

생명인품진심

# 전라남도 **도보**

전라남도 도보는 공문서의 효력을 갖습니다.

제2023-15호 2023년 3월 16일 (목)

[www.jeonnam.go.kr](http://www.jeonnam.go.kr)

목 차

◆ 고 시

- 전라남도 고시 제2023-83호 여수 챌린지파크 관광단지 조성계획 변경(4차) 승인 고시
- 전라남도 고시 제2023-93호 광양만권경제자유구역 신대배후단지 개발계획 변경 승인 고시
- 전라남도 고시 제2023-94호 덕대지구 소규모 배수개선사업 시행계획 승인 고시
- 전라남도 고시 제2023-95호 해남 오시아노관광단지 조성사업 토지 일부 준공 고시
- 전라남도 고시 제2023-96호 도로구역 결정(변경), 접도구역 지정(변경) 및 지형도면 고시
- 전라남도 고시 제2023-98호 산림사업법인 등록 고시
- 전라남도 고시 제2023-99호 해남군 노후 정수장 정비사업 일반 수도사업인가 고시

◆ 공 고

- 전라남도 공고 제2023-311호 비영리민간단체 신규 등록 공고
- 전라남도 공고 제2023-312호 비영리민간단체 변경 등록 공고
- 전라남도 공고 제2023-313호 비영리민간단체 변경 등록 공고
- 전라남도 공고 제2023-346호 비영리민간단체 변경 등록 공고
- 전라남도 공고 제2023-347호 비영리민간단체 변경 등록 공고

◆ 시군행정

- 목포시 고시 제2023-33호 목포 도시관리계획(주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 목포시 고시 제2023-43호 목포 도시계획시설(근린공원)사업 실시계획(변경)인가 고시
- 목포시 고시 제2023-44호 주택건설사업계획(변경)승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시
- 목포시 공고 제2023-476호 목포 도시계획시설(항만)사업 공사완료 공고
- 목포시 공고 제2023-484호 목포 도시계획시설(중로1-26호선)사업 실시계획 공고
- 순천시 공고 제2023-636호 순천 도시계획시설(중로 2-42호 외2) 실시계획인가 사전 열람 공고
- 광양시 고시 제2023-96호 광양 도시계획시설 결정 실효 및 지형도면 정정 고시
- 광양시 고시 제2023-97호 광양 도시관리계획(운동장조성계획) 결정(경미한 변경), 지형도면 승인 및 실시계획인가 고시
- 광양시 고시 제2023-98호 광양 도시관리계획(도로, 공원, 공원조성계획) 결정(경미한 변경), 지형도면 승인 및 실시계획 인가 정정 고시

보성군 고시 제2023-31호	보성군 군계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시
보성군 고시 제2023-33호	보성 군관리계획(근린공원, 공원조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시
해남군 고시 제2023-38호	해남군 군계획시설(소로 2-63호)사업 실시계획인가 고시
해남군 고시 제2023-40호	해남군 해남읍 도시재생 활성화계획(일반근린형) 경미한 변경 지형도면 고시
무안군 공고 제2023-302호	전략환경영향평가항목 등의 결정내용 공개 공고
함평군 공고 제2023-305호	함평 군계획시설(체육시설: 골프장)사업 실시계획인가(변경) 열람 공고

◆ **유관기관**

전라남도의회 공고 제2023-8호	주식백지신탁계약 체결사실 공고
광양청 고시 제2023-5호	광양반권 경제자유구역 신탁지구 광양세풍일반산업단지 실시계획변경 승인 및 지형도면 고시

전라남도 고시 제2023-83호

## 여수 챌린지파크 관광단지 조성계획 변경(4차) 승인 고시

「관광진흥법」 제54조의 규정에 따라 『여수 챌린지파크 관광단지 조성계획 변경(4차) 승인 (변경) 고시』(전라남도 고시 제2022-650호)의 내용과 관련 단계별 사업 및 편입토지조서 추가를 결정 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 3. 16.

### 전라남도지사

1. 관광단지 명칭(변경 없음) : 여수 챌린지파크 관광단지
2. 관광단지 위치(변경 없음) : 전남 여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원
3. 관광단지 면적(변경 없음) : 510,424㎡
  - 단계별사업(변경)
4. 사업시행자(변경 없음) : 여수챌린지파크관광(주) 윤중섭
5. 사업기간(변경 없음) : 2018년 ~ 2025년
6. 지형도(변경없음) : 게재생략(토지이용규제정보시스템 열람가능)
7. 관광단지 조성계획(변경) : 다음
8. 도시관리계획결정(변경)에 관한 사항 : 변경없음
9. 편입토지조서 : 추가 게재(변경없음)
10. 관계도서의 열람방법
  - 조성계획의 세부내용 및 관계도서는 전라남도 관광과(☎061-286-5232)와 여수시 관광과(☎061-659-3881)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

I. 여수첼린지파크 관광단지 조성계획 변경(4차)

1. 관광단지 지정(변경없음)

- 가. 관광단지명 : 여수첼린지파크 관광단지
- 나. 위 치 : 전남 여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원
- 다. 지정면적 : 510,424㎡
- 라. 최초지정일 : 2019. 5. 17.

2. 조성계획 변경(4차) 승인(변경)

가. 조성면적: 510,424㎡(변경없음)

○ 단계별 사업

- 당초

구분	대상사업	비고
1단계(모형시설)	루지&스카이라이드, 짚라인, 주차장(소형 및 대형), 챌린지프라이자, 챌린지파크, 오수처리장	
2단계(분양시설)	아트타운&드림타운, 오션포인트호텔A/B, 풀빌라, 컨퍼런스호텔	
3단계(운영시설)	청소년수련시설, 컨벤션센터, 도로, 산책로, 창고, 습지, 전망대광장	
기타	원형녹지, 조성녹지	

- 변경

구분	대상사업	비고
1단계	루지	
2단계	주차장(대형), 챌린지프라이자, 오수처리장, 아트타운A/B, 드림타운, 도로	
3단계	주차장 2개소, 컨퍼런스호텔, 오션포인트호텔A/B, 청소년수련시설, 챌린지파크, 짚라인, 전망대광장, 풀빌라, 컨벤션센터, 습지, 산책로, 창고	
기타	원형녹지, 조성녹지	

- 나. 사업기간 : 2018년 ~ 2025년(변경없음)
- 다. 총사업비 : 242,813백만원 (공공 - , 민간 242,813)(변경없음)
- 라. 시 행 자 : 여수첼린지파크관광(주) 윤중섭(변경없음)
- 마. 정정 사유

○ 단계별 사업과 토지세목조서를 고시내용에 반영

바. 관광단지 조성계획

1) 토지이용계획 총괄(변경없음)

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	510,424	100.0	
공공편의시설지구	59,398	11.5	· 챌린지프라이자, 광장, 주차장, 도로 등

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
숙박시설지구	57,950	11.4	· 호텔, 아트타운, 드림타운, 풀빌라 등
휴양문화시설지구	17,633	3.5	· 컨벤션센터, 청소년수련시설
운동오락시설지구	89,656	17.6	· 챌린지파크, 루지, 짚라인
기타시설지구	285,787	56.0	· 조성녹지, 원형보전녹지

2) 시설 배치계획(변경없음)

구분			부지면적 (㎡)	시설규모					비고
지구명	시설 번호	시설명		건축면적 (㎡)	용적률산출 연면적(㎡)	층수 (층)	실수 (실)	동수 (동)	
합계			510,424	27,038	65,101	-	698	50	
공공 편의 시설 지구	소계		59,398	881	1,286	-	-	-	
	1-1	도로	34,112	-	-	-	-	-	
	1-2	챌린지프라자	7,598	881	1,286	지하3, 지상2	-	2	
	1-3	대형주차장	5,615	-	-	-	-	-	35대
	1-4	주차장1	1,679	-	-	-	-	-	52대
	1-5	주차장2	2,515	-	-	-	-	-	73대
	1-6	전망대광장	2,380	-	-	-	-	-	
	1-7	산책로	3,362	-	-	-	-	-	
	1-8	창고	80	-	-	-	-	-	
	1-9	습지	1,587	-	-	-	-	-	
	1-10	오수처리장	470	-	-	-	-	-	지하층
숙박 시설 지구	소계		57,950	19,791	51,536	-	616	44	
	2-1	컨퍼런스호텔	13,356	3,066	7,000	5	116	1	
	2-2	오션포인트호텔A	13,817	6,500	27,628	10	378	1	
	2-3	오션포인트호텔B	8,369	5,021	8,104	4	81	1	
	2-4	아트타운A	3,864	785	1,547	2	8	8	
	2-5	아트타운B	2,671	687	1,353	2	7	7	
	2-6	드림타운	4,528	992	1,660	2	10	10	
	2-7	풀빌라	11,345	2,740	4,244	2	16	16	
휴양 문화 시설 지구	소계		17,633	5,684	11,597	-	82	2	
	3-1	컨벤션센터	8,353	3,275	6,550	2	-	1	
	3-2	청소년수련시설	9,280	2,409	5,047	3	82	1	

구분			부지면적 (㎡)	시설규모					비고
지구명	시설 번호	시설명		건축면적 (㎡)	용적률산출 연면적(㎡)	층수 (층)	실수 (실)	동수 (동)	
운동 오락 시설 지구	소계		89,656	682	682	-	-	2	
	4-1	루지	63,852	682	682	1	-	2	
	4-2	챌린지파크	25,176	-	-	-	-	-	
	4-3	짚라인정거장	628	-	-	-	-	-	
기타 시설 지구	소계		285,787	-	-	-	-	-	
	5-1	조성녹지	89,437	-	-	-	-	-	
	5-2	원형보전녹지	196,350	-	-	-	-	-	

3) 시설배치계획도(변경없음)



4) 조경계획 : 변경없음

5) 그밖의 전기·통신·상수도 및 하수도 계획 : 변경없음

- (전 기) 15,026(KVA)
- (통 신) 2,140회선
- (상수도) 700(톤/일)

\* 1차 사업(루지) 기간은 임시수도(기존관로) 사용, 준공 전 국도 22호선(D500)에 신규 분기하여 용수공급

- (하수도) 1,495(톤/일) \*여유율 30% 적용 단계별 추진

3. 투자계획(변경없음)

II. 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경없음)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(비도시계획시설)(변경없음)

○ 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획은 조성계획에서 운영·관리하도록 반영

유별	노선수	연장(m)	면적(㎡)
도로 산책로	11	3,894	37,234

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

구분	도면 번호	가구		획지			비고
		가구 번호	면적(㎡)	획지 번호	위치	면적 (㎡)	
공공 시설 용지	A	소계	21,924	-	-	21,924	
		1	5,615	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산345번지 일원	5,615	대형 주차장
		2	7,598	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산353번지 일원	7,598	챌린지프라자 (지하주차장 5,057㎡포함)
		3	470	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산353번지 일원	470	오수 처리장
		4	1,679	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산370번지 일원	1,679	주차장1
		5	2,515	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372번지 일원	2,515	주차장2
		6	2,380	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372-4번지 일원	2,380	전망대 광장
		7	80	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산371번지 일원	80	장비창고
		8	583	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 10번지 일원	583	습지1
		9	1,004	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 7번지 일원	1,004	습지2
관광 휴양 시설 용지	B	소계	57,950	-	-	57,950	
		1	13,356	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산340번지	13,356	컨퍼런스호텔
		2	3,864	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산363번지	556	아트타운A
				-2	전라남도 여수시 화양면 나진리 산363번지	448	
				-3	전라남도 여수시 화양면 나진리 산363번지	443	
				-4	전라남도 여수시 화양면 나진리 산363번지	387	
				-5	전라남도 여수시 화양면 나진리 산363번지 일원	464	
				-6	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지 일원	472	
				-7	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지	479	

구분	도면 번호	가구		획지			비고	
		가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지 번호	위치	면적 (m <sup>2</sup> )		
		3	2,671	-8	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지 일원	615	아트타운B	
				-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산365번지 일원	441		
				-2	전라남도 여수시 화양면 나진리 산366번지 일원	348		
				-3	전라남도 여수시 화양면 나진리 산366번지 일원	346		
				-4	전라남도 여수시 화양면 나진리 산366번지 일원	343		
				-5	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	342		
				-6	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	353		
				-7	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	498		
관광 휴양 시설 용지	숙박 시설 용지	B	4	4,528	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지	760	드림타운
					-2	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지	438	
					-3	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지 일원	431	
					-4	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	523	
					-5	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	375	
					-6	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지	386	
					-7	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지	380	
					-8	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지	382	
					-9	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지	371	
					-10	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지	482	
		5	13,817	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산369번지 일원	13,817	오션포인트호텔A	
		6	8,369	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산368번지 일원	8,369	오션포인트호텔B	
관광 휴양 시설 용지	숙박 시설 용지	B	7	11,345	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	797	풀빌라
					-2	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지	676	
					-3	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지	661	
					-4	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지	729	
					-5	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지	701	
					-6	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지	706	
					-7	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	707	
					-8	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	707	
					-9	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	588	
					-10	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	756	

구분	도면 번호	가구		획지			비고	
		가구 번호	면적(㎡)	획지 번호	위치	면적 (㎡)		
				-11	전라남도 여수시 화양면 나진리 산374번지 일원	707		
				-12	전라남도 여수시 화양면 나진리 산374번지 일원	733		
				-13	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	687		
				-14	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	690		
				-15	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	675		
				-16	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372-3번지 일원	825		
관광 휴양 시설 용지	휴양 문화 시설 용지	C	소계	17,633	-	-	17,633	
			1	8,353	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산349번지 일원	8,353	컨벤션 센터
			2	9,280	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산351번지 일원	9,280	청소년 수련시설
	운동 오락 시설 용지	D	소계	89,656	-	-	89,656	
			1	63,852	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산342번지 일원	63,852	루지
			2	25,176	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산355번지 일원	25,176	챌린지 파크
			3	387	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산354-2번지	387	짚라인 정거장1
	4	241	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산371번지 일원	241	짚라인 정거장2		
	녹지 용지	E	소계	285,295			285,295	
1			10,747	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산344-1번지 일원	10,747	조성녹지	
2			81,840	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산336번지 일원	81,840	원형보전녹지	
3			631	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원	631	원형보전녹지	
4			861	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원	861	원형보전녹지	
5			3,885	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원	3,885	원형보전녹지	
6			77,179	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산358-1번지 일원	77,179	원형보전녹지	
7			21,481	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산366번지 일원	21,481	원형보전녹지	
8			10,271	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산354번지 일원	10,271	원형보전녹지	
9			1,017	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산346번지 일원	1,017	조성녹지	
10			17,676	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산354-2번지 일원	17,676	조성녹지	
11			16,426	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산354-2번지 일원	16,426	조성녹지	
12			1,886	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산352-3번지 일원	1,886	조성녹지	

구분	도면 번호	가구		획지			비고
		가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지 번호	위치	면적 (m <sup>2</sup> )	
		13	18,484	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 6-1번지 일원	18,484	조성녹지
		14	4,120	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	4,120	조성녹지
		15	16,733	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372번지 일원	16,733	조성녹지
		16	1,296	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372-2번지 일원	1,296	조성녹지
		17	762	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372번지 일원	762	조성녹지

※ 관광단지 조성계획과 도시관리계획상 면적차이 732㎡(도로 240, 녹지 492)는 자연환경보전지역 (수산자원보호구역) 해제에 따른 면적차이임.

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

Ⅲ. 편입토지조서(추가)

연번	리	지번	지목	면적(㎡)				소유자			비고 (단계별)
				대장 면적	편입 면적	매입 면적	사용 승낙	주소	성명	소유 구분	
합계				556,656	510,424	406,988	20,797				
1	나진리	1	답	863	863		863	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	2
2	나진리	2	천	393	393		393	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	2
3	나진리	3	전	1,326	1,326		1,326	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	2,3
4	나진리	4	답	1,498	1,498		1,498	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	2,3
5	나진리	5	대	575	575		575	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	2
6	나진리	6-1	전	3,947	3,947		3,947	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	2,3
7	나진리	6-2	대	397	397		397	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	3
8	나진리	7	답	334	334		334	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	2,3
9	나진리	8	답	106	106		106	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	기타
10	나진리	9	전	526	526	526		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	2
11	나진리	10	답	476	476		476	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	2
12	나진리	11	답	1,398	1,398		1,398	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	2
13	나진리	12	답	298	298		298	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	3
14	나진리	12-1	답	588	588		588	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	3
15	나진리	13	답	334	334		334	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	3
16	나진리	14	전	777	777		777	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	기타
17	나진리	15	답	446	446		446	여수시 허문정1길18, 2-806 (문수동, 흥화아파트)	윤중섭	사유지	3
18	나진리	16	전	866	866			계재생략		사유지	3
19	나진리	719	도	205	205				국토교통부	국유지	3

연번	리	지번	지목	면적(㎡)				소유자			비고 (단계별)
				대장 면적	편입 면적	매입 면적	사용 승낙	주소	성명	소유 구분	
20	나진리	727	도	66	66				국토교통부	국유지	2
21	나진리	산333-2	임	11,603	11,603	11,603		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	2
22	나진리	산333-8	도	184	184				여수시	공유지	2
23	나진리	산336	임	21,223	21,223	21,223		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	기타
24	나진리	산337	임	7,041	7,041		7,041	계재생략		사유지	기타
25	나진리	산338	임	17,157	17,157	17,157		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	기타
26	나진리	산339	임	2,182	2,182	2,182		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	3
27	나진리	산340	임	22,413	22,413			계재생략		사유지	3
28	나진리	산341-1	임	17,554	17,554	17,554		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	3,기타
29	나진리	산341-2	임	1,190	1,190	1,190		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	기타
30	나진리	산342	임	10,711	10,711	10,711		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	기타
31	나진리	산343	임	9,917	9,917	9,917		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	1
32	나진리	산344-1	임	14,777	14,777	14,777		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	1,2
33	나진리	산344-2	임	14,579	14,579				산림청	국유지	1
34	나진리	산344-3	임	14,777	14,777	14,777		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	1
35	나진리	산345	임	16,364	16,364	16,364		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	1,2
36	나진리	산346	임	11,207	11,207	11,207		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	1,2,3
37	나진리	산347	임	2,479	2,479	2,479		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	1
38	나진리	산348	임	3,074	3,074	3,074		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	1,2
39	나진리	산349	임	10,413	10,413			계재생략		사유지	1,2,3
40	나진리	산351	임	6,050	5,719	5,719		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지파크관광(주)	사유지	3
					331			계재생략			

연번	리	지번	지목	면적(㎡)				소유자			비고 (단계별)
				대장 면적	편입 면적	매입 면적	사용 승낙	주소	성명	소유 구분	
41	나진리	산352-1	임	15,967	15,967	15,967		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	3
42	나진리	산352-2	임	9,818	9,818	9,818		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	3
43	나진리	산352-3	임	1,091	1,091	1,091		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	기타
44	나진리	산352-4	임	4,760	4,760			계재생략		사유지	2,3
45	나진리	산352-5	임	4,860	4,860			계재생략		사유지	3,기타
46	나진리	산353	임	14,975	14,975	14,975		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	2,기타
47	나진리	산354	임	8,265	8,265	8,265		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	2,기타
48	나진리	산354-1	임	1,662	1,662			계재생략		사유지	3
49	나진리	산354-2	임	9,809	9,809	9,809		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	2,기타
50	나진리	산355	임	18,824	18,824	18,824		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	3,기타
51	나진리	산355-1	임	416	416			계재생략		사유지	3
52	나진리	산356	임	992	992	992		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	3
53	나진리	산357	임	6,347	6,347	6,347		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	3
54	나진리	산358	임	667	667			계재생략		사유지	기타
55	나진리	산358-1	임	13,217	13,217	13,217		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	3,기타
56	나진리	산359	임	4,959	4,959	4,959		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	3
57	나진리	산360	임	15,868	15,868	15,868		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	3,기타
58	나진리	산361	임	6,545	6,545			계재생략		사유지	3,기타
59	나진리	산362	임	9,951	9,951	9,951		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	2,3,기타
60	나진리	산362-1	임	661	661	661		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	기타
61	나진리	산363	임	11,107	11,107	11,107		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수첼린지파크관광(주)	사유지	2,3
62	나진리	산364	임	4,264	4,264			계재생략		사유지	3

연번	리	지번	지목	면적(㎡)				소유자			비고 (단계별)
				대장 면적	편입 면적	매입 면적	사용 승낙	주소	성명	소유 구분	
63	나진리	산365	임	11,107	11,107	11,107		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	2,기타
64	나진리	산366	임	16,066	16,066	16,066		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	2,3,기타
65	나진리	산367	임	9,818	9,818	9,818		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	2
66	나진리	산368	임	16,165	16,165	16,165		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	2,3
67	나진리	산368-1	임	16	16			계재생략		사유지	기타
68	나진리	산369	임	12,170	12,170	12,170		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	기타
69	나진리	산369-1	임	227	115	115		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	기타
					112			계재생략			
70	나진리	산370	임	3,570	3,570	3,570		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	3,기타
71	나진리	산371	임	8,529	8,529				산림청	국유지	2,3
72	나진리	산372	임	7,395	7,395	7,395		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	2,3
73	나진리	산372-1	임	888	888	888		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	2,3
74	나진리	산372-2	임	1,874	1,874	1,874		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	2,3
75	나진리	산372-3	임	3,747	3,747	3,747		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	2,3
76	나진리	산372-4	임	3,451	3,451	3,451		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	3
77	나진리	산373	임	1,785	1,509	1,509		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	3
78	나진리	산374	임	1,587	1,587			계재생략		사유지	3
79	나진리	산375	임	13,488	13,483	13,483		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	3
80	나진리	산376	임	3,967	3,319	3,319		전라남도 여수시 소리면 죽림중앙로 24, 3층	여수챌린지 파크관광(주)	사유지	3
81	나진리	36-6	도	778	139				여수시	공유지	2
82	나진리	산333-1	임	44,689	25			계재생략		사유지	3

전라남도 고시 제2023-93호

광양만권경제자유구역 신대배후단지 개발계획 변경 승인 고시

재정경제부 고시 제2003-21(2003. 10. 30.)호로 지정하고, 전라남도 고시 제2022-364호(2022. 8. 11.)로 변경한 광양만권경제자유구역 신대배후단지 개발계획에 대해 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조(경제자유구역개발계획의 변경) 및 같은 법 시행령 제5조의 2(경제자유구역개발계획의 변경) 규정에 따라 변경 승인하고, 같은 법 시행령 제3조(경제자유구역의 지정 고시 등)와 「토지이용규제기본법」 제8조(지역·지구 등의 지정 등)에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 3. 16.

전라남도지사

◇ 변경사유

○ 공공시설용지 29호 및 도로용지 면적 변경

- 2021. 6. 2. 도 동부통합청사 교통영향평가(변경) 심의결과 반영에 따른 공공시설용지 및 도로면적 변경

◇ 근거 법규 : 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 : 변경없음

- 명 칭 : 광양만권경제자유구역 신대배후단지
- 위 치 : 전라남도 순천시 해룡면 신대리 일원
- 면 적 : 2,856,058.4㎡

2. 경제자유구역 지정(변경)의 필요성 : 변경없음

3. 개발사업의 시행자 및 시행기간 : 변경없음

- 개발사업의 시행자 : 순천에코밸리(주) 대표자 유승규
- 시행기간 : 2003년 ~ 2013년

4. 개발사업의 시행방법 : 변경없음

- 시행방법 : 수용 및 사용방식

5. 자원조달방법 : 변경없음

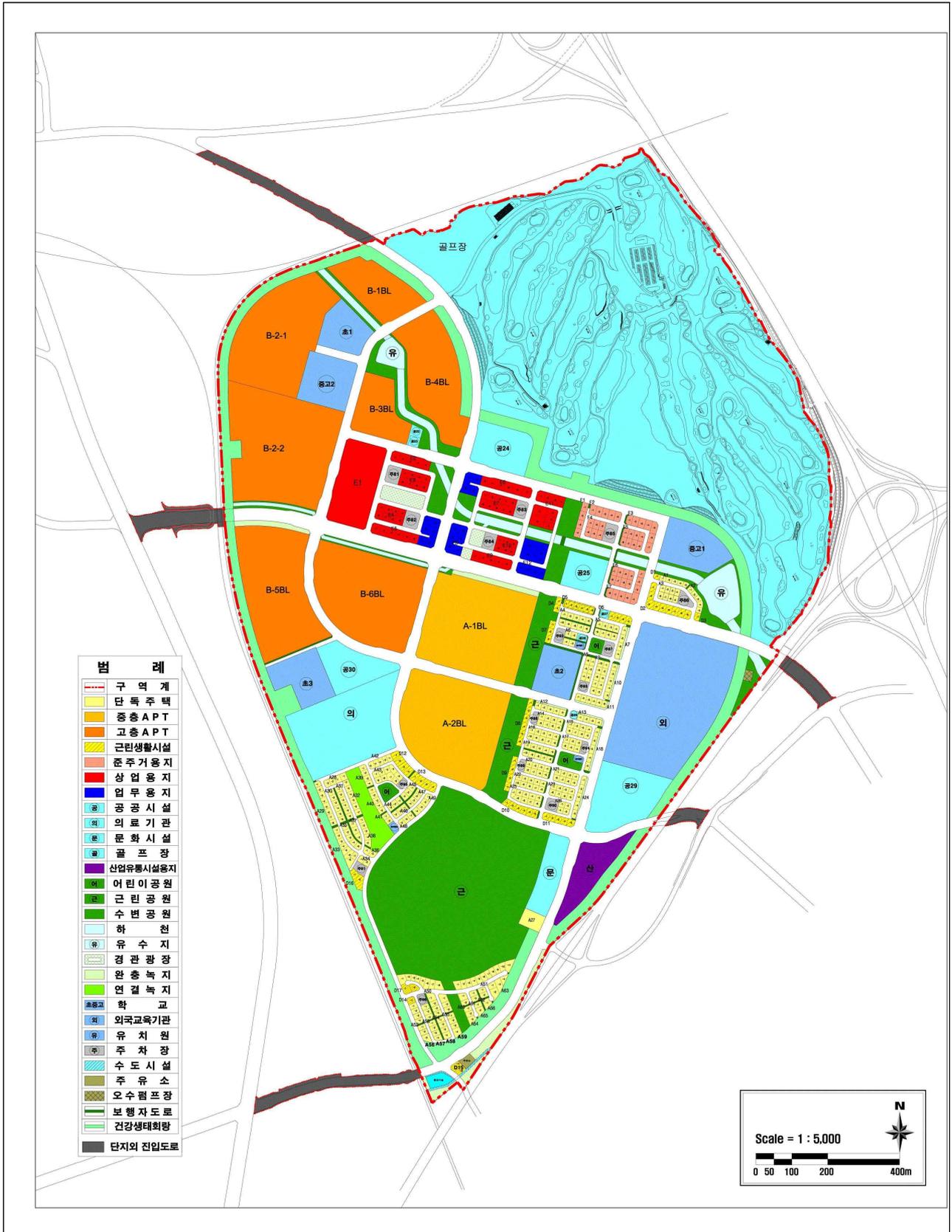
구분	지구명	총 사업비	사업비 자원별(억원)			
			국비	지방비	자본금(SPC)	법인전입
신대배후단지		5,600(100%)	-	-	300(5.3%)	5,300(94.7%)

※ 총 사업비중 골프장 조성비(477억원)는 골프장 개발사업자가 부담

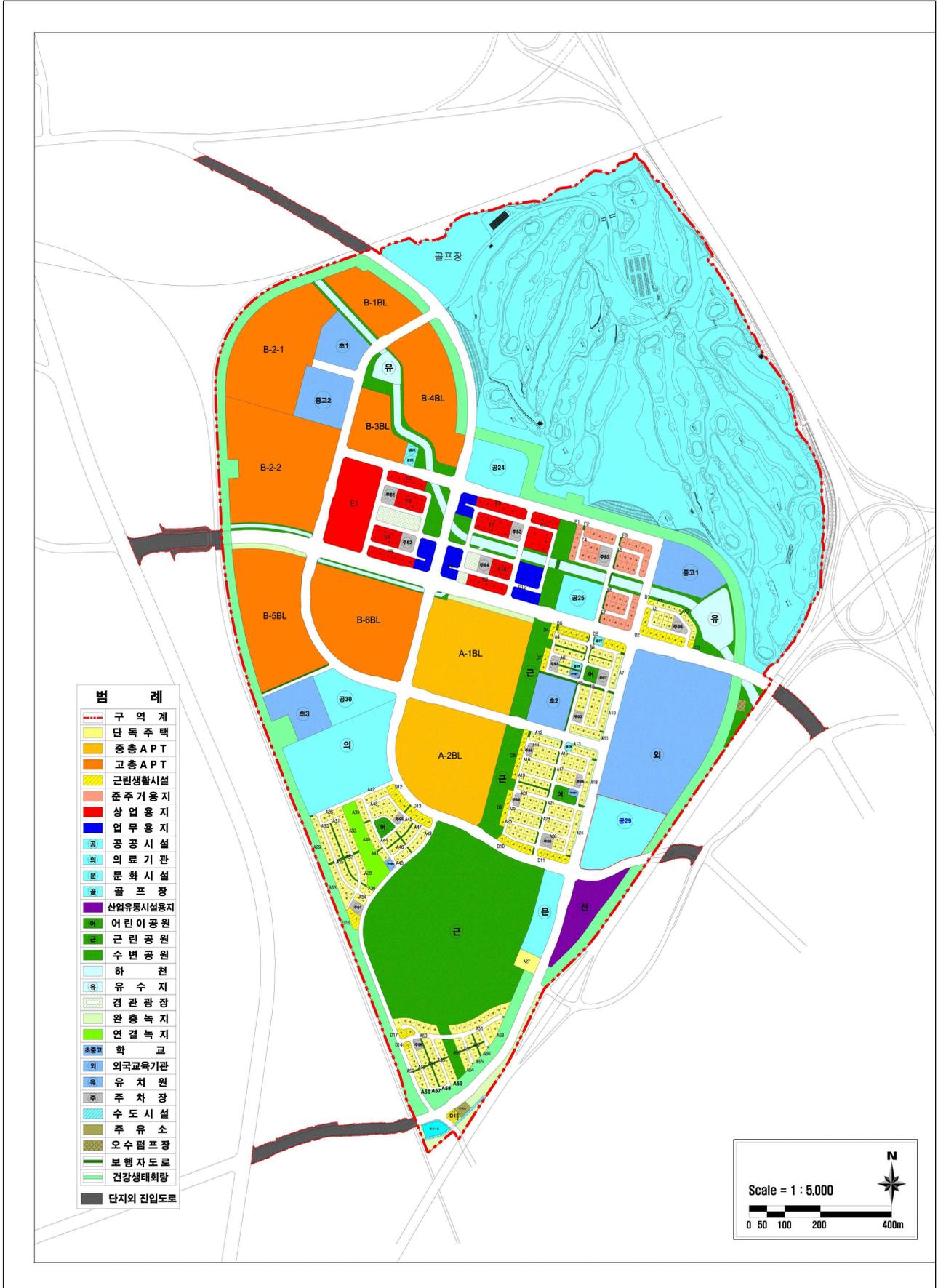
6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 : 변경

가. 토지이용계획도(변경)

○ 당 초



○ 변경



나. 토지이용계획표(변경)

구 분		면 적(㎡)		구성비(%)		비 고	
		기 정	변 경	기 정	변 경		
총 계		2,856,058.4	2,856,058.4	100.0%	100.0%		
주택 건설 용지	합 계	638,946.2	638,946.2	22.4%	22.4%		
	단독주택용지	114,047.3	114,047.3	4.0%	4.0%		
	공동주택용지	524,898.9	524,898.9	18.4%	18.4%		
근린생활시설용지		25,352.4	25,352.4	0.9%	0.9%		
상업시설용지		64,072.9	64,072.9	2.2%	2.2%		
업무시설용지		16,812.0	16,812.0	0.6%	0.6%		
준주거용지		20,660.2	20,660.2	0.7%	0.7%		
산업·물류시설용지		18,495.3	18,495.3	0.6%	0.6%		
공공 시설 용지	합 계	2,071,719.4	2,071,719.4	72.5%	72.5%		
	학 교	소 계	195,079.0	195,079.0	6.8%	6.8%	
		초 등 학 교	48,042.9	48,042.9	1.7%	1.7%	
		중 고 등 학 교	40,036.1	40,036.1	1.4%	1.4%	
		외국교육기관	107,000.0	107,000.0	3.7%	3.7%	
	공 원	소 계	285,815.5	285,815.5	10.0%	10.0%	
		근 름 공 원	224,886.7	224,886.7	7.9%	7.9%	
		수 변 공 원	55,217.1	55,217.1	1.9%	1.9%	
		어린이공원	5,711.7	5,711.7	0.2%	0.2%	
	유 수 지		17,973.1	17,973.1	0.6%	0.6%	
	하 천		35,731.2	35,731.2	1.2%	1.2%	
	녹 지	소 계	201,934.9	201,934.9	7.0%	7.0%	
		완 충 녹 지	19,610.6	19,610.6	0.7%	0.7%	
		연 결 녹 지	182,324.3	182,324.3	6.3%	6.3%	
	공 공 시 설		82,712.8	82,365.8	2.9%	2.9%	감)347
	문 화 시 설		13,981.8	13,981.8	0.5%	0.5%	
	체 육시설(골프장)		792,682.0	792,682.0	27.8%	27.8%	
	유 치 원		1,614.4	1,614.4	0.1%	0.1%	
	의 료 기 관		56,558.2	56,558.2	2.0%	2.0%	
	종 교 시 설		2,160.9	2,160.9	0.1%	0.1%	
	수 도 시 설		1,887.7	1,887.7	0.1%	0.1%	
	주 유 소		878.8	878.8	0.0%	0.0%	
	경 관 광 장		7,476.0	7,476.0	0.3%	0.3%	
	주 차 장		18,234.7	18,234.7	0.6%	0.6%	
	가스 정압 시설		27.0	27.0	0.0%	0.0%	
	오수중계펌프장		623.8	623.8	0.0%	0.0%	
도 로		356,347.6	356,694.6	12.5%	12.5%	증)347	

다. 주요기반시설계획(변경)

1) 도로(변경)

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류				
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)		
합 계	기정	139	21,385	356,347.6	20	4,715	91,057.2	33	4,841	45,957.8	86	11,829	219,332.6	
	변경	139	21,385	356,694.6	20	4,715	91,057.2	33	4,841	45,957.8	86	11,829	219,679.6	
	증감	-	-	증)347	-	-	-	-	-	-	-	-	증)347	
일 반 도로	계	기정	75	18,874	346,026.5	19	4,690	90,807.2	33	4,841	45,957.8	23	9,343	209,261.5
		변경	75	18,874	346,373.5	19	4,690	90,807.2	33	4,841	45,957.8	23	9,343	209,608.5
		증감	-	-	증)347	-	-	-	-	-	-	-	-	증)347
	대로	기정	10	8,347	237,758.3	1	1,617	58,927.4	-	-	-	9	6,730	178,830.9
		변경	10	8,347	238,105.3	1	1,617	58,927.4	-	-	-	9	6,730	179,177.9
		증감	-	-	증)347	-	-	-	-	-	-	-	-	증)347
	중로	기정	13	3,079	40,335.6	-	-	-	4	681	11,273.3	9	2,398	29,062.3
		기정	52	7,448	67,932.6	18	3,073	31,879.8	29	4,160	34,684.5	5	215	1,368.3
		변경	52	7,448	67,932.6	18	3,073	31,879.8	29	4,160	34,684.5	5	215	1,368.3
	소로	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		계	64	2,511	10,321.1	1	25	250.0	-	-	-	63	2,486	10,071.1
		소로	64	2,511	10,321.1	1	25	250.0	-	-	-	63	2,486	10,071.1

※ 변경사유 : 전라남도 교통영향평가 심의결과 가·감차로 확장을 위한 대로 3-23호선 변경

2) 공공청사(변경)

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	50,778.7	감)347	50,431.7		
기정	22	공공청사	-	해룡면 신대리 1971	1,037.1	-	1,037.1	06.11.03	
기정	23	공공청사	-	해룡면 신대리 1972	800.1	-	800.1	06.11.03	
기정	29	공공청사	-	해룡면 신대리 2137	30,596.5	감)347	30,249.5	19.08.29	
변경	30	공공청사	-	해룡면 신대리 2040	18,345.0	-	18,345.0	19.08.29	

※ 변경사유 : 전라남도 교통영향평가 심의결과 가·감차로 확장을 위한 공공청사용지 면적 감소

7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경없음

8. 교통처리계획 : 변경

가. 교통시설계획 : 변경

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류					
	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)			
합 계	기정	139	21,385	356,347.6	20	4,715	91,057.2	33	4,841	45,957.8	86	11,829	219,332.6		
	변경	139	21,385	356,694.6	20	4,715	91,057.2	33	4,841	45,957.8	86	11,829	219,679.6		
	증감	-	-	증)347	-	-	-	-	-	-	-	-	증)347		
일 반 도 로	계	기정	75	18,874	346,026.5	19	4,690	90,807.2	33	4,841	45,957.8	23	9,343	209,261.5	
		변경	75	18,874	346,373.5	19	4,690	90,807.2	33	4,841	45,957.8	23	9,343	209,608.5	
		증감	-	-	증)347	-	-	-	-	-	-	-	-	증)347	
	대 로	기정	10	8,347	237,758.3	1	1,617	58,927.4	-	-	-	9	6,730	178,830.9	
		변경	10	8,347	238,105.3	1	1,617	58,927.4	-	-	-	9	6,730	179,177.9	
		증감	-	-	증)347	-	-	-	-	-	-	-	-	증)347	
	중 로	기정	13	3,079	40,335.6	-	-	-	4	681	11,273.3	9	2,398	29,062.3	
		소 로	기정	52	7,448	67,932.6	18	3,073	31,879.8	29	4,160	34,684.5	5	215	1,368.3
			변경	52	7,448	67,932.6	18	3,073	31,879.8	29	4,160	34,684.5	5	215	1,368.3
	증감		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	보행자 전 용 도 로	계	기정	64	2,511	10,321.1	1	25	250.0	-	-	-	63	2,486	10,071.1
		소 로	기정	64	2,511	10,321.1	1	25	250.0	-	-	-	63	2,486	10,071.1

※ 변경사유 : 전라남도 교통영향평가 심의결과 가·감차로 확장을 위한 대로 3-23호선 변경

나. 장례활동인구 및 발생교통량 예측 : 변경없음

다. 교통처리계획 : 변경없음

라. 외부교통 개선대책 : 변경없음

9. 산업유치계획 : 변경없음

10. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 : 변경없음

11. 환경보전계획 : 변경없음

12. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 변경없음

13. 용수·에너지·정보통신 등 기반시설에 관한 사항 : 변경없음

14. 문화시설·공원·녹지계획 : 변경없음

15. 도시경관계획 : 변경없음

16. 존치하는 기존 건축물·공작물에 관한 계획 : 변경없음

17. 지하 매설물 계획 : 변경없음

- 18. 주요 유치시설 및 그 설치기준에 관한 사항 : 변경없음
- 19. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회 간접자본 등 기간시설 계획의 경제성 검토 : 변경없음

◆ 열람 및 문의

- 계획내용 및 관계도면에 관한 사항은 전남도청 투자유치과(061-286-5151) 또는 광양만권 경제자유구역청 지역개발과(061-760-5321)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.

전라남도 고시 제2023-94호

덕대지구 소규모 배수개선사업 시행계획 승인 고시

덕대지구 소규모 배수개선사업의 시행계획을 「농어촌정비법」 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 승인(전라남도 농업정책과-4327, 2023. 3. 9.)하고 고시합니다.

2023. 3. 16.

전라남도지사

1. 사 업 명: 덕대지구 소규모 배수개선사업
2. 사업시행자: 전라남도 신안군수
3. 사업목적 및 개요
  - 목 적: 농경지 침수예방 및 노동생산성 향상을 통한 농가소득 증대
  - 사업개요
    - 위 치: 전남 신안군 비금면 덕산리 일원
    - 수혜면적: 29.3ha(농경지 22.4ha, 기타 6.9ha)
    - 총사업비: 1,206백만원(도비 965, 군비 241)
    - 사업기간: 2022. 12. ~ 2024. 12.(3개년)
    - 주요사업
      - 배 수 장: 신설 1개소 (1.2m<sup>3</sup>/sec)
      - 유 수 지: 확장 정비 0.5ha
      - 부대공사: 1식(가설사무실 등)
4. 관계도서 비치: 관계도서는 전라남도 신안군청 건설과(농업기반팀)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다. ☎ 061-240-8475)
5. 수용 또는 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서: 14필지 7,196m<sup>2</sup>

용지매수 조서

번호	토지 소재지	지 번	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
합 계		14필지		50,168	7,196		
1	신안군 비금면 덕산리	산56-1	임	350	43	신안군 비금면 지당리 966	밀양손씨효자공파 인균당산문중
2	신안군 비금면 덕산리	산56	임	3,319	231	신안군 비금면 지당리 966	밀양손씨효자공파 인균당산문중
3	신안군 비금면 덕산리	142	대	235	235	신안군 비금면 읍동길 24-1	전현자
4	신안군 비금면 덕산리	143	전	154	154	신안군 비금면 읍동길 24-1	전현자
5	신안군 비금면 덕산리	143-1	전	170	170	신안군 비금면 읍동길 24-1	전현자
6	신안군 비금면 덕산리	1114	구	31,741	4,724	-	국(농림축산식품부)
7	신안군 비금면 덕산리	1109-12	구	1,466	114	-	국(농림축산식품부)
8	신안군 비금면 덕산리	1118	구	9,477	1,053	-	국(농림축산식품부)
9	신안군 비금면 덕산리	142-10	도	532	61	-	국(소방방재청)
10	신안군 비금면 덕산리	142-15	잡	47	45	-	국유지
11	신안군 비금면 덕산리	142-3	도	183	94	-	국(국토교통부)
12	신안군 비금면 덕산리	145-32	구	99	99	-	국(농림축산식품부)
13	신안군 비금면 덕산리	1089	제	2,122	115	-	국(농림축산식품부)
14	신안군 비금면 덕산리	145-33	구	273	58	-	국(농림축산식품부)

전라남도 고시 제2023-95호

해남 오시아노관광단지 조성사업 토지 일부 준공 고시

「관광진흥법」 제58조의2 및 같은 법 시행령 제50조의2 제4항에 따라 해남 오시아노관광단지 조성사업 토지 일부 준공에 대해 다음과 같이 고시합니다.

2023. 3. 16.

전라남도지사

1. 사업명 : 해남 오시아노관광단지 조성사업
2. 사업시행자 : 한국관광공사
3. 주소 : 전남 해남군 화원면 주광리, 화봉리 일원
4. 조성사업을 완료한 지역의 위치 및 면적
  - 가. 위치 : 해남군 화원면 주광리, 화봉리 일원
  - 나. 면적 : 2,734,765.4㎡(조성계획 전체면적 5,073,425.0㎡)
    - 1) 기반조성 현황 및 지적확정측량 완료 결과를 반영한 일부준공

관광단지명	면적(㎡)			비고
	사업전체	일부준공	잔여	
해남오시아노 관광단지	5,073,425	2,734,765.4	2,338,659.6	
	100.0%	53.9%	46.1%	

2) 일부준공내역 조서

구분	전체면적 (㎡)	일부준공면적 (㎡)	잔여면적 (㎡)	준공범위	비고	
합계	5,073,425.0	2,734,765.4	2,338,659.6			
공공 시설 지구	소 계	417,744.6	402,174.6	15,570.0		
	관광센터	9,287.4	9,287.4	-	토지	
	공공지원시설	9,805.4	9,805.4	-	토지	
	배수지	4,790.1	4,790.1	-	토지	
	오수중계펌프장	874.3	874.3	-	토지	
	환경기초시설	29,558.7	29,558.7	-	토지	
	에너지공급시설	6,499.5	6,499.5	-	토지	
	도로 및 광장	296,110.1	283,722.1	12,388.0	토지	부분

구분		전체면적 (㎡)	일부준공면적 (㎡)	잔여면적 (㎡)	준공범위	비고
	주 차 장	60,819.1	57,637.1	3,182.0	토지	부분
숙박 시설 지구	소계	348,495.8	338,815.8	9,680.0		
	관광호텔	103,709.4	102,121.4	1,588.0		
	관광호텔-1	47,537.0	45,949.0	1,588.0	토지	부분
	관광호텔-2	17,005.7	17,005.7	-	토지	
	관광호텔-3	39,166.7	39,166.7	-	토지	
	컨퍼런스호텔	27,218.6	27,218.6	-	토지	
	타라소호텔	32,620.7	32,620.7	-	토지	
	콘도미니엄	113,443.6	105,351.6	8,092.0		
	콘도미니엄-1	38,612.3	38,612.3	-	토지	
	콘도미니엄-2	51,701.6	43,609.6	8,092.0	토지	부분
	콘도미니엄-3	23,129.7	23,129.7	-	토지	
	여관촌	33,482.6	33,482.6	-		
	여관촌-1	18,247.9	18,247.9	-	토지	
	여관촌-2	15,234.7	15,234.7	-	토지	
	펜션단지	38,020.9	38,020.9	-	토지	
상가 시설 지구	소 계	145,773.9	145,773.9	-		
	아웃렛쇼핑센터	15,108.9	15,108.9	-	토지	
	테마레스토랑	14,895.8	14,895.8	-	토지	
	씨푸드센터	14,741.3	14,741.3	-	토지	
	남도음식빌리지	16,923.4	16,923.4	-	토지	
	복합상가	50,311.7	50,311.7	-		
	복합상가-1	21,102.3	21,102.3	-	토지	
	복합상가-2	13,025.1	13,025.1	-	토지	
	복합상가-3	16,184.3	16,184.3	-	토지	
	지역특산물판매센터	6,458.5	6,458.5	-	토지	
	전 망 카 페	9,776.0	9,776.0	-	토지	
전 통 다 원	17,558.3	17,558.3	-	토지		
운동 오락 시설 지구	소계	1,788,931.4	217,540.4	1,571,391.0		
	마리나시설	130,065.6	7,864.6	122,201.0		
	마리나도크	83,500.0	-	83,500.0	-	금회제외

구분		전체면적 (㎡)	일부준공면적 (㎡)	잔여면적 (㎡)	준공범위	비고
	요트수선소	10,870.0	-	10,870.0	-	금회제외
	요트클럽하우스	35,695.6	7,864.6	27,831.0	토지	부분
	유람선터미널	9,631.0	-	9,631.0	-	금회제외
	골프장	1,373,059.0	-	1,373,059.0	-	
	대중골프장	538,288.0	-	538,288.0	-	금회제외
	회원제골프장	834,771.0	-	834,771.0	-	금회제외
	SEA WORLD	181,345.2	114,845.2	66,500.0	토지	부분
	전지훈련센터	72,861.4	72,861.4	-	토지	
	X-게임장	2,374.7	2,374.7	-	토지	
	해수타운	19,594.5	19,594.5	-	토지	
	소계	526,512.0	520,996.3	5,515.7		
휴양 문화 시설 지구	휴양촌	56,338.1	56,338.1	-		
	휴양촌-1	26,278.4	26,278.4	-	토지	
	휴양촌-2	30,059.7	30,059.7	-	토지	
	실버텔	37,845.5	37,845.5	-	토지	
	별장촌	33,490.0	33,490.0	-	토지	
	휴양산장	4,670.0	4,670.0	-	토지	
	아트캠프	14,992.4	14,992.4	-	토지	
	청소년수련시설	40,153.4	40,153.4	-	토지	
	아티스트빌리지	27,168.5	27,168.5	-	토지	
	포레스트빌리지	25,604.0	25,604.0	-	토지	
	남도문화컴플렉스	24,830.9	24,830.9	-	토지	
	남도플라워파크	60,371.0	60,371.0	-	토지	
	남도예술거리	8,026.6	8,026.6	-	토지	
	주체정원	193,021.6	187,505.9	5,515.7		
	팽나무정원	1,933.4	1,933.4	-	토지	
	소리정원	1,741.3	1,741.3	-	토지	
	꽃과 빛의 거리	8,673.3	8,673.3	-	토지	
	허브체험장	3,373.0	3,373.0	-	토지	
남도꽃마당	19,934.7	19,934.7	-	토지		
노을정원-1	12,424.6	12,424.6	-	토지		
노을정원-2	18,154.5	18,154.5	-	토지		

구분		전체면적 (㎡)	일부준공면적 (㎡)	잔여면적 (㎡)	준공범위	비고
	미리내해변	52,960.0	47,444.3	5,515.7	토지	부분
	범바위정원	8,857.0	8,857.0	-	토지	
	신선바위정원	4,642.5	4,642.5	-	토지	
	허브동산	40,654.5	40,654.5	-	토지	
	녹차체험장	13,412.8	13,412.8	-	토지	
	전망휴게소	6,260.0	6,260.0	-	토지	
기타	소 계	99,667.6	7,955.6	91,712.0		
	야영장	7,955.6	7,955.6	-	토지	
	해수욕장	91,712.0	-	91,712.0	-	금회제외
녹지	소 계	1,746,299.7	1,101,508.8	644,790.9		
	보존녹지	1,717,083.2	1,072,292.3	644,790.9	토지	부분
	시설녹지	29,216.5	29,216.5	-	토지	

※ 이번 준공되는 각 시설부지 면적은 확정측량 지적성과도에 반영된 면적으로 향후 토지 조성계획 변경 현황을 반영하여 분할측량 예정

5. 준공년월일 : 2023. 2. 6.

