 산업구조 고도화를 위한 지원활동 강화

8. 농공단지의 용도별 구획 및 공장배치 계획

가. 용도별 구획면적

구분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비고
합 계	318,564	100.0	
산업시설구역	195,315	61.3	
지원시설구역	17,564	5.5	
지원시설	3,051	1.0	
음식특화거리	14,513	4.6	
공공시설구역	51,326	16.1	
도 로	32,758	10.3	8% 이상
주차장	5,318	1.7	0.6% 이상
수질오염방지시설	5,297	1.7	
유수지	7,953	2.5	
녹지구역	54,359	17.1	5%~7.5% 미만
공원	17,476	5.5	
녹 지	36,883	11.6	

나. 용도별 구역도



다. 구역별 건축할 건축물의 범위

1) 산업시설구역

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호에 따른 공장 및 당해 공장의 부대시설
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제18호 규정에 의한 제조업, 기타 대통령령이 정하는 산업을 영위하기 위한 건축물과 관련시설
- 관리기본계획에 명시되지 않은 기타사항들은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따른 명암 축산특화농공단지 지구단위계획을 준용하여 적용

2) 지원시설구역

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제19호 및 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 농공단지의 관리 및 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
- 관리기본계획에 명시되지 않은 기타사항들은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따른 명암 축산특화농공단지 지구단위계획을 준용하여 적용

3) 공공시설구역

- 공공기관이 설치하는 공공용 건축물과 관련시설 및 주차장법에 따른 허용가능한 시설

4) 녹지구역

- 녹지시설 유지관리에 필요한 시설

다. 배치기준

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제43조 제3항의 규정에 의거 업종별 공장 배치
- 입주업체간에 연관이 있는 경우에는 계열화가 가능하도록 배치

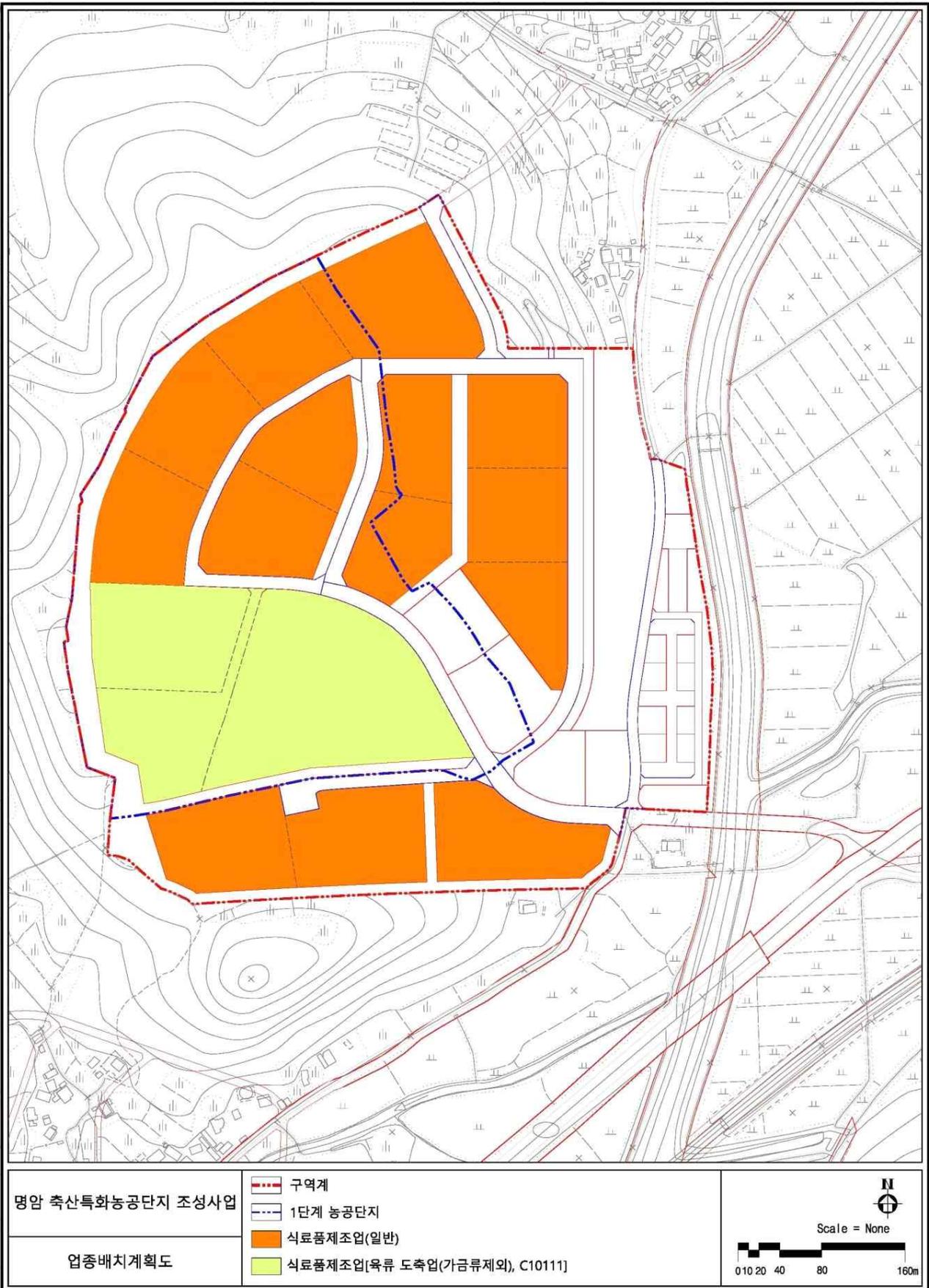
5. 업종별 배치계획(변경)

가. 업종별 배치계획

구분		필지수	면적(㎡)	구성비(%)	비고
당초	식품품 제조업(일반)	14	139,095	71.2	
	식품품 제조업 (육류 도축업,C10111)	3	56,216	28.8	
변경	식품품 제조업(일반)	14	139,095	71.2	
	식품품 제조업 (육류 도축업,C10111)	3	56,220	28.8	

※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제21조제2항제2호에 의한 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 제2조에 따른 태양에너지를 이용하여 「전기사업법」에 따라 단지 내 건물옥상 및 지붕을 활용하여 발전업을 경영하고자 하는 자로 제조활동에 영향을 주지 않는 범위에서 입주가능 : 기타발전업(D35119)

나. 업종별 배치계획도



라. 용도별 공급방법

구분	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역
면적(㎡)	195,315	17,564	105,685
공급방식	분양(실수요)	분양(임대)	무상귀속

9. 폐수종말처리시설, 공공이용건축물, 지원시설 설치 및 운용계획

가. 폐수종말처리시설 설치 및 운용계획

- 폐수종말처리시설 용량은 공장폐수 및 생활오수량 산정 등 계획용수 공급량에 대하여 오폐수화율과 지하수 유입률을 고려하여 산정한 결과 본 농공단지내 일 최대 오·폐수량은 1,744m<sup>3</sup>/일이나 여유율을 고려하여 1,900m<sup>3</sup>/일 규모로 계획
- 폐수종말처리장은 지형지세와 부지확보의 용이성, 지장물의 관로영향 및 관거의 연장 등 경제성, 합리성을 포함하여 북서고남동저의 지형경사 및 소하천으로의 방류를 고려하여 농공단지 내 남동쪽에 배치
- 오수는 사업예정지구내 도로의 오수분관을 통해 폐수종말처리장으로 유입되도록 계획하며, 자체 폐수처리시설에 의해 정수된 물은 농공단지 내 계획된 저류시설을 통해 일정기간 저류 후 학교천으로 방류하도록 계획

나. 공동이용건축물과 지원시설 설치 및 운영계획

- 공동이용 건축물 및 지원시설의 설치는 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침에서 규정하는 바에 따름

다. 관리비의 징수 및 사용계획

- 관리비 징수는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제37조의 규정 및 농공단지의 개발 및 통합지침 제40조의 규정에 따르며, 사용계획은 군수가 입주기업체 협의회와 협의하여 사용계획을 수립하여 시행

10. 농공단지 관리 및 입주기업의 지원에 관한 사항

가. 농공단지의 관리 운영

- 농공단지의 효율적 관리를 위하여 학교 명암축산특화농공단지에 대하여 관리기관으로 하여금 물품의 제조 또는 가공하는 기업체와 지원 기업체를 집단적으로 입주시켜 효율적으로 관리·육성
- 농공단지내에 필요한 시설의 설치, 용지의 매각, 임대, 유지, 보수와 개량에 관한 업무 등을 수행

나. 입주기업체의 지원

- 입주업체의 수출촉진 및 생산성 향상에 관한 사항
- 농공단지의 안전관리 등
- 농공단지의 방재계획 수립 및 시행
  - ① 풍수해 등 재해예방 및 복구에 관한 사항
  - ② 위험시설의 안전관리에 관한 사항

- ③ 공해방지 등에 관한 사항
  - ④ 농공단지 방호에 관한 사항
  - ⑤ ①~④와 관련된 관계 행정기관과의 협조에 관한 사항
  - 녹지조성 등 농공단지의 환경개선에 관한 사항
  - 기타 사항은 농공단지 협의회와 협의 후 지원
11. 학교 명암 축산특화농공단지 편입토지(지목별) 현황

구분	필지수	면적		비고
		(㎡)	구성비(%)	
답	27	18,314	5.7	
대	7	4,018	1.3	
도	48	8,307	2.6	
임	111	128,797	40.4	
잡	7	63,480	19.9	
전	104	91,764	28.8	
기타	9	3,884	1.2	묘지,유지,구거
합계	313	318,564	100.0	

IV. 관계도서 열람

- 관계서류는 함평군 지역개발과(061-320-1574)에 비치하고 이해관계인이나 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2024-65호

금성천 지방하천 정비사업 시행계획(변경) 고시

「하천법」 제27조 및 같은 법 시행령 제26조에 따라 금성천 하천재해예방사업에 대한 지방하천 정비사업 시행계획(변경)을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 8.

전라남도지사

1. 사업 목적 : 하천을 정비·관리하여 인명과 재산을 홍수피해로부터 보호
2. 사업 시행자 : 전라남도지사(전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1)
3. 사업의 개요

사업명	위치	사업량 (km)	사업비 (백만원)	사업기간
금성천 하천재해예방사업	담양군 금성면	1.57	12,794	2023. 10. ~ 2025. 10.

4. 변경사유
  - 편입토지 및 지장물 편입 내역 정정
    - 편입토지 및 지장물 변경사항 반영
5. 손실보상에 관한 사항
  - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 보상
  - 토지 및 지장물 편입 내역: 다음
  - 관계도면 및 토지 지장물 편입용지조서 열람
    - 담양군 건설과 보상업무 (☎ 061-380-2856)
6. 수용하거나 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세와 소유자
  - ① 토지(변경) 세목조서

번호	소재지			지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권자(토지대장)	
	시군	읍면	동리			지적	편입	주소	성명
1	담양군	금성면	봉서리	736	답	30.0	6.0	광주광역시 서구 상무버들로53번길 30 (유촌동) 최병호	
2	담양군	금성면	봉서리	736-1	제	518.0	436.0	국(건설부)	
3	담양군	금성면	봉서리	711-1	제	64.0	51.0	국(건설부)	
4	담양군	금성면	봉서리	1155-6	구	1,258.0	167.0	국(농림수산부)	
5	담양군	금성면	봉서리	1201-2	구	7,632.0	40.0	국(농림부)	

번호	소재지			지번	지목	면적(㎡)		소유권자(토지대장)	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주소	성명
6	담양군	금성면	봉서리	750	답	1,226.0	129.0	광주광역시 남구 노대실로 49, 606동 201호 (노대동, 송화마을휴먼시아)	
7	담양군	금성면	봉서리	1153-35	천	402.0	382.0	국(건설부)	
8	담양군	금성면	봉서리	736-2	천	665.0	665.0	국(건설부)	
9	담양군	금성면	봉서리	751	답	359.0	161.0	서울시 강서구 화곡동 81 대동연립 다동 201호	
10	담양군	금성면	봉서리	1155-8	제	328.0	322.0	국(농림수산부)	
11	담양군	금성면	봉서리	1195-1	답	2,385.0	171.0	광주시 광산구 금호동 738-2 우미아파트 104-602	
12	담양군	금성면	봉서리	1153-47	제	882.0	882.0	국(건설부)	
13	담양군	금성면	봉서리	751-1	제	524.0	216.0	국(건설부)	
14	담양군	금성면	봉서리	752	제	883.0	799.0	국(건설부)	
15	담양군	금성면	봉서리	1155-9	천	221.0	221.0	국(농림수산부)	
16	담양군	금성면	봉서리	1153-42	천	11,062.0	3405.0	국(건설부)	
17	담양군	금성면	봉서리	752-2	천	451.0	421.0	국(건설부)	
18	담양군	금성면	봉서리	1195-2	답	2,308.0	124.0	658	
19	담양군	금성면	봉서리	735	천	142.0	142.0	국(건설부)	
20	담양군	금성면	봉서리	1195-3	답	1,276.0	74.0	서울시 성동구 성수동 2가 660-1	
21	담양군	금성면	봉서리	1195-4	답	3,025.0	171.0	전라남도 담양군 금성면 장항길 68-1	
22	담양군	금성면	봉서리	734-3	천	452.0	185.0	전라남도	
23	담양군	금성면	봉서리	722-1	제	128.0	128.0	국(건설부)	
24	담양군	금성면	봉서리	722-2	천	60.0	58.0	국(건설부)	
25	담양군	금성면	봉서리	734-7	천	56.0	54.0	전라남도	
26	담양군	금성면	봉서리	723-1	답	6.0	6.0	654	
27	담양군	금성면	봉서리	1195-12	답	34.0	34.0	전라남도	
28	담양군	금성면	봉서리	1195-13	답	356.0	356.0	전라남도	
29	담양군	금성면	봉서리	1195-5	답	2,342.0	155.0	전라남도 담양군 금성면 대성길 221-51	
30	담양군	금성면	봉서리	734-6	전	460.0	460.0	전라남도	
31	담양군	금성면	봉서리	734-1	전	1,011.0	565.0	전라남도	
32	담양군	금성면	봉서리	1195-14	답	241.0	241.0	전라남도	
33	담양군	금성면	봉서리	1195-6	답	2,391.0	221.0	전라남도 담양군 금성면 비내동길 99-47 전라남도 담양군 담양읍 연화길166 전라남도 담양군 담양읍 미리산길28,101동1021호 (별해리아파트)	
34	담양군	금성면	봉서리	1195-15	답	115.0	115.0	전라남도	

