

전라남도 **도보**

전라남도 도보는 공문서의 효력을 갖습니다.

제2022-43호 2022년 9월 15일 (목)

www.jeonnam.go.kr

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2022-410호	지방하천 정비사업 준공 고시
전라남도 고시 제2022-411호	여수국가산업단지 개발계획(변경) 승인 고시
전라남도 고시 제2022-412호	신안 남강지구 발기반정비사업 시행계획 변경 승인 고시
전라남도 고시 제2022-413호	신안 백산2지구 발기반정비사업 시행계획 변경 승인 고시
전라남도 고시 제2022-414호	신안 광정지구 발기반정비사업 시행계획 변경 승인 고시
전라남도 고시 제2022-415호	건설공사 품질시험 수수료(변경) 고시
전라남도 고시 제2022-417호	지적재조사사업지구 사업계획 변경 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2022-1001호	도로 사용개시 공고
전라남도 공고 제2022-1012호	전라남도 공유재산 무단점유에 대한 행정대집행 계고 공시송달 공고
전라남도 공고 제2022-1013호	정보통신공사업 신규 등록 공고

◆ 시군행정

순천시 공고 제2022-2072호	순천 도시계획시설(소로2-306호) 실시계획인가 사전 열람 공고
순천시 공고 제2022-2086호	순천 도시계획시설(하천)사업 실시계획인가(변경) 사전 열람 공고
광양시 고시 제2022-287호	광양 도시관리계획(중동지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
강진군 공고 제2022-711호	보상계획 열람 공고
강진군 공고 제2022-712호	보상계획 열람 공고
함평군 고시 제2022-90호	함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면, 군계획시설(도로 등)사업 실시계획변경인가 고시
함평군 고시 제2022-92호	국립축산과학원 축산자원개발부 예정지역 개발행위허가 제한지역 지정(변경) 및 지형도면 고시
함평군 고시 제2022-93호	국립축산과학원 축산자원개발부 이전에 따른 이주단지 조성사업 예정지역 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

전라남도 고시 제2022-410호

지방하천 정비사업 준공 고시

전라남도지사는 『붕학천(3공구) 하천재해 예방사업』이 완료되어 「하천법」 제27조 제7항 및 같은 법 시행령 제27조 제5항의 규정에 따라 아래와 같이 준공 고시합니다.

2022. 9. 15.

전라남도지사

1. 사 업 명: 붕학천(3공구) 하천재해예방사업
2. 사업목적: 지방하천 본류 및 주요 지천, 하천연안 농토 및 가옥을 홍수피해로부터 보호하고 지역 주민들의 안정된 영농생활을 위하여 하천시설물 보강
3. 사업개요

사 업 명	위 치	사업량 (km)	사업비 (백만원)	사업기간
붕학천(3공구) 하천재해예방사업	나주시 다도면 도동리 ~ 화순군 도암면 왕정리	1.04	3,825	2020.12. ~ 2022.08.

4. 시 행 자: 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 전라남도지사
5. 편입토지 세목조서 : 다음
6. 준공된 시설물의 관리에 관한 사항: 나주시, 화순군 이관
7. 하천구역에 관한 축척 1/1,500 이상의 지적이 표시된 지형도면
 - 나주시 안전재난과, 화순군 건설과에서 열람 가능
8. 기타사항
 - 관계도면 및 토지 지장물 편입용지조서 열람
 - 나주시 안전재난과 (061-339-7862)
 - 화순군 건설과 (061-379-3801)

편입 토지 조서

번호	소재지			편입			소유권 이전 현황		비고
	시/군	읍/면	동/리	지번	지목	면적 (㎡)	당 초	최 종	
1	나주	다도	도동	1360 (미분할)	구	7 (예상)	국(농림부)	국(농림부)	
2	나주	다도	도동	1131-19 (미분할)	구	163 (예상)	국(농수산부)	국(농수산부)	
3	나주	다도	도동	1277-1	답	16.8	양춘순	전라남도	사유지
4	나주	다도	도동	1277-2	답	2.3	양춘순	전라남도	사유지
5	나주	다도	도동	1359-2	도	231.9	국(농림부)	국(농림부)	
6	나주	다도	도동	1276-1	답	52.7* (1/2)	김주호	전라남도	사유지
						52.7* (1/2)	김정노	전라남도	
7	나주	다도	도동	1356-1	도	266.7	국(농림부)	국(농림부)	
8	나주	다도	도동	754-1	유	363	한국농어촌공사	전라남도	사유지
9	나주	다도	도동	1273-1	답	151.7	김춘식	전라남도	사유지
10	나주	다도	도동	753-1	유	64	한국농어촌공사	전라남도	사유지
11	나주	다도	도동	1355-1	구	420.2	국(농림부)	국(농림부)	
12	나주	다도	도동	1272-1	답	563.3	양희동	전라남도	사유지
13	나주	다도	도동	1131-13 (미분할)	구	5,560 (예상)	국(농수산부)	국(농수산부)	
14	나주	다도	도동	1353-1	구	11.7	국(농림부)	국(농림부)	
15	나주	다도	도동	1352-1	도	41.4	국(농림부)	국(농림부)	
16	나주	다도	도동	1267-1	답	35.1	국(기획재정부)	전라남도	
17	나주	다도	도동	751-1	유	96	한국농어촌공사	전라남도	사유지
18	나주	다도	도동	1266-1	답	62.5	오시동	전라남도	사유지
19	나주	다도	도동	749-2	유	22	한국농어촌공사	전라남도	사유지
20	나주	다도	도동	1265-1	답	110.2	장이남	전라남도	사유지
21	나주	다도	도동	1264-1	답	127.2* (1/3)	김재철	전라남도	사유지
						127.2* (1/3)	김종현	전라남도	
						127.2* (1/3)	김준현	전라남도	
22	나주	다도	도동	1263-1	답	143.2* (1/3)	김귀대	전라남도	사유지

번호	소재지			편입			소유권 이전 현황		비고
	시/군	읍/면	동/리	지번	지목	면적 (㎡)	당 초	최 종	
						143.2* (1/3)	김재일	전라남도	
23	나주	다도	도동	1351-1	구	258.9	국(농림부)	국(농림부)	
24	나주	다도	도동	1262-1	답	88.3* (1/3)	양해승	전라남도	사유지
						88.3* (1/3)	한정월	전라남도	
						88.3* (1/3)	양희길	전라남도	
25	나주	다도	도동	1350	구	299.6	한국농어촌공사	전라남도	사유지
26	나주	다도	도동	1261-1	답	76.9* (1/5)	조인임	전라남도	사유지
						76.9* (1/5)	김재석	전라남도	
						76.9* (1/5)	장길환	전라남도	
						76.9* (1/5)	이보임	전라남도	
						76.9* (1/5)	양기수	전라남도	
27	나주	다도	도동	1349	도	199.9	국(농림부)	국(농림부)	
28	나주	다도	도동	1259-1	답	185.8	양호승	전라남도	사유지
29	나주	다도	도동	1348	구	50.8	국(농림부)	국(농림부)	
30	나주	다도	도동	1258-1	답	176.6* (1/3)	양기수	전라남도	사유지
						176.6* (1/3)	전막례	전라남도	
						176.6* (1/3)	양희관	전라남도	
31	나주	다도	도동	1257-1	답	245.2	양기수 외2인	전라남도	사유지
32	나주	다도	도동	1347-1	구	14.6	국(농림부)	국(농림부)	
33	나주	다도	도동	산252-2	임	18	전막례	전라남도	사유지
34	나주	다도	도동	산252-1	천	101	양길목	전라남도	사유지
35	나주	다도	도동	717-1	유	81	한국농어촌공사	전라남도	사유지
36	나주	다도	도동	714-1	유	525	한국농어촌공사	전라남도	사유지
37	나주	다도	도동	산247-1	천	82* (1/3)	김원경	전라남도	사유지

번호	소재지			편입			소유권 이전 현황		비고
	시/군	읍/면	동/리	지번	지목	면적 (㎡)	당 초	최 종	
						82* (1/3)	조이남	전라남도	
						82* (1/3)	김춘석	전라남도	
38	나주	다도	도동	산247-2	임	57* (1/3)	김원경	전라남도	사유지
						57* (1/3)	조이남	전라남도	
						57* (1/3)	김춘석	전라남도	
39	나주	다도	도동	산247-3	임	15* (1/3)	김원경	전라남도	사유지
						15* (1/3)	조이남	전라남도	
						15* (1/3)	김춘석	전라남도	
40	나주	다도	도동	713-2	전	167	정두례	전라남도	사유지
41	나주	다도	도동	713	전	235	정두례	전라남도	사유지
42	나주	다도	도동	713-1	유	130	한국농어촌공사	전라남도	사유지
43	나주	다도	도동	산246-1	임	6	장치한	전라남도	사유지
44	나주	다도	도동	산246-2	임	18	장치한	전라남도	사유지
45	나주	다도	도동	691-1	답	545	장치대	전라남도	사유지
46	나주	다도	도동	711-5	답	215	양희열	전라남도	사유지
47	나주	다도	도동	1161 (미분할)	도	280 (예상)	국(건설부)	국(건설부)	
48	나주	다도	도동	711-1	유	31	한국농어촌공사	전라남도	사유지
49	나주	다도	도동	711-6	답	77	오영현	전라남도	사유지
50	나주	다도	도동	695-1	천	86	한종렬	전라남도	사유지
51	나주	다도	도동	695-6	전	94	오영현	전라남도	사유지
52	나주	다도	도동	696-1	천	16	장성규	전라남도	사유지
53	나주	다도	도동	697-1	천	15	김명개	전라남도	사유지
54	나주	다도	도동	695-7	도	7* (1/2)	임몽룡	전라남도	사유지
						7* (1/2)	오창엽	전라남도	
55	나주	다도	도동	696-4	도	28	정종일	전라남도	사유지

번호	소재지			편입			소유권 이전 현황		비고
	시/군	읍/면	동/리	지번	지목	면적 (㎡)	당 초	최 종	
56	나주	다도	도동	696-3	전	7	위갑순	전라남도	사유지
57	나주	다도	도동	698-1	천	70* (1/2)	양재원	전라남도	사유지
						70* (1/2)	오한기	전라남도	
58	나주	다도	도동	710-1 (미분할)	유	68 (예상)	전라남도	전라남도	
59	나주	다도	도동	697-2	전	120	위갑순	전라남도	사유지
60	나주	다도	도동	698-4	답	42	조인임	전라남도	사유지
61	화순	도암	행산	141-6	도	25	김성제	전라남도	사유지
62	화순	도암	행산	140-5	도	46	강종석	전라남도	사유지
63	화순	도암	행산	294	도	164.2	국(농림부)	국(농림부)	
64	화순	도암	행산	276-1	도	187	국(건설부)	국(건설부)	
65	화순	도암	행산	268-9	구	601	국(건설부)	국(건설부)	
66	화순	도암	행산	139-5	도	29	김진숙	전라남도	사유지
67	화순	도암	행산	293-3	답	23.4	국(기획재정부)	전라남도	
68	화순	도암	행산	293-4	답	25.2	국(기획재정부)	전라남도	
69	화순	도암	행산	138-1	천	162	한중순	전라남도	사유지
70	화순	도암	행산	138-4	전	147	화순군	화순군	
71	화순	도암	행산	138-5	임	17	화순군	화순군	
72	화순	도암	행산	138-6	임	3	화순군	화순군	
73	화순	도암	행산	268-5	구	1,828	국(건설부)	국(건설부)	
74	화순	도암	행산	275-1	도	2	국(건설부)	국(건설부)	
75	화순	도암	행산	271-1	도	446	국(건설부)	국(건설부)	
76	화순	도암	행산	86-7	도	19	양용묵	전라남도	사유지
77	화순	도암	행산	86-6	도	9	한국농어촌공사	전라남도	사유지
78	화순	도암	행산	87-2	도	23	백봉옥	전라남도	사유지
79	화순	도암	행산	87-5	도	34	한국농어촌공사	전라남도	사유지
80	화순	도암	행산	88-3	도	7	김해말동	전라남도	사유지
81	화순	도암	행산	88-6	도	20	김해말동	전라남도	사유지
82	화순	도암	행산	88-2	도	17	김해말동	전라남도	사유지
83	화순	도암	행산	90-5	도	5	한국농어촌공사	전라남도	사유지

번호	소재지			편입			소유권 이전 현황		비고
	시/군	읍/면	동/리	지번	지목	면적 (㎡)	당 초	최 종	
84	화순	도암	행산	90-6	도	121	진문환	전라남도	사유지
85	화순	도암	행산	91-6	도	255	김남제 외1인	전라남도	사유지
86	화순	도암	행산	91-4 (미분할)	도	34 (예상)	화순군	화순군	
87	화순	도암	행산	135-5	도	36	정달순	전라남도	사유지
88	화순	도암	행산	135-1 (미분할)	답	94 (예상)	김현규	김현규	사유지
89	화순	도암	행산	135-1 (미분할)	답	42.05 (예상)	김현규	김현규	사유지
90	화순	도암	행산	137-4	천	76	정달순	전라남도	사유지
91	화순	도암	행산	137-2	천	96	한국농어촌공사	전라남도	사유지
92	화순	도암	행산	137-1	천	49	한국농어촌공사	전라남도	사유지
93	화순	도암	행산	136-2	천	111	김은숙	전라남도	사유지
94	화순	도암	행산	136-7	답	11	김현규	전라남도	사유지
95	화순	도암	행산	136-9	답	15	김현규	전라남도	사유지
96	화순	도암	행산	136-1	천	13	한국농어촌공사	전라남도	사유지
97	화순	도암	행산	136-8	천	26	김은숙	전라남도	사유지
98	화순	도암	왕정	424-6	전	87	양기순	전라남도	사유지
99	화순	도암	왕정	424-4	전	78	화순군	화순군	
100	화순	도암	왕정	423-1	천	51	한국농어촌공사	전라남도	사유지
101	화순	도암	왕정	422-5	전	274	화순군	화순군	
102	화순	도암	왕정	422-1	천	7	한국농어촌공사	전라남도	사유지
103	화순	도암	왕정	422-7	전	212	양태호	전라남도	사유지
104	화순	도암	왕정	489-1	구	72.3	국(농림부)	국(농림부)	
105	화순	도암	왕정	489-2	구	90.9	국(농림부)	국(농림부)	
106	화순	도암	왕정	430-4	천	3,454	국(건설부)	국(건설부)	
107	화순	도암	왕정	421-4	답	378	양용선	전라남도	사유지
108	화순	도암	왕정	421-3	답	7	화순군	화순군	
109	화순	도암	왕정	409-6	답	32	화순군	화순군	
110	화순	도암	왕정	409-7	답	311	최광식	전라남도	사유지
111	화순	도암	왕정	488-1	도	38.5	국(농림부)	국(농림부)	
112	화순	도암	왕정	492	구	123.9	국(농림부)	국(농림부)	
113	화순	도암	왕정	482-9	답	671.5	장길환	전라남도	사유지

번호	소재지			편입			소유권 이전 현황		비고
	시/군	읍/면	동/리	지번	지목	면적 (㎡)	당 초	최 종	
114	화순	도암	왕정	487-1	구	104.6	국(농림부)	국(농림부)	
115	화순	도암	왕정	486-1	구	639.6	국(농림부)	국(농림부)	
116	화순	도암	왕정	481-12	답	384.5	양재갑	전라남도	사유지
117	화순	도암	왕정	481-13	답	55.3	위갑순	전라남도	사유지
118	화순	도암	왕정	485-1	도	76.1	국(농림부)	국(농림부)	
119	화순	도암	왕정	480-4	답	429.8	김대중	전라남도	사유지
120	화순	도암	왕정	484-1	구	325.6	국(농림부)	국(농림부)	
121	화순	도암	왕정	310-3	답	59	양희천	전라남도	사유지
122	화순	도암	왕정	310-1	천	28	한국농어촌공사	전라남도	사유지
123	화순	도암	왕정	311-6	전	124	양희천	전라남도	사유지
124	화순	도암	왕정	311-7	도	11	정정화	전라남도	사유지
125	화순	도암	왕정	436-1	도	69	국(건설부)	국(건설부)	
126	화순	도암	왕정	319-5	도	44	오광순	전라남도	사유지
계						26,302			

전라남도 고시 제2022-411호

여수국가산업단지 개발계획(변경) 승인 고시

전라남도 고시 제2022-346호(2022.07.21.)로 개발계획 변경 고시한 여수국가산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조의4 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 다음과 같이 개발계획을 변경 고시합니다.

2022. 9. 15.

전라남도지사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

가. 명 칭 : 여수국가산업단지

나. 위 치 : 전라남도 여수시 삼일동의 4개동 및 일부 해면

다. 면 적 : 51,228,685㎡

구 분		합 계			기존단지		확장단지		비 고
		합계	육지부	해면부	육지부	해면부	육지부	해면부	
면적 (천㎡)	기정	51,228.6	35,632.2	15,596.4	28,278.2	11,365.5	7,354.0	4,230.9	
	변경	51,228.6	35,778.0	15,450.6	28,424.0	11,219.7	7,354.0	4,230.9	

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

○ 종합화학산업단지 조성을 위한 산업용지, 주거지역 및 관련시설을 계획적이며 효율적으로 정비할 구역을 설정한 기존 산업단지지정 목적을 유지하면서, 공해 및 산업 재해로부터 주민을 보호하기 위해 주거환경이 쾌적한 장소로 이주시키고, 이전 적지는 국가산업단지로 지정, 연관단지로 활용하여 경제적이고 합리적인 산업단지개발사업을 유도하기 위함.

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

4. 산업단지개발사업의 시행기간 및 방법(변경)

가. 산업단지개발사업 시행기간(변경)

○ 기정 : 1967년 ~ 2023년

○ 변경 : 1967년 ~ 2027년

나. 산업단지개발사업 시행방법(변경없음) : 공영개발 또는 실수요자 개발

5. 주요 유치업종 및 배치계획(변경없음) : 게재생략

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면적 (천㎡)			구성비(%)		비 고
	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
계	51,228.6	-	51,228.6	100.00	100.0	
공 업 지 역	27,999.4	증)145.8	28,145.2	54.66	54.94	
준공업지역	458.5	-	458.5	0.90	0.90	
주 거 지 역	1,559.5	-	1,559.5	3.04	3.04	
상 업 지 역	319.4	-	319.4	0.62	0.62	
녹지 지역 및 기타	20,891.8	감)145.8	20,746.0	40.78	40.50	
녹 지	5,295.4	-	5,295.4	10.34	10.34	
기타(해면)	15,596.4	감)145.8	15,450.6	30.44	30.16	

1) 중흥·삼동지구(변경없음) : 게재생략

나. 주요기반시설계획(변경)

- 1) 교통계획(변경없음) : 게재 생략
- 2) 공업용수계획(기존단지 및 확장단지 : 변경없음) : 게재 생략
- 3) 폐수처리시설계획(변경없음) : 게재 생략
- 4) 폐기물처리장 시설계획(변경없음) : 게재 생략
- 5) 공원계획(기존단지 : 변경없음) : 게재 생략
- 6) 녹지계획(변경없음) : 게재 생략
- 7) 전력계획(변경없음) : 게재 생략
- 8) 하천시설계획(기존단지 및 확장단지 : 변경없음) : 게재 생략
- 9) 항만계획(변경)

① 기존단지(변경)

구 분	선 석 수		비 고
	기 정	변 경	
계	30선석	32선석	
낙포부두	50,000 DWT × 2	50,000 DWT × 2	
	20,000 DWT × 2	20,000 DWT × 2	잔교식 1,050m
	3,000 DWT × 1	3,000 DWT × 1	
LPG부두	65,200 DWT × 1	65,200 DWT × 1	돌핀식 352m
호남화력부두	15,000 DWT × 1	15,000 DWT × 1	잔교 및 돌핀식 185m
사포부두	100,000 DWT × 1	100,000 DWT × 1	중력식 150m
엘지석유화학부두	100,000 DWT × 1	100,000 DWT × 1	

구 분	선 석 수		비 고
	기 정	변 경	
엘지소재부두	5,000 DWT × 1	5,000 DWT × 1	돌핀식 280m
지에스칼텍스정유 제품부두	50,000 DWT × 1	50,000 DWT × 1	돌핀식 647m
	35,000 DWT × 1	35,000 DWT × 1	
	7,000 DWT × 1	7,000 DWT × 1	
	5,000 DWT × 2	5,000 DWT × 2	
	750 DWT × 1	750 DWT × 1	돌핀식 30m
지에스칼텍스정유 원유부두	255,000 DWT × 1	255,000 DWT × 1	돌핀식 886m
	285,000 DWT × 1	285,000 DWT × 1	
엘지에너지부두	3,800 DWT × 1	3,800 DWT × 1	돌핀식 120m
코스모스부두	5,000 DWT × 1	5,000 DWT × 1	돌핀식 123m
삼남석유화학부두	6,000 DWT × 1	6,000 DWT × 1	돌핀식 163m
지에스칼텍스정유 제2제품부두	10,000 DWT × 1 15,000 DWT × 1	10,000 DWT × 1 15,000 DWT × 1	돌핀식 390m
	15,000 DWT × 1	15,000 DWT × 1	돌핀식 215m
지에스칼텍스정유 제3제품부두	80,000 DWT × 1	80,000 DWT × 1	돌핀식 290m
지에스칼텍스정유 유류부두	-	15,000 DWT × 1	중력식 300m
	-	1,000 DWT × 1	
일반부두	70,000 DWT × 1	70,000 DWT × 1	중력식 300m
	10,000 DWT × 1	10,000 DWT × 1	중력식 160m
	20,000 DWT × 2	20,000 DWT × 2	중력식 430m
웅천마리나항만	2,765 DWT × 1	2,765 DWT × 1	중력식 730m

② 확장단지(변경없음) : 게재 생략

10) 철도계획(기존단지 및 확장단지 : 변경없음) : 게재 생략

11) 광장(기존단지 : 변경없음) : 게재 생략

12) 배수로시설계획(기존단지 : 변경없음) : 게재 생략

7. 산업단지개발을 위한 주요 기반시설계획(변경없음) : 게재 생략

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 변경없음: 게재 생략

9. 관계도서 열람방법

○ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4 규정에 의거 관계도서를 전남도청 지역계획과(061-286-7362)와 여수시청 도시계획과(061-659-4013)에 비치하고 일반인에게 열람.

