

전라남도 **도보**

전라남도 도보는 공문서의 효력을 갖습니다.

제2024-5호 2024년 1월 25일 (목)

www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2024-20호	2025년 화순 군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2024-25호	공유수면 매립면허 고시
전라남도 고시 제2024-26호	광양만권경제자유구역 신덕지구 광양세종일반산업단지 개발계획 변경 고시
전라남도 고시 제2024-29호	한천 클래딩공장 조성사업(1공구) 지역개발사업구역 지정의 해제 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2024-30호	지방하천 정비사업 시행계획 변경 고시
전라남도 고시 제2024-31호	화순 동면농공단지 관리기본계획 변경 승인 고시
전라남도 고시 제2024-32호	화순 생물의약산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시
전라남도 고시 제2024-33호	고흥 송림지구 대구획 경지정리사업 준공인가 고시
전라남도 고시 제2024-35호	첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업 시설물 건축공사 시행계획 변경 고시
전라남도 고시 제2024-37호	지적재조사사업지구 사업계획 변경 고시
전라남도 고시 제2024-38호	공공하수도 설치 인가 고시
전라남도 고시 제2024-39호	산림사업법인 등록 고시
전라남도 고시 제2024-40호	산림사업법인 등록 고시
전라남도 고시 제2024-41호	산림사업법인 등록 고시
전라남도 고시 제2024-42호	첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업 시행계획(변경) 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2024-90호	부동산개발업 등록 말소 공고
전라남도 공고 제2024-93호	공인 등록 공고
전라남도 공고 제2024-94호	공인 폐기 공고
전라남도 공고 제2024-99호	수산자원관리수면 지정(정정) 공고
전라남도 공고 제2024-103호	비영리민간단체 변경 등록 공고

◆ 시군행정

목포시 고시 제2024-8호	목포 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시
목포시 고시 제2024-21호	목포 도시관리계획(유달유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

목포시 고시 제2024-25호	목포 도시계획시설[학교(목포대학교)]사업 실시계획인가 고시
목포시 고시 제2024-26호	목포 도시관리계획(유수지)사업 실시계획인가 고시
여수시 고시 제2024-37호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시
순천시 고시 제2024-14호	순천 도시계획시설(중로3-5호)사업 실시계획인가 고시
광양시 고시 제2024-13호	중마 우봉 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 고시
광양시 고시 제2024-19호	광양 도시계획시설(문화공원 제188호)사업 실시계획인가 고시
광양시 공고 제2024-184호	진상 탄치 재해위험지구 정비사업 사업인정에 관한 주민 의견 청취 공고
광양시 공고 제2024-203호	광양 도시계획시설(시장 제4호)사업 실시계획인가 열람 공고
광양시 공고 제2024-208호	옥곡 신급지구 풍수해생활권 종합정비사업 사업인정에 관한 주민 의견 청취 공고
광양시 공고 제2024-210호	광양 도시계획시설(항만)사업 실시계획인가 열람 공고
광양시 공고 제2024-211호	광양 도시계획시설(광장 제88호)사업 공사완료 공고
광양시 공고 제2024-212호	광양 도시계획시설(공공청사 제13호)사업 공사완료 공고
해남군 고시 제2024-7호	해남 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
영광군 고시 제2024-18호	‘물무산 행복숲 주차장 조성’ 을 위한 군계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시
신안군 고시 제2024-8호	신안 군관리계획(도로, 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

◆ 유관기관

도의회 공고 제2024-2호	주식매각 또는 주식백지신탁계약 체결사실 공고
-----------------	--------------------------

전라남도 고시 제2024-20호

2025년 화순 군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시

2025년 화순 군관리계획(재정비) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 아래와 같이 결정 변경하고 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

1. 화순 군관리계획(재정비) 결정(변경)
 - 가. 계 획 명 : 2025년 화순 군관리계획(재정비) 결정(변경)
 - 나. 계획범위 : 전남 화순군 행정구역 전체(786.84km²)
2. 화순 군관리계획(재정비) 주요내용
 - 가. 용도지역·용도지구 지정 및 변경에 관한 사항
 - 나. 군계획시설의 변경에 관한 사항
3. 2025년 화순 군관리계획(재정비) 결정(변경) 조서 : 다 음
4. 2025년 화순 군관리계획(재정비) 결정(변경) 도면 : 게재생략
5. 관계도서는 화순군청 도시과(☎061-379-3813)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

화순 군관리계획(재정비) 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		786,840,717	-	786,840,717	100.00	
도시지역(총계)		74,012,000	-	74,012,000	9.41	
주거 지역	소 계	4,523,990	감) 1,400	4,522,590	0.58	
	제1종전용주거지역	5,000	-	5,000	0.01	
	제1종일반주거지역	2,697,013	증) 1,549	2,698,562	0.34	
	제2종일반주거지역	1,260,747	감) 2,578	1,258,169	0.16	
	제3종일반주거지역	388,300	-	388,300	0.05	
	준주거지역	172,930	감) 371	172,559	0.02	
상업 지역	소 계	556,870	감) 480	556,390	0.07	
	일반상업지역	556,870	감) 480	556,390	0.07	
공업 지역	소 계	1,153,138	-	1,153,138	0.15	
	일반공업지역	1,153,138	-	1,153,138	0.15	
녹지 지역	소 계	67,778,002	증) 1,880	67,779,882	8.61	
	생산녹지지역	6,112,082	증) 1,820	6,113,902	0.77	
	자연녹지지역	61,665,920	증) 60	61,665,980	7.84	
관리 지역	소 계	186,259,028	증) 3,347,918	189,606,946	24.10	
	보전관리지역	101,807,709	증) 1,039,631	102,847,340	13.07	
	생산관리지역	5,502,071	증) 2,208,422	7,710,493	0.98	
	계획관리지역	78,949,248	증) 99,865	79,049,113	10.05	
농림지역		521,952,689	감) 2,133,365	519,819,324	66.06	
자연환경보전지역		4,617,000	감) 1,214,553	3,402,447	0.43	

나. 행정구역별 지정내역(변경 후)

구 분		합계(㎡)	면 적(㎡)			비고
			화순읍	한천면	춘양면	
총 계		786,840,717	69,839,850	65,294,107	49,948,908	
도시지역(총계)		74,012,000	51,210,680	-	2,958,070	
주거 지역	소 계	4,522,590	2,829,398	-	251,055	
	제1종전용주거지역	5,000	5,000	-	-	
	제1종일반주거지역	2,698,562	1,327,851	-	204,125	
	제2종일반주거지역	1,258,169	1,049,271	-	41,932	
	제3종일반주거지역	388,300	388,300	-	-	
	준주거지역	172,559	58,976	-	4,998	
상업 지역	소 계	556,390	358,916	-	26,994	
	일반상업지역	556,390	358,916	-	26,994	
공업 지역	소 계	1,153,138	870,104	-	-	
	일반공업지역	1,153,138	870,104	-	-	
녹지 지역	소 계	67,779,882	47,152,262	-	2,680,021	
	생산녹지지역	6,113,902	2,678,598	-	477,928	
	자연녹지지역	61,665,980	44,473,664	-	2,202,093	
관리 지역	소 계	189,606,946	7,142,133	10,576,188	17,289,852	
	보전관리지역	102,847,340	621,510	4,053,909	6,381,675	
	생산관리지역	7,710,493	340,690	111,817	604,363	
	계획관리지역	79,049,113	6,179,933	6,410,462	10,303,814	
농림지역		519,819,324	11,487,037	54,717,919	29,700,986	
자연환경보전지역		3,402,447	-	-	-	

구 분		면 적(㎡)			비고
		청풍면	이양면	능주면	
총 계		50,187,790	92,110,091	15,772,313	
도시지역(총계)		328,005	2,425,231	2,323,771	
주거 지역	소 계	-	204,234	528,823	
	제1종전용주거지역	-	-	-	
	제1종일반주거지역	-	196,236	436,847	
	제2종일반주거지역	-	7,998	64,987	
	제3종일반주거지역	-	-	-	
	준주거지역	-	-	26,989	
상업 지역	소 계	-	48,989	49,988	
	일반상업지역	-	48,989	49,988	
공업 지역	소 계	-	112,014	171,020	
	일반공업지역	-	112,014	171,020	
녹지 지역	소 계	328,005	2,059,994	1,573,940	
	생산녹지지역	-	220,967	504,924	
	자연녹지지역	328,005	1,839,027	1,069,016	
관리 지역	소 계	11,909,092	20,400,851	7,002,159	
	보전관리지역	3,209,754	11,687,692	2,595,793	
	생산관리지역	1,227,583	1,029,901	415,789	
	계획관리지역	7,471,755	7,683,258	3,990,577	
농림지역		37,950,693	69,284,009	6,446,383	
자연환경보전지역		-	-	-	

구 분		면 적(㎡)			비고
		도곡면	도암면	이서면	
총 계		38,171,772	50,893,784	52,701,592	
도시지역(총계)		200,003	-	6,750,101	
주거 지역	소 계	-	-	-	
	제1종전용주거지역	-	-	-	
	제1종일반주거지역	-	-	-	
	제2종일반주거지역	-	-	-	
	제3종일반주거지역	-	-	-	
	준주거지역	-	-	-	
상업 지역	소 계	-	-	-	
	일반상업지역	-	-	-	
공업 지역	소 계	-	-	-	
	일반공업지역	-	-	-	
녹지 지역	소 계	200,003	-	6,750,101	
	생산녹지지역	-	-	-	
	자연녹지지역	200,003	-	6,750,101	
관리 지역	소 계	15,115,934	15,698,906	10,583,051	
	보전관리지역	6,123,035	11,164,819	9,967,776	
	생산관리지역	500,762	807,139	232,095	
	계획관리지역	8,492,137	3,726,948	383,180	
농림지역		22,855,835	34,990,878	35,368,440	
자연환경보전지역		-	204,000	-	

구 분		면 적(㎡)				비고
		백이면	동북면	사평면	동 면	
총 계		85,404,932	62,950,177	86,515,578	67,049,823	
도시지역(총계)		-	2,620,308	5,195,831	-	
주거 지역	소 계	-	297,390	411,690	-	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제1종일반주거지역	-	255,403	278,100	-	
	제2종일반주거지역	-	19,996	73,985	-	
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	
	준주거지역	-	21,991	59,605	-	
상업 지역	소 계	-	17,996	53,507	-	
	일반상업지역	-	17,996	53,507	-	
공업 지역	소 계	-	-	-	-	
	일반공업지역	-	-	-	-	
녹지 지역	소 계	-	2,304,922	4,730,634	-	
	생산녹지지역	-	679,898	1,551,587	-	
	자연녹지지역	-	1,625,024	3,179,047	-	
관리 지역	소 계	23,131,221	13,588,220	17,320,071	19,849,268	
	보전관리지역	21,191,512	9,059,867	13,816,065	2,973,933	
	생산관리지역	208,687	853,872	361,656	1,016,139	
	계획관리지역	1,731,022	3,674,481	3,142,350	15,859,196	
농림지역		62,273,711	46,741,649	60,801,229	47,200,555	
자연환경보전지역		-	-	3,198,447	-	

다. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
2	화순읍 광덕리 180-1번지 일원	제2종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	2,518	200% 이하	◦ 교통광장 및 광덕택지지구단위계획구역 ⑥ 경계로 용도지역 경계 조정	
4	춘양면 석정리 573-1번지 일원	제2종 일반주거지역	자연 녹지지역	60	100% 이하	◦ 방재시설(하천) 경계기준으로 용도지역 설정	
5-1	사평면 사평리 63-32번지 일원	일반 상업지역	생산 녹지지역	480	100% 이하	◦ 도로시설 선형 기준으로 용도지역 변경	
5-2		준주거지역	생산 녹지지역	371	100% 이하		
5-3		제1종 일반주거지역	생산 녹지지역	969	100% 이하		
6-1	화순읍 양남리 745-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	66,177	80% 이하	◦ 농업진흥지역이 해제된 농림 지역을 생산관리지역으로 변경	
6-2		농림지역	생산 관리지역	460	80% 이하	◦ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 생산관리지역으로 변경	
7-2	도암면 운월리 312번지 일원	농림지역	보전 관리지역	15,118	80% 이하	◦ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 보전관리지역으로 변경	
8	도암면 왕정리 439-3번지 일원	농림지역	생산 관리지역	24,353	80% 이하	◦ 농업진흥지역이 해제된 농림 지역을 생산관리지역으로 변경	
9-1	도암면 용강리 928-2번지 일원	농림지역	생산 관리지역	5,407	80% 이하	◦ 농업진흥지역이 해제된 농림 지역을 생산관리지역으로 변경	
9-2		농림지역	계획 관리지역	257	100% 이하	◦ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
9-3		보전 관리지역	계획 관리지역	81	100% 이하	◦ 취락지구 내 보전관리지역을 계획 관리지역으로 변경	
10	도암면 정천리 451-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	27,205	80% 이하	◦ 농업진흥지역이 해제된 농림 지역을 생산관리지역으로 변경	
11-1	도암면 벽지리 1159-6번지 일원	농림지역	생산 관리지역	40,036	80% 이하	◦ 농업진흥지역이 해제된 농림지역을 생산관리지역으로 변경	
11-2		농림지역	계획 관리지역	279	100% 이하	◦ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
12-1	도암면 대초리 500-1번지 일원	농림지역	계획 관리지역	1,313	100% 이하	◦ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
12-2		보전 관리지역	계획 관리지역	346	100% 이하	◦ 취락지구내 보전관리지역을 계획관리지역으로 변경	

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
13	도곡면 평리 526-12번지 일원	농림지역	계획 관리지역	2,223	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
14-1	도곡면 호산리 424번지일원	생산 관리지역	계획 관리지역	3,534	100% 이하	○ 도곡면소재지일원의 활성화를 고 려 지방도와 연결한 지역을 계획 관리지역으로 변경	
14-2		보전 관리지역	계획 관리지역	23,827	100% 이하		
15	도곡면 월곡리 77번지 일원	농림지역	생산 관리지역	25,877	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
16	도곡면 호산리 98번지 일원	농림지역	생산 관리지역	10,328	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
17	도곡면 덕곡리 612-2번지 일원	농림지역	계획 관리지역	4,170	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
19	동북면 칠정리 292번지 일원	농림지역	계획 관리지역	18,154	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 (확장부분포함)내 농림지역을 계 획관리지역으로 변경	
20-1	동북면 신율리 699번지 일원	농림지역	보전 관리지역	16,071	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 (확장부분포함)내 농림지역을 보 전관리지역으로 변경	
22	동북면 유천리 606-4번지 일원	농림지역	생산 관리지역	78,189	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
23-1	동북면 신율리 1060-4번지 일원	농림지역	생산 관리지역	26,437	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
23-2		농림지역	생산 관리지역	10,177	80% 이하		
23-3		농림지역	생산 관리지역	3,350	80% 이하		
23-4		농림지역	생산 관리지역	19,000	80% 이하		
23-5		농림지역	생산 관리지역	21,718	80% 이하		
24	동북면 신율리 549-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	21,678	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
25	동북면 가수리 976-3번지 일원	농림지역	생산 관리지역	120,859	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
26	동북면 안성리 647-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	17,671	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
27	이양면 증리 220번지 일원	농림지역	보전 관리지역	12,426	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 보전관리지역으로 변경	
28	한천면 오음리 일원	자연환경 보전지역	농림지역	128,630	80% 이하	○ 상수원보호구역 해제지역 일원을 농림지역으로 변경	

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
29-1	사평면 사평리, 원리, 김산리 일원	자연환경 보전지역	농림지역	939,528	80% 이하	○ 상수원보호구역해제지역 일원의 농업진흥지역 및 보전산지 일원 을 농림지역으로 변경	
29-2		자연환경 보전지역	보전 관리지역	16,133	80% 이하	○ 상수원보호구역해제지역 일원의 취락지구를 보전관리지역으로 변 경	
29-3		자연환경 보전지역	보전 관리지역	130,262	80% 이하	○ 상수원보호구역해제지역 일원의 하천부지를 보전관리지역으로 변 경	
30-1	사평면 벽송리 560번지일원	농림지역	계획 관리지역	44	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
30-2		농림지역	계획 관리지역	589	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
30-3		보전 관리지역	계획 관리지역	144	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
30-4		생산 관리지역	계획 관리지역	295	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
30-5		생산 관리지역	계획 관리지역	669	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
31	사평면 대곡리 389번지 일원	농림지역	생산 관리지역	62,177	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
32-1	사평면 원리 199번지 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	770	100% 이하	○ 취락지구내 보전관리지역을 계획 관리지역으로 변경	
32-2		보전 관리지역	계획 관리지역	3,099	100% 이하	○ 취락지구내 보전관리지역을 계획 관리지역으로 변경	
32-3		보전 관리지역	계획 관리지역	31	100% 이하	○ 취락지구내 보전관리지역을 계획 관리지역으로 변경	
32-4		농림지역	계획 관리지역	484	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
33-1	사평면 원리 611-1번지 일원	농림지역	계획 관리지역	348	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
33-2		농림지역	계획 관리지역	916	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
33-3		보전 관리지역	계획 관리지역	962	100% 이하	○ 취락지구 내 보전관리지역을 계획 관리지역으로 변경	

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
34-2	사평면 장전리 136번지 일원	농림지역	계획 관리지역	350	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
34-3		농림지역	계획 관리지역	2,066	100% 이하		
35	사평면 장전리 663-4번지 일원	농림지역	생산 관리지역	47,277	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
37	사평면 내리 798번지 일원	농림지역	생산 관리지역	23,121	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
40-1	사평면 검산리 101번지 일원	농림지역	보전 관리지역	984	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 보전관리지역으로 변경	
41	사평면 장전리 283번지 일원	농림지역	계획 관리지역	7,595	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
43	능주면 관영리 172번지 일원	농림지역	보전 관리지역	56,850	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 보전관리지역으로 변경	
44	능주면 천덕리 488-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	26,713	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
47	능주면 만인리 131-4번지 일원	농림지역	계획 관리지역	37	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
51	도암면 장리 283번지 일원	농림지역	계획 관리지역	282	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
52	도암면 호암리 107-3번지 일원	보전 관리지역	농림지역	2,854	80% 이하	○ 산지이용구분도상 보전산지로 「산 지관리법」에 의해 보전산지를 농림지역으로 변경	
53	도암면 왕정리 106-4번지 일원	보전 관리지역	농림지역	1,767	80% 이하	○ 산지이용구분도상 보전산지로 「산 지관리법」에 의해 보전산지를 농림지역으로 변경	
55	동면 천덕리 121번지 일원	농림지역	계획 관리지역	2,705	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
56	동면 장동리 661-2번지 일원	농림지역	계획 관리지역	2,473	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
57	동면 서성리 485번지 일원	농림지역	계획 관리지역	436	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
58	동면 무포리 64-1번지 일원	농림지역	계획 관리지역	247	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
60	동면 옥호리 359번지 일원	농림지역	생산 관리지역	19,947	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
61	동면 옥호리 165-5번지 일원	농림지역	생산 관리지역	14,703	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
63	동면 백용리 119-19번지 일원	농림지역	생산 관리지역	15,806	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
64	동면 백용리 119-2번지 일원	농림지역	생산 관리지역	15,606	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
67	동면 오동리 604-2번지 일원	농림지역	계획 관리지역	2,245	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
68	동면 무포리 511-4번지 일원	농림지역	생산 관리지역	15,949	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
69	동면 경치리 777-3번지 일원	농림지역	생산 관리지역	12,340	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
70-1	동면 마산리 618-5번지 일원	농림지역	생산 관리지역	13,755	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
70-2		농림지역	생산 관리지역	15,859	80% 이하		
71	이서면 안심리 814-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	75,480	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
72-1	이서면 안심리 114-4번지 일원	농림지역	계획 관리지역	62	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
72-2		농림지역	생산 관리지역	6,518	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
73-1	이서면 보월리 472번지 일원	농림지역	계획 관리지역	875	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
74	이서면 보월리 377-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	61,136	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
75	이서면 아사리 646-12번지 일원	농림지역	생산 관리지역	16,634	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
76	이서면 아사리 1093-2번지 일원	농림지역	생산 관리지역	23,317	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
77-1	백이면 다곡리 532-3번지 일원	농림지역	계획 관리지역	209	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
77-2		보전 관리지역	계획 관리지역	4,011	100% 이하	○ 취락지구내 보전관리지역을 계획관리지역으로 변경	
78	백이면 수리 8-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	29,655	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
79	백이면 수리 180번지 일원	농림지역	계획 관리지역	1,704	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
80	백이면 이천리 359번지 일원	농림지역	생산 관리지역	19,376	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
81	백이면 서유리 912-49번지 일원	농림지역	생산 관리지역	30,631	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
82-1	이양면 강성리 312번지 일원	농림지역	계획 관리지역	283	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
82-2		보전관리지역	계획 관리지역	755	100% 이하	○ 취락지구내 보전관리지역을 계획관리지역으로 변경	
83-2	이양면 구례리 198번지 일원	농림지역	계획 관리지역	331	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
84	이양면 초방리 39번지 일원	농림지역	생산 관리지역	11,791	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
85	이양면 초방리 912-59번지 일원	농림지역	생산 관리지역	21,766	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
86	이양면 송정리 711-2번지 일원	농림지역	생산 관리지역	37,627	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
87	이양면 율계리 60-5번지 일원	농림지역	생산 관리지역	43,183	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
88	이양면 매정리 371번지 일원	농림지역	생산 관리지역	21,609	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
89	이양면 구례리 430-3번지 일원	농림지역	생산 관리지역	10,030	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
90	이양면 묵곡리 447번지 일원	농림지역	생산 관리지역	52,007	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
91	이양면 묵곡리 334번지 일원	농림지역	생산 관리지역	26,564	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
92	이양면 용반리 427-5번지 일원	농림지역	생산 관리지역	30,127	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
93	이양면 금능리 867번지 일원	농림지역	생산 관리지역	11,828	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
94	이양면 금능리 893-20번지 일원	농림지역	보전 관리지역	419,057	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 현황상 저 류지인 농림지역을 보전관리지역 으로 변경	
95	이양면 품평리 239-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	13,427	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
96	이양면 품평리 449-2번지 일원	농림지역	생산 관리지역	18,869	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
97	이양면 품평리 455-10번지 일원	농림지역	생산 관리지역	32,937	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
98-2	이양면 연화리 475-4번지 일원	농림지역	보전 관리지역	217	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
99	한천면 가암리 135번지 일원	농림지역	계획 관리지역	1,235	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
100-2	한천면 평리 185번지 일원	농림지역	계획 관리지역	148	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
101	한천면 금전리 536-11번지 일원	농림지역	생산 관리지역	16,240	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
102	한천면 한계리 551번지 일원	농림지역	생산 관리지역	19,589	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
103	한천면 한계리 875-5번지 일원	농림지역	생산 관리지역	15,414	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
104	한천면 정리 218번지 일원	농림지역	생산 관리지역	27,568	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
105	춘양면 대신리 268-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	41,886	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
106	춘양면 양곡리 392번지 일원	농림지역	생산 관리지역	47,266	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
107	춘양면 화송리 536-5번지 일원	농림지역	생산 관리지역	51,038	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
108-1	춘양면 대신리 866-1번지 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	2,181	100% 이하	○ 취락지구내 보전관리지역을 계획 관리지역으로 변경	
108-2		농림지역	계획 관리지역	76	100% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 취락지구 내 농림지역을 계획관리지역으로 변경	
109	춘양면 가봉리 140-3번지 일원	농림지역	생산 관리지역	31,626	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
111	춘양면 변천리 221-9번지 일원	농림지역	생산 관리지역	15,466	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
112	청풍면 신석리 941-5번지 일원	농림지역	생산 관리지역	28,160	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
113	청풍면 신석리 933-4번지 일원	농림지역	생산 관리지역	37,478	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
114	청풍면 신석리 919-7번지일원	농림지역	생산 관리지역	62,541	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
115	청풍면 신석리 886-22번지 일원	농림지역	생산 관리지역	27,262	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
116	청풍면 신석리 875-4번지 일원	농림지역	생산 관리지역	34,415	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
117	청풍면 신석리 866-10번지 일원	농림지역	생산 관리지역	14,956	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
118	청풍면 신석리 818-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	70,645	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
119	청풍면 차리 783-4번지 일원	농림지역	생산 관리지역	104,240	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
121	청풍면 백운리 349-4번지 일원	농림지역	생산 관리지역	45,998	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
122	청풍면 차리 59-1번지 일원	농림지역	생산 관리지역	11,243	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
124	청풍면백운리 87-3번지 일원	농림지역	생산 관리지역	24,328	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
126	청풍면 대비리 779번지 일원	농림지역	생산 관리지역	27,173	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
127	청풍면 풍암리 105-10번지 일원	농림지역	보전 관리지역	400,817	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 하천구역 내 농림지역을 보전관리지역으로 변경	
129	동북면 안성리 265번지 일원	농림지역	생산 관리지역	61,701	80% 이하	○ 농업진흥지역이 해제된 농림지역 을 생산관리지역으로 변경	
130	화순읍 주도리 산35번지 일원	농림지역	보전 관리지역	12,524	80% 이하	○ 보전산지가 해제된 농림지역을 보 전관리지역으로 변경	
133	도암면 원천리 63-1번지 일원	농림지역	계획 관리지역	7,024	100% 이하	○ 국계법 개정이전 준농림지역이였 던 대상지를 토지이용현황을 고 려 계획관리지역으로 변경	

2. 용도지구 결정(변경) 조서

○ 고도지구

가. 고도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	고도지구	최고 고도지구	화순읍 벽라리 544답 일원	건축물의 최고높이제한 (8m이하)	126,957	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	1	고도지구	최고 고도지구	화순읍 벽라리 544답 일원	건축물의 최고높이제한 (12m이하)	131,440		
기정	2	고도지구	최고 고도지구	화순읍 대리 428답 일원	건축물의 최고높이제한 (8m이하)	48,964	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	2	고도지구	최고 고도지구	화순읍 대리 428답 일원	건축물의 최고높이제한 (12m이하)	48,625		

나. 고도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	고도지구	○ 변경 : 건축물의 최고높이제한 완화 및 면적변경 - H = 8m → 12m - A = 126,957㎡ → 131,440㎡	○ 하니움스포츠센터 및 공설운동장 주변 경관보호 및 계획적 관리를 고려 기존 체육시설 높이 수준 이하로 높이 규제 일부완화 및 종로1-22호선의 선형변경으로 인한 면적변경
2	고도지구	○ 변경 : 건축물의 최고높이제한 완화 및 면적변경 - H = 8m → 12m - A = 48,964㎡ → 48,625㎡	

○ 취락지구

가. 취락지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	평촌마을	자연취락지구	화순읍 계소 3구	건폐율 60%	23,050	전고제177호 (1999.8.2)	
변경	1	평촌마을	자연취락지구	화순읍 계소 3구	건폐율 60%	22,028		구적 오차 정정
변경	1	평촌마을	자연취락지구	화순읍 계소리 259-9 일원	건폐율 60%	22,846		
기정	3	도방동	자연취락지구	화순읍 감도리	건폐율 60%	28,140	전고제177호 (1999.8.2)	
변경	3	도방동	자연취락지구	화순읍 감도리 369 일원	건폐율 60%	33,982		
기정	4	하안동	자연취락지구	화순읍 감도리	건폐율 60%	48,490	전고제177호 (1999.8.2)	
변경	4	하안동	자연취락지구	화순읍 감도리 202-5 일원	건폐율 60%	51,704		
기정	8	유촌마을	자연취락지구	화순읍 유천리	건폐율 60%	22,200	전고제177호 (1999.8.2)	
변경	8	유촌마을	자연취락지구	화순읍 유천리 45 일원	건폐율 60%	39,052		
기정	10	용곡	자연취락지구	화순읍 일심 1구	건폐율 60%	48,940	전고제177호 (1999.8.2)	
변경	10	용곡	자연취락지구	화순읍 일심리 55 일원	건폐율 60%	58,392		
기정	11	다산마을	자연취락지구	화순읍 다지리 1구	건폐율 60%	80,775	전고제177호 (1999.8.2)	
변경	11	다산마을	자연취락지구	화순읍 다지리 253-1 일원	건폐율 60%	92,196		
기정	13	순곡마을	자연취락지구	화순읍 일심 3구	건폐율 60%	11,000	전고제177호 (1999.8.2)	
변경	13	순곡마을	자연취락지구	화순읍 일심리 351 일원	건폐율 60%	13,952		
기정	307	광대촌	자연취락지구	춘양면 화림리 903 일원	건폐율 60%	29,986	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	307	광대촌	자연취락지구	춘양면 화림리 903 일원	건폐율 60%	32,151		

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	310	부춘동	자연취락지구	춘양면 부곡리 266 일원	건폐율 60%	29,607	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	310	부춘동	자연취락지구	춘양면 부곡리 266 일원	건폐율 60%	30,263		
기정	403	평촌	자연취락지구	사평면 내리 618번지 일원	건폐율 60%	23,752	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	403	평촌	자연취락지구	사평면 내리 618번지 일원	건폐율 60%	27,102		
기정	405	다금	자연취락지구	사평면 다산리 565번지 일원	건폐율 60%	28,063	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	405	다금	자연취락지구	사평면 다산리 565번지 일원	건폐율 60%	28,621		
기정	409	방죽골	자연취락지구	사평면 절산리 344-2번지 일원	건폐율 60%	11,200	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	409	방죽골	자연취락지구	사평면 절산리 344-2번지 일원	건폐율 60%	12,513		
기정	410	장선	자연취락지구	사평면 절산리 655번지 일원	건폐율 60%	38,068	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	410	장선	자연취락지구	사평면 절산리 655번지 일원	건폐율 60%	38,563		
기정	422	한실	자연취락지구	사평면 대곡리 520번지 일원	건폐율 60%	14,310	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	422	한실	자연취락지구	사평면 대곡리 520번지 일원	건폐율 60%	14,695		
기정	504	상가	자연취락지구	동북면 가수리 429번지 일원	건폐율 60%	11,375	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	504	상가	자연취락지구	동북면 가수리 429번지 일원	건폐율 60%	11,916		
기정	510	탑동	자연취락지구	동북면 신율리 638번지 일원	건폐율 60%	16,305	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	510	탑동	자연취락지구	동북면 신율리 638번지 일원	건폐율 60%	17,432		
기정	513	동정	자연취락지구	동북면 칠정리 292번지 일원	건폐율 60%	17,890	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	513	동정	자연취락지구	동북면 칠정리 292번지 일원	건폐율 60%	18,448		
기정	521	구암	자연취락지구	동북면 구암리 373번지 일원	건폐율 60%	21,515	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	521	구암	자연취락지구	동북면 구암리 373번지 일원	건폐율 60%	22,059		
기정	603	상촌마을	자연취락지구	이양면 오류리 51대 일원	건폐율 60%	14,200	전고제197호 (1999.8.31)	
변경	603	상촌마을	자연취락지구	이양면 오류리 51대 일원	건폐율 60%	13,142		구적 오차 정정
변경	603	상촌마을	자연취락지구	이양면 오류리 51대 일원	건폐율 60%	13,306		
기정	604	아문마을	자연취락지구	이양면 이양리 377대 일원	건폐율 60%	23,300	전고제197호 (1999.8.31)	

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(m ²)	최초 결정일	비고
변경	604	아문마을	자연취락지구	이양면 이양리 377대 일원	건폐율 60%	24,432		
기정	605	옥련마을	자연취락지구	이양면 오류리 110대 일원	건폐율 60%	12,270	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	605	옥련마을	자연취락지구	이양면 오류리 110대 일원	건폐율 60%	14,170		
기정	615	청영동	자연취락지구	이양면 품평리 561 일원	건폐율 60%	36,178	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	615	청영동	자연취락지구	이양면 품평리 561 일원	건폐율 60%	40,277		
기정	620	월암	자연취락지구	이양면 묵곡리 406 일원	건폐율 60%	15,371	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	620	월암	자연취락지구	이양면 묵곡리 406 일원	건폐율 60%	21,225		
기정	640	연화동	자연취락지구	이양면 연화리 489 일원	건폐율 60%	5,073	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	640	연화동	자연취락지구	이양면 연화리 489 일원	건폐율 60%	6,546		
기정	701	원화	자연취락지구	도곡면 원화리 406번지 일원	건폐율 60%	27,400	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	701	원화	자연취락지구	도곡면 원화리 406번지 일원	건폐율 60%	45,805		
기정	702	원동	자연취락지구	도곡면 원화리 107번지 일원	건폐율 60%	34,950	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	702	원동	자연취락지구	도곡면 원화리 107번지 일원	건폐율 60%	40,383		
기정	703	죽청	자연취락지구	도곡면 죽청리 337번지 일원	건폐율 60%	69,019	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	703	죽청	자연취락지구	도곡면 죽청리 337번지 일원	건폐율 60%	70,477		
기정	706	덕리	자연취락지구	도곡면 신덕리 350번지 일원	건폐율 60%	19,770	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	706	덕리	자연취락지구	도곡면 신덕리 350번지 일원	건폐율 60%	21,864		
기정	707	울치	자연취락지구	도곡면 신덕리 488번지 일원	건폐율 60%	38,450	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	707	울치	자연취락지구	도곡면 신덕리 488번지 일원	건폐율 60%	39,041		
기정	708	서촌	자연취락지구	도곡면 신덕리 639번지 일원	건폐율 60%	18,033	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	708	서촌	자연취락지구	도곡면 신덕리 639번지 일원	건폐율 60%	18,693		
기정	710	종방2	자연취락지구	도곡면 신덕리 934번지 일원	건폐율 60%	17,820	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	710	종방2	자연취락지구	도곡면 신덕리 934번지 일원	건폐율 60%	18,376		
기정	711	백암1	자연취락지구	도곡면 천암리 441번지 일원	건폐율 60%	92,633	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	711	백암1	자연취락지구	도곡면 천암리 441번지 일원	건폐율 60%	95,147		

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	715	중대곡	자연취락지구	도곡면 대곡리 105번지 일원	건폐율 60%	62,220	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	715	중대곡	자연취락지구	도곡면 대곡리 105번지 일원	건폐율 60%	62,727		
기정	717	효자촌	자연취락지구	도곡면 효산리 763번지 일원	건폐율 60%	65,934	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	717	효자촌	자연취락지구	도곡면 효산리 763번지 일원	건폐율 60%	68,078		
기정	718	모산	자연취락지구	도곡면 효산리 218-1번지 일원	건폐율 60%	45,139	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	718	모산	자연취락지구	도곡면 효산리 218-1번지 일원	건폐율 60%	54,284		
기정	719	양정	자연취락지구	도곡면 월곡리 365번지 일원	건폐율 60%	34,569	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	719	양정	자연취락지구	도곡면 월곡리 365번지 일원	건폐율 60%	35,613		
기정	721	월곡	자연취락지구	도곡면 월곡리 595-1번지 일원	건폐율 60%	49,599	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	721	월곡	자연취락지구	도곡면 월곡리 595-1번지 일원	건폐율 60%	51,321		
기정	728	운포	자연취락지구	도암면 운월리 97 일원	건폐율 60%	47,713	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	728	운포	자연취락지구	도암면 운월리 97 일원	건폐율 60%	48,696		
기정	739	조치	자연취락지구	도암면 대초리 554 일원	건폐율 60%	17,193	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	739	조치	자연취락지구	도암면 대초리 554 일원	건폐율 60%	18,079		
기정	740	재정	자연취락지구	도암면 천태리 518 일원	건폐율 60%	14,977	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	740	재정	자연취락지구	도암면 천태리 518 일원	건폐율 60%	15,470		
기정	742	안성리	자연취락지구	도암면 천태리 32 일원	건폐율 60%	8,887	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	742	안성리	자연취락지구	도암면 천태리 32 일원	건폐율 60%	14,651		
기정	746	월전리	자연취락지구	도암면 지월리 432 일원	건폐율 60%	18,385	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	746	월전리	자연취락지구	도암면 지월리 432 일원	건폐율 60%	18,997		
기정	763	동림	자연취락지구	동면 오동리 600번지 일원	건폐율 60%	45,496	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	763	동림	자연취락지구	동면 오동리 600번지 일원	건폐율 60%	45,614		
기정	764	오곡	자연취락지구	동면 오동리 179번지 일원	건폐율 60%	28,623	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	764	오곡	자연취락지구	동면 오동리 179번지 일원	건폐율 60%	29,600		
기정	765	천운	자연취락지구	동면 오동리 109-4번지 일원	건폐율 60%	65,619	전고제426호 (2011.01.05)	

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(m ²)	최초 결정일	비고
변경	765	천운	자연취락지구	동면 오동리 109-4번지 일원	건폐율 60%	69,046		
기정	767	무리	자연취락지구	동면 무포리 64-1번지 일원	건폐율 60%	46,418	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	767	무리	자연취락지구	동면 무포리 64-1번지 일원	건폐율 60%	51,041		
기정	770	등안	자연취락지구	동면 북암리 576-1번지 일원	건폐율 60%	49,557	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	770	등안	자연취락지구	동면 북암리 576-1번지 일원	건폐율 60%	53,109		
기정	771	구암1	자연취락지구	동면 북암리 538-10번지 일원	건폐율 60%	26,425	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	771	구암1	자연취락지구	동면 북암리 538-10번지 일원	건폐율 60%	28,322		
기정	772	천동	자연취락지구	동면 천덕리 396-2번지 일원	건폐율 60%	49,750	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	772	천동	자연취락지구	동면 천덕리 396-2번지 일원	건폐율 60%	50,799		
기정	773	성덕	자연취락지구	동면 천덕리 121번지 일원	건폐율 60%	135,780	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	773	성덕	자연취락지구	동면 천덕리 121번지 일원	건폐율 60%	136,051		
기정	775	오도	자연취락지구	동면 언도리 129번지 일원	건폐율 60%	45,588	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	775	오도	자연취락지구	동면 언도리 129번지 일원	건폐율 60%	46,051		
기정	776	언동	자연취락지구	동면 언도리 491번지 일원	건폐율 60%	32,258	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	776	언동	자연취락지구	동면 언도리 491번지 일원	건폐율 60%	32,918		
기정	779	대암	자연취락지구	동면 대포리 659번지 일원	건폐율 60%	49,216	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	779	대암	자연취락지구	동면 대포리 659번지 일원	건폐율 60%	50,527		
기정	782	신운	자연취락지구	동면 운농리 977번지 일원	건폐율 60%	26,112	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	782	신운	자연취락지구	동면 운농리 977번지 일원	건폐율 60%	27,791		
기정	785	옥림	자연취락지구	동면 옥호리 46번지 일원	건폐율 60%	11,125	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	785	옥림	자연취락지구	동면 옥호리 46번지 일원	건폐율 60%	22,588		
기정	786	호동	자연취락지구	동면 옥호리 585번지 일원	건폐율 60%	18,552	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	786	호동	자연취락지구	동면 옥호리 585번지 일원	건폐율 60%	19,813		
기정	787	운산	자연취락지구	동면 옥호리 264번지 일원	건폐율 60%	14,894	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	787	운산	자연취락지구	동면 옥호리 264번지 일원	건폐율 60%	16,165		

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	788	맹리	자연취락지구	백아면 맹리 486일원	건폐율 60%	23,879	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	788	맹리	자연취락지구	백아면 맹리 486일원	건폐율 60%	24,132		
기정	793	강례	자연취락지구	백아면 원리 462일원	건폐율 60%	13,934	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	793	강례	자연취락지구	백아면 원리 462일원	건폐율 60%	15,299		
기정	799	도천	자연취락지구	백아면 이천리 378일원	건폐율 60%	33,129	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	799	도천	자연취락지구	백아면 이천리 378일원	건폐율 60%	33,703		
기정	800	학천	자연취락지구	백아면 이천리 209 일원	건폐율 60%	36,155	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	800	학천	자연취락지구	백아면 이천리 209 일원	건폐율 60%	24,460		구적 오차 정정
변경	800	학천	자연취락지구	백아면 이천리 209 일원	건폐율 60%	28,267		
기정	810	하다	자연취락지구	백아면 다곡리 562 일원	건폐율 60%	22,332	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	810	하다	자연취락지구	백아면 다곡리 562 일원	건폐율 60%	22,672		
기정	813	산서	자연취락지구	이서면 아사리 652-1번지 일원	건폐율 60%	25,999	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	813	산서	자연취락지구	이서면 아사리 652-1번지 일원	건폐율 60%	26,655		
기정	815	아사	자연취락지구	이서면 아사리 161번지 일원	건폐율 60%	45,100	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	815	아사	자연취락지구	이서면 아사리 161번지 일원	건폐율 60%	50,522		
기정	825	안심	자연취락지구	이서면 안심리 475-1번지 일원	건폐율 60%	43,888	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	825	안심	자연취락지구	이서면 안심리 475-1번지 일원	건폐율 60%	45,132		
기정	831	선하동	자연취락지구	청풍면 세창리 409-1 일원	건폐율 60%	44,325	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	831	선하동	자연취락지구	청풍면 세창리 409-1 일원	건폐율 60%	48,051		
기정	836	양촌	자연취락지구	청풍면 차리 258 일원	건폐율 60%	99,978	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	836	양촌	자연취락지구	청풍면 차리 258 일원	건폐율 60%	100,985		
기정	839	하신평	자연취락지구	청풍면 신석리 399 일원	건폐율 60%	9,081	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	839	하신평	자연취락지구	청풍면 신석리 399 일원	건폐율 60%	10,384		
기정	841	평촌	자연취락지구	한천면 평리 185번지 일원	건폐율 60%	56,281	전고제426호 (2011.01.05)	