번호	소재지			지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권자(토지대장)	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주소	성명
35	담양군	금성면	봉서리	1195-7	답	1,684.0	187.0	645	최광한
36	담양군	금성면	봉서리	730	천	110.0	110.0	전라남도	
37	담양군	금성면	봉서리	1195-16	천	66.0	66.0	전라남도	
38	담양군	금성면	봉서리	1195-8	답	1,165.0	127.0	176	김선옥
39	담양군	금성면	봉서리	729	천	43.0	43.0	국(건설교통부)	
40	담양군	금성면	봉서리	1195-17	답	205.0	205.0	전라남도	
41	담양군	금성면	봉서리	1195-9	답	3,352.0	360.0	189	김재순
42	담양군	금성면	봉서리	1195-18	천	244.0	244.0	전라남도	
43	담양군	금성면	봉서리	1195-10	답	2,330.0	234.0	광주광역시 북구 양지길 22-7(양산동)	최성덕
44	담양군	금성면	봉서리	1201-7	천	930.0	930.0	국(건설교통부)	
45	담양군	금성면	봉서리	1195-19	답	275.0	275.0	전라남도	
46	담양군	금성면	봉서리	1195-11	답	2,199.0	227.0	광주광역시 서구 화운로304번길 15-25(광천동)	최영조
47	담양군	금성면	봉서리	725	천	202.0	202.0	726	서업빈
48	담양군	금성면	봉서리	1201-1	구	2,042.0	290.0	국(건설교통부)	
49	담양군	금성면	봉서리	62	천	301.0	301.0	전라남도	
50	담양군	금성면	봉서리	1128	천	6,328.0	3987.0	국(건설부)	
51	담양군	금성면	봉서리	717-1	도	364.0	234.0	담양군	
52	담양군	금성면	봉서리	1134	도	149.0	101.0	국(건설부)	
53	담양군	금성면	봉서리	1132	도	40.0	40.0	국(건설교통부)	
54	담양군	금성면	봉서리	1130	도	3,882.0	1672.0	국(건설부)	
55	담양군	금성면	봉서리	63-3	도	114.0	99.0	담양군	
56	담양군	금성면	봉서리	63-2	천	89.0	89.0	전라남도 담양군 담양읍 천변리 111	국소남
57	담양군	금성면	봉서리	63-1	전	95.0	79.0	185	김선충
58	담양군	금성면	봉서리	63-4	전	29.0	29.0	185	김선충
59	담양군	금성면	봉서리	61	구	231.0	231.0	석현리 234	박기만
60	담양군	금성면	봉서리	64	답	1,472.0	120.0	전라남도 담양군 금성면 대판길 71	김동순
61	담양군	금성면	봉서리	60	천	69.0	69.0	258	윤태화
62	담양군	금성면	봉서리	1128-1	답	601.0	404.0	광주 북구 우산동 631-1 현대아파트 105-203	정영철
63	담양군	금성면	봉서리	1128-45	답	255.0	255.0	전라남도	
64	담양군	금성면	봉서리	1128-30	답	337.0	337.0	광주 북구 우산동 631-1 현대아파트 105-203	정영철
65	담양군	금성면	봉서리	59	천	1,590.0	1590.0	전라남도	
66	담양군	금성면	봉서리	1128-10	답	265.0	230.0	광주 북구 우산동 631-1 현대아파트 105-203	정영철

번호	소재지			지번	지목	면적(㎡)		소유권자(토지대장)	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주소	성명
67	담양군	금성면	봉서리	1128-2	천	52.0	51.0	국(건설부)	
68	담양군	금성면	봉서리	1254	답	191.0	188.0	전라남도	
69	담양군	금성면	봉서리	1128-31	답	534.0	534.0	전라남도	
70	담양군	금성면	봉서리	66	답	609.0	321.0	광주 북구 우신동 631-1 현대아파트 105-203	정영철
71	담양군	금성면	봉서리	69	대	661.0	57.0	광주 북구 우신동 631-1 현대아파트 105-203	정영철
72	담양군	금성면	봉서리	66-1	천	135.0	135.0	전라남도	
73	담양군	금성면	봉서리	54-2	천	27.0	27.0	전라남도	
74	담양군	금성면	봉서리	1128-3	천	282.0	266.0	국(건설부)	
75	담양군	금성면	봉서리	1128-11	구	36.0	35.0	전라남도	
76	담양군	금성면	봉서리	54	답	905.0	564.0	전라남도 담양군 금성면 장항길 68	최윤기
77	담양군	금성면	봉서리	1128-44	답	6.0	6.0	686	최판실
78	담양군	금성면	봉서리	1128-12	답	195.0	193.0	686	최판실
79	담양군	금성면	봉서리	53	답	2,446.0	701.0	전라남도 담양군 금성면 담순로 376	김영근
80	담양군	금성면	봉서리	1128-13	답	269.0	269.0	전라남도 담양군 금성면 담순로 376	김영근
81	담양군	금성면	봉서리	1128-14	구	213.0	212.0	전라남도	
82	담양군	금성면	봉서리	52	답	3,904.0	482.0	전주시 완산구 효자동1가 98 금호아파트 1동 601호 나주시 노인면 오정리301-28 인천 남동구 간석동893현대아파트 105동504호	송금순 송달순 송영철
83	담양군	금성면	봉서리	1255	천	2,467.0	2430.0	국(건설부)	
84	담양군	금성면	봉서리	1128-15	구	122.0	52.0	전라남도	
85	담양군	금성면	봉서리	1128-4	답	801.0	748.0	전라남도 담양군 금성면 담순로 376	김영근
86	담양군	금성면	봉서리	1128-16	잡	903.0	91.0	전라남도 담양군 금성면 담순로 376	김영근
87	담양군	금성면	봉서리	1256	제	1,859.0	1255.0	전라남도	
88	담양군	금성면	봉서리	1257	답	172.0	171.0	전라남도 담양군 금성면 담순로 376	김영근
89	담양군	금성면	봉서리	1261	천	139.0	139.0	담양군	
90	담양군	금성면	봉서리	1260	구	142.0	142.0	국(농림수산부)	
91	담양군	금성면	봉서리	1258	답	248.0	246.0	전라남도 담양군 금성면 덕성길 18	김의섭
92	담양군	금성면	봉서리	1259	천	1,329.0	1312.0	담양군	
93	담양군	금성면	봉서리	87	답	1,029.0	1.0	전라남도 담양군 금성면 덕성길 18	김의섭
94	담양군	금성면	봉서리	1128-19	도	63.0	8.0	전라남도	

번호	소재지			지번	지목	면적(㎡)		소유권자(토지대장)	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주소	성명
95	담양군	금성면	봉서리	88-1	답	2,835.0	266.0	전라남도 담양군 금성면 덕성길 18	김의섭
96	담양군	금성면	봉서리	50-1	답	1,031.0	8.0	담양읍 천변리 131	임근형
97	담양군	금성면	봉서리	1262	천	1,857.0	1825.0	국(건설부)	
98	담양군	금성면	봉서리	51	답	218.0	16.0	전라남도 담양군 담양읍 객사7길 18 전라남도 담양군 담양읍 객사7길 18	김두식 황은향
99	담양군	금성면	봉서리	1128-6	천	1,194.0	1144.0	국(건설부)	
100	담양군	금성면	봉서리	50-2	답	89.0	72.0	담양읍 천변리 131	임근형
101	담양군	금성면	봉서리	49-1	답	519.0	11.0	전라남도 담양군 담양읍 객사7길 18 전라남도 담양군 담양읍 객사7길 18	김두식 황은향
102	담양군	금성면	봉서리	49-3	천	172.0	157.0	담양군	
103	담양군	금성면	봉서리	47-1	전	982.0	194.0	광주광역시 서구 화운로 94, 104동 2602호 (화정동,유네버시아드 힐스테이트 1단지)	현성권
104	담양군	금성면	봉서리	49-2	천	149.0	149.0	담양군	
105	담양군	금성면	봉서리	47-2	천	473.0	473.0	담양군	
106	담양군	금성면	봉서리	1129	도	690.0	112.0	국(건설부)	
107	담양군	금성면	봉서리	1128-8	천	1,338.0	161.0	국(건설부)	
108	담양군	금성면	봉서리	1128-7	천	510.0	495.0	전라남도	
109	담양군	금성면	봉서리	31-1	장	256.0	180.0	담양군	
110	담양군	금성면	봉서리	2-3	전	89.0	83.0	담양군	
111	담양군	금성면	봉서리	1128-9	천	1,608.0	261.0	국(건설부)	
112	담양군	금성면	덕성리	955-8	천	56.0	56.0	국(건설부)	
113	담양군	금성면	덕성리	885-1	답	464.0	464.0	전라북도 순창군 금과면 대성리 172-4	김양술
114	담양군	금성면	덕성리	884-3	답	266.0	266.0	전라북도 순창군 금과면 대성리 172-4	김양술
115	담양군	금성면	덕성리	884-2	답	755.0	596.0	전라북도 순창군 금과면 대성리 172-4	김양술
116	담양군	금성면	덕성리	960	도	1,210.0	313.0	국(건설부)	
117	담양군	금성면	덕성리	881-3	답	2,981.0	688.0	광주광역시 북구 서하로 361-1 (문흥동)	김정현
118	담양군	금성면	덕성리	880-2	답	486.0	134.0	광주시 남구 월산동934-22	유영호
119	담양군	금성면	덕성리	880-4	도	182.0	22.0	국(건설부)	
120	담양군	금성면	덕성리	945-3	구	840.0	324.0	국(농림수산부)	
121	담양군	금성면	덕성리	879-6	답	805.0	119.0	전라남도 담양군 금성면 담순로 378	김정섭
122	담양군	금성면	덕성리	876	답	397.0	45.0	전라남도 담양군 금성면 덕성길 27-5	김춘자

번호	소재지			지번	지목	면적(㎡)		소유권자(토지대장)	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주소	성명
123	담양군	금성면	덕성리	874	답	1,478.0	647.0	전라남도 담양군 금성면 담순로 378	김정섭
124	담양군	금성면	덕성리	874-2	답	1,834.0	807.0	전라남도 담양군 금성면 담순로 378	김정섭
125	담양군	금성면	덕성리	958	구	324.0	80.0	국(농림수산부)	
126	담양군	금성면	덕성리	867-2	답	572.0	569.0	담양군	
127	담양군	금성면	덕성리	957	도	139.0	129.0	국(건설부)	
128	담양군	금성면	덕성리	869-1	전	736.0	9.0	광주광역시 남구 봉선로96번길 1 103동 1205호(봉선동 대화아파트)	서수영
129	담양군	금성면	덕성리	867	답	1,035.0	456.0	전라남도 담양군 담양읍 천변1길 15	김정식
130	담양군	금성면	덕성리	868-1	전	519.0	86.0	전라남도 담양군 금성면 담순로 406	김해관
131	담양군	금성면	덕성리	935	구	1,826.0	13.0	국(농림수산부)	
132	담양군	금성면	덕성리	866	천	83.0	8.0	800	김정택
133	담양군	금성면	덕성리	868-2	전	614.0	179.0	전라남도 담양군 금성면 담순로 406	김해관
134	담양군	금성면	덕성리	954	도	8,589.0	1031.0	국(건설부)	
135	담양군	금성면	덕성리	868-3	전	24.0	24.0	담양군	
136	담양군	금성면	덕성리	821-1	도	223.0	71.0	국(건설부)	
137	담양군	금성면	덕성리	821-2	전	202.0	1.0	국(건설교통부)	
138	담양군	금성면	덕성리	818-1	도	241.0	222.0	국(건설부)	
139	담양군	금성면	덕성리	838-3	전	47.0	46.0	담양군	
140	담양군	금성면	덕성리	838	전	432.0	171.0	전라남도 담양군 담양읍 계동길 30-45	서종금
141	담양군	금성면	덕성리	955-2	천	1,368.0	719.0	국(건설부)	
142	담양군	금성면	덕성리	819-1	도	205.0	205.0	국(건설부)	
143	담양군	금성면	덕성리	820-1	도	160.0	141.0	국(건설부)	
144	담양군	금성면	덕성리	838-2	전	29.0	22.0	국(건설교통부)	
145	담양군	금성면	덕성리	838-1	도	100.0	100.0	국(건설부)	
146	담양군	금성면	덕성리	839	도	139.0	132.0	국(건설부)	
147	담양군	금성면	덕성리	840-1	도	66.0	66.0	국(건설부)	
148	담양군	금성면	덕성리	955	천	16,311.0	8079.0	국(건설부)	
149	담양군	금성면	덕성리	840-29	도	9.0	3.0	국(건설교통부)	
150	담양군	금성면	덕성리	842	도	149.0	149.0	국(건설부)	
151	담양군	금성면	덕성리	861-1	도	612.0	343.0	국(건설부)	