전라남도 고시 제2022-412호

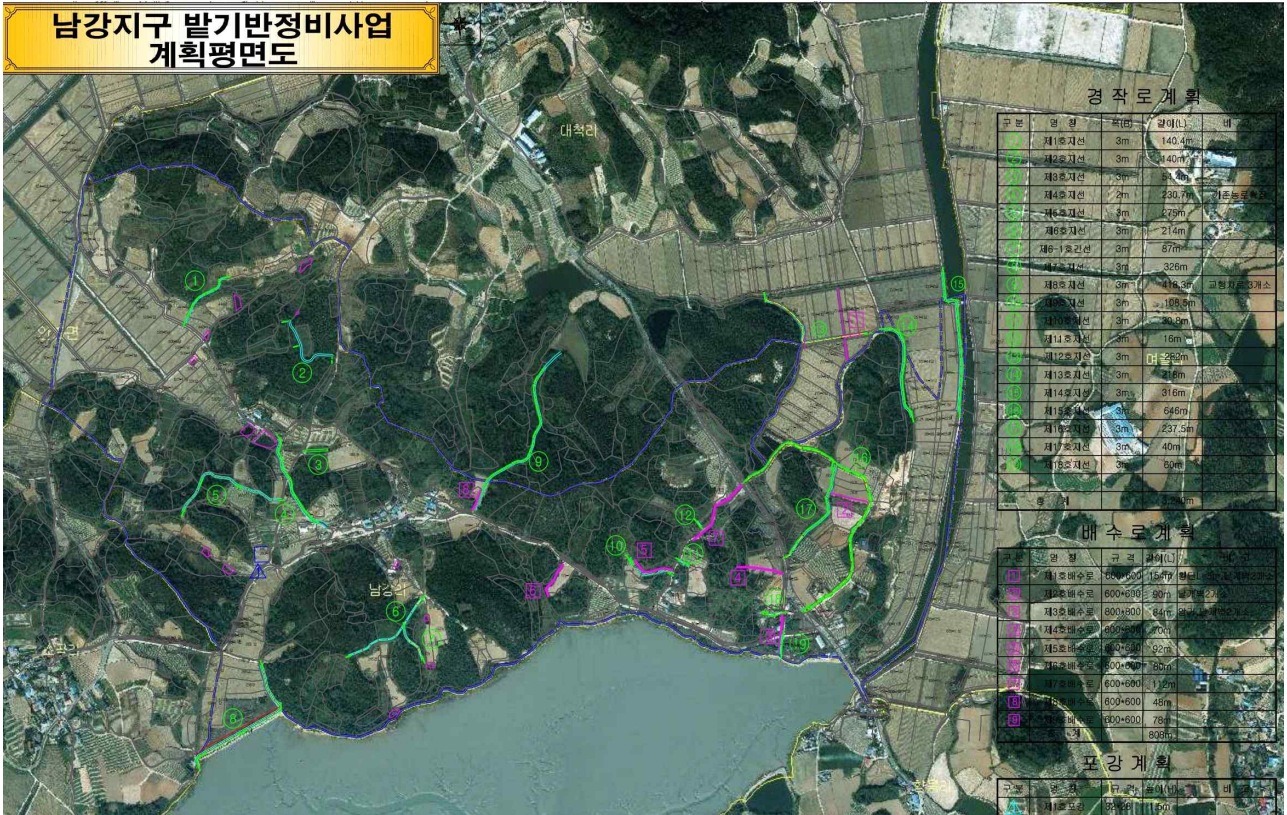
신안 남강지구 받기반정비사업 시행계획 변경 승인 고시

신안 남강지구 받기반정비사업에 대해 「농어촌정비법」 제9조제8항에 따라 시행계획 변경내용을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 9. 15.

전라남도지사

1. 사업의 목적: 집단화된 받 지역에 용수원 개발, 배수시설, 경작로 확포장 등 안정적인 영농 환경 조성을 위해 농업생산기반 구축
2. 사업의 내용(변경)
 - 가. 사 업 명: 신안 남강지구 받기반정비사업
 - 나. 위 치: 신안군 안좌면 남강리 일원
 - 다. 수혜면적: 40.0ha
 - 라. 사업내용
 - (당초) 저류지 1개소, 배수로 3조 L= 328m, 농로 19조 L= 3,841m, 부대공사 1식 등
 - (변경) 배수로 9조 L= 808m, 농로 19조 L= 3,240m, 부대공사 1식 등
 - 마. 사 업 비: 1,159백만 원(도비 1,043, 군비 116)
 - 바. 사업기간: 2020. 11. ~ 2023. 12. 31.
 - 사. 시 행 자: 신안군수
3. 변경사유: 주민 요구사항 및 현장여건 반영 등
4. 관련 서류 열람 장소: 신안군 안전건설과(061-240-8477)
5. 지구별 수용 또는 사용할 토지 등의 조서: 신안군 안전건설과에서 비치, 열람



전라남도 고시 제2022-413호

신안 백산2지구 받기반정비사업 시행계획 변경 승인 고시

신안 백산2지구 받기반정비사업에 대해 「농어촌정비법」 제9조제8항에 따라 시행계획 변경내용을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 9. 15.

전라남도지사

1. 사업의 목적: 밭 지역에 용수원 개발, 배수시설, 경작로 확포장 등 안정적인 영농환경 조성을 위해 농업생산기반 구축
2. 사업의 내용(변경)
 - 가. 사 업 명: 신안 백산2지구 받기반정비사업
 - 나. 위 치: 신안군 자은면 백산리 일원
 - 다. 수혜면적: 71.0ha
 - 라. 사업내용
 - (당초) : 저류지 6개소, 관정 4개소, 배수로 26조 L= 3,215m, 농로 7조 L= 1,353m, 부대공사 1식 등
 - (변경) : 배수로 33조 L= 4,152m, 농로 24조 L= 1,326m, 부대공사 1식 등
 - 마. 사 업 비: 2,057백만 원(도비 1,851, 군비 206)
 - 바. 사업기간: (당초) 2020. 11. ~ 2022. 12. → (변경) 2020. 11. ~ 2023. 12. 31.
 - 사. 시 행 자: 신안군수
3. 변경사유: 주민 요구사항 및 현장여건 반영 등
4. 관련 서류 열람 장소: 신안군 안전건설과(061-240-8477)
5. 지구별 수용 또는 사용할 토지 등의 조서: 신안군 안전건설과에서 비치, 열람

위 치 도



전라남도 고시 제2022-414호

신안 광정지구 받기반정비사업 시행계획 변경 승인 고시

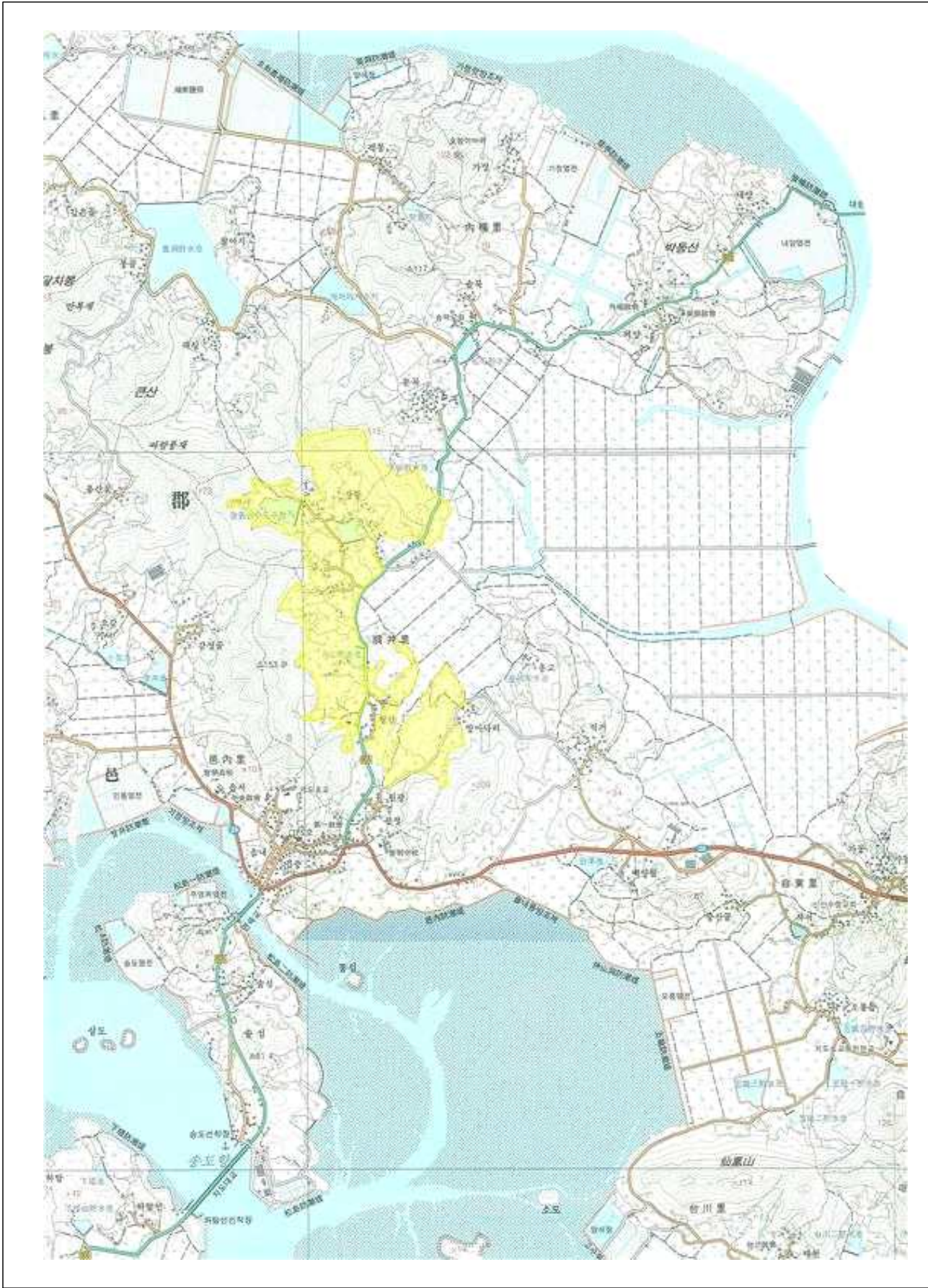
신안 광정지구 받기반정비사업에 대해 「농어촌정비법」 제9조제8항에 따라 시행계획 변경내용을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 9. 15.

전라남도지사

1. 사업의 목적: 집단화된 받 지역에 용수원 개발, 배수시설, 경작로 확포장 등 안정적인 영농환경 조성을 위해 농업생산기반 구축
2. 사업의 내용(변경)
 - 가. 사업명: 신안 광정지구 받기반정비사업
 - 나. 위치: 신안군 지도읍 광정리 일원
 - 다. 수혜면적: 69.0ha
 - 라. 사업내용
 - (당초) : 저류지 3개소(1,005㎡), 배수로 51조 L= 6,760m, 농로 15조 L= 2,312m, 부대공사 1식 등
 - (변경) : 저류지 3개소(726㎡), 배수로 57조 L= 6,189m, 농로 24조 L= 3,164m, 부대공사 1식 등
 - 마. 사업비: 1,999백만 원(도비 1,799, 군비 200)
 - 바. 사업기간: (당초) 2020. 11. ~ 2022. 12. → (변경) 2020. 11. ~ 2023. 12. 31.
 - 사. 시행자: 신안군수
3. 변경사유: 주민 요구사항 및 현장여건 반영 등
4. 관련 서류 열람 장소: 신안군 안전건설과(061-240-8477)
5. 지구별 수용 또는 사용할 토지 등의 조서: 신안군 안전건설과에서 비치, 열람

위 치 도



전라남도 고시 제2022-415호

건설공사 품질시험 수수료(변경) 고시

1. 「전라남도 건설공사품질시험 수수료징수 조례」 규정에 의하여 “2022년 건설공사품질시험 수수료” 를 다음과 같이 고시(변경)합니다.
2. 품질시험 관련도서는 전라남도 도로관리사업소에 비치합니다.

2022. 9. 15.

전라남도지사

- 가. 고 시 명 : 2022년 건설공사 품질시험 수수료(변경)
- 나. 적 용 기 간 : 고시일로부터 ~ 시험수수료 변경 고시일까지
- 다. 시험수수료 : 다음
- 라. 기 타 사 항 : 선박이용이 필요한 도서지역은 시험의뢰자가 선박이용료를 현지 부담.

2022년도 건설공사 품질시험수수료

○ 2022년도 건설공사 품질시험비 산출요령

· 수수료산출 : 시험수수료+ 현장시험경비

- 시험수수료 : 시험비 + 출장비

- 현장시험 경비 : 차량운행비(손료+유류대+운전경비)+고속도로통행료

○ 시험수수료

구 분	시 험 종 목	시험방법	수 수 료(원)			처리기간 (일)
			계	시 험 비	출장비	
성토용흙	함 수 비	KS F 2306	13,700	13,700		3
	입도	KS F 2302	214,000	214,000		4
	세립토비율	KS F 2309	37,900	37,900		4
	밀 도	KS F 2308	57,500	57,500		3
	액성한계	KS F 2303	62,000	62,000		3
	소성한계	KS F 2303	39,200	39,200		3
	노상토지지력비 (CBR)	KS F 2320	359,100	359,100		10
	다 짐	KS F 2312	197,800	197,800		4
되메우기및 구조물뒷채움	다 짐	KS F 2312	187,700	187,700		4
	현장밀도	KS F 2311	120,500	90,500	30,000	4
	평판재하(성토재)	KS F 2310	257,700	197,700	60,000	7
	입 도	KS F 2312	214,000	214,000		4
	함수비	KS F 2316	13,700	13,700		3
노 체	다 짐	KS F 2312	179,600	179,600		4
	함 수 비	KS F 2306	13,700	13,700		3
	현 장 밀 도	KS F 2311	110,900	80,900	30,000	4
	평 판 재 하	KS F 2310	257,700	197,700	60,000	7
노 상	다 짐	KS F 2312	179,000	179,000		4
	함 수 비	KS F 2306	13,600	13,600		3
	현 장 밀 도	KS F 2311	110,400	80,400	30,000	4
	평판재하	KS F 2310	257,700	197,700	60,000	7
콘크리트용 골 재	절대건조 밀도및흡수율	KSF2503 KSF2504	41,000	41,000		7
	입도, 조립률	KSF2502 KSF2526	43,900	43,900		7
	0.08mm체통과량	KS F 2511	20,400	20,400		4

구 분	시 험 종 목	시험방법	수 수 료(원)			처리기간 (일)
			계	시 험 비	출장비	
	점 토 덩 어 리	KS F 2512	31,300	31,300		7
	굵은골재의 마모율	KS F 2508	39,400	39,400		5
	안 정 성	KS F 2507	97,300	97,300		15
	염화물 함유량	KS F 2515	26,200	26,200		4
콘크리트용 부순골재	절대건조 밀도및흡수율	KSF2503 KSF2504	40,600	40,600		7
	입도, 조립률	KSF2502 KSF2526	43,900	43,900		7
	굵은골재 마모율	KS F 2508	39,400	39,400		5
	안 정 성	KS F 2507	92,300	92,300		15
콘크리트용 순환골재	절대건조 밀도및흡수율	KSF2503 KSF2504	40,600	40,600		7
	입 도	KS F 2502	43,300	43,300		4
	0.08mm체통과량	KS F 2511	20,400	20,400		4
	굵은골재의 마모율	KS F 2508	39,400	39,400		5
	점토덩어리량	KS F 2512	31,300	31,300		7
	굵은골재의 안정성	KS F 2507	99,000	99,000		15
석 재	밀도 및 흡수율	KS F 2518	48,400	48,400		4
	압축강도	KS F 2519	27,800	27,800		4
동상방지층 및보조기층	골재의0.08mm체 통과량	KS F 2511	20,900	20,900		4
	골재의밀도및 흡수율	KS F 2503	38,900	38,900		7
	마모	KS F 2508	42,300	42,300		5
	노상토지지력비 (CBR)	KS F 2320	329,600	329,600		10
	다 집	KS F 2312	177,700	177,700		4
	체 가 림	KS F 2502	195,200	195,200		7
	함 수 비	KS F 2306	13,600	13,600		3
	현장밀도	KS F 2311	110,400	80,400	30,000	4
	평판재하	KS F 2310	257,700	197,700	60,000	7
	모래당량시험	KS F 2340	77,500	77,500		7

구 분	시 험 종 목	시험방법	수 수 료(원)			처리기간 (일)
			계	시 험 비	출장비	
아스팔트 혼합물용 골 재	굵은골재/입도	KS F 2502	38,200	38,200		4
	굵은골재/절건밀도	KS F 2503	40,400	40,400		5
	굵은골재/흡수율	KS F 2503	14,700	14,700		5
	굵은골재/안정성	KS F 2507	90,500	90,500		15
	굵은골재/편장석률	KS F 2575	26,100	26,100		4
	굵은골재/마모율	KS F 2508	39,600	39,600		4
아스팔트 혼합물용 골 재	굵은골재/파쇄면 비율	KS F 2357	12,300	12,300		4
	잔골재/입도	KS F 2502	43,600	43,600		4
	잔골재/절건밀도	KS F 2503	39,300	39,300		5
	잔골재/흡수율	KS F 2503	13,600	13,600		5
	잔골재/안정성	KS F 2507	67,000	67,000		15
	잔골재/모래당량	KS F 2340	79,000	79,000		5
	잔골재/공극률	KS F 2384	26,600	26,600		5
아스팔트 콘크리트	기층 중간층/안정도	KS F 2337	86,600	86,600		4
	기층 중간층/흐름값	KS F 2337	86,600	86,600		4
	표층/안정도	KS F 2337	86,600	86,600		10
	표층/흐름값	KS F 2337	86,600	86,600		10
플랜트 혼합물	역청함유량	KS F 2354	120,400	120,400		5
	체기름	KS F 2502	132,200	132,200		5
	미사안정도	KS F 2337	89,000	89,000		10
	피막박리	KS F 2355	202,300	202,300		4
혼합물의 포설	코어채취 및 두께	KS F 2350	193,100	163,100	30,000	4
	밀도	KS F 2353	71,700	71,700		4
	두께	KS F 2367	30,600	30,600		4
콘크리트 경계블록 (보차도용)	겉모양 및 치수	KS F 4006	11,400	11,400		5
	휨강도	KS F 4006	33,100	33,100		5
	흡수율	KS F 4006	30,300	30,300		5
호안용 블록	압축강도	KS F 2405	27,100	27,100		5
콘크리트 벽돌	치수	KS F 4004	10,700	10,700		5
	기간비중	KS F 4004	18,500	18,500		5
	압축강도	KS F 4004	28,800	28,800		5
	흡수율	KS F 4004	51,800	51,800		5

