

# 전라남도 **도보**

전라남도 도보는 공문서의 효력을 갖습니다.

제2024-1호 2024년 1월 4일 (목)

[www.jeonnam.go.kr](http://www.jeonnam.go.kr)



전라남도  
JeollaNamdo

## 목 차

### ◆ 고 시

|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| 전라남도 고시 제2023-580호 | 강진 장계2지구 지방관리방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시                             |
| 전라남도 고시 제2023-581호 | 고흥만지구 국가관리방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시                                |
| 전라남도 고시 제2023-582호 | 목포 고하2지구 지방관리방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시                             |
| 전라남도 고시 제2023-583호 | 2023년 지방관리방조제 개보수사업 시행계획 승인(큰들2 등 8개지구) 고시                    |
| 전라남도 고시 제2023-584호 | 영암지구 국가관리 방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시                                |
| 전라남도 고시 제2023-585호 | 진도 활곡지구 지방관리방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시                              |
| 전라남도 고시 제2023-586호 | 2023년 국가·지방관리방조제 개보수사업 시행계획(태천 등 4개지구) 승인 고시                  |
| 전라남도 고시 제2023-587호 | 강진 군동 화산지구 발기반정비사업 시행계획 승인 고시                                 |
| 전라남도 고시 제2023-588호 | 영광 입동지구 발기반정비사업 시행계획 승인 고시                                    |
| 전라남도 고시 제2023-589호 | 진도 대천지구 발기반 정비사업 시행계획 승인 고시                                   |
| 전라남도 고시 제2023-591호 | 공공하수도 설치 인가 고시                                                |
| 전라남도 고시 제2023-592호 | 첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업 시행계획(변경) 고시                           |
| 전라남도 고시 제2023-595호 | 공유수면매립 실시계획 변경 승인 고시                                          |
| 전라남도 고시 제2024-1호   | 전라남도 지적재조사지구 지정 고시                                            |
| 전라남도 고시 제2024-2호   | 2024년 전라남도 산업단지 지정계획 고시                                       |
| 전라남도 고시 제2024-3호   | 여수 웰린지파크 관광단지 조성계획 변경(5차) 승인, 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 정정 고시        |
| 전라남도 고시 제2024-4호   | 보성 녹차산업특구 연결도로 확장사업 지역개발계획(변경), 지역개발사업구역(변경) 및 실시계획(변경) 승인 고시 |
| 전라남도 고시 제2024-5호   | 용당지구 배수개선사업 토지세목(변경) 고시                                       |
| 전라남도 고시 제2024-6호   | 전라남도 5·18사적지 지정(변경) 고시                                        |

### ◆ 공 고

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| 전라남도 공고 제2023-1433호 | 전라남도 지역개발채권 상환 공고                               |
| 전라남도 공고 제2023-1444호 | 비영리민간단체 변경 등록 공고                                |
| 전라남도 공고 제2024-25호   | 「전라남도 청년 주거안정 및 한옥 기금 설치운용 조례」 제정안 입법예고 공고      |
| 전라남도 공고 제2024-38호   | 지방계약법 위반 업체 행정처분(부정당업자의 입찰참가자격 제한) 청문실시 공사승달 공고 |

## ◆ 시군행정

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 목포시 고시 제2024-2호   | 목포 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시                                                |
| 목포시 고시 제2024-4호   | 목포 도시계획시설(도로(중로2-69호선, 중로3-97호선), 주차장(76호), 소공원(122호)) 사업 실시계획 변경 인가 고시 |
| 목포시 공고 제2024-16호  | 목포 도시계획시설(도로(중로2-69호선, 중로3-97호선), 주차장(76호), 소공원(122호)) 사업 공사완료 공고       |
| 여수시 고시 제2023-637호 | 여수 묘도녹색산업단지 산업단지계획 변경 승인 고시                                             |
| 여수시 고시 제2023-645호 | 여수 화양한옥농공단지 산업단지계획(개발계획 및 실시계획) 변경 승인 고시                                |
| 여수시 고시 제2024-1호   | 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시                                               |
| 여수시 공고 제2024-14호  | 여수국가산업단지 개발사업 준공 인가 공고                                                  |
| 순천시 고시 제2024-1호   | 순천 도시계획시설(소로 2-847호)사업 실시계획인가(변경) 고시                                    |
| 광양시 고시 제2024-1호   | 광양 도시관리계획(학교) 결정(변경) 지형도면 승인 고시                                         |
| 광양시 공고 제2024-5호   | 광양 도시계획시설(도로, 수변공원)사업 실시계획(변경)인가 열람 공고                                  |
| 곡성군 고시 제2024-1호   | 곡성 군관리계획(교통시설 :도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시                                     |
| 곡성군 고시 제2024-2호   | 개발행위허가 제한지역 지정 연장 고시                                                    |
| 고흥군 고시 제2023-208호 | 고흥 동강특화농공단지(경미한 변경) 승인 및 지형도면 고시                                        |
| 고흥군 고시 제2023-212호 | 고흥 군계획시설(도로·소로2-54)사업 실시계획인가 고시                                         |
| 화순군 고시 제2024-1호   | 화순 군계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시                                               |
| 영암군 고시 제2024-1호   | 영암 군계획시설(교통시설:여객자동차터미널) 실시계획(변경)인가 고시                                   |
| 함평군 고시 제2024-2호   | 함평 군관리계획(용도지역, 용도지구, 군계획시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시                         |

전라남도 고시 제2023-580호

## 강진 장계2지구 지방관리방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시

2023년 지방관리방조제 개보수사업 착수지구에 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

### 전라남도지사

1. 사업의 목적 : 노후된 방조제 및 배수갑문 개보수를 통한 안전 영농 도모
2. 사업의 내용 : 방조제 개보수 1식

| 지구명 | 위 치 |    |    | 사업내용                                                | 사업비(백만원) |     |     |     | 사업기간<br>(예 정)          | 사 업<br>시행자 | 비고       |
|-----|-----|----|----|-----------------------------------------------------|----------|-----|-----|-----|------------------------|------------|----------|
|     | 시군  | 읍면 | 리동 |                                                     | 합계       | 국비  | 도비  | 시군비 |                        |            |          |
| 1구  |     |    |    |                                                     | 1,801    | 900 | 180 | 721 |                        |            |          |
| 장계2 | 강진  | 철량 | 장계 | 방조제 1조<br>(L=1,755m, B=3.0m)<br>- 사면보강<br>- 압사석보강 등 | 1,801    | 900 | 180 | 721 | '24 01. ~<br>' 25. 12. | 강진<br>군수   | 지방<br>관리 |

3. 사업의 효과 : 노후 방조제 적기 개보수 실시로 시설물 내구연한을 증대하고 재해 사전예방 및 안전영농 구축으로 농가소득 증대
4. 관련 서류 열람 장소  
○ 강진군 건설과(061-430-3392)
5. 지구별 수용 또는 사용할 토지 등의 조서

| 지구명 | 사군 | 읍면 | 리동 | 지번 | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입예정<br>면적(㎡) | 토지소유자 주소 | 소유자 |
|-----|----|----|----|----|----|------------|---------------|----------|-----|
|     |    |    | -  | 해  | 당  | 없          | 음             | -        |     |

전라남도 고시 제2023-581호

고흥만지구 국가관리방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시

한국농어촌공사 고흥지사에서 추진중인 2022년 국가관리방조제 개보수사업 착수지구에 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

1. 사업의 목적: 노후 방조제 개보수로 사전 재해예방 및 안정 영농기반 구축
2. 사업의 내용: 방조제 개보수 1식  
(사석 보강, 배수문 보수·보강, 방수제보강, 인공습지 준설 등)

| 지구명 | 위 치 |     |    | 사업내용                                                                                                                                    | 사업비(백만원) |       |    |     | 사업기간<br>(예 정)          | 사 업<br>시행자       | 비고       |
|-----|-----|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----|-----|------------------------|------------------|----------|
|     | 사군  | 읍·면 | 리동 |                                                                                                                                         | 합계       | 국비    | 도비 | 시군비 |                        |                  |          |
|     |     |     |    |                                                                                                                                         | 8,412    | 8,412 | -  | -   |                        |                  |          |
| 고흥만 | 고흥  | 도덕  | 용동 | <방조제><br>해측,내측 사석보강<br>L=2.81km<br><방수제><br>지중연속치수벽<br>L=0.2km<br><인공습지><br>인공습지 준설<br>V=38,000㎥<br><배수갑문><br>배수갑문보수<br>(6.5x5.8x4련) 1식 | 8,412    | 8,412 | -  | -   | '23 12. ~<br>' 26. 12. | 한국농어촌공사<br>고흥지사장 | 국가<br>관리 |

3. 사업의 효과: 노후 방조제 적기 개보수 실시로 시설물 내구연한 증대 재해 사전예방 및 안전영농 구축으로 농가소득 증대
4. 관계도서 비치: 관계도서는 한국농어촌공사 고흥지사 농어촌사업부에 비치하여 이해관계인에게 보입니다. ☎ 061-830-2262)
5. 지구별 수용 사용할 토지 등의 조서

| 지구명 | 사군 | 읍면 | 라동 | 지번 | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입예정<br>면적(㎡) | 토지소유자 주소 | 소유자 |
|-----|----|----|----|----|----|------------|---------------|----------|-----|
| 고흥만 |    |    |    |    |    |            |               | “해당없음”   |     |

전라남도 고시 제2023-582호

## 목포 고하2지구 지방관리방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시

목포시에서 추진중인 지방관리방조제 개보수사업 착수지구에 대해 「농어촌정비법」 제9조제 7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

### 전라남도지사

1. 사업의 목적: 노후된 방조제 및 배수갑문 개보수를 통한 안전 영농 도모
2. 사업의 내용: 방조제 개보수 1식(해측사석보강 및 배수갑문 보수보강 등)

| 지구명 | 위 치 |     |    | 사업내용                          | 사업비(백만원) |     |    |     | 사업기간<br>(예 정)           | 사 업<br>시행자 | 비고       |
|-----|-----|-----|----|-------------------------------|----------|-----|----|-----|-------------------------|------------|----------|
|     | 사군  | 읍·면 | 리동 |                               | 합계       | 국비  | 도비 | 시군비 |                         |            |          |
| 1지구 |     |     |    |                               | 800      | 400 | 80 | 320 |                         |            |          |
| 고하2 | 목포  | 달동  |    | 해측사석보강<br>구조물 보강<br>배수갑문 보수 등 | 800      | 400 | 80 | 320 | '23. 12. ~<br>' 25. 12. | 목포시장       | 지방<br>관리 |

3. 사업의 효과: 노후 방조제 적기 개보수 실시로 시설물 내구연한 증대 재해 사전예방 및 안전영농 구축으로 농가소득 증대
4. 관계도서 비치: 관계도서는 목포시 건설과에 비치하여 이해 관계인에게 보입니다.  
(☎ 061-270-3338)
5. 지구별 수용 사용할 토지 등의 조서

| 지구명 | 사군 | 읍면 | 리동 | 지번 | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입예정<br>면적(㎡) | 토지소유자 주소 | 소유자 |
|-----|----|----|----|----|----|------------|---------------|----------|-----|
|     |    |    |    | 해  | 당  | 없          | 음             |          |     |

전라남도 고시 제2023-583호

2023년 지방관리방조제 개보수사업 시행계획 승인(큰들2 등 8개지구) 고시

2023년 지방관리방조제 개보수사업 착수지구에 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

- 1. 사업의 목적: 노후된 방조제 및 배수갑문 개보수를 통한 안전 영농 도모
- 2. 사업의 내용: 방조제 개보수 1식(압사석 보강, 사면보강, 파라펫 설치, 그라우팅 실시 등)

| 지구명  | 위 치 |     |      | 사업내용                       | 사업비(백만원) |       |     |       | 사업기간<br>(예 정)           | 사 업<br>시행자 | 비고       |
|------|-----|-----|------|----------------------------|----------|-------|-----|-------|-------------------------|------------|----------|
|      | 사군  | 읍·면 | 리동   |                            | 합계       | 국비    | 도비  | 시군비   |                         |            |          |
| 8지구  |     |     |      |                            | 9,995    | 4,998 | 999 | 3,998 |                         |            |          |
| 큰들2  | 신안  | 하의  | 옥도   | 사석쌓기<br>파라펫설치<br>배수갑문 보수 등 | 2,520    | 1,260 | 252 | 1,008 | '23. 12. ~<br>' 26. 11. | 신안<br>군수   | 지방<br>관리 |
| 신촌1  | 신안  | 장산  | 팽진   | 사석쌓기<br>파라펫설치<br>배수갑문 보수 등 | 640      | 320   | 64  | 256   | '22. 12. ~<br>' 25. 11. |            |          |
| 소동면  | 신안  | 신의  | 상태서리 | 사석쌓기<br>파라펫설치<br>배수갑문 보수 등 | 2,290    | 1,145 | 229 | 916   | '23. 12. ~<br>' 26. 11. |            |          |
| 화 랑  | 신안  | 신의  | 상태동리 | 사석쌓기<br>파라펫설치<br>배수갑문 보수 등 | 1,230    | 615   | 123 | 492   | '23. 12. ~<br>' 26. 11. |            |          |
| 저 동  | 신안  | 임자  | 삼두   | 사석쌓기<br>파라펫설치<br>배수갑문 보수 등 | 740      | 370   | 74  | 296   | '23. 12. ~<br>' 25. 11. |            |          |
| 애 미  | 신안  | 안좌  | 한운   | 사석쌓기<br>파라펫설치<br>배수갑문 보수 등 | 675      | 338   | 67  | 270   | '23. 12. ~<br>' 25. 11. |            |          |
| 일 출  | 신안  | 지도  | 탄동   | 사석쌓기<br>파라펫설치<br>배수갑문 보수 등 | 1,000    | 500   | 100 | 400   | '23. 12. ~<br>' 26. 11. |            |          |
| 봉동유호 | 신안  | 하의  | 오림   | 사석쌓기<br>파라펫설치<br>배수갑문 보수 등 | 900      | 450   | 90  | 360   | '23. 12. ~<br>' 26. 11. |            |          |

3. 사업의 효과: 노후 방조제 적기 개보수 실시로 시설물 내구연한 증대 재해 사전예방 및 안전영농 구축으로 농가소득 증대

4. 관련 서류 열람 장소

○ 신안군 건설과(061-240-8742)

5. 지구별 수용 또는 사용할 토지 등의 조서

| 지구명 | 사군 | 읍면 | 리동 | 지번 | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입예정<br>면적(㎡) | 토지소유자 주소 | 소유자 |
|-----|----|----|----|----|----|------------|---------------|----------|-----|
|     |    |    |    | 해  |    | 당          |               | 없음       |     |

전라남도 고시 제2023-584호

영암지구 국가관리 방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시

한국농어촌공사 영산강사업단에서 추진중인 2023년 국가관리방조제 개보수사업 착수지구에 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

- 1. 사업의 목적: 노후 방조제 개보수로 사전 재해예방 및 안정 영농기반 구축
- 2. 사업의 내용: 방조제 개보수 1식(사석 보강, 배수갑문 보수·보강 등)

| 지구명      | 위 치      |          |          | 사업내용                                 | 사업비(백만원) |       |    |     | 사업기간<br>(예 정)           | 사 업<br>시행자        | 비고       |
|----------|----------|----------|----------|--------------------------------------|----------|-------|----|-----|-------------------------|-------------------|----------|
|          | 사군       | 읍·면      | 리동       |                                      | 합계       | 국비    | 도비 | 시군비 |                         |                   |          |
| 1지구      |          |          |          |                                      | 8,920    | 8,920 | -  | -   |                         |                   |          |
| 영암<br>지구 | 영암<br>해남 | 삼호<br>산이 | 삼포<br>구성 | 방조제 L=1,450m<br>사석채움<br>배수갑문 보수·보강 등 | 8,920    | 8,920 | -  | -   | '23. 12. ~<br>' 26. 12. | 한국농어촌공사<br>영산강사업단 | 국가<br>관리 |

- 3. 사업의 효과: 노후 방조제 적기 개보수 실시로 시설물 내구연한 증대 재해 사전예방 및 안전영농 구축으로 농가소득 증대
- 4. 관계도서 비치: 관계도서는 한국농어촌공사 영산강사업단 시설관리부에 비치하여 이해관계인에게 보입니다. ☎ 061-270-6444)
- 5. 지구별 수용 사용할 토지 등의 조서

| 지구명      | 사군       | 읍면       | 리동       | 지번 | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입예정<br>면적(㎡) | 토지소유자 주소 | 소유자 |
|----------|----------|----------|----------|----|----|------------|---------------|----------|-----|
| 영암<br>지구 | 영암<br>해남 | 삼호<br>산이 | 삼포<br>구성 | -- | -  | -          | -             | “해당없음”   | -   |

전라남도 고시 제2023-585호

## 진도 활곡지구 지방관리방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시

진도군에서 추진중인 지방관리방조제 개보수사업 착수지구에 대해 「농어촌정비법」 제9조제 7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

### 전라남도지사

1. 사업의 목적: 노후 방조제 개보수로 사전 재해예방 및 안정 영농기반 구축
2. 사업의 내용: 방조제 개보수 1식(사석 보강, 배수문 보수·보강 등)

| 지구명 | 위 치 |     |    | 사업내용                              | 사업비(백만원) |     |     |     | 사업기간<br>(예 정)           | 사 업<br>시행자 | 비고 |
|-----|-----|-----|----|-----------------------------------|----------|-----|-----|-----|-------------------------|------------|----|
|     | 사군  | 읍·면 | 리동 |                                   | 합계       | 국비  | 도비  | 시군비 |                         |            |    |
| 1지구 |     |     |    |                                   | 1,094    | 547 | 109 | 438 |                         |            |    |
| 활곡  | 진도  | 의신  | 금갑 | 방조제 L=109m<br>사석보강<br>배수문 보수·보강 등 | 1,094    | 547 | 109 | 438 | '23. 12. ~<br>' 25. 12. | 진도군수       |    |

3. 사업의 효과: 노후 방조제 적기 개보수 실시로 시설물 내구연한 증대 재해 사전예방 및 안전영농 구축으로 농가소득 증대
4. 관계도서 비치: 관계도서는 진도군청 건설과에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.  
(☎ 061-540-3482)
5. 지구별 수용 사용할 토지 등의 조서

| 지구명 | 사군 | 읍면 | 리동 | 지번 | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입예정<br>면적(㎡) | 토지소유자 주소 | 소유자 |
|-----|----|----|----|----|----|------------|---------------|----------|-----|
| 활곡  |    |    |    |    |    |            |               | “해당없음”   |     |

전라남도 고시 제2023-586호

2023년 국가·지방관리방조제 개보수사업 시행계획(태천 등 4개지구) 승인 고시

2023년 국가·지방관리방조제 개보수사업 착수지구에 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

- 1. 사업의 목적: 노후된 방조제 및 배수갑문 개보수를 통한 안전 영농 도모
- 2. 사업의 내용: 방조제 개보수 1식(압사석 보강, 사면보강, 파라펫 설치, 제당보강 등)

| 지구명  | 위 치 |     |    | 사업내용                            | 사업비(백만원) |       |     |     | 사업기간<br>(예 정)           | 사 업<br>시행자 | 비고       |
|------|-----|-----|----|---------------------------------|----------|-------|-----|-----|-------------------------|------------|----------|
|      | 사군  | 읍·면 | 리동 |                                 | 합계       | 국비    | 도비  | 시군비 |                         |            |          |
| 4지구  |     |     |    |                                 | 4,899    | 3,800 | 220 | 879 |                         |            |          |
| 태천   | 신안  | 지도  | 태천 | 제당보강<br>배수갑문 보수<br>배수펌프시설 등     | 2,700    | 2,700 | -   | -   | '23. 12. ~<br>' 25. 12. | 신안<br>군수   | 국가<br>관리 |
| 소당두  | 신안  | 하의  | 대  | 사석쌓기<br>파라펫설치<br>배수갑문 보수 등      | 600      | 300   | 60  | 240 | '23. 12. ~<br>' 25. 12. |            | 지방<br>관리 |
| 소포기전 | 신안  | 하의  | 후광 | 앞 사석쌓기<br>배수갑문 문비보수<br>배수펌프시설 등 | 1,080    | 540   | 108 | 432 | '23. 12. ~<br>' 25. 12. |            |          |
| 전광2  | 신안  | 하의  | 대  | 사석쌓기<br>파라펫설치<br>배수갑문 보수 등      | 519      | 260   | 52  | 207 | '23. 12. ~<br>' 25. 12. |            |          |

- 3. 사업의 효과: 노후 방조제 적기 개보수 실시로 시설물 내구연한 증대 재해 사전예방 및 안전영농 구축으로 농가소득 증대
- 4. 관련 서류 열람 장소
  - 신안군 건설과(061-240-8742)
- 5. 지구별 수용 또는 사용할 토지 등의 조서

| 지구명 | 사군 | 읍면 | 리동 | 지번 | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입예정<br>면적(㎡) | 토지소유자 주소 | 소유자 |
|-----|----|----|----|----|----|------------|---------------|----------|-----|
|     |    |    |    | 해  |    | 당          |               | 없 음      |     |

전라남도 고시 제2023-587호

## 강진 군동 화산지구 받기반정비사업 시행계획 승인 고시

강진 군동 화산지구 받기반정비사업에 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

### 전라남도지사

1. 사업의 명칭: 군동 화산지구 받기반정비사업
2. 사업의 목적 및 개요
  - 가. 사업목적 : 집단화된 밭 지역에 용수원 개발, 배수시설, 경작로 확포장 등 농업생산기반 구축
  - 나. 사업개요
    - 위 치 : 강진군 군동면 화산리 일원
    - 개발면적 : 10.8ha (수혜면적 : 10.8ha)
    - 사 업 비 : 313백만원 (도비 281.7백만원, 시군비 31.3백만원)
    - 사업기간 : 2023. 12. ~ 2024. 12. .
    - 사업내용
      - 배 수 로 : 3조 L= 279m(0.5\*0.6)
      - 농 로 : 3조 L= 139m(B= 3.0m)
      - 기 타 : 송수관로 L= 875m, 급수관로 L= 1,814m, 관정 1개소, 저수조 1개소
3. 사업시행자 : 강진군수
4. 시행계획 열람장소
  - 강진군 건설과(061-430-3392), 군동면사무소
5. 수용하거나 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서 : 다음

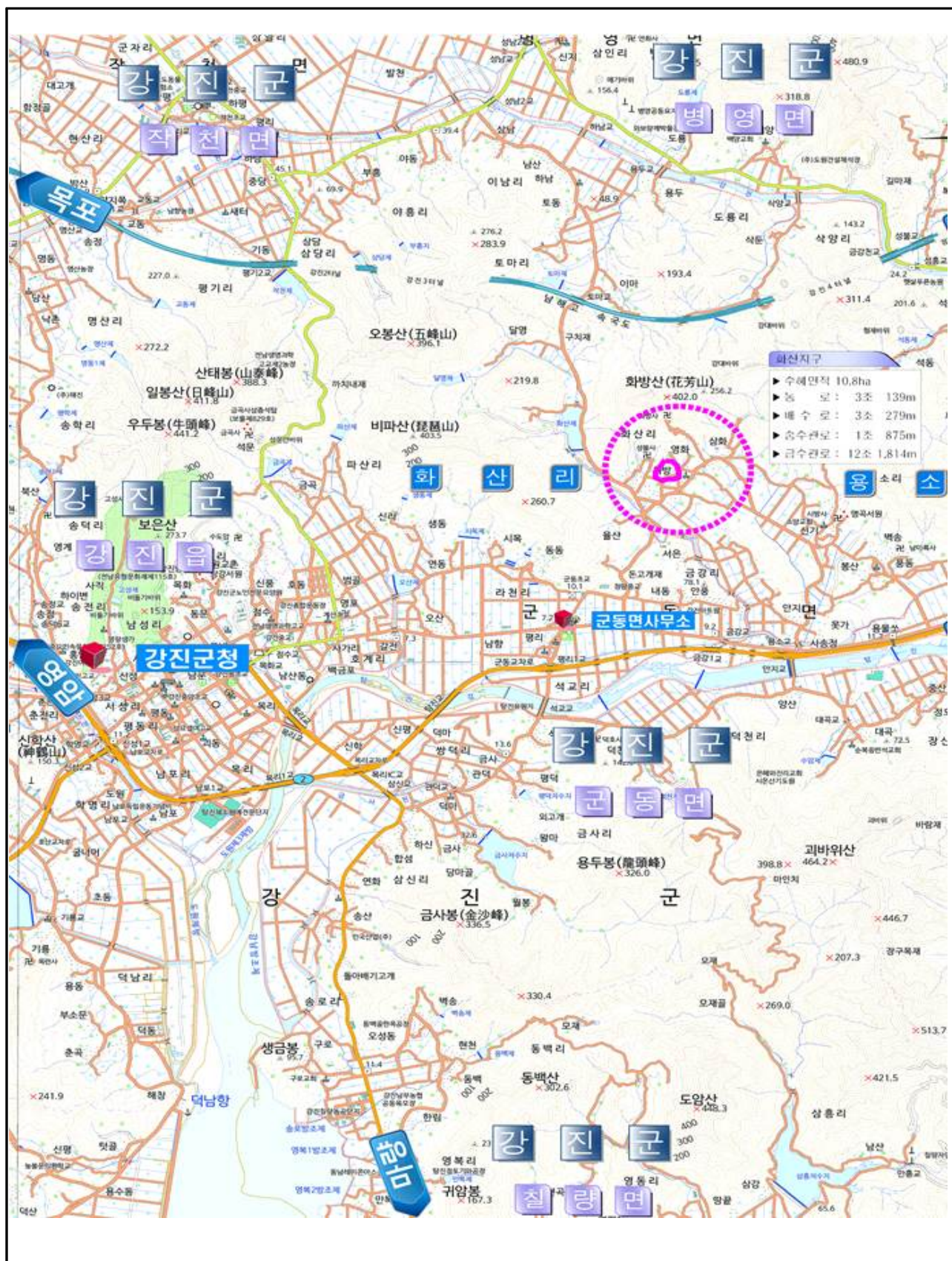
## 수용 또는 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서

| 연번 | 토지소재지 |    |    |        | 지<br>목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 권리자                                          |         |
|----|-------|----|----|--------|--------|-------------|-------------|----------------------------------------------|---------|
|    | 시군    | 면  | 리  | 번지     |        |             |             | 주소                                           | 성명      |
| 계  |       |    |    |        | 22     | 25,456      | 1,069       |                                              |         |
| 1  | 강진    | 군동 | 화산 | 591    | 전      | 2,403       | 13          | 광주 남구 봉선동 985<br>라인광장이파트 ***-***             | 오**     |
| 2  | 〃     | 〃  | 〃  | 588    | 전      | 909         | 2           | 전남 강진군 군동면 화산리 ***                           | 윤**     |
| 3  | 〃     | 〃  | 〃  | 589    | 전      | 2,119       | 108         | 전남 강진군 군동면 화산리 ***                           | 장**     |
| 4  | 〃     | 〃  | 〃  | 589-1  | 전      | 1,154       | 39          | 전남 강진군 군동면 화산리 ***                           | 오**     |
| 5  | 〃     | 〃  | 〃  | 602-2  | 도      | 83          | 5           |                                              | 강진군     |
| 6  | 〃     | 〃  | 〃  | 602-1  | 전      | 1,531       | 80          | 광주광역시 북구 설죽로370번길 15,<br>***동***호(삼각동,삼익아파트) | 오**     |
| 7  | 〃     | 〃  | 〃  | 619    | 전      | 1,412       | 154         | 광주광역시 남구 주월동 543-3<br>무등파크맨션 101-504         | 윤**     |
| 8  | 〃     | 〃  | 〃  | 1072-6 | 구      | 1,158       | 209         | 농림수신부                                        | 국       |
| 9  | 〃     | 〃  | 〃  | 560-1  | 전      | 1,638       | 4           | 전라남도 강진군 군동면 화방1길 4-9                        | 윤**     |
| 10 | 〃     | 〃  | 〃  | 665    | 임      | 780         | 39          | 전남 강진군 군동면 화산리 ***                           | 윤** 외4인 |
| 11 | 〃     | 〃  | 〃  | 559    | 전      | 1,091       | 113         | 전라남도 강진군 군동면 화방3길 **                         | 강** 외1인 |
| 12 | 〃     | 〃  | 〃  | 665-1  | 임      | 1,891       | 47          |                                              | 화산리     |
| 13 | 〃     | 〃  | 〃  | 558    | 전      | 803         | 31          | 서울특별시 동작구 사당로**길                             | 윤**     |
| 14 | 〃     | 〃  | 〃  | 432    | 전      | 1,044       | 15          | 전라남도 강진군 강진읍 향교로 *-*                         | 박*      |
| 15 | 〃     | 〃  | 〃  | 433    | 전      | 970         | 21          | 전남 강진군 군동면 화산리 ***                           | 윤**     |
| 16 | 〃     | 〃  | 〃  | 555-3  | 전      | 868         | 15          | 전남 강진군 군동면 화산리 *** 외                         | 윤** 외2인 |
| 17 | 〃     | 〃  | 〃  | 434    | 전      | 548         | 10          | 전남 강진읍 동성리 ***-**                            | 박**     |
| 18 | 〃     | 〃  | 〃  | 435-1  | 도      | 809         | 3           |                                              | 강진군     |
| 19 | 〃     | 〃  | 〃  | 438    | 전      | 1,757       | 32          | 전남 강진군 군동면 화산리 ***                           | 화방사     |
| 20 | 〃     | 〃  | 〃  | 436    | 전      | 644         | 52          | 전라남도 강진군 군동면 영화길<br>*1-**                    | 최**     |
| 21 | 〃     | 〃  | 〃  | 437    | 전      | 1,550       | 76          | 전남 강진군 군동면 화산리 ***                           | 오** 외2인 |
| 22 | 〃     | 〃  | 〃  | 430    | 답      | 294         | 1           | 전남 강진군 군동면 화산리 ***                           | 윤**     |

군동 화산지구 위치도

S=1:25.000

○ 위치: 전라남도 강진군 군동면 화산리 일원



전라남도 고시 제2023-588호

## 영광 입동지구 받기반정비사업 시행계획 승인 고시

영광 입동지구 받기반정비사업에 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

## 전라남도지사

1. 사업의 명칭: 영광 입동지구 받기반정비사업
2. 사업의 목적 및 개요
  - 가. 사업목적 : 집단화된 밭 지역에 용수원 개발, 배수시설, 경작로 확포장 등 농업생산기반 구축
  - 나. 사업개요
    - 위 치 : 영광군 염산면 송암리, 봉남리 일원
    - 개발면적 : 25.0ha (수혜면적 : 25.0ha)
    - 사 업 비 : 724백만원 (도비 651.6백만원, 시군비 72.4백만원)
    - 사업기간 : 2023. 12. ~ 2024. 12. .
    - 사업내용
      - (배 수 로) 4조, L=372m
      - (농 로) 11조, L=1,722m
3. 사업시행자 : 영광군수
4. 시행계획 열람장소
  - 영광군 건설과(061-350-5282), 염산면사무소
5. 수용하거나 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서 : 다음

수용 또는 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서

| 연번 | 토지소재지 |    |    |         | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 권리자                                  |       |
|----|-------|----|----|---------|----|-------------|-------------|--------------------------------------|-------|
|    | 시군    | 면  | 리  | 번지      |    |             |             | 주소                                   | 성명    |
| 계  |       |    |    |         | 83 | 362,716     | 11,691      |                                      |       |
| 1  | 영광    | 염산 | 봉남 | 561-6   | 구  | 102         | 18          | 경기도 의왕시 포일동 487                      | 농어촌공사 |
| 2  | 영광    | 염산 | 봉남 | 1057    | 도  | 1,797       | 175         | -                                    | 건설부   |
| 3  | 영광    | 염산 | 봉남 | 532-5   | 임  | 230         | 155         | 영광군 염산면 봉남리 240                      | 최석민   |
| 4  | 영광    | 염산 | 봉남 | 532-6   | 임  | 11          | 11          | 영광군 염산면 봉남리 240                      | 최석민   |
| 5  | 영광    | 염산 | 봉남 | 533-2   | 구  | 274         | 85          | 경기도 의왕시 포일동 487                      | 농어촌공사 |
| 6  | 영광    | 염산 | 봉남 | 531-17  | 구  | 1,647       | 594         | 경기도 의왕시 포일동 487                      | 농어촌공사 |
| 7  | 영광    | 염산 | 봉남 | 855-106 | 유  | 128,878     | 10          | -                                    | 농림식품부 |
| 8  | 영광    | 염산 | 봉남 | 531-18  | 구  | 422         | 27          | 경기도 의왕시 포일동 487                      | 농어촌공사 |
| 9  | 영광    | 염산 | 봉남 | 589     | 전  | 3,468       | 108         | 영광군 염산면 송암리 197-56                   | 윤해철   |
| 10 | 영광    | 염산 | 봉남 | 582     | 전  | 321         | 212         | 영광군 염산면 송암리 197-56                   | 윤해철   |
| 11 | 영광    | 염산 | 봉남 | 581-5   | 전  | 3,021       | 124         | 광주시 광산구 왕버들로 215번길27 501동303호        | 이미선   |
| 12 | 영광    | 염산 | 봉남 | 산173-1  | 임  | 8,419       | 454         | 영광군 영광읍 도동리                          | 김종문   |
| 13 | 영광    | 염산 | 봉남 | 592     | 전  | 2,522       | 64          | 영광군 염산면 송암리 504                      | 박상구   |
| 14 | 영광    | 염산 | 봉남 | 574-3   | 답  | 1,851       | 18          | 영광군 염산면 칠산로5길58                      | 박정규   |
| 15 | 영광    | 염산 | 봉남 | 574-2   | 답  | 3,148       | 97          | 서울시 관악구 법원단지5내길 49 303호(신림동,조광하이츠빌라) | 최주병   |
| 16 | 영광    | 염산 | 봉남 | 555     | 답  | 2,152       | 7           | 영광군 염산면 칠산로5길58                      | 박정규   |
| 17 | 영광    | 염산 | 봉남 | 574-1   | 답  | 800         | 146         | 영광군 염산면 칠산로5길58                      | 박정규   |
| 18 | 영광    | 염산 | 봉남 | 575     | 전  | 648         | 101         | 영광군 염산면 칠산로5길54                      | 배금찬   |
| 19 | 영광    | 염산 | 봉남 | 산167    | 임  | 28,860      | 51          | 전북 군산시 백도로 117 505동1007 (나운주공5차)     | 김범철   |
| 20 | 영광    | 염산 | 봉남 | 573-56  | 답  | 131         | 19          | -                                    | 영광군   |
| 21 | 영광    | 염산 | 봉남 | 645-2   | 답  | 229         | 109         | -                                    | 영광군   |
| 22 | 영광    | 염산 | 봉남 | 645-3   | 답  | 1,639       | 61          | -                                    | 영광군   |
| 23 | 영광    | 염산 | 봉남 | 656     | 답  | 1,769       | 186         | 영광군 염산면 송암리 560-81                   | 이막동   |
| 24 | 영광    | 염산 | 봉남 | 657     | 전  | 2,400       | 137         | 영광군 영광읍 옥당로233-12 101동 706호 (사직스카이)  | 정준경   |
| 25 | 영광    | 염산 | 봉남 | 1070    | 구  | 2,823       | 221         | -                                    | 농림식품부 |
| 26 | 영광    | 염산 | 봉남 | 645     | 답  | 2,910       | 126         | -                                    | 영광군   |
| 27 | 영광    | 염산 | 봉남 | 638     | 전  | 1,418       | 225         | 영광군 염산면 송암리 569                      | 박균선   |
| 28 | 영광    | 염산 | 봉남 | 647-1   | 전  | 1,574       | 199         | 영광군 염산면 송암리 487                      | 장한섭   |

| 연번 | 토지소재지 |    |    |         | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 권리자                                     |               |
|----|-------|----|----|---------|----|-------------|-------------|-----------------------------------------|---------------|
|    | 시군    | 면  | 리  | 번지      |    |             |             | 주소                                      | 성명            |
| 29 | 영광    | 염산 | 봉남 | 648     | 답  | 1,587       | 256         | 영광군 염산면 칠산로 509-12                      | 이대봉           |
| 30 | 영광    | 염산 | 봉남 | 647     | 전  | 1,458       | 153         | 영광군 염산면 칠산로 513-14                      | 김규용           |
| 31 | 영광    | 염산 | 봉남 | 649     | 답  | 1,712       | 28          | 영광군 염산면 송암리 475                         | 김영필           |
| 32 | 영광    | 염산 | 봉남 | 630-1   | 전  | 545         | 213         | -                                       | 김인외 1인        |
| 33 | 영광    | 염산 | 봉남 | 630     | 답  | 655         | 13          | 영광군 염산면 칠산로 509-12                      | 이대봉           |
| 34 | 영광    | 염산 | 봉남 | 573-11  | 잡  | 268         | 5           | -                                       | 영광군           |
| 35 | 영광    | 염산 | 봉남 | 573-58  | 도  | 98          | 40          | -                                       | 영광군           |
| 36 | 영광    | 염산 | 봉남 | 668     | 답  | 1,098       | 3           | -                                       | 영광군           |
| 37 | 영광    | 염산 | 봉남 | 674     | 답  | 2,179       | 234         | 영광군 염산면 칠산로 509-13                      | 이대봉           |
| 38 | 영광    | 염산 | 봉남 | 1071    | 구  | 32,243      | 421         | -                                       | 농림식품부         |
| 39 | 영광    | 염산 | 봉남 | 574-1   | 전  | 1,907       | 406         | 영광군 염산면 봉남리 569                         | 박정중           |
| 40 | 영광    | 염산 | 봉남 | 산190-1  | 임  | 15,031      | 535         | 영광군 염산면 아월리 539                         | 영성정씨<br>영광파경성 |
| 41 | 영광    | 염산 | 봉남 | 573-241 | 잡  | 1,931       | 11          | 서울시 관악구 신림동 251-430                     | 문복자           |
| 42 | 영광    | 염산 | 봉남 | 573-242 | 잡  | 59          | 36          | 서울시 관악구 신림동 251-430                     | 문복자           |
| 43 | 영광    | 염산 | 봉남 | 573-244 | 잡  | 701         | 20          | 광주시 서구 주월동 100-11                       | 김성순           |
| 44 | 영광    | 염산 | 봉남 | 573-243 | 잡  | 649         | 3           | -                                       | 영광군           |
| 45 | 영광    | 염산 | 봉남 | 676     | 답  | 1,474       | 51          | 서울시 관악구 신림동 251-430                     | 문복자           |
| 46 | 영광    | 염산 | 봉남 | 산190    | 임  | 18,794      | 887         | 경기도 고양시 일산구 장항동 877 호수마을, 308-1202      | 정상원           |
| 47 | 영광    | 염산 | 봉남 | 1072    | 도  | 393         | 11          | -                                       | 건설부           |
| 48 | 영광    | 염산 | 봉남 | 산190-2  | 임  | 3,762       | 39          | 서울시 성북구 돈암동 609-1 한진아파트 201-901         | 최하영           |
| 49 | 영광    | 염산 | 송암 | 456-4   | 도  | 299         | 28          | 영광군 염산면 송암리 497                         | 김성호           |
| 50 | 영광    | 염산 | 송암 | 456-6   | 답  | 34          | 16          | -                                       | 영광군           |
| 51 | 영광    | 염산 | 송암 | 456-1   | 답  | 4,140       | 204         | 전북 익산시 익산대로 60길10 3동 303호(신동,태양연립)      | 김운일           |
| 52 | 영광    | 염산 | 송암 | 464-1   | 전  | 1,929       | 645         | 영광군 염산면 송암리 563                         | 강대근           |
| 53 | 영광    | 염산 | 송암 | 463     | 전  | 1,018       | 375         | 영광군 염산면 송암리 480                         | 김영남           |
| 54 | 영광    | 염산 | 송암 | 462     | 전  | 1,134       | 289         | 경기도 구리시 건원대로 76번길 39 209동 904호 (인창동,주공) | 김성철외4인        |
| 55 | 영광    | 염산 | 송암 | 461     | 전  | 1,352       | 225         | 영광군 염산면 송암리 496                         | 이중근           |
| 56 | 영광    | 염산 | 송암 | 산25     | 임  | 1,488       | 375         | 영광군 염산면 송암리 508                         | 장순덕외5인        |

| 연번 | 토지소재지 |    |    |        | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 권리자                                        |       |
|----|-------|----|----|--------|----|-------------|-------------|--------------------------------------------|-------|
|    | 시군    | 면  | 리  | 반지     |    |             |             | 주소                                         | 성명    |
| 57 | 영광    | 염산 | 송암 | 526    | 전  | 393         | 310         | 광주시 서구 동천로 11<br>203동 701호(동천2단지휴먼시아)      | 김명박   |
| 58 | 영광    | 염산 | 송암 | 527    | 전  | 1,226       | 67          | 영광군 염산면 송암리 563                            | 강대근   |
| 59 | 영광    | 염산 | 송암 | 산23    | 임  | 2,678       | 315         | 주소없음                                       | 주춘보   |
| 60 | 영광    | 염산 | 송암 | 529    | 전  | 397         | 256         | 영광군 염산면 칠산로 505                            | 김분예   |
| 61 | 영광    | 염산 | 송암 | 516    | 전  | 1,600       | 63          | 광주시 서구 풍암신흥안길<br>17-14                     | 임성옥   |
| 62 | 영광    | 염산 | 송암 | 530    | 전  | 1,663       | 9           | 영광군 염산면 송암리 496                            | 이중근   |
| 63 | 영광    | 염산 | 송암 | 583    | 구  | 613         | 26          |                                            | 농림식품부 |
| 64 | 영광    | 염산 | 송암 | 545    | 전  | 3,101       | 81          | 경기도 시흥시 정왕대로 337<br>안길7-5 101호(정왕동)        | 이원재   |
| 65 | 영광    | 염산 | 송암 | 546    | 답  | 122         | 5           | 영광군 염산면 칠산로 505                            | 박춘열   |
| 66 | 영광    | 염산 | 송암 | 581    | 도  | 3,892       | 13          |                                            | 건설부   |
| 67 | 영광    | 염산 | 송암 | 544    | 전  | 1,246       | 74          | 영광군 염산면 칠산로 505                            | 박춘열   |
| 68 | 영광    | 염산 | 송암 | 542    | 전  | 172         | 111         | 영광군 염산면 칠산로 505                            | 박춘열   |
| 69 | 영광    | 염산 | 송암 | 산28    | 임  | 12,371      | 5           | 영광군 군남면 봉덕리 12길<br>18-30                   | 심경보   |
| 70 | 영광    | 염산 | 송암 | 산29    | 임  | 1,190       | 150         | 영광군 군서면 남죽리                                | 박정술   |
| 71 | 영광    | 염산 | 송암 | 541    | 답  | 899         | 120         | 영광군 염산면 칠산로 505                            | 박춘열   |
| 72 | 영광    | 염산 | 송암 | 539    | 전  | 2,612       | 26          | 주소없음                                       | 최숙한   |
| 73 | 영광    | 염산 | 봉남 | 1488   | 도  | 8,384       | 22          |                                            | 영광군   |
| 74 | 영광    | 염산 | 봉남 | 1492   | 구  | 3,898       | 76          |                                            | 농림식품부 |
| 75 | 영광    | 염산 | 봉남 | 573-30 | 도  | 211         | 82          |                                            | 영광군   |
| 76 | 영광    | 염산 | 봉남 | 1066   | 도  | 1,129       | 64          |                                            | 건설부   |
| 77 | 영광    | 염산 | 봉남 | 643    | 전  | 790         | 87          | 영광군 염산면 송암리 569                            | 박균선   |
| 78 | 영광    | 염산 | 봉남 | 산179   | 임  | 5,752       | 164         | 경기도 성남시 중원구<br>상대원동 1595                   | 강종윤   |
| 79 | 영광    | 염산 | 봉남 | 531-2  | 전  | 1,386       | 11          | 서울시 동작구 상도로 53길70<br>202동 114호 (상도동,상도sh빌) | 권명옥   |
| 80 | 영광    | 염산 | 봉남 | 531-15 | 전  | 522         | 25          | 영광군 염산면 칠산로5길<br>36-31                     | 김영규   |
| 81 | 영광    | 염산 | 봉남 | 587    | 전  | 1,395       | 18          | 광주시 동구 윤림동 500-1                           | 이정훈   |
| 82 | 영광    | 염산 | 송암 | 467    | 답  | 1,431       | 146         | 영광군 염산면 송암리 509                            | 김성보   |
| 83 | 영광    | 염산 | 송암 | 460    | 전  | 2,241       | 103         | 영광군 염산면 송암리 395                            | 장한엽   |

입동지구 위치도

○ 위치: 전라남도 영광군 염산면 송암리, 봉남리 일원



전라남도 고시 제2023-589호

## 진도 대천지구 받기반 정비사업 시행계획 승인 고시

진도 대천지구 받기반 정비사업에 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

### 전라남도지사

1. 사업의 명칭: 대천지구 받기반 정비사업
2. 사업의 목적 및 개요
  - 가. 사업목적 : 집단화된 받 지역에 용수원 개발, 배수시설, 경작로 확포장 등 농업생산기반 구축
  - 나. 사업개요
    - 위 치 : 진도군 지산면 오류리 일원
    - 개발면적 : 68.00ha (수혜면적 : 41.4ha)
    - 사 업 비 : 1,199백만원 (도비 1,079백만원, 시군비 120백만원)
    - 사업기간 : 2023. 09. ~ 2024. 12. .
    - 사업내용
      - (용수개발) 양수장 1조, 양수관로 1조 L=1,225m, 포강개발 5조
      - (배 수 로) 20조, L=1,216m
      - (농 로) 4조, L=784m
      - (석 축) 1조, L=25m
3. 사업시행자 : 진도군수
4. 시행계획 열람장소
  - 진도군 건설과(061-540-3482), 지산면사무소
5. 수용하거나 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서 : 다음

## 수용 또는 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서

| 연번 | 토지소재지 |    |    |       | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 권리자                              |          |
|----|-------|----|----|-------|----|-------------|-------------|----------------------------------|----------|
|    | 시군    | 면  | 리  | 번지    |    |             |             | 주소                               | 성명       |
| 계  |       |    |    |       | 51 | 101,422     | 2,331       |                                  |          |
| 1  | 진도    | 자산 | 오류 | 609   | 전  | 4,291       | 11          | 진도군 자산면 오류리 560                  | 최양선      |
| 2  | 〃     | 〃  | 〃  | 611-1 | 전  | 2,298       | 43          | 진도군 자산면 상심동길 11-3                | 김봉인      |
| 3  | 〃     | 〃  | 〃  | 611-2 | 도  | 116         | 1           | 652                              | 임예준      |
| 4  | 〃     | 〃  | 〃  | 521   | 전  | 2,221       | 1           | 654                              | 임관형      |
| 5  | 〃     | 〃  | 〃  | 528   | 전  | 1,904       | 39          | 670                              | 김영단      |
| 6  | 〃     | 〃  | 〃  | 522   | 전  | 6,661       | 37          | 진도군 자산면 오류리 601                  | 박기운      |
| 7  | 〃     | 〃  | 〃  | 527   | 답  | 1,643       | 47          | 658                              | 임용일      |
| 8  | 〃     | 〃  | 〃  | 524   | 답  | 1,078       | 44          | 진도군 자산면 자산오류길 29                 | 임길수      |
| 9  | 〃     | 〃  | 〃  | 523   | 답  | 241         | 2           | 진도군 자산면 월촌길 39-28                | 박기운      |
| 10 | 〃     | 〃  | 〃  | 526   | 전  | 1,617       | 63          | 654                              | 임대원      |
| 11 | 〃     | 〃  | 〃  | 503   | 전  | 565         | 26          | 진도군 자산면 대천길 71                   | 최경운      |
| 12 | 〃     | 〃  | 〃  | 499   | 전  | 1,137       | 67          | 484                              | 김호섭      |
| 13 | 〃     | 〃  | 〃  | 498   | 전  | 455         | 1           | 진도읍 교동리 127-5                    | 박진준      |
| 14 | 〃     | 〃  | 〃  | 502   | 전  | 1,894       | 34          | 진도군 자산면 대천길 71                   | 최경운      |
| 15 | 〃     | 〃  | 〃  | 417-1 | 전  | 975         | 49          | 서울특별시 금천구 시흥대로 151길 45, 1동 809호  | 이정일      |
| 16 | 〃     | 〃  | 〃  | 409   | 전  | 1,577       | 14          | 진도군 자산면 인지안천2길 66                | 설영태      |
| 17 | 〃     | 〃  | 〃  | 411   | 전  | 3,613       | 32          | 진도군 자산면 대천길 78                   | 이정복      |
| 18 | 〃     | 〃  | 〃  | 407   | 전  | 6,817       | 82          | 진도군 자산면 자산오류길 20-2               | 김문산      |
| 19 | 〃     | 〃  | 〃  | 413-1 | 답  | 1,580       | 55          | 진도군 자산면 자산오류길 20-2               | 김문산      |
| 20 | 〃     | 〃  | 〃  | 456   | 전  | 1,695       | 31          | 484                              | 김호섭      |
| 21 | 〃     | 〃  | 〃  | 456-1 | 전  | 450         | 2           | 464                              | 이정복      |
| 22 | 〃     | 〃  | 〃  | 459   | 전  | 1,818       | 38          | 560                              | 이정복      |
| 23 | 〃     | 〃  | 〃  | 457   | 전  | 985         | 8           | 484                              | 김호섭      |
| 24 | 〃     | 〃  | 〃  | 1049  | 구  | 1,021       | 3           | 국유지                              | 국토교통부    |
| 25 | 〃     | 〃  | 〃  | 466   | 답  | 542         | 7           | 진도군 자산면 오류리 478                  | 김호섭      |
| 26 | 〃     | 〃  | 〃  | 289   | 전  | 1,980       | 48          | 경기도 시흥시 정왕동 1874-1 신한아파트 103-503 | 박병주 외 1인 |
| 27 | 〃     | 〃  | 〃  | 283   | 전  | 4,466       | 255         | 진도읍 동위리 630-2                    | 김대전      |
| 28 | 〃     | 〃  | 〃  | 316-1 | 전  | 3,769       | 37          | 진도군 고군면 오일시1길 28                 | 박정환      |

| 연번 | 토지소재지 |    |    |        | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 권리자                                                   |                |
|----|-------|----|----|--------|----|-------------|-------------|-------------------------------------------------------|----------------|
|    | 시군    | 면  | 리  | 번지     |    |             |             | 주소                                                    | 성명             |
| 29 | 진도    | 지산 | 오류 | 275    | 답  | 3,841       | 215         | 진도군 지산면 오류리 126                                       | 박광심            |
| 30 | 〃     | 〃  | 〃  | 317    | 답  | 1,435       | 52          | 진도군 진도읍 옥주길 28-1                                      | 백영준            |
| 31 | 〃     | 〃  | 〃  | 321    | 답  | 4,400       | 135         | 진도군 진도읍 옥주길 28-1                                      | 백영준            |
| 32 | 〃     | 〃  | 〃  | 315    | 임  | 129         | 7           | -                                                     | 박원학            |
| 33 | 〃     | 〃  | 〃  | 315-1  | 구  | 43          | 2           | -                                                     | 박원학            |
| 34 | 〃     | 〃  | 〃  | 322-1  | 구  | 182         | 1           | 진도군 지산면 오류리 126                                       | 백운길            |
| 35 | 〃     | 〃  | 〃  | 1050-2 | 도  | 2,867       | 117         | 국유지                                                   | 국토교통부          |
| 36 | 〃     | 〃  | 〃  | 501    | 전  | 2,476       | 156         | 484                                                   | 김호섭            |
| 37 | 〃     | 〃  | 〃  | 458    | 답  | 843         | 7           | 목포시 양율로 42, 109동 802호                                 | 김봉준            |
| 38 | 〃     | 〃  | 〃  | 291    | 전  | 2,377       | 91          | 진도군 진도읍 교동2길 43                                       | 이민수            |
| 39 | 〃     | 〃  | 〃  | 297-1  | 전  | 217         | 1           | 순천시 해룡면 기적의도서관길 70, 702동 102호(부영아파트)                  | 주식회사<br>토평에너지  |
| 40 | 〃     | 〃  | 〃  | 290    | 전  | 1,825       | 80          | 인천광역시 부평구 영성중로 57, 409동 703호                          | 박길남            |
| 41 | 〃     | 〃  | 〃  | 298-1  | 전  | 241         | 9           | 순천시 해룡면 기적의도서관길 70, 702동 102호(부영아파트)                  | 주식회사<br>토평에너지  |
| 42 | 〃     | 〃  | 〃  | 309    | 전  | 2,795       | 89          | 순천시 안산길 50, 101동 103호(연향동, 코아루아파트)                    | 주식회사<br>황금산에너지 |
| 43 | 〃     | 〃  | 〃  | 309-1  | 전  | 253         | 43          | 순천시 안산길 50, 101동 103호(연향동, 코아루아파트)                    | 주식회사<br>황금산에너지 |
| 44 | 〃     | 〃  | 〃  | 309-2  | 전  | 21          | 1           | 순천시 안산길 50, 101동 103호(연향동, 코아루아파트)                    | 주식회사<br>황금산에너지 |
| 45 | 〃     | 〃  | 〃  | 302-1  | 답  | 2,641       | 38          | 순천시 안산길 50, 101동 103호(연향동, 코아루아파트)                    | 주식회사<br>황금산에너지 |
| 46 | 〃     | 〃  | 〃  | 305    | 답  | 1,812       | 14          | 광주광역시 광산구 첨단중앙로18번길 88-16, 503동 101호 (월계동, 첨단5차라인아파트) | 김두겸            |
| 47 | 〃     | 〃  | 〃  | 304    | 전  | 2,651       | 58          | 진도군 지산면 지산사천길 39                                      | 박길운            |
| 48 | 〃     | 〃  | 〃  | 318    | 임  | 1,362       | 70          | 국유지                                                   | 기획재정부          |
| 49 | 〃     | 〃  | 〃  | 1040-2 | 구  | 10,809      | 67          | 국유지                                                   | 농림축산식품부        |
| 50 | 〃     | 〃  | 〃  | 519    | 답  | 178         | 2           | 진도군 지산면 월촌길 39-20                                     | 고달문            |
| 51 | 〃     | 〃  | 〃  | 519-1  | 답  | 615         | 0.4         | 진도군 지산면 세포길 20-5                                      | 임종석            |

### 대천지구 위치도

○ 위치: 전라남도 진도군 지산면 오류리 일원



전라남도 고시 제2023-591호

공공하수도 설치 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(강진군 서성처리분구 하수관로 정비사업) 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

□ 인가내용

|             |     |                                                             |      |
|-------------|-----|-------------------------------------------------------------|------|
| 사 업 의 목 적   |     | 생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회 건전 발전과 공중위생 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함 |      |
| 시 설 의 명 칭   |     | 강진군 서성처리분구 하수관로 정비사업                                        |      |
| 사업시행자       | 성 명 | 강진군수                                                        |      |
|             | 주 소 | 전라남도 강진군 강진읍 탐진로 111                                        |      |
| 사업시행지       | 위 치 | 전라남도 강진군 강진읍(17개 마을) 일원                                     |      |
|             | 면 적 | 5,131.7㎡(관로설치 면적)(영구점용)                                     |      |
| 사 업 내 용     |     | 하수관로 정비 28.3km, 맨홀펌프장 12개소 등                                |      |
| 처 리 공 법     |     | 기존 공공하수처리시설(강진 공공하수처리시설) 연계처리                               |      |
| 처리구역 및 배수구역 |     | 처리구역                                                        | 배수구역 |
|             |     | 70.4ha                                                      | 강진만  |
| 사 업 시 행 기 간 |     | 2023년 ~ 2027년                                               |      |

※ 관계 도서 열람 장소: 강진군 상하수도사업소(061-430-3783)

전라남도 고시 제2023-592호

첨단 무인자동차 농업생산 시범단지 조성사업 시행계획(변경) 고시

「농어촌정비법」 제2조제5호의 규정에 따라 첨단 무인자동차 농업생산 시범단지 조성사업 시행계획(변경)을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

- 1. 사업의 목적 : 첨단 무인자동차 농업생산 기반시설 구축
- 2. 사업시행자 : 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전라남도지사
- 3. 사업개요

| 사업명                           | 위치                                | 사업량                                                                                    | 사업비<br>(백만원) | 사업기간                                |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| 첨단 무인자동차<br>농업생산 시범단지<br>조성사업 | 나주시<br>반남면<br>청송리<br>1107-1<br>일원 | - 미래형농경지조성<br>(양수장 1개소, 용배수로 12.79km, 도로 4.93km)<br>- 농업교육센터 22,959㎡<br>- 무인자동차 시스템 구축 | 40,000       | 2020.01.<br>~<br>2024.06.<br>(기한연장) |

