

전라남도 **도보**

전라남도 도보는 공문서의 효력을 갖습니다.

제2024-3호 2024년 1월 11일 (목)

www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

목 차

◆ 훈 령

전라남도 훈령 제1492호 전라남도 공무원 정원 및 기간제근로자 관리 규정 일부개정훈령

◆ 고 시

전라남도 고시 제2023-593호	영암 뽕뱅이골 산림욕장 조성계획(변경) 승인 고시
전라남도 고시 제2023-594호	보성 제암산 자연휴양림 조성계획(변경) 승인 고시
전라남도 고시 제2024-7호	2023년 곡성 약천지구 수원공 수리시설개보수사업 등 12지구 시행계획 승인(1차) 고시
전라남도 고시 제2024-8호	도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2024-9호	산림사업법인 등록 취소 고시
전라남도 고시 제2024-10호	공공하수도 설치 인가 고시
전라남도 고시 제2024-11호	신안군 식수전용저수지 시설사업(암태면) 일반수도사업인가 변경 인가 고시
전라남도 고시 제2024-12호	산림사업법인 등록 취소 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2024-12호	환경영향평가항목 등의 결정내용 공개 공고
전라남도 공고 제2024-41호	공인 등록 공고
전라남도 공고 제2024-50호	전라남도 금고은행 협력사업비 총액 공고
전라남도 공고 제2024-53호	비영리민간단체 신규 등록 공고
전라남도 공고 제2024-54호	비영리민간단체 변경 등록 공고
전라남도 공고 제2024-59호	도로 사용 개시(폐지) 공고
전라남도 공고 제2024-60호	도로 사용개시 공고

◆ 시군행정

목포시 고시 제2024-6호	주택건설사업계획(변경)승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시
목포시 고시 제2024-10호	목포 도시계획시설(중로1-26호선)사업 실시계획(변경)인가 고시
목포시 고시 제2024-11호	목포 도시계획시설〔근린공원사업〕실시계획인가 고시
목포시 공고 제2024-21호	목포 도시관리계획(체육공원) 결정(변경)(안) 주민 의견청취 열람 공고

목포시 공고 제2024-58호	목포 도시계획시설(소로3-420호선)사업 실시계획 공고
목포시 공고 제2024-60호	목포 도시계획시설(소로3-424호선)사업 실시계획 공고
목포시 공고 제2024-61호	목포 도시계획시설(소로2-674호선)사업 실시계획 공고
목포시 공고 제2024-68호	목포 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 공고
담양군 고시 제2024-8호	담양 군계획시설(녹지)사업 실시계획인가(폐지) 고시
담양군 공고 제2024-43호	담양 도시계획시설(소로2-102호선) 개설사업 실시계획(변경)인가 주민 공람 공고
담양군 공고 제2024-44호	담양 도시계획시설(중로1-9호선) 개설사업 실시계획(변경)인가 주민 공람 공고
장흥군 고시 제2024-5호	장흥 군계획시설(도로, 공공공지)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시
장흥군 고시 제2024-6호	장흥 군계획시설(체육시설)사업 실시계획(변경) 인가 고시
장흥군 공고 제2024-24호	장흥 군관리계획(용도지역, 용도지구, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 재열람 공고
해남군 고시 제2024-3호	해남 군관리계획(구립 관광휴양형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
해남군 공고 제2024-29호	군계획시설(복합체육문화센터 건립사업)사업 실시계획 인가를 위한 사전 열람 및 의견 청취 공고
영암군 공고 제2024-8호	영암 군계획시설(학교·세한대학교) 실시계획(변경)인가 전 공람 공고
영암군 공고 제2024-43호	영암 군계획시설(전기공급설비·삼호 송신소 태양광) 실시계획(변경)인가 전 공람 공고
함평군 고시 제2024-5호	함평 군계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시
영광군 고시 제2023-2호	영광군계획시설(소로2-201호)사업 실시계획인가 고시
영광군 고시 제2024-3호	영광 지구단위계획구역 실효 지형도면 고시
영광군 고시 제2024-5호	영광군 관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
신안군 고시 제2024-6호	신안 군계획시설(전기공급설비) 사업 실시계획(변경)인가 고시
신안군 공고 제2024-12호	신안 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 사전 열람 공고
신안군 공고 제2024-34호	신안 군계획시설(전기공급설비) 실시계획인가 사전 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

전라남도 공무원 정원 및 기간제근로자 관리 규정을 다음과 같이 발령한다.

2024. 1. 11.

전라남도지사 김영록

전라남도 훈령 제1492호

전라남도 공무원 정원 및 기간제근로자 관리 규정 일부개정훈령

전라남도 공무원 정원 및 기간제근로자 관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.
별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별표 1]

공무직 근로자 정원표(제9조 관련)

부 서 별	합계	행 정 사 무 원					기 술 사 무 원					비 고
		소계	단순 조무	비서 요원	사 업 보조원		소계	관리 요원	현업 요원	도 로 보수원	환 경 미화원	
총계	602	538	22	81	435	(387)	64	6	25	11	22	
본청 소계	118	117	16	28	73	(67)	1	1				
대변인	2	2	2									도보발행보조
도민행복소통실	6	6	6									여권발급, 위임사무보조
감사관	1	1	1									청백시스템
인구청년정책관	1	1			1	(1)						귀농귀촌
정책기획관	3	3			3	(3)						지역혁신협의회
예산담당관	1	1			1							기금관리 보조
안전정책과	1	1			1	(1)						비상대비
사회복지과	1	1			1							의료급여사례관리
노인복지과	1	1			1							노인일자리사업
건강증진과	3	3	2		1							병원선취사원 2 방문건강관리 1
감염병관리과	2	2			2	(1)						결핵관리 2
총무과	38	38	5	28	5	(5)						
자치행정과	2	2			2	(1)						이북5도, 조직관리
회계과	56	55			55	(55)	1	1				보일러1
의회사무처	24	23		21	2	(2)	1	1				시설관리1
직속기관 소계	265	244		29	215	(194)	21	2	11		8	
전남도립 대학교	1	1		1								
농업기술원	214	197		2	195	(176)	17	1	11		5	
인재개발원	4	1		1			3	1			2	통신보조 1 부속실요원 1
보건환경연구원	22	21		1	20	(18)	1				1	부속실요원 1
소방서	24	24		24								부속실요원 24
사업본부 소계	57	48	1	3	44	(38)	9		2		7	
동부지역본부	17	8	1	2	5	(3)	9		2		7	홍보영상물촬영 2
해양수산과학원	40	40		1	39	(35)						부속실요원 1

부 서 별	합계	행 정 사 무 원					기 술 사 무 원					비 고
		소계	단순 조무	비서 요원	사 업 보조원		소계	관리 요원	현업 요원	도 로 보수원	환 경 미화원	
사업소 소 계	138	106	5		101	(86)	32	2	12	11	7	
산림자원연구소	35	31	3		28	(25)	4	2	1		1	농기계운전1 수목원 정원관리2
동물위생시험소	31	30			30	(29)	1				1	
도로관리사업소	19						19		7	11	1	동부지원 3
농업박물관	9	8			8	(8)	1				1	
중앙협력본부	1						1		1			홍보영상물촬영 1
도립도서관	14	14			14	(11)						
중지관리소	25	21			21	(13)	4		3		1	농기계운전 3
도립미술관	4	2	2				2				2	

※ 사업보조원 () : 공공부문 정규직 전환 인원

전라남도 고시 제2023-593호

영암 뱅뱅이골 산림욕장 조성계획(변경) 승인 고시

『산림문화·휴양에 관한 법률』 제20조 및 같은 법 시행규칙 제19조에 따라 영암 뱅뱅이골 산림욕장 조성계획(변경)을 아래와 같이 고시합니다.

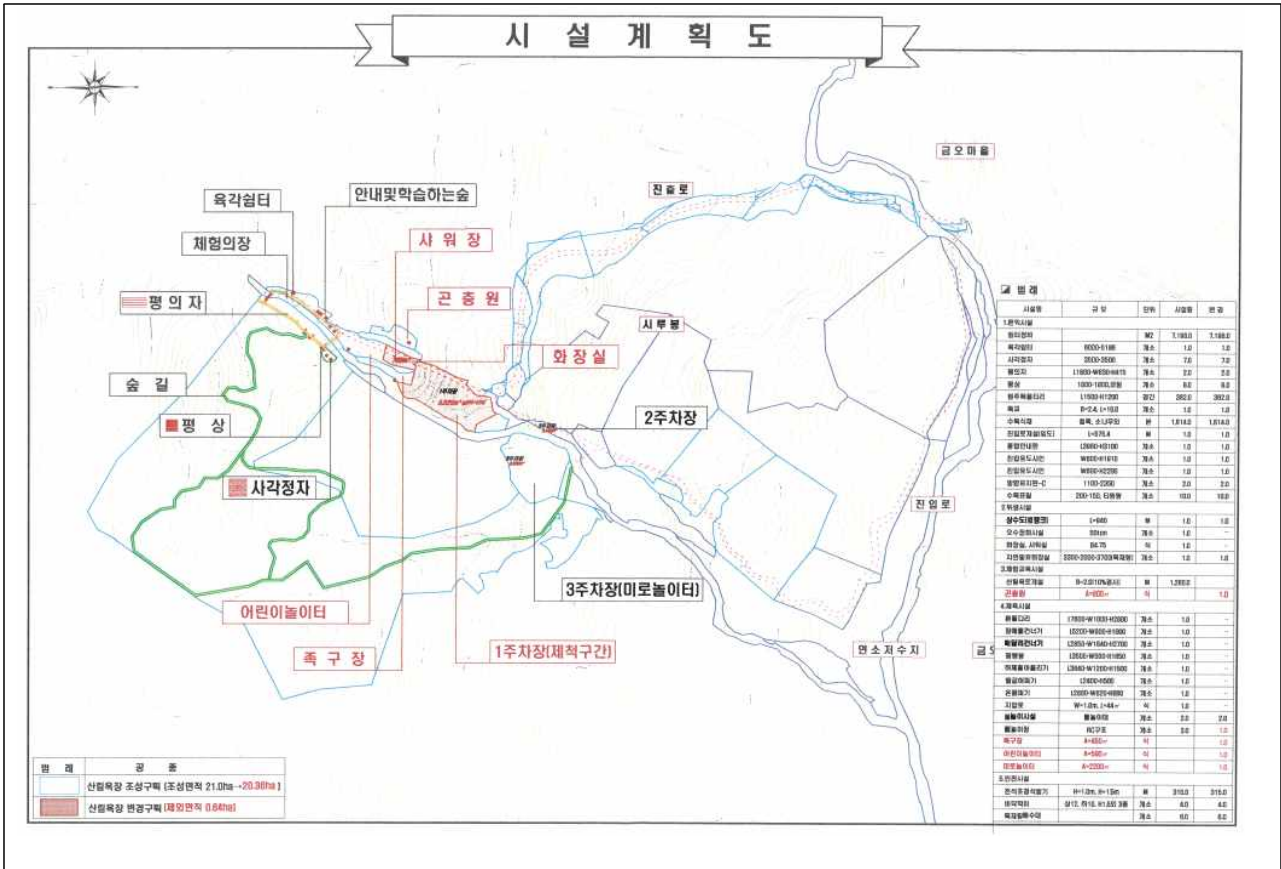
2024. 1. 11.

전라남도지사

- 1. 명 칭 : 영암 뱅뱅이골 산림욕장
- 2. 위 치 : 전라남도 영암군 금정면 연소리 618번지 외 48필지
- 3. 지정면적 : 203,600㎡(형질변경면적 14,263.2㎡, 건축면적 1,953㎡)
- 4. 연도별 투자계획(백만원)

합 계	2021년 까지	2022년	2023년	2024년 이후
47,028	40,228	2,000	2,800	2,000

5. 시설물 종합배치도



6. 산림욕장 시설 내역서

구분	시 설 명	규 모	단위	당 초	변 경	증 감	비고
편익 시설	쉼터정비		㎡	7,198	7,198		
	육각쉼터	6000*5196	개소	1	1		
	사각정자	3500*3500	개소	7	7		
	평의자	L1800*W630*H415	개소	2	2		
	평상	1800*1800,코팅	개소	9	9		
	원주목울타리	L1500*H1200	경간	362	362		
	목교	B=2.4,L=10.0	개소	1	1		
	수목식재	철쭉,소나무외	본	1,614	1,614		
	진입로개설(임도)	L=575.4	m	1	1		
	종합안내판	L3960*H3100	개소	1	1		
	진입유도사인	W800*H1910	개소	1	1		
	진입유도사인	W600*H2200	개소	1	1		
	방향표지판-C	1100*2350	개소	2	2		
	수목표찰	200*150,타원형	개소	10	10		
	주차장		㎡	9,700	2,100	△7,600	제척
위생 시설	상수도(물탱크)	L=940	m	1	1		
	오수정화시설	50ton	개소	1		△1	제척
	화장실,샤워실	84.75	식	1		△1	제척
	자연발효화장실	3300*2000*3700(목재형)	개소	1	1		
체험 교육 시설	산림욕로개설	B=2.0(10%경사)	m	1,260	1,260		
	곤충원	A=800㎡	식		1	1	신규
	산책로	B=1.5(산림욕로내)	m		300	300	신규
체육 시설	흔들다리	L7600*W1000*H2800	개소	1		△1	철거
	장애물건너기	L5200*W900*H1000	개소	1		△1	철거
	매달려건너기	L2850*W1640*H2700	개소	1		△1	철거
	평행봉	L3500*W500*H1650	개소	1		△1	철거
	하체들어올리기	L3640*W1200*H1500	개소	1		△1	철거
	팔굽혀펴기	L2400*H500	개소	1		△1	철거
	온몸펴기	L2880*W820*H660	개소	1		△1	철거
	지압로	W=1.0m,L=44㎡	식	1		△1	철거
	물놀이시설	물놀이대	개소	2	2		
	물놀이장	RC구조	개소	3	1	△2	축소

구분	시 설 명	규 모	단위	당 초	변 경	증 감	비고
	족구장	A=450m ²	식		1	1	신규
	어린이놀이터	A=590m ²	식		1	1	신규
	미로놀이터	A=2200m ²	식		1	1	신규
안전 시설	전석조경석쌓기	H=1.0m,H=1.5m	m	315	315		
	바닥막이	상12,하10,H1.5외3종	개소	4	4		
	목재횡배수대		개소	6	6		

전라남도 고시 제2023-594호

보성 제암산 자연휴양림 조성계획(변경) 승인 고시

『산림문화·휴양에 관한 법률』 제14조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 보성 제암산 자연휴양림 조성계획(변경)을 아래와 같이 고시합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

1. 명 칭 : 보성 제암산 자연휴양림
2. 위 치 : 전라남도 보성군 웅치면 대산리 산67 외 28필지
3. 지정면적 : 1,603,899㎡(형질변경면적 92,587.45㎡, 건축면적 5,137.74㎡)
4. 연도별 투자계획(백만원)

합 계	2021년 까지	2022년	2023년	2024년 이후
47,028	40,228	2,000	2,800	2,000

5. 시설물 종합배치도



6. 자연휴양림 시설계획서

구분	시설물명	단위	수량	면 적(㎡)
계				5,137.74
숙박시설	산림문화휴양관	동	1	378.69
	숲속의집A	동	1	100.08
	숲속의집B	동	1	83.52
	숲속의집C	동	3	208.02
	숲속의집D	동	1	19.24
	원기회복의집(TYPE1)	동	2	160.16
	원기회복의집(TYPE2)	동	3	143.88
	원기회복의집(TYPE3)	동	1	71.94
	물빛언덕의집	동	6	509.10
	차향기 가득한집(A)	동	5	240.40
	차향기 가득한집(B)	동	5	368.90
	차향기 가득한집(C)	동	2	160.06
편의시설	전망대	동	1	23.10
	창고	동	1	99.40
	방문자센터	동	1	256.95
	매점(변경)	동	1	46.05
위생시설	화장실A	동	1	73.09
	화장실B	동	2	61.76
	취사장	동	3	49.50
	산악화장실	동	1	48.45
체험교육시설	건강지원센터(A)	동	1	417.97
	건강지원센터(B)	동	1	349.25
	웰컴센터	동	1	500.46
	숲속교육관	동	1	767.77

전라남도 고시 제2024-7호

2023년 곡성 약천지구 수원공 수리시설개보수사업 등 12지구 시행계획 승인(1차) 고시

한국농어촌공사에서 추진 중인 2023년 곡성 약천지구 수원공 수리시설개보수사업 등 12지구에 대해 「농어촌정비법」 제9조 제7항의 규정에 따라 다음과 같이 사업 시행계획 승인 내용을 고시합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

1. 사업의 명칭: 곡성 약천지구 수원공 수리시설개보수사업 등 12지구
2. 사업시행자: 한국농어촌공사 해당지사장
3. 사업목적 및 개요

가. 목 적: 노후 수리시설물 개보수로 사전 재해예방 및 안정 영농기반 구축

나. 사업개요

지구명	위 치			사업량 (개소)	사업비(백만원)				사업기간	시 행 자	비 고
	시군	읍면	리동		총괄	22년	23년	23이후			
계					23,293	-	505	22,788			
약천	곡성	입	약천	○ 약천1저수지 - 취수시설 보수 등	1,697	-	30	1,667	'23. 12. ~ ' 25. 12.	곡성지사장	
		오산	봉동	○ 봉동저수지 - 여·방수로 물넘이 재설치 - 취수시설 재설치 등							
나주호5	나주	봉황	송현	○ 나주호 취수터널 - L=388m 2R=3.0m	3,518	-	90	3,428	'23. 12. ~ ' 26. 12.	나주지사장	
호덕	고흥	과역	호덕	○ 호덕저수지 - 제방 덧쌓기 - 제방 사석 보강 - 준설 등	1,499	-	30	1,469	'23. 12. ~ ' 25. 12.	고흥지사장	
호암	화순	도암	용강	○ 용강양수장 - 터파기 및 성토 - 양수장 신축 - 펌프 및 흡입관로 재설치 - 동력 및 분점잔 설치	575	-	10	565	'23. 12. ~ ' 25. 12.	화순지사장	
화산	강진	군동	화산	○ 화산저수지 - 방수로 재설치 - 감세공 단면보수	1,966	-	40	1,926	'23. 12. ~ ' 26. 12.	강진지사장	

지구명	위 치			사업량 (개소)	사업비(백만원)				사업기간	시 행 자	비 고
	시군	읍면	리동		총괄	22년	23년	23이후			
		미량	미량	○ 연봉2저수지 - 물넘이 단면보수 - 물넘이 측벽 증고 - 감세공 단면보수							
서창2	영암	삼호	망산	○ 서창저수지 - 내제 사석 (재설치) - 외제 사석 보강 - 댐마루 포장	893	-	20	873	'23. 12. ~ ' 25. 12.	영암지사장	
해제	무안	해제	광산	○ 해제2저수지 - 여·방수로 재설치 - 호안사석쌓기 등	2,356	-	50	2,306	'23. 12. ~ ' 26. 12.	목포무안 신안지사장	
		해제	광산	○ 해제3저수지 - 여·방수로 재설치 - 호안사석쌓기 등							
		현경	동산 양학	○ 현경저수지 - 취수시설 재설치 - 준설 등							
궁산	함평	손불	궁산	○ 목교저수지 - 제방 덧쌓기 - 물넘이(재설치) - 방수로(재설치) - 비상수문 1개소 - 준설 등	5,643	-	110	5,533	'23. 12. ~ ' 26. 12.	함평지사장	
대안	영광	대마	성산	○ 대안저수지 - 제방 그라우팅 - 외제 사석쌓기 등	1,336	-	35	1,301	'23. 12. ~ ' 25. 12.	영광지사장	
몽강	영광	묘량	삼호	○ 몽강저수지 - 제방 덧쌓기 - 댐마루 확폭 - 제방 진입도로 - 물넘이 재설치 - 방수로 재설치	1,246	-	30	1,216	'23. 12. ~ ' 25. 12.	영광지사장	
		대마	남산	○ 남산저수지 - 방수로 측벽고 승상							
독점	진도	의신	독점	○ 독점양수장 - 양수장 기초 및 흡입수조 (재설치) - 송수관로 (재설치) - 건축물 재설치 1식 - 펌프 1대 재사용 - 전기공사 1식 등	1,244	-	30	1,214	'23. 12. ~ ' 25. 12.	진도지사장	

지구명	위 치			사업량 (개소)	사업비(백만원)				사업기간	시 행 자	비 고
	시군	읍면	리동		총괄	22년	23년	23이후			
		임회	선행	○ 선행양수장 - 흡입수조(재설치) - 토출조(신설) - 송수관로 - 건축물 보수 1식 - 펌프 1대 교체 - 펌프 1대 신설 - 전기공사 1식 등							
송호	진도	자산	송호	○ 송호양수장 - 양수장기초 및 흡입수조(재설치) - 송수관로(재설치) - 건축물1식(재설치) - 펌프 1대 교체 - 전기공사 1식 등	1,320	-	30	1,290	'23. 12. ~ ' 25. 12.	진도지사장	
		자산	심동	○ 마시양수장 - 양수장기초 및 흡입수조(재설치) - 송수관로(재설치) - 건축물1식(재설치) - 펌프 1대 교체 - 전기공사 1식 등							

4. 시행계획 열람 장소: 한국농어촌공사 전남지역본부 해당지사

5. 지구별 수용 사용할 토지 등의 조서

지구명	사군	읍면	리동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	토지소유자 주소	소유자
계				105필지		525,943	360,816		
약천	소계			14필지		22,550	8,770		
	곡성	오산	봉동	11	답	630	630	곡성군 오산면 봉동리 569-4	유근상
	곡성	오산	봉동	907-33	구	13,623	1,362	국유지	국 (농림수산부)
	곡성	오산	봉동	12	답	678	100	곡성군 오산면 봉서길 62-7	조금순
	곡성	오산	봉동	12-1	유	3	3	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	곡성	오산	봉동	산16-1	유	397	397	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	곡성	오산	봉동	7	유	2,823	2,823	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	곡성	오산	봉동	6	답	208	208	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	곡성	오산	봉동	5	답	1,144	1,144	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	곡성	오산	봉동	산30-1	유	1,388	1,388	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사

지구명	사군	읍면	라동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	토지소유자 주소	소유자
	곡성	오산	봉동	9	답	86	86	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	곡성	오산	봉동	10-1	유	13	13	광주부 사정 134	한정리
	곡성	오산	봉동	10	임	69	69	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	곡성	오산	봉동	산32-1	유	1,190	249	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	곡성	오산	봉동	산32-2	유	298	298	미등기토지	신경모
나주호5	해당없음								
호덕	소개			20필지		52,920.7	10,161.0		
	고흥	과역	호덕	833	구	823	70.0	국유지	농림축산식품부
	고흥	과역	호덕	283-3	제	150	140.0	국유지	농림수산부
	고흥	과역	호덕	834	도	317	30.0	국유지	국토교통부
	고흥	과역	호덕	283-7	도	5	20.0	국유지	국토교통부
	고흥	과역	호덕	283-8	도	428.0	30	공유지	고흥군
	고흥	과역	호덕	283-2	구	30.0	30	국유지	농림축산식품부
	고흥	과역	호덕	283-5	답	246.0	160	공유지	고흥군
	고흥	과역	호덕	693	구	6,542.6	840	국유지	농림수산부
	고흥	과역	호덕	692	도	19,806.6	1,870	국유지	농림수산부
	고흥	과역	호덕	689-5	답	5,322.1	220	전라남도 고흥군 과역면 원호덕길 15-4	남영옥
	고흥	과역	호덕	산43-262	제	3,381	3,381	국유지	국토해양부
	고흥	과역	호덕	689-4	답	1,863	230	광주광역시 동구 무등로 548, 501호(신수동, 무등파크)	남창수
	고흥	과역	호덕	694	구	3,225.6	1,320	국유지	농림수산부
	고흥	과역	호덕	689-3	답	1,155.9	130	서울특별시 강남구 개포동 189 주공아파트 455-308	오석봉 외2인
	고흥	과역	호덕	689-2	답	1,411.2	190	서울특별시 강남구 개포동 189 주공아파트 455-308	오석봉 외2인
	고흥	과역	호덕	689-1	답	1,448.8	260	광주광역시 광산구 목련로 41, 201동 1601호(산정동, 부영 애시앙)	배미정
	고흥	과역	호덕	689	답	1,554.5	590	전남 고흥군 과역면 호덕리 332	유근순
	고흥	과역	호덕	688-2	답	1,153.2	20	전남 고흥군 과역면 호덕리 185	이남섭

지구명	사군	읍면	라동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	토지소유자 주소	소유자
	고흥	과역	호덕	688-1	답	1,169.3	110	전남 고흥군 과역면 호덕리 29	유창석
	고흥	과역	호덕	688	답	2,887.9	520	전남 고흥군 과역면 연등리 109	김순옥
호암	해당없음								
화산	해당없음								
서창2	해당없음								
해제	소계			38필지		150,562	55,357		
	무안	해제	광산	466-12	유	11,863	820	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	해제	광산	821	구	3,141.2	346	국유지	국 (농림축산식품부)
	무안	해제	광산	793-4	답	1,469.3	19	전라남도 무안군 해제면 광천길 36-3	장민수
	무안	해제	광산	832	도	3,470.3	107	국유지	국 (농림축산식품부)
	무안	해제	광산	산37-1	유	496	496	미등기토지	조병혁
	무안	해제	광산	430-13	전	890	9	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	해제	광산	131	유	8,788	660	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	해제	광산	846	구	1,403.3	127	국유지	국 (농림축산식품부)
	무안	해제	광산	807	답	3,516.7	52	전라남도 무안군 해제면 신정리 126	김용휘
	무안	해제	광산	749-2	도	8,150	175	국유지	국 (국토교통부)
	무안	해제	광산	165-5	유	56	56	전라남도 무안군 해제면 광산리 183	이인행
	무안	해제	광산	165-4	도	188	154	국유지	무안군
	무안	해제	광산	165-1	유	43	43	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	해제	광산	165-3	도	278	89	국유지	무안군
	무안	해제	광산	400-1	유	1,154	147	국유지	국 (기획재정부)
	무안	해제	광산	357-1	유	274	274	전라남도 무안군 해제면 광산리 333	박상빈
	무안	현경	동산	1228	답	2,000	92	서울 성북구 정릉동 508-147	최승아 (일시사용)
	무안	현경	동산	1241	구	1,461	20	국유지	국 (농림축산식품부)

지구명	사군	읍면	라동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	토지소유자 주소	소유자
	무안	현경	동산	46-2	제	4,245	178	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	동산	46	유	32,572	13,733	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	동산	46-3	제	56	25	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	동산	70-1	제	298	10	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	동산	70-42	유	175	25	전라남도 무안군 현경면 동산리 343	박병욱 (일시사용)
	무안	현경	동산	71-1	유	1,183	131	전라남도 무안군 무안읍 성남리 133-1 승달타워맨션 1104	김정식 (일시사용)
	무안	현경	동산	45-1	전	2,586	38	광주광역시 북구 저불로 21, 102동 1006호(용봉동 모아미래도아파트)	정재규 (일시사용)
	무안	현경	동산	45	답	1,947	1,560	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	동산	42	답	5,296	3,872	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	동산	41-1	유	3,068	1,154	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	동산	1131-2	천	2,586	1,017	국유지	국 (국토교통부)
	무안	현경	양학	567-1	유	32,791	23,502	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	양학	997-4	천	2,276	448	국유지	국 (국토교통부)
	무안	현경	양학	565-2	임	4,017	3,216	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	양학	1017-1	천	1,154	344	국유지	국 (국토교통부)
	무안	현경	양학	566-1	전	498	394	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	양학	566-2	임	519	493	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	양학	567	답	4,358	1,435	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	무안	현경	양학	1007	도	1,820	88	국유지	국 (국토교통부)
	무안	현경	양학	557-1	유	475	8	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
궁산	해당없음								
대안	해당없음								
몽강	소계			33필지		299,910.3	286,528		
	함평	함평	장년	982-2	전	645	215	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	982-1	임	460	460	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사

지구명	사군	읍면	라동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	토지소유자 주소	소유자
	함평	함평	장년	983-1	임	583	583	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	983-5	구	33	33	국유지	함평군
	함평	함평	장년	983-7	구	174	174	국유지	함평군
	함평	함평	장년	983-2	임	971	971	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	983-8	임	484	484	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	984-2	답	1,019	1,019	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	984-3	답	130	130	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	984-1	답	377	377	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	985-2	답	851	851	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	985-5	답	418	418	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	986-1	답	2,644	2,644	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	1459	구	3,513	859	국유지	국 (농림축산식품부)
	함평	함평	장년	1465	도	1,089.2	99	국유지	국 (농림축산식품부)
	함평	함평	장년	1466	구	524.4	24	국유지	국 (농림축산식품부)
	함평	함평	장년	988	대	280	80	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	1431	도	2,442	33	국유지	국 (농림축산식품부)
	함평	함평	장년	986-3	구	159	159	국유지	함평군
	함평	함평	장년	985-1	구	222	222	국유지	함평군
	함평	함평	장년	985-3	구	132	132	국유지	함평군
	함평	함평	장년	984-4	구	47	47	국유지	함평군
	함평	함평	장년	984-5	구	142	142	국유지	함평군
	함평	함평	장년	984-6	구	15	15	국유지	함평군
	함평	함평	장년	982-4	제	2,678	2,678	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	함평	장년	983-6	구	160	160	국유지	함평군
	함평	함평	장년	938-1	제	56	56	국유지	함평군
	함평	함평	장년	1481	구	3,226.4	216	국유지	국 (농림축산식품부)

지구명	사군	읍면	라동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	토지소유자 주소	소유자
	함평	손불	궁산	1161	구	2,481.3	78	국유지	국 (농림축산식품부)
	함평	손불	궁산	939-1	천	2,446	2,275	국유지	국 (농림축산식품부)
	함평	손불	궁산	99-108	임	956	652	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	함평	손불	궁산	99-107	도	377	67	국유지	함평군
	함평	손불	궁산	937	유	270,175	270,175	국유지	국 (농림축산식품부)
독점	해당없음								
송호	해당없음								

전라남도 고시 제2024-8호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

남악~임성간 도로확포장공사(지방도825호선)에 대하여 「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경)내용

구분	종류	노선번호	노선명	위치	면적 (㎡)	기점	종점	주요 경과지	총연장 (km)	비고
기정	지방도	825호선	임자~ 나산	나주-무안-신안 (목포 옥암~ 무안 임성)	40,822.1	목포시 옥암동 240-3	무안군 삼향읍 임성리 254-5	-	181.01 (1.17)	
변경	지방도	825호선	임자~ 나산	나주-무안-신안 (목포 옥암~ 무안 임성)	41,570.0	목포시 옥암동 240-6	무안군 삼향읍 임성리 99-6	-	181.01 (1.17)	

※ () 금회사업구간

2. 도로구역결정(변경) 사유: 「지방도 825호선 중 남악~임성간 도로확포장공사」로 도로를 확장 및 시설개량하여 원활한 교통소통과 지역 균형발전을 도모코자 도로구역을 결정(변경)함.

