생명의 땅 으뜸 전남
Land of Life, Best Jeonnam

도 보
전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제2022-30호 2022년 6월 23일 (목)

발행 : 전라남도 / **편집** : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



전라남도 JeollaNamdo
58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◈ 고 시

전라남도 고시 제2022-293호 강진만 생태공원 기반시설 조성사업 지역개발사업구역 지정 등 일괄 지정·승인 및 지형도면 승인 고시

전라남도 고시 제2022-295호 장흥군 토요시장 진입교량(예양교) 개선사업 지역개발사업구역 지정 및 지형도면 고시

전라남도 고시 제2022-296호 함께 먹는 대동면 나눔경로식당 조성사업 지역개발사업구역 지정 등 일괄 지정·승인 및 지형도면 승인 고시

전라남도 고시 제2022-300호 나무병원 등록 고시

전라남도 고시 제2022-301호 2022년 제2차 지방세 시가표준액 변경·결정 고시

전라남도 고시 제2022-302호 2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(8차) 고시

전라남도 고시 제2022-303호 전라남도 기반시설 최소유지관리기준 고시

전라남도 고시 제2022-304호 전라남도 기반시설 성능개선기준 고시

전라남도 고시 제2022-305호 공공하수도 설치 인가 고시

전라남도 고시 제2022-306호 지방하천 정비사업 준공 고시

◈ 공 고

전라남도 공고 제2022-707호 공인 등록 공고

전라남도 공고 제2022-708호 공인 폐기 공고

전라남도 공고 제2022-714호 시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

전라남도 공고 제2022-718호 정보통신공사업 신규 등록 공고

전라남도 공고 제2022-719호 정보통신공사업 양도(법인전환) 공고

전라남도 공고 제2022-729호 문화재수리업체 행정처분 공고

전라남도 공고 제2022-730호 항만개발사업 준공 공고

◈ 시군행정

여수시 고시 제2022-234호 여수 도시관리계획(굴전유원지 조성계획) 결정 변경 및 지형도면 고시

여수시 고시 제2022-238호 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

여수시 공고 제2022-1768호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전 열람 공고

순천시 고시 제2022-92호	순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가(변경) 고시
순천시 공고 제2022-1532호	순천 도시계획시설(도로:소로3-507, 소로3-508호선)사업 실시계획인가(변경) 사전 열람 공고
광양시 고시 제2022-211호	광양 황금지구 토지구획정리사업 도시계획 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시
광양시 고시 제2022-212호	광양 도시계획시설(공원 제15호) 공원조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시
광양시 고시 제2022-213호	광양 도시계획시설(공원 18호) 공원조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시
보성군 고시 제2022-97호	보성 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시
화순군 공고 제2022-939호	2035년 화순 군기본계획 승인 열람 공고
강진군 공고 제2022-467호	강진 군계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전 열람 공고
영광군 공고 제2022-682호	영광 군관리계획(시설:문화시설) 결정(변경)(안) 주민 열람 공고

◈ 유관기관

광양청 공고 제2022-41호	광양만권경제자유구역청 율촌산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운영규정 일부개정규정 공포 공고
광양청 규정 제296호	광양만권경제자유구역청 율촌산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운영규정 일부개정규정
광양청 고시 제2022-8호	광양만권 경제자유구역 광양세풍일반산업단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

전라남도 고시 제2022-293호

강진만 생태공원 기반시설 조성사업 지역개발사업구역 지정 등 일괄 지정·승인 및 지형도면 승인 고시

강진만 생태공원 기반시설 조성사업에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제25조에 따라 지역개발사업 구역 등을 다음과 같이 일괄 지정·승인하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

【 지역개발사업구역 지정에 관한 사항 】

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적
   가. 명　　칭 : 강진만 생태공원 기반시설
   나. 위　　치 : 전라남도 강진군 강진읍 남포리 583번지 일원
   다. 면　　적 : 25,998㎡
2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간
   가. 지정목적 : 강진만 생태공원 조성 및 매년 강진만 춤추는 갈대축제 개최에 따른 기반시설을 조성하고, 다양한 생물과 넓은 갈대밭이 있는 강진만에 자연과 인간이 함께하는 생태공원을 조성을 위해 지역개발사업구역을 지정하고자 함
   나. 시행기간 : 2019년 ~ 2022년(4년)
3. 지역개발사업의 시행자 및 시행방식에 관한 사항
   가. 사업시행자 : 강진군수
   나. 사업시행방식 : 수용 또는 사용방식
4. 환경보전계획 및 오염방지계획
   가. 자연환경
      ○ 사업 추진 시, 주변 환경과 어울리는 조경계획을 통해 경관적 이질감을 해소하고, 주변 생태계 연속성 유지
      ○ 사업장에 맞는 공사 장비 선정 및 주기적인 살수 등을 통해, 소음진동 및 분진 등에 의한 동식물상에 미치는 영향 최소화
   나. 생활환경
      ○ 세륜 측면살수시설, 주기 및 집중 살수, 비산방진망 설치, 차량적재함 덮개설치, 공사장 내 20㎞/hr 이하 운행

○ 조경 수목 식재 시 가능한 대기 정화 수종을 선정하여 식재토록 함.

○ 생활폐기물 및 분뇨는 분리수거 및 간이화장실 등을 이용하여 전량수거 후 위탁 처리하거나, 간이화장실을 이용하여 처리

○ 건설폐기물, 지정폐기물 등 성상별로 분리수거하여 재활용토록 하고, 불가능한 폐기물은 위탁처리

○ 지장물 철거 전 액체성 폐기물 및 폐유 등을 전량수거 후 위탁 처리토록 하고, 가능한 외부업체를 이용, 불가피할 경우 폐유저장시설을 설치하여 전량수거 후 위탁처리하여 주변 피해 최소화

○ 수목 식재 및 불투수성 포장 등을 적용하여 비점오염물질 저감

○ 지구 주변으로 장비의 분산투입, 작업 시간제한 등을 통해 소음진동영향 최소화

5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획

가. 인구수용계획(해당없음)

나. 교통처리계획

○ 대상지 인근의 유휴부지에 현재 임시주차장 및 진입도로가 기 조성되어 있고, 이용객의 교통안전에 문제가 없도록 조성하겠음

다. 토지이용계획

사 업 명	사업면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	25,998	100.0	
도로 및 광장	9,597	31.0	
편 의 시 설	463	1.5	
체 육 시 설	8,450	27.3	
조 성 녹 지	7,488	24.2	

6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획(해당없음)

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획(해당없음)

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

가. 재원조달계획 : 총 사업비는 4,000백만원이며, 전액 국토교통부 지원 받아 사업추진

나. 연도별 투자계획

투자계획	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 이후
4,000백만원	-	753백만원	850백만원	2,397백만원	-

9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치계획(해당없음)

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항(해당없음)

11. 토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록

일련번호	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지 소유자		관계인			비고
		주번	부번		공부상 면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	강진읍 남포리	507	0	답	2,093	594	강진군					
2	강진읍 남포리	508	0	답	2,010	677	강진군					
3	강진읍 남포리	509	0	답	2,010	736	강진군					
4	강진읍 남포리	510	0	답	2,010	807	강진군					
5	강진읍 남포리	511	0	답	1,021	499	강진군					
6	강진읍 남포리	541	0	답	1,577	1,577	강진군					
7	강진읍 남포리	542	0	답	1,835	1,835	강진군					
8	강진읍 남포리	543	0	답	1,835	1,835	강진군					
9	강진읍 남포리	544	0	답	1,835	1,835	강진군					
10	강진읍 남포리	545	0	답	1,484	1,484	강진군					
11	강진읍 남포리	546	0	답	3,143	3,143	강진군					
12	강진읍 남포리	548	0	답	1,983	1,983	강진군					
13	강진읍 남포리	549	0	답	1,983	1,983	강진군					
14	강진읍 남포리	550	0	답	1,983	1,983	강진군					
15	강진읍 남포리	580	1	답	723	723	강진군					
16	강진읍 남포리	581	0	답	1,983	811	강진군					
17	강진읍 남포리	582	0	답	1,983	879	강진군					
18	강진읍 남포리	583	0	답	2,651	1,369	강진군					
19	강진읍 남포리	630	3	구거	55,539	703	국(농림수산식품부)					
20	강진읍 남포리	630	11	구거	542	542	국(농림수산식품부)					
합 계					97,709	25,998						

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설 설치에 필요한 비용의 부담계획(해당없음)

13. 사업성에 관한 사항 : 게재 생략

14. 기타 관계 서류 및 도로 : 게재 생략

○ 기타 자세한 사항 및 관계도서는 강진군 농어촌개발과(☎061-430-5343)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

【 시행자 지정에 관한 사항 】

1. 사업시행자의 명칭, 대표자 성명 및 소재지
   가. 명　　칭 : 강진군
   나. 대 표 자 : 강진군수
   다. 소 재 지 : 전라남도 강진군 강진읍 탐진로 111
2. 지역개발사업의 명칭, 위치 및 목적
   가. 명　　칭 : 강진만 생태공원 기반시설 조성사업
   나. 위　　치 : 전라남도 강진군 강진읍 남포리 583번지 일원
   다. 목　　적 : 강진만 생태공원 조성 및 매년 강진만 춤추는 갈대축제 개최에 따른 기반시설 조성하고, 다양한 생물과 넓은 갈대밭이 있는 강진만에 자연과 인간이 함께하는 생태공원을 조성하여 복합 생태·휴식형 공간 조성
4. 지역개발사업의 시행기간 : 2019년 ~ 2022년(4년)
5. 위치도, 사업계획서 : 게재생략(관련도서 참조)
6. 자금조달 및 연차별 투자계획서
   가. 재원조달계획 : 총 사업비 4,000백만원이며, 전액 국토교통부 지원받아 사업추진
   나. 연도별 투자계획

투자계획	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 이후
4,000백만원	-	753백만원	850백만원	2,397백만원	-

【 실시계획 승인에 관한 사항 】

1. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성　　명 : 강진군수
   다. 주　　소 : 전라남도 강진군 강진읍 탐진로 111
2. 사업의 명칭·목적, 사업시행지의 위치·면적 및 사업시행 기간
   가. 명　　칭 : 강진만 생태공원 기반시설 조성사업
   나. 목　　적 : 강진만 생태공원 조성 및 매년 강진만 춤추는 갈대축제 개최에 따른 기반시설 조성하고, 다양한 생물과 넓은 갈대밭이 있는 강진만에 자연과 인간이 함께하는 생태공원을 조성하여 복합 생태·휴식형 공간 조성
   다. 위　　치 : 전라남도 강진군 강진읍 남포리 583번지 일원
   라. 면　　적 : 25,998㎡
   마. 사업시행기간 : 2019년 ~ 2022년(4년)
3. 사업시행지의 위치도 : 게재생략(관련도서 참조)
4. 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재생략(관련도서 참조)
5. 연차별 자금투입계획 및 재원조달계획
   가. 재원조달계획
      ❍ 총 사업비 4,000백만원이며, 전액 국토교통부 지원받아 사업추진
   나. 연도별 투자계획

투자계획	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 이후
4,000백만원	-	753백만원	850백만원	2,397백만원	-

5. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세

일련번호	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지 소유자		관계인			비고
		주번	부번		공부상 면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	강진읍 남포리	507	0	답	2,093	594	강진군					
2	강진읍 남포리	508	0	답	2,010	677	강진군					
3	강진읍 남포리	509	0	답	2,010	736	강진군					
4	강진읍 남포리	510	0	답	2,010	807	강진군					
5	강진읍 남포리	511	0	답	1,021	499	강진군					
6	강진읍 남포리	541	0	답	1,577	1,577	강진군					
7	강진읍 남포리	542	0	답	1,835	1,835	강진군					
8	강진읍 남포리	543	0	답	1,835	1,835	강진군					
9	강진읍 남포리	544	0	답	1,835	1,835	강진군					
10	강진읍 남포리	545	0	답	1,484	1,484	강진군					
11	강진읍 남포리	546	0	답	3,143	3,143	강진군					

일련번호	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지 소유자		관계인			비고
		주번	부번		공부상 면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
12	강진읍 남포리	548	0	답	1,983	1,983	강진군					
13	강진읍 남포리	549	0	답	1,983	1,983	강진군					
14	강진읍 남포리	550	0	답	1,983	1,983	강진군					
15	강진읍 남포리	580	1	답	723	723	강진군					
16	강진읍 남포리	581	0	답	1,983	811	강진군					
17	강진읍 남포리	582	0	답	1,983	879	강진군					
18	강진읍 남포리	583	0	답	2,651	1,369	강진군					
19	강진읍 남포리	630	3	구거	55,539	703	국(농림수산식품부)					
20	강진읍 남포리	630	11	구거	542	542	국(농림수산식품부)					
합 계					97,709	25,998						

6. 기타 관계서류 및 도면 : 게재 생략(관련도서 참조)

7. 기타 자세한 사항 및 관계도서는 강진군 농어촌개발과(☎061-430-5343)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2022-295호

장흥군 토요시장 진입교량(예양교) 개선사업 지역개발사업구역 지정 및 지형도면 고시

장흥군 지역개발사업 '장흥군 토요시장 진입교량(예양교) 개선사업'에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제11조·같은 법 제16조에 따라 지역개발사업구역을 지정·고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적
   가. 명 칭 : 장흥군 토요시장 진입교량(예양교) 개선사업
   나. 위 치 : 전라남도 장흥군 장흥읍 예양리 197-1번지 일원
   다. 면 적 : 4,338㎡ (교량신설 : L=0.2km, B=13m, 강변도로 숭상 : L=55m, H=1.2m)
2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간
   가. 지정목적 : 장흥 토요시장 진입교량 신설을 통한 교통체계 개선으로 관광객 및 지역주민의 통행 불편 해소와 경관디자인을 반영한 랜드마크 교량 구축으로 관광자원을 개발하여 지역개발과 관광 활성화를 도모하고, 연결도로인 토요시장 1길의 일부구간 숭상을 통해 탐진강 국가하천 기본계획에 부합한 교량개설에 목적이 있음.
   나. 시행기간 : 2019 ~ 2024년
3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항
   가. 시 행 자 : 장흥군수
   나. 시행방식 : 수용 또는 사용방식
4. 환경보전계획 및 오염방지계획

구 분	현 황	영향 및 저감방안
환경관련 지구현황	◦환경관련지구는 다음과 같음 - 상수원보호구역현황 : 1개소 - 야생생물보호구역현황 : 2개소 - 공공하수처리시설 : 4개소 - 분뇨처리시설 현황 : 1개소 - 폐기물매립시설 현황 : 2개소 - 소각시설 현황 : 1개소	◦이격거리를 감안하면 직접적인 영향은 없음. - 북측 8.5km 이격함(수계 상류) - 남측 2.1km 이격함(장흥읍 덕제리) - 동남측 1.3km 이격함(장흥하수처리장) - 동측 3.5km 이격함(장흥군 장흥읍) - 동북측 4.2㎞ 이격함(장흥군 부산면) - 동북측 3.8㎞ 이격함(장흥군 부산면)
지형지질	◦편입면적 4,338㎡은 표고 25m, 경사도 5° 미만의 평탄지로 구성됨. ◦계획지구 지질은 신생대 제4기 충적층(Qa)로 구성됨.	◦기존의 지형을 활용함에 따라 현 지형훼손이 거의 없음. ◦지질에 직접적인 영향은 없음.

구 분	현 황	영향 및 저감방안
동·식물상	◦식물상 : 현 계획부지 및 주변으로 일부 관목류, 초분류가 분포하며 그밖에 특이할만한 식물상, 식생은 분포하지 않음. ◦ 동물상 : 포유류 1종, 조류 10종 등 종 수 빈약	◦공사전 인부들의 사전교육을 통해 불필요한 환경저해요인을 최소화하고, 동물상 남획방지 등 자연환경을 보호유지 할 수 있도록 교육 홍보 강화.
토지이용	◦사업대상지 : 하천, 대지 등(자연녹지지역, 일반상업지역으로 구성) ◦국토환경성평가도 : 1등급으로 구성.	◦도로, 경관등 주변지역과 조화로운 토지이용 계획 수립.
대기질	◦주변지역으로 주거지, 공공시설물, 상업시설 등이 분포하며 대기유발 시설물은 없음. ◦공사시 장비투입과 부지정지 시배기가스 및 비산먼지 발생.	◦공사 시 장비운영에 따른 배기가스가 불가피하게 발생되며, 비산먼지 발생을 억제하기 위한 살수시설 가동. ◦장비의 효율적이 운영으로 비산먼지 발생 방지
수질	◦도심지 지역으로 수계발달이 미약 ◦수질오염총량관리 지역에 해당 ◦공사시 부유물질(SS) 발생	◦공사시 가배수로 침사지 운영 ◦수질오염총량 할당 받은 후 사업시행
소음 진동	◦본 계획지구는 도심지역에 위치함. ◦계획지구 서남측으로 123m 이격하여 초등학교 분포. ◦계획지구 동남측으로 81m 이격하여 종합사회복지관 분포.	◦생활소음·진동규제기준(소음 65dB(A), 진동 65dB(V))를 목료기준으로 설정하여 시행 ◦장비 효율적인 활용 및 장비 분산투입으로 소음발생 억제

5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획

구 분	내 용
인구수용계획	◦ 해당없음
교통처리계획	◦ 차로운영계획 : 왕복 2차로운영 (B=3.0m L=200m) ◦ 보 행 : 보행단절구간 횡단보도 설치(1개소) ◦ 안전시설 : 반사경(1개소), 과속방지턱(1개소), 교통안전표지판 설치
토지이용계획	◦ 도로용지 : 4,338㎡ (100%)

6. 제13조에 따른 지역개발사업구역의 분할 또는 결합이 필요한 경우에는 그 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획

가. 토요시장 진입교량 신설 : L=0.2km, B=13m

나. 토요시장1길 일부구간 숭상 : L=55m, H=1.2m

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

(단위:백만원)

재 원 별	총사업비	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	비고
계	11,350	50	344	679	3,800	3,880	2,597	
국비	7,000	-	344	179	2,800	1,880	1,797	
지방비	4,350	50	-	500	1,000	2,000	800	

9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치계획 : 해당없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항

가. 토지 등의 매수 및 보상계획

구 분		필지수	면적(㎡)	비고
토지	계	11	4,338	
	국유지	6	3,624	◦ 국유재산 관리청과 협의결과에 따라 무상귀속 또는 유상매입
	공유지	4	706	
	사유지	1	8	◦「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용

나. 조성토지의 공급 : 조성된 시설은 장흥군에 귀속됨

11. 제27조에 따라 토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록

연번	위 치		지 번		지목	면 적(㎡)		소유자	비고
	읍	리	본번	부번		전체면적	편입면적		
합 계			11	필지		158,285	4,338		
1	장흥읍	예양리	135		대	205	8	이*우	
2	장흥읍	예양리	197	-1	천	58,254	1,462	국토교통부	
3	장흥읍	예양리	197	-5	도	311	122	국토교통부	
4	장흥읍	예양리	197	-15	도	779	5	장흥군	
5	장흥읍	예양리	197	-28	도	473	473	장흥군	
6	장흥읍	예양리	197	-34	도	139	139	전라남도	
7	장흥읍	예양리	197	-35	도	89	89	장흥군	
8	장흥읍	예양리	198		제	1,607	437	국토교통부	
9	장흥읍	건산리	746	-2	천	265	2	국토교통부	
10	장흥읍	건산리	805		천	93,714	1,515	국토교통부	
11	장흥읍	건산리	805	-3	천	2,449	86	국토교통부	

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 : 해당없음

13. 사업성에 관한 사항

❍ 본 사업은 공공의 이익을 목적으로 해당 자치단체인 장흥군에서 시행·운영하는 시설로 직접적인 현물수익은 발생하지 않으나, 장흥 토요시장 진입교량 신설을 통한 교통체계 개선으로 관광객 및 지역주민의 통행 불편이 직접적인 해소가 기대되며, 경관디자인을 반영한 랜드마크 교량 구축으로 인한 관광자원의 개발을 통해 장흥군의 다른 관광시설과 연계된 사업 발굴 및 경제적 지원을 통해 관광사업 발전이라는 경제적 가치 창출이 기대됨.

14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 : 해당없음
15. 기타 자세한 사항 및 관계도서(지형도면 등)는 장흥군 건설도시과(☎061-860-6161)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2022-296호

함께 먹는 대동면 나눔경로식당 조성사업 지역개발사업구역 지정 등 일괄 지정·승인 및 지형도면승인 고시

함평 함께 먹는 대동면 나눔경로식당 조성사업에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제25조에 따라 지역개발사업 구역 등을 다음과 같이 일괄 지정·승인하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

【지역개발사업구역 지정에 관한 사항】

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적
   가. 명　　칭 : 함께 먹는 대동면 나눔경로식당 조성사업
   나. 위　　치 : 전라남도 함평군 대동면 향교리 856번지
   다. 면　　적 : 4,361㎡
2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간
   가. 지정 목적
      ❍ 고령자들이 쉽게 이용할 수 있는 경로식당이 필요하며, 마을 축제 및 행사 이용할 수 있는 공동취사시설이 필요.
   나. 시행기간 : 2022년(1년)
3. 지역개발사업의 시행자 및 시행방식에 관한 사항
   가. 사업시행자 : 함평군수
   나. 사업시행방식 : 수용 또는 사용방식
4. 환경보전계획 및 오염방지계획
   가. 폐기물처리 계획
      ❍ 사업지구 내 건설폐기물 및 소각폐기물, 생활쓰레기는 전문처리업체에 위탁처리하고, 생활쓰레기는 분리수거하여 처리할 예정
   나. 대기환경보전계획
      ❍ 대기환경 현황 : 공사 중 오염물질 배출량이 적을 것으로 판단됨.
      ❍ 대기질오염 저감대책 : 해당없음

다. 소음·진동방지계획

❍ 소음·진동 현황 : 주변지역은 농경지, 도로 등이 혼재되어 있는 지역으로 공사 시 소음 및 진동이 경미하게 발생할 것으로 예상

❍ 소음·진동 저감대책 : 주간 장비 작업 실시 및 소음도가 큰 노후화장비의 교체 등의 방법으로 소음 및 진동의 발생을 최대한 억제하여 공사를 실시

라. 토질환경 보전계획

❍ 토질환경 현황 : 공사 시 투입되는 건설장비에서 폐유 및 작동유등으로 토양오염 등이 예상

❍ 토질환경오염 저감대책 : 공사 시 투입되는 건설장비에서 발생하는 폐유 및 작동유등은 폐기물 업체에 위탁처리 할 예정

마. 환경관련 민원처리계획

❍ 본 공사에 환경관련민원이 발생치 않도록 최선을 다하겠으나, 공정진행상이나 미처 발견치 못하는 상황 등이 발생하여 민원발생시 민원의 경·중 여부를 현장대리인이 판단하여 처리할 예정이며, 환경민원의 수준이 심각하다 판단되면 보고하여 지시를 받아 민원을 해결할 계획 임

5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획

가. 인구수용계획 : 해당없음

나. 교통처리계획 : 해당없음

다. 토지이용계획(나눔경로식당 조성)

1) 세부사업 개요

❍ 위　치 : 대동면 향교리 856-3번지

❍ 규　모 : 경로식당 조성 1식

2) 사업의 목적 및 기대효과

❍ 노인을 위한 경로식당 조성으로 건강한 일상 준비 가능

- 노인 경로식당 이용함으로서 직·간접적으로 사회활동에 참여하도록 유도하며, 활력 있는 삶을 되찾고 건강하게 노후를 보낼 수 있는 환경 조성

❍ 부족한 노인 커뮤니티 공간 확충으로 삶의 질 향상 가능

- 경로식당 외에도 여가 및 커뮤니티 공간 등으로 사용하여 공간의 활용성을 증대시키며 대동면 고령자들의 소통공간 창출

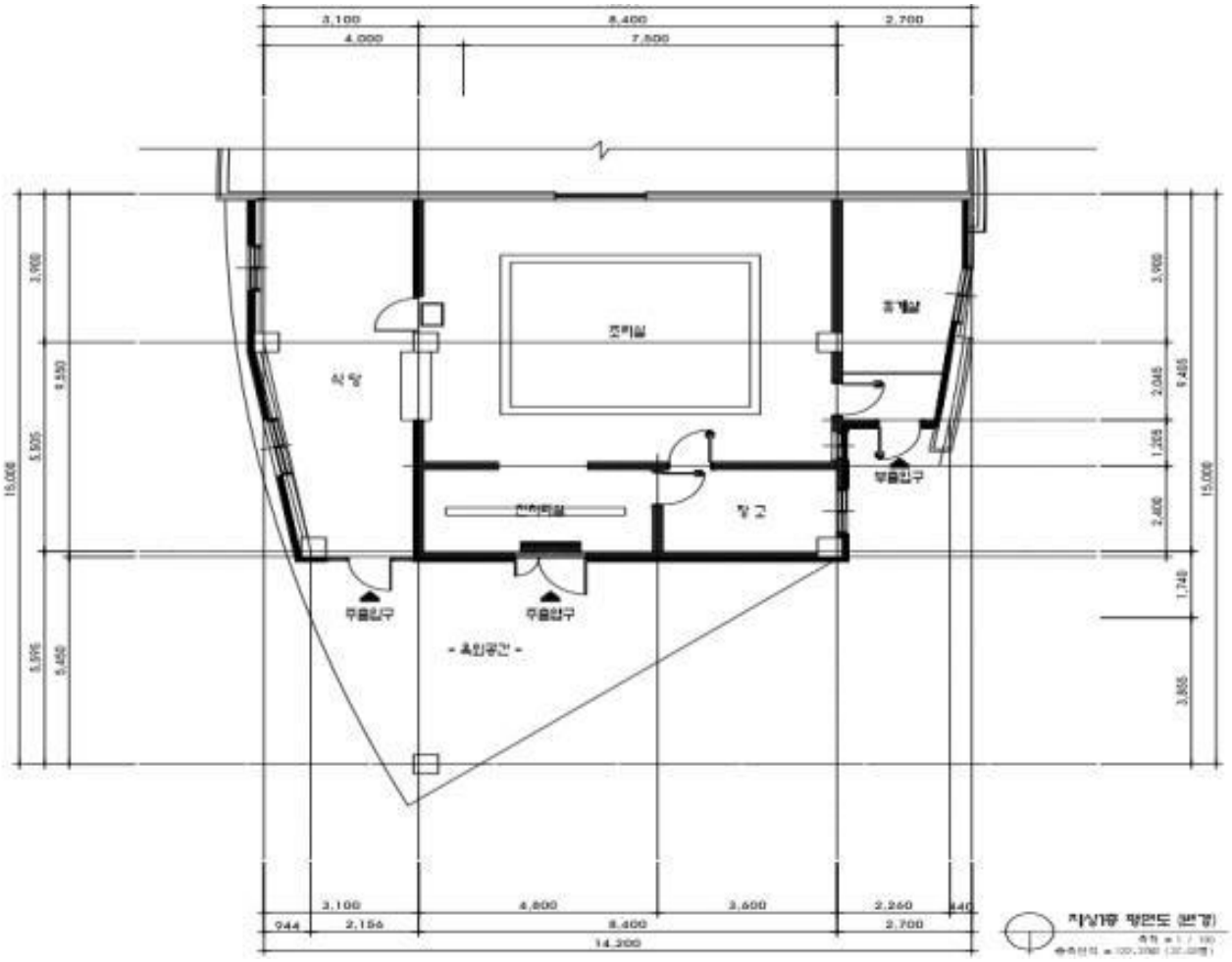
❍ 생활복지 실현 가능

- 심플하면서도 세련된 디자인으로 간판 및 외관정비를 실시하여 기존의 틀에 박힌 노인공간이라는 이미지를 탈바꿈시키고 활동성 넘치는 공간으로 조성

3) 주요사업내용

❍ 경로식당조성 1식 (식당, 조리실, 전처리실, 창고, 휴게실 등)

❍ 평면도



6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획 : 해당없음

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

가. 재원조달계획

사업명	사업비 (백만원)	재원별(백만원)		
		국비	지방비	민자
나눔경로식당 조성	200	200	-	-

나. 연도별 투자계획

사업명	사업비 (백만원)	2022	2023	2024
나눔경로식당 조성	200	200	-	-

9. 보건의료·교육 및 복지시설의 설치계획 : 해당 없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항 : 해당 없음

11. 토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록

❍ 편입토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		비고
				공부상	편입	성명	주소	
합계(1필지)				856	856			
1	대동면 향교리	856	답	856	856	함평군수	-	

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 : 해당없음

13. 사업성에 관한 사항 : 해당없음

14. 기타 관계서류 및 지형도면 고시 도면 : 게재 생략(관련도서 참조)

15. 기타 자세한 사항 및 관계도서는 함평군 지역 개발과(☎061-320-1962)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

【시행자 지정 및 실시계획 승인에 관한 사항】

1. 시행자의 성명 및 주소
   가. 시행자 : 함평군수
   나. 주 소 : 전라남도 함평군 함평읍 중앙길 200
2. 사업의 명칭·목적, 사업시행지의 위치·면적 및 사업시행 기간
   가. 명 칭 : 함께 먹는 대동면 나눔경로식당 조성사업
   나. 목 적 : 고령자들이 쉽게 이용할 수 있는 경로식당이 필요하며, 마을 축제 및 행사 이용할 수 있는 공동취사시설이 필요.
   다. 위 치 : 전라남도 함평군 대동면 향교리 856번지
   라. 면 적 : 4,361㎡
   마. 사업기간 : 2022년(1년)
3. 사업시행지의 위치도, 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재 생략(관련도서 참조)
4. 연차별 자금투입계획 및 재원조달계획
   가. 재원조달계획

사업명	사업비(백만원)	재원별(백만원)		
		국비	지방비	민자
나눔경로식당 조성	200	200	-	-

   나. 연도별 투자계획

사업명	사업비 (백만원)	2022	2023	2024
나눔경로식당 조성	200	200	-	-

5. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		비고
				공부상	편입	성명	주소	
합계(1필지)				4,361	4,361			
1	대동면 향교리	856	대	4,361	4,361	함평군수	-	

6. 기타 관계서류 및 도면 : 게재 생략(관련도서 참조)
7. 기타 자세한 사항 및 관계도서는 함평군 지역개발과(☎061-320-1962)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2022-300호

나무병원 등록 고시

「산림보호법」 제21조의9 및 같은 법 시행규칙 제19조의6의 규정에 따라 나무병원으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

법 인 명	대표자	등록번호	나무병원의 종 류	등 록 연월일	소 재 지
유한회사 더푸른조경나무병원	김형남	T-전남2022-009	1종 나무병원	' 22. 6. 16.	전라남도 화순군

전라남도 고시 제2022-301호

2022년 제2차 지방세 시가표준액 변경·결정 고시

「지방세법」 제4조 및 같은 법 시행령 제4조에 따라 2022년 제2차 지방세 시가표준액 변경·결정 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

2022년 제2차 지방세 시가표준액 변경·결정

1 기타물건 시가표준액

❍ 행정안전부장관이 변경 고시한 기준가격을 적용하여 「지방세 시가표준액 조사·산정 기준」에 따라 산출한 시가표준액으로 변경·결정

- 기준가격 변경고시 내용 : 차량(이륜자동차) 5건(신규3, 조정2)

구분		분류	제작사	차명	형식	기준가격(천원)	
						현행	변경
1	조정*	4.이륜자동차 4-1.형식분류 나. 외산	TAIZHOU ZHONGNENG	ZN125T-69	ZNPA125	3,800	2,330
2	조정**	4.이륜자동차 4-1.형식분류 나. 외산	TAIZHOU ZHONGNENG	ZN125T-Y	ZNPA125	1,990	1,990
3	신규	4.이륜자동차 4-1.형식분류 나. 외산	Zhejiang Tianying	TY50QT-18D	TY50QT-18D	-	1,610
4	신규	4.이륜자동차 4-1.형식분류 나. 외산	Zhejiang Tianying	TY125T-26D	TY125T-26D	-	2,745
5	신규	4.이륜자동차 4-1.형식분류 나. 외산	JINAN QINGQI	BLACK SEVEN	QM125-2X	-	2,826

* 분류 수정(국산→외산), 제작사(착한스쿠터→TAIZHOU ZHONGNENG), 가격인하 / 1.1.부터 소급적용

** 제작사(ZNEN → TAIZHOU ZHONGNENG) / 1.1.부터 소급적용

부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 2022년 6월 1일부터 시행한다. 다만, 기준가격 인하 차량 1건[(차명)

ZN125T-69, (형식) ZNPA125]과 차량 1건[(차명) ZN125T-Y, (형식) ZNPA125]은 2022년 1월 1일부터 적용한다.

전라남도 고시 제2022-302호

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(8차) 고시

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 대해「농어촌정비법」제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

1. 사업의 명칭: 2022년 흙수로 구조물화사업(시군)
2. 사업의 목적: 수로 내 수초, 퇴적토 등의 정비 불량과 단면 부족으로 인해 침수피해를 유발하는 흙수로를 구조물화
3. 사업의 내용: 흙수로 구조물화(개거, 수로관 설치 등)

지구명	위 치			사업량(m)	사업비(천 원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	사군	읍·면	리동		합계	도비	시군비			
무안6지구)				779	370,000	296,000	74,000			
동산	무안	현경	동산	255	120,000	96,000	24,000	22.6. ~ 11.	무안군수	
의산	무안	일로	의산	255	100,000	80,000	20,000			
명산	무안	몽탄	명산	86	30,000	24,000	6,000			
상마	무안	청계	상마	14	30,000	24,000	6,000			
사창	무안	몽탄	사창	69	30,000	24,000	6,000			
의산	무안	일로	의산	100	60,000	48,000	12,000			
영광(9지구)				1,925	480,000	384,000	96,000			
구수	영광	백수	구수	210	108,000	86,400	21,600	22. 6. ~ 11.	영광군수	
복평	영광	대마	복평	275	32,000	25,600	6,400			
용성	영광	법성	용성	332	47,000	37,600	9,400			
입암	영광	법성	입암	248	50,000	40,000	10,000			
송학	영광	군서	송학	97	56,000	44,800	11,200			
월산	영광	대마	복평	137	98,000	78,400	19,600			
장산	영광	백수	장산	316	45,000	36,000	9,000			
영양	영광	묘량	영양	156	22,000	17,600	4,400			
효동	영광	묘량	삼효	154	22,000	17,600	4,400			

지구명	위 치			사업량(m)	사업비(천 원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	사군	읍·면	리동		합계	도비	시군비			
신안(20지구)				2,813	750,000	600,000	150,000			
광정	신안	지도	광정	176	25,000	20,000	5,000	22. 6. ~ 11.	신안군수	
복룡	신안	압해	복룡	112	50,000	40,000	10,000			
신용	신안	압해	신용	492	75,000	60,000	15,000			
대초	신안	증도	대초	470	50,000	40,000	10,000			
도찬	신안	임자	대기	78	30,000	24,000	6,000			
백산	신안	임자	도찬	137	30,000	24,000	6,000			
한운	신안	자은	한운	42	20,000	16,000	4,000			
구영	신안	자은	구영	47	20,000	16,000	4,000			
면전	신안	자은	면전	70	20,000	16,000	4,000			
죽치	신안	비금	죽림	45	30,000	24,000	6,000			
지남	신안	도초	수항	262	50,000	40,000	10,000			
오림	신안	하의	오림	57	30,000	24,000	6,000			
어은	신안	하의	오림	145	50,000	40,000	10,000			
상태서	신안	신의	상태서	72	30,000	24,000	6,000			
공수	신안	장산	공수	35	20,000	16,000	4,000			
중산	신안	장산	공수	150	20,000	16,000	4,000			
도창	신안	장산	도창	60	20,000	16,000	4,000			
대리	신안	안좌	대리	112	70,000	56,000	14,000			
매도	신안	팔금	당고	108	60,000	48,000	12,000			
송곡	신안	암태	신석	143	50,000	40,000	10,000			

4. 사업의 효과: 흙수로 구조물화를 통한 영농환경 개선 및 농업생산성 향상

5. 관련 서류 열람 장소

❍ 무안군 건설교통과(061-450-5669), 영광군 건설과(061-350-5283), 신안군 안전건설과(061-240-8476)

전라남도 고시 제2022-303호

전라남도 기반시설 최소유지관리기준 고시

「지속가능한 기반시설 관리 기본법」 제11조제1항 및 국토교통부 고시 제2020-560호(2020.8.4.) ‘최소유지관리 공통기준’ 규정에 따라 ‘전라남도 기반시설 최소유지관리기준’을 다음과 같이 제정·고시합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 기준은 「지속가능한 기반시설 관리 기본법」(이하 ‘법’이라 한다) 제11조제1항의 규정에 의하여 전라남도 소관 기반시설의 지속적인 유지관리가 가능하도록 최소유지관리기준을 설정하는데 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(용어의 정의) 이 기준에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “최소유지관리기준” 이란 기반시설의 안전 및 기능 보전, 이용자 편의 확보를 위해 관리주체가 지켜야 할 점검·조치에 관한 기준을 말한다.
2. “기반시설” 이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설로 [별표 1]의 대상시설 8개 분야를 말한다.
3. “관리감독기관의 장” 이란 법 제6조에 의한 전라남도지사(이하 “도지사” 라 한다)을 말한다.
4. “관리주체” 란 법 제2조제6호에 따라 기반시설의 관리책임을 지는 자를 말한다.
5. “관리그룹” 이란 「최소유지관리 공통기준」 제2조제4호에 따른 기반시설 구분체계를 말한다.
6. “점검진단등” 이란 「최소유지관리 공통기준」 제2조제5호에 따른 기반시설의 상태 및 성능 등을 확인하기 위한 점검, 진단 등 관련 업무 전반(법12조에 따른 성능평가를 포함한다)을 말한다.
7. “관리수준” 이란 「최소유지관리 공통기준」 제2조제6호에 따른 관리그룹별 점검진단등의 방법, 실시 시기, 실시자의 자격 등 기반시설의 체계적인 관리를 위해 설정하는 수준을 말한다. 이 때 ‘실시자’ 란 관계 법령에 따른 점검진단등을 실시하는 사람이나 기관 또는 사업자 등을 말한다.
8. “관리등급” 이란 「시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 지침」 제29조제1호에 따른 시설물의 안전등급 및 관련 법령에 따른 점검진단등의 결과로 얻어지는 현재 상태 및 성능에 대한 수준을 의미한다.

9. “목표등급” 이란 기반시설의 체계적이고 효율적인 유지관리를 위하여 기간을 정하여 달성하고자 하는 등급을 말한다.

제3조(적용범위) 이 기준은 법 제4조 및 같은 법 시행령 제2조에 따른 전라남도 소관 기반시설에 대하여 관리주체가 유지관리하는 기반시설에 적용한다.

제2장 최소유지관리기준의 설정

제4조(최소유지관리기준의 설정) 최소유지관리기준은 ‘최소유지관리 공통기준’에 따라 다음 각 호의 사항을 고려하여 수립한다.

1. 적용대상 기반시설
2. 기반시설 유형별 관리그룹 설정
3. 관리그룹별 관리수준 설정
4. 관리등급 지정 및 목표등급의 설정
5. 유지관리 등 대책의 수립
6. 관리이력의 보존

제5조(적용대상) 최소유지관리 적용대상 기반시설은 [별표 1]을 따르고, 소관 기반시설의 특성을 고려하여 도지사가 대상의 범위를 조정할 수 있다.

제6조(관리그룹의 설정) 기반시설에 적합한 유지관리 등을 실시하기 위하여 유형별 기반시설 관리그룹은 [별표 2]를 따른다.

제7조(관리수준의 설정) 관리그룹별로 기반시설의 특성을 고려하여 설정한 관리수준은 [별표 3]을 따른다.

제8조(점검진단등의 실시 등) ① 관리주체는 제7조에 따라 설정된 관리수준 이상으로 점검진단등을 실시하도록 한다.

② 관리주체는 제1항에 따라 점검진단등을 실시한 경우 그 결과를 도지사에게 제출하여야 한다.

제9조(관리등급의 설정) ① 기반시설의 관리등급 기준은 [별표 4]를 따른다.

② 제8조에 따라 점검진단등을 실시하는 자는 제1항에 따라 설정된 관리등급 기준에 적합하게 관리등급을 지정하여야 한다.

제10조(목표등급의 설정) ① 기반시설의 목표등급은 유형별 특성과 사회적 파급효과 등을 고려하여 ‘보통(C등급)’으로 설정하고, 세부시설별 목표등급은 [별표 5]와 같다.

② 관리주체는 소관 기반시설의 특성을 고려하여 제1항에 따른 목표등급을 변경하기 위해서는 도지사와 협의하여야 한다.

③ 관리주체는 제1항에 따른 목표등급의 수준 및 달성시기와 방법 등을 고려하여 보수보강 등에 관한 구체적인 실행계획을 수립하고 이를 도지사에게 제출하여야 한다.

④ 도지사는 제3항에 따른 사항을 기반시설 관리계획 수립 시 반영하여야 한다.

제11조(점검진단등의 조치) 관리주체는 소관 기반시설의 점검진단등의 결과가 제10조제1항에서 정한 목표등급에 미달하는 경우, 해당 기반시설의 성능을 향상하기 위한 보수·보강 등

유지관리 계획을 수립·시행하거나 「전라남도 기반시설 성능개선기준」에 따른 성능개선 수행 여부를 검토하여야 한다.

제12조(유지관리 조치의 보고) 관리주체는 보수·보강을 실시한 경우 그 결과를 보고서로 작성하여 도지사에게 제출하여야 하며, 도지사는 그 결과를 기반시설 관리계획 수립 시 반영한다.

제13조(유지관리 등 대책 수립) ① 관리주체는 소관 기반시설을 최소유지관리기준 이상으로 유지관리 하여야 한다.

② 관리주체는 설정한 최소유지관리기준 및 생애주기 등을 고려하여 소관 기반시설의 향후 5년 간 연차별 유지관리 계획 및 소요예산을 관리계획 수립 시 도지사에게 제출해야 한다.

③ 제2항의 경우 관리주체는 기반시설의 기능을 종합적으로 고려하고, 중요도, 위험도 등을 반영하여 목표등급 달성을 위한 유지관리의 우선순위 및 연차별 이행계획을 선정하여야 한다.

④ 제2항 및 제3항에도 불구하고 도지사 및 관리주체는 다음 각 호에 해당하는 경우 우선적으로 보수·보강 등의 유지관리를 실시할 수 있다.

1. 제8조제1항에서 점검진단등을 실시한 결과 시설물에 중대한 결함으로 안전성에 저하가 우려되어 보수·보강 등이 시급한 경우
2. 기반시설 붕괴가 발생할 위험이 있거나 노후화가 진전되어 사고 예방 등을 위해 긴급 보수가 필요한 경우
3. 그 밖에 도지사, 국토교통부장관 및 관계 중앙행정기관의 장이 기반시설의 구조상 공중의 안전한 이용에 중대한 영향을 미칠 우려가 있다고 판단하는 경우

⑤ 제4항제1호의 중대한 결함이란 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제18조와 같다.

⑥ 관리주체는 제2항부터 제4항까지의 유지관리 우선순위 선정이 포함된 계획수립 및 유지관리 실시결과를 도지사에게 제출하여야 한다.

제14조(관리이력의 보존) 관리주체는 제8조에 따라 점검진단등을 실시한 결과, 보수·보강·성능개선 등 계획수립 및 시행결과, 그 외 기반시설 유지관리에 관한 정보를 체계적으로 관리하기 위해 법 제16조에 따른 기반시설 관리시스템에 입력해야 한다.

제3장 보 칙

제15조(준용) 적용범위에 관하여 이 기준에서 정하지 아니한 사항은 중앙부처의 최소유지관리기준이나 기반시설 관련 상위법의 내용을 준용하거나 따를 수 있다.

부 칙

이 고시는 발령한 날부터 시행한다.

【별표 1】

전라남도 기반시설 관리계획 적용대상

기반시설 유형별 최소유지관리기준 적용대상은 다음과 같다.

구분	대상시설	범위	시설물
교통시설	도로	「도로법」 제2조제1호에 따른 도로 위임국도, 지방도, 시·군도	교량, 터널, 지하차도, 옹벽, 절토사면, 보도육교
	항만	「항만법」 제2조제5호에 따른 항만시설 지방관리 무역항, 연안항	외곽시설, 계류시설
	어항	「어촌·어항법」 제2조제5호에 따른 어항시설 지방어항	
유통·공급시설	수도 공급 설비	「수도법」 제3조제5호에 따른 수도 중 지방상수도(마을상수도 제외) 취수·저수·도수·정수·송수·배수 시설	취수시설, 정수시설, 배수시설, 가압장, 도수관로, 송수관로 (배수관로, 급수시설 제외 /시설물안전법 시행령)
	공동구	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 공동구 수용시설(전기, 통신, 상수도, 냉·난방 등) 제외	공동구 본체
방재시설	하천	「하천법」 제7조에 따른 지방하천 위임 국가하천, 지방하천(소하천 제외) 「하천법」 제2조제3호에 따른 하천시설	수문 및 통문, 제방, 배수펌프장, 보, 하구둑 (댐 제외)
	저수지	「농어촌정비법」 제2조제6호에 따른 저수지 (댐 제외)	저수지
환경기초시설	하수도	「하수도법」 제2조제4호에 따른 공공하수도 중 간선기능을 갖는 하수관로 「하수도법」 제2조제9호에 따른 공공하수처리시설(하루처리용량 500㎥ 미만시설 제외)	하수처리시설, 간선 하수관로

1) 「제1차 기반시설관리 기본계획」 및 「기반시설 관리법 시행규칙」 제2조에서 정의하는 15종 시설중에서 전라남도 및 22개 시·군에서 관리 중인 8종의 기반시설을 대상으로 선정

2) 관리주체에서 적용대상외의 시설을 추가하거나 적용대상의 시설을 제외시키려 하는 경우, 상위 계획 및 중앙부처의 「최소유지관리기준」을 준용하여 관리감독기관과 협의를 하여야 한다.

【별표 2】

기반시설 유형별 관리그룹

기반시설 유형별 관리그룹은 다음과 같다.