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	841	평촌	자연취락지구	한천면 평리 185번지 일원	건폐율 60%	58,920		
기정	844	등산촌	자연취락지구	한천면 동가리 281번지 일원	건폐율 60%	66,829	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	844	등산촌	자연취락지구	한천면 동가리 281번지 일원	건폐율 60%	68,161		
기정	855	효우동	자연취락지구	한천면 금정리 486번지 일원	건폐율 60%	30,962	전고제426호 (2011.01.05)	
변경	855	효우동	자연취락지구	한천면 금정리 486번지 일원	건폐율 60%	31,519		
신설	861	산사 행복마을	자연취락지구	이서면 야사리 556-15번지 일원	건폐율 60%	37,337		
신설	14	만연	자연취락지구	화순읍 신가리 375번지 일원	건폐율 60%	38,376		
신설	15	평들	자연취락지구	화순읍 교리 313-5번지 일원	건폐율 60%	23,938		
신설	16	도산촌	자연취락지구	화순읍 도동리 433번지 일원	건폐율 60%	14,291		
신설	17	상촌2	자연취락지구	화순읍 주도리 400번지 일원	건폐율 60%	23,603		
신설	18	매화동	자연취락지구	화순읍 주도리 135번지 일원	건폐율 60%	74,312		
신설	19	신촌2	자연취락지구	화순읍 서태리 228번지 일원	건폐율 60%	17,585		
신설	20	태곡	자연취락지구	화순읍 서태리 658번지 일원	건폐율 60%	50,781		
신설	21	상지	자연취락지구	화순읍 다지리 17번지 일원	건폐율 60%	10,646		
신설	22	강남실	자연취락지구	화순읍 다지리 50번지 일원	건폐율 60%	15,344		
신설	23	수촌	자연취락지구	화순읍 수만리 111번지 일원	건폐율 60%	28,931		
신설	427	대전	자연취락지구	사평면 사수리 244번지 일원	건폐율 60%	16,670		
신설	860	가천리	자연취락지구	한천면 동가리 775번지 일원	건폐율 60%	9,419		
신설	862	봉동	자연취락지구	도암면 벽지리 265번지 일원	건폐율 60%	15,722		
신설	325	남덕동	자연취락지구	춘양면 기봉리 690번지 일원	건폐율 60%	7,426		

나. 취락지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
1	평촌	○ 구적오차정정 - 면적: 23,050㎡→22,028㎡ 감) 1,022㎡	○ 구적오차정정
1	평촌	○ 지구계 및 위치 변경 - 면적: 22,028㎡→22,846㎡ 증) 818㎡ - 위치: 화순읍 계소3구 → 화순읍 계소리 259-9 일원	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 및 위치 변경

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
3	도방동	○ 지구계 및 위치 변경 - 면적: 28,140㎡→33,982㎡ 증) 5,842㎡ - 위치: 화순읍 감도리 → 화순읍 감도리 369 일원	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 및 위치 변경
4	하안동	○ 지구계 및 위치 변경 - 면적: 48,490㎡→51,704㎡ 증) 3,214㎡ - 위치: 화순읍 감도리 → 화순읍 감도리 202-5 일원	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 및 위치 변경
8	유촌	○ 지구계 및 위치 변경 - 면적: 22,200㎡→39,052㎡ 증) 16,852㎡ - 위치: 화순읍 유천리 → 화순읍 유천리 45 일원	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 및 위치 변경
10	용곡	○ 지구계 및 위치 변경 - 면적: 48,940㎡→58,392㎡ 증) 9,452㎡ - 위치: 화순읍 일심 1구 → 화순읍 일심리 55 일원	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 및 위치 변경
11	다산	○ 지구계 및 위치 변경 - 면적: 80,775㎡→92,196㎡ 증) 11,421㎡ - 위치: 화순읍 다지리 1구 → 화순읍 다지리 253-1 일원	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 및 위치 변경
13	순곡	○ 지구계 및 위치 변경 - 면적: 11,000㎡→13,952㎡ 증) 2,952㎡ - 위치: 화순읍 일심 3구 → 화순읍 일심리 351 일원	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 및 위치 변경
307	광대촌	○ 지구계 변경 - 면적: 29,986㎡→32,151㎡ 증) 2,165㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
310	부천동	○ 지구계 변경 - 면적: 29,607㎡→30,263㎡ 증) 656㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
403	평촌	○ 지구계 변경 - 면적: 23,752㎡→27,102㎡ 증) 3,350㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
405	다금	○ 지구계 변경 - 면적: 28,063㎡→28,621㎡ 증) 558㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
409	방죽골	○ 지구계 변경 - 면적: 11,200㎡→12,513㎡ 증) 1,313㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
410	장선	○ 지구계 변경 - 면적: 38,068㎡→38,563㎡ 증) 495㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
422	한실	○ 지구계 변경 - 면적: 14,310㎡→14,695㎡ 증) 385㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
504	상가	○ 지구계 변경 - 면적: 11,375㎡→11,916㎡ 증) 541㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
510	탑동	○ 지구계 변경 - 면적: 16,305㎡→17,432㎡ 증) 1,127㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
513	동정	○ 지구계 변경 - 면적: 17,890㎡→18,448㎡ 증) 558㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
521	구암	○ 지구계 변경 - 면적: 21,515㎡→22,059㎡ 증) 544㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
603	상촌	○ 구적오차정정 - 면적: 14,200㎡→13,142㎡ 감) 1,058㎡	○ 구적오차정정
603	상촌	○ 지구계 변경 - 면적: 13,142㎡→13,306㎡ 증) 164㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
604	야문	○ 지구계 변경 - 면적: 23,300㎡→24,432㎡ 증) 1,132㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
605	옥련	○ 지구계 변경 - 면적: 12,270㎡→14,170㎡ 증) 1,900㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
615	청영동	○ 지구계 변경 - 면적: 36,178㎡→40,277㎡ 증) 4,099㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
620	월암	○ 지구계 변경 - 면적: 15,371㎡→21,225㎡ 증) 5,854㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
640	연화동	○ 지구계 변경 - 면적: 5,073㎡→6,546㎡ 증) 1,473㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
701	원화	○ 지구계 변경 - 면적: 27,400㎡→45,805㎡ 증) 18,405㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
702	원동	○ 지구계 변경 - 면적: 34,950㎡→40,383㎡ 증) 5,433㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
703	죽청	○ 지구계 변경 - 면적: 69,019㎡→70,477㎡ 증) 1,458㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
706	덕리	○ 지구계 변경 - 면적: 19,770㎡→21,864㎡ 증) 2,094㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
707	울치	○ 지구계 변경 - 면적: 38,450㎡→39,041㎡ 증) 591㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
708	서촌	○ 지구계 변경 - 면적: 18,033㎡→18,693㎡ 증) 660㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
710	종방2	○ 지구계 변경 - 면적: 17,820㎡→18,376㎡ 증) 556㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
711	백암1	○ 지구계 변경 - 면적: 92,633㎡→95,147㎡ 증) 2,514㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
715	중대곡	○ 지구계 변경 - 면적: 62,220㎡→62,727㎡ 증) 507㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
717	효자촌	○ 지구계 변경 - 면적: 65,934㎡→68,078㎡ 증) 2,144㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
718	모산	○ 지구계 변경 - 면적: 45,139㎡→54,284㎡ 증) 9,145㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
719	양정	○ 지구계 변경 - 면적: 34,569㎡→35,613㎡ 증) 1,044㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
721	월곡	○ 지구계 변경 - 면적: 49,599㎡→51,321㎡ 증) 1,722㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
728	운포	○ 지구계 변경 - 면적: 47,713㎡→48,696㎡ 증) 983㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
739	조치	○ 지구계 변경 - 면적: 17,193㎡→18,079㎡ 증) 886㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
740	재정	○ 지구계 변경 - 면적: 14,977㎡→15,470㎡ 증) 493㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
742	안성리	○ 지구계 변경 - 면적: 8,887㎡→14,651㎡ 증) 5,764㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
746	월전리	○ 지구계 변경 - 면적: 18,385㎡→18,997㎡ 증) 612㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
763	동림	○ 지구계 변경 - 면적: 45,496㎡→45,614㎡ 증) 118㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
764	오곡	○ 지구계 변경 - 면적: 28,623㎡→29,600㎡ 증) 977㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
765	천운	○ 지구계 변경 - 면적: 65,619㎡→69,046㎡ 증) 3,427㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
767	무리	○ 지구계 변경 - 면적: 46,418㎡→51,041㎡ 증) 4,623㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
770	등안	○ 지구계 변경 - 면적: 49,557㎡→53,109㎡ 증) 3,552㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
771	구암1	○ 지구계 변경 - 면적: 26,425㎡→28,322㎡ 증) 1,897㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
772	천동	○ 지구계 변경 - 면적: 49,750㎡→50,799㎡ 증) 1,049㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
773	성덕	○ 지구계 변경 - 면적: 135,780㎡→136,051㎡ 증) 271㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
775	오도	○ 지구계 변경 - 면적: 45,588㎡→46,051㎡ 증) 463㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
776	언동	○ 지구계 변경 - 면적: 32,258㎡→32,918㎡ 증) 660㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
779	대암	○ 지구계 변경 - 면적: 49,216㎡→50,527㎡ 증) 1,311㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
782	신운	○ 지구계 변경 - 면적: 26,112㎡→27,791㎡ 증) 1,679㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
785	옥림	○ 지구계 변경 - 면적: 11,125㎡→22,588㎡ 증) 11,463㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
786	한실	○ 지구계 변경 - 면적: 18,552㎡→19,813㎡ 증) 1,261㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
787	운산	○ 지구계 변경 - 면적: 14,894㎡→16,165㎡ 증) 1,271㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
788	맹리	○ 지구계 변경 - 면적: 23,879㎡→24,132㎡ 증) 253㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
793	강례	○ 지구계 변경 - 면적: 13,934㎡→15,299㎡ 증) 1,365㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
799	도천	○ 지구계 변경 - 면적: 33,129㎡→33,703㎡ 증) 574㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
800	학천	○ 구적오차정정 - 면적: 36,155㎡→24,460㎡ 감) 11,695㎡	○ 구적오차정정
800	학천	○ 지구계 변경 - 면적: 24,460㎡→28,267㎡ 증) 3,807㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
810	하다	○ 지구계 변경 - 면적: 22,332㎡→22,672㎡ 증) 340㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
813	산사1	○ 지구계 변경 - 면적: 25,999㎡→26,655㎡ 증) 656㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
815	야사	○ 지구계 변경 - 면적: 45,100㎡→50,522㎡ 증) 5,422㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
825	안심1	○ 지구계 변경 - 면적: 43,888㎡→45,132㎡ 증) 1,244㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
831	선하동	○ 지구계 변경 - 면적: 44,325㎡→48,051㎡ 증) 3,726㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
836	양촌	○ 지구계 변경 - 면적: 99,978㎡→100,985㎡ 증) 1,007㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
839	하신평	○ 지구계 변경 - 면적: 9,081㎡→10,384㎡ 증) 1,303㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
841	평촌	○ 지구계 변경 - 면적: 56,281㎡→58,920㎡ 증) 2,639㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
844	등산촌	○ 지구계 변경 - 면적: 66,829㎡→68,161㎡ 증) 1,332㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경
855	효우동	○ 지구계 변경 - 면적: 30,962㎡→31,519㎡ 증) 557㎡	○ 인접한 취락지의 추가로 인한 구역계 변경

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
861	산사	○ 신설 - 면적: 37,337㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
14	만연	○ 신설 - 면적: 38,376㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
15	평들	○ 신설 - 면적: 23,938㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
16	도산촌	○ 신설 - 면적: 14,291㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
17	상촌2	○ 신설 - 면적: 23,603㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
18	매화동	○ 신설 - 면적: 74,312㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
19	신촌2	○ 신설 - 면적: 17,585㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
20	태곡	○ 신설 - 면적: 50,781㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
21	상지	○ 신설 - 면적: 10,646㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
22	강남실	○ 신설 - 면적: 15,344㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
23	수촌	○ 신설 - 면적: 28,931㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
427	대전	○ 신설 - 면적: 16,670㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
860	가천리	○ 신설 - 면적: 9,419㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
862	봉동	○ 신설 - 면적: 15,722㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정
325	남덕동	○ 신설 - 면적: 7,426㎡	○ 주택호수 10호 이상의 집단화된 취락지에 대하여 신규 지정

3. 군계획시설 결정(변경) 조서

○ 교통시설

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 총괄표

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
대	기정	16	29,089	885,765	7	15,854	554,890	-	-	-	9	13,235	330,875
로	변경	20	30,147	922,795	11	16,912	591,920	-	-	-	9	13,235	330,875

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	1	10	35 ~40	주간선 도로	2,035	화순군 경계 화순읍 이십곡리 산100임	교통광장 6 화순읍 이십곡리 651-1도	일반도로	신너릿 재터널		
기정	대로	1	1	35	주간선 도로	6,070	화순읍 이십곡리 산188-1임	화순읍 연양리 435-14답	자동차 전용도로		전고제15호 (80.02)	
변경	대로	1	1	35	주간선 도로	1,791	화순읍 이십곡리 산188-1임	교통광장 6 화순읍 이십곡리 298-2도	일반도로			
변경	대로	1	7	35	주간선 도로	1,276	교통광장 6 화순읍 대리 10도	교통광장 4 화순읍 대리 163도	일반도로			
변경	대로	1	8	35	주간선 도로	1,245	교통광장 4 화순읍 대리 336-5도	교통광장 5 화순읍 강정리 185-11도	일반도로			
변경	대로	1	9	35	주간선 도로	781	교통광장 5 화순읍 연양리 21도	화순읍 연양리 435-8도	일반도로			

3) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로1-10	○ 노선신설 -B : 35~40m -L : 2,035m	○ 도로법 제29조에 의해 의제대상시설을 관리계획에 반영
대로1-1	대로1-1	○ 노선변경, 노선분리, 사용형태 변경 -B : 35m -L : 6,070m→1,791m -사용형태 : 자동차전용도로 → 일반도로	○ 교통광장(6) 경계변경에 따른 노선일부선형 변경과 교통광장에 의해 분리되는 기존도로를 기종점이 단절되지 않도록 구간별로 분리 및 현황에 맞는 사용형태 변경
대로1-1	대로1-7	○ 노선분리 -B : 35m -L : 6,070m→1,276m	○ 교통광장에 의해 분리되는 기존도로를 기종점이 단절되지 않도록 구간별로 분리
대로1-1	대로1-8	○ 노선분리 -B : 35m -L : 6,070m→1,245m	○ 교통광장에 의해 분리되는 기존도로를 기종점이 단절되지 않도록 구간별로 분리
대로1-1	대로1-9	○ 노선분리 -B : 35m -L : 6,070m→781m	○ 교통광장에 의해 분리되는 기존도로를 기종점이 단절되지 않도록 구간별로 분리

○ 공간시설

가. 광장

1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	6	광장	교통광장	화순읍 교리 258-2번지 일원	34,900	증) 29,894	64,794	전고제209호 (02.10.02)	
변경	10	광장	교통광장	사평면 사평리 37-1번지 일원	30,300	감) 5,425	24,875	전고제112호 (02.06.04)	

2) 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	교통광장	○ 면적변경 - 면적 : 34,900㎡ → 64,794㎡ 증) 29,894㎡	○ 기 개설된 국도 22호선 및 국도 29호선의 교차부(교리C)의 현 황도로를 반영하여 교통광장 면적 변경
10	교통광장	○ 면적변경 - 면적 : 30,300㎡ → 24,875㎡ 감) 5,425㎡	○ 기 개설된 현황도로를 반영하여 교통광장 면적변경

전라남도 고시 제2024-25호

공유수면 매립면허 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제28조에 따라 공유수면 매립면허를 승인하고 같은 법 제33조 및 같은법 시행령 제42조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

- 1. 매립면허취득자 : 전남 광양시 시청로 33, 광양시장
- 2. 매립면허사항

면허번호	면허 연월일	매립목적	매립위치	매립면적	공사기간
2024-1호	2024.1.16.	그 밖의 시설용지 (주차장, 보행로, 공원 등)	광양시 미동 1301번지 일원 공유수면	15,000㎡	착공일로부터 30개월 이내

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

전라남도 고시 제2024-26호

광양만권경제자유구역 신덕지구 광양세풍일반산업단지 개발계획 변경 고시

전라남도고시 제2022-561호(2022.12.22.)로 개발계획 변경승인 고시한 광양만권경제자유구역 신덕지구 광양세풍일반산업단지 개발계획을 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제7조의 규정에 따라 변경하고, 같은법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

◆ 변경사유

- 유치업종 배치계획 변경(유치업종을 항만배후단지에 배치하여 항만배후단지 경쟁력과 분양 가능성을 높여 지역경제 활성화 유도)

◆ 근거 법규 : 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 : 변경없음

구 분		개 요	비 고
구역	명칭	광양만권경제자유구역	
	위치	전라남도 여수시순천시광양시, 경상남도 하동군 일원	
	면적	6개 지구, 18단지 총 69.5km ²	
단위 개발 사업 지구	명칭	신덕지구 광양세풍일반산업단지	
	위치	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 일원	
	면적	2,426,756m ²	

2. 경제자유구역 지정의 필요성 : 변경없음

- 광양항의 잠재력을 활용, 해외 우수 물류기업을 유치, 화물의 저장·분류·전시·가공·조립으로 제3국 반출의 부가가치 창출
- 기존 석유화학·제철산업 등을 활용한 전후방 연관산업을 전략 수출 산업으로 육성하고 다도해의 수려한 경관을 이용, 관광 및 휴양시설 유치

3. 개발사업의 시행자 : 변경없음

구 분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자	비고
민간개발 사업시행자	세풍산업개발(주)	광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호	박 양 준	
공공개발 사업시행자	전라남도지사 (광양만권경제자유구역청)	전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1	전라남도지사	내부 간선도로

※ 출자구성 : 광양만권경제자유구역청(20.0%), KB증권(20.3%), 포스코 건설(19.9%), 대한토지신탁(19.9%), KB부동산신탁(19.9%)

4. 개발사업의 시행방법 : 변경없음

가. 시행기간 : 2010년 ~ 2025년

나. 시행방법 : 민간사업개발

5. 재원조달방법 : 변경없음

가. 사업비 내역

(단위:억원)

합 계	국 비	지방비	민자/외자
6,005	783	138	5,084

○ 국비 지원내역

① 진입도로 설치 : 357억원 ② 공업용수설치 : 173억원

③ 폐수처리시설 : 114억원 ④ 내부간선도로 : 139억원

나. 연도별 투자계획

(단위:억원)

총사업비	2018년이전	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
6,005	1,514	520	359	580	931	739	708	654

다. 재원조달계획

(단위 : 년/억원)

구 분	계	2018 이전	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
합 계	6,005	1,954	182	283	395	769	263	1,077	1,082
자기자본	-	50	-	-	-	-	-	-	-50
국고보조금	921	146	91	119	145	279	86	55	-
타인자본	-	1,225	-	-	-	-	-	-	-1,225
분양대금	5,084	533	91	164	250	490	177	1,022	2,357

6. 토지이용계획 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고	
합 계	2,426,756.0	100.0		
소 계	1,670,922.9	68.9		
산업시설용지	1,487,226.4	61.3		
연구시설용지	5,572.3	0.2		
물류시설용지	91,170.0	3.8		
상업·업무용지	75,294.5	3.1		
주택건설용지	11,659.7	0.5	이주단지 (단독주택)	
공공 시설 용지	소 계	755,833.1	31.1	
	공 원	96,082.0	4.0	4개소
	완충녹지	57,724.0	2.4	
	연결녹지	9,512.0	0.4	폭원10m
	경관녹지	115,983.1	4.8	배수시설 포함
	도 로	410,016.3	16.9	폭원8m이상
	주 차 장	32,858.0	1.3	5개소
	변 전 소	4,629.7	0.2	1개소
	오수중계펌프장	3,559.0	0.1	1개소
	폐수종말처리장	7,370.0	0.3	1개소
	폐기물처리시설	18,099.0	0.7	1개소

○ 토지이용계획도 : 변경없음

[토지이용계획도]



7. 주요 기반시설계획 : 변경

가. 용수공급계획(변경)

구 분	공 급 계 획	비 고
공업용수	•울촌산단 정배수지에서 공급	울촌산단 정배수지
생활용수		

구 분	일최대용수량 (㎥/일)			비 고
	기정	증감	변경	
합 계	10,342	증) 855	11,197	
생활용수량	505	감) 19	486	
공업용수량	9,837	증) 874	10,711	

나. 하수처리계획

구 분	처 리 계 획	비 고
우 수	•단지 내 계획 관거를 통해 농업용 배수시설로 방류	자연 유하식
오폐수	•단지내 폐수종말처리장에서 자체처리 후 광양만으로 방류	산업단지내 자체처리

구 분	시 설 명	면 적(㎡)	비 고
합 계	2개소	10,929	
하수도	폐수종말처리장	7,370	단지내 신규 폐수종말처리장
	오수중계펌프장	3,559	

다. 에너지공급계획(변경)

구 분	공 급 계 획	비 고
에 너 지	•산업시설 및 자원·공공시설은 전남도시가스(주)와 협의 후 공급	

구 분	열수요량 (Gcal/년)		연료사용량 (Toe/년)	
	기정	변경	기정	변경
에 너 지	1,914,759	1,759,705	191,825	58,478

라. 전력공급계획(변경)

공 급 계 획	비 고
• 단지 내 전력공급은 한국전력공사와 협의 후 공급	

구 분	전력수요(kVA)		최대부하(kW)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	160,679	152,557	126,764	117,147	
산업시설용지	140,608	132,486	108,160	98,543	
일반시설용지	20,071	20,071	18,604	18,604	상업·물류·공공시설 등

마. 정보통신망 구축(변경)

공 급 계 획	비 고
• 단지 내 통신공급은 통신사업자와 협의하여 공급	

구 분	합 계		산업시설		기타시설	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
통 신(회 선)	753	747	585	558	168	189

바. 폐기물처리계획

처 리 계 획	비 고
• 폐기물처리시설 A = 18,099㎡	

8. 인구수용 및 주거시설 조성계획 : 변경

○ 산업별 유발인구(변경)

구 분	상근인구			비 고
	기 정	증감	변 경	
종사자수	5,812	감) 229	5,583	

○ 물류시설 및 상업·업무시설, 연구시설(변경)

구 분	상근인구			이용인구			비고
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
수용인구(인)	1,580	감) 124	1,456	2,800	감) 282	2,518	

○ 주택건설용지

구 분	상주인구			비고
	기정	증감	변경	
단독주택	57(22세대)	-	57(22세대)	

주 : 단독주택 세대당 2.6인 적용

9. 교통처리계획 : 변경없음

가. 도로시설

구 분	류별	폭원 (m)	노 선 수	연 장(m)	면 적(㎡)	비고
합 계			33	16,888	410,016.3	
도로	소 계		32	16,859	409,719	
	광로	2	50	1	990	43,454.3
	대로	1	35	1	1,036	36,360

구 분		류별	폭원 (m)	노 선 수	연 장(m)	면 적(㎡)	비고
		2	31	1	2,696	86,663.5	
		3	25	8	5,580	145,639	
	중로	1	20	1	231	4,768	
		2	15	12	4,877	75,540.3	
		3	14.5	1	25	384	
	소로	1	11.5	5	1,282	16,725.2	
		2	8	2	142	272	
		3	7	1	29	210	

주 : 구역내 도로 연장임

나. 주차시설 : 변경없음

○ 주차수요가 많은 지원시설 및 공원주변에 설치

주 차 계 획
5개소 32,858.0㎡

10. 산업유치계획 : 변경

가. 유치업종 (변경없음)

유 치 업 종
○ 기타제조구역 (8개 업종) - C10 식료품제조업 - C17 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 - C20 화학 물질 및 화학제품 제조업: 의약품제외 - C22 고무제품 및 플라스틱 제조업 - C23 비금속광물 제조업 - C24 1차 금속 제조업 - C25 금속가공 제조업 - C28 전기장비 제조업 ○ C23 비금속광물 제조업 ○ C24 1차 금속 제조업 ○ C25 금속가공 제조업 ○ C28 전기장비제조업 ○ C29 기타 기계 및 장비 ○ C30 자동차 및 트레일러

나. 업종별 배치계획 (변경)

○ [업종별 배치계획표]

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)		비고
			기 정	변 경	증 감	기정	변경	
계			1,487,226.4	1,487,226.4	-	100.0	100.0	
기타 제조 구역	식품제조업	C10	591,328.9	751,640.4	증) 160,311.5	39.7	50.5	
	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	C17						
	화학 물질 및 화학제품 제조업: 의약품제외	C20						
	고무 및 플라스틱제품 제조업	C22						
	비금속 광물제품 제조업	C23						
	1차 금속 제조업	C24						
	금속 가공제품 제조업:기계 및 가구 제외	C25						
	전기장비제조업	C28						
비금속 광물제품 제조업			C23	143,655	143,655.0	-	9.7	9.7
1차 금속 제조업			C24	160,311.5	-	감) 160,311.5	10.8	-
금속 가공제품 제조업:기계 및 가구 제외			C25	272,720	272,720	-	18.3	18.3
전기장비제조업			C28	54,866	54,866	-	3.7	3.7
기타 기계 및 장비 제조업			C29	133,952	133,952	-	9.0	9.0
자동차 및 트레일러 제조업			C30	130,393	130,393	-	8.8	8.8

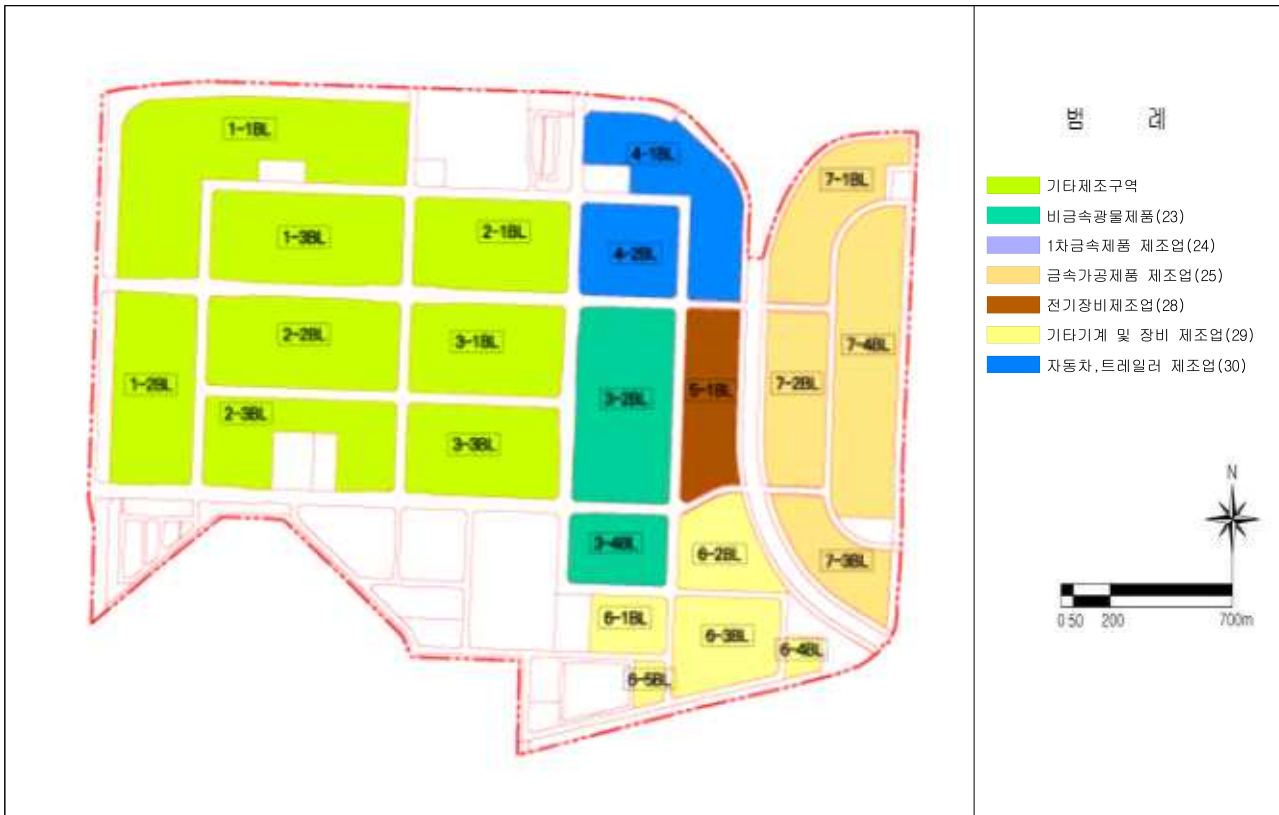
※ 변경사유 : 항만배후부지 유치업종 배치계획 변경(기능 및 분양 가능성 제고)

다. 업종별 배치계획도 : 변경

<기 정>



<변 경>



11. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 : 변경없음
 - 가. 의료시설계획 및 학교시설계획 : 해당없음
 - 나. 복지시설계획 : 변경없음
12. 환경보전계획 : 변경없음
13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 변경없음
14. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 변경없음
15. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 변경없음
16. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부 목록 : 변경없음
17. 문화시설·공원·녹지계획 : 변경없음
 - 가. 문화시설 : 해당없음
 - 나. 공원·녹지계획
 - 공원계획 : 변경없음
 - 「산업입지 및 개발에 관한 통합지침」을 준용 공원·녹지를 7.5 ~ 10%이상 확보
 - 종사자의 휴식·여가 증진을 위해 공원을 적정규모로 4개소 분산 배치
 - 면적 : 96,082㎡
 - 녹지계획 : 변경없음
 - 사업대상지구역 주변도로(울촌산단진입도로, 국도2호선 대체우회도로, 광양항 서측 배후도로)변으로 폭10m이상의 녹지를 계획하여 주변지역에 대한 환경영향 최소토록 함

- 녹지 면적 : 183,219.1㎡

※ 연결녹지 확정측량에 따른 면적 일부 변경

18. 도시경관계획 : 변경없음
19. 존치하는 기존 건축물 및 공작물에 관한 계획 : 변경없음
20. 공동구 등 지하매설물 계획 : 해당없음
21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 해당없음
22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성 검토 : 해당없음
23. 관련도서의 열람방법
 - 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조 규정에 의한 관계도면 및 기타 자세한 사항에 대해서는 광양만권경제자유구역청 개발부 산단조성과 (061-760-5420)에서 열람 및 문의하시기 바람.

전라남도 고시 제2024-29호

한천 클래딩공장 조성사업(1공구) 지역개발사업구역 지정의 해제 및
지형도면 고시

한천 클래딩공장 조성사업(1공구)를 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제18조 규정에 따라 지역개발사업구역 지정을 해제 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

1. 사업시행자의 성명 및 주소

- (주)한 화 (옥경석) 서울특별시 중구 청계천로 86번지
- (주)한테크 (황정규) 전남 화순군 한천면 오음리 산103-1번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 지역개발사업(발전촉진형)
- 명 칭 : 한천 클래딩공장 조성사업

3. 사업의 목적

- 한천 클래딩공장 조성을 통해 한정된 토지를 합리적으로 개발하여 양질의 공장용지를 기업에 공급함으로써 기업경쟁력 제고와 지역 균형개발을 촉진하고 지역주민의 고용창출 및 소득원 확대를 통한 주민 소득증대와 지역경제 활성화에 기여하고자 함

4. 사업시행지의 위치·면적

- 위 치 : 전남 화순군 한천면 오음리 산103-1번지 일원
- 면 적 : 90,505㎡(1공구 66,892㎡, 2공구 23,613㎡)

5. 사업시행기간

- 사업기간 : 2010. 11. ~ 2025. 12.

6. 총사업비

- 총사업비 : 30,613백만원
- 자금조달 : 민자 100%

7. 사업구역 해제내용

- 해제사유 : 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제18조 규정에 따라 전체 사업구역 중 1공구 준공인가 완료에 따른 지역개발사업구역 해제

○ 해제현황

구분	1공구(사업구역 해제)			2공구(변경없음)			비고
	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	
면적 (㎡)	66,892	-	감)66,892	23,613	23,613	-	

8. 토지이용계획 변경내용 : 열람장소(화순군 도시과) 비치
9. 지역개발사업구역 해제(안) : 열람장소(화순군 도시과) 비치
10. 기타 관계서류 및 도면 : 게재 생략
 - 열람기간 : 고시일로부터 14일간
 - 열람장소 : 화순군 도시과(☎061-379-3822)에 비치하고 열람

전라남도 고시 제2024-30호

지방하천 정비사업 시행계획 변경 고시

전라남도 고시 제2022-352호(2022. 7. 21.)로 고시한 「월암천 하천재해 예방사업 시행계획」을 『하천법』 제27조 및 같은 법 시행령 제26조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

- 1. 사업목적 : 지방하천 본류 및 주요 지천, 하천연안 농토 및 가옥을 홍수피해로부터 보호하고 지역 주민들의 안정된 영농생활을 위하여 하천시설물 보강
- 2. 사업 시행자 : 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전라남도지사
- 3. 사업개요

사 업 명	위 치	사업량 (km)	사업비 (백만원)	사업기간
월암천 하천재해예방사업	영광군 묘량면	2.10	9,635	(당초) '21.3.~'23.6.30. (변경) '21.3.~'24.6.30.

- 4. 변경사유
 - 편입 토지 내역 정정
 - 편입 토지 분할에 따른 지번 부여 및 편입면적 변경 사항 반영
 - 공사 발주에 따른 사업기간 변경
- 5. 손실보상에 관한 사항
 - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 보상
 - 토지 및 지장물 편입내역 : 다음
 - 관계도면 및 토지 편입용지조서 열람
 - 월암천 : 영광군 안전관리과 ☎ 061-350-5493)

월암천 하천재해예방사업 토지조서

구 분	주 소	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		비고
				대장면적	편입면적	주 소	성 명	
1	전라남도 영광군 묘량면 월암리	1248-2	도	264	264	서울시 성북구 정능동 산 16	강성식	
2	전라남도 영광군 묘량면 월암리	1291-5	답	571	571	전라남도 영광군 묘량면 황량로 175-1	강영희	
3	전라남도 영광군 묘량면 월암리	874-13	답	11	11	광주광역시 북구 군왕로 79(두암동)	강기성	
4	전라남도 영광군 묘량면 월암리	1236-15	답	19	19	군서면 가사리 452	김창중	
5	전라남도 영광군 묘량면 월암리	1481-2	천	48	48	묘량면 황량로 175-25	강천원	1/6
6	전라남도 영광군 묘량면 월암리	1481-3	천	13	13	묘량면 황량로 175-25	강천원	1/6
7	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	47-2	임	42	42	운당리1025	이창섭	
8	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	47-1	천	152	152	운당리1025	이창섭	
9	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	374-9	답	167	167	광주 광산구 덕림동 118	오용환	1/5
10	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	366-49	천	83	83	인천시 북구 부평동 48	박종구	
11	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	366-17	천	69	69	232	이시례	
12	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	366-37	천	119	119		오재수	
13	전라남도 영광군 묘량면 월암리	1291-2	답	40	40	경성부 남대문동 1가 115번지	합자회사 삼양사	
14	전라남도 영광군 묘량면 월암리	1291-3	답	202	202	전라남도 영광군 묘량면 황량로 175-1	강영희	
15	전라남도 영광군 묘량면 월암리	1353-1	전	495	495	376	김점순	
16	전라남도 영광군 묘량면 월암리	1351	답	142	142	전라남도 영광군 묘량면 황량로 175-1	강영희	
17	전라남도 영광군 묘량면 월암리	1350	답	46	46	1376	강낙겸	
18	전라남도 영광군 묘량면 월암리	987-7	답	26	26	전라남도 영광군 묘량면 황량로 159	강남진	

구 분	주 소	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		비고
				대장면적	편입면적	주 소	성 명	
19	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	5-3	천	344	344	삼학리 1377	김복순	
20	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	337-10	답	31	31	광주시 북구 중흥동 660-7	강대극	
21	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	337-11	답	43	43	월암리 95	강대극	
22	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	338-13	답	18	18	영광군 묘량면 삼학리 484	김대오	
23	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	338-14	답	88	88	영광군 묘량면 삼학리 484	김대오	
24	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	358-9	답	6	6	464	김연중	
25	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	372-2	천	172	172	456	김만수	
26	전라남도 영광군 묘량면 삼학리	372-3	천	307	307	456	김만수	
27	전라남도 영광군 묘량면 월암리	1358	답	746	100	묘량면 황량로1길 26-23	강승남	

전라남도 고시 제2024-31호

화순 동면농공단지 관리기본계획 변경 승인 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 화순 동면 농공단지 관리기본계획 변경을 다음과 같이 승인·고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

I. 농공단지 개요

1. 관리기관 : 화순군수

2. 조성 목적

- 지역간 균형개발로 유휴인력의 취업기회를 확대
- 농외소득 증대 및 지역경제 활성화

3. 위치 및 면적

- 위 치 : 전라남도 화순군 동면 대포리·운농리 일원
- 조성면적 : 259,010.4㎡

4. 농공단지 조성 추진경위

- 1991. 12. 26 : 농공단지 지정
- 1992. 05. 10 : 농공단지 실시계획 승인
- 1992. 09. 04 : 공사 착공
- 1994. 04. 16 : 공사 준공
- 1995. 04. 19 : 공사 준공 인가

5. 농공단지의 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 1992. 09. 04 ~ 1994. 01. 16
- 개발방법 : 공영개발(화순군)

6. 분양현황

조성면적(㎡)	분양대상면적(㎡)	분양면적(㎡)	비고
259,010.4	215,163.9	215,163.9	

7. 유치업종 배치계획

- 한국표준산업분류코드 제10차 코드에 의거하여 업종 분류
- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』에 의거 한국자산관리공사가 입주기업체의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우

“자산매입 후 임대프로그램”을 운영할 수 있도록 있음

- 정부의 기업경영 정상화 지원 정책에 따라 일시적으로 유동성 위기를 겪는 기업의 자산을 매입하여 기업에 재임대함으로써 기업의 신속한 경영 정상화를 돕는 프로그램
- 농공단지 내 어려움을 겪는 기업체의 원활한 운영 및 경영 위기 극복을 위하여 단지 내 부동산업(L68)을 추가
 - 단, 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장을 임대하는 경우에만 한정
- 제조업군에는 속하지 않으나 국가 대체에너지 정책에 부응하고 안정적 에너지 공급을 도모하기 위하여 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35) 중 태양력 발전업(D35114)을 전체 산업시설용지 내에 추가토록 함.
 - 단, 태양광판을 공장지붕 등 공장 시설에 설치하는 것으로 한정

구분	한국표준산업분류	면적(㎡)	비율(%)	비 고
A-1	식품제조업(C10), 섬유제품제조업:의복제조업(C13), 목재 및 나무제품제조업:가구제조업(C16), 화학물질 및 화학제품제조업:의약품제조업(C20), 의약품제조업(C21), 고무 및 플라스틱제품제조업(C22), 비금속광물제품제조업(C23), 금속가공제품제조업:기계 및 가구제조업(C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27), 전기장비제조업(C28), 기타기계 및 장비제조업(C29), 가구제조업(C32), 부동산업(L68), 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35) 중 태양력발전업(D35114)	69,619.2	32.4	
A-2	식품제조업(C10), 섬유제품제조업:의복제조업(C13), 의복, 의복액세서리 및 모피제품제조업(C14), 목재 및 나무제품제조업:가구제조업(C16), 고무 및 플라스틱제품제조업(C22), 비금속광물제품제조업(C23), 금속가공제품제조업:기계 및 가구제조업(C25), 전기장비제조업(C28), 기타기계 및 장비제조업(C29), 기타제품제조업(C33), 부동산업(L68), 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35) 중 태양력발전업(D35114)	65,575.8	30.5	
A-3	섬유제품제조업:의복제조업(C13), 목재 및 나무제품제조업:가구제조업(C16), 펄프, 종이 및 종이제품제조업(C17), 화학물질 및 화학제품제조업:의약품제조업(C20), 고무 및 플라스틱제품제조업(C22), 비금속광물제품제조업(C23), 1차 금속제조업(C24), 금속가공제품제조업:기계 및 가구제조업(C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27), 전기장비제조업(C28), 기타기계 및 장비제조업(C29), 기타운송장비제조업(C31), 가구제조업(C32), 기타제품제조업(C33), 부동산업(L68), 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35) 중 태양력발전업(D35114)	79,968.9	37.1	

9. 입지여건

시설명	2022. 01월말 현재	비고
교통 (도로)	○ 동면농공단지에서부터 - 고속도로 광주C까지 29km ○ 동면농공단지에서부터 - 국도 22호선까지 0.5km ○ 동면농공단지에서부터 - 지방도 822호선까지 21.8km ○ 동면농공단지에서부터 - 광주광역시까지 21km ○ 동면농공단지에서부터 - 나주시까지 45km	
철도	○ 동면농공단지에서부터 - 화순역까지 8km	
항만	○ 동면농공단지에서부터 - 목포항까지 95km	
항공	○ 동면농공단지에서부터 - 광주공항까지 29.6km	

시설명	2022. 01월말 현재	비고
전력	○ 동면농공단지에서부터 - 화순변전소까지 3km - 22,900볼트 고압전선 설치로 공장가동 원활	
통신	○ 동면농공단지에서부터 - 화순전화국 동면분기국사까지 2.5km - 200회선 이상으로 통신소통 원활	
환경	○ 오폐수는 폐수종말처리장으로 유입 정화처리	

II. 농공단지 관리기본계획

1. 농공단지의 개발기간 및 개발방법

- 입주업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 활성화
- 생산성 향상과 국제 경쟁력 확보
- 연차별 기능 인력 수급계획에 의한 고용창출 및 근로자 후생 복지 증진
- 공해업종의 제한 및 사후관리 지도를 통한 환경오염 배제
- 합리적인 업종별 공장배치를 통한 농공단지 운영의 효율성 제고
- 공장용지의 부동산 투기억제 및 유희지 배제 도모
- 개발기간 : 1992. 09. 04 ~ 1994. 01. 16
- 개발방법 : 공영개발(화순군)

2. 관리할 농공단지의 면적

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	259,010.4	100.0	
산업시설구역	215,163.9	83.0	공장용지
지원시설구역	10,297.4	4.0	
공공시설구역	33,549.1	13.0	도로, 녹지 등

3. 입주 및 사후 관리

1) 입주대상 업종

- 한국표준산업 분류상 제조업으로 하되 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 제 36조에 의거 입주신청 업체에 대하여 전 제조공정의 폐수 및 공해발생 등의 가능성을 검토하고 평가하여 환경오염이 우려되는 업체는 입주 제한
 - 환경부장관이 별도 지정·고시하는 지역내의 연간 대기오염물질발생량의 합계가 20 톤 이상인 사업장. 단, 청정연료를 사용하는 사업장은 제외
 - 1일 폐수배출량이 2,000㎥ 이상인 사업장
 - 「폐기물관리법」 제25조제5항제2호부터 제4호까지에 해당하는 폐기물처리업 허가를 받은 사업장

- 「물환경보전법 시행규칙」 제35조의2 및 별표13의2에서 정한 기준 이상으로 특정수질유해물질을 배출하는 사업장
- 폐수배출관련 별표5의 업종에 해당되는 사업장.