번호	소재지			지번	지목	면적(㎡)		소유권자(토지대장)	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주소	성명
152	담양군	금성면	덕성리	840-11	임	672.0	365.0	담양군	
153	담양군	금성면	덕성리	956	도	4,265.0	541.0	국(건설부)	
154	담양군	금성면	덕성리	955-1	천	1,851.0	1224.0	국(건설부)	
155	담양군	금성면	덕성리	860-1	도	557.0	299.0	국(건설부)	
156	담양군	금성면	덕성리	840-17	도	126.0	43.0	담양군	
157	담양군	금성면	덕성리	840-32	잡	251.0	5.0	담양군	
158	담양군	금성면	덕성리	840-3	철	739.0	402.0	담양군	
159	담양군	금성면	덕성리	840-7	도	215.0	8.0	담양군	
160	담양군	금성면	덕성리	840-16	도	60.0	59.0	담양군	
161	담양군	금성면	덕성리	840-15	도	106.0	60.0	담양군	
162	담양군	금성면	덕성리	840-14	도	46.0	28.0	담양군	
163	담양군	금성면	덕성리	840-22	대	356.0	16.0	광주 광산구 운남동 769-1 주공아파트 510동 1103호	안운용
164	담양군	금성면	덕성리	840-5	대	354.0	7.0	광주 북구 용두동 330 양산티운 102동 1001호	김광범
165	담양군	금성면	덕성리	840-6	임	235.0	195.0	광주 북구 용두동 330 양산티운 102동 1001호	김광범
166	담양군	금성면	덕성리	846	잡	8,717.0	253.0	843-4	오흥영
167	담양군	금성면	덕성리	846-1	도	147.0	115.0	담양군	
168	담양군	금성면	덕성리	807-3	임	583.0	82.0	전라남도 담양군 금성면 덕성길 44-15	덕성리 새마을회
169	담양군	금성면	덕성리	807-9	도	419.0	252.0	담양군	
170	담양군	금성면	덕성리	807-10	임	826.0	826.0	전라남도 담양군 금성면 덕성길 44-15	덕성리 새마을회
171	담양군	금성면	덕성리	807-6	대	566.0	10.0	광주광역시 북구 군왕로 295 101동 503호(각화동 힐스테이트 각화)	박종남
172	담양군	금성면	덕성리	807-7	임	165.0	53.0	담양군	
173	담양군	금성면	덕성리	807-2	도	711.0	152.0	담양군	
174	담양군	금성면	덕성리	807-8	대	235.0	39.0	광주광역시 광산구 임방울대로 142-12 115동 1008호 (운남동 삼성아파트)	김경애
175	담양군	금성면	덕성리	376-4	대	390.0	29.0	전라남도 담양군 금성면 덕성길 76 광주광역시 남구 광복마을길53,105동301호 (진월동,새한아파트)	김옥만 김상곤
176	담양군	금성면	덕성리	376-5	답	598.0	25.0	광주 남구 백운동 585-3 신천맨션 706호	김상곤
177	담양군	금성면	덕성리	946	구	2,238.0	68.0	국(농림수산부)	
178	담양군	금성면	덕성리	신96	임	3,836.0	8.0	광주시 북구 중흥동 323-1 모이타운 102동 1102호 봉서리937	김국한 최재천

② 지장물 조서

일련 번호	소재지		지번	지장물				소유자	
	읍면	리동		명칭	구조,규격	단위	수량	주소	성명
계				160건					
1	금성면	덕성리	955	집수정		EA	1	국	국(건설부)
2	금성면	덕성리	“	담장		m	18	“	“
3	금성면	덕성리	“	창고		m <sup>2</sup>		“	“
4	금성면	덕성리	376-4	집수정		EA	1	금성면 덕성길76 광주광역시 남구 광복마을길 53, 105동 301호(진월동,세한아파트)	김옥만 김상곤
5	금성면	덕성리	“	건물		m <sup>2</sup>		“	“
6	금성면	덕성리	807-8	스틸그레이팅		EA	1	광주광역시 공산구 임방울대로 142-12 115동1008호 (운남동삼성아파트)	김경애
7	금성면	덕성리	807-6	담장		m	22	광주광역시 북구 군왕로 295 101동 503호(각화동 힐스테이트 각화)	박종남
8	금성면	덕성리	807-7	집수정		EA	1	국	담양군
9	금성면	덕성리	“	오수맨홀		EA	1	“	“
10	금성면	덕성리	“	의자		EA	1	“	“
11	금성면	덕성리	945	가드레일		m	28		소유자 미상
12	금성면	덕성리	955	계사		m <sup>2</sup>		국	국(건설부)
13	금성면	덕성리	840-6	비닐하우스		동	1	광주 북구 용두동 330 양산타운 102동 1001호	김광범
14	금성면	덕성리	“	창고		m <sup>2</sup>		“	“
15	금성면	덕성리	“	담장		m	1.4	“	“
16	금성면	덕성리	840-8	오수맨홀		EA	1		소유자 미상
17	금성면	덕성리	“	오수맨홀		EA	1		“
18	금성면	덕성리	840-7	지수전		EA	1	국	담양군
19	금성면	덕성리	954	반사경		EA	1	국	국(건설부)
20	금성면	덕성리	“	이정표		EA	1	“	“
21	금성면	덕성리	955	이정표		EA	1	국	국(건설부)
22	금성면	덕성리	“	신호등		EA	1	“	“
23	금성면	덕성리	“	수목		그루	5	“	“
24	금성면	덕성리	861-1	반사경		EA	1	국	국(건설부)
25	금성면	덕성리	956	이정표		EA	1	국	국(건설부)
26	금성면	덕성리	“	집수정		EA	1	“	“

일련 번호	소재지		지번	지장물				소유자	
	읍면	리동		명칭	구조,규격	단위	수량	주소	성명
27	금성면	덕성리	846	기타맨홀		EA	1	843-4	오흥영
28	금성면	덕성리	“	비닐하우스		동	1	“	“
29	금성면	덕성리	“	비닐하우스		동	1	“	“
30	금성면	덕성리	“	웬스		m	14	“	“
31	금성면	덕성리	819-1	가스맨홀		EA	1	국	국(건설부)
32	금성면	덕성리	“	버스정류장		m <sup>2</sup>		“	“
33	금성면	덕성리	821-1	이정표		EA	1	국	국(건설부)
34	금성면	덕성리	820-1	가로등		EA	1	국	국(건설부)
35	금성면	덕성리	“	가드레일		m	60	“	“
36	금성면	덕성리	819-1	통신맨홀		EA	1	국	국(건설부)
37	금성면	덕성리	838-1	이정표		EA	1	국	국(건설부)
38	금성면	덕성리	“	메타세콰이어		그루		“	“
39	금성면	덕성리	“	가스맨홀		EA	1	“	“
40	금성면	덕성리	955	이정표		EA	1	국	국(건설부)
41	금성면	덕성리	“	가스맨홀		EA	1	“	“
42	금성면	덕성리	“	가스조작실		EA	1	“	“
43	금성면	덕성리	874-2	비닐하우스		동	1	전남 담양군 금성면 담순로 378	김정섭
44	금성면	덕성리	874	건물		m <sup>2</sup>		전남 담양군 금성면 담순로 378	김정섭
45	금성면	덕성리	819-1	가스맨홀		EA	1	국	국(건설부)
46	금성면	봉서리	1255	건물		m <sup>2</sup>		국	국(건설부)
47	금성면	봉서리	“	웬스		m	65	“	“
48	금성면	봉서리	79	건물		m <sup>2</sup>			소유자 미상
49	금성면	봉서리	79	담장		m	33		“
50	금성면	봉서리	79	건물		m <sup>2</sup>			“
51	금성면	봉서리	1258	냉동고		m <sup>2</sup>		전남 담양군 금성면 덕성길 18	김의섭
52	금성면	봉서리	1256	비닐하우스		동	1	국	전라남도
53	금성면	봉서리	“	비닐하우스		동	1	“	“
54	금성면	봉서리	“	컨테이너		EA	1	“	“
55	금성면	봉서리	“	비닐하우스		동	1	“	“
56	금성면	봉서리	“	비닐하우스		동	1	“	“
57	금성면	봉서리	88-1	관정		EA	1	전남 담양군 금성면 덕성길 18	김의섭

일련 번호	소재지		지번	지장물				소유자	
	읍면	리동		명칭	구조,규격	단위	수량	주소	성명
58	금성면	봉서리	47-1	컨테이너		EA	1	광주 서구 화운로 94, 104동2602호 (화정동,유니버시아드 힐스테이트1단지)	현성권
59	금성면	봉서리	1255	웬스		m	196	국	국(건설부)
60	금성면	봉서리	“	건물		m <sup>2</sup>		“	“
61	금성면	봉서리	1128-13	건물		m <sup>2</sup>		전남 담양군 금성면 담순로 376	김영근
62	금성면	봉서리	1130	갈매기표지판		EA	1	국	국(건설부)
63	금성면	봉서리	“	갈매기표지판		EA	1	“	“
64	금성면	봉서리	“	갈매기표지판		EA	1	“	“
65	금성면	봉서리	“	갈매기표지판		EA	1	“	“
66	금성면	봉서리	“	이정표		EA	1	“	“
67	금성면	봉서리	“	가로등		EA	1	“	“
68	금성면	봉서리	1130	이정표		EA	1	국	국(건설부)
69	금성면	봉서리	1128	비석		EA	2	국	국(건설부)
70	금성면	봉서리	1128-3	모터		EA	1	국	국(건설부)
71	금성면	봉서리	1128	집수정		EA	1	국	국(건설부)
72	금성면	봉서리	1195-9	비닐하우스		동	3	189	김재순
73	금성면	봉서리	1195-13	비닐하우스		동	1	국	전라남도
74	금성면	봉서리	736-1	기타맨홀		EA	1	국	국(건설부)
75	금성면	봉서리	“	구조물		EA	1	“	“
76	금성면	봉서리	752	상수맨홀		EA	1	국	국(건설부)
77	금성면	봉서리	“	제수변		EA	2	“	“
78	금성면	봉서리	734-1	의자		EA	2	국	전라남도
79	금성면	봉서리	1130	가드레일		m	51	국	국(건설부)
80	금성면	봉서리	“	메타세콰이어		그루		“	“
81	금성면	덕성리	954	통신맨홀		EA	1	국	국(건설부)
82	금성면	덕성리	“	CCTV		EA	1	“	“
83	금성면	덕성리	“	이정표		EA	1	“	“
84	금성면	덕성리	956	담장		m	18	국	국(건설부)
85	금성면	덕성리	860-1	이정표		EA	1	국	국(건설부)
86	금성면	덕성리	807-10	비닐하우스		동	1	전남 담양군 금성면 덕성길 44-15	덕성리새마을회
87	금성면	덕성리	807-6	한전주		EA	1	광주광역시 북구 군왕로 295 101동 503호(각화동 힐스테이트 각화)	박종남

일련 번호	소재지		지번	지장물				소유자	
	읍면	리동		명칭	구조,규격	단위	수량	주소	성명
88	금성면	덕성리	955	한전주		EA	1	국	국(건설부)
89	금성면	덕성리	“	한전주		EA	1	“	“
90	금성면	덕성리	840-23	한전주		EA	1		소유자 미상
91	금성면	덕성리	840-7	한전주		EA	1	국	담양군
92	금성면	덕성리	840-3	한전주		EA	1	국	담양군
93	금성면	덕성리	840-29	한전주		EA	1	국	국(건설교통부)
94	금성면	덕성리	819-1	한전주		EA	1	국	국(건설부)
95	금성면	덕성리	838-1	한전주		EA	1	국	국(건설부)
96	금성면	덕성리	955	한전주		EA	1	국	국(건설부)
97	금성면	덕성리	838-1	한전주		EA	1	국	국(건설부)
98	금성면	덕성리	955	한전주		EA	1	국	국(건설부)
99	금성면	덕성리	“	한전주		EA	1	“	“
100	금성면	덕성리	“	한전주		EA	1	“	“
101	금성면	덕성리	“	한전주		EA	1	“	“
102	금성면	덕성리	867-2	한전주		EA	1	국	담양군
103	금성면	덕성리	“	한전주		EA	1	“	담양군
104	금성면	덕성리	960	한전주		EA	1	국	국(건설부)
105	금성면	봉서리	1255	한전주		EA	1	국	국(건설부)
106	금성면	봉서리	1255	한전주		EA	1	국	국(건설부)
107	금성면	봉서리	79	한전주		EA	1		소유자 미상
108	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1		“
109	금성면	봉서리	1259	한전주		EA	1	국	담양군
110	금성면	봉서리	49-2	한전주		EA	1	국	담양군
111	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1	“	“
112	금성면	봉서리	1262	한전주		EA	1	국	국(건설부)
113	금성면	봉서리	1255	한전주		EA	1	국	
114	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1	“	“
115	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1	“	“
116	금성면	덕성리	884-3	한전주		EA	1	전라북도 순창군 금과면 대성리 172-4	김양술
117	금성면	봉서리	1130	한전주		EA	1	국	국(건설부)
118	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1	“	“