구 분	시 험 종 목	시험방법	수 수 료(원)			처리기간 (일)
			계	시 험 비	출장비	
점토벽돌	치수	KS L 4201	10,700	10,700		5
	흡수율	KS L 4201	46,800	46,800		5
	압축강도	KS L 4201	38,900	38,900		5
속빈콘크리트 블록	기건비중	KS F 4002	21,000	21,000		5
	압축강도	KS F 4002	24,300	24,300		5
	흡수율	KS F 4002	45,500	45,500		5
굳지아니한 콘크리트 (레미콘포함)	염화물함유량	KS F 4009	18,500	18,500		7
	압축강도	KS F 2405	13,000	13,000		7
교통안전 시설물	노 면 표 시	KSM6080 (1km,왕복2차선)	77,300	17,300	60,000	5

현장시험 경비

○ 시행기간 : 2022. 고시일로부터 ~ 변경 고시일까지

시 군	경 비(원)	시 군	경 비(원)
목 포	104,300	장 흥	71,100
여 수	240,000	강 진	73,200
순 천	204,800	해 남	97,900
나 주	24,000	영 암	35,000
광 양	240,900	무 안	66,100
담 양	111,500	함 평	66,100
곡 성	159,300	영 광	110,200
구 례	213,900	장 성	100,000
고 흥	212,300	완 도	167,200
보 성	92,300	진 도	172,600
화 순	60,100	신 안	110,000

주요종목 시험빈도 및 시료량

○ 시행기간 : 2022. 고시일로부터 ~ 변경 고시일까지

시험대상		시험종목	시험빈도	시료량	처리기간	비고
실내시험	성토용흙	입도, 함수비, 비중, 다짐, 액성, 소성, 0.08mm체통과, 실내CBR	토취장 마다, 토질변화시	60kg	10	
	보조기층	입도, 함수비, 비중, 다짐, 마모, 0.08mm체통과, 실내CBR	골재원 마다, 재질변화시	60kg	10	
	아스콘	아스팔트 함량 등 5종	포설시 1일 1회 이상	1조3개	10	
	콘크리트	압축강도	배합이 다를때마다, 150m ³ 마다	1조3개	7	
	석재(암)	압축강도	재질변화시, 필요시	1조5개	4	
		비중 및 흡수율	재질변화시, 필요시	1조5개	4	
현장시험	노상	현장 들밀도	층별 400m(450)마다	-	4	
	보조기층	현장 들밀도	층별 200m마다	-	4	
	아스콘	코이두께	500m마다	-	4	
	교통안전 시설물	노면표시	1km(왕복2차선)	-	5	

전라남도 고시 제2022-417호

지적재조사사업지구 사업계획 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조제7항 및 같은법 시행령 제8조에 따라 담양군 지적재조사지구 사업계획을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022. 9. 15.

전라남도지사

1. 대 상 사 업 : 2022년 담양군 지적재조사사업
2. 사업시행자 : 담양군수
3. 사업지구 변경내용

사군	지구명	위 치	변경내용				비 고 (증감률%)
			구 분	당 초	변 경	증감	
담양	봉산 신학지구	봉산면 신학리 4-1번지, 제월리 595-2번지 일원	필지수	479	501	증 22	4.6 증
			면적(㎡)	151,735	174,341	증 22,606	14.9 증

4. 변경사유 : 사업량 변경
5. 토지조서 : 도보게재 생략 (해당 시·군청에 비치)
6. 지정도면 : 도보게재 생략 (해당 시·군청에 비치)
7. 열람부서 : 담양군청 민원과 지적재조사팀 ☎ 061-380-3268
8. 기 타 : 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

전라남도 공고 제2022-1001호

도로 사용 개시 공고

「도로법」 제39조의 규정에 따라 도로 사용개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 9. 15.

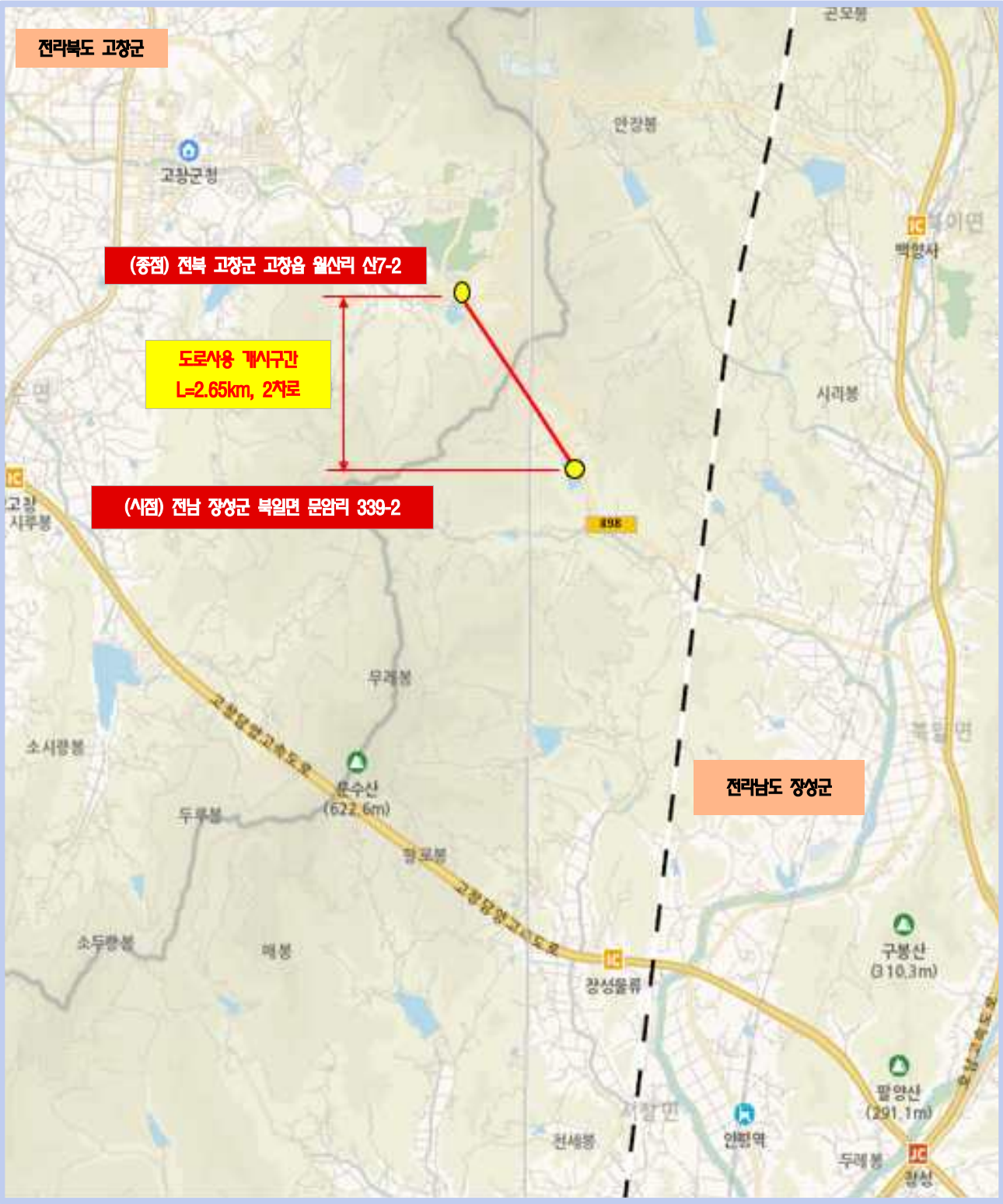
전라남도지사

1. 도로의 종류 : 국가지원지방도
2. 노선번호·노선명 : 국가지원지방도 49호선(도계 ~ 석정)
3. 사용개시 구간

구 분	행 정 구 역		연장 (km)	비고
사용 개시 구간	시점	전남 장성군 북일면 문암리 339-2	2.65	2차로
	종점	전북 고창군 고창읍 월산리 산7-2		

4. 주요통과지 : 전북 고창군 고창읍 월산리
전남 장성군 북일면 문암리
5. 사용개시일 : 2022년 9월 7일
6. 열람기간 : 공고일로부터 30일간
7. 열람장소 : 전라북도청 도로교통과(☎063-280-4402) 고창군청 건설도시과 (☎063-560-2561),
장성군청 안전건설과(☎061-390-7448)
8. 기 타 : 관계도면은 열람장소에 비치하여 일반인 및 이해관계인 에게 열람을 제공합니다.

지 형 도(사용개시 구간)



전라남도 공고 제2022-1012호

전라남도 공유재산 무단점유에 대한 행정대집행 계고 공시송달 공고

「공유재산 및 물품 관리법」 제6조를 위반하여 도유지 내 무단점유한 자에 대하여 행정대집행 계고서를 송달하고자 하였으나, 소유자 미상으로 송달받을 자의 주소를 확인할 수 없어 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022. 9. 15.

전라남도지사

- ☐ 공 고 명: 전라남도 공유재산 무단점유에 대한 행정대집행 계고
- ☐ 공고기간: 2022. 9. 15. ~ 10. 7.
- ☐ 무단점유 사항

성 명	주 소	대지위치	무단점유 사항	비 고
미상	미상	전라남도 영암군 삼호읍 나불리 산2-1	화단 조성 및 화분 등 무단적치물	「공유재산 및 물품 관리법」 제6조(공유재산의 보호) 위반

- ☐ 공시송달 내용 : 행정대집행 계고서
 - 위 공고 기간 내에 자진 정비(원상복구 및 적치물 제거)하여 주시기 바라며, 기한 내 이행하지 않을 경우 「행정대집행법」 제2조(대집행과 비용징수)에 따라 행정대집행을 실시하겠습니다.
 - 행정대집행은 우리 도가 직접 집행하거나 또는 제3자로 하여금 이를 집행케 하고 대집행에 소요된 비용은 국세징수법의 예에 의하여 소유자에게 징수할 수 있습니다.
 - 동 처분에 이의가 있을 경우 「행정심판법」 제27조(심판청구의 기간) 및 「행정소송법」 제20조(제소기간)에 따라 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 행정심판을 청구하거나, 같은 기간 이내에 관할 법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
 - 동 처분내용에 대해 의견이 있거나, 기타 자세한 사항은 전라남도 농업박물관 관리팀(☎ 061-462-2747)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
 - 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날로부터 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.

무단점유물 사진 및 위치





전라남도 공고 제2022-1013호

정보통신공사업 신규 등록 공고

「정보통신공사업법」 제72조 및 같은 법 시행령 제55조에 따라 신규 등록한 정보통신공사업체를 다음과 같이 공고합니다.

2022. 9. 15.

전라남도지사

☐ 정보통신공사업 신규등록 현황

등록업종 (등록번호)	상 호	대표자	영업소재지	등록일자	비고
정보통신공사업 (제610434호)	주식회사 태승	손영성	전라남도 곡성군 겸면 곡순로 1960	2022. 9. 13.	
정보통신공사업 (제610435호)	에스아이이앤씨 주식회사	윤승현	전라남도 여수시 소라면 주삼덕양로 8, 2층	2022. 9. 13.	

순천시 공고 제2022-2072호

순천 도시계획시설(소로2-306호) 실시계획인가 사전 열람 공고

순천시 덕월동 311-7번지 일원 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 의거 주민 및 이해관계자 등의 의견을 충분히 수렴하고자 공람·공고하오니 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 9. 15.

순천시장

1. 사업 위치 : 순천시 덕월동 311-7번지 일원
2. 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 내용

종 류	명 칭	시설 및 규모		사업시행자 성명 및 주소		착수예정일 및 준공예정일
		시설명	면 적	주소	성명	
도로	순천 도시계획시설 (소로 2-306호)사업 (위치: 덕월동 311-7 일원)	소로2-306호	437.1 m ² (L=58m, B=8m)	전남 순천시 하대석길 16, 2층 (연향동)	유한회사 지뜨하우징 대표 김양석	실시계획인가일 ~ 2023.12.31.

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 순천시청 도시과(☎ 061-749-6315)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

1) 수용 또는 사용할 토지세목조서(전체 토지조서)

○ 위치 : 순천시 덕월동 일원

일련 번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		소유권이외의명세서			비고
				도로	계	주 소	성 명	주소	성 명	내 용	
				소로 2-306호선							
1	326-6	임	177	68.7	68.7		순천시				
소 계			177	68.7	68.7						
2	1324-22	도	548	44.3	44.3		국토교통부				
소 계			548	44.3	44.3						
3	311-7	답	336	323.1	323.1		순천시				
4	311-9	답	1	1.0	1.0		순천시				
소 계			340	324.1	324.1						
합 계			1,062	437.1	437.1						

2) 수용 또는 사용할 토지세목조서(국유지)

○ 위치 : 순천시 덕월동 일원

일련 번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		소유권이외의명세서			비고
				도로	계	주 소	성 명	주소	성 명	내 용	
				소로 2-306호선							
1	1324-22	도	548	44.3	44.3		국토교통부				
	소	계	548	44.3	44.3						
	합	계	548	44.3	44.3						

3) 수용 또는 사용할 토지세목조서(시유지)

○ 위치 : 순천시 덕월동 일원

일련 번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		소유권이외의명세서			비고
				도로	계	주 소	성 명	주소	성 명	내 용	
				소로 2-306호선							
1	326-6	임	177	68.7	68.7		순천시				
소 계			177	68.7	68.7						
2	311-7	답	336	323.1	323.1		순천시				
3	311-9	답	1	1.0	1.0		순천시				
소 계			337	324.1	324.1						
합 계			514	392.8	392.8						

지장물조서

1) 지장물조서

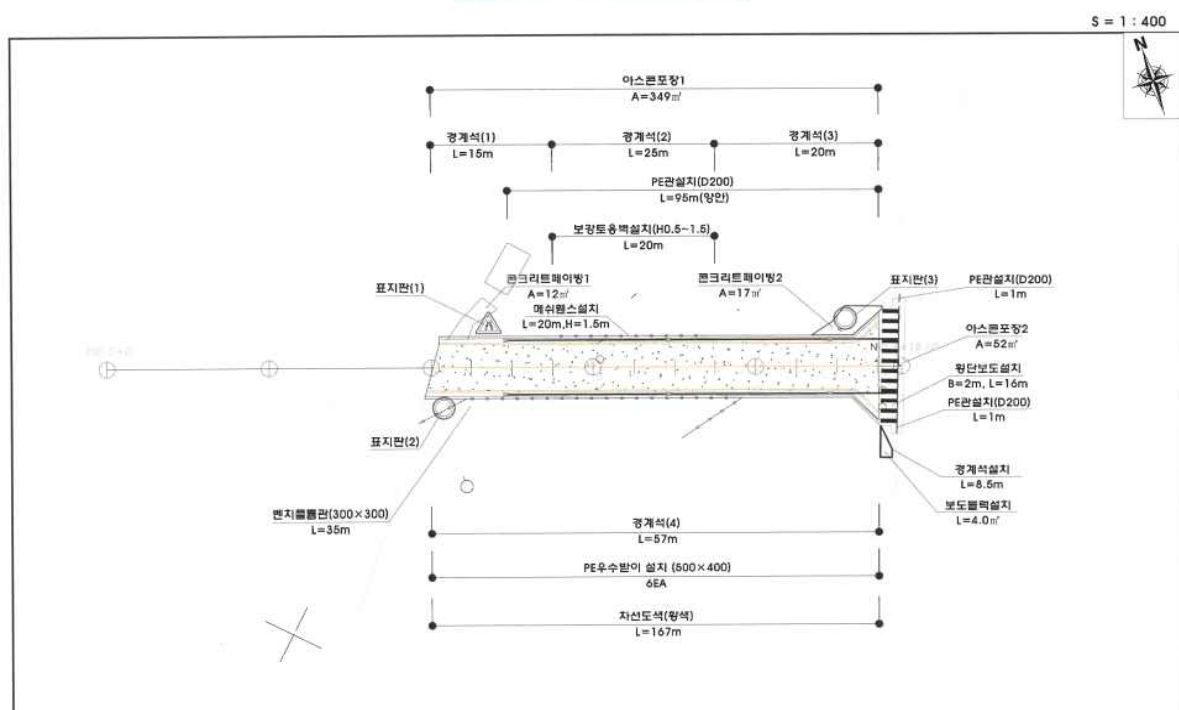
○ 위치 : 순천시 덕월동 일원

순위	소재지	지번	형태	지장물 포함규모(도로선 내)		소유자		비고
				규모	수량	주소	성명	
1	순천시 덕월동	311-8답	전주	미사용	1EA	-	한국전력	
2	순천시 덕월동	311-8답	과실수 (감나무)	B(0.3m)×H(3.5-5.5m)	6주	순천시 덕월동 311-2	박병수	
3	순천시 덕월동	311-8답	과실수이식 (감나무)	B(0.25m)×H(4.0m)	1주	순천시 덕월동 311-2	박병수	
4	순천시 덕월동	311-8답	비닐하우스	7.4m×13.0m	96㎡	순천시 덕월동 311-2	박병수	
5	순천시 덕월동	309-6전 309-2대	웬스	L=43.0×H=2.0m	43.0m	순천시 덕월동 311-2	박병수	
6	순천시 덕월동	309-3전	통신주	도사19남1401	1EA		KT	
7	순천시 덕월동	311-3답	통신주	-	1EA		SK텔레콤	
8	순천시 덕월동	311-3답	전주 및 보안등	2279F182, 매산간 11	1EA		한국전력	
9	순천시 덕월동	311-8답 311-5답	스틸대문	B=3.6m×H=1.7m	3.6m	순천시 덕월동 311-2	박병수	
10	순천시 덕월동	311-1답	조경수	B=0.1m×H=1.2m	1EA	순천시 덕월동 311-2	박병수	
11	순천시 덕월동	311-1답 311-2대	창고	-	8.87㎡	순천시 덕월동 311-2	박병수	
12	순천시 덕월동	311-1답 311-5답	창고계단		5.30㎡	순천시 덕월동 311-2	박병수	
13	순천시 덕월동	311-7답 311-2대 1324-22도	창고	-	13.5㎡	순천시 덕월동 311-2	박병수	
14	순천시 덕월동	311-7답 1324-22도	과실수 ()	B=0.07m×3.0m	2주	순천시 덕월동 311-2	박병수	
15	순천시 덕월동	311-7답	스틸대문	B=1.0×H=1.5m	1.0m	순천시 덕월동 311-2	박병수	
16	순천시 덕월동	311-7답 1324-22도	닭장	-	18.24㎡	순천시 덕월동 311-2	박병수	
17	순천시 덕월동	311-7답 1324-22도	스틸대문	B=2.3m×H=1.5m	1.0m	순천시 덕월동 311-2	박병수	
18	순천시 덕월동	1324-41도	웬스	L=43.0×H=2.0m	43.0m	순천시 덕월동 311-2	박병수	

위 치 도 (소로2-306호)



공사계획평면도



의견서

사업명	순천 도시계획시설(도로: 소로2-306호) 사업	
사업장 위치	순천시 덕월동 311-7번지 일원	
사업자	유한회사 지뜨하우징(대표: 김양석)	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
제출의견		

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2022년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

순천시장 귀하

순천시 공고 제2022-2086호

순천 도시계획시설(하천)사업 실시계획인가(변경) 사전 열람 공고

순천시 도시계획시설(하천:순천서천)사업을 위한 실시계획 변경 인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.

