

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2022-25 호

2022년 5월 26일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2022-248호	여수 오천일반산업단지 재생사업지구 지정(재생계획), 재생시행계획 승인 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2022-249호	하천의 지정 및 변경 고시
전라남도 고시 제2022-250호	하천기본계획 수립 및 변경 고시
전라남도 고시 제2022-251호	도로구역 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2022-252호	접도구역 지정(변경) 고시
전라남도 고시 제2022-253호	진도항 여객선터미널 신축공사 실시계획(변경) 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2022-608호	도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행허가 공고
전라남도 공고 제2022-609호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2022-611호	수질 환경전문공사업 변경 등록 공고
전라남도 공고 제2022-618호	전기공사업법 위반 과태료처분 사전통지 공시송달 공고
전라남도 공고 제2022-620호	전기공사업법 위반 행정처분 사전통지(청문실시) 공시송달 공고
전라남도 공고 제2022-621호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2022-622호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

◆ 시군행정

목포시 고시 제2022-97호	목포 도시계획시설(고하도유원지/편익시설)사업 실시계획(변경)인가 고시
목포시 공고 제2022-963호	목포 도시계획시설(갯바위 근린공원/용해 생태체험시설조성)사업 실시계획 재공고
여수시 공고 제2022-1507호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전 열람 공고
여수시 공고 제2022-1520호	여수 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
나주시 고시 제2022-86호	나주 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시
나주시 고시 제2022-87호	나주 도시관리계획(유수지) 결정(변경) 지형도면 고시
광양시 공고 제2022-1066호	광양 도시계획시설(완충녹지 1호)사업 실시계획인가 열람 공고
광양시 공고 제2022-1067호	광양 도시계획시설(교통광장 5호)사업 실시계획인가 열람 공고
곡성군 고시 제2022-73호	곡성 군관리계획(교죽공원) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

보성군 공고 제2022-653호	보성 군계획시설(대로3-3호선)사업 실시계획(변경)인가 사전 열람 공고
보성군 공고 제2022-654호	보성 군계획시설(체육시설)사업 실시계획인가 사전 열람 공고
강진군 고시 제2022-74호	소하천 등 정비 허가 고시
신안군 고시 제2022-56호	신안 군관리계획(공원조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

전라남도 고시 제2022-248호

여수 오천일반산업단지 재생사업지구 지정(재생계획), 재생시행계획 승인
및 지형도면 고시

「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의2, 제39조의3, 제39조의7, 제39조의10 등의 규정에 따라 여수 오천일반산업단지 재생사업지구지정(재생계획) 및 재생시행계획 승인을 다음과 같이 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

1. 재생사업지구 지정

1. 재생사업지구의 명칭·위치 및 면적

가. 명 칭 : 여수 오천일반산업단지 재생사업지구

나. 위 치 : 전라남도 여수시 오천동, 만흥동 일원

다. 면 적 : 181,362㎡

※ 일반산업단지 지정 변경 : 222,040(주1) → 181,362㎡ 감) 40,678㎡

○ 변경사유 : 하천구역 및 임상이 양호한 수림지 등 제척

(*주1 일반산업단지 지정면적 근거 : 「지방공업단지 관리기본계획 고시(전라남도 고시 제1991-258호(1991.10.30.))」)

2. 재생사업의 기본방향과 목적

가. 기본방향

1) 산업입지 경쟁력 강화를 통한 신성장동력 확보

○ 중점육성업종 및 미래유망업종의 집적·고도화 도모

○ 산업입지환경 개선을 통한 산업입지 경쟁력 강화

2) 도시공간구조에 부합하는 지속가능한 개발 도모

○ 노후화된 기반시설 확충으로 산업단지 인프라 구축

○ 합리적 토지이용계획 수립으로 쾌적한 산업단지환경 조성

나. 목적

○ 재생사업 추진을 위한 재생계획 기본구상 제시

○ 재생사업을 통한 산업기능 회복

○ 공공투자를 통한 노후기반시설 개선

3. 재생사업의 시행자 : 여수시장

4. 재생사업의 시행기간 및 시행방법

가. 시행기간 : 2018년 ~ 2025년

나. 시행방법 : 재정비방식

5. 재생사업지구 지정으로 의제하려는 산업단지의 종류 : 일반산업단지

6. 산업재배치계획

가. 기본방향

- 지역 산업정책에 부응하며 중점육성업종 중심의 업종 선정
- 지역특성을 고려하여 성장성이 우수하고 파급효과가 큰 업종 선정
- 잠재력이 풍부하고 경쟁력이 높은 기존 주력산업은 유지

나. 업종재배치계획 (변경없음)

- 1) 입주대상 업종주1) : 전제조업(소분류 269 기타 비금속광물제품 제조업 제외)
- 2) 중점육성 업종

구 분	특화업종	중분류상의 특화업종
미래 유망 업종	•도시의 산업구조 및 발전방향과 상호연계를 통한 파급효과가 높은 제품군 •기술혁신으로 잠재수요가 크고 경쟁우위 확보 가능성이 큰 분야	•C10(식료품 제조업) •C20(화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)) •C21(의료용 물질 및 의약품)
중점 육성 업종	•지역 내 특화업종, 파급효과 높은업종, 인근 산업단지와의 연계가능 등 성장 유망업종 중 해당하는 업종을 선정 •중점육성업종 도출 결과 식료품 제조업, 화학물질 및 화학제품(의약품 제외), 의료용 물질 및 의약품 제조업으로 선정	•C10(식료품 제조업) •C20(화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)) •C21(의료용 물질 및 의약품)

3) 입주제한 업종주1) (변경없음)

- 특정유해물질 다량 배출업종 입주제한

(특정대기유해물질, 특정수질유해물질, 특정유해산업 폐기물 다량배출업종)

※ 주 1) 중점육성업종(식품제조업 등)을 집약적으로 배치할 수 있도록 기 관리기본계획 반영 「지방공업단지 관리기본계획 고시(전라남도 고시 제1991-258호(1991.10.30.))」

- 특정유해물질 등 유발 예상업종

구 분	입주제한 업종
공해유발 예상업종	•특정대기유해물질*, 특정수질유해물질**이 다량으로 배출되는 업종
악취물질 배출업종	•일반 및 특정 폐기물 수집·처리업, 분뇨수거 및 처리업 •축산폐기물 수집, 처리, 운반업 •관리권자 및 관리기관이 판단하여 대기오염의 발생이 예상되는 업체
악취 및 특정 유해물질 배출예상업종	•도금, 도장, 페인트 중금속 배출업종, 기타 다량의 악취물질과 난분해성 물질, 특정대기, 수질유해물질의 배출이 예상되는 업종

* 특정대기유해물질 : 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2 참조

** 특정수질유해물질 : 「물환경보전법 시행규칙」 별표3 참조

다. 유치업종 배치계획 (업종 변경없음)

구 분	업체수(개)	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	37	128,204	100.0	
식품제조업	34	112,769	88.0	
기타 화학물질제조업	1	992	0.8	
의약품 제조업	1	12,195	9.5	
기타제품 제조업	1	2,248	1.7	

