

전라남도 **도보**

전라남도 도보는 공문서의 효력을 갖습니다.

제2023-32호 2023년 6월 15일 (목)

www.jeonnam.go.kr

목 차

◆ 규 칙

전라남도 규칙 제3303호 전라남도 지역개발기금 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙

◆ 훈 령

전라남도 훈령 제1481호 전라남도 청원경찰 관리 규정 전부개정훈령
전라남도 훈령 제1482호 전라남도 공무원 정원 및 기간제근로자 관리 규정 일부개정훈령
전라남도 훈령 제1483호 전라남도 청원산림보호직원 관리 규정

◆ 고 시

전라남도 고시 제2023-240호 2022년 화순 품평지구 수원공 수리시설개보수사업 시행계획 승인(8차) 고시
전라남도 고시 제2023-241호 도로구역 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2023-242호 나무병원 등록 취소 고시
전라남도 고시 제2023-243호 공공하수도 설치(변경) 인가 고시
전라남도 고시 제2023-244호 나무병원 등록 취소 고시
전라남도 고시 제2023-246호 하천의 지정 및 변경 고시
전라남도 고시 제2023-247호 하천기본계획 수립 및 변경 고시
전라남도 고시 제2023-248호 여수 죽림1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경)인가 고시
전라남도 고시 제2023-249호 대마 전기자동차산업단지 산업단지계획 변경 승인 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2023-253호 농업진흥지역 해제 고시
전라남도 고시 제2023-255호 전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 변경 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2023-687호 소음·진동 측정대행업 등록 공고
전라남도 공고 제2023-699호 비영리민간단체 변경 등록 공고
전라남도 공고 제2023-705호 전원개발사업실시계획 승인 공고
전라남도 공고 제2023-709호 2개 이상 사군에 걸쳐 있는 도로명 변경에 대한 의견 수렴 공고
전라남도 공고 제2023-710호 연정천 하천재해복구사업 실시계획 변경 공고

전라남도 공고 제2023-715호

비영리민간단체 변경 등록 공고

◆ 시군행정

목포시 고시 제2023-90호	목포 도시관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시
목포시 공고 제2023-1026호	목포 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민 의견 청취 열람 공고
목포시 공고 제2023-1070호	목포 도시계획시설(유달유원지)사업 공사완료 공고
여수시 고시 제2023-255호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시
여수시 고시 제2023-259호	여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 및 지형도면 고시
여수시 고시 제2023-264호	여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 및 지형도면 고시
여수시 공고 제2023-1717호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
순천시 고시 제2023-116호	순천 도시계획시설(소로 1-42호)사업 실시계획인가(변경) 고시
순천시 고시 제2023-117호	순천 도시계획시설(소로 2-461호)사업 실시계획인가(변경) 고시
순천시 공고 제2023-1316호	순천 도시계획시설(소로 1-404호) 실시계획인가 사전 열람 공고
순천시 공고 제2023-1317호	순천 도시계획시설(소로 3-477호) 실시계획인가 사전 열람 공고
광양시 고시 제2023-180호	광양시 도시관리계획(유원지 제3호) 결정(경미한 변경·정정) 및 지형도면 승인 고시
광양시 고시 제2023-183호	광양 도시계획시설(중로 3-129호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시
광양시 고시 제2023-184호	광양 도시계획시설(공원 제15호)사업 실시계획(변경)인가 고시
광양시 고시 제2023-185호	광양 도시계획시설(주차장 제214호) 실시계획인가 고시
광양시 공고 제2023-1345호	광양 도시계획시설(백운유원지) 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가 열람 공고
광양시 공고 제2023-1347호	광양 도시계획시설(중로 3-52, 3-53호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람 공고
담양군 공고 제2023-831호	담양 군계획시설(도로, 우수지, 경관녹지)사업 실시계획인가 사전 열람 및 의견청취 공고
화순군 고시 제2023-83호	화순 군계획시설(도로, 광장)사업 시행자지정 및 실시계획 변경 인가 고시
영암군 공고 제2023-1035호	영암 군계획시설(문화시설:삼호수영장)사업 공사완료 공고
함평군 고시 제2023-56호	함평 군관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시
신안군 공고 제2023-720호	신안 군계획시설(공원)사업 실시계획인가(정정) 사전 열람 공고

◆ 유관기관

행심위 공고 제2023-67호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-68호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-69호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-70호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

행심위 공고 제2023-71호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-72호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-73호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-74호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-75호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-76호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-77호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-78호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-79호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-80호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-81호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-82호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-83호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-84호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-85호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-86호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-87호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-88호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-89호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-90호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-91호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고
행심위 공고 제2023-92호	전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

전라남도 지역개발기금 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

2023. 6. 15.

전라남도지사 김영록

전라남도 규칙 제3303호

전라남도 지역개발기금 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙

전라남도 지역개발기금 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조의2 중 “제6조제4항”을 “제6조제2항”으로 한다.

제6조제4호 중 “100만원 이상이고”를 “2천만원 이상이고”로, “100만원 미만일”을 “2천만원 미만일”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

전라남도 청원경찰 관리 규정 전부개정훈령을 다음과 같이 발령한다.

2023. 6. 15.

전라남도지사 김영록

전라남도 훈령 제1481호

전라남도 청원경찰 관리 규정 전부개정훈령

전라남도 청원경찰 관리 규정 전부를 다음과 같이 개정한다.

전라남도 청원경찰 관리 규정

제1조(목적) 이 규정은 「청원경찰법」에 따라 전라남도 소속 청원경찰의 인사, 복무 등에 관한 사항을 규정함으로써 전라남도 소속 청원경찰의 원활한 운영을 목적으로 한다.

제2조(정원) ① 전라남도지사(이하 “도지사”라 한다)는 직무의 신설 또는 폐지, 행정조직의 변화 등 사유가 있을 때에는 업무량, 예산 등을 검토하여 전라남도 소속 청원경찰(이하 “청원경찰”이라 한다)의 정원을 조정할 수 있다.

② 청원경찰의 정원은 별표 1과 같다.

제3조(관리) 청원경찰의 정원·현원, 채용, 배치, 복무, 징계 등 청원경찰의 관리 전반에 관한 사무는 총무과에서 담당한다.

제4조(교육) 청원경찰이 배치된 부서(이하 “소속부서”라고 한다)의 장은 청원경찰의 직무 수행에 필요한 교육을 매월 10일까지 실시하고, 별지 제1호서식의 청원경찰 교육 일지를 작성하고 보관해야 한다.

제5조(직무) 청원경찰의 직무는 방법 및 방호, 질서유지, 출입자 통제, 청사 내 주차관리 등의 범위에서 소속부서의 장이 정한다.

제6조(근무지) 청원경찰의 근무지는 소속부서의 관할 구역으로 한다.

제7조(근무시간) ① 청원경찰의 근무시간은 근무지 여건에 따라 소속부서의 장이 결정하되 주간·야간 교대근무를 실시할 경우에는 다음 각 호와 같이 근무한다.

1. 주간 근무시간: 오전 9시부터 오후 6시까지
2. 야간 근무시간: 오후 6시부터 다음 날 오전 9시까지
3. 교대 근무자는 근무 개시 10분 전까지 출근하여 지시사항, 근무에 필요한 사항 등 인수인계를 해야 한다.
4. 소속부서의 장은 집단소요, 폭우, 폭설 등 비상사태가 발생한 때에는 청원경찰에 대해 비상근무를 명할 수 있다.

5. 소속부서의 장은 주간 근무자에게 12시부터 오후 1시까지 중식 등 휴게시간을 주어야 하며, 근무 여건상 부득이한 경우에는 1시간씩 교대로 사용하도록 해야 한다.

② 제1항에도 불구하고 소속부서의 장은 근무지 여건에 따라 근로시간 및 휴게시간을 달리 정하여 운영할 수 있다.

제8조(근무복) 청원경찰은 근무 중 정복을 착용해야 한다.

제9조(근무요령) ① 경비근무자는 소속부서의 장이 정한 정문이나 그 밖의 지정된 장소에서 출입자 및 차량에 대하여 통제·관리한다.

② 순찰근무자는 소속부서의 장이 지정한 일정한 구역을 순회하면서 경비 임무를 수행하고 근무일지에 순찰시간 및 이상 유무를 기록해야 한다.

③ 청원경찰은 다음 각 호의 사항을 성실히 수행해야 한다.

1. 청사를 출입하는 민원인에 대해 친절하고 공손한 자세로 안내해야 한다.
2. 청사 내 잡상인 등 업무수행에 지장을 줄 수 있다고 판단되는 사람의 출입을 통제한다.
3. 청사 내 각종 물품의 반출과 반입 시에는 검문검색을 철저히 하고 반출 물품에 대해서는 소관부서의 확인을 받아 반출시켜야 한다.
4. 집단민원, 소란, 난동 등 불의의 상황이 발생하였을 때에는 소속부서의 장에게 즉시 보고한 후 지시에 따라 청사 방호 태세를 강화하고 사태 수습에 최선을 다해야 한다.

제10조(근무성적평가) ① 소속부서의 장은 매년 12월 31일을 기준으로 청원경찰의 근무성적 평가를 실시한다. 다만, 신규채용·휴직 등의 사유로 평정대상 기간 중 실제 근무 기간이 3개월 미만인 사람은 평정대상에서 제외할 수 있다.

② 제1항에 따른 근무성적평가는 별지 제2호서식의 청원경찰 근무성적평정표에 따라 신뢰성과 객관적 타당성이 보장될 수 있도록 해야 한다.

③ 평가자는 소속부서의 담당 사무관으로 하고, 확인자는 소속부서의 장으로 한다.

④ 평가자는 제17조제1항의 감독자 중 대장과 협의하여 평가를 실시해야 하며, 평가 요소별로 탁월·우수·보통·미흡·불량 중 하나의 등급을 다음 각 호의 분포 비율에 맞게 정해야 한다. 다만, 미흡·불량에 해당하는 청원경찰이 없는 경우에는 미흡·불량을 보통의 비율에 더하여 평가해야 한다.

1. 탁월(91점~100점): 20퍼센트
2. 우수(81점~90점): 40퍼센트
3. 보통(71점~80점): 30퍼센트
4. 미흡(61점~70점): 5퍼센트
5. 불량(60점 이하): 5퍼센트

⑤ 근무성적평가 결과는 전보·교육·징계·표창 등의 인사관리와 성과상여금 지급 결정에 반영할 수 있다.

제11조(의무) 청원경찰의 의무에 관해서는 「청원경찰법」 제5조제4항, 제9조의4 및 제10조, 「지방공무원법」 제53조 및 제55조를 따른다.

제12조(징계) ① 청원경찰에 대한 징계는 「청원경찰법」 제5조의2, 같은 법 시행령 제8조에

따른다.

② 청원경찰의 징계는 「지방공무원법」 제7조제1항에 따라 설치된 전라남도 인사위원회(이하 “인사위원회”라 한다)에서 심의·의결한다.

③ 도지사는 청원경찰이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하여 징계함이 타당하다고 인정되는 경우에는 인사위원회에 징계의결을 요구해야 한다.

1. 직무상의 의무를 위반하거나 직무를 태만히 한 때
2. 품위를 손상하는 행위를 한 때
3. 전라남도의 명예를 손상하는 행위를 한 때
4. 민원이 제기되거나 고의 또는 중대한 과실로 재산상 손실을 초래한 때
5. 관할 경찰서장으로부터 징계요청을 받은 때

④ 청원경찰의 징계에 관하여 이 규정에서 정하지 않은 사항에 대해서는 「지방공무원 징계 및 소청 규정」을 따른다.

제13조(징계의 종류 및 효력) ① 청원경찰에 대한 징계의 종류는 파면, 해임, 정직, 감봉 및 견책으로 구분한다.

② 정직은 1개월 이상 3개월 이하로 하고, 정직 처분을 받은 사람은 청원경찰의 신분은 보유하나 직무에 종사하지 못하며, 보수의 3분의 2를 줄인다.

③ 감봉은 1개월 이상 3개월 이하로 하고, 그 기간에 보수의 3분의 1을 줄인다.

④ 견책은 전과(前過)에 대하여 훈계하고 누우치게 한다.

제14조(후생복지) 도지사는 「전라남도 공무원 맞춤형 복지제도 운영규정」에 따른 복지점수를 청원경찰에게 부여할 수 있다.

제15조(표창) 도지사는 성실히 직무를 수행하여 근무성적이 탁월하거나 헌신적인 봉사로 특별한 공적을 세운 청원경찰에게 표창을 수여할 수 있다.

제16조(감독자 선정) ① 총무과장은 「청원경찰법 시행규칙」 제19조에 따라 청원경찰의 지휘·감독을 위하여 청원경찰 중에서 유능한 사람을 선정하여 감독자로 지정해야 한다.

② 제1항에 따른 감독자는 조장, 반장, 대장으로 한다.

제17조(감독자 선정위원회) ① 제17조제1항에 따른 감독자 선임을 위하여 감독자 선정위원회(이하 이 조에서 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 위원장은 위원장 1명을 포함하여 5명 이내의 위원으로 구성한다.

③ 위원장은 총무과장으로 하고 위원은 다음 각 호의 사람으로 한다.

1. 청원경찰을 관리하고 있는 소속부서의 장
2. 도지사가 지정하는 사람

④ 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정될 때 위원장이 소집한다.

⑤ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의(開議)하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑥ 위원회는 감독자 선정 시 청원경찰의 평소 업무수행능력, 근무성적평정, 경력, 상벌사항 등을 고려해야 한다.

제18조(감독자의 임무) ① 대장은 총무과장의 명에 따라 반장 및 조장을 지휘 통솔하고 소속 청원경찰의 복무상황을 지도·감독한다.

② 반장은 대장을 보좌하여 근무조 편성·운영과 근무지 순찰 감독 등 근무자의 근무상황을 점검한다.

③ 조장은 조원을 통솔하고 조별 근무 지역을 총괄하면서 근무지 이상 유무에 대해 수시로 반장과 대장에게 보고한다.

제19조(감독자 수당) 제17조제2항에 따른 감독자에게는 별표 2와 같이 직책 수당을 지급한다.

제20조(휴가) ① 청원경찰의 휴가에 관한 사항은 「지방공무원 복무규정」 제6조부터 제7조의9까지 및 「전라남도 공무원 복무 조례」 제10조부터 제12조까지를 준용한다.

② 소속부서의 장은 「청원경찰법」 제10조의6제3호에 따른 당연 퇴직(이하 “당연퇴직”이라 한다)이 예정된 청원경찰의 사회 적응을 돕기 위해 당연퇴직예정일 1개월 전부터 당연퇴직예정일 전일까지의 기간 중 10일의 범위에서 퇴직준비 휴가를 줄 수 있다. 이 경우 퇴직준비 휴가는 유급으로 한다.

제21조(출장) ① 소속부서의 장은 직무수행을 위하여 필요한 경우 청원경찰에게 출장을 명할 수 있다. 다만, 일반적인 직무수행을 위한 현장 근무는 출장으로 보지 않는다.

② 출장 여비에 관한 사항은 「전라남도 공무원 여비 조례」에 따른다.

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

[별표 1]

청원경찰 정원표(제2조제2항 관련)

부 서 별	합 계	경비 청원경찰	단속감시 청원경찰 (과적차량단속)	비 고
총계	88	84	4	
본청소계	38	38		
스포츠산업과	5	5		니주사격장 5
총무과	33	33		본청 33
직속기관 소계	13	13		
농업기술원	7	7		본원 4 축산연구소 3
인재개발원	3	3		
전남도립 대학교	3	3		
사업본부 소계	16	16		
동부지역본부	9	9		
해양수산 과학원	7	7		해양수산과학관 3 섬진강어류생태관 2 미래수산연구소 1 자원조성연구소 1
사업소 소계	21	17	4	
산림지원 연 구 소	7	7 (본소2, 수목원5)		
도로관리 사업소	7	3	4	
농업박물관	3	3		
도립미술관	4	4		

[별표 2]

감독자 직책 수당(제20조 관련)

직책	수당(월 지급액)
대장	100,000원
반장	80,000원
조장	60,000원

■ 전라남도 청원경찰 관리 규정 [별지 제1호서식]

청원경찰 교육 일지

교육일자: 20 . . . ()

	결 재																				
교육실시자 및 장소	성 명	직 명	교육 실시 장소	비고																	
교육대상자 및 참석인원	<table><tr><td>구 분</td><td>계</td><td>남</td><td>여</td><td rowspan="4">교육 미 실시 사유</td></tr><tr><td>교육 대상자 수</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>교육 실시자 수</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>교육 미 실시자 수</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				구 분	계	남	여	교육 미 실시 사유	교육 대상자 수				교육 실시자 수				교육 미 실시자 수			
	구 분	계	남	여	교육 미 실시 사유																
	교육 대상자 수																				
	교육 실시자 수																				
교육 미 실시자 수																					
주 요 교 육 내 용																					
특 이 사 항																					

☐ 교육 참석자 명단

연번	소속	성명	서명	비고

☐ 교육 사진

“ 사진 ”

■ 전라남도 청원경찰 관리 규정 [별지 제2호서식]

청원경찰 근무성적평정표

- ※ 평정대상자는 앞쪽만 기재하고, 뒤쪽은 평정자 및 확인자가 기재
- 평정대상기간 :부터까지
 - 평정대상자의 인적사항 및 담당직무내용

소 속	성 명	생년월일	최초임용일	담당업무

《직무내용 : 평정대상기간동안 담당한 업무의 내용과 범위를 기재》

1. 추진실적

단위업무명	추진업무내용	업무비율

※ 업무비율은 당해업무가 담당업무 중에서 차지하는 비중을 백분율로 기재

2. 근무성적평정

- ※ 업무목표와 추진실적, 평소 관찰결과 등을 토대로 객관적이고 공정하게 다음과 같이 평정점을 부여
- 각 평정요소별로 탁월: 5점, 우수: 4점, 보통: 3점, 미흡: 2점, 불량: 1점

① 근무 실적 (40점)	평정요소		계	담당업무의 질과 양	목표달성도	창의성	노력도
	평정점	평정자					
		확인자					
	합 계						

② 직무 수행 능력 (30점)	평정요소		계	전문지식	이해판단력	업무추진력
	평정점	평정자				
		확인자				
	합 계					

③ 직무 수행 태도 (30점)	평정요소		계	책 임 성	근면성	협조성
	평정점	평정자				
		확인자				
	합 계					

종합평정점 (①②③의 총평점 합계)	점
---------------------	---

3. 기록란

※ 평소 관찰한 사실을 상세히 기록하여야 하며, 확인자가 직무수행태도, 직무수행능력 등을 판단할 수 있도록 기재

4. 종합평정의견

평 정 자 의 견				
	소속 :	직위 :	성명 :	(서명)
확 인 자 의 견				
	소속 :	직위 :	성명 :	(서명)

전라남도 공무원 정원 및 기간제근로자 관리 규정 일부개정훈령을 다음과 같이 발령한다.

2023. 6. 15.

전라남도지사 김영록

전라남도 훈령 제1482호

전라남도 공무원 정원 및 기간제근로자 관리 규정 일부개정훈령

전라남도 공무원 정원 및 기간제근로자 관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항제3호 및 제4호를 삭제한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별표 1]

공무직 근로자 정원표(제9조 관련)

부 서 별	합계	행 정 사 무 원					기 술 사 무 원					비 고
		소계	단순 조무	비서 요원	사 업 보조원		소계	관리 요원	현업 요원	도 로 보수원	환 경 미화원	
총계	602	538	20	81	437	(387)	64	6	25	11	22	
본청 소계	116	115	14	28	73	(67)	1	1				
대변인	2	2	2									도보발행보조
도민행복소통실	4	4	4									여권발급보조
감사관	1	1	1									청백시스템
인구청년정책관	1	1			1	(1)						귀농귀촌
정책기획관	3	3			3	(3)						지역혁신협의회
예산담당관	1	1			1							기금관리 보조
안전정책과	1	1			1	(1)						비상대비
사회복지과	1	1			1							의료급여사례관리
노인복지과	1	1			1							노인일자리사업
건강증진과	3	3	2		1							병원선취사원 2 방문건강관리 1
감염병관리과	2	2			2	(1)						결핵관리 2
총무과	38	38	5	28	5	(5)						
자치행정과	2	2			2	(1)						이북5도, 조직관리
회계과	56	55			55	(55)	1	1				보일러1
의회사무처	24	23		21	2	(2)	1	1				시설관리1
직속기관 소계	267	246		29	217	(194)	21	2	11		8	
전남도립 대학교	1	1		1								
농업기술원	218	201		2	199	(176)	17	1	11		5	
인재개발원	4	1		1			3	1			2	통신보조 1 부속실요원 1
보건환경연구원	20	19		1	18	(18)	1				1	부속실요원 1
소방서	24	24		24								부속실요원 24

부 서 별	합계	행 정 사 무 원					기 술 사 무 원					비 고
		소계	단순 조무	비서 요원	사 업 보조원		소계	관리 요원	현업 요원	도 로 보수원	환 경 미화원	
사업본부 소계	57	48	1	3	44	(38)	9		2		7	
동부지역본부	17	8	1	2	5	(3)	9		2		7	홍보영상물촬영 2
해양수산과학원	40	40		1	39	(35)						부속실요원 1
사업소 소 계	138	106	5		101	(86)	32	2	12	11	7	
산림자원연구소	35	31	3		28	(25)	4	2	1		1	농기계운전1 수목원 정원관리2
동물위생시험소	31	30			30	(29)	1				1	
도로관리사업소	19						19		7	11	1	동부지원 3
농업박물관	9	8			8	(8)	1				1	
중앙협력본부	1						1		1			홍보영상물촬영 1
도립도서관	14	14			14	(11)						
종자관리소	25	21			21	(13)	4		3		1	농기계운전 3
도립미술관	4	2	2				2				2	

※ 사업보조원 0 : 공공부문 정규직 전환 인원

전라남도 청원산림보호직원 관리 규정을 다음과 같이 발령한다.

2023. 6. 15.

전라남도지사 김영록

전라남도 훈령 제1483호

전라남도 청원산림보호직원 관리 규정

전라남도 청원산림보호직원 관리 규정을 다음과 같이 제정한다.

제1조(목적) 이 규정은 「청원산림보호직원 배치에 관한 법률」에 따라 전라남도 소속 청원산림보호직원의 관리에 관한 사항을 규정함으로써 산림의 피해 방지와 보호·육성을 도모함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규정에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “청원산림보호직원” (이하 “산림보호직원”이라 한다)이란 산림의 피해 방지와 보호·육성을 도모하기 위하여 「청원산림보호직원 배치에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1항제1호에 따라 전라남도지사(이하 “도지사”라 한다)가 배치한 직원을 말한다.
2. “관리부서”란 산림보호직원의 복무 등을 총괄 관리하는 산림자원연구소 관리팀을 말한다.
3. “인사부서”란 산림보호직원의 정·현원, 임용 및 징계, 배치 등을 담당하는 총무과를 말한다.
4. “소속부서”란 산림보호직원이 배치된 부서로 직무를 지휘하고 복무를 관리·감독하는 부서를 말한다.

제3조(직무) ① 산림보호직원의 직무는 「청원산림보호직원 배치에 관한 법률 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제4조의2에 따른다.

② 제1항에 따른 구체적인 업무 및 근무 지역은 소속부서의 장이 정한다.

제4조(정원) ① 산림보호직원의 총정원 및 소속부서별 정원은 인사부서의 장이 정한다.

② 제1항에 따른 산림보호직원의 정원은 별표 1과 같다.

제5조(임용 등) ① 도지사는 법 제5조에 따라 산림보호직원을 임용한다.

② 산림보호직원의 임용 및 인사에 관한 사무는 인사부서의 장이 관장한다.

③ 산림보호직원의 임용 자격, 보수, 교육, 복무, 복제에 관한 사항은 영 제5조부터 제9조를 따른다.

제6조(배치) 인사부서의 장은 별표 1의 정원에 따라 산림보호직원을 배치하고, 부서별 업무

량, 고충, 근무연수 등을 고려하여 소속부서 간 전보를 실시할 수 있다.

제7조(당직 및 비상근무) 산림보호직원의 당직 및 비상근무에 관한 사항은 「국가공무원 복무규정」 제5조에 따른다.

제8조(근무시간) ① 산림보호직원의 근무시간은 「국가공무원 복무규정」 제9조부터 제12조까지에 따른다.

② 제1항에도 불구하고 근무지 여건에 따라 소속부서의 장은 근로시간 및 휴게시간을 달리 정하여 운영할 수 있다.

제9조(근무성적평가) ① 관리부서의 장은 매년 12월 31일을 기준으로 산림보호직원의 근무성적평가를 실시하고, 그 결과를 인사부서에 제출한다. 다만, 신규채용·휴직 등의 사유로 평정대상 기간 중 실제 근무 기간이 3개월 미만인 사람은 평정대상에서 제외할 수 있다.

② 제1항에 따른 근무성적평가는 별지 제1호서식의 청원산림보호직원 근무성적평정표에 따르며, 신뢰성과 객관적 타당성이 보장될 수 있도록 해야 한다.

③ 평가자는 소속부서의 장으로 하고, 확인자는 산림자원연구소장으로 한다.

④ 평가자는 평가요소별로 탁월·우수·보통·미흡·불량 중 하나의 등급을 다음 각 호의 분포비율에 맞게 정해야 한다. 다만, 미흡·불량에 해당하는 산림보호직원이 없는 경우에는 미흡·불량을 보통의 비율에 더하여 평가해야 한다.

제10조(신분보장 등) 산림보호직원의 신분보장, 당연퇴직, 휴직 및 명예퇴직에 관한 사항은 법 제6조부터 제7조의2까지에 따른다.

제11조(의무) 산림보호직원의 의무에 관해서는 「국가공무원법」 제56조부터 제59조까지, 제59조의2, 제60조부터 제61조까지, 제63조부터 제66조까지에 따른다.

제12조(후생복지) 도지사는 「전라남도 공무원 맞춤형 복지제도 운영규정」에 따른 복지점수를 산림보호직원에게 부여할 수 있다.

제13조(표창) 도지사는 근무성적이 탁월하거나 헌신적인 봉사로 특별한 공적을 세운 산림보호직원에게 표창을 수여할 수 있다.

제14조(징계) 산림보호직원의 징계에 관한 사항은 법 제8조에 따른다.

제15조(대외직명) ① 산림보호직원의 사기와 자긍심을 고취하기 위하여 대외직명을 부여하여 운영하되, 대외직명은 주무관으로 한다.

② 대외직명은 공문서 시행문, 누리집 또는 민원창구의 부서 및 직원 안내 등 대외적으로 호칭을 사용할 경우에 표기·사용하도록 한다.

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

[별표 1]

청원산림보호직원 정원표(제4조제2항 관련)

부 서 별	합 계	산림보호	비 고
계	5	5	
산림자원 연 구 소	5	5	본소2 수목원3

■ 전라남도 청원산림보호직원 관리 규정 [별지 제1호서식]

청원산림보호직원 근무성적평정표

청원산림보호직원 근무성적평정표

※ 평정대상자는 앞쪽만 기재하고, 뒤쪽은 평정자 및 확인자가 기재

- 평정대상기간 : . . . 부터 . . . 까지
- 평정대상자의 인적사항 및 담당직무내용

소 속	성 명	생년월일	최초임용일	담당업무

《직무내용 : 평정대상기간동안 담당한 업무의 내용과 범위를 기재》

1. 추진실적

단위업무명	추진 업무 내용	업무비율

※ 업무비율은 당해업무가 담당업무 중에서 차지하는 비중을 백분율로 기재

2. 근무성적평정

- ※ 업무목표와 추진실적, 평소 관찰결과 등을 토대로 객관적이고 공정하게 다음과 같이 평정점을 부여
- 각 평정요소별로 탁월: 5점, 우수: 4점, 보통: 3점, 미흡: 2점, 불량: 1점

① 근무 실적 (40점)	평정요소		계	담당업무의 질과 양	목표달성도	창의성	노력도
	평정점	평정자					
		확인자					
	합 계						

② 직무 수행 능력 (30점)	평정요소		계	전문지식	이해판단력	업무추진력
	평정점	평정자				
		확인자				
	합 계					

③ 직무 수행 태도 (30점)	평정요소		계	책 임 성	근면성	협조성
	평정점	평정자				
		확인자				
	합 계					

종합평정점 (①②③의 총평점 합계)	점
---------------------	---

3. 기록란

- ※ 평소 관찰한 사실을 상세히 기록하여야 하며, 확인자가 직무수행태도, 직무수행능력 등을 판단할 수 있도록 기재

4. 종합평정의견

평 정 자 의 견				
	소속 :	직위 :	성명 :	(서명)
확 인 자 의 견				
	소속 :	직위 :	성명 :	(서명)

전라남도 고시 제2023-240호

2022년 화순 품평지구 수원공 수리시설개보수사업 시행계획 승인(8차) 고시

한국농어촌공사에서 추진중인 2022년 화순 품평지구 수원공 수리시설개보수사업에 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 다음과 같이 사업시행계획 승인 내용을 고시합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

1. 사업의 명칭: 화순 품평지구 수원공 수리시설개보수사업
2. 사업시행자: 한국농어촌공사 화순지사장
3. 사업목적 및 개요

가. 목 적: 노후 수리시설물 개보수로 사전 재해예방 및 안정 영농기반 구축

나. 사업개요

지구명	위 치			사업량 (개소)	사업비(백만원)		사업기간	시 행 자	비 고
	사군	읍면	리동		총괄	'22년			
품평	화순	이양	품평	○ 품평저수지 - 제방덧쌓기, 사석보강 - 여·방수로 물넘이 재설치 - 취수시설 보수 등	4,258	50	'23. 6. ~ ' 25. 12.	화순지사장	
		이양	품평	○ 청영저수지 - 제방고르기, 사석보강 - 여·방수로 물넘이 재설치 - 취수시설 보수 등					
		도암	천태	○ 안성저수지 - 제방덧쌓기, 사석보강 - 여·방수로 물넘이 재설치 - 취수시설 보수 등					

4. 시행계획 열람 장소 : 한국농어촌공사 전남지역본부
(화순지사 ☎ 061-570-8533)

5. 지구별 수용

지구명	사군	읍면	리동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	토지소유자 주소	소유자
품평	소계			61필지		469,362.6	27,615.6		
	화순	이양	품평	산109	임	178,512	573	전라남도 화순군 춘양면 석정리 397-1	공주이씨회화공파종중

지구명	사군	읍면	라동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	토지소유자 주소	소유자
품평	화순	이양	품평	153	유	499	499	전라남도 화순군 이양면 품평리 519	김창현 외 3인
	화순	이양	품평	152	유	1,478	1,478	전라남도 화순군 이양면 품평리 519	김창현 외 2인
	화순	이양	품평	151	유	754	754	전라남도 화순군 이양면 품평리 519	김창현 외 2인
	화순	이양	품평	148	유	790	790	전라남도 화순군 이양면 품평리 519	김창현 외 2인
	화순	이양	품평	150	유	1,379	557	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	화순	이양	품평	162	유	1,703	1,703	전라남도 담양군 수북면 나산리	김언기
	화순	이양	품평	1134	도	469	78		국(건설부)
	화순	이양	품평	산75-4	임	383	383	광주광역시 북구 용봉동 1241-6	민진 외 2인
	화순	이양	품평	산158	임	36,961	194	광주광역시 남구 양림동 66-1 무등파크맨션 1005호	공주이씨석계공파종회 외 1인
	화순	이양	품평	1136	도	413	111		국(건설부)
	화순	이양	품평	149	유	2,869	2,869	화순군 품평리 519	김창현 외 2인
	화순	이양	품평	147-1	유	3,154	3,154	전라남도 화순군 이양면 품평리 303	민혈식
	화순	이양	품평	147-2	임	63	63	전라남도 화순군 이양면 품평리 327	이낙호
	화순	이양	품평	1135	도	79	69		국(건설부)
	화순	이양	품평	1138-40	천	37,327	579		국(건설부)
	화순	이양	품평	산75-5	임	232	16	광주 북구 용봉동 1241-6	민진 외 2인
	화순	이양	품평	산75-3	임	561	561	광주 북구 용봉동 1241-6	민진 외 2인
	화순	이양	품평	산75-2	임	64,865	276	광주광역시 동구 남문로753번길 20,111동 1303호 (학동,무등산아이파크)	민진
	화순	이양	품평	산135-1	임	15,967	392	전라남도 화순군 이양면 품평리 587	박갑렬
	화순	이양	품평	234	유	1,990	1,310	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	화순	이양	품평	1144	도	198	78		국(건설부)
	화순	이양	품평	1139-2	도	13,619	191		국(농수산부)
	화순	이양	품평	232	유	2,314	23	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	화순	이양	품평	231	유	873	278	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	화순	이양	품평	산147-5	임	1,516	1,516	광주광역시 북구 임동 31-5	양희창
	화순	이양	품평	산147-6	임	1,010	137		화순군

지구명	사군	읍면	라동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	토지소유자 주소	소유자
남동	화순	이양	품평	238-4	전	68	37		화순군
	화순	이양	품평	238-1	전	507	507	서울특별시 강북구 삼양로 169길 8(우이동)	양디승
	화순	이양	품평	235-3	전	169	55	전라남도 화순군 이양면 청영동길 48	양희종
	화순	이양	품평	235-2	구	86	86	전라남도 화순군 이양면 품평리 862	양희섭
	화순	이양	품평	235-1	전	493	146	광주광역시 서구 화정동 367-80	양문숙 외 2인
	화순	도암	천태	산131-1	임	24,739	412	전라남도 화순군 도암면 도장리 191	진주형씨국린공파종중
	화순	도암	천태	139-1	제	1,889	1,889	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	화순	도암	천태	139	유	14,680	198	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	화순	도암	천태	160-1	유	496	496		화순군
	화순	도암	천태	787	구	22,346	308		국(농수산부)
	화순	도암	천태	161-4	유	1,293	763	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	화순	도암	천태	799-3	도	481	83	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	화순	도암	천태	137-1	제	200	200	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	화순	도암	천태	216-2	임	69	69	광주광역시 서구 백운동 377-9	송석수
	화순	도암	천태	216-3	유	1,256	1,256	전라남도 화순군 춘양면 용곡리 196	구명우 외 2인
	화순	도암	천태	137	유	11,500	451	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
	화순	도암	천태	164-2	유	704	121		화순군
	화순	도암	천태	216	임	363	183		화순군
	화순	도암	천태	216-1	구	122	122	전라남도 화순군 춘양면 용곡리 196	구명우 외 2인
	화순	도암	천태	217-1	구	212	212	광주시 서구 사동 57	손우채
	화순	도암	천태	217-2	답	486	132	광주 북구 오치동 918-27	박영동
	화순	도암	천태	842	도	415.5	377		국(농림부)
	화순	도암	천태	799-2	도	11	11		국(건설부)
	화순	도암	천태	843	구	970.8	13		국(농림부)
	화순	도암	천태	218-2	구	132	132		민채식
	화순	도암	천태	837-1	답	1,982.9	38	경기도 안양시 만안구 양화로135번길 80, 101동 704호 (박달동, 박달1차 한신휴플러스아파트)	민회갑

지구명	사군	읍면	리동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	토지소유자 주소	소유자
	화순	도암	천태	219-1	구	149	149	전라남도 화순군 도암면 천태리 51	서영일
	화순	도암	천태	841	도	51.6	51.6		국(농림부)
	화순	도암	천태	840	구	132.8	15		국(농림부)
	화순	도암	천태	256	구	9,378	295		국(농림수산부)
	화순	도암	천태	252-2	답	3,350	20	전라남도 화순군 도암면 안성길 53-1	민안순
	화순	도암	천태	218	답	456	28	광주 북구 오치동 918-27	박영동
	화순	도암	천태	799	도	80	12		국(건설부)
	화순	도암	천태	218-3	유	116	116		화순군

전라남도 고시 제2023-241호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정 고시 및 이에 따른 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (km)
당초	국도	국도 29호선	담양읍 운교리	전남 담양군 담양읍 운교리 일원	6,433	운교리 69-4	운교리 69-4	-	0.2
변경	국도	국도 29호선	담양읍 운교리	전남 담양군 담양읍 운교리 일원	6,869	운교리 69-4	운교리 69-4	-	0.2

2. 도로구역 결정(변경) 사유

- 국도 29호선 죽녹원후문 회전교차로 개선사업 추진에 따른 변경

3. 군관리계획(교통시설(도로)) 변경 조서

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
국도 29호선	국도 29호선	• 죽녹원후문 회전교차로 개선사업	• 회전교차로 개선사업에 따른 선형변경

4. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2023. 6. ~ 2023. 12.

5. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음

6 지형도면 : 1/5,000 도면

7 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 전라남도 도로관리사업소 도로보수과 (☎ 061-286-0944)
담양군 건설교통과 (☎ 061-380-2856)

8. 사업대상지 지형도, 편입토지 및 지장물 조서 : 다음

○ 수용 또는 사용할 토지의 집계표

소재지	필지	면적(㎡)
전라남도 진도군 고군면 지막리 일원	30	6,869

수용 또는 사용할 토지의 세목

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		비고
				공부	기정	변경	성 명	주 소	
계		30필지		16,912	6,433	6,869			
1	삼만리	1015-2	도	4,237	466	466	국(건설교통부)		
2	삼만리	477-2	도	317	88	88	국(건설교통부)		
3	삼만리	477-4	도	97	61	61	국(건설부)		
4	삼만리	477-5	도	214	17	17	국(건설교통부)		
5	삼만리	474-2	도	3	3	3	국(건설교통부)		
6	삼만리	474-3	도	222	222	222	국(건설부)		
7	삼만리	474-6	도	251	164	190	국(건설교통부)		
8	삼만리	475-9	전	15	-	4	국(건설교통부)		
9	삼만리	475-4	도	3,251	1,064	1,259	국(건설교통부)		
10	삼만리	475-3	도	223	223	223	국(건설부)		
11	삼만리	475-2	도	33	33	33	국(국토교통부)		
12	삼만리	476-5	도	162	162	162	국(건설교통부)		
13	삼만리	475-8	창	147	77	77	국(국토교통부)		
14	삼만리	476-2	도	245	158	158	국(건설교통부)		
15	삼만리	476-3	도	416	175	175	국(건설부)		
16	운교리	69-5	도	1,677	1,311	1,327	국(건설교통부)		
17	운교리	69-4	도	586	525	525	국(건설부)		
18	운교리	71-1	도	1,814	13	13	국(건설교통부)		
19	운교리	66-1	도	56	20	20	국(건설교통부)		
20	운교리	신99-1	도	666	46	46	국(건설교통부)		
21	운교리	67-1	도	924	681	744	국(건설교통부)		
22	운교리	69-6	도	347	232	310	국(건설교통부)		
23	운교리	69-1	도	182	182	182	국(건설교통부)		
24	운교리	68-4	도	333	277	320	국(건설교통부)		
25	운교리	68-12	전	230	21	32	국(국토교통부)		
26	운교리	68-3	도	121	121	121	국(건설부)		
27	운교리	68-1	도	76	76	76	국(건설교통부)		
28	운교리	신99-4	임	21	3	3	국(국토교통부)		
29	운교리	신98-1	도	14	11	11	국(건설교통부)		
30	운교리	68-13	잡	32	1	1	국(국토교통부)		

현황실측도

S = 1 : 1,000

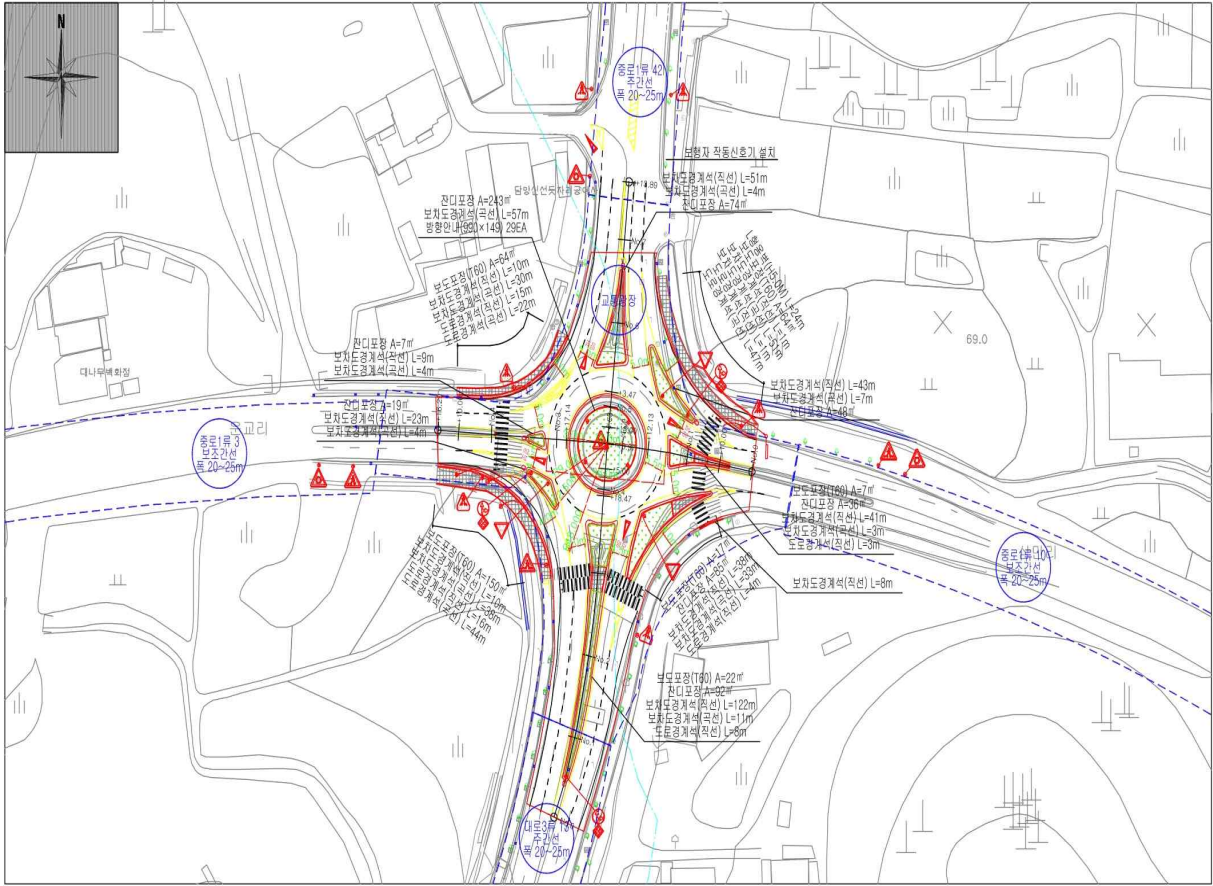
위 치 : 전남 담양군 담양읍 운교리 69-4번지 일원



위임국도29호선 국비원후문 회전교차로 개선사업	전라남도 도로관리사업소	주식회사 신원기술 주소: 담양군 담양읍 운교리 69-4번지 일원 전화: 020-29123456	1/1,000	2023. 04.	양영훈	송지호	김은성	현황실측도	O3
---------------------------	--------------	--	---------	-----------	-----	-----	-----	-------	----

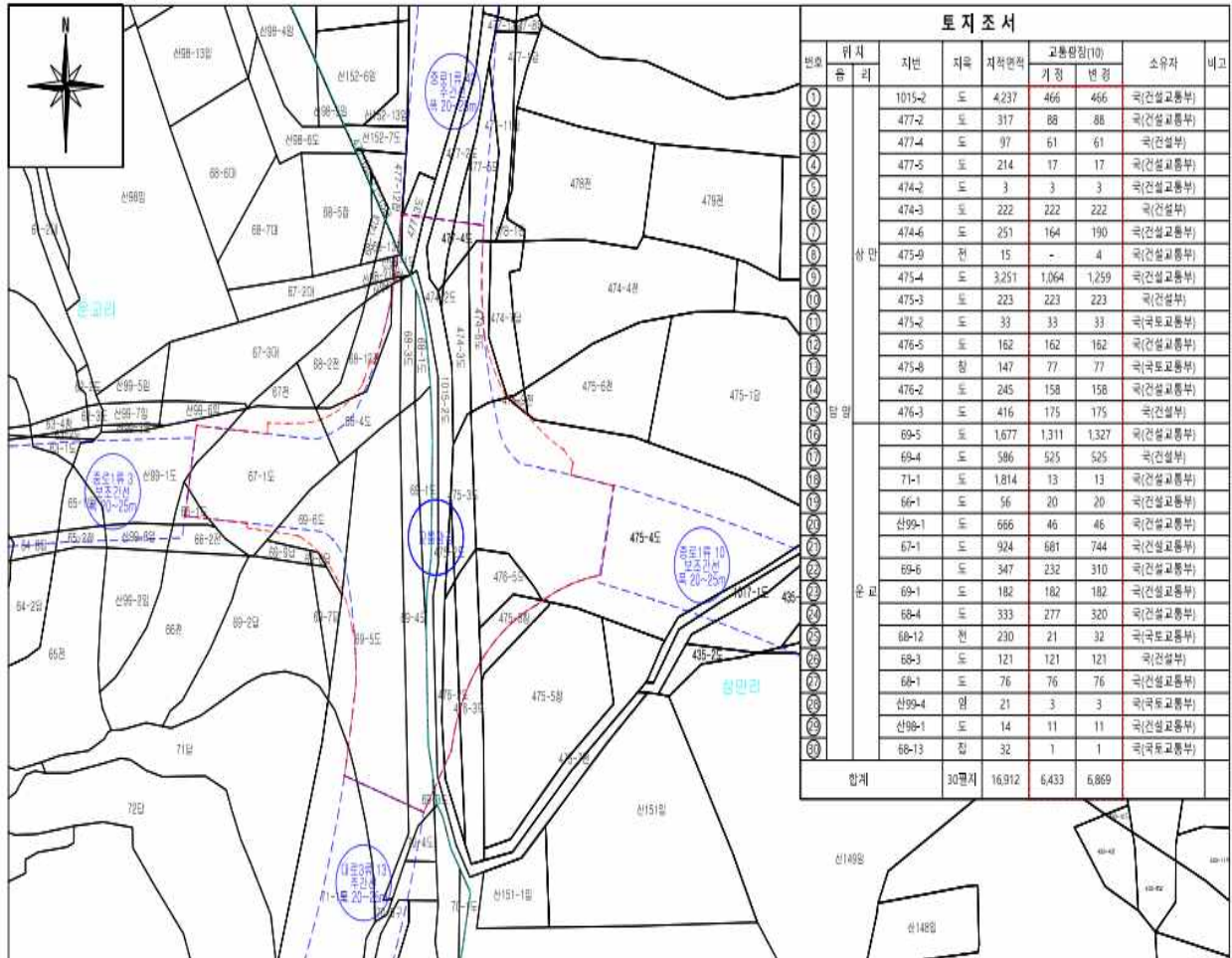
계 획 평 면 도
S = 1 : 1,000

- ※ 주
- 1. 모든 관저고는 시공여건에 따라 변경될 수 있으므로 관저의 부설계획 수립시 지하배관의 상태를 사전정보 및 조사후 설계도와 상이할 경우 감축(감리원)의 승인을 거쳐 변경하여야 한다.
 - 2. 관저공사전 지하배설물의 유무 및 지상의 장애가 되는 시설물을 사전에 조사하여야 한다.
 - 3. 본지구는 가스, 상수, 우수 등 핵심지역으로 시공작업전 시공구간에 대해 가스, 상수, 우수 등 관계기관과 협의 후 공사를 시행하여야 한다.
 - 4. 본 사업의 현황 및 계획은 지적화표로 계획되어 있다.



공 사 명	시 행 정	공 역 회 사	축 척	설 계 자	도 면 명	도면번호
위암국도29호선 죽녹원후문 회전교차로 개선사업	전라남도 도로관리사업소	주식회사 신원기술 주소: 전라남도 나주시 화진로 100 전화: 061-334 8838 팩스: 061-334 8846	1/1,000	2023. 04. 양영훈, 송지호, 김은성	계 획 평 면 도	O5

편 입 용 지 조 서 S = 1 : 1,000



전라남도 고시 제2023-242호

나무병원 등록 취소 고시

「산림보호법」 제21조의9 규정에 따라 나무병원으로 등록된 법인을 같은 법 제21조의10에 따라 다음과 같이 등록취소 고시합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

법 인 명	대표자	산림사업의 종 류	등록번호	소재지	등 록 취소일자	등록취소 사 유
(주)거림조경	김*영	1종 나무병원	T-전남2020-004	전남 광양시	' 23. 6. 12.	폐업

전라남도 고시 제2023-243호

공공하수도 설치(변경) 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제4항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(화순군 소규모 공공하수처리시설 개량사업) 설치(변경) 인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

□ 인가내용

사 업 의 목 적		생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회 건전 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함	
사 업 명		화순군 소규모 공공하수처리시설 개량사업	
사업시행자	성 명	화순군수	
	주 소	전라남도 화순군 화순읍 동헌길 23	
사업시행지	위 치	화순군 도곡면 월곡리, 이서면 안심리·인계리	
	면 적	1,837㎡(모산 245, 안심 347, 서동 1,245) * 처리시설 부지면적	
사 업 내 용		시설용량 62㎡/일(모산 30, 안심 20, 서동 12) 등	
처 리 공 법		BRC공법	
처리구역 및 배수구역		처리구역	배수구역
		0.131㎢	유곡천, 안심천, 서동소하천
사 업 시 행 기 간		2023년 ~ 2025년	

※ 관계 도서 열람 장소: 화순군 상하수도사업소(061-379-3871)

전라남도 고시 제2023-244호

나무병원 등록 취소 고시

「산림보호법」 제21조의9 규정에 따라 나무병원으로 등록된 법인을 같은 법 제21조의10에 따라 다음과 같이 등록 취소 고시합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

법 인 명	대표자	산림사업의 종 류	등록번호	소재지	등 록 취소일자	등록취소 사 유
(주)그린산림개발	김*리	1종 나무병원	T-전남2018-048	전남 나주시	' 23. 6. 12.	폐업

전라남도 고시 제2023-246호

하천의 지정 및 변경 고시

지방하천 도곡천 등 14개 하천에 대해 「하천법」 제7조 제3항에 따라 지방하천으로 지정(변경)하고 같은 법 제7조 제6항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 따라 다음과 같이 고시(변경)합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

1. 하천의 지정(변경) 내역

하천명	하천 등급	당초 변경	구 간			변경사유
			기 점	종 점	연 장 (km)	
도곡천	지방 하천	당초	전남 화순군 화순읍 세량리 277번지선	전남 화순군 도곡면 천암리 696-100번지선	8.46	기본계획 재수립으로 하천현황을 고려한 시점조정으로 하천연장 증가
		변경	전남 화순군 화순읍 세량리 276번지선	전남 화순군 도곡면 천암리 696-26번지선 지석천(국가) 합류점	8.51	
신성천	지방 하천	당초	전남 화순군 도곡면 신성리 490-1번지선	전남 화순군 도곡면 지석천(국가) 합류점	1.78	중점부 주소 추가
		변경	전남 화순군 도곡면 신성리 490-1번지선	전남 화순군 도곡면 신성리 117-2번지선 지석천(국가) 합류점	1.78	
유곡천	지방 하천	당초	전남 화순군 도곡면 월곡리 월곡저수지 여수로	전남 화순군 도곡면 지석천(국가) 합류점	3.89	기본계획 재수립으로 하천현황을 고려한 시점조정으로 하천연장 축소
		변경	전남 화순군 도곡면 월곡리 76번지선 월곡저수지 여수로 하단	전남 화순군 도곡면 월곡리 1065-11번지선 지석천(국가) 합류점	3.84	
대초천	지방 하천	당초	전남 화순군 도암면 우치리 623번지선	전남 나주시 남평읍 지석천(국가) 합류점	26.12	기본계획 재수립으로 시점조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 감소
		변경	전남 화순군 도암면 우치리 562번지선 우치제 여수로 하단	전남 나주시 남평읍 우신리 526-2번지선 지석천(국가) 합류점	20.10	

하천명	하천 등급	당초 변경	구 간			변경사유
			기 점	종 점	연 장 (km)	
봉학천	지방 하천	당초	전남 나주시 다도면 도동리 957-1번지선	전남 나주시 다도면 대초천(지방) 합류점	6.84	기본계획 재수립으로 시점조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 증가
		변경	전남 나주시 다도면 도동리 957번지선 행산제 여수로 하단	전남 나주시 다도면 방산리 6-3번지선 대초천(지방) 합류점	6.95	
덕림천	지방 하천	당초	전남 나주시 다도면 덕림리 856번지선	전남 나주시 다도면 대초천(지방) 합류점	4.63	기본계획 재수립으로 시·종점조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 감소
		변경	전남 나주시 다도면 덕림리 774번지선 덕림제 여수로 하단	전남 나주시 다도면 마산리 101-9번지선 (나주호 수물지선)	4.50	
공원천	지방 하천	당초	전남 나주시 다도면 암정리 971번지선	전남 나주시 다도면 대초천(지방) 합류점	7.80	기본계획 재수립으로 시·종점조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 감소
		변경	전남 나주시 다도면 암정리 972-3번지선	전남 나주시 다도면 공원리 471번지선 (나주호 수물지선)	6.90	
정천	지방 하천	당초	전남 화순군 도암면 등광리 597번지선	전남 나주시 남평읍 대초천(지방) 합류점	10.40	기본계획 재수립으로 시점조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 증가
		변경	전남 화순군 도암면 등광리 27번지선	전남 나주시 남평읍 우산리 1913-28번지선 대초천(지방) 합류점	10.60	
쌍옥천	지방 하천	당초	전남 화순군 도곡면 쌍옥리 772번지선	전남 화순군 도곡면 대초천(지방) 합류점	1.66	기본계획 재수립으로 하천현황을 고려한 시점조정으로 하천연장 증가
		변경	전남 화순군 도곡면 쌍옥리 648-1번지선	전남 나주시 남평읍 우산리 344-16번지선 대초천(지방) 합류점	2.30	
송학천	지방 하천	당초	전남 나주시 다도면 덕동리 100-1번지선 송학3교	전남 나주시 남평읍 지석천(국가) 합류점	6.42	종점부 주소 추가
		변경	전남 나주시 다도면 덕동리 100-1번지선 송학3교	전남 나주시 남평읍 오계리 114-29번지선 지석천(국가) 합류점	6.42	
남평천	지방 하천	당초	전남 나주시 남평읍 봉산제 방수로	전남 나주시 남평읍 지석천(국가) 합류점	2.00	기본계획 재수립으로 시점조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 축소
		변경	전남 나주시 남평읍 서산리 808번지선 봉산저수지 여수로 하단	전남 나주시 남평읍 서산리 206번지선 지석천(국가) 합류점	1.75	
노동천	지방 하천	당초	전남 나주시 남평읍 노동리 소노동천(소) 합류점	전남 나주시 남평읍 지석천(국가) 합류점	3.58	기본계획 재수립으로 시점조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 증가
		변경	전남 나주시 남평읍 노동리 56번지선	전남 나주시 남평읍 수원리 195번지선 지석천(국가) 합류점	4.18	

하천명	하천 등급	당초 변경	구 간			변경사유
			기 점	종 점	연 장 (km)	
구치천	지방 하천	당초	전남 나주시 남평읍 수원리 11번지선	전남 나주시 남평읍 지식천(국가) 합류점	6.00	기본계획 재수립으로 시점조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 축소
		변경	전남 나주시 남평읍 수원리 20번지선	전남 나주시 남평읍 평산리 1356번지선 지식천(국가) 합류점	5.50	
산포천	지방 하천	당초	전남 나주시 다도면 풍산리 안체	전남 나주시 남평읍 지식천(국가) 합류점	8.10	기본계획 재수립으로 시점조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 감소
		변경	전남 나주시 산포면 송림리 538번지선 송림제 방수로	전남 나주시 산포면 내거리 529번지선 지식천(국가) 합류점	6.44	

2. 지정(변경) 사유

- 1) 기수립 하천기본계획 및 하천의 지정 고시에 따라 하천구간 및 연장을 재조사한 결과 변동사항이 있어 하천의 시·종점을 연속지적도에 따라 명확히 지정(변경)하고자 함.
- 2) 과거 지방하천 지정 당시는 유로의 중심으로 연장을 결정한 반면, 금회는 하천의 중심으로 결정하여 하천연장이 변경.