분류	중분류	소분류	비 고
도로	교량	1종	· 현수, 사장, 아치, 트러스교 형식 시설 · 최대 경간장 50m 이상(다경간) · 연장 500m 이상
		2종	· 단경간교 연장 50m이상, 다경간 100m 이상
		3종	· 연장 20m이상 100m미만 시설로 공용기간 10년 경과된 시설 중 국토부장관이 지정한 시설 · 연장 20m이상 시설 중 공용기관 30년 경과시설
		기타	· 각 종에 포함되지 않는 시설
	터널	1종	· 연장 1000m이상 · 3차로 이상
		2종	· 고속 및 일반국도 상 도로터널 · 연장 300m 이상의 지방도, 사군구도
		3종	· 준공 후 10년이 경과, 연장 300m 미만의 지방도, 사군구도
		기타	· 각 종에 포함되지 않는 모든 시설
	지하차도	1종	· 터널연장 500m이상 지하차도
		2종	· 터널연장 100m이상 지하차도
		3종	· 연장 100m 미만 시설로 공용기간 10년 경과 시설 중 국토부장관이 지정한 시설 · 연장 100m 미만 시설 중 공용기간 30년 경과 시설
		기타	· 각 종에 포함되지 않는 시설
	옹벽	2종	· 높이 5m이상의 연장이 100m이상
		3종	· 지면으로부터 노출된 높이가 5미터 이상인 부분이 포함된 연장 100미터 이상인 옹벽 및 지면으로부터 노출된 높이가 5미터 이상인 부분이 포함된 연장 40미터 이상인 복합식 옹벽으로 공용기간 10년 경과된 시설 · 상기 규모 조건을 충족하면서 공용기간 30년 경과 시설
		기타	· 각 종에 포함되지 않는 시설
	절토사면	2종	· 연직높이 30m, 연장 100m 이상 시설
		3종	· 연직높이 20m 이상 시설 100m 이상 시설 중 공용기간 30년 경과 시설
		기타	· 각 종에 포함되지 않는 시설
	보도육교	3종	· 공용기간 10년 경과된 시설 중 국토부장관이 지정한 시설 · 연장 40m 이상 시설 중 공용기간 30년 경과 시설
		기타	· 각 종에 포함되지 않는 시설

분류	중분류	소분류	비 고
항만	외곽시설	1종	·갑문, 1,000m 이상 방파제
		2종	·500m 이상 방파제, 파제제, 방파제 기능 호안
		3종	·중앙행정기관의 장이 재난예방을 위해 안전관리가 필요한 것을 인정하는 시설물
		기타	·1, 2종 이외의 외곽시설 - 방파제, 파제제, 방사제, 방조제, 도류제, 호안
	계류시설	1종	·5만톤급 이상 말뚝구조
		2종	·1만톤급 이상 말뚝구조 또는 중력식
		3종	·중앙행정기관의 장이 재난예방을 위해 안전관리가 필요한 것을 인정하는 시설물
		기타	·1, 2종 이외의 계류시설 - 안벽, 돌핀, 잔교, 소형선부두, 부잔교, 선착장, 램프
	임항 교통 시설	1종	·도로교량 1종 시설물 ·폭 12m 이상이고 연장 500m 이상의 복개구조물 ·철도교량 - 고속철도교, 도시철도의 교량 및 고가교, 트러스교, 아치교, 연장 500m 이상의 교량
		2종	·도로교량 2종 시설물 ·1종시설물에 해당하지 않는 복개구조물로 폭 6m이상 연장 100m 이상의 복개구조물 ·철도교량 - 1종시설물에 해당하지 않는 연장 100m 이상의 교량
		3종	·도로법 10조에 따른 도로에 설치된 연장 20m이상 100m미만인 도로교량 ·도로법 10조에 따른 도로 외의 도로에 설치된 연장 20m 이상인 교량 ·연장 100m 미만인 철도교량
		기타	·제1, 2, 3종 이외의 항만시설(도로, 교량, 철도, 궤도, 운하)
어항	외곽시설	중점관리시설	·방파제, 방사제, 파제제
		일반관리시설	·중점관리시설 이외의 외곽시설
	계류시설	중점관리시설	·안벽, 잔교, 부잔교
		일반관리시설	·중점관리시설 이외의 계류시설
수도 공급설비	상수도*	1종	·공업상수도, 1일 공급능력 3만톤 이상의 지방상수도
		2종	·1종시설물에 해당하지 않는 지방상수도

분류	중분류	소분류	비 고
하천	하구둑	1종	· 하구둑 · 포용저수량 8천만톤 이상의 방조제
		2종	· 1종시설물에 해당 않고 포용저수량 1천만톤 이상의 방조제
	수문 및 통문	1종	· 특별사광역시 내의 국가하천의 수문 및 통문
		2종	· 1종시설물에 해당 않고 국가하천의 수문 및 통문, 특별시, 광역시, 시 안에 있는 지방하천의 수문 및 통문
	보	1종	· 국가하천에 설치된 높이 5미터 이상인 다기능보
		2종	· 1종시설물에 해당하지 않은 국가하천에 설치된 다기능보
		기타	· 각 종에 포함되지 않는 시설
	제방	2종	· 국가하천의 제방
		기타	· 지방하천의 제방 · 각 종에 포함되지 않는 시설
	배수펌프장	1종	· 특별시 및 광역시에 있는 국가하천의 배수펌프장
		2종	· 1종시설물에 해당하지 않는 배수펌프장으로 국가하천의 배수펌프장 · 특별시, 광역시, 특별자치시 및 시에 있는 지방하천의 배수펌프장
저수지	저수지	1종	· 저수용량이 30만톤 이상인 저수지
		2종	· 저수용량이 30만톤 미만인 저수지
하수도	간선 하수관로	일반점검대상	· 하수관로 및 그 부속시설
		중점점검대상	· 위험도 평가 결과 “위험도높음” 이상
	공공하수 처리시설	일반점검대상	· 공공하수처리시설 및 그 부속시설
		중점점검대상	· 위험도 평가 결과 “위험도높음” 이상 · 시설물안전법*의 D, E등급 평가 시설
공동구	본체	2종	· 공동구 시설(수용시설 : 전기, 통신, 상수도, 냉·난방 등)은 제외

* 상수도 세부 관리그룹은 [별표 3]의 수도공급설비를 참조

【별표 3】

기반시설 관리그룹별 관리수준

1. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 종별 구분에 따라 관리그룹을 설정한 기반시설

1) 도로, 하천시설, 공동구

가. 점검진단등의 구분 : 점검진단등은 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조, 제12조, 제13조, 동법 시행령 제28조에 따라 구분

(1) 정기안전점검 및 정밀안전점검 : 경험과 기술을 갖춘 자가 육안이나 점검기구 등으로 검사하여 시설물에 내재(內在)되어 있는 위험요인을 조사하는 행위

(2) 정밀안전진단 : 시설물의 물리적·기능적 결함을 발견하고 그에 대한 신속하고 적절한 조치를 하기 위하여 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사·측정·평가하여 보수·보강 등의 방법을 제시하는 행위

(3) 긴급안전점검 : 시설물의 붕괴·전도 등으로 인한 재난 또는 재해가 발생할 우려가 있는 경우에 시설물의 물리적·기능적 결함을 신속하게 발견하기 위하여 실시하는 점검

(4) 성능평가 : 시설물의 기능을 유지하기 위하여 요구되는 시설물의 구조적 안전성, 내구성, 사용성 등의 성능을 종합적으로 평가하는 것

나. 점검진단등의 범위

구 분	정기안전점검	긴급안전점검	정밀안전점검	정밀안전진단	성능평가
제1종시설물	○	○	○	○	○
제2종시설물	○	○	○	-	○
제3종시설물	○	○	-	-	-
법정외 시설물	○	○	-	-	-

※긴급안전점검은 상시 및 주기적인 점검이 아닌 필요시 점검을 말함

다. 점검진단등의 실시시기

(1) 관리주체는 소관 기반시설에 대하여 이전 점검진단등을 완료한 날을 기준으로 다음 실시주기를 따른다.

안전등급	정기안전점검	정밀안전점검		정 밀 안전진단	성능평가
		건축물	건축물 외 시설물		
A등급	반기에 1회 이상	4년에 1회 이상	3년에 1회 이상	6년에 1회 이상	5년에 1회 이상
B·C등급		3년에 1회 이상	2년에 1회 이상	5년에 1회 이상	
D·E등급	1년에 3회 이상	2년에 1회 이상	1년에 1회 이상	4년에 1회 이상	

(2) 최초로 실시하는 성능평가는 성능평가 대상시설물 중 제1종시설물의 경우에는 최초로 정밀안전진단을 실시하는 때, 제2종시설물의 경우에는 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조제2항에 따른 하자담보책임기간이 끝나기 전에 마지막으로 실시하는 정밀안전점검을 실시하는 때에 실시한다. 다만, 준공 및 사용승인 후 구조형태의 변경으로 인하여 성능평가대상시설물로 된 경우에는 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 별표3의 제5호 및 제6호에 따라 정밀안전점검 또는 정밀안전진단을 실시하는 때에 실시한다.

라. 점검진단등의 실시자의 자격

(1) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제9조에 따라 안전점검 등 및 성능평가를 실시할 수 있는 책임기술자의 자격 요건은 다음과 같다.

안전점검등 및 성능평가를 실시할 수 있는 책임기술자의 자격

※ 제3호나목의 건축분야 정밀안전진단 책임기술자 실무경력 요건에 관한 사항은 2023.2.21.부터 시행

구분		자격요건	
		기술자격 요건	교육 및 실무경력 요건
1. 정기안전검점	가. 토목 분야	「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 제3호다목에 따른 토목 직무분야(이하 "토목 직무분야"라 한다) 또는 같은 호 아목에 따른 안전관리 직무분야(같은 목 1)에 따른 건설안전 전문분야로 한정하며, 이하 "안전관리 직무분야"라 한다) 의 건설기술인 중 초급기술인 이상일 것	국토교통부장관이 인정하는 토목 분야의 정기안전점검교육을 이수하였을 것
	나. 건축 분야	「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 제3호라목에 따른 건축 직무분야(이하 "건축 직무분야"라 한다) 또는 안전관리 직무분야의 건설기술인 중 초급기술인 이상이거나 건축사일 것	국토교통부장관이 인정하는 건축 분야의 정기안전점검교육을 이수하였을 것
2. 정밀안전점검 및 긴급안전점검	가. 토목 분야	토목 직무분야 또는 안전관리 직무분야의 건설기술인 중 고급기술인 이상일 것	국토교통부장관이 인정하는 토목 분야의 정밀안전점검 및 긴급안전점검 교육을 이수하였을 것
	나. 건축 분야	건축 직무분야 또는 안전관리 직무분야의 건설기술인 중 고급기술인 이상이거나 건축사로서 연면적 5천제곱미터 이상의 건축물에 대한 설계 또는 감리실적이 있을 것	국토교통부장관이 인정하는 건축 분야의 정밀안전점검 및 긴급안전점검 교육을 이수하였을 것
3. 정밀안전진단	가. 토목 분야	토목 직무분야의 건설기술인 중 특급기술인 이상일 것	국토교통부장관이 인정하는 해당 분야(교량 및 터널, 수리, 항만 분야로 구분한다)의 정밀안전진단교육을 이수한 후 그 분야의 정밀안전점검 또는 정밀안전진단업무를 실제로 수행한 기간(책임기술자 또는 참여기술자로서 정밀안전점검 또는 정밀안전진단업무를 수행한 기간을 말한다. 이하 같다)이 2년 이상일 것
	나. 건축 분야	건축 직무분야의 건설기술인 중 특급기술인 이상이거나 건축사로서 연면적 5천제곱미터 이상의 건축물에 대한 설계 또는 감리실적이 있을 것	국토교통부장관이 인정하는 건축 분야의 정밀안전진단교육을 이수한 후 그 분야의 정밀안전점검 또는 정밀안전진단업무를 실제로 수행한 기간이 2년 이상일 것
4. 성능평가		정밀안전진단 책임기술자의 기술자격, 교육 및 실무경력 요건을 모두 갖췄을 것	국토교통부장관이 인정하는 해당 분야(교량 및 터널, 수리, 항만, 건축 분야로 구분한다)의 성능평가 교육을 이수하였을 것

비고

1. 책임기술자의 기술등급 및 인정범위는 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1을 준용한다.
2. 건축 직무분야의 국가기술자격 종목에서 건축기계설비, 건축설비 및 실내건축은 제외한다.
3. "건축사"란 「건축사법」 제7조에 따른 자격을 가진 사람을 말한다.
4. 자격요건을 갖추려면 기술자격 요건과 교육 및 실무경력 요건을 모두 충족해야 한다. 이 경우 교육 및 실무경력 요건은 기술자격 요건 취득 여부와 관계없이 충족할 수 있다.
5. 자격요건 중 교육 요건은 아래 표의 기준에 따라 특정 교육을 이수한 경우에는 다른 교육을 이수한 것으로 본다.

이수한 교육	이수한 것으로 보는 교육
가. 위 표 제2호가목에 따른 토목 분야의 정밀안전점검 및 긴급안전점검 교육	위 표 제1호가목에 따른 토목 분야의 정기안전점검교육
나. 위 표 제2호나목에 따른 건축 분야의 정밀안전점검 및 긴급안전점검 교육	위 표 제1호나목에 따른 건축 분야의 정기안전점검교육
다. 위 표 제3호가목에 따른 교량 및 터널 분야의 정밀안전진단교육	1) 위 표 제1호가목에 따른 토목 분야의 정기안전점검교육 2) 위 표 제2호가목에 따른 토목 분야의 정밀안전점검 및 긴급안전점검 교육
라. 위 표 제3호가목에 따른 수리 분야의 정밀안전진단교육	
마. 위 표 제3호가목에 따른 항만 분야의 정밀안전진단교육	
바. 위 표 제3호나목에 따른 건축 분야의 정밀안전진단교육	1) 위 표 제1호나목에 따른 건축 분야의 정기안전점검교육 2) 위 표 제2호나목에 따른 건축 분야의 정밀안전점검 및 긴급안전점검 교육

2) 항만시설

[별표2]에서 정의되는 항만시설 1종, 2종, 3종은 「시설물안전법」을, 기타 시설물은 「항만법」의 점검진단 방법 및 실시주기를 따른다.

구분		점검진단등					비고
		정기안전 점검	정밀안전 점검	정밀안전 진단	긴급안전 점검	성능 평가	
외곽 시설	제1종	○	○	○	○		「시설물 안전법」
	제2종	○	○		○		
	제3종	○			○		
	기타시설	○	○		○		「항만법」
계류 시설	제1종	○	○	○	○	○	「시설물 안전법」
	제2종	○	○		○	○	
	제3종	○			○		
	기타시설	○	○		○		「항만법」
임항 교통 시설	제1종	○	○	○	○	○	「시설물 안전법」
	제2종	○	○		○	○	
	제3종	○			○		
	기타시설	○	○		○		「항만법」

※ 긴급안전점검은 상시 및 주기적인 점검이 아닌 필요시 점검을 말함

2. 개별 법령에 의해 관리 그룹을 설정한 기반시설

1) 항만시설

[별표2]에서 정의되는 항만시설 중 '기타시설'의 점검 방법은 「항만법」 제38조를 따르고, 점검진단의 실시시기는 「항만법 시행령」 제41조제1항을 따른다.

정기안전점검 · 정밀안전점검 · 긴급안전점검의 실시 시기 등(제41조제1항 관련)

(1) 정기안전점검

가. 항만시설(법 제38조제1항제2호에 따른 항만시설)의 준공일 또는 사용승인일(항만시설이 아닌 시설이 구조 및 형태의 변경으로 항만시설이 된 경우에는 구조 및 형태의 변경에 따른 준공일 또는 사용승인일을 말하며, 임시사용승인을 받은 경우에는 임시사용승인일을 말한다. 이하 같다)부터 1년 이내

나. 가목에 따른 최초 정기안전 점검일부터 1년마다 1회 이상. 다만, 태풍 또는 계절풍의 영향을 많이 받는 지역의 항만시설에 대한 정기안전점검 시기는 관리청이 정하는 바에 따라 반기별 1회 이상으로 조정할 수 있다.

(2) 긴급안전점검

가. 자연재해로 항만시설의 기능과 성능이 현저히 저하된 경우

나. 항만시설의 붕괴, 침하, 유실 등의 피해가 발생한 경우

다. 관계 중앙행정기관의 장이 항만시설에 대해 긴급안전점검의 실시를 요청한 경우

(3) 정밀안전점검

가. 정기안전점검 또는 긴급안전점검을 실시한 결과 항만시설의 기능 유지 및 안전상 위험 발생의 우려가 있어 항만시설에 대한 긴급한 보수가 필요하다고 관리청이 판단하는 경우 또는 법 제2조제5호가목에 따른 기본시설 중 항로, 정박지, 소형선 정박지, 선회장 등 수역시설과 관련하여 수중(水中)의 침몰품 또는 장애물 등으로 인해 선박의 안전항행과 정박(碇泊)에 지장이 있다고 관리청이 판단하는 경우

나. 가목 외의 경우로서 다음의 항만시설에 대해서는 다음의 구분에 따른 시기

1) 방파제, 파제제, 안벽(널말뚝 또는 강관파일 등을 사용한 특수구조 형식인 것으로 한정한다), 돌핀(널말뚝 또는 강관파일 등을 사용한 특수구조 형식인 것으로 한정한다), 소형선 부두(널말뚝 또는 강관파일 등을 사용한 특수구조 형식인 것으로 한정한다) 및 그 밖의 계류시설 중 여객 이용시설

가) 최초 정밀안전점검: 해당 항만시설의 준공일 또는 사용승인일부터 6년 이내

나) 정기 정밀안전점검: 최초 정밀안전 점검일부터 6년마다 1회 이상

2) 방사제, 방조제, 도류제, 호안, 도로, 교량, 철도, 궤도, 운하, 안벽(널말뚝 또는 강관파일 등을 사용한 특수구조 형식인 것은 제외한다), 소형선 부두(널말뚝 또는 강관파일 등을 사용한 특수구조 형식인 것은 제외한다), 잔교, 부잔교, 선착장

가) 최초 정밀안전점검: 해당 항만시설의 준공일 또는 사용승인일부터 10년 이내

나) 정기 정밀안전점검: 최초 정밀안전 점검일부터 10년마다 1회 이상

3) 제1호부터 제3호까지의 규정에도 불구하고 항만시설의 증축, 개축 및 리모델링 등을 위해 공사가 진행 중인 항만시설, 철거 예정인 항만시설, 그 밖에 사용하지 않는 항만시설에 대해서는 해당 항만시설의 소유자가 관리청과 협의하여 정기안전점검 · 정밀안전점검 · 긴급안전점검의 실시를 생략하거나 그 시기를 조정할 수 있다.

2) 어항

「어촌·어항법」 시행규칙 제12조2에 의한 실시시기를 따르고, 안전점검의 방법은 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제11조부터 제13조, 제40조을 따른다.

(1) 관리수준

구분		점검진단등					비고
		정기안전점검	긴급안전점검	정밀안전점검	정밀안전진단	성능평가	
외곽시설	중점관리	○	○ (필요시)	○	○ (필요시)	○ (필요시)	
	일반관리	○	○ (필요시)	○	○ (필요시)	○ (필요시)	
계류시설	중점관리	○	○ (필요시)	○	○ (필요시)	○ (필요시)	
	일반관리	○	○ (필요시)	○	○ (필요시)	○ (필요시)	

※ 긴급안전점검, 정밀안전진단, 성능평가는 시설물 안전성 및 기능성 저하가 우려되는 경우 등 필요시 수행함

(2) 안전점검의 실시 시기

구분	실시시기
정기안전점검	가) 중점관리시설: 반기 1회 이상 나) 일반관리시설: 연 1회 이상
긴급안전점검	어항시설이 다음의 어느 하나에 해당하여 긴급점검이 필요하다고 판단하는 경우 가) 자연재해의 영향으로 어항시설의 기능과 성능이 현저히 저하된 경우 나) 어항시설의 붕괴, 침하, 유실 등으로 피해가 발생한 경우 다) 그 밖에 관계행정기관의 장이 긴급점검이 필요하다고 요청한 경우
정밀안전점검	가) 다음의 구분에 따라 주기적으로 실시 (1) 중점관리시설: 해당 어항시설의 준공일 또는 준공확인증명서를 발급받은 날을 기준으로 4년마다 1회 이상 (2) 일반관리시설: 해당 어항시설의 준공일 또는 준공확인증명서를 발급받은 날을 기준으로 6년마다 1회 이상 나) 정기점검 및 긴급점검을 실시한 결과, 어항시설의 기능유지 및 안전상 위험이 있어 어항시설 긴급 보수가 필요하다고 판단하는 경우

※ 점검진단등의 실시자의 자격은「시설물안전법 시행령」 제9조 및 같은 법 시행규칙 제10조를 따른다.

3) 수도공급설비

(1) 관리그룹의 구분

가. 유형별 : 광역상수도, 공업용수도, 지방상수도

나. 시설별 : 구조물, 관로

다. 규모별 : 시설용량

라. 제원별 : 관로의 관종

마. 경과년수별 : 준공년도 및 부설년도를 기준으로 한 경과년수

(2) 점검진단등의 구분 및 실시방법

가. 기반시설 정기평가 : 「시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조, 「시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제8조에 따른 정기안전점검

나. 기반시설 정밀평가 : 「시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조, 「시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제8조에 따른 정밀안전점검 또는 수도법 제74조, 수도법 시행규칙 제29조에 따른 일반기술진단

다. 기반시설 진단평가 : 「시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제12조, 「시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제10조에 따른 정밀안전진단 및 같은 법 제40조, 같은 법 시행령 제28조 성능평가 또는 수도법 제74조, 수도법 시행규칙 제29조에 따른 전문기술진단

(3) 관리그룹 구분(유형별-시설별-규모별-제원별-경과년수별)

구 분	기반시설	분류코드	범 위
유형별	광역상수도	Ⅰ	둘 이상의 지방자치단체에 원수나 정수를 공급하는 시설
	공업용수도	Ⅱ	공업용수도 사업자가 원수 또는 정수를 공급하는 시설
	지방상수도	Ⅲ	지방자치단체가 원수나 정수를 공급하는 시설
시설별	취수장	Ⓐ	양질의 원수를 안정되게 취수하는 시설(취수보•탑 등)
	정수장	Ⓑ	원수를 착수, 혼화•응집, 침전, 여과 등의 공정으로 정수 처리하는 시설
	배수지	Ⓒ	정수를 저류, 수송, 분배, 공급하는 기능을 갖는 시설
	가압장	Ⓓ	수압을 높여 고지대 등에 정수를 공급하는 시설
	도수관로	Ⓔ	취수장에서 정수장까지 원수를 공급하는 관로
	송수관로	Ⓕ	정수장에서 배수지까지 정수를 공급하는 관로
	배수관로	Ⓖ	배수지에서 급수관로까지 정수를 공급하는 관로
	급수관로	Ⓗ	배수관로에서 분기하여 각 수용가까지 정수를 공급하는 관로
규모별	3만톤 이하	ⓐ	구조물(Ⓐ ~ Ⓓ)의 시설용량 기준
	3~10만톤	ⓑ	
	10~100만톤	ⓒ	
	100만톤 이상	ⓓ	
제원별	강 관	ⓔ	관로(Ⓔ ~ Ⓖ)의 관종 기준
	주철관	ⓕ	
	플라스틱관	ⓖ	
	기타	ⓗ	

경과 년수별	10년 이하	①	구조물 준공 및 관로 부설 경과년수
	10년~20년	②	
	20년~30년	③	
	30년 이상	④	

예) 수도권광역상수도 5단계 수지정수장 : Ⅰ(광역)-Ⓑ(정수장)-ⓒ(711천㎥/일)-③(99년 준공)
인천시 풍납~성산 도수관로 : Ⅲ(지방)-Ⓔ(도수관로)-ⓔ(강관)-③(92년 부설)

(4) 관리평가별 세부사항

가. 기반시설 정기평가

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">세부사항</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="11">정기 평가</td><td>실시시기</td><td colspan="2">연 1회 시행</td><td></td></tr>
<tr><td>시행주체</td><td colspan="2">시설물 관리주체</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">시행내용 (보고서 포함사항)</td><td>1</td><td>시설물의 개요 및 이력사항, 점검의 범위 및 과업내용 등
안전점검의 개요</td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>2</td><td>설계도면 및 보수·보강 이력 등 자료 수집 및 분석</td></tr>
<tr><td>3</td><td>외관조사 결과분석 등 현장조사</td></tr>
<tr><td>4</td><td>종합결론</td></tr>
<tr><td>등급</td><td colspan="2">•기반시설 정기평가 결과에 따라 A(우수) ~ E(불량) 등급으로 분류</td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">실시자 자격</td><td colspan="2">• ‘시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법’, ‘수도법’에 제시된 자격에 부합되는 인력 및 장비를 갖춘 기관에서 수행함을 원칙으로 함</td></tr>
<tr><td>구분</td><td>관련법규</td></tr>
<tr><td>시설물 안전법</td><td>•시설물안전법* 제60조(권한의 위임·위탁)
•시설물안전법 시행령 제9조(책임기술자의 자격 등), 별표5(안전점검 등 및 성능평가를 실시할 수 있는 책임기술자의 자격)
•시설물안전법 시행령 제10조(정밀안전진단의 실시) 제3항, 별표6(전기설비, 기계설비 또는 계측시설에 대한 정밀안전진단을 할 수 있는 기술자격자
•시설물안전법 시행령 제22조(하도급 제한 등), 별표10(하도급 가능한 전문기술)
•시설물안전법 시행령 제23조(안전진단전문기관의 등록 등), 별표11(안전진단전문기관의 등록기준)
•시설물안전법 시행규칙 제26조(기술자격취득자의 인정기준), 별표6(기술인력의 기술자격 인정기준)
•건설기술 진흥법 시행령 제4조 별표1 제4호(건설기술인의 범위)</td></tr>
<tr><td>수도법</td><td>•수도법 시행규칙 제30조(자체기술진단), 제31조(기술진단의 대행기관) 및 별표8(기술진단에 필요한 장비 및 기술인력)</td></tr>
<tr><td>결과제출</td><td colspan="2">관리감독기관의 장에게 시행결과 제출</td><td></td></tr>
</table>

* 시설물안전법 : 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법

나. 기반시설 정밀평가

구 분		세부사항		비고
정밀평가	실시시기	3년 1회 시행		
	시행주체	시설물 관리주체		
	시행내용 (보고서 포함사항)	1	시설물의개요 및 이력사항, 점검의 범위 및 과업내용 등 안전진단의 개요	
		2	설계도면, 구조계산서 및 보수·보강 이력 등 자료 수집 및 분석	
		3	•외관조사 결과분석, 재료시험 및 측정 결과분석 등 현장조사 및 시험 •콘크리트 또는 강재 등 시설물의 상태평가 •시설물의 구조해석 등 안전성 평가	
		4	•보수·보강 방법 •종합결론 및 건의사항 •그 밖에 안전진단에 관한 것으로서 국토교통부장관이 정하는 사항	
	등급	•기반시설 정밀평가 결과에 따라 A(우수) ~ E(불량) 등급으로 분류		
	실시자 자격	• '시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법', '수도법'에 제시된 자격에 부합되는 인력 및 장비를 갖춘 기관에서 수행함을 원칙으로 함		
		구분	관련법규	
		시설물 안전법	•시설물안전법 제60조(권한의 위임·위탁) •시설물안전법 시행령 제9조(책임기술자의 자격 등), 별표5(안전점검 등 및 성능평가를 실시할 수 있는 책임기술자의 자격) •시설물안전법 시행령 제10조(정밀안전진단의 실시) 제3항, 별표6(전기설비, 기계설비 또는 계측시설에 대한 정밀안전진단을 할 수 있는 기술자격자 •시설물안전법 시행령 제22조(하도급 제한 등), 별표10(하도급 가능한 전문기술) •시설물안전법 시행령 제23조(안전진단전문기관의 등록 등), 별표11(안전진단전문기관의 등록기준) •시설물안전법 시행규칙 제26조(기술자격취득자의 인정기준), 별표6(기술인력의 기술자격 인정기준) •건설기술 진흥법 시행령 제4조 별표1 제4호(건설기술인의 범위)	
		수도법	•수도법 시행규칙 제30조(자체기술진단), 제31조(기술진단의 대행기관) 및 별표8(기술진단에 필요한 장비 및 기술인력)	
	결과제출	관리감독기관의 장에게 시행결과 제출		

다. 기반시설 진단평가

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">세부사항</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="9">진단
평가</td><td>실시시기</td><td colspan="2">5년 1회 시행</td><td></td></tr>
<tr><td>시행주체</td><td colspan="2">시설물 관리주체</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">시행내용
(보고서
포함사항)</td><td>1</td><td>시설물의개요 및 이력사항, 점검의 범위 및 과업내용 등
성능평가의 개요</td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>2</td><td>설계도면, 구조계산서 및 보수·보강 이력 등 자료 수집 및 분석</td></tr>
<tr><td>3</td><td>•외관조사 결과분석, 재료시험 및 측정 결과분석 등 현장조사 및 시험
•콘크리트 또는 강재 등 시설물의 상태평가
•시설물의 구조해석 등 안전성 평가
•시설물의 내구서 평가, 사용성 평가
•시설물의 종합성능평가</td></tr>
<tr><td>4</td><td>•보수·보강 방법
•종합결론 및 건의사항
•그 밖에 성능평가에 관한 것으로서 국토교통부장관이 정하는 사항</td></tr>
<tr><td>등급</td><td colspan="2">•기반시설 정밀평가 결과에 따라 A(우수) ~ E(불량) 등급으로 분류</td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">실시자
자격</td><td colspan="2">• ‘시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법’, ‘수도법’에 제시된 자격에 부합되는 인력 및 장비를 갖춘 기관에서 수행함을 원칙으로 함</td></tr>
<tr><td>구분</td><td>관련법규</td></tr>
<tr><td>시설물
안전법</td><td>•시설물안전법 제60조(권한의 위임·위탁)
•시설물안전법 시행령 제9조(책임기술자의 자격 등), 별표5(안전점검 등 및 성능평가를 실시할 수 있는 책임기술자의 자격)
•시설물안전법 시행령 제10조(정밀안전진단의 실시) 제3항, 별표6(전기설비, 기계설비 또는 계측시설에 대한 정밀안전진단을 할 수 있는 기술자격자
•시설물안전법 시행령 제22조(하도급 제한 등), 별표10(하도급 가능한 전문기술)
•시설물안전법 시행령 제23조(안전진단전문기관의 등록 등), 별표11(안전진단전문기관의 등록기준)
•시설물안전법 시행규칙 제26조(기술자격취득자의 인정기준), 별표6(기술인력의 기술자격 인정기준)
•건설기술 진흥법 시행령 제4조 별표1 제4호(건설기술인의 범위)</td></tr>
<tr><td>수도법</td><td>•수도법 시행규칙 제30조(자체기술진단), 제31조(기술진단의 대행기관) 및 별표8(기술진단에 필요한 장비 및 기술인력)</td></tr>
<tr><td>결과제출</td><td colspan="2">관리감독기관의 장에게 시행결과 제출</td><td></td></tr>
</table>

4) 하수처리시설 및 간선 하수관로

「환경기초시설 최소유지관리기준에 관한 고시」의 점검방법 및 점검기준을 따른다.

(1) 관리그룹의 구분

구 분		범 위
일반점검대상	하수관로	하수관로 및 그 부속시설
	공공하수처리시설	공공하수처리시설 및 그 부속시설
중점조사대상	하수관로	위험도 평가 결과 “위험도높음” 이상
	공공하수처리시설	위험도 평가 결과 “위험도높음” 이상
		「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 시설물의 안전 등급이 미흡(D) 또는 불량(E)으로 평가된 시설

(2) 점검방법

구 분	관련 규정	내 용
일반 점검	공공하수도시설 운영·관리 업무처리지침	경험과 기술을 갖춘 사람에 의한 세심한 외관조사 수준의 점검으로 시설물의 기능적 상태를 판단하고 시설물이 현재의 사용요건을 계속 만족시키고 있는지 확인한다하기 위한 관찰로 이루어진다.
정밀 안전 진단	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법시행령 제8조제2항	시설물의 물리적·기능적 결함을 발견하고 그에 대한 신속하고 적절한 조치를 하기 위하여 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사·측정·평가하여 보수·보강 등의 방법을 제시하는 행위를 말한다.
기술 진단	공공하수도 기술진단 업무처리규정 제4조제1항	하수관로 및 공공하수처리시설에 대한 구체적인 문제점을 파악하고, 개선방안을 도출하여 하수관로 및 공공하수처리시설의 안정적인 운영을 위한 진단 행위를 말한다.

(3) 점검주기

관리그룹		일반점검	위험도평가	정밀안전진단	기술진단
하수관로	일반점검대상	1회 이상/년	1회 이상/년	5년에 1회 이상	5년마다
	중점조사대상	1년에 3회이상	-	4년에 1회 이상	
하수 처리장	일반점검대상	1회 이상/년	1회 이상/년	5년에 1회 이상	5년마다
	중점조사대상	1년에 3회이상	-	4년에 1회 이상	

(4) 점검진단등의 실시자의 자격

구분	자격요건
안전점검, 정밀안전진단	「시설물안전법」 제28조에 따른 안전진단전문기관
기술진단	「공공하수도 기술진단 업무처리규정」 제3조제3호의 진단대행기관

5) 저수지

농업생산기반시설 관리규정 제14조 및 농어촌정비법 시행령 제26

(1) 점검진단등 구분 및 실시방법

가. 안전점검 및 긴급점검 : 관리규정 제14조의2(안전점검 실시 방법 및 내용 등)

나. 정밀점검 및 정밀안전진단 : 관리규정 제17조(정밀점검 및 정밀안전진단 시행절차 등)

(2) 점검진단등 실시시기 및 대상시설

농어촌정비법 시행령 제26조(농업생산기반시설의 안전관리)에 의한 안전점검 또는 정밀안전진단에 따라 설정

구분	대상시설	실시 시기 및 주기
정기점검	1종·2종 저수지	분기별 1회 이상 실시하되, 해당 분기에 영농기가 있는 경우에는 영농기 전에 실시
	1종 저수지 중 총저수용량 1백만㎥ 이상	① A·B·C 등급 : 반기에 1회 이상 ② D·E 등급 : 1년에 3회 이상
긴급점검	1종·2종 저수지	정기점검 외에 재해나 사고가 발생하였거나 저수지 안전에 이상 징후가 있을 때 실시
	1종 저수지 중 총저수용량 1백만㎥ 이상	저수지 시설물의 붕괴·전도 등이 발생할 위험이 있다고 판단하는 경우 실시
정밀점검	1종·2종 저수지	정기점검 또는 긴급점검을 실시한 결과, • 저수지의 기능 유지 및 안전상 재해위험이 있어 보수가 필요한 경우 • 안전등급이 종합 D등급 이하인 경우 • 안전등급이 일부 부재만 D등급 이하인 경우, 해당 부재만 정밀점검 실시 필요시 정밀점검을 생략하고 정밀안전진단 실시 가능
	1종 저수지	① A 등급 : 3년에 1회 이상 ② B·C 등급 : 2년에 1회 이상 ③ D·E 등급 : 1년에 1회 이상
정밀안전진단 (준공후 10년이 경과한 날부터 1년 이내 최소 실시)	1종 저수지 중 총저수용량 1백만㎥ 이상	① A 등급 : 6년에 1회 이상 ② B·C 등급 : 5년에 1회 이상 ③ D·E 등급 : 4년에 1회 이상
	1종 저수지	5년에 1회 이상
	2종 저수지 중 총저수용량 5만㎥ 이상	10년에 1회 이상
내진성능평가	1종 저수지	내진성능평가를 받지 않은 저수지에 대하여 정밀안전진단을 실시하는 경우에는 해당 저수지에 대한 내진성능평가를 포함하여 실시

(3) 점검진단등의 실시자의 자격

구분	자격요건	교육이수
정기점검, 긴급점검	「건설기술 진흥법 시행령」 별표1에 따른 토목·건축·기계·전기·안전관리(건설안전 기술자격자 분야만 해당) 분야의 초급기술자 이상 자격요건을 갖춘 자	저수지 안전관리 업무담당자로 지정된 날부터 1년 이내에 안전관리 교육 이수 제1호에 따른 교육을 이수한 이후에는 교육을 완료한 날로부터 5년 이내에 1회 이상 안전관리 교육을 추가 이수
정밀점검, 정밀안전진단, 내진성능평가	국토교통부에 등록된 수리시설 분야의 안전진단전문기관	-

비고

1. 정밀안전진단은 준공 후 10년이 경과한 날부터 1년 이내 최초로 실시한다.
2. 긴급점검은 저수지의 안전상 이상이 있을 경우 안전진단전문기관이 실시할 수 있다.
3. 저수지 분야 점검진단등에 대한 세부사항은 「농업생산기반시설 관리규정」을 따른다.

【별표 4】

기반시설 관리등급 기준

기반시설 관리등급 기준은 다음과 같다.

1) 도로, 항만, 어항, 수도공급설비, 하천, 저수지, 공동구

등 급	관리등급 수준
가. A (우수)	문제점이 없는 최상의 상태
나. B (양호)	보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태
다. C (보통)	주요부재에 경미한 결함 또는 보조부재에 광범위한 결함이 발생하였으나 전체적인 시설물의 안전에는 지장이 없으며, 주요부재에 내구성, 기능성 저하 방지를 위한 보수가 필요하거나 보조부재에 간단한 보강이 필요한 상태
라. D (미흡)	주요부재에 결함이 발생하여 긴급한 보수·보강이 필요하며 사용제한 여부를 결정해야 하는 상태
마. E (불량)	주요부재에 발생한 심각한 결함으로 인하여 시설물의 안전에 위험이 있어 즉각 사용을 금지하고 보강 또는 개축을 해야 하는 상태

※「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제12조

2) 하수처리시설 및 간선 하수관로

구분		관리 등급	상태	내용	정비 시급성
하수관로		A	매우 좋음	•매우 좋은 상태	낮음
		B	좋음	•노후화가 시작하는 단계	낮음
		C	보통	•구조적 노후화 진행 •구조물의 일부 수리적 기능 상실	보통
		D	나쁨	•구조적으로 불안한 상태 •시설물 붕괴 진행 임박	높음
		E	매우 나쁨	•구조적인 기능을 잃은 상태 •시설물의 구조적 붕괴 진행	매우높음
공공하수 처리시설	운영적 (처리 성능) 상태	A~B	양호	•처리장 운영에는 큰 문제가 없으나 유지관리가 불편한 상태 •비효율적으로 운영되고 있는 상태	낮음
		C	보통	•노후화가 진행되고 있으나 심각하지 않은 상태 •장기간 가동으로 성능이 서서히 저하되고 있는 상태, 예비가 없는 상태	보통
		D	나쁨	•고장이나 노후화로 가동중단 등 사고의 우려가 있는 상태, 성능이 급격히 저하되어 처리장운영에 지장이 있는 상태 •당초 설치가 잘못되어 비정상적으로 운영되는 상태, 설치되지 않았거나 용량부족으로 적정운영이 어려운 상태	높음
	구조적 상태	A	우수	•문제점이 없는 최상의 상태	낮음
		B	양호	•보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태	낮음
		C	보통	•주요부재에 경미한 결함 또는 보조부재에 광범위한 결함이 발생하였으나 전체적인 시설물의 안전에는 지장이 없으며, 주요부재에 내구성, 기능성 저하 방지를 위한 보수가 필요하거나 보조부재에 간단한 보강이 필요한 상태	보통

구분		관리 등급	상태	내용	정비 시급성
		D	미흡	•주요부재에 결함이 발생하여 긴급한 보수·보강이 필요하며 사용제한 여부를 결정하여야 하는 상태	높음
		E	불량	•주요부재에 발생한 심각한 결함으로 인하여 시설물의 안전에 위험이 있어 즉각 사용을 금지하고 보강 또는 개축을 하여야 하는 상태	매우높음

※ 참고 : 환경부「환경기초시설 최소유지관리기준」에 관한 고시 별표4

【별표 5】

기반시설 목표등급(제10조 관련)

구분	대상시설	목표등급
교통시설	도로, 항만, 어항	C등급
유통·공급시설	수도공급설비	C등급
	공동구	C등급
방재시설	국가하천	B, C등급*
	지방하천 및 위임국가하천	C등급
	저수지	C등급
환경기초시설	하수도	C등급

* 국토교통부「국가하천 최소유지관리기준」제8조 참조

전라남도 고시 제2022-304호

전라남도 기반시설 성능개선기준 고시

「지속가능한 기반시설 관리 기본법」제13조제1항 및 국토교통부 고시 제2020-559호(2020.8.4.) ‘성능개선 공통기준’ 규정에 따라 ‘전라남도 기반시설 성능개선기준’을 다음과 같이 제정·고시합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 기준은 「지속가능한 기반시설 관리 기본법」(이하 ‘법’이라 한다) 제13조제1항의 규정에 의하여 전라남도 소관 기반시설의 유형별로 관리주체가 성능개선의 적합성을 판단함에 있어 필요한 실시 방법 및 절차 등에 관한 성능개선기준을 설정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(용어의 정의) 이 기준에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “성능개선” 이란 기반시설의 노후화, 설계기준 변경, 사용성 변화에 대응하기 위한 활동으로 시설의 개량, 증설확장, 일부개축 등을 말한다.
2. “기반시설” 이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 말한다.
3. “관리감독기관의 장” 이란 법 제6조에 의한 전라남도지사(이하 “도지사” 라 한다)을 말한다.
4. “관리주체” 란 법 제2조제6호에 따라 기반시설의 관리책임을 지는 자를 말한다.
5. “유지관리” 란 완공된 기반시설의 기능을 보전하고, 기반시설 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 기반시설을 일상적으로 점검·정비하고 손상된 부분을 원상복구하며 경과시간에 따라 요구되는 기반시설의 보수·보강 등에 필요한 활동을 하는 것을 말한다.
6. “점검진단등” 이란 「성능개선 공통기준」제2조제6호에 따른 기반시설의 상태 및 성능 등을 확인하기 위한 점검, 진단 등 관련 업무 전반(법 12조에 따른 성능평가를 포함한다)을 말한다.
7. “성능평가” 란 법 제2조제4호에 따른 성능평가를 말한다.
8. “안전성능” 이란 「시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 지침」 제2조제4호에 따른 기반시설의 외관상 결함정도 및 작용하는 하중으로 시설물에 발생할 수 있는 손상 및 붕괴에 저항하는 성능을 말한다.
9. “내구성능” 이란 「시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 지침」 제2조제5호에 따른

시설물을 사용한 연수 및 외부 환경조건에 따른 영향으로 인해 재료적 성질 변화로 발생할 수 있는 손상에 저항하는 성능을 말한다.

10. “사용성능” 이란 「시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 지침」 제2조제6호에 따른 시설물의 예상 수요를 고려하여 사용하고자 하는 시설물의 사용 가능한 연수 동안 확보해야 할 사용자 편의성 및 계획 당시의 설계기준에 근거한 사용 목적을 만족하는 성능을 말한다.
11. “관리등급” 이란 「시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 지침」 제29조제1호에 따른 시설물의 안전등급 및 관련 법령에 따른 점검진단등의 결과로 얻어지는 현재 상태 및 성능에 대한 수준을 의미한다.
12. “서비스 수준” 이란 기반시설에 의해 제공되는 서비스 품질과 관련된 질적 측정척도로 고객에게 조달하고자 하는 조직 또는 활동의 사회적·경제적·환경적 성과 및 목표를 말한다.
13. “성능개선사업” 이란 단일 또는 복수의 성능개선 대상 시설(부위 또는 부재) 공사를 묶어서 추진하는 단위사업을 말한다. 단, 효율적인 성능개선사업을 추진하기 위해 유지관리 대상 시설(부위 또는 부재) 공사를 포함할 수 있다.
14. “성능개선 적합성 평가” 란 성능개선 대상 사업에 대해, 기술성, 경제성, 정책성, 종합사업성 평가를 통해 사업시행 여부, 우수대안, 사업간 우선순위를 선정하기 위한 평가를 말한다.

제3조(적용범위 및 내용) 이 기준은 법 제4조 및 같은 법 시행령 제2조에 따른 기반시설에 대하여 관리주체가 소관 기반시설의 성능개선이 필요한 경우에 적용하며, 다음 각 호의 내용을 제시한다.

1. 성능개선 적합성 평가를 위한 검토대상 기반시설 선정
2. 성능개선 대상 유형의 선정
3. 선정된 대상 기반시설별 성능개선 사업적합성 평가 방법

제2장 성능개선 검토 대상의 선정

제4조(검토대상 선정) ① 관리주체는 유형별 성능개선 적용 대상은 [별표 1]을 참조하고, 다음 각 호를 고려하여 소관 기반시설의 성능개선 적합성을 검토하기 위한 대상(이하 “성능개선 검토 대상” 이라 한다)을 선정한다.

1. 관계 법령으로 정하는 성능평가 결과
2. 시간의 경과 및 환경 변화에 따른 기반시설의 기준변화
3. 시설물의 수요 및 서비스 요구 수준 향상 등
4. 그 밖에 관계법령에 따라 도지사가 소관 기반시설의 성능개선이 필요하다고 판단하는 변화 사항

② 도지사는 제1항제1호에도 불구하고 관계 법령에서 성능평가를 규정하고 있지 않은 경우에는 성능평가를 제외한 점검진단등의 결과를 성능개선 검토 대상의 선정에 활용할 수 있다.

③「전라남도 최소유지관리기준」 제13조제4항에 따르는 경우는 본 기준에 따른 성능개선 검토를 수행하지 않고 시설의 보수·보강 등의 필요한 조치를 우선적으로 취할 수 있다.

④ 제1항 및 제2항에 따른 성능개선의 적합성을 검토하기 위한 대상이 아닌 시설은「전라남도 최소유지관리기준」 제13조에 따른 유지관리를 지속하는 것을 원칙으로 한다.

제5조(검토 대상의 유형 등) ① 제 4조에 따른 성능개선 검토 대상은 다음 각 호의 유형으로 구분한다.

1. 노후화 성능개선
   가. 기반시설 수명이 [별표 2]에 따른 내용연수에 도래하여 성능개선을 검토할 필요가 있는 경우
   나. 시간의 경과에 따라 노후화 등으로 인하여 점검진단등 결과가「전라남도 최소유지관리기준」 제10조제1항에서 정한 목표등급에 미달(관리등급 D, E등급)하여 시설의 성능이 저하되어 성능개선을 검토할 필요가 있는 경우
2. 기준변화 성능개선 : 기후·환경변화, 기술개발 등으로 인해 다음 기반시설 기준이 설계당시 기준보다 상향 개정되어 성능개선을 검토할 필요가 있는 경우
3. 사용성변화 성능개선 : 주변 여건 및 수요 또는 서비스 수준의 상향 요구가 증가되어 용량 및 서비스 수준의 확대 등 성능개선을 검토할 필요가 있는 경우
4. 그 밖에 관계 법령에 따라 시설의 성능개선을 검토할 필요가 있는 경우

② 제1항에도 불구하고 해당 기반시설 관련 법령에서 성능개선 검토 대상의 유형을 규정하는 경우에는 관련 법령을 따른다.

③ 제1항에 따른 각 유형별 성능개선의 세부 실행방안은 다음 각 호의 유형으로 구분할 수 있다.

1. 개량 : 기존시설의 일부 주요구조부를 해체·폐기 후 물리적·기능적으로 추가 또는 개선하여 시설 성능수준을 향상시키기 위한 수선 및 보강(단, 경미한 수선 및 보강은 제외)
2. 증설확장 : 기존시설을 유지하되 주요구조부의 구조체의 길이, 폭, 두께 등을 확장하거나 구조체 일부의 변경을 통해 공간(다리밑공간, 통수단면 등)을 추가 확보하는 것
3. 일부개축 : 기존시설 일부 주요구조부 구성부위 또는 부재를 기존과 동일 또는 일부 향상된 수준으로 일체를 교체하는 것

제3장 성능개선의 적합성 평가

제6조(사업의 적합성 평가) ① 관리주체는 소관 기반시설에 대해 제4조 및 제5조제1항에 따라 성능개선 검토 대상으로 분류하는 경우에 제5조제3항에 따른 성능개선 대안별 총사업비 규모를 산정하고, [별표3]을 참조하여 다음 각 호를 포함하여 성능개선사업의 적합성을 종합적으로 평가하여 결과를 계량화된 수치로 도출해야 한다.

제7조에 따른 기술성 평가

제8조에 따른 경제성 평가
제9조에 따른 정책성 평가

② 관리주체는 제1항에 따라 사업의 적합성을 평가하는 경우 유지관리보다 해당 성능개선사업이 더 유리한지에 대해 판단할 수 있도록 하여야 한다.

③ 제1항에도 불구하고 제5조제1항제2호에 따른 '기준변화 성능개선' 및 제5조제1항제3호에 따른 '사용성변화 성능개선'의 유형은 제1항제1호의 '기술성 평가'를 생략할 수 있다.

④ 제1항에도 불구하고 다음 각 호에 해당하는 사업은 관련 법령에 따른 타당성조사를 수행하는 경우에 제1항에 따른 성능개선의 적합성 평가를 생략할 수 있다.

1. 「국가재정법」 제38조제1항 및 제2항의 규정에 따른 예비타당성조사 대상사업 및 예비타당성조사 면제사업
2. 「건설공사 타당성 조사 지침」 제3조제1항에 따른 건설공사 타당성 조사 대상사업

제7조(기술성 평가) 제6조제1항제1호에 따른 '기술성 평가'는 성능개선을 추진하기 위해 시설의 현재 상태를 평가하는 것으로 다음 각 호를 고려하여 수행해야 한다.

1. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제40조제6항 시설물의 성능평가
2. 최소유지관리기준 제8조의 점검진단등에 의한 시설물의 관리등급
3. 노후도(사용기간/내용연수)
4. 기준변화 정도 SCR(Standard Change Ratio)=변경기준/기존기준

제8조(경제성 평가) ① 제6조제1항제2호에 따른 '경제성 평가'는 성능개선 대상사업의 비용 관점에서의 투자 적합성을 평가하는 것으로 제5조에 따른 성능개선사업 유형별로 다음 각 호와 같은 방법을 우선적으로 고려하여 수행해야 한다.

1. 노후화 : 기존 유지관리 대비 성능개선 대안 비용분석(Cost Analysis)
2. 사용성변화 : 성능개선사업 비용-편익분석(Cost-Benefit Analysis)

② 제1항에도 불구하고 시설유형 및 성능개선사업 특성에 따라 경제성 평가 방법의 변경이 필요한 경우 다음 각 호의 대안을 고려할 수 있다.

1. 기준변화, 관계 법령에 따라 추진되는 사업 등 경제성 여부에 관계없이 반드시 추진되어야 하는 사업으로 평가의 실익이 없는 사업의 경우 경제성 평가를 생략하거나, 다수의 성능개선 대안이 있을 경우 성능개선 대안별 비용비교 시행
2. 수요·효과·편익 등을 산출하기 위한 기초자료가 부족하거나 편익을 산출하기 위한 지침 등이 부족한 경우 비용분석(공사비 등 투자비만 고려) 시행

③ 경제성 평가를 위한 기초자료는 다음 각 호의 사항을 고려하여 활용할 수 있다.

1. 유지관리비(성능개선 전과 후 모두 포함된다)
2. 성능개선 공사비, 보상비, 부대비, 운영비 등 성능개선에 수반되는 비용
3. 해당 시설의 성능개선에 따른 경제적 효과

④ 경제성평가의 비용과 편익 산정은 성능개선 사업 미시행(유지관리)을 기준으로 하여 시행시 기존 시설부분을 제외한 비용과 편익의 증분을 산정하는 것을 원칙으로 하되 증분의

산정이 어려운 경우 기존 시설부분을 고려하는 것을 검토할 수 있다.