2) 입주자격

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “법”이라 함) 시행령 제6조의 규정과 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 각호의 규정에 의한 입주 자격을 갖춘 업체

3) 입주 우선 순위

- 업종별 배치계획에 부합되고 다른 공장에 피해가 없는 업체
- 신기술 개발 및 특허 장려 업체
- 도시권에서 공장을 이전코자 하는 업체
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업체
- 기타 관리권자가 입주 승인하는 업체 및 군 농공단지 입주기업 개척 위원회에서 우선 순위로 결정한 업체

4) 사후관리계획

- 입주업체에 대한 사후관리는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 법이라함.) 및 같은법 시행령, 같은법 시행규칙과 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」, 농공단지 관리기본계획 및 입주계약서에 의함
- 개별 법령의 적용을 받을 사항은 관련 법령에 정한 바에 따름
- 입주 기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위하여 기술개발 및 공장 자동화설비 촉진 유도
- 대체 입주 시 관련 법과 및 관리기본계획에 부합한 업체를 선정
- 환경오염방지 및 농공단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도 입주업체 협의로 결정 징수

4. 생산·수출증대 및 고용 전망

1) 생산 및 수출증대

- 연도별·품목별생산·수출계획 수립
- 생산·수출애로 타결을 위한 간담회·설명회 등 개최
- 품목별·지역별·해외시장 동향 파악
- 기타 생산·수출촉진시책 지원 및 정보제공

2) 고용 전망

- 농가의 유희 노동력의 흡수로 농외소득증대
- 관내 고교 및 대학졸업자 취업 유도
- 외국인 근로자 확보지원(중소기업진흥공단, 출입국관리사무소와 협의)
- 취업상담실 운영 등

3) 고용인원(계획)

고 용 인 원(명)					
입주가동인원	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
596	603	603	648	596	596

5. 원자재 수급 및 임금소득 등 지역주민의 소득증대 전망

1) 원자재 수급

- 각종 원자재 및 부품 등을 관내 및 국내외 공급 가능

2) 임금소득(개인당) 전망

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
고용인원	603	603	648	596	596
최저임금(원)	7,530	8,350	8,590	8,720	9,160
연간소득(백만원)	8,718	9,667	10,687	9,978	10,482

- 년도별 최저임금 시급 기준적용(시급×8시간×20일×12월)×고용인원

6. 지역기능인력육성 등 인력수급 방안

1) 입주업체 직종별 인력수급 계획

- 산학 협동체계 구축 인력수급
- 군에서 취업상담 및 구직센터 운영으로 기술인력 수급조절 및 자체 인력 수급
- 입주업체의 직종별 인력수요 전망

구분	계	기술직	기능직	사무직	일용직	기타
인원(명)	596	100	150	70	200	76

2) 지역별 인력 수급 계획

- 현지 유희인력 활용 고용창출
- 외국인근로자 취업확대, 방위산업체 지정확대를 통하여 필요인원 적시 수급 확보
- 인력수급 전망

구분	계	광주	장흥	보성	나주	곡성	순천시	화순관내
인원(명)	596	200	30	30	50	20	20	246

- 농공단지 입주업체 현황

2022년 현재

(단위 : 천㎡, %)

단지명	준공 년도	조성 면적	산업용지 면적	분양 면적	입 주 업체수	가 동 업체수	기동율	미분양면적	고용 인원
동면	1995.04	259	215	215	70	68	97.1	100	596

7. 입주기업체에 대한 시설·운전자금 및 기술지원에 관한 방안

1) 입주기업의 경쟁력에 관한 전망

- 기초성한 인근 농공단지 입주 업체와의 업종이 유사하여 경쟁력으로 인한 품질 향상
- 기초성한 인근 농공단지 업체와 상호 협력관계로 농공단지 활성화

2) 협력 강화 방안

- 입주업체 협의회 구성 운영으로 업체간 협력 강화
- 관내 고용 수급 인력 알선

3) 시설·운전자금 지원 방안

자 금 종 류	지 원 내 용	비 고
창업 및 경쟁력강화 자금	업체당 12억원 이내(시설자금10, 운전자금2)	전라남도 중소기업 육성자금
벤처기업 육성자금	업체당 12억원 이내(시설자금10, 운전자금2)	
경영 안정자금	업체당 3억원 이내(우대기업 5억원)	
소상공인 창업자금	업체당 1억원 이내	
폐광지역 대체산업 융자금	업체당 57억원 이내(시설자금50, 운전자금7)	한국광해관리공단

※ 전라남도 중소기업 육성자금 지원 지침 및 폐광지역대체산업 융자금 지원지침에 따름

8. 농공단지의 용도별 구획 및 공장배치 계획

1) 용도별 구획

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	259,010.4	100.0	
산업시설구역	215,163.9	83.0	공장용지
지원시설구역	10,297.4	4.0	
공공시설구역	33,549.1	13.0	도로, 녹지 등

2) 용도구역별 건축할 건축의 범위 - 변경

○ 산업시설구역

- 「일반공업지역 내 허용가능한 건축물로서 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설

○ 지원시설구역(지원기능)

- 일반공업지역 내 허용가능한 건축물로서 「건축법 시행령」 별표1에서 정하는 시설
- 계획관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 4층 이하의 모든 건축물 및 아파트를 제외한 공동주택

구분	내용	비고
당초	- 일반공업지역 내 허용가능한 건축물로서 「건축법 시행령」 별표1에서 정하는 시설	
변경	- 일반공업지역 내 허용가능한 건축물로서 「건축법 시행령」 별표1에서 정하는 시설 - 계획관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 4층 이하의 모든 건축물 및 아파트를 제외한 공동주택	

○ 녹지구역

- 녹지시설 유지관리에 필요한 공간

3) 배치기준

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제43조 제3항의 규정에 의거 업종별 공장배치
- 입주 업체 간에 연관이 있는 경우에는 계열화가 가능하도록 배치

4) 업종별 배치계획

- 업종별 배치계획

구분	한국표준산업분류	면적(㎡)	비율(%)	비 고
A-1	식료품 제조업(C10), 섬유제품 제조업;의복제외(C13), 목재 및 나무제품 제조업;가구제외(C16), 화학 물질 및 화학제품 제조업;의약품제외(C20), 의약품 물질 및 의약품 제조업(C21), 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22), 비금속 광물제품 제조업(C23), 금속 가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25), 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 가구 제조업(C32), 부동산업(L68), 전기, 가스, 증기 및 공기 조절공급업(D35) 중 태양력 발전업(D35114)	69,619.2	32.4	
A-2	식료품 제조업(C10), 섬유제품 제조업;의복제외(C13), 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업(C14), 목재 및 나무제품 제조업;가구제외(C16), 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22), 비금속 광물 제품 제조업(C23), 금속 가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 기타 제품 제조업(C33), 부동산업(L68), 전기, 가스, 증기 및 공기 조절공급업(D35) 중 태양력 발전업(D35114)	65,575.8	30.5	
A-3	섬유제품 제조업;의복제외(C13), 목재 및 나무제품 제조업;가구제외(C16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17), 화학 물질 및 화학제품 제조업;의약품제외(C20), 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22), 비금속 광물제품 제조업(C23), 1차 금속 제조업(C24), 금속 가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25), 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 기타 운송장비 제조업(C31), 가구 제조업(C32), 기타 제품 제조업(C33), 부동산업(L68), 전기, 가스, 증기 및 공기 조절공급업(D35) 중 태양력 발전업(D35114)	79,968.9	37.1	

9. 폐수종말처리시설, 공공이용건축물, 지원시설 설치 및 운용계획

1) 폐수종말처리시설 설치 및 운용계획

- 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침에 의거 설치 및 관리 운용

2) 공동이용건축물과 지원시설 설치 및 운영계획

- 공동이용 건축물 및 지원시설의 설치는 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침에서 규정하는 바에 따른다.

3) 관리비의 징수 및 사용계획

- 관리비의 징수는 산집법 제37조의 규정 및 농공단지의 개발 및 통합지침 제40조의 규정에 따르며, 사용계획은 화순군수가 입주기업체협의회와 협의하여 사용계획을 수립 시행

10. 농공단지 관리 및 입주기업의 지원에 관한 사항

1) 농공단지의 관리 운영

- 농공단지의 효율적 관리를 위하여 입주기업체 협의회를 구성하여 운영하되, 분양된 업체의 관리비 징수 및 임대업무를 제외한 농공단지 관리업무 일부를 위탁하여 관리토록 함

2) 입주기업 대책 위원회 운영

- 농공단지 입주기업체의 경영 애로사항 해결 및 사고 기업으로 인한 부실화 방지 등 농공단지의 건전한 발전을 도모하기 위하여 “입주기업대책위원회”를 설치 운영할 수 있다.

(1) 입주기업대책위원회 구성 : 10명

- 위원장 : 부군수
- 위 원 : 9명(당연직 5, 위촉직 4)
: 군 관계과장, 중소기업진흥공단지부, 관련 금융기관 지점, 업계대표 등으로서 해당기관의 추천을 받은 자
- 사무국 : 군수 또는 위원회의 결정으로 정하는 장소에 설치

(2) 성격 및 심의결정

- 성 격 : 심의 · 의결 기관
- 개 최 : 회의개최 사유 발생 시
- 심의결정 : 재적위원 3분의 2이상 참여하고 참여위원 3분의2이상 찬성으로 결정

(3) 기 능

- 부실기업 대상여부 심의
- 경영정상화 지원 또는 사고기업 여부 심의
- 경영정상화 지원방안 심의
- 사고기업 대체임주방안 심의
- 기타 농공단지 활성화 방안 심의

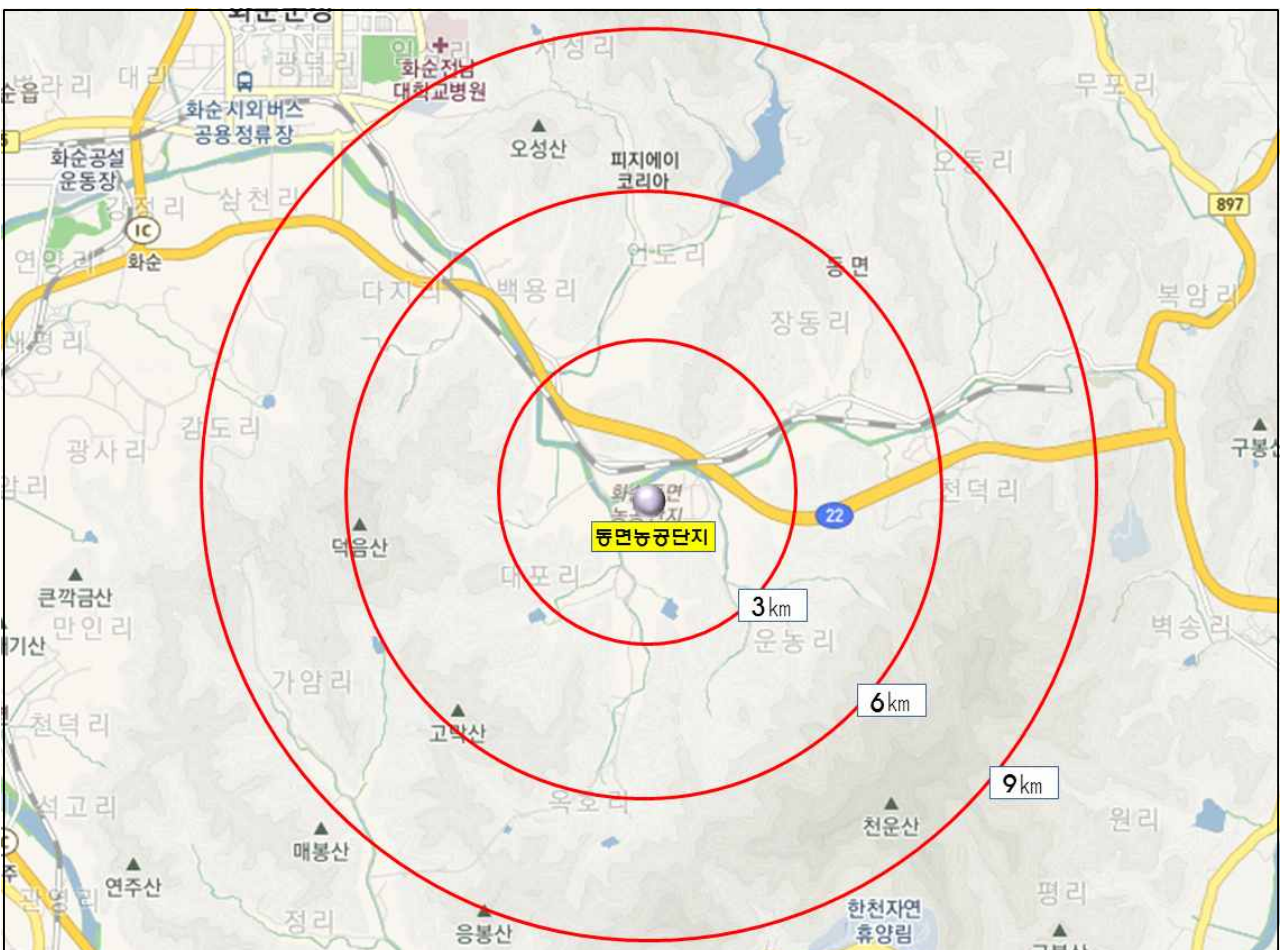
3) 입주기업체의 지원

- 용수 공급사업 및 환경오염 방지사업
- 입주업체의 수출촉진 및 생산성 향상에 관한 사항
- 농공단지의 안전관리 등
 - 농공단지의 방재계획 수립 및 시행
 - ① 풍수해 등 재해예방 및 복구에 관한 사항
 - ② 위험시설의 안전관리에 관한 사항
 - ③ 공해방지 등에 관한 사항
 - ④ 농공단지 방호에 관한 사항
 - ⑤ ① ~ ④와 관련된 관계 행정기관과의 협조에 관한 사항
- 안전관리와 경비에 관한 사항

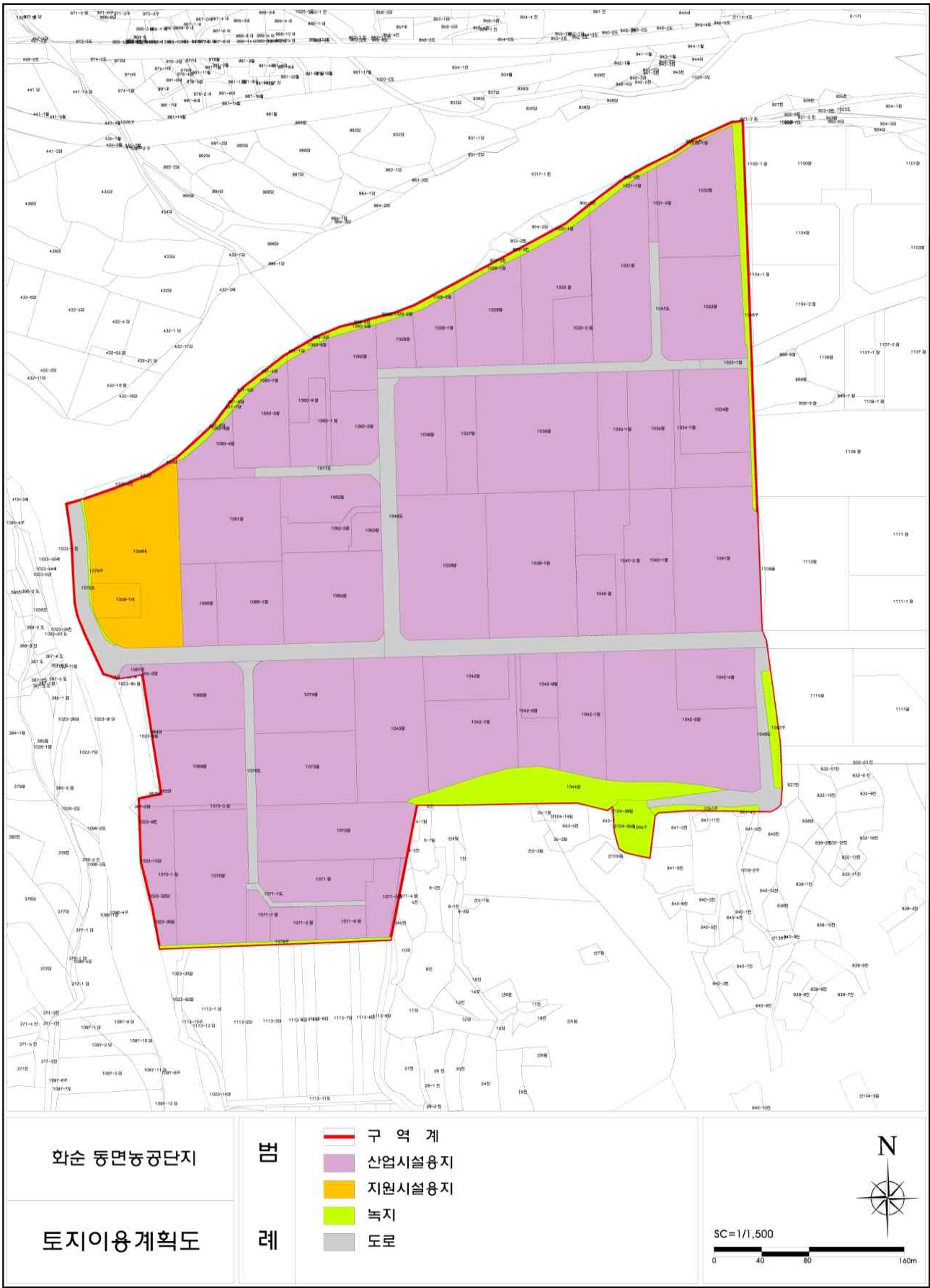
- 녹지조성 등 농공단지의 환경개선에 관한 사항
- 기타 사항은 농공단지 협의회와 협의 후 지원
- 위치도



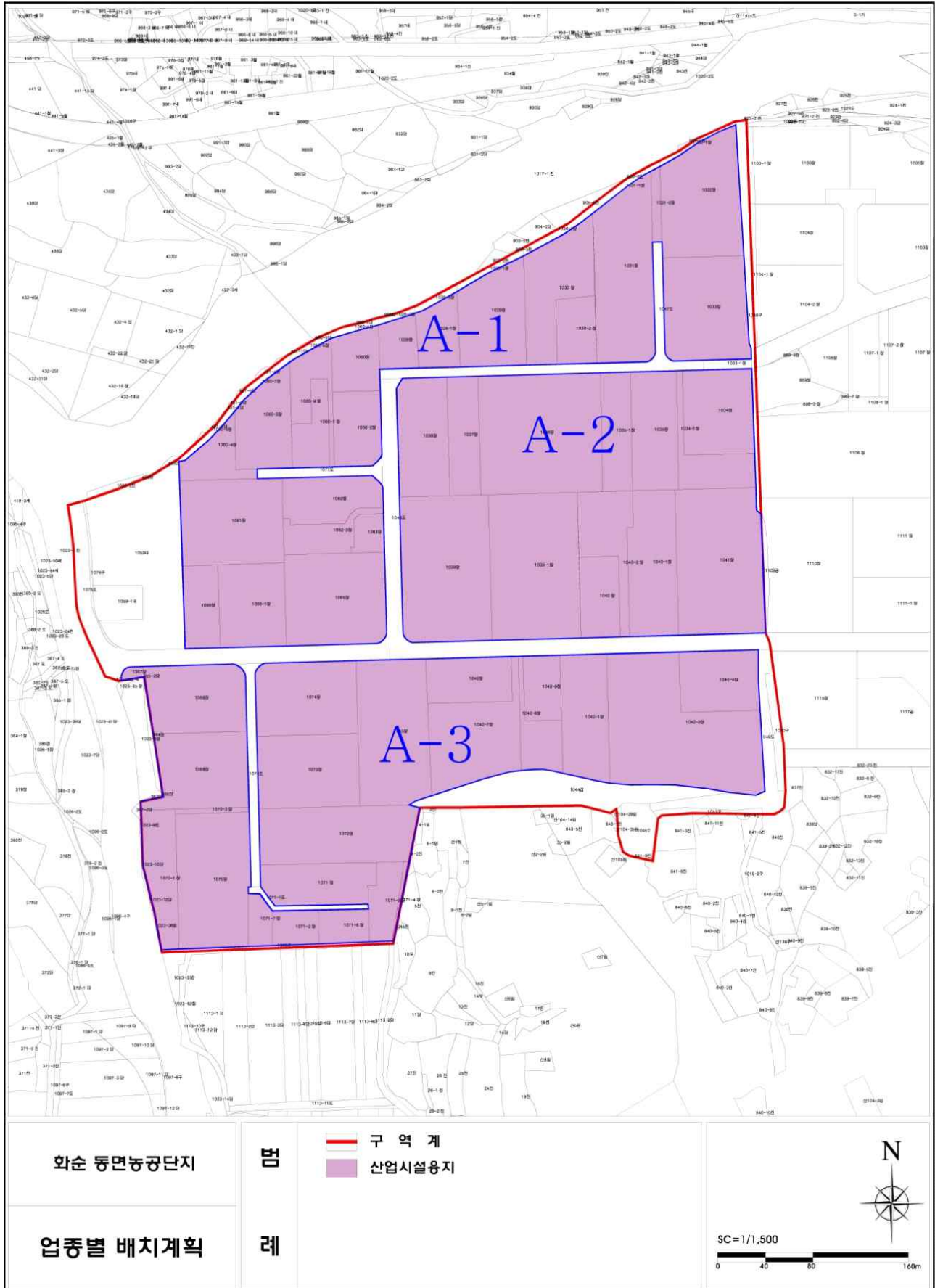
- 도로망도



○ 용도별 구역도



○ 업종별 배치계획도



전라남도 고시 제2024-32호

화순 생물의약산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 화순 생물의약산업단지 관리기본계획 변경을 다음과 같이 승인·고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

화순 생물의약산업단지 관리기본계획 변경

1. 산업단지 개요

1. 명 칭 : 화순 생물의약산업단지
2. 위 치 : 전라남도 화순군 화순읍 내평·감도리 일원
3. 면 적 : 754,578㎡

4. 조성 목적

- 생물·의약연구센터와 백신공장(녹십자) 및 관련 업종의 유치로 국내 유일의 생물·의약 특화산업단지 개발
- 지방산업 육성을 통해 지역균형 개발을 촉진하고 지역경제의 활성화 및 지역주민의 고용증대 도모
- 자연지형에 순응하고 기반시설이 잘 구비된 환경친화형 산업단지 조성

5. 관리기관 : 화순군수

6. 추진 경위

- 2006.01.27 : 화순일반산업단지 지정 고시(전라남도 고시 2006-7호)
- 2006.06.30 : 실시계획 승인신청(생물산업연구센터 및 녹십자 138,668㎡)
- 2006.11.13 : 화순일반산업단지 실시계획 승인 고시(전남고시 2006-157호)
- 2008.02.28 : 공사 착공
- 2008.03.27 : 화순일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인·고시
(전남고시 2008-40호)
- 2009.04.13 : 화순일반산업단지 개발계획 변경 승인 고시(전남고시 제2009-185)
- 2010.01.20 : 화순일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시
(전남고시 제2010-11호)
- 2010.12.30 : 화순일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시
(전남고시 제2010-420호)

- 2011.12.13 : 화순일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시
(전남고시 제2011-433호)
 - 2011.12.27 : 화순생물의약산업단지 준공인가 공고(전라남도 공고 제2011-816호)
 - 2012.10.05 : 화순생물의약산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 2012-333호)
 - 2014.05.29 : 화순생물의약산업단지 실시계획 변경 승인 고시(전라남도 고시 2014-138호)
 - 2014.05.29 : 화순생물의약산업단지 실시계획 변경 승인 고시(전라남도 고시 2014-138호)
 - 2014.06.19 : 화순생물의약산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시(전남고시 2014-168호)
 - 2017.09.21 : 화순생물의약산업단지 실시계획 변경 승인 고시(화순군 고시 2017-88호)
 - 2017.10.12 : 화순생물의약산업단지 관리기본계획변경 승인 고시(전남고시 2017-349호)
 - 2022.06.30 : 화순산업(농공)단지 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시
(화순고시 2022-88호)
 - 2022.09.29 : 화순생물의약산업단지 관리기본계획 변경 고시(전남고시 2022-447호)
 - 2023.04.06 : 화순생물의약산업단지 실시계획 변경 승인 고시(화순고시 2023-52호)
7. 산업단지의 개발기간 및 개발방법
- 개발기간 : 2006년 ~ 2011년
 - 개발방법 : 공영개발

II. 관리기본계획

1. 관리기본 방향

- 광주근교권에 위치한 공장 등 사업체의 화순군 유치를 유도하고 현재 화순군 관내에 공장별로 분산 입지함으로 발생하는 환경훼손을 최소화하고 단지내 유사업종을 집약화 함으로서 생산성 제고 및 환경 친화적인 단지조성
- 계획적인 산업단지를 조성함으로써 의약, 바이오자원을 대상으로 한 생물산업 클러스 터 조성
- 입주업체에 대한 적극적인 지원활동 및 관리업무의 전문화로 효율성 제고
- 생물산업연구센터, 독감백신공장(녹십자), 화순 전남대 의생명과학융합센터, 우수한약 유통 지원시설 등의 연계를 통한 생산·연구기능 집적화 도모

2. 관리할 산업단지의 면적

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
계	754,578.0	100.0	
산업시설용지	387,719.5	51.38	
지원시설용지	9,964.0	1.32	
공원녹지	209,009.5	27.70	
공공시설용지	147,885.0	19.60	

3. 입주대상 업종 및 입주기업의 자격

가. 입주대상 업종(변경)

구 분	입주업종(한국표준산업분류)		비 고
산업시설용지	기정	○ 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21) - 기초의약품 및 생물학적 제제 제조업(C211) - 의약품 제조업(C212) - 의료용품 및 기타 의약품 관련 제품 제조업(C213) ○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27) - 의료용기기 제조업(C271) - 안경, 사진장비 및 기타 광학기기 제조업(C273) ※단, 의료용 가구 제조업(C27193)제외 ○ 식품제조업(C10) - 기타 식품 제조업(C1079) 중 건강 기능식품 제조업(C10797) ○ 음료제조업(C11) - 기타비알콜 음료 및 얼음 제조업(C112) ○ 전문, 과학 및 기술 서비스업(70~73) - 연구개발업(M70)중 자연과학 및 공학연구개발업(M701) - 건설 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스(M72)중 기타 과학기술서비스업(M729) ○ 부동산업(L68) ○ 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35) - 전기업(D351) 중 태양력 발전업(D35114)	
	신규 추가	○ 교육 서비스업(P85) - 기타 교육기관(P856) 중 직원 훈련기관(P8565)	

1) 산업시설구역

- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』에 의거 한국자산관리공사가 입주기업체의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우 “자산매입 후 임대프로그램”을 운영할 수 있도록 하고 있음
- 정부의 기업경영 정상화 지원 정책에 따라 일시적으로 유동성 위기를 겪는 기업의 자산을 매입하여 기업에 재임대함으로써 기업의 신속한 경영 정상화를 돕는 프로그램
- 농공단지 내 어려움을 겪는 기업체의 원활한 운영 및 경영 위기 극복을 위하여 단지 내 부동산업(L68)을 계획
 - 단, 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장을 임대하는 경우에만 한정
- 제조업군에는 속하지 않으나 국가 대체에너지 정책에 부응하고 안정적 에너지 보급을 도모하기 위하여 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35) 중 태양력 발전

업(D35114)을 전체 산업시설용지 내에 추가토록 함.

- 단, 태양광판을 공장지붕 등 공장 시설에 설치하는 것으로 한정

○ 백신·바이오의약품 관련 글로벌 바이오 캠퍼스를 조성하여 바이오 생산인력의 교육과 생산공정 직업훈련을 위해 교육 서비스업(P85)을 계획

- 화순 백신산업특구를 글로벌 바이오 의약품 인력양성 허브로 조성

2) 지원시설 및 공공시설구역

○ 입주기업체의 사업을 지원하는 용도의 시설을 입주대상으로 한다.

나. 입주제한 업종

1) 특정수질 유해물질 배출업종(물환경보전법 시행규칙 제4조)

※ 단, 특정수질 유해물질 배출시 별도 배출허용기준 승인고시 또는 개별공장에서 1차 처리하여 별도 관련법규에서 정한 배출허용기준을 준수하여 처리하는 경우 가능

2) 특정대기 유해물질 배출업종(대기환경보전법 시행규칙 제4조)

※ 단, 특정대기 유해물질 배출시 해당 개별공장에서 대기오염방지 시설을 설치하여 별도 관련법규에서 정한 배출허용 기준을 준수하여 처리하는 경우 가능

3) 기타 환경영향평가서상 입주제한 업종

4) 한국표준산업 분류상 제조업으로 하되 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 제36조에 의거 입주신청 업체에 대하여 전 제조공정의 폐수 및 공해발생 등의 가능성을 검토하고 평가하여 환경오염이 우려되는 업체는 입주 제한

○ 환경부장관이 별도 지정·고시하는 지역내의 연간 대기오염물질발생량의 합계가 20톤 이상인 사업장. 단, 청정연료를 사용하는 사업장은 제외

○ 1일 폐수배출량이 2,000m³ 이상인 사업장

○ 「폐기물관리법」 제25조제5항제2호부터 제4호까지에 해당하는 폐기물처리업 허가를 받은 사업장

○ 「물환경보전법 시행규칙」 제35조의2 및 별표13의2에서 정한 기준 이상으로 특정수질유해물질을 배출하는 사업장

○ 폐수배출관련 별표5의 업종에 해당되는 사업장.

다. 입주기업의 자격

1) 산업시설구역

○ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제6조의 규정에 의한 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 본 관리기본계획에 적합한 업종을 유치하고자 하는 자

2) 유통지원시설

○ 한약재 생산농가와 제조(가공)업소, 한약 도매업소 등이 보관할 수 있는 저장창고

등 종합적인 유통 기반시설을 설치코자 하는 자

3) 지원시설구역

- 산집법 제2조 제19호에 규정한 지원기관 및 같은 법 시행령 제6조에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자

라. 입주 우선순위

- 1) 수도권 및 타 시·군·구에서 본사 또는 공장 이전을 위하여 협약(양해각서)을 체결한 기업체
- 2) 수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제 권역으로부터 이전하는 기업
- 3) 농산물 등 현지 부존자원을 제품원료의 50%이상 활용하는 기업체
- 4) 지역주민을 50%이상 고용하는 기업체
- 5) 화순군 소재 기업 중 이전 또는 확장하고자 하는 업체
- 6) 본사가 이전하여 입주하는 업체
- 7) 분양대금 일시납 또는 우선 완납하는 업체
- 8) 특정 유해물질 배출이 없거나 환경영향이 적은 업체
- 9) 타 입주희망 업체와 계열화 및 전문화 연관업체
- 10) 연구개발 투자비율이 높은 업체
- 11) 수출실적이 높은 업체
- 12) 재무구조가 건전하며 자체자금을 조달하여 입주하고자 하는 업체

마. 입주절차

- 1) 입주신청 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제38조의 규정에 의거 입주계약 신청서를 제출
- 2) 입주심사 : 서류심사
- 3) 면 접 : 관리기관의 입주심사 및 면접
- 4) 입주계약 : 화순군과 입주 공간 확정 및 입주계약
- 5) 입 주

4. 산업단지의 용지의 용도별 구역에 관한 사항

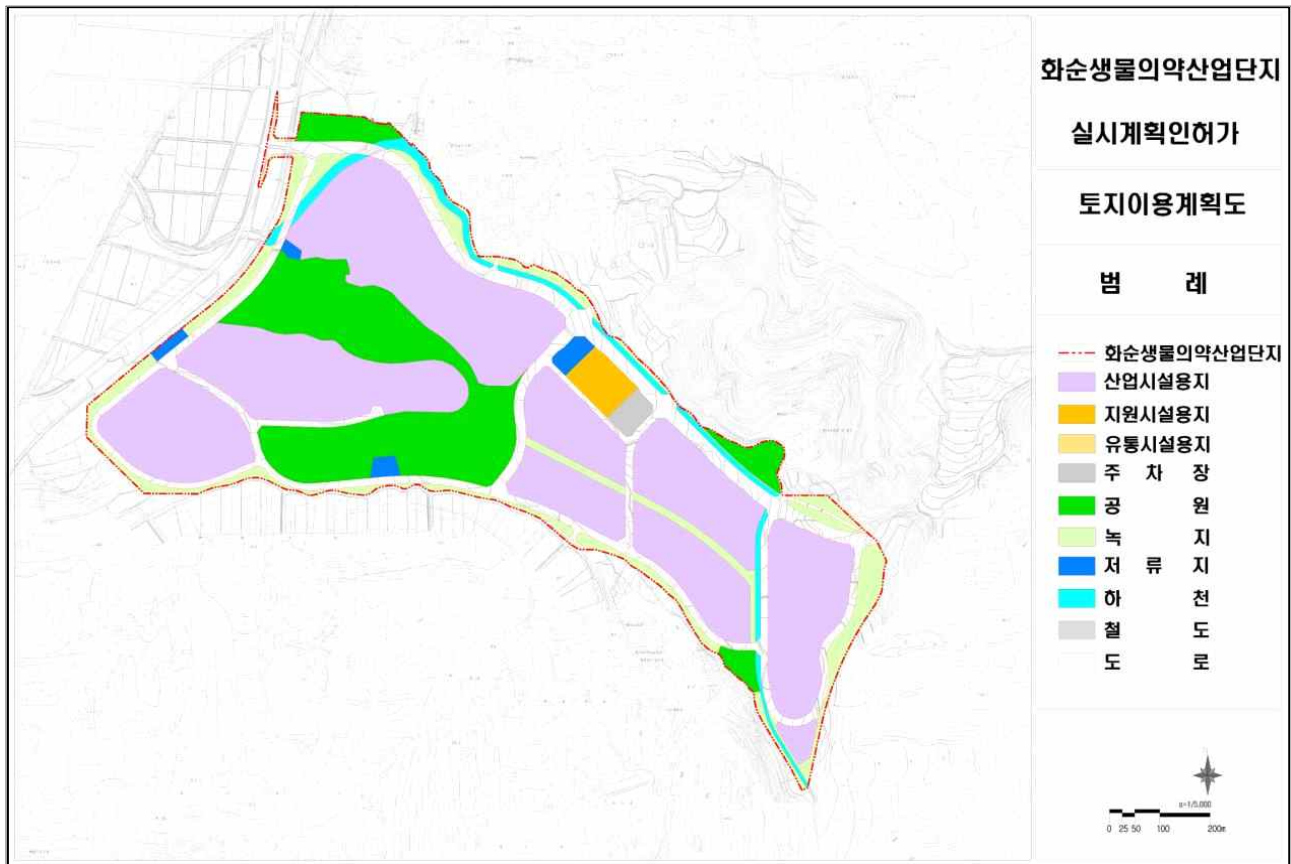
가. 용도별 구획면적

(단위 : m², %)

총 면 적	산업시설구역	지원시설구역	공원녹지구역	공공시설구역
754,578 (100)	387,719.5 (51.38)	9,964 (1.32)	209,009.5 (27.7)	147,885 (19.60)

나. 용도별 구역도

○ [토지이용계획]



다. 구역별 건축 할 건축물의 범위

1) 산업시설구역

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “산집법”이라 함)제2조 제1호 규정에 의한 공장
- 산집법 제2조 제18호 규정에 의거 산집법 제38조 제1항 또는 제3항의 규정에 의하여 입주계약을 체결한 기업체가 건축하는 건축물과 관련시설

2) 지원시설구역

- 산집법 제2조 제15호 및 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
- 건축법 시행령 별표(용도별 건축물의 종류)에 의한 근린생활시설, 업무시설, 판매시설, 의료시설, 창고시설, 운동시설, 자동차 관련시설 등의 건축물과 관리기관의 승인을 얻어 설치하는 건축물

3) 공원·녹지구역

- 공원·녹지구역 유지관리에 필요한 건축물과 관련시설

4) 공공시설구역

- 공공기관이 설치하는 공공용 건축물과 관련시설
- 주차장용지는 주차장법 및 화순군 주차장조례를 준용

5. 업종별 공장의 배치계획

가. 업종별 배치계획(변경)

구 분		업종별 면적(㎡)		비고
		면적(㎡)	구성비(%)	
계		387,719.5	100.0	
의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)	기초의약품 및 생물학적 제제 제조업(C211), 의약품 제조업(C212), 의료용품 및 기타 의약 관련 제품 제조업(C213)	305,313.5	78.7	
연구개발업(M70)	자연과학 및 공학 연구개발업(M701)	5,962.0	1.5	
건축기술엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72)	기타 과학기술서비스업(M729)	47,499.0	12.3	
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27)	의료용기기 제조업(C271), 안경, 사진장비 및 기타 광학기기 제조업(273) ※ 단 의료용 가구 제조업(27193) 제외	25,595.0	6.6	
식품 제조업(C10)	건강기능식품제조업(C10797)	1,050.0	0.3	
음료 제조업(C11)	기타 비알콜음료 제조업(C112)	2,300.0	0.6	
부동산업(L68) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35) 중 태양력 발전업(D35114) (신규) 교육 서비스업(P85) 중 직원 훈련기관(P8565)		전체 부지		

- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』에 의거 한국자산관리공사가 입주기업체의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우 “자산매입 후 임대프로그램”을 운영할 수 있도록 하고 있음
 - 정부의 기업경영 정상화 지원 정책에 따라 일시적으로 유동성 위기를 겪는 기업의 자산을 매입하여 기업에 재임대함으로써 기업의 신속한 경영 정상화를 돕는 프로그램
- 농공단지 내 어려움을 겪는 기업체의 원활한 운영 및 경영 위기 극복을 위하여 단지 내 부동산업(L68)을 계획
 - 단, 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장을 임대하는 경우에만 한정
- 제조업군에는 속하지 않으나 국가 대체에너지 정책에 부응하고 안정적 에너지 보급을 도모하기 위하여 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35) 중 태양력 발전업(D35114)을 전체 산업시설용지 내에 추가토록 함.
 - 단, 태양광판을 공장지붕 등 공장 시설에 설치하는 것으로 한정
- 백신·바이오의약품 관련 글로벌 바이오 캠퍼스를 조성하여 바이오 생산인력의 교육과 생산공정 직업훈련을 위해 교육 서비스업(P85)을 계획
 - 화순 백신산업특구를 글로벌 바이오 의약품 인력양성 허브로 조성

- 다. 배치기준
- 1) 생물산업관련 클러스터 형성을 위한 업종별, 기업규모별 블록화 배치
 - 2) 지원시설 구역은 입주기업체 사원 지원 및 근로자 후생복지 활동 등과 가급적 접근성을 고려하여 배치
6. 지원시설의 설치 및 오폐수처리시설의 운영에 관한 사항
- 가. 지원시설의 설치 및 운영
- 지원시설구역은 입주기업체 사업지원 및 근로자 후생복지 활동측면을 고려하여 산집법 제2조 제19호 및 제44조 제1항의 규정에 의한 지원기관으로 설치 운영
- 나. 오폐수처리시설에 관한 사항
- 폐수처리는 사업체별 1차처리 후 차집관로를 통하여 화순도곡온천하수처리장으로 유입 처리
 - 총 연장 : 9.0km
7. 그밖에 산업단지의 관리를 위해 필요한 사항
- 가. 분양계획

구 분	총면적 (㎡)	분 양 가 능 면 적(㎡)					조성 기간
		분 양	미 분 양			계	
			조 성	조성중	소 계		
계	397,684	383,490	14,194	-	14,194	397,684	2006 - 2011
산업시설구역	387,720	383,490	4,230	-	4,230	387,720	
지원시설구역	9,964	-	9,964	-	9,964	9,964	

나. 입주계획

구 분	입 주 업 체 수			면 적(㎡)		
	계	산업시설	지원시설	계	산업시설	지원시설
계	26	21	4	397,684	387,720	9,964

다. 입지여건

시설명	내용	비 고
도 로	○ 국도 29호선과 연결 ○ 산업단지 주변도로 - 국도 22호선 - 국지도 55호선	
철 도	○ 경전선 철도 (송정리 ~ 순천) - 노선연장 : 135.2km - 노선형태 : 단선	

시설명	내용	비 고
용 수	○ 공급 능력 - 생활용수 : 72.1m ³ /일(화순정수장) - 공업용수 : 3,325.0m ³ /일(광역도수관로)	
전 력	○ 전력수요량 : 201,653MWh/년	
통 신	○ 소요회선수 : 161회선 - 산업시설용지 : 140회선 - 지원유통시설용지 : 18회선 - 공 중 전 화 : 3회선	
환 경	○ 일일 오폐수 발생량 - 오수 : 84.8m ³ /일 - 폐수 : 1,858.3m ³ /일 ○ 오폐수처리계획 - 화순도곡온천하수처리장 연계 처리	

라. 분양공고 : 산업시설 및 지원시설 구역에 대한 분양은 추후 공고

마. 분양한도 : 산집법 제39조의2(산업용지의 분할 등) 제1항 규정에 의한 입주기업체의 산업용지 분할기준 면적은 4,000m²이상으로 한다.