전라남도 고시 제2023-247호

하천기본계획 수립 및 변경 고시

지방하천 도곡천 등 14개 하천에 대하여 「하천법」 제25조, 같은법 시행령 제24조 및 시행규칙 제13조 규정에 의거 하천기본계획을 수립 및 변경하고 이를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

1. 하 천 명 : 도곡천 등 14개 하천
2. 하천기본계획의 수립목적 및 변경목적
 - 하천의 효율적인 관리·이용·보전을 위하여 장래 하천개수에 대한 제방축조 및 하천시설물 등 시설 기준제시
3. 연평균 강우량 및 하천 수자원의 부존량에 관한 사항 : 다음
4. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획 : 다음
5. 하천의 주요 지점별 기본홍수량, 계획홍수량, 계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항 : 다음
6. 하천법 제44조 제1항에 따른 보전지구·복원지구 또는 친수지구에 관한 사항 : 다음
7. 하천기본계획의 열람에 관한 사항 : 다음
 - 가. 하천기본계획의 수립목적 및 변경목적
 - 하천법 제25조 및 동법 시행령 제24조의 규정에 의거 지방하천 유역의 강우, 하천의 유량, 하도특성, 환경, 수자원개발 및 이용현황 등 하천의 홍수관리, 용수공급, 하천환경보전 등에 관한 제반사항을 조사 분석하여 하천에 관한 종합적인 정비 및 보전에 이용되도록 당해 하천에 대한 하천기본계획을 수립하여 효율적이고 일관된 하천관리의 지침으로 활용하고자 함.
 - 하천기본계획 수립구간

하천명	구 간		연 장 (km)	비 고
	기 점	종 점		
도곡천	전남 화순군 화순읍 세랑리 276번지선	전남 화순군 도곡면 천암리 696-26번지선 지석천(국가) 합류점	8.51	계획홍수량
신성천	전남 화순군 도곡면 신성리 490-1번지선	전남 화순군 도곡면 신성리 117-2번지선 지석천(국가) 합류점	1.78	계획홍수량
유곡천	전남 화순군 도곡면 월곡리 76번지선 월곡저수지 여수로 하단	전남 화순군 도곡면 월곡리 1065-11번지선 지석천(국가) 합류점	3.84	계획홍수량

하천명	구 간		연 장 (km)	비 고
	기 점	종 점		
대초천	전남 화순군 도암면 우치리 562번지선 우치제 여수로 하단	전남 나주시 남평읍 우산리 526-2번지선 지석천(국가) 합류점	20.10	재수립
봉학천	전남 나주시 다도면 도동리 957번지선 행산제 여수로 하단	전남 나주시 다도면 방산리 6-3번지선 대초천(지방) 합류점	6.95	재수립
덕림천	전남 나주시 다도면 덕림리 774번지선 덕림제 여수로 하단	전남 나주시 다도면 마산리 101-9번지선 (나주호 수물지선)	4.50	재수립
궁원천	전남 나주시 다도면 압정리 972-3번지선	전남 나주시 다도면 궁원리 471번지선 (나주호 수물지선)	6.90	재수립
정천	전남 화순군 도암면 등광리 27번지선	전남 나주시 남평읍 우산리 1913-28번지선 대초천(지방) 합류점	10.60	재수립
쌍옥천	전남 화순군 도곡면 쌍옥리 648-1번지선	전남 나주시 남평읍 우산리 344-16번지선 대초천(지방) 합류점	2.30	계획홍수량
송학천	전남 나주시 다도면 덕동리 100-1번지선 송학3교	전남 나주시 남평읍 오계리 114-29번지선 지석천(국가) 합류점	6.42	재수립
남평천	전남 나주시 남평읍 서산리 808번지선 봉산저수지 여수로 하단	전남 나주시 남평읍 서산리 206번지선 지석천(국가) 합류점	1.75	계획홍수량
노동천	전남 나주시 남평읍 노동리 56번지선	전남 나주시 남평읍 수원리 195번지선 지석천(국가) 합류점	4.18	재수립
구치천	전남 나주시 남평읍 수원리 20번지선	전남 나주시 남평읍 평산리 1356번지선 지석천(국가) 합류점	5.50	계획홍수량
산포천	전남 나주시 산포면 송림리 538번지선 송림제 방수로	전남 나주시 산포면 내기리 529번지선 지석천(국가) 합류점	6.44	재수립

나. 연평균 강우량 및 하천 수자원의 부존량에 관한 사항

하천명	유역면적 (km ²)	연평균 강우량 (mm)	수자원 총 량 (백만㎥/년)	유출량 (백만㎥/년)			손실량 (백만㎥/년)
				홍수시	평상시	계	
대초천	122.38	1,103.8	135.0	64.2	25.7	89.9	45.1
봉학천	17.21	1,103.8	19.0	9.1	3.6	12.7	6.3
덕림천	13.38	1,103.8	14.8	7.0	2.8	9.8	4.9
궁원천	14.65	1,103.8	16.2	7.7	3.1	10.8	5.4

하천명	유역면적 (km ²)	연평균 강우량 (mm)	수자원 총량 (백만㎥/년)	유출량 (백만㎥/년)			손실량 (백만㎥/년)
				홍수시	평상시	계	
정천	23.58	1,103.8	26.0	12.3	5.0	17.3	8.7
송학천	14.93	1,103.8	16.5	7.8	3.1	11.0	5.5
노동천	12.40	1,103.8	13.7	6.5	2.6	9.1	4.6
산포천	21.37	1,103.8	23.6	11.2	4.5	15.7	7.9

다. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획

하천명	주요지점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본 홍수량 (m ³ /s)	하도분담	유역분담
					계획 홍수량 (m ³ /s)	니주댐
대초천	지석천 합류점	122.38	22.75	1,545 (1,525)	1,068	- (457)
	정천 합류후	114.52	19.15	1,545	1,031	514
	정천 합류전	90.94	19.15	1,211	738	473
	니주호지점 유출부	85.30	16.29	1,182	723	459
	니주호지점 유입부	31.12	9.36	600	600	-
	백고리골천 합류후	29.80	8.40	600	600	-
	백고리골천 합류전	29.08	8.40	596	596	-
	봉학천 합류후	28.87	7.90	596	596	-
	봉학천 합류전	11.66	7.90	252	252	-
	호암천 합류후	11.38	7.10	252	252	-
	호암천 합류전	10.48	7.10	231	231	-

* () : 역정 보정전 결과값

하천명	주요지점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)
도곡천	지석천 합류점	22.24	10.33	380	380
	온천교 지점	17.74	8.09	340	340
	앵남천 합류후	13.94	5.64	306	306

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)
도곡천	앵남1천 합류전	9.95	5.64	220	220
	앵남교 지점	6.31	4.79	147	147
	세랑2천 합류점	2.90	2.47	84	84
신성천	지석천 합류점	2.84	3.85	71	71
	이문동마을 지점	2.64	3.43	69	69
	세심교 지점	2.15	2.69	61	61
	성정골 지점	1.45	2.07	53	53
유곡천	지석천 합류점	7.94	5.60	153	153
	용강산 지점	6.35	4.12	137	138
	신방목천 합류후	6.01	3.47	138	138
	신방목천 합류전	5.80	3.47	133	133
	월호천 합류후	4.72	2.97	113	113
	월호천 합류전	3.20	2.97	76	76
	성곡천 합류후	2.99	2.57	75	75
	성곡천 합류전	2.15	2.57	52	52
	월곡1제 지점	1.81	1.74	47	47
봉학천	대초천 합류점	17.21	8.20	350	350
	국골천 합류후	16.47	7.31	350	350
	국골천 합류전	14.72	7.31	311	311
	폭포수골천 합류후	13.80	6.33	311	311
	폭포수골천 합류전	11.25	6.33	249	249
	서지골천 합류후	10.10	5.29	239	239
	서지골천 합류전	9.06	5.29	218	218
	진동소하천 합류후	8.78	4.70	218	218
	진동소하천 합류전	7.71	4.70	192	192
	희때골천 합류후	7.32	4.20	188	188
	희때골천 합류전	6.62	4.20	170	170

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)
봉학천	먹방골천 합류후	6.16	3.61	168	168
	먹방골천 합류전	4.39	3.61	115	115
	서방골천 합류후	2.15	1.96	62	62
	서방골천 합류전	1.52	1.96	43	43
덕림천	니주호 합류점	13.38	6.69	305	305
	방촌교 지점	9.16	6.21	209	209
	사기정골천 합류후	8.55	5.47	205	205
	사기정골천 합류전	8.20	5.47	197	197
	연봉골천 합류후	6.80	4.18	179	179
	연봉골천 합류전	5.27	4.18	135	135
궁원천	니주호 합류점	14.65	8.07	295	295
	도장교 지점	12.08	7.24	256	256
	장암천 합류후	10.11	5.69	238	238
	장암천 합류전	8.51	5.69	198	198
	강정저수지지점 유출부	6.37	4.12	169	169
	강정저수지지점 유입부	4.04	3.40	115	115
	동인골천 합류후	1.63	1.67	49	49
	동인골천 합류전	0.69	1.67	22	22
정 천	대초천 합류점	23.58	12.54	349	349
	벽지 지점	16.02	9.16	294	294
	천태 지점	6.68	6.27	141	141
	솔모랭이골천 지점	3.99	4.64	95	95
	동광저수지	1.71	3.04	49	49
쌍옥천	대초천 합류점	2.95	3.53	69	69
	석교마을 지점	2.05	2.47	53	60
	중무골 지점	1.56	1.69	43	50
	쌍옥제 지점	0.81	1.23	23	30

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)
송학천	지석천 합류점	14.93	7.62	294	294
	화산소하천 합류후	14.11	6.43	288	288
	화산소하천 합류전	13.39	6.43	286	286
	상곡소하천 합류후	11.98	5.65	257	257
	상곡소하천 합류전	10.49	5.65	238	238
	버그네소하천 합류후	5.35	3.45	121	121
	버그네소하천 합류전	3.86	3.45	101	101
	송학1BOX교 지점	2.25	2.12	69	69
남평천	지석천 합류점	2.84	3.18	73	85
	서산천 합류후	2.46	2.66	67	67
	서산천 합류전	1.86	2.66	50	60
	무명1천 합류후	1.82	2.55	49	49
	무명1천 합류전	1.34	2.55	35	45
	무명2천 합류후	1.09	1.64	30	30
	무명2천 합류전	0.83	1.64	23	30
	봉산저수지 지점	0.67	1.31	19	25
노동천	지석천 합류점	12.40	5.18	293	293
	죽림소하천 합류후	11.64	4.21	275	275
	죽림소하천 합류전	10.50	4.21	262	262
	정광소하천 합류후	7.13	3.41	178	178
	정광소하천 합류전	5.89	3.41	155	155
	풍림소하천 합류후	4.74	3.21	124	124
	풍림소하천 합류전	3.80	3.21	101	101
	소노동소하천 합류후	1.89	1.62	51	51
	소노동소하천 합류전	1.06	1.62	33	33
구치천	지석천 합류점	5.34	6.14	94	76
	평산제 합류점	3.36	3.34	76	76

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)
구치천	무릉골 지점	1.25	1.82	34	34
	세개골 지점	0.28	0.67	7	7
산포천	지석천 합류점	21.37	11.14	293	293
	고촌소하천 합류후	14.81	8.16	231	231
	고촌소하천 합류전	12.67	8.16	215	215
	방축소하천 합류후	10.88	7.33	185	185
	방축소하천 합류전	9.74	7.33	176	176
	화지지류 합류후	7.06	6.66	127	127
	화지지류 합류전	5.92	6.66	107	107
	산포천 시점	4.20	4.67	97	97

라. 하천의 주요 지점별 계획홍수량·계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항

하천명	주요지점	계획 규모 (년)	계 획 홍수량 (m ³ /s)	계 획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		비 고 (No.)
					현재	계획	
대초천	지석천 합류점	80	1,068	25.88~34.48	97~190	97~190	0+000~3+600
	정천 합류전	〃	738	34.48~66.63	9~132	42~132	3+600~6+458
	니주호지점 유출부	〃	723	66.63~68.38	40~1,068	40~1,068	6+458~13+384
	니주호지점 유입부	〃	600	68.38~74.27	41~67	47~78	13+384~14+300
	백고리골천 합류전	〃	596	74.27~78.99	35~74	36~75	14+300~14+900
	봉학천 합류전	〃	252	78.99~85.87	31~74	40~75	14+900~15+600
	호암천 합류전	〃	231	85.87~160.79	5~81	11~81	15+600~20+100
봉학천	대초천 합류점	80	350	79.83~83.22	39~59	40~64	0+000~0+900
	꼭골천 합류전	〃	311	83.22~92.76	34~44	34~46	0+900~1+875
	꼭포수골천 합류전	〃	249	92.76~101.70	24~34	27~35	1+875~2+900
	서지골천 합류전	〃	218	101.70~109.23	22~27	24~30	2+900~3+508
	진동소하천 합류전	〃	192	109.23~113.69	19~24	20~27	3+508~4+000
	회때골천 합류전	〃	170	113.69~122.91	18~24	18~25	4+000~4+600

하천명	주요지점	계획 규모 (년)	계 획 홍수량 (㎥/s)	계 획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		비 고 (No.)
					현재	계획	
봉학천	먹방골천 합류점	〃	115	122.91~150.19	9~24	11~24	4+600-6+220
	서방골천 합류점	〃	43	150.19~170.80	4~10	4~12	6+220-6+950
덕림천	니주호 합류점	80	305	68.58~74.61	15~45	22~45	0+000-0+500
	방촌교 지점	〃	209	74.61~80.59	11~19	28	0+500-1+200
	사기정골천 합류점	〃	197	80.59~98.49	10~25	25~28	1+200-2+500
	연봉골천 합류점	〃	135	98.49~143.38	4~21	4~25	2+500-4+500
공원천	니주호 합류점	80	295	68.03~74.12	24~40	26~45	0+000-0+800
	도장교 지점	〃	256	74.12~87.65	24~47	25~47	0+800-2+400
	장암천 합류점	80	198	87.65~109.35	9~102	9~102	2+400-4+000
	강정저수지지점 유출부	〃	169	109.35~116.15	75~328	78~328	4+000-4+700
	강정저수지지점 유입부	〃	115	116.15~156.40	5~77	9~78	4+700-6+628
	동안골천 합류점	〃	22	156.40~165.04	5~8	9	6+628-6+900
정천	대초천 합류점	80	349	34.52~48.51	24~54	32~54	0+000-3+400
	벽지 지점	〃	294	48.51~66.34	25~44	25~55	3+400-6+247
	천태 지점	〃	141	66.34~86.43	10~34	21~43	6+247-7+900
	솔모랭이골천 지점	〃	95	86.43~121.54	4~376	5~376	7+900-9+500
	동광저수지	〃	49	121.54~146.91	3~119	3~119	9+500-10+600
송학천	지석천 합류점	80	294	25.11~27.06	44~59	44~62	0+000-1+170
	화산소하천 합류점	〃	286	27.06~30.10	41~57	41~57	1+170-1+952
	상곡소하천 합류점	〃	238	30.10~43.30	22~49	25~49	1+952-4+150
	버그네소하천 합류점	〃	101	43.30~50.15	9~28	20~28	4+150-5+493
	송학1BOX교 지점	〃	69	50.15~57.37	4~15	16~20	5+493-6+463
노동천	지석천 합류점	80	293	18.90~21.47	52~111	52~111	0+000-0+970
	죽림소하천 합류점	〃	262	21.47~26.00	40~53	42~53	0+970-1+765
	정광소하천 합류점	〃	155	26.00~27.23	21~27	33	1+765-1+970
	풍림소하천 합류점	〃	101	27.23~49.48	8~22	15~23	1+970-3+565
	소노동소하천 합류점	〃	33	49.48~62.71	5~12	6~12	3+565-4+212

하천명	주요지점	계획 규모 (년)	계 획 홍수량 (㎥/s)	계 획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		비 고 (No.)
					현재	계획	
산포천	지석천 합류점	80	293	12.75~15.65	28~51	28~51	0+000~2+970
	고촌소하천 합류전	〃	215	15.65~17.10	28~42	29~42	2+970~3+780
	방축소하천 합류전	〃	176	17.10~18.24	22~27	24~29	3+780~4+450
	화지지류 합류전	〃	107	18.24~27.88	9~22	10~23	4+450~6+440
	산포천 시점	〃	97	27.88	11	11	6+440~최상류

마. 하천법 제44조 제1항에 따른 보전·복원·친수지구에 관한 사항

하천명	보전지구	복원지구	친수지구	비고
대초천	0+000 ~ 2+185 4+935 ~ 5+775 6+325 ~ 13+384 15+963 ~ 16+100 17+143 ~ 17+510	2+185 ~ 4+935 5+775 ~ 6+325 13+384 ~ 15+963 16+100 ~ 17+143 17+510 ~ 20+100	-	우안
	0+000 ~ 2+660 2+660 ~ 3+140 6+325 ~ 13+384 13+900 ~ 14+375 15+620 ~ 15+765 16+600 ~ 16+715 18+796 ~ 20+100	3+140 ~ 6+325 13+384 ~ 13+900 14+375 ~ 15+620 15+765 ~ 16+600 16+715 ~ 18+796	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
봉학천	1+636 ~ 1+857 1+950 ~ 2+213	0+000 ~ 1+636 1+857 ~ 1+950 2+213 ~ 6+950	-	우안
	4+320 ~ 4+505 5+324 ~ 5+582	0+000 ~ 4+320 4+505 ~ 5+324 5+582 ~ 6+950	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
덕림천	2+056 ~ 4+500	0+000 ~ 2+056	-	우안
	0+400 ~ 0+455	0+000 ~ 0+400 0+455 ~ 4+500	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획

하천명	보전지구	복원지구	친수지구	비고
공원천	1+800 ~ 1+900 2+600 ~ 3+539 3+920 ~ 4+775 6+243 ~ 6+412	0+000 ~ 1+800 1+900 ~ 2+600 3+539 ~ 3+920 4+775 ~ 6+243 6+412 ~ 6+900	-	우안
	3+000 ~ 4+811	0+000 ~ 3+000 4+811 ~ 6+900	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
정천	0+400 ~ 0+678 1+735 ~ 1+935 5+340 ~ 7+536 7+945 ~ 9+152 9+400 ~ 10+600	0+000 ~ 0+400 0+678 ~ 1+735 1+935 ~ 5+340 7+536 ~ 7+945 9+152 ~ 9+400	-	우안
	5+340 ~ 7+720 7+945 ~ 9+152 9+400 ~ 10+600	0+000 ~ 5+340 7+720 ~ 7+945 9+152 ~ 9+400	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
송학천	-	0+000 ~ 6+463	-	우안
	-	0+000 ~ 6+463	-	좌안
	-	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
노동천	-	0+000 ~ 4+212	-	우안
	-	0+000 ~ 4+212	-	좌안
	-	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
산포천	-	0+000 ~ 6+440	-	우안
	-	0+000 ~ 6+440	-	좌안
	-	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획

바. 하천기본계획의 열람에 관한 사항

- 하천기본계획 도서와 하천시설관리대장은 관계기관에 비치하여 이해관계인에게 보이고 있습니다.

(열람장소 : 전라남도 자연재난과 및 각 시·군별 해당 실과)

하 천 명	해당 사군청	해당 실과
도곡천	화순군	건설과
신성천	화순군	건설과
유곡천	화순군	건설과
대초천	나주시	안전재난과
	화순군	건설과
봉학천	나주시	안전재난과
덕림천	나주시	안전재난과
궁원천	나주시	안전재난과
정천	나주시	안전재난과
	화순군	건설과
쌍옥천	나주시	안전재난과
	화순군	건설과
송학천	나주시	안전재난과
남평천	나주시	안전재난과
노동천	나주시	안전재난과
구치천	나주시	안전재난과
산포천	나주시	안전재난과

전라남도 고시 제2023-248호

여수 죽림1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경)인가 고시

전라남도 고시 제2021-84호(2021. 3. 11.)로 구역지정(변경) 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경)인가 고시된 여수 죽림1지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조, 제17조에 따라 도시개발구역 지정, 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제9조 및 18조와 시행령 제15조 및 제40조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

1. 여수 죽림1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경)인가 고시 조서 : 다음
2. 관계 도서 및 도면 : 게재생략
3. 공람기간 : 고시일로부터 14일간

여수 죽림1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경)인가 고시

1. 구역지정·개발계획(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

○ 여수 죽림 1지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치 : 전라남도 여수시 소라면 죽림리 685번지 일원

○ 면 적 : 986,559㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

○ 낙후지역 주민 숙원사업 추진 및 계획적 개발을 통한 열악한 도시기반시설을 확충하고 건전한 도시발전을 유도하여 쾌적한 주거공간을 창출하기 위해 도시개발구역으로 지정코자 함

4. 도시개발사업 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

○ 시 행 자 : 전남개발공사

○ 소 재 지 : 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242(전남개발빌딩 8층)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

○ 시행기간 : 2018. 8. 23 ~ 2024. 12. 31(공사완료 공고일까지)

○ 시행방법 : 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	증·감		
합 계	986,559	986,559	-	100.0	-
주 거 용 지	457,828	458,026	증) 198	46.5	-
단독주택	121,959	121,959	-	12.4	이주주택지포함
공동주택	297,144	296,806	감) 338	30.1	-
준주거시설	38,725	39,261	증) 536	4.0	-
상 업 용 지	29,111	29,111	-	3.0	-
일반상업	29,111	29,111	-	3.0	-
도시기반시설용지	485,364	485,166	감) 198	49.1	-
학 교	38,804	38,804	-	3.9	-
유치원	3,759	3,759	-	0.4	-
초등학교	20,007	20,007	-	2.0	-
중학교	15,038	15,038	-	1.5	-

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	증·감		
공 원		134,621	135,236	증) 615	13.7	-
	근린공원	128,421	127,451	감) 970	12.9	도로중복 (1,540㎡)
	소공원	3,123	2,953	감) 170	0.3	-
	어린이공원	3,077	3,077	-	0.3	-
	역사공원		1,755	증) 1,755	0.2	-
녹 지		95,228	92,187	감) 3,041	9.3	-
	완충녹지	31,762	31,039	감) 723	3.1	가스정압기 포함(24㎡)
	경관녹지	63,466	61,148	감) 2,318	6.2	-
공공공지		2,709	1,076	감) 1,633	0.1	-
주차장		11,673	11,673	-	1.2	-
유수지		12,150	12,130	감) 20	1.2	-
하수도시설		1,283	1,451	증) 168	0.1	오수중계펌프
하천		9,374	9,374	-	1.0	-
도 로		179,522	183,235	증) 3,713	18.6	-
	도로	171,783	175,496	증) 3,713	17.8	-
	보행자전용도로	7,739	7,739	-	0.8	-
기타시설용지		14,256	14,256	-	1.4	-
종교시설		6,126	6,126	-	0.6	-
위험물저장 및 처리시설		6,374	6,374	-	0.6	주유소
공공문화복합시설		1,736	1,736	-	0.2	-
농업생산기반시설		20	20	-	-	관정

나. 기반시설계획(변경)

1) 도로계획(변경)

구 분			노선수	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고	
합 계			기정	75	-	11,380	179,522	-
			변경	79	-	12,045	183,235	-
일반 도로	대로	소계	기정	6	-	2,859	88,218	-
			변경	6	-	2,859	88,894	-
		2류	기정	2	30	718	26,172	-
			변경	2	30	718	26,268	-

구 분				노선수	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	비고
	3류	기정	4	25	2,141	62,046	-	
		변경	4	25	2,141	62,626		
	중로	소계	기정	10	-	2,086	35,529	-
		1류	기정	2	21	798	17,499	-
		2류	기정	5	15~18	467	7,408	-
		3류	기정	3	12~13	821	10,622	-
	소로	소계	기정	59	-	6,435	55,775	-
			변경	63	-	7,100	58,812	-
		1류	기정	7	10~11	2,746	28,638	-
		2류	기정	27	8~9	2,365	20,261	-
		3류	기정	25	4~6	1,324	6,876	-
			변경	29	3~6	1,989	9,913	-

※ 구역내 연장 및 면적만 산입

2) 주차장 계획(변경없음)

구 분		위 치	면적(m ²)	비 고
합 계		11개소	11,673	-
주차장	주1	죽림리 653-3답 일원	898	-
	주2	죽림리 725전 일원	955	-
	주3	죽림리 712-9전 일원	1,343	-
	주4	죽림리 246-2전 일원	1,234	-
	주5	죽림리 246-1전 일원	1,234	-
	주6	죽림리 249-2전 일원	932	-
	주7	죽림리 241-2전 일원	1,004	-
	주8	죽림리 708-2도 일원	682	-
	주9	죽림리 782-4답 일원	996	-
	주10	죽림리 743-4답 일원	1,299	-
	주11	죽림리 산118-2도 일원	1,096	-

3) 공원계획(변경)

구 분		위 치	면적(㎡)	비 고
계	기정	5개소	134,621	-
	변경	7개소	135,236	-
근린 공원	소계	기정	2개소	128,421
		변경	2개소	127,451
	근1	기정	죽림리 233임 일원	24,808
		변경	죽림리 233임 일원	23,480
	근2	기정	죽림리 산116임 일원	103,613
		변경	죽림리 산116임 일원	103,971
어린이 공원	소계	기정	2개소	3,077
	어1	기정	죽림리 709전 일원	1,538
	어2	기정	죽림리 779답 일원	1,539
소공원	소계	기정	1개소	3,123
		변경	1개소	2,953
	소1	기정	죽림리 76-1답 일원	3,123
		변경	죽림리 76-1답 일원	2,953
역사공원	소계	기정	-	-
		변경	2개소	1,755
	역1	기정	-	-
		변경	죽림리 72-1전 일원	427
	역2	기정	-	-
		변경	죽림리 208-2전 일원	1,328

4) 녹지계획(변경)

구 분		위 치	면적(㎡)	비 고
계	기정	15개소	95,228	-
	변경	15개소	92,187	-
완충 녹지	소계	기정	8개소	31,762
		변경	8개소	31,039
	완1	기정	죽림리 625-8전 일원	6,140
	완2	기정	죽림리 1237공 일원	2,284
	완3	기정	죽림리 70-2전 일원	1,477
		변경	죽림리 70-2전 일원	1,142

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
	원4	기정	죽림리 770-19임 일원	1,383	-
	원5	기정	죽림리 779-9답 일원	8,180	-
		변경	죽림리 779-9답 일원	8,200	-
	원6	기정	죽림리 779-7답 일원	6,718	-
		변경	죽림리 779-7답 일원	6,310	-
	원7	기정	죽림리 747-3답 일원	4,447	-
	원8	기정	죽림리 711답 일원	1,133	-
경관 녹지	소계	기정	7개소	63,466	-
		변경	7개소	61,148	-
	경1	기정	죽림리 544전 일원	41,930	-
	경2	기정	죽림리 647답 일원	547	-
		변경	죽림리 647답 일원	538	-
	경3	기정	죽림리 751-23임 일원	743	-
	경4	기정	죽림리 산78-1임 일원	1,912	-
		변경	죽림리 산78-1임 일원	1,744	-
	경5	기정	죽림리 147-2전 일원	2,814	-
		변경	죽림리 147-2전 일원	2,874	-
	경6	기정	죽림리 123-6답 일원	14,694	-
		변경	죽림리 123-6답 일원	12,117	-
	경7	기정	죽림리 745-10임 일원	826	-
		변경	죽림리 745-10임 일원	1,202	-

5) 공공공지 계획(변경)

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
계		기정	2개소	2,709	-
		변경	2개소	1,076	-
공공 공지	공공1	기정	죽림리 770-9임 일원	856	-
		변경	죽림리 770-9임 일원	553	-
	공공2	기정	죽림리 산122-7임 일원	1,853	-
		변경	죽림리 산122-7임 일원	523	-

6) 학교시설계획(변경없음)

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
계		기정	3개소	38,804	-
유치원	소계	기정	1개소	3,759	-
	유1	기정	죽림리 232-12전 일원	3,759	-
초등학교	소계	기정	1개소	20,007	-
	초1	기정	죽림리 213-7답 일원	20,007	-
중학교	소계	기정	1개소	15,038	-
	중1	기정	죽림리 176답 일원	15,038	-

7) 우수지 계획(변경)

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
계		기정	2개소	12,150	-
		변경	2개소	12,130	-
우수지	우수지1	기정	죽림리 648-1답 일원	8,366	-
		변경	죽림리 648-1답 일원	8,346	-
	우수지2	기정	죽림리 742-3답 일원	3,784	-

8) 하수도 계획(변경)

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
계	기정		1개소	1,283	-
	변경		1개소	1,451	-
하수도	하수도1	기정	죽림리 648-1답 일원	1,283	오수중계펌프장
		변경	죽림리 648-1답 일원	1,451	오수중계펌프장

9) 하천계획(변경없음)

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
계			1개소	9,374	-
하천	하천1		죽림리 221-4답 일원	9,374	-

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경없음)
- 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항 : 해당 없음
- 「도시개발법」 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간(변경없음) : 도시개발 구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계도서의 열람방법(변경없음)
- 가. 열람기간 : 고시일로부터 14일간
- 나. 열람장소 : 여수시 공영개발과 (☎ : 061-659-4578)
11. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경없음)
- 가. 지구단위계획구역 결정
- 1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
변경 없음	죽림1 지구단위계획구역	여수시 소라면 죽림리 일원	1,207,094 (986,559)	-	1,207,094 (986,559)	-

※ 기정은 여수 죽림1지구 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획인가 고시(전라남도 고시 제2021-84, 2021. 3. 11.) 면적임.

※ ()는 죽림1지구 도시개발구역 면적임.

- 나. 도시개발구역 결정
- 1) 도시개발구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
변경 없음	여수 죽림1지구 도시개발구역	여수시 소라면 죽림리 685 일원	986,559	-	986,559	-

※ 기정은 여수 죽림1지구 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획인가 고시(전라남도 고시 제2021-84, 2021. 3. 11.) 면적임.

II. 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭(변경없음)

가. 여수 죽림1지구 도시개발 사업

2. 사업의 목적(변경없음)

가. 낙후지역 주민 숙원사업 추진 및 계획적 개발을 통한 열악한 도시기반시설을 확충하고 건전한 도시발전을 유도하여 쾌적한 주거공간을 창출하기 위해 도시개발구역으로 지정코자 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 전라남도 여수시 소라면 죽림리 685번지 일원

나. 면적 : 986,559㎡

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

가. 시행자 : 전남개발공사

나. 소재지 : 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242(전남개발빌딩 8층)

5. 시행기간(변경없음)

가. 시행기간 : 2018. 8. 23 ~ 2024. 12. 31(공사완료 공고일까지)

6. 시행방식(변경없음)

가. 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획의 결정내용(변경)

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)

① 결정조서(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		986,559		986,559	100.0	
주거 지역	소 계	700,834	감) 99	700,735	71.0	
	제1종일반주거지역	198,475	-	198,475	20.1	
	제2종일반주거지역	502,359	감) 99	502,260	50.9	
상업 지역	소 계	51,453	-	51,453	5.2	
	일반상업지역	51,453	-	51,453	5.2	
녹지 지역	소 계	234,272	증) 99	234,371	23.8	
	자연녹지지역	234,272	증) 99	234,371	23.8	

② 결정사유서(변경)

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
합 계		-		-	-	
①	죽림리 산115-6임 일원	제2종 일반 주거지역	제2종 일반 주거지역	감) 99	250	• 지형여건에 따른 시면안정성 확보를 위한 토 지이용계획 변경
②	죽림리 산115-6임 일원	자연녹지 지역	자연녹지 지역	증) 99	100	

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

① 미관지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	13	죽림지구	시가지 경관지구	중심상업지경계 ~ 죽림리 지구계	71,966	380	15	전고133호 97.5.20	

※ (17.12.29.) 「국토계획법」 시행령 제31조 2호 삭제에 따라 미관지구는 시가지 경관지구로 통합

다. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로

① 도로 총괄표

○ 기정

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	75 [75]	13,465 [11,380]	214,983 [179,522]	9 [9]	4,472 [3,544]	46,137 [46,137]	34 [34]	4,432 [3,550]	82,642 [53,841]	32 [32]	4,561 [4,286]	86,204 [79,544]
대 로	6 [6]	4,016 [2,859]	123,679 [88,218]	- -	- -	- -	2 [2]	1,600 [718]	54,973 [26,172]	4 [4]	2,416 [2,141]	68,706 [62,046]
중 로	10 [10]	3,014 [2,086]	35,529 [35,529]	2 [2]	1,726 [798]	17,499 [17,499]	5 [5]	467 [467]	7,408 [7,408]	3 [3]	821 [821]	10,622 [10,622]
소 로	59 [59]	6,435 [6,435]	55,775 [55,775]	7 [7]	2,746 [2,746]	28,638 [28,638]	27 [27]	2,365 [2,365]	20,261 [20,261]	25 [25]	1,324 [1,324]	6,876 [6,876]

※ []는 죽림1지구 도시개발구역 내 노선수, 연장, 면적임

○ 변경

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	79 [79]	14,130 [12,045]	218,696 [183,235]	9 [9]	4,472 [3,544]	46,137 [46,137]	34 [34]	4,432 [3,550]	82,738 [53,937]	36 [36]	5,226 [4,951]	89,821 [83,161]

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
대 로	6 [6]	4,016 [2,859]	124,355 [88,894]	- -	- -	- -	2 [2]	1,600 [718]	55,069 [26,268]	4 [4]	2,416 [2,141]	69,286 [62,626]
중 로	10 [10]	3,014 [2,086]	35,529 [35,529]	2 [2]	1,726 [798]	17,499 [17,499]	5 [5]	467 [467]	7,408 [7,408]	3 [3]	821 [821]	10,622 [10,622]
소 로	63 [63]	7,100 [7,100]	58,812 [58,812]	7 [7]	2,746 [2,746]	28,638 [28,638]	27 [27]	2,365 [2,365]	20,261 [20,261]	29 [29]	1,989 [1,989]	9,913 [9,913]

※ []는 죽림1지구 도시개발구역 내 노선수, 연장, 면적임

② 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계		79개 노선 [79개 노선]			-	14,130 [12,045]	-	-	-	-	-	[도시개발 구역내]
기정	대로	2	7	30	주간선 도로	22,820 (590)	26호광장 가장리 1886-6답	웅천동구역계 웅천동 산256-1임	일반 도로	-	전고133호 97.5.20	교차로 가감속차로 확장(구역내)
변경	대로	2	7	30	주간선 도로	22,820 (590)	26호광장 가장리 1886-6답	웅천동구역계 웅천동 산256-1임	일반 도로	-	전고133호 97.5.20	교차로 가감속차로 확장(구역내)
기정	대로	2	22	30	주간선 도로	15,006 (1,010)	교통광장 44 덕양리 157186답	교통광장 47 안포리 532전	일반 도로	-	전고220호 09.05.04	국지도22호 설계선 반영 (구역내) [도시개발 구역내 연장 128m]
소 계		2개 노선 [2개 노선]			-	1,600 [718]	-	-	-	-	-	[도시개발 구역내]
기정	대로	3	38	25	보조간선 도로	544 (534)	대로2-(7) 죽림리 58전	대로3-(2) 죽림리 72-1전	일반 도로	-	전고88호 77.4.26	(구역내) [도시개발 구역내 연장 269m]
변경	대로	3	38	25	보조간선 도로	544 (534)	대로2-(7) 죽림리 58전	대로3-(2) 죽림리 72-1전	일반 도로	-	전고88호 77.4.26	면적변경
기정	대로	3	(1)	25	보조간선 도로	470	광장24호 죽림리 1234공	대로3-(2) 죽림리 770-26임	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	대로	3	(2)	25	보조간선 도로	1,233	대로2-(22) 죽림리 산122-10임	대로3-(2) 죽림리 88답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
변경	대로	3	(2)	25	보조간선 도로	1,233	대로2-(22) 죽림리 산122-10임	대로3-(2) 죽림리 88답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	면적변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	(3)	25	보조간선 도로	169	대로2-(7) 죽림리 292-6답	중로1-(1) 죽림리 239전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
소 계		4개 노선 [4개 노선]			-	2,416 [2,141]	-	-	-	-	-	[도시개발 구역내]
기정	중로	1	35	20	집산 도로	1,035 (107)	대2-22 죽림리 840-1답	대2-22 관기리 1292-8답	일반 도로	-	-	(개발구역내)
기정	중로	1	(1)	21	집산 도로	691	대로3-(1) 죽림리 705대	대로3-(2) 죽림리 167-9답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
소 계		2개 노선 [2개 노선]			-	1,726 [798]	-	-	-	-	-	[도시개발 구역내]
기정	중로	2	(1)	15	집산 도로	287	대로3-(1) 죽림리 705대	소로1-(1) 죽림리 742-4답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	중로	2	(2)	15	집산 도로	27	대로3-(2) 죽림리 784답	소로1-(3) 죽림리 783답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	중로	2	(3)	15	국지 도로	37	대로3-(2) 죽림리 169-3전	소로3-(20) 죽림리 171답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	중로	2	(4)	15	국지 도로	91	대로3-(2) 죽림리 169-4전	경관녹지 (14)호 죽림리 149-2전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	중로	2	(5)	18	국지 도로	25	중로1-(1) 죽림리 169-4전	소로1-(6) 죽림리 234전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
소 계		5개 노선 [5개 노선]			-	467 [467]	-	-	-	-	-	[도시개발 구역내]
기정	중로	3	(1)	12	집산 도로	259	중2-95 죽림리 656-1대	중2-95 죽림리 648-4답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	중로	3	(2)	13	집산 도로	376	대3-(3) 죽림리 247-1전	대3-(3) 죽림리 248-16전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	중로	3	(3)	12	집산 도로	186	대3-(3) 죽림리 254답	중1-(1) 죽림리 237-1임	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
소 계		3개 노선 [3개 노선]			-	821 [821]	-	-	-	-	-	[도시개발 구역내]
기정	소로	1	(1)	11	국지 도로	953	대로3-(1) 죽림리 767-2답	중로2-(1) 죽림리 708-4대	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	1	(2)	11	국지 도로	114	중로2-(1) 죽림리 707전	소로1-(1) 죽림리 767답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	1	(3)	10	국지 도로	643	소로1-(1) 죽림리 767답	소로1-(1) 죽림리 747-6답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	1	(4)	10	국지 도로	317	소로1-(3) 죽림리 749-1답	소로1-(3) 죽림리 767답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	1	(5)	10	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 783답	소로1-(4) 죽림리 756-3임	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	(6)	10	국지 도로	372	대로3-(1) 죽림리 767-7답	죽림리 233임	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	1	(7)	11	국지 도로	253	중로1-35 죽림리 831도	유수지2호 죽림리 745-2임	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
소 계		7개 노선 [7개 노선]			-	2,746 [2,746]	-	-	-	-	-	[도시개발 구역내]
기정	소로	2	(1)	8	국지 도로	97	소로1-(1) 죽림리 718-2전	소로2-(3) 죽림리 726-2전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(2)	8	국지 도로	54	소로1-(1) 죽림리 728전	소로2-(1) 죽림리 724전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(3)	8	국지 도로	109	소로1-(1) 죽림리 729-2전	소로2-(4) 죽림리 726-1전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(4)	9	국지 도로	125	중로2-(1) 죽림리 760-1전	소로1-(1) 죽림리 713-4전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(5)	9	국지 도로	125	중로2-(1) 죽림리 709-1전	소로1-(1) 죽림리 716-7답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(6)	8	국지 도로	137	소로1-(1) 죽림리 712-3전	소로2-(5) 죽림리 710-6전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(7)	8	국지 도로	131	소로1-(1) 죽림리 742-8전	소로2-(11) 죽림리 759답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(8)	8	국지 도로	87	소로1-(1) 죽림리 744전	소로2-(7) 죽림리 743-2답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(9)	8	국지 도로	69	소로1-(1) 죽림리 745-1임	소로2-(8) 죽림리 743-1답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(10)	8	국지 도로	87	소로1-(1) 죽림리 743-14답	소로2-(7) 죽림리 743-5답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(11)	9	국지 도로	115	중로2-(1) 죽림리 760-1전	소로1-(1) 죽림리 756-1임	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(12)	9	국지 도로	115	중로2-(1) 죽림리 762-1전	소로1-(1) 죽림리 757답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(13)	8	국지 도로	71	소로1-(2) 죽림리 763전	소로2-(12) 죽림리 697전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(14)	8	국지 도로	87	소로1-(1) 죽림리 767-1답	소로2-(13) 죽림리 763전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(15)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 산117-1임	소로1-(4) 죽림리 748답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(16)	8	국지 도로	52	소로1-(3) 죽림리 751-13임	소로2-(15) 죽림리 752전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(17)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 산117-27임	소로1-(4) 죽림리 748-2답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	(18)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 783답	소로1-(4) 죽림리 743-16답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(19)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 782-3답	소로1-(4) 죽림리 756-22임	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(20)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 779-4답	소로1-(4) 죽림리 756-15임	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(21)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 770-7임	소로1-(4) 죽림리 770임	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(22)	8	국지 도로	105	중로3-(3) 죽림리 252답	중로3-(3) 죽림리 237-3임	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(23)	8	특수 도로	39	대로2-(7) 죽림리 1234공	중로3-(2) 죽림리 678-1임	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(24)	8	특수 도로	64	중로3-(2) 죽림리 678-1임	중로3-(2) 죽림리 244전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(25)	8	특수 도로	38	중로3-(2) 죽림리 244전	중로1-(1) 죽림리 243전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(26)	8	특수 도로	25	중로1-(1) 죽림리 194-1전	소로1-(6) 죽림리 194-1전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(27)	8	국지 도로	69	경관녹지 11호 죽림리 산118-2도	중로1-(35) 죽림리 830-7답	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
소 계		27개 노선 [27개 노선]		-	-	2,365 [2,365]	-	-	-	-	-	[도시개발 구역내]
기정	소로	3	(1)	6	국지 도로	22	소로1-(7) 죽림리 산118-3임	경관녹지11호 죽림리 1047도	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(2)	5	국지 도로	12	소로3-(22) 죽림리 770-40임	소로1-(3) 죽림리 770-49임	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(3)	6	특수 도로	61	대로2-7 죽림리 644-1답	중로3-(1) 죽림리 652답	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(4)	6	특수 도로	41	대로2-7 죽림리 654-4도	중로3-(1) 죽림리 1233공	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(5)	5	특수 도로	31	대로2-(7) 죽림리 650-9도	소로1-(1) 죽림리 717-4전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(6)	5	특수 도로	87	소로1-(1) 죽림리 717-2전	어린이공원 1호 죽림리 723전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(7)	5	특수 도로	115	중로2-(1) 죽림리 762전	소로1-(1) 죽림리 756-6임	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(8)	5	특수 도로	57	소로1-(4) 죽림리 756-18임	어린이공원 2호 죽림리 755-1전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(9)	5	특수 도로	36	대로2-7 죽림리 1108-2공	중로3-(1) 죽림리 662-4답	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	(10)	5	특수 도로	32	대로2-7 죽림리 1234공	소로1-(1) 죽림리 712-5전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(11)	6	특수 도로	27	대로3-(1) 죽림리 682묘	소로1-(1) 죽림리 681대	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(12)	6	특수 도로	30	대로3-(1) 죽림리 679-3전	중로3-(2) 죽림리 679-19전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(13)	6	특수 도로	46	소로2-(24) 죽림리 245임	중로3-(2) 죽림리 679-19전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(14)	6	특수 도로	90	소로2-(24) 죽림리 246-3임	대로3-(3) 죽림리 248-14전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(15)	5	특수 도로	44	대로2-(7) 죽림리 1237공	중로3-(3) 죽림리 257전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(17)	5	특수 도로	144	중로1-(1) 죽림리 218-1도	하천 1호 죽림리 217-1대	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(18)	5	특수 도로	76	중로1-(1) 죽림리 232-12전	근린공원154호 죽림리 233임	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(19)	5	특수 도로	87	소로1-(6) 죽림리 233임	근린공원154호 죽림리 196-1대	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(20)	5	특수 도로	104	중로2-(3) 죽림리 172답	근린공원154호 죽림리 198답	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(21)	5	특수 도로	22	대로3-(1) 죽림리 698전	소로1-(6) 죽림리 698전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(22)	5	특수 도로	15	대로3-(2) 죽림리 770-31임	소로3-(2) 죽림리 770-40임	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(23)	5	특수 도로	30	대로3-(2) 죽림리 781-3답	소로1-(3) 죽림리 78답	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(24)	5	특수 도로	30	대로3-(2) 죽림리 산117-1임	소로1-(3) 죽림리 산117-1임	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(25)	5	특수 도로	27	대로3-(2) 죽림리 산122-10임	소로1-(3) 죽림리 808전	보행자 전용도로	-	전고2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(26)	4	국지 도로	58	대로3-(2) 죽림리 74전	소공원 3호 죽림리 121전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
변경	소로	3	(26)	4	국지 도로	54	대로3-(2) 죽림리 74전	소공원 3호 죽림리 121전	일반 도로	-	전고2019-315 19.10.24	
신설	소로	3	(27)	3-6	국지 도로	101	대로2-(7) 죽림리 650-9도	경관녹지 10호 죽림리 719-1도	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	(28)	4	국지 도로	493	소로3-(26) 죽림리 123-2답	경관녹지 14호 죽림리 산 103임	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	(29)	4	국지 도로	37	소로 3-(28) 죽림리 산 103임	- 죽림리 144답	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	(30)	4	국지 도로	38	소로 3-(28) 죽림리 139전	- 죽림리 141대	일반 도로	-	-	
소 계		29개 노선 [29개 노선]			-	1,989 [1,989]	-	-	-	-	-	[도시개발 구역내]

※ 연장 중 ()는 도시개발구역내 편입되는 구간

③ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-7	대로 2-7	○면적변경	○대체도로 개설에 따른 일반도로 변경
대로 3-38	대로 3-38	○면적변경	○공동주택 A5 진출입구 변경에 따른 일반도로 변경
대로 3-2	대로 3-2	○면적변경	○공동주택 A6 진출입구 변속차로 반영에 따른 일반도로 변경
소로 3-26	소로 3-26	○선형변경	○교통영향평가 심의 결과에 따른 도로 선형 정형화
-	소로 3-27	○도로신설	○대체도로 개설에 따른 신설
-	소로 3-28	○도로신설	○현황도로 단절에 따른 대체도로 신설
-	소로 3-29	○도로신설	○현황도로 단절에 따른 대체도로 신설
-	소로 3-30	○도로신설	○현황도로 단절에 따른 대체도로 신설

나) 주차장(변경없음)

① 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
계		11개소	-	11,673	-	
기정	①	주차장	죽림리 653-3답 일원	898	전고2019-315 19.10.24	
기정	②	주차장	죽림리 725전 일원	955	전고2019-315 19.10.24	
기정	③	주차장	죽림리 712-9전 일원	1,343	전고2019-315 19.10.24	
기정	④	주차장	죽림리 246-2전 일원	1,234	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑤	주차장	죽림리 246-1전 일원	1,234	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑥	주차장	죽림리 249-2전 일원	932	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑦	주차장	죽림리 241-2전 일원	1,004	전고2019-315 19.10.24	

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	⑧	주차장	죽림리 708-2도 일원	682	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑨	주차장	죽림리 782-4답 일원	996	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑩	주차장	죽림리 743-4답 일원	1,299	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑪	주차장	죽림리 산118-2도 일원	1,096	전고2019-315 19.10.24	

2) 공간시설(변경)

가) 녹지(변경)

① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		16개소 [15개소]		-	101,242 [95,228]	감)3,041 [감3,041]	98,201 [92,187]	-	개발구역외 포함 [도시개발구역내]
기정	161	녹 지	완충 녹지	죽림리 64전 일원	6,014 [-]	-	6,014 [-]	전고385호 09.9.25	구역외 [도시개발구역내]
기정	169	녹 지	경관 녹지	죽림리 544전 일원	41,930	-	41,930	전고385호 09.9.25	
기정	①	녹 지	완충 녹지	죽림리 625-8전 일원	6,140	-	6,140	전고2019-315 19.10.24	
기정	②	녹 지	완충 녹지	죽림리 1237공 일원	2,284	-	2,284	전고2019-315 19.10.24	
변경	③	녹 지	완충 녹지	죽림리 70-2전 일원	1,477	감) 335	1,142	전고2019-315 19.10.24	
기정	④	녹 지	완충 녹지	죽림리 770-19임 일원	1,383	-	1,383	전고2019-315 19.10.24	
변경	⑤	녹 지	완충 녹지	죽림리 779-9답 일원	8,180	증) 20	8,200	전고2019-315 19.10.24	
변경	⑥	녹 지	완충 녹지	죽림리 779-7답 일원	6,718	감) 408	6,310	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑦	녹 지	완충 녹지	죽림리 747-3답 일원	4,447	-	4,447	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑧	녹 지	완충 녹지	죽림리 711답 일원	1,133	-	1,133	전고2019-315 19.10.24	
변경	⑨	녹 지	경관 녹지	죽림리 647답 일원	547	감) 9	538	전고2019-315 19.10.24	
변경	⑩	녹 지	경관 녹지	죽림리 745-10임 일원	826	증) 376	1,202	전고2019-315 19.10.24	

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑪	녹 지	경관 녹지	죽림리 751-23임 일원	743	-	743	전고2019-315 19.10.24	
변경	⑫	녹 지	경관 녹지	죽림리 산78-1임 일원	1,912	감) 168	1,744	전고2019-315 19.10.24	
변경	⑬	녹 지	경관 녹지	죽림리 147-2전 일원	2,814	증) 60	2,874	전고2019-315 19.10.24	
변경	⑭	녹 지	경관 녹지	죽림리 123-6답 일원	14,694	감) 2,577	12,117	전고2019-315 19.10.24	

② 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
③	녹 지	○완충녹지 변경 - 면적 1,477㎡ → 1,142㎡ 감) 335㎡	○공동주택 A5 진출입구 변경에 따른 완충녹지 변경
⑤	녹 지	○완충녹지 변경 - 면적 8,180㎡ → 8,200㎡ 증) 20㎡	○문화재(지석묘군) 발굴지역 일부 역사공원 조성 및 공동주 택 A5 진출입구 변경에 따른 완충녹지 변경
⑥	녹 지	○완충녹지 변경 - 면적 6,718㎡ → 6,310㎡ 감) 408㎡	○근린공원 154 토지이용계획 변경에 따라 인접한 완충녹지 변경
⑨	녹 지	○경관녹지 변경 - 면적 547㎡ → 538㎡ 감) 9㎡	○대체도로 개설 및 준주거시설 면적 변경에 따른 인접한 경관녹지 변경
⑩	녹 지	○경관녹지 변경 - 면적 826㎡ → 1,202㎡ 증) 376㎡	○대체도로 개설 및 준주거시설 면적 변경에 따른 인접한 경관녹지 변경
⑫	녹 지	○경관녹지 변경 - 면적변경 1,912㎡ → 1,744㎡ 감) 168㎡	○하수도시설(오수중계펌프장) 진출입구 위치 및 면적 변경
⑬	녹 지	○경관녹지 변경 - 면적 2,814㎡ → 2,874㎡ 증) 60㎡	○지형여건 및 시면안정선 확보를 위한 경관녹지 변경
⑭	녹 지	○경관녹지 변경 - 면적 14,694㎡ → 12,117㎡ 감) 2,577㎡	○지형여건 및 시면안정선 확보를 위한 경관녹지 변경

나) 공원(변경)

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		7개소		-	134,621	증 615	135,236	-	
변경	153	죽림3 공원	근린 공원	죽림리 산116임 일원	103,613	증 358	103,971	전고385호 09.9.25	
변경	154	죽림4 공원	근린 공원	죽림리 233임 일원	24,808	감 1,328	23,480	전고385호 09.9.25	
기정	①	죽림13 공원	어린이 공원	죽림리 709전 일원	1,538	-	1,538	전고2019-315 19.10.24	

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	②	죽림14 공원	어린이 공원	죽림리 779답 일원	1,539	-	1,539	전고2019-315 19.10.24	
변경	③	죽림15 공원	소공원	죽림리 76-1답 일원	3,123	감) 170	2,953	전고2019-315 19.10.24	
신설	④	-	역사 공원	죽림리 72-1전 일원	-	증) 427	427	-	
신설	⑤	-	역사 공원	죽림리 208-2전 일원	-	증) 1,328	1,328	-	

② 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
153	죽림3공원	○근린공원 변경 - 면적 103,613㎡ → 103,971㎡ 증) 358㎡	○지형여건에 따른 사면안정성 확보를 위한 변경
154	죽림4공원	○근린공원 변경 - 면적 24,808㎡ → 23,480㎡ 감) 1,328㎡	○일부구간 역사공원으로 변경
③	죽림 15공원	○소공원 변경 - 면적 3,123㎡ → 2,953㎡ 감) 170㎡	○소로 3-26호선 도로 선형 정형화에 따른 공원 선형 변경
④	-	○역사공원 신설 - 면적 0㎡ → 427㎡ 증) 427㎡	○문화재(지석묘군) 발굴지역 현지보존 및 이전보존을 위한 신설
⑤	-	○역사공원 신설 - 면적 0㎡ → 1,328㎡ 증) 1,328㎡	○문화재(지석묘군) 발굴지역 현지보존 및 이전보존을 위한 신설

다) 공공공지(변경)

① 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계		2개소	-	2,709	감) 1,633	1,076	-	
변경	①	공공공지	죽림리 770-9임 일원	856	감) 303	553	전고2019-315 19.10.24	
변경	②	공공공지	죽림리 산122-7임 일원	1,853	감) 1,330	523	전고2019-315 19.10.24	

② 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	○공공공지 면적변경 - 면적 856 → 553㎡ 감) 303㎡	○대체도로 개설에 따른 공공공지 변경
②	공공공지	○공공공지 면적변경 - 면적 1,853 → 523㎡ 감) 1,330㎡	○대체도로 개설에 따른 공공공지 변경

3) 공공·문화·체육시설(변경없음)

가) 학교(변경없음)

① 학교 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계		3개소		-	38,804	-	
기정	①	학교	초등학교	죽림리 213-7답 일원	20,007	전고2019-315 19.10.24	
기정	②	학교	중학교	죽림리 176답 일원	15,038	전고2019-315 19.10.24	
기정	③	학교	유치원	죽림리 232-12전 일원	3,759	전고2019-315 19.10.24	

나) 문화시설(변경없음)

① 문화시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계		-		-	1,736	-	
-	1	문화시설	-	죽림리 187답 일원	1,736	전고385호 09.9.25	

4) 방재시설(변경)

가) 유수지(변경)

① 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		2개소		-	12,150	감) 20	12,130	-	
변경	①	유수지	저류시설	죽림리 648-1답 일원	8,366	감) 20	8,346	전고2019-315 19.10.24	
기정	②	유수지	저류시설	죽림리 742-3답 일원	3,784	-	3,784	전고2019-315 19.10.24	

② 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
①	유수지	○유수지 면적변경 - 면적 8,366 → 8,346㎡ 감) 20㎡	○대체도로 개설에 따른 유수지 변경

나) 하천(변경없음)

① 하천 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
합 계		1개소		-	-	-	553	17	9,374	-	
기정	①	하천	-	죽림리 72-1임	죽림리 1238도	-	553	17	9,374	전고2019-315 19.10.24	

5) 환경기초시설(변경)

가) 하수도(변경)

① 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계		1개소	-	1,283	증) 168	1,451	-	
변경	①	하수도	죽림리 648-1답 일원	1,283	증) 168	1,451	전고2019-315 19.10.24	오수중계펌프장

② 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	하수도	○오수중계펌프장 면적변경 - 면적 1,283㎡ → 1,451㎡ 증) 168㎡	○경관녹지 12 변경에 따른 면적 변경 및 진출입구 위치 변경

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정 조서(변경)

1) 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

※ 도시관리계획 결정(변경)조서 참조

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)

※ 도시관리계획 결정(변경) 조서 참조

3) 가구 및 획지의 규모에 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 획지형 단독주택용지(변경없음)

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합계	33개가구		71,833	296개 획지	-	71,833	
-	B1	1	930	B1-1-1	719-4임	234	
				-2	719-4임	232	
				-3	719-6임	232	
				-4	725전	232	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	2	2,181	B1-2-1	728전	245	
				-2	728전	245	
				-3	726전	244	
				-4	724전	245	
				-5	726-2전	241	
				-6	726전	240	
				-7	728전	240	
				-8	728전	240	
				-9	729-2전	241	
-	B1	3	3,083	B1-3-1	719-2임	221	
				-2	719-6임	220	
				-3	720전	220	
				-4	720전	220	
				-5	720전	220	
				-6	724전	220	
				-7	726-1전	221	
				-8	726-1전	221	
				-9	723-1전	220	
				-10	723-1전	220	
				-11	721전	220	
				-12	721전	220	
				-13	718-4전	220	
				-14	713-4전	220	
-	B1	4	1,506	B1-4-1	718-4전	253	
				-2	710-1전	251	
				-3	710-1전	250	
				-4	723전	250	
				-5	723전	251	
				-6	723-2전	251	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	5	1,506	B1-5-1	726-7답	253	
				-2	717-2전	251	
				-3	717-2전	250	
				-4	710-1전	250	
				-5	710-1전	251	
				-6	723전	251	
-	B1	6	3,083	B1-6-1	716-7답	221	
				-2	716-7답	220	
				-3	716-7답	220	
				-4	716-6도	220	
				-5	717-7대	220	
				-6	710-6전	220	
				-7	710-6전	221	
				-8	710-12전	221	
				-9	710-6전	220	
				-10	716-6도	220	
				-11	716-9대	220	
				-12	716-7답	220	
				-13	714-3전	220	
				-14	714-3전	220	
-	B1	7	2,168	B1-7-1	716-8답	235	
				-2	711답	234	
				-3	710-4전	234	
				-4	710-2대	235	
				-5	710-2대	235	
				-6	708-1전	293	
				-7	710-12전	234	
				-8	710-12전	234	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
				-9	709-1전	234	
-	B1	8	2,247	B1-8-1	742-5답	250	
				-2	729-2전	250	
				-3	727전	250	
				-4	727전	249	
				-5	727전	249	
				-6	727전	249	
				-7	726-전	250	
				-8	760전	250	
				-9	726-1전	250	
-	B1	9	2,488	B1-9-1	742-6답	249	
				-2	742-6답	249	
				-3	743-2답	249	
				-4	743-2답	249	
				-5	743-2답	248	
				-6	743-5답	248	
				-7	743-5답	249	
				-8	759답	249	
				-9	759답	249	
				-10	759답	249	
-	B1	10	2,266	B1-10-1	745-1임	266	
				-2	742-6답	251	
				-3	743-2답	251	
				-4	743-2답	252	
				-5	743-1답	252	
				-6	743-1답	252	
				-7	745-3임	252	
				-8	745-1임	252	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
				-9	745-1임	238	
-	B1	11	1,852	B1-11-1	745-3임	231	
				-2	745-3임	231	
				-3	745-3임	231	
				-4	744전	233	
				-5	744전	233	
				-6	745-12임	231	
				-7	743-21답	231	
				-8	743-4답	231	
-	B1	12	2,736	B1-12-1	743-2답	228	
				-2	743-1답	228	
				-3	743-1답	228	
				-4	743-3답	228	
				-5	743-3답	228	
				-6	743-18답	228	
				-7	743-14답	228	
				-8	743-11답	228	
				-9	743-8답	228	
				-10	743-8답	228	
				-11	743-5답	228	
				-12	743-5답	228	
-	B1	13	2,736	B1-13-1	758답	228	
				-2	758-4답	228	
				-3	758-4답	228	
				-4	743-10답	228	
				-5	743-23답	228	
				-6	756-4임	228	
				-7	756-1임	228	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
				-8	743-23답	228	
				-9	758-5답	228	
				-10	758-7답	228	
				-11	758-8답	228	
				-12	759답	228	
-	B1	14	1,988	B1-14-1	762전	250	
				-2	761전	248	
				-3	761전	248	
				-4	759답	248	
				-5	758-2답	248	
				-6	757답	248	
				-7	757답	248	
				-8	757답	250	
-	B1	15	1,988	B1-15-1	762-1전	250	
				-2	762-1전	248	
				-3	761전	248	
-	B1	15	1,988	B1-15-4	761전	248	
				-5	759답	248	
				-6	757답	248	
				-7	757답	248	
				-8	757답	250	
-	B1	16	702	B1-16-1	763전	234	
				-2	763전	234	
				-3	708-2전	234	
-	B1	17	2,736	B1-17-1	763전	228	
				-2	763전	228	
				-3	761전	228	
				-4	767-1답	228	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
				-5	757답	228	
				-6	757답	228	
				-7	767-1답	228	
				-8	767-1답	228	
				-9	767답	228	
				-10	766답	228	
				-11	763전	228	
				-12	763전	228	
-	B1	18	2,649	B1-18-1	697전	221	
				-2	764전	221	
				-3	765전	220	
				-4	766답	220	
				-5	767답	221	
				-6	767답	221	
				-7	767답	221	
				-8	767답	221	
				-9	766답	220	
				-10	765전	221	
				-11	764전	221	
				-12	697전	221	
-	B1	19	1,738	B1-19-1	749답	248	
				-2	749답	248	
				-3	751-1전	248	
				-4	751-5임	248	
				-5	751-12임	249	
				-6	751-3임	248	
				-7	751-21전	249	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	20	2,453	B1-20-1	산118-7임	248	
				-2	751-15임	248	
				-3	751-17임	248	
				-4	751-6임	240	
				-5	751-16임	240	
				-6	산117-1임	240	
				-7	751-17임	248	
				-8	산118-7임	247	
				-9	산120묘	248	
				-10	산120묘	246	
-	B1	21	2,984	B1-21-1	748-1답	250	
				-2	749답	248	
				-3	750답	248	
				-4	752전	248	
				-5	산117-25임	248	
				-6	산117-1임	250	
				-7	산117-30임	250	
				-8	산117임	248	
				-9	751-25전	248	
				-10	750-9답	248	
				-11	749답	248	
				-12	748-2답	250	
-	B1	22	2,984	B1-22-1	748-3답	250	
				-2	750-6답	248	
				-3	750-5답	248	
				-4	750-1답	248	
				-5	784답	248	
				-6	산117-23임	250	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
				-7	784답	250	
				-8	753답	248	
				-9	750-2답	248	
				-10	750-3답	248	
				-11	750-6답	248	
				-12	750-7답	250	
-	B1	23	2,984	B1-23-1	782-1답	250	
				-2	743-17답	248	
				-3	750-8답	248	
				-4	754답	248	
				-5	783답	248	
				-6	783답	250	
				-7	754-1답	250	
				-8	754-1답	248	
				-9	750-8답	248	
				-10	750-8답	248	
				-11	782-1답	248	
				-12	755-2답	250	
-	B1	24	1,988	B1-24-1	756-3임	250	
				-2	755-2답	248	
				-3	755-2답	248	
				-4	782-1답	248	
				-5	755-2답	248	
				-6	755-2답	248	
				-7	755-2답	248	
				-8	756-24임	250	
-	B1	25	1,051	B1-25-1	756-18임	263	
				-2	756-18임	262	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
				-3	755-1전	263	
				-4	755-2답	263	
-	B1	26	1,051	B1-26-1	756-20임	263	
				-2	756-21임	262	
				-3	755-1전	263	
				-4	755-1전	263	
-	B1	27	2,984	B1-27-1	756-19임	250	
				-2	770-23임	248	
				-3	770-23임	248	
				-4	770-2임	248	
				-5	770-2임	248	
				-6	770-2임	250	
				-7	770-2임	250	
				-8	770-2임	248	
				-9	770-1임	248	
				-10	770-23임	248	
				-11	770-22임	248	
				-12	770임	250	
-	B1	28	3,078	B1-28-1	770-18임	257	
				-2	770-18임	256	
				-3	770-7임	256	
				-4	770-7임	256	
				-5	770-7임	257	
				-6	770-7임	257	
				-7	770-7임	257	
				-8	770-7임	257	
				-9	770-7임	256	
				-10	770-7임	256	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
				-11	770-3임	256	
				-12	770-18임	257	
-	B1	29	2,674	B1-29-1	767-2답	243	
				-2	770-10임	243	
				-3	770-10임	243	
				-4	770-24임	243	
				-5	770-24임	243	
				-6	770-24임	243	
				-7	770-7임	243	
				-8	770-7임	243	
				-9	770-7임	243	
				-10	770-50임	243	
				-11	770-51임	244	
-	B1	30	2,041	B1-30-1	808전	256	
				-2	산120묘	255	
				-3	산120묘	255	
				-4	산17-10임	255	
				-5	산17-10임	255	
				-6	산117-1임	255	
				-7	산117-1임	255	
				-8	산117-1임	255	
-	B1	31	1,793	B1-31-1	산117-1임	256	
				-2	산117-29임	256	
				-3	산117-29임	256	
				-4	산117-16임	256	
				-5	산117-16임	256	
				-6	784답	256	
				-7	783답	257	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	32	1,104	B1-32-1	783답	276	
				-2	782-3답	276	
				-3	782-3답	276	
				-4	781답	276	
-	B1	33	2,081	B1-33-1	781-3답	260	
				-2	779-5답	260	
				-3	770-30임	260	
				-4	770-34임	260	
				-5	770-34임	260	
				-6	770-42임	260	
				-7	770-47임	260	
				-8	770-49임	261	