⑤ 경제성 평가시 모든 비용과 편익은 동일 시점(기준연도)을 기준으로 할인하고 분석기간은 일반적으로 시설 내구연한을 감안하여 설정한다.

제9조(정책성 평가) 제6조제1항제3호에 따른 '정책성 평가'는 사업시행으로 인한 사회적 편익 등 계량화하여 산출하기는 어려우나 사업을 추진하는데 고려해야 할 사항을 평가하는 것으로 다음 각 호의 사항을 고려하여 수행해야 한다.

1. 관련 정책 및 계획과의 일치성, 지역주민의 사업수용성 등 사업추진 여건
2. 일자리 효과, 생활여건 영향, 환경성, 안전성 등 정책효과
3. 기준변화 관련 재해 발생 빈도, 시설개선정도, 시설물 중요성(등급)
4. 재원조달 가능성 등 특수평가항목(선택)
5. 그 밖에 관리주체가 소관 기반시설의 성능개선의 정책성 평가를 위해 필요하다고 판단하는 사항

제10조(종합평가) ① 제6조제1항에 따라 성능개선 적합성을 평가하는 경우에는 제7조, 제8조, 제9조에 따른 '기술성 평가', '경제성평가', '정책성 평가' 세부 결과를 다음 각 호에 따라 종합하고 결과를 계량화한다.

1. 각 항목별 평가점수를 정규화(100점 만점)
2. 각 항목별 평가점수를 가중합산하여 도출

[종합평가점수 = α ×기술성점수 + β ×경제성점수 + γ ×정책성점수(여기서 $\alpha+\beta+\gamma=1$)]

3. 복수 시설공사를 포함한 성능개선사업의 경우 성능개선 검토대상 유형별 평가점수를 사업비와 시설중요도를 기준으로 가중합산하여 도출

[종합평가점수 = a×노후화성능개선사업 종합점수 + b×기준변화성능개선사업 종합점수 + c×사용성변화성능개선사업 종합점수(여기서 a+b+c=1)]

② 제1항제2호의 각 평가항목별 가중치는 [별표 3]을 따르고, 제1항제3호의 가중치는 관리감독기관과의 협의를 통해 결정한다.

③ 제1항에 따른 기준으로 평가점수를 산정한 결과 [별표 4] 유형별 성능개선사업 기준 점수 이상인 시설을 성능개선 검토 대상으로 선정한다.

④ 기술성 평가, 경제성 평가 및 정책성 평가를 종합하여 성능개선 사업 시행여부를 결정하지만, 정책의 중요도 및 시급성에 따라 정책성 평가결과만으로 성능개선 사업을 시행할 수 있다.

제11조(성능개선대책의 수립) ① 제10조에 따라 성능개선 시행이 적합하다고 판단된 성능개선사업은 법 제9조에 의해 도지사가 수립하는 기반시설 관리계획에 포함될 수 있다.

② 관리주체는 기반시설의 성능개선사업과 관련된 다음 호에 따른 자료를 제1항에 따라 관리계획 수립시에 도지사에게 제출해야 한다.

1. 대상 시설 현황 및 점검진단등의 결과
2. 직전 5년 간 시설유형별 성능개선 실시 결과 및 성능변화 효과(상태등급 변화 등)
3. 향후 5년 간 연차별 점검진단 및 성능개선 계획

4. 시설유형별 성능개선기준 적용 검토 보고서
5. 제1호부터 제3호까지 투입비용 및 필요예산

제4장 보 칙

제12조(준용) 적용범위와 적합성평가에 관하여 이 기준에서 정하지 아니한 사항은 중앙부처의 성능개선기준이나 기반시설 관련 상위법의 내용을 준용하거나 따를 수 있다.

부 칙

이 고시는 발령한 날부터 시행한다.

【별표 1】

성능개선 검토 대상 기반시설

기반시설 유형별 성능개선 적용대상은 다음과 같다.

구분	대상시설	범위	시설물
교통시설	도로	「도로법」 제2조제1호에 따른 도로 위임국도, 지방도, 시·군도	교량, 터널, 지하차도, 옹벽, 절토사면, 보도육교
	항만	「항만법」 제2조제5호에 따른 항만시설 지방관리 무역항, 연안항	외곽시설, 계류시설
	어항	「어촌·어항법」 제2조제5호에 따른 어항시설 지방어항	
유통 · 공급시설	수도 공급 설비	「수도법」 제3조제5호에 따른 수도 중 지방상수도(마을상수도 제외) 취수·저수·도수·정수·송수·배수 시설	취수시설, 정수시설, 배수시설, 가압장, 도수관로, 송수관로 (배수관로, 급수시설 제외)
	공동구	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 공동구 수용시설(전기, 통신, 상수도, 냉·난방 등) 제외	공동구 본체
방재시설	하천	「하천법」 제7조에 따른 지방하천 위임 국가하천, 지방하천(소하천 제외) 「하천법」 제2조제3호에 따른 하천시설	수문 및 통문, 제방, 배수펌프장, 보, 하구둑 (댐 제외)
	저수지	「농어촌정비법」 제2조제6호에 따른 저수지 (댐 제외)	저수지
환경기초시설	하수도	「하수도법」 제2조제4호에 따른 공공하수도 중 간선기능을 갖는 하수관로 「하수도법」 제2조제9호에 따른 공공하수처리시설(하루처리용량 500㎥ 미만시설 제외)	하수처리시설, 간선 하수관로

1) 「제1차 기반시설관리 기본계획」 및 「기반시설 관리법 시행규칙」 제2조에서 정의하는 15종 시설중에서 전라남도 및 22개 시·군에서 관리 중인 8종의 기반시설을 대상으로 선정

2) 관리주체에서 적용대상외의 시설을 추가하거나 적용대상의 시설을 제외시키려 하는 경우, 상위 계획 및 중앙부처의 최소유지관리기준을 준용하여 관리감독기간과 협의를 하여야 한다.

【별표 2】

기반시설별 내용연수

1. 「기획재정부 유·무형자산 감가상각 회계처리지침('11.12)」의 내용연수

구조물 종류	기준내용연수(년)
수도, 하수, 지정, 위생, 소화 등	20
축정(정원시설),사장(활터),문	20
포장	20
⋮	⋮
교량, 전신주, 망루, 승강기 등	20
기타 잡공작물	10

2. 법인세법 시행규칙

구분	기준내용연수 및 내용연수범위(하한-상한)	구조 또는 자산명
1	5년 (4년~6년)	차량 및 운반구(운수업, 임대업(부동산 제외)에 사용되는 차량 및 운반구를 제외한다), 공구, 기구 및 비품
2	12년 (9년~15년)	선박 및 항공기(어업, 운수업, 임대업(부동산 제외)에 사용되는 선박 및 항공기를 제외한다)
3	20년 (15년~25년)	연와조, 블록조, 콘크리트조, 토조, 토벽조, 목조, 목골모르타르조, 기타 조의 모든 건물(부속설비를 포함한다)과 구축물
4	40년 (30년~50년)	철골·철근콘크리트조, 철근콘크리트조, 석조, 연와석조, 철골조의 모든 건물(부속설비를 포함한다)과 구축물

3. 그 외 기반시설 내용연수

구조물 종류	기준내용연수(년)	비고
교량, 터널, 지하차도, 옹벽, 절토사면, 보도육교, 공동구	30년	법인세법, 기반시설 기본계획
방파제 등 외곽시설	50년	중앙부처
계류시설 - 콘크리트	40년	중앙부처
계류시설 - 강재	25년	중앙부처
하천(시설물)	30년	기반시설 기본계획
저수지	70년	중앙부처

【별표 3】

평가항목 및 배점 기준

1. 도로

<사업유형별 평가항목 및 배점 기준>

유형	항목	배점	평가항목(안)
노후화 성능개선 (a)	기술성	100 (α)	· 성능평가 또는 정밀안전검검 등급 · 노후도(내용연수 고려)
	경제성	100 (β)	· 비용절감효과 = 연간 성능개선비용 / 연간 유지관리비
	정책성	100 (γ)	· 관련정책, 계획의 일치성 · 시설물 중요도(종별) · 피해유무(최근5년) · 재원조달 가능성
기준변화 성능개선 (b)	기술성	100 (α)	· 성능평가 또는 정밀안전검검 등급 · 기준변화 정도 SCR(Standard Change Ratio) : 변경기준/기존기준 비율
	정책성	100 (γ)	· 관련정책, 계획의 일치성 · 시설물 중요도(종별) · 재원조달 가능성 · 기준관련 재해발생 빈도 (최근5년)
사용성변화 성능개선 (c)	기술성	100 (α)	· 성능평가 중 사용성능 등급 · 노후도(내용연수 반영)
	경제성	100 (β)	· 비용편익 분석[B/C (Benefit/Cost)]
	정책성	100 (γ)	· 관련정책, 계획의 일치성 · 시설물 중요도(등급) · 지역주민의 사업수용성 등 사업추진 여건 · 재원조달 가능성 · 시설개선정도

1) 기준변화 성능개선 및 사용성변화 성능개선은 기술성 평가를 생략할 수 있다.

2) 술성, 경제성, 정책성에 대한 평가 가중치(α, β, γ) 는 다음 표의 가중치에서 적용한다.

구 분	기술성 항목(α)	경제성 항목(β)	정책성 항목(γ)
노후화 성능개선	0.6	0.2	0.2
기준변화 성능개선	0.4	-	0.6
사용성변화 성능개선	0.1	0.5	0.4

※「예비타당성조사 수행 총괄지침 및 운용지침」을 전라남도 기준에 맞게 준용

<노후화 성능개선 평가항목 및 배점기준>

<table>
<tr><th>평가항목</th><th colspan="2">세부평가항목</th><th>평가 방법</th></tr>
<tr><td rowspan="3">기술성
(100점)</td><td rowspan="2">성능평가
(50)</td><td>성능평가
(50)</td><td>①안전성능, ②내구성능 각각 25점
<table>
<tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr>
<tr><td>점수</td><td>0</td><td>0</td><td>10</td><td>20</td><td>25</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>정밀안전점검·
진단
(50)</td><td>· 종합평가 등급(성능평가 미시행시)
<table>
<tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr>
<tr><td>점수</td><td>0</td><td>0</td><td>30</td><td>40</td><td>50</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2">노후도
(50)</td><td>· 노후도(사용기간/내용연수)
- 내용연수 : 별표2 참고
<table>
<tr><td>노후도</td><td>40%미만</td><td>40%이상</td><td>60%이상</td><td>80%이상</td><td>100%이상</td></tr>
<tr><td>점수</td><td>10</td><td>20</td><td>30</td><td>40</td><td>50</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>경제성
(100점)</td><td colspan="2">비용절감효과
(100)</td><td>· 연간 유지관리비용 / 연간 성능개선비용 (C.R, Cost Ratio)
<table>
<tr><td>비율</td><td>0.3미만</td><td>.3이상</td><td>0.4이상</td><td>0.6이상</td><td>0.8이상</td></tr>
<tr><td>점수</td><td>60</td><td>70</td><td>80</td><td>90</td><td>100</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="5">정책성
(100점)</td><td colspan="2">정책일치성
(30)</td><td>관련정책 및 계획 일치성(국토종합계획, 도로건설·관리계획 등)
<table>
<tr><td>구분</td><td>불일치</td><td>보통</td><td>추진중</td><td>확정</td></tr>
<tr><td>점수</td><td>0</td><td>10</td><td>20</td><td>30</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2">중요도
(20)</td><td>시설물 규모 (종별)
<table>
<tr><td>구분</td><td>기타</td><td>3종</td><td>2종</td><td>1종</td></tr>
<tr><td>점수</td><td>5</td><td>15</td><td>20</td><td>20</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">피해 발생
규모 및 가능성
(40)</td><td>시설 손상으로 교통통제시 우회도로 길이
<table>
<tr><td>구분</td><td>1km 미만</td><td>1 ~ 3km</td><td>3km 이상</td></tr>
<tr><td>점수</td><td>0</td><td>10</td><td>20</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>최근5년간 시설 안전관련 사고 및 손상 피해 횟수
<table>
<tr><td>구분</td><td>피해없음</td><td>1회</td><td>2회이상</td></tr>
<tr><td>점수</td><td>0</td><td>10</td><td>20</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2">이용자 민원
(10)</td><td>최근5년간 시설 안전관련 이용자 민원 발생 횟수
<table>
<tr><td>구분</td><td>없음</td><td>2회 이하</td><td>3회 이상</td></tr>
<tr><td>점수</td><td>0</td><td>5</td><td>10</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2">추가평가항목</td><td>필요시 추가 및 정책성 평가항목 배점 조정</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">100</td><td>α ×기술성 + β ×경제성 + γ ×정책성 ($\alpha+\beta+\gamma=1$)</td></tr>
</table>

1) 성능평가 미시행 시설물은 최신의 정밀안전점검 또는 정밀안전진단 결과 등급을 적용한다.

2) 노후도의 사용기한은 준공 또는 사용 승인 후부터 기간이며 내용연수는 시설물별 내구연수를 적용한다.

<기준변화 성능개선 평가항목 및 배점기준>

<table>
<tr><th>평가항목</th><th colspan="2">세부평가항목</th><th>평가 방법</th></tr>
<tr><td rowspan="3">기술성
(100점)</td><td rowspan="2">성능평가
(40)</td><td>성능평가
(40)</td><td>· 안전성능 등급
<table><tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>점수</td><td>0</td><td>10</td><td>20</td><td>30</td><td>40</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>정밀안전점검 · 진단
(40)</td><td>· 종합평가 등급(성능평가 미시행시)
<table><tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>점수</td><td>0</td><td>10</td><td>20</td><td>30</td><td>40</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">기준변화정도
(60)</td><td>· SCR(Standard Change Ratio) 변경기준/기존기준 비율
- 예시)내진성능변화 : 지진가속도변화율 0.057g / 0.05g = 1.14
<table><tr><td>SCR</td><td>SCR<1.0</td><td>1.0≤SCR<1.1</td><td>1.1≤SCR<1.2</td><td>1.2≤SCR</td></tr><tr><td>점수</td><td>0</td><td>30</td><td>45</td><td>60</td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="4">정책성
(100점)</td><td colspan="2">정책일치성
(40)</td><td>관련정책 및 계획 일치성(기존 공공시설물 내진보강 기본계획 등)
<table><tr><td>구분</td><td>불일치</td><td>보통</td><td>추진중</td><td>확정</td></tr><tr><td>점수</td><td>0</td><td>20</td><td>30</td><td>40</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">중요도
(10)</td><td>시설물 안정성(종별)
<table><tr><td>구분</td><td>기타</td><td>3종</td><td>2종</td><td>1종</td></tr><tr><td>점수</td><td>5</td><td>5</td><td>10</td><td>10</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">재원조달
가능성
(40)</td><td>정부지원 등 재원조달 가능성
<table><tr><td>구분</td><td>미확보</td><td>계획 추진중</td><td>재원확보</td></tr><tr><td>점수</td><td>20</td><td>30</td><td>40</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">재해 발생빈도
(10)</td><td>최근 5년간 기준변화 관련 재해발생 빈도
<table><tr><td>구분</td><td>0회</td><td>1회</td><td>2회</td></tr><tr><td>점수</td><td>5</td><td>7</td><td>10</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">100</td><td>α ×기술성 + γ ×정책성 ($\alpha+\gamma=1$)</td></tr>
</table>

1) 성능평가 미시행 시설물은 최신의 정밀안전점검 또는 정밀안전진단 결과 등급을 적용한다.

2) 기준변화정도 평가를 위한 항목은 대상시설물의 안정에 큰 영향을 주는 항목(외력, 하중 등)을 선정하여 적용한다.

<사용성변화 성능개선 평가항목 및 배점기준>

<table>
<tr><th>평가항목</th><th colspan="2">세부평가항목</th><th>평가 방법</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기술성
(100점)</td><td rowspan="2">성능평가
(100)</td><td>성능평가
(100)</td><td>· 사용성능 등급
<table><tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>점수</td><td>30</td><td>50</td><td>60</td><td>80</td><td>100</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>정밀안전점검 · 진단
(100)</td><td>· 종합평가 등급(성능평가 미시행시)
<table><tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>점수</td><td>30</td><td>50</td><td>60</td><td>80</td><td>100</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>경제성
(100점)</td><td colspan="2">비용
편익분석
(BC)</td><td>· B/C(Benefit/Cost, 편익/성능개선비용)
<table><tr><td>B/C</td><td>B/C<0.6</td><td>0.6≤B/C<0.8</td><td>0.8≤B/C<1.0</td><td>1.0≤B/C<1.2</td><td>1.2≤B/C</td></tr><tr><td>점수</td><td>50</td><td>60</td><td>80</td><td>90</td><td>100</td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="3">정책성
(100점)</td><td colspan="2">정책일치성
(40)</td><td>관련정책 및 계획 일치성(도로건설관리계획 등)
<table><tr><td>구분</td><td>불일치</td><td>보통</td><td>추진중</td><td>확정</td></tr><tr><td>점수</td><td>0</td><td>20</td><td>30</td><td>40</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">중요도
(20)</td><td>시설물 안정성(종별)
<table><tr><td>구분</td><td>기타</td><td>3종(일반관리)</td><td>2종</td><td>1종(중점관리)</td></tr><tr><td>점수</td><td>5</td><td>10</td><td>15</td><td>20</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">이용자 민원
(20)</td><td>최근 5년간 시설 이용관련 이용자 민원 횟수
<table><tr><td>구분</td><td>5회 미만</td><td>5회~10회</td><td>10회이상</td></tr><tr><td>점수</td><td>0</td><td>10</td><td>20</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">재원조달
가능성
(20)</td><td>재원조달 가능성
<table><tr><td>구분</td><td>미확보</td><td>계획 추진중</td><td>재원확보</td></tr><tr><td>점수</td><td>10</td><td>15</td><td>20</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">100</td><td>α ×기술성 + β ×경제성 + γ ×정책성 ($\alpha+\beta+\gamma=1$)</td></tr>
</table>

1) 성능평가 미시행 시설물은 최신의 정밀안전점검 또는 정밀안전진단 결과 등급을 적용한다.
2) 정책의 중요도 및 시급성에 따라 경제성 평가가 어려운 시설의 경우 기술성, 정책성 평가 결과의 가중치를 조정하여 평가할 수 있다.
3) 단일 시설물의 증설확장에 대한 성능개선 평가는 시행하지 않으며, 해당 도로의 증설확장이 반영된 별도의 추진 계획 또는 상위 계획을 따른다.
4) 옹벽, 절토사면은 성능평가 지침중 사용성능등급 비대상 시설로 사용성능평가를 시행하지 않는다.

2. 항만, 어항시설(해양수산부 항만 및 어항시설 성능개선기준 참조)

<검토 대상 유형별 구분(제5조제1항 관련)>

유형	구분	항만사업(예시)
노후화 성능개선	시간의 경과에 따른 노후화 등으로 인하여 항만시설의 성능이 저하되어 성능개선을 검토할 필요가 있는 경우	• 외곽시설 : 노후 외곽시설 보강사업 등 • 계류시설 : 개축(Port Renewal), 노후 계류시설 보강사업 등
기준변화 성능개선	기후, 환경 및 기술수준의 변화 등 시설에 요구되는 성능에 대한 기준이 설계 당시의 기준보다 상향되어 성능개선을 검토할 필요가 있는 경우	• 외곽시설 : 재해안전항만구축 (재해취약지구정비) 등 • 계류시설 : 내진성능보강 등
사용성변화 성능개선	항만시설의 수요 또는 서비스 수준의 상향 요구가 증가 또는 변화되어 시설규모 및 서비스 수준의 향상 등 성능개선을 검토할 필요가 있는 경우	• 계류시설 : 선석 기능 재배치, 안벽증설(선박대형화 등) 등

<유형별 평가항목 및 배점 기준(제6조제1항 관련)>

유형	항목	배점	평가항목(안)	
			외곽시설	계류시설
노후화 성능개선	기술성	60	· 점검진단 등급 · 노후도(내구연한 고려)	· 성능평가 또는 검검진단 등급 · 노후도(내구연한 고려)
	정책성	40	· 관련정책, 계획의 일치성 · 시설물 중요도(등급) · 피해유무(최근 5년) · 재원조달 가능성	
기준변화 성능개선	기술성	40	· 정밀안전점검 등급 · 기준변화 정도(SCR) (변경기준/기존기준 비율)	· 성능평가 또는 정밀안전검검 등급 · 기준변화 정도(SCR) (변경기준/기존기준 비율)
	정책성	60	· 관련정책, 계획의 일치성 · 시설물 중요도(종별) · 재원조달 가능성 · 항만이용개선 정도	
사용성변화 성능개선	기술성	10	-	· 성능평가 중 사용성능 등급 · 노후도(내용연한 반영)
	경제성	50	-	· 비용편익 분석(B/C)
	정책성	40	-	· 관련정책, 계획의 일치성 · 시설물 중요도(등급) · 재원조달 가능성 · 항만이용개선 정도

<노후화 성능개선 평가항목 및 배점 기준(제7조 관련)>

<table>
<tr><th>평가항목</th><th colspan="2">세부평가항목</th><th>평가 방법</th></tr>
<tr><td rowspan="3">기술성
(60점)</td><td rowspan="2">성능평가
(30)</td><td>성능평가
(30)</td><td>①안전성능, ②내구성능, ③사용성능 각각 10점
<table><tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>점수</td><td>4</td><td>6</td><td>8</td><td>10</td><td>10</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>정밀
안전점검
(30)</td><td>· 종합평가 등급(성능평가 미시행시)
<table><tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>점수</td><td>12</td><td>18</td><td>24</td><td>30</td><td>30</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">노후도
(30)</td><td>· 노후도(사용기간/내구연한)
- 내구연한 : 방파제 50년 등
계류시설 콘트리트 40년, 강재 25년 등
<table><tr><td>노후도</td><td>40%미만</td><td>40%이상</td><td>60%이상</td><td>80%이상</td><td>100%이상</td></tr><tr><td>점수</td><td>10</td><td>15</td><td>20</td><td>25</td><td>30</td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="4">정책성
(40점)</td><td colspan="2">정책일치성
(20)</td><td>관련정책, 계획일치성
<table><tr><td>구분</td><td>계획미정</td><td>반영예정</td><td>계획반영</td></tr><tr><td>점수</td><td>10</td><td>15</td><td>20</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">중요도
(10)</td><td>시설물 중요도(종별)
<table><tr><td>구분</td><td>기타</td><td>3종</td><td>1, 2종</td></tr><tr><td>점수</td><td>4</td><td>7</td><td>10</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">피해유무
(5)</td><td>피해유무
(최근 5년 피해건수)
<table><tr><td>구분</td><td>피해없음</td><td>1회</td><td>2회이상</td></tr><tr><td>점수</td><td>1</td><td>3</td><td>5</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">재원조달
가능성(5)</td><td>재원조달 가능성
<table><tr><td>구분</td><td>미확보</td><td>진행중</td><td>재원확보</td></tr><tr><td>점수</td><td>1</td><td>3</td><td>5</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">100</td><td></td></tr>
</table>

비고

1) 성능평가 미시행 시설물은 최신의 정밀안전점검 결과 등급을 적용한다.

2) 노후도의 사용기한은 준공 또는 사용승인 후부터 기간이며 내구연한은 시설물별 내구연한을 적용한다.

<기준변화 성능개선 평가항목 및 배점 기준(제8조 관련)>

<table>
<tr><th>평가항목</th><th colspan="2">적용기준</th><th>평가 방법</th></tr>
<tr><td rowspan="3">기술성
(40)</td><td rowspan="2">성능평가
(20)</td><td>성능평가
(20)</td><td>· 안전성능 등급
<table><tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>점수</td><td>11</td><td>14</td><td>17</td><td>20</td><td>20</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>정밀
안전점검
(20)</td><td>· 안전성평가 등급(성능평가 미시행시)
<table><tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>점수</td><td>11</td><td>14</td><td>17</td><td>20</td><td>20</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">기준변화정도
(20점)</td><td>· SCR(Standard Change Ratio)
- (변경기준/기존기준 비율)
ex) 설계파고 상향 : 설계파고 변화율 6.0m / 5.2m = 1.15
내진성능변화 : 지진가속도변화율 0.057g / 0.05g = 1.14
<table><tr><td>SCR</td><td>SCR<1.0</td><td>1.0≤SCR<1.1</td><td>1.1≤SCR<1.2</td><td>1.2≤SCR</td></tr><tr><td>점수</td><td>0</td><td>14</td><td>17</td><td>20</td></tr></table>※ 기존 구조물 중 신규 기준을 적용하는 시설은 기준배점의 85%에 해당하는 점수 적용</td></tr>
<tr><td rowspan="4">정책성
(60점)</td><td colspan="2">정책일치성
(30)</td><td>관련정책, 계획의 일치성
<table><tr><td>구분</td><td>계획미정</td><td>반영예정</td><td>계획반영</td></tr><tr><td>점수</td><td>10</td><td>20</td><td>30</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">중요도
(10)</td><td>시설물 중요도(종별)
<table><tr><td>구분</td><td>기타</td><td>3종</td><td>1, 2종</td></tr><tr><td>점수</td><td>4</td><td>7</td><td>10</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">재원조달
가능성(10)</td><td>재원조달 가능성
<table><tr><td>구분</td><td>미확보</td><td>진행중</td><td>확보가능</td></tr><tr><td>점수</td><td>4</td><td>7</td><td>10</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">개선정도
(10)</td><td>항만이용개선 정도
<table><tr><td>구분</td><td>미흡</td><td>보통</td><td>양호</td></tr><tr><td>점수</td><td>4</td><td>7</td><td>10</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">100</td><td></td></tr>
</table>

비고

1) 성능평가 미시행 시설물은 최신의 정밀안전점검 결과 등급을 적용한다.

2) 기준변화정도 평가를 위한 항목은 대상시설물의 안정에 큰 영향을 주는 항목(외력, 하중 등)를 선정하여 적용한다.

<사용성변화 성능개선(계류시설) 평가항목 및 배점 기준(제9조 관련)>

<table>
<tr><th>평가항목</th><th colspan="2">적용기준</th><th>평가 방법</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기술성
(10점)</td><td rowspan="2">성능평가
(10)</td><td>성능평가
(10)</td><td>· 사용성능 등급
<table><tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>점수</td><td>4</td><td>6</td><td>8</td><td>10</td><td>10</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>정밀
안전점검
(10)</td><td>· 종합평가 등급(성능평가 미시행시 적용)
<table><tr><td>등급</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>점수</td><td>4</td><td>6</td><td>8</td><td>10</td><td>10</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>경제성
(50점)</td><td colspan="2">비용
편익분석
(BC)</td><td>· B/C(Benefit/Cost)
- (편익/성능개선비용)
<table><tr><td>B/C</td><td>B/C<0.6</td><td>0.6≤B/C<0.8</td><td>0.8≤B/C<1.0</td><td>1.0≤B/C<1.2</td><td>1.2≤B/C</td></tr><tr><td>점수</td><td>20</td><td>35</td><td>40</td><td>45</td><td>50</td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="4">정책성
(40점)</td><td colspan="2">정책일치성
(20)</td><td>관련정책, 계획의
일치성
<table><tr><td>구분</td><td>계획미정</td><td>반영예정</td><td>계획반영</td></tr><tr><td>점수</td><td>10</td><td>15</td><td>20</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">중요도
(5)</td><td>시설물 중요도(종별)
<table><tr><td>구분</td><td>기타</td><td>3종</td><td>1, 2종</td></tr><tr><td>점수</td><td>1</td><td>3</td><td>5</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">재원조달가능성
(5)</td><td>재원조달 가능성
<table><tr><td>구분</td><td>미확보</td><td>진행중</td><td>확보가능</td></tr><tr><td>점수</td><td>1</td><td>3</td><td>5</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">개선정도
(10)</td><td>항만이용개선 정도
<table><tr><td>구분</td><td>미흡</td><td>보통</td><td>양호</td></tr><tr><td>점수</td><td>4</td><td>7</td><td>10</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">100</td><td></td></tr>
</table>

비고

1) 성능평가 미시행 시설물은 최신의 정밀안전점검 결과 등급을 적용한다.

2) 정책의 중요도 및 시급성에 따라 경제성 평가가 어려운 시설의 경우 기술성, 정책성 평가 결과의 가중치를 조정하여 평가할 수 있다. 이 경우 관리감독기관의 장과 협의하여야 한다.

3. 하천시설(국토교통부「하천 관리계획의 성능개선기준」별표 1 참조)
성능개선사업의 유형별 적합성 평가기준(제7조, 제8조, 제9조, 제10조 관련)

관리 그룹	기술성	경제성	정책성	종합평가
중점 치수 시설	ㅇ 구조적 안정성 저하 ㅇ 내구성 저하 ㅇ 사용성 저하 ㅇ 하천설계기준 불충족 ㅇ 기준 및 사용성 변화 유형은 기술성평가 제외	ㅇ 사업시행으로 인한 하천 시설안전도 증가 ㅇ 사업시행으로 인한 배수 영향지역의 홍수방어확률 증가 및 손실비용 감소	ㅇ 하천기본계획 상 해당시설 중요도 ㅇ 주민의 수용성 ㅇ 환경 영향 등 부작용 유무	ㅇ 사업 단위로 전문가 AHP 조사를 통해 기준별 가중치를 산정하여 평가
하천 이용 시설	ㅇ 하천이용자의 매력 감소 ㅇ 공간활용계획의 불충족 ㅇ 하천설계기준 불충족 ㅇ 기준 및 사용성 변화 유형은 기술성평가 제외	ㅇ 현행 유지관리 비용 대비 편익 부족 ㅇ 사업시행으로 인한 하천 이용 활성화 등 경제적 효과	ㅇ 하천이용시설과 도시계획과의 부합성 여부 ㅇ 주민수용성 ㅇ 환경영향 등 부작용 낮음	ㅇ 사업 단위로 전문가 AHP 조사를 통해 기준별 가중치를 산정하여 평가
기타 관리 시설	ㅇ 하도퇴적으로 인한 하천기본 계획의 통수단면 미확보	ㅇ 사업시행으로 인한 하천 시설안전도 증가 ㅇ 사업시행으로 인한 배수 영향지역의 홍수방어확률 증가 및 손실비용 감소	ㅇ 하천기본계획 상 해당시설 중요도 ㅇ주민의 수용성 ㅇ 환경 영향 등 부작용 유무	ㅇ 사업단위로 전문가 /AHP 조사를 통해 평가기준별 가중치를 산정

주) 정성적인 지표를 활용한 전문가 평가와 문헌조사를 병행하여 실시

4. 저수지(농림축산식품부「농업용 저수지 성능개선기준」참조)

<적합성 판단을 위한 '종합평가'(제10조 관련)>

❍ 종합점수 : 기술성 평가 점수 + 경제성 평가 점수 + 정책성 평가 점수

지구명	표준 코드	시설명	유형별	평가 항목(100점)					종합 점수	우선 순위
				기술성 평가 (70)	경제성 평가 (15점)	정책성 평가(15점)				
						활용도 (5점)	중요도 (5점)	수용도 (5점)		

1. 내진보강 대상 저수지, 정밀안전진단정밀점검 결과 평가등급 D·E 저수지는 종합점수를 100점으로 적용하고 동 저수지간 우선순위는 경제성·정책성 평가 결과높은 점수 순(동일한 점수인 경우 경제성>활용도>중요도>수용도의 순)으로 우선순위를 결정한다.
2. 상기 1항 외 종합점수가 동점인 저수지는 기술성>경제성>활용도>중요도>수용도 점수 순으로 우선순위를 결정한다.
3. 유형별은 노후화, 기준변화, 사용성, 혼합형으로 구분한다.

<적합성 판단을 위한 '기술성 평가' 지표(제7조 관련)>

❍ 평가등급 및 배점

- 정밀안전진단 및 정밀점검의 종합, 복합시설, 개별시설 및 제체(복합부재)의 평가등급에 따라 기술성 평가 등급 및 배점 부여

평가등급	시설상태		유형별 배점			
			노후화 성능개선 (제4조제1호)	기준변화 성능개선 (제4조제2호)	사용성변화 성능개선 (제4조제3호)	혼합형 성능개선 (제4조제4호)
㉮	복합시설	제체 D·E등급	70.0			
㉯		여수로 D·E등급	65.0			
㉰		취수시설 D·E등급	60.0			
㉱	제체(복합부재) D·E등급		55.0			
㉲	개별시설	복통(터널) D·E등급	50.0			
㉳		물넘이, 방수로 D·E등급	45.0			
㉴		감세공, 사통(취수탑) D·E등급	40.0			
㉵	㉮~㉴등급에 해당되지 않는 시설 및 등급		35.0			

※ 정밀안전진단(정밀점검 포함) 결과에 따라 보수·보강을 실시한 경우에는 ㉵등급을 부여하고, 평가등급이 2가지 이상일 경우 최고등급의 점수를 부여한다.

<적합성 판단을 위한 '경제성 평가' 지표(제8조 관련)>

❍ 평가등급 및 배점

- 저수지 수혜면적(ha)과 침수피해인원(명)을 고려하여 산출(수혜면적×0.3+ 침수피해인원×0.7)하고, 산출점수가 높은 저수지 순위에 따라 다음 표의 점수를 부여

구 분	유형별 배점			
	노후화 성능개선 (제4조제1호)	기준변화 성능개선 (제4조제2호)	사용성변화 성능개선 (제4조제3호)	혼합형 성능개선 (제4조제4호)
평가점수 산출기준	1순위 15점, 최하위순위 5점을 부여하며, 중간순위의 점수는 직선보간법으로 산정(소수 셋째자리에서 반올림)			

<적합성 판단을 위한 '정책성 평가' 지표(제9조 관련)>

❍ 평가등급 및 배점

- 저수지의 활용도, 중요도, 지역주민 수용도에 따라 평가등급 및 배점 부여

1) 저수지 활용도

평가 등급	평가기준	유형별 배점			
		노후화 성능개선 (제4조제1호)	기준변화 성능개선 (제4조제2호)	사용성변화 성능개선 (제4조제3호)	혼합형 성능개선 (제4조제4호)
㉮	주수원공	5.0			
㉯	보조 수원공	4.0			
㉰	활용저하 저수지 중 지역주민 활용공간 이용	3.0			
㉱	활용저하 저수지 중 수혜면적 있음	2.0			
㉲	활용저하 저수지 중 수혜면적 없음	1.0			

※ 활용저하 저수지는「저수지 최소유지관리기준」제12조에 따른 저수지를 말함

2) 저수지 중요도

평가 등급	평가기준	유형별 배점			
		노후화 성능개선 (제4조제1호)	기준변화 성능개선 (제4조제2호)	사용성변화 성능개선 (제4조제3호)	혼합형 성능개선 (제4조제4호)
㉮	세부평가표 참조	5.0			
㉯	세부평가표 참조	4.0			
㉰	세부평가표 참조	3.0			
㉱	세부평가표 참조	2.0			
㉲	세부평가표 참조	1.0			

< 세부평가표 >

구 분		유역면적				
총저수용량	제체높이	100ha미만	100ha~500ha미만	500ha~1,000ha미만	1,000ha~2,500ha미만	2,500ha이상
30만㎥미만	15m미만	㉲			㉰	
	15m이상	㉱				
30㎥만이상~50만㎥미만	15m미만					
	15m이상					
50㎥만이상~100만㎥미만	15m미만					
	15m이상	㉰			㉯	

구 분		유역면적				
총저수용량	제체높이	100ha미만	100ha~500ha미만	500ha~1,000ha미만	1,000ha~2,500ha미만	2,500ha이상
100㎥만이상 ~ 300만㎥미만	15m미만	㉰			㉯	
	15m이상					
300㎥만이상 ~ 500만㎥미만	15m미만	㉰	㉯		㉮	
	15m이상					
500㎥만이상	15m미만					
	15m이상					

3) 지역주민 수용도

평가등급	평가기준	유형별 배점			
		노후화 성능개선 (제4조제1호)	기준변화 성능개선 (제4조제2호)	사용성변화 성능개선 (제4조제3호)	혼합형 성능개선 (제4조제4호)
㉮	주민호응이 좋고 민원 발생이 없는 경우	5.0			
㉯	주민호응은 좋으나 사업추진에 따른 민원 발생이 우려되는 경우	3.0			
㉰	주민호응도가 떨어지고 민원 발생이 우려되는 경우	1.0			

5. 수도공급설비(환경부「수도공급설비 성능개선기준」참조)

<성능개선 검토대상 시설 선정(제5조1항 관련)>

구 분	성능개선 검토대상 시설 선정	
노후화 성능개선	시설 경과년수	관리그룹 분류코드 상 ③ ~ ④ 시설
	진단평가 결과 (정기안전평가, 정밀안전평가, 정밀안전진단)	D~E 시설
기준변화 성능개선	내진성능기준 변경	관련기준 변경 대상시설
	그 외 관련 기준 변경	관련기준 변경 대상시설
사용성변화 성능개선	성능평가 결과 (시설물 안전법에따른 성능평가)	사용성능등급 D~E 시설
	먹는물 수질기준 강화등 관련 여건 변화에 따른 사용성 변화	사용성 변화 대처 부족 시설

<기술성 평가(제7조 관련)>

기반시설 진단평가 결과	A	B	C	D	E
기술성평가 배점	1점	2점	3점	4점	5점

<경제성 평가(제8조 관련)>

경제성 평가	A	B	C	D	E
배점	1점	2점	3점	4점	5점

❍ 개요

- 경제성 평가는 평가대상시설의 성능개선사업 후 유지관리비와 성능개선 사업 미시행시의 대상 시설의 유지관리비 20년간 LCC분석(현가분석)의 비교 평가를 말한다.

❍ 평가기준

구분	세부사항		비고
유지관리비 산정	①	성능개선 사업 시행시 시설의 20년간 유지관리비(백만원) ※ 성능개선 사업비를 포함한 20년간 유지관리비 현가분석(LCC 분석)	
	②	성능개선 사업 미시행시 시설의 20년간 유지관리비(백만원) ※ 20년간 유지관리비 현가분석(LCC 분석)	
경제성 평가 (② / ①)	A (우수)	1.0 이상	
	B (양호)	0.9 이상	
	C (보통)	0.8 이상	
	D (미흡)	0.7 이상	
	E (불량)	0.6 이상	

<정책성 평가(제9조 관련)>

정책성 평가	A	B	C	D	E
배점	1점	2점	3점	4점	5점

❍ 개요

- 기반시설의 개량사업 시행으로 인한 사회적 편익 또는 비용 중에서 계량화하여 편익/비용으로 산출하기는 곤란하나, 사업추진 여부를 판단하는데 고려해야 할 평가요소를 분석하는 것을 말한다.

❍ 평가기준

구 분	세부사항							비고
평가점수 산정	새부 평가 항목		1점	2점	3점	4점	5점	
	1	관련정책 및 계획 부합성	← 미부합			부합 →		
	2	지역주민의 사업 수용성	← 적극반대			적극찬성 →		

구 분	세부사항				비고
	3	지역 낙후도	← 발전	낙후 →	
	4	일자리 창출 효과	← 낮음	높음 →	
	5	사업의 안전성	← 낮음	높음 →	
	6	사업의 환경성	← 낮음	높음 →	
정책성 평가 (30점)	A (우수)	26점 이상			
	B (양호)	21점 ~ 25점			
	C (보통)	16점 ~ 20점			
	D (미흡)	11점 ~ 15점			
	E (불량)	10점 이하			

6. 환경기초시설(환경부「환경기초시설 성능개선기준」참조)

<기술성 평가방법 (제7조 관련)>

❍ 하수관로

성능 평가등급		A	B	C	D	E
하수관로	구조적 상태	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
	수리적 상태	-				통수능 부족 역단차
평가점수		1점	2점	3점	4점	5점

❍ 공공하수처리시설

성능 평가등급		A	B	C	D	E
공공하수 처리시설	구조적 상태	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급
	처리성능 상태	3	-	2	-	1
평가점수		1점	2점	3점	4점	5점

※ 비고 : 공공하수처리시설의 "처리성능 상태" 란 공공하수도 기술진단에 따른 설비상태 등급을 말한다.

<경제성 평가방법 (제8조 관련)>

비용절감효과*	20% 이상	10% 이상 ~20% 미만	5% 이상 ~10% 미만	1% 이상 ~5% 미만	1% 이하
	A	B	C	D	E
평가점수	5점	4점	3점	2점	1점

$$* \text{ 비용절감효과} = \frac{\text{연간유지관리비} - \text{연간성능개선비용}}{\text{연간유지관리비}}$$

<정책성 평가방법 (제9조 관련)>

❍ 정책성 평가는 평가 기준 항목에 따라 평가점수를 산정하고 정책성 평가 등급을 산정한다.

구분	기준 항목	비고
1	정책 및 계획과의 일치성 등 내부여건	
2	지역주민 사업수용성 등 외부여건	
3	일자리 효과	
4	생활여건 영향	
5	환경성 평가	
6	안전성 평가	
7	재원조달 위험성	
8	지역낙후도	
9	지역경제 파급효과	
10	기타 추가 평가항목	

❍ 정책성 평가 방법

구분	세부사항							비고
평가점수 산정	기준항목		1점	2점	3점	4점	5점	점수
	1	정책 및 계획 부합성	←미부합				부합→	E_1
	2	지역주민의 사업 수용성	←적극반대				적극찬성→	E_2
	3	지역 낙후도	←발전				낙후→	E_3
	4	일자리 창출 효과	←낮음				높음→	E_4
	5	사업의 안전성	←낮음				높음→	E_5
	6	사업의 환경성	←낮음				높음→	E_6
	* * *							
	n (n≤10)							E_n
			합계					$\sum_{k=1}^{n} E_k$
			평점					$\frac{\sum_{k=1}^{n} E_k}{n}$

❍ 정책성 평가 등급표

	평점	등급	점수
정책성 평가 (5점)	4점 이상	A (우수)	5점
	3점 이상 ~ 4점 미만	B (양호)	4점
	2점 이상 ~ 3점 미만	C (보통)	3점
	1점 이상 ~ 2점 미만	D (미흡)	2점
	1점 미만	E (불량)	1점

<종합평가방법 (제10조 관련)>

❍ 종합평가방법 및 기준

- 노후화 성능개선 : '기술성 평가', '경제성 평가', '정책성 평가' 합산 총 15점 중 9점 이상 시설을 대상으로 선정

평가항목		배점	각 등급 점수					비고
1	기술성평가	5	A	B	C	D	E	
			1	2	3	4	5	
2	경제성평가	5	A	B	C	D	E	
			5	4	3	2	1	
3	정책성평가	5	A	B	C	D	E	
			5	4	3	2	1	
계		15						

- 기준변화 성능개선 : '경제성 평가', '정책성 평가' 합산 총 10점 중 6점 이상 시설을 대상으로 선정

평가항목		배점	각 등급 점수					비고
1	경제성평가	5	A	B	C	D	E	
			5	4	3	2	1	
2	정책성평가	5	A	B	C	D	E	
			5	4	3	2	1	
계		10						

- 사용성변화 성능개선 : '경제성 평가', '정책성 평가' 합산 총 10점 중 6점 이상 시설을 대상으로 선정

평가항목		배점	각 등급 점수					비고
1	경제성평가	5	A	B	C	D	E	
			5	4	3	2	1	
2	정책성평가	5	A	B	C	D	E	
			5	4	3	2	1	
계		10						

7. 공동구(국토교통부 「공동구 성능개선기준」 참조)

<공동구 성능개선기준 항목(제7조제4항 관련)>

구 분		항 목		비 고
기술성		1	기술기준 변동성(설계기준, 공사시방 등)	
		2	용량, 규모 적정성	
		3	노후도(준공이후 경과연수), 점검진단, 성능평가 결과	
경제성	수요	4	사용(활용) 수요(수용시설물 수요 등)	
		5	기타 유발 수요(용도지역의 변경 등)	
	비용(C)	6	개량, 성능개선 사업비	
		7	부대비(조사 및 측량비, 환경 및 교통영향 평가비, 설계비, 설계감리비, 공사감리비, 시설부대비, 보험료 등)	
		8	보상비(용지매입비, 용지보상비, 기타보상비 등)	
		9	운영비(시설운영비, 유지관리비 등)	
		10	장비/차량구입비(운영설비비)	
		11	기타(환경비용)	
	편익(B)	12	안전사고 감소	
		13	환경비용 절감	
		14	주민 불편성(공사중 교통혼잡성, 공간 침해 영향) * [(-)편익]	
		15	시설구조 고도화	
		16	시설사용 활성화/피해방지(교통운행 영향성 등)	
		17	재해복구 용이성	
		18	재해피해 경감(화재 등)	
		19	제공 서비스품질 향상	
정책성		20	관련 정책 및 계획과의 일치성 등 내부여건	
		21	일자리 효과	
		22	생활여건 영향	
		23	환경성 평가	
		24	안전성 평가	
		25	재원조달 가능성	
		26	기타 추가 평가항목	
		27	지역낙후도	

【별표 4】

유형별 성능개선사업 기준 점수

대상시설	노후화	기준변화	사용성변화
도로	70점 이상 / 총점 100점	70점 이상 / 총점 100점	70점 이상 / 총점 100점
항만	70점 이상 / 총점 100점	70점 이상 / 총점 100점	70점 이상 / 총점 100점
어항	70점 이상 / 총점 100점	70점 이상 / 총점 100점	70점 이상 / 총점 100점
수도 공급 설비	12점 이상 / 총점 15점	8점 이상 / 총점 10점	8점 이상 / 총점 10점
하천	70점 이상 / 총점 100점	70점 이상 / 총점 100점	70점 이상 / 총점 100점
하수도	9점 이상 / 총점 15점	6점 이상 / 총점 10점	6점 이상 / 총점 10점
저수지	기술성 · 경제성 · 정책성 평가 결과 높은 점수 순으로 우선 순위를 결정		
공동구	기술성·경제성·정책성 평가 결과 높은 점수 순으로 우선 순위를 결정(정책의 중요도 및 시급성에 따라 정책성 평가 결과만으로 공동구 성능개선 사업을 시행 가능)		

※ 성능개선기준 제10조 종합평가 참조

【별표 5】

기반시설 관리등급 기준

기반시설 관리등급 기준은 다음과 같다.

1) 도로, 항만, 어항, 수도공급설비, 하천, 저수지, 공동구

등 급	관리등급 수준
가. A (우수)	문제점이 없는 최상의 상태
나. B (양호)	보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태
다. C (보통)	주요부재에 경미한 결함 또는 보조부재에 광범위한 결함이 발생하였으나 전체적인 시설물의 안전에는 지장이 없으며, 주요부재에 내구성, 기능성 저하 방지를 위한 보수가 필요하거나 보조부재에 간단한 보강이 필요한 상태
라. D (미흡)	주요부재에 결함이 발생하여 긴급한 보수·보강이 필요하며 사용제한 여부를 결정해야 하는 상태
마. E (불량)	주요부재에 발생한 심각한 결함으로 인하여 시설물의 안전에 위험이 있어 즉각 사용을 금지하고 보강 또는 개축을 해야 하는 상태

※「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제12조

2) 하수처리시설 및 간선 하수관로

구분		관리 등급	상태	내용	정비 시급성
하수관로		A	매우 좋음	•매우 좋은 상태	낮음
		B	좋음	•노후화가 시작하는 단계	낮음
		C	보통	•구조적 노후화 진행 •구조물의 일부 수리적 기능 상실	보통
		D	나쁨	•구조적으로 불안한 상태 •시설물 붕괴 진행 임박	높음
		E	매우 나쁨	•구조적인 기능을 잃은 상태 •시설물의 구조적 붕괴 진행	매우높음
공공하수 처리시설	운영적 (처리 성능) 상태	A~B	양호	•처리장 운영에는 큰 문제가 없으나 유지관리가 불편한 상태 •비효율적으로 운영되고 있는 상태	낮음
		C	보통	•노후화가 진행되고 있으나 심각하지 않은 상태 •장기간 가동으로 성능이 서서히 저하되고 있는 상태, 예비가 없는 상태	보통
		D	나쁨	•고장이나 노후화로 가동중단 등 사고의 우려가 있는 상태, 성능이 급격히 저하되어 처리장운영에 지장이 있는 상태 •당초 설치가 잘못되어 비정상적으로 운영되는 상태, 설치되지 않았거나 용량부족으로 적정운영이 어려운 상태	높음
	구조적 상태	A	우수	•문제점이 없는 최상의 상태	낮음
		B	양호	•보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태	낮음

구분		관리 등급	상태	내용	정비 시급성
		C	보통	•주요부재에 경미한 결함 또는 보조부재에 광범위한 결함이 발생하였으나 전체적인 시설물의 안전에는 지장이 없으며, 주요부재에 내구성, 기능성 저하 방지를 위한 보수가 필요하거나 보조부재에 간단한 보강이 필요한 상태	보통
		D	미흡	•주요부재에 결함이 발생하여 긴급한 보수·보강이 필요하며 사용제한 여부를 결정하여야 하는 상태	높음
		E	불량	•주요부재에 발생한 심각한 결함으로 인하여 시설물의 안전에 위험이 있어 즉각 사용을 금지하고 보강 또는 개축을 하여야 하는 상태	매우높음

※ 참고 : 환경부「환경기초시설 최소유지관리기준」에 관한 고시 별표4

전라남도 고시 제2022-305호

공공하수도 설치 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(나주시 산포처리구역 하수관로 정비사업) 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

☐ 인가내용

사 업 의 목 적		생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회의 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함	
시 설 의 명 칭		나주시 산포처리구역 하수관로 정비	
사업시행자	성 명	나주시장	
	주 소	전라남도 나주시 시청길 22(송월동)	
사업시행지	위 치	전라남도 나주시 산포면, 남평읍 일원	
	면 적	5,080㎡(관로설치 면적)	
사 업 내 용		하수관로정비 24.7km, 배수설비 608가구, 펌프장 19개소 등	
처 리 공 법		기존 공공하수처리시설(산포, 혁신도시) 연계처리	
처리구역 및 배수구역		처리구역	배수구역
		151ha	영산강
사 업 시 행 기 간		2022년 ~ 2025년	

※ 관계 도서 열람 장소: 나주시 상하수도사업소(061-339-7673)

전라남도 고시 제2022-306호

지방하천 정비사업 준공 고시

전라남도지사는『남송천 하천재해 예방사업』이 완료되어「하천법」제27조 제7항 및 같은 법 시행령 제27조 제5항의 규정에 따라 아래와 같이 준공 고시합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

1. 사 업 명: 남송천 하천재해예방사업
2. 사업목적: 지방하천을 정비하여 가옥 및 농경지 침수피해예방
3. 사업개요

사 업 명	위 치	사업량 (㎞)	사업비 (백만 원)	사업기간
남송천 하천재해예방사업	해남군 해남읍 연동리~고도리	1.39	17,481	2017. 3. ~ 2022. 2.