- 4. 손실보상에 관한 사항
  - 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 의거 보상
  - 토지 및 지장물 편입내역 : 다음
  - 관계도면 및 토지·지장물 편입용지조서 열람
    - 전라남도농업기술원 농촌지원과 (061-330-2742)
- 5. 사업구역도 : 다음
- 6. 사업구역 필지내역(변경)

| 순번 | 행정구역 |    | 지번    | 지목 | 대장면적  | 소유자     | 비고 |
|----|------|----|-------|----|-------|---------|----|
|    | 면    | 리  |       |    |       |         |    |
| 1  | 왕곡   | 화정 | 330   | 전  | 1408  | 전라남도    |    |
| 2  | 왕곡   | 화정 | 331-1 | 전  | 853   | 전라남도    |    |
| 3  | 왕곡   | 화정 | 355-4 | 전  | 3312  | 전라남도    | 삭제 |
| 4  | 왕곡   | 화정 | 813-1 | 전  | 6527  | 전라남도    |    |
| 5  | 왕곡   | 화정 | 813-4 | 구  | 167   | 한국농어촌공사 |    |
| 6  | 왕곡   | 화정 | 814-3 | 전  | 16797 | 전라남도    |    |

| 순번 | 행정구역 |    | 지번     | 지목 | 대장면적 | 소유자      | 비고 |
|----|------|----|--------|----|------|----------|----|
|    | 면    | 리  |        |    |      |          |    |
| 7  | 왕곡   | 화정 | 814-5  | 전  | 1626 | 전라남도     |    |
| 8  | 왕곡   | 화정 | 814-11 | 전  | 89   | 전라남도     |    |
| 9  | 왕곡   | 화정 | 814-14 | 전  | 545  | 전라남도     |    |
| 10 | 왕곡   | 화정 | 815-1  | 전  | 4159 | 전라남도     | 삭제 |
| 11 | 왕곡   | 화정 | 815-2  | 전  | 4036 | 전라남도     |    |
| 12 | 왕곡   | 화정 | 815-3  | 전  | 1964 | 전라남도     |    |
| 13 | 왕곡   | 화정 | 815-4  | 전  | 9617 | 전라남도     |    |
| 14 | 왕곡   | 화정 | 815-5  | 구  | 1861 | 한국농어촌공사  |    |
| 15 | 왕곡   | 화정 | 816-1  | 전  | 7139 | 전라남도     |    |
| 16 | 왕곡   | 화정 | 816-2  | 전  | 2418 | 전라남도     |    |
| 17 | 왕곡   | 화정 | 816-4  | 구  | 112  | 한국농어촌공사  |    |
| 18 | 왕곡   | 화정 | 816-8  | 구  | 1071 | 한국농어촌공사  |    |
| 19 | 왕곡   | 화정 | 816-10 | 구  | 20   | 한국농어촌공사  |    |
| 20 | 왕곡   | 화정 | 816-11 | 구  | 960  | 한국농어촌공사  |    |
| 21 | 왕곡   | 화정 | 816-13 | 구  | 69   | 한국농어촌공사  |    |
| 22 | 왕곡   | 화정 | 817-2  | 전  | 8935 | 전라남도     |    |
| 23 | 왕곡   | 화정 | 817-3  | 묘  | 578  | 전라남도     |    |
| 24 | 왕곡   | 화정 | 817-4  | 전  | 1957 | 전라남도     |    |
| 25 | 왕곡   | 화정 | 817-5  | 구  | 740  | 한국농어촌공사  |    |
| 26 | 왕곡   | 화정 | 817-8  | 구  | 836  | 한국농어촌공사  |    |
| 27 | 왕곡   | 화정 | 817-9  | 구  | 259  | 한국농어촌공사  |    |
| 28 | 왕곡   | 화정 | 818-1  | 전  | 3392 | 전라남도     |    |
| 29 | 왕곡   | 화정 | 818-2  | 전  | 264  | 전라남도     |    |
| 30 | 왕곡   | 화정 | 818-6  | 구  | 1402 | 한국농어촌공사  |    |
| 31 | 왕곡   | 화정 | 818-8  | 구  | 1140 | 한국농어촌공사  |    |
| 32 | 왕곡   | 화정 | 818-9  | 구  | 136  | 한국농어촌공사  |    |
| 33 | 왕곡   | 화정 | 818-10 | 전  | 277  | 전라남도     |    |
| 34 | 왕곡   | 화정 | 818-11 | 구  | 564  | 한국농어촌공사  |    |
| 35 | 왕곡   | 화정 | 832    | 구  | 185  | 국(농림수산부) |    |
| 36 | 왕곡   | 화정 | 833    | 도  | 2664 | 국(건설교통부) |    |
| 37 | 왕곡   | 화정 | 834    | 구  | 4034 | 국(농림수산부) |    |
| 38 | 왕곡   | 화정 | 892    | 도  | 2262 | 국(농림수산부) |    |

| 순번 | 행정구역 |    | 지번      | 지목 | 대장면적  | 소유자     | 비고 |
|----|------|----|---------|----|-------|---------|----|
|    | 면    | 리  |         |    |       |         |    |
| 39 | 반남   | 청송 | 42      | 임  | 635   | 전라남도    |    |
| 40 | 반남   | 청송 | 49      | 전  | 2281  | 전라남도    |    |
| 41 | 반남   | 청송 | 51      | 전  | 1336  | 전라남도    |    |
| 42 | 반남   | 청송 | 311-19  | 답  | 600   | 전라남도    |    |
| 43 | 반남   | 청송 | 311-20  | 답  | 936   | 전라남도    |    |
| 44 | 반남   | 청송 | 311-21  | 구  | 3144  | 국(농수산부) |    |
| 45 | 반남   | 청송 | 311-24  | 답  | 378   | 전라남도    |    |
| 46 | 반남   | 청송 | 1092-14 | 답  | 2053  | 전라남도    |    |
| 47 | 반남   | 청송 | 1092-15 | 전  | 983   | 전라남도    |    |
| 48 | 반남   | 청송 | 1092-16 | 전  | 1270  | 전라남도    |    |
| 49 | 반남   | 청송 | 1092-17 | 전  | 5393  | 전라남도    |    |
| 50 | 반남   | 청송 | 1092-18 | 답  | 1812  | 전라남도    |    |
| 51 | 반남   | 청송 | 1092-19 | 답  | 2720  | 전라남도    |    |
| 52 | 반남   | 청송 | 1093-1  | 전  | 5979  | 전라남도    |    |
| 53 | 반남   | 청송 | 1094-1  | 전  | 11405 | 전라남도    |    |
| 54 | 반남   | 청송 | 1095-1  | 대  | 2122  | 전라남도    |    |
| 55 | 반남   | 청송 | 1095-2  | 전  | 1065  | 전라남도    |    |
| 56 | 반남   | 청송 | 1095-5  | 전  | 3620  | 전라남도    |    |
| 57 | 반남   | 청송 | 1096-1  | 전  | 5118  | 전라남도    |    |
| 58 | 반남   | 청송 | 1097-1  | 전  | 7607  | 전라남도    |    |
| 59 | 반남   | 청송 | 1097-10 | 전  | 674   | 전라남도    |    |
| 60 | 반남   | 청송 | 1098-1  | 전  | 3871  | 전라남도    |    |
| 61 | 반남   | 청송 | 1098-3  | 전  | 1755  | 전라남도    |    |
| 62 | 반남   | 청송 | 1098-4  | 전  | 2347  | 전라남도    |    |
| 63 | 반남   | 청송 | 1098-5  | 전  | 2926  | 전라남도    |    |
| 64 | 반남   | 청송 | 1098-7  | 전  | 12770 | 전라남도    |    |
| 65 | 반남   | 청송 | 1098-14 | 전  | 377   | 전라남도    |    |
| 66 | 반남   | 청송 | 1099-1  | 전  | 4336  | 전라남도    |    |
| 67 | 반남   | 청송 | 1099-6  | 전  | 3491  | 전라남도    |    |
| 68 | 반남   | 청송 | 1099-10 | 전  | 5226  | 전라남도    |    |
| 69 | 반남   | 청송 | 1104-2  | 전  | 3154  | 전라남도    |    |
| 70 | 반남   | 청송 | 1104-3  | 전  | 2668  | 전라남도    |    |

| 순번  | 행정구역 |    | 지번      | 지목 | 대장면적 | 소유자     | 비고 |
|-----|------|----|---------|----|------|---------|----|
|     | 면    | 리  |         |    |      |         |    |
| 71  | 반남   | 청송 | 1104-6  | 잡  | 2420 | 전라남도    |    |
| 72  | 반남   | 청송 | 1105-1  | 전  | 3352 | 전라남도    |    |
| 73  | 반남   | 청송 | 1105-2  | 전  | 3900 | 전라남도    |    |
| 74  | 반남   | 청송 | 1105-4  | 구  | 159  | 한국농어촌공사 |    |
| 75  | 반남   | 청송 | 1105-5  | 전  | 212  | 전라남도    |    |
| 76  | 반남   | 청송 | 1105-6  | 전  | 268  | 전라남도    |    |
| 77  | 반남   | 청송 | 1106-1  | 전  | 6638 | 전라남도    |    |
| 78  | 반남   | 청송 | 1106-3  | 구  | 334  | 한국농어촌공사 |    |
| 79  | 반남   | 청송 | 1107-1  | 전  | 7557 | 전라남도    |    |
| 80  | 반남   | 청송 | 1108-1  | 전  | 2212 | 전라남도    |    |
| 81  | 반남   | 청송 | 1108-2  | 전  | 5650 | 전라남도    |    |
| 82  | 반남   | 청송 | 1108-3  | 전  | 6473 | 전라남도    |    |
| 83  | 반남   | 청송 | 1108-6  | 구  | 238  | 한국농어촌공사 |    |
| 84  | 반남   | 청송 | 1108-7  | 구  | 526  | 한국농어촌공사 |    |
| 85  | 반남   | 청송 | 1109-1  | 전  | 39   | 전라남도    |    |
| 86  | 반남   | 청송 | 1109-2  | 잡  | 200  | 전라남도    |    |
| 87  | 반남   | 청송 | 1109-3  | 전  | 1247 | 전라남도    |    |
| 88  | 반남   | 청송 | 1109-5  | 구  | 260  | 한국농어촌공사 |    |
| 89  | 반남   | 청송 | 1109-7  | 구  | 377  | 한국농어촌공사 |    |
| 90  | 반남   | 청송 | 1109-8  | 전  | 3576 | 전라남도    |    |
| 91  | 반남   | 청송 | 1109-9  | 구  | 363  | 한국농어촌공사 |    |
| 92  | 반남   | 청송 | 1109-11 | 전  | 7808 | 전라남도    |    |
| 93  | 반남   | 청송 | 1110-1  | 잡  | 655  | 전라남도    |    |
| 94  | 반남   | 청송 | 1110-2  | 전  | 3550 | 전라남도    |    |
| 95  | 반남   | 청송 | 1111-1  | 대  | 2658 | 전라남도    |    |
| 96  | 반남   | 청송 | 1111-2  | 전  | 3253 | 전라남도    |    |
| 97  | 반남   | 청송 | 1112-1  | 전  | 1993 | 전라남도    |    |
| 98  | 반남   | 청송 | 1112-3  | 전  | 4989 | 전라남도    |    |
| 99  | 반남   | 청송 | 1112-5  | 구  | 268  | 한국농어촌공사 |    |
| 100 | 반남   | 청송 | 1112-6  | 구  | 220  | 한국농어촌공사 |    |
| 101 | 반남   | 청송 | 1112-7  | 전  | 47   | 전라남도    |    |
| 102 | 반남   | 청송 | 1112-8  | 구  | 60   | 한국농어촌공사 |    |

| 순번  | 행정구역 |    | 지번      | 지목 | 대장면적 | 소유자     | 비고 |
|-----|------|----|---------|----|------|---------|----|
|     | 면    | 리  |         |    |      |         |    |
| 103 | 반남   | 청송 | 1112-9  | 잡  | 1200 | 전라남도    |    |
| 104 | 반남   | 청송 | 1113-1  | 전  | 644  | 전라남도    |    |
| 105 | 반남   | 청송 | 1113-2  | 구  | 69   | 한국농어촌공사 |    |
| 106 | 반남   | 청송 | 1113-3  | 전  | 26   | 전라남도    |    |
| 107 | 반남   | 청송 | 1113-4  | 구  | 496  | 한국농어촌공사 |    |
| 108 | 반남   | 청송 | 1113-6  | 구  | 111  | 한국농어촌공사 |    |
| 109 | 반남   | 청송 | 1113-7  | 전  | 4306 | 전라남도    |    |
| 110 | 반남   | 청송 | 1113-8  | 답  | 2448 | 전라남도    |    |
| 111 | 반남   | 청송 | 1114-1  | 전  | 6989 | 전라남도    |    |
| 112 | 반남   | 청송 | 1114-4  | 구  | 755  | 한국농어촌공사 |    |
| 113 | 반남   | 청송 | 1114-5  | 전  | 1691 | 전라남도    |    |
| 114 | 반남   | 청송 | 1115-1  | 전  | 55   | 전라남도    |    |
| 115 | 반남   | 청송 | 1115-3  | 전  | 2185 | 전라남도    |    |
| 116 | 반남   | 청송 | 1115-4  | 전  | 1464 | 전라남도    |    |
| 117 | 반남   | 청송 | 1115-5  | 구  | 444  | 한국농어촌공사 |    |
| 118 | 반남   | 청송 | 1115-7  | 구  | 180  | 한국농어촌공사 |    |
| 119 | 반남   | 청송 | 1115-8  | 구  | 191  | 한국농어촌공사 |    |
| 120 | 반남   | 청송 | 1115-9  | 구  | 193  | 한국농어촌공사 |    |
| 121 | 반남   | 청송 | 1115-10 | 전  | 696  | 전라남도    |    |
| 122 | 반남   | 청송 | 1116-1  | 전  | 2086 | 전라남도    |    |
| 123 | 반남   | 청송 | 1116-2  | 구  | 164  | 한국농어촌공사 |    |
| 124 | 반남   | 청송 | 1116-3  | 구  | 71   | 한국농어촌공사 |    |
| 125 | 반남   | 청송 | 1116-5  | 전  | 3104 | 전라남도    |    |
| 126 | 반남   | 청송 | 1116-9  | 전  | 7670 | 전라남도    |    |
| 127 | 반남   | 청송 | 1116-13 | 답  | 1815 | 전라남도    |    |
| 128 | 반남   | 청송 | 1116-19 | 전  | 2291 | 전라남도    |    |
| 129 | 반남   | 청송 | 1116-21 | 답  | 1726 | 전라남도    |    |
| 130 | 반남   | 청송 | 1116-22 | 구  | 25   | 한국농어촌공사 |    |
| 131 | 반남   | 청송 | 1116-23 | 전  | 2437 | 전라남도    |    |
| 132 | 반남   | 청송 | 1116-25 | 구  | 192  | 한국농어촌공사 |    |
| 133 | 반남   | 청송 | 1117-1  | 전  | 9108 | 전라남도    |    |
| 134 | 반남   | 청송 | 1117-4  | 전  | 311  | 전라남도    |    |

| 순번  | 행정구역 |    | 지번      | 지목 | 대장면적  | 소유자      | 비고 |
|-----|------|----|---------|----|-------|----------|----|
|     | 면    | 리  |         |    |       |          |    |
| 135 | 반남   | 청송 | 1118-1  | 전  | 908   | 전라남도     |    |
| 136 | 반남   | 청송 | 1118-3  | 전  | 5302  | 전라남도     |    |
| 137 | 반남   | 청송 | 1118-4  | 전  | 3262  | 전라남도     |    |
| 138 | 반남   | 청송 | 1118-6  | 구  | 384   | 한국농어촌공사  |    |
| 139 | 반남   | 청송 | 1118-7  | 전  | 4678  | 전라남도     |    |
| 140 | 반남   | 청송 | 1118-8  | 구  | 543   | 한국농어촌공사  |    |
| 141 | 반남   | 청송 | 1118-9  | 전  | 2519  | 전라남도     |    |
| 142 | 반남   | 청송 | 1118-10 | 구  | 195   | 한국농어촌공사  |    |
| 143 | 반남   | 청송 | 1118-11 | 전  | 338   | 전라남도     |    |
| 144 | 반남   | 청송 | 1119-1  | 구  | 73    | 한국농어촌공사  |    |
| 145 | 반남   | 청송 | 1119-2  | 구  | 267   | 한국농어촌공사  |    |
| 146 | 반남   | 청송 | 1120-1  | 구  | 292   | 한국농어촌공사  |    |
| 147 | 반남   | 청송 | 1120-2  | 구  | 327   | 한국농어촌공사  |    |
| 148 | 반남   | 청송 | 1120-3  | 전  | 4290  | 전라남도     |    |
| 149 | 반남   | 청송 | 1121-1  | 전  | 1675  | 전라남도     |    |
| 150 | 반남   | 청송 | 1121-4  | 구  | 196   | 한국농어촌공사  |    |
| 151 | 반남   | 청송 | 1121-5  | 전  | 469   | 전라남도     |    |
| 152 | 반남   | 청송 | 1121-6  | 구  | 670   | 한국농어촌공사  |    |
| 153 | 반남   | 청송 | 1121-7  | 전  | 3148  | 전라남도     |    |
| 154 | 반남   | 청송 | 1134    | 도  | 7633  | 국(농림수산부) |    |
| 155 | 반남   | 청송 | 1135    | 도  | 13736 | 국(건설교통부) |    |
| 156 | 반남   | 청송 | 1135-2  | 도  | 527   | 국(건설교통부) |    |
| 157 | 반남   | 청송 | 1135-4  | 도  | 331   | 국(기획재정부) |    |
| 158 | 반남   | 청송 | 1135-5  | 도  | 624   | 국(기획재정부) |    |
| 159 | 반남   | 청송 | 1135-6  | 도  | 509   | 국(건설교통부) |    |
| 160 | 반남   | 청송 | 1135-7  | 도  | 3416  | 국(건설교통부) |    |
| 161 | 반남   | 청송 | 1138    | 구  | 254   | 국(농림수산부) |    |
| 162 | 반남   | 청송 | 1139    | 구  | 3253  | 국(농림수산부) |    |
| 163 | 반남   | 청송 | 1140    | 구  | 2475  | 국(농림수산부) |    |
| 164 | 반남   | 청송 | 1140-1  | 구  | 2000  | 국(농림수산부) |    |
| 165 | 반남   | 청송 | 1140-2  | 구  | 9     | 국(농림수산부) |    |
| 166 | 반남   | 청송 | 1140-3  | 구  | 1625  | 국(농림수산부) |    |

| 순번  | 행정구역 |    | 지번     | 지목 | 대장면적 | 소유자      | 비고 |
|-----|------|----|--------|----|------|----------|----|
|     | 면    | 리  |        |    |      |          |    |
| 167 | 반남   | 청송 | 1141   | 구  | 9761 | 국(농림수산부) |    |
| 168 | 반남   | 청송 | 1141-2 | 구  | 4    | 국(농림수산부) |    |
| 169 | 반남   | 청송 | 1141-3 | 구  | 9    | 국(농림수산부) |    |
| 170 | 반남   | 청송 | 1143   | 구  | 357  | 국(농림수산부) |    |
| 171 | 반남   | 청송 | 1144   | 도  | 5779 | 국(건설교통부) |    |
| 172 | 반남   | 청송 | 1151   | 구  | 89   | 국(기획재정부) |    |
| 173 | 반남   | 청송 | 1201-3 | 답  | 426  | 전라남도     |    |
| 174 | 반남   | 청송 | 1201-4 | 답  | 1557 | 전라남도     |    |
| 175 | 반남   | 청송 | 1201-5 | 답  | 3002 | 전라남도     |    |
| 176 | 반남   | 청송 | 1201-6 | 답  | 1326 | 전라남도     |    |
| 177 | 반남   | 청송 | 1201-7 | 답  | 172  | 전라남도     |    |
| 178 | 반남   | 청송 | 1201-8 | 답  | 1537 | 전라남도     |    |
| 179 | 반남   | 청송 | 1202-1 | 답  | 595  | 전라남도     |    |
| 180 | 반남   | 청송 | 1202-2 | 답  | 506  | 전라남도     |    |
| 181 | 반남   | 청송 | 1202-3 | 답  | 476  | 전라남도     |    |
| 182 | 반남   | 청송 | 1203-6 | 답  | 2271 | 전라남도     |    |
| 183 | 반남   | 청송 | 1203-7 | 답  | 1517 | 전라남도     |    |
| 184 | 반남   | 청송 | 1203-8 | 답  | 912  | 전라남도     |    |
| 185 | 반남   | 청송 | 1204-1 | 답  | 1656 | 전라남도     |    |
| 186 | 반남   | 청송 | 1204-2 | 답  | 4244 | 전라남도     |    |
| 187 | 반남   | 청송 | 1204-4 | 답  | 2985 | 전라남도     |    |
| 188 | 반남   | 청송 | 1206-2 | 답  | 2936 | 전라남도     |    |
| 189 | 반남   | 청송 | 1206-3 | 답  | 2936 | 전라남도     |    |
| 190 | 반남   | 청송 | 1206-4 | 답  | 1015 | 전라남도     |    |
| 191 | 반남   | 청송 | 1206-5 | 답  | 2278 | 전라남도     |    |
| 192 | 반남   | 청송 | 1206-6 | 답  | 1465 | 전라남도     |    |
| 193 | 반남   | 청송 | 1206-7 | 답  | 1805 | 전라남도     |    |
| 194 | 반남   | 청송 | 1207-1 | 답  | 3223 | 전라남도     |    |
| 195 | 반남   | 청송 | 1207-2 | 답  | 2998 | 전라남도     |    |
| 196 | 반남   | 청송 | 1207-3 | 답  | 3283 | 전라남도     |    |
| 197 | 반남   | 청송 | 1207-4 | 답  | 3640 | 전라남도     |    |
| 198 | 반남   | 청송 | 1207-5 | 답  | 3015 | 전라남도     |    |

| 순번  | 행정구역 |    | 지번      | 지목 | 대장면적 | 소유자  | 비고 |
|-----|------|----|---------|----|------|------|----|
|     | 면    | 리  |         |    |      |      |    |
| 199 | 반남   | 청송 | 1209-1  | 답  | 1190 | 전라남도 |    |
| 200 | 반남   | 청송 | 1209-2  | 답  | 1825 | 전라남도 |    |
| 201 | 반남   | 청송 | 1209-3  | 답  | 1815 | 전라남도 |    |
| 202 | 반남   | 청송 | 1209-4  | 답  | 714  | 전라남도 |    |
| 203 | 반남   | 청송 | 1209-5  | 답  | 774  | 전라남도 |    |
| 204 | 반남   | 청송 | 1209-6  | 답  | 754  | 전라남도 |    |
| 205 | 반남   | 청송 | 1210-1  | 답  | 5366 | 전라남도 |    |
| 206 | 반남   | 청송 | 1210-3  | 답  | 2949 | 전라남도 |    |
| 207 | 반남   | 청송 | 1210-4  | 답  | 3015 | 전라남도 |    |
| 208 | 반남   | 청송 | 1210-5  | 답  | 2426 | 전라남도 |    |
| 209 | 반남   | 청송 | 1210-6  | 답  | 562  | 전라남도 |    |
| 210 | 반남   | 청송 | 1210-7  | 답  | 2301 | 전라남도 |    |
| 211 | 반남   | 청송 | 1210-8  | 답  | 688  | 전라남도 |    |
| 212 | 반남   | 청송 | 1210-9  | 답  | 671  | 전라남도 |    |
| 213 | 반남   | 청송 | 1210-10 | 답  | 2264 | 전라남도 |    |
| 214 | 반남   | 청송 | 1210-11 | 답  | 1507 | 전라남도 |    |
| 215 | 반남   | 청송 | 1210-12 | 답  | 2988 | 전라남도 |    |
| 216 | 반남   | 청송 | 1210-13 | 답  | 2988 | 전라남도 |    |
| 217 | 반남   | 청송 | 1210-16 | 답  | 1481 | 전라남도 |    |
| 218 | 반남   | 청송 | 1214-1  | 답  | 5774 | 전라남도 |    |
| 219 | 반남   | 청송 | 1214-12 | 답  | 5493 | 전라남도 |    |
| 220 | 반남   | 청송 | 1214-13 | 답  | 4868 | 전라남도 |    |
| 221 | 반남   | 청송 | 1214-14 | 답  | 750  | 전라남도 |    |
| 222 | 반남   | 청송 | 1227-5  | 답  | 1686 | 전라남도 |    |
| 223 | 반남   | 청송 | 1227-6  | 답  | 347  | 전라남도 |    |
| 224 | 반남   | 청송 | 1227-7  | 답  | 2975 | 전라남도 |    |
| 225 | 반남   | 청송 | 1227-8  | 답  | 311  | 전라남도 |    |
| 226 | 반남   | 청송 | 1227-9  | 답  | 1855 | 전라남도 |    |
| 227 | 반남   | 청송 | 1227-10 | 답  | 1498 | 전라남도 |    |
| 228 | 반남   | 청송 | 1228-2  | 답  | 463  | 전라남도 |    |
| 229 | 반남   | 청송 | 1228-3  | 답  | 615  | 전라남도 |    |
| 230 | 반남   | 청송 | 1229-1  | 답  | 1203 | 전라남도 |    |

| 순번  | 행정구역 |    | 지번      | 지목 | 대장면적 | 소유자  | 비고 |
|-----|------|----|---------|----|------|------|----|
|     | 면    | 리  |         |    |      |      |    |
| 231 | 반남   | 청송 | 1229-2  | 답  | 982  | 전라남도 |    |
| 232 | 반남   | 청송 | 1229-3  | 답  | 1061 | 전라남도 |    |
| 233 | 반남   | 청송 | 1229-4  | 답  | 1289 | 전라남도 |    |
| 234 | 반남   | 청송 | 1229-5  | 답  | 2876 | 전라남도 |    |
| 235 | 반남   | 청송 | 1229-6  | 답  | 377  | 전라남도 |    |
| 236 | 반남   | 청송 | 1229-7  | 답  | 1008 | 전라남도 |    |
| 237 | 반남   | 청송 | 1229-8  | 답  | 1577 | 전라남도 |    |
| 238 | 반남   | 청송 | 1230-1  | 답  | 691  | 전라남도 |    |
| 239 | 반남   | 청송 | 1230-2  | 답  | 1190 | 전라남도 |    |
| 240 | 반남   | 청송 | 1230-3  | 답  | 1002 | 전라남도 |    |
| 241 | 반남   | 청송 | 1230-4  | 답  | 2843 | 전라남도 |    |
| 242 | 반남   | 청송 | 1230-5  | 답  | 3002 | 전라남도 |    |
| 243 | 반남   | 청송 | 1230-6  | 답  | 3002 | 전라남도 |    |
| 244 | 반남   | 청송 | 1230-7  | 답  | 400  | 전라남도 |    |
| 245 | 반남   | 청송 | 1230-8  | 답  | 655  | 전라남도 |    |
| 246 | 반남   | 청송 | 1230-9  | 답  | 965  | 전라남도 |    |
| 247 | 반남   | 청송 | 1230-10 | 답  | 982  | 전라남도 |    |
| 248 | 반남   | 청송 | 1230-11 | 답  | 3002 | 전라남도 |    |
| 249 | 반남   | 청송 | 1230-12 | 답  | 3002 | 전라남도 |    |
| 250 | 반남   | 청송 | 1230-13 | 답  | 3002 | 전라남도 |    |
| 251 | 반남   | 청송 | 1230-14 | 답  | 2996 | 전라남도 |    |
| 252 | 반남   | 청송 | 1230-16 | 답  | 2886 | 전라남도 |    |
| 253 | 반남   | 청송 | 1231-1  | 답  | 734  | 전라남도 |    |
| 254 | 반남   | 청송 | 1231-2  | 답  | 592  | 전라남도 |    |
| 255 | 반남   | 청송 | 1232-1  | 답  | 443  | 전라남도 |    |
| 256 | 반남   | 청송 | 1232-2  | 답  | 625  | 전라남도 |    |
| 257 | 반남   | 청송 | 1232-3  | 답  | 969  | 전라남도 |    |
| 258 | 반남   | 청송 | 1232-4  | 답  | 912  | 전라남도 |    |
| 259 | 반남   | 청송 | 1232-5  | 답  | 843  | 전라남도 |    |
| 260 | 반남   | 청송 | 1232-6  | 답  | 1131 | 전라남도 |    |
| 261 | 반남   | 청송 | 1232-7  | 답  | 1140 | 전라남도 |    |
| 262 | 반남   | 청송 | 1232-8  | 답  | 1071 | 전라남도 |    |

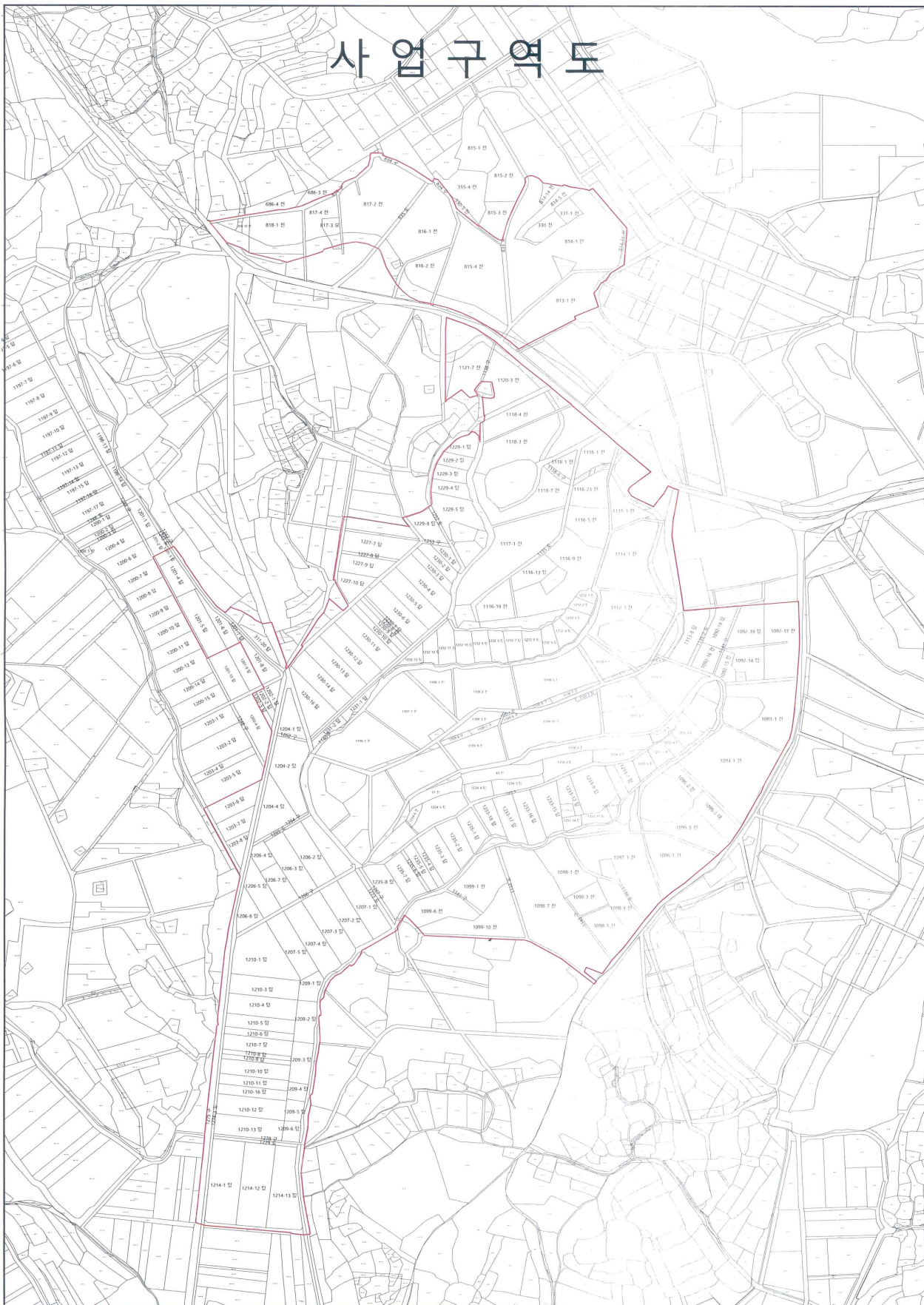
| 순번  | 행정구역 |    | 지번      | 지목 | 대장면적 | 소유자  | 비고 |
|-----|------|----|---------|----|------|------|----|
|     | 면    | 리  |         |    |      |      |    |
| 263 | 반남   | 청송 | 1232-9  | 답  | 1150 | 전라남도 |    |
| 264 | 반남   | 청송 | 1232-10 | 답  | 1279 | 전라남도 |    |
| 265 | 반남   | 청송 | 1232-11 | 답  | 1448 | 전라남도 |    |
| 266 | 반남   | 청송 | 1232-12 | 답  | 883  | 전라남도 |    |
| 267 | 반남   | 청송 | 1232-13 | 답  | 605  | 전라남도 |    |
| 268 | 반남   | 청송 | 1233-1  | 답  | 793  | 전라남도 |    |
| 269 | 반남   | 청송 | 1233-2  | 답  | 1775 | 전라남도 |    |
| 270 | 반남   | 청송 | 1233-3  | 답  | 1299 | 전라남도 |    |
| 271 | 반남   | 청송 | 1233-4  | 답  | 595  | 전라남도 |    |
| 272 | 반남   | 청송 | 1233-5  | 답  | 873  | 전라남도 |    |
| 273 | 반남   | 청송 | 1233-6  | 답  | 883  | 전라남도 |    |
| 274 | 반남   | 청송 | 1233-7  | 답  | 985  | 전라남도 |    |
| 275 | 반남   | 청송 | 1233-8  | 답  | 724  | 전라남도 |    |
| 276 | 반남   | 청송 | 1233-9  | 답  | 3352 | 전라남도 |    |
| 277 | 반남   | 청송 | 1233-10 | 답  | 397  | 전라남도 |    |
| 278 | 반남   | 청송 | 1233-11 | 답  | 691  | 전라남도 |    |
| 279 | 반남   | 청송 | 1233-12 | 답  | 1180 | 전라남도 |    |
| 280 | 반남   | 청송 | 1233-13 | 답  | 387  | 전라남도 |    |
| 281 | 반남   | 청송 | 1233-14 | 답  | 496  | 전라남도 |    |
| 282 | 반남   | 청송 | 1233-15 | 답  | 2499 | 전라남도 |    |
| 283 | 반남   | 청송 | 1233-16 | 답  | 2182 | 전라남도 |    |
| 284 | 반남   | 청송 | 1233-17 | 답  | 2043 | 전라남도 |    |
| 285 | 반남   | 청송 | 1233-18 | 답  | 1379 | 전라남도 |    |
| 286 | 반남   | 청송 | 1234-1  | 답  | 1101 | 전라남도 |    |
| 287 | 반남   | 청송 | 1234-2  | 답  | 1954 | 전라남도 |    |
| 288 | 반남   | 청송 | 1234-3  | 답  | 1349 | 전라남도 |    |
| 289 | 반남   | 청송 | 1234-4  | 답  | 992  | 전라남도 |    |
| 290 | 반남   | 청송 | 1234-5  | 답  | 2539 | 전라남도 |    |
| 291 | 반남   | 청송 | 1234-6  | 전  | 387  | 전라남도 |    |
| 292 | 반남   | 청송 | 1234-7  | 전  | 1676 | 전라남도 |    |
| 293 | 반남   | 청송 | 1235-1  | 답  | 1607 | 전라남도 |    |
| 294 | 반남   | 청송 | 1235-2  | 답  | 2063 | 전라남도 |    |

| 순번  | 행정구역 |    | 지번     | 지목 | 대장면적 | 소유자      | 비고 |
|-----|------|----|--------|----|------|----------|----|
|     | 면    | 리  |        |    |      |          |    |
| 295 | 반남   | 청송 | 1235-3 | 답  | 2446 | 전라남도     |    |
| 296 | 반남   | 청송 | 1235-4 | 답  | 774  | 전라남도     |    |
| 297 | 반남   | 청송 | 1235-5 | 답  | 1058 | 전라남도     |    |
| 298 | 반남   | 청송 | 1235-6 | 답  | 387  | 전라남도     |    |
| 299 | 반남   | 청송 | 1235-7 | 답  | 2083 | 전라남도     |    |
| 300 | 반남   | 청송 | 1235-8 | 답  | 2423 | 전라남도     |    |
| 301 | 반남   | 청송 | 1242   | 구  | 2139 | 국(농림수산부) |    |
| 302 | 반남   | 청송 | 1243   | 도  | 3521 | 국(농림수산부) |    |
| 303 | 반남   | 청송 | 1246   | 도  | 2519 | 국(농림수산부) | 삭제 |
| 304 | 반남   | 청송 | 1247   | 구  | 1517 | 국(농림수산부) |    |
| 305 | 반남   | 청송 | 1252-1 | 도  | 547  | 국(농림수산부) |    |
| 306 | 반남   | 청송 | 1253   | 구  | 2400 | 국(농림수산부) |    |
| 307 | 반남   | 청송 | 1254   | 구  | 602  | 국(농림수산부) |    |
| 308 | 반남   | 청송 | 1255   | 도  | 734  | 국(농림수산부) |    |
| 309 | 반남   | 청송 | 1258   | 도  | 1174 | 국(농림수산부) |    |
| 310 | 반남   | 청송 | 1259   | 구  | 899  | 국(농림수산부) |    |
| 311 | 반남   | 청송 | 1260   | 도  | 413  | 국(농림수산부) |    |
| 312 | 반남   | 청송 | 1260-1 | 도  | 192  | 국(농림수산부) |    |
| 313 | 반남   | 청송 | 1260-2 | 도  | 89   | 국(농림수산부) |    |
| 314 | 반남   | 청송 | 1261   | 구  | 139  | 국(농림수산부) |    |
| 315 | 반남   | 청송 | 1261-1 | 구  | 622  | 국(농림수산부) |    |
| 316 | 반남   | 청송 | 1261-2 | 구  | 32   | 국(농림수산부) |    |
| 317 | 반남   | 청송 | 1262   | 구  | 159  | 국(농림수산부) |    |
| 318 | 반남   | 청송 | 1264   | 구  | 337  | 국(농림수산부) |    |
| 319 | 반남   | 청송 | 1265   | 도  | 397  | 국(농림수산부) |    |
| 320 | 반남   | 청송 | 1266   | 구  | 1028 | 국(농림수산부) |    |
| 321 | 반남   | 청송 | 1267   | 구  | 463  | 국(농림수산부) |    |
| 322 | 반남   | 청송 | 1268   | 구  | 60   | 국(농림수산부) |    |
| 323 | 반남   | 청송 | 1269   | 도  | 2380 | 국(건설교통부) |    |
| 324 | 반남   | 청송 | 1270   | 구  | 2430 | 국(농림수산부) |    |
| 325 | 반남   | 청송 | 1271   | 구  | 337  | 국(농림수산부) |    |
| 326 | 반남   | 청송 | 1272   | 구  | 251  | 국(농림수산부) |    |

| 순번  | 행정구역 |    | 지번      | 지목 | 대장면적  | 소유자      | 비고   |
|-----|------|----|---------|----|-------|----------|------|
|     | 면    | 리  |         |    |       |          |      |
| 327 | 반남   | 청송 | 1273    | 도  | 2215  | 국(농림수산부) |      |
| 328 | 반남   | 청송 | 1274-3  | 도  | 5531  | 국(농림수산부) |      |
| 329 | 반남   | 청송 | 1275    | 구  | 10595 | 국(농림수산부) |      |
| 330 | 반남   | 청송 | 1278    | 구  | 674   | 국(농림수산부) |      |
| 331 | 반남   | 청송 | 1279    | 도  | 532   | 국(농림수산부) |      |
| 332 | 반남   | 청송 | 1285    | 구  | 2031  | 국(농림수산부) |      |
| 333 | 반남   | 청송 | 1286    | 도  | 1914  | 국(농림수산부) |      |
| 334 | 반남   | 청송 | 1246    | 도  | 2519  | 국(농림수산부) | 중복삭제 |
| 335 | 반남   | 청송 | 1244    | 구  | 2483  | 국(농림수산부) |      |
| 336 | 반남   | 청송 | 835     | 도  | 4621  | 국(국토교통부) |      |
| 337 | 반남   | 청송 | 1232-14 | 답  | 69    | 문길섭      | 추가   |

## 위 치 도

# 사업구역도



전라남도고시 제2023-595호

## 공유수면매립 실시계획 변경 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제38조제1항에 따라 다음과 같이 공유수면매립 실시계획 변경승인 하였기에 같은법 제38조제5항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

### 전라남도지사

1. 변경 실시계획 인가일: 2023. 12. 27.
2. 면허를 받은 자의 성명·주소
  - 가. 성 명: 여수시장
  - 나. 주 소: 여수시 시청로 1
3. 매립목적: 공공시설용지
4. 매립공사 구역의 위치 및 면적
  - 가. 위 치: 여수시 돌산읍 신복리 일원
  - 나. 면 적: 2,827㎡
5. 매립공사의 시행기간
  - 가. 당 초: 2017. 11. 10. ~ 2023. 12. 31.
  - 나. 변 경: 2017. 11. 10. ~ 2024. 6. 30.
6. 실시계획의 변경사항 및 변경사유
  - 가. 변경사항: 기간 연장
  - 나. 변경사유: 준공검사 신청 확정측량 실시 등 협의 기간 소요

### 부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

전라남도 고시 제2024-1호

전라남도 지적재조사지구 지정 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제8조 및 동법 시행령 제6조의 규정에 의거 전라남도 지적재조사위원회에서 심의·의결한 나주시 송죽신포지구 등 지적재조사지구 지정에 관하여 다음과 같이 지정 고시합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

- 1. 사 업 명: 전라남도 지적재조사 실시계획 및 지구 지정
- 2. 대상사업: 4개 시·군 11개 지구

2023년 2차 지구 (지정)

| 사업시행자 | 사업명   | 사업위치           | 필지수(필) | 면적(㎡)     |
|-------|-------|----------------|--------|-----------|
| 4개 시군 | 합 계   | 11개 지구         | 3,442  | 3,622,313 |
| 나주시장  | 3개 지구 | 소계             | 500    | 261,503   |
|       | 송죽신포  | 왕곡면 송죽리·신포리 일원 | 159    | 158,820   |
|       | 오정2   | 노안면 오정리 일원     | 191    | 62,376    |
|       | 철천2   | 봉황면 철천리 일원     | 150    | 40,307    |
| 영광군수  | 4개 지구 | 소계             | 1,946  | 2,211,595 |
|       | 백수길용  | 백수읍 길용리 일원     | 434    | 844,699   |
|       | 군남동월  | 군남면 동월리 일원     | 665    | 586,353   |
|       | 염산두우  | 염산면 두우리 일원     | 473    | 601,492   |
|       | 군서미읍  | 군서면 미읍리 일원     | 374    | 179,051   |
| 장성군수  | 2개 지구 | 소계             | 496    | 310,646   |
|       | 삼서보생1 | 삼서면 보생리 일원     | 254    | 162,826   |
|       | 삼서보생2 | 삼서면 보생리 일원     | 242    | 147,820   |
| 신안군수  | 2개 지구 | 소계             | 500    | 838,569   |
|       | 읍내2   | 지도읍 읍내리 일원     | 75     | 28,187    |
|       | 이목    | 팔금면 이목리 일원     | 425    | 810,382   |

3. 지 정 일: 2023. 12. 22.(금)
4. 지정목적: 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부(地籍 公簿)의 등록사항을 바로 잡고, 도면에 구현된 지적(地籍)을 디지털지적으로 전환함으로써 국토를 효율적으로 관리함과 아울러 국민의 재산권 보호에 기여함을 목적으로 함.
5. 관 리 청: 전라남도(토지관리과)
6. 토지조서: 도보게재 생략(전라남도 및 해당 시·군청에 비치)
7. 지정도면: 도보게재 생략(전라남도 및 해당 시·군청에 비치)
8. 열람 부서
  - 가. 전라남도 토지관리과(전화 061-286-7651, FAX 061-286-4812)
  - 나. 시·군 담당부서
    - 나주시청 시민봉사과 ☎ 061-339-7823, FAX 061-339-2815
    - 영광군청 종합민원실 ☎ 061-350-5324, FAX 061-350-5597
    - 장성군청 민원봉사과 ☎ 061-390-7480, FAX 061-390-7650
    - 신안군청 민원봉사과 ☎ 061-240-8286, FAX 061-240-8577
  - 다. 의견 제출 방법 : 우편, 모사전송, 전자우편, 유선, 방문 등
9. 기 타 : 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

전라남도 고시 제2024-2호

2024년 전라남도 산업단지 지정계획 고시

「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제9조의2제6항에 따라 2024년 전라남도 산업단지 지정계획을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

| 시군 | 단지명               | 단지<br>유형 | 지정계획<br>면적(천㎡) | 산업용지<br>면적(천㎡) | 사업시행자          | 비고 |
|----|-------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----|
|    | 6개소               |          | 1,901          | 1,243          |                |    |
| 강진 | 강진제2<br>일반산업단지    | 일반       | 350            | 242            | 강진군            |    |
| 보성 | 조성제2<br>농공단지      | 농공       | 46             | 33             | 보성군            |    |
| 신안 | 압해<br>농공단지        | 농공       | 310            | 209            | 신안군            |    |
| 해남 | 땅끝해남<br>제2지구 농공단지 | 농공       | 229            | 137            | 해남군            |    |
| 해남 | 옥동<br>일반산업단지      | 일반       | 195            | 136            | (주)토우남해<br>중공업 |    |
| 영암 | 영암제2<br>농공단지      | 농공       | 113            | 71             | 영암군            |    |

전라남도 고시 제2024-3호

여수 챌린지파크 관광단지 조성계획 변경(5차) 승인, 도시관리계획  
결정(변경) 지형도면 정정 고시

「관광진흥법」 제54조의 규정에 따라『여수 챌린지파크 관광단지 조성계획 변경(5차)』 승인하고, 같은법 제58조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따른 도시관리계획(지구단위계획 변경)을 「전라남도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 결정하고 지형도면 정정고시합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

1. 관광단지 명칭(변경 없음) : 여수 챌린지파크 관광단지
2. 관광단지 위치(변경 없음) : 전남 여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원
3. 관광단지 면적(변경 없음) : 510,424㎡
4. 사업시행자(변경 없음) : 여수챌린지파크관광(주) 윤중섭
5. 사업기간(변경 없음) : 2018년 ~ 2025년
6. 지형도 : 게재생략(토지이용규제정보시스템 열람가능)
7. 관광단지 조성계획(변경) : 다음
8. 도시관리계획결정(변경)에 관한 사항 : 다음
9. 편입토지조서 : 다음
10. 관계도서의 열람방법
  - 조성계획의 세부내용 및 관계도서는 전라남도 관광개발과(☎061-286-5271)와 여수시 관광과(☎061-659-3881)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

1.여수첼린지파크 관광단지 조성계획 변경(5차)

1. 관광단지 지정(변경없음)

- 가. 관광단지명 : 여수첼린지파크 관광단지
- 나. 위 치 : 전남 여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원
- 다. 지정면적 : 510,424㎡
- 라. 최초지정일 : 2019. 5. 17.

2. 조성계획 변경(5차) 승인

- 가. 조성면적 : 510,424㎡(변경없음)
- 나. 사업기간 : 2018년 ~ 2025년(변경없음)
- 다. 총사업비 : 기정)242,813백만원 → 변경)705,400백만원  
(공공 - , 민간 705,400백만원)(변경)
- 라. 시 행 자 : 여수첼린지파크관광(주) 윤중섭(변경없음)
- 마. 조성계획 변경 사유
  - 관광트렌드 변화에 따른 도입시설 변경으로 인한 조성계획 전체변경
- 바. 관광단지 조성계획(변경)
  - 1) 토지이용계획 총괄(변경)

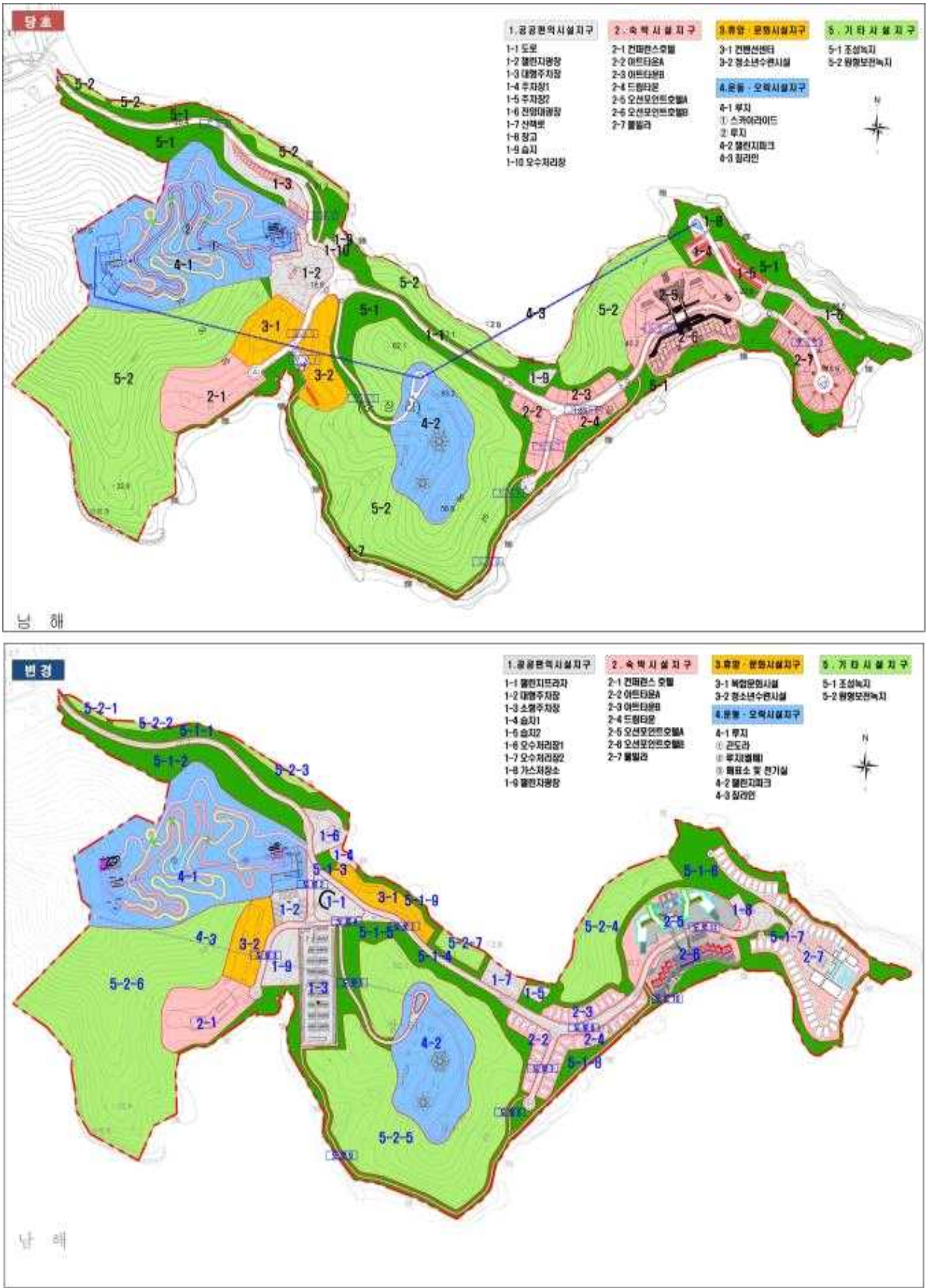
| 구 분      | 면적(㎡)   |         |         | 구성비(%) |       | 비고                      |
|----------|---------|---------|---------|--------|-------|-------------------------|
|          | 기정      | 증감      | 변경      | 기정     | 변경    |                         |
| 합 계      | 510,424 | -       | 510,424 | 100.0  | 100.0 |                         |
| 공공편의시설지구 | 59,398  | ▲4,869  | 64,267  | 11.5   | 12.6  | · 챌린지프라자, 광장, 주차장, 도로 등 |
| 숙박시설지구   | 57,950  | ▲15,611 | 73,561  | 11.4   | 14.4  | · 호텔, 아트타운, 드림타운, 풀빌라 등 |
| 휴양문화시설지구 | 17,633  | ▼3,540  | 14,093  | 3.5    | 2.8   | · 복합문화시설, 청소년수련시설       |
| 운동오락시설지구 | 89,656  | ▲852    | 90,508  | 17.6   | 17.7  | · 챌린지파크, 루지(매표스 포함)     |
| 기타시설지구   | 285,787 | ▼17,792 | 267,995 | 56.0   | 52.5  | · 조성녹지, 원형보전녹지          |

2) 시설 배치계획(변경)

| 구 분                  |     |            |            | 부지면적(㎡) |        |         | 시설규모    |        |         |         |             |    |       |     |       |    | 비고 |
|----------------------|-----|------------|------------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|-------------|----|-------|-----|-------|----|----|
|                      |     |            |            |         |        |         | 건축면적(㎡) |        | 연면적(㎡)  |         | 층수(층)       |    | 실수(실) |     | 동수(동) |    |    |
| 지구명                  | 번호  | 기정         | 변경         | 기정      | (증감)   | 변경      | 기정      | 변경     | 기정      | 변경      | 기정          | 변경 | 기정    | 변경  | 기정    | 변경 |    |
| 합계                   |     |            |            | 510,424 | -      | 510,424 | 27,038  | 38,811 | 123,247 | 153,513 | -           | -  | 698   | 723 | 50    | 91 |    |
| 공공<br>편의<br>시설<br>지구 | 소계  |            |            | 59,398  | ▲4,869 | 64,267  | 881     | 2,017  | 16,271  | 10,912  | -           | -  | -     | -   | 2     | 2  |    |
|                      | 1-1 | 챌린지<br>프라자 | 챌린지<br>프라자 | 7,598   | ▼3,610 | 3,988   | 881     | 606    | 15,659  | -       | 지하3,<br>지상2 | -  | -     | -   | 2     | -  |    |
|                      | 1-2 | 대형주차장      | 대형주차장      | 5,615   | ▼2,449 | 3,166   | -       | -      | -       | -       | -           | -  | -     | -   | -     | -  |    |
|                      | -   | 주차장1       | -          | 1,679   | ▼1,679 | -       | -       | -      | -       | -       | -           | -  | -     | -   | -     | -  |    |
|                      | -   | 주차장2       | -          | 2,515   | ▼2,515 | -       | -       | -      | -       | -       | -           | -  | -     | -   | -     | -  |    |

| 구 분                  |     |              |              | 부지면적(㎡) |         |         | 시설규모    |        |        |         |       |                  |       |     |       |    | 비고                                                |
|----------------------|-----|--------------|--------------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|------------------|-------|-----|-------|----|---------------------------------------------------|
|                      |     |              |              |         |         |         | 건축면적(㎡) |        | 연면적(㎡) |         | 층수(층) |                  | 실수(실) |     | 동수(동) |    |                                                   |
| 지구명                  | 번호  | 기정           | 변경           | 기정      | (증감)    | 변경      | 기정      | 변경     | 기정     | 변경      | 기정    | 변경               | 기정    | 변경  | 기정    | 변경 |                                                   |
|                      | 1-3 | -            | 소형주차장        | -       | ▲12,318 | 12,318  | -       | 65     | -      | 8,220   | -     | 2                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | -   | 전망대광장        | -            | 2,380   | ▼2,380  | -       | -       | -      | -      | -       | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | -   | 창고           | -            | 80      | ▼80     | -       | -       | -      | -      | -       | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | -   | 산책로          | 산책로          | 3,362   | ▼135    | 3,227   | -       | -      | -      | -       | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | -   | 도로           | 도로           | 34,112  | ▼6,369  | 27,743  | -       | -      | -      | -       | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | 1-4 | 습지           | 습지1          | 1,587   | ▼665    | 922     | -       | -      | -      | -       | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | 1-5 | -            | 습지2          | -       | ▲870    | 870     |         |        |        |         |       |                  |       |     |       |    |                                                   |
|                      | 1-6 | 오수처리장        | 오수처리장1       | 470     | ▲3,056  | 3,526   | -       | 333    | 612    | 666     | -     | 2                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | 1-7 | -            | 오수처리장2       | -       | ▲2,693  | 2,693   |         | 1,013  | -      | 2,026   | -     | 2                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | 1-8 | -            | 가스저장소        | -       | ▲1,086  | 1,086   | -       | -      | -      | -       | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | 1-9 | -            | 챌린지광장        | -       | ▲4,728  | 4,728   | -       | -      | -      | -       | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
| 숙박<br>시설<br>지구       | 소계  |              |              | 57,950  | ▲15,611 | 73,561  | 19,791  | 28,755 | 88,400 | 120,440 | -     | -                | 616   | 631 | 44    | 84 |                                                   |
|                      | 2-1 | 컨퍼런스<br>호텔   | 컨퍼런스<br>호텔   | 13,356  | ▼946    | 12,410  | 3,066   | 5,200  | 12,869 | 12,869  | 5     | 5                | 116   | 116 | 1     | 1  |                                                   |
|                      | 2-2 | 아트타운A        | 아트타운A        | 3,864   | ▼17     | 3,847   | 785     | 1,770  | 1,547  | 7,078   | 2     | 2                | 8     | 11  | 8     | 11 |                                                   |
|                      | 2-3 | 아트타운B        | 아트타운B        | 2,671   | ▲924    | 3,595   | 687     | 1,309  | 1,353  | 5,235   | 2     | 2                | 7     | 10  | 7     | 10 |                                                   |
|                      | 2-4 | 드림타운         | 드림타운         | 4,528   | ▲1,335  | 5,863   | 992     | 2,263  | 1,660  | 9,052   | 2     | 2                | 10    | 15  | 10    | 15 |                                                   |
|                      | 2-5 | 오션포인트<br>호텔A | 오션포인트<br>호텔A | 13,817  | -       | 13,817  | 6,500   | 6,192  | 43,873 | 45,292  | 10    | 10               | 378   | 358 | 1     | 1  |                                                   |
|                      | 2-6 | 오션포인트<br>호텔B | 오션포인트<br>호텔B | 8,369   | -       | 8,369   | 5,021   | 4,981  | 22,855 | 21,988  | 4     | 4                | 81    | 76  | 1     | 1  |                                                   |
|                      | 2-7 | 풀빌라          | 풀빌라          | 11,345  | ▲14,315 | 25,660  | 2,740   | 7,041  | 4,244  | 18,926  | 2     | 2                | 16    | 45  | 16    | 45 |                                                   |
| 휴양<br>문화<br>시설<br>지구 | 소계  |              |              | 17,633  | ▼3,540  | 14,093  | 5,684   | 7,028  | 17,894 | 19,336  | -     | -                | 82    | 92  | 2     | 2  |                                                   |
|                      | -   | 컨벤션센터        | -            | 8,353   | ▼8,353  | -       | 3,275   | -      | 10,438 |         | 2     | -                | -     | -   | 1     | -  |                                                   |
|                      | 3-1 | -            | 복합문화<br>시설   | -       | ▲6,431  | 6,431   | -       | 3,266  | -      | 8,360   | -     | 3                | -     | -   | -     | 1  |                                                   |
|                      | 3-2 | 청소년<br>수련시설  | 청소년<br>수련시설  | 9,280   | ▼1,618  | 7,662   | 2,409   | 3,763  | 7,456  | 10,976  | 3     | 3                | 82    | 92  | 1     | 1  |                                                   |
| 운동<br>오락<br>시설<br>지구 | 소계  |              |              | 89,656  | ▲852    | 90,508  | 682     | 1,011  | 682    | 2,825   | 1     | -                | -     | -   | 2     | 5  |                                                   |
|                      | 4-1 | 루지           | 루지           | 63,852  | ▲1,093  | 64,945  | 682     | 1,011  | 682    | 2,825   | 1     | 지하층<br>/<br>지상2층 | -     | -   | 2     | 5  | 화장실,<br>탑승장<br>케노피,<br>매표소 및<br>관리실,<br>휴게<br>음식점 |
|                      | 4-2 | 챌린지파크        | 챌린지파크        | 25,176  | -       | 25,176  | -       | -      | -      | -       | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | 4-3 | 짚라인          | 짚라인          | 628     | ▼241    | 387     | -       | -      | -      | -       | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
| 기타<br>시설<br>지구       | 소계  |              |              | 285,787 | ▼17,792 | 267,995 | -       | -      |        |         | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | 5-1 | 조성녹지         | 조성녹지         | 89,437  | ▲3,857  | 93,294  | -       | -      | -      | -       | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |
|                      | 5-2 | 원형보전<br>녹지   | 원형보전<br>녹지   | 196,350 | ▼21,649 | 174,701 | -       | -      | -      | -       | -     | -                | -     | -   | -     | -  |                                                   |