3. 사업시행기간: 도로구역결정고시일로부터 ~ 2025년 12월 31일

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목: 다음

5. 도면의 열람기간 및 열람장소

가. 열람기간: 고시일로부터 14일간

나. 열람장소: 전라남도 도로교통과 도로시설팀 ☎061-286-7444

다. 지형도면 고시: 게재생략(공람장소에 비치)

○ 토지이용규제기본법 제8조 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능

라. 도 면 : 게재생략 [공람장소 (전라남도 도로교통과 도로시설팀 ☎061-286-7444)]

수용 또는 사용할 토지의 세목

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	옥암동	240-3	240-6	학	2,980.0	52.0	51.0	공	전라남도				
2	옥암동	240-1	240-1 240-4 240-5	학	9,437.0	323.0	20.0 307.0 9.0	공	전라남도				
3	옥암동	242-1	242-1 242-2	도	459.0	336.0	8.0 360.0	공	전라남도				
4	남악리	1357	1357-11 1357-12	도	1,063.7	437.0	19.2 417.8	국	국토교통부				
5	남악리	1331-1	1331-4	대	270.0	189.0	162.0	김*성	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 **	목포중앙 새마을금고	전라남도 목포시 무안동 **-*	근저당권	
6	남악리	1331-3	1331-3	도	37.0	37.0	37.0	오*택	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 ****				
7	남악리	1331-2	1331-5	도	119.0	88.0	88.2	안*재	전라남도 무안군 삼향읍 옥암리 **				
8	남악리	1332-2	1332-18	도	43.0	26.0	26.1	오*기 외 2인	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 ****				
9	남악리	1332-5	1332-5	도	258.0	258.0	258.0	오*기 외 2인	목포시 남교동 **-****				
10	남악리	1332-7	1332-19	도	27.0	19.0	19.7	오*주	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 ****				
11	남악리	1332-11	1332-11	대	160.5	160.5	160.5	공	무안군				
12	남악리	2068	2068-2	도	27,085.2	3,952.0	3,952.6	공	무안군				
13	남악리	2065	2065-1	공	3,099.4	1,924.0	1,923.4	공	무안군				
14	남악리	2064	2064-1	도	16,546.5	61.0	60.8	공	무안군				
15	남악리	2063	2063 2063-1	공	28,144.3	103.0	38.0 102.5	공	무안군				
16	남악리	1332-3	1332-3	도	5.4	5.4	5.4	공	무안군				
17	남악리	1332-6	1332-6	도	42.9	42.9	42.9	공	무안군				
18	남악리	1332-12	1332-12	도	10.0	10.0	10.0	공	무안군				
19	남악리	1332-9	1332-9 1332-20	전	348.0	38.0	27.0 36.6	임*영	경기도 시흥시 은행중앙로 ***, ****동***호(은행동, 은행브리지힐)	무안새마을 금고	전라남도 무안군 무안읍 무안중앙로 **	근저당권, 지상권	

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
20	남악리	1332-10	1332-10	전	115.3	115.3	115.3	공	무안군				
21	남악리	1332	1332	대	636.0	636.0	636.0	오*화	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 **				
22	남악리		1874	공	403.8		20.0	공	무안군				금회 추가
23	남악리		1332-1	전	1,018		1.0	임*영	경기도 시흥시 은계중앙로 ***, ****동***호(은행동, 은계브리즈힐)				금회 추가
24	임성리	70-8	70-8	대	126.0	126.0	126.0	공	무안군				
25	임성리	70-4	70-4	도	16.0	16.0	16.0	조*희	목포시 용해동 ***				
26	임성리	122-3	122-3	도	7.0	7.0	7.0	공	무안군				
27	임성리	122-4	122-4	도	81.0	81.0	81.0	최*순	경기도 수원시 영통구 청명로 **, ***호(영통동)	주식회사*** *	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로*가) (신용산역지점)	근저당권	
28	임성리	122-1	122-1	전	916.0	916.0	916.0	최*순	경기도 수원시 영통구 청명로 **, ***호(영통동)	주식회사*** *	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로*가) (신용산역지점)	근저당권	
29	임성리	123	123-2	전	817.0	215.0	163.0	최*순	경기도 수원시 영통구 청명로 **, ***호(영통동)	주식회사*** *	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로*가) (신용산역지점)	근저당권	
30	임성리	124				29.0							금회 해제
31	임성리	121-3	121-3	도	70.0	70.0	70.0	백*심	목포시 대성동 ***_**				
32	임성리	121-1	121-6	전	1,870.0	1,058.0	835.0	백*심	목포시 대성동 ***_**				
33	임성리	112-5	112-5	도	9.0	9.0	9.0	박*형 외 1인	경기도 수원시 장안구 정자동 ***_* 백설마을현대아파트 ***동***호				
34	임성리	112-3	112-3	도	102.0	102.0	102.0	박*형 외 1인	경기도 수원시 장안구 정자동 ***_* 백설마을현대아파트 ***동***호				

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
35	임성리	112-6	112-6	전	60.0	60.0	60.0	전*준 외 1인	서울특별시 송파구 올림픽로*길 **, **동 ****호(잠실동,우성 아파트)				
36	임성리	112-1	112-7	전	3,699.0	1,237.0	1,236.0	노*심 외 1인	전라남도 목포시 옥암로 *** (석현동)	****주식회 사	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로*가) (목포중앙지점)	근저당권	
37	임성리	112-4	112-4	도	93.0	93.0	93.0	전*준 외 1인	서울특별시 송파구 올림픽로*길 **, **동 ****호(잠실동,우성 아파트)				
38	임성리	113-1	113-4	전	1,042.0	711.0	715.0	안*기	경기도 시흥시 정왕동 ****-* 영남아파트 ***-***				
39	임성리	110-3	110-3	도	136.0	136.0	136.0	김*룡	전라남도 무안군 삼향읍 임성리 ****				
40	임성리	112-2	112-2	도	7.0	7.0	7.0	전*준 외 1인	서울특별시 송파구 올림픽로*길 **, **동 ****호 (잠실동,우성아파트)				
41	임성리	114-2	114-2	도	36.0	36.0	36.0	서*국	옥암리				
42	임성리	113	113-3	전	1,500.0	540.0	538.0	김*로 외 1인	전라남도 목포시 남해로**번길 **-* (산정동)	****수산업 협동조합	전라남도 여수시 여문*로 ** (여서동) (목포지점)	근저당권, 지상권	
43	임성리	113-2	113-2	도	15.0	15.0	4.0	국	국토교통부				
44	임성리	114-3	114-3	묘	9.0	9.0	9.0	공	무안군				
45	임성리	115-6	115-6	전	12.0	12.0	12.0	공	무안군				
46	임성리	115-3	115-3	도	5.0	5.0	5.0	국	국토교통부				
47	임성리	115-13	115-13	도	38.0	38.0	38.0	국	국토교통부				
48	임성리	115-4	115-15	전	523.0	221.0	224.0	윤*진	부천시 원미구 원미동 ***-* 원미동풍림아파트 ***-***				
49	임성리	115-11	115-11	전	17.0	17.0	17.0	공	무안군				
50	임성리	115-10	115-10	도	31.0	31.0	31.0	국	국토교통부				

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
51	임성리	115-9	115-9	도	17.0	17.0	17.0	국	국토교통부				
52	임성리	115-1	115-14	전	224.0	144.0	147.0	윤*진	부천시 원미구 원미동 ***-* 원미동풍림아파트 ***_***				
53	임성리	115-12	115-12	전	40.0	40.0	40.0	국	국토교통부				
54	임성리	115-5	115-5	전	38.0	38.0	35.0	공	무안군				
55	임성리	115-7				73.0							금회 해제
58	임성리	70-2	70-2	대	89.0	89.0	89.0	오*화	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 **				
59	임성리	70-1	70-1	대	78.0	78.0	78.0	오*화	남악리 ****				
60	임성리	70-6	70-6	대	120.0	120.0	120.0	오*화	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 **				
61	임성리	70	70 70-9	전	1,501.0	1,356.0	9.0 1,336.0	오*기	해남군 해남읍 수성리 **-*				
62	임성리	70-7	70-7	전	43.0	43.0	43.0	공	무안군				
63	임성리	70-3	70-3	도	36.0	36.0	36.0	오*선	경기도 고양시 덕양구 행신동 *** 무원마을 ***_***				
64	임성리	산103-3				7.0							금회 해제
65	임성리	71	71	전	159.0	49.0	49.0	임*균	전라남도 목포시 옥암동 ***				
66	임성리	72-5	72-5	전	212.0	212.0	212.0	공	무안군				
67	임성리	72-7	72-9	전	274.0	210.0	211.0	문*욱	전라남도 목포시 선곡로 **(옥암동)				
68	임성리	1319-4	1319-23	도	4,203.0	1,189.0	1,220.0	국	국토교통부				
69	임성리	72-1	72-8	대	999.0	82.0	82.0	문*욱	전라남도 목포시 선곡로 **(옥암동)				
70	임성리	72-3	72-3	도	359.0	359.0	359.0	임*균	전라남도 목포시 옥암동 ***				
71	임성리	72-6	72-6	전	41.0	41.0	41.0	공	무안군				
72	임성리	72-2	72-2	도	17.0	17.0	17.0	오*석	삼향면 옥암리 ***				
73	임성리	72-4	72-4	전	42.0	42.0	42.0	공	무안군				
74	임성리	122-2	122-2	도	79.0	79.0	79.0	공	무안군				

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
75	임성리	122-5	122-5	전	15.0	15.0	15.0	공	무안군				
76	임성리	73-6	73-6	전	47.0	47.0	47.0	공	무안군				
77	임성리	73-4	73-4	전	105.0	34.0	34.0	이*길	목포시 영해동*가 *_*				
78	임성리	121-4	121-4	임	21.0	21.0	21.0	공	무안군				
79	임성리	73-2	73-2	도	93.0	93.0	93.0	오*산	서울특별시 서대문구 북가좌동 ***번지 **호				
80	임성리	73-3	73-3	도	230.0	230.0	230.0	박*규	서울 노원구 상계동 *** 주공아파트 ***동 ***호				
81	임성리	121-2	121-2	도	79.0	79.0	79.0	이*복	전라남도 무안군 삼향읍 임성리 ***				
82	임성리	73-1	73-1	전	211.0	141.0	141.0	이*길	목포시 영해동*가 *_*				
83	임성리	73-5	73-5	전	121.0	121.0	121.0	공	무안군				
84	임성리	76-5	76-5	전	716.0	33.0	31.0	이*길	목포시 영해동*가 *_*				
85	임성리	111-3	111-3	도	23.0	23.0	23.0	오*술	옥암리 ***				
86	임성리	111-1	111-1 111-6	전	1,838.0	226.0	125.0 231.0	고*자	서울 광진구 구의동 ***_***_***				
87	임성리	111-4	111-4	도	366.0	366.0	366.0	고*자	서울 광진구 구의동 ***_***_***				
88	임성리	111-5	111-5	전	133.0	133.0	133.0	공	무안군				
89	임성리	111-2	111-2	도	53.0	53.0	53.0	오*술	옥암리 ***				
90	임성리	110-8	110-15	도	60.0	46.0	46.0	서*오 외 1인	전라남도 무안군 삼향읍 왕산로 ***_**	주식회사*** *	광주광역시 동구 제봉로 *** (대인동) (남약지점)	근저당권	
91	임성리	110-5	110-5	도	119.0	119.0	119.0	공	무안군				
92	임성리	110-2	110-14	대	838.0	123.0	123.0	김*영	부산광역시 부산진구 동평로***번지 **, ***동****호(연지동, 연지자이*차아파트)	주식회사*** *	서울특별시 종구 세종대로 *길 **(태평로*가) (남약지점)	근저당권	
93	임성리	110-4	110-4	도	230.0	230.0	230.0	강*선	전라남도 목포시 영산로 ***-*(용해동)				

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
94	임성리	110-10	110-16	대	50.0	15.0	15.0	김*영	부산광역시 부산진구 동평로***번길 **, ***동****호(연지동, 연지자이*차이파트)	주식회사*** *	서울특별시 중구 세종대로 *길 **(태평로*가) (남약지점)	근저당권	
95	임성리	110-11	110-11	도	39.0	39.0	39.0	국	국토교통부				
96	임성리	110-12	110-12	전	19.0	19.0	19.0	공	무안군				
97	임성리	110-13	110-13	대	8.0	8.0	8.0	국	국토교통부				
98	임성리	106-17	106-17	도	8.0	8.0	8.0	국	국토교통부				
99	임성리	106-7	106-7	도	4.0	4.0	4.0	공	무안군				
100	임성리	106-4	106-4	도	3.0	3.0	3.0	국	국토교통부				
101	임성리	106-5	106-5	도	1.0	1.0	1.0	오*진	목포시 옥암동 **				
102	임성리	115-2	115-2	도	14.0	14.0	14.0	오*길	옥암리 **				
103	임성리	106-12	106-20	전	60.0	48.0	48.0	국	국토교통부				
104	임성리	106-10	106-10	전	1.0	1.0	1.0	공	무안군				
105	임성리	115-8	115-8	도	42.0	42.0	42.0	국	국토교통부				
106	임성리	106-15	106-15	도	38.0	38.0	38.0	국	국토교통부				
107	임성리	106-3	106-3	도	13.0	13.0	13.0	국	국토교통부				
108	임성리	116-1	116-1 116-9	전	783.0	68.0 27.0 66.0		이*순	광주 북구 용봉동 ***_*				
109	임성리	116-2	116-2	도	7.0	7.0	7.0	국	국토교통부				
110	임성리	116-4	116-4	전	42.0	42.0	42.0	공	무안군				
111	임성리	116-6	116-6 116-10	전	172.0	143.0 32.0 140.0		국	국토교통부				
112	임성리	116-5	116-5	전	212.0	212.0	212.0	국	국토교통부				
113	임성리	116-7	116-7	전	107.0	107.0	107.0	공	무안군				
114	임성리	116-8	116-8	도	23.0	23.0	23.0	국	국토교통부				
115	임성리	116-3	116-3	도	13.0	13.0	13.0	국	국토교통부				
116	임성리	117-2	117-2	전	24.0	24.0	24.0	공	무안군				
117	임성리	117-4	117-4 117-5	전	837.0	166.0 95.0 165.0		국	국토교통부				
118	임성리	117-1	117-1	도	9.0	9.0	9.0	국	국토교통부				
119	임성리	117-3	117-3	전	131.0	131.0	131.0	국	국토교통부				

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
120	임성리	160-6	160-6	도	59.0	59.0	59.0	국	국토교통부				
121	임성리	160-4	160-4	전	35.0	35.0	35.0	공	무안군				
122	임성리	160-7	160-7	도	79.0	79.0	79.0	국	국토교통부				
123	임성리	160-1	160-1 160-8	전	630.0	13.0	45.0 13.0	국	국토교통부				
124	임성리	160-5	160-9 160-10	전	402.0	317.0	317.0 18.0	국	국토교통부				
125	임성리	160-2	160-2	도	24.0	24.0	24.0	국	국토교통부				
126	임성리	1319-11	1319-11	도	102.0	102.0	102.0	국	국토교통부				
127	임성리	160-3	160-3	도	21.0	21.0	21.0	국	국토교통부				
128	임성리	161-3	161-3	도	25.0	25.0	25.0	국	국토교통부				
129	임성리	161-2	161-2	도	22.0	22.0	22.0	국	국토교통부				
130	임성리	161-7	161-13	전	204.0	79.0	78.0	국	국토교통부				
131	임성리	1319-7	1319-7	도	9.0	9.0	9.0	국	국토교통부				
132	임성리	161-5	161-5	도	4.0	4.0	4.0	국	국토교통부				
133	임성리	161-6	161-6	도	3.0	3.0	3.0	국	국토교통부				
134	임성리	161-4	161-4	철	575.0	22.0	22.0	국	국토교통부				
135	임성리	161-11	161-11	도	7.0	7.0	7.0	국	국토교통부				
136	임성리	161-12	161-12	도	4.0	4.0	4.0	국	국토교통부				
137	임성리	161-10	161-10	철	768.0	56.0	56.0	국	국토교통부				
138	임성리	163-5	163-5	도	45.0	45.0	45.0	국	국토교통부				
139	임성리	163-4	163-4	철	712.0	219.0	219.0	국	국토교통부				
140	임성리	163-6	163-6	도	41.0	41.0	41.0	국	국토교통부				
141	임성리	163-9	163-9	도	1.0	1.0	1.0	국	국토교통부				
142	임성리	163-10	163-10	도	1.0	1.0	1.0	국	국토교통부				
143	임성리	163-2	163-2	도	10.0	10.0	10.0	국	국토교통부				
144	임성리	163-3	163-3	도	12.0	12.0	12.0	국	국토교통부				
145	임성리	163-11	163-11	전	25.0	25.0	25.0	국	국토교통부				
146	임성리	163-8	163-8	전	110.0	1.0	1.0	국	국토교통부				
147	임성리	163-7	163-7	전	134.0	134.0	134.0	국	국토교통부				
148	임성리	163-1	163-12	전	301.0	33.0	33.0	국	국토교통부				

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
149	임성리	164-5	164-5	도	31.0	31.0	31.0	국	국토교통부				
150	임성리	164-8	164-8	전	562.0	562.0	562.0	국	국토교통부				
151	임성리	164-1	164-1 164-13	전	563.0	129.0	29.0 100.0	국	국토교통부				
152	임성리	164-9	164-9	전	93.0	93.0	93.0	국	국토교통부				
153	임성리	165-2	165-2 165-3	전	28.0	28.0	5.0 23.0	국	국토교통부				
154	임성리	165-1	165-1	전	764.0	20.0	20.0	국	국토교통부				
155	임성리	164-7	164-7	전	483.0	483.0	483.0	국	국토교통부				
156	임성리	164	164	전	137.0	137.0	137.0	국	국토교통부				
157	임성리	164-10	164-10	전	243.0	116.0	116.0	국	국토교통부				
158	임성리	166-1	166-1	전	913.0	15.0	15.0	김*미	전라남도 무안군 삼향읍 남악*로**번길 **, ***동 ***호(남악오투그란 데 더테라스)				
159	임성리	166	166	전	1,049.0	13.0	15.0	김*미	전라남도 무안군 삼향읍 남악*로**번길 **, ***동 ***호(남악오투그란 데 더테라스)				
160	임성리	189-7	189-7 189-12 189-13 189-14	전	581.0	581.0	8.0 5.0 301.0 267.0	국	국토교통부				
161	임성리	189-1	189-1	전	1,888.0	1,639.0	1,590.0	이*자 외 1인	광주광역시 북구 서하로**번길 **, ***동***호(용봉동, 쌍용예가)				
162	임성리	188-1	188-1	전	1,767.0	862.0	856.0	김*복	전라남도 무안군 삼향읍 임성리 ***				
163	임성리	185	185	답	1,134.0	193.0	188.0	김*미	전라남도 무안군 삼향읍 남악*로**번길 **, ***동 ***호 (남악오투 그란데 더테라스)	**농업협동 조합	전라남도 목포시 영산로 *** (석현동) (산정지점)	근저당권, 지상권	
164	임성리	187-1	187-1	전	546.0	546.0	546.0	박*재	삼향면 임성리 ***				

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
165	임성리	180-2	180-2	답	1,895.0	676.0	364.0	주*숙	서울특별시 중랑구 동일로 **, ***동***호(목동, 목동자이*단지)				
166	임성리	186	186	답	1,045.0	1,045.0	1,045.0	신*호	전라남도 목포시 남악*로 **, ***동 ****호(옥암동, 옥암푸르지오)				
167	임성리	186-5	186-5	답	775.0	633.0	614.0	신안주씨 무열공파 대춘문중	목포시 옥암동 ***				
168	임성리	180-1	180-1	수	260.0	85.0	25.0	국	환경부				
169	임성리	180	180	답	1,217.0	96.0	1.0	주*숙	서울특별시 중랑구 동일로 **, ***동***호(목동, 목동자이*단지)				
170	임성리	186-4	186-4	수	61.0	61.0	61.0	국	환경부				
171	임성리	186-1	186-1	답	103.0	92.0	75.0	신안주씨 무열공파 대춘문중	목포시 옥암동 ***				
172	임성리	177-1	177-1	전	29.0	3.0	4.0	김*민	전라남도 목포시 영산로***번길 **(상동)				
173	임성리	1319-6	1319-6	도	1,084.0	188.0	215.0	국	국토교통부				
174	임성리	179-4	179-4	수	15.0	15.0	15.0	국	환경부				
175	임성리	179-3	179-3	수	44.0	44.0	44.0	국	환경부				
176	임성리	177	177	잡	1,549.0	605.0	343.0	김*민	전라남도 목포시 영산로***번길 **(상동)				
177	임성리	179-2	179-2	도	60.0	60.0	60.0	박*금	전라남도 무안군 삼향읍 임성리 ***				
178	임성리	1308-24	1308-24	철	18,241.0	821.0	956.0	국	국토교통부				
179	임성리	239	239	잡	496.0	82.0	57.0	김*한	전라남도 무안군 삼향읍 상용길 **	****주식회 사	서울특별시 중구 통일로 ****(충정로*가) (동명동지점)	근저당권	
180	임성리	247	247	대	632.0	267.0	268.0	김*한	전라남도 무안군 삼향읍 상용길 **	****주식회 사	서울특별시 중구 통일로 ****(충정로*가) (동명동지점)	근저당권	

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
181	임성리	247-6	247-6	도	28.0	28.0	28.0	김*한	전라남도 무안군 삼향읍 상용길 **				
182	임성리	247-1	247-1	전	137.0	137.0	276.0	공	무안군				
183	임성리	247-4	247-4	대	387.0	83.0	101.0	김*도	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 ***	주식회사*** *	서울특별시 중구 세종대로 *길 **(태평로*가) (본점)	근저당권	
184	임성리	247-5	247-5	도	11.0	11.0	11.0	김*도	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 ***				
185	임성리	248-6				87.0							금회 해제
186	임성리	248-2	248-2	대	384.0	30.0	28.0	김*재	목포시 용해동 *** 용해*단지아파트 ***_***				
187	임성리	248-8	248-8	도	739.0	338.0	365.0	공	전라남도				
188	임성리	248-1	248-1	도	328.0	197.0	290.0	국	농림축산식품부				
189	임성리	248-12				62.0							금회 해제
190	임성리	1315-19	1315-19	도	83.0	83.0	83.0	국	국토교통부				
191	임성리	1315-17	1315-17	도	414.0	1.0	46.0	국	국토교통부				
192	임성리	251-2	251-2	답	11.0	10.0	8.0	오*수	전라남도 무안군 삼향읍 임성리 ***_*				
193	임성리	254-6				38.0							금회 해제
194	임성리	939-7				259.0							금회 해제
195	임성리	254-3				53.0							금회 해제
196	임성리	939-8				19.0							금회 해제
197	임성리	1315-18	1315-18	도	167.0	49.0	70.0	국	국토교통부				
198	임성리	254-7				555.0							금회 해제
199	임성리	939-9				4.0							금회 해제
200	임성리	254-2				167.0							금회 해제

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
201	임성리	106-9	106-9	도	81.0	81.0	81.0	국	국토교통부				
202	임성리	1319-16	1319-16	도	142.0	142.0	142.0	국	국토교통부				
203	임성리	106-2	106-2	도	9.0	9.0	9.0	국	국토교통부				
204	임성리	106-8	106-18	전	477.0	82.0	58.0	국	국토교통부				
205	임성리	106-16	106-16	도	60.0	60.0	60.0	국	국토교통부				
206	임성리	106-14	106-14	도	140.0	140.0	140.0	국	국토교통부				
207	임성리	106-6	106-6	전	3.0	3.0	3.0	공	무안군	국	국토교통부	구분 지상권	
208	임성리	1319-15	1319-15	도	140.0	140.0	140.0	국	국토교통부				
209	임성리	105-15	105-15	전	371.0	21.0	21.0	국	국토교통부				
210	임성리	105-3	105-3	도	10.0	10.0	10.0	국	국토교통부				
211	임성리	105-13	105-13	전	131.0	131.0	131.0	공	무안군				
212	임성리	105-14	105-14	도	84.0	84.0	84.0	국	국토교통부				
213	임성리	105-5	105-5	도	282.0	282.0	282.0	공	무안군				
214	임성리	105-4	105-4	도	208.0	208.0	208.0	국	국토교통부				
215	임성리	105-2	105-2	도	93.0	93.0	93.0	국	국토교통부				
216	임성리	105-9	105-9	철	22.0	16.0	22.0	국	국토교통부				
217	임성리	105-8	105-8	도	15.0	15.0	15.0	국	국토교통부				
218	임성리	105-7	105-7	도	10.0	10.0	10.0	국	국토교통부				
219	임성리	105-19	105-19	철	49.0	26.0	49.0	국	국토교통부				
220	임성리	105-18	105-18	도	45.0	45.0	45.0	국	국토교통부				
221	임성리	105-17	105-17	도	23.0	23.0	23.0	국	국토교통부				
222	임성리	1319-21	1319-21	도	59.0	59.0	59.0	국	국토교통부				
223	임성리	100-3	100-3	도	31.0	31.0	31.0	국	국토교통부				
224	임성리	100-2	100-2	도	17.0	17.0	17.0	국	국토교통부				
225	임성리	100-8	100-8	철	971.0	4.0	4.0	국	국토교통부				
226	임성리	100-4	100-4	철	44.0	6.0	44.0	공	무안군				
227	임성리	99-8	99-8	철	8.0	8.0	8.0	공	무안군				
228	임성리	99-21	99-21	철	6.0	3.0	3.0	국	국토교통부				
229	임성리	99-23	99-23	도	7.0	7.0	7.0	국	국토교통부				
230	임성리	99-22	99-22	도	11.0	11.0	11.0	국	국토교통부				

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
231	임성리	99-5	99-5	철	2.0	1.0	1.0	국	국토교통부				
232	임성리	99-24	99-24	전	2.0	2.0	2.0	공	무안군				
233	임성리	99-17	99-17	전	1.0	1.0	1.0	공	무안군				
234	임성리	99-7	99-7	도	1.0	1.0	1.0	국	국토교통부				
235	임성리	99-10	99-10	전	29.0	5.0	5.0	국	국토교통부				
236	임성리	99-20	99-20	도	33.0	33.0	33.0	국	국토교통부				
237	임성리	99-14	99-14	전	51.0	27.0	30.0	국	국토교통부				
238	임성리	99-12	99-12	도	90.0	8.0	23.0	국	국토교통부				
239	임성리	1319-12	1319-12	도	303.0	45.0	45.0	국	국토교통부				
240	임성리	99-2	99-2	도	71.0	44.0	46.0	국	국토교통부				
241	임성리	164-2	164-2	도	66.0	66.0	66.0	국	국토교통부				
242	임성리	164-3	164-3	도	66.0	21.0	21.0	국	국토교통부				
243	임성리	164-4	164-4	도	78.0	52.0	52.0	국	국토교통부				
244	임성리	189-5	189-5	도	124.0	17.0	13.0	국	국토교통부				
245	임성리	190-1	190-1 190-5	전	73.0	73.0	53.0 20.0	국	국토교통부				
246	임성리	190-4				8.0							금회 해제
247	임성리	189-10	189-10 189-15	전	100.0	61.0	36.0 완	공	무안군				
248	임성리	189-6	189-6	도	147.0	138.0	133.0	공	무안군				
249	임성리	189-4	189-4	도	141.0	57.0	45.0	공	무안군				
250	임성리	189-2	189-2	도	87.0	21.0	16.0	정*균	전라남도 무안군 삼향읍 임정리 ***				
251	임성리	188-3	188-3	도	13.0	13.0	13.0	김*복	전라남도 무안군 삼향읍 임성리 ***				
252	임성리	188-4	188-4	전	19.0	19.0	19.0	공	무안군				
253	임성리	188-2	188-2	도	50.0	50.0	50.0	김*복	전라남도 무안군 삼향읍 임성리 ***				
254	임성리	1319-8	1319-8	도	369.0	63.0	102.0	국	국토교통부				
255	임성리	188-5	188-5	전	3.0	3.0	3.0	공	무안군				
256	임성리	187-2	187-2	도	139.0	7.0	31.0	공	무안군				