4. 시 행 자: 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 전라남도지사
5. 편입토지 세목조서 : 별첨1
6. 준공된 시설물의 관리에 관한 사항: 해남군, 도로관리사업소 및 한국농어촌공사 이관
7. 하천구역에 관한 축척 1/1,500 이상의 지적이 표시된 지형도면
   ❍ 해남군 안전도시과에서 열람 가능
8. 기타사항
   ❍ 관계도면 및 토지 지장물 편입용지조서 열람
   - 해남군 안전도시과 (061-530-5665)

편입토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	소유권 이전 현황		비고
					당 초	최 종	
1	해남읍 고도리	483-36	답	112	김용복	전라남도	
2	해남읍 고도리	483-38	답	141	김도윤	전라남도	
3	해남읍 신안리	512-22	답	1,695	김인화	전라남도	
4	해남읍 신안리	432-1	답	291	김인화	전라남도	
5	해남읍 고도리	483-40	답	95	김도윤	전라남도	
6	해남읍 신안리	512-23	답	273	조진희	전라남도	
7	해남읍 신안리	512-24	답	281	조진희	전라남도	
8	해남읍 신안리	512-25	답	306	천경중	전라남도	
					천관원	전라남도	
					천경일	전라남도	
					천경현	전라남도	
9	해남읍 신안리	513-13	답	1,640	명재구	전라남도	
10	해남읍 신안리	512-30	답	90	정화란	전라남도	
11	해남읍 신안리	513-14	답	312	김임은	전라남도	
12	해남읍 신안리	444-9	답	1,220	이재열	전라남도	
13	해남읍 신안리	444-14	답	436	김대곤	전라남도	
14	해남읍 신안리	447-12	답	773	박선자	전라남도	
15	해남읍 신안리	447-14	창	436	박선자	전라남도	
16	해남읍 신안리	448-13	답	1,575	이종희	전라남도	
17	해남읍 신안리	448-12	답	788	이종희	전라남도	
18	해남읍 신안리	448-11	답	55	이종희	전라남도	
19	해남읍 신안리	449-2	답	1,104	김성문	전라남도	
20	해남읍 신안리	449-7	답	518	민경철	전라남도	
					민경진	전라남도	
21	해남읍 신안리	470-14	답	43	이구원	전라남도	
22	해남읍 신안리	470-3	답	1,678	김성문	전라남도	
23	해남읍 신안리	470-13	답	11	이구원	전라남도	
24	해남읍 신안리	470-5	답	253	이구원	전라남도	
25	해남읍 고도리	266-6	답	384	김승용	전라남도	
26	해남읍 고도리	273-6	답	133	고태근	전라남도	
27	해남읍 고도리	272-5	답	510	정문자	전라남도	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유권 이전 현황		비고
					당 초	최 종	
28	해남읍 고도리	269-1	답	245	정문자	전라남도	
29	해남읍 고도리	271-4	답	355	이승동	전라남도	
30	해남읍 고도리	270	답	783	이재열	전라남도	
31	해남읍 연동리	947-2	답	625	이영규	전라남도	
32	해남읍 연동리	948	답	2,136	이승동	전라남도	
33	해남읍 연동리	949	답	175	박선자	전라남도	
34	해남읍 연동리	946-2	답	121	정관심	전라남도	
35	해남읍 연동리	950	답	436	박선자	전라남도	
36	해남읍 연동리	618-4	답	188	천혜옥	전라남도	
37	해남읍 연동리	944-2	답	376	이영희	전라남도	
38	해남읍 연동리	273-22	답	945	천혜옥	전라남도	
39	해남읍 연동리	273-23	답	300	김영동	전라남도	
					김영일	전라남도	
40	해남읍 연동리	273-24	답	870	김영동	전라남도	
					김영일	전라남도	
41	해남읍 연동리	273-25	답	340	이성균	전라남도	
42	해남읍 연동리	273-26	답	74	이성균	전라남도	
43	해남읍 연동리	275	답	587	김성문	전라남도	
44	해남읍 연동리	275-23	답	394	민동기	전라남도	
45	해남읍 연동리	275-24	답	603	민동기	전라남도	
46	해남읍 연동리	275-25	답	687	민동기	전라남도	
47	해남읍 신안리	470-15	답	166	이경원	전라남도	
48	해남읍 신안리	470-16	답	117	김추남	전라남도	
49	해남읍 연동리	276-11	답	1,067	서병두	전라남도	
50	해남읍 연동리	276-16	답	10	서병두	전라남도	
51	해남읍 연동리	276-12	답	11	서병두	전라남도	
52	해남읍 연동리	276-13	답	138	서병두	전라남도	
53	해남읍 연동리	276-14	답	31	서병두	전라남도	
54	해남읍 연동리	276-15	답	101	서병두	전라남도	
55	해남읍 연동리	537	답	1,465	최정호	전라남도	
56	해남읍 연동리	537-10	답	501	최정호	전라남도	
57	해남읍 연동리	537-11	답	95	최정호	전라남도	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유권 이전 현황		비고
					당 초	최 종	
58	해남읍 연동리	284	답	1,067	군수공영농조합법인	전라남도	
59	해남읍 연동리	284-12	답	64	박용문	전라남도	
60	해남읍 연동리	284-1	답	975	박용문	전라남도	
61	해남읍 연동리	286	답	1,318	김왕근	전라남도	
62	해남읍 연동리	286-1	답	644	김왕근	전라남도	
63	해남읍 연동리	286-12	답	21	한국농어촌공사	전라남도	
64	해남읍 연동리	289	답	265	김순례	전라남도	
65	해남읍 연동리	289-15	답	859	김순례	전라남도	
66	해남읍 연동리	470	답	2,536	김정순	전라남도	
67	해남읍 연동리	289-16	답	170	김만내	전라남도	
68	해남읍 연동리	289-17	답	144	박병익	전라남도	
69	해남읍 연동리	289-18	답	3	최경호	전라남도	
70	해남읍 연동리	275-26	답	451	김수형	전라남도	
71	해남읍 연동리	275-27	답	221	오병우	전라남도	
72	해남읍 연동리	275-28	답	311	오병우	전라남도	
73	해남읍 연동리	275-29	답	382	박재철	전라남도	
74	해남읍 연동리	279-15	답	11	민중기	전라남도	
75	해남읍 연동리	279-16	답	180	이종일	전라남도	
76	해남읍 연동리	279-17	답	80	이종일	전라남도	
77	해남읍 연동리	279-10	답	1,750	이종일	전라남도	
78	해남읍 연동리	285-10	답	51	김향근	전라남도	
79	해남읍 연동리	285-7	답	1,864	김향근	전라남도	
80	해남읍 연동리	287-15	답	13	오흥수	전라남도	
81	해남읍 연동리	287-9	답	2,010	오흥수	전라남도	
82	해남읍 연동리	449	답	973	박병완	전라남도	
83	해남읍 연동리	449-26	답	71	민중기	전라남도	
84	해남읍 연동리	449-25	답	151	민중기	전라남도	
85	해남읍 연동리	449-24	답	35	민중기	전라남도	
86	해남읍 연동리	449-23	답	141	김영호	전라남도	
87	해남읍 연동리	449-22	답	182	김영호	전라남도	
88	해남읍 연동리	449-28	답	188	박병완	전라남도	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유권 이전 현황		비고
					당 초	최 종	
89	해남읍 연동리	449-20	답	48	박병완	전라남도	
90	해남읍 연동리	449-21	답	137	김영호	전라남도	
91	해남읍 연동리	472-21	답	25	윤영임	전라남도	
92	해남읍 연동리	472-20	답	1,263	윤영임	전라남도	
93	해남읍 연동리	473-11	답	949	박정숙	전라남도	
94	해남읍 신안리	449-7	답	518	민경칠	전라남도	
					민경진	전라남도	
95	해남읍 연동리	273-28	답	122	이성균	전라남도	
96	해남읍 연동리	449-29	답	31	박병완	전라남도	
97	해남읍 연동리	449-27	답	7	박병완	전라남도	
98	해남읍 연동리	449-20	답	48	박병완	전라남도	
99	해남읍 연동리	449-21	답	137	김영호	전라남도	
100	해남읍 연동리	287-16	답	8	김만내	전라남도	
101	해남읍 연동리	287-15	답	13	오흥수	전라남도	
102	해남읍 연동리	289-20	답	50	김순례	전라남도	
103	해남읍 연동리	289-21	답	29	김순례	전라남도	
104	해남읍 연동리	273-27	답	33	이성균	전라남도	
105	해남읍 연동리	273-28	답	122	이성균	전라남도	

전라남도 공고 제2022-707호

공인 등록 공고

「전라남도 공인 조례」 제8조 및 제11조에 따라 '영암소방서 신북119안전센터장인', '영암소방서 신북119안전센터일상경비출납원인' 등 2종의 공인 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

1. 등록사유 : 영암소방서 신북119안전센터 신설에 따른 공인 등록
2. 등록공인 사용일 : 2022. 6. 16.
3. 등록공인 인영명

일련번호	기 관 명	등록 공인명
1	전라남도 (영암소방서)	영암소방서신북119안전센터장인
2		영암소방서신북119안전센터일상경비출납원인

4. 등록공인 인영

일련번호	공 인 명	규격 (㎝)	모형	인 영	비고
1	영암소방서신북119안전센터장인	2.7×2.7cm	정사각형		
8	영암소방서신북119안전센터일상경비출납원인	1.8x1.8cm	정사각형		

전라남도 공고 제2022-708호

공인 폐기 공고

「전라남도 공인 조례」 제9조 및 제11조에 따라 '전라남도립미술관분임재무관인'의 공인 폐기사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

1. 폐기사유 : 「전라남도 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」 일부개정에 따라 전남도립미술관 제1관서 지정으로 기존 사용 공인 폐기
2. 폐기예정일 : 2022. 6. 16.
3. 폐기공인 인영명

일련번호	기 관 명	폐기 공인명
1	전라남도립미술관	전라남도립미술관분임재무관인

4. 폐기공인 인영

일련번호	공 인 명	규격(㎝)	모형	인 영	비고
1	전라남도립미술관분임재무관인	2.0x2.0	정방형		

전라남도 공고 제2022-714호

시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법 시행령」(대통령령 제31328호) 일부개정령 부칙 제6조에 따라 시설물유지관리업에서 종합건설업(건축공사업 또는 토목공사업)으로 업종전환(실적인정) 등록한 사항을 「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조, 같은 법 시행규칙 제8조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자	비고
건축공사업 (제151220호)	한불특수보강(주) (양○상)	전남 화순군 도곡면 유신동길 34-31	2022. 6. 15.	
토목건축공사업 (제2836호)	㈜근우건설 (최○윤)	전남 목포시 용당로 223, 2층	2022. 6. 15.	기업종보유 (실적인정)
토목공사업 (제151170호)	㈜대승건설 (임○주)	전남 순천시 백강로 375-11, 나동	2022. 6. 15.	
토목건축공사업 (제150173호)	강호종합건설(주) (문○윤)	전남 장성군 나노산당 5로 25, 103호	2022. 6. 15.	기업종보유 (실적인정)

전라남도 공고 제2022-718호

정보통신공사업 신규 등록 공고

「정보통신공사업법」 제72조(등록 등의 공고) 및 같은 법 시행령 제55조(공고)에 따라 신규 등록한 정보통신공사업체를 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

☐ 정보통신공사업 신규등록 현황

등록업종 (등록번호)	상 호	대표자	영업소재지	등록일자	비고
정보통신공사업 (제610428호)	마린테크	임민영	전라남도 광양시 광양읍 초남2공단2길 31	2022. 6. 14.	

전라남도 공고 제2022-719호

정보통신공사업 양도(법인전환) 공고

「정보통신공사업법」 제72조(등록 등의 공고) 및 같은 법 시행령 제55조(공고) 규정에 따라 정보통신공사업 양도(법인전환)에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

☐ 정보통신공사업 양도(법인전환) 현황

양도사항	양도 (대표자)	양수 (대표자)	영업소재지	수리일자
정보통신공사업 (제610302호)	거산통신 (장순희)	주식회사 앤트윈 (장순희)	전라남도 광양시 광양읍 칠성2길 16	2022. 6. 5.
정보통신공사업 (제140469호)	신우정보통신 (김계봉)	㈜신우정보통신 (김계봉)	전라남도 여수시 봉산남8길 10(봉산동)	2022. 6. 13.

전라남도 공고 제2022-729호

문화재수리업체 행정처분 공고

「문화재 수리 등에 관한 법률」 제49조를 위반한 문화재 수리업체 행정처분사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

업체명 (대표자)	업 종 (등록번호)	소재지	처분근거	위반사항	처분내용
세운나무병원 (서 상 범)	식물보호업 (제05-05-0001호)	전라남도 강진군	문화재수리 등에 관한 법률 제49조	등록요건미달 (기술자 미보유)	영업정지1개월 ('22.6.21.~' 22.7.20.)
태 호 (윤 석 락)	식물보호업 (제05-15-0037호)	전라남도 광양시	문화재수리 등에 관한 법률 제49조	등록요건미달 (기술자 미보유)	영업정지1개월 ('22.6.21.~' 22.7.20.)

전라남도 공고 제2022-730호

항만개발사업 준공 공고

「항만법」 제12조제1항 및 같은 법 시행령 제21조의 규정에 따라 항만개발사업 준공을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 23.

전라남도지사

1. 항만개발사업시행자의 성명(또는 명칭) 및 주소
   가. 성명(또는 명칭) : 전라남도지사
   나. 주 소 : 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
2. 항만명 및 항만개발사업의 종류
   가. 항만명 : 나로도항
   나. 공사의 종류 : 토목
3. 항만개발사업의 목적·장소·규모·기간 및 방법
   가. 목적 : 나로도항의 부족한 물양장 확충을 통해 항만이용자의 편의성 향상
   나. 장소 : 전라남도 고흥군 봉래면 신금리 나로도항 일원
   다. 규모 : 물양장 확장 300m(B=13.5m), 상치증고 121m, 박지준설 17,712㎡ 등
   라. 기간 : 2019. 12. ~ 2022. 5.
   마. 방법 : 도급시행
4. 항만개발사업으로 조성된 매립지의 지목 및 면적
   가. 지목 : ① 고흥군 봉래면 신금리 1000-97(잡종지)
   ② 고흥군 봉래면 신금리 1000-98(잡종지)
   나. 면적 : ① 1,123㎡
   ② 2,818㎡
5. 항만개발사업 완료일 : 2022. 5. 26.

여수시 고시 제2022-234호

여수 도시관리계획(굴전유원지 조성계획) 결정 변경 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(굴전유원지 조성계획) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022. 6. 23.

여수시장

1. 여수 도시관리계획(굴전유원지 조성계획) 결정 변경 조서: 다음
2. 여수 도시관리계획(굴전유원지 조성계획) 결정 변경 지형도면: 게재 생략
3. 관계도서는 여수시 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(굴전유원지 조성계획) 결정(변경) 조서

1. 여수 도시관리계획(굴정유원지 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 굴전유원지 조성계획 결정 조서(변경)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
계		67,181.4	100.0	변경없음
		67,181.4	100.0	
시 설 부 지		44,971.9	66.94	변경
		44,985.9	66.96	
	휴양시설 및 유희시설	12,733.0	18.95	변경없음
		12,733.0	18.95	
	편익시설	25,360.9	37.75	변경
		25,368.9	37.76	
	관리시설	6,878.0	10.24	변경
		6,884.0	10.25	
녹 지		22,209.5	33.06	변경
		22,195.5	33.04	

나. 굴전유원지 조성계획(세부시설) 변경 조서(변경)

시설명			구분	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)				구성비(%)	비고
					바닥면적	연면적				
						계	지상	지하		
총계			기정	67,181.4	14,355.40	25,548.77	22,012.45	3,536.32	100.00	
			변경	67,181.4	14,614.96	25,806.77	22,270.45	3,536.32	100.00	
시설부지			기정	44,971.9					66.94	
			변경	44,985.9					66.96	
휴양시설 및 유희시설	소계		기정	12,733.0	3,943.39	6,346.79	6,346.79	-	18.95	
			변경	12,733.0	3,943.39	6,346.79	6,346.79	-	18.95	
	101동~115동	빌리형 숙박시설	기정	3,957.0	3,943.39	6,346.79	6,346.79	-	5.89	연면적 증 306.71
			변경	3,957.0	3,943.39	6,346.79	6,346.79	-	5.89	
	테마공원		기정	8,776.0	-	-	-	-	13.06	
			변경	8,776.0	-	-	-	-	13.06	
	고카트체험장		기정	-	-	-	-	-	-	주차장옥상설치 (중복) L=350m B=4.0
			변경							
편익시설	소계		기정	25,360.9	10,343.47	19,133.44	15,597.12	3,536.32	37.75	
			변경	25,368.9	10,578.07	19,366.48	15,830.16	3,536.32	37.76	
	전시장(대)		기정	4,250.0	4,238.15	10,038.62	8,515.81	1,522.81	6.33	
			변경	4,250.0	4,238.15	10,038.62	8,515.81	1,522.81	6.33	

시설명		구분	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)				구성비(%)	비고
				바닥면적	연면적				
					계	지상	지하		
	전시장(소)	기정	1,210.0	1,200.12	1,285.60	1,285.60	-	1.80	
		변경	1,210.0	1,200.12	1,285.60	1,285.60	-	1.80	
	주차장	기정	7,483.6	2,422.21	6,447.27	4,707.83	1,739.44	11.14	
		변경	7,483.6	2,422.21	6,447.27	4,707.83	1,739.44	11.14	
	수영장	기정	1,430.0	1,422.89	-	-	-	2.13	
		변경	1,430.0	1,422.89	-	-	-	2.13	
	야영장	기정	9,926.3	-	-	-	-	14.78	연면적 증 233.04
		변경	9,934.3	234.60	233.04	233.04	-	14.79	
	근린생활시설	기정	1,013.0	1,012.10	1,361.95	1,087.88	274.07	1.50	
		변경	1,013.0	1,012.10	1,361.95	1,087.88	274.07	1.50	
	전망대	기정	48.0	48.0	-	-	-	0.07	
		변경	48.0	48.0	-	-	-	0.07	
관리시설	소계	기정	6,878.0	68.54	68.54	68.54	-	10.24	
		변경	6,884.0	93.50	93.50	93.50	-	10.25	
	물탱크	기정	61.0	60.40	60.40	60.40	-	0.09	연면적 증 24.96
		변경	86.0	85.36	85.36	85.36	-	0.13	
	도로	기정	6,808.0	-	-	-	-	10.13	
		변경	6,789.0	-	-	-	-	10.13	
	냉동창고	기정	9.0	8.14	8.14	8.14	-	0.01	
		변경	9.0	8.14	8.14	8.14	-	0.01	
녹 지		기정	22,209.5	-	-	-	-	33.06	
		변경	22,195.5	-	-	-	-	33.04	

■ 굴전유원지 조성계획(세부시설) 변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
①	편익시설	• 야영장 - 부지면적 : 9,926.3㎡→9,934.3㎡(증8.0㎡) - 건축면적 : 0㎡→234.60㎡(증234.60㎡) - 연 면 적 : 0㎡→233.04㎡(증233.04㎡)	•건축물(바베큐장) 증축
	관리시설	• 물탱크 - 부지면적 : 61.0㎡→86.0㎡(증25.0㎡) - 건축면적 : 60.40㎡→85.36㎡(증24.96㎡) - 연 면 적 : 60.40㎡→85.36㎡(증24.96㎡)	•건축물(물탱크)) 증축
		•도로-부지면적 : 6,808.0㎡→6,789.0㎡(감19.0㎡)	•증축에 따른 부지면적 감
	녹지	•녹지- 부지면적 : 22,209.5㎡→22,195.5㎡(감14.0㎡)	•증축에 따른 부지면적 감

여수시 고시 제2022-238호

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 23.

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 웅천동 1865-1번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
   가. 종 류 : 도시계획시설(공원 : 웅천공원)사업
   나. 명 칭 : 웅천국민체육센터 진입교량 확보공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
   가. 사업규모 : L=30m, B=11m
   나. 사업면적 : 383㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성 명 : 여수시장
   나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) ┌기정: 2021. 7.15.~2022. 6.30.
   └변경: 2021. 7.15.~2022.12.30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(변경없음)
   ○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	웅천동	1865-1	공	335644.2	94		여수시				
2	웅천동	1865-3	하	19451.9	289.3		여수시				
합 계				355,096.1	383.2						

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 체육지원과(☎061-659-3267)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수시 공고 제2022-1768호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전 열람 공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 6. 23.

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 신월동 산237번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
   가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-1032)사업
   나. 명 칭: 여수시 신월동 공동주택 신축에 따른 진입도로 개설
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
   가. 면 적: 1,494㎡ → 1,495㎡ (증 1㎡)
   나. 규 모: L=128m, B=10m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성 명: ㈜세일산업개발 대표이사 나연희
   나. 주 소: 광주광역시 서구 죽봉대로 78번길 16, 3층(농성동)
5. 사업시행기간(변경없음): 2019. 3. 21. ~ 2022. 12. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 다음
7. 공람기간: 2022. 6. 23. ~ 2022. 7. 7.(14일간)
8. 공람장소: 여수시 도시계획과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

연번	토지조서		지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비 고
	동명	지 번				주 소	성명	권리내용	성명	주소	
합 계				28,165	1,494						기정
합 계				28,167	1,495						변경
1	신월	78-31	답	188	188	서울 강남구 대치동 943-** 신안빌딩 1*층 부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	㈜** 부동산신탁 주택도시 보증공사				기정
	"	78-31	답	188	188	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시 보증공사				변경
2	신월	78-33	도	11	11	여수시 신월동 1**	임*택				기정
	"	78-33	도	11	11	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시 보증공사				변경
3	신월	78-34	전	7	7	서울 강남구 대치동 943-** 신안빌딩 1*층 여수시 여서동 489-1 현대아파트101-701	㈜** 부동산신탁 임현섭				기정
	"	78-34	전	7	7	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시 보증공사				변경
4	신월	78-35	답	1	1		여수시				기정
	"	78-35	전	1	1	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시 보증공사				변경
5	신월	78-36	전	81	81	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시 보증공사				변경
6	신월	78-37	전	11	11	서울 강남구 대치동 943-** 신안빌딩 1*층	㈜** 부동산신탁				기정
	"	78-37	전	11	11	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시 보증공사				변경
7	신월	78-38	전	30	30	서울 강남구 대치동 943-** 신안빌딩 1*층	㈜** 부동산신탁				기정
	"	78-38	전	30	30	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시 보증공사				변경
8	신월	78-39	전	7	7	서울 강남구 대치동 943-** 신안빌딩 1*층	㈜** 부동산신탁				기정
	"	78-39	전	7	7	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시 보증공사				변경
9	신월	78-40	대	31	31	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시 보증공사				
10	신월	78-41	전	17	17	전남 여수시 신월3길 **(신월동)	권*업				기정
	"	78-41	전	17	17	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시 보증공사				변경

연번	토지조서		지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비 고
	동명	지 번				주 소	성명	권리내용	성명	주소	
11	신월	78-42	도	39	39		국(건설교통부)				기정
	"	78-42	도	39	39	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사				변경
12	신월	78-24	도	516	516	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사				
13	신월	78-44	임	59	59	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사				
14	신월	78-45	임	89	89	여수시 신월동 223-** 부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	이*수 주택도시보증공사				기정
	"	78-45	임	89	89	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사				변경
15	신월	79-1	도	8	8	서울 강남구 대치동 943-** 신안빌딩 1*층	㈜** 부동산신탁				기정
	"	79-1	도	8	8	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사				변경
16	신월	80-51	답	14	14	광주광역시 광산구 월곡산정로 **, *동80*호 광주광역시 북구 용봉택지로**,10*동10*호 광주광역시 서구 유덕로51번길**(유촌동)	차*진 정*식 황*				기정
	"	80-51	답	14	14	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사				변경
17	신월	80-52	도	13	13	서울 강남구 대치동 943-** 신안빌딩 1*층	㈜** 부동산신탁				기정
	"	80-52	도	13	13	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사				변경
18	신월	83-20	도	6	6		여수시				기정
	"	83-20	전	6	6	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사				변경
19	신월	1801-3	도	34	34		국(국토교통부)				기정
	"	1801-3	도	34	34	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사				변경
20	신월	산223-21	임	226	226	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사				
21	신월	산237	임	26,777	26,777	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사				
22	신월	78-11	대	0	0						기정
	"	78-11	대	2	1		기획재정부				변경

○ 지장물조서(변경)

연번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		이해관계인			비 고
	위치	번지				성 명	주 소	권리 내용	성명	주소	
1	신월	78-39	수목	감나무	1주	이*수	여수시 신월동 223-**				기정
				산수유	1주						
				뽕나무	2주						
1	"	"	수목	감나무	1주	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동,부산국제금융센터)				변경
				산수유	1주						
				뽕나무	2주						
2	신월	78-40	세면장	판넬조, 판넬지붕 단층	1㎡	㈜**개발	광주 동구 천변우로 339, **07호 (수기동, 제일오피스텔)				기정
			담장	블럭조	1식						
			수목		1주						
2	"	"	세면장	판넬조, 판넬지붕 단층	1㎡	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동,부산국제금융센터)				변경
			담장	블럭조	1식						
			수목		1주						
3	신월	78-41	창고	조적조, 슬레이트 단층	16㎡	권*업	여수시 신월*길, (신월동)				기정
			담장	블럭조	1식						
3	"	"	창고	조적조, 슬레이트 단층	16㎡	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동,부산국제금융센터)				변경
			담장	블럭조	1식						
4	신월	80-52	수목	모과나무	1주	임*태	여수시 신월*길 **-2(신월동)				기정
4	"	"	수목	모과나무	1주	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동,부산국제금융센터)				변경
5	신월	산223-21	창고	블럭슬레트	35㎡	이*수	여수시 신월동 223-**				기정
			울타리	파이프조 그물망	1식						
			수목	감나무	6주						
				대추나무	2주						
				무화과나무	2주						
				복숭아나무	1주						
				매실나무	1주						
				두충나무	1주						

연번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		이해관계인			비 고
	위치	번지				성 명	주 소	권리 내용	성명	주소	
5	"	"	창고	블럭슬레트	35㎡	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 ** (문현동,부산국제금융센터)				변경
			울타리	파이프조 그물망	1식						
			수목	감나무	6주						
				대추나무	2주						
				무화과나무	2주						
				복숭아나무	1주						
				매실나무	1주						
				두충나무	1주						

순천시 고시 제2022-92호

순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가(변경) 고시

순천시 용당동 526-2번지 일원 도시계획시설(도로:중로1-10호선 외 2개노선)사업을 위한 실시계획인가(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 23.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 용당동 526-2번지 일원
2. 도시계획시설(도로) 실시계획 내용

종 류	명 칭	시설 및 규모			사업시행자 성명 및 주소		착수일 및 준공예정일
		시설명	면 적 (㎡)		주소	성명	
			당 초	변 경			
도로	조곡교~용당교간 도로(중로1-10호선 외2개 노선) 개설공사	계	37,908	38,078	순천시 장명로 30	순천시장 (도로과장)	2021.3.25. ~ 2023.12.31.
		중로 1-10호	36,179	36,349			
		중로 2-139호	1,217	1,217	광주광역시 서구 화운로 304-1	㈜정원 에이치앤디 (대표 이락호)	
		중로 2-140호	512	512			

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎061-749-6316)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 등의 세목조서

1. 토지 조서

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
총 계 (285필지)				146,582	219,110	37,908	38,078						
1	용당동	526-2	도	65		65		순천시	-	-	-	-	
2	용당동	526-3	도	16		16		순천시	-	-	-	-	
3	용당동	526-11	철	46		46		국(국토교통부)	-	-	-	-	
4	용당동	526-12	철	143		143		국(국토교통부)	-	-	-	-	
5	용당동	526-7	철	21		21		국(국토교통부)	-	-	-	-	
6	용당동	526-8	철	120		120		국(국토교통부)	-	-	-	-	
7	용당동	527-4	답	87		87		순천시	-	-	-	-	
8	용당동	527-44	철	250		250		국(국토교통부)	-	-	-	-	
9	용당동	527-46	철	10		10		국(국토교통부)	-	-	-	-	
10	용당동	527-47	철	19		19		국(국토교통부)	-	-	-	-	
11	용당동	527-48	철	68		68		국(국토교통부)	-	-	-	-	
12	용당동	527-49	철	4		4		국(국토교통부)	-	-	-	-	
13	용당동	527-16	대	7		7		국(국토교통부)	-	-	-	-	
14	용당동	527-50	철	5		5		국(국토교통부)	-	-	-	-	
15	용당동	527-51	철	78		78		국(국토교통부)	-	-	-	-	
16	용당동	527-52	철	50		50		국(국토교통부)	-	-	-	-	
17	용당동	527-53	철	12		12		국(국토교통부)	-	-	-	-	
18	용당동	527-54	철	81		81		국(국토교통부)	-	-	-	-	
19	용당동	527-55	철	36		36		국(국토교통부)	-	-	-	-	
20	용당동	527-42	철	128		128		국(국토교통부)	-	-	-	-	
21	용당동	527-43	철	37		37		국(국토교통부)	-	-	-	-	
22	용당동	528	전	87		87		국(국토교통부)	-	-	-	-	
23	용당동	528-1	전	83		77		순천시	-	-	-	-	
24	용당동	528-2	전	75		75		국(국토교통부)	-	-	-	-	
25	용당동	528-22	철	144		144		국(국토교통부)	-	-	-	-	
26	용당동	528-23	철	89		89		국(국토교통부)	-	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
27	용당동	528-9	철	21		21		국(국토교통부)	-	-	-	-	
28	용당동	528-24	철	119		119		국(국토교통부)	-	-	-	-	
29	용당동	528-25	철	23		23		국(국토교통부)	-	-	-	-	
30	용당동	528-21	전	96		96		순천시	-	-	-	-	
31	용당동	529-38	대	10		10		조**	전라남도 순천시 업동1길 40(용당동)	-	-	-	
32	용당동	529-39	대	46		46		조**	전라남도 순천시 업동1길 40(용당동)	-	-	-	
33	용당동	529-13	답	78		78		국(국토교통부)	-	-	-	-	
34	용당동	529-40	답	136		136		국(국토교통부)	-	-	-	-	
35	용당동	529-41	철	208		208		국(국토교통부)	-	-	-	-	
36	용당동	529-42	철	195		195		국(국토교통부)	-	-	-	-	
37	용당동	529-43	철	16		16		국(국토교통부)	-	-	-	-	
38	용당동	529-44	철	114		114		국(국토교통부)	-	-	-	-	
39	용당동	529-45	답	182		182		박**	전라남도 순천시 용당삼산로 29, 110동 303호(용당동, 이편한세상)	-	-	-	
40	용당동	529-35	대	35		35		조**	전라남도 순천시 업동1길 40(용당동)	-	-	-	
41	용당동	529-36	대	8		8		조**	전라남도 순천시 업동1길 40(용당동)	-	-	-	
42	용당동	529-37	답	173		173		박**	전라남도 순천시 용당삼산로 29, 110동 303호(용당동, 이편한세상)	-	-	-	
43	용당동	531-8	전	25		25		이**	순천시 삼산로 103-13, 104동501호 (용당동, 현대아파트)	채무자	이**	순천시 삼산로 103-13, 104동 501호 (용당동, 현대아파트)	
44	용당동	531-9	전	24		24		이**	순천시 용당 신흥길 62 (용당동)	근저당 권자			

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
45	용당동	532-1	대	4,287		38		이**	527-1	-	-	-	
46	용당동	532-18	답	1		1		순천시	-	-	-	-	
47	용당동	532-9	도	4		4		권**	연향동 1344 현대아파트 201-801	-	-	-	
48	용당동	532-19	대	3		3		순천시	-	-	-	-	
49	용당동	532-20	대	8		8		박**	순천시 용당신흥길70 (용당동)	-	-	-	
50	용당동	532-12	전	405		405		박**	순천시 용당신흥길70 (용당동)	-	-	-	
51	용당동	532-21	전	67		67		순천시	-	-	-	-	
52	용당동	532-15	도	5		5		박**	순천시 용당동 527-7	-	-	-	
53	용당동	532-16	도	21		21		순천시	-	-	-	-	
54	용당동	532-17	전	21		21		순천시	-	-	-	-	
55	용당동	536-9	답	149		149		순천시	-	-	-	-	
56	용당동	536-10	철	40		40		방**	39	-	-	-	
57	용당동	536-3	철	336		336		국(국토교통부)	-	-	-	-	
58	용당동	536-11	도	59		59		순천시	-	-	-	-	
59	용당동	536-8	답	125		125		순천시	-	-	-	-	
60	용당동	537-22	답	137		137		김**	남내동 45-10	-	-	-	
61	용당동	537-23	철	20		20		국(국토교통부)	-	-	-	-	
62	용당동	537-24	철	36		36		국(국토교통부)	-	-	-	-	
63	용당동	537-25	철	109		109		국(국토교통부)	-	-	-	-	
64	용당동	537-27	철	347		347		국(국토교통부)	-	-	-	-	
65	용당동	537-21	답	167		167		순천시	-	-	-	-	
66	용당동	546-5	철	19		19		국(국토교통부)	-	-	-	-	
67	용당동	547-6	답	166		166		손** 외 2인	보성군 복내면 복내리 331-4	-	-	-	
68	용당동	547-7	철	467		467		국(국토교통부)	-	-	-	-	
69	용당동	547-5	답	122		122		순천시	-	-	-	-	
70	용당동	550-7	답	280		280		강** 외 6인	전라남도 순천시 매곡동 463-5	-	-	-	
71	용당동	550-8	철	675		675		국(국토교통부)	-	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
72	용당동	550-6	답	227		227		순천시	-	-	-	-	
73	용당동	551-7	답	188		188		김** 외 4인	연향동 1384-3 부영아파트 108-804	-	-	-	
74	용당동	551-3	철	41		41		국(국토교통부)	-	-	-	-	
75	용당동	551-5	철	33		33		국(국토교통부)	-	-	-	-	
76	용당동	551-6	답	67		67		순천시	-	-	-	-	
77	용당동	553-25	철	317		317		국(국토교통부)	-	-	-	-	
78	용당동	553-5	도	126		34		순천시	-	-	-	-	
79	용당동	553-26	답	160		160		김**	전라남도 고흥군 고흥읍 등암리 216	-	-	-	
80	용당동	553-27	철	27		27		국(국토교통부)	-	-	-	-	
81	용당동	553-28	철	48		48		국(국토교통부)	-	-	-	-	
82	용당동	553-18	철	119		119		국(국토교통부)	-	-	-	-	
83	용당동	553-29	철	344		344		국(국토교통부)	-	-	-	-	
84	용당동	553-21	답	44		44		순천시	-	-	-	-	
85	용당동	554-6	도	353		58		순천시	-	-	-	-	
86	용당동	554-69	철	1		1		국(국토교통부)	-	-	-	-	
87	용당동	733-69	구	273		273		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
88	용당동	733-70	구	203		203		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
89	용당동	739-7	도	25		25		국(기획재정부)	-	-	-	-	
90	용당동	739-8	도	76		76		국(국토교통부)	-	-	-	-	
91	용당동	739-10	도	32		32		국(국토교통부)	-	-	-	-	
92	용당동	742-12	전	256		256		국(기획재정부)	-	-	-	-	
93	용당동	742-13	도	795		795		국(국토교통부)	-	-	-	-	
94	용당동	742-6	대	32		32		국(기획재정부)	-	-	-	-	
95	용당동	742-8	도	23		23		국(국토교통부)	-	-	-	-	
96	용당동	742-9	대	7		7		국(기획재정부)	-	-	-	-	
97	용당동	743-38	제	39		39		국(국토교통부)	-	-	-	-	
98	용당동	743-39	제	9		9		국(국토교통부)	-	-	-	-	
99	용당동	743-27	도	170		170		국(국토교통부)	-	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
100	용당동	743-28	철	145		145		국(국토교통부)	-	-	-	-	
101	용당동	743-40	전	365		365		권**	연향동 1344 현대아파트 201-801	-	-	-	
102	용당동	743-42	철	82		82		국(국토교통부)	-	-	-	-	
103	용당동	743-43	철	22		22		국(국토교통부)	-	-	-	-	
104	용당동	743-37	전	67		67		순천시	-	-	-	-	
105	조곡동	350-16	철	687		687		국(국토교통부)	-	-	-	-	
106	조곡동	351-44	임	6		4		순천시	-	-	-	-	
107	조곡동	351-46	임	5		5		순천시	-	-	-	-	
108	조곡동	353-47	답	218		218		신** 외 1인	전라남도 순천시 삼산로 92-50, 109동1501호 (용당동, 대주피오레아파트)	-	-	-	
109	조곡동	353-49	답	1		1		신** 외 1인	전라남도 순천시 삼산로 92-50, 109동1501호 (용당동, 대주피오레아파트)	-	-	-	
110	조곡동	353-50	대	76		76		박**	순천시 동외동 215-10	-	-	-	
111	조곡동	353-51	철	1		1		국(국토교통부)	-	-	-	-	
112	조곡동	353-52	철	196		196		국(국토교통부)	-	-	-	-	
113	조곡동	353-53	철	43		43		국(국토교통부)	-	-	-	-	
114	조곡동	353-22	도	91		5		순천시	-	-	-	-	
115	조곡동	353-29	도	1,279		12		순천시	-	-	-	-	
116	조곡동	353-54	철	210		210		국(국토교통부)	-	-	-	-	
117	조곡동	353-55	답	10		10		국(국토교통부)	-	-	-	-	
118	조곡동	353-33	답	2		2		국(국토교통부)	-	-	-	-	
119	조곡동	353-57	철	15		15		국(국토교통부)	-	-	-	-	
120	조곡동	353-59	답	40		40		국(국토교통부)	-	-	-	-	
121	조곡동	353-61	대	14		14		국(국토교통부)	-	-	-	-	
122	조곡동	353-44	답	20		5		순천시	-	-	-	-	
123	조곡동	353-62	답	11		11		국(국토교통부)	-	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
124	조곡동	354-26	철	225		225		한국철도공사	대전 서구 선사로139 (둔산동920) 정부대전청사 2동	-	-	-	
125	조곡동	354-27	도	11		11		최**	전라남도 순천시 가곡길30, 103동 2004호(가곡동, 신영아파트)	채무자	순천주류 판매 주식회사	전라남도 순천시 조곡동 354-8	
										근저당 권자	중소 기업은행	서울 특별시 중구 을지로 2가 50	
126	조곡동	354-28	대	253		253		순천주류 판매주식회사	전라남도 순천시 용당둑길 169(조곡동)	채무자	순천주류 판매 주식회사	전라남도 순천시 용당둑길 169 (조곡동)	
										근저당 권자	주식회사 광주은행	광주 광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (순천지점)	
127	조곡동	354-29	철	177		177		국(국토교통부)	-	-	-	-	
128	조곡동	354-30	답	70		70		국(국토교통부)	-	-	-	-	
129	조곡동	354-32	철	993		993		한국철도공사	대전 서구 선사로139 (둔산동920) 정부대전 청사 2동	-	-	-	
130	조곡동	354-34	철	207		207		한국철도공사	대전 서구 선사로139 (둔산동920) 정부대전 청사 2동	-	-	-	
131	조곡동	354-35	철	33		33		국(국토교통부)	-	-	-	-	
132	조곡동	354-37	철	5		5		국(국토교통부)	-	-	-	-	
133	조곡동	354-38	철	344		344		국(국토교통부)	-	-	-	-	
134	조곡동	354-40	철	206		206		국(국토교통부)	-	-	-	-	
135	조곡동	354-41	철	310		310		한국철도공사	대전 서구 선사로139 (둔산동920) 정부대전 청사 2동	-	-	-	
136	조곡동	354-42	답	1		1		국(국토교통부)	-	-	-	-	
137	조곡동	354-24	철	251		251		한국철도공사	대전 서구 선사로139 (둔산동920) 정부대전 청사 2동	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
138	조곡동	354-43	대	105		105		백**	전라남도 순천시 용당둑길 179(조곡동)	-	-	-	
139	조곡동	359-7	답	157		157		이**	조례동 256	-	-	-	
140	조곡동	360-9	철	778		778		한국철도공사	대전 서구 선사로139 (둔산동920) 정부대전청사 2동	-	-	-	
141	조곡동	360-4	전	364		364		김**	용당동 219 삼성아파트 8-603	-	-	-	
142	조곡동	360-6	철	36		36		국(국토교통부)	-	-	-	-	
143	조곡동	362-5	답	6		6		순천주류 판매주식회사	전라남도 순천시 용당둑길 169(조곡동)	채무자	순천주류 판매 주식회사	전라남도 순천시 용당둑길 169 (조곡동)	
										근저당 권자	주식회사 광주은행	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (순천 지점)	
144	조곡동	362-6	답	25		25		변**	동외동 에이지구 567	-	-	-	
145	조곡동	362-7	답	16		16		순천주류 판매주식회사	전라남도 순천시 용당둑길 169(조곡동)	채무자	순천주류 판매 주식회사	전라남도 순천시 용당둑길 169 (조곡동)	
										근저당 권자	주식회사 광주은행	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (순천 지점)	
146	조곡동	362-8	답	3		3		김**	전라남도 순천시 매산길 90, 102동 1102호(매곡동, 삼풍그린파크)	채무자	김**	전라남도 순천시 매산길 90, 102동 1102호 (매곡동, 삼풍그린 파크)	
										근저당 권자	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
147	조곡동	363-6	답	1,228		1,228		박**	512 정원넥스빌아파트 102-501	채무자	박**	동외동 19-52	
										근저당 권자	주식회사 좋은 사람들	서울특별시 마포구 양화로 162 (동교동)	
148	조곡동	363-9	철	354		354		국(국토교통부)	-	-	-	-	
149	조곡동	363-4	철	20		20		국(국토교통부)	-	-	-	-	
150	조곡동	364-11	철	1		1		국(국토교통부)	-	-	-	-	
151	조곡동	371-3	종	110		110		신천지 예수교회	경기도 과천시 별양상가로 7, 5층(별양동)	-	-	-	
152	조곡동	371-2	답	222		222		신천지 예수교회	경기도 과천시 별양상가로 7, 5층(별양동)	-	-	-	
153	조곡동	373-5	답	382		382		주** 외 1인	전라남도 순천시 봉화1길 133, 905동 1301호(조례동, 봉화그린빌아파트)	채무자	주**	전라 남도 순천시 봉화1길 133, 905동 1301호	
										근저당 권자	순천 광양 축산업 협동조합	전라 남도 순천시 연향3로 47 (연향동)	
154	조곡동	373-1	철	3		3		국(국토교통부)	-	지상 권자	순천 광양 축산업 협동조합	전라 남도 순천시 연향3로 47 (연향동)	
155	조곡동	373-2	철	6		6		국(국토교통부)	-	-	-	-	
156	조곡동	373-3	답	23		23		국(국토교통부)	-	-	-	-	
157	조곡동	373-6	답	21		21		김**	전라남도 순천시 용당둑길 151(조곡동)	-	-	-	
158	조곡동	374-5	답	522		522		김**	전라남도 순천시 둑실3길 33(조곡동)	-	-	-	
159	조곡동	374-6	철	220		220		국(국토교통부)	-	-	-	-	
160	조곡동	374-2	철	15		15		국(국토교통부)	-	-	-	-	
161	조곡동	374-4	철	47		47		국(국토교통부)	-	-	-	-	
162	조곡동	375-2	철	100		100		국(국토교통부)	-	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
163	조곡동	375-9	철	454		454		국(국토교통부)	-	-	-	-	
164	조곡동	375-4	철	78		78		국(국토교통부)	-	-	-	-	
165	조곡동	375-5	철	24		24		국(국토교통부)	-	-	-	-	
166	조곡동	375-6	철	60		60		국(국토교통부)	-	-	-	-	
167	조곡동	375-8	철	35		35		국(국토교통부)	-	-	-	-	
168	조곡동	652-2	철	645		117		국(국토교통부)	-	-	-	-	
169	조곡동	652-3	답	149		149		국(국토교통부)	-	-	-	-	
170	조곡동	652-4	철	47		7		국(국토교통부)	-	-	-	-	
171	조곡동	652-13	철	191		191		국(국토교통부)		-	-	-	
172	조곡동	652-5	철	28		28		국(국토교통부)	-	-	-	-	
173	조곡동	652-7	철	117		14		국(국토교통부)	-	-	-	-	
174	조곡동	652-8	철	148		34		국(국토교통부)	-	-	-	-	
175	조곡동	655-1	답	113		113		신** 외 4인	전라남도 순천시 동외동 135	-	-	-	
176	조곡동	656-6	답	423		423		서**	전라남도 광양시 광양읍 우산공원길 64, 102동 202호 (삼익아파트)	-	-	-	
177	조곡동	656-7	철	80		80		국(국토교통부)	-	-	-	-	
178	조곡동	656-8	답	285		285		서** 외 1인	전라남도 광양시 광양읍 구산리 137-2 삼익아파트 102-202	-	-	-	
179	조곡동	656-4	답	217		217		국(국토교통부)	-	-	-	-	
180	조곡동	656-5	답	178		178		국(국토교통부) 외 1인	-	-	-	-	
181	조곡동	657-4	철	24		10		국(국토교통부)	-	-	-	-	
182	조곡동	657-11	철	53		53		국(국토교통부)					
183	조곡동	657-6	철	135		15		국(국토교통부)	-	-	-	-	
184	조곡동	662-2	철	1,966		56		국(국토교통부)	-	-	-	-	
185	조곡동	662-3	답	81		81		국(국토교통부)	-	-	-	-	
186	조곡동	662-11	철	148		148		국(국토교통부)	-	-	-	-	
187	조곡동	662-7	철	148		148		국(국토교통부)	-	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
188	조곡동	663-11	답	991		991		심**	매곡동 282-3	-	-	-	
189	조곡동	663-12	철	103		103		국(국토교통부)	-	-	-	-	
190	조곡동	664-7	철	54		54		국(국토교통부)	-	-	-	-	
191	조곡동	664-5	철	173		173		국(국토교통부)	-	-	-	-	
192	조곡동	672-9	천	180		180		국(국토교통부)	-	-	-	-	
193	조곡동	672-12	천	64		64		국(국토교통부)	-	-	-	-	
194	조곡동	672-5	천	18		18		국(국토교통부)	-	-	-	-	
195	조곡동	672-11	천	502		502		국(국토교통부)	-	-	-	-	
196	조곡동	674-6	철	6		6		국(국토교통부)	-	-	-	-	
197	조곡동	674-14	철	344		344		국(국토교통부)	-	-	-	-	
198	조곡동	674-16	답	49		49		국(국토교통부)	-	-	-	-	
199	조곡동	678-8	답	1,197		1,197		백진환경 합자회사	전라남도 순천시 대룡동 929-3	-	-	-	
200	조곡동	678-10	철	94		94		국(국토교통부)	-	-	-	-	
201	조곡동	678-11	철	84		84		국(국토교통부)	-	-	-	-	
202	조곡동	678-4	철	223		223		국(국토교통부)	-	-	-	-	
203	조곡동	679-12	답	536		536		이**	전라남도 순천시 용당둑길 105(조곡동)	-	-	-	
204	조곡동	679-13	철	34		34		국(국토교통부)	-	-	-	-	
205	조곡동	679-6	철	121		121		국(국토교통부)	-	-	-	-	
206	조곡동	679-9	철	260		260		국(국토교통부)	-	-	-	-	
207	조곡동	680-10	대	83		83		국제라이온스협회 355, 비3지구제5.6 (순천) 지역합동회관	전라남도 순천시 용당둑길 101 (조곡동)	-	-	-	
208	조곡동	680-11	대	1		1		국제라이온스협회 355, 비3지구제5.6 (순천) 지역합동회관	전라남도 순천시 용당둑길 101 (조곡동)	-	-	-	
209	조곡동	680-12	철	161		161		국(국토교통부)	-	-	-	-	
210	조곡동	680-5	답	35		35		순천시사자봉사회	순천시 남정동 545-7	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
211	조곡동	680-13	답	70		70		국(국토교통부)	-	-	-	-	
212	조곡동	681	답	333		328		순천시	-	-	-	-	
213	조곡동	681-9	철	109		109		국(국토교통부)	-	-	-	-	
214	조곡동	681-2	철	72		72		국(국토교통부)	-	-	-	-	
215	조곡동	681-3	답	25		25		국(국토교통부)	-	-	-	-	
216	조곡동	681-10	철	34		34		국(국토교통부)	-	-	-	-	
217	조곡동	681-5	답	11		11		국(국토교통부)	-	-	-	-	
218	조곡동	681-6	철	343		343		국(국토교통부)	-	-	-	-	
219	조곡동	683-25	답	143		143		국(국토교통부)	-	-	-	-	
220	조곡동	683-26	제	104		104		전라남도	-	-	-	-	
221	조곡동	683-27	제	29		29		전라남도					
222	조곡동	683-4	철	122		122		국(국토교통부)	-	-	-	-	
223	조곡동	683-6	철	314		314		국(국토교통부)	-	-	-	-	
224	조곡동	683-7	철	127		127		국(국토교통부)	-	-	-	-	
225	조곡동	683-35	철	128		128		국(국토교통부)	-	-	-	-	
226	조곡동	683-10	철	4		4		국(국토교통부)	-	-	-	-	
227	조곡동	683-11	철	22		22		국(국토교통부)	-	-	-	-	
228	조곡동	683-12	철	25		25		국(국토교통부)	-	-	-	-	
229	조곡동	683-13	철	19		19		국(국토교통부)	-	-	-	-	
230	조곡동	683-14	철	17		17		국(국토교통부)	-	-	-	-	
231	조곡동	683-15	철	23		23		국(국토교통부)	-	-	-	-	
232	조곡동	683-16	답	9		9		국(국토교통부)	-	-	-	-	
233	조곡동	683-29	제	77		77		전라남도	-	-	-	-	
234	조곡동	683-30	철	126		126		국(국토교통부)	-	-	-	-	
235	조곡동	683-19	답	109		109		국(국토교통부)	-	-	-	-	
236	조곡동	683-31	철	17		17		국(국토교통부)	-	-	-	-	
237	조곡동	683-36	답	104		104		국(국토교통부)	-	-	-	-	
238	조곡동	683-37	답	98		98		국(국토교통부)	-	-	-	-	
239	조곡동	684-1	천	20		20		국(국토교통부)	-	-	-	-	
240	조곡동	685-2	답	91		91		국(기획재정부)	-	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
241	조곡동	685-1	철	41		41		국(국토교통부)	-	-	-	-	
242	조곡동	686	철	52		52		국(국토교통부)	-	-	-	-	
243	조곡동	686-2	철	21		21		국(국토교통부)	-	-	-	-	
244	조곡동	704	철	188		188		국(국토교통부)	-	-	-	-	
245	조곡동	705-5	철	66		66		국(국토교통부)	-	-	-	-	
246	조곡동	705-2	철	29		29		국(국토교통부)	-	-	-	-	
247	조곡동	705-6	철	129		129		국(국토교통부)	-	-	-	-	
248	조곡동	725-48	철	23		23		한국철도공사	대전 서구 선사로 139(둔산동 920) 정부대전 청사 2동	-	-	-	
249	조곡동	725-51	도	31		31		국(국토교통부)	-	-	-	-	
250	조곡동	725-49	도	28		28		국(국토교통부)	-	-	-	-	
251	조곡동	725-52	도	23		23		국(국토교통부)	-	-	-	-	
252	조곡동	725-50	철	8		8		국(국토교통부)	-	-	-	-	
253	조곡동	725-45	철	16		16		국(국토교통부)	-	-	-	-	
254	조곡동	733-57	구	19		19		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
255	조곡동	733-63	구	135		135		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
256	조곡동	733-14	구	4		4		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
257	조곡동	733-58	구	12		12		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
258	조곡동	733-17	구	169		169		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
259	조곡동	733-60	구	280		280		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
260	조곡동	733-23	구	44		41		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
261	조곡동	733-61	구	78		78		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
262	조곡동	733-62	구	26		26		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
263	조곡동	733-29	구	54		54		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
				공 부		편 입		성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	
				당초	변경	당초	변경						
264	조곡동	733-30	구	6		6		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
265	조곡동	733-38	구	5		2		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
266	조곡동	734	철	305		305		국(국토교통부)	-	-	-	-	
267	조곡동	734-4	철	54		54		국(국토교통부)	-	-	-	-	
268	조곡동	734-3	철	14		14		국(국토교통부)	-	-	-	-	
269	조곡동	736-3	천	100,989	100,989	1,772	1,913	순천시 외 1인	-	-	-	-	
270	조곡동	736-22	철	17		17		국(국토교통부)	-	-	-	-	
271	조곡동	736-47	제	34		34		국(국토교통부)	-	-	-	-	
272	조곡동	736-48	천	10		10		국(국토교통부)	-	-	-	-	
273	조곡동	736-37	천	1,449		1,449		국(국토교통부)	-	-	-	-	
274	조곡동	736-38	철	276		276		국(국토교통부)	-	-	-	-	
275	조곡동	736-39	철	307		307		국(국토교통부)	-	-	-	-	
276	조곡동	736-49	천	1		1		국(국토교통부)	-	-	-	-	
277	조곡동	736-53	철	105		105		국(국토교통부)	-	-	-	-	
278	조곡동	736-45	철	15		15		국(국토교통부)	-	-	-	-	
279	조곡동	652-12	답	370		106		국(국토교통부)	-	-	-	-	
280	조곡동	652-9	답	277		41		한국자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)	-	-	-	
281	조곡동	652-11	답	138		63		한국자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)	-	-	-	
282	조곡동	733-48	구	32		2		국 (농림축산식품부)	-	-	-	-	
283	용당동	743-1	천	-	71,594	-	4	국(국토교통부)	-	-	-	-	
284	용당동	743-25	제	-	924	-	22	국(국토교통부)	-	-	-	-	
285	조곡동	736-23	제	-	10	-	3	국(국토교통부)	-	-	-	-	