6. 주요 시설물의 관리·처분에 관한 사항

가. 개발토지 및 시설 처분계획

○ 해남군 기부채납 대상시설은 「관광진흥법」 제58조의3 규정에 의하여 당해 시설을 관리할 지방자치단체(해남군)에 무상귀속 예정이며, 추후 해남군과 별도 협의를 통해 무상귀속 대상 및 시점 협의 예정

○ 기부채납 대상외 시설은 「관광진흥법」 제59조 규정에 의하여 당해 시설의 수요자에게 매각처분 또는 한국관광공사 직영

7. 그 밖에 시도지사가 필요하다고 인정하는 사항 : 해당없음

○ 기타 상세한 사항은 전남도청 관광과(061-286-5231)로 문의하시기 바랍니다.

## 확정 측량 조서

연번	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)	비고
	면	리				
1	회원면	주광리	933	임야	1,933.4	
2	회원면	주광리	934	공원	9,716.0	
3	회원면	주광리	935	공원	3,951.8	
4	회원면	주광리	936	공원	15,548.7	
5	회원면	주광리	937	임야	25,604.0	
6	회원면	주광리	938	임야	45,949.0	
7	회원면	주광리	939	임야	27,218.6	
8	회원면	주광리	940	대	17,005.7	
9	회원면	주광리	941	대	12,073.6	
10	회원면	주광리	942	주차장	5,589.4	
11	회원면	주광리	943	대	30,825.8	
12	회원면	주광리	944	대	6,155.8	
13	회원면	주광리	945	임야	13,412.8	
14	회원면	주광리	946	대	4,323.5	
15	회원면	주광리	947	대	13,234.8	
16	회원면	주광리	948	대	10,555.9	
17	회원면	주광리	949	잡종지	1,741.3	
18	회원면	주광리	950	잡종지	4,642.5	
19	회원면	주광리	951	대	9,367.4	
20	회원면	주광리	952	대	9,028.7	
21	회원면	주광리	953	대	15,108.9	
22	회원면	주광리	954	대	6,917.7	
23	회원면	주광리	955	대	6,859.2	
24	회원면	주광리	956	대	7,978.1	
25	회원면	주광리	957	대	7,882.1	
26	회원면	주광리	958	잡종지	17,375.6	
27	회원면	주광리	959	잡종지	292.5	
28	회원면	주광리	960	임야	40,654.5	
29	회원면	주광리	961	주차장	7,969.3	
30	회원면	주광리	962	대	9,287.4	
31	회원면	주광리	963	주차장	3,813.6	

연번	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)	비고
	면	리				
32	회원면	주광리	964	대	13,990.0	
33	회원면	주광리	965	대	12,288.4	
34	회원면	주광리	966	대	16,778.3	
35	회원면	주광리	967	임야	4,670.0	
36	회원면	주광리	968	공원	26,600.3	
37	회원면	주광리	969	임야	6,399.8	
38	회원면	주광리	970	공원	83,894.1	
39	회원면	주광리	971	체육용지	72,861.4	
40	회원면	주광리	972	대	9,805.4	
41	회원면	주광리	973	잡종지	3,373.0	
42	회원면	주광리	974	임야	38,612.3	
43	회원면	주광리	975	임야	43,609.6	
44	회원면	주광리	976	임야	32,620.7	
45	회원면	주광리	977	임야	12,424.6	
46	회원면	주광리	978	잡종지	170.8	
47	회원면	주광리	979	대	9,776.0	
48	회원면	주광리	980	잡종지	114,845.2	
49	회원면	주광리	981	주차장	10,364.7	
50	회원면	주광리	982	대	24,830.9	
51	회원면	주광리	983	잡종지	8,026.6	
52	회원면	주광리	984	임야	53,971.2	
53	회원면	주광리	985	주차장	4,971.8	
54	회원면	주광리	986	임야	37,845.5	
55	회원면	주광리	987	임야	30,059.7	
56	회원면	주광리	988	임야	6,499.5	
57	회원면	주광리	989	잡종지	4,492.1	
58	회원면	주광리	990	잡종지	15,722.0	
59	회원면	주광리	991	대	4,149.4	
60	회원면	주광리	992	대	4,212.7	
61	회원면	주광리	993	주차장	1,790.2	
62	회원면	주광리	994	대	5,543.0	
63	회원면	주광리	995	대	8,555.5	

연번	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)	비고
	면	리				
64	회원면	주광리	996	대	14,992.4	
65	회원면	주광리	997	대	40,153.4	
66	회원면	주광리	998	주차장	5,022.0	
67	회원면	주광리	999	대	16,923.4	
68	회원면	주광리	1000	도로	20,839.5	
69	회원면	주광리	1001	도로	3,400.3	
70	회원면	주광리	1002	도로	200.3	
71	회원면	주광리	1003	도로	18.5	
72	회원면	주광리	1004	도로	13,171.8	
73	회원면	주광리	1005	도로	1,423.9	
74	회원면	주광리	1006	도로	109.0	
75	회원면	주광리	1007	도로	60,598.7	
76	회원면	주광리	1008	도로	2,644.1	
77	회원면	주광리	1009	도로	8,981.2	
78	회원면	주광리	1010	도로	149.2	
79	회원면	주광리	1011	도로	3,521.8	
80	회원면	주광리	1012	도로	155.3	
81	회원면	주광리	1013	도로	7,279.6	
82	회원면	주광리	1014	도로	7,866.6	
83	회원면	주광리	1015	도로	45.1	
84	회원면	주광리	1016	도로	30.8	
85	회원면	주광리	1017	도로	2,981.6	
86	회원면	주광리	1018	도로	52.4	
87	회원면	주광리	1019	도로	33.4	
88	회원면	주광리	1020	도로	4,102.9	
89	회원면	주광리	1021	도로	90.7	
90	회원면	주광리	1022	도로	26.1	
91	회원면	주광리	1023	도로	4,852.3	
92	회원면	주광리	1024	도로	6,029.2	
93	회원면	주광리	1025	도로	75.6	
94	회원면	주광리	1026	도로	44	
95	회원면	주광리	1027	도로	846.8	

연번	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)	비고
	면	리				
96	회원면	주광리	1028	도로	142.3	
97	회원면	주광리	1029	도로	2,474.4	
98	회원면	주광리	1030	도로	136.8	
99	회원면	주광리	1031	도로	349.5	
100	회원면	주광리	1032	도로	3,031.8	
101	회원면	주광리	1033	도로	64.9	
102	회원면	주광리	1034	도로	3,676.2	
103	회원면	주광리	1035	도로	13,372.8	
104	회원면	주광리	1036	도로	121.4	
105	회원면	주광리	1037	도로	165	
106	회원면	주광리	1038	도로	50.4	
107	회원면	주광리	1039	도로	3,336.1	
108	회원면	주광리	1040	도로	4,063.1	
109	회원면	주광리	1041	도로	157.9	
110	회원면	주광리	1042	도로	79.9	
111	회원면	주광리	1043	도로	69.1	
112	회원면	주광리	1044	도로	927.2	
113	회원면	주광리	1045	도로	11,183.6	
114	회원면	주광리	1046	도로	920.2	
115	회원면	주광리	1047	도로	119.9	
116	회원면	주광리	1048	도로	181.7	
117	회원면	주광리	1049	도로	25,373.3	
118	회원면	주광리	1050	도로	374.9	
119	회원면	주광리	1051	도로	189	
120	회원면	주광리	1052	도로	189.5	
121	회원면	주광리	1053	도로	3,213.4	
122	회원면	주광리	1054	도로	11.4	
123	회원면	주광리	1055	도로	115.7	
124	회원면	주광리	1056	도로	3,140.8	
125	회원면	주광리	1057	도로	45.5	
126	회원면	주광리	1058	도로	56.1	
127	회원면	주광리	1059	도로	220.1	

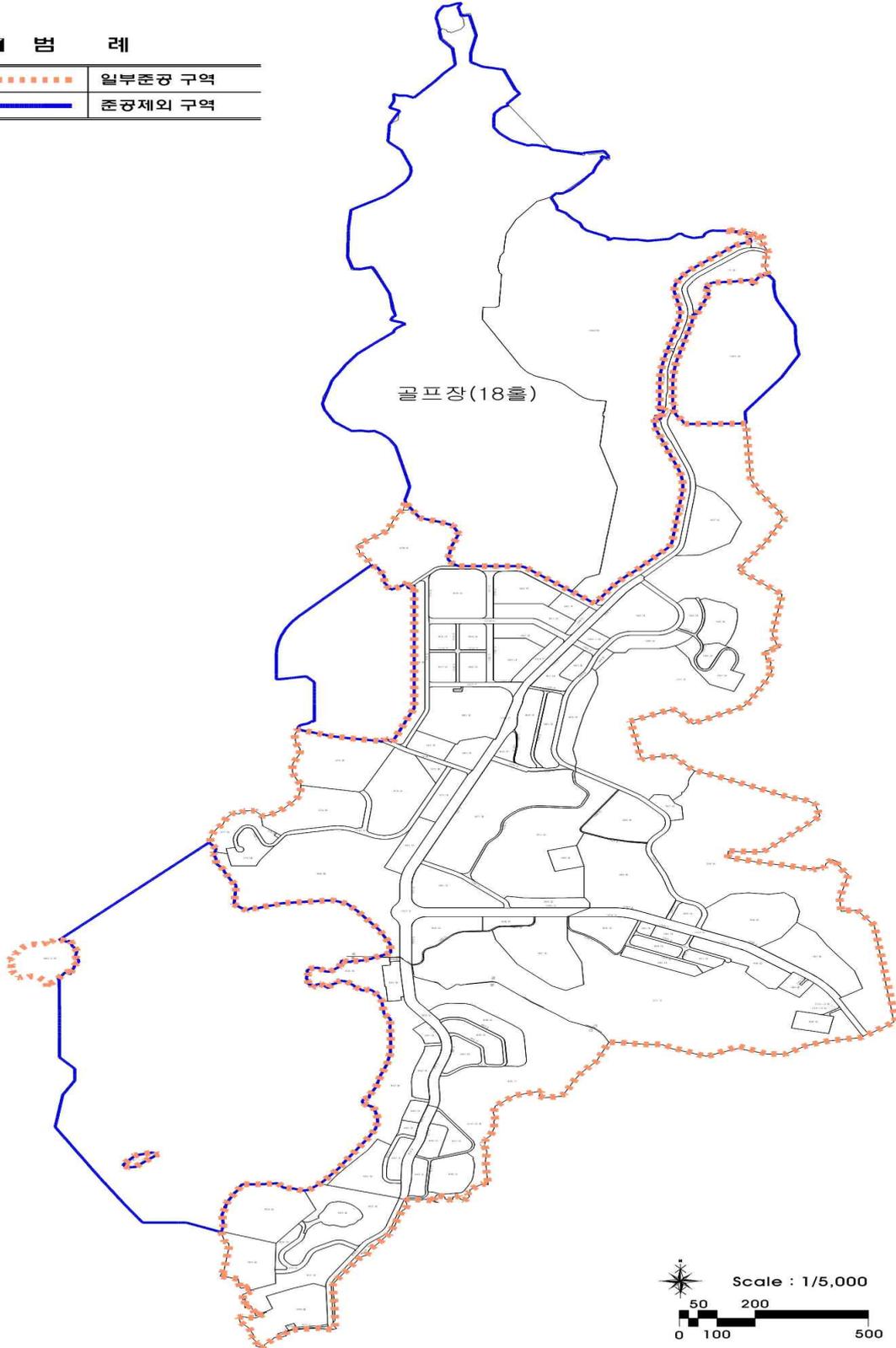
연번	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)	비고
	면	리				
128	회원면	주광리	1060	도로	994.6	
129	회원면	주광리	1061	도로	92.1	
130	회원면	주광리	1062	도로	1,269.3	
131	회원면	주광리	1063	도로	138.6	
132	회원면	회봉리	835	임야	18,154.5	
133	회원면	회봉리	836	잡종지	411.0	
134	회원면	회봉리	837	주차장	6,293.6	
135	회원면	회봉리	838	대	18,615.9	
136	회원면	회봉리	839	대	11,181.5	
137	회원면	회봉리	840	대	8,223.5	
138	회원면	회봉리	841	대	3,360.7	
139	회원면	회봉리	842	대	8,968.3	
140	회원면	회봉리	843	잡종지	47,444.3	
141	회원면	회봉리	844	대	3,855.3	
142	회원면	회봉리	845	대	2,374.7	
143	회원면	회봉리	846	대	6,458.5	
144	회원면	회봉리	847	대	7,955.6	
145	회원면	회봉리	848	대	15,234.7	
146	회원면	회봉리	849	주차장	5,752.4	
147	회원면	회봉리	850	주차장	6,070.1	
148	회원면	회봉리	851	대	19,594.5	
149	회원면	회봉리	852	공원	37,267.9	
150	회원면	회봉리	853	임야	8,857.0	
151	회원면	회봉리	854	임야	39,166.7	
152	회원면	회봉리	855	임야	23,129.7	
153	회원면	회봉리	856	공원	4,083.6	
154	회원면	회봉리	857	공원	23,288.1	
155	회원면	회봉리	858	잡종지	29,136.0	
156	회원면	회봉리	859	잡종지	422.7	
157	회원면	회봉리	860	공원	352.4	
158	회원면	회봉리	861	공원	4,495.9	
159	회원면	회봉리	862	도로	16,578.9	

연번	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)	비고
	면	리				
160	회원면	회봉리	863	도로	171.7	
161	회원면	회봉리	864	도로	98.8	
162	회원면	회봉리	865	도로	5,290.0	
163	회원면	회봉리	866	도로	53.4	
164	회원면	회봉리	867	도로	36.1	
165	회원면	회봉리	868	도로	84.3	
166	회원면	회봉리	869	도로	52.7	
167	회원면	회봉리	870	도로	9,454.7	
168	회원면	회봉리	871	도로	70.0	
169	회원면	회봉리	872	도로	3,283.3	
170	회원면	회봉리	873	도로	107.6	
171	회원면	회봉리	874	도로	7,790.6	
172	회원면	회봉리	875	도로	2,789.6	
173	회원면	회봉리	876	도로	6,645.4	
174	회원면	회봉리	877	도로	758.0	

지 적 도

오시아노 화원관광단지 확정종합도(참고도)  
토지소재 : 해남군 화원면 주광(화봉)리

범 례	
	일부준공 구역
	준공제외 구역



전라남도 고시 제2023-96호

도로구역 결정(변경), 접도구역 지정(변경) 및 지형도면 고시

「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하였음을 고시하고, 「도로법」 제40조 제2항, 같은 법 시행령 제39조 제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 접도구역을 아래와 같이 지정(변경)하였음을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023. 3. 16.

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적(㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장(km)
신설	지방도	제825호	문평~장성선	무안군 일로읍 복룡리	472,480.1	복룡리 2135	망월리 1023	복룡리, 망월리	13.22

2. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	가	17-97	보조 간선 도로	13,220	복룡리 2135	망월리 1023	일반 도로	복룡리, 망월리		

3. 접도구역

도로의 종류	지방도	노선번호	825	노선명	문평~장성
접도구역지정 (변경)구간 및 범위	(구간) · 시점 : 전라남도 무안군 일로읍 복룡리 2135 · 종점 : 전라남도 무안군 일로읍 망월리 1023. (범위) 도로경계선에서 양측으로 5m				
접도구역지정 (변경)목적	○ 지방도 825호선 영산강 강변도로(2-2단계) 도로건설공사 시행에 따른 접도구역 지정으로 도로공간 확보 ○ 도로구조의 손괴방지, 도로변 미관보존 및 교통 위험 방지				
비 고					

4. 도로구역 결정(변경) 사유 : 「지방도 825호선 영산강 강변도로(2-2단계) 개설공사」로 도로를 확장 및 시설개량하여 원활한 교통소통과 지역 균형발전을 도모코자 도로구역을 결정(변경)함.

5. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2023. 4. 1. ~ 2030. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음
7. 위치도 : 다음
8. 지형도면 : 거재생략(1/5,000 지적도)
9. 도면의 열람기간 및 열람장소
  - 가. 열람기간 : 고시일로부터 1개월
  - 나. 열람장소 : 전라남도 도로교통과 (☎ 061-286-7441)  
무 안 군 건설교통과 (☎ 061-450-5671)

수용 또는 사용할 토지의 세목

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	무안군 일로읍 복룡리	2135	구	5,017.0	268.0	국	농림축산식품부				
2	무안군 일로읍 복룡리	2136	도	1,525.0	214.0	국	농림축산식품부				
3	무안군 일로읍 복룡리	2137	구	768.0	142.0	국	농림축산식품부				
4	무안군 일로읍 복룡리	2143	답	5,342.0	190.0	이정준 외1인	서울특별시 서초구 마방로4길 16-24, 가동 302호(양재동)				
5	무안군 일로읍 복룡리	2143-1	답	3,480.0	3,122.0	김맹심	산정리 259				
6	무안군 일로읍 복룡리	2144	구	11,893.0	721.0	국	농림축산식품부				
7	무안군 일로읍 복룡리	2145	도	1,519.0	101.0	국	농림축산식품부				
8	무안군 일로읍 복룡리	2146	구	921.0	87.0	국	농림축산식품부				
9	무안군 일로읍 복룡리	2185-1	답	2,323.0	2,319.0	김맹심	산정리 259				
10	무안군 일로읍 복룡리	2186	구	7,071.0	421.0	국	농림축산식품부				
11	무안군 일로읍 복룡리	2187	도	1,908.0	105.0	국	농림축산식품부				
12	무안군 일로읍 복룡리	2188	구	604.0	52.0	국	농림축산식품부				
13	무안군 일로읍 복룡리	2194	답	2,143.0	1,523.0	추은희	전라남도 무안군 일로읍 산정길 75-12				
14	무안군 일로읍 복룡리	2195	구	9,853.0	650.0	국	농림축산식품부				
15	무안군 일로읍 복룡리	2196	도	489.0	163.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
16	무안군 일로읍 복룡리	2197-1	답	2,130.0	1,545.0	추은희	전라남도 무안군 일로읍 산정길 75-12				
17	무안군 일로읍 복룡리	2203	구	1,387.0	76.0	국	농림축산식품부				
18	무안군 일로읍 복룡리	2245	답	4,347.0	1,948.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)				
19	무안군 일로읍 복룡리	2246	도	1,872.0	107.0	국	농림축산식품부				
20	무안군 일로읍 복룡리	2247	구	2,068.0	120.0	국	농림축산식품부				
21	무안군 일로읍 복룡리	2248	답	5,107.0	1,959.0	박인숙	전라남도 무안군 일로읍 백련로 85-4				
22	무안군 일로읍 복룡리	2255	구	1,772.0	94.0	국	농림축산식품부				
23	무안군 일로읍 복룡리	2646-3	제	5,226.0	3,598.0	국	농림축산식품부				
24	무안군 일로읍 복룡리	2645-11	도	27,804.0	13,240.0	국	농림축산식품부				
25	무안군 일로읍 복룡리	2303	답	5,000.0	1,105.0	김영수	전라남도 무안군 삼향면 맥포리 159				
26	무안군 일로읍 복룡리	2303-1	답	837.0	837.0	김영수	전라남도 무안군 삼향면 맥포리 159				
27	무안군 일로읍 복룡리	2304	구	2,576.0	151.0	국	농림축산식품부				
28	무안군 일로읍 복룡리	2305	도	2,770.0	162.0	국	농림축산식품부				
29	무안군 일로읍 복룡리	2306	답	1,712.0	7.0	김병현	전라남도 무안군 삼향읍 왕산로 327-27				
30	무안군 일로읍 복룡리	2312	구	12,221.0	603.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
31	무안군 일로읍 복룡리	2543	답	4,743.0	1,963.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)				
32	무안군 일로읍 복룡리	2543-2	답	3,306.0	810.0	김창열	영암군 삼호읍 용당리 2177-1 삼호3차사원임대아파트 308-602				
33	무안군 일로읍 복룡리	2543-1	답	925.0	677.0	박선후	영암군 삼호읍 용당리 2179-1 삼호2차사원임대아파트 203-304				
34	무안군 일로읍 복룡리	2544	도	1,811.0	107.0	국	농림축산식품부				
35	무안군 일로읍 복룡리	2545	구	812.0	40.0	국	농림축산식품부				
36	무안군 일로읍 복룡리	2546	답	3,136.0	1,937.0	장양운	전라남도 목포시 상동 884, 884-1 동아아파트 102-1502				
37	무안군 일로읍 복룡리	2554	도	1,765.0	102.0	국	농림축산식품부				
38	무안군 일로읍 복룡리	2555	구	2,431.0	145.0	국	농림축산식품부				
39	무안군 일로읍 복룡리	2577	답	3,921.0	1,921.0	배영옥	전라남도 무안군 일로읍 양두길 2-1				
40	무안군 일로읍 복룡리	2578	구	2,044.0	99.0	국	농림축산식품부				
41	무안군 일로읍 복룡리	2579	답	4,682.0	1,932.0	박래필	전라남도 무안군 일로읍 인의로 152-17				
42	무안군 일로읍 복룡리	2587	도	1,439.0	71.0	국	농림축산식품부				
43	무안군 일로읍 복룡리	2588	구	2,794.0	144.0	국	농림축산식품부				
44	무안군 일로읍 복룡리	2606	답	3,464.0	1,232.0	서영임	인천광역시 강화군 화도면 안골길 94-1				
45	무안군 일로읍 복룡리	2606-2	답	2,010.0	678.0	서승연	경기도 안산시 상록구 용신로 409(본오동)				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
46	무안군 일로읍 복룡리	2607	구	2,051.0	97.0	국	농림축산식품부				
47	무안군 일로읍 복룡리	2608	답	5,088.0	802.0	박명주	전라남도 무안군 일로읍 의산리 423				
48	무안군 일로읍 복룡리	2608-1	답	1,112.0	1,112.0	박근성	의산리 266				
49	무안군 일로읍 복룡리	2627	구	2,135.0	220.0	국	농림축산식품부				
50	무안군 일로읍 복룡리	2644-2	구	5,070.0	4,951.0	국	농림축산식품부				
51	무안군 일로읍 복룡리	2628-1	답	2,203.0	2,203.0	문순옥	목포시 석현동 815-17 근화네오빌2차어유당아파트 203-407				
52	무안군 일로읍 복룡리	2634	도	1,372.0	397.0	국	농림축산식품부				
53	무안군 일로읍 복룡리	2635	구	1,747.0	536.0	국	농림축산식품부				
54	무안군 일로읍 복룡리	2645-2	도	4,800.0	4,153.0	국	농림축산식품부				
55	무안군 일로읍 복룡리	2640	답	4,233.0	4,233.0	오장석 와이인	영암군 삼호읍 용당리 2177-1 삼호3차사원임대아파트 308-413				
56	무안군 일로읍 복룡리	2639-1	답	5,542.0	5,357.0	김인숙	전라남도 무안군 일로읍 공원길 80,102동 503호 (신화휴리브더테라스아파트)				
57	무안군 일로읍 복룡리	2639	답	1,216.0	986.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)				
58	무안군 일로읍 복룡리	2616	도	1,820.0	94.0	국	농림축산식품부				
59	무안군 일로읍 복룡리	2617	구	2,332.0	119.0	국	농림축산식품부				
60	무안군 일로읍 복룡리	2626-1	답	1,924.0	1,924.0	배영옥	전라남도 무안군 일로읍 양두길 2-1				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
61	무안군 일로읍 복룡리	2626	답	5,041.0	615.0	신연옥	전라남도 무안군 일로읍 의산리 801				
62	무안군 일로읍 복룡리	2628	답	5,000.0	3,644.0	오월례	전라남도 무안군 일로읍 산두안길 27-14				
63	무안군 일로읍 복룡리	2629	답	5,000.0	304.0	소순례	목포시 옥암동 659-5				
64	무안군 일로읍 복룡리	2638-1	답	4,491.0	3,051.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)				
65	무안군 일로읍 복룡리	2638	답	4,119.0	1,978.0	정인숙	의산리 88				
66	무안군 일로읍 복룡리	2637-2	답	1,489.0	475.0	정인숙	의산리 88				
67	무안군 일로읍 복룡리	2637-1	답	5,551.0	196.0	김재선	의산리 987				
68	무안군 일로읍 복룡리	2528-2	도	15,914.0	133.0	국	농림축산식품부				
69	무안군 일로읍 복룡리	2527	유	116,570.0	150.0	국	농림축산식품부				
70	무안군 일로읍 복룡리	2816	천	2,229,305	3,370.0	국	국토교통부				
71	무안군 일로읍 의산리	1837	천	1,004,846	5,045.0	국	국토교통부				
72	무안군 일로읍 의산리	1645	제	45,286.0	4,239.0	국	농림축산식품부				
73	무안군 일로읍 의산리	1474	답	3,205.0	748.0	김상기	광주 남구 봉선동 490-1 금호타운아파트 203-701				
74	무안군 일로읍 의산리	1663-1	구	18.0	18.0	국	농림축산식품부				
75	무안군 일로읍 의산리	1664-1	도	3.0	3.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
76	무안군 일로읍 의산리	1646	도	20,880.0	11,223.0	국	농림축산식품부				
77	무안군 일로읍 의산리	1477	답	5,362.0	5,358.0	정정희	전라남도 무안군 일로읍 월암길 13-11, 603호(광성이파트)				
78	무안군 일로읍 의산리	1477-1	답	92.0	92.0	정정희	전라남도 무안군 일로읍 월암길 13-11, 603호(광성이파트)				
79	무안군 일로읍 의산리	1476	잡	807.0	807.0	정정희	전라남도 무안군 일로읍 월암길 13-11, 603호(광성이파트)				
80	무안군 일로읍 의산리	1476-1	잡	35.0	35.0	정정희	전라남도 무안군 일로읍 월암길 13-11, 603호(광성이파트)				
81	무안군 일로읍 의산리	1665	구	1,685.0	527.0	국	농림축산식품부				
82	무안군 일로읍 의산리	1510	잡	607.0	607.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)				
83	무안군 일로읍 의산리	1510-1	잡	9.0	9.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)				
84	무안군 일로읍 의산리	1512-1	잡	29.0	29.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)				
85	무안군 일로읍 의산리	1512	잡	234.0	234.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)				
86	무안군 일로읍 의산리	1665-1	구	594.0	541.0	국	농림축산식품부				
87	무안군 일로읍 의산리	1513-1	답	104.0	104.0	국	국토교통부				
88	무안군 일로읍 의산리	1513	답	1,761.0	1,761.0	정대진	용산리 73-6				
89	무안군 일로읍 의산리	1666	도	1,973.0	339.0	국	농림축산식품부				
90	무안군 일로읍 의산리	1666-1	도	5.0	5.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
91	무안군 일로읍 의산리	1667	구	1,878.0	332.0	국	농림축산식품부				
92	무안군 일로읍 의산리	1667-1	구	10.0	10.0	국	농림축산식품부				
93	무안군 일로읍 의산리	1514-1	답	11.0	11.0	국	국토교통부				
94	무안군 일로읍 의산리	1514	답	2,131.0	2,124.0	장은주	목포시 용해동 119-8				
95	무안군 일로읍 의산리	1550	잡	26.0	12.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)				
96	무안군 일로읍 의산리	1549-1	답	22.0	22.0	국	국토교통부				
97	무안군 일로읍 의산리	1648	구	3,344.0	562.0	국	농림축산식품부				
98	무안군 일로읍 의산리	1475	답	1,484.0	1,484.0	김상기	광주 남구 봉선동 490-1 금호타운아파트 203-701				
99	무안군 일로읍 의산리	1663	구	1,490.0	406.0	국	농림축산식품부				
100	무안군 일로읍 의산리	1664	도	1,083.0	360.0	국	농림축산식품부				
101	무안군 일로읍 의산리	1478	답	4,988.0	2,278.0	정해수	경기도 고양시 일산서구 강선로 141, 1604동 503호 (일산동, 후곡마을)				
102	무안군 일로읍 의산리	1509	답	5,000.0	1,139.0	김학실	전라남도 무안군 일로읍 돈도리길 14-3				
103	무안군 일로읍 의산리	1511	답	4,383.0	3,770.0	정대진	용산리 73-6				
104	무안군 일로읍 의산리	1516	답	1,850.0	145.0	최형섭	전라남도 무안군 일로읍 인의로 627, 203동 202호 (제일우리빌)				
105	무안군 일로읍 의산리	1515	잡	903.0	131.0	장은주	서울특별시 영등포구 국제금융로7기길 21,3동 807호 (여의도동, 화랑아파트)				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
106	무안군 일로읍 의산리	1514-2	답	2,132.0	1,777.0	장은주	목포시 용해동 119-8				
107	무안군 일로읍 의산리	1668	구	1,831.0	159.0	국	농림축산식품부				
108	무안군 일로읍 의산리	1549	답	3,053.0	1,205.0	정병출	전라남도 무안군 일로읍 인의로 433-48				
109	무안군 일로읍 의산리	1668-1	구	452.0	452.0	국	농림축산식품부				
110	무안군 일로읍 의산리	1549-2	답	2,659.0	780.0	최연오	영암군 삼호읍 용당리 2177-1 삼호3차사원임대아파트 301-903				
111	무안군 일로읍 의산리	1669	도	1,593.0	85.0	국	농림축산식품부				
112	무안군 일로읍 의산리	1669-1	도	22.0	22.0	국	농림축산식품부				
113	무안군 일로읍 의산리	1670	구	2,405.0	103.0	국	농림축산식품부				
114	무안군 일로읍 의산리	1670-1	구	22.0	22.0	국	농림축산식품부				
115	무안군 일로읍 의산리	1551	답	3,000.0	815.0	장은자	전라남도 무안군 일로읍 망월길 82-71				
116	무안군 일로읍 의산리	1551-1	답	165.0	165.0	국	국토해양부				
117	무안군 일로읍 의산리	1551-2	답	3,000.0	839.0	배삼순	전라남도 목포시 옥암동 984 제일2차아파트 205-1103				
118	무안군 일로읍 의산리	1671	구	2,202.0	104.0	국	농림축산식품부				
119	무안군 일로읍 의산리	1671-1	구	7.0	7.0	국	농림축산식품부				
120	무안군 일로읍 의산리	1673-1	구	30.0	30.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
121	무안군 일로읍 의산리	1589	답	5,844.0	1,637.0	김성춘	전라남도 무안군 일로읍 백련로 63-33				
122	무안군 일로읍 의산리	1672	도	1,137.0	78.0	국	농림축산식품부				
123	무안군 일로읍 의산리	1673	구	2,311.0	954.0	국	농림축산식품부				
124	무안군 일로읍 의산리	1590	답	5,742.0	1,561.0	최명화 와이인	전라남도 무안군 몽탄면 구산리 673				
125	무안군 일로읍 의산리	1682-1	구	6.0	6.0	국	농림축산식품부				
126	무안군 일로읍 의산리	1673-2	구	55.0	55.0	국	농림축산식품부				
127	무안군 일로읍 의산리	1674-1	구	5.0	5.0	국	농림축산식품부				
128	무안군 일로읍 의산리	1674	구	853.0	90.0	국	농림축산식품부				
129	무안군 일로읍 의산리	1675	도	565.0	95.0	국	농림축산식품부				
130	무안군 일로읍 의산리	1603	답	2,503.0	664.0	손병옥	진도군 군내면 둔전리 369				
131	무안군 일로읍 의산리	1603-2	답	2,503.0	641.0	손병옥	진도군 군내면 둔전리 369				
132	무안군 일로읍 의산리	1603-1	답	187.0	187.0	국	국토교통부				
133	무안군 일로읍 의산리	1603-3	답	2,505.0	913.0	서현석	전라남도 무안군 일로읍 일로로 196-15				
134	무안군 일로읍 의산리	1676	구	21,323.0	1,279.0	국	농림축산식품부				
135	무안군 일로읍 의산리	1676-1	구	14.0	14.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
136	무안군 일로읍 의산리	1604	답	4,740.0	72.0	박정만	전라남도 무안군 일로읍 인의로 210-56				
137	무안군 일로읍 의산리	1682	구	1,891.0	144.0	국	농림축산식품부				
138	무안군 일로읍 의산리	1612-1	답	4,342.0	3,318.0	임형심	전라남도 무안군 일로읍 무룡길 52				
139	무안군 일로읍 의산리	1612-2	답	468.0	468.0	국	국토교통부				
140	무안군 일로읍 의산리	1661	도	11,158.0	173.0	국	농림축산식품부				
141	무안군 일로읍 의산리	1661-1	도	11.0	11.0	국	농림축산식품부				
142	무안군 일로읍 의산리	1660-1	유	440.0	440.0	국	농림축산식품부				
143	무안군 일로읍 의산리	1660	유	70,683.0	2,371.0	국	농림축산식품부				
144	무안군 일로읍 구정리	604-1	답	4,224.0	1,868.0	이점주	전라남도 무안군 일로읍 일로로 539-29				
145	무안군 일로읍 구정리	604-2	답	184.0	184.0	국	국토교통부				
146	무안군 일로읍 구정리	781	구	1,561.0	82.0	국	농림축산식품부				
147	무안군 일로읍 구정리	781-1	구	375.0	375.0	국	농림축산식품부				
148	무안군 일로읍 구정리	630-1	답	184.0	184.0	국	국토교통부				
149	무안군 일로읍 구정리	630	답	6,211.0	1,542.0	이상원	죽산리 110				
150	무안군 일로읍 구정리	782-1	구	43.0	43.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
151	무안군 일로읍 구정리	782	구	2,181.0	125.0	국	농림축산식품부				
152	무안군 일로읍 구정리	783-1	도	26.0	26.0	국	농림축산식품부				
153	무안군 일로읍 구정리	783	도	1,679.0	98.0	국	농림축산식품부				
154	무안군 일로읍 구정리	631	답	2,739.0	838.0	서정배	전라남도 무안군 일로읍 일로로 196-15				
155	무안군 일로읍 구정리	631-1	답	286.0	286.0	국	국토교통부				
156	무안군 일로읍 구정리	631-2	답	2,738.0	898.0	니옥숙	전라남도 무안군 삼향면 유교리 666				
157	무안군 일로읍 구정리	784	구	1,447.0	79.0	국	농림축산식품부				
158	무안군 일로읍 구정리	784-1	구	534.0	534.0	국	농림축산식품부				
159	무안군 일로읍 구정리	656-1	답	171.0	171.0	국	국토교통부				
160	무안군 일로읍 구정리	656	답	4,370.0	1,411.0	니옥숙	전라남도 무안군 삼향면 유교리 666				
161	무안군 일로읍 구정리	785-1	구	42.0	42.0	국	농림축산식품부				
162	무안군 일로읍 구정리	785	구	1,853.0	105.0	국	농림축산식품부				
163	무안군 일로읍 구정리	786	도	1,441.0	86.0	국	농림축산식품부				
164	무안군 일로읍 구정리	786-1	도	397.0	397.0	국	농림축산식품부				
165	무안군 일로읍 구정리	657-2	답	264.0	264.0	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
166	무안군 일로읍 구정리	657-1	답	1,652.0	1,458.0	서정배	전라남도 무안군 일로읍 일로로 196-15				
167	무안군 일로읍 구정리	657	답	1,650.0	61.0	서승자	죽산리 339				
168	무안군 일로읍 구정리	787-1	구	24.0	24.0	국	농림축산식품부				
169	무안군 일로읍 구정리	787	구	1,294.0	70.0	국	농림축산식품부				
170	무안군 일로읍 구정리	681-1	답	565.0	565.0	국	국토교통부				
171	무안군 일로읍 구정리	681	답	3,393.0	2,180.0	서승자	죽산리 339				
172	무안군 일로읍 구정리	788	도	1,033.0	124.0	국	농림축산식품부				
173	무안군 일로읍 구정리	788-1	도	32.0	32.0	국	농림축산식품부				
174	무안군 일로읍 구정리	789-1	구	256.0	256.0	국	농림축산식품부				
175	무안군 일로읍 구정리	789	구	13,130.0	1,127.0	국	농림축산식품부				
176	무안군 일로읍 구정리	792-1	구	11.0	11.0	국	농림축산식품부				
177	무안군 일로읍 구정리	792	구	1,087.0	82.0	국	농림축산식품부				
178	무안군 일로읍 구정리	697-1	답	103.0	103.0	국	국토교통부				
179	무안군 일로읍 구정리	697	답	4,509.0	1,871.0	최서희	전라남도 목포시 옥암로 174,102동1201호 (석현동,빌리앙뜨)				
180	무안군 일로읍 구정리	793-1	구	7.0	7.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
181	무안군 일로읍 구정리	793	구	1,390.0	113.0	국	농림축산식품부				
182	무안군 일로읍 구정리	794-1	도	10.0	10.0	국	농림축산식품부				
183	무안군 일로읍 구정리	794	도	1,072.0	95.0	국	농림축산식품부				
184	무안군 일로읍 구정리	698	답	1,923.0	1,570.0	김덕현	전라남도 무안군 일로읍 선비길 21-6				
185	무안군 일로읍 구정리	698-1	답	278.0	278.0	국	국토교통부				
186	무안군 일로읍 구정리	699-1	답	2,976.0	198.0	심천식	전라남도 장흥군 장흥읍 동부로 31-10				
187	무안군 일로읍 구정리	795-1	구	20.0	20.0	국	농림축산식품부				
188	무안군 일로읍 구정리	795	구	1,021.0	88.0	국	농림축산식품부				
189	무안군 일로읍 구정리	799	제	39,351.0	4,757.0	국	농림축산식품부				
190	무안군 일로읍 구정리	798	도	18,882.0	18,882.0	국	농림축산식품부				
191	무안군 일로읍 구정리	706	답	3,222.0	1,580.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)				
192	무안군 일로읍 구정리	706-1	답	419.0	419.0	국	국토교통부				
193	무안군 일로읍 구정리	705-1	답	1,801.0	163.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)				
194	무안군 일로읍 구정리	777	도	13,195.0	153.0	국	농림축산식품부				
195	무안군 일로읍 구정리	777-1	도	18.0	18.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
196	무안군 일로읍 구정리	776	구	8,560.0	483.0	국	농림축산식품부				
197	무안군 일로읍 구정리	707	답	3,243.0	1,067.0	양철수	죽산리 553				
198	무안군 일로읍 구정리	776-1	구	32.0	32.0	국	농림축산식품부				
199	무안군 일로읍 구정리	796	도	3,228.0	143.0	국	농림축산식품부				
200	무안군 일로읍 구정리	796-1	도	18.0	18.0	국	농림축산식품부				
201	무안군 일로읍 구정리	797	구	1,823.0	86.0	국	농림축산식품부				
202	무안군 일로읍 구정리	797-1	구	11.0	11.0	국	농림축산식품부				
203	무안군 일로읍 구정리	719	답	3,652.0	1,329.0	장은자	전라남도 무안군 일로읍 망월길 82-71				
204	무안군 일로읍 구정리	719-1	답	266.0	266.0	국	국토교통부				
205	무안군 일로읍 구정리	552-1	유	138.0	138.0	국	농림축산식품부				
206	무안군 일로읍 구정리	720	잡	14,820.0	1,599.0	박춘기	부산광역시 사하구 송학로71번길 30, 102동 1103호 (당리동,당리푸르지오아파트)				
207	무안군 일로읍 구정리	552-2	유	70.0	70.0	국	농림축산식품부				
208	무안군 일로읍 구정리	552	유	660,465.0	10,779.0	국	농림축산식품부				
209	무안군 일로읍 구정리	산56	임	62,083.0	5,104.0	나주정씨부사공 파래운종중 외1인	전라남도 무안군 일로읍 산정리 산34				
210	무안군 일로읍 구정리	25-1	전	116.0	73.0	정채진 외5인	전라남도 무안군 일로읍 배들이길 29-7				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
211	무안군 일로읍 구정리	25	임	188.0	178.0	나주정씨부사공 파래운종중 외1인	전라남도 무안군 일로읍 산정리 산34				
212	무안군 일로읍 구정리	872	양	483.0	233.0	국	기획재정부				
213	무안군 일로읍 구정리	873	답	1,660.0	877.0	국	기획재정부				
214	무안군 일로읍 구정리	신63-13	임	992.0	511.0	최막내	해남군 마산면 상등리 15-2				
215	무안군 일로읍 구정리	신63-19	임	992.0	966.0	정연	목포시 상동 1016 꿈동산신안아파트 112-1304				
216	무안군 일로읍 구정리	29	임	436.0	436.0	박성조	청호리 433				
217	무안군 일로읍 구정리	874	잡	1,574.0	1,427.0	국	기획재정부				
218	무안군 일로읍 구정리	866	천	1,234,555	638.0	국	국토교통부				
219	무안군 일로읍 구정리	31-16	잡	789.0	595.0	임경아	전라남도 무안군 일로읍 일로로 753-124				
220	무안군 일로읍 구정리	31-75	잡	337.0	304.0	정정순	목포시 상동 929-6				
221	무안군 일로읍 구정리	31-10	잡	527.0	478.0	정정순	목포시 상동 929-6				
222	무안군 일로읍 구정리	721	도	3,667.0	440.0	국	농림축산식품부				
223	무안군 일로읍 구정리	551-3	잡	1,322.0	287.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛기람동)				
224	무안군 일로읍 구정리	551-4	잡	1,148.0	819.0	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛기람동)				
225	무안군 일로읍 구정리	23	양	2,975.0	1,082.0	한귀순	67				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
226	무안군 일로읍 구정리	산63-15	임	902.0	180.0	권우진 와이인	광주광역시 서구 금호동 813 대주파크빌 103-408				
227	무안군 일로읍 구정리	산63-21	임	992.0	456.0	조막내	해남군 해남읍 해리 572 미암아파트 나-403				
228	무안군 일로읍 구정리	산63-7	임	792.0	6.0	인경자	서울 양천구 목동 627-1 동신아파트 7-904				
229	무안군 일로읍 구정리	산63-11	임	6,356.0	1,563.0	서정자	목포시 대양동 75-1 근화희망타운 102-207				
230	무안군 일로읍 구정리	30	대	340.0	226.0	박애리	목포시 산정동 1751 라인아파트 101-505				
231	무안군 일로읍 구정리	31-74	전	3,284.0	127.0	김순례 와이인	전라남도 목포시 산정로22번길 13-3 (산정동)				
232	무안군 일로읍 구정리	31-14	답	553.0	361.0	임경아	전라남도 무안군 일로읍 일로로 753-124				
233	무안군 일로읍 구정리	31-78	답	364.0	160.0	정정순	목포시 상동 929-6				
234	무안군 일로읍 구정리	31-77	답	241.0	14.0	정정순	목포시 상동 929-6				
235	무안군 일로읍 구정리	31-79	잡	781.0	469.0	정정순	목포시 상동 929-6				
236	무안군 일로읍 구정리	31-15	잡	910.0	510.0	정정순	목포시 상동 929-6				
237	무안군 일로읍 구정리	31-9	대	2,107.0	1,635.0	임경아	전라남도 무안군 일로읍 일로로 753-124				
238	무안군 일로읍 구정리	875	잡	2,421.0	1,613.0	국	기획재정부				
239	무안군 일로읍 구정리	876	도	2,203.0	2,158.0	국	국토교통부				
240	무안군 일로읍 구정리	31-11	잡	1,653.0	1,362.0	신경자	전라남도 무안군 일로읍 시장길 11-5				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
241	무안군 일로읍 구정리	31-123	임	496.0	36.0	오승연	전라남도 무안군 삼향읍 남약2로74번길 13,206동 903호 (오룡마을휴먼시아)				
242	무안군 일로읍 구정리	31-84	도	405.0	74.0	이주현	광주광역시 서구 금호동 240-2 증원팰리스빌 113-405				
243	무안군 일로읍 구정리	산65-16	임	1,801.0	291.0	정정화	전라남도 목포시 관해로 38-9 (용해동)				
244	무안군 일로읍 구정리	산66	임	35,603.0	1,605.0	나삼수	청호리 82				
245	무안군 일로읍 청호리	787-2	도	4,643.0	4,275.0	국	국토교통부				
246	무안군 일로읍 청호리	787-1	도	294.0	294.0	국	국토교통부				
247	무안군 일로읍 청호리	787	도	6,774.0	4,638.0	국	국토교통부				
248	무안군 일로읍 청호리	786	천	1,527,316	4,117.0	국	국토교통부				
249	무안군 일로읍 청호리	산10-1	임	1,440.0	356.0	국	국토교통부				
250	무안군 일로읍 청호리	산10	임	38,259.0	7,279.0	장길자	서울특별시 관악구 인현3기길 15 (봉천동)				
251	무안군 일로읍 청호리	산10-2	임	660.0	585.0	정지원	광주광역시 북구 중문로84번길 37-6 (문흥동)				
252	무안군 일로읍 청호리	577	제	364.0	187.0	국	국토교통부				
253	무안군 일로읍 청호리	109-7	잡	3,947.0	368.0	김재명	전라남도 목포시 옥암로46번길 9-1 (옥암동)				
254	무안군 일로읍 청호리	109-12	잡	1,725.0	1,010.0	공	무안군				
255	무안군 일로읍 청호리	109-26	도	1,148.0	736.0	공	무안군				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
256	무안군 일로읍 청호리	109-9	잡	944.0	944.0	공	무안군				
257	무안군 일로읍 청호리	578-2	도	2,561.0	289.0	국	국토교통부				
258	무안군 일로읍 청호리	578-1	임	194.0	2.0	국	기획재정부				
259	무안군 일로읍 청호리	114-11	도	1,377.0	875.0	공	전라남도				
260	무안군 일로읍 청호리	111	전	331.0	331.0	리준영	대전 유성구 어은동 99 한빛아파트 106-1305				
261	무안군 일로읍 청호리	114-23	임	2,789.0	2,015.0	윤두남	인천광역시 계양구 효성동 675 금호어울림아파트 108-602				
262	무안군 일로읍 청호리	114-24	임	2,789.0	1,329.0	장희숙	전라남도 무안군 일로읍 비로길 8-1				
263	무안군 일로읍 청호리	114-14	임	161.0	161.0	문희정	전라남도 목포시 석현동 816-17 우진아트빌 101-1201				
264	무안군 일로읍 청호리	115	전	1,177.0	1,097.0	오경선	목포시 용해동 239-25				
265	무안군 일로읍 청호리	116	임	774.0	610.0	한석민	서울특별시 서초구 방배동 850-24 -202				
266	무안군 일로읍 청호리	118	전	1,160.0	979.0	최희순	전남 여수시 신기동 90 제일모직사택 2-203				
267	무안군 일로읍 청호리	119	전	504.0	416.0	나보경	서울특별시 성동구 성수이로 137, 102동 803호 (성수동2가,성수동아이파크)				
268	무안군 일로읍 청호리	244	전	581.0	344.0	나보경	서울특별시 성동구 성수이로 137, 102동 803호 (성수동2가,성수동아이파크)				
269	무안군 일로읍 청호리	120-1	대	438.0	7.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
270	무안군 일로읍 청호리	247-3	잡	651.0	21.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
271	무안군 일로읍 청호리	120	목	1,033.0	859.0	나금열	57				
272	무안군 일로읍 청호리	38-127	임	667.0	93.0	문영진 외1인	전라남도 목포시 양을마을로18번길 3-1 (용해동)				
273	무안군 일로읍 청호리	38	답	3,015.0	2,318.0	최성심	월암리 321				
274	무안군 일로읍 청호리	38-128	임	977.0	70.0	나복남	광주광역시 북구 서강로67번길 40-19(운암동)				
275	무안군 일로읍 청호리	38-16	임	992.0	452.0	박숙이	삼호읍 용당리 2177-1 삼호3차사원 임대아파트 304-1201				
276	무안군 일로읍 청호리	38-46	임	5,462.0	149.0	이순심	경기도 성남시 수정구 신흥동 2465-7 신동아파라디움아파트 101-1002				
277	무안군 일로읍 청호리	38-56	임	827.0	99.0	김옥실	전라남도 목포시 옥암동 964 우미아파트 203-102				
278	무안군 일로읍 청호리	산11	임	298.0	298.0	김재필	인천 북구 부평동 624 대원연립 2동 104호				
279	무안군 일로읍 청호리	38-14	임	992.0	992.0	양승수	천안시 쌍용동 1321				
280	무안군 일로읍 청호리	38-13	임	660.0	32.0	정다위 외2인	안양시 만안구 박달동 152 신안아파트 1-314				
281	무안군 일로읍 청호리	109-33	유	115.0	115.0	승세원	전라남도 무안군 일로읍 일로로 749-1				
282	무안군 일로읍 청호리	109-25	잡	310.0	310.0	김남숙 외3인	전라남도 무안군 일로읍 청호리 109-18				
283	무안군 일로읍 청호리	109-24	도	81.0	81.0	공	무안군				
284	무안군 일로읍 청호리	109-32	도	11.0	11.0	승세원	전라남도 무안군 일로읍 일로로 749-1				
285	무안군 일로읍 청호리	109-31	유	518.0	518.0	승세원	전라남도 무안군 일로읍 일로로 749-1				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
286	무안군 일로읍 청호리	109-16	대	475.0	8.0	승세원	전라남도 무안군 일로읍 일로로 749-1				
287	무안군 일로읍 청호리	109	대	971.0	4.0	승세원	전라남도 무안군 일로읍 일로로 749-1				
288	무안군 일로읍 청호리	109-5	답	658.0	87.0	윤원희	전라남도 목포시 남악2로22번길 58, 106동 1101호 (옥암동,모아엘가)				
289	무안군 일로읍 청호리	109-29	답	1,025.0	52.0	윤원희	전라남도 목포시 남악2로22번길 58, 106동 1101호 (옥암동,모아엘가)				
290	무안군 일로읍 청호리	103	도	3,894.0	47.0	국	국토교통부				
291	무안군 일로읍 청호리	109-15	도	295.0	245.0	공	전라남도				
292	무안군 일로읍 청호리	109-13	도	55.0	46.0	공	전라남도				
293	무안군 일로읍 청호리	109-2	유	457.0	23.0	이현술	전라남도 신안군 흑산면 진마을길 16				
294	무안군 일로읍 청호리	109-1	도	1,488.0	890.0	공	전라남도				
295	무안군 일로읍 청호리	107-2	도	1,162.0	47.0	국	국토교통부				
296	무안군 일로읍 청호리	114-16	임	1,860.0	1,300.0	한종열	경기도 성남시 분당구 정자동 121 상록마을 309-305				
297	무안군 일로읍 청호리	114-25	임	1,077.0	665.0	장화숙 외2인	전라남도 무안군 일로읍 비로길 8-1				
298	무안군 일로읍 청호리	102	도	20,159.0	2,342.0	국	국토교통부				
299	무안군 일로읍 청호리	117	도	11,370.0	1,101.0	국	국토교통부				
300	무안군 일로읍 청호리	247	전	741.0	7.0	니상철	무안군 일로읍 청호리 69				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
301	무안군 일로읍 청호리	252	전	1,780.0	1,222.0	조명희	서울특별시 서초구 신반포로 270, 102동 1803호 (반포동,반포자이아파트)				
302	무안군 일로읍 청호리	252-1	전	1,780.0	201.0	조명희	서울특별시 서초구 신반포로 270, 102동 1803호 (반포동,반포자이아파트)				
303	무안군 일로읍 청호리	253	전	3,266.0	2,218.0	박동균 외3인	서울 강동구 둔촌동 178 주공아파트 424-302				
304	무안군 일로읍 청호리	255-1	전	605.0	425.0	박영희	목포시 석현동 816-15 근화네오빌 102-1103				
305	무안군 일로읍 청호리	산23-17	임	9,918.0	3,481.0	김재용	서울 양천구 목동 200 목동우성아파트 104-1202				
306	무안군 일로읍 청호리	256	전	2,026.0	802.0	최성호	인천광역시 서구 검암로 10번길 54, 606동 1004호 (검암동, 검암2차신명스카이뷰아파트)				
307	무안군 일로읍 청호리	258-2	전	2,628.0	1,195.0	정냉남	전라남도 목포시당기두로 38번길 11, 109동 203호 (옥암동,옥암주공아파트)				
308	무안군 일로읍 청호리	263	전	3,306.0	1,489.0	마정임 외2인	263				
309	무안군 일로읍 청호리	산23-19	임	9,917.0	68.0	정해선	전라남도 목포시 용당로 298 (용해동)				
310	무안군 일로읍 청호리	산23-24	임	2,361.0	1,119.0	정종국	전라남도 목포시 옥암로 174, 102동 1501호 (석현동,빌리앙드)				
311	무안군 일로읍 청호리	265-1	전	2,053.0	89.0	나미경	전라남도 목포시 옥암로46번길 9-1(옥암동)				
312	무안군 일로읍 청호리	265-2	잡	2,097.0	1,850.0	이남식	목포시 산정동 1782-1 남도로알 203				
313	무안군 일로읍 청호리	791	도	853.0	651.0	국	국토교통부				
314	무안군 일로읍 청호리	792	전	371.0	6.0	국	기획재정부				
315	무안군 일로읍 청호리	271-1	도	2,747.0	970.0	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
316	무안군 일로읍 청호리	245	전	130.0	130.0	나금열	57				
317	무안군 일로읍 청호리	120-2	잡	661.0	577.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
318	무안군 일로읍 청호리	236-3	구	1,078.0	497.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
319	무안군 일로읍 청호리	236-4	구	1,166.0	37.0	국	국토교통부				
320	무안군 일로읍 청호리	247-1	도	1,072.0	456.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
321	무안군 일로읍 청호리	248	전	426.0	426.0	나영수	고양시 덕양구 화전동 646-3				
322	무안군 일로읍 청호리	248-2	도	280.0	29.0	국	건설교통부				
323	무안군 일로읍 청호리	250	도	4,409.0	27.0	국	국토교통부				
324	무안군 일로읍 청호리	251	임	6,615.0	1,845.0	조명희	전라남도 목포시 상동 1120 우미파크빌 505-1002				
325	무안군 일로읍 청호리	232	전	1,219.0	758.0	강미정	전라남도 나주시 평산동 27				
326	무안군 일로읍 청호리	233	답	545.0	96.0	강성석	월암리 360-1 다복2차아파트 에이-302				
327	무안군 일로읍 청호리	231	답	162.0	162.0	정정수	271				
328	무안군 일로읍 청호리	230	전	1,547.0	127.0	나기열	서울특별시 강남구 개포로 516,706동 704호 (개포동,주공아파트)				
329	무안군 일로읍 청호리	254	전	1,574.0	602.0	강현한 외3인	하남시 덕풍동 684 한솔리치빌아파트2단지 203-1102				
330	무안군 일로읍 청호리	254-1	전	1,574.0	603.0	강현한 외3인	하남시 덕풍동 684 한솔리치빌아파트2단지 203-1102				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
331	무안군 일로읍 청호리	255	전	1,322.0	379.0	이선화	강진군 강진읍 동성리 285-5				
332	무안군 일로읍 청호리	258-1	전	1,745.0	611.0	김경숙	전라남도 목포시 영산로609번길 5, 103동 601호 (석현동,우진아트빌)				
333	무안군 일로읍 청호리	산23-21	임	2,822.0	254.0	정종국	전라남도 목포시 옥암로 174, 102동 1501호 (석현동,빌리앙뜨)				
334	무안군 일로읍 청호리	산23-20	임	9,917.0	2,955.0	장덕수	현경면 외반리 549-12				
335	무안군 일로읍 청호리	266	답	69.0	69.0	김남석	888				
336	무안군 일로읍 청호리	266-3	도	2,043.0	177.0	국	국토교통부				
337	무안군 일로읍 청호리	266-1	잡	103.0	103.0	국	기획재정부				
338	무안군 일로읍 청호리	266-4	잡	239.0	74.0	국	기획재정부				
339	무안군 일로읍 청호리	266-2	제	140.0	140.0	국	국토교통부				
340	무안군 일로읍 청호리	266-5	제	34.0	12.0	국	국토교통부				
341	무안군 일로읍 청호리	산23-25	임	1,912.0	1,167.0	정종국	전라남도 목포시 옥암로 174, 102동 1501호 (석현동,빌리앙뜨)				
342	무안군 일로읍 청호리	산23-65	도	9,511.0	82.0	국	국토교통부				
343	무안군 일로읍 청호리	산23-33	도	15,771.0	494.0	국	국토교통부				
344	무안군 일로읍 청호리	산23-50	임	6,679.0	56.0	정종국	전라남도 목포시 옥암로 174,102동 1501호(석현동,빌리앙뜨)				
345	무안군 일로읍 청호리	267-19	제	185.0	185.0	국	기획재정부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
346	무안군 일로읍 청호리	267-14	도	423.0	423.0	국	국토교통부				
347	무안군 일로읍 청호리	267-7	전	796.0	95.0	최창환	전라남도 무안군 삼향읍 남약5로72번길 7, 101동 201호 (부영아시앙)				
348	무안군 일로읍 청호리	267-6	제	365.0	365.0	국	기획재정부				
349	무안군 일로읍 청호리	267-16	전	140.0	140.0	주희진	전라남도 무안군 삼향읍 평산길 52-15				
350	무안군 일로읍 청호리	271-5	전	1,779.0	395.0	이권재	서울특별시 양천구 은행정로7길 48, 302호(신정동, 타임아트빌)				
351	무안군 일로읍 청호리	267-22	전	214.0	214.0	최명진	전라남도 목포시 석현로 42, 101동 706호(석현동, 광명사인빌)				
352	무안군 일로읍 청호리	271-7	잡	1,158.0	587.0	이권재	서울특별시 양천구 은행정로7길 48, 302호(신정동, 타임아트빌)				
353	무안군 일로읍 청호리	271-13	잡	1,993.0	716.0	이원기	전라남도 무안군 일로읍 상사버위길 258-3				
354	무안군 일로읍 청호리	271-2	잡	2,255.0	1,658.0	이원기	전라남도 무안군 일로읍 상사버위길 258-3				
355	무안군 일로읍 청호리	793	잡	1,177.0	131.0	국	기획재정부				
356	무안군 일로읍 청호리	271-4	잡	421.0	409.0	강경희	278				
357	무안군 일로읍 청호리	794	도	694.0	427.0	국	국토교통부				
358	무안군 일로읍 청호리	272	전	466.0	55.0	정재영 외2인	278				
359	무안군 일로읍 청호리	273-10	전	1,633.0	1,503.0	정재영 외2인	278				
360	무안군 일로읍 청호리	277-6	도	2,597.0	747.0	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
361	무안군 일로읍 청호리	279-1	전	532.0	355.0	고양배	일로읍 청호리 256				
362	무안군 일로읍 청호리	277-4	임	1,427.0	919.0	국	기획재정부				
363	무안군 일로읍 청호리	277-8	대	632.0	632.0	국	기획재정부				
364	무안군 일로읍 청호리	277-7	대	415.0	412.0	국	기획재정부				
365	무안군 일로읍 청호리	277-5	대	1,026.0	491.0	국	기획재정부				
366	무안군 일로읍 청호리	277-9	대	727.0	595.0	국	기획재정부				
367	무안군 일로읍 청호리	267-4	전	1,007.0	287.0	나상욱	전라남도 목포시 동명로16번길 2(산정동)				
368	무안군 일로읍 청호리	267-9	전	2,424.0	407.0	최창환	라남도 무안군 삼향읍 남약5로72번길 7, 101동 201호 (부영애시앙)				
369	무안군 일로읍 청호리	267-18	전	952.0	335.0	최명진	전라남도 목포시 석현로 42, 101동 706호(석현동, 광명사인빌)				
370	무안군 일로읍 청호리	267-11	답	1,340.0	83.0	오병순 외2인	목포시 용해동 152-80 동아아파트 2-1404				
371	무안군 일로읍 청호리	267-5	전	941.0	124.0	장성심	전라남도 무안군 일로읍 상사버위길 236-24				
372	무안군 일로읍 청호리	267-25	제	410.0	116.0	장성심	전라남도 무안군 일로읍 상사버위길 236-24				
373	무안군 일로읍 청호리	271-6	대	2,204.0	883.0	사회복지법인 푸른성복지재단	전라남도 무안군 일로읍 상사버위길 226				
374	무안군 일로읍 청호리	271-3	잡	1,974.0	1,159.0	정동관	전라남도 무안군 일로읍 상사버위길 212				
375	무안군 일로읍 청호리	271-12	잡	1,975.0	812.0	강경희 외인	무안군 일로읍 청호리 278				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
376	무안군 일로읍 청호리	271	전	238.0	238.0	최옥명	목포시 산정동 1080-428				
377	무안군 일로읍 청호리	580	도	536.0	450.0	국	국토교통부				
378	무안군 일로읍 청호리	273-9	전	1,977.0	645.0	김갑순	광주광역시 서구 화운로 278, 114동1301호 (광천동, 광천이편한세상)				
379	무안군 일로읍 청호리	279-3	임	11,296.0	1,775.0	김하수	영광군 영광읍 덕호리 58-2				
380	무안군 일로읍 청호리	274-1	전	85.0	74.0	신정임 외4인	경기도광주군동부읍신장리428-21				
381	무안군 일로읍 청호리	274	전	560.0	156.0	신정임 외4인	경기도광주군동부읍신장리428-21				
382	무안군 일로읍 청호리	276	대	625.0	610.0	백승암 외3인	경기도 성남시 분당구 정자일로 15, 103동 1604호 (금곡동, 분당하우스토리)				
383	무안군 일로읍 청호리	275	전	1,336.0	167.0	박영수	목포시 무안동 11-13				
384	무안군 일로읍 청호리	277-1	전	1,096.0	806.0	문정순	광주광역시 서구 상무오월로3번길 14-9,401호(쌍촌동)				
385	무안군 일로읍 청호리	278-13	임	1,947.0	10.0	김장석	전라남도 목포시 노적봉길23번길 5-2, 102호(촉후동, 궁전빌라)				
386	무안군 일로읍 청호리	277-2	대	205.0	205.0	노순아	287				
387	무안군 일로읍 청호리	277-3	대	97.0	97.0	노순아	287				
388	무안군 일로읍 청호리	278-10	임	1,525.0	141.0	김장석	전라남도 목포시 노적봉길23번길 5-2, 102호(촉후동, 궁전빌라)				
389	무안군 일로읍 청호리	278-9	임	1,427.0	91.0	박유순	신안군 압해면 송공리 601-2				
390	무안군 일로읍 청호리	784	제	5,332.1	2,139.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
391	무안군 일로읍 청호리	783	도	12,385.8	10,256.0	국	농림축산식품부				
392	무안군 일로읍 청호리	719	잡	7,700.2	1,839.0	박춘기	부산광역시 사하구 송학로71번길 30, 102동 1103호 (당리동, 당리푸르지오아파트)				
393	무안군 일로읍 청호리	746	구	30,289.0	713.0	국	농림축산식품부				
394	무안군 일로읍 청호리	774	도	3,353.9	196.0	국	농림축산식품부				
395	무안군 일로읍 청호리	777	구	1,278.8	54.0	국	농림축산식품부				
396	무안군 일로읍 청호리	734	답	4,261.2	8.0	나정	전라남도 목포시 용당로331번길 12-1(용해동)				
397	무안군 일로읍 청호리	735	답	4,731.3	569.0	박인수	서울 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 105-1003				
398	무안군 일로읍 청호리	736	답	4,142.8	1,138.0	박영록	경상남도 창원시 의창구 도계로135, 105동 702호 (명서동,두산위브아파트)				
399	무안군 일로읍 청호리	781	도	1,043.4	68.0	국	농림축산식품부				
400	무안군 일로읍 청호리	780	구	1,302.1	96.0	국	농림축산식품부				
401	무안군 일로읍 청호리	731	답	5,006.6	6.0	문병준	570				
402	무안군 일로읍 청호리	732	답	4,431.1	645.0	이수영 외2인	목포시 옥암동 915 제일5차하이빌아파트 503-805				
403	무안군 일로읍 청호리	733	답	2,415.6	831.0	한정희	전라남도 무안군 청계면 승달산길 26				
404	무안군 일로읍 청호리	779	구	1,454.2	56.0	국	농림축산식품부				
405	무안군 일로읍 청호리	782	구	2,882.6	2,882.6	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
406	무안군 일로읍 청호리	726	답	4,561.3	403.0	김순매	라남도 목포시 산정동 1259 신안비치아파트 202-1506				
407	무안군 일로읍 청호리	727	답	2,582.1	1,156.0	차경숙	전라남도 영암군 미암면 곤미현로 250				
408	무안군 일로읍 청호리	778	도	1,973.2	105.0	국	농림축산식품부				
409	무안군 일로읍 망월리	1200	도	11,306.3	11,306.3	국	농림축산식품부				
410	무안군 일로읍 망월리	1195	구	2,843.2	139.0	국	농림축산식품부				
411	무안군 일로읍 망월리	1162	답	5,207.9	1,278.0	이광현	주광역시 남구 천변좌로370번길 21-7, 103호(사동,성하아파트)				
412	무안군 일로읍 망월리	1202	구	2,922.4	2,922.4	국	농림축산식품부				
413	무안군 일로읍 망월리	1194	구	1,838.8	49.0	국	농림축산식품부				
414	무안군 일로읍 망월리	1153	답	5,887.0	1,198.0	나귀남	광주 서구 광천동 714-35				
415	무안군 일로읍 망월리	1192	도	2,699.0	79.0	국	농림축산식품부				
416	무안군 일로읍 망월리	1191	구	3,611.0	122.0	국	농림축산식품부				
417	무안군 일로읍 망월리	1142	잡	209.0	209.0	박영록	경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 105동 702호 (명서동,두산위브아파트)				
418	무안군 일로읍 망월리	1141	답	4,943.0	1,305.0	박영록	경상남도 창원시 의창구 도계로135, 105동 702호 (명서동,두산위브아파트)				
419	무안군 일로읍 망월리	1190	구	2,636.0	60.0	국	농림축산식품부				
420	무안군 일로읍 망월리	1199	제	5,318.0	2,381.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
421	무안군 일로읍 망월리	1131	답	6,422.0	1,255.0	하춘옥	전라남도 목포시 상리로1번길 7(상동)				
422	무안군 일로읍 망월리	1189	구	6,961.0	213.0	국	농림축산식품부				
423	무안군 일로읍 망월리	1187	도	3,861.0	110.0	국	농림축산식품부				
424	무안군 일로읍 망월리	1201	구	2,374.4	325.0	국	농림축산식품부				
425	무안군 일로읍 망월리	1120	유	17,522.4	2,500.0	국	농림축산식품부				
426	무안군 일로읍 망월리	1110	답	2,668.5	55.0	김동현	해남군 해남읍 구교리 96 새시대아파트 에이 -606				
427	무안군 일로읍 망월리	1185	구	3,865.4	58.0	국	농림축산식품부				
428	무안군 일로읍 망월리	1184	도	2,632.7	66.0	국	농림축산식품부				
429	무안군 일로읍 망월리	1095	답	5,042.0	1,287.0	강경철	전라남도 무안군 삼향읍 남약4로60번다길 5,301호				
430	무안군 일로읍 망월리	1183	구	2,870.0	69.0	국	농림축산식품부				
431	무안군 일로읍 망월리	1081	답	3,608.8	1,189.0	나귀남	광주 서구 광천동 714-35				
432	무안군 일로읍 망월리	1196	구	3,510.6	3,510.6	국	농림축산식품부				
433	무안군 일로읍 망월리	1080	답	4,997.2	60.0	이남선	전라남도 목포시 남악1로 15,102동704호 (옥암동.한국아델리움아파트)				
434	무안군 일로읍 망월리	1182	구	3,411.6	100.0	국	농림축산식품부				
435	무안군 일로읍 망월리	1181	도	825.4	85.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
436	무안군 일로읍 망월리	1198	제	3,999.2	2,449.0	국	농림축산식품부				
437	무안군 일로읍 망월리	1072	답	1,476.9	844.0	양해용	광주광역시 남구 진월동 214-2 고운하이플러스 101-1205				
438	무안군 일로읍 망월리	1197	도	8,989.1	8,989.1	국	농림축산식품부				
439	무안군 일로읍 망월리	1071	답	4,086.8	688.0	김명남	목포시 산정동 1091-5				
440	무안군 일로읍 망월리	1070	답	3,684.2	3.0	홍종현 외1인	전라남도 해남군 화원면 척북길 31-7				
441	무안군 일로읍 망월리	1180	구	1,238.0	87.0	국	농림축산식품부				
442	무안군 일로읍 망월리	1069	답	1,622.0	364.0	이정길	199				
443	무안군 일로읍 망월리	1179	도	3,748.8	586.0	국	농림축산식품부				
444	무안군 일로읍 망월리	1068	잡	868.1	398.0	정현택	전라남도 목포시 유달로 87,202호 (온금동, 초원사르망플러스)				
445	무안군 일로읍 망월리	175	임	3,957.0	2,043.0	김병찬	목포시 용해동 152-53				
446	무안군 일로읍 망월리	174-3	전	684.0	406.0	전주이씨수춘군 파로암공종중	333				
447	무안군 일로읍 망월리	178	전	1,395.0	2.0	전주이씨수춘군 파후철종중	304				
448	무안군 일로읍 망월리	177	전	1,531.0	468.0	정봉심 외1인	현경면 양학리 13-3				
449	무안군 일로읍 망월리	176	임	1,124.0	601.0	김장석	전라남도 목포시 노적봉길23번길 5-2, 102호(촉후동, 궁전빌라)				
450	무안군 일로읍 망월리	182	답	165.0	2.0	유춘심	목포시 옥암동 849-6				