III. 사후관리계획

1. 목 표

○ 산업 집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률, 산업단지 관리지침 및 산업단지관리기본 계획에 의거 산업단지의 합리적인이고 효율적인 관리 도모

2. 세부관리계획

가. 분양용지 관리

- 1) 산업단지내 분양용지는 산집법과 산업단지 관리지침 및 본 관리기본계획에 따라 사 후 관리한다.
- 2) 입주업체가 공장 등의 설립을 완료하기 전(나대지 등)에 분양용지를 처분하고자 할 때에는 관리기관에 양도하는 등 산집법 제39조의 규정에 따라야 한다.
- 3) 산업용지 및 공장 등의 임대사업을 하고자 하는 자는 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결하여야 하며 산집법 38조의 2에 따라야 한다.
- 4) 경매, 기타 법률에 의하여 산업용지 또는 공장 등을 취득한 자는 산집법 제40조의 규정에 의거 관리기관과 입주계약을 체결하여야 하며, 법정기간 내 미계약시는 입주자 격이 있는 제3자에게 양도하여야 한다.
- 5) 관리기관은 입주업체 또는 지원기관이 산업용지의 용도를 위반하여 사용하거나 법령 이 정하는 기간내에 공장 등의 건설 미착공, 준공 불가능, 사업 미착수, 사업의 휴지

(休止) 등이 있는 때에는 산집법 제41조와 제42조의 규정에서 정하는 바에 따라 입주 계약을 해지하고 환수할 수 있다.

- 6) 관리기관은 산집법 제48조의 규정에 따라 산업단지의 관리에 필요한 생산, 수출, 가동 등에 관한 자료를 입주업체에게 요구할 수 있으며, 입주업체는 자료를 성실하게 제공하여야 한다.

- 7) 기타사항은 산집법이 정하는 바에 의한다.

나. 환경관리

- 입주업체는 환경관련 법률이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가협의내용에 따라 폐수, 대기오염, 소음, 진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며, 환경오염의 사전예방을 위해 관리기관 및 지방환경관리청과 긴밀한 협조체제를 구축한다.
- 산업단지 입주기업체 근로자 및 주변 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공될 수 있도록 단지 내에 휴식, 운동공간 등 충분한 녹지공간 확보

다. 안전관리

- 1) 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 파출소, 소방파출소등 관련기관과 긴밀 협조하여 재해예방 및 재해복구 협력체제를 구축한다
- 2) 입주기업체가 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준을 준수하여야 한다
- 3) 관리기관은 산업단지의 방재계획과 관련하여 안전, 공해, 환경관리 등 필요한 사항을 입주업체에게 지시할 수 있다.

라. 기반시설지원

- 1) 관리기관은 산업단지내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체제를 구축하여야 한다.

IV. 입주기업체 지원사업

1. 공장설립지원

가. 공장설립 인·허가 절차대행 및 현지출장으로 신속한 업무처리

나. 산업단지관리공단의 공장설립지원센터와 긴밀한 협조

2. 생산활동 지원

가. 화순 전남대학교병원, 생물산업연구센터 등 기술·연구 인력 수급 지원

나. 수출증진 및 각종 애로사항 타개를 위한 간담회 및 설명회 개최

다. 융자금(산업기반자금 및 중소기업육성자금 등) 지원 및 알선

라. 소상공인 융자금 이차보전 지원(화순군 소상공인 지원에 관한 조례)

3. 고용증대 및 근로자 복지사업

가. 인력수급을 위한 무료 취업 알선, 외국인근로자의 관리 및 병력지정업체 지정관리 등을 통합 입주기업체 지원 도모

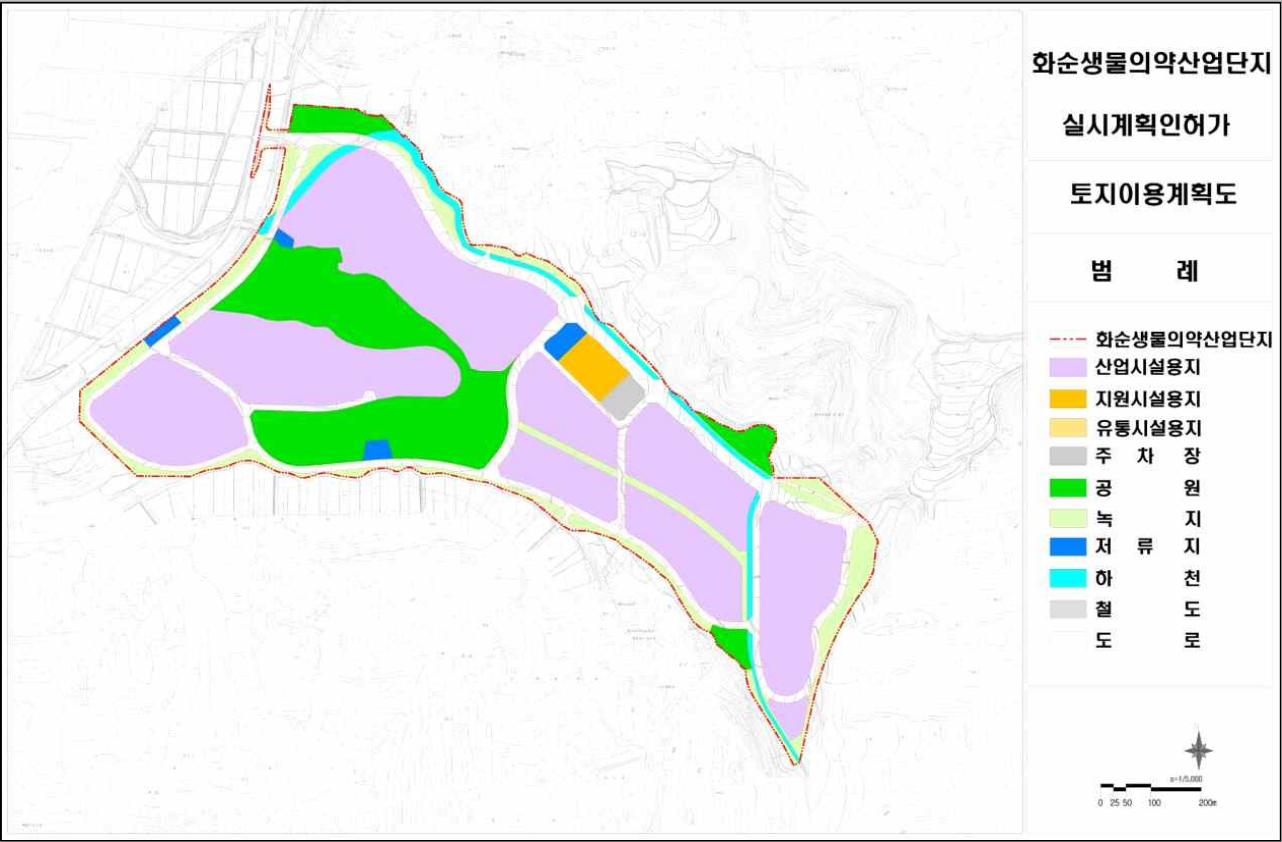
- 나. 단지내 근로자 공원시설과 녹지공간을 확보하여 근로자의 여가활동 지원
- 4. 경영 및 기술개발지원
 - 가. 입주업체 산업구조 고도화를 위한 지원활동 강화
 - 나. 공장자동화를 위한 기술 및 정보제공과 품질관리활동 강화
 - 다. 생산성 향상 및 품질관리 활동 지원
- 위치도



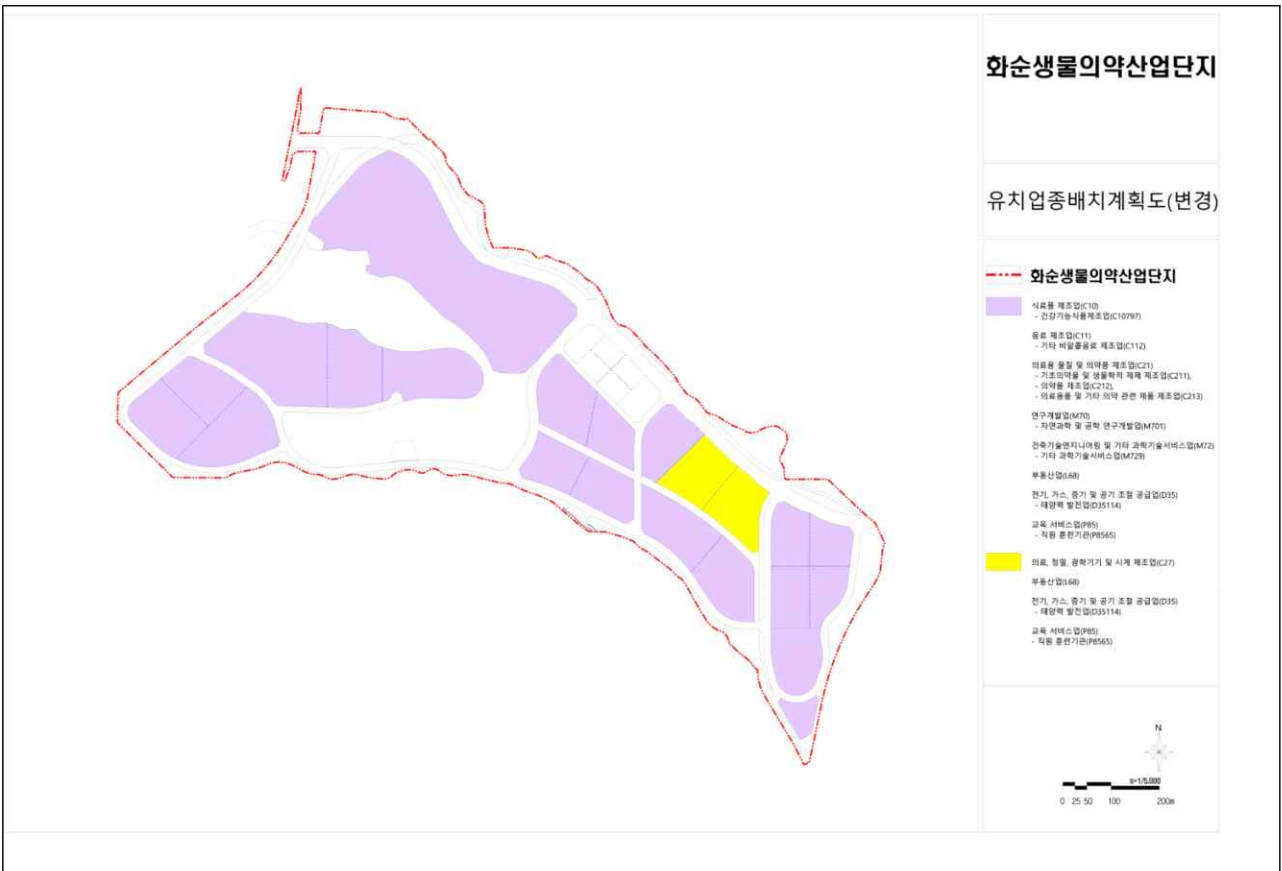
○ 도로망도



○ 용도별 구역도



○ 업종별 배치계획도



전라남도 고시 제2024-33호

고흥 송림지구 대구획 경지정리사업 준공인가 고시

고흥 송림지구 대구획경지정리사업에 대하여 「농어촌정비법」 제114조에 따라 준공인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

1. 사 업 명 : 고흥 송림지구 대구획 경지정리사업
2. 사업의 목적 및 개요
 - 가. 사업목적 : 평야부 우량농지 중 기반시설이 취약한 지역에 대한 시설계량 등으로 농업 생산성 향상 도모
 - 나. 사업개요
 - 위 치 : 전라남도 고흥군 대서면 송림리 일원
 - 수역면적 : 80.0ha
 - 총사업비 : 2,053,000천원(도비 1,765,580, 군비 287,420)
 - 사업기간 : 2021. 11. 18. ~ 2023. 12. 20.
 - 사업내용

(용수로) 12조 L=3,804m, (배수로) 6조 L=2,483m, 부대공사 등
3. 사업효과 : 농지의 이용률을 높이고 영농환경 개선 및 농업 경쟁력 제고
4. 사업시행자 : 한국농어촌공사 고흥지사(전라남도 고흥군 고흥읍 고흥로 1551)
5. 기타 관련서류 열람장소 : 한국농어촌공사 고흥지사(061-830-2268).

전라남도 고시 제2024-35호

첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업 시설물 건축공사 시행계획 변경 고시

「농어촌정비법」 제9조제9항의 규정에 따라 첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업의 건축공사 시행계획을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

- 1. 사업의 목적 : 노지디지털농업 구현 지원(교육 등)시설물 구축
- 2. 사업시행자 : 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전라남도지사
- 3. 사업개요

사업명	위치	사업량	사업비 (백만원)	사업기간
무인자동화 농업생산 농업 기계화 시스템 구축(건축)	나주시 반남면 청송리 1108-2 일대	농업교육센터 22,959㎡ 등	(당초) 10,500백만원 (변경) 12,686백만원	(당초) 2022. 6 ~ 2023. 12 (변경) 2022. 6 ~ 2024. 6

- 4. 손실보상에 관한 사항
 - 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 의거 보상
 - 토지 및 지장물 편입내역 : 별첨
 - 관계도면 및 토지·지장물 편입용지조서 열람
 - 전라남도농업기술원 농촌지원과 (061-330-2742)

5. 편입토지 필지내역

구분	지번	소유자	지목	지적면적	편입면적	비고
첨단농업교육센터	1108-1	전라남도	전	2,212	2,212	
	1108-2	전라남도	전	5,650	5,645	추후분할예정
	1108-3	전라남도	전	6,473	5,944	추후분할예정
	1109-1	전라남도	전	39	2	추후분할예정
	1109-3	전라남도	전	1,247	857	추후분할예정
	1112-1	전라남도	전	1,993	910	추후분할예정
	1116-21	전라남도	답	1726	50	추후분할예정

구분	지번	소유자	지목	지적면적	편입면적	비고
	1135-4	국(건설교통부)	도로	331	331	
	1135-5	국(건설교통부)	도로	624	624	
	1140-1	국(농림수산부)	구거	2000	1,204	추후분할예정
	1141-3	국(농림수산부)	구거	9	9	
	1232-4	전라남도	답	912	527	추후분할예정
	1232-5	전라남도	답	843	840	추후분할예정
	1232-6	전라남도	답	1131	1131	
	1232-7	전라남도	답	1140	1140	
	1232-8	전라남도	답	1071	1062	추후분할예정
	1260-1	국(농림수산부)	도로	192	192	
	1261-1	국(농림수산부)	구거	622	279	추후분할예정
합계					22,959	

전라남도 고시 제2024-37호

지적재조사사업지구 사업계획 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조제7항 및 같은법 시행령 제8조에 따라 지적재조사지구 사업계획을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

- 1. 대 상 사 업 : 2022년 지적재조사사업
- 2. 사업시행자 : 나주시장
- 3. 사업지구 변경내용

지구명	위치	변경내용				비고 (증감률%)
		구분	당초	변경	증감	
장산1	왕곡면 장산리 91-5 일원	필지수	200	196	감 4	감 2.0
		면적(㎡)	85,112	82,632	감 2,480	감 2.9

- 4. 변경사유 : 토지소유자의 지구계 제외 요청에 따른 사업량 변경
- 5. 토지조서 : 도보계재 생략 (해당 시청에 비치)
- 6. 지정도면 : 도보계재 생략 (해당 시청에 비치)
- 7. 열람부서 : 나주시청 시민봉사과 ☎ 061-339-7826
- 8. 기 타 : 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

전라남도 고시 제2024-38호

공공하수도 설치 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(광양시 중앙공공하수처리시설 개량사업) 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

□ 인가내용

사 업 의 목 적		생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회의 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함	
사 업 의 명 칭		광양시 중앙공공하수처리시설 개량사업	
사업시행자	성 명	광양시장	
	주 소	전라남도 광양시 시청로 33	
사업시행지	위 치	전라남도 광양시 중마로 60 일원(기존 하수처리장 내)	
	면 적	81,550㎡(현재 부지)	
사 업 내 용		생물반응조 및 이차침전지 개량 12,000㎡/일	
처 리 공 법		4-Stage BNR 공법(금회 개량)	
처리구역 및 배수구역		처리구역	배수구역
		2,003ha	광양만
사 업 시 행 기 간		2024년 ~ 2026년	

※ 관계 도서 열람 장소: 광양시 하수도과(061-797-2488)

전라남도 고시 제2024-39호

산림사업법인 등록 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조에 따라 산림사업법인으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

법 인 명 (대 표 자)	등록번호	산림사업의 종 류	등 록 연월일	소 재 지
(유)한라산림토목 (아*숙)	①전남2024-001 ②전남2024-002	①산림토목 ②숲길조성·관리	' 24. 1. 22.	전라남도 진도군

전라남도 고시 제2024-40호

산림사업법인 등록 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조에 따라 산림사업법인으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

법 인 명 (대 표 자)	등록번호	산림사업의 종 류	등 록 연월일	소 재 지
(유)미래산림토목 (김*영)	①전남2024-003 ②전남2024-004	①산림토목 ②숲길조성·관리	' 24. 1. 22.	전라남도 해남군

전라남도 고시 제2024-41호

산림사업법인 등록 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조에 따라 산림사업법인으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

법 인 명 (대 표 자)	등록번호	산림사업의 종 류	등 록 연월일	소 재 지
한그루 유한회사 (반*호)	①전남2024-005 ②전남2024-006	①숲가꾸기 및 병해충 방제 ②도시숲등의 조성·관리	' 24. 1. 22.	전라남도 순천시

전라남도 고시 제2024-42호

첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업 시행계획(변경) 고시

「농어촌정비법」 제9조제9항의 규정에 따라 첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업 시행계획(변경)을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

1. 사업의 목적 : 첨단 무인자동화 농업생산 기반시설 구축
2. 사업시행자 : 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전라남도지사
3. 사업개요

사업명	위치	사업량	사업비 (백만원)	사업기간
첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업	나주시 반남면 청송리 1107-1 일원	- 미래형농경지조성 (양수장 1개소, 농업용 창고, 용배수로 12.79km, 도로 4.93km) - 농업교육센터 22,959㎡ - 무인자동화 시스템 구축	40,000	2020.01. ~ 2024.06.

4. 손실보상에 관한 사항
 - 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 의거 보상
 - 토지 및 지장물 편입내역 : 별첨
 - 관계도면 및 토지·지장물 편입용지조서 열람
 - 전라남도농업기술원 농촌지원과 (061-330-2742)
5. 사업구역도 : 다음
6. 사업구역 필지내역(변경)

순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
1	왕곡	화정	330	전	1408	전라남도	
2	왕곡	화정	331-1	전	853	전라남도	
3	왕곡	화정	813-1	전	6527	전라남도	
4	왕곡	화정	813-4	구	167	한국농어촌공사	
5	왕곡	화정	814-3	전	16797	전라남도	
6	왕곡	화정	814-5	전	1626	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
7	왕곡	화정	814-11	전	89	전라남도	
8	왕곡	화정	814-14	전	545	전라남도	
9	왕곡	화정	815-2	전	4036	전라남도	
10	왕곡	화정	815-3	전	1964	전라남도	
11	왕곡	화정	815-4	전	9617	전라남도	
12	왕곡	화정	815-5	구	1861	한국농어촌공사	
13	왕곡	화정	816-1	전	7139	전라남도	
14	왕곡	화정	816-2	전	2418	전라남도	
15	왕곡	화정	816-4	구	112	한국농어촌공사	
16	왕곡	화정	816-8	구	1071	한국농어촌공사	
17	왕곡	화정	816-10	구	20	한국농어촌공사	
18	왕곡	화정	816-11	구	960	한국농어촌공사	
19	왕곡	화정	816-13	구	69	한국농어촌공사	
20	왕곡	화정	817-2	전	8935	전라남도	
21	왕곡	화정	817-3	묘	578	전라남도	
22	왕곡	화정	817-4	전	1957	전라남도	
23	왕곡	화정	817-5	구	740	한국농어촌공사	
24	왕곡	화정	817-8	구	836	한국농어촌공사	
25	왕곡	화정	817-9	구	259	한국농어촌공사	
26	왕곡	화정	818-1	전	3392	전라남도	
27	왕곡	화정	818-2	전	264	전라남도	
28	왕곡	화정	818-6	구	1402	한국농어촌공사	
29	왕곡	화정	818-8	구	1140	한국농어촌공사	
30	왕곡	화정	818-9	구	136	한국농어촌공사	
31	왕곡	화정	818-10	전	277	전라남도	
32	왕곡	화정	818-11	구	564	한국농어촌공사	
33	왕곡	화정	832	구	185	국(농림수산부)	
34	왕곡	화정	833	도	2664	국(건설교통부)	
35	왕곡	화정	834	구	4034	국(농림수산부)	
36	왕곡	화정	835	도	4621	국(국토교통부)	추가
37	왕곡	화정	892	도	2262	국(농림수산부)	
38	반남	청송	42	임	635	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
39	반남	청송	49	전	2281	전라남도	
40	반남	청송	51	전	1336	전라남도	
41	반남	청송	311-19	답	600	전라남도	
42	반남	청송	311-20	답	936	전라남도	
43	반남	청송	311-21	구	3144	국(농수산부)	
44	반남	청송	311-24	답	378	전라남도	
45	반남	청송	1092-14	답	2053	전라남도	
46	반남	청송	1092-15	전	983	전라남도	
47	반남	청송	1092-16	전	1270	전라남도	
48	반남	청송	1092-17	전	5393	전라남도	
49	반남	청송	1092-18	답	1812	전라남도	
50	반남	청송	1092-19	답	2720	전라남도	
51	반남	청송	1093-1	전	5979	전라남도	
52	반남	청송	1094-1	전	11405	전라남도	
53	반남	청송	1095-1	대	2122	전라남도	
54	반남	청송	1095-2	전	1065	전라남도	
55	반남	청송	1095-5	전	3620	전라남도	
56	반남	청송	1096-1	전	5118	전라남도	
57	반남	청송	1097-1	전	7607	전라남도	
58	반남	청송	1097-10	전	674	전라남도	
59	반남	청송	1098-1	전	3871	전라남도	
60	반남	청송	1098-3	전	1755	전라남도	
61	반남	청송	1098-4	전	2347	전라남도	
62	반남	청송	1098-5	전	2926	전라남도	
63	반남	청송	1098-7	전	12770	전라남도	
64	반남	청송	1098-14	전	377	전라남도	
65	반남	청송	1099-1	전	4336	전라남도	
66	반남	청송	1099-6	전	3491	전라남도	
67	반남	청송	1099-10	전	5226	전라남도	
68	반남	청송	1104-2	전	3154	전라남도	
69	반남	청송	1104-3	전	2668	전라남도	
70	반남	청송	1104-6	잡	2420	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
71	반남	청송	1105-1	전	3352	전라남도	
72	반남	청송	1105-2	전	3900	전라남도	
73	반남	청송	1105-4	구	159	한국농어촌공사	
74	반남	청송	1105-5	전	212	전라남도	
75	반남	청송	1105-6	전	268	전라남도	
76	반남	청송	1106-1	전	6638	전라남도	
77	반남	청송	1106-3	구	334	한국농어촌공사	
78	반남	청송	1107-1	전	7557	전라남도	
79	반남	청송	1108-1	전	2212	전라남도	
80	반남	청송	1108-2	전	5650	전라남도	
81	반남	청송	1108-3	전	6473	전라남도	
82	반남	청송	1108-6	구	238	한국농어촌공사	
83	반남	청송	1108-7	구	526	한국농어촌공사	
84	반남	청송	1109-1	전	39	전라남도	
85	반남	청송	1109-2	잡	200	전라남도	
86	반남	청송	1109-3	전	1247	전라남도	
87	반남	청송	1109-5	구	260	한국농어촌공사	
88	반남	청송	1109-7	구	377	한국농어촌공사	
89	반남	청송	1109-8	전	3576	전라남도	
90	반남	청송	1109-9	구	363	한국농어촌공사	
91	반남	청송	1109-11	전	7808	전라남도	
92	반남	청송	1110-1	잡	655	전라남도	
93	반남	청송	1110-2	전	3550	전라남도	
94	반남	청송	1111-1	대	2658	전라남도	
95	반남	청송	1111-2	전	3253	전라남도	
96	반남	청송	1112-1	전	1993	전라남도	
97	반남	청송	1112-3	전	4989	전라남도	
98	반남	청송	1112-5	구	268	한국농어촌공사	
99	반남	청송	1112-6	구	220	한국농어촌공사	
100	반남	청송	1112-7	전	47	전라남도	
101	반남	청송	1112-8	구	60	한국농어촌공사	
102	반남	청송	1112-9	잡	1200	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
103	반남	청송	1113-1	전	644	전라남도	
104	반남	청송	1113-2	구	69	한국농어촌공사	
105	반남	청송	1113-3	전	26	전라남도	
106	반남	청송	1113-4	구	496	한국농어촌공사	
107	반남	청송	1113-6	구	111	한국농어촌공사	
108	반남	청송	1113-7	전	4306	전라남도	
109	반남	청송	1113-8	답	2448	전라남도	
110	반남	청송	1114-1	전	6989	전라남도	
111	반남	청송	1114-4	구	755	한국농어촌공사	
112	반남	청송	1114-5	전	1691	전라남도	
113	반남	청송	1115-1	전	55	전라남도	
114	반남	청송	1115-3	전	2185	전라남도	
115	반남	청송	1115-4	전	1464	전라남도	
116	반남	청송	1115-5	구	444	한국농어촌공사	
117	반남	청송	1115-7	구	180	한국농어촌공사	
118	반남	청송	1115-8	구	191	한국농어촌공사	
119	반남	청송	1115-9	구	193	한국농어촌공사	
120	반남	청송	1115-10	전	696	전라남도	
121	반남	청송	1116-1	전	2086	전라남도	
122	반남	청송	1116-2	구	164	한국농어촌공사	
123	반남	청송	1116-3	구	71	한국농어촌공사	
124	반남	청송	1116-5	전	3104	전라남도	
125	반남	청송	1116-9	전	7670	전라남도	
126	반남	청송	1116-13	답	1815	전라남도	
127	반남	청송	1116-19	전	2291	전라남도	
128	반남	청송	1116-21	답	1726	전라남도	
129	반남	청송	1116-22	구	25	한국농어촌공사	
130	반남	청송	1116-23	전	2437	전라남도	
131	반남	청송	1116-25	구	192	한국농어촌공사	
132	반남	청송	1117-1	전	9108	전라남도	
133	반남	청송	1117-4	전	311	전라남도	
134	반남	청송	1118-1	전	908	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
135	반남	청송	1118-3	전	5302	전라남도	
136	반남	청송	1118-4	전	3262	전라남도	
137	반남	청송	1118-6	구	384	한국농어촌공사	
138	반남	청송	1118-7	전	4678	전라남도	
139	반남	청송	1118-8	구	543	한국농어촌공사	
140	반남	청송	1118-9	전	2519	전라남도	
141	반남	청송	1118-10	구	195	한국농어촌공사	
142	반남	청송	1118-11	전	338	전라남도	
143	반남	청송	1119-1	구	73	한국농어촌공사	
144	반남	청송	1119-2	구	267	한국농어촌공사	
145	반남	청송	1120-1	구	292	한국농어촌공사	
146	반남	청송	1120-2	구	327	한국농어촌공사	
147	반남	청송	1120-3	전	4290	전라남도	
148	반남	청송	1121-1	전	1675	전라남도	
149	반남	청송	1121-4	구	196	한국농어촌공사	
150	반남	청송	1121-5	전	469	전라남도	
151	반남	청송	1121-6	구	670	한국농어촌공사	
152	반남	청송	1121-7	전	3148	전라남도	
153	반남	청송	1134	도	7633	국(농림수산부)	
154	반남	청송	1135	도	13736	국(건설교통부)	
155	반남	청송	1135-2	도	527	국(건설교통부)	
156	반남	청송	1135-4	도	331	국(기획재정부)	
157	반남	청송	1135-5	도	624	국(기획재정부)	
158	반남	청송	1135-6	도	509	국(건설교통부)	
159	반남	청송	1135-7	도	3416	국(건설교통부)	
160	반남	청송	1138	구	254	국(농림수산부)	
161	반남	청송	1139	구	3253	국(농림수산부)	
162	반남	청송	1140	구	2475	국(농림수산부)	
163	반남	청송	1140-1	구	2000	국(농림수산부)	
164	반남	청송	1140-2	구	9	국(농림수산부)	
165	반남	청송	1140-3	구	1625	국(농림수산부)	
166	반남	청송	1141	구	9761	국(농림수산부)	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
167	반남	청송	1141-2	구	4	국(농림수산부)	
168	반남	청송	1141-3	구	9	국(농림수산부)	
169	반남	청송	1143	구	357	국(농림수산부)	
170	반남	청송	1144	도	5779	국(건설교통부)	
171	반남	청송	1151	구	89	국(기획재정부)	
172	반남	청송	1201-3	답	426	전라남도	
173	반남	청송	1201-4	답	1557	전라남도	
174	반남	청송	1201-5	답	3002	전라남도	
175	반남	청송	1201-6	답	1326	전라남도	
176	반남	청송	1201-7	답	172	전라남도	
177	반남	청송	1201-8	답	1537	전라남도	
178	반남	청송	1202-1	답	595	전라남도	
179	반남	청송	1202-2	답	506	전라남도	
180	반남	청송	1202-3	답	476	전라남도	
181	반남	청송	1203-6	답	2271	전라남도	
182	반남	청송	1203-7	답	1517	전라남도	
183	반남	청송	1203-8	답	912	전라남도	
184	반남	청송	1204-1	답	1656	전라남도	
185	반남	청송	1204-2	답	4244	전라남도	
186	반남	청송	1204-4	답	2985	전라남도	
187	반남	청송	1206-2	답	2936	전라남도	
188	반남	청송	1206-3	답	2936	전라남도	
189	반남	청송	1206-4	답	1015	전라남도	
190	반남	청송	1206-5	답	2278	전라남도	
191	반남	청송	1206-6	답	1465	전라남도	
192	반남	청송	1206-7	답	1805	전라남도	
193	반남	청송	1207-1	답	3223	전라남도	
194	반남	청송	1207-2	답	2998	전라남도	
195	반남	청송	1207-3	답	3283	전라남도	
196	반남	청송	1207-4	답	3640	전라남도	
197	반남	청송	1207-5	답	3015	전라남도	
198	반남	청송	1209-1	답	1190	전라남도	

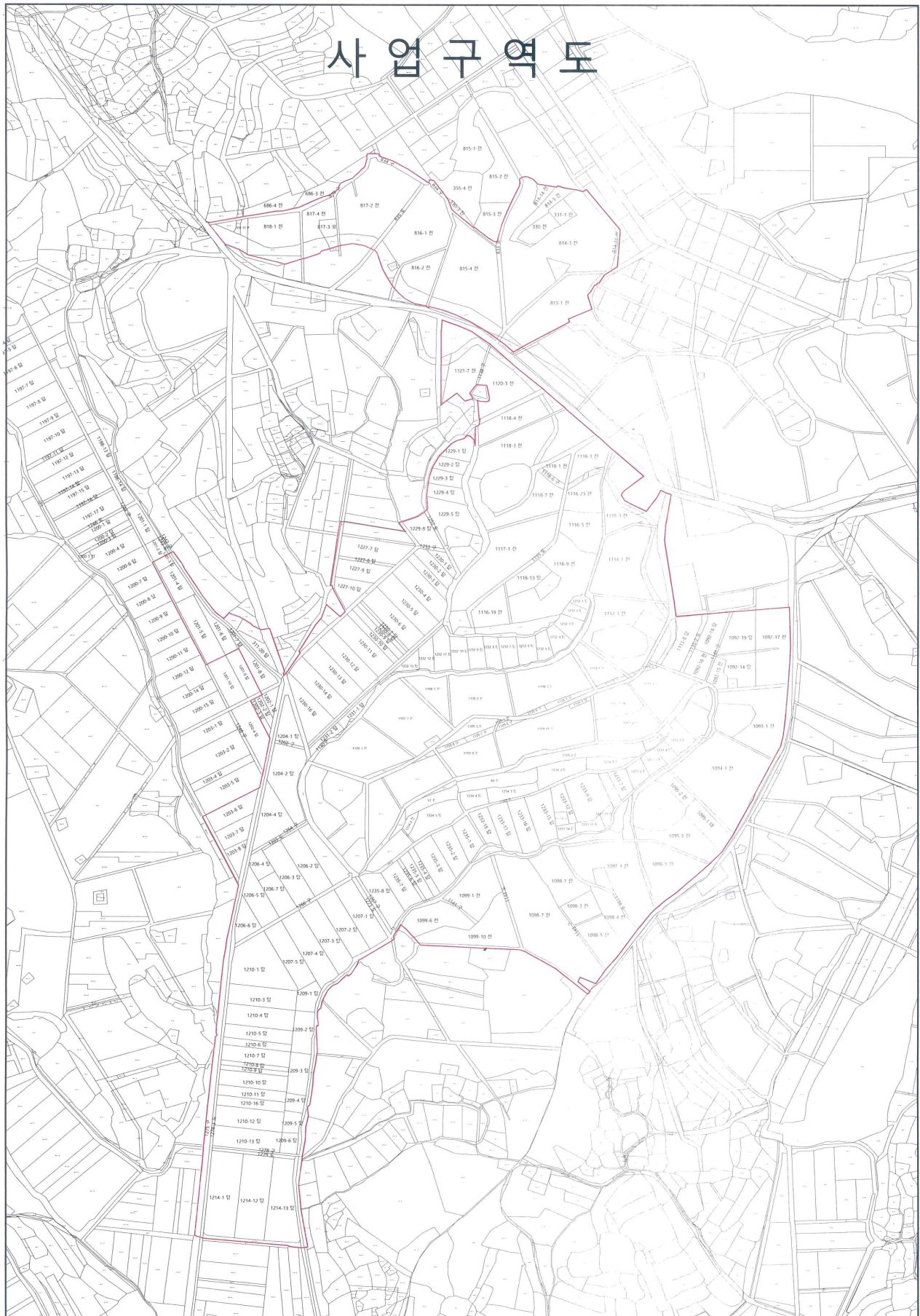
순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
199	반남	청송	1209-2	답	1825	전라남도	
200	반남	청송	1209-3	답	1815	전라남도	
201	반남	청송	1209-4	답	714	전라남도	
202	반남	청송	1209-5	답	774	전라남도	
203	반남	청송	1209-6	답	754	전라남도	
204	반남	청송	1210-1	답	5366	전라남도	
205	반남	청송	1210-3	답	2949	전라남도	
206	반남	청송	1210-4	답	3015	전라남도	
207	반남	청송	1210-5	답	2426	전라남도	
208	반남	청송	1210-6	답	562	전라남도	
209	반남	청송	1210-7	답	2301	전라남도	
210	반남	청송	1210-8	답	688	전라남도	
211	반남	청송	1210-9	답	671	전라남도	
212	반남	청송	1210-10	답	2264	전라남도	
213	반남	청송	1210-11	답	1507	전라남도	
214	반남	청송	1210-12	답	2988	전라남도	
215	반남	청송	1210-13	답	2988	전라남도	
216	반남	청송	1210-16	답	1481	전라남도	
217	반남	청송	1214-1	답	5774	전라남도	
218	반남	청송	1214-12	답	5493	전라남도	
219	반남	청송	1214-13	답	4868	전라남도	
220	반남	청송	1214-14	답	750	전라남도	
221	반남	청송	1227-5	답	1686	전라남도	
222	반남	청송	1227-6	답	347	전라남도	
223	반남	청송	1227-7	답	2975	전라남도	
224	반남	청송	1227-8	답	311	전라남도	
225	반남	청송	1227-9	답	1855	전라남도	
226	반남	청송	1227-10	답	1498	전라남도	
227	반남	청송	1228-2	답	463	전라남도	
228	반남	청송	1228-3	답	615	전라남도	
229	반남	청송	1229-1	답	1203	전라남도	
230	반남	청송	1229-2	답	982	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
231	반남	청송	1229-3	답	1061	전라남도	
232	반남	청송	1229-4	답	1289	전라남도	
233	반남	청송	1229-5	답	2876	전라남도	
234	반남	청송	1229-6	답	377	전라남도	
235	반남	청송	1229-7	답	1008	전라남도	
236	반남	청송	1229-8	답	1577	전라남도	
237	반남	청송	1230-1	답	691	전라남도	
238	반남	청송	1230-2	답	1190	전라남도	
239	반남	청송	1230-3	답	1002	전라남도	
240	반남	청송	1230-4	답	2843	전라남도	
241	반남	청송	1230-5	답	3002	전라남도	
242	반남	청송	1230-6	답	3002	전라남도	
243	반남	청송	1230-7	답	400	전라남도	
244	반남	청송	1230-8	답	655	전라남도	
245	반남	청송	1230-9	답	965	전라남도	
246	반남	청송	1230-10	답	982	전라남도	
247	반남	청송	1230-11	답	3002	전라남도	
248	반남	청송	1230-12	답	3002	전라남도	
249	반남	청송	1230-13	답	3002	전라남도	
250	반남	청송	1230-14	답	2996	전라남도	
251	반남	청송	1230-16	답	2886	전라남도	
252	반남	청송	1231-1	답	734	전라남도	
253	반남	청송	1231-2	답	592	전라남도	
254	반남	청송	1232-1	답	443	전라남도	
255	반남	청송	1232-2	답	625	전라남도	
256	반남	청송	1232-3	답	969	전라남도	
257	반남	청송	1232-4	답	912	전라남도	
258	반남	청송	1232-5	답	843	전라남도	
259	반남	청송	1232-6	답	1131	전라남도	
260	반남	청송	1232-7	답	1140	전라남도	
261	반남	청송	1232-8	답	1071	전라남도	
262	반남	청송	1232-9	답	1150	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
263	반남	청송	1232-10	답	1279	전라남도	
264	반남	청송	1232-11	답	1448	전라남도	
265	반남	청송	1232-12	답	883	전라남도	
266	반남	청송	1232-13	답	605	전라남도	
267	반남	청송	1232-14	답	69	문길섭	
268	반남	청송	1233-1	답	793	전라남도	
269	반남	청송	1233-2	답	1775	전라남도	
270	반남	청송	1233-3	답	1299	전라남도	
271	반남	청송	1233-4	답	595	전라남도	
272	반남	청송	1233-5	답	873	전라남도	
273	반남	청송	1233-6	답	883	전라남도	
274	반남	청송	1233-7	답	985	전라남도	
275	반남	청송	1233-8	답	724	전라남도	
276	반남	청송	1233-9	답	3352	전라남도	
277	반남	청송	1233-10	답	397	전라남도	
278	반남	청송	1233-11	답	691	전라남도	
279	반남	청송	1233-12	답	1180	전라남도	
280	반남	청송	1233-13	답	387	전라남도	
281	반남	청송	1233-14	답	496	전라남도	
282	반남	청송	1233-15	답	2499	전라남도	
283	반남	청송	1233-16	답	2182	전라남도	
284	반남	청송	1233-17	답	2043	전라남도	
285	반남	청송	1233-18	답	1379	전라남도	
286	반남	청송	1234-1	답	1101	전라남도	
287	반남	청송	1234-2	답	1954	전라남도	
288	반남	청송	1234-3	답	1349	전라남도	
289	반남	청송	1234-4	답	992	전라남도	
290	반남	청송	1234-5	답	2539	전라남도	
291	반남	청송	1234-6	전	387	전라남도	
292	반남	청송	1234-7	전	1676	전라남도	
293	반남	청송	1235-1	답	1607	전라남도	
294	반남	청송	1235-2	답	2063	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
295	반남	청송	1235-3	답	2446	전라남도	
296	반남	청송	1235-4	답	774	전라남도	
297	반남	청송	1235-5	답	1058	전라남도	
298	반남	청송	1235-6	답	387	전라남도	
299	반남	청송	1235-7	답	2083	전라남도	
300	반남	청송	1235-8	답	2423	전라남도	
301	반남	청송	1242	구	2139	국(농림수산부)	
302	반남	청송	1243	도	3521	국(농림수산부)	
303	반남	청송	1247	구	1517	국(농림수산부)	
304	반남	청송	1252-1	도	547	국(농림수산부)	
305	반남	청송	1253	구	2400	국(농림수산부)	
306	반남	청송	1254	구	602	국(농림수산부)	
307	반남	청송	1255	도	734	국(농림수산부)	
308	반남	청송	1258	도	1174	국(농림수산부)	
309	반남	청송	1259	구	899	국(농림수산부)	
310	반남	청송	1260	도	413	국(농림수산부)	
311	반남	청송	1260-1	도	192	국(농림수산부)	
312	반남	청송	1260-2	도	89	국(농림수산부)	
313	반남	청송	1261	구	139	국(농림수산부)	
314	반남	청송	1261-1	구	622	국(농림수산부)	
315	반남	청송	1261-2	구	32	국(농림수산부)	
316	반남	청송	1262	구	159	국(농림수산부)	
317	반남	청송	1264	구	337	국(농림수산부)	
318	반남	청송	1265	도	397	국(농림수산부)	
319	반남	청송	1266	구	1028	국(농림수산부)	
320	반남	청송	1267	구	463	국(농림수산부)	
321	반남	청송	1268	구	60	국(농림수산부)	
322	반남	청송	1269	도	2380	국(건설교통부)	
323	반남	청송	1270	구	2430	국(농림수산부)	
324	반남	청송	1271	구	337	국(농림수산부)	
325	반남	청송	1272	구	251	국(농림수산부)	
326	반남	청송	1273	도	2215	국(농림수산부)	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적	소유자	비고
	면	리					
327	반남	청송	1274-3	도	5531	국(농림수산부)	
328	반남	청송	1275	구	10595	국(농림수산부)	
329	반남	청송	1278	구	674	국(농림수산부)	
330	반남	청송	1279	도	532	국(농림수산부)	
331	반남	청송	1285	구	2031	국(농림수산부)	
332	반남	청송	1286	도	1914	국(농림수산부)	
333	반남	청송	1244	구	2483	국(농림수산부)	
334	반남	청송	835	도	4621	국(국토교통부)	삭제



전라남도 공고 제2024-90호

부동산개발업 등록 말소 공고

『부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률』 제15조제2항에 따른 부동산개발업 등록말소를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

상 호 (대표자)	등 록 말소일	등록번호	영업소 소재지	폐업사유	비고
진보종합건설(주) (이진기)	2024.1.16.	전남230002	전남 담양군 수북면 한수동로 567, 2층 202호	사업부진	

전라남도 공고 제2024-93호

공인 등록 공고

「전라남도 공인 조례」 제9조 및 제11조에 따라 ‘전라남도동부지역본부민원행정담당관일상 경비출납원인’ 등의 2건의 공인 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

1. 등록사유 : 「전라남도 행정기구 설치조례 시행규칙」 개정(전라남도 조례 제3305호)에 따른 전라남도동부지역본부민원행정담당관이 신설됨에 따라 공인을 등록
2. 등록공인 사용일 : 2024. 1. 18.
3. 등록공인 인영명

일련 번호	기 관 명	등록 공인명
1	전라남도동부지역본부 (민원행정담당관)	전라남도동부지역본부민원행정담당관일상경비출납원인
2	전라남도동부지역본부 (민원행정담당관)	전라남도동부지역본부민원행정담당관분임재무관인

4. 등록공인 인영

일련 번호	공 인 명	규격 (cm)	모형	인 영	비고
1	전라남도동부지역본부민원행정담당관일상경비출납원인	1.8×1.8cm	정사각형		
2	전라남도동부지역본부민원행정담당관분임재무관인	20×20cm	정사각형		

전라남도 공고 제2024-94호

공인 폐기 공고

「전라남도 공인 조례」 제9조 및 제11조에 따라 ‘전라남도동부지역본부운영지원과분임재무관인’ 등 2건의 공인 폐기사항을 다음과 같이 공고합니다.