나) 블록형 단독주택용지(변경없음)

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계			50,126	3개획지	-	50,126	
-	B2	1	13,113	B2-1	189-1답	13,113	
-	B2	2	12,375	B2-2	233임	12,375	
-	B2	3	24,638	B2-3	189-2답	24,638	

다) 공동주택용지(변경)

(1) 기정

도 면 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		297,144	9개 획지	-	297,144	
-	A1	61,340	A1-1	914전	18,502	
			-2	615전	42,838	
-	A2	60,659	A2	228답	60,659	
-	A4	21,453	A4	213-7답	21,453	

도 면 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	A5	31,378	A5	215답	31,378	
-	A6	29,201	A6	66-1답	29,201	
-	A7	93,113	A7-1	787-1답	46,005	
			-2	산104임	47,108	

(2) 변경

도 면 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		296,806	8개 획지	-	296,806	
-	A1	61,340	A1-1	914전	18,502	
			-2	615전	42,838	
-	A2	60,659	A2	228답	60,659	
	A4	21,453	A4	215답	21,453	
-	A5	31,064	A5	66-1답	31,064	
-	A6	29,201	A6	154전	29,201	
-	A7	93,089	A7-1	787-1답	45,981	
			-2	산104임	47,108	

라) 상업시설용지(변경없음)

도 면 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		29,111	37개 획지	-	29,111	
-	C1	3,964	C1-1	657-3답	843	
			-2	655-1대	840	
			-3	662-1답	840	
			-4	662-4답	1,441	
-	C2	2,055	C2-1	1234공	975	
			-2	679-8대	540	
			-3	680전	540	
-	C3	2,181	C3-1	683대	540	

도 면 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
			-2	685대	540	
			-3	685대	540	
			-4	687-2전	561	
-	C4	4,502	C4-1	678-1임	660	
			-2	678-1임	660	
			-3	678-1임	1,206	
			-4	678-1임	988	
			-5	678-1임	988	
-	C5	3,486	C5-1	678대	865	
			-2	247-3대	865	
			-3	292-6답	875	
			-4	292-6답	881	
-	C6	1,309	C6-1	678-1임	655	
			-2	678-1임	654	
-	C7	1,309	C7-1	679-11전	655	
			-2	245임	654	
-	C8	4,427	C8-1	679-15전	660	
			-2	689전	660	
			-3	690대	1,183	
			-4	244전	962	
			-5	244전	962	
-	C9	3,201	C9-1	242전	800	
			-2	240전	800	
			-3	240전	801	
			-4	239전	801	
-	C10	1,338	C10-1	248전	669	
			-2	247-3대	669	
-	C11	1,338	C11-1	239전	669	
			-2	248-26전	669	

마) 준주거시설 용지(변경)

(1) 기정

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	16개 가구		38,725	79개 획지	-	38,725	
-	D1	1	3,098	D1-1-1	646-1답	517	
				-2	646-1답	516	
				-3	645답	516	
				-4	645답	516	
				-5	650-1답	516	
				-6	650-1답	517	
-	D1	2	2,232	D1-2-1	644-1답	430	
				-2	653-3답	430	
				-3	653-5답	431	
				-4	656-6답	471	
				-5	656-6답	470	
-	D1	3	1,906	D1-3-1	647답	636	
				-2	651답	635	
				-3	652답	635	
-	D1	4	1,756	D1-4-1	655-1대	586	
				-2	655-1대	585	
				-3	663-3전	585	
-	D1	5	1,697	D1-5-1	650-9도	454	
				-2	650-9도	415	
				-3	718-5대	414	
				-4	718-4전	414	
-	D1	6	2,070	D1-6-1	716답	414	
				-2	714-5전	414	
				-3	712-3전	414	
				-4	712-4전	414	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
				-5	712-4전	414	
-	D1	7	3,196	D1-7-1	707전	456	
				-2	697선	450	
				-3	697선	450	
				-4	697선	460	
				-5	766답	460	
				-6	766답	460	
				-7	767-2답	460	
-	D1	8	1,958	D1-8-1	768답	392	
				-2	695답	392	
				-3	695답	392	
				-4	694-2전	391	
				-5	698전	391	
-	D1	9	2,050	D1-9-1	698전	580	
				-2	693-1대	490	
				-3	693전	490	
				-4	693전	490	
-	D1	10	1,233	D1-10-1	194-1전	411	
				-2	242전	411	
				-3	241-2전	411	
-	D1	11	1,838	D1-11-1	234-1전	461	
				-2	235전	459	
				-3	235전	459	
				-4	233임	459	
-	D1	12	4,695	D1-12-1	254-1답	500	
				-2	251답	500	
				-3	251답	511	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
				-4	250-2전	460	
				-5	238-1전	460	
				-6	237-2전	460	
				-7	237-2전	796	
				-8	237-2전	500	
				-9	237-1임	508	
-	D1	13	2,124	D1-13-1	255답	724	
				-2	255답	700	
				-3	256답	700	
-	D2	1	2,055	D2-1-1	산118-2도	514	
				-2	830-7답	514	
				-3	805-10도	513	
				-4	산118-2도	514	
-	D2	2	5,004	D2-2-1	751-2임	465	
				-2	751-2임	465	
				-3	751-2임	465	
				-4	751-23임	465	
				-5	산118-6임	465	
				-6	산119임	480	
				-7	산118-3임	480	
				-8	산118-3임	514	
				-9	산118-3임	514	
				-10	807-1답	691	
-	D2	3	1,813	D2-3-1	745-10임	453	
				-2	745-11임	453	
				-3	834-1답	453	
				-4	834-7답	454	

2) 변경

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	16개 가구		39,261	79개 획지	-	39,261	
-	D1	1	3,098	D1-1-1	646-1답	517	
				-2	646-1답	516	
				-3	645답	516	
				-4	645답	516	
				-5	650-1답	516	
				-6	650-1답	517	
-	D1	2	2,232	D1-2-1	644-1답	430	
				-2	653-3답	430	
				-3	653-5답	431	
				-4	656-6답	471	
				-5	656-6답	470	
-	D1	3	2,028	D1-3-1	647답	676	
				-2	651답	676	
				-3	652답	676	
-	D1	4	1,869	D1-4-1	655-1대	623	
				-2	655-1대	623	
				-3	663-3전	623	
-	D1	5	1,391	D1-5-1	650-9도	465	
				-2	650-9도	463	
				-3	718-5대	463	
-	D1	6	2,677	D1-6-1	716답	536	
				-2	714-5전	536	
				-3	712-3전	535	
				-4	712-4전	535	
				-5	712-4전	535	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	D1	7	3,196	D1-7-1	707전	456	
				-2	697선	450	
				-3	697선	450	
				-4	697선	460	
				-5	766답	460	
				-6	766답	460	
				-7	767-2답	460	
-	D1	8	1,958	D1-8-1	768답	392	
				-2	695답	392	
				-3	695답	392	
				-4	694-2전	391	
				-5	698전	391	
-	D1	9	2,050	D1-9-1	698전	580	
				-2	693-1대	490	
				-3	693전	490	
				-4	693전	490	
-	D1	10	1,233	D1-10-1	194-1전	411	
				-2	242전	411	
				-3	241-2전	411	
-	D1	11	1,838	D1-11-1	234-1전	461	
				-2	235전	459	
				-3	235전	459	
				-4	233임	459	
-	D1	12	4,695	D1-12-1	254-1답	500	
				-2	251답	500	
				-3	251답	511	
				-4	250-2전	460	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
				-5	238-1전	460	
				-6	237-2전	460	
				-7	237-2전	796	
				-8	237-2전	500	
				-9	237-1임	508	
-	D1	13	2,124	D1-13-1	255답	724	
				-2	255답	700	
				-3	256답	700	
-	D2	1	2,055	D2-1-1	산18-2도	514	
				-2	830-7답	514	
				-3	805-10도	513	
				-4	산18-2도	514	
-	D2	2	5,004	D2-2-1	751-2임	465	
				-2	751-2임	465	
				-3	751-2임	465	
				-4	751-23임	465	
				-5	산18-6임	465	
				-6	산119임	480	
				-7	산18-3임	480	
				-8	산18-3임	514	
				-9	산18-3임	514	
				-10	807-1답	691	
-	D2	3	1,813	D2-3-1	745-10임	453	
				-2	745-11임	453	
				-3	834-1답	453	
				-4	834-7답	454	

사) 공공 및 기타시설용지(변경)

(1) 기정

도 면 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
학 1	학 1	20,007	학 1	213-7답	20,007	초등학교
학 2	학 2	15,038	학 2	176답	15,038	중학교
학 3	학 3	3,759	학 3	233임	3,759	유치원
문	문	1,736	문	233임	1,736	문화시설
P 1	P 1	899	P 1	652답	899	주차장
P 2	P 2	955	P 2	725전	955	주차장
P 3	P 3	1,343	P 3	712-9전	1,343	주차장
P 4	P 4	1,234	P 4	246-2전	1,234	주차장
P 5	P 5	1,234	P 5	246-1전	1,234	주차장
P 6	P 6	931	P 6	249-2전	931	주차장
P 7	P 7	1,004	P 7	241-2전	1,004	주차장
P 8	P 8	682	P 8	708-2전	682	주차장
P 9	P 9	996	P 9	782-4답	996	주차장
P 10	P 10	1,299	P 10	743-4답	1,299	주차장
P 11	P 11	1,096	P 11	산118-3임	1,096	주차장
종	종	6,126	종	산24-1임	6,126	종교시설
주1	주1	2,166	주1	799-8답	2,166	주유소
주2	주2	4,208	주2	799-16답	4,208	주유소
하	하	1,283	하	742-1답	1,283	오수중계펌프장

2) 변경

도 면 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
학 1	학 1	20,007	학 1	213-7답	20,007	초등학교
학 2	학 2	15,038	학 2	176답	15,038	중학교
학 3	학 3	3,759	학 3	233임	3,759	유치원
문	문	1,736	문	233임	1,736	문화시설
P 1	P 1	899	P 1	652답	899	주차장

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지번호	위 치	면적(㎡)	비 고
P 2	P 2	955	P 2	725전	955	주차장
P 3	P 3	1,343	P 3	712-9전	1,343	주차장
P 4	P 4	1,234	P 4	246-2전	1,234	주차장
P 5	P 5	1,234	P 5	246-1전	1,234	주차장
P 6	P 6	931	P 6	249-2전	931	주차장
P 7	P 7	1,004	P 7	241-2전	1,004	주차장
P 8	P 8	682	P 8	708-2전	682	주차장
P 9	P 9	996	P 9	782-4답	996	주차장
P 10	P 10	1,299	P 10	743-4답	1,299	주차장
P 11	P 11	1,096	P 11	산118-3임	1,096	주차장
중	중	6,126	중	산24-1임	6,126	종교시설
주1	주1	2,166	주1	799-8답	2,166	주유소
주2	주2	4,208	주2	799-16답	4,208	주유소
하	하	1,451	하	742-1답	1,451	오수중계펌프장

4) 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 획지형 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
B1	B1-1 ~ B1-33	용도	- 건축물 용도는 【별표1】에 따라 건축하여야 하며, 지하층에 주거 및 교육용도 불허 【별표1】에 따라 1층 및 지하층에 한하여 근린생활시설을 허용하되, 바닥면적의 합계가 총 연면적의 40%를 초과할 수 없다.(단, 2층 이하의 건축물일 경우 건축물의 연면적 50% 미만으로 설치할 수 있다.)
		건폐율	건축물의 건폐율은 【별표1】에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	건축물의 용적률은 【별표1】에 따라 건축하여야 한다.
		높이(층)	건축물의 층수는 【별표1】에 따라 건축하여야 한다.
		1획지당 가구수	1획지당 가구수는 【별표1】에 따라 건축하여야 한다.
		배치	- 건축물의 주방향은 채광통풍을 고려하여 가급적 남향 또는 동향으로 배치하여 쾌적한 주거환경을 조성토록 권장한다. - 일반주거지역내 단독주택용지는 ‘건축법 제61조 ③항’에 의거하여 정남 방향일조권을 적용하도록 함. 높이에 따른 이격거리 규정 등은 ‘여수시 건축조례 제34조 ①항’을 따라 높이 9m이하인 부분은 인접 대지경계선 으로부터 1.5m, 높이 9m를 초과하는 부분은 인접 대지경계선 으로부터 해당 건축물 각 부분높이의 2분의1 이상을 이격하여 건축하도록 한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
		형태 및 외관	- 지붕 및 옥탑 등 - 건축물의 지붕은 경사지붕을 설치하고, 평지붕은 전체지붕의 10분의 30이내에서 허용하며, 평지붕으로 계획된 부분은 옥상녹화를 평지붕 설치면적의 30%이상 설치 하여야한다. - 옥상녹화를 통해 녹지공간을 최대화하여 생태/친환경도시형성에 일조토록 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 한다. - 경사지붕으로 계획된 경우에는 경사구배를 최소 10분의 30이상에서 최대 10분의 7로 하고, 실외기 설치공간을 계획시 반드시 고려한다. 또한, 난간 높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지하며, 박공형식의 지붕으로 한다. - 계단실, 물탱크 등의 옥탑부의 돌출을 불허한다. 단, 점포겸용 주택에 근린생활시설이 설치될 경우 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)은 4.5m 혹은 평균 1개 층고 이하로 허용하며, 각종설비(실외기 및 안테나 등)는 전면가로 1층높이의 건너편에서 보이지 않도록 뒷면 지붕에 설치한다. 이때, 지붕의 형태 및 색상을 고려하여 조화로운 차폐시설의 계획을 해야한다. - 지상층 사용을 위한 옥외계단은 설치할 수 없다. - 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. 다만, 인접대지에 건축물이 건축되어 있거나 건축예정인 대지에 면한 부분은 예외로 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하도록 한다. - 점포주택 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 녹슬지 않는 투시형 셔터를 설치토록 한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
B1	B1-1 ~ B1-33	형태 및 외관	1층 바닥높이 등 1층 바닥높이는 전면도로의 평균 지반고와 가능한 차이가 10cm 이하로 한다. 단, 경사등 지형적 이유 등으로 인해 설치가 불가하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우와 1층이 주거의 용도로 사용되는 경우는 예외로 한다. - 담장 및 대문 - 담장 및 대문을 설치하는 경우, 담장 및 대문은 투시형 및 생울타리 등으로 설치하도록 하고, 높이는 1.2m 이하로 권장한다. - 재료, 색깔 및 장식은 본 건물의 외벽과 조화되도록 설치하여야 한다. - 단독주택용지내 점포형으로 건축하는 경우 담장 설치를 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. - 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 【별표 11】을 따른다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도면 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
		획지의 분할 및 합병	- 모든 획지는 본 지구단위계획의 가구 및 획지계획에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 분할을 할 수 없다. 다만, 다음의 경우는 예외로 한다. - 획지의 합병은 지구단위계획 결정도상의 '연접한 2획지를 합병하는 경우', 획지의분할은 '연접한 3개의 획지를 조정하여 2개의 획지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하며, 각 획지에 지정된 지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따른다. 이때, 합병후 재분할시에 각 획지의 규모는 조정전의 획지구도 이상으로 한다.

[별표 1] 단독주택용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분		단독주택용지
건축물 용도	도면표시	B1
	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택에 한함 • 점포형 주택 - 건축법시행령 별표1 제3호제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 게임제공업소, 안마시설소, 안마원 및 비디오감상실, 노래연습장 제외) • 마을회관·공동작업소 등 주민이 공동으로 이용하는 시설은 공원과 인접한 획지 (5-6)에 조성 권장
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도
건폐율		60%이하
용적률		200%이하
최고층수		4층 이하
1획지당 가구수		6가구이하
해당블럭		B1

나) 블록형 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
B2	B2-1 B2-2 B2-3	용도	• 건축물 용도는 【별표2】에 따라 건축하여야 하며, 지하층에 주거 및 교육용도 불허
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 【별표2】에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 【별표2】에 따라 건축하여야 한다.
		높이(층)	• 건축물의 층수는 【별표2】에 따라 건축하여야 한다.
		주택 규모	• 주택규모는 【별표3】에 따라 건축하여야 하되, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 개발 계획상 정한 규모보다 작은 평형의 규모로 계획할 경우 세대수의 10%범위 내에서 증·감할 수 있다.
		배치	• 일반주거지역내 단독주택용지는 '건축법 제61조 ③항'에 의거하여 장남방향일조권을 적용하도록 함. 높이에 따른 이격거리 규정 등은 '여수시 건축조례 제34조 ①항'을 따라 높이 9m이하인 부분은 인접 대지경계선으로부터 1.5m, 높이 9m를 초과하는 부분은 인접 대지경계선으로부터 해당건축물 각 부분높이의 2분의1 이상을 이격하여 건축하도록 한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
B2	B2-1 B2-2 B2-3	형태 및 외관	• 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 계획하여야 한다. - 인접대지 또는 도로와의 높이차 등 지형상 여건으로 도로나 공원 등에 면해 지하층 및 주차장의 외벽이나 기초벽 등 건축물의 기반부가 지상에 노출될 경우 지상층의 외벽 마감과 동일한 수준으로 처리하고 가로에서 위압감을 느끼지 않도록 조성하여야 한다. • 지붕 및 옥탑 등 - 건축물의 지붕은 경사지붕을 권장한다. 다만, 개발 주체가 평지붕 또는 다른 형태의 지붕으로 건축 시 주변 건축물과의 경관조화를 고려한 디자인계획을 수립하고, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우 경사형지붕 외 다른 형태로 설치할 수 있다. - 또한, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치할 수 있다. 단, 지상충사용을 위한 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다. - 다만 주변경관에 조화를 이루고, 조망과 미관을 저해하지 않는 세부계획안을 작성하여 위원회의 자문을 받는 경우, 옥외계단을 설치할 수 있다. - 건축물의 지붕이 경사지붕으로 계획된 경우 경사도는 1:1~1:3의 범위로 하며, 실외기 설치공간을 계획 시 반드시 고려한다. - 난간 높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다. - 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접 건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다. • 담장 및 대문, 계단 등 - 담장 및 대문을 설치하는 경우, 담장 및 대문은 투시형 및 생울타리 등의 설치를 권장하고, 높이는 1.2m 이하로 권장한다. - 재료, 색깔 및 장식은 본 건물의 외벽과 조화되도록 설치하여야 한다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도간 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
		획지의 분할 및 합병	• 모든 획지는 본 지구단위계획의 가구 및 획지계획에서 정한 획지를 기본단위로 하며, 분할을 할 수 없다. 다만 다음의 경우는 예외로 한다. - 주택법 또는 건축법에 의한 인허가 내용에 따라 사업완료(준공 등) 된 경우 - 도시개발사업 준공 이후 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 개발행위허가에 따라 주택건설에 필요한 기반시설의 설치 등 조성사업이 완료되어 개별 획지별 건축물의 건축이 가능하다고 건축 허가권자가 인정할 경우 - 획지분할 후 개별 획지별 건축물을 건축할 경우 단독주택은 획지형 단독주택용지의 지침을 따른다.

[별표 2] 블록형 단독주택용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분		블록형 단독주택용지	
건축물 용도	도면표시	B2	• 단독형 집합주택이란 블록내에서 2세대 이상의 독립된 주택을 건축하여 주택은 단독 소유하되 주택을 소유하기 위한 대지 및 기반시설 등의 설치에 필요한 부지는 공유함으로써 진입로·주차장 등 기반시설, 상하수도·전기·가스 등 공급처리시설, 관리시설·어린이 놀이터 등 공동 이용시설의 설치·이용 및 관리상의 효율성을 제고 할 수 있도록 블록단위로 주택을 집합화한 주거형태 • 부대복리시설이란 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설과 지지체장이 요구할 수 있는 주민공동 시설을 포함
	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제1호 및 제2호에 의한 용도 - 단독주택(단, 다중주택 제외) - 공동주택(아파트, 기숙사 제외) • 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설	
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역내 금지시설(보호구역내 위치한 획지에 한함)	
건폐율		60%이하	
용적률		200%이하	
최고층수		3층 이하 (단, 1층부가 필로티구조인 경우 4층까지 가능)	
해당블럭		B2	

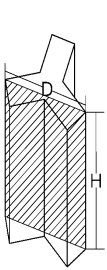
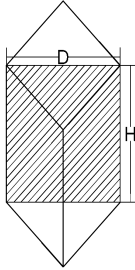
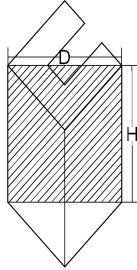
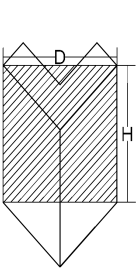
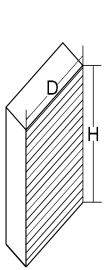
[별표 3] 블록형단독주택의 규모, 세대수

블록번호	대지면적(㎡)	허용세대수(호)	비 고
합 계	50,126	131	
B2-1	13,113	34	
B2-2	12,375	32	
B2-3	24,638	65	

다) 공동주택용지(변경)

(1) 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7	용도	• 건축물 용도는 【별표4】에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이 (층)	• 건축물의 층수는 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. • 부대복리시설의 건축물의 층수는 5층 이하로 한다.
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 【별표5】에 규정된 주택규모 이하로 하되, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 개발계획상 정한 규모보다 작은 평형의 규모로 계획할 경우 세대수의 5%범위 내에서 조정할 수 있다.
		배치 및 건축선	• 공동주택으로써 단지 내 미주보는 주동 간의 떨어진 거리, 건축법의 규정에 의한 최소 떨어진 거리와 연속일조량 확보기준으로 하되, 반드시 주거용도의 최하위층까지 충분한 일조, 채광이 확보되는 거리이상을 이격토록 시뮬레이션을 통하여 건축배치계획을 수립하여야 한다. ※ 동지기준 09:00~15:00사이 연속하여 2시간이상의 일조를 확보토록 주거동간의 거리를 확보하여야 한다.
			• 층수제한 배치구간 - 15층 이하 배치구간 : 15층 이하의 지정된 층수이하로 아파트를 배치하여야 하는 구간을 말한다. - 저층(12층 이하) 배치구간 : 공동주택용지와 연결하고 있는 단독주택 및 학교시설의 일조 등 영향을 끼치는 생활 환경적으로 민감한 부분에 점층적 경관변화에 의한 위압감 저감, 자연스런 경관형성 등을 달성할 수 있도록 저층(12층 이하)배치구간"을 지정한다. - 단, 교육환경영향평가 등 제영향평가에서 일조 등 주변의 영향을 주지 않는 범위내에서 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 배치구간 등의 폭은 지구단위계획 변경을 통하여 조정 가능하다. • 주변 자연경관 등 중요한 경관요소에 대한 시각적 통로를 확보할 수 있도록 건축물을 배치하여야 한다. • 직각배치라 함은 건축물의 형식에 따라 다음과 같이 정의한다. - 판상형, 절곡형 또는 타원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 $\pm 22.5^\circ$ 범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주한다. - 원형 또는 정방형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 $\pm 22.5^\circ$ 범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주한다. • 15층 이하의 주거동 중 50m를 초과할 경우 동일 주거동내에서 층수변화는 3개층 이상으로 권장한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7	형태 및 외관	• 포인트주거동 배치 (권장) - “포인트주거동 배치” 라 함은 해당블록의 최고층수 지정에도 불구하고 별도로 지정된 층수의 3개층 범위 내에서(예, 지정층수가 20층인 경우 (17-23층) 탑상형 아파트의 주거동을 조성목적에 부합하도록 1-3개동 규모로 배치하여야 한다. ※ 위원회 심의에서 특화디자인 인정 시 최대 3개층 완화가능 • 공동주택의 길이가 길수록 일조 및 조망의 측면에서 주거환경에 불리할 뿐만 아니라, 동선상의 문제가 발생할 우려가 있으므로 층수에 따른 주거환경의 악화를 방지하기 위해 아파트 1동의 길이를 아래와 같이 제한한다. - 공동주택은 6호 연립이하로 한다. • 건축물의 형태 - 공동주택 1동의 입면적을 3,500㎡이하가 되도록 권장한다. 다만, 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 입면적의 10% 범위 안에서 완화할 수 있다. - 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, ㄴ, 타워형으로 된 경우 건축물의 길이는 최장 수평등각선의 길이로 한다.      Y자형 타워형 ㄷ 자형 ㄱ 자형 일자형 입면적 산정식 : 건축물의 입면적 = D × H • 입면 - 공동주택 주호동에 입면형태상의 변화(저층중층고층/옥상부의 변화. 이하 ‘3분할 디자인’ 이라 한다)를 부여하여 차별화된 외관을 가질 수 있도록 계획할 것을 권장한다. • 지붕 - 공동주택(탑상형 제외)의 지붕은 경사지붕(경사구배를 최소 10분의 30이상에서 최대 10분의 70) 이내)을 원칙으로 하며, 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. 다만, 경사지붕이 부적합하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 다른 형태의 지붕으로 설치가 가능하다. • 필로티 - “피로티 구조” 라 함은 지상층에 면한 부분에 기둥, 내력벽 등 하중을 지지하는 구조체 이외의 외벽 설비 등을 설치하지 않고 개방시킨 구조로서, 천정고의 유효높이가 ‘3m 또는 1개층’ 이상이며, 폭6m 또는 주거동 1호 너비’ 이상이어야 한다. • 담장 및 계단 등 - 부지 경계부는 담장을 대신하여 생울타리 및 식수대 또는 둔덕과 초화류 등으로 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 한다. - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7	형태 및 외관	- 부속동의 배치 - 관리소, 노인정 등의 부대복리시설(상업시설 제외) 보행자의 이용을 활성화하기 위하여 보행자 도로변에 마주보도록 배치하거나 단지내 보행 동선과 연계된 광장 또는 테마형 공간을 중심으로 배치하는 것을 권장한다. - 계획 시 아파트 근로자(경비원, 청소원)의 복지 및 편의를 위해 적정규모의 경비실 및 휴게실을 확보토록 한다. - 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 【별표 11】를 따른다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도간 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
		획지의 분할 및 합병	- 공동주택용지의 획지는 가구단위로 하여, 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우는 예외로 한다. - A1, A7블럭은 통합개발을 권장하며, 분할 시에는 획지분할가능선을 경계로 분할할 수 있다.
		색채	- 아파트 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 지붕색, 강조색으로 구분하고 【별표6】에 제시된 기준을 따른다. - 시각적 초점이 될 수 있는 아파트의 축벽에 여수시의 정체성과 단지의 이미지를 표현할 수 있는 그래픽처리를 권장한다. - 공동주택 외벽의 색채는 사업계획 심의시 또는 별도 색채계획 심의를 통해 충분히 제어될 수 있도록 유도한다.

[별표 4] 공동주택용지 건축물 허용용도

구 분		공동주택용지	비고
건축물 용도	도면표시	A	부대복리시설이란 주택법 및 주택 건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설과 지자체장이 요구할 수 있는 주민공동 시설을 포함
	허용용도	- 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 - 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설	
	불허용도	허용용도이외의 용도	

[별표 5] 공동주택 유형 · 세대수 · 건폐율 · 용적률 · 높이

구 분		대지면적 (㎡)	주택유형 (Type)	세대수 (호)	평균면적 (㎡)	최고층수	건폐율	용적률	비고
합 계		297,144	-	4,908	-	-	-	-	-
60㎡ 이하	소 계	60,579	-	1,299	-	-	-	-	-
	A5	31,378	가	673	84	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	임대
	A6	29,201	가	626	84	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	임대

구 분		대지면적 (㎡)		주택유형 (Type)	세대수 (호)	평균면적 (㎡)	최고층수	건폐율	용적률	비고
60㎡ ~ 85㎡ 이하	소 계	21,453		-	341	-	-	-	-	-
	A4	21,453		나	341	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
(혼합) 60㎡ ~ 85㎡ 이하 / 85㎡ 초과	소 계	215,112		-	3,268	-	-	-	-	-
	A1	61,340	18,502	다	261	142	최고 20층 이하	50% 이하	200% 이하	일반분양
			42,838		680	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
	A2	60,659	10,127	다	129	142	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
			50,532		802	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
	A7	93,113	46,005	다	648	142	최고 20층 이하	50% 이하	200% 이하	일반분양
			47,108		748	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양

주1 : 공동주택의 유형(Type)은 주택규모에 따라 다음과 같이 구분한다.

- 가 : 전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설
- 나 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설
- 다 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설 + 85㎡초과 혼합아파트 및 부대복리시설

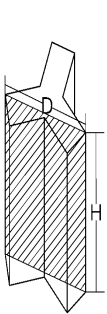
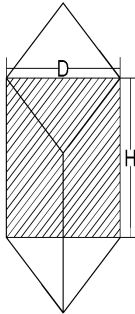
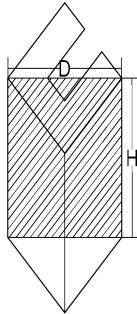
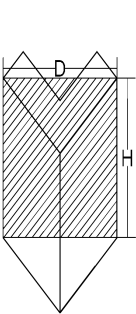
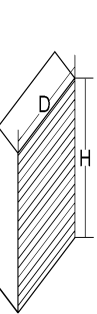
[별표 6] 공동주택 색채계획

공동주택

주조색	YSC 045, T Munsell 2.5B 7.5/1 L*a*b* 24.77 -2.04 -0.88	YSC 046, T Munsell 10YR 7/1 L*a*b* 67.00 2.72 9.20	YSC 047, T Munsell 5GY 7.5/1 L*a*b* 75.86 -1.52 2.67	YSC 048, T Munsell 10BG 6/1 L*a*b* 62.78 -2.78 -1.25	YSC 069, G Munsell 5Y 8.5/1 L*a*b* 84.65 0.31 8.85	YSC 070, G Munsell 5Y 8.5/3 L*a*b* 85.53 -0.44 23.79	YSC 071, G Munsell 5GY 8.5/1 L*a*b* 84.11 -2.69 6.64	YSC 072, G Munsell 2.5YR 8.5/2 L*a*b* 83.62 6.62 7.67
보조색	YSC 053, T Munsell 10B 6/3 L*a*b* 63.34 -7.29 -9.77	YSC 054, T Munsell 2.5GY 5/2 L*a*b* 53.40 -3.21 10.66	YSC 055, T Munsell 7.5G 6/5 L*a*b* 60.58 -23.11 7.30	YSC 056, T Munsell 10G 4.5/4 L*a*b* 46.02 -18.36 2.88	YSC 077, G Munsell 2.5Y 7.5/6 L*a*b* 76.49 4.58 38.89	YSC 078, G Munsell 2.5GY 4/2 L*a*b* 41.84 -3.03 10.08	YSC 079, G Munsell 2.5GY 5/3 L*a*b* 51.39 -5.54 18.82	YSC 080, G Munsell 7.5Y 6.5/6 L*a*b* 65.25 -2.90 43.65
강조색	YSC 061, T Munsell 7.5B 5/2 L*a*b* 47.60 -4.67 -4.87	YSC 062, T Munsell 5BG 4.5/4 L*a*b* 47.50 -20.59 -3.10	YSC 063, T Munsell 10B 3.5/3 L*a*b* 38.14 -7.77 -13.17	YSC 064, T Munsell 2.5PB 4/4 L*a*b* 40.35 -3.81 -16.61	YSC 081, G Munsell 2.5YR 4.5/5 L*a*b* 44.47 18.78 17.66	YSC 082, G Munsell 5Y 5/3 L*a*b* 48.05 0.96 17.80	YSC 083, G Munsell 5GY 5/4 L*a*b* 51.92 -12.33 21.29	YSC 084, G Munsell 7.5YR 7/8 L*a*b* 69.91 17.71 47.51
배색								
예시	</							

(2) 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A4 A5 A6 A7	용도	건축물 용도는 【별표4】에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	건축물의 건폐율은 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	건축물의 용적률은 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이 (층)	- 건축물의 층수는 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. - 부대복리시설의 건축물의 층수는 5층 이하로 한다.
		주택의 규모 및 세대수	주택의 규모 및 세대수는 【별표5】에 규정된 주택규모 이하로 하되, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 개발계획상 정한 규모보다 작은 평형의 규모로 계획할 경우 세대수의 5%범위 내에서 조정할 수 있다.
		배치 및 건축선	- 공동주택으로써 단지 내 미주보는 주동 간의 떨어진 거리는, 건축법의 규정에 의한 최소 떨어진 거리와 연속일조량 확보기준으로 하되, 반드시 주거용도의 최하위층까지 충분한 일조, 채광이 확보되는 거리 이상을 이격토록 시뮬레이션을 통하여 건축배치계획을 수립하여야 한다. ※ 동지기준 09:00~15:00사이 연속하여 2시간이상의 일조를 확보토록 주거동간의 거리를 확보하여야 한다. - 층수제한 배치구간 - 15층 이하 배치구간 : 15층 이하의 지정된 층수이하로 아파트를 배치하여야 하는 구간을 말한다. - 저층(10층 이하 또는 12층 이하) 배치구간 : 공동주택용지와 인접하고 있는 단독주택 및 학교시설의 일조 등 영향을 끼치는 생활 환경적으로 민감한 부분에 점층적 경관변화에 의한 위압감 저감, 자연스런 경관형성 등을 달성할 수 있도록 “저층(10층 이하 또는 12층 이하)배치구간”을 지정한다. - 단, 교육환경영향평가 등 제영향평가에서 일조 등 주변의 영향을 주지 않는 범위내에서 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 배치구간 등의 폭은 지구단위계획 변경을 통하여 조정이 가능하다. - 주변 자연경관 등 중요한 경관요소에 대한 시각적 통로를 확보할 수 있도록 건축물을 배치하여야 한다. - 직각배치라 함은 건축물의 형식에 따라 다음과 같이 정의한다. - 판상형, 절곡형 또는 타원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구 부면)이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 $\pm 22.5^\circ$ 범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주한다. - 원형 또는 정방형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부 면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 $\pm 22.5^\circ$ 범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주한다. 15층 이하의 주거동 중 50m를 초과할 경우 동일 주거동내에서 층수변화는 3개층 이상으로 권장한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A4 A5 A6 A7	형태 및 외관	• 포인트주거동 배치 (권장) - “포인트주거동 배치” 라 함은 해당블록의 최고층수 지정에도 불구하고 별도로 지정된 층수의 3개층 범위 내에서(예, 지정층수가 20층인 경우 (17~23층) 탑상형 아파트의 주거동을 조성목적으로 부합하도록 1~3개동 규모로 배치하여야 한다. ※ 위원회 심의에서 특화디자인 인정 시 최대 3개층 완화가능 • 공동주택의 길이가 길수록 일조 및 조망의 측면에서 주거환경에 불리할 뿐만 아니라, 동선상의 문제가 발생할 우려가 있으므로 층수에 따른 주거환경의 악화를 방지하기 위해 아파트 1동의 길이를 아래와 같이 제한한다. - 공동주택은 6호 연립이하로 한다. • 건축물의 형태 - 공동주택 1동의 입면적을 3,500㎡이하가 되도록 권장한다. 다만, 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 입면적의 10% 범위 안에서 완화할 수 있다. - 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, ㄹ, 타워형으로 된 경우 건축물의 길이는 최장 수평등각선의 길이로 한다.      Y자형 타워형 ㄷ 자형 ㄱ 자형 일자형 입면적 산정식 : 건축물의 입면적 = D × H • 입면 - 공동주택 주호동에 입면형태상의 변화(저층중층고층/옥상부의 변화 이하 ‘3분할 디자인’이라 한다)를 부여하여 차별화된 외관을 기질 수 있도록 계획할 것을 권장한다. • 지붕 - 공동주택(탑상형 제외)의 지붕은 경사지붕(경사구배를 최소 10분의 30이상에서 최대 10분의 70)내)을 원칙으로 하며, 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. 다만, 경사지붕이 부적합하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 다른 형태의 지붕으로 설치가 가능하다. • 필로티 - “피로티 구조” 라 함은 지상층에 면한 부분에 기둥, 내력벽 등 하중을 지지하는 구조체 이외의 외벽 설비 등을 설치하지 않고 개방사킨 구조로서, 천정고의 유효높이가 ‘3m 또는 1개층’ 이상이며, 폭6m 또는 주거동 1호 너비’ 이상이어야 한다. • 담장 및 계단 등 - 부지 경계부는 담장을 대신하여 생울타리 및 식수대 또는 둔덕과 초화류 등으로 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 한다. - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A4 A5 A6 A7	형태 및 외관	- 부속동의 배치 - 관리소, 노인정 등의 부대복리시설은(상업시설 제외) 보행자의 이용을 활성화하기 위하여 보행자 도로변에 마주보도록 배치하거나 단지내 보행 동선과 연계된 광장 또는 테마형 공간을 중심으로 배치하는 것을 권장한다. - 계획 시 아파트 근로자(경비원, 청소원)의 복지 및 편의를 위해 적정규모의 경비실 및 휴게실을 확보하도록 한다. - 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 【별표 11】를 따른다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도간 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
		획지의 분할 및 합병	- 공동주택용지의 획지는 가구단위로 하여, 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우는 예외로 한다. - A1, A7블럭은 통합개발을 권장하며, 분할 시에는 획지분할가능선을 경계로 분할할 수 있다.
		색채	- 아파트 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 지붕색, 강조색으로 구분하고 【별표6】에 제시된 기준을 따른다. - 시각적 초점이 될 수 있는 아파트의 축벽에 여수시의 정체성과 단지의 이미지를 표현할 수 있는 그라픽처리를 권장한다. - 공동주택 외벽의 색채는 사업계획 심의시 또는 별도 색채계획 심의를 통해 충분히 제어될 수 있도록 유도한다.

[별표 4] 공동주택용지 건축물 허용용도

구 분		공동주택용지	비고
건축물 용도	도면표시	A	부대복리시설이란 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설과 지하채장이 요구할 수 있는 주민공동 시설을 포함
	허용용도	- 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 - 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설	
	불허용도	허용용도이외의 용도	

[별표 5] 공동주택 유형·세대수·건폐율·용적률·높이(변경)

구 분		대지면적 (㎡)	주택유형 (Type)	세대수 (호)	평균면적 (㎡)	최고층수	건폐율	용적률	비고
합 계		296,806	-	4,900	-	-	-	-	-
60㎡ 이하	소 계	60,265	-	1,291	-	-	-	-	-
	A5	31,064	가	665	84	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	임대
	A6	29,201	가	626	84	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	임대
60㎡ ~ 85㎡ 이하	소 계	21,453	-	341	-	-	-	-	-
	A4	21,453	나	341	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양

구 분		대지면적 (㎡)		주택유형 (Type)	세대수 (호)	평균면적 (㎡)	최고층수	건폐율	용적률	비고
(혼합) 60㎡ ~ 85㎡ 이하 / 85㎡ 초과	소 계	215,088		-	3,268	-	-	-	-	-
	A1	61,340	18,502	다	261	142	최고 20층 이하	50% 이하	200% 이하	일반분양
			42,838		680	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
	A2	60,659	10,127	다	129	142	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
			50,532		802	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
	A7	93,089	45,981	다	648	142	최고 20층 이하	50% 이하	200% 이하	일반분양
			47,108		748	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양

주1 : 공동주택의 유형(Type)은 주택규모에 따라 다음과 같이 구분한다.

- 가 : 전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설
- 나 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설
- 다 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설 + 85㎡초과 혼합아파트 및 부대복리시설

[별표 6] 공동주택 색채계획

공동주택	
주조색	
보조색	
강조색	
배색	
예시	

라) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11	C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11	용도	• 건축물 용도는 【별표7】에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 【별표7】에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 【별표7】에 따라 건축하여야 한다.
		높이(층)	• 건축물의 층수는 【별표7】에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	• 건축물의 전면방향 - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. 다만, 20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 건축물의 전면을 임의로 선택할 수 있다. 특히 가각에 접한 대지의 경우 건물의 전면은 접한 모든 도로를 향할 수 있다. • 보행자도로에 면한 획지의 건축물은 전면도로와 보행자전용도로 양방향 모두 전면이 되게 하며, 보행자출입구는 가급적 보행자도로변에 배치할 수 있도록 한다. • 건축한계선 및 벽면지정선 - 건축한계선의 위치와 폭은 결정도에 따른다. - 결정도에 벽면지정선이 지정된 획지는 벽면지정선 길이의 2분의1 이상을 지정선의 수직면에 접하여 건축하여야 한다. - 건축한계선이나 벽면지정선이 지정되지 않은 획지 내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 가급적 건축선을 일치시킬 것을 권장한다.
		형태 및 외관	• 투시벽 및 투시형 서터 - 전면도로 및 보행자전용도로변에 접한 1층부는 벽면적의 3분의2 이상을 투시형으로 하고 투시형서터를 사용하여야 한다. 다만, 건축물의 용도특성상 부득이하여 승인권자 (또는 허가권자)가 인정한 경우 그러하지 아니하다. • 건축물 외관 - 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감을 동일재료로 처리하되 인접대지의 기존 건축물 또는 개발 예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니하다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비, 굴뚝, 환기설비 및 시설, 전기전화통 신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 1층 바닥높이 - 상업용지 내 건축물 1층 바닥의 마감높이는 전면도로의 평균 지반고와 가능한 차이가 10cm 이하로 한다. 단, 경사등 지형적 이유 등으로 인해 설치가 불가하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 예외로 한다. • 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 【별표 11】를 따른다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도간 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
			• 획지의 합병은 4개 필지 내에서 허용하며, 5개 이상의 획지를 합병할 때에는 관련 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 가능하다.(부정형대지 발생이나, 주변교통 및 차량출입에 문제가 없도록 해야한다.) • 획지는 원칙적으로 분할 할 수 없으며, 분할이 불가피한 경우 승인권자(또는 허가권자)가 인정하면 분할 할 수 있다. • 이때 시행지침에 특별히 명시되지 않은 경우는 원칙적으로 넓은 도로변에 접한 획지의 시행지침을 적용하고 획지가 접한 도로의 폭이 같은 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.

[별표 7] 상업용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분		상업시설용지
건축물 용도	도면표시	C
	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설(경마장, 경륜장, 자동차 경기장, 마권장외발매소, 마권전화투표소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설, 다중생활시설은 제외하며, 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로 부터 30m 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 숙박시설에 한하여 허용함) • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 (단, 카지노영업소, 단란주점, 유흥주점 제외)
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역내 금지시설 (보호구역내 위치한 획지에 한함)
건폐율		70%이하
용적률		700%이하
최고층수		10층 이하

마) 준주거시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
D1 D2	D1 D2	용도	• 건축물 용도는 【별표8】에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 【별표8】에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 【별표8】에 따라 건축하여야 한다.
		높이(층)	• 건축물의 층수는 【별표8】에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	• 건축물의 전면방향 - 준주거용지내 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선 으로부터 결정도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 한다. • 준주거시설용지는 ‘건축법 제61조 ③항 5호’ 에 의거 도시개발구역으로서 정남방향 일조권을 적용하도록 하며, 높이에 따른 이격거리 규정 등은 ‘여수시 건축조례 제36조 ①항’ 을 따라 높이 9m이하인 부분은 인접 대지경계선으로부터 1.5m, 높이 9m를 초과하는 부분은 인접 대지경계선으로부터 해당건축물 각 부분높이의 2분의1 이상을 이격하여 건축하도록 한다. • 건축한계선 및 벽면지정선 - 건축한계선의 위치와 폭은 결정도에 따른다. - 결정도에 벽면지정선이 지정된 획지는 벽면지정선 길이의 2분의1 이상을 지정선의 수직면에 접하여 건축하여야 한다. - 건축한계선이나 벽면지정선이 지정되지 않은 획지 내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 가급적 건축선을 일치시킬 것을 권장한다.
		형태 및 외관	• 단독주택용지에 인접한(폭 12m 이하의 도로를 사이에 두고 접하는 경우) “준주거시설용지” 는 옥상설치면적의 10분의 3이상 단독주택지 변으로 경사지붕 설치를 권장하고, 경사구배를 최소 10분의 30이상에서 최대 10분의 70이하로 해야한다. • 지붕은 옥상공간의 활용을 유도하기 위해 평지붕으로 설치하되, 지붕 수평투영 면적의 20퍼센트 이내 면적에서 경사구배 10분의 40상의 경사지붕을 설치할수 있다. • D2(관기제반)의 지붕은 옥상공간의 활용(관기제 전망장소 등)을 유도하기 위해 옥상 전체를 평지붕으로 설치할 수 있다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
			• 건축물 외관 - 준주거용지내 건축물 외벽면의 외장, 재료에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용 할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다. - 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감을 동일재료로 처리하되 인접대지의 기존 건축물 또는 개발 예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니하다. • 1층 바닥높이 - 준주거시설용지 내 건축물 1층 바닥의 마감높이는 전면도로의 평균 지반고와 가능한 차이가 10cm 이하로 한다. 단, 지형적 이유 등으로 인해 설치가 불가하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 예외로 한다. • 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은【별표 11】를 따른다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도간 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
		획지의 분할 및 합병	• 획지의 합병은 2개 필지 내에서 허용하며, 3개 이상의 획지를 합병할 때에는 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 가능하다. • 획지는 원칙적으로 분할할 수 없으며, 분할이 불가피한 경우 당초 개별 획지중 최소획지 면적 이상으로 계획하여 해당 승인권자(또는 허가권자)에게 승인을 받아 획지를 분할 할 수 있다. • 이때 시행지침에 특별히 명시되지 않은 경우는 원칙적으로 넓은 도로변에 접한 획지의 시행지침을 적용하고 획지가 접한 도로의 폭이 같은 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.

[별표 8] 준주거시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분			준주거시설용지	
			일반지역	관기제변
건축물 용도	도면표시		D1	D2
	허용용도	1층	-	• 건축법 시행령 별표1 제3호 나목, 제4호 이목, 자목에 해당하는 것
		전층	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 안마사술소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 (미술관, 문화관, 체험관, 공연장, 집회장에 한함) • 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설(폭원 15m이상 도로에 접하고, 연면적 2,000㎡ 미만 소매시장, 상점에 한함) • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 (정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 (학원, 연구소, 도서관에 한함) • 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 • 건축법 시행령 별표1 제12호 수련시설 중 유스호스텔(12m 이상 도로에 접한 획지에 한함) • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 (연면적 3,000㎡미만 오피스텔, 금융업소, 사무소 및 공공업무시설에 한함) ※ 관기제변(D2)의 경우 1층을 제외한 부분에 허용용도 적용	
	불허용도		• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역내 금지시설(보호구역내 위치한 획지에 한함)	
	건폐율		60%이하	
용적률		250%이하		
최고층수		5층 이하		

바) 공공시설 및 기타시설용지(변경없음)

도면 표시	위 치	구분	계 획 내 용	
학1 학2 학3	학1 학2 학3	지정용도	학1	- 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 초등학교와 그 부속용도 - 유아교육법 제9조에 따른 유치원
			학2	건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 중학교와 그 부속용도
			학3	건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 유치원과 그 부속용도
		건폐율	초·중	50%이하
			유	60%이하
		용적률	초·중	200%이하
			유	250%이하
		높 이	초·중	5층이하
			유	5층이하
		배치 및 건축선	【별표9】 참조	
		형태 및 색채	【별표10】 참조 - 유치원의 경우 담장은 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 한다.	
P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8	P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8	하용 용도	P1, P4, P5, P6, P7, P11	- 주차장용지의 건축물 용도는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차전용 건축물 - 주차전용건축물은 건축연면적의 30%미만의 범위에서 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제12종 근린생활시설(단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 안마사술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있다.
			P2, P3, P8, P9, P10	- 주차장용지의 건축물 용도는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차전용 건축물 - 주차전용건축물은 건축연면적의 30%미만의 범위에서 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제12종 근린생활시설(단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 게임제공업소, 안마사술소, 안마원 및 비디오감상실, 노래연습장 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있다.
		건 폐 율	P1, P4, P5, P6, P7, P11	80%이하
			P2, P3, P8, P9, P10	80%이하
		용 적 른	P1, P4, P5, P6, P7, P11	600%이하
			P2, P3, P8, P9, P10	400%이하
		높이	P1, P4, P5, P6, P7, P11	7층 이하
			P2, P3, P8, P9, P10	5층 이하
		배치 및 건축선	【별표9】 참조	
		형태 및 색채	【별표10】 참조	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
문	문	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 상가시설과 복합설치할 경우 허용한다.) • 건축법 시행령 별표1 제3호 바목(지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설) • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 기목(극장, 영화관, 음악당 및 비디오물 소극장에 한정 한다.) 및 리목의 시설 • 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 바목(도서관)의 시설 • 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 기목(어린이집, 아동복지관 및 지역 아동센터에 한정 한다.) · 나목(노인여가 복지시설에 한정한다.) 및 다목(사회복지관 에 한정한다.)의 시설 • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설골프장 및 골프연습장은 제외한다의 시설 • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 중 기목(공공업무시설)의 시설	
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높이	• 5층이하	
		배치 및 건축선	• 【별표9】 참조	
		형태 및 색채	• 【별표10】 참조	
종	종	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 (단, 봉안당은 제외함)	
		건폐율	• 50%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높이	• 5층이하	
		배치 및 건축선	• 【별표9】 참조	
		형태 및 색채	• 【별표10】 참조	
주1 주2	주1 주2	허용용도	주1	• 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 기목 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소
			주2	• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 너목의 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만이고, 1), 2) 요건 중 어느 하나에 해당하는 것 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 기목 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(건설기계 관련 시설을 포함한다.) 중 바목 정비공장
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 200%이하	
		높이	• 3층이하	
		배치 및 건축선	• 【별표9】 참조	
하	하	허용용도	• 오수중계펌프장	
		건폐율	• 20%이하	
		용적률	• 80%이하	
		높이	• 3층이하	
		배치 및 건축선	• 【별표9】 참조	
		형태 및 색채	• 【별표10】 참조	

[별표 9] 기타시설용지 건축물의 배치 및 건축선

구 분	내 용
배치	• 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향 배치를 권장한다.
건축한계선	• 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 지정한 길이이상 후퇴하여 건축하여야 한다

[별표 10] 기타시설용지 건축물의 형태 및 색채

구 분	내 용
형태	• 외벽처리 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. 다만, 인접 대지에 건축물이 건축되어 있거나 건축예정인 대지에 면한 부분은 예외로 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려 하여야 한다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도간 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
색채	• 건축물 외벽의 주조색 및 보조색은 명도 6 이상, 채도 4 이하가 되도록 한다. 다만, 자연 재료를 사용할 경우에는 이를 적용하지 않을 수 있다.

[별표 11] 옥외광고물(간판) 설치기준

도 면 번 호	위치	구분	계 획 내 용
공통	-	수량	• 1개 업소 당 1개 간판만 허용 • 도로 곡각지점, 도로를 양면에 접할 경우 1개에 한하여 추가 허용
		설치제한	• 가로형 간판, 돌출간판(가로형 간판의 설치가 불가능할 경우)만 허용 • 네온류, 전자식 전광류 조명, LED발광선 등 부착물 불허
		설치방법	가로형
			• 입체형으로 3층 이하에 설치 (상업지역 5층까지 설치가능)
		돌출형	• 4층이상 건물에 한하여 설치 (10층이상 건축물은 4~10층이내 설치가능)
		형태	• 입체형 및 부조식 문자를 사용하여 간결한 형태로 디자인
		색채	• 야광색 및 형광색의 사용은 제한 • 과도한 색상의 사용으로 인한 혼란함을 지양, 4색 이상 색사용은 금지

[별표 12] 야간경관조명 설치기준

도 면 번 호	위치	구분	계 획 내 용
공통	-	기본원칙	• 상업용지의 건축물은 접지층(1층)에 대한 야간조명(건축물조명, 바닥조명, 조경수 조명 등)을 설치하여야 한다. • 건축심의 대상일 경우에는 야간조명계획을 수립하고, 심의시 이를 제시하여야 한다. • 간선가로변(폭 25m 이상)의 공동주택 주동(15층 이상의 타워형)은 도시경관의 향상 및 지구의 인지도 제고에 기여할 수 있도록 야간조명의 설치를 권장한다.

4) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 경관계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용
단독주택	• 원경에서 보았을 때 통일감 있는 경관이 연출될 수 있도록 하며, 건물의 형태, 재질, 색채 등의 이미지가 유사성을 갖도록 유도 • 담장의 설치시에는 투시형담장 또는 가급적 생울타리담장, 화단 등의 자연식재공간을 조성하고 초화류를 식재토록 함. 단, 점포형주택은 제외
공동주택	• 통경축 - 통경축 내에는 공동주택 및 단지내 부대복리시설과 같은 일체의 건축물(지상부만 해당됨)을 설치할 수 없다. - 통경축 내에는 폭원 6미터 이상의 보행통로를 설치하여야 하며, '장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률'에서 정한 시설기준에 적합하여야 한다. 이때 보행통로는 외부의 보행체계 및 자전거도로와 연계되도록 한다. - 통경축은 주동의 배치에 따라 좌우 5m 이내에서 변경이 가능하다. 또한 주동의 배치 등 사업성을 고려시 문제가 있다고 위원회 또는 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우 폭원의 감소 및 위치, 선형의 변경이 가능하도록 한다. • 차경축 - Eye-level에서의 조망을 중시하여 보행자가 대상지내에서 자연을 충분히 느낄 수 있도록 조성한다. - 통경축(View Corridor)의 형성과 다르게 건축물과 겹치고, 휘어질 수 있으며, 부드러운 곡선화를 유도하고, 통경축과 동시에 적용받는 곳은 통경축을 우선하여 적용한다. - 주변 자연을 연계시키는 요소로서 인공적인 요소는 가급적 최소화하며, 자연소재, 자연지반, 식재를 강조하여 배치한다. - 내부 보행동선으로 교차되거나 끊어질 수 있으며, 보행동선과 반드시 일치되지 않을 수 있으며, 위치는 조정될 수 있다. - 원칙적으로 차경축의 폭은 충분한 2열의 식재가 가능한 15m 이상으로 하도록 하며, 차경축의 위치 또는 배치는 주동의 배치에 따라 좌우 25m 이내에서 변경이 가능하다. 또한 주동의 배치 등 사업성을 고려시 문제가 있다고, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우 폭원의 감소 및 위치, 선형의 변경이 가능하도록 한다. • 단지내 조경설계 시 지역특성을 반영하여 식재계획 및 조경특화공간을 설치한다. • 가로망 계획에 순응하는 배치계획을 권장한다. • 남향위주의 배치를 권장한다. 다만, 현장여건상 부득이한 경우에는 정남을 기준으로 동·서로 60도의 변위를 가질 수 있으며, 주변 간선도로 소음 영향을 고려한 건축물 직각배치구간은 결정도를 따른다. • 가로축과 자연맥락에 순응하는 건축물 배치를 권장한다.
상업용지	• 가로변에 건축한계선 지정으로 공개공지 확보 및 통일된 가로경관 조성한다. • 판매시설 등 대형 건축물의 경우는 야간경관조명 설치토록 한다.
공공용지	• 유치원 용지의 경우 1.2m 투시형 담장 및 생울타리 담장으로 설치한다. • 담장을 없애고 화목류를 식재함으로써 시민에게 개방된 공간 제공한다. 단, 부득이하게 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되 1.2m 이하의 생울타리로 설치하도록 한다. • 대지내 조경설계 시 지역특성을 반영하여 식재계획 및 조경특화공간을 설치한다.
기 타	• 공원조성시 지역을 대표할 수 있는 특화공간을 조성할 수 있도록 하며, 지역특성수 및 향토수종을 적극 도입하며, 유실수 및 화목류를 적극식재하여, 조류 및 포유류 등 동물 및 곤충의 서식에 영향을 주지 않도록 조성한다. • 어린이공원내 식재는 주변 가로수와 지역특성을 반영하여 공원의 특성에 어울리는 수종을 선택하여 식재 • 가로변은 가로 성격에 적합한 향토수종의 가로수 식재 및 가로등 등 가로시설물을 주변경관과 어울리도록 설치

나) 교통처리계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용
단독주택	• 차량 진출입 - 결정도에 차량출입불허구간이 지정된 획지는 지정구간으로 차량진출입을 할 수 없다. - 차량의 출입구는 획지에 접한 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. - 차량의 출입구는 대지당 1개소만 설치하며, 그 폭원은 5미터 이상으로 설치한다. - 차량진출입구는 가급적 인접획지와 공동주차통로로 조성하도록 한다. • 주차장의 설치기준 - 단독주택용지 내 건축물을 주택의 용도로 사용시 부설주차장은 여수시 주차장 조례에서 정한 시설면적 75㎡초과 225㎡이하시 1대, 시설면적 225㎡초과시 1대에 225㎡를 초과하는 150㎡당 1대를 더한 대수를 설치하여야 한다. 부설 주차장설치 대수산정 식 : $1\text{대} + \left\{ \frac{(\text{시설면적}-225\text{㎡})}{150\text{㎡}} \right\}$ - 단독주택용지 내 주차장은 주차장법 및 여수시 주차장 조례 등 관련법규와 교통영향평가 내용에 따라 설치하여야 하며, 상기 기준이 상이한 경우 강화된 기준을 적용한다. • 주차장의 구조와 배치 - 옥내주차장을 설치할 경우에는 주차구획과 건물내벽 사이에 사람이 통행할 수 있는 공간을 확보한다. - 주차장의 구조 및 배치는 주차장법 및 여수시 주차장 조례에 따라 적합하게 설치하며, 지상 주차장 바닥은 자갈받기나 잔디블럭, 점토블럭 등 친환경적 소재를 이용하여 조성할 것을 권장하며, 투수성포장을 권장한다.(단, 피로티 하부 주차장 제외) - 단독주택용지 내 건축물 부설주차장은 지주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 한다. 이때 획지에 연접한 도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다.
공동주택	• 차량 진출입 - 가감속차로가 미설치된 공동주택용지(A2, A4) 차량출입구는 주택건설사업시행자가 세부 건축계획 수립시 교통영향평가 및 지구단위계획에서 지정된 구간에 설치하여야 한다. - 두 개의 단지가 마주보고 있는 경우 두 단지의 차량출입구는 ‘+’ 자 교차를 권장하며, 단지배치상 ‘+’ 자 교차가 형성이 어려운 경우에는 도로 건너편 단지의 차량출입구로부터 20m 이상의 거리를 이격하여야 한다. - 단지의 한 면이 생활도로와 접해 있는 경우 생활도로변에 진출입구를 배치하고 그 주변으로 단지 내 부대시설 및 근린생활시설 등을 배치한다. • 주차장의 설치기준 - 공동주택용지내 부설주차장은 ‘주차장법’, ‘여수시 주차장조례’ 등 관련법규와 교통영향평가 내용에 따라 설치하여야 하며 상기기준이 상이한 경우 강화된 기준을 적용한다. - 공동주택용지의 단지내 주차장은 전체 주차대수의 90%이상 지하주차장 설치를 원칙으로 하며, 지상주차는 비상용, 장애인·노약자·임산부등의 편의를 위해 10%범위내에서 허용한다. - 공동주택용지내 지상주차장 설치 시 비단포장은 환경친화적 소재를 사용하며, 투수성 포장으로 설치할 것을 권장한다. - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하여야 한다. - 지하주차장은 주동과 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하고, 이 경우 경비실은 출입자의 통행을 감시할 수 있도록 한다. - 연도형상기의 주차장은 간선도로에서의 직접 진출입을 금지하며, 단지 출입구를 공동으로 이용하되, 일반차량과의 동선이 상충되지 않도록 거주민 주차진입차로에 추가하여 1개의 차로를 별도로 설치하고, 연도형상기 후면/측면 지상부에 조업주차장을 조성할 것을 권장한다. - 진입차량의 대기로 인한 교통영향을 최소화하기 위하여 경비초소나 차량진출입 통제장치는 차도에서 15m 이상 후퇴하여 설치할 것을 권장한다.