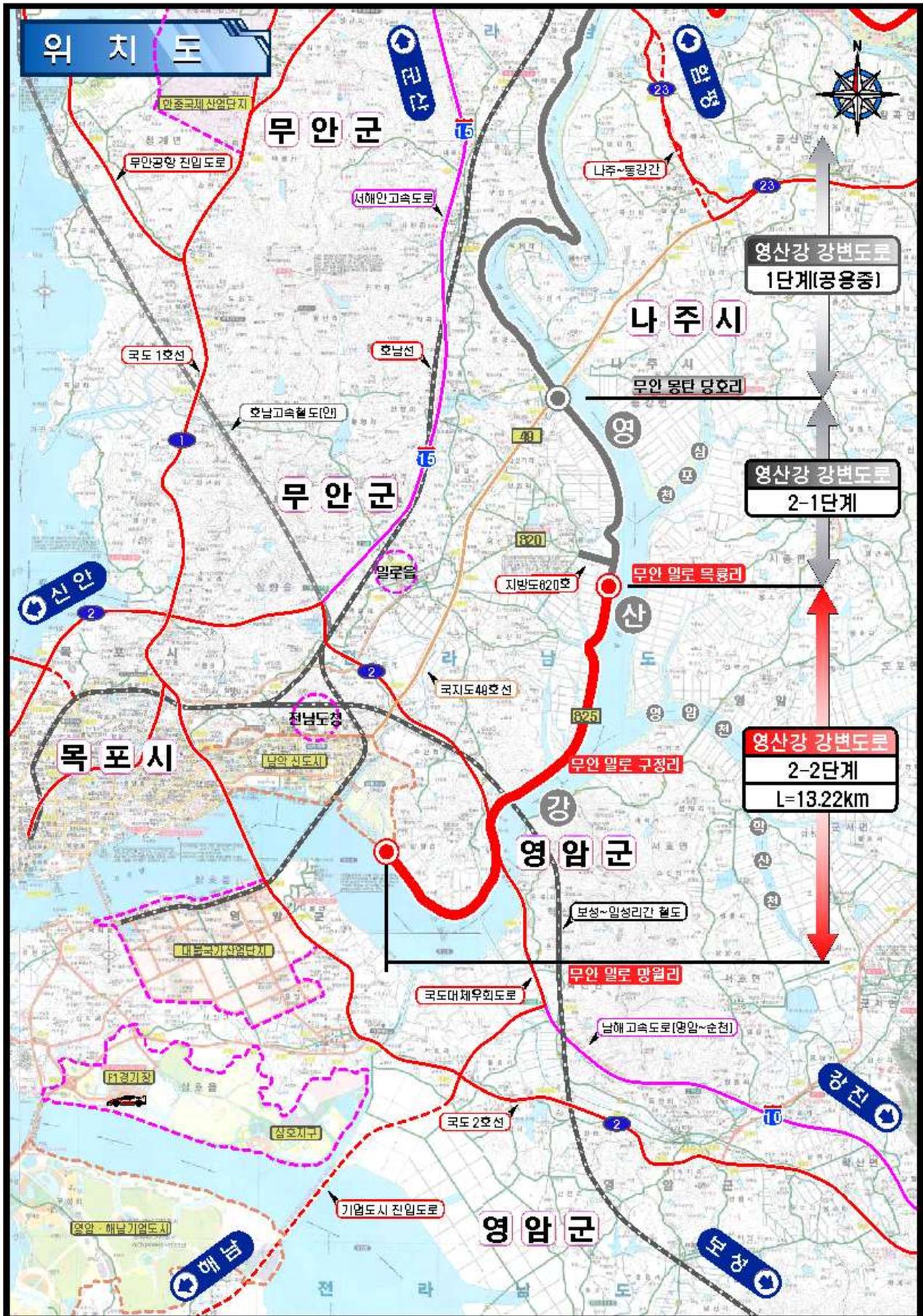
일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
451	무안군 일로읍 망월리	181	임	615.0	50.0	김동자	전라남도 무안군 삼향읍 남약2로74번길 13,203동 1404호 (오룡마을휴먼시아)				
452	무안군 일로읍 망월리	1022	도	6,097.0	4,250.0	국	농림축산식품부				
453	무안군 일로읍 망월리	183	임	8,840.0	1,640.0	장흥고씨수분제 공파문중	무안군 무안읍 용월리 586				
454	무안군 일로읍 망월리	959	잡	4,636.6	324.0	박춘기	부산광역시 사하구 승학로71번길30,102동1103호 (당리동,당리푸르지오아파트)				
455	무안군 일로읍 망월리	1020	도	4,119.5	263.0	국	농림축산식품부				
456	무안군 일로읍 망월리	952	답	2,545.6	804.0	김준안	전라남도 목포시 용당로 195번길 56(산정동)				
457	무안군 일로읍 망월리	951-1	답	22,638.1	314.0	황영자	전라남도 영암군 삼호읍 신향로 63-7,203동1109호 (삼호2차시원임대아파트)				
458	무안군 일로읍 망월리	951	답	2,268.1	254.0	양재은 외1인	전라남도 영암군 삼호읍 신촌길 12				
459	무안군 일로읍 망월리	950	답	4,454.9	277.0	박민호	전라남도 목포시 남약2로22번길 10,103동701호 (옥암동,한라비발디아파트)				
460	무안군 일로읍 망월리	949-1	답	2,190.9	82.0	김제숙	전라남도 목포시 남약1로51,105동502호 (옥암동,옥암푸르지오)				
461	무안군 일로읍 망월리	949	답	2,190.6	97.0	장은자	전라남도 무안군 일로읍 망월길 82-71				
462	무안군 일로읍 망월리	948-1	답	2,162.9	110.0	박민호	전라남도 목포시 남약2로22번길 10,103동701호 (옥암동,한라비발디아파트)				
463	무안군 일로읍 망월리	948	답	2,162.8	124.0	무화괴영농조합 법인	전라남도 무안군 일로읍 망월길 82-103				
464	무안군 일로읍 망월리	947-2	답	1,024.6	129.0	장문경	경기도 용인시 기흥구 서천동로 22,504동(서천동,힐스테이트서천)				
465	무안군 일로읍 망월리	947-1	답	1,024.4	131.0	서정배	전라남도 무안군 일로읍 일로로 196-15				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
466	무안군 일로읍 망월리	998	구	5,674.2	5,674.2	국	농림축산식품부				
467	무안군 일로읍 망월리	999	도	3,739.9	41.0	국	농림축산식품부				
468	무안군 일로읍 망월리	946-1	답	159.3	121.0	조금희	전라남도 무안군 일로읍 영산강로 109-3				
469	무안군 일로읍 망월리	945	답	2,088.2	124.0	무화과영농조합 법인	전라남도 무안군 일로읍 망월길 82-71				
470	무안군 일로읍 망월리	944	답	3,848.0	180.0	니옥숙	전라남도 무안군 삼향읍 유교길 63-7				
471	무안군 일로읍 망월리	943	답	3,718.0	145.0	박명화	전라남도 완도군 금일읍 공항길 324-3				
472	무안군 일로읍 망월리	942-1	답	1,606.5	67.0	정진리	전라남도 목포시 수문로 32,101동 1204호(남교동,트윈스타)				
473	무안군 일로읍 망월리	942	답	1,993.2	87.0	서동숙	전라남도 목포시 상동 931-13				
474	무안군 일로읍 망월리	941-4	답	2,026.9	93.0	고은미	전라남도 무안군 일로읍 비로길 238				
475	무안군 일로읍 망월리	941-1	답	801.8	57.0	나이주	전라남도 목포시 남악2로22번길 58,107동1902호(옥암동,모아엘가)				
476	무안군 일로읍 망월리	941-5	답	12.9	12.9	고은미	전라남도 무안군 일로읍 비로길 238				
477	무안군 일로읍 망월리	940-1	답	1,678.0	90.0	유윤자	전라남도 무안군 삼향읍 상용길 5-4				
478	무안군 일로읍 망월리	940	답	1,677.8	89.0	강정자	전라남도 무안군 윤남면 운해로 574				
479	무안군 일로읍 망월리	939	답	2,963.5	133.0	배희태	전라남도 나주시 세지면 오봉리 268-2				
480	무안군 일로읍 망월리	983	도	7,437.3	20.0	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
481	무안군 일로읍 망월리	1024	제	10,439.8	5,458.0	국	농림축산식품부				
482	무안군 일로읍 망월리	982	구	14,081.6	202.0	국	농림축산식품부				
483	무안군 일로읍 망월리	980	도	4,445.5	21.0	국	농림축산식품부				
484	무안군 일로읍 망월리	938	잡	1,775.4	176.0	국	농림축산식품부				
485	무안군 일로읍 망월리	937	답	1,024.3	107.0	서정배	전라남도 무안군 일로읍 일로로 196-15				
486	무안군 일로읍 망월리	936	답	3,293.9	336.0	서정배	전라남도 목포시 옥암마을길 126-25(옥암동)				
487	무안군 일로읍 망월리	935	답	1,146.1	116.0	김정희	전라남도 목포시 죽교동 22-1 근우아트빌 에이-103				
488	무안군 일로읍 망월리	934	답	2,226.1	240.0	정일범	광주광역시 서구 금부로 100,106동201호 (금호동,라니아파트)				
489	무안군 일로읍 망월리	933-10	답	155.0	92.0	강정자	전라남도 무안군 일로읍 망월길 82-101				
490	무안군 일로읍 망월리	933-9	답	29.0	29.0	강정자	전라남도 무안군 일로읍 망월길 82-101				
491	무안군 일로읍 망월리	933-6	답	905.9	206.0	서정배 외1인	전라남도 무안군 일로읍 일로로 196-15				
492	무안군 일로읍 망월리	1023	도	28,181.2	28,181.2	국	농림축산식품부				
493	무안군 일로읍 망월리	933-5	도	36.6	35.0	서정배 외1인	전라남도 무안군 일로읍 이로로 196-15				
494	무안군 일로읍 망월리	979	구	5,153.9	5,153.9	국	농림축산식품부				
495	무안군 일로읍 망월리	932-2	답	2,231.6	325.0	우상농업회사 법인유한회사	전라남도 무안군 일로읍 일로로 196-15				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
496	무안군 일로읍 망월리	929-1	답	2,016.6	105.0	민경연	전라남도 영암군 삼호읍 대불로 96-10				
497	무안군 일로읍 망월리	929	답	2,016.5	102.0	서수정	전라남도 무안군 일로읍 망월길 82-105				
498	무안군 일로읍 망월리	928-1	과	2,192.5	113.0	서정배	전라남도 무안군 일로읍 이리로 196-15				
499	무안군 일로읍 망월리	928	과	2,192.7	133.0	서현석	전라남도 무안군 일로읍 망월길 82-71				
500	무안군 일로읍 망월리	927-1	답	3,815.4	375.0	전남개발공사	전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242				
501	무안군 일로읍 망월리	1010	도	1,428.5	58.0	국	농림축산식품부				
502	무안군 일로읍 망월리	926	답	3,802.1	161.0	전남개발공사	전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242				
503	무안군 일로읍 망월리	925	답	4,925.3	229.0	전남개발공사	전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242				
504	무안군 일로읍 망월리	924-1	답	3,303.0	153.0	전남개발공사	전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242				
505	무안군 일로읍 망월리	924	답	2,000.2	94.0	전남개발공사	전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242				
506	무안군 일로읍 망월리	923	답	2,411.2	519.0	전남개발공사	전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242				
507	무안군 일로읍 망월리	978	도	1,898.5	51.0	국	농림축산식품부				
508	무안군 일로읍 망월리	1014	구	1,817.4	85.0	국	농림축산식품부				
509	무안군 일로읍 망월리	931	답	2,034.1	132.0	윤경의	전라남도 목포시 상동 886 우성아파트 106-603				
510	무안군 일로읍 망월리	930	답	1,735.0	102.0	황원선	전라남도 무안군 청계면 남성리 6 대호아파트 101-705				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
511	무안군 일로읍 망월리	1025	잡	95.9	95.9	국	농림축산식품부				



전라남도 고시 제2023-98호

산림사업법인 등록 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조에 따라 산림사업법인으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 3. 16.

전라남도지사

법인명 (대표자)	등록번호	산림사업의 종 류	등 록 연월일	소재지
주식회사 창록 (나*순)	① 전남2023-029 ② 전남2023-030	① 숲가꾸기 및 병해충방제 ② 도시숲등의 조성·관리	' 23. 3. 9.	전라남도 나주시

전라남도 고시 제2023-99호

해남군 노후 정수장 정비사업 일반 수도사업인가 고시

「수도법」 제17조 및 같은 법 시행령 제27조, 제28조에 따라 해남군 노후 정수장 정비사업 일반수도사업 인가사항을 다음과 같이 같이 고시합니다.

2023. 3. 16.

전라남도지사

1. 사업명칭: 해남군 노후 정수장 정비사업
2. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 명 칭: 해남군수
  - 주 소: 전라남도 해남군 해남읍 군청길 4
3. 사업의 목적 및 개요
  - 목 적: 해남 정수장이 노후되어 정수장을 전면 개량을 통하여 공급지역 주민들에게 맑은 수돗물을 안정적으로 공급하고 지역주민의 공중위생과 삶의 질 향상에 그 목적이 있음
  - 개 요
    - 시설개요: 정수장 개량 4,000㎡/일, 배수관로 교체 1.2km
4. 사업 시행지의 위치 및 면적
  - 위 치: 전라남도 해남군 삼산면 송정리 산24-2 일원
5. 급수구역·급수인구 및 급수량
  - 급수구역: 전라남도 해남군 해남읍 일부, 삼산면, 화산면, 현산면 일원
  - 급수인구: 7,017명
  - 급수구역 수요량(일최대(㎡/일)): 해남읍(587), 삼산면(895), 화산면(1,020), 현산면(685)
6. 사업시행기간 및 급수개시 예정일
  - 사업시행기간: 2023. 3. ~ 2024. 12.
  - 급수개시 예정일: 2025. 1.
7. 사용 또는 수용할 토지조서 및 지반·지목·면적·소유권외의 권리의 명세: 해당없음
  - ※ 관계 도서 공람장소: 해남군 상하수도사업소(061-531-3672)

전라남도 공고 제2023-311호

비영리민간단체 신규 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 신규 등록 하였기에 이를 공고합니다.

2023. 3. 16.

전라남도지사

【비영리민간단체 신규등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요 사업
2023-1- 전라남도-3호	전남교통 장애인협회	전남 함평군 대동면 대동길 7	오인선	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 장애인과 장애인 가족을 위한 교육 및 상담사업</li> <li>- 장애인 복지정책 개선을 위한 사회적 활동 등 이차 장애인 인식개선 사업</li> <li>- 장애인 활동지원 사업, 발달장애인 주간활동 서비스 등 바우처 사업</li> <li>- 장애인과 장애인가족의 복지증진을 위한 조사 및 연구사업</li> <li>- 신체증진을 위한 문화스포츠사업</li> <li>- 기타 분회에 필요한 사업</li> </ul>

전라남도 공고 제2023-312호

비영리민간단체 변경 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록하였기에 이를 공고합니다.

2023. 3. 16.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2003-1 전라남도-13호	전라남도여성단체 협의회	전남 무안군 삼향읍 어진누리길 30, 4층	최두례	- 회원단체간의 사업협의를 자료 및 정보 교환 - 여성과 지역사회 발전을 위한 사업 - 정부와 사회에 대한 여성의 의견반영 및 건의 - 국내외 여성단체와의 교류 - 여성문제 조사연구 사업 - 기타 본 회의 목적달성에 필요한 사업	대표자 변경

전라남도 공고 제2023-313호

**비영리민간단체 변경 등록 공고**

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록하였기에 이를 공고합니다.

2023. 3. 16.

전라남도지사

**【비영리민간단체 변경등록 사항】**

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2003-1-전라남도-13호	푸른무안21협의회	전남 무안군 무안읍 무안로 530, 2층	이 남 신	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「푸른무안21」의 작성·실천을 위한 조사·연구사업</li> <li>○ 「푸른무안21」실천과정 점검 및 평가사업</li> <li>○ 친환경적인 지속가능한 무안의 개발을 위한 의견수렴</li> <li>○ 환경보전과 건전한 개발 실천을 위한 교육·홍보 등에 관한 사항</li> <li>○ 기타 협의회의 목적을 달성하기 위해 필요한 사항</li> </ul>	대표자 변경

전라남도 공고 제2023-346호

비영리민간단체 변경 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록하였기에 이를 공고합니다.

2023. 3. 16.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2007-1- 전라남도-12호	광양장애인부모회	전남 광양시 광양읍 서천1길 59	서 춘 순	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장애인 부모를 위한 교육 및 상담사업</li> <li>○ 장애인 복지증진 및 권익신장을 위한 사업</li> <li>○ 장애인의 의료재활 및 교육재활에 관한 사업</li> <li>○ 장애인공동생활가정 및 주간, 단기보호 등 장애인 복지시설 운영</li> <li>○ 기타 법인 설립 목적 달성에 필요한 사업</li> </ul>	대표자, 소재지 변경

전라남도 공고 제2023-347호

비영리민간단체 변경 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록하였기에 이를 공고합니다.

2023. 3. 16.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2003-1-전라남도-12호	생활개선영암군연합회	전남 영암군 덕진면 금호길 11	이 경 자	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건전한 가정육성 및 활력있는 지역사회의 활성화</li> <li>○ 가계소득향상, 농축산물의 생산·저장·가공식품의 개발 및 판매</li> <li>○ 생활환경 가꾸기 및 보존활동</li> <li>○ 전통문화 계승 및 효의실천</li> <li>○ 여성후계세대 육성 및 지도 등</li> </ul>	대표자, 정관변경

목포시 고시 제2023-33호

**목포 도시관리계획(주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

목포시 용당동 965-25번지 일원의 도시관리계획(주차장) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 전라남도 사무위임조례 제2조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(주차장) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고 일반인에게 보입니다.

2023. 3. 16.

**목포시장**

1. 목포 도시관리계획(주차장) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 목포 도시관리계획(주차장) 결정(변경) 도서 : 게재 생략
3. 관계도서는 목포시청 도시계획과(☎061-270-8625) 및 교통행정과(☎061-270-8293)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

목포 도시관리계획(주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서

가. 교통시설

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	100	주차장	전남 목포시 용당동 965-25번지 일원	1,489	증 329	1,818	목포시 고시 제2014-29호 (2014. 2. 13.)	

2) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
100	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적 변경</li> <li>- 기정 : 1,489㎡</li> <li>- 변경 : 1,818㎡(증 329㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용당동 일원 주거지역 및 동부시장 주변의 주차난 해소 및 교통 여건 개선으로 주민편의를 도모하고자 함</li> </ul>

목포시 고시 제2023-43호

목포 도시계획시설(근린공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 목포시 온금동 산2-6번지 일원에 도시계획시설(근린공원)사업【사업명 : 유달근린 공원 편익시설 정비사업(용도변경)】을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조 및 제97조, 및 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 공원녹지과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023. 3. 16.

목포시장

■ 실시계획(변경) 고시 내용

항 목	구 분	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치		○ 사업위치 : 목포시 온금동 산2-6번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭		○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(근린공원)사업 ○ 사업명칭 : 유달근린공원 편익시설 정비사업(용도변경)	
3. 사업면적 또는 규모		○ 금회사업 : 유달근린공원 편익시설 정비사업(용도변경) - 사업면적 : 560㎡ - 편익시설(27-3) 휴게음식점 용도변경(면적 변경 없음) 지상1층 창고 주택 ⇒ 휴게음식점 지상2층 소매점 ⇒ 휴게음식점	
4. 사업시행자의 주소 및 성명		○ 목포시장(공원녹지과장)(목포시 양을로 203)	
5. 사업의 착수 및 준공예정일		○ 사업착수일 : 2023. 3. 16. (실시계획인가 고시일) ○ 준공예정일 : 2023. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서		○ 다음	
7. 실시계획 관계도서		○ 관계 도서 : 게재 생략(목포시청 공원녹지과/도시디자인과과 비치)	
8. 기타 문의		○ 문의 전화 : 061- 270 - 3447(목포시청 도시계획과) 061- 270 - 3634(목포시청 공원녹지과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목 조서

연번	소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	행정 구역	지번				주소	성명	
합계(1필지)								
1	은금동	산2-6	임	560	560		목포시	

## 목포시 고시 제2023-44호

## 주택건설사업계획(변경)승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시

1. 「주택법」 제15조 및 같은 법 시행령 제27조 규정에 따라 주택건설사업 계획(변경)승인 사항을 고시하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 도시관리계획 (지구단위계획구역 및 지구단위계획, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2023. 3. 16.

## 목포시장

1. 사업명 : 석현도룡지역주택조합 아파트
2. 사업주체
  - 성명 : 석현도룡지역주택조합 대표 신동길 외 1인
  - 주소 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악3로 74, 804호 유풍프라자
3. 사업승인 개요
  - 위치 : 전라남도 목포시 석현동 986번지 일원
  - 규모 : 아파트 7개동 648세대(지하2층/24층), 부대 및 복리시설
  - 공급유형 : 조합원 분양 및 일반분양
4. 사업계획승인일 : 2019. 08. 12.
5. 착공예정일자 : 2020. 11. 26.
6. 준공예정일자 : 2023. 09. 27.
7. 기타
  - 본 주택건설사업계획 변경승인에 따라 「주택법」 제19조에 의거 다른 법률 의해 관계 행정기관의 장과 협의한 사항에 대하여는 인·허가 등을 받은 것으로 봄
8. 「주택법」 제19조 제1항에 규정에 따른 고시사항
  - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획 (지구단위계획구역 및 지구단위계획, 공원조성계획)의 결정 : 다음
9. 관련 도서 : 게재 생략
  - 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 도서
  - 관계도서를 열람하고자 하시는 분은 목포시 건축행정과, 도시계획과에서 열람하시기 바랍니다.

목포 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1 지구단위계획구역 결정조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
10	도룡 지구단위계획구역	목포시 기톨릭대학 일원	136,341	증2	136,343	

※기정 : 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시[목포시 고시 제2019-162호(2019. 8. 19.)]

2. 지구단위계획구역 변경사유서

구분	도면표시 번호	변경내용	변경사유
변경	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역 면적 변경</li> <li>- 기정: 136,341㎡</li> <li>- 변경: 136,343㎡(증 2㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>석현동 지구단위계획구역 변경에 따른 필지 편입으로 지구단위계획구역 변경</li> <li>[목포시 고시 제2020-256호(2020. 9. 14.)]</li> </ul>

2 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	136,341	증2	136,343	100.0	
주거지역	134,684	증2	134,686	98.8	
제1종일반주거지역	101,354	증2	101,356	74.3	
제2종일반주거지역	33,330	-	33,330	24.5	
자연녹지지역	1,657	-	1,657	1.2	

※기정 : 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시[목포시 고시 제2019-162호(2019. 8. 19.)]