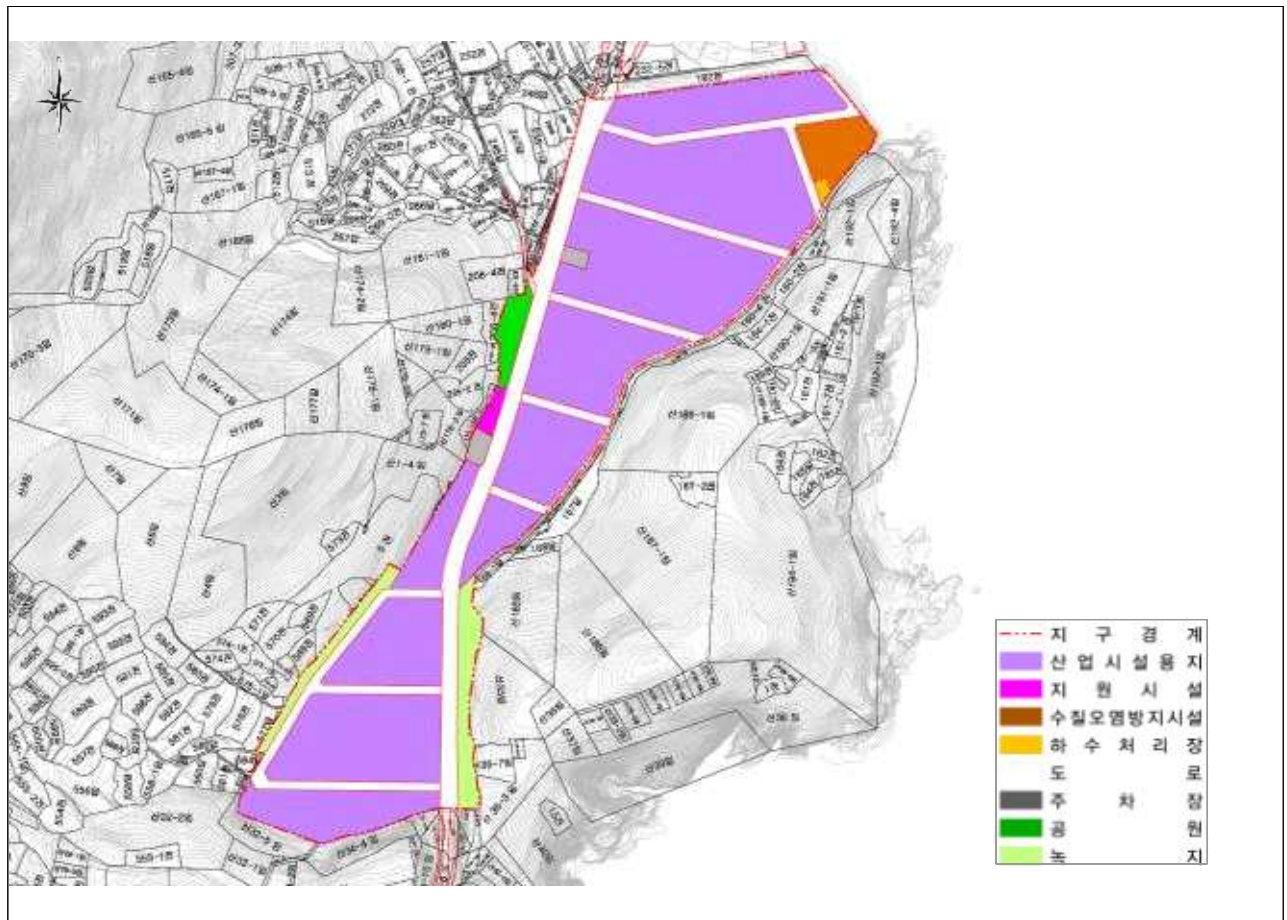
※ 동일법인 중복된 공장 3개 제외(주)미주 2개, (주)신흥제약 1개)

7. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	181,362	100.0	
산업시설용지	128,204	70.7	
지원시설용지	5,571	3.1	
지원시설	863	0.5	
수질오염방지시설	4,708	2.6	
공공시설용지	47,587	26.2	
도 로	35,370	19.5	
주차장	1,410 (2,148)	0.8 (1.2)	
공원	2,623	1.4	
녹지	7,825	4.3	
하수처리장	359	0.2	

※ ()는 중복결정 주차장(738㎡) 합산 면적 및 비율임



나. 주요 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	14	5,634 (2,508)	162,769 (33,597)	12	1,369 (1,674)	22,793 (17,101)	1	- (834)	- (16,496)	1	4,265 (-)	139,976 (-)
대로	1	4,265 (-)	139,976 (-)	-	-	-	-	-	-	1	4,265 (-)	139,976 (-)
중로	2	724 (834)	15,202 (16,496)	1	724 (-)	15,202 (-)	1	- (834)	- (16,496)	-	-	-
소로	11	645 (1,674)	7,591 (17,101)	11	645 (1,674)	7,591 (17,101)	-	-	-	-	-	-

※ ()는 지구내 연장, 면적임

※ 지구내 도로 중 내부도로1 및 현행도로 1,773㎡는 시설 결정 제외

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	17	25	주간선 도 로	4,418	4호광장 서교동 591	둔덕동 33-2	일반 도로	오천공단	전고-207호 89.11.24	
변경	대로	3	17	25	주간선 도 로	4,265	4호광장 서교동 591	둔덕동 33-2	일반 도로	-	전고-207호 89.11.24	
기정	중로	1	94	21	보조간선 도로	1,242	대3-17 만흥동 1465	대3-17 오천동 11-3	일반 도로	-	전고-207호 89.11.24	
변경	중로	1	94	21	보조간선 도로	724	대3-17 만흥동 1465	만흥동 14-12	일반 도로	-	전고-207호 89.11.24	
신설	중로	2	189	18~ 26	보조간선 도로	834	중1-94 만흥동 11-4도	대3-17 오천동 181도	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	297	대3-17 오천동 185도	오천동 186도	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	1	10	국지도로	297	중2-189 오천동 185도	오천동 186도	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	2	10	국지도로	250	대3-17 오천동 176장	오천동 176-5장	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	2	10	국지도로	245	중2-189 오천동 176장	오천동 176-5장	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	3	10	국지도로	180	대3-17 오천동177-3장	오천동 185도	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	3	10	국지도로	176	중2-189 오천동177-3장	오천동 185도	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	4	10	국지도로	100	대3-17 오천동 185도	오천동 178-8장	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	4	10	국지도로	103	중2-189 오천동 185도	오천동 178-8장	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5	10	국지도로	67	중2-4 오천동179-1장	오천동 179-2장	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	5	10	국지도로	69	중2-189 오천동179-1장	오천동 179-2장	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	6	10	국지도로	65	중2-4 오천동 8-1장	대3-17 오천동 8장	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	6	10	국지도로	66	중2-189 만흥동 8-1장	만흥동 8장	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	7	10	국지도로	143	중2-4 오천동 9-3장	대3-17 오천동 9장	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	7	10	국지도로	144	중2-189 만흥동 9-1장	만흥동 9장	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	8	10	국지도로	215	대3-17 오천동 9-9장	중2-4 오천동562-3전	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	8	10	국지도로	206	만흥동 9-7장	중2-189 만흥동 9-9장	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	9	10	국지도로	101	소1-1 오천동176-3장	오천동 185도	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	9	10	국지도로	103	소1-1 오천동176-3장	만흥동 185도	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	10	8-10	국지도로	645	대3-17 오천동 181도	중2-34 오천동 107대	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	10	8-10	국지도로	645	대3-17 오천동 181도	중2-34 오천동 107대	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	423	10	국지도로	265	만흥동 562-3전	만흥동 6-2임	일반 도로	-	-	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
대로 3-17	대로 3-17	•연장 축소 (L=4,418m → 4,265m)	•재생사업지구 구역내 도로 신설로 인한 연장 축소
중로 1-94	중로 1-94	•연장 축소 (L=1,242m → 724m)	•재생사업지구 구역내 도로 신설로 인한 연장 축소
-	중로 2-189	•노선 신설 (B=18-26m, L=834m)	•대로3-17호선, 중로1-94호선 연장축소로 인한 구역내 노선 신설
소로 1-1	소로 1-1	•면적 변경	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 면적 축소
소로 1-2	소로 1-2	•연장 변경 (L=250m → 245m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-3	소로 1-3	•연장 변경 (L=180m → 176m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-4	소로 1-4	•연장 변경 (L=100m → 103m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-5	소로 1-5	•연장 변경 (L=67m → 69m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-6	소로 1-6	•연장 변경 (L=65m → 66m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-7	소로 1-7	•연장 변경 (L=143m → 144m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로 1-8	소로 1-8	•연장 변경 (L=215m → 206m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-9	소로 1-9	•연장 변경 (L=101m → 103m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-10	소로 1-10	•면적 변경	•구역내 편입된 일부 면적 축소
-	소로 1-423	•노선 신설 (B=10m, L=265m)	•지구내 원활한 교통소통을 위해 노선 신설

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		3개소		-	증2,148	2,148	-	-
신설	189	노외주차장	오천동 177-8장	-	증583	583	-	노외주차장
신설	190	노외주차장	만흥동 7-2장	-	증827	827	-	공작물 주차장
신설	191	노외주차장	오천동 산180-4도	-	증738	738	-	소공원226 지상일부에 중복결정 (지상1층)

○ 주차장 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
189	노외주차장	•신설 - 위치 : 오천동 177-8장 - 면적 : 583㎡	•재생사업에 따른 부족한 주차공간 해소 및 주차편의를 위한 노외주차장 신설
190	노외주차장	•신설 - 위치 : 만흥동 7-2장 - 면적 : 827㎡	•재생사업에 따른 부족한 주차공간 해소 및 주차편의를 위한 노외주차장 신설
191	노외주차장	•신설 - 위치 : 오천동 산180-4도 - 면적 : 738㎡	•재생사업에 따른 부족한 주차공간 해소 및 주차편의를 위한 노외주차장 신설