2022. 9. 15.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 가곡동 11-7번지 일원
2. 도시계획시설(하천) 실시계획인가(변경) 내용

종류	명 칭	시설 및 규모			사업 시행자		착수예정일 및 준공예정일	
		시설명	면 적		주 소	성 명	당초	변경
			당초	변경				
하천	순천 도시계획시설 (하천:순천서천)사업	하천14	3,948㎡	4,741㎡	광주광역시 서구 상무누리로 57-3 (마북동)	주식회사 디케이원 류희석	실시계획 인가일 ~ 2023.1.31.	실시계획 인가일 ~ 2023.4.30.

※ 변경사항 : 면적 변경(증 793㎡), 기간연장, 사업 세부내용 변경

- 호안블록 L=92.5m(삭제), 파라펫(H=1.0~1.4) L=92.5m(신규)
- 보행로 L=298.5m(신규), 자전거 도로 L=32.0m ⇨ 50.0m(변경)

3. 사용(또는 수용) 토지조서 : 다음.
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권 외의 권리의 명세서

1. 총괄표

구 분	합 계						국유지				공유지				사유지				비 고
	필지수		면적(㎡)		구성비		필지수		면적(㎡)		필지수		면적(㎡)		필지수		면적(㎡)		
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
계	12	12	3,948	4,741	100%	100%	1	1	2,659	3,386	3	3	387	387	8	8	902	968	
임야	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
구거	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
답	10	8	1,281	1,343	32.45%	28.33%	-	-	-	-	2	2	379	379	8	6	902	964	
대지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
도로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
전	-	2	-	4	-	0.08%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
제방	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	4	
종교용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
하천	2	2	2,667	3,394	67.55%	71.59%	1	1	2,659	3,386	1	1	8	8	-	-	-	-	
철도용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 토지세목조서

연번	소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
				당초	변경	당초	변경	주소	성명	주소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	
	총 계			31,503	31,503	3,948	4,741						
1	가곡동	11-7	답	200	200	134	200	광주 광산구 우산로 95번 60, 104동 101호	조영훈				
2	가곡동	11-2	천	451	451	8	8		순천시				
3	가곡동	12-1	답	131	131	131	131	부산 남구 문형금융로 40	주택도시보증공사				
4	가곡동	937-95	답	168	168	168	168		전라남도				
5	가곡동	937-96	답	68	68	68	68	부산 남구 문형금융로 40	주택도시보증공사				
6	가곡동	937-97	답	5	5	5	5	부산 남구 문형금융로 40	주택도시보증공사				
7	가곡동	937-98	답	203	203	203	203	부산 남구 문형금융로 40	주택도시보증공사				
8	가곡동	937-99	전	2	2	2	2	부산 남구 문형금융로 40	주택도시보증공사				

연번	소재지	지번	지목	공부상면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고
				당초	변경	당초	변경	주소	성명	주소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	
9	가곡동	937-100	전	2	2	2	2	부산 남구 문형금용로 40	주택도시보증공사				
10	가곡동	937-101	답	357	357	357	357	부산 남구 문형금용로 40	주택도시보증공사				
11	가곡동	937-103	답	211	211	211	211		전라남도				
12	가곡동	937-1	천	29,705	29,705	2,659	3,386		국(건설교통부)				

3. 지장물 총괄표

구 분	건물		가옥		창고		컨테이너		비닐 하우스		수목		한전주		통신주		신호등		교통안전 표지판		기타	
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. 지장물조서

연번	소재지	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격		수량		소유자		비고
					당초	변경	당초	변경	주소	성명	
	총 계					한전주	-	1			
1	가곡동	937-1	천		-	한전주	-	1		국(건설교통부)	

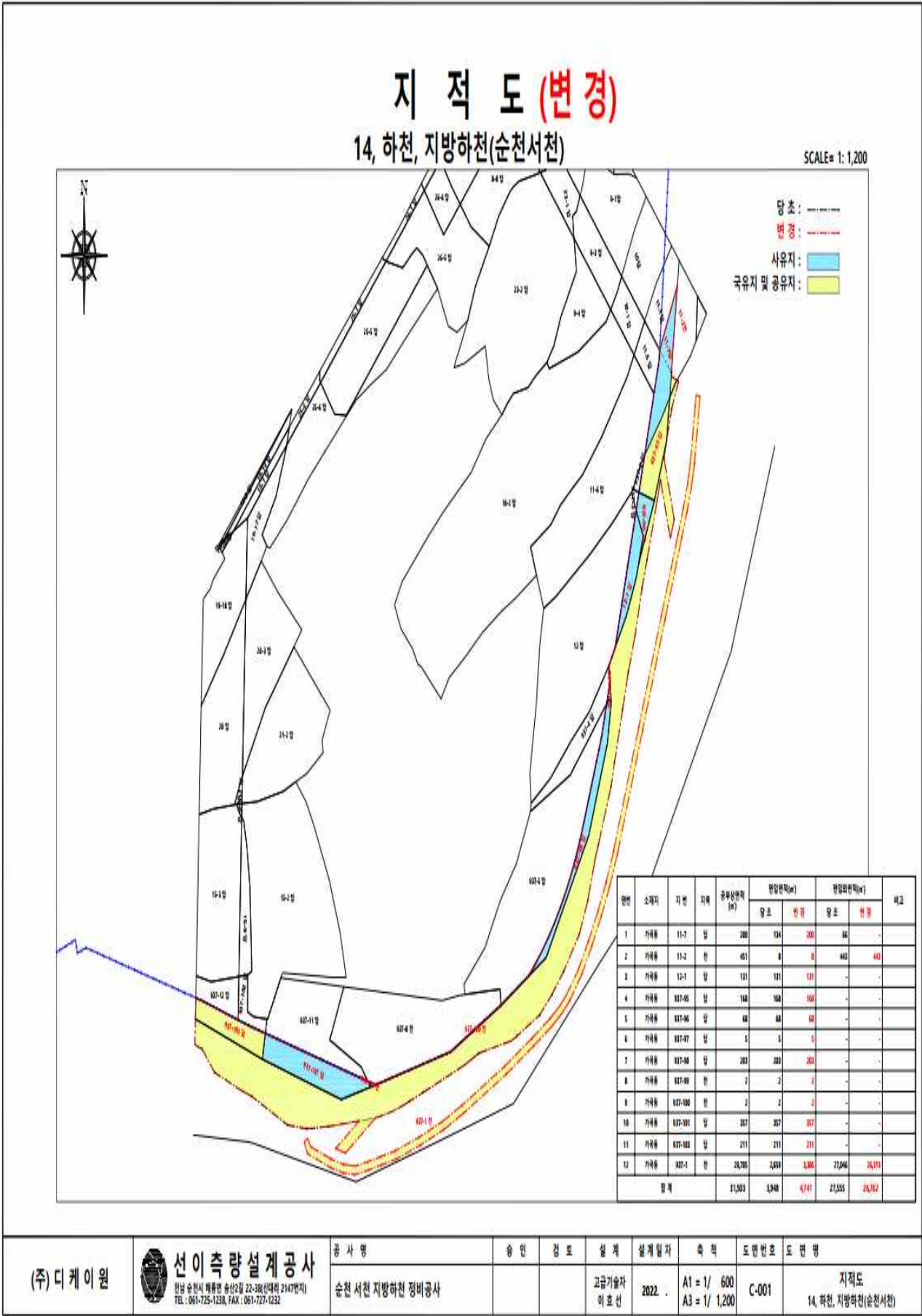
공사위치도

공사위치 : 전남 순천시 가곡동 10-2 지내

SCALE = 1:3,000



시행사	공사명	설계사	설계원	설계일자	축척	도면명	도면번호
			설계원기초지식, 분담설계원기초지식, 설계자				
(주)디케이원	순천 서천 지방하천 정비공사	유한회사 대경	김육만(인) 정충곤(인) 이태경(인)	2021. 07.	A1: A3:	금사위치도	C-001



의견서

사업명	순천 도시계획시설(하천:순천서천) 사업	
사업장 위치	순천시 가곡동 11-7번지 일원	
사업자	주식회사 디케이원(대표 류희석)	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
제출의견		

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2022년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

순천시장 귀하

광양시 고시 제2022-287호

광양 도시관리계획(중동지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

※ 경미한 변경

광양시 중동 1913 일원의 “중동지구 지구단위계획구역”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라, 광양 도시관리계획(중동지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 사항을 고시하고, 관계도서는 광양시청(도시재생과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보여드립니다.

2022. 9. 15.

광양시장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 다음조서
2. 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 게재생략(광양시청 도시재생과 비치)
3. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-3426)로 문의하시기 바랍니다.

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	광로	2	7	50	주간선 도로	3,934	광로1-1호	광로2-6호선	일반 도로	동광양	91.10.12	주차장 129호와 중복결정

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	129	주차장	완충녹지28호변	4,399	-	4,399	2008.12.12.	광로2-7호, 광장14호, 중로2-123호, 완충녹지28호 지하에 중복결정

2. 공간시설

1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	14	광장	교통광장	중동 광로2-7와 대로 2-2교점	12,600	-	12,600	'86.12.31	지하에 주차장 129호와 중복결정

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서(변경)

1. 용도지역의 계획 결정 조서 : 변경없음

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		53,015.2	-	53,015.2	100.0	
주거지역	제3종 일반주거지역	33,264.5	-	33,264.5	62.7	
	준주거지역	19,750.7	-	19,750.7	37.3	

2. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
-	13	중동지구 지구단위계획구역	중동 1032-1번지 일원	53,015.2	-	53,015.2	2008.12.12.

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2	123	18	국지 도로	277	광로 2-7호	광로 2-7호	일반 도로		2008.12.12.	주차장 129호와 중복결정
기정	소로	2	654	8.3	국지 도로	31	중로 2-123호	중동 1913번지	일반 도로			
변경	소로	2	654	8.3	국지 도로	31	중동 2-123호	중동 1913번지	일반 도로			선형변경
기정	소로	3	673	7.3	국지 도로	29	완충녹지 28호	중로 2-123호	일반 도로			

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
소로 2-654	소로 2-654	• 일부구간 선형변경	• 건축배치 변경으로 인한 선형 변경	

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	129	주차장	완충녹지 28호변	4,399	-	4,399	2008.12.12.	광로2-7호, 광장14호, 중로2-123호, 완충녹지28호 지하에 중복결정

나. 공간시설

1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	28	녹지	완충녹지	광로2-7호선변	8,864	-	8,864	1991. 10.12	주차장 129호와 중복결정

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비고
					기 정	변 경	변경후	
기정	131	공원	어린이 공원	중동1916	1,500	-	1,500	09.11.20

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서:변경없음

■ 공동주택(아파트)용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A1	A1	26,595.2	중동 1912	26,595.2	

■ 준주거용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
B1	B1	12,814	중동 1913	12,814	

■ 주차장용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
C1	C1	4,399	지하 주차장	4,399	도로, 녹지, 광장 지하에 중복결정

5. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

■ 공동주택(아파트)용지 : 변경없음

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1	A1	용 도	- 지정용도 - 아파트 - 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설 - 불허용도 - 지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	290% 이하
		높이	30층 이하
		배치	- 건축물 전후면에 공공공간 확보 - 건축물간의 벽면선 중첩 배제
		형태	주변지역의 랜드마크가 될 수 있도록 탑상형으로 건축
		색채	외벽의 색채는 주변지역과 조화를 이루는 색채로 유도
		건축선	2m 건축한계선 지정으로 보행자의 안전성, 쾌적성, 편의성 확보

■ 준주거용지 : 변경

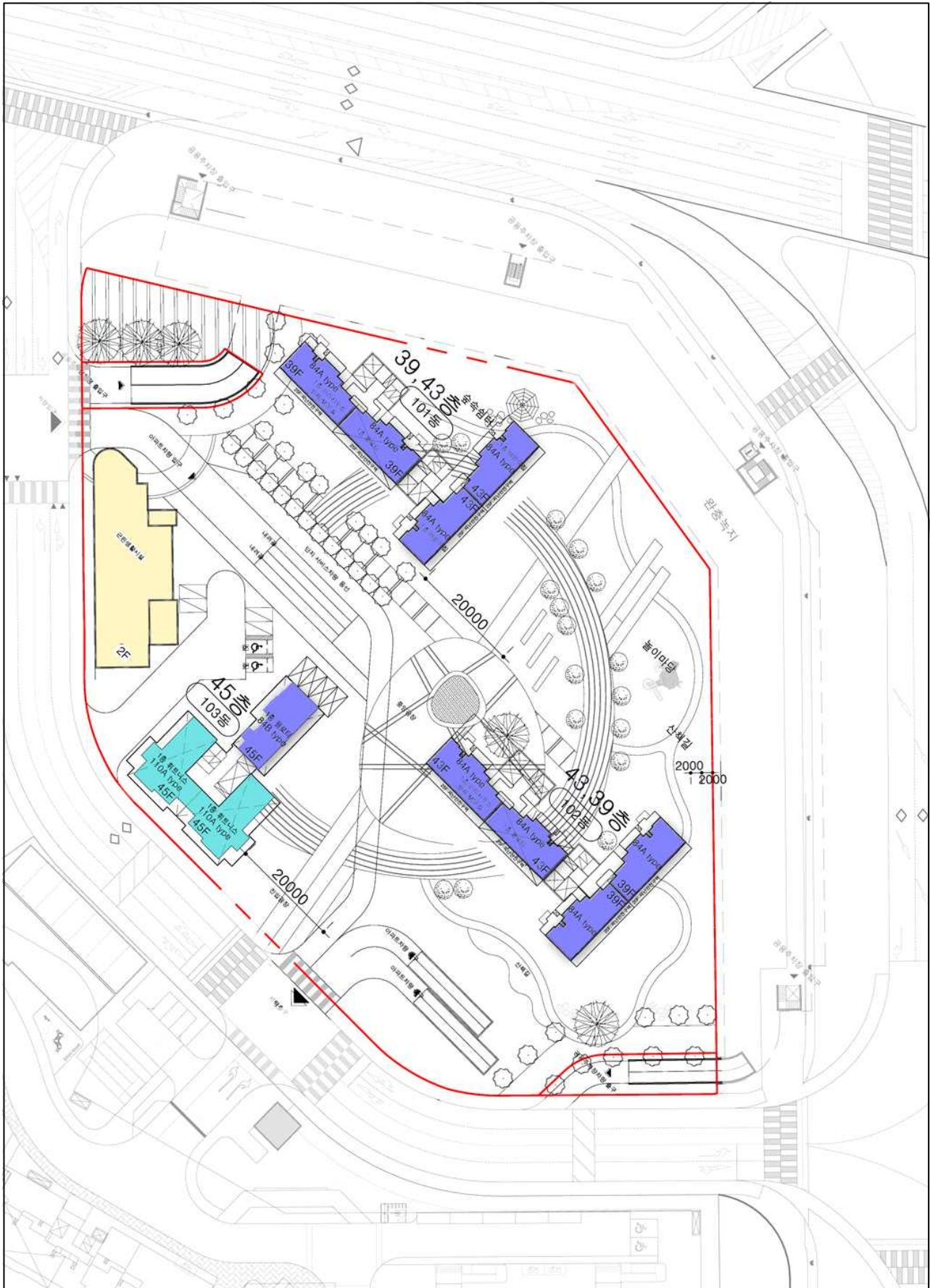
○ 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1	B1	용 도	• 권장용도 - 제12종 근린생활시설, 판매시설, 업무시설 - 공동주택 및 부대복리시설 • 불허용도 - 시조례 및 학교보건법에서 정하는 불허용도 - 안마사술소, 장례식장 - 공장, 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 (주유소제외) - 동물 및 식물관련시설 ※ 허용용도 - 불허용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 480% 이하
		높이	• 45층 이하 (동별 최고층수는 건축물 배치도 참고)
		배치	• <별표1> 배치가이드라인을 따른다.
		형태	• <별표2> 형태 및 외관 가이드라인을 따른다.
		색채	• <별표3> 색채가이드라인을 따른다.
		건축선	• 2m 건축한계선 지정으로 보행자의 안전성, 쾌적성, 편의성 확보

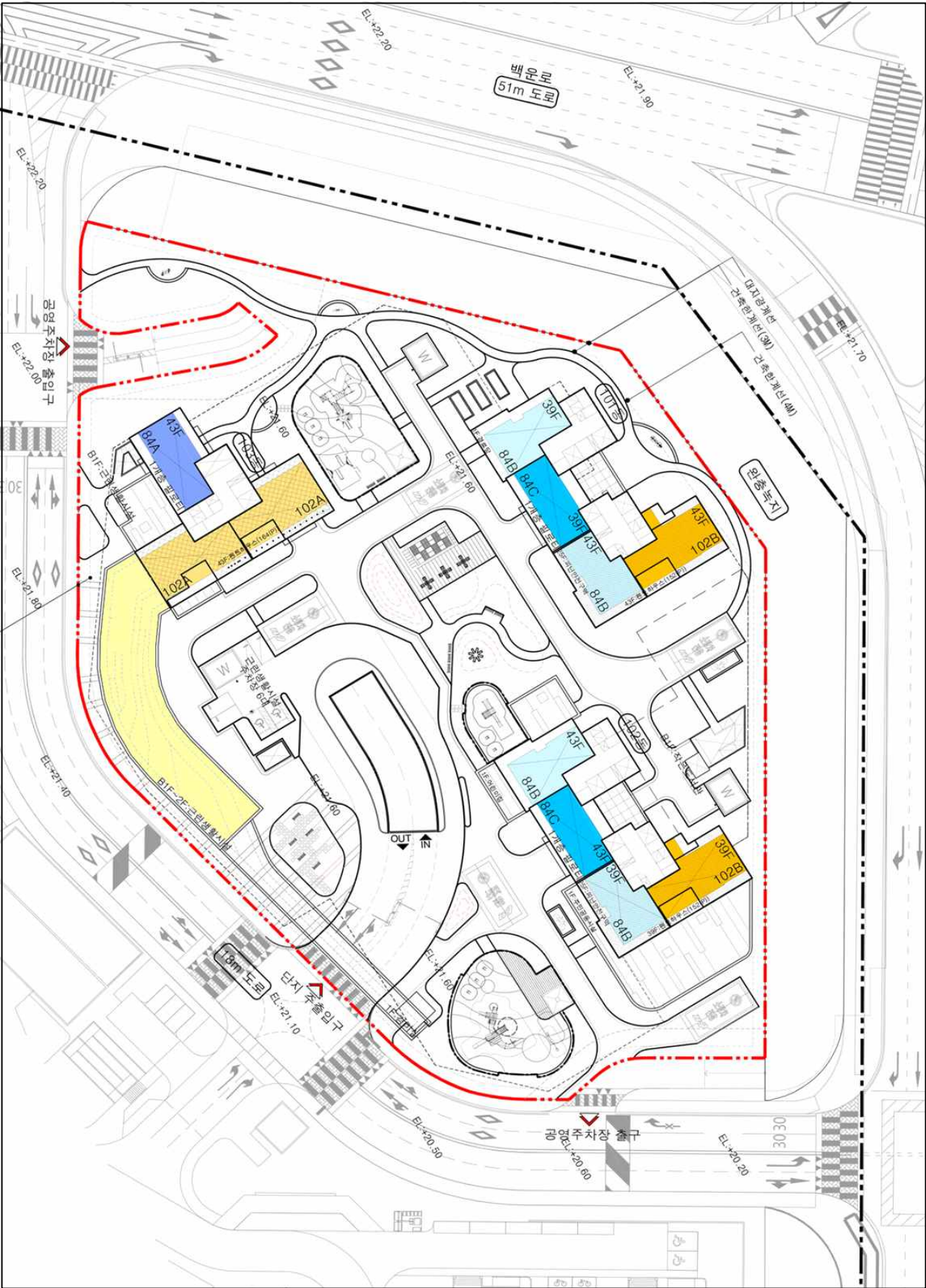
○ 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1	B1	용 도	• 권장용도 - 제12종 근린생활시설, 판매시설, 업무시설 - 공동주택 및 부대복리시설 • 불허용도 - 시조례 및 학교보건법에서 정하는 불허용도 - 안마사술소, 장례식장 - 공장, 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 (주유소제외) - 동물 및 식물관련시설 ※ 허용용도 - 불허용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 480% 이하
		높이	• 43층 이하 (동별 최고층수는 건축물 배치도 참고)
		배치	• <별표1> 배치가이드라인을 따른다.
		형태	• <별표2> 형태 및 외관 가이드라인을 따른다.
		색채	• <별표3> 색채가이드라인을 따른다.
		건축선	• 2m 건축한계선 지정으로 보행자의 안전성, 쾌적성, 편의성 확보