2. 지장물 총괄표

구 분	건물	가옥	창고	컨테이너	비닐 하우스	수목	기타	동산 이전비	영업보상
계	4동	4동	14동	15동	5동	19,626주	93EA	12식	4식

3. 지장물 조서

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
1	용당동	528-1 (528-1외)	컨테이너	3*6	1식	이**	순천시 용당신흥길 62(용당동)	
			컨테이너	3*6 (냉동창고)	2식			
			대문	-	1식			
			울타리	30m	1식			
2	용당동	531-8 (531-1)	주택	조적스레트 9.8*12.6-5.9*6.4	85.72㎡	이**	순천시 용당신흥길 62(용당동)	
			사무실	조적스레트 5.9*6.4	37.76㎡			
			가추	2*5	1식			
			계량기	40kw	1식			
			간판	-	1식			
			동산이전비	-	1식			
3	용당동	532-12 (532-12)	컨테이너	철골판넬 8.6m x 3.5m	1식	이**	순천시 용당신흥길 62(용당동)	
			동산이전비	-	1식			
4	용당동	529-35외	비닥 콘크리트	-	216㎡	㈜순천기업	순천시 용당동 529-35	
			㈜순천기업	영업보상	1식			이전비
5	용당동	529-40, 529-38 (529-15, 529-4)	휀스	(38+27)* 4H	1식	㈜순천기업	순천시 용당동 529-35	고물상
			철대문	12m	1식			
			간찬	순천기업	1식			
6	용당동	532-21 (532-14)	컨테이너	-	2식	신화고물상	순천시 용당동 532-14	
			대문	-	1식			
			간판	-	1식			
			울타리	-	36㎡			
			동산이전비	-	1식			
			비닥콘크리트	-	68㎡			
			엄나무	-	1주			
			단풍	-	1주			
			석류	-	3주			
			측백	-	3주			

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
			화단	-	2식			
7	용당동	536-9 (536-1)	비닐 하우스	철골파이프 10.45m x 42.26m	1식	박** (김**)	순천시 용당동 536-1 (봄날다육이농원)	실경작자
			비닐 하우스	철골파이프 10.23m x 32.83m	1식			
			사무실	판넬 5*6	1식			
			견사	-	1식			
			화장실	-	1식			
			영업보상	봄날다육이 농원	1식			
			간판	-	1식			
			CCTV	6	1식			
8	용당동	536-11 (536-7)	-	-	-	들꽃교회	-	
			나무간판	들꽃교회	1식			
9	용당동	537-22 (537-4)	종려	-	2주	김**	-	실경작자
			배롱	-	1주			
			철쭉	-	3주			
			오죽	2*10	10m			
			단풍	-	2주			
			동백	-	64주			
			청가시	-	2주			
			산수유	-	1주			
			화살	-	9주			
			홍가시	-	5주			
			측백	-	1주			
			정향나무	-	15주			
10	용당동	547-6 (547-1)	백일홍	H=2.5m~3m D=0.15m~0.2m	400주	김**	순천시 북정2길 64 (매곡동)	
			홍가시	-	20주			
			은목서	-	25주			
			치자	-	120주			
			후피향	-	16주			

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
			꽃댕강	3.5*36 (4,000주)	126㎡			
			은행나무 묘목	1.5*40 (5,000주)	60㎡			
			펜스	철제 (H=1.0m*40)	1식			
11	용당동	550-7 (550-2)	백일홍	-	850주	김**	순천시 북정2길 64 (매곡동)	
			꽃댕강	1.5*40	60.0㎡			
			사철	5*18	90.0㎡			
			후피향	3000(화분)	1식			
			은목서	25년생	1주			
12	용당동	551-7 (551-1)	헛개나무	14년생	1주	김**	순천시 북정2길 64 (매곡동)	
13	용당동	553-26 (553-6)	하우스	1*6	6.0㎡	김**	고흥군고흥읍 등암리 216 [순천시해룡면 좌야로 101, 112동 1405호(중흥 s-클래스)]	
			울타리	-	1식			
			헛개나무	-	20주	김**	순천시 북정 2길 64(매곡동)	땅소유자 김종식
			컨테이너	3*6	1식	김**	고흥군고흥읍 등암리 216 [순천시해룡면 좌야로 101, 112동 1405호(중흥 s-클래스)]	
			동산 이전비	-	1식			
14	용당동	733-75 (733-63)	측백	-	1주	신흥마을회	-	
			광나무	-	2주			
15	용당동	743-40 (743-31)	컨테이너	철골판넬 6.0m x 3.0m	1식	권**	순천시 연향중앙 상가길 41, 201동 801호 (연향동, 현대아파트)	
			컨테이너	철골판넬 6.0m x 3.0m	1식			
			동산이전비	-	1식			
			벚나무	-	2주			
			소나무	-	1주			
			백일홍	-	27주			
			피라칸사스	-	5주			
			팽나무	-	1주			

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
			홍가시	-	1주			
			종려	-	1주			
			먼나무	-	3주			
			황칠	-	1주			
			가시나무	-	1주			
			소철	-	1주			
			모과	-	1주			
			이팝	-	1주			
			치자	-	6주			
			대추	-	2주			
			편백	-	1주			
			동백	-	30주			
			사철울타리	110*2	220.0㎡			
			출입문	-	1식			
16	조곡동	353-50외 (353-4외)	조적조 스레트	-	228㎡	박**	순천시 동외동 215-10	
			주식회사 드림컴퍼니	영업보상	1식	드림컴퍼니	순천시 용당둑길183 [순천시 조곡동 353-4]	
			간판	-	2식			
			간판기둥	-	1식			
			삼성이벤트	영업보상	1식	삼성이벤트	순천시 조곡동 353-4	
			간판	-	1식			
			창고	철파이프함석	36㎡			
17	조곡동	354-26 (354-2)	컨테이너	철골판넬 6.0m x 3.0m	1식	-	-	미상
			컨테이너	철골판넬 6.0m x 3.0m	1식			
			동산이전비	-	1식			
18	조곡동	354-28 (354-8)	창고	판넬 6.5m x 4.0m	26.0㎡	순천주류 판매주식회사	전라남도 순천시 용당둑길 169(조곡동)	
			창고, 사무실	블록조판넬 20.6m x 11.8m	243.08㎡			
			창고	1.2*9 판넬	10.8㎡			

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
			사무실, 화장실	판넬 3.3*5.5	18.15㎡			
			계단	13단 넥산포함	1식			
			담장	(17+23)*2	1식			
			담장	15*25	1식			
			대문	-	1식			
			바닥	-	1식			
			간판	-	1식			
			화단	-	2식			
19	조곡동	354-28 (354-8)	소나무	-	1주	순천주류 판매주식회사	전라남도 순천시 용당둑길 169(조곡동)	
			대추	-	1주			
			사철	-	4주			
			개나리	-	1군			
			단풍	-	1주			
			박태기	-	1주			
			철쭉	-	30주			
			모과	-	1주			
			장미	-	1군			
			감나무	-	1주			
			후박	-	1주			
			치자	-	14주			
			컨테이너	3*6	1식			
			동산이전비	주류 약 250	1식			
20	조곡동	354-32 (354-15)	철골펜스	70*2	1식	누리관광	-	
21	조곡동	354-43외 (354-25외)	주택	조적 스레트	33.28㎡	백**	전라남도 순천시 용당둑길 179(조곡동)	
			주택	조립식 판넬	12㎡			
			화장실	조립식 판넬	3㎡			정화조 포함
			가추	철파이프 강판	15㎡			
			가추	철파이프 판넬	12㎡			
			가추	철파이프 판넬	8㎡			
			화장실	조립식 판넬	6㎡			정화조 포함

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
			창고	조적 스레트	10㎡			
			화장실	조적 스레트	9㎡			정화조 포함
			바닥 콘크리트	-	55㎡			
			창고	철파이프조	1식			
			비닐하우스	-	1식			
			화덕	-	2식			
			석류	-	1주			
			매실	-	1주			
			은행	-	1주			
			황칠나무	-	1주			
			자두	-	4주			
22	조곡동	359-7 (359-6)	창고	블록강판 20.7m x 13.6m	281.52㎡	이**	서울특별시 송파구 올림픽로 135, 241동 2103호 (잠실동,리센츠)	
			창고	블록슬레이트 19.8m x 10.2m	201.96㎡			
			동산이전비	-	1식			
23	조곡동	362-5, 362-7 (362, 362-3)	매실	-	7주	순천주류판매	순천시 용당둑길 169(조곡동)	
24	조곡동	363-6 (363-2)	계사	철재판넬 8*2.5	20.0㎡	박**	순천시 봉화로 47, 102동 501호 (조곡동, 정원넥스빌 아파트)	
			물탱크	-	2식			
			감나무	-	30주			
			매실	-	26주			
			자두	-	15주			
			사과	-	6주			
			대추	-	7주			
			배나무	-	2주			
			성두	-	3주			
			오갈피	-	3주			
			헛개	-	1주			
			유자	-	1주			
			복숭아	-	2주			

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
			아로니아	-	7주			
			젬피	-	1주			
			도화	-	1주			
25	조곡동	363-6 (363-2)	명자	-	1주	박**	순천시 봉화로 47, 102동 501호 (조곡동, 정원넥스빌 아파트)	
			매자	-	3주			
			화살나무	-	4주			
			종려	-	1주			
			목단	-	2주			
			살구	-	1주			
			보리수	-	1주			
			모과	-	1주			
			비파	-	5주			
			황칠	-	1주			
			금목서	-	5주			
			은목서	-	5주			
			청가시	-	3주			
			후박	-	2주			
			철쭉	-	25주			
			싸리꽃	-	3주			
			홍가시	-	80주			
			산다화	-	30주			
			동백	-	10주			
			백일홍	-	7주			
			먼나무	-	2주			
			산수유	-	3주			
			박태기	-	1주			
			측백	-	8주			
			청목	-	6주			
			판넬조립식연장창고	-	1식			
			하오수작업 창고분수대	-	1식			
			울타리	25*1	1식			

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
26	조곡동	373-5 (373)	감나무	-	1주	주**	전라남도 순천시 봉화1길 133, 905동 1301호 (조례동, 봉화그린빌아파트)	
			모과	-	2주			
			뽕나무	-	5주			
			옻나무	-	2주			
			소나무	-	2주			
			금목서	-	5주			
			은목서	-	5주			
			목련	-	2주			
			감태나무	-	3주			
			동백나무	-	40주			
			구골나무	-	2주			
			돈나무	-	2주			
			홍가시	-	26주			
			단풍	-	3주			
			오동나무	-	1주			
			마가목	-	1주			
			철쭉	-	1주			
			배롱	-	1주			
			화살	-	1주			
			태산목	-	1주			
			계사	목조 3*7	21.0㎡			
27	조곡동	374-5 (374)	컨테이너	철골판넬 6.0m x 3.0m	1식	김**	전라남도 순천시 둑실3길 33(조곡동)	
			동산이전비	-	1식			
			울타리	-	30m			
			감나무	-	12주			
			감나무	-	3주			
			무화과	-	7주			
			매실	-	2주			
			동백	-	2주			
			백일홍	-	1주			

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
			컨테이너	철골판넬 6.0m x 3.0m	1식			
			물통	-	1식			
			묘목	사철 약 3200주	1식			
28	조곡동	652-3	물탱크	H = 2.1m D = 4m	1식	김**	-	
29	조곡동	656-6 (656)	울타리	40m	1식	서**	전라남도 광양시 광양읍 우산공원길 64, 102동 202호 (삼익아파트)	
			사철	-	22주			
			매실	-	44주			
			철쭉	-	8주			
			감나무	-	1주			
30	조곡동	663-11 (663-3)	창고(주택)	철골판넬 9.0m x 8.1m	72.9㎡	심**	순천시 북정5길 61(매곡동)	
			화장실	판넬조1*2	1식			
			가추	6*25	1식			
			화덕	-	1식			
			계단	-	1식			
			보안등	-	1식			
			동산이전비	-	1식			
			점적관수	991	1식			
			감나무	-	25주			
			울타리	-	1식			
			사과	-	3주			
			배나무	-	3주			
			황매	-	1주			
			무화과	-	4주			
			두릅	-	10주			
			치자	-	2주			
			매실	-	12주			
			동백	-	3주			
			감나무	-	16주			
			광나무	-	1주			

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
			주목	-	3주			
			측백	-	3주			
			단풍	-	5주			
			살구	-	1주			
			감나무	-	1주			
			석류	-	1주			
			회양목	-	1군			
31	조곡동	664-5	창고	목조 7.9m x 3.3m	26.07㎡	김**	-	
			관정	소형	1식			
32	조곡동	678-8 (678)	비닐하우스	철골파이프 20.28*38.54	1식	백진환경 합자회사	순천시 대룡길 10 (대룡동)	
			농막	함석 2*2.2	1식			
			농막	1*2	1식			
			컨테이너	3*6	1식			
			동산이전비		1식			
			관정	소형	1식			
			관정고	-	1식			
			농막	2*2	1식			
			울타리	13	1식			
			살구	-	5주			
			두충	-	7주			
			산딸나무	-	14주			
			동백	-	1주			
			무화과	-	1주			
			산수유	-	60주			
			꾸지뽕	-	1주			
33	조곡동	679-12 (679-2)	주택	블럭슬레이트 8.9mX3.0m	26.7㎡	이**	순천시 오천8길 15, 102동 401호 (오천동, 호반베르디움 아파트)	
			창고	블럭슬레이트 8.9mX1.7m	15.13㎡			
			동산이전비	-	1식			

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
			대문	-	1식			
			물탱크	-	3식			
			바닥	2*10+3*7	1식			
			포집기	-	1식			
			견사	-	2식			
			울타리	철망 85*1.8	1식			
			배롱	-	18주			
			배롱	-	7주			
			매실	-	6주			
			동백	-	4주			
			산다화	-	1주			
			금목서	-	1주			
			사철	-	4주			
			감나무	-	5주			
			남천	-	1주			
			청목	-	1주			
			헛개	-	6주			
			뽕나무	-	1주			
			단풍	-	3주			
			편백	-	1주			
			마삭	-	10군			
			골담초	-	3주			
34	조곡동	681-10, 680-11 (680)	건물	철근콘크리트 35.6mX19.1m	1식	국제라이온스협회	전라남도 순천시 용당둑길 101 (조곡동)	
			창고	철골판넬 12.6mX5.1m	1식			
			바닥	-	40.0㎡			
			화단	-	1식			
			사철	-	1주			
			청목	-	8주			
			동백	-	1주			

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
			담장	50*1.0	1식			
			배수시설	50	1식			
35	조곡동	680-12 (680-2)	대문	철재	1식	국가철도공단	-	
			휀스	(80*H1.8)	1식			
36	조곡동	681외	동백나무	-	147주	백진환경 합자회사	순천시 대룡길 10 (대룡동)	
			산다화	-	132주			
			백일홍	-	75주			
			사철나무	-	483주			
			아왜나무	-	22주			

순천시 공고 제2022-1532호

순천 도시계획시설(도로:소로3-507, 소로3-508호선)사업 실시계획인가(변경) 사전 열람 공고

순천시 해룡면 복성리 205-1번지 일원 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 (변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 사전열람 공고합니다.

2022. 6. 23.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 해룡면 복성리 205-1번지 일원
2. 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 내용

종류	명 칭	시설 및 규모			사업시행자		착수일 및 준공예정일	비고
		시설명	면 적 (㎡)		주 소	성 명		
			당 초	변 경				
도로	소로3-507호선 및 소로3-508호선 개설사업	계	3,677	4,008	순천시 장명로 30 순천시 원가곡길75, 상가동 201호(가곡동, 양우내안애아파트)	순천시장 (도시과장) 주식회사 모던21 (유병규)	2021. 7. 29. ~ 2022. 7. 31.	
		소로3-507	2,076 (L=348m, B=6m)	2,429 (L=348m, B=6~8m)				
		소로3-508	1,601 (L=224m, B=6~8m)	1,579 (L=223m, B=6~8m)				

나. 변경사유 : 분할측량에 따른 토지 분할 및 면적 변경

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 순천시청 도시과(☎ 061-749-6316)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권 외의 권리의 명세서

1. 총괄표

구분	합 계						국유지				공유지				사유지				비고
	필지수		면적(㎡)		구성비		필지수		면적(㎡)		필지수		면적(㎡)		필지수		면적(㎡)		
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
계	29	34	3,677	4,008	100.0	100.0	17	17	2,476	2,775	1	1	5	11	11	16	1,196	1,222	
답	5	5	911	1,206	24.8	30.0	5	5	911	1,206									
전	5	5	182	186	4.9	5.0	1	1	83	82					4	4	99	104	
종	1	1	21	21	0.6	1.0									1	1	21	21	
대	2	3	38	40	1.0	1.0	1	1	1	1					1	2	37	39	
도	10	10	703	708	19.1	18.0	7	7	678	691	1	1	5	11	2	2	20	6	
구	2	2	787	759	21.4	19.0	2	2	787	759									
임	4	8	1,035	1,088	28.1	27.0	1	1	16	36					3	7	1,019	1,052	

2. 토지세목조서

연번		소재지	지번		지목		공부상면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
당초	변경		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	주소	성명	주소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	
총 계							96,591	96,838	3,677	4,008						
1	1	해룡면 복성리	204-1	204-1	답	답	659	659	189	240		국 (국토교통부)				
2	2	〃	205-1	205-1	답	답	1,389	1,389	301	394		국 (국토교통부)				
3	3	〃	206-1	206-1	답	답	2,678	2,678	241	321		국 (국토교통부)				
4	4	〃	208-1	208-1	답	답	2,535	2,535	146	194		국 (국토교통부)				
5	5	〃	581	581	답	답	1,884	1,884	34	57		국 (국토교통부)				
6	6	〃	582-1	582-1	전	전	138	138	83	82		국 (국토교통부)				
7		〃	583	583	전		1,147	1,051	91		순천시 해룡면 복성리 245-*	박*영				
	7	〃		583-1		전		96		96	순천시 해룡면 복성리 245-*	박*영				
8		〃	584	584	전		598	595	3	-	순천시 해룡면 복성리 245-*	박*영				
	8	〃		584-1		전		3	-	3	순천시 해룡면 복성리 245-*	박*영				
9		〃	586	586	전		1,101	1,097	4	-	순천시남정동297-* 순천시남정동297-*	정*자 김*수				

연번		소재지	지번		지목		공부상면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
당초	변경		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	주소	성명	주소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	
	9	〃		586-2		전		4	-	4	순천시 남정동297-* 순천시 남정동297-*	정*자 김*수				
10		〃	587-1	587-1	종		368	346	21	-	순천시 해룡면 복성리587-*	대한예수교 장로회 성원교회 대표자정*주				
	10	〃		587-3		종		22	-	21	순천시 해룡면 복성리 587-*	대한예수교 장로회 성원교회 대표자정*주				
11	11	〃	589-8	589-8	대	대	92	92	1	1		국 (국토교통부)				
12		〃	588-1	588-1	전		736	735	1	-	순천시 해룡면 복성리 산2*	**김씨수은 공파교위 공구암제 종회				
	12	〃		588-5		전		1	-	1	광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길7, 105-40*호 (월계동,첨단동아아파트) 순천시 해룡면 상비길 3* 경기도 성남시 중원구 순환로 188, 아동 20*호 (상대원동, 궁전아파트)	김*옥 김*수 김*수				
13	13	〃	588-2	588-2	도	도	17	17	16	2	순천시 남정동216-1*	양*덕 김*윤 김*석 김*일 김*진				
14	14	〃	589-2	589-2	도	도	13	13	5	11		순천시				
15		〃	589-3	589-3	도		10	6	4	-	순천시 해룡면 복성리	김*모				
	15	〃		589-13		도		4	-	4	순천시 해룡면 복성리	김*모				
16	16	해룡면 복성리	589-6	589-6	도	도	91	91	4	4		국 (국토교통부)				
17	17	〃	593-2	593-2	도	도	30	30	28	19		국 (국토교통부)				
18		〃	596	596	대		1,049	1,010	37	-	순천시 삼산초등길 20, 108동 1501호	조*순				
	18	〃		596-67		대		34	-	34	순천시 삼산초등길 20, 108동 1501호	조*순				
	19	〃		596-68		대		5	-	5	순천시 삼산초등길 20, 108동 1501호	조*순				

연번		소재지	지번		지목		공부상면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
당초	변경		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	주소	성명	주소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	
19	20	〃	596-16	596-16	도	도	87	87	18	4		국 (국토교통부)				
20	21	〃	643-18	643-18	구	구	2,231	2,231	744	733		국 (국토교통부)				
21	22	〃	663	663	도	도	2,370	2,370	274	288		국 (국토교통부)				
22	23	〃	669	669	도	도	592	592	291	287		국 (국토교통부)				
23	24	〃	669-1	669-1	도	도	656	656	53	84		국 (국토교통부)				
24		〃	산24-11	산24-11	임		674	440	217	-	순천시 해룡면 복성리 25*	김*수				
	25	〃		산24-21		임		234	-	234	순천시 해룡면 복성리 25*	김*수				
25		〃	산24-14	산24-14	임		1,111	800	282	-	순천시 북문4길 6-2*(매곡동)	공*영				
	26	〃		산24-22		임		92	-	86	순천시 북문4길 6-2*(매곡동)	공*영				
	27	〃		산24-23		임		219	-	207	순천시 북문4길 6-2*(매곡동)	공*영				
26	28	〃	산24-13	산24-13	임	임	9,499	9,499	16	36		국 (국토교통부)				
27	29	〃	산24-6	산24-6	구	구	48	48	43	26		국 (국토교통부)				
28	30	〃	산19-6	산19-6	도	도	106	106	10	5		국 (국토교통부)				
29	31	〃	산19-5	산19-5	임	임	64,682	64,093	520	4	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2*층(삼성동)	**자산신탁 주식회사				
	32	〃		산19-12		임		8	-	8	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2*층(삼성동)	**자산신탁 주식회사				
	33	〃		산19-13		임		509	-	509	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2*층(삼성동)	**자산신탁 주식회사				
		〃		산19-14				41	-	-	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2*층(삼성동)	**자산신탁 주식회사				
		〃		산19-15				31	-	-	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2*층(삼성동)	**자산신탁 주식회사				
	34	〃		산19-11		임		247	-	4	순천시 왕지3길 18-9, 20*호(왕지동)	주식회사 모던**				

광양시 고시 제2022-211호

광양 황금지구 토지구획정리사업 도시계획 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시

광양시 고시 제2022-199호(2022. 6. 9.)로 광양 황금지구 토지구획정리사업 도시계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시한 내용 중 일부 정정사항이 있어 다음와 같이 정정 고시합니다.

2022. 6. 23.

광양시장

1. 정정사유

❍ 완충녹지(13) 도면표시번호 오기 정정 (당초 13 → 변경 49)

2. 정정내용

❍ 녹지 결정(변경) 조서(변경)

· (당초)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
계(2개소)					17,322.9	증)76.0	17,398.9	
변경	24	녹지	완충녹지	광로2-5호선 변	15,542.9	감)819.0	14,723.9	
변경	13	녹지	완충녹지	초등학교 북측가로변	970.0	증)895.0	1,865.0	
기정	50	녹지	완충녹지	초등학교 북측가로변	810.0	-	810.0	

· (변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
계(2개소)					17,322.9	증)76.0	17,398.9	
변경	24	녹지	완충녹지	광로2-5호선 변	15,542.9	감)819.0	14,723.9	
변경	49	녹지	완충녹지	초등학교 북측가로변	970.0	증)895.0	1,865.0	
기정	50	녹지	완충녹지	초등학교 북측가로변	810.0	-	810.0	

3. 그 외 사항은 당초 고시내용과 같음.

광양시 고시 제2022-212호

광양 도시계획시설(공원 제15호) 공원조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시

광양시 황길동 산40번지 일원의 광양 도시관리계획(공원조성계획) 결정(경미한변경) 사항에 대하여「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조에 따라 도시계획시설(공원 제15호)의 공원조성계획 결정(경미한변경) 사항 및「토지이용규제 기본법」제8조에 따른 지형도면 승인사항을 고시합니다.

2022. 6. 23.

광양시장

1. 공원조성계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
변경	15	중앙공원	근린공원	황길동 산40번지 일원	603,451	-	603,451	1991.10.12

나. 공원 조성계획 세부내역 결정(변경)

구 분		부지면적(㎡)			건 축 물		비 고
		기정	변경	변경 후	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
합 계		603,451	-	603,451	6,238	6,880	
시설소계		82,386	증)7,141	89,527	6,238	6,880	
	기반시설	55,829	감)1,271	54,558	-	-	
	유희시설	23,102	-	-	4,958	5,600	
	편익시설	1,325	-	-	980	980	
	휴양시설	1,830	증)8,412	10,242	-	-	
	관리시설	300	-	300	300	300	
녹지		521,065	감)7,141	513,924	-	-	

다. 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중앙 공원	• 일반도로 면적변경: 기정 25,380㎡ → 변경 25,879㎡(증 499㎡)	• 캠핑장 위치 변경에 따른 동선 수정
-		• 산책로 면적변경: 기정 7,498㎡ → 변경 5,076㎡(감 2,422㎡)	
6		• 주차장3 면적변경: 기정 743㎡ → 변경 1,395㎡(증 652㎡)	
14		• 캠핑장 면적변경: 기정 1,830㎡ → 변경 10,242㎡(증 8,412㎡)	

라. 세부시설 조서

구분	도면번호	시 설 명	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)(변경없음)		비 고
			기정	변경	증감	건축면적	건축연면적	
합 계			603,451	603,451	-	6,238	6,880	
시 설 소 계			82,386	89,527	증)7,141			시설율: 14.8%
기 반 시 설	소 계		55,829	54,558	감)1,271	-	-	
	광장(소계)		5,630	5,630	-	-	-	
	1	진입광장	1,635	1,635	-	-	-	
	2	가족광장	3,055	3,055	-	-	-	
	3	휴게광장	940	940	-	-	-	
	도로(소계)		32,878	30,955	감)3,216	-	-	
	-	일반도로	25,380	25,879	증)499	-	-	
	-	산책로	7,498	5,076	감)2,422	-	-	
	주차장(소계)		17,321	17,973	증)652	-	-	
	4	주차장1	7,335	7,335	-	-	-	
	5	주차장2	9,243	9,243	-	-	-	
	6	주차장3	743	1,395	증)652	-	-	
유 희 시 설	소 계		23,102	23,102	-	4,958	5,600	
	7	유희시설1 (세계놀이터)	11,286	11,286	-	-	-	
	8	유희시설2 (실내놀이터)	6,000	6,000	-	4,958	5,600	
	9	유희시설3 (물놀이터)	643	643	-	-	-	
	10	유희시설4 (루지)	5,173	5,173	-	-	-	
편 익 시 설	소 계		1,325	1,325	-	980	980	
	11	매표소	435	435	-	156	156	
	12	음식점	412	412	-	412	412	
	13	기념품상점	478	478	-	412	412	
휴 양 시 설	소 계		1,830	10,242	증)8,412	-	-	
	14	캠핑장	1,830	10,242	증)8,412	-	-	
관 리 시 설	소 계		300	300	-	300	300	
	15	관리사무소	300	300	-	300	300	
녹 지	소 계		521,065	513,924	감)7,141	-	-	
	-	녹지	521,065	513,924	감)7,141	-	-	녹지율:85.2 %
		공원 녹지	-	41.321				
		캠핑장 녹지	-	472.603				

2. 관계 도서 : 게재 생략(광양시 공원과 비치)

3. 기타 자세한 사항은 광양시청 공원과(☎061-797-4728)로 문의하시기 바랍니다.

광양시 고시 제2022-213호

광양 도시계획시설(공원 18호) 공원조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시

광양시 중동 산18-1번지 일원의 광양 도시관리계획(공원조성계획) 결정(경미한변경) 사항에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조에 따라 도시계획시설(공원 제18호)의 공원조성계획 결정(경미한변경) 사항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 승인사항을 고시합니다.

2022. 6. 23.

광양시장

1. 공원조성계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
변경	18	마동공원	근린공원	광양시 중동 산18-1번지 일원	461,910	-	461,910	1986.12.31.

나. 공원 조성계획 세부내역 결정(변경)

구 분		부지면적(㎡)			건 축 물		비 고
		기정	변경	변경 후	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
합 계		461,910	-	461,910	4,451.53	9,411.88	
시설소계		179,433	증)2,022	181,455	4,451.53	9,411.88	
	기반시설	40,856	-	40,856	-	-	
	조경시설	59,926	-	59,926			
	휴양시설	1,430	-	1,430	435.2	870.4	
	운동시설	31,986	증)2,022	34,008	841.91	1,639.97	
	교양시설	6,701	-	6,701	1,431.41	4,501.39	
	편익시설	34,721	-	34,721	1,499.18	2,161.44	
	관리시설	1,776	-	1,776	243.83	238.68	
	도시농업시설	739	-	739			
	유희시설	1,298	-	1,298			
녹지		282,477	감)2,022	280,455	-	-	

다. 변경사유서

도면표시 번호		시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
기정	변경			
-	13	미동 공원	• 족구장 신설: 기정 -㎡ → 변경 2,022㎡(증 2,022㎡)	• 생활체육으로 족구를 즐기는 인구가 증가하고 있으며 미동근린공원과 연계하여 다양한 스포츠를 즐길수 있는 생활체육공간을 제공하고 체육시설 인프라를 구축하여 시민건강 증진에 기여하고자 함

라. 세부시설 조서

시설구분	기호		시 설 명	부 지 면 적(㎡)		건 축 면 적(㎡)		비 고
	기정	변경		기정	변경	바닥면적	연면적	
총 계				461,910	461,910	4,451.53	9,411.88	
시 설 소 계				179,433	181,455	4,451.53	9,411.88	시설율:39.28%
도로 및 광장	소 계			40,856	40,856	-	-	
	1-1	1-1	진입도로	7,610	7,610	-	-	
	1-2	1-2	연결도로	3,306	3,306	-	-	
	1-3	1-3	산 책 로	18,410	18,410	-	-	
	2	2	광 장	11,530	11,530	-	-	
조 경 시 설	소 계			59,926	59,926	-	-	
	3	3	조경휴게지	45,653	45,653	-	-	
	4	4	잔디밭	10,957	10,957	-	-	
	5	5	생태연못	3,316	3,316	-	-	
휴 양 시 설	소 계			1,430	1,430	435.2	870.4	
	6	6	휴게정자	1,430	1,430	435.2	870.4	
운 동 시 설	소 계			31,986	34,008	841.91	1,639.97	
	7,8	7,8	골프연습장	13,160	13,160	841.91	1639.97	
	9	9	축구장	14,280	14,280	-	-	
	10	10	게이트볼장	1,060	1,060	-		
	11	11	풋살경기장	2,976	2,976	-	-	
	12	12	농구장	510	510	-	-	
	-	13	족구장	-	2,022	-	-	
교 양 시 설	소 계			6,701	6,701	1,431.41	4,501.39	
	13	14	도서관	4,981	4,981	981.41	4,051.39	
	14	15	현충탑	1,720	1,720	450.00	450.00	

편 익 시 설	소 계			34,721	34,721	1,499.18	2,161.44	
	15	16	전망대	1,456	1,456	378.40	523.62	
	16	17	주차장	25,757	25,757			
	17	18	공중화장실	933	933	193.49	193.49	
	18	19	휴게소	2,215	2,215	693.29	1,360.83	
	19-1,2	20-1,2	스탠드	3,580	3,580	-	-	
	19-3,4	20-3,4	본부석	780	780	234.00	-	
관 리 시 설	소 계			1,773	1,773	243.83	238.68	
	20-1,2	21-1,2	관리사무소	1,773	1,773	243.83	238.68	
도시농업시설	소 계			739	739	-	-	
	21	22	도시텃밭	739	739	-	-	
유 희 시 설	소 계			1,298	1,298	-	-	
	22	23	모험놀이장	1,298	1,298	-	-	
녹 지				282,477	280,455	-	-	녹지율:60.72%

2. 관계 도서 : 게재 생략(광양시 공원과 비치)

3. 기타 자세한 사항은 광양시청 공원과(☎061-797-4728)로 문의하시기 바랍니다.

보성군 고시 제2022-97호

보성 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

보성군 고시 제2000-9호(2000. 4. 8.)로 고시된 군관리계획(폐기물처리시설)에 대한 결정(경미한 변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 보성 군관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 승인 고시합니다.

2022. 6. 23.

보성군수

1. 보성 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 조서: 다음
2. 보성 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 도면: 게재생략
3. 관계 도서는 보성군청 도시개발과(061-850-5576), 환경생태과(061-850-5341)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

보성 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 조서

1. 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(경미한 변경) 조서

가. 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
경미한 변경	2	폐기물 처리시설	농어촌폐기물 종합처리시설	보성읍 용문리 616-1번지 일원	46,466	증) 1,665	48,131	보성9호 (00.04.08)	-

나. 폐기물처리시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	폐기물 처리시설	• 면적변경(경미한 변경) - 면적: 46,466㎡ → 48,131㎡ (증 1.665㎡)	• 보성군 고시 제2000-9호로 결정 고시된 군계획시설(폐기물처리시설)로 KLIS 등재 누락, 지적분할에 따른 확정측량 반영에 따른 면적변경

화순군 공고 제2022-939호

2035년 화순 군기본계획 승인 열람 공고

“2035년 화순 군기본계획(안)” 이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제22조의2에 의거 전라남도 지역계획과-9554(2022.06.15.)호로 승인되었기에 같은 법 제22조의2 제4항 및 같은 법 시행령 제17조 제3항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 23.

화순군수

1. 공고목적 : “2035년 화순 군기본계획” 승인 사항
2. 주요내용
   - ❍ 계획기간 : 2016년~2035년
   - ❍ 계획인구 : 62,000인
   - ❍ 계획면적 : 786.211㎢(화순군 행정구역 전역)
   - ❍ 미 래 상 : 건강한 삶, 자연의 美가 공존하는 머물고 싶은 도시 명품 화순
   - ❍ 공간구조 : 1중심, 3생활지구
   - ❍ 생 활 권 : 중심생활권(화순, 도곡, 능주), 북부생활권(동복, 백아, 이서), 동부생활권(사평, 한천, 동면), 남부생활권(이양, 청풍, 춘양, 도암)
   - ❍ 부문별계획 등 기타내용 : 게재생략(열람서류 참조)
3. 열람기간 : 공고일로부터 30일간
4. 열람장소 : 화순군청 도시과
5. 관계도서는 열람장소에 비치하고 일반인에게 보이며, 기타 문의사항은 화순군 도시과(061-379-3813)로 문의하여 주시기 바랍니다.

강진군 공고 제2022-467호

강진 군계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전 열람 공고

강진 군계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등), 제90조(서류의 열람 등) 및 같은법 시행령 제99조(서류의 열람 등)의 규정에 의거 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 6. 23.

강진군수

1. 사업시행지의 위치 : 강진군 강진읍 남포리 577번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류 : 폐기물처리시설
   나. 명 칭 : 폐기물처리시설 내 녹지 및 주민편의시설 조성사업(생태학습 홍보관)
3. 사업의 면적 또는 규모
   가. 군계획시설(폐기물처리시설) 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	폐기물 처리시설	강진읍 남포리 577번지 일원	125,396	-	125,396	'09.12.15.	강진군 고시 제2009-65호

나. 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		125,396	-	125,396	100.0	
폐기물 처리시설	소 계	85,763	-	85,763	68.4	
	매립시설	71,244	-	71,244	56.8	
	소각시설	14,519	-	14,519	11.6	
녹지 및 주민편의시설		31,605	증)8,028	39,633	31.6	당초 금회시행(9,875㎡) 변경 금회시행(9,997㎡)
유보지		8,028	감)8,028	0	0.0	

4. 시행자의 성명 및 주소
   가. 성 명 : 강진군수
   나. 주 소 : 전라남도 강진군 강진읍 탐진로 111

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착수일 : 실시계획인가일

나. 준공예정일 : 2022.08

6. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	위 치	지 번	지목	지적면적 (㎡)	당초편입 면적 (㎡)	변경편입 면적 (㎡)	소 유 자		비 고
							주 소	성 명	
합 계 (10필지)				18,575	9,875	9,997			
1	강진읍 남포리	617	답	1,660	231	230		강진군	
2	강진읍 남포리	618	답	1,983	747	777		강진군	
3	강진읍 남포리	619	답	1,983	1,925	1,931		강진군	
4	강진읍 남포리	621	답	1,983	1,983	1,983		강진군	
5	강진읍 남포리	622	답	1,983	1,846	1,838		강진군	
6	강진읍 남포리	623	답	1,983	1,072	1,064		강진군	
7	강진읍 남포리	624	답	1,984	1,532	1,477		강진군	
8	강진읍 남포리	589	답	1,983	74	180		강진군	
9	강진읍 남포리	590	답	1,980	319	377		강진군	
10	강진읍 남포리	630-18	구	1,053	146	140		국유지 (기획재정부)	

7. 관련설계도서 및 도면 : 게재생략(강진군 환경축산과, 건설과 비치)

8. 열람기간 및 장소

가. 기 간 : 2022. 06. 23. ~ 2022. 07. 07. (14일간)

나. 장 소 : 강진군 환경축산과, 건설과

다. 기타 자세한 사항은 강진군 환경축산과(061-430-3222) 및 건설과(061-430-3994)로 문의하시기 바랍니다.

영광군 공고 제2022-682호

영광군관리계획(시설:문화시설) 결정(변경)(안) 주민 열람 공고

영광군 도동리 107-31번지 일원의 군관리계획(시설:문화시설) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고하니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 6. 23.

영광군수

1. 군관리계획 결정(변경) 입안 내용

가. 군관리계획(시설:문화시설) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	문화시설	청소년 창작소	영광읍 도동리 107-31번지 일원	-	1,290	1,290	-	

나. 군관리계획(시설:문화시설) 결정 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	문화시설	- 신설 · 면적: 1,290㎡	- 영광 도동지구 도시재생활성화 계획에 따라 군계획시설(문화시설)로 결정하여 청소년 및 주민 등의 복지향상에 기여하고자 함.

2. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 2022. 6. 23. ~ 2022. 7. 7. (14일간)

나. 열람장소 : 영광군청 도시환경과

3. 의견제출

○ 제출방법 : 의견이 있는 개인(단체) 등은 열람기간 내에 서면으로 영광군청 도시환경과에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 기타사항

○ 기타 자세한 사항은 영광군청 도시환경과(☎061-350-4764)로 문의하시기 바랍니다.

의 견 서

① 계 획 명	군관리계획(시설:문화시설) 결정(변경)	
② 계획수립장소	영광읍 도동리 107-31번지 일원	
③ 계획수립기관	영 광 군	
④의견제출자	(성명)	(생년월일)
	(주소)	(전화번호)
⑤ 의견내용		

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2022년 월 일

제 출 자 (서명 또는 인)

영광군수 귀하

광양만권경제자유구역청 공고 제2022-41호

광양만권경제자유구역청 율촌산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운영규정 일부개정규정 공포 공고

「광양만권경제자유구역청 법제업무운영규정」 제25조 규정에 의거 광양만권경제자유구역 조합회의에서 의결된「광양만권경제자유구역청 율촌산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운영규정 일부개정규정」을 다음과 같이 공포한다.

2022. 6. 23.

광양만권경제자유구역청장

1. 공포규정 : 광양만권경제자유구역청 율촌산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운영규정 일부개정규정
2. 공포사유 : 광양만권경제자유구역 조합회의에서 「광양만권경제자유구역청 율촌산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운영규정」 일부개정규정 의결에 따른 공포
3. 공 포 일 : 2022. 6. 23.

광양만권경제자유구역청 규정 제296호

광양만권경제자유구역청 율촌산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운영규정 일부개정규정

광양만권경제자유구역청 율촌산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운영규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “광양만권경제자유구역청 율촌산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운영규정”을 “광양만권경제자유구역청 산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운영규정”으로 한다.

제1조 중 “「지방자치법」 제126조 제2항 및 「지방재정법」 제9조 제2항 ”을 “「지방자치법」 제141조 제2항 및 「지방재정법」 제9조 제2항”으로, “율촌산업단지(이하 “산업단지”라 한다)”를 “산업단지”로, “율촌산단”을 “산단”으로 한다.

제2조부터 제4조까지를 각각 제3조부터 제5조까지로 하고, 제2조를 다음과 같이 신설한다.

제2조(정의) 이 규정에서 “광양만권경제자유구역청 산업단지”란 광양만권경제자유구역청이 광양만권경제자유구역 내에서 조성하는 전라남도 내 산업단지를 말한다.

제4조(종전의 제3조) 각 호 외의 부분 중 “「지방재정법」 제91조의 규정에 의하여 회계관계공무원을 다음”을 “「지방회계법」 제46조에 따라 회계관계공무원을 다음 각 호의”로 한다.

제5조(종전의 제4조)를 다음과 같이 한다.

제5조(준용규정) 이 특별회계의 운영에 있어서 이 규정에서 규정하지 않은 사항은 「광양만권경제자유구역청 재무회계규정」을 준용한다.

부 칙

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.

광양만권경제자유구역청 산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운영규정

제 1 조(목적) 이 규정은 「지방자치법」 제141조 제2항 및 「지방재정법」 제9조 제2항의 규정에 의하여 광양만권경제자유구역청 산업단지(이하 “산업단지”라 한다) 조성사업의 합리적인 추진 및 산단 정배수장, 폐수처리장의 원활한 운영을 위하여 산업단지조성사업 특별회계(이하 “특별회계”라 한다)를 설치하고 그 운영에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조(정의) 이 규정에서 “광양만권경제자유구역청 산업단지”란 광양만권경제자유구역청이 광양만권경제자유구역 내에서 조성하는 전라남도 내 산업단지를 말한다.

제 3 조(세입과 세출) 이 특별회계의 세입은 산단용지의 분양수입금 및 타 회계의 전입금과 용수사용료, 오·폐수처리장 시설투자 적립금, 기타수입금으로 하고, 세출은 산업단지조성 공사비 및 보상비와 수수료와 정·배수장 운영비, 오·폐수처리장 시설의 교체 및 수리비 등 산업단지 조성 업무에 필요한 경비로 한다.