2) 공간시설

가) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			2개소		-	증)7,825	7,825	-	-
신설	318	녹지	경관녹지	만흥동 567 일원	-	증)2,793	2,793	-	-
신설	319	녹지	경관녹지	만흥동 산35-12 일원	-	증)5,032	5,032	-	-

○ 녹지 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
318	경관녹지	•신설 - 위치 : 만흥동 567 일원 - 면적 : 2,793㎡	•지구 경계부의 경관 관리를 위하여 경관녹지 신설
319	경관녹지	•신설 - 위치 : 만흥동 산35-12 일원 - 면적 : 5,032㎡	•지구 경계부의 경관 관리를 위하여 경관녹지 신설

나) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			1개소		-	증)2,623	2,623	-	-
신설	226	공원	소공원	오천동 206-7전	-	증)2,623	2,623	-	지상 일부 주차장191 (738㎡)와 중복결정

○ 공원 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
226	소공원	•신설 - 위치 : 오천동 206-7전 - 면적 : 2,623㎡	•재생사업에 따른 기업근로자, 인근지역 주민에게 휴식 공 간 제공을 위한 소공원 신설

○ 공원조성계획

- 총괄 결정 조서

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계	-	2,623	-	주차장191 중복결정
기반시설	도로, 광장, 주차기반시설	351	-	
휴양시설	휴게쉼터	75	-	
운동시설	체력단련장	55	-	
기 타	녹지	2,142	-	

- 도로계획 결정 조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	-	243	-	-	-
소로	3류	1	1.5	16.7	25	도로	서측경계	기존 관습로
소로	3류	2	3	33.3	100	도로	진입광장	-
소로	3류	3	2	34.5	69	진입광장	녹지	-
소로	3류	4	4	123	49	도로	주차 기반시설	하부주차장 진입

- 시설계획 결정 조서

시설 구분	기호	시설명	부지면적 (㎡)	규모/수량	시설면적 (㎡)	건축물			비고
						동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
총 계		226호 소공원	2,623	17개소	-	-	-	-	시설율 18.3%
기반시설	소 계		351	5개소	-	-	-	-	주차장191 중복결정
	1	도로	243	4노선	-	-	-	-	
	2	진입광장	32	-	-	-	-	-	
	3	주차기반시설	76	-	-	-	-	-	
		①블라드	-	3개소	-	-	-	-	
		②웬스	-	2개소	-	-	-	-	
휴양시설	소 계		75	3개소	-	-	-	-	
	4	휴게쉼터	75	3개소	-	-	-	-	
		4-1 휴게쉼터1	47	-	-	-	-	-	
		4-2 휴게쉼터2	28	-	-	-	-	-	

시설 구분	기호	시설명	부지면적 (㎡)	규모/수량	시설면적 (㎡)	건축물			비고
						동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
		③파고라	-	1개소	-	-	-	-	
		④티테이블	-	2개소	-	-	-	-	
운동시설	소 계		55	5개소	-	-	-	-	
	5	체력단련장	55	5개소	-	-	-	-	
		⑤생활체육시설	-	5개소	-	-	-	-	
기 타	6	녹 지	2,142	4개소	-	-	-	-	
		⑥등의자	-	2개소	-	-	-	-	
		⑦앉음벽	-	2개소	-	-	-	-	

3) 환경기초시설

가) 하수도

○ 하수도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		-	증)359	359	-	-
신설	20	오수중계펌프장	오천동 175-1장	-	증)359	359	-	-

○ 하수도 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
20	오수중계펌프장	•신설 - 위치 : 오천동 175-1장 - 면적 : 359㎡	•지구내 기운영중인 오수중계펌프장을 금회 도시계획시설로 결정

나) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	-	증)4,708	4,708	-	-
신설	6	수질오염방지 시설	폐수 처리장	오천동 175장	-	증)4,708	4,708	-	-

○ 수질오염방지시설 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
6	수질오염방지시설	•신설 - 위치 : 오천동 175장 - 면적 : 4,708㎡	•지구내 기운영종인 폐수처리장을 금회 도시계획시설로 결정

4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 내부도로

위치	도면표시	계 획 내 용	비고
A1	내부도로1	•산업시설용지 A1 동측 도로를 구역내 내부도로 계획 (오천동 174-3번지 일원) •폭원 : 6m, 연장 : 59m	

다. 공급처리시설계획

1) 상수처리계획(변경없음)

○ 기본방향

- 현재 산업단지 운영에 따른 사용용수량은 1,177.6㎥/일로 조사되었으며, 본 사업시행으로 인한 신규업종추가 또는 업종재배치계획은 수립되지 않아서 사업시행 후에도 현재 사용하고 있는 용수량에서 약간의 증·감량 차이만 발생될 것으로 예상됨

구 분	입주업종	입주업체수 (개)	사용용수량 (㎥/일)	비 고
계획급수량	식료품 제조업 기타화학물질제조업 의약품 제조업 기타제품 제조업	37	1,177.6	

○ 용수공급방안

- 사업지구는 현재 필요용수를 만흥통합배수지(V=2,600㎥)에서 기 매립된 상수관로에 연결하여 공급받고 있으며, 사업시행 후에도 기존 공급체계를 유지할 계획임

2) 오·폐수처리계획(변경없음)

○ 기본방향

- 현재 산업단지 운영에 따른 오·폐수발생량은 1,156.4㎥/일로 조사되었으며, 본 사업시행으로 인한 신규업종추가 또는 업종재배치계획은 수립되지 않아서 사업시행 후에도 현재 발생하고 있는 오·폐수량에서 약간의 증·감량 차이만 발생될 것으로 예상됨

구 분	입주업종	입주업체수 (개소)	오·폐수발생량 (㎥/일)	비 고
계획하수량	식료품 제조업 기타화학물질제조업 의약품 제조업 기타제품 제조업	37	1,156.4	

○ 오·폐수처리방안

- 현재 사업지구에서 배출된 오·폐수는 사업지구 내부에 위치한 공동방지사설을 통해 유입·처리한 후 여수공공하수처리시설(Q=110,000m³/일)로 압송하여 처리하고 있으며, 사업시행 후 운영시에도 기존 처리체계를 유지할 계획임

3) 우수처리계획(변경)

○ 기본방향

- 「하수도정비 기본계획(변경) 보고서(2016. 12, 여수시)」, 「하수도 시설기준(환경부, 2011)」, 「재해영향평가」에 의거 배제계획 수립
- 하수배제방식은 공공수역의 수질오염방지, 하수도시설 유지관리 및 장래환경에 미치는 영향 등을 고려하여 분류식으로 계획
- 배수방법은 배수구역의 지형 및 방류수역 등의 주변여건을 고려 자연유하식으로 계획

○ 우수처리계획

○ 우수관로 계획

- 기존 배수유역을 최대한 준용하여 우수배제 방식을 수립
- 당초 경계석을 통한 우수배제 방식의 문제점(낙엽, 쓰레기, 토사 등의 침전물을 제거하는데 어려움 발생)을 개선하고자 전구간 우수받이(2호) 계획
- 도로보다 낮은 사업장의 우수범람을 방지하고자 사업장 입구 횡배수 측구를 설치하여 우수의 사업장 내 진입을 억제토록 계획

○ 초기우수처리시설 계획

- 금회 재생사업이 사업지구의 일부분만 개선함에 따라 산업단지 전체에 대한 비점오염저감 대책을 수립함에 있어서 공간적 제약이 발생하여(전체 비점오염저감을 처리하기 위해선 바다 부분에 설치하여야 하여 유지관리에 어려움 발생) 환경부(영산강유역환경청)와 협의하여 최종 환경영향평가보고서 결과를 반영함
- 사업구역의 현장 여건을 고려하여 장치형 비점오염저감시설을 계획관로 말부에 설치 운영 할 계획

<방류관거 계획>

유역	유역면적(ha)			발생유출량 (m ³ /sec)	계획관거	비고
	지구내	외부유입	합계			
A유역	5.60	26.06	31.66	4.832	BOX (1.5×1.2)	사업지구 우측 수로를 경유하여 바다 방류
B유역	3.00	7.08	10.08	1.812	D1,000	오천천를 경유하여 바다 방류