일련 번호	소재지		지번	지장물				소유자	
	읍면	리동		명칭	구조,규격	단위	수량	주소	성명
119	금성면	봉서리	1128-3	한전주		EA	1	국	국(건설부)
120	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1	“	“
121	금성면	봉서리	66-1	한전주		EA	1	국	전라남도
122	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1	“	“
123	금성면	봉서리	717-1	한전주		EA	1	국	담양군
124	금성면	봉서리	62	한전주		EA	1	국	전라남도
125	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1	“	“
126	금성면	봉서리	1195-19	한전주		EA	1	국	전라남도
127	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1	“	“
128	금성면	봉서리	1195-17	한전주		EA	1	국	전라남도
129	금성면	봉서리	1128	한전주		EA	1	국	국(건설부)
130	금성면	봉서리	1195-14	한전주		EA	1	국	전라남도
131	금성면	봉서리	1201-7	한전주		EA	1	국	국(건설교통부)
132	금성면	봉서리	1195-13	한전주		EA	1	국	전라남도
133	금성면	봉서리	1153-47	한전주		EA	1	국	국(건설부)
134	금성면	봉서리	736-1	한전주		EA	1	국	국(건설부)
135	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1	“	“
136	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1	“	“
137	금성면	봉서리	751-1	한전주		EA	1	국	국(건설부)
138	금성면	봉서리	1155-8	한전주		EA	1	국	국(농림수산부)
139	금성면	봉서리	752	한전주		EA	1	국	국(건설부)
140	금성면	봉서리	1130	한전주		EA	1	국	국(건설부)
141	금성면	봉서리	“	한전주		EA	1	“	“
142	금성면	봉서리	1128	한전주		EA	1	국	국(건설부)
143	금성면	덕성리	807-8	통신주		EA	1	광주 광산구 임방울대로 142-12 115동 1008호 (운남동 삼성아파트)	김경애
144	금성면	덕성리	807-2	통신주		EA	1	국	담양군
145	금성면	덕성리	840-23	통신주		EA	1		소유자 미상
146	금성면	덕성리	840-7	통신주		EA	1	국	담양군
147	금성면	덕성리	840-3	통신주		EA	1	국	담양군
148	금성면	덕성리	819-1	통신주		EA	1	국	국(건설부)
149	금성면	덕성리	838-1	통신주		EA	1	국	국(건설부)

일련 번호	소재지		지번	지장물				소유자	
	읍면	리동		명칭	구조,규격	단위	수량	주소	성명
150	금성면	덕성리	955	통신주		EA	1	국	국(건설부)
151	금성면	덕성리	838-1	통신주		EA	1	국	국(건설부)
152	금성면	덕성리	955	통신주		EA	1	국	국(건설부)
153	금성면	봉서리	79	통신주		EA	1		소유자 미상
154	금성면	봉서리	717-1	통신주		EA	1	국	담양군
155	금성면	봉서리	62	통신주		EA	1	국	전라남도
156	금성면	봉서리	1195-18	통신주		EA	1	국	전라남도
157	금성면	봉서리	1195-16	통신주		EA	1	국	전라남도
158	금성면	봉서리	1195-13	통신주		EA	1	국	전라남도
159	금성면	봉서리	1155-8	통신주		EA	1	국	국(농림수산부)
160	금성면	봉서리	“	통신주		EA	1	“	국(농림수산부)

전라남도 공고 제2024-141호

산림사업법인 시정명령 통보 공시송달 공고

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제25조의 규정에 따라 등록요건을 갖추지 못한 산림사업법인에 대하여 「행정절차법」 제21조에 따라 행정처분 사전통지서를 송부하였으나 우편물 발송(폐문부재, 수취거부 등)으로 송달이 불가능하였으므로 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024. 2. 8.

전라남도지사

- 1. 제 목 : 산림사업법인 행정처분(영업정지) 사전통지 공고
- 2. 공고기간 : 2024. 2. 8. ~ 2024. 2. 22.
- 3. 공시송달 내역 : 산림사업법인 행정처분 사전통지

1. 예정된 처분의 제목		영업정지			
2. 당사자	성명(명칭) 주소	① 초목 유한회사 / 이명순 대표 / 전라남도 화순군 화순읍 광덕로 144 2층			
3. 처분의 원인이 되는 사실		산림사업법인 등록요건(기술인력) 미충족(기능2급이상 2명부족) ○ 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제25조제2항에 따른 등록요건을 갖추지 못한 경우			
4. 처분하고자 하는 내용		○ 영업정지(3개월)			
5. 법적근거 및 조문내용		「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제25조제2항제1호 및 같은 법 시행규칙 제28조제1호			
6. 자 료 제 출	제출처	기관명	전라남도청	담당자	산림자원과 강현우
		주 소	순천시 해룡면 매안로 16 전라남도 동부청사		전화번호 061-286-7523
		전자우편 주 소	khw3565@korea.kr		팩스번호 061-286-4942
	제출기한	2024년 2월 22일까지			
	제출서식	전라남도 홈페이지 - 소통공감 자료실 참고			

전라남도 공고 제2024-149호

측량업 신규 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항에 따라 측량업 신규등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 2. 8.

전라남도지사

측량업 신규등록 현황

업 종 (등록번호)	상 호 (대표자)	영업 소재지	등록일자	비 고
공공측량업 (03-001535)	(주)서베이랜드 (황OO)	전라남도 여수시 신기남3길 28-13	2024.1.31.	

전라남도 공고 제2024-154호

공인 등록 공고

「전라남도 공인 조례」 제8조 및 제11조에 따라 ‘전라남도청년희망과분임재무관인’의 공인 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 2. 8.

전라남도지사

- 1. 등록사유 : 전라남도 인구청년이민국(3급 TF) 설치(2024. 1. 4일자)에 따른 전라남도 청년희망과 신설
- 2. 등록공인 사용일 : 2024. 2. 8.
- 3. 등록공인 인영명

일련 번호	기 관 명	등록 공인명
1	전라남도(청년희망과)	전라남도청년희망과분임재무관인

4. 등록공인 인영

일련 번호	공 인 명	규격 (cm)	모형	인 영	비고
1	전라남도 청년희망과 분임재무관인	20×2.0cm	정사각형		

전라남도 공고 제2024-158호

도로 (임시)사용개시 공고

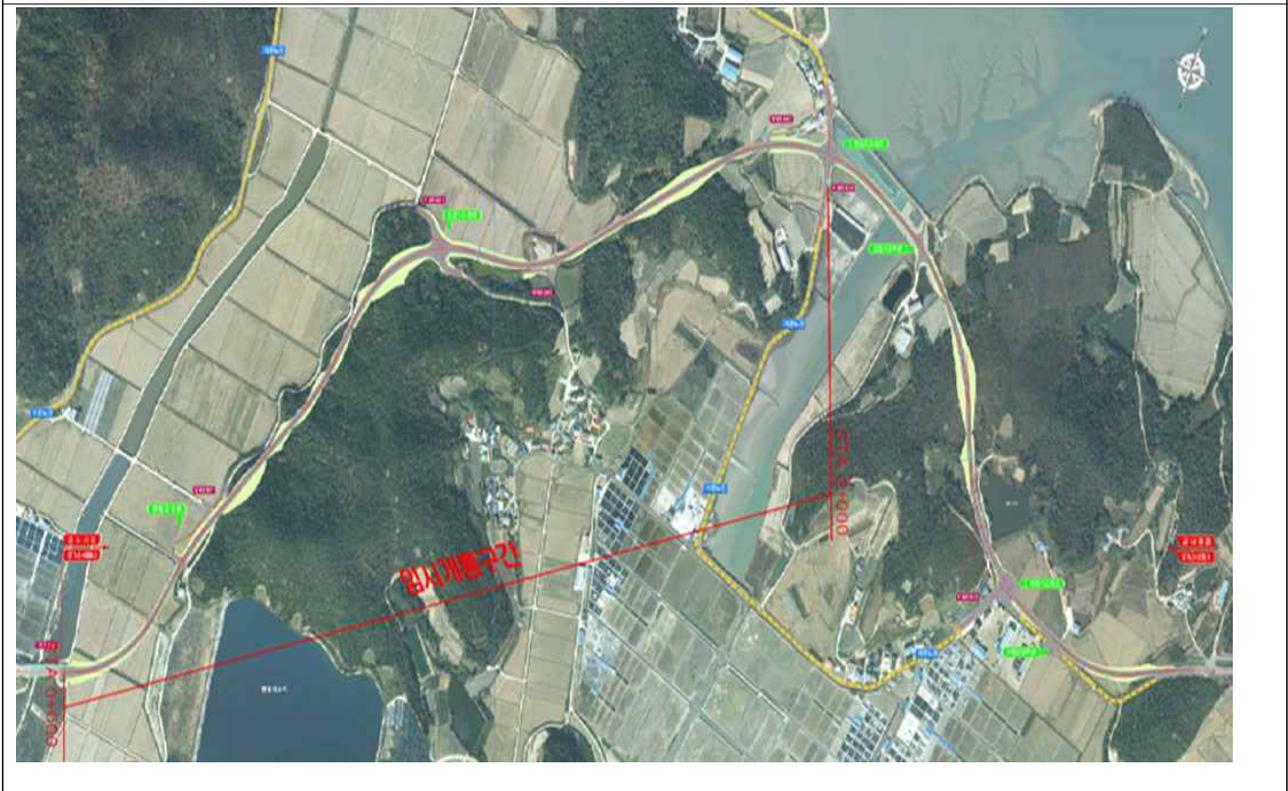
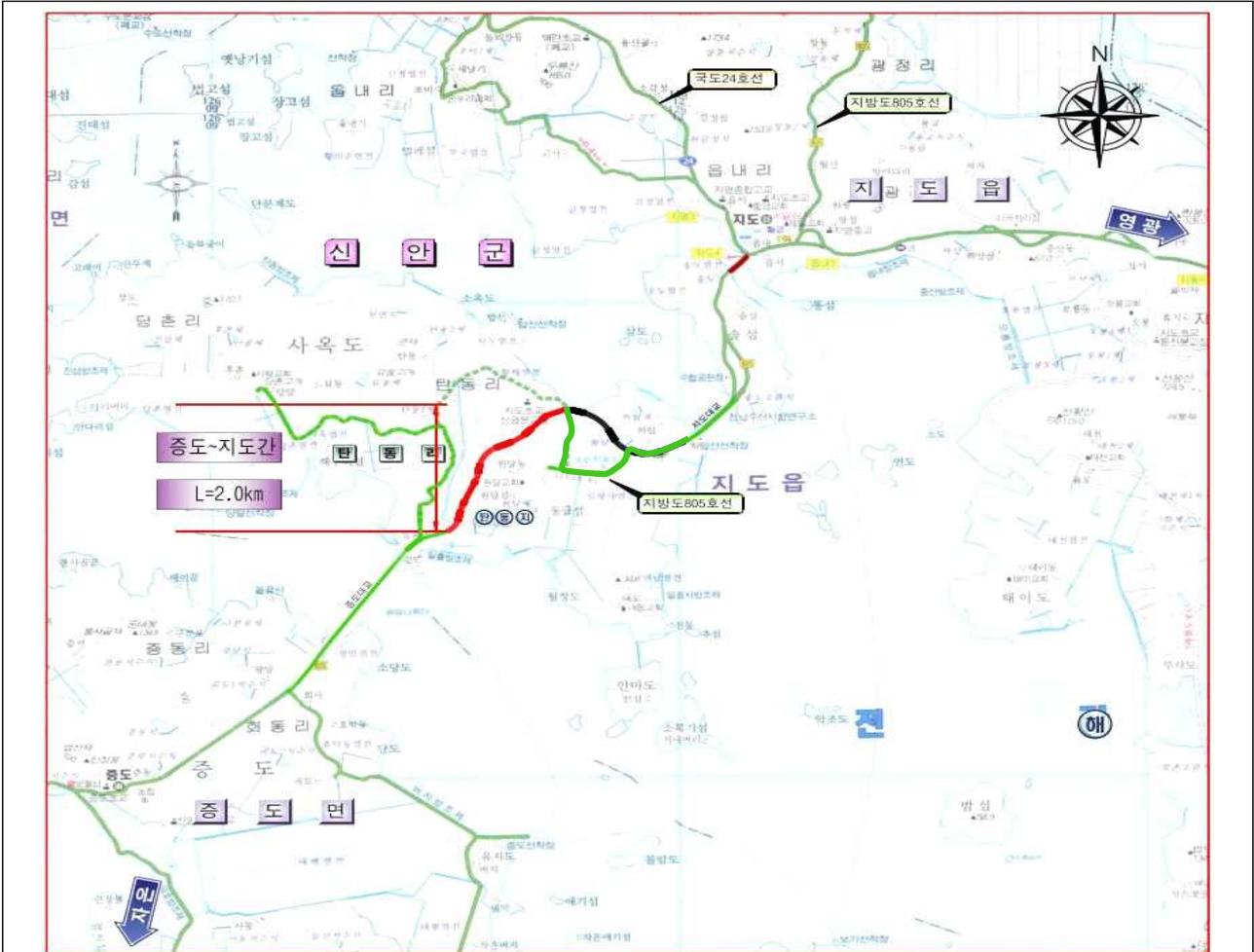
「도로법」 제39조에 따라 도로 (임시)사용개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 2. 8.