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	석현동 902번지 일원	-	제1종일반 주거지역	2	200% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>석현동 지구단위계획구역 변경에 따른 필지 편입으로 지구단위계획구역 반영</li> <li>[목포시 고시 제2020-256호(2020. 9. 14.)]</li> </ul>

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 종 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	69	17	집산 도로	750 (305)	대1-9 석현동 1000전	대1-1 석현동 940-2전	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010. 4. 5.)	
기정	중로	3	97	12~15	국지 도로	192	대1-9 석현동 967-11임	중2-69 석현동 866전	일반 도로	-	전남고시 제1977-68호 (1977. 3. 30.)	
기정	소로	2	609	8	국지 도로	138	소2-323 석현동 860-1전	중2-69 석현동 1006-1전	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010. 4. 5.)	
기정	소로	2	614	8	국지 도로	97	중2-69 석현동 1031-20구	석현동 907-4전	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010. 4. 5.)	
기정	소로	3	395	6	국지 도로	200	중3-97 석현동 1031-17구	석현동 977-39도	일반 도로	-	목포시고시 제2014-29호 (2014. 2. 13.)	
변경	소로	3	395	6	국지 도로	230	중로3-97 석현동 1031-17구	중3-97 석현동 991-3답	일반 도로	-	목포시고시 제2014-29호 (2014. 2. 13.)	

※주 : ( )는 지구 내 연장임

※기정 : 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시[목포시 고시 제2019-162호(2019. 8. 19.)]

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 3-395	소로 3-395	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 연장 및 선형변경</li> <li>- 기정 L=200m</li> <li>- 변경 L=230m(증 L=30m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2025년 목포 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 고시 반영</li> <li>[목포시 고시 제2020-151호(2020. 5. 28.)]</li> </ul>

○ 주차장 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	76	주차장	석현동 984-1전 일원	491	증)179	670	목포시고시 제2019-162호 (2019. 8. 19.)	
기정	77	주차장	석현동 902전 일원	1,366	-	1,366	전남고시 제2010-89호 (2010. 4. 5.)	

※기정 : 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시[목포시 고시 제2019-162호(2019. 8. 19.)]

○ 주차장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
76	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 위치 변경 - 지정 : 석현동 985전 일원 - 변경 : 석현동 984-1전 일원</li> <li>주차장 면적 변경 - 지정 : 491㎡ - 변경 : 670㎡(증 179㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부족한 주차시설 확보 및 교통환경을 고려하여 주차장 위치 및 면적 변경</li> <li>2022년 제3회 목포시 교통영향평가심의위원회 결과 반영</li> </ul>

2) 공간시설

○ 공원 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	122	공원	소공원	석현동 969-2대 일원	1,155	감90	1,065	목포시고시 제2019-162호 (2019. 8. 19.)	
폐지	124	공원	소공원	석현동 898답 일원	2,190	감2,190	-	전남고시 제2010-89호 (2010. 4. 5.)	

※기정 : 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시[목포시 고시 제2019-162호(2019. 8. 19.)]

○ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
122	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>소공원 위치 변경 - 지정 : 석현동 969-2대 일원 - 변경 : 석현동 984-1전 일원</li> <li>소공원 면적 변경 - 지정 : 1,155㎡ - 변경 : 1,065㎡(감 90㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택건설사업 시행으로 지역민의 보행권을 고려하여 쾌적한 삶을 유도코자 소공원 위치 및 면적 변경</li> <li>2022년 제3회 목포시 교통영향평가심의위원회 결과 반영</li> </ul>
124	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>소공원 폐지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2025년 목포 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 고시 반영 [목포시 고시 제2020-151호(2020. 5. 28.)]</li> </ul>

3) 유통 및 공급시설

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
			기 점	종 점	주요경과지				
기정	3	수도공급설비 (광역상수도)	석현동 940-2전	석현동 신66-1입	중로2-69호선	0.742 (0.239)	2,722 (834)	목포시 고시 제2018-148호 (2018. 10. 12.)	중로 2-69호선 중복결정

※ 주 : ( )는 지구 내 연장임

※ 기정 : 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시[목포시 고시 제2019-162호(2019. 8. 19.)]

4) 공공·문화체육시설

○ 학교 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	39	학교	카톨릭 대학교	석현동 894-1 일원	20,792 (15,254)	-	20,792 (15,254)	전남고시 제1998-120호 (1998.6.16.)	

※ 주 : ( )는 지구 내 연장임

※ 기정 : 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시[목포시 고시 제2019-162호(2019. 8. 19.)]

2. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
A1	A1	557	석현동 1001-1전 일원	557	자율적 공동개발권장
A2	A2	22,199	석현동 982-11전 일원	22,199	
A3	A3	13,546	석현동 984주 일원	13,546	
A4	A4	5,386	석현동 1008전 일원	5,386	
A5	A5	15,072	석현동 909-1전 일원	15,072	
A6	A6	15,837	석현동 912답 일원	15,837	
B1	B1	30,520	석현동 986-2전 일원	30,520	-

※ 기정 : 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시[목포시 고시 제2019-162호(2019. 8. 19.)]

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
A1	A1	557	석현동 1001-1전 일원	557	자율적 공동개발권장
A2	A2	20,664	석현동 982-11전 일원	20,664	
A3	A3	14,796	석현동 984주 일원	14,796	
A4	A4	5,386	석현동 1008전 일원	5,386	
A5	A5	15,072	석현동 909-1전 일원	15,072	
A6	A6	18,030	석현동 912답 일원	18,030	
B1	B1	30,302	석현동 986-2전 일원	30,302	-

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정(변경)  
 조서 : 변경없음

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비고	
제 1 종 일 반 주 거 지 역	A1~A6	용도	허용 용도	•목포시 도시계획 조례 중 제1종일반주거지역에서 불허용도를 제외한 용도	
			권장 용도	•공동주택	
			불허 용도	•주유소, 석유판매소, 액화가스판매소, 도로류 판매소, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소, 교정 및 군사시설, 발전시설	
		건폐율	•60% 이하		
		용적률	•200% 이하		
		높 이	•4층 이하		
		배 치	•건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 동향 또는 남향의 배치를 권장하고, 불가피한 경우 대지 조건에 맞는 방향으로 배치하도록 함		
		형 태	•지붕형태 : 평지붕을 허용하도록 하며, 이 경우 옥상층에는 물탱크 등의 부대시설이 노출되지 아니하도록 설치하여야 하고, 옥상녹화를 권장 •담장 및 대문 : 투시형 및 생울다리 등 친환경적인 재료 (높이 1.2m 이하) •건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 함 •지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부 : 지상층의 외벽과 동일하게 처리		
		색 채	•원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type)을 사용하도록 유도		
		건축선	-		
제 2 종 일 반 주 거 지 역	B1	용도	허용 용도	•건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 중 아파트 •주택법 제2조에 따른 제13호 부대시설, 제14호 복리시설	
			불허 용도	•허용용도 이외의 용도	
		건폐율	•30% 이하		
		용적률	•230% 이하		
		높 이	•24층 이하		
		배 치	•채광, 일조, 쾌적성을 감안한 향 배치		
		형 태	•지붕 : 주변환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 조형적 형태의 지붕 권장 •담장 : 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 및 조경 담장 계획		

※ 주 : 상기 제시되지 않은 구체적인 내용은 지구단위계획 시행지침 및 지침도 참조

③ 도시계획시설(소공원) 조성계획 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설(소공원) 조성계획 결정(변경) 조서

가. 공원조성계획 총괄표 : 변경

○ 기정

구분	변경구분	시설내용	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		비고
				바닥면적	연면적	
합계	신설		1,155.0	-	-	
시설소계	신설		224.0	-	-	
도로/광장	신설	도로 및 광장	192.5	-	-	
조경시설	신설	트램리스	-	-	-	
휴양시설	신설	휴게쉼터 외 3종	31.5	-	-	
운동시설	신설	체력단련시설 6종	-	-	-	
관리시설	신설	종합안내판	-	-	-	
녹지	신설		931.0	-	-	

※ 기정 : 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시[목포시 고시 제2019-162호(2019. 8. 19.)]

○ 변경

구분	변경구분	시설내용	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		비고
				바닥면적	연면적	
합계	신설		1,065.0	-	-	
시설소계	신설		1,065.0	-	-	
도로/광장	신설	도로 및 광장	199.0	-	-	
조경시설	신설	트램리스	-	-	-	
휴양시설	신설	휴게쉼터 외 3종	-	-	-	
운동시설	신설	체력단련시설 6종	-	-	-	
관리시설	신설	종합안내판	-	-	-	
녹지	신설		866.0	-	-	

나. 시설조서 : 변경

○ 기정

시설 구분	변경 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비 고
						바닥면적	연면적		
	신설		합 계		1,155.0	-	-	22개소	
	신설		시 설 소 계		224.0	-	-	22개소	
도로 및 광장	신설		소 계		192.5	-	-		
	신설	-	도 로	전 지 역	169.0	-	-		6개 노선
조경 시설	신설	가	광 장	984-1전 일원	23.5	-	-		
	신설		소 계		-	-	-	6개소	
휴양 시설	신설	①	트램리스	소로 3-2 내	-	-	-	6개소	
	신설		소 계		31.5	-	-	9개소	
	신설	나	휴게쉼터	984-1전 일원	31.5	-	-		
	신설	②	벤 치	전 지 역	-	-	-	7개소	
	신설	③	앉음벽	광장 내	-	-	-	1개소	
운동 시설	신설	④	파고라	휴게쉼터 내	-	-	-	1개소	
	신설		소 계		-	-	-	6개소	
	신설	⑤	체력단련시설	녹지 내	-	-	-	6개소	
	신설		소 계		-	-	-	1개소	
관리 시설	신설	⑥	종합안내판	녹지 내	-	-	-	1개소	
	신설		소 계		-	-	-	1개소	
녹 지	신설	-	녹 지	전 지 역	931.0	-	-		

※ 기정 : 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시[목포시 고시 제2019-162호(2019. 8. 19.)]

○ 변경

시설 구분	변경 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비 고
						바닥면적	연면적		
	신설		합 계		1,065.0	-	-	16개소	
	신설		시 설 소 계		199.0	-	-	16개소	
도로 및 광장	신설		소 계		199.0	-	-		
	신설	-	도 로	전 지 역	150.2	-	-		6개 노선
조경 시설	신설	가	광 장	-	48.8	-	-		
	신설		소 계		-	-	-	-	
휴양 시설	신설	①	트램리스	-	-	-	-	-	
	신설		소 계		-	-	-	9개소	
휴양 시설	신설	나	휴게쉼터	-	-	-	-		
	신설		소 계		-	-	-		

시설 구분	변경 구분	번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비고	
						바닥면적	연면적			
	신설	②	벤치	전 지역	-	-	-	7개소		
	신설	③	앉음벽	전 지역	-	-	-	1개소		
	신설	④	파고라	전 지역	-	-	-	1개소		
	운동	신설	소 계		-	-	-	6개소		
	시설	신설	⑤	체력단련시설	녹지 내	-	-	-	6개소	
	관리	신설	소 계		-	-	-	1개소		
시설	신설	⑥	종합안내판	녹지 내	-	-	-	1개소		
녹지	신설	-	녹지	전 지역	866.0	-	-			

다. 도로조서 : 변경

○ 기정

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계			-	-	169.0	-	-	-	-
신설	소로	소 계			-	-	169.0	-	-	-
신설	소로	3류	1	1.5	6.9	10.4	시설연결로	광 장	소로 3-2	
신설			2	1.5	78.0	118.4	진입로	북동측 경계	소로 3-2	
신설			3	1.0	21.3	21.3	시설연결로	광 장	남서측 경계	
신설			4	1.0	9.5	10.1	시설연결로	소로 3-3	소로 3-2	
신설			5	1.0	4.4	4.4	시설연결로	휴게쉼터	소로 3-2	
신설			6	1.0	4.4	4.4	시설연결로	휴게쉼터	소로 3-2	

※기정 : 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시[목포시 고시 제2019-162호(2019. 8. 19.)]

○ 변경

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계			-	-	150.2	-	-	-	-
신설	소로	소 계			-	-	150.2	-	-	-
신설	소로	3류	1	1.5	6.9	10.2	진입로	동서측 경계	동서측 경계	
신설			2	1.2	15.7	18.6	시설연결로	소로 3-1	광 장	
신설			3	1.2	30.3	33.4	시설연결로	광 장	남서측 경계	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설			4	1.2	4.8	5.8	시설연결로	소로 3-3	북측 경계	
신설	소로	3류	5	1.0	15.2	15.2	시설연결로	소로 3-3	소로 3-5	
신설			6	1.7	43.5	67.0	시설연결로	소로 3-3	소로 3-1	

목포시 공고 제2023-476호

목포 도시계획시설(항만)사업 공사완료 공고

1. 목포시 죽교동 620-321번지 일원에 도시계획시설(항만)사업【사업명 : 북항 활어 위판장 건립공사】의 건축물 용도변경이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023. 3. 16.

목포시장

■ 공사완료 공고 내용

항목	구분	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치		○ 사업위치 : 목포시 죽교동 620-321번지	
2. 사업종류 및 명칭		○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(항만)사업 ○ 사업명칭 : 북항 활어위판장 건립공사	
3. 사업면적 또는 규모		○ 대지면적 : 3,909㎡ ○ 건축면적 : 1,948.68㎡ ○ 연 면 적 : 2,171㎡ ○ 금회사업 : 북항 활어위판장 건축물(1개동, 지상2층) 용도변경 - 판매시설(농수산물공판장) 및 제1종근린생활시설(휴게음식점)	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명		○ 목포수산업협동조합(목포시 고하대로597번길 94)	
5. 사업착수 및 준공보고일		○ 사업착수일 : 2022. 12. 1, ○ 준공보고일 : 2023. 02. 17.	
6. 토지 세목 조서		○ 다 음	
7. 준공 도서		○ 관계도서 : 게재 생략(도시디자인과 비치)	
8. 기타 문의		○ 문의 전화 : 061 - 270 - 3447(목포시청 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	행정 구역	지번				주소	성명	
합계				3,909	3,909			
1	목포시 죽교동	620-321	잡종지	3,909	3,909	-	국 (해양수산부)	

목포시 공고 제2023-484호

목포 도시계획시설(중로1-26호선)사업 실시계획 공고

1. 목포시 석현동 일원에 도시계획시설(도로)사업【사업명 : 석현동 근화네오빌 옆 도로 확장 공사】을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조에 따른 실시계획의 열람과 주민 및 이해관계자 등의 의견청취를 위하여 다음과 같이 실시계획 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시디자인과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2023. 3. 16.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

항 목	구 분	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치		○ 사업위치 : 목포시 석현동 816-55번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭		○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(도로)사업 ○ 사 업 명 : 석현동 근화네오빌 옆 도로(중로1-26호선) 확장공사	
3. 사업면적 또는 규모		○ 금회 사업 : 중로1-26호선 도로개설 확장공사 (B=20m, L=200m, A=3,322㎡)	
4. 사업 시행자 주소 및성명		○ 주 소 : 목포시 양을로 203(용당동) ○ 성 명 : 목포시장(도시디자인과장)	
5. 사업착수 및 준공예정일		○ 사업 착수일 : 2023. 4. (실시계획인가 고시일) ○ 준공 예정일 : 2024. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서		○ 다음	
7. 실시계획 관계도서		○ 게재 생략(도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 램·공고		○ 열람기간 : 2023. 3. 16. ~ 2023. 3. 30.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 도시디자인과	
9. 기타 문의		○ 문의 전화 : 061-270-8873, 3447(도시디자인과)	

편입 토지 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
합계				21,671	3,322					
1	석현	816-50	도	12,873	247	공	목포시			
2	석현	1033-5	대	52	52	국	국토교통부			
3	석현	815-88	장	952	86	공	목포시			
4	석현	815-16	도	6,955	2,098	공	목포시			
5	석현	815-55	장	839	839	공	목포시			

편입 지장물 조서

연번	소재지	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
								주소	성명	
1	목포시 석현동	816-50	도	우수맨홀		2	EA		목포시	
				통신맨홀		1	EA			
				가스맨홀		1	EA			
				제수변		1	EA			
				반사경		1	EA			
2	목포시 석현동	1033-5	대	통신주		1	EA		국토교통부	
				한전주		1	EA			
				소화전		1	EA			
3	목포시 석현동	815-16	도	통신주		3	EA		목포시	
				한전주		4	EA			
				우수맨홀		3	EA			
				통신맨홀		1	EA			
				수목	미루나무2 느티나무3 은행나무3	8	EA			
4	목포시 석현동	815-55	장	오수맨홀		1	EA		목포시	
				수목	소나무	159	EA			

순천시 공고 제2023-636호

순천 도시계획시설(중로 2-42호 외2) 실시계획인가 사전 열람 공고

순천시 서면 선평리 735번지 일원 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 의거 주민 및 이해관계자 등의 의견을 충분히 수렴하고자 공람·공고하오니 의견이 있으시면 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 3. 16.

순천시장

1. 사업 위치 : 순천시 서면 선평리 735번지 일원
2. 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 내용

명 칭	시설 및 규모		사업시행자 성명 및 주소		착수예정일 및 준공예정일
	시설명	면 적	주소	성명	
순천 도시계획시설 (중로2-42호 외2)사업 (위치: 서면 선평리 735 일원)	계	7,633㎡	광주광역시 서구 내방로 433, 203호	(주)엔탑 주택건설 (윤영규)	실시계획인가일 ~ 2024.8.31.
	중로 2-42호	6,996㎡ (L=689m, B=15-17m)			
	소로 2-930호	332㎡ (L=37m, B=9m)			
	소로 2-931호	305㎡ (L=36m, B=8m)			

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 순천시청 도시과(☎ 061-749-6315)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서(붙임2)를 제출하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용 토지조서

○ 토지조서-총괄

연번	시	면	리	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
								성명	주소	성명	주소	관리 관계
1	순천	서면	선평리	533	답	82	67	허○양	556			
2	〃	〃	〃	534-2	답	2,982	811	정○재	서울특별시 관악구 쑥고개로 67-8, 우호봉천동, 지층			
3	〃	〃	〃	535	답	2,056	452	유○남	순천시 서면 선평리 551			
4	〃	〃	〃	536	답	2,231	508	허○범	순천시 서면 선평리 548			
5	〃	〃	〃	536-1	답	288	272	허○범	순천시 서면 선평리 548			
6	〃	〃	〃	538	답	722	30	허○범	순천시 서면 선평리 548			
7	〃	〃	〃	734	답	168	22	조○희	순천시 서면 배들이길 17, 105동 905호(배들이마을주공아파트)			
8	〃	〃	〃	734-3	답	306	34	순천시				
9	〃	〃	〃	735	답	2,460	744	나○화	순천시 서면 선평리 735			
10	〃	〃	〃	1035-8	천	2,640	15	○.○자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)			
11	〃	〃	〃	1073-2	답	77	77	주식회사○ 자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)			
12	〃	〃	〃	1074	답	661	624	송○경	순천시 서면 임촌동 1길 22			
13	〃	〃	〃	1075	답	2,162	1,918	윤○애	순천시 서면 강청안길 114			
14	〃	〃	〃	737-2	답	1,926	153	유○남	순천시 서면 선평리 551			
15	〃	〃	〃	738-1	답	2,341	196	허○화	매곡동 448-3			
16	〃	〃	〃	738-4	답	168	15	순천시				
17	〃	〃	〃	810	도	264	11	국(건설부)				
18	〃	〃	〃	818	천	38,676	861	국(건설부)				
19	〃	〃	〃	1043	도	312	1	국(건설부)				
20	〃	〃	〃	1043-1	도	139	17	국(건설부)				
21	〃	〃	〃	1046-1	천	14	7	국 (기획재정부)				
22	〃	〃	〃	810-1	도	65	5	국(건설부)				
23	〃	〃	〃	534-4	답	15	15	순천시				
24	〃	〃	〃	1035-6	도	269	8	순천시				
25	〃	〃	〃	1035-7	천	4,397	35	순천시				
26	〃	〃	〃	1035-11	도	94	11	순천시				

연번	시	면	리	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
								성명	주소	성명	주소	관리 관계
27	순천	서면	선평리	1042	도	242	1	순천시				
28	〃	〃	〃	1044	도	1	1	순천시				
29	〃	〃	〃	1044-1	도	18	2	순천시				
30	〃	〃	〃	1045	도	12	3	순천시				
31	〃	〃	〃	1045-1	도	88	7	순천시				
32	〃	〃	〃	534-3	답	97	82	순천시				
33	〃	〃	〃	737-9	답	183	4	순천시				
34	〃	〃	〃	1022-1	대	17	17	〃주택건설 주식회사	광주광역시 동구 서석로 42, 4층 (광산동, 안산빌딩)			
								순천시				
35	〃	〃	〃	1026-3	천	32	12	서면선평 마을회	순천시 서면 선평리 1026			
36	〃	〃	〃	1022	대	208	9	〃주택건설 주식회사	광주광역시 동구 서석로 42, 4층 (광산동, 안산빌딩)			
37	〃	〃	〃	1023	대	155	1	허〃국	경기도 부천시 역곡로 506-1, 604호 (고강동, 모던하우스)			
38	〃	〃	〃	1024	대	109	2	순천시				
39	〃	〃	〃	1025	천	1,704	125	국(환경부)				
40	〃	〃	〃	1026-2	천	166	166	순천시				
41	〃	〃	〃	533-1	답	34	32	허〃양	556			
42	〃	〃	〃	805-1	구	39	37	국(농림부)				
43	〃	〃	〃	532-3	답	451	223	순천시				
합계 (43필지)						69,071	7,633					

의견서

사업명	순천 도시계획시설(중로 2-42호 외2) 사업	
사업장 위치	순천시 서면 선평리 735번지 일원	
사업자	(주)엔탑주택건설	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
제출의견		

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2023년            월            일

제출자            (서명 또는 인)

순천시장 귀하

광양시 고시 제2023-96호

광양 도시계획시설 결정 실효 및 지형도면 정정 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 따라 광양시 고시 제2020-242(2020. 7. 1.)호 및 광양시 고시 제2022-386(2022. 12. 15.)호로 도시계획시설 결정(실효)고시 한 내용 중 일부 실효된 시설과 관련하여 착오 사항이 있어 같은 법 시행령 제42조에 따라 아래와 같이 이를 정정 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 정정 고시합니다.

2023. 3. 16.

광양시장

1. 도시계획시설 결정 조서

가. 공간시설

(1) 공 원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고	
					기정	변경	변경후			
기정	3	가야산 공원	근린공원	미동 285-3번지 일원	3,087,604	감)	3,087,604	-	02.12.13.	-
변경	3	가야산 공원	근린공원	미동 285-3번지 일원	3,087,604	감)	2,786,115.8	301,488.2	02.12.13.	미집행 구간의 실효
기정	5	우산공원	문화공원	광양읍 우산리 346번지 일원	274,523		-	274,523	95.11.14	-
변경	5	우산공원	문화공원	광양읍 우산리 346번지 일원	274,523	감)	12,959	261,564	95.11.14	미집행 구간의 실효

(2) 녹 지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고	
					기정	변경	변경후			
기정	1	녹지	완충녹지	광로2-1호선변	102,244		-	102,244	전남 64호 (91.05.03)	-
변경	1	녹지	완충녹지	광로2-1호선변	102,244	감)	43,017	59,227	전남 64호 (91.05.03)	미집행 구간의 실효
기정	1-1	녹지	완충녹지	광로2-2호선변	77,609		-	77,609	전남 64호 (91.05.03)	-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고	
					기정	변경	변경후			
변경	1-1	녹지	완충녹지	광로2-2호선변	77,609	감)	77,609	-	전남 64호 (91.05.03)	실효
기정	1-2	녹지	완충녹지	광로2-3호선변	24,376		-	24,376	전남 64호 (91.05.03)	-
변경	1-2	녹지	완충녹지	광로2-3호선변	24,376	감)	7,482	16,894	전남 64호 (91.05.03)	미집행 구간의 실효
기정	3	녹지	완충녹지	초남리 616-2답 일원	4,971		-	4,971	전남 64호 (91.05.03)	-
변경	3	녹지	완충녹지	초남리 616-2답 일원	4,971	감)	4,971	-	전남 64호 (91.05.03)	실효
기정	4	녹지	완충녹지	대로1-1호선변	101,190		-	101,190	전남 64호 (91.05.03)	-
변경	4	녹지	완충녹지	대로1-1호선변	101,190	감)	77,668	23,522	전남 64호 (91.05.03)	미집행 구간의 실효
기정	6	녹지	완충녹지	공업지역변	37,211		-	-	99.06.09	-
변경	6	녹지	완충녹지	공업지역변	37,211	감)	32,518	4,693	99.06.09	미집행 구간의 실효
기정	24	녹지	완충녹지	광로2-5호선변 (B=15m)	78,567		-	78,567	94.12.20	-
변경	24	녹지	완충녹지	광로2-5호선변 (B=15m)	78,567	감)	44,247	34,320	94.12.20	미집행 구간의 실효
기정	25	녹지	완충녹지	태인동 1653-3	17,830		-	17,830	86.12.31	-
변경	25	녹지	완충녹지	태인동 1653-3	17,830	감)	17,830	-	86.12.31	실효
기정	27	녹지	완충녹지	제철입입철도변	102,662		-	102,662	91.10.12	-
변경	27	녹지	완충녹지	제철입입철도변	102,662	감)	69,499	33,163	91.10.12	미집행 구간의 실효
기정	28	녹지	완충녹지	광로2-7호선변	8,864		-	8,864	91.10.12	-
변경	28	녹지	완충녹지	광로2-7호선변	8,864	감)	2,048	6,816	91.10.12	미집행 구간의 실효
기정	31	녹지	완충녹지	태인동 대로3-3호선변	21,470		-	21,470	91.10.12	-
변경	31	녹지	완충녹지	태인동 대로3-3호선변	21,470	감)	17,174	4,296	91.10.12	미집행 구간의 실효
기정	35	녹지	완충녹지	컨두부 인입철도변	27,029		-	27,029	93.09.20	-
변경	35	녹지	완충녹지	컨두부 인입철도변	27,029	감)	27,029	-	93.09.20	실효
기정	40	녹지	완충녹지	대로1-22호선변	29,730		-	29,730	전남 259호 (02.12.13)	-
변경	40	녹지	완충녹지	대로1-22호선변	29,730	감)	198	29,532	전남 259호 (02.12.13)	미집행 구간의 실효

나. 유통 및 공급시설 결정 조서

(1) 시장

■ 시장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	3	시장	소매시장	목성리 507-2잡	10,570	-	10,570	95.12.18	-
변경	3	시장	소매시장	목성리 507-2잡	10,570	감) 563	10,007	95.12.18	미집행 구간의 실효

다. 공공문화 체육시설 결정 조서

(1) 학교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	27	학교	대학교	덕례리 654-1 일원	62,815	-	62,815	전남 74호 (92.05.05)	-
변경	27	학교	대학교	덕례리 654-1 일원	62,815	감) 16,265	46,550	전남 74호 (92.05.05)	미집행 구간의 실효

2. 실효일자: 2023. 3. 16.

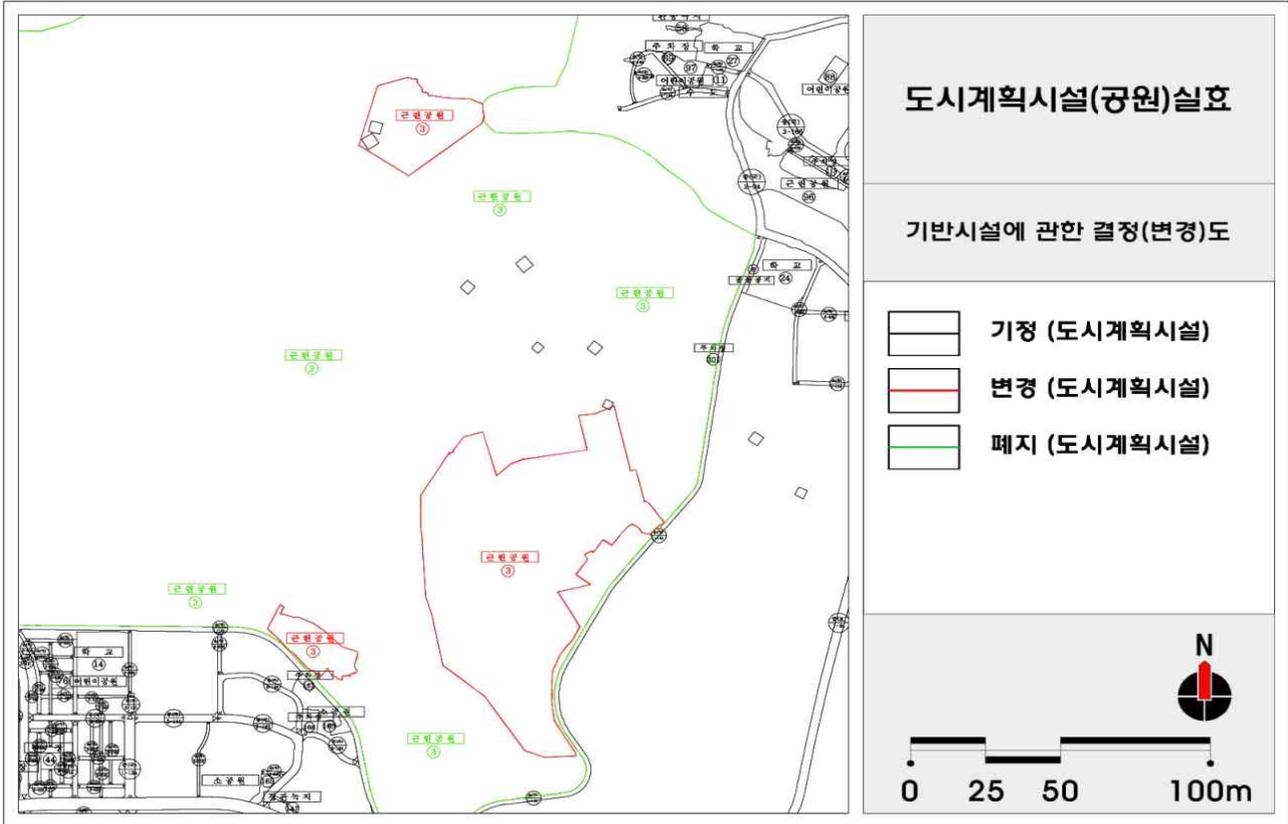
3. 실효사유: 도시계획시설사업 미시행(20년 경과)

4. 지형도면: 붙임 참조[광양시 홈페이지(www.gwangyang.go.kr)에서 확인할 수 있음]

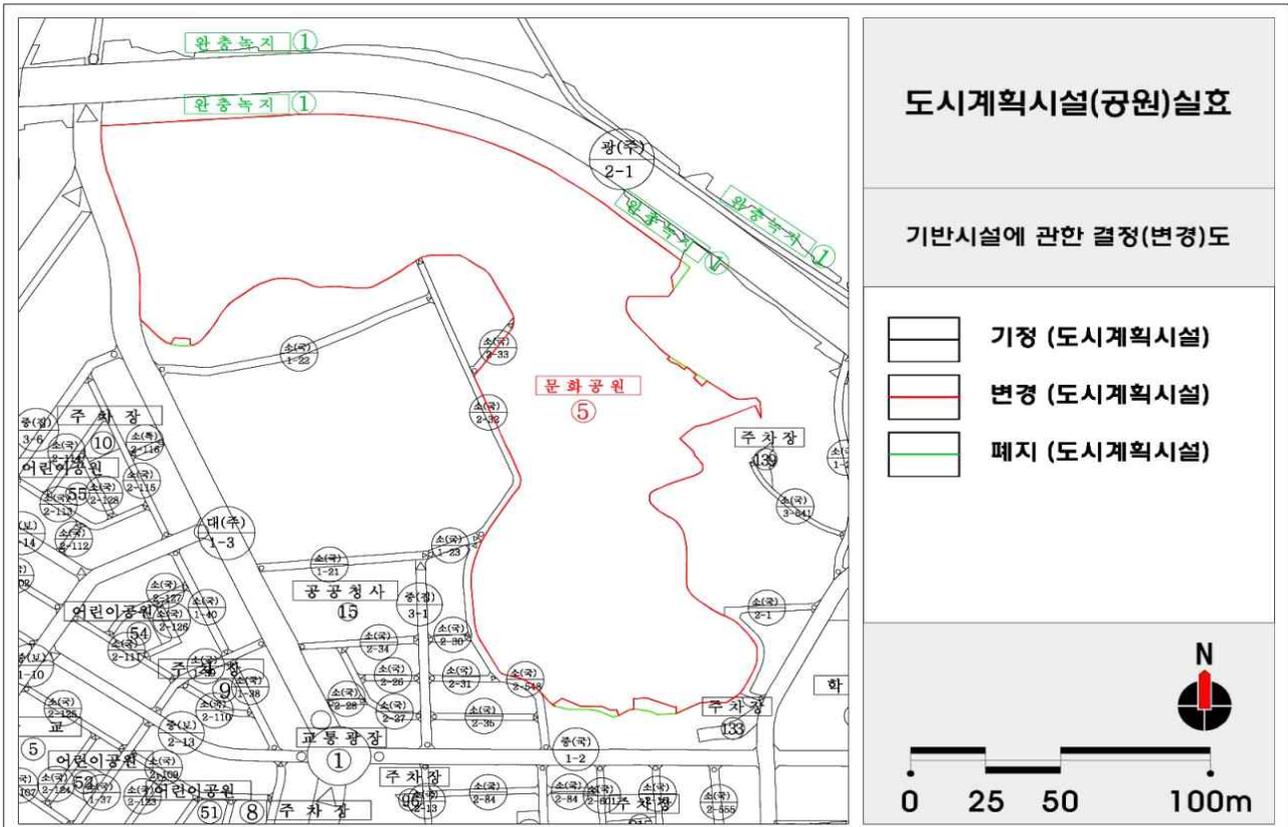
5. 관계도서는 광양시 도시재생과(☎ 061-797-3426)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보  
입니다.

도시계획시설(공간시설)결정 실효 지형도면

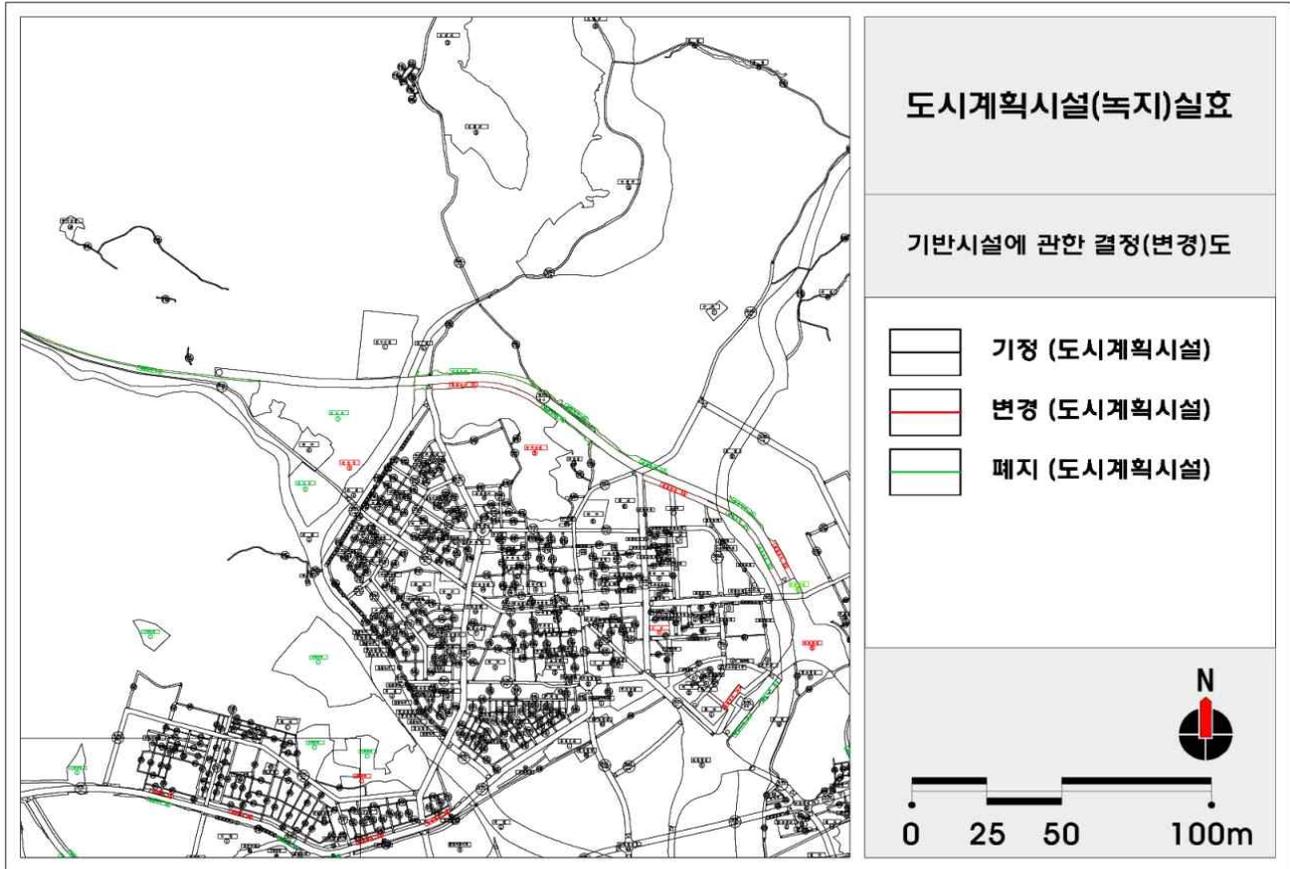
○ 근린공원3 (부분실효)



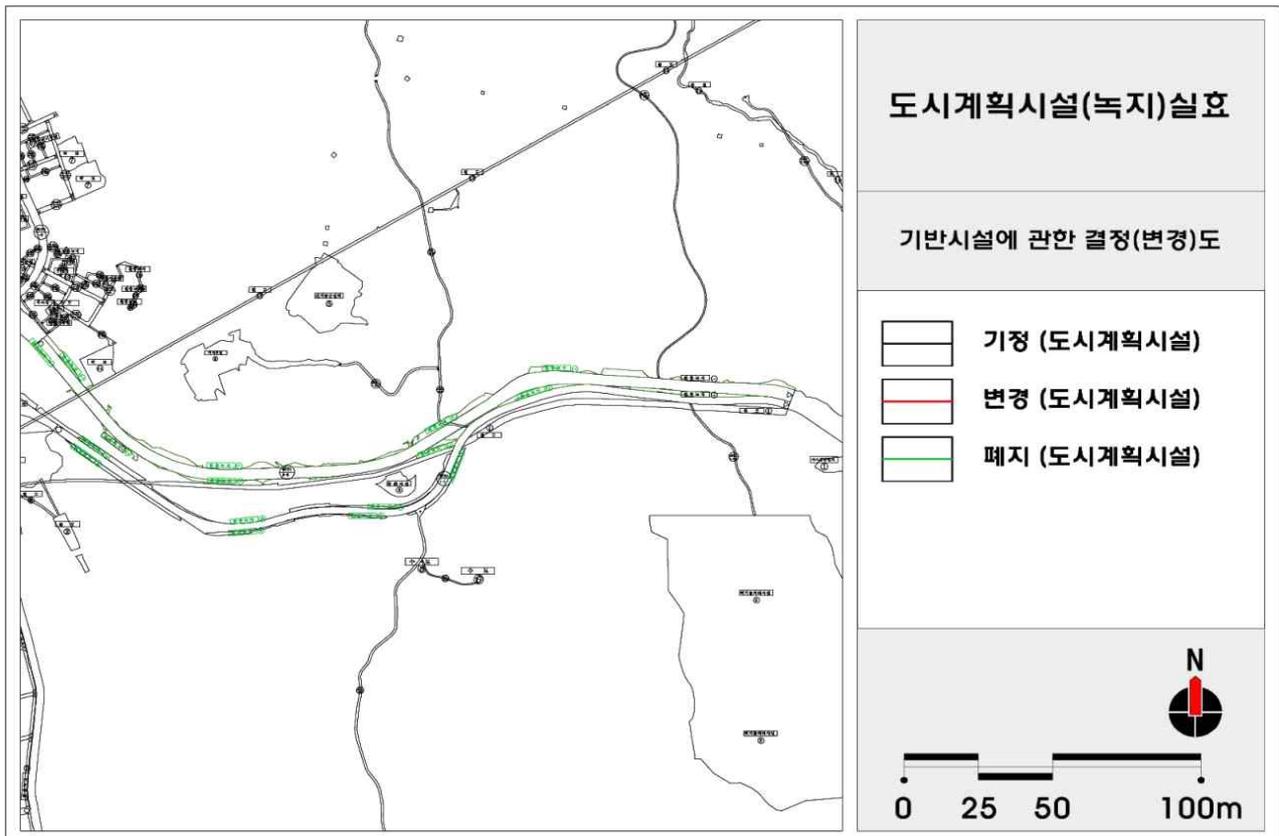
○ 문화공원5 (부분실효)



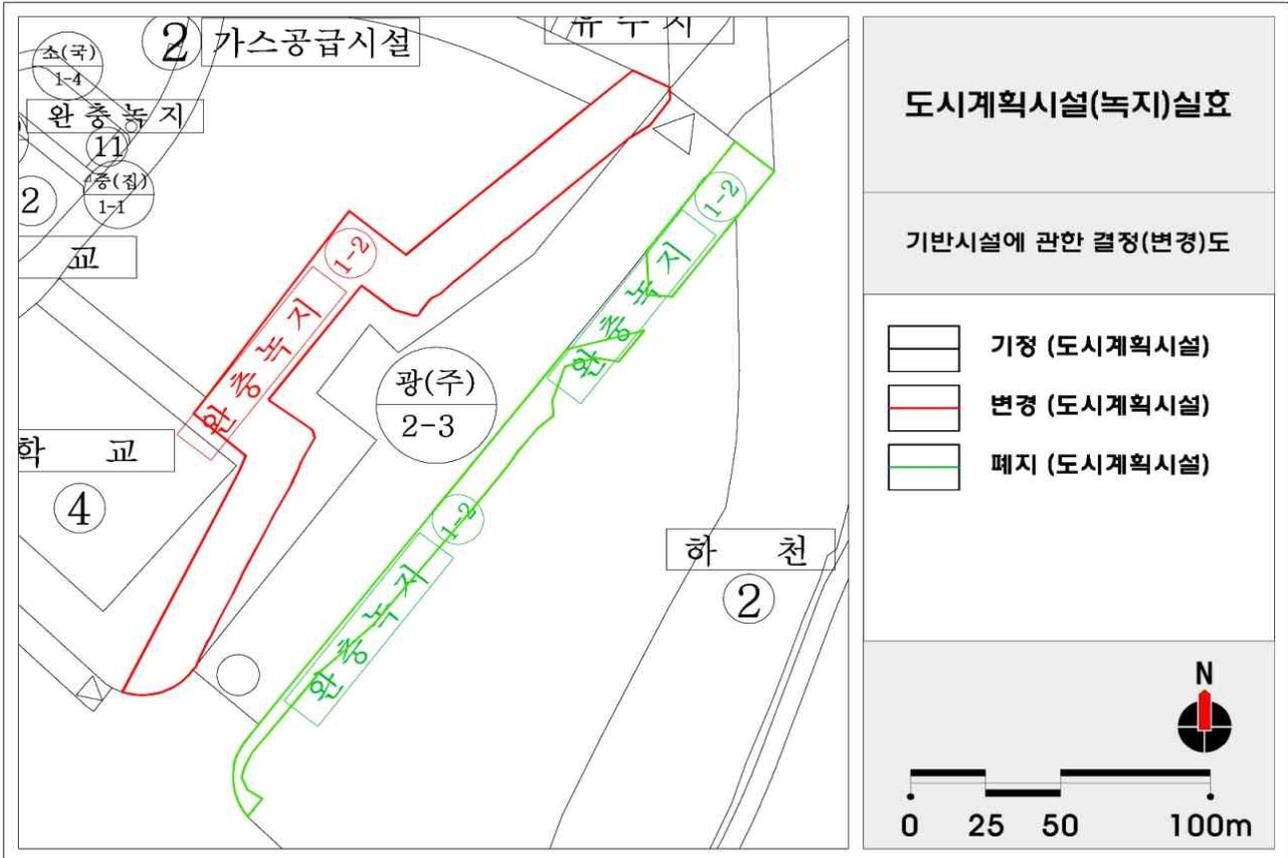
○ 완충녹지1 (부분실효)



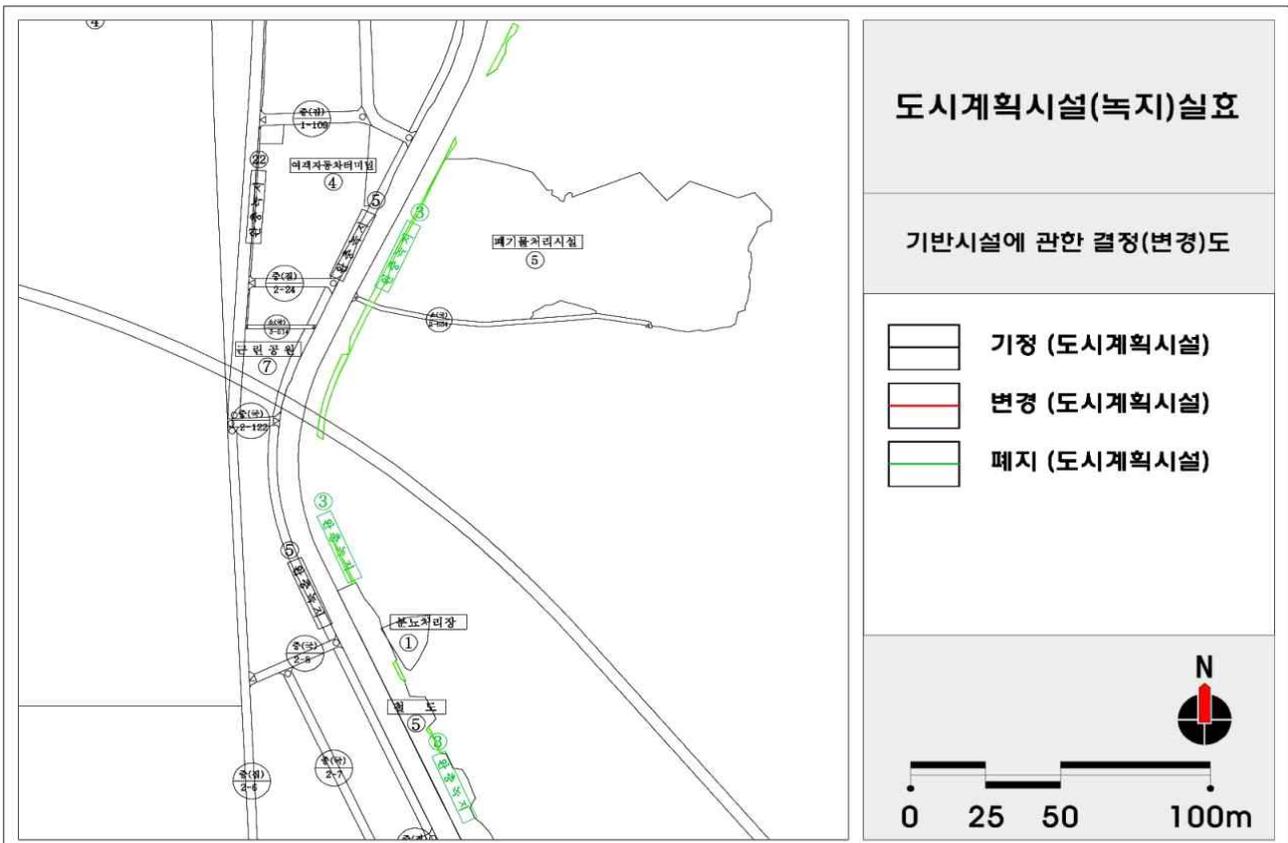
○ 완충녹지1-1 (실효)