4) 에너지공급 및 통신시설계획(변경)

○ 연료공급계획

- 도시가스 공급은 대화도시가스(주)와 협의하여 공급방안 수립

구 분	연간 열수요량 (Gcal/년)	최대열부하 (Gcal/hr)	비 고
합 계	180,618	26.67	
산업시설용지	180,354	26.52	
직접열	32,276	-	주1)
간접열	145,078	26.52	
지원 및 공공시설용지	264	0.15	주2)

주) 1. 직접열은 연료를 연소하여 직접 가열하는 것으로 최대부하는 열공급방안 수립에 별다른 의미가 없으므로 부하배탄의 분석대상에서 제외함

2. 지원 및 공공시설용지의 최대열부하는 실제 최대열부하 기준임

○ 집단에너지 공급타당성 검토

- 산업통상자원부 공고 제2020-139호 「제5차 집단에너지 공급기본계획」에 의거하여 집단에너지 공급타당성을 검토한 결과 사업지구의 집단에너지 공급타당성은 다음과 같이 부적합한 것으로 검토되었음

항 목	판 정 기 준	사 업 지 구	결 과
연료 사용량 (간접열)	연간 5만toe이상	14,534toe/년	부적합
열 밀 도	60 Gcal/k㎡h 이상	147.1Gcal/k㎡h	적 합
에너지생산비율	열생산 용량이 전력생산 용량을 초과할 것	해당 없음	-
발전시설용량	2만 kW 이상	해당 없음	-

○ 전력공급계획

- 전력공급은 한국전력공사와 협의하여 공급방안 수립

구 분	변압기용량(kVA)	최대부하(kW)	비고
합 계	14,667	10,946	
산업시설용지	14,430	10,733	
지원 및 공공시설용지	237	213	

○ 통신공급계획

- 통신공급은 KT 여수지사와 협의하여 공급방안 수립

구 분	규모	원단위	수요량(회선)	비 고
산업시설	358,971.0	0.3/10㎡	10,769.1	연면적 적용
지원시설	14,948.0	0.3/10㎡	448.4	
합 계	-	-	11,217.5	
여유량	-	산업 및 기타시설 수요량의 20%	13,461.0	

8. 단계적 사업추진에 관한 사항

구 분	추진사항	주요내용	추진주체
1단계	기반시설의 확충	•도로, 주차장, 광장, 공원녹지 등 설치	공공
2단계	공공주도 개발참여	•민·관 연계사업과 기업지원, 복지 및 공공행정 등의 다양한 기능 도입	공공, 민간
3단계	민간자력 개발유도	•인센티브 제공 등을 통한 자력개발 유도	민간

9. 수용·사용할 토지·건축물 또는 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부 목록 :
다음

II. 재생시행계획

1. 재생사업의 명칭

○ 명 칭 : 여수 오천일반산업단지 재생사업

2. 재생사업 시행자의 성명

○ 여수시장

3. 재생사업의 목적

가. 재생사업 추진을 위한 기본구상 제시

○ 중점육성업종 집적·고도화를 통한 신성장동력 확보

○ 맞춤형 기업 지원시스템 및 지원사업 실시

나. 재생사업을 통한 산업기능 회복

○ 입지특성을 고려하여 산업단지 재생에 부합하는 토지이용계획을 수립

○ 열악한 기반시설 확충을 통한 근로환경개선 및 쾌적한 산업단지 환경 조성

다. 공공투자를 통한 노후기반시설 개선

○ 진출입 정체 해소를 위한 도로 확폭 및 노후화된 도로환경 개선

○ 주차장 및 공원·녹지 확충을 통한 쾌적한 산업단지 환경 개선

4. 재생사업을 시행하려는 위치 및 면적

가. 위 치 : 전라남도 여수시 오천동, 만흥동 일원

나. 면 적 : 181,362㎡

5. 재생사업의 시행방법 및 시행기간

○ 시행방법 : 재정비방식

○ 시행기간 : 2018년 ~ 2025년

6. 도시관리계획결정에 대한 사항

① 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		1,025,646,646.5	-	1,025,646,646.5	100.0	
주거 지역	소 계	25,574,299.6	-	25,574,299.6	2.49	
	제1종전용주거지역	995,494.0	-	995,494.0	0.1	
	제2종전용주거지역	40,824.4	-	40,824.4	0.01	
	제1종일반주거지역	13,075,701.0	-	13,075,701.0	1.27	
	제2종일반주거지역	9,687,446.3	-	9,687,446.3	0.94	
	제3종일반주거지역	661,241.0	-	661,241.0	0.06	
	준주거지역	1,113,592.9	-	1,113,592.9	0.11	
상업지역		2,989,461.3	-	2,989,461.3	0.29	

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
공업지역		58,959,609.2	감) 6,942	58,952,667.2	5.75	
녹지지역		215,070,969.4	증) 6,942	215,077,911.4	20.97	
관리 지역	소 계	69,673,567.0	-	69,673,567.0	6.79	
	관리지역	250,881.0	-	250,881.0	0.02	
	보전관리지역	23,130,052.0	-	23,130,052.0	2.26	
	생산물관리지역	18,506,099.0	-	18,506,099.0	1.8	
	계획관리지역	27,786,535.0	-	27,786,535.0	2.71	
농림지역		71,170,372.0	-	71,170,372.0	6.94	
자연환경보전지역		539,705,803.0	-	539,705,803.0	52.62	
용도지역 미지정		42,502,565.0	-	42,502,565.0	4.14	

주1) 기정 : 여수시 고시 제2021-487호(2021.11.11) 2025년 여수 도시관리계획(재정비) 결정 변경 및 지형도면승인 고시

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기 정	변 경			
-	여수 오천일반 산업단지 북측 일원	일반공업지역	자연녹지지역	4,156	80	• 일반산업단지 지정으로 용도지역 변경(자연녹지지역→일반공업지역)되었으나, 하천구역 일원 재생사업지구 미지정에 따른 용도지역 환원
-	여수 오천일반 산업단지 서측 일원	일반공업지역	자연녹지지역	103	80	• 일반산업단지 지정으로 용도지역 변경(자연녹지지역→일반공업지역)되었으나, 재생사업지구로 미지정된 미개 발 잔여지에 대하여 용도지역 환원
-	여수 오천일반 산업단지 동측 일원	일반공업지역	자연녹지지역	2,701	80	• 일반산업단지 지정으로 용도지역 변경(자연녹지지역→일반공업지역)되었으나, 구거 일원 재생사업지구 미지 정에 따른 용도지역 환원
-	여수 오천일반산업단지	자연녹지지역	일반공업지역	18	350	• 여수 오천일반산업단지 재생사업지구 지정에 따른 용도지역 변경

② 지구단위계획구역

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
				기 정	변경	변경후	
신설	42	여수 오천일반산업단지 재생사업지구 지구단위계획구역	여수 오천 일반산업단지 일원	-	증) 181,362	181,362	-

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	구 역 명	결 정 사 유	비 고
42	여수 오천일반산업단지 재생사업지구 지구단위계획구역	• 재생사업지구 지정에 따른 지구단위계획구역 신설	-

③ 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 용도지역 결정 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	181,362	-	181,362	100.0	-
제1종일반주거지역	21	-	21	0.1	-
일반공업지역	165,768	증) 18	165,786	91.4	-
자연녹지지역	15,573	감) 18	15,555	8.5	-

나) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기 정	변 경			
-	여수 오천 일반산업단지 일원	자연녹지지역	일반공업지역	18	350	• 재생사업지구 지정에 따른 용도지역 변경

2) 용도지구 결정(변경) 조서

가) 취락지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	41	오천2지구	자연 취락지구	오천동 247 일원	-	38,500	전고-220호(09.05.04) 전고-106(15.04.30)	
변경	41	오천2지구	자연 취락지구	오천동 247 일원	-	38,461	전고-220호(09.05.04) 전고-106(15.04.30)	

나) 취락지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
41	오천2지구	• 취락지구 면적 변경 - 38,500㎡ → 38,461㎡ 감)39㎡	• 오천산단 재생사업지구 지정을 위한 취락지 구 경계 조정

3) 용도구역 결정(변경) 조서

가) 도시자연공원구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
5	도시자연공원구역	만흥, 오천동 일원	340,680	증)12,068	352,748	전고-106 (15.04.30)