전라남도지사

- 1. 도로의종류 : 지방도
- 2. 노선명 : 805호(장산~영광)
- 3. 사용개시구간 : 신안군 지도읍 탄동리(2.0km, 2차로)  
(탄동리 2026-1 ~ 탄동리 1924-1)
- 4. 주요통과지 : 해당없음
- 5. 전용구간 : 신안군 지도읍 탄동리(2.0km, 2차로)
- 6. 중용구간 : 해당없음
- 7. 개시일시 : 2024. 2. 8.(목) 09:00 ~ 2024. 2. 14.(수) 18:00
- 8. 비고 : 문의)전라남도 도로교통과(☎061-286-7433)

임시개통 지형도 및 계획도



목포시 고시 제2024-34호

목포 도시관리계획(도로, 사회복지시설, 주차장, 공원)사업 실시계획인가 고시

1. 목포시 죽교동 488-13번지 일원에 도시계획시설(도로, 사회복지시설, 주차장, 공원)사업 【사업명 : 유달동 대반마을 새뜰마을사업 도시계획시설(도로, 사회복지시설, 주차장, 공원)】을 시행하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시재생과/도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 2. 8.

목포시장

■ 실시계획 고시 내용

항목	구분	고시내용	비고																																	
1. 사업시행 위치		○ 사업위치 : 목포시 죽교동 488-13번지 일원																																		
2. 사업종류 및 명칭		○ 사업종류 : 도시계획시설(도로, 사회복지시설, 주차장, 공원)사업 ○ 사업명 : 유달동 대반마을 새뜰마을사업 도시계획시설(도로, 사회복지시설, 주차장, 공원)사업 실시계획인가																																		
3. 사업면적 또는 규모		<table border="1"> <thead> <tr> <th>연번</th> <th>시설종류</th> <th>시설명</th> <th>결정규모</th> <th>금회시행</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td rowspan="3">도로</td> <td>소로3-582</td> <td>L=257m, B=5m</td> <td>L=257m, B=5m</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>소로3-583</td> <td>L=104m, B=4m</td> <td>L=104m, B=4m</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>소로3-584</td> <td>L=157m, B=4m</td> <td>L=157m, B=4m</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>주차장</td> <td>주차장 139</td> <td>A=378㎡</td> <td>A=378㎡</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>공원</td> <td>소공원 167</td> <td>A=331㎡</td> <td>A=331㎡</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>사회복지시설</td> <td>사회복지시설 10</td> <td>A=678㎡</td> <td>A=678㎡</td> </tr> </tbody> </table>	연번	시설종류	시설명	결정규모	금회시행	1	도로	소로3-582	L=257m, B=5m	L=257m, B=5m	2	소로3-583	L=104m, B=4m	L=104m, B=4m	3	소로3-584	L=157m, B=4m	L=157m, B=4m	4	주차장	주차장 139	A=378㎡	A=378㎡	5	공원	소공원 167	A=331㎡	A=331㎡	6	사회복지시설	사회복지시설 10	A=678㎡	A=678㎡	
연번	시설종류	시설명	결정규모	금회시행																																
1	도로	소로3-582	L=257m, B=5m	L=257m, B=5m																																
2		소로3-583	L=104m, B=4m	L=104m, B=4m																																
3		소로3-584	L=157m, B=4m	L=157m, B=4m																																
4	주차장	주차장 139	A=378㎡	A=378㎡																																
5	공원	소공원 167	A=331㎡	A=331㎡																																
6	사회복지시설	사회복지시설 10	A=678㎡	A=678㎡																																
4. 사업 시행자 주소 및 성명		○ 주소 : 목포시 양율로 203 (웅당동) ○ 성명 : 목포시장 (도시재생과장)																																		
5. 사업착수 및 준공예정일		○ 2024. 2. 8. ~ 2024. 12. 31.																																		
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서		○ 다음																																		
7. 실시계획 관계도서		○ 관계 도서: 게재 생략(도시재생과/도시디자인과 비치)																																		

항 목	구분	고 시 내 용	비 고
8. 실시계획 열람·공고 (완료)		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 열람기간 : 2023. 9. 21. ~ 2023. 10. 5.(14일간)</li> <li>○ 열람장소 : 목포시청 도시재생과/도시디자인과</li> </ul>	
9. 기타 문의		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 문의 전화 : 061-270-3686(목포시 도시재생과) 061-270-3446(목포시 도시디자인과)</li> </ul>	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

구분	토지소재지		지목	면적 (㎡)		소유자		비고
	행정구역	지번		지적	편입	주소	성명	
합 계				11,451.9	3,821.0			
1	목포시 죽교동	409-12	대	25.7	19.0		공(목포시)	
2	목포시 죽교동	409-22	전	19.7	19.7		공(목포시)	
3	목포시 죽교동	415-13	전	835.9	8.0	광주광역시 남구 금화로376번길 34, 102동 1302호 (주월동, 명지맨션)	서0찬	
4	목포시 죽교동	416-1	전	139.0	8.0	서울특별시 은평구 갈현로2길 28, 301호(신사동)	임0두	
5	목포시 죽교동	483-1	대	22.0	22.0		공(목포시)	
6	목포시 죽교동	484-5	구	7.6	1.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
7	목포시 죽교동	485	대	239.4	9.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
8	목포시 죽교동	486-1	전	169.0	8.0	안산시 고잔동 621-1	임0두	
9	목포시 죽교동	486-36	대	137.4	1.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
10	목포시 죽교동	486-38	구	118.1	24.0		공(목포시) 외 1인	
11	목포시 죽교동	486-66	구	9.0	9.0		공(목포시)	
12	목포시 죽교동	486-67	구	40.0	40.0		공(목포시)	
13	목포시 죽교동	486-68	구	39.0	37.0		공(목포시)	
14	목포시 죽교동	486-77	도	800.0	7.0		국(국토교통부)	
15	목포시 죽교동	486-79	도	1.0	0.4		공(목포시)	
16	목포시 죽교동	486-91	전	47.2	47.2		공(목포시)	
17	목포시 죽교동	486-92	전	111.2	111.2		공(목포시)	
18	목포시 죽교동	486-85	전	52.0	52.0		공(목포시)	
19	목포시 죽교동	486-86	임	2.7	1.0		공(목포시)	
20	목포시 죽교동	486-87	임	2.4	2.0		공(목포시)	
21	목포시 죽교동	486-88	전	49.7	49.7		공(목포시)	
22	목포시 죽교동	486-89	전	9.1	9.1		공(목포시)	
23	목포시 죽교동	486-90	전	46.7	45.0		공(목포시)	
24	목포시 죽교동	487-2	대	855.4	161.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
25	목포시 죽교동	487-3	대	562.2	3.0	전라남도 목포시 죽교동 487-3	박0원	
26	목포시 죽교동	487-34	전	13.7	13.7		공(목포시)	
27	목포시 죽교동	487-21	전	374.0	46.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	

구분	토지소재지		지목	면적 (㎡)		소유자		비고
	행정구역	지번		지적	편입	주소	성명	
28	목포시 죽교동	487-23	대	27.3	0.4	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
29	목포시 죽교동	487-25	전	23.0	15.0		공(목포시)	
30	목포시 죽교동	487-30	전	8.8	8.0		공(목포시)	
31	목포시 죽교동	487-31	전	51.2	51.0		공(목포시)	
32	목포시 죽교동	487-32	전	23.0	23.0		공(목포시)	
33	목포시 죽교동	488-8	대	206.0	206.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
34	목포시 죽교동	488-13	전	439.4	419.2	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
35	목포시 죽교동	488-17	전	61.5	61.5		공(목포시)	
36	목포시 죽교동	657-11	도	33.4	33.4		국(국토교통부)	
37	목포시 죽교동	657-13	도	199.3	199.3		국(국토교통부)	
38	목포시 죽교동	657-20	도	17.3	17.3		국(국토교통부)	
39	목포시 죽교동	657-10	도	179.7	4.7		국(국토교통부)	
40	목포시 죽교동	657-21	도	123.9	121.0		국(국토교통부)	
41	목포시 죽교동	488-3	전	284.1	260.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
42	목포시 죽교동	488-5	대	118.7	116.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
43	목포시 죽교동	488-11	전	13.3	0.1		공(목포시)	
44	목포시 죽교동	488-12	대	73.8	2.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
45	목포시 죽교동	491-3	전	270.5	268.0		공(목포시)	
46	목포시 죽교동	491-18	대	21.6	21.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
47	목포시 죽교동	491-21	전	60.6	2.3	전라남도 목포시 대반동 491-27	추0수	
48	목포시 죽교동	491-46	전	43.7	2.0	전라남도 목포시 상동 518	김0권 외 2인	
49	목포시 죽교동	491-47	전	90.6	90.6	전라남도 목포시 상동 518	김0권 외 1인	
50	목포시 죽교동	491-48	전	24.9	1.0	전라남도 목포시 대반동 491-27	추0수	
51	목포시 죽교동	491-55	전	39.0	34.0	전라남도 목포시 상동 518	김0권 외 1인	
52	목포시 죽교동	491-56	전	75.1	75.1		공(목포시)	
53	목포시 죽교동	491-62	전	28.2	28.0	전라남도 목포시 상동 518	김0권 외 1인	
54	목포시 죽교동	491-63	전	1.1	1.1		공(목포시)	
55	목포시 죽교동	477-2	대	217.3	0.4	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	

구분	토지소재지		지목	면적 (㎡)		소유자		비고
	행정구역	지번		지적	편입	주소	성명	
56	목포시 죽교동	478-1	전	67.4	51.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
57	목포시 죽교동	478-18	전	140.6	140.6		공(목포시)	
58	목포시 죽교동	491-9	대	430.2	38.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
59	목포시 죽교동	491-24	전	396.8	1.0	전라남도 목포시 죽교동 486-2	조0업	
60	목포시 죽교동	491-45	전	352.8	5.0	전라남도 목포시 대반동 491-27	추0수	
61	목포시 죽교동	491-54	전	90.1	35.0		공(목포시)	
62	목포시 죽교동	491-58	대	30.1	25.0		공(목포시)	
63	목포시 죽교동	491-59	전	29.8	17.7		공(목포시)	
64	목포시 죽교동	491-60	전	10.6	1.0	전라남도 목포시 대반동 491-27	추0수	
65	목포시 죽교동	491-61	전	49.3	49.3		공(목포시)	
66	목포시 죽교동	491-64	전	4.4	4.4	전라남도 목포시 죽교동 486-2	조0업	
67	목포시 죽교동	496-3	대	1001.3	19.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
68	목포시 죽교동	496-12	대	425.2	32.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
69	목포시 죽교동	496-13	전	366.5	146.0		공(목포시)	
70	목포시 죽교동	496-14	대	137.8	7.0	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
71	목포시 죽교동	496-20	대	43.8	43.8		공(목포시)	
72	목포시 죽교동	496-22	전	43.3	43.3		공(목포시)	
73	목포시 죽교동	657-16	도	12.9	12.9		국(국토교통부)	
74	목포시 죽교동	657-18	도	4.8	4.8		국(국토교통부)	
75	목포시 죽교동	657-19	도	19.8	19.8		국(국토교통부)	
76	목포시 죽교동	488-6	대	68.5	68.5	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
77	목포시 죽교동	657-15	도	31.2	31.2		국(국토교통부)	
78	목포시 죽교동	488-9	전	23.0	23.0	전라남도 목포시 옥암동 964,965 금호타운 202-1301	천0종	
79	목포시 죽교동	488-10	대	7.6	7.6	광주광역시 백운동 432	학교법인 석0학원	
80	목포시 죽교동	488-18	전	34.2	34.2		공(목포시)	
81	목포시 죽교동	491-27	전	126.0	126.0		공(목포시)	
82	목포시 죽교동	491-57	전	18.5	18.5	전라남도 목포시 대반동 491-27	추0수	

여수시 고시 제2024-55호

### 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 2. 8.

#### 여수시장

#### 1. 도시관리계획 결정 변경 조서

##### ○ 도로 결정 변경 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	5	12	보조간선 도로	1,000	대1-1 여서동 414-13대	대3-8 여서동 43-16도	일반 도로	-	전고-167호 '96. 6.22.	
변경	중로	3	5	12-16	보조간선 도로	1,000	대1-1 여서동 414-13대	대3-8 여서동 43-16도	일반 도로	-		
기정	소로	3	1180	6	국지 도로	52	소로2-467 (군지동 199)	소로3-151 (군지동 194-17)	일반 도로	-	여고-487 '21.11.11.	
변경	소로	3	1180	6	국지 도로	80	소로2-467 (군지동 199)	소로3-151 (군지동 194-22)	일반 도로	-	-	

##### ○ 도로 결정 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-5	중로 3-5	· 폭원변경 - 기정 : B=12m, L=1,000m - 변경 : B=12-16m, L=1,000m	여서동 경남아파트 일원 도로 확장을 위한 도로의 폭원 변경
소로 3-1180	소로 3-1180	· 선형 변경 - L=52m ⇒ L=80m	현지어건 및 현황을 반영하여 교통환경 개선을 위하여 선형 변경

2. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안) 도면: 게재 생략

3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(☎ 061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

## 나주시 고시 제2024-28호

## 나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

나주시 금천면 오강리 84번지일원 “금천 연동마을회관 앞 도로개설 사업” 의 도시계획시설 (도로)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은법 시행령 제97조 및 제100조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.