구 분	계 획 내 용
공동주택	• 공공보행통로 - 보행생태축(녹도 및 실개천 등), 단지내 휴게소, 놀이터, 운동장 등과 인접하여 연계되도록 설치를 권장한다. - 공공보행통로 주변에 옥외주차장, 지하주차램프 및 체육시설을 설치할 경우 2m 이상을 이격하여 보행의 안전성을 확보하여야 한다.
상업시설	• 차량 진출입 - 차량출입불허구간이 지정된 구간은 차량의 출입을 불허한다. - 차량출입구가 지정되는 않은 획지는 인접대지와 3m이상 이격하여 설치하되, 인접대지와 공동차량 출입구를 계획한 경우에는 제외한다. - 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 관련 승인권자(또는 허가권자)의 동의를 거쳐 변경할 수 있다. • 주차장의 설치기준 - 상업용지 내 부설주차장은 주차장법, 여수시 주차장 조례 등 관련법규와 교통영향평가 내용에 따라 설치 하여야 하며, 상기 기준이 상이한 경우 강화된 기준을 적용한다. - 가로에 면한 건축물 전면부에 배치를 금지한다. 단, 부지특성등 부득이하여 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우는 예외로 한다. - 주차공간은 가급적 지하로 하고, 옥외주차장은 건축물 후면 및 측면에 배치한다. - 옥외주차장은 적절한 식재 및 조경 시설물 등을 계획하여 휴게공간으로 활용한다. - 가각부 및 측면 경계부 처리시 수목을 활용한다. - 주변 가로의 원활한 교통소통을 고려하여 대지내 조업주차구획을 최소1면이상 설치할 것을 권장하며 (이용시간대 차이를 고려 기존 법정확보 주차면수 병행이용가능), 하역 및 이동 동선 최소화를 고려하여 차양막, 하역데크등의 조업편의시설과 출입구에서 가까운 위치에 배치할 것을 권장한다. - 조업주차장 설치시 주차를 위한 대기 장소나 화물차량 램프 진입을 위한 여유 공간역할을 수행할 수 있도록 일정구간의 평탄부를 조성한다.
준주거 시설	• 차량 진출입 - 차량출입불허구간이 지정된 구간은 차량의 출입을 불허한다. - 차량출입구가 지정되는 않은 획지는 인접대지와 3m이상 이격하여 설치하되, 인접대지와 공동차량 출입구를 계획한 경우에는 제외한다. - 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 관련 승인권자 (또는 허가권자)의 동의를 거쳐 변경할 수 있다. • 주차장 설치기준 - 준주거시설용지 내 부설주차장은 주차장법, 여수시 주차장 조례 등 관련법규와 교통영향평가 내용에 따라 설치하여야 하며, 상기 기준이 상이한 경우 강화된 기준을 적용한다.
학 교 및 기타시설 용지	• 출입구 기준 - 차량출입불허구간이 지정된 구간에서는 차량의 출입을 불허한다. - 유치원, 학교시설, 종교시설, 문화시설, 주차장 등의 공공시설에는 장애인의 출입에 지장이 없도록 통로를 확보하여야 한다. - 주차장시설용지의 경우 차량진출입구는 인접부지와 5m이상 이격하여야 한다. • 주차장 설치기준 - 공공시설용지 내 부설주차장은 주차장법, 여수시 주차장 조례 등 관련법규와 교통영향평가 내용을 따라야 한다. 단, 상기 기준이 상이한 경우에는 강화된 기준을 적용한다. - 주차장용지에 부대시설을 설치할 경우 부대시설이용을 위한 주차공간을 구분되게 설치하여야 하며, 주차장 용지내 전체 주차대수의 50퍼센트 이상을 일반인이 이용할 수 있는 구조로 하여야 한다. - 공공시설용지 내 부설주차장은 부설주차장 주차대수의 2퍼센트 이상을 장애인전용 주차장으로 구분·설치 하여야 하며, 그 외의 기준은 '장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률' 시행령의 관련 규정에 따른다.

다) 기타 사항에 관한 계획(변경없음)

구분	계 획 내 용
단독주택	• 공공조경 - 공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 문덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 냉쿨식물) 등을 적절히 혼식하고, 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하여야 한다. - 공공조경의 단차리는 우수 배제의 효과를 기할 수 있도록 인접한 공원 및 보행자전용도로 등과 높이차가 없이 조성하여야 한다.(단, 지형여건상 불리한 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 제외한다.) 공공조경 구간에는 커뮤니티 형성이 가능한 광장, 휴게공간, 관리시설 등의 설치나 지하층 환기를 위한 시설 등은 주위와 어울리게 설치할 수 있다. - 식재는 인접한 공원 및 보행자도로에 식재된 수종과 동일하거나 유사한 수종으로 식재하여, 연속성을 강화할 수 있도록 식재한다. • 보도연계형공지 - 획지의 건축한계선내에 1.5m이상의 보행로를 설치하여 보행의 역할을 할 수 있는 공지로 조성토록 한다. - 보도포장 시 호우에 대비하여 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 자연친화적 포장재료를 사용한다. - 보행구간의 일정부분은 보행자가 휴식할 수 있는 휴게시설을 설치하여 보행자가 휴식할 수 있는 공간을 마련토록 하며, 보행로 조성시 획일적인 직선의 보행로 형태는 지양하며, 곡선을 통한 자연스러운 형태로 조성한다.
공동주택	• 보도연계형공지 - 획지의 건축한계선내에 2.5m이상의 보행로를 설치하여 보행의 역할을 할 수 있는 공지로 조성토록 한다. - 보도포장 시 호우에 대비하여 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 자연친화적 포장재료를 사용한다. - 보행구간의 일정부분은 보행자가 휴식할 수 있는 휴게시설을 설치하여 보행자가 휴식할 수 있는 공간을 마련토록 하며, 보행로 조성시 획일적인 직선의 보행로 형태는 지양하며, 곡선을 통한 자연스러운 형태로 조성한다. • 녹지연계형공지 - 도로변 소음 및 분진 등으로부터 정주환경을 보호 및 주변의 심곡천의 경관을 고려 건축한계선으로 이격되는 부지를 완충녹지 또는 경관녹지에 준하는 녹지로 조성하여 주민의 주거환경을 개선 및 하천변 녹지공간 제공 등의 목적을 담을 수 있도록 조성한다. - 하천변 공동주택용지의 녹지조성시 인접녹지공간과의 조화를 위하여 유사한 수종 및 향토수종으로 식재하고 하천과의 접근성을 위해 가급적 평면으로 조성하여 일반인에게 24시간 하천을 이용할 수 있도록 한다. • 쌈지형 공지 - 일반대중에게 상시 개방하고 인접 대지내 공지와 공동으로 조성하거나 주요 보행 결절점 주변에 조성하는 것으로 일반인의 휴식과 위락을 위한 벤치, 조명 등의 시설들과 계절의 변화가 나타날 수 있는 교목, 관목, 초화류 등의 혼합 식재가 설치된 것을 말한다. - 쌈지형 공지는 최소폭원 4m, 최소면적 25㎡ 이상 조성토록 하며, '여수시 건축조례' 제26조(대지안의 조경)에 의한 조경면적으로 산정할 수 있다

구분	계 획 내 용
상업용지	• 대지내 공지 - 아케이드 조성시 바닥 마감높이는 보행자 전용도로의 바닥높이와 같게 하거나 15cm 이내의 단차로 보행인이 쉽게 출입이 가능한 구조로 설치하되, 신체장애자용 경사로를 설치한다. • 벽면한계선(지정선) - 지정선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니하며, 건축물의 해당층 외벽면의 2분의 1 이상 접하여야 하는 선을 말한다.
준주거 시설	• 가로특화형공지 - 지구단위계획에서 건축한계선 지정에 의하여 발생하는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 한다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형 여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. - 포장패턴 조성시 공공부문의 보도패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며, 바닥은 내구성 있는 재료로 포장하고 담장 또는 기타 이와 유사한 일체의 통행 방해물을 설치할 수 없다. - 전면공지는 지구단위계획에서 보도의 확장이외의 카페거리 조성목적으로 지정된 장소로써 전면공지내 담장, 계단, 화단 등의 설치는 지양하며, 노천카페(테이블 및 의자, 차양시설 등)는 공지에 고정되지 않고 이동이 가능한 시설물로는 배치가 가능하다.
학 교 및 기타시설 용 지	• 벽면한계선(지정선) - 주차장시설용지의 벽면지정선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니하며, 건축물의 해당층 외벽면의 2분의 1 이상 접하여야 하는 선을 말한다. • 녹지연계형공지 - 도로변 소음 및 분진 등으로부터 정주환경을 보호 및 주변의 심곡천의 경관을 고려 건축한계선으로 이격되는 부지를 완충녹지 또는 경관녹지에 준하는 녹지로 조성하여 주민의 주거환경을 개선 및 하천변 녹지공간 제공 등의 목적을 담을 수 있도록 조성한다. - 하천변 학교시설용지의 녹지조성시 인접녹지공간과의 조화를 위하여 유사한 수종 및 향토수종으로 식재하고 하천과의 접근성을 위해 가급적 평면으로 조성하여 일반인에게 24시간 하천을 이용할 수 있도록 한다.

전라남도 고시 제2023-249호

대마 전기자동차산업단지 산업단지계획 변경 승인 및 지형도면 고시

전라남도 고시 제2020-35호(2020.4.2.)로 실시계획 변경 승인 고시된 대마 전기자동차산업단지 조성사업에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 산업단지계획 변경을 승인하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

1. 산업단지계획 변경

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경)

- 명 칭 : 대마 전기자동차산업단지 조성사업
- 위 치 : (기정) 전라남도 영광군 대마면 송죽리 일원
(변경) 전라남도 영광군 대마면 화평리, 송죽리 일원
- 면 적 : (기정) 1,651,848.7㎡
(변경) 1,888,996.7㎡(1단계-기정 : 1,651,848.7㎡, 2단계-확장 : 237,148.0㎡)

2. 산업단지의 지정목적 (변경)

- (기정)
 - 특화산업 육성을 위한 대마 전기자동차산업단지를 개발함으로써 낙후된 지역 경제의 활성화 도모
 - 지역균형 발전을 도모하고 미래 지향적인 첨단산업을 유치하여 친환경적인 산업단지를 조성하고자 함
- (변경)
 - 특화산업 육성을 위한 대마 전기자동차산업단지를 개발함으로써 낙후된 지역 경제의 활성화 도모
 - 지역균형 발전을 도모하고 미래 지향적인 첨단산업을 유치하여 친환경적인 산업단지를 조성하고자 함
 - 기존 산업단지 분양률이 100%에 도달하고 있으며, e-모빌리티 산업집적화를 통해 특화산업생태계 구축으로 시너지 극대화

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경)

- (기정) (주)탑글로리
- (변경) 1단계-기정 : (주)탑글로리, 2단계-확장 : 영광군수

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

○ 개발기간 : (1단계-기정) 2009년 ~ 2013년 3월3월

(2단계-확장) 2020년 4월 ~ 2024년 12월

○ 개발방법 : (1단계-기정) 민·관 합동 공동출자 개발방식

(2단계-확장) 공영개발

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경)

가. 주요유치업종 (변경없음)

○ 식료품 제조업(C10), 음료 제조업(C11), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업(C25), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 연구개발업(M70), 업종생략 (산업시설 면적의 30% 이내, 업종제한 적용)

나. 유치업종 배치계획 (변경)

업 종		면 적(㎡)				합계	구성비 (%)
전략 산업	중분류	1단계			2단계 (확장)		
		기정	증감	변경			
산업시설용지		1,094,280.6	감)1,965.0	1,092,315.6	81,938.0	1,174,253.6	100.0
자동차 전용 단지	자동차 및 트레일러제조업(C30)	283,179.3	감)6,259.3	243,863.1	-	243,863.1	20.8
철강 · 기계 산업	1차 금속 제조업(C24) 금속가공제품제조업(C25) 기타기계 및 장비 제조업(C29) 자동차 및 트레일러 제조업(C30) 기타 운송장비 제조업(C31)	221,235.2	-	221,235.2	33,377.0	254,612.2	21.7
신성장 · 고부가 산업	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	88,786.2	-	88,786.2	-	88,786.2	7.6
지식 기반 산업	금속가공제품제조업(C25) 전자부품 · 컴퓨터 · 영상 및 통신장비 제조업(C26) 의료 · 정밀 · 광학기기 및 시계 제조업(C27) 전기장비 제조업(C28) 자동차 및 트레일러제조업(C30) 기타 운송장비 제조업(C31) 연구개발업(M70)	123,586.7	증)4,340.3	127,927.0	9,758.0 (복합용지)	137,685.0	11.7
연구개발업(M70)		76,312.0	감)46	109,322.9	38,803.0	148,125.9	12.6
업종생략 - 산업시설용지 면적 30% 이내 -		301,181.2	-	301,181.2	-	301,181.2	25.6

다. 업종제한 (변경) : 제10차 개정코드로 현행화

제 한 업 종		비 고
C10	식료품 제조업	
C101	도축, 육류 가공 및 저장 처리업	
C1011	도축업	
C10111	육류 도축업(가금류 제외)	
C10112	가금류 도축업	
C13	섬유제품 제조업 ; 의복제외	
C18	인쇄 및 기록매체 복제업	
C19	코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업	
C20	화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외	
C201	기초 화학물질 제조업	
C2011	기초 유기화학물질 제조업	
C20111	석유화학계 기초화학물질 제조업	
C2012	기초 무기화학물질 제조업	
C20129	기타 기초 무기화학물질 제조업	
C203	비료, 농약 및 살균·살충제 제조업	
C2031	비료 및 질소화합물 제조업	
C20311	질소 화합물, 질소·인산 및 칼리질 화학비료 제조업	
C20312	복합비료 및 기타 화학비료 제조업	
C20313	유기질 비료 및 상토 제조업	
C2032	살균·살충제 및 농약 제조업	
C20321	화학 살균·살충제 및 농업용 약제 제조업	
C20322	생물 살균·살충제 및 식물보호제 제조업	
C202	합성고무 및 플라스틱 물질 제조업	
C2020	합성고무 및 플라스틱 물질 제조업	
C20202	합성수지 및 기타 플라스틱 물질 제조업	
C20203	혼성 및 재생 플라스틱 소재 물질 제조업	
C2049	그 외 기타 화학제품 제조업	
C20491	감광재료 및 관련 화학제품 제조업	
C20493	접착제 및 젤라틴 제조업	
C20494	화약 및 불꽃제품 제조업	
C20499	그 외 기타 분류안된 화학제품 제조업	
C21	의료용 물질 및 의약품 제조업	

제 한 업 종		비 고
C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업	
C221	고무제품 제조업	
C2211	고무 타이어 및 튜브 생산업	
C22112	타이어 재생업	
C222	플라스틱제품 제조업	
C2223	포장용 플라스틱제품 제조업	
C22231	플라스틱 포대 봉투 및 유사제품 제조업	
C2225	플라스틱 발포 성형제품 제조업	
C22251	폴리스티렌 발포 성형제품 제조업	
C22259	기타 플라스틱 발포 성형제품 제조업	
C2229	기타 플라스틱제품 제조업	
C22291	플라스틱 접착처리 제품 제조업	
C22292	플라스틱 적층, 도포 및 기타 표면처리 제품 제조업	
C22299	그 외 기타 플라스틱 제품 제조업	
C23	비금속 광물제품 제조업	
C232	내화, 비내화 요업제품 제조업	
C2321	내화 요업제품 제조업	
C23211	정형 내화 요업제품 제조업	
C23212	부정형 내화 요업제품 제조업	
C2322	비내화 일반 도자기 제조업	
C23221	가정용 및 장식용 도자기 제조업	
C23222	위생용 및 산업용 도자기 제조업	
C23229	기타 일반 도자기 제조업	
C2323	건축용 비내화 요업제품 제조업	
C23231	점토 벽돌, 블록 및 유사 비내화 요업제품 제조업	
C23232	타일 및 유사 비내화 요업제품 제조업	
C23239	기타 건축용 비내화 요업제품 제조업	
C233	시멘트, 석회, 플라스터 및 그 제품 제조업	
C2331	시멘트, 석회 및 플라스터 제조업	
C23311	시멘트 제조업	
C23312	석회 및 플라스터 제조업	
C2332	콘크리트, 레미콘 및 기타 시멘트, 플라스터 제품 제조업	

제 한 업 종					비 고
			C23321	비내화 모르타르 제조업	
			C23322	레미콘 제조업	
			C23324	콘크리트 타일, 기와, 벽돌 및 블록 제조업	
			C23325	콘크리트 관 및 기타 구조용 콘크리트제품 제조업	
			C23329	그 외 기타 콘크리트 제품 및 유사제품 제조업	
			C239	기타 비금속 광물제품 제조업	
			C2391	석제품 제조업	
			C23911	건설용 석제품 제조업	
			C23919	기타 석제품 제조업	
			C2399	그 외 기타 비금속 광물제품 제조업	
			C23991	아스팔트 콘크리트 및 혼합제품 제조업	
			C23993	비금속광물 분쇄물 생산업	
			C23999	그 외 기타 분류안된 비금속 광물제품 제조업	
			C25	금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외	
			C259	기타 금속 가공제품 제조업	
			C2592	금속 열처리, 도금 및 기타 금속가공업	
			C25922	도금업	
			C25923	도장 및 기타 피막처리업	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)				구성비 (%)	비고	
		1단계			2단계 (확장)			합계
		기정	증감	변경				
합 계		1,651,848.7	-	1,651,848.7	237,148.0	1,888,996.7	100.0	
산업시설용지		1,094,280.6	감)1,965	1,092,315.6	72,180.0	1,164,495.6	61.6	
복합시설용지		-	-	-	19,516.0	19,516.0	1.0	
지원시설용지		49,868.0	-	49,868.0	15,034.0	64,902.0	3.5	
	상업 업무	49,868.0	-	49,868.0	2,715.0	52,583.0	2.8	
	e-모빌리티 지원센터	-	-	-	12,319.0	12,319.0	0.7	
공공시설용지		304,595.5	증)3,746	308,341.6	45,741.0	354,082.6	18.8	
	주차장	17,828.2	-	17,828.2	2,076.0	19,904.2	1.1	

구 분		면 적(㎡)					구성비 (%)	비고
		1단계			2단계 (확장)	합계		
		기정	증감	변경				
	유수지	7,627.8	-	7,627.8	(4,016.0)	7,627.8	0.4	()는 공원중복결정 영구저류지1 완충저류지1
	정·배수장	23,749.1	-	23,749.1	-	23,749.1	1.3	
	폐수처리장	8,689.3	-	8,689.3	-	8,689.3	0.5	
	농업 기반시설	1,019.4	-	1,019.4	-	1,019.4	0.1	
	하천	8,088.8	-	8,088.8	-	8,088.8	0.4	
	공공공지	-	-	-	928.0	928.0	0.0	
	도로	237,592.9	증)3,746	241,339.0	42,737.0	284,076.0	15.0	
녹지용지		203,104.6	감)1,781	201,323.5	84,677.0	286,000.5	15.1	
	공 원	92,421.7	-	92,421.7	40,592.0	133,013.7	7.0	
	완충녹지	92,408.6	감)1,781	90,627.5	3,556.0	94,183.5	5.0	
	경관녹지	6,119.6	-	6,119.6	40,529.0	46,648.6	2.5	
	연결녹지	12,154.7	-	12,154.7	-	12,154.7	0.6	

나. 주요기반시설계획 (변경)

1) 교통시설 계획 (변경)

가) 도 로 (변경)

○ 도로 총괄표

구 분		합 계			1류			2류			3류			비고
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
합계	기정	16	10,222	237,592.9	5	5,398	119,073.5	11	4,824	118,519.4	-	-	-	1 단계
	변경	21	13,565	284,076.0	7	6,960	155,118.5	11	4,945	119,644.5	3	1,660	9,313.0	1,2 단계
대로	기정	1	2,160	75,795.2	-	-	-	1	2,160	75,795.2	-	-	-	1 단계
	변경	1	2,160	75,795.2	-	-	-	1	2,160	75,795.2	-	-	-	1,2 단계

구 분		합 계			1류			2류			3류			비고
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
중로	기정	15	8,062	161,797.7	5	5,398	119,073.5	10	2,664	42,724.2	-	-	-	1 단계
	변경	16	9,170	188,239.2	6	6,385	144,389.9	10	2,785	43,849.3	-	-	-	1,2 단계
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 단계
	변경	4	2,235	20,041.6	1	575	10,728.6	-	-	-	3	1,660	9,313.0	1,2 단계

※ 면적 : 가감속차선, 도로법면부 면적 포함

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	601	30	주간선	2,160	75,795.2	북측구역계	중로1-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	1	602	20	보조간선	2,033	49,753.6	대로2-601	중로1-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	중로	1	602	20	보조간선	2,033	49,719.8	대로2-601	중로1-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	1	603	20	보조간선	376	8,100.3	대로2-601	중로1-602	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	1	604	20	보조간선	359	7,385.8	대로2-601	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	1	605	20	보조간선	2,090	41,365.6	대로2-601	중로1-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	중로	1	605	20	보조간선	2,090	41,998.0	대로2-601	중로1-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	1	606	20	보조간선	540	12,468.2	중로1-602	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	중로	1	606	20	보조간선	540	13,304.9	중로1-602	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	602	15	집산	125	2,784.2	중로1-602	동측 구역계	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	중로	1	607	23	보조간선	987	23,881.1	중로1-602	소로1-1	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1, 2 단계
기정	중로	2	603	15	집산	350	6,379.5	대로2-601	중로1-602	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	604	15	집산	335	5,062.5	대로2-601	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	605	15	집산	24	406.3	중로1-605	폐수 처리장	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	606	15	집산	628	9,858.2	중로1-605	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	607	15	집산	230	3,830.2	중로1-605	서측 구역계	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	608	15	집산	276	3,898.4	중로2-606	중로2-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	609	15	집산	67	1,081.3	중로1-605	중로2-608	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	610	15	집산	350	5,261.1	대로2-601	중로1-602	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	611	15	집산	279	4,162.5	대로2-601	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
신설	중로	2	612	15	집산	246	3,909.3	중로1-607	중로1-607	일반	금회시설	2단계
신설	소로	1	1	12	국지	575	10,728.6	화평길 서측구역계	화평길 동측구역계	일반	금회시설	2단계
신설	중로	3	1	4	국지	765	3,627.2	중로1-607	중로1-607	일반	금회시설	2단계
신설	중로	3	2	6	국지	102	868.7	중로1-607	소로3-3	일반	금회시설	2단계
신설	중로	3	3	6	국지	793	4,817.1	완충녹지9	중로2-612	일반	금회시설	2단계

※ 면적 : 가감속차선, 도로법면부 면적 포함

나) 주차장 (변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		7개소		17,828.2	증)2,076.0	19,904.2		
기정	19	주차장	대마면 송죽리 1032-4 일원	6,728.9	-	6,728.9	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	20	주차장	대마면 송죽리 1036 일원	955.4	-	955.4	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	21	주차장	대마면 송죽리 1040-5 일원	1,300.6	-	1,300.6	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	22	주차장	대마면 송죽리 1044-6 일원	6,262.9	-	6,262.9	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	27	주차장	대마면 송죽리 1033-5 일원	1,540.9	-	1,540.9	전고 제412호 (2011.11.25)	1단계
기정	28	주차장	대마면 송죽리 1039 일원	1,039.5	-	1,039.5	전고 제412호 (2011.11.25)	1단계
신설	29	주차장	대마면 화평리 13-3 일원	-	증)2,076.0	2,076.0	금회신설	2단계

2) 공원·녹지계획 (변경)

가) 공 원 (변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		4개소			92,421.7	증)40,592.0	133,013.7	-	
기정	7	공 원	근린공원	대마면 송죽리 1044 일원	41,089.5	-	41,089.5	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	8	공 원	근린공원	대마면 송죽리 1017-4 일원	13,202.7	-	13,202.7	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	9	공 원	근린공원	대마면 송죽리 1032-3 일원	38,129.5	-	38,129.5	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
신설	10	공 원	근린공원	대마면 화평리 산7 일원	-	증)40,592.0	40,592.0	금회신설	2단계

나) 녹 지 (변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	15개소				110,682.9	증)42,303.9	152,986.8		
기정	7	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1017-5일원	19,035.7	-	19,035.7	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	8	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1032-2 일원	13,473.6	-	13,473.6	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	9	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1045 일원	24,866.8	감)342.0	24,524.8	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	10	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1019 일원	11,616.8	-	11,616.8	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	11	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1024 일원	8,889.1	감)1,439.1	7,450.0	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	12	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1066 일원	10,428.2	-	10,428.2	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	13	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1040-9 일원	131.7	-	131.7	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	14	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1041-11 일원	3,966.7	-	3,966.7	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
신설	15	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 산73-47일원	-	증)3,556.0	3,556.0	금회신설	2단계
기정	1	녹지	경관 녹지	대마면 송죽리 1033-6 일원	1,297.4	-	1,297.4	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	녹지	경관 녹지	대마면 송죽리 1063 일원	4,822.2	-	4,822.2	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
신설	3	녹지	경관 녹지	대마면 송죽리 산2-7 일원	-	증)11,147.0	11,147.0	금회신설	2단계
신설	4	녹지	경관 녹지	대마면 송죽리 산16 일원	-	증)29,247.0	29,247.0	금회신설	2단계
신설	5	녹지	경관 녹지	대마면 원흥리 39-1 일원	-	증)135.0	135.0	금회신설	2단계
기정	1	녹지	연결 녹지	대마면 송죽리 1016-8일원	12,154.7	-	12,154.7	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계

다) 공공공지 (변경)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	2개소					928.0		
신설	1	공공공지	대마면 화평리 9 일원	-	증)485	485.0	금회신설	2단계
신설	2	공공공지	대마면 화평리 1-1 일원	-	증)443	443.0	금회신설	2단계

3) 기타시설계획 (변경)

가) 수도공급설비 (변경없음)

○ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		23,749.1	-	23,749.1		
기정	1	정·배수장	대마면 송죽리 1044-7 일원	23,749.1	-	23,749.1	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계

나) 하천시설 (변경없음)

○ 하천 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적(㎡)		증감	최 초 결정일
				기 점	종 점	주 요 경과지			기정	변경		
계	1개소								8,088.8	8,088.8	-	
기정	18	하천	소하천	대마면 송죽리 1064 일원	대마면 송죽리 1033-6 일원		0.36	18~24	8,088.8	8,088.8	-	전고 제235호 (2009.5.20)

다) 유수지 (변경)

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계		3개소			7,627.8		7,627.8 (4,016.0)		
기정	1	유수지	저류 시설	대마면 송죽리 1032일원	7,627.8	-	7,627.8	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
신설	2	유수지	영구저류 시설	대마면 화평리 21일원	-	-	(3,776.0)	금회신설	2단계
신설	3	유수지	완충저류 시설	대마면 화평리 21일원	-	-	(250.0)	금회신설	2단계

※ 근린공원10 : 유수지2, 3 중복결정(4,016㎡)

라) 수질오염방지시설 (변경없음)

○ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		8,689.3	-	8,689.3		
기정	1	폐수종말 처리장	대마면 송죽리 623-5 일원	8,689.3	-	8,689.3	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계

4) 공급처리계획 (변경)

가) 용수공급계획 (변경)

구 분	용수수요량 (㎥/일)				공급계획
	합계	1단계		2단계	
		기정	변경		
총 계	7,755	7,510	7,420	335	· 공업용수는 즉림제, 불갑저수지 펌프장, 두목제에서 배분하여 단지 내 배수지를 통하여 공급 · 생활용수는 평림담계통 광역상수관에 배분하여 단지 내 배수지를 통하여 공급
공 업 용 수	6,745	6,618	6,515	230	
생 활 용 수	1,010	893	905	105	

나) 오·폐수처리계획 (변경)

구 분	오 · 폐수량(㎥/일)				비 고
	합계	1단계		2단계	
		기정	변경		
총 계	3,244	3,064	3,088	157	· 공공폐수처리시설 기본계획 통합 고시(영산강유역 환경청 고시 제2022-82호)에 의거 계획시설용량 3,700㎥/일로 계획됨
산업폐수	2,286	2,217	2,229	57	
생활오수	958	847	858	100	

다) 전력공급계획 (변경)

구 분	전력수요(변압기용량)(kVA)				비 고
	합계	1단계		2단계	
		기정	변경		
총 계	115,069	115,549	94,382	20,687	· 한국전력공사와 협의하여 영광변전소에서 공급하는 것으로 계획
산업시설용지	91,835	109,501	88,334	3,501	
기타시설용지	23,234	6,048	6,048	17,186	

라) 열공급계획 (변경)

구 분	열사용량(Gcal/년)				비 고
	합계	1단계		2단계	
		기정	변경		
총 계	660,588	644,794	633,177	27,411	· 해양도시가스(주)와 협의하여 LNG를 공급하는 것으로 계획
산업시설용지	653,170	638,287	626,670	15,558	
기타시설용지	18,360	6,507	6,507	11,853	

마) 통신계획 (변경)

구 분	통신회선(㎡/일)				비 고
	합계	1단계		2단계	
		기정	변경		
총 계	688	626	626	62	· 유선통신선로는 통신 사업자와 협의하여 공급하는 것으로 계획
산업시설용지	621	579	579	42	
기타시설용지	50	32	32	18	
공중전화	17	15	15	2	

바) 폐기물처리계획 (변경)

전략산업			업종분류(중분류)	생활 폐기물		사업장배출시설계				지정 폐기물		합 계	
						가연성 폐기물		불연성 폐기물					
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
1 단 계	산 업 시 설	자동차 전용단지	자동차 및 트레일러 제조업(C30)	1.186	0.516	2.314	1.036	9.620	2.219	4.282	0.158	17.402	3.929
		철강·기계 산업	1차금속 제조업(C24)	1.015	0.503	4.861	1.382	24.995	24.082	10.658	1.103	41.529	27.070
			금속가공 제조업(C25)										
			자동차 및 트레일러 제조업(C30)										
			기타기계 및 장비 제조업(C29)										

전략산업			업종분류(중분류)	생활 폐기물		사업장배출시설계				지정 폐기물		합 계	
						가연성 폐기물		불연성 폐기물					
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
			기타 운송장비 제조업(C31)										
		신성장· 고부가산업	식품 제조업(C10)	0.349	0.166	22.593	5.630	3.426	3.715	0.004	0.038	26.372	9.549
			음료 제조업(C11)										
		지식기반 산업	금속가공 제조업(C25)	0.746	0.409	2.532	1.695	6.136	2.072	3.821	0.322	13.235	4.498
			전자부품, 컴퓨터, 영상 및 통신장비 제조업(C26)										
			의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27)										
			전기장비 제조업(C28)										
			자동차 및 트레일러 제조업(C30)										
			기타 운송장비 제조업(C31)										
			연구개발업(M70)										
	연구개발업	연구개발업(M70)	0.320	0.220	-	0.219	-	0.055	-	0.005	0.320	0.499	
	업종생략	전 제조업	1.236	0.598	18.453	7.749	13.318	28.457	7.100	1.033	40.107	37.837	
	산업시설 계		4.852	2.412	50.753	17.710	57.495	60.601	25.865	2.660	138.965	83.383	
	지원시설		0.257	0.050	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.257	0.050	
	소 계		5.109	2.462	50.753	17.710	57.495	60.601	25.865	2.660	139.222	83.433	
2 단 계	산업 시 설	철강·기계 산업	1차금속 제조업(C24)	-	0.076	-	0.209	-	3.636	-	0.167	-	4.088
			금속가공 제조업(C25)										
			자동차 및 트레일러 제조업(C30)										
			기타기계 및 장비 제조업(C29)										
			기타 운송장비 제조업(C31)										
		지식기반 산업	금속가공 제조업(C25)	-	0.031	-	0.129	-	0.158	-	0.025	-	0.343
			전자부품, 컴퓨터, 영상 및 통신장비 제조업(C26)										
			의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27)										
			전기장비 제조업(C28)										
			자동차 및 트레일러 제조업(C30)										
			기타 운송장비 제조업(C31)										
			연구개발업(M70)										
		연구개발업	연구개발업(M70)	-	0.069	-	0.068	-	0.017	-	0.002	-	0.156
		지 원	복합시설용지 및 지원시설		-	0.072	-	-	-	-	-	-	-
	소 계		-	0.248	-	0.406	-	3.811	-	0.193	-	4.658	
총 계		5.109	2.710	50.753	18.116	57.495	64.412	25.865	2.853	139.222	88.091		

7. 재원조달계획 (변경)

가. 사업비 내역

(단위 : 백만원)

구 분	총 계	1단계(기 투입)	2단계(확장)	비 고
계	260,220	233,358	26,862	
보상비	30,960	25,460	5,500	토지 및 지장물 등
공사비	171,561	153,541	18,020	부지조성 및 기반시설 등
조사·설계비	10,932	8,285	2,647	실시설계, 제영향평가 등
기타비용	46,767	46,072	695	예비비, 감리비, 판매비 등

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총 계	1단계 (기 투입) ~2013	2단계(확장)					비고
			2020	2021	2022	2023	2024	
계	260,220	233,358	666	1,896	6,723	5,457	12,120	
보상비	30,960	25,460	-	270	3,255	1,975	-	
공사비	171,561	153,541	-	-	3,288	3,302	11,430	
조사·설계비	10,932	8,285	666	1,471	-	-	510	
기타비용	46,767	46,072	-	155	180	180	180	

다. 재원조달계획

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	1단계 (기 투입) ~2013	2단계(확장)					비고
			2020	2021	2022	2023	2024	
계	260,220	233,358	666	1,896	6,723	5,457	12,120	
국 비	64,579	64,579	-	-	-	-	-	
군 비	26,862	-	666	1,896	6,723	5,457	12,120	
(주)탐글로리	168,779	168,779	-	-	-	-	-	

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획 (변경없음) - 생략
9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경) : 붙임1.
10. 관련도서의 열람방법
- 영광군 S전략산업실 이모빌리티시설팀(061-350-4678)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

II. 실시계획 변경

1. 사업의 명칭

- 대마 전기자동차산업단지 조성사업

2. 사업시행자의 성명 (변경)

- (기정) (주)탑글로리
- (변경) 1단계-기정 : (주)탑글로리, 2단계-확장 : 영광군수

3. 사업의 목적 및 개요 (변경)

- (기정)
 - 특화산업 육성을 위한 대마 전기자동차산업단지를 개발함으로써 낙후된 지역 경제의 활성화 도모
 - 지역균형 발전을 도모하고 미래 지향적인 첨단산업을 유치하여 친환경적인 산업단지를 조성하고자 함
- (변경)
 - 특화산업 육성을 위한 대마 전기자동차산업단지를 개발함으로써 낙후된 지역 경제의 활성화 도모
 - 지역균형 발전을 도모하고 미래 지향적인 첨단산업을 유치하여 친환경적인 산업단지를 조성하고자 함
 - 기존 산업단지 분양률이 100%에 도달하고 있으며, e-모빌리티 산업집적화를 통해 특화산업생태계 구축으로 시너지 극대화

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : (기정) 전라남도 영광군 대마면 송죽리 일원
(변경) 전라남도 영광군 대마면 화평리, 송죽리 일원
- 면 적 : (기정) 1,651,848.7㎡
(변경) 1,888,996.7㎡(1단계-기정 : 1,651,848.7㎡, 2단계-확장 : 237,148.0㎡)

5. 사업시행기간 (변경)

- (기정) 2009년 ~ 2013년 3월3월
(변경) 1단계-기정 : 2009년~2013년 3월3월, 2단계-확장 : 2020년 4월 ~ 2024년 12월

6. 군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제6항 각호의 사항 : 다음

7. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면: 게재생략

- 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

8. 관련도서의 열람방법

- 영광군 S전략산업실 이모빌리티시설팀(061-350-4678)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

수용·사용할 토지건축물, 그 밖에 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목
(1단계 : 변경없음, 2단계 확장에 따른 사항)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	영광군 대마면 송죽리	산73-46	임야	851	477	완산이씨 참의공종중	***				
2	영광군 대마면 송죽리	산73-47	임야	1,849	1,849	영광군					
3	영광군 대마면 송죽리	산74	임야	16,661	3,514	영광군					
4	영광군 대마면 송죽리	758-2	전	8,819	5,687	완산이씨 참의공종중	영광군 대마면 송죽리 ***				
5	영광군 대마면 송죽리	952	구거	128.8	128.8	국(농림축산 식품부)					
6	영광군 대마면 원흥리	산28-6	임야	4,429	638	영광군					
7	영광군 대마면 원흥리	산29-57	임야	55	55	영광군					
8	영광군 대마면 원흥리	산59-2	임야	1,164	986	영광군					
9	영광군 대마면 원흥리	산61-4	임야	1,156	1,156	영광군					
10	영광군 대마면 원흥리	산61-6	임야	1,131	1,131	영광군					
11	영광군 대마면 원흥리	산61-7	임야	1,219	1,219	영광군					
12	영광군 대마면 원흥리	산61-9	임야	1,215	1,215	영광군					
13	영광군 대마면 원흥리	산62-17	임야	247	247	영광군					
14	영광군 대마면 원흥리	39-1	답	718	718	국(기획 재정부)					
15	영광군 대마면 원흥리	40-1	답	133	133	영광군					
16	영광군 대마면 원흥리	40-2	답	22	22	영광군					
17	영광군 대마면 원흥리	837	구거	4,197	1,160.7	국(농림축산 식품부)					
18	영광군 대마면 화평리	산2-7	임야	66,919	18,085	완산이씨 참의공종중	대마면 성산리***				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
19	영광군 대마면 화평리	산2-8	임야	3,482	2,920	완산이씨 참의공종중	송죽리 ***				
20	영광군 대마면 화평리	산2-11	임야	1,256	1,256	영광군					
21	영광군 대마면 화평리	산3-1	임야	7,537	7,537	영광군					
22	영광군 대마면 화평리	산3-2	임야	496	496	김*호	대마면 원흥리 ***		등기부등본 조회불가		
23	영광군 대마면 화평리	산4	임야	595	595	정*원			등기부등본 조회불가		
24	영광군 대마면 화평리	산5-3	임야	4,092	4,092	영광군					
25	영광군 대마면 화평리	산7	임야	12,905	12,905	김*원	대전광역시 유성구 지족로 ***				
26	영광군 대마면 화평리	산7-1	임야	689	689	김*원	대전광역시 유성구 지족로 ***				
27	영광군 대마면 화평리	산7-2	도로	985	985	김*원	대전광역시 유성구 지족로 ***				
28	영광군 대마면 화평리	산8-1	임야	18,421	8,118	반*환	부산광역시 북구 덕천로 ***				
29	영광군 대마면 화평리	산16	임야	15,570	12,156	상산김씨 형자호종중	영광군 대마면 원흥리 ***				
30	영광군 대마면 화평리	산17	임야	14,479	8,068	조*정	강원도 양양군 현남면 동산큰길 ***				
31	영광군 대마면 화평리	1	답	228	228	정*신	월산리 ***				
32	영광군 대마면 화평리	1-1	답	2,189	2,189	김*중	전라남도 영광군 대마면 화평길1길 ***				
33	영광군 대마면 화평리	1-2	답	1,229	1,229	영광군					
34	영광군 대마면 화평리	2	답	3,855	3,855	영광군					
35	영광군 대마면 화평리	3	답	3,577	2,161	조*심	광주광역시 서구 풍금로3번길 ***				
36	영광군 대마면 화평리	3-1	전	9,863	3,211	완산이씨 참의공종중	대마면 성산리 ***				
37	영광군 대마면 화평리	4	답	3,835	3,835	영광군					
38	영광군 대마면 화평리	5	답	450	450	영광군					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
39	영광군 대마면 화평리	5-1	답	291	291	이*오	송죽리 ***				
40	영광군 대마면 화평리	6	답	2,383	2,383	영광군					
41	영광군 대마면 화평리	7	답	1,302	1,302	박*순	광주광역시남구금당로3 길 ***				
42	영광군 대마면 화평리	8	답	340	340	영광군					
43	영광군 대마면 화평리	8-1	임야	10,018	10,018	영광군					
44	영광군 대마면 화평리	8-2	도로	134	134	영광군					
45	영광군 대마면 화평리	9	답	102	102	영광군					
46	영광군 대마면 화평리	10	답	493	493	영광군					
47	영광군 대마면 화평리	11	답	215	215	정*신	전라남도 영광군 대마면 월신리 ***				
48	영광군 대마면 화평리	12	답	4,502	4,502	영광군					
49	영광군 대마면 화평리	13	답	4,331	4,331	영광군					
50	영광군 대마면 화평리	13-1	임야	8,227	3,578	반*환	***				
51	영광군 대마면 화평리	13-2	임야	3,408	3,408	영광군					
52	영광군 대마면 화평리	13-3	임야	28,607	28,607	영광군					
53	영광군 대마면 화평리	13-4	임야	8,496	6,486	영광군					
54	영광군 대마면 화평리	13-5	도로	113	113	영광군					
55	영광군 대마면 화평리	13-6	도로	321	321	영광군					
56	영광군 대마면 화평리	13-7	도로	46	46	영광군					
57	영광군 대마면 화평리	19-2	도로	109	55	영광군					
58	영광군 대마면 화평리	20-1	도로	215	114	영광군					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
59	영광군 대마면 화평리	21	답	2,003	2,003	유*업	영광읍백학리***				
60	영광군 대마면 화평리	21-1	답	721	721	유*업	영광읍백학리***				
61	영광군 대마면 화평리	21-3	전	1,191	1,191	이*환			등기부등본 조회불가		
62	영광군 대마면 화평리	21-4	도로	316	316	이*환			등기부등본 조회불가		
63	영광군 대마면 화평리	22-1	답	374	374	유*업	영광읍백학리***				
64	영광군 대마면 화평리	25-3	답	595	595	이*찬	***				
65	영광군 대마면 화평리	25-9	답	119	119	이*찬	***				
66	영광군 대마면 화평리	28-3	도로	1,352	1,352	이*하	성산리		등기부등본 조회불가		
67	영광군 대마면 화평리	28-4	도로	800	248	이*하	성산리		등기부등본 조회불가		
68	영광군 대마면 화평리	28-7	목장용 지	43,080	5,532	완산이씨 참의공중종	송죽리 ***				
69	영광군 대마면 화평리	28-8	전	845	845	영광군					
70	영광군 대마면 화평리	28-10	목장용 지	223	223	영광군					
71	영광군 대마면 화평리	29	답	239	239	김*진	광주시 광산구 소촌동 ***				
72	영광군 대마면 화평리	29-2	답	54	54	영광군					
73	영광군 대마면 화평리	882-2	구거	2,178	2,178	국 (농림축산식품부)					
74	영광군 대마면 화평리	885	도로	258	84	국 (농림수산부)					
75	영광군 대마면 화평리	983-1	답	1,792.6	1,792.6	김*현	전라남도 영광군 대마면 화평길5길 ***				
76	영광군 대마면 화평리	983-2	답	2,146.5	2,146.5	김*현	전라남도 영광군 대마면 화평길5길 ***				
77	영광군 대마면 화평리	983-3	답	1,920	1,920	김*현	전라남도 영광군 대마면 화평길5길 ***				
78	영광군 대마면 화평리	983-4	답	4,003.5	4,003.5	영광군					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
79	영광군 대마면 화평리	983-6	답	2,377.4	2,377.4	영광군					
80	영광군 대마면 화평리	983-7	답	2,290.8	2,290.8	영광군					
81	영광군 대마면 화평리	983-8	답	1,998.3	1,998.3	영광군					
82	영광군 대마면 화평리	983-9	답	795.2	795.2	국 (재정경제원)					
83	영광군 대마면 화평리	983-10	답	1,505	1,505	영광군					
84	영광군 대마면 화평리	984-1	답	3,313.1	3,313.1	영광군					
85	영광군 대마면 화평리	984-3	답	654.9	654.9	박*애	월산리 ***				
86	영광군 대마면 화평리	984-4	답	1,906.5	1,906.5	박*애	월산리 ***				
87	영광군 대마면 화평리	984-5	답	2,147	2,147	정*신	월산리 ***				
88	영광군 대마면 화평리	1016	구거	1,442.7	1,442.7	국 (농림축산식품부)					
89	영광군 대마면 화평리	1017	구거	3,065.9	3,065.9	국 (농림축산식품부)					
90	영광군 대마면 화평리	1018	도로	2,951.4	2,951.4	국 (농림축산 식품부)					
91	영광군 대마면 화평리	1019	구거	4,292.7	4,292.7	국 (농림축산식품부)					
92	영광군 대마면 화평리	1020	구거	2,753.1	235	국 (농림축산식품부)					

군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제6항 각호의 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면적(㎡)			구성비	비고
			기정	변경	변경후		
총 계			1,888,996.7	-	1,888,996.7	100.0	
도 시 지 역			1,651,848.7	증) 237,148.0	1,888,996.7	100.0	
	공업 지역	소 계	1,643,759.9	증) 135,093.6	1,788,853.5	94.2	
		일반공업지역	1,643,759.9	증) 88,298.3	1,732,058.2	91.7	
		준공업지역	-	증) 46,795.3	46,795.3	2.5	
	녹지 지역	소 계	8,088.8	증) 102,054.4	110,143.2	5.8	
		자연녹지지역	8,088.8	증) 102,054.4	110,143.2	5.8	
관리지역			114,735.2	감) 114,735.2	-		
	계획관리지역		942.5	감) 942.5	-		
	생산관리지역		96.9	감) 96.9	-		
	보전관리지역		113,695.8	감) 113,695.8	-		
농림지역			122,412.8	감) 122,412.8	-		

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변경사유
	기정	변경			
영광군 대마면 송죽리 일원	보전관리지역, 농림지역	일반공업 지역	1,732,058.2	350이하	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 용도 지역 변경
영광군 대마면 송죽리 일원	보전관리지역, 농림지역	준공업 지역	46,795.3	400이하	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 용도 지역 변경
영광군 대마면 송죽리 일원	계획관리지역, 생산관리지역, 보전관리지역, 농림지역	자연녹지 지역	110,143.2	350이하	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 용도 지역 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	5	대마 전기자동차산업단지 지구단위계획	영광군 대마면 화평리, 송죽리 일원	1,651,848.7	증) 237,148.0	1,888,996.7	전고 제235호 (2009.5.20)	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
5	영광군 대마면 송죽리 일원	구역 면적 증가 A = 1,651,848.7㎡ → 1,888,996.7㎡ 증 237,148.0㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경(2단계 확장)에 따른 지구단위계획구역 변경

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 변경(결정) 조서

1) 교통시설 (변경)

가) 도 로 (변경)

○ 도로 총괄표

구 분		합 계			1류			2류			3류			비고
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
합계	기정	16	10,222	237,592.9	5	5,398	119,073.5	11	4,824	118,519.4	-	-	-	1 단계
	변경	21	13,565	284,076.0	7	6,960	155,118.5	11	4,945	119,644.5	3	1,660	9,313.0	1,2 단계
대로	기정	1	2,160	75,795.2	-	-	-	1	2,160	75,795.2	-	-	-	1 단계
	변경	1	2,160	75,795.2	-	-	-	1	2,160	75,795.2	-	-	-	1,2 단계
중로	기정	15	8,062	161,797.7	5	5,398	119,073.5	10	2,664	42,724.2	-	-	-	1 단계
	변경	16	9,170	188,239.2	6	6,385	144,389.9	10	2,785	43,849.3	-	-	-	1,2 단계
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 단계
	변경	4	2,235	20,041.6	1	575	10,728.6	-	-	-	3	1,660	9,313.0	1,2 단계

※ 면적 : 가감속차선, 도로법면부 면적 포함

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	601	30	주간선	2,160	75,795.2	북측구역계	중로1-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	1	602	20	보조간선	2,033	49,753.6	대로2-601	중로1-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	중로	1	602	20	보조간선	2,033	49,719.8	대로2-601	중로1-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	603	20	보조간선	376	8,100.3	대로2-601	중로1-602	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	1	604	20	보조간선	359	7,385.8	대로2-601	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	1	605	20	보조간선	2,090	41,365.6	대로2-601	중로1-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	중로	1	605	20	보조간선	2,090	41,998.0	대로2-601	중로1-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	1	606	20	보조간선	540	12,468.2	중로1-602	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	중로	1	606	20	보조간선	540	13,304.9	중로1-602	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	602	15	집산	125	2,784.2	중로1-602	동측 구역계	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	중로	1	607	23	보조간선	987	23,881.1	중로1-602	소로1-1	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1, 2 단계
기정	중로	2	603	15	집산	350	6,379.5	대로2-601	중로1-602	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	604	15	집산	335	5,062.5	대로2-601	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	605	15	집산	24	406.3	중로1-605	폐수 처리장	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	606	15	집산	628	9,858.2	중로1-605	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	607	15	집산	230	3,830.2	중로1-605	서측 구역계	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	608	15	집산	276	3,898.4	중로2-606	중로2-606	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	609	15	집산	67	1,081.3	중로1-605	중로2-608	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	610	15	집산	350	5,261.1	대로2-601	중로1-602	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	중로	2	611	15	집산	279	4,162.5	대로2-601	중로1-605	일반	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
신설	중로	2	612	15	집산	246	3,909.3	중로1-607	중로1-607	일반	금회시설	2단계
신설	소로	1	1	12	국지	575	10,728.6	화평길 서측구역계	화평길 동측구역계	일반	금회시설	2단계

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	1	4	국지	765	3,627.2	중로1-607	중로1-607	일반	금회시설	2단계
신설	중로	3	2	6	국지	102	868.7	중로1-607	소로3-3	일반	금회시설	2단계
신설	중로	3	3	6	국지	793	4,817.1	완충녹지9	중로2-612	일반	금회시설	2단계

※ 면적 : 가감속차선, 도로법면부 면적 포함

○ 도로 결정(변경) 사유서

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	중로1-602	중로1-602	시설면적 감소 및 구적오차 정정 A = 49,753.6㎡ → 49,719.8㎡ 감) 33.8㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 도로 변경
변경	중로1-605	중로1-605	시설면적 증가 A = 41,365.6㎡ → 41,998.0㎡ 증) 632.4㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 도로 변경
변경	중로1-606	중로1-606	시설면적 증가 A = 12,468.2㎡ → 13,304.9㎡ 증) 836.7㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 도로 변경
변경	중로2-602	중로1-607	시설 기능, 연장 및 면적 증가 A = 2,784.2㎡ → 23,881.1㎡ 증) 21,096.9㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 도로 변경
신설	-	중로2-612	금회 신설 A = 3,909.3㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	소로1-1	금회 신설 A = 10,728.6㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	소로3-1	금회 신설 A = 3,627.2㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	소로3-2	금회 신설 A = 868.7㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 도로 신설
신설	-	소로3-3	금회 신설 A = 4,817.1㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 도로 신설

나) 주차장 (변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		7개소		17,828.2	증)2,076.0	19,904.2		
기정	19	주차장	대마면 송죽리 1032-4 일원	6,728.9	-	6,728.9	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	20	주차장	대마면 송죽리 1036 일원	955.4	-	955.4	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계

구 분	도면표시 번 호	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	21	주차장	대마면 송죽리 1040-5 일원	1,300.6	-	1,300.6	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	22	주차장	대마면 송죽리 1044-6 일원	6,262.9	-	6,262.9	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	27	주차장	대마면 송죽리 1033-5 일원	1,540.9	-	1,540.9	전고 제412호 (2011.11.25)	1단계
기정	28	주차장	대마면 송죽리 1039 일원	1,039.5	-	1,039.5	전고 제412호 (2011.11.25)	1단계
신설	29	주차장	대마면 화평리 13-3 일원	-	증)2,076.0	2,076.0	금회신설	2단계

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
29	주차장	주차장 신설 A = 2,076.0	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 주차장 신설

2) 공간시설 (변경)

가) 공 원 (변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		4개소			92,421.7	증)40,592.0	133,013.7	-	
기정	7	공 원	근린공원	대마면 송죽리 1044 일원	41,089.5	-	41,089.5	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	8	공 원	근린공원	대마면 송죽리 1017-4 일원	13,202.7	-	13,202.7	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	9	공 원	근린공원	대마면 송죽리 1032-3 일원	38,129.5	-	38,129.5	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
신설	10	공 원	근린공원	대마면 화평리 산7 일원	-	증)40,592.0	40,592.0	금회신설	2단계

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
10	근린공원	공원 신설 A = 40,592.0㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 근린공원 신설

나) 녹 지 (변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	15개소				110,682.9	증)42,303.9	152,986.8		
기정	7	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1017-5일원	19,035.7	-	19,035.7	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	8	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1032-2 일원	13,473.6	-	13,473.6	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	9	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1045 일원	24,866.8	감)342.0	24,524.8	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	10	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1019 일원	11,616.8	-	11,616.8	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
변경	11	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1024 일원	8,889.1	감)1,439.1	7,450.0	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	12	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1066 일원	10,428.2	-	10,428.2	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	13	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1040-9 일원	131.7	-	131.7	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	14	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 1041-11 일원	3,966.7	-	3,966.7	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
신설	15	녹지	완충 녹지	대마면 송죽리 산73-47일원	-	증)3,556.0	3,556.0	금회신설	2단계
기정	1	녹지	경관 녹지	대마면 송죽리 1033-6 일원	1,297.4	-	1,297.4	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
기정	2	녹지	경관 녹지	대마면 송죽리 1063 일원	4,822.2	-	4,822.2	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
신설	3	녹지	경관 녹지	대마면 송죽리 산2-7 일원	-	증)11,147.0	11,147.0	금회신설	2단계
신설	4	녹지	경관 녹지	대마면 송죽리 산16 일원	-	증)29,247.0	29,247.0	금회신설	2단계
신설	5	녹지	경관 녹지	대마면 원흥리 39-1 일원	-	증)135.0	135.0	금회신설	2단계
기정	1	녹지	연결 녹지	대마면 송죽리 1016-8일원	12,154.7	-	12,154.7	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
9	완충녹지	시설면적 감소 A = 24,866.8㎡ → 24,524.8㎡ 감) 342.0㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 완충녹지 변경
11	완충녹지	시설면적 감소 A = 8,889.1㎡ → 7,450.0㎡ 감) 1,439.1㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 완충녹지 변경
15	완충녹지	완충녹지 신설 A = 3,556.0㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 완충녹지 신설
3	경관녹지	경관녹지 신설 A = 11,147.0㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 경관녹지 신설
4	경관녹지	경관녹지 신설 A = 29,247.0㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 경관녹지 신설
5	경관녹지	경관녹지 신설 A = 135.0㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 경관녹지 신설

다) 공공공지 (변경)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	2개소					928.0		
신설	1	공공공지	대마면 화평리 9 일원	-	증)485	485.0	금회신설	2단계
신설	2	공공공지	대마면 화평리 1-1 일원	-	증)443	443.0	금회신설	2단계

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공공지	공공공지 신설 A = 485.0㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 공공공지 신설
2	공공공지	공공공지 신설 A = 443.0㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 공공공지 신설

3) 유통 및 공급시설 (변경없음)

가) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		23,749.1	-	23,749.1		
기정	1	정·배수장	대마면 송죽리 1044-7 일원	23,749.1	-	23,749.1	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계

4) 방재시설 (변경)

가) 하천시설 (변경없음)

○ 하천 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적(㎡)		증감	최 초 결정일
				기 점	종 점	주 요 경과지			기정	변경		
계	1개소								8,088.8	8,088.8	-	
기정	18	하천	소하천	대마면 송죽리 1064 일원	대마면 송죽리 1033-6 일원		0.36	18-24	8,088.8	8,088.8	-	전고 제235호 (2009.5.20)

나) 유수지 (변경)

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계		3개소			7,627.8		7,627.8 (4,016.0)		
기정	1	유수지	저류 시설	대마면 송죽리 1032일원	7,627.8	-	7,627.8	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계
신설	2	유수지	영구저류 시설	대마면 화평리 21 일원	-	-	(3,776.0)	금회신설	2단계
신설	3	유수지	완충저류 시설	대마면 화평리 21 일원	-	-	(250.0)	금회신설	2단계

※ 근린공원10 : 유수지2, 3 중복결정(4,016㎡)

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	유수지	영구저류시설 신설 (10호 근린공원 중복결정) A = 3,766.0㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 유수지 신설
3	유수지	완충저류시설 신설 (10호 근린공원 중복결정) A = 250.0㎡	· 대마 전기자동차 산업단지 조성사업 변경에 따른 유수지 신설

5) 환경기초시설 (변경없음)

라) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		8,689.3	-	8,689.3		
기정	1	폐수종말처리 장	대마면 송죽리 623-5 일원	8,689.3	-	8,689.3	전고 제235호 (2009.5.20)	1단계

4. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 산업시설용지 (신설)