나) 도시자연공원구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
변경	5	도시자연공원구역	- 면적축소 및 구적오차에 의한 면적정정 - 340,680㎡ → 352,748㎡ 증)12,068㎡ ※ 제척면적 : 4,132㎡(감) 구적오차 : 16,200㎡(증)	- 오천신단재생사업지구 지정을 위한 도시자연공원 구역 경계 조정 - 구적오차에 의한 면적 착오 정정

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도 로

○ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	14	5,634 (2,508)	162,769 (33,597)	12	1,369 (1,674)	22,793 (17,101)	1	- (834)	- (16,496)	1	4,265 (-)	139,976 (-)
대로	1	4,265 (-)	139,976 (-)	-	-	-	-	-	-	1	4,265 (-)	139,976 (-)
중로	2	724 (834)	15,202 (16,496)	1	724 (-)	15,202 (-)	1	- (834)	- (16,496)	-	-	-
소로	11	645 (1,674)	7,591 (17,101)	11	645 (1,674)	7,591 (17,101)	-	-	-	-	-	-

※ ()는 지구내 연장, 면적임

※ 지구내 도로 중 내부도로1 및 현황도로 1,773㎡는 시설 결정 제외

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	17	25	주간선 도 로	4,418	4호광장 서교동 591	둔덕동 33-2	일반 도로	오천공단	전고-207호 89.11.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	대로	3	17	25	주간선 도로	4,265	4호광장 서교동 591	둔덕동 33-2	일반 도로	-	전고-207호 89.11.24	
기정	중로	1	94	21	보조간선 도로	1,242	대3-17 만흥동 1465	대3-17 오천동 11-3	일반 도로	-	전고-207호 89.11.24	
변경	중로	1	94	21	보조간선 도로	724	대3-17 만흥동 1465	만흥동 14-12	일반 도로	-	전고-207호 89.11.24	
신설	중로	2	189	18~ 26	보조간선 도로	834	중1-94 만흥동 11-4도	대3-17 오천동 181도	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	297	대3-17 오천동 185도	오천동 186도	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	1	10	국지도로	297	중2-189 오천동 185도	오천동 186도	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	2	10	국지도로	250	대3-17 오천동 176장	오천동 176-5장	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	2	10	국지도로	245	중2-189 오천동 176장	오천동 176-5장	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	3	10	국지도로	180	대3-17 오천동177-3장	오천동 185도	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	3	10	국지도로	176	중2-189 오천동177-3장	오천동 185도	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	4	10	국지도로	100	대3-17 오천동 185도	오천동 178-8장	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	4	10	국지도로	103	중2-189 오천동 185도	오천동 178-8장	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5	10	국지도로	67	중2-4 오천동179-1장	오천동 179-2장	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	5	10	국지도로	69	중2-189 오천동179-1장	오천동 179-2장	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	6	10	국지도로	65	중2-4 오천동 8-1장	대3-17 오천동 8장	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	6	10	국지도로	66	중2-189 만흥동 8-1장	만흥동 8장	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	7	10	국지도로	143	중2-4 오천동 9-3장	대3-17 오천동 9장	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	7	10	국지도로	144	중2-189 만흥동 9-1장	만흥동 9장	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	8	10	국지도로	215	대3-17 오천동 9-9장	중2-4 오천동562-3전	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	8	10	국지도로	206	만흥동 9-7장	중2-189 만흥동 9-9장	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	9	10	국지도로	101	소1-1 오천동176-3장	오천동 185도	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	9	10	국지도로	103	소1-1 오천동176-3장	만흥동 185도	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	10	8~10	국지도로	645	대3-17 오천동 181도	중2-34 오천동 107대	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	10	8~10	국지도로	645	대3-17 오천동 181도	중2-34 오천동 107대	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	423	10	국지도로	265	만흥동 562-3전	만흥동 6-2임	일반 도로	-	-	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
대로 3-17	대로 3-17	•연장 축소 (L=4,418m → 4,265m)	•재생사업지구 구역내 도로 신설로 인한 연장 축소
중로 1-94	중로 1-94	•연장 축소 (L=1,242m → 724m)	•재생사업지구 구역내 도로 신설로 인한 연장 축소
-	중로 2-189	•노선 신설 (B=18~26m, L=834m)	•대로3-17호선, 중로1-94호선 연장축소로 인한 구역내 노선 신설
소로 1-1	소로 1-1	•면적 변경	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 면적 축소
소로 1-2	소로 1-2	•연장 변경 (L=250m → 245m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-3	소로 1-3	•연장 변경 (L=180m → 176m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-4	소로 1-4	•연장 변경 (L=100m → 103m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-5	소로 1-5	•연장 변경 (L=67m → 69m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-6	소로 1-6	•연장 변경 (L=65m → 66m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-7	소로 1-7	•연장 변경 (L=143m → 144m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-8	소로 1-8	•연장 변경 (L=215m → 206m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-9	소로 1-9	•연장 변경 (L=101m → 103m)	•현황도로를 감안한 도로 반영에 따른 연장 변경
소로 1-10	소로 1-10	•면적 변경	•구역내 편입된 일부 면적 축소

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	소로 1-423	•노선 신설 (B=10m, L=265m)	•지구내 원활한 교통소통을 위해 노선 신설

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		3개소		-	증)2,148	2,148	-	-
신설	189	노외주차장	오천동 177-8장	-	증)583	583	-	노외주차장
신설	190	노외주차장	만흥동 7-2장	-	증)827	827	-	공작물 주차장
신설	191	노외주차장	오천동 산180-4도	-	증)738	738	-	소공원226 지상일부에 중복결정 (지상1층)

○ 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정 내용	결정 사유
189	노외주차장	•신설 - 위치 : 오천동 177-8장 - 면적 : 583㎡	•재생사업에 따른 부족한 주차공간 해소 및 주차편의를 위한 노외주차장 신설
190	노외주차장	•신설 - 위치 : 만흥동 7-2장 - 면적 : 827㎡	•재생사업에 따른 부족한 주차공간 해소 및 주차편의를 위한 노외주차장 신설
191	노외주차장	•신설 - 위치 : 오천동 산180-4도 - 면적 : 738㎡	•재생사업에 따른 부족한 주차공간 해소 및 주차편의를 위한 노외주차장 신설

2) 공간시설

가) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			2개소		-	증)7,825	7,825	-	-
신설	318	녹지	경관녹지	만흥동 567 일원	-	증)2,793	2,793	-	-
신설	319	녹지	경관녹지	만흥동 산35-12 일원	-	증)5,032	5,032	-	-

○ 녹지 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
318	경관녹지	•신설 - 위치 : 만흥동 567 일원 - 면적 : 2,793㎡	•지구 경계부의 경관 관리를 위하여 경관녹지 신설
319	경관녹지	•신설 - 위치 : 만흥동 산35-12 일원 - 면적 : 5,032㎡	•지구 경계부의 경관 관리를 위하여 경관녹지 신설

나) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			1개소		-	증)2,623	2,623	-	-
신설	226	공원	소공원	오천동 206-7전	-	증)2,623	2,623	-	지상 일부 주차장191 (738㎡)와 중복결정

○ 공원 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
226	소공원	•신설 - 위치 : 오천동 206-7전 - 면적 : 2,623㎡	•재생사업에 따른 기업근로자, 인근지역 주민에게 휴식 공 간 제공을 위한 소공원 신설

○ 공원조성계획

- 총괄 결정 조서

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계	-	2,623	-	주차장191 중복결정
기반시설	도로, 광장, 주차기반시설	351	-	
휴양시설	휴게쉼터	75	-	
운동시설	체력단련장	55	-	
기 타	녹지	2,142	-	

- 도로계획 결정 조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	-	243	-	-	-
소로	3류	1	1.5	16.7	25	도로	서측경계	기존 관습로
소로	3류	2	3	33.3	100	도로	진입광장	-
소로	3류	3	2	34.5	69	진입광장	녹지	-
소로	3류	4	4	123	49	도로	주차 기반시설	하부주차장 진입