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
257	임성리	187-3	187-3	도	123.0	1.0	20.0	박*재	전라남도 무안군 삼향읍 임성리 ***				
258	임성리	187-4	187-4	전	180.0	180.0	180.0	박*재	전라남도 무안군 삼향읍 임성리 ***				
259	임성리	187-6	187-6	전	336.0	109.0	240.0	공	무안군				
260	임성리	187-5	187-5	전	200.0	139.0	200.0	신*호	전라남도 목포시 남악*로 **, ***동 ****호(옥암동, 옥암푸르지오)				
261	임성리	1316	1316	구	2,908.0	18.0	41.0	국	농림축산식품부				
262	임성리	237-6	237-6	전	99.0	3.0	99.0	김*태	전라남도 목포시 양율로 **, ***동 ****호(대성동,목포 대설엘에이치 천년나무아파트)				
262	임성리	237-2	237-2	도	60.0	31.0	60.0	김*태	전라남도 목포시 양율로 **, ***동 ****호(대성동,목포 대설엘에이치 천년나무아파트)				
263	임성리	237-5	237-5	수	26.0	11.0	26.0	국	환경부				
264	임성리	237-4	237-4	수	12.0	12.0	12.0	국	환경부				
265	임성리	238-2	238-2	도	10.0	10.0	10.0	김*수 외 4인	서울특별시 관악구 봉천동 산**				
266	임성리	238-4	238-4	전	55.0	55.0	55.0	공	무안군				
267	임성리	238-3	238-3	도	122.0	6.0	106.0	박*길	인천 북구 갈산동 **,**	**농업협동 조합	전라남도 무안군 삼향읍 신기길 **	근저당권	
268	임성리	248-4	248-4	도	17.0	17.0	17.0	임*기	삼향면 임성리 ***				
269	임성리	269-4	269-4	도	10.0	10.0	10.0	국	농림축산식품부				
270	임성리	254-8				34.0							금회 해제
271	임성리	247-2				24.0							금회 해제
272	임성리	269-3				2.0							금회 해제
273	임성리	1315-20	1315-20	도	505.0	174.0	128.0	국	국토교통부				
274	임성리	248-3	248-3	도	14.0	14.0	14.0	임*기	삼향면 임성리 ***				

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
275	임성리	248-7				28.0							금회 해제
276	임성리	248-9	248-9	도	29.0	29.0	29.0	임*기	삼향면 임성리 ***				
277	임성리	269-6				5.0							금회 해제
278	임성리	250-1	250-1	대	491.0	4.0	3.0	김*원	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 ***_*				
279	임성리	250-7	250-7	도	36.0	36.0	36.0	국	농림축산식품부				
280	임성리	250-6				186.0							금회 해제
281	임성리	251-4				92.0							금회 해제
282	임성리	251-3				104.0							금회 해제
283	임성리	254-5				788.0							금회 해제
284	임성리		115-7	도	73.0		1.0	국	국토교통부				금회 추가
285	임성리		115-17	도	72.0		72.0	국	국토교통부				금회 추가
286	임성리		253	도	9,537.0		1,531.0	공	전라남도				금회 추가
287	임성리		926-5	도	11,383.0		575.0	공	전라남도				금회 추가
288	임성리		939-1	잡	1,034.0		9.0	김*순	전라남도 목포시 남악*로*번길 **_*(옥암동)				금회 추가
289	임성리		249-1	대	69.0		1.0	김*재	목포시 용해동 *** 용해*단지아파트 ***_***				금회 추가
290	임성리		249-2	도	73.0		2.0	조*안	전라남도 무안군 삼향읍 임성리 ***_*				금회 추가
291	임성리		269-2	대	710.0		13.0	김*례 외 3인	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 ***_*				금회 추가

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
292	임성리		237-3	도	198.0		79.0	김*태	전라남도 목포시 양율로 ** , ***동 ****호(대성동,목포 대설엘에이치 천년나무아파트)				금회 추가
293	임성리		193-5	도	102.0		43.0	정*금	무안군 삼향면 임성리 ***-*				금회 추가
294	임성리		193-3	도	17.0		17.0	공	무안군				금회 추가
295	임성리		191-4	도	183.0		8.0	공	무안군				금회 추가
296	임성리		115-16	도	3.0		3.0	공	무안군				금회 추가
297	임성리		106-19	전	46.0		9.0	국	국토교통부				금회 추가
298	임성리		115-18	도	27.0		27.0	국	국토교통부				금회 추가
299	임성리		115-19	도	34.0		34.0	국	국토교통부				금회 추가
300	임성리		113-5	도	11.0		11.0	국	국토교통부				금회 추가
301	임성리		76-7	전	33.0		33.0	이*길	전라남도 무안군 삼향읍 임성리 ***				금회 추가
302	임성리		73-7	전	137.0		137.0	이*길	목포시 영해동*가 *_*				금회 추가
303	임성리		73-8	전	33.0		33.0	이*길	목포시 영해동*가 *_*				금회 추가
304	임성리		163-13	전	5.0		5.0	국	국토교통부				금회 추가
305	임성리		164-15	전	116.0		116.0	국	국토교통부				금회 추가
306	임성리		164-16	전	27.0		27.0	국	국토교통부				금회 추가
307	임성리		164-12	전	56.0		56.0	국	국토교통부				금회 추가
308	임성리		164-14	전	136.0		136.0	국	국토교통부				금회 추가

번호	위 치	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
309	임성리		189-11	전	56.0		56.0	이*자 외 1인	광주광역시 북구 서하로**번길 **, ***동****호 (용봉동,쌍용예가)				금회 추가
310	임성리		1319-22	도	1.0		1.0	국	국토교통부				금회 추가
311	임성리		99-6	도	1.0		1.0	국	국토교통부				금회 추가
합계						40,822	41,570						

전라남도 고시 제2024-9호

산림사업법인 등록 취소 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제25조제3항에 따라 산림사업법인의 등록을 취소 하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

법 인 명	대표자	산림사업의 종 류	등록번호	소 재 지	등 록 취소일자	등록취소 사 유
주식회사 정토건설	손영준	①도시숲등의 조성·관리	①전남2013-065	전남 장흥군	' 24. 1. 5.	폐업 (자진반납)
유한회사 산들애	김영심	①숲가꾸기 및 병해충방제 ②도시숲등의 조성·관리	①전남2022-001 ②전남2022-002	전남 장흥군	' 24. 1. 5.	폐업 (자진반납)
주식회사 성원산림	추지은	①숲가꾸기 및 병해충방제 ②도시숲등의 조성·관리	①전남2013-007 ②전남2013-008	전남 보성군	' 24. 1. 5.	폐업 (자진반납)

전라남도 고시 제2024-10호

공공하수도 설치 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(해남군 해남읍 공공하수처리장 증설사업) 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

□ 인가내용

사 업 의 목 적		생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회의 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함	
사 업 의 명 칭		해남군 해남읍 공공하수처리장 증설사업	
사업시행자	성 명	해남군수	
	주 소	전라남도 해남군 해남읍 군청길 4	
사업시행지	위 치	전라남도 해남군 해남읍 용정리 950 일원	
	면 적	7,609㎡	
사 업 내 용		하수처리장 증설 4,000㎡/일(9,000→13,000㎡/일)	
처 리 공 법		BCS 공법(금회 증설)	
처리구역 및 배수구역		처리구역	배수구역
		401.5ha	해남천→서남해
사 업 시 행 기 간		2024년 ~ 2025년	

※ 관계 도서 열람 장소: 해남군 상하수도사업소(061-531-3683)

전라남도 고시 제2024-11호

신안군 식수전용저수지 시설사업(암태면) 일반수도사업인가 변경 인가 고시

「수도법」 제17조 및 동법시행령 제28조의 규정에 의하여 신안군 식수전용저수지 시설사업 (암태면) 일반수도사업인가 변경 인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

1. 사업명칭 : 신안군 식수전용저수지 시설사업(암태면)
2. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)
 - 명 칭 : 신안군수
 - 주 소 : 전라남도 신안군 압해읍 천사로 1004
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 목 적 : 신안군 암태면 및 인근 지역의 극심한 가뭄에 따른 식수부족 해소 및 천사대 교 개통으로 유입되는 관광수요, 기관유치에 대한 용수수요량 능동적 대처
 - 사업개요 : 댐높이 38.5m, 여수로, 취수시설, 진입도로, 도수관로 설치
4. 사업 시행지의 위치 및 면적(변경없음)
 - 위 치 : 전라남도 신안군 자은면 및 암태면 일원
5. 급수구역·급수인구 및 급수량(변경없음)
 - 급수구역 : 전라남도 신안군 자은면 및 암태면 일원
 - 급수인구 : 4,021명
 - 1인 1일 급수량(일평균) : 300톤/일
6. 사업시행기간 및 급수개시 예정일(변경)
 - 사업시행기간
 - (당초) 2021. 8. ~ 2024. 7.
 - (변경) 2021. 8. ~ 2026. 12.
 - 급수개시 예정일 : (당초) 2024. 8., (변경) 2027. 1.
7. 군 관리계획 결정(변경) 및 실시계획 조서(변경없음)
 - 저수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신규	1	저수지	댐	암태면 도창리 신42번지 일원	-	증)96,048	96,048	-	본댐, 수몰지, 유지관리시설

○ 저수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	저수지 (담)	저수지(담) 신설 : A=96,048㎡	극심한 가뭄시 식수부족에 따른 수돗물 공급중단에 대비하고, 중부 권지역의 안정적 용수공급을 위한 신규 저수지(담) 건설

8. 사용 또는 수용할 토지조서 및 지반·지목·면적·소유권외의 권리의 명세 (변경없음)

※ 관계 도서 공람장소 : 신안군 상하수도사업소(061-240-8489)

전라남도 고시 제2024-12호

산림사업법인 등록 취소 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제25조제3항에 따라 산림사업법인의 등록을 취소
하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

법 인 명	대표자	산림사업의 종 류	등록번호	소 재 지	등 록 취소일자	등록취소 사 유
푸르지오 영농조합법인	김규승	①도시숲등의 조성·관리 ②숲가꾸기 및 병해충방제	①전남2005-005 ②전남2016-064	전남 해남군	' 24. 1. 9.	폐업 (자진반납)

전라남도 공고 제2024-12호

환경영향평가항목 등의 결정내용 공개 공고

- 영암 묵동 채석단지 지정 -

“영암군 학산군 묵동리 산78-1번지 일원 (주)범아산업 채석단지 지정”과 관련하여 「환경영향평가법」 제24조제7항 및 같은 법 시행령 제33조제1항에 따라 환경영향평가항목 등의 결정내용을 다음과 같이 공개하오니 본 결정내용에 의견이 있을 경우 공개기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

1. 사업의 개요

가. 사업명 : 영암 묵동 채석단지 지정

나. 위치 : 전남 영암군 학산면 묵동리 산78-1번지 외 14필지

다. 사업시행자 : (주)범아산업

라. 면적 : 340,983㎡(토석채취장 296,389㎡, 완충구역 22,066㎡, 진입로 17,996㎡, 기타(일시사용 및 도로점용 4,532㎡))

2. 열람(공개)기간 및 장소

가. 공개기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 24.(14일간)

나. 공개방법 : 전라남도 도보 및 홈페이지(www.jeonnam.go.kr)
환경영향평가 정보지원시스템(<http://eiass.go.kr>)

3. 의견 제출 기간 및 방법

가. 제출기간 : 열람(공개)공고 기한 만료일까지

나. 제출방법 : 붙임 서식(주민의견 제출서)에 의하여 전라남도 산림자원과에 제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템에 의견등록

4. 기타 자세한 사항은 전라남도 산림자원과(☎061-286-7543)로 문의하여 주시기 바랍니다.

전라남도 공고 제2024-41호

공인 등록 공고

「전라남도 공인 조례」 제9조 및 제11조에 따라 ‘무안소방서 청계119안전센터장인’, ‘무안소방서 청계119안전센터 일상경비 출납원인’의 공인 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

1. 등록사유 : 「전라남도 행정기구 설치조례 시행규칙」 개정(전라남도 조례 제5771호)에 따른 무안소방서 청계119안전센터가 개소함에 따라 공인을 등록
2. 등록공인 사용일 : 2024. 1. 11.
3. 등록공인 인영명

일련 번호	기 관 명	등록 공인명
1	전라남도 무안소방서	무안소방서 청계119안전센터장인
2	전라남도 무안소방서	무안소방서 청계119안전센터 일상경비 출납원인

4. 등록공인 인영

일련 번호	공 인 명	규격 (cm)	모형	인 영	비고
1	무안소방서 청계119안전센터장인	2.7×2.7cm	정사각형		
2	무안소방서 청계119안전센터 일상경비 출납원인	1.8×1.8cm	정사각형		

전라남도 공고 제2024-50호

전라남도 금고은행 협력사업비 총액 공고

「전라남도 금고 지정 및 운영 조례」 제16조에 따라 금고은행에서 출연할 협력사업비 총액을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

- 1. 약정기간 : 2024. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.(3년)
- 2. 금고은행 협력사업비 총액 : 111억원

구 분	협 력 사 업 비(억원)				비고
	총계	2024년	2025년	2026년	
	111	37	37	37	
NH농협은행 (제1금고)	81	27	27	27	
광주은행 (제2금고)	30	10	10	10	

전라남도 공고 제2024-53호

비영리민간단체 신규 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 신규 등록하였기에 이를 공고합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

【비영리민간단체 신규등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업
제2024-1- 전라남도-1호	남도사랑 봉사단	전남 무안군 삼향읍 후광대로 282, 6층	은 희 삼	- 도내외 재난재해 자원봉사 지원 - 지자체 국제행사 자원봉사 지원 - 시군 맞춤형 봉사활동 추진 - 농촌지역 인력부족 해소를 위한 봉사활동 지원 - 기타 본 단체의 목적과 부합하는 사업

전라남도 공고 제2024-54호

비영리민간단체 변경 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록 하였기에 이를 공고합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2009-1-전라남도-34호	나눔지원 봉사회	전남 장흥군 장흥읍 흥성로 17	변 영 자	-자원봉사활동 사업의 계획수립 및 추진 -교육 및 홍보활동 -자원봉사활동에 관한 조사연구 -지역사회내의 봉사활동 참여 및 지원 -기타 본회의 목적 달성에 필요한 사업 등	대표자 변경

전라남도공고 제2024-59호

도로 사용 개시(폐지) 공고

「도로법」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 도로의 사용 개시 및 폐지 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 1. 11.

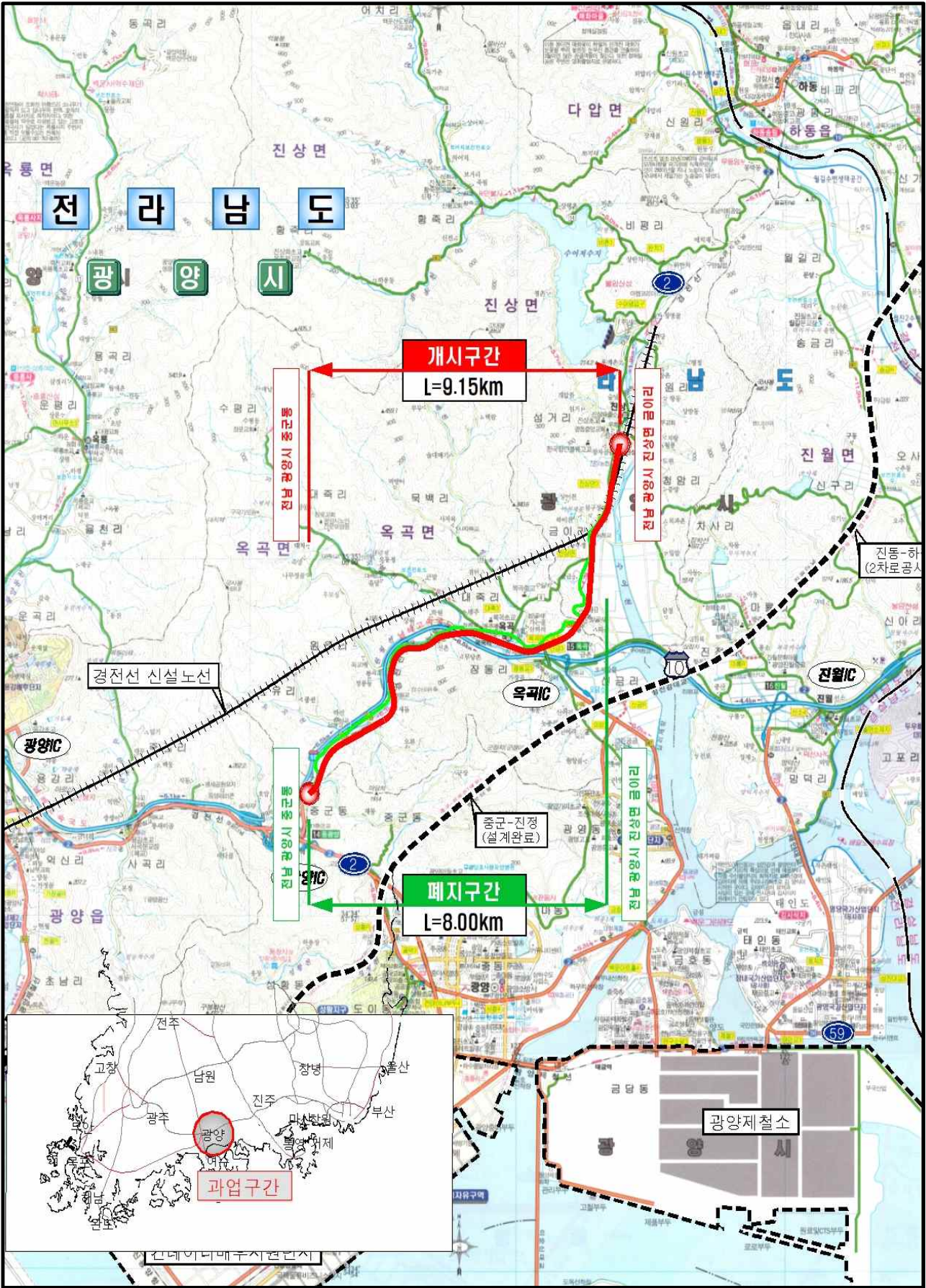
전라남도지사

1. 도로의 종류 : 국가지원지방도
2. 노선번호·노선명 : 58호선, 광양시 중군동 ~ 진상면 금이리
3. 도로의 사용 개시(폐지) 구간

구 분		행 정 구 역		연장(km)	비고
국지도 58호선	개시 구간	시점	전남 광양시 중군동 528-16	9.15	2차로
		종점	전남 광양시 진상면 섬거리 489-19		
	폐지 구간	시점	전남 광양시 중군동 528-16	8.00	2차로
		종점	전남 광양시 진상면 금이리 1121-18		

4. 주요 통과지 : 옥곡면 선유리·원월리·신금리, 진상면 금이리
5. 도로 개시(폐지)일 : 2024. 1. 15. 14:00 ~
6. 도면의 열람기간 : 2024. 1. 15. ~
7. 열람장소 : 전라남도 도로교통과 ☎ 061-286-7433
8. 첨부서류 : 5만분의 1이상 지형도

위 치 도



전라남도공고 제2024-60호

도로 사용 개시 공고

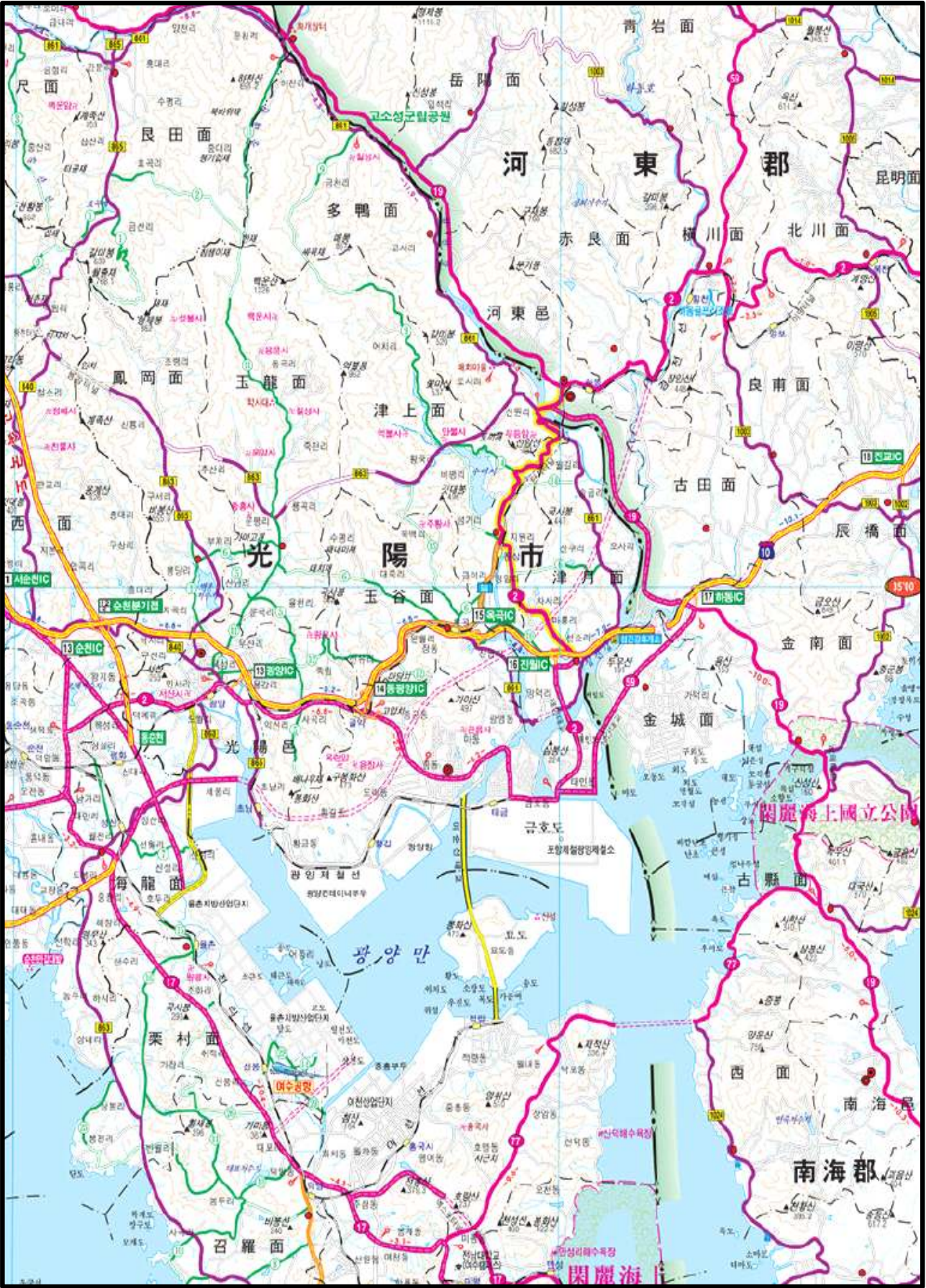
「도로법」 제39조에 따라 도로사용개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 1. 11.

전라남도지사

1. 도 로 의 종 류 : 지방도
2. 노 선 명 : 861호(옥곡~산내)
3. 사 용 개 시 구 간 : 광양시 광영동~진월면 망덕리
(2.76km, 2차로)
4. 주 요 통 과 지 : 해당없음
5. 전 용 구 간 : 광양시 광영동~진월면 망덕리
(2.76km, 2차로)
6. 중 용 구 간 : 해당없음
7. 개 시 일 시 : 2024. 1.26.(금) 24:00
8. 비 고 : 문의 : 전라남도 도로교통과(061-286-7441)

지 형 도



목포시 고시 제2024-6호

주택건설사업계획(변경)승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시

1. 「주택법」 제15조 및 같은 법 시행령 제27조 규정에 따라 주택건설사업 계획(변경)승인 사항을 고시하고
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2024. 1. 11.

목포시장

1. 사 업 명 : 석현도룡지역주택조합 아파트
2. 사업주체
 - 성 명 : 석현도룡지역주택조합 대표 신동길 외 1인
 - 주 소 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악3로 74, 804호 유풍프라자
3. 사업승인 개요
 - 위 치 : 전라남도 목포시 석현동 986번지 일원
 - 규 모 : 아파트 7개동 648세대(지하3층/24층), 부대 및 복리시설
 - 공급유형 : 조합원 분양 및 일반분양
4. 사업계획 승인일 : 2019. 08. 12.
5. 착공일자 : 2020. 11. 26.
6. 준공예정일자 : 2024. 1. 19.
7. 기 타
 - 본 주택건설사업계획(변경)승인에 따라 「주택법」 제19조에 의거 다른 법률에 의해 관계 행정기관의 장과 협의한 사항에 대하여는 인·허가 등을 받은 것으로 봄
8. 「주택법」 제19조 제1항에 규정에 따른 고시사항
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획 (지구단위계획, 공원 조성계획)의 결정 : 다음
9. 관련 도서 : 게재 생략
 - 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 도서
 - 관계 도서를 열람하고자 하시는 분은 목포시 건축행정과, 도시디자인과에서 열람하시기 바랍니다.

목포 도시관리계획(지구단위계획, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서

① 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

가. 지구단위계획구역 결정 조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
10	도룡 지구단위계획구역	목포시 카톨릭대학 일원	136,343	-	136,343	

② 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구 간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	136,343	-	136,343	100.0	
주거지역	134,686	-	134,686	98.8	
제1종일반주거지역	101,356	-	101,356	74.3	
제2종일반주거지역	33,330	-	33,330	24.5	
자연녹지지역	1,657	-	1,657	1.2	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경)

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	69	17	집산 도로	750 (305)	대1-9 석현동 1000전	대1-1 석현동 940-2전	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	
변경	중로	2	69	15~17	집산 도로	715 (499)	대1-9 석현동 982-9전	대1-1 석현동 940-2전	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	
기정	중로	3	97	12~15	국지 도로	192	대1-9 석현동 967-11입	중2-69 석현동 866전	일반 도로	-	전남고시 제1977-68호 (1977.3.30.)	
변경	중로	3	97	12~15	국지 도로	190	대1-9 석현동 967-11입	중2-69 석현동 866전	일반 도로	-	전남고시 제1977-68호 (1977.3.30.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	208	8-10	국지 도로	428	중2-69 석현동 866-10전	중1-26 석현동 812-4도	일반 도로	-	전남고시 제1977-68호 (1977.3.30.)	구역밖 도로 가각 변경, 연장 정정
변경	소로	2	208	8-10	국지 도로	425	중2-69 석현동 866-10전	중1-26 석현동 812-4도	일반 도로	-	전남고시 제1977-68호 (1977.3.30.)	
기정	소로	2	609	8	국지 도로	138	소2-323 석현동 860-1전	중2-69 석현동 1006-1전	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	
변경	소로	2	609	8	국지 도로	175	소2-323 석현동 860-1전	중2-69 석현동 982-3대	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	
기정	소로	2	614	8	국지 도로	97	중2-69 석현동 1031-20구	석현동 907-4전	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	
기정	소로	3	395	6	국지 도로	230	중로3-97 석현동 1031-17구	중3-97 석현동 991-3답	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	

주 : ()는 지구 내 연장임

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 2-69	중로 2-69	• 도로 폭원, 연장 및 선형변경 - 폭원 : 17m → 15~17m - 연장 : 750m → 715m	• 한국수자원공사에서 관리 중인 국유재산(수도용지)에 광역 상수관로 매설되어 있어 국유재산 사용허가 불가에 따른 도로 선형 변경 • 가감속 차로 연장 포함
중로 3-97	중로 3-97	• 도로 연장 및 가각변경 - 연장 : 192m → 190m	• 중로2-69호선 선형 변경에 따라 연장 및 가각 변경
소로 2-208	소로 2-208	• 도로 연장 및 가각변경 - 연장 : 428m → 425m	• 중로2-69호선 선형 변경에 따라 가각 변경 및 연장 정정
소로 2-609	소로 2-609	• 도로 연장 변경 - 연장 : 138m → 175m	• 중로2-69호선 선형 변경에 따라 연장 변경

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	76	주차장	석현동 984-1전 일원	670	감)3	667	목포시고시 제2019-162호 (2019.8.19)	

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	77	주차장	석현동 902전 일원	1,366	-	1,366	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5)	

○ 주차장 변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
76	주차장	• 면적 변경 - 면적 : 670㎡ → 667㎡ (감 3㎡)	• 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

2) 공간시설(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	122	공원	소공원	석현동 984-5전 일원	1,065	감5	1,060	목포시고시 제2019-162호 (2019.8.19)	

○ 공원 변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
122	소공원	• 면적 변경 - 면적 : 1,065㎡ → 1,060㎡ (감 5㎡)	• 분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

3) 유통 및 공급시설(변경)

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
			기 점	종 점	주요경과지				
기정	3	수도공급설비 (광역상수도)	석현동 940-2전	석현동 신66-1입	중로 2-69호선	0.742 (0.239)	2,722 (834)	목포시 고시 제2018-148호 (2018.10.12.)	중로 2-69호선 중복결정
변경	3	수도공급설비 (광역상수도)	석현동 940-2전	석현동 866-5수	중로 2-69호선	0.445	1,598	목포시 고시 제2018-148호 (2018.10.12.)	중로 2-69호선 중복결정

주 : ()는 지구 내 연장 및 면적임

○ 수도공급설비 변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	광역상수도	- 수도공급설비 연장 변경 - 연장 : 742m → 445m - 면적 : 2,722㎡ → 1,598㎡	중로2-69호선 선형 변경됨에 따라 지구단위계획구역 내 수도공급설비 연장 변경

4) 공공·문화체육시설(변경없음)

○ 학교 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	39	학교	카톨릭 대학교	석현동 894-1 일원	20,792 (15,254)	-	20,792 (15,254)	전남고시 제1998-120호 (1998.6.16.)	