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번 호	면적 (㎡)	위 치	
합계	기정		-	-	-	-	-
	변경		1,164,494.8	16획지	1,164,494.8	-	-
신설	산업시설용지	A1	154,903.0	-	154,903.0	대마면 송죽리 1401-3 일원	1단계
신설	산업시설용지	A2	109,633.1	-	109,633.1	대마면 송죽리 1402-1 일원	
신설	산업시설용지	A3	94,506.4	-	94,506.4	대마면 송죽리 1403-1 일원	
신설	산업시설용지	A4	76,266.5	-	76,266.5	대마면 송죽리 1027-4 일원	
신설	산업시설용지	A5	146,436.9	-	146,436.9	대마면 송죽리 1030-9 일원	
신설	산업시설용지	A6	157,791.3	-	157,791.3	대마면 송죽리 1031-1 일원	
신설	산업시설용지	A7	124,926.2	-	124,926.2	대마면 송죽리 1016 일원	
신설	산업시설용지	A8	97,041.8	-	97,041.8	대마면 송죽리 1017 일원	
신설	산업시설용지	A9	18,223.0	-	18,223.0	대마면 송죽리 1028 일원	
신설	산업시설용지	A10	75,641.4	-	75,641.4	대마면 송죽리 1029-1 일원	
신설	산업시설용지	A11	36,945.2	-	36,945.2	대마면 송죽리 1018 일원	
신설	산업시설용지	A12	18,198.3	-	18,198.3	대마면 화평리 984-3 일원	2단계
신설	산업시설용지	A13	11,400.8	-	11,400.8	대마면 화평리 2 일원	
신설	산업시설용지	A14	9,204.0	-	9,204.0	대마면 화평리 4 일원	
신설	산업시설용지	A15	16,374.2	-	16,374.2	대마면 화평리 산2-7 일원	
신설	산업시설용지	A16	17,002.7	-	17,002.7	대마면 화평리 8-1 일원	

2) 지원시설용지 (변경)

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번 호	면적 (㎡)	위 치	
합계	기정		49,868.0	40획지	49,868.0	-	-
	변경		64,902.9	44획지	64,902.9	-	-
기정	지원시설 용지 (상업·업무)	B1	11,531.6	1	3,090.6	대마면 송죽리 1033-1번지 일원	1단계
				2	2,641.8	대마면 송죽리 1033-2번지 일원	
				3	2,577.8	대마면 송죽리 1033-3번지 일원	
				4	1,574.5	대마면 송죽리 1033-5번지 일원	
				5	1,646.9	대마면 송죽리 1033-4번지 일원	

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번 호	면적 (㎡)	위 치	
기정	지원시설 용지 (상업·업무)	B2	6,080.5	1	1,001.9	대마면 송죽리 1034-1번지 일원	
				2	1,016.1	대마면 송죽리 1034-2번지 일원	
				3	1,016.0	대마면 송죽리 1034-6번지 일원	
				4	1,014.5	대마면 송죽리 1034-3번지 일원	
				5	1,016.0	대마면 송죽리 1034-5번지 일원	
				6	1,016.0	대마면 송죽리 1034-4번지 일원	
기정	지원시설 용지 (상업·업무)	B3	6,437.5	1	1,079.7	대마면 송죽리 1035-1번지 일원	
				2	1,026.1	대마면 송죽리 1035-2번지 일원	
				3	1,082.8	대마면 송죽리 1035-6번지 일원	
				4	1,082.8	대마면 송죽리 1035-3번지 일원	
				5	1,083.5	대마면 송죽리 1035-5번지 일원	
				6	1,082.6	대마면 송죽리 1035-4번지 일원	

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번 호	면적 (㎡)	위 치	
기정	지원시설 용지 (상업·업무)	B4	5,259.8	1	1,039.1	대마면 송죽리 1039-2번지 일원	1단계
				2	1,039.7	대마면 송죽리 1039-6번지 일원	
				3	1,040.4	대마면 송죽리 1039-3번지 일원	
				4	1,116.9	대마면 송죽리 1039-5번지 일원	
				5	1,023.7	대마면 송죽리 1039-4번지 일원	
기정	지원시설 용지 (상업·업무)	B5	7,119.1	1	1,006.3	대마면 송죽리 1038-1번지 일원	
				2	1,007.0	대마면 송죽리 1038-2번지 일원	
				3	1,007.5	대마면 송죽리 1038-7번지 일원	
				4	1,007.5	대마면 송죽리 1038-3번지 일원	
				5	999.3	대마면 송죽리 1038-6번지 일원	
				6	1,006.1	대마면 송죽리 1038-4번지 일원	
				7	1,085.4	대마면 송죽리 1038-5번지 일원	
기정	지원시설 용지 (상업·업무)	B6	4,168.0	1	1,024.1	대마면 송죽리 1037-1번지 일원	
				2	1,027.4	대마면 송죽리 1037-2번지 일원	
				3	1,135.7	대마면 송죽리 1037-4번지 일원	
				4	980.8	대마면 송죽리 1037-3번지 일원	

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번 호	면적(㎡)	위 치	
기정	지원시설 용지 (상업·업무)	B7	7,528.7	1	1,165.1	대마면 송죽리 1040-1번지 일원	
				2	1,166.5	대마면 송죽리 1040-2번지 일원	
				3	1,342.0	대마면 송죽리 1040-3번지 일원	
				4	1,228.9	대마면 송죽리 1040-5번지 일원	
				5	1,260.1	대마면 송죽리 1040-4번지 일원	
				6	1,366.1	대마면 송죽리 1040-6번지 일원	
기정	지원시설 용지 (상업·업무)	B8	1,742.8	1	1,742.8	대마면 송죽리 1036-1번지 일원	
신설	지원시설 용지 (상업·업무)	B9	2,715.7	1	903.9	대마면 화평리 13-3번지 일원	2단계
				2	903.9	대마면 화평리 13-3번지 일원	
				3	907.9	대마면 화평리 13-3번지 일원	
신설	지원시설 용지 (e모빌리티 체험센터)	B10	12,319.2	1	12,319.2	대마면 화평리 983-7번지 일원	

3) 복합시설용지 (신설)

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번 호	면적(㎡)	위 치	
합계	기정		-	-	-	-	-
	변경		19,516.4	1획지	19,516.4		
신설	복합시설용지	-	19,516.4	-	19,516.4	대마면 화평리 984-3 일원	2단계

4) 주차장용지 (변경)

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번 호	면적(㎡)	위 치	
합계	기정		17,828.2	6획지	17,828.2	-	-
	변경		19,904.2	7획지	19,904.2	-	-
기정	주차장용지	D1	6,728.9	-	6,728.9	대마면 송죽리 1032-4 일원	1단계
기정	주차장용지	D2	955.4	-	955.4	대마면 송죽리 1036 일원	
기정	주차장용지	D3	1,300.6	-	1,300.6	대마면 송죽리 1040-5 일원	

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번 호	면적(㎡)	위 치	
기정	주차장용지	D4	6,262.9	-	6,262.9	대마면 송죽리 1044-6 일원	
기정	주차장용지	D5	1,540.9	-	1,540.9	대마면 송죽리 1033-5 일원	
기정	주차장용지	D6	1,039.5	-	1,039.5	대마면 송죽리 1039 일원	
신설	주차장용지	D7	2,076.0	-	2,076.0	대마면 화평리 13-3 일원	2단계

5) 수도공급시설용지 (변경없음)

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번 호	면적(㎡)	위 치	
합계	기정		23,749.1	-	23,749.1	-	-
기정	수도공급시설용지	-	23,749.1	-	23,749.1	대마면 송죽리 1044-7 일원	1단계

6) 방재시설용지 (변경)

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번 호	면적(㎡)	위 치	
합계	기정		7,627.8	-	7,627.8	-	-
	변경		7,267.8 (11,645.8)	-	7,267.8 (11,653.8)	-	-
기정	방재시설용지	-	7,627.8	-	7,627.8	대마면 송죽리 1032 일원	1단계
신설	방재시설용지	-	- (3,776.0)	-	- (3,776.0)	대마면 화평리 21 일원	2단계, 10호 근린공원 중복결정
신설	방재시설용지	-	- (250.0)	-	- (250.0)	대마면 화평리 21 일원	2단계, 10호 근린공원 중복결정

7) 수질오염방지시설용지 (변경없음)

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번 호	면적(㎡)	위 치	
합계	기정		8,689.3	-	8,689.3	-	-
기정	수질오염 방지시설용지	-	8,689.3	-	8,689.3	대마면 송죽리 1032 일원	1단계

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

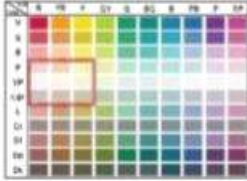
1) 산업시설용지 (신설)

도면 번호	블럭명 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
-	산업시설 용지 (A1-A11) 1단계 (A12-A16) 2단계	용 도	허용 용도	「산집법」 제2조에 따른 공장 및 해당공장의 부대시설 「산집법」 제2조 제13호 규정에 의한 지식산업센터 및 생산활동지원시설 「산집법」 제2조 제18호 규정에 의한 제조업, 기타 대통령이 정하는 산업을 영위하기 위한 건축물과 관련 시설 「산집법 시행령」 제21조 제2항 제2호의 산업을 경영하기 위한 시설 다만, 공장부지 안의 건축물에 발전설비를 설치하는 경우에만 한함 「국계법 시행령」 별표13에서 허용하는 건축물 중 공장(부대시설 포함), 창고시설
			불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		신설 : 70%이하
		용적률		신설 : 350%이하
		최고층수		신설 : 5층이하
		배 치		- 가로외 개방감, 쾌적성 증진, 보행 공간 강화를 위하여 간선도로변에 건축물을 일정거리 후퇴시키는 건축한계선을 지정 - 건축물의 장변이 전면도로와 수직으로 배치하고 전면도로 및 인접한 건축물 간 이격배치로 가로개방감 확보
		형 태		- 지붕과 옥상부분은 슬라브형을 지양하고 친환경 산업단지 조성을 위하여 옥상공간 정원화 및 친환경 에너지시설 설치 권장 - 시각적 분절로 휴먼 스케일에 가까운 건축물 형태 계획 - 원색 및 고채도의 색상 사용을 지양하되 기능적인 색채 우선 적용 - 목재, 석재, 벽돌 등 자연소재를 적극적으로 활용 - 건축물의 폭이 25m 이상인 경우 입면 분절을 실시하여 위압감 완화 - 건축물 주동과 부속동이 일체감을 가지도록 소재, 재료 통일성 부여
		색 채		- 외장색의 주조색은 70%이상, 보조색은 30%이내, 강조색은 5%이내의 면적 연출 권장 - 유사색 범위에서 톤 변화에 의한 배색 - 지붕색은 자체도색을 사용하고 단지별로 동일색 사용으로 통일성 유지 - 넓은 면적에 고채도의 강조색을 사용하거나 슈퍼그래픽 사용하는 것을 금지 색채범위 
		제어내용		- 대지의 분할 및 합병 : 5,000㎡이상으로 분할가능 - 차량진출입 및 주차등에 관한사항 : 차량진출입 불허구간 외 기능 - 중로(20m)변 2.0m의 건축한계선 지정 - 중로(15m)변 1.5m의 건축한계선 지정

2) 지원시설용지 (변경)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용		
-	지원시설 용지 (B1~B8) 1단계 (B9~B10) 2단계	용 도	하용 용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조, 동 법 시행령 제71조 제1항 제12호 관련 별표 13, 영광군 도시계획조례 제30조 제12호 관련 별 표 12에 해당 하는 일반공업지역 내 설치 가 능한 시설	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조, 동 법 시행령 제71조 제1항 제13호 관련 별표 14, 영광군 도시계획조례 제30조 제13호 관련 별 표 13에 해당 하는 준공업지역 내 설치 가 능 한 시설
			불허 용도	하용용도 이외의 용도	
		건폐율	• 60%이하	• 70%이하	• 70%이하
		용적률	• 250%이하	• 350%이하	• 400%이하
		최고층수	• 5층	• 5층	• 8층
		해당가구	• B1~8	• B9 (신설)	• B10 (신설)
		배 치	- 가로외 개방감, 쾌적성 증진, 보행 공간 강화를 위하여 간선도로변에 건축물을 일정거리 후퇴시 키는 건축한계선을 지정 - 전면도로 및 인접한 건축물 간 이격배치로 가로 개방감 확보		
		형 태	- 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하고, 통일된 요소를 도입하여 일관성 유지 - 개방감 확보를 위해 저층부에는 투명소재 적용 권장 - 박스 형태 건축물이 나열되지 않도록 다양한 건축물 입면 구성 권장 - 인접한 건축물과의 높이차를 3개층 이내로 계획 권장 - 필로티, 테라스 등 입체적 구성을 통한 입면 분절 유도 - 테라스 등 입면 구성 요소에 초화류를 식재하여 계절감 부여		
		색 채	- 외장색의 주조색은 50%이상, 보조색은 30%이내, 강조색은 10%이내의 면적 연출 권장 - 외장색의 주조색과 보조색은 유사색 범위내에서 톤 변화에 의한 배색 - 외부에 노출되는 창틀과 설비시설은 입면색과 유사계열을 사용하여 돌출되지 않도록 계획 - 담장, 펜스 등은 자체도색을 2가지 이내로 사용하고 수목보다 돌출되지 않도록 유도 색채 범위 		
		제어내용	- 대지의 분할 및 합병 : 500㎡이상으로 분할가능, 인접지와 합병 가능 - 차량진출입 및 주차등에 관한사항 : 차량진출입 불허구간 외 가능 - 중로(20m)변 2.0m의 건축한계선 지정 - 중로(15m)변 1.5m의 건축한계선 지정		

3) 복합시설용지 (신설)

도면 번호	위 치 (가규번호)	구 분	계 획 내 용
-	복합시설 용지 (C1) 2단계	용 도	산업 시설
			「건축법 시행령」 중 준공업지역에 설치 가능한 다음의 시설 - 제10호 교육연구시설 - 제17호 공장 및 부대시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산 활동을 지원하기 위한 시설 ※ 산업시설의 바닥면적이 전체 연면적의 50%이상이 되도록 설치
			지원 시설
			「건축법 시행령」 중 준공업지역에 설치 가능한 다음의 시설 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(단란주점,안마시술소,장외사 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외) - 제7호 판매시설 - 제9호 의료시설(정신병원및 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설, - 제13호 운동시설 - 제20호 자동차관련시설(폐차장, 정비공장 제외) - 제24호 방송통신시설 ※ 지원시설의 바닥면적이 전체 연면적의 50%미만이 되도록 설치
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 400%이하
		최고층수	• 8층
		배 치	• 가로외 개방감, 쾌적성 증진, 보행 공간 강화를 위하여 간선도로변에 건축물을 일정거리 후퇴시키는 건축한계선을 지정 • 전면도로 및 인접한 건축물 간 이격배치로 가로 개방감 확보
		형 태	• 지붕과 옥상부분은 슬라브형을 지양하고 친환경 산업단지 조성을 위하여 옥상공간 정원화 및 친환경 에너지시설 설치 권장 • 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하고, 통일된 요소를 도입하여 일관성 유지 • 개방감 확보를 위해 저층부에는 투명소재 적용 권장 • 박스 형태 건축물이 나열되지 않도록 다양한 건축물 입면 구성 권장 • 필로티, 테라스 등 압제적 구성을 통한 입면 분절 유도 • 테라스 등 입면 구성 요소에 초화류를 식재하여 계절감 부여
		색 채	• 외장색의 주조색은 50%이상, 보조색은 30%이내, 강조색은 10%이내의 면적 연출 권장 • 외장색의 주조색과 보조색은 유사색 범위내에서 톤 변화에 의한 배색 • 외부에 노출되는 창틀과 설비시설은 입면색과 유사계열을 사용하여 돌출되지 않도록 계획 • 담장, 펜스 등은 자체도색을 2가지 이내로 사용하고 수목보다 돌출되지 않도록 유도 색채 범위 Color Range  Tone  Bright  Color Table 
		제어내용	• 중로(15m)변 1.5m의 건축한계선 지정

3) 기타시설용지 (변경)

도면 번호	위 치 (지구번호)	구 분		계 획 내 용
-	주차장 용지 (D1 ~ D6) 1단계, (D7) 2단계(신설)	용 도	허용용도	• 노외주차장 및 부속용도
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 40%이하
		용적률		• 100%이하
		최고층수		• 4층
		배 치		• 자전거이용활성화에관한법률 제11조 및 동법시행령 제7조에 의해 주차장 총면적의 100분의 50이상을 자전거주차장으로 설치
		형 태		-
		색 채		-
		제어내용		• 차량진출입에 관한사항 : 차량출입불허구간으로 출입할 수 없도록 함
-	수도공급 시설용지 (수도1) 1단계	용 도	허용용도	• 정·배수장
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 지정 : 40%이하
		용적률		• 지정 : 100%이하
		최고층수		• 지정 : 4층
		배 치		• 개별 건축계획 수용
		형 태		-
		색 채		-
		제어내용		-
-	방재시설 용지 (유수1) 1단계, (유수2,3) 2단계(신설)	용 도	허용용도	• 유수지
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 20%이하
		용적률		• 100%이하
		최고층수		• 4층
		배 치		• 개별 건축계획 수용
		형 태		-
		색 채		-
		제어내용		-
-	수질오염방지지 설용지 (폐수1) 1단계	용 도	허용용도	• 폐수처리장
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 지정 : 40%이하
		용적률		• 지정 : 100%이하
		최고층수		• 지정 : 4층
		배 치		• 개별 건축계획 수용
		형 태		-
		색 채		-
		제어내용		-

5. 공원조성계획 결정(변경)조서

가. 10호 근린공원 조성계획 결정

1) 총괄표

구 분		시설내용	시설면적				비고
			부지면적		건축규모		
			면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
총 계			40,592.0	100.0			
소계			15,259.0	37.6			
	도로 및 광장	도로, 광장	8,389.2	20.7			
	조경시설	야외무대, 연결파고라, 사각파고라, 원형플랜터, 사각플랜터, 답석 등	277.3	0.7			
	휴양시설	커뮤니티쉼터, 휴게쉼터, 앉음벽, 등위자, 평위자 등	1,410.5	3.4			
	운동시설	이모빌리티체험장, 이모빌리티안전교육장, 체력단련장, 체력단련시설 등	5,182.0	12.8			
기타 및 녹지		녹지	25,333.0	62.4			

※ 10호 근린공원내 2호유수지(A=3,766㎡), 3호유수지(A=250㎡) 중복결정

2) 세부시설 조서

구 분	번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	수량(개소)	비 고
총 계				40,592.0		
세 부 시 설	도로 및 광장	소 계		8,389.2		
		-	도로	전지역	7,592.0	
		가-1	진입광장1	동측경계	694.2	
		가-2	진입광장2	동측경계	103.0	
	조경 시설	소 계		277.3		
		나-1	야외무대	소로3-진2 동측	187.8	
		나-2	전망데크	원당재 동측	89.5	
		①	연결파고라	다4		1개소
		②	사각파고라	다1, 다3, 다5		5개소
		③	원형플랜터	라1		1개소
		④	사각플랜터	가1		3개소
		⑤	답석	전지역		375EA

구 분	번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	수량(개소)	비 고
세 부 시 설	소 계			1,410.5		
	다-1	커뮤니티쉼터	가-1 북측	507.1		
	다-2	휴게쉼터1	소로3-연1 서측	234.9		
	다-3	휴게쉼터2	소로3-진4 북측	290.8		
	다-4	휴게쉼터3	소로3-진4 남측	251.1		
	다-5	휴게쉼터4	소로3-연14 서측	113.7		
	다-6	휴게쉼터5	소로3-진5 남측	12.9		
	⑥	앉음벽	전지역		200.1M	
	⑦	등의자	전지역		30개소	
	⑧	평의자	①, ② 하부		20개소	
	소 계			5,182.0		
	라-1	이모빌리티체험장	소로3-진4 남측	4,180.1		
	라-2	이모빌리티안전교육장	소로3-진2 서측	921.1		
	라-3	체력단련장	소로3-진4 북측	80.8		
	④	체력단련시설	라-3		6개소	
기타 및 녹지	소 계			25,333.0		
	-	녹지	전지역	25,333.0		62.4%

※ 10호 근린공원내 2호유수지(A=3,766㎡), 3호유수지(A=250㎡) 중복결정

3) 도로결정 조서

등급	류별	번호	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비 고
총 계					2,116.3	7,592.0			
소로	3	진1	진입로	3.0	503.8	1,669.6	북서측경계	남서측경계	
소로	3	진2	진입로	3.0	94.9	287.6	북측경계	소로3-진1	
소로	3	진3	진입로	4.0	154.3	782.0	북측경계	가-2	
소로	3	진4	진입로	4.0	155.1	765.6	동측경계	소로3-연12	
소로	3	진5	진입로	3.0	144.0	432.0	남서측경계	남동측경계	
소로	3	진6	진입로	1.5	79.3	119.0	남측경계	다-2	
소로	3	진7	진입로	3.0	4.7	14.1	남측경계	소로3-진6	
소로	3	연1	연결로	2.5	114.1	297.8	소로3-진2	소로3-진2	
소로	3	연2	연결로	2.5	21.4	53.6	소로3-진2	소로3-진3	
소로	3	연3	연결로	2.5	7.0	17.5	라-2	소로3-연1	
소로	3	연4	연결로	2.5	7.0	17.5	라-2	소로3-연1	

등급	류별	번호	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비 고
소로	3	연5	연결로	2.5	8.8	22.1	소로3-연1	소로3-진1	
소로	3	연6	연결로	3.0	4.9	14.6	소로3-진3	소로3-진1	
소로	3	연7	연결로	3.0	40.2	123.2	소로3-진4	소로3-연10	
소로	3	연8	연결로	2.5	13.3	33.3	소로3-진4	소로3-연7	
소로	3	연9	연결로	2.5	21.1	52.7	소로3-연7	가1	
소로	3	연10	연결로	4.0	199.0	978.6	소로3-진4	소로3-연12	
소로	3	연11	연결로	4.0	51.2	214.2	소로3-진4	소로3-연12	
소로	3	연12	연결로	3.0	158.5	553.0	소로3-진1	소로3-진5	
소로	3	연13	연결로	4.0	16.3	65.1	소로3-연12	소로3-연18	
소로	3	연14	연결로	4.0	22.3	145.0	소로3-연12	소로3-연10	
소로	3	연15	연결로	3.0	11.3	15.8	소로3-연12	소로3-연10	
소로	3	연16	연결로	3.0	13.9	41.9	소로3-진5	소로3-진6	
소로	3	연17	연결로	6.0	10.1	77.0	소로3-진1	소로3-연18	
소로	3	연18	연결로	3.0	225.3	695.8	소로3-연17	소로3-연17	2호유수지 내부도로
소로	3	연19	연결로	3.0	34.5	103.4	소로3-연18	2호유수지	2호유수지 내부도로

전라남도 고시 제2023-253호

농업진흥지역 해제 고시

「농지법」 제31조 및 같은 법 시행령 제27조에 따라 농업진흥지역을 해제 고시합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

1. 농업진흥지역 해제 현황

(단위 : ha)

구 분	용도구역	당 초	변 경	증 감
전라남도	농업진흥지역	223,588.2705	223,580.9909	감 7.2796
	진흥구역	184,782.6035	184,782.6035	-
	보호구역	38,805.6670	38,798.3874	감 7.2796
영광군	농업진흥지역	13,043.3831	13,036.1035	감 7.2796
	진흥구역	10,474.8200	10,474.8200	-
	보호구역	2,568.5631	2,561.2835	감 7.2796

2. 농업진흥지역 해제 지형도면 고시

가. 근거: 「농지법」 제31조 및 같은 법 시행령 제27조

나. 고시내역

구분	위 치	면적 (ha)	용도구역 변경	사 유
해제	영광군 대마면 화평리 13번지 외 40필지	7.2796	농업보호구역 → 농업진흥지역밖	영광 대마전기자동차산업단지 조성

다. 지형도면 고시: 축척 1/5,000이상

3. 기 타

가. 농업진흥지역 도면과 토지조서가 상이 할 경우에는 도면을 기준으로 합니다.

나. 관계도면(축척 1/5,000 이상)과 토지조서는 토지소유자와 이해관계인 등이 해당 시군에서 20일 이상 열람할 수 있습니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

전라남도 고시 제2023-255호

전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 변경 고시

(목포시, 여수시, 영암군, 함평군)

「문화재보호법」 제13조에 따라 전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2023. 6. 15.

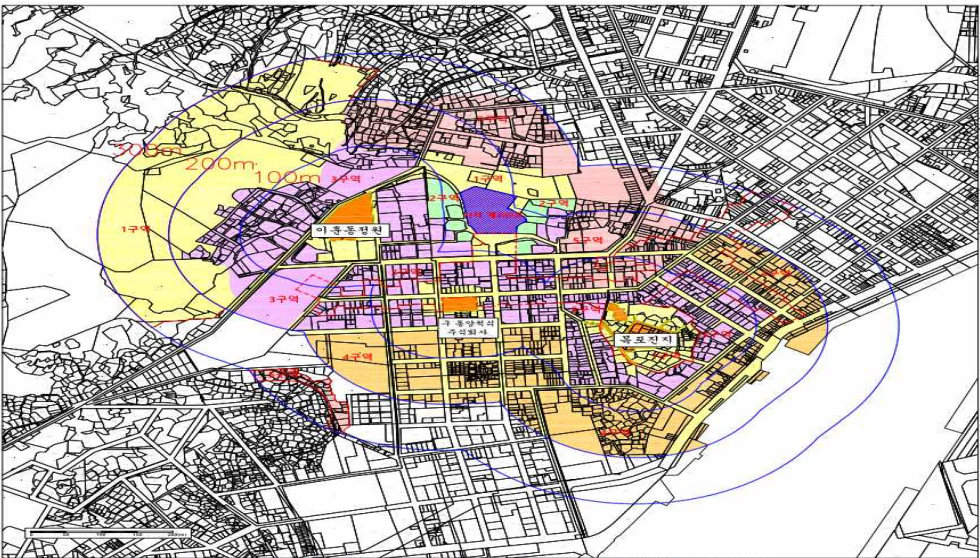
전라남도지사

1. 고 시 명 : 전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축 행위 등에 관한 허용기준 변경(목포시, 여수시, 영암군, 함평군)
2. 목 적 : 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등 허용기준을 정하여 문화재를 효율적으로 보존·관리하고 문화재 주변지역의 개발 시 행정의 투명성과 예측 가능성 제고
3. 고시내용
 - 가. 대상문화재 : 30개소
 - 1) 목포시, 여수시, 영암군, 함평군 소재 : 30개소(신규 및 변경)

연번	지정종별 및 번호	문화재명	소 재 지
1	도 기념물 제174호	구 동양척식주식회사 목포지점	전라남도 목포시 반화로 18
2	도 문화재자료 제137호	목포진지	전라남도 목포시 만호동 1-56
3	도 문화재자료 제165호	이훈동 정원	전라남도 목포시 유동로 63
4	도 문화재자료 제295호	여수 오충사와 이순신 지당 기거지	전라남도 여수시 웅천로 354 일원
5	도 기념물 제164호	여수 호명동 방재림	전라남도 여수시 호명6길 32
6	도 기념물 제230호	여수 산수리 지석묘군	전라남도 여수시 율촌면 산수리 산23
7	도 기념물 제244호	여수 고락산성	전라남도 여수시 문수동 산35
8	도 문화재자료 제124호	여수 향교	전라남도 여수시 군자길 46
9	도 문화재자료 제202호	여수 호좌수영성 창설사적비	전라남도 여수시 연당1길 42-5
10	도 문화재자료 제203호	여수 절도사 안숙사적비	전라남도 여수시 연등동 436-2
11	도 기념물 제182호	영암 양장리 굴솔	전라남도 영암군 군서면 양장리 497

연번	지정종별 및 번호	문화재명	소재지
12	도 기념물 제190호	영암 태간리 자라봉 고분	전라남도 영암군 시종면 태간리 747
13	도 기념물 제191호	영암 금강리 금산고분	전라남도 영암군 덕진면 금강리 864-8
14	도 민속문화재 제3호	영암 월곡리 전씨고택	전라남도 영암군 군서면 월곡리 554-2
15	도 민속문화재 제16호	영암 집영재	전라남도 영암군 학산면 은곡리 142-1
16	도 민속문화재 제17호	영암 쌍계사지 석장생	전라남도 영암군 금정면 남송리 산18-2
17	도 민속문화재 제19호	영암 소전머리 황장생	전라남도 영암군 군서면 동구림리 433-3
18	도 민속문화재 제20호	영암 메밀방죽 옆 장생	전라남도 영암군 군서면 동구림리 산58-12
19	도 문화재자료 제139호	영암 신연리 고분군	전라남도 영암군 시종면 신연리 1151-2
20	도 문화재자료 제140호	영암 옥아리 고분군	전라남도 영암군 시종면 옥아리 576-4
21	도 문화재자료 제181호	영암 정원명석비	전라남도 영암군 군서면 서구림리 776-15
22	도 문화재자료 제189호	영암 채지리 선덕매항비	전라남도 영암군 미암면 채지리 산203
23	도 문화재자료 제226호	영암 금지리 본촌고분군	전라남도 영암군 시종면 금지리 890-7
24	도 문화재자료 제227호	영암 남산리 미봉고분	전라남도 영암군 미암면 남산리 산5-39
25	도 문화재자료 제236호	영암 고반재 및 소장 고문서일괄	전라남도 영암군 서호면 청룡리 717
26	도 문화재자료 제247호	영암 이우당	전라남도 영암군 덕진면 노송리 302-1
27	도 문화재자료 제286호	영암 월산사지	전라남도 영암군 군서면 월곡리 617-2
28	도 기념물 제151호	금산리 방대형고분	전라남도 함평군 대동면 금산리 산84-2
29	도 기념물 제152호	함평 죽암리고분	전라남도 함평군 손불면 죽암리 333-4 외
30	도 문화재자료 제230호	함평 진양리 화동 고분군	전라남도 함평군 함평읍 진양리 산8-1

■ 도 기념물 구 동양척식 주식회사 목포지점, 문화재자료 목포진지, 이훈동 정원 역사문화
환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)



역사문화환경 보전지역내
건축행위 등에 관한 허용기준(안)

전남 기념물 제174호
구동양척식주식회사 목포지점
전남 문화재자료 제137호
목포진지
전남 문화재자료 제165호
이훈동 정원

전라남도 목포시 중앙동2가 6
전라남도 목포시 만호동 1-56 외
전라남도 목포시 유달동 4-1 외

범례

시도지정 문화재
국가지정 문화재
연속지역
반경 100~300m

구분

1구역
2구역
3구역
4구역
5구역
6구역
7구역
8구역
9구역
10구역
11구역
12구역
13구역
14구역
15구역
16구역
17구역
18구역
19구역
20구역
21구역
22구역
23구역
24구역
25구역
26구역
27구역
28구역
29구역
30구역
31구역
32구역
33구역
34구역
35구역
36구역
37구역
38구역
39구역
40구역
41구역
42구역
43구역
44구역
45구역
46구역
47구역
48구역
49구역
50구역
51구역
52구역
53구역
54구역
55구역
56구역
57구역
58구역
59구역
60구역
61구역
62구역
63구역
64구역
65구역
66구역
67구역
68구역
69구역
70구역
71구역
72구역
73구역
74구역
75구역
76구역
77구역
78구역
79구역
80구역
81구역
82구역
83구역
84구역
85구역
86구역
87구역
88구역
89구역
90구역
91구역
92구역
93구역
94구역
95구역
96구역
97구역
98구역
99구역
100구역

축척 A3 = 1 : 4000

■ 도 문화재자료 제295호 여수 오층사와 이순신 자당 기거지 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구분	허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3) 이상	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 여수시 도시계획 조례 및 관련 법률에 따라 처리		
공통사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 역사문화환경 보전지역 100m이내 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. 단, 건축법상 건축행위 시 필요로 하는 진입도로는 제외함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 도지사와 사전 협의		



역사문화환경 보전지역내
건축행위 등에 관한 허용기준

전라남도 문화재자료 제295호
여수 오층사
이순신 자당 기거지

전라남도 여수시
웅천동 624 외

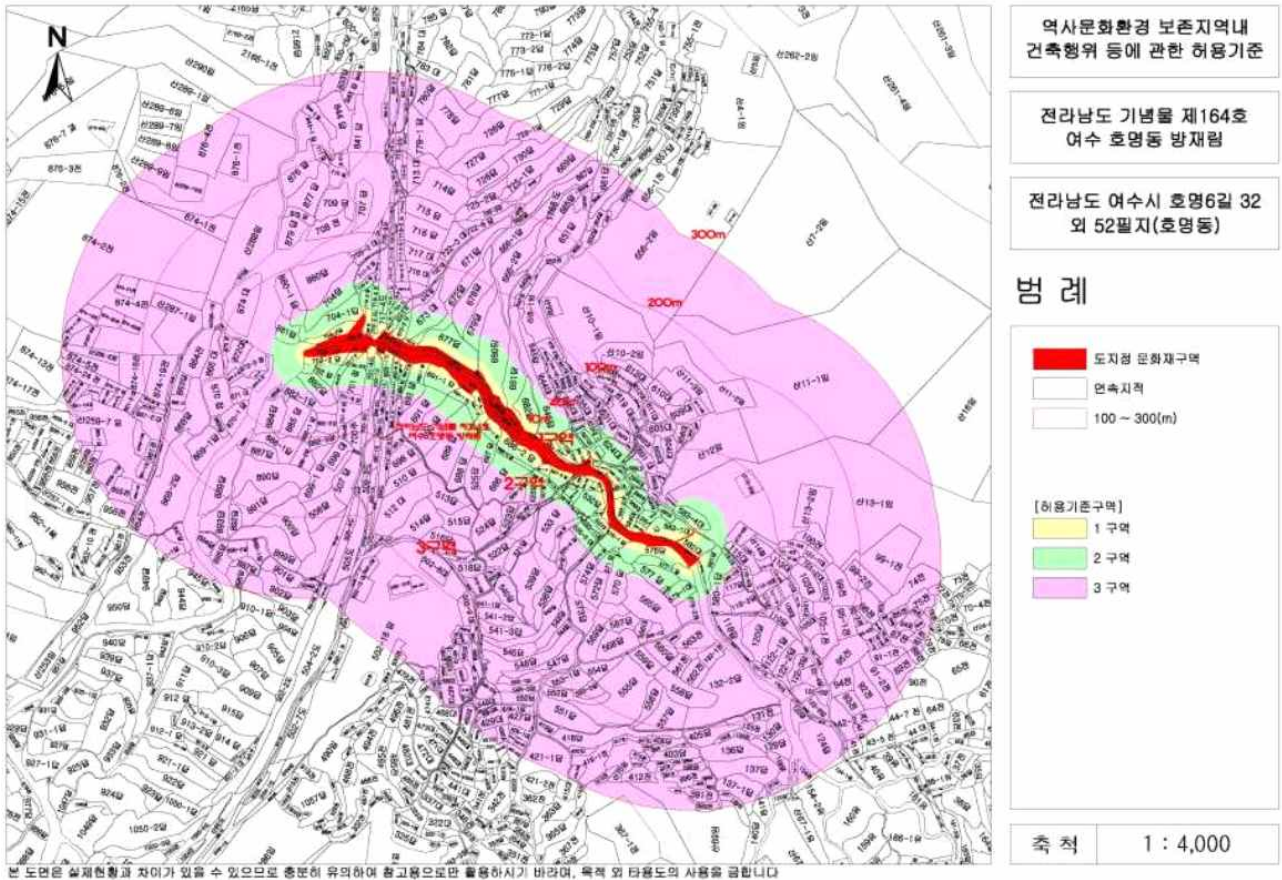
범례



축척 1 : 6,500

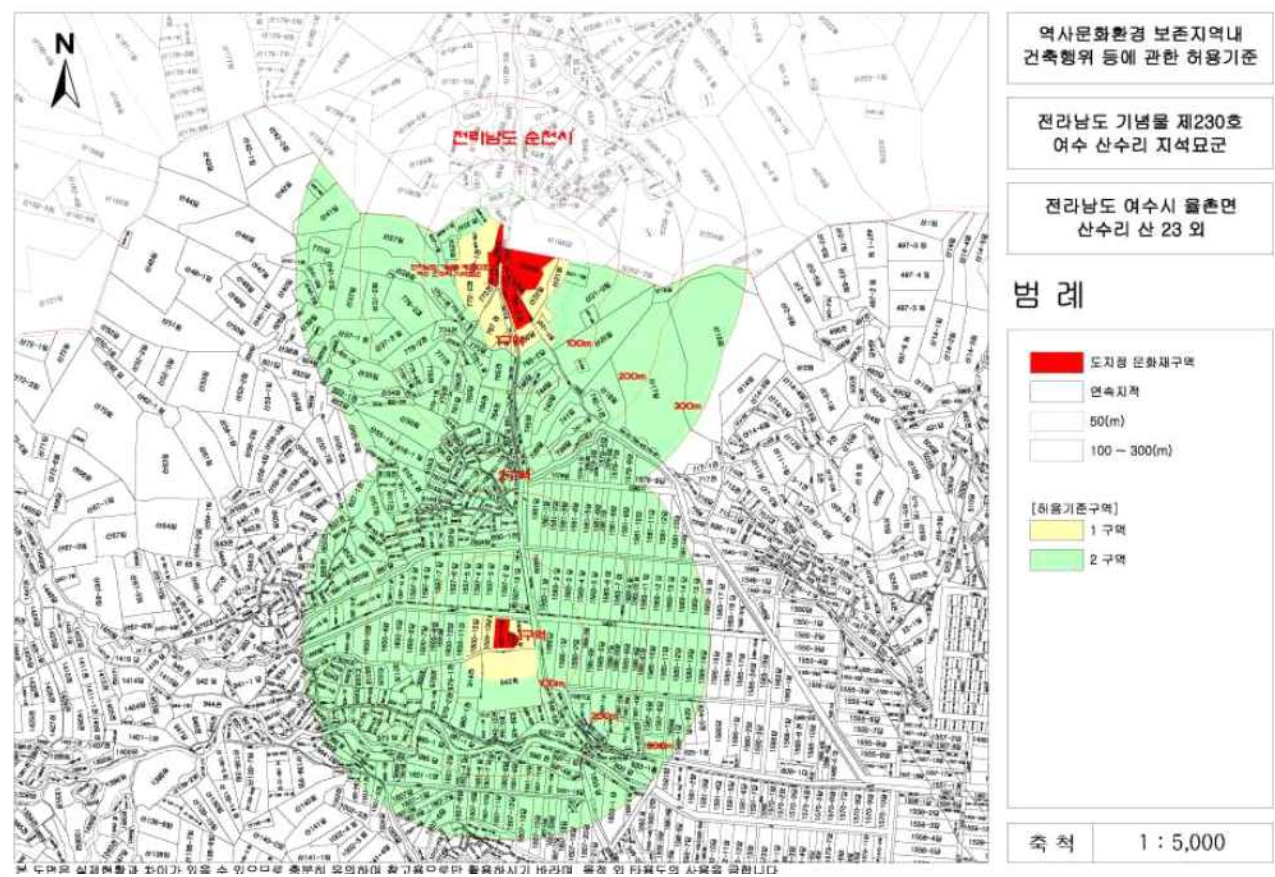
■ 도 문화재자료 제164호 여수 호명동 방재림 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구분	허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3) 이상	
제1구역	○ 건물최고높이 5.0m 이하	○ 건물최고높이 8.0m 이하	
제2구역	○ 건물최고높이 8.0m 이하	○ 건물최고높이 12.0m 이하	
제3구역	○ 여수시 도시계획 조례 및 관련 법률에 따라 처리		
공동사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·보수 가능 ○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의1 이하의 경우에 한함. ○ 역사문화환경 보전지역 100m이내 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 역사문화환경 보전지역 100m이내 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 역사문화환경 보전지역 100m이내 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동규제법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리 시설(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 심의함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. 단, 건축법상 건축행위 시 필요로 하는 진입도로는 제외함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시도지사와 사전 협의함.		



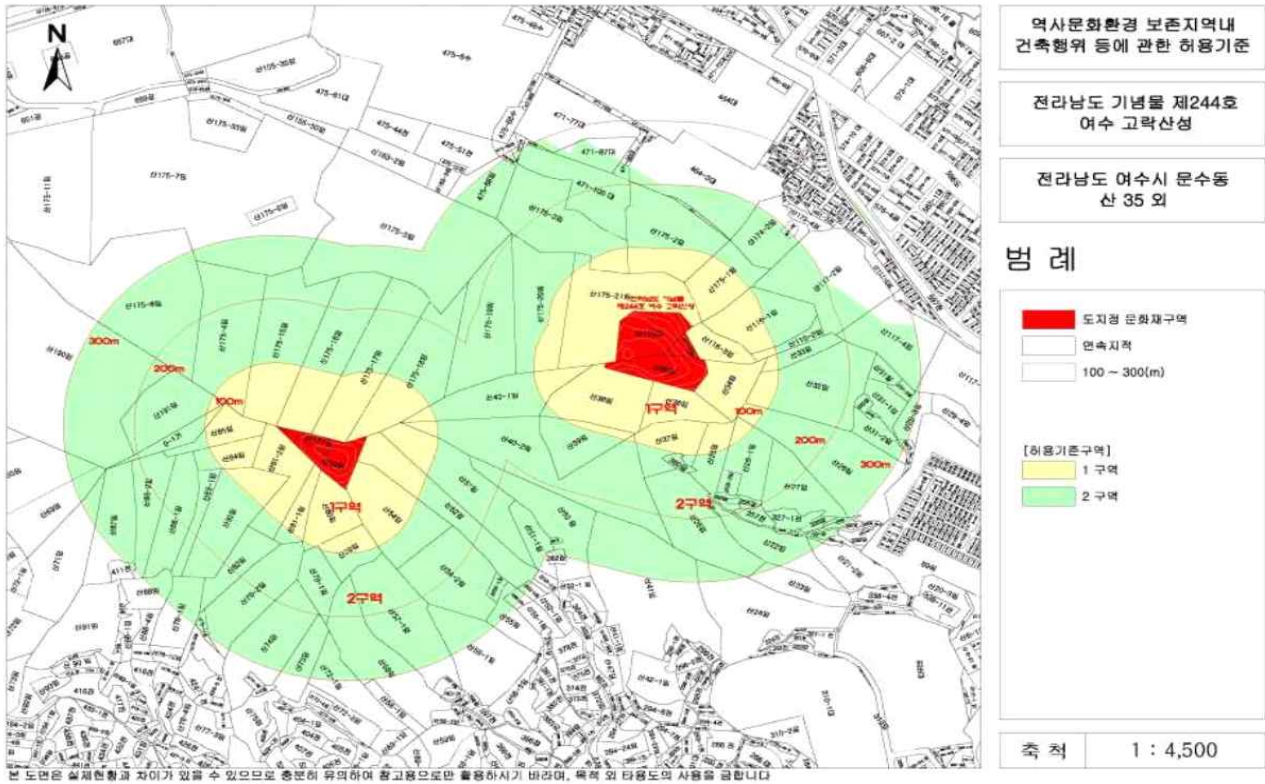
■ 도 문화재자료 제230호 여수 산수리 지석묘군 역사문화환경 보존지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구분	허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3) 이상	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 여수시 도시계획 조례 및 관련 법률에 따라 처리		
공통사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 역사문화환경 보존지역 50m이내 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. 단, 건축법상 건축행위 시 필요로 하는 진입도로는 제외함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 도지사와 사전 협의함		



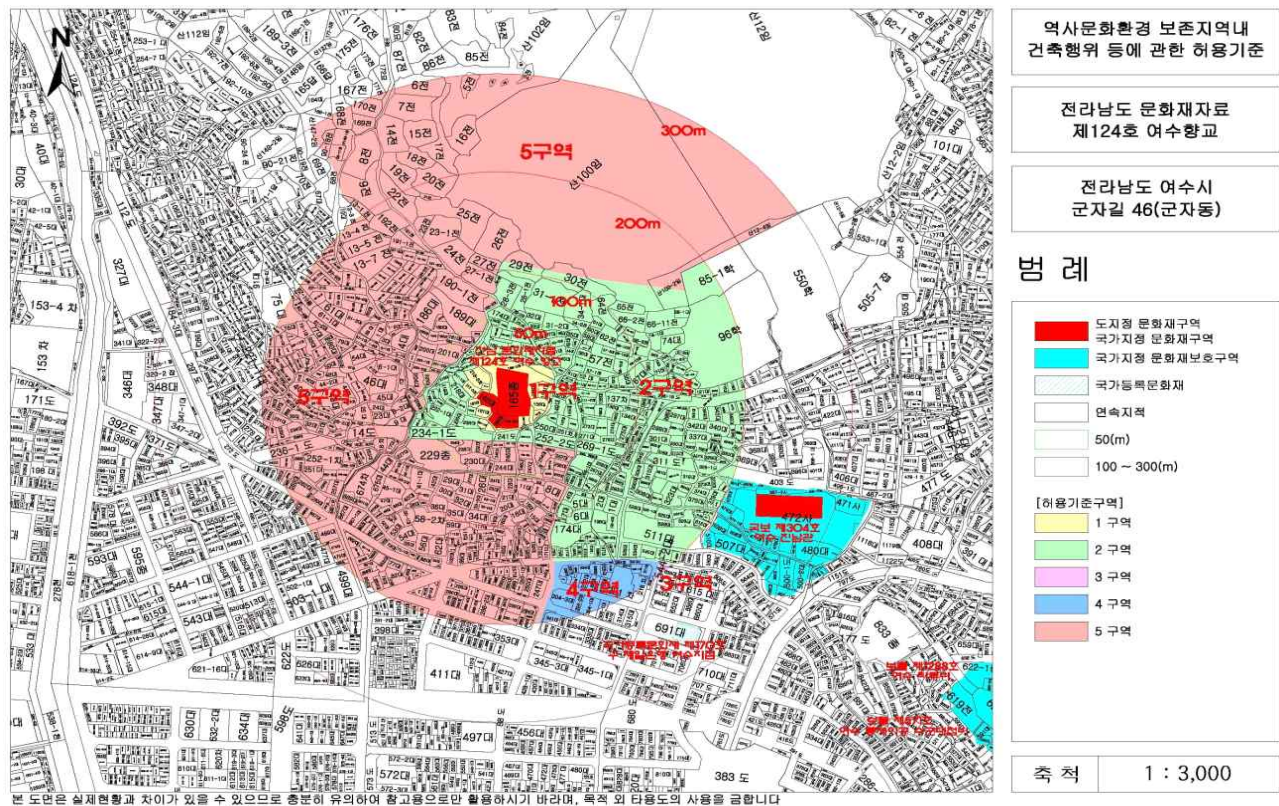
■ 도 문화재자료 제244호 여수 고락산성 역사문화환경 보존지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구분	허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3) 이상	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 여수시 도시계획 조례 및 관련 법률에 따라 처리		
공통사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 역사문화환경 보존지역 100m이내 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. 단, 건축법상 건축행위 시 필요로 하는 진입도로는 제외함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 도지사와 사전 협의함		



■ 도 문화재자료 제124호 여수향교 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구분	허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3) 이상	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 최고높이 11.0m 이하	○ 최고높이 15.0m 이하	
제3구역	○ 최고높이 14.0m 이하	○ 최고높이 18.0m 이하	
제4구역	○ 최고높이 20.0m 이하	○ 최고높이 24.0m 이하	
제5구역	○ 여수시 도시계획 조례 및 관련 법률에 따라 처리		
공통사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1이하의 경우에 한함. ○ 역사문화환경 보전지역 50m이내 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. ○ 역사문화환경 보전지역 50m이내 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. 단, 건축법상 건축행위 시 필요로 하는 진입도로는 제외함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 도지사와 사전 협의함.		

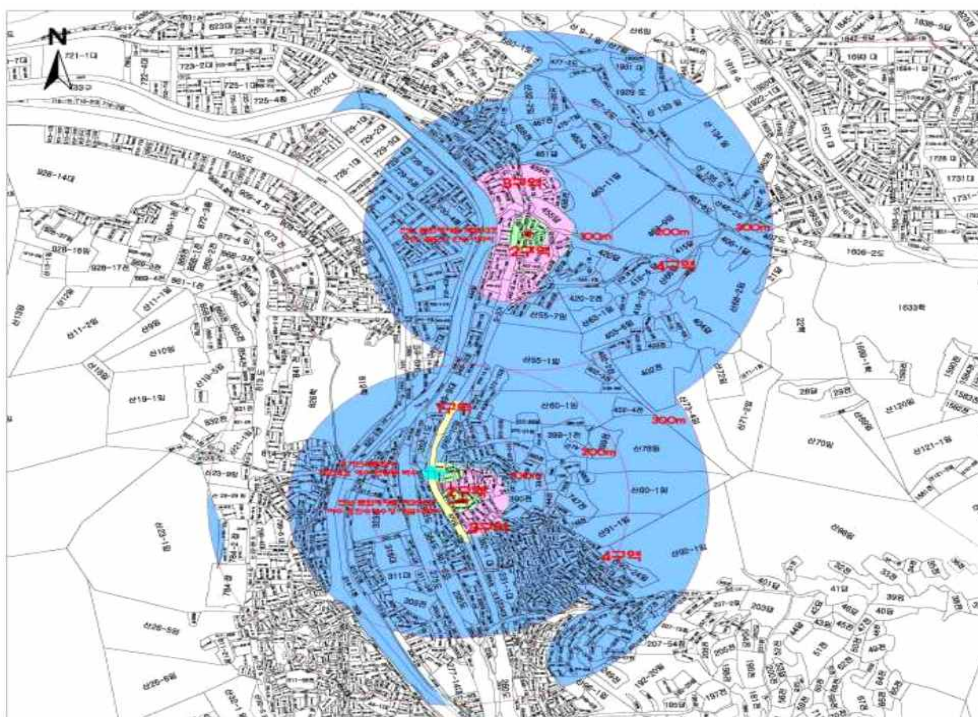


■ 도 문화재자료 제202호 여수 호좌수영수성 창설사적비 역사문화환경 보존지역 내 건축 행위등에 관한 허용기준(안)

구분	허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3) 이상	
제1구역	○ 건물최고높이 5.0m 이하	○ 건물최고높이 8.0m 이하	
제2구역	○ 건물최고높이 8.0m 이하	○ 건물최고높이 12.0m 이하	
제3구역	○ 여수시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
공통사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·보수 가능 ○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 앙루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의1 이하의 경우에 한함. ○ 역사문화환경 보존지역 100m이내 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 역사문화환경 보존지역 100m이내 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 역사문화환경 보존지역 100m이내 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동규제법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리 시설(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 심의함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. 단, 건축법상 건축행위 시 필요로 하는 진입도로는 제외함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 도지사와 사전 협의함.		

■ 도 문화재자료 제203호 여수 절도사 안숙사적비 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

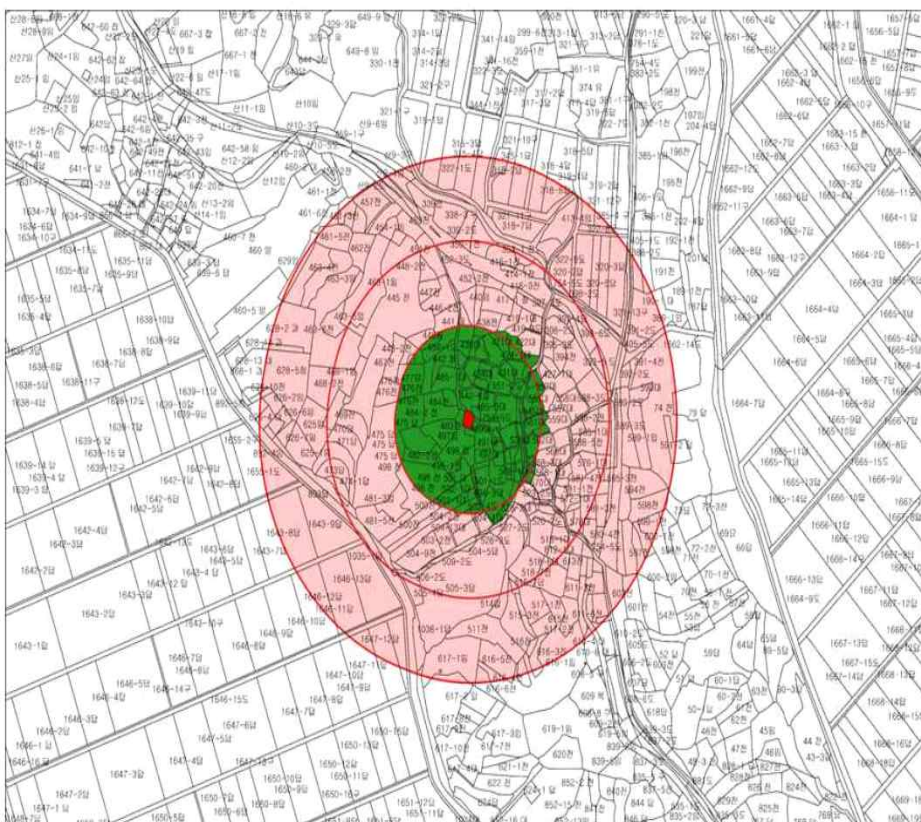
구분	허용기준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3) 이상	
제1구역	○ 건물최고높이 5.0m 이하	○ 건물최고높이 8.0m 이하	
제2구역	○ 건물최고높이 8.0m 이하	○ 건물최고높이 12.0m 이하	
제3구역	○ 여수시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
공통사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·보수 가능 ○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의1 이하의 경우에 한함. ○ 역사문화환경 보전지역 100m이내 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 역사문화환경 보전지역 100m이내 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 역사문화환경 보전지역 100m이내 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동규제법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리 시설(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 심의함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. ○ 건축법상 건축행위 시 필요로 하는 진입도로는 제외함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 도지사와 사전 협의함.		