3) 시설배치계획도(변경)



4) 조정계획 : 변경없음

5) 그밖의 전기·통신·상수도 및 하수도 계획 : 변경기반시설 계획

○ (전 기) 15,026(KVA) → 24,576(KVA)

○ (통 신) 2,465회선 → 3,070회선

○ (상수도) 700(톤/일) → 799(톤/일)

\* 1차 사업(루지) 기간은 임시수도(기존관로) 사용, 준공 전 국도 22호선(D500)에 신규 분기하여 용수공급

○ (하수도) 1,495(톤/일) → 1,905(톤/일)\*여유율 30% 적용 단계별 추진

### 3. 투자계획(변경)

#### 1) 총사업비(변경)

| 구분   |                      |                | 금액(백만원) |         | 구성비(%) |       |
|------|----------------------|----------------|---------|---------|--------|-------|
|      |                      |                | 기정      | 변경      | 기정     | 변경    |
| 총계   |                      |                | 242,813 | 705,400 | 100.0  | 100.0 |
| 기투입  | 소계                   |                | 13,000  | 25,000  | 5.4    | 3.5   |
|      | 토지매입비                |                | 10,000  | 20,000  | 4.2    | 2.8   |
|      | 개발비&용역비 등            |                | 3,000   | 5,000   | 1.2    | 0.7   |
| 1차사업 | 소계                   |                | 60,000  | 86,000  | 24.7   | 12.2  |
|      | 1단계                  | 잔여부지 매입 및 기존여신 | -       | -       | -      | -     |
|      |                      | 단지토목공사         | -       | 19,000  | -      | 2.7   |
|      |                      | 용역비            | 3,000   | 11,000  | 1.2    | 1.6   |
|      | 2단계                  | 모형시설공사비        | 57,000  | 56,000  | 23.5   | 7.9   |
| 2차사업 | 원지형공급(매각) 및 원지형 분양시설 |                | 123,584 | 294,400 | 50.9   | 41.8  |
| 3차사업 | 운영시설공사               |                | 46,229  | 300,000 | 19.0   | 42.5  |

주1) 1차사업(모형시설) : 루지&케이블카, 주차장

주2) 2차사업(원지형공급(매각) 및 원지형 분양시설 : 오션포인트호텔 A/B, 아트타운, 드림타운, 풀빌라

주3) 3차사업(운영시설) : 청소년수련시설, 복합문화시설, 챌린지파크

주4) 모형시설 공사비는 전문업체의 견적을 기준으로 함

주5) 원지형 공급(매각) 및 원지형분양시설과 운영시설은 각각 호텔과 주거단지이므로 평당 공사비를 500-800만원으로 예상

#### 2) 단계별 사업계획

| 구분 | 대상사업                                                                           | 비고 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 기정 | 1단계 루지                                                                         |    |
|    | 2단계 주차장(대형), 챌린지프라자, 오수처리장, 아트타운A/B, 드림타운, 도로                                  |    |
|    | 3단계 주차장2개소, 컨퍼런스호텔, 오션포인트호텔A/B, 청소년수련시설, 챌린지파크, 짚라인, 전망대광장, 컨벤션센터, 습지, 산책로, 창고 |    |
|    | 기타 원형녹지, 조성녹지                                                                  |    |
| 변경 | 1단계 루지&케이블카                                                                    |    |
|    | 2단계 주차장(대형), 챌린지프라자, 오수처리장, 아트타운A/B, 드림타운, 도로                                  |    |
|    | 3단계 주차장, 컨퍼런스호텔, 오션포인트호텔A/B, 청소년수련시설, 챌린지파크, 짚라인, 습지, 산책로                      |    |
|    | 기타 원형녹지, 조성녹지                                                                  |    |

II. 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경없음)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(비도시계획시설)(변경)

○ 도로는 관광단지 조성계획에서 관리하였으나, 지구단위계획 비도시계획시설로 관리하고자 함

(1) 도로 총괄표

| 유별 | 합계  |       |        | 1류  |       |        | 2류  |       |       | 3류  |       |       |
|----|-----|-------|--------|-----|-------|--------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|
|    | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)  | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)  | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) |
| 합계 | 11  | 3,493 | 30,730 | 4   | 1,612 | 17,687 | 2   | 378   | 6,337 | 5   | 1,503 | 6,706 |
| 중로 | 2   | 358   | 6,968  | -   | -     | -      | 1   | 261   | 5,663 | 1   | 97    | 1,305 |
| 소로 | 9   | 3,135 | 23,762 | 4   | 1,612 | 17,687 | 1   | 117   | 674   | 4   | 1,406 | 5,401 |

(2) 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 |    |    | 폭원<br>(m)   | 기능 | 연장<br>(m) | 기점                        | 종점                        | 사용<br>형태  | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-------------|----|-----------|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 |             |    |           |                           |                           |           |           |           |    |
| 신설 | 중로 | 3  | 1  | 13          | 국지 | 97        | 여수시 화양면<br>나진리 산352-4임 일원 | 여수시 화양면<br>나진리 11답 일원     | 일반<br>도로  | -         | -         |    |
| 신설 | 중로 | 2  | 1  | 15~<br>18.5 | 국지 | 261       | 여수시 화양면<br>나진리 산363임 일원   | 여수시 화양면<br>나진리 산368임 일원   | 일반<br>도로  | -         | -         |    |
| 신설 | 소로 | 1  | 1  | 10          | 국지 | 969       | 여수시 화양면<br>나진리 산333-2임 일원 | 여수시 화양면<br>나진리 산365임 일원   | 일반<br>도로  | -         | -         |    |
| 신설 | 소로 | 1  | 2  | 11.5        | 국지 | 178       | 여수시 화양면<br>나진리 산340임 일원   | 여수시 화양면<br>나진리 산362-4임 일원 | 일반<br>도로  | -         | -         |    |
| 신설 | 소로 | 1  | 3  | 11.5        | 국지 | 132       | 여수시 화양면<br>나진리 산362임 일원   | 여수시 화양면<br>나진리 산363임 일원   | 일반<br>도로  | -         | -         |    |
| 신설 | 소로 | 1  | 4  | 11.5        | 국지 | 333       | 여수시 화양면<br>나진리 산368임 일원   | 여수시 화양면<br>나진리 산372-4임 일원 | 일반<br>도로  | -         | -         |    |
| 신설 | 소로 | 2  | 1  | 4.5~<br>8.5 | 국지 | 117       | 여수시 화양면<br>나진리 산352-4임 일원 | 여수시 화양면<br>나진리 산353임 일원   | 일반<br>도로  | -         | -         |    |
| 신설 | 소로 | 3  | 1  | 6           | 국지 | 333       | 여수시 화양면<br>나진리 산352-1임 일원 | 여수시 화양면<br>나진리 산354-2임 일원 | 일반<br>도로  | -         | -         |    |
| 신설 | 소로 | 3  | 2  | 3           | 특수 | 85        | 여수시 화양면<br>나진리 산362임 일원   | 여수시 화양면<br>나진리 산362임 일원   | 보행자<br>도로 | -         | -         |    |
| 신설 | 소로 | 3  | 3  | 3           | 특수 | 941       | 여수시 화양면<br>나진리 산352-2임 일원 | 여수시 화양면<br>나진리 산368임 일원   | 보행자<br>도로 | -         | -         |    |
| 신설 | 소로 | 3  | 4  | 3           | 특수 | 47        | 여수시 화양면<br>나진리 산368임 일원   | 여수시 화양면<br>나진리 산368임 일원   | 보행자<br>도로 |           |           |    |

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

| 구분             | 도면<br>번호 | 가구       |        | 획지     |          |                                 |           |          |                                 |           | 비고                                    |
|----------------|----------|----------|--------|--------|----------|---------------------------------|-----------|----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|
|                |          |          |        | 기정     |          |                                 | 변경        |          |                                 |           |                                       |
|                |          | 가구<br>번호 | 면적(㎡)  |        | 획지<br>번호 | 위치                              | 면적<br>(㎡) | 획지<br>번호 | 위치                              | 면적<br>(㎡) |                                       |
| 기정             | 변경       |          |        |        |          |                                 |           |          |                                 |           |                                       |
| 공공<br>시설<br>용지 | A        | 소계       | 21,924 | 33,297 | -        | -                               | 21,924    | -        | -                               | 33,297    |                                       |
|                |          | 1        | 5,615  | 3,166  | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산345번지 일원   | 5,615     | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산352-4번지 일원 | 3,166     | 대형주차장                                 |
|                |          | -        | 7,598  | -      | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산353번지 일원   | 7,598     | -        | -                               | -         | 루지갤러리 →<br>루지(매표소 및<br>사무실,<br>휴게음식점) |
|                |          | 2        | 470    | 3,526  | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산353번지 일원   | 470       | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산346번지 일원   | 3,526     | 오수처리장1                                |
|                |          | -        | 1,679  | -      | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산370번지 일원   | 1,679     | -        | -                               | -         | 주차장1                                  |
|                |          | -        | 2,515  | -      | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산372번지 일원   | 2,515     | -        | -                               | -         | 주차장2                                  |
|                |          | 3        | -      | 3,988  | -        | -                               | -         | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산353번지 일원   | 3,988     | 루지광장 →<br>챌린지프라자<br>(명칭정정)            |
|                |          | 4        | -      | 4,728  | -        | -                               | -         | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산349번지 일원   | 4,728     | 컨벤션센터, 도로,<br>녹지→챌린지광장                |
|                |          | -        | 2,380  | -      | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산372-4번지 일원 | 2,380     | -        | -                               | -         | 전망대광장                                 |
|                |          | 5        | -      | 12,318 | -        | -                               | -         | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산351번지 일원   | 12,318    | 소형주차장                                 |
|                |          | -        | 80     | -      | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산371번지 일원   | 80        | -        | -                               | -         | 장비창고                                  |
|                |          | 6        | -      | 2,693  | -        | -                               | -         | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산349번지 일원   | 2,693     | 오수처리장2                                |
|                |          | 7        | 583    | 922    | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 10번지 일원     | 583       | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 10번지 일원     | 922       | 습지1                                   |
|                |          | 8        | 1,004  | 870    | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 7번지 일원      | 1,004     | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 7번지 일원      | 870       | 습지2                                   |
|                |          | 9        | -      | 1,086  | -        | -                               | -         | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 372번지 일원    | 1,086     | 가스저장소                                 |

| 구분                   |                | 도면<br>번호 | 가구       |        |        | 획지       |                               |           |          |                               |           | 비고         |
|----------------------|----------------|----------|----------|--------|--------|----------|-------------------------------|-----------|----------|-------------------------------|-----------|------------|
|                      |                |          |          |        |        | 기정       |                               |           | 변경       |                               |           |            |
|                      |                |          | 가구<br>번호 | 면적(㎡)  |        | 획지<br>번호 | 위치                            | 면적<br>(㎡) | 획지<br>번호 | 위치                            | 면적<br>(㎡) |            |
|                      |                |          |          | 기정     | 변경     |          |                               |           |          |                               |           |            |
| 관광<br>휴양<br>시설<br>용지 | 숙박<br>시설<br>용지 | B        | 소계       | 57,950 | 73,561 | -        | -                             | 57,950    | -        | -                             | 73,561    |            |
|                      |                |          | 1        | 13,356 | 12,410 | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산340번지    | 13,356    | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산340번지    | 12,410    | 컨퍼런스<br>호텔 |
|                      |                |          | 2        | 3,864  | 3,847  | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지    | 556       | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지    | 350       | 아트<br>타운A  |
|                      |                |          |          |        |        | -2       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지    | 448       | -2       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지    | 350       |            |
|                      |                |          |          |        |        | -3       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지    | 443       | -3       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지    | 350       |            |
|                      |                |          |          |        |        | -4       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지    | 387       | -4       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지    | 350       |            |
|                      |                |          |          |        |        | -5       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지 일원 | 464       | -5       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지 일원 | 345       |            |
|                      |                |          |          |        |        | -6       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지 일원 | 472       | -6       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지 일원 | 350       |            |
|                      |                |          |          |        |        | -7       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지    | 479       | -7       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지    | 350       |            |
|                      |                |          |          |        |        | -8       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지 일원 | 615       | -8       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산363번지 일원 | 350       |            |
|                      |                |          |          |        |        | -        | -                             | -         | -9       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지 일원 | 351       |            |
|                      |                |          |          |        |        | -        | -                             | -         | -10      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지 일원 | 351       |            |
|                      |                |          |          |        |        | -        | -                             | -         | -11      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지 일원 | 350       |            |

| 구분                   |                | 도면<br>번호 | 가구       |       | 획지    |          |                               |           |          |                               | 비고  |           |
|----------------------|----------------|----------|----------|-------|-------|----------|-------------------------------|-----------|----------|-------------------------------|-----|-----------|
|                      |                |          |          |       | 기정    |          |                               | 변경        |          |                               |     |           |
|                      |                |          | 가구<br>번호 | 면적(㎡) |       | 획지<br>번호 | 위치                            | 면적<br>(㎡) | 획지<br>번호 | 위치                            |     | 면적<br>(㎡) |
| 기정                   | 변경             |          |          |       |       |          |                               |           |          |                               |     |           |
| 관광<br>휴양<br>시설<br>용지 | 숙박<br>시설<br>용지 | B        | 3        | 2,671 | 3,595 | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산365번지 일원 | 441       | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산365번지 일원 | 390 | 아트<br>타운B |
|                      |                |          |          |       |       | -2       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산366번지 일원 | 348       | -2       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산366번지 일원 | 334 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -3       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산366번지 일원 | 346       | -3       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산366번지 일원 | 331 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -4       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산366번지 일원 | 343       | -4       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산366번지 일원 | 332 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -5       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원 | 342       | -5       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원 | 348 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -6       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원 | 353       | -6       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원 | 348 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -7       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원 | 498       | -7       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원 | 345 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -        | -                             | -         | -8       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원 | 342 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -        | -                             | -         | -9       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원 | 355 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -        | -                             | -         | -10      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원 | 470 |           |
|                      |                |          | 4        | 4,528 | 5,863 | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지    | 760       | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지    | 434 | 드림타운      |
|                      |                |          |          |       |       | -2       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지    | 438       | -2       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지    | 345 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -3       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지 일원 | 431       | -3       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지 일원 | 344 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -4       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원 | 523       | -4       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지 일원 | 344 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -5       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원 | 375       | -5       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산362번지 일원 | 344 |           |
|                      |                |          |          |       |       | -6       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 386       | -6       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 342 |           |

| 구분                   |                | 도면<br>번호 | 가구       |        |        | 획지       |                               |           |          |                               |           | 비고           |
|----------------------|----------------|----------|----------|--------|--------|----------|-------------------------------|-----------|----------|-------------------------------|-----------|--------------|
|                      |                |          |          |        |        | 기정       |                               |           | 변경       |                               |           |              |
|                      |                |          | 가구<br>번호 | 면적(㎡)  |        | 획지<br>번호 | 위치                            | 면적<br>(㎡) | 획지<br>번호 | 위치                            | 면적<br>(㎡) |              |
|                      |                |          |          | 기정     | 변경     |          |                               |           |          |                               |           |              |
| 관광<br>휴양<br>시설<br>용지 | 숙박<br>시설<br>용지 | B        | 4        | 4,528  | 5,863  | -7       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 380       | -7       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 524       | 드림타운         |
|                      |                |          |          |        |        | -8       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 382       | -8       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 433       |              |
|                      |                |          |          |        |        | -9       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 371       | -9       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 376       |              |
|                      |                |          |          |        |        | -10      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 482       | -10      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 387       |              |
|                      |                |          |          |        |        | -        | -                             | -         | -11      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 371       |              |
|                      |                |          |          |        |        | -        | -                             | -         | -12      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 381       |              |
|                      |                |          |          |        |        | -        | -                             | -         | -13      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 383       |              |
|                      |                |          |          |        |        | -        | -                             | -         | -14      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지    | 372       |              |
|                      |                |          |          |        |        | -        | -                             | -         | -15      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산368번지    | 483       |              |
|                      |                |          | 5        | 13,817 | 13,817 | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산369번지 일원 | 13,817    | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산369번지 일원 | 13,817    | 오션포인트<br>호텔A |
|                      |                |          | 6        | 8,369  | 8,369  | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산368번지 일원 | 8,369     | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산368번지 일원 | 8,369     | 오션포인트<br>호텔B |
|                      |                |          | 7        | 11,345 | 25,660 | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지 일원 | 797       | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지 일원 | 25,660    | 풀빌라          |
|                      |                |          |          |        |        | -2       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지    | 676       | -        | -                             | -         | 풀빌라          |
|                      |                |          |          |        |        | -3       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지    | 661       | -        | -                             | -         |              |
|                      |                |          |          |        |        | -4       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지    | 729       | -        | -                             | -         |              |
|                      |                |          |          |        |        | -5       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지    | 701       | -        | -                             | -         |              |
|                      |                |          |          |        |        | -6       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지    | 706       | -        | -                             | -         |              |
|                      |                |          |          |        |        | -7       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지 일원 | 707       | -        | -                             | -         |              |

| 구분                   |                | 도면<br>번호 | 가구       |        |        | 획지                            |                                    |           |                               |                               |                                      | 비고          |
|----------------------|----------------|----------|----------|--------|--------|-------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------|
|                      |                |          |          |        |        | 기정                            |                                    |           | 변경                            |                               |                                      |             |
|                      |                |          | 가구<br>번호 | 면적(㎡)  |        | 획지<br>번호                      | 위치                                 | 면적<br>(㎡) | 획지<br>번호                      | 위치                            | 면적<br>(㎡)                            |             |
| 기정                   | 변경             |          |          |        |        |                               |                                    |           |                               |                               |                                      |             |
| 관광<br>휴양<br>시설<br>용지 | 숙박<br>시설<br>용지 | B        | 7        | 11,345 | 25,660 | -8                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지 일원      | 707       | -                             | -                             | -                                    | 풀빌라         |
|                      |                |          |          |        |        | -9                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지 일원      | 588       | -                             | -                             | -                                    |             |
|                      |                |          |          |        |        | -10                           | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지 일원      | 756       | -                             | -                             | -                                    |             |
|                      |                |          |          |        |        | -11                           | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산374번지 일원      | 707       | -                             | -                             | -                                    |             |
|                      |                |          |          |        |        | -12                           | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산374번지 일원      | 733       | -                             | -                             | -                                    |             |
|                      |                |          |          |        |        | -13                           | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지 일원      | 687       | -                             | -                             | -                                    |             |
|                      |                |          |          |        |        | -14                           | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지 일원      | 690       | -                             | -                             | -                                    |             |
|                      |                |          |          |        |        | -15                           | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산375번지 일원      | 675       | -                             | -                             | -                                    |             |
|                      |                |          |          |        |        | -16                           | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산372-3번지<br>일원 | 825       | -                             | -                             | -                                    |             |
|                      | 휴양<br>문화<br>시설 | C        | 소계       | 17,633 | 14,093 | -                             | -                                  | 17,633    | -                             | -                             | 14,093                               |             |
|                      |                |          | -        | 8,353  | -      | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산349번지 일원      | 8,353     | -1                            | -                             | -                                    | 컨벤션<br>센터   |
|                      |                |          | 1        | -      | 6,431  | -                             | -                                  | -         | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산353임 일원  | 6,431                                | 복합문화<br>시설  |
|                      |                |          | 2        | 9,280  | 7,662  | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산351번지 일원      | 9,280     | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산351번지 일원 | 7,662                                | 청소년<br>수련시설 |
| 운동오락<br>시설용지         | D              | 소계       | 89,656   | 90,508 | -      | -                             | 89,656                             | -         | -                             | 90,508                        |                                      |             |
|                      |                | 1        | 63,852   | 64,945 | -1     | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산342번지 일원 | 63,852                             | -1        | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산342번지 일원 | 64,945                        | 루지<br>(매표소 및<br>사무실,<br>휴게음식점<br>포함) |             |
|                      |                | 2        | 25,176   | 25,176 | -1     | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산355번지 일원 | 25,176                             | -1        | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산355번지 일원 | 25,176                        | 챌린지<br>파크                            |             |
|                      |                | 3        | 387      | 387    | -1     | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산354-2번지  | 387                                | -1        | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산354-2번지  | 387                           | 짚라인<br>정거장                           |             |
|                      |                | 4        | 241      | -      | -1     | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산371번지 일원 | 241                                | -         | -                             | -                             | 짚라인<br>정거장2                          |             |
|                      |                |          |          |        |        |                               |                                    |           |                               |                               |                                      |             |

| 구분       | 도면<br>번호 | 가구       |         |                                 | 획지       |                                 |           |                               |                                 |           | 비고                            |
|----------|----------|----------|---------|---------------------------------|----------|---------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------------------|
|          |          |          |         |                                 | 기정       |                                 |           | 변경                            |                                 |           |                               |
|          |          | 가구<br>번호 | 면적(㎡)   |                                 | 획지<br>번호 | 위치                              | 면적<br>(㎡) | 획지<br>번호                      | 위치                              | 면적<br>(㎡) |                               |
| 기정       | 변경       |          |         |                                 |          |                                 |           |                               |                                 |           |                               |
| 녹지<br>용지 | E        | 소계       | 285,295 | 267,503                         |          |                                 | 285,295   |                               |                                 | 267,503   |                               |
|          |          | 1        | 10,747  | 15,610                          | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산344-1번지 일원 | 10,747    | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산344-1번지 일원 | 15,610    | 조성녹지                          |
|          |          | 2        | 196,624 | 174,501                         | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산336번지 일원   | 81,840    | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산336번지 일원   | 77,875    | 원형보전<br>녹지                    |
|          |          | 3        |         |                                 | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산333-2번지 일원 | 631       | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산333-2번지 일원 | 633       | 원형보전<br>녹지                    |
|          |          | 4        |         |                                 | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산333-2번지 일원 | 861       | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산333-2번지 일원 | 861       | 원형보전<br>녹지                    |
|          |          | 5        |         |                                 | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산333-2번지 일원 | 3,885     | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산333-2번지 일원 | 1,872     | 원형보전<br>녹지                    |
|          |          | 6        |         |                                 | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산358-1번지 일원 | 77,179    | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산358-1번지 일원 | 72,118    | 원형보전<br>녹지                    |
|          |          | 7        |         |                                 | -1       | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산366번지 일원   | 21,481    | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산366번지 일원   | 18,472    | 원형보전<br>녹지                    |
|          |          | 8        |         |                                 | -        | -                               | -         | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산354-2번지 일원 | 2,670     | 원형보전<br>녹지                    |
|          |          | 9        |         |                                 | 88,671   | 77,392                          | -1        | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산354번지 일원 | 10,271                          | -1        | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산354번지 일원 |
|          |          | 10       | -1      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산346번지 일원   |          |                                 | 1,017     | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산346번지 일원   | 9,964     | 조성녹지                          |
|          |          | 11       | -1      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산354-2번지 일원 |          |                                 | 17,676    | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산354-2번지 일원 | 1,700     | 조성녹지                          |
|          |          | 12       | -1      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산354-2번지 일원 |          |                                 | 16,426    | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산354-2번지 일원 | 19,132    | 조성녹지                          |
|          |          | 13       | -1      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산352-3번지 일원 |          |                                 | 1,886     | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산352-3번지 일원 | 39,014    | 조성녹지                          |
|          |          | 14       | -1      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 6-1번지 일원    |          |                                 | 18,484    | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 6-1번지 일원    | 4,313     | 조성녹지                          |
|          |          | 15       | -1      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원   |          |                                 | 4,120     | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산367번지 일원   | 658       | 조성녹지                          |
|          |          | 16       | -       | -                               |          |                                 | -         | -1                            | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산354번지 일원   | 1,782     | 조성녹지                          |
|          |          | -        | -1      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산372번지 일원   | 16,733   | -                               | -         | -                             | 조성녹지                            |           |                               |
|          |          | -        | -1      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산372-2번지 일원 | 1,296    | -                               | -         | -                             | 조성녹지                            |           |                               |
|          |          | -        | -1      | 전라남도 여수시 화양면<br>나진리 산372번지 일원   | 762      | -                               | -         | -                             | 조성녹지                            |           |                               |

※ 관공단지 조성계획과 도시관리계획상 면적차이 732㎡(도로 240, 녹지 492)는 자연환경보전지역(수산자원보호구역) 해제에 따른 면적차이임

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시  
관리계획 결정조서(변경)

(1) 공공시설용지(A)

| 위치               |                                   | 구분  | 계획내용                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|-----------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정               | 변경                                |     |                                                                                                                                                                                                           |
| 1,4,5<br>(주차장)   | 1,5<br>(주차장)                      | 용도  | ◦허용용도<br>- 주차장법 제2조 규정에 의한 주차장<br>- 건축법 시행령 별표1<br>· 제20호의 자동차관련시설<br>· 제27호의 관광 휴게시설<br>◦불허용도 : 허용용도 외의 용도                                                                                               |
|                  |                                   | 건폐율 | 40%이하                                                                                                                                                                                                     |
|                  |                                   | 용적률 | 100%이하                                                                                                                                                                                                    |
|                  |                                   | 높이  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 배치  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 형태  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 색채  | -                                                                                                                                                                                                         |
| 2<br>(챌린지<br>광장) | 3,4<br>(챌린지<br>프라자,<br>챌린지<br>광장) | 용도  | ◦허용용도<br>- 주차장법 제2조 규정에 의한 주차장<br>- 도시·군계획시설규칙 제50조에 의한 건축물부설광장<br>- 건축법 시행령 별표1<br>· 제3호의 제1종근린생활시설<br>· 제4호의 제2종근린생활시설<br>· 제20호의 자동차관련시설<br>· 제22호의 자원순환 관련시설<br>· 제27호의 관광 휴게시설<br>◦불허용도 : 허용용도 외의 용도 |
|                  |                                   |     |                                                                                                                                                                                                           |
|                  |                                   | 건폐율 | 40%이하                                                                                                                                                                                                     |
|                  |                                   | 용적률 | 100%이하                                                                                                                                                                                                    |
|                  |                                   | 높이  | 2층 이하                                                                                                                                                                                                     |
|                  |                                   | 배치  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 형태  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 색채  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 용도  | ◦허용용도<br>- 건축법 시행령 별표1<br>· 제22호의 자원순환관련시설<br>◦불허용도 : 허용용도 외의 용도                                                                                                                                          |
|                  |                                   | 건폐율 | 40%이하                                                                                                                                                                                                     |
|                  |                                   | 용적률 | 100%이하                                                                                                                                                                                                    |
|                  |                                   | 높이  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 배치  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 형태  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 색채  | -                                                                                                                                                                                                         |
| 3<br>(오수<br>처리장) | 2,6<br>(오수<br>처리장)                | 용도  | ◦허용용도<br>- 건축법 시행령 별표1<br>· 제22호의 자원순환관련시설<br>◦불허용도 : 허용용도 외의 용도                                                                                                                                          |
|                  |                                   | 건폐율 | 40%이하                                                                                                                                                                                                     |
|                  |                                   | 용적률 | 100%이하                                                                                                                                                                                                    |
|                  |                                   | 높이  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 배치  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 형태  | -                                                                                                                                                                                                         |
|                  |                                   | 색채  | -                                                                                                                                                                                                         |

| 위치               |                | 구분  |    | 계획내용                                                                                                              |
|------------------|----------------|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정               | 변경             |     |    |                                                                                                                   |
| 6<br>(전망대<br>광장) | -              | 용도  | 기정 | ◦허용용도<br>- 도시·군계획시설규칙 제50조에 의한 경관광장<br>- 건축법 시행령 별표1<br>· 제3호의 제1종근린생활시설<br>· 제27호의 관광·휴게시설<br>◦불허용도 : 허용용도 외의 용도 |
|                  |                |     | 변경 | -                                                                                                                 |
|                  |                | 건폐율 |    | -                                                                                                                 |
|                  |                | 용적률 |    | -                                                                                                                 |
|                  |                | 높이  |    | -                                                                                                                 |
|                  |                | 배치  |    | -                                                                                                                 |
|                  |                | 형태  |    | -                                                                                                                 |
|                  |                | 색채  |    | -                                                                                                                 |
| -                | 9<br>가스<br>저장소 | 용도  | 기정 | -                                                                                                                 |
|                  |                |     | 변경 | ◦허용용도<br>- 건축법 시행령 별표1<br>· 19호의 위험물 저장 및 처리시설<br>◦불허용도 : 허용용도 외의 용도                                              |
|                  |                | 건폐율 |    | 40%이하                                                                                                             |
|                  |                | 용적률 |    | 100%이하                                                                                                            |
|                  |                | 높이  |    | -                                                                                                                 |
|                  |                | 배치  |    | -                                                                                                                 |
|                  |                | 형태  |    | -                                                                                                                 |
|                  |                | 색채  |    | -                                                                                                                 |

(2) 관광휴양시설용지

① 숙박시설용지(B)

| 위치                | 구분  |    | 계획내용                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>(컨퍼런스<br>호텔) | 용도  | 기정 | ◦허용용도<br>- 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업<br>· 제2호의 관광숙박업<br>· 제3호의 관광객 이용시설업<br>· 제4호의 국제회의업<br>· 제7호의 관광 편의시설업<br>- 건축법 시행령 별표1<br>· 제3호의 제1종 근린생활시설<br>· 제4호의 제2종 근린생활시설<br>· 제5호의 문화 및 집회시설<br>· 제15호의 숙박시설<br>◦불허용도 : 허용용도 외의 용도 |
|                   |     | 변경 | ◦허용용도<br>- 건축법 시행령 별표1<br>· 제3호의 제1종 근린생활시설<br>· 제4호의 제2종 근린생활시설<br>· 제5호의 문화 및 집회시설<br>· 제15호의 숙박시설<br>◦불허용도 : 허용용도 외의 용도                                                                                                |
|                   | 건폐율 |    | 60%이하                                                                                                                                                                                                                     |
|                   | 용적률 |    | 200%이하                                                                                                                                                                                                                    |
|                   | 높이  |    | 5층 이하                                                                                                                                                                                                                     |
|                   | 배치  |    | ◦도면참조                                                                                                                                                                                                                     |
|                   | 형태  |    | ◦발코니 타워형                                                                                                                                                                                                                  |
|                   | 색채  |    | ◦밝은 금속계열(칼리렉스틸)                                                                                                                                                                                                           |
|                   |     |    |                                                                                                                                                                                                                           |

| 위치                                | 구분  |    | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2~4, 7<br>(아트타운,<br>드림타운,<br>폴빌라) | 용도  | 기정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦하용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업</li> </ul> </li> <li>• 제7호의 관광 편의시설업</li> <li>- 건축법 시행령 별표1</li> <li>• 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>• 제4호의 제2종 근린생활시설</li> <li>• 제15호의 숙박시설</li> <li>◦불허용도 : 하용용도 외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                            |
|                                   |     | 변경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦하용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 시행령 별표1</li> </ul> </li> <li>• 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>• 제4호의 제2종 근린생활시설</li> <li>• 제15호의 숙박시설</li> <li>◦불허용도 : 하용용도 외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                   |
|                                   | 건폐율 |    | 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                   | 용적률 |    | 180%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                   | 높이  |    | 3층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                   | 배치  |    | ◦도면참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                   | 형태  |    | ◦평지붕 모던스타일                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                   | 색채  |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦자연친화형 재료(자연석 쌓기 등)</li> <li>◦세대별 다양한 재료 적용</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5<br>(오션포인트<br>호텔A)               | 용도  | 기정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦하용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업</li> </ul> </li> <li>• 제2호의 관광숙박업</li> <li>• 제3호의 관광객 이용시설업</li> <li>• 제4호의 국제회의업</li> <li>• 제7호의 관광 편의시설업</li> <li>- 건축법 시행령 별표1</li> <li>• 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>• 제4호의 제2종 근린생활시설</li> <li>• 제5호의 문화 및 집회시설</li> <li>• 제13호의 운동시설</li> <li>• 제15호의 숙박시설</li> <li>• 제16호의 위락시설</li> <li>◦불허용도 : 하용용도외의 용도</li> </ul> |
|                                   |     | 변경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦하용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 시행령 별표1</li> </ul> </li> <li>• 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>• 제4호의 제2종 근린생활시설</li> <li>• 제5호의 문화 및 집회시설</li> <li>• 제13호의 운동시설</li> <li>• 제15호의 숙박시설</li> <li>• 제16호의 위락시설</li> <li>◦불허용도 : 하용용도외의 용도</li> </ul>                                                                                                                              |
|                                   | 건폐율 |    | 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                   | 용적률 |    | 200%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                   | 높이  |    | 10층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                   | 배치  |    | ◦도면참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                   | 형태  |    | ◦트윈타워형                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                   | 색채  |    | ◦밝은흰색계열, 브라운 및 그레이계열                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 위치                  |     | 구분 | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6<br>(오션포인트<br>호텔B) | 용도  | 기정 | ◦허용용도<br>- 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업<br>· 제2호의 관광숙박업<br>· 제3호의 관광객 이용시설업<br>· 제4호의 국제회의업<br>· 제7호의 관광 편의시설업<br>- 건축법 시행령 별표1<br>· 제3호의 제1종 근린생활시설<br>· 제4호의 제2종 근린생활시설<br>· 제5호의 문화 및 집회시설<br>· 제13호의 운동시설<br>· 제15호의 숙박시설<br>· 제16호의 위락시설<br>◦불허용도 : 허용용도외의 용도 |
|                     |     | 변경 | ◦허용용도<br>- 건축법 시행령 별표1<br>· 제3호의 제1종 근린생활시설<br>· 제4호의 제2종 근린생활시설<br>· 제5호의 문화 및 집회시설<br>· 제13호의 운동시설<br>· 제15호의 숙박시설<br>· 제16호의 위락시설<br>◦불허용도 : 허용용도외의 용도                                                                                                |
|                     | 건폐율 |    | 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                     | 용적률 |    | 200%이하                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                     | 높이  |    | 5층 이하                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                     | 배치  |    | ◦도면참조                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                     | 형태  |    | ◦테라스형                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                     | 색채  |    | ◦밝은흰색계열, 브라운 및 그레이계열                                                                                                                                                                                                                                     |

② 휴양문화시설용지(C)

| 위치               |    | 구분  |    | 계획내용                                                                                                                                                                |
|------------------|----|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정               | 변경 |     |    |                                                                                                                                                                     |
| 1<br>(컨벤션<br>센터) | -  | 용도  | 기정 | ◦허용용도<br>- 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업<br>▪ 제4호의 국제회의업<br>- 건축법 시행령 별표1<br>▪ 제3호의 제1종 근린생활시설<br>▪ 제4호의 제2종 근린생활시설<br>▪ 제5호의 문화 및 집회시설<br>▪ 제10호의 교육연구시설<br>◦불허용도 : 허용용도외의 용도 |
|                  |    |     | 변경 | -                                                                                                                                                                   |
|                  |    | 건폐율 |    | -                                                                                                                                                                   |
|                  |    | 용적률 |    | -                                                                                                                                                                   |
|                  |    | 높이  |    | -                                                                                                                                                                   |
|                  |    | 배치  |    | -                                                                                                                                                                   |
|                  |    | 형태  |    | -                                                                                                                                                                   |
|                  |    | 색채  |    | -                                                                                                                                                                   |

| 위치              |                 | 구분  | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|-----------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정              | 변경              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| -               | 1<br>(복합 문화 시설) | 용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 시행령 별표1</li> <li>· 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>· 제4호의 제2종 근린생활시설</li> <li>· 제5호의 문화 및 집회시설</li> </ul> </li> <li>◦불허용도 : 허용용도외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                 |                 | 건폐율 | 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                 |                 | 용적률 | 180%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                 |                 | 높이  | 3층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                 |                 | 배치  | ◦도면참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                 |                 | 형태  | ◦유선형                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                 |                 | 색채  | ◦로이칼라유리 계열, 흰색계열                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2<br>(청소년 수련시설) | 2<br>(청소년 수련시설) | 용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업</li> <li>· 제2호의 관광숙박업</li> <li>· 제3호의 관광객 이용시설업</li> <li>· 제4호의 국제회의업</li> <li>· 제7호의 관광 편의시설업</li> <li>- 청소년활동진흥법 제10조 청소년활동시설 중 청소년수련원</li> <li>- 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제3조의 규정에 의한 체육시설</li> <li>- 건축법 시행령 별표1</li> <li>· 제10호의 교육연구시설</li> <li>· 제12호의 수련시설</li> <li>· 제13호의 운동시설</li> <li>· 제15호의 숙박시설</li> </ul> </li> <li>◦불허용도 : 허용용도외의 용도</li> </ul> |
|                 |                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                 |                 | 변경  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 시행령 별표1</li> <li>· 제10호의 교육연구시설</li> <li>· 제12호의 수련시설</li> <li>· 제13호의 운동시설</li> </ul> </li> <li>◦불허용도 : 허용용도외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                 |                 | 건폐율 | 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                 |                 | 용적률 | 200%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                 |                 | 높이  | 4층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                 |                 | 배치  | ◦도면참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                 |                 | 형태  | ◦타워형                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                 |                 | 색채  | ◦밝은 금속계열(칼라릭스틸), 내구성 목재                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

③ 운동오락시설용지(D)

| 위치                  |                   | 구분  | 계획내용                                                                                                                                                          |
|---------------------|-------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정                  | 변경                |     |                                                                                                                                                               |
| 1<br>(루지)           | 1<br>(루지)         | 용도  | ◦허용용도<br>- 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업<br>• 제6호의 유원시설업<br>- 건축법 시행령 별표1<br>• 제3호의 제1종근린생활시설<br>• 제4호의 제2종근린생활시설<br>• 제16호의 위락시설<br>• 제27호의 관광휴게시설<br>◦불허용도 : 허용용도외의 용도 |
|                     |                   | 건폐율 | 40% 이하                                                                                                                                                        |
|                     |                   | 용적률 | 100% 이하                                                                                                                                                       |
|                     |                   | 높이  | 2층 이하                                                                                                                                                         |
|                     |                   | 배치  | ◦주변지역의 시설과 지형을 고려한 향 배치                                                                                                                                       |
|                     |                   | 형태  | ◦주변지역의 디자인 및 외벽과 어울리는 형태 권장                                                                                                                                   |
|                     |                   | 색채  | ◦주변 경관과 조화되는 색채 권장                                                                                                                                            |
| 2<br>(챌린지<br>파크)    | 2<br>(챌린지<br>파크)  | 용도  | ◦허용용도<br>- 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업<br>• 제6호의 유원시설업<br>- 건축법 시행령 별표1<br>• 제3호의 제1종근린생활시설<br>• 제4호의 제2종근린생활시설<br>• 제27호의 관광휴게시설<br>◦불허용도 : 허용용도외의 용도                 |
|                     |                   | 건폐율 | 60% 이하                                                                                                                                                        |
|                     |                   | 용적률 | 200% 이하                                                                                                                                                       |
|                     |                   | 높이  | -                                                                                                                                                             |
|                     |                   | 배치  | -                                                                                                                                                             |
|                     |                   | 형태  | -                                                                                                                                                             |
|                     |                   | 색채  | -                                                                                                                                                             |
| 3.4<br>(짚라인<br>정거장) | 3<br>(짚라인<br>정거장) | 용도  | ◦허용용도<br>- 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업<br>• 제6호의 유원시설업<br>- 건축법 시행령 별표1<br>• 제3호의 제1종근린생활시설<br>• 제4호의 제2종근린생활시설<br>• 제16호의 위락시설<br>• 제27호의 관광휴게시설<br>◦불허용도 : 허용용도외의 용도 |
|                     |                   | 건폐율 | 40% 이하                                                                                                                                                        |
|                     |                   | 용적률 | 100% 이하                                                                                                                                                       |
|                     |                   | 높이  | -                                                                                                                                                             |
|                     |                   | 배치  | -                                                                                                                                                             |
|                     |                   | 형태  | -                                                                                                                                                             |
|                     |                   | 색채  | -                                                                                                                                                             |

Ⅲ. 편입토지조서(변경)

| 구분   | 연번 | 리   | 지번   | 지목 | 면적(㎡)    |          |          |          | 소유자                                         |                  |          |
|------|----|-----|------|----|----------|----------|----------|----------|---------------------------------------------|------------------|----------|
|      |    |     |      |    | 대장<br>면적 | 편입<br>면적 | 매입<br>면적 | 사용<br>승낙 | 주소                                          | 성명               | 소유<br>구분 |
| 합계   |    |     | 기정   |    | 556,656  | 510,424  | 407,902  | 37,822   |                                             |                  |          |
|      |    |     | 변경   |    | 556,656  | 510,424  | 429,811  | 40,608   |                                             |                  |          |
| 변경없음 | 1  | 나진리 | 1    | 답  | 863      | 863      |          | 863      | 여수시 여문2로 54-26, 102동1103호<br>(문수동, 코아루수아파트) | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 2  | 나진리 | 2    | 천  | 393      | 393      |          | 393      | 여수시 여문2로 54-26, 102동1103호<br>(문수동, 코아루수아파트) | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 3  | 나진리 | 3    | 전  | 1,326    | 1,326    |          | 1,326    | 여수시 여문2로 54-26, 102동1103호<br>(문수동, 코아루수아파트) | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 4  | 나진리 | 4    | 답  | 1,498    | 1,498    |          | 1,498    | 여수시 여문2로 54-26, 102동1103호<br>(문수동, 코아루수아파트) | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 5  | 나진리 | 5    | 대  | 575      | 575      |          | 100      | 여수시 여문2로 54-26, 102동1103호<br>(문수동, 코아루수아파트) | 윤중섭              | 사유지      |
|      |    | 나진리 | 5    | 대  | 575      | 575      |          | 475      | 전라남도 여수시 호명1길<br>98-6(호명동)                  | 두제이산업주식회사        | 사유지      |
| 변경없음 | 6  | 나진리 | 6-1  | 전  | 3,947    | 3,947    |          | 2,164    | 여수시 여문2로 54-26, 102동1103호<br>(문수동, 코아루수아파트) | 윤중섭              | 사유지      |
|      |    |     |      |    |          |          |          | 1,783    | 전라남도 여수시 호명1길<br>98-6(호명동)                  | 두제이산업주식회사        | 사유지      |
| 변경없음 | 7  | 나진리 | 6-2  | 대  | 397      | 397      |          | 280      | 여수시 여문2로 54-26, 102동1103호<br>(문수동, 코아루수아파트) | 윤중섭              | 사유지      |
|      |    |     |      |    |          |          |          | 117      | 전라남도 여수시 호명1길<br>98-6(호명동)                  | 두제이산업주식회사        | 사유지      |
| 변경없음 | 8  | 나진리 | 7    | 답  | 334      | 334      |          | 334      | 수시 여문2로 54-26,<br>102동1103호(문수동, 코아루수아파트)   | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 9  | 나진리 | 8    | 답  | 106      | 106      |          | 106      | 수시 여문2로 54-26,<br>102동1103호(문수동, 코아루수아파트)   | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 10 | 나진리 | 9    | 전  | 526      | 526      | 526      |          | 전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로<br>24, 3층                | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 11 | 나진리 | 10   | 답  | 476      | 476      |          | 476      | 수시 여문2로 54-26,<br>102동1103호(문수동, 코아루수아파트)   | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 12 | 나진리 | 11   | 답  | 1,398    | 1,398    |          | 1,398    | 수시 여문2로 54-26,<br>102동1103호(문수동, 코아루수아파트)   | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 13 | 나진리 | 12   | 답  | 298      | 298      |          | 298      | 수시 여문2로 54-26,<br>102동1103호(문수동, 코아루수아파트)   | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 14 | 나진리 | 12-1 | 답  | 588      | 588      |          | 588      | 수시 여문2로 54-26,<br>102동1103호(문수동, 코아루수아파트)   | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 15 | 나진리 | 13   | 답  | 334      | 334      |          | 334      | 수시 여문2로 54-26,<br>102동1103호(문수동, 코아루수아파트)   | 윤중섭              | 사유지      |

| 구분   | 연번 | 리   | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          |          |          | 소유자                                              |                  |          |
|------|----|-----|--------|----|----------|----------|----------|----------|--------------------------------------------------|------------------|----------|
|      |    |     |        |    | 대장<br>면적 | 편입<br>면적 | 매입<br>면적 | 사용<br>승낙 | 주소                                               | 성명               | 소유<br>구분 |
| 변경없음 | 16 | 나진리 | 14     | 전  | 777      | 777      |          | 777      | 수시 여문2로 54-26,<br>102동1103호(문수동, 코아루수아파트)        | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 17 | 나진리 | 15     | 답  | 446      | 446      |          | 446      | 수시 여문2로 54-26,<br>102동1103호(문수동, 코아루수아파트)        | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 18 | 나진리 | 16     | 전  | 866      | 866      |          |          | 화양면 안포리 1367-1                                   | 이도홍              | 사유지      |
| 변경없음 | 19 | 나진리 | 719    | 도  | 205      | 205      |          |          |                                                  | 국토교통부            | 국유지      |
| 변경없음 | 20 | 나진리 | 727    | 도  | 66       | 66       |          |          |                                                  | 국토교통부            | 국유지      |
| 변경없음 | 21 | 나진리 | 산333-2 | 임  | 11,603   | 11,603   | 11,603   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층                     | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 22 | 나진리 | 산333-8 | 도  | 184      | 184      |          |          |                                                  | 여수시              | 공유지      |
| 변경없음 | 23 | 나진리 | 산336   | 임  | 21,223   | 21,223   | 21,223   |          | 전라남도 여수시 소라면 죽림<br>중앙로 24, 3층                    | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 기정   | 24 | 나진리 | 산337   | 임  | 7,041    | 7,041    |          | 7,041    | 광주광역시 북구 동운로 222, 201동<br>709호(운암동, 블루시안 2차 아파트) | 박은희              | 사유지      |
| 변경   | 24 | 나진리 | 산337   | 임  | 7,041    | 7,041    |          | 7,041    | 여수시 여문2로 54-26,<br>102동1103호(문수동, 코아루수아파트)       | 윤중섭              | 사유지      |
| 변경없음 | 25 | 나진리 | 산338   | 임  | 17,157   | 17,157   | 17,157   |          | 전라남도 여수시 소라면 죽림<br>중앙로 24, 3층                    | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 26 | 나진리 | 산339   | 임  | 2,182    | 2,182    | 2,182    |          | 전라남도 여수시 소라면 죽림<br>중앙로 24, 3층                    | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 27 | 나진리 | 산340   | 임  | 22,413   | 22,413   |          |          | 서울 성북구 길음동 877-137<br>삼부아파트 103동 803호            | 김철홍              | 사유지      |
| 변경없음 | 28 | 나진리 | 산341-1 | 임  | 17,554   | 17,554   | 17,554   |          | 전라남도 여수시 소라면 죽림<br>중앙로 24, 3층                    | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 29 | 나진리 | 산341-2 | 임  | 1,190    | 1,190    | 1,190    |          | 전라남도 여수시 소라면 죽림<br>중앙로 24, 3층                    | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 30 | 나진리 | 산342   | 임  | 10,711   | 10,711   | 10,711   |          | 전라남도 여수시 소라면 죽림<br>중앙로 24, 3층                    | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 31 | 나진리 | 산343   | 임  | 9,917    | 9,917    | 9,917    |          | 전라남도 여수시 소라면 죽림<br>중앙로 24, 3층                    | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 32 | 나진리 | 산344-1 | 임  | 14,777   | 14,777   | 14,777   |          | 전라남도 여수시 소라면 죽림<br>중앙로 24, 3층                    | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 기정   | 33 | 나진리 | 산344-2 | 임  | 14,579   | 14,579   |          |          |                                                  | 신림청              | 국유지      |
| 변경   | 33 | 나진리 | 산344-2 | 임  | 14,579   | 14,579   | 14,579   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층                     | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 34 | 나진리 | 산344-3 | 임  | 14,777   | 14,777   | 14,777   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층                     | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 35 | 나진리 | 산345   | 임  | 16,364   | 16,364   | 16,364   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층                     | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |

| 구분   | 연번 | 리   | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          |          |          | 소유자                                        |                  |          |
|------|----|-----|--------|----|----------|----------|----------|----------|--------------------------------------------|------------------|----------|
|      |    |     |        |    | 대장<br>면적 | 편입<br>면적 | 매입<br>면적 | 사용<br>승낙 | 주소                                         | 성명               | 소유<br>구분 |
| 변경없음 | 36 | 나진리 | 산346   | 임  | 11,207   | 11,207   | 11,207   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 37 | 나진리 | 산347   | 임  | 2,479    | 2,479    | 2,479    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 38 | 나진리 | 산348   | 임  | 3,074    | 3,074    | 3,074    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 39 | 나진리 | 산349   | 임  | 10,413   | 10,413   |          |          | 서울 성북구 길음동 877-137 삼부<br>103-803           | 김철홍              | 사유지      |
| 변경없음 | 40 | 나진리 | 산351   | 임  | 6,050    | 5,719    | 5,719    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
|      |    |     |        |    |          | 331      |          |          | 여수시 남산동 1049-1                             | 박두순              |          |
| 변경없음 | 41 | 나진리 | 산352-1 | 임  | 15,967   | 15,967   | 15,967   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 42 | 나진리 | 산352-2 | 임  | 9,818    | 9,818    | 9,818    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 43 | 나진리 | 산352-3 | 임  | 1,091    | 1,091    | 1,091    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 44 | 나진리 | 산352-4 | 임  | 4,760    | 4,760    | 4,760    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 45 | 나진리 | 산352-5 | 임  | 4,860    | 4,860    | 4,860    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 46 | 나진리 | 산353   | 임  | 14,975   | 14,975   | 14,975   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 47 | 나진리 | 산354   | 임  | 8,265    | 8,265    | 8,265    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 48 | 나진리 | 산354-1 | 임  | 1,662    | 1,662    | 1,662    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 49 | 나진리 | 산354-2 | 임  | 9,809    | 9,809    | 9,809    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 50 | 나진리 | 산355   | 임  | 18,824   | 18,824   | 18,824   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 51 | 나진리 | 산355-1 | 임  | 416      | 416      |          |          | 전라남도 여수시 허문정1길 18, 4동<br>1503호(문수동, 흥화아파트) | 차영숙              | 사유지      |
| 변경없음 | 52 | 나진리 | 산356   | 임  | 992      | 992      | 992      |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 53 | 나진리 | 산357   | 임  | 6,347    | 6,347    | 6,347    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 54 | 나진리 | 산358   | 임  | 667      | 667      |          |          | 안포리 1294-7                                 | 박상순              | 사유지      |
| 변경없음 | 55 | 나진리 | 산358-1 | 임  | 13,217   | 13,217   | 13,217   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층               | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |

| 구분   | 연번 | 리   | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          |          |          | 소유자                          |                  |          |
|------|----|-----|--------|----|----------|----------|----------|----------|------------------------------|------------------|----------|
|      |    |     |        |    | 대장<br>면적 | 편입<br>면적 | 매입<br>면적 | 사용<br>승낙 | 주소                           | 성명               | 소유<br>구분 |
| 변경없음 | 56 | 나진리 | 산359   | 임  | 4,959    | 4,959    | 4,959    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 57 | 나진리 | 산360   | 임  | 15,868   | 15,868   | 15,868   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 58 | 나진리 | 산361   | 임  | 6,545    | 6,545    | 6,545    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 59 | 나진리 | 산362   | 임  | 9,951    | 9,951    | 9,951    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 60 | 나진리 | 산362-1 | 임  | 661      | 661      | 661      |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 61 | 나진리 | 산363   | 임  | 11,107   | 11,107   | 11,107   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 62 | 나진리 | 산364   | 임  | 4,264    | 4,264    |          |          | 안포리                          | 배영기              | 사유지      |
| 변경없음 | 63 | 나진리 | 산365   | 임  | 11,107   | 11,107   | 11,107   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 64 | 나진리 | 산366   | 임  | 16,066   | 16,066   | 16,066   |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 65 | 나진리 | 산367   | 임  | 9,818    | 9,818    | 9,818    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 66 | 나진리 | 산368   | 임  | 16,165   | 16,165   | 5,529    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 66 | 나진리 | 산368   | 임  | 16,165   | 16,165   |          | 10,636   | 전라남도 여수시 호명1길<br>98-6(호명동)   | 두제이산업주식회사        | 사유지      |
| 변경없음 | 67 | 나진리 | 산368-1 | 임  | 16       | 16       |          |          | 여수시 봉산리 245                  | 김택봉두             | 사유지      |
| 변경없음 | 68 | 나진리 | 산369   | 임  | 12,170   | 12,170   | 6,410    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 68 | 나진리 | 산369   | 임  | 12,170   | 12,170   |          | 5,760    | 전라남도 여수시 호명1길<br>98-6(호명동)   | 두제이산업주식회사        |          |
| 변경없음 | 69 | 나진리 | 산369-1 | 임  | 227      | 227      | 227      |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 70 | 나진리 | 산370   | 임  | 3,570    | 3,570    | 3,570    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 기정   | 71 | 나진리 | 산371   | 임  | 8,529    | 8,529    |          |          |                              | 신림청              | 국유지      |
| 변경   | 71 | 나진리 | 산371   | 임  | 8,529    | 5,743    | 5,743    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경   | 71 | 나진리 | 산371   | 임  | 8,529    | 2,786    |          | 2,786    | 전라남도 여수시 호명1길<br>98-6(호명동)   | 두제이산업주식회사        | 사유지      |
| 변경없음 | 72 | 나진리 | 산372   | 임  | 7,395    | 7,395    | 6,766    |          | 전라남도 여수시 소라면<br>죽림중앙로 24, 3층 | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |

| 구분   | 연번 | 리   | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          |          |          | 소유자                                         |                  |          |
|------|----|-----|--------|----|----------|----------|----------|----------|---------------------------------------------|------------------|----------|
|      |    |     |        |    | 대장<br>면적 | 편입<br>면적 | 매입<br>면적 | 사용<br>승낙 | 주소                                          | 성명               | 소유<br>구분 |
| 변경없음 | 72 | 나진리 | 산372   | 임  | 7,395    | 7,395    |          | 629      | 전라남도 여수시 호명1길<br>98-6(호명동)                  | 두제이산업주식회사        | 사유지      |
| 변경없음 | 73 | 나진리 | 산372-1 | 임  | 888      | 888      | 888      |          | 전라남도 여수시 소리면<br>죽림중앙로 24, 3층                | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 74 | 나진리 | 산372-2 | 임  | 1,874    | 1,874    | 1,874    |          | 전라남도 여수시 소리면<br>죽림중앙로 24, 3층                | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 75 | 나진리 | 산372-3 | 임  | 3,747    | 3,747    | 3,747    |          | 전라남도 여수시 소리면<br>죽림중앙로 24, 3층                | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 76 | 나진리 | 산372-4 | 임  | 3,451    | 3,451    | 3,451    |          | 전라남도 여수시 소리면<br>죽림중앙로 24, 3층                | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 77 | 나진리 | 산373   | 임  | 1,785    | 1,509    | 1,509    |          | 전라남도 여수시 소리면<br>죽림중앙로 24, 3층                | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 기정   | 78 | 나진리 | 산374   | 임  | 1,587    | 1,587    |          |          | 전라남도 순천시 용당삼산로 29,<br>102동 803호(용당동, 이편한세상) | 박태성              | 사유지      |
| 변경   | 78 | 나진리 | 산374   | 임  | 1,587    | 1,587    | 1,587    |          | 전라남도 여수시 소리면<br>죽림중앙로 24, 3층                | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 79 | 나진리 | 산375   | 임  | 13,488   | 13,483   | 13,483   |          | 전라남도 여수시 소리면<br>죽림중앙로 24, 3층                | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 80 | 나진리 | 산376   | 임  | 3,967    | 3,319    | 3,319    |          | 전라남도 여수시 소리면<br>죽림중앙로 24, 3층                | 여수챌린지파크<br>관광(주) | 사유지      |
| 변경없음 | 81 | 나진리 | 36-6   | 도  | 778      | 139      |          |          |                                             | 여수시              | 공유지      |
| 변경없음 | 82 | 나진리 | 산333-1 | 임  | 44,689   | 25       |          |          | 전라남도 순천시 중앙로 515(가곡동)                       | 유한회사천지산업         | 사유지      |

전라남도 고시 제2024-4호

보성 녹차산업특구 연결도로 확장사업 지역개발계획(변경),  
지역개발사업구역(변경) 및 실시계획(변경) 승인 고시

보성군 보성 녹차산업특구 연결도로 확장사업에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제8조, 제11조, 제23조, 같은 법 시행령 제4조, 제11조, 제24조에 따라 지역개발계획(변경), 지역개발사업구역(변경) 및 실시계획(변경)을 승인하고 같은 법 시행령 제5조, 제18조, 제24조 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

1 지역개발계획에 관한 사항

1. 개발계획 개요

- 가. 사업명 : 보성 녹차산업특구 연결도로 확장사업
- 나. 위치 : 보성군 보성읍 봉산리 ~ 옥평리 일원
- 다. 사업규모 : 연결도로 확포장(L=0.65km, B=17m)
- 라. 사업비 : 3,100백만원 (국비 100%)
- 마. 사업기간 : 2018년 ~ 2023년(6년)
- 바. 사업시행자 : 보성군수

2. 변경내용

| 명칭    | 사업내용                       |                               | 비고   |
|-------|----------------------------|-------------------------------|------|
|       | 당초                         | 변경                            |      |
| 사업명   | 보성 녹차산업특구 연결도로 확장사업        | 보성 녹차산업특구 연결도로 확장사업           | 변경없음 |
| 위치    | 보성군 보성읍 봉산리 ~ 옥평리 일원       | 보성군 보성읍 봉산리 ~ 옥평리 일원          |      |
| 사업규모  | A=26,404㎡, L=0.65km, B=17m | A=26,404㎡, L=0.65km, B=17~21m | 변경   |
| 사업기간  | 2018년 ~ 2023년(6년)          | 2018년 ~ 2024년(7년)             | 변경   |
| 사업비   | 3,100백만원                   | 3,100백만원                      | 변경없음 |
| 사업시행자 | 보성군수                       | 보성군수                          |      |

○ 변경사유 : 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 시행령 제4조제1항에 따른 경미한 변경