주 : ()는 지구 내 면적임

2. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 기정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A1	A1	557	석현동 1001-1전 일원	557	자율적 공동개발 권장
A2	A2	20,664	석현동 982-11전 일원	20,664	
A3	A3	14,796	석현동 984주 일원	14,796	
A4	A4	5,386	석현동 1008전 일원	5,386	
A5	A5	15,072	석현동 909-1전 일원	15,072	
A6	A6	18,030	석현동 912답 일원	18,030	
B1	B1	30,302	석현동 986-2전 일원	30,302	-

○ 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A1	A1	7,868	석현동 1001-1전 일원	7,868	자율적 공동개발 권장
A2	A2	12,412	석현동 982-11전 일원	12,412	
A3	A3	14,796	석현동 984주 일원	14,796	
A4	A4	7,324	석현동 1008전 일원	7,324	
A5	A5	15,072	석현동 909-1전 일원	15,072	
A6	A6	18,030	석현동 912답 일원	18,030	
B1	B1	30,518.6	석현동 1186대	30,518.6	-

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	비고
제 1 종 일 반 주 거 지 역	A1~A6	용도	허용 용도	• 목포시 도시계획 조례 중 제1종일반주거지역에서 불허용도를 제외한 용도	
			권장 용도	• 공동주택	
			불허 용도	• 주유소, 석유판매소, 액화가스판매소, 도료류판매소, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전저장소, 교정 및 군사시설, 발전시설	
		건폐율		• 60% 이하	
		용적률		• 200% 이하	
		높 이		• 4층 이하	
		배 치		• 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 동향 또는 남향의 배치를 권장하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향으로 배치하도록 함	
		형 태		• 지붕형태 : 평지붕을 허용하도록 하며, 이 경우 옥상층에는 물탱크 등의 부대시설 이 노출되지 아니하도록 설치하여야 하고, 옥상녹화를 권장 • 담장 및 대문 : 투시형 및 생울타리 등 친환경적인 재료(높이 1.2m 이하) • 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어 야 함 • 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부 : 지 상층의 외벽과 동일하게 처리	
		색 채		• 원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type) 을 사용하도록 유도	
		건축선		-	
제 2 종 일 반 주 거 지 역	B1	용도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 중 아파트 • 주택법 제2조에 따른 제13호 부대시설, 제14호 복리시설	
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		• 30% 이하	
		용적률		• 230% 이하	
		높 이		• 24층 이하	
		배 치		• 채광, 일조, 쾌적성을 감안한 향 배치	
		형 태		• 지붕 : 주변환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 조형적 형태의 지붕 권장 • 담장 : 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 및 조경 담장 계획	

※ 주 : 상기 제시되지 않은 구체적인 내용은 지구단위계획 시행지침 및 지침도 참조

③ 도시계획시설(소공원) 조성계획 결정(변경) 조서

가. 공원조성계획 총괄표

구 분	변경 구분	시 설 내 용	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		비 고
			기 정	변 경	바닥면적	연면적	
합 계	변경		1,065.0	1,060.0	-	-	
시설소계	기정		199.0	199.0	-	-	
도로/광장	기정	도로 및 광장	199.0	199.0	-	-	
조경시설	기정	트램리스	-	-	-	-	
휴양시설	기정	휴게쉼터 외 3종	-	-	-	-	
운동시설	기정	체력단련시설 6종	-	-	-	-	
관리시설	기정	종합안내판	-	-	-	-	
녹 지	변경		866.0	861.0	-	-	

나. 시설조서

시설 구분	변경 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		규모 수량	비 고
					기 정	변 경	바닥면적	연면적		
	변경		합 계		1,065.0	1,060.0	-	-	16개소	
	기정		시 설 소 계		199.0	199.0	-	-	16개소	
도로	기정		소 계		199.0	199.0	-	-		
및	기정	-	도 로	전 지 역	150.2	150.2	-	-		6개 노선
광장	기정	가	광 장	-	48.8	48.8	-	-		
조경	기정		소 계		-	-	-	-	-	
시설	기정	①	트램리스	-	-	-	-	-	-	
휴양	기정		소 계		-	-	-	-	9개소	
시설	기정	나	휴게쉼터	-	-	-	-	-		
	기정	②	벤 치	전 지 역	-	-	-	-	7개소	
	기정	③	앉음벽	전 지 역	-	-	-	-	1개소	
	기정	④	파고라	전 지 역	-	-	-	-	1개소	
운동	기정		소 계		-	-	-	-	6개소	
시설	기정	⑤	체력단련시설	녹지 내	-	-	-	-	6개소	
관리	기정		소 계		-	-	-	-	1개소	
시설	기정	⑥	종합안내판	녹지 내	-	-	-	-	1개소	
녹 지	변경	-	녹 지	전 지 역	866.0	861.0	-	-		

다. 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				-	150.2	-	-	-	-
기정	소로	소 계			-	150.2	-	-	-	-
기정	소로	3류	1	1.5	6.9	10.2	진입로	동서측 경계	동서측 경계	
기정			2	1.2	15.7	18.6	시설연결로	소로 3-1	광 장	
기정			3	1.2	30.3	33.4	시설연결로	광 장	남서측 경계	
기정			4	1.2	4.8	5.8	시설연결로	소로 3-3	북측 경계	
기정			5	1.0	15.2	15.2	시설연결로	소로 3-3	소로 3-5	
기정			6	1.7	43.5	67.0	시설연결로	소로 3-3	소로 3-1	

목포시 고시 제2024-10호

목포 도시계획시설(중로1-26호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 목포시 고시 제2022-176호(2022. 10. 20.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(중로1-26호선)사업의 사업기간 변경 등을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 11.

목포시장

■ 실시계획 고시 내용

구분 항목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 위치 : 목포시 석현동 816-50번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(중로1-26호선)사업 ○ 사업명칭 : 석현동 중로1-26호선 확·포장 공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 도로 개설 : 중로1-26호선 기존 도로 확·포장 공사 ○ 금회 사업 : L=186m, B=20m	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악3로 74, 804호 ○ 성명 : 석현도룡지역주택조합(대표 신동길)	
5. 사업 기간	○ 사업착수일 : 2022. 10. 20. ○ 준공예정일 : 당초) 2023. 12. 31. ⇒ 변경) 2024. 02. 28.	변경
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(목포시청 도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람공고(생략)	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제99조에 의거 생략	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-3446(목포시청 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				14,692	3,944					
1	석현	816-50	도	12,837	2,154	공 유 지	목포시			
2	석현	815-73	장	726	726	공 유 지	목포시			
3	석현	815-72	장	177	177	공 유 지	목포시			
4	석현	815-88	장	952	887	공 유 지	목포시			

목포시 고시 제2024-11호

목포 도시계획시설〔근린공원사업〕실시계획인가 고시

1. 목포시 옥암동 1245번지 일원에 도시계획시설(근린공원)사업【사업명 : 회룡근린공원 화장실 설치공사】를 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가를 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 공원녹지과/도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 11.

목포시장

■ 실시계획 고시 내용

구분 항목	고시 내용	비고
1. 사업시행 위치	○ 위치 : 목포시 옥암동 1245번지	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(근린공원)사업 ○ 사업명칭 : 회룡근린공원 화장실 설치공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 회룡근린공원 결정면적 : 20,544.7㎡(변경없음) ○ 금회 사업 : 부지면적 130㎡, 건축면적 24.79㎡, 연면적 24.79㎡	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 목포시장(공원녹지과) [목포시 양율로 203,(용당동,목포시청)]	
5. 사업 기간	○ 사업착수일 : 2024. 1. 11. ○ 준공예정일 : 2024. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(목포시청 공원녹지과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람공고(완료)	○ 열람 기간 : 2023. 11. 23. ~ 2023. 12. 7.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 공원녹지과(목포시 수문로 32)	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-3634(목포시청 공원녹지과) 061-270-3446(목포시청 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성 명	
합 계				20,544.7	20,544.7					
1	옥암동	1245	공원	20,544.7	20,544.7	공유지	목포시			

목포시 공고 제2024-21호

목포 도시관리계획(체육공원) 결정(변경)(안) 주민 의견청취 열람 공고

목포시 용당동 1069-60번지 일원의 목포 도시관리계획(체육공원) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조와 「목포시 도시계획 조례」 제7조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인과 일반인에게 알려 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람·공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 11.

목포시장

1. 주요내용

가. 공고명: 목포 도시관리계획(체육공원) 결정(변경)(안) 주민 의견청취 열람·공고

나. 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

1) 공원시설

○ 체육공원 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	15	남해	체육 공원	목포시 용당동 일 원	18,076	증 20,575	38,651	건설부 고시 제1986-176호 (1986. 4. 29.)	하수도24 중복결정

○ 체육공원 결정(변경) 사유서

도면 번호	공원명	변경내용	변경사유
15	남해	• 면적 변경 - 18,076㎡ → 38,651㎡ 증) 20,575㎡	• 용당동 일원 체육공원 변경을 통해 공원시설내 토지이용의 합 리화와 인근 주민들에게 휴식공간 및 편의를 도모하고자 도시 관리계획으로 결정(변경)하고자 함

2. 관계도서 : 게재 생략(목포시청 스포츠산업과/도시디자인과 비치)

3. 열람기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 26.(15일간)

4. 열람장소 : 목포시 스포츠산업과/도시디자인과

5. 의견제출

○ 관계도서는 열람 장소에 비치하고 있으니 의견이 있을 경우에는 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

6. 기타사항

- 본 공고(안)은 결정된 내용이 아니므로 앞으로 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있음을 알려드리니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 기타 문의사항은 목포시청 스포츠산업과(061-270-3562) 및 도시디자인과(061-270-8625)로 문의하여 주시기 바랍니다.

목포시 공고 제2024-58호

목포 도시계획시설(소로3-420호선)사업 실시계획 공고

1. 목포시 울도동 131-2번지 일원에 도시계획시설(소로3-420호선)사업【사업명 : 울도2구 마을안길 확장공사】를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 실시계획을 열람·공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 해양항만과/도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 11.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 항 목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 울도동 131-2번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(소로3-420호선)사업 ○ 사업명칭 : 울도2구 마을안길 확장공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 도로(소로3-420호선) : L=495.7m, B=6.0m	
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 주소 : 전라남도 목포시 양율로 203(웅당동) ○ 명칭 : 목포시장(해양항만과)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계 도서 : 게재 생략(목포시청 해양항만과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람·공고	○ 열람 기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 해양항만과/도시디자인과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-8079(목포시청 해양항만과) 061-270-3446(목포시청 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
합계				28,406.6	3,195.6					소로 3-420
1	율도	131-2	전	524	2	목포시 청호로 210, 104동 1005호 (산정동,신안비치팰레스)	이○원			
2	율도	130-8	전	1,122.5	2	전북 군산시 양안로 103, 3층호(조춘동)	이○복			
3	율도	1-20	임	5,511	502	영암군 삼호읍 용양리 222-9, 종원아파트 101-1005	김○규			
4	율도	1-11	임	477.2	68	1.서울 송파구 가락동 176 상환가락아파트 8동 304호 2.서울 강남구 개포동 141 주공아파트 106-304호 3.서울 도봉구 창동 26 동아아파트 1동 1405호 4.서울 노원구 월계동 18 아파트 19동 110호 5.목포시 산정동 1669-1	1.안○석 2.김○석 3.문○수 4.김○수 5.이○옥			
5	율도	1-10	임	5,511.3	360	광주광역시 남구 제석로 80번안길 11, 105동 704호 (봉선동,한국아델리움)	김○선			
6	율도	2-8	전	311	61	광주광역시 남구 제석로 80번안길 11, 105동 704호 (봉선동,한국아델리움)	김○선			
7	율도	1-6	대	45.7	5	목포시 율도동 256	최○재			
8	율도	1-8	답	19	19	목포시 율도동 256	최○재			
9	율도	1-4	대	29.8	29.8	목포시 율도동 256	최○재			
10	율도	1-5	도	44.1	44.1	목포시 율도동 256	최○재			
11	율도	1	답	32.3	32.3	목포시 율도동 256	최○재			
12	율도	1-7	도	58.9	58.9	목포시 율도동 256	최○재			
13	율도	1-13	임	1,653	40	서울 도봉구 쌍문동 315-357 하연연립-202	유○상			
14	율도	1-9	도	57.7	57.7	목포시 율도동 256	최○재			
15	율도	1-14	임	1,653	132	서울시 서대문구 홍은동 277-52 -401호	김 ○			
16	율도	1-15	임	595	107	서울시 동작구 상도동 256-226	문○섭			
17	율도	1-16	임	661	115	목포시 영산로535번길 6, 106동704호 (상동,호반리젠시빌)	이○철			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
18	율도	1-17	임	208.6	55	화순군 남면 다공길 35-1	장○상			
19	율도	3-46	전	225	88	목포시 용해동 277-121	이○재			
20	율도	3-45	도	155	53	목포시 율도동 256	이○순			
21	율도	3-67	임	3,203.9	35		산림청			
22	율도	3-7	전	28.5	4	광주 북구 매곡동 83-1 금호타운 105-905	김○정			
23	율도	3-8	전	245	42	목포시 백련마을1길 40(연산동)	이○재			
24	율도	3-41	대	44.7	14	목포시 율도동 3	정○범			
25	율도	3-48	도	76.8	76.8		국토교통부			
26	율도	3-49	도	10	10	목포시 율도동 3	정○범			
27	율도	3-50	도	152	80	목포시 산정동 1736-9 광주빌라 에아-302	김○신			
28	율도	3-73	전	663.8	6	목포시 율도금수동길 45 (율도동)	김○국			
29	율도	3-51	도	122	122	목포시 율도동 3	정○범			
30	율도	3-9	전	503.8	49	목포시 율도동 19	대○남			
31	율도	3-10	전	132	1	광주 북구 매곡동 83-1 금호타운 105-905	김○정			
32	율도	3-52	도	20	20		국토교통부			
33	율도	3-53	도	53	53		국토교통부			
34	율도	3-54	도	464.5	276	목포시 율도동 3	차○천			
35	율도	3-30	전	1291.3	128	목포시 율도동 33	차○태			
36	율도	3-61	전	766.6	55	목포시 율도동 33	차○태			
37	율도	3-32	창	279	35	목포시 율도동 33	차○태			
38	율도	3-47	도	17	17		국토교통부			
39	율도	3-72	임	772.7	61	서울 서초구 청두곶길 14,805호 (방배동,두원아파트)	김○이			
40	율도	3-65	창	281	195		목포시			
41	율도	3-66	창	39	39	목포시 율도동 33	차○태			
42	율도	3-62	답	344.9	45		목포시			

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서(지장물)

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적(㎡)	성명	전화번호	성명	전화번호	
1	율도	1-20	임	기타	가추		목재	26.40					소로 3-420
2	율도	1-6	대	건물	주택	블록	스레트	40.80					
				건물	주택	블록	스레트	19.20					
				부속사	보일러실	블록	스레트	3.60					
				기타	가추		스레트	6.60					
				기타	마당	콘크리트		85.00					
3	율도	3-8	전	부속사	창고	블록	스레트	34.20					
				조경수	유실수			2.00					
				조경수	유실수			7.00					
				조경수	유실수			2.00					
4	율도	3-9	전	기타	비닐하우스	비닐		69.50					
5	율도	3-53	도	기타	물탱크	블록	콘크리트	12.60					
6	율도	3-32	창	건물	주택	블록	스레트	68.44					
				부속사	보일러실	블록	스레트	5.92					
				기타	비닐하우스	비닐		57.96					
				기타	담장	블록		20.30					
				기타	마당	콘크리트		30.00					

목포시 공고 제2024-60호

목포 도시계획시설(소로3-424호선)사업 실시계획 공고

1. 목포시 울도동 56-124번지 일원에 도시계획시설(소로3-424호선)사업【사업명 : 울도1구마을~고분도 선착장간 도로확장공사】를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 실시계획을 열람·공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 해양항만과/도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 11.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

항 목	구 분	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치		○ 사업위치 : 목포시 울도동 56-124번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭		○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(소로3-424호선)사업 ○ 사업명칭 : 울도1구마을~고분도 선착장간 도로확장공사	
3. 사업면적 또는 규모		○ 도로(소로3-424호선) : L=746.7m, B=6.0m	
4. 사업시행자 주소 및 성명		○ 주소 : 전라남도 목포시 양율로 203(용당동) ○ 명칭 : 목포시장(해양항만과)	
5. 사업착수 및 준공예정일		○ 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서		○ 다음	
7. 실시계획 관계도서		○ 관계 도서 : 게재 생략(목포시청 해양항만과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람·공고		○ 열람 기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 해양항만과/도시디자인과	
9. 기타 문의		○ 문의 전화 : 061-270-8079(목포시청 해양항만과) 061-270-3446(목포시청 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				54,128.5	4,327.0					소로 3-424
1	율도	56-124	답	255.5	8		목포시			
2	율도	56-50	답	730	104	해남군 문내면 문내화원로 376-27	문 ○			
3	율도	56-70	도	916	862		국토교통부			
4	율도	56-92	답	986	1	목포시 율도길 29(율도동)	윤○임			
5	율도	56-49	답	1,802	133	목포시 율도금수동길 14(율도동)	문 ○			
6	율도	56-91	답	661	9	서울 서초구 방배동 900-26, 비02	문○숙			
7	율도	56-51	답	1,286	34	서울 양천구 신정동 312 목동신시가지아파트 930-205	정○빈			
8	율도	56-24	구	11,870	57		농림축산 식품부			
9	율도	56-6	답	1,841	116	서울 양천구 신정동 331 목동신시가지아파트 1422동 1805호	오○기			
10	율도	56-41	답	1,977	58	목포시 율도길 23-1(율도동)	김○환			
11	율도	56-8	답	1,841	122	목포시 율동 330	정○권			
12	율도	56-36	답	1,977	55	서울 강남구 역삼로 106, 605호(역삼동)	이○재			
13	율도	56-10	답	1,841	117	1.서울 노원구 상계동 766-1 미도아파트 101-709 2.서울 성동구 송정동 73-785	1.권○진 2.권○용			
14	율도	56-31	답	1,950	59	충북 청주시 서원구 남이면 척북리 107-2	농업회사법인 창○주식회사			
15	율도	56-12	답	1,841	108	목포시 율동 332	정○희			
16	율도	56-116	답	618	32	수원시 팔달구 화서동 730 꽃피버들마을 코오롱아파트 171-501	김○녕			
17	율도	56-26	답	1,001	39	목포시 율도길 29(율도동)	이○재			
18	율도	56-13	장	1,235	44	목포시 율도동 348	문○남			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
19	율도	56-122	도	28	28	목포시 율도동 348	문○남			
20	율도	56-14	답	2,146	103	목포시 율도길 29(율도동)	윤○임			
21	율도	30-4	답	307	14	목포시 양율로 42, 104동 604호(대성동, 목포대성엘에이치 천년나무아파트)	이○재			
22	율도	30-1	답	1,322	25	목포시 양율로 42, 104동 604호(대성동, 목포대성엘에이치 천년나무아파트)	이○재			
23	율도	27	답	2,109	5	목포시 율도동 산62	김○장			
24	율도	30-5	도	136	98	목포시 율도고분도길 40(율도동)	김○숙			
25	율도	29-1	답	165	136	목포시 율도고분도길 40(율도동)	김○숙			
26	율도	29-2	도	46	16	목포시 율도고분도길 40(율도동)	김○숙			
27	율도	22-2	도	334	292	목포시 율도동 345	이○춘			
28	율도	22-6	전	235	85	목포시 율도길 29(율도동)	윤○임			
29	율도	22-1	전	1,442	210	1.목포시 율도고분도길 51(율도동) 2.경기도 화성시 남양읍 시청로32번길 59, 102 동2004호(남양뉴타운 양우내안아파트) 3.광주광역시 북구 지미로 45,1동109호 (신안동,삼익아파트)	1.박○영 2.박○철 3.박○영			
30	율도	30-9	답	665	6	서울 중랑구 중화동 315-48	김○자			
31	율도	22-4	전	1,652	278	목포시 수문로 32, 102동3102호(남교동,트윈스타)	장○아			
32	율도	22-3	도	13	13	목포시 율도동 345	이○춘			
33	율도	500	도	1,216	484		국토교통부			
34	율도	15	전	2,891	9	목포시 율도안길 17-1(율도동)	김○섭			
35	율도	16-2	도	205	46		목포시			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
36	율도	15-3	도	13	13	1.목포시 율도동 469 2.목포시 율도동 423	1.서○환 2.정○문			
37	율도	15-5	전	2,461	109	광주광역시 남구 제석로80번안길11, 105동704호(봉선동, 한국아델리움아파트)	김○선			
38	율도	15-10	전	139	139		목포시			
39	율도	15-4	도	10	10	1.목포시 율도동 469 2.목포시 율도동 423	1.서○환 2.정○문			
40	율도	15-2	도	33	33		미등기			
41	율도	15-11	전	47	47		목포시			
42	율도	15-6	전	606	43	서울 노원구 하계동 284 한신아파트 1-1202	배○희			
43	율도	15-16	전	2	2		목포시			
44	율도	15-18	전	315	16		목포시			
45	율도	14-2	도	136	19	목포시 서산동 19-2	박○희			
46	율도	10-2	도	149	21	목포시 율도동 284	김○길			
47	율도	15-12	전	38	38	1.서울 서대문구 연희 동 88-6 -302 2.서울 종로구 옥인동 183-1옥인연립 8-24	1.최○정 2.오○옥			
48	율도	15-8	전	639	31	1.서울 서대문구 연희 동 88-6 -302 2.서울 종로구 옥인동 183-1옥인연립 8-24	1.최○정 2.오○옥			

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서(지장물)

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적(m ²)	성명	전화번호	성명	전화번호	
1	율도	56-13	장	조경수	유실수			13.00					소로 3-424
2	율도	30-4	답	기타	비닐하우스	비닐		41.04					
3	율도	22-6	전	기타	컨테이너			27.00					
4	율도	22-1	전	건물	주택	블록	함석	113.56					
				건물	주택	조립식	조립식	20.21					
				부속사	창고	블록	함석	9.43					
				기타	가추		조립식	59.11					
				기타	담장	블록		13.44					
				기타	담장	블록		22.40					
				기타	마당	콘크리트		100.00					
				기타	비닐하우스	비닐		180.60					
5	율도	22-4	전	기타	담장	돌		24.50					
				조경수	관상수			31.00					
				조경수	유실수			5.00					
6	율도	15-10	전	기타	담장	옹벽		72.00					

목포시 공고 제2024-61호

목포 도시계획시설(소로2-674호선)사업 실시계획 공고

- 1. 목포시 달동 800-29번지 일원에 도시계획시설(소로2-674호선)사업【사업명 : 어촌뉴딜300 고하도 탐방로 진입로 개설공사】를 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 실시계획을 열람·공고합니다.
- 2. 관계도서는 목포시청 해양항만과/도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 11.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

항 목	구 분	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치		○ 사업위치 : 목포시 달동 800-29번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭		○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(소로2-674호선)사업 ○ 사업명칭 : 어촌뉴딜300 고하도 탐방로 진입로 개설공사	
3. 사업면적 또는 규모		○ 도로(소로2-674호선) : L=216.8m, B=8.0m	
4. 사업시행자 주소 및 성명		○ 주소 : 전라남도 목포시 양율로 203(용당동) ○ 명칭 : 목포시장(해양항만과)	
5. 사업착수 및 준공예정일		○ 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서		○ 다음	
7. 실시계획 관계도서		○ 관계 도서 : 게재 생략(목포시청 해양항만과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람·공고		○ 열람 기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 해양항만과/도시디자인과	
9. 기타 문의		○ 문의 전화 : 061-270-8079(목포시청 해양항만과) 061-270-3446(목포시청 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				13,967	1,769					소로 2-674
1	달	800-29	도	6,261	289		목포시			
2	달	802-29	전	105	35		목포시			
3	달	812-65	전	25	6		목포시			
4	달	813-7	전	1,282	453		목포시			
5	달	813-6	답	68	12		목포시			
6	달	812-63	전	153	86		목포시			
7	달	812-16	전	114	17		목포시			
8	달	812-66	전	67	67		목포시			
9	달	812-67	전	29	5		기획재정부			
10	달	812-64	전	24	2		목포시			
11	달	812-19	전	17	6		기획재정부			
12	달	812-20	잡	153	9		기획재정부			
13	달	812-68	잡	28	28		목포시			
14	달	812-74	답	114	31		목포시			
15	달	812-70	답	35	35		목포시			
16	달	812-28	답	167	18		기획재정부			
17	달	812-76	답	46	46		목포시			
18	달	812-44	답	155	22		기획재정부			
19	달	812-72	도	169	141		목포시			
20	달	812-75	답	75	3		목포시			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
21	달	812-24	도	144	95		농림축산 식품부			소로 2-674
22	달	812-3	전	3,902	84	무안군 일로읍 감돈리 533-1	박○진			
23	달	812-62	전	132	132		목포시			
24	달	812-71	답	35	6		목포시			
25	달	812-77	답	60	20		목포시			
26	달	811-7	전	94	18		기획재정부			
27	달	811-15	전	32	32		목포시			
28	달	812-78	답	92	6		목포시			
29	달	811	임	165	17	무안군 일로읍 감돈리 533-1	박○진			
30	달	811-8	임	224	48		목포시			

목포시 공고 제2024-68호

목포 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 공고

1. 목포시 용당동 1206-1번지 일원에 도시계획시설(공공청사)사업【사업명 : 목포시 공용주차장 주차타워 건립공사】를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 회계과/도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 11.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 항 목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 용당동 1206-1번지 일원(아외주차장)	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(공공청사)사업 ○ 사업명칭 : 목포시 공용주차장 주차타워 건립공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 공공청사 결정면적 : 21,615㎡(변경 없음) ○ 금회사업 : 공용주차장 주차타워 건립공사 - 건축면적 2,476.41㎡, 연면적 4,990.27㎡	
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 목포시장(회계과장)(목포시 양율로 203)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업착수일 : 실시계획인가 고시일 ○ 준공예정일 : 2024. 12. 31.까지	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계 도서 : 게재 생략(목포시청 회계과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람·공고	○ 열람 기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 회계과/도시디자인과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-3275(목포시청 회계과) 061-270-3446(목포시청 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

구분	토지소재지		지목	면 적 (㎡)		소유자		비고
	동	지번		지적	편입	주소	성명	
합 계				10,490.8	6,789.4			
1	목포시 용당동	1206-1	대	4,405.6	4,405.6		목포시	
2	목포시 용당동	1206-2	대	1,908.8	1,908.8		목포시	
3	목포시 용당동	1207-2	도	4,176.4	475		목포시	

담양군 고시 제2024-8호

담양 군계획시설(녹지)사업 실시계획인가(폐지) 고시

담양 군계획시설(녹지)사업 실시계획인가에 대하여 집행계획이 없으므로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획인가(폐지)하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 11.

담양군수

1. 사업시행지의 위치 : 전라남도 담양군 담양읍 반룡리 767-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 담양 군계획시설(녹지)사업
 - 명 칭 : 담양 도시계획시설(완충녹지1) 조성사업
3. 면적 또는 규모 : A=9,336㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 담양군수
 - 주 소 : 전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 실시계획인가 폐지
6. 수용 또는 사용할 토지·건물 등의 세목조서
 - 해당없음
7. 기타문의
 - 담양군청 도시과, 공간재생과(061-380-3101, 061-380-2575)로 문의

담양군 공고 제2024-43호

담양 도시계획시설(소로2-102호선) 개설사업 실시계획(변경)인가 주민 공람 공고

담양 도시계획시설(소로2-102호선) 개설사업의 실시계획(변경)인가에 대한 주민공람공고를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조제1항, 같은 법 시행령 제99조 규정, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 주민 및 이해관계자 등의 의견을 수렴하고자 공람·공고하오니 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 11.

담양군수

○ 실시계획인가(변경) 내역

구 분	당 초	변 경	비 고
1. 사업시행지	담양읍 천변리 388-11번지 일원	좌동	변경없음
2. 사업의 종류 및 명칭	명칭 : 담양 도시계획시설(소로2-102호선)개설사업	좌동	변경없음
3. 면적 또는 규모	3,919㎡	3,530㎡	변경
4. 사업 시행자의 주소·성명	사업시행자 : 담양군 주소 : 담양군 담양읍 추성로 1371	좌동	변경없음
5. 사업의 착수 및 준공예정일	착수예정일 : 실시계획 인가일 준공예정일 : 2023. 12.	착수예정일 : 실시계획 인가일 준공예정일 : 2025. 12.	변경
6. 수용 또는 사용할 토지	다음	다음	변경
7. 열람기간 및 장소	공고기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25. 열람장소 : 담양군청 공간재생과, 도시과 관계도면 등 : 게재생략(열람기간 내 열람장소에 비치) 의견제출 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 열람기간에 서면으로 제출		
8. 기타 문의	담양군청 공간재생과(061-380-2576), 도시과(061-380-3101)로 문의하시기 바랍니다.		