본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 법적 효 타당도의 사를 함니다

■ 도 기념물 제182호 영암 양장리 곶솔 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제2구역	○ 건축물 최고높이 8m이하	○ 건축물 최고높이 11m이하
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 철토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



역사문화환경 보전지역 내
건축행위등에 관한 기준

전라남도 기념물 제 182호
영암양장리곶솔

전라남도 영암군 군서면 양장리 485

범례

- 도시정문화재 및 보호구역
- 연속지적
- 100 ~ 300m

[허용기준구역]

- 1 구역
- 2 구역
- 4 구역

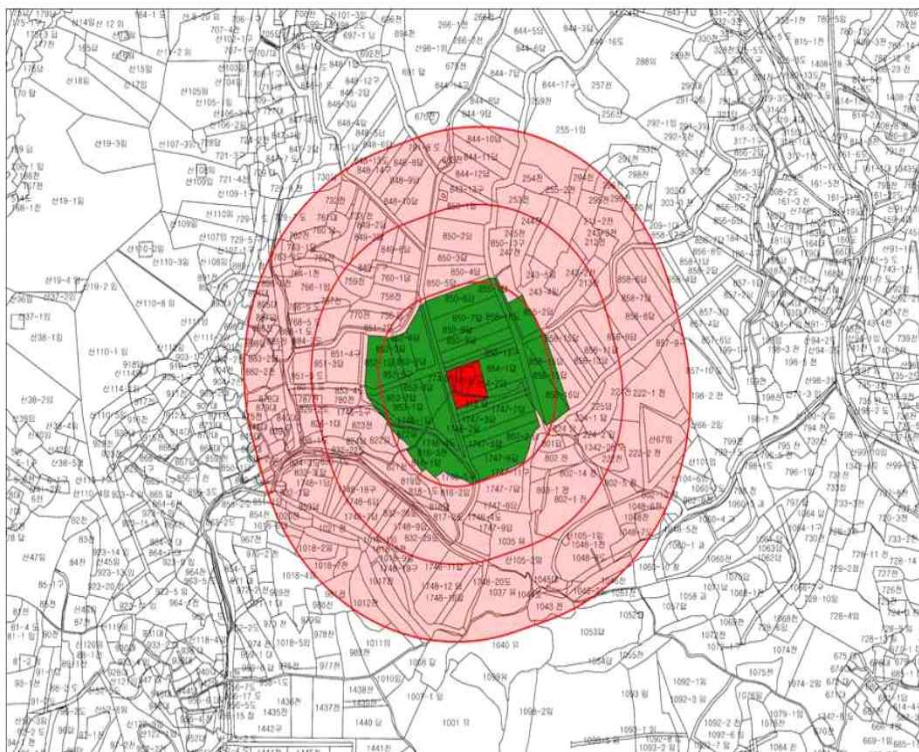
축척

1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 및 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 기념물 제190호 태간리 자라봉 고분 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	

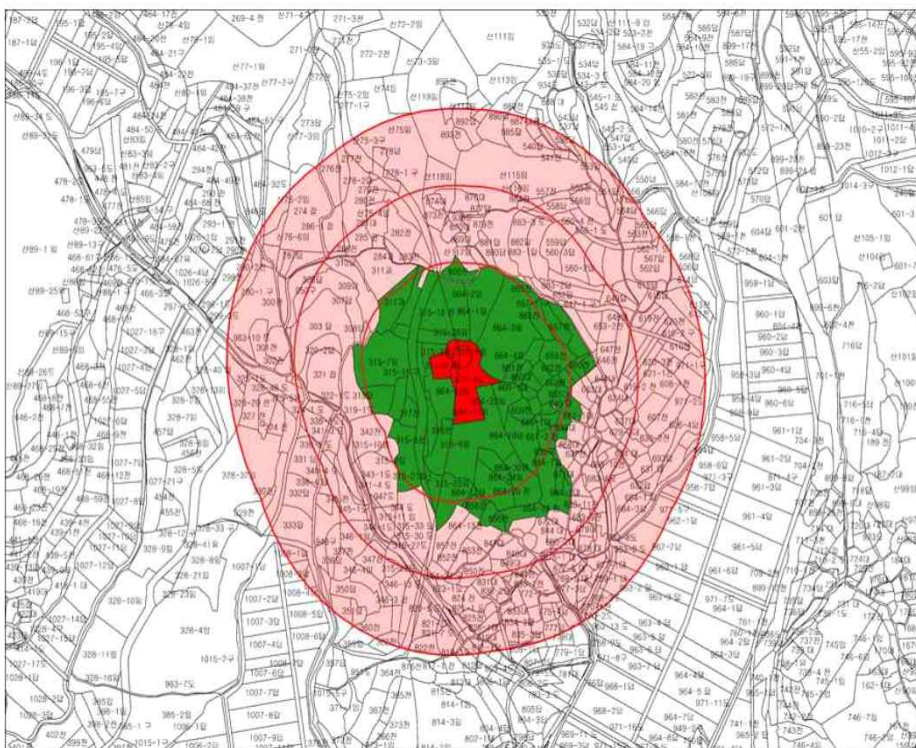


역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 기준				
전라남도 기념물 제 190호 영암태간리자라봉고분				
전라남도 영암군 시종면 태간리 747				
법 레				
도지정문화재 및 보호구역 연속지적 100 ~ 300m <tr> <td>[허용기준구역]</td></tr> <tr> <td> 1 구역 2 구역 </td></tr> <tr> <td>축척</td></tr> <tr> <td>1 : 4,000</td></tr>	[허용기준구역]	1 구역 2 구역	축척	1 : 4,000
[허용기준구역]				
1 구역 2 구역				
축척				
1 : 4,000				

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 및 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 기념물 제191호 영암 금강리 금산 고분군 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



역사문화환경 보전지역 내
건축행위등에 관한 기준

전라남도 기념물 제 191호
영암금강리금산고분

전라남도 영암군 덕진면 금강리 864-8

범례

- 도지정문화재 및 보호구역
- 연속지적
- 100 - 300m

[허용기준구역]

- 1 구역
- 4 구역

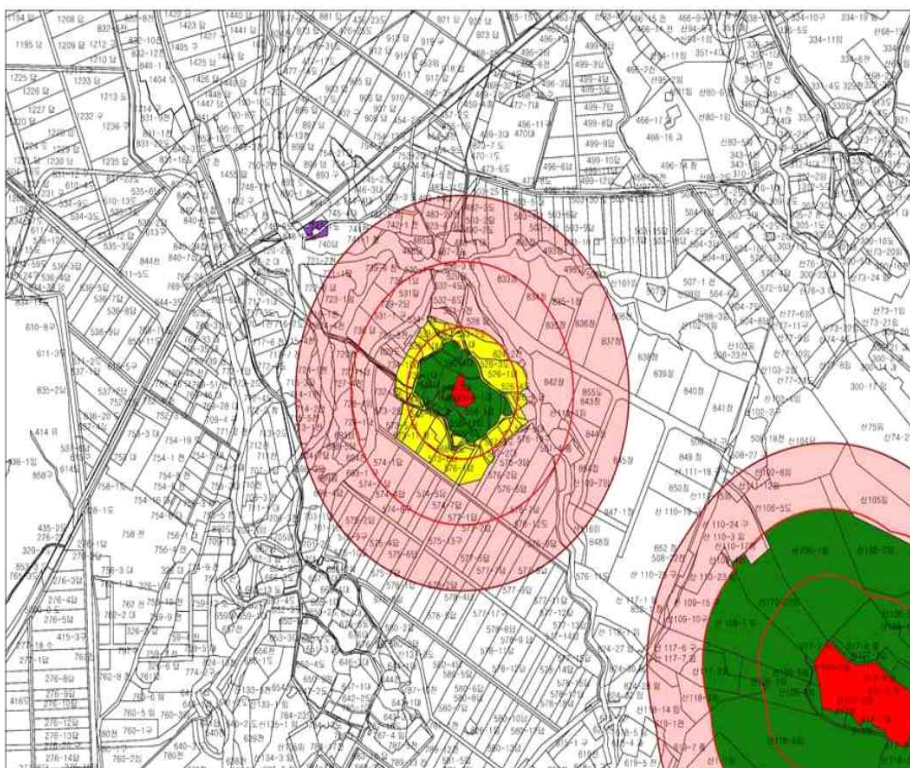
축척

1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 민속문화재 제3호 월곡리 전씨 고택 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제2구역	○ 건축물 최고높이 8m이하	○ 건축물 최고높이 11m이하
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 기준

전라남도 민속문화재 제3호 영암월곡리전씨고택

전라남도 영암군 군서면 월곡리 554-2

범례

- 도시정문화재 및 보호구역
- 연속지적
- 100 ~ 300m

[허용기준구역]

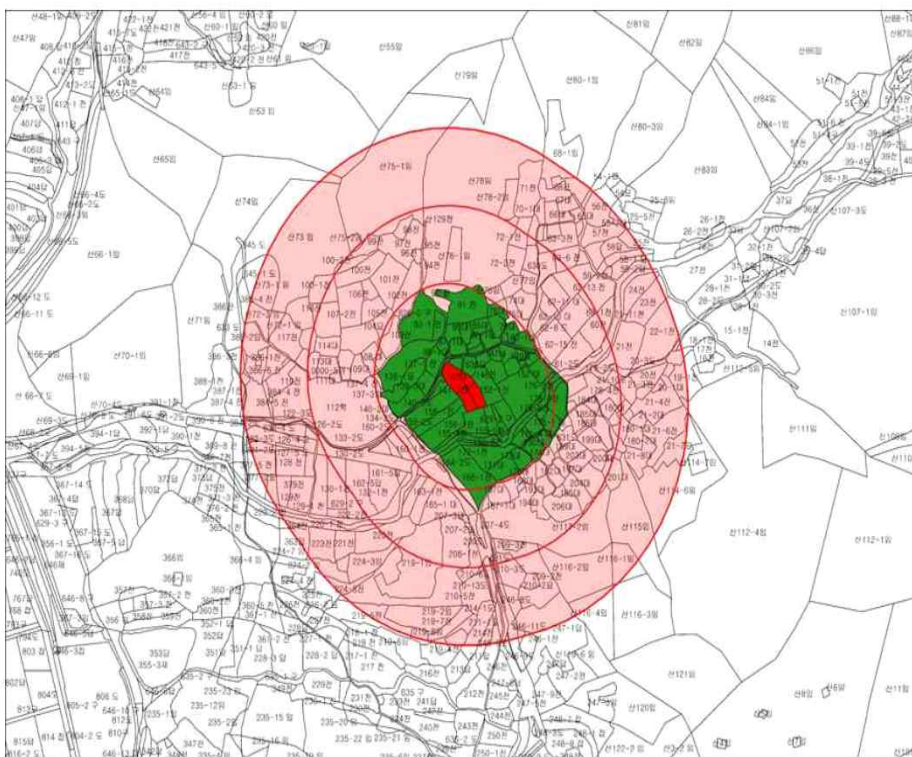
- 1 구역
- 2 구역
- 4 구역

축척 1:4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 중반히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 및 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 민속문화재 제16호 영암 집영재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위등에 관한 허용 기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	

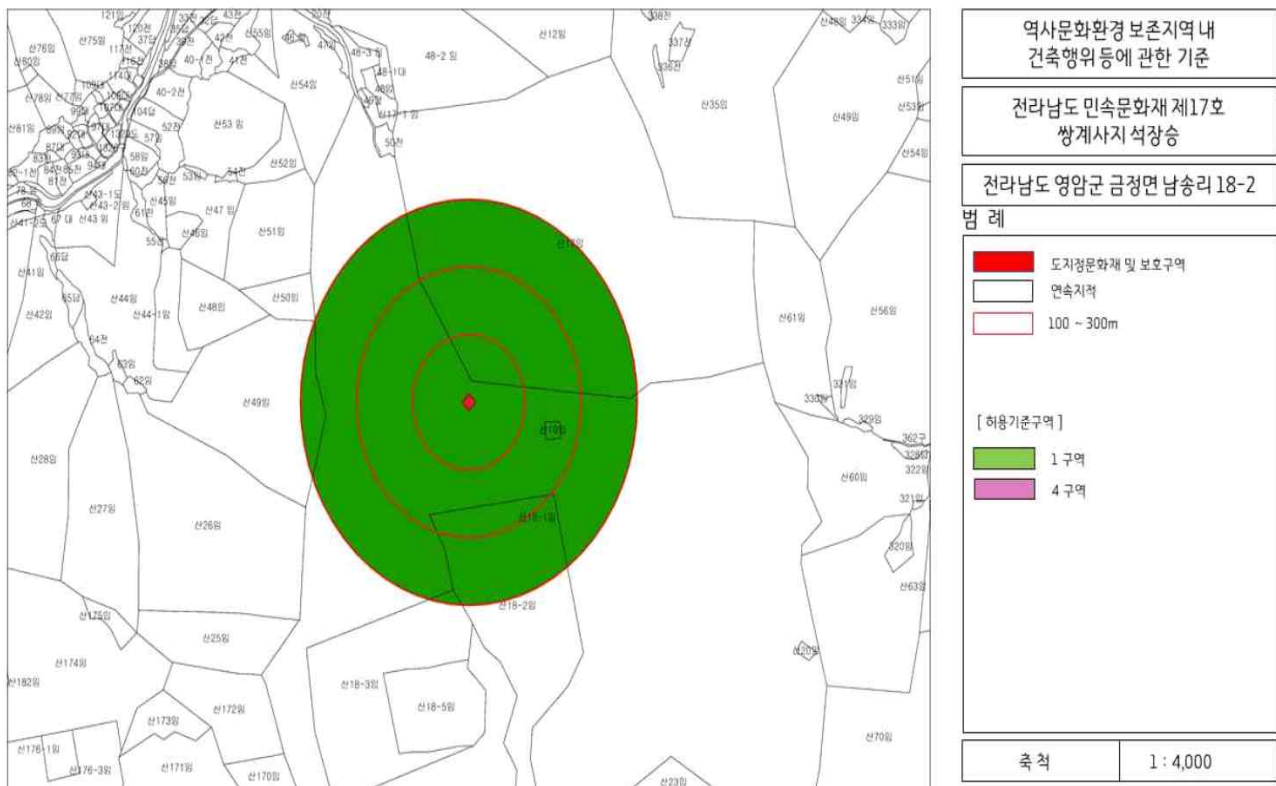


역사문화환경 보존지역 내 건축행위등에 관한 기준	
전라남도 민속문화재 제16호 영암집영재	
전라남도 영암군 학산면은곡리 142-1	
범례	
	도지정문화재 및 보호구역
	연속지적
	100 ~ 300m
[허용기준구역]	
	1 구역
	4 구역
축척	1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 민속문화재 제17호 쌍계사지 석장생 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

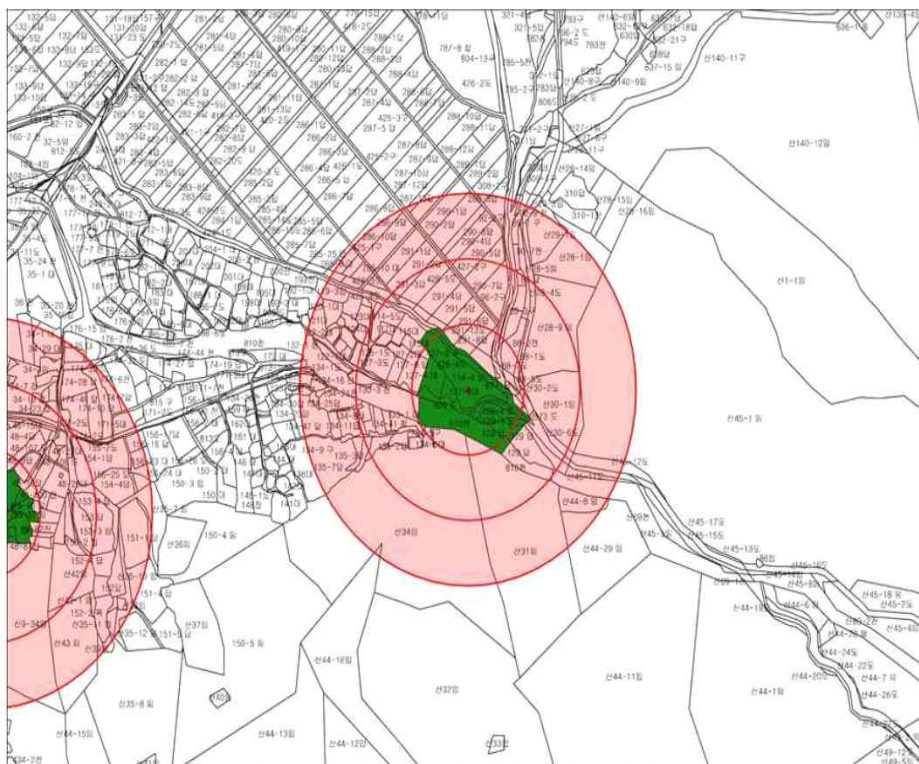
구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공동사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 민속문화재 제18호 영암 죽정리 국장생 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	

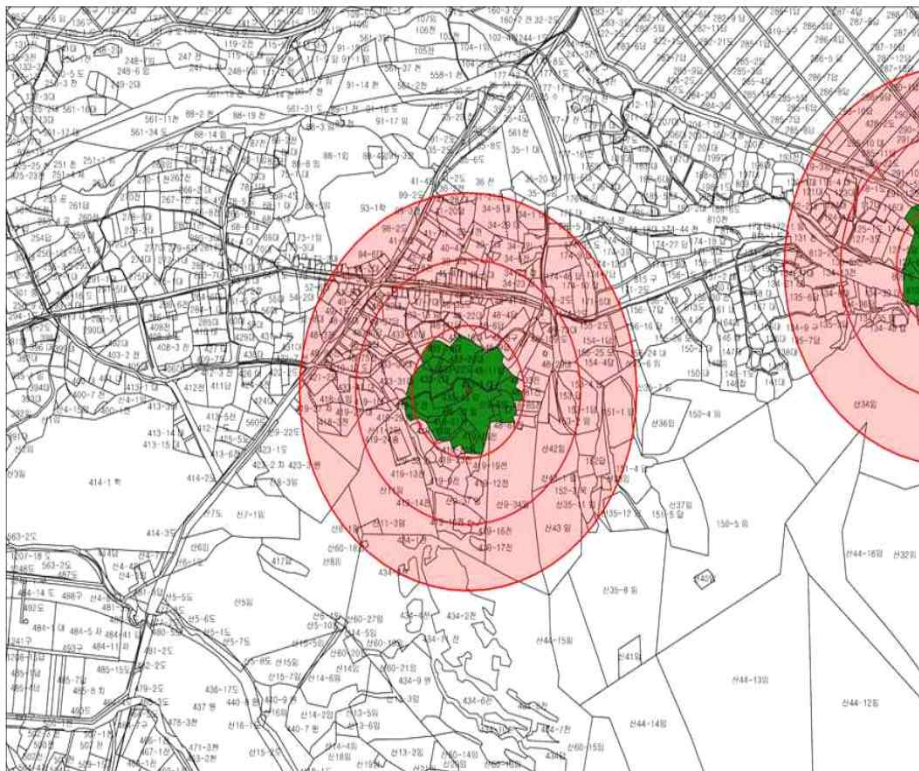


역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 기준	
전라남도 민속문화재 제18호 영암죽정리국장생	
전라남도 영암군 군서면 도갑리 114-4	
범례	
	도시정문화재 및 보호구역
	연속지적
	100 ~ 300m
[허용기준구역]	
	1 구역
	4 구역
축척	1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 민속문화재 제19호 영암 소전머리 황장생 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	

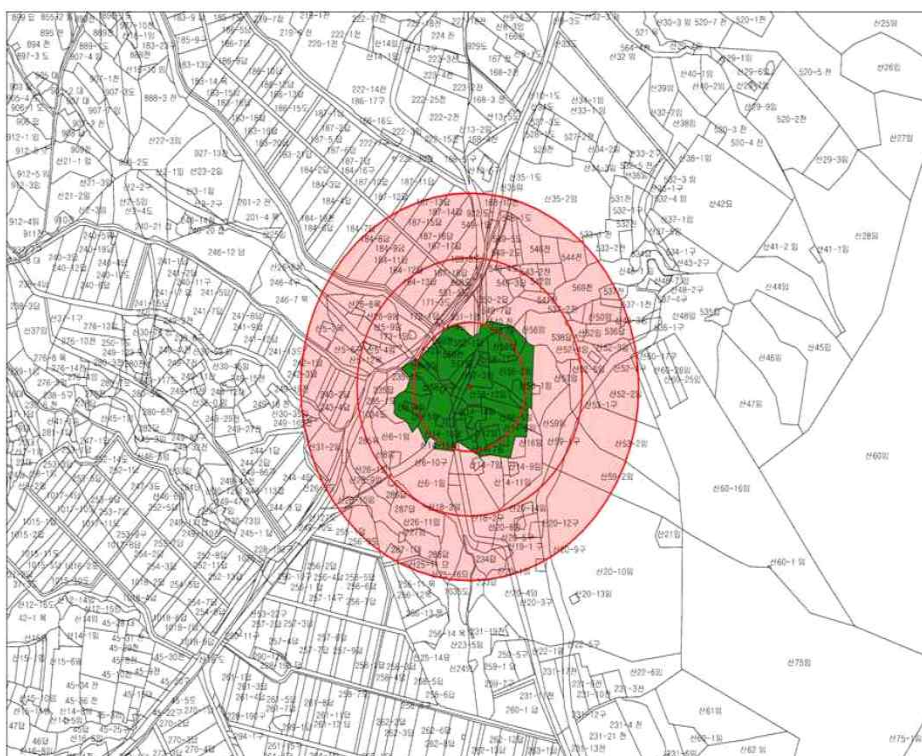


역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 기준	
전라남도 민속문화재 제19호 영암소전머리황장생	
전라남도 영암군 군서면동구림리433-3	
범례	
	도지정문화재 및 보호구역
	연속지적
	100 ~ 300m
[허용기준구역]	
	1 구역
	4 구역
축척	1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 민속문화재 제20호 영암 메밀방죽 옆 장승 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 (지하층의 철토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사 사 전 협의회	



역사문화환경 보존지역 내
건축행위등에 관한 기준

전라남도 민속문화재 제20호
영암메밀방죽옆장승

전라남도 영암군 군서면 동구림리 산58-12
법례

- 도지정문화재 및 보호구역
- 연속지적
- 100 ~ 300m

[허용기준구역]

- 1 구역
- 4 구역

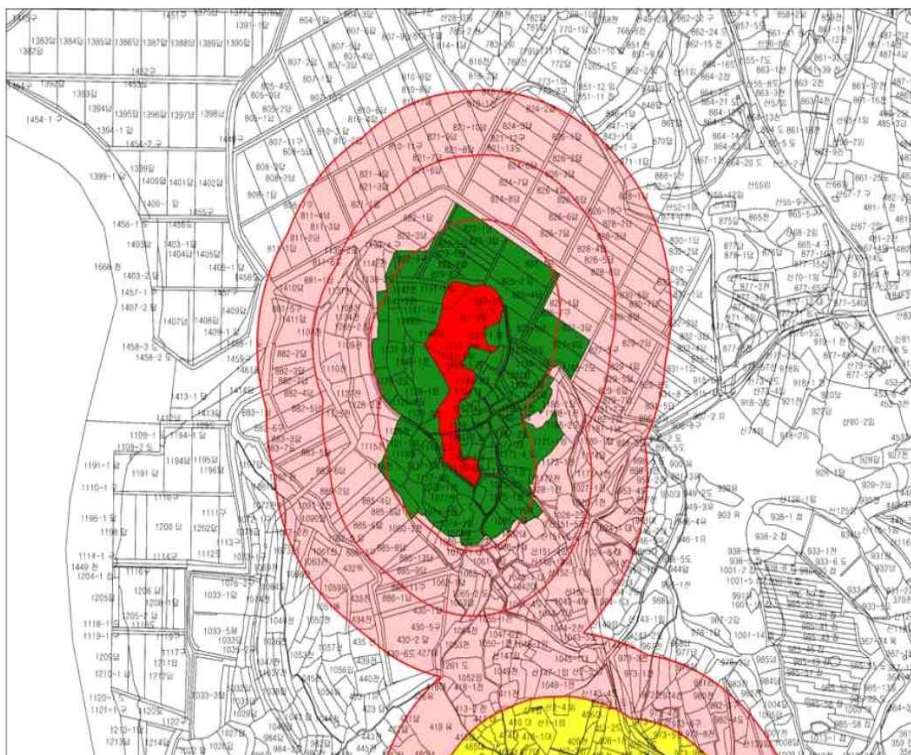
축척

1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 문화재자료 제139호 영암 신연리 고분군 역사문화환경 보존지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 철토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	

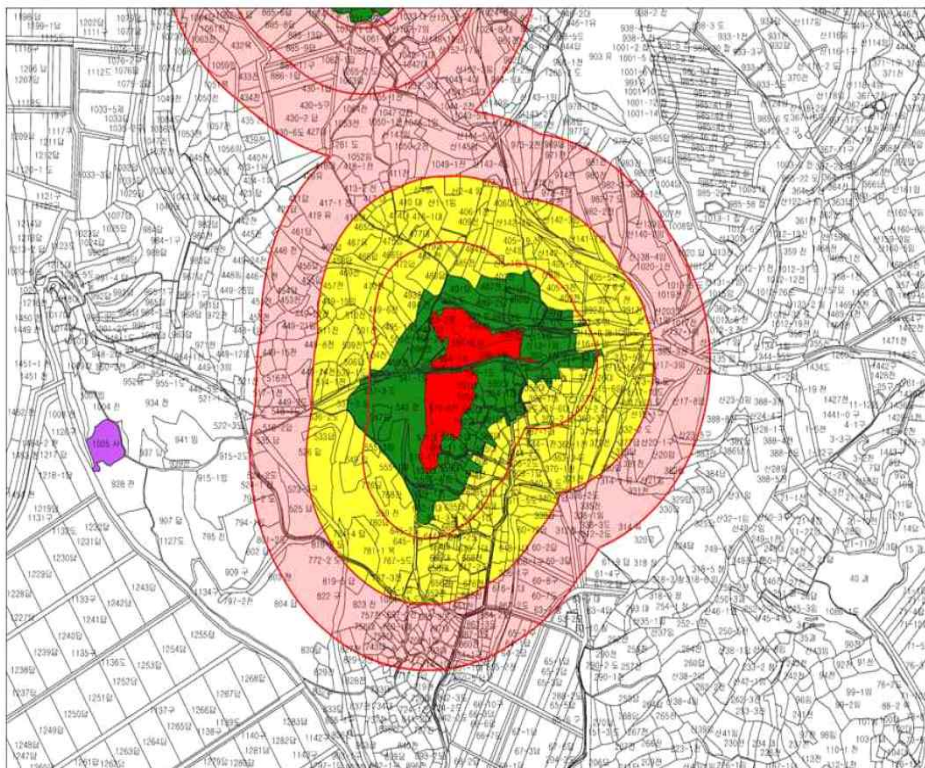


역사문화환경 보존지역 내 건축행위등에 관한 기준	
전라남도 문화재자료 제139호 영암신연리고분군	
전라남도 영암군 시종면 신연리 1151-13	
범례	
	도지정문화재 및 보호구역
	연속지적
	100 ~ 300m
[허용기준구역]	
	1 구역
	4 구역
축척	1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 중반히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 문화재자료 제140호 영암 옥아리 고분군 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제2구역	○ 건축물 최고높이 8m이하	○ 건축물 최고높이 11m이하
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 (지하층의 철토는 제외, 지반 선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



역사문화환경 보전지역 내
건축행위등에 관한 기준

전라남도 문화재자료 제140호
영암옥아리고분군

전라남도 영암군 시종면 옥아리 597-7

범례

- 도시정문화재 및 보호구역
- 연속지적
- 100 ~ 300m

[허용기준구역]

- 1 구역
- 2 구역
- 4 구역

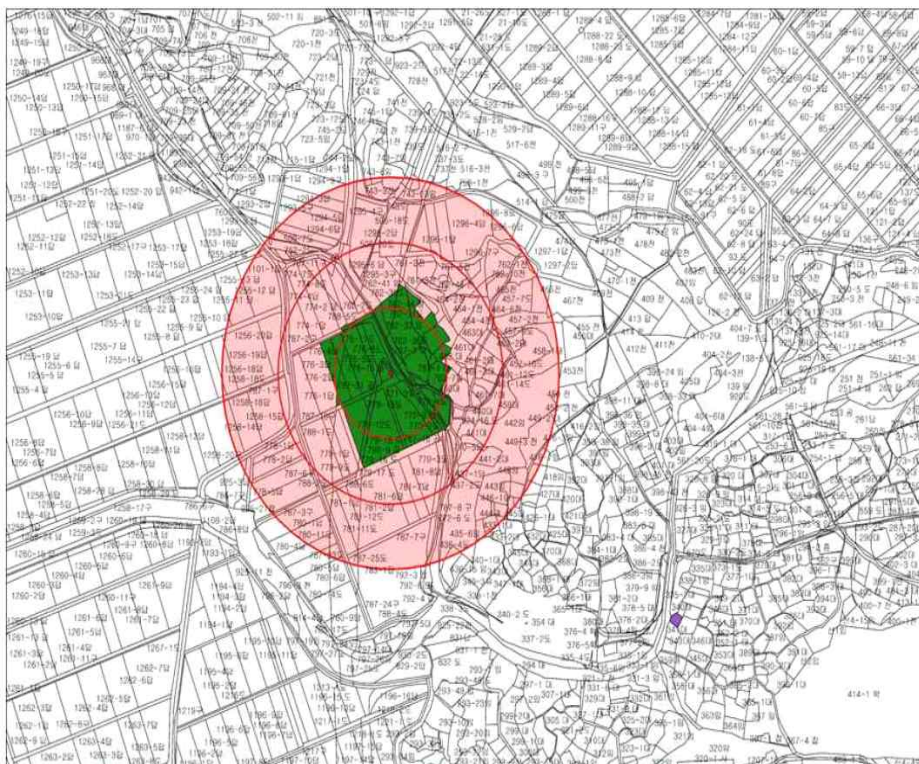
축척

1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 중분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 문화재자료 제181호 영암 정원명 석비 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사 사전 협의함	

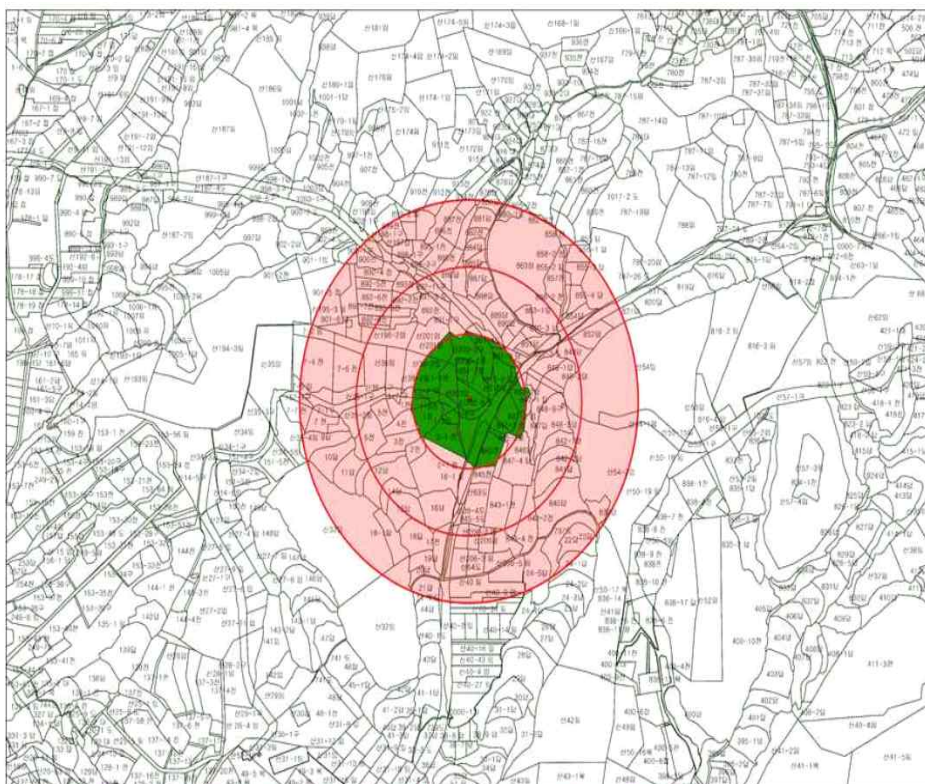


역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 기준	
전라남도 문화재자료 제181호 영암정원명석비	
전라남도 영암군 군사면 동구림리 458-1	
범례	
	도지정문화재 및 보호구역
	연속지적
	100 ~ 300m
[허용기준구역]	
	1 구역
	4 구역
축척	1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 독적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 문화재자료 제189호 영암 채지리 매향비 역사문화환경 보존지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

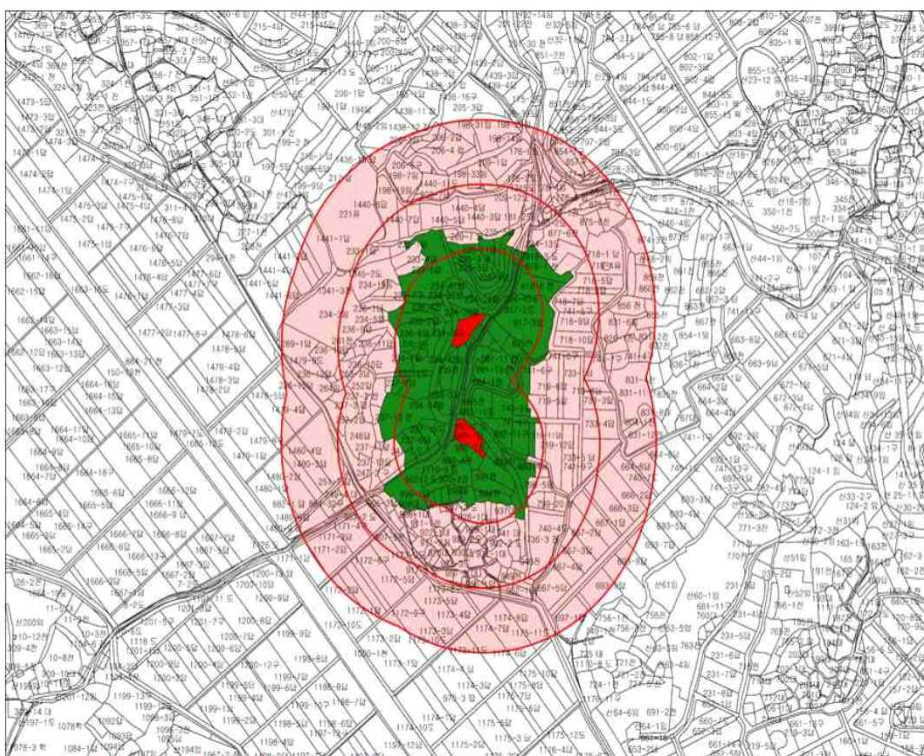
구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 (지하층의 철토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 문화재자료 제226호 영암 금지리 본촌 고분군 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 (지하층의 철토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	

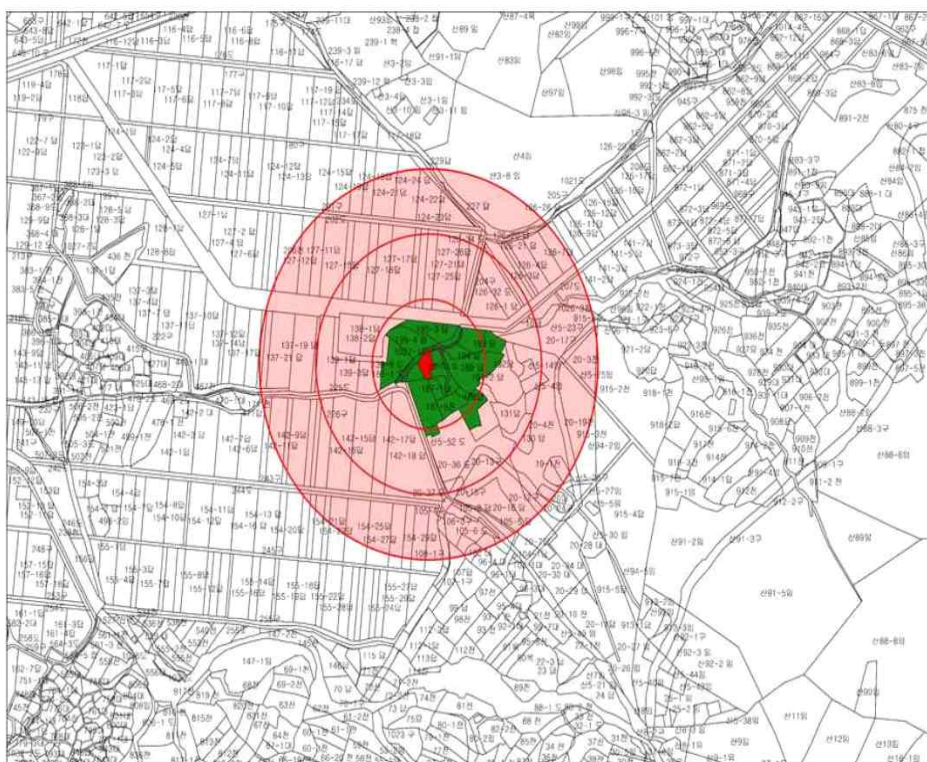


본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용도의 사용을 금합니다.

역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 기준	
전라남도 문화재자료 제226호 영암금지리본촌고분	
전라남도 영암군 시종면금지리890-7	
범례	
	도지정문화재 및 보호구역
	연속지적
	100 ~ 300m
[허용기준구역]	
	1 구역
	4 구역
축척	1 : 4,000

■ 도 문화재자료 제227호 남산리 마봉 고분군 역사문화환경 보존지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



역사문화환경 보존지역 내
건축행위등에 관한 기준

전라남도 문화재자료 제227호
영암남산리마봉고분군

전라남도 영암군 미암면 남산리 산5-39

범례

- 도지정문화재 및 보호구역
- 연속지적
- 100 ~ 300m

[허용기준구역]

- 1 구역
- 4 구역

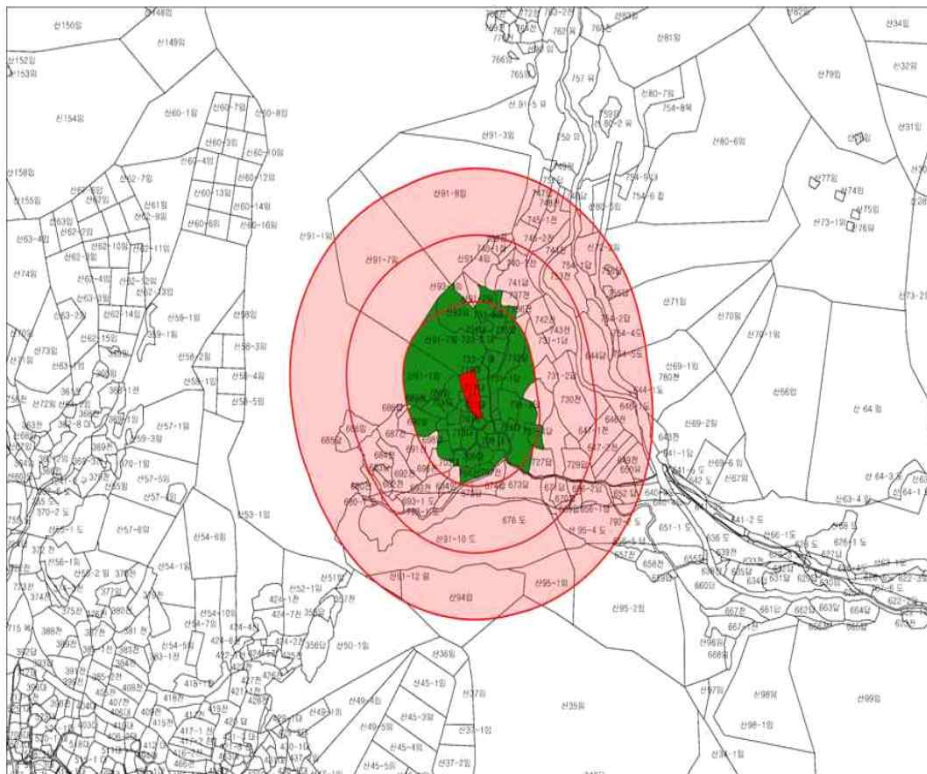
축척

1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 문화재자료 제236호 고반재 및 소장고문서 일괄 역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 (지하층의 철토는 제외, 지반 선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 기준

전라남도 문화재자료 제236호 영암고반재및소장고문서일괄

전라남도 영암군 서호면청용리717

범례

- 도시경문화재 보호구역
- 연속지적
- 100 ~ 300m

[허용기준구역]

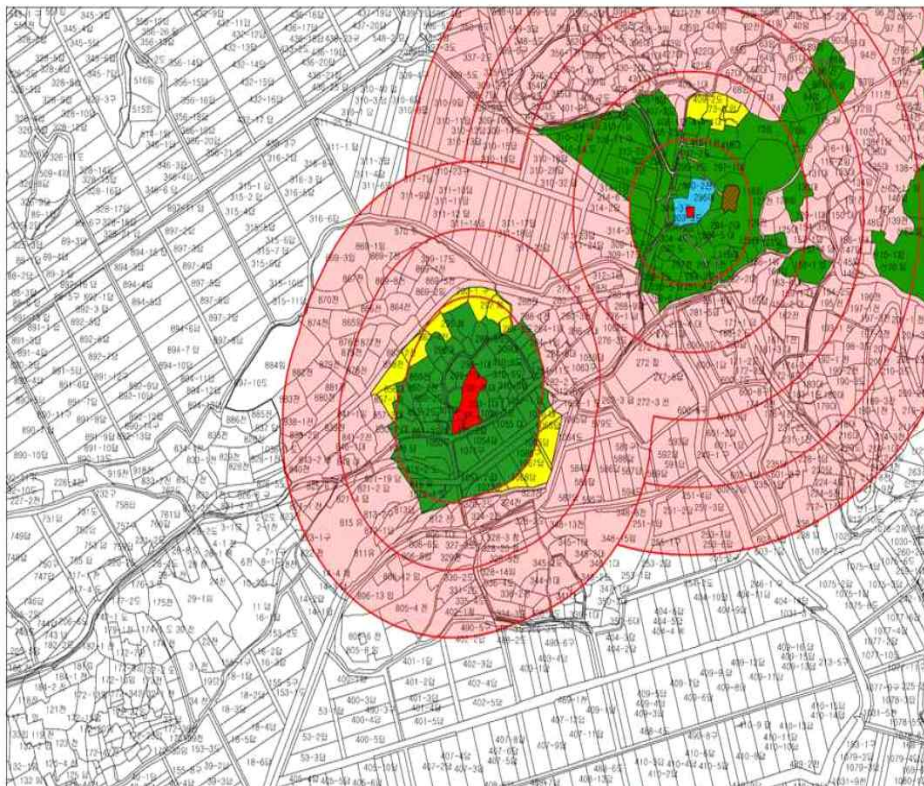
- 1 구역
- 4 구역

축척 1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 문화재자료 제247호 영암 이우당 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용 기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제2구역	○ 건축물 최고높이 8m이하	○ 건축물 최고높이 11m이하
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 (지하층의 절토는 제외, 지반 선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	

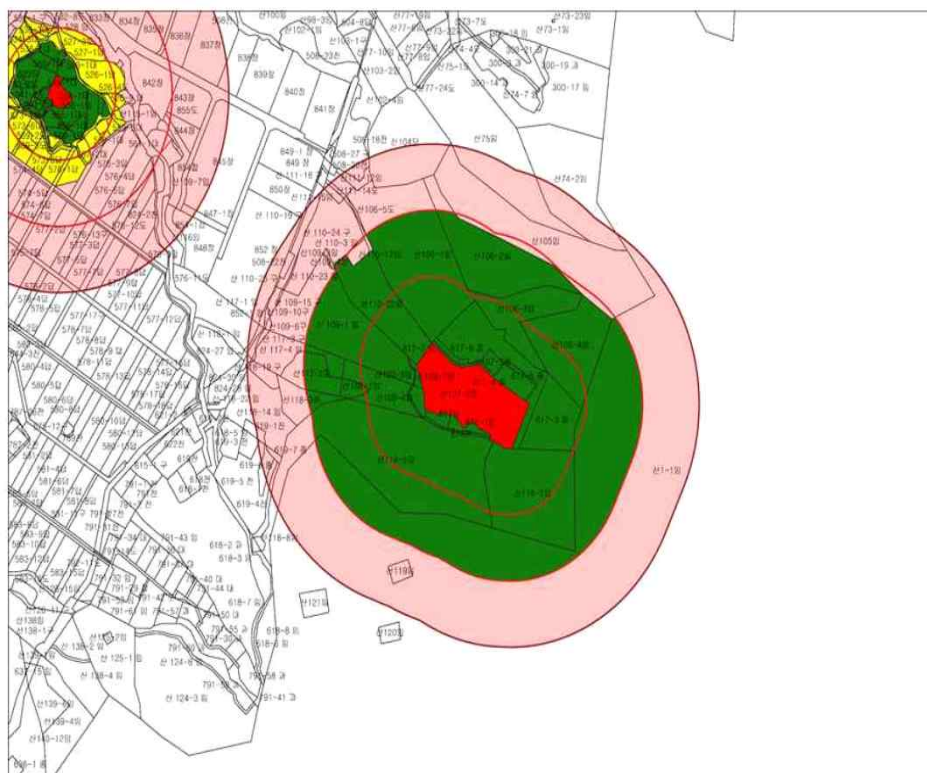


역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 기준	
전라남도 문화재자료 제247호 영암이우당	
전라남도 영암군 덕진면 노송리 302-1	
범례	
■	도지정문화재 및 보호구역
■	연속지적
■	100 ~ 300m
[허용기준구역]	
■	1 구역
■	2 구역
■	4 구역
축척	1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 도 문화재자료 제286호 영암 월산사지 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구역	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의	
제4구역	○ 영암군 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	○ 유물 산포지역은 문화재 보존조치에 따라 이행함 ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 기타 전라남도지사 허가사항(개별심의) - 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함 (지하층의 철토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	

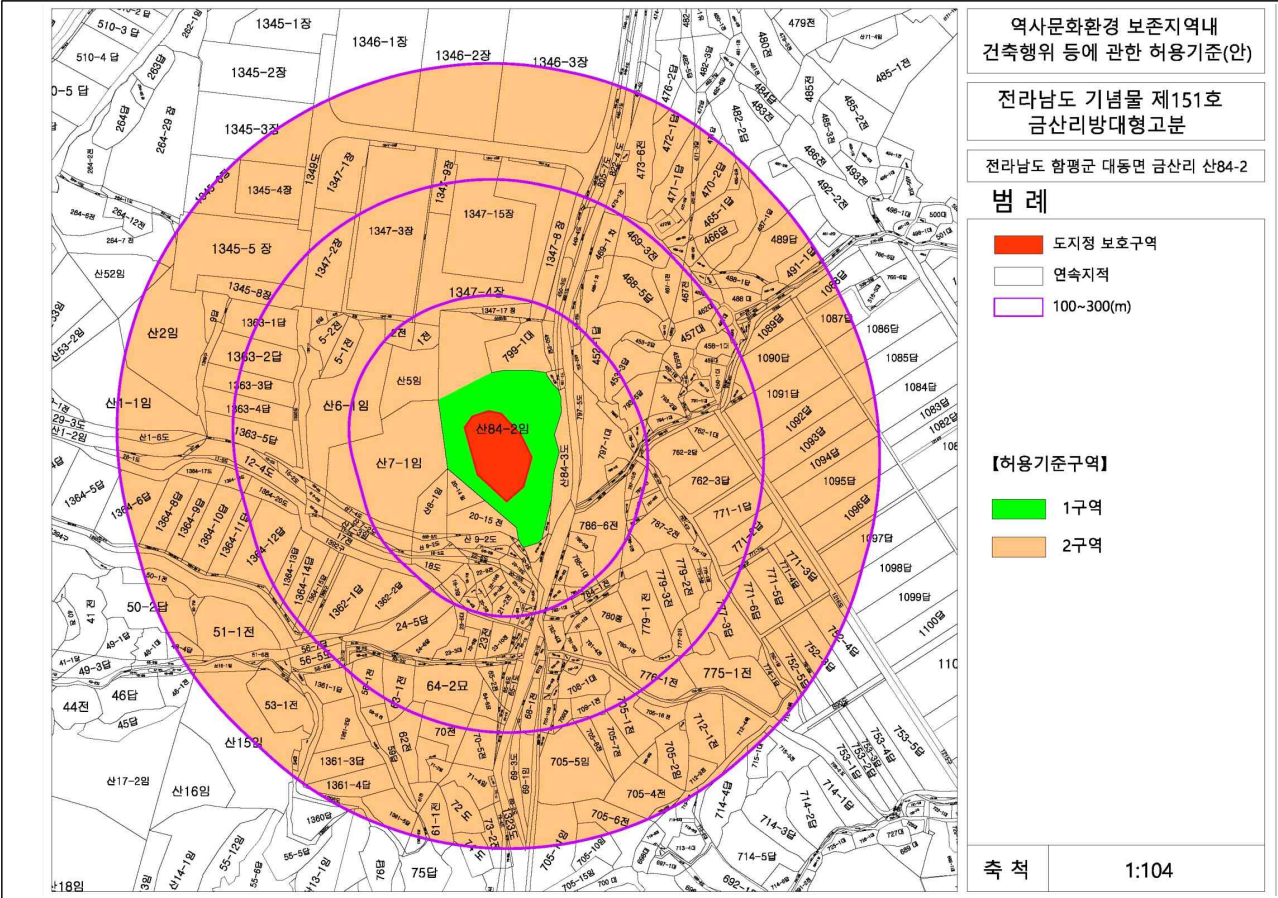


역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 기준	
전라남도 문화재자료 제286호 영암월산사지	
전라남도 영암군 군서면 월곡리 617-2	
범례	
■	도지정문화재 및 보호구역
■	연속지적
■	100 ~ 300m
[허용기준구역]	
■	1 구역
■	4 구역
축척	1 : 4,000

본 도면은 실제 현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하며 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

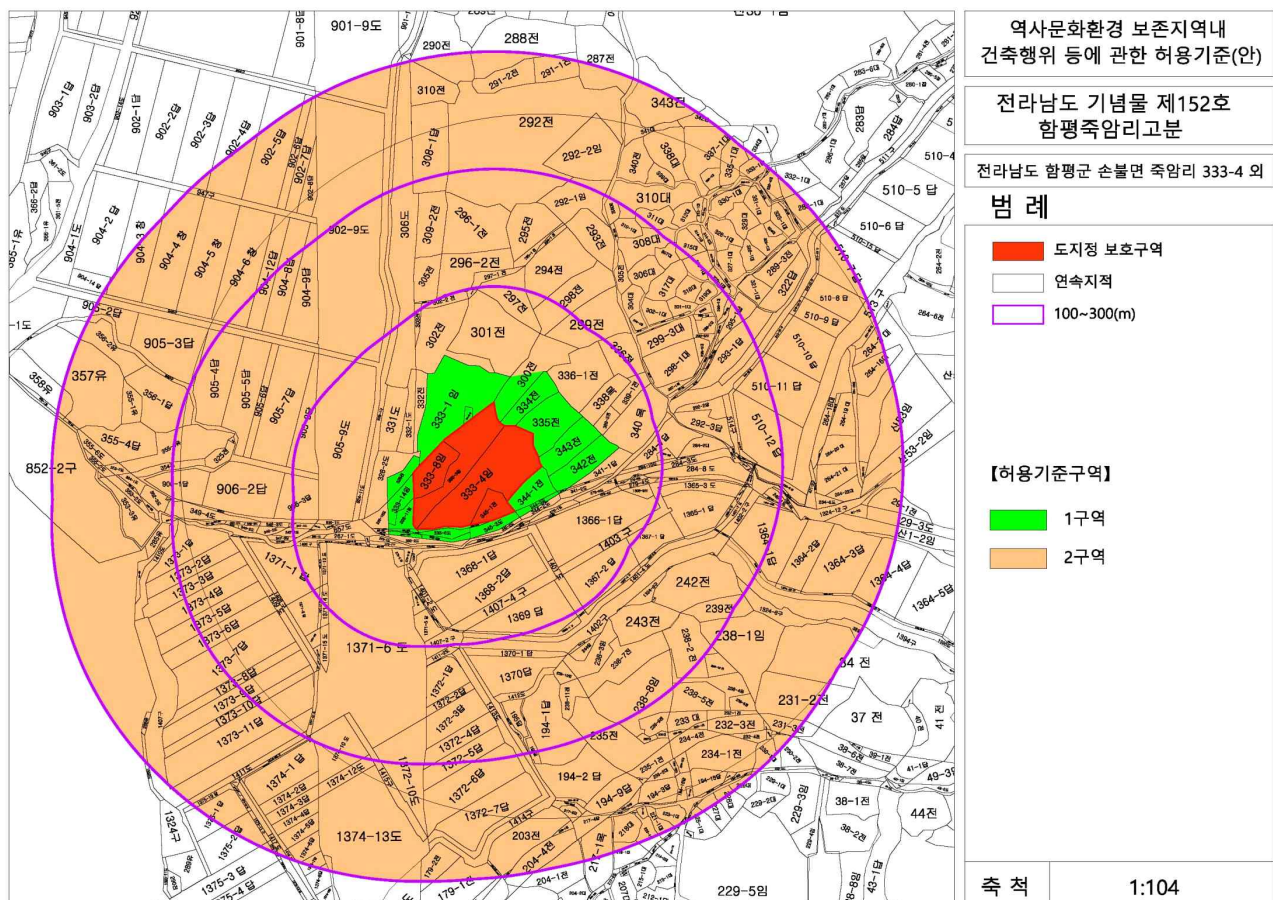
■ 도 기념물 제151호 금산리 방대형 고분 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구 분	허 용 기 준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
지정보호구역	기존 현상변경 허가절차에 따라 처리	
1구역	개별심의	
2구역	합평군 도시계획 조례 등 관련 법규에 따라 처리	
공동사항	- 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. - 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. - 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. - 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. - 지하 50m 이상 굴착행위는 개별심의함. - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함. - 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함 - 매장문화재 출토가능지역은 사업시행 전 조사(입화조사·표본조사·시굴조사·정밀발굴조사 중 선택적용)를 실시함. (미출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고, 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함.) - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. - 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함.	



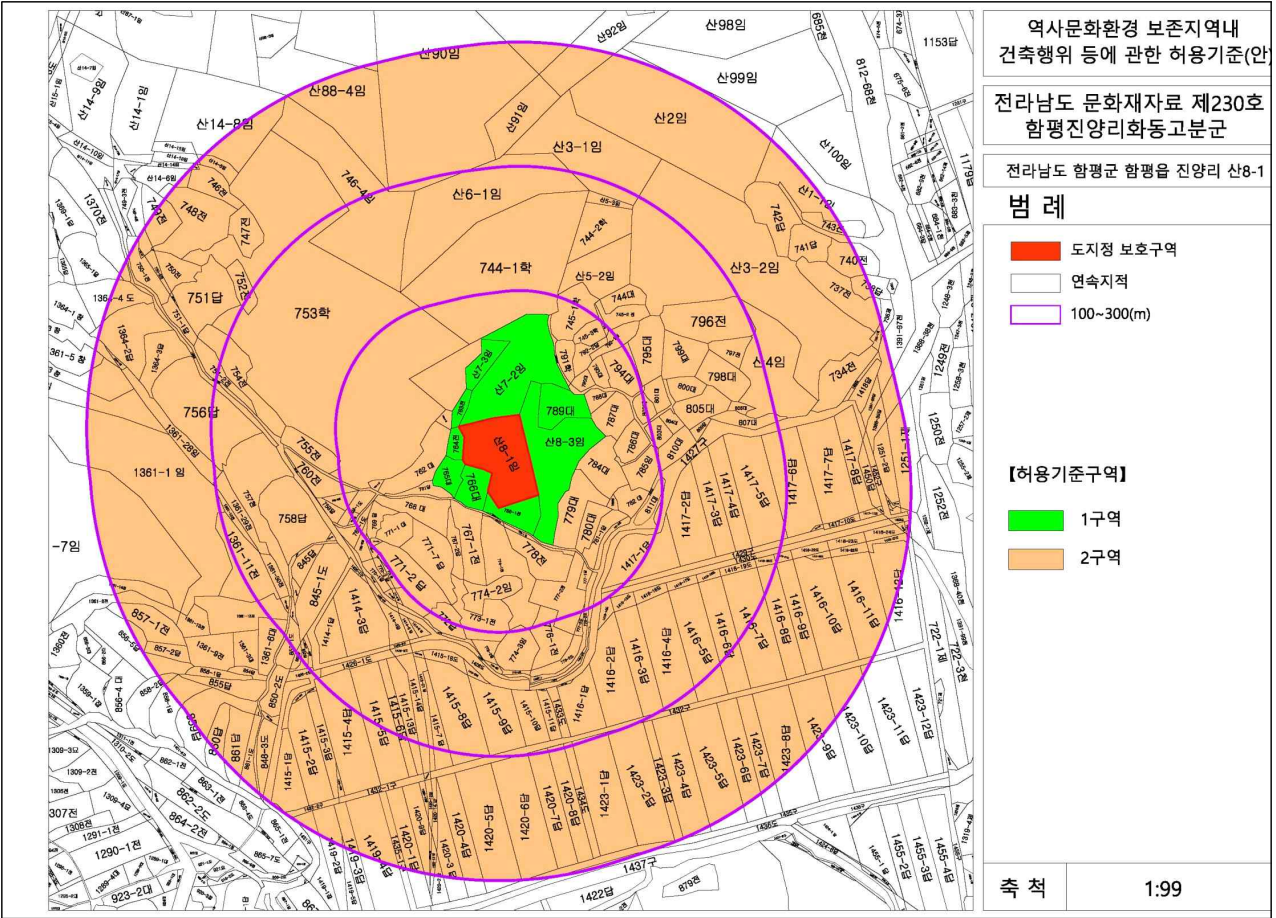
■ 도 기념물 제152호 함평 죽암리 고분 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구 분	허 용 기 준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
지정보호구역	기존 현상변경 허가절차에 따라 처리	
1구역	개별심의	
2구역	함평군 도시계획 조례 등 관련 법규에 따라 처리	
공통사항	- 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. - 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. - 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. - 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. - 지하 50m 이상 굴착행위는 개별심의함. - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함. - 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함 - 매장문화재 출토가능지역은 사업시행 전 조사(입화조사·표본조사·시굴조사·정밀발굴조사 중 선택적용)를 실시함. (미출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고, 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함.) - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. - 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함.	



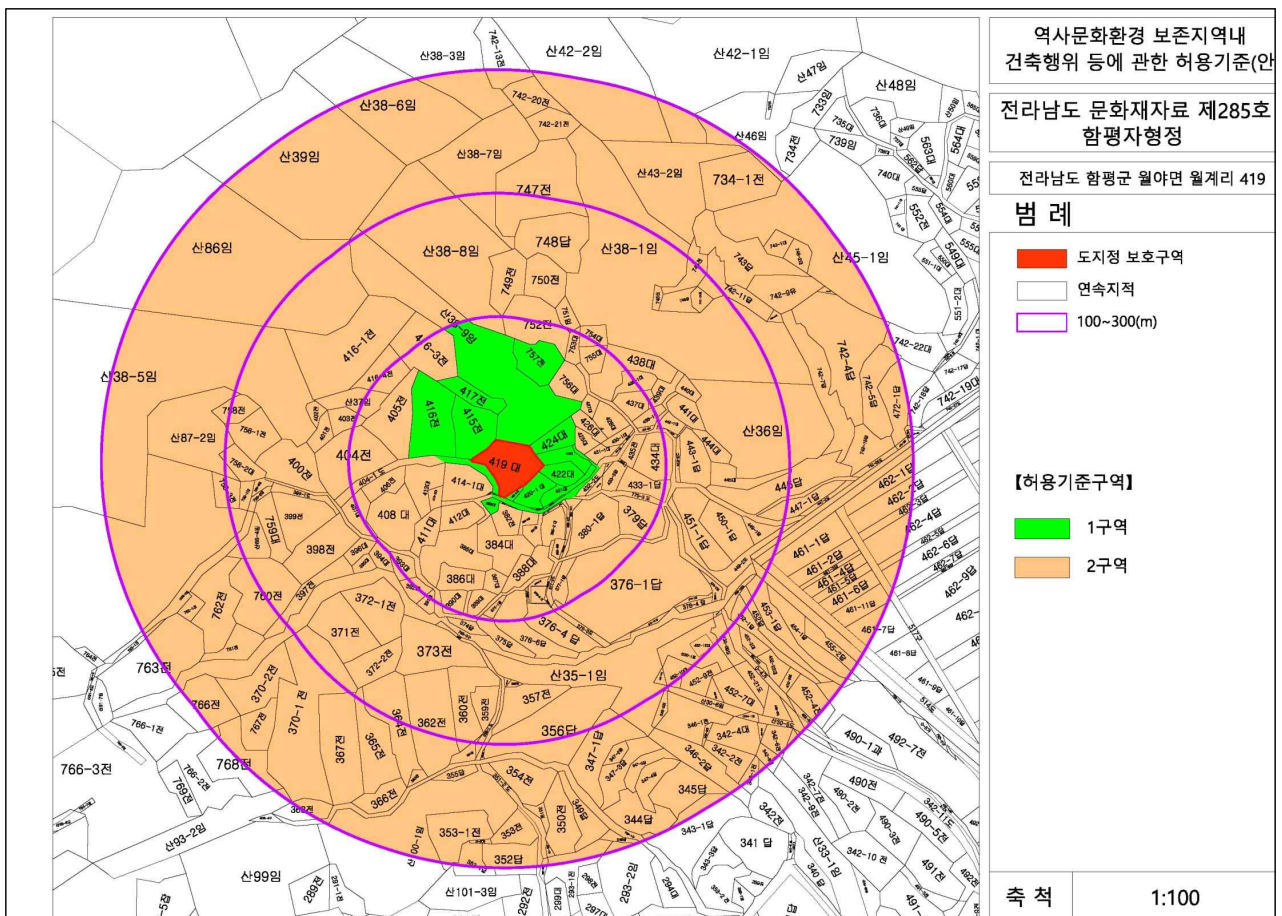
■ 도 문화재자료 제230호 금산리 방대형 고분 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구 분	허 용 기 준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
지정보호구역	기존 현상변경 허가절차에 따라 처리	
1구역	개별심의	
2구역	함평군 도시계획 조례 등 관련 법규에 따라 처리	
공통사항	- 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. - 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. - 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. - 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. - 지하 50m 이상 굴착행위는 개별심의함. - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함. - 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함 - 매장문화재 출토가능지역은 사업시행 전 조사(입화조사·표본조사·시굴조사·정밀발굴조사 중 선택적용)를 실시함. (미출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고, 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함.) - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. - 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함.	



■ 도 문화재자료 제285호 함평 자형정 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용 기준(안)

구 분	허 용 기 준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
지정보호구역	기존 현상변경 허가절차에 따라 처리	
1구역	개별심의	
2구역	함평군 도시계획 조례 등 관련 법규에 따라 처리	
공통사항	- 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. - 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. - 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. - 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. - 지하 50m 이상 굴착행위는 개별심의함. - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이 산정기준은 건축법에 따름) - 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함. - 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함 - 매장문화재 출토가능지역은 사업시행 전 조사(입화조사·표본조사·시굴조사·정밀발굴조사 중 선택적용)를 실시함. (미출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고, 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함.) - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. - 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함.	



전라남도 공고 제2023-687호

소음·진동 측정대행업 등록 공고

「환경분야 시험·검사 등에 관한 법률」 제16조 규정에 의거 소음·진동 측정대행업이 다음과 같이 등록되었음을 공고합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

구분	등록분야 (등록번호)	업 체 명 (대표자)	소재지	등록일자
신규 등록	(제12호)	(주)클린엔텍 (양승환)	전남 광양시 용지길27, 2,3 층	2023. 6. 1.