② 지역개발사업구역 지정에 관한 사항

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적(변경없음)
  - 가. 명 칭: 보성 녹차산업특구 연결도로 확장사업
  - 나. 위 치: 보성군 보성읍 봉산리 ~ 옥평리 일원
  - 다. 사업규모: A=26,404㎡
2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간(변경)
  - 가. 지정목적(변경없음)
  - 나. 시행기간
    - 당 초: 2018년 ~ 2023년(6년)
    - 변 경: 2018년 ~ 2024년(7년)
3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항(변경없음)
4. 환경보전계획 및 오염방지계획(변경없음)
5. 토지이용계획(변경없음)
6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획(변경없음)
7. 도로, 상하수도 등 주요기반시설의 설치계획(변경없음)
8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획(변경없음)
9. 보건의료·교육 및 복지시설의 설치계획(변경없음)
10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항(변경없음)
11. 토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록(변경없음)
12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획(변경없음)
13. 사업성에 관한 사항(변경없음)
14. 기타 관계서류 및 지형도면 고시 도면(변경없음)
15. 기타 자세한 사항 및 관계도서는 보성군 도시개발과(☎061-850-5572)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

③ 실시계획 변경에 관한 사항

1. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
2. 사업의 명칭·목적·사업시행지의 위치·면적 및 사업시행기간(변경)
  - 가. 사업명칭 : 보성 녹차산업특구 연결도로 확장사업
  - 나. 사업목적
    - 보성녹차산업특구 연결도로는 둘의 선형이 불량하여 안전한 시거 미확보 및 차량 통행시 위험요소 발생
    - 이에, 녹차산업특구의 연결도로의 폭원을 기존 2차선에서 4차선으로 확장하여 교통의 흐름을 원활히 하고자 하는데 목적이 있음

- 다. 위 치: 전라남도 보성읍 봉산리 ~ 옥평리 일원
- 라. 면 적:  $A=26,404\text{m}^2$
- 마. 사업기간
- 당 초: 2018년 ~ 2023년(6년)
  - 변 경: 2018년 ~ 2024년(7년)
3. 사업시행지의 위치도: 게재생략(변경없음)
4. 계획평면도 및 개략설계도서: 게재 생략(변경)
- 당 초: 연결도로 확포장( $L=0.65\text{km}$ ,  $B=17\text{m}$ )
  - 변 경: 연결도로 확포장 및 가속차로 설치( $L=0.65\text{km}$ ,  $B=17\text{m}\sim 21\text{m}$ )
    - 덕정마을 접속도로에 진행차량 및 충돌위험에 따른 가속차로 설치
    - 주민안전사고 예방 보도정비 및 조경 식재
5. 연차별자금투입계획 및 재원조달계획(변경없음)
6. 기타 자세한 사항 및 관계도서는 보성군 도시개발과(☎061-850-5572)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2024-5호

## 용당지구 배수개선사업 토지세목(변경) 고시

용당지구 배수개선사업으로 수용되거나 사용할 토지와 물건에 대한 세목(변경)을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제24조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

### 전라남도지사

1. 사 업 명 : 용당지구 배수개선사업
2. 사업시행자 : 영 암 군 수
3. 사업목적 및 개요
  - 목 적 : 농경지 침수 및 재해방지, 농경지 이용률 증대 및 토양의 물리성 개량, 노동 생산성 향상 및 농업기계화 촉진과 농가소득 증대
  - 사업개요
    - 위 치 : 전남 영암군 삼호읍 용당리 일원
    - 수혜면적 : 80.4ha
    - 총사업비 : 9,997백만원(국비 100%)
    - 사업기간 : 2022. 12. ~ 2025. 12.(3개년)
    - 주요사업
      - 배 수 장 : 게이트펌프 신설 1개소 ( $Q=5.0\text{m}^3/\text{s}$ )
      - 배 수 문 : 신설 1개소 ( $B=2.0\text{m} \times H2.0 \times 2\text{련}$ )
      - 배 수 로 : 신설 3조 1.670km, 정비(준설) 1조, 0.770km
      - 매 립 : 1.20ha ( $1,100\text{m}^3$ )
      - 부대공사 : 1식 (가설사무실 등)
4. 변경사유 : 분할측량 결과에 따른 편입면적 증감반영, 편입토지 누락 필지 반영
5. 관계도서비치 : 관계도서는 영암군 건설교통과 비치하여 이해관계인에게 보입니다.  
(☎ 061-470-2485)
6. 수용 또는 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서 : 다음

용지매수(변경) 조서

| 번호 | 토지 소재지      | 지 번<br>(분할후)        | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) |        | 토지소유자 주소                      | 소유자                |
|----|-------------|---------------------|----|------------|-------------|--------|-------------------------------|--------------------|
|    |             |                     |    |            | 당초          | 변경     |                               |                    |
|    | 합 계         |                     |    |            | 36,678.4    | 40,764 |                               |                    |
| 1  | 영암군 삼호읍 용당리 | 1908-0              | 제  | 3,679      | 200         | 200    | 국유지                           | 해양수산부              |
| 2  | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-11             | 대  | 137.0      | 137         | 137    | 국유지                           | 재정경제부              |
| 3  | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-10             | 대  | 172.0      | 172         | 172    | 국유지                           | 재정경제부              |
| 4  | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-2<br>(1583-12) | 임  | 1,691.0    | 66.2        | 66     | 국유지                           | 재정경제부              |
| 5  | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-7<br>(1583-14) | 전  | 823.0      | 373         | 370    | 국유지                           | 재정경제부              |
| 6  | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-8              | 도  | 208.0      | 208         | 208    | 국유지                           | 국토교통부              |
| 7  | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-9              | 전  | 1,436      | -           | 1,436  | 국유지                           | 재정경제부              |
| 8  | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-6              | 전  | 177.0      | 177         | 177    | 국유지                           | 기획재정부              |
| 9  | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-5              | 도  | 54.0       | 54          | 54.0   | 국유지                           | 국토교통부              |
| 10 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-4<br>(1583-13) | 전  | 614.0      | 67.7        | 69     | 국유지                           | 기획재정부              |
| 11 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1907-2              | 제  | 800.0      | 117.5       | 117.5  | 국유지                           | 건설부                |
| 12 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1899-20             | 구  | 552.0      | 71.8        | 71.8   | 국유지                           | 건설부                |
| 13 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1899-1              | 구  | 9,725.0    | 3,651       | 3,651  | 국유지                           | 건설부                |
| 14 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1383                | 염  | 1,021.0    | 1,021       | 1,021  | 광주 남구 대남대로 159번길31, 101동 112호 | 이광호<br>(11/600지분)  |
|    |             |                     |    |            |             |        | 충북 진천군 이월면 진광로 729            | 이은정<br>(11/600지분)  |
|    |             |                     |    |            |             |        | 광주 남구 대남대로 159번길31, 101동 112호 | 이은자<br>(11/600지분)  |
|    |             |                     |    |            |             |        | 광주 서구 치평로 35, 204동 901호       | 오유현<br>(11/600지분)  |
|    |             |                     |    |            |             |        | 서울 관악구 보라매로 62, 102동 908호     | 방주안<br>(1/2지분)     |
|    |             |                     |    |            |             |        | 공유지                           | 영암군<br>(256/600지분) |
| 15 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1384                | 염  | 1,983.0    | 1,983       | 1,983  | 광주 남구 대남대로 159번길31, 101동 112호 | 이광호<br>(11/600지분)  |
|    |             |                     |    |            |             |        | 충북 진천군 이월면 진광로 729            | 이은정<br>(11/600지분)  |
|    |             |                     |    |            |             |        | 광주 남구 대남대로 159번길31, 101동 112호 | 이은자<br>(11/600지분)  |

| 번호 | 토지 소재지      | 지 번<br>(분할후)     | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) |       | 토지소유자 주소                      | 소유자                   |
|----|-------------|------------------|----|------------|-------------|-------|-------------------------------|-----------------------|
|    |             |                  |    |            | 당초          | 변경    |                               |                       |
|    |             |                  |    |            |             |       | 광주 서구 치평로 35, 204동 901호       | 오유현<br>(11/600지분)     |
|    |             |                  |    |            |             |       | 서울 관악구 보라매로 62, 102동 908호     | 방주안<br>(1/2지분)        |
|    |             |                  |    |            |             |       | 공유지                           | 영암군<br>(256/600지분)    |
| 16 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-3           | 전  | 408.0      | 408         | 408   | 국유지                           | 기획재정부                 |
| 17 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1385             | 염  | 1,260.0    | 1,260       | 1,260 | 광주 남구 대남대로 159번길31, 101동 112호 | 이광호<br>(11/600지분)     |
|    |             |                  |    |            |             |       | 충북 진천군 이월면 진광로 729            | 이은정<br>(11/600지분)     |
|    |             |                  |    |            |             |       | 광주 남구 대남대로 159번길31, 101동 112호 | 이은자<br>(11/600지분)     |
|    |             |                  |    |            |             |       | 광주 서구 치평로 35, 204동 901호       | 오유현<br>(11/600지분)     |
|    |             |                  |    |            |             |       | 공유지                           | 영암군<br>(556/600지분)    |
| 18 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1342<br>(1342-1) | 염  | 2,060.0    | 101.3       | 101   | 광주 남구 대남대로 159번길31, 101동 112호 | 이광호<br>(11/600지분)     |
|    |             |                  |    |            |             |       | 충북 진천군 이월면 진광로 729            | 이은정<br>(11/600지분)     |
|    |             |                  |    |            |             |       | 광주 남구 대남대로 159번길31, 101동 112호 | 이은자<br>(11/600지분)     |
|    |             |                  |    |            |             |       | 광주 서구 치평로 35, 204동 901호       | 오유현<br>(11/600지분)     |
|    |             |                  |    |            |             |       | 서울 관악구 보라매로 62, 102동 908호     | 방주안<br>(1/2지분)        |
|    |             |                  |    |            |             |       | 공유지                           | 영암군<br>(256/600지분)    |
| 19 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1310<br>(1310-1) | 염  | 2,010.0    | 267.7       | 506   | 공유지                           | 영암군                   |
| 20 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1311<br>(1311-1) | 염  | 2,003.0    | 156.5       | 158   | 공유지                           | 영암군                   |
| 21 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1312<br>(1312-1) | 답  | 3,372.0    | 316.5       | 315   | 공유지                           | 영암군                   |
| 22 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1314<br>(1314-1) | 답  | 1,577.0    | 153         | 154   | 공유지                           | 영암군                   |
| 23 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1315             | 잡  | 14,886.0   | 1,276.4     | 2,774 | 국유지                           | 국방부<br>(2502/14886지분) |

| 번호 | 토지 소재지      | 지 번<br>(분할후)     | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) |         | 토지소유자 주소                             | 소유자                    |
|----|-------------|------------------|----|------------|-------------|---------|--------------------------------------|------------------------|
|    |             |                  |    |            | 당초          | 변경      |                                      |                        |
|    |             |                  |    |            |             |         | 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4<br>신천힐탑맨션 101-101 | 장재무<br>(12384/14886지분) |
| 24 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1323-1           | 잡  | 1,474.0    | 233         | 233     | 국유지                                  | 국방부                    |
| 25 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1324-2           | 잡  | 489.0      | 72.1        | 72.1    | 국유지                                  | 국방부                    |
| 26 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1899-17          | 구  | 483.0      | 33.6        | 33.6    | 국유지                                  | 건설부                    |
| 27 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1279             | 잡  | 1,983.0    | 145.9       | 145.9   | 국유지                                  | 국방부                    |
| 28 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1278-1           | 잡  | 1,626.0    | 320.9       | 320.9   | 국유지                                  | 국방부                    |
| 29 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1277-2           | 잡  | 651.0      | 18          | 18      | 국유지                                  | 국방부                    |
| 30 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1899-16          | 구  | 324.0      | 15.9        | 15.9    | 국유지                                  | 건설부                    |
| 31 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1904-3           | 도  | 304.0      | 15.5        | 15.5    | 국유지                                  | 건설부                    |
| 32 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1899-15          | 구  | 279.0      | 15.2        | 15.2    | 국유지                                  | 건설부                    |
| 33 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1270             | 잡  | 2,010.0    | 351.5       | 351.5   | 국유지                                  | 국방부                    |
| 34 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1899-14          | 구  | 2,995.0    | 17.2        | 17.2    | 국유지                                  | 건설부                    |
| 35 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1225<br>(1225-2) | 답  | 8,043.0    | 157         | 19      | 국유지                                  | 기획재정부                  |
| 36 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1293<br>(1293-1) | 염  | 1,983.0    | 564.5       | 845     | 공유지                                  | 영암군                    |
| 37 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1254<br>(1254-1) | 답  | 1,997.0    | 617.1       | 890     | 공유지                                  | 영암군                    |
| 38 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1237<br>(1237-1) | 답  | 1,983.0    | 640.6       | 917     | 전라남도 영암군 삼호읍 용당리<br>1510-53          | 김진산                    |
| 39 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1208<br>(1208-1) | 답  | 1,983.0    | 671.5       | 951     | 공유지                                  | 영암군                    |
| 40 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1191<br>(1191-1) | 답  | 1,983.0    | 712.9       | 992     | 전라남도 영암군 삼호읍 대불로 330                 | 이영팔                    |
| 41 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1178<br>(1178-1) | 답  | 2,102.0    | 816         | 1,096   | 공유지                                  | 영암군                    |
| 42 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1167             | 답  | 3,034.0    | 3,034       | 3,034   | 공유지                                  | 영암군                    |
| 43 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1899-25          | 구  | 41,420.0   | 4,494       | 4,494   | 국유지                                  | 건설부                    |
| 44 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1167-1           | 도  | 40.0       | 20.3        | 20.3    | 국유지                                  | 국토교통부                  |
| 45 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1166-8           | 전  | 113.0      | 43.2        | 43.2    | 국유지                                  | 국토교통부                  |
| 46 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1166-1           | 전  | 280.0      | 280         | 280     | 공유지                                  | 영암군                    |
| 47 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1166-3           | 도  | 271.0      | 226.8       | 226.8   | 국유지                                  | 한국농어촌공사                |
| 48 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1904-2           | 도  | 4,397.0    | 2,450.6     | 2,450.6 | 국유지                                  | 건설부                    |
| 49 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1177             | 답  | 1,690      | 218.1       | -       | 목포시 온금동 24                           | 정철옥                    |

| 번호 | 토지 소재지      | 지 번<br>(분할후)       | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) |         | 토지소유자 주소                                    | 소유자                   |
|----|-------------|--------------------|----|------------|-------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------|
|    |             |                    |    |            | 당초          | 변경      |                                             |                       |
| 50 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1192               | 답  | 1,169      | 1,169       | 1,169   | 인천광역시 부평구 마장로272번길 76, 307동 901호(산곡동,경남아파트) | 백부길                   |
| 51 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1207               | 답  | 942        | 942         | 942     | 공유지                                         | 영암군                   |
| 52 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1238-1             | 답  | 279        | 279         | 279     | 국                                           | 해양수산부                 |
| 53 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1238               | 답  | 1,133      | 1,133       | -       | 여수시 성산2길 14-8, 203호                         | 정희경                   |
| 54 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1253               | 답  | 2,010      | 279.8       | -       | 목포시 연산동 331, 현대아파트 105-602                  | 나미경 외 3               |
| 55 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1300<br>(1300-4)   | 염  | 4,193.0    | 255.7       | 273     | 서울 강남구 선릉로 206, 103동 1302호                  | 박진균<br>(1/2지분)        |
|    |             |                    |    |            |             |         | 서울 광진구 능동로 90, B동 3201호                     | 박경재<br>(1/2 지분)       |
| 56 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1302<br>(1302-3)   | 염  | 8,251      | 745.2       | 746     | 서울 강남구 선릉로 206, 103동 1302호                  | 박진균<br>(1/2지분)        |
|    |             |                    |    |            |             |         | 서울 광진구 능동로 90, B동 3201호                     | 박경재<br>(1/2 지분)       |
| 57 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1343-3<br>(1343-8) | 양  | 992.0      | 244.1       | 245     | 서울 동작구 상도로 107, 104동 104호                   | 방지은                   |
| 58 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1343               | 염  | 992.0      | 992         | 992     | 부산광역시 해운대구 재송2로 153, 1111호(재송동,세명그린타워)      | 지호숙<br>(1/3 지분)       |
|    |             |                    |    |            |             |         | 영주시 기흥로 345-28, 601호                        | 장일범<br>(1/3 지분)       |
|    |             |                    |    |            |             |         | 공유지                                         | 영암군<br>(1/3 지분)       |
| 59 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1352-1             | 염  | 1,653.0    | 1,653       | 1,653.0 | 부산광역시 동래구 시실로 24번길 65, 201호                 | 조윤래<br>(595/1653지분)   |
|    |             |                    |    |            |             |         | 부산광역시 해운대구 마린시티2로38, 주2동 508호               | 조성언<br>(264.5/1653지분) |
|    |             |                    |    |            |             |         | 부산광역시 해운대구 마린시티2로33,101동 610호               | 조성민<br>(264.5/1653지분) |
|    |             |                    |    |            |             |         | 부산광역시 해운대구 마린시티2로38, 주2동 508호               | 최원영<br>(297.5/1653지분) |
|    |             |                    |    |            |             |         | 부산광역시 해운대구 마린시티2로33,101동 610호               | 박은숙<br>(231.5/1653지분) |
| 60 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1386<br>(1386-2)   | 양  | 17,671.0   | 561.6       | 560     | 무안군 삼향읍 대죽동로 41, 4층                         | 박관식<br>(650/18526지분)  |
|    |             |                    |    |            |             |         | 부산광역시 수영구 광안해변로 386, 106동 3301호             | 김주현<br>(1838/18526지분) |
|    |             |                    |    |            |             |         | 통영시 광도면 죽림5로 56, 503동 905호                  | 이창현<br>(992/18526지분)  |

| 번호 | 토지 소재지      | 지 번<br>(분할후) | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) |     | 토지소유자 주소                       | 소유자                     |
|----|-------------|--------------|----|------------|-------------|-----|--------------------------------|-------------------------|
|    |             |              |    |            | 당초          | 변경  |                                |                         |
|    |             |              |    |            |             |     | 서울 강남구 개포로 307, 2동 1301호       | 홍현옥<br>(552/18526지분)    |
|    |             |              |    |            |             |     | 서울 강남구 언주로30길56,A동 5307호       | 김나은<br>(1836.5/18526지분) |
|    |             |              |    |            |             |     | 서울 강남구 언주로30길56,A동 5307호       | 양용근<br>(1836.5/18526지분) |
|    |             |              |    |            |             |     | 서울 송파구 마천로 7길4, 대림아파트 7동 1004호 | 김현숙<br>(552/18526지분)    |
|    |             |              |    |            |             |     | 부산 수영구 광안해변로 100, 213동 1005호   | 박영금<br>(919/18526지분)    |
|    |             |              |    |            |             |     | 공유지                            | 영암군<br>(9,350/18526지분)  |
| 61 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-4       | 전  | 545        | -           | 545 | 국유지                            | 기획재정부                   |
| 62 | 영암군 삼호읍 용당리 | 1583-7       | 전  | 453        | -           | 453 | 국유지                            | 기획재정부                   |

전라남도 고시 제2024-6호

전라남도 5·18사적지 지정(변경) 고시

전라남도 고시 제2020-227호(2020. 5. 7.)로 지정 고시한 전라남도 5·18사적지 중 일부 내용을 「전라남도 5·18 사적지 관리에 관한 조례」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 지정(변경) 고시합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

1. 고시명 : 전라남도 5·18사적지 지정(변경) 고시
2. 고시일 : 2024. 1. 4.
3. 고시내용 : 전라남도 5·18사적지 지정(변경)
  - 1) 목포3해역 사령부 헌병대 옛 터
    - 5·18사적지명 : 목포3해역 사령부 헌병대 옛 터
    - 지 정 별 : 전라남도 5·18사적지 목포-5호
    - 소 재 지
      - (당 초) 전남 목포시 영산로 29번길 6 일원
      - (변 경) 전남 목포시 변화로 18 일원
    - 지정사유
      - 5·18당시 민주인사들을 구금하여 폭행과 고문을 자행한 곳
    - 변경사유 : 사적지 지정 소재지와 시설물 소재지가 불일치하여 시설물 소재지로 오류 사항 정정
  - 2) 화순광업소
    - 5·18사적지명 : 화순광업소
    - 지 정 별
      - (당 초) 전라남도 5·18사적지 화순-2호
      - (변 경) 전라남도 5·18사적지 화순-3호
    - 소 재 지 : 전남 화순군 동면 충의로 1064 일원
    - 지정사유
      - 5·18당시 시민군이 다이너마이트를 획득한 곳으로 여기서 획득한 다이너마이트는 전남 도청으로 옮겨져 만약의 사태에 대비하는 최종 무기가 되어 역사적 의의가 큼
    - 변경사유 : 사적지 지정 고시번호와 표지석 동판 번호 불일치하여 동판 번호로 오류 사항 정정

## 3) 너릿재

- 5·18사적지명 : 너릿재
- 지 정 별
  - (당 초) 전라남도 5·18사적지 화순-3호
  - (변 경) 전라남도 5·18사적지 화순-2호
- 소 재 지 : 전남 화순군 화순읍 이십곡리 601 일원
- 지정사유
  - 공수부대가 주둔했던 곳으로 계엄군의 총격에 시민이 사망한 사건이 일어난 장소
- 변경사유 : 사적지 지정 고시번호와 표지석 동판 번호 불일치하여 동판 번호로 오류 사항 정정

## 4) 영암읍 사거리

- 5·18사적지명 : 영암읍 사거리
- 지 정 별 : 전라남도 5·18사적지 영암-1호
- 소 재 지
  - (당 초) 전남군 영암읍 동무리 103-2 일원
  - (변 경) 전남 영암군 영암읍 동무리 103-2 일원
- 지정사유
  - 1980년 5월 21일 정오경 광주, 나주 방면에서 온 시위대 차량이 광주의 참상을 전한 곳이며, 계엄군의 만행에 격분한 영암 청년들 40여 명이 이 장소에 집결하여 모금하고 버스 부착 현수막, 머리띠, 각목 등 시위 용구를 제작한 곳
  - 도갑사에 숨겨두었던 버스 2대를 가져와 90여 명의 청년들이 규합하여 선배들의 격려와 응원을 받으며 광주 진입을 결의하고 출발한 현장
- 변경사유 : 소재지 오류사항 정정

## 4. 사적지 최초 지정일 : 2020. 5. 7.

전라남도 공고 제2023-1433호

## 전라남도 지역개발채권 상환 공고

2019년도에 발행한 전라남도 지역개발채권에 대한 원리금을 다음과 같이 상환하니 상환 기간이 도래한 채권을 소지하신 분께서는 상환받으시기 바랍니다.

2024. 1. 4.

### 전라남도지사

1. 상환기간 : Ⅰ 이자 2024년 ~ 2029년 (5년간)  
Ⅱ 원금 2024년 ~ 2034년 (10년간)  
※ 발행채권의 상환금 지급은 발행일 말일부터 가능  
예) 2019년 3월 20일자 발행 ⇒ 2024년 3월 31일부터 상환
2. 상환내용 : 채권매입증서 이면에 약정된 이자 및 해당 원금
3. 상환신청 : 전국 농협중앙회 방문 및 온라인(인터넷·모바일) 신청
4. 구비서류(방문 신청 시)  
가. 개 인 : 지역개발채권 매입증서, 매입자 본인 신분증  
나. 법 인 : 지역개발채권 매입증서, 법인인감증명서, 등기부등본, 사업자등록증 사본, 신분증  
※ 대리인이 신청할 경우 위임장과 대리인 신분증 지참
5. 기타사항  
○ 2009년부터 2018년 사이에 발행한 채권도 상환 가능  
※ 다만, 2009년부터 2013년 사이에 발행된 채권은 이자 소멸시효(상환일로부터 5년)가 만료되어 원금만 상환됨.

전라남도 공고 제2023-1444호

비영리민간단체 변경 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록 하였기에 이를 공고합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

| 등록번호                 | 단체명            | 소재지                         | 대표자   | 주요사업                                                                                                                                                                                                                                                                            | 비고           |
|----------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 제2015-1-<br>전라남도-11호 | 청소년자람터<br>‘오늘’ | 전남 영광군<br>영광읍 물무로<br>84, 2층 | 최 수 남 | <ul style="list-style-type: none"><li>- 청소년 자율·주도적 사회참여활동 모델 개발 및 활<br/>성화 사업</li><li>- 청소년 자치 활동을 위한 청소년 시설의 확충 및 운<br/>영 사업</li><li>- 청소년의 자질향상과 환경개선을 위한 연구 및 프로<br/>그램 개발 보급 사업</li><li>- 소외청소년 사회참여 활동 및 지원 사업</li><li>- 청소년과 지도자 국제 교류사업 및 국내·외 해외동<br/>포 교류 사업</li></ul> | 대표자,<br>정관변경 |

전라남도 공고 제2024-25호

## 「전라남도 청년 주거안정 및 한옥 기금 설치·운용 조례」 제정안 입법예고 공고

「전라남도 청년 주거안정 및 한옥 기금 설치·운용 조례」를 제정함에 있어 그 제정 이유와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣기 위해 「행정절차법」 제41조와 「전라남도 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024. 1. 4.

### 전라남도지사

#### 1. 자치법규명

○ 「전라남도 청년 주거안정 및 한옥 기금 설치·운용 조례」

#### 2. 제정이유

○ 전라남도의 인구감소 위기에 대응하기 위해 전라남도 청년 주거안정과 한옥 기금의 설치·운용에 필요한 사항을 규정

#### 3. 주요내용

가. 목적(안 제1조)

○ 청년주거 및 한옥 지원에 필요한 재원의 안정적 확보

나. 기금의 존속기한(안 제4조)

○ 2028. 12. 31.

다. 기금의 채원·용도·관리 방법 등(안 제5조 ~ 제8조)

○ (채원) ① 일반회계 전입금, ② 기금운용 수익금 등

○ (용도) ① 만원주택 사업, ② 한옥 사업, ③ 운용관련 경비 등

라. 기금 운용심의위원회의 설치(안 제9조)

○ 기금의 관리·운용에 관한 사항 심의

○ 주거정책심의위원회 대행

마. 부칙

○ 한옥 보조금 등 지원 결정을 받은 자의 권리·의무의 승계

#### 4. 입법 예고기간 : 2024. 1. 4. ~ 2024. 1. 24.(20일간)

#### 5. 「전라남도 청년 주거안정 및 한옥 기금 설치·운용 조례안」: 붙임

#### 6. 의견제출

○ 조례 제정(안)에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2024년 1월 24일 18시까지 다음 사항을 기재한 의견서를 전라남도지사(건축개발과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬성 또는 반대의견과 그 사유)
- 나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호
- 다. 제출 서식

| 제정(안) | 수정(안) | 의견(사유) |
|-------|-------|--------|
|       |       |        |

- 의견 제출할 곳 : 전라남도청 건축개발과
  - 주 소 : 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전라남도청 건축개발과
  - 연 락 처 : 전화(061-286-7721), 팩스(061-286-4803)
  - 전자우편 : 이메일(sinmye@korea.kr)
- 의견제출 방법 : 서면 · 전화 · 팩스 · 전자우편 등

## 전라남도 청년 주거안정 및 한옥 기금 설치·운용 조례안

제1조(목적) 이 조례는 전라남도 청년 주거안정과 한옥 기금의 설치·운용에 필요한 사항을 규정함으로써 청년 주거안정 및 한옥 지원에 필요한 재원의 안정적 확보에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 “청년”이란 「전라남도 청년 기본 조례」 제3조제1호에 따른 청년을 말한다.

제3조(전라남도 청년 주거안정 및 한옥 기금의 설치 등) 전라남도지사(이하 “도지사”라 한다)는 전라남도 청년 주거안정 및 한옥 지원에 필요한 재원의 안정적 확보를 위하여 전라남도 청년 주거안정 및 한옥 기금(이하 “기금”이라 한다)을 설치한다.

제4조(기금의 존속기한) 기금의 존속기한은 2028년 12월 31일까지로 한다.

제5조(기금의 재원) 기금의 재원은 다음 각 호와 같다.

1. 전라남도의 일반회계 전입금
2. 기금의 운용으로 발생하는 수익금
3. 그 밖의 수익금

제6조(기금의 용도) 기금은 다음 각 호의 용도로 운용한다.

1. 「전라남도 만원주택 지원 조례」 제4조에 따른 사업
2. 「전라남도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제19조제1항 각 호 및 제20조에 따른 지원 사업
3. 기금의 운용에 필요한 각종 경비
4. 그 밖에 청년 주거안정 및 한옥 관련 지원을 위하여 도지사가 필요하다고 인정하는 사업

제7조(기금의 관리·운용) 도지사는 기금회계를 설치하여 기금을 관리·운용하되, 세입·세출 예산 외로 처리한다.

제8조(기금관리 공무원) 도지사는 기금의 효율적인 관리·운용을 위하여 다음 각 호와 같이 기금관리 공무원을 둔다.

1. 기금운용관: 건설교통국장
2. 기금출납원: 만원주택 업무 담당 사무관

제9조(전라남도 청년 주거안정 및 한옥 기금 운용심의위원회의 설치) ① 기금의 관리·운용에 관한 중요한 사항을 심의하기 위하여 도지사 소속으로 전라남도 청년 주거안정 및 한옥 기금 운용심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 기금의 구성과 운용계획
2. 기금의 결산
3. 기금운용의 성과분석에 관한 사항
4. 그 밖에 도지사가 기금 운용상 필요하다고 인정하는 사항

② 위원회의 기능은 「전라남도 주거기본 조례」 제6조에 따른 전라남도 주거정책심의위원회가 대신한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(한옥발전기금에 관한 경과조치) 이 조례 시행 전에 「전라남도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」에 따라 보조금 또는 융자금 지원 결정을 받은 자에 대한 한옥발전기금의 권리·의무는 이 조례에 따른 전라남도 청년주거 및 한옥 기금이 승계한다.

제3조(다른 조례의 개정) 전라남도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제25조제4호 및 제7장(제29조부터 제40조까지)을 각각 삭제한다.

전라남도 공고 제2024-38호

지방계약법 위반 업체 행정처분(부정당업자의 입찰참가자격 제한)  
청문 실시 공시송달 공고

「지방계약법」 제31조 및 「행정절차법」 제21조 제1항의 규정에 따라 행정처분 대상 업체에 대하여 영업소재지 및 대표자 주소지 등에 처분사전통지서(청문실시통지)를 등기우편 발송하였으나, “폐문부재, 수취인 불명 등”의 사유로 반송됨에 따라 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024. 1. 4.

전라남도지사

1. 대상업체

| 상 호<br>(대표자)       | 소 재 지                                      | 위반내용                       | 관련 근거                                                                                                                            | 예정된<br>처분내용                              |
|--------------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 주식회사 토토월드<br>(최○찬) | 충청남도 천안시<br>동남구 성남면<br>성남신덕1길 321-1,<br>1동 | 정당한 이유 없이<br>계약이행을 하지 않는 자 | · 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한<br>법률」 제31조<br>· 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한<br>법률 시행령」 제92조<br>· 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한<br>법률 시행규칙」 제76조 | 부정당업자의<br>입찰참가<br>자격 제한 5개월<br>이상 7개월 미만 |

2. 공고기간 : 2024. 01. 04. ~ 2024. 01. 19.

3. 청문사항

- 일 시 : 2024. 02. 01.(목) 10:30
- 장 소 : 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 (전남도청 12층 법무담당관실 청문장)
- 주재자 : 법무담당관실 법제팀장 이미라 또는 김기문 주무관

4. 안내사항

- 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
- 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
- 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과

에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

5. 문 의 처 : 전라남도 산림자원연구소(담당자 민은실 ☎ 061-338-4221)

※ 청문참석시 지참물

- 대표자 신분증(대리 참석시 위임장)
- 법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본
- 의견진술에 첨부할 증빙 자료 등

※ 의견서 제출 안내

- 제출기한 : 2024. 01. 19.까지
- 제 출 처 : 전라남도 산림자원연구소
- 제출방법 : 서면(FAX, 061-336-6301) 또는 우편접수(전남 나주시 산포면 다도로 7, 산림자원연구소 관리팀)
- 기 타 : 제출기한 내에 의견제출이 없을 경우에는 우리 도의 처분에 이의가 없는 것으로 간주합니다.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

|            |                                |          |
|------------|--------------------------------|----------|
| 의견제출인      | 성명                             |          |
|            | 주소                             | 전화번호     |
| 의견제출<br>내용 | ① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목 |          |
|            | 당사자                            | 성명(명칭)   |
|            |                                | 주소       |
|            |                                | (전화번호: ) |
| 의견         |                                |          |
| 기타         |                                |          |

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일지를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m<sup>2</sup>) 또는 중질지(80g/m<sup>2</sup>)]

## 목포시 고시 제2024-2호

## 목포 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의거 도시계획시설결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조 규정에 따라 이를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 1. 4.

## 목포시장

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 다음
2. 도시계획시설 결정(변경) 도서 : 게재 생략
3. 실효일자 : 2024. 1. 1.
4. 실효사유 : 도시계획시설사업 미시행(도시계획시설사업 실시계획인가 사업기간 만료)
5. 관계도서는 목포시청 도시디자인과(☎061-270-8414)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

(1) 도로

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                   | 종 점                   | 사 용<br>형 태 | 최 초<br>결정일                       | 비 고 |
|----|-----|----|-----|-----------|----------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|----------------------------------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |            |                       |                       |            |                                  |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 192 | 6         | 국지<br>도로 | 690        | 대3-4<br>용해동<br>707-3도 | 소2-153<br>용해동<br>532대 | 일반<br>도로   | 전남고시<br>제1987-80호<br>(1987.6.5.) |     |
| 변경 | 소로  | 3  | 192 | 6         | 국지<br>도로 | 174        | 소2-159<br>용해동<br>938도 | 소2-650<br>용해동<br>936구 | 일반<br>도로   | 전남고시<br>제1987-80호<br>(1987.6.5.) |     |

□ 도로 변경사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변 경 내 용                                                                                                                                                                                                           | 변 경 사 유                                                                                      |
|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소로3-192    | 소로3-192    | <ul style="list-style-type: none"> <li>연장 변경 및 기·종점 변경</li> <li>- 연장 : 690m ⇒ 174m(감 516m)</li> <li>- 기점 : 대3-4 용해동 707-3도<br/>⇒ 소2-159 용해동 938도</li> <li>- 종점 : 소2-153 용해동 532대<br/>⇒ 소2-650 용해동 936구</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획시설사업 미시행(도시계획시설사업 실시<br/>계획인가 사업기간 만료)</li> </ul> |

목포시 고시 제2024-4호

목포 도시계획시설[도로(중로2-69호선, 중로3-97호선), 주차장(76호), 소공원(122호)] 사업 실시계획 변경 인가 고시

- 1. 목포시 고시 제2023-143호(2023. 10. 5.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설[도로(중로2-69호선, 중로3-97호선), 주차장(76호), 소공원(122호)]사업의 지적분할에 따른 편입 지번 및 면적 변경과 사업계획 변경, 사업기간 변경을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.
- 2. 관계도서는 목포시청 도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 4.

목포시장

1. 실시계획(변경)인가 고시 내용

| 구분<br>항 목              | 고 시 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |        |                  |    | 비고 |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|------------------|----|----|-----|----|----|------|----|----|--------|---------------|---|---------------|--|--------|------------------|---|------------------|--|-----|-------|------|------|------|--|----|--------|--------|--------|--------|--|----|
| 1. 사업시행 위치             | ○ 사업위치 : 목포시 석현동 902번지 일원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |        |                  |    |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
| 2. 사업종류 및 명칭           | ○ 사업종류 : 도시계획시설[도로(중로2-69호선, 중로3-97호선), 주차장(76호), 소공원(122호)]사업<br>○ 사 업 명 : 도시계획시설(중로2-69호선, 중로3-97호선, 주차장 76호, 소공원 122호)사업 실시계획인가                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |        |                  |    |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
| 3. 사업면적 또는 규모          | ○ 사업면적 : 당초 17,509㎡ ⇒ 변경 18,398㎡ <table><tr><th>구분</th><th>시설명</th><th>당초</th><th>변경</th><th>금회시행</th><th>비고</th></tr><tr><td rowspan="2">도로</td><td>중로2-69</td><td>B=17m, L=750m</td><td>-</td><td>B=17m, L=564m</td><td></td></tr><tr><td>중로3-97</td><td>B=12~15m, L=210m</td><td>-</td><td>B=12~15m, L=210m</td><td></td></tr><tr><td>주차장</td><td>주차장76</td><td>670㎡</td><td>667㎡</td><td>667㎡</td><td></td></tr><tr><td>공원</td><td>소공원122</td><td>1,065㎡</td><td>1,060㎡</td><td>1,060㎡</td><td></td></tr></table> |                  |        |                  |    | 구분 | 시설명 | 당초 | 변경 | 금회시행 | 비고 | 도로 | 중로2-69 | B=17m, L=750m | - | B=17m, L=564m |  | 중로3-97 | B=12~15m, L=210m | - | B=12~15m, L=210m |  | 주차장 | 주차장76 | 670㎡ | 667㎡ | 667㎡ |  | 공원 | 소공원122 | 1,065㎡ | 1,060㎡ | 1,060㎡ |  | 변경 |
| 구분                     | 시설명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 당초               | 변경     | 금회시행             | 비고 |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
| 도로                     | 중로2-69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B=17m, L=750m    | -      | B=17m, L=564m    |    |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
|                        | 중로3-97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B=12~15m, L=210m | -      | B=12~15m, L=210m |    |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
| 주차장                    | 주차장76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 670㎡             | 667㎡   | 667㎡             |    |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
| 공원                     | 소공원122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,065㎡           | 1,060㎡ | 1,060㎡           |    |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
| 4. 사업시행자의 주소 및 성명      | ○ 주 소 : 전라남도 무안군 삼향읍 남약3로 74, 804호(유봉프라자)<br>○ 성 명 : 목포석현도룡지역주택조합(조합장 : 신동길)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |        |                  |    |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
| 5. 사업의 착수 및 준공예정일      | ○ 사업기간 : 당초 2023. 5. 25. ~ 2023. 12. 19.<br>변경 2023. 5. 25. ~ 2024. 1. 31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |        |                  |    | 변경 |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
| 6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서 | ○ 다음                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |        |                  |    |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
| 7. 실시계획 관계도서           | ○ 관계도서 : 게재 생략(목포시청 도시디자인과 비치)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |                  |    |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
| 8. 실시계획 열람공고           | ○ 열람 기간 : 2023. 12. 14. ~ 2023. 12. 28.(14일간) (완료)<br>○ 열람 장소 : 목포시청 도시디자인과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |        |                  |    |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |
| 9. 기타 문의               | ○ 문의 전화 : 061 - 270 - 3446(목포시청 도시디자인과)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |        |                  |    |    |     |    |    |      |    |    |        |               |   |               |  |        |                  |   |                  |  |     |       |      |      |      |  |    |        |        |        |        |  |    |

## 2. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번     |         | 지목 | 지적(㎡)  |        | 편입(㎡)  |        | 소 유 자                                          |              | 관 계 인 |     | 비 고              |
|----------|-----|---------|---------|----|--------|--------|--------|--------|------------------------------------------------|--------------|-------|-----|------------------|
|          |     | 당초      | 변경      |    | 당초     | 변경     | 당초     | 변경     | 주 소                                            | 성 명          | 주 소   | 성 명 |                  |
| 합 계      |     |         |         |    | 75,401 | 74,816 | 17,510 | 18,398 |                                                |              |       |     |                  |
| 소 계      |     |         |         |    | 1,609  | 1,609  | 1,395  | 1,409  |                                                |              |       |     |                  |
| 1        | 석현  | 902     | 902     | 전  | 117    | 117    | 117    | 117    | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)           | 주택도시<br>보증공사 |       |     | 중로<br>2-69<br>1차 |
| 2        | 석현  | 1031-12 | 1031-12 | 구  | 137    | 137    | 137    | 137    | 국유지                                            | 농림축산<br>식품부  |       |     | “                |
| 3        | 석현  | 900-4   | 900-4   | 전  | 16     | 16     | 16     | 16     | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)           | 주택도시<br>보증공사 |       |     | “                |
| 4        | 석현  | 902-1   | 902-1   | 도  | 1      | 1      | 1      | 1      | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)           | 주택도시<br>보증공사 |       |     | “                |
| 5        | 석현  | 1032-17 | 1032-17 | 도  | 18     | 18     | 18     | 18     | 국유지                                            | 국토<br>교통부    |       |     | “                |
| 6        | 석현  | 878-5   | 878-5   | 답  | 502    | 502    | 502    | 502    | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)           | 주택도시<br>보증공사 |       |     | “                |
| 7        | 석현  | 1031-27 | 1031-27 | 구  | 79     | 79     | 79     | 79     | 국유지                                            | 농림축산<br>식품부  |       |     | “                |
| 8        | 석현  | 868-2   | 868-2   | 답  | 280    | 280    | 280    | 280    | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)           | 주택도시<br>보증공사 |       |     | “                |
| 9        | 석현  | 869-3   | 869-3   | 답  | 119    | 119    | 119    | 119    | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)           | 주택도시<br>보증공사 |       |     | “                |
| 10       | 석현  | 991-5   | 991-5   | 답  | 14     | 14     | 14     | 14     | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)           | 주택도시<br>보증공사 |       |     | “                |
| 11       | 석현  | 866-19  | 866-19  | 전  | 153    | 153    | 67     | 81     | 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)               | 주택도시<br>보증공사 |       |     | “                |
| 12       | 석현  | 866-11  | 866-11  | 전  | 173    | 173    | 45     | 45     | 옥암동 1097 우미오션빌 601-606, 옥암동 1097 우미오션빌 605-307 | 정순자 , 정정옥    |       |     | 중로<br>2-69       |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번     |         | 지목 | 지적(㎡) |       | 편입(㎡) |       | 소 유 자                                                                             |                      | 관 계 인 |               | 비 고        |
|----------|-----|---------|---------|----|-------|-------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|------------|
|          |     | 당초      | 변경      |    | 당초    | 변경    | 당초    | 변경    | 주 소                                                                               | 성 명                  | 주 소   | 성 명           |            |
| 소 계      |     |         |         |    | 4,231 | 4,231 | 1,519 | 1,519 |                                                                                   |                      |       |               |            |
| 13       | 석현  | 866-7   | 866-7   | 전  | 99    | 99    | 99    | 99    | 공유지                                                                               | 목포시                  |       |               | 중로<br>3-97 |
| 14       | 석현  | 866-18  | 866-18  | 전  | 31    | 31    | 31    | 31    | 무안군 삼향읍<br>남약5로72번길81-30, 101동702호<br>(제일풍경채리버파크), 부산<br>남구 문현금융로 40              | 박선희,<br>주택도시보<br>증공사 |       |               | 중로<br>2-69 |
| 15       | 석현  | 866-2   | 866-2   | 전  | 509   | 509   | 137   | 137   | 옥암동 1097 우미오션빌<br>601-606,<br>옥암동 1097 우미오션빌 605-307                              | 정순자 ,<br>정정옥         |       | 대위자·건설<br>교통부 | “          |
| 16       | 석현  | 866-15  | 866-15  | 수  | 212   | 212   | 212   | 212   | 국유지                                                                               | 환경부                  |       |               | “          |
| 17       | 석현  | 1006-6  | 1006-6  | 전  | 43    | 43    | 42    | 42    | 서울시 관악구 남부순환로<br>153번길 22, 201호(신림동), 광주<br>북구 우치로 537번길5,<br>101동2205호           | 신동현,<br>신경현          |       |               | “          |
| 18       | 석현  | 1006-5  | 1006-5  | 수  | 234   | 234   | 234   | 234   | 국유지                                                                               | 환경부                  |       |               | “          |
| 19       | 석현  | 1006    | 1006    | 전  | 1353  | 1353  | 110   | 110   | 서울시 관악구 남부순환로<br>153번길 22, 201호(신림동), 광주<br>북구 우치로 537번길5,<br>101동2205호           | 신동현,<br>신경현          |       |               | “          |
| 20       | 석현  | 1006-4  | 1006-4  | 전  | 667   | 667   | 245   | 245   | 서울시 관악구 남부순환로<br>153번길 22, 201호(신림동),<br>광주 북구 우치로 537번길5,<br>101동2205호           | 신동현,<br>신경현          |       | 대위자·건설<br>교통부 | “          |
| 21       | 석현  | 1006-9  | 1006-9  | 수  | 263   | 263   | 263   | 263   | 국유지                                                                               | 환경부                  |       |               | “          |
| 22       | 석현  | 1006-10 | 1006-10 | 전  | 63    | 63    | 42    | 42    | 국유지                                                                               | 환경부                  |       |               | “          |
| 23       | 석현  | 1006-3  | 1006-3  | 대  | 728   | 728   | 80    | 80    | 전라남도 무안군 삼향읍<br>남약5로22번길 10,<br>307동701호(근화배아채비올레),<br>울산 남구 대학로164,<br>102동1102호 | 신금선,<br>신금란          |       |               | “          |
| 24       | 석현  | 1006-8  | 1006-8  | 수  | 29    | 29    | 24    | 24    | 국유지                                                                               | 환경부                  |       |               | “          |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번    |        | 지목 | 지적(㎡)  |        | 편입(㎡) |       | 소 유 자                                                                                                                         |                                               | 관 계 인          |                              | 비고         |
|----------|-----|--------|--------|----|--------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------|
|          |     | 당초     | 변경     |    | 당초     | 변경     | 주 소   | 성 명   | 주 소                                                                                                                           | 성 명                                           |                |                              |            |
| 소 계      |     |        |        |    | 13,200 | 13,200 | 3,917 | 3,917 |                                                                                                                               |                                               |                |                              |            |
| 25       | 석현  | 1006-7 | 1006-7 | 수  | 333    | 333    | 331   | 331   | 국유지                                                                                                                           | 환경부                                           |                |                              | 중로<br>2-69 |
| 26       | 석현  | 1006-1 | 1006-1 | 전  | 2613   | 2613   | 928   | 928   | 847                                                                                                                           | 정일근                                           |                | 대위자:<br>건설교통부                | “          |
| 27       | 석현  | 982-35 | 982-35 | 수  | 451    | 451    | 361   | 361   | 국유지                                                                                                                           | 환경부                                           |                |                              | “          |
| 28       | 석현  | 982-2  | 982-2  | 수  | 362    | 362    | 88    | 88    | 국유지                                                                                                                           | 환경부                                           |                |                              | “          |
| 29       | 석현  | 982-36 | 982-36 | 수  | 10     | 10     | 10    | 10    | 국유지                                                                                                                           | 환경부                                           |                |                              | “          |
| 30       | 석현  | 1005-1 | 1005-1 | 전  | 124    | 124    | 124   | 124   | 목포시 도룡길5번길11,<br>8동201호, 부산 남구<br>문현금융로 40                                                                                    | 이홍선,<br>주택도시보<br>증공사                          |                |                              | “          |
| 31       | 석현  | 982-3  | 982-3  | 대  | 3987   | 3987   | 409   | 409   | 해남군 산이면 새상골길 53-30                                                                                                            | 김태원                                           | 목포시<br>영산로 659 | 근저당,<br>지상권:<br>목포농업<br>협동조합 | “          |
| 32       | 석현  | 1003-2 | 1003-2 | 답  | 494    | 494    | 494   | 494   | 광주 서구 금부로100,<br>105동1302호, 부산 남구<br>문현금융로 40                                                                                 | 최철수,<br>주택도시보<br>증공사                          |                |                              | “          |
| 33       | 석현  | 1003-1 | 1003-1 | 수  | 459    | 459    | 459   | 459   | 국유지                                                                                                                           | 환경부                                           |                |                              | “          |
| 34       | 석현  | 1004-1 | 1004-1 | 수  | 201    | 201    | 201   | 201   | 국유지                                                                                                                           | 환경부                                           |                |                              | “          |
| 35       | 석현  | 1004   | 1004   | 전  | 1763   | 1763   | 373   | 373   | 제주특별자치도 서귀포시<br>신서로102번길 6<br>102호 (강정동)                                                                                      | 김정만                                           |                | 대위자:<br>건설교통부                | “          |
| 36       | 석현  | 산68-7  | 산68-7  | 수  | 9      | 9      | 9     | 9     | 국유지                                                                                                                           | 환경부                                           |                |                              | “          |
| 37       | 석현  | 산68-1  | 산68-1  | 임  | 2314   | 2314   | 50    | 50    | 목포시 행복동 174, 서울<br>구로구 신도림동642<br>신도림대림아파트 103-603,<br>광주 북구 서암대로199,<br>101동606호, 서울 강남구<br>압구정로 321. 9동703호, 목포시<br>영산로 721 | 김우창,<br>박윤순,<br>최윤복,<br>김정호,<br>(유)대원도시<br>개발 |                | 대위자:<br>건설교통부                | “          |
| 38       | 석현  | 999-2  | 999-2  | 전  | 80     | 80     | 80    | 80    | 나주시 빛가람로 800,<br>304동1702호, 부산 남구<br>문현금융로 40                                                                                 | 정순영,<br>주택도시보<br>증공사                          |                |                              | “          |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번     |         | 지목 | 지적(㎡)  |        | 편입(㎡) |       | 소 유 자                               |     | 관 계 인                                                                                               |                                                                  | 비 고        |
|----------|-----|---------|---------|----|--------|--------|-------|-------|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|
|          |     | 당초      | 변경      |    | 당초     | 변경     | 주 소   |       | 성 명                                 | 주 소 | 성 명                                                                                                 |                                                                  |            |
| 소 계      |     |         |         |    | 34,085 | 34,085 | 3,988 | 3,682 |                                     |     |                                                                                                     |                                                                  |            |
| 39       | 석현  | 1001    | 1001    | 전  | 551    | 551    | 312   | 312   | -                                   | 이영규 | 목포시<br>웅당동 993-20,<br>목포시<br>호남동 7-77,<br>목포시<br>명륜동 11-13,<br>목포시<br>도명동 363,<br>서울 강남구<br>삼성동 167 | 근저당<br>주영진,<br>장춘자,<br>김성문,<br>문금란,<br>대위자,<br>지상권<br>한국전력<br>공사 | 중로<br>2-69 |
| 40       | 석현  | 1001-2  | 1001-2  | 수  | 312    | 312    | 312   | 312   | 국유지                                 | 환경부 |                                                                                                     |                                                                  | “          |
| 41       | 석현  | 신68-8   | 신68-8   | 수  | 272    | 272    | 272   | 272   | 국유지                                 | 환경부 |                                                                                                     |                                                                  | “          |
| 42       | 석현  | 신68-2   | 신68-2   | 임  | 13216  | 13216  | 964   | 964   | 경기도 성남시 분당구 수내동 54<br>파크타운 120-1403 | 김기현 | 서울 강남구<br>삼성동 167                                                                                   | 대위자,<br>지상권자<br>:한국전력<br>공사                                      | “          |
| 43       | 석현  | 1002-1  | 1002-1  | 수  | 36     | 36     | 36    | 36    | 국유지                                 | 환경부 |                                                                                                     |                                                                  | “          |
| 44       | 석현  | 1002    | 1002    | 전  | 787    | 787    | 252   | 252   | 나주시 노안면 오정리 488-1                   | 정일태 |                                                                                                     | 대위자:<br>건설교통부                                                    | “          |
| 45       | 석현  | 신66     | 신66     | 임  | 7799   | 7799   | 26    | 26    | 839-1                               | 이동오 | 나주시<br>전력으로 55                                                                                      | 지상권자:<br>한국전력<br>공사                                              | “          |
| 46       | 석현  | 신66-2   | 신66-2   | 수  | 1132   | 1132   | 100   | 100   | 국유지                                 | 환경부 |                                                                                                     |                                                                  | “          |
| 47       | 석현  | 신66-1   | 신66-1   | 임  | 2606   | 2606   | 137   | 137   | 공유지                                 | 목포시 |                                                                                                     |                                                                  | “          |
| 48       | 석현  | 1001-1  | 1001-1  | 전  | 1411   | 1411   | 691   | 691   | 공유지                                 | 목포시 |                                                                                                     |                                                                  | “          |
| 49       | 석현  | 982-9   | 982-9   | 전  | 1177   | 1177   | 170   | 164   | 공유지                                 | 목포시 |                                                                                                     |                                                                  | “          |
| 50       | 석현  | 1000    | 1000    | 전  | 661    | 661    | 398   | 98    | 공유지                                 | 목포시 |                                                                                                     |                                                                  | “          |
| 51       | 석현  | 1032-14 | 1032-14 | 도  | 4125   | 4125   | 318   | 318   | 공유지                                 | 목포시 |                                                                                                     |                                                                  | 대로1-9      |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번     |         | 지목 | 지적(㎡) |       | 편입(㎡) |       | 소 유 자                                |              | 관 계 인 |  | 비 고        |
|----------|-----|---------|---------|----|-------|-------|-------|-------|--------------------------------------|--------------|-------|--|------------|
|          |     | 당초      | 변경      |    | 당초    | 변경    | 주 소   | 성 명   | 주 소                                  | 성 명          |       |  |            |
| 소 계      |     |         |         |    | 1,257 | 1,235 | 1,257 | 1,235 |                                      |              |       |  |            |
| 52       | 석현  | 991-2   | 991-2   | 답  | 176   | 176   | 176   | 176   | 공유지                                  | 목포시          |       |  | 중로<br>3-97 |
| 53       | 석현  | 991-4   | 991-4   | 답  | 133   | 133   | 133   | 133   | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보<br>증공사 |       |  | “          |
| 54       | 석현  | 990-3   | 990-3   | 전  | 205   | 205   | 205   | 205   | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보<br>증공사 |       |  | “          |
| 55       | 석현  | 990-1   | 990-1   | 전  | 201   | 201   | 201   | 201   | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 56       | 석현  | 1031-34 | 1031-34 | 구  | 2     | 2     | 2     | 2     | 국유지                                  | 농림축산<br>식품부  |       |  | “          |
| 57       | 석현  | 1031-14 | 1031-14 | 구  | 23    | 23    | 23    | 23    | 국유지                                  | 농림축산<br>식품부  |       |  | “          |
| 58       | 석현  | 1031-33 | 1031-33 | 구  | 72    | 72    | 72    | 72    | 국유지                                  | 농림축산<br>식품부  |       |  | “          |
| 59       | 석현  | 1031-36 | 1031-36 | 구  | 22    | 22    | 22    | 22    | 국유지                                  | 농림축산<br>식품부  |       |  | “          |
| 60       | 석현  | 1031-18 | 1031-18 | 구  | 33    | 11    | 33    | 11    | 국유지                                  | 농림축산<br>식품부  |       |  | “          |
| 61       | 석현  | 989-2   | 989-2   | 전  | 132   | 132   | 132   | 132   | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시<br>보증공사 |       |  | “          |
| 62       | 석현  | 989-1   | 989-1   | 전  | 238   | 238   | 238   | 238   | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 63       | 석현  | 1031-32 | 1031-32 | 구  | 5     | 5     | 5     | 5     | 국유지                                  | 농림축산<br>식품부  |       |  | “          |
| 64       | 석현  | 977-42  | 977-42  | 대  | 1     | 1     | 1     | 1     | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 65       | 석현  | 1031-16 | 1031-16 | 구  | 1     | 1     | 1     | 1     | 국유지                                  | 농림축산<br>식품부  |       |  | “          |
| 66       | 석현  | 987-2   | 987-2   | 전  | 13    | 13    | 13    | 13    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번   |       | 지목 | 지적(㎡) |       | 편입(㎡) |       | 소 유 자                                |              | 관 계 인 |  | 비 고        |
|----------|-----|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|--------------------------------------|--------------|-------|--|------------|
|          |     | 당초    | 변경    |    | 당초    | 변경    | 주 소   | 성 명   | 주 소                                  | 성 명          |       |  |            |
| 소 계      |     |       |       |    | 2,369 | 1,711 | 1,718 | 1,711 |                                      |              |       |  |            |
| 67       | 석현  | 987-3 | 987-3 | 전  | 130   | 130   | 130   | 130   | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시<br>보증공사 |       |  | 중로<br>3-97 |
| 68       | 석현  | 985-2 | 985-2 | 전  | 4     | 4     | 4     | 4     | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 69       | 석현  | 985-1 | 985-1 | 전  | 244   | 244   | 244   | 244   | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 70       | 석현  | 985   | 985-3 | 전  | 261   | 260   | 261   | 260   | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시<br>보증공사 |       |  | 소공원        |
| 71       | 석현  | 987-1 | 987-1 | 전  | 18    | 18    | 18    | 18    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | 중로<br>3-97 |
| 72       | 석현  | 984-1 | 984-5 | 전  | 1219  | 562   | 568   | 562   | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시<br>보증공사 |       |  | 소공원        |
| 73       | 석현  | 986-3 | 986-3 | 대  | 57    | 57    | 57    | 57    | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시<br>보증공사 |       |  | 중로<br>3-97 |
| 74       | 석현  | 984-3 | 984-3 | 전  | 6     | 6     | 6     | 6     | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 75       | 석현  | 984-2 | 984-2 | 주  | 20    | 20    | 20    | 20    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 76       | 석현  | 986-1 | 986-1 | 전  | 29    | 29    | 29    | 29    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 77       | 석현  | 968-2 | 968-2 | 전  | 91    | 91    | 91    | 91    | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시<br>보증공사 |       |  | “          |
| 78       | 석현  | 968-1 | 968-1 | 전  | 46    | 46    | 46    | 46    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 79       | 석현  | 969-7 | 969-7 | 전  | 224   | 224   | 224   | 224   | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 80       | 석현  | 969-8 | 969-8 | 전  | 1     | 1     | 1     | 1     | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 81       | 석현  | 969-3 | 969-3 | 전  | 7     | 7     | 7     | 7     | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 82       | 석현  | 969-9 | 969-9 | 전  | 12    | 12    | 12    | 12    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번    |        | 지목 | 지적(㎡) |       | 편입(㎡) |       | 소 유 자                                |              | 관 계 인 |  | 비 고        |
|----------|-----|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|--------------------------------------|--------------|-------|--|------------|
|          |     | 당초     | 변경     |    | 당초    | 변경    | 주 소   |       | 성 명                                  | 주 소          | 성 명   |  |            |
| 소 계      |     |        |        |    | 4,823 | 4,667 | 2,044 | 2,282 |                                      |              |       |  |            |
| 83       | 석현  | 967-16 | 967-16 | 대  | 22    | 22    | 22    | 22    | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시<br>보증공사 |       |  | 중로<br>3-97 |
| 84       | 석현  | 967-4  | 967-4  | 임  | 15    | 15    | 15    | 15    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 85       | 석현  | 967-13 | 967-13 | 임  | 9     | 9     | 9     | 9     | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 86       | 석현  | 969-4  | 969-4  | 전  | 20    | 20    | 5     | 5     | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 87       | 석현  | 967-10 | 967-10 | 대  | 89    | 15    | 15    | 15    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 88       | 석현  | 969-6  | 969-6  | 전  | 27    | 27    | 27    | 21    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 89       | 석현  | 969    | 969    | 대  | 324   | 324   | 33    | 33    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 90       | 석현  | 967-11 | 967-11 | 임  | 476   | 476   | 251   | 146   | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 91       | 석현  | 969-5  | 969-5  | 전  | 398   | 398   | 93    | 17    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 92       | 석현  | 975-3  | 975-3  | 도  | 1110  | 1110  | 562   | 694   | 공유지                                  | 목포시          |       |  | 대로<br>1-9  |
| 93       | 석현  | 972    | 972    | 임  | 776   | 776   | 24    | 44    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 94       | 석현  | 967-2  | 967-2  | 대  | 169   | 169   | 63    | 161   | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 95       | 석현  | 967-8  | 967-8  | 임  | 254   | 254   | 27    | 192   | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 96       | 석현  |        | 970    | 전  |       | 155   |       | 11    | 공유지                                  | 목포시          |       |  | “          |
| 97       | 석현  | 984    | 984    | 주  | 415   | 177   | 179   | 177   | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시<br>보증공사 |       |  | 주차장        |
| 98       | 석현  | 984    | 984-4  | 주  | 236   | 238   | 236   | 238   | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시<br>보증공사 |       |  | 소공원        |
| 99       | 석현  | 984-1  | 984-1  | 전  | 483   | 482   | 483   | 482   | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시<br>보증공사 |       |  | 주차장        |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번    |        | 지목 | 지적(㎡)  |        | 편입(㎡) |       | 소 유 자                                |          | 관 계 인 |  | 비 고           |
|----------|-----|--------|--------|----|--------|--------|-------|-------|--------------------------------------|----------|-------|--|---------------|
|          |     | 당초     | 변경     |    | 당초     | 변경     | 주 소   | 성 명   | 주 소                                  | 성 명      |       |  |               |
| 소 계      |     |        |        |    | 13,827 | 14,078 | 1,672 | 2,643 |                                      |          |       |  |               |
| 100      | 석현  | 985    | 985    | 전  | 8      | 8      | 8     | 8     | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |  | 주차장           |
| 101      | 석현  | 1032   | 1032   | 도  | 7306   | 7306   | 977   | 1207  | 국유지                                  | 국토교통부    |       |  | 대로 1-9        |
| 102      | 석현  | 1032-4 | 1032-4 | 도  | 6478   | 6478   | 190   | 310   | 공유지                                  | 목포시      |       |  | 대로 1-9        |
| 103      | 석현  | 866-20 | 866-20 | 전  | 6      | 6      | 6     | 6     | 공유지                                  | 목포시      |       |  | 중로 2-69<br>1차 |
| 104      | 석현  | 866-19 | 866-19 | 전  |        |        | 86    | 72    | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |  | 중로 3-97       |
| 105      | 석현  | 1032   | 1032   | 도  |        |        | 376   | 376   | 국유지                                  | 국토교통부    |       |  | 대로 1-9        |
| 106      | 석현  | 986-1  | 986-1  | 전  | 29     | 29     | 29    | 29    | 공유지                                  | 목포시      |       |  | 중로 3-97       |
| 107      | 석현  |        | 872-6  | 전  |        | 251    |       | 1     | 공유지                                  | 목포시      |       |  | 대로 1-9        |
| 108      | 석현  |        | 1032-4 | 도  |        |        |       | 5     | 공유지                                  | 목포시      |       |  | “             |
| 109      | 석현  |        | 969-6  | 전  |        |        |       | 6     | 공유지                                  | 목포시      |       |  | “             |
| 110      | 석현  |        | 969-5  | 전  |        |        |       | 122   | 공유지                                  | 목포시      |       |  | “             |
| 111      | 석현  |        | 967-11 | 임  |        |        |       | 195   | 공유지                                  | 목포시      |       |  | “             |
| 112      | 석현  |        | 982-9  | 전  |        |        |       | 6     | 공유지                                  | 목포시      |       |  | “             |
| 113      | 석현  |        | 1000   | 전  |        |        |       | 300   | 공유지                                  | 목포시      |       |  | “             |

3. 편입 지장물 조서

| 연번 | 소 재 지 |    |    | 가 목      |          |    |          |            | 건물소유자 |          | 건물임차인 |          | 비고 |
|----|-------|----|----|----------|----------|----|----------|------------|-------|----------|-------|----------|----|
|    | 동     | 지번 | 지목 | 건물<br>구분 | 물건<br>종류 | 구조 | 지붕<br>형식 | 면 적<br>(㎡) | 성명    | 전화<br>번호 | 성명    | 전화<br>번호 |    |
|    |       |    |    | 해        | 당        | 없  | 음        |            |       |          |       |          |    |

목포시 공고 제2024-16호

목포 도시계획시설[도로(중로2-69호선, 중로3-97호선), 주차장(76호), 소공원(122호)]사업 공사완료 공고

1. 목포시 석현동 902번지 일원에 도시계획시설[도로(중로2-69호선, 중로3-97호선), 주차장(76호), 소공원(122호)]사업 【사업명 : 도시계획시설(중로2-69호선, 중로3-97호선, 주차장 76호, 소공원 122호)사업 실시계획인가】가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 4.