수용 또는 사용할 토지조서(당초)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
계		32필지		42,715	3,919						
1	천변리	388-11	답	631	204	김*규	전라남도 담양군 담양읍 지침1길 *				
2	천변리	388-10	답	1,565	288	이*자	전라남도 담양군 담양읍 지침리 *				
3	천변리	388-9	답	1,685	233	김*자	전라남도 여수시 선원동 1100 호남석유화학사택 *	담양농업 협동조합	전라남도 담양군 담양읍 추성로 1315	근저 당권	
						김*숙	광주광역시 광산구 목련로 307-11, *				
4	천변리	388-8	답	447	50	장*환	전라남도 담양군 담양읍 내디길 *	담양축산업 협동조합	전라남도 담양군 담양읍 천변1길 4	근저 당권	
5	천변리	388-7	답	2,711	217	장*환	전라남도 담양군 담양읍 내디길 *	담양축산업 협동조합	전라남도 담양군 담양읍 천변1길 4	근저 당권	
6	천변리	406-4	구	1,740	52	국 (농림수산부)					
7	천변리	389-6	답	2,969	38	문*석	광주광역시 서구 상일로 37, *				
						문*기	전라남도 담양군 담양읍 천변4길 *				
8	천변리	389-5	답	1,943	209	문*석	광주광역시 서구 상일로 37, *				
						문*기	전라남도 담양군 담양읍 천변4길 *				
9	천변리	389-4	답	567	67	박*형	서울특별시 송파구 백제고분로45길 5-20, *				
						박*순	서울특별시 양천구 목동로 212, 724동 *				
10	천변리	389-3	답	1,292	183	박*형	서울특별시 송파구 백제고분로45길 5-20 *				
						박*순	서울특별시 양천구 목동로 212 *				
11	천변리	389-2	답	518	100	이*우	광주광역시 남구 노대실로 26 *	곡성농업 협동조합	전라남도 곡성군 곡성읍 중앙로 138	근저 당권	
12	천변리	389-1	답	1,152	292	이*우	광주광역시 남구 노대실로 26 *	곡성농업 협동조합	전라남도 곡성군 곡성읍 중앙로 138	근저 당권	
13	천변리	406-3	구	6,934	25	국 (농림수산부)					

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
14	천변리	405	도	6,667	37	국 (농림수산부)					
15	천변리	390-11	답	74	9	국 (담양군)					
16	천변리	390-13	답	596	343	국 (담양군)					
계		32필지		42,715	3,919						
17	천변리	202-15	전	7	6	고*숙	전라남도 담양군 담양읍 천변3길 *				
18	천변리	203-5	도	2715	335	국 (담양군)					
19	천변리	202	전	376	124	전*수	전라남도 영광군 영광읍 중앙로 *				
						김*신	전라남도 영광군 영광읍 중앙로 *				
20	천변리	382-3	도	2269	53	국 (건설부)					
21	천변리	214-6	전	51	12	산*진	전라남도 담양군 담양읍 천변2길 *				
22	천변리	379-19	구	276	91	국 (농림수산부)					
23	천변리	213	대	169	15	산*진	전라남도 담양군 담양읍 천변2길 *				
						김*순	전라남도 담양군 담양읍 원동길 *				
24	천변리	379-17	구	94	67	국 (농림수산부)					
25	천변리	379-15	구	77	63	국 (농림수산부)					
26	천변리	159-24	잡	425	148	국 (담양군)					
27	천변리	379-13	구	149	4	국 (농림수산부)					
28	천변리	159-23	잡	2349	36	국 (담양군)					
29	천변리	159-12	잡	770	362	이*운	전라남도 담양군 담양읍 천변리 *	담양농업 협동조합	전라남도 담양군 담양읍 담주리 87-3	근저 당권	
						최*채	전라남도 담양군 담양읍 천변2길 *				

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
30	천변리	159-13	대	131	6	박*권	광주광역시 광산구 도천동 628-1 중흥아파트 *	광주중앙신용 협동조합	광주광역시 동구 독립로 298	근저 당권	
31	천변리	379-7	구	1366	12	국 (농림수산부)					
32	천변리	159-34	잡	719	238	담양군					
						최*채	전라남도 담양군 담양읍 천변2길 *				

지장물 조서(당초)

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
1	천변리	159-12	주택	함석	127	m ²			
			주택	스래트	27	m ²			
			주택	스래트	83	m ²			
			주택	스래트	167	m ²			
			주택	조립식	87	m ²			

수용 또는 사용할 토지조서(변경)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계		49필지		24,893	3,530						
1	천변리	388-11	답	631	204	담양군					
2	천변리	388-38	답	286	286	담양군					
3	천변리	388-36	답	230	230	담양군					
4	천변리	388-34	답	53	53	담양군					
5	천변리	388-32	답	216	216	담양군					
6	천변리	406-4	구	1,740	52	국 (농림수산부)					
7	천변리	389-42	답	33	33	담양군					
8	천변리	389-40	답	208	208	담양군					
9	천변리	389-38	답	71	71	담양군					
10	천변리	389-36	답	186	186	담양군					
11	천변리	389-34	답	98	98	담양군					
12	천변리	389-32	답	290	290	담양군					
13	천변리	406-3	구	6,934	25	국 (농림수산부)					
14	천변리	405	도	6,667	37	국 (농림수산부)					
15	천변리	390-11	답	9	9	담양군					
16	천변리	390-18	답	340	340	담양군					
17	천변리	202-15	전	7	7	담양군					
18	천변리	203-12	도	335	335	담양군					
19	천변리	202-20	전	123	123	담양군					
20	천변리	382-3	도	2269	53	담양군					
21	천변리	214-7	전	10	10	담양군					
22	천변리	379-19	구	276	91	국 (농림수산부)					
23	천변리	213-1	대	17	17	담양군					
24	천변리	379-17	구	94	67	국 (농림수산부)					
25	천변리	379-15	구	77	63	국 (농림수산부)					
26	천변리	159-24	잡	425	148	담양군					

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
27	천변리	379-13	구	149	4	국 (농림수산부)					
28	천변리	159-23	잡	2349	36	담양군					
29	천변리	159-44	잡	770	238	담양군	-				
				24,893	3,530	최철민	광주광역시 북구 서하로 94번길 109동 503호				

지장물 조서(변경)

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
1	천변리	159-44	건물	함석	127	m ²			
			건물	스래트	27	m ²			
			건물	스래트	83	m ²			
			건물	스래트	167	m ²			
			건물	조립식	87	m ²			

담양군 공고 제2024-44호

담양 도시계획시설(중로1-9호선) 개설사업 실시계획(변경)인가 주민 공람 공고

담양 도시계획시설(중로1-9호선) 개설사업의 실시계획(변경)인가에 대한 주민공람 공고를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조제1항, 같은 법 시행령 제99조 규정, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 주민 및 이해관계자 등의 의견을 수렴하고자 공람·공고하오니 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 11.

담양군수

○ 실시계획인가(변경) 내역

구 분	당 초	변 경	비 고
1.사업시행지	담양읍 천변리 152-23번지 일원	좌동	변경없음
2.사업의 종류 및 명칭	명칭 : 담양 도시계획시설(중로1-9호선)개설사업	좌동	변경없음
3. 면적 또는 규모	3,845㎡	3,819㎡	변경
4. 사업 시행자의 주소·성명	사업시행자 : 담양군 주소 : 담양군 담양읍 추성로 1371	좌동	변경없음
5. 사업의 착수 및 준공예정일	착수예정일 : 실시계획 인가일 준공예정일 : 2023. 12.	착수예정일 : 실시계획 인가일 준공예정일 : 2025. 12.	변경
6. 수용 또는 사용할 토지	다음	다음	변경
7. 열람기간 및 장소	공고기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25. 열람장소 : 담양군청 공간재생과, 도시과 관계도면 등 : 게재생략(열람기간 내 열람장소에 비치) 의견제출 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 열람기간에 서면으로 제출		
8. 기타 문의	담양군청 공간재생과(061-380-2576), 도시과(061-380-3101)로 문의하시기 바랍니다.		

수용 또는 사용할 토지조서(당초)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계		20필지		7,337	3,845						
1	천변리	159-23	잡	2,298	718	담양군					
2	천변리	159-22	잡	234	72	담양군					
3	천변리	159-6	대	360	26	장*심	전라남도 담양군 담양읍 천변5길 *				
4	천변리	379-7	구	1,366	908	국 (농림수산부)					
5	천변리	159-28	대	4	4	담양군					
6	천변리	159-17	대	5	5	전라남도					
7	천변리	161	임	89	26	전라남도					
8	천변리	159-26	대	46	46	전라남도					
9	천변리	159-7	대	229	55	박*정	전라남도 담양군 담양읍 천변5길 *				
10	천변리	160	도	46	41	백*식					
11	천변리	159-27	대	9	9	전라남도					
12	천변리	159-8	대	17	17	박*정	전라남도 담양군 담양읍 천변5길 *				
13	천변리	159-10	대	212	36	박*정	전라남도 담양군 담양읍 천변5길 *				
14	천변리	159-9	대	53	53	박*정	전라남도 담양군 담양읍 천변5길 *				
15	천변리	159-4	대	390	259	정*자 외5인	광주광역시 북구 서강로54번길 55 *				
16	천변리	159-1	대	208	202	남*규	전라남도 담양군 담양읍 천변5길 *	담양 새마을 금고	전라남도 담양군 담양읍 객사2길 7-1	근저 당권	
						남*우	전라남도 담양군 담양읍 금월길 *				
17	천변리	378	도	928	538	국 (건설부)					
18	천변리	151	도	605	384	국 (건설부)					
19	천변리	134-2	도	238	17	담양군					
20	천변리	159-34	잡	719	429	담양군					
						최*채	전라남도 담양군 담양읍 천변2길 *				

수용 또는 사용할 토지조서(변경)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
계				7,260	3,819						
1	천변리	159-23	잡	2,298	718	담양군					
2	천변리	159-22	잡	234	72	담양군					
3	천변리	379-7	구	1,366	908	국 (농림수산부)					
4	천변리	159-28	대	4	4	담양군					
5	천변리	159-17	대	5	5	전라남도					
6	천변리	161	임	89	26	전라남도					
7	천변리	159-26	대	46	46	전라남도					
8	천변리	159-40	대	24	24	담양군					
9	천변리	160	도	46	41	담양군					
10	천변리	159-27	대	9	9	전라남도					
11	천변리	159-9	대	53	53	담양군					
12	천변리	159-41	대	23	23	담양군					
13	천변리	159-9	대	53	53	담양군					
14	천변리	159-43	대	261	261	담양군					
15	천변리	159-1	대	208	208	담양군					
16	천변리	378	도	928	538	국 (건설부)					
17	천변리	151	도	605	384	국 (건설부)					
18	천변리	134-2	도	238	17	담양군					
19	천변리	159-44	잡	770	429	담양군	-				
						최*민	광주광역시 북구 서하로 94번길 *				

장흥군 고시 제2024-5호

장흥 군계획시설(도로, 공공공지)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

장흥군 장흥읍 건산리 605-2번지 일원의 군계획시설(도로, 공공공지) 개설공사에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조 및 제97조, 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 따라 군계획시설(도로, 공공공지)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시합니다.

2024. 1. 11.

장흥군수

1. 사업시행지의 위치
 - 전라남도 장흥군 장흥읍 건산리 605-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(도로, 공공공지)사업
 - 명 칭 : 군계획시설(도로, 공공공지) 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 사업 면적 : 1,570㎡ (중로3-A: 439㎡, 소로1-A: 711㎡ / 공공공지: 420㎡)
 - 사업 규모
 - 도로(중로3-A) : L=120m, 인도(B=1.5m) 및 가감속 차로(B=2.5m) 설치
 - 도로(소로1-A) : 도로 신설 L=44m(B=10m)
 - 공공공지 : 공공공지 조성(A=420㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 동우주택(주)·정하토건(주) 대표이사 김유환
 - 주 소 : 장흥군 장흥읍 장흥로 6, 2층
5. 사업시행기간
 - 착수예정일 : 실시계획 인가일
 - 준공예정일 : 2025. 3. 14.
6. 수용 또는 사용할 토지·건물 등의 세목 조서 : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 사업 완료 후 관리청에 무상귀속
8. 기타 자세한 사항은 장흥군 건설도시과(☎061-860-6142)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지·건물 등의 세목 조서

연번	소재지			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	읍	리	지번				성명	주소	
합계	25필지				1,845	1,570			
1	장흥	건산	605-2	답	13	13	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	중로 3-A
2	장흥	건산	796-44	구	14	14	국(건설부)		
3	장흥	건산	606-4	답	10	10	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
4	장흥	건산	604-7	답	8	8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
5	장흥	건산	797-5	답	14	14	국 (기획재정부)		
6	장흥	건산	593-6	답	83	83	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
7	장흥	건산	797-1	답	10	10	국 (기획재정부)		
8	장흥	건산	604-2	답	75	75	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
9	장흥	건산	797-3	도	2	2	국(건설부)		
10	장흥	건산	604-1	답	59	59	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
11	장흥	건산	604-3	도	42	8	장흥군		
12	장흥	건산	607-2	천	55	55	전라남도		
13	장흥	건산	602-6	도	48	12	장흥군		
14	장흥	건산	600-7	도	212	7	장흥군	전라남도 장흥군 장흥로 21	
15	장흥	건산	600-2	전	69	69	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	소로 1-A
16	장흥	건산	611-20	답	44	44	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
17	장흥	건산	796-34	구	46	46	국(건설부)		
18	장흥	건산	648-8	답	14	14	김은주	전라남도 목포시 석현로 42, (석현동, 광명사인빌)	
19	장흥	건산	649-5	답	346	346	김금순	전라남도 장흥군 장흥읍 괘야리1길 26	

연번	소재지			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	읍	리	지번				성명	주소	
20	장흥	건산	649-2	답	2	2	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
21	장흥	건산	648-15	답	16	16	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
22	장흥	건산	648-13	답	243	243	장흥군		
23	장흥	건산	600-9	전	333	333	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	공공 공지
24	장흥	건산	603-1	전	73	73	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
25	장흥	건산	607	천	14	14	전라남도		

장흥군 고시 제2024-6호

장흥 군계획시설(체육시설)사업 실시계획(변경) 인가 고시

장흥군 부산면 지천리 137-1번지 일원의 대한민국 체육인재개발원(종합운동장) 건립사업(1단계)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 따라 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2024. 1. 11.

장흥군수

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)
 - 전라남도 장흥군 부산면 지천리 137-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경)
 - 사업의 종류 : 군계획시설(체육시설)사업
 - 사업의 명칭
 - 지정 : 대한민국 체육인재개발원 건립사업(1단계)
 - 변경 : 대한민국 체육인재개발원(종합운동장) 건립사업(1단계)
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 결정면적 : 146,192㎡ (변경 없음)
 - 시행면적
 - 지정 : 55,223㎡
 - 변경 : 55,232㎡, 증) 9㎡
 - ※ 구역 경계 변경이 없는 지적분할에 따른 오차 정정
 - 사업규모
 - 지정 : 건축면적 4,375.90㎡ / 연면적 11,111.10㎡
 - 변경 : 건축면적 4,455.58㎡ / 연면적 11,190.78㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 장흥군수, 대한체육회장
 - 주 소 : 전라남도 장흥군 장흥읍 장흥로 21,
서울특별시 송파구 올림픽로 424(올림픽문화센터(올림픽컨벤션센터))
5. 사업시행기간
 - 착 수 일 : 2022년 12월 31일
 - 준공예정일 : 2024년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지·건물 등의 토지 및 지장물 세목 조서 : 다음
7. 기타 자세한 사항은 장흥군 건설도시과(☎061-860-6142) 및 스포츠산업과(☎061-860-6282)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 등의 세목 조서 (변경)

연번			위치	지번		지목		면적(㎡)				소유자				비고
								지적		편입		성명		주소		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
소계								64,935	58,986	55,223	55,232					
1	1	부산면 지천리	121	121	도	도	896	896	245	245	국 (환경부)	국 (환경부)				
2	2	부산면 지천리	122	122	체	체	12	12	12	12	장흥군	대한체육회	서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))			
3	3	부산면 지천리	122-1	122-1	도	도	411	411	123	123	국 (환경부)	국 (환경부)				
4	4	부산면 지천리	123	123	체	체	2,301	2,301	2,301	2,301	장흥군	대한체육회	서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))			
5	5	부산면 지천리	123-1	123-1	도	도	416	416	408	408	국 (환경부)	국 (환경부)				
6	6	부산면 지천리	123-2	123-2	대	대	2	2	2	2	장흥군	장흥군				
7	7	부산면 지천리	123-3	123-3	창	창	160	160	160	160	장흥군	장흥군				
8	8	부산면 지천리	124-1	124-1	체	체	820	820	820	820	장흥군	대한체육회	서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))			
9	9	부산면 지천리	124-2	124-3	체	체	476	469	469	469	장흥군	장흥군				
10	10	부산면 지천리	125-1	125-7	체	체	692	403	403	403	장흥군	장흥군				
11	11	부산면 지천리	125-2	125-8	체	체	290	33	33	33	장흥군	장흥군				
12	12	부산면 지천리	125-3	125-3	도	도	491	491	62	62	국 (환경부)	국 (환경부)				
13	13	부산면 지천리	126	126-10	체	체	2,086	908	908	908	장흥군	장흥군				
14	14	부산면 지천리	132-1	132-1	체	체	1,117	1,117	1,117	1,117	장흥군	대한체육회	서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))			
15	15	부산면 지천리	132-2	132-2	체	체	126	126	126	126	장흥군	대한체육회	서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))			
16	16	부산면 지천리	133	133	체	체	1,934	1,934	1,934	1,934	장흥군	대한체육회	서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))			
17	17	부산면 지천리	133-1	133-1	체	체	1,779	1,779	1,779	1,779	장흥군	대한체육회	서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))			

연번		위치	지번		지목		면적(㎡)				소유자				비고
							지적		편입		성명		주소		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
18	18	부산면 지천리	133-2	133-2	체	체	987	987	987	987	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
19	19	부산면 지천리	133-3	133-3	체	체	175	175	175	175	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
20	20	부산면 지천리	133-4	133-4	체	체	114	114	114	114	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
21	21	부산면 지천리	134	134	체	체	2,579	2,579	2,579	2,579	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
22	22	부산면 지천리	135-1	135-1	대	대	478	478	478	478	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
23	23	부산면 지천리	135-2	135-2	차	차	899	899	899	899	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
24	24	부산면 지천리	135-3	135-3	차	차	352	352	352	352	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
25	25	부산면 지천리	135-4	135-4	도	도	145	145	145	145	국 (기획재정부)	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
26	26	부산면 지천리	135-5	135-5	공	공	168	168	168	168	국 (기획재정부)	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
27	27	부산면 지천리	135-6	135-6	체	체	1,254	1,254	1,254	1,254	장흥군	장흥군			
28	28	부산면 지천리	135-7	135-7	대	대	105	105	105	105	장흥군	장흥군			
29	29	부산면 지천리	135-8	135-8	체	체	562	562	562	562	장흥군	장흥군			
30	30	부산면 지천리	135-9	135-9	대	대	40	40	40	40	장흥군	장흥군			
31	31	부산면 지천리	136	136	차	차	538	538	538	538	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
32	32	부산면 지천리	136-1	136-1	잡	잡	340	147	340	147	장흥군	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
	33	부산면 지천리	-	136-5	-	잡	-	193	-	193	-	장흥군			
33	34	부산면 지천리	136-2	136-2	도	도	116	116	116	116	국 (기획재정부)	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	

연번		위치	지번		지목		면적(㎡)				소유자				비고
							지적		편입		성명		주소		
기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
34	35	부산면 지천리	136-3	136-3	공	공	456	325	456	325	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
	36	부산면 지천리	-	136-6	-	공	-	131	-	131	-	장흥군			
35	37	부산면 지천리	136-4	136-4	체	체	904	904	904	904	장흥군	장흥군			
36	38	부산면 지천리	137-1	137-1	차	차	1,295	1,295	1,295	1,295	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
37	39	부산면 지천리	137-2	137-2	체	체	462	462	462	462	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
38	40	부산면 지천리	137-3	137-3	차	차	475	475	475	475	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
39	41	부산면 지천리	137-5	137-5	체	체	73	73	73	73	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
40	42	부산면 지천리	137-7	137-7	차	차	29	29	29	29	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
41	43	부산면 지천리	137-9	137-9	도	도	199	199	199	199	국 (기획재정부)	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
42	44	부산면 지천리	137-10	137-10	공	공	6	6	6	6	국 (기획재정부)	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
43	45	부산면 지천리	137-15	137-15	체	체	1,713	1,713	1,713	1,713	장흥군	장흥군			
44	46	부산면 지천리	137-16	137-16	체	체	174	174	174	174	장흥군	장흥군			
45	47	부산면 지천리	137-17	137-17	체	체	11	11	11	11	장흥군	장흥군			
46	48	부산면 지천리	139-1	139-16	공	공	4,705	2,417	3,270	2,417	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
	49	부산면 지천리	-	139-17	-	공	-	851	-	851	-	장흥군			
47	50	부산면 지천리	139-9	139-9	도	도	324	324	324	324	국 (기획재정부)	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
48	51	부산면 지천리	139-10	139-10	차	차	591	591	591	591	장흥군	장흥군			
49	52	부산면 지천리	139-11	139-11	도	도	37	37	37	37	국 (기획재정부)	장흥군			

연번		위치	지번		지목		면적(㎡)				소유자				비고
							지적		편입		성명		주소		
기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
50	53	부산면 지천리	449-2	449-3	공	공	1,028	346	349	346	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
51	54	부산면 지천리	450-5	450-5	공	공	4	4	4	4	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
52	55	부산면 지천리	459-3	459-3	공	공	55	55	55	55	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
53	56	부산면 지천리	459-4	459-4	공	공	30	30	30	30	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
54	57	부산면 지천리	460	460	공	공	2,172	1,900	2,172	1,900	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
	58	부산면 지천리	-	460-4	-	공	-	272	-	272	-	장흥군			
55	59	부산면 지천리	460-1	460-1	잡	잡	209	109	209	109	장흥군	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
	60	부산면 지천리	-	460-5	-	잡	-	100	-	100	-	장흥군			
56	61	부산면 지천리	460-2	460-2	도	도	209	209	209	209	국 (기획재정부)	장흥군			
57	62	부산면 지천리	460-3	460-3	차	차	382	382	382	382	장흥군	장흥군			
58	63	부산면 지천리	461-1	461-1	공	공	1,818	1,818	1,818	1,818	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
59	64	부산면 지천리	461-3	461-3	공	공	319	319	319	319	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
60	65	부산면 지천리	462-1	462-1	공	공	355	355	355	355	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
61	66	부산면 지천리	590-2	590-3	공	공	771	29	28	29	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
62	67	부산면 지천리	592-1	592-1	공	공	338	338	338	338	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
63	68	부산면 지천리	593-1	593-2	공	공	2,211	2,195	2,195	2,195	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
64	69	부산면 지천리	594	594	공	공	1,025	1,025	1,025	1,025	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
65	70	부산면 지천리	595	595	공	공	2,030	2,030	2,030	2,030	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
66	71	부산면 지천리	596	596	공	공	909	718	909	718	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
	72	부산면 지천리	-	596-1	-	공	-	191	-	191	-	장흥군			
67	73	부산면 지천리	597	597	차	차	1,106	1,106	1,106	1,106	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	

연번		위치	지번		지목		면적(㎡)				소유자				비고
							지적		편입		성명		주소		
기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
68	74	부산면 지천리	597-1	597-1	도	도	616	616	616	616	국 (기획재정부)	장흥군			
69	75	부산면 지천리	597-2	597-2	공	공	985	232	985	232	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
	76	부산면 지천리	-	597-3	-	공	-	753	-	753	-	장흥군			
70	77	부산면 지천리	598	598	공	공	893	807	893	807	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
	78	부산면 지천리	-	598-1	-	공	-	86	-	86	-	장흥군			
71	79	부산면 지천리	599-1	599-2	공	공	4,055	2,664	2,651	2,664	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
72	80	부산면 지천리	600	600	공	공	542	131	542	131	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
	81	부산면 지천리	-	600-2	-	공	-	411	-	411	-	장흥군			
73	82	부산면 지천리	600-1	600-1	도	도	261	261	261	261	국 (기획재정부)	장흥군			
74	83	부산면 지천리	601	601	차	차	1,590	1,590	1,590	1,590	장흥군	대한체육회		서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))	
75	84	부산면 지천리	601-1	601-1	도	도	600	600	600	600	국 (기획재정부)	장흥군			
76	85	부산면 지천리	601-2	601-2	대	대	387	387	387	387	장흥군	장흥군			
77	86	부산면 지천리	601-3	601-3	체	체	51	51	51	51	장흥군	장흥군			
78	87	부산면 지천리	602	602	공	공	141	28	141	28	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
	88	부산면 지천리	-	602-2	-	공	-	113	-	113	-	장흥군			
79	89	부산면 지천리	602-1	602-1	도	도	523	523	523	523	국 (기획재정부)	장흥군			
80	90	부산면 지천리	603	603	공	공	375	320	375	320	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)
	91	부산면 지천리	-	603-2	-	공	-	55	-	55	-	장흥군			
81	92	부산면 지천리	603-1	603-1	도	도	1,165	1,165	962	962	국 (환경부)	국 (환경부)			
82	93	부산면 지천리	652-5	652-5	공	공	197	174	197	174	국 (기획재정부)	장흥군		장흥군 3641	금회 (종합운동장)

연번		위치	지번		지목		면적(㎡)				소유자				비고
							지적		편입		성명		주소		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
	94	부산면 지천리	-	652-6	-	공	-	23	-	23	-	장흥군			
83	95	부산면 지천리	652-1	652-1	대	대	73	73	73	73	장흥군	장흥군			
84	96	부산면 지천리	652-2	652-2	체	체	405	405	405	405	장흥군	장흥군			
85	97	부산면 지천리	652-3	652-3	도	도	24	24	24	24	국 (기획재정부)	장흥군			
86	98	부산면 지천리	652-4	652-4	차	차	59	59	59	59	장흥군	장흥군			
87	99	부산면 지천리	657-3	657-4	공	공	201	188	188	188	국 (기획재정부)	장흥군	장흥군 3641		금회 (종합운동장)
88	100	부산면 지천리	산56	산56	체	체	43	43	43	43	장흥군	대한체육회	서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))		
89	101	부산면 지천리	산 56-1	산 56-1	도	도	949	949	127	127	국 (환경부)	국 (환경부)			
90	102	부산면 지천리	산 57-1	산 57-1	도	도	474	474	19	19	국 (환경부)	국 (환경부)			
91	103	부산면 지천리	산58	산58	체	체	53	53	53	53	장흥군	대한체육회	서울특별시 송파구 올림픽로 424 (방이동, 올림픽문화센터 (올림픽센터))		
92	104	부산면 지천리	산 58-1	산 58-1	도	도	344	344	139	139	국 (환경부)	국 (환경부)			
93	105	부산면 지천리	산 66-1	산 66-1	도	도	643	643	13	13	국 (환경부)	국 (환경부)			

장흥군 공고 제2024-24호

**장흥 군관리계획(용도지역, 용도지구, 지구단위계획구역 및 계획)
결정(변경)(안) 재열람 공고**

장흥군 대덕읍 연지리 산109-2번지 일원의 장흥 J&H 컨트리클럽 조성을 위한 군관리계획 결정(변경)(안)과 관련하여 장흥군 공고 제2023-606호(2023. 7. 12.)로 열람 공고하였으나, 일부 계획 내용의 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「장흥군 관리계획 조례」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인 등의 의견을 재청취하고자 재열람 공고하오니 의견이 있으신 분은 기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 11.

장흥군수

1. 장흥 군관리계획(용도지역, 용도지구, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) : 다음
2. 재열람 내용 : 사업구역의 변경 및 용도지역 변경, 개발진흥지구 신설 등(세부내용 불임)
3. 열람 기간 및 장소
 - 가. 열람 기간 : 2024. 1. 11. ~ 1. 24.(15일간)
 - 나. 열람 장소 : 장흥군청(건설도시과), 대덕읍 행정복지센터
 - ※ 관계도서 : 게재 생략(열람 장소에 비치)
4. 주민의견 제출
 - 가. 제출기간 : 열람기간 내
 - 나. 제출장소 : 장흥군청(건설도시과), 대덕읍 행정복지센터
 - 다. 제출방법 : 열람장소에 비치된 소정 양식에 따라 서면 제출
5. 기타 자세한 사항은 장흥군 건설도시과(☎061-860-6142)로 문의하여 주시기 바랍니다.