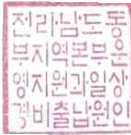
2024. 1. 25.

전라남도지사

- 1. 폐기사유 : 전라남도 조직개편(2023. 7. 3일자)에 따른 부서 명칭 변경으로 기존 사용 공인 폐기
- 2. 폐기예정일 : 2024. 1. 18.
- 3. 폐기공인 인영명

일련 번호	기 관 명	폐기 공인명
1	전라남도 동부지역본부 (운영지원과)	전라남도동부지역본부운영지원과분임재무관인
2	전라남도 동부지역본부 (운영지원과)	전라남도동부지역본부운영지원과일상경비출납원인

4. 폐기공인 인영

일련 번호	공 인 명	규격 (cm)	모형	인 영	비고
1	전라남도동부지역본부운영지원과분임재무관인	1.8 x 1.8	정방형		
2	전라남도동부지역본부운영지원과일상경비출납원인	1.8 x 1.8	정방형		

전라남도 공고 제2024-99호

수산자원관리수면 지정(정정) 공고

「수산자원관리법시행규칙」 제37조의 규정에 따라 다음 해역에 대하여 수산자원관리수면 지정을 공고합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

1. 지정번호 : 전라남도 수산자원관리수면 제2023-3호
2. 지정 위치·구역 및 면적

위 치	지점	위도	경도	면 적
전남 장흥군 관산읍 신동리 동두, 신당지선	가	34° 33′ 03.237″	126° 59′ 28.790″	57.9ha
	나	34° 33′ 03.240″	127° 00′ 07.920″	
	다	34° 32′ 38.820″	126° 59′ 50.040″	
	라	34° 32′ 38.819″	126° 59′ 28.793″	
전남 장흥군 관산읍 신동리 동두, 신당지선	마	34° 32′ 25.018″	126° 59′ 24.940″	64.5ha
	바	34° 32′ 25.020″	126° 59′ 50.460″	
	사	34° 32′ 17.520″	126° 59′ 53.760″	
	아	34° 32′ 05.400″	126° 59′ 53.760″	
	자	34° 32′ 05.395″	126° 59′ 05.093″	
	차	34° 32′ 19.278″	126° 59′ 08.991″	
	카	34° 32′ 19.279″	126° 59′ 23.338″	
제외수면 A (2019-3호)	2019-3(가)	34° 32′ 59.510″	126° 59′ 39.861″	0.5ha
	2019-3(나)	34° 33′ 00.657″	126° 59′ 41.248″	
	2019-3(다)	34° 32′ 58.363″	126° 59′ 44.022″	
	2019-3(라)	34° 32′ 57.215″	126° 59′ 42.635″	
제외수면 B (2019-7호)	2019-7(가)	34° 32′ 56.063″	126° 59′ 44.022″	0.5ha
	2019-7(나)	34° 32′ 57.215″	126° 59′ 45.406″	
	2019-7(다)	34° 32′ 54.921″	126° 59′ 48.182″	
	2019-7(라)	34° 32′ 53.773″	126° 59′ 46.795″	

위 치	지점	위도	경도	면 적
제외수면 C (2019-1호)	2019-1(가)	34° 32′ 42.971″	126° 59′ 42.561″	0.5ha
	2019-1(나)	34° 32′ 42.972″	126° 59′ 46.483″	
	2019-1(다)	34° 32′ 41.350″	126° 59′ 46.484″	
	2019-1(라)	34° 32′ 41.349″	126° 59′ 42.562″	

- 3. 수산자원의 종류 : 새조개
- 4. 관리수면의 관리자 : 장흥군수
- 5. 어선·어구의 종류 및 수 : 양식장형망선 8척
- 6. 관리수면 지정 유효기간 : 2023. 12. 21.~2025. 12. 20.
○ 수산자원(새조개) 생산시기 : 12.15.~다음해 3.15.
- 7. 채취량 : 142.26톤
- 8. 준수사항 및 제한조건 : 지정내용 및 조건 참조

수산자원관리수면 지정내용 및 조건

□ 지정내용

- 지정장소 : 장흥군 관산읍 동두·신당지선
 - 수면의 위치와 구역도 참조
- 지정기간 : 2023. 12. 21. ~ 2025. 12. 20.
 - 수산자원(새조개) 생산시기 : 12.15.~다음해 3.15.
- 포 획 량 : 142톤 이하
- 포획·채취 방법 : 양식장형망선 8척
- 포획·채취 어업인 : 장흥군 관리수면관리위원회 사전승인 받은 자

□ 지정조건

- 수산자원관리수면 관리·이용자는 지정내용과 조건을 준수해야 한다.
- 수산자원관리수면에서의 자원 이용이 지속적으로 이루어질 수 있도록 「수산자원관리법」에 정한 내용을 철저히 이행해야 한다.
- 지정내용 및 조건에 관한 사항을 변경하고자 할 경우 변경사항에 대해 사전에 협의, 승인을 반드시 받아야 한다.
- 수산자원관리수면을 이용·관리 규정대로 관리하지 않거나, 어업분쟁발생, 수산자원관리수면이 목적대로 이용되는 것이 불가능하다고 판단할(판단주체는 전라남도) 경우에는 본 수면의 지정을 해제할 수 있다.
- 수산자원관리위원회 구성 시 관리수면에서 가장 가까운 지역을 업무구역으로 하는 어촌계 대표, 잠수기 어업인 대표, 연안복합 어업 및 연안어업 대표 등을 반드시 참여시켜 민원이 발생되지 않도록 해야 한다.
- 수산자원관리수면에서 새조개 자원 채취 작업 시 장흥군 해상교통 안전대책에 따라 조치하고 안전사고가 발생하지 않도록 해야 한다.
 - 비상연락체계 구축, 일몰 후~일출 전 조업금지
- 장흥군 건설도시과에서 요구한 다음의 협의 조건을 철저히 이행해야 한다.
 - 국가계획 및 공공사업(삼산호 방류 등 시설물 관리 포함) 등으로 인하여 피해가 발생하거나 관리수면 지정을 취소하여도 피해 보상 청구 등 민·형사상 이의를 제기할 수 없음
 - 동 수면에 종패 살포 또는 시설물 설치 등 일체의 행위를 할 수 없으며, 어떠한 관리 주장도 할 수 없음
- 장흥군은 수산자원관리법 시행규칙 제39조에 따라 수산자원 관리수면 관리위원회를 구성하고 개최 결과를 보고하여야 한다.
- 수산자원관리법 시행규칙 제41조(각종 서류의 작성·비치 등)와 제42조제2항을 준수하여야 한다.
 - 관리이용 일지, 관리이용 실적표, 회계 전용계좌 보유, 회계장부, 영수증 및 각종 증빙

서류(일일 채포량 및 판매일지 등)

- 관리수면의 표시시설(깃발 부표설치 및 입간판 설치)

○ 「수산자원관리법 시행규칙」 제42조 제2항에 따라 관리수면의 관리·이용실태조사서를 제출하여야 한다.

- 분기마다 다음 달 10일까지 관리수면의 관리·이용실태조사서를 전라남도에 제출하여야 한다.

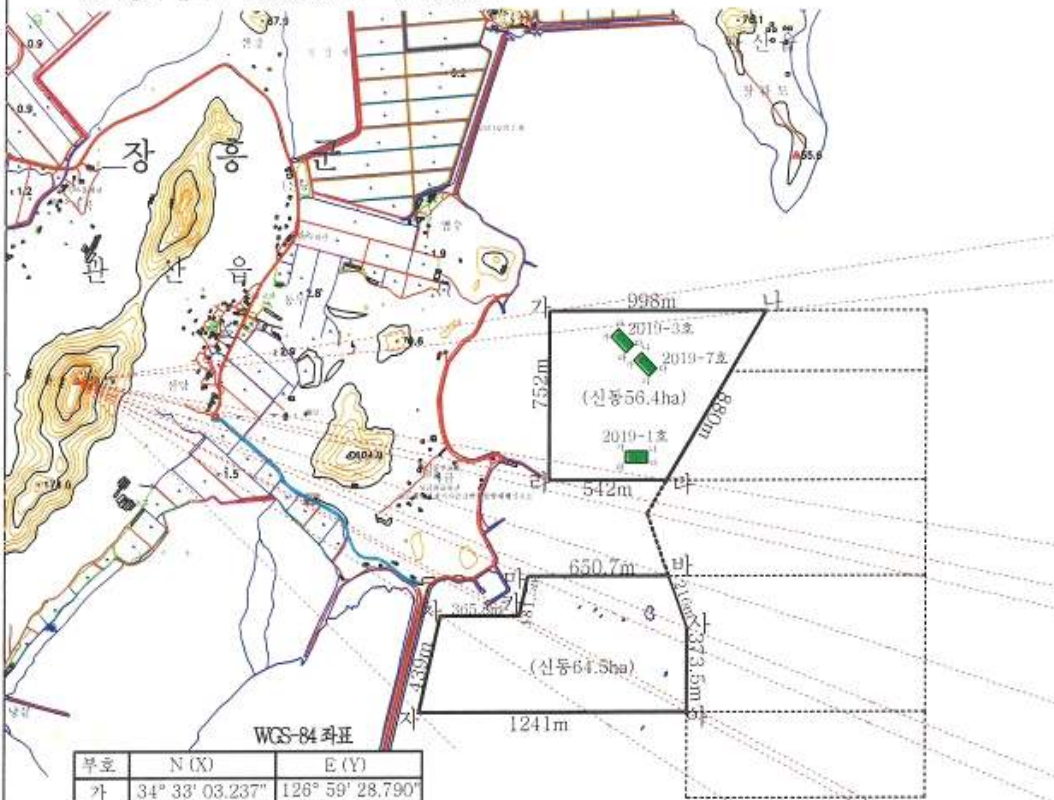
○ 장흥군에서는 수산자원관리수면 지정 사항을 장흥군 건설도시과, 해양경비안전서 등 관계기관과 인근 어업인에게 알려야 한다.

수면의 위치와 구역도

전남 장흥군 수산자원관리수면 지정 제 호

축척 : 1/25,000

1. 어업의 종류 : 수산자원관리수면
2. 어업 방법 : 바닥식
3. 수면의 위치 : 전라남도 장흥군 관산읍 동두,지정,신동리 지선
4. 기점(보조기점) : 전라남도 장흥군 관산읍 신동리 소산봉 기점 (▲N= 34° 32' 53.271" E= 126° 58' 02.344")
5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 (가)-(라)및(마)-(카)를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면 단) 구역어업 2019-1(0.5ha), 2019-3(0.5ha),2019-7(0.5ha)를 제외한 수면
6. 어장의 면적 : 1,209,000 M² (120.9ha)



WGS-84 좌표

부호	N (X)	E (Y)
가	34° 33' 03.237"	126° 59' 28.790"
나	34° 33' 03.240"	127° 00' 07.920"
다	34° 32' 38.820"	126° 59' 50.040"
라	34° 32' 38.819"	126° 59' 28.793"
마	34° 32' 25.018"	126° 59' 24.940"
바	34° 32' 25.020"	126° 59' 50.460"
사	34° 32' 17.520"	126° 59' 53.760"
아	34° 32' 05.400"	126° 59' 53.760"
자	34° 32' 05.395"	126° 59' 05.093"
차	34° 32' 19.278"	126° 59' 08.991"
카	34° 32' 19.279"	126° 59' 23.338"
2019-3(가)	34° 32' 59.510"	126° 59' 39.861"
2019-3(나)	34° 33' 00.657"	126° 59' 41.248"
2019-3(다)	34° 32' 58.363"	126° 59' 44.022"
2019-3(라)	34° 32' 57.215"	126° 59' 42.635"
2019-7(가)	34° 32' 56.063"	126° 59' 44.022"
2019-7(나)	34° 32' 57.215"	126° 59' 45.406"
2019-7(라)	34° 32' 54.921"	126° 59' 48.182"
2019-7(마)	34° 32' 53.773"	126° 59' 48.795"
2019-1(가)	34° 32' 42.971"	126° 59' 42.561"
2019-1(나)	34° 32' 42.972"	126° 59' 46.483"
2019-1(마)	34° 32' 41.350"	126° 59' 46.484"
2019-1(라)	34° 32' 41.349"	126° 59' 42.562"

부 호	거 리(M)
가-나	998m
나-다	880m
다-라	542m
라-마	752m
마-바	650.7m
바-사	216m
사-아	373.5m
아-자	1,241m
자-차	439m
차-카	365.8m
카-마	181.5m

청 우 기 술 (주)

국토교통부,국토지리정보원등록업체
 연안조사 측량업 등록(제 01-2012 호)
 여수연락처: 전남 여수시 여서동 여서1로 95-7
 H.P 010-4602-3889 FAX:(061)662-8967
 본 사 : (02) 453-7055~6 FAX:(02)453-7098
 측량및지형공간정보특급기술자 한상수
 (등록번호 : 60018765)

2023. 12. 14



전라남도 공고 제2024-103호

비영리민간단체 변경 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록 하였기에 이를 공고합니다.

2024. 1. 25.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2000-1-전라남도-26호	전남지구 청년회의소	전남 무안군 삼향읍 남악 3로 74, 10층	민 슬 기	· 지구 내 소재하는 지방회의소 간의 정보교류 · 지구내 지방회의소 통합의견의 공표, 한국청년회의소 이사회의 의안제출 및 의견제시 · 한국청년회의소의 사업 채택 및 실시 · 지역의 특성에 따른 사업수립 및 전개	대표자 변경

목포시 고시 제2024-8호

목포 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항 및 제88조제9항 규정에 의거 도시계획시설결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조 규정에 따라 이를 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 1. 25.

목포시장

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 다음
2. 도시계획시설 결정(변경) 도서 : 게재 생략
3. 실효일자 : 2024. 1. 1.
4. 실효사유 : 도시계획시설사업 미시행(도시계획시설사업 실시계획인가 사업기간 만료)
5. 관계도서는 목포시청 도시디자인과(☎061-270-8414)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 공간시설

(1) 녹지

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3	녹지	완충녹지	목포시 산정농공단지변	83,526	감)7,051	76,475	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29.)	

○ 녹지 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	완충녹지	• 면적 변경 - 면적 : 83,526㎡ ⇒ 76,475㎡(감 7,051㎡)	• 도시계획시설사업 미시행(도시계획시설사업 실시계획인가 사업기간 만료)

목포시 고시 제2024-21호

목포 도시관리계획(유달유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

목포 도시관리계획(유달유원지 조성계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 전라남도 사무위임조례 제2조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(유달유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고 일반인에게 보입니다.

2024. 1. 25.

목포시장

1. 목포 도시관리계획(유달유원지 조성계획) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 목포 도시관리계획(유달유원지 조성계획) 결정(변경) 도서 : 게재 생략
3. 관계도서 및 기타 자세한 사항은 목포시청 도시디자인과(☎061-270-8414) 및 공원녹지과(☎061-270-3514)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

1. 목포 도시관리계획(유달유원지 조성계획) 결정(변경) 개요

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 유원지 결정(변경) 조서(변경없음)

도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
2	유달유원지	유원지	전라남도 목포시 죽교동 465-12번지 일원	104,392	전남고시 제1976-174호 (1976. 9. 21.)	

나. 지정 현황

○ 지정년월일 : 1976. 9. 21.[전라남도 고시 제1976-174호]

○ 조성계획변경일 : 2022. 12. 8.[목포시 고시 제2022-214호]

다. 유원지 조성계획 변경 사유서

○ 변경사유 : 목포시의 아름다운 해변 풍광과 맛길 30리 주변에 산재한 관광자원의 특
색을 살린 특화된 디자인 개발 및 공간 조성과 산책로 개선을 통한 목포시만의 아름
다운 해변 도로 여행길 조성을 위한 보행자도로 일부 확장

라. 법적 검토사항

구 분	기 정	변 경
시설율	38.6%	38.7%
건폐율	6.5%	6.5%

마. 토지이용계획 총괄표

구 분	부 지 면 적 (㎡)		시설면적(㎡)				비 고
			바닥 면 적		연 면 적		
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
총 계	104,392	104,392	6,978.58	6,978.58	20,894.62	20,894.62	
시설소계	40,309	40,367.39	6,978.58	6,978.58	20,894.62	20,894.62	시설율 38.7%
휴양시설	29,392	29,392	3,953.77	3,953.77	13,999.15	13,999.15	
운동시설	670	670	-	-	-	-	
편익시설	4,989	4,989	2,879.81	2,879.81	6,750.47	6,750.47	
관리시설	5,258	5,316.39	145.00	145.00	145.00	145.00	
수 면	64,083	64,024.61					61.3%

2. 목포 도시관리계획(유달유원지 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 시설조성계획 결정(변경) 총괄표

구 분	시 설 내 용	부 지 면 적(㎡)		건 축 면 적(㎡)				비고	
		기 정	변 경	바닥면적		연 면 적			
				기 정	변 경	기 정	변 경		
총 계		104,392	104,392	6,978.58	6,978.58	20,894.62	20,894.62		
시 설 소 계		40,309	40,367.39	6,978.58	6,978.58	20,894.62	20,894.62	시설율 38.7%	
	휴양시설	호텔/컨벤션센터 외 2종	29,392	29,392	3,953.77	3,953.77	13,999.15	13,999.15	
	운동시설	수영장 외1종	670	670	-	-	-	-	
	편익시설	비치기든 외 2종	4,989	4,989	2,879.81	2,879.81	6,750.47	6,750.47	
	관리시설	매표소 외 4종	5,258	5,316.39	145.00	145.00	145.00	145.00	
수 면	-	64,083	64,024.61	-	-	-	-	-	61.3%

나. 세부시설 결정(변경) 조서

시설 구분	변경 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비 고
						바닥면적	연면적		
총 계					104,392	6,978.58	20,894.62		
					104,392	6,978.58	20,894.62		
	기정	시 설 소 계			40,309	6,978.58	20,894.62		시설율 38.7%
	변경				40,367.39	6,978.58	20,894.62		
휴양 시설	기정	소 계			29,392	3,953.77	13,999.15		
	기정	1	호텔/ 컨벤션센터		16,634	3,953.77	13,999.15		
	기정	1-1	호텔/컨벤션센터		3,960	3,953.77	13,999.15		
	기정	1-3	주차장		7,782	-	-		
	기정	1-4	주차장		4,892	-	-		
	기정	2	조경시설지		8,308	-	-		
	기정	3	해수욕장		4,450				
	운동 시설	기정	소 계			670			
기정		5	선착장		670	-	-		
기정		5-1	선착장(1)		345	-	-		
기정		5-2	선착장(2)		325	-	-		

시설 구분		변경 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비 고
							바닥면적	연면적		
편익 시설	기정	소 계				4,989	2,879.81	6,750.47		
	기정	7	음식점/사우나			3,320	2,169.38	5,162.86		
	기정	8	상가(전망시설)			1,669	710.43	1,587.61		
	기정	8-1	상가			870	710.43	1,587.61		
	기정	8-4	스카이워크			799				
관리 시설	기정	소 계				5,258	145.00	145.00		
	변경					5,316.39	145.00	145.00		
	기정	9	매표소			90	45.00	45.00		
	기정	10	진입로			1,900	-	-		
	기정	11	보행자도로			1,378	-	-		
	변경	11	보행자도로			1,436.39	-	-		
	기정	12	주차장			1,740	-	-		
	기정	13	화장실			150	100.00	100.00		
	기정	13-1	화장실1			105	70.00	70.00		
	기정	13-2	화장실2			45	30.00	30.00		
수면	기정	소 계				64,083				
	변경					64,024.61				61.3%

다. 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	폭	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	총 점	비고
1			1	10	64	1,900	진입도로	유원지 남쪽 경계		
2			1	11	154	1,378				기정
			1	11	154	1,436.39				변경

목포시 고시 제2024-25호

목포 도시계획시설[학교(목포대학교)]사업 실시계획인가 고시

1. 목포시 용해동 290번지 일원에 도시계획시설[학교(목포대학교)]사업 【사업명 : 목포대학교 차 문화관 신축 및 체육관 철거에 따른 실시계획인가】를 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가를 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 25.

목포시장

■ 실시계획 고시 내용

구분 항목	고시 내용	비고
1. 사업시행 위치	○ 위치 : 목포시 용해동 290번지 일원(목포대학교 목포캠퍼스)	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설[학교(목포대학교)]사업 ○ 사업명칭 : 목포대학교 차 문화관 신축 및 체육관 철거에 따른 실시계획인가	
3. 사업면적 또는 규모	○ 학교 결정면적 : 156,386㎡(변경없음) ○ 금회 사업 : 차 문화관 신축 및 체육관 철거 - 차 문화관 : 건축면적 195,313㎡, 연면적 174,935㎡ 신축 - 체육관 : 건축면적 1,216.37㎡, 연면적 1,594.09㎡ 철거	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 국립목포대학교(총장 송하철)[전라남도 무안군 청계면 영산로 1666]	
5. 사업 기간	○ 사업착수일 : 2024. 1. 25. ○ 준공예정일 : 2024. 2. 29.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(목포시청 도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람공고 (완료)	○ 열람 기간 : 2023. 12. 14. ~ 2023. 12. 28.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 도시디자인과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-3446(목포시청 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

구분	토지소재지		지목	면 적 (㎡)		소유자		비고
	동	지번		지적	편입	주소	성명	
합 계				224,311	156,386			
1	목포시 용해동	281-52	수	44,272	16,628		목포시	
2	목포시 용해동	282-2	수	642	2		목포시	
3	목포시 용해동	285-1	학	4,453	355		국(교육부)	
4	목포시 용해동	285-2	학	3,244	290		국(교육부)	
5	목포시 용해동	285-8	학	391	1		국(교육부)	
6	목포시 용해동	289	학	4,516	369		국(교육부)	
7	목포시 용해동	290	학	71,751	70,720		국(교육부)	금회 공사
8	목포시 용해동	943-2	학	368	13		국(교육부)	
9	목포시 용해동	944	구	252	41		국(국토교통부)	
10	목포시 용해동	산43	임	87,243	61,766		국(교육부)	
11	목포시 용해동	산43-46	임	7,179	6,201		국(교육부)	

목포시 고시 제2024-26호

목포 도시관리계획(유수지)사업 실시계획인가 고시

1. 목포시 석현동 1048번지 일원에 도시계획시설(유수지)사업【사업명 : 임성지구 자연재해위험개선지구 정비사업(유수시설 및 배수펌프장)】을 시행하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 및 사업인정 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 하수과/도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 25.

목포시장

■ 실시계획 고시 내용

구분 항 목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 석현동 1048번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 도시계획시설(유수지)사업 ○ 사 업 명 : 임성지구 자연재해위험개선지구 정비사업(유수시설 및 배수펌프장)	
3. 사업면적 또는 규모	○ 방재시설(유수지) - 사업 면적 : 8,804㎡	
4. 사업 시행자 주소 및성명	○ 주 소 목포시 양율로 203(용당동) ○ 성 명: 목포시장(하수과장)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 실시계획 인가일 ~ 2026. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계 도서: 게재 생략(하수과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람·공고 (완료)	○ 열람기간 : 2023. 11. 23. ~ 2023. 12. 7.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 하수과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-3537(목포시 하수과) 061-270-3446(목포시 도시디자인과)	

편입 토지 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
합계				12,401	8,804					
1	석현	1049	답	2,959	2,716	목포시 옥암동 1321 한라비발디아파트 105-1401	박○임	-	-	
						거제시 아주동 890 숲속의 아침 101-1205	정○희			
2	석현	1048-1	답	291	86	목포시 석현동 459	박○수	-	-	
3	석현	1048	답	1,114	792	무안군 삼향면 유교리 741-4	서○애	-	-	
						목포시 석현동 407	박○성			
4	석현	1054-1	답	1,425	1,057	목포시 영산로 658(석현동)	정○택	-	-	
5	석현	1054-2	답	531	372	서울 강남구 삼성동 79 홍실아파트 6동 902호	조○우	-	-	
6	석현	1054-7	답	314	153	서울 강남구 삼성동 79 홍실아파트 6동 902호	조○우	-	-	
7	석현	1055	답	851	851	목포시 영산로 658 (석현동)	정○택	서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동)	동화청과 주식회사	지상권, 근저 당권
8	석현	1055-6	답	249	249	목포시 영산로 658 (석현동)	정○택	서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동)	동화청과 주식회사	지상권, 근저 당권
9	석현	1056-2	답	233	233	목포시 산양로 36번길 13 (대양동)	나○주	-	-	
10	석현	1128-47	구	24	12	-	국 (국토교통부)	-	-	
11	석현	1050-3	답	2	2	-	목포시	-	-	
12	석현	1050-1	답	1,598	1,598	목포시 산정동 214-10	정○남	-	-	
13	석현	1128-15	구	2,810	683	-	국 (국토교통부)	-	-	

편입 지장물 조서

연번	소재지			물건 종류	구조 및 규격	수량 (면적)		건물소유자		소유자 이외의 권리		비고
	동	지번	지목					성명	주소	성명	주소	
1	석현	1049	답	비닐하우스	철파이프조 비닐 및 천막지붕	19.2	㎡	박○임	목포시 옥암동 1321 한라 비발디 아파트 105-1401	-	-	
				울타리1	H1.2 L14.4m	1	식					
				울타리2	H1.5 L60m	1	식					
				동산이전	2.5톤3대분(고추 지지대 130EA 포함)	1	식					
				부추	(울타리1 옆)	15	㎡					
				고사리		168	㎡					
				자두나무1	H0.8-1.1 R1-3	9	주					
				비파나무	H3-4 R17-22	5	주					
				아로니아	H1.5-2 W1.5-2.2	6	주					
				사과대추나무1	H2.5-3 R15-18	2	주					
				황칠나무	H2.5-3 R9-13	6	주					
				뽕나무1	H1-2.5 R15-20	3	주					
				자두나무2	H2.5-3.5 R8-11	4	주					
				자두나무3	H2-2.2 R3-4	3	주					
				살구나무	H3 R10	1	주					
				블루베리	H0.3-0.4 R0.3-0.6	3	주					
				사과대추나무2	H1.3-1.7 R3-4	2	주					
				뽕나무2	H1.8-2 R5-6	3	주					
2	석현	1055	답	단풍나무	H3.5-4 R20-25	2	주	소유자 미상	-	동화청과 주식회사	서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동)	지상권,근저당권
				동백나무	H2.3 R20	1	주	정○택				
				후피향	H3.0 R10	1	주	정○남				
3	석현	1050-1	답	비닐하우스	철파이프조 비닐 및 차광막지붕	78.6	㎡	소유자 미상	-	-	-	
				화목보일러	철재보일러 및 연통	1	식	정○남				
				창고	컨테이너 위 철판지붕	18	㎡	소유자 미상				
				이동식화장실	0.9*1.3	1	식					
				동산이전	2.5톤 2대분	1	식	정○남				
				감나무	H2.5 R7-12	3	주					
				매실나무	H2-2.5 R10-13	2	주	소유자 미상				
				매실나무	H1.5 R5	1	주	정○남				

연번	소재지			물건 종류	구조 및 규격	수량 (면적)		건물소유자		소유자 이외의 권리		비고
	동	지번	지목					성명	주소	성명	주소	
3	석현	1054-1	답	사무실1	컨테이너	18	㎡	선우 건설 중기				
				사무실2	컨테이너 (에어컨 포함)	40	㎡					
				가추	철파이프조 판넬지붕	4.5	㎡					
				사무실3	컨테이너(CCTV 및 전기설비 포함)	18	㎡					
				폐기물창고	각파이프조 강판지붕	3.3	㎡					
				바닥포장	쇄석	1426	㎡					
				포크레인	5대(추후변경)	1	식					
				동산이전	사무실집기 및 포크레인머리 28EA	1	식					
5	석현	1054-2	답	창고1	철판	5.22	㎡	소유자 미상				
				창고2	철판	4.93	㎡					
				철기둥	H5, CCTV 및 전기설비 포함	1	식					
				창고3	컨테이너 위 강판지붕, 바닥포장 포함	9.86	㎡					
				창고4	철파이프조 강판지붕	4	㎡					
				창고5	철파이프조 천막지붕	3.2	㎡					
				바닥포장	쇄석	540	㎡					
				동산이전	2.5톤 2대분	1	식					
6	석현	1056-2	답	울타리	H1.5 L57m, 철기둥 및 철망	1	식	소유자 미상				
				동산이전	2.5톤 1대분	1	식					
				호두나무	H5 R30	1	주	나O주				
				홍가시나무	H1-1.5 R4-5	2	주					
				복숭아나무	H2.5-3 R4-7	2	주					
				동백나무	H0.5-1.7 R2-4	4	주					
				느티나무	H3 R10	1	주					
				사과대추나무	H1.5 R4	1	주	나O주				
				매실나무	H1.5-2.5 R4-5	2	주					
				사과나무	H1.2 R3	1	주					
				배나무		1	주					
				태추감나무	H0.7 R2	1	주					
				황칠나무	H1.0 R3	1	주					
				오디나무	H2.5 R5	1	주					
				체리나무	H1.2 R3	1	주					
				도라지		18	㎡					
				더덕		18	㎡					

여수시 고시 제2024-37호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법률 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 25.

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 봉계동 811-14번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로 : 중로 3-137호선)사업
 - 나. 명 칭 : 여수상공회의소 진입도로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적 : 1,108㎡
 - 나. 규 모 : L=80m B=13.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음): 2021. 11. 25.~ 2024. 6. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4073)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

연번	소재지		지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	시	동					성명	주소	성명	주소	권리내용	
합계					1,108	1,108						변경 없음
1	여수	여천	396-5	답	89	89	여수**회의소	전라남도 여수시 좌수영로5* (광무동)				기정
1	여수	여천	396-5	답	89	89	여수시	전라남도 여수시시청로1				변경
2	여수	여천	393	답	89	89	삼일중고 자동차판매 주식회사	봉계동 737	여수시	여수시 시청로 1	압류	변경 없음
									주식회사 한일 종합건설	광주 동구 금남로 5가 1-5	소유권 이전 청구권리 등기	변경 없음
									한국보증 보험 주식회사	인양시 동안구 관양동 1422-10	가압류	변경 없음
									광은리스 금융 주식회사	광주 동구 금남로 5가 183	가압류	변경 없음
									국민연금 공단 (여수지사)	서울특별시 송파구 신천동 7-16	압류	변경 없음
									근로복지 공단 여수지사	여수시 문수로 125	압류	변경 없음
									국-채분청 여수 세무서장	여수시 좌수영로 948-5	압류	추가
									주식회사 고려 상호신용 금고	여수시 총무동 502-1	근저당권 설정	변경 없음
									주택사업 공제조합	서울영등포구 여의도동 15-23	근저당권 설정	변경 없음
									주식회사 현대 상호신용 금고	여수시 중앙동 711	근저당권 설정	추가
3	여수	여천	871-17	대	5	5	국	기획재정부				변경 없음

연번	소재지		지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	시	동					성명	주소	성명	주소	권리내용	
4	여수	여천	871-18	도	67	67	국	건설부				변경 없음
5	여수	봉계	811-14	도	68	68	국	건설부				변경 없음
6	여수	봉계	741-11	대	4	4	김치곤	전라남도 여수시 가곡길26-1 (선원동)				변경 없음
7	여수	봉계	741-12	도	190	190	여수**회의소	전라남도 여수시 좌수영로5* (광무동)				기정
7	여수	봉계	741-12	도	190	190	여수시	전라남도 여수시 시청로1				변경
8	여수	봉계	742-3	도	196	196	여수**회의소	전라남도 여수시 좌수영로5* (광무동)				기정
8	여수	봉계	742-3	도	196	196	여수시	전라남도 여수시 시청로1				변경
9	여수	봉계	744-4	도	396	396	여수**회의소	전라남도 여수시 좌수영로5* (광무동)				기정
9	여수	봉계	744-4	도	396	396	여수시	전라남도 여수시 시청로1				변경
10	여수	봉계	726-178	임	2	2	김상희	전라남도 여수시 웅천중앙로47, 302동604호 (웅천동, 신영웅천지웰3차아파트)	박점진	전라남도 여수시 웅천남8로23, 203동 2605호 (웅천동, 포레나여수웅천2단지)	가등기 권자	변경 없음
11	여수	봉계	726-177	전	1	1	김상희	전라남도 여수시 웅천중앙로47, 302동604호 (웅천동, 신영웅천지웰3차아파트)	박점진	전라남도 여수시 웅천남8로23, 203동 2605호 (웅천동, 포레나여수웅천2단지)	가등기 권자	변경 없음
12	여수	봉계	726-179	임	1	1	김상희	전라남도 여수시 웅천중앙로47, 302동604호 (웅천동, 신영웅천지웰3차아파트)	박점진	전라남도 여수시 웅천남8로23, 203동 2605호 (웅천동, 포레나여수웅천2단지)	가등기 권자	변경 없음

순천시 고시 제2024-14호

순천 도시계획시설(중로3-5호)사업 실시계획인가 고시

「국토계획법」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024. 1. 25.

순천시장

- 1. 사업 위치 : 순천시 와룡동 산258-5번지 일원
- 2. 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 내용

종 류	명 칭	시설 및 규모		사업시행자 성명 및 주소		착수예정일 및 준공예정일
		시설명	면 적	주소	성명	
도 로	순천 도시계획시설 (중로3-5호) 사업 (위치: 와룡동 산258-5 일원)	중로3-5호	80,477 m ² (L=3.73km, B=12.0m)	전남 순천시 장명로 30 (장천동)	순천시장 (도로과장)	실시계획인가일 ~ 2026.12.31.