제 4 조(회계관계공무원의 관직지정) 「지방회계법」 제46조에 따라 회계관계공무원을 다음 각 호의 구분에 의하여 각각 지정한다.

1. 징 수 관 : 개발부장
2. 분임징수관 : 산단조성과장
3. 재 무 관 : 행정기획부장
4. 분임재무관 : 행정지원과장 단, 일상경비분임재무관은 산단조성과장
5. 채권관리관 : 산단조성과장
6. 부채관리관 : 산단조성과장
7. 지 출 원 : 회계업무담당주사
8. 수입금출납원 : 산단조성과 서무업무담당주사
9. 일상경비출납원 : 산단조성과 서무업무담당주사

제 5 조(준용규정) 이 특별회계의 운영에 있어서 이 규정에서 규정하지 않은 사항은 「광양만권경제자유구역청 재무회계규정」을 준용한다.

부 칙 <2005. 9. 15.>

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 <2005. 12. 22.>

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 <2006. 10. 31.>

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 <2013. 5. 30.>

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 <2013. 12. 31.>

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 <2015. 12. 31.>

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 <2022. 3. 28.>

이 규정은 조합회의의 의결이 있는 날부터 시행한다.

부 칙 <2022. 6. 9.>

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.

광양만권경제자유구역청 고시 제2022-8호

광양만권 경제자유구역 광양세풍일반산업단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

산업통상자원부 고시 제2021-173호(2021.10.29) 개발계획 변경 고시한 광양만권 경제자유구역 신덕지구 광양세풍일반산업단지에 대해「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제9조에 따라 실시계획 변경 승인하고, 같은 법 제10조 및 「토지이용규제기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 23.

광양만권경제자유구역청장

1. 개발사업을 시행하려는 위치와 면적(변경없음)
   ○ 위　　치 : 전라남도 광양시 광양읍 세풍리 일원
   ○ 면　　적 : 2,426,756㎡ (1단계-472,382.2㎡, 2단계-1,954,373.8㎡)
2. 개발사업 시행기간(변경없음)
   ○ 개발기간 : 2010년 ~ 2025년
   ○ 개발방법 : 민간투자자를 주간사로 하여 공공 및 금융권과 컨소시엄을 구성한 특수목적법인(SPC)을 설립하여 사업시행 추진
3. 소요토지의 확보 및 이용계획(변경)
   가. 소요토지의 확보계획(변경없음)

구 분			필지수	면 적(㎡)		비 고
				공부면적	편입면적	
토지	계	산단전체	1,206	2,459,543	2,426,756	
		내부간선도로	108	249,672	47,503	
	사유지	산단전체	897	2,053,079	2,052,814	『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함
		내부간선도로	92	185,817	37,283	
	국공유지	산단전체	309	406,464	373,942	공공시설은 관련기관(부서)과의 협의한 후 무상귀속 조치하고 그 외는 협의매수
		내부간선도로	15	63,855	10,220	
지장물		산단전체	1식			『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함
		내부간선도로	1식			

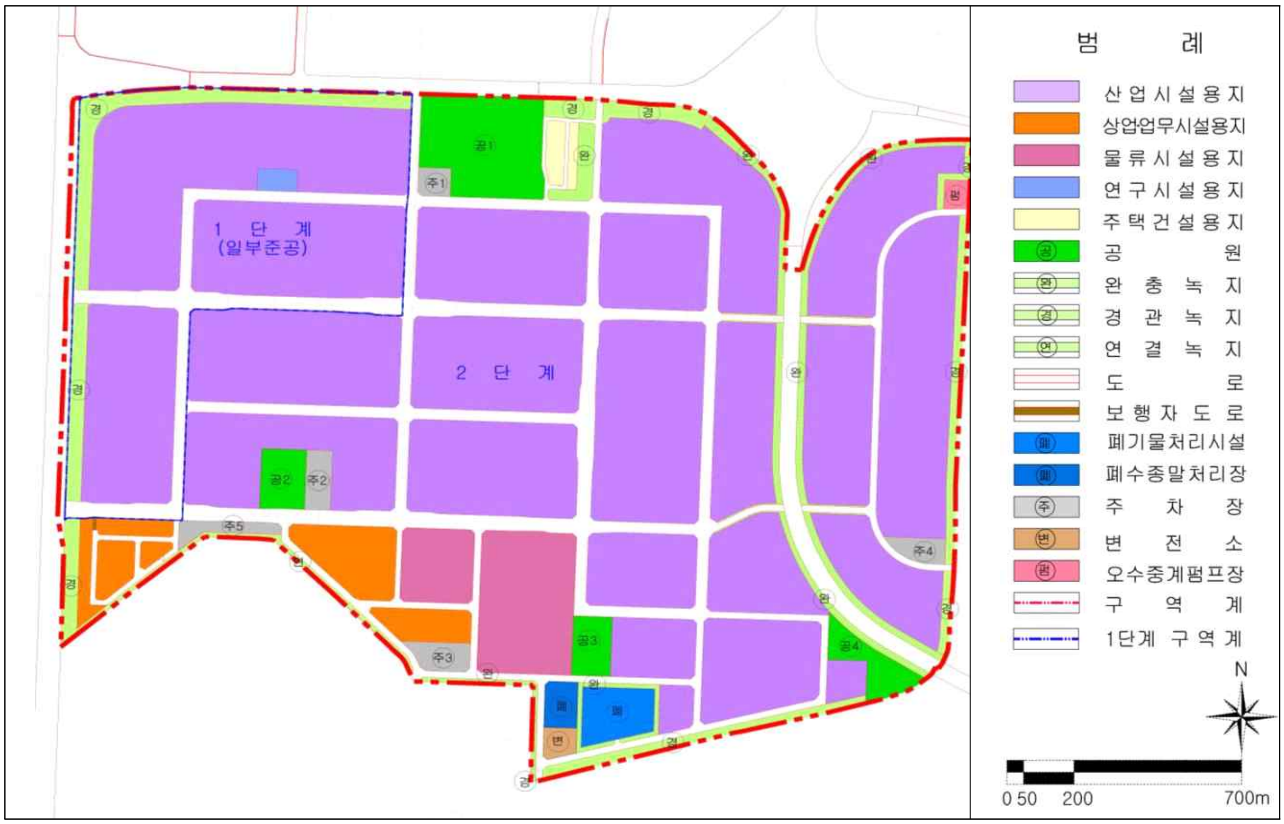
나. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

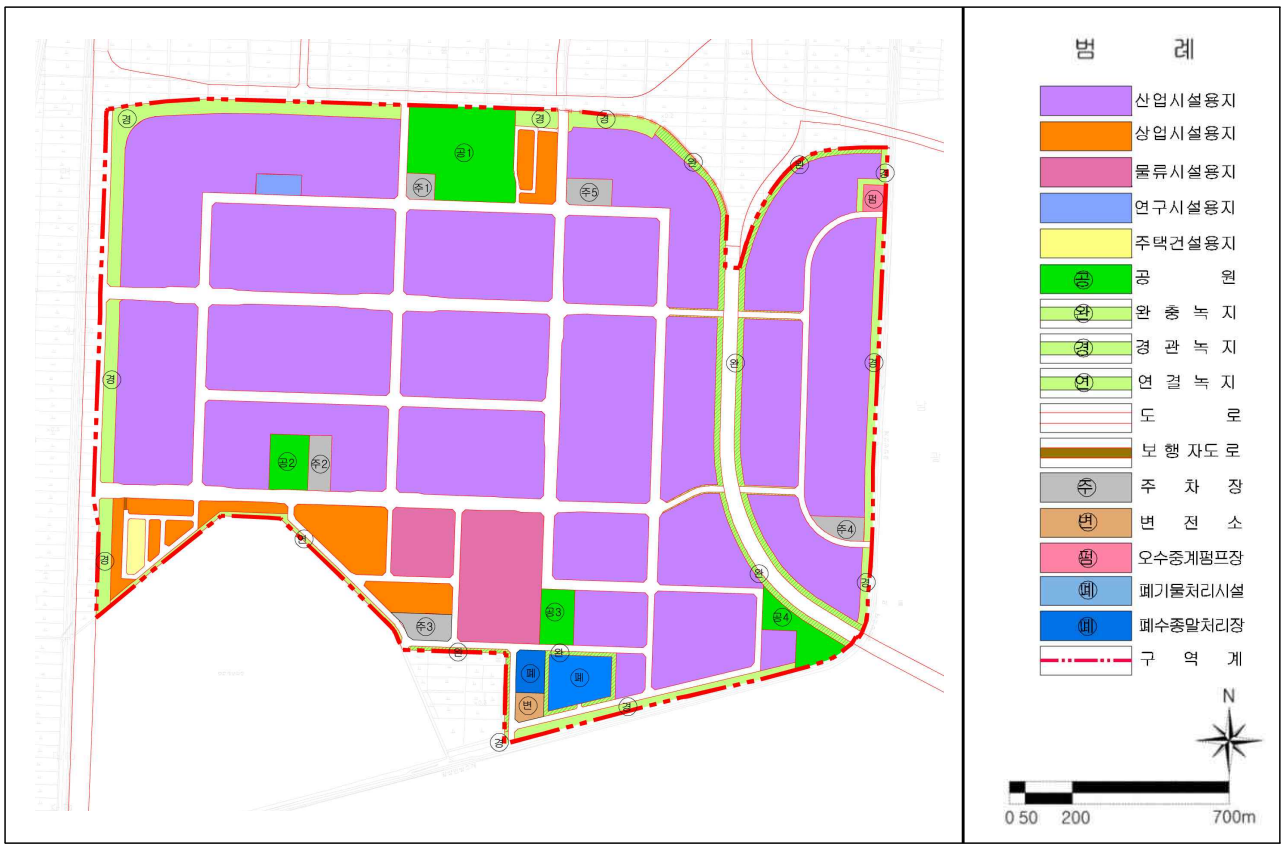
구 분		면 적(㎡)							구성비(%)		비 고
		기정			증·감	변경			기정	변경	
		계	1구역	2구역		계	1구역	2구역			
합 계		2,426,756.0	472,382.2	1,954,373.8	-	2,426,756.0	472,382.2	1,954,373.8	100.0	100.0	
소 계		1,669,181.2	354,751.2	1,314,430.0	증)4,392.0	1,673,573.2	354,751.2	1,318,822.0	68.8	69.0	
	산업시설용지	1,496,926.2	350,501.2	1,146,425.0	감)9,537.3	1,487,388.9	349,178.9	1,138,210.0	61.7	61.3	
	연구시설용지	4,250.0	4,250.0	-	증)1,322.3	5,572.3	5,572.3	-	0.2	0.2	
	물류시설용지	91,170.0	-	91,170.0	-	91,170.0	-	91,170.0	3.8	3.8	
	상업·업무용지	68,145.0	-	68,145.0	증)15,587.0	83,732.0	-	83,732.0	2.8	3.5	
	주택건설용지	8,690.0	-	8,690.0	감)2,980.0	5,710.0	-	5,710.0	0.3	0.2	이주단지 (단독주택)
공공시설용지	소 계	757,574.8	117,631.0	639,943.8	감)4,392.0	753,182.8	117,631.0	635,551.8	31.2	31.0	
	공 원	96,085.0	-	96,085.0	-	96,085.0	-	96,085.0	4.0	4.0	4개소
	완충녹지	65,375.0	-	65,375.0	감)7,651.0	57,724.0	-	57,724.0	2.7	2.4	
	연결녹지	9,512.0	-	9,512.0	-	9,512.0	-	9,512.0	0.4	0.4	폭원10m
	경관녹지	116,440.8	55,298.8	61,142.0	감)511.0	115,929.8	55,298.8	60,631.0	4.8	4.7	배수시설 포함
	도 로	403,859.0	62,332.2	341,526.8	증)3,224.0	407,083.0	62,332.2	344,750.8	16.6	16.8	폭원7m 이상
	주 차 장	32,645.0	-	32,645.0	증)546.0	33,191.0	-	33,191.0	1.3	1.4	5개소
	변 전 소	4,630.0	-	4,630.0	-	4,630.0	-	4,630.0	0.2	0.2	1개소
	오수중계펌프장	3,559.0	-	3,559.0	-	3,559.0	-	3,559.0	0.2	0.2	1개소
	폐수종말처리장	7,370.0	-	7,370.0	-	7,370.0	-	7,370.0	0.3	0.3	1개소
	폐기물처리시설	18,099.0	-	18,099.0	-	18,099.0	-	18,099.0	0.7	0.7	1개소

○ 토지이용계획도

- 기정



- 변경



2) 공공시설 설치에 관한 계획(변경)

■ 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표 (단위 : 개, m, ㎡)

류 별			합 계			1 류			2 류			3류		
			노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	소계	35	16,794.0	403,859.0	7	2,135.0	51,429.0	19	9,281.0	212,742.0	9	5,378.0	139,688.0
		1구역	3	2,087.0	62,332.2	-	-	-	1	954.0	33,710.2	2	1,133.0	28,622.0
		2구역	32	14,707.0	341,526.8	7	2,135.0	51,429.0	18	8,327.0	179,031.8	7	4,245.0	111,066.0
			4	1,817.0	47,539.0				2	707.0	19,864.0	2	1,110.0	27,639,0
	증·감		1	110.0	3,224.0	-	-	-	-	-121	-2,604.0	1	231	5,828.0
	변경	소계	36	16,904.0	407,083.0	7.0	2,135.0	51,429.0	19	9,160.0	210,138.0	10	5,609.0	145,516.0
		1구역	3	2,087.0	67,162.2	-	-	-	1	954.0	38,540.2	2	1,133.0	28,622.0
		2구역	33	14,817.0	339,920.8	7.0	2,135.0	51,429.0	18	8,206.0	171,597.8	8	4,476.0	116,894.0
			4	1,817.0	49,828.0				1	476.0	16,361.0	2	1,341.0	33,467,0
광로	기정	소계	1	990.0	43,401.0	-	-	-	1	990.0	43,401.0	-	-	-
		1구역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2구역	1	990.0	43,401.0	-	-	-	1	990.0	43,401.0	-	-	-
	증·감		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	소계	1	990.0	43,401.0	-	-	-	1	990.0	43,401.0	-	-	-
		1구역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2구역	1	990.0	43,401.0	-	-	-	1	990.0	43,401.0	-	-	-
대로	기정	소계	11	9,081.0	262,205.0	1	1,036.0	36,360.0	2	2,696.0	86,367.0	9	5,349.0	139,478.0
		1구역	3	2,087.0	62,332.2	-	-	-	1	954.0	33,710.2	2	1,133.0	28,622.0
		2구역	8	6,994.0	199,872.8	1	1,036.0	36,360.0	1	1,742.0	52,656.8	7	4,216.0	110,856.0
			3	1,586.0	44,000.0				1	476.0	16,361.0	2	1,110.0	27,639.0
	증·감		1	231	5,828.0	-	-	-	-	-	-	1	231.0	5,828.0
	변경	소계	12	9,312.0	268,033.0	1	1,036.0	36,360.0	2	2,696.0	86,367.0	9	5,580.0	145,306.0
		1구역	3	2,087.0	62,332.2	-	-	-	1	954.0	33,710.2	2	1,133.0	28,622.0
		2구역	9	7,225.0	205,700.8	1	1,036.0	36,360.0	1	1,742.0	52,656.8	7	4,447.0	116,684.0
			4	1,817.0	49,828.0				1	476.0	16,361.0	3	1,341.0	33,467.0
중로	기정	소계	14	5,339.0	83,847.0	1	231.0	4,768.0	13	5,108.0	79,079.0	-	-	-
		1구역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2구역	14	5,339.0	83,847.0	1	231.0	4,768.0	13	5,108.0	79,079.0	-	-	-
			1	231.0	3,539.0				1	231.0	3,503.0			
	증·감		-1	-231	-3,539.0	-	-	-	-1	-231	-3,539.0	-	-	-
	변경	소계	13	5,108.0	80,308.0	1	231.0	4,768.0	12	4,877.0	75,540.0	-	-	-
		1구역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2구역	13	5,108.0	80,308.0	1	231.0	4,768.0	12	4,877.0	75,540.0	-	-	-

			-1	-231.0	-3,539.0				-1	231.0	-3,539.0			
소로	기정	소계	9	1,384.0	14,406.0	5	868.0	10,301.0	3	487.0	3,895.0	1	29.0	210.0
		1구역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2구역	9	1,384.0	14,406.0	5	868.0	10,301.0	3	487.0	3,895.0	1	29.0	210.0
	증·감		1	110	935.0	-	-	-	1	110	935.0	-	-	-
	변경	소계	10	1,494.0	15,341.0	5	868.0	10,301.0	4	597.0	4,830.0	1	29.0	210.0
		1구역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2구역	10	1,494.0	15,341.0	5	868.0	10,301.0	4	597.0	4,830.0	1	29.0	210.0

주 : 1. 구역내 도로 연장임

2. 전체 노선수는 34개노선에 2개노선(대로2-30, 대로3-31)은 1,2구역구간 통과로 36개노선임.(소로2류, 1개노선 신설됨)

3. 내부간선도로 (대로2-30, 대로3-31, 대로3-32, 중로2-136→대로3-00)의 면적만 추가로 주기함

(전체 연장에는 영향이 없음)

○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장(m)				기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역							
								내부간선	기타						
기정	광로	2	4	50	주간선도로	990	-		990	9호광장	세풍리 2031-3답 일원	일반도로		전남고시 제2009-306호 (2009.07.13)	
기정	대로	1	12	35	주간선도로	1,036	-		1,036	항만시설	55호광장	자동차 전용도로		전남 237호 (95.11.14)	
기정	대로	2	30	31	주간선도로	2,696	954	476	1,742	광로 2-4	광로 2-4	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	31	25	보조간선도로	2,702	688	415	2,014	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	32	25	보조간선도로	695	-	695	695	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	33	25	보조간선도로	227	-		227	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	34	25	보조간선도로	231	-		231	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	35	25	보조간선도로	215	-		215	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	36	25	보조간선도로	445	445		-	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	규모				기능	연장(m)				기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역							
								내부간선	기타						
기정	대로	3	37	25	보조간선도로	834	-		834	대로 3-36	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	1	127	20	집산도로	231	-		231	대로 3-31	세풍리 1261-1답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	126	15	집산도로	470	-		470	대로 2-30	세풍리 2155-1답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	127	15	집산도로	233	-		233	중로 2-126	중로 2-128	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	128	15	집산도로	324	-		324	대로 2-30	중로 2-129	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	129	15	집산도로	586	-		586	중로 2-126	중로 2-131	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	130	15	집산도로	198	-		198	중로 2-129	중로 2-132	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	임A	15	특수도로	29	-		29	중로 2-130	세풍리 1418-3제 일원	보행자 전용도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	중로	2	131	15	집산도로	245	-		245	대로 3-31	중로 2-132	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	132	15	집산도로	1,049	-		1,049	대로 3-31	중로 2-130	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	133	15	집산도로	350	-		350	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	134	15	집산도로	336	-		336	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

주 1. 구역내 도로 연장임

2. 연장에서 2구역의 내부간선도로는 연장만 주기하였으며, 연장은 2구역 기타에 포함됨

구분	규모				기능	연장(m)				기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역							
								내부간선	기타						
기정	중로	2	135	15	집산도로	1,034	-		1,034	세풍리 1418-7제 일원	중로 2-임B	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	임B	15	특수도로	23	-		23	중로 2-135	세풍리 1418-7제 일원	보행자 전용도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	중로	2	136	15	집산도로	231	-	231	231	대로 3-31	세풍리 1305답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
변경	대로	3	00	25	보조간선 도로	231	-	231	231	대로 3-31	세풍리 1305답 일원	일반도로			
기정	소로	1	222	11.5	국지도로	161	-		161	소로 1-225	소로 1-223	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	223	11.5	국지도로	364	-		364	소로 1-222	소로 3-569	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	224	11.5	국지도로	170	-		170	대로 2-30	중로 2-127	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	225	11.5	국지도로	163	-		163	대로 2-30	소로 1-223	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	임A	10	국지도로	10	-		10	중로 2-132	소로 1-223	일반도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	소로	2	임A	8	국지도로	244	-		244	대로 3-31	폐기물 처리시설	일반도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	소로	2	임B	8	국지도로	188	-		188	소로 2-A	소로 2-A	일반도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	소로	2	임C	8	특수도로	55	-		55	소로 2-A	중로 2-136	보행자 전용도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
신설	소로	2	00	8	국지도로	110	-		110	소로 1-222	소로 1-223	일반도로			
기정	소로	3	569	7	특수도로	29	-		29	대로 2-30	소로 1-223	보행자 전용도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

주 1. 구역내 도로 연장임

2. 연장에서 2구역의 내부간선도로는 연장만 주기하였으며, 연장은 2구역 기타에 포함됨

(2) 주차장 결정조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)							최초결정일	비고
				기정			변경	변경후				
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
총 계			5개소	32,645	-	32,645	증)546	33,191	-	33,191		
기정	159	주차장	광양읍 세풍리 1557답 일원	4,423	-	4,423	-	4,423	-	4,423	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	160	주차장	광양읍 세풍리 1737답 일원	7,488	-	7,488	-	7,488	-	7,488	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	161	주차장	광양읍 세풍리 2154답 일원	7,921	-	7,921	-	7,921	-	7,921	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	162	주차장	광양읍 세풍리 2045답 일원	6,031	-	6,031	-	6,031	-	6,031	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	163	주차장	광양읍 세풍리 2004답 일원	6,782	-	6,782					광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
변경	163	주차장	광양읍 세풍리 1517답 일원				증)546	7,328		7,328		

■ 공간시설(변경)

(1) 녹지 결정조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)							최초결정일	비고
					기정			변경	변경후				
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
기정	총 계			20개소	191,327.8	55,298.8	136,029.0						
변경				19개소				감)8,162.0	183,165.8	55,298.8	127,867.0		
변경	89	녹지	경관녹지	광양읍 세풍리 1324-1 일원	8,323.0	-	8,323.0	감)268.0	8,055.0	-	8,055.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
변경	90	녹지	경관녹지	광양읍 세풍리 1305 일원	5,203.0	-	5,203.0	감)243.0	4.960.0	-	4.960.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	91	녹지	경관녹지	광양읍 세풍리 1180 일원	39,751.8	39,751.8	-	-	39,751.8	39,751.8	-	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	92	녹지	경관녹지	광양읍 세풍리 1674-3 일원	15,547.0	15,547.0	-	-	15,547.0	15,547.0	-	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	93	녹지	경관녹지	광양읍 세풍리 2034-3 일원	9,198.0	-	9,198.0	-	9,198.0	-	9,198.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	94	녹지	경관녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	289.0	-	289.0	-	289.0	-	289.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)							최초 결정일	비고
					기정			변경	변경후				
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
기정	95	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	15,064.0	-	15,064.0	-	15,064.0	-	15,064.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	96	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145 일원	3,915.0	-	3,915.0	-	3,915.0	-	3,915.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	97	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1418-9 일원	15,929.0	-	15,929.0	-	15,929.0	-	15,929.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	98	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1420 일원	3,221.0	-	3,221.0	-	3,221.0	-	3,221.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	99	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1470-1 일원	9,351.0	-	9,351.0	-	9,351.0	-	9,351.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	100	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1445-1 일원	9,555.0	-	9,555.0	-	9,555.0	-	9,555.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	101	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1866-1 일원	6,917.0	-	6,917.0	-	6,917.0	-	6,917.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	102	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1864-2 일원	7,026.0	-	7,026.0	-	7,026.0	-	7,026.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	103	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2075 일원	7,410.0	-	7,410.0	-	7,410.0	-	7,410.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	104	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2074 일원	7,292.0	-	7,292.0	-	7,292.0	-	7,292.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	105	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2160 일원	4,399.0	-	4,399.0	-	4,399.0	-	4,399.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	106	녹지	연결 녹지	광양읍 세풍리 2019 일원	9,512.0	-	9,512.0	-	9,512.0	-	9,512.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	107	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2189 일원	5,774.0	-	5,774.0	-	5,774.0	-	5,774.0	광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
폐지	108	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1524 일원	7,651.0	-	7,651.0	감)7,651.0	-	-	-	광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	

(2) 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					계	1단계	2단계		
총 계				4개소	96,085	-	96,085		
기정	156	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 159전 일원	56,595	-	56,595	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	157	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 1708답 일원	13,073	-	13,073	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	158	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2148답 일원	11,275	-	11,275	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	159	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2056답 일원	15,142	-	15,142	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

■ 유통 및 공급시설(변경없음)

(1) 전기공급설비 결정조서

구분	도면표시번호	시 설 명	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고
				기 정			변 경	변경후				
				계	1단계	2단계		계	1단계	2단계		
기정	3	전기공급 설비 (변전소)	광양읍 세풍리 2134답 일원	4,630	-	4,630	-	4,630	-	4,630	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

■ 환경기초시설(변경없음)

(1) 수질오염방지시설

○ 폐수종말처리시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고
				기 정			변 경	변경후				
				계	1단계	2단계		계	1단계	2단계		
기정	1	폐수종말 처리시설	광양읍 세풍리 2182답 일원	7,370	-	7,370		7,370	-	7,370	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

(2) 폐기물처리시설

○ 폐기물처리시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고
				기정			변경	변경후				
				계	1단계	2단계		계	1단계	2단계		
기정	2	폐기물 처리시설	광양읍 세풍리 2188답 일원	18,099	-	18,099	-	18,099	-	18,099	광양만청고시제2016-27호 (2016.12.16)	

4. 법 제4조 제7항에 따라 개발을 단계적으로 시행하는 경우 단계별 시행계획 : 해당없음
5. 법 제9조 제4항에 따른 지구단위계획(변경) : 첨부
6. 법 제9조 제5항에 따라 산업·유통시설용지 일부를 외국인투자기업에 임대하거나 분양용지로 공급하는 방안 (변경)

기 정	변 경
○ 산업용지의 일정부분(5~10%)을 외국인 투자기업 전용용지로 지정하여 공급할 계획	○ 산업용지의 일정부분을 외국인 투자기업 전용용지로 지정하여 공급할 계획
○ 향후 위치 선정, 임대 또는 분양 등 구체적인 내용은 「외국인투자촉진법」에 의해 결정시 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조 제5항에 따라 FDI신고업체와 협의 예정	○ 향후 위치 선정, 임대 또는 분양 등 구체적인 내용은 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조 제5항에 따라 실시계획 변경 승인시 협의 후 반영

7. 법 제9조의 2에 따라 건폐율 또는 용적률을 달리 정하는 경우에는 그 특례적용의 필요성과 세부내용 : 해당없음
8. 법 제9조의 8에 따른 개발이익의 재투자계획(변경없음)
   ❍ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조의8, 시행령 제11조의5에 따라 실시계획 변경승인시 협의 후 반영 예정
9. 법 제11조 제1항 각 호에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류(변경없음)
   ❍ 관련부서 및 유관기관의 협의의견 및 조치계획서
   - 관련부서 및 유관기관의 협의의견(공문)
   ❍ 공원결정조서(변경없음)
10. 개발사업 시행자의 성명과 주소(변경)

구 분		사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대 표 자	비 고
기정	민간개발 사업시행자	세풍산단개발(주)	전남 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호	정 원 기	
	공공개발 사업시행자	전라남도 (광양만권경제자유구역청)	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1	전라남도지사	내부 간선도로
변경	민간개발 사업시행자	세풍산단개발(주)	전남 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호	임 성 욱	
	공공개발 사업시행자	전라남도 (광양만권경제자유구역청)	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1	전라남도지사	내부 간선도로

11. 그 밖에 산업통상자원부장관이 개발사업의 시행에 필요하다고 인정하여 고시하는 사항 : 해당없음
12. 계획평면도 및 개략설계 도서(변경) : 다음
13. 자금계획과 이를 증명할 수 있는 서류(변경)

가. 사업비 내역(변경)

(단위 : 백만원)

구 분	수량	기 정			증·감	변 경			비고
		계	1구역	2구역		계	1구역	2구역	
총 사 업 비		545,817	143,303	402,514	증)54,696	600,513	143,303	457,210	
Ⅰ. 용지비		194,977	50,547	144,430	감)1,081	193,896	50,547	143,349	
보상비 및 용역비	1식	175,950	48,661	127,289	증)778	176,728	48,661	128,067	
취득세,재산세	1식	18,830	1,886	16,944	감)1,783	17,047	1,886	15,161	
부 대 비 용	1식	197	-	197	감)76	121	-	121	
Ⅱ. 용지부담금		548	545	3	감)3	545	545	-	
Ⅲ. 조성비		206,620	49,824	156,796	증)1,861	208,481	49,824	158,657	
1.도급공사비		181,948	36,500	145,448	증)10,852	192,800	36,500	156,300	
토 공	1식	53,005	9,116	43,889	증)3,198	56,203	9,116	47,087	
연 약 지 반 공	1식	44,520	9,421	35,099	증)2,655	47,175	9,421	37,754	
상 수 도 공	1식	10,056	2,333	7,723	증)600	10,656	2,333	8,323	
우 수 공	1식	33,464	5,391	28,073	증)1,996	35,460	5,391	30,069	
오 수 공	1식	7,460	653	6,807	증)445	7,905	653	7,252	
포 장 공	1식	16,445	3,385	13,060	증)981	17,426	3,385	14,041	
구 조 물 공	1식	5,792	3,486	2,306	증)345	6,137	3,486	2,651	
부 대 공	1식	2,937	1,161	1,776	증)175	3,112	1,161	1,951	
조 경 공	1식	3,054	446	2,608	증)182	3,236	446	2,790	
전 기 공	1식	3,705	892	2,813	증)221	3,926	892	3,034	
폐기물처리비	1식	910	216	694	증)54	964	216	748	
GIS 구축비	1식	600	-	600	-	600	-	600	
2. 기타 공사비		24,672	13,324	11,348	감)8,991	15,681	13,324	2,357	
인허가등 기타	1식	24,672	13,324	11,348	감)8,991	15,681	13,324	2,357	
Ⅳ. 직접인건비	1식	13,350	5,113	8,237	증)636	13,986	5,113	8,873	
Ⅴ. 판매비	1식	2,255	238	2,017	증)2	2,257	238	2,019	
Ⅵ. 일반관리비	1식	5,779	4,131	1,648	증)1,517	7,296	4,131	3,165	
Ⅶ 금융비용	1식	68,758	16,905	51,853	증)7,964	76,722	16,905	59,817	
Ⅷ 기타비용					증)5,196	5,196		5,196	
Ⅸ. 단지외시설공사비		53,530	16,000	37,530	증)38,604	92,134	16,000	76,134	(국 비)
1. 진입도로설치	1식	27,530	10,000	17,530	증)8,198	35,728	10,000	25,728	
2. 공업용수설치	1식	6,800	5,500	11,300	증)544	17,344	5,500	11,844	
3. 폐수처리시설	1식	9,200	500	8,700	증)2,180	11,380	500	10,880	
4. 내부간선도로	1식				증)27,682	27,682		27,682	

나. 연차별 자금 투입계획(변경)

❍ 기정

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2014년 이전	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
용지비	194,977	-	474	43,851	5,197	-	467	44,000	50,494	50,494
용지부담금	548	-	-	545	-	-	-	3	-	-
조성비	206,620	-	3,147	2,984	16,213	17,887	2,745	4,350	79,647	79,647
직접인건비	13,350	-	4,512	1,439	1,439	1,191	1,061	900	1,404	1,404
판매비	2,255	-	255	76	35	150	15	67	829	828
일반관리비	5,779	-	1,829	2,514	288	425	336	350	19	18
금융비	68,758	-	7,530	2,141	6,841	4,465	6,662	5,989	17,565	17,565
민간총업비	492,287	-	17,747	53,550	30,013	24,118	11,286	55,659	149,958	149,956
정부보조금	53,530	-	930	-	10,729	4,437	3,630	5,810	13,997	13,997
총사업비	545,817	-	18,677	53,550	40,742	28,555	14,916	61,469	163,955	163,953

❍ 변경

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2018년 이전	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
용지비	193,896	49,211	31,457	7,822	15,058	22,587	22,587	22,587	22,587
용지부담금	545	545	-	-	-	-	-	-	-
조성비	208,481	42,842	2,195	4,700	22,677	34,017	34,017	34,017	34,016
기반시설설치비	3,148	134	567	227	317	476	476	476	475
직접인건비	13,987	9,643	677	671	428	642	642	642	642
이주대책비	2,048	778	-	59	173	260	260	260	258
판매비	2,257	531	1	185	220	330	330	330	330
일반관리비	7,296	5,392	321	582	143	215	215	215	213
자본비용	76,721	27,639	7,744	9,769	4,510	6,765	6,765	6,765	6,764
민간총업비	508,379	136,715	42,962	24,015	43,526	65,292	65,292	65,292	65,285
정부보조금	92,134	14,645	9,054	11,913	14,512	27,910	8,600	5,500	-
총사업비	600,513	151,360	52,016	35,928	58,038	93,202	73,892	70,792	65,285

다. 자금조달 계획(변경)

❍ 연도별 재원조달은 총 투자비를 기준으로 계획

❍ 자기자본을 당해연도 투자비를 기준으로 10%이상을 투자하는 것으로 계획

❍ 타인자본(외부차입금)은 본 사업의 분양계획 등에 따라 당해 투자금액에서 분양대금, 자기자본 투자금 등을 제외한 부족분을 충당하는 것으로 계획

○ 기정

< 연도별 재원조달계획 > (단위 : 억원)

구 분	합 계	2014년까지	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
자기자본	50	50							
국고보조금	535	10	-	107	44	36	58	140	140
타인자본	2,280	127	536	127	223	100	458	355	354
분양대금	2,593	-	-	173	18	13	99	1,145	1,145
총투입금액	5,458	187	536	407	285	149	615	1,640	1,639

○ 변경

< 연도별 재원조달계획 > (단위 : 억원)

구 분	합 계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
자기자본	-	50							-50
국고보조금	921	146	91	119	145	279	86	55	
타인자본	-	1225							-1,225
분양대금	5,084	533	91	164	250	490	177	1,022	2,357
총투입금액	6,005	1,954	182	283	395	769	263	1,077	1,082

14. 외국인투자 유치계획(변경없음)

가. 기본방향

○ 외국인 투자기업의 경영환경과 생활여건을 개선함으로써 투자 촉진

○ 외국의 전문 인력이 장·단기 체류할 수 있도록 선호하는 환경 조성

○ 외국인 전용 각종 편익시설 및 행정적 지원체계 마련

나. 외국인 투자유치계획

○ 적극적인 홍보·마케팅으로 유망투자처로서 인지도 제고 및 관심유도

- 다국적 기업들을 대상으로 투자설명회 등을 개최, 집중적 홍보활동
- 투자유치 전담가의 전문적 상담기법으로 잠재적 투자자 설득

○ 투자 가능성이 높고 세풍산단 개발방향에 부합되는 기업 우선 유치

- 경제적 파급효과 제고를 위한 산업 활성화 도모
- 외국 선도기업 유치를 통한 산업단지 활성화 도모

○ 외국인 투자자의 투자결정부터 투자실행과정 및 경영활동 적극 지원

- 투자결정과정부터 투자 후 경영활동까지 적극적인 행정서비스 지원
- 경영활동에서 발생하는 문제를 신속하게 해결

다. 외국인 정주환경계획

○ 단기 및 중장기체류를 위한 외국인 주거시설은 향후 수요에 따라 주변 배후단지와 연계하여 서비스 제공

- 외국인 주거시설은 호텔형, 임대형, 분양형으로 구분하고 체류기간 및 목적에 따라 편리한 주거형태 제공

- 단기 체류형태의 외국인은 기존 시가지내 숙박시설을 이용토록 함

○ 교육・의료서비스 개선

- 신대배후단지내 외국인 학교가 계획되어 있어 외국인 자녀 및 희망자들이 교육받을 수 있는 환경 제공

○ 주변 배후단지(신대배후단지)에 의료시설 부지가 계획되어 있으며 일반의원·병원은 인근지역 및 단지 내 지원시설용지에 별도 확보

15. 개발사업시행지역의 토지 등의 매수·보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류(변경없음)

<토지 등의 취득 및 보상계획(변경없음)>

(단위 : 필지,㎡)

구 분			필지수	면 적(㎡)		비 고
				공부면적	편입면적	
토지	계	산단전체	1,206	2,459,543	2,426,756	
		내부간선도로	108	249,672	47,503	
	사유지	산단전체	897	2,053,079	2,052,814	『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함
		내부간선도로	92	185,817	37,283	
	국공유지	산단전체	309	406,464	373,942	공공시설은 관련기관(부서)과의 협의한 후 무상귀속 조치하고 그 외는 협의매수
		내부간선도로	15	63,855	10,220	
지장물		산단전체	1식			『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함
		내부간선도로	1식			

16. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서(변경)

처분대상토지					처분 착수 시기	처분 대상자 자격요건	처분방법 및 요건	처분가격 결정방법
구 분		면적(㎡)						
		기정	증감	변경				
총면적		2,426,756.0	-	2,426,756.0				
가 처분 용지	소 계	1,724,555.2	증)4,938.0	1,729,493.2				
	산업시설용지	1,496,926.2	감)9,537.3	1,487,388.9	2018년	실수요자	경쟁입찰	조성원가
	연구시설용지	4,2500.0	증)1,322.3	5,572.3	2018년	실수요자	수의계약	조성원가
	물류시설용지	91,170.0	-	91,170.0	2020년	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	상업시설용지	68,145.0	증)15,587.0	83,732.0	2020년	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	주택건설용지	8,690.0	감)2,980.0	5,710.0	2020년	실수요자	수의계약	조성원가
	변 전 소	4,630.0	-	4,630.0	2020년	실수요자	수의계약	조성원가
	폐기물처리시설	18,099.0	-	18,099.0	2020년	실수요자	수의계약	조성원가
	주 차 장	32,645.0	증)546.0	33,191.0	2020년	실수요자	수의계약→경쟁입찰	낙찰가격
공공 시설 용지	소 계	702,200.8	감)4,938.0	697,262.8				
	공 원	96,085.0	-	96,085.0	준공시	국가.지자체	무상양여	무상양여
	완충녹지	65,375.0	감)7,651.0	57,724.0	준공시	국가.지자체	무상양여	무상양여
	연결녹지	9,512.0	-	9,512.0	준공시	국가.지자체	무상양여	무상양여
	경관녹지	116,440.8	감)511.0	115,929.8	준공시	국가.지자체	무상양여	무상양여
	도 로	403,859.0	증)3,224.0	407,083.0	준공시	국가.지자체	무상양여	무상양여
	오수중계펌프장	3,559.0	-	3,559.0	준공시	국가.지자체	무상양여	무상양여
	폐수종말처리장	7,370.0	-	7,370.0	준공시	국가.지자체	무상양여	무상양여

17. 「환경영향평가법」 제27조에 따른 환경영향평가서(변경)

18. 문화재 보존대책에 관한 서류(변경없음)

본 산업단지개발사업은 사업시행시 미 확인된 매장문화재 출토 시에는 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제17조에 따라 공사를 즉각 중단하고 관련기관에 신고하여 문화재 보존절차에 따라 발굴조사 등 필요 조치를 실시한 후 공사를 시행함으로써 공사시행에 따른 문화재 훼손을 최소화 할 계획이다.

19. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

○ 사업시행자 귀속분 총괄(변경없음)

구 분	필지수	면 적(㎡)	비 고
계	309	373,942	
전	2	64	
답	91	31,944	
구거	56	187,364	
도로	155	148,726	
잡종	2	3,654	
제방	3	2,190	

○ 대체시설(국가, 지자체) 총괄(변경)

구 분	노선수/개소	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변경	
계	33→34 /26→25	702,200.8	감)4,938.0	697,262.8	
도로	33→34	403,859.0	증)3,224.0	407,083.0	폭7~50m, L=16,794m
녹 지	20→19	191,327.8	감)8,162.0	183,165.8	
공원	4	96,085.0	-	96,085.0	
오수중계펌프장	1	3,559.0	-	3,559.0	
폐수종말처리장	1	7,370.0	-	7,370.0	

20. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경) : 별첨(변경분)

21. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음)

가. 기존 건축물의 현황

○ 오수중계펌프장 면적 : 3,559㎡

22. 관련도서의 열람 및 문의

○ 계획내용 및 관계도면에 관한 사항은 광양만권경제자유구역청 산단조성팀(061-760-5440)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.

○ 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람가능

도시관리계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 조서

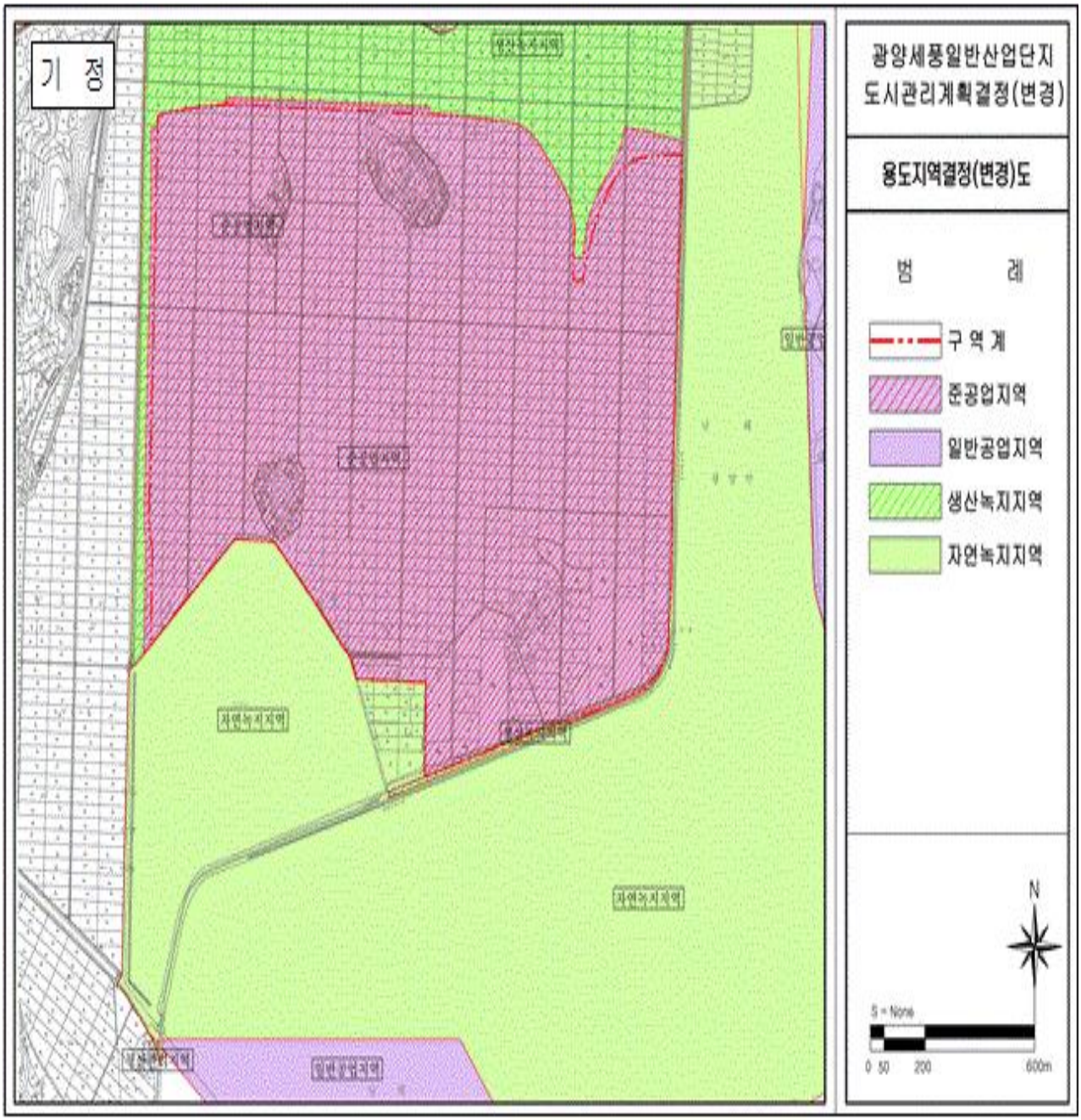
Ⅰ. 도시관리계획 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 광양 용도지역 결정(변경)조서

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
합 계			497,674,356	-	497,674,356	100.0	
도 시 지 역			176,913,365	-	176,913,365	35.6	
도시지역	주거지역	소 계	17,739,644	-	17,739,644	3.6	
		제2종전용주거지역	117,840	-	117,840	-	
		제1종일반주거지역	4,572,557	-	4,572,557	1.0	
		제2종일반주거지역	8,648,578	-	8,648,578	1.7	
		제3종일반주거지역	3,329,176	-	3,329,176	0.7	
		준주거지역	1,071,493	-	1,071,493	0.2	
	상업지역	소 계	2,292,900	-	2,292,900	0.5	
		중심상업지역	746,566	-	746,566	0.2	
		일반상업지역	1,400,471	-	1,400,471	0.3	
		근린상업지역	145,863	-	145,863	0.0	
	공업지역	소계	48,451,561	-	48,451,561	9.7	
		준공업지역	8,484,594	-	8,484,594	1.7	
		일반공업지역	39,966,967	-	39,966,967	8.0	
	녹지지역	소계	83,672,913	-	83,672,913	16.8	
		자연녹지지역	69,566,754	-	69,566,754	14.0	
		생산녹지지역	3,881,199	-	3,881,199	0.8	
		보전녹지지역	10,224,960	-	10,224,960	2.1	
	미지정		24,756,347	-	24,756,347	5.0	공유수면
비도시지역			320,760,991	-	320,760,991	64.4	
비도시지역	관리지역	소계	90,422,040	-	90,422,040	18.1	
		보전관리지역	53,925,839	-	53,925,839	10.8	
		생산관리지역	11,844,371	-	11,844,371	2.4	
		계획관리지역	24,651,830	-	24,651,830	4.9	
	농림지역		222,551,552	-	222,551,552	44.7	
	자연환경보전지역		3,535,010	-	3,535,010	0.7	
	미지정		4,252,389	-	4,252,389	0.9	

< 용도지역결정도(변경없음) >



나. 광양세풍일반산업단지 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)							구성비(%)	비고
	기 정			변경	변경후				
	계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
합 계	2,426,756	472,382.2	1,954,373.8	-	2,426,756	472,382.2	1,954,373.8	100.0	
준공업지역	2,426,756	472,382.2	1,954,373.8	-	2,426,756	472,382.2	1,954,373.8	100.0	사업구역

Ⅱ. 도시계획시설 결정(변경)조서

1. 교통시설(변경)

가. 도로(변경)

■ 도로 총괄표

(단위 : 개, m, ㎡)

구 분		류별	폭원(m)	노 선 수			연 장(m)			면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계				33	증)1	34	16,794	증)110	16,904	403,859	증)3,224	407,083	
일반도로	소 계			33	증)1	34	16,794	증)110	16,904	403,859	증)3,224	407,083	
	광로	2	50.0	1	-	1	990	-	990	43,401	-	43,401	
	대로	1	35.0	1	-	1	1,036	-	1,036	36,360	-	36,360	
		2	31.0	1	-	1	2,696	-	2,696	86,367	-	86,367	
		3	25.0	7	증)1	8	5,349	증)231	5,580	139,478	증)5,828	145,306	
	중로	1	20.0	1	-	1	231	-	231	4,768	-	4,768	
		2	15.0	13	감)1	12	5,108	감)231	4,877	79,079	감)3,539	75,540	
	소로	1	11.5	5	-	5	868	-	868	10,301	-	10,301	
		2	8.0	3	증)1	4	487	증)110	597	3,895	증)935	4,830	
		3	7.0	1	-	1	29	-	29	210	-	210	

주 : 1. 구역내 도로 연장임

■ 도로 결정 조서(변경)

구분	규 모				기능	연장(m)			기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역						
기정	광로	2	4	50	주간선도로	990	-	990	9호광장	세풍리 2031-3답 일원	일반도로		전남고시 제2009-306호 (2009.07.13)	
기정	대로	1	12	35	주간선도로	1,036	-	1,036	항만시설	55호광장	자동차 전용도로		전남 237호 (95.11.14)	
기정	대로	2	30	31	주간선도로	2,696	954	1,742	광로 2-4	광로 2-4	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	31	25	보조간선도로	2,702	688	2,014	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	32	25	보조간선도로	695	-	695	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	33	25	보조간선도로	227	-	227	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	34	25	보조간선도로	231	-	231	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	규모				기능	연장(m)			기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역						
기정	대로	3	35	25	보조간선도로	215	-	215	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	36	25	보조간선도로	445	445	-	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	37	25	보조간선도로	834	-	834	대로 3-36	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	1	127	20	집산도로	231	-	231	대로 3-31	세풍리 1261-1답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	126	15	집산도로	470	-	470	대로 2-30	세풍리 2155-1답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	127	15	집산도로	233	-	233	중로 2-126	중로 2-128	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	128	15	집산도로	324	-	324	대로 2-30	중로 2-129	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	129	15	집산도로	586	-	586	중로 2-126	중로 2-131	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	130	15	집산도로	198	-	198	중로 2-129	중로 2-132	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	임A	15	특수도로	29	-	29	중로 2-130	세풍리 1418-3제 일원	보행자 전용도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	중로	2	131	15	집산도로	245	-	245	대로 3-31	중로 2-132	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	132	15	집산도로	1,049	-	1,049	대로 3-31	중로 2-130	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	133	15	집산도로	350	-	350	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	134	15	집산도로	336	-	336	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