장흥 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
총 계	1,621,700	-	1,621,700	100.0	
관리지역	19,305	증 1,602,395	1,621,700		
보전관리지역	19,305	감 19,305	-	-	
계획관리지역	-	증 1,621,700	1,621,700	100.0	
농림지역	1,602,395	감 1,602,395	-	-	

○ 용도지역 변경사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
①	대덕읍 연지리 산110-18 일원	보전관리지역	계획관리지역	1,621,700	100 이하	· 관광휴양형 지구단위계획의 계획적 · 체계적 개발을 위해 계획관리지역 으로 용도지역 변경
②	대덕읍 연지리 산109-2 일원	농림지역				

2. 용도지구 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
신 설	A	J&H C.C 개발진흥지구	관광·휴양 개발진흥지구	대덕읍 연지리 산109-2 일원	지구단위계획에 의한 개발	1,621,700		

○ 용도지구 변경사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
A	J&H C.C 개발진흥지구	· 관광·휴양 개발진흥지구 신설 : 1,621,700㎡	· 장흥의 자연·관광자원과 연계된 복합관광형 레저시설 조성을 위한 관광·휴양 개발진흥지구 신설

3. 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	구역명	구역의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신 설	A	J&H C.C	관광·휴양형	대덕읍 연지리 산109-2 일원	-	증 1,621,700	1,621,700	-	

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

구 분	위 치	면 적(㎡)	결정 사유
신 설	대덕읍 연지리 산109-2 일원	1,621,700	· 장흥의 자연·관광자원과 연계된 복합관광형 레저시설 조 성을 위한 관광휴양형 지구단위계획구역 신설

지구단위계획에 대한 군관리계획 결정 조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정 조서

가. 도로 결정 조서

구 분	구 모				기 능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
신 설	소 로	1	A	10	국지 도로	293	대덕읍 연자리 1350	대덕읍 연자리 산109-2	일반 도로	-	-	
신 설	소 로	1	B	10	국지 도로	213	대덕읍 연자리 산109-2	대덕읍 연자리 산109-2	일반 도로	-	-	

○ 도로 결정 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	결정 내용	결정 사유
-	1-A	· 노선 신설 B=10m, L=293m	· 골프장의 원활한 통행 및 운영을 위한 도로 신설
-	1-B	· 노선 신설 B=10m, L=213m	· 숙박시설의 원활한 통행 및 운영을 위한 도로 신설

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정 조서

도면 번호	가 구 번 호	면 적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계		1,616,634			1,616,634	
가구 번호와 동일	A	1,589,859	①	체육시설용지	1,169,087	골프코스 등
			②	건축시설용지	19,261	클럽하우스
			③	건축시설용지	9,123	기숙사 및 관리동
			④	건축시설용지	547	그늘집1
			⑤	건축시설용지	544	그늘집2
			⑥	녹지용지	391,297	원형보전녹지
	B	26,775	-	관광휴양시설용지	26,775	숙박시설

※ 합계 면적은 지구단위계획구역 면적(1,621,700㎡) 중 진입도로 면적(5,066㎡)을 제외한 면적임

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정 조서

도면 번호	위 치 (가구)	구 분	계 획 내 용	비 고
가구 번호와 동일	A-② A-④ A-⑤	지정용도	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 · 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 일반음식점 · 건축법 시행령 별표1의 제13호 운동시설 중 골프장 및 부대시설	클 럽 하우스 및 그늘집
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율(%)	40% 이하	
		용적률(%)	100% 이하	
		높이(층수)	2층 이하	
		배치	· 지역적 특성과 주변환경을 고려한 배치 · 주변 환경의 지형적 특성과 조망을 최대한 반영 · 골프장의 기능적인 요소를 충족시키기 위해 배치	
		형태	· 자연속의 건물이 아닌 자연과 함께하는 건축물이 될 수 있도록 자연 친화적인 재료와 형태를 권장	
		색채	· 장흥군 기본경관계획 상 제4경관권역 중 산악지구 · 고명도저체도의 GY-BG계열의 색상을 주조색으로 적용 · 중명도의 GY-BG계열의 색상을 보조색으로 적용 · YR계열의 색상을 강조색으로 적용 주조색 GY 9/2 G 9.5/2 보조색 GY 8.5/1 GY 8/2 GY 6/2 BG 8.5/2 BG 6/1 BG 6/4 강조색 YR 4/1 YR 3/1	
가구 번호와 동일	A-③	지정용도	· 건축법 시행령 별표1의 제13호 운동시설 중 골프장 및 부대시설	관리동 및 기숙사
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율(%)	40% 이하	
		용적률(%)	100% 이하	
		높이(층수)	5층 이하	
		배치	· 지역적 특성과 주변환경을 고려한 배치 · 주변 환경의 지형적 특성과 조망을 최대한 반영 · 골프장의 기능적인 요소를 충족시키기 위해 배치	
		형태	· 자연속의 건물이 아닌 자연과 함께하는 건축물이 될 수 있도록 자연 친화적인 재료와 형태를 권장	
		색채	· 장흥군 기본경관계획 상 제4경관권역 중 산악지구 · 고명도저체도의 GY-BG계열의 색상을 주조색으로 적용 · 중명도의 GY-BG계열의 색상을 보조색으로 적용 · YR계열의 색상을 강조색으로 적용 주조색 GY 9/2 G 9.5/2 보조색 GY 8.5/1 GY 8/2 GY 6/2 BG 8.5/2 BG 6/1 BG 6/4 강조색 YR 4/1 YR 3/1	

도면 번호	위 치 (가구)	구 분	계 획 내 용	비 고
가구 번호와 동일	B	지정용도	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 · 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 일반음식점 · 건축법 시행령 별표1의 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	숙박시설
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율(%)	40% 이하	
		용적률(%)	100% 이하	
		높이(층수)	5층 이하	
		배치	· 지역적 특성과 주변환경을 고려한 배치 · 주변 환경의 지형적 특성과 조망을 최대한 반영	
		형태	· 자연속의 건물이 아닌 자연과 함께하는 건축물이 될 수 있도록 자연 친화적인 재료와 형태를 권장	
		색채	· 장흥군 기본경관계획 상 제4경관구역 중 산악지구 -高明도저채도의 GY-BG계열의 색상을 주조색으로 적용 -중명도의 GY-BG계열의 색상을 보조색으로 적용 - YR계열의 색상을 강조색으로 적용 주조색 GY 9/2 G 9.5/2 보조색 GY 8.5/1 GY 8/2 GY 6/2 BG 8.5/2 BG 6/1 BG 6/4 강조색 YR 4/1 YR 3/1	

군관리계획(용도지역, 용도지구, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안)에 관한
의견 제출서

사 업 명	장흥 J&H 컨트리클럽 조성을 위한 군관리계획 결정(변경)	
사업장 위치	전남 장흥군 대덕읍 연자리 산109-2번지 일원	
의견제출자	성 명	생년월일
	주 소	전화번호
군관리계획 (용도지역, 용도지구, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안)에 관한 의견		

「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제28조의 규정에 따라 군관리계획 변경 결정에 관한 의견을 제출합니다.

2024년 1월 일

성 명 : (서명 또는 인)

장흥군수 귀하

해남군 고시 제2024-3호

해남 군관리계획(구립 관광휴양형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

해남군 삼산면 구림리 일원의 구립 지구단위계획의 변경사항에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 변경 결정하고, 『토지 이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 11.

해남군수

1. 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서 : 다음조서
2. 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시도 : 게재생략
3. 관계도서는 해남군 관광실(061-530-5799) 및 건설도시과(061-530-5252)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

1. 해남 군관리계획(구립 관광휴양형 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
기정	구립 지구단위계획구역	삼산면 구림리 819-3대 일원	354,382	-	354,382	-	관광휴양형

나. 지구단위계획 결정내용

1) 토지이용계획(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	주요 도입시설
계		354,382	100.0	-
관광 휴양 시설 용지	소 계	114,765	32.4	-
	숙박시설	32,239	9.1	· 유스호텔, 일반숙박
	운동·오락시설	16,716	4.7	· 종합체육시설
	휴양·문화시설	34,636	9.8	· 미로파크, 스파랜드, 두륜산 생태 힐링파크, 케이블카
	상업시설	31,174	8.8	-
공공시설용지		164,484	46.4	· 광장, 공원, 공원관리사무소, 안내소, 공공공지, 하천, 주차장, 도로
녹지용지		75,133	21.2	· 원형보전녹지, 기타녹지

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 교통시설(변경없음)

가) 도로

(1) 총괄표

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	23	3,326	32,942	3	692	7,653	3	830	7,686	17	1,804	17,603
중 로	2	527	8,059	-	-	-	-	-	-	2	527	8,059
소 로	21	2,799	24,883	3	692	7,653	3	830	7,686	15	1,277	9,544

(2) 도로 결정(변경) 조서

구분	합 계				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계			23개소		-	3,326	-	-	-	-	-	-
중로 소계			2개소		-	527	-	-	-	-	-	-

구분	합 계				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	국지도로	337	소로2-1	소로2-3	일반도로	-	-	구림
기정	중로	3	2	13	국지도로	190	소로2-1	소로3-5	일반도로	-	-	구림
소로 소계		21개소			-	2,799	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	1	11.5	국지도로	27	소로2-3	미로파크	일반도로	-	-	구림
기정	소로	1	2	11	국지도로	389	중로3-1	소로3-9	일반도로	-	-	구림
기정	소로	1	3	11	국지도로	276	중로3-1	경관광장2	일반도로	-	-	구림
기정	소로	2	1	8~9	국지도로	297	북측경계	중로3-2	일반도로	-	-	구림
기정	소로	2	2	8~9.5	국지도로	308	소로2-1	남측경계	일반도로	-	-	구림
기정	소로	2	3	8	국지도로	225	소로1-2	구림리 138-4대	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	1	7	국지도로	280	소로2-1	소로2-2	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	2	7	국지도로	139	소로3-1	구림리 140-15대	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	3	7	국지도로	140	중로3-2	소로3-5	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	4	6	국지도로	26	소로3-3	소로3-15	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	5	7	국지도로	402	소로1-1	소로3-10	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	6	7	국지도로	13	소로3-5	구림리 146-28대	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	7	7	국지도로	22	소로3-5	구림리 146-25대	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	8	5	국지도로	18	소로3-5	구림리 146-22대	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	9	5	국지도로	36	소로2-2	소로3-5	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	10	4~5	국지도로	119	소로3-5	구림리 146-22대	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	11	5	국지도로	24	소로2-3	구림리 138-32대	일반도로	-	-	구림
기정	소로	3	12	6	특수도로	14	소로3-5	주치장-1	보행자전용도로	-	-	구림
기정	소로	3	13	6	특수도로	15	소로3-5	주치장-1	보행자전용도로	-	-	구림
기정	소로	3	14	6	특수도로	16	소로3-5	주치장-1	보행자전용도로	-	-	구림
기정	소로	3	15	6	특수도로	13	소로3-4	소로3-5	보행자전용도로	-	-	구림

나) 주차장

(1) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계		6개소	-	32,607	-	32,607	-	-
기정	구림①	주차장	구림리 146-14차 일원	11,861	-	11,861	-	-
기정	구림②	주차장	구림리 140-14임 일원	5,426	-	5,426	-	-
기정	구림③	주차장	구림리 155전 일원	2,221	-	2,221	-	가압장 포함(67㎡)
기정	구림④	주차장	구림리 138-22임 일원	3,060	-	3,060	-	-
기정	구림⑤	주차장	구림리 138-10임 일원	3,301	-	3,301	-	-
기정	구림⑥	주차장	구림리 138-29임 일원	6,738	-	6,738	-	-

2) 공간시설(변경없음)

가) 광장

(1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		3개소		-	44,332	-	44,332	-	-
기정	구림①	광장	경관광장	구림리 143답 일원	5,485	-	5,485	-	-
기정	구림②	광장	경관광장	구림리 159답 일원	20,882	-	20,882	-	-
기정	구림③	광장	경관광장	구림리 123전 일원	17,965	-	17,965	-	-

나) 녹지

(1) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		10개소		-	75,133	-	75,133	-	-
기정	구림①	녹지	경관녹지	구림리 138-11임 일원	40,430	-	40,430	-	원형보전녹지
기정	구림②	녹지	경관녹지	구림리 산7-8임 일원	15,981	-	15,981	-	원형보전녹지
기정	구림③	녹지	경관녹지	구림리 산25-5임 일원	9,497	-	9,497	-	원형보전녹지
기정	구림④	녹지	경관녹지	구림리 산24-1임 일원	5,155	-	5,155	-	원형보전녹지
기정	구림⑤	녹지	경관녹지	구림리 152전 일원	1,876	-	1,876	-	기타녹지
기정	구림⑥	녹지	경관녹지	구림리 150전 일원	229	-	229	-	기타녹지
기정	구림⑦	녹지	경관녹지	구림리 146-18잡 일원	701	-	701	-	기타녹지

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	구림⑧	녹지	경관녹지	구림리 146-12도 일원	267	-	267	-	기타녹지
기정	구림⑨	녹지	경관녹지	구림리 146-12도 일원	177	-	177	-	기타녹지
기정	구림⑩	녹지	경관녹지	구림리 809-85도 일원	820	-	820	-	기타녹지

다) 공원

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		2개소		-	15,727	-	15,727	-	-
기정	구림①	구림1	근린공원	구림리 201답 일원	9,918	-	9,918	-	-
기정	구림②	구림2	소공원	구림리 146-6공 일원	5,809	-	5,809	-	-

라) 공공공지

(1) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계		1개소	-	966	-	966	-	-
기정	구림①	공공공지	구림리 146-10잡 일원	966	-	966	-	-

3) 방재시설(변경없음)

가) 하천

(1) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
합 계		2개소	-	-	-	-	3.0 (1.2)	-	73,721 (37,751)	-	-
기정	㉔	대흥사천	지방하천	삼산면 구림리 809-44천 일원	삼산면 구림리 809-1천 일원	삼산면 일원	2.4 (0.6)	최소15(28) 최대:50(40)	56,553 (20,583)	전남고시 제2009-272호 (2009.06.19.)	-
기정	㉕	하천	소하천	삼산면 구림리 809-83천 일원	삼산면 구림리 809-1천 일원	삼산면 일원	(0.6)	최소(25) 최대:(30)	(17,168)	-	-

※ 주1) ()는 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임.

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 공공시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
합 계		95,720	14개	-	95,720	-
공공 시설 용지	E	95,720	1	삼산면 구림리 143답 일원	5,485	광장
			2	삼산면 구림리 159답 일원	20,882	광장
			3	삼산면 구림리 120전 일원	17,965	광장
			4	삼산면 구림리 140-11 일원	1,363	관리사무소
			5	삼산면 구림리 140-17 일원	725	안내소(매표소)
			6	삼산면 구림리 146-14 일원	11,861	주차장
			7	삼산면 구림리 140-14 일원	5,426	주차장
			8	삼산면 구림리 155전 일원	2,221	주차장
			9	삼산면 구림리 138-22임 일원	3,060	주차장
			10	삼산면 구림리 138-10임 일원	3,301	주차장
			11	삼산면 구림리 138-29임 일원	6,738	주차장
			12	삼산면 구림리 201답 일원	9,918	근린공원
			13	삼산면 구림리 146-6 일원	5,809	소공원
			14	삼산면 구림리 146-10잡 일원	966	공공공지

2) 관광휴양시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
합 계		114,765	46개	-	114,765	-
소계		32,239	14개	-	32,239	-
숙박 시설	A	32,239	1	삼산면 구림리 138-4 일원	9,855	유스호스텔
			2	삼산면 구림리 138-32 일원	1,950	일반숙박
			3	삼산면 구림리 138-18 일원	2,475	일반숙박
			4	삼산면 구림리 146-22	2,284	일반숙박
			5	삼산면 구림리 146-24	1,447	일반숙박
			6	삼산면 구림리 146-25	1,907	일반숙박
			7	삼산면 구림리 146-27	1,172	일반숙박
			8	삼산면 구림리 146-28	1,405	일반숙박

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
			9	삼산면 구림리 146-30	1,215	일반숙박
			10	삼산면 구림리 146-31	1,552	일반숙박
			11	삼산면 구림리 146-32	2,396	일반숙박
			12	삼산면 구림리 140-15 일원	2,513	일반숙박
			13	삼산면 구림리 140-13 일원	934	일반숙박
			14	삼산면 구림리 140-12 일원	1,134	일반숙박
소계		16,716	1개	-	16,716	-
운동 오락 시설	B	16,716	1	삼산면 구림리 144 일원	16,716	종합체육시설
소계		34,636	4개	-	34,636	-
휴양 문화 시설	C	34,636	1	삼산면 구림리 138-30 일원	15,466	미로파크
			2	삼산면 구림리 138-8 일원	5,866	스파랜드
			3	삼산면 구림리 138-19 일원	11,397	두륜산 생태 힐링파크
			4	삼산면 구림리 138-6 일원	1,907	두륜산 케이블카
소계		31,174	27개	-	31,174	-
상업 시설	D	31,174	1	삼산면 구림리 138-3 일원	1,086	-
			2	삼산면 구림리 138-2 일원	1,079	-
			3	삼산면 구림리 138-1 일원	1,560	-
			4	삼산면 구림리 138-5 일원	1,560	-
			5	삼산면 구림리 146-19 일원	696	-
			6	삼산면 구림리 146-21 일원	932	-
			7	삼산면 구림리 146-17 일원	855	-
			8	삼산면 구림리 146-23 일원	670	-
			9	삼산면 구림리 146-16 일원	449	-
			10	삼산면 구림리 146-15 일원	1,081	-
			11	삼산면 구림리 146-13 일원	1,093	-
			12	삼산면 구림리 146-26 일원	1,020	-
			13	삼산면 구림리 146-29 일원	663	-
			14	삼산면 구림리 146-9 일원	1,384	-

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
상업 시설	D	31,174	15	삼산면 구림리 146-8 일원	1,840	-
			16	삼산면 구림리 146-5 일원	901	-
			17	삼산면 구림리 146-11 일원	356	-
			18	삼산면 구림리 146-7 일원	747	-
			19	삼산면 구림리 140-16 일원	3,064	-
			20	삼산면 구림리 140-8 일원	874	-
			21	삼산면 구림리 140-5 일원	775	-
			22	삼산면 구림리 140-19 일원	725	-
			23	삼산면 구림리 819-31 일원	1,090	-
			24	삼산면 구림리 산25-6임 일원	1,085	-
			25	삼산면 구림리 152 일원	857	-
			26	삼산면 구림리 150 일원	1,143	-
			27	삼산면 구림리 산146-20임 일원	3,589	-

마. 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치에 관한 결정(변경) 조서(변경)

1) 공공시설용지(변경없음)

구 분	도면번호	시 설 명	구 분	계 획 내 용
공공 시설 용지	E1 ~ E3	광장	용도	허용 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제2조제2항제3호 ‘다’ 목에 따른 경관광장 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 부대시설 및 편익시설
				불허 • 허용용도 외의 용도
			건 폐 율	• 40% 이하
			용 적 율	• 100% 이하
			높 이	• 2층 이하
			배 치	• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태	• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)	• 공공시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	E4	공원관리 사무소	용도	허용 • 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 업무시설 중 공공업무시설
				불허 • 허용용도 외의 용도
			건 폐 율	• 60% 이하
			용 적 율	• 200% 이하

구 분	도면번호	시 설 명	구 분		계 획 내 용
			높 이		• 2층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 공공시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	E5	안내소 (매표소)	용도	허용	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 100% 이하
			높 이		• 1층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 공공시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	E6 ~ E11	주차장	용도	허용	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도) - 단, 주차전용 건축물일 경우 주차장외의 용도로 사용되는 부분은 주차장법에 따른다.
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 40% 이하
			용 적 율		• 80% 이하
			높 이		• 2층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 공공시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장

2) 관광휴양시설용지(변경)

구 분	도면번호	시 설 명	구 분		계 획 내 용
관광 휴양 시설 용지	A1	유스 호스텔	용 도	허용	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 수련시설 중 청소년활동진흥법에 따른 유스호스텔
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 200% 이하
			높 이		• 4층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치

구 분	도면번호	시 설 명	구 분		계 획 내 용
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	A2 ~ A14	숙박 시설	용도	허용	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 숙박시설 중 일반숙박시설, 관광숙박시설 및 관련 부대시설 • 「관광진흥법」 제3조제1항제7호의 관광 편의시설업(관광편의업)을 영위하기 위한 시설
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 200% 이하
			높 이		• 4층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	B1	종합 체육시설	용도	허용	• 「관광진흥법」 제3조제1항제6호의 유원시설업을 영위하기 위한 시설 및 관련 부대시설 • 「체육시설의 설치 및 이용에 관한법률」 제3조의 규정에 의한 체육시설
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 100% 이하
			높 이		• 1층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장

구 분	도면 번호	시 설 명	구 분		계 획 내 용
관광 휴양 시설 용지	C1 ~ C3	미로파크, 스파랜드, 두륜산 생태 힐링파크	용 도	허용	• 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 및 관련 부대시설 • 관광진흥법 제3조제1항제3호의 관광객 이용시설업(전문휴양업)을 영위하기 위한 시설
				변경	• 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 및 관련 부대시설 - 위락시설 중 다목적 관광진흥법에 따른 유원시설업의 시설 • 관광진흥법 제3조제1항제3호의 관광객 이용시설업(전문휴양업)을 영위하기 위한 시설 • 관광진흥법 제3조제1항제6호의 유원시설업(일반유원시설업)을 영위하기 위한 시설

구 분	도면 번호	시 설 명	구 분		계 획 내 용
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 200% 이하
			높 이		• 2층 이하(두륜산 생태 힐링파크) • 4층 이하(스파랜드)
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분 하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	C4	두륜산 케이블카	용도	허용	• 관광진흥법 제3조제1항제7호의 관광편의 시설업(관광궤도업)을 영위하기 위한 시설
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 200% 이하
			높 이		• 2층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분 하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
			용도	허용	• 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종, 제2종 근린생활시설(안마시설소, 안마원, 장의원, 총포판매사, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 판매시설 • 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 단독주택(단, 2층 이상부터 허용하되 1개 층만 허용)
				불허	• 허용용도 외의 용도

구 분	도면 번호	시 설 명	구 분		계 획 내 용
	D1 ~ D27	상업 시설	건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 200% 이하
			높 이		• 4층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분 하고[별표1]에 제시된 기준을 권장

[별표 1] 건축물의 색채 가이드라인 (변경사항 없음)

- ① 건축물의 색채는 「해남군 경관계획 및 공공디자인 기본계획」 및 「구립 지구단위계획 경관계획」에서 제시하는 요소별 권장 색채 가이드라인을 준용할 것을 권장한다.
- ② 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하며, 아래에 제시된 기준을 따른다.
 1. 주조색은高明度 저채도로 사용을 권장한다.
 2. 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상을 사용한다.
 3. 강조색은 주조색과 보조색의 색상에 관계없이 사용이 가능하다.

【 건축물 권장 색채 】

주조색	보조색	강조색
▶ 명도 7 이상 / 채도 4 이하 ▶ 적용 범위 : 60% 이상	▶ 명도 4 이상 / 채도 4 이하 ▶ 적용 범위 : 10 ~ 40%	▶ 지정 범위 없음 ▶ 적용 범위 : 10% 이내

【 공공시설 권장 색채 】

주조색	보조색	강조색
▶ N9 ~ 7, 채도 4 이하 ▶ 적용 범위 : 70% 이상	▶ N7 ~ 5, 명도 8 이상, 채도 3 이하 ▶ 적용 범위 : 10 ~ 40%	▶ 명도 5 ~ 7, 채도 6 이하 ▶ 적용 범위 : 5% 이내

【 공공매체 권장 색채 】

배경색	글자색
▶ 채도 8 이하	▶ 명도 3 이하, 채도 10 이상 색채 사용금지

해남군 공고 제2024-29호

군계획시설(복합체육문화센터 건립사업)사업 실시계획 인가를 위한 사전
열람 및 의견 청취 공고

해남군에서 시행하는 「복합체육문화센터 건립사업」 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조(서류의 열람 등) 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 사전 열람 공고하니, 본 사업과 관련하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

2024. 1. 11.

해남군수

1. 사업의 개요

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭 및 주소
복합체육문화센터 건립사업	해남군 해남읍 신안리 1-14번지 일원	복합체육문화센터 건립 1동 2,909.62㎡ (체육관, 작은도서관 등)	해남군수 해남군 해남읍 군청길 4

○ 사업목적 : 체육활동을 통한 장애인의 적극적인 사회참여 유도 및 재활의지 상승

○ 사업기간(예정) : 2024. 2. ~ 2025. 6.

2. 열람장소, 열람기간

○ 열람장소: 해남군청 스포츠사업단 체육시설팀(해남읍 해리 2번지 우슬국민체육센터 2층)

○ 열람기간: 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25.

○ 의견제출: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

3. 수용 또는 사용할 토지의 조서: 붙임 조서 참조

4. 사업시행지 위치도 및 계획평면도: 열람장소에 비치

5. 기타 문의사항은 해남군청 스포츠사업단 체육시설팀(☎061-530-5516)으로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지의 조서

연번	토지소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지소유자		관 계 인			비고 (제외면적)
				공부상	편입	성명	주 소	성명	주소	권리	
합계				45,708.0	9,996.0						35,712.0
1	해남읍 신안리	1-14	전	3,412.0	2,826.0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4				586.0
2	해남읍 신안리	1-19	체	34,391.0	1,034.0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4				33,357.0
3	해남읍 신안리	1-24	대	1,469.0	1,469.0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4				0
4	해남읍 신안리	1-25	임	210.0	210.0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4				0
5	해남읍 신안리	산 22-25	임	1,433.0	1,433.0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4				0
6	해남읍 신안리	산 22-26	임	1,354.0	759.0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4				595.0
7	해남읍 신안리	산 22-27	임	1,369.0	473.0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4				896.0
8	해남읍 신안리	산 22-32	임	91.0	91.0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4				0
9	해남읍 신안리	산 22-40	임	1,670.0	1,594.0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4				76.0
10	해남읍 신안리	산 22-55	임	155.0	54.0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4				101.0
11	해남읍 신안리	산 22-56	임	154.0	53.0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4				101.0

의견서		
1.제 목		
2.당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3.의 건		
4.기 타		
『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다. 2024. 1. . 의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 : 해남군수 귀하		
비 고	가재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

영암군 공고 제2024-8호

영암 군계획시설(학교:세한대학교) 실시계획(변경)인가 전 공람 공고

영암 군계획시설(학교:세한대학교) 사업 (변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가 전 관계서류를 토지 소유자 및 이해관계인에게 보이고자 공람 공고합니다.

2024. 1. 11.

영암군수

1. 사업시행지의 위치
 - 위 치 : 전남 영암군 삼호읍 산호리 280-1 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 영암 군계획시설(학교:세한대학교) 사업
 - 명 칭 : 영암 군계획시설(학교:세한대학교) 사업
3. 사업의 면적 및 규모
 - 총괄면적

시 설 명	사업면적(m^2)	비 고
학교(세한대학교)	286,653	

○ 토지이용계획 (변경없음)

시설명	시설의 세분	위치시설	토지이용계획(㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경후		
세한 대학교	총 계		286,653	-	286,653	100.0	-
	시설용지	전라남도 영암군 삼호읍 산호리 280-1번지 외 42필지	73,203	-	73,203	25.5	-
	도로용지		20,369	-	20,369	7.1	-
	주차장		7,609	-	7,609	2.7	-
	체육시설		82,442	-	82,442	28.8	-
	조성녹지		47,118	-	47,118	16.4	-
	원형녹지		55,912	-	55,912	19.5	-

○ 세부 토지이용계획(조성계획) 조서 : 변경

5. 사업착수 및 준공예정일 (변경)

구분	기정	변경	비고
착수일	사업승인일	사업승인일	
완료예정일	2023. 12. 31.	2026. 12. 31.	증 36개월

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 : 다음

7. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 주 소 : 전남 영암군 삼호읍 산호리 72번지

○ 성 명 : 학교법인 영신학원 이사장 문석남

8. 관계도서 : 게재생략(도시디자인과 비치)

9. 공람기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25. (14일간)

10. 기타 자세한 내용은 영암군청 도시디자인과(☎061-470-2433)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

연번	위 치	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	주 소	비고
				기정	변경	변경후			
총 계 (42필지)			311,953	286,653	-	286,653	-	-	-
캠 퍼 스 1									
1	삼호읍 산호리 산69	임	1,018	1,018	-	1,018	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
2	삼호읍 산호리 산70	ㄹ	7,438	7,438	-	7,438	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
3	삼호읍 산호리 산71-1	ㄹ	10,008	10,008	-	10,008	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
4	삼호읍 산호리 산71-4	ㄹ	8,031	8,031	-	8,031	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
5	삼호읍 산호리 산71-8	ㄹ	16,885	16,885	-	16,885	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
6	삼호읍 산호리 산71-9	ㄹ	2,149	2,149	-	2,149	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
7	삼호읍 산호리 산73	ㄹ	5,875	4,084	-	4,084	고선경	목포시 죽교동 581	-
8	삼호읍 산호리 산73-3	ㄹ	5,949	2,770	-	2,770	고선경	목포시 죽교동 581	-
9	삼호읍 산호리 산73-5	ㄹ	5,945	4,883	-	4,883	고선경	목포시 죽교동 581	-
10	삼호읍 산호리 산74	ㄹ	7,531	5,802	-	5,802	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
11	삼호읍 산호리 산74-3	ㄹ	2,744	2,744	-	2,744	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
12	삼호읍 산호리 산74-4	ㄹ	3,380	3,380	-	3,380	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
13	삼호읍 산호리 산74-5	ㄹ	5,925	2,084	-	2,084	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
14	삼호읍 산호리 산75-3	ㄹ	1,940	1,940	-	1,940	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
15	삼호읍 산호리 산75-4	ㄹ	6,924	1,822	-	1,822	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
16	삼호읍 산호리 280	ㄹ	959	959	-	959	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
17	삼호읍 용양리 281	ㄹ	2,674	2,674	-	2,674	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
18	삼호읍 용양리 산4-6	ㄹ	1,286	1,286	-	1,286	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
19	삼호읍 용양리 산4-7	ㄹ	12,881	12,881	-	12,881	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-

연번	위 치	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	주 소	비고
				기정	변경	변경후			
20	삼호읍 용양리 산4-16	ㄱ	9,685	9,685	-	9,685	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
21	삼호읍 용양리 산4-8	ㄱ	264	264	-	264	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
22	삼호읍 용양리 산4-10	ㄱ	8,411	6,013	-	6,013	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
23	삼호읍 용양리 16-102	ㄱ	1,381	1,381	-	1,381	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
	소 계 (임야 23필지)		129,283	110,181	-	110,181	-	-	-
24	삼호읍 산호리 105-4	대	562	562	-	562	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
25	삼호읍 산호리 105-10	ㄱ	321	321	-	321	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
26	삼호읍 산호리 105-11	ㄱ	257	257	-	257	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
27	삼호읍 산호리 105-12	ㄱ	370	295	-	295	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
28	삼호읍 산호리 105-13	ㄱ	69	69	-	69	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
	소 계 (대지 5필지)		0	0	-	0	-	-	-
29	삼호읍 산호리 277-2	잡	5,456	5,456	-	5,456	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
30	삼호읍 산호리 277-7	ㄱ	7	7	-	7	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
31	삼호읍 산호리 227-16	ㄱ	211	211	-	211	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
32	삼호읍 산호리 227-17	ㄱ	126	126	-	126	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
33	삼호읍 산호리 315-9	ㄱ	6,597	6,597	-	6,597	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
	소 계 (잡종지 5필지)		0	0	-	0	-	-	-
34	삼호읍 산호리 1339	도	181	181	-	181	국	국(건설부)	-
	소 계 (도로 1필지)		181	181	-	181	-	-	-
35	삼호읍 산호리 280-1	학	95,677	95,677	-	95,677	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
36	삼호읍 산호리 280-3	ㄱ	215	215	-	215	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
37	삼호읍 산호리 281-1	ㄱ	19,797	19,797	-	19,797	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-