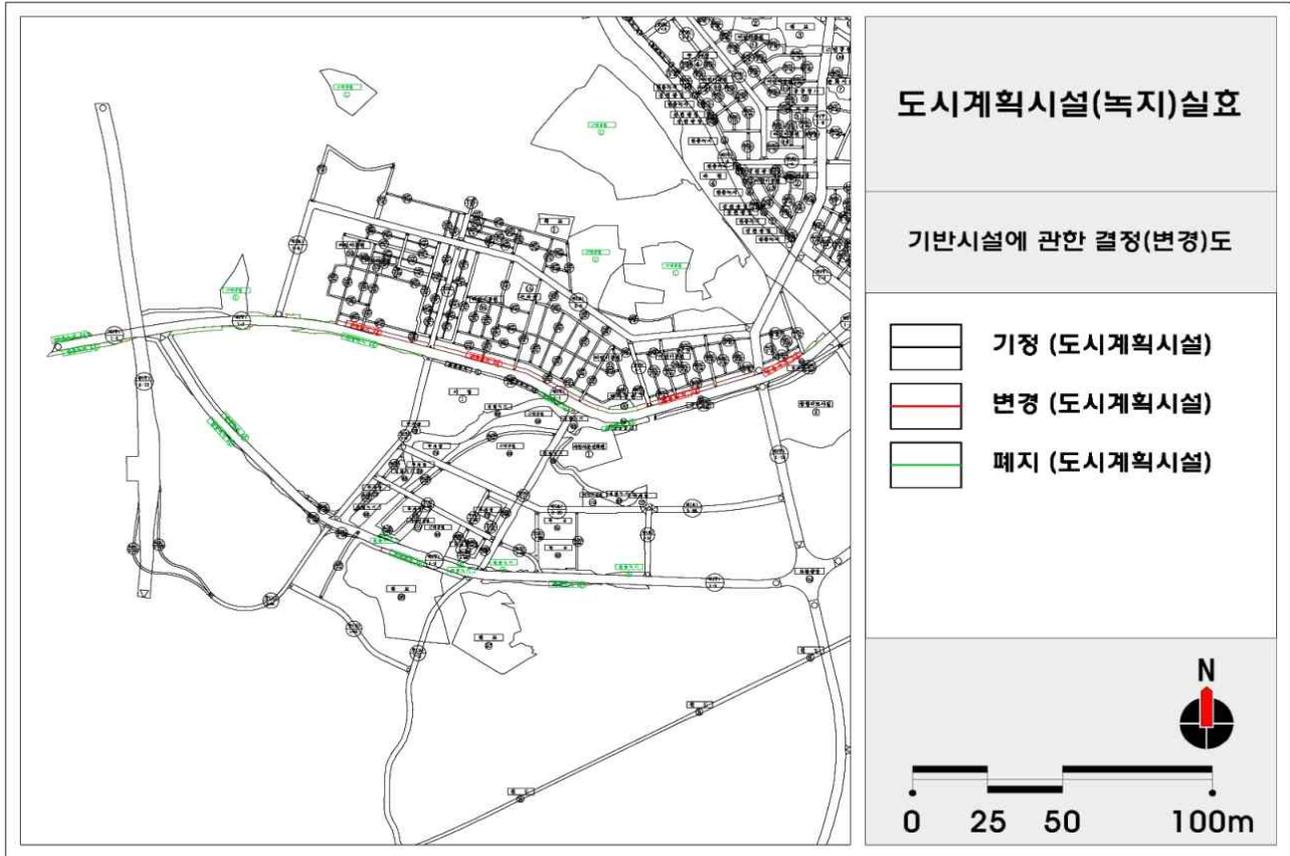
○ 완충녹지1-2 (부분실효)



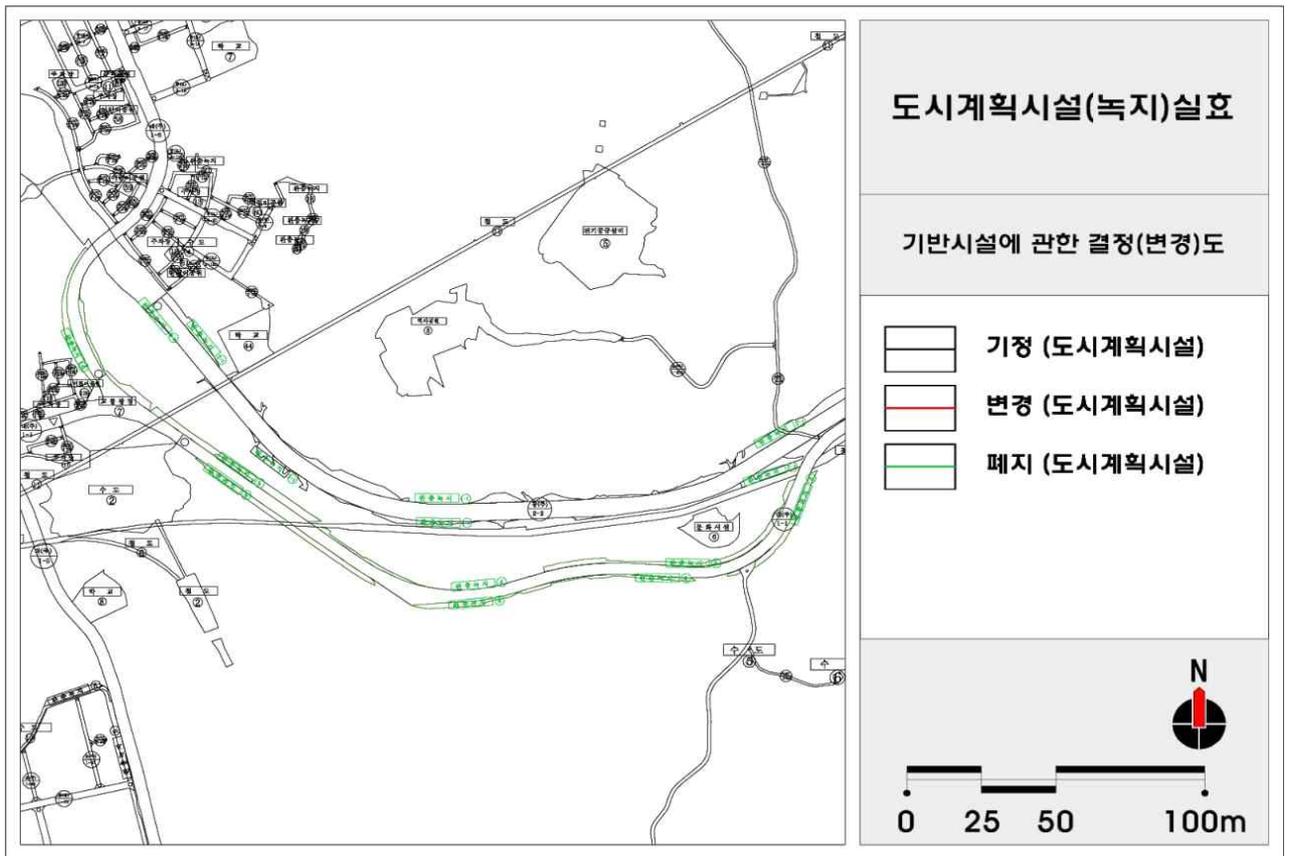
○ 완충녹지3 (실효)



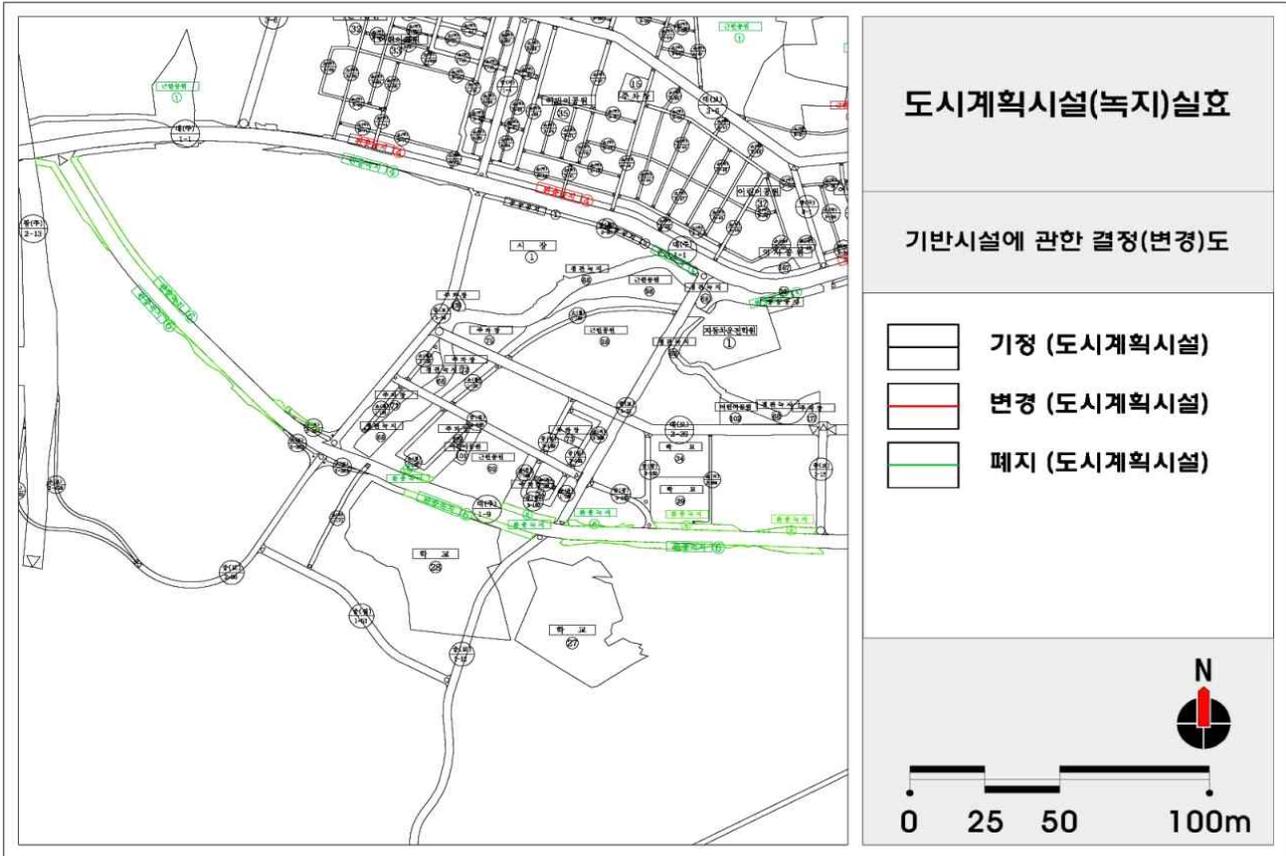
○ 완충녹지4- I (부분실효)



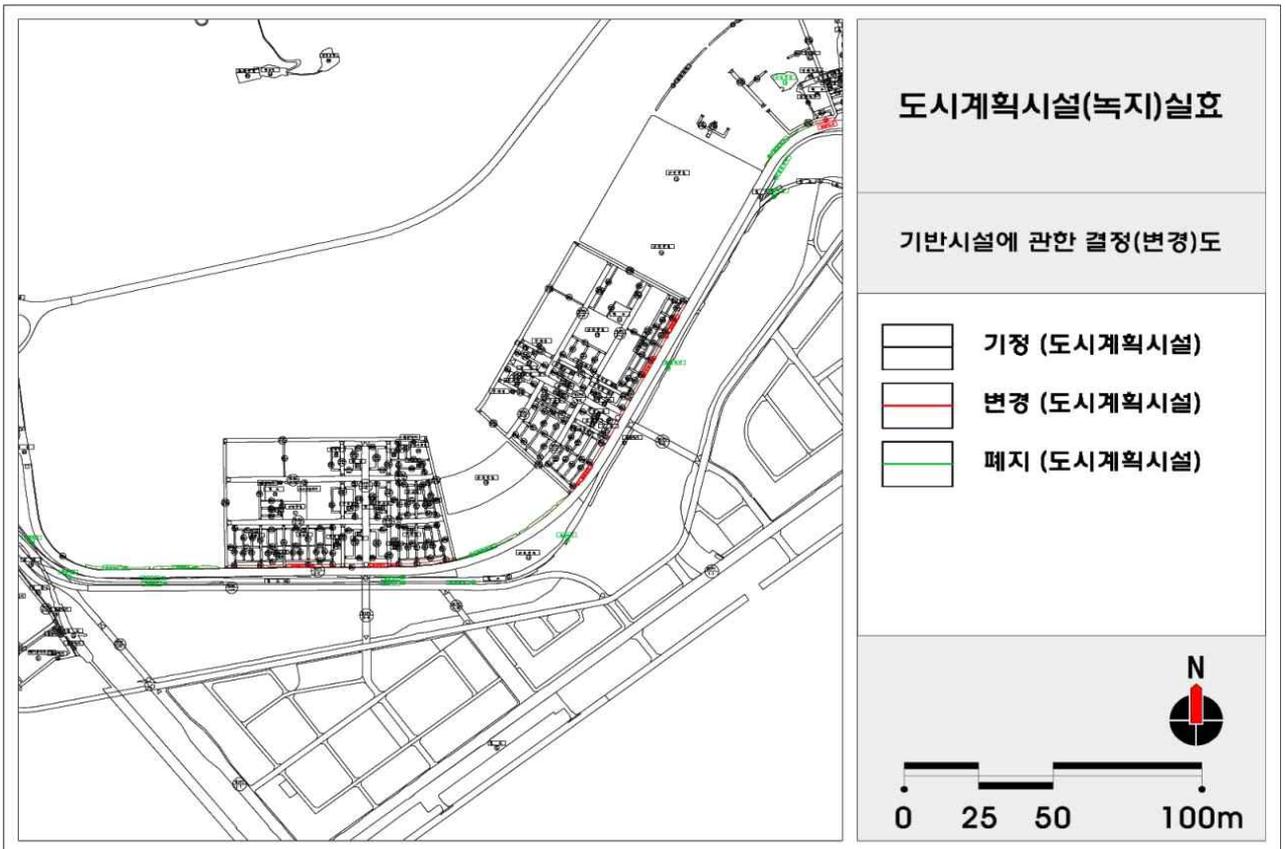
○ 완충녹지4- II (부분실효)



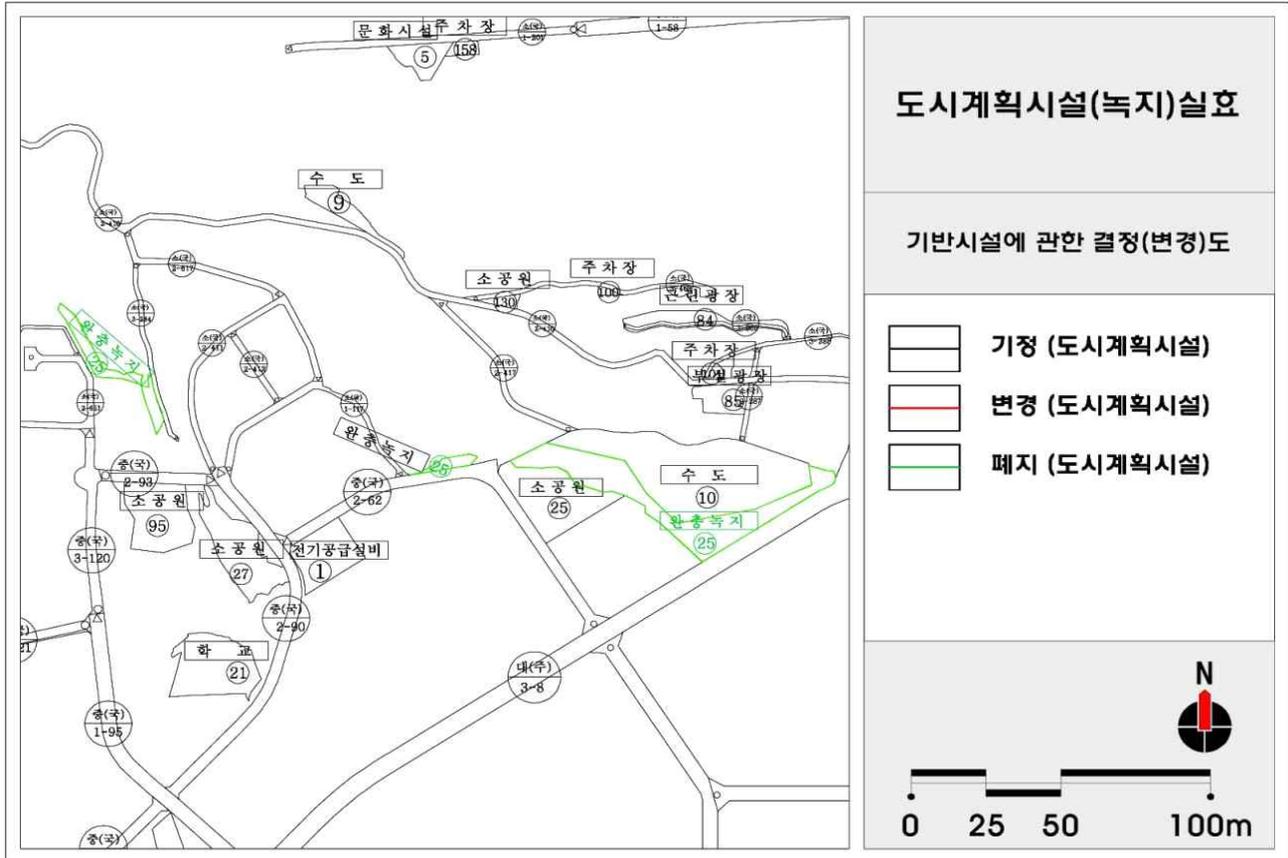
○ 완충녹지6 (부분실효)



○ 완충녹지24 (부분실효)



○ 완충녹지25 (실효)



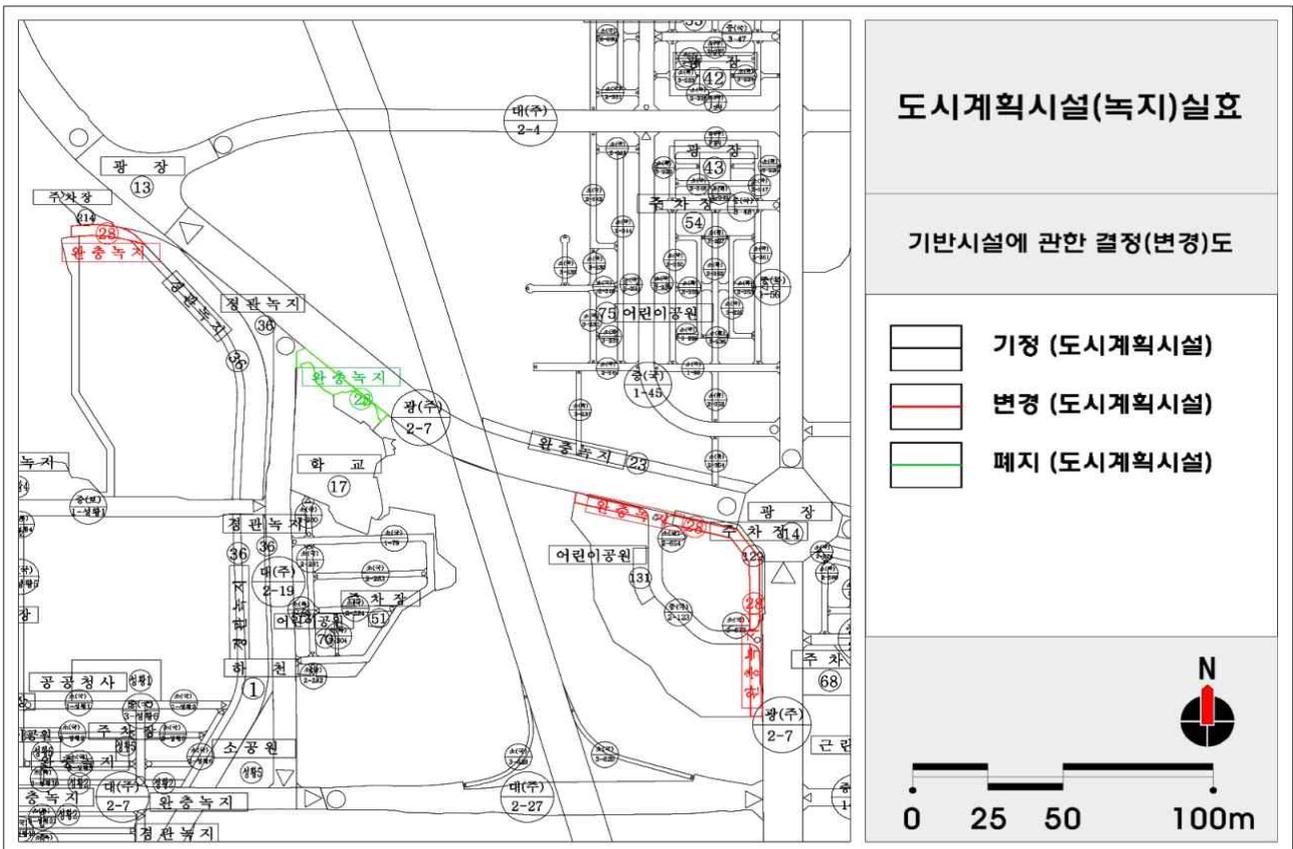
○ 완충녹지27- I (부분실효)



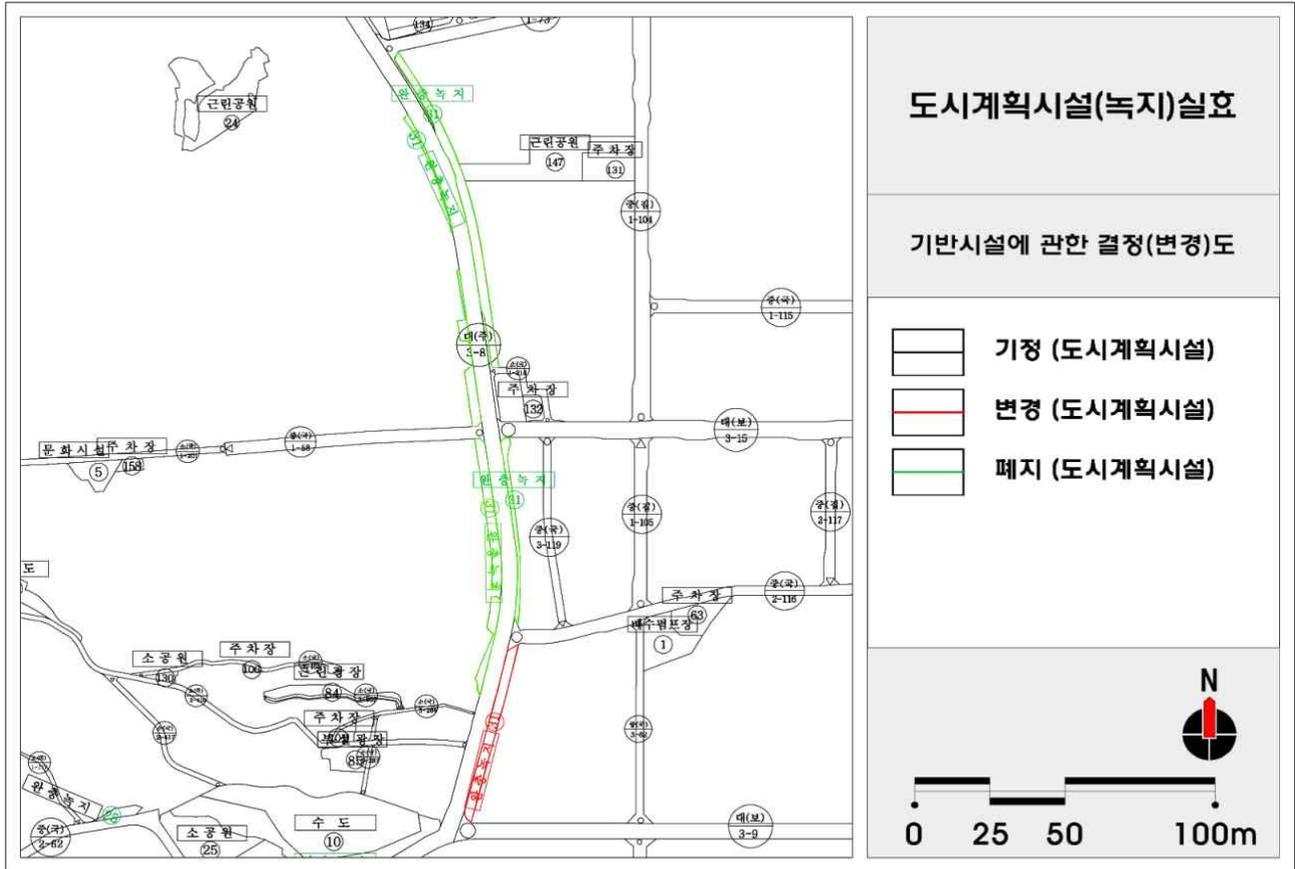
○ 완충녹지27-II (부분실효)



○ 완충녹지28 (부분실효)



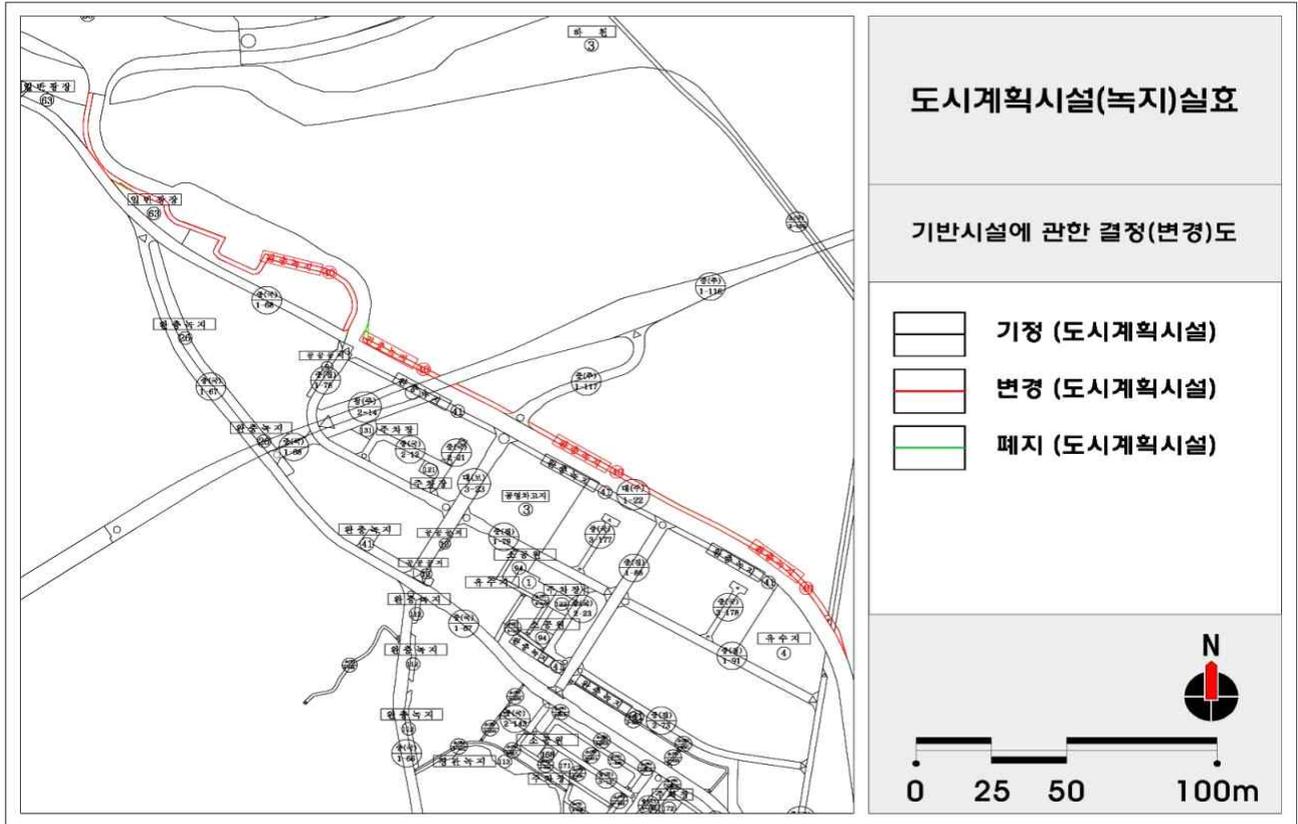
○ 완충녹지31 (부분실효)



○ 완충녹지35 (실효)



○ 완충녹지40 (부분실효)



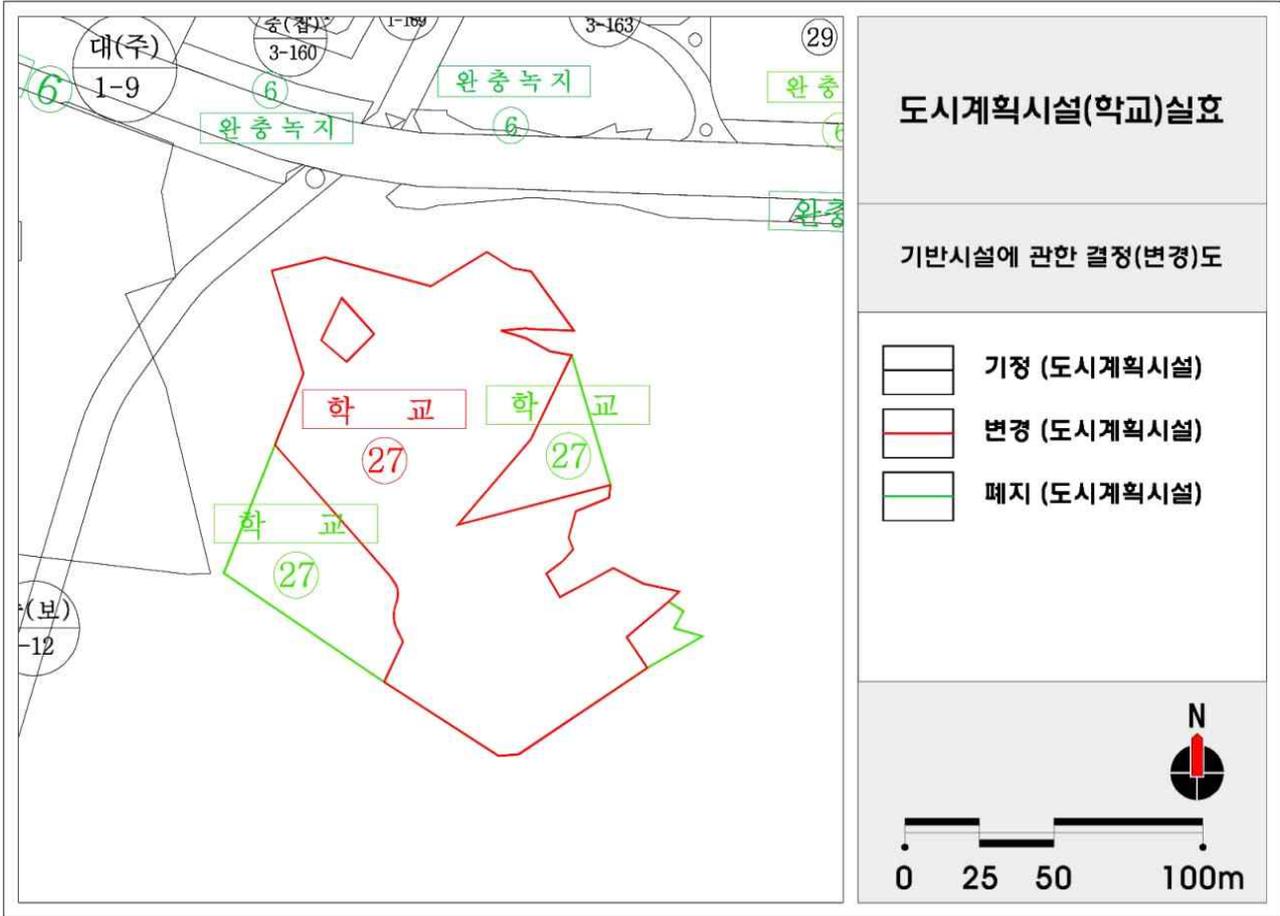
도시계획시설(유통 및 공급시설)결정 실효 지형도면

○ 시장3 (부분실효)



도시계획시설(공공문화체육시설)결정 실효 지형도면

○ 학교27 (부분실효)



광양시 고시 제2023-97호

광양 도시관리계획(운동장조성계획) 결정(경미한 변경), 지형도면 승인 및 실시계획인가 고시

광양 도시관리계획(운동장조성계획) 결정(경미한 변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 결정 및 지형도면 승인 고시하고, 실시계획인가 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 3. 16.

광양시장

I. 도시관리계획 결정(변경)

1. 운동장 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
					기정	변경	변경후	
-	1	광양종합 운동장	운동장	광양읍 구산리 일원	328,040	-	328,040	2002. 12.13

2. 운동장조성계획(변경) 조서(변경)-별첨

II. 실시계획인가 사항

1. 사업시행지의 위치

- 전남 광양시 봉강면 지곡리 872-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설[운동장 제1호(전천후 육상훈련장)]사업
- 명 칭: 전천후 육상훈련장 설치공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

- 면 적: 대지면적 2,396㎡
- 규 모: 전천후 육상훈련장 1동 2,014.49㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 광양시장(체육과장)
- 주 소: 전라남도 광양시 시청로 33(중동)

5. 사업착수 및 준공 예정일

- 착수예정일: 실시계획인가 고시일
- 준공예정일: 2024. 1. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 조서

구분	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)	권리자		이해관계인		비고
					성명	주소	성명	주소	
합계			20,049	2,396					
1	872-4	체	10,314	2,241	광양시				
2	1170	체	9,735	155	광양시				

7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 체육과 및 도시재생과 비치)

8. 기타 자세한 사항은 광양시청 체육과(☎061-797-2416) 및 도시재생과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

운동장조성계획(변경) 조서

구분	도면표시 번호	세부 시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
총 계		-	-	328,040		328,040	-	
시설소계		-	-	177,604		177,604	-	
체육 시설	소 계		-	100,327		100,327	-	
	1	공설운동장	구산리 299번지	28,178		28,178	02.12.13	
	2	실내체육관	구산리 299번지	2,962		2,962	02.12.13	
	3	축구장	지곡리 872-4번지	25,775	감) 2,593	23,182	02.12.13	
	4	수영장	지곡리 128-6번지	3,915		3,915	09.07.13	
	5	테니스장	석사리 944-22번지	5,792		5,792	02.12.13	
	6	다목적실	석사리 944-22번지	423		423	02.12.13	
	7	광양국민체육센터	석사리 100번지	2,489		2,489	10.12.13	
	8	론볼경기장	석사리 106-4번지	750		750	10.12.13	
	9	축구장(잔디구장)	석사리 111번지	10,867		10,867	12.02.22	
	16	실내게이트볼장	석사리 122-13번지	3,452		3,452	15.10.15	
	17	다목적트레이닝장	구산리 299번지	380		380	15.10.15	
	18	그라운드골프장	석사리 130 번지	4,318		4,318	16.10.19	
	19	그라운드골프장관리시설	석사리 130 번지	290		290	16.10.19	
	20	풋살경기장	-	4,730		4,730	17.11.30	
	21	농구장	-	1,500		1,500	17.11.30	
	22	배드민턴장	-	440		440	17.11.30	
	23	다목적구장	-	1,121		1,121	17.11.30	
	24	복합문화체육센터	-	2,825		2,825	17.11.30	
	30	실내게이트볼장 사무실	석사리 105-10번지	120		120	17.12.28	
	31	육상훈련장		-	증) 2,593	2,593		
위락 시설	소 계		-	13,393		13,393	-	
	25	글램핑	-	5,710		5,710	17.11.30	
	26	캠핑장	-	4,568		4,568	17.11.30	
	27	짚라인	-	72		72	17.11.30	
	28	X-게임장	-	1,441		1,441	17.11.30	
	29	인라인	-	1,602		1,602	17.11.30	
공공 시설	소 계		-	63,884		63,884	-	
	10	관리시설	석사리 122-8번지	1,209		1,209	12.02.22	
	11	다목적광장	석사리 121-1번지	7,942		7,942	12.02.22	
	12	보행자도로	석사리 100번지	8,317		8,317	02.12.13	
	13	일반도로	석사리 128-11번지	16,300		16,300	02.12.13	
14	주차장	석사리 100번지	30,116		30,116	02.12.13		
녹지	녹 지 계		-	150,436		150,436	-	
	15	녹 지	석사리 122-13번지	150,436		150,436	02.12.13	

운동장변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
31	육상훈련장	○ 신설 : 2,593㎡	○ 광양시 육상선수들의 기록향상 및 부상을 방지하고 전지훈련팀 유치로 합동 훈련 등 육상선수들 사기진작에 기여하고자 함.

광양시 고시 제2023-98호

광양 도시관리계획(도로, 공원, 공원조성계획) 결정(경미한 변경),  
지형도면 승인 및 실시계획 인가 정정 고시

광양시 고시 제2023-70(2023. 2. 23.)호로 고시한 광양 도시관리계획(도로, 공원, 공원조성계획) 결정(경미한변경), 지형도면 승인 및 실시계획 인가 고시에 대하여, 토지조서의 정정이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2023. 3. 16.

광양시장

I. 도시관리계획 결정(변경)-정정사항 없음

1. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	653	8	국지 도로	357	다압면 금천리 산350-1	다압면 금천리 1528-2	일반 도로	-	광양시고시 제2021-93호 2021.3.18	
변경	소로	2	653	8	국지 도로	357	다압면 금천리 산350-1	다압면 금천리 1528-2	일반 도로	-	광양시고시 제2021-93호 2021.3.18	

■ 도로변경 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로2-653	소로2-653	소로 2류 변경 - L = 357m, B = 8m	도로구간 일부 선형변경

2. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	86	공원	수변공원	다압면 금천리 1548-1 일원	8,838	감)196	8,642	광양228호 (17.11.30)	

■ 공원변경 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
86	수변공원	◦면적변경 - A=8,838㎡→8,642㎡ 감소196㎡	도로선형변경에 따른 공원구역경계 일부 변경

3. 공원조성계획(변경) 조서

■ 공원조성계획 결정 총괄표

- 기정

시설 구분	시 설 명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	건축물(㎡)		건물동수 (공작물)	비고
				바닥면적	연면적		
총 계		8,838	100.0	85.1	85.1	-	
시설면적 계		3,221	36.4	85.1	85.1	-	시설을 36.4%
도로	내부도로	1,315	14.9	-	-	-	
휴양시설	캠핑사이트	1,060	13.3	-	-	-	
편의시설	주차장	414	4.7	-	-	-	
관리시설	사위/취사/관리/ 화장실	231	2.6	85.1	85.1	4동	
운동시설	운동시설물	201	2.3	-	-	-	
녹 지		5,617	63.6	-	-	-	

※ 건축물계획 : 사위장1개동, 취사실1개동, 관리실1개동, 화장실 2개동

- 변경

시설 구분	시 설 명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	건축물(㎡)		건물동수 (공작물)	비고
				바닥면적	연면적		
총 계		8,642	100.0	85.1	85.1	-	
시설면적 계		3,219	37.2	85.1	85.1	-	시설을 37.2%
도로	내부도로	1,313	15.2	-	-	-	
휴양시설	캠핑사이트	1,060	12.3	-	-	-	
편의시설	주차장	414	4.8	-	-	-	
관리시설	사위/취사/관리/ 화장실	231	2.7	85.1	85.1	4동	
운동시설	운동시설물	201	2.3	-	-	-	
녹 지		5,423	62.8	-	-	-	

※ 건축물계획 : 사위장1개동, 취사실1개동, 관리실1개동, 화장실 2개동

II. 실시계획인가 사항-정정

1. 사업시행지의 위치

- 광양시 다압면 금천리 1545-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 광양 도시계획시설(도로, 수변공원) 사업
- 명 칭: 광양 4대계곡 명소화사업에 따른 도시계획시설(도로, 수변공원)사업

3. 사업시행 면적 또는 규모

- 면 적: 11,626㎡(도로: 2,984㎡, 공원: 8,642㎡)
- 규 모: 85.1㎡(4동)

[샤워실 21㎡(1동), 취사실 21.6㎡(1동), 관리실 12.5㎡(1동), 화장실 30㎡(1동)]

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 전라남도 광양시 시청로 33 광양시장(관광과장)

5. 사업 착수 및 준공 예정일

- 착수예정일: 실시계획인가 고시일
- 준공예정일: 2023. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 조서: 사용 또는 수용할 토지 조서(별첨)-정정

7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 관광과 및 도시재생과 비치)

8. 기타 자세한 사항은 광양시청 관광과(☎061-797-1950) 및 도시재생과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

○ 기정

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류	
합 계				67,158	3,623						
1	광양읍 사곡리	284	도	1,980	16	광양시	-	-	-	-	
2	광양읍 사곡리	1217	도	464	79	국(국토교통부)	-	-	-	-	
3	광양읍 사곡리	288-6	도	136	53	광양시	-	-	-	-	
4	광양읍 사곡리	288-10	도	328	279	광양시	-	-	-	-	
5	광양읍 사곡리	288-7	잡	40	3	박*남	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
						광양시	-	-	-		
						사곡리 *****	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***-*	-	-	-	
6	광양읍 사곡리	289-2	도	112	111	하*원	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
7	광양읍 사곡리	289-1	잡	274	66	사곡리 *****	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***-*	-	-	-	
8	광양읍 사곡리	290-2	도	3	2	하*수	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
9	광양읍 사곡리	280-3	유	721	34	국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
10	광양읍 사곡리	280	답	889	355	광양시	-	-	-	-	
11	광양읍 사곡리	280-4	도	218	171	하*운	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
12	광양읍 사곡리	1206	구	53,385	123	국 (국토교통부)	-	-	-	-	
13	광양읍 사곡리	277-3	답	231	231	하*원	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
14	광양읍 사곡리	277-2	도	162	96	하*원	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
15	광양읍 사곡리	276-3	도	13	10	하*노	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
16	광양읍 사곡리	276-1	임	298	30	김*엽	전남 광양시 광양읍 인서리 ***-**	-	-	-	
17	광양읍 사곡리	276-4	도	69	42	하*노	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
						하*호	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
18	광양읍 사곡리	278-2	도	215	162	하*호	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
						하*호	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
19	광양읍 사곡리	278-1	답	3,524	741	하*섭	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
20	광양읍 사곡리	278-3	도	10	10	하*호	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
						하*호	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
21	광양읍 사곡리	275-3	도	357	241	국 (기획재정부)	-	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
22	광양읍 사곡리	275-4	대	201	42	강*근	전남 순천시 연향중앙상가길 80 ***_*** (연향동, 현대아파트)	-	-	-	
						광양시	-	-	-		
23	광양읍 사곡리	1218	도	960	116	국 (국토교통부)	-	-	-		
24	광양읍 사곡리	303-1	전	58	58	국 (기획재정부)	-	-	-		
25	광양읍 사곡리	273-4	전	20	20	강*개	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
26	광양읍 사곡리	273-3	도	215	167	강*개	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
27	광양읍 사곡리	273-1	전	1,633	241	장*자	전남 광양시 광양읍 점동길 **_**	-	-	-	
28	광양읍 사곡리	274-1	답	321	82	하*섭	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
29	광양읍 사곡리	274-2	도	321	42	하*호	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	
						하*호	전남 광양시 광양읍 사곡리 ***	-	-	-	

사용 또는 수용할 지장물 조서

일련 번호	편입지장물					관계인			비고
	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	성명	주소	권리의 종류	
1	광양읍 사곡리	280-4	한전주	2980A 241 덕레간 6 L51	1주	-	-	-	No.4+18.0(우)
		1026	한전주	2980A 231 덕레선 6 L52	1주	-	-	-	NO.5+19(좌)
		278-1	한전주	2980A 332 덕레선 6 L53	1주	-	-	-	NO.7+9(우)
		278-1	한전주	2980A 331 덕레선 6 L53 C1	1주	-	-	-	NO.8+6(좌)
		278-2	한전주	2980A 321 덕레선 6 L54	1주	-	-	-	NO.10+2(우)
		274-1	한전주	2980A 421 덕레선 6 L55	1주	-	-	-	NO.12+10(좌)
		274-2	한전주	2980A 511 덕레선 6 L56	1주	-	-	-	NO.14+18 (우)
2	광양읍 사곡리	289-2	통신주	점동 331	1주	-	-	-	NO.3+3(좌)
		1026	통신주	KT	1주	-	-	-	NO.5+19(좌)
		278-1	통신주	JD 3H 54	1주	-	-	-	NO.7+9(우)
		278-1	통신주	JD 3H 34	1주	-	-	-	NO.8+13(좌)
		278-2	통신주	올레 점동 33401	1주	-	-	-	NO.10+2(우)
		228-3	통신주	보인등 201-3507	1주	-	-	-	NO.11+2(좌)
		275-3	통신주	올레 점동 335	1주	-	-	-	NO.11+6(우)
		273-4	통신주	-	1주	-	-	-	NO.12+9(좌)
3	광양읍 사곡리	278-1	부속사	벽돌(조립식)	36㎡	-	-	-	-
			가추	철재(조립식)	15㎡	-	-	-	-
			다래나무	-	60주	-	-	-	-
4	광양읍 사곡리	276-1	담장	블록(슬래브)	13.2㎡	-	-	-	-
5	광양읍 사곡리	275-4	본체	블록(스레트)	40㎡	-	-	-	-
			담장	블록(슬래브, L=30m)	4.5㎡	-	-	-	-
			굴뚝	벽돌(0.4*0.4*4.5)	1	-	-	-	-
			가추	아크릴	1	-	-	-	-
			유실수	감나무	4주	-	-	-	-
			조경수	철쭉	3주	-	-	-	-
			조경수	사철나무	5주	-	-	-	-
6	광양읍 사곡리	280	조경수	홍가시나무	11주	-	-	-	NO.3+5-5+15(좌)
7	광양읍 사곡리	280-4	조경수	목련	2주	-	-	-	NO.3+3(좌)
8	광양읍 사곡리	274-1	유실수	매실나무	7주	-	-	-	NO.12+15-NO.16+0(좌)
			유실수	다래나무	10주	-	-	-	
9	광양읍 사곡리	273-1	유실수	매실나무	1주	-	-	-	NO.12+15-NO.16+5(우)
			조경수	사철나무	2주	-	-	-	
			유실수	감나무	20주	-	-	-	

사용 또는 수용할 토지 조서

○ 정정

- 소로2-653호선

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	리	지번				주소	성명	주소	성명	
합계				922,458	2,984					
1	금천	1528-2	도	36	2	-	윤*병			미등기
2	금천	1544-1	답	277	54	광양시 다압면 금천리 1810-1	서*애			
3	금천	1545	답	2,038	76	-	광양시			
4	금천	1545-1	답	1,401	2	-	광양시			
5	금천	1546-1	답	364	58	-	광양시			
6	금천	1546-3	도	132	132	경남 하동군 악양면 봉대리 53	신*선			
7	금천	1546-4	도	33	33	경남 하동군 악양면 봉대리 53	신*선			
8	금천	1546-5	도	354	243	경남 하동군 악양면 봉대리 53	신*선			미등기
9	금천	1547-1	답	1,673	94	-	광양시			
10	금천	1547-2	도	552	508	-	광양시			
11	금천	1548-1	답	2,033	13	-	광양시			
12	금천	1548-2	도	83	79	-	광양시			
13	금천	1551-2	전	89	10	-	광양시			
14	금천	1551-3	대	182	2	전남 광양시 다압면 금천리1551-3	한*례	다압면 고사리 1395-2	다압농업 협동조합	근저당
15	금천	1551-5	도	36	36	전남 광양시 다압면 금천리 122	정*표			
						전남 광양시 다압면 금천리 1760	김*문			
16	금천	1552-1	답	179	46	-	광양시			
17	금천	1554-2	도	20	20	-	광양시			
18	금천	1810-2	도	136	67	전남 광양시 다압면 금천리2372	김*치			
19	금천	1810-3	도	1,181	2	-	전라남도			
20	금천	1810-4	도	51	13	전남 광양시 다압면 금천리2372	김*치			
21	금천	2799-3	도	856	18	-	국토교통부			
22	금천	2799-4	도	771	208	-	국토교통부			
23	금천	2815	천	908,380	205	-	환경부			
24	금천	산349-1	임	753	664	-	광양시			
25	금천	산350-1	도	489	96	-	전라남도			
26	금천	산350-2	임	359	303	-	광양시			

- 수변공원 제86호

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	리	지번				주소	성명	주소	성명	
합계				918,162	8,642					
1	금천	1544	답	50	48	-	광양시	-	-	
2	금천	1544-1	답	277	223	광양시 다압면 금천리 1810-1	서*애	-	-	
3	금천	1545	답	2,038	1,962	-	광양시	-	-	
4	금천	1545-1	답	1,401	1,399	-	광양시	-	-	
5	금천	1545-2	답	75	75	-	광양시	-	-	
6	금천	1546-1	답	364	306	-	광양시	-	-	
7	금천	1547-1	답	1,673	1,579	-	광양시	-	-	
8	금천	1548-1	답	2,033	2,020	-	광양시	-	-	
9	금천	1549	답	55	55	-	광양시	-	-	
10	금천	1549-1	답	24	24	-	광양시			
11	금천	1551-2	전	89	79	-	광양시			
12	금천	1552-1	답	179	133	-	광양시			
13	금천	2799-4	도	771	399	-	국토교통부			
14	금천	2815	천	908,380	309	-	환경부			
15	금천	산349-1	임	753	31	-	광양시			

보성군 고시 제2023-31호

보성군 군계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 군계획시설(도로)결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2023. 3. 16.