■ 건축물 배치도(기정)



■ 건축물 배치도(변경)



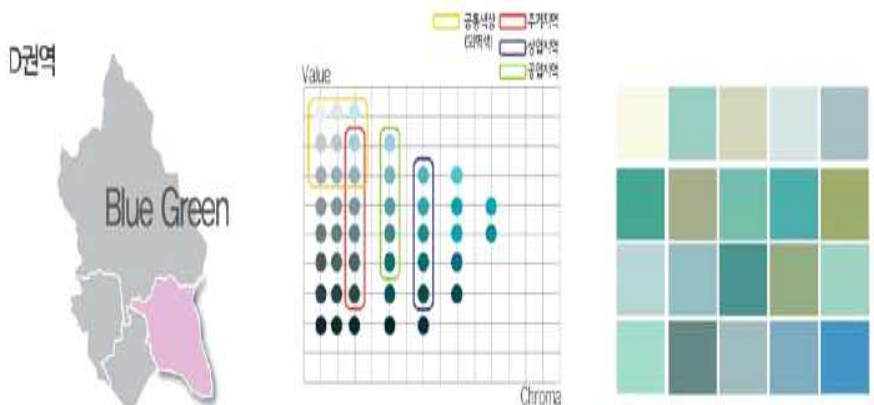
<별표1> 배치 가이드라인(변경)

구분		반영사항
배치	기정	· 차폐도가 높은 판상형의 건축물을 지양하고, 대형 건축물의 시각적 위압감을 저감 할 수 있는 다양하면서 동질감 있는 입면으로 구성 · 저층부는 공동시설로 구성하여 접근이 용이하도록 하며, 커뮤니티 공간의 활성화 유도 · 주변경관의 조망을 고려하여 배경 경관과 조화를 이룰 수 있도록 조성 · 원경에서의 스카이라인 조화 및 중경에서의 건축물 지붕선 조화, 근경에서의 색채 및 형태가 조화로운 스카이라인 조성 · 고층 공동주택에 의한 차폐감 완화와 배후경관 조망을 위한 통경축(20m) 확보 · 주요 산림 및 상징경관 조망축의 경우 도로를 중심으로 건축선 후퇴하여 개방감 확보 · 아파트 단지 가각부에 건축한계선으로 지정된 공공조경은 공개공지 개념으로 확보하고 완충녹지 및 보도와 연계하여 휴게공간 조성 · 곡선가각부는 가각이 끝나는 지점과 건축한계선까지 공간에 공공조경을 확보하여 직선 가각부는 건축한계선 가각의 길이를 일정규모 이상 확보 · 외부공간과의 단절감이 발생하지 않도록 대지내 조경과 연계된 녹지를 확보
	변경	· 차폐도가 높은 판상형의 건축물을 지양하고, 대형 건축물의 시각적 위압감을 저감 할 수 있는 다양하면서 동질감 있는 입면으로 구성 · 저층부는 공동시설로 구성하여 접근이 용이하도록 하며, 커뮤니티 공간의 활성화 유도 · 주변경관의 조망을 고려하여 배경 경관과 조화를 이룰 수 있도록 조성 · 원경에서의 스카이라인 조화 및 중경에서의 건축물 지붕선 조화, 근경에서의 색채 및 형태가 조화로운 스카이라인 조성 · 고층 공동주택에 의한 차폐감 완화와 배후경관 조망을 위한 통경축(25m 이상) 확보 · 주요 산림 및 상징경관 조망축의 경우 도로를 중심으로 건축선 후퇴하여 개방감 확보 · 아파트 단지 가각부에 건축한계선으로 지정된 공공조경은 공개공지 개념으로 확보하고 완충녹지 및 보도와 연계하여 휴게공간 조성 · 곡선가각부는 가각이 끝나는 지점과 건축한계선까지 공간에 공공조경을 확보하여 직선 가각부는 건축한계선 가각의 길이를 일정규모 이상 확보 · 외부공간과의 단절감이 발생하지 않도록 대지내 조경과 연계된 녹지를 확보

<별표2> 형태 및 외관 가이드라인

구분	반영사항
형태 및 외관	· 수직적인 위압감 및 시각적 차폐감이 형성하지 않도록 상층부, 중층부, 저층부로 구분하여 각 부분에 재질, 색채 등으로 입면분절 · 저층부, 중층부, 고층부에 따른 입면 패턴의 규모 차별화로 위압감 저감 권장 · 3분할 입면구성으로 매스감 저감 · 각 부분간 조화로운 입면계획과 최상부는 재질, 색채, 입면 등 지붕과 동질적인 디자인 적용

<별표3> 색채 가이드라인

구분	반영사항
공통가이드라인	• 광양시 환경과 조화될 수 있는 권역별 환경요소에 의한 색채를 추출하고 이를 바탕으로 계열색을 지정 • 특정 경관요소를 제화한 색채는 난색계열의 저채도 색상, 또는 밝은 무채색계열 색상을 활용 • 조화와 균형을 어우르는 도시환경 색채구현을 위하여 주조색 계열은 무채색 또는 저채도의 색을 사용 • GY, YR, B, BG 계열색의 적절한 조화를 통해 통일된 경관을 연출  • 권역별 팔레트 내에서 다양한 톤 변화를 통한 디자인 도시를 연출
유형별 가이드라인	건축물 • 주거용지 내 건축물의 경우 주변환경을 고려하여 조화로운 경관을 형성 • 건축물의 높이와 조망거리, 인지성을 고려하여 저층부, 중층부, 고층부에 대한 색채 구성 권장 • 건축물 위합감 저감을 위해 저층부에서 고층부로 갈수록 명도는 밝아지고 채도는 낮아지는 색채계획 연출 권장 • 준초고층 건축물이 주변 환경과의 조화를 이룰 수 있는 환경색채 적용 권장 • 입면 색채 계획시 다양성을 인정하되 계열색(지정된 범위) 내에서 디자인하고 주택의 지붕은 공통 적용하여 색채의 통일감으로 일관성을 유지 • 과시적 장식적 요소의 브랜드 색채는 지양 • 수직적인 배색을 활용한 상승적 이미지를 부여 • 지붕 : 원색제한, Gray계열 • 브랜드·마일링 혼합표기 사용 • 입면 - 외벽색 : YR, Y계열(명도5~8.5, 채도2.5 이하) - 강조색 : BG, B계열(명도6~8, 채도5이하) • 축벽 - 수퍼그래픽 지양 - 브랜드 마크 : 15%이내 사용 - 글자색 : 명도1~2.5, 채도1.5이하 - 표기요소 : 입체문자 권장

		<table><tr><th colspan="2">색상 및 재료</th><th>권역구분</th><th>색채예시</th></tr><tr><td colspan="2"> • 색채범위  • 관찰재료  </td><td>외벽색 (공통)</td><td><table><tr><td>8.0YR 6.5/1.1</td><td>8.0Y 6.5/0.8</td><td>8.0Y 6.5/0.1</td><td>5.0Y 6.3/0.6</td></tr><tr><td>10B 5</td><td>6.0YR 6.5/1.2</td><td>4.0YR 6.5/0.1</td><td>10YR 6.5/0.6</td></tr><tr><td>3.0Y 6.3/1.7</td><td>2.7Y 6.5/1.4</td><td>2.0Y 6.5/0.3</td><td>2.7Y 6.3/0.0</td></tr><tr><td>10B 0</td><td>3.2Y 7.0/2.5</td><td>4.0Y 7.0/1.1</td><td>8.0Y 6.3/0.7</td></tr></table></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>강조색 (한양도시권)</td><td><table><tr><td>4.0Y 7.0/0.5</td><td>1.0Y 7.0/0.6</td><td>3.0Y 7.0/0.8</td><td>3.0Y 6.5/0.5</td></tr></table></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>강조색 (천원도시권)</td><td><table><tr><td>8.0YR 7.0/0.0</td><td>8.0YR 6.5/0.7</td><td>8.0YR 6.5/0.5</td><td>4.0YR 7.0/0.6</td></tr></table></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>강조색 (장안도시권)</td><td><table><tr><td>8.0Y 7.0/0.0</td><td>8.0Y 7.0/0.7</td><td>8.0Y 7.0/0.5</td><td>3.0Y 7.0/0.0</td></tr></table></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>강조색 (고목문화충실도시권)</td><td><table><tr><td>3.0YR 6.3/0.3</td><td>3.0YR 7.0/0.8</td><td>3.0YR 6.5/0.7</td><td>3.0YR 6.3/0.5</td></tr></table></td></tr></table> ※ 외벽색은 지침을 준수하여 권역별 공통사용	색상 및 재료		권역구분	색채예시	• 색채범위  • 관찰재료 		외벽색 (공통)	<table><tr><td>8.0YR 6.5/1.1</td><td>8.0Y 6.5/0.8</td><td>8.0Y 6.5/0.1</td><td>5.0Y 6.3/0.6</td></tr><tr><td>10B 5</td><td>6.0YR 6.5/1.2</td><td>4.0YR 6.5/0.1</td><td>10YR 6.5/0.6</td></tr><tr><td>3.0Y 6.3/1.7</td><td>2.7Y 6.5/1.4</td><td>2.0Y 6.5/0.3</td><td>2.7Y 6.3/0.0</td></tr><tr><td>10B 0</td><td>3.2Y 7.0/2.5</td><td>4.0Y 7.0/1.1</td><td>8.0Y 6.3/0.7</td></tr></table>	8.0YR 6.5/1.1	8.0Y 6.5/0.8	8.0Y 6.5/0.1	5.0Y 6.3/0.6	10B 5	6.0YR 6.5/1.2	4.0YR 6.5/0.1	10YR 6.5/0.6	3.0Y 6.3/1.7	2.7Y 6.5/1.4	2.0Y 6.5/0.3	2.7Y 6.3/0.0	10B 0	3.2Y 7.0/2.5	4.0Y 7.0/1.1	8.0Y 6.3/0.7			강조색 (한양도시권)	<table><tr><td>4.0Y 7.0/0.5</td><td>1.0Y 7.0/0.6</td><td>3.0Y 7.0/0.8</td><td>3.0Y 6.5/0.5</td></tr></table>	4.0Y 7.0/0.5	1.0Y 7.0/0.6	3.0Y 7.0/0.8	3.0Y 6.5/0.5			강조색 (천원도시권)	<table><tr><td>8.0YR 7.0/0.0</td><td>8.0YR 6.5/0.7</td><td>8.0YR 6.5/0.5</td><td>4.0YR 7.0/0.6</td></tr></table>	8.0YR 7.0/0.0	8.0YR 6.5/0.7	8.0YR 6.5/0.5	4.0YR 7.0/0.6			강조색 (장안도시권)	<table><tr><td>8.0Y 7.0/0.0</td><td>8.0Y 7.0/0.7</td><td>8.0Y 7.0/0.5</td><td>3.0Y 7.0/0.0</td></tr></table>	8.0Y 7.0/0.0	8.0Y 7.0/0.7	8.0Y 7.0/0.5	3.0Y 7.0/0.0			강조색 (고목문화충실도시권)	<table><tr><td>3.0YR 6.3/0.3</td><td>3.0YR 7.0/0.8</td><td>3.0YR 6.5/0.7</td><td>3.0YR 6.3/0.5</td></tr></table>	3.0YR 6.3/0.3	3.0YR 7.0/0.8	3.0YR 6.5/0.7	3.0YR 6.3/0.5
색상 및 재료		권역구분	색채예시																																																							
• 색채범위  • 관찰재료 		외벽색 (공통)	<table><tr><td>8.0YR 6.5/1.1</td><td>8.0Y 6.5/0.8</td><td>8.0Y 6.5/0.1</td><td>5.0Y 6.3/0.6</td></tr><tr><td>10B 5</td><td>6.0YR 6.5/1.2</td><td>4.0YR 6.5/0.1</td><td>10YR 6.5/0.6</td></tr><tr><td>3.0Y 6.3/1.7</td><td>2.7Y 6.5/1.4</td><td>2.0Y 6.5/0.3</td><td>2.7Y 6.3/0.0</td></tr><tr><td>10B 0</td><td>3.2Y 7.0/2.5</td><td>4.0Y 7.0/1.1</td><td>8.0Y 6.3/0.7</td></tr></table>	8.0YR 6.5/1.1	8.0Y 6.5/0.8	8.0Y 6.5/0.1	5.0Y 6.3/0.6	10B 5	6.0YR 6.5/1.2	4.0YR 6.5/0.1	10YR 6.5/0.6	3.0Y 6.3/1.7	2.7Y 6.5/1.4	2.0Y 6.5/0.3	2.7Y 6.3/0.0	10B 0	3.2Y 7.0/2.5	4.0Y 7.0/1.1	8.0Y 6.3/0.7																																							
8.0YR 6.5/1.1	8.0Y 6.5/0.8	8.0Y 6.5/0.1	5.0Y 6.3/0.6																																																							
10B 5	6.0YR 6.5/1.2	4.0YR 6.5/0.1	10YR 6.5/0.6																																																							
3.0Y 6.3/1.7	2.7Y 6.5/1.4	2.0Y 6.5/0.3	2.7Y 6.3/0.0																																																							
10B 0	3.2Y 7.0/2.5	4.0Y 7.0/1.1	8.0Y 6.3/0.7																																																							
		강조색 (한양도시권)	<table><tr><td>4.0Y 7.0/0.5</td><td>1.0Y 7.0/0.6</td><td>3.0Y 7.0/0.8</td><td>3.0Y 6.5/0.5</td></tr></table>	4.0Y 7.0/0.5	1.0Y 7.0/0.6	3.0Y 7.0/0.8	3.0Y 6.5/0.5																																																			
4.0Y 7.0/0.5	1.0Y 7.0/0.6	3.0Y 7.0/0.8	3.0Y 6.5/0.5																																																							
		강조색 (천원도시권)	<table><tr><td>8.0YR 7.0/0.0</td><td>8.0YR 6.5/0.7</td><td>8.0YR 6.5/0.5</td><td>4.0YR 7.0/0.6</td></tr></table>	8.0YR 7.0/0.0	8.0YR 6.5/0.7	8.0YR 6.5/0.5	4.0YR 7.0/0.6																																																			
8.0YR 7.0/0.0	8.0YR 6.5/0.7	8.0YR 6.5/0.5	4.0YR 7.0/0.6																																																							
		강조색 (장안도시권)	<table><tr><td>8.0Y 7.0/0.0</td><td>8.0Y 7.0/0.7</td><td>8.0Y 7.0/0.5</td><td>3.0Y 7.0/0.0</td></tr></table>	8.0Y 7.0/0.0	8.0Y 7.0/0.7	8.0Y 7.0/0.5	3.0Y 7.0/0.0																																																			
8.0Y 7.0/0.0	8.0Y 7.0/0.7	8.0Y 7.0/0.5	3.0Y 7.0/0.0																																																							
		강조색 (고목문화충실도시권)	<table><tr><td>3.0YR 6.3/0.3</td><td>3.0YR 7.0/0.8</td><td>3.0YR 6.5/0.7</td><td>3.0YR 6.3/0.5</td></tr></table>	3.0YR 6.3/0.3	3.0YR 7.0/0.8	3.0YR 6.5/0.7	3.0YR 6.3/0.5																																																			
3.0YR 6.3/0.3	3.0YR 7.0/0.8	3.0YR 6.5/0.7	3.0YR 6.3/0.5																																																							
공 공 시 설 물	• 공공시설물은 보행경관에서의 주변녹음과 건축물 색채의 배경이 되는 요소로 주변환경과의 조화되는 난색 계열 자체도의 색을 사용 ※〈광양시 공공디자인 가이드라인〉준용 <table><tr><th>구분</th><th>색채범위</th><th>색채예시</th></tr><tr><td>공통</td><td>  • 흰색사용제한 • 색상 : 1R • 명도 : 2~4.5 • 채도 : 30이하 또는 무채색 10R 5R  </td><td> • 1계열 사용시  • 1R계열 사용시  </td></tr><tr><td>연장재료</td><td> 금속  목재  </td><td> 유리  석재  </td></tr></table>	구분	색채범위	색채예시	공통	 • 흰색사용제한 • 색상 : 1R • 명도 : 2~4.5 • 채도 : 30이하 또는 무채색 10R 5R 	• 1계열 사용시  • 1R계열 사용시 	연장재료	금속  목재 	유리  석재 																																																
	구분	색채범위	색채예시																																																							
공통	 • 흰색사용제한 • 색상 : 1R • 명도 : 2~4.5 • 채도 : 30이하 또는 무채색 10R 5R 	• 1계열 사용시  • 1R계열 사용시 																																																								
연장재료	금속  목재 	유리  석재 																																																								
목 외 광 고 물	• 건축물, 시설물 등과 연계하여 질서유지가 가능하고 주변 환경과의 조화를 이룰 수 있는 색채 적용 • 고채도, 고명도의 색상은 포인트 요소로만 사용하고 배경색의 통일로 주변요소와의 연속성있는 계획 필요 • 건축물의 의장요소와의 대비색은 피하고, 차양막 설치는 건축물별 색채범위 내 통일되게 계획 ※〈광양시 공공디자인 가이드라인〉준용 <table><tr><th>구분</th><th>색채범위</th><th>색채예시</th></tr><tr><td>공통</td><td>  • 흰색사용제한 • 색상 : Y, 1R, 1R계열 ※ 강조색 : 전체 • 명도 : 2.50이상 • 채도 : 5이하, 또는 무채색 </td><td> • 공통적용 컬러 <table><tr><td>Off White</td><td>10B 0</td><td>10B 0</td><td>10B 0</td></tr><tr><td>3.0Y 6.3/0.5</td><td>8.0Y 6.5/0.8</td><td>5.0Y 6.3/0.7</td><td>5.0Y 6.3/0.6</td></tr></table> • 배색사용 예시   </td></tr></table> ※ 상업시설 특성고려 강조색범위 제한 없음 단, 고채도의 색은 상징부위 15%이하 적용	구분	색채범위	색채예시	공통	 • 흰색사용제한 • 색상 : Y, 1R, 1R계열 ※ 강조색 : 전체 • 명도 : 2.50이상 • 채도 : 5이하, 또는 무채색	• 공통적용 컬러 <table><tr><td>Off White</td><td>10B 0</td><td>10B 0</td><td>10B 0</td></tr><tr><td>3.0Y 6.3/0.5</td><td>8.0Y 6.5/0.8</td><td>5.0Y 6.3/0.7</td><td>5.0Y 6.3/0.6</td></tr></table> • 배색사용 예시  	Off White	10B 0	10B 0	10B 0	3.0Y 6.3/0.5	8.0Y 6.5/0.8	5.0Y 6.3/0.7	5.0Y 6.3/0.6																																											
	구분	색채범위	색채예시																																																							
공통	 • 흰색사용제한 • 색상 : Y, 1R, 1R계열 ※ 강조색 : 전체 • 명도 : 2.50이상 • 채도 : 5이하, 또는 무채색	• 공통적용 컬러 <table><tr><td>Off White</td><td>10B 0</td><td>10B 0</td><td>10B 0</td></tr><tr><td>3.0Y 6.3/0.5</td><td>8.0Y 6.5/0.8</td><td>5.0Y 6.3/0.7</td><td>5.0Y 6.3/0.6</td></tr></table> • 배색사용 예시  	Off White	10B 0	10B 0	10B 0	3.0Y 6.3/0.5	8.0Y 6.5/0.8	5.0Y 6.3/0.7	5.0Y 6.3/0.6																																																
Off White	10B 0	10B 0	10B 0																																																							
3.0Y 6.3/0.5	8.0Y 6.5/0.8	5.0Y 6.3/0.7	5.0Y 6.3/0.6																																																							

■ 주차장용지 : 변경없음

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C1	C1	용 도	- 지정용도 - 주차장법에 의한 주차시설 및 부대시설(관리사무소, 휴게소 및 공중변소에 한함) - 불허용도 - 지정용도 이외의 용도
		건폐율	• 10% 이하
		용적률	• 10% 이하
		높이	• 1층 이하
		배치	• 도면참조
		형태	• 주변지역과 조화를 이루는 형태로 유도
		색채	• 외벽의 색채는 주변지역과 조화를 이루는 색채로 유도
		건축선	-

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

■ 교통처리계획

도면 번호	위 치	계획내용	비 고
A1, B1	A1, B1	• 교차로 일정구간내 차량출입불허구간 지정	세부사항 도면참조

■ 대지내 공지에 관한 계획

도면 번호	위 치	계획내용	비 고
A1, B1	A1, B1	2m 건축한계선 지정을 통해 전면공지 확보 - 소공원형 공공조경은 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 건축물과 주차장 진·출입도로 사이에 설치하는 시설을 말한다. ※ 소공원형 공공조경의 조성기준 및 방법은 다음과 같다. - 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제15조제1항제2호가목 소공원에 준하여 조성하여 하며, - 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다. (단, 입주민의 차량 및 보행을 위한 통로 등으로 사용되는 부분은 제외한다.)	세부사항 도면참조

■ 경관에 관한 계획

도면 번호	위 치	계획내용	비 고
B1	B1	〈별표4〉 오픈스페이스 가이드라인을 따른다. 〈별표5〉 공공시설물 가이드라인을 따른다. 〈별표6〉 옥외광고물 가이드라인을 따른다. 〈별표7〉 야간경관 가이드라인을 따른다.	