- 3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
- 4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 5. 열람장소 : 순천시청 도시계획과 ☎ 061-749-6324)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
합 계					229,775	80,477			
1	순천	외룡	산258-5	도	316	108		순천시	
2	순천	외룡	555-6	도	923	120		국(국토교통부)	
3	순천	외룡	556	답	357	342		순천시	
4	순천	외룡	674	도	1,302	1,260		국(국토교통부)	
5	순천	외룡	558-9	도	6	6	순천시 삼거동 285	이ㅇ래	이ㅇ엽 외 2인
							순천시 삼거동 243	이ㅇ엽	
							순천시 삼거동 238	이ㅇ관	
6	순천	외룡	558-10	도	15	15	순천시 삼거동 285	이ㅇ래	이ㅇ엽 외 2인
							순천시 삼거동 243	이ㅇ엽	
							순천시 삼거동 238	이ㅇ관	
7	순천	외룡	산260-8	임	155	158		순천시	
8	순천	외룡	559-3	대	99	100		순천시	
9	순천	외룡	산260-9	임	78	80		순천시	
10	순천	외룡	산260-10	임	131	133		순천시	
11	순천	외룡	559-2	답	25	25		순천시	
12	순천	외룡	576-2	답	2	2	순천시 덕암동 269-5	이ㅇ석	
13	순천	외룡	579-2	대	25	26		순천시	
14	순천	외룡	580-1	도	26	28		순천시	
15	순천	외룡	580-2	답	22	22		순천시	
16	순천	외룡	580-3	답	73	73		순천시	
17	순천	외룡	574-2	답	287	291		순천시	
18	순천	외룡	574-4	답	137	137		순천시	
19	순천	외룡	574-5	답	20	20		순천시	
20	순천	외룡	585-1	답	118	118	순천시 외룡동 587	이ㅇ준	
21	순천	외룡	584-3	임	117	117	순천시 외룡동 587	이ㅇ준	
22	순천	외룡	산260-11	임	14	14	동광양시 광영동 317-5 성심빌라 202	남ㅇ엽	안ㅇ성 외 4인
							부산금정구서동 141-267	강ㅇ호	
							동광양시 광영동 688-9	남ㅇ선	
							전주시 완산구 당산로 34,102-104	안ㅇ성	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
							전주시 완산구 거마평로 217,101-602	안ㅇ호	
23	순천	외룡	산260-12	임	1,228	1,228	동광양시 광영동 317-5 성심빌라 202	남ㅇ엽	안ㅇ성 외 4인
							부산시 금정구 서동 141-267	강ㅇ호	
							동광양시 광영동 688-9	남ㅇ선	
							전주시 완산구 당산로 34,102-104	안ㅇ성	
							전주시 완산구 거마평로 217,101-602	안ㅇ호	
24	순천	외룡	산260-13	임	213	213	동광양시 광영동 317-5 성심빌라 202	남ㅇ엽	안ㅇ성 외 4인
							부산금정구서동 141-267	강ㅇ호	
							동광양시 광영동 688-9	남ㅇ선	
							전주시 완산구 당산로 34,102-104	안ㅇ성	
							전주시 완산구 거마평로 217,101-602	안ㅇ호	
25	순천	외룡	588	답	61	22	순천시 용수동길 335-2(외룡동)	이ㅇ준	
26	순천	외룡	588-1	답	84	80		순천시	
27	순천	외룡	590-1	답	29	29	순천시 외룡동 589	김ㅇ준	
28	순천	외룡	630	천	121,216	1,421		국(국토교통부)	
29	순천	외룡	577-3	답	286	286	순천시 외룡동 552	강ㅇ선	
30	순천	외룡	577	천	50	7	순천시 삼거동 285	이ㅇ래	이ㅇ엽 외 2인
							순천시 삼거동 243	이ㅇ엽	
							순천시 삼거동 238	이ㅇ관	
31	순천	외룡	577-4	답	27	28		순천시	
32	순천	외룡	577-1	도	10	10	순천시 삼거동 285	이ㅇ래	이ㅇ엽 외 2인
							순천시 삼거동 243	이ㅇ엽	
							순천시 삼거동 238	이ㅇ관	
33	순천	외룡	577-5	답	51	51		순천시	
34	순천	외룡	577-2	도	23	23	순천시 삼거동 285	이ㅇ래	이ㅇ엽 외 2인
							순천시 삼거동 243	이ㅇ엽	
							순천시 삼거동 238	이ㅇ관	
35	순천	외룡	578-3	답	118	115		순천시	
36	순천	외룡	578-2	답	270	264		순천시	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
37	순천	외룡	578-1	도	251	254		순천시	
38	순천	외룡	582-2	도	5	5	순천시 외룡동 52	오○섭	
39	순천	외룡	582-1	도	3	4		순천시	
40	순천	외룡	574-1	도	79	78		순천시	
41	순천	외룡	675	도	397	198		국(국토교통부)	
42	순천	외룡	584-1	도	155	155		이○수	
43	순천	외룡	584-2	임	186	193		순천시	
44	순천	외룡	583-2	답	16	16	순천시 외룡동 270	장○식	
45	순천	외룡	676	도	33	30		국(국토교통부)	
46	순천	외룡	591-4	도	18	18		국(국토교통부)	
47	순천	외룡	산251-7	임	24	24		순천시	
48	순천	외룡	산251-2	임	558	491		순천시	
49	순천	외룡	591-5	도	11	11		국(국토교통부)	
50	순천	외룡	667-1	도	302	299		국(국토교통부)	
51	순천	외룡	542-1	도	188	188	순천시 장천동 234	서○규	
52	순천	외룡	546-2	답	109	109		순천시	
53	순천	외룡	산251-5	임	376	376	경기도 양주시 고암길 306-40, 212동 307호(고암동, 주원마을)	허○훈	
54	순천	외룡	산251-6	임	713	713	경기도 양주시 고암길 306-40, 212동 307호(고암동, 주원마을)	허○훈	
55	순천	외룡	543-1	답	81	81	서울특별시 구로구 구로중앙로34길 55(구로동)	김○곤	
56	순천	외룡	542-2	답	115	117		순천시	
57	순천	외룡	542-3	답	144	144	경기도 용인시 기흥구 동백로 12, 4304동 905호 (중동, 어은목마을코아루아파트)	허○훈	
58	순천	외룡	산251-4	임	80	81		순천시	
59	순천	외룡	산251-1	도	99	100		순천시	
60	순천	외룡	산250-1	도	595	595		순천시	서○민 외 2인 (순천시2 /서정민1)
							서울특별시 강남구 압구정로 321, 31-201(압구정동, 한양아파트)	서○민	
61	순천	외룡	산250-10	임	604	604		순천시	
62	순천	외룡	산250-7	임	114	117		순천시	
63	순천	외룡	산250-11	임	628	628		순천시	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
64	순천	외룡	산250-12	임	208	208		순천시	
65	순천	외룡	산250-6	임	36	37		순천시	
66	순천	외룡	산250-9	임	1,340	1,367		순천시	
67	순천	외룡	541-3	전	55	55	순천시 장천동 242	김○방	
68	순천	외룡	529-1	도	1,705	1,705		국(국토교통부)	
69	순천	외룡	산249-7	도	1,362	1,453		순천시	
70	순천	외룡	산249-2	임	694	736		순천시	
71	순천	외룡	산244-2	임	1,183	2,027		순천시	
72	순천	외룡	산244-5	임	995	995		순천시	
73	순천	외룡	541-4	전	16	16		순천시	
74	순천	외룡	541-5	전	1,269	1,269		순천시	
75	순천	외룡	541-6	전	149	149		순천시	
76	순천	외룡	541-7	전	63	63		순천시	
77	순천	외룡	541-8	전	611	611		순천시	
78	순천	외룡	541-9	전	507	507		순천시	
79	순천	외룡	산244-6	임	159	159		순천시	순천시 외 1인
							순천시 중앙동 119	김○남	
80	순천	외룡	산244-7	임	90	90		순천시	순천시 외 1인
							순천시 중앙동 119	김○남	
81	순천	외룡	산244-8	임	291	291		순천시	순천시 외 1인
							순천시 중앙동 119	김○남	
82	순천	외룡	산244-1	도	198	198	순천시 저전동 176	이○옥	
83	순천	외룡	산249-6	임	22	22	포항시 남구 연일읍 유강리 1블럭 15-1롯데 대림한숲타운2차 202-1602	장○수	
84	순천	외룡	529-2	도	200	202		순천시	
85	순천	외룡	산247-4	도	149	198		순천시	
86	순천	외룡	산247-3	임	105	128		순천시	
87	순천	외룡	산247-2	임	99	133		순천시	
88	순천	외룡	산247-1	도	42	47		순천시	
89	순천	외룡	산247-6	도	107	121		순천시	
90	순천	외룡	산247-5	임	100	85		순천시	
91	순천	외룡	656	도	1,686	1,698		국(국토교통부)	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
92	순천	외룡	528-1	도	109	111		국(국토교통부)	
93	순천	외룡	528-3	답	124	125		순천시	
94	순천	외룡	528-2	답	720	723		순천시	
95	순천	외룡	318-2	답	356	369		순천시	
96	순천	외룡	318-1	도	76	76	순천시 삼거동	이ㅇ영	사정
97	순천	외룡	317-6	답	387	386		순천시	
98	순천	외룡	317-1	도	139	139	여수시 서동 1309-2	밀성ㅇ창	
99	순천	외룡	317	답	1,234	10	순천시 외룡동 208	최ㅇ지	
100	순천	외룡	317-5	답	14	14		순천시	
101	순천	외룡	527-1	도	20	20	순천시 삼거동	이ㅇ영	사정
102	순천	외룡	527-2	답	247	247	순천시 서문성터길 62 (금곡동)	김ㅇ옥	
103	순천	외룡	미등재			105			
104	순천	외룡	526-5	전	296	296	순천시 외룡동 261	서ㅇ술	
105	순천	외룡	산210-9	임	506	506	순천시 외룡동 261	서ㅇ술	
106	순천	외룡	319-5	전	47	47		순천시	
107	순천	외룡	319-4	답	77	77		순천시	
108	순천	외룡	산210-8	임	11	11	순천시 옥천길 442(옥천동)	이ㅇ영	
109	순천	외룡	산209-3	임	202	194		순천시	
110	순천	외룡	산209-5	임	61	58		순천시	
111	순천	외룡	320-2	답	39	41		순천시	
112	순천	외룡	320-1	도	46	43		순천시	
113	순천	외룡	658	구	4,496	1,210		국(농림축산식품부)	
114	순천	외룡	321-6	답	61	61		순천시	
115	순천	외룡	321-7	답	36	36		순천시	
116	순천	외룡	323-4	답	53	13	순천시 왕지동 843 롯데캐슬아파트 113-803	서ㅇ술	
117	순천	외룡	323-3	답	3	3		순천시	
118	순천	외룡	321-4	답	159	154		순천시	
119	순천	외룡	321-2	도	20	20	순천시 외룡동 258	김ㅇ렬	김ㅇ렬 외 1인
								순천시	
120	순천	외룡	321-5	답	69	74		순천시	
121	순천	외룡	321-3	도	23	23	순천시 외룡동 258	김ㅇ렬	김ㅇ렬 외 1인

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
								순천시	
122	순천	외룡	323-1	도	7	8		순천시	
123	순천	외룡	331-9	답	32	4	순천시 풍덕주택길 96, 1동 1301호(풍덕동, 금호아파트)	박○근	
124	순천	외룡	331-5	도	50	50	순천시 금곡동 206	이○렬	
125	순천	외룡	326-1	도	238	228		국(국토교통부)	
126	순천	외룡	659	도	198	205		국(국토교통부)	
127	순천	외룡	326-10	답	45	45		순천시	
128	순천	외룡	326-8	답	107	110		순천시	
129	순천	외룡	326-9	답	5	5		순천시	
130	순천	외룡	326-7	답	218	217		순천시	
131	순천	외룡	326-2	도	16	16		국(국토교통부)	
132	순천	외룡	326-3	도	10	10		국(국토교통부)	
133	순천	외룡	365-2	답	50	50		순천시	
134	순천	외룡	365-1	도	13	13	순천시 삼거동 828	최○규	
135	순천	외룡	363-2	답	11	11		순천시	
136	순천	외룡	363-3	답	19	19		순천시	
137	순천	외룡	363-4	답	215	215		순천시	
138	순천	외룡	662	도	116	95		국(국토교통부)	
139	순천	외룡	363-1	답	8	8		순천시	
140	순천	외룡	산209-1	임	255	255		순천시	
141	순천	외룡	산208-2	임	30	30		순천시	
142	순천	외룡	산208-1	임	63	63		순천시	
143	순천	외룡	산208	임	205	205		순천시	
144	순천	외룡	산209-6	임	344	344		순천시	
145	순천	외룡	산209-7	임	705	705		순천시	
146	순천	외룡	산209-2	임	13	13		순천시	
147	순천	외룡	산209-4	임	7	7		순천시	
148	순천	외룡	산207-1	임	96	96		순천시	
149	순천	외룡	산207-2	임	82	82		순천시	
150	순천	외룡	324	답	79	79		순천시	
151	순천	외룡	산206-1	임	69	70		순천시	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
152	순천	외룡	산206-2	임	742	742	서울특별시 양천구 목동서로 155, 102동 1902호 (목동, 목동파라곤)	박○재	박병재 외 1인
							서울특별시 서초구 바우피로 91, 113-1309(양재동, 우성아파트)	박○빈	
153	순천	외룡	325-6	답	25	25		순천시	
154	순천	외룡	325-8	답	186	186		순천시	
155	순천	외룡	325-9	답	310	310		순천시	
156	순천	외룡	325-4	답	256	256	서울특별시 광진구 증곡동 127-40	장○수	
157	순천	외룡	325-7	답	488	488	서울특별시 광진구 증곡동 127-40	장○수	
158	순천	외룡	325-1	도	46	46	순천시 외룡동 494	김○석	
159	순천	외룡	미등재	가		3			
160	순천	외룡	325-2	도	7	7	순천시 외룡동 494	김○석	
161	순천	외룡	325-5	답	5	5		순천시	
162	순천	외룡	368-1	도	10	10		국(국토교통부)	
163	순천	외룡	368-7	답	12	12		순천시	
164	순천	외룡	368-2	도	26	28		국(국토교통부)	
165	순천	외룡	661	도	195	204		국(국토교통부)	
166	순천	외룡	367-1	도	20	21		국(국토교통부)	
167	순천	외룡	368-8	답	255	255		순천시	
168	순천	외룡	367-2	답	13	13		순천시	
169	순천	외룡	367-3	답	62	62		순천시	
170	순천	외룡	378-5	답	68	68		순천시	
171	순천	외룡	378-3	답	45	43		순천시	
172	순천	외룡	378-1	도	7	7	순천시 외룡동 207	김○귀	
173	순천	외룡	378-4	답	31	31		순천시	
174	순천	외룡	378-2	답	24	24		순천시	
175	순천	외룡	381-5	답	176	171		순천시	
176	순천	외룡	381-11	답	291	291		순천시	
177	순천	외룡	381-7	답	13	13		순천시	
178	순천	외룡	379-1	도	66	66	순천시 외룡동 267	최○성	
179	순천	외룡	379-2	답	67	65		순천시	
180	순천	외룡	379-3	답	102	102		순천시	
181	순천	외룡	381-10	답	22	22		순천시	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
182	순천	외룡	381-9	답	248	246		순천시	
183	순천	외룡	663	도	1,130	1,130		국(국토교통부)	
184	순천	외룡	381-8	답	49	48		순천시	
185	순천	외룡	356-1	도	16	19		국(국토교통부)	
186	순천	외룡	356-6	답	32	33		순천시	
187	순천	외룡	356-8	답	13	13	순천시 외룡동 261	임○옥	
188	순천	외룡	356-7	전	207	207		순천시	
189	순천	외룡	356-9	전	177	177	순천시 범죽길 14(외룡동)	이○근	
190	순천	외룡	355-1	도	53	53	순천시 금곡동	우○환	사정
191	순천	외룡	355-3	답	99	99	광양시 공영로 10, 103동 602호(중동, 금광아파트)	서○옥	
192	순천	외룡	355-4	답	176	176	광양시 공영로 10, 103동 602호(중동, 금광아파트)	서○옥	
193	순천	외룡	355-2	도	13	13	순천시 금곡동	우○환	사정
194	순천	외룡	351-4	답	7	8		순천시	
								전라남도 (교육감)	
195	순천	외룡	351-10	학	24	24		순천시	
196	순천	외룡	351-6	답	9	11		순천시	
							순천시 외룡동 352-2	장○준	
197	순천	외룡	351-9	창	10	10		순천시	
198	순천	외룡	351-14	창	12	12		순천시	
199	순천	외룡	351-11	대	45	45	광양시 공영로 10, 103동 602호(중동, 금광아파트)	서○옥	
200	순천	외룡	351-1	도	46	46	순천시 금곡동	우○환	사정
201	순천	외룡	351-12	답	81	81	광양시 공영로 10, 103동 602호(중동, 금광아파트)	서○옥	
202	순천	외룡	351-8	답	55	43	광양시 공영로 10, 103동 602호(중동, 금광아파트)	서○옥	
203	순천	외룡	351-13	답	85	85	광양시 공영로 10, 103동 602호(중동, 금광아파트)	서○옥	
204	순천	외룡	362-2	답	9	9		순천시	
205	순천	외룡	362-3	답	469	469		순천시	
206	순천	외룡	362-1	도	43	41		순천시	
207	순천	외룡	357-1	도	83	80		순천시	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
208	순천	외룡	357-5	답	406	406		순천시	
209	순천	외룡	357-3	답	150	149		순천시	
210	순천	외룡	357-4	답	19	19		순천시	
211	순천	외룡	357-2	도	56	52		순천시	
212	순천	외룡	358-8	답	222	222		순천시	
213	순천	외룡	358-6	답	188	190		순천시	
214	순천	외룡	358-1	도	79	79	순천시 장천동 234	서ㅇ규	
215	순천	외룡	358-3	도	10	10		순천시	
216	순천	외룡	350-2	도	10	10	순천시 외룡동 267	최ㅇ보	
217	순천	외룡	350-3	전	4	4		순천시	
218	순천	외룡	350-6	도	18	18	순천시 금곡동	우ㅇ환	사정
219	순천	외룡	350-1	도	35	35	순천시 금곡동	우ㅇ환	사정
220	순천	외룡	350	전	229	232		순천시	
221	순천	외룡	349-1	도	20	20	순천시 외룡동 368	서ㅇ도	
222	순천	외룡	349-2	답	69	69	순천시 외룡동 368	서ㅇ도	
223	순천	외룡	349	답	113	67	순천시 외룡동 368	서ㅇ도	
224	순천	외룡	348	답	344	345		순천시	
225	순천	외룡	347-2	답	12	12		순천시	
226	순천	외룡	347-1	답	138	138		순천시	
227	순천	외룡	652	구	3,024	1,374		국(농림축산식품부)	
228	순천	외룡	234-3	답	30	30		순천시	
229	순천	외룡	231-1	답	28	28		순천시	
230	순천	외룡	234-6	답	78	78		순천시	
231	순천	외룡	229-3	답	11	11		순천시	
232	순천	외룡	229-5	답	20	20		순천시	
233	순천	외룡	229-4	답	246	248		순천시	
234	순천	외룡	229-6	답	41	42		순천시	
235	순천	외룡	229-2	답	80	80		순천시	
236	순천	외룡	229	답	184	176		순천시	
237	순천	외룡	234-2	답	78	76		순천시	
238	순천	외룡	650	도	132	124		국(국토교통부)	
239	순천	외룡	234-1	도	139	139	순천시 외룡동 250	김ㅇ귀	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
240	순천	외룡	234-4	답	421	420		순천시	
241	순천	외룡	235-3	답	45	45	전주시 덕진구 호성1길 8-10, 706호 (호성동1가, 세성프리미엄아파트)	김○숙	
242	순천	외룡	235-2	답	162	163		순천시	
243	순천	외룡	235-1	도	50	50	순천시 매곡동 57	홍○선	
244	순천	외룡	226-6	답	75	76		순천시	
245	순천	외룡	226-7	도	71	71	순천시 장천동 149	최○옥	
246	순천	외룡	226-8	답	22	22		순천시	
247	순천	외룡	226-9	답	239	239		순천시	
248	순천	외룡	226-1	도	107	107	순천시 장천동 149	최○옥	
249	순천	외룡	653-1	도	744	755		국(국토교통부)	
250	순천	외룡	348-1	도	33	33	순천시 외룡동 282	서○수	
251	순천	외룡	664	도	360	242		국(국토교통부)	
252	순천	외룡	389-1	대	53	51		순천시	
253	순천	외룡	389-2	도	116	99		국(국토교통부)	
254	순천	외룡	230-1	도	99	27		최○수	시정
255	순천	외룡	647	도	532	524		국(국토교통부)	
256	순천	외룡	산176-6	임	8	8	순천시 중앙로 166(매곡동)	재단법인 ○○수교장로회 순천노회유지재단	
257	순천	외룡	228-1	도	92	92	순천시 옥천동 41	강○원	
258	순천	외룡	229-1	도	13	28		순천시	
259	순천	외룡	228-2	대	27	27	순천시 매곡동 117-5	재단법인○○ 예수교장로회 순천노회유지재단	
260	순천	외룡	227-1	도	53	53	순천시 옥천동 41	강○원	
261	순천	외룡	산176-5	임	21	21	순천시 옥천동 139	정○주	
262	순천	외룡	227-2	임	81	81	순천시 중앙로 166(매곡동)	재단법인 ○○예수교장로회 순천노회유지재단	
263	순천	외룡	산175-3	임	151	151		순천시	순천시 외 2인
							안양시 만안구 석수동 275-1 관악아파트 9-203	김○중	
							미합중국 9616 폭스 헬스트 로드 탐파 플로리다주 33647	김○옥	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
264	순천	외룡	222-2	전	109	109		순천시	
265	순천	외룡	651	도	50	31		국(국토교통부)	
266	순천	외룡	223-2	전	104	104		순천시	
267	순천	외룡	산173-4	임	320	320		순천시	
268	순천	외룡	산173-3	임	39	39		순천시	
269	순천	외룡	224	전	110	110		순천시	
270	순천	외룡	224-6	전	26	26		순천시	
271	순천	외룡	224-9	전	556	556		순천시	
272	순천	외룡	224-7	전	82	81		순천시	
273	순천	외룡	224-10	전	189	189		순천시	
274	순천	외룡	225	대	33	32		순천시	
275	순천	외룡	224-8	전	33	33		순천시	
276	순천	외룡	183-2	도	238	240	순천시 금곡동	우○환	사정
277	순천	외룡	191-1	유	1,140	1,140		순천시	
278	순천	외룡	201-1	도	16	16	순천시 외룡동 26	강○암	
279	순천	외룡	200-1	도	40	37	순천시 옥천동 26	강○암	
280	순천	외룡	185-2	도	10	10	순천시 옥천동 94	김○례	
281	순천	외룡	199-3	도	10	10	순천시 남내동 102	김○선	
282	순천	외룡	199-4	도	25	25		순천시	
283	순천	외룡	199-1	도	116	122	순천시 옥천동 94	김○례	
284	순천	외룡	199-5	답	439	439		순천시	
285	순천	외룡	185-3	도	195	204	순천시 옥천동 94	김○례	
286	순천	외룡	198-12	답	5	5	순천시 외룡동 207	양○애	
287	순천	외룡	산250-8	임	2	2		순천시	
288	순천	외룡	368-6	답	2	2		순천시	
289	순천	외룡	358-7	답	3	3		순천시	
290	순천	외룡	350-5	전	3	3		순천시	
291	순천	외룡	350-4	전	2	2		순천시	
292	순천	외룡	234-5	답	2	2		순천시	
293	순천	외룡	576-1	도	7	7	순천시 외룡동 27	이○석	
294	순천	외룡	574-3	답	1	1		순천시	
295	순천	외룡	583-1	답	3	3		순천시	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
296	순천	외룡	321-1	도	53	50	순천시 외룡동 258	김ㅇ렬	김ㅇ렬 외 1인
								순천시	
297	순천	외룡	579-1	도	3	3		순천시	
298	순천	외룡	82-5	답	1	1		순천시	
299	순천	외룡	82-7	대	2	2	고흥군 영남면 해맞이로 1287	신ㅇ성	
300	순천	외룡	82-10	중	6	6	고흥군 영남면 해맞이로 1287	신ㅇ성	
301	순천	외룡	82-2	도	92	91		국(국토교통부)	
302	순천	외룡	634	도	582	232		국(국토교통부)	
303	순천	외룡	86-1	도	33	32	순천시 아교길 9 (외룡동)	김ㅇ만	
304	순천	외룡	86-5	대	6	6	순천시 아교길 9 (외룡동)	김ㅇ만	
305	순천	외룡	87-12	대	21	21	순천시 아교길 9 (외룡동)	김ㅇ만	김진만 외 5인
							순천시 외룡동 87-1	만ㅇ호	
							순천시 외룡동 87-1	민ㅇ식	
							순천시 외룡동 87-1	민ㅇ옥	
							순천시 외룡동 87-1	이ㅇ엽	
							순천시 외룡동 87	박ㅇ수	
306	순천	외룡	81-14	대	39	41		순천시	
307	순천	외룡	81-12	대	27	27		순천시	
308	순천	외룡	635	구	760	114		국(농림축산식품부)	
309	순천	외룡	81-11	대	2	2		순천시	
310	순천	외룡	81-13	대	17	18		순천시	
311	순천	외룡	81-6	전	86	86	순천시 외룡동 81-5	이ㅇ수	
312	순천	외룡	81-18	대	19	19	순천시 외룡동 81-5	이ㅇ수	
313	순천	외룡	81-15	대	25	25		순천시	
314	순천	외룡	81-9	도	547	541		순천시	
315	순천	외룡	81-2	도	476	469		순천시	
316	순천	외룡	81-16	답	65	65		순천시	
317	순천	외룡	80-4	도	135	137		순천시	
318	순천	외룡	80-1	도	16	19	순천시 장천동 234	서ㅇ규	
319	순천	외룡	81-8	답	12	12		순천시	
320	순천	외룡	78-9	전	13	14		순천시	
321	순천	외룡	78-8	도	250	260		순천시	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
322	순천	외룡	78-2	도	294	306	순천시 옥천동 74	김ㅇ태	
323	순천	외룡	78-10	도	200	204		순천시	
324	순천	외룡	78-12	전	74	74		순천시	
325	순천	외룡	76-3	답	18	18		순천시	
326	순천	외룡	76-4	답	2	2		순천시	
327	순천	외룡	76-2	도	3	3	순천시 장천동 234	서ㅇ규	
328	순천	외룡	636	구	2,225	105		국(농림축산식품부)	
329	순천	외룡	72-14	도	60	60		순천시	
330	순천	외룡	72-15	도	87	85		순천시	
331	순천	외룡	72-19	천	21	21	서울특별시시 사직동 226-21	김ㅇ수	
332	순천	외룡	73-4	대	9	9		순천시	
333	순천	외룡	72-2	도	208	213	순천시 장천동 128	김ㅇ수	
334	순천	외룡	72-12	도	95	92		순천시	
335	순천	외룡	72-16	도	321	333		순천시	
336	순천	외룡	73-2	도	66	72	순천시 장천동 234	서ㅇ규	
337	순천	외룡	73-3	답	45	48		순천시	
338	순천	외룡	72-13	도	98	96		순천시	
339	순천	외룡	72-20	대	1	1		순천시	
340	순천	외룡	63-9	답	14	14	순천시 옥천동 397	이ㅇ권	
341	순천	외룡	63-6	답	111	111	순천시 옥천동 397	이ㅇ권	
342	순천	외룡	63-8	답	126	128		순천시	
343	순천	외룡	63-2	도	142	135		국(국토교통부)	
344	순천	외룡	63-1	천	26	30		순천시	
345	순천	외룡	63-4	도	129	128		국(국토교통부)	
346	순천	외룡	63-5	천	23	23		국(국토교통부)	
347	순천	외룡	63-7	답	895	893		순천시	
348	순천	외룡	62-8	답	259	259		순천시	
349	순천	외룡	62-12	도	27	27	순천시 옥천동 26	김ㅇ암	
350	순천	외룡	62-4	도	129	167	순천시 옥천동 26	김ㅇ암	
351	순천	외룡	62-13	답	8	8	순천시 옥천동 397	이ㅇ권	
352	순천	외룡	62-14	답	1	1	순천시 옥천동 398	이ㅇ권	
353	순천	외룡	62-3	답	605	593		순천시	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
354	순천	외룡	산120-1	임	595	595	순천시 옥천동	김○평	
355	순천	외룡	산120-26	임	133	159		순천시	
356	순천	외룡	산120-24	임	457	523		순천시	
357	순천	외룡	57-3	대	161	167		순천시	
358	순천	외룡	58-4	도	208	179		국(국토교통부)	
359	순천	외룡	58-5	답	56	62		국(기획재정부)	
360	순천	외룡	56-9	전	317	329		순천시	
361	순천	외룡	58-3	도	3	4		국(국토교통부)	
362	순천	외룡	58-10	답	9	9		순천시	
363	순천	외룡	56-5	도	145	147	순천시 장천동 56-6	박○근	박성근 외 2인
							순천시 인제동 396-6	박○택	
							광주광역시 동구 대의동 48-1	박○덕	
364	순천	외룡	56-6	전	53	50		순천시	
365	순천	외룡	58-7	답	42	42		순천시	
366	순천	외룡	산120-25	임	15	15		순천시	
367	순천	외룡	58-9	답	138	138		순천시	
368	순천	외룡	49-20	답	4	4		순천시	
369	순천	외룡	49-14	답	27	27		순천시	
370	순천	외룡	49-18	답	12	12	순천시 옥천길 442 (옥천동)	이○영	
371	순천	외룡	49-17	답	165	165		순천시	
372	순천	외룡	49-16	답	10	10	순천시 옥천길 442 (옥천동)	이○영	
373	순천	외룡	49-3	도	149	147		순천시	
374	순천	외룡	49-19	답	93	93		순천시	
375	순천	외룡	52-4	임	3	3	순천시 장천동	강○대	시정
376	순천	외룡	52-9	도	31	31	순천시 장천동 56-6	박○근	박○근 외 2인
							순천시 인제동 396-6	박○택	
							광주광역시 동구 대의동 48-1	박○덕	
377	순천	외룡	52-8	임	20	20	울산광역시 북구 매산로 66, 203동 1801호 (매곡동, 월드메르디앙월드시티2단지)	박○	
378	순천	외룡	52-11	임	31	31	울산광역시 북구 매산로 66, 203동 1801호 (매곡동, 월드메르디앙월드시티2단지)	박○	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
379	순천	외룡	52-7	도	38	38	순천시 장천동 56-6	박○근	박○근 외 2인
							순천시 인제동 396-6	박○택	
							광주광역시 동구 대의동 48-1	박○덕	
380	순천	외룡	52-3	임	83	82		순천시	
381	순천	외룡	54-4	도	18	19	순천시 장천동 56-6	박○근	박○근 외 2인
							순천시 인제동 396-6	박○택	
							광주광역시 동구 대의동 48-1	박○덕	
382	순천	외룡	52-10	임	228	233		순천시	
383	순천	외룡	53-3	답	7	7	군산시 현충로 33, 101-1402(니운동,현대아파트)	김○련	
384	순천	외룡	632-1	도	149	150		국(국토교통부)	
385	순천	외룡	53-2	도	152	155	군산시 현충로 33, 101-1402(니운동,현대아파트)	김○련	
386	순천	외룡	631-1	구	140	138		국(농림축산식품부)	
387	순천	외룡	631-2	구	517	508		국(농림축산식품부)	
388	순천	외룡	31-1	도	7	9	순천시 풍덕동 933	장○암	
389	순천	외룡	31-3	천	16	16	순천시 외룡동 235	김○원	
390	순천	외룡	24-2	수	192	193		순천시	
391	순천	외룡	31-2	천	27	27	순천시 외룡동 235	김○원	
392	순천	외룡	30-2	도	248	260		순천시	
393	순천	외룡	30-3	수	23	23		순천시	
394	순천	외룡	32-6	전	10	10	순천시 외룡동 32-2	김○희	김○필 외 3인
							순천시 외룡동 32-2	여○임	
							순천시 외룡동 32-2	김○경	
							순천시 외룡동 32-2	김○필	
395	순천	외룡	32-7	전	45	45	순천시 외룡동 32-2	김○희	김○필 외 3인
							순천시 외룡동 32-2	여○임	
							순천시 외룡동 32-2	김○경	
							순천시 외룡동 32-2	김○필	
396	순천	외룡	32-5	전	86	86	순천시 외룡동 32-2	김○희	김○필 외 3인
							순천시 외룡동 32-2	여○임	
							순천시 외룡동 32-2	김○경	
							순천시 외룡동 32-2	김○필	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
397	순천	외룡	32-3	전	4	4	순천시 외룡동 32-2	김○희	김○필 외 3인
							순천시 외룡동 32-2	여○임	
							순천시 외룡동 32-2	김○경	
							순천시 외룡동 32-2	김○필	
398	순천	외룡	38-4	대	37	37		순천시	
399	순천	외룡	32-1	도	7	7	서울특별시 광진구 군자동 360-5	박○진	
400	순천	외룡	38-2	임	2	2	순천시 별량면 송학리 273-1	이○식	
401	순천	외룡	38-3	대	21	21		순천시	
402	순천	외룡	629	도	469	363		국(국토교통부)	
403	순천	외룡	33-3	대	92	91		순천시	
404	순천	외룡	산133-1	도	99	139	순천시 풍덕동	장○석	사정
405	순천	외룡	33-1	도	13	14	순천시 옥천동 99	이○학	
406	순천	외룡	36-5	대	11	11	순천시 용수동길 57	임○규	임○규 외 1인
							순천시 용수동길 57	김○희	
407	순천	외룡	산130-6	임	28	28	순천시 조비길 246 (석현동)	임○규	김○희 외 2인
							순천시 조비길 246 (석현동)	김○희	
								순천시	
408	순천	외룡	산132-8	도	328	297		순천시	
409	순천	외룡	산132-7	임	27	27		순천시	
410	순천	외룡	산132-5	도	11	11		순천시	
411	순천	외룡	산133-2	임	912	912	순천시 풍덕동	장○석	사정
412	순천	외룡	산133-3	임	67	67	순천시 풍덕동	장○석	사정
413	순천	외룡	산132-6	임	69	65		순천시	
414	순천	외룡	산132-4	임	129	129		순천시	
415	순천	외룡	산132-1	도	46	48	순천시 금곡동 188-12	주○옥	
416	순천	외룡	산130-7	임	198	101		순천시	
417	순천	외룡	산130-1	도	86	78	보성군 벌교읍 벌교리 871	손○호	
418	순천	외룡	17-1	도	709	559		국(국토교통부)	
419	순천	외룡	산135-3	임	172	172		순천시	
420	순천	외룡	산135-1	도	298	366	순천시 금곡동 188	김○수	
421	순천	외룡	산135-6	임	170	170		순천시	
422	순천	외룡	산135-7	임	503	503		순천시	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
423	순천	외룡	산135-4	임	14	14		순천시	
424	순천	외룡	16-1	도	30	31	순천시 옥천동 88	강○원	
425	순천	외룡	16-4	답	140	140	순천시 옥천동 88	강○원	
426	순천	외룡	15-12	답	19	19		순천시	
427	순천	외룡	16-3	답	37	37	순천시 옥천동 88	강○원	
428	순천	외룡	15-4	도	13	14		국(국토교통부)	
429	순천	외룡	15-11	답	302	292	순천시 외룡동 144	김○대	
430	순천	외룡	산134-2	임	139	146	순천시 금곡동 231	김○봉	
431	순천	외룡	산134-1	임	49	52	순천시 금곡동 231	김○봉	
432	순천	외룡	15-13	답	279	275	순천시 외룡동 144	김○대	
433	순천	외룡	142-1	전	39	39	순천시 금곡동 188	김○수	
434	순천	외룡	15-3	도	3	4		국(국토교통부)	
435	순천	외룡	산135-5	임	118	119		순천시	
436	순천	외룡	15-2	도	66	61		국(국토교통부)	
437	순천	외룡	628	도	1,117	1,051		국(국토교통부)	
438	순천	외룡	143-3	도	10	10	순천시 옥천동 88	강○원	
439	순천	외룡	143-5	대	15	15	순천시 매곡동 102	이○구	
440	순천	외룡	143-6	대	105	106	순천시 매곡동 102	이○구	
441	순천	외룡	143-2	도	3	3	순천시 옥천동 88	강○원	
442	순천	외룡	144-2	도	36	35	순천시 외룡동 144	이○수	
443	순천	외룡	144-3	대	51	52	순천시 외룡동 458	김○대	
444	순천	외룡	144-4	대	66	67	순천시 외룡동 458	김○대	
445	순천	외룡	143-1	도	2	2	순천시 옥천동 88	강○원	
446	순천	외룡	산141-6	임	207	212	순천시 서문성터길 114(금곡동)	차○준	
447	순천	외룡	산141-4	임	309	317		순천시	
448	순천	외룡	산141-5	임	80	83		순천시	
449	순천	외룡	145-3	도	2	3	순천시 옥천동 394	여○식	
450	순천	외룡	145-2	도	13	15	순천시 옥천동 394	여○식	
451	순천	외룡	145-7	답	412	414		순천시	
452	순천	외룡	산141-3	임	240	106		순천시	
453	순천	외룡	145-6	답	14	14		순천시	
454	순천	외룡	148-1	대	160	161		순천시	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
455	순천	외룡	146-1	답	27	29		순천시	
456	순천	외룡	146	답	194	197		순천시	
457	순천	외룡	147-1	답	96	90		순천시	
458	순천	외룡	147-2	도	231	230		국(국토교통부)	
459	순천	외룡	산142-1	도	99	168	순천시 금곡동	정ㅇ기	
460	순천	외룡	158-15	임	131	131		순천시	
461	순천	외룡	157-23	대	40	40		순천시	
462	순천	외룡	158-7	도	30	30		순천시	
463	순천	외룡	160-2	도	26	28	순천시 외룡동	이ㅇ재	사정
464	순천	외룡	160-1	전	35	13	순천시 외룡동	이ㅇ재	사정
465	순천	외룡	160-4	도	14	16	순천시 외룡동	이ㅇ재	사정
466	순천	외룡	158-14	대	10	10	순천시 용수동길 112 (외룡동)	박ㅇ숙	
467	순천	외룡	158-4	도	63	67	순천시 저전동 34-2	정ㅇ모	이ㅇ석 외 2인
							순천시 외룡동 205	김ㅇ호	
							순천시 외룡동 157-1	이ㅇ석	
468	순천	외룡	159-3	대	4	4	순천시 외룡동	이ㅇ재	사정
469	순천	외룡	159-2	도	20	20	순천시 외룡동	이ㅇ재	사정
470	순천	외룡	산143-5	임	298	34	광양시 광양읍 덕례리 1677-6	박ㅇ숙	
471	순천	외룡	158-1	대	466	248	순천시 용수동길 112 (외룡동)	박ㅇ숙	
472	순천	외룡	158-5	도	321	321		순천시	
473	순천	외룡	158	전	215	215		순천시	
474	순천	외룡	158-2	임	136	137		순천시	
475	순천	외룡	157-26	임	10	10		순천시	
476	순천	외룡	157-5	유	598	596		순천시	
477	순천	외룡	157-24	유	40	39	순천시 저전동 34-2	정ㅇ모	이ㅇ석 외 2인
							순천시 외룡동 205	김ㅇ호	
							순천시 외룡동 157-1	이ㅇ석	
478	순천	외룡	157-25	유	109	108	순천시 저전동 34-2	정ㅇ모	이ㅇ석 외 2인
							순천시 외룡동 205	김ㅇ호	
							순천시 외룡동 157-1	이ㅇ석	
479	순천	외룡	157-7	유	681	687	순천시 외룡동 157-1	이ㅇ석	이ㅇ석 외 1인
								순천시	

일련 번호	주 소		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	비 고
	시	동							
480	순천	외룡	194-4	도	162	166		순천시	
481	순천	외룡	194-3	전	324	326		순천시	
482	순천	외룡	산165-1	도	99	594	순천시 풍덕동 933	장ㅇ암	
483	순천	외룡	산165-3	임	20,132	138	광주광역시 북구 운암동 110-11 대주아파트 103-1401	장ㅇ기	
484	순천	외룡	미등재	도		652			
485	순천	외룡	194-6	전	34	35		순천시	
486	순천	외룡	193-3	도	291	300		국(국토교통부)	
487	순천	외룡	193-2	전	192	147		순천시	
488	순천	외룡	193-5	답	235	230		순천시	
489	순천	외룡	193-1	도	73	5		국(국토교통부)	
490	순천	외룡	198-2	도	2	2		국(국토교통부)	
491	순천	외룡	198-4	도	63	66		순천시	
492	순천	외룡	198-14	답	42	42		순천시	
493	순천	외룡	198-13	답	186	185	순천시 순천시 동외동 30-4	김ㅇ자	
494	순천	외룡	186-2	도	340	311	순천시 조곡동 499	김ㅇ중	

광양시 고시 제2024-13호

중마 우봉 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 고시

『급경사지 재해예방에 관한 법률』 제13조 제1항 및 동법 시행령 제7조에 따라 『중마 우봉 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획』을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 25.