- 시설계획 결정 조서

시설 구분	기호	시설명	부지면적 (㎡)	규모/수량	시설면적 (㎡)	건축물			비고
						동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
총 계		226호 소공원	2,623	17개소	-	-	-	-	시설율 18.3%
기반시설	소 계		351	5개소	-	-	-	-	주차장191 중복결정
	1	도로	243	4노선	-	-	-	-	
	2	진입광장	32	-	-	-	-	-	
	3	주차기반시설	76	-	-	-	-	-	
		①볼라드	-	3개소	-	-	-	-	
		②웬스	-	2개소	-	-	-	-	
휴양시설	소 계		75	3개소	-	-	-	-	
	4	휴게쉼터	75	3개소	-	-	-	-	
		4-1 휴게쉼터1	47	-	-	-	-	-	
		4-2 휴게쉼터2	28	-	-	-	-	-	
		③파고라	-	1개소	-	-	-	-	
		④티테이블	-	2개소	-	-	-	-	
운동시설	소 계		55	5개소	-	-	-	-	
	5	체력단련장	55	5개소	-	-	-	-	
		⑤생활체육시설	-	5개소	-	-	-	-	
기 타	6	녹 지	2,142	4개소	-	-	-	-	
		⑥등의자	-	2개소	-	-	-	-	
		⑦앉음벽	-	2개소	-	-	-	-	

3) 환경기초시설

가) 하수도

○ 하수도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		-	증)359	359	-	-
신설	20	오수중계펌프장	오천동 175-1장	-	증)359	359	-	-

○ 하수도 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
20	오수중계펌프장	•신설 - 위치 : 오천동 175-1장 - 면적 : 359㎡	•지구내 기운영중인 오수중계펌프장을 금회 도시계획시설로 결정

나) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	-	증)4,708	4,708	-	-
신설	6	수질오염방지 시설	폐수 처리장	오천동 175장	-	증)4,708	4,708	-	-

○ 수질오염방지시설 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
6	수질오염방지시설	•신설 - 위치 : 오천동 175장 - 면적 : 4,708㎡	•지구내 기운영중인 폐수처리장을 금회 도시계획시설로 결정

다. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 가구의 규모와 조성에 관한 계획

가) 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	위 치	비고
계		128,204	-	
A	A-1	12,145	오천동 174장 번지 일원	•필지 분할은 최소개발규모 계획 이 상으로 하며, 필지의 합병은 가능
	A-2	23,961	오천동 176장 번지 일원	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	위 치	비고
A	A-3	23,367	오천동 177장 번지 일원	· 필지 분할은 최소개발규모 계획 이 상으로 하며, 필지의 합병은 가능
	A-4	13,090	오천동 178장 번지 일원	
	A-5	9,045	오천동 179장 번지 일원	
	A-6	4,136	오천동 180장 번지 일원	
	A-7	5,027	만흥동 7장 번지 일원	
	A-8	10,213	만흥동 8장 번지 일원	
	A-9	17,545	만흥동 9장 번지 일원	
	A-10	9,675	만흥동 10-3장 번지 일원	

나) 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	위 치	비고
계		863	-	· 필지 분할은 최소개발규모 계획 이상으로 하 며, 필지의 합병은 가능
B	B-1	863	만흥동 7-1장 번지 일원	

- 2) 획지에 관한 계획 : 오천산단 재생사업지구 내 획지는 개별 필지이며, 획지간 공동 개발은 자율적으로 가능함
- 3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	A-1 ~ A-10	용도	허용 용도	·「건축법시행령」 별표1 제17호의 공장 중 오천일반산업단지 재생계획 업종배치계획에 따 른 공장 ·「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설
			불허 용도	·허용용도 이외의 용도
		건폐율		·80% 이하
		용적률		·350% 이하
		높 이		·4층 이하(20m 이하)
		형 태		·건축물의 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리하며, 건축물의 상부는 주변 건축 물과 통일성 있게 처리 ·건축물 외부의 부속시설이나 돌출시설은 건축물 외관과 조화 되도록 디자인적으로 차폐 하여 시각적으로 노출 지양 ·담장 설치시 가로경관을 고려한 소재와 형태 또는 자연친화형 담장을 사용하되, 부득이 할 경우 1.5m 이하의 투시형 담장 설치를 권장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		색 채	•과도한 색채그래픽과 원색, 야광색의 사용을 지양하고 자체도, 고·중명도의 산업단지의 식막한 경관 완화를 위한 경관색채 적용 •입지적 특성을 고려하여 주변 경관과 조화성 확보 •A-1-A-6 - 해안경관과 조화성, 시각적 쾌적성 향상을 위한 B, PB 계열 적용 •A-7-A-10 - 산림경관과의 조화성, 자연친화적 이미지 향상을 위한 GY, G 계열 적용
		건축선	•중로1류 이상 인접지역 : 2m

나) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	B-1	용도	•「건축법시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 •「건축법시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 제외) •「건축법시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장 •「건축법시행령」 별표1 제7호의 판매시설 (해당 공장 생산 제품에 한함) •「건축법시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 •「건축법시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 •「건축법시행령」 별표1 제14호의 업무시설 (일반업무시설로서 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한정) •「건축법시행령」 별표1 제18호의 창고시설
			•하용용도 이외의 용도
		건폐율	•80% 이하
		용적률	•350% 이하
		높 이	•5층 이하(21m 이하)
		형 태	•건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일 하거나 서로 조화를 이루도록 고려 •건축물 외부의 부속시설이나 돌출시설은 건축물 외관과 조화 되도록 디자인적으로 차폐하여 시각적으로 노출 지양 •담장 설치시 가로경관을 고려한 소재와 형태 또는 자연친화형 담장을 사용하되, 부득이 할 경우 1.2m 이하의 투시형 담장 설치를 권장 •옥탑부의 돌출경관 형성을 최소화하며, 녹지 공간 확보를 위한 옥상정원 설치 권장
		색 채	•과도한 색채그래픽과 원색, 야광색의 사용을 지양하고 자체도, 고·중명도의 시각적으로 쾌적하고 편안한 느낌의 경관색채 적용 •입지적 특성을 고려하여 주변 경관과 조화성 확보 - 산림경관과의 조화성, 자연친화적 이미지 향상을 위한 GY, G 계열 적용
		건축선	•중로1류 이상 인접지역 : 2m

4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 내부도로

위치	도면표시	계 획 내 용	비고
A1	내부도로1	•산업시설용지 A1 동측 도로를 구역내 내부도로 계획 (오천동 174-3번지 일원) •폭원 : 6m, 연장 : 59m	

7. 지형도면 작성 고시내용

- 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능 (지형도면 게재생략)

8. 관계도서의 열람방법

관련도서는 전라남도 지역계획과(☎061-286-7364)와 여수시청 산업지원과(☎061-659-3633)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보여드립니다.