목포시장

■ 공사완료 공고 내용

| 구분<br>항목              | 공 고 내 용                                                                                                                              |         |                  |                  | 비 고      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|----------|
| 1. 사업시행 위치            | ○ 사업위치 : 목포시 석현동 902번지 일원                                                                                                            |         |                  |                  |          |
| 2. 사업종류 및 명칭          | ○ 사업종류 : 도시계획시설[도로(중로2-69호선, 중로3-97호선), 주차장(76호), 소공원(122호)]사업<br>○ 사업명칭 : 도시계획시설(중로2-69호선, 중로3-97호선, 주차장 76호, 소공원 122호)사업<br>실시계획인가 |         |                  |                  |          |
| 3. 사업면적 또는 규모         | 구분                                                                                                                                   | 시설명     | 규 모              | 금회 시행            | 비고       |
|                       | 도로                                                                                                                                   | 중로 2-69 | B=17m, L=750m    | B=4m, L=204m     | 확 · 포장구간 |
|                       |                                                                                                                                      | 중로 3-97 | B=12~15m, L=192m | B=12~15m, L=192m |          |
|                       | 주차장                                                                                                                                  | 주차장 76  | A=667㎡           | A=667㎡           |          |
|                       | 공원                                                                                                                                   | 소공원 122 | A=1,060㎡         | A=1,060㎡         |          |
| 4. 사업 시행자의 주소 및<br>성명 | ○ 주 소 : 전라남도 무안군 삼향읍 남약3로 74, 804호(윙풍프라자)<br>○ 성 명 : 목포석현도룡지역주택조합(조합장 : 신동길)                                                         |         |                  |                  |          |
| 5. 사업착수 및 준공보고일       | ○ 사업착수일 : 2019. 8. 19.<br>○ 공사완료일 : 2024. 1. 4.                                                                                      |         |                  |                  |          |
| 6. 토지 세목 조서           | ○ 다음                                                                                                                                 |         |                  |                  |          |
| 7. 준공 도서              | ○ 관계도서 : 게재 생략(도시디자인과 비치)                                                                                                            |         |                  |                  |          |
| 8. 기타 문의              | ○ 문의전화 : 061- 270- 3446(목포시청 도시디자인과)                                                                                                 |         |                  |                  |          |

## 토지 세목 조서

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번     | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>(㎡) | 소 유 자                                |          | 관 계 인 |     | 비 고            |
|----------|-----|---------|----|-----------|-----------|--------------------------------------|----------|-------|-----|----------------|
|          |     |         |    |           |           | 주 소                                  | 성 명      | 주 소   | 성 명 |                |
| 합 계      |     |         |    | 27,663    | 8,507     |                                      |          |       |     |                |
| 소 계      |     |         |    | 364,414   | 61,246    |                                      |          |       |     |                |
| 1        | 석현  | 902     | 전  | 117       | 117       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |     | 중로2-69<br>확·포장 |
| 2        | 석현  | 1031-12 | 구  | 137       | 137       | 국유지                                  | 농림축산식품부  |       |     | “              |
| 3        | 석현  | 900-4   | 전  | 16        | 16        | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |     | “              |
| 4        | 석현  | 902-1   | 도  | 1         | 1         | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |     | “              |
| 5        | 석현  | 1032-17 | 도  | 18        | 18        | 국유지                                  | 국토교통부    |       |     | “              |
| 6        | 석현  | 878-5   | 답  | 502       | 502       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |     | “              |
| 7        | 석현  | 1031-27 | 구  | 79        | 79        | 국유지                                  | 농림축산식품부  |       |     | “              |
| 8        | 석현  | 868-2   | 답  | 280       | 280       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |     | “              |
| 9        | 석현  | 869-3   | 답  | 119       | 119       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |     | “              |
| 10       | 석현  | 991-5   | 답  | 14        | 14        | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |     | “              |
| 11       | 석현  | 866-19  | 전  | 72        | 72        | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |     | “              |
| 12       | 석현  | 866-20  | 전  | 6         | 6         | 공유지                                  | 목포시      |       |     | “              |
| 13       | 석현  | 991-2   | 답  | 176       | 176       | 공유지                                  | 목포시      |       |     | 중로3-97         |
| 14       | 석현  | 991-4   | 답  | 133       | 133       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |     | “              |
| 소 계      |     |         |    | 181,372   | 29,788    |                                      |          |       |     |                |
| 15       | 석현  | 990-3   | 전  | 205       | 205       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |       |     | 중로3-97         |
| 16       | 석현  | 990-1   | 전  | 201       | 201       | 공유지                                  | 목포시      |       |     | “              |
| 17       | 석현  | 1031-34 | 구  | 2         | 2         | 국유지                                  | 농림축산식품부  |       |     | “              |
| 18       | 석현  | 1031-14 | 구  | 23        | 23        | 국유지                                  | 농림축산식품부  |       |     | “              |
| 19       | 석현  | 1031-33 | 구  | 72        | 72        | 국유지                                  | 농림축산식품부  |       |     | “              |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번     | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>(㎡) | 소유자                                  |          | 관계인 |     | 비고     |
|----------|-----|---------|----|-----------|-----------|--------------------------------------|----------|-----|-----|--------|
|          |     |         |    |           |           | 주 소                                  | 성 명      | 주 소 | 성 명 |        |
| 20       | 석현  | 1031-36 | 구  | 22        | 22        | 국유지                                  | 농림축산식품부  |     |     | “      |
| 21       | 석현  | 1031-18 | 구  | 11        | 11        | 국유지                                  | 농림축산식품부  |     |     | “      |
| 22       | 석현  | 989-2   | 전  | 132       | 132       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | “      |
| 23       | 석현  | 989-1   | 전  | 238       | 238       | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 24       | 석현  | 1031-32 | 구  | 5         | 5         | 국유지                                  | 농림축산식품부  |     |     | “      |
| 25       | 석현  | 977-42  | 대  | 1         | 1         | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 26       | 석현  | 1031-16 | 구  | 1         | 1         | 국유지                                  | 농림축산식품부  |     |     | “      |
| 27       | 석현  | 987-2   | 전  | 13        | 13        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 28       | 석현  | 987-3   | 전  | 130       | 130       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | “      |
| 29       | 석현  | 985-2   | 전  | 4         | 4         | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 소 계      |     |         |    | 90,156    | 14,364    |                                      |          |     |     |        |
| 30       | 석현  | 985-1   | 전  | 244       | 244       | 공유지                                  | 목포시      |     |     | 중로3-97 |
| 31       | 석현  | 987-1   | 전  | 18        | 18        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 32       | 석현  | 986-3   | 대  | 57        | 57        | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | “      |
| 33       | 석현  | 984-3   | 전  | 6         | 6         | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 34       | 석현  | 984-2   | 주  | 20        | 20        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 35       | 석현  | 986-1   | 전  | 29        | 29        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 36       | 석현  | 968-2   | 전  | 91        | 91        | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | “      |
| 37       | 석현  | 968-1   | 전  | 46        | 46        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 38       | 석현  | 969-7   | 전  | 224       | 224       | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 39       | 석현  | 969-8   | 전  | 1         | 1         | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 40       | 석현  | 969-3   | 전  | 7         | 7         | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 41       | 석현  | 969-9   | 전  | 12        | 12        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 42       | 석현  | 967-16  | 대  | 22        | 22        | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | “      |
| 43       | 석현  | 967-4   | 임  | 15        | 15        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번    | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>(㎡) | 소유자                                  |          | 관계인 |     | 비고     |
|----------|-----|--------|----|-----------|-----------|--------------------------------------|----------|-----|-----|--------|
|          |     |        |    |           |           | 주 소                                  | 성 명      | 주 소 | 성 명 |        |
| 44       | 석현  | 967-13 | 임  | 9         | 9         | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 45       | 석현  | 969-11 | 전  | 6         | 6         | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 46       | 석현  | 967-10 | 대  | 15        | 15        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 47       | 석현  | 969-14 | 전  | 23        | 23        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 48       | 석현  | 969-10 | 대  | 31        | 31        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 소 계      |     |        |    | 44,640    | 6,744     |                                      |          |     |     |        |
| 49       | 석현  | 967-22 | 임  | 143       | 143       | 공유지                                  | 목포시      |     |     | 중로3-97 |
| 50       | 석현  | 969-13 | 전  | 16        | 16        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 51       | 석현  | 866-24 | 전  | 81        | 81        | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | “      |
| 52       | 석현  | 986-1  | 전  | 29        | 29        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 53       | 석현  | 984    | 주  | 177       | 177       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | 주차장    |
| 54       | 석현  | 984-1  | 전  | 482       | 482       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | “      |
| 55       | 석현  | 985    | 전  | 8         | 8         | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | “      |
| 56       | 석현  | 984-4  | 주  | 238       | 238       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | 소공원    |
| 57       | 석현  | 985-3  | 전  | 260       | 260       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | “      |
| 58       | 석현  | 984-5  | 전  | 562       | 562       | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) | 주택도시보증공사 |     |     | “      |
| 59       | 석현  | 975-3  | 도  | 1110      | 694       | 공유지                                  | 목포시      |     |     | 대로1-9  |
| 60       | 석현  | 972-2  | 임  | 44        | 44        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 61       | 석현  | 967-2  | 대  | 145       | 145       | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 62       | 석현  | 967-8  | 임  | 179       | 179       | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |
| 소 계      |     |        |    | 20,583    | 1,843     |                                      |          |     |     |        |
| 63       | 석현  | 970-2  | 전  | 11        | 11        | 공유지                                  | 목포시      |     |     | 대로1-9  |
| 64       | 석현  | 1032   | 도  | 7306      | 1207      | 국유지                                  | 국토교통부    |     |     | “      |
| 65       | 석현  | 1032-4 | 도  | 6478      | 310       | 공유지                                  | 목포시      |     |     | “      |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번    | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>(㎡) | 소유자 |     | 관계인 |     | 비고 |
|----------|-----|--------|----|-----------|-----------|-----|-----|-----|-----|----|
|          |     |        |    |           |           | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 |    |
| 66       | 석현  | 872-6  | 전  | 1         | 1         | 공유지 | 목포시 |     |     | “  |
| 67       | 석현  | 1032-4 | 도  | 6478      | 5         | 공유지 | 목포시 |     |     | “  |
| 68       | 석현  | 969-6  | 전  | 4         | 4         | 공유지 | 목포시 |     |     | “  |
| 69       | 석현  | 969-12 | 전  | 116       | 116       | 공유지 | 목포시 |     |     | “  |
| 70       | 석현  | 967-11 | 임  | 189       | 189       | 공유지 | 목포시 |     |     | “  |

편입 지장물 조서

| 연번 | 소재지 |    |    | 가옥   |      |    |      |       | 건물소유자 |      | 건물임차인 |      | 비고 |
|----|-----|----|----|------|------|----|------|-------|-------|------|-------|------|----|
|    | 동   | 지번 | 지목 | 건물구분 | 물건종류 | 구조 | 지붕형식 | 면적(㎡) | 성명    | 전화번호 | 성명    | 전화번호 |    |
|    |     |    |    |      | 해    | 당  | 없    | 음     |       |      |       |      |    |

여수시 고시 제2023-637호

## 여수 묘도녹색산업단지 산업단지계획 변경 승인 고시

여수 묘도녹색산업단지 산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 다음과 같이 변경 승인하고 고시합니다.

2024. 1. 4.

### 여수시장

#### 1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 명칭 : 여수 묘도녹색산업단지
- 나. 위치 : 전라남도 여수시 묘도동 산150-7번지 일원
- 다. 면적 : 367,754㎡

#### 2. 산업단지 지정목적(변경없음)

- 묘도지역의 입지특성과 21세기 국가성장 동력산업 기반조성을 위한 신재생에너지 거점화 단지를 구축하고 금속가공조립을 위한 산업단지 조성
- 21세기 고부가가치 산업인 조립가공, 물류, 테스트, 보관 등 물류전진기지 구축을 위한 산업단지 조성
- 신재생에너지산업, 금속가공조립산업, 물류전진기지 구축을 통해 광양항 활성화와 지역경제 발전에 기여

#### 3. 산업단지 개발사업의 시행자(변경)

- 당초
  - 1) 주식회사 청안
    - 성명 : (주)청안 대표이사 김혜림
    - 주소 : 전라남도 여수시 신기남3길 12, 2층
  - 2) 주식회사 하임디앤씨
    - 성명 : (주)하임디앤씨 대표이사 김혜림
    - 주소 : 경기도 용인시 처인구 이동읍 백자로 124
- 변경
  - 1) 주식회사 청안
    - 성명 : (주)청안 대표이사 성백정
    - 주소 : 전라남도 여수시 묘도동 산150-7번지
  - 2) 주식회사 여수하임제일차
    - 성명 : (주)여수하임제일차 대표이사 김혜림

- 주소 : 대구광역시 달성군 화원읍 사문진로5길 37-7, 1층

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

##### ○ 개발기간

- 당 초: 2012.10.19. ~ 2023.12.31.

- 변 경: 2012.10.19. ~ 2024.12.31.

##### ○ 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음) : 게재생략

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경없음) : 게재생략

7. 도시계획결정(변경)에 관한 사항 (변경없음) : 게재생략

8. 산업단지 개발을 위한 주요 시설지원계획(변경 없음) : 게재생략

9. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 따른 관계인의 성명·주소(변경) : 붙임

11. 여수묘도녹색산업단지 지정에 대한 지형도면 승인조서(변경없음): 게재생략

#### 12. 관련도서 열람방법

○ 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 관계도서를 여수시 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보이며 관계도면은 게재를 생략합니다.

수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소

○ 기 정

| 연번 | 소재지        | 지 번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자                                            |               | 이해관계인                                                   |               | 비고                                                                                    |
|----|------------|---------|----|------------|-------------|------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |         |    |            |             | 주소                                             | 성명            | 주소                                                      | 성명            |                                                                                       |
| 1  | 여수시<br>묘도동 | 산150-3  | 임  | 3,372      | 3,372       | 경기도 용인시 처인구<br>이동읍 백자로 124                     | 주식회사<br>하임디앤씨 | 서울특별시 강남구<br>영동대로 416, 13층<br>(대치, KT&G타워)              | 아시아신탁<br>주식회사 | 2020년<br>10월 7일<br>묘도녹색<br>산업단지<br>사업의<br>성공적<br>사업추진을<br>위해<br>아시아신탁<br>주식회사<br>에 수탁 |
| 2  | 여수시<br>묘도동 | 산150-4  | 임  | 4,364      | 4,364       | 경기도 용인시 처인구<br>이동읍 백자로 124                     | 주식회사<br>하임디앤씨 | 서울특별시 강남구<br>영동대로 416, 13층<br>(대치, KT&G타워)              | 아시아신탁<br>주식회사 |                                                                                       |
| 3  | 여수시<br>묘도동 | 산150-5  | 임  | 2,182      | 2,182       | 경기도 용인시 처인구<br>이동읍 백자로 124                     | 주식회사<br>하임디앤씨 | 서울특별시 강남구<br>영동대로 416, 13층<br>(대치, KT&G타워)              | 아시아신탁<br>주식회사 |                                                                                       |
| 4  | 여수시<br>묘도동 | 산150-6  | 임  | 9,521      | 9,521       | 경기도 용인시 처인구<br>이동읍 백자로 124                     | 주식회사<br>하임디앤씨 | 서울특별시 강남구<br>영동대로 416, 13층<br>(대치, KT&G타워)              | 아시아신탁<br>주식회사 |                                                                                       |
| 5  | 여수시<br>묘도동 | 산150-7  | 임  | 174,420    | 168,119     | 경기도 용인시 처인구<br>이동읍 백자로 124                     | 주식회사<br>하임디앤씨 | 서울특별시 강남구<br>영동대로 416, 13층<br>(대치, KT&G타워)              | 아시아신탁<br>주식회사 |                                                                                       |
| 6  | 여수시<br>묘도동 | 산150-18 | 임  | 16,529     | 16,529      | 경기도 용인시 처인구<br>이동읍 백자로 124                     | 주식회사<br>하임디앤씨 | 서울특별시 강남구<br>영동대로 416, 13층<br>(대치, KT&G타워)              | 아시아신탁<br>주식회사 |                                                                                       |
| 7  | 여수시<br>묘도동 | 산150-19 | 임  | 82,648     | 6,922       | 경기도 용인시 처인구<br>이동읍 백자로 124                     | 주식회사<br>하임디앤씨 | 서울특별시 강남구<br>영동대로 416, 13층<br>(대치, KT&G타워)              | 아시아신탁<br>주식회사 |                                                                                       |
| 8  | 여수시<br>묘도동 | 산165    | 임  | 13,884     | 13,884      | 경기도 용인시 처인구<br>이동읍 백자로 124                     | 주식회사<br>하임디앤씨 | 서울특별시 강남구<br>영동대로 416, 13층<br>(대치, KT&G타워)              | 아시아신탁<br>주식회사 |                                                                                       |
| 9  | 여수시<br>묘도동 | 산166    | 임  | 1,488      | 1,488       | 경기도 용인시 처인구<br>이동읍 백자로 124                     | 주식회사<br>하임디앤씨 | 서울특별시 강남구<br>영동대로 416, 13층<br>(대치, KT&G타워)              | 아시아신탁<br>주식회사 |                                                                                       |
| 10 | 여수시<br>묘도동 | 산175    | 임  | 34,909     | 33,201      | 전남 여수시 웅천남8로,<br>102동 604호(웅천동,<br>여수웅천꿈에그린단지) | 김재욱           | 서울특별시 강남구<br>영동대로 416, 13층<br>(대치, KT&G타워)              | 아시아신탁<br>주식회사 |                                                                                       |
| 11 | 여수시<br>묘도동 | 1911    | 전  | 353        | 353         | -                                              | 국토교통부         |                                                         |               |                                                                                       |
| 12 | 여수시<br>묘도동 | 1911-1  | 전  | 2,579      | 1,419       | 전남 순천시 구암3길 22, 103동<br>1103호(연향동, 송보파인빌아파트)   | 박형용           |                                                         |               |                                                                                       |
| 13 | 여수시<br>묘도동 | 1911-2  | 전  | 2,929      | 2,929       | 부산광역시 북구 금곡동 63-11<br>부곡동SK아파트 102동 1004호      | 조상옥<br>(1/3)  | 부산광역시 기장군 장안읍<br>고무로 287-50, 101동 502호<br>(길천리, 길천명가타운) | 서현승           | 조상옥지분<br>가압류                                                                          |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 남구 대연동 1506-24                           | 이금호<br>(1/3)  |                                                         |               |                                                                                       |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 북구 효열로 265, 102동<br>702호<br>(금곡동, 한솔아파트) | 차희순<br>(1/3)  |                                                         |               |                                                                                       |
| 14 | 여수시<br>묘도동 | 1911-3  | 전  | 1,160      | 1,154       | 전라남도 여수시 묘도동 995                               | 김충성           |                                                         |               |                                                                                       |

| 연번 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                                       |                   | 이해관계인                                         |     | 비고           |
|----|------------|--------|----|------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-----|--------------|
|    |            |        |    |            |             | 주 소                                                         | 성 명               | 주 소                                           | 성 명 |              |
| 15 | 여수시<br>묘도동 | 1911-5 | 임  | 4,958      | 4,958       | 부산광역시 연제구 쌍미천로70,<br>1209호                                  | 송이배<br>(331/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사하구<br>하산번영로157번길 31(신평동)                             | 박명갑<br>(331/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 충청북도 충주시 동량면 호반로<br>88-55                                   | 문점자<br>(331/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사상구 주례로 93,<br>105동 504호(주례동,<br>현대무지개타운)             | 황옥숙<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 영도구 외치로 287,<br>301동 1603호(동삼동,<br>동삼절영3차아파트)         | 김현준<br>(331/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 북구 모분재로23번길<br>58-8(구포동)                              | 탕아진<br>(66/4958)  |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 금정구 금사로 137-1,<br>비동 103호(금사동, 신일맨션)                  | 심지영<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시 호계로472번길 42,<br>니동 208호(부원동, 화성아파트)                | 최명희<br>(661/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시 가락로294번길 18,<br>311동 102호(구산동, 제3주공아파트)            | 김미경<br>(331/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 의령군 유곡면 함의로<br>12길 19-28                               | 백수연<br>(165/4958) | 부산광역시 수영구<br>광서로10번길 24, 301호<br>(광안동, 토명비취빌) | 김강희 | 백수연지분<br>가등기 |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 해운대구 좌동순환로<br>411, 903호(중동, 삼성타워)                     | 강선희<br>(132/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 금정구 서동로112번길<br>11-18(서동)                             | 김남숙<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 남구 고동골로<br>97번길 39-12, 205동 1103호<br>(문현동, 문현2차현대아파트) | 신현수<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 대구광역시 동구 반야월북로 123,<br>108동 701호<br>(각산동, 각산태영데시앙)          | 강미옥<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 구락로<br>103(망미동)                                   | 하지영<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 수미로50번길<br>20(수영동)                                | 조순년<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 수영로540번길<br>26(광안동)                               | 김순임<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 해운대구 좌동순환로<br>217번길 19, 302동 104호<br>(좌동, 엘아이지건영아파트)  | 홍옥표<br>(165/4958) |                                               |     |              |

| 연번 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자                                              |                   | 이해관계인 |    | 비고 |
|----|------------|--------|----|------------|-------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------|----|----|
|    |            |        |    |            |             | 주소                                               | 성명                | 주소    | 성명 |    |
| 16 | 여주시<br>묘도동 | 1911-6 | 임  | 3,405      | 3,405       | 부산광역시 북구 만덕대로16번길 33(덕천동)                        | 김용덕<br>(165/4958) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 해운대구 재반로270번길 57-85(반여동)                   | 황수하<br>(166/4958) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시 분성로134번길 7, 108동 1503호(외동, 쌍용스윗닷홈)      | 김영이<br>(132/4958) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 북구 금곡대로 268, 208동 1503호(화명동, 화명동대림타운)      | 강행이<br>(331/4958) |       |    |    |
|    |            |        |    |            | 3,405       | 부산광역시 북구 금곡대로 324번지45, 10동105호                   | 방지현<br>(100/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 영양군 영양읍 군청길 11, 102동 502호(다솜찬마을)            | 염근자<br>(165/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 영도구 해안산책길 30, 105동 502호(영선동4가, 반도보라아파트)    | 박순우<br>(264/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사하구 다대로 271번길 13-2(장림동)                    | 오정신<br>(216/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 남구 동제당로 232, 402동 402호(우암동, 목화그린빌라)        | 권민정<br>(165/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 무학로21번길 56-7(광안동)                      | 천정미<br>(165/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상북도 안동시 불무골1길 50-6, A동 202호(태화동, 영남아파트)         | 김해동<br>(165/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시 삼계로 239 204동 1202호(삼계동, 화정마을부영아파트)      | 배필순<br>(331/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사상구 사상로342번길 21, 101동 1603호(덕포동, 덕포늘푸른아파트) | 김동임<br>(331/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사하구 다대낙조2길 50, 210동 608호(다대동, 물운대아파트)      | 이영희<br>(165/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사하구 감천로105번길 40, 108호(감천동, 감천단지상가아파트)      | 조경애<br>(165/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 진주시 금산면 갈전길 127-3                           | 김판선<br>(331/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사상구 주례로28번길 51-1(주례동)                      | 장복임<br>(165/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 동래구 총렬대로 487, 111동 1101호(인락동, 인락SK아파트)     | 조순옥<br>(347/3405) |       |    |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 수미로50번길 6, 302호(수영동, 태승빌라)             | 이명숙<br>(165/3405) |       |    |    |

| 연번 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                                |                   | 이해관계인 |     | 비고 |
|----|------------|--------|----|------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------------|-------|-----|----|
|    |            |        |    |            |             | 주 소                                                  | 성 명               | 주 소   | 성 명 |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 밀양시 삼문로<br>41-10(삼문동)                           | 신온희<br>(165/3405) |       |     |    |
| 17 | 여수시<br>묘도동 | 1911-7 | 임  | 4,959      | 4,959       | 부산광역시 연제구 법원북로 13,<br>103동 2701호(거제동, 쌍용아파트)         | 김근하<br>(231/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 동래구<br>총렬대로459번길 60-3(인락동)                     | 이순옥<br>(264/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사상구 백양대로 880,<br>110동 402호(모라동, 우신아파트)         | 성두시<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 금정구 서동로84번길<br>15-8(서동)                        | 나선주<br>(198/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 동래구 미남로 132번길<br>48-6(온천동)                     | 강정옥<br>(165/4959) |       |     |    |
| 17 | 여수시<br>묘도동 | 1911-7 | 임  | 4,959      | 4,959       | 부산광역시 사하구 송학로233번길<br>33, 1610호(괴정동,<br>괴정3차자유아파트)   | 이문순<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 서울특별시 강북구 인수봉로51길 5,<br>401호(수유동, 대경파크빌)             | 정윤숙<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 양산시 물금읍 동중1길<br>21, 207동 307호(주공2차아파트)          | 최순옥<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 북구 산성로 88, 105동<br>303호(화명동, 그린숲속아파트)          | 정미란<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 부산진구 신암로 72,<br>1802호(범천동, 향도타워아파트)            | 정명석<br>(430/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사상구 모라로192번길<br>20-21, 305동 106호(모라동<br>주공아파트) | 홍점순<br>(100/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 동래구 명안로45번길<br>32(명장동)                         | 정영순<br>(67/4959)  |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 울산광역시 북구 천곡남로37, 107동<br>103호(천곡동, 삼성코아루아파트)         | 전호선<br>(331/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 동구 수정공원로105<br>번길 6, 상가동 102호(수정동,<br>동원맨션)    | 이장아<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 북구 덕천로 194, 11동<br>1506호(만덕동, 락키아아파트)          | 민소진<br>(66/4959)  |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 서구 성산길 51-8,<br>101호(압남동, 금강송도타운)              | 김군자<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 호암로29번길<br>40, 4동 404호(광안동,<br>삼도그린맨션)     | 고영분<br>(340/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 수미로50번길<br>20(수영동)                         | 조순년<br>(100/4959) |       |     |    |

| 연번 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                                   |                   | 이해관계인 |     | 비고 |
|----|------------|--------|----|------------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-------|-----|----|
|    |            |        |    |            |             | 주 소                                                     | 성 명               | 주 소   | 성 명 |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 부산진구 중앙대로 821<br>103동 1305호<br>(범전동, 삼한골든뷰센트럴파크)  | 이나경<br>(265/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 광일로20번가길<br>10, 801호(광안동, 대곡타워아파트)            | 황윤희<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경기도 고양시 덕양구 화신로 340,<br>713동 102호(화정동, 별빛마을)            | 김보미<br>(231/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 금정구<br>중앙대로1685번길 24, 109동<br>2301호(부곡동, 경남한신아파트) | 김태주<br>(67/4959)  |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 부산진구 전포대로 162,<br>1101호(전포동, 한웅인터빌)               | 이동준<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 연제구 연수로212번길<br>17(연산동)                           | 정태영<br>(116/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 무학로63번길<br>108-2(민락동)                         | 배규량<br>(116/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 금정구 금샘로 262,<br>207동 2103호(구서동,<br>쌍용에기가파트)       | 고준옥<br>(100/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 전라북도 군산시 나포면 대동길<br>61-10                               | 이도훈<br>(122/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 대전광역시 동구 용운로 80, 313동<br>502호(용운동, 용방마을아파트)             | 이우용<br>(165/4959) |       |     |    |
| 18 | 여수시<br>묘도동 | 1911-8 | 임  | 3,370      | 3,307       | 부산광역시 동구<br>구봉북길 6번길 8(수정동)                             | 김백야<br>(205/3370) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시<br>상동면 동북로 469                                 | 조정임<br>(165/3370) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 서구 해돋이로283번길<br>8-6(아미동2가)                        | 김순덕<br>(165/3370) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사상구 냉정로 56, 2동<br>302호(주례동, 조양아파트)                | 한일순<br>(165/3370) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시 삼계로 218 410동<br>904호(삼계동,<br>분성마을4단지한솔파크)      | 주순옥<br>(728/3370) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 영도구 영상길<br>81(신선동3가)                              | 이민지<br>(231/3370) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 금련로43번길<br>32, 101동 1004호(망미동,<br>현대한누리타운)    | 김외순<br>(165/3370) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 창원시 진해구<br>웅원남로17번안길 12-6(웅원동)                     | 김정숙<br>(231/3370) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 동래구 여고로75번길<br>83(사직동)                            | 김삼필<br>(331/3370) |       |     |    |

| 연번 | 소재지     | 지 번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                              |                      | 이해관계인                 |           | 비고            |
|----|---------|---------|----|------------|-------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|---------------|
|    |         |         |    |            |             | 주 소                                                | 성 명                  | 주 소                   | 성 명       |               |
|    |         |         |    |            |             | 부산광역시 연제구 월드컵대로 266, 101동 2304호(가제동, 가제동롯데캐슬피렌체)   | 서연지<br>(165/3370)    |                       |           | 양호영지분<br>입류   |
|    |         |         |    |            |             | 부산광역시 해운대구 재반로256번길 51-65, 302호(반여동)               | 양호영<br>(100/3370)    |                       | 여수시       |               |
|    |         |         |    |            |             | 경상북도 경산시 하양읍 대경로155길 24-6                          | 이미나<br>(165/3370)    |                       |           |               |
|    |         |         |    |            |             | 경상남도 김해시 분성로 294-1(서상동)                            | 이승묵<br>(50/3370)     |                       |           |               |
|    |         |         |    |            |             | 부산광역시 사하구 장림번영로 15, 1동 302호(장림동, 화천아파트)            | 전인배<br>(331/3370)    |                       |           |               |
|    |         |         |    |            |             | 부산광역시 사상구 가야대로330번길 47-7(주례동)                      | 서광원<br>(100/3370)    |                       |           |               |
|    |         |         |    |            |             | 부산광역시 사하구 다송로 59, 116동 808호(다대동, 도개공4지구아파트)        | 최주원<br>(123/3370)    |                       |           |               |
| 19 | 여수시 묘도동 | 1911-9  | 전  | 629        | 629         | -                                                  | 국토교통부                |                       |           |               |
| 20 | 여수시 묘도동 | 1911-10 | 전  | 420        | 374         | -                                                  | 국토교통부                |                       |           |               |
| 21 | 여수시 묘도동 | 1911-12 | 전  | 26         | 26          | -                                                  | 국토교통부                |                       |           |               |
| 22 | 여수시 묘도동 | 1911-13 | 전  | 2,562      | 778         | -                                                  | 국토교통부                |                       |           |               |
| 23 | 여수시 묘도동 | 산150-9  | 임  | 4,364      | 4,364       | 광주광역시 서구 풍서우로 232(벽진동)                             | 유문숙<br>(1/2)         |                       |           |               |
|    |         |         |    |            |             | 전라남도 무안군 삼향읍 남악영산길 39, 105동 105호(신동아파밀리에아파트)       | 한규석<br>(1/2)         |                       |           |               |
| 24 | 여수시 묘도동 | 산150-17 | 임  | 4,625      | 4,625       | 전라남도 광양시 광양읍 서북2길 115, 102동 1502호(칠성아파트편해세상)       | 정유리<br>(32375/46250) |                       |           |               |
|    |         |         |    |            |             | 전라남도 광양시 광양읍 서북2길 115, 102동 1502호(칠성아파트편해세상)       | 박영희<br>(13875/46250) |                       |           |               |
| 25 | 여수시 묘도동 | 산150-20 | 임  | 9,920      | 9,920       | 광주광역시 동구 지호로70번길 29(지산동)                           | 정형식<br>(3/6)         | 전라남도 나주시 나주로 127(금성동) | 나주신용협동 조합 | 정형식지분<br>근저당권 |
|    |         |         |    |            |             |                                                    |                      | 전라남도 나주시 나주로 127(금성동) | 나주신용협동 조합 | 토지전부<br>지상권   |
| 26 | 여수시 묘도동 | 산150-21 | 임  | 9,920      | 9,920       | 전라남도 광양시 중동 1682 태영2차아파트 204동 707호                 | 이숙진<br>(1/3)         |                       |           |               |
|    |         |         |    |            |             | 전라남도 광양시 중동 1655 성호아파트 205동 2212호                  | 이은진<br>(1/3)         |                       |           |               |
|    |         |         |    |            |             | 경상남도 창원시 진해구 천자로 386, 202동 1604호(풍호동, 창원마린푸르지오2단지) | 이양숙<br>(1/3)         |                       |           |               |

| 연번 | 소재지        | 지 번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                            |                        | 이해관계인 |     | 비고 |
|----|------------|---------|----|------------|-------------|--------------------------------------------------|------------------------|-------|-----|----|
|    |            |         |    |            |             | 주 소                                              | 성 명                    | 주 소   | 성 명 |    |
| 27 | 여수시<br>묘도동 | 산150-74 | 임  | 2,383      | 2,383       | 경상남도 김해시 삼방동 692<br>화인아파트 102동 805호              | 김영희<br>(170.245/2383)  |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 삼방동 692<br>화인아파트 102동 805호              | 손오덕<br>(170.245/2383)  |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 금정구 구서동 1049<br>구서동롯데캐슬골드 605동 801호        | 문성희<br>(340.49/2383)   |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상북도 청도군 청도읍 고수리 685                             | 문성아<br>(340.49/2383)   |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 삼계동 1439-1<br>화정마을부영아파트 108동 1701호      | 김은정<br>(340/2383)      |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 북구 금곡동 97-10<br>화목아파트 105동 207동            | 조은주<br>(340/2383)      |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 밀양시 청도면 두곡리 299                             | 최은희<br>(681.53/2383)   |       |     |    |
| 28 | 여수시<br>묘도동 | 산150-75 | 임  | 2,383      | 2,383       | 울산광역시 남구 삼산동 182-1<br>아테라움아파트 107동 605호          | 허광오<br>(1021.492/2383) |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 밀양시 상남면 기산리<br>1397-4                       | 하태욱<br>(170.245/2383)  |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 밀양시 상남면 기산리<br>1397-4                       | 오수민<br>(170.245/2383)  |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 외동 1249-4<br>경원마을한국아파트 307동 1201호       | 차민주<br>(680.99/2383)   |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 북구 금곡동 97-10<br>화목아파트 105동 207동            | 조은주<br>(340.0278/2383) |       |     |    |
| 29 | 여수시<br>묘도동 | 산150-76 | 임  | 2,383      | 2,383       | 경상남도 김해시 삼방동 692<br>화인아파트 102동 805호              | 김영희<br>(170/2383)      |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 삼방동 692<br>화인아파트 102동 805호              | 손오덕<br>(170/2383)      |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 외동 518-1<br>한솔빌리지아파트 105동 203호          | 이용식<br>(340/2383)      |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 사하구 하단동 1217-1<br>하단동에스케이뷰아파트 103동<br>202호 | 최영자<br>(343/2383)      |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 외동 1249-4<br>경원마을한국아파트 307동 1201호       | 차민주<br>(680/2383)      |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 창녕군 고암면 억만리 390                             | 하태순<br>(340/2383)      |       |     |    |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 창녕군 창녕읍 말흘리<br>274-3 경림타운 601호              | 손정미<br>(340/2383)      |       |     |    |
| 30 | 여수시<br>묘도동 | 산150-77 | 임  | 919        | 919         | 부산광역시 수영구 민락동 108-1<br>부산민락푸르지오 110-1901         | 서성덕                    |       |     |    |
| 31 | 여수시<br>묘도동 | 산150-78 | 임  | 515        | 515         | 경남 김해시 호계로 499번길<br>5-20(동상동)                    | 김경희                    |       |     |    |

| 연번  | 소재지        | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자                                                  |                    | 이해관계인                                      |              | 비고          |
|-----|------------|--------|----|------------|-------------|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------|-------------|
|     |            |        |    |            |             | 주소                                                   | 성명                 | 주소                                         | 성명           |             |
| 32  | 여수시<br>묘도동 | 산162   | 임  | 17,752     | 347         | 경기도 용인시 기흥구<br>신갈로84번길 23-22, 202호(신갈동)              | 이영순                | 경기도 남양주시 별내2로<br>117(별내동)                  | 별내농업<br>협동조합 | 근저당권        |
|     |            |        |    |            |             |                                                      |                    | 경기도 남양주시 별내2로<br>117(별내동)                  | 별내농업<br>협동조합 | 지상권         |
|     |            |        |    |            |             |                                                      |                    | 경기도 용인시 기흥구<br>신갈로84번길 23-22,<br>202호(신갈동) | 이영순          | 근저당권        |
| 33  | 여수시<br>묘도동 | 산163   | 임  | 6,347      | 173         | 대구광역시 서구 평리동 1354-1<br>동서아파트 4동205호                  | 최광조                |                                            |              |             |
| 34  | 여수시<br>묘도동 | 산164   | 임  | 13,785     | 11,659      | 부산광역시 금정구 금강로 503,<br>614동 2402호(구서동,<br>구서동롯데캐슬골드)  | 소재련<br>(1/4)       |                                            |              |             |
|     |            |        |    |            |             | 부산광역시 북구 화명신도시로 48,<br>206동 1303호(화명동,<br>화명2차현대아파트) | 소재은<br>(1/4)       |                                            |              |             |
|     |            |        |    |            |             | 부산광역시 금정구 금강로 502,<br>304동 1903호(구서동,<br>구서동롯데캐슬골드)  | 김미옥<br>(1/4)       |                                            |              |             |
|     |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시 경원로 83, 205동<br>1302호(내동, 임호마을삼성아파트)        | 한규진<br>(1/4)       |                                            |              |             |
| 35  | 여수시<br>묘도동 | 산167   | 임  | 2,083      | 2,083       | 전라남도 여수시 율촌면 모래목길<br>31                              | 권미혜<br>(1/2)       |                                            |              |             |
|     |            |        |    |            |             | 전라남도 광양시 진등6길 11, 110동<br>301호(마동, 금광블루빌아파트)         | 박덕양<br>(1/2)       |                                            |              |             |
| 36  | 여수시<br>묘도동 | 산168   | 임  | 2,182      | 2,182       | 전라남도 여수시 묘도동 1348-1                                  | 김정덕                |                                            |              |             |
| 37  | 여수시<br>묘도동 | 산170-1 | 임  | 5,059      | 637         | 전라남도 광양시 옥곡면 신금리<br>432-5                            | 김명자                |                                            |              |             |
| 38  | 여수시<br>묘도동 | 산171-1 | 임  | 9,025      | 8,486       | 전라남도 광양시 광양읍 서복2길<br>115, 103동 1304호(철성이편한세상)        | 김정은                | 전라남도 광양시 광장로<br>127(중동)                    | 광양새마을<br>금고  | 토지전부<br>지상권 |
| 39  | 여수시<br>묘도동 | 산172   | 임  | 7,934      | 6,454       | 전라남도 여수시 새터로 6, 3동<br>406호(신기동, 제일모직사택)              | 김남진<br>(2546/7934) |                                            |              |             |
|     |            |        |    |            |             | 전라남도 여수시 좌수영로 205,<br>6동 1105호(광무동, 럭키광무아파트)         | 김미영<br>(1752/7934) |                                            |              |             |
|     |            |        |    |            |             | 전라남도 여수시 무선로 50, 106동<br>103호(학동, 신동아파밀리에)           | 김관웅<br>(1322/7934) |                                            |              |             |
|     |            |        |    |            |             | 전라남도 여수시 좌수영로 682-34,<br>106동 702호(봉계동, 로알골드빌)       | 이철호<br>(2314/7934) |                                            |              |             |
| 40  | 여수시<br>묘도동 | 산173   | 임  | 595        | 595         | 전남 여수시 묘도5길 11-1(묘도동)                                | 이득재                |                                            |              |             |
| 41  | 여수시<br>묘도동 | 산174   | 임  | 15,074     | 13,853      | 전남 여수시 좌수영로 464(둔덕동)                                 | 주식회사<br>태화산업       |                                            |              |             |
| 합 계 |            |        |    | 488,410    | 367,754     |                                                      |                    |                                            |              |             |

○ 변 경

| 연번 | 소재지        | 지 번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                          |                     | 이해관계인                                                   |                     | 비고                                                               |
|----|------------|---------|----|------------|-------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
|    |            |         |    |            |             | 주 소                                            | 성 명                 | 주 소                                                     | 성 명                 |                                                                  |
| 1  | 여수시<br>묘도동 | 산150-3  | 임  | 3,372      | 3,372       | 대구광역시 달성군 화원읍<br>사문진로 5길 37-7                  | 주식회사<br>여수하임<br>제일차 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 16, 8층<br>(여의도동, 신영증권빌딩)          | 신영<br>부동산신탁<br>주식회사 | 2021.12.22.<br>본점이전<br>으로<br>해당지역에<br>동일사명이<br>있어<br>시명 변경<br>등기 |
| 2  | 여수시<br>묘도동 | 산150-4  | 임  | 4,364      | 4,364       | 대구광역시 달성군 화원읍<br>사문진로 5길 37-7                  | 주식회사<br>여수하임<br>제일차 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 16, 8층<br>(여의도동, 신영증권빌딩)          | 신영<br>부동산신탁<br>주식회사 |                                                                  |
| 3  | 여수시<br>묘도동 | 산150-5  | 임  | 2,182      | 2,182       | 대구광역시 달성군 화원읍<br>사문진로 5길 37-7                  | 주식회사<br>여수하임<br>제일차 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 16, 8층<br>(여의도동, 신영증권빌딩)          | 신영<br>부동산신탁<br>주식회사 |                                                                  |
| 4  | 여수시<br>묘도동 | 산150-6  | 임  | 9,521      | 9,521       | 대구광역시 달성군 화원읍<br>사문진로 5길 37-7                  | 주식회사<br>여수하임<br>제일차 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 16, 8층<br>(여의도동, 신영증권빌딩)          | 신영<br>부동산신탁<br>주식회사 |                                                                  |
| 5  | 여수시<br>묘도동 | 산150-7  | 임  | 174,420    | 168,119     | 대구광역시 달성군 화원읍<br>사문진로 5길 37-7                  | 주식회사<br>여수하임<br>제일차 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 16, 8층<br>(여의도동, 신영증권빌딩)          | 신영<br>부동산신탁<br>주식회사 |                                                                  |
| 6  | 여수시<br>묘도동 | 산150-18 | 임  | 16,529     | 16,529      | 대구광역시 달성군 화원읍<br>사문진로 5길 37-7                  | 주식회사<br>여수하임<br>제일차 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 16, 8층<br>(여의도동, 신영증권빌딩)          | 신영<br>부동산신탁<br>주식회사 |                                                                  |
| 7  | 여수시<br>묘도동 | 산150-19 | 임  | 82,648     | 6,922       | 대구광역시 달성군 화원읍<br>사문진로 5길 37-7                  | 주식회사<br>여수하임<br>제일차 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 16, 8층<br>(여의도동, 신영증권빌딩)          | 신영<br>부동산신탁<br>주식회사 |                                                                  |
| 8  | 여수시<br>묘도동 | 산165    | 임  | 13,884     | 13,884      | 대구광역시 달성군 화원읍<br>사문진로 5길 37-7                  | 주식회사<br>여수하임<br>제일차 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 16, 8층<br>(여의도동, 신영증권빌딩)          | 신영<br>부동산신탁<br>주식회사 |                                                                  |
| 9  | 여수시<br>묘도동 | 산166    | 임  | 1,488      | 1,488       | 대구광역시 달성군 화원읍<br>사문진로 5길 37-7                  | 주식회사<br>여수하임<br>제일차 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 16, 8층<br>(여의도동, 신영증권빌딩)          | 신영<br>부동산신탁<br>주식회사 |                                                                  |
| 10 | 여수시<br>묘도동 | 산175    | 임  | 34,909     | 33,201      | 전남 여수시 여문2로 128-38,<br>109동 901호 (문수동, 대성베르힐)  | 김재욱                 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 16, 8층<br>(여의도동, 신영증권빌딩)          | 신영<br>부동산신탁<br>주식회사 |                                                                  |
| 11 | 여수시<br>묘도동 | 1911    | 전  | 353        | 353         | -                                              | 국토교통부               |                                                         |                     |                                                                  |
| 12 | 여수시<br>묘도동 | 1911-1  | 전  | 2,579      | 1,419       | 전남 순천시 구암3길 22, 103동<br>1103호(연향동, 송보파인빌아파트)   | 박형용                 |                                                         |                     |                                                                  |
| 13 | 여수시<br>묘도동 | 1911-2  | 전  | 2,929      | 2,929       | 부산광역시 북구 금곡동 63-11<br>부곡동SK아파트 102동 1004호      | 조상옥<br>(1/3)        | 부산광역시 기장군 장안읍<br>고무로 287-50, 101동 502호<br>(길천리, 길천명기타운) | 서현승                 | 조상옥지분<br>가입류                                                     |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 남구 대연동 1506-24                           | 이금호<br>(1/3)        |                                                         |                     |                                                                  |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 북구 효열로 265,<br>102동 702호<br>(금곡동, 한솔아파트) | 차희순<br>(1/3)        |                                                         |                     |                                                                  |
| 14 | 여수시<br>묘도동 | 1911-3  | 전  | 1,160      | 1,154       | 전라남도 여수시 묘도동 995                               | 김충성                 |                                                         |                     |                                                                  |

| 연번 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                                       |                   | 이해관계인                                         |     | 비고           |
|----|------------|--------|----|------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-----|--------------|
|    |            |        |    |            |             | 주 소                                                         | 성 명               | 주 소                                           | 성 명 |              |
| 15 | 여수시<br>묘도동 | 1911-5 | 임  | 4,958      | 4,958       | 부산광역시 연제구 쌍미천로70,<br>1209호(연산동, 삼성아파트)                      | 송이배<br>(331/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사하구<br>하신번영로157번길 31(신평동)                             | 박명갑<br>(331/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 충청북도 충주시 동량면 호반로<br>88-55                                   | 문점자<br>(331/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사상구 주례로 93,<br>105동 504호(주례동,<br>현대무지개타운)             | 황옥숙<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 영도구 와치로 287,<br>301동 1603호(동삼동,<br>동삼절영3차아파트)         | 김현준<br>(331/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 북구 모분재로23번길<br>58-8(구포동)                              | 탕아진<br>(66/4958)  |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 금정구 금사로 137-1,<br>비동 103호(금사동, 신일맨션)                  | 심지영<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시 호계로472번길<br>42, 니동 208호(부원동,<br>화성아파트)             | 최명희<br>(661/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시 가락로294번길<br>18, 311동 102호(구산동,<br>제3주공아파트)         | 김미경<br>(331/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 의령군 유곡면 함의로<br>12길 19-28                               | 백수연<br>(165/4958) | 부산광역시 수영구<br>광서로10번길 24, 301호<br>(광안동, 토명비취빌) | 김강희 | 백수연지분<br>기등기 |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 해운대구 좌동순환로<br>411, 903호(중동, 삼성타워)                     | 강선희<br>(132/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 금정구 서동로112번길<br>11-18(서동)                             | 김남숙<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 남구 고동골로<br>97번길 39-12, 205동 1103호<br>(문현동, 문현2차현대아파트) | 신현수<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 대구광역시 동구 반야월북로 123,<br>108동 701호<br>(각산동, 각산태영데시앙)          | 강미옥<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 구락로<br>103(당미동)                                   | 하지영<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 수미로50번길<br>20(수영동)                                | 조순년<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 수영로540번길<br>26(광안동)                               | 김순임<br>(165/4958) |                                               |     |              |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 해운대구 좌동순환로<br>217번길 19, 302동 104호<br>(좌동, 엘아이지건영아파트)  | 홍옥표<br>(165/4958) |                                               |     |              |

| 연번 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                                    |                   | 이해관계인 |     | 비고 |
|----|------------|--------|----|------------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------------|-------|-----|----|
|    |            |        |    |            |             | 주 소                                                      | 성 명               | 주 소   | 성 명 |    |
| 16 | 여수시<br>묘도동 | 1911-6 | 임  | 3,405      | 3,405       | 부산광역시 북구 만덕대로16번길<br>33(덕천동)                             | 김용덕<br>(165/4958) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 해운대구<br>재반로270번길 57-85(반여동)                        | 황수하<br>(166/4958) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시 분성로134번길<br>7, 108동 1503호(외동,<br>쌍용스윗닷홈)        | 김영이<br>(132/4958) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 북구 금곡대로 268,<br>208동 1503호(화명동,<br>화명동대림타운)        | 강행이<br>(331/4958) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 북구 금곡대로<br>324번지45, 10동105호<br>(화명동, 우신아파트)        | 방지현<br>(100/3405) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 영양군 영양읍 군청길<br>11, 102동 502호(다솜치마을)                 | 염근자<br>(165/3405) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 영도구 해안산책길<br>30, 105동 502호(영선동4가,<br>반도보라아파트)      | 박순우<br>(264/3405) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사하구 다대로<br>271번길 13-2(장림동)                         | 오정신<br>(216/3405) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 남구 동제당로 232,<br>402동 402호(우암동,<br>목화그린빌라)          | 권민정<br>(165/3405) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 무학로21번길<br>56-7(광안동)                           | 천정이<br>(165/3405) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상북도 안동시 불무골1길 50-6,<br>A동 202호(태화동, 영남아파트)              | 김해동<br>(165/3405) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시 삼계로 239<br>204동 1202호(삼계동,<br>화정마을부영아파트)        | 배필순<br>(331/3405) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사상구 사상로342<br>번길 21, 101동 1603호<br>(덕포동, 덕포늘푸른아파트) | 김동임<br>(331/3405) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사하구 다대낙조2길<br>50, 210동 608호<br>(다대동, 물운대아파트)       | 이영희<br>(165/3405) |       |     |    |

| 연번 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                          |                   | 이해관계인 |     | 비고 |
|----|------------|--------|----|------------|-------------|------------------------------------------------|-------------------|-------|-----|----|
|    |            |        |    |            |             | 주 소                                            | 성 명               | 주 소   | 성 명 |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 동래구 총렬대로 487, 111동 1101호(안락동, 인락SK아파트)   | 조순옥<br>(347/3405) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 수미로50번길 6, 302호(수영동, 태승빌라)           | 이명숙<br>(165/3405) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 밀양시 삼문로 41-10(삼문동)                        | 신온희<br>(165/3405) |       |     |    |
| 17 | 여수시<br>묘도동 | 1911-7 | 임  | 4,959      | 4,959       | 부산광역시 연제구 법원북로 13, 103동 2701호(거제동, 쌍용아파트)      | 김근하<br>(231/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 동래구 총렬대로459번길 60-3(안락동)                  | 이순옥<br>(264/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사상구 백양대로 880, 110동 402호(모라동, 우신아파트)      | 성두시<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 금정구 서동로84번길 15-8(서동)                     | 나선주<br>(198/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 동래구 마남로 132번길 48-6(온천동)                  | 강정옥<br>(165/4959) |       |     |    |
| 17 | 여수시<br>묘도동 | 1911-7 | 임  | 4,959      | 4,959       | 부산광역시 사하구 송학로233번길 33, 1610호(괴정동, 괴정3차자유아파트)   | 이문순<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 서울특별시 강북구 인수봉로51길 5, 401호(수유동, 대경파크빌)          | 정윤숙<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 양산시 물금읍 동중1길 21, 207동 307호(주공2차아파트)       | 최순옥<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 북구 산성로 88, 105동 303호(화명동, 그린숲속아파트)       | 정미란<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 부산진구 신암로 72, 1802호(범천동, 향도타워아파트)         | 정명석<br>(430/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사상구 모라로192번길 20-21, 305동 106호(모라동 주공아파트) | 홍점순<br>(100/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 동래구 명안로45번길 32(명장동)                      | 정영순<br>(67/4959)  |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 울산광역시 북구 천곡남로37, 107동 103호(천곡동, 삼성코아루아파트)      | 전호선<br>(331/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 동구 수정공원로105번길 6, 상가동 102호(수정동, 동원맨션)     | 이장아<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 북구 덕천로 194, 11동 1506호(만덕동, 럭키아파트)        | 민소진<br>(66/4959)  |       |     |    |

| 연번 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                                   |                   | 이해관계인 |     | 비고 |
|----|------------|--------|----|------------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-------|-----|----|
|    |            |        |    |            |             | 주 소                                                     | 성 명               | 주 소   | 성 명 |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 서구 성산길 51-8,<br>101호(압남동, 금강송도타운)                 | 김군자<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 호암로29번길<br>40, 4동 404호(광안동,<br>삼도그린맨션)        | 고영분<br>(340/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 수미로50번길<br>20(수영동)                            | 조순년<br>(100/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 부산진구 중앙대로<br>821 103동 1305호<br>(범전동, 삼한골든뷰센트럴파크)  | 이나경<br>(265/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구<br>광일로20번가길<br>10, 801호(광안동,<br>대곡타워아파트)      | 황윤희<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경기도 고양시 덕양구 화신로<br>340, 713동 102호(화정동,<br>별빛마을)         | 김보미<br>(231/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 금정구<br>중앙대로1685번길 24, 109동<br>2301호(부곡동, 경남한신아파트) | 김태주<br>(67/4959)  |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 부산진구 전포대로<br>162, 1101호(전포동, 한웅인터빌)               | 이동준<br>(165/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 연제구 연수로212번길<br>17(연산동)                           | 정태영<br>(116/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 수영구 무학로63번길<br>108-2(민락동)                         | 배규량<br>(116/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 금정구 금샘로 262,<br>207동 2103호(구서동,<br>쌍용예가아파트)       | 고준옥<br>(100/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 전라북도 군산시 나포면 대동길<br>61-10                               | 이도훈<br>(122/4959) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 대전광역시 동구 용운로 80,<br>313동<br>502호(용운동, 용방마을아파트)          | 이우용<br>(165/4959) |       |     |    |
| 18 | 여수시<br>묘도동 | 1911-8 | 임  | 3,370      | 3,307       | 부산광역시 동구<br>구봉북길 6번길 8(수정동)                             | 김백야<br>(205/3370) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시<br>상동면 동북로 469                                 | 조정임<br>(165/3370) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 서구 해돋이로283번길<br>8-6(아미동2가)                        | 김순덕<br>(165/3370) |       |     |    |
|    |            |        |    |            |             | 부산광역시 사상구 냉정로 56,<br>2동 302호(주례동, 조양아파트)                | 한일순<br>(165/3370) |       |     |    |