주 : 1. 구역내 도로 연장임

구분	규모				기능	연장(m)			기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		계	1구역	2구역						
기정	중로	2	135	15	집산도로	1,034	-	1,034	세풍리 1418-7제 일원	중로 2-임B	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	임B	15	특수도로	23	-	23	중로 2-135	세풍리 1418-7제 일원	보행자 전용도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	중로	2	136	15	집산도로	231	-	231	대로 3-31	세풍리 1305답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
변경	대로	3	00	25	보조간선 도로	231	-	231	대로 3-31	세풍리 1305답 일원	일반도로			
기정	소로	1	222	11.5	국지도로	161	-	161	소로 1-225	소로 1-223	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	223	11.5	국지도로	364	-	364	소로 1-222	소로 3-569	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	224	11.5	국지도로	170	-	170	대로 2-30	중로 2-127	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	225	11.5	국지도로	163	-	163	대로 2-30	소로 1-223	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	임A	10	국지도로	10	-	10	중로 2-132	폐기물 처리시설	일반도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	소로	2	임A	8	국지도로	244	-	244	대로 3-31	소로 2-임C	일반도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	소로	2	임B	8	국지도로	188	-	188	소로 2-A	소로 2-A	일반도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
기정	소로	2	임C	8	특수도로	55	-	55	소로 2-A	대로 3-00	보행자 전용도로		광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
신설	소로	2	00	8	국지도로	110	-	110	소로 1-222	소로 1-223	일반도로			
기정	소로	3	569	7	특수도로	29	-	29	대로 2-30	소로 1-223	보행자 전용도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

주 : 1. 구역내 도로 연장임

■ 결정(변경)사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	중로2-136	대로3-00	폭원 변경 (B=15m→B=25m, L=231m)	• 내부간선도로 확장에 따른 도로 폭원 변경
신설	-	소로2-00	노선 신설 (B=8m, L=110m)	• 산업단지 남측 이주단지 변경에 따라 거주민의 원활한 진·출입을 위한 도로 신설

나. 주차장(변경)

■ 주차장 결정조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고
				기정			변경	변경후				
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
총 계			5개소	32,645	-	32,645	증)546	33,191	-	33,191		
기정	159	주차장	광양읍 세풍리 1557답 일원	4,423	-	4,423	-	4,423	-	4,423	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	160	주차장	광양읍 세풍리 1737답 일원	7,488	-	7,488	-	7,488	-	7,488	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	161	주차장	광양읍 세풍리 2154답 일원	7,921	-	7,921	-	7,921	-	7,921	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	162	주차장	광양읍 세풍리 2045답 일원	6,031	-	6,031	-	6,031	-	6,031	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
변경	163	주차장	광양읍 세풍리 1518답 일원	6,782	-	6,782	증)546	7,328	-	7,328		

■ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
163	주차장	• 위치 및 면적 변경 -위치 : 세풍리 2004답 일원 → 세풍리 1518답 일원 -면적 : 6,782㎡→7,328㎡ 증)546㎡	• 이주단지 변경요구 반영에 따라 편의시설 이용 증대를 위해 주차장용지를 분산 배치하여 위치이동과 면적 증가

2. 공간시설(변경)

가. 녹지(변경)

■ 녹지 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고
					기정			변경	변경후				
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
기정	총 계			20개소	191,327.8	55,298.8	136,029.0	감)8,162	183,165.8	55,298.8	127,867		
변경				19개소									
변경	89	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1324-1 일원	8,323.0	-	8,323.0	감)268	8,055.0	-	8,055.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
변경	90	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1305 일원	5,203.0	-	5,203.0	감)243	4,960.0	-	4,960.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	91	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1180 일원	39,751.8	39,751.8	-	-	39,751.8	39,751.8	-	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고
					기정			변경	변경후				
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
기정	92	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1674-3 일원	15,547.0	15,547.0	-	-	15,547.0	15,547.0	-	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	93	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2034-3 일원	9,198.0	-	9,198.0	-	9,198.0	-	9,198.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	94	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	289.0	-	289.0	-	289.0	-	289.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	95	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	15,064.0	-	15,064.0	-	15,064.0	-	15,064.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	96	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145 일원	3,915.0	-	3,915.0	-	3,915.0	-	3,915.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	97	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1418-9 일원	15,929.0	-	15,929.0	-	15,929.0	-	15,929.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	98	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1420 일원	3,221.0	-	3,221.0	-	3,221.0	-	3,221.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	99	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1470-1 일원	9,351.0	-	9,351.0	-	9,351.0	-	9,351.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	100	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1445-1 일원	9,555.0	-	9,555.0	-	9,555.0	-	9,555.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	101	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1866-1 일원	6,917.0	-	6,917.0	-	6,917.0	-	6,917.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	102	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1864-2 일원	7,026.0	-	7,026.0	-	7,026.0	-	7,026.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	103	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2075 일원	7,410.0	-	7,410.0	-	7,410.0	-	7,410.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	104	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2074 일원	7,292.0	-	7,292.0	-	7,292.0	-	7,292.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	105	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2160 일원	4,399.0	-	4,399.0	-	4,399.0	-	4,399.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	106	녹지	연결 녹지	광양읍 세풍리 2019 일원	9,512.0	-	9,512.0	-	9,512.0	-	9,512.0	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	107	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2189 일원	5,774.0	-	5,774.0	-	5,774.0	-	5,774.0	광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	
폐지	108	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1524 일원	7,651.0	-	7,651.0	감)7,651.0	-	-	-	광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
89	경관녹지	경관녹지 면적 변경 (A = 8,323㎡ → 8,055㎡)	•내부간선도로 확장에 따른 경관녹지 면적 감소
90	경관녹지	경관녹지 면적 변경 (A = 5,203㎡ → 4,960㎡)	•내부간선도로 확장에 따른 경관녹지 면적 감소
108	완충녹지	완충녹지 폐지 (A = 7,651㎡)	•내부간선도로 확장 및 이주단지 변경에 따른 북측 완충녹지 삭제

나. 공원(변경없음)

■ 공원 총괄표(변경없음)

구분	기 정		변 경		비고
	개 소	면 적(㎡)	개 소	면 적(㎡)	
근린공원	4	96,085	4	96,085	

■ 공원 결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고
					기정			변경	변경후				
					계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
총 계				4개소	96,085	-	96,085	-	96,085	-	96,085		
기정	156	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 159전 일원	56,595	-	56,595	-	56,595	-	56,595	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	157	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 1708답 일원	13,073	-	13,073	-	13,073	-	13,073	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	158	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2148답 일원	11,275	-	11,275	-	11,275	-	11,275	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	159	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2056답 일원	15,142	-	15,142	-	15,142	-	15,142	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

3. 유통 및 공급시설(변경없음)

가. 전기공급설비(변경없음)

■ 전기공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고
				기 정			변 경	변경후				
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
기정	3	전기공급 설비 (변전소)	광양읍 세풍리 2182답 일원	4,630	-	4,630	-	4,630	-	4,630	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

4. 환경기초시설(변경없음)

가. 수질오염방지시설(변경없음)

■ 폐수종말처리시설

○ 폐수종말처리시설 결정조서

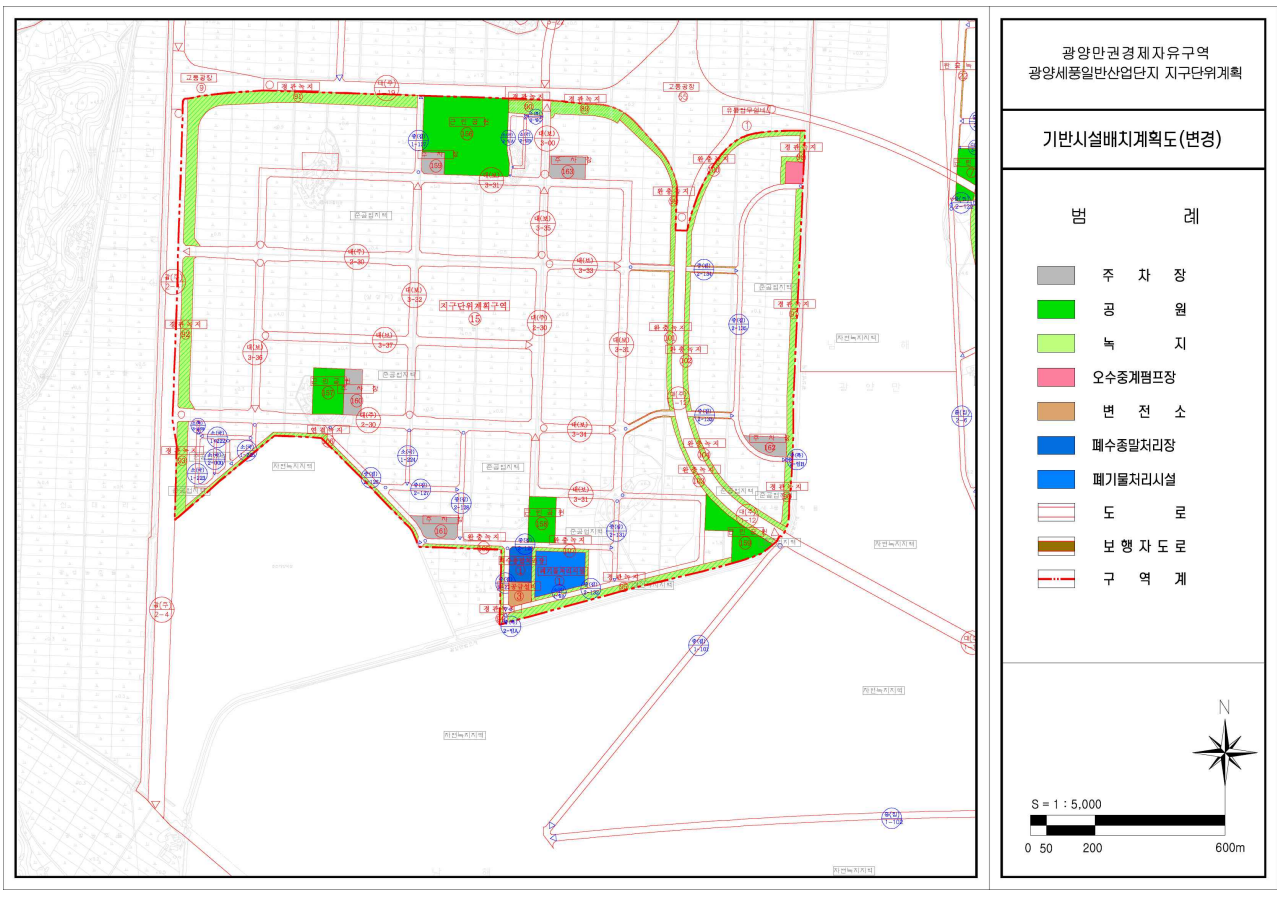
구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고
				기 정			변경	변경후				
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
기정	1	폐수종말처리시설	광양읍 세풍리 2182답 일원	7,370	-	7,370	-	7,370	-	7,370	광양만청고시제 2016-27호 (2016.12.16)	

나. 폐기물처리시설(변경없음)

■ 폐기물처리시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고
				기정			변경	변경후				
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
기정	2	폐기물 처리 시설	광양읍 세풍리 2188답 일원	18,099	-	18,099	-	18,099	-	18,099	광양만청고시 제2016-27호 (2016.12.16)	

< 도시계획시설결정도 >



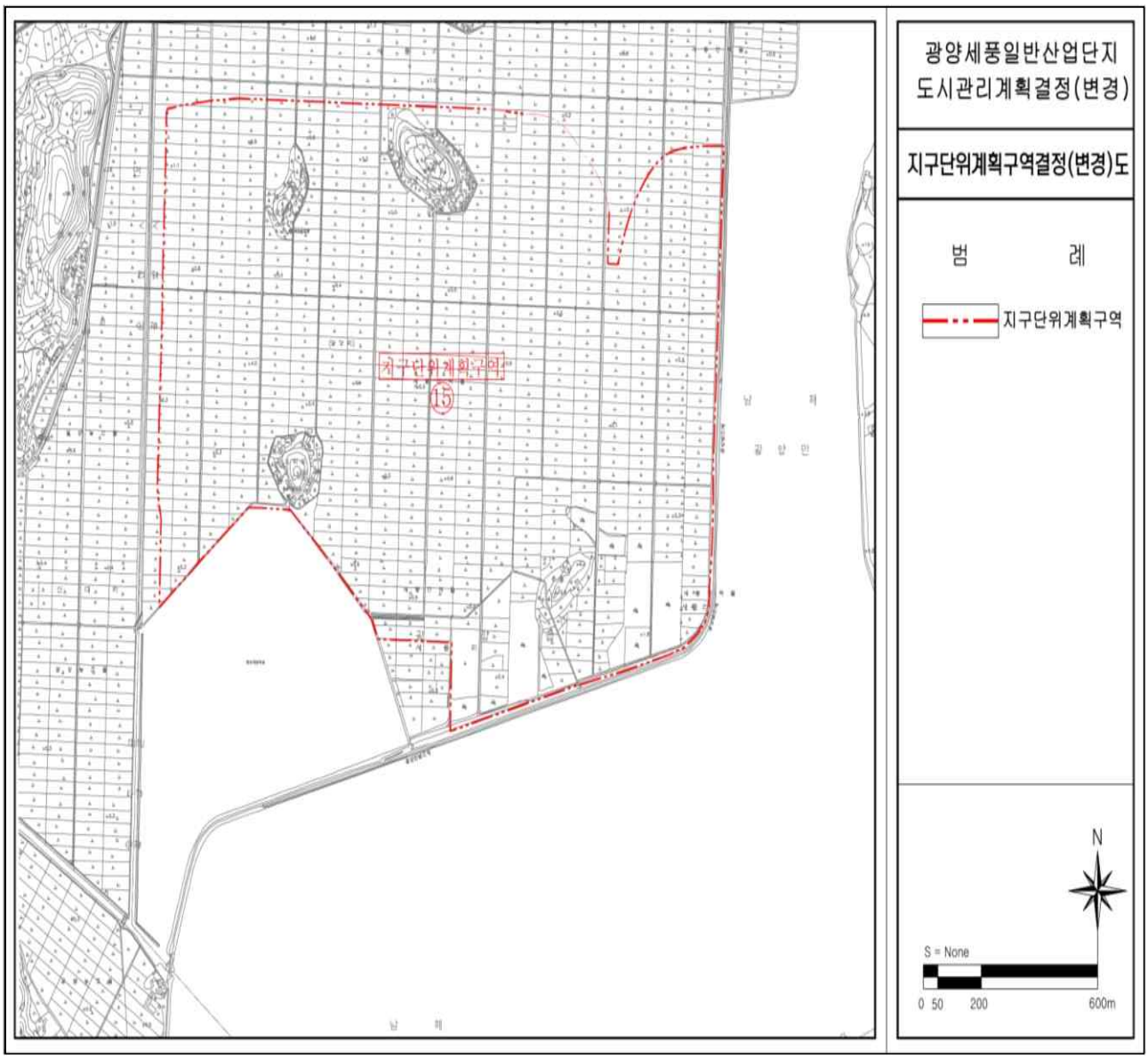
Ⅲ. 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고
				기정			변경	변 경 후				
				계	1구역	2구역		계	1구역	2구역		
기정	15	세풍일반산업단지 지구단위계획구역	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 일원	2,426,756	472,382.2	1,954,373.8	-	2,426,756	472,382.2	1,954,373.8	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

< 지구단위계획구역결정도 >



2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 산업시설용지(변경)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
합계	기정	1,496,926.2			1,496,322.2	
	변경	1,487,388.9			1,487,388.9	
A	A1 (1구역)	기정	168,973.6	①	16,171.7	
				②	14,457.2	
				③	14,588.2	
				④	30,566.9	
				⑤	14,210.0	
				⑥	15,943.0	
		변경	167,651.3	⑦	16,793.5	
				⑧	17,676.6	
				⑨	18,046.0	
				⑩ 기정	1,322.3	
				⑩ 변경	-	
				⑪	9,198.2	
	A2 (1구역)	85,666.4		①	19,476.3	획지분할·합병은 분양계획에 따름
				②	16,627.9	
				③	16,551.5	
				④	16,505.0	
				⑤	16,505.7	
	A3 (1구역)	95,861.2		①	4,933.6	
				②	4,933.5	
				③	9,890.8	
				④	10,892.8	
				⑤	10,855.9	
				⑥	1,661.7	
				⑦	3,338.4	
				⑧	3,268.0	
				⑨	3,313.0	
				⑩	10,884.4	
				⑪	10,976.7	
				⑫	9,814.5	
				⑬	4,722.3	
				⑭	4,722.7	
				⑮	1,652.9	

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A	A4 (2구역)	77,633.0	①	6,416	획지분할·합병은 분양계획에 따름
			②	6,508	
			③	6,459	
			④	6,479	
			⑤	12,976	
			⑥	12,962	
			⑦	13,117	
			⑧	12,716	
	A5 (2구역)	95,804.0	①	6,103	
			②	6,488	
			③	6,446	
			④	6,445	
			⑤	6,411	
			⑥	6,399	
			⑦	6,254	
			⑧	6,408	
			⑨	6,037	
			⑩	12,906	
			⑪	12,941	
			⑫	12,966	
	A6 (2구역)	75,587.0	①	11,407	
			②	10,730	
			③	7,065	
			④	5,649	
			⑤	7,474	
			⑥	7,937	
			⑦	7,022	
			⑧	8,959	
			⑨	9,344	
	A7 (2구역)	76,738.0	①	12,682	
			②	13,160	
			③	13,033	
			④	12,647	
			⑤	5,953	
			⑥	6,388	
			⑦	6,468	
			⑧	6,407	

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
A	A8 (2구역)	76,862.0		①	6,154	획지분할·합병은 분양계획에 따름
				②	5,997	
				③	7,105	
				④	7,189	
				⑤	7,121	
				⑥	6,552	
				⑦	5,777	
				⑧	6,231	
				⑨	12,309	
				⑩	12,427	
	A9 (2구역)	104,913.0		①	5,393	
				②	5,930	
				③	5,878	
				④	5,907	
				⑤	5,900	
				⑥	5,893	
				⑦	5,886	
				⑧	5,843	
				⑨	5,930	
				⑩	5,772	
				⑪	11,678	
				⑫	11,593	
				⑬	11,633	
				⑭	11,677	
	A10 (2구역)	38,742.0		①	11,714	
				②	5,792	
				③	6,971	
				④	7,125	
				⑤	7,140	
	A11 (2구역)	50,058.0		①	5,464	
				②	5,514	
				③	5,484	
				④	5,514	
				⑤	5,703	
				⑥	5,746	
				⑦	5,607	
				⑧	11,026	
	A12 (2구역)	기정	88,550.0	①	기정	22,826
					변경	14,170
				②	기정	29,172
		변경	80,335.0		변경	29,613
				③		23,205
				④		13,347

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A	A13 (2구역)	54,866.0	①	16,534	획지분할·합병은 분양계획에 따름
			②	16,594	
			③	21,738	
	A14 (2구역)	24,332.0	①	13,362	
			②	10,970	
	A15 (2구역)	52,766.0	①	10,168	
			②	10,221	
			③	7,227	
			④	8,415	
			⑤	7,417	
			⑥	9,318	
	A16 (2구역)	7,604.0	①	7,604	
	A17 (2구역)	41,646.0	①	19,410	
			②	7,535	
			③	8,074	
			④	6,627	
	A18 (2구역)	42,118.0	①	9,819	
			②	17,056	
			③	15,243	
	A19 (2구역)	58,892.0	①	11,414	
			②	12,099	
			③	12,112	
			④	11,421	
			⑤	11,846	
	A20 (2구역)	107,418.0	①	16,640	
			②	16,728	
			③	14,812	
			④	20,046	
			⑤	19,756	
			⑥	19,436	
	A21 (2구역)	64,292.0	①	15,421	
			②	16,990	
			③	15,185	
			④	16,696	
	A22 (2구역)	7,604.0	①	7,604	

나. 상업·업무시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지 번호		획지 위치	획지 면적(㎡)	비고
기정	합 계	68,145		-		-	68,145	
변경		83,732		-		-	83,732	
상업업무시설용지(B)	B1 (2구역)	6,320		①		광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,758	
				②		광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,472	
				③		광양시 광양읍 세풍리 2014 일원	1,472	
				④		광양시 광양읍 세풍리 2014 일원	1,618	
	B2 (2구역)	7,000		①		광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,286	
				②		광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	1,343	
				③		광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	1,327	
				④		광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	1,307	
				⑤		광양시 광양읍 세풍리 2022 일원	1,737	
	B3 (2구역)	기정	9,361	①	기정	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	1,450	
					변경	광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	903	
				②	기정	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	1,288	
					변경	광양시 광양읍 세풍리 2017 일원	903	
				③	기정	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	1,288	
					변경	광양시 광양읍 세풍리 2018 일원	910	
				④	기정	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	1,361	
		변경	2,716		변경	-	-	
				⑤	기정	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	1,236	
					변경	-	-	
				⑥	기정	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	1,288	
					변경	-	-	
				⑦	기정	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	1,450	
					변경	-	-	
	B4 (2구역)	2,921		①		광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	1,670	
				②		광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	1,251	
	B5 (2구역)	28,413		①		광양시 광양읍 세풍리 2003-1 일원	3,932	
				②		광양시 광양읍 세풍리 1998 일원	5,021	
				③		광양시 광양읍 세풍리 1999 일원	3,048	
				④		광양시 광양읍 세풍리 1989 일원	3,893	
				⑤		광양시 광양읍 세풍리 1991 일원	3,529	
				⑥		광양시 광양읍 세풍리 1991 일원	3,430	
				⑦		광양시 광양읍 세풍리 1988 일원	3,431	
				⑧		광양시 광양읍 세풍리 1988 일원	2,129	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
상업업무 시설용지 (B)	B6 (2구역)	14,130	①	광양시 광양읍 세풍리 1986 일원	2,035	
			②	광양시 광양읍 세풍리 1980 일원	1,849	
			③	광양시 광양읍 세풍리 1981 일원	2,001	
			④	광양시 광양읍 세풍리 1981 일원	2,743	
			⑤	광양시 광양읍 세풍리 1980 일원	2,743	
			⑥	광양시 광양읍 세풍리 1963 일원	2,759	
	B7 (2구역)	6,782	① 신설	광양시 광양읍 세풍리 2010 일원	2,004	
			② 신설	광양시 광양읍 세풍리 2010 일원	1,254	
			③ 신설	광양시 광양읍 세풍리 2010 일원	1,164	
			④ 신설	광양시 광양읍 세풍리 2010 일원	1,148	
			⑤ 신설	광양시 광양읍 세풍리 2010 일원	1,212	
	B8 (2구역)	5,628	① 신설	광양시 광양읍 세풍리 1302-1 일원	1,400	
			② 신설	광양시 광양읍 세풍리 1302-1 일원	1,400	
			③ 신설	광양시 광양읍 세풍리 1302-1 일원	1,400	
			④ 신설	광양시 광양읍 세풍리 1302-1 일원	1,428	
	B9 (2구역)	9,822	① 신설	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	1,763	
			② 신설	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	1,763	
			③ 신설	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	1,763	
			④ 신설	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	1,763	
			⑤ 신설	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	1,781	
			⑥ 신설	광양시 광양읍 세풍리 1522 일원	989	

다. 물류시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)	
물 류 시 설 용 지 (C)	C1 (2구역)	25,840	①	광양시 광양읍 세풍리 1976 일원	12,914	
			②	광양시 광양읍 세풍리 1978 일원	12,926	
	C2 (2구역)	65,330	①	광양시 광양읍 세풍리 1951 일원	9,426	
			②	광양시 광양읍 세풍리 1954 일원	9,566	
			③	광양시 광양읍 세풍리 1942 일원	18,938	
			④	광양시 광양읍 세풍리 1957 일원	27,400	
합 계		91,170			91,170	

라. 공공시설용지(변경)

1) 주 차 장(변경)

도면번호	가구번호		면적(㎡)	획지					비 고
				번호	위 치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
합 계			33,191			32,645	증)546	33,191	
공공시설용지(D)	D2 (2구역)		4,423	-	광양시 광양읍 세풍리 1557 일원	4,423	-	4,423	주차장159
	D3 (2구역)		7,488	-	광양시 광양읍 세풍리 1737 일원	7,488	-	7,488	주차장160
	D5 (2구역)	기정	6,782	-	광양시 광양읍 세풍리 2004 일원	6,782	증)546	7,328	주차장163
		변경	7,328		광양시 광양읍 세풍리 1518 일원				
	D6 (2구역)		7,921	-	광양시 광양읍 세풍리 2154 일원	7,921	-	7,921	주차장161
	D11 (2구역)		6,031	-	광양시 광양읍 세풍리 2045 일원	6,031	-	6,031	주차장162

2) 공 원(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)	
공공시설용지(D)	D1 (2구역)	56,595	-	광양시 광양읍 세풍리 159 일원	56,595	근린공원156
	D4 (2구역)	13,073	-	광양시 광양읍 세풍리 1708 일원	13,073	근린공원157
	D7 (2구역)	11,275	-	광양시 광양읍 세풍리 2148 일원	11,275	근린공원158
	D10 (2구역)	15,142	-	광양시 광양읍 세풍리 2056 일원	15,142	근린공원159
합 계		96,085			96,085	

3) 폐수종말처리장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지					비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
공공시설용지(D)	D8 (2구역)	12,000	①	광양시 광양읍 세풍리 2182 일원	7,370	-	7,370	폐수종말처리장
합 계		12,000			7,370	-	7,370	

4) 전기공급설비(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지					비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
공공시설용지(D)	D8 (2구역)	12,000	②	광양시 광양읍 세풍리 2182 일원	4,630	-	4,630	변전소
합 계		12,000			4,630	-	4,630	

5) 오수중계펌프장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)	
공공시설용지 (D)	D12 (2구역)	3,559	-	광양시 광양읍 세풍리 1421-1일원	3,559	오수중계펌프장
합 계		3,559			3,559	

6) 폐기물처리시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)	
공공시설용지 (D)	D13 (2구역)	18,099	-	광양시 광양읍 세풍리 2182 일원	18,099	폐기물처리시설
합 계		18,099			18,099	

마. 연구시설용지(변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지					비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
합 계		5,572.3			4,250	증)1,322.3	5,572.3	
연구시설용지 (E)	E1 (1구역)	5,572.3	-	광양시 광양읍 세풍리 2236-7 일원	4,250	증)1,322.3	5,572.3	

바. 주택건설용지(변경)

- 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
주택건설용지 (F)	F1 (2구역)	5,628	①	광양시 광양읍 세풍리1302답 일원	328	분할 합병 허용
			②	광양시 광양읍 세풍리1302답 일원	327	
			③	광양시 광양읍 세풍리1302-1답 일원	327	
			④	광양시 광양읍 세풍리1302-1답 일원	327	
			⑤	광양시 광양읍 세풍리1555-25대 일원	327	
			⑥	광양시 광양읍 세풍리1555-24대 일원	327	
			⑦	광양시 광양읍 세풍리1555-24대 일원	312	
			⑧	광양시 광양읍 세풍리1555-23대 일원	292	
			⑨	광양시 광양읍 세풍리1555-17대 일원	240	
			⑩	광양시 광양읍 세풍리1555-21대 일원	271	
			⑪	광양시 광양읍 세풍리1555-21대 일원	278	
			⑫	광양시 광양읍 세풍리1555-24대 일원	327	
			⑬	광양시 광양읍 세풍리1523답 일원	327	
			⑭	광양시 광양읍 세풍리1523답 일원	327	
			⑮	광양시 광양읍 세풍리1522답 일원	327	
			⑯	광양시 광양읍 세풍리1522답 일원	327	
			⑰	광양시 광양읍 세풍리1303답 일원	327	
			⑱	광양시 광양읍 세풍리1303답 일원	313	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
주 택 건 설 용 지 (F)	F2 (2구역)	3,062	①	광양시 광양읍 세풍리1303답 일원	341	분할 합병 허용
			②	광양시 광양읍 세풍리1303답 일원	340	
			③	광양시 광양읍 세풍리1522답 일원	340	
			④	광양시 광양읍 세풍리1522답 일원	340	
			⑤	광양시 광양읍 세풍리1523답 일원	340	
			⑥	광양시 광양읍 세풍리1523답 일원	340	
			⑦	광양시 광양읍 세풍리1524답 일원	340	
			⑧	광양시 광양읍 세풍리1524답 일원	340	
			⑨	광양시 광양읍 세풍리1525답 일원	341	
합 계		8,690			8,690	

- 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		5,710			5,710	
주 택 건 설 용 지 (F1)	F1 (2구역)	5,710	①	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	330	분할 합병 허용
			②	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	330	
			③	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	330	
			④	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	330	
			⑤	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	331	
			⑥	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	331	
			⑦	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	331	
			⑧	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	331	
			⑨	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	371	
			⑩	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	375	
			⑪	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	331	
			⑫	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	331	
			⑬	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	331	
			⑭	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	331	
			⑮	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	331	
			⑯	광양시 광양읍 세풍리 1522답 일원	331	
			⑰	광양시 광양읍 세풍리1303답 일원	334	

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)조서 (변경)

가. 산업시설용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
산업시설용지	A1~A22	용 도	• 허용용도 - 건축법시행령 별표 1 제17호의 공장(부대시설포함) - 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 - 건축법시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설(산업입지법 제2조 제2항 "지식산업" 관련시설에 한함) • 불허용도 - 허용용도 외 시설	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 400%	
		높 이	• 제한 없음	
		형 태	• 시행지침 산업시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 산업시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

나. 상업·업무시설용지(변경)

도면번호	위 치 (가구번호)		구 분	규 제 내 용	비 고
상업업무시설용지	기정	B1~B6	용 도	• 허용용도 - 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 - 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 - 건축법시행령 별표 1 제7호의 판매시설 - 건축법시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설 - 건축법시행령 별표 1 제14호의 업무시설 - 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 (주유소, 액화석유가스 충전소에 한함) - 건축법시행령 별표 1 제20호의 자동차관련시설 • 불허용도 - 허용용도 외 용도 - 제2종근린생활시설 중 단란주점 제외	
	변경	B1~B9	건폐율	• 80%	
			용적률	• 400%	
			높 이	• 제한 없음	
			형 태	• 시행지침 상업업무시설용지 부문 참고	
			색 채	• 시행지침 상업업무시설용지 부문 참고	
			건축선	• 건축한계선 : 도로변 1m 지정	

다. 물류시설용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
물류시설용지	C1~C2	용 도	• 허용용도 - 물류정책기본법 제2조의 규정에 의한 물류시설 - 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설 • 불허용도 - 허용용도 외 시설	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 400%	
		높 이	• 제한 없음	
		형 태	• 시행지침 물류시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 물류시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

라. 공공시설용지(변경없음)

1) 주 차 장(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공시설용지	D2,D3,D5D6,D11	용 도	• 허용용도 - 주차장법 제2조 1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설 ※ 부대시설(관리사무소, 휴게소, 공중변소, 간이매점 및 자동차 장식품 판매점, 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설) • 불허용도 - 허용용도 외 용도	
		건폐율	• 60%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

2) 공원(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공시설용지	D1,D4,D7,D10	용 도	• 허용용도 - 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제15조의 근린공원 • 불허용도 - 허용용도 외 용도	
		건폐율	• 40%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

3) 폐수종말처리시설(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공시설용지	D8	용 도	• 허용용도 - 도시군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 제159조에 의한 폐수종말처리시설 • 불허용도 - 허용용도 외 용도	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

4) 전기공급설비(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공시설용지	D8	용 도	• 허용용도 - 도시군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제67조에 의한 전기공급설비 • 불허용도 - 허용용도 외 용도	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

5) 오수중계펌프장(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공시설용지	D12	용 도	• 허용용도 - 오수중계펌프장 • 불허용도 - 허용용도 외 용도	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

6) 폐기물처리시설(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공시설용지	D13	용 도	• 허용용도 - 도시군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 제156조에 의한 폐기물처리시설 • 불허용도 - 허용용도 외 용도	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

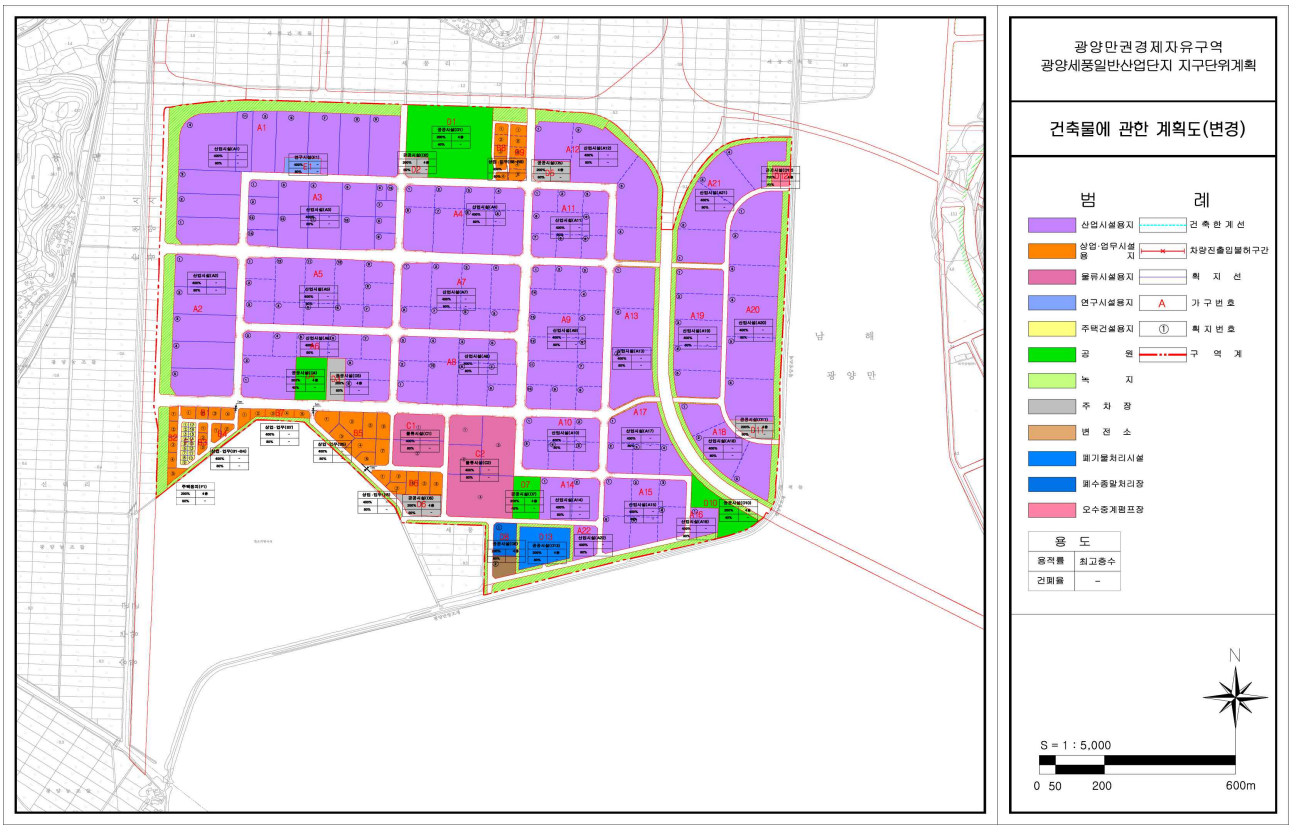
마. 연구시설용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
연구시설용지	E1	용 도	• 허용용도 - 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 • 불허용도 - 허용용도 외 용도	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 400%	
		높 이	• 제한 없음	
		형 태	• 시행지침 연구시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 연구시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

바. 주택건설용지(변경)

도면번호	위 치 (가구번호)		구 분	규 제 내 용	비 고
주택건설용지	기정	F1~F2	용 도	• 다음조건 이행시 까지 건축행위를 제한함 - 환경영향예측 결과에 대해 이주단지 주민을 대상으로 의견수렴절차를 이행하고, 산단 내 입주 희망 주민의 산단 내 입주동의서 확보 • 허용용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 (단, 점포겸용일 경우 허용하며, 근린생활시설 설치는 연면적의 40% 이내) • 불허용도 - 허용용도 외 용도	
	변경	F1	건폐율	• 60%	
			용적률	• 200%	
			높 이	• 4층	
			형 태	• 시행지침 주택건설용지 부문 참고	
			색 채	• 시행지침 주택건설용지 부문 참고	
			건축선	• 건축한계선 : 도로변 1m 지정	

< 지구단위계획결정(변경)도(총괄도)>



토지세목조서(변경분)

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
1	기정	세풍리	1271-2	구거		10,652	10,652			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	1271-2		구거	1,975		1,975		국(농림축산식품부)						
	신규	세풍리	1271-3		구거	6,315			6,315	국(농림축산식품부)						내부간선도로
	신규	세풍리	1271-4		구거	2,362		2,362		국(농림축산식품부)						
5	기정	세풍리	904-24	구거		119	119			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	904-24		구거	119			119	국(농림축산식품부)						내부간선도로
10	기정	세풍리	904-9	구거		10,995	10,995			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	904-9		구거	8,873		8,873		국(농림축산식품부)						
	신규	세풍리	904-29		구거	2,122			2,122	국(농림축산식품부)						내부간선도로
15	기정	세풍리	904-18	구거		6,771	6,771			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	904-18		구거	697		967		국(농림축산식품부)						
	신규	세풍리	904-30		구거	153			153	국(농림축산식품부)						내부간선도로
	신규	세풍리	904-31		구거	5,651		5,651		국(농림축산식품부)						
16	기정	세풍리	904-19	구거		15,187	15,187			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	904-19		구거	2,667		2,667		국(농림축산식품부)						
	신규	세풍리	904-32		구거	231			231	국(농림축산식품부)						내부간선도로
	신규	세풍리	904-33		구거	12,289		12,289		국(농림축산식품부)						
19	기정	세풍리	904-21	구거		54	54			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	904-21		구거	54			54	국(농림축산식품부)						내부간선도로
19	기정	세풍리	1130-8	구거		9,645	9,645			국(농림축산식품부)						

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	변경	세풍리	1130-8		구거	4,225		4,225		국(농림축산식품부)						1구역 분할
	신규	세풍리	1130-16		구거	284			284	국(농림축산식품부)						내부간선도로
	신규	세풍리	1130-17		구거	196		196		국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1130-12	구거		4,940		-								1구역 준공
20	기정	세풍리	1130-9	구거		5,582	5,582			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	1130-9		구거	2,504		2,504		국(농림축산식품부)						1구역 분할
	신규	세풍리	1130-18		구거	195			195	국(농림축산식품부)						내부간선도로
	신규	세풍리	1130-19		구거	215		215		국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1130-13			2,668		-								1구역 준공
21	기정	세풍리	1130-10	구거		9,672	9,672			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	1130-10		구거	4,080		4,080		국(농림축산식품부)						1구역 분할
	신규	세풍리	1130-20		구거	349			349	국(농림축산식품부)						내부간선도로
	신규	세풍리	1130-21		구거	891		891		국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1130-14			4,352		-								1구역 준공
22	기정	세풍리	1130-11	구거		5,995	5,995			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	1130-11		구거	2,306		2,306		국(농림축산식품부)						1구역 분할
	신규	세풍리	1130-22		구거	192			192	국(농림축산식품부)						내부간선도로
	신규	세풍리	1130-23		구거	986		986		국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1130-15			2,511		-								1구역 준공
26	기정	세풍리	1150-2	구거		5,199	5,199			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	1150-2		구거	79		79		국(농림축산식품부)						1구역 분할

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	1150-3			5,120		-								1구역 준공
28	기정	세풍리	1162-12	구거		3,655	3,655			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	1162-13		주거	74		74		국(농림축산식품부)						1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1162-13			3,581										1구역 준공
31	기정	세풍리	1191-3	구거		8,386	8,386			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	1191-3		구거	149		149		국(농림축산식품부)						1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1191-4	구거		8,237		-								1구역 준공
65	기정	세풍리	1173-1	답		1,220	1,220			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)					
	변경	세풍리	1173-1		답	340		340		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1173-6			880		-								1구역 준공
66	기정	세풍리	1173-5	도로		90	90			국(국토교통부)						
	공부폐지	세풍리	1173-5			90		-								1구역 준공
67	기정	세풍리	1174-5	답		1,625	1,625			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)					
	변경	세풍리	1174-5		답	492		492		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1174-6	답		1,133		-								1구역 준공
68	기정	세풍리	1175-4	답		1,622	1,622			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1174-5		답	490		490		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1175-5	답		1,132		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
69	기정	세풍리	1176-4	답		1,615	1,615			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)					
	변경	세풍리	1176-4		답	492		492		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	공부 폐지	세풍리	1176-5	답		1,123		-								1구역 준공
70	기정	세풍리	1177	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부 폐지	세풍리	1177	답		2,975		-								1구역 준공
71	기정	세풍리	1178	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부 폐지	세풍리	1178	답		2,975		-								1구역 준공
72	기정	세풍리	1179	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부 폐지	세풍리	1179	답		2,975		-								1구역 준공
73	기정	세풍리	1180	답		2,515	2,515			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부 폐지	세풍리	1180	답		2,515		-								1구역 준공
74	기정	세풍리	1180-1	도로		460	460			국(건설교통부)						
	공부 폐지	세풍리	1180-1	도로		460		-								1구역 준공
75	기정	세풍리	1181-1	도로		606	606			국(건설교통부)						
	공부 폐지	세풍리	1181-1	도로		606		-								1구역 준공
76	기정	세풍리	1201-1	도로		1,697	1,697			국(건설교통부)						
	공부 폐지	세풍리	1201-1	도로		1,697		-								1구역 준공
77	기정	세풍리	1202	답		2,951	2,951			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부 폐지	세풍리	1202	답		2,951		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
78	기정	세풍리	1202-1	도로		24	24			국(건설교통부)						
	공부폐지	세풍리	1202-1	도로		24		-								1구역 준공
79	기정	세풍리	1203	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1203	답		2,975		-								1구역 준공
80	기정	세풍리	1204	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1204	답		2,975		-								1구역 준공
81	기정	세풍리	1205	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1205	답		2,975		-								1구역 준공
82	기정	세풍리	1206	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1206	답		2,975		-								1구역 준공
83	기정	세풍리	1207	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1207	답		2,975		-								1구역 준공
84	기정	세풍리	1208	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1208	답		2,975		-								1구역 준공
85	기정	세풍리	1209	답		396	396			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1209	답		396		-								1구역 준공
86	기정	세풍리	1209-2	도로		1,702	1,702			국(건설교통부)						
	공부폐지	세풍리	1209-2	도로		1,702		-								1구역 준공
87	기정	세풍리	1228	답		545	545			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	1228	답		545		-								1구역 준공
88	기정	세풍리	1228-2	도로		1,559	1,559			국(건설교통부)						
	공부폐지	세풍리	1228-2	도로		1,559		-								1구역 준공
89	기정	세풍리	1229	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1229	답		2,975		-								1구역 준공
90	기정	세풍리	1230	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1230	답		2,975		-								1구역 준공
91	기정	세풍리	1231	답		2,912	2,912			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1231	답		2,912		-								1구역 준공
92	기정	세풍리	1232	답		2,711	2,711			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1232	답		2,711		-								1구역 준공
93	기정	세풍리	1233	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1233	답		2,975		-								1구역 준공
94	기정	세풍리	1234	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1234	답		2,975		-								1구역 준공
95	기정	세풍리	1235	답		416	416			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1235	답		416		-								1구역 준공
96	기정	세풍리	1235-2	도로		1,707	1,707			국(건설교통부)						
	공부폐지	세풍리	1235-2	도로		1,707		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
97	기정	세풍리	1254	답		308	308			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1254	답		308		-								1구역 준공
98	기정	세풍리	1254-2	도로		1,856	1,856			국(건설교통부)						
	공부폐지	세풍리	1254-2	도로		1,856		-								1구역 준공
99	기정	세풍리	1255	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1255	답		2,975		-								1구역 준공
100	기정	세풍리	1256	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1256	답		2,975		-								1구역 준공
101	기정	세풍리	1257	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1257	답		2,975		-								1구역 준공
102	기정	세풍리	1258	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1258		답	307		307		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1258-1	답		2,668		-								1구역 준공
103	기정	세풍리	1259	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1259		답	302		302		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1259-1	답		2,673		-								1구역 준공
104	기정	세풍리	1260	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1260		답	301		301		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	1260-1	답		2,674		-								1구역 준공
105	기정	세풍리	1261	답		256	256			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1261		답	27		27		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1261-3	답		229		-								1구역 준공
106	기정	세풍리	1261-2	도로		1,940	1,940			국(국토교통부)						
	변경	세풍리	1261-2		도로	193		193		국(국토교통부)						1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1261-4	도로		1,747		-								1구역 준공
130	기정	세풍리	1303	답		2,975	2,975			서용식	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 9-13					
	변경	세풍리	1303		답	2,625		2,625		서용식	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 9-13					
	신규	세풍리	1303-1		답	350			350	서용식	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 9-13					내부간 선도로
131	기정	세풍리	1304	답		2,236	2,236			정춘만	전라남도 순천시 조곡동 269-6					
	변경	세풍리	1304		답	1,966		1,966		정춘만	전라남도 순천시 조곡동 269-6					
	신규	세풍리	1304-3		답	270			270	정춘만	전라남도 순천시 조곡동 269-6					내부간 선도로
132	기정	세풍리	1304-1	도로		166	166			국(국토교통부)						
	변경	세풍리	1304-1		도로	138		138		국(국토교통부)						
	신규	세풍리	1304-5		도로	50			50	국(국토교통부)						내부간 선도로
133	기정	세풍리	1304-2	답		573	573			국(국토교통부)						
	변경	세풍리	1304-2		답	501		501		국(국토교통부)						
	신규	세풍리	1304-4		답	72			72	국(국토교통부)						내부간 선도로
134	기정	세풍리	1305-1	도로		2,200	2,200			국(국토교통부)						
	변경	세풍리	1305-1		도로	2,200		1,906	294	국(국토교통부)						내부간 선도로
136	기정	세풍리	1324-3	도로		1,492	1,492			국(국토교통부)						
	변경	세풍리	1324-3		도로	1,492		1,430	62	국(국토교통부)						내부간 선도로