연번	위 치	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	주 소	비고
				기정	변경	변경후			
	소 계 (학교 3필지)		0	0	-	0	-	-	-
합 계 (37필지)			259,129	239,952	-	239,952	-	-	-
캠 퍼 스 2									
1	삼호읍 산호리 281-2	학	39,354	39,354	-	39,354	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
2	삼호읍 산호리 281-3	학	8,380	5,083	-	5,083	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
	소 계 (학교 2필지)		47,734	44,437		44,437	-	-	-
4	삼호읍 산호리 281-5	도	227	211	-	211	국	국토해양부	
	소 계 (도로 1필지)		227	211	-	211	-	-	-
5	삼호읍 산호리 315-4	임	1,691	1,691	-	1,691	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
	소 계 (임야 1필지)		1,691	1,691	-	1,691	-	-	-
6	삼호읍 산호리 314	답	362	362	-	362	학교법인 영신학원	영암군 산호리 280-1	
	소 계 (답 1필지)		362	362	-	362	-	-	-
합 계 (6필지)			52,824	46,701	-	46,701	-	-	-

영암 군계 획시설(학교:세한대학교) 세부시설 조성계획(변경) 조서

구분	도면표시 번호		시설명 (변경전)	시설명 (변경후)	위 치	건 축 면 적 (㎡)						최 초 결정일	비고
	기정	변경				바닥면적			연 면 적				
						기정	변경	증·감	기정	변경	증·감		
계	-	-	-		-	22,736.67	22,736.67		111,357.63	111,357.63	-	-	-
소계	-	-	캠퍼스 1			21,304.77	21,304.77		107,366.63	107,366.63	-	-	-
기존시설	①	①	본 관	영신관	산호리 280-1	1,683.54	1,683.54	-	8,362.26	8,362.26	-	92.6.24	-
기존시설	②	②	실습관	보건복지관	산호리 280-1	1,461.92	1,461.92	-	7,499.03	7,499.03	-	〃	-
기존시설	③	③	도서관, 전산 실습실	국제관	산호리 280-1	481.04	481.04	-	3,596.58	3,596.58	-	〃	-
기존시설	④	④	학생회관	왕인학사	산호리 280-1	568.00	568.00	-	4,486.10	4,486.10	-	〃	-
기존시설	⑤	⑤	강의동	남약관	산호리 산70	1,634.02	1,634.02	-	8,688.09	8,688.09	-	〃	-
기존시설	⑥	⑥	수위실	수위실	산호리 산69	37.07	37.07	-	37.07	37.07	-	〃	-
기존시설	⑦	⑦	학생회관 (2)	학생복지 회관	산호리 277-2	753.85	753.85	-	3,936.04	3,936.04	-	〃	-
기존시설	⑧	⑧	체육관	체육관	산호리 277-2	1,905.14	1,905.14	-	5,066.74	5,066.74	-	〃	-
기존시설	⑨	⑨	기숙사	무등학사	산호리 71-9	570.13	570.13	-	5,896.30	5,896.30	-	〃	-
기존시설	⑩	⑩	본관, 도서관	대학본부, 중앙도서관	산호리 71-8	757.58	757.58	-	9,986.12	9,986.12	-	〃	-
기존시설	⑪	⑪	정보관	정보관	산호리 산71-4	1,575.15	1,575.15	-	8,759.04	8,759.04	-	〃	-
기존시설	⑫	⑫	음악관	예능관	산호리 산70	380.00	380.00	-	3,158.40	3,158.40	-	05.4.13	-
기존시설	⑬	⑬	T I C	산학협력관	용양리 산4-7	1,251.04	1,251.04	-	2,091.04	2,091.04	-	05.4.13	-
기존시설	⑭	⑭	기숙사(2)	국제학사	용양리 산4-7	740.40	740.40	-	6,678.27	6,678.27	-	〃	-
기존시설	⑮	⑮	강의동(2)	강의동(2)	용양리 산4-7	806.50	806.50	-	3,200.08	3,200.08	-	〃	-
기존시설	⑯	⑯	강의동 및 부설유치원	강의동 및 부설유치원	용양리 산4-7	487.20	487.20	-	1,834.20	1,834.20	-	〃	-
기존시설	⑰	⑰	강 당	구암관	용양리 산4-7	734.00	734.00	-	2,434.34	2,434.34	-	〃	-
기존시설	⑱	⑱	여자 기숙사	유달학사	산호리 105-4	383.70	383.70	-	1,918.50	1,918.50	-	〃	-
기존시설	⑲	⑲	기숙사(3)	도선학사	산호리 산74	979.37	979.37	-	6,291.73	6,291.73	-	〃	-
기존시설	⑳	㉔	무 덕 관	무 덕 관	산호리 산74-4	1,087.62	1,087.62	-	2,445.79	2,445.79	-	〃	-
기존시설	㉑	㉑	기숙사(4)	호동관	산호리 105-10	159.33	159.33	-	637.32	637.32	-	〃	-
기존시설	㉒	㉒	기숙사(5)	월출관	산호리 105-11	159.33	159.33	-	637.32	637.32	-	〃	-
기존시설	㉓	㉓	국악관 실습실	연희관	산호리 산74	220.85	220.85	-	739.94	739.94	-	06.11.23	-
기존시설	㉔	㉔	기숙사(6)	기숙사(6)	용양리 산4-6	740.40	740.40	-	4,426.80	4,426.80	-	〃	-

구분	도면표시 번호		시설명 (변경전)	시설명 (변경후)	위 치	건 축 면 적 (㎡)						최 초 결정일	비고
	기정	변경				바닥면적			연 면 적				
						기정	변경	증·감	기정	변경	증·감		
기존시설	㉔	㉔	기숙사 (체육시설)	기숙사 (체육시설)	산호리 281-2	813.84	813.84	-	3,376.72	3,376.72	-	〃	-
기존시설	㉕	㉕	야구장 스탠드	야구장 스탠드	산호리 281-1	194.09	194.09	-	443.15	443.15	-	〃	-
기존시설	㉖	㉖	야구장 덕아웃1	야구장 덕아웃1	산호리 281-1	34.96	34.96	-	34.96	34.96	-	〃	-
기존시설	㉗	㉗	야구장 덕아웃2	야구장 덕아웃2	산호리 281-1	34.96	34.96	-	34.96	34.96	-	〃	-
기존시설	㉘	-	테니스 창고	-	산호리 280-1	45.00	-	감)45.0	45.00	-	감)45.0	〃	-
기존시설	㉙	㉙	야구장 창고	야구장 창고	산호리 281-1	450.00	450.00	-	450.00	450.00	-	〃	-
기존시설	㉚	㉚	싸름장	싸름장	산호리 277-2	174.74	174.74		174.74	174.74			-
소계			캠퍼스 2	1,431.90	1,431.90	-	3,991.0	3,991.0	-	-	-		
기존시설	㉛	㉛	수 련 원	수 련 원	산호리 281-3	456.00	456.00	-	1,368.00	1,368.00	-	-	-
기존시설	㉜	㉜	골프 연습장	골프 연습장	산호리 281-2	758.70	758.70	-	2,405.80	2,405.80	-	-	-
기존시설	㉝	㉝	축구장 화장실 및 관리실	축구장 화장실 및 관리실	산호리 281-2	217.20	217.20	-	217.20	217.20	-	-	-

영암군 공고 제2024-43호

영암 군계획시설(전기공급설비:삼호 송신소 태양광) 실시계획(변경)인가 전 공람 공고

영암 군계획시설(전기공급설비:삼호 송신소 태양광) 사업 (변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가 전 관계서류를 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고자 공람 공고합니다.

2024. 1. 11 .

영암군수

1. 사업시행지의 위치
- 위 치 : 전남 영암군 삼호읍 산호리 1365번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 군계획시설 사업 (유통 및 공급시설 : 전기공급설비)
- 명 칭 : 삼호 송신소 태양광 발전시설 조성공사
3. 사업의 면적 및 규모
- 총괄면적

시 설 명	사업면적(m^2)	비 고
삼호 송신소 태양광발전시설	60,927	

- 토지이용계획 (변경없음)

구 분	면 적(m^2)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합계	60,927	-	60,927	100.0	
전기공급시설	49,285	-	49,285	80.9	
관리도로	2,868	-	2,868	4.7	
조경녹지	8,774	-	8,774	14.4	

5. 사업착수 및 준공예정일 (변경)

구분	기정	변경	비고
착수일	2023.01.12.	2023.01.12.	
완료예정일	2024.01.12.	2025.07.11.	증) 18개월

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 : 다음
7. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 주 소 : 전남 목포시 영산로 334 (용당동)
 - 성 명 : 목포문화방송 주식회사 대표 이순용
8. 관계도서 : 게재생략(도시디자인과 비치)
9. 공람기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25. (14일간)
10. 기타 자세한 내용은 영암군청 도시디자인과(061-470-2433)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 외 권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	산호리	1365-3	잡	18,618	18,618	목포문화방송 주식회사	목포시 영산로334 (용당동)	-	-	-	
2	산호리	1365-4	잡	18,017	18,017	목포문화방송 주식회사	목포시 영산로334 (용당동)	-	-	-	
3	산호리	1365-5	잡	21,429	21,429	목포문화방송 주식회사	목포시 영산로334 (용당동)	-	-	-	
4	산호리	1365	잡	3,136	2,863	목포문화방송 주식회사	목포시 영산로334 (용당동)	-	-	-	
계(4필지)				61,200	60,927						

함평군 고시 제2024-5호

함평 군계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시

함평 군계획시설(주차장)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 따라 실시계획 변경인가 고시합니다.

2024. 1. 11.

함평군수

1. 사업시행지 위치 : 전라남도 함평군 함평읍 기각리 1098-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(주차장) 사업
 - 명 칭 : 2008 함평세계나비·곤충엑스포 제2주차장 조성사업
3. 사업의 면적 및 규모
 - 면 적 : 51,222㎡
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 사업시행자 : 함평군수
 - 주 소 : 전라남도 함평군 함평읍 중앙길 200
5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일 : 2008. 3. 31. - 준공예정일 : 2023. 12. 31.	- 착 수 일 : 2008. 3. 31. - 준공예정일 : 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지 지번과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자권리자의 성명·주소 : 다음
7. 관계도면 : 게재생략
8. 기타 자세한 사항은 함평군 관광정책실(061-320-2207)비치하고 일반인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	주 소	관계인		비고
				공부	편입			성명	주소	
합 계 (47필지)				51,573	51,222					
1	함평읍 기각리	100-6	답	7	7	건설교통부				
2	함평읍 기각리	102-1	도	38	38	함평군				
3	함평읍 기각리	102-6	도	12	12	함평군				
4	함평읍 기각리	102-5	답	118	118	함평군				
5	함평읍 기각리	102-7	답	14	14	함평군				
6	함평읍 기각리	137-5	도	24	24	함평군				
7	함평읍 기각리	137-6	도	21	21	건설교통부				
8	함평읍 기각리	137-4	대	104	104	함평군				
9	함평읍 기각리	137-7	도	123	123	함평군				
10	함평읍 기각리	1098-4	전	2,560	2,560	함평군				
11	함평읍 기각리	138-8	도	112	112	건설교통부				
12	함평읍 기각리	142-5	답	135	135	기획재정부				
13	함평읍 기각리	142-7	답	37	37	건설교통부				
14	함평읍 기각리	142-8	답	26	26	건설교통부				
15	함평읍 기각리	1098-11	답	36	36	건설교통부				
16	함평읍 기각리	1098-2	천	1,394	1,394	건설교통부				
17	함평읍 기각리	1098-3	답	3,676	3,676	불교**산원회	함평읍 함평리 288			
18	함평읍 기각리	1098-13	답	73	73	건설교통부				
19	함평읍 기각리	1098-14	전	107	107	건설교통부				
20	함평읍 기각리	1098-12	답	198	198	건설교통부				
21	함평읍 기각리	1099-10	답	360	360	건설교통부				
22	함평읍 기각리	1099-2	답	8,776	8,776	함평군				
23	함평읍 기각리	1099-11	답	50	50	건설교통부				
24	함평읍 기각리	1099-12	답	59	59	건설교통부				
25	함평읍 기각리	1100-1	답	15,403	15,403	함평군				
26	함평읍 기각리	1100-12	답	231	231	함평군				
27	함평읍 기각리	1100-10	천	730	730	건설교통부				
28	함평읍 기각리	1101-16	답	343	343	건설교통부				
29	함평읍 기각리	1101-2	답	13,394	13,394	함평군				

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	주 소	관계인		비고
				공부	편입			성명	주소	
30	함평읍 기각리	1101-23	답	2	2	함평군				
31	함평읍 기각리	1101-17	답	94	94	건설교통부				
32	함평읍 기각리	1101-18	답	182	182	건설교통부				
33	함평읍 기각리	1101-19	답	35	35	건설교통부				
34	함평읍 기각리	1101-20	답	77	77	건설교통부				
35	함평읍 기각리	1101-21	답	79	79	건설교통부				
36	함평읍 기각리	1101-22	답	22	22	건설교통부				
37	함평읍 기각리	1042-1	도	325	325	건설교통부				
38	함평읍 기각리	1042-2	도	581	230	건설교통부				
39	함평읍 기각리	1148-1	도	167	167	건설교통부				
40	함평읍 기각리	1149-2	구	67	67	농림축산식품부				
41	함평읍 기각리	1149-4	구	12	12	농림축산식품부				
42	함평읍 기각리	1150-2	구	342	342	농림축산식품부				
43	함평읍 기각리	1151-1	도	13	13	건설교통부				
44	함평읍 기각리	1152	구	318	318	농림축산식품부				
45	함평읍 기각리	1152-2	구	9	9	농림축산식품부				
46	함평읍 기각리	1153-1	도	601	601	건설교통부				
47	함평읍 기각리	1154	구	486	486	농림축산식품부				

영광군 고시 제2023-2호

영광군계획시설(소로2-201호)사업 실시계획인가 고시

영광군 영광읍 백학리 일원의 ‘영광 현대힐스테이트 아파트 진출입로 개설공사’에 따른 군계획시설(소로2-201호)사업을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.

2024. 1. 11.

영광군수

1. 실시계획 인가 신청의 요지

가. 사업의 위치 : 전남 영광군 영광읍 백학리 322번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 교통시설(소로2-201호선)

○ 명칭 : 영광 현대힐스테이트 아파트 진출입로 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

○ 도로 : 1,675㎡

시설의 종류	시 설 명	규 모	비 고
교통시설(도로)	소로 2-201호선	L=207m, B=8m	

라. 사업의 목적 : 영광 현대힐스테이트 아파트 진출입로 사용 및 주변 도로 교통흐름을 원활히 하고자 함.

마. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주소 : 전라남도 영광군 영광읍 옥당로 134, 5층 501호

○ 성명 : 지오파트너스(주) 대표이사 박 종 배

바. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착수일 : 실시계획인가일

○ 준공예정일 : 2024. 9. 30.

2. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 등의 소재의 소유권 및 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음

3. 관련 설계도서 및 도면 : 게재생략(영광군청 지역개발과에 비치)

※ 기타 자세한 사항은 영광군청 지역개발과(☎061-350-4764)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 (㎡)	편입 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	영광군 영광읍 백학리	336-1	답	721.0	78	무궁화 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스티워)				
2	영광군 영광읍 단주리	386	도	5,632	46	국토 교통부	-				
3	영광군 영광읍 단주리	335-1	답	3,858	4	박문수	광주 북구 운암동 965 현대아파트 102-603				
4	영광군 영광읍 단주리	335-2	답	3,107	163	조인권	영광군 영광읍 신남로6길 8				
5	영광군 영광읍 단주리	336-5	답	1,006	891	주갑근	무안군 현경면 현해로 227				
						무궁화 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스티워)				
6	영광군 영광읍 단주리	607-7	천	18,833	463	국토 교통부	-				
7	영광군 영광읍 단주리	339-5	답	30	30	서병림	전라남도 영광군 영광읍 옥당로 222-17, 102동 1003호(지엘리베리아파트)				
	계			33,187	1,675						

영광군 고시 제2024-3호

영광 지구단위계획구역 실효 지형도면 고시

영광군 고시 제2016-128호, 제2018-167호로 개발진흥지구 및 지구단위계획구역으로 지정된 소각씨도 지구단위계획구역에 대하여 구역 지정 고시 후 5년 이내에 사업에 대한 허가인가 승인이 없어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조 및 같은 법 시행령 제50조의 규정에 따라 실효 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 1. 11.

영광군수

1. 실효일자 : 2023. 11. 1.
2. 실효사유 : 지구단위계획 미시행에 따른 지구단위계획구역 실효, 용도지역 환원 및 용도지구 폐지
3. 실효된 지구단위계획구역 내용 : 다음
4. 지형도면 : 게재생략 (영광군청 지역개발과 비치)
5. 관계도서는 영광군청 지역개발과(061-350-4764)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

영광군 관리계획(지구단위계획구역) 결정 조서

1. 군관리계획 결정 지형도면 승인 조서

가. 지구단위계획구역 실효 조서

구 분	도면표시 번 호	구역명	위 치	기 정	변 경	변경후	최 초 결정일	비고
폐지	18	소각씨도지구 단위계획구역	낙월면 임병리 산7-1일원	82,206	감)82,206	-	영광고-167 (2018.11.1.)	실효

나. 용도지역·지구 결정 조서

1) 용도지역 결정 조서

구 분	면적			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	82,206	-	82,206	100.0	
보전관리지역	6,423	증) 5,542	11,965	14.6	
계획관리지역	24,052	감) 24,052	-	-	
농림지역	51,731	증) 18,510	70,241	85.4	

2) 용도지구 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
폐지	9	소각씨도 지구	관광휴양 개발진흥지구	영광군 낙월면 임병리 산7-1번지 일원	건축물 4층 이하	82,206	영광고-128 (2016.11.24.)	

영광군 고시 제2024-5호

영광군 관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

영광군 영광읍 백학리 287번지 일원 “성산근린공원 조성사업”을 위한 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시합니다.

2024. 1. 11.

영광군수

1. 영광군관리계획(공원) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 영광군관리계획(공원) 결정(변경) 및 지형도면고시 도면 : 게재생략
3. 관계도서는 영광군청 산림공원과(☎061-350-5353)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

1. 영광군 관리계획(공원) 결정(변경) 조서

가. 공간시설

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
변경	②	성산공원	근린공원	백학리 287번지 일원	244,164	-	244,164	전남고-116 (87.07.11)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변 경 사 유
②	성산공원	• 공원 시설면적의 변경 - 기정 : 15,804㎡ - 변경 : 70,306㎡ (증 : 54,502㎡)	• 공원의 경계 변경 없이 주민 요구사항을 반영한 공원조성계획을 변경하여 공원 이용률을 높이기 위함

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

가. 조성계획 총괄표

구 분		시 설 내 용	부 지 면 적(㎡)		건 축 면 적(㎡)				비 고
					바닥면적(㎡)		연면적(㎡)		
			기 정	변 경	기정	변경	기정	변경	
합 계			244,164	244,164	34	84	34	84	-
소 계			15,804	70,306	34	84	34	84	시설율 28.8% 증 54,502㎡
	도로 및 광장	도로 및 광장	10,213	13,633	-	-	-	-	증 3,420㎡
	조경 시설	차재배체험지 외	2,908	21,731	-	-	-	-	증 18,823㎡
		차나무전시숲 외							
	휴양 시설	성산정원 외	1,113	1,337	-	-	-	-	증 224㎡
		취죽정 외							
	운동 시설	건강원 외	217	10,009	-	-	-	-	증 9,792㎡
		파크골프장 외							
	교양 시설	영광천년의역사길 외	701	6,885	-	-	-	-	증 6,184㎡
		사계초화원 외							
	편익 시설	주차장 외	652	1,208	34	84	34	84	증 556㎡
		주차장 외							

구 분		시 설 내 용	부 지 면 적(㎡)		건 축 면 적(㎡)				비 고
					바닥면적(㎡)		연면적(㎡)		
			기 정	변 경	기정	변경	기정	변경	
유회 시설	-	동화숲놀이터	-	15,503	-	-	-	-	증 15,503㎡
녹 지			228,360	173,858	-	-	-	-	녹지율 71.2% 감 54,502㎡

나. 세부시설 결정조서

시 설 구 분	변경 구분	번 호	시 설 명	위 치	부지면적(㎡)	건 축 물(㎡)		규 모 수 량	비 고
						바닥 면적	연면적		
합 계	기정				244,164	34	34	1동	
	변경				244,164	84	84	3동	
시설소계	기정				15,804	34	34	1동	시설율:6.5%
	변경				70,306	84	84	3동	시설율: 28.8%
기 반 시 설	기정	소 계			10,213	-	-	-	
	변경				13,633	-	-	-	
	기정	도로			9,807	-	-	-	
	변경				11,732	-	-	-	사면여유폭 포함 (1,861.0㎡)
	기정	1-1	광장		406	-	-	-	
	변경	1-1	광장		1,275	-	-	-	
	변경	1-2	저류지		596	-	-	-	
	변경	1-3	가압장		30	-	-	-	
조 경 시 설	기정	소 계			2,908	-	-	-	
	변경				21,731	-	-	-	
	기정	2-1	차재배체험지		786	-	-	-	
	변경	2-1	차나무전시숲		14,809	-	-	-	
	기정	2-2	잔디원지		450	-	-	-	
	변경	2-2	차죽림		6,922	-	-	-	
	기정	2-3	작은수목원		1,672	-	-	-	
	변경	-	-		-	-	-	-	

시 설 구 분	변경 구분	번 호	시 설 명	위 치	부지면적(㎡)	건 축 물(㎡)		규 모 수 량	비 고
						바닥 면적	연면적		
	기정	①	앉음벽	전지역	-	-	-	2EA	
	변경	①	앉음벽	전지역	-	-	-	251m	
	기정	②	디딤석	작은수목원 내	-	-	-	1EA	
	변경	②	가벽	숲정원이음길 내	-	-	-	18m	
	기정	③	연결데크	녹지 및 작은수목원 내	-	-	-	2EA	
	변경	③	전통담장	숲정원이음길 내	-	-	-	117m	
	변경	④	기와쌓기벽	차죽림 내	-	-	-	50m	

시 설 구 분		변경 구분	번 호	시 설 명	위 치	부지면적(㎡)	건 축 물(㎡)		규 모 수 량	비 고
							바닥 면적	연면적		
휴양시설	기정	소 계			1,113	-	-	-		
	변경				1,337	-	-	-		
	기정	3-1	성산정원		332	-	-	-		
	변경	3-1	취죽정		55	-	-	-		
	기정	3-2	성산정		107	-	-	-		
	변경	3-2	성산정		383	-	-	-		
	기정	3-3	차정쉼터		43	-	-	-		
	변경	3-3	차나무정		30	-	-	-		
	기정	3-4	휴게쉼터		631	-	-	-		
	변경	3-4	휴게쉼터		585	-	-	-		
	변경	3-5	전망쉼터		225	-	-	-		
	변경	3-6	정화원		59	-	-	-		
	기정	④	파고라	전지역	-	-	-	7EA		
	변경	⑤	파고라	전지역	-	-	-	19개소		
	기정	⑤	벤치	전지역	-	-	-	59EA		
	변경	⑥	벤치	전지역	-	-	-	72개소		
	기정	⑥	정자	휴게쉼터 내	-	-	-	2EA		
	변경	⑦	정자	차죽림 내	-	-	-	2개소		
	기정	⑦	피크닉테이블	휴게쉼터 내	-	-	-	2EA		
	변경	⑧	피크닉테이블	차나무전시숲 내	-	-	-	7개소		

시 설 구 분	변경 구분	번 호	시 설 명	위 치	부지면적(㎡)	건 축 물(㎡)		규 모 수 량	비 고
						바닥 면적	연면적		
운동 시설	기정	소 계			217	-	-	-	
	변경				10,009	-	-	-	
	기정	4-1	건강원		217	-	-	-	
	변경	4-1	파크골프장 (정원형)		4,280	-	-	-	
	변경	4-2	파크골프장 (숲형)		4,977	-	-	-	
	변경	4-3	체력단련장		752	-	-	-	
	기정	⑧	헬스형체육시설	전지역	-	-	-	7EA	
	변경	⑨	아외운동기구	체력단련장 내	-	-	-	5개소	
교양 시설	기정	소 계			701	-	-	-	
	변경				6,885	-	-	-	
	기정	5-1	영광천년의역사길		71	-	-	-	
	변경	5-1	사계초화원		3,954	-	-	-	
	기정	5-2	교재식물재배원		421	-	-	-	
	변경	5-2	피크닉정원		2,373	-	-	-	
	기정	5-3	아외학습장		209	-	-	-	
	변경	5-3	꽃길정원		558	-	-	-	-
	기정	⑨	가벽	영광천년의 역사길 내	-	-	-	6EA	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
	기정	⑩	아외무대	아외학습장 내	-	-	-	1EA	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-
	기정	⑪	스텐드	아외학습장 내	-	-	-	1EA	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-

시 설 구 분		변경 구분	번 호	시 설 명	위 치	부지면적(㎡)	건 축 물(㎡)		규 모 수 량	비 고
							바닥 면적	연면적		
	편익 시설	기정	소 계			652	34	34	1동	
		변경				1,208	84	84	3동	
		기정	6-1	주차장		618	-	-	-	
		변경	6-1	주차장		1,124	-	-	-	
		기정	6-2	화장실및관리소		34	34	34	1동	
		변경	6-2	관리사무소		30	30	30	1동	
		변경	6-3	화장실1		27	27	27	1동	관리사무소 주변 임시화장실
		변경	6-4	화장실2		27	27	27	1동	동화숲놀이터 주변 임시화장실
		변경	⑩	음수전		-	-	-	3개소	
	유학시설	기정	소계			-	-	-	-	
		변경				15,503	-	-	-	
		변경	7-1	동화숲놀이터		15,503	-	-	-	
		변경	⑪	조합놀이대		-	-	-	1개소	
		변경	⑫	단위놀이시설		-	-	-	6개소	
녹지		기정	소 계		228,360	-	-	-	-	녹지율 93.5%
		변경				173,858	-	-	-	-

신안군 고시 제2024-6호

신안 군계획시설(전기공급설비) 사업 실시계획(변경)인가 고시

신안 군계획시설(전기공급설비)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 군계획시설(전기공급설비)사업 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 11.

신안군수

- 1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 전라남도 신안군 팔금면 읍리 923-1번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 군계획시설(전기공급설비) 조성사업
 - 명 칭 : 태양광발전소 조성사업
- 3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

시 설 명	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
전기공급설비 (태양광발전소)	84,006	2008. 09. 05	
발전용량	7,388.33KW (14,302장)		

- 4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

사업시행자	주 소	대 표	비 고
대호에너지(주)	전남 신안군 팔금면 읍리 921번지	최*중	
대광에너지	제주특별자치도 서귀포시 에듀시티로 23, 202동 301호	최*필	
대화에너지	경기도 성남시 분당구 장지동 9 아이파크1단지 103동 1101호	박*정	
동인에너지	광주광역시 서구 상무대로 1071, 8층	최*필	
세영솔라(주)	광주광역시 서구 상무대로 1071, 8층	최*중	
지오에너지	광주광역시 서구 사동길 76-1	장*영	

- 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

구 분	기 정	변 경
착수준공예정일	2008년 07월 ~ 2023년 12월 31일	2008년 07월 ~ 2025년 04월 17일

6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 관계 도서는 신안군청 신재생에너지과에 비치하고 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항은 신안군청 신재생에너지과(☎061-240-8463)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번		위치	지번	지목	면적(㎡)			소유자		소유자의 권리자			비고 (지분)
					공부상 면적	편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
						기정	변경						
1	기정	팔금면 읍리	920	전	1,035	1,035	-	대호 에너지(주)	신안군 팔금면 읍리 이목거문길 7-113	(주)광주은행 (서광주지점)	광주광역시 동구 제봉로 225	근저당권	
	변경			잡	1,035	-	1,035						
2	기정	〃	920-2	전	1,008	1,008	1,008	대호 에너지(주)	신안군 팔금면 읍리 이목거문길 7-113	(주)광주은행 (서광주지점)	광주광역시 동구 제봉로 225	근저당권	
3	기정	〃	921	답	1,980	1,980	-	대호 에너지(주)	신안군 팔금면 읍리 이목거문길 7-113	(주)광주은행 (서광주지점)	광주광역시 동구 제봉로 225	근저당권	
	변경			잡	1,980	-	1,980						
4	기정	〃	922	답	1,805	1,805	-	대호 에너지(주)	신안군 팔금면 읍리 이목거문길 7-113	(주)광주은행 (서광주지점)	광주광역시 동구 제봉로 225	근저당권	
	변경			잡	1,805	-	1,805						
5	기정	〃	923	염	1,164	1,164	-	최*중	광주광역시 남구 진월동 392 금광하늘연가@ 101-703	(주)광주은행 (서광주지점)	광주광역시 동구 제봉로 225	근저당권	
	변경			잡	1,164	-	1,164					지상권	
6	기정	〃	923-1	염	22,616	21,945	-	최*중	광주광역시 남구 진월동 392 금광하늘연가@ 101-703	(주)광주은행 (서광주지점)	광주광역시 동구 제봉로 225	근저당권	
	변경	〃	923-1	잡	21,575	-	21,575					지상권	
		〃	923-6	염	979	-	370						
7	기정	〃	923-3	염	50,233	50,233	-	최*중	광주광역시 남구 진월동 392 금광하늘연가@ 101-703	(주)광주은행 (서광주지점)	광주광역시 동구 제봉로 225	근저당권	
			971	염	1,759	1,759	-					지상권	
	변경	〃	971	잡	49,688	-	49,688	최*중	광주광역시 남구 진월동 392 금광하늘연가@ 101-703	(주)광주은행 (서광주지점)	광주광역시 동구 제봉로 225	근저당권	(1/2)
								최*필	목포시 우도길 4				(1/10)
								박*정	경기도 성남시 분당구 정지일로 239, 103동 1101호				(1/10)
								최*필	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로23, 202동 301호				(1/10)

연번	위치	지번	지목	면적(㎡)			소유자		소유자외 권리자			비고 (지분)	
				공부상 면적	편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 관계		
					기정	변경							
							장*영	광주광역시 서구 사동길 76-1			지상권	(1/10)	
							세영솔라 (주)	광주광역시 서구 상무대로 1071, 8층				(1/10)	
			971-1	잡	2,304	-	2,304	최*중	광주광역시 남구 진월동 392 금광하늘연가@ 101-703	(주)광주은행 (서광주지점)	광주광역시 동구 제봉로 225	근저당권	
												지상권	
8	기정	〃	924	답	350	350	-	최*중	광주광역시 남구 진월동 392 금광하늘연가@ 101-703	(주)광주은행 (서광주지점)	광주광역시 동구 제봉로 225	근저당권	
	변경			잡	350	-						350	
9			925	잡	2,727	2,727	2,727	최*중	광주광역시 남구 진월동 392 금광하늘연가@ 101-703	(주)광주은행 (서광주지점)	광주광역시 동구 제봉로 225	근저당권	
												지상권	
합계						84,006	84,006	-	-	-	-	-	

신안군 공고 제2024-12호

신안 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 사전 열람 공고

응급의료 전용헬기 계류장 진입도로 신안 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반이 열람할 수 있도록 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 11.