2024. 2. 8.

## 나주시장

1. 사업 시행지의 위치: 전라남도 나주시 금천면 오강리 84번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류: 나주 도시계획시설(도로) 사업
  - 명 칭: 금천 연동마을회관 앞 도로개설 사업
3. 사업의 규모 및 면적
  - 소로 2-216호선: L=260m(전체구간 906m 중 금회시행 260m), B=8m, A=2,160.3㎡
4. 사업 시행자의 성명 및 주소: 나주시장 / 전라남도 나주시 시청길 22
5. 사업 착수 및 준공예정일
  - 착수예정일 : 2024년 2월 8일
  - 준공예정일 : 2024년 12월 31일
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서: 다음
7. 공공시설 등의 위속 및 양도에 관한 사항
  - 새로 설치되는 공공시설: 관리청(나주시)으로 무상귀속
    - 종류 및 규모: 일반도로(소로 2-216호선), L=260m, B=8m, A=2,160.3㎡
  - 기존 공공시설: 관리청(전라남도)과 협의 무상귀속
    - 종류 및 규모: 도로(농로-농림축산식품부), A=63㎡(금천면 오강리 84번지)
8. 기타 자세한 사항은 나주시청 도시과(☎061-339-8977)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 등 세목조사(금천 연동마을회관 앞 도로개설 사업)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	주소
				지적	편입		
합 계				9,142	2,160.3		
1	오강리	183-37	도	228	65	니주시	-
2	오강리	183-132	도	66	19	니주시	-
3	오강리	183-136	답	119	104	니주시	-
4	오강리	183-94	답	1,432	7	박정유	니주시 금천면 오강리 183
5	오강리	183-36	도	3	2	니주시	-
6	오강리	182-3	도	248	173	니주시	-
7	오강리	182-8	답	450	325	니주시	-
8	오강리	181-2	도	69	50	김병운	니주시 금천면 오강리 169
						김효일	니주시 금천면 오강리 169
						니주시	-
9	오강리	180-3	과	201	72	니주시	-
10	오강리	182-4	답	36	33	니주시	-
11	오강리	181-3	답	169	94	김효일	니주시 금천면 오강리 169
						니주시	-
12	오강리	178-1	대	5	0.3	니주시	-
13	오강리	179-3	답	111	95	니주시	-
14	오강리	179-2	도	20	20	니주시	-
15	오강리	575-8	도	1,438	45	국토교통부	-
16	오강리	143-1	답	46	10	니주시	-
17	오강리	143-2	도	96	54	니주시	-
18	오강리	142-4	도	46	30	니주시	-
19	오강리	142-12	답	201	96	니주시	-
20	오강리	142-14	답	66	42	니주시	-
21	오강리	145-4	답	130	86	니주시	-
22	오강리	141-1	답	16	7	니주시	-
23	오강리	144-3	답	877	660	니주시	-
24	오강리	84	도	2,995	63	농림축산식품부	-
25	오강리	87-19	답	74	8	니주시	-

광양시 고시 제2024-33호

진상 회두2 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 고시

『급경사지 재해예방에 관한 법률』 제13조 제1항 및 동법 시행령 제7조에 따라 『진상 회두 2 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획』을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 8.

광양시장

- 1. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
  - 나. 명 칭 : 진상 회두2 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
  - 다. 위 치 : 진상면 어치리 산308-1번지 일원
- 2. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 광양시장
  - 나. 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33
- 3. 사업시행 면적 및 규모
  - 가. 면 적 : 2필지 4,400㎡
  - 나. 규 모 : 급경사지 정비 L=150m
- 4. 사업기간 : 2023. 12. ~ 2025. 12.
- 5. 연자별 투자계획

(단위: 백만원)

합 계	2023년	2024년	2025년 이후
3,000	300	2,000	700

- 6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 붙임자료 참고
- 7. 다른 사업과의 중복성 및 연계성 검토결과 : 해당사항 없음
- 8. 사업효과 분석 : 급경사지 붕괴위험지역 정비를 통한 인적·물적피해 사전 예방
- 9. 설계도서(설계예산서 포함) : 광양시 안전과 자연재난팀
- 10. 정비사업 완료 후 유지관리계획: 정비구간 지속적인 모니터링 시행 및 필요 시 보강사업을 통한 재해예방 기능 유지
- 11. 위치도
  - 전라남도 광양시 진상면 어치리 산308-1번지 일원

위 치 도



사용 또는 수용할 토지 및 지장물 명세

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
합계			2필지	4,400								
1	광양시	진상면 어치리	산308	3,200		임		국 (교육부)				
2	광양시	진상면 어치리	산308-1	1,200		천		국 (건설부)				

광양시 고시 제2024-35호

다압 항동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 고시

『급경사지 재해예방에 관한 법률』 제13조 제1항 및 동법 시행령 제7조에 따라 『다압 항동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획』을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 8.

광양시장

1. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
  - 나. 명 칭 : 다압 항동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
  - 다. 위 치 : 다압면 고사리 산164번지 일원
2. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 광양시장
  - 나. 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33
3. 사업시행 면적 및 규모
  - 가. 면 적 : 8필지 4,323㎡
  - 나. 규 모 : 급경사지 정비 L=136m
4. 사업기간 : 2023. 9. ~ 2024. 9.
5. 연자별 투자계획

(단위: 백만원)

합 계	2022년	2023년	2024년 이후
1,000	100	900	-

6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 다음
7. 다른 사업과의 중복성 및 연계성 검토결과 : 해당사항 없음
8. 사업효과 분석 : 급경사지 붕괴위험지역 정비를 통한 인적·물적피해 사전 예방
9. 설계도서(설계예산서 포함) : 광양시 안전과 자연재난팀
10. 정비사업 완료 후 유지관리계획: 정비구간 지속적인 모니터링 시행 및 필요 시 보강사업을 통한 재해예방 기능 유지
11. 위치도
  - 전라남도 광양시 다압면 고사리 산164번지 일원

위 치 도



사용 또는 수용할 토지 및 지장물 명세

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
합계			8필지	4,323								
1	광양시	다압면 고사리	1374	160		대지		광양시				
2	광양시	다압면 고사리	산164-6	1,967		임야		광양시				
3	광양시	다압면 고사리	산164-7	856		임야		광양시				
4	광양시	다압면 고사리	1380	162		임야		광양시				
5	광양시	다압면 고사리	2168-2	19		도로		국 (건설교통부)				
6	광양시	다압면 고사리	1374-2	136		대지		국 (기획재정부)				
7	광양시	다압면 고사리	1376	27		대지		광양시				
8	광양시	다압면 고사리	1376-2	996		대지		광양시				

광양시 공고 제2024-34호

광양 내우 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정에 관한 주민 의견 청취 공고

광양 내우 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 관련 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민, 이해관계자등의 의견을 듣고자 하오니, 이해 관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 2. 8.

광양시장

- 1. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
  - 나. 명 칭 : 광양 내우 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
  - 다. 위 치 : 광양읍 우산리 산13-1번지 일원
- 2. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 광양시장
  - 나. 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33
- 3. 사업시행 면적 및 규모
  - 가. 면 적 : 1필지 1,284㎡
  - 나. 규 모 : 급경사지 정비 L=270m 등
- 4. 사업 착수일 및 준공예정일
  - 가. 사업 착수 : 2024년 1월
  - 나. 준공 예정일 : 2025년 1월
- 5. 수용 또는 사용하고자 하는 묘지 및 지장물 명세 : 다음
- 6. 열람기간 및 장소
  - 장 소 : 전라남도 광양시 안전과
  - 기 간 : 2024. 2. 8. ~ 2024. 2. 29.
- 7. 주민의견 제출기간 및 방법
  - 기 간 : 2024. 2. 8. ~ 2024. 2. 29.
  - 방 법 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
- 8. 위치도
  - 전남 광양시 광양읍 우산리 산13-1번지 일원
- 9. 기타 자세한 사항은 광양시 안전과(061-797-3266)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위 치 도



사용 또는 수용할 토지조서(토지 1필지, 편입면적 1,284㎡)

번호	시군구	동리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
합계			1필지	1,284								
1	광양시	광양읍 우산리	산13-1	1,284		묘지		광양시청				

사용 또는 수용할 지장물조서(지장물 1건)

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	소유자		이해관계인			비고
							주소	성명	성명	주소	종류	
합계				1건								
1	광양시	광양읍 우산리	산13-1	분묘		1식						



광양시 공고 제2024-331호

광양 도시계획시설(대로 3-39호선 외 3개 및 완충녹지)사업  
실시계획(변경)인가 열람 재공고

광양시 공고 제2023-2655호(2023. 12. 14.)호로 열람 공고한 광양 도시계획시설(대로 3-39호선 외3개 및 완충녹지)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고에 대하여, 사업면적 및 준공예정일의 변경이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 재공고합니다.

2024. 2. 8.

광양시장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)
  - 광양시 광양읍 덕레리 1599-46번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종 류: 광양 도시계획시설(대로 3-39호선 외 3개 및 완충녹지) 사업
  - 명 칭: 공동주택(아파트) 건립에 따른 도시계획시설(도로, 완충녹지) 사업
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경)
  - 도로면적: (당초)26,046㎡ → (변경)26,000㎡(감 46㎡)

규 모				사용형태	연장(m)		폭(m)	면적(㎡)	비 고
등급	류별	번호	폭원(m)		총 연장	금회 시행			
계								26,046	기정
								26,000	변경(감 46㎡)
대로	1	9	35	주간선도로	2,687	280	25	4,513	변경없음
대로	3	39	25	보조간선도로	987	468.5	25	14,085	기정
					987	468.5	25	14,084	변경(감 1㎡)
중로	1	11	20	보조간선도로	716	165	6	1,517	기정
					716	165	6	1,472	변경(감 45㎡)
중로	1	17	20	일반도로	614	281.5	20	5,931	변경없음

- 완충녹지: A=2,521㎡(변경없음)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- (당 초) 세미존서희스타힐스덕례지역주택조합 대표 정경환 (광양시 광양읍 순광로 402)  
(주서희건설 대표이사 곽선기, 김팔수(성남시 분당구 수내로46번길 4(수내동, 경동빌딩 4층))
- (변 경) 세미존서희스타힐스덕례지역주택조합 대표 정경환 (광양시 광양읍 순광로 402)  
(주서희건설 대표이사 김원철, 김팔수(성남시 분당구 수내로46번길 4(수내동, 경동빌딩 4층))

5. 사업 착수 및 준공 예정일(변경)

- 당 초: 2020. 02. 13. ~ 2023. 12. 31.
- 변 경: 2020. 02. 13. ~ 2024. 12. 31.(증 12개월)

6. 사용 또는 수용할 토지 조서: 다음

7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 도시과 비치)

8. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서(광양읍 덕례리)