전라남도 공고 제2023-699호

비영리민간단체 변경 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록 하였기에 이를 공고합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2000-1- 전라남도-123호	목포여자기독교 청년회	전남 목포시 영산로 139	강경숙	- 건강한 사회문화조성을 위한 기독교 운동 및 사회운동 등 목적사업 - 여성인력개발센터, 평생교육시설 등 후원회로부터 위임받은 부속시설 운영 - 유사한 목적 및 활동을 하는 단체들과의 협력사업 - 사회적 기업 운영 및 관련 사업 - 기타 본회 목적달성에 필요한 사업 등	대표자 변경

전라남도 공고 제2023-705호

전원개발사업실시계획 승인 공고

「전원개발촉진법」 제5조에 및 같은 법 시행령 제17조에 따라 전원개발사업실시계획 승인 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

154kV 서영광변전소 건설사업

1. 사업의 명칭 : 154kV 서영광변전소 건설사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소 : 한국전력공사 사장 직무대행 부사장 이정복
전남 나주시 전력로 55
3. 사업의 목적 : 정부의 재생에너지 3020 이행계획 정책달성 및 영광지역 기존변전소 부하분담
4. 사업개요
 - ☐ 변전소
 - 변전소 형태 : 옥내GIS형
 - 변 압 기 : 154kV/23kV 15/20MVA × 3대, 2Bank(최종 4Bank)
 - 개폐장치 : 154kV 개폐장치 × 10CCT
 - 부대설비 : 본관건물 × 1동
5. 사업시행기간 : 2022년 04월 ~ 2026년 08월 (53개월)
6. 사업구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 전라남도 영광군 염산면 송암리 680-1번지 일원
 - 나. 면 적 : 5,584.6㎡(변전소: 5,548.4㎡, 진입로: 36.2㎡)
7. 도시·군계획시설(전기공급설비) 결정조서 : 해당사항 없음
8. 수용·사용할 토지 등의 명세 : 별항
9. 토지등의 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소 : 다음

수용·사용할 토지 등의 명세 및 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소

토 지 등 의 명 세 (토 지)											
① 번 호	② 소재지	③ 지번	④ 지목	지적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리			⑫ 비고
				⑤ 원지적	⑥ 편입지적	⑦ 주 소	⑧ 성 명	⑨ 권리 종류	권 리 자		
									⑩ 주 소	⑪ 성 명	
■ 154kV 서영광 변전소											
1	전라남도 영광군 염산면 송암리	680-1	답	7657	5548.4	전라남도 영광군 염산면 천년로 81-26	백순환				소유권
2	전라남도 영광군 염산면 송암리	727	구	731.2	36.2	농림축산식품부					사용

전라남도 공고 제2023-709호

2개 이상 시·군에 걸쳐 있는 도로명 변경에 대한 의견 수렴 공고

「도로명주소법」 제8조 제1항 및 같은 법 시행령 제15조 제1항 따라 2개 이상 시·군에 걸쳐 있는 도로의 도로명 변경 신청이 들어와, 주민 의견을 수렴하고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

1. 도로명	울촌산단8로
2. 예비도로명 변경(안)	1. 포스코이차전지로 2. 울촌포스코미래로
3. 도로구간별 시작지점 및 끝지점	다음
4. 도로의 길이, 폭, 기초번호, 기초간격, 중심선, 행정구역, 예비도로명 부여사유	다음
5. 도로구분(위계)	다음
6. 예비도로명 설정도면	다음
7. 공고 및 게시 장소	전라남도 누리집(http://www.jeonnam.go.kr)
8. 의견제출 기간	2023년 6월 12일 ~ 6월 26일(14일간)
9. 의견제출 방법	- 도로명 부여 의견서 서식(붙임3) - 제출처 · 전화: 061-286-7642(FAX : 061-286-4812) · 주소: (58564) 전남 무안군 삼향읍 오룡길1 전라남도청 토지관리과
10. 도로명의 변경 절차	도 광역도로 도로명 변경 신청 ⇒ 주민의견 수렴 ⇒ 도로명주소 위원회 심의 ⇒ 도로명 변경 고시

광역도로명(울촌산단8로) 변경 조서

도로명	길이 (km)	폭 (m)	기초 간격 (m)	기초 번호	중심선	시작지점	끝지점	관 할 행정구역	예비도로명	의견
울촌 산단8로	0.6	30	20	1-66	아래 참조	여수시 울촌면 여동리 384	광양시 광양읍 세풍리 2235	광양시	포스코 이차전지로	지역대표기업 명칭 사용과 이차전지 및 에너지 소재 강조
									울촌포스코 미래로	울촌산단의 상징성과 포스코의 에너지소재 강조
								여수시	-	해당 지역의 산업단지 명칭인 현재 도로명을 사용하는 것이 적합하다고 판단됨



도로명 변경 의견서				
성명 및 단체		연락처	일반전화	
			휴대전화	
주 소				
도로명변경 희망안				
제안사유				
도로명 부여에 대하여 위와 같이 의견서를 제출합니다. 2023년 월 일 신청인 (서명 또는 날인) 전라남도지사 귀하				

전라남도 공고 제2023-710호

연정천 하천재해복구사업 실시계획 변경 공고

전라남도에서 시행하는 연정천 하천재해복구사업에 대하여 「자연재해대책법」 제49조 및 같은법 시행령 제36조에 의한 하천공사 재해복구사업 실시계획을 아래와 같이 변경 공고합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

1. 하천공사의 명칭 : 연정천 하천재해복구사업 (변경없음)
2. 사업목적 및 사업량 : 수해피해에 대한 항구적인 재해복구사업 일환으로 분류 및 주요 지천, 하천연안 농토 및 가옥을 홍수피해로부터 보호하고 지역 주민들의 안정된 영농생활을 위하여 하천시설물 보강

하천명	사업량
연정천	축제및보축(L=1.42km), 호안공(L=1.42km) 구조물공(배수구조물 14개소, U형수로(600x600) L=2,118.5m) 부체도로(2개소), 농경지진입도로(12개소), 교량공(4개소) 부대공(1식) 등

3. 사업시행지역 위치

하천명	위 치	
	시 점	종 점
연정천	전남 장흥군 대덕읍 연자리	전남 장흥군 대덕읍 연정리

4. 사업시행자 및 주소

- 명칭 : 전라남도지사
- 주소 : 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1

5. 사업기간

- 2022. 06. 03. ~ 2024. 12. 02. (30개월)

6. 수용하거나 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세와 소유자(변경)

가. 세목조서(연정천)

번호	소재지			지번	지목	면 적(㎡)		소유권자	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주소	성명
1	장흥군	대덕읍	연정리	1308-21	답	9.8	9.8	전라남도 장흥군 대덕읍 구평길 **-*	조*단
2	장흥군	대덕읍	연정리	1308-22	답	155.6	155.6	신월리 ***-*	김*환
3	장흥군	대덕읍	연정리	1273-32	천	418.0	418.0		국(환경부)
4	장흥군	대덕읍	연정리	1308-23	답	201.0	201.0	신월리 ***-*	김*환
5	장흥군	대덕읍	연정리	1273-61	천	387.0	387.0		국(건설부)
6	장흥군	대덕읍	연정리	1273-60	천	124.0	124.0		국(환경부)
7	장흥군	대덕읍	연정리	1308-24	답	400.6	400.6	신월리 ***-*	김*환
8	장흥군	대덕읍	연정리	883-18	임	9.0	9.0		장흥군
9	장흥군	대덕읍	연정리	1347-9	구	4,156.4	3,900.0		국(농림부)
10	장흥군	대덕읍	연정리	1308-25	답	868.2	868.2	신월리 ***-*	김*환
11	장흥군	대덕읍	연정리	1308-26	답	962.1	962.1	신월리 ***-*	김*환
12	장흥군	대덕읍	연정리	1308-27	답	1,996.0	1,996.0	신월리 ***-*	김*환
13	장흥군	대덕읍	연정리	1308-19	도	332.6	284.0		장흥군
14	장흥군	대덕읍	연정리	1346-6	도	2,145.7	20.0		국(농림부)
15	장흥군	대덕읍	연정리	1308-20	도	154.5	135.0		장흥군
16	장흥군	대덕읍	연정리	1273-64	천	84.0	84.0		국(건설부)
17	장흥군	대덕읍	연정리	883-19	임	145.0	145.0		장흥군
18	장흥군	대덕읍	연정리	1308-28	답	1,281.7	1,281.7	광주 동구 지산동 ***-**	김*광
19	장흥군	대덕읍	연정리	1273-66	천	56.0	56.0		국(건설부)
20	장흥군	대덕읍	연정리	883-23	답	210.0	210.0		장흥군
21	장흥군	대덕읍	연정리	1308-29	답	949.0	949.0	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
22	장흥군	대덕읍	연정리	1273-67	천	214.0	214.0		국(건설부)
23	장흥군	대덕읍	연정리	1308-30	답	376.0	376.0	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
24	장흥군	대덕읍	연정리	1308-31	답	186.4	186.4	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
25	장흥군	대덕읍	연정리	1308-32	답	256.5	256.5	전라남도 장흥군 대덕읍 구평길 **-*	이*근
26	장흥군	대덕읍	연정리	1273-65	천	2,056.0	2,056.0		국(건설부)
27	장흥군	대덕읍	연정리	1308-33	답	388.5	388.5	전라남도 장흥군 대덕읍 구평길 **-*	이*근
28	장흥군	대덕읍	연정리	1273-68	천	150.0	150.0		국(건설부)
29	장흥군	대덕읍	연정리	1308-34	답	370.2	370.2	전라남도 장흥군 대덕읍 구평길 **-*	이*근
30	장흥군	대덕읍	연정리	883-26	임	144.0	144.0		장흥군

번호	소재지			지번	지목	면 적(㎡)		소 유 권 자	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주 소	성 명
31	장흥군	대덕읍	연정리	1308-35	답	394.4	394.4	***	이*근
32	장흥군	대덕읍	연정리	883-21	임	134.0	134.0		장흥군
33	장흥군	대덕읍	연정리	1346-7	도	948.9	151.0		국(농림부)
34	장흥군	대덕읍	연정리	883-31	임	83.0	83.0		장흥군
35	장흥군	대덕읍	연정리	1320-6	답	291.2	291.2	전라남도 장흥군 대덕읍 연정리 ***	이*근
36	장흥군	대덕읍	연정리	883-32	임	359.0	359.0		장흥군
37	장흥군	대덕읍	연정리	883-28	임	197.0	197.0		장흥군
38	장흥군	대덕읍	연정리	883-22	임	80.0	80.0		장흥군
39	장흥군	대덕읍	연정리	1320-7	답	224.2	224.2	***	이*근
40	장흥군	대덕읍	연정리	883-14	임	5,479.0	5,479.0		장흥군
41	장흥군	대덕읍	연정리	883-29	임	186.0	186.0		장흥군
42	장흥군	대덕읍	연정리	1273-38	천	115.0	115.0		국(환경부)
43	장흥군	대덕읍	연정리	1320-8	답	511.9	511.9	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
44	장흥군	대덕읍	연정리	1320-9	답	256.6	256.6	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
45	장흥군	대덕읍	연정리	849-1	임	81.0	81.0	***	강*련
46	장흥군	대덕읍	연정리	1320-10	답	144.2	144.2	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
47	장흥군	대덕읍	연정리	1347-28	구	1,325.0	693.0		국(농림부)
48	장흥군	대덕읍	연정리	1273-39	천	3,356.0	3,356.0		국(환경부)
49	장흥군	대덕읍	연정리	883-33	임	279.0	279.0		장흥군
50	장흥군	대덕읍	연정리	1329-8	답	194.3	194.3	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
51	장흥군	대덕읍	연정리	883-30	임	295.0	295.0		장흥군
52	장흥군	대덕읍	연정리	1347-31	구	408.3	408.3		국(농림부)
53	장흥군	대덕읍	연정리	1329-9	답	140.2	140.2	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
54	장흥군	대덕읍	연정리	1329-10	답	40.8	40.8	전라남도 장흥군 회진면 회진로 ***-*	김*자
55	장흥군	대덕읍	연정리	1278-1	도	24.0	24.0		국(건설부)
56	장흥군	대덕읍	연정리	1278-2	도	22.0	22.0		국(건설부)
57	장흥군	대덕읍	연정리	846-6	임	44.0	44.0	장흥군 대덕읍 신월리 ***-*	김*환
58	장흥군	대덕읍	연정리	1329-11	답	28.6	28.6	전라남도 장흥군 회진면 회진로 ***-*	김*자
59	장흥군	대덕읍	연정리	846-5	임	219.0	219.0	장흥군 대덕읍 신월리 ***-*	김*환
60	장흥군	대덕읍	연정리	1329-12	답	146.6	146.6	전라남도 장흥군 회진면 회진리 ****	김*자
61	장흥군	대덕읍	연정리	1273-40	천	92.0	92.0		국(환경부)
62	장흥군	대덕읍	연정리	1329-13	답	262.8	262.8	전라남도 장흥군 회진면 회진로 ***-*	김*자

번호	소재지			지번	지목	면 적(㎡)		소 유 권 자	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주 소	성 명
63	장흥군	대덕읍	연정리	1329-14	답	409.3	409.3	전라남도 장흥군 회진면 회진로 ***-*	김*자
64	장흥군	대덕읍	연정리	1346-18	도	2,655.2	565.4		국(농림부)
65	장흥군	대덕읍	연정리	1332-2	답	586.2	586.2	전라남도 장성군 남면 황토로 ***	강*
66	장흥군	대덕읍	연정리	1273-42	천	243.0	243.0		국(환경부)
67	장흥군	대덕읍	연정리	1273-43	천	2,014.0	2,014.0		국(환경부)
68	장흥군	대덕읍	연정리	1278-3	도	24.0	24.0		국(건설부)
69	장흥군	대덕읍	연정리	288-1	답	173.0	173.0	전라남도 장흥군 대덕읍 연평길 **	최*례
70	장흥군	대덕읍	연정리	288-2	답	47.0	47.0	전라남도 장흥군 대덕읍 연평길 **	최*례
71	장흥군	대덕읍	연정리	1278-4	도	78.0	78.0		국(건설부)
72	장흥군	대덕읍	연정리	1347-34	구	1,159.7	92.0		국(농림부)
73	장흥군	대덕읍	연정리	286-2	천	17.0	17.0		국(건설부)
74	장흥군	대덕읍	연정리	286-1	천	125.0	125.0		국(건설부)
75	장흥군	대덕읍	연정리	1278-5	도	26.0	26.0		국(건설부)
76	장흥군	대덕읍	연정리	1347-36	구	438.8	438.8		국(농림부)
77	장흥군	대덕읍	연정리	1333-1	답	1,701.2	194.0		국(기획재정부)
78	장흥군	대덕읍	연정리	1273-44	천	713.0	713.0		국(환경부)
79	장흥군	대덕읍	연정리	1333-4	답	144.4	144.4	전라남도 장성군 남면 황토로 ***	강*
80	장흥군	대덕읍	연정리	1273-46	천	1,831.0	1,831.0		국(환경부)
81	장흥군	대덕읍	연정리	1333-5	답	127.9	127.9	연지리 ***	신*자
82	장흥군	대덕읍	연정리	280-2	임	54.0	54.0		국(기획재정부)
83	장흥군	대덕읍	연정리	280-1	임	969.0	969.0		국(기획재정부)
84	장흥군	대덕읍	연정리	280-3	임	368.0	368.0		국(기획재정부)
85	장흥군	대덕읍	연정리	1346-20	도	2,726.1	109.0		국(농림부)
86	장흥군	대덕읍	연정리	1337-1	답	3,534.9	350.0		국(기획재정부)
87	장흥군	대덕읍	연정리	1273-47	천	155.0	155.0		국(환경부)
88	장흥군	대덕읍	연정리	279-2	임	18.0	18.0	신월리 ***	방*자
89	장흥군	대덕읍	연정리	279-5	임	65.0	65.0	신월리 ***	방*자
90	장흥군	대덕읍	연정리	1337-10	답	37.2	37.2	가학리 ***	서*호 외1인
91	장흥군	대덕읍	연정리	1273-48	천	81.0	81.0		국(환경부)
92	장흥군	대덕읍	연정리	1337-3	답	2,698.1	126.0		국(기획재정부)
93	장흥군	대덕읍	연정리	1273-50	천	30.0	30.0		국(환경부)
94	장흥군	대덕읍	연정리	1337-11	답	21.3	21.3	신월리 ***	방*자

번호	소재지			지번	지목	면 적(㎡)		소 유 권 자	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주 소	성 명
95	장흥군	대덕읍	연정리	1337-12	답	13.2	13.2	연지리 ****	이*숙
96	장흥군	대덕읍	연정리	1337-7	천	25.8	15.0		전라남도
97	장흥군	대덕읍	연정리	279-3	천	599.0	108.0		전라남도
98	장흥군	대덕읍	연정리	279-1	천	1,677.0	101.0		전라남도
99	장흥군	대덕읍	연정리	1273-51	천	2,816.0	96.0		국(환경부)
100	장흥군	대덕읍	연정리	1273-63	천	21.0	21.0		국(건설부)
101	장흥군	대덕읍	연지리	1228-4	답	25.0	25.0		장흥군
102	장흥군	대덕읍	연지리	1335-34	천	133.0	133.0		국(환경부)
103	장흥군	대덕읍	연지리	1132-8	임	14.0	14.0	연정리 ***	박*길
104	장흥군	대덕읍	연지리	1243-6	천	1,141.0	1,141.0	경기도 의왕시 포일동 ***	한국농어촌공사
105	장흥군	대덕읍	연지리	1335-15	천	27.0	27.0		전라남도
106	장흥군	대덕읍	연지리	1244-7	제	57.0	57.0	***	최*진
107	장흥군	대덕읍	연지리	1244-4	답	16.0	16.0	***	최정진
108	장흥군	대덕읍	연지리	1335-16	천	2,291.0	2,251.0		국(건설부)
109	장흥군	대덕읍	연지리	1243-7	전	316.0	316.0	***	최*희
110	장흥군	대덕읍	연지리	1408-3	답	116.6	116.6	전라남도 장흥군 대덕읍 구평길 **.*	김*희
111	장흥군	대덕읍	연지리	1343-1	도	87.0	67.0		국(건설부)
112	장흥군	대덕읍	연지리	1241-3	전	36.0	36.0	**	장*정
113	장흥군	대덕읍	연지리	1335-18	구	103.0	27.0		국(건설부)
114	장흥군	대덕읍	연지리	1335-36	천	331.0	331.0		국(환경부)
115	장흥군	대덕읍	연지리	1233-7	임	1,155.0	1,155.0	신월리 ***-*	김*욱
116	장흥군	대덕읍	연지리	1233-2	도	49.0	24.0		장흥군
117	장흥군	대덕읍	연지리	1351	도	200.0	58.0		국(건설부)
118	장흥군	대덕읍	연지리	1233-3	임	285.0	285.0	연정리 ***	김*식
119	장흥군	대덕읍	연지리	1409-6	답	29.2	29.2	전라남도 장흥군 대덕읍 신월리 ***-*	(주)***프
120	장흥군	대덕읍	연지리	1409-4	도	251.6	20.0		장흥군
121	장흥군	대덕읍	연지리	1420-1	도	4,971.1	64.0		장흥군
122	장흥군	대덕읍	연지리	1410-4	도	117.3	11.0		장흥군
123	장흥군	대덕읍	연지리	1410-5	도	84.0	84.0	***	김*웅
124	장흥군	대덕읍	연지리	1233-6	도	417.0	417.0		장흥군
125	장흥군	대덕읍	연지리	1335-39	천	110.0	110.0		국(환경부)

번호	소재지			지번	지목	면 적(㎡)		소 유 권 자	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주 소	성 명
126	장흥군	대덕읍	연자리	1410-6	답	651.7	651.7	경상남도 김해시 삼안로***번길 ** ***동***호(안동,**아파트)	김*희
127	장흥군	대덕읍	연자리	1351-2	도	173.0	173.0		국(건설부)
128	장흥군	대덕읍	연자리	1421-3	구	383.2	93.0		전라남도
129	장흥군	대덕읍	연자리	1335-40	천	2,328.0	2,328.0		국(환경부)
130	장흥군	대덕읍	연자리	1411-3	답	2,289.7	2,289.7	***	김*선
131	장흥군	대덕읍	연자리	1421-4	구	295.3	154.0		국(농림부)
132	장흥군	대덕읍	연자리	1137-9	임	209.0	209.0	연정리 ****	장*정
133	장흥군	대덕읍	연자리	1412-6	답	201.2	201.2	전라남도 장흥군 대덕읍 구평길 **-*	이*근
134	장흥군	대덕읍	연자리	1335-23	답	74.0	74.0	연정리 ****	장*수
135	장흥군	대덕읍	연자리	1412-7	답	318.1	318.1	전라남도 장흥군 대덕읍 구평길 **	정*석
136	장흥군	대덕읍	연자리	1420-2	도	1,400.8	1,105.7		국(농림부)
137	장흥군	대덕읍	연자리	1412-8	답	745.9	745.9	전라남도 장흥군 대덕읍 구평길 **	정*석
138	장흥군	대덕읍	연자리	1421-5	구	1,698.7	366.1		국(농림부)
139	장흥군	대덕읍	연자리	1413-11	답	147.2	147.2	전라남도 장흥군 대덕읍 구평길 **-*	이*근
140	장흥군	대덕읍	연자리	1413-12	답	552.8	552.8	전라남도 장흥군 대덕읍 구평길 **-*	이*근
141	장흥군	대덕읍	연자리	1413-13	답	683.0	683.0	전라남도 장흥군 대덕읍 구평길 **-*	이*근
142	장흥군	대덕읍	연자리	1335-35	답	36.0	36.0	전라남도 장흥군 대덕읍 거정길 *	박*수
143	장흥군	대덕읍	연자리	1421-6	구	601.7	11.0		국(농림부)
144	장흥군	대덕읍	연자리	1420-3	도	1,493.2	43.0		국(농림부)
145	장흥군	대덕읍	연자리	1414-12	답	53.0	53.0	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
146	장흥군	대덕읍	연자리	1137-10	답	63.0	63.0	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
147	장흥군	대덕읍	연자리	1137-11	답	101.0	101.0	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
148	장흥군	대덕읍	연자리	1137-12	답	11.0	11.0	신월리 ***-*	박*수
149	장흥군	대덕읍	연자리	1335-27	천	1,095.0	1,095.0		국(환경부)
150	장흥군	대덕읍	연자리	1414-13	답	390.4	390.4	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
151	장흥군	대덕읍	연자리	1421-7	구	3,368.8	44.0		국(농림부)
152	장흥군	대덕읍	연자리	1335-28	천	1,828.0	1,828.0		국(환경부)
153	장흥군	대덕읍	연자리	1415-16	답	175.0	175.0	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
154	장흥군	대덕읍	연자리	1137-13	답	70.0	70.0	전라남도 장흥군 대덕읍 도서*길 *	김*심
155	장흥군	대덕읍	연자리	1352-1	구	24.0	24.0		국(건설부)
156	장흥군	대덕읍	연자리	1415-17	답	500.0	500.0	전라남도 장흥군 대덕읍 연평길 **	박*길

번호	소재지			지번	지목	면 적(㎡)		소 유 권 자	
	시/군	읍/면	동/리			지적	편입	주 소	성 명
157	장흥군	대덕읍	연자리	1132-6	임	54.0	54.0	연정리 ***	박*길
158	장흥군	대덕읍	연자리	1421-8	구	1,134.5	45.0		국(농림부)
159	장흥군	대덕읍	연자리	1416-20	답	19.9	19.9	전라남도 장흥군 대덕읍 연평길 **	박*길
160	장흥군	대덕읍	연자리	1416-21	답	3.8	3.8	전라남도 장흥군 대덕읍 연평길 **	박*길
161	장흥군	대덕읍	연자리	1335-29	천	451.0	451.0		국(환경부)
162	장흥군	대덕읍	연자리	1416-22	답	22.4	22.4	전라남도 장흥군 대덕읍 연평길 **	박*길
163	장흥군	대덕읍	연자리	1420-5	도	2,182.9	240.0		국(농림부)
164	장흥군	대덕읍	연자리	1416-23	답	307.7	307.7	연정리 ***	박*길
165	장흥군	대덕읍	연자리	1132-4	임	1,974.0	1,974.0	연정리 ***	박*길
166	장흥군	대덕읍	연자리	1421-10	구	3,136.1	23.0		국(농림부)
167	장흥군	대덕읍	연자리	1132-5	임	5,339.0	5,339.0	연정리 ***	박*길
168	장흥군	대덕읍	연자리	1417-23	답	678.5	678.5	전라남도 장흥군 대덕읍 연평길 **	박*길
169	장흥군	대덕읍	연자리	1335-31	천	58.0	58.0		국(환경부)
170	장흥군	대덕읍	연자리	1335-32	천	4,334.0	4,334.0		국(환경부)
171	장흥군	대덕읍	연자리	1335-33	천	260.0	260.0		국(환경부)
172	장흥군	대덕읍	연자리	1421-11	구	1,054.2	39.0		국(농림부)
173	장흥군	대덕읍	연자리	1420-6	도	2,659.9	92.0		국(농림부)
174	장흥군	대덕읍	연자리	1418-20	답	139.4	139.4	전라남도 장흥군 대덕읍 연자리 ***	채*동
175	장흥군	대덕읍	연자리	1132-11	임	3,212.0	3,212.0	연정리 ***	박*길
176	장흥군	대덕읍	연자리	1335-21	구	565.0	550.0		국(건설부)
177	장흥군	대덕읍	연자리	1418-21	답	19.0	19.0	전라남도 장흥군 대덕읍 연자리 ***	채*동
178	장흥군	대덕읍	연자리	1120-3	답	52.0	52.0	***	김*주
179	장흥군	대덕읍	연자리	1421-12	구	2,968.8	189.0		국(농림부)
180	장흥군	대덕읍	연자리	1419-16	답	437.6	437.6	전라남도 장흥군 대덕읍 연자리 ***	채*동
181	장흥군	대덕읍	연자리	1419-15	답	445.6	27.0		장흥군
182	장흥군	대덕읍	연자리	1419-13	천	197.4	33.0		장흥군
183	장흥군	대덕읍	연자리	1335-12	천	14,818.0	395.0		국(환경부)

7. 기타사항

- 설계도서 및 편입되는 토지조서 등은 관계인이 열람할 수 있도록 전라남도 자연재난과 (061-286-3732), 장흥군 재난안전과(☎ 061-860-6191)에 비치합니다.

전라남도 공고 제2023-715호

비영리민간단체 변경 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록 하였기에 이를 공고합니다.

2023. 6. 15.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2005-1-전라남도-26호	전남참교육회	전남 순천시 신월큰길 54, 상가 211호	서 영 란	○ 순천시에 공부방을 설립, 운영 사업 ○ 기타 본 회가 필요하다고 인정되는 사업	소재지 변경

목포시 고시 제2023-90호

목포 도시관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

목포시 상동 536-8번지 일대 소로1-290호선 외 3개소의 도시계획시설(도로) 선형을 조정하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 전라남도 사무위임조례 제2조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시하고 일반인에게 보입니다.

2023. 6. 15.

목포시장

1. 목포 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 조서 : 다음
2. 목포 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 도서 : 게재 생략
3. 관계도서는 목포시청 건설과(☎061-270-3484), 도시계획과(☎061-270-8625)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

목포 도시관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(경미한 변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	290	10	국지 도로	251	중로3-56 상동 536-8	중로3-59 상동 538-2	일반 도로	-	목포시 고시 제2007-42호 (2000.5.11.)	
변경	소로	1	290	10	국지 도로	251	중로3-56 상동 536-8	중로3-59 상동 538-2	일반 도로	-	〃	
기정	소로	3	498	6	국지 도로	175	소로2-222 석현동 775-1	소로1-124 석현동 771-2	일반 도로	-	목포시 고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	
변경	소로	3	498	6	국지 도로	175	중로3-56 상동 536-8	중로3-59 상동 538-2	일반 도로	-	〃	
기정	소로	2	559	8	국지 도로	260	대로3-7 용당동 1024-1	대로3-7 용당동 972-1	일반 도로	-	전남 고시 제1977-68호 (1977.3.30.)	
변경	소로	2	559	8	국지 도로	260	대로3-7 용당동 1024-1	대로3-7 용당동 972-1	일반 도로	-	〃	
기정	소로	2	666	8	국지 도로	20	소3-294 용당동 922-12	중로3-8 용당동 929-1	일반 도로	-	목포 고시 제2018-14호 (2018.1.25.)	
변경	소로	2	666	8	국지 도로	20	대로3-7 용당동 1024-1	대로3-7 용당동 972-1	일반 도로	-	〃	

2) 도로 결정(경미한 변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-290	소로1-290	· 선형, 면적 경미한 변경 - 당초 2,540㎡ → 변경 2,662㎡ (4.8%) · 기종점 변경 없음	· 현황에 맞춘 도로 선형 경미한 변경
소로3-498	소로3-498	· 선형, 면적 경미한 변경 - 당초 1,063㎡ → 변경 1,066㎡ (0.3%) · 기종점 변경 없음	· 사유재산 제척 및 편입 최소화로 행정의 효율성 제고
소로2-559	소로2-559	· 선형, 면적 경미한 변경 - 당초 2,661㎡ → 변경 2,657㎡ (0.2%) · 기종점 변경 없음	· 사유재산 제척 및 편입 최소화로 행정의 효율성 제고
소로2-666	소로2-666	· 선형, 면적 경미한 변경 - 당초 168㎡ → 변경 160㎡ (4.8%) · 기종점 변경 없음	· 인근 도시계획시설(도로) 선형과의 연속성을 위한 경미한 변경

목포시 공고 제2023-1026호

목포 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민 의견 청취 열람 공고

목포 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 의거 주민 및 이해관계인과 일반인에게 알려 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람·공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 6. 15.

목포시장

1. 주요내용

가. 공고명 : 목포 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민 의견 청취 열람·공고

나. 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 조서 : 다음

2. 관계도서 : 게재 생략(목포시청 도시디자인과, 하수과 비치)

3. 열람기간 : 2023. 6. 15. ~ 2023. 6. 30. (15일간)

4. 열람장소 : 목포시 하수과, 도시디자인과

5. 의견제출

○ 관계도서는 열람 장소에 비치하고 있으니 의견이 있는 경우에는 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

6. 기타사항

○ 본 공고(안)은 결정된 내용이 아니므로 앞으로 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

○ 기타 문의사항은 목포시청 하수과(☎061-270-3537), 도시디자인과(☎061-270-3446)로 문의하여 주시기 바랍니다.

목포 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 조서

① 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	179,992.2	-	179,992.2	100.0	
주거지역	179,992.2	-	179,992.2	100.0	
제1종일반주거지역	124,107	-	124,107	69.0	
제2종일반주거지역	41,610.2	-	41,610.2	23.1	
준주거지역	14,275	-	14,275	7.9	

2. 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	지구명	위치	제한내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	하당지구	석현동 석현들 일원	-	1,002,500 (179,992.2)	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5.)	

3. 용도구역 결정(변경) 조서(해당없음)

4. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	14	석현 지구단위계획구역	목포시 석현동 일원	179,992.2	-	179,992.2	목포시 고시 제2020-164호 (2020.06.15.)	

② 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 계획 (변경없음)

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	76	12	국지 도로	213	중1-51 석현동 1050-3답	중2-64 석현동 1039-2답	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	3	76	12	국지 도로	124	중1-73 석현동 1044-1답	중2-64 석현동 1039-2답	일반 도로	-		

○ 도로 변경 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
변경	중로3-76	중로3-76	· 연장 변경 - L=213m → 124m 감) 89m	· 임성지구 자연재해위험개선지구 정비사업(1단계)예상 부지에 방재시설(유수지)을 설치하기 위하여 지구단위계획구역 내 도로 연장 변경

2) 방재시설

○ 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	유수지	-	목포시 석현동 1048 일원	-	증 8,804	8,804	-	

○ 유수지 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
A	유수지	· 신설 - A : 8,804㎡ 증) 8,804㎡	· 임성지구 자연재해위험개선지구 정비사업에 따른 자연재해저감 대책수립을 위한 방재시설(유수지) 신설

3) 환경기초시설

○ 하수도 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
			기점	종점	주 요 경과지				
신설	A	하수도	목포시 석현동 553답	목포시 석현동 1128-15구	중로1-73	0.169	1,077		
신설	B	하수도	목포시 석현동 503-3수	목포시 석현동 1128-15구	타이어뱅크	0.117	819		
신설	C	하수도	목포시 석현동 563-5도	목포시 석현동 1048답	소로3-459	0.411	1,523		
신설	D	하수도	목포시 석현동 1128-30철	목포시 석현동 1087-4철	호남고속철도	0.042	711		

○ 하수도 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
A	하수도	· 신설 - A : 169m 증 169m - L : 1,077㎡ 증 1,077㎡	· 임성지구 자연재해위험개선지구 정비사업에 따른 자연재해저감 대책수립을 위한 환경기초시설(하수도) 신설
B	하수도	· 신설 - A : 117m 증 117m - L : 819㎡ 증 819㎡	· 임성지구 자연재해위험개선지구 정비사업에 따른 자연재해저감 대책수립을 위한 환경기초시설(하수도) 신설
C	하수도	· 신설 - A : 411m 증 411m - L : 1,523㎡ 증 1,523㎡	· 임성지구 자연재해위험개선지구 정비사업에 따른 자연재해저감 대책수립을 위한 환경기초시설(하수도) 신설
D	하수도	· 신설 - A : 42m 증 42m - L : 711㎡ 증 711㎡	· 임성지구 자연재해위험개선지구 정비사업에 따른 자연재해저감 대책수립을 위한 환경기초시설(하수도) 신설

3. 획지 및 건축물 등에 관한 계획 (변경)

1) 가구 및 획지구모와 조성에 관한 결정(변경) 조서 (변경)

○ 기정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		139,394.2	-	139,394.2	-
A1	A1	18,574	석현동 560-1대 일원	18,574	자율적 공동개발권장
A2	A2	17,747	석현동 1035-1답 일원	17,747	
A3	A3	2,956	석현동 1054-1답 일원	2,956	
A4	A4	5,861	석현동 1045-2답 일원	5,861	
A5	A5	7,951	석현동 1093답 일원	7,951	
A6	A6	7,360	석현동 1057잡 일원	7,360	
A7	A7	17,629	석현동 1059대 일원	17,629	
A8	A8	851	석현동 563-5도 일원	851	
A9	A9	510	석현동 1061-4답 일원	510	
B1	B1	14,275	석현동 1086-1대 일원	14,275	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
C1	C1	34,156.2	석현동 1066-1답 일원	34,156.2	-
D1	D1	448	석현동 1039-5도 일원	448	완충녹지88
D2	D2	2,338	석현동 1039-5도 일원	2,338	완충녹지89
D3	D3	5,006	석현동 1093-3철 일원	5,006	조성녹지
D4	D4	3,732	석현동 1093-3철 일원	3,732	

○ 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		140,938.2	-	140,938.2	-
A1	A1	14,270	석현동 560-1대 일원	14,270	자율적 공동개발권장
A2	A2	17,747	석현동 1035-1답 일원	17,747	
A2	A2	5,861	석현동 1045-2답 일원	5,861	
A4	A4	7,951	석현동 1093답 일원	7,951	
A5	A5	7,360	석현동 1057잡 일원	7,360	
A6	A6	17,629	석현동 1059대 일원	17,629	
A7	A7	851	석현동 563-5도 일원	851	
A8	A8	510	석현동 1061-4답 일원	510	
B1	B1	14,275	석현동 1086-1대 일원	14,275	
C1	C1	34,156.2	석현동 1066-1답 일원	34,156.2	-
D1	D1	448	석현동 1039-5도 일원	448	완충녹지88
D2	D2	2,338	석현동 1039-5도 일원	2,338	완충녹지89
D3	D3	5,006	석현동 1093-3철 일원	5,006	조성녹지
D4	D4	3,732	석현동 1093-3철 일원	3,732	
E1	E1	8,804	석현동 1054-1답 일원	8,804	유수지(신설)

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 건축물의 용도계획(변경)

○ 단독주택용지(변경)

도면 번호	위 치 (가구번호)		구 분		계 획 내 용
제1종 일반 주거 지역	기 정	A1~A9	용 도	허용 용도	• 목포시 도시계획조례 중 제1종일반주거지역에서 불허용도를 제외한 용도
				권장 용도	• 공장중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업, 컴퓨터 및 주변기기제조업, 컴퓨터관련 전자제품조립업, 두부제조업의 공장 및 아파트형 공장으로서 유해 물질을 배출하지 아니하는 것
				불허 용도	• 교정 및 군사시설, 발전시설
			건폐율		• 60% 이하
			용적률		• 200% 이하
			높이		• 4층 이하(최고높이 20m 이하) ※ 최고높이(20m이하) 지정 이후 행해지는 모든 건축행위(건축물의 신축, 증축 등)에 대하여 적용함
	변 경	A1~A8	배치 및 형태		• 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 동향 또는 남향의 배치를 권장하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향으로 배치하도록 함 • 지붕형태 : 경사지붕을 하되, 30% 범위 이내에서 평지붕을 허용하도록 하며, 이 경우 옥상층에는 물탱크 등의 부대시설이 노출되지 아니하도록 설치하여야 하고, 옥상녹화를 권장(지붕구배는 3/10 이상, 7/100이하) • 담장 및 대문 : 투시형 및 생울타리 등 친환경적인 재료(높이 1.2m 이하) • 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 함 • 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부 : 지상층의 외벽과 동일하게 처리
			색채		• 원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type)을 사용하도록 유도
			건축선		-

○ 저류시설(변경)

· 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)		구 분		계 획 내 용
제1종 일반 주거 지역	신설	E1	용 도	허용 용도	• 목포시 도시계획조례 중 제1종일반주거지역에서 불허용도를 제외한 용도
				권장 용도	• 공장중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업, 컴퓨터 및 주변기기제조업, 컴퓨터관련 전자제품 조립업, 두부제조업의 공장 및 아파트형 공장으로서 유해 물질을 배출하지 아니하는 것
				불허 용도	• 교정 및 군사시설, 발전시설
			건폐율		• 60% 이하
			용적률		• 200% 이하
			높이		• 4층 이하(최고높이 20m 이하) ※ 최고높이(20m이하) 지정 이후 행해지는 모든 건축행위(건축물의 신축, 증축 등)에 대하여 적용함
			배치 및 형태		• 지붕형태 : 경사지붕을 하되, 30% 범위 이내에서 평지붕을 허용하도록 하며, 이 경우 옥상층에는 물탱크 등의 부대시설이 노출되지 아니하도록 설치하여야 하고, 옥상녹화를 권장(지붕구배는 3/10 이상, 7/10이하) • 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부 : 지상층의 외벽과 동일하게 처리
			색채		• 원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type)을 사용하도록 유도
			건축선		-

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 사항(변경없음)

목포시 공고 제2023-1070호

목포 도시계획시설(유달유원지)사업 공사완료 공고

1. 목포시 죽교동 440-4번지 일원에 도시계획시설(유달유원지)사업【사업명 : 신안비치호텔 건축물 용도변경 및 편의시설 증축공사】가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023. 6. 15.

목포시장

■ 공사완료 공고 내용

구분 항목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 죽교동 440-4번지 외 10필지	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(유달유원지)사업 ○ 사업명칭 : 신안비치호텔 건축물 용도변경 및 편의시설 증축공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 유달유원지 면적 : 104,392㎡ ○ 금회사업 : 22,400㎡ - 신안비치호텔(지하1층) 용도변경(지하층 유흥주점(나이트클럽)) - 편의시설 용도변경 및 증축공사(연면적 증 212.86㎡)	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 해안로 2 ○ 성 명 : 신안관광주식회사(대표 우경선)	
5. 사업착수 및 준공보고일	○ 사업착수일 : 2023. 02. 02. ○ 공사완료일 : 2023. 05. 15.	
6. 토지 세목 조서	○ 다 음	
7. 준공 도서	○ 관계도서 : 게재 생략(도시디자인과 비치)	
8. 기타 문의	○ 문의전화 : 061- 270- 3447 (목포시청 도시계획과)	

사용 또는 수용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	
1	죽교	459	대	733	733	신안관광 주식회사	목포시 해안로 2	새마을금고 (삼학, 동부, 산정, 정남진, 해제, 광주)	목포시 영산로 245번길 9-1 외 5	지상권 설정
2	죽교	452-34	대	364	364	신안관광 주식회사	목포시 해안로 2	새마을금고 (삼학, 동부, 산정, 정남진, 해제, 광주)	목포시 영산로 245번길 9-1	지상권 설정
3	죽교	460	대	229	229	신안관광 주식회사	목포시 해안로 2	새마을금고 (삼학, 동부, 산정, 정남진, 해제, 광주)	목포시 영산로 245번길 9-1	지상권 설정
4	죽교	471-3	대	1,599	1,589	신안관광 주식회사	목포시 해안로 2	새마을금고 (삼학, 동부, 산정, 정남진, 해제, 광주)	목포시 영산로 245번길 9-1	지상권 설정
5	죽교	471-7	대	234	191	신안관광 주식회사	목포시 해안로 2	새마을금고 (삼학, 동부, 산정, 정남진, 해제, 광주)	목포시 영산로 245번길 9-1	지상권 설정
6	죽교	472-11	대	50	50	신안관광 주식회사	목포시 해안로 2	새마을금고 (삼학, 동부, 산정, 정남진, 해제, 광주)	목포시 영산로 245번길 9-1	지상권 설정
7	죽교	657-5	대	56	56	신안관광 주식회사	목포시 해안로 2	새마을금고 (삼학, 동부, 산정, 정남진, 해제, 광주)	목포시 영산로 245번길 9-1	지상권 설정
8	죽교	462-5	대	112	112	목포시	목포시 양율로 203			
9	죽교	440-4	대	17,369	17,065	신안관광 주식회사	목포시 해안로 2	새마을금고 (삼학, 동부, 산정, 정남진, 해제, 광주)	목포시 영산로 245번길 9-1	지상권 설정
10	죽교	472-13	대	46	46	신안관광 주식회사	목포시 해안로 2	새마을금고 (삼학, 동부, 산정, 정남진, 해제, 광주)	목포시 영산로 245번길 9-1	지상권 설정
11	죽교	455	대	1,965	1,965	신안관광 주식회사	목포시 해안로 2	새마을금고 (삼학, 동부, 산정, 정남진, 해제, 광주)	목포시 영산로 245번길 9-1	지상권 설정
합 계				22,757	22,400					

여수시 고시 제2023-255호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가 고시합니다.

2023. 6. 15.

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 국동 391-2번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 중로1-10)사업
 - 나. 명 칭: 국동 남초등학교 인근 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적: 기정 2,902㎡ → 변경 2,930㎡(증 28)
 - 나. 규 모: L=177.2m, B=18m(1구간 L=70.1m, B=18m, 2구간 L=107.1m, B=18m)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경)
 - 기정: 2020. 6. 25. ~ 2023. 12. 31.
 - 변경: 2020. 6. 25. ~ 2025. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011) 및 도로과(☎061-659-4076)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

- 1구간

연번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
1	국동	319-2	전	120	120	국유지	기획재정부				변경 없음
2	〃	318-1	전	79	79	국유지	기획재정부				변경 없음
3	〃	309	전	79	79	국유지	기획재정부				변경 없음
4	〃	308-3	전	99	99	국유지	기획재정부				변경 없음
5	〃	307-5	대지	129	129	고정순	여수시 국동 남7길14-8	근저당권 설정	여수시 신월동668	구봉 새마을 금고	변경 없음
6	〃	320	전	169	169	국유지	기획재정부				변경 없음
7	〃	321-1	전	109	109	국유지	여수시				변경 없음
8	〃	317	전	106	106	국유지	기획재정부				변경 없음
9	〃	316-1	대지	70	70	국유지	여수시				변경 없음
10	〃	310	전	139	139	국유지	기획재정부				변경 없음
11	〃	314-1	대지	80	54	최정호	여수시 국동 314번지				기정
		314-1	대지	54	54	김경예	여수시 국동남6길 9, 4층 401호(국동)				변경
12	〃	306	전	222	222	국유지	기획재정부				변경 없음
13	〃	305	대지	65	65	국유지	기획재정부				변경 없음

- 2구간

연번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비고
	시군읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	국동	307-8	전	34	34	국유지	기획재정부				변경 없음
2	〃	300-1	전	108	108	국유지	기획재정부				변경 없음
3	〃	299-1	전	78	78	국유지	기획재정부				변경 없음
4	〃	295-1	전	80	80	국유지	기획재정부				변경 없음
5	〃	294-1	전	82	82	정인덕	여수시 봉산동 841-2				변경 없음
6	〃	287-4	전	85	85	김원철	충북 청주시 흥덕구 풍년로111번길5,3층호 (가경동)				변경 없음
7	〃	287-5	전	25	25	국유지	재무부				변경 없음
8	〃	287-6	전	16	16	국유지	재무부				변경 없음
9	〃	286-1	전	144	144	김은엽	여수시 봉산동 646				변경 없음
10	〃	301-2	전	179	133	국유지	기획재정부				기정
		301-4	전	160	160	국유지	기획재정부				변경
11	〃	302-2	대지	17	10	국유지	기획재정부				기정
		302-4	대지	10	10	국유지	기획재정부				변경
12	〃	298	전	122	122	국유지	기획재정부				변경 없음
13	〃	297-1	전	38	19	임진기	여수시 신월동 88 금호아파트1동 201호				기정
		297-3	전	19	19	임진기	여수시 국동남6길 17(국동)				변경
14	〃	296	전	102	102	국유지	기획재정부				변경 없음
15	〃	292-1	전	50	18	국유지	기획재정부				기정
		292-2	전	19	19	국유지	기획재정부				변경

연번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비고
	시군읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
16	〃	293	전	102	102	국유지	기획재정부				변경 없음
17	〃	290-2	전	40	19	국유지	기획재정부				기정
		290-4	전	18	18	국유지	기획재정부				변경
18	〃	288	전	145	145	국유지	기획재정부				변경 없음
19	〃	289-3	전	68	26	국유지	기획재정부				기정
		289-4	전	27	27	국유지	기획재정부				변경
20	〃	285	전	96	96	국유지	기획재정부				변경 없음
21	〃	284-1	전	49	18	국유지	기획재정부				기정
		284-4	전	18	18	국유지	기획재정부				변경

○ 지장물조서(변경없음)-계제생략

여수시 고시 제2023-259호

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 및 지형도면 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제19조의2, 같은 법 시행령 제21조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시관리계획(가스공급설비) 결정 변경 및 지형도면 고시합니다.

2023. 6. 15.

여수시장

1. 사업의 명칭(변경없음): 암모니아 저장탱크 조성사업
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 남해화학(주) 여수공장 대표 하형수
 - 나. 주 소: 전라남도 여수시 여수산단로 1384(낙포동)
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 사업의 목적: 암모니아 저장탱크 증설로 회전율 개선 및 노후된 저장탱크를 개방검사하여 재해예방을 위함
 - 나. 사업의 개요: 저장 및 공급 공장증설
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)
 - 가. 위 치: 여수시 낙포동 394-1번지 일원
 - 나. 면 적
 - 기 정 : 8,935㎡
 - 변 경 : 11,965㎡ (증) 3,030㎡
5. 사업시행기간(변경)
 - 기 정: 2021. 12. 16. ~ 2023. 12. 30.
 - 변 경: 2021. 12. 16. ~ 2024. 12. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경): 다음
7. 도시·군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항

○ 가스공급설비 결정 변경 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	5	가스공급 설비	여수시 낙포동 394-1번지의 58필지	8,935	증 3,030	11,965	여고2021-545호 2021. 12.16	
			여수시 낙포동 323번지의 36필지					

○ 가스공급설비 결정 변경 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
5	가스공급설비	· 기정 면적 : 8,935㎡ · 변경 면적 : 11,965㎡	· 탱크 상세설계 변경으로 공사계획변경에 따른 면적증가

8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지세목조서(변경)

번호	소재지		지번	지목	지적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비고
	시	동					주소	성명	
1	여수	낙포	394-1	장	794	11	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
2			442-2	잡	164	164	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					164	164			
3			442-3	잡	175	175	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					175	175			
4			442-4	잡	175	175	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					175	175			
5			442-5	잡	43	43	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					43	43			
6			442-6	잡	360	171	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					360	360			
7			446-6	장	87	87	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
8			451-2	장	277	277	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
9			451-3	장	85	61	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
10			451-4	장	14	14	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
11			451-6	장	357	88	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
12			451-10	도	7	7	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					7	7			
13			451-11	장	1,586	1,586	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
14			451-12	구	48	48		국토교통부	

번호	소재지		지번	지목	지적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비고
	시	동					주소	성명	
					48	48			
15			451-18	도	39	39	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					39	39			
16			452	장	700	700	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
17			452-1	대	33	33	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					33	33			
18			452-2	구	42	42		국토교통부	
					42	42			
19			453	장	42	42	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
20			453-1	대	254	254	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					254	254			
21			454	잡	621	563	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					621	621			
22			455	잡	522	415	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					522	522			
23			456	잡	291	2	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					291	210			
24			613-2	장	2,748	22	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
25			682	장	579	433	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
26			682-1	전	969	6	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					969	345			
27			682-2	구	228	172		국토교통부	
					228	228			

번호	소재지		지번	지목	지적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비고
	시	동					주소	성명	
28	여수	낙포	686-1	장	517	71	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
29			718	잡	572	12	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					572	431			
30			720	전	1,203	168	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					1,203	651			
31			721-2	전	774	1	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					774	246			
32			722	장	905	352	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
33			722-1	전	297	117	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					297	297			
34			723-1	장	347	190	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
35			723-2	장	1,971	433	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
36			723-3	대	70	51	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					70	70			
37			723-4	전	69	69	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					69	69			
38			724	장	34	14	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
39			725	장	179	20	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
40			726	장	263	255	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
41			727	장	281	135	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			

번호	소재지		지번	지목	지적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비고
	시	동					주소	성명	
42			728	장	274	274	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
43			729-1	장	288	17	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
44			730	장	132	132	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
45			731-1	장	202	194	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
46			732-2	장	294	61	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
47			1243-1	장	270	192	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
48			1243-3	구	3	3		국토교통부	
					3	3			
49			1243-4	구	3	3		국토교통부	
					3	3			
50			1243-5	구	92	54	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					92	67			
51			1243-6	구	116	61	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					116	84			
52			1244	도	618	113	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					618	170			
53			1245	장	28	28	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
54			1245-1	구	2	2		국토교통부	
					2	2			
55			1246	장	119	92	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			

번호	소 재 지		지 번	지목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시	동					주 소	성 명	
56	여수	낙포	1247	장	17	17	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
57			1262-11	장	82	59	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					-	-			
58			1262-12	구	4	4		국토교통부	
					4	4			
59			1262-20	도	198	111	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					198	131			
60			323	장	-	-	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					457,280	6,003			
61			440	잡	-	-	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					258	60			
62			441	잡	-	-	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)	
					209	64			
63	442-1	잡	-	-	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)			
			92	42					
64	457	잡	-	-	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)			
			238	128					
65	458	잡	-	-	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)			
			278	161					
66	719	잡	-	-	서울특별시 중구 충무로3가 60-1	남해화학(주)			
			221	13					
계(59필지) 계(37필지)					21,464	8,935			
					466,568	11,965			

여수시 고시 제2023-264호

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 및 지형도면 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제19조의2, 같은 법 시행령 제21조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시관리계획(용도지역) 결정 변경 및 지형도면 고시합니다.

2023. 6. 15.

여수시장

1. 사업의 명칭(변경없음): 공장증설용지 조성사업
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: GS칼텍스 주식회사 대표이사 사장 허세홍
 - 나. 주 소: 서울특별시 강남구 논현로 508 GS타워
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 사업의 목적: 바이오부탄올 생산시설 및 지원시설 증설 부지 조성
 - 나. 사업의 개요: 공장부지 조성
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)
 - 가. 위 치: 여수시 적량동 1257-1번지 일원
 - 나. 면 적
 - 기 정 : 132,683.0㎡
 - 변 경 : 127,480.2㎡ 감) 5,202.8㎡
5. 사업시행기간(변경)
 - 기 정: 2016. 9. 1. ~ 2024. 12. 31.
 - 변 경: 2016. 9. 1. ~ 2027. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경없음): 게재생략
7. 도시·군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각 호의 사항

○ 용도지역 결정 변경 조서

구분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		132,683.0		132,683.0	100.0	
공업 지역	소계	132,683.0	감)	5,202.8	127,480.2	96.1
	일반공업지역	132,683.0	감)	5,202.8	127,480.2	96.1
녹지 지역	소계	-	증)	5,202.8	5,202.8	3.9
	자연녹지지역	-	증)	5,202.8	5,202.8	3.9

○ 용도지역 결정 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면적(㎡)		용적율	결정(변경)사유
			기 정	변 경		
-	적량동 1257-1번지 일원	일반공업지역	132,683.0	127,480.2	350	• 구역계 축소에 따른 용도지역 환원 (공업지역 → 녹지지역)
-	적량동 1269-1번지 지선	자연녹지지역	-	5,202.8	100	

- 8. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음): 해당없음
- 9. 국·공유지 관리처분계획(변경없음): 해당없음
- 10. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음): 해당없음
- 11. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수시 공고 제2023-1717호

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 6. 15.

여수시장

1. 사업시행지 위치: 여수시 소라면 대포리 15-2번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류: 도시계획시설(공원: 근린공원 177)사업
 - 나. 명 칭: 대포공원 조성공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 면 적: 47,710㎡
 - 나. 규 모: 도로 및 광장(14,181.9㎡), 편익관리시설(929㎡), 녹지 및 기타(32,599.1㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일: 실시계획인가일로부터
 - 나. 준공예정년월일: 2025.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 다음
7. 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	177	대포공원	근린공원	여수시 소라면 대포리 15-2일원	49,225	감1,515	47,710	여수시 고시 제2012-222호 (2012.07.13.)	5%이내 경미한변경 (3.07%)

나. 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
177	대포공원	공원면적변경 : · 당초) 49,225㎡ · 변경) 47,710㎡ · 감) 1,515㎡	- 대로1-3호선 도로 가감차선 확장에 따른 공원 구역계 일부 제척 - 공원 전체구역 49,225㎡ 중 대포리 1396 사유지 (7㎡) 토지 소유자 매입 불가 의견에 따라 해당 부지를 제척하여 원활한 공원 조성 및 토지이용 효율 극대화 도모

8. 공람기간: 2023. 6.15.~ 2023. 6.29.(14일간)

9. 공람장소: 여수시 도시계획과, 공원과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011) 및 공원과(☎061-659-4623)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계					221,629	47,710		-				
1	소리면 대포리	15	-2	철	6,952	6,617	국토교통부	-				
2	〃	31	-2	철	1,904	1,904	국토교통부	-				
3	〃	31	-7	철	291	291	국토교통부	-				
4	〃	31	-8	철	537	537	국토교통부	-				
5	〃	76	-3	도	35,093	25	국토교통부	-				
6	〃	1396	-1	답	48	3	국토교통부	-				
7	〃	1396	-4	답	70	8	국토교통부	-				
8	〃	1396	-5	도	676	193	국토교통부	-				
9	〃	1397		답	207	207	국토교통부	-				
10	〃	1397	-1	도	130	130	국토교통부	-				
11	〃	1409	-53	천	10,825	842	국토교통부	-				
12	〃	1409	-54	천	102	89	국토교통부	-				
13	〃	1409	-55	천	183	183	국토교통부	-				
14	〃	1409	-56	천	8	8	국토교통부	-				
15	〃	1411	-33	구	33	33	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
16	〃	1411	-34	구	1,309	407	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
17	〃	1430	-1	구	593	325	국토교통부	-				
18	〃	1431		철	2,271	2,271	국토교통부	-				
19	〃	1432		철	598	598	국토교통부	-				
20	〃	1432	-1	철	1,256	1,256	국토교통부	-				
21	〃	1440	-1	도	125	125	농림축산식품부	-				
22	〃	1440	-16	도	2,938	1,640	농림축산식품부	-				
23	〃	산1	-2	도	595	52	국토교통부	-				
24	〃	산121	-1	철	244	1	국토교통부	-				
25	소리면 덕양리	1351	-1	철	367	248	국토교통부	-				
26	〃	1359	-5	전	102	102	여수시	-				

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
27	소리면 덕양리	1360		철	664	75	국토교통부	-			
28	〃	1360	-1	전	174	174	정**	-			
29	〃	1360	-3	전	96	96	국토교통부	-			
30	〃	1360	-7	전	18	18	국토교통부	-			
31	〃	1361	-1	전	169	35	국토교통부	-			
32	〃	1361	-2	철	40	40	국토교통부	-			
33	〃	1405	-7	철	20	20	여수시	-			
34	〃	1405	-12	전	324	240	농림축산식품부	-			
35	〃	1413	-5	철	245	245	국토교통부	-			
36	〃	1413	-8	철	278	278	국토교통부	-			
37	〃	1413	-13	전	159	159	국토교통부	-			
38	〃	1413	-24	철	208	208	국토교통부	-			
39	〃	1413	-25	전	23	23	국토교통부	-			
40	〃	1413	-26	철	473	473	국토교통부	-			
41	〃	1413	-28	답	69	69	국토교통부	-			
42	〃	1427		천	103,015	1,042	국토교통부	-			
43	〃	1427	-3	천	174	174	국토교통부	-			
44	〃	1430		철	5,229	4,427	국토교통부	-			
45	〃	1431		구	753	201	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
46	〃	1431	-2	구	23	1	전라남도	-			
47	〃	1434		도	10,510	495	국토교통부	-			
48	〃	1446		철	7,954	7,174	국토교통부	-			
49	〃	1447		구	116	65	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
50	〃	1448		도	141	141	농림축산식품부	-			
51	〃	1448	-1	도	2,461	322	농림축산식품부	-			
52	〃	1478		철	12,446	9,924	여수시	-			
53	〃	1478	-1	철	1,830	1,498	전라남도	-			
54	〃	산2	-2	도	4,066	225	국토교통부	-			
55	〃	산3	-13	도	694	615	국토교통부	-			
56	〃	산4	-1	철	298	64	국토교통부	-			

연번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관리 관계	
57	소리면 덕양리	산9		철	1,109	1,017	국토교통부	-				
58	〃	산9	-1	철	393	77	전라남도	-				

순천시 고시 제2023-116호

순천 도시계획시설(소로 1-42호)사업 실시계획인가(변경) 고시

순천시 조례동 729번지 일원 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 인가(변경)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 15.

순천시장

- 1. 사업시행지의 위치 : 순천시 조례동 729번지 일원
- 2. 도시계획시설(도로) 실시계획인가(변경) 내용

명 칭	종류	규 모			사업시행자		인가기간
		시설명	면적(도로제원)		주 소	성 명	
			당초	변경			
조례동 성보타워 주변 도시계획도로 개설공사	도로	소로 1-42호	4,372㎡ (L=437m, B=10m)	4,364㎡ (L=437m, B=10m)	전남 순천시 장명로 30	순천시장 (도로과장)	2020.6.30. ~ 2025.6.30.

※ 변경사항 : 측량 결과에 따른 면적 변경 (구역계 변경없음, 감 8㎡)

- 3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음.
- 4. 관계도서는 순천시 도시계획과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

사용(또는 수용) 토지 세목조서

일련 번호	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자	
		당초	변경		당초	변경	성명또는명칭	주소
		25필지	26필지		4,372	4,364		
1	조례동	729	729-2	전	86	83	이 ○ ○	전남 순천시 동외동
2	조례동	727	727	전	147	154		순천시
3	조례동	728-1	728-4	전	60	59	이 ○ ○	전남 순천시 북문3길
4	조례동	724	724-7	전	532	536	신 ○ ○	전남 순천시 팔마1길
5	조례동	724-1	724-8	전	45	40	문 ○ ○	전남 순천시 왕지3길
6	조례동	1556	1556	구	20	20	국	농림부
7	조례동	1557	1557	도	93	93	국	건설부
8	조례동	721-1	721-6	답	213	210	김 ○ ○	전남 순천시 풍덕동
9	조례동	720	720-4	답	357	353	백 ○ ○	경기도 성남시 분당구 분당로
10	조례동	717-6	717-6	답	437	437	유 ○ ○	전남 순천시 장천동
11	조례동	716-1	716-1	답	58	58	유 ○ ○	전남 순천시 장천동
12	조례동	717-3	717-8	도	2	1	정 ○ ○	전남 순천시 왕지동
13	조례동	802-16	802-16	임	146	146	(주) ○ ○ 키친	전남 순천시 비봉길
14	조례동	802-1	802-19	대	3	2	(주) ○ ○ 키친	전남 순천시 비봉길
15	조례동	802-1	802-20	대		1	(주) ○ ○ 키친	전남 순천시 비봉길
16	조례동	608-3	608-3	답	177	177		순천시
17	조례동	606-3	606-3	전	1	1	(유) ○ ○ 타워	전남 순천시 백강로
18	조례동	607	607	전	534	534	(유) ○ ○ 타워	전남 순천시 백강로
19	조례동	607-3	607-3	도	87	87	(유) ○ ○ 타워	전남 순천시 백강로
20	조례동	605-1	605-1	전	453	453	박 ○ ○	전남 순천시 조례동
21	조례동	603	603-7	전	12	12		순천시
22	조례동	602-8	602-9	전	223	221	양 ○ ○ 외 1인	전남 순천시 청사7길
23	조례동	602-2	602-2	전	150	150		순천시
24	조례동	1559	1559	구	71	71	국	농림부

일련 번호	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자	
		당초	변경		당초	변경	성명또는명칭	주소
25	조례동	601-8	601-8	전	407	407	허 ○ ○	경기도 안양시 동안구 평촌동
26	조례동	601-5	601-5	잡	58	58	한 ○ ○	전남 순천시 조례동

순천시 고시 제2023-117호

순천 도시계획시설(소로 2-461호)사업 실시계획인가(변경) 고시

순천시 조례동 572-5번지 일원 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 인가(변경)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 15.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 조례동 572-5번지 일원
2. 도시계획시설(도로) 실시계획인가(변경) 내용

명 칭	종류	규 모			사업시행자		인가기간
		시설명	면적(도로제원)		주 소	성 명	
			당초	변경			
미즈병원 주변 도시계획도로 개설공사	도로	소로 2-461호	1,632㎡ (L=197m, B=8m)	1,610㎡ (L=197m, B=8m)	전남 순천시 장명로 30	순천시장 (도로과장)	2020.6.30. ~ 2025.6.30.