| 연번 | 소재지        | 지 번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                                  |                   | 이해관계인 |     | 비고          |
|----|------------|---------|----|------------|-------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------|-----|-------------|
|    |            |         |    |            |             | 주 소                                                    | 성 명               | 주 소   | 성 명 |             |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 삼계로 218<br>410동 904호(삼계동,<br>분성마을4단지한솔솔파크)    | 주순옥<br>(728/3370) |       |     |             |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 영도구 영상길<br>81(신선동3가)                             | 이민지<br>(231/3370) |       |     |             |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 수영구 금련로43번길<br>32, 101동 1004호(망미동,<br>현대한누리타운)   | 김외순<br>(165/3370) |       |     |             |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 창원시 진해구<br>웅원남로17번안길 12-6(웅원동)                    | 김정숙<br>(231/3370) |       |     |             |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 동래구 여고로75번길<br>83(사직동)                           | 김삼필<br>(331/3370) |       |     |             |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 연제구 월드컵대로<br>266, 101동 2304호(거제동,<br>거제동롯데캐슬퍼런체) | 서연지<br>(165/3370) |       |     |             |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 해운대구<br>재반로256번길 51-65,<br>302호(반여동)             | 양효영<br>(100/3370) |       | 여수시 | 양효영지분<br>압류 |
|    |            |         |    |            |             | 경상북도 경산시 하양읍<br>대경로155길 24-6                           | 이미나<br>(165/3370) |       |     |             |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 분성로<br>294-1(서상동)                             | 이승묵<br>(50/3370)  |       |     |             |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 사하구 장림번영로<br>15, 1동 302호(장림동,<br>화천아파트)          | 전인배<br>(331/3370) |       |     |             |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 사상구<br>가야대로330번길 47-7(주례동)                       | 서광원<br>(100/3370) |       |     |             |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 사하구 다송로 59,<br>116동 808호(다대동,<br>도개공4지구아파트)      | 최주원<br>(123/3370) |       |     |             |
| 19 | 여수시<br>묘도동 | 1911-9  | 전  | 629        | 629         | -                                                      | 국토교통부             |       |     |             |
| 20 | 여수시<br>묘도동 | 1911-10 | 전  | 420        | 374         | -                                                      | 국토교통부             |       |     |             |
| 21 | 여수시<br>묘도동 | 1911-12 | 전  | 26         | 26          | -                                                      | 국토교통부             |       |     |             |
| 22 | 여수시<br>묘도동 | 1911-13 | 전  | 2,562      | 778         | -                                                      | 국토교통부             |       |     |             |
| 23 | 여수시<br>묘도동 | 산150-9  | 임  | 4,364      | 4,364       | 광주광역시 서구 풍서우로<br>232(벽진동)                              | 유문숙<br>(1/2)      |       |     |             |
|    |            |         |    |            |             | 전라남도 무안군 삼향읍<br>남약영산길 39, 105동<br>105호(신동아파밀리에아파트)     | 한규석<br>(1/2)      |       |     |             |

| 연번 | 소재지        | 지 번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                                    |                               | 이해관계인                    |              | 비고            |
|----|------------|---------|----|------------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|---------------|
|    |            |         |    |            |             | 주 소                                                      | 성 명                           | 주 소                      | 성 명          |               |
| 24 | 여주시<br>묘도동 | 산150-17 | 임  | 4,625      | 4,625       | 전라남도 광양시 광양읍 서북2길<br>115, 102동<br>1502호(칠성아파트편한세상)       | 정유리<br>(32375/46250)          |                          |              |               |
|    |            |         |    |            |             | 전라남도 광양시 광양읍 서북2길<br>115, 102동<br>1502호(칠성아파트편한세상)       | 박영희<br>(13875/46250)          |                          |              |               |
| 25 | 여주시<br>묘도동 | 산150-20 | 임  | 9,920      | 9,920       | 광주광역시 동구 지호로70번길<br>29(지산동)                              | 정형식<br>(3/6)                  | 전라남도 나주시 나주로<br>127(금성동) | 나주신용협동<br>조합 | 정형식지분<br>근저당권 |
|    |            |         |    |            |             |                                                          |                               | 전라남도 나주시 나주로<br>127(금성동) | 나주신용협동<br>조합 | 토지전부<br>지상권   |
| 26 | 여주시<br>묘도동 | 산150-21 | 임  | 9,920      | 9,920       | 전라남도 광양시 중동 1682 태<br>영2차아파트 204동 707호                   | 이숙진<br>(1/3)                  |                          |              |               |
|    |            |         |    |            |             | 전라남도 광양시 중동 1655<br>성호아파트 205동 2212호                     | 이은진<br>(1/3)                  |                          |              |               |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 창원시 진해구 천자로<br>386, 202동 1604호(풍호동,<br>창원마린푸르지오2단지) | 이양숙<br>(1/3)                  |                          |              |               |
| 27 | 여주시<br>묘도동 | 산150-74 | 임  | 2,383      | 2,383       | 경상남도 김해시 삼방동 692<br>화인아파트 102동 805호                      | 김영희<br>(34049/476600)         |                          |              |               |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 삼방동 692<br>화인아파트 102동 805호                      | 손오덕<br>(34049/476600)         |                          |              |               |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 금정구 구서동 1049<br>구서동롯데캐슬골드 605동 801호                | 문성희<br>(68098/476600)         |                          |              |               |
|    |            |         |    |            |             | 경상북도 청도군 청도읍 고수리<br>685                                  | 문성아<br>(68098/476600)         |                          |              |               |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 삼계동 1439-1<br>화정마을부영아파트 108동 1701호              | 김은정<br>(68000/476600)         |                          |              |               |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 북구 금곡동 97-10<br>화목아파트 105동 207동                    | 조은주<br>(68000/476600)         |                          |              |               |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 밀양시 청도면 두곡리<br>299                                  | 최은희<br>(136306/476600)        |                          |              |               |
| 28 | 여주시<br>묘도동 | 산150-75 | 임  | 2,383      | 2,383       | 울산광역시 남구 삼산동 182-1<br>아테리움아파트 107동 605호                  | 허광오<br>(5107461<br>/11915000) |                          |              |               |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 밀양시 상남면 기산리<br>1397-4                               | 하태욱<br>(851225<br>/11915000)  |                          |              |               |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 밀양시 상남면 기산리<br>1397-4                               | 오수민<br>(851225<br>/11915000)  |                          |              |               |

| 연번 | 소재지        | 지 번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                                |                               | 이해관계인                     |              | 비고         |
|----|------------|---------|----|------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|    |            |         |    |            |             | 주 소                                                  | 성 명                           | 주 소                       | 성 명          |            |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 외동 1249-4<br>경원마을한국아파트 307동 1201호           | 차민주<br>(3404960<br>/11915000) |                           |              |            |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 북구 금곡동 97-10<br>화목아파트 105동 207동                | 조은주<br>(1700139<br>/11915000) |                           |              |            |
| 29 | 여주시<br>묘도동 | 산150-76 | 임  | 2,383      | 2,383       | 경상남도 김해시 삼방동 692<br>화인아파트 102동 805호                  | 김영희<br>(170/2383)             |                           |              |            |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 삼방동 692<br>화인아파트 102동 805호                  | 손오덕<br>(170/2383)             |                           |              |            |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 외동 518-1<br>한솔빌리지아파트 105동 203호              | 이용식<br>(340/2383)             |                           |              |            |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 사하구 하단동 1217-1<br>하단동에스케이뷰아파트 103동<br>202호     | 최영자<br>(343/2383)             |                           |              |            |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 김해시 외동 1249-4<br>경원마을한국아파트 307동 1201호           | 차민주<br>(680/2383)             |                           |              |            |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 창원군 고암면 억만리<br>390                              | 하태순<br>(340/2383)             |                           |              |            |
|    |            |         |    |            |             | 경상남도 창원군 창녕읍 말흘리<br>274-3 경림타운 601호                  | 손정미<br>(340/2383)             |                           |              |            |
| 30 | 여주시<br>묘도동 | 산150-77 | 임  | 919        | 919         | 부산광역시 수영구 민락동 108-1<br>부산민락푸르지오 110-1901             | 서성덕                           |                           |              |            |
| 31 | 여주시<br>묘도동 | 산150-78 | 임  | 515        | 515         | 경남 김해시 호계로 499번길<br>5-20(동상동)                        | 김경희                           |                           |              |            |
| 32 | 여주시<br>묘도동 | 산162    | 임  | 17,752     | 347         | 경기도 용인시 기흥구<br>신갈로84번길 23-22,<br>202호(신갈동)           | 이영순                           | 경기도 남양주시 별내2로<br>117(별내동) | 별내농업<br>협동조합 | 근저당권       |
|    |            |         |    |            |             |                                                      |                               | 경기도 남양주시 별내2로<br>117(별내동) | 별내농업<br>협동조합 | 지상권        |
|    |            |         |    |            |             |                                                      |                               |                           |              | 말소예고<br>등기 |
| 33 | 여주시<br>묘도동 | 산163    | 임  | 6,347      | 173         | 대구광역시 서구 평리동 1354-1<br>동서아파트 4동205호                  | 최광조                           |                           |              |            |
| 34 | 여주시<br>묘도동 | 산164    | 임  | 13,785     | 11,659      | 부산광역시 금정구 금강로 503,<br>614동 2402호(구서동,<br>구서동롯데캐슬골드)  | 소재련<br>(1/4)                  |                           |              |            |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 북구 화명신도시로<br>48, 206동 1303호(화명동,<br>화명2차현대아파트) | 소재은<br>(1/4)                  |                           |              |            |
|    |            |         |    |            |             | 부산광역시 금정구 금강로 502,<br>304동 1903호(구서동,<br>구서동롯데캐슬골드)  | 김미옥<br>(1/4)                  |                           |              |            |

| 연번  | 소재지        | 지 번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                                              |                    | 이해관계인                   |             | 비고   |
|-----|------------|--------|----|------------|-------------|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------|------|
|     |            |        |    |            |             | 주 소                                                | 성 명                | 주 소                     | 성 명         |      |
|     |            |        |    |            |             | 경상남도 김해시 경원로 83,<br>205동 1302호(내동,<br>임호마을삼성아파트)   | 한규진<br>(1/4)       |                         |             |      |
| 35  | 여수시<br>묘도동 | 산167   | 임  | 2,083      | 2,083       | 전라남도 여수시 율촌면 모래목길<br>31                            | 권마혜<br>(1/2)       |                         |             |      |
|     |            |        |    |            |             | 전라남도 광양시 진등6길 11,<br>110동 301호(마동,<br>금광블루빌아파트)    | 박덕양<br>(1/2)       |                         |             |      |
| 36  | 여수시<br>묘도동 | 산168   | 임  | 2,182      | 2,182       | 전라남도 여수시 묘도동 1348-1                                | 김정덕                |                         |             |      |
| 37  | 여수시<br>묘도동 | 산170-1 | 임  | 5,059      | 637         | 전라남도 광양시 옥곡면 신금리<br>432-5                          | 김명자                |                         |             |      |
| 38  | 여수시<br>묘도동 | 산171-1 | 임  | 9,025      | 8,486       | 전라남도 광양시 광양읍 서북2길<br>115, 103동 1304호<br>(칠성이편한세상)  | 김정은                | 전라남도 광양시 광장로<br>127(중동) | 광양새마을<br>금고 | 지상권  |
|     |            |        |    |            |             |                                                    |                    | 전라남도 광양시 광장로<br>127(중동) | 광양새마을<br>금고 | 근저당권 |
| 39  | 여수시<br>묘도동 | 산172   | 임  | 7,934      | 6,454       | 전라남도 여수시 새터로 6, 3동<br>406호(신기동, 제일모직사택)            | 김남진<br>(1273/3967) |                         |             |      |
|     |            |        |    |            |             | 전라남도 여수시 좌수영로 205,<br>6동 1105호(광무동,<br>럭키광무아파트)    | 김미영<br>(876/3967)  |                         |             |      |
|     |            |        |    |            |             | 전라남도 여수시 무선로 50,<br>106동 103호(학동,<br>신동아파밀리에)      | 김관웅<br>(661/3967)  |                         |             |      |
|     |            |        |    |            |             | 전라남도 여수시 좌수영로<br>682-34, 106동 702호<br>(봉계동, 로얄골드빌) | 이철호<br>(1157/3967) |                         |             |      |
| 40  | 여수시<br>묘도동 | 산173   | 임  | 595        | 595         | 전남 여수시 묘도5길 11-1<br>(묘도동)                          | 이득재                |                         |             |      |
| 41  | 여수시<br>묘도동 | 산174   | 임  | 15,074     | 13,853      | 전남 여수시 좌수영로 464<br>(둔덕동)                           | 주식회사<br>태화산업       |                         |             |      |
| 합 계 |            |        |    | 488,410    | 367,754     |                                                    |                    |                         |             |      |

여수시 고시 제2023-645호

## 여수 화양한옥농공단지 산업단지계획(개발계획 및 실시계획) 변경 승인 고시

여수 화양한옥농공단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제 15조 규정에 의하여 농공단지계획 변경 승인 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

## 여수시장

## I. 농공단지의 개발계획

## 1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적 (변경없음)

- 명칭 : 여수시 화양면 화양한옥농공단지
- 위치 : 전라남도 여수시 화양면 옥적리 상전길 154 일원
- 면적 : 34,474㎡

## 2. 산업단지 지정 목적 (변경없음)

- 자연친화적인 전통 주거공간인 한옥에 대한 인식과 관심을 고양시키고, 지역주민의 고용창출 및 소득원 확대를 통한 지역경제 활성화 도모

## 3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

- 성 명 : (주)한가람목재
- 주 소 : 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 일원

## 4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

- 시행기간
  - 당초 : 2015. 8. 17. ~ 2023. 12. 31
  - 변경 : 2015. 8. 17. ~ 2024. 12. 31
- 개발방법 : 민간개발

## 5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음)

- 목재 및 나무 제품제조업:가구제외(16)
  - 집성목 가공을 통한 전통한옥건축, 한옥원자재 및 목조주택원자재 생산
  - 블록 방식으로 제작, 현장에서 조립 시공(2채/1일 기준)
- 본 농공단지는 위 유치업종 외 업종은 입주 불가
- 배치계획

| 구분                     | 면적(㎡)  | 구성비(%) |
|------------------------|--------|--------|
| 합계                     | 13,261 | 100    |
| 목재 및 나무 제품제조업:가구제외(16) | 13,261 | 100    |

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획

| 구 분        |        | 면 적(㎡) | 비율(%) | 비고 |
|------------|--------|--------|-------|----|
| 합 계        |        | 34,474 | 100.0 |    |
| 산업시설<br>용지 | 소 계    | 14,650 | 42.4  |    |
|            | 제조시설용지 | 13,261 | 38.4  |    |
|            | 연구시설용지 | 1,389  | 4.0   |    |
| 지원시설<br>용지 | 소 계    | 778    | 2.3   |    |
|            | 지원시설용지 | 778    | 2.3   |    |
| 공공시설<br>용지 | 소 계    | 19,046 | 55.3  |    |
|            | 저류지    | 400    | 1.2   |    |
|            | 도 로    | 3,450  | 10.0  |    |
|            | 주차장    | 257    | 0.7   |    |
|            | 녹 지    | 14,539 | 42.2  |    |
|            | 소공원    | 400    | 1.2   |    |

나. 주요기반시설계획 (변경없음)

○ 도로 및 주차장

| 구 분      |       |      | 조성규모(㎡)           | 비고 |
|----------|-------|------|-------------------|----|
| 공공<br>시설 | 도 로   | 중로2류 | B = 15m, L = 187m |    |
|          |       | 소로3류 | B = 6m, L = 49m   |    |
|          | 주 차 장 |      | 257㎡              | 8대 |

○ 공원, 녹지 및 저류지

| 구 분  |     | 면 적(㎡) | 비 율(%) | 비고 |
|------|-----|--------|--------|----|
| 공공시설 | 소 계 | 14,539 | 100    |    |
|      | 녹 지 | 14,539 | 94.8   |    |
|      | 저류지 | 400    | 2.6    |    |
|      | 소공원 | 400    | 2.6    |    |

7. 산업단지의 개발을 위한 주요지원시설계획 : 해당사항없음

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경없음)

| 연번       | 소재지     |        | 지목 | 면적(㎡)   |        | 소유자현황        |                      |
|----------|---------|--------|----|---------|--------|--------------|----------------------|
|          | 행정구역    | 지번     |    | 지적      | 편입     | 소유자          | 주소                   |
| 총계(16필지) |         |        |    | 103,764 | 34,474 |              |                      |
| 1        | 화양면 옥적리 | 산128-3 | 임  | 838     | 19     | 여수시          | 여수시                  |
| 2        | 〃       | 산126-3 | 임  | 149     | 41     | 여수시          | 여수시                  |
| 3        | 〃       | 47-3   | 임  | 215     | 152    | 여수시          | 여수시                  |
| 4        | 〃       | 47-1   | 장  | 139     | 139    | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 5        | 〃       | 47-6   | 장  | 1066    | 1066   | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 6        | 〃       | 48     | 장  | 63      | 63     | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 7        | 〃       | 47-7   | 장  | 1310    | 1310   | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 8        | 〃       | 47-5   | 장  | 692     | 692    | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 9        | 〃       | 47-8   | 장  | 1574    | 1574   | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 10       | 〃       | 49     | 장  | 106     | 106    | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 11       | 〃       | 47-9   | 임  | 195     | 195    | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 12       | 〃       | 49-1   | 답  | 63      | 63     | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 13       | 〃       | 산126-6 | 임  | 196     | 196    | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 14       | 〃       | 산129-3 | 임  | 196     | 196    | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 15       | 〃       | 47-4   | 임  | 24,384  | 14,817 | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |
| 16       | 〃       | 47-10  | 임  | 72,578  | 13,845 | (주)한기람<br>목재 | 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 |

9. 관련 도서의 열람방법 (변경없음)

○ 관계도서는 여수시청(산업지원과, 061-659-3637)에 비치하고, 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.(관련도서 게재 생략)

## II. 농공단지의 실시계획

### 1. 사업의 명칭 (변경없음)

○ 명칭 : 여수 화양한옥농공단지 조성사업

### 2. 사업시행자의 성명(법인인 경우에는 법인의 명칭 및 대표자의 성명) (변경없음)

○ (주)한가람목재

### 3. 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

○ 자연친화적인 전통 주거공간인 한옥에 대한 인식과 관심을 고양시키고, 지역주민의 고용창출 및 소득원 확대를 통한 지역경제 활성화 도모

### 4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

○ 위치 : 전라남도 여수시 화양면 옥적리 상전길 154일원

○ 면적 : 34,474㎡

### 5. 사업시행기간(착공 및 준공예정일을 포함한다) (변경)

○ 사업기간 : (당초) 2015. 8. 17. ~ 2023. 12. 31.

(변경) 2015. 8. 17. ~ 2024. 12. 31.

### 6. 도시·군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항 (변경없음)

#### (1) 용도지역 결정조서

| 구 분    | 면 적(㎡) | 구성비(%) | 비 고 |
|--------|--------|--------|-----|
| 합 계    | 34,474 | 100.0  |     |
| 계획관리지역 | 34,474 | 100.0  |     |

#### ○ 용도지역 사유서

| 도면 표시 번호 | 위 치                | 용 도 지 역 | 면적 (㎡) | 용적률 (%) | 결정(변경) 사유           |
|----------|--------------------|---------|--------|---------|---------------------|
| -        | 여수시 화양면 상전길 154 일원 | 계획관리지역  | 34,474 | 100 이하  | 농공단지 조성을 위한 용도지역 변경 |

#### (2) 지구단위계획구역 결정조서

| 도면 표시 번호 | 구 역 명         | 위 치                | 면적(㎡)  | 비고 |
|----------|---------------|--------------------|--------|----|
| -        | 화양지구 지구단위계획구역 | 여수시 화양면 상전길 154 일원 | 34,474 |    |

(3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

가. 산업시설용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(㎡)  | 획 지                     |        | 비 고 |
|----------|----------|--------|-------------------------|--------|-----|
|          |          |        | 위 치                     | 면 적(㎡) |     |
| 계        |          | 13,261 | -                       | 13,261 |     |
| ①        | A        | 13,261 | 전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-5장  | 4,433  | -1  |
|          |          |        | 전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-10임 | 4,464  | -2  |
|          |          |        | 전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-10임 | 4,364  | -3  |

나. 연구시설용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(㎡) | 획 지                    |        | 비 고 |
|----------|----------|-------|------------------------|--------|-----|
|          |          |       | 위 치                    | 면 적(㎡) |     |
| 계        |          | 1,389 | -                      | 1,389  |     |
| ①        | B        | 1,389 | 전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임 | 1,389  |     |

다. 지원시설용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(㎡) | 획 지                    |        | 비고 |
|----------|----------|-------|------------------------|--------|----|
|          |          |       | 위 치                    | 면 적(㎡) |    |
| 계        |          | 778   | -                      | 778    |    |
| ①        | C        | 778   | 전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임 | 778    |    |

라. 공공시설용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(㎡)  | 획 지                     |        | 비 고 |
|----------|----------|--------|-------------------------|--------|-----|
|          |          |        | 위 치                     | 면 적(㎡) |     |
| 계        |          | 15,596 | -                       | 15,596 |     |
| ①        | D        | 257    | 전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임  | 257    | 주차장 |
|          | E        | 400    | 전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임  | 400    | 저류지 |
|          | F        | 14,539 | 전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-10임 | 14,539 | 녹지  |
|          | G        | 400    | 전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임  | 400    | 소공원 |

마. 도로시설용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(㎡) | 획 지                    |        | 비 고 |
|----------|----------|-------|------------------------|--------|-----|
|          |          |       | 위 치                    | 면 적(㎡) |     |
| 계        |          | 3,450 | -                      | 3,450  |     |
| ①        | -        | 3,450 | 전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임 | 3,450  |     |

(4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정조서

| 도면표시<br>번호 | 위 치             | 구 분                                                                                 | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--------------|----|-------------|----|-------------|----|-----|----|---|----|-----|----|-----|----|---|----|------|
| A          | A-1<br>~<br>A-3 | 용 도                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 허용용도 : 여주시 도시계획조례에 의한 별표 19.계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 외</li><li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 건폐율                                                                                 | 40% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 용적률                                                                                 | 100%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 높 이                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 배 치                                                                                 | 도면참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 형 태                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 색 채                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 여주시 경관기본계획에 의거 산지경관권역 색채 사용</li></ul> <table><tr><th colspan="2">주조색</th><th colspan="2">보조색</th><th colspan="2">강조색</th></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>색채</td><td>만셀 2.5BG-5BG</td><td>색채</td><td>만셀 N8.5-9.5</td><td>색채</td><td>만셀 5BG-10BG</td></tr><tr><td>명도</td><td>6-8</td><td>명도</td><td>-</td><td>명도</td><td>2~4</td></tr><tr><td>채도</td><td>4-6</td><td>채도</td><td>-</td><td>채도</td><td>8~10</td></tr></table>       | 주조색                                                                                 |             | 보조색                                                                                   |             | 강조색 |  |    |  |    |  |    |  | 색채 | 만셀 2.5BG-5BG | 색채 | 만셀 N8.5-9.5 | 색채 | 만셀 5BG-10BG | 명도 | 6-8 | 명도 | - | 명도 | 2~4 | 채도 | 4-6 | 채도 | - | 채도 | 8~10 |
|            |                 | 주조색                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 보조색                                                                                 |             | 강조색                                                                                   |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |             |    |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 색채                                                                                  | 만셀 2.5BG-5BG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 색채                                                                                  | 만셀 N8.5-9.5 | 색채                                                                                    | 만셀 5BG-10BG |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
| 명도         | 6-8             | 명도                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 명도                                                                                  | 2~4         |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
| 채도         | 4-6             | 채도                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 채도                                                                                  | 8~10        |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
| 건축선        | -               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
| B          | B               | 용 도                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 허용용도 : 여주시 도시계획조례에 의한 별표 19.계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 외</li><li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 건폐율                                                                                 | 40% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 용적률                                                                                 | 100%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 높 이                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 배 치                                                                                 | 도면참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 형 태                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 색 채                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 여주시 경관기본계획에 의거 산지경관권역 색채 사용</li></ul> <table><tr><th colspan="2">주조색</th><th colspan="2">보조색</th><th colspan="2">강조색</th></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>색채</td><td>만셀 2.5BG-5BG</td><td>색채</td><td>만셀 N8.5-9.5</td><td>색채</td><td>만셀 5BG-10BG</td></tr><tr><td>명도</td><td>6-8</td><td>명도</td><td>-</td><td>명도</td><td>2~4</td></tr><tr><td>채도</td><td>4-6</td><td>채도</td><td>-</td><td>채도</td><td>8~10</td></tr></table> | 주조색                                                                                 |             | 보조색                                                                                   |             | 강조색 |  |  |  |  |  |  |  | 색채 | 만셀 2.5BG-5BG | 색채 | 만셀 N8.5-9.5 | 색채 | 만셀 5BG-10BG | 명도 | 6-8 | 명도 | - | 명도 | 2~4 | 채도 | 4-6 | 채도 | - | 채도 | 8~10 |
|            |                 | 주조색                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 보조색                                                                                 |             | 강조색                                                                                   |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |  |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 색채                                                                                  | 만셀 2.5BG-5BG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 색채                                                                                  | 만셀 N8.5-9.5 | 색채                                                                                    | 만셀 5BG-10BG |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
| 명도         | 6-8             | 명도                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 명도                                                                                  | 2~4         |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
| 채도         | 4-6             | 채도                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 채도                                                                                  | 8~10        |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
| 건축선        | -               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
| C          | C               | 용 도                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 허용용도 : 여주시 도시계획조례에 의한 별표 19.계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 외</li><li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 건폐율                                                                                 | 40% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 용적률                                                                                 | 100%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 높 이                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 배 치                                                                                 | 도면참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 형 태                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 색 채                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 여주시 경관기본계획에 의거 산지경관권역 색채 사용</li></ul> <table><tr><th colspan="2">주조색</th><th colspan="2">보조색</th><th colspan="2">강조색</th></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>색채</td><td>만셀 2.5BG-5BG</td><td>색채</td><td>만셀 N8.5-9.5</td><td>색채</td><td>만셀 5BG-10BG</td></tr><tr><td>명도</td><td>6-8</td><td>명도</td><td>-</td><td>명도</td><td>2~4</td></tr><tr><td>채도</td><td>4-6</td><td>채도</td><td>-</td><td>채도</td><td>8~10</td></tr></table> | 주조색                                                                                 |             | 보조색                                                                                   |             | 강조색 |  |  |  |  |  |  |  | 색채 | 만셀 2.5BG-5BG | 색채 | 만셀 N8.5-9.5 | 색채 | 만셀 5BG-10BG | 명도 | 6-8 | 명도 | - | 명도 | 2~4 | 채도 | 4-6 | 채도 | - | 채도 | 8~10 |
|            |                 | 주조색                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 보조색                                                                                 |             | 강조색                                                                                   |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |  |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
|            |                 | 색채                                                                                  | 만셀 2.5BG-5BG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 색채                                                                                  | 만셀 N8.5-9.5 | 색채                                                                                    | 만셀 5BG-10BG |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
| 명도         | 6-8             | 명도                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 명도                                                                                  | 2~4         |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
| 채도         | 4-6             | 채도                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 채도                                                                                  | 8~10        |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |
| 건축선        | -               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |             |                                                                                       |             |     |  |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |    |              |    |             |    |             |    |     |    |   |    |     |    |     |    |   |    |      |

7. 화양 한옥농공단지 지정에 따른 지형도면 승인 조서 (변경없음)

| 도면<br>표시<br>번호 | 구 역 명            | 위 치                | 면적(㎡)  | 비고 |
|----------------|------------------|--------------------|--------|----|
| -              | 화양지구<br>지구단위계획구역 | 여수시 화양면 상전길 154 일원 | 34,474 |    |

8. 관련도서 열람방법 (변경없음)

- 관계도서는 여수시청(산업지원과, 061-659-3637)에 비치하고, 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.(관련도서 게재 생략)

여수시 고시 제2024-1호

## 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

### 여수시장

1. 사업시행지 위치: 여수시 오천동 341-9번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로3-1218)사업
  - 나. 명 칭: 오천동 몽돌 해변 진입부 도로확장 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 가. 면 적: 676㎡
  - 나. 규 모: L=110m B=6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명: 여수시장
  - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 가. 착수예정년월일: 실시계획인가일로부터
  - 나. 준공예정년월일: 2024. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4073)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

| 번호  | 토지소재지 |        | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자                         |                                  | 소유자 이외의 권리     |                            |      | 비고 |
|-----|-------|--------|----|------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------|------|----|
|     | 주소    | 지번     |    |            |             | 성명                          | 주소                               | 성명             | 주소                         | 권리내용 |    |
| 합 계 |       |        |    | 4,192      | 676.0       |                             |                                  |                |                            |      |    |
| 1   | 오천    | 341-10 | 답  | 56         | 1.6         | 조영태                         | 순천시 조례동 1658<br>주공아파트 702-804    |                |                            |      |    |
| 2   | 오천    | 341-9  | 도  | 176        | 141.9       | 여수시                         | 시유지                              |                |                            |      |    |
| 3   | 오천    | 341-8  | 도  | 50         | 34.7        | 주성두                         | 여수시 오천동 3길 3                     | 여수농협협동<br>조합   | 전라남도 여수시 좌수영로<br>355(문수동)  | 근저당권 |    |
| 4   | 오천    | 341-6  | 대  | 160        | 2.3         | 주성두                         | 여수시 오천동 3길 3                     | 여수농협협동<br>조합   | 전라남도 여수시 좌수영로<br>355(문수동)  | 근저당권 |    |
| 5   | 오천    | 341-11 | 도  | 2          | 2           | 여수시                         | 시유지                              |                |                            |      |    |
| 6   | 오천    | 344-7  | 도  | 18         | 8.1         | 여수시                         | 시유지                              |                |                            |      |    |
| 7   | 오천    | 345-4  | 도  | 159        | 79.3        | 윤홍열                         | 순천시 용당동 191-1<br>현대아파트 101동 403호 | 예금보험공사         | 서울 중구 다동 33                | 가압류  |    |
|     |       |        |    |            |             |                             |                                  | 주식회사정리<br>금융공사 | 서울 중구 다동 33                | 가압류  |    |
|     |       |        |    |            |             |                             |                                  | 한국주택금융<br>공사   | 서울 중구 남대문로 5가<br>6-1(부산지사) | 가압류  |    |
|     |       |        |    |            |             |                             |                                  | 순천시            |                            | 압류   |    |
| 8   | 오천    | 345-6  | 답  | 309        | 74.9        | 재단법인<br>기독교<br>대한하나님의<br>성회 | 서울 종로구 평동 222                    | 여수농협협동<br>조합   | 전라남도 여수시 좌수영로<br>355(문수동)  | 근저당권 |    |
| 9   | 오천    | 345-2  | 도  | 56         | 11.5        | 윤홍열                         | 순천시 용당동 191-1<br>현대아파트 101동 403호 | 예금보험공사         | 서울 중구 다동 33                | 가압류  |    |
|     |       |        |    |            |             |                             |                                  | 주식회사정리<br>금융공사 | 서울 중구 다동 33                | 가압류  |    |
|     |       |        |    |            |             |                             |                                  | 한국주택금융<br>공사   | 서울 중구 남대문로 5가<br>6-1(부산지사) | 가압류  |    |
|     |       |        |    |            |             |                             |                                  | 순천시            |                            | 압류   |    |
| 10  | 오천    | 345-1  | 답  | 10         | 0.2         | 윤홍열                         | 순천시 용당동 191-1<br>현대아파트 101동 403호 | 예금보험공사         | 서울 중구 다동 33                | 가압류  |    |
|     |       |        |    |            |             |                             |                                  | 주식회사정리<br>금융공사 | 서울 중구 다동 33                | 가압류  |    |
|     |       |        |    |            |             |                             |                                  | 한국주택금융<br>공사   | 서울 중구 남대문로 5가<br>6-1(부산지사) | 가압류  |    |
|     |       |        |    |            |             |                             |                                  | 순천시            |                            | 압류   |    |
| 11  | 오천    | 346-1  | 전  | 3          | 0.6         | 권수봉                         | 여수시 오천동 369                      |                |                            |      |    |
|     |       |        |    |            |             | 서양기                         | 여수시 오천동 351-2                    |                |                            |      |    |

| 번호 | 토지소재지 |       | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자 |                                   | 소유자 이외의 권리     |                          |             | 비고 |
|----|-------|-------|----|------------|-------------|-----|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|----|
|    | 주소    | 지번    |    |            |             | 성명  | 주소                                | 성명             | 주소                       | 권리내용        |    |
| 12 | 오천    | 346-2 | 도  | 36         | 36          | 권수봉 | 여수시 오천동 369                       |                |                          |             |    |
|    |       |       |    |            |             | 서양기 | 여수시 오천동 351-2                     |                |                          |             |    |
| 13 | 오천    | 351-2 | 대  | 365        | 1.6         | 김복심 | 여수시 오천동 351-2                     |                |                          |             |    |
| 14 | 오천    | 346-4 | 도  | 63         | 52.5        | 권수봉 | 여수시 오천동 369                       |                |                          |             |    |
|    |       |       |    |            |             | 서양기 | 여수시 오천동 351-2                     |                |                          |             |    |
| 15 | 오천    | 351-3 | 도  | 17         | 17          | 여수시 | 시유지                               |                |                          |             |    |
| 16 | 오천    | 351-4 | 도  | 5          | 5           | 서양기 | 여수시 오천동 351-2                     |                |                          |             |    |
| 17 | 오천    | 347-6 | 도  | 4          | 0.8         | 김흥기 | 여수시 오천동 371-3                     |                |                          |             |    |
|    |       |       |    |            |             | 김종옥 | 여수시 오천동 367                       |                |                          |             |    |
|    |       |       |    |            |             | 김용근 | 경기도 남성시 수정구<br>수진동 1468           |                |                          |             |    |
| 18 | 오천    | 350-2 | 도  | 36         | 36          | 여수시 | 국유지                               |                |                          |             |    |
| 19 | 오천    | 350-1 | 답  | 1,763      | 11.4        | 김수동 | 부산시 서구 부민동 3가<br>부민이편한세상 101-1108 |                |                          |             |    |
| 20 | 오천    | 347-8 | 전  | 530        | 0.5         | 김용철 | 여수시 오천3길 10                       | 여수제일산용<br>협동조합 | 전라남도 여수시 화산로<br>134(선원동) | 근저당권<br>지상권 |    |
| 21 | 오천    | 347-2 | 도  | 56         | 29.8        | 여수시 | 시유지                               |                |                          |             |    |
| 22 | 오천    | 350-7 | 도  | 154        | 113.4       | 여수시 | 시유지                               |                |                          |             |    |
| 23 | 오천    | 347-1 | 전  | 10         | 10          | 여수시 | 시유지                               |                |                          |             |    |
| 24 | 오천    | 350-3 | 답  | 147        | 4.7         | 여수시 | 시유지                               |                |                          |             |    |
| 25 | 오천    | 349-1 | 도  | 7          | 0.2         | 여수시 | 시유지                               |                |                          |             |    |

여수시 공고 제2024-14호

## 여수국가산업단지 개발사업 준공인가 공고

여수국가산업단지 개발사업에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제37조, 같은 법 시행령 제36조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 다음과 같이 준공인가하고 공고합니다.

2024. 1. 4.

## 여수시장

1. 사업의 명칭: 공장증설용지 조성사업
2. 사업시행자 성명 주소  
가. 성 명: 한화솔루션(주) 이구영, 남이현, 김동관  
나. 주 소: 서울특별시 중구 청계천로 86 한화빌딩
3. 사업시행지역의 위치 및 면적  
가. 위 치: 여수시 화치동 16-1번지 일원  
나. 면 적: 2공구 48,059.3㎡ (전체 52,951.6㎡)
4. 준공인가연월일: 2024. 1. 2.
5. 공공시설 및 토지등의 관리처분계획: 해당없음
6. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎659-4013)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

순천시 고시 제2024-1호

순천 도시계획시설(소로 2-847호)사업 실시계획인가(변경) 고시

순천시 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가(변경) 건에 대하여 「국토계획법」(이하 “법”) 제88조 및 법 시행령 제97조에 의하여 인가(변경)하고, 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 오천동 427-1번지 일원
2. 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 내용

| 종류 | 명 칭                       | 시설 및 규모   |                               | 사업시행자                                        |     | 착수예정일<br>및 준공예정일 |                                |
|----|---------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------------|-----|------------------|--------------------------------|
|    |                           | 시설명       | 면 적<br>(㎡)                    | 주 소                                          | 성 명 |                  |                                |
| 도로 | 순천 도시계획시설<br>(소로2-847호)사업 | 소로 2-847호 | 2,221<br>(L=225m,<br>B=8~12m) | 순천시 연향중앙상가길<br>41, 205동 505호<br>(연향동, 현대아파트) | 김공진 | 당초               | 2023.3.30.<br>~<br>2023.12.31. |
|    |                           |           |                               |                                              |     | 변경               | 2023.3.30.<br>~<br>2025.12.31. |

※ 기간연장 사유 : 개발행위변경 지연에 따른 기간 연장

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 변경없음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6323)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

광양시 고시 제2024-1호

광양 도시관리계획(학교) 결정(변경) 지형도면 승인 고시

전라남도교육청 고시 제2023-23호 관련 학교시설사업(광양진월초·중) 시행계획 승인에 따른 광양 도시관리계획(학교) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 승인사항을 고시합니다.

2024. 1. 4.

광양시장

1. 도시관리계획 변경(결정) 조서

가. 공공·문화체육시설

○ 학교 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치                     | 면 적(㎡) |         |        | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|-------------|-----|------------|-------------------------|--------|---------|--------|------------|----|
|    |             |     |            |                         | 기정     | 변경      | 변경후    |            |    |
| 신설 | 45          | 학 교 | 초·중통합      | 광양시 진월면 마룽리<br>614번지 일원 | -      | 증13,149 | 13,149 |            |    |

○ 학교 결정(변경) 사유서

| 도 면<br>표시번호 | 시설명 | 변 경 내 용             | 변 경 사 유                                                     |
|-------------|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 45          | 학교  | · 신설<br>- A=13,149㎡ | 광양시 소재 광양진월초·중 미래형 통합학교를 이설하여<br>교육수요자들에게 최적의 학습공간을 제공하기 위함 |

2. 관계 도서: 게재 생략(광양시청 도시과 비치)

3. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎061-797-3426)로 문의하시기 바랍니다.

광양시 공고 제2024-5호

광양 도시계획시설(도로, 수변공원)사업 실시계획(변경)인가 열람 공고

광양시 다압면 금천리 1545-1번지 일원의 광양 도시계획시설(도로, 수변공원)사업의 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024. 1. 4.

광양시장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

○ 광양시 다압면 금천리 1545-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류: 광양 도시계획시설(도로, 수변공원) 사업

○ 명 칭: 광양 4대계곡 명소화사업에 따른 도시계획시설(도로, 수변공원)사업

3. 사업 시행면적 또는 규모(변경)

| 구 분  | 면적(㎡)  |        | 건축면적(㎡) |       | 시설의 세분             | 비 고   |
|------|--------|--------|---------|-------|--------------------|-------|
|      | 당초     | 변경     | 당초      | 변경    |                    |       |
| 합계   | 11,626 | 11,400 | 85.1    | 86.18 | -                  | 100%  |
| 시설소계 | 3,219  | 3,269  | 85.1    | 86.18 | -                  | 38.9% |
| 도로   | 1,313  | 1,313  | -       | -     | 내부도로               | 15.6% |
| 휴양시설 | 1,060  | 1,175  | -       | -     | 캠핑사이트              | 14.0% |
| 편익시설 | 414    | 126.5  | -       | -     | 주차장                | 1.5%  |
| 관리시설 | 231    | 338.5  | 85.1    | 86.18 | 샤워실, 취사실, 관리실, 화장실 | 4.0%  |
| 운동시설 | 201    | 316    | -       | -     | 운동시설               | 3.8%  |
| 녹지   | 5,423  | 5,136  | -       | -     |                    | 61.1% |

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명: 광양시장(관광과장)

○ 주 소: 광양시 시청로 33(중동)

5. 사업 착수 및 준공 예정일(변경)

○ 당 초: 2023. 2. 23. ~ 2023. 12. 31.

○ 변 경: 2023. 2. 23. ~ 2024. 12. 31.(중 12개월)

6. 사용 또는 수용할 토지 조서: 별첨
7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 관광과 및 도시과 비치)
8. 열람기간 및 장소
  - 기 간: 2024. 1. 4.~ 2024. 1. 18.
  - 장 소: 광양시청 관광과 및 도시과
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 관광과(☎061-797-1950) 및 도시과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

○ 소로2-653호선

| 연번  | 토지조서 |        | 지목 | 지적면적<br>(㎡)        | 편입면적<br>(㎡)    | 소 유 자              |     | 관 계 인             |              | 비고  |
|-----|------|--------|----|--------------------|----------------|--------------------|-----|-------------------|--------------|-----|
|     | 리    | 지 번    |    |                    |                | 주 소                | 성명  | 주 소               | 성 명          |     |
| 합 계 |      |        |    | 922,458<br>912,904 | 2,984<br>2,995 |                    |     |                   |              |     |
| 1   | 금천   | 1528-2 | 도  | 36                 | 2              | -                  | 윤*병 |                   |              | 미등기 |
|     | 금천   | 1528-2 | 도  | 36                 | 0              |                    | 윤*병 |                   |              | 미등기 |
| 2   | 금천   | 1544-1 | 답  | 277                | 54             | 광양시 다압면 금천리 1810-1 | 서*애 |                   |              |     |
|     | 금천   | 1544-2 | 답  | 50                 | 50             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
| 3   | 금천   | 1545   | 답  | 2,038              | 76             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
|     | 금천   | 1545-3 | 답  | 82                 | 82             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
|     | 금천   | 1545-4 | 답  | 3                  | 3              |                    | 광양시 |                   |              |     |
| 4   | 금천   | 1545-1 | 답  | 1,401              | 2              | -                  | 광양시 |                   |              |     |
|     | 금천   | 1545-5 | 답  | 4                  | 4              |                    | 광양시 |                   |              |     |
| 5   | 금천   | 1546-1 | 답  | 364                | 58             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
|     | 금천   | 1546-6 | 답  | 57                 | 57             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
| 6   | 금천   | 1546-3 | 도  | 132                | 132            | 경남 하동군 악양면 봉대리 53  | 신*선 |                   |              |     |
| 7   | 금천   | 1546-4 | 도  | 33                 | 33             | 경남 하동군 악양면 봉대리 53  | 신*선 |                   |              |     |
| 8   | 금천   | 1546-5 | 도  | 354                | 243            | 경남 하동군 악양면 봉대리 53  | 신*선 |                   |              | 미등기 |
|     | 금천   | 1546-7 | 도  | 241                | 241            | 경남 하동군 악양면 봉대리 53  | 신*선 |                   |              | 미등기 |
| 9   | 금천   | 1547-1 | 답  | 1,673              | 94             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
|     | 금천   | 1547-4 | 답  | 94                 | 94             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
| 10  | 금천   | 1547-2 | 도  | 552                | 508            | -                  | 광양시 |                   |              |     |
| 11  | 금천   | 1548-1 | 답  | 2,033              | 13             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
|     | 금천   | 1548-4 | 답  | 12                 | 12             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
| 12  | 금천   | 1548-2 | 도  | 83                 | 79             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
| 13  | 금천   | 1551-2 | 전  | 89                 | 10             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
|     | 금천   | 1551-7 | 전  | 14                 | 14             | -                  | 광양시 |                   |              |     |
| 14  | 금천   | 1551-3 | 대  | 182                | 2              | 광양시 다압면 금천리1551-3  | 한*례 | 다압면 고사리<br>1395-2 | 다압농업<br>협동조합 | 근저당 |
|     | 금천   | 1551-8 | 대  | 2                  | 2              | -                  | 광양시 |                   |              |     |
| 15  | 금천   | 1551-5 | 도  | 36                 | 36             | 광양시 다압면 금천리 122    | 정*표 |                   |              |     |
|     |      |        |    |                    |                | 광양시 다압면 금천리 1760   | 김*문 |                   |              |     |
| 16  | 금천   | 1552-1 | 답  | 179                | 46             | -                  | 광양시 |                   |              |     |

| 연번 | 토지조서 |         | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자             |       | 관계인 |    | 비고 |
|----|------|---------|----|-------------|-------------|-----------------|-------|-----|----|----|
|    | 리    | 지번      |    |             |             | 주소              | 성명    | 주소  | 성명 |    |
|    | 금천   | 1552-4  | 답  | 44          | 44          | -               | 광양시   |     |    |    |
| 17 | 금천   | 1554-2  | 도  | 20          | 20          | -               | 광양시   |     |    |    |
| 18 | 금천   | 1810-2  | 도  | 136         | 67          | 광양시 다압면 금천리2372 | 김*치   |     |    |    |
|    | 금천   | 1810-8  | 도  | 64          | 64          | 광양시 다압면 금천리2372 | 김*치   |     |    |    |
|    | 금천   | 1810-7  | 도  | 7           | 7           | 광양시 다압면 금천리2372 | 김*치   |     |    |    |
| 19 | 금천   | 1810-3  | 도  | 1,181       | 2           | -               | 전라남도  |     |    |    |
| 20 | 금천   | 1810-4  | 도  | 51          | 13          | 광양시 다압면 금천리2372 | 김*치   |     |    |    |
|    | 금천   | 1810-9  | 도  | 14          | 14          | 광양시 다압면 금천리2372 | 김*치   |     |    |    |
| 21 | 금천   | 2799-3  | 도  | 856         | 18          | -               | 국토교통부 |     |    |    |
|    | 금천   | 2799-6  | 도  | 18          | 18          | -               | 국토교통부 |     |    |    |
| 22 | 금천   | 2799-4  | 도  | 771         | 208         | -               | 국토교통부 |     |    |    |
|    | 금천   | 2799-8  | 도  | 171         | 171         |                 | 국토교통부 |     |    |    |
|    | 금천   | 2799-7  | 도  | 22          | 22          |                 | 국토교통부 |     |    |    |
|    | 금천   | 2799-10 | 도  | 19          | 19          |                 | 국토교통부 |     |    |    |
| 23 | 금천   | 2815    | 천  | 908,380     | 205         | -               | 환경부   |     |    |    |
| 24 | 금천   | 산349-1  | 임  | 753         | 664         | -               | 광양시   |     |    |    |
|    | 금천   | 산349-2  | 임  | 663         | 663         |                 | 광양시   |     |    |    |
| 25 | 금천   | 산350-1  | 도  | 489         | 96          | -               | 전라남도  |     |    |    |
| 26 | 금천   | 산350-2  | 임  | 359         | 303         | -               | 광양시   |     |    |    |
|    | 금천   | 산350-2  | 임  | 37          | 27          |                 | 광양시   |     |    |    |
|    | 금천   | 산350-3  | 임  | 322         | 276         |                 | 광양시   |     |    |    |

○ 수변공원 제86호

| 연번  | 토지조서 |        | 지목 | 지적면적<br>(㎡)        | 편입면적<br>(㎡)    | 소 유 자             |     | 관 계 인 |     | 비고 |
|-----|------|--------|----|--------------------|----------------|-------------------|-----|-------|-----|----|
|     | 리    | 지 번    |    |                    |                | 주 소               | 성명  | 주 소   | 성 명 |    |
| 합 계 |      |        |    | 918,162<br>916,497 | 8,642<br>8,405 |                   |     |       |     |    |
| 1   | 금천   | 1544   | 답  | 50                 | 48             | -                 | 광양시 | -     | -   |    |
| 2   | 금천   | 1544-1 | 답  | 277                | 223            | 광양시 다압면 금천리1810-1 | 서*애 | -     | -   |    |
|     | 금천   | 1544-1 | 답  | 227                | 0              | -                 | -   | -     | -   |    |
| 3   | 금천   | 1545   | 답  | 2,038              | 1,962          | -                 | 광양시 | -     | -   |    |
|     | 금천   | 1545   | 답  | 1,953              | 1,953          | -                 | 광양시 | -     | -   |    |

| 연번 | 토지조서 |        | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자 |       | 관계인 |    | 비고 |
|----|------|--------|----|-------------|-------------|-----|-------|-----|----|----|
|    | 리    | 지번     |    |             |             | 주소  | 성명    | 주소  | 성명 |    |
| 4  | 금천   | 1545-1 | 답  | 1,401       | 1,399       | -   | 광양시   | -   | -  |    |
|    | 금천   | 1545-1 | 답  | 1,397       | 1,397       | -   | 광양시   | -   | -  |    |
| 5  | 금천   | 1545-2 | 답  | 75          | 75          | -   | 광양시   | -   | -  |    |
| 6  | 금천   | 1546-1 | 답  | 364         | 306         | -   | 광양시   | -   | -  |    |
|    | 금천   | 1546-1 | 답  | 307         | 307         | -   | 광양시   |     |    |    |
| 7  | 금천   | 1547-1 | 답  | 1,673       | 1,579       | -   | 광양시   | -   | -  |    |
|    | 금천   | 1547-1 | 답  | 1,579       | 1,579       | -   | 광양시   | -   | -  |    |
| 8  | 금천   | 1548-1 | 답  | 2,033       | 2,020       | -   | 광양시   | -   | -  |    |
|    | 금천   | 1548-1 | 답  | 2,021       | 2,021       | -   | 광양시   | -   | -  |    |
| 9  | 금천   | 1549   | 답  | 55          | 55          | -   | 광양시   | -   | -  |    |
| 10 | 금천   | 1549-1 | 답  | 24          | 24          | -   | 광양시   | -   | -  |    |
| 11 | 금천   | 1551-2 | 전  | 89          | 79          | -   | 광양시   | -   | -  |    |
|    | 금천   | 1551-2 | 전  | 75          | 75          | -   | 광양시   | -   | -  |    |
| 12 | 금천   | 1552-1 | 답  | 179         | 133         | -   | 광양시   | -   | -  |    |
|    | 금천   | 1552-1 | 답  | 135         | 135         | -   | 광양시   | -   | -  |    |
| 13 | 금천   | 2799-4 | 도  | 771         | 399         | -   | 국토교통부 |     |    |    |
|    | 금천   | 2799-9 | 도  | 414         | 395         | -   | 국토교통부 |     |    |    |
| 14 | 금천   | 2815   | 천  | 908,380     | 309         | -   | 환경부   |     |    |    |
| 15 | 금천   | 산349-1 | 임  | 753         | 31          | -   | 광양시   |     |    |    |
|    | 금천   | 산349-1 | 임  | 32          | 32          | -   | 광양시   |     |    |    |

곡성군 고시 제2024-1호

곡성 군관리계획(교통시설 :도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

곡성군 석곡면 석곡리 262번지 일원에 도로 개설 현황을 반영하기 위한 곡성 군관리계획 (교통시설 :도로) 결정(변경) 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 4.

곡성군수

1. 곡성 군관리계획(교통시설 :도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

○ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |    |     |        | 기능   | 연장 (m) | 기 점        | 종 점          | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일   | 비고 |
|----|-----|----|-----|--------|------|--------|------------|--------------|-------|--------|----------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원 (m) |      |        |            |              |       |        |          |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 104 | 10     | 집산도로 | 582    | 소로 2-석1호선  | 소로 2-석1호선    | 일반 도로 |        | 02.05.31 |    |
| 변경 | 소로  | 1  | 104 | 10     | 집산도로 | 215    | 소로 2-석1호선  | 석곡리 533-27일원 | 일반 도로 |        |          |    |
| 신설 | 소로  | 3  | 104 | 4      | 국지도로 | 361    | 소로 1-104호선 | 소로 2-석1호선    | 일반 도로 |        |          |    |

○ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명    | 변경후 도로명    | 변경내용                                                | 변 경 사 유                                                               |
|------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 소로 1-104호선 | 소로 1-104호선 | □도로 연장 축소<br>- L=582→215m (감)367m<br>- B=10m (변경없음) | □도시계획도로 개설 및 정비로 지역간의 교통소통 원활로 지역간의 생활격차를 해소하고자 보성강 하천구역에 포함된 일부구간 제척 |
| -          | 소로 3-104호선 | □도로신설<br>- L=361m, B=4m                             | □보성강 하천구역에 포함된 제척구간에 대하여 원활한 교통 흐름을 위하여 기존현황도로 도로 결정                  |

## 2. 토지편입조서

### ○ 소로1-104호선(변경)

| 구분 | 위 치     | 지번   |    | 지목  | 면 적(㎡) |       | 편 입<br>여 부 | 소 유 자                    |       |     |
|----|---------|------|----|-----|--------|-------|------------|--------------------------|-------|-----|
|    |         | 본번   | 부번 |     | 대장면적   | 편입면적  |            | 주 소                      | 성 명   | 권 리 |
| 합계 |         | 16필지 |    |     | 10,930 | 2,183 |            |                          |       |     |
| 1  | 석곡면 석곡리 | 262  | 0  | 과수원 | 2,069  | 227   | 부분편입       | 인천광역시 계양구 주부토로587번길 11   | 김*례   | 사유지 |
| 2  | 석곡면 석곡리 | 263  | 0  | 전   | 1,035  | 436   | 부분편입       | 석곡리 107                  | 박*래   | 사유지 |
| 3  | 석곡면 석곡리 | 267  | 0  | 과수원 | 2,397  | 812   | 부분편입       | 인천광역시 계양구 주부토로587번길 11-1 | 김*례   | 사유지 |
| 4  | 석곡면 석곡리 | 267  | 1  | 과수원 | 165    | 7     | 부분편입       | 인천광역시 계양구 주부토로587번길 11-1 | 김*례   | 사유지 |
| 5  | 석곡면 석곡리 | 291  | 3  | 답   | 236    | 89    | 부분편입       | 인천광역시 계양구 주부토로587번길 11-1 | 김*례   | 사유지 |
| 6  | 석곡면 석곡리 | 291  | 4  | 답   | 260    | 6     | 부분편입       | 석곡면 석곡5길                 | 김*성   | 사유지 |
| 7  | 석곡면 석곡리 | 291  | 6  | 도로  | 197    | 31    | 부분편입       | -                        | 국토교통부 | 국유지 |
| 8  | 석곡면 석곡리 | 291  | 7  | 도로  | 143    | 21    | 부분편입       | -                        | 국토교통부 | 국유지 |
| 9  | 석곡면 석곡리 | 533  | 23 | 제방  | 510    | 53    | 부분편입       | -                        | 환경부   | 국유지 |
| 10 | 석곡면 석곡리 | 533  | 24 | 전   | 205    | 103   | 부분편입       | 석곡면 석곡로                  | 최*호   | 사유지 |
| 11 | 석곡면 석곡리 | 533  | 27 | 전   | 562    | 201   | 부분편입       | 석곡면 석곡로                  | 김*훈   | 사유지 |
| 12 | 석곡면 석곡리 | 533  | 29 | 전   | 71     | 21    | 부분편입       | -                        | 전라남도  | 공유지 |
| 13 | 석곡면 석곡리 | 533  | 30 | 전   | 244    | 44    | 부분편입       | 석곡면 석곡로                  | 김*훈   | 사유지 |
| 14 | 석곡면 석곡리 | 539  | 0  | 도로  | 1,629  | 41    | 부분편입       | -                        | 국토교통부 | 국유지 |
| 15 | 석곡면 유정리 | 658  | 4  | 전   | 702    | 22    | 부분편입       | 석곡면 석곡로                  | 김*훈   | 사유지 |
| 16 | 석곡면 유정리 | 658  | 5  | 제방  | 505    | 73    | 부분편입       | -                        | 환경부   | 국유지 |

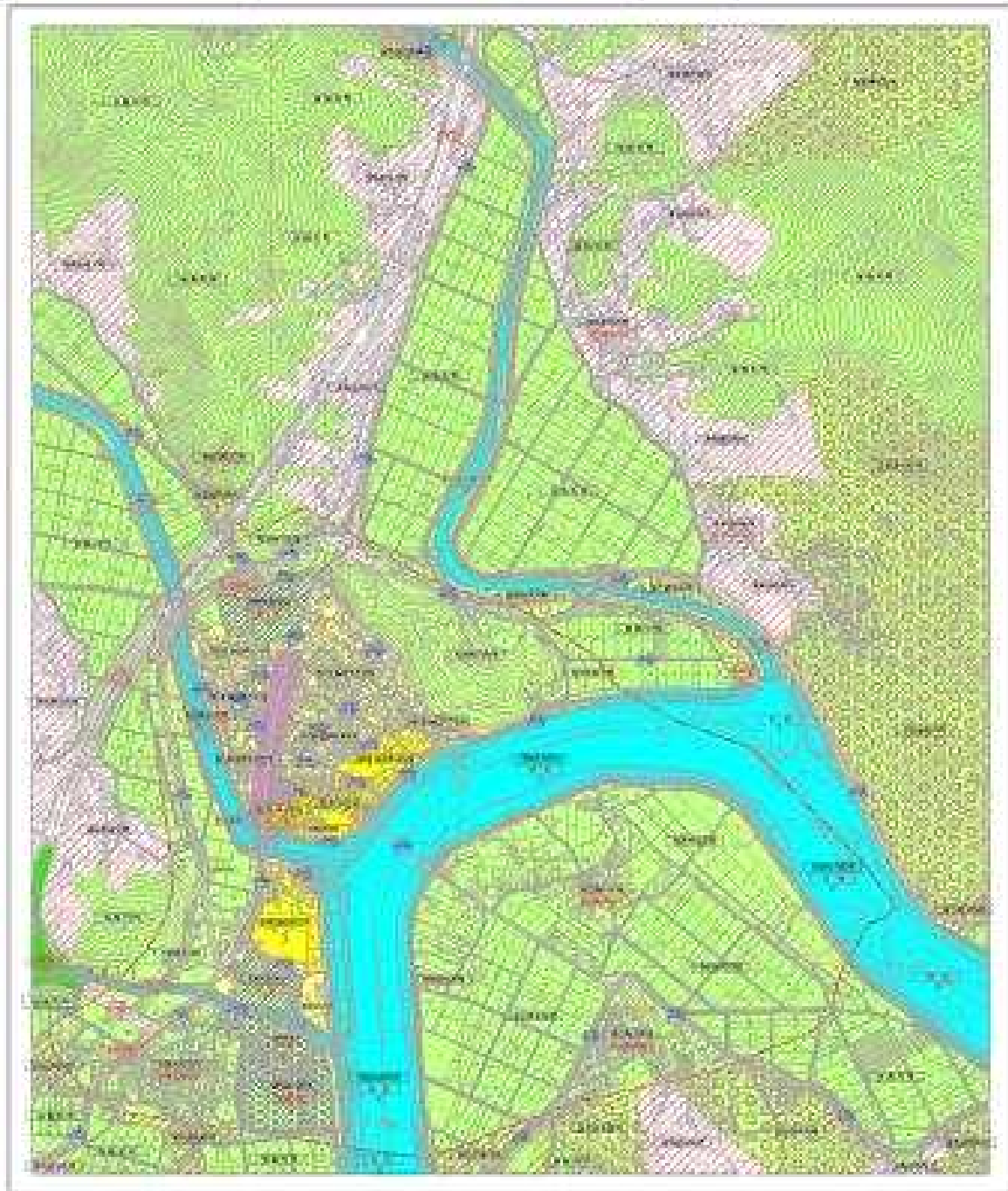
### ○ 소로3-104호선(신설)

| 구분 | 위 치     | 지 번 |    | 지목 | 면 적(㎡) |       | 편 입<br>여 부 | 소 유 자   |       |     |
|----|---------|-----|----|----|--------|-------|------------|---------|-------|-----|
|    |         | 본번  | 부번 |    | 대장면적   | 편입면적  |            | 주 소     | 성 명   | 권 리 |
| 합계 |         | 22지 |    |    |        | 1,471 |            |         |       |     |
| 1  | 석곡면 석곡리 | 238 | 0  | 대지 | 208    | 19    | 부분편입       | 석곡면 석곡리 | 박*열   | 사유지 |
| 2  | 석곡면 석곡리 | 239 | 1  | 도로 | 285    | 98    | 부분편입       |         | 곡성군   | 공유지 |
| 3  | 석곡면 석곡리 | 240 | 0  | 대지 | 986    | 54    | 부분편입       |         | 곡성군   | 공유지 |
| 4  | 석곡면 석곡리 | 243 | 2  | 제방 | 225    | 38    | 부분편입       |         | 환경부   | 국유지 |
| 5  | 석곡면 석곡리 | 244 | 1  | 하천 | 1,11   | 38    | 부분편입       |         | 국토교통부 | 국유지 |
| 6  | 석곡면 석곡리 | 244 | 8  | 도로 | 135    | 41    | 부분편입       |         | 곡성군   | 공유지 |
| 7  | 석곡면 석곡리 | 244 | 9  | 도로 | 63     | 27    | 부분편입       |         | 곡성군   | 공유지 |

| 구분 | 위 치     | 지 번 |    | 지목 | 면 적(㎡) |      | 편 입<br>여 부 | 소 유 자 |       |     |
|----|---------|-----|----|----|--------|------|------------|-------|-------|-----|
|    |         | 본번  | 부번 |    | 대장면적   | 편입면적 |            | 주 소   | 성 명   | 권 리 |
| 8  | 석곡면 석곡리 | 244 | 13 | 제방 | 93     | 40   | 부분편입       |       | 국토교통부 | 국유지 |
| 9  | 석곡면 석곡리 | 244 | 14 | 제방 | 858    | 169  | 부분편입       |       | 국토교통부 | 국유지 |
| 10 | 석곡면 석곡리 | 244 | 18 | 도로 | 60     | 25   | 부분편입       |       | 국성군   | 공유지 |
| 11 | 석곡면 석곡리 | 244 | 19 | 제방 | 649    | 89   | 부분편입       |       | 국토교통부 | 국유지 |
| 12 | 석곡면 석곡리 | 244 | 20 | 제방 | 74     | 37   | 부분편입       |       | 국토교통부 | 국유지 |
| 13 | 석곡면 석곡리 | 245 | 0  | 제방 | 1,220  | 28   | 부분편입       |       | 국토교통부 | 국유지 |
| 14 | 석곡면 석곡리 | 248 | 1  | 제방 | 672    | 79   | 부분편입       |       | 환경부   | 국유지 |
| 15 | 석곡면 석곡리 | 251 | 1  | 제방 | 286    | 14   | 부분편입       |       | 환경부   | 국유지 |
| 16 | 석곡면 석곡리 | 252 | 1  | 제방 | 2,32   | 393  | 부분편입       |       | 환경부   | 국유지 |
| 17 | 석곡면 석곡리 | 254 | 1  | 제방 | 634    | 148  | 부분편입       |       | 환경부   | 국유지 |
| 18 | 석곡면 석곡리 | 255 | 1  | 제방 | 86     | 16   | 부분편입       |       | 환경부   | 국유지 |
| 19 | 석곡면 석곡리 | 298 | 1  | 도로 | 79     | 2    | 부분편입       |       | 국토교통부 | 국유지 |
| 20 | 석곡면 석곡리 | 533 | 1  | 하천 | 7,691  | 30   | 부분편입       |       | 국토교통부 | 국유지 |
| 21 | 석곡면 석곡리 | 533 | 23 | 제방 | 510    | 41   | 부분편입       |       | 환경부   | 국유지 |
| 22 | 석곡면 석곡리 | 539 | 0  | 도로 | 1,629  | 45   | 부분편입       |       | 국토교통부 | 국유지 |

3. 곡성 군관리계획(교통시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 : 게재생략
4. 관계 도서는 곡성군청 도시경제과(061-360-8743)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

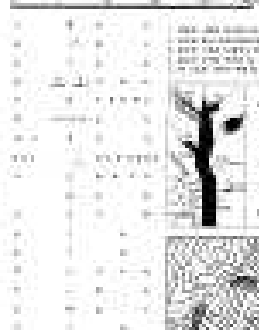
곡성 군관리계획 결정(변경)도



● 500-1000 件/月 1000-2000 件/月 2000-3000 件/月 3000-4000 件/月 4000-5000 件/月 5000 件以上/月

[illegible]

**Table 1**



© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112





곡성군 고시 제2024-2호

## 개발행위허가 제한지역 지정 연장 고시

곡성군 곡성읍 읍내리, 오곡면 오지리 일원 등 군관리계획 수립에 의한 용도지역, 용도구역의 변경에 따라 개발행위허가의 기준이 달라질 것으로 예상되는 지역에 원활한 토지보상과 부동산 투기 및 난개발 방지를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조 규정에 의거 다음과 같이 개발행위허가 제한지역 지정을 연장 고시합니다.