9. 관계도면 : 게재생략

수용·사용할 토지·건축물 또는 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 따른 관계인의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 내용 및 종류	
합 계				237,131.0	181,362.0	-	-				
1	여수시 만흥동	5	전	11,602.0	1,514.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여수시 망양로 477(만흥동)				
2	여수시 만흥동	6-2	임	617.0	544.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여수시 망양로 477(만흥동)				
3	여수시 만흥동	6-3	임	1,621.0	771.0	서*만	오천동 78				
4	여수시 만흥동	7	장	5,804.8	5,764.8	해창**주식회사	전라남도 여수시 망양로 457(만흥동)				
5	여수시 만흥동	7-1	장	1,043.0	1,043.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여수시 망양로 477(만흥동)				
6	여수시 만흥동	7-2	장	775.3	775.3	나*건	경기도 양평군 서종면 서능로 91				
7	여수시 만흥동	8	장	1,072.7	1,072.7	나무애**주식회사	전라남도 여수시 망양로 455-2(만흥동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
8	여수시 만흥동	8-1	장	1,758.5	1,758.5	주식회사전라도**방 김치	전라남도 여수시 망양로 455(만흥동)	신용보증기금	서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) (여수지점)	근저당권	
9	여수시 만흥동	8-2	장	2,807.9	2,807.9	주식회사**포푸드	전라남도 여수시 망양로 445-10(만흥동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
10	여수시 만흥동	8-3	장	826.5	826.5	주식회사**수산	전라남도 여수시 망양로 445-8(만흥동)	주식회사 한국의환은행	서울특별시 중구 을지로2가 181 (여수지점)	근저당권	
11	여수시 만흥동	8-4	장	1,652.7	1,652.7	주식회사*주	전라남도 여수시 망양로 437 (만흥동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
12	여수시 만흥동	8-5	장	1,175.6	1,175.6	나무애**주식회사	전라남도 여수시 망양로 455-2(만흥동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
13	여수시 만흥동	8-7	장	826.6	826.6	주식회사**수산	전라남도 여수시 망양로 445-8(만흥동)	주식회사 한국의환은행	서울특별시 중구 을지로2가 181 (여수지점)	근저당권	
14	여수시 만흥동	8-8	도	11.0	11.0	주식회사**포푸드	전라남도 여수시 망양로 457(오천동)				
15	여수시 만흥동	9	장	1,101.3	1,101.3	주식회사**싸푸드	전라남도 여수시 망양로 445-13(만흥동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
16	여수시 만흥동	9-1	장	5,799.8	5,799.8	이*원	서울특별시 광진구 독섬로 33길 20, 101동 702호 (자양동, 한라아파트)	주식회사 광주은행	광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (여수지점)	근저당권	
17	여수시 만흥동	9-5	장	330.9	330.9	주식회사**산업	여수시 만흥동 9-6				
18	여수시 만흥동	9-6	장	3,305.9	3,305.9	주식회사**산업	여수시 만흥동 9-6				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 내용 및 종류	
19	여수시 만흥동	9-7	장	2,789.1	2,789.1	김*채	전라남도 여수시 신월2길 11 101동 902호 (신월동 코아루아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (여천지점)	근저당권	
20	여수시 만흥동	9-9	장	2,975.5	2,975.5	주식회사*주	전라남도 여수시 망양로 437(만흥동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (여수지점)	근저당권	
21	여수시 만흥동	9-12	장	384.5	384.5	박*자	경기도 안산시 상록구 후곡4길 7 비동 301호 (사동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (여수지점)	근저당권	
22	여수시 만흥동	9-13	장	825.4	825.4	주식회사**씨푸드	전라남도 여수시 망양로 445-13(만흥동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
23	여수시 만흥동	10-2	장	4,477.9	4,477.9	우진사료**주식회사	인천광역시 서구 백범로934번길 32(가좌동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
24	여수시 만흥동	10-3	장	5,029.1	5,023.1	우진사료**주식회사	인천광역시 서구 백범로934번길 32(가좌동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (청량리지점)	근저당권	
25	여수시 만흥동	10-4	장	45.6	45.6	우진사료**주식회사	인천광역시 서구 백범로934번길 32(가좌동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (청량리지점)	근저당권	
26	여수시 만흥동	10-5	장	5.4	5.4	우진사료**주식회사	인천광역시 서구 백범로934번길 32(가좌동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (청량리지점)	근저당권	
27	여수시 만흥동	11-1	구	142.0	21.0	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
28	여수시 만흥동	11-2	구	372.2	372.2	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
29	여수시 만흥동	11-3	도	5,579.7	5,579.7	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
30	여수시 만흥동	11-4	도	251.7	251.7	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
31	여수시 만흥동	12	도	5,323.2	5,323.2	국(국토교통부)	세종특별자치시 어진동 60 정부세종청사 6동				
32	여수시 만흥동	13	구	88.7	78.6	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
33	여수시 만흥동	562	전	180.0	32.0	이*섭 한*호 한*원	여수시국동193-3 여수시군자동461 광주시동구양림동22-38	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 36-1 (여수지점)	근저당권	
34	여수시 만흥동	564	답	1,090.0	207.0	양*선	인천광역시 연수구 신송로82번길 6 412동 101호(송도동 풍림아이원아파트)				
35	여수시 만흥동	565	답	435.0	435.0	여수오천산업단지** 기공사업협동조합	전라남도 여수시 망양로 477(만흥동)				
36	여수시 만흥동	567	전	364.0	318.0	신*숙	전라남도 여수시 문수북5길 35(문수동)				
37	여수시 만흥동	576	답	34.0	34.0	윤*섭	오천동 255				
38	여수시 만흥동	577	답	1,466.0	465.0	신*숙	전라남도 여수시 문수동 7-8				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 내용 및 종류	
39	여주시 만흥동	1457-1	구	375.0	28.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 어진동 60 정부세종청사 6동				
40	여주시 만흥동	1457-2	구	331.0	11.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 어진동 60 정부세종청사 6동				
41	여주시 만흥동	1457-3	구	4.0	4.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 어진동 60 정부세종청사 6동				
42	여주시 만흥동	1457-4	구	11.0	11.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 어진동 60 정부세종청사 6동				
43	여주시 만흥동	562-3	전	4.0	4.0	이*섭 한*호 한*원	여주시국동193-3 여주시군자동461 광주시동구양림동22-38	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 36-1 (여수지점)	근저당권	
44	여주시 만흥동	564-2	답	14.0	14.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
45	여주시 만흥동	산32-5	임	3,771.0	9.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
46	여주시 만흥동	산35	임	9,259.0	1,178.0	여수지구함경도**의 동산보존회 외 9인	전라남도 여주시 교동 677-2				
47	여주시 만흥동	산35-12	임	2,834.0	2,814.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
48	여주시 만흥동	산35-16	임	468.0	97.0	여주시	전라남도 여주시 학동 100				
49	여주시 만흥동	산35-18	임	863.0	353.0	여주시	전라남도 여주시 학동 100				
50	여주시 만흥동	산35-3	임	4,842.0	103.0	김*주	전라남도 여주시 만흥동 298				
51	여주시 만흥동	산35-7	임	1,794.0	46.0	전*기	전라남도 여주시 교동 482				
52	여주시 오천동	168-1	답	587.0	37.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
53	여주시 오천동	170-7	답	4.0	4.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
54	여주시 오천동	173-11	전	159.0	11.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
55	여주시 오천동	174-1	장	4,909.6	4,909.6	주식회사**제약	전라남도 여주시 망양로 514-11(오천동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (순천금융센터)	근저당권	
56	여주시 오천동	174-3	장	1,947.5	1,947.5	정*식	전라남도 여주시 박람회길 70, 103동 1201호(덕충동, 시티프라디움1단지)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
57	여주시 오천동	174-4	장	1,720.6	1,720.6	주식회사*진	전라남도 여주시 망양로 514-16(오천동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3 (여수지점)	근저당권	
58	여주시 오천동	174-5	장	991.7	991.7	주식회사**산업	전라남도 여주시 오천동 174-5	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 내용 및 종류	
59	여주시 오천동	174-6	장	991.7	991.7	주식회사*진	전라남도 여주시 망양로 514-16(오천동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3 (여수지점)	근저당권	
60	여주시 오천동	174-7	장	991.8	991.8	주식회사*진	전라남도 여주시 망양로 514-16(오천동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3 (여수지점)	근저당권	
61	여주시 오천동	174-8	장	341.4	341.4	주식회사*진	전라남도 여주시 망양로 514-16(오천동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3 (여수지점)	근저당권	
62	여주시 오천동	174-9	장	160.6	160.6	정*식	전라남도 여주시 박람회길 70, 103동 1201호(덕충동, 시티프라디움1단지)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
63	여주시 오천동	174-10	장	252.0	252.0	주식회사*진	전라남도 여주시 망양로 514-16(오천동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3 (여수지점)	근저당권	