보성군수

1. 군계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	소로	3	17	6	국지 도로	80	보성읍 우산리 270-23번지	보성읍 우산리 소로1-9	일반 도로	1970.09.14.	실효

2. 실효일자: 2023. 3. 16.

3. 실효사유: 군계획시설사업 장기 미시행

4. 지형도면: 게재생략

5. 관계도서는 보성군 도시개발과(061-850-5589)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

보성군 고시 제2023-33호

보성 군관리계획(근린공원, 공원조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

보성군 득량면 비봉리 일원 비봉공룡공원에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 군관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시합니다.

2023. 3. 16.

보성군수

1. 보성 군관리계획(근린공원, 공원조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 조서: 다음
2. 보성 군관리계획(근린공원, 공원조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 도면: 게재 생략
3. 관계도서는 보성군청 도시개발과(061-850-5589) 및 해양수산과(061-850-5448)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

보성 군관리계획(공원조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 조서

가. 군계획시설 결정(변경)조서(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	비봉 공룡공원	근린 공원	특량면 비봉리 512 일원	259,274	감)2,248	257,026		

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유	비고
4	비봉 공룡공원	○구역축소 : 259,274㎡ → 257,026㎡, 감)2,248㎡	○청암항어촌뉴딜300사업을 위하여 일부구역 제척	

나. 공원조성계획(변경)

○ 공원조성계획 총괄표

시설구분	부지면적(㎡)		구성비 (%)	건축면적(㎡)				비고
	기정	변경		바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
총 계	259,274	257,026	100.0	3,737.65	3,737.65	7,349.98	7,349.98	
공원시설소계	73,647	73,647	28.4	-	-	-	-	
도로 및 광장	20,570	20,570	8.0	-	-	-	-	
휴양시설	21,403	21,403	8.3	-	-	-	-	
교양시설	9,039	9,039	-	3,350.33	3,350.33	6,751.92	6,751.92	
편익시설	10,001	10,001	3.5	387.32	387.32	598.06	598.06	
도시농업시설	12,634	12,634	3.9	-	-	-	-	
녹지 및 기타	185,627	183,379	4.9	-	-	-	-	

○ 세부시설조서

구분	도면표시 번호		시설명		면적(㎡)						구성비 (%)	비고
	기정	변경	기정	변경	부지면적		건축면적		연면적			
					기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합 계					259,274	257,026	3,797.65	3,797.65	7,349.98	7,349.98	100.0	
시설소계					73,647	73,647	3,797.65	3,797.65	7,349.98	7,349.98	28.4	
도로 및 광장	소계				20,570	20,570	-	-	-	-	8.0	
	-	-	도로	도로	13,562	13,562	-	-	-	-	5.3	

구분	도면표시 번호		시 설 명		면 적(㎡)						구상비 (%)	비고
					부지면적		건축면적		연면적			
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
	1-1	1-1	진입광장	진입광장	3,873	3,873	-	-	-	-	1.5	
	1-2	1-2	편킨광장	편킨광장	3,135	3,135	-	-	-	-	1.2	
휴양 시설	소계				21,403	21,403	-	-	-	-	8.4	
	2	2	피크닉장	피크닉장	8,461	8,461	-	-	-	-	3.3	
	3	3	휴게쉼터	휴게쉼터	662	662	-	-	-	-	0.3	
	4	4	야영장	야영장	12,280	12,280	-	-	-	-	4.8	
교양 시설	소계				9,039	9,039	3,350.33	3,350.33	6,751.92	6,751.92	3.5	
	5	5	공룡생태관	공룡생태관	9,039	9,039	3,350.33	3,350.33	6,751.92	6,751.92	3.5	
편익 시설	소계				10,001	10,001	387.32	387.32	598.06	598.06	3.9	
	6	6	주차장	주차장	8,342	8,342	-	-	-	-	3.2	
	7	7	관리동 /피머스마켓	관리동 /피머스마켓	694	694	223.17	223.17	433.91	433.91	0.3	
	8	8	화장실 /사위장	화장실 /사위장	965	965	164.15	164.15	164.15	164.15	0.4	
도시 농업 시설	소계				12,634	12,634	-	-	-	-	4.9	
	9	9	호박재배원	호박재배원	9,423	9,423	-	-	-	-	3.7	
	10	10	유기농팜	유기농팜	3,211	3,211	-	-	-	-	1.2	
녹지소계					185,627	183,379	-	-	-	-	71.3	
녹지 및 기타	-	-	오수처리장	오수처리장	373	373	-	-	-	-	0.1	
	-	-	녹지	녹지	185,254	183,006	-	-	-	-	71.2	

해남군 고시 제2023-38호

해남군 관계획시설(소로 2-63호)사업 실시계획인가 고시

해남군 문내면 동외리 903-2번지 일원에 해남군 관계획시설(소로 2-63호)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은법 제91조 및 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023. 3. 16.

해남군수

1. 사업시행지의 위치 : 해남군 문내면 동외리 903-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 관계획시설 소로 2-63호
  - 명칭 : 문내면 서상 도시계획도로 개설공사
3. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주소 : 해남군 해남읍 군청길 4
  - 사업시행자 : 해남군수
4. 사업시행기간
  - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
  - 준공예정일 : 2024. 12. 31.
5. 사업규모
  - (소로 2-63호선)

구분	규 모				기능	연장(m)	시 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	소로	2	63	8-10	국지 도로	318	중로3-14	문내면 서상리 255	일반 도로	
시행	소로	2	63	8-10	국지 도로	318	중로3-14	문내면 서상리 255	일반 도로	

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 관계 도서는 해남군청 건설도시과(☎530-5252)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
합계				83,490	3,054						
1	문내면 동외리	903-2	도	112	78	이*행	해남군 문내면 서상리 ***				
2	문내면 동외리	903	전	3,329	51	김*석외3인	전북 군산시 미장남로 ***				
3	문내면 동외리	928-5	도	238	96	김*봉	해남군 문내면 서상리 ***				
4	문내면 동외리	928-10	전	161	88	전라남도					
5	문내면 동외리	928-2	전	732	124	전라남도					
6	문내면 동외리	941-1	전	867	62	김*백	해남군 문내면 서상리 ***				
7	문내면 동외리	941-3	도	60	60	해남군					
8	문내면 동외리	942-2	도	116	116	윤*안	해남군 문내면 서상리 ***				
9	문내면 동외리	942-1	전	526	122	강*미	전남 무안군 삼향읍 남약4로 ***				
10	문내면 동외리	1191-14	도	33,432	856	국토해양부					
11	문내면 동외리	946-5	전	2,493	150	김*석외3인	전북 군산시 미장남로 ***				
12	문내면 동외리	944-3	도	142	142	해남군					
13	문내면 동외리	944-1	전	1,428	313	김*대	해남군 문내면 남문길 ***				
14	문내면 서상리	106-3	도	79	1	이*행	해남군 문내면 서상리 ***				
15	문내면 서상리	115-5	도	202	3	이*민	해남군 문내면 서상리 ***				
16	문내면 서상리	115	사	3,967	20	해남군					
17	문내면 서상리	688	도	26,958	620	건설교통부					
18	문내면 서상리	109-1	사	4,496	6	기획재정부					
19	문내면 서상리	107	사	288	71	해남군					

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
20	문내면 서상리	254	전	522	24	이*심	해남군 문내면 북문길 ***				
21	문내면 동외리	1177-1	전	579	2	이*암	해남군 문내면 북문길 ***				
22	문내면 서상리	247-2	사	701	7	해남군					
23	문내면 서상리	255	전	261	17	이*돈	해남군 문내면 서상리 ***				
24	문내면 동외리	1178	전	1,801	25	하*만	경기도 광주시 역동로 ***				

해남군 고시 제2023-40호

해남군 해남읍 도시재생 활성화계획(일반근린형) 경미한 변경 지형도면 고시

해남군 제2022-67호(2022. 4. 28.)로 고시한 「해남군 해남읍 도시재생활성화계획(일반근린형) 경미한 변경」에 대하여 「토지이용규제법」 제8조 따라 다음과 같이 지형도면을 승인 고시합니다.

2023. 3. 16.

해남군수

1. 도시재생 활성화계획(경미한 변경) 개요

- 계획의 명칭 : 아이와 공동체의 미래를 키우는 행복샬터, 해남
  - 市·길·川이 아름다운 해남읍 원도심 재생 -
- 활성화 지역 : 전라남도 해남군 해남읍 고도리 106-22번지 일원
- 활성화 면적 : 154,000㎡
- 사업비 : 총 1,152.60억원
  - 마중물 사업: 142.00억원  
(국비 75.80, 지방비 50.50, 도시재생기금 8.00, 자체지방비 7.51 민간 0.19)
  - 부처협업사업: 2건 / 304.2억원
  - 지자체 사업: 1건 / 687.0억원
  - 공기업 사업: 1건 / 19.4억원
- 변경내용 : 세부사업의 위치 및 부지면적 변경(아이랑 사랑방 조성)
  - 당초 : 해남읍 남외리 115-2번지
  - 변경 : 해남읍 남동리 62, 63, 65-4 번지

2. 도시재생 활성화계획의 내용

사업명	변경내용	사유
아이랑 사랑방 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업위치 및 부지면적 변경</li> <li>- 당초 : 해남읍 남외리 115-2번지</li> <li>- 변경 : 해남읍 남동리 62, 63, 65-4 번지</li> </ul>	▶아이랑사랑방과 어울미당@구역 통합 조성에 따른 사업 위치 및 부지면적 변경

3. 구상도 : 다음

4. 열람안내

- 열람장소 : 해남군 건설도시과 (☎ 061-530-5868)
- 지형도면 : 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

구상도

《변경》



무안군 공고 제2023-302호

전략환경영향평가항목 등의 결정내용 공개 공고

무안 몽탄면 사천리 물류시설단지 조성사업을 위한 무안 군관리계획 결정(변경)(안)에 따른 전략환경영향평가서(초안) 작성을 위한 평가준비서가 제출되어 아래와 같이 ‘환경영향평가법’ 제8조에 의한 환경영향평가협의회를 운영하고, 같은법 제11조제5항 및 시행령 제10조에 따라 전략환경영향평가항목 등의 결정내용을 공개하니 의견이 있을 경우 주민의견제출서를 공개기간 내에 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 3. 16.

무안군수

1. 계획의 개요

- 계획명 : 무안 몽탄면 사천리 물류시설단지 조성사업을 위한 무안 군관리계획 결정(변경)(안)
- 위치 : 전라남도 무안군 몽탄면 사천리 304-1번지 일원
- 사업시행자 : 무안군

2. 공개방법

- 공개장소 : 무안군청 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템 (EIASS)
- 공개기간 : 2023. 03. 16. ~ 2023. 03. 30. (14일 이상)
- 공개내용 : 전략환경영향평가항목 등의 결정내용

3. 의견제출

- 제출기간 : 공개기간과 동일
- 제출방법 : 붙임의 주민의견제출서(양식)로 작성 후 무안군 지역개발과 제출 또는 환경영향평가정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr/>)에 의견 등록

4. 기타 자세한 내용은 무안군 지역개발과(☎ 061-450-5767)로 문의하시기 바랍니다.

계획명	무안 몽탄면 사천리 물류시설단지 조성사업을 위한 무안 군관리계획결정(변경)(안)에 따른 전략환경영향평가	
위 치	전라남도 무안군 몽탄면 사천리 304-1 일원	
사업시행자	(주)캠프밸리	
의견제출자	성명:	연락처:
	주소:	
전략환경영향평가 항목등의 결정내용에 관한 의견		
<p>「환경영향평가법」 제11조제5항 및 동법 시행령 제10조에 따라 전략환경영향평가 항목 등의 결정 내용에 관한 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023년    월    일</p> <p style="text-align: center;">제출자                      (서명 또는 인)</p> <p>무안군수 귀하</p>		

함평군 공고 제2023-305호

함평 군계획시설(체육시설: 골프장)사업 실시계획인가(변경) 열람 공고

함평 베르힐C.C 조성사업에 대하여 지적확정측량에 따른 면적변경과 준공예정일 등이 변경됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 3. 16.

함평군수

1. 실시계획인가(변경) 내역

구분	항 목	당 초	변 경	비 고
사업시행지의 위치		함평군 대동면 금곡리 산66-2번지 일원	좌 동	변경 없음
사업의 종류 및 명칭		가. 종류 : 군계획시설(체육시설: 골프장)사업 나. 명칭 : 함평 베르힐 C.C (대중제27홀) 조성사업	좌 동	변경 없음
사업시행 면적 및 규모		가. 면적 : 1,599,997.4㎡ 나. 규모 : 대중제 골프장 27홀	가. 면적 : 1,594,836.7㎡ 나. 규모 : 대중제 골프장 27홀	변경
사업시행자의 성명 및 주소		가. 상호 : 베르힐컨트리클럽 주식회사 나. 사업장주소 : 광주광역시 북구 첨단연신로 108빌딩 4,5층(신용동) 다. 대 표 자 : 대표이사 문금환 라. 대표자주소 : 광주광역시 북구 분토길39(망월동)	좌 동	변경 없음
사업의 착수예정일 및 준공예정일		가. 착수예정일 : 2021. 4. 22 나. 준공예정일 : 2023. 4. 30.	가. 착수예정일 : 2021. 4. 22. 나. 준공예정일 : 2023. 10. 30.	변경

2. 공고 사유 : 지적확정측량에 따른 면적 변경 및 준공예정일 등 실시계획내용 일부 변경

3. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 조서 : 다음

4. 열람기간 및 장소

○ 열람기간 : 2023. 3. 16. ~ 2023. 3. 31.(공고일 다음날로부터 15일간)

○ 열람장소 : 함평군청 지역개발과

5. 관계도서 : 게재생략(함평군청 지역개발과 비치)

6. 기타 자세한 사항은 함평군청 지역개발과(061-320-1588)로 문의주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과  
소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
합계(363필지→367필지)				1,701,694.5	1,602,549.4	1,602,994.8	1,602,549.4					
1	금곡리	산57	임	16,661.0	16,661.0	16,661.0	16,661.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
2	금곡리	산58	임	11,107.0	11,107.0	11,107.0	11,107.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
3	금곡리	산59	임	18,744.0	18,744.0	18,744.0	18,744.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
4	금곡리	산59-1	구	77.0	77.0	77.0	77.0	농림축산식품부				
5	금곡리	산60-2	임	7,835.0	7,835.0	7,835.0	7,835.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
6	금곡리	산60-3	임	3,074.0	3,074.0	3,074.0	3,074.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
7	금곡리	산61	임	11,504.0	11,504.0	11,504.0	11,504.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
8	금곡리	산62	임	595.0	595.0	595.0	595.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
9	금곡리	산63	임	3,570.0	3,570.0	3,570.0	3,570.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
10	금곡리	산65	임	12,893.0	12,893.0	12,893.0	12,893.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
11	금곡리	산66-1	임	3,868.0	3,868.0	3,868.0	3,868.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
12	금곡리	산66-2	임	42,744.0	42,744.0	42,744.0	42,744.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
13	금곡리	산66-3	구	48.0	48.0	48.0	48.0	농림축산식품부				
14	금곡리	산67	임	7,140.0	7,073.0	7,140.0	7,073.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			지적 분할
15	금곡리	산68	임	5,355.0	5,355.0	5,355.0	5,355.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
16	금곡리	산69	임	11,630.0	11,530.0	11,630.0	11,530.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			지적 분할
17	금곡리	산69-1	임	10,182.0	10,182.0	10,182.0	10,182.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
18	금곡리	산69-2	임	10,678.0	10,678.0	10,678.0	10,678.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
19	금곡리	산70	임	7,934.0	7,934.0	7,934.0	7,934.0	함평군				

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
20	금곡리	산71	임	11,802.0	11,802.0	11,802.0	11,802.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
21	금곡리	산72	임	19,835.0	19,835.0	19,835.0	19,835.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
22	금곡리	산73-1	임	26,131.0	26,131.0	26,131.0	26,131.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
23	금곡리	산73-2	임	18,149.0	18,149.0	18,149.0	18,149.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
24	금곡리	산73-3	구	51.0	51.0	51.0	51.0	농림축산식품부				
25	금곡리	산75	임	17,653.0	17,653.0	17,653.0	17,653.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
26	금곡리	산75-1	구	13.0	13.0	13.0	13.0	농림축산식품부				
27	금곡리	산75-2	구	25.0	25.0	25.0	25.0	농림축산식품부				
28	금곡리	산76	임	12,893.0	12,893.0	12,893.0	12,893.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
29	금곡리	산77	임	17,554.0	17,554.0	17,554.0	17,554.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
30	금곡리	산78	임	16,364.0	16,364.0	16,364.0	16,364.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
31	금곡리	산79-1	임	19,568.0	19,568.0	19,568.0	19,568.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
32	금곡리	산79-2	임	13,190.0	13,190.0	13,190.0	13,190.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
33	금곡리	산79-3	임	5,653.0	5,653.0	5,653.0	5,653.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
34	금곡리	산79-4	임	18,881.0	18,881.0	18,881.0	18,881.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
35	금곡리	산79-8	임	359.0	359.0	359.0	359.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
	금곡리	산79-11	임	1,993.0	-	1,706.0	-	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			지적 분할 (지번 변경)
36	금곡리	산79-12	임	-	1,743.0	-	1,743.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
37	금곡리	산80	임	992.0	992.0	992.0	992.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
38	금곡리	산80-1	임	1,090.0	1,090.0	1,090.0	1,090.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
39	금곡리	산81	임	5,640.0	5,640.0	5,640.0	5,640.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
40	금곡리	산81-1	임	565.0	565.0	565.0	565.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
41	금곡리	산81-2	임	5,687.0	5,687.0	5,687.0	5,687.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
	금곡리	산82-1	임	28,066.0	-	27,949.0	-	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			지적 분할 (지번 변경)
42	금곡리	산82-6	임	-	27,885.0	-	27,885.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
	금곡리	산82-2	임	7,537.0	-	6,766.0	-	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			지적 분할 (지번 변경)
43	금곡리	산82-7	임	-	6,811.0	-	6,811.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
44	금곡리	산82-3	임	777.0	777.0	777.0	777.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
45	금곡리	산82-4	임	3,967.0	3,967.0	3,967.0	3,967.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
46	금곡리	산83	임	8,826.0	8,826.0	8,826.0	8,826.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
47	금곡리	산84	임	1,289.0	1,289.0	1,289.0	1,289.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
48	금곡리	산85	임	1,488.0	1,488.0	1,488.0	1,488.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
49	금곡리	산86	임	793.0	793.0	793.0	793.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
50	금곡리	751-3	전	850.0	497.0	850.0	497.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			지적 분할
51	금곡리	881-1	답	289.0	289.0	289.0	289.0	함평군				

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
52	금곡리	881-3	답	145.0	145.0	145.0	145.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주 북구 첨단연 신로108번길4, 5층			
53	금곡리	881-4	답	832.0	832.0	832.0	832.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
54	금곡리	881-5	답	541.0	541.0	541.0	541.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
55	금곡리	882	답	96.0	96.0	96.0	96.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
56	금곡리	883	답	1,332.0	1,332.0	1,332.0	1,332.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
57	금곡리	884-2	답	185.0	185.0	185.0	185.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
	금곡리	884-3	답	2,532.0	-	1,437.0	-	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
58	금곡리	884-6	답	-	1,434.0	-	1,434.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			지적 분할 (지번 변경)
	금곡리	889	전	734.0	-	345.0	-	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			지적 분할 (지번 변경)
59	금곡리	889-1	전	-	337.0	-	337.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
60	금곡리	890	전	456.0	456.0	456.0	456.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
61	금곡리	891	답	1,772.0	1,772.0	1,772.0	1,772.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
62	금곡리	892	답	754.0	754.0	754.0	754.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
63	금곡리	893	답	499.0	499.0	499.0	499.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
64	금곡리	894	전	529.0	529.0	529.0	529.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
65	금곡리	895	전	1,435.0	1,435.0	1,435.0	1,435.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
66	금곡리	896-1	임	1,226.0	1,226.0	1,226.0	1,226.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
67	금곡리	896-2	전	1,226.0	1,226.0	1,226.0	1,226.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
68	금곡리	897	전	1,544.0	1,544.0	1,544.0	1,544.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
69	금곡리	898	전	169.0	169.0	169.0	169.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
70	금곡리	899	전	1,045.0	1,045.0	1,045.0	1,045.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
71	금곡리	900	전	770.0	770.0	770.0	770.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
72	금곡리	901	전	1,537.0	1,537.0	1,537.0	1,537.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
73	금곡리	901-1	전	2,787.0	2,787.0	2,787.0	2,787.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
74	금곡리	902	전	493.0	493.0	493.0	493.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
75	금곡리	903	유	2,152.0	2,152.0	2,152.0	2,152.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
76	금곡리	904	전	324.0	324.0	324.0	324.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
77	금곡리	905	전	1,402.0	1,402.0	1,402.0	1,402.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
78	금곡리	906	전	783.0	783.0	783.0	783.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
79	금곡리	907	유	714.0	714.0	714.0	714.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
80	금곡리	908-1	임	400.0	400.0	400.0	400.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
81	금곡리	908-2	전	945.0	945.0	945.0	945.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
82	금곡리	909	전	1,362.0	1,362.0	1,362.0	1,362.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
83	금곡리	910	전	641.0	641.0	641.0	641.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
84	금곡리	911	답	1,742.0	1,742.0	1,742.0	1,742.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
85	금곡리	912	전	463.0	463.0	463.0	463.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
86	금곡리	913	유	7,867.0	7,867.0	7,867.0	7,867.0	함평군				
87	금곡리	914-8	답	145.0	145.0	145.0	145.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
88	금곡리	927	전	277.0	277.0	277.0	277.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
89	금곡리	928	전	2,331.0	2,331.0	2,331.0	2,331.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
90	금곡리	929	답	483.0	483.0	483.0	483.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
91	금곡리	930	전	833.0	833.0	833.0	833.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
92	금곡리	931	전	1,874.0	1,874.0	1,874.0	1,874.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
93	금곡리	932	전	1,468.0	1,468.0	1,468.0	1,468.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
94	금곡리	933	답	2,010.0	2,010.0	2,010.0	2,010.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
95	금곡리	934	답	797.0	797.0	797.0	797.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
96	금곡리	935	전	1,084.0	993.0	1,084.0	993.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			지적 분할
97	금곡리	936	답	2,090.0	2,075.0	2,090.0	2,075.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			지적 분할
98	금곡리	945	전	1,131.0	1,131.0	1,131.0	1,131.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
99	금곡리	946-1	전	622.0	622.0	622.0	622.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
100	금곡리	946-2	전	654.0	654.0	654.0	654.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
101	금곡리	947	전	988.0	988.0	988.0	988.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
102	금곡리	947-1	전	1,018.0	1,018.0	1,018.0	1,018.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
103	금곡리	948	전	585.0	585.0	585.0	585.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
104	금곡리	949	전	2,268.0	2,268.0	2,268.0	2,268.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
105	금곡리	950	전	1,898.0	1,898.0	1,898.0	1,898.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
106	금곡리	951	답	1,950.0	1,950.0	1,950.0	1,950.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
107	금곡리	952	전	493.0	493.0	493.0	493.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
108	금곡리	953	전	268.0	268.0	268.0	268.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
109	금곡리	954	전	73.0	73.0	73.0	73.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
110	금곡리	955	답	654.0	654.0	654.0	654.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
111	금곡리	966-6	구	2,607.0	2,607.0	2,607.0	2,607.0	국토교통부				
112	금곡리	966-12	구	1,743.0	1,743.0	1,743.0	1,743.0	국토교통부				
113	금곡리	989	도	321.0	321.0	321.0	321.0	국토교통부				
114	금곡리	990	도	132.0	132.0	132.0	132.0	국토교통부				
115	금곡리	992	도	463.0	463.0	463.0	463.0	국토교통부				
116	금곡리	992-2	도	183.0	183.0	183.0	183.0	국토교통부				
117	금곡리	1023-1	답	1,251.0	1,251.0	1,251.0	1,251.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
118	금곡리	1023-2	답	1,716.0	1,716.0	1,716.0	1,716.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
119	금곡리	1023-3	답	2,241.0	2,241.0	2,241.0	2,241.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
120	금곡리	1023-4	답	2,017.0	2,017.0	2,017.0	2,017.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
121	금곡리	1023-5	답	1,503.0	1,503.0	1,503.0	1,503.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
122	금곡리	1023-6	답	1,416.0	1,416.0	1,416.0	1,416.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
123	금곡리	1023-7	답	682.0	682.0	682.0	682.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
124	금곡리	1023-9	답	1,486.0	1,486.0	1,486.0	1,486.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
	금곡리	1048	구	2,723.0	-	1,306.0	-	농림축산식품부				지적 분할
125	금곡리	1048-1	구	-	1,388.0	-	1,388.0	농림축산식품부				(지번 변경)
	금곡리	1049	도	3,310.0	-	1,371.0	-	농림축산식품부				지적 분할
126	금곡리	1049-1	도	-	1,347.0	-	1,347.0	농림축산식품부				(지번 변경)

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
	금곡리	1051	구	21,959.0	-	1,310.0	-	농림축산식품부				지적 분할 (지번 변경)
127	금곡리	1051-1	구	-	1,305.0	-	1,305.0	농림축산식품부				
128	월송리	산19-9	임	7,097.0	7,097.0	7,097.0	7,097.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
129	월송리	산19-13	임	545.0	545.0	545.0	545.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
130	월송리	산20	임	7,240.0	7,240.0	7,240.0	7,240.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
131	월송리	산20-1	임	7,239.0	7,239.0	7,239.0	7,239.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
132	월송리	산22	임	4,959.0	4,959.0	4,959.0	4,959.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
133	월송리	산23	임	26,479.0	26,479.0	26,479.0	26,479.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
134	월송리	산24	임	26,083.0	26,083.0	26,083.0	26,083.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
135	월송리	산25	임	12,595.0	12,595.0	12,595.0	12,595.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
136	월송리	산26-1	임	85,444.0	85,444.0	85,444.0	85,444.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
137	월송리	산27	임	5,068.0	5,068.0	5,068.0	5,068.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
138	월송리	산59-1	임	5,653.0	5,653.0	5,653.0	5,653.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
139	월송리	산59-4	임	3,372.0	3,372.0	3,372.0	3,372.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
140	월송리	산60	임	19,591.0	19,591.0	19,591.0	19,591.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
141	월송리	산61	임	19,886.0	19,886.0	19,886.0	19,886.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
142	월송리	산62-4	임	5,365.0	5,365.0	5,365.0	5,365.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
143	월송리	산65-1	구	37.0	37.0	37.0	37.0	농림축산식품부				
144	월송리	산67-1	임	32,926.0	32,926.0	32,926.0	32,926.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
145	월송리	산67-2	임	39,905.0	39,905.0	39,905.0	39,905.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
146	월송리	산67-3	임	11,038.0	11,038.0	11,038.0	11,038.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
147	월송리	산69	임	13,686.0	13,686.0	13,686.0	13,686.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
148	월송리	산70-1	임	28,165.0	28,165.0	28,165.0	28,165.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
149	월송리	산70-2	임	29,455.0	29,455.0	29,455.0	29,455.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
150	월송리	산71	임	270.0	270.0	270.0	270.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
151	월송리	산72-1	임	5,267.0	5,267.0	5,267.0	5,267.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
152	월송리	산74	임	11,202.0	11,202.0	11,202.0	11,202.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
153	월송리	산75	임	5,851.0	5,851.0	5,851.0	5,851.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
154	월송리	산77-1	임	17,850.0	17,850.0	17,850.0	17,850.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
	월송리	산78-1	임	10,886.0	-	10,192.0	-	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			지적 분할 (지번 변경)
155	월송리	산78-4	임	-	10,202.0	-	10,202.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
156	월송리	산107	구	694.0	694.0	694.0	694.0	농림축산식품부				
157	월송리	산108	도	298.0	298.0	298.0	298.0	국토교통부				
158	월송리	122-2	전	712.0	712.0	712.0	712.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
159	월송리	123-3	전	5,224.0	5,224.0	5,224.0	5,224.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
160	월송리	123-8	전	689.0	689.0	689.0	689.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
161	월송리	123-9	전	175.0	175.0	175.0	175.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
162	월송리	125	전	319.0	319.0	319.0	319.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
163	월송리	125-1	전	435.0	435.0	435.0	435.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
164	월송리	126	전	1,752.0	1,752.0	1,752.0	1,752.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
165	월송리	126-1	전	1,342.0	1,342.0	1,342.0	1,342.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
166	월송리	126-2	전	951.0	951.0	951.0	951.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
167	월송리	129	답	1,886.0	1,886.0	1,886.0	1,886.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
168	월송리	129-1	전	729.0	729.0	729.0	729.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
169	월송리	130	전	922.0	922.0	922.0	922.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
170	월송리	131	전	1,660.0	1,660.0	1,660.0	1,660.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
171	월송리	132-1	답	274.0	274.0	274.0	274.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
172	월송리	132-2	전	2,502.0	2,502.0	2,502.0	2,502.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
173	월송리	134	전	483.0	483.0	483.0	483.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
174	월송리	135	전	1,230.0	1,230.0	1,230.0	1,230.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
175	월송리	136	전	1,132.0	1,132.0	1,132.0	1,132.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
176	월송리	137	답	236.0	236.0	236.0	236.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
177	월송리	150	답	1,181.0	1,181.0	1,181.0	1,181.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
178	월송리	269	답	41.0	41.0	41.0	41.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
179	월송리	270	답	143.0	143.0	143.0	143.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
180	월송리	271	답	723.0	723.0	723.0	723.0	함평군				
181	월송리	272-1	전	909.0	909.0	909.0	909.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
182	월송리	272-2	전	601.0	601.0	601.0	601.0	함평군				
183	월송리	272-3	전	939.0	939.0	939.0	939.0	기획재정부				
184	월송리	290	전	2,828.0	2,828.0	2,828.0	2,828.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
185	월송리	350	전	1,397.0	1,397.0	1,397.0	1,397.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
186	월송리	350-3	전	10,809.0	10,809.0	10,809.0	10,809.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
187	월송리	351	전	2,033.0	2,033.0	2,033.0	2,033.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
188	월송리	353	전	2,665.0	2,665.0	2,665.0	2,665.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
189	월송리	353-1	전	2,066.0	2,066.0	2,066.0	2,066.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
190	월송리	353-2	전	1,550.0	1,550.0	1,550.0	1,550.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
191	월송리	844-7	천	356.0	356.0	356.0	356.0	국토교통부				
192	월송리	844-8	천	178.0	178.0	178.0	178.0	국토교통부				
193	월송리	932-1	답	1,496.0	1,496.0	1,496.0	1,496.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
194	월송리	933-1	답	1,895.0	1,895.0	1,895.0	1,895.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
195	월송리	933-2	답	1,647.0	1,647.0	1,647.0	1,647.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
196	월송리	933-3	답	1,506.0	1,506.0	1,506.0	1,506.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
197	월송리	933-4	답	1,182.0	1,182.0	1,182.0	1,182.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
198	월송리	933-5	답	566.0	566.0	566.0	566.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
199	월송리	933-6	답	2,799.0	2,799.0	2,799.0	2,799.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
200	월송리	943-1	답	1,840.0	1,840.0	1,840.0	1,840.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
201	월송리	943-2	답	1,444.0	1,444.0	1,444.0	1,444.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
202	월송리	949-1	답	1,442.0	1,442.0	1,442.0	1,442.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
203	월송리	949-3	답	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
204	월송리	949-4	답	2,029.0	2,029.0	2,029.0	2,029.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
205	월송리	949-5	답	1,989.0	1,989.0	1,989.0	1,989.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
206	월송리	950-1	답	1,677.0	1,677.0	1,677.0	1,677.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
207	월송리	950-2	답	1,340.0	1,340.0	1,340.0	1,340.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
208	월송리	950-3	답	1,090.0	1,090.0	1,090.0	1,090.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
209	월송리	950-4	답	1,454.0	1,454.0	1,454.0	1,454.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
210	월송리	950-5	답	1,302.0	1,302.0	1,302.0	1,302.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
211	월송리	950-6	답	1,580.0	1,580.0	1,580.0	1,580.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
212	월송리	950-7	답	1,916.0	1,916.0	1,916.0	1,916.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
213	월송리	950-8	답	2,039.0	2,039.0	2,039.0	2,039.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
214	월송리	950-9	답	2,154.0	2,154.0	2,154.0	2,154.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
215	월송리	950-10	답	1,956.0	1,956.0	1,956.0	1,956.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
	월송리	967	도	4,046.0	-	159.0	-	농림축산식품부				지적 분할
216	월송리	967-1	도	-	148.0	-	148.0	농림축산식품부				(지번 변경)
217	월송리	969	도	888.0	888.0	888.0	888.0	농림축산식품부				
218	월송리	970	구	898.0	898.0	898.0	898.0	농림축산식품부				
219	월송리	971	구	1,388.0	1,388.0	1,388.0	1,388.0	농림축산식품부				
	월송리	972	천	29,069.0	-	3,344.0	-	국토교통부				지적 분할
220	월송리	972-1	천	-	517.0	-	517.0	국토교통부				(지번 변경)
221	월송리	972-2	천	-	2,776.0	-	2,776.0	국토교통부				
	월송리	975	구	6,285.0	-	354.0	-	농림축산식품부				지적 분할
222	월송리	975-1	구	-	353.0	-	353.0	농림축산식품부				(지번 변경)
	월송리	977	도	1,294.0	-	681.0	-	농림축산식품부				지적 분할
223	월송리	977-1	도	-	806.0	-	806.0	농림축산식품부				(지번 변경)
	월송리	978	구	3,111.0	-	2,298.0	-	농림축산식품부				지적 분할
224	월송리	978-1	구	-	2,667.0	-	2,667.0	농림축산식품부				(지번 변경)
225	월송리	978-2	구	-	53.0	-	53.0	농림축산식품부				

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
	월송리	987	도	2,600.0	-	1,705.0	-	농림축산식품부				지적분할(지번변경)
226	월송리	987-1	도	-	1,721.0	-	1,721.0	농림축산식품부				
227	월송리	994-1	답	1,376.4	1,376.4	1,376.4	1,376.4	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
228	월송리	994-2	답	1,200.7	1,200.7	1,200.7	1,200.7	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
229	월송리	994-3	답	1,039.0	1,039.0	1,039.0	1,039.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
230	월송리	995-1	답	2,562.7	2,562.7	2,562.7	2,562.7	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
231	월송리	995-2	답	1,461.6	1,461.6	1,461.6	1,461.6	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
232	월송리	995-3	답	1,487.6	1,487.6	1,487.6	1,487.6	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
233	월송리	995-4	답	1,757.3	1,757.3	1,757.3	1,757.3	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
234	월송리	995-5	답	2,035.9	2,035.9	2,035.9	2,035.9	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
235	월송리	995-6	답	1,048.5	1,048.5	1,048.5	1,048.5	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
236	월송리	995-7	답	870.2	870.2	870.2	870.2	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
237	월송리	995-8	답	1,305.2	1,305.2	1,305.2	1,305.2	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
238	월송리	995-9	답	755.5	755.5	755.5	755.5	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
239	월송리	996-1	답	2,025.1	2,025.1	2,025.1	2,025.1	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
240	월송리	996-3	답	913.9	913.9	913.9	913.9	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
241	월송리	996-4	답	1,598.1	1,598.1	1,598.1	1,598.1	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
242	월송리	996-5	답	1,361.3	1,361.3	1,361.3	1,361.3	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
243	월송리	996-6	답	1,641.1	1,641.1	1,641.1	1,641.1	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			
244	월송리	997-1	답	859.8	859.8	859.8	859.8	기획재정부				
245	월송리	997-2	답	618.1	618.1	618.1	618.1	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
246	월송리	998-1	답	943.3	943.3	943.3	943.3	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
247	월송리	998-2	답	1,367.8	1,367.8	1,367.8	1,367.8	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
248	월송리	998-3	답	1,611.1	1,611.1	1,611.1	1,611.1	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
249	월송리	998-4	답	1,390.8	1,390.8	1,390.8	1,390.8	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
250	월송리	998-5	답	1,020.4	1,020.4	1,020.4	1,020.4	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
	월송리	1000	구	5,352.0	-	3,624.0	-	농림축산식품부				지적 분할 (지번 변경)
251	월송리	1000-1	구	-	3,403.0	-	3,403.0	농림축산식품부				
252	월송리	1001	구	1,311.4	1,311.4	1,311.4	1,311.4	농림축산식품부				
	월송리	1002	도	3,788.2	-	1,921.0	-	농림축산식품부				지적 분할 (지번 변경)
253	월송리	1002-1	도	-	1,667.0	-	1,667.0	농림축산식품부				
254	월송리	1003	구	2,202.0	2,202.0	2,202.0	2,202.0	농림축산식품부				
	월송리	1004	도	2,988.8	-	1,647.0	-	농림축산식품부				지적 분할 (지번 변경)
255	월송리	1004-1	도	-	844.8	-	844.8	농림축산식품부				
256	월송리	1004-2	도	-	566.9	-	566.9	농림축산식품부				
257	월송리	1005	구	1,580.4	1,580.4	1,580.4	1,580.4	농림축산식품부				
258	백호리	64-1	임	2,228.0	2,228.0	2,228.0	2,228.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
259	백호리	64-2	임	2,350.0	2,350.0	2,350.0	2,350.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
260	백호리	77	답	101.0	101.0	101.0	101.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
261	백호리	78	전	1,669.0	1,669.0	1,669.0	1,669.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
262	백호리	79	답	1,111.0	1,111.0	1,111.0	1,111.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
263	백호리	80	답	883.0	883.0	883.0	883.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
264	백호리	81	전	1,395.0	1,395.0	1,395.0	1,395.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
265	백호리	82	임	3,260.0	3,260.0	3,260.0	3,260.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
266	백호리	82-1	임	450.0	450.0	450.0	450.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
267	백호리	82-2	전	1,147.0	1,147.0	1,147.0	1,147.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
268	백호리	83	전	1,759.0	1,759.0	1,759.0	1,759.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
269	백호리	84	전	2,479.0	2,479.0	2,479.0	2,479.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
270	백호리	88	전	1,857.0	1,857.0	1,857.0	1,857.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
271	백호리	89	전	1,339.0	1,339.0	1,339.0	1,339.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
272	백호리	90	전	1,177.0	1,177.0	1,177.0	1,177.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
273	백호리	99	답	1,039.0	1,039.0	1,039.0	1,039.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
274	백호리	100	답	261.0	261.0	261.0	261.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
275	백호리	100-1	답	704.0	704.0	704.0	704.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
276	백호리	101	전	1,061.0	1,061.0	1,061.0	1,061.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
277	백호리	101-1	전	3,521.0	3,521.0	3,521.0	3,521.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
278	백호리	102	전	512.0	512.0	512.0	512.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
279	백호리	102-1	전	1,074.0	1,074.0	1,074.0	1,074.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
280	백호리	103	전	658.0	658.0	658.0	658.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
281	백호리	107-1	임	400.0	400.0	400.0	400.0	기획재정부				
282	백호리	107-2	전	340.0	340.0	340.0	340.0	기획재정부				
283	백호리	108-1	임	595.0	595.0	595.0	595.0	기획재정부				
284	백호리	108-2	전	598.0	598.0	598.0	598.0	기획재정부				
285	백호리	109	전	1,584.0	1,584.0	1,584.0	1,584.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
286	백호리	111	대	836.0	836.0	836.0	836.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
287	백호리	112	전	1,593.0	1,593.0	1,593.0	1,593.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
288	백호리	113	전	1,646.0	1,646.0	1,646.0	1,646.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
289	백호리	114	전	281.0	281.0	281.0	281.0	기획재정부				
290	백호리	116-1	답	636.0	636.0	636.0	636.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
291	백호리	121	전	425.0	425.0	425.0	425.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
292	백호리	산129	임	16,562.0	16,562.0	16,562.0	16,562.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
293	백호리	산130	임	14,244.0	14,244.0	14,244.0	14,244.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
294	백호리	산131-1	임	91,479.0	91,479.0	91,479.0	91,479.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
295	백호리	산132	임	1,872.0	1,872.0	1,872.0	1,872.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
296	백호리	산133	임	198.0	198.0	198.0	198.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
297	백호리	산134	임	198.0	198.0	198.0	198.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
298	백호리	산135	임	344.0	344.0	344.0	344.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
299	백호리	산136-3	임	27,006.0	27,006.0	27,006.0	27,006.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
300	백호리	산137	임	610.0	610.0	610.0	610.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
301	백호리	산138	임	2,658.0	2,658.0	2,658.0	2,658.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
302	백호리	산139	임	8,498.0	8,498.0	8,498.0	8,498.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
303	백호리	산139-1	도	298.0	298.0	298.0	298.0	국토교통부				
304	백호리	산140	임	8,740.0	8,740.0	8,740.0	8,740.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
305	백호리	140-1	전	325.0	325.0	325.0	325.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
306	백호리	산140-1	임	359.0	359.0	359.0	359.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
307	백호리	산144	임	46,522.0	46,522.0	46,522.0	46,522.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )		편입면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
308	백호리	144-1	전	14,759.0	14,759.0	14,759.0	14,759.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
309	백호리	145	전	286.0	286.0	286.0	286.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
310	백호리	산145-1	임	1,488.0	1,488.0	1,488.0	1,488.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
311	백호리	산146	임	44,260.0	44,260.0	44,260.0	44,260.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
312	백호리	산147	임	3,372.0	3,372.0	3,372.0	3,372.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
313	백호리	산148	임	14,479.0	14,479.0	14,479.0	14,479.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
314	백호리	산148-1	도	265.0	265.0	265.0	265.0	국토교통부				
315	백호리	산149	임	21,620.0	21,620.0	21,620.0	21,620.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
316	백호리	산152	임	11,405.0	11,405.0	11,405.0	11,405.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
317	백호리	산153	임	2,975.0	2,975.0	2,975.0	2,975.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
318	백호리	산154-1	임	14,578.0	14,578.0	14,578.0	14,578.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
319	백호리	산154-3	임	2,182.0	2,182.0	2,182.0	2,182.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
320	백호리	247	전	1,603.0	1,603.0	1,603.0	1,603.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
321	백호리	925	도	192.0	192.0	192.0	192.0	국토교통부				
322	백호리	926-7	구	126.0	126.0	126.0	126.0	농림축산식품부				
323	백호리	996-1	답	2,610.0	2,610.0	2,610.0	2,610.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
324	백호리	996-2	답	2,307.0	2,307.0	2,307.0	2,307.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
325	백호리	996-3	답	1,126.0	1,126.0	1,126.0	1,126.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
326	백호리	996-4	답	1,418.0	1,418.0	1,418.0	1,418.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
327	백호리	996-5	답	1,696.0	1,696.0	1,696.0	1,696.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
328	백호리	996-6	답	1,274.0	1,274.0	1,274.0	1,274.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
329	백호리	996-7	답	1,480.0	1,480.0	1,480.0	1,480.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
330	백호리	996-8	답	1,916.0	1,916.0	1,916.0	1,916.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
331	백호리	997-1	답	1,308.0	1,308.0	1,308.0	1,308.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
332	백호리	997-2	답	1,925.0	1,925.0	1,925.0	1,925.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
333	백호리	997-3	답	2,297.0	2,297.0	2,297.0	2,297.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
334	백호리	997-4	답	1,383.0	1,383.0	1,383.0	1,383.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
335	백호리	997-5	답	1,110.0	1,110.0	1,110.0	1,110.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
336	백호리	997-6	답	3,094.0	3,094.0	3,094.0	3,094.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
337	백호리	997-7	답	2,944.0	2,944.0	2,944.0	2,944.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
338	백호리	998-1	답	1,853.0	1,853.0	1,853.0	1,853.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
339	백호리	998-2	답	1,976.0	1,976.0	1,976.0	1,976.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
340	백호리	1022	도	1,226.0	1,226.0	1,226.0	1,226.0	농림축산식품부				
	백호리	1023	구	20,737.0	-	7,689.0	-	농림축산식품부				지적 분할 (지번 변경)
341	백호리	1023-3	구	-	7,629.0	-	7,629.0	농림축산식품부				
342	백호리	1024	도	1,840.0	1,840.0	1,840.0	1,840.0	농림축산식품부				
	백호리	1025	도	10,207.0	-	1,430.0	-	농림축산식품부				지적 분할 (지번 변경)
343	백호리	1025-1	도	-	993.0	-	993.0	농림축산식품부				
344	백호리	1025-2	도	-	451.0	-	451.0	농림축산식품부				
345	백호리	1045-1	답	1,801.9	1,801.9	1,801.9	1,801.9	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
346	백호리	1045-2	답	1,085.8	1,085.8	1,085.8	1,085.8	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
347	백호리	1045-3	답	1,166.9	1,166.9	1,166.9	1,166.9	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
348	백호리	1045-4	답	1,963.7	1,963.7	1,963.7	1,963.7	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
349	백호리	1045-5	답	1,767.1	1,767.1	1,767.1	1,767.1	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
350	백호리	1045-6	답	1,991.0	1,991.0	1,991.0	1,991.0	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
351	백호리	1045-7	답	2,321.4	2,321.4	2,321.4	2,321.4	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
352	백호리	1045-8	답	1,572.1	1,572.1	1,572.1	1,572.1	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
353	백호리	1045-9	답	1,381.1	1,381.1	1,381.1	1,381.1	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
354	백호리	1045-10	답	2,593.2	2,593.2	2,593.2	2,593.2	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
355	백호리	1045-11	답	2,002.8	2,002.8	2,002.8	2,002.8	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
356	백호리	1046	구	3,126.1	3,126.1	3,126.1	3,126.1	농림축산식품부				
357	백호리	1047	구	258.1	258.1	258.1	258.1	농림축산식품부				
	백호리	1048	도	1,155.7	-	715.0	-	농림축산식품부				지적 분할 (지번 변경)
358	백호리	1048-1	도	-	626.3	-	626.3	농림축산식품부				
359	백호리	1052-3	답	1,719.8	1,719.8	1,719.8	1,719.8	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
360	백호리	1052-4	답	1,902.2	1,902.2	1,902.2	1,902.2	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
361	백호리	1052-5	답	1,024.6	1,024.6	1,024.6	1,024.6	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
362	백호리	1052-6	답	849.6	849.6	849.6	849.6	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
363	백호리	1052-7	답	1,098.3	1,098.3	1,098.3	1,098.3	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
364	백호리	1052-8	답	1,637.9	1,637.9	1,637.9	1,637.9	베르힐컨트리클럽 주식회사	광주시 북구 첨단 연신로108번길4, 5층			
	백호리	1053	도	3,120.9	-	1,186.0	-	농림축산식품부				지적 분할 (지번 변경)
365	백호리	1053-1	도	-	1,081.1	-	1,081.1	농림축산식품부				
	백호리	1054	구	2,284.9	-	1,248.0	-	농림축산식품부				지적 분할 (지번 변경)
366	백호리	1054-1	구	-	1,133.5	-	1,133.5	농림축산식품부				

연번	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	권리구분	성명	
	백호리	1055	구	4,511.2	-	1,208.0	-	농림축산식품부				지적 분할 (지번 변경)
367	백호리	1055-1	구	-	1,883.0	-	1,883.0	농림축산식품부				

전라남도의회 공고 제2023-8호

주식백지신탁계약 체결사실 공고

「공직자윤리법」 제14조의4 제5항 및 「같은법시행령」 제27조의12 제2항의 규정에 따라 전라남도의회 의원의 주식백지신탁계약 체결사실 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2023. 3. 16.