광양시장

1. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
 - 나. 명 칭 : 중마 우봉 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
 - 다. 위 치 : 중동 1696번지 일원
2. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 광양시장
 - 나. 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33
3. 사업시행 면적 및 규모
 - 가. 면 적 : 2필지 3,781㎡
 - 나. 규 모 : 급경사지 정비 L=290m
4. 사업기간 : 2024. 1. ~ 2025. 12.
5. 연자별 투자계획

(단위: 백만원)

합 계	2023년	2024년	2025년 이후
3,000	300	1,102	1,598

6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 다음
7. 다른 사업과의 중복성 및 연계성 검토결과 : 해당사항 없음
8. 사업효과 분석 : 급경사지 붕괴위험지역 정비를 통한 인적·물적피해 사전 예방
9. 설계도서(설계예산서 포함) : 광양시 안전과 자연재난팀
10. 정비사업 완료 후 유지관리계획: 정비구간 지속적인 모니터링 시행 및 필요 시 보강사업을 통한 재해예방 기능 유지
11. 위치도
 - 전라남도 광양시 중동 1696번지 일원

위 치 도



사용 또는 수용할 토지 및 지장물 명세

○ 사용 또는 수용할 토지조서(토지 2필지, 편입면적 3,781㎡)

번호	시군구	동리	편입		지분	지목	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
			지번	면적 (㎡)			주 소	성 명	성 명	주 소	종 류	
합계			2필지	3,781								
1	광양시	중동	1696	1696		임		광양시				
2	광양시	중동	1696-1	1696		도		광양시				

광양시 고시 제2024-19호

광양 도시계획시설(문화공원 제188호)사업 실시계획인가 고시

광양시 금호동 672-7번지 일원의 광양 도시계획시설(문화공원 제188호)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2024. 1. 25.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 전남 광양시 금호동 672-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 광양 도시계획시설(문화공원 제188호)사업
 - 명 칭: 스타트업 및 라이프업센터 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면 적: 20,072㎡
 - 규 모

구 분	부지면적 m ²	구성비(%)	비 고
계	20,072	100.0	
도 로	5,427	27.1	
편익시설	1,030	5.1	주차장, 자전거보관소
교양시설	3,068	15.3	스타트업 및 라이프업센터, 야외무대
녹 지	10,547	52.5	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 광양시장(도시과장)
 - 주 소: 전라남도 광양시 시청로 33
5. 사업착수 및 준공 예정일
 - 착 수 일: 실시계획인가 고시일
 - 준공예정일: 2025. 6. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서 : 다음
7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 도시과 비치)
8. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎061-797-2844, 3444)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 여부	
합계				20,072	20,072						
1	금호동	672-7	임	232	232	광양시					
2	금호동	819-1	잡	12,435	12,435	광양시					
3	금호동	850-1	대	6,855	6,855	광양시					
4	금호동	854-1	잡	550	550	동광양시					

광양시 공고 제2024-184호

진상 탄치 재해위험지구 정비사업 사업인정에 관한 주민 의견 청취 공고

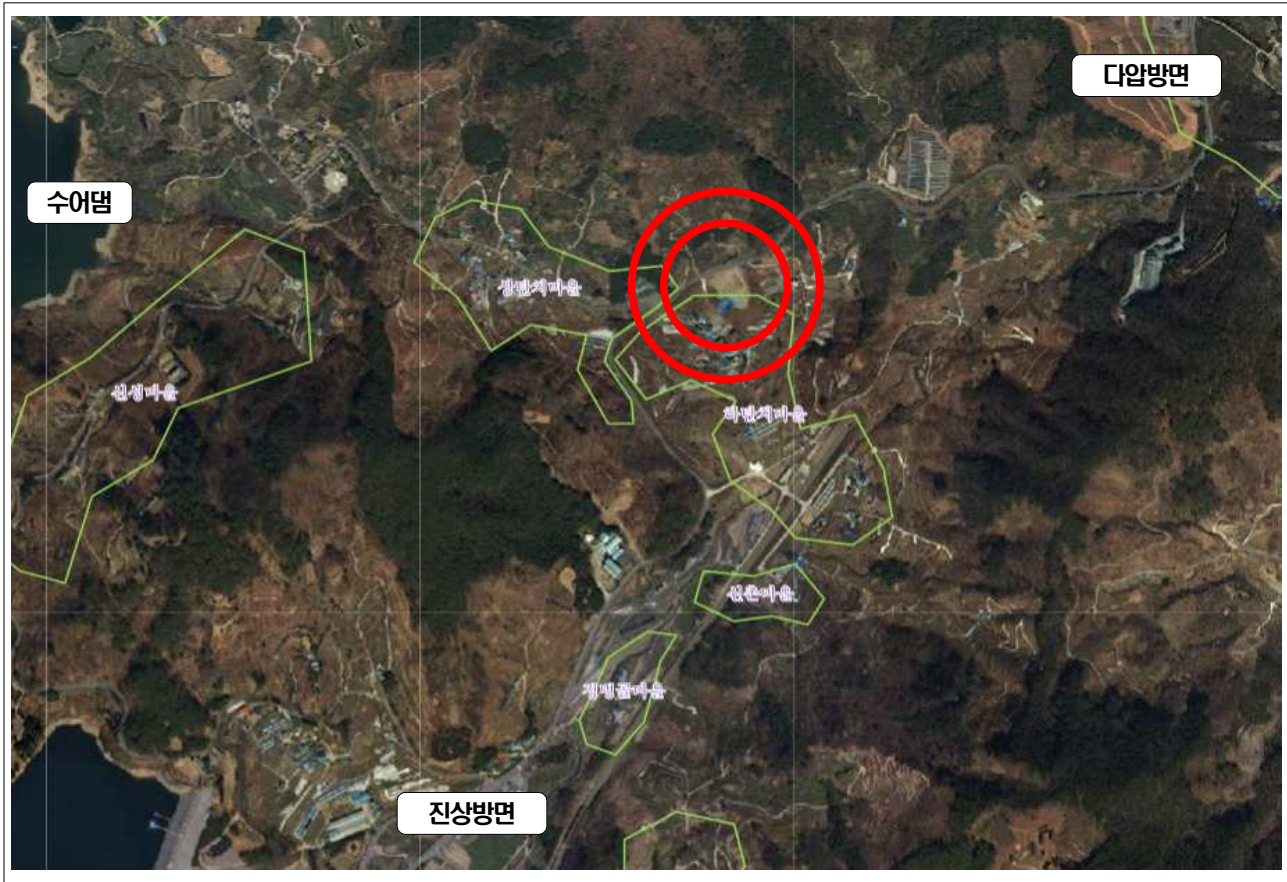
진상 탄치 재해위험지구 정비사업 시행을 위해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민, 이해관계자들의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 25.

광양시장

1. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 자연재해위험개선지구 정비사업
 - 나. 명 칭 : 진상 탄치 재해위험지구 정비사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 광양시장
 - 나. 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33
3. 사업시행 면적 및 규모
 - 가. 면 적 : 14,759㎡
 - 나. 규 모 : 사면 정비 L=200m
4. 사업 착공예정일 및 준공예정일
 - 가. 사업 착공일 : 2023년 9월
 - 나. 준공 예정일 : 2024년 12월
5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 다음
6. 열람기간 및 장소
 - 장 소 : 전라남도 광양시 안전과
 - 기 간 : 2024. 1. 25. ~ 2024. 2. 8.
7. 주민의견 제출기간 및 방법
 - 기 간 : 2024. 1. 25. ~ 2024. 2. 8.
 - 방 법 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
8. 위치도 : 다음
 - 전라남도 광양시 진상면 비평리 478-3번지 일원
9. 기타 자세한 사항은 광양시 안전과(061-797-2267)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위 치 도



사용 또는 수용할 토지조서

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
합계			46필지	14,759								
1	광양시	진상면 비평리	479	420		대	광양시 진상면 하탄치길 152-1*	하*자				
2			490-2	787		대	진상면 비평리 49*	서*일				
3			483	121		대		광양시				
4			489	109		대		광양시				
5			480	380		대	수원시 팔달구 인계동 562-4*	서*순				
6			481	129		임	수원시 팔달구 인계동 562-4*	서*순				
7			494-2	93		도		아*인				
8			493-4	156		도		최*기				
9			496-2	10		도		최*기				
10			492-1	73		도		아*인				
11			478-7	780		임		광양시				
12			478-7	780		임		광양시				
13			519-2	20		도		장*근				
14			85-5	42		도	진월면 차사리 29*	김*식				
15			519-1	112		임		광양시				
16			478-2	1,597		도		광양시				
17			478-3	3,101		임		광양시				
18			477	155		전	진상면 비평리 47*	최*현				
19			477-1	57		도	진상면 비평리 47*	최*현				
20			88-3	60		대	진상면 비평리 49*	아*의				
21			90-2	17		답	광양시 진상면 하탄치길	아*기				
22			93-5	7		답	광양시 진상면 비평리 48*	아*희				
23			93-7	162		답	광양시 진상면 비평리 48*	아*희				
24			91	165		답	광양시 진상면 하탄치길	하*자				
25	광양시	진상면 비평리	476-2	43		답	광양시 진상면 비평리 48*	아*희				
26			476-3	57		답	광양시 진상면 비평리 48*	아*희				
27			93-6	7		대	광양시 진상면 하탄치길 146-*	서*호				
28			478-4	10		도	광양시 진상면 비평리 24*	서*근				
29			476-1	15		도	광양시 진상면 비평리 49*	아*덕				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
30			473-1	149		도		광양시				
31			473	1,025		대		광양시				
32			481-1	7		도	옥곡면 장동리	서*열				
33			483-1	28		도	광양시 진상면 하탄치길	이*기				
34			490-1	539		임		광양시				
35			491	212		임		광양시				
36			492-2	327		대		광양시				
37			493-2	149		임		광양시				
38			85-4	225		도		전라남도				
39			90-1	18		도		국 (국토교통부)				
40			1661	1,999		도		국 (국토교통부)				
41			492-3	112		도		국 (국토교통부)				
42			493-3	212		도		국 (국토교통부)				
43			488-2	139		대	진월면 진정리	김*순 중중				
44			488-1	50		도	진월면 진정리	김*순 중중				
45			483-1	28		도	진상면 비평리 49*	이*기				
46			493-1	75		도		최*기				

사용 또는 수용할 지장물조서

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류	
합계			89건										
1	광양시	진상면 비평리	479	주택	목조벽돌 및 강판보강	56	㎡	전라남도 광양시 진상면 하탄치길 152-1*	하*자				
2				가추	철파이프강판	21.6	㎡						
3				주택밧창고	조적스레트	36.96	㎡						
4				화장실밧창고	조적조	7	㎡						
5				담장	블록	27.6	㎡						
6				대문	철재	1	식						
7				장독대	콘크리트	1	식						
8				수도전	콘크리트	1	㎡						
9				담장	블록	35	㎡						
10				바닥		60	㎡						
11				관정	기정용	1	식						
12				잔디		28	㎡						
13				감나무		1	주						
14				모과나무		1	주						
15				앵두나무		1	군						
16				철쭉		2	주						
17				사철울타리		25	주						
18				잔피나무		2	주						
19				서향		1	주						
20				대추나무		1	주						
21				두릅나무		3	주						
22				웃나무		2	주						
23				장미		1	주						
24				블루베리		3	주						
25				화단		2	식						
26	광양시	진상면 비평리	480	바닥	콘크리트	68	8*10+ 6*14	수원시 팔달구 인계동 562-4*	서*순				
27				담장	블록	34.4	㎡						
28				관정	기정용	1	식						
29				동산이전비		1	식						

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류	
30				석류나무		1	주						
31				비파나무		1	주						
32				목단		1	주						
33				수국		1	주						
34				감나무		1	주						
35				복분자		2	주						
36				남천		1	주						
37				화단		2	식						
38			490-2	화단	조경석	36	m ²	광양군 진상면 비평리 49*	서*일				
39				감나무		9	주						
40				배나무		2	주						
41				석류나무		1	주						
42				자두나무		1	주						
43				다래나무	지주대포함	1	주						
44				사과나무		1	주						
45				사철울타리		15	m						
46				아궁이	콘크리트	1	식						
47				바닥	콘크리트	60	m ²						
48				관정	기정용	1	식						
49	광양시	진상면 비평리	93-7	대추나무	4-8년	2	주	전남 광양시 진상면 하탄치길	하*자				
50				아로니아	8년	1	주						
51				감나무	15-20년	10	주						
52				매실	25년	2	주						
53				무화과	10년	2	주						
54				배나무	7년	1	주						
55				자두나무	30년	1	주						
56				취나물		90	m ²						
57			91	사과나무	4 ~ 25년	2	주						
58				자두나무	6 ~ 30년	2	주						
59				감나무	15 ~ 25년	3	주						
60				포도나무 (덕시설포함)		2	주						

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류	
61				대추나무	10년	1	주						
62				배나무	5 ~ 20년	2	주						
63				복숭아	18년	1	주						
64				매실나무	25년	2	주						
65				부추		4	m ²						
66			477	감나무	25년	7	주	광양군 진상면 비평리 47*	최덕현				
67				밤나무	25년	1	주						
68			88-3	감나무	25년	2	주	광양군 진상면 비평리 49*	이*의				
69			88-3	앵두나무	15년	1	주						
70	광양시	진상면 비평리	88-3	복숭아	6년	1	주	광양군 진상면 비평리 49*	이*의				
71				배롱나무	10년	1	주						
72				청가시	7년	2	주						
73				녹차울타리 (상록수포함)	23m	1	식						
74			90-2	매실나무	25 ~ 30년	5	주	전남 광양시 진상면 하탄치길	이*기				
75				취나무		17	m ²						
76			93-5	매실나무	25 ~ 30년	7	주	전남 광양시 진상면 비평리 48*	이*희				
77				취나무		7	m ²						
78			476-2,3	매실나무	4년	3	주						
79				매실나무	6년	2	주						
80				매실나무	12년	1	주						
81				매실나무	30년	3	주						
82				취나무 (들깨포함)		100	m ²						
83				녹차		20	주						
84				뽕나무		1	주						
85			93-6	비닐하우스	철파이프주 6.1*3.4	20.74	m ²	전남 광양시 진상면 하탄치길 146-*	서*호				
86				자두나무	R30	1	주						
87				감나무	R10 ~ 22	2	주						
88				머위		12	m ²						
89				철근철재 그물망	10*1	10	m ²						

광양시 공고 제2024-203호

광양 도시계획시설(시장 제4호)사업 실시계획인가 열람 공고

광양시 광영동 683-3번지 일원에 광양 도시계획시설(시장 제4호)사업 실시계획인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024. 1. 25.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 광양시 광영동 683-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 광양 도시계획시설(시장 제4호)사업
 - 명 칭: 광영상설시장 증축 사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면 적: 2,113.6㎡
 - 규 모: 건축면적 2,058.05㎡(지상 1층 753.37㎡, 지상 2층 245.31㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 광양시장(투자경제과장)
 - 주 소: 광양시 시청로 33
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일: 실시계획인가일
 - 준공 예정일: 2024. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서

구분	토지 소재	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		비고
				공부상	편입	주소	성명	
소 계		8필지		2,113.6	2,113.6			
1	광영동	683-3	대	266.5	266.5		광양시	
2	광영동	683-4	대	394.4	394.4		광양시	
3	광영동	683-6	대	259.3	259.3		광양시	
4	광영동	683-7	대	261.2	261.2		광양시	
5	광영동	683-8	대	271.5	271.5		광양시	

구분	토지 소재	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		비고
				공부상	편입	주소	성명	
6	광영동	683-9	대	264.2	264.2		광양시	
7	광영동	683-10	대	264.4	264.4		광양시	
8	광영동	683-11	대	132.1	132.1		광양시	

7. 관계도서: 게재 생략(광양시 도시과 비치)
8. 열람기간 및 장소
- 기 간: 2024. 1. 25. ~ 2024. 2. 8.(14일간)
 - 장 소: 광양시청 투자경제과 및 도시과
9. 기타 자세한 사항은 광양시 투자경제과(☎061-797-2359) 및 도시과(☎061-797-2844)로 문의 하시기 바랍니다.

광양시 공고 제2024-208호

옥곡 신금지구 풍수해생활권 종합정비사업 사업인정에 관한 주민 의견 청취 공고

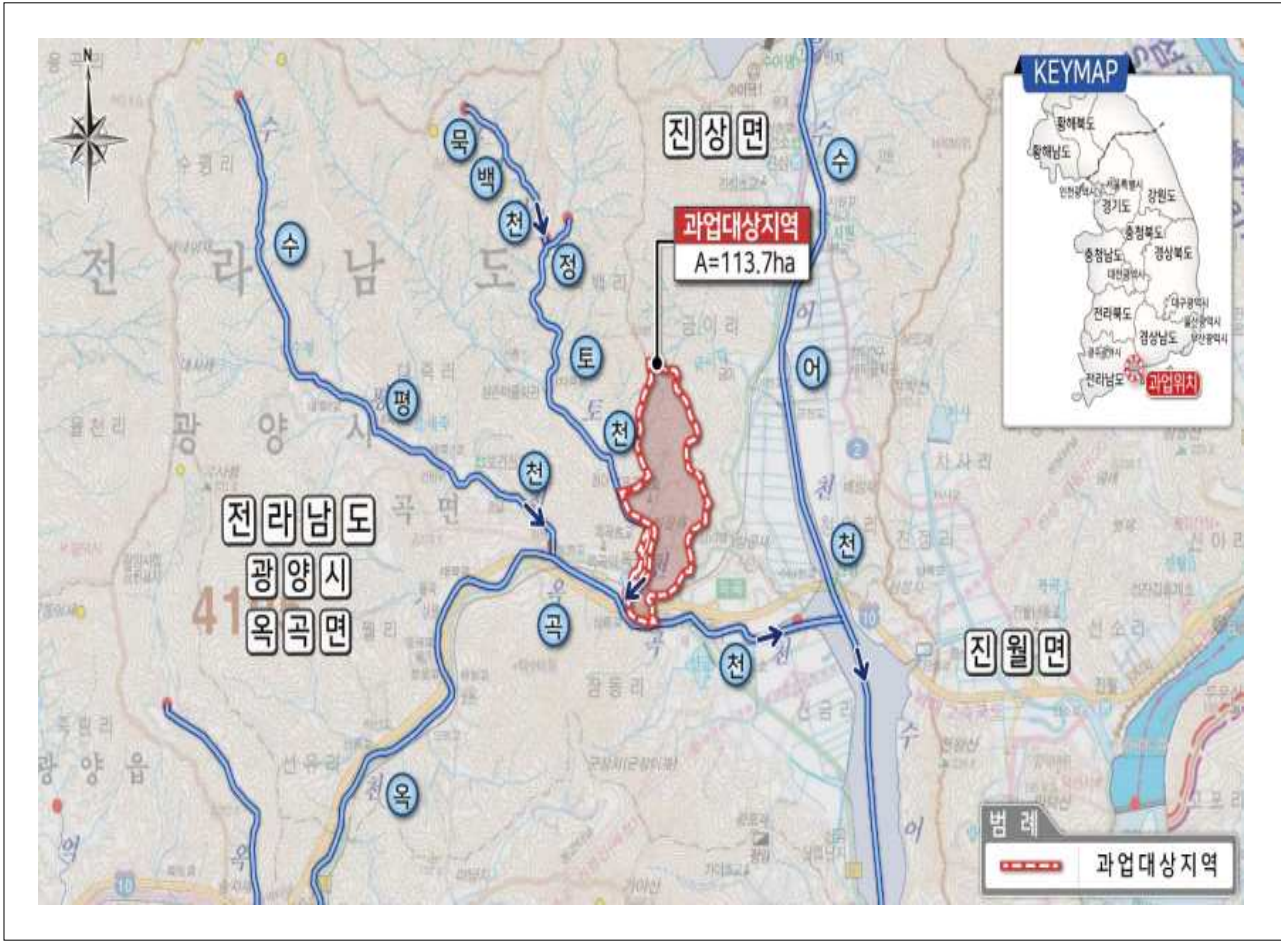
옥곡 신금지구 풍수해생활권 종합정비사업 시행을 위해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민, 이해관계자들의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 25.

광양시장

1. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 풍수해생활권 종합정비사업
 - 나. 명 칭 : 옥곡 신금 풍수해생활권 종합정비사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 광양시장
 - 나. 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33
3. 사업시행 면적 및 규모
 - 가. 면 적 : 117,011㎡
 - 나. 규 모 : 배수펌프장 2개소, 교량 2개소, 하천 정비(양안) L=1.7km
4. 사업 착공예정일 및 준공예정일
 - 가. 사업 착공일 : 2024년 1월
 - 나. 준공 예정일 : 2027년 1월
5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 다음
6. 열람기간 및 장소
 - 장 소 : 전라남도 광양시 안전과
 - 기 간 : 2024. 1. 25. ~ 2024. 2. 8.
7. 주민의견 제출기간 및 방법
 - 기 간 : 2024. 1. 25. ~ 2024. 2. 8.
 - 방 법 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
8. 위치도 : 다음
 - 전라남도 광양시 옥곡면 신금리 1413-1번지 일원
9. 기타 자세한 사항은 광양시 안전과(061-797-2267)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위 치 도



주 민 의 건 제 출 서				
공 고 명	옥곡 신금 풍수해생활권 종합정비사업 사업인정에 관한 주민의견 청취			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	
지 구 명	검토의견 (의견제출 내용)			
옥곡 신금 풍수해생활권 종합정비사업과 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2024년 월 일 제 출 자 (서명 또는 인) 광양시장 귀하				

사용 또는 수용할 토지조서

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			자번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
합계			290필지	68,710								
1	광양시	옥곡면 묵백리	78-7	3		답		광양시				
2			79-5	37		답		광양시				
3			80-15	2		답		광양시				
4			80-13	327		대		광양시				
5			80-14	272		대		광양시				
6			80-16	328		도		광양시				
7			80-26	454		답		광양시				
8			80-2	252		도		광양시				
9			80-10	266		대		광양시				
10			80-22	21		도		광양시				
11			80-11	293		대		광양시				
12			80-25	5		도		광양시				
13			1321-14	125		구		국 (건설부)				
14			산252-1	740		임		광양시				
15		옥곡면 신금리	1530-2	189		구		국 (건설부)				
16			1270-7	119		도		전라남도 교육감				
17			1269-5	367		도		광양시				
18			1270-3	38		도		광양시				
19			1270-8	423		대		박*성				
20			1536	23		도		국 (건설부)				
21			1271-5	260		대	광양시 옥곡면 신금리 1271-*	이*길				
22			1271-2	257		대		광양시				
23			1272-1	528		대		광양시				
24			1276	473		대	광양시 옥곡면 명주1길 44-7*	문*란				
25			산11-16	318		임		광양시				
26	광양시	옥곡면	산11-18	10		임	광양시 광영동 755-2 현대아파트 111-10*	유*삼				
27		신금리	산11-17	13	1/2	임		유*삼				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
28					1/2	임		박*분				
29			산11-14	474		임		광양시				
30			산11-19	957		임		광양시				
31			산7-9	23		임		광양시				
32			1279-2	194		대		광양시				
33			1279-1	267		도		광양시				
34			산7-10	13		임		광양시				
35			1280-8	18		도		광양시				
36			1280-9	6		도		광양시				
37			1535-91	16		도		국 (기획재정부)				
38			1535-88	471		도		국 (건설부)				
39			1535-55	221		도		국 (기획재정부)				
40			1535-90	66		도		광양시				
41			1287-1	51		도		광양시				
42			1291-6	23		답	전라남도 순천시 기적의도서관2길 35, 102동 100*호(연향동, 대주파크빌)	서*기				
43			1279-3	18		도		광양시				
44			1535-1	34		도		광양시				
45			1278-1	650		대		광양시				
46			1278-2	136		천	광양시 옥곡면 신금리138*	이*남				
47			1292-1	314		답	전라남도 순천시 기적의도서관2길 35, 102동 100*호(연향동, 대주파크빌)	서*기				
48			1278-3	325		대		광양시				
49			1277-2	60		천		광양시				
50			1277-1	374		답		광양시				
51			1293-1	1,504		답		광양시				
52			1294-1	426		답		광양시				
53			1295-1	1,008		답	전북 부안군 계화면 창북리 357-*	정*주				
54			1293-2	56		천		광양시				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
55			1295-4	190		답	전북 부안군 계화면 창북리 357-*	서*호				
56	광양시	옥곡면 신금리	1295-3	86		천	광양시 옥곡면 신금리 114*	서*실				
57			1288-3	332		답		광양시				
58			1296-3	1,413		답		광양시				
59			1296-2	367		천		광양시				
60			1286-10	139		답		광양시				
61			1286-11	157		답		광양시				
62			1507-11	13,702		천		국(건설부)				
63			1285-3	289	3/17	답	광양시 옥곡면 명주길 8-1*	백*엽				
64					2/17	답	서울특별시 관악구 문성로 74, 가동 40*호 (신림동, 건영아파트)	서*금				
65					2/17	답	광양시 광양읍 목성4길 2*	서*재				
66					3/17	답	서울특별시 송파구 문정로 165-1, 50*호	서*문				
67					2/17	답	부산광역시 북구 양달로 53, 201동 140*호 (화명동, 도시화명그린아파트)	서*자				
68					3/17	답	서울특별시 동작구 양녕로25라길 17, 1층 10*호(상도동)	서*숙				
69					2/17	답		광양시				
70			1297-1	651	3/17	답	광양시 옥곡면 명주길 8-1*	백*엽				
71					2/17	답	서울특별시 관악구 문성로 74, 가동 40*호 (신림동, 건영아파트)	서*금				
72					2/17	답	광양시 광양읍 목성4길 2*	서*재				
73					3/17	답	서울특별시 송파구 문정로 165-1, 50*호	서*문				
74					2/17	답	부산광역시 북구 양달로 53, 201동 140*호(화명동, 도시화명그린아파트)	서*자				
75					3/17	답	서울특별시 동작구 양녕로25라길 17, 1층 10*호 (상도동)	서*숙				
76					2/17	답		광양시				
77			1297-2	440		천		광양시				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
78			1365-3	560	3/17	답	광양시 옥곡면 명주길 8-1*	백*엽				
79					2/17	답	서울특별시 관악구 문성로 74, 가동 40*호(신림동, 건영아파트)	서*금				
80					2/17	답	광양시 광양읍 목성4길 2*	서*재				
81					3/17	답	서울특별시 송파구 문정로 165-1, 50*호	서*문				
82					2/17	답	부산광역시 북구 양달로 53, 201동 140*호 (회명동, 도시회명그린아파트)	서*자				
83					3/17	답	서울특별시 동작구 양녕로25라길 17, 1층 10*호 (상도동)	서*숙				
84					2/17	답		광양시				
85	광양시	옥곡면 신금리	1364	258		대		광양시				
86			1361-1	615	3/17	답	광양시 옥곡면 명주길 8-1*	백*엽				
87					2/17	답	서울특별시 관악구 문성로 74, 가동 40*호 (신림동, 건영아파트)	서*금				
88					2/17	답	광양시 광양읍 목성4길 2*	서*재				
89					3/17	답	서울특별시 송파구 문정로 165-1, 50*호	서*문				
90					2/17	답	부산광역시 북구 양달로 53, 201동 140*호 (회명동, 도시회명그린아파트)	서*자				
91					3/17	답	서울특별시 동작구 양녕로25라길 17, 1층 10*호 (상도동)	서*숙				
92					2/17	답		광양시				
93			1362-1	97		전		광양시				
94			1361-2	228		천		광양시				
95			1369-3	38	3/17	답	광양시 옥곡면 명주길 8-1*	백*엽				
96					2/17	답	서울특별시 관악구 문성로 74, 가동 40*호 (신림동, 건영아파트)	서*금				
97					2/17	답	광양시 광양읍 목성4길 2*	서*재				
98					3/17	답	서울특별시 송파구 문정로 165-1, 50*호	서*문				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
99			1369-3	38	2/17	답	부산광역시 북구 양달로 53, 201동 140*호 (화명동, 도시화명그린아파트)	서*자				
100					3/17	답	서울특별시 동작구 양녕로25라길 17, 1층 10*호 (상도동)	서*숙				
101					2/17	답		광양시				
102			1360-1	439	3/17	답	광양시 옥곡면 명주길 8-1*	백*엽				
103					2/17	답	서울특별시 관악구 문성로 74, 가동 40*호(신림동, 건영아파트)	서*금				
104					2/17	답	광양시 광양읍 목성4길 2*	서*재				
105					3/17	답	서울특별시 송파구 문정로 165-1, 50*호	서*문				
106					2/17	답	부산광역시 북구 양달로 53, 201동 140*호 (화명동, 도시화명그린아파트)	서*자				
107					3/17	답	서울특별시 동작구 양녕로25라길 17, 1층 10*호 (상도동)	서*숙				
108					2/17	답		광양시				
109			1535-89	229		도		국 (건설부)				
110			1359	50		답		광양시				
111			1359-1	69		답		광양시				
112			1354-1	185		대		광양시				
113			1370-2	14		도	광양시 옥곡면 신금리 135*	옥곡농업 협동조합				
114	광양시	옥곡면 신금리	1356-3	10		대	광양시 진월면 선소리 812-2*	광양동부 농업협동 조합				
115			1358-4	71		답		광양시				
116			1356-4	5		대	광양시 진월면 선소리 812-2*	광양동부 농업협동 조합				
117			1354-13	332		답		광양시				
118			1354-5	423	82/423	답		광양시				
119					82/423	답		광양시				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
120					82/423	답		광양시				
121					82/423	답		광양시				
122					82/423	답		광양시				
123					13/423	답	광양시 진월면 선소리 812-2*	광양동부 농업협동 조합				
124			1354-10	165		대	광양시 옥곡면 신금리 1354-1*	장*은				
125			1507-133	41		천		국 (건설부)				
126			산11-9	306		임		광양시				
127			1299-5	280		답		광양시				
128			산11-10	345		임		광양시				
129			1299-8	35		답		광양시				
130			1299	137		잡		광양시				
131			1299-7	2		잡		광양시				
132			1526-45	166		도		국 (건설부)				
133			1299-4	304		대	전라남도 순천시 연향동 1347 동성아파트 104-110*	양홍우	광양농업 협동조합	광양시 광양읍 목성리 710-3*		
134			1299-6	26		도		광양시				
135			1299-3	11		답		광양시				
136			1299-1	349		대		광양시				
137			1298-7	65		창		광양시				
138			1298-1	421		창		광양시				
139			1298-4	297		대		광양시				
140			1298-6	33		도		광양시				
141			1298-3	330		대		광양시				
142			1298-2	330		대		광양시				
143			1304-3	248		대		광양시				
144	광양시	옥곡면 신금리	1305	175		대		광양시				
145			1298	291		답		광양시				
146			1306-1	71		도		광양시				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
147			1526-46	767		도		국 (건설부)				
148			1307	221		대	광양시 광장로 112-20, 105동 90*호(중동,성호아파트)	이*우				
149			1137-13	131		대		광양시				
150			1307-1	281		대		광양시				
151			1137-10	351		대		광양시				
152			1308	122		도	광양시 옥곡면 신금리 130*	서*두				
153			1307-2	264		대		광양시				
154			산25-21	102		임		광양시				
155			1307-3	212		대		광양시				
156			1311-15	49		대		광양시				
157			1312-8	96		대		광양시				
158			1311-14	2		대		광양시				
159			1311-16	2		대		광양시				
160			1312-9	359		대		광양시				
161					1/4	대		광양시				
162			1312-17	15	1/4	대	광양시 공영로 39, 107동140*호 (중동,호반리젠시빌)	박*숙	김*분	광양시 옥곡면 명주1길	가업류	
163					1/4	대		광양시				
164					1/4	대		광양시				
165			1312-11	53		대		광양시				
166			1312-16	21		대	광양시 옥곡면 신금리 1312-*	이*무				
167			1312-7	248		대		광양시				
168			1312-15	82		대	광양시 옥곡면 신금리 1312-*	이*무				
169			1526-37	190		도		국 (건설부)				
170			1312-2	367		도		광양시				
171			1313-21	185		도		광양시				
172			1313-3	199		대		광양시				
173			1337-8	613		대		광양시				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
174	광양시	옥곡면 신금리	1338-1	40		답		광양시				
175			1338-9	40		답		전라남도				
176			1338-10	8		답		전라남도				
177			1338-4	52		답		광양시				
178			1356-5	41		대	광양시 진월면 선소리 812-2*	광양동부 농업협동 조합				
179			1354-7	30		답		광양시				
180			1354-12	145		대		광양시				
181			1354-8	337		대		광양시				
182			1354-14	13		대	광양시 진월면 선소리 812-2*	광양동부 농업협동 조합				
183			1353-1	1,462		대	광양시 진월면 선소리 812-2*	광양동부 농업협동 조합				
184			1353-6	341	71.3/341	대	광양시 옥곡면 신금리 1271-*	임*길	범*석유 (주) 외2	서울 강남구 삼성동 117-* 외 2	가압류	
185					198.4 /341	대	광양시 광양읍 읍내리 239-*	광양새마을 금고				
186					71.3/341	대	광양시 옥곡면 신금리 1356 화진그린맨션 40*호	김주현				
187			1354-2	324		도		국 (건설부)				
188			1352-2	347		도		전라남도				
189			1352-6	148		답		광양시				
190			1353-2	231		도		서*수				
191			1352-5	492		대		광양시				
192			1357-5	137		도		광양시				
193			1352-4	660		답		광양시				
194			1352-9	148		창		광양시				
195			1352-10	171		창		광양시				
196			1507-12	63		천		광양시				
197			1507-147	25		천		국 (건설부)				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
198			1535-92	9		도		국 (건설부)				
199			1352-8	22		창		국 (기획재정부)				
200	광양시	옥곡면 신금리	1351	215		답		광양시				
201			1378-21	780		대		광양시				
202			1378-14	138		답		광양시				
203			1379	644		답		광양시				
204			1350-10	573		답		광양시				
205			1350-7	2		답		광양시				
206			1335-2	524		철		국 (국토교통부)				
207			1507-123	709		천		국(건설부)				
208			1335-10	278		철		국 (국토교통부)				
209			1507-125	93		천		전라남도				
210			1507-126	77		천		전라남도				
211			1338-19	160		답		광양시				
212			1507-14	27		천		전라남도				
213			1338-14	185		잡		전라남도				
214			1338-17	5		답		광양시				
215			1338-18	1		수		국 (환경부)				
216			1338-11	46		과		광양시				
217			1338-13	2		수		국 (환경부)				
218			1338-20	1		수		국 (국토교통부)				
219			1339-5	15		수		국 (환경부)				
220			1338-21	2		수		국 (환경부)				
221			1339-11	50		수		국 (건설부)				
222			1339-8	174		수		국 (환경부)				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
223			1339-10	10		수		국 (환경부)				
224			1339-3	4		답		광양시				
225			1341-4	17		수		국 (환경부)				
226			1341-7	4		수		국 (국토교통부)				
227			1507-15	46		천		전라남도				
228			1507-13	266		천		전라남도				
229			1339-9	74		천		광양시				
230			1341-1	944		답		광양시				
231	광양시	옥곡면 신금리	1350-5	118		철	광양시 진상면 비평리	김*록				
232			1399-7	314		철		국 (국토교통부)				
233			1350-9	103		철		전라남도				
234			1350-8	140		천		전라남도				
235			1399-10	189		철		국 (국토교통부)				
236			1347-1	3		제		국 (농림식품 축산부)				
237			1347-4	44		제		국(농수산부)				
238			1346-38	9		제		광양시				
239			1346-33	114		답		전라남도				
240			1346-32	54		제		광양시				
241			1346-13	12		답		전라남도				
242			1346-8	29		제		광양시				
243			1346-25	16		제		광양시				
244			1346-16	1		답		전라남도				
245			1346-17	23		답		전라남도				
246			1346-34	7		답		전라남도				
247			1346-39	81		답		전라남도				
248			1346-20	1		답		전라남도				
249			1346-46	23		수		국 (건설부)				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
250			1346-43	3		답		전라남도				
251			1346-40	77		수		국 (환경부)				
252			1346-42	4		수		국 (환경부)				
253			1346-22	17		수		국 (환경부)				
254			1346-19	18		수		국 (환경부)				
255			1346-44	21		수		국 (환경부)				
256			1346-12	2	1/3	답	광양시 옥곡면 장동리 7*	박*문				
257					1/3	답	광양시 옥곡면 신금리 114*	박*귀				
258					1/3	답	광양시 옥곡면 신금리 113*	박*홍				
259			1346-27	4		제	광양시 옥곡면 장동리 7*	박*문				
260	광양시	옥곡면 신금리	1346-27	4		제	광양시 옥곡면 1149	박*귀				
261			1346-27	4		제	광양시 옥곡면 1151	박*홍				
262			1346-9	16		제		광양시				
263			1346-41	235		천		광양시				
264			1346-45	95		제		광양시				
265			1347-5	215		천		국 (농림식품 축산부)				
266			1507-148	783		천		국 (건설부)				
267			1350-2	227		천	광양시 진상면 비평리	김*록				
268			1342-2	626		천		광양시				
269			1341-6	800		답		광양시				
270			1537-1	562		도		국 (건설부)				
271			1413-3	17		답	광양시 옥곡면 신금리 138*	장*석				
272			1412	152		답		광양시				
273			1413-1	1,127		답	광양군 옥곡면 신금리 138*	장*석				
274			1411-1	256		답		광양시				
275			1410-1	17		답		광양시				

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
276			1341-3	993		답		광양시				
277			1414-3	1,965		답		광양시				
278			1410-8	388		답		국 (건설부)				
279			1415-5	143	1/2	답	전남 순천시 왕궁길 95, 101동 50*호(조례동, 송촌프라임)	김*경				
280					1/2	답	전남 광양시 광양읍 외룡길 43, 104동 170*호(남해오네뜨)	이*덕	광양농업 협동조합	전라남도 광양시 광양읍 신재로 1*	근저 당권	
281			1410-28	278		도		국 (건설부)				
282			1333-1	23		도		국 (건설부)				
283			1334-8	5		도		국 (건설부)				
284			1334-14	15		도		광양시				
285			1410-9	155		도		국 (건설부)				
286			1410-23	312		도		국 (건설부)				
287			1380-9	1,314		답	인천광역시 남동구 청능대로715번길 22, 1402동 110*호(논현동, 주공아파트)	김*래				
288			1384-3	348		답		광양시				
289			1349-1	221	1/5	답	광양시 중동리 40*	서*조				
290					4/5	답		불명				

사용 또는 수용할 지장물조서

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
합계			420건									
1	광양시	옥곡면 묵백리	1326-1	마을 표지석	화강석	1	개		국 (건설부)			
2			1326-1	보조지주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
3			1326-1	안내 표지판	스틸파이프 (2.5X3.0h)	1	EA		광양시			
4			1326-1	규제 표지판	스틸파이프 (2.5h)	1	EA		광양시			
5			80-14	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
6			80-26	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
7			80-20	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
8			1326-1	가드레일	스틸파이프 (0.9h)	60.68	m		광양시			
9			80-16	통신주	철근콘크리트	1	본		광양시			
10			80-2	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
11			1321-14	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
12			1321-14	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
13			1321-14	통신주	강관	1	본		광양시			
14			1321-14	안내 표지판	스틸파이프	1	EA		광양시			
15			1321-14	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
16			1536	도로 반사경	스틸파이프 (2.8h)	2	EA		광양시			
17		옥곡면 신금리	1530-2	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
18			1530-2	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
19			1269-5	제수변	스틸	1	EA		광양시			
20			1270-7	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
21			1536	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
22			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
23			1270-8	건물(1층, 소매점)	철근콘크리트/슬라브 외	134.73	m ²	광양시 옥곡면 신금리 127*	박*성			
24			1270-8	건물 (2층,주택)	시멘트벽돌조/슬라브 외	143.55	m ²					
25			1270-8	계단실 (옥상)	철콘/슬라브 6*3	18	m ²					
26			1270-8	철재계단		1	식					
27			1270-8	빨래 건조대		1	식					
28			1270-8	저온저 창고	판넬(4x3.6)	1	EA					
29			1270-8	닭장	철골/철망(4*5)	2	EA					
30	광양시	옥곡면 신금리	1270-8	문구사, 식당주방	조적강판 14*5	70	m ²	광양시 옥곡면 신금리 127*	박*성			
31			1270-8	화장실및 창고	조적벽돌 5*2	10	m ²					
32			1270-8	차고	함석+경량철 골6.5*7+4.5*3	59	m ²					
33			1270-8	창고 (옥상)	경량철골조판 널5*5	25	m ²					
34			1270-8	태양광	옥상	1	식					
35			1270-8	태양열	옥상	1	식					
36			1270-8	물탱크	옥상	1	식					
37			1270-8	가스 저장소	-	1	EA					
38			1270-8	화단	자연석	5	식					
39			1270-8	사과나무	-	1	주					
40			1270-8	동백나무	-	4	주					
41			1270-8	편백나무	-	1	주					
42			1270-8	비파나무	-	3	주					
43			1270-8	단풍나무	-	3	주					
44			1270-8	금목서, 은목서	-	10	주					
45			1270-8	철쭉	-	60	주					
46			1270-8	옥향나무	-	6	주					
47			1270-8	소나무	-	2	주					

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
48			1270-8	블루베리	-	1	주					
49			1270-8	포도나무	-	5	주					
50			1270-8	장미나무	-	5	주					
51			1270-8	무궁화	-	1	주					
52			1270-8	맥문동	-	1	군					
53			1270-8	주목나무	-	1	주					
54			1270-8	후박나무	-	2	주					
55			1270-8	전기차 충전기	전기계량기	1	식					
56			1270-8	가추	3*5판넬	15	㎡					
57			1270-8	관정	-	1	식					
58			1270-8	수도시설	-	5	식					
59			1271-1	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
60			1271-1	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
61	광양시	옥곡면 신금리	1271-1	창고 및 다용도실	경량철골조 판넬지붕	60.5	㎡	광양시 옥곡면 신금리 1271-*	이*길			
62			1271-1	가추	경량철골조 판넬지붕4*7	28	㎡					
63			1271-1	담장	14.5+13*1.5h	41.25	㎡					
64			1271-1	대문	-	1	식					
65			1271-1	미당	-	70	㎡					
66			1271-1	저온 저장고	경량철골조, 2칸	1	EA					
67			1271-1	건조기	-	1	EA					
68			1271-1	전기배선 시설	미당	1	식					
69			1271-1	옥외수도		1	식					
70			1271-1	화단	-	3	식					
71			1271-1	감나무	-	7	주					
72			1271-1	산수유, 산시루	-	4	주					
73			1271-1	대추나무	-	1	주					
74			1271-1	배나무	-	1	주					
75			1271-1	고로쇠 나무	-	3	주					