신안군수

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 신안군 압해읍 신장리 786번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 군계획시설(도로)사업
 - 명 칭 : 응급의료 전용헬기 계류장 진입도로사업(압해읍)
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구분	기 정	변 경	비 고
면 적	24,804㎡	24,764㎡	지적분할측량에 따른 면적 변경
규 모	L=1,588m, B=11.50m	좌 동	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 신안군수
 - 주 소 : 전남 신안군 압해읍 천사로 1004
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

구분	기 정	변 경
착수·준공예정일	실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.	실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재생략
8. 열람 기간 및 장소
 - 가 열람기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25.(14일간)
 - 나 열람장소 : 신안군청 신재생에너지과(☎061-240-8463)
9. 관계 도서는 신안군청 신재생에너지과에 비치하고 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항은 신안군청 상하수도사업소(☎061-240-8490) 및 신재생에너지과(☎061-240-8463)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		권리자			비고
					대장	편입	소유자	소유자 주소	주소	성명	권리 관계	
1	기정	압해읍 신장리	192-6	전	49	49	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
2	기정	압해읍 신장리	192-2	도	704	84	국**호	전남 신안군 압해읍 신장리 373	-	-	-	
3	기정	압해읍 신장리	487-1	도	25	25	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
4	기정	압해읍 신장리	786	도	1,998	880	국토교통부	-	-	-	-	
5	기정	압해읍 신장리	478-1	도	93	7	전라남도	-	-	-	-	
6	기정	압해읍 신장리	192-4	도	2,161	83	전라남도	-	-	-	-	
7	기정	압해읍 신장리	487-2	도	45	45	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
8	기정	압해읍 신장리	487-3	전	223	223	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
9	기정	압해읍 신장리	187-4	전	432	432	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
10	기정	압해읍 신장리	188-1	도	357	357	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
11	기정	압해읍 신장리	187-3	전	105	105	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
12	기정	압해읍 신장리	186-4	전	666	666	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
13	기정	압해읍 신장리	186-2	도	163	163	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
14	기정	압해읍 신장리	490-12	전	21	21	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
15	기정	압해읍 신장리	산113-9	임	842	686	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
16	기정	압해읍 신장리	490-10	전	628	178	정* 동	서울 양천구 신정동 산 78-2	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	490-14	전	179	179	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
17	기정	압해읍 신장리	산113-24	임	343	343	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
18	기정	압해읍 신장리	산113-29	임	401	401	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
19	기정	압해읍 신장리	산113-23	임	902	902	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
20	기정	압해읍 신장리	산113-25	임	399	399	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
21	기정	압해읍 신장리	산113-27	임	542	542	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
22	기정	압해읍 신장리	169-31	전	1,044	1,044	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
23	기정	압해읍 신장리	169-33	전	278	278	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
24	기정	압해읍 신장리	산117-30	임	82	82	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
25	기정	압해읍 신장리	169-30	전	5,081	410	김* 홍	서울 서대문구 북아현로 24길 39(북아현동)	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	169-34	전	420	420	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
26	기정	압해읍 신장리	산117-33	임	1,072	397	김* 홍	서울 서대문구 북아현로 24길 39(북아현동)	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	산117-42	임	370	370	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	

연번		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		권리자			비고
					대장	편입	소유자	소유자 주소	주소	성명	권리 관계	
27	기정	압해읍 신장리	산117-35	임	330	203	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
28	기정	압해읍 신장리	산117-37	임	349	222	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
29	기정	압해읍 신장리	산117-39	임	355	224	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
30	기정	압해읍 신장리	산117-41	임	188	188	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
31	기정	압해읍 신장리	산117-29	임	804	73	정* 준	서울 서초구 방배동 891-1	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	산117-44	임	89	89	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
32	기정	압해읍 신장리	168-223	전	3	3	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
33	기정	압해읍 신장리	168-127	전	501	28	김* 향	광주 서구 금호동 818 풍암부영1차아파트 (마재마을) 103-2004	-	-	-	
							김* 향	목포시 산정동1202 신안비치아파트103-1010	-	-	-	
							김 *	광주 서구 금호동 818 풍암부영1차아파트 (마재마을) 106-1802	-	-	-	
							김* 향	경기도 부천시 원미구 중동 1176-2 무지개마을 1205-301	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	168-233	전	28	28	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
34	기정	압해읍 신장리	168-128	답	1,088	98	김* 향	광주 서구 금호동 818 풍암부영1차아파트 (마재마을) 103-2004	-	-	-	
							김* 향	목포시 산정동1202 신안비치아파트103-1010	-	-	-	
							김 *	광주 서구 금호동 818 풍암부영1차아파트 (마재마을) 106-1802	-	-	-	
							김* 향	경기도 부천시 원미구 중동 1176-2 무지개마을 1205-301	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	168-234	답	100	100	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
35	기정	압해읍 신장리	168-80	답	3,217	1,200	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
36	기정	압해읍 신장리	168-27	답	2,046	30	이* 규	서울 성동구 구의동 451-159	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	168-226	답	13	13	이* 규	서울 성동구 구의동 451-159	-	-	-	
37	기정	압해읍 신장리	168-218	답	269	269	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
38	기정	압해읍 신장리	168-213	답	264	264	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
39	기정	압해읍 신장리	168-212	답	178	178	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
40	기정	압해읍 신장리	168-215	답	174	174	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	

연번		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		권리자			비고
					대장	편입	소유자	소유자 주소	주소	성명	권리 관계	
41	기정	압해읍 신장리	168-185	답	825	174	남* 희	광주 서구 상일로 14번길 15(쌍촌동)	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	168-227	답	184	184	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
42	기정	압해읍 신장리	168-217	답	750	750	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
43	기정	압해읍 신장리	168-20	답	2,185	4	김* 기	경기도 부천시 조마루로 414, 101동401호 (원미동, 이펠빌리지)	-	-	-	
							김* 기	경기도 부천시 조마루로 414, 101동401호 (원미동, 이펠빌리지)	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	168-225	답	4	4	김* 기	경기도 부천시 조마루로 414, 101동401호 (원미동, 이펠빌리지)	-	-	-	
							김* 기	경기도 부천시 조마루로 414, 101동401호 (원미동, 이펠빌리지)	-	-	-	
44	기정	압해읍 신장리	168-21	답	1,696	806	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
45	기정	압해읍 신장리	168-216	답	451	451	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
46	기정	압해읍 신장리	168-211	답	303	303	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
47	기정	압해읍 신장리	168-1	잡	5,377	3,886	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
48	기정	압해읍 신장리	168-13	잡	724	129	박* 옥	서울 종로구 신문로2가 1-320	-	-	-	
49	기정	압해읍 신장리	산73-1	임	1,084	1,084	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
50	기정	압해읍 신장리	44-75	전	238	238	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
51	기정	압해읍 신장리	44-71	잡	462	462	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
52	기정	압해읍 신장리	44-73	잡	441	441	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
53	기정	압해읍 신장리	44-13	잡	3,305	398	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
54	기정	압해읍 신장리	44-20	잡	6,307	161	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
55	기정	압해읍 신장리	191-2	전	126	126	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
56	기정	압해읍 신장리	190-2	전	136	136	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
57	기정	압해읍 신장리	190-1	도	184	184	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
58	기정	압해읍 신장리	188-2	전	537	537	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
59	기정	압해읍 신장리	185	답	1,094	51	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
60	기정	압해읍 신장리	172-1	답	83	83	김* 희	광주광역시 남구 효우2로 90, 605동 1402호(행암동, 효천엘에이치 천년나무 6단지아파트)	-	-	-	

연번		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		권리자			비고
					대장	편입	소유자	소유자 주소	주소	성명	권리 관계	
							김* 홍	신안군 압해읍 신장리 469	-	-	-	
							김* 홍	인천 남구 주안동 15-20	-	-	-	
							김* 창	신안군 압해읍 신장리 126	-	-	-	
							김* 남	신안군 압해읍 신장리 1	-	-	-	
							박* 수	신안군 압해읍 신장리 368	-	-	-	
							박* 관	목포시 산정동 1040-393	-	-	-	
							박* 자	목포시 용해동 447	-	-	-	
							박* 종	신안군 압해읍 학교리 102	-	-	-	
							서* 수	신안군 압해읍 신장리 357	-	-	-	
							이* 태	신안군 압해읍 신장리 35	-	-	-	
							이* 심	신안군 압해읍 신장리 130	-	-	-	
							이* 열	신안군 압해읍 신장리 68	-	-	-	
							이* 근	신안군 압해읍 신장리 372	-	-	-	
							장* 자	신안군 압해읍 신장리 88	-	-	-	
							정* 임	대전 대덕구 중리동 177-6	-	-	-	
							정* 자	광주광역시 서구 화정로 260번길 5(화정동)	-	-	-	
							정* 호	신안군 압해읍 신장리 382	-	-	-	
							정* 진	신안군 압해읍 신장리 291	-	-	-	
							천* 봉	신안군 압해읍 신장리 285	-	-	-	
							천* 님	신안군 압해읍 신장리 195	-	-	-	
							최* 진	전남 목포시 대성동 15-37	-	-	-	
							한* 일	전남 목포시 상동 1019 꿈동산신안아파트 103-902	-	-	-	
							한* 순	신안군 압해읍 신장리 131	-	-	-	
61	기정	압해읍 신장리	산114-3	도	845	694	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
62	기정	압해읍 신장리	산113-14	도	526	6	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
63	기정	압해읍 신장리	169-28	전	621	77	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
64	기정	압해읍 신장리	168-95	도	3,013	685	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
65	기정	압해읍 신장리	169-22	전	939	67	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
66	기정	압해읍 신장리	168-122	전	807	55	이* 복	광주광역시 동구 서석동 95-8	-	-	-	
							이* 정	목포시 북교동 164-8	-	-	-	

연번		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		권리자			비고
					대장	편입	소유자	소유자 주소	주소	성명	권리 관계	
	변경	압해읍 신장리	168-232	전	55	55	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
67	기정	압해읍 신장리	168-207	대	660	93	이* 숙	신안군 압해읍 천사로 646	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	168-229	대	92	92	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
68	기정	압해읍 신장리	168-73	전	2,152	3	이* 숙	신안군 압해읍 천사로 646	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	168-227	전	2	2	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
69	기정	압해읍 신장리	산117-36	임	96	22	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
70	기정	압해읍 신장리	산117-38	임	60	15	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
71	기정	압해읍 신장리	산117-40	임	35	35	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
72	기정	압해읍 신장리	168-210	전	2,563	8	이* 숙	신안군 압해읍 천사로 646	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	168-230	전	8	8	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
73	기정	압해읍 신장리	168-164	전	1,231	125	이* 숙	신안군 압해읍 천사로 646	-	-	-	
	변경	압해읍 신장리	168-228	전	125	125	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
74	기정	압해읍 신장리	168-224	답	134	134	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
75	기정	압해읍 신장리	168-214	답	38	14	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
76	기정	압해읍 신장리	168-220	답	12	12	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
77	기정	압해읍 신장리	168-219	잡	1,171	315	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	-	-	-	
78	기정	압해읍 신장리	168-14	제	2,598	84	국토교통부	-	-	-	-	
기정		합 계(78필지)			72,231	24,804	-	-	-	-	-	
변경		합 계(78필지)			72,320	24,764	-	-	-	-	-	

신안군 공고 제2024-34호

신안 군계획시설(전기공급설비) 실시계획인가 사전 열람 및 사업인정에
관한 주민 등의 의견청취 공고

154kV 운남-안좌개폐소 T/L경과지 변경을 위한 전기공급설비 건설공사와 관련한 신안 군계획시설(전기공급설비)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관하여 주민, 이해관계자 등이 열람할 수 있도록 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 11.

신안군수

1. 사업시행지의 위치 : 전라남도 신안군 암태면 신석리 ~ 송곡리 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(전기공급설비)사업
 - 명 칭 : 154kV 운남-안좌개폐소 T/L경과지 변경 송전선로 건설사업
3. 사업의 면적 또는 규모

구 분	전기공급설비	비 고
연 장(km)	4.237	-
폭 원(m)	16	-
면 적(㎡)	5,894	송전탑 11기

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 성 명 : 신안군수, 한국전력공사
 - 주 소 : 전남 신안군 압해읍 천사로 1004, 전남 나주시 전력로 55
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 10. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재생략
8. 열람 기간 및 장소
 - 가 열람기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25.(14일간)
 - 나 열람장소 : 신안군청 신재생에너지과
9. 관계 도서는 신안군청 신재생에너지과에 비치하고 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항은 신안군청 신재생에너지과(☎061-240-8463)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

가. 편입토지 총괄표

구분		합계	임야	전	답	도	구	제	해상구역	비고
합계	필지	61(12)	44(9)	7(1)	6(2)	1	2	1	-	
	면적(㎡)	59,366	39,034	1,866	755	146	259	81	17,225	
군계획시설 (전기공급설비)	소계	필지	14	11	1	2	-	-	-	-
		면적(㎡)	5,894	5,325	115	454	-	-	-	-
	사유지	필지	13	11	1	1	-	-	-	-
		면적(㎡)	5,500	5,325	115	60	-	-	-	-
	국유지	필지	1	-	-	1	-	-	-	-
		면적(㎡)	394	-	-	394	-	-	-	-
	공유지	필지	-	-	-	-	-	-	-	-
		면적(㎡)	-	-	-	-	-	-	-	-
선하지 (구분지상권)	소계	필지	47(12)	33(9)	6(1)	4(2)	1	2	1	-
		면적(㎡)	53,472	33,709	1,751	301	146	259	81	17,225
	사유지	필지	38	29(9)	6(1)	3(1)	-	-	-	-
		면적(㎡)	35,064	33,025	1,751	288	-	-	-	-
	국유지	필지	9	4		1(1)	1	2	1	-
		면적(㎡)	1,183	684		13	146	259	81	-
	공유지	필지	-	-	-	-	-	-	-	-
		면적(㎡)	-	-	-	-	-	-	-	-
	해상구역	필지	-	-	-	-	-	-	-	-
		면적(㎡)	17,225	-	-	-	-	-	-	17,225

주) () : 전기공급설비 15필지중 12필지는 선하지 중복필지임

나. 편입토지세목조서(군계 획시설(전기공급설비))

번호	토지소재지			지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관리사항			비 고
	군	면	리					성 명	주 소	성 명	주 소	관리 내용	
합계						169,636	5,894						
1	신안	암태	신석	산82-1	임	326	326	한국전력공사	전라남도 나주시 전력으로 55(빛가람동)				No.01
2	신안	암태	신석	산83	임	21,951	867	김명호	전남 신안군 암태면 신석리 1482				No.02
								김무웅	전남 목포시 산정동 1040-427				
								박막동	전남 목포시 산정동 1040-427				
								김미숙	나주군 다시면 죽산리 938				
								김종명	전남 신안군 암태면 신석리 2392-1				
								김행봉	전남 신안군 암태면 신석리 54				
3	신안	암태	신석	1177	전	1,754	115	김광수	대전 서구 갈마동 1355 건영빌라 402				No.03
								김삼차	전남 신안군 암태면 신석리 1119-1				
4	신안	암태	신석	산490	임	9,917	752	김연지	전남 신안군 암태면 탄금길 147-28				No.03
5	신안	암태	신석	산487	임	35,107	499	주식회사 엔젤브릿지개발	전라남도 신안군 압해읍 무지개길 408				No.04
								최득수	전남 신안군 암태면 신석리 1124				
6	신안	암태	신석	산478	임	8,132	499	김영달	인천 서우 가좌동 144-86				No.05
7	신안	암태	송곡	산57	임	20,628	594	주식회사 엔젤브릿지개발	전남 신안군 압해읍 무지개길 408				No.06
8	신안	암태	송곡	산63	임	16,959	413	주식회사 엔젤브릿지개발	전남 신안군 압해읍 무지개길 408				No.07
9	신안	암태	송곡	산66	임	322	322	고재호	서울 강서구 목동 308				No.08
								고민홍	서울시 구로구 독산동 161-31				
								고종주	무안군 망운면 목서리 205				
10	신안	암태	송곡	산66-1	임	24,967	357	고재호	서울 강서구 목동 308				No.08
								고민홍	서울시 구로구 독산동 161-31				
								고종주	무안군 망운면 목서리 205				

번호	토지소재지			지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		권리사항			비 고
	군	면	리					성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
11	신안	암태	송곡	산41	임	6,446	329	주식회사 엔젤브릿지개발	전남 신안군 압해읍 무지개길 408				No.09
12	신안	암태	송곡	112-5	답	2,441	60	박광수	무안군 삼향읍 남약5로72번길 7, 111동 702호(부영애시앙)				No.10
13	신안	암태	송곡	112-6	답	1,778	394	국(기획재정부)	국(기획재정부)				No.10
14	신안	암태	송곡	산200	임	18,446	367	장상기	전라남도 신안군 압해읍 구항길 156				No.11
								장언섭	정읍시 이심정길 44-7(공평동)				
								장순익	경기도 남양주시 늘을3로 71, 1502동 704(호평동, 호평마을 한화꿈에그린)				

다. 편입토지세목조서(선하지)

번호	토지소재지			지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		권리사항			비 고
	군	면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
합계						471,745	53,472						
1	신안	암태	신석	산82	임	24,467	1,725	송유호	전남 신안군 암태면 신석리 108				구분지상권 (21.2-94.6)m (No.01-02)
								김성철	전라북도완주군봉동읍둔 산3로63, 101동1301호 (전주첨단코아루아파트)				
								김정군	전남 신안군 암태면 신석리 63				
2	신안	암태	신석	산83	임	21,951	1,975	김맹호	전남 신안군 암태면 신석리 1482				구분지상권 (62.1-123.6)m (No.02)
								김무웅	전남 목포시 산정동 1040-427				
								박막동	전남 목포시 산정동 1040-427				
								김미숙	나주시 다시면 죽산리 938				
								김종명	전남 신안군 암태면 신석리 2392-1				
								김행봉	전남 신안군 암태면 신석리 54				

번호	토지소재지			지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유 자		권리사항			비 고
	군	면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
3	신안	암태	신석	산84	임	3,531	642	김성복	목포시 산정동 1365-1, 삼학하이츠 8-207				구분지상권 (81.4-133.3)m (No.02-03)
4	신안	암태	신석	산84-2	임	348	27	국(국토교통부)	국(국토교통부)				구분지상권 (90.0-133.8)m (No.02-03)
5	신안	암태	신석	산84-3	임	67	16	국(국토해양부)	국(국토해양부)				구분지상권 (90.5-133.7)m (No.02-03)
6	신안	암태	신석	산84-5	임	132	63	국(국토교통부)	국(국토교통부)				구분지상권 (88.9-133.3)m (No.02-03)
7	신안	암태	신석	산84-1	임	1,753	578	국(국토교통부)	국(국토교통부)				구분지상권 (84.2-133)m (No.02-03)
해상구간							10,810						(No.02-03)
8	신안	암태	신석	1175	답	377	97	김정임	전남 신안군 암태면 탄금길 155				구분지상권 (75.1-118.1)m (No.02-03)
9	신안	암태	신석	1176	전	565	176	박문순	전남 신안군 암태면 신석리 1423				구분지상권 (75.1-118.1)m (No.02-03)
10	신안	암태	신석	1179	전	704	137	박일심	전남 신안군 자은면 송산리 70	신안 농업 협동 조합	신안군 암태면 단고리 92-3	근저 당권	구분지상권 (75.4-118.8)m (No.02-03)
11	신안	암태	신석	1177-1	전	1,119	226	주성심	경기도 남양주시 퇴계원면 경춘북로558번길12, 113동1301호 (퇴계원힐스테이트)				구분지상권 (76.2-119.2)m (No.02-03)
								주성호	경기도 남양주시 퇴계원면경 춘북로558번길12, 113동1301호 (퇴계원힐스테이트)				
12	신안	암태	신석	1177	전	1,754	381	김광수	대전 서구 갈매동 1355 건영빌라 402				구분지상권 (77.7-120.9)m (No.03)
								김삼차	전남 신안군 암태면 신석리 1119-1				
13	신안	암태	신석	산490	임	9,917	731	김연지	전남 신안군 암태면 탄금길 147-28				구분지상권 (63.7-121.2)m (No.03)

번호	토지소재지			지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유 자		권리사항			비 고
	군	면	리					성명	주소	성명	주소	관리 내용	
합계						471,745	53,472						
14	신안	암태	신석	산489-2	임	29,058	1,797	최금석	전남 신안군 암태면 신석리 1024				구분지상권 (45.7-103.9)m (No.03-04)
								최복심	전남 신안군 암태면 신석리 1011				
								최재창	울산광역시 북구 화산로 140,303동 904호 (송정동, 송정하우스 디엔에이치에프)				
15	신안	암태	신석	산1167	전	1,514	555	김연지	전남 신안군 암태면 신석리 1154				구분지상권 (53.4-86.2)m (No.03-04)
16	신안	암태	신석	산472	임	1,686	287	박일심	전남 신안군 자은면 송산리 70				구분지상권 (57.2-85.5)m (No.03-04)
17	신안	암태	신석	산487	임	35,107	1,003	주식회사 엔젤브릿지개발	전라남도 신안군 압해읍 무지개길 408				구분지상권 (44.7-84.7)m (No.04)
								최득수	전남 신안군 암태면 신석리 1124				
18	신안	암태	신석	산473	임	20,727	907	최학희	전남 신안군 암태면 신석리 1121-2				구분지상권 (20.9-69.8)m (No.04-05)
								최월선	광주 서구 주월동 92-46				
19	신안	암태	신석	산476	임	16,562	2,796	지심자	서울 강남구 대치동 452 한보미도맨션 212동 802호				구분지상권 (22.4-70.1)m (No.04-05)
20	신안	암태	신석	산477	임	23,504	332	최대홍	경기도 수원시 권선구 당진로15번길53, 105동1004호 (당수동, 인정프린스아파트)				구분지상권 (41.3-71.4)m (No.04-05)
								최대선	광주광역시 북구 서강로 150, 101-403 (운암동,남양휴튼)				
21	신안	암태	신석	산478	임	8,132	920	김영달	인천 서우 가좌동 144-86				구분지상권 (43.4-75.8)m (No.05)
22	신안	암태	송곡	산54	임	19,736	2,071	김영배	전남 신안군 암태면 송곡리 837				구지상권 (46-78.6)m (No.05-06)
23	신안	암태	송곡	산57	임	20,628	1,831	주식회사 엔젤브릿지개발	전남 신안군 압해읍 무지개길 408				구분지상권 (31-72.1)m (No.06)

번호	토지소재지			지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		권리사항			비 고
	군	면	리					성명	주소	성명	주소	관리 내용	
24	신안	암태	송곡	산60	임	25,686	2,781	주식회사 엔젤브릿지개발	전남 신안군 압해읍 무지개길 408				구분지상권 (22.6-57.5)m (No.06-07)
25	신안	암태	송곡	산63	임	16,959	1,125	주식회사 엔젤브릿지개발	전남 신안군 압해읍 무지개길 408				구분지상권 (32.5-74.5)m (No.07)
26	신안	암태	송곡	산64	임	8,826	1,385	황복심	전남 신안군 암태면 송곡길 83				구분지상권 (33.9-71.5)m (No.07-08)
27	신안	암태	송곡	산65	임	12,992	9	고재호	서울시 강서구 목동 717-11				구분지상권 (33.8-58.7)m (No.07-08)
								고민홍	서울시 구로구 독산동 161-31				
								고종주	무안군 망운면 목서리 205				
28	신안	암태	송곡	산66-1	임	24,967	1,857	고재호	서울 강서구 목동 308				구분지상권 (19.2-65.2)m (No.08)
								고민홍	서울시 구로구 독산동 161-31				
								고종주	무안군 망운면 목서리 205				
합계						471,745	53,472						
29	신안	암태	송곡	산43-1	임	17,136	215	김진구	신안군 암태면 송곡리 416				구분지상권 (19.2-59.1)m (No.08-09)
30	신안	암태	송곡	산43-4	임	12,517	1,501	김진구	신안군 암태면 송곡리 416				구분지상권 (19.4-57.6)m (No.08-09)
31	신안	암태	송곡	산44	임	16,463	3	주식회사 엔젤브릿지개발	전라남도 신안군 압해읍 무지개길 408				구분지상권 (19.8-55.7)m (No.08-09)
32	신안	암태	송곡	산42	임	18,873	2,033	윤명완	전라남도 신안군 암태면 송곡리 569				구분지상권 (24.2-61.9)m (No.08-09)
								윤종렬	신안군 암태면 송곡리 570				
								윤동수	신안군 암태면 송곡리 452				
33	신안	암태	송곡	산41	임	6,446	1,588	주식회사 엔젤브릿지개발	전라남도 신안군 압해읍 무지개길 408				구분지상권 (29.2-58.9)m (No.09)

번호	토지소재지			지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유 자		권리사항			비 고
	군	면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
34	신안	암태	송곡	산36	임	5,355	37	강춘원	미등기				구분지상권 (32.2-58.1)m (No.09-10)
35	신안	암태	송곡	산40	임	7,747	13	윤옥상	전라남도 신안군 암태면 송곡길 121-7				구분지상권 (29.1-55.7)m (No.09-10)
								윤승현	전라남도 목포시 후광대로105번안길 25-8, 301호(옥암동)				
								윤광표	경기도 안양시 동안구 관악대로38번길 25-1(관양동)				
36	신안	암태	송곡	산37	임	15,448	1,824	주식회사 엔젤브릿지개발	전라남도 신안군 압해읍 무지개길 408				구분지상권 (29.1-65.7)m (No.09-10)
37	신안	암태	송곡	산38	임	595	14	천덕철	신안군 암태면 신석리 1702				구분지상권 (32.6-61.4)m (No.09-10)
								남평문씨경수공 파암태복호문중 (대표자:문장록)	전라남도 목포시 산정동 1759-5 송학가든 305호				
38	신안	암태	송곡	112-8	도	779	146	국(농림수산부)	국(농림수산부)				구분지상권 (35.6-65.9)m (No.09-10)
39	신안	암태	송곡	112-7	구	528	84	국(농림수산부)	국(농림수산부)				구분지상권 (36.4-65.7)m (No.09-10)
40	신안	암태	송곡	112-5	답	2,441	158	박광수	전라남도 무안군 삼향읍 남약5로72번길 7, 111동 702호(부영애시앙)				구분지상권 (36.3-65.8)m (No.10)
41	신안	암태	송곡	112-6	답	1,778	13	국(기획재정부)	국(기획재정부)				구분지상권 (34.8-65.6)m (No.10)
42	신안	암태	송곡	113-4	구	5,722	175	국(농림수산부)	국(농림수산부)				구분지상권 (34.7-65.0)m (No.10-11)
43	신안	암태	송곡	산39	임	3,309	61	박남길	외촌리1146				구분지상권 (30.9-64.3)m (No.10-11)
44	신안	암태	송곡	26-3	제	4,142	81	국(농림부)	국(농림부)				구분지상권 (39.9-64.4)m (No.10-11)
합계						471,745	53,472						
해상구간							6,415						

번호	토지소재지			지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유 자		권리사항			비 고
	군	면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
45	신안	암태	송곡	산198	답	656	33	조석	서울특별시 광진구 독섬로56가길 28,1108호 (자양동, 한솔리베르아파트)				구분지상권 (69.5-110.7)m (No.10-11)
46	신안	암태	송곡	산199	전	595	276	이충무	전라남도 신안군 지은면 지은서부1길 576-21				구분지상권 (69.1-111.0)m (No.10-11)
47	신안	암태	송곡	산200	임	18,446	1,562	장상기	전라남도 신안군 압해읍 구항길 156				구분지상권 (56.2-110.8)m (No.11)
								장언섭	전라북도 정읍시 이심정길 44-7(공평동)				
								장순익	경기도 남양주시 늘을3로 71, 1502동 704(호평동, 호평마을 한화꿈에그린)				

세계로 준비하는
대도약!
전남 행복시대

생명의땅 으뜸 전남

발행인 전라남도 편집인 대변인 주소 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 ☎061-286-2073