○ 대로 3-39

연번	소재지	지번		지목		공부면적(㎡)		도로편입면적(㎡)				토지소유자		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	도로		법면		당초	변경	
								당초	변경	당초	변경			
		합 계				15,026	15,026	12,675	12,675	1,410	1,409			
1	덕례리	1559-46	1559-46	천	답	1,285	1,285	1,285	1,285			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
2	덕례리	1559-47	1559-47	천	답	219	219	219	219			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
3	덕례리	1559-48	1559-48	천	답	16	16	16	16			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
4	덕례리	산208-73	산208-73	임	임	158	7	7	7			주식회사 금성개발	코리아신타주식회사	
5	덕례리	산208-74	산208-74	임	임	15	15	15	15			주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
6	덕례리	산208-78	산208-78	임	임	25	25			25	25	이*주	이*주	
7	덕례리	산208-79	산208-79	임	임	298	298	298	298			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
8	덕례리	산208-80	산208-80	임	임	69	69			69	69	이*주	이*주	
9	덕례리	산208-81	산208-81	임	임	4	1	1	1			주식회사 금성개발	코리아신타주식회사	
10	덕례리	산208-82	산208-82	임	임	127	127	127	127			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
11	덕례리	산208-83	산208-83	임	임	13	12	12	12			주식회사 금성개발	코리아신타주식회사	
12	덕례리	산208-84	산208-84	임	임	541	541	541	541			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
13	덕례리	산208-85	산208-85	임	임	61	61			61	61	조*자	조*자	
14	덕례리	산208-86	산208-86	임	임	97	56	56	56			주식회사 금성개발	코리아신타주식회사	
15	덕례리	산208-87	산208-87	임	임	74	74	74	74			주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
16	덕례리	산208-88	산208-88	임	임	28	28	28	28			주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
17	덕례리	산208-89	산208-89	임	임	60	60	60	60			주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
18	덕례리	산208-90	산208-90	임	임	19	12	12	12			주식회사 금성개발	코리아신타주식회사	
19	덕례리	산208-91	산208-91	임	임	199	199	199	199			주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
20	덕례리	산208-93	산208-93	임	임	63	62			63	62	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합 주식회사 금성개발	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합 코리아신타주식회사	감 1㎡
21	덕례리	산208-94	산208-94	임	임	909	909	909	909			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
22	덕례리	산208-95	산208-95	임	임	133	133			133	133	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
23	덕례리	산208-96	산208-96	임	임	43	43	43	43			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	

연번	소재지	지번		지목		공부면적(㎡)		도로편입면적(㎡)				토지소유자		비고		
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	도로		법면		당초	변경			
								당초	변경	당초	변경					
24	덕례리	산208-97	산208-97	임	임	11	11					11	11	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
25	덕례리	산208-98	산208-98	임	임	104	104					104	104	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
26	덕례리	산208-99	산208-99	임	임	14	14					14	14	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
27	덕례리	산208-100	산208-100	임	임	1	1	1	1					세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
28	덕례리	산208-101	산208-101	임	임	180	180	180	180					세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
29	덕례리	산208-102	산208-102	임	임	60	60					60	60	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
30	덕례리	산208-103	산208-103	임	임	14	14	14	14					주식회사 금성개발	코리아신타주식회사	
31	덕례리	산208-104	산208-104	임		42	42	42	42					주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
32	덕례리	산208-105	산208-105	임		14	14	14	14					주식회사 금성개발	코리아신타 주식회사	
33	덕례리	산208-106	산208-106	임		48	48	48	48					주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
34	덕례리	산208-33	산208-33	임		496	496	496	496					세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
36	덕례리	산208-108	산208-108	임		244	244	244	244					주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
38	덕례리	산208-110	산208-110	임		40	40	40	40					주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
39	덕례리	산208-111	산208-111	임		112	112	112	112					세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
40	덕례리	산208-112	산208-112	임		22	22					22	22	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
41	덕례리	산208-113	산208-113	임		154	154	154	154					세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
42	덕례리	산208-114	산208-114	임		5	5					5	5	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
44	덕례리	산208-116	산208-116	임		3	3	3	3					세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
46	덕례리	산208-118	산208-118	임		40	40	40	40					세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
47	덕례리	산208-119	산208-119	임		1	1	1	1					세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
48	덕례리	산208-120	산208-120	임		64	64					64	64	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
49	덕례리	산208-40	산208-40	임		138	138	138	138					세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
50	덕례리	산208-121	산208-121	임		27	27					27	27	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	

연번	소재지	지번		지목		공부면적(㎡)		도로편입면적(㎡)				토지소유자		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	도로		법면		당초	변경	
								당초	변경	당초	변경			
51	덕례리	산208-122	산208-122	임		16	16	16	16			세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
52	덕례리	산208-123	산208-123	임		139	139			139	139	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
53	덕례리	산208-124	산208-124	임		85	85			85	85	주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
54	덕례리	산208-125	산208-125	임		50	49	49	49			주식회사 금성개발	코리아신타 주식회사	
55	덕례리	산208-126	산208-126	임		357	357	357	357			주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
56	덕례리	산208-45	산208-45	임		318	318	318	318			세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
57	덕례리	산208-127	산208-127	임		12	12			12	12	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
58	덕례리	산208-128	산208-128	임		145	145	145	145			세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
59	덕례리	산208-129	산208-129	임		188	188			188	188	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
60	덕례리	산208-130	산208-130	임		73	73	73	73			세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
61	덕례리	산208-131	산208-131	임		27	27			27	27	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
62	덕례리	산208-132	산208-132	임		139	63	63	63			주식회사 금성개발	코리아신타 주식회사	
63	덕례리	산208-133	산208-133	임		235	235	235	235			주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
64	덕례리	산208-134	산208-134	임		11	11			11	11	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
65	덕례리	산208-135	산208-135	임		70	70			70	70	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
67	덕례리	산208-137	산208-137	임		38	38			38	38	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
68	덕례리	산208-138	산208-138	임		1	1			1	1	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
69	덕례리	산208-19	산208-19	임		179	3	3	3			주식회사 금성개발	코리아신타 주식회사	
70	덕례리	산208-32	산208-32	임		103	12	12	12			주식회사 금성개발	코리아신타 주식회사	
71	덕례리	산208-31	산208-31	임		112	13	13	13			주식회사 금성개발	코리아신타 주식회사	
72	덕례리	산208-18	산208-18	임		242	24	24	24			주식회사 금성개발	코리아신타 주식회사	
73	덕례리	산208-44	산208-44	임		88	11	11	11			주식회사 금성개발	코리아신타 주식회사	
74	덕례리	589-16	589-16	도		11	11			11	11	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
75	덕례리	589-17	589-17	도		65	65	65	65			세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	
77	덕례리	544-14	544-14	대		300	300	300	300			세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서히스타힐스 덕례지역주택조합	

연번	소재지	지번		지목		공부면적(㎡)		도로편입면적(㎡)				토지소유자		비고		
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	도로		법면		당초	변경			
								당초	변경	당초	변경					
78	덕례리	589-14	589-14	대		112	112					112	112	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
79	덕례리	589-15	589-15	대		722	722	722	722					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
80	덕례리	570-7	570-7	답		518	518	518	518					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
81	덕례리	571-7	571-7	답		373	373	373	373					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
82	덕례리	571-3	571-3	답		306	306	306	306					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
83	덕례리	571-8	571-8	답		89	89	89	89					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
84	덕례리	585-1	585-1	답		161	161	161	161					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
85	덕례리	586-4	586-4	답		1,065	1,065	1,065	1,065					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
86	덕례리	587-5	587-5	답		2	2	2	2					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
87	덕례리	587-6	587-6	답		118	118	118	118					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
88	덕례리	587-4	587-4	답		33	33	33	33					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
89	덕례리	589-13	589-13	답		19	19	19	19					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
90	덕례리	590-2	590-2	답		719	719	719	719					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
91	덕례리	591	591	답		423	423	423	423					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
92	덕례리	678-7	678-7	답		1	1	1	1					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
93	덕례리	678-10	678-10	답		49	49	49	49					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
94	덕례리	585-2	585-2	구		88	88	88	88					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
95	덕례리	587-7	587-7	구		111	111	111	111					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
96	덕례리	589-19	589-19	구		740	740	740	740					국토교통부	국토교통부	
97	덕례리	589-20	589-20	구		58	58					58	58	국토교통부	국토교통부	
98	덕례리	590-1	590-1	구		25	25	25	25					세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	

○ 대로 1-9호선(필지 및 면적 변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	도로편입면적(㎡)		토지소유자		비고
					도로	법면	당초	변경	
합 계				20,325	3,375	1,138			
1	덕례리	산236-8	임	617		617	이*희	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
2	덕례리	산236-9	임	604		519	이*희	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
3	덕례리	산237-7	임	2		2	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
4	덕례리	205-4	도	947	268		국토교통부	국토교통부	
5	덕례리	205-18	도	1,034	37		국토교통부	국토교통부	
6	덕례리	205-37	도	701	239		국토교통부	국토교통부	
7	덕례리	205-38	도	691	36		국토교통부	국토교통부	
8	덕례리	205-46	도	765	147		국토교통부	국토교통부	
9	덕례리	573-9	도	2,202	611		국토교통부	국토교통부	
10	덕례리	574-14	도	245	72		국토교통부	국토교통부	
11	덕례리	산234-1	도	2,921	4		국토교통부	국토교통부	
12	덕례리	산236-4	도	7,000	1,307		국토교통부	국토교통부	
13	덕례리	산242-4	도	562	58		국토교통부	국토교통부	
14	덕례리	산237-5	도	2,034	596		국토교통부	국토교통부	

○ 중로1-11호선

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		도로편입면적(㎡)				토지소유자		비고
		당초	변경		당초	변경	도로		법면		당초	변경	
							당초	변경	당초	변경			
합 계					9,248	9,248	1,472	1,472	45				감 45㎡
1	덕례리	산206-50	산206-50	임	38	38	23	23			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
2	덕례리	산207-19	산207-19	임	1	1	1	1			주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
3	덕례리	산208-72	산208-72	임	5	5	5	5			주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
4	덕례리	산208-75	산208-75	임	15	15	15	15			주식회사 금성개발	주식회사 금성개발	
5	덕례리	산208-9	산208-9	임	350	350	317	317			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
6	덕례리	산208-81	산208-81	임	4	1			4		주식회사 금성개발	코리아신탭주식회사	감 4㎡
7	덕례리	산216-17	산216-17	임	2	2	2	2			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	

연번	소재지	지번		지목	공부면적(m <sup>2</sup> )		도로편입면적(m <sup>2</sup> )				토지소유자		비고
							도로		법면				
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	당초	변경			
8	덕례리	678-4	678-4	도	1,354	1,354	184	184			광양시	광양시	
9	덕례리	산207-6	산207-6	도	4,455	2,856	357	357	41		광양시	광양시	감 41m <sup>2</sup>
10	덕례리	산208-10	산208-10	도	181	181	169	169			광양시	광양시	
11	덕례리	산208-11	산208-11	도	443	443	20	20			광양시	광양시	
12	덕례리	산216-6	산216-6	도	2,029	2,029	8	8			광양시	광양시	
13	덕례리	678-9	678-9	답	371	371	371	371			세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	

○ 중로 1-17호선(필지 및 면적 변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m <sup>2</sup> )	도로편입면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자		비고
					도로	법면	당초	변경	
합 계				5,931	5,931				
1	덕례리	573-26	전	16	16		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
2	덕례리	573-12	전	27	27		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
3	덕례리	573-28	전	751	751		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
4	덕례리	574	전	79	79		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
5	덕례리	575-1	전	3	3		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
6	덕례리	산237-9	임	1,748	1,748		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
7	덕례리	산239-11	임	30	30		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
8	덕례리	산239-5	임	24	24		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
9	덕례리	산239-12	임	112	112		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	신한자산신탁주식회 사	
10	덕례리	205-59	도	179	179		국토교통부	국토교통부	
11	덕례리	산237-11	도	299	299		국토교통부	국토교통부	
12	덕례리	569-3	답	104	104		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
13	덕례리	570-8	답	694	694		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	도로편입면적(㎡)		토지소유자		비고
					도로	법면	당초	변경	
14	덕례리	573-23	답	1,186	1,186		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
15	덕례리	573-17	답	242	242		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
16	덕례리	575	답	179	179		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
17	덕례리	575-3	답	170	170		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	
18	덕례리	570-9	구	88	88		세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	세미존서희스타힐스 덕례지역주택조합	

○ 완충녹지 (변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)		토지 소유자	비고
					완충녹지			
합계				15,658	2,521			
1	덕례리	599-3	도	1,115	1	국토교통부		
2	덕례리	600-10	도	272	150	국토교통부		
3	덕례리	산232-2	도	2,316	94	국토교통부		
4	덕례리	산234-1	도	2,921	555	국토교통부		
5	덕례리	산236-4	도	7,000	721	국토교통부		
6	덕례리	산237-5	도	2,034	1,000	국토교통부		

광양시 공고 제2024-343호

광양 도시계획시설(도로, 수변공원)사업 실시계획(변경)인가 열람 공고

광양시 다압면 금천리 1545-1번지 일원의 광양 도시계획시설(도로, 수변공원)사업의 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024. 2. 8.