※ 변경사항 : 측량 결과에 따른 면적 변경(구역계 변경없음, 증 16㎡)

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음.
4. 관계도서는 순천시 도시계획과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

사용(또는 수용) 토지 세목조서

일련 번호	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자	
		당초	변경		당초	변경	성명또는명칭	주소
		13필지	12필지		1,594	1,610		
1	조례동	517-8	517-13	도	28	28	박 ○ ○	전남 순천시 조례동
2	조례동	517-2	517-2	도	13	13		순천시
3	조례동	521-7	521-7	답	230	235	○ ○ 마트 주식회사	서울시 강남구 대치동
4	조례동	522-4	522-4	답	107	107	○ ○ 마트 주식회사	서울시 강남구 대치동
5	조례동	522-7	522-7	답	368	372	김 ○ ○	전남 순천시 구암3길
6	조례동	572-10	572-10	답	221	227	주 ○ ○	순천시 조례동
7	조례동	572-12	572-12	답	387	385	신 ○ ○ 외 2	전남 순천시 서면
8	조례동	572-5	572-5	답	38	38		순천시
9	조례동	1563	1563	도	10	10		국(건설부)
10	조례동	521-12	521-16	도	8	7	주식회사 ○ ○ 마트	서울 중구 남대문로
11	조례동	571-9	571-18	답	31	38	주 ○ ○ 외 3	전남 순천시 왕지3길
12	조례동	572-11	572-11	답	148	150	신 ○ ○ 외 2	전남 순천시 서면
13	조례동	572-9	-	답	5	-	신 ○ ○ 외 2	전남 순천시 서면

순천시 공고 제2023-1316호

순천 도시계획시설(소로 1-404호) 실시계획인가 사전 열람 공고

순천시 대대동 1060-2번지 일원 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 의거 주민 및 이해관계자 등의 의견을 충분히 수렴하고자 공람·공고하오니 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 6. 15.

순천시장

1. 사업 위치 : 순천시 대대동 1060-2번지 일원
2. 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 내용

명 칭	시설 및 규모		사업시행자 성명 및 주소		착수예정일 및 준공예정일
	시설명	면 적	주소	성명	
순천 도시계획시설(소로 1-404호) 사업 (대대동 대지조성사업 진입도로 개설)	소로 1-404호	545 m ² (L=64m, B=10m)	전남 순천시 원가곡1길 2 (가곡동)	(주)서견주택 (김도운)	실시계획인가일 ~ 2023.10.31.

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음.
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 순천시청 도시계획과(☎ 061-749-6315)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 시 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

사용(또는 수용) 토지조서

■ 소로1-404호선

연번	소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	대대	1060-2	대	140	111	이○ ○	전라남도 순천시 팔마1길	광주새마을 금고	광주광역시 서구 경열로146번길3-2 (양동)	근저당 지상권
2	"	1098-1	임	1,071	40	"	"	"	"	"
3	"	1098-12	전	69	43	"	"	"	"	"
4	"	1098-31	임	172	9	"	"	"	"	"
5	"	1098-32	전	125	125	"	"	"	"	"
6	"	1098-33	전	202	9	"	"	"	"	"
7	"	1098-34	전	93	29	"	"	"	"	"
8	"	1098-36	임	42	39	"	"	"	"	"
9	"	1098-38	임	116	96	"	"	"	"	"
10	"	1059-2	구	129	44	김○ ○	순천시 금곡동	-	-	-
합계(9필지)				2,159	545					

의견서

사업명	순천 도시계획시설(소로 1-404호) 사업	
사업장 위치	순천시 대대동 1060-2번지 일원	
사업자	(주)서견주택 김도운	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
제출의견		

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2023년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

순천시장 귀하

순천시 공고 제2023-1317호

순천 도시계획시설(소로 3-477호) 실시계획인가 사전 열람 공고

순천시 해룡면 대안리 1055-15번지 일원 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 의거 주민 및 이해관계자 등의 의견을 충분히 수렴하고자 공람·공고하오니 의견이 있으시면 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 6. 15.

순천시장

1. 사업 위치 : 순천시 해룡면 대안리 1055-15번지 일원
2. 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 내용

명 칭	시설 및 규모		사업시행자 성명 및 주소		착수예정일 및 준공예정일
	시설명	면 적	주소	성명	
순천 도시계획시설 (소로 3-477호)사업 (위치: 해룡면 대안리 1055-15번지 일원) [해룡면 마산마을 도로개설 공사]	소로 3-477호	2,187 m ² (L=292m, B=6.0m)	전남 순천시 장명로 30	순천시장 (도로과장)	실시계획인가일 ~ 2023.12.31.

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 순천시청 도시계획과(☎ 061-749-6315)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 시 열람 기간 내 의견서(붙임2)를 제출하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용 토지조서

토 지 소 재 지					지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주 소	성 명	이 해 관계인
번호	시	면	리	지 번						
1	순천	해룡	대안	1055-6	임	10	10	승주군 별량면 우산리	신○○	
2	순천	해룡	대안	1055-15	임	202	136	순천시청	순천시	
3	순천	해룡	대안	1067-5	답	21	21	순천시청	순천시	
4	순천	해룡	대안	1174-8	구	467	152		국(건설부)	
5	순천	해룡	대안	1162-17	도	2709	518		국(건설부)	
6	순천	해룡	대안	1055-8	임	258	258	순천시청	순천시외3인	
7	순천	해룡	대안	1055-23	임	7	7	순천시 장평10길	장○○외3인	
8	순천	해룡	대안	1058-7	답	8	8	순천시청	순천시	
9	순천	해룡	대안	1058-4	답	98	70	순천시청	순천시	
10	순천	해룡	대안	1058-3	도	26	26	순천시 금곡동	공○○	
11	순천	해룡	대안	1058-6	답	1	1	순천시청	순천시	
12	순천	해룡	대안	1055-22	임	26	26	순천시 장평10길	장○○ 외3인	
13	순천	해룡	대안	1055-21	임	20	20	순천시 장평10길	장○○ 외3인	
14	순천	해룡	대안	1055-20	과	4	4	순천시청	순천시	
15	순천	해룡	대안	1058-5	답	113	70	순천시청	순천시	
16	순천	해룡	대안	1058-2	도	13	13	순천시 금곡동	공○○	
17	순천	해룡	대안	1018-5	도	39	39	경기도 이천시 모가면	임○○	
18	순천	해룡	대안	1017-7	도	112	112	순천시청	순천시	
19	순천	해룡	대안	1017-24	답	112	112	순천시청	순천시	
20	순천	해룡	대안	1017-18	답	25	25	순천시청	순천시	
21	순천	해룡	대안	1017-15	답	24	24	순천시청	순천시	
22	순천	해룡	대안	1017-22	답	153	153	순천시청	순천시	
23	순천	해룡	대안	1017-20	답	30	30	순천시청	순천시	
24	순천	해룡	대안	1017-9	답	331	331	순천시청	순천시	
25	순천	해룡	대안	1067-4	답	75	21	순천시청	순천시	

의견서

사업명	순천 도시계획시설(소로 3-477호) 사업		
사업장 위치	순천시 해룡면 대안리 1055-15번지 일원		
사업자	순천시청(도로과장)		
의견제출자	성명	생년월일	
	주소	전화번호	
제출의견			

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2023년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

순천시청 귀하

광양시 고시 제2023-180호

광양시 도시관리계획(유원지 제3호) 결정(경미한 변경·정정) 및 지형도면 승인 고시

광양시 봉강면 백운저수지 일원의 광양 도시관리계획(유원지 제3호) 결정(경미한 변경·정정) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(경미한 변경·정정) 하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 승인사항을 고시합니다.

2023. 6. 15.

광양시장

가. 유원지의 위치 : 광양시 봉강면 백운저수지 일원

나. 유원지의 규모 : 1,129,990㎡

다. 백운 유원지 결정(경미한 변경) 조서

구분	도면표시 번호	유원지명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	백운 유원지	유원지	봉강면 백운저수지 일원	1,129,990	-	1,129,990	2009. 7. 13.	

라. 정정내용

○ 과거에 휴양시설 2-1-1 부지면적 합계 누락으로 부지면적 합계 정정

구 분	부 지 면 적 (㎡)			시 설 면 적(㎡)				비 고
				건 축 면 적		연 면 적		
	기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	
휴양시설	98,792	증342	99,134	5,379.98	-	8,677.38	-	합계 누락분 반영

마. 유원지 조성계획(유원지 제3호) 조성계획 결정(경미한 변경) 조서(정정내용 반영 후 경미한 변경)

구 분	부 지 면 적 (㎡)			시 설 면 적(㎡)				비 고
				건 축 면 적		연 면 적		
	기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	
총 계	1,129,990	-	1,129,990	5,567.98	5,583.09	8,865.38	8,875.75	시설율 17.2%
시설소계	197,152	-	197,040.7	5,567.98	5,583.09	8,865.38	8,875.75	

구 분		부 지 면 적 (㎡)			시 설 면 적(㎡)				비 고
					건 축 면 적		연 면 적		
		기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	
	운동시설	21,379	-	21,379	152	152	152	152	건폐율 0.05%
	휴양시설	99,134	감)111.3	99,022.7	5,379.98	5,395.09	8,677.38	8,687.75	
	특수시설	24,459	-	24,459	36	36	36	36	용적률 0.05%
	관리시설	52,180	-	52,180	-	-	-	-	
녹 지		932,838	증)111.3	932,949.3	-	-	-	-	녹지율 82.3%

바. 변경 사유서

도면표시 번 호	유원지명	변경내용	변 경 사 유
3	백운 유원지	• 시설면적 신설 및 변경 - 휴양시설면적 : 감) 111.3㎡ • 녹지면적 변경 : 증)111.3㎡	• 휴양시설(2-1-1)의 지적확정측량에 따른 편입용지 감소

사. 세부시설 결정(경미한 변경) 조서

구분	도면 표시	시설명	부 지 면 적 (㎡)			시설면적(㎡)				비 고
						건 축 면 적		연 면 적		
			기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	
총 계			1,129,990	-	1,129,990	5,567.98	5,583.09	8,865.38	8,875.75	시설율 17.4%
시설소계			197,152		197,040.7	5,567.98	5,583.09	8,865.38	8,875.75	
운동 시설	소 계		21,379	-	21,379	152	152	152	152	
	1-1	물놀이장	18,798	-	18,798	152	152	152	152	
	1-2	수상레포츠	2,581	-	2,581	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계		99,134		99,022.7	5,379.98	5,395.09	8,677.38	8,687.75	
	2-1-1	숙박시설	18,579	감)111.3	18,467.7	510.98	526.09	813.38	823.75	
	2-1-2	숙박시설	15,962		15,962	1,326	1,326	1,461	1,461	
	2-2	복합휴양시설	30,370	-	30,370	3,455	3,455	6,288	6,288	
	2-2-2	복합휴양시설	-	-	-	-	-	-	-	
	2-3	오토캠핑장	34,223	-	34,223	88	88	115	115	
특수 시설	소 계		24,459	-	24,459	36	36	36	36	
	3-1	초화원	24,459	-	24,459	36	36	36	36	

구분	도면 표시	시설명	부 지 면 적 (㎡)			시설면적(㎡)				비 고
						건 축 면 적		연 면 적		
			기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	
관리 시설	소 계		52,180	-	52,180	-	-	-	-	
	4-1	도로	32,997	-	32,997	-	-	-	-	
	4-2	산책로	19,183	-	19,183	-	-	-	-	
녹 지			932,838	증)111.3	932,949.3	-	-	-	-	녹지율 82.6%

아. 유원지조성계획 세부시설 관계 조서 및 도면: 게재 생략(광양시청 공원과 비치)

자. 기타 자세한 사항은 광양시청 공원과(☎061-797-2951)로 문의하여 주시기 바랍니다.

광양시 고시 제2023-183호

광양 도시계획시설(중로 3-129호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

광양시 마동 291번지 외 9필지 일원에 광양 도시계획시설(중로 3-129호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따라 사업시행자 지정하고 같은 법 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획인가 고시합니다.

2023. 6. 15.

광양시장

- 1. 사업시행지의 위치
 - 광양시 마동 291번지 외 9필지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 광양 도시계획시설(중로 3-129호선)사업
 - 명 칭: 마동 도시계획도로(중로 3-129호선) 개설 사업
- 3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면 적: A=2,092㎡(L=170.0m, B=12.0m)
- 4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 교보자산신탁(주)
 - 주 소: 서울특별시 서초구 강남대로 465
- 5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일: 실시계획인가 고시일
 - 준공 예정일: 2024. 12. 31.
- 6. 사용 또는 수용할 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명(명칭)	주 소	
합 계				5,088	2,092			
1	미동	291	답	154	154	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40	
2	미동	984-25	구	375	63	농림축산식품부		
3	미동	297-1	답	236	237	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40	
4	미동	297	답	797	186	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40	
5	미동	301	답	402	170	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40	

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명(명칭)	주 소	
6	마동	301-5	답	613	190	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40	
7	마동	300-3	답	740	382	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40	
8	마동	300-1	대	830	34	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40	
9	마동	산67-21	임	153	153	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40	
10	마동	300-5	대	788	523	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40	

7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 도시재생과 비치)

8. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

광양시 고시 제2023-184호

광양 도시계획시설(공원 제15호)사업 실시계획(변경)인가 고시

광양시 황길동 산40번지 외 206필지 일원에 광양 도시계획시설(공원 제15호)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획(변경)인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 15.

광양시장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 전남 광양시 황길동 산40번지 외 206필지
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류: 도시계획시설(공원 제15호)사업
 - 명 칭: 중앙근린공원 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경)
 - 면 적 : 603,451㎡, (변경없음)
 - 규 모(변경)

구 분		면적(㎡)			비고
		당초	변경	증감	
합 계		603,451	603,451	-	
	소 계	89,527	115,188	증)25,661	
	기반시설	54,558	64,562	증)10,004	
	유흥시설	23,102	23,369	증)267	
	편익시설	1,325	-	감)1,325	
	휴양시설	10,242	10,242(부호변경)	10,242	
	교양시설	-	10,615	증)10,615	
	운동시설	-	6,400	증)6,400	
	관리시설	300	-	감)300	
	녹 지 소 계	513,924	488,263	감)25,661	
	녹 지	513,924	488,263	감)25,661	

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
 - 성 명: 광양시장(아동친화도시과장)
 - 주 소: 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일(변경)
 - 당 초: 2020. 6. 25. ~ 2025. 12. 31.
 - 변 경: 2020. 6. 25. ~ 2026. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서 : 사용 또는 수용할 토지 조서(변경없음)
7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 아동친화도시과 및 도시재생과 비치)
8. 기타 자세한 사항은 광양시청 광양시청 아동친화도시과(☎061-797-2846) 및 도시재생과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

연번	소재지			지목	공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자
	시	동	지번				
총계					603,451	603,451	
1	광양	도이동	산56-11	임	52	52	광양시
2	광양	도이동	산56-12	임	4,188	4,188	광양시
3	광양	도이동	산56-14	임	5,107	5,107	광양시
4	광양	도이동	산56-15	임	5,698	5,698	광양시
5	광양	도이동	산58-1	임	742	742	광양시
6	광양	도이동	산58-5	임	3,489	3,489	광양시
7	광양	도이동	산58-6	임	3,422	3,422	광양시
8	광양	도이동	산58-7	임	1,744	1,744	광양시
9	광양	도이동	산58-8	임	6,576	6,576	광양시
10	광양	도이동	산58-9	임	4,259	4,259	광양시
11	광양	도이동	산58-10	임	3,306	3,306	광양시
12	광양	도이동	산58-11	임	1,677	1,677	광양시
13	광양	도이동	산58-13	임	3,306	3,306	광양시
14	광양	도이동	산58-14	임	4,595	4,595	광양시
15	광양	도이동	산58-18	임	1,170	1,170	광양시
16	광양	도이동	산58-38	임	1,037	1,037	광양시
17	광양	도이동	산58-39	임	1,147	1,147	광양시
18	광양	도이동	산58-40	임	3,280	3,280	광양시
19	광양	도이동	산58-41	임	1,488	1,488	광양시
20	광양	도이동	산58-42	임	1,488	1,488	광양시
21	광양	도이동	산58-43	임	1,488	1,488	광양시
22	광양	도이동	산58-44	임	1,488	1,488	광양시
23	광양	도이동	산58-45	임	1,113	1,113	광양시
24	광양	도이동	산58-48	임	2,530	2,530	광양시
25	광양	도이동	산58-49	임	19,750	19,750	광양시
26	광양	도이동	산58-50	임	3,254	3,254	광양시
27	광양	도이동	산58-51	임	1,016	1,016	광양시
28	광양	도이동	산58-52	임	229	229	광양시
29	광양	도이동	산58-53	임	117	117	광양시
30	광양	도이동	산59-11	도	2,183	2,183	광양시

연번	소재지			지목	공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자
	시	동	지번				
31	광양	도이동	산59-12	임	9,768	9,768	광양시
32	광양	도이동	산59-13	도	3,573	3,573	광양시
33	광양	도이동	산60-1	임	33,058	33,058	광양시
34	광양	도이동	산60-5	임	6,681	6,681	광양시
35	광양	도이동	산60-6	임	15,471	15,471	광양시
36	광양	도이동	산60-9	도	1,362	1,362	광양시
37	광양	도이동	산60-10	임	353	353	광양시
38	광양	도이동	산60-11	도	235	235	광양시
39	광양	도이동	산60-12	도	569	569	광양시
40	광양	도이동	산60-13	도	1,393	1,393	광양시
41	광양	도이동	산61	임	1,109	1,109	광양시
42	광양	도이동	산61-14	도	556	556	광양시
43	광양	도이동	산61-16	도	313	313	광양시
44	광양	도이동	산61-19	도	2,950	2,950	광양시
45	광양	도이동	468-4	도	26	26	광양시
46	광양	도이동	472-4	답	48	48	광양시
47	광양	도이동	473-16	답	75	75	광양시
48	광양	도이동	475-10	전	1,285	1,285	광양시
49	광양	도이동	475-11	전	1,983	1,983	광양시
50	광양	도이동	475-13	전	1,488	1,488	광양시
51	광양	도이동	475-23	전	1,927	1,927	광양시
52	광양	도이동	475-24	전	892	892	광양시
53	광양	도이동	475-25	전	1,158	1,158	광양시
54	광양	도이동	475-34	전	1,284	1,284	광양시
55	광양	도이동	475-65	전	929	929	광양시
56	광양	도이동	475-66	전	1,670	1,670	광양시
57	광양	도이동	475-67	전	1,600	1,600	광양시
58	광양	도이동	475-68	전	4,808	4,808	광양시
59	광양	도이동	475-69	전	666	666	광양시
60	광양	도이동	676-76	전	2,148	2,148	광양시
61	광양	도이동	704	전	67	67	광양시
62	광양	도이동	704-2	도	92	92	광양시

연번	소재지			지목	공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자
	시	동	지번				
63	광양	도이동	705-5	도	809	809	광양시
64	광양	도이동	706	답	148	148	광양시
65	광양	도이동	706-1	전	307	307	광양시
66	광양	도이동	706-3	답	321	321	광양시
67	광양	도이동	707	답	1,603	1,603	광양시
68	광양	도이동	707-1	전	483	483	광양시
69	광양	도이동	707-2	전	7,461	7,461	광양시
70	광양	도이동	707-7	도	1	1	광양시
71	광양	도이동	707-12	도	10	10	광양시
72	광양	도이동	766	구	90	90	광양시
73	광양	도이동	766-5	구	41	41	광양시
74	광양	황길동	1	답	588	588	광양시
75	광양	황길동	2	답	2,850	2,850	광양시
76	광양	황길동	3	답	185	185	광양시
77	광양	황길동	4	답	357	357	광양시
78	광양	황길동	5	답	599	599	광양시
79	광양	황길동	5-1	도	16	16	광양시
80	광양	황길동	6	답	2,264	2,264	광양시
81	광양	황길동	6-1	도	1,119	1,119	광양시
82	광양	황길동	7	답	2,334	2,334	광양시
83	광양	황길동	7-13	임	77	77	광양시
84	광양	황길동	7-15	임	68	68	광양시
85	광양	황길동	8	답	3,257	3,257	광양시
86	광양	황길동	8-1	답	387	387	광양시
87	광양	황길동	8-13	답	53	53	광양시
88	광양	황길동	8-14	도	40	40	광양시
89	광양	황길동	8-15	도	242	242	광양시
90	광양	황길동	8-17	도	150	150	광양시
91	광양	황길동	9-4	도	118	118	광양시
92	광양	황길동	9-5	답	185	185	광양시
93	광양	황길동	산25-11	임	576	576	광양시
94	광양	황길동	산25-15	임	9,965	9,965	광양시

연번	소재지			지목	공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자
	시	동	지번				
95	광양	황길동	산25-16	임	9,917	9,917	광양시
96	광양	황길동	산25-32	임	1,561	1,561	광양시
97	광양	황길동	산25-33	임	3,306	3,306	광양시
98	광양	황길동	산25-40	임	1,653	1,653	광양시
99	광양	황길동	산25-41	임	1,653	1,653	광양시
100	광양	황길동	산25-42	임	1,983	1,983	광양시
101	광양	황길동	산25-44	임	3,306	3,306	광양시
102	광양	황길동	산25-45	임	992	992	광양시
103	광양	황길동	산25-46	임	1,323	1,323	광양시
104	광양	황길동	산25-49	임	3,306	3,306	광양시
105	광양	황길동	산25-51	임	927	927	광양시
106	광양	황길동	산25-52	임	8,446	8,446	광양시
107	광양	황길동	산25-53	임	918	918	광양시
108	광양	황길동	산25-54	임	196	196	광양시
109	광양	황길동	산25-55	임	52	52	광양시
110	광양	황길동	산25-56	임	720	720	광양시
111	광양	황길동	산25-57	임	4,784	4,784	광양시
112	광양	황길동	산25-58	임	18,657	18,657	광양시
113	광양	황길동	산25-59	임	48,974	48,974	광양시
114	광양	황길동	산25-60	임	2	2	광양시
115	광양	황길동	산33	임	496	496	광양시
116	광양	황길동	산34-2	임	1,936	1,936	광양시
117	광양	황길동	산35	임	496	496	광양시
118	광양	황길동	산36	임	8,231	8,231	광양시
119	광양	황길동	산37	임	7,589	7,589	광양시
120	광양	황길동	산37-1	임	3,309	3,309	광양시
121	광양	황길동	산37-2	임	3,306	3,306	광양시
122	광양	황길동	산37-3	임	3,710	3,710	광양시
123	광양	황길동	산37-4	임	2,589	2,589	광양시
124	광양	황길동	산37-5	임	7,722	7,722	광양시
125	광양	황길동	산37-6	임	3,329	3,329	광양시
126	광양	황길동	산37-7	임	1,653	1,653	광양시

연번	소재지			지목	공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자
	시	동	지번				
127	광양	황길동	산37-8	임	3,306	3,306	광양시
128	광양	황길동	산37-9	임	4,959	4,959	광양시
129	광양	황길동	산37-10	임	3,306	3,306	광양시
130	광양	황길동	산37-11	임	3,306	3,306	광양시
131	광양	황길동	산37-12	임	2,515	2,515	광양시
132	광양	황길동	산37-13	임	1,653	1,653	광양시
133	광양	황길동	산37-14	임	6,611	6,611	광양시
134	광양	황길동	산37-15	임	3,319	3,319	광양시
135	광양	황길동	산38	임	8,430	8,430	광양시
136	광양	황길동	산39	임	298	298	광양시
137	광양	황길동	산40	임	25,488	25,488	광양시
138	광양	황길동	산41	임	3,366	3,366	광양시
139	광양	황길동	산41-1	임	6,612	6,612	광양시
140	광양	황길동	산41-2	임	5,924	5,924	광양시
141	광양	황길동	산41-4	임	5,494	5,494	광양시
142	광양	황길동	산41-9	임	377	377	광양시
143	광양	황길동	산41-10	임	1,538	1,538	광양시
144	광양	황길동	산41-11	임	253	253	광양시
145	광양	황길동	산41-12	도	428	428	광양시
146	광양	황길동	산41-13	도	1	1	광양시
147	광양	황길동	산41-14	도	148	148	광양시
148	광양	황길동	산42	임	103	103	광양시
149	광양	황길동	산42-2	임	329	329	광양시
150	광양	황길동	산43-2	구	365	365	광양시
151	광양	황길동	산43-3	도	288	288	광양시
152	광양	황길동	산43-22	구	28	28	광양시
153	광양	황길동	산43-23	도	604	604	광양시
154	광양	황길동	산43-24	도	69	69	광양시
155	광양	황길동	산45-1	임	39,111	39,111	광양시
156	광양	황길동	산45-5	임	1,653	1,653	광양시
157	광양	황길동	산45-6	임	695	695	광양시
158	광양	황길동	산45-7	임	339	339	광양시

연번	소재지			지목	공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자
	시	동	지번				
159	광양	황길동	산45-9	임	1,653	1,653	광양시
160	광양	황길동	산45-10	임	1,091	1,091	광양시
161	광양	황길동	산45-11	임	3,307	3,307	광양시
162	광양	황길동	산45-12	임	3,306	3,306	광양시
163	광양	황길동	산45-13	임	3,306	3,306	광양시
164	광양	황길동	산45-16	임	3,306	3,306	광양시
165	광양	황길동	산45-19	임	1,653	1,653	광양시
166	광양	황길동	산45-20	임	3,306	3,306	광양시
167	광양	황길동	산45-21	임	1,653	1,653	광양시
168	광양	황길동	산45-22	임	992	992	광양시
169	광양	황길동	산45-23	임	1,653	1,653	광양시
170	광양	황길동	산45-25	임	1,653	1,653	광양시
171	광양	황길동	산45-26	임	1,653	1,653	광양시
172	광양	황길동	산45-27	임	793	793	광양시
173	광양	황길동	산45-28	임	595	595	광양시
174	광양	황길동	산45-29	임	1,653	1,653	광양시
175	광양	황길동	산45-35	임	1,493	1,493	광양시
176	광양	황길동	산45-36	임	2,611	2,611	광양시
177	광양	황길동	산45-37	임	66	66	광양시
178	광양	황길동	산45-38	임	1,637	1,637	광양시
179	광양	황길동	산47-1	임	20,216	20,216	광양시
180	광양	황길동	산47-9	임	662	662	광양시
181	광양	황길동	산47-12	임	826	826	광양시
182	광양	황길동	산47-15	임	1,322	1,322	광양시
183	광양	황길동	산47-16	임	661	661	광양시
184	광양	황길동	산47-18	임	690	690	광양시
185	광양	황길동	산47-19	임	10,365	10,365	광양시
186	광양	황길동	산47-20	임	186	186	광양시
187	광양	황길동	산47-21	임	124	124	광양시
188	광양	황길동	186-3	답	6	6	광양시
189	광양	황길동	187-3	답	398	397	광양시
190	광양	황길동	187-5	답	257	257	광양시

연번	소재지			지목	공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자
	시	동	지번				
191	광양	황길동	187-6	답	146	146	광양시
192	광양	황길동	187-7	답	463	463	광양시
193	광양	황길동	187-8	답	560	560	광양시
194	광양	황길동	188-2	답	22	22	광양시
195	광양	황길동	189	답	3,702	3,702	광양시
196	광양	황길동	190	답	1,369	1,369	광양시
197	광양	황길동	191-1	답	2,228	2,228	광양시
198	광양	황길동	191-2	답	1,279	1,279	광양시
199	광양	황길동	192	답	185	185	광양시
200	광양	황길동	193	답	1,183	1,183	광양시
201	광양	황길동	194	답	155	155	광양시
202	광양	황길동	195-1	답	489	489	광양시
203	광양	황길동	1330	구	175	175	광양시
204	광양	황길동	1330-2	구	22	22	광양시
205	광양	황길동	1330-3	구	607	607	광양시
206	광양	황길동	1331-2	도	162	162	광양시
207	광양	황길동	1337-1	구	2,474	2,474	광양시

광양시 고시 제2023-185호

광양 도시계획시설(주차장 제214호) 실시계획인가 고시

광양시 성황동 528-2번지 일원의 광양 도시계획시설(주차장 제214호)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 15.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 전남 광양시 성황동 528-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 도시계획시설(주차장 제214호)사업
 - 명 칭: 구봉산 어사길 주차장 정비사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		1,102	100.0	
주차시설	소 계	1064.24	96.58	
	주차장	1064.24	96.58	
부대시설	소 계	37.76	3.42	
	화장실	21.76	1.97	
	조 경	16	1.45	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 광양시장(공원과장)
 - 주 소: 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업착수 및 준공 예정일
 - 착 수 일: 실시계획인가 고시일
 - 준공예정일: 2024. 3. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서 : 다음
7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 공원과 및 도시재생과 비치)
8. 기타 자세한 사항은 광양시청 공원과(☎061-797-2951) 및 도시재생과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

연번	소재지				면적(㎡)		소유자	소유구분	비고
	시	동	지번	지목	지적	편입			
1	광양	성황	산87-2	임	195	195	광양시	시유지	
2	광양	성황	산87-3	임	199	199	광양시	시유지	
3	광양	성황	278-3	답	111	111	광양시	시유지	
4	광양	성황	278-6	도	22	22	광양시	시유지	
5	광양	성황	278-9	답	2	2	광양시	시유지	
6	광양	성황	527-32	대	15	15	광양시	시유지	
7	광양	성황	528	답	168	168	광양시	시유지	
8	광양	성황	528-2	대	318	318	광양시	시유지	
9	광양	성황	856	도	178	72	국토교통부	국유지	
합 계			9필지		1,208	1,102			

광양시 공고 제2023-1345호

광양 도시계획시설(백운유원지) 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가 열람 공고

광양시 봉강면 구산리 610번지 일원에 광양 도시계획시설(백운유원지)사업 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2023. 6. 15.

광양시장

- 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 광양시 봉강면 구산리 610번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류: 광양 도시계획시설(백운유원지)사업
 - 명 칭: 백운유원지 휴양시설(숙박시설2-2) 조성사업
- 사업시행 면적 또는 규모(변경)
 - 면 적: 당초 27,562㎡ → 변경 27,556㎡(감 6㎡)
 - 규 모

구 분				부지면적(㎡)			구성비(%)			비 고
				당 초	변 경	증 감	당 초	변 경	증 감	
총 계				27,562.0	27,556.0	감6.0	100.0	100.0	-	
백운유원지 휴양시설	소 계			24,535.0	24,535.0	-	89.0	89.0	-	
	휴양시설	타운하우스	TYPE “A”	3,088.0	3,088.0	-	11.2	11.2	-	
			TYPE “B”	4,224.0	4,224.0	-	15.4	15.4	-	
			TYPE “C”	4,003.0	4,003.0	-	14.5	14.5	-	
			TYPE “D”	2,542.0	2,542.0	-	9.2	9.3	-	
	편익시설	상가시설	TYPE “A”	2,076.0	2,076.0	-	7.5	7.5	-	
			TYPE “B”	1,079.0	1,079.0	-	3.9	3.9	-	
	관리시설	도 로	-	4,690.0	4,690.0	-	17.0	17.0	-	
		오수처리시설	-	247.0	247.0	-	0.9	0.9	-	
	소 계			3,027.0	3,021.0	감6.0	11.0	11.0	-	
	기타	녹 지	-	3,027.0	3,021.0	감6.0	11.0	11.0	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)
 - 당 초: 금영산업개발(주) 대표 주 낙 일
광양시 광양읍 서평7길 37-12
 - 변 경: 유한회사 동양알엠에스 대표 이 민 수
광주광역시 서구 마북북개로 91, 비동 704호(마북동)
5. 사업착수 및 준공 예정일(변경없음)
 - 2017. 1. 26. ~ 2023. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서(변경)-별첨
7. 열람 공고 기간 및 장소
 - 기 간: 2023. 6. 15. ~ 2023. 6. 29.(14일간)
 - 장 소: 광양시청 도시재생과
8. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 도시재생과 비치)
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

토지 세부 편입조서(당초)

연번	소재지			지 번	지 목	면 적(㎡)		소유자	비고
	시	읍·면	리			지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		
1	광양시	광양읍	구산리	601	전	1,226.0	339.0	금영산업개발(주)	
2	광양시	광양읍	구산리	603-1	유	617.0	617.0	금영산업개발(주)	
3	광양시	광양읍	구산리	605-1	유	64.0	64.0	금영산업개발(주)	
4	광양시	광양읍	구산리	607	대	522.0	522.0	금영산업개발(주)	
5	광양시	광양읍	구산리	608	전	1,051.0	1,051.0	금영산업개발(주)	
6	광양시	광양읍	구산리	609	전	724.0	724.0	금영산업개발(주)	
7	광양시	광양읍	구산리	610	전	3,015.0	3,015.0	금영산업개발(주)	
8	광양시	광양읍	구산리	611	전	2,704.0	2,704.0	금영산업개발(주)	
9	광양시	광양읍	구산리	612	전	965.0	965.0	금영산업개발(주)	
10	광양시	광양읍	구산리	616	전	1,590.0	1,590.0	금영산업개발(주)	
11	광양시	광양읍	구산리	617	전	245.0	245.0	금영산업개발(주)	
12	광양시	광양읍	구산리	761-1	도	235.0	99.0	금영산업개발(주)	
13	광양시	광양읍	구산리	산30-2	임	901.0	901.0	금영산업개발(주)	
14	광양시	광양읍	구산리	산32	임	14,216.0	14,074.0	금영산업개발(주)	
15	광양시	광양읍	구산리	산35	임	652.0	652.0	금영산업개발(주)	
총 15필지						28,767	27,562		

토지 세부 편입조서(변경)

연번	소재지			지 번	지 목	면 적(㎡)		소유자	비고
	시	읍·면	리			지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		
1	광양시	광양읍	구산리	601	전	440	440	유한회사 동양엘엠에스	신한자산
2	광양시	광양읍	구산리	608	전	1,051	1,051	유한회사 동양엘엠에스	
3	광양시	광양읍	구산리	609	전	724	724	유한회사 동양엘엠에스	
4	광양시	광양읍	구산리	610	전	3,015	3,015	유한회사 동양엘엠에스	
5	광양시	광양읍	구산리	611	전	2,704	2,704	유한회사 동양엘엠에스	
6	광양시	광양읍	구산리	612	전	965	965	유한회사 동양엘엠에스	
7	광양시	광양읍	구산리	616	전	1,590	1,590	유한회사 동양엘엠에스	
8	광양시	광양읍	구산리	617	전	245	245	유한회사 동양엘엠에스	
9	광양시	광양읍	구산리	산30-2	임	826	826	유한회사 동양엘엠에스	
10	광양시	광양읍	구산리	산32	임	14,069	14,069	유한회사 동양엘엠에스	
11	광양시	광양읍	구산리	산35	임	652	652	유한회사 동양엘엠에스	
12	광양시	광양읍	구산리	761-1	도	99	99	유한회사 동양엘엠에스	
13	광양시	광양읍	구산리	607	대	522	522	유한회사 동양엘엠에스	
14	광양시	광양읍	구산리	603-1	유	598	598	유한회사 동양엘엠에스	
15	광양시	광양읍	구산리	605-1	유	56	56	유한회사 동양엘엠에스	신한자산
총 15필지						27,556	27,556		

광양시 공고 제2023-1347호

광양 도시계획시설(중로 3-52, 3-53호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람 공고

광양시 중동 1338번지 일원에 광양 도시계획시설(중로 3-52, 3-53호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2023. 6. 15.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 광양시 중동 1338번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 광양 도시계획시설(중로 3-52, 3-53호선)사업
 - 명 칭: 중동 공동주택 신축공사에 따른 도로 공사
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면 적: A=1,829㎡
 - 규 모: 중로 3-52호선 L=122m, B=14.0m
중로 3-53호선 L=50m, B=12.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: (주)엔케이디앤씨 대표 나현아
 - 주 소: 광주광역시 서구 화운로 156번길 15-1, 3층(화정동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일: 실시계획인가 고시일
 - 준공 예정일: 2025. 8. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서: 다음
7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 도시재생과 비치)
8. 열람기간 및 장소: 2023. 6. 15. ~ 2023. 6. 29.(광양시청 도시재생과)
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명(명칭)	주 소	
합 계				38,074	1,829			
1	중동	1339	도	26,025.3	110	동광양시	-	
2	중동	1338	도	4,426.2	1,114	동광양시	-	
3	중동	1322-1	대	1,091.7	45	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	
4	중동	1322-9	대	269.7	27	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	
5	중동	1322-2	대	269.8	27	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	
6	중동	1322-3	대	269.7	27	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	
7	중동	1322-11	대	269.4	27	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	
8	중동	1322-4	대	549.5	49	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	
9	중동	1341	도	2,902.7	403	동광양시	-	6

담양군 공고 제2023-831호

담양 군계획시설(도로, 유수지, 경관녹지)사업 실시계획인가 사전 열람 및
의견청취 공고

담양 군계획시설(도로, 유수지, 경관녹지)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 주민 및 이해관계자 등이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 6. 15.

담양군수

□ 실시계획인가(변경) 내역

구분	당초	변경	비고
1. 사업시행지	담양군 대덕면 매산리 236번지 일원	좌 동	변경없음
2. 사업의 종류 및 명칭	- 종류 : 담양 군계획시설(도로, 유수지)사업 - 명칭 : 대덕 도시계획도로(중로2-1호선 외 27개소) 및 유수지 조성공사	- 종류 : 담양 군계획시설(도로, 유수지, 경관녹지)사업 - 명칭 : 대덕 도시계획도로(중로2-1호선 외 26개소) 및 유수지, 경관녹지 조성공사	변경
3. 사업시행면적 또는 규모	사업면적 : 33,695㎡ (도로 L=4,282m, 유수지 A=2,219㎡)	사업면적 : 37,833.4㎡ (도로 L=3,398m, 유수지 A=2,186.8㎡)	변경
4. 사업시행자 주소 및 성명	- 사업시행자 : 이스트라움 주식회사 - 주소 : 광주 북구 양지택지로 127, 1층	좌 동	변경없음
5. 사업의 착수 및 예정일	- 착수예정일 : 실시계획 인가일 - 준공예정일 : 2023. 12. 31.	좌 동	변경없음
6. 수용 또는 사용할 토지	다음	다음	변경
7. 기타문의	담양군청 도시과 ☎ 061-380-3101)		

수용 또는 사용할 토지조서(당초)

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						성명	주소	권리 내용	성명	주소	
1	대덕면 매산리	236	전	1,934	451	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여주시 좌수영로 355(문수동)	
2	대덕면 매산리	237	전	536	77	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여주시 좌수영로 355(문수동)	
3	대덕면 매산리	239	답	1,838	1,031	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여주시 좌수영로 355(문수동)	
4	대덕면 매산리	240	전	1,312	195	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여주시 좌수영로 355(문수동)	
5	대덕면 매산리	241	전	1,620	205	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여주시 좌수영로 355(문수동)	
6	대덕면 매산리	242	전	942	85	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여주시 좌수영로 355(문수동)	
7	대덕면 매산리	243	전	1,114	291	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						성명	주소	관리내용	성명	주소	
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
8	대덕면 매산리	244	답	2,079	562	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
9	대덕면 매산리	245-1	답	1,260	234	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
10	대덕면 매산리	245-2	답	1,398	5	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
11	대덕면 매산리	246	답	2,383	308	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
12	대덕면 매산리	247	답	998	141	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
13	대덕면 매산리	248-1	답	1,031	127	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비 고
						성 명	주 소	권리 내용	성 명	주 소	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
14	대덕면 매산리	248-2	답	1,253	125	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
소 계				19,698	3,837						당초
15	대덕면 매산리	249-1	답	2,155	252	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
16	대덕면 매산리	249-2	답	932	103	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
17	대덕면 매산리	250	답	803	188	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
18	대덕면 매산리	251	답	1,739	417	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
19	대덕면 매산리	253	답	1,253	280	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						성명	주소	관리내용	성명	주소	
20	대덕면 매산리	254	답	364	270	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
21	대덕면 매산리	255	전	324	185	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
22	대덕면 매산리	256	전	1,299	198	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
23	대덕면 매산리	257	전	655	16	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
24	대덕면 매산리	258	전	3,064	105	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
25	대덕면 매산리	259	전	1,124	429	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
26	대덕면 매산리	260	전	833	320	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초

연번	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						성명	주소	관리내용	성명	주소	
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
27	대덕면 매산리	261	전	803	358	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
28	대덕면 매산리	262	전	674	235	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
소 계				16,022	3,356						당초
29	대덕면 매산리	263	답	1,736	787	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
30	대덕면 매산리	266	답	1,388	106	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
31	대덕면 매산리	267	전	1,091	603	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
32	대덕면 매산리	267-1	전	1,137	290	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						성명	주소	관리내용	성명	주소	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
33	대덕면 매산리	268	전	1,574	447	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
34	대덕면 매산리	304-1	답	3,360	329	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
35	대덕면 매산리	540	답	1,481	215	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
36	대덕면 매산리	541	전	1,293	67	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
37	대덕면 매산리	542	전	1,269	301	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
38	대덕면 매산리	543	전	1,686	38	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						성명	주소	관리 내용	성명	주소	
39	대덕면 매산리	544	답	2,251	49	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
40	대덕면 매산리	545	답	4,291	646	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
41	대덕면 매산리	547	전	599	232	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
42	대덕면 매산리	547-1	도	247	212	담양군					당초
소 계				23,403	4,322						당초
43	대덕면 매산리	688-15	구	1,364	339	기획재정부					당초
44	대덕면 매산리	688-16	구	1,066	346	농림수산부					당초
45	대덕면 매산리	688-45	구	6,043	113	농림수산부					당초
46	대덕면 매산리	신21-1	임	9,620	1,223	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
47	대덕면 매산리	신28-1	임	12,397	817	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						성명	주소	관리내용	성명	주소	
48	대덕면 매산리	산29-1	임	5,752	759	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
49	대덕면 매산리	산29-3	임	2,083	504	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
50	대덕면 매산리	산29-4	임	793	214	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
51	대덕면 매산리	산29-5	임	893	176	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
52	대덕면 매산리	산29-6	임	1,388	407	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
53	대덕면 매산리	산29-7	임	496	33	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
54	대덕면 매산리	산29-8	임	1,488	20	이***음	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비 고
						성 명	주 소	권리 내용	성 명	주 소	
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
55	대덕면 매산리	산30	묘	2,182	875	담양군					당초
56	대덕면 매산리	산31	임	19,240	283	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
소 계				64,805	6,109						당초
57	대덕면 매산리	산32-1	임	56,595	11,916	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
58	대덕면 매산리	산33	임	3,074	1,008	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
59	대덕면 매산리	산33-1	구	265	128	기획재정부		근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
60	대덕면 매산리	산34	임	1,488	462	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비 고
						성 명	주 소	권리 내용	성 명	주 소	
61	대덕면 매산리	산35	임	13,744	2,408	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
62	대덕면 매산리	산35-2	구	26	25	기획재정부					당초
63	대덕면 매산리	산37-2	임	3,832	107	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
64	대덕면 매산리	산38	임	827	17	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	당초
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
소 계				79,851	16,071						당초
합 계				203,779	33,695						당초

수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						성명	주소	권리 내용	성명	주소	
1	대덕면 매산리	903	도	120.1	120.1	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
2	대덕면 매산리	908	도	54.1	54.1	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
3	대덕면 매산리	927	도	80.9	80.9	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
4	대덕면 매산리	939	도	81.1	81.1	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
5	대덕면 매산리	949	도	75.0	75.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
6	대덕면 매산리	969	도	113.0	113.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
7	대덕면 매산리	976	도	75.1	75.1	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)

연번	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						성명	주소	권리내용	성명	주소	
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
8	대덕면 매산리	982	도	241.3	241.3	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
9	대덕면 매산리	986	도	75.1	75.1	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
10	대덕면 매산리	1002	도	75.7	75.7	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
11	대덕면 매산리	1009	유	2,186.8	2,186.8	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
12	대덕면 매산리	1010	공원	1,445.0	1,445.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
13	대덕면 매산리	1011	공원	3,307.3	3,307.3	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비 고
						성 명	주 소	권리 내용	성 명	주 소	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
14	대덕면 매산리	1012	도	1,757.6	1,757.6	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
소 계				9,688.1	9,688.1						
15	대덕면 매산리	1013	도	3,404.2	3,404.2	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
16	대덕면 매산리	1014	도	8,715.0	8,715.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
17	대덕면 매산리	1015	도	1,456.7	1,456.7	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
18	대덕면 매산리	1016	도	1,681.2	1,681.2	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
19	대덕면 매산리	1017	도	2,190.6	2,190.6	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						성명	주소	권리 내용	성명	주소	
20	대덕면 매산리	1018	도	486.7	486.7	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
21	대덕면 매산리	1019	도	2,581.6	2,581.6	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
22	대덕면 매산리	1020	도	275.3	275.3	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	1단지 (확정)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
23	대덕면 매산리	236	전	1,934.0	451.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
24	대덕면 매산리	237	전	536.0	77.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
25	대덕면 매산리	239-1	답	525.0	4.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
26	대덕면 매산리	266-1	답	1,373.0	91.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비 고
						성 명	주 소	권리 내용	성 명	주 소	
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
27	대덕면 매산리	267	전	1,091.0	603.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
28	대덕면 매산리	267-1	전	1,137.0	290.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
소 계				27,387.3	22,307.3						
29	대덕면 매산리	268	전	1,574.0	447.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
30	대덕면 매산리	688-45	구	600.0	113.0	기획재정부					2단지 (변경)
31	대덕면 매산리	산21-1	임	9,000.0	1,223.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
32	대덕면 매산리	산28-1	임	11,615.0	817.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
33	대덕면 매산리	산29-1	임	5,326.0	336.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)

연번	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						성명	주소	권리내용	성명	주소	
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
34	대덕면 매산리	산29-3	임	2,083.0	504.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
35	대덕면 매산리	산29-4	임	793.0	214.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
36	대덕면 매산리	산29-5	임	893.0	176.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
37	대덕면 매산리	산29-6	임	1,388.0	407.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
38	대덕면 매산리	산29-7	임	496.0	33.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
39	대덕면 매산리	산29-8	임	1,488.0	20.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비 고
						성 명	주 소	권리 내용	성 명	주 소	
40	대덕면 매산리	산30	묘	1,674.0	362.0	담양군					2단지 (변경)
41	대덕면 매산리	산32-1	임	10,736.0	4.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
42	대덕면 매산리	산35	임	10,374.0	992.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
소 계				58,040	5,648						
43	대덕면 매산리	산37-2	임	3,832.0	107.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
44	대덕면 매산리	산37-1	임	666.0	83.0	이***움	광주광역시 북구 양산택지로 *	근저당 설정	광주광역시 축산업 협동조합	광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동)	2단지 (변경)
									송정농업 협동조합	광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)	
									여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	
소 계				4,498	190						
합 계				99,613.4	37,833.4						

화순군 고시 제2023-83호

화순 군계획시설(도로, 광장)사업 시행자지정 및 실시계획 변경 인가 고시

화순 군계획시설(대로1-5호선, 1호교통광장)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 사업 시행자 지정 및 실시계획 변경 인가 및 고시합니다.

2023. 6. 15.

화순군수

1. 사업시행지의 위치(변경)

- 기 정 : 전라남도 화순군 화순읍 삼천리 702번지 외 5필지
- 변 경 : 전라남도 화순군 화순읍 삼천리 702번지 외 6필지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 화순 군계획시설(도로:대로1-5, 광장:1호 교통광장)사업
- 명 칭 : 삼천리 주상복합 건립에 따른 도시계획도로 및 교통광장 개설·설치사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 도로

노 선 명	총 연 장	시 행	폭 원	비 고
대로 1-5	L=857m	L=44m	B=9.0m	

나. 광장

시 설 명	총 면 적	시 행	비 고
1호 교통광장	A=7,947㎡	A=205㎡	

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 광주광역시 서구 회재로 908, 2층(풍암동)
광주광역시 서구 마루벽진길 124(금호동)

- 성 명 : (주)모성기업, (주)오케이제이

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
- 준공예정일
 - 기 정 : 2024. 07. 31.
 - 변 경 : 2025. 11. 10.

6. 수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물조서(변경) : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조에 의거 도시계획 사업에 의하여 새로이 공공시설을 설치하거나 기존의 공공시설에 대체되는 공공시설을 설치 할 경우 그 시설을 관리할 관리청에 무상으로 귀속
8. 관련도서 : 게재생략(화순군청 도시과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.)

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서(변경)

일련 번호	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)		기정 편입면적 (㎡)		변경 편입면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		기정	변경		기정	변경	도로	광장	도로	광장	성명	주소	성명	주소	권리의 종리및내용	
합 계					11,159	3,255	366	205	366	205						
1	화순읍 삼천리	702	702	답	48	48	-	48	-	48	화순군	공유지				
2	화순읍 삼천리	703	703	대	1,628	1,628	10	56	10	56	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3	화순읍 삼천리	703-1	703-4	도	7,554	229	175	101	145	84	국(건설부)	국유지				
4	화순읍 삼천리		703-5	도		47			30	17	국(건설부)	국유지				
5	화순읍 삼천리	703-2	703-2	답	486	486	67	-	67	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
6	화순읍 삼천리	703-3	703-3	답	641	641	99	-	99	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
7	화순읍 삼천리	1013-1	1013-47	도	802	176	15	-	15	-	국(건설부)	국유지				

영암군 공고 제2023-1035호

영암 군계획시설(문화시설:삼호수영장)사업 공사완료 공고

영암군 고시 제2020-176(2020. 12. 10.)호로 실시계획인가 고시된 영암 군계획시설(문화시설:삼호수영장)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2023. 6. 15.

영암군수

- 1. 사 업 명 : 삼호 문화복지타운 삼호수영장 조성사업
- 2. 사업목적 : 여가문화 확산과 생활체육인구의 비약적 증가에 따라 문화시설 내 실내 수영장을 조성하여 정주여건 강화 도모
- 3. 위 치 : 전남 영암군 삼호읍 용양리 259-1번지 일원
- 4. 사업규모

○ 면 적

구분	면적(m^2)	비고
문화시설	99,434	
금회시행 부지	16,458	수영장 주차장

○ 토지이용계획

구 분		면 적(m^2)	구성비(%)	비 고
합 계		99,434	100.0	
건축물 용지	소 계	16,401	16.5	
	종합문화체육센터	10,785	10.8	건축면적 : 5,195.71 m^2
	근로자복지회관	4,061	4.1	건축면적 : 785.26 m^2
	청소년문화의집	1,555	1.6	건축면적 : 477.53 m^2
체육시설 용지	소 계	11,804	11.9	
	게이트볼장	2,800	2.8	건축면적 : 1,312 m^2
	수영장	9,004	9.1	건축면적 : 3,647.65 m^2 (금회시행)

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
기반시설 용지	소 계	19,640	19.8	
	주 차 장	7,454	7.5	4개소 (금회시행 : 1,884㎡)
	도 로	12,186	12.3	
공간시설용지	소 계	11,860	11.9	
	잔디공원	8,016	8.1	5개소
	광 장	3,844	3.9	2개소
시설녹지		39,729	40.0	

○ 건축계획

구분	층별	기 준		증 축		구 조	비 고
		면 적(㎡)	용 도	면 적(㎡)	용 도		
합계		11,996.04		17,469.05			
1동	소계	7,470.05		7,470.05			종합문화 체육센터
	B1	744.83	기계실, 전기실	744.83		철근콘크리트	
	1F	5,047.19	관람장	5,047.19		〃	
	2F	1,678.03	관람장	1,678.03		〃	
2동	소계	2,336.55		2,336.55			근로자 복지회관
	B1	212.08	근로자복지회관	212.08		철근콘크리트	
	1F	717.98	근로자복지회관	717.98		〃	
	2F	719.61	근로자복지회관	719.61		〃	
	3F	686.88	근로자복지회관	686.88		〃	
3동	소계	877.11		877.11			청소년 문화의집
	1F	432.99	청소년문화의집	432.99		철근콘크리트	
	2F	444.12	청소년문화의집	444.12		〃	
4동	1F	1,312.33	게이트볼장	1,312.33		일반철골구조	게이트볼장
5동	소계	-	-	5,040.5			수영장 (금회시행)
	B1	-	-	669.04	기계실, 전기실 등	철근콘크리트	
	1F	-	-	2,446.71	운동시설	〃	
	2F	-	-	1,924.75	운동시설	〃	

5. 사업시행자 : 영암군수
6. 사업기간 : 2020. 12 ~ 2023. 6.
7. 관계도서는 영암군 스포츠산업과, 도시디자인과에 비치하고 있으며, 기타 자세한 사항은 영암군 스포츠산업과(☎061-470-2257), 영암군 도시디자인과(☎061-470-2433) 로 문의하여 주시기 바랍니다.

함평군 고시 제2023-56호

함평 군관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시

월야면 영월리 333-2번지 일원 함평군 고시 제2022-55호로 기 고시된 함평 군관리계획(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조(도시·군관리계획의 결정) 및 같은 법 시행령 제25조(도시·군관리계획의 결정)에 따라 군관리계획으로 결정하고, 같은 법 제32조(도시·군관리계획에 대한 지형도면의 고시 등) 및 「토지이용규제기본법」 제8조(지역·지구 등의 지정 등)에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.

2023. 6. 15.

함평군수

1. 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서 : “변경없음”

나. 군계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설 결정(변경) 조서

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	B	24	보조간선 도로	1,123 (99) ¹⁾	월야면 영월리 중로1-A	월야면 외치리 대로3-1	일반 도로		함평군 고시 제2022-55호 (2022.5.19)	중로1-801호선과 중복결정
변경	중로	1	B	19-24	보조간선 도로	1,123 (99) ¹⁾	월야면 영월리 중로1-A	월야면 외치리 대로3-1	일반 도로		함평군 고시 제2022-55호 (2022.5.19)	중로1-801호선과 중복결정

1) 중로1-B호선 ()는 중로1-801호선과 중복되는 구간임

○ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	중로 1-B	중로 1-B	• 폭원 변경 (B=24m → 19-24m)	• 도시개발구역 저축으로 인한 도로 폭원 변경

2. 군관리계획(도로) 결정(변경)도 및 지형도면 승인 도면 : 게재 생략

3. 관계 도서는 함평군청 지역개발과(☎061-320-1587)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에
게 보입니다.

신안군 공고 제2023-720호

신안 군계획시설(공원)사업 실시계획인가(정정) 사전 열람 공고

도초 수국근린공원 조성사업과 관련한 신안 군계획시설(공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관하여 일반이 열람할 수 있도록 아래와 같이 정정 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 6. 15.

신안군수

1. 사업시행지의 위치 : 전라남도 신안군 도초면 지남리 산1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(공원)사업
 - 명 칭 : 도초 수국근린공원 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(정정)
 - 면 적 : 120,922㎡(금회 당초 5,638㎡ → 변경 4,928㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 신안군수
 - 주 소 : 전남 신안군 압해읍 천사로 1004
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023년 12월 31일
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재생략
8. 열람 기간 및 장소

가 열람기간 : 2023. 06. 15. ~ 2023. 06. 29.(14일간)

나 열람장소 : 신안군청 문화예술과 및 신재생에너지과

※ 관계 도서는 신안군청 세계유산과 및 신재생에너지과에 비치하고 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항은 신안군청 문화예술과 ☎ 240-8042 및 신재생에너지과 ☎ 240-8463로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소유자		권리자			비고
				대 장	편 입	성 명	주 소	주소	성명	권리 관계	
1	도초면 지남리	973	전	1,974	41	신안군	-	-	-	-	
2	도초면 지남리	1043	전	2,268	24	신안군	-	-	-	-	
3	도초면 지남리	산2	임야	4,156	2,548	신안군	-	-	-	-	
4	도초면 지남리	산2-1	임야	2,588	2,315	신안군	-	-	-	-	
합 계				10,986	4,928	-	-	-	-	-	

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-67호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2022-375호

정보공개청구 종결처리 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 장홍군수

송달서류 : 재결서正本

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-68호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2022-376호

정보공개청구 진정·질의처리 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 강진군수

송달서류 : 재결서正本

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-69호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2022-377호

정보공개청구 진정·질의처리 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 해남군수

송달서류 : 재결서正本

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-70호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2022-378호

정보공개청구 진정·질의처리 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 영암군수

송달서류 : 재결서正本

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-71호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2022-379호

정보 부존재결정 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 무안군수

송달서류 : 재결서正本

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-72호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2022-380호

정보 부존재결정 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 영광군수

송달서류 : 재결서正本

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-73호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2022-381호

정보공개청구 진정·질의처리 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 진도군수

송달서류 : 재결서正本

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-74호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2022-382호

정보공개청구 진정·질의처리 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 신안군수

송달서류 : 재결서正本

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-75호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2022-383호

정보공개청구 진정·질의처리 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 함평군수

송달서류 : 재결서正本

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-76호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-012호

정보 부존재결정 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 광양시장

송달서류 : 재결서正本

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-77호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-030호

정보공개청구 진정·질의처리 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 담양군수

송달서류 : 재결서正本

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-78호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-144호

정보공개 거부처분 취소청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 영광군수

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-79호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-148호

정보공개 거부처분 취소청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 해남군수

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-80호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-160호

정보공개 거부처분 취소청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 목포시장

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-81호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-171호

정보공개 거부처분 취소청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 신안군수

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-82호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-173호

정보공개 거부처분 취소청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 함평군수

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-83호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-175호

정보공개 거부처분 취소청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 장홍군수

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-84호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-177호

정보공개 거부처분 취소청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 구례군수

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-85호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-178호

정보공개 거부처분 취소청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 곡성군수

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-86호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-179호

정보공개 거부처분 취소청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 담양군수

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-87호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-182호

정보공개 거부처분 취소청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 여수시장

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-88호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-183호

정보공개 거부처분 취소청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 나주시장

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-89호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-212호

정보공개 거부처분 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 함평군수

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-90호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-215호

정보공개 거부처분 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 강진군수

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-91호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남행심 제2023-216호

정보공개 거부처분 무효확인청구

청 구 인 : 이 양 재

피청구인 : 보성군수

송달서류 : 피청구인 답변서 부분

청구인 이양재에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

전라남도행정심판위원회 공고 제2023-92호

전라남도 행정심판위원회 공시송달 공고

사건번호 : 전남 집행정지 제2023-045호

「직업안정법」 위반 사업정지 1개월 처분 집행정지 신청

청 구 인 : 곽 용 식

피청구인 : 목포시장

송달서류 : 집행정지 결정서正本

청구인 곽용식에게 송달할 위 서류는 전라남도행정심판위원회에 보관중이오니 전라남도청에 직접 방문하여 담당부서(법무담당관실)에서 위 서류를 받아가시기 바랍니다.

※ 본 공시송달은 2023. 6. 30. 0시 송달된 것으로 효력이 발생합니다.

[위원회 연락처 : 061-286-2636]

2023. 6. 15.

전라남도행정심판위원회

세계로 준비하는
대도약!
전남 행복시대

생명의땅 으뜸 전남

발행인 전라남도 편집인 대변인 주소 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 ☎061-286-2073