<별표4> 오픈스페이스 가이드라인

구분	반영사항
배치	· 완충녹지는 도로쪽으로 치우친 형태로 마운딩하여 주거지에서의 녹지의 시야를 확보할 수 있도록 함 · 아파트부지 내 조경부지 및 경계부 녹지 통합(경계부를 최소화하고 물리적 구조물 설치를 제한하여 인접녹지와 통합하여 연결녹지 확장) · 주요 접근로와 통행 동선은 계단이나 급경사를 피하여 평탄하게 계획 · 지형을 적극적으로 활용하여 다양하고 입체적인 경관 연출 · 어린이 공원과 근린공원은 개방성과 공공성을 높일 수 있도록 조성
시설물	· 공원에 테마를 설정하여 시설물 이미지를 통합화하고 친환경 재료를 사용 · 공공시설물은 보행자의 안정된 시각 환경 조성을 위해 원색을 지양하고 무채색 및 자연소재 색 적용 · 주변의 자연요소와 통합된 시설로 조성하여 시설물의 기능성을 만족하는 동시에 주민커뮤니티 공간으로 활용 가능한 정감있는 시설물로 조성
식재	· 완충녹지 주변을 교목성상의 수종으로 지하고가 높고, 수관폭이 넓은 수목을 식재 · 낙엽수와 상록수의 혼용을 통한 계절감 부여와 겨울철 녹시를 증대
패턴 및 색채	· 친환경 투수성 포장재와 자연 재료 사용 · 공간적 구분과 시각적 흥미를 위하여 포장 구역과 녹지 구역을 적절히 혼용 · 자극적인 색채와 과장된 패턴 지양, 패턴의 일부요소를 놀이요소나 안내시설로 활용 

<별표5> 공공시설물 가이드라인

구분	반영사항
배치 및 설치	· 보행동선과 주변환경을 충분히 고려하여 이용자의 보행에 방해되지 않는 범위내에서 설치할 것을 권장 · 통합형 시설물을 사용하여 정돈된 가로환경 조성
형태 및 외관	· 각공간간의 차별화된 상징성을 강조하기 보다는 일관성 있는 설치기준과 간결한 디자인 적용 · 편의 시설물은 사람의 신체와 접촉되는 특성이 있으므로 모든 부위는 안전성을 높이기 위해 별도의 안전마감을 적용할 것을 권장
색채 및 재질	· 공공시설물 색채 및 재질의 세부적인 사항은 색채계획에 따름
유형별 가이드라인	가로 등 · 간결한 형태로 디자인하고 모듈화 개념을 적용하여 기능의 통합가능한 구조로 디자인 설계 · 고채도 색채를 지양하며 주변 자연환경과 건축물과 조화성을 고려한 색채로 선정 

구분		반영사항
	벤치	• 동선이 집중되고 머무르는 곳으로서 편의성, 조화성, 안전성 고려 
	휴지통	• 재활용 분리수거가 가능한 구조로 설계하고 불쾌감을 주지 않도록 적정거리 유지 • 쓰레기 투척 행위 방지를 위하여 투입구 윗면을 개방하지 않도록 함 
	시각 매체	• 정보의 업데이트 및 유지·관리가 용이하도록 모듈화하여 디자인 설계

〈별표6〉 옥외광고물 가이드라인

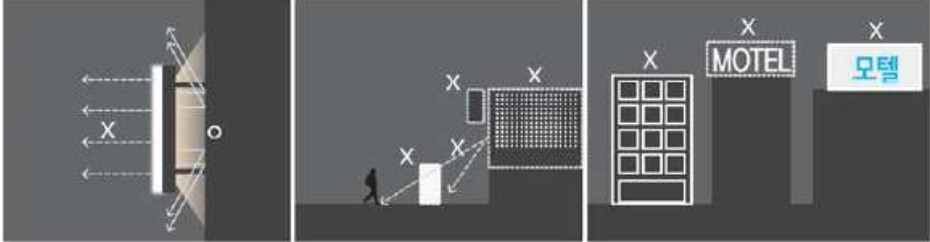
구분	반영사항
설치 및 배치	• 설치수량은 1개 업소 당 1개소 설치를 권장 • 간판의 설치 및 교체가 용이하도록 제작할 것을 권장 • 광고물 점유면적을 최소화하여 건축미가 돋보일 수 있도록 계획 • 정보 내용의 교체가 용이하도록 계획
형태 및 크기	• 옥외광고물의 과잉디자인을 규제하고 조화성과 연속성있는 가로경관을 조성 • 간판을 설치하는 건축물과 주변환경과의 조화성을 고려하여 입체형과 판류형, 가로형과 세로형 중 선택하여 디자인할 것을 권장(단, 벽면이 모두 유리로 된 건물에는 판류형 설치 지양)
색채 및 재료	• 간판이 설치되는 입면 재료와의 조화를 고려하여 색채 및 재료를 선정하여 적용할 것을 권장 • 간판의 재료는 친환경적이고 내구성이 있는 재료의 사용을 권장 • 광고물의 바탕색은 주변 건물 및 광고물과 어울리지 않는 색상 및 원색 사용을 금지
표기요소	• 간판이 설치되는 건축물 및 업소의 성격 등과 조화가 이루어질 수 있는 서체를 선택하여 사용할 것을 권장 • 광고물 표기는 상호 및 로고를 중심으로 간결하게 표기

구분	반영사항
유형별 가이드라인 점두 독립형	· 점두독립형 간판은 보행자의 시인성을 고려하여 건축물의 3층 이하에 설치할 것을 권장 · 동일층의 간판은 좌우 1줄로 표시하여야 하며, 상하 2줄의 표시를 지양 · 곡각지점에 접한 업소와 앞·뒤 도로에 접한 업소는 가로형 간판 1개를 추가 설치 가능 · 입체형 간판을 설치할 경우, 같은 층 간판들과 일렬로 정렬하여 표시할 것을 권장 · 판류형 간판은 일정한 구격으로 같은 층 간판의 위·아래 높이를 일치시킬 것을 권장 · 가로크기는 당해 업소 가로(전면)범위의 80%를 넘지 않도록 디자인할 것을 권장 간판의 높이는 60cm 이하로 설치 업장 전면 면적의 80% 이내, 최대10m 이내 설치 당해업소 해당 범위 [점두독립형 간판의 설치 위치]

<별표7> 야간경관 가이드라인

구분	반영사항
공통가이드라인	· 오픈스페이스와 연계하여 주민의 안정성과 방범성 확보 · 주거환경의 기능을 저해하지 않도록 조명은 단순하고 따뜻한 분위기의 조명 연출 · 실내계단층에서 새어 나오는 불빛을 활용하여 연출, 상부층에는 LED조명의 장식성 강한 조명연출을 지양하여 과도하지 않은 경관조명이 되도록 함 · 도로조명에 의해 저층 주거지의 빛이 침투하지 않도록 계획 · 주거지, 산책로 등 어두운 공간에 접한 곳은 전반화산조명을 지양하여 눈부심 최소화 눈의 피로를 줄이고 쾌적한 경관 형성을 위한 안정된 빛 간접조명 위주의 편안하고 아늑한 조명 연출 경관조명 Up-Light 조명지양 새어 나오는 불빛 활용 상층부 조명 과도함 지양 X: 저층주거지 내부로 침투되는 빛 금지 O: 도로조명에 의해 누수되는 빛이 차단되는 것을 권장 X: 전반화산조명을 차양하여 눈부심을 최소화 O: 웬스의 간접조명을 활용 야간 보행환경 개선
유형별 가이드라인 건축물	· 원색계열이나 브랜드 로고컬러의 색상 사용 지양, 가급적 백색 계열의 광원 사용 권장 · 고휘도의 선조명을 금지하며, 조명기구가 노출되어 건축물의 미관을 해치지 않도록 계획 · 간접사 명칭, 로고, 브랜드의 사용은 가급적 지양하며, 발광조명체는 간접조명 방식으로 하고 판류형이 아닌 입체문자형 설치 권장

구분		반영사항				
		· 옥탑부만 지나치게 강조하지 않도록 하고, 옥탑부는 간접조명방식을 권장 · 경관조명은 Up-Light 조명을 지양하고, 새어나오는 불빛 활용 · 상층부의 노출도를 고려하여 간접조명 등 경관조명 최소화 · 지정된 단지명칭 사용 및 입체문자 조명 권장 · 야간경관의 스카이라인을 고려하여 계획 · 21층 이상의 건축물 표면기준휘도와 옥탑부 휘도의 차이가 과도하게 발생하지 않도록 함 · 눈의 피로를 줄이고 쾌적한 경관 형성을 위한 안정된 빛을 활용				
		경관조명 Up-Light 조명지양 새어나오는 불빛 활용 상층부 LED조명 연출 등 과도함 지양 지정된 단지명칭 사용 및 입체문자 조명 권장 옥탑부 간접조명 방식 채택 라인(LED) 조명 금지				
		경관요소	건축물		빛의 이미지	빛의 강약
			휘도(cd/m ²)	색온도(K)		
			평균(최대)	최저 최고		
		주거지역	10-20(50)	2,200 - 4,200	부드러운	중
	보행자 가로	· 가로의 유형에 따른 빛의 위계를 설정하여 경관형성 관리 · 가로의 조도는 설치구역 및 설치장소와 주변경관을 고려하여 음영의 밸런스가 조화되도록 설치 · 적절한 조도를 얻을 수 있도록 등주의 높이 및 등구의 배광과 관련하여 결정하도록 함				
		유형	조명높이	수평·수직면 조도	조명방식	색온도
		일반가로	4-6m	5~10lx 1~2lx	컷오프형	2650~3200K
		상점가로	4-6m	10~20lx 2~4lx	컷오프형	2650~4000K
		주택가로	3.5-5m	3~5lx 0.5~1lx	컷오프형	2650~3200K
	공원 원 및 녹지	· 안전한 보행과 휴식을 배려하여 시민들에게 휴식처를 제공 · 수목조명은 점등시간을 22시까지 제한하여 연출 · 공원의 공간감을 인지할 수 있는 조명연출로 생동감 있는 야간경관 형성 · 다양한 조명을 활용하여 다채로운 체험유도 및 안전성 확보 · 주요 조망점, 구릉지 등의 조망점에서 컷오프배광을 적용				
		주요조망점, 구릉지, 산지경관이 조망되는 지역에 대해서 컷오프배광을 적용 벤치 및 볼라드 등의 시설물에 간접조명 활용 산책로의 볼라드 등 조명에 통합된 시설물로 안전성을 위한 빛 제공 일부미려한 조명을 활용한 수목 경관연출				

구분		반영사항																					
구분	야외광고물	- 보행자 및 운전자에게 눈부심을 주거나 주변으로 빛이 반사되는 과도한 휘도의 광고물 지양 - 현란하고 빠른 빛의 움직임(색상 및 밝기 변화, 반복점멸 등)을 지양 - 건축물 입면을 과도하게 넓은 면적으로 점유하는 것을 지양 - 광원이 외부로 직접 노출된 점조명, 선조명의 사용 지양 - 간접조명방식을 채택하고, 덮개나 차단막 등의 보조장치 부착 - 옥탑부만 과도하게 강조하거나 휘도 차이가 큰 조명을 설치 지양  옥외광고물 광원노출 금지 덮개 및 차단막 등 보조장치 설치 장식성 LED조명 설치지양 시각적 현란함 및 움직임 금지 바닥투사 등적 조명방식 금지 보행로 설치 발광 광고물 금지 옥탑부 과도한 LED 조명 설치지양 옥탑부의 과도한 휘도차 지양 건축물 전면 라인 조명 지양																					
	오픈스페이스	- 안전한 보행과 휴식을 배려하여 시민들에게 휴식처를 제공 - 수목조명은 점등시간을 22시까지 제한하여 연출 - 공원의 공간감을 인지할 수 있는 조명연출로 생동감있는 야간경관 형성 - 다양한 조명을 활용하여 다채로운 체험유도 및 안전성 확보  <table> <tr> <th>경관요소</th><th>장소</th><th>추천조도</th></tr> <tr> <td rowspan="2">건물</td><td>입구</td><td>30-40-60</td></tr> <tr> <td>통로</td><td>30-40-60</td></tr> <tr> <td rowspan="2">공원</td><td>전반</td><td>6-10-15</td></tr> <tr> <td>주된장소</td><td>15-20-30</td></tr> <tr> <td rowspan="4">정원</td><td>길, 집박, 층계</td><td>30-40-60</td></tr> <tr> <td>나무, 꽃밭, 석조공원</td><td>30-40-60</td></tr> <tr> <td>배경-관목, 나무, 담장</td><td>6-10-15</td></tr> <tr> <td>전반조명</td><td>15-20-30</td></tr> </table>	경관요소	장소	추천조도	건물	입구	30-40-60	통로	30-40-60	공원	전반	6-10-15	주된장소	15-20-30	정원	길, 집박, 층계	30-40-60	나무, 꽃밭, 석조공원	30-40-60	배경-관목, 나무, 담장	6-10-15	전반조명
경관요소	장소	추천조도																					
건물	입구	30-40-60																					
	통로	30-40-60																					
공원	전반	6-10-15																					
	주된장소	15-20-30																					
정원	길, 집박, 층계	30-40-60																					
	나무, 꽃밭, 석조공원	30-40-60																					
	배경-관목, 나무, 담장	6-10-15																					
	전반조명	15-20-30																					

강진군 공고 제2022-711호

보상계획 열람 공고

전라남도 도로관리사업소에서 시행하는『국지도 55호선 강진 도암 교차로 개선사업』에 편입되는 토지 및 지장물에 대하여「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제 15조(보상계획의 열람 등) 규정에 의거 다음과 같이 열람 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 9. 15.

강진군수

1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 국지도 55호선 강진 도암 교차로 개선사업
- 나. 위 치 : 전라남도 강진군 도암면 향촌리 958-9 일원
- 다. 사업기간 : 2022. 03. ~ 2023. 2.
- 라. 사업시행자 : 전라남도지사(도로관리사업소)
- 마. 사업의 주요내용 : 국지도 55호선 교차로 개선 1개소

2. 보상계획

- 가. 토지 및 물건조서의 내용 : 개별통지 및 열람장소에서 확인
- 나. 열람(공고)기간 : 2022. 9. 15. ~ 2022. 9. 30.(공고일로부터 15일간)
- 다. 열람장소 : 강진군청 건설과 건설행정팀(☎061-430-3383)
- 라. 이의신청 : 토지, 물건조서에 대하여 이의가 있는 소유자 및 이해관계인은 열람 기간이 내에 강진군수에게 이의신청서를 서면으로 제출

3. 보상방법 및 절차

- 가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제68조(보상액의 산정) 규정에 의거 3인(전라남도지사과 토지소유자 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 전라남도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인) 감정평가업자가 평가한 감정평가 금액을 산술평균한 금액으로 우리군과 토지소유자가 협의하여 계약을 체결함.
- 나. 협의가 성립되지 아니하거나 할 수 없을 경우에는「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청 및 진행할 예정임.
- 다. 보상장소, 보상금액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 추후 보상시기에 맞춰 토지소유자 개인별로 통지 예정임.

4. 감정평가업자 선정

- 가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제28조(시·도지사 및 토지소유자의 감정평가업자 추천) 규정에 의거 전라남도 및 토지소유자는 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있으며, 토지소유자는 아래 추천방법에 의하여 추천할 수 있음.
- 나. 보상대상 총 1/2이상에 해당하는 토지 및 지장물 소유자와 보상대상 토지 및 지장물 소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자(전라남도 강진군수)에게 요청하여야 함.

감정평가업자 추천서								
○ 추천업체 : ○○○감정평가사								
○ 추천일 : 2022 . . .								
연번	토지소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	소유자		인감 날인	전화번호	비고
				주소	성명			
※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인감을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.								

5. 보상금 지급방법 : 현금 지급(계좌 입금)

6. 열람 및 이의신청

관계도면 및 보상대상 토지조서를 전라남도 강진군청 건설과에 비치하고 일반인에게 열람하고 있으니 이의가 있는 토지소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 서면으로 이의신청 및 의견서를 작성하여 주시기 바라며, 이 기간 내에 이의신청이 없을 때에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

7. 기타사항

- 가. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하나 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등)규정에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 사업구간에 편입되고 남는 토지(잔여지)가 종래의 목적대로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제74조(잔여지 등의 매수 및 수용 청구), 「같은 법」 시행령 제39조(잔여지의 판단) 규정 등에 의거 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있습니다. 단, 잔여지의 해당여부 판단은 잔여지의 위치·형상·이용상황 및 용도지역, 공익사업 편입토지의 면적 및 잔여지의 면적 등을 종합적으로 고려하여 판단합니다.
- 다. 상기 내용에 기재되지 아니한 사항에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관련법령에 의합니다.
- 라. 기타 자세한 사항은 강진군청 건설과(☎061-430-3383)로 문의 하시기 바랍니다.

