

전라남도 **도보**

전라남도 도보는 공문서의 효력을 갖습니다.

제2022-60호 2022년 12월 9일 (금)

www.jeonnam.go.kr

목 차

◆ 시군행정

목포시 공고 제2022-2049호

목포 도시계획시설(장좌도 유원지)사업 실시계획(변경)인가 공고

목포시 공고 제2022-2049호

목포 도시계획시설(장좌도 유원지)사업 실시계획(변경)인가 공고

1. 목포시 율도동 산 11-33번지 일원에 도시계획시설(장좌도 유원지)사업 【사업명 : 목포 예술랜드 조성사업】의 사업기간 연장을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조에 의하여 다음과 같이 (변경)공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022. 12. 9.

목포시장

■ 실시계획(변경) 공고 내용

항 목	구 분	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치		○ 사업위치 : 목포시 율도동 산 11-33번지 외 72필지	
2. 사업종류 및 명칭		○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(장좌도 유원지)사업 ○ 사업명칭 : 목포 예술랜드 조성사업	
3. 사업면적 또는 규모		○ 장좌도 유원지 결정면적 : 296,998㎡ (변경없음) ○ 금화사업 - 유희시설 : 2,771㎡ - 휴양시설 : 25,589㎡ - 특수시설 : 17,221㎡ - 편의시설 : 8,256㎡ - 관리시설 : 54,056㎡ - 녹 지 : 189,105㎡	변경 없음
4. 사업시행자 주소 및 성명		○ 사업시행자 : (주)예술랜드, (주)심 - 여수시 돌산읍 무술목길 142-1((주)예술랜드 대표자 박마숙) - 여수시 돌산읍 무술목길 142-1, 4층 1호(주)심 대표자 김건]	변경 없음
5. 사업착수 및 준공 예정일		○ 사업착수일 : 2021. 08. 16. [실시계획인가 고시일 2020. 11. 26.] ○ 준공예정일 : 당초) 2022. 12. 31. ⇒ 변경) 2024. 12. 31.	변경
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서		○ 다음	변경 없음
7. 실시계획 관계도서		○ 관계 도서 : 게재 생략(목포시청 도시계획과/관광과 비치)	변경 없음
8. 실시계획 열람·공고		○ 열람 기간 : 2022. 12. 9. ~ 2022. 12. 23.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 도시계획과	
9. 기타 문의		○문의 전화 : 061- 270 - 3447(목포시청 도시계획과)	

사용 또는 수용할 토지 등의 세목 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				297,048	296,998					
1	율도동	산1	임	23,417	23,417	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
2	율도동	산1-1	임	11,708	11,708	충청북도 청원군 오창읍 일신리 287	오제임스			
3	율도동	산2	답	397	397	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
4	율도동	산3	전	265	265	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
5	율도동	산3-1	잡	1,223	1,223	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
6	율도동	산4	답	298	298	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
7	율도동	산4-2	답	496	496	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
8	율도동	산5-1	전	595	595		국 (기획재정부)			
9	율도동	산5-2	전	595	595	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
10	율도동	산5-3	전	1,785	1,785	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
11	율도동	산5-4	전	595	595	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
12	율도동	산6	임	19,636	19,636	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
13	율도동	산6-1	전	99	99	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
14	율도동	산6-2	전	99	99		국 (기획재정부)			
15	율도동	산6-3	답	17	17	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
16	율도동	산6-4	전	694	694	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
17	율도동	산7	전	694	694	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
18	율도동	산8-1	전	4,364	4,364	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
19	율도동	산8-2	대	198	198	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
20	율도동	산8-3	전	298	298	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
21	율도동	산9	전	595	595	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
22	율도동	산10	전	893	893	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
23	율도동	산11-1	임	55,868	55,868	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
24	율도동	산11-2	전	992	992	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
25	율도동	산11-3	전	793	793	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
26	율도동	산11-4	대	595	595	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
27	율도동	산11-5	전	893	893	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
28	율도동	산11-6	전	1,686	1,686	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
29	율도동	산11-7	전	5,554	5,554	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
30	율도동	산11-8	대	397	397	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
31	율도동	산11-9	전	694	694	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
32	율도동	산11-10	전	397	397	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
33	율도동	산11-11	전	595	595	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
34	율도동	산11-12	전	1,091	1,091	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
35	율도동	산11-13	전	1,091	1,091	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
36	율도동	산11-14	전	298	298	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
37	율도동	산11-15	전	893	893	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
38	율도동	산11-16	전	1,488	1,488	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
39	율도동	산11-17	전	793	793	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
40	율도동	산11-18	전	1,686	1,686	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
41	율도동	산11-19	전	694	694	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
42	율도동	산11-20	전	595	595	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
43	율도동	산11-21	전	298	298	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
44	율도동	산11-22	전	298	298	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
45	율도동	산11-23	전	397	397		국 (기획재정부)			
46	율도동	산11-24	전	1,091	1,091	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
47	율도동	산11-25	전	694	694	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
48	율도동	산11-26	전	2,083	2,083	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
49	율도동	산11-27	전	99	99	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
50	율도동	산11-28	답	99	99	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
51	율도동	산11-29	전	99	99	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
52	율도동	산11-30	임	41,557	41,557	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
53	율도동	산11-31	임	893	893	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
54	율도동	산11-32	잡	108	108		국 (기획재정부)			
55	율도동	산11-33	임	56,328	56,328	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
56	율도동	산12	답	595	595	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
57	율도동	산13	임	11,603	11,603	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
58	율도동	산13-1	전	397	397	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
59	율도동	산13-2	전	694	694	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
60	율도동	산14	답	4,760	4,760	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
61	율도동	산15	답	893	893	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
62	율도동	산16	답	7,736	7,736	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
63	율도동	산16-3	구	1,109	1,109		국 (기획재정부)			
64	율도동	산16-4	제	221	221		국 (기획재정부)			
65	율도동	산17	대	595	595	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
66	율도동	산18-1	대	298	298	목포시 율도동 13	이대수			
67	율도동	산18-2	전	496	496	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
68	율도동	산18-3	전	1,785	1,785	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
69	율도동	산18-4	전	694	694	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
70	율도동	산18-5	전	1,388	1,388	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
71	율도동	산18-6	전	2,182	2,182	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
72	율도동	산19	임	6,050	6,000	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁
73	율도동	산20	임	5,454	5,454	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	신영부동산 신탁주식회사			신탁

세계로 준비하는
대도약!
전남 행복시대

생명의땅 으뜸 전남

발행인 전라남도 편집인 대변인 주소 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 ☎061-286-2073