2024. 1. 4.

### 곡성군수

#### 1. 개발행위허가 제한 대상지역 및 제한사유기간

##### 가. 제한지역

- 1) 위 치 : 곡성군 곡성읍 읍내리, 오곡면 오지리 일원
- 2) 면 적 : 112,080㎡

나. 제한사유 : 군관리계획 수립에 의한 용도지역, 용도구역의 변경에 따라 개발행위허가의 기준이 달라질 것으로 예상됨

다. 제한기간 : 제한고시일로부터 2년(1회 연장)

※ 군계획시설사업 실시계획인가 등 해제사유 발생 시 기간 도래 전 해제 가능

#### 2. 제한행위

가. 제한대상 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 및 동법 시행령 제51조에 따라 허가를 받아야 하는 행위

##### 나. 제외대상

- 1) 개발행위허가 제한 고시일 이전까지 허가신청이 접수된 것으로 종래에 행위허가가 가능한 행위
- 2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제4항에서 허가를 받지 아니하고 할 수 있는 행위
  - 재해복구 또는 재난수습을 위한 응급조치
  - 건축법에 따라 신고하고 설치할 수 있는 건축물의 개축증축 또는 재축과 이에 필요한 범위에서의 토지의 형질변경(도시·군계획시설 사업이 시행되지 아니하고 있는 도시·군계획시설의 부지인 경우만 가능함)
  - 「국토의 계획 및 이용에 관한 시행령」 제53조에 의한 허가를 받지 않아도 되는 경미한 행위
  - 국가 또는 지방자치단체가 공공의 목적으로 시행하는 건축물 또는 공작물의 설치와

이에 필요한 범위 안에서의 토지 형질변경

- 지반의 붕괴, 그 밖의 재해예방 및 복구를 위하여 필요한 행위
- 기타 제한권자가 필요하다고 인정하는 경우
- 그 밖에 개발사업에 지장을 초래하지 아니한다고 군수가 인정하는 행위

3. 관련도면 : 게재생략

4. 기타 자세한 사항은 곡성군 관광과(☎ 061-360-8421)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

고흥군 고시 제2023-208호

고흥 동강특화농공단지(경미한 변경) 승인 및 지형도면 고시

고흥군 고시 제2015-67호(2015.12.15.)로 농공단지계획 승인·고시되고, 고흥군 고시 제2016-74호(2016.09.30.), 제2017-88호(2017.12.14.), 제2018-75호(2018.12.17.), 제2023-134호(2023.09.01.)로 경미한 변경 승인 및 지형도면 고시된 고흥 동강 특화농공단지의 사업시행자 변경 및 지적분할로 인한 사업면적이 변경되어 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 및 같은 법 시행령 제10조의 규정에 의거 다음과 같이 농공단지계획을 변경 승인하고 고시합니다.

2024. 1. 4.

고흥군수

1. 고흥 동강특화농공단지 지정(개발계획)

1. 농공단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명칭 : 고흥 동강특화농공단지
- 위치 : 전라남도 고흥군 동강면 장덕리 산76-9번지 일원
- 면적 : 기정 298,247㎡ → 변경 297,556 (감 691㎡)

2. 농공단지 지정목적(변경없음)

- 고흥군의 특화업종을 선정, 집중발전 시킬 수 있는 기반여건의 제공 및 유사업종의 집약화로 인한 상호보완적인 시너지효과를 극대화시키기 위한 토대 마련하여 유망기업 적극유치를 통한 투자환경을 조성하여
- 기 조성된 청정식품단지와 연계하여 합리적·효율적 개발을 통해 지역산업의 체계적 관리 유도

3. 농공단지 개발사업의 시행자(변경)

- 주 소
  - 기정 : 전라남도 고흥군 동강면 청정식품단지길 71
  - 변경 : 광주광역시 광산구 첨단중앙로 152번길 17-6, 에이엠시티 4차 207호
- 성 명
  - 기정 : (주)동강특화단지개발
  - 변경 : (주)에이치케이글로벌

4. 농공단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

- 개발기간 : 2015년 ~ 2026년
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획(변경없음)  
○ 식료품제조업(C10), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)

| 구 분                 | 면 적 (㎡) | 구성비(%) | 비 고 |
|---------------------|---------|--------|-----|
| 합 계                 | 205,047 | 100    |     |
| 식료품제조업(C10)         | 163,771 | 80     |     |
| 창고 및 운송관련 서비스업(H52) | 41,276  | 20     |     |

6. 토지이용 및 주요기반시설 계획  
가. 토지이용계획(변경)

| 구 분        |           | 면 적 (㎡) |        |         | 구성비(%) | 비 고 |
|------------|-----------|---------|--------|---------|--------|-----|
|            |           | 기 정     | 변 경    | 변경후     |        |     |
| 합 계        |           | 298,247 | 감) 691 | 297,556 | 100.0  |     |
| 산업시설<br>용지 | 소 계       | 205,047 | -      | 205,047 | 68.9   |     |
|            | 식료품제조업    | 163,771 | -      | 163,771 | 55.0   |     |
|            | 창고 및 물류시설 | 41,276  | -      | 41,276  | 13.9   |     |
| 지원시설<br>용지 | 소 계       | 2,342   | -      | 2,342   | 0.8    |     |
|            | 지 원 시 설   | 2,342   | -      | 2,342   | 0.8    |     |
| 공공시설<br>용지 | 소 계       | 45,005  | -      | 45,005  | 15.1   |     |
|            | 폐수종말처리장   | 3,762   | -      | 3,762   | 1.3    |     |
|            | 도 로       | 34,577  | -      | 34,577  | 11.6   |     |
|            | 주 차 장     | 1,955   | -      | 1,955   | 0.7    |     |
|            | 배 수 지     | 814     | -      | 814     | 0.3    |     |
|            | 유 수 지     | 3,897   | -      | 3,897   | 1.3    |     |
| 녹지시설<br>용지 | 소 계       | 45,853  | 감) 691 | 45,162  | 15.2   |     |
|            | 하 천       | 9,012   | -      | 9,012   | 3.0    |     |
|            | 공 원       | 1,423   | -      | 1,423   | 0.5    |     |
|            | 완 충 녹 지   | 35,418  | 감) 691 | 34,727  | 11.7   |     |

나. 기반시설계획

1) 교통시설계획

가) 도로(변경없음)

(1) 도로총괄

(단위 : 노선, m, m<sup>2</sup>)

| 유 별 | 합 계        |                  |                    | 1 류      |                  |                    | 2 류      |              |                  | 3 류 |       |        |
|-----|------------|------------------|--------------------|----------|------------------|--------------------|----------|--------------|------------------|-----|-------|--------|
|     | 노선수        | 연 장              | 면 적                | 노선수      | 연 장              | 면 적                | 노선수      | 연 장          | 면 적              | 노선수 | 연 장   | 면 적    |
| 합 계 | 14<br>(14) | 3,218<br>(3,224) | 34,577<br>(35,985) | 7<br>(7) | 1,506<br>(1,511) | 16,473<br>(16,523) | 1<br>(1) | 280<br>(281) | 2,889<br>(4,247) | 6   | 1,432 | 15,215 |
| 광 로 | -          | -                | -                  | -        | -                | -                  | -        | -            | -                | -   | -     | -      |
| 대 로 | -          | -                | -                  | -        | -                | -                  | -        | -            | -                | -   | -     | -      |
| 중 로 | 4<br>(4)   | 1,284<br>(1,285) | 15,553<br>(16,911) | -        | -                | -                  | 1<br>(1) | 280<br>(281) | 2,889<br>(4,247) | 3   | 1,004 | 12,664 |
| 소 로 | 10<br>(10) | 1,934<br>(1,939) | 19,024<br>(19,074) | 7<br>(7) | 1,506<br>(1,511) | 16,473<br>(16,523) | -        | -            | -                | 3   | 428   | 2,551  |

주 : ( ) 구역외 도로 포함

(2) 도로계획

| 구분    | 규 모 |    |    |           | 기 능    | 연장<br>(m) | 기 점           | 종 점             | 사용형태 | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|-------|-----|----|----|-----------|--------|-----------|---------------|-----------------|------|------------|-----|
|       | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |        |           |               |                 |      |            |     |
| 계     |     |    |    |           | 14개 노선 | 3,224     |               |                 |      |            |     |
| 중로 소계 |     |    |    |           | 4개 노선  | 1,285     |               |                 |      |            |     |
| 기정    | 중로  | 2  | 1  | 15        | 보조간선도로 | 281       | 동강면 장덕리 360-2 | 동강면 장덕리 881     | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 중로  | 3  | 2  | 12        | 집산도로   | 300       | 중로 2-1호선      | 중로 3-3호선        | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 중로  | 3  | 3  | 12        | 집산도로   | 306       | 중로 3-4호선      | 소로 1-5호선        | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 중로  | 3  | 4  | 12        | 집산도로   | 398       | 중로 2-1호선      | 소로 1-7호선        | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 소로 소계 |     |    |    |           | 10개 노선 | 1,939     |               |                 |      |            |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 5  | 10        | 국지도로   | 606       | 중로 3-2호선      | 동강면 장덕리 364-1   | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 6  | 10        | 국지도로   | 96        | 중로 3-3호선      | 소로 1-7호선        | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 7  | 10        | 국지도로   | 404       | 소로 1-5호선      | 동강면 매곡리 190-2   | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 8  | 10        | 국지도로   | 269       | 소로 1-7호선      | 소로 1-7호선        | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 9  | 10        | 국지도로   | 50        | 소로 1-5호선      | 동강면 매곡리 1361-13 | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 10 | 10        | 국지도로   | 48        | 소로 1-8호선      | 동강면 매곡리 1361-3  | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 11 | 10        | 국지도로   | 38        | 중로 3-4호선      | 동강면 장덕리 345-6   | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 3  | 1  | 6         | 국지도로   | 324       | 소로 1-5호선      | 동강면 장덕리 883-16  | 일반도로 | 15.12.15   |     |

| 구분 | 구 모 |    |    |           | 기 능  | 연장<br>(m) | 기 점      | 종 점           | 사용형태 | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|----|-----------|------|-----------|----------|---------------|------|------------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |      |           |          |               |      |            |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 2  | 6         | 국지도로 | 31        | 소로 1-7호선 | 동강면 장덕리 351-5 | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 3  | 4         | 국지도로 | 73        | 소로 3-1호선 | 동강면 장덕리 산76-9 | 일반도로 | 15.12.15   |     |

나) 주차장계획(변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명       | 위 치                   | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|-----------|-----------------------|---------|-----|-------|--------------------------|-----|
|     |             |           |                       | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                          |     |
| 기 정 | 11          | 노외<br>주차장 | 동강면 장덕리<br>345-5번지 일원 | 1,955   | -   | 1,955 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

2) 공간시설계획

가) 공원계획(변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 공원명      | 시설의<br>종류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|----------|-----------|-----------------------|---------|-----|-------|--------------------------|-----|
|     |             |          |           |                       | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                          |     |
| 기 정 | 66          | 동강<br>공원 | 소공원       | 동강면 장덕리<br>345-7번지 일원 | 1,423   | -   | 1,423 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

나) 녹지계획(변경)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |        |        | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|-----|-----------|-----------------------|---------|--------|--------|--------------------------|-----|
|     |             |     |           |                       | 기 정     | 변 경    | 변경후    |                          |     |
| 기 정 | 67          | 녹지  | 완충녹지      | 동강면 장덕리<br>870-6번지 일원 | 35,418  | 감) 691 | 34,727 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

○ 변경사유서

| 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 변경내용                                         | 변경사유                   |
|-------------|------|----------------------------------------------|------------------------|
| 67          | 완충녹지 | 면적변경<br>- 당초 : 35,418㎡ → 변경 34,727㎡ (감 691㎡) | 지적의 분할 및 합병으로 인한 면적 변경 |

3) 상수공급계획

가) 계획 용수량(변경없음)

| 구 분        |      | 공업용수량 (㎥/일) | 생활용수량 (㎥/일) | 계     | 비 고 |
|------------|------|-------------|-------------|-------|-----|
| 용 수<br>공급량 | 일평균  | 1,497       | 103         | 1,600 |     |
|            | 일최대  | 1,497       | 139         | 1,636 |     |
|            | 시간최대 | 1,497       | 209         | 1,706 |     |

나) 수도공급설비계획(변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시 설 명  | 위 치                   | 면 적(㎡) |     |     | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|--------|-----------------------|--------|-----|-----|--------------------------|-----|
|     |             |        |                       | 기 정    | 변 경 | 변경후 |                          |     |
| 기 정 | 11          | 수도공급설비 | 동강면 장덕리<br>산79-3번지 일원 | 814    | -   | 814 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

4) 오수처리계획

가) 계획 폐·오수량(변경없음)

| 구 분   |      | 공업폐수량 (㎡/일) | 생활오수량 (㎡/일) | 계     | 비 고 |
|-------|------|-------------|-------------|-------|-----|
| 폐·오수량 | 일평균  | 627         | 113         | 740   |     |
|       | 지하수량 | 32          | 6           | 38    |     |
|       | 일최대  | 659         | 119         | 778   |     |
|       | 시간최대 | 972         | 175         | 1,147 |     |

나) 수질오염방지사설계획(변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시 설 명             | 시설의<br>세분   | 위 치                   | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|-------------------|-------------|-----------------------|---------|-----|-------|--------------------------|-----|
|     |             |                   |             |                       | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                          |     |
| 기 정 | 13          | 동강<br>폐수종말<br>처리장 | 폐수종말<br>처리장 | 동강면 장덕리<br>351-7번지 일원 | 3,762   | -   | 3,762 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

5) 방재시설(유수지)계획(변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시 설 명 | 시설의<br>종류 | 위 치                    | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|-------|-----------|------------------------|---------|-----|-------|--------------------------|-----|
|     |             |       |           |                        | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                          |     |
| 기 정 | 16          | 유 수 지 | 저류<br>시설  | 동강면 장덕리<br>350-12번지 일원 | 3,897   | -   | 3,897 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

6) 폐기물처리계획(변경없음)

- 재활용폐기물과 사업장 폐기물은 「폐기물 관리법」에 의거 적법한 처리업자에게  
전량 위탁처리

| 구 분     | 사업장 배출시설계<br>폐기물 (톤/일) | 지정 폐기물<br>(톤/일) | 생활 폐기물<br>(톤/일) | 계<br>(톤/일) | 비 고 |
|---------|------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 폐기물 발생량 | 139.4                  | 0.2             | 0.9             | 140.5      |     |

7) 전력공급계획(변경없음)

| 구 분        | 산업시설   | 산업시설외 | 계      | 비 고 |
|------------|--------|-------|--------|-----|
| 최대전력수요(kW) | 15,421 | 308   | 15,729 |     |

8) 수도공급설비 계획(변경없음)

| 구 분   | 인 구 (인) | 기 준    | 산출수요량 (회선) | 계획용량 (회선) | 비 고 |
|-------|---------|--------|------------|-----------|-----|
| 계     | 915     | -      | 111        | 134       |     |
| 산업시설용 | 831     | 1대/10인 | 83         | 100       |     |
| 지원시설용 | 84      | 1대/3인  | 28         | 34        |     |

7. 관계도서는 고흥군청 경제산업과(061-830-6619)에 비치하고, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

토지 조서

| 연번       | 위치         | 지번    | 지목 | 토지대장면적  |         | 편입면적    |       |         | 소유자              |
|----------|------------|-------|----|---------|---------|---------|-------|---------|------------------|
|          |            |       |    | 당초      | 변경후     | 당초      | 변경    | 변경후     |                  |
| 총 217 필지 |            |       |    | 333,773 | 334,235 | 298,247 | 감)691 | 297,556 |                  |
| 1        | 동강면<br>매곡리 | 153-2 | 도  | 675     | 142     | 675     | 감)675 |         | 고흥군              |
|          |            | 153-5 | 도  |         | 533     |         | 증)533 | 533     | 고흥군              |
| 2        | 동강면<br>매곡리 | 154-1 | 답  | 1,430   | 1,430   | 1,430   |       | 1,430   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 3        | 동강면<br>매곡리 | 154-2 | 도  | 26      | 26      | 26      |       | 26      | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 4        | 동강면<br>매곡리 | 154-3 | 도  | 71      | 71      | 71      |       | 71      | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 5        | 동강면<br>매곡리 | 155-1 | 천  | 266     | 266     | 266     |       | 266     | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 6        | 동강면<br>매곡리 | 157-2 | 도  | 53      | 53      | 53      |       | 53      | 고흥군              |
| 7        | 동강면<br>매곡리 | 157-3 | 도  | 7       | 7       | 7       |       | 7       | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 8        | 동강면<br>매곡리 | 158   | 도  | 5       | 5       | 5       |       | 5       | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 9        | 동강면<br>매곡리 | 159-1 | 도  | 60      | 60      | 60      |       | 60      | 고흥군              |
| 10       | 동강면<br>매곡리 | 159-3 | 도  | 16      | 16      | 16      |       | 16      | 고흥군              |
| 11       | 동강면<br>매곡리 | 163-1 | 도  | 4       | 4       | 4       |       | 4       | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 12       | 동강면<br>매곡리 | 163-2 | 도  | 2       | 2       | 2       |       | 2       | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 13       | 동강면<br>매곡리 | 164   | 도  | 37      | 37      | 37      |       | 37      | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 14       | 동강면<br>매곡리 | 164-2 | 도  | 21      | 21      | 21      |       | 21      | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 15       | 동강면<br>매곡리 | 165-1 | 도  | 24      | 24      | 24      |       | 24      | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 16       | 동강면<br>매곡리 | 165-2 | 도  | 7       | 7       | 7       |       | 7       | 고흥군              |
| 17       | 동강면<br>매곡리 | 178-2 | 도  | 26      | 26      | 26      |       | 26      | 고흥군              |

| 연번 | 위치         | 지번     | 지목 | 토지대장면적 |     | 편입면적 |       |     | 소유자              |
|----|------------|--------|----|--------|-----|------|-------|-----|------------------|
|    |            |        |    | 당초     | 변경후 | 당초   | 변경    | 변경후 |                  |
| 18 | 동강면<br>매곡리 | 178-3  | 도  | 50     | 50  | 50   |       | 50  | 고흥군              |
| 19 | 동강면<br>매곡리 | 178-4  | 답  | 26     | 26  | 26   |       | 26  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 20 | 동강면<br>매곡리 | 178-5  | 도  | 84     | 84  | 84   |       | 84  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 21 | 동강면<br>매곡리 | 179    | 도  | 12     | 12  | 12   |       | 12  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 22 | 동강면<br>매곡리 | 180-5  | 도  | 23     | 23  | 23   |       | 23  | 고흥군              |
| 23 | 동강면<br>매곡리 | 180-9  | 도  | 91     | 91  | 91   |       | 91  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 24 | 동강면<br>매곡리 | 180-10 | 도  | 121    | 121 | 121  |       | 121 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 25 | 동강면<br>매곡리 | 180-11 | 도  | 61     | 61  | 61   |       | 61  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 26 | 동강면<br>매곡리 | 180-12 | 도  |        | 13  |      | 증)13  | 13  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 27 | 동강면<br>매곡리 | 183-2  | 도  | 83     | 83  | 83   |       | 83  | 고흥군              |
| 28 | 동강면<br>매곡리 | 188-2  | 도  | 169    | 169 | 169  |       | 169 | 고흥군              |
| 29 | 동강면<br>매곡리 | 189-2  | 도  | 13     | 13  | 13   |       | 13  | 고흥군              |
| 30 | 동강면<br>매곡리 | 189-3  | 도  | 8      | 8   | 8    |       | 8   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 31 | 동강면<br>매곡리 | 190-1  | 임  | 240    | 240 | 240  |       | 240 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 32 | 동강면<br>매곡리 | 190-2  | 도  | 218    | 104 | 124  | 감)124 |     | 고흥군              |
|    |            | 190-8  | 도  |        | 114 |      | 증)114 | 114 | 고흥군              |
| 33 | 동강면<br>매곡리 | 190-5  | 도  | 5      | 5   | 5    |       | 5   | 고흥군              |
| 34 | 동강면<br>매곡리 | 190-9  | 임  |        | 17  |      | 증)17  | 17  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 35 | 동강면<br>매곡리 | 191-1  | 임  | 593    | 593 | 593  |       | 593 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |

| 연번 | 위치         | 지번      | 지목 | 토지대장면적 |       | 편입면적  |         |       | 소유자              |
|----|------------|---------|----|--------|-------|-------|---------|-------|------------------|
|    |            |         |    | 당초     | 변경후   | 당초    | 변경      | 변경후   |                  |
| 36 | 동강면<br>매곡리 | 1308-3  | 천  | 7,717  | 239   | 1,977 | 감)1,977 |       | 국<br>(국토교통부)     |
|    |            | 1308-13 | 천  |        | 2,089 |       | 증)2,089 | 2,089 | 국<br>(국토교통부)     |
|    |            | 1308-14 | 천  |        | 5,006 |       |         |       | 국<br>(국토교통부)     |
| 37 | 동강면<br>매곡리 | 1310-11 | 도  | 705    | 97    | 491   | 감)491   |       | 국<br>(국토교통부)     |
|    |            | 1310-25 | 도  |        | 488   |       | 증)488   | 488   | 국<br>(국토교통부)     |
| 38 | 동강면<br>매곡리 | 1359-1  | 답  | 957    | 957   | 957   |         | 957   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 39 | 동강면<br>매곡리 | 1359-2  | 답  | 1,488  | 1,488 | 1,488 |         | 1,488 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 40 | 동강면<br>매곡리 | 1359-3  | 답  | 742    | 742   | 742   |         | 742   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 41 | 동강면<br>매곡리 | 1359-4  | 답  | 1,197  | 1,197 | 1,197 |         | 1,197 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 42 | 동강면<br>매곡리 | 1359-5  | 답  | 1,277  | 1,277 | 1,277 |         | 1,277 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 43 | 동강면<br>매곡리 | 1359-6  | 답  | 2,619  | 2,619 | 2,619 |         | 2,619 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 44 | 동강면<br>매곡리 | 1359-7  | 답  | 1,307  | 1,307 | 1,307 |         | 1,307 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 45 | 동강면<br>매곡리 | 1359-8  | 답  | 1,295  | 1,295 | 1,295 |         | 1,295 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 46 | 동강면<br>매곡리 | 1359-9  | 답  | 1,606  | 1,606 | 1,606 |         | 1,606 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 47 | 동강면<br>매곡리 | 1359-10 | 답  | 1,808  | 1,808 | 1,808 |         | 1,808 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 48 | 동강면<br>매곡리 | 1359-11 | 답  | 2,085  | 2,085 | 2,085 |         | 2,085 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 49 | 동강면<br>매곡리 | 1359-12 | 답  | 2,602  | 2,602 | 2,602 |         | 2,602 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 50 | 동강면<br>매곡리 | 1359-13 | 답  | 516    | 516   | 516   |         | 516   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |

| 연번 | 위치         | 지번      | 지목 | 토지대장면적 |       | 편입면적  |       |       | 소유자              |
|----|------------|---------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------------------|
|    |            |         |    | 당초     | 변경후   | 당초    | 변경    | 변경후   |                  |
| 51 | 동강면<br>매곡리 | 1360    | 답  | 3,125  | 3,125 | 3,125 |       | 3,125 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 52 | 동강면<br>매곡리 | 1360-1  | 답  | 647    | 647   | 647   |       | 647   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 53 | 동강면<br>매곡리 | 1360-2  | 답  | 745    | 745   | 745   |       | 745   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 54 | 동강면<br>매곡리 | 1360-3  | 답  | 1,382  | 1,382 | 1,382 |       | 1,382 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 55 | 동강면<br>매곡리 | 1360-4  | 답  | 2,532  | 2,532 | 2,532 |       | 2,532 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 56 | 동강면<br>매곡리 | 1361-2  | 답  | 1,405  | 1,405 | 1,405 |       | 1,405 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 57 | 동강면<br>매곡리 | 1361-3  | 답  | 2,932  | 2,932 | 2,932 |       | 2,932 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 58 | 동강면<br>매곡리 | 1361-4  | 답  | 3,025  | 3,025 | 3,025 |       | 3,025 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 59 | 동강면<br>매곡리 | 1361-5  | 답  | 1,020  | 1,020 | 1,020 |       | 1,020 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 60 | 동강면<br>매곡리 | 1361-6  | 답  | 1,972  | 1,972 | 1,972 |       | 1,972 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 61 | 동강면<br>매곡리 | 1361-7  | 답  | 3,051  | 3,051 | 3,051 |       | 3,051 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 62 | 동강면<br>매곡리 | 1361-8  | 답  | 2,953  | 2,953 | 2,953 |       | 2,953 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 63 | 동강면<br>매곡리 | 1361-9  | 답  | 2,975  | 2,975 | 2,975 |       | 2,975 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 64 | 동강면<br>매곡리 | 1361-10 | 답  | 3,015  | 3,015 | 3,015 |       | 3,015 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 65 | 동강면<br>매곡리 | 1361-11 | 답  | 1,808  | 1,808 | 1,808 |       | 1,808 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 66 | 동강면<br>매곡리 | 1361-12 | 답  | 1,230  | 1,230 | 1,230 |       | 1,230 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 67 | 동강면<br>매곡리 | 1361-13 | 답  | 3,116  | 3,116 | 3,116 |       | 3,116 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 68 | 동강면<br>매곡리 | 1411    | 도  | 635    | 163   | 283   | 감)283 |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|    |            | 1411-1  | 도  |        | 472   |       | 증)472 | 472   | 국<br>(농림축산식품부)   |

| 연번 | 위치         | 지번     | 지목 | 토지대장면적 |       | 편입면적  |         |       | 소유자              |
|----|------------|--------|----|--------|-------|-------|---------|-------|------------------|
|    |            |        |    | 당초     | 변경후   | 당초    | 변경      | 변경후   |                  |
| 69 | 동강면<br>매곡리 | 1412   | 구  | 140    | 140   | 140   |         | 140   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 70 | 동강면<br>매곡리 | 1413   | 구  | 418    | 418   | 418   |         | 418   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 71 | 동강면<br>매곡리 | 1414   | 구  | 269    | 269   | 269   |         | 269   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 72 | 동강면<br>매곡리 | 1415   | 도  | 240    | 56    | 184   | 감)184   |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|    |            | 1415-1 | 도  |        | 184   |       | 증)184   | 184   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 73 | 동강면<br>매곡리 | 1416   | 구  | 1,148  | 452   | 864   | 감)864   |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|    |            | 1416-1 | 구  |        | 696   |       | 증)696   | 696   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 74 | 동강면<br>매곡리 | 1417   | 구  | 2,534  | 17    | 2,071 | 감)2,071 |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|    |            | 1417-1 | 구  |        | 2,149 |       | 증)2,090 | 2,090 | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 75 | 동강면<br>매곡리 | 1418   | 도  | 1,993  | 370   | 1,480 | 감)1,480 |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|    |            | 1418-1 | 도  |        | 1,531 |       | 증)1,472 | 1,472 | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 76 | 동강면<br>장덕리 | 345-3  | 답  | 91     | 91    | 91    |         | 91    | 고흥군              |
| 77 | 동강면<br>장덕리 | 345-4  | 답  | 1,442  | 1,152 | 1,442 | 감)290   | 1,152 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 78 | 동강면<br>장덕리 | 345-5  | 답  | 2,000  | 1,893 | 2,000 | 감)107   | 1,893 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 79 | 동강면<br>장덕리 | 345-6  | 답  | 2,000  | 2,000 | 2,000 |         | 2,000 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 80 | 동강면<br>장덕리 | 345-7  | 답  | 2,000  | 2,000 | 2,000 |         | 2,000 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 81 | 동강면<br>장덕리 | 345-8  | 답  | 1,762  | 1,762 | 1,762 |         | 1,762 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 82 | 동강면<br>장덕리 | 345-9  | 답  | 710    | 710   | 710   |         | 710   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |

| 연번  | 위치         | 지번     | 지목 | 토지대장면적 |       | 편입면적  |      |       | 소유자              |
|-----|------------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------------------|
|     |            |        |    | 당초     | 변경후   | 당초    | 변경   | 변경후   |                  |
| 83  | 동강면<br>장덕리 | 345-10 | 답  | 1,365  | 1,365 | 1,365 |      | 1,365 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 84  | 동강면<br>장덕리 | 345-14 | 구  | 140    | 140   | 140   |      | 140   | 고흥군              |
| 85  | 동강면<br>장덕리 | 345-15 | 구  | 50     | 50    | 50    |      | 50    | 고흥군              |
| 86  | 동강면<br>장덕리 | 345-16 | 도  |        | 290   |       | 증290 | 290   | 고흥군              |
| 87  | 동강면<br>장덕리 | 345-17 | 도  |        | 107   |       | 증107 | 107   | 고흥군              |
| 88  | 동강면<br>장덕리 | 346-1  | 답  | 2,294  | 2,294 | 2,294 |      | 2,294 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 89  | 동강면<br>장덕리 | 346-2  | 답  | 1,333  | 1,333 | 1,333 |      | 1,333 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 90  | 동강면<br>장덕리 | 346-5  | 답  | 908    | 908   | 908   |      | 908   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 91  | 동강면<br>장덕리 | 346-6  | 답  | 1,190  | 1,190 | 1,190 |      | 1,190 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 92  | 동강면<br>장덕리 | 346-7  | 답  | 928    | 928   | 928   |      | 928   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 93  | 동강면<br>장덕리 | 346-8  | 구  | 245    | 245   | 245   |      | 245   | 고흥군              |
| 94  | 동강면<br>장덕리 | 346-10 | 구  | 73     | 73    | 73    |      | 73    | 고흥군              |
| 95  | 동강면<br>장덕리 | 346-11 | 구  | 94     | 94    | 94    |      | 94    | 고흥군              |
| 96  | 동강면<br>장덕리 | 347-3  | 답  | 425    | 230   | 425   | 감195 | 230   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 97  | 동강면<br>장덕리 | 347-4  | 답  | 2,056  | 2,056 | 2,056 |      | 2,056 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 98  | 동강면<br>장덕리 | 347-5  | 답  | 2,000  | 2,000 | 2,000 |      | 2,000 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 99  | 동강면<br>장덕리 | 347-6  | 답  | 2,000  | 2,000 | 2,000 |      | 2,000 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 100 | 동강면<br>장덕리 | 347-7  | 답  | 2,000  | 2,000 | 2,000 |      | 2,000 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |

| 연번  | 위치         | 지번     | 지목 | 토지대장면적 |       | 편입면적  |      |       | 소유자              |
|-----|------------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------------------|
|     |            |        |    | 당초     | 변경후   | 당초    | 변경   | 변경후   |                  |
| 101 | 동강면<br>장덕리 | 347-8  | 답  | 1,942  | 1,942 | 1,942 |      | 1,942 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 102 | 동강면<br>장덕리 | 347-9  | 답  | 1,002  | 1,002 | 1,002 |      | 1,002 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 103 | 동강면<br>장덕리 | 347-10 | 답  | 925    | 925   | 925   |      | 925   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 104 | 동강면<br>장덕리 | 347-12 | 구  | 58     | 58    | 58    |      | 58    | 고흥군              |
| 105 | 동강면<br>장덕리 | 347-13 | 구  | 77     | 77    | 77    |      | 77    | 고흥군              |
| 106 | 동강면<br>장덕리 | 347-14 | 구  |        | 195   |       | 증195 | 195   | 고흥군              |
| 107 | 동강면<br>장덕리 | 348-2  | 답  | 491    | 491   | 491   |      | 491   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 108 | 동강면<br>장덕리 | 348-3  | 답  | 1,507  | 1,507 | 1,507 |      | 1,507 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 109 | 동강면<br>장덕리 | 348-4  | 답  | 307    | 307   | 307   |      | 307   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 110 | 동강면<br>장덕리 | 348-5  | 답  | 1,190  | 1,190 | 1,190 |      | 1,190 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 111 | 동강면<br>장덕리 | 348-6  | 답  | 1,448  | 1,448 | 1,448 |      | 1,448 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 112 | 동강면<br>장덕리 | 348-7  | 답  | 1,488  | 1,488 | 1,488 |      | 1,488 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 113 | 동강면<br>장덕리 | 348-8  | 답  | 1,346  | 1,346 | 1,346 |      | 1,346 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 114 | 동강면<br>장덕리 | 348-9  | 답  | 1,817  | 1,817 | 1,817 |      | 1,817 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 115 | 동강면<br>장덕리 | 348-10 | 답  | 493    | 493   | 493   |      | 493   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 116 | 동강면<br>장덕리 | 348-11 | 답  | 2,033  | 2,033 | 2,033 |      | 2,033 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 117 | 동강면<br>장덕리 | 348-14 | 구  | 77     | 77    | 77    |      | 77    | 고흥군              |
| 118 | 동강면<br>장덕리 | 349-1  | 답  | 646    | 646   | 646   |      | 646   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |

| 연번  | 위치         | 지번     | 지목 | 토지대장면적 |       | 편입면적  |    |       | 소유자              |
|-----|------------|--------|----|--------|-------|-------|----|-------|------------------|
|     |            |        |    | 당초     | 변경후   | 당초    | 변경 | 변경후   |                  |
| 119 | 동강면<br>장덕리 | 349-2  | 답  | 1,562  | 1,562 | 1,562 |    | 1,562 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 120 | 동강면<br>장덕리 | 349-3  | 답  | 1,007  | 1,007 | 1,007 |    | 1,007 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 121 | 동강면<br>장덕리 | 349-4  | 답  | 1,334  | 1,334 | 1,334 |    | 1,334 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 122 | 동강면<br>장덕리 | 349-5  | 답  | 1,304  | 1,304 | 1,304 |    | 1,304 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 123 | 동강면<br>장덕리 | 349-6  | 답  | 1,302  | 1,302 | 1,302 |    | 1,302 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 124 | 동강면<br>장덕리 | 349-7  | 답  | 1,276  | 1,276 | 1,276 |    | 1,276 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 125 | 동강면<br>장덕리 | 349-8  | 답  | 1,143  | 1,143 | 1,143 |    | 1,143 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 126 | 동강면<br>장덕리 | 349-9  | 천  | 33     | 33    | 33    |    | 33    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 127 | 동강면<br>장덕리 | 349-10 | 천  | 47     | 47    | 47    |    | 47    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 128 | 동강면<br>장덕리 | 349-11 | 구  | 8      | 8     | 8     |    | 8     | 고흥군              |
| 129 | 동강면<br>장덕리 | 349-12 | 구  | 15     | 15    | 15    |    | 15    | 고흥군              |
| 130 | 동강면<br>장덕리 | 349-15 | 구  | 4      | 4     | 4     |    | 4     | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 131 | 동강면<br>장덕리 | 349-16 | 구  | 8      | 8     | 8     |    | 8     | 고흥군              |
| 132 | 동강면<br>장덕리 | 349-17 | 구  | 15     | 15    | 15    |    | 15    | 고흥군              |
| 133 | 동강면<br>장덕리 | 349-18 | 구  | 10     | 10    | 10    |    | 10    | 고흥군              |
| 134 | 동강면<br>장덕리 | 349-19 | 구  | 51     | 51    | 51    |    | 51    | 고흥군              |
| 135 | 동강면<br>장덕리 | 349-20 | 구  | 47     | 47    | 47    |    | 47    | 고흥군              |
| 136 | 동강면<br>장덕리 | 350-1  | 답  | 1,180  | 1,180 | 1,180 |    | 1,180 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |

| 연번  | 위치         | 지번     | 지목 | 토지대장면적 |       | 편입면적  |    |       | 소유자              |
|-----|------------|--------|----|--------|-------|-------|----|-------|------------------|
|     |            |        |    | 당초     | 변경후   | 당초    | 변경 | 변경후   |                  |
| 137 | 동강면<br>장덕리 | 350-2  | 답  | 1,180  | 1,180 | 1,180 |    | 1,180 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 138 | 동강면<br>장덕리 | 350-3  | 답  | 1,448  | 1,448 | 1,448 |    | 1,448 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 139 | 동강면<br>장덕리 | 350-4  | 답  | 1,775  | 1,775 | 1,775 |    | 1,775 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 140 | 동강면<br>장덕리 | 350-5  | 답  | 2,043  | 2,043 | 2,043 |    | 2,043 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 141 | 동강면<br>장덕리 | 350-6  | 답  | 1,736  | 1,736 | 1,736 |    | 1,736 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 142 | 동강면<br>장덕리 | 350-7  | 답  | 1,101  | 1,101 | 1,101 |    | 1,101 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 143 | 동강면<br>장덕리 | 350-8  | 답  | 1,547  | 1,547 | 1,547 |    | 1,547 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 144 | 동강면<br>장덕리 | 350-9  | 답  | 645    | 645   | 645   |    | 645   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 145 | 동강면<br>장덕리 | 350-10 | 답  | 165    | 165   | 165   |    | 165   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 146 | 동강면<br>장덕리 | 350-11 | 답  | 883    | 883   | 883   |    | 883   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 147 | 동강면<br>장덕리 | 350-12 | 답  | 735    | 735   | 735   |    | 735   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 148 | 동강면<br>장덕리 | 350-13 | 답  | 781    | 781   | 781   |    | 781   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 149 | 동강면<br>장덕리 | 350-14 | 천  | 6      | 6     | 6     |    | 6     | 고흥군              |
| 150 | 동강면<br>장덕리 | 350-15 | 천  | 33     | 33    | 33    |    | 33    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 151 | 동강면<br>장덕리 | 350-16 | 천  | 9      | 9     | 9     |    | 9     | 고흥군              |
| 152 | 동강면<br>장덕리 | 350-17 | 천  | 6      | 6     | 6     |    | 6     | 고흥군              |
| 153 | 동강면<br>장덕리 | 351-1  | 답  | 248    | 248   | 248   |    | 248   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 154 | 동강면<br>장덕리 | 351-2  | 답  | 1,210  | 1,210 | 1,210 |    | 1,210 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |

| 연번  | 위치         | 지번     | 지목 | 토지대장면적 |       | 편입면적  |         |       | 소유자              |
|-----|------------|--------|----|--------|-------|-------|---------|-------|------------------|
|     |            |        |    | 당초     | 변경후   | 당초    | 변경      | 변경후   |                  |
| 155 | 동강면<br>장덕리 | 351-3  | 답  | 2,628  | 2,628 | 2,628 |         | 2,628 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 156 | 동강면<br>장덕리 | 351-4  | 답  | 2,608  | 2,608 | 2,608 |         | 2,608 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 157 | 동강면<br>장덕리 | 351-5  | 답  | 2,995  | 2,995 | 2,995 |         | 2,995 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 158 | 동강면<br>장덕리 | 351-6  | 답  | 1,240  | 1,240 | 1,240 |         | 1,240 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 159 | 동강면<br>장덕리 | 351-7  | 답  | 1,891  | 1,891 | 1,891 |         | 1,891 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 160 | 동강면<br>장덕리 | 351-8  | 답  | 2,172  | 2,172 | 2,172 |         | 2,172 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 161 | 동강면<br>장덕리 | 351-9  | 답  | 407    | 407   | 407   |         | 407   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 162 | 동강면<br>장덕리 | 359-3  | 구  | 1,498  | 14    | 1,224 | 감)1,224 |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 359-7  | 구  |        | 1,484 |       | 증)1,484 | 1,484 | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 163 | 동강면<br>장덕리 | 359-5  | 구  | 491    | 227   | 264   | 감)264   |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 359-8  | 구  |        | 262   |       | 증)262   | 262   | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 359-9  | 구  |        | 2     |       | 증)2     | 2     | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 164 | 동강면<br>장덕리 | 359-6  | 구  | 2,234  | 34    | 2,202 | 감)2,202 |       | 고흥군              |
|     |            | 359-10 | 구  |        | 2,200 |       | 증)2,200 | 2,200 | 고흥군              |
| 165 | 동강면<br>장덕리 | 360-3  | 도  | 767    | 175   | 610   | 감)610   |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 360-6  | 도  |        | 592   |       | 증)592   | 592   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 166 | 동강면<br>장덕리 | 360-5  | 도  | 1,239  | 29    | 1,211 | 감)1,211 |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 360-7  | 도  |        | 1,210 |       | 증)1,210 | 1,210 | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 167 | 동강면<br>장덕리 | 361-1  | 구  | 1,207  | 790   | 410   | 감)410   |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 361-7  | 구  |        | 417   |       | 증)417   | 417   | 국<br>(농림축산식품부)   |

| 연번  | 위치         | 지번    | 지목 | 토지대장면적 |       | 편입면적   |          |       | 소유자              |
|-----|------------|-------|----|--------|-------|--------|----------|-------|------------------|
|     |            |       |    | 당초     | 변경후   | 당초     | 변경       | 변경후   |                  |
| 168 | 동강면<br>장덕리 | 361-4 | 구  | 635    | 145   | 482    | 감)482    |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 361-8 | 구  |        | 490   |        | 증)490    | 490   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 169 | 동강면<br>장덕리 | 361-5 | 구  | 403    | 216   | 188    | 감)188    |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 361-9 | 구  |        | 187   |        | 증)187    | 187   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 170 | 동강면<br>장덕리 | 362-3 | 도  | 2,122  | 354   | 2,122  | 감)2,122  |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 362-6 | 도  |        | 1,768 |        | 증)1,768  | 1,768 | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 362-7 | 도  |        | 158   |        | 증)158    | 158   | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 362-8 | 도  |        | 492   |        | 증)492    | 492   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 171 | 동강면<br>장덕리 | 362-4 | 도  | 833    | 183   | 833    | 감)833    |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 363-2 | 구  |        | 949   |        | 증)949    | 949   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 172 | 동강면<br>장덕리 | 362-5 | 도  | 1,287  | 338   | 934    | 감)934    |       | 고흥군              |
|     |            | 362-9 | 도  |        | 949   |        | 증)949    | 949   | 고흥군              |
| 173 | 동강면<br>장덕리 | 363-1 | 구  | 569    | 569   | 569    |          | 569   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 174 | 동강면<br>장덕리 | 363-3 | 구  | 1,140  | 372   | 707    | 감)707    |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 363-4 | 구  |        | 768   |        | 증)768    | 768   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 175 | 동강면<br>장덕리 | 370-1 | 구  | 2,426  | 371   | 2,086  | 감)2,086  |       | 국<br>(농림축산식품부)   |
|     |            | 370-6 | 구  | -      | 2,055 | -      | 증)2,055  | 2,055 | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 176 | 동강면<br>장덕리 | 370-2 | 구  | 436    | 436   | 436    |          | 436   | 국<br>(농림축산식품부)   |
| 177 | 동강면<br>장덕리 | 870-1 | 전  | 12,089 | 2,877 | 11,027 | 감)11,027 |       | 박**              |
|     |            | 870-6 | 전  | -      | 9,658 | -      | 증)9,658  | 9,658 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |

| 연번  | 위치         | 지번     | 지목 | 토지대장면적 |        | 편입면적   |       |        | 소유자              |
|-----|------------|--------|----|--------|--------|--------|-------|--------|------------------|
|     |            |        |    | 당초     | 변경후    | 당초     | 변경    | 변경후    |                  |
| 178 | 동강면<br>장덕리 | 870-2  | 대  | 595    | 595    | 595    |       | 595    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 179 | 동강면<br>장덕리 | 870-3  | 과  | 5,101  | 5,101  | 5,101  |       | 5,101  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 180 | 동강면<br>장덕리 | 870-4  | 전  | 10,896 | 10,896 | 10,896 |       | 10,896 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 181 | 동강면<br>장덕리 | 870-5  | 잡  | 1,954  | 1,954  | 1,954  |       | 1,954  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 182 | 동강면<br>장덕리 | 871-2  | 답  | 69     | 69     | 69     |       | 69     | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 183 | 동강면<br>장덕리 | 875-2  | 전  | 11,934 | 11,934 | 11,934 |       | 11,934 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 184 | 동강면<br>장덕리 | 878-2  | 답  | 400    | 6      | 393    | 감)393 |        | 유**              |
|     |            | 878-3  | 답  |        | 389    | -      | 증)389 | 389    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
|     |            | 878-4  | 답  |        | 5      |        |       |        | 유**              |
| 185 | 동강면<br>장덕리 | 879    | 답  | 132    | 53     | 82     | 감)82  |        | 안**              |
|     |            | 879-1  | 답  |        | 79     |        | 증)79  | 79     | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 186 | 동강면<br>장덕리 | 880    | 답  | 549    | 11     | 537    | 감)537 |        | 유**              |
|     |            | 880-1  | 답  |        | 537    |        | 증)537 | 537    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
|     |            | 880-2  | 답  |        | 1      |        |       |        | 유**              |
| 187 | 동강면<br>장덕리 | 881    | 답  | 3,022  | 3,022  | 3,022  |       | 3,022  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 188 | 동강면<br>장덕리 | 881-1  | 전  | 774    | 774    | 774    |       | 774    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 189 | 동강면<br>장덕리 | 883-1  | 전  | 673    | 545    | 128    | 감)128 |        | 송**외 1인          |
|     |            | 883-14 | 전  |        | 128    |        | 증)128 | 128    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 190 | 동강면<br>장덕리 | 883-2  | 전  | 913    | 913    | 913    |       | 913    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 191 | 동강면<br>장덕리 | 883-3  | 전  | 828    | 536    | 298    | 감)298 |        | 송**외 1인          |
|     |            | 883-15 | 전  |        | 292    |        | 증)292 | 292    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |

| 연번  | 위치         | 지번     | 지목 | 토지대장면적 |        | 편입면적  |         |       | 소유자              |
|-----|------------|--------|----|--------|--------|-------|---------|-------|------------------|
|     |            |        |    | 당초     | 변경후    | 당초    | 변경      | 변경후   |                  |
| 192 | 동강면<br>장덕리 | 883-4  | 전  | 1,871  | 1,871  | 1,871 |         | 1,871 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 193 | 동강면<br>장덕리 | 883-5  | 전  | 7,944  | 7,944  | 7,944 |         | 7,944 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 194 | 동강면<br>장덕리 | 883-6  | 전  | 2,294  | 2,294  | 2,294 |         | 2,294 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 195 | 동강면<br>장덕리 | 883-7  | 전  | 801    | 328    | 473   | 감)473   |       | 백**              |
|     |            | 883-16 | 전  |        | 473    |       | 증)473   | 473   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 196 | 동강면<br>장덕리 | 883-8  | 전  | 3,362  | 16     | 3,346 | 감)3,346 |       | 김**              |
|     |            | 883-17 | 전  |        | 3,346  |       | 증)3,346 | 3,346 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 197 | 동강면<br>장덕리 | 883-9  | 전  | 4,797  | 102    | 4,712 | 감)4,712 |       | 류**              |
|     |            | 883-18 | 전  |        | 4,695  |       | 증)4,695 | 4,695 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 198 | 동강면<br>장덕리 | 883-12 | 전  | 1,132  | 30     | 1,108 | 감)1,108 |       | 박**외 1인          |
|     |            | 883-19 | 전  |        | 1,102  |       | 증)1,102 | 1,102 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 199 | 동강면<br>장덕리 | 883-13 | 과  | 812    | 812    | 812   |         | 812   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 200 | 동강면<br>장덕리 | 902-1  | 전  | 515    | 515    | 515   |         | 515   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 201 | 동강면<br>장덕리 | 961    | 대  | 1,352  | 854    | 502   | 감)502   |       | 박**              |
|     |            | 961-1  | 전  |        | 498    |       | 증)498   | 498   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 202 | 동강면<br>장덕리 | 962-2  | 답  | 165    | 165    | 165   |         | 165   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 203 | 동강면<br>장덕리 | 신63    | 임  | 12,803 | 11,367 | 1,436 | 감)1,436 |       | 신**              |
|     |            | 신63-4  | 임  |        | 1,436  |       | 증)1,436 | 1,436 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 204 | 동강면<br>장덕리 | 신64-2  | 임  | 1,388  | 366    | 1,127 | 감)1,127 |       | 유**              |
|     |            | 신64-3  | 임  |        | 1,022  |       | 증)1,022 | 1,022 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 205 | 동강면<br>장덕리 | 신65-1  | 임  | 522    | 522    | 522   |         | 522   | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |

| 연번  | 위치         | 지번    | 지목 | 토지대장면적 |        | 편입면적   |          |        | 소유자              |
|-----|------------|-------|----|--------|--------|--------|----------|--------|------------------|
|     |            |       |    | 당초     | 변경후    | 당초     | 변경       | 변경후    |                  |
| 206 | 동강면<br>장덕리 | 산65-3 | 임  | 438    | 52     | 182    | 감)182    |        | 고흥군              |
|     |            | 산65-7 | 임  |        | 384    |        | 증)207    | 207    | 고흥군              |
|     |            | 산65-8 | 임  |        | 2      |        |          |        | 고흥군              |
| 207 | 동강면<br>장덕리 | 산65-5 | 임  | 142    | 142    | 142    |          | 142    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 208 | 동강면<br>장덕리 | 산76-1 | 임  | 5,460  | 1,492  | 3,914  | 감)3,914  |        | 박**외 1인          |
|     |            | 산76-8 | 임  |        | 3,968  |        | 증)3,968  | 3,968  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 209 | 동강면<br>장덕리 | 산76-5 | 임  | 27,075 | 3      | 27,070 | 감)27,070 |        | 허**외 12인         |
|     |            | 산76-9 | 임  |        | 27,072 |        | 증)27,072 | 27,072 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 210 | 동강면<br>장덕리 | 산76-6 | 임  | 564    | 564    | 564    |          | 564    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 211 | 동강면<br>장덕리 | 산77-2 | 임  | 15,769 | 15,769 | 15,769 |          | 15,769 | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 212 | 동강면<br>장덕리 | 산79-2 | 임  | 9,620  | 7,844  | 1,763  | 감)1,763  |        | 박**              |
|     |            | 산79-3 | 임  |        | 1,776  |        | 증)1,776  | 1,776  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 213 | 동강면<br>장덕리 | 산81   | 임  | 5,378  | 5,378  | 5,378  |          | 5,378  | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 214 | 동강면<br>장덕리 | 산81-1 | 임  | 713    | 713    | 713    |          | 713    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 215 | 동강면<br>장덕리 | 산82   | 임  | 992    | 992    | 992    |          | 992    | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |
| 216 | 동강면<br>장덕리 | 산83   | 임  | 99     | 99     | 99     |          | 99     | 주식회사에이치<br>케이글로벌 |

## II. 고흥 동강특화농공단지 실시계획

1. 사업의 명칭 : 고흥 동강특화농공단지(변경없음)
2. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

### ○ 주 소

- 기 정 : 전라남도 고흥군 동강면 청정식품단지길 71
- 변 경 : 광주광역시 광산구 첨단중앙로 152번길 17-6, 에이엠시티 4차 207호

○ 성 명

- 기 정 : (주)동강특화단지개발
- 변 경 : (주)에이치케이글로벌

3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적(변경없음)

- 고흥군의 특화업종을 선정, 집중발전 시킬 수 있는 기반여건의 제공 및 유사업종의 집약화로 인한 상호보완적인 시너지효과를 극대화시키기 위한 토대 마련하여 유망기업 적극유치를 통한 투자환경을 조성하여
- 기 조성된 청정식품단지와 연계하여 합리적·효율적 개발을 통해 지역산업의 체계적 관리 유도

나. 사업의 개요

1) 유치업종계획(변경없음)

| 구 분                 | 면 적 (㎡) | 구성비(%) | 비 고 |
|---------------------|---------|--------|-----|
| 합 계                 | 205,047 | 100    |     |
| 식품제조업(C10)          | 163,771 | 80     |     |
| 창고 및 운송관련 서비스업(H52) | 41,276  | 20     |     |

2) 토지이용계획(변경)

| 구 분        |           | 면 적 (㎡) |        |         | 구성비(%) | 비 고 |
|------------|-----------|---------|--------|---------|--------|-----|
|            |           | 기 정     | 변 경    | 변경후     |        |     |
| 합 계        |           | 298,247 | 감) 691 | 297,556 | 100.0  |     |
| 산업시설<br>용지 | 소 계       | 205,047 | -      | 205,047 | 68.9   |     |
|            | 식품제조업     | 163,771 | -      | 163,771 | 55.0   |     |
|            | 창고 및 물류시설 | 41,276  | -      | 41,276  | 13.9   |     |
| 지원시설<br>용지 | 소 계       | 2,342   | -      | 2,342   | 0.8    |     |
|            | 지 원 시 설   | 2,342   | -      | 2,342   | 0.8    |     |
| 공공시설<br>용지 | 소 계       | 45,005  | -      | 45,005  | 15.1   |     |
|            | 폐수종말처리장   | 3,762   | -      | 3,762   | 1.3    |     |
|            | 도 로       | 34,577  | -      | 34,577  | 11.6   |     |
|            | 주 차 장     | 1,955   | -      | 1,955   | 0.7    |     |
|            | 배 수 지     | 814     | -      | 814     | 0.3    |     |
|            | 유 수 지     | 3,897   | -      | 3,897   | 1.3    |     |
| 녹지시설<br>용지 | 소 계       | 45,853  | 감) 691 | 45,162  | 15.2   |     |
|            | 하 천       | 9,012   | -      | 9,012   | 3.0    |     |
|            | 공 원       | 1,423   | -      | 1,423   | 0.5    |     |
|            | 완 충 녹 지   | 35,418  | 감) 691 | 34,727  | 11.7   |     |