편입 토지 조서

용지 번호	위 치		당초 지번	편입 지번	지목	지적(㎡)	편입지적 (㎡)	지분	권리자		관계인		권리관계	비고
									주소	성명	주소	성명		
1	도암	향촌	987-3	987-3	도	93	93	1/1		강진군				
2	도암	향촌	987-5	987-5	도	111	111	1/1		전라남도				
3	도암	향촌	987-7	987-7	도	1,348	1,348	1/1		강진군				
4	도암	향촌	987-10	987-10	도	39	39	1/1		강진군				
5	도암	향촌	987-11	987-11	도	24	24	1/1		강진군				
6	도암	향촌	988-2	988-2	도	20	20	1/1		전라남도				
7	도암	향촌	999-4	999-4	도	719	719	1/1		전라남도				
8	도암	향촌	1000-2	1000-2	도	513	513	1/1		전라남도				
9	도암	향촌	1000-4	1000-7	답	998	426	1/1	강진군 도암면 향촌리 ***	윤*하	인천광역시 부평구 굴포로 ***	윤*상		
10	도암	향촌	1000-5	1000-5	도	403	403	1/1		전라남도				
11	도암	향촌	1001-1	1001-1	도	112	112	1/1		미등기		강*섭		
12	도암	향촌	1001-3	1001-3	도	79	79	1/1		전라남도				
13	도암	향촌	1001-4	1001-4	도	592	592	1/1		전라남도				
14	도암	향촌	1001-6	1001-6	도	123	123	1/1		전라남도				
15	도암	향촌	1002-1	1002-1	도	96	96	1/1	강진군 도암면 향촌리 ***	윤*하				
16	도암	향촌	1002-2	1002-2	도	482	482	1/1		전라남도				
17	도암	향촌	1002-3	1002-3	도	129	129	1/1		전라남도				
18	도암	향촌	1003-1	1003-1	도	751	751	1/1		전라남도				
19	도암	향촌	1005-6	1005-6	도	138	138	1/1		전라남도				
20	도암	향촌	1005-7	1005-7	도	138	138	1/1		전라남도				
21	도암	향촌	1006-1	1006-1	도	238	238	1/1		전라남도				
22	도암	향촌	1026-2	1026-2	도	715	715	1/1		전라남도				
23	도암	향촌	1027-2	1027-2	도	305	305	1/1		전라남도				
24	도암	향촌	1028-1	1028-1	도	23	23	1/1	강진군 도암면 향촌리 ***	윤*현	광주광역시 북구 임방울대로 ***	윤*창		
25	도암	향촌	1028-6	1028-6	도	138	138	1/1		전라남도				
26	도암	향촌	1435-1	1435-1	구	282	282	1/1		국(농림부)				
27	도암	향촌	1435-3	1435-3	구	197	197	1/1		국(농림부)				
28	도암	향촌	1436	1436	도	1,825	1,825	1/1		국(건설부)				

용지 번호	위 치		당초 지번	편입 지번	지목	지적(㎡)	편입지적 (㎡)	지분	권리자		관계인		권리관계	비고
									주소	성명	주소	성명		
29	도암	향촌	1438-1	1438-1	도	2,354	2,354	1/1		국(건설부)				
30	도암	향촌	989-1	989-1	도	39	39	1/1		전라남도				
31	도암	향촌	1000-1	1000-6	도	134	21	1/1	강진군 도암면 향촌리 ***	이*휴	강진군 도암면 동성리 ***	이*희		

편입 지장물 조서

연번	소재지		지번		물건및 종 류	구조및 규 격	수량	단위	소유자		관계인		비고
	읍·면	리	당초	편입					성명	주소	성명	주소	
1	강진	덕남	378		감나무		54	주	이*화	강진군 강진읍 다산로 378-5			
2	강진	덕남	34-5		컨테이너	4 x 9	1	동	문*호	강진군 도암면 신평길 125			
3	강진	덕남	963		부속사	9 x 3	1	동	이*진	강진군 강진읍 다산로 426-4			국(기획재정부)
					간판	철재	1	개					
					동백나무		2	주					
					감나무		1	주					
					아자수나무		1	주					
					철죽나무		1	주					
4	강진	덕남	산134		분묘	유연단장	2	기	차*균	강진군 강진읍 춘전리 578			
					망주		1	식					
					상석		1	식					
5	강진	덕남	산132		분묘	유연단장	2	기	박*	광주광역시 서구 금화로149번길 11, 303동 1406호 (금호동,호반리젠시빌)			
6	강진	덕남	1-2		관정	소형	1	식	이*화	강진군 강진읍 다산로 378-5			
7	강진	덕남	1-3		관정	소형	1	식	이*화	강진군 강진읍 다산로 378-5			
8	강진	덕남	190-45		관정	소형	1	식	김*원	강진군 도암면 다산로 527-5			
9	도암	만덕	6-3		주건물	스레이트 블록 14.7×7.8+ 6.5	1	동	전*남	경기 고양시 일산동구 탄중로425번길 30-5.202호(중신동,2층)			
					보일러실	(1.5+2.6) /2×6.5	1	동					
					가추	1.8×1.8	1	식					
					조립식	1.8×1.8	1	식					
					가추 (스레이트)	3×6.6	1	식					
					컨테이너	3×6	1	동					

연번	소재지		지번		물건및 종 류	구조및 규 격	수량	단위	소유자		관계인		비고
	읍·면	리	당초	편입					성명	주소	성명	주소	
10	도암	만덕	6-42		하우스	5×10	1	동	전*남	경기 고양시 일산동구 탄중로425번길 30-5.202호(중산동,2층)			
					감나무		6	주					
					대추나무		4	주					
					배나무		1	주					
					석류나무		1	주					
					매화나무		1	주					
					자두나무		2	주					
					복숭아나무		3	주					
					백일홍나무		1	주					
					비파나무		1	주					
					보라수나무		5	주					
					철죽나무		1	주					
					무궁화나무		53	주					
					무궁화묘목		90	주					
					골단초		1	주					
					드릅나무		2	주					
11	도암	만덕	산2-3		무궁화나무		22	주	전*남	경기 고양시 일산동구 탄중로425번길 30-5.202호(중산동,2층)	강진군		
					황칠나무		49	주					
12	도암	만덕	산3-1		황칠나무		34	주	박*홍 외1명	강진군 강진읍 평동리 199-4			
					동백나무		14	주					
					철죽나무		10	주					
					메쉬울타리		80	m					
13	도암	만덕	1058-1		컨테이너	3×9	1	동	국(**부)				
					컨테이너	3×6	1	동					
					컨테이너	3×6	1	동					
					컨테이너	3×6	1	동					
14	도암	만덕	산1-1		분묘	유연단장	1	기	김*연	전남 여주시 신월로 686, 102동 1610호 (국동, 대주아파트)			

연번	소재지		지번		물건및 종 류	구조및 규 격	수량	단위	소유자		관계인		비고
	읍·면	리	당초	편입					성명	주소	성명	주소	
15	도암	만덕	856		관정	소형	1	식	국(****부)				
16	도암	만덕	954		관정	소형	1	식	천*석	강진군 강진읍 학산길 26-7			
17	도암	만덕	19-1		관정	소형	1	식	김*명	강진군 도암면 신평길 111-2			

의견서		
1. 제 목		국지도 55호선 강진 도암 교차로 개선사업
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의견		
4. 기타		
『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다. 2022. . . . 의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 : 강진 군수 귀하		
비 고	가제란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

강진군 공고 제2022-712호

보상계획 열람 공고

전라남도 도로관리사업소에서 시행하는 「강진1지구 급경사지 붕괴위험지구 정비사업」에 편입되는 토지 및 지장물에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 의거 다음과 같이 열람 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 9. 15.

강진군수

1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 강진1지구(지방도819) 급경사지 붕괴위험지구 정비사업
- 나. 위 치 : 전라남도 강진군 도암면 향촌리 산65 일원
- 다. 사 업 내 용 : 급경사지 붕괴위험 지역 정비
- 라. 사업 시행자 : 전라남도지사(도로관리사업소)

2. 보상계획

- 가. 토지 및 물건조서의 내용 : 개별통지 및 열람장소에서 확인
- 나. 열람(공고)기간 : 2022. 9. 15. ~ 2022. 9. 30.(공고일로부터 15일간)
- 다. 열람장소 : 강진군청 건설과 건설행정팀(☎061-430-3383)
- 라. 이의신청 : 토지, 물건조서에 대하여 이의가 있는 소유자 및 이해관계인은 열람 기간 이내에 강진군수에게 이의신청서를 서면으로 제출

3. 보상방법 및 절차

- 가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조(보상액의 산정) 규정에 의거 3인(전라남도지사와 토지소유자 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 전라남도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인) 감정평가업자가 평가한 감정평가 금액을 산술평균한 금액으로 우리군과 토지소유자가 협의하여 계약을 체결함.
- 나. 협의가 성립되지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청 및 진행할 예정임.
- 다. 보상장소, 보상금액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 추후 보상시기에 맞춰 토지소유자 개인별로 통지 예정임.

4. 감정평가업자 선정

- 가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제28조(사·도지사 및 토지소유자의 감정평가업자 추천) 규정에 의거 전라남도 및 토지소유자는 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있으며, 토지소유자는 아래 추천방법에 의하여 추천할 수 있음.
- 나. 보상대상 총 1/2이상에 해당하는 토지 및 지장물 소유자와 보상대상 토지 및 지장물 소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자(전라남도 강진군수)에게 요청하여야 함.

감정평가업자 추천서								
○ 추천업체 : ○○○감정평가사								
○ 추천일 : 2022 . . .								
연번	토지소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	소유자		인감 날인	전화번호	비고
				주소	성명			
※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인감을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.								

5. 보상금 지급방법 : 현금 지급(계좌 입금)

6. 열람 및 이의신청

관계도면 및 보상대상 토지조서를 전라남도 강진군청 건설과에 비치하고 일반인에게 열람하고 있으니 이의가 있는 토지소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 서면으로 이의신청 및 의견서를 작성하여 주시기 바라며, 이 기간 내에 이의신청이 없을 때에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

7. 기타사항

- 가. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하나 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조 (협의의 절차 및 방법 등)규정에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 사업구간에 편입되고 남는 토지(잔여지)가 종래의 목적대로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제74조(잔여지 등의 매수 및 수용 청구), 「같은 법」 시행령 제39조(잔여지의 판단) 규정 등에 의거 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있습니다. 단, 잔여지의 해당여부 판단은 잔여지의 위치·형상·이용상황 및 용도지역, 공익사업 편입토지의 면적 및 잔여지의 면적 등을 종합적으로 고려하여 판단합니다.
- 다. 상기 내용에 기재되지 아니한 사항에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관련법령에 의합니다.
- 라. 기타 자세한 사항은 강진군청 건설과(☎061-430-3383)로 문의하시기 바랍니다.

편입 토지 조서

용지 번호	위 치		당초 지번	편입 지번	지목	지적(㎡)	편입지적 (㎡)	지분	권리자		관계인		권리관계	비고
									주소	성명	주소	성명		
1	도암	향촌	신65-5	신65-5	도	102	102	1/1		강진군				
2	도암	향촌	신65-4	신65-4	도	311	311	1/1		강진군				
3	도암	향촌	신51	신51-3	임	9,242	23	1/1	전라남도 강진군 도암면 향촌리 ***	윤*요				
4	도암	향촌	신51-2	신51-2	도	57	57	1/1		강진군				
5	도암	향촌	신50-13	신50-13	도	279	279	1/1		강진군				
6	도암	향촌	신50-11	신50-11	도	544	544	1/1		강진군				
7	도암	향촌	신68-5	신68-5	도	30	30	1/1		강진군				
8	도암	향촌	1424	1424	도	73	73	1/1		국(건설부)				
9	도암	향촌	신51-1	신51-1	도	23	23	1/1	전라남도 강진군 도암면 향촌리 ***	고*호				

편입 지장물 조서

연번	소재지		지번		물건및 종 류	구조및 규 격	수량	단위	소유자		관계인		비고
	읍·면	리	당초	편입					성명	주소	성명	주소	
1	도암	향촌	999-4 외		은행나무		19	주					
2	도암	향촌	1035-5 외		소나무		9	주					

의견서		
1. 제목		강진지구 급경사지 붕괴위험지구 정비사업
2.당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3.의견		
4.기타		
『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다. 2022. . . . 의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 : 강진군수 귀하		
비고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

함평군 고시 제2022-90호

함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(경미한변경) 및 지형도면, 군계획시설(도로 등)사업 실시계획변경인가 고시

함평군 해보면 광암리 438-4번지 일원에 함평군 고시 제2019-102호 (2019. 8. 16)로 결정 · 고시된 함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 변경결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 승인 고시합니다. 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획 변경인가 고시합니다.

2022. 9. 15.

함평군수

1. 함평 군관리계획(지구단위계획) 변경결정(경미한변경) 조서 : 다음
2. 함평 군관리계획(지구단위계획) 변경결정(경미한변경) 도면 : 게재생략
3. 함평 지형도면승인고시도면 : 게재생략
4. 함평 군계획시설(도로 등)사업 실시계획변경인가 조서 : 다음
5. 관계도서는 함평군청 미래전략실(061-320-1588)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

군관리계획(지구단위계획) 변경결정(경미한 변경) 조서

■ 지구단위계획구역에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	7	용천사지구 지구단위계획구역 (관광·휴양형)	함평군 해보면 광암리 438-4 일원	151,061	-	151,061	전남고시 제2009-309호 (2009. 07.21)	

■ 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경)

① 용도지역·지구의 세분에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계획관리지역	151,061	-	151,061	100.0	

주 : 기정은 전라남도 고시 제2019-228호(2019. 7. 5.)에 근거함

② 토지이용계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		151,061	-	151,061	100.0	
관광시설용지		38,369	-	38,369	25.4	
	숙박시설	19,851	-	19,851	13.1	
	상가시설	6,691	-	6,691	4.4	
휴양문화시설	치유센터	2,450	-	2,450	1.6	
	함평갤러리	5,177	-	5,177	3.4	기조성
	공방촌	4,200	-	4,200	2.8	
공공시설		48,969	증)201.1	49,170.1	32.5	
	도로	12,183	증)74	12,257	8.1	
	보행자도로	115	-	115	0.1	
	주차장	27,592	증)81.6	27,673.6	18.3	
	체육시설	1,977	증)54.5	2,031.5	1.3	
	하천	7,102	감)9	7,093	4.7	
녹지용지		63,723	감)201.1	63,521.9	42.1	
	근린공원	13,796	-	13,796	9.1	기조성
	경관녹지	15,603	감)218.7	15,384.3	10.2	
	경관녹지(원형보전지)	34,324	증)17.6	34,341.6	22.8	

③ 기반시설의 배치 및 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1. 교통시설

가. 도로 결정(변경)조서(변경)

(1) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	6	1,124 (1,347)	8,664 (12,372)	-	-	-	5	1,124 (1,318)	8,664 (12,257)	1	(29)	(115)
소로	6	1,124 (1,347)	8,664 (12,372)	-	-	-	5	1,124 (1,318)	8,664 (12,257)	1	(29)	(115)

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	838	7~12.75	국지 도로	1,124 (307)	해보면 광암리 소로2-807	해보면 광암리 461천	일반 도로		전남고시 제2009-309호 (2009.07.21)	
변경	소로	3	838	7~12.75	국지 도로	1,124 (307)	해보면 광암리 소로2-807	해보면 광암리 461천	일반 도로		전남고시 제2009-309호 (2009.07.21)	
기정	소로	2	753	8	국지 도로	(291)	해보면 광암리 380-3도	해보면 광암리 393-1원	일반 도로		함평군 고시 제2019-102호 (2019.8.16.)	
기정	소로	2	754	8	국지 도로	(342)	해보면 광암리 380-4원	해보면 광암리 454도	일반 도로		함평군 고시 제2019-102호 (2019.8.16.)	
기정	소로	2	755	8	국지 도로	(63)	해보면 광암리 438-5답	해보면 광암리 438-5답	일반 도로		함평군 고시 제2019-102호 (2019.8.16.)	
변경	소로	2	755	8	국지 도로	(63)	해보면 광암리 438-5답	해보면 광암리 438-5답	일반 도로		함평군 고시 제2019-102호 (2019.8.16.)	
기정	소로	2	756	8	국지 도로	(315)	해보면 광암리 439-9도	해보면 광암리 438-1답	일반 도로		함평군 고시 제2019-102호 (2019.8.16.)	
변경	소로	2	756	8	국지 도로	(315)	해보면 광암리 439-9도	해보면 광암리 438-1답	일반 도로		함평군 고시 제2019-102호 (2019.8.16.)	
기정	소로	3	373	4	특수 도로	(29)	해보면 광암리 산63-1임	해보면 광암리 461천	보행자 전용도로		함평군 고시 제2019-102호 (2019.8.16.)	

주 : ()는 구역내 연장

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 3-838	소로 3-838	• 선형 변경	• 확정측량에 따른 도로 선형 변경
소로 2-755	소로 2-755	• 선형 변경	• 확정측량에 따른 도로 선형 변경
소로 2-756	소로 2-756	• 선형 변경	• 확정측량에 따른 도로 선형 변경

나. 주차장 결정(변경)조서(변경)

(1) 주차장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합계		2개소		27,592	증)81.6	27,673.6		
변경	23	주차장	광암리 438-3 일원	7,442	감)24.4	7,417.6		
변경	24	주차장	광암리 440-1 일원	20,150	증)106	20,256		

□ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
23	주 차 장	• 선형 및 면적 변경 - 7,442㎡→7,417.6㎡(감 24.4㎡)	• 확정측량에 따른 주차장 선형 및 면적 변경
24	주 차 장	• 선형 및 면적 변경 - 20,150㎡→20,256㎡(증 106㎡)	• 확정측량에 따른 주차장 선형 및 면적 변경

2. 공간시설

가. 공원 결정(변경)조서(변경없음)

(1) 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합계		1개소			13,796	-	13,796		
기정	36	용천사 자연생태공원	근린 공원	해보면 광암리 393-3 일원	13,796	-	13,796		기조성

나. 녹지 결정(변경)조서(변경)

(1) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합계		4개소			49,927	감)201.1	49,725.9		
기정	31	녹지	경관녹지	해보면 광암리 380-4 일원	2,306	-	2,306		
변경	32	녹지	경관녹지	해보면 광암리 343 일원	34,324	증)17.6	34,341.6		원지형 보전녹지
변경	33	녹지	경관녹지	해보면 광암리 360 일원	10,050	감)104.8	9,945.2		
변경	34	녹지	경관녹지	해보면 광암리 322 일원	3,247	감)113.9	3,133.1		

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
32	경관녹지	• 선형 및 면적 변경 - 34,324㎡→34,341.6㎡(증 17.6㎡)	• 확정측량에 따른 녹지 선형 및 면적 변경
33	경관녹지	• 선형 및 면적 변경 - 10,050㎡→9,945.2㎡(감 104.8㎡)	• 확정측량에 따른 녹지 선형 및 면적 변경
34	경관녹지	• 선형 및 면적 변경 - 3,247㎡→3,133.1㎡(감 113.9㎡)	• 확정측량에 따른 녹지 선형 및 면적 변경

3. 체육시설

가. 체육시설 결정(변경)조서(변경)

(1) 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합계				1개소	1,977	증54.5	2,031.5		
변경	5	체육시설	족구장	해보면 광암리 359 일원	1,977	증54.5	2,031.5		

□ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	체육시설	• 선형 및 면적 변경 - 1,977㎡→2,031.5㎡(증 54.5㎡)	• 확정측량에 따른 체육시설 선형 및 면적 변경

4. 방재시설

가. 하천 결정(변경)조서(변경)

(1) 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	15	대동천	지방 2급	연암제 방수로 (대동면 연암리)	고막원천 (지방2) 합류점 (대동면 덕산리)		12.37	10-80	359,165	전남고시 제2009-309호 (2009.07.21)	도로 중복 결정
변경	15	대동천	지방 2급	연암제 방수로 (대동면 연암리)	고막원천 (지방2) 합류점 (대동면 덕산리)		12.37	10-80	359,156	전남고시 제2009-309호 (2009.07.21)	도로 중복 결정

□ 하천시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
15	대동천	• 선형 및 면적 변경 - 359,165㎡→359,156㎡(감 9㎡)	• 소로3-838호선 확정측량에 따른 하천 선형 및 면적 변경

④ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

가. 숙박시설지구

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	가 구		비고
			위 치	면적(㎡)	
A	A1	7,630	해보면 광암리 378-1 일원	7,630	
	A2	6,681	해보면 광암리 393-7 일원	6,681	
	A3	5,540	해보면 광암리 348 일원	5,540	