전라남도의회의장

소 속	전라남도		직 위	도의원	성 명	윤명희
본인과의 관 계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁여부	매각 또는 신탁금액 (천원)	매각 또는 신탁일자	매각 또는 신탁회사
	발 행 인 (주식명)	주식 수				
본인	(주)그린애인씨	51,000	백지신탁	1,167,798	2022.12.22.	농협은행

광양만권경제자유구역청 고시 제2023-5호

광양만권 경제자유구역 신덕지구 광양세풍일반산업단지 실시계획(변경)  
승인 및 지형도면 고시

전라남도 고시 제2022-363호(2022.08.11.) 및 전라남도 고시 제2022-561호(2022.12.22.)로 개발계획 변경 고시하고, 광양만권경제자유구역청 고시 제2022-8호(2022.6.23.)로 실시계획 변경 고시한 광양만권 경제자유구역 신덕지구 광양세풍일반산업단지에 대해 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 실시계획 변경 승인하고, 같은 법 제10조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 3. 16.

광양만권경제자유구역청장

1. 개발사업을 시행하려는 위치와 면적(변경)

○ 위 치 : 전남 광양시 광양읍 세풍리 일원

○ 면 적

- 지정 : 2,426,756㎡

(1구역 - 472,382.2㎡, 2구역 - 1,954,373.8㎡)

- 변경 : 2,426,756㎡

(1구역 - 472,382.2㎡, 2구역 - 153,658.1㎡, 3구역 - 1,800,715.7㎡)

2. 개발사업 시행기간(변경)

○ 개발기간(변경)

- 지정 : 2010 ~ 2025년(1구역 : 2010 ~ 2017, 2구역 : 2010~2025)

- 변경 : 2010 ~ 2025년

(1구역 : 2010 ~ 2017, 2구역 : 2010~2023, 3구역 : 2010~2025)

○ 개발방법 : 민간투자자를 주간사로 하여 공공 및 금융권과 컨소시엄을 구성한 특수목적 법인(SPC)을 설립하여 사업시행 추진(변경없음)

3. 소요토지의 확보 및 이용계획(변경)

가. 소요토지의 확보계획(변경없음)

구 분		필지수	면 적(㎡)		비 고
			공부면적	편입면적	
토지	계	전체	1,206	2,459,543	2,426,756
		내부간선도로	108	249,672	47,503

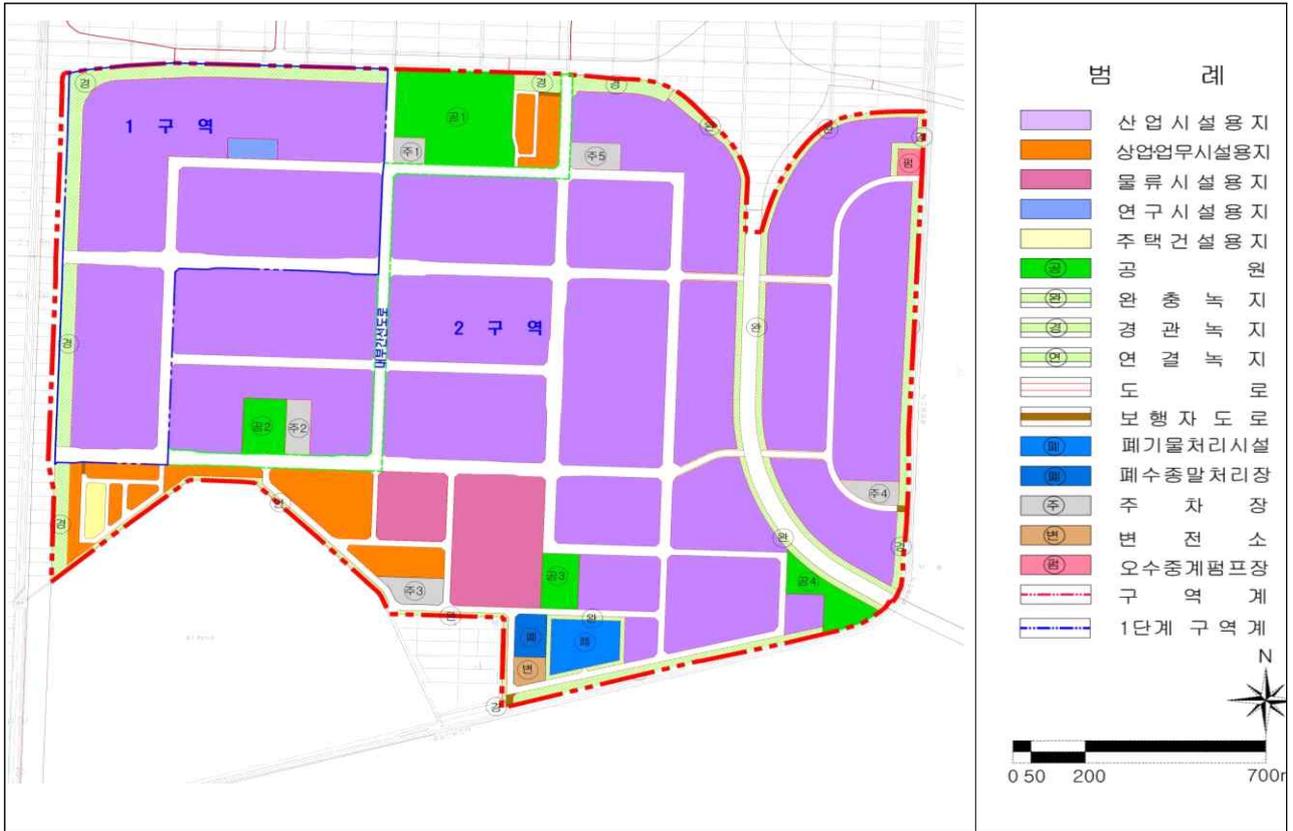
구 분		필지수	면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
			공부면적	편입면적	
시유지	전체	897	2,053,079	2,052,814	『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함
	내부간선도로	92	185,817	37,283	
국공유지	전체	309	406,464	373,942	공공시설은 관련기관(부서)과의 협의한 후 무상구속 조치하고 그 외는 협의매수
	내부간선도로	15	63,855	10,220	
지정물	전체	1식		『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함	
	내부간선도로	1식			

나. 토지이용에 관한 계획(변경)

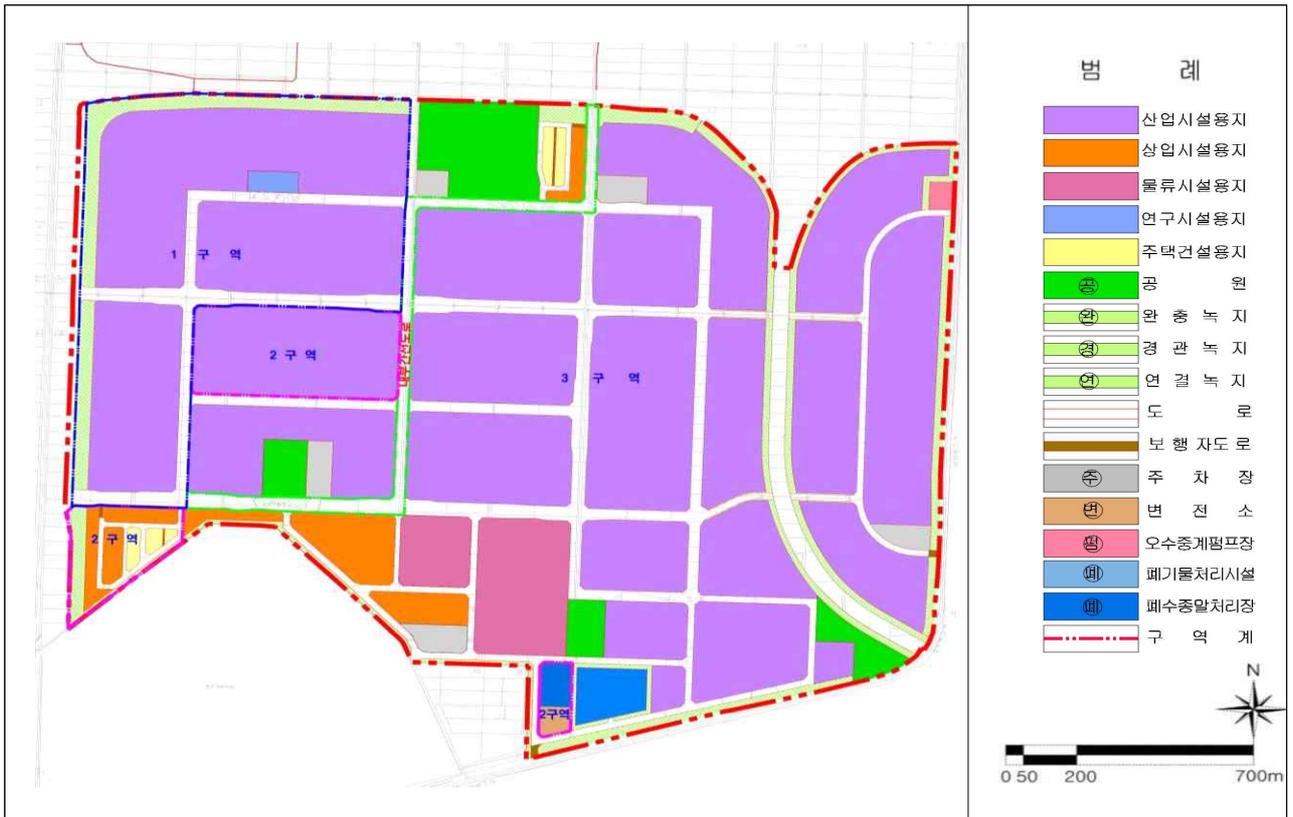
1) 토지이용계획(변경)

구 분	기 정			증·감	변 경				구성비(%)		비 고
	계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역	기정	변경	
합 계	2,426,756.0	472,382.2	1,954,373.8	-	2,426,756.0	472,382.2	153,658.1	1,800,715.7	100.0	100.0	
소 계	1,673,573.2	354,751.2	1,318,822.0	감)2,650.3	1,670,922.9	354,751.2	120,213.7	1,195,958.0	69.0	68.9	
산업시설 용지	1,487,388.9	349,178.9	1,138,210.0	감)162.5	1,487,226.4	349,178.9	95,790.5	1,042,257.0	61.3	61.3	
연구시설 용지	5,572.3	5,572.3	-	-	5,572.3	5,572.3	-	-	0.2	0.2	
물류시설 용지	91,170.0	-	91,170.0	-	91,170.0	-	-	91,170.0	3.8	3.8	
상업·업무 용지	83,732.0	-	83,732.0	감)8,437.5	75,294.5	-	18,928.5	56,366.0	3.5	3.1	
주택건설 용지	5,710.0	-	5,710.0	증)5,949.7	11,659.7	-	5,494.7	6,165.0	0.2	0.5	이주단지 (단독주택)
소 계	753,182.8	117,631.0	635,551.8	증)2,650.3	755,833.1	117,631.0	33,444.4	604,757.7	31.0	31.1	
공 원	96,085.0	-	96,085.0	감)3.0	96,082.0	-	-	96,082.0	4.0	4.0	4개소
완충녹지	57,724.0	-	57,724.0	-	57,724.0	-	-	57,724.0	2.4	2.4	
연결녹지	9,512.0	-	9,512.0	-	9,512.0	-	2,740.9	6,771.1	0.4	0.4	폭원10m
경관녹지	115,929.8	55,298.8	60,631.0	증)53.3	115,983.1	55,298.8	9,251.3	51,433.0	4.8	4.8	배수시설 포함
도 로	407,083.0	62,332.2	344,750.8	증)2,933.3	410,016.3	62,332.2	9,452.5	338,231.6	16.7	16.9	폭원7m 이상
주 차 장	33,191.0	-	33,191.0	감)333.0	32,858.0	-	-	32,858.0	1.4	1.3	5개소
변 전 소	4,630.0	-	4,630.0	감)0.3	4,629.7	-	4,629.7	-	0.2	0.2	1개소
오수중계 펌프장	3,559.0	-	3,559.0	-	3,559.0	-	-	3,559.0	0.1	0.1	1개소
폐수종말 처리장	7,370.0	-	7,370.0	-	7,370.0	-	7,370.0	-	0.3	0.3	1개소
폐기물 처리시설	18,099.0	-	18,099.0	-	18,099.0	-	-	18,099.0	0.7	0.7	1개소

○ 토지이용계획도  
- 기정



- 변경



2) 업종배치계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비고
		기 정	증 감	변 경	기 정	변 경	
계		1,487,388.9	감)162.5	1,487,226.4	100.0	100.0	
기타제조구역							
식료품	C10						
펄프, 종이 및 종이제품	C17						
화학물질 및 화학제품	C20						
고무제품 및 플라스틱	C22	591,328.9	-	591,328.9	39.7	39.7	
비금속광물제품	C23						
1차금속	C24						
금속가공	C25						
전기장비제조업	C28						
비금속광물제품	C23	143,655.0	-	143,655.0	9.7	9.7	
1차금속제품	C24	160,474.0	감)162.5	160,311.5	10.8	10.8	
금속가공제품	C25	272,720.0	-	272,720.0	18.3	18.3	
전기장비	C28	54,866.0	-	54,866.0	3.7	3.7	
기타기계 및 장비	C29	133,952.0	-	133,952.0	9.0	9.0	
자동차 및 트레일러	C30	130,393.0	-	130,393.0	8.8	8.8	

○ 업종배치계획도(변경)

- 기정



- 변경



3) 공공시설 설치에 관한 계획(변경)

■ 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

(단위 : 개, m, m<sup>2</sup>)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류				
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적		
합계	기정	소 계	36	16,904.0	407,083.0	7.0	2,135.0	51,429.0	19	9,160.0	210,138.0	10	5,609.0	145,516.0	
		1구역	3	2,087.0	67,162.2	-	-	-	1	954.0	38,540.2	2	1,133.0	28,622.0	
		2구역	33	14,817.0	339,920.8	7.0	2,135.0	51,429.0	18	8,206.0	171,597.8	8	4,476.0	116,894.0	
			4	1,817.0	49,828.0				1	476.0	16,361.0	2	1,341.0	33,467.0	
	증·감	-3	-16.0	2,933.3	-	414.0	6,424.2	-3	-455.0	-4,207.9	-	25	717.0		
	변경	소 계	33	16,888.0	410,016.3	7	2,549.0	57,853.2	16	8,705.0	205,930.1	10	5,634.0	146,233.0	
		1구역	2	2,087.0	62,332.2	-	-	34.0	-	954.0	33,622.3	2	1,133.0	28,675.9	
		2구역	4	717.0	8,404.8	3	688.0	8,158.6	-	-	-	1	29.0	246.2	
		3구역	27	14,084.0	339,279.3	4	1,861.0	49,660.6	16	7,751.0	172,307.8	7	4,472.0	117,310.9	
			4	1,817.0	49,828.0				1	476.0	16,361.0	2	1,341.0	33,467.0	
	광로	기정	소 계	1	990.0	43,401.0	-	-	-	1	990.0	43,401.0	-	-	-
			1구역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2구역	1	990.0	43,401.0	-	-	-	1	990.0	43,401.0	-	-	-
증·감		-	-	53.3	-	-	-	-	-	53.3	-	-	-		
변경		소 계	1	990.0	43,454.3				1	990.0	43,454.3				
		1구역													
		2구역													
		3구역	1	990.0	43,454.3				1	990.0	43,454.3				
대로	기정	소 계	12	9,312.0	268,033.0	1	1,036.0	36,360.0	2	2,696.0	86,367.0	9	5,580.0	145,306.0	
		1구역	3	2,087.0	62,332.2	-	-	-	1	954.0	33,710.2	2	1,133.0	28,622.0	
		2구역	9	7,225.0	205,700.8	1	1,036.0	36,360.0	1	1,742.0	52,656.8	7	4,447.0	116,684.0	
			4	1,817.0	49,828.0				1	476.0	16,361.0	3	1,341.0	33,467.0	
	증·감	-2		629.5				-1		296.5	-1		333.0		
	변경	소 계	10	9,312	268,662.5	1	1,036.0	36,360.0	1	2,696	86,663.5	8	5,580	145,639.0	
		1구역	2	2,087	62,298.2					954	33,622.3	2	1,133	28,675.9	
		2구역			36.2									36.2	
		3구역	8	7,225	206,328.1	1	1,036.0	36,360.0	1	1,742	53,041.2	6	4,447	116,926.9	
			4	1,817.0	49,828.0				1	476.0	16,361.0	3	1,341.0	33,467.0	

류 별		합 계			1 류			2 류			3류			
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
중로	기정	소 계	13	5,108.0	80,308.0	1	231.0	4,768.0	12	4,877.0	75,540.0	-	-	-
		1구역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2구역	13	5,108.0	80,308.0	1	231.0	4,768.0	12	4,877.0	75,540.0	-	-	-
	증·감		1	25.0	384.3						0.3	1	25.0	384.0
	변경	소 계	14	5,133.0	80,692.3	1	231.0	4,768.0	12	4,877.0	75,540.3	1	25.0	384.0
		1구역			34.0			34.0						
		2구역												
3구역		14	5,133.0	80,658.3	1	231.0	4,734.0	12	4,877.0	75,540.3	1	25.0	384.0	
소로	기정	소 계	10	1,494.0	15,341.0	5	868.0	10,301.0	4	597.0	4,830.0	1	29.0	210.0
		1구역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2구역	10	1,494.0	15,341.0	5	868.0	10,301.0	4	597.0	4,830.0	1	29.0	210.0
	증·감		-3	-41.0	1,866.2		414.0	6,424.2	-3	-455.0	-4,558.0	-	-	-
	변경	소 계	8	1,453.0	17,207.2	5	1,282.0	16,725.2	2	142.0	272.0	1	29.0	210.0
		1구역												
		2구역	4	717.0	8,368.6	3	688.0	8,158.6				1	29.0	210.0
3구역		3	736.0	8,838.6	2	594.0	8,566.6	2	142.0	272.0				

주 : 1. 구역내 도로 연장임

- 내부간선도로 (대로2-30, 대로3-31, 대로3-32, 대로3-00)의 면적만 추가로 주기함(전체 연장에는 영향이 없음)
- 노선수 산정시 1~3구역으로 구분되는 경우에는 1개로 산정함.
- 대로의 노선수 중복된 부분 수정
- 주거단지내 미결정 보행자도로 2개소는 노선수에 미합산(향후 개발계획 변경 반영)

○ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장(m)				기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역	3구역							
									내부 간선							기타
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	990	-		990	9호광장	세풍리 2031-3답 일원	일반도로	전남고시 제2009-306호 (2009.07.13)			
기정	대로	1	12	35	주간선 도로	1,036	-		1,036	항만시설	55호광장	자동차 전용도로	전남 237호 (95.11.14)			
기정	대로	2	30	31	주간선 도로	2,696	954	476	1,742	광로 2-4	광로 2-4	일반도로	광양반청고시 제2013-6호 (2013.6.27)			

구분	규 모				기능	연장(m)					기 점	총 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역	3구역							
									내부 간선	기타						
기정	대로	3	31	25	보조간선 도로	2,702	688		415	2,014	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	32	25	보조간선 도로	695	-		695	695	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	33	25	보조간선 도로	227	-			227	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	34	25	보조간선 도로	231	-			231	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	35	25	보조간선 도로	215	-			215	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	36	25	보조간선 도로	445	445			-	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	37	25	보조간선 도로	834	-			834	대로 3-36	대로 2-30	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	00	25	보조간선 도로	231	-		231	231	대로 3-31	세풍리 1305답 일원	일반도로		광양민청고시 제2022-8호 (2022.6.23)	
기정	중로	1	127	20	집산도로	231	-			231	대로 3-31	세풍리 1261-1답 일원	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	126	15	집산도로	470	-			470	대로 2-30	세풍리 2155-1답 일원	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	127	15	집산도로	233	-			233	중로 2-126	중로 2-128	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	128	15	집산도로	324	-			324	대로 2-30	중로 2-129	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	129	15	집산도로	586	-			586	중로 2-126	중로 2-131	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	130	15	집산도로	198	-			198	중로 2-129	중로 2-132	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	규 모				기능	연장(m)					기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역	3구역							
									내부 간선	기타						
기정	중로	2	입A	15	특수도로	29	-			29	중로 2-130	세풍리 1418-3제 일원	보행자 전용도로		광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	중로	2	131	15	집산도로	245	-			245	대로 3-31	중로 2-132	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	132	15	집산도로	1,049	-			1,049	대로 3-31	중로 2-130	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	133	15	집산도로	350	-			350	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	134	15	집산도로	336	-			336	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	135	15	집산도로	1,034	-			1,034	세풍리 1418-7제 일원	중로 2-입B	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	입B	15	특수도로	23	-			23	중로 2-135	세풍리 1418-7제 일원	보행자 전용도로		광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
신설	중로	3	00	14.5	집산도로	25	-			25	대로 3-31	소로 1-00	일반도로			
기정	소로	1	222	11.5	국지도로	161	-	161			소로 1-225	소로 1-223	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	223	11.5	국지도로	364	-	364			소로 1-222	소로 3-569	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	224	11.5	국지도로	170	-			170	대로 2-30	중로 2-127	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	225	11.5	국지도로	163	-	163			대로 2-30	소로 1-223	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	입A	10	국지도로	10	-			10	중로 2-132	소로 1-223	일반도로		광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
신설	소로	1	00	11.5	국지도로	11.5	-			414	중로 3-00	중로 3-00	일반도로			

구분	규 모				기능	연장(m)					기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역	3구역							
									내부 간선	기타						
폐지	소로	2	임A	8	국지도로	244	-			244	대로 3-31	폐기물 처리시설	일반도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
폐지	소로	2	임B	8	국지도로	188	-			188	소로 2-A	소로 2-A	일반도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	소로	2	임C	8	특수도로	55	-			55	소로 2-A	중로 2-136	보행자 전용도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
변경	소로	2	임C	8	특수도로	32	-			32	소로 1-00	대로 3-00	보행자 전용도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	소로	2	00	8	국지도로	110	-	110			소로 1-222	소로 1-223	일반도로			
기정	소로	3	569	7	특수도로	29	-	29			대로 2-30	소로 1-223	보행자 전용도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
신설	소로	3	00	3	특수도로	40	-	40			소로 1-225	소로 1-222	보행자 전용도로			
신설	소로	3	00	4	특수도로	140	-			140	중로 3-00	소로 1-00	보행자 전용도로			

주 1. 구역내 도로 연장임

2. 연장에서 3구역의 내부간선도로는 연장만 주기하였으며, 연장은 3구역 기타에 포함됨

(2) 주차장 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)								최 초 결정일	비고
				기정			변경	변경후					
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
총 계			4개소	33,191	-	33,191	감)333	32,858	-	-	32,858		
기정	159	주차장	광양읍 세풍리 1557답 일원	4,423	-	4,423	-	4,423	-	-	4,423	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	160	주차장	광양읍 세풍리 1737답 일원	7,488	-	7,488	-	7,488	-	-	7,488	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	161	주차장	광양읍 세풍리 2154답 일원	7,921	-	7,921	-	7,921	-	-	7,921	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	162	주차장	광양읍 세풍리 2045답 일원	6,031	-	6,031	-	6,031	-	-	6,031	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)								최 초 결정일	비고
				기정			변경	변경후					
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	163	주차장	광양읍 세풍리 1517답 일원	7,328	-	7,328	감)333	6,995	-	-	6,995	광양민청고시 제2022-8호 (2022.6.23)	

■ 공간시설(변경)

(1) 녹지 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)								최 초 결정일	비고
					기정			변경	변경후					
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	총 계			19개소	183,165.8	55,298.8	127,867.0							
변경				19개소			증)53.3	183,219.1	55,298.8	11,992.2	115,928.1			
기정	89	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1324-1 일원	8,055.0	-	8,055.0	-	8,055.0	-	-	8,055.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	90	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1305 일원	4,960.0	-	4,960.0	-	4,960.0	-	-	4,960.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	91	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1180 일원	39,751.8	39,751.8	-	-	39,751.8	39,751.8	-	-	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	92	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1674-3 일원	15,547.0	15,547.0	-	-	15,547.0	15,547.0	-	-	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
변경	93	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2034-3 일원	9,198.0	-	9,198.0	증)53.3	9,251.3	-	9,251.3	-	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	94	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	289.0	-	289.0	-	289.0	-	-	289.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	95	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	15,064.0	-	15,064.0	-	15,064.0	-	-	15,064.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	96	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145 일원	3,915.0	-	3,915.0	-	3,915.0	-	-	3,915.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	97	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1418-9 일원	15,929.0	-	15,929.0	-	15,929.0	-	-	15,929.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )								최 초 결정일	비고
					기정			변경	변경후					
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	98	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1420 일원	3,221.0	-	3,221.0	-	3,221.0	-	-	3,221.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	99	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1470-1 일원	9,351.0	-	9,351.0	-	9,351.0	-	-	9,351.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	100	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1445-1 일원	9,555.0	-	9,555.0	-	9,555.0	-	-	9,555.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	101	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1866-1 일원	6,917.0	-	6,917.0	-	6,917.0	-	-	6,917.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	102	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1864-2 일원	7,026.0	-	7,026.0	-	7,026.0	-	-	7,026.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	103	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2075 일원	7,410.0	-	7,410.0	-	7,410.0	-	-	7,410.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	104	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2074 일원	7,292.0	-	7,292.0	-	7,292.0	-	-	7,292.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	105	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2160 일원	4,399.0	-	4,399.0	-	4,399.0	-	-	4,399.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
변경	106	녹지	연결 녹지	광양읍 세풍리 2019 일원	9,512.0	-	9,512.0	-	9,512.0	-	2,740.9	6,771.1	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	107	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2189 일원	5,774.0	-	5,774.0	-	5,774.0	-	-	5,774.0	광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	

(2) 공원 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )								최 초 결정일	비고
					기정			변경	변경후					
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
총 계				4개소	96,085	-	96,085	감)3	96,082	-	-	96,082		
기정	156	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 159전 일원	56,595	-	56,595	감)3	56,592	-	-	56,592	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	157	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 1708답 일원	13,073	-	13,073	-	13,073	-	-	13,073	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )								최 초 결정일	비고
					기정			변경	변경후					
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	1 58	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2148답 일원	11,275	-	11,275	-	11,275	-	-	11,275	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	159	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2056답 일원	15,142	-	15,142	-	15,142	-	-	15,142	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

■ 유통 및 공급시설(변경)

(1) 전기공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )								최 초 결정일	비고
				기 정			변경	변경후					
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	3	전기공급설비 (변전소)	광양읍 세풍리 2134답 일원	4,630	-	4,630	감)0.3	4,629.7	-	4,629.7	-	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

■ 환경기초시설(변경없음)

(1) 수질오염방지시설

○ 폐수종말처리시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )								최 초 결정일	비고
				기 정			변경	변경후					
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	1	폐수종말 처리시설	광양읍 세풍리 2182답 일원	7,370	-	7,370	-	7,370	-	7,370	-	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

(2) 폐기물처리시설

○ 폐기물처리시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )								최 초 결정일	비고
				기정			변경	변경후					
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	2	폐기물 처리시설	광양읍 세풍리 2188답 일원	18,099	-	18,099	-	18,099	-	18,099	-	광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	

4. 법 제4조 제7항에 따라 개발을 단계적으로 시행하는 경우 단계별 시행계획 : 해당없음

5. 법 제9조 제4항에 따른 지구단위계획(변경) : 다음

6. 법 제9조 제5항에 따라 산업·유통시설용지 일부를 외국인투자기업에 임대하거나 분양용으로 공급하는 방안(변경없음)
  - 산업용지의 일정부분을 외국인 투자기업 전용용지로 지정하여 공급할 계획
  - 향후 위치 선정, 임대 또는 분양 등 구체적인 내용은 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조제5항에 따라 실시계획 변경 승인시 협의 후 반영
7. 법 제9조의 2에 따라 건폐율 또는 용적률을 달리 정하는 경우에는 그 특례적용의 필요성과 세부내용 : 해당없음
8. 법 제9조의 8에 따른 개발이익의 재투자계획(변경없음)
  - 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조의8, 시행령 제11조의5에 따라 실시계획 변경승인 시 협의 후 반영 예정
9. 법 제11조 제1항 각 호에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류(변경, 첨부생략)
  - 관련부서 및 유관기관의 협의의견 및 조치계획서
    - 관련부서 및 유관기관의 협의의견(공문)
  - 공원결정조서(변경)
10. 개발사업 시행자의 성명과 주소(변경)

구 분		사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대 표 자	비 고
기정	민간개발 사업시행자	세풍산단개발(주)	전남 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호	임 성 욱	
	공공개발 사업시행자	전라남도 (광양만권경제자유구역청)	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1	전라남도지사	내부 간선도로
변경	민간개발 사업시행자	세풍산단개발(주)	전남 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호	박 양 준	
	공공개발 사업시행자	전라남도 (광양만권경제자유구역청)	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1	전라남도지사	내부 간선도로

11. 그 밖에 산업통상자원부장관이 개발사업의 시행에 필요하다고 인정하여 고시하는 사항 : 해당없음
12. 계획평면도 및 개략설계 도서(변경) : 별첨
13. 자금계획과 이를 증명할 수 있는 서류(변경)
  - 가. 사업비 내역(변경)

(단위 : 백만원)

구 분	수량	기 정			증·감	변 경				비고
		계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역	
총 사업비		600,513	143,303	457,210		600,513	143,303	80,974	376,236	
I. 용 지 비		193,896	50,547	143,349		193,896	50,547	26,951	116,398	
보상비 및 용역비	1식	176,728	48,661	128,067		176,728	48,661	24,666	103,401	

구 분	수량	기 정			증·감	변 경				비고
		계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역	
취득세,재산세	1식	17,047	1,886	15,161		17,047	1,886	2,243	12,918	
부 대 비 용	1식	121	-	121		121	-	42	79	
II. 용지부담금		545	545	-		545	545		-	
III. 조 성 비		208,481	49,824	158,657		208,481	49,824	16,758	141,899	
1. 도급공사비		192,800	36,500	156,300		192,800	36,500	14,462	141,838	
토 공	1식	56,203	9,116	47,087		56,203	9,116	4,300	42,787	
연 약 지 반 공	1식	47,175	9,421	37,754		47,175	9,421	2,472	35,282	
상 수 도 공	1식	10,656	2,333	8,323		10,656	2,333	338	7,985	
우 수 공	1식	35,460	5,391	30,069		35,460	5,391	4,129	25,940	
오 수 공	1식	7,905	653	7,252		7,905	653	385	6,867	
포 장 공	1식	17,426	3,385	14,041		17,426	3,385	1,062	12,979	
구 조 물 공	1식	6,137	3,486	2,651		6,137	3,486	422	2,229	
부 대 공	1식	3,112	1,161	1,951		3,112	1,161	399	1,552	
조 경 공	1식	3,236	446	2,790		3,236	446	306	2,484	
전 기 공	1식	3,926	892	3,034		3,926	892	442	2,592	
폐기물처리비	1식	964	216	748		964	216	163	585	
GIS 구축비	1식	600	-	600		600	-	44	556	
2. 기타 공사비		15,681	13,324	2,357		15,681	13,324	2,296	61	
인허가등 기타	1식	15,681	13,324	2,357		15,681	13,324	2,296	61	
IV. 직접인건비	1식	13,986	5,113	8,873		13,986	5,113	2,065	6,808	
V. 판 매 비	1식	2,257	238	2,019		2,257	238	31	1,988	
VI. 일반관리비	1식	7,296	4,131	3,165		7,296	4,131	1,031	2,134	
VII. 금융비용	1식	76,722	16,905	59,817		76,722	16,905	20,974	38,843	
VIII 기타비용		5,196		5,196		5,196		2,284	2,912	
IX. 단지외시설공사비		92,134	16,000	76,134		92,134	16,000	10,880	65,254	(국 비)
1. 진입도로설치	1식	35,728	10,000	25,728		35,728	10,000		25,728	
2. 공업용수설치	1식	17,344	5,500	11,844		17,344	5,500		11,844	
3. 폐수처리시설	1식	11,380	500	10,880		11,380	500	10,880		
4. 내부간선도로	1식	27,682		27,682		27,682			27,682	

※ 금액 변경은 없으나, 2구역이 2구역과 3구역으로 구분됨

나. 연차별 자금 투입계획(변경없음)

○ 기정

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2018년 이전	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
용지비	193,896	49,211	31,457	7,822	15,058	22,587	22,587	22,587	22,587
용지부담금	545	545	-	-	-	-	-	-	-
조성비	208,481	42,842	2,195	4,700	22,677	34,017	34,017	34,017	34,016
기반시설설치비	3,148	134	567	227	317	476	476	476	475
직접인건비	13,987	9,643	677	671	428	642	642	642	642
이주대책비	2,048	778	-	59	173	260	260	260	258
판매비	2,257	531	1	185	220	330	330	330	330
일반관리비	7,296	5,392	321	582	143	215	215	215	213
자본비용	76,721	27,639	7,744	9,769	4,510	6,765	6,765	6,765	6,764
민간총업비	508,379	136,715	42,962	24,015	43,526	65,292	65,292	65,292	65,285
정부보조금	92,134	14,645	9,054	11,913	14,512	27,910	8,600	5,500	-
총사업비	600,513	151,360	52,016	35,928	58,038	93,202	73,892	70,792	65,285

○ 변경

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2018년 이전	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
용지비	193,896	49,211	31,457	7,822	15,058	22,587	22,587	22,587	22,587
용지부담금	545	545	-	-	-	-	-	-	-
조성비	208,481	42,842	2,195	4,700	22,677	34,017	34,017	34,017	34,016
기반시설설치비	3,148	134	567	227	317	476	476	476	475
직접인건비	13,987	9,643	677	671	428	642	642	642	642
이주대책비	2,048	778	-	59	173	260	260	260	258
판매비	2,257	531	1	185	220	330	330	330	330
일반관리비	7,296	5,392	321	582	143	215	215	215	213
자본비용	76,721	27,639	7,744	9,769	4,510	6,765	6,765	6,765	6,764
민간총업비	508,379	136,715	42,962	24,015	43,526	65,292	65,292	65,292	65,285
정부보조금	92,134	14,645	9,054	11,913	14,512	27,910	8,600	5,500	-
총사업비	600,513	151,360	52,016	35,928	58,038	93,202	73,892	70,792	65,285

다. 자금조달 계획(변경없음)

- 연도별 재원조달은 총 투자비를 기준으로 계획
- 자기자본을 당해연도 투자비를 기준으로 10%이상을 투자하는 것으로 계획
- 타인자본(외부차입금)은 본 사업의 분양계획 등에 따라 당해 투자금액에서 분양대금, 자기자본 투자금 등을 제외한 부족분을 충당하는 것으로 계획
- 기정

< 연도별 재원조달계획 >

(단위 : 억원)

구분	합계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
자기자본	-	50							-50
국고보조금	921	146	91	119	145	279	86	55	
타인자본	-	1225							-1,225
분양대금	5,084	533	91	164	250	490	177	1,022	2,357
총투입금액	6,005	1,954	182	283	395	769	263	1,077	1,082

○ 변경

< 연도별 재원조달계획 >

(단위 : 억원)

구분	합계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
자기자본	-	50							-50
국고보조금	921	146	91	119	145	279	86	55	
타인자본	-	1225							-1,225
분양대금	5,084	533	91	164	250	490	177	1,022	2,357
총투입금액	6,005	1,954	182	283	395	769	263	1,077	1,082

14. 외국인투자 유치계획(변경없음)

가. 기본방향

- 외국인 투자기업의 경영환경과 생활여건을 개선함으로써 투자 촉진
- 외국의 전문 인력이 장·단기 체류할 수 있도록 선호하는 환경 조성
- 외국인 전용 각종 편익시설 및 행정적 지원체계 마련

나. 외국인 투자유치계획

- 적극적인 홍보·마케팅으로 유망투자처로서 인지도 제고 및 관심유도
  - 다국적 기업들을 대상으로 투자설명회 등을 개최, 집중적 홍보활동
  - 투자유치 전담가의 전문적 상담기법으로 잠재적 투자자 설득
- 투자 가능성이 높고 세풍산단 개발방향에 부합되는 기업 우선 유치
  - 경제적 파급효과 제고를 위한 산업 활성화 도모
  - 외국 선도기업 유치를 통한 산업단지 활성화 도모

- 외국인 투자자의 투자결정부터 투자실행과정 및 경영활동 적극 지원
  - 투자결정과정부터 투자 후 경영활동까지 적극적인 행정서비스 지원
  - 경영활동에서 발생하는 문제를 신속하게 해결

다. 외국인 정주환경계획

- 단기 및 중장기체류를 위한 외국인 주거시설은 향후 수요에 따라 주변 배후단지와 연계하여 서비스 제공
  - 외국인 주거시설은 호텔형, 임대형, 분양형으로 구분하고 체류기간 및 목적에 따라 편리한 주거형태 제공
  - 단기 체류형태의 외국인은 기존 시가지내 숙박시설을 이용토록 함
- 교육·의료서비스 개선
  - 신대배후단지내 외국인 학교가 계획되어 있어 외국인 자녀 및 희망자들이 교육받을 수 있는 환경 제공
- 주변 배후단지(신대배후단지)에 의료시설 부지가 계획되어 있으며 일반의원·병원은 인근지역 및 단지 내 지원시설용지에 별도 확보

15. 개발사업시행지역의 토지 등의 매수보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류(변경없음)  
토지 등의 취득 및 보상계획

(단위 : 필지,㎡)

구 분		필지수	면 적(㎡)		비 고		
			공부면적	편입면적			
토지	계	전체	1,206	2,459,543	2,426,756	『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함	
		내부간선도로	108	249,672	47,503		
	사유지	전체	897	2,053,079	2,052,814		
		내부간선도로	92	185,817	37,283		
	국공유지	전체	309	406,464	373,942		공공시설은 관련기관(부서)과의 협의한 후 무상귀속 조치하고 그 외는 협의매수
		내부간선도로	15	63,855	10,220		
지장물	전체		1식		『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함		
	내부간선도로		1식				

16. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서(변경)

처분대상토지					처분착수 시기	처분 대상자 자격요건	처분방법 및 요건	처분가격 결정방법
구 분		면 적 (㎡)						
		기 정	증 감	변 경				
총 면 적		2,426,756.0	-	2,426,756.0				
가처분 용 지	소 계	1,729,493.2	감)2,983.6	1,726,509.6				
	산업시설용지	1,487,388.9	감)162.5	1,487,226.4	2018년	실수요자	경쟁입찰	조성원가

처분대상토지					처분착수 시기	처분 대상자 자격요건	처분방법 및 요건	처분가격 결정방법
구 분		면 적 (㎡)						
		기 정	증 감	변 경				
	연구시설용지	5,572.3	-	5,572.3	2018년	실수요자	수의계약	조성원가
	물류시설용지	91,170.0	-	91,170.0	2020년	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	상업시설용지	83,732.0	감)8,437.5	75,294.5	2020년	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	주택건설용지	5,710.0	증)5,949.7	11,659.7	2020년	실수요자	수의계약	조성원가
	변 전 소	4,630.0	감)0.3	4,629.7	2020년	실수요자	수의계약	조성원가
	폐기물처리시설	18,099.0	-	18,099.0	2020년	실수요자	수의계약	조성원가
	주 차 장	33,191.0	감)333.0	32,858.0	2020년	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격

처분대상토지					처분착수 시기	처분 대상자 자격요건	처분방법 및 요건	처분가격 결정방법
구 분		면 적 (㎡)						
		기 정	증 감	변 경				
공공 시설 용지	소 계	697,262.8	증)2,983.6	700,246.4				
	공 원	96,085.0	감)3.0	96,082.0	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여
	완충녹지	57,724.0	-	57,724.0	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여
	연결녹지	9,512.0	-	9,512.0	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여
	경관녹지	115,929.8	증)53.3	115,983.1	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여
	도 로	407,083.0	증)2,933.3	410,016.3	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여
	오수중계펌프장	3,559.0	-	3,559.0	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여
	폐수종말처리장	7,370.0	-	7,370.0	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여

17. 「환경영향평가법」 제27조에 따른 환경영향평가서(변경없음)

18. 문화재 보존대책에 관한 서류(변경없음)

본 산업단지개발사업은 사업시행시 미 확인된 매장문화재 출토 시에는 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제17조에 따라 공사를 즉각 중단하고 관련기관에 신고하여 문화재 보존 절차에 따라 발굴조사 등 필요조치를 실시한 후 공사를 시행함으로써 공사시행에 따른 문화재 훼손을 최소화 할 계획이다.

19. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속이관·양여 등에 관한 조서(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

○ 사업시행자 귀속분 총괄(변경없음)

구 분	필지수	면 적(㎡)	비 고
계	309	373,94	
전	2	64	

구분	필지수	면적(㎡)	비고
답	91	31,944	
구거	56	187,364	
도로	155	148,726	
잡종지	2	3,654	
제방	3	2,190	

○ 대체시설(국가, 지자체) 총괄(변경)

구분	노선수개소	면적(㎡)			비고
		기정	증감	변경	
계		697,262.8	증2,983.6	700,246.4	
도로	36→33	407,083.0	증2,933.3	410,016.3	폭7-50m, L=16,888m
녹지	19	183,165.8	증53.3	183,219.1	
공원	4	96,085.0	감3.0	96,082.0	
오수중계펌프장	1	3,559.0	-	3,559.0	
폐수종말처리장	1	7,370.0	-	7,370.0	

20. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음)

21. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음)

가. 기존 건축물의 현황

○ 오수중계펌프장 면적 : 3,559㎡

22. 관련도서의 열람 및 문의

○ 계획내용 및 관계도면에 관한 사항은 광양만권경제자유구역청 산단조성과(061-760-5363)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.