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
137	기정	세풍리	1325	답		2,106	2,106			한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487					
	변경	세풍리	1325		답	2,024		2,024		한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487					
	신규	세풍리	1325-4		답	82			82	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487					내부간선도로
138	기정	세풍리	1325-1	도로		314	314			국(국토교통부)						
	변경	세풍리	1325-1		도로	328		328		국(국토교통부)						
	신규	세풍리	1325-6		도로	13			13	국(국토교통부)						내부간선도로
140	기정	세풍리	1325-3	답		287	287			국(국토교통부)						
	변경	세풍리	1325-3		답	271		271		국(국토교통부)						
	신규	세풍리	1325-5		답	16			16	국(국토교통부)						내부간선도로
141	기정	세풍리	1326	답		2,975	2,975			김만갑	전라남도 광양시 광양읍 목성리 630					
	변경	세풍리	1326		답	2,900		2,900		김만갑	전라남도 광양시 광양읍 목성리 630					
	신규	세풍리	1326-1		답	75			75	김만갑	전라남도 광양시 광양읍 목성리 630					내부간선도로
291	기정	세풍리	1516	답		2,975	2,975			장동모	전라남도 광양시 오류로 100, 101동 704호(중동, 우봉스카이스트빌)					
	변경	세풍리	1516		답	2,963		2,963		장동모	전라남도 광양시 오류로 100, 101동 704호(중동, 우봉스카이스트빌)					
	신규	세풍리	1516-1		답	12			12	장동모	전라남도 광양시 오류로 100, 101동 704호(중동, 우봉스카이스트빌)					내부간선도로
292	기정	세풍리	1517	답		2,975	2,975			김만엽	전라남도 광양시 광양읍 인서8길 39					
	변경	세풍리	1517		답	2,838		2,838		김만엽	전라남도 광양시 광양읍 인서8길 39					
	신규	세풍리	1517-1		답	137			137	김만엽	전라남도 광양시 광양읍 인서8길 39					내부간선도로
293	기정	세풍리	1518	답		2,975	2,975			박찬병	전라남도 광양시 광양읍 용강1길 11, 103동 101호(창덕에버빌아파트)					
	변경	세풍리	1518		답	2,838		2,838		박찬병	전라남도 광양시 광양읍 용강1길 11, 103동 101호(창덕에버빌아파트)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	1518-1		답	137			137	박찬병	전라남도 광양시 광양읍 용강1길 11, 103동 101호(창덕에버빌아파트)					내부간선도로
294	기정	세풍리	1519	답		2,975	2,975			장봉수	전라남도 순천시 삼산로 92-50, 103동 1005호(용당동 대주피오레아파트)					
	변경	세풍리	1519		답	2,837		2,837		장봉수	전라남도 순천시 삼산로 92-50, 103동 1005호(용당동 대주피오레아파트)					
	신규	세풍리	1519-1		답	138			138	장봉수	전라남도 순천시 삼산로 92-50, 103동 1005호(용당동 대주피오레아파트)					내부간선도로
295	기정	세풍리	1520	답		2,975	2,975			김영옥	전라남도 광양시 광양읍 서북2길 115, 101동 403호(칠성이편한세상)					
	변경	세풍리	1520		답	2,836		2,836		김영옥	전라남도 광양시 광양읍 서북2길 115, 101동 403호(칠성이편한세상)					
	신규	세풍리	1520-1		답	139			139	김영옥	전라남도 광양시 광양읍 서북2길 115, 101동 403호(칠성이편한세상)					내부간선도로
296	기정	세풍리	1521	답		2,975	2,975			주숙희	서울특별시 강북구 삼양로 19길 113, 101동 102호(미아동 삼각산아이원아파트)					
	변경	세풍리	1521		답	2,839		2,839		주숙희	서울특별시 강북구 삼양로 19길 113, 101동 102호(미아동 삼각산아이원아파트)					
	신규	세풍리	1521-1		답	136			136	주숙희	서울특별시 강북구 삼양로 19길 113, 101동 102호(미아동 삼각산아이원아파트)					내부간선도로
297	기정	세풍리	1522	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1522		답	2,671		2,671		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1522-1		답	372			372	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
298	기정	세풍리	1523	답		2,579	2,579			박재옥	전라남도 광양시 광양읍 목성리 850					
	변경	세풍리	1523		답	2,211		2,211		박재옥	전라남도 광양시 광양읍 목성리 850					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	1523-1		답	368			368	박재옥	전라남도 광양시 광양읍 목성리 850					내부간선도로
299	기정	세풍리	1524	답		1,706	1,706			서복남	전라남도 광양시 광양읍 칠성리 89-5, 주공칠성아파트 306-304					
	변경	세풍리	1524		답	1,372		1,372		서복남	전라남도 광양시 광양읍 칠성리 89-5, 주공칠성아파트 306-304					
	신규	세풍리	1524-1		답	334			334	서복남	전라남도 광양시 광양읍 칠성리 89-5, 주공칠성아파트 306-304					내부간선도로
300	기정	세풍리	1525	답		1,626	1,626			서복례	서울특별시 관악구 봉천동 182-1 원당빌리지 A동 201호					
	변경	세풍리	1525		답	1,254		1,254		서복례	서울특별시 관악구 봉천동 182-1 원당빌리지 A동 201호					
	신규	세풍리	1525-1		답	372			372	서복례	서울특별시 관악구 봉천동 182-1 원당빌리지 A동 201호					내부간선도로
301	기정	세풍리	1526	답		2,281	2,281			장창만	전라남도 광양시 중동 1663 금광아파트 110-1103					
	변경	세풍리	1526		답	513		513		장창만	전라남도 광양시 중동 1663 금광아파트 110-1103					
	신규	세풍리	1526-1		답	1,768			1,768	장창만	전라남도 광양시 중동 1663 금광아파트 110-1103					내부간선도로
302	기정	세풍리	1527	답		2,863	2,863			주원현	골약면 마동리 604					
	변경	세풍리	1527		답	2,632		2,632		주원현	골약면 마동리 604					
	신규	세풍리	1527-1		답	231			231	주원현	골약면 마동리 604					내부간선도로
325	기정	세풍리	1553	답		2,660	2,660			김종심	전라남도 순천시 풍덕동 874-4					
	변경	세풍리	1553		답	2,445		2,445		김종심	전라남도 순천시 풍덕동 874-4					
	신규	세풍리	1553-2		답	215			215	김종심	전라남도 순천시 풍덕동 874-4					내부간선도로
326	기정	세풍리	1554	답		1,966	1,966			강도자	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 40-2					
	변경	세풍리	1554		답	477		477		강도자	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 40-2					
	신규	세풍리	1554-4		답	1,489			1,489	강도자	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 40-2					내부간선도로

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
328	기정	세풍리	1554-2	답		159	159			대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1554-2		답	181		181		대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1554-5		답	7			7	대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
331	기정	세풍리	1559	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1559		답	948		948		대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1559-1		답	2,027			2,027	대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
332	기정	세풍리	1560	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1560		답	2,570		2,570		대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1560-1		답	405			405	대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
333	기정	세풍리	1561	답		2,975	2,975			문기대	전라남도 광양시 광양읍 쌍두길 17					
	변경	세풍리	1561		답	2,854		2,854		문기대	전라남도 광양시 광양읍 쌍두길 17					
	신규	세풍리	1561-1		답	121			121	문기대	전라남도 광양시 광양읍 쌍두길 17					내부간선도로
334	기정	세풍리	1562	답		2,975	2,975			조봉훈	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 1555-5					
	변경	세풍리	1562		답	2,858		2,858		조봉훈	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 1555-5					
	신규	세풍리	1562-1		답	117			117	조봉훈	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 1555-5					내부간선도로
335	기정	세풍리	1563	답		2,975	2,975			김정석	전라남도 광양시 광영동 691-14					
	변경	세풍리	1563		답	2,863		2,863		김정석	전라남도 광양시 광영동 691-14					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	1563-1		답	112			112	김정석	전라남도 광양시 광영동 691-14					내부간선도로
336	기정	세풍리	1564	답		2,975	2,975			김연수	전라남도 광양시 광양읍 신두길 109					
	변경	세풍리	1564		답	2,870		2,870		김연수	전라남도 광양시 광양읍 신두길 109					
	신규	세풍리	1564-1		답	105			105	김연수	전라남도 광양시 광양읍 신두길 109					내부간선도로
337	기정	세풍리	1565	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1565		답	2,876		2,876		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1565-1		답	99			99	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
338	기정	세풍리	1566	답		2,975	2,975			정금택	전라남도 광양시 황길동 764					
	변경	세풍리	1566		답	2,881		2,881		정금택	전라남도 광양시 황길동 764					
	신규	세풍리	1566-1		답	94			94	정금택	전라남도 광양시 황길동 764					내부간선도로
339	기정	세풍리	1568	답		2,975	2,975			정행기	전라남도 광양시 광양읍 중여길 33-4					
	변경	세풍리	1568		답	2,885		2,885		정행기	전라남도 광양시 광양읍 중여길 33-4					
	신규	세풍리	1568-1		답	90			90	정행기	전라남도 광양시 광양읍 중여길 33-4					내부간선도로
340	기정	세풍리	1569	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1569		답	1,147		1,147		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1569-2		답	442			442	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
	공부폐지	세풍리	1569-1	답		1,386		-								1구역 준공
341	기정	세풍리	1571	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	변경	세풍리	1571		답	437			437	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					1구역 분할/내부간선도로
	공부폐지	세풍리	1571-1	답		2,538										1구역 준공
342	기정	세풍리	1572	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1572		답	434			434	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					1구역 분할/내부간선도로
	공부폐지	세풍리	1572-1	답		2,541										1구역 준공
343	기정	세풍리	1573	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1573		답	427			427	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					1구역 분할/내부간선도로
	공부폐지	세풍리	1573-1	답		2,548										1구역 준공
344	기정	세풍리	1574	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1574		답	423			423	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할/내부간선도로
	공부폐지	세풍리	1574-1	답		2,552		-								1구역 준공
345	기정	세풍리	1575	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1575		답	419			419	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할/내부간선도로
	공부폐지	세풍리	1575-1	답		2,556		-								1구역 준공
346	기정	세풍리	1576	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	변경	세풍리	1576		답	420			420	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할/내부간선도로
	공부폐지	세풍리	1576-1	답		2,555		-								1구역 준공
347	기정	세풍리	1577	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1577		답	415			415	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할/내부간선도로
	공부폐지	세풍리	1577-1	답		2,560										1구역 준공
348	기정	세풍리	1578	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1578		답	114		114		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	변경	세풍리	1578-2		답	243			243	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					내부간선도로
	공부폐지	세풍리	1578-1	답		2,618		-								1구역 준공
349	기정	세풍리	1579	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1579		답	329		329		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1579-1	답		2,646		-								1구역 준공
350	기정	세풍리	1580	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1580		답	328		328		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1580-1	답		2,647		-								1구역 준공
351	기정	세풍리	1581	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	변경	세풍리	1581		답	315		315		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1581-1	답		2,660			-							1구역 준공
352	기정	세풍리	1582	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1582	답		2,975			-							1구역 준공
353	기정	세풍리	1583	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1583	답		2,975			-							1구역 준공
354	기정	세풍리	1584	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1584	답		2,975			-							1구역 준공
355	기정	세풍리	1585	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1585	답		2,975			-							1구역 준공
356	기정	세풍리	1586	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1586	답		2,975			-							1구역 준공
357	기정	세풍리	1587	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1587	답		2,975			-							1구역 준공
358	기정	세풍리	1588	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1588	답		2,975			-							1구역 준공
359	기정	세풍리	1589	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	1589	답		2,975			-							1구역 준공
360	기정	세풍리	1590	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1590	답		2,975			-							1구역 준공
361	기정	세풍리	1591	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1591	답		2,975			-							1구역 준공
362	기정	세풍리	1592	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1592	답		2,975			-							1구역 준공
363	기정	세풍리	1594	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1594		답	1,657		1,657		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1594-1	답		1,318		-								1구역 준공
364	기정	세풍리	1595	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1595		답	1,723		1,723		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1595-1	답		1,252		-								1구역 준공
365	기정	세풍리	1597	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1597	답		2,975		-								1구역 준공
366	기정	세풍리	1598	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1598	답		2,975		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
367	기정	세풍리	1599	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1599	답		2,975		-								1구역 준공
368	기정	세풍리	1600	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1600	답		2,975		-								1구역 준공
369	기정	세풍리	1601	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1601	답		2,975		-								1구역 준공
370	기정	세풍리	1602	답		2,797	2,797			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1602	답		2,797		-								1구역 준공
371	기정	세풍리	1603	답		2,218	2,218			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1603	답		2,218		-								1구역 준공
372	기정	세풍리	1604	답		1,676	1,676			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1604	답		1,676		-								1구역 준공
373	기정	세풍리	1605	답		1,488	1,488			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1605	답		1,488		-								1구역 준공
374	기정	세풍리	1606	답		1,686	1,686			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1606	답		1,686		-								1구역 준공
375	기정	세풍리	1607	답		2,063	2,063			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1607	답		2,063		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
376	기정	세풍리	1608	답		2,460	2,460			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1608	답		2,460		-								1구역 준공
377	기정	세풍리	1609	답		2,261	2,261			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1609	답		2,261		-								1구역 준공
378	기정	세풍리	1610	답		1,862	1,862			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1610	답		1,862		-								1구역 준공
379	기정	세풍리	1610-1	답		528	528			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1610-1	답		528		-								1구역 준공
380	기정	세풍리	1611	답		605	605			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611	답		605		-								1구역 준공
381	기정	세풍리	1611-26	답		1,221	1,221			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1611-26	답		1,221		-								1구역 준공
382	기정	세풍리	1612	답		2,975	2,975			세풍산단개발 주식회사	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호					
	공부폐지	세풍리	1612	답		2,975		-								1구역 준공
383	기정	세풍리	1613	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1613	답		2,975		-								1구역 준공
384	기정	세풍리	1614	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1614	답		2,975		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
385	기정	세풍리	1615	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1615	답		2,975		-								1구역 준공
386	기정	세풍리	1617	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1617		답	1,720		1,720		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1617-1	답		1,255		-								1구역 준공
387	기정	세풍리	1618	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1618		답	1,053		1,053		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1618-1	답		1,922		-								1구역 준공
388	기정	세풍리	1620	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1620	답		2,975		-								1구역 준공
389	기정	세풍리	1621	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1621	답		2,975		-								1구역 준공
390	기정	세풍리	1622	답		2,975	2,975			세풍산단개발 주식회사	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호					
	공부폐지	세풍리	1622	답		2,975		-								1구역 준공
391	기정	세풍리	1623	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1623	답		2,975		-								1구역 준공
392	기정	세풍리	1624	답		2,975	2,975			세풍산단개발 주식회사	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호					
	공부폐지	세풍리	1624	답		2,975		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
393	기정	세풍리	1625	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1625	답		2,975		-								1구역 준공
394	기정	세풍리	1626	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1626	답		2,975		-								1구역 준공
395	기정	세풍리	1627	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1627	답		2,975		-								1구역 준공
396	기정	세풍리	1628	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1628	답		2,975		-								1구역 준공
397	기정	세풍리	1629	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1629	답		2,975		-								1구역 준공
398	기정	세풍리	1630	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1630	답		2,975		-								1구역 준공
399	기정	세풍리	1631	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1631	답		2,975		-								1구역 준공
400	기정	세풍리	1632	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1632	답		2,975		-								1구역 준공
401	기정	세풍리	1633	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1633	답		2,975		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
402	기정	세풍리	1634	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1634	답		2,975		-								1구역 준공
403	기정	세풍리	1635	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1635	답		2,975		-								1구역 준공
404	기정	세풍리	1636	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1636	답		2,975		-								1구역 준공
405	기정	세풍리	1637	답		2,975	2,975			세풍산단개발 주식회사	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호					
	공부폐지	세풍리	1637	답		2,975		-								1구역 준공
406	기정	세풍리	1638	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1638	답		2,975		-								1구역 준공
407	기정	세풍리	1639	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1639	답		2,975		-								1구역 준공
408	기정	세풍리	1640	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1640	답		2,975		-								1구역 준공
409	기정	세풍리	1642	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1642	답		2,975		-								1구역 준공
410	기정	세풍리	1643	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1643	답		2,975		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
411	기정	세풍리	1644	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1644	답		2,975		-								1구역 준공
412	기정	세풍리	1646	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1646	답		2,975		-								1구역 준공
413	기정	세풍리	1647	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1647	답		2,975		-								1구역 준공
414	기정	세풍리	1648	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1648	답		2,975		-								1구역 준공
415	기정	세풍리	1649	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1649	답		2,975		-								1구역 준공
416	기정	세풍리	1650	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1650	답		2,975		-								1구역 준공
417	기정	세풍리	1651	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1651	답		2,975		-								1구역 준공
418	기정	세풍리	1652	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1652	답		2,975		-								1구역 준공
419	기정	세풍리	1653	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	1653	답		2,975		-								1구역 준공
420	기정	세풍리	1654	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1654	답		2,975		-								1구역 준공
421	기정	세풍리	1655	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1655	답		2,975		-								1구역 준공
422	기정	세풍리	1656-4	답		1,606	1,606			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1656-4	답	답	489		489		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1656-5	답		1,117		-								1구역 준공
423	기정	세풍리	1657-4	답		1,603	1,603			세풍산단개발 주식회사	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호					
	변경	세풍리	1657-4		답	488		488		세풍산단개발 주식회사	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1657-7	답		1,115		-								1구역 준공
424	기정	세풍리	1658-4	답		1,599	1,599			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1658-4		답	26		26		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1658-6		답	24		24		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	신규	세풍리	1658-8		답	436		436		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1658-7	답		1,113		-								1구역 준공
425	기정	세풍리	1659-4	답		1,599	1,599			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	변경	세풍리	1659-4		답	443		443		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1659-6		답	41		41		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1659-7	답		1,115		-								1구역 준공
426	기정	세풍리	1660-4	답		1,607	1,607			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1660-4		답	389		389		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1660-6		답	97		97		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1660-7	답		1,121		-								1구역 준공
427	기정	세풍리	1661-4	답		1,602	1,602			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1661-4		답	341		341		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1661-6		답	144		144		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1661-7	답		1,117		-								1구역 준공
428	기정	세풍리	1662-5	답		1,611	1,611			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1662-5		답	317		317		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1662-7		답	168		168		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1662-8	답		1,126		-								1구역 준공
429	기정	세풍리	1663-5	답		1,611	1,611			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1663-5		답	292		292		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	1663-7		답	194		194		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1663-8	답		1,125		-								1구역 준공
430	기정	세풍리	1664-5	답		1,619	1,619			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1664-5		답	257		257		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1664-7		답	230		230		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1664-8	답		1,132		-								1구역 준공
431	기정	세풍리	1665-5	답		1,620	1,620			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1665-5		답	23		23		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1665-7		답	471		471		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1665-8	답		1,126		-								1구역 준공
432	기정	세풍리	1667-5	답		1,614	1,614			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1667-5		답	11		11		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1667-7		답	481		481		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1667-8	답		1,122		-								1구역 준공
433	기정	세풍리	1668-5	답		1,579	1,579			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1668-5		답	206		206		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	1668-7		답	270		270		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1668-8	답		1,103		-								1구역 준공
434	기정	세풍리	1669-5	답		1,577	1,577			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1669-5		답	216		216		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1669-6		답	261		261		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1669-7	답		1,100		-								1구역 준공
435	기정	세풍리	1670-5	답		1,583	1,583			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1670-5		답	210		210		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1670-7		답	267		267		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1670-8	답		1,106		-								1구역 준공
436	기정	세풍리	1671-5	답		1,583	1,583			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1671-5		답	194		194		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1671-7		답	283		283		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1671-8	답		1,106		-								1구역 준공
437	기정	세풍리	1672-5	답		1,594	1,594			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1672-5		답	160		160		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	1672-7		답	319		319		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1672-8	답		1,115		-								1구역 준공
438	기정	세풍리	1673-5	답		1,590	1,590			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1673-5		답	132		132		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1673-7		답	352		352		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1673-8	답		1,106		-								1구역 준공
439	기정	세풍리	1674-5	답		1,584	1,584			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1674-5		답	119		119		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1674-7		답	370		370		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1674-8	답		1,095		-								1구역 준공
440	기정	세풍리	1675-5	답		1,577	1,577			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1675-5		답	108		108		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1675-7		답	378		378		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1675-8	답		1,091		-								1구역 준공
441	기정	세풍리	1676-5	답		1,578	1,578			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1676-5		답	102		102		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1676-7		답	383		383		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	1676-8	답		1,093		-								1구역 준공
442	기정	세풍리	1677-5	답		1,575	1,575			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1677-5		답	100		100		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1677-7		답	384		384		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1677-8	답		1,091		-								1구역 준공
443	기정	세풍리	1678-5	답		1,567	1,567			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1678-5		답	102		102		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1678-7		답	378		378		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1678-8	답		1,087		-								1구역 준공
444	기정	세풍리	1679-5	답		1,566	1,566			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	1679-5		답	104		104		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	1679-7		답	375		375		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	1679-8	답		1,087		-								1구역 준공
445	기정	세풍리	1680-5	답		1,566	1,566			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1680-5		답	74		74		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	신규	세풍리	1680-7		답	392		392		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					누락분

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	변경	세풍리	1680-9		답	12		12		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1680-8	답		1,088		-								1구역 준공
446	기정	세풍리	1681	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1681	답		2,975		-								1구역 준공
447	기정	세풍리	1682	답		2,975	2,975			세풍산단개발 주식회사	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호					
	공부폐지	세풍리	1682	답		2,975		-								1구역 준공
448	기정	세풍리	1683	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1683	답		2,975		-								1구역 준공
449	기정	세풍리	1684	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1684	답		2,975		-								1구역 준공
450	기정	세풍리	1685	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1685	답		2,975		-								1구역 준공
451	기정	세풍리	1686	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1686	답		2,975		-								1구역 준공
452	기정	세풍리	1687	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1687	답		2,975		-								1구역 준공
453	기정	세풍리	1688	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1688	답		2,975		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
454	기정	세풍리	1689	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1689	답		2,975		-								1구역 준공
455	기정	세풍리	1690	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1690	답		2,975		-								1구역 준공
456	기정	세풍리	1691	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1691	답		2,975		-								1구역 준공
457	기정	세풍리	1692	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1692	답		2,975		-								1구역 준공
458	기정	세풍리	1693	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1693	답		2,975		-								1구역 준공
459	기정	세풍리	1694	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1694	답		2,975		-								1구역 준공
460	기정	세풍리	1695	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1695	답		2,975		-								1구역 준공
461	기정	세풍리	1696	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1696	답		2,975		-								1구역 준공
462	기정	세풍리	1697	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	1697	답		2,975		-								1구역 준공
463	기정	세풍리	1698	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1698	답		2,975		-								1구역 준공
464	기정	세풍리	1699	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1699	답		2,975		-								1구역 준공
465	기정	세풍리	1700	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1700	답		2,975		-								1구역 준공
466	기정	세풍리	1701	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1701	답		2,975		-								1구역 준공
467	기정	세풍리	1702	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1702	답		2,975		-								1구역 준공
468	기정	세풍리	1703	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1703	답		2,975		-								1구역 준공
469	기정	세풍리	1704	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1704	답		2,975		-								1구역 준공
470	기정	세풍리	1705	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1705	답		2,975		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
471	기정	세풍리	1706	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1706		답	2,403		2,403		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1706-1	답		572		-								1구역 준공
472	기정	세풍리	1707	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1707		답	2,406		2,406		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1707-1	답		569		-								1구역 준공
473	기정	세풍리	1708	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1708		답	2,410		2,410		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1708-1	답		565		-								1구역 준공
474	기정	세풍리	1709	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1709		답	2,411		2,411		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1709-1	답		564		-								1구역 준공
475	기정	세풍리	1710	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1710		답	2,411		2,411		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1710-1	답		564		-								1구역 준공
476	기정	세풍리	1711	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1711		답	2,411		2,411		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	1711-1	답		564		-								1구역 준공
477	기정	세풍리	1712	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1712		답	2,413		2,413		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1712-1	답		562		-								1구역 준공
478	기정	세풍리	1713	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1713		답	2,413		2,413		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1713-1	답		562		-								1구역 준공
479	기정	세풍리	1714	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1714		답	2,414		2,414		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1714-1	답		561		-								1구역 준공
480	기정	세풍리	1715	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1715		답	2,412		2,412		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1715-1	답		563		-								1구역 준공
481	기정	세풍리	1716	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	1716		답	2,416		2,416		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1716-1	답		559		-								1구역 준공
482	기정	세풍리	1717	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	변경	세풍리	1717		답	2,426		2,426		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	1717-1	답		549		-								1구역 준공
517	기정	세풍리	1752	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1752		답	2,461		2,461		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1752-1		답	437			437	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
518	기정	세풍리	1753	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1753		답	2,533		2,533		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1753-1		답	442			442	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
519	기정	세풍리	1754	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1754		답	2,533		2,533		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1754-1		답	442			442	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
520	기정	세풍리	1755	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1755		답	2,528		2,528		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1755-1		답	447			447	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
521	기정	세풍리	1756	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1756		답	2,528		2,528		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	1756-1		답	447			447	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
522	기정	세풍리	1757	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1757		답	2,529		2,529		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1757-1		답	446			446	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
523	기정	세풍리	1758	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1758		답	2,527		2,527		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1758-1		답	448			448	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
524	기정	세풍리	1759	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1759		답	2,524		2,524		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1759-1		답	451			451	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
525	기정	세풍리	1760	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1760		답	2,521		2,521		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1760-1		답	454			454	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
526	기정	세풍리	1761	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1761		답	2,520		2,520		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	1761-1		답	455			455	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
527	기정	세풍리	1762	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1762		답	2,518		2,518		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1762-1		답	457			457	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
528	기정	세풍리	1763	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1763		답	2,470		2,470		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1763-1		답	448			448	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
529	기정	세풍리	1764	답		2,975	2,975			정순만	골약면 마동리 101					
	변경	세풍리	1764		답	2,893		2,893		정순만	골약면 마동리 101					
	신규	세풍리	1764-1		답	82			82	정순만	골약면 마동리 101					내부간선도로
530	기정	세풍리	1765	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1765		답	2,887		2,887		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1765-1		답	88			88	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
531	기정	세풍리	1766	답		2,975	2,975			박병양	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 231					
	변경	세풍리	1766		답	2,883		2,883		박병양	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 231					
	신규	세풍리	1766-1		답	92			92	박병양	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 231					내부간선도로
532	기정	세풍리	1767	답		2,975	2,975			정기석	전라남도 고흥군 두원면 두원로 707-30					
	변경	세풍리	1767		답	2,879		2,879		정기석	전라남도 고흥군 두원면 두원로 707-30					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	1767-1		답	96			96	정기석	전라남도 고흥군 두원면 두원로 707-30					내부간선도로
533	기정	세풍리	1768	답		2,975	2,975			대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1768		답	2,923		2,923		대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1768-1		답	100			100	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
534	기정	세풍리	1769	답		2,975	2,975			손순심	전라남도 광양시 광양읍 해창길 29-2					
	변경	세풍리	1769		답	2,865		2,865		손순심	전라남도 광양시 광양읍 해창길 29-2					
	신규	세풍리	1769-1		답	110			110	손순심	전라남도 광양시 광양읍 해창길 29-2					내부간선도로
535	기정	세풍리	1770	답		2,975	2,975			정민숙	전라남도 광양시 광양읍 억만실 43-4					
	변경	세풍리	1770		답	2,871		2,871		정민숙	전라남도 광양시 광양읍 억만실 43-4					
	신규	세풍리	1770-1		답	104			104	정민숙	전라남도 광양시 광양읍 억만실 43-4					내부간선도로
536	기정	세풍리	1771	답		2,975	2,975			우광일	전라남도 광양시 마동 미동택지개발지구 1블럭 1롯트 우림필유아파트 107-802					
	변경	세풍리	1771		답	2,865		2,865		우광일	전라남도 광양시 마동 미동택지개발지구 1블럭 1롯트 우림필유아파트 107-802					
	신규	세풍리	1771-1		답	110			110	우광일	전라남도 광양시 마동 미동택지개발지구 1블럭 1롯트 우림필유아파트 107-802					내부간선도로
537	기정	세풍리	1772	답		2,975	2,975			대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1772		답	2,855		2,855		대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1772-1		답	120			120	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
538	기정	세풍리	1773	답		2,975	2,975			조정옥	전라남도 광양시 진월면 돈탁길 63-6					
	변경	세풍리	1773		답	2,850		2,850		조정옥	전라남도 광양시 진월면 돈탁길 63-6					
	신규	세풍리	1773-1		답	125			125	조정옥	전라남도 광양시 진월면 돈탁길 63-6					내부간선도로
539	기정	세풍리	1774	답		2,975	2,975			서복남	전라남도 광양시 광양읍 칠성리 89-5, 주공칠성아파트 306-304					
	변경	세풍리	1774		답	2,850		2,850		서복남	전라남도 광양시 광양읍 칠성리 89-5, 주공칠성아파트 306-304					
	신규	세풍리	1774-1		답	125			125	서복남	전라남도 광양시 광양읍 칠성리 89-5, 주공칠성아파트 306-304					내부간선도로
540	기정	세풍리	1775	답		2,975	2,975			조정덕	전라남도 순천시 조례동 560 금호아파트 107-1002					
	변경	세풍리	1775		답	2,785		2,785		조정덕	전라남도 순천시 조례동 560 금호아파트 107-1002					
	신규	세풍리	1775-1		답	190			190	조정덕	전라남도 순천시 조례동 560 금호아파트 107-1002					내부간선도로
760	기정	세풍리	1972	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1972		답	2,853		2,853		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1972-1		답	72			72	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
761	기정	세풍리	1973	답		2,975	2,975			서태원	전라남도 광양시 마동 609-4					
	변경	세풍리	1973		답	2,907		2,907		서태원	전라남도 광양시 마동 609-4					
	신규	세풍리	1973-1		답	68			68	서태원	전라남도 광양시 마동 609-4					내부간선도로
762	기정	세풍리	1974	답		2,975	2,975			박기열	전라남도 광양시 광양읍 저북2길 115, 101동 1202호(칠성이편한세상)					
	변경	세풍리	1974		답	2,951		2,951		박기열	전라남도 광양시 광양읍 저북2길 115, 101동 1202호(칠성이편한세상)					
	신규	세풍리	1974-1		답	24			24	박기열	전라남도 광양시 광양읍 저북2길 115, 101동 1202호(칠성이편한세상)					내부간선도로

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
773	기정	세풍리	1985-1	답		905	207			광양시						
	변경	세풍리	1985-1		답	885		821		광양시						
	변경	세풍리	1985-2		답	20		20		광양시						
775	기정	세풍리	1986-1	답		490	441			광양시						
	변경	세풍리	1986-1		답	392		345		광양시						
	변경	세풍리	1986-2		답	98		98		광양시						
781	기정	세풍리	1992	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1992		답	1,908		1,908		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1992-1		답	1,067			1,067	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
782	기정	세풍리	1993	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1993		답	554		554		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1993-1		답	2,421			2,421	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
783	기정	세풍리	1994	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1994		답	2,419		2,419		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1994-1		답	444			444	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
785	기정	세풍리	1996	답		2,469	2,469			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1996		답	815		815		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1996-1		답	1,654			1,654	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
786	기정	세풍리	1997	답		2,618	2,618			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1997		답	1,685		1,685		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	1997-1		답	933			933	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
792	기정	세풍리	2001-2	답		819	819			광양시						
	변경	세풍리	2001-2		답	708		708		광양시						
	변경	세풍리	2001-4		답	111		111		광양시						
795	기정	세풍리	2003-16	답		848	746			광양시						
	변경	세풍리	2003-16		답	814		710		광양시						
	변경	세풍리	2003-20		답	34		34		광양시						
798	기정	세풍리	2004	답		2,424	2,424			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2004		답	1,663		1,663		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	2004-5		답	761			761	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
799	기정	세풍리	2004-1	답		177	177			광양시						
	변경	세풍리	2004-1		답	127		127		광양시						
	변경	세풍리	2004-3		답	50		50		광양시						
800	기정	세풍리	2004-2	답		130	130			광양시						
	변경	세풍리	2004-2		답	111		111		광양시						
	변경	세풍리	2004-4		답	19		19		광양시						
801	기정	세풍리	2005	답		1,775	1,775			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2005		답	618		618		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	2005-1		답	1,137			1,137	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
806	기정	세풍리	2010	답		2,859	2,859			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	변경	세풍리	2010		답	1,665		1,665		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	2010-3		답	961			961	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
	공부폐지	세풍리	2010-2	답		233		-								1구역 준공
808	기정	세풍리	2011	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	2011		답	636		636		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	신규	세풍리	2011-2		답	1,777			1,777	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					내부간선도로
	공부폐지	세풍리	2011-1	답		562		-								1구역 준공
809	기정	세풍리	2012	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	2012		답	2,408		2,408		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	2012-1	답		567		-								1구역 준공
810	기정	세풍리	2013	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	2013	답		2,975		-								1구역 준공
811	기정	세풍리	2014	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	2014		답	1,756		1,756		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	2014-2	답		1,219		-								1구역 준공
826	기정	세풍리	2028	답		2,774	2,774			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	2028		답	1,590		1,590		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					1구역 분할

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	2028-2	답		1,184		-								1구역 준공
828	기정	세풍리	2029	답		2,975	2,975			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	2029	답		2,975		-								1구역 준공
829	기정	세풍리	2030-6	답		1,562	1,562			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	2030-7		답	482		482		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	공부폐지	세풍리	2030-6	답		1,080		-								1구역 준공
830	기정	세풍리	2031-6	답		1,422	1,422			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	변경	세풍리	2031-6		답	545		545		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					1구역 분할
	신규	세풍리	2031-9		답	386		386		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					누락분
	공부폐지	세풍리	2031-11	답		491		-								1구역 준공
831	기정	세풍리	2031-7	답		105	105			광양시						
	변경	세풍리	2031-7		답	92		92		광양시						
	신규	세풍리	2031-10		답	13		13		광양시						누락분
832	기정	세풍리	2032-6	답		661	661			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	2032-6		답	625		625		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	2032-10		답	36		36		국(국토교통부)						누락분
833	기정	세풍리	2032-7	답		683	683			광양시						
	변경	세풍리	2032-7		답	533		533		광양시						
	변경	세풍리	2032-11		답	62		62		광양시						누락분
	변경	세풍리	2032-8		답	88		88		광양시						누락분

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
1005	기정	세풍리	901-4	대		502	502			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	901-4			502		-								1구역 준공
1006	기정	세풍리	901-6	대		105	105			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	901-6			105		-								1구역 준공
1007	기정	세풍리	901-7	대		17	17			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	901-7			17		-								1구역 준공
1014	기정	세풍리	1553-1	대		312	312			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1553-1		대	267		267		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1553-3		대	45			45	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1015	기정	세풍리	1554-3	대		58	58			대한토지신탁 주식회사 케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로129(역삼동)					
	변경	세풍리	1554-3		대	58			58	대한토지신탁 주식회사 케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로129(역삼동)					내부간선도로
1020	기정	세풍리	1555-5	대		490	490			조봉훈	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 1555-5					
	변경	세풍리	1555-5		대	385		385		조봉훈	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 1555-5					
	신규	세풍리	1555-32		대	105			105	조봉훈	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 1555-5					내부간선도로
1021	기정	세풍리	1555-6	대		575	575			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-6		대	190		190		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	1555-42		대	329			329	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1022	기정	세풍리	1555-7	대		724	724			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-7		대	77		77		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-43		대	491			491	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
	신규	세풍리	1555-44		대	105		105		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
1023	기정	세풍리	1555-8	대		476	476			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-8		대	4		4		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-45		대	1		1		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1555-46		대	371			371	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
	신규	세풍리	1555-47		대	80		80		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
1024	기정	세풍리	1555-9	대		446	446			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-9		대	93		93		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1555-33		대	353			353	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1025	기정	세풍리	1555-10	대		238	238			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-10		대	59	59	59		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	1555-34		대	179	179		179	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1026	기정	세풍리	1555-11	대		208	208			유백금	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 141					
	변경	세풍리	1555-11		대	115		115		유백금	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 141					
	신규	세풍리	1555-35		대	93			93	유백금	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 141					내부간선도로
1027	기정	세풍리	1555-12	대		347	347			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-12		대	251		251		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1555-48		대	117			117	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1028	기정	세풍리	1555-13	대		436	436			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-13		대	83		83		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1555-36		대	353			353	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1029	기정	세풍리	1555-14	대		382	382			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-14		대	147		147		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1555-37		대	235			235	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1030	기정	세풍리	1555-15	대		529	529			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-15		대	515		515		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1555-38		대	14			14	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
1043	기정	세풍리	1555-28	대		382	382			류창수	전라남도 광양시 광양읍 유자도길 56					
	변경	세풍리	1555-28		대	32		32		류창수	전라남도 광양시 광양읍 유자도길 56					
	신규	세풍리	1555-39		대	350			350	류창수	전라남도 광양시 광양읍 유자도길 56					내부간선도로
1044	기정	세풍리	1555-29	대		198	198			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	1555-29		대	33		33		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	1555-40		대	165			165	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1046	기정	세풍리	1555-31	대		62	62			조봉훈	전라남도 광양시 광양읍 유자도길 70					
	변경	세풍리	1555-31		대	12		12		조봉훈	전라남도 광양시 광양읍 유자도길 70					
	신규	세풍리	1555-41		대	50			50	조봉훈	전라남도 광양시 광양읍 유자도길 70					내부간선도로
1048	기정	세풍리	1611-1	대		185	185			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1611-1	대		185		-								1구역 준공
1049	기정	세풍리	1611-2	대		426	426			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-2	대		426		-								1구역 준공
1050	기정	세풍리	1611-3	대		377	377			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-3	대		377		-								1구역 준공
1051	기정	세풍리	1611-4	대		288	288			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-4	대		288		-								1구역 준공
1052	기정	세풍리	1611-5	대		152	152			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	1611-5	대		152		-								1구역 준공
1053	기정	세풍리	1611-6	대		228	228			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-6	대		228		-								1구역 준공
1054	기정	세풍리	1611-7	대		357	357			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-7	대		357		-								1구역 준공
1055	기정	세풍리	1611-8	대		274	274			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1611-8	대		274		-								1구역 준공
1056	기정	세풍리	1611-9	대		126	126			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-9	대		126		-								1구역 준공
1057	기정	세풍리	1611-10	대		245	245			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-10	대		245		-								1구역 준공
1058	기정	세풍리	1611-11	대		99	99			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-11	대		99		-								1구역 준공
1059	기정	세풍리	1611-12	대		281	281			세풍산단개발 주식회사	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호					
	공부폐지	세풍리	1611-12	대		281		-								1구역 준공
1060	기정	세풍리	1611-13	대		288	288			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-13	대		288		-								1구역 준공
1061	기정	세풍리	1611-14	대		446	446			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	1611-14	대		446		-								1구역 준공
1062	기정	세풍리	1611-15	대		436	436			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-15	대		436		-								1구역 준공
1063	기정	세풍리	1611-16	대		417	417			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-16	대		417		-								1구역 준공
1064	기정	세풍리	1611-19	대		145	145			세풍산단개발 주식회사	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호					
	공부폐지	세풍리	1611-19	대		145		-								1구역 준공
1065	기정	세풍리	1611-20	대		159	159			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-20	대		159		-								1구역 준공
1066	기정	세풍리	1611-21	대		142	142			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-21	대		142		-								1구역 준공
1067	기정	세풍리	1611-22	대		119	119			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-22	대		119		-								1구역 준공
1068	기정	세풍리	1611-23	대		337	337			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-23	대		337		-								1구역 준공
1069	기정	세풍리	1611-27	대		178	178			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	1611-27	대		178										1구역 준공
1070	기정	세풍리	1611-28	대		247	247			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리 관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	1611-28	대		247		-								1구역 준공
1080	기정	세풍리	2003-2	대		1,339	1,339			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2003-2		대	150		150		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2003-21		대	1,124			1,124	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
	신규	세풍리	2003-22		대	65		65		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
1081	기정	세풍리	2003-3	대		555	555			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2003-3		대	550		550		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	2003-23		대	5			5	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1082	기정	세풍리	2003-5	대		655	655			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2003-5		대	351		351		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	2003-25		대	304			304	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1084	기정	세풍리	2003-8	대		327	327			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2003-8		대	313		313		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	2003-26		대	14			14	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1086	기정	세풍리	2003-11	대		466	466			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2003-11		대	390		390		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	신규	세풍리	2003-29		대	57			57	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1087	기정	세풍리	2003-12	대		367	367			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2003-12		대	81		81		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	2003-28		대	286			286	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1088	기정	세풍리	2003-13	대		1,428	1,428			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2003-13		대	657		657		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	2003-30		대	736	1,393		736	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1089	기정	세풍리	2003-15	대		519	519			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2003-15		대	345		345		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	2003-31		대	137			137	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1101	기정	세풍리	1567	도로		496	496			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	1567		도로	460		460		국(농림축산식품부)						
	신규	세풍리	1567-1		도로	15			15	국(농림축산식품부)						내부간선도로
1102	기정	세풍리	1570	도로		496	496			국(농림축산식품부)						
	변경	세풍리	1570		도로	74			74	국(농림축산식품부)						1구역 분할/내부간선도로
	공부폐지	세풍리	1570-1	도로		422		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
1103	기정	세풍리	1593	도로		496	496			국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1593	도로		496		-								1구역 준공
1104	기정	세풍리	1596	도로		496	496			국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1596	도로		496		-								1구역 준공
1105	기정	세풍리	1611-25	도로		526	526			국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1611-25	도로		526		-								1구역 준공
1106	기정	세풍리	1611-29	도로		154	154			대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-29	도로		154		-								1구역 준공
1107	기정	세풍리	1616	도로		496	496			국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1616	도로		496		-								1구역 준공
1108	기정	세풍리	1619	도로		496	496			국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1619	도로		496		-								1구역 준공
1109	기정	세풍리	1641	도로		496	496			국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1641	도로		496		-								1구역 준공
1110	기정	세풍리	1645	도로		496	496			국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1645	도로		496		-								1구역 준공
1111	기정	세풍리	1666-1	도로		267	267			국(농림축산식품부)						
	공부폐지	세풍리	1666-1	도로		184		-								1구역 준공
	신규	세풍리	1666-3		도로	83		83		국(농림축산식품부)						누락분
1147	기정	세풍리	901-5	임야		1,534	1,534			세풍산단개발주식회사	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
	공부폐지	세풍리	901-5			1,534		-								1구역 준공
1152	기정	세풍리	산5-1	임		4,494	4,494			김영호	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 132					
	변경	세풍리	산5-1		임	4,493	4,493	4,493		김영호	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 132					
	신규	세풍리	산5-16		임	1	1		1	김영호	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 132					내부간선도로
1167	기정	세풍리	산142-1	임		1,388	1,388			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	산142-1	임		1,388		-								1구역 준공
1168	기정	세풍리	산143-1	임		9,883	9,883			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	산143-1		임	7,854		7,854		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	산143-6		임	1,528			1,528	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
	신규	세풍리	산143-7		임	2		2		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
1175	기정	세풍리	2003-9	잡		337	337			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	변경	세풍리	2003-9		잡	121		121		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	2003-27		잡	216			216	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1192	기정	세풍리	901-1	전		2,235	2,235			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	901-1			2,235		-								1구역 준공
1193	기정	세풍리	901-2	전		159	159			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	901-2			159		-								1구역 준공

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
1194	기정	세풍리	901-3	전		516	516			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)					
	공부폐지	세풍리	901-3			516		-								1구역 준공
1195	기정	세풍리	901-8	전		2,211	2,211			세풍산단개발 주식회사	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호					
	공부폐지	세풍리	901-8			2,211		-								1구역 준공
1196	기정	세풍리	1611-17	전		337	337			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-17	전		337		-								1구역 준공
1197	기정	세풍리	1611-18	전		2,093	2,093			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)					
	공부폐지	세풍리	1611-18	전		2,093		-								1구역 준공
1211	기정	세풍리	2003-4	전		307	307			대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	변경	세풍리	2003-4		전	295		295		대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					
	신규	세풍리	2003-24		전	12			12	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영종대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)					내부간선도로
1220	신규등록	세풍리	2236-1		공장용지	16,171.7		16,171.7		여수광양항만공사 전라남도	전라남도 광양시 항만대로 465(황길동) (광양만권경제자유구역청)	750/1000 250/1000				
1221	신규등록	세풍리	2236-2		공장용지	14,457.2		14,457.2		여수광양항만공사 전라남도	전라남도 광양시 항만대로 465(황길동) (광양만권경제자유구역청)	750/1000 250/1000				
1222	신규등록	세풍리	2236-3		공장용지	14,588.2		14,588.2		여수광양항만공사 전라남도	전라남도 광양시 항만대로 465(황길동) (광양만권경제자유구역청)	750/1000 250/1000				
1223	신규등록	세풍리	2236-4		공장용지	30,566.9		30,566.9		여수광양항만공사 전라남도	전라남도 광양시 항만대로 465(황길동) (광양만권경제자유구역청)	750/1000 250/1000				
1224	신규등록	세풍리	2236-5		공장용지	14,210.0		14,210.0		세풍산단개발 주식회사 전라남도	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층, 2호 (광양만권경제자유구역청)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
1225	신규등록	세풍리	2236-6		공장용지	15,943.0		15,943.0		세풍산단개발주식회사 전라남도	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층, 2호 (광양만권경제자유구역청)					
1226	신규등록	세풍리	2236-7		대	4,250.0		4,250.0		재단법인 한국화학융합시험연구원	경기도 과천시 교육원로 98(중앙동)					
1227	신규등록	세풍리	2236-8		공장용지	16,793.5		16,793.5		세풍산단개발주식회사 전라남도	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층, 2호 (광양만권경제자유구역청)					
1228	신규등록	세풍리	2236-9		공장용지	17,676.6		17,676.6		세풍산단개발주식회사 전라남도	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층, 2호 (광양만권경제자유구역청)					
1229	신규등록	세풍리	2236-10		공장용지	18,046.0		18,046.0		세풍산단개발주식회사 전라남도	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층, 2호 (광양만권경제자유구역청)					
1230	신규등록	세풍리	2236-11		대	1,322.3		1,322.3		재단법인 한국화학융합시험연구원	경기도 과천시 교육원로 98(중앙동)					2236-6 에서 분할
1231	신규등록	세풍리	2236-12		공장용지	9,198.2		9,198.2		전라남도	(광양만권경제자유구역청)					2236-4 에서 분할
1232	신규등록	세풍리	2237-1		공장용지	4,933.6		4,933.6		전라남도 광양시 국(산업통상자원부)		20/100 20/100 60/100				
1233	신규등록	세풍리	2237-2		공장용지	4,933.5		4,933.5		전라남도 광양시 국(산업통상자원부)		20/100 20/100 60/100				
1234	신규등록	세풍리	2237-3		공장용지	9,890.8		9,890.8		전라남도 광양시 국(산업통상자원부)		20/100 20/100 60/100				
1235	신규등록	세풍리	2237-4		공장용지	10,892.8		10,892.8		전라남도 광양시 국(산업통상자원부)		20/100 20/100 60/100				
1236	신규등록	세풍리	2237-5		공장용지	10,855.9		10,855.9		전라남도 광양시 국(산업통상자원부)		20/100 20/100 60/100				
1237	신규등록	세풍리	2237-6		공장용지	1,661.7		1,661.7		주식회사 신태	전라남도 광양시 항만11로 49, 2층(중동)					
1238	신규등록	세풍리	2237-7		공장용지	3,338.4		3,338.4		대한토지신탁주식회사 케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)					

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경) 산업단지	편입(변경) 내부간선도로	성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
1239	신규등록	세풍리	2237-8		공장용지	3,268.0		3,268.0		대한토지신탁주식회사 케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)					
1240	신규등록	세풍리	2237-9		공장용지	3,313.0		3,313.0		주식회사 한국창호	전라남도 순천시 하풍1길 17-3(풍덕동)					
1241	신규등록	세풍리	2237-10		공장용지	10,884.4		10,884.4		전라남도 광양시 국(산업통상 지원부)		20/100 20/100 60/100				
1242	신규등록	세풍리	2237-11		공장용지	10,976.7		10,976.7		전라남도 광양시 국(산업통상 지원부)		20/100 20/100 60/100				
1243	신규등록	세풍리	2237-12		공장용지	9,814.5		9,814.5		전라남도 광양시 국(산업통상 지원부)		20/100 20/100 60/100				
1244	신규등록	세풍리	2237-13		공장용지	4,722.3		4,722.3		전라남도 광양시 국(산업통상 지원부)		20/100 20/100 60/100				
1245	신규등록	세풍리	2237-14		공장용지	4,722.7		4,722.7		전라남도 광양시 국(산업통상 지원부)		20/100 20/100 60/100				
1246	신규등록	세풍리	2237-15		공장용지	1,652.9		1,652.9		우리자산 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)					2237-6 에서 분할
1247	신규등록	세풍리	2238-1		공장용지	19,476.3		19,476.3		여수광양항만 공사 국(해양수산부)	전라남도 광양시 항만대로 465(황길동)	739/1000 261/1000				
1248	신규등록	세풍리	2238-2		공장용지	16,627.9		16,627.9		여수광양항만 공사 국(해양수산부)	전라남도 광양시 항만대로 465(황길동)	739/1000 261/1000				
1249	신규등록	세풍리	2238-3		공장용지	16,551.5		16,551.5		여수광양항만 공사 국(해양수산부)	전라남도 광양시 항만대로 465(황길동)	739/1000 261/1000				
1250	신규등록	세풍리	2238-4		공장용지	16,505.0		16,505.0		대한토지신탁주식회사 케이비부동산신탁주식회사 여수광양항만 공사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) 전라남도 광양시 항만대로 465(황길동)	739/1000				

일련번호	구분	소재지		지 목		면 적(㎡)				소유자			관계인			비 고
		리	지 번	기정	변경	공부상	편입(기정)	편입(변경)		성 명	주 소	소유권 지분	성명	주소	권리관계	
								산업단지	내부간선도로							
1251	신규등록	세풍리	2238-5		공장용지	16,505.7		16,505.7		대한토지신탁주식회사 케이비부동산신탁주식회사 여수광양항만공사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) 전라남도 광양시 항만대로 465(황길동)	739/1000				
1252	신규등록	세풍리	2239		구거	44,543.9		44,543.9		대한토지신탁주식회사 케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)					
1253	신규등록	세풍리	2240		공원	7,341.2		7,341.2		대한토지신탁주식회사 케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)					
1254	신규등록	세풍리	2241		공원	1,958.3		1,958.3		대한토지신탁주식회사 케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)					
1255	신규등록	세풍리	2242		도로	3,584.4		3,584.4		대한토지신탁주식회사 케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)					
1256	신규등록	세풍리	2243		도로	206.6		206.6		대한토지신탁주식회사 케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)					
1257	신규등록	세풍리	2244		도로	206.3		206.3		대한토지신탁주식회사 케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)					
1258	신규등록	세풍리	2245		도로	59,790.3		59,790.3		대한토지신탁주식회사 케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)					