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
76			1271-1	철쭉	-	10	주					
77			1271-1	홍매화	-	1	주					
78			1271-1	모과	-	1	주					
79			1271-1	아궁이	-	1	식					
80			1271-2	통신주	강관	1	본		광양시			
81			1536	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
82			1536	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
83			1272-1	전력주	강관	1	본		한국전력 공사			
84			1276	건물(단층 주택,가동)	함석(강판) 지붕,적벽돌 (샌드위치 판넬)	98.76	m ²	광양시 옥곡면 명주길 44-7*	문*란			
85			1276	창고(단층 창고시설, 나동)	경량철골구조 -함석 (강판)지붕 (13.5m ²)	90.65	m ²					
86			1276	차양	천	1	식					
87			1276	대문	스테인레스	2	식					
88			1276	담장	적벽돌,블럭 (37*1.7h)+ (25.15h)	1	식					
89			1276	현관	비기름지붕, 적벽돌판넬 2*2	1	식					
90			1276	테크	20m ²	1	식					
91			1276	입구계단		1	식					
92	광양시	옥곡면 신금리	1276	바닥	콘크리트	30	m ²	전라남도 광양시 옥곡면 명주길 44-7*	문*란			
93			1276	화단		3	식					
94			1276	잔디		40	m ²					
95			1276	남천		2	주					
96			1276	수국		1	군					
97			1276	측백나무		2	주					
98			1276	매실나무		3	주					
99			1276	전피나무		1	주					

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
100			1276	나팔꽃		1	주					
101			1276	태양광	1	1	식					
102			1276	저온 저장고	3*4	1	㎡					
103			1276	관정	-	1	식					
104			1276	보일러실 (가스)	1*1.5 판넬	1	식					
105			1276	수도꼭지	-	1	식					
106			1276	세면대	-	1	식					
107			1276	컨테이너	-	1	식					
108			1276	창고 (고양이집)	판넬조판넬 지붕 3*4	12	㎡					
109			산1-16	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
110			산1-16	전력주	강관	1	본		한국전력 공사			
111			산1-17	안전난간	스틸파이프 (1.2h)	8	m		광양시			
112			산1-19	오수맨홀	스틸	1	본		광양시			
113			산1-19	오수맨홀	스틸	1	본		광양시			
114			산1-19	오수맨홀	스틸	1	본		광양시			
115			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
116			1526-45	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
117			1299-4	건물 (단층주택)	적벽돌 슬라브	95.44	㎡	전라남도 순천시 연향동 1347 동성아파트 104-110*	양*우	광양 농업협동 조합	광양시 광양읍 신재로 1*	근저당 설정
118			1299-4	화장실 (단층)	1.5*2(시멘트 벽돌조 평슬라브지붕)	3	㎡					
119			1299-4	대문		1	식					
120			1299-4	담장	적벽돌블럭 5*1.7h+ 17*1.7h	37.4	㎡					
121			1299-4	미당	CONC	137	㎡					
122			1299-4	계단		1	식					
123			1299-4	건조대		1	식					

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
124	광양시	옥곡면 신금리	1299-4	세면대		1	식	전라남도 순천시 연향동 1347 동성아파트 104-110*	양*우			
125			1299-4	옥외수도		1	식					
126			1299-4	소나무	-	5	m ²					
127			1299-4	감나무	-	4	m ²					
128			1299-4	동백	-	1	m ²					
129			1299-4	이팝나무	-	1	m ²					
130			1299-4	화덕	2구	1	식					
131			1299-4	관정	-	1	식					
132			1299-4	가추	0.8*12 아치형(샷시+ 아크릴)	1	m ²					
133			1299-4	화강석 바닥 및 아치	아치4*1.5	6	m ²					
134			1299-6	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
135			1526-45	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
136			1299-1	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
137			1526-45	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
138			1298-7	우수맨홀	철판 (1.0x1.0)	1	EA		광양시			
139			1298-1	창고 (단층, 농기계 보관창고)	경량철골/조립 식판넬	171	m ²	광양시 옥곡면 신금리 1118-*	주*두			
140			1298-1	창고 (단층, 농기계 보관창고)	경량철골 /조립식판넬	171	m ²	광양시 옥곡면 신금리 1316-*	장*석			
141			1298-1	창고 (단층, 농기계 보관창고)	경량철골 /조립식판넬	171	m ²	광양시 옥곡면 신금리 1133-*	정*읍			
142			1298-1	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
143			1526-46	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
144			1298-4	전력주	철근 콘크리트	1	본		광양시			

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
145			1526-46	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
146			1298	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
147			1507-11	웬스	메쉬웬스 (1.5h)	21.88	m		광양시			
148			1526-46	담장	돌담/블럭담	14	m		광양시			
149			1298	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
150			1298	제수변	스틸	1	EA		광양시			
151			1298	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
152			1526-46	황금축백	20~30	2	주		국(건설부)			
153			1526-46	감나무	2	1	주		국(건설부)			
154			1526-46	무화과	2	1	주		국(건설부)			
155	광양시	옥곡면 신금리	1526-46	계단	나무데크	3.1	㎡		광양시			
156			1526-46	우수맨홀	스틸 그레이팅	1	EA		광양시			
157			1526-7	볼라드	스틸파이프	26	EA		광양시			
158			1526-46	도로 반사경	스틸파이프 (2.5h)	1	EA		광양시			
159			1526-46	제수변	스틸	1	EA		광양시			
160			1526-46	우수맨홀	스틸 그레이팅	1	EA		광양시			
161			1526-46	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
162			1526-46	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
163			1307	건물 (단층주택)	경량철골/ 아스팔트 싱글	91.42	㎡	광양시 광장로 112-20, 105동 90*호 (중동,성호아파트)	이*우			
164			1307	보일러실	판넬조판넬 지붕1.3*1.7	1	식					
165			1307	다용도실	판넬조판넬 지붕4*3.5	14	㎡					
166			1307	가차 (본채뒤)	파이프+ 렉산지붕 2*4.5	1	식					
167			1307	차양	4개소 0.5*1	1	식					
168			1307	대문	-	1	식					

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
169			1307	담장	적벽돌 36*1.5h	54	m ²					
170			1307	마당	CONC	45	m ²					
171			1307	화단		1	식					
172			1307	블루베리	-	9	주					
173			1307	느티나무	-	1	주					
174			1307	소나무	-	1	주					
175			1307	대추나무	-	1	주					
176			1307	천리랑	-	2	주					
177			1307	사철나무	-	1	주					
178			1307	화살나무	-	2	주					
179			1307	무화과	-	1	주					
180			1307	포도나무	-	1	주					
181			1307	더덕	-	15	주					
182			1307	화덕	-	1	주					
183			1307	옥외수도	-	1	식					
184			1526-46	전력주	강관	1	본		한국전력 공사			
185			1526-46	스틸 그레이팅	0.5x3.2m	1	EA		광양시			
186			1137-8	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
187			1137-10	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
188			1137-10	오수맨홀	플라스틱 (0.5x0.4)	1	EA		광양시			
189			1308	전력주	강관	1	본		한국전력 공사			
190			1308	통신주	철근콘크리트/ 스틸기둥	1	본		광양시			
191	광양시	옥곡면 신금리	1308	전력주	철근콘크리트	1	본		한국전력 공사			
192			산25-21	전력주	철근콘크리트	1	본		한국전력 공사			
193			산25-21	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
194			1526-46	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
195			1311-15	스틸 그레이팅	0.5x3.0m	1	EA		광양시			

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
196			1311-15	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
197			1311-15	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
198			1312-9	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
199			1312-9	가로등	스틸	1	EA		한국전력 공사			
200			1312-6	건물 (1층,상가)	철근콘크리트/ 슬라브	196.66	㎡	광양시 옥곡면 신금리 1312-*	이*무			
201			1312-6	건물(2층, 주거용)	철근콘크리트/ 슬라브	89.36	㎡					
202			1312-6	건물 (지하1층)	철근콘크리트/ 슬라브	16.2	㎡					
203			1312-6	차양 (건물앞)	철파이프+렉 산지붕 2*8	16	㎡					
204			1312-6	가추(1층, 건물뒤)	강판+ 썬라이트	27	㎡					
205			1312-6	가추 (2층)	경량철골조 4*2.5	10	㎡					
206			1312-6	보일러실 (2층옥상)	패널조패널 지붕 3*4 (심야보일러 35KW포함)	12	㎡					
207			1312-6	저온 저장고	-	3	EA					
208			1312-6	관정	소형	1	식					
209			1312-6	담장	블럭6*1.8	1	식					
210			1312-6	옥외계단		1	식					
211			1507-11	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
212			1507-11	관매달기	상수관로	20.6	m		광양시			
213			1507-11	가드레일	스틸파이프 (0.9h)	42.5	m		광양시			
214			1507-11	볼라드	스틸파이프	12	EA		광양시			
215			1312-2	전력주	철근콘크리트	1	본		한국전력 공사			
216			1312-2	제수변	스틸	1	EA		광양시			
217			1312-2	오수맨홀	CONC	1	EA		광양시			

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
218	광양시	옥곡면 신금리	1313-3	제수변	스틸	2	EA		광양시			
219			1313-3	웬스	스틸파이프 (1.1h)	0.88	m		광양시			
220			1313-3	맨홀	철판 (1.6x1.0)	1	EA		광양시			
221			1313-21	스틸 그레이팅	0.4X18.0m	1	EA		광양시			
222			1313-21	가로등	스틸	1	EA		한국전력 공사			
223			1313-21	규제 표지판	스틸파이프 (2.5h)	1	EA		광양시			
224			1313-21	우수맨홀	CONC	1	EA		광양시			
225			1507-11	탄력봉	플라스틱	12	EA		광양시			
226			1507-11	관메달기	통신관로	20.8	m		광양시			
227			1526-37	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
228			1526-37	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
229			1507-11	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
230			1507-11	교량	나무데크	150.66	m ²		광양시			
231			1507-11	가로등	스틸	1	EA		광양시			
232			1507-11	웬스	메쉬웬스(1.0h)	115.74	m		광양시			
233			1507-11	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
234			1337-1	접이식 바리 게이트	스틸 (0.6x1.2h)	12.34	EA		광양시			
235			1337-8	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
236			1507-11	안내 표지판	스틸파이프	1	EA		광양시			
237			1337-8	방음벽	아크릴	17.41	m		광양시			
238			1338-4	물탱크	SUS스텐	27.1	m ²		광양시			
239			1337-8	건물 (시장 하천옆)	블록조/ 슬라브	36.1	m ²		광양시			
240			1337-8	분리 수거함	철골조/ 아크릴	20.7	m ²		광양시			
241			1337-1	웬스	메쉬웬스 (1.7h)	23.45	m		광양시			

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
242			1339-5	전력주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
243			1507-13	느티나무	6	1	주		광양시			
244			1339-8	상수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
245			1339-8	은행나무	8	1	주		광양시			
246			1339-8	제어기	스틸 (0.6x1.0h.)	1	EA		광양시			
247			1339-2	휴게실	철재/ 목재판넬	33.7	m ²		광양시			
248			1341-1	느티나무	6.0~7.0	4	주		광양시			
249			1339-9	쉼터	목조 (의자4 포함)	20.22	m ²		광양시			
250			1341-1	운동기구	스틸	3	EA		광양시			
251			1341-1	웬스	메쉬웬스 (0.6h)	54.92	m		광양시			
252			1341-6	안내 표지판	스틸 (1.2x1.8h)	1	EA		광양시			
253			1341-6	볼라드	스틸파이프	2	EA		광양시			
254			1341-6	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
255			1341-6	느티나무	6.0~7.0	14	주		광양시			
256			1341-6	쉼터 (우산각)	목조/기와	27.9	m ²		광양시			
257	광양시	옥곡면 신금리	1414-3	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
258			1411-1	매실나무		13	주	광양시 옥곡면 신금리 138*	장*석			
259			1411-1	자귀나무		2	주					
260			1415-5	감나무	1.5~2.0	19	주	광양시 광양읍 외룡길 43, 104동 170*호(남해오네뜨)	이*덕			
261			1415-5	창고 및 다용도실	경량철골조+ 썬라이트 (사다리꼴) (6+5)*6*1/2	33	m ²					
262			1415-5	철망 울타리 (대문포함)	메쉬철망 27*1.8h	48.6	m ²					
263			1415-5	건사 (감나무 발연)	철골조/판넬	17.3	m ²					

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
264			1415-5	건사 (다용도실 앞)	경량철골+ 그늘막 2*2	1	식					
265			1415-5	미당	아스콘포장	160	m ²					
266			1415-5	수도이설		1	식					
267			1415-5	동산 이전비		1	식					
268			1410-28	통과높이 제한	스틸파이프	1	EA		광양시			
269			1410-28	철쭉	0.5	71.1	m ²		광양시			
270			1410-9	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
271			1410-23	규제 표지판	스틸파이프 (2.0h/2.5h)	2	EA		광양시			
272			1410-23	통신주	강관	1	본		광양시			
273			1410-23	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
274			1410-23	보조 지지주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
275			1410-23	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
276			1410-23	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
277			1410-23	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
278			58-2	단풍나무	1.0~1.5	3	주		광양시			
279			58-2	보조 지지주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
280			1326	매실나무	2	4	주		국 (건설부)			
281	광양시	옥곡면 신금리	1326	은행나무	5	1	주		국 (건설부)			
282			1326	부속시설	목재 (1.6x1.6 /H0.6)	1	EA		광양시			
283			1326	매실나무	2.5~3.0	4	주		국 (건설부)			
284			1326	감나무	2	1	주		국 (건설부)			
285			1507-11	안전난간	스틸파이프 (1.0h)	19.18	m		광양시			

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
286			1279-2	느티나무	4.0-5.0	10	주		광양시			
287			1279-2	은목서	1.5-2.0	3	주		광양시			
288			1279-2	동백나무	2	2	주		광양시			
289			1279-2	철쭉	0.5	30	주		광양시			
290			1279-1	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
291			1507-11	백일홍	2.0-3.0	4	주		광양시			
292			1287-1	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
293			1287-1	가로등	스틸	1	EA		광양시			
294			1287-1	스틸 그레이팅	0.6x2.9m	2	EA		광양시			
295			1291-6	담장	블럭담	21	㎡	전라남도 순천시 기적의도서관2길 35, 102동 100*호(연향동, 대주파크빌)	서*기			
296			1278-4	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
297			1278-1	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
298			1535-55	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
299			1278-1	가로등	스틸	1	EA		한국전력 공사			
300			1292-1	매실나무		13	주	전라남도 순천시 기적의도서관2길 35, 102동 100*호 (연향동, 대주파크빌)	서*기			
301			1292-1	감나무		10	주					
302			1292-1	대추나무		2	주					
303			1292-1	살구나무		1	주					
304			1278-3	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
305			1277-2	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
306			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
307			1535-88	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
308			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
309			1295-1, 1295-4	매실나무	2.0-2.5	70	주	전북 부안군 계화면 창북리 357-*	서*호			

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
310			1295-1	감나무	2.5	2	주					
311			1295-1, 1295-4	복숭아 나무		15	주					
312			1295-1	구지뽕		20	주					
313			1295-1	대추나무		5	주					
314			1295-1	사과나무	2.5	2	주	전북 부안군 계화면 창북리 357-*	서*호			
315			1295-1	젼피나무		1	주					
316			1295-1	지두나무		2	주					
317			1361-1 번지 외	매실나무	2.0-2.5	17	주	광양시 옥곡면 명주1길 8-1*	백*엽			
318			1361-1 번지 외	배나무		1	주					
319			1297-2	방송시설	스틸파이프	1	EA		광양시			
320			1362-1	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
321			1362-1	매실나무	2.0-2.5	6	주	전라남도 순천시 남정2길 22-*(남정동)	서*영			
322			1362-1	뽕나무	2.0-2.5	2	주					
323			1362-1	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
324			1507-11	안내 표지판	스틸 (1.2x1.7h)	1	EA		광양시			
325	광양시	옥곡면 신금리	1535-88	전력주	철근콘크리트	1	본		한국전력 공사			
326			1507-11	가드레일	스틸파이프 (0.9h)	31.9	m		광양시			
327			1535-88	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
328			1535-88	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
329			1354-5	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
330			1354-10	건물 (본채, 단층주택)	벽돌조/ 슬라브	65.97	m ²	광양시 옥곡면 신금리 1354-1*	장*은			
331			1354-10	화장실 (아래채 연결)	조적조+ 스레이트 3*1.5	4.5	m ²					
332			1354-10	건물 (아래채, 단층부속 주택)	조적조 슬라브 3*7+3*5	36	m ²					

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
333			1354-10	발코니	3*1.2	1	식					
334			1354-10	화장실	조적강판3*2	6	m ²					
335			1354-10	계단		1	식					
336			1354-10	미당		11	m ²					
337			1354-10	통로 (대문옆)	조적조 슬라브 8*1.7+1*1	14.6	m ²					
338			1354-10	가추 (본채뒤)	목조+ 기타지붕 1*9	9	식					
339			1354-10	보일러실 (본채뒤)	조적조+ 슬레이트 1*3	3	m ²					
340			1354-10	가추 (화장실뒤)	목조강판 1.5*0.8	1.2	m ²					
341			1354-10	창고 (화장실앞)	조적 슬레이트 2*2.5	5	m ²					
342			1354-10	가추 (발앞통로)	목조 +기타지붕	12	m ²					
343			1354-10	창고 (타집)	아래채(2층) 판넬/판넬지붕 4*5.5	22	m ²					
344	광양시	옥곡면 신금리	1354-10	대문	-	1	식	광양시 옥곡면 신금리 1354-1*	장*은			
345			1354-10	담장	14*1.5h	1	식					
346			1354-10	태양광 시설	-	1	식					
347			1354-10	옷나무	-	1	주					
348			1354-10	관정	-	1	식					
349			1354-5	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
350			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
351			1507-11	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
352			1507-11	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
353			1507-11	통신주	강관	1	본		광양시			
354			1507-11	안내 표지판	스틸파이프	1	EA		광양시			
355			1353-1	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
356			1507-11	통신주	강관	1	본		광양시			
357			1354-2	전기맨홀	스틸	1	EA		한국전력 공사			
358			1507-11	통신주	강관	1	본		광양시			
359			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
360			1354-2	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
361			1354-2	가로등	스틸	1	EA		광양시			
362			1353-1	건물 (단층 소매점)	일반철골조 /판넬지붕	661.35	m ²	전라남도 광양시 진월면 선소리 812-2*	광양동부 농업협동 조합			
363			1353-1	가차 (담장 포함)	경량철골조 /판넬지붕 4*3.5 (임복길 +농협사이)	14	m ²					
364			1353-1	화단		1	식					
365			1353-1	소나무	-	6	주					
366			1353-1	백일홍	-	4	주					
367			1353-1	철쭉	-	12	주					
368			1353-1	가드레일	주차장	3	개소					
369			1353-1	컨테이너	서울 의류매장	42	m ²					
370			1353-1	차양 (본채뒤)	렉산+ 파이프 1*4	1	개소					
371			1353-1	철망 울타리	본채 뒤	254	m ²					
372			1353-6	건물 (제1호, 2층)	철근 콘크리트 /슬라브	216.58	m ²	광양시 광양읍 읍내리 239-*	광양 새마을 금고			
373	광양시	옥곡면 신금리	1353-6	가차	알루미늄 샷시조 3*2.5	1	식	광양시 옥곡면 신금리 1271-*	임*길	범*석유 주식회사	서울 강남구 삼성동 117-*	가압류
374			1354-2	전기맨홀	스틸	1	EA		한국전력 공사			
375			1507-11	제수변	스틸	1	EA		광양시			
376			1354-2	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
377			1354-2	상수맨홀	스틸	1	EA		광양시			

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
378			1354-2	제수변	스틸	1	EA		광양시			
379			1353-2	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
380			1352-2	전기맨홀	스틸	1	EA		한국전력 공사			
381			1353-2	스틸 그레이팅	0.3x2.0m	1	EA		광양시			
382			1353-2	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
383			1357-5	스틸 그레이팅	0.4x6.0m	1	EA		광양시			
384			1357-2	이팝나무	5	7	주		광양시			
385			1357-2	철쭉	0.5	100	주		광양시			
386			1353-2	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
387			1352-2	전기맨홀	스틸	1	EA		한국전력 공사			
388			1352-2	가로등	스틸	1	EA		광양시			
389			1352-2	버스 정류장	철재/아크릴	1	EA		광양시			
390			1352-2	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
391			1352-2	관광 표지판	스틸(2.2h)	1	EA		광양시			
392			1352-2	변압기	1.6x0.8/1.4h 1.5x1.1/1.2h	2	EA		한국전력 공사			
393			1352-2	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
394			1352-2	장터 출입구	스틸	2	EA		광양시			
395			1352-5	그늘쉼터	2.4x1.3x1.0h	2	EA		광양시			
396			1352-5	느티나무	8	3	주		광양시			
397			1352-5	소나무	3	5	주		광양시			
398			1352-9	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
399			1352-5	가로등	스틸	1	EA		광양시			
400			1507-11	상수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
401			1507-11	제수변	스틸	2	EA		광양시			
402			1507-11	제어실	조립식판넬	1	EA		광양시			
403			1507-11	전기맨홀	스틸	1	EA		한국전력 공사			

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
404			1352-7	느티나무 외	2.0-8.0	9	주		광양시			
405	광양시	옥곡면 신금리	1378-21	가로등	스틸	1	EA		광양시			
406			1378-21	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
407			1507-11	CCTV	스틸	1	EA		광양시			
408			1507-11	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
409			1378-21	가드레일	스틸파이프 (0.9h)	12.26	m		광양시			
410			1379	동산 이전비	강관 외	1	식	광양시 옥곡면 큰골2길 5*	김*옥			
411			1350-8	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
412			1346-33	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전력 공사			
413			1346-41	안내 표지판	스틸 (1.2x1.8h)	1	EA		광양시			
414			1346-41	매실나무	3	1	주		광양시			
415				오수관로		1300	M		광양시			
416				우수관로		506.8	M		광양시			
417				상수관로			M		광양시			
418				통신관로			M		광양시			
419				전기관로			M		광양시			
420				도시가스			M		광양시			

광양시 공고 제2024-210호

광양 도시계획시설(항만)사업 실시계획인가 열람 공고

광양시 황길동 1440번지 일원에 광양 도시계획시설(항만)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024. 1. 25.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 광양시 광양읍 황길동 1440번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 광양 도시계획시설(항만) 사업
 - 명 칭: 광양항 북측배후단지 조성공사
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면 적: 108,692.4㎡(복합물류 및 제조시설 84,547㎡, 도로 12,536.4㎡, 녹지 11,609㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 여수광양항만공사 대표 박성현
 - 주 소: 광양시 항만대로 465
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일: 실시계획인가 고시일
 - 준공 예정일: 2027. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서(별첨)
7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 도시과 비치)
8. 열람기간 및 장소
 - 기 간: 2024. 1. 25. ~ 2024. 2. 8.(14일간)
 - 장 소: 광양시청 도시과
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다

수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리조서

연번	소재지	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	비고
총 계					172,739.7	108,692.4		
1	도이동	865		잡	7,308.6	7,308.6	국(해양수산부)	
2	도이동	866		제	988.9	988.9	국(해양수산부)	
3	황길동	667	14	도	7,053	203	광양시	동의
4	황길동	667	15	잡	743	527	광양시	동의
5	황길동	817	1	전	184	26	국(해양수산부)	
6	황길동	833	1	전	168	161	국(기획재정부)	동의
7	황길동	833	3	전	9	9	국(해양수산부)	
8	황길동	834	1	전	441	387	국(해양수산부)	
9	황길동	1431		도	51,155.8	164	국(해양수산부)	
10	황길동	1439		도	1,573.8	1,573.8	국(해양수산부)	
11	황길동	1440		잡	92,742	92,742	국(해양수산부)	
12	황길동	1441		제	93	93	국(해양수산부)	
13	황길동	1442		제	1,106.1	1,106.1	국(해양수산부)	
14	황길동	1443		도	2,900	2,900	국(해양수산부)	
15	황길동	1444		구	6,059.5	315	국(해양수산부)	
16	황길동	산181	6	임	95	69	광양항운(주)	동의
17	황길동	산181	9	임	119	119	국(해양수산부)	

광양시 공고 제2024-211호

광양 도시계획시설(광장 제88호)사업 공사완료 공고

광양시 다압면 고사리 1409-1번지 일원의 광양 도시계획시설(광장 제88호)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조에 따라 도시계획시설사업의 공사완료를 공고합니다.

2024. 1. 25.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 전남 광양시 다압면 고사리 1409-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 도시계획시설(광장 제88호)사업
 - 명 칭: 다압면 정담센터 증축사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면 적: 4,956㎡[건축면적 560.92㎡, 연면적 756.09㎡(2층)]
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 광양시장(건설과장)
 - 주 소: 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업착수 및 준공일
 - 2023. 6. 29. ~ 2023. 12. 31.
6. 기타 자세한 사항은 광양시청 건설과(☎061-797-3446) 및 도시과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

광양시 공고 제2024-212호

광양 도시계획시설(공공청사 제13호)사업 공사완료 공고

광양시 진월면 선소리 167번지 일원의 광양 도시계획시설(공공청사 제13호)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조에 따라 도시계획시설사업의 공사완료를 공고합니다.

2024. 1. 25.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 전남 광양시 진월면 선소리 167번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 도시계획시설(공공청사 제13호)사업
 - 명 칭: 달빛나루 종합복지관 증축공사
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면 적: 3,882㎡
 - 규 모: 건축면적 514.24㎡, 연면적 883.80㎡(3층)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 광양시장(건설과장)
 - 주 소: 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업착수 및 준공일
 - 2023. 6. 29. ~ 2023. 12. 31.
6. 기타 자세한 사항은 광양시청 건설과(☎061-797-3446) 및 도시과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

해남군 고시 제2024-7호

해남 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

전라남도 고시 제15호(1977.1.27.) 및 해남군 고시 제2015-142호(2015.9.25.)로 결정고시된 해남읍 구교리 372-2번지 일원에 위치한 서림근린공원의 위치 및 조성계획을 변경하고, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 군관리계획 결정(변경) 고시하며, 같은법 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 지형도면 승인 고시 합니다.

2024. 1. 25.

해남군수

1. 해남 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경)조서 : 다음
2. 해남 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경)도 및 지형도면 승인 도면 : ‘붙임1’
3. 관계 도서는 해남군청 건설도시과(☎061-530-5867)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

1. 해남 군관리계획(공원) 결정(변경)조서

가. 공간시설

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치		면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	②	서림 근린 공원	근린 공원	해남읍 구교리 372번지	해남읍 구교리 372-2번지 일원	14,850	-	14,850	전남고시 제15호 (1977.01.27)	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	공원명	변경 내용	변경 사유
②	서림 근린 공원	○위치 변경 - 기정 : 해남읍 구교리 372번지 - 변경 : 해남읍 구교리 372-2번지 일원	○토지분할에 따른 지번 변경 반영

2. 해남 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경)조서

가. 공원조성계획 총괄표

시설명		구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
합계			14,850.0	-	14,850.0	100.0	-
공원시설		변경	5,935.4	감) 9.1	5,926.3	39.9	시설율39.9%
	도로/광장	기정	2,122.3	-	2,122.3	14.3	-
	휴양시설	변경	64.1	증) 99.2	163.3	1.1	-
	유희시설	기정	224.7	-	224.7	1.5	-
	운동시설	변경	587.9	감) 93.4	494.5	3.3	-
	교양시설	변경	1,957.8	감) 24.3	1,933.5	13.0	-
	편익시설	기정	846.0	-	846.0	5.7	-
	관리시설	변경	132.6	증) 9.4	142.0	1.0	-
녹지		변경	8,914.6	증) 9.1	8,923.7	60.1	녹지율60.1%

나. 세부시설 결정(변경)조서

구 분			위 치	부지면적(㎡)			구성비 (%)	규모 /수량	비 고
세부시설명		구분		기정	변경	변경후			
총 계				14,850.0	-	14,850.0	100.0		
0. 도로 /광장	소 계		기정	2,122.3	-	2,122.3	14.3		
		도로	기정	해남읍 구교리 372-2번지	1,587.1	-	1,587.1	10.7	
	0-1	중앙광장	기정	해남읍 구교리 372-2번지	374.2	-	374.2	2.5	1개소
	0-2	진입광장1	기정	해남읍 구교리 372-2번지	40.0	-	40.0	0.3	1개소
	0-3	진입광장2	기정	해남읍 구교리 346-3번지	62.5	-	62.5	0.4	1개소
	0-4	진입광장3	기정	해남읍 남외리 21번지	19.8	-	19.8	0.1	1개소
	0-5	연결광장	기정	해남읍 남외리 443-4번지	38.7	-	38.7	0.3	1개소
2. 휴양 시설	소 계		변경	64.1	증) 99.2	163.3	1.1		
	2-1	쉼터	기정	해남읍 남외리 21번지	64.1	-	64.1	0.4	1개소
	2-2	족욕장	신설	해남읍 남외리 22-1번지	-	증) 99.2	99.2	0.7	1개소
3. 유희 시설	소 계		기정	224.7	-	224.7	1.5		
	3-1	놀이터	기정	해남읍 남외리 21번지	224.7	-	224.7	1.5	1개소
4. 운동 시설	소 계		변경	587.9	감) 93.4	494.5	3.3		
	4-1	체력단련장	변경	해남읍 남외리 22-1번지	214.3	증) 65.9	280.2	1.9	1개소
	4-2	다목적구장	변경	해남읍 남외리 21번지	373.6	감) 159.3	214.3	1.4	1개소
5. 교양 시설	소 계		변경	1,957.8	감) 24.3	1,933.5	13.0		
	5-1	사당1	기정	해남읍 구교리 346-3번지	1,355.1	-	1,355.1	9.1	1개소
	5-2	사당2	변경	해남읍 구교리 372-2번지	114.5	감) 24.3	90.2	0.6	1개소
	5-3	비석1	기정	해남읍 구교리 346-3번지	49.3	-	49.3	0.3	1개소
	5-4	비석2	기정	해남읍 구교리 346-3번지	182.0	-	182.0	1.2	1개소
	5-5	비석3	기정	해남읍 구교리 346-3번지	58.6	-	58.6	0.4	1개소
	5-6	비석4	기정	해남읍 구교리 346-3번지	198.3	-	198.3	1.3	1개소
6. 편의 시설	소 계		기정	846.0	-	846.0	5.7		
	6-1	화장실1	기정	해남읍 구교리 346-3번지	37.9	-	37.9	0.3	1개소
	6-2	화장실2	기정	해남읍 남외리 22-1번지	113.2	-	113.2	0.8	1개소
	6-3	주차장	기정	해남읍 남외리 17번지	642.2	-	642.2	4.3	1개소
	6-4	음수대	기정	해남읍 구교리 372-2번지	52.7	-	52.7	0.4	1개소
7. 관리 시설	소 계		변경	132.6	증) 9.4	142.0	1.0		
	7-1	관리실	변경	해남읍 남외리 21번지	132.6	감) 38.7	93.9	0.6	1개소
	7-2	보일러실	신설	해남읍 남외리 22-1번지	-	증) 48.1	48.1	0.3	1개소
녹지	녹지		변경	해남읍 구교리 372-2번지	8,914.6	증) 9.1	8,923.7	60.1	

다. 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
	합 계				833.5	1,587.1				
소로	소 계				68.0	299.2				
기정	소로	3	1	4.4	68.0	299.2	진입로	동측구역계	서측구역계	
산책로	소 계				765.5	1,287.9				
기정	산책로		1	2.0	57.6	115.1	진입로	부동측구역계	산책로3	
기정	산책로		2	1.8	32.9	59.3	연결로	산책로1	산책로1	
기정	산책로		3	2.3	95.4	219.5	진입로	북서측구역계	남동측구역계	
기정	산책로		4	1.4	18.3	25.6	연결로	산책로3	산책로5	
기정	산책로		5	1.7	16.2	27.5	연결로	진입광장2	사당1	
기정	산책로		6	1.5	20.8	31.2	연결로	산책로5	진입광장1	
기정	산책로		7	1.5	38.5	57.8	진입로	진입광장1	북서측구역계	
기정	산책로		8	1.5	46.2	69.3	연결로	남동측구역계	진입광장1앞	
기정	산책로		9	1.4	26.4	36.9	연결로	중앙광장	진입광장1	
기정	산책로		10	1.7	11.2	19.1	진입로	중앙광장	남동측녹지	
기정	산책로		11	3.0	11.1	33.4	연결로	산책로10	산책로8	
기정	산책로		12	1.5	11.3	16.9	연결로	산책로10	산책로8	
기정	산책로		13	1.5	30.0	45.0	연결로	중앙광장	중앙광장	
기정	산책로		14	1.5	20.6	30.9	연결로	산책로13	산책로17	
기정	산책로		15	1.5	6.7	10.1	연결로	음수대	산책로14	
기정	산책로		16	1.5	15.8	23.7	연결로	산책로14	사당2	
기정	산책로		17	1.5	22.3	33.5	연결로	산책로18	산책로18	
기정	산책로		18	2.0	1.8	3.5	연결로	산책로19	산책로17	
기정	산책로		19	1.5	16.7	25.1	진입로	남서측구역계	사당2	
기정	산책로		20	2.1	2.5	5.2	진입로	동서측녹지	중앙광장	
기정	산책로		21	1.5	13.3	19.9	연결로	체력단련장	진입광장3	
기정	산책로		22	1.5	9.8	14.7	연결로	체력단련장	산책로23	
기정	산책로		23	1.5	27.7	41.5	연결로	놀이터	진입광장3	
기정	산책로		24	1.5	5.9	8.9	진입로	남동측구역계	체력단련장	
기정	산책로		25	1.5	46.1	69.2	연결로	산책로27	체력단련장	
기정	산책로		26	1.6	8.9	14.2	진입로	남동측구역계	산책로25	
기정	산책로		27	1.6	28.9	46.3	진입로	남서측구역계	산책로31	

구분	구 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	산책로		28	1.5	12.5	18.8	진입로	남서측구역계	산책로27	
기정	산책로		29	1.5	12.7	19.1	진입로	남서측구역계	연결광장	
기정	산책로		30	1.5	11.9	17.8	연결로	연결광장	산책로31	
기정	산책로		31	1.5	44.1	66.1	진입로	서측구역계	놀이터	
기정	산책로		32	1.5	34.5	51.7	연결로	산책로31	쉼터	
기정	산책로		33	1.6	6.9	11.1	연결로	다목적구장	소리3-1	

해남 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경)도 및 지형도면 승인 도면

기 정



변 경



영광군 고시 제2024-18호

‘물무산 행복숲 주차장 조성’을 위한 군계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시

영광군 영광읍 도동리 일원의 ‘물무산 행복숲 주차장 조성사업’에 따른 군계획시설(주차장)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은 법 시행령 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2024. 1. 25.

영광군수

1. 실시계획 인가 신청의 요지

가. 사업위치 : 전남 영광군 영광읍 도동리 80번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 교통시설 - 주차장

○ 명칭 : 물무산 행복숲 주차장 조성사업

다. 사업(부지) 면적 : 11,488㎡

라. 사업의 목적 : 물무산 행복숲 주차장 조성사업으로 마을 주민과 관광객의 이용으로 주민 편의를 제공하고자 함.

마. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주소 : 영광군 영광읍 중앙로 203

○ 성명 : 영광군수(산림공원과)

바. (변경)사업의 착수 및 준공예정일

○ 착 수 일 : 2020. 11. 26.

○ 준공예정일 : (당초)2021. 9. 30. → (변경)2024. 8. 30.

2. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 등의 소유권과 소유권 외의 권리명세 및 그 소유·권리자의 성명·주소 : 다음

3. 관련 설계도서 및 도면 : 게재생략

4. 관계도서는 영광군청 산림공원과(☎061-350-5783)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

번호	토지소재지		지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면	리					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	영광	도동	80	전	311	311	영광읍 중앙로 203	영광군			
2	영광	도동	80-2	전	79	79					
3	영광	도동	81-3	전	251	251					
4	영광	도동	81-1	전	2,342	2,342					
5	영광	도동	81-2	전	248	248					
6	영광	도동	35	전	1,322	1,322					
7	영광	도동	79	답	1,145	1,145					
8	영광	도동	36	전	714	714					
9	영광	도동	37	전	69	69					
10	영광	도동	78	전	52	52					
11	영광	도동	359-2	도	202	202					
12	영광	도동	77	전	607	607					
13	영광	도동	38	전	284	284					
14	영광	도동	39	전	274	274					
15	영광	도동	41	전	661	661					
16	영광	도동	76-1	전	146	146					
17	영광	도동	42-5	전	111	111					
18	영광	도동	51	전	854	854					
19	영광	도동	52	전	1,398	1,398					
20	영광	도동	55	전	471	0					편입토지 제외
21	영광	도동	46-9	임	133	133					
22	영광	도동	42-18	대	105	105					
23	영광	도동	42-19	전	133	133					
24	영광	도동	51-2	전	47	47					
25	영광	도동	56-2	도	22	0					편입토지 제외
26	영광	도동	55-2	도	8	0					편입토지 제외
총 계					11,989	11,488					

신안군 고시 제2024-8호

신안 군관리계획(도로, 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

자은면 백산리 895번지 일원의 분계해수욕장 주차장 조성을 위한 신안 군관리계획(도로, 주차장)결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 다음과 같이 신안 군관리계획(도로, 주차장) 결정(변경) 및 지형도면을 승인 고시합니다.

2024. 1. 25.

신안군수

1. 신안 군관리계획(도로, 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서 : 다음
2. 신안 군관리계획(도로, 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시 도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 신안군청 섬발전진흥과 및 신재생에너지과에 비치하고 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항은 신안군청 섬발전진흥과((☎061-240-8483) 및 신재생에너지과((☎061-240-8463)로 문의하여 주시기 바랍니다.

신안 군관리계획(도로, 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원							
기정	소로	3	53	6	보조 간선도로	6,499	소로 3-52호선	지은면 백산리 889일원	일반 도로	-	신안군 고시 제2009-73호 (2009.10.01)
변경	소로	3	53	6	보조 간선도로	6,499	소로 3-52호선	지은면 백산리 883-1일원	일반 도로		
신설	소로	2	94	8	국지도로	113	소로 3-53호선	주차장-①	일반 도로		
신설	소로	3	91	6	국지도로	46	소로 3-53호선	주차장-①	일반 도로		

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
소로 3-53호선	소로 3-53호선	□도로선형 일부 변경	□교통체증 완화 및 교통흐름을 원활히 하며 지역민의 편의를 증진하고자 도로 선형 일부 변경
-	소로 2-94호선	□도로 신설 -B=8.0m, L=113m	□분계주차장(주차장-1)의 원활한 진출입을 위한 주진입도로 신설
-	소로 3-91호선	□도로 신설 -B=6.0m, L=46m	□분계주차장(주차장-1)의 원활한 진출입을 위한 진입도로 신설

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	주차장	지은면 백산리 895번지 일원	24,487	감)1,508	22,979	신안군 고시 제2009-73호 (2009.10.01)	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
1	주차장	□대상지 면적 일부 제척 □면적 : 24,487→22,979㎡ □주차면수 : 425면(변경없음)	□분계 해수욕장 방문객 및 주변지역의 주차난 해소를 위해 기결정된 주 차장에 대하여, 주차공간에 영향을 주지 않는 일부 건축물 부지를 주 차장 시설에서 제척하고자 함

전라남도의회 공고 제2024-2호

주식매각 또는 주식백지신탁계약 체결사실 공고

「공직자윤리법」 제14조의14제1항 및 「같은법시행령」 제27조의12제2항의 규정에 따라 전라남도의회 의원의 주식매각 또는 주식백지신탁계약 체결사실 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2024. 1. 25.

전라남도의회의장

소 속	전라남도의회		직 위	의원	성 명	김정이
본인과의 관 계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁여부	매각 또는 신탁금액 (천원)	매각 또는 신탁일자	매각 또는 신탁회사
	발 행 인 (주식명)	주식 수				
본인	두산지게차순천판매(주)	8,500	백지신탁	2,414,034	2023.12.21.	농협은행
본인	두산물류(주)	4,000	백지신탁	100,464	2023.12.21.	농협은행

소 속	전라남도의회		직 위	의원	성 명	임형석
본인과의 관 계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁여부	매각 또는 신탁금액 (천원)	매각 또는 신탁일자	매각 또는 신탁회사
	발 행 인 (주식명)	주식 수				
본인	백운조경 주식회사	14,954	매각	74,770	2023.12.28.	최지원
본인	백운조경 주식회사	15,000	매각	75,000	2023.12.28.	김진수
본인	국토종합건설(주)	39,550	매각	395,500	2023.12.28.	김석형
배우자	포레스트힐(주)	3,020	매각	30,200	2023.12.28.	김진수

세계로 준비하는
대도약!
전남 행복시대

생명의땅 으뜸 전남

발행인 전라남도 편집인 대변인 주소 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 ☎061-286-2073