○ 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능

도시관리계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 조서

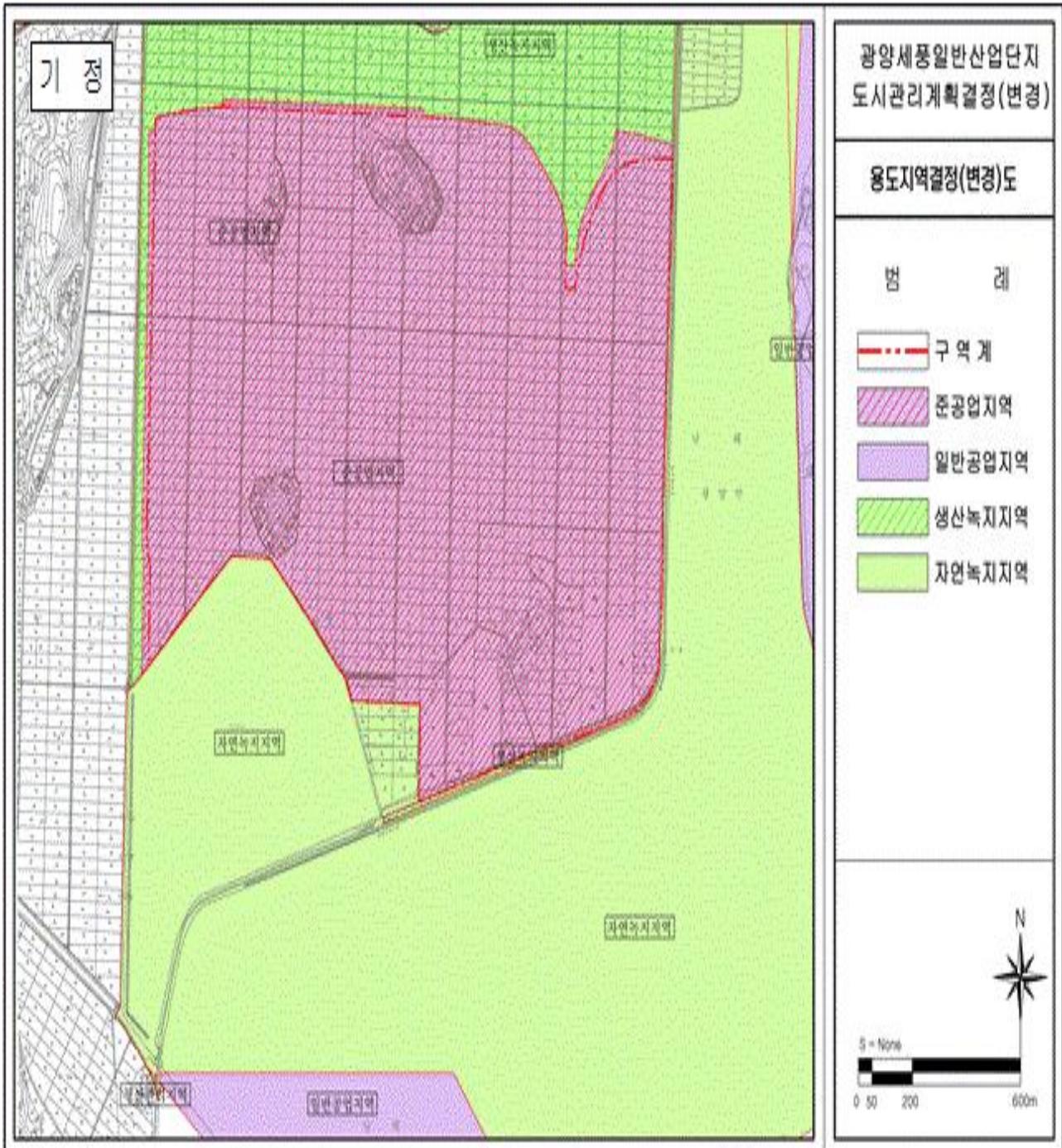
I. 도시관리계획 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 광양 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고	
		기 정	변 경	변경후			
합 계		497,674,356	-	497,674,356	100.0		
도 시 지 역		176,913,365	-	176,913,365	35.6		
도시 지역	주거 지역	소 계	17,739,644	-	17,739,644	3.6	
		제2종전용주거지역	117,840	-	117,840	-	
		제1종일반주거지역	4,572,557	-	4,572,557	1.0	
		제2종일반주거지역	8,648,578	-	8,648,578	1.7	
		제3종일반주거지역	3,329,176	-	3,329,176	0.7	
		준주거지역	1,071,493	-	1,071,493	0.2	
	상업 지역	소 계	2,292,900	-	2,292,900	0.5	
		중심상업지역	746,566	-	746,566	0.2	
		일반상업지역	1,400,471	-	1,400,471	0.3	
		근린상업지역	145,863	-	145,863	0.0	
	공업 지역	소 계	48,451,561	-	48,451,561	9.7	
		준공업지역	8,484,594	-	8,484,594	1.7	
		일반공업지역	39,966,967	-	39,966,967	8.0	
	녹지 지역	소 계	83,672,913	-	83,672,913	16.8	
		자연녹지지역	69,566,754	-	69,566,754	14.0	
		생산녹지지역	3,881,199	-	3,881,199	0.8	
		보전녹지지역	10,224,960	-	10,224,960	2.1	
	미지정		24,756,347	-	24,756,347	5.0	공유수면
	비도시지역		320,760,991	-	320,760,991	64.4	
	비도 시 지 역	관리 지역	소 계	90,422,040	-	90,422,040	18.1
보전관리지역			53,925,839	-	53,925,839	10.8	
생산관리지역			11,844,371	-	11,844,371	2.4	
계획관리지역			24,651,830	-	24,651,830	4.9	
농림지역		222,551,552	-	222,551,552	44.7		
자연환경보전지역		3,535,010	-	3,535,010	0.7		
미지정		4,252,389	-	4,252,389	0.9		

< 용도지역결정도(변경없음) >



나. 광양세풍일반산업단지 용도지역 결정조서(변경없음)

구분	면적(m <sup>2</sup> )								구성비 (%)	비고
	기정			변경	변경후					
	계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
합계	2,426,756	472,382.2	1,954,373.8	-	2,426,756	472,382.2	153,658.1	1,800,715.7	100.0	
준공업지역	2,426,756	472,382.2	1,954,373.8	-	2,426,756	472,382.2	153,658.1	1,800,715.7	100.0	사업구역

II. 도시계획시설 결정(변경)조서

1. 교통시설(변경)

가. 도로(변경)

■ 도로 총괄표

(단위 : 개, m, m<sup>2</sup>)

구분	류별	폭원(m)	노선수			연장(m)			면적(m <sup>2</sup> )			비고	
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합계			36	33	-	16,904	16,888	감)16	407,083	410,016.3	증)2,933.3		
도로	광로	2	50.0	1	1	-	990	990	-	43,401	43,454.3	증)53.3	
	대로	1	35.0	1	1	-	1,036	1,036	-	36,360	36,360.0		
		2	31.0	2	1	-	2,696	2,696	-	86,367	86,663.5	증)296.5	
		3	25.0	9	8	-	5,580	5,580	-	145,306	145,639.0	증)333.0	
	중로	1	20.0	1	1	-	231	231	-	4,768	4,768.0		
		2	15.0	12	12	-	4,877	4,877	-	75,540	75,540.3	증)0.3	
		3	14.5	-	1	증)1	-	25	증)25	-	384.0	증)384.0	
	소로	1	11.5	5	5	증)1	868	1,282	증)414	10,301	16,725.2	증)6,424.2	
		2	8.0	4	2	감)2	597	142	감)455	4,830	272.0	감)4,558	
		3	7.0	1	1	-	29	29	-	210	210	-	

주 : 1. 구역내 도로 연장임

※ 변경사유 : 2구역 확정측량에 따른 도로 면적 일부 변경(노선수 및 연장 변경 없음)/도로 면적 일부 구역오차 정정

※ 주거단지 내 미결정된 보행자도로 2개소는 노선수에는 미합산하고 향후 개발계획 변경을 통해 보행자도로 도시계획시설 결정

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장(m)				기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역	3구역						
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	990	-		990	9호광장	세풍리 2031-3답 일원	일반도로		전남고시 제2009-306호 (2009.07.13)	
기정	대로	1	12	35	주간선 도로	1,036	-		1,036	항만시설	55호광장	자동차 전용도로		전남 237호 (95.11.14)	
기정	대로	2	30	31	주간선 도로	2,696	954		1,742	광로 2-4	광로 2-4	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	31	25	보조간선 도로	2,702	688		2,014	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	32	25	보조간선 도로	695	-		695	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	33	25	보조간선 도로	227	-		227	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	34	25	보조간선 도로	231	-		231	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	35	25	보조간선 도로	215	-		215	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	36	25	보조간선 도로	445	445		-	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	37	25	보조간선 도로	834	-		834	대로 3-36	대로 2-30	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	00	25	보조간선 도로	231	-		231	대로 3-31	세풍리 1305답 일원	일반도로		광양민청고시 제2022-8호 (2022.6.23)	
기정	중로	1	127	20	집산도로	231	-		231	대로 3-31	세풍리 1261-1답 일원	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	126	15	집산도로	470	-		470	대로 2-30	세풍리 2155-1답 일원	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	127	15	집산도로	233	-		233	중로 2-126	중로 2-128	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	128	15	집산도로	324	-		324	대로 2-30	중로 2-129	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	규 모				기능	연장(m)			기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역						
기정	중로	2	129	15	집산도로	586	-	586	중로 2-126	중로 2-131	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	130	15	집산도로	198	-	198	중로 2-129	중로 2-132	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	입A	15	특수도로	29	-	29	중로 2-130	세풍리 1418-3제 일원	보행자 전용도로		광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	중로	2	131	15	집산도로	245	-	245	대로 3-31	중로 2-132	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	132	15	집산도로	1,049	-	1,049	대로 3-31	중로 2-130	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	133	15	집산도로	350	-	350	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	134	15	집산도로	336	-	336	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	135	15	집산도로	1,034	-	1,034	세풍리 1418-7제 일원	중로 2-입B	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	입B	15	특수도로	23	-	23	중로 2-135	세풍리 1418-7제 일원	보행자 전용도로		광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
신설	중로	3	00	14.5	집산도로	25	-	25	대로 3-31	소로 1-00	일반도로			
기정	소로	1	222	11.5	국지도로	161	-	161	소로 1-225	소로 1-223	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	223	11.5	국지도로	364	-	364	소로 1-222	소로 3-569	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	224	11.5	국지도로	170	-	170	대로 2-30	중로 2-127	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	225	11.5	국지도로	163	-	163	대로 2-30	소로 1-223	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	입A	10	국지도로	10	-	10	중로 2-132	소로 1-223	일반도로		광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	

구분	구 모				기능	연장(m)			기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역						
신설	소로	1	00	11.5	국지도로	11.5	-	414	중로 3-00	중로 3-00	일반도로			
폐지	소로	2	임A	8	국지도로	244	-	244	대로 3-31	폐기물 처리시설	일반도로	광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)		
폐지	소로	2	임B	8	국지도로	188	-	188	소로 2-A	소로 2-A	일반도로	광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)		
기정	소로	2	임C	8	특수도로	55	-	55	소로 2-A	중로 2-136	보행자 전용도로	광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)		
변경	소로	2	임C	8	특수도로	32	-	32	소로 1-00	대로 3-00	보행자 전용도로	광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)		
기정	소로	2	00	8	국지도로	110	-	110	소로 1-222	소로 1-223	일반도로			
기정	소로	3	569	7	특수도로	29	-	29	대로 2-30	소로 1-223	보행자 전용도로	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)		
신설	소로	3	00	3	특수도로	40	-	40	소로 1-225	소로 1-222	보행자 전용도로			
신설	소로	3	00	4	특수도로	140	-	140	중로 3-00	소로 1-00	보행자 전용도로			

주 : 1. 구역내 도로 연장임

■ 결정(변경)사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	중로3-00	노선 신설 (B=14.5m, L=25m)	●산업단지 북측 이주단지 변경에 따라 거주민의 원활한 진·출입을 위한 도로 신설
신설	-	소로1-00	노선 신설 (B=11.5m, L=414m)	●산업단지 북측 이주단지 변경에 따라 거주민의 원활한 진·출입을 위한 도로 신설
폐지	소로2-임A	-	노선 폐지 (B=8m, L=244m)	●산업단지 북측 이주단지 변경에 따라 도로 폐지
폐지	소로2-임B	-	노선 폐지 (B=8m, L=188m)	●산업단지 북측 이주단지 변경에 따라 도로 폐지
변경	소로2-임C	소로2-임C	연장 변경 (B=8m, L=55m→32m)	●산업단지 북측 이주단지 변경에 따라 도로 연장 변경
신설	-	소로3-00	노선 신설 (B=3m, L=40m)	●산업단지 남측 이주단지의 안전한 보행로 확보를 위한 보행자도로 신설
신설	-	소로3-00	노선 신설 (B=4m, L=140m)	●산업단지 북측 이주단지의 안전한 보행로 확보를 위한 보행자도로 신설

나. 주차장(변경)

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )								최 초 결정일	비고
				기정			변경	변경후					
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
총 계			5개소	33,191	-	33,191	감)333	32,858	-	-	32,858		
기정	159	주차장	광양읍 세풍리 1557답 일원	4,423	-	4,423	-	4,423	-	-	4,423	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	160	주차장	광양읍 세풍리 1737답 일원	7,488	-	7,488	-	7,488	-	-	7,488	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	161	주차장	광양읍 세풍리 2154답 일원	7,921	-	7,921	-	7,921	-	-	7,921	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	162	주차장	광양읍 세풍리 2045답 일원	6,031	-	6,031	-	6,031	-	-	6,031	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
변경	163	주차장	광양읍 세풍리 1518답 일원	7,328	-	7,328	감)333	6,995	-	-	6,995		

■ 주차장 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
163	주차장	○ 면적 변경 - 면적 : 7,328m <sup>2</sup> →6,995m <sup>2</sup> 감)333m <sup>2</sup>	• 교통영향평가 심의 결과 주차장 용지내 가·감 속차로 반영

2. 공간시설(변경)

가. 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )								최 초 결정일	비고
					기정			변경	변경후					
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
총 계				19개소	183,165.8	55,298.8	127,867	증)53.3	183,219.1	55,298.8	11,992.2	115,928.1		
기정	89	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1324-1 일원	8,055.0	-	8,055.0	-	8,055.0	-	-	8,055.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	90	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1305 일원	4,960.0	-	4,960.0	-	4,960.0	-	-	4,960.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	91	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1180 일원	39,751.8	39,751.8	-	-	39,751.8	39,751.8	-	-	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)								최 초 결정일	비 고
					기정			변경	변경후					
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	92	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1674-3 일원	15,547.0	15,547.0	-	-	15,547.0	15,547.0	-	-	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
변경	93	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2034-3 일원	9,198.0	-	9,198.0	증53.3	9,251.3	-	9,251.3	-	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	94	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	289.0	-	289.0	-	289.0	-	-	289.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	95	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	15,064.0	-	15,064.0	-	15,064.0	-	-	15,064.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	96	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145 일원	3,915.0	-	3,915.0	-	3,915.0	-	-	3,915.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	97	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1418-9 일원	15,929.0	-	15,929.0	-	15,929.0	-	-	15,929.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	98	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1420 일원	3,221.0	-	3,221.0	-	3,221.0	-	-	3,221.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	99	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 1470-1 일원	9,351.0	-	9,351.0	-	9,351.0	-	-	9,351.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	100	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 1445-1 일원	9,555.0	-	9,555.0	-	9,555.0	-	-	9,555.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	101	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 1866-1 일원	6,917.0	-	6,917.0	-	6,917.0	-	-	6,917.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	102	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 1864-2 일원	7,026.0	-	7,026.0	-	7,026.0	-	-	7,026.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	103	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 2075 일원	7,410.0	-	7,410.0	-	7,410.0	-	-	7,410.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	104	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 2074 일원	7,292.0	-	7,292.0	-	7,292.0	-	-	7,292.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	105	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 2160 일원	4,399.0	-	4,399.0	-	4,399.0	-	-	4,399.0	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	106	녹지	연결 녹지	광양읍 세풍리 2019 일원	9,512.0	-	9,512.0	-	9,512.0	-	2,740.9	6,771.1	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)								최 초 결정일	비 고
					기정			변경	변경후					
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	107	녹지	원층 녹지	광양읍 세풍리 2189 일원	5,774.0	-	5,774.0	-	5,774.0	-	-	5,774.0	광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	

■ 녹지 변경 사유서

도면표시 번호	시설 명	변경 내용	변 경 사 유
93	경관녹지	경관녹지 면적 변경 (A = 9,198㎡ → 9,251.3㎡), 증53.3㎡	• 확정측량 결과반영

나. 공원(변경)

■ 공원 총괄표

구 분	기 정		변 경		비 고
	개 소	면 적(㎡)	개 소	면 적(㎡)	
근린공원	4	96,085	4	96,082	

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)								최 초 결정일	비 고
					기정			변경	변경후					
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
총 계				4개소	96,085	-	96,085	감)3	96,082	-	-	96,082		
기정	156	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 159전 일원	56,595	-	56,592	감)3	56,592	-	-	56,592	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	157	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 1708답 일원	13,073	-	13,073	-	13,073	-	-	13,073	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	158	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2148답 일원	11,275	-	11,275	-	11,275	-	-	11,275	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	159	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2056답 일원	15,142	-	15,142	-	15,142	-	-	15,142	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설 명	변경 내용	변 경 사 유
153	근린공원	면적 변경 (A = 56,595㎡ → 56,592㎡), 감)3㎡	• 산업단지 북측 이주단지 진·출입구 확장에 따른 가 각부 변경

3. 유통 및 공급시설(변경)

가. 전기공급설비

■ 전기공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )								최 초 결정일	비고
				기 정			변경	변경후					
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	3	전기공급설비 (변전소)	광양읍 세풍리 2182답 일원	4,630	-	4,630	감)0.3	4,629.7	-	4,629.7	-	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

■ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	전기공급설비 (변전소)	면적 변경 (A =4,630m <sup>2</sup> → 4,629.7m <sup>2</sup> 감)0.3m <sup>2</sup> )	• 확정측량 결과 면적 반영

4. 환경기초시설(변경없음)

가. 수질오염방지시설(변경없음)

■ 폐수종말처리시설

○ 폐수종말처리시설 결정조서

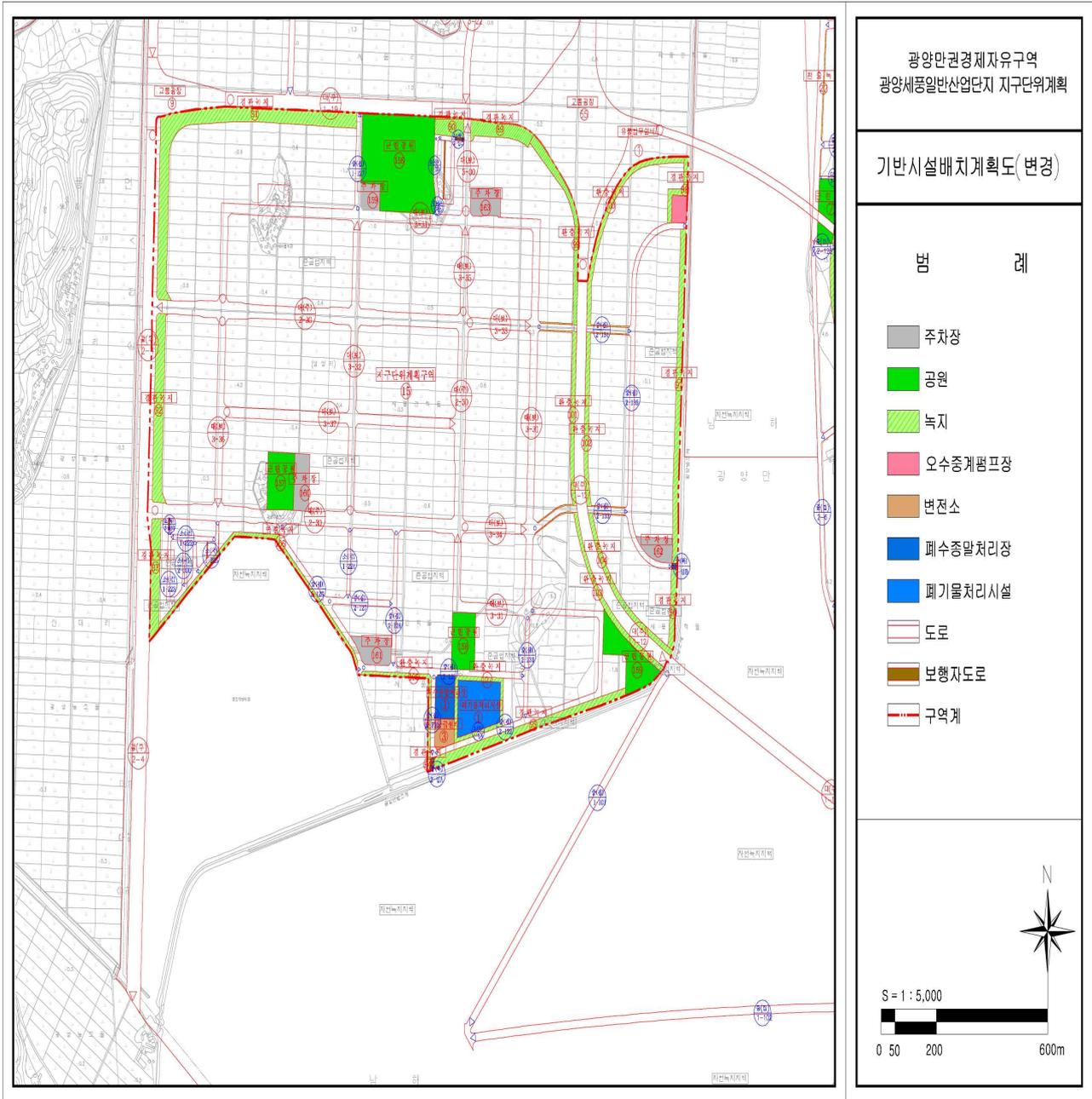
구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )								최 초 결정일	비고
				기 정			변경	변경후					
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	1	폐수종말 처리시설	광양읍 세풍리 2182답 일원	7,370	-	7,370	-	7,370	-	7,370	-	광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	

나. 폐기물처리시설(변경없음)

■ 폐기물처리시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )								최 초 결정일	비고
				기 정			변경	변경후					
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	2	폐기물 처리시설	광양읍 세풍리 2188답 일원	18,099	-	18,099	-	18,099	-	-	18,099	광양민청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	

< 도시계획시설결정도 >



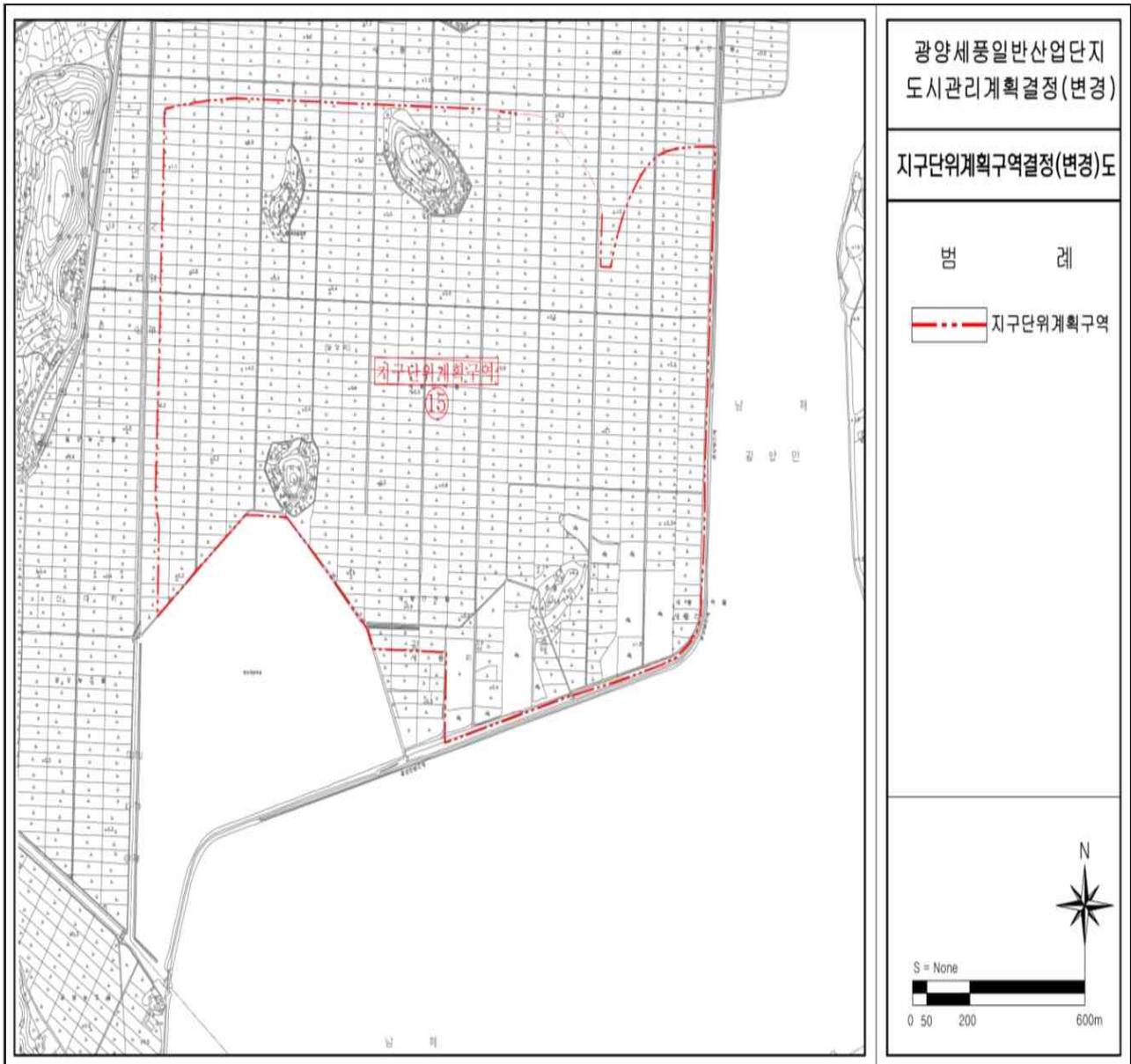
Ⅲ. 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역 명	위 치	면적(㎡)								최 초 결정일	비고
				기정			변경	변경 후					
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	3구역		
기정	15	세풍일반 산업단지 지구단위 계획구역	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 일원	2,426,756	472,382.2	1,954,373.8	-	2,426,756	472,382.2	153,658.1	1,800,715.7	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

< 지구단위계획구역결정도 >



2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)  
 가. 산업시설용지(변경)

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합계	기정	1,487,388.9		1,487,388.9	획지분할합병은 분양계획에 따름
	변경	1,487,226.4		1,487,226.4	
A	A1 (1구역)	167,651.3	①	16,171.7	
			②	14,457.2	
			③	14,588.2	
			④	30,566.9	
			⑤	14,210.0	
			⑥	15,943.0	
			⑦	16,793.5	
			⑧	17,676.6	
			⑨	18,046.0	
			⑩	9,198.2	
	A2 (1구역)	85,666.4	①	19,476.3	
			②	16,627.9	
			③	16,551.5	
			④	16,505.0	
			⑤	16,505.7	
	A3 (1구역)	95,861.2	①	4,933.6	
			②	4,933.5	
			③	9,890.8	
			④	10,892.8	
			⑤	10,855.9	
			⑥	1,661.7	
			⑦	3,338.4	
			⑧	3,268.0	
		⑨	3,313.0		
		⑩	10,884.4		
		⑪	10,976.7		
		⑫	9,814.5		
		⑬	4,722.3		

도면 번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지		비 고				
				위 치	면적(m <sup>2</sup> )					
A	A4 (3구역)	77,633.0		⑭		4,722.7	획지분할 합병은 분양계획에 따름			
				⑮		1,652.9				
				기정		95,804.0		①	6,416	
								②	6,508	
								③	6,459	
								④	6,479	
								⑤	12,976	
								⑥	12,962	
	⑦	13,117								
	⑧	12,716								
	A5 (2구역)		기정		95,804.0			①	기정 6,103.0	
								변경 6,101.9		
								②	기정 6,488.0	
								변경 6,487.1		
								③	기정 6,446.0	
								변경 6,444.9		
								④	기정 6,445.0	
								변경 6,443.8		
								⑤	기정 6,411.0	
								변경 6,409.8		
변경		95,790.5		⑥	기정 6,399.0					
				변경 6,397.9						
				⑦	기정 6,254.0					
				변경 6,252.7						
				⑧	기정 6,408.0					
				변경 6,407.0						
⑨	기정 6,037.0									
변경 6,035.9										
⑩	기정 12,906.0									
변경 12,904.8										
⑪	기정 12,941.0									
변경 12,939.7										

도면 번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지		비 고		
				위 치	면적(m <sup>2</sup> )			
	A6 (2구역)	기정	75,587.0	⑫	기정	12,966.0		
					변경	12,965.0		
				①	기정	11,407		
		변경			11,258			
				②	10,730			
				③	7,065			
			④	5,649				
	변경	75,438.0			⑤	7,474		
					⑥	7,937		
					⑦	7,022		
					⑧	8,959		
					⑨	9,344		
					①	12,682		
			②	13,160				
A	A7 (3구역)	76,738.0			③	13,033		
					④	12,647		
					⑤	5,953		
					⑥	6,388		
					⑦	6,468		
					⑧	6,407		
			A8 (3구역)	76,862.0			①	6,154
							②	5,997
					③	7,105		
					④	7,189		
					⑤	7,121		
					⑥	6,552		
					⑦	5,777		
					⑧	6,231		
					⑨	12,309		
					⑩	12,427		
	A9 (3구역)	104,913.0					①	5,393
					②	5,930		

도면 번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고		
			위치	면적(m <sup>2</sup> )			
A			③	5,878	획지분할합병은 분양계획에 따름		
			④	5,907			
			⑤	5,900			
			⑥	5,893			
			⑦	5,886			
			⑧	5,843			
			⑨	5,930			
			⑩	5,772			
			⑪	11,678			
			⑫	11,593			
			⑬	11,633			
			⑭	11,677			
			A10 (3구역)	38,742.0		①	11,714
						②	5,792
	③	6,971					
	④	7,125					
	⑤	7,140					
	A11 (3구역)	50,058.0	①	5,464			
			②	5,514			
			③	5,484			
			④	5,514			
			⑤	5,703			
			⑥	5,746			
			⑦	5,607			
			⑧	11,026			
	A12 (3구역)	80,335.0	①	14,170			
			②	29,613			
			③	23,205			
			④	13,347			
	A13 (3구역)	54,866.0	①	16,534			
			②	16,594			
			③	21,738			

도면 번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
	A14 (3구역)	24,332.0	①	13,362	
			②	10,970	
	A15 (3구역)	52,766.0	①	10,168	
			②	10,221	
			③	7,227	
			④	8,415	
			⑤	7,417	
			⑥	9,318	
	A16 (3구역)	7,604.0	①	7,604	
	A17 (3구역)	41,646.0	①	19,410	
			②	7,535	
			③	8,074	
			④	6,627	
	A18 (3구역)	42,118.0	①	9,819	
			②	17,056	
			③	15,243	
	A19 (3구역)	58,892.0	①	11,414	
			②	12,099	
			③	12,112	
			④	11,421	
			⑤	11,846	
	A20 (3구역)	107,418.0	①	16,640	
②			16,728		
③			14,812		
④			20,046		
⑤			19,756		
⑥			19,436		
A21 (3구역)	64,292.0	①	15,421		
		②	16,990		
		③	15,185		
		④	16,696		
A22 (3구역)	7,604.0	①	7,604		

나. 상업·업무시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지			비 고		
				번호	위 치	면적(㎡)			
기정	합 계	83,732.0		-	-	83,732.0			
변경		75,294.5				75,294.5			
상업·업무 시설용지 (B)	B1 (2구역)	기정	6,320.0	①	기정	광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,758		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,752.5			
				②	기정	광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,472		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,467.6			
		변경	6,300.7	③	기정	광양시 광양읍 세풍리 2014 일원	1,472		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2014 일원	1,467.6			
				④	기정	광양시 광양읍 세풍리 2014 일원	1,618		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2014 일원	1,613			
	B2 (2구역)	기정	7,000.0	①	기정	광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,286		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,273.3			
				②	기정	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	1,343		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	1,329.3			
		변경	6,936.5	③	기정	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	1,327		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	1,313.7			
				④	기정	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	1,307		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	1,294			
	B3 (2구역)	기정	2,716	①	기정	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	1,142.0		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	1,138.2			
				②	기정	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	1,142.0		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	1,138.3			
		변경	5,691.3	③	기정	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	910		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	1,138.2			
				④	기정	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	-		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	1,138.2			
	B4	기정	2,921	⑤	기정	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	-		
				변경	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	1,138.4			
					①	기정	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	1,670	

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지			비 고	
				번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )		
	(3구역)	변경	7,175	변경	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	842		
				②	기정	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	1,251	
					변경		853	
				③	기정	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	-	
					변경		858	
				④	기정	광양시 광양읍 세풍리 1523 일원	-	
					변경		851	
				⑤	기정	광양시 광양읍 세풍리 1524 일원	-	
	변경		852					
	⑥	기정	광양시 광양읍 세풍리 1525 일원	-				
		변경		855				
	⑦	기정	광양시 광양읍 세풍리 1526 일원	-				
		변경		1,188				
	⑧	기정	광양시 광양읍 세풍리 1526 일원	-				
		변경		876				
	상업업무 시설용지 (B)	B5 (3구역)	28,413	①	광양시 광양읍 세풍리 2003-1 일원	3,932		
②				광양시 광양읍 세풍리 1998 일원	5,021			
③				광양시 광양읍 세풍리 1999 일원	3,048			
④				광양시 광양읍 세풍리 1989 일원	3,893			
⑤				광양시 광양읍 세풍리 1991 일원	3,529			
⑥				광양시 광양읍 세풍리 1991 일원	3,430			
⑦				광양시 광양읍 세풍리 1988 일원	3,431			
⑧				광양시 광양읍 세풍리 1988 일원	2,129			
B6 (3구역)		14,130	①	광양시 광양읍 세풍리 1986 일원	2,035			
			②	광양시 광양읍 세풍리 1980 일원	1,849			
			③	광양시 광양읍 세풍리 1981 일원	2,001			
			④	광양시 광양읍 세풍리 1981 일원	2,743			
			⑤	광양시 광양읍 세풍리 1980 일원	2,743			
			⑥	광양시 광양읍 세풍리 1963 일원	2,759			
B7 (2구역)		기정	6,782	①	광양시 광양읍 세풍리 2010 일원	2,004		
				②	광양시 광양읍 세풍리 2010 일원	1,254		
				③	기정	광양시 광양읍 세풍리 2004 일원	1,164	

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지			비 고	
				번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )		
		변경	6,648	변경	광양시 광양읍 세풍리 2004 일원	1,075		
				④	기정	광양시 광양읍 세풍리 2004 일원	1,148	
					변경	광양시 광양읍 세풍리 2004 일원	1,103	
				⑤	광양시 광양읍 세풍리 2010 일원	1,212		
				B8 (2구역)	기정	5,628	①	기정
	변경	-	-					
	②	기정	광양시 광양읍 세풍리 1302-1 일원				1,400	
		변경	-		-			
	변경	-	③		기정	광양시 광양읍 세풍리 1302-1 일원	1,400	
					변경	-	-	
			④	기정	광양시 광양읍 세풍리 1302-1 일원	1,428		
				변경	-	-		
			B9 (2구역)	기정	9,822	①	기정	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원
	변경	-					-	
	②	기정				광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	1,763	
		변경				-	-	
	③	기정				광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	1,763	
		변경				-	-	
	변경	-		④	기정	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	1,763	
					변경	-	-	
				⑤	기정	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	1,781	
					변경	-	-	
				⑥	기정	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	989	
					변경	-	-	

다. 물류시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지			비 고
				번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계		91,170				91,170	
물류시설 용 지 (C)	C1 (3구역)	25,840		①	광양시 광양읍 세풍리 1976 일원	12,914	
				②	광양시 광양읍 세풍리 1978 일원	12,926	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
	C2 (3구역)	65,330	①	광양시 광양읍 세풍리 1951 일원	9,426	
			②	광양시 광양읍 세풍리 1954 일원	9,566	
			③	광양시 광양읍 세풍리 1942 일원	18,938	
			④	광양시 광양읍 세풍리 1957 일원	27,400	

라. 공공시설용지(변경)

1) 주 차 장(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지					비 고	
			번호	위 치	면적(㎡)				
					기정	변경	변경후		
합 계		33,191	-			33,191	감)333	32,858	
		32,858							
공공 시설 용지 (D)	D2 (3구역)	4,423	-	광양시 광양읍 세풍리 1557 일원	4,423	-	4,423	주차장159	
	D3 (3구역)	7,488	-	광양시 광양읍 세풍리 1737 일원	7,488	-	7,488	주차장160	
	D5 (3구역)	기정	7,328	-	광양시 광양읍 세풍리 1518 일원	7,328	감)333	6,995	주차장163
		변경	6,995						
	D6 (3구역)	7,921	-	광양시 광양읍 세풍리 2154 일원	7,921	-	7,921	주차장161	
D11 (3구역)	6,031	-	광양시 광양읍 세풍리 2045 일원	6,031	-	6,031	주차장162		

2) 공 원(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지					비 고	
			번호	위 치	면적(㎡)				
					기정	변경	변경후		
합 계		96,082				96,085	감)3	96,082	
공공 시설 용지 (D)	D1 (3구역)	기정	56,595	-	광양시 광양읍 세풍리 159 일원	56,595	감)3	56,592	근린공원156
		변경	56,592	-					
	D4 (3구역)	13,073	-	광양시 광양읍 세풍리 1708 일원	13,073	-	13,073	근린공원157	
	D7 (3구역)	11,275	-	광양시 광양읍 세풍리 2148 일원	11,275	-	11,275	근린공원158	
D10 (3구역)	15,142	-	광양시 광양읍 세풍리 2056 일원	15,142	-	15,142	근린공원159		

3) 폐수종말처리장(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지					비 고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	변경후	
합 계		7,370			7,370	-	7,370	
공공 시설 용지 (D)	D8 (2구역)	7,370	①	광양시 광양읍 세풍리 2182 일원	7,370	-	7,370	폐수종말 처리장

4) 전기공급설비(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지					비 고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	변경후	
합 계		4,629.7			4,630	감)0.3	4,629.7	
공공 시설 용지 (D)	D8 (2구역)	4,629.7	②	광양시 광양읍 세풍리 2182 일원	4,630	감)0.3	4,629.7	변전소

5) 오수중계펌프장(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계		3,559			3,559	
공공 시설 용지 (D)	D12 (3구역)	3,559	-	광양시 광양읍 세풍리 1421-1일원	3,559	오수중계펌프장

6) 폐기물처리시설(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계		18,099			18,099	
공공 시설 용지 (D)	D13 (3구역)	18,099	-	광양시 광양읍 세풍리 2182 일원	18,099	폐기물처리시설

마. 연구시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지					비 고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	변경후	
합 계		5,572.3			5,572.3	-	5,572.3	
연구 시설 용지 (E)	E1 (1구역)	5,572.3	-	광양시 광양읍 세풍리 2236-7 일원	5,572.3	-	5,572.3	

바. 주택건설용지(변경)

○ 기정

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계		5,710			5,710	
주택 건설 용지 (F1)	F1 (2구역)	5,710	①	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	330	분할 합병 허용
			②	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	330	
			③	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	330	
			④	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	330	
			⑤	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	331	
			⑥	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	331	
			⑦	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	331	
			⑧	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	331	
			⑨	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	371	
			⑩	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	375	
			⑪	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	331	
			⑫	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	331	
			⑬	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	331	
			⑭	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	331	
			⑮	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	331	
			⑯	광양시 광양읍 세풍리 1522답 일원	331	
			⑰	광양시 광양읍 세풍리1303답 일원	334	

○ 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		11,659.7			11,659.7	
주 택 건 설 용 지	F1 (2구역)	2,702.7	①	광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	592.9	분할 합병 허용
			②	광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	591.8	
			③	광양시 광양읍 세풍리 2015 일원	592.5	
			④	광양시 광양읍 세풍리 2015 일원	591.7	
			⑤	광양시 광양읍 세풍리 2015 일원	333.8	
	F2 (2구역)	2,792.0	①	광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	576.9	
			②	광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	576.8	
			③	광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	576.9	
			④	광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	329.8	
			⑤	광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	467.9	
			⑥	광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	263.7	
	F3 (2구역)	6,165.0	①	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	513	
			②	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	513	
			③	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	513	
			④	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	513	
			⑤	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	512	
			⑥	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	264	
			⑦	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	264	
			⑧	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	513	
⑨	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	512				
⑩	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	512				
⑪	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	512				
⑫	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	512				
⑬	광양시 광양읍 세풍리 1303 일원	512				

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서(변경)

가. 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
산업 시설 용지	A1~A22	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법시행령 별표 1 제17호의 공장(부대시설포함)</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설(산업입지법 제2조 제2항 “지식산업” 관련시설에 한함)</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외 시설</li> </ul> </li> </ul>	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 400%	
		높 이	• 제한 없음	
		형 태	• 시행지침 산업시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 산업시설용지 부문 참고	
건축선	-			

나. 상업·업무시설용지(변경)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고	
상업 업무 시설 용지	기정	B1-B9	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제7호의 판매시설</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제14호의 업무시설</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 (주유소, 액화석유가스 충전소에 한함)</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제20호의 자동차관련시설</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외 용도</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 단란주점 제외</li> </ul> </li> </ul>	
	용적률	• 400%			
	높 이	• 제한 없음			
	형 태	• 시행지침 상업업무시설용지 부문 참고			
	색 채	• 시행지침 상업업무시설용지 부문 참고			
	건축선	• 건축한계선 : 도로변 1m 지정			

다. 물류시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
물류 시설 용지	C1-C2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 물류정책기본법 제2조의 규정에 의한 물류시설</li> <li>- 건축법시행령 별표 1 제18호의 참고시설</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외 시설</li> </ul> </li> </ul>	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 400%	
		높 이	• 제한 없음	
		형 태	• 시행지침 물류시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 물류시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

라. 공공시설용지(변경없음)

1) 주 차 장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공 시설 용지	D2,D3,D5D6,D1 1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장법 제2조 1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설</li> <li>※ 부대시설(관리사무소, 휴게소, 공중변소, 간이매점 및 자동차 장식품 판매점, 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설)</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외 용도</li> </ul> </li> </ul>	
		건폐율	• 60%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

2) 공원

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공 시설 용지	D1,D4,D7,D10	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제15조의 근린공원</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외 용도</li> </ul> </li> </ul>	
		건폐율	• 40%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

3) 폐수종말처리시설

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공 시설 용지	D8	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 제159조에 의한 폐수종말처리시설</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외 용도</li> </ul> </li> </ul>	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

4) 전기공급설비

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공 시설 용지	D8	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 제67조에 의한 전기공급설비</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외 용도</li> </ul> </li> </ul>	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

5) 오수중계펌프장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공 시설 용지	D12	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 - 오수중계펌프장</li> <li>• 불허용도 - 허용용도 외 용도</li> </ul>	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

6) 폐기물처리시설

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공 시설 용지	D13	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 - 도시군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 제156조에 의한 폐기물처리 시설</li> <li>• 불허용도 - 허용용도 외 용도</li> </ul>	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

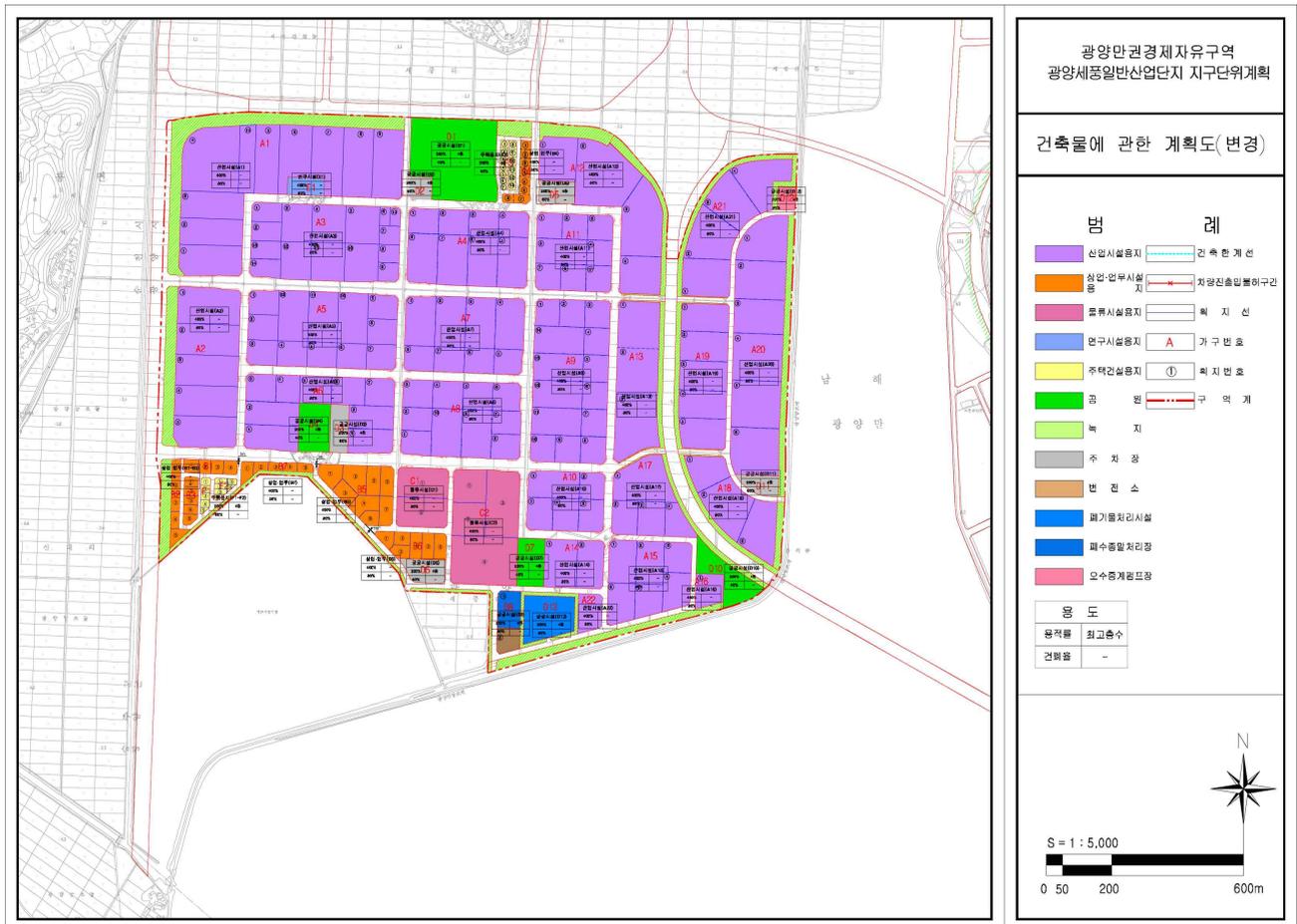
마. 연구시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
연구 시설 용지	E1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 - 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설</li> <li>• 불허용도 - 허용용도 외 용도</li> </ul>	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 400%	
		높 이	• 제한 없음	
		형 태	• 시행지침 연구시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 연구시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

바. 주택건설용지(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	규제내용	비고	
주택 건설 용지	기정	F1	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 다음조건 이행시 까지 건축행위를 제한함                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 환경영향예측 결과에 대해 이주단지 주민을 대상으로 의견수렴절차를 이행하고, 신단 내 입주 희망 주민의 신단 내 입주동의서 확보</li> </ul> </li> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택</li> <li>- 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 (단, 점포겸용일 경우 허용하며, 근린생활시설 설치는 연면적의 40% 이내)</li> <li>- 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 “사향”</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외 용도</li> </ul> </li> </ul>	
				건폐율	• 60%
	변경	F1-F3	용적률	• 200%	
			높이	• 4층	
			형태	• 시행지침 주택건설용지 부문 참고	
			색채	• 시행지침 주택건설용지 부문 참고	
			건축선	• 건축한계선 : 도로변 1m 지정	

< 지구단위계획결정(변경)도(총괄도)>



세계로 준비하는  
대도약!  
전남 행복시대

생명의땅 으뜸진남

발행인 전라남도 편집인 대변인 주소 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 ☎061-286-2073