나. 상가시설지구

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	가 구		비고
			위 치	면적(㎡)	
B	B1	4,759	해보면 광암리 439-2 일원	4,759	
	B2	1,932	해보면 광암리 329 일원	1,932	

다. 휴양·문화시설지구

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	가 구		비고
			위 치	면적(㎡)	
C	C1	2,450	해보면 광암리 361 일원	2,450	치유센터
	C2	5,177	해보면 광암리 383-2 일원	5,177	함평갤러리
	C3	4,200	해보면 광암리 341 일원	4,200	공방촌

⑤ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이·배치 등에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

1. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

가. 숙박시설지구

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
A	A1~A3 숙박시설	용 도	허용	「건축법 시행령」 별표1 제15호 숙박시설 (일반숙박시설 중 호텔·모텔·여관·여인숙, 생활숙박시설, 다중생활시설, 외국인관광도시민박업 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 나목
			불허	· 허용용도 외의 건축물
		건 폐 율		· 40% 이하
		용 적 율		· 100%이하
		높 이		· 2층 이하
		배 치		- 옥외공간 확보 및 개방감 형성 유도, 자연지형 순응형 건축배치 - 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 주된 건물의 향과 시각 또는 변화 있는 방향이 되도록 유도
		형 태		- 가급적 경사지붕 설치 권장 - 기존 담장의 녹화, 목재패스 생울타리 등 친환경 이미지 창출 담장 설치

나. 상가시설지구

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B	B1-B2 상가시설	용 도	허용	- 관광진흥법시행규칙 “별표 제19호” 규정에 의한 상가시설 지구내 설치가능한 시설 중 휴게음식점업, 일반음식점업, 제과점업만 해당 「건축법 시행령」별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 기목 및 나목 「건축법 시행령」별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아목 및 자목 「건축법 시행령」별표1 제7호 판매시설
			불허	• 허용용도 외의 건축물
		건 폐 율		• 40% 이하
		용 적 율		• 100%이하
		높 이		• 2층 이하
		배 치		• 상업기능 활성화를 위해 건축물의 전면은 도로방향으로 건축토록 유도
		형 태		- 경사지붕 또는 조형적 형태의 지붕연출로 단지의 개성유도 - 투시형 셔터를 권장하며 담장설치는 불허

다. 휴양·문화시설지구

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
C	C1 치유센터	용 도	허용	「건축법 시행령」별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 기목, 나목 및 리목 「건축법 시행령」별표1 제10호 교육연구시설 중 바목의 도서관 「건축법 시행령」별표1 제27호 관광휴게시설 중 마목 및 바목
			불허	• 허용용도 외의 건축물
		건 폐 율		• 40% 이하
		용 적 율		• 100%이하
		높 이		• 2층 이하
		배 치		- 옥외공간 확보 및 개방감 형성 유도, 자연지형 순응형 건축배치 - 획지 및 주변부 지형적 여건을 고려하여 항배치
		형 태		-

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
C	C2 함평갤러리	용 도	허용	「건축법 시행령」별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 및 나목 「건축법 시행령」별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 리목의 전시장
			불허	• 허용용도 외의 건축물
		건 폐 율		• 40% 이하
		용 적 율		• 100%이하
		높 이		• 2층 이하
		배 치		- 옥외공간 확보 및 개방감 형성 유도, 자연지형 순응형 건축배치 - 가급적 서향 및 북향 지향
		형 태		-
	C3 공방촌	용 도	허용	「건축법 시행령」별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 및 나목 「건축법 시행령」별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 너목 「건축법 시행령」별표1 제15호 숙박시설 중 민박
			불허	• 허용용도 외의 건축물
		건 폐 율		• 40% 이하
		용 적 율		• 100%이하
		높 이		• 2층 이하
		배 치		- 옥외공간 확보 및 개방감 형성 유도, 자연지형 순응형 건축배치 - 가급적 서향 및 북향 지향
		형 태		-

라. 체육시설용지

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
체육시설1	체육시설1	용 도	허용	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조 1항 및 2항의 시설
			불허	• 허용용도 외의 건축물
		건 폐 율		• 40% 이하
		용 적 율		• 100%이하
		높 이		• 2층
		배 치		• 자연지형 순응형 건축배치(기존 자연지형을 최대한 활용)
		형 태		• 경사지붕 설치 권장

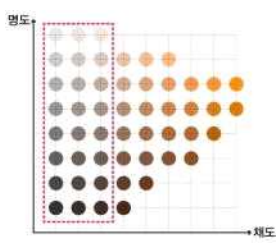
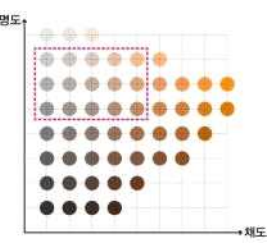
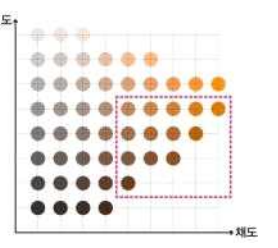
마. 기타시설용지

도면번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
근린공원1	근린공원1	용 도	허용	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조 4호의 공원시설(국토교통부령 시설 중 공원관리시설 및 그밖의 시설 중 기목, 나목, 마목 제외)
			불허	• 허용용도 외의 건축물
		건 폐 율		• 40% 이하
		용 적 율		• 100%이하
		높 이		• 1층
		배 치		• 자연지형 순응형 건축배치(기존 자연지형을 최대한 활용)
		형 태		• 경사지붕 설치 권장

2. 건축물의 색채에 관한 계획

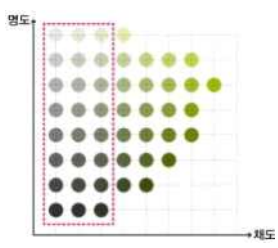
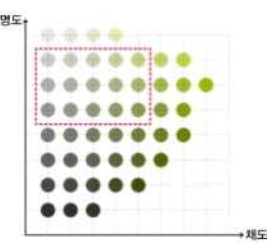
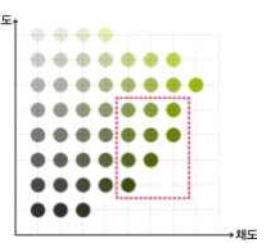
가. 숙박시설지구

- 색상은 밝고 따뜻한 느낌의 YR계열 색채를 주로 적용토록 함
- 강조색의 면적은 전체 면적의 10% 이내에 도입

주조색	보조색	강조색
YR색상 / 명도 90이하 / 저채도 20이하	YR색상 / 명도 6-8 / 채도 60이하	YR색상 / 명도 60이하 / 채도 6-8
 1.25YR 8/2 3.75YR 8/2 5YR 8/1	 1.25YR 7/2 5YR 7/4 10YR 7/6	 2.5YR 4/6 3.75YR 5/6 5YR 4/6

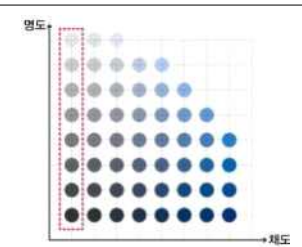
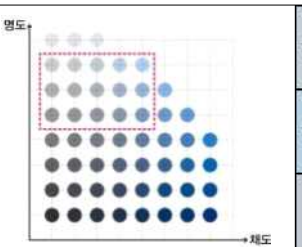
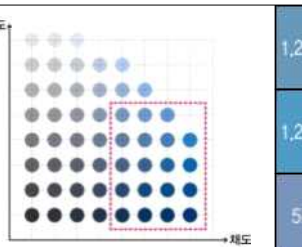
나. 상가시설지구

- 색상은 밝은 느낌의 GY계열 색채를 주로 적용토록 함
- 강조색의 면적은 전체 면적의 10% 이내에 도입

주조색	보조색	강조색
GY색상 / 명도 90이하 / 채도 20이하	GY색상 / 명도 6-8 / 채도 60이하	GY색상 / 명도 60이하 / 채도 6-8
 5GY 9/1 5GY 8/1 5GY 9/2	 2.5GY 8/2 5GY 8/4 7.5GY 8/2	 2.5GY 6/6 5GY 6/6 7.5GY 6/6

다. 휴양·문화시설지구

- 색상은 감각적이고 모던한 느낌의 PB계열 색채를 주로 적용토록 함
- 강조색의 면적은 전체 면적의 10% 이내에 도입

주조색	보조색	강조색
PB색상 / 명도 90이하	PB색상 / 명도 6-8 / 채도 60이하	PB색상 / 명도 60이하 / 채도 6-8
 N9 N8 N7	 1,25PB 8/2 1,25PB 8/4 5PB 8/2	 1,25PB 6/6 1,25PB 6/8 5PB 6/6

3. 기타사항에 관한 군관리계획 결정조서

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
-	숙박시설 (A1, A3), 상가시설 (B1)	주차	• 숙박시설은 숙박객을 위한 별도 주차장 설치 • 상가시설은 이용자를 위한 별도 조업주차장 설치

군계획시설(도로 등)사업 실시계획변경인가 조서

1. 사업시행지의 위치 : 전라남도 함평군 해보면 광암리 438-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 함평 군계획시설(도로, 주차장, 체육시설, 녹지)사업
 - 나. 명 칭 : 용천사 관광개발사업
3. 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적 : 기정 - 49,803㎡ / 변경 - 49,659.9㎡
 - 나. 규 모 : 도로 3개소, 주차장 2개소, 체육시설 1개소, 녹지 2개소
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 함평군수(문화관광체육과)
 - 나. 주 소 : 전라남도 함평군 함평읍 중앙길 200
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
 - 가. 착공일 : 2019. 11. 28.
 - 나. 준공예정일 : 기정 - 2020. 12. 31. / 변경 - 2022. 12. 31.(증24개월)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “다음”

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		비고
					지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	
	기정	합 계	61필지		811,310	49,803					
	변경	합 계	7필지		49,659.9	49,659.9					
1	기정	해보면 광암리	317-2	전	1,345	1,345	공유지	함평군			
	변경	-	-	-	-	-	-	-			
2	기정	해보면 광암리	317-3	전	503	394	공유지	함평군			
	변경	-	-	-	-	-	-	-			
3	기정	해보면 광암리	320-1	전	1,477	1,477	공유지	함평군			
	변경	-	-	-	-	-	-	-			
4	기정	해보면 광암리	320-2	대	797	797	공유지	함평군			
	변경	-	-	-	-	-	-	-			
5	기정	해보면 광암리	321	전	3,934	3,934	공유지	함평군			
	변경	-	-	-	-	-	-	-			
6	기정	해보면 광암리	322	전	1,719	1,719	공유지	함평군			
	변경	-	-	-	-	-	-	-			
7	기정	해보면 광암리	323-1	전	3,312	648	조기순	신광면 함정리 389			
	변경	-	-	-	-	-	-	-			

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		비고
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	
8	기정	해보면 광암리	326	답	2,390	2,390	김용서	무안군 몽탄면 이산리 155		
	변경	-	-	-	-	-	-			
9	기정	해보면 광암리	327	전	1,805	1,765	김황산	해보면 광암리 212		
	변경	-	-	-	-	-	-			
10	기정	해보면 광암리	328	전	1,260	1,260	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
11	기정	해보면 광암리	329	대	997	33	노덕성	해보면 용천사길 102-8		
	변경	-	-	-	-	-	-			
12	기정	해보면 광암리	329-1	전	599	42	노덕성	해보면 용천사길 102-8		
	변경	-	-	-	-	-	-			
13	기정	해보면 광암리	329-3	전	225	37	노덕성	해보면 용천사길 102-8		
	변경	-	-	-	-	-	-			
14	기정	해보면 광암리	359	전	1,626	1,084	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
15	기정	해보면 광암리	360	전	2,377	2,280	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
16	기정	해보면 광암리	361	임	3,597	1,667	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
17	기정	해보면 광암리	361-1	전	2,818	427	대한불교 조계종 용천사	해보면 광암리 415		
	변경	-	-	-	-	-	-			
18	기정	해보면 광암리	418-3	천	2,328	1,022	국유지	국(건설부)		
	변경	-	-	-	-	-	-			
19	기정	해보면 광암리	438-1	답	1,156	1,156	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
20	기정	해보면 광암리	438-2	답	2,040	2,040	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
21	기정	해보면 광암리	438-3	답	1,966	1,966	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
22	기정	해보면 광암리	438-4	답	1,799	1,799	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		비고
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	
23	기정	해보면 광암리	438-5	답	1,669	1,354	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
24	기정	해보면 광암리	438-6	도	32	32	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
25	기정	해보면 광암리	438-7	도	59	59	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
26	기정	해보면 광암리	438-8	도	84	84	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
27	기정	해보면 광암리	438-9	도	90	90	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
28	기정	해보면 광암리	438-10	답	47	47	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
29	기정	해보면 광암리	438-11	답	83	83	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
30	기정	해보면 광암리	438-12	답	77	77	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
31	기정	해보면 광암리	438-13	답	61	61	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
32	기정	해보면 광암리	439-1	답	1,052	14	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
33	기정	해보면 광암리	439-2	답	1,501	72	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
34	기정	해보면 광암리	439-3	답	1,444	87	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
35	기정	해보면 광암리	439-4	답	1,032	978	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
36	기정	해보면 광암리	439-5	답	1,523	1,523	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
37	기정	해보면 광암리	439-6	도	68	68	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			
38	기정	해보면 광암리	439-7	도	78	78	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-			

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		비고
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	
39	기정	해보면 광암리	439-8	도	74	74	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
40	기정	해보면 광암리	439-9	도	68	68	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
41	기정	해보면 광암리	439-10	도	210	210	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
42	기정	해보면 광암리	439-11	답	60	60	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
43	기정	해보면 광암리	439-12	답	85	85	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
44	기정	해보면 광암리	439-13	답	67	67	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
45	기정	해보면 광암리	439-14	답	69	69	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
46	기정	해보면 광암리	439-15	답	89	89	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
47	기정	해보면 광암리	440-1	답	1,564	1,564	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
48	기정	해보면 광암리	440-2	답	1,365	1,233	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
49	기정	해보면 광암리	440-3	답	1,063	382	정일천	해보면 유정길 18		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
50	기정	해보면 광암리	440-10	도	216	60	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
51	기정	해보면 광암리	440-11	도	184	1	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
52	기정	해보면 광암리	440-19	답	22	22	공유지	함평군		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
53	기정	해보면 광암리	452	도	2,680	2,238	국유지	국(농림축산식품부)		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
54	기정	해보면 광암리	453	구	2,460	1,858	국유지	국(농림축산식품부)		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		비고
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	
55	기정	해보면 광암리	454	도	1,854	27	국유지	국(농림축산식품부)		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
56	기정	해보면 광암리	455	구	2,814	1,127	국유지	국(농림축산식품부)		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
57	기정	해보면 광암리	461	천	34,235	119	국유지	국(건설교통부)		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
58	기정	해보면 광암리	산42	임	16,562	1,473	장종명	해보면 해보리 256		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
59	기정	해보면 광암리	산43	임	3,273	3,273	광산김씨문숙 공파몽표후손 종중	무안군 몽탄면 이산리 155		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
60	기정	해보면 광암리	산44-1	임	25,785	693	함평이씨수당 종중	대동면 덕산리 174		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
61	기정	해보면 광암리	산48-1	임	667,541	1,022	대한불교 조계종 용천사	해보면 광암리 415		
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
62	신설	해보면 광암리	471	차	7,417.6	7,417.6	공유지	함평군		
63	신설	해보면 광암리	472	체	2,031.5	2,031.5	공유지	함평군		
64	신설	해보면 광암리	473	공	9,945.2	9,945.2	공유지	함평군		
65	신설	해보면 광암리	474	차	20,256.0	20,256.0	공유지	함평군		
66	신설	해보면 광암리	475	공	3,133.1	3,133.1	공유지	함평군		
67	신설	해보면 광암리	476	도	3,862.3	3,862.3	공유지	함평군		
68	신설	해보면 광암리	477	도	3,014.2	3,014.2	공유지	함평군		

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당없음

함평군 고시 제2022-92호

국립축산과학원 축산자원개발부 예정지역 개발행위허가 제한지역
지정(변경) 및 지형도면 고시

함평군 고시 제2020-58호(2020. 3. 26)로 기고시된 “국립축산과학원 축산자원개발부 예정지역” 개발행위허가 제한지역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조의 규정에 따라 다음과 같이 개발행위허가 제한지역 지정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 9. 15.

함평군수

1. 제한지역(변경)

- 위 치 : 함평군 신평면 보여리, 송사리, 동정리, 복흥리, 손불면 대전리, 북성리 일원
- 면 적 : (기정) 6,426,090㎡ (2,592필지), (변경) 5,896,251㎡ (2,628필지)

2. 제한기간(변경없음) : 고시일부터 2년간

(단, 제한기간 만료 이전에 관련계획 수립 완료시 해제)

3. 제한사유(변경없음)

- 국립축산과학원 축산자원개발부 예정지역의 무분별한 토지개발 방지 및 부동산 투기 억제

4. 제한대상 행위(변경없음)

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제1항에 따른 개발행위허가 대상 중 다음의 행위
 - 건축물의 건축 및 공작물의 설치
 - 토지의 형질변경(경작을 위한 토지의 형질변경은 제외한다)
 - 토석의 채취
 - 토지 분할(건축물이 있는 대지의 분할은 제외한다)
 - 녹지지역·관리지역 또는 자연환경보전지역에 물건을 1개월 이상 쌓아 놓는 행위

5. 제한대상에서 제외되는 행위(변경없음)

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제4항에 따른 개발행위허가를 받지 아니하고 할 수 있는 행위
- 개발행위 제한 고시일 이전에 관계 법령에 의하여 적법한 절차를 거쳐 시행중인 개발행위허가 및 건축허가 등

6. 편입조서 및 관계도면(변경) : “계재생략”

7. 기타사항(변경없음)

- 관계도서는 신광면사무소, 축산자원개발부 현장소통 상황실, 손불면사무소, 미래전략실에 비치하고 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항은 미래전략실 (☎ 061-320-1587)로 문의하시기 바랍니다.

함평군 고시 제2022-93호

국립축산과학원 축산자원개발부 이전에 따른 이주단지 조성사업 예정지역
개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

함평군 신광면 가덕리, 함정리 일원에 대해, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조에 따라 국립축산과학원 축산자원개발부 이전에 따른 이주단지 조성사업 예정지역 개발행위허가 제한지역으로 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 9. 15.

함평군수

1. 제한지역

- 위 치 : 함평군 신광면 가덕리, 함정리 일원
- 면 적 : 이주단지1(신광면 가덕리) - 53,647㎡ (35필지)
이주단지2(신광면 함정리) - 32,703㎡ (31필지)

2. 제한기간 : 고시일부터 3년간

(단, 제한기간 만료 이전에 관련계획 수립 완료시 해제)

3. 제한사유

- 국립축산과학원 축산자원개발부 이전에 따른 이주단지 조성사업 예정지역의 무분별한 토지개발 방지 및 부동산 투기를 억제

4. 제한대상 행위

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제1항에 따른 개발행위허가 대상 중 다음의 행위
 - 건축물의 건축 및 공작물의 설치
 - 토지의 형질변경(경작을 위한 토지의 형질변경은 제외한다)
 - 토석의 채취
 - 토지 분할(건축물이 있는 대지의 분할은 제외한다)
 - 녹지지역·관리지역 또는 자연환경보전지역에 물건을 1개월 이상 쌓아 놓는 행위

5. 제한대상에서 제외되는 행위

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제4항에 따른 개발행위허가를 받지 아니하고 할 수 있는 행위
- 개발행위 제한 고시일 이전에 관계 법령에 의하여 적법한 절차를 거쳐 시행중인 개발행위허가 및 건축허가 등

6. 편입조서 및 관계도면 : “계재생략”

7. 기타사항

- 관계도서는 신광면사무소, 축산자원개발부 현장소통 상황실, 미래전략실에 비치하고 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항은 미래전략실 (☎ 061-320-1587)로 문의하시기 바랍니다.

세계로 준비하는
대도약!
전남 행복시대

생명의땅 으뜸 전남

발행인 전라남도 편집인 대변인 주소 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 ☎061-286-2073