광양시장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)
  - 광양시 다압면 금천리 1545-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종 류: 광양 도시계획시설(도로, 수변공원) 사업
  - 명 칭: 광양 4대계곡 명소화사업에 따른 도시계획시설(도로, 수변공원)사업
3. 사업 시행면적 또는 규모(변경)

구 분	면적(㎡)		건축면적(㎡)		시설의 세분	비 고	
	당초	변경	당초	변경			
합계	11,626	11,400	85.1	86.18	-		
공원	시설소계	3,219	3,269	85.1	86.18	-	
	도로	1,313	1,313	-	-	내부도로	
	휴양시설	1,060	1,175	-	-	캠핑사이트	
	편익시설	414	126.5	-	-	주차장	
	관리시설	231	338.5	85.1	86.18	사무실, 취사실, 관리실, 화장실	
	운동시설	201	316	-	-	운동시설	
	녹지	5,423	5,136	-	-	-	
도로	소로2-653호선	2,995	2,995	-	-	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성 명: 광양시장(관광과장)
  - 주 소: 광양시 시청로 33(중동)

5. 사업 착수 및 준공 예정일(변경)
  - 당 초: 2023 2. 23. ~ 2023. 12. 31.
  - 변 경: 2023 2. 23. ~ 2024. 12. 31.(증 12개월)
6. 사용 또는 수용할 토지 조서: 다음
7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 관광과 및 도시과 비치)
8. 열람기간 및 장소
  - 기 간: 2024. 2. 8. ~ 2024. 2. 22.
  - 장 소: 광양시청 관광과 및 도시과
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 관광과(☎061-797-1950) 및 도시과(☎061-797-2844)로 문의하  
시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

○ 소로2-653호선

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	리	지번				주소	성명	주소	성명	
합계				922,458 912,904	2,984 2,995					
1	금천	1528-2	도	36	2	-	윤*병			미등기
	금천	1528-2	도	36	0		윤*병			미등기
2	금천	1544-1	답	277	54	광양시 다압면 금천리 1810-1	서*애			
	금천	1544-2	답	50	50	-	광양시			
3	금천	1545	답	2,038	76	-	광양시			
	금천	1545-3	답	82	82	-	광양시			
	금천	1545-4	답	3	3		광양시			
4	금천	1545-1	답	1,401	2	-	광양시			
	금천	1545-5	답	4	4		광양시			
5	금천	1546-1	답	364	58	-	광양시			
	금천	1546-6	답	57	57	-	광양시			
6	금천	1546-3	도	132	132	경남 하동군 악양면 봉대리 53	신*선			
7	금천	1546-4	도	33	33	경남 하동군 악양면 봉대리 53	신*선			
8	금천	1546-5	도	354	243	경남 하동군 악양면 봉대리 53	신*선			미등기
	금천	1546-7	도	241	241	경남 하동군 악양면 봉대리 53	신*선			미등기
9	금천	1547-1	답	1,673	94	-	광양시			
	금천	1547-4	답	94	94	-	광양시			
10	금천	1547-2	도	552	508	-	광양시			
11	금천	1548-1	답	2,033	13	-	광양시			
	금천	1548-4	답	12	12	-	광양시			
12	금천	1548-2	도	83	79	-	광양시			
13	금천	1551-2	전	89	10	-	광양시			
	금천	1551-7	전	14	14	-	광양시			
14	금천	1551-3	대	182	2	광양시 다압면 금천리1551-3	한*례	다압면 고사리 1395-2	다압농업 협동조합	근저당
	금천	1551-8	대	2	2	-	광양시			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	리	지번				주소	성명	주소	성명	
15	금천	1551-5	도	36	36	광양시 다압면 금천리 122	장*표			
						광양시 다압면 금천리 1760	김*문			
16	금천	1552-1	답	179	46	-	광양시			
	금천	1552-4	답	44	44	-	광양시			
17	금천	1554-2	도	20	20	-	광양시			
18	금천	1810-2	도	136	67	광양시 다압면 금천리2372	김*치			
	금천	1810-8	도	64	64	광양시 다압면 금천리2372	김*치			
	금천	1810-7	도	7	7	광양시 다압면 금천리2372	김*치			
19	금천	1810-3	도	1,181	2	-	전라남도			
20	금천	1810-4	도	51	13	광양시 다압면 금천리2372	김*치			
	금천	1810-9	도	14	14	광양시 다압면 금천리2372	김*치			
21	금천	2799-3	도	856	18	-	국토교통부			
	금천	2799-6	도	18	18	-	국토교통부			
22	금천	2799-4	도	771	208	-	국토교통부			
	금천	2799-8	도	171	171		국토교통부			
	금천	2799-7	도	22	22		국토교통부			
	금천	2799-10	도	19	19		국토교통부			
23	금천	2815	천	908,380	205	-	환경부			
24	금천	산349-1	임	753	664	-	광양시			
	금천	산349-2	임	663	663		광양시			
25	금천	산350-1	도	489	96	-	전라남도			
26	금천	산350-2	임	359	303	-	광양시			
	금천	산350-2	임	37	27		광양시			
	금천	산350-3	임	322	276		광양시			

○ 수변공원 제86호

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	리	지번				주소	성명	주소	성명	
합계				918,162 916,497	8,642 8,405					
1	금천	1544	답	50	48	-	광양시	-	-	
2	금천	1544-1	답	277	223	광양시 다압면 금천리1810-1	서*애	-	-	
	금천	1544-1	답	227	0	-	-	-	-	

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	리	지번				주소	성명	주소	성명	
3	금천	1545	답	2,038	1,962	-	광양시	-	-	
	금천	1545	답	1,953	1,953	-	광양시	-	-	
4	금천	1545-1	답	1,401	1,399	-	광양시	-	-	
	금천	1545-1	답	1,397	1,397	-	광양시	-	-	
5	금천	1545-2	답	75	75	-	광양시	-	-	
6	금천	1546-1	답	364	306	-	광양시	-	-	
	금천	1546-1	답	307	307	-	광양시	-	-	
7	금천	1547-1	답	1,673	1,579	-	광양시	-	-	
	금천	1547-1	답	1,579	1,579	-	광양시	-	-	
8	금천	1548-1	답	2,033	2,020	-	광양시	-	-	
	금천	1548-1	답	2,021	2,021	-	광양시	-	-	
9	금천	1549	답	55	55	-	광양시	-	-	
10	금천	1549-1	답	24	24	-	광양시	-	-	
11	금천	1551-2	전	89	79	-	광양시	-	-	
	금천	1551-2	전	75	75	-	광양시	-	-	
12	금천	1552-1	답	179	133	-	광양시	-	-	
	금천	1552-1	답	135	135	-	광양시	-	-	
13	금천	2799-4	도	771	399	-	국토교통부			
	금천	2799-9	도	414	395	-	국토교통부			
14	금천	2815	천	908,380	309	-	환경부			
15	금천	산349-1	임	753	31	-	광양시			
	금천	산349-1	임	32	32	-	광양시			

장흥군 공고 제2023-128호

군계획시설(도로, 공공공지) 개설공사 토지출입 및 보상계획 열람 공고

동우주택(주), 정하토건(주)에서 시행하는 장흥 군계획시설(도로, 공공공지)사업에 편입되는 토지 및 지장물에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조 및 제10조 규정에 따라 토지 출입을 공고하고, 같은 법 제15조 규정에 따라 보상계획을 열람 공고하오니, 토지 등의 소유자와 이해 관계인은 토지조서를 열람하시고 이의가 있는 경우 열람 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 2. 8.

장흥군수

1. 사업 개요

구 분	내 용	비 고
1. 사업 시행 위치	◦위치 : 전라남도 장흥군 장흥읍 건산리 605-2번지 일원	
2. 사업 종류 및 명칭	◦종류 : 군계획시설(도로, 공공공지)사업 ◦명칭 : 군계획시설(도로, 공공공지) 개설공사	
3. 사업 면적 또는 규모	◦면적 : 1,570㎡ - 중로 3-A : 439㎡, 소로 1-A : 711㎡, 공공용지 : 420㎡	
4. 사업시행자의 성명 및 주소	◦성명 : 동우주택(주), 정하토건(주) 김유환 ◦주소 : 전남 장흥군 장흥읍 장흥로 6, 2층	
5. 사업 시행 기간	◦기간 : 2024. 1. 11. ~ 2025. 3. 14.	
6. 시용 또는 수용할 토지 등 세목 조서	◦다음	
7. 관련 고시	◦장흥군 고시 제2024-5호(2024.1.11.)	

2. 토지 출입 내용

- 가. 출입 사유 : 기본조사 및 감정평가 실시 등
- 나. 출입 토지 : 전라남도 장흥군 장흥읍 건산리 648-8, 649-5번지
- 다. 출입 기간 : 공고일로부터 사업 종료 시까지

3. 보상 대상 토지

- 가. 사업지구에 편입된 토지 및 물건 등과 권리 일체
- 나. 편입 예상 토지 및 물건 조서의 세부 내용은 장흥군 건설도시과에 비치 열람 가능

4. 토지조서의 열람 및 이의신청

가. 열람 기간 : 2024. 2. 8. ~ 2. 22.(15일간)

나. 열람 장소 : 장흥군 건설도시과(☎061-860-6142)

동우주택(주), 정하토건(주)[장흥군 장흥읍 장흥로 6, 2층]

다. 열람 사항

- 토지 및 물건 등의 편입 내용(수량, 면적 등 상이 여부) 확인
- 토지 등의 소유권과 소유권 이외의 권리에 관한 사항 등

라. 이의신청 방법

- 조서 내용에 이의 있는 소유자 또는 관계인은 열람 기간 내 서면으로 이의신청서를 제출. 기간 내 이의 없으면, 이의 없는 것으로 간주.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상 시기 : 2024년 3월 이후(추후 개별 통보)

나. 보상금의 산정

- 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관계 법령의 규정에 의거 3인의 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술평균 금액으로 산정

다. 보상방법 : 현금 보상(계좌 입금)

6. 감정평가업자 선정

가. 근거 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」

나. 선정 방법

- 감정평가업자 3인(도지사, 토지소유자, 사업시행자 각 1인)을 선정하되, 도지사와 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인 선정

다. 토지소유자의 감정평가업자 추천 요건 및 기한

- 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람 기간 만료일로부터 30일 이내 제출

7. 보상액 및 보상 절차

가. 보상액은 감정평가 후 개별 통지

나. 보상 절차

- 보상계획 열람공고(통지) → 열람 및 이의신청 → 감정평가 → 보상액 산정 → 보상협의 요청(개별 통지) → 협의 및 계약체결(보상금 지급) → 협의 불성립 시 수용재결 → 보상금 지급 또는 공탁 → 이의재결 또는 행정소송

8. 기타 사항

가. 결정된 균계획시설(도로, 공공공지)에 따라 향후 분할 측량하여 분할측량 결과에 따라 확정되므로 편입 예상 토지 면적은 다소 차이가 있을 수 있음.

나. 물건조서에 포함되어 있더라도 사실과 다르거나 중복되었을 경우 보상에서 제외하고, 누락되었을 경우 실사를 거쳐 보상 대상에 포함할 예정임.

- 다. 보상 시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 보상 장소 및 보상액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 추후 보상 시기에 맞춰 보상 협의 요청서와 함께 개인별로 통지할 예정입니다.
- 라, 토지 소유자 및 이해 관계인에게 개별 통지하고, 송달되지 않은 자에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제8조 규정에 따라 본 공고로 갈음함.
- 마. 기타 보상에 관한 사항은 담당자(최현선 부장 010-9492-1567) 또는 변호사 임형모 김동관 법률사무소(광주 동구 준법로 5, 2층 (062-224-8806)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지·건물 등의 세목 조서

연번	소재지			지목	지적 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		비고
	읍	리	지번				성명	주소	
합계	25필지				1,845	1,570			
1	장흥	건산	605-2	답	13	13	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	중로 3-A
2	장흥	건산	796-44	구	14	14	국(건설부)		
3	장흥	건산	606-4	답	10	10	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
4	장흥	건산	604-7	답	8	8	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
5	장흥	건산	797-5	답	14	14	국 (기획재정부)		
6	장흥	건산	593-6	답	83	83	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
7	장흥	건산	797-1	답	10	10	국 (기획재정부)		
8	장흥	건산	604-2	답	75	75	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
9	장흥	건산	797-3	도	2	2	국(건설부)		
10	장흥	건산	604-1	답	59	59	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
11	장흥	건산	604-3	도	42	8	장흥군		
12	장흥	건산	607-2	천	55	55	전라남도		
13	장흥	건산	602-6	도	48	12	장흥군		
14	장흥	건산	600-7	도	212	7	장흥군	전라남도 장흥군 장흥로 21	
15	장흥	건산	600-2	전	69	69	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
16	장흥	건산	611-20	답	44	44	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	소로 1-A
17	장흥	건산	796-34	구	46	46	국(건설부)		
18	장흥	건산	648-8	답	14	14	김은주	전라남도 목포시 석현로 42, (석현동, 광명사인빌)	
19	장흥	건산	649-5	답	346	346	김금순	전라남도 장흥군 장흥읍 괴아리1길 26	
20	장흥	건산	649-2	답	2	2	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
21	장흥	건산	648-15	답	16	16	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	

연번	소재지			지목	지적 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		비고
	읍	리	지번				성명	주소	
22	장흥	건산	648-13	답	243	243	장흥군		
23	장흥	건산	600-9	전	333	333	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	공공 공지
24	장흥	건산	603-1	전	73	73	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
25	장흥	건산	607	천	14	14	전라남도		

이 의 신 청 서

신 청 인	성명 또는 명칭	
	주 소	
	연락처	
관 계 인	성명 또는 명칭	
	주 소	
	연락처	
이의신청대상 토지 및 물건		
이의신청의 요지		
이의신청의 이유		
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의하여 위와 같이 이의신청서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024. . . .</p> <p style="text-align: right;">신청인 (서명 또는 인)</p> <p>장흥군수 귀하</p>		

세계로 준비하는  
대도약!  
전남 행복시대

생명의 땅 으뜸 전남

발행인 전라남도 편집인 대변인 주소 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 ☎061-286-2073