4. 사업시행지의 위치 및 면적(변경)
- 위 치 : 전라남도 고흥군 동강면 장덕리 753번지 일원

○ 면 적 : 기정 298,247㎡ → 변경 297,556 (감 691㎡)
5. 사업기간(변경없음)
- 2015년 ~ 2026년
6. 군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조제5항 각호의 사항3
- 가. 용도지역에 관한 군관리계획 결정(변경없음)

| 구 분  |        | 면 적 (㎡) | 구성비 (%) | 비 고 |
|------|--------|---------|---------|-----|
| 관리지역 |        | 297,556 | 100.0   |     |
|      | 계획관리지역 | 297,556 | 100.0   |     |

나. 용도지구에 관한 군관리계획 결정(변경)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명        | 지구의<br>세 분   | 위 치                   | 행위제한                | 면 적 (㎡) | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|--------------|--------------|-----------------------|---------------------|---------|--------------------------|-----|
| 기 정 | 3           | 동강특화<br>농공단지 | 산업개발<br>진흥지구 | 동강면 장덕리<br>753번지 일원   | 건폐율 70%<br>용적률 150% | 298,247 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |
| 변 경 | 3           | 동강특화<br>농공단지 | 산업개발<br>진흥지구 | 동강면 장덕리<br>산76-9번지 일원 | 건폐율 70%<br>용적률 150% | 297,556 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

○ 개발진흥지구 변경사유서

| 도면표시<br>번 호 | 지 구 명        | 변경내용                                           | 변경사유                   |
|-------------|--------------|------------------------------------------------|------------------------|
| 3           | 동강특화<br>농공단지 | 면적변경<br>- 당초 : 298,247㎡ → 변경 297,556㎡ (감 691㎡) | 지적의 분할 및 합병으로 인한 면적 변경 |

다. 지구단위계획구역 결정(변경)

| 구 분 | 도면번호<br>표 시 | 구 역 명                | 구역의<br>세 분 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |        |         | 비 고 |
|-----|-------------|----------------------|------------|-----------------------|---------|--------|---------|-----|
|     |             |                      |            |                       | 기 정     | 변 경    | 변 경 후   |     |
| 변 경 | 13          | 동강특화농공단지<br>지구단위계획구역 | 산 업<br>유통형 | 동강면 장덕리<br>산76-9번지 일원 | 298,247 | 감) 691 | 297,556 |     |

○ 지구단위계획구역 변경사유서

| 도면표시<br>번 호 | 지 구 명                | 변경내용                                              | 변경사유                   |
|-------------|----------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| 13          | 동강특화농공단지<br>지구단위계획구역 | 면적변경<br>- 당초 : 298,247㎡ → 변경 297,556㎡<br>(감 691㎡) | 지적의 분할 및 합병으로 인한 면적 변경 |

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정

1) 교통시설

가) 도 로(변경없음)

(1) 총 괄 표

(단위 : 노선, m, m<sup>2</sup>)

| 유 별 | 합 계        |                  |                    | 1 류      |                  |                    | 2 류      |              |                  | 3 류 |       |        |
|-----|------------|------------------|--------------------|----------|------------------|--------------------|----------|--------------|------------------|-----|-------|--------|
|     | 노선수        | 연 장              | 면 적                | 노선수      | 연 장              | 면 적                | 노선수      | 연 장          | 면 적              | 노선수 | 연 장   | 면 적    |
| 합 계 | 14<br>(14) | 3,218<br>(3,224) | 34,577<br>(35,985) | 7<br>(7) | 1,506<br>(1,511) | 16,473<br>(16,523) | 1<br>(1) | 280<br>(281) | 2,889<br>(4,247) | 6   | 1,432 | 15,215 |
| 광 로 | -          | -                | -                  | -        | -                | -                  | -        | -            | -                | -   | -     | -      |
| 대 로 | -          | -                | -                  | -        | -                | -                  | -        | -            | -                | -   | -     | -      |
| 중 로 | 4<br>(4)   | 1,284<br>(1,285) | 15,553<br>(16,911) | -        | -                | -                  | 1<br>(1) | 280<br>(281) | 2,889<br>(4,247) | 3   | 1,004 | 12,664 |
| 소 로 | 10<br>(10) | 1,934<br>(1,939) | 19,024<br>(19,074) | 7<br>(7) | 1,506<br>(1,511) | 16,473<br>(16,523) | -        | -            | -                | 3   | 428   | 2,551  |

주 : ( ) 구역외 도로 포함

(2) 결정조서

| 구분    | 규 모 |    |    |           | 기 능    | 연장<br>(m) | 기 점           | 종 점             | 사용형태 | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|-------|-----|----|----|-----------|--------|-----------|---------------|-----------------|------|------------|-----|
|       | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |        |           |               |                 |      |            |     |
| 계     |     |    |    |           | 14개 노선 | 3,224     |               |                 |      |            |     |
| 중로 소계 |     |    |    |           | 4개 노선  | 1,285     |               |                 |      |            |     |
| 기정    | 중로  | 2  | 1  | 15        | 보조간선도로 | 281       | 동강면 장덕리 360-2 | 동강면 장덕리 881     | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 중로  | 3  | 2  | 12        | 집산도로   | 300       | 중로 2-1호선      | 중로 3-3호선        | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 중로  | 3  | 3  | 12        | 집산도로   | 306       | 중로 3-4호선      | 소로 1-5호선        | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 중로  | 3  | 4  | 12        | 집산도로   | 398       | 중로 2-1호선      | 소로 1-7호선        | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 소로 소계 |     |    |    |           | 10개 노선 | 1,939     |               |                 |      |            |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 5  | 10        | 국지도로   | 606       | 중로 3-2호선      | 동강면 장덕리 364-1   | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 6  | 10        | 국지도로   | 96        | 중로 3-3호선      | 소로 1-7호선        | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 7  | 10        | 국지도로   | 404       | 소로 1-5호선      | 동강면 매곡리 190-2   | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 8  | 10        | 국지도로   | 269       | 소로 1-7호선      | 소로 1-7호선        | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 9  | 10        | 국지도로   | 50        | 소로 1-5호선      | 동강면 매곡리 1361-13 | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 10 | 10        | 국지도로   | 48        | 소로 1-8호선      | 동강면 매곡리 1361-3  | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 1  | 11 | 10        | 국지도로   | 38        | 중로 3-4호선      | 동강면 장덕리 345-6   | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 3  | 1  | 6         | 국지도로   | 324       | 소로 1-5호선      | 동강면 장덕리 883-16  | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 3  | 2  | 6         | 국지도로   | 31        | 소로 1-7호선      | 동강면 장덕리 351-5   | 일반도로 | 15.12.15   |     |
| 기정    | 소로  | 3  | 3  | 4         | 국지도로   | 73        | 소로 3-1호선      | 동강면 장덕리 산76-9   | 일반도로 | 15.12.15   |     |

나) 주차장(변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명       | 위 치                   | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|-----------|-----------------------|---------|-----|-------|--------------------------|-----|
|     |             |           |                       | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                          |     |
| 기 정 | 11          | 노외<br>주차장 | 동강면 장덕리<br>345-5번지 일원 | 1,955   | -   | 1,955 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

2) 공간시설

가) 공원(변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 공원명      | 시설의<br>종류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|----------|-----------|-----------------------|---------|-----|-------|--------------------------|-----|
|     |             |          |           |                       | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                          |     |
| 기 정 | 66          | 동강<br>공원 | 소공원       | 동강면 장덕리<br>345-7번지 일원 | 1,423   | -   | 1,423 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

나) 녹지(변경)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |        |        | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|-----|-----------|-----------------------|---------|--------|--------|--------------------------|-----|
|     |             |     |           |                       | 기 정     | 변 경    | 변경후    |                          |     |
| 기 정 | 67          | 녹 지 | 완충녹지      | 동강면 장덕리<br>870-6번지 일원 | 35,418  | 감) 691 | 34,727 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

○ 변경사유서

| 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 변경내용                                         | 변경사유                   |
|-------------|------|----------------------------------------------|------------------------|
| 67          | 완충녹지 | 면적변경<br>- 당초 : 35,418㎡ → 변경 34,727㎡ (감 691㎡) | 지적의 분할 및 합병으로 인한 면적 변경 |

3) 유통 및 공급설비(변경없음)

가) 수도공급설비

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시 설 명  | 위 치                   | 면 적(㎡) |     |     | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|--------|-----------------------|--------|-----|-----|--------------------------|-----|
|     |             |        |                       | 기 정    | 변 경 | 변경후 |                          |     |
| 기 정 | 11          | 수도공급설비 | 동강면 장덕리<br>산79-3번지 일원 | 814    | -   | 814 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

4) 방재시설(변경없음)

가) 유수지

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시 설 명 | 시설의<br>종류 | 위 치                    | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|-------|-----------|------------------------|---------|-----|-------|--------------------------|-----|
|     |             |       |           |                        | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                          |     |
| 기 정 | 16          | 유 수 지 | 저류<br>시설  | 동강면 장덕리<br>350-12번지 일원 | 3,897   | -   | 3,897 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

5) 환경기초시설(변경없음)

가) 수질오염방지시설

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시 설 명             | 시설의<br>세분   | 위 치                   | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일               | 비 고 |
|-----|-------------|-------------------|-------------|-----------------------|---------|-----|-------|--------------------------|-----|
|     |             |                   |             |                       | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                          |     |
| 기 정 | 13          | 동강<br>폐수종말<br>처리장 | 폐수종말<br>처리장 | 동강면 장덕리<br>351-7번지 일원 | 3,762   | -   | 3,762 | 고고 제15-67호<br>2015.12.15 |     |

마. 획지 및 건축물 용도 등에 관한 군관리계획 결정

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경없음)

| 도<br>면<br>번<br>호 | 가<br>구<br>번<br>호 | 면<br>적 (㎡) | 획 지  |                     |         | 비고  |
|------------------|------------------|------------|------|---------------------|---------|-----|
|                  |                  |            | 획지번호 | 위 치                 | 면 적 (㎡) |     |
| 합 계              |                  | 207,389    | 50개  |                     | 207,389 |     |
| 소 계              |                  | 133,179    | 29개  |                     | 133,179 |     |
| -                | A                | 44,772     | -1   | 동강면 장덕리 883-5번지 일원  | 41,276  | H52 |
|                  |                  |            | -2   | 동강면 장덕리 산76-9번지 일원  | 3,496   | C10 |
| -                | B                | 27,935     | -1   | 동강면 장덕리 875-2번지 일원  | 3,489   | C10 |
|                  |                  |            | -2   | 동강면 장덕리 870-4번지 일원  | 3,527   |     |
|                  |                  |            | -3   | 동강면 장덕리 870-4번지 일원  | 3,510   |     |
|                  |                  |            | -4   | 동강면 장덕리 870-5번지 일원  | 3,444   |     |
|                  |                  |            | -5   | 동강면 장덕리 870-3번지 일원  | 3,442   |     |
|                  |                  |            | -6   | 동강면 장덕리 870-4번지 일원  | 3,507   |     |
|                  |                  |            | -7   | 동강면 장덕리 870-4번지 일원  | 3,526   |     |
|                  |                  |            | -8   | 동강면 장덕리 870-4번지 일원  | 3,490   |     |
| -                | C                | 11,609     | -1   | 동강면 장덕리 350-5번지 일원  | 2,894   | C10 |
|                  |                  |            | -2   | 동강면 장덕리 350-8번지 일원  | 2,881   |     |
|                  |                  |            | -3   | 동강면 장덕리 351-3번지 일원  | 2,910   |     |
|                  |                  |            | -4   | 동강면 장덕리 351-2번지 일원  | 2,924   |     |
| -                | D                | 2,569      | -1   | 동강면 장덕리 350-11번지 일원 | 2,569   | C10 |
| -                | E                | 28,678     | -1   | 동강면 매곡리 1360번지 일원   | 2,805   | C10 |
|                  |                  |            | -2   | 동강면 매곡리 1360번지 일원   | 2,785   |     |
|                  |                  |            | -3   | 동강면 매곡리 1361-3번지 일원 | 3,278   |     |

| 도 면<br>번 호 | 가 구<br>번 호 | 면 적 (㎡) | 획 지  |                      |         | 비고  |
|------------|------------|---------|------|----------------------|---------|-----|
|            |            |         | 획지번호 | 위 치                  | 면 적 (㎡) |     |
|            |            |         | -4   | 동강면 매곡리 1361-4번지 일원  | 3,374   |     |
|            |            |         | -5   | 동강면 매곡리 1361-7번지 일원  | 3,422   |     |
|            |            |         | -6   | 동강면 매곡리 1361-9번지 일원  | 3,597   |     |
|            |            |         | -7   | 동강면 매곡리 1361-11번지 일원 | 3,498   |     |
|            |            |         | -8   | 동강면 매곡리 1361-13번지 일원 | 3,248   |     |
|            |            |         | -9   | 동강면 매곡리 1359-12번지 일원 | 2,671   |     |
| -          | F          | 7,281   | -1   | 동강면 매곡리 1360-3번지 일원  | 3,660   | C10 |
|            |            |         | -2   | 동강면 매곡리 1360-4번지 일원  | 3,621   |     |
| -          | G          | 10,335  | -1   | 동강면 매곡리 1359-7번지 일원  | 3,544   | C10 |
|            |            |         | -2   | 동강면 매곡리 1359-10번지 일원 | 3,557   |     |
|            |            |         | -3   | 동강면 매곡리 1359-11번지 일원 | 3,234   |     |

※ C10 : 식료품제조업, H52 : 창고 및 운송관련 서비스업

| 도 면<br>번 호 | 가 구<br>번 호 | 면 적 (㎡) | 획 지  |                    |         | 비고  |
|------------|------------|---------|------|--------------------|---------|-----|
|            |            |         | 획지번호 | 위 치                | 면 적 (㎡) |     |
| 소 계        |            | 74,210  | 21개  |                    | 74,210  |     |
| -          | H          | 49,936  | -1   | 동강면 장덕리 346-1번지 일원 | 2,684   | C10 |
|            |            |         | -2   | 동강면 장덕리 346-1번지 일원 | 5,046   |     |
|            |            |         | -3   | 동강면 장덕리 346-5번지 일원 | 3,363   |     |
|            |            |         | -4   | 동강면 장덕리 346-7번지 일원 | 3,363   |     |
|            |            |         | -5   | 동강면 장덕리 349-1번지 일원 | 3,363   |     |
|            |            |         | -6   | 동강면 장덕리 349-2번지 일원 | 3,363   |     |
|            |            |         | -7   | 동강면 장덕리 349-5번지 일원 | 3,334   |     |
|            |            |         | -8   | 동강면 장덕리 350-3번지 일원 | 3,334   |     |
|            |            |         | -9   | 동강면 장덕리 350-1번지 일원 | 3,363   |     |
|            |            |         | -10  | 동강면 장덕리 산77-2번지 일원 | 3,363   |     |
|            |            |         | -11  | 동강면 장덕리 산77-2번지 일원 | 3,363   |     |
|            |            |         | -12  | 동강면 장덕리 산77-2번지 일원 | 3,363   |     |

| 도면<br>번호 | 가 구<br>번호 | 면 적 (㎡) | 획 지  |                     |         | 비고  |
|----------|-----------|---------|------|---------------------|---------|-----|
|          |           |         | 획지번호 | 위 치                 | 면 적 (㎡) |     |
|          |           |         | -13  | 동강면 장덕리 875-2번지 일원  | 5,046   |     |
|          |           |         | -14  | 동강면 장덕리 875-2번지 일원  | 3,588   |     |
| -        | I         | 2,342   | -1   | 동강면 장덕리 345-7번지 일원  | 2,342   | 지원  |
| -        | J         | 16,785  | -1   | 동강면 장덕리 347-4번지 일원  | 4,414   | C10 |
|          |           |         | -2   | 동강면 장덕리 347-4번지 일원  | 4,344   |     |
|          |           |         | -3   | 동강면 장덕리 348-3번지 일원  | 4,247   |     |
|          |           |         | -4   | 동강면 장덕리 348-3번지 일원  | 3,780   |     |
| -        | K         | 5,147   | -1   | 동강면 매곡리 1359-2번지 일원 | 2,554   | C10 |
|          |           |         | -2   | 동강면 매곡리 1359-4번지 일원 | 2,593   |     |

※ C10 : 식료품제조업, H52 : 창고 및 운송관련 서비스업

※ 입주업체의 적절한 규모에 따라 필지분할·합병가능

※ 필지분할시 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제39조의3(산업용지의 분할기준 등)에 따라 1,650㎡이상 분할가능

## 2) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경없음)

### 가) 산업시설용지

| 도면번호 | 위 치         | 구 분 | 계 획 내 용                                                                                                          |
|------|-------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -    | A-H,<br>J-K | 용 도 | 허용용도 : 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설                                     |
|      |             |     | 불허용도 : 허용용도 이외의 시설                                                                                               |
|      |             | 건폐율 | 70% 이하                                                                                                           |
|      |             | 용적률 | 150% 이하                                                                                                          |
|      |             | 높 이 | 4층 이하, 20m 이하(시설물의 특성상 부득이한 경우 30m이하)                                                                            |
|      |             | 배 치 | 건축물의 주된 벽면방향은 접한 가로와 평행하게 배치                                                                                     |
|      |             | 형 태 | 경사지붕 설치를 권장하며, 지붕구배는 3/10 ~ 7/100이하가 되도록 계획<br>의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 동일성을 유지하도록 하고, 부속건축물의 부노출을 금지토<br>록 계획 |
|      |             | 색 채 | 주변 경관과 어울릴 수 있는 색채 사용 권장<br>- 지붕색 : 5YR, 7.5YR 명도 4-7 / 채도 4-8<br>- 벽면색 : N7이상, YR계열 명도 80이상 / 채도 20이하           |
|      |             | 건축선 | 획지분할선과 동일하게 지정                                                                                                   |

나) 지원시설용지

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용                                                                                                                                    |
|------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -    | I   | 용 도 | 허용용도 : 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제3호의 제1종 근린생활시설<br>- 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마사술소 제외)<br>- 제5호의 문화 및 집회시설 중 라. 전시장           |
|      |     |     | 불허용도 : 허용용도 이외의 시설                                                                                                                         |
|      |     | 건폐율 | 70% 이하                                                                                                                                     |
|      |     | 용적률 | 150% 이하                                                                                                                                    |
|      |     | 높 이 | 4층 이하, 20m 이하(시설물의 특성상 부득이한 경우 30m이하)                                                                                                      |
|      |     | 배 치 | 건축물의 주된 벽면방향은 접한 가로 방향과 가급적 평행하게 배치                                                                                                        |
|      |     | 형 태 | 옥상녹화(정원) 설치를 권장하되 지붕을 설치할 경우 경사지붕으로 설치하며, 지붕구배는 3/10 ~ 7/10이하가 되도록 계획<br>의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 동일성을 유지하도록 하고, 부속건축물의 부노출을 금지토<br>록 계획 |
|      |     | 색 채 | 주변 경관과 어울릴 수 있는 색채 사용 권장<br>- 지붕색 : 5YR, 7.5YR 명도 4-7 / 채도 4-8<br>- 벽면색 : N7이상, YR계열 명도 8이상 / 채도 20이하                                      |
|      |     | 건축선 | 획지분할선과 동일하게 지정                                                                                                                             |

바. 공원조성계획 결정(변경없음)

1) 공원 총괄 조서

| 구 분  | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물 (동, ㎡) |      |     | 공 작 물<br>(기) | 비 고            |
|------|-------------|-------------|--------------|------|-----|--------------|----------------|
|      |             |             | 동 수          | 바닥면적 | 연면적 |              |                |
| 계    | 1,423.0     | 252.5       | -            | -    | -   | 123          |                |
| 기반시설 | 252.5       | 252.5       | -            | -    | -   | -            | 시설율 :<br>17.7% |
| 조경시설 | -           | -           | -            | -    | -   | 113          |                |
| 휴양시설 | -           | -           | -            | -    | -   | 7            |                |
| 운동시설 | -           | -           | -            | -    | -   | 3            |                |
| 녹 지  | 1,170.5     | -           | -            | -    | -   | -            | 82.3%          |

2) 공원 세부시설 조서

가) 공원

| 구 분 |            | 번 호 | 시 설 명  | 위 치  | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조 | 건 축 물 (㎡) |      |     | 공작물<br>(기) | 비 고 |
|-----|------------|-----|--------|------|-------------|-------------|-----|-----------|------|-----|------------|-----|
|     |            |     |        |      |             |             |     | 동수        | 비대면적 | 연면적 |            |     |
| 계   |            |     |        |      | 1,423.0     | 252.5       | -   | -         | -    | -   | 123        |     |
| 기 정 | 기 반<br>시 설 | -   | 소 계    |      | 252.5       | 252.5       | -   | -         | -    | -   | -          |     |
|     |            | -   | 도 로    | -    | 157.6       | 157.6       | -   | -         | -    | -   | -          |     |
|     |            | 가-1 | 광 장    | -    | 20.5        | 20.5        | -   | -         | -    | -   | -          |     |
|     |            | 가-2 | 광 장    | -    | 74.4        | 74.4        | -   | -         | -    | -   | -          |     |
| 기 정 | 조 경<br>시 설 | -   | 소 계    |      | -           | -           | -   | -         | -    | -   | 113        |     |
|     |            | ①   | 앉음벽    | 녹지 內 | -           | -           | -   | -         | -    | -   | 4          |     |
|     |            | ②   | 디딤석    | 녹지 內 | -           | -           | -   | -         | -    | -   | 103        |     |
|     |            | ③   | 경관석    | 녹지 內 | -           | -           | -   | -         | -    | -   | 6          |     |
| 기 정 | 휴 양<br>시 설 | -   | 소 계    |      | -           | -           | -   | -         | -    | -   | 7          |     |
|     |            | ④   | 사각쉼터   | 광장 內 | -           | -           | -   | -         | -    | -   | 1          |     |
|     |            | ⑤   | 평의자    | 녹지 內 | -           | -           | -   | -         | -    | -   | 6          |     |
| 기 정 | 운 동<br>시 설 | -   | 소 계    |      | -           | -           | -   | -         | -    | -   | 3          |     |
|     |            | ⑥   | 체력단련시설 | 광장 內 | -           | -           | -   | -         | -    | -   | 3          |     |
| 기 정 | 녹 지        | -   | 소 계    |      | 1,170.5     | -           | -   | -         | -    | -   | -          |     |
|     |            | -   | 녹 지    | -    | 1,170.5     | -           | -   | -         | -    | -   | -          |     |

나) 도로

| 구분 | 규모 |    |    |       | 기능    | 연장<br>(m) | 기점     | 종점     | 사용형태 | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-------|-------|-----------|--------|--------|------|-----------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) |       |           |        |        |      |           |    |
| 계  |    |    |    |       | 3개 노선 | 85.0      |        |        |      |           |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 1  | 20    | 연결로   | 25.8      | 소로 3-2 | 소로 3-3 | 일반도로 | 15.12.15  |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 2  | 1.5   | 진입로   | 38.1      | 광장 가1  | 소로 3-1 | 일반도로 | 15.12.15  |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 3  | 1.5   | 진입로   | 21.1      | 서측경계   | 소로 3-1 | 일반도로 | 15.12.15  |    |

7. 지구단위계획구역 결정도 및 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획 결정도, 공원조성계획도 : 게재생략

8. 관계도서는 고흥군청 경제산업과(061-830-6619)에 비치하고 열람합니다.

고흥군 고시 제2023-212호

고흥 군계획시설(도로:소로2-54)사업 실시계획인가 고시

고흥군 고흥읍 남계리~호형리 일원에 군계획시설(도로:소로2-54)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획인가 고시하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 관계도서를 일반인 및 이해관계인에게 보이고자 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 4.

고흥군수

- 1. 사업시행지의 위치 : 고흥군 고흥읍 남계리 산71-7 ~ 호형리 산168번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 고흥 군계획시설(도로:소로2-54)사업
  - 나. 명 칭 : 고흥읍 봉계~호천간 도로 개설공사
- 3. 사업의 면적 및 규모
  - 가. 사업시행면적
    - 도 로 : 소로2-54, L=0.73km(16,461㎡), 폭 8.0m
  - 나. 사업시행규모
    - 도 로

| 규 모 |    |    |       | 기능   | 연장<br>(m) | 시점        | 종점       | 사용형태           | 비고 |
|-----|----|----|-------|------|-----------|-----------|----------|----------------|----|
| 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |           |           |          |                |    |
| 소로  | 2  | 54 | 8     | 일반도로 | 0.73km    | 남계리 산71-7 | 호형리 산168 | 진입도로 및<br>연결도로 |    |

- 4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 고흥군수(건설과)
  - 나. 주 소 : 고흥군 고흥읍 고흥군청로 1
- 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 가. 착수예정년월일 : 실시계획인가 고시일
  - 나. 준공예정년월일 : 2026. 12. 31.
- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
- 7. 관계도서 열람장소 : 게재 생략(고흥군청 건설과에 비치)

8. 열람기간 : 게재일로부터 14일간
9. 기타 상세한 사항은 고흥군청 건설과 도시계획팀(061-830-5432), 지역개발팀(061-830-5253)으로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

| 연번 | 소재지 |    | 지번   |    | 지목 | 면적(㎡)   |        | 소유자                   |                                                        | 소유권이외의 권리 |    |      | 비고 |
|----|-----|----|------|----|----|---------|--------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------|----|------|----|
|    | 읍   | 리  | 본번   | 부번 |    | 지적      | 편입     | 성명                    | 주소                                                     | 성명        | 주소 | 권리내용 |    |
| 계  |     |    |      |    |    | 317,123 | 16,461 |                       |                                                        |           |    |      |    |
| 1  | 고흥  | 남계 | 786  | 3  | 잡  | 1,952   | 38     | 고흥군                   |                                                        |           |    |      |    |
| 2  | “   | “  | 786  | 2  | 잡  | 37      | 25     | 고흥군                   |                                                        |           |    |      |    |
| 3  | “   | “  | 786  | 5  | 잡  | 8,503   | 508    | 고흥군                   |                                                        |           |    |      |    |
| 4  | “   | “  | 산71  | 7  | 임  | 2,634   | 173    | 고흥군                   |                                                        |           |    |      |    |
| 5  | “   | “  | 산71  | 14 | 임  | 68      | 63     | 고흥군                   |                                                        |           |    |      |    |
| 6  | “   | “  | 산71  | 1  | 임  | 131,312 | 242    | 밀양박씨<br>문중            | 산71                                                    |           |    |      |    |
| 7  | “   | “  | 산74  | 6  | 임  | 315     | 251    | 고흥군                   |                                                        |           |    |      |    |
| 8  | 고흥  | 호형 | 산181 | 6  | 임  | 39,358  | 2,981  | 고흥군                   |                                                        |           |    |      |    |
| 9  | “   | “  | 424  | 3  | 전  | 87      | 87     | 국<br>(재정경제원)          |                                                        |           |    |      |    |
| 10 | “   | “  | 423  |    | 임  | 807     | 346    | 류태호                   | 고흥읍 여산당촌길 36                                           |           |    |      |    |
| 11 | “   | “  | 407  |    | 답  | 3,197   | 385    | 농업회사<br>법인(유)<br>오디농원 | 전라남도 고흥군 고흥읍<br>호형리 406                                |           |    |      |    |
| 12 | “   | “  | 406  |    | 과  | 6,558   | 1,845  | 농업회사<br>법인(유)<br>오디농원 | 전라남도 고흥군 고흥읍<br>호형리 406                                |           |    |      |    |
| 13 | “   | “  | 1398 | 2  | 구  | 16,477  | 466    | 농림축산<br>식품부           |                                                        |           |    |      |    |
| 14 | “   | “  | 산181 | 2  | 임  | 36,198  | 3,994  | 강애자                   | 경기도 고양군 지도읍<br>토당리 381-3                               |           |    |      |    |
| 15 | “   | “  | 산181 | 3  | 임  | 36,298  | 3,631  | 곽민웅                   | 순천시 강남로 43, 306호<br>(장천동)                              |           |    |      |    |
| 16 | “   | “  | 산180 |    | 임  | 30,942  | 1,216  | 장익환                   | 전주시 완산구 화산천변호<br>50, 101동<br>402호(중화산동2가,<br>현대에코르아파트) |           |    |      |    |
| 17 | “   | “  | 산168 |    | 임  | 2,380   | 210    | 김필순                   | 고흥읍 호형길 15                                             |           |    |      |    |

화순군 고시 제2024-1호

화순 군계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시

화순 군계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획 인가하고 고시합니다.

2024. 1. 4.

화순군수

1. 사업시행지의 위치 : 전라남도 화순군 도곡면 천암리 산79-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 군계획시설(도로:소로 2-715호선)
  - 명 칭 : 도곡 트라움 C.C 진입도로 조성사업
3. 면적 및 규모 : 18,187㎡

| 노 선 명    | 연장(m) | 폭원(m) | 면적(㎡)  | 비고 |
|----------|-------|-------|--------|----|
| 소로 2-715 | 870   | 8     | 18,187 |    |

4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층 (옥암동, 펠리시티몰)
  - 성 명 : (주)시티개발 대표자 김용민
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
7. 관련도서 : 게재생략
8. 기타 자세한 사항은 화순군 도시과(☎379-3813)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 조서

| 연번 | 소재지 | 지번    | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자                                    |             | 관계인          |                         |          | 비고 |
|----|-----|-------|----|-------------|-------------|----------------------------------------|-------------|--------------|-------------------------|----------|----|
|    |     |       |    |             |             | 주소                                     | 성명          | 성명           | 주소                      | 권리<br>관계 |    |
| 1  | 신성리 | 산18-1 | 구  | 1,336       | 30          |                                        | 국토교통부       |              |                         |          |    |
| 2  | 신성리 | 산18-3 | 구  | 111         | 111         |                                        | 국토교통부       |              |                         |          |    |
| 3  | 신성리 | 산20   | 임  | 15,967      | 23          | 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층<br>(옥암동, 펠리시티몰) | (주)시티<br>개발 |              |                         |          |    |
| 4  | 신성리 | 산21   | 임  | 53,961      | 81          |                                        | 산림청         |              |                         |          |    |
| 5  | 신성리 | 산21-1 | 임  | 17          | 17          |                                        | 산림청         |              |                         |          |    |
| 6  | 신성리 | 산21-2 | 임  | 1,573       | 1,573       |                                        | 산림청         |              |                         |          |    |
| 7  | 신성리 | 산21-3 | 임  | 13,325      | 64          |                                        | 산림청         |              |                         |          |    |
| 8  | 신성리 | 산22   | 임  | 3,637       | 82          | 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층<br>(옥암동, 펠리시티몰) | (주)시티<br>개발 | 한국<br>전력공사   | 서울특별시 강남구<br>삼성동 167    | 지상권      |    |
| 9  | 신성리 | 산22-1 | 임  | 5,691       | 5,516       | 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층<br>(옥암동, 펠리시티몰) | (주)시티<br>개발 | 한국<br>전력공사   | 서울특별시 강남구<br>삼성동 167    | 지상권      |    |
| 10 | 신성리 | 산22-2 | 임  | 19,523      | 201         | 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층<br>(옥암동, 펠리시티몰) | (주)시티<br>개발 | 한국<br>전력공사   | 서울특별시 강남구<br>삼성동 167    | 지상권      |    |
| 11 | 천암리 | 산76   | 임  | 37,628      | 116         | 광주광역시 서구 치평동 1168-1<br>중흥파크맨션 000      | 문00         | 한국<br>전력공사   | 서울특별시 강남구<br>삼성동 167    | 임차권      |    |
|    |     |       |    |             |             | 광주광역시 서구 치평동 1168-1<br>중흥파크맨션 000      | 문00         |              |                         |          |    |
| 12 | 천암리 | 산76-2 | 임  | 1,571       | 1,388       | 광주광역시 남구 서문대로 660, 000                 | 박00         | 밀알신용<br>협동조합 | 광주광역시 북구<br>금남로104(누문동) | 근저당      |    |
| 13 | 천암리 | 산76-3 | 임  | 460         | 68          | 광주광역시 남구 서문대로 660, 000                 | 박00         | 밀알신용<br>협동조합 | 광주광역시 북구<br>금남로104(누문동) | 근저당      |    |
| 14 | 천암리 | 산79   | 임  | 33,920      | 239         | 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층<br>(옥암동, 펠리시티몰) | (주)시티<br>개발 |              |                         |          |    |
| 15 | 천암리 | 산79-1 | 임  | 2,265       | 2,101       | 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층<br>(옥암동, 펠리시티몰) | (주)시티<br>개발 |              |                         |          |    |
| 16 | 천암리 | 산79-2 | 임  | 1,058       | 912         | 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층<br>(옥암동, 펠리시티몰) | (주)시티<br>개발 |              |                         |          |    |
| 17 | 천암리 | 산79-4 | 임  | 14,047      | 76          | 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층<br>(옥암동, 펠리시티몰) | (주)시티<br>개발 | 한국<br>전력공사   | 서울특별시 강남구<br>삼성동 167    | 지상권      |    |
| 18 | 천암리 | 산80   | 임  | 18,589      | 106         | 화순군 도곡면 천암리 000                        | 문00         |              |                         |          |    |
| 19 | 천암리 | 산80-2 | 임  | 848         | 848         | 광주광역시 남구 서문대로 660, 000                 | 박00         | 밀알신용<br>협동조합 | 광주광역시 북구<br>금남로104(누문동) | 근저당      |    |
| 20 | 천암리 | 산80-3 | 임  | 153         | 35          | 광주광역시 남구 서문대로 660, 000                 | 박00         | 밀알신용<br>협동조합 | 광주광역시 북구<br>금남로104(누문동) | 근저당      |    |
| 21 | 천암리 | 478-1 | 답  | 972         | 52          | 광주 남구 진월동 481-4 000                    | 목00         | 한국<br>전력공사   | 서울특별시 강남구<br>삼성동 167    | 지상권      |    |
|    |     |       |    |             |             | 광주광역시 서구 쌍촌동 11 000                    | 강00         |              |                         |          |    |
| 22 | 천암리 | 484   | 전  | 145         | 119         | 광주광역시 남구 대남대로193번길<br>000              | 이00         |              |                         |          |    |

| 연번 | 소재지 | 지번    | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자                                    |             | 관계인                  |                                       |             | 비고 |
|----|-----|-------|----|-------------|-------------|----------------------------------------|-------------|----------------------|---------------------------------------|-------------|----|
|    |     |       |    |             |             | 주소                                     | 성명          | 성명                   | 주소                                    | 권리<br>관계    |    |
|    |     |       |    |             |             | 서울 서초구 잠원동 157 000                     | 이00         |                      |                                       |             |    |
|    |     |       |    |             |             | 광주 남구 주월동 000                          | 이00         |                      |                                       |             |    |
|    |     |       |    |             |             | 경기도 화성시 동탄대로시범길 168, 000               | 이00         |                      |                                       |             |    |
|    |     |       |    |             |             | 광주시 서구 주월동 000                         | 이00         |                      |                                       |             |    |
| 23 | 천암리 | 484-1 | 전  | 707         | 707         | 광주광역시 남구 서문대로 660, 000                 | 박00         | 광주광역시<br>축산업<br>협동조합 | 광주광역시 광산구<br>상무대로 313 (신촌동)<br>(북부지점) | 근저당,<br>지상권 |    |
| 24 | 천암리 | 484-2 | 전  | 1,247       | 150         | 광주광역시 남구 대남대로193번길 000                 | 이00         |                      |                                       |             |    |
|    |     |       |    |             |             | 서울 서초구 잠원동 157 000                     | 이00         |                      |                                       |             |    |
|    |     |       |    |             |             | 광주 남구 주월동 000                          | 이00         |                      |                                       |             |    |
|    |     |       |    |             |             | 경기도 화성시 동탄대로시범길 168, 000               | 이00         |                      |                                       |             |    |
|    |     |       |    |             |             | 광주시 서구 주월동 000                         | 이00         |                      |                                       |             |    |
| 25 | 천암리 | 487-3 | 전  | 203         | 18          | 광주광역시 남구 봉주5길 000                      | 임00         |                      |                                       |             |    |
| 26 | 천암리 | 487-5 | 전  | 32          | 32          | 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층<br>(옥암동, 펠라시티몰) | (주)시티<br>개발 | 화순군                  |                                       | 압류          |    |
| 27 | 천암리 | 518   | 답  | 111         | 44          | 광주광역시 북구 탁영로 33, 000                   | 박00         |                      |                                       |             |    |
| 28 | 천암리 | 518-2 | 답  | 718         | 535         | 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층<br>(옥암동, 펠라시티몰) | (주)시티<br>개발 |                      |                                       |             |    |
| 29 | 천암리 | 519   | 답  | 816         | 64          | 나주시 봉황면 용전리 000                        | 윤00         | 한국<br>전력공사           | 서울특별시 강남구<br>삼성동 167                  | 지상권         |    |
|    |     |       |    |             |             | 광주 남구 진월동 481-4 000                    | 목00         |                      |                                       |             |    |
|    |     |       |    |             |             | 광주광역시 서구 쌍촌동 11 000                    | 강00         |                      |                                       |             |    |
| 30 | 천암리 | 519-1 | 답  | 166         | 136         | 광주광역시 남구 서문대로 660, 000                 | 박00         | 광주광역시<br>축산업<br>협동조합 | 광주광역시 북구<br>금남로104(누문동)               | 근저당,<br>지상권 |    |
| 31 | 천암리 | 520-1 | 답  | 1,028       | 636         | 광주광역시 남구 서문대로 663번안길 12, 000           | 박00         | (주)<br>광주은행          | 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동)                 | 근저당         |    |
| 32 | 천암리 | 521-7 | 답  | 188         | 95          | 광주광역시 남구 서문대로 660, 000                 | 박00         | 광주광역시<br>축산업<br>협동조합 | 광주광역시 북구<br>금남로104(누문동)               | 근저당,<br>지상권 |    |
| 33 | 천암리 | 522-7 | 답  | 466         | 478         | 전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층<br>(옥암동, 펠라시티몰) | (주)시티<br>개발 |                      |                                       |             |    |
| 34 | 천암리 | 522-8 | 답  | 761         | 39          | 장수군 반암면 대론리 000                        | 김00         | 장수농업<br>협동조합         | 전라북도 장수군 장수읍<br>장수리 512-1             | 근저당         |    |
| 35 | 천암리 | 523-2 | 답  | 10          | 2           | 전라남도 담양군 담양읍 외다길 000                   | 나00         |                      |                                       |             |    |
| 36 | 천암리 | 527-3 | 답  | 7           | 1           | 화순군 도곡면 천암리 000                        | 문00         |                      |                                       |             |    |
|    |     |       |    |             |             | 화순군 청풍면 세청리 000                        | 문00         |                      |                                       |             |    |

| 연번 | 소재지 | 지번    | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자                     |       | 관계인 |    |          | 비고 |
|----|-----|-------|----|-------------|-------------|-------------------------|-------|-----|----|----------|----|
|    |     |       |    |             |             | 주소                      | 성명    | 성명  | 주소 | 권리<br>관계 |    |
| 37 | 천암리 | 527-6 | 답  | 5           | 5           | 광주광역시 남구 금당로 3길 20, 000 | 이00   |     |    |          |    |
| 38 | 천암리 | 529-3 | 답  | 28          | 10          | 전라북도 장수군 번암면 장수로 000    | 김00   |     |    |          |    |
| 39 | 천암리 | 725-6 | 구  | 79          | 53          |                         | 국토교통부 |     |    |          |    |
| 40 | 천암리 | 733   | 구  | 2,064       | 340         |                         | 국토교통부 |     |    |          |    |
| 41 | 천암리 | 733-1 | 구  | 109         | 59          |                         | 국토교통부 |     |    |          |    |
| 42 | 천암리 | 733-2 | 구  | 368         | 8           |                         | 국토교통부 |     |    |          |    |
| 43 | 천암리 | 733-3 | 구  | 330         | 330         |                         | 국토교통부 |     |    |          |    |
| 44 | 천암리 | 733-4 | 구  | 578         | 578         |                         | 국토교통부 |     |    |          |    |
| 45 | 천암리 | 733-5 | 구  | 4,916       | 109         |                         | 국토교통부 |     |    |          |    |
| 합계 |     |       |    | 241,734     | 18,187      |                         |       |     |    |          |    |

영암군 고시 제2024-1호

영암 군계획시설(교통시설:여객자동차터미널) 실시계획(변경)인가 고시

영암 군계획시설(교통시설:여객자동차터미널) 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조, 동법 시행령 제100조 및 전라남도사무위임조례 제2조의 규정에 따라 실시계획 인가 고시하고 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제19조 제1항의 규정에 의하여 수용 또는 사용할 토지의 세목을 고시하여 토지·물건소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 1. 4.

영암군수

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 전남 영암군 삼호읍 용암리 1702-13

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 영암 군계획시설(교통시설:여객자동차터미널) 사업

○ 명 칭 : 삼호 여객자동차터미널 신축공사

3. 사업의 면적 및 규모

○ 총괄면적

| 시 설 명    | 사업면적( $m^2$ ) |         | 비 고 |
|----------|---------------|---------|-----|
|          | 총면적           | 금회시행    |     |
| 여객자동차터미널 | 3,310.4       | 3,310.4 |     |

○ 토지이용계획

| 구분     |        | 기정 ( $m^2$ ) | 변경 ( $m^2$ ) | 비고         |
|--------|--------|--------------|--------------|------------|
| 토지이용계획 | 건축용지   | 1,240.4      | 718.6        | 감) 521.8   |
|        | 기반시설용지 | 1,650        | 2,267.8      | 증) 617.8   |
|        | 녹지용지   | 420          | 324          | 감) 96.0    |
|        | 계      | 3,310.4      | 3,310.4      | -          |
| 건축계획   | 건축면적   | 1,077.26     | 495.72       | 감) 581.5   |
|        | 건축연면적  | 3,231.78     | 991.44       | 감) 2,240.3 |

4. 사업착수 및 준공예정일

| 구분  | 기정            | 변경            | 비고     |
|-----|---------------|---------------|--------|
| 착수일 | 2022. 4. 7.   | 2022. 4. 7.   | 변경없음   |
| 준공일 | 2023. 12. 31. | 2025. 12. 31. | 증 24개월 |

5. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 : 다음

6. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 주 소 : 전남 영암군 삼호읍 용양리 1657-6번지

○ 성 명 : (유) 삼호터미널 대표 박영기

7. 관계도서 : 게재생략(도시디자인과 비치)

8. 기타 자세한 내용은 영암군청 도시디자인과(☎061-470-2433)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

| 순번  | 위치         | 지번      | 지목 | 면적(㎡)    |          | 주소            | 소유자 | 비고 |
|-----|------------|---------|----|----------|----------|---------------|-----|----|
|     |            |         |    | 지적<br>면적 | 편입<br>면적 |               |     |    |
| 1   | 삼호읍<br>용양리 | 1702-13 | 잡  | 3,310.4  | 3,310.4  | 영암군 영암읍 군청로 1 | 영암군 |    |
| 합 계 |            |         |    | 3,310.4  | 3,310.4  |               |     |    |

### 실시계획인가 조건(영암 터미널)

- 공사 및 운영 시 인근주민 피해가 없도록 사전대비와 운영 등에 만전을 기하고, 지속적으로 유지관리하여 사업시행으로 인한 주변환경에 미치는 영향을 저감토록 할 것.
- 공사기간 중 주변 지역의 재해영향이 악화될 우려가 있을 때에는 그 원인을 분석하고 별도의 대책을 수립·시행할 것
- 공사 개시 및 완료 후 교통환경변화에 따른 시설개선이 필요하다고 판단되는 경우 관련 기관 및 부서와 협의하여 반영할 것.
- 공유(군유)재산 매매일정계획서에 따라 매매계약 체결 후 즉시 공사에 착수하고, 그 결과를 도시디자인과로 제출할 것.
- 공사 시행 전 문화재 현상변경 등을 완료하고, 사업 중 문화재 발견 시 공사 중단 및 현장보존 후 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제17조에 의거 신고할 것.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의거 공사 완료 후 7일 이내에 공사완료보고서를 작성하여 도시디자인과로 제출할 것.
- 본 인가는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 인가로, 본 사업 시행 전 개별법령에 따른 인·허가 등을 이행하고 그 결과를 도시디자인과로 통보할 것
- 실시계획인가서류 및 관련기관 협의 내용을 적극 이행하고, 기타 관련 법령에 부합하게 공사를 진행할 것.
- 공사 시행 중 본 실시계획에 대한 변경이 필요할 경우 재협의 및 실시계획(변경)인가를 득할 것.
- 기타 관련부서 협의 사항 및 조치계획을 준수할 것.

함평군 고시 제2024-2호

함평 군관리계획(용도지역, 용도지구, 군계획시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

함평 군관리계획(용도지역, 용도지구, 군계획시설) 결정(변경)과 관련하여 전라남도 고시 제 2023-568호에 따라 결정(변경)된 사항 및 함평군 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 승인 고시합니다.

2024. 1. 4.

함평군수

1 함평 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역

1) 용도지역 결정(변경) 총괄조서

| 구 분              |          |           | 면 적(㎡)      |    |             | 구성비(%) | 비고 |
|------------------|----------|-----------|-------------|----|-------------|--------|----|
|                  |          |           | 기정          | 변경 | 변경후         |        |    |
| 총 계              |          |           | 426,075,447 | -  | 426,075,447 | 100.0  |    |
| 도<br>시<br>지<br>역 | 합 계      |           | 28,039,211  | -  | 28,039,211  | 6.6    |    |
|                  | 주거<br>지역 | 소 계       | 3,516,518   | -  | 3,516,518   | 0.8    |    |
|                  |          | 제1종일반주거지역 | 2,338,811   | -  | 2,338,811   | 0.5    |    |
|                  |          | 제2종일반주거지역 | 989,922     | -  | 989,922     | 0.2    |    |
|                  |          | 준주거지역     | 187,785     | -  | 187,785     | 0.1    |    |
|                  | 상업<br>지역 | 소 계       | 393,712     | -  | 393,712     | 0.1    |    |
|                  |          | 일반상업지역    | 393,712     | -  | 393,712     | 0.1    |    |
|                  | 공업<br>지역 | 소 계       | 3,010,179   | -  | 3,010,179   | 0.7    |    |
|                  |          | 준공업지역     | 587,896     | -  | 587,896     | 0.1    |    |
|                  |          | 일반공업지역    | 2,422,283   | -  | 2,422,283   | 0.6    |    |
|                  | 녹지<br>지역 | 소 계       | 21,118,802  | -  | 21,118,802  | 5.0    |    |
|                  |          | 생산녹지지역    | 5,867,366   | -  | 5,867,366   | 1.4    |    |
|                  |          | 자연녹지지역    | 15,251,435  | -  | 15,251,435  | 3.6    |    |

| 구 분                   |                                      |        | 면 적(㎡)      |            |             | 구성비(%) | 비고 |
|-----------------------|--------------------------------------|--------|-------------|------------|-------------|--------|----|
|                       |                                      |        | 기정          | 변경         | 변경후         |        |    |
| 비<br>도<br>시<br>지<br>역 | 합 계                                  |        | 398,036,236 | -          | 398,036,236 | 93.4   |    |
|                       | 관<br>리<br>지<br>역                     | 소 계    | 143,625,403 |            | 143,625,403 | 33.8   |    |
|                       |                                      | 보전관리지역 | 61,570,896  | 감) 2,315   | 61,568,581  | 14.5   |    |
|                       |                                      | 생산관리지역 | 29,414,893  | -          | 29,414,893  | 6.9    |    |
|                       |                                      | 계획관리지역 | 52,639,614  | 증) 243,879 | 52,883,493  | 12.4   |    |
|                       |                                      | 미세분    | -           | -          | -           | 0.0    |    |
|                       | 농림지역                                 |        | 205,352,499 | 감) 241,564 | 205,110,935 | 48.1   |    |
|                       | 자<br>연<br>환<br>경<br>보<br>전<br>지<br>역 | 계      | 49,058,334  | -          | 49,058,334  | 11.5   |    |
|                       |                                      | 육지부    | 15,740,682  | -          | 15,740,682  | 3.7    |    |
|                       |                                      | 해면부    | 33,317,652  | -          | 33,317,652  | 7.8    |    |

※ 기정면적은 함평 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 지형도면 승인고시(함평군 고시 제2020호-180호)(2020.11.5.) 근거함

2) 용도지역 결정(변경) 조서

| 구분               |        | 면 적 (㎡)   |            |           | 구성비(%) | 비고 |
|------------------|--------|-----------|------------|-----------|--------|----|
|                  |        | 기정        | 변경         | 변경후       |        |    |
| 합계               |        | 5,889,090 | -          | 5,889,090 | 100.0  |    |
| 관<br>리<br>지<br>역 | 계획관리지역 | 88,402    | 증) 243,879 | 332,281   | 5.6    |    |
|                  | 보전관리지역 | 1,810,831 | 감) 2,315   | 1,808,516 | 30.8   |    |
|                  | 생산관리지역 | 1,373,171 | -          | 1,373,171 | 23.3   |    |
| 농림지역             |        | 2,616,686 | 감) 241,564 | 2,375,122 | 40.3   |    |

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 위치                      | 용도지역   |        | 면적(㎡)   | 용적률(%) | 결정(변경)사유                               |
|------------|-------------------------|--------|--------|---------|--------|----------------------------------------|
|            |                         | 기정     | 변경     |         |        |                                        |
| -          | 함평군 신광면<br>송사리 284      | 보전관리지역 | 계획관리지역 | 2,315   | 100    | • 축산자원개발부 이전사업에 따른<br>연구시설 신설로 용도지역 변경 |
| -          | 함평군 신광면송사리<br>932-1 일원  | 농림지역   | 계획관리지역 | 112,528 | 100    |                                        |
| -          | 함평군 신광면동정리<br>1054-5 일원 | 농림지역   | 계획관리지역 | 45,957  | 100    |                                        |
| -          | 함평군 신광면북흥리<br>808-14 일원 | 농림지역   | 계획관리지역 | 83,079  | 100    |                                        |

## 2. 용도지구

### 1) 용도지구 결정(변경) 조서

#### 가. 자연취락지구 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명  | 지구의 세분 | 위치                 | 면적(㎡)  | 최초 결정일                             | 비고 |
|----|------------|------|--------|--------------------|--------|------------------------------------|----|
| 폐지 | 102        | 송계지구 | 자연취락지구 | 신광면송사리<br>180번지 일원 | 37,280 | 전남고시<br>제2009-309호<br>(2009.07.21) |    |
| 폐지 | 103        | 사간지구 | 자연취락지구 | 신광면송사리<br>336번지 일원 | 18,060 | 전남고시<br>제2009-309호<br>(2009.07.21) |    |
| 폐지 | 104        | 삼천지구 | 자연취락지구 | 신광면송사리<br>591번지 일원 | 31,180 | 전남고시<br>제2009-309호<br>(2009.07.21) |    |

#### ○ 자연취락지구 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 지구명      | 변경내용                       | 변경사유                                  |
|------------|----------|----------------------------|---------------------------------------|
| 102        | 송계<br>지구 | • 자연취락지구 폐지<br>A = 37,280㎡ | • 축산자원개발부 이전사업에 따른 연구시설 신설로 자연취락지구 폐지 |
| 103        | 사간<br>지구 | • 자연취락지구 폐지<br>A = 18,060㎡ | • 축산자원개발부 이전사업에 따른 연구시설 신설로 자연취락지구 폐지 |
| 104        | 삼천<br>지구 | • 자연취락지구 폐지<br>A = 31,180㎡ | • 축산자원개발부 이전사업에 따른 연구시설 신설로 자연취락지구 폐지 |

## 3. 군계획시설

### 1) 군계획시설 결정(변경) 조서

#### 가. 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |    |     |      | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점                   | 종 점                   | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일           | 비고         |
|----|-----|----|-----|------|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|----------|---------------------|------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭(m) |          |           |                       |                       |          |                     |            |
| 기정 | 소로  | 2  | 209 | 8    | 국지<br>도로 | 3,856     | 손불면<br>대전리<br>소로2-208 | 신광면<br>송사리<br>소로3-208 | 일반<br>도로 | 함평군 고시<br>제2009-29호 | 군도<br>16호선 |
| 변경 | 소로  | 2  | 209 | 8    | 국지<br>도로 | 1,885     | 손불면<br>대전리<br>소로2-208 | 국립축산과<br>학원           | 일반<br>도로 | 함평군 고시<br>제2009-29호 | 군도<br>16호선 |
| 기정 | 소로  | 2  | 306 | 9    | 국지<br>도로 | 3,677     | 신광면<br>계천리<br>소로1-301 | 제108호<br>자연취락지<br>구   | 일반<br>도로 | 전남고시<br>제2009-309호  | 군도9호선      |

| 구분 | 구 모 |    |     |      | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점                   | 종 점                   | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일           | 비고                     |
|----|-----|----|-----|------|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|----------|---------------------|------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭(m) |          |           |                       |                       |          |                     |                        |
| 변경 | 소로  | 2  | 306 | 9    | 국지<br>도로 | 4,003     | 신광면<br>계천리<br>소로1-301 | 국립축산과<br>학원           | 일반<br>도로 | 전남고시<br>제2009-309호  | 군도9호선                  |
| 기정 | 소로  | 3  | 208 | 7    | 국지<br>도로 | 3,281     | 손불면<br>복성리<br>소로3-207 | 신광면<br>송사리<br>소로3-302 | 일반<br>도로 | 함평군 고시<br>제2009-29호 |                        |
| 변경 | 소로  | 3  | 208 | 7    | 국지<br>도로 | 1,543     | 손불면<br>복성리<br>소로3-207 | 국립축산과<br>학원           | 일반<br>도로 | 함평군 고시<br>제2009-29호 |                        |
| 기정 | 소로  | 3  | 302 | 6    | 국지<br>도로 | 6,354     | 신광면<br>함정리<br>소로2-305 | 신광면<br>동정리<br>소로2-306 | 일반<br>도로 | 함평군 고시<br>제2009-29호 |                        |
| 변경 | 소로  | 3  | 302 | 6    | 국지<br>도로 | 3,960     | 국립축산과<br>학원           | 신광면<br>함정리<br>소로2-305 | 일반<br>도로 | 함평군 고시<br>제2009-29호 |                        |
| 신설 | 소로  | 1  | 305 | 10   | 국지<br>도로 | 3,633     | 소로<br>2-209           | 소로<br>2-306           | 일반<br>도로 |                     | 군도16호선<br>연구시설<br>중복결정 |
| 신설 | 소로  | 2  | 308 | 8    | 국지<br>도로 | 3,805     | 소로<br>1-305           | 국립축산과<br>학원           | 일반<br>도로 |                     | 연구시설<br>중복결정           |

○ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명  | 변경후<br>도로명  | 변경내용                                             | 변경사유                                                      |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 소로<br>2-209 | 소로<br>2-209 | • 도로선형 변경<br>- 연장 : 3,856m → 1,885m<br>감) 1,971m | • 축산자원개발부 이전사업에 따른 연구시설 신설로 도로연장 감소                       |
| 소로<br>2-306 | 소로<br>2-306 | • 도로선형 변경<br>- 연장 : 3,677m → 4,003m<br>증) 326m   | • 축산자원개발부 이전사업에 따른 연구시설 신설로 도로연장 증가                       |
| 소로<br>3-208 | 소로<br>3-208 | • 도로선형 변경<br>- 연장 : 3,281m → 1,543m<br>감) 1,738m | • 축산자원개발부 이전사업에 따른 연구시설 신설로 도로연장 감소                       |
| 소로<br>3-302 | 소로<br>3-302 | • 도로선형 변경<br>- 연장 : 6,354m → 3,960m<br>감) 2,394m | • 축산자원개발부 이전사업에 따른 연구시설 신설로 도로연장 감소                       |
| -           | 소로<br>1-305 | • 신설<br>- 연장 : 3,633m (구역내 3,180)<br>- 폭원: 10m   | • 축산자원개발부 이전사업에 따른 연구시설 신설로 주변지역 연계<br>도로 신설 (연구시설내 중복결정) |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명  | 변경내용                                                                                          | 변경사유                                                                                                    |
|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -       | 소로 2-308 | <ul style="list-style-type: none"> <li>신설</li> <li>- 연장 : 3,805m</li> <li>- 폭원: 8m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>축산자원개발부 이전사업에 따른 연구시설 신설로 주변 지역 연계 도로 신설 (연구시설내 중복결정)</li> </ul> |

#### 나. 연구시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명  | 위치           | 면 적 (㎡) |            |           | 최초 결정일 | 비고       |
|----|---------|------|--------------|---------|------------|-----------|--------|----------|
|    |         |      |              | 기정      | 변경         | 변경후       |        |          |
| 신설 | 1       | 연구시설 | 신광면 및 손불면 일원 | -       | 증5,889,090 | 5,889,090 | -      | 축산자원 개발부 |

#### ○ 연구시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명  | 변경내용                                                                              | 변경사유                                                                       |
|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 연구시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>연구시설 신설</li> <li>A = 5,889,090㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>축산자원개발부 이전사업에 따른 연구시설 신설</li> </ul> |

#### ○ 건축물 규모

| 시 설 명 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 높 이(층) |
|-------|--------|--------|--------|
| 연구시설  | 20% 이하 | 80% 이하 | 4층이하   |

#### 다. 저수지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번 호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치              | 면 적 (㎡) |          |         | 최초 결정일               | 비고 |
|----|----------|-----|--------|-----------------|---------|----------|---------|----------------------|----|
|    |          |     |        |                 | 기정      | 변경       | 변경후     |                      |    |
| 변경 | 4        | 동정제 | 저수지    | 신광면보여리 341번지 일원 | 241,430 | 감) 6,638 | 234,792 | 함평2009-29 (09.07.22) |    |

#### ○ 저수지 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용                                                                                            | 변경사유                                                                            |
|---------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 4       | 저수지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>면적변경 : 241,430㎡ → 234,792㎡</li> <li>감) 6,638㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>축산자원개발부 이전사업에 따른 방재시설(저수지) 변경</li> </ul> |

#### ② 함평 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : 게재생략

세계로 준비하는  
**대도약!**  
전남 행복시대

생명의땅 으뜸 전남

발행인 전라남도 편집인 대변인 주소 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 ☎061-286-2073