64	여주시 오천동	174-11	장	175.6	175.6	주식회사*진 정*식	전라남도 여주시 망양로 514-16(오천동) 전라남도 여주시 박람회길 70, 103동 1201호(덕충동, 시티프라디움1단지)	한국산업은행 중소기업은행	서울특별시 영등포구 여의도동16-3 (여수지점) 서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가) (여수지점)	근저당권	
65	여주시 오천동	175	장	4,708.2	4,708.2	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
66	여주시 오천동	175-1	장	359.0	359.0	여주시	전라남도 여주시 학동 100				
67	여주시 오천동	176	장	3,296.8	3,296.8	여수수산**조합법인	전라남도 여주시 망양로 510(오천동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (여수지점)	근저당권	
68	여주시 오천동	176-1	장	3,174.9	3,174.9	주식회사**제약	전라남도 여주시 망양로 514-11(오천동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (순천금융센터)	지상권 근저당권	
69	여주시 오천동	176-2	장	4,960.0	4,960.0	주식회사*진	전라남도 여주시 망양로 514-16(오천동)	남해해운 주식회사	전라남도 여주시 신월로 804, 602호 (서교동, 교보생명빌딩)	근저당권	
70	여주시 오천동	176-3	장	1,653.0	1,653.0	주식회사*진	전라남도 여주시 망양로 514-16(오천동)	남해해운 주식회사	전라남도 여주시 신월로 804, 602호 (서교동, 교보생명빌딩)	근저당권	
71	여주시 오천동	176-4	장	4,128.2	4,128.2	주식회사*진	전라남도 여주시 망양로 514-16(오천동)	남해해운 주식회사	전라남도 여주시 신월로 804, 602호 (서교동, 교보생명빌딩)	근저당권	
72	여주시 오천동	176-5	장	1,652.0	1,652.0	최*수	전라남도 여주시 망양로 506-23(오천동)	전위득	부산광역시 영도구 대교로14번길 17, 103동 1906호 (봉래동2가, 미광미린타워)	근저당권	
73	여주시 오천동	176-6	장	1,653.0	1,653.0	김*선	전라남도 여주시 오천동 망양로 506-23(오천동)	주식회사 광주은행	광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (여수시청로지점)	근저당권	
74	여주시 오천동	176-7	장	993.8	993.8	주식회사*주	전라남도 여주시 망양로 437(만흥동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (여수지점)	근저당권	
75	여주시 오천동	176-8	장	2,182.9	2,182.9	주식회사*주	전라남도 여주시 망양로 437(만흥동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (여수지점)	근저당권	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 내용 및 종류	
76	여주시 오천동	176-9	도	2.0	2.0	여수수산**조합법인	전라남도 여주시 망양로 510(오천동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (여수지점)	근저당권	
77	여주시 오천동	176-10	도	7.0	7.0	여수수산**조합법인	전라남도 여주시 망양로 510(오천동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (여수지점)	근저당권	
78	여주시 오천동	176-11	장	260.7	260.7	주식회사*주	전라남도 여주시 망양로 437(만흥동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
79	여주시 오천동	177	장	4,958.9	4,958.9	주식회사**민푸드	전라남도 여주시 망양로 506-2 (오천동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (개봉동지점)	근저당권	
80	여주시 오천동	177-1	장	1,652.9	1,652.9	조*남	전라남도 여주시 여사2로 20 7동 1106호 (여사동 금호아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (여수지점)	근저당권	
81	여주시 오천동	177-2	장	3,305.6	3,305.6	주식회사**움	전라남도 여주시 망양로 506-16(오천동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
82	여주시 오천동	177-3	장	826.5	826.5	주식회사**든	전라남도 여주시 망양로 494-3(오천동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (여천지점)	근저당권	
83	여주시 오천동	177-4	장	3,305.6	3,305.6	주식회사**수산	전라남도 여주시 망양로 494-7 (오천동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (여수지점)	근저당권	
84	여주시 오천동	177-5	장	1,652.7	1,652.7	주식회사**수산	전라남도 여주시 망양로 494-7 (오천동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (여수지점)	근저당권	
85	여주시 오천동	177-6	장	1,221.5	1,221.5	주식회사**제약	전라남도 여주시 망양로 514-11(오천동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (순천금융센터)	근저당권	
86	여주시 오천동	177-7	장	2,975.9	2,975.9	주식회사**수산	전라남도 여주시 망양로 494-7(오천동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (여수지점)	근저당권	
87	여주시 오천동	177-8	장	581.7	581.7	조*	전라남도 여주시 망양로 498(오천동)	전라남도 정치망수산업 협동조합	전라남도 여주시 여항단지 18-8(신월동)	근저당권	
88	여주시 오천동	177-9	장	330.8	330.8	주식회사**수산	전라남도 여주시 망양로 494-7(오천동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (여수지점)	근저당권	
89	여주시 오천동	177-10	장	244.8	244.8	주식회사**든	전라남도 여주시 망양로 494-3(오천동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (여천지점)	근저당권	
90	여주시 오천동	177-11	장	2,886.3	2,886.3	주식회사**제약	전라남도 여주시 망양로 514-11(오천동)	주식회사 신흥제약	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (순천금융센터)	근저당권	
91	여주시 오천동	178	장	3,305.7	3,305.7	주식회사**수산	전라남도 여주시 망양로 494-4(오천동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
92	여주시 오천동	178-1	장	691.9	691.9	최*숙	전라남도 여주시 여천체육공원길 52 104동 1503호 (신기동, 우림필유)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
93	여주시 오천동	178-2	장	1,247.4	1,247.4	최*숙	전라남도 여주시 여천체육공원길 52 104동 1503호 (신기동, 우림필유)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 내용 및 종류	
94	여수시 오천동	178-3	장	1,388.4	1,388.4	이*희 김*숙	전라남도 여수시 상암로 81, 사동 305호(둔덕동, 남해화학신택)	여수중앙신용 협동조합	전라남도 여수시 충무로 58-6(충무동)	근저당권	
95	여수시 오천동	178-4	장	1,756.6	1,756.6	이*웅	여수시 미평동 807 선경아파트 308동 902호				
96	여수시 오천동	178-5	장	674.8	674.8	주식회사**식품	전라남도 여수시 망양로 494-16(오천동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (여수시청로지점)	근저당권	
97	여수시 오천동	178-6	장	1,291.4	1,291.4	홍*숙	경상북도 안동시 합전길 12 101동 607호 (송현동 우성아파트)	주식회사 광주은행	광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (여수동지점)	근저당권	
98	여수시 오천동	178-8	장	1,322.0	1,322.0	최*숙	전라남도 여수시 여천체육공원길 23 104동 1503호 (신기동, 우림필유)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
99	여수시 오천동	178-9	장	992.0	992.0	김*명	전라남도 여수시 무선로 50, 116동 1602호 (학동, 신동아파밀리에)	주식회사 광주은행	광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (여수동지점)	근저당권	
100	여수시 오천동	178-10	장	256.3	256.3	이*희 김*숙	전라남도 여수시 상암로 81, 사동 305호(둔덕동, 남해화학신택)	여수중앙신용 협동조합	전라남도 여수시 충무로58-6(충무동)	근저당권	
101	여수시 오천동	178-11	도	8.2	8.2	이*희 김*숙	전라남도 여수시 상암로 81, 사동 305호(둔덕동, 남해화학신택)	여수중앙신용 협동조합	전라남도 여수시 충무로 58-6(충무동)	근저당권	
102	여수시 오천동	178-12	장	171.8	171.8	주식회사**식품	전라남도 여수시 망양로 494-16 (오천동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (여수시청로지점)	근저당권	
103	여수시 오천동	179	장	3,163.6	3,163.6	주식회사**피엔비	전라남도 여수시 망양로 482-6 (오천동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (여천지점)	근저당권	
104	여수시 오천동	179-1	장	1,653.0	1,653.0	주식회사**케이글로 벌	경기도 고양시 덕양구 무원로6번길 12,305-1호 (행신동, 대흥빌딩)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부터미널가업금융센터)	근저당권 지상권	
105	여수시 오천동	179-2	장	2,130.9	2,130.9	이*하	전라남도 여수시 웅천남1로 99, 207동 404호 (웅천동, 포레-여수웅천더테라스 2단지)	여수참조은 신용협동조합	전라남도 여수시 교동시장4길 2-1(교동)	근저당권	
106	여수시 오천동	179-3	장	1,450.4	1,450.4	주식회사**피엔비	전라남도 여수시 망양로 482-6 (오천동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (여천지점)	근저당권	
107	여수시 오천동	179-4	장	650.3	650.3	이*하	전라남도 여수시 웅천남1로 99, 207동 404호 (웅천동, 포레-여수웅천더테라스 2단지)	여수참조은 신용협동조합	전라남도 여수시 교동시장4길 2-1(교동)	근저당권	
108	여수시 오천동	180	장	2,006.2	2,006.2	삼*규	전라남도 여수시 양지 6길 29-26, 501호(미평동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
109	여수시 오천동	180-2	장	1,983.0	1,983.0	오천**주식회사	전라남도 여수시 망양로 464(오천동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 내용 및 종류	
110	여주시 오천동	180-6	도	6.7	6.7	심*규	전라남도 여주시 양지 6길 29-26, 501호(미평동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여수지점)	근저당권	
111	여주시 오천동	181	도	7,164.2	7,164.2	국(국토교통부)	세종특별자치시 어진동 60 정부세종청사 6동				
112	여주시 오천동	185	도	11,504.3	11,504.3	여주시	전라남도 여주시 학동 100				
113	여주시 오천동	186	도	35.3	35.3	국(기획재정부)	세종특별자치시 어진동 16-1 정부세종청사 4동				
114	여주시 오천동	187	구	2,822.9	122.0	여주시	전라남도 여주시 학동 100				
115	여주시 오천동	205-5	대	612.0	502.0	윤*렬	여주시 오천동 311				
116	여주시 오천동	205-6	도	118.0	118.0	윤*렬	여주시 오천동 311				
117	여주시 오천동	206-1	수	3.0	3.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
118	여주시 오천동	206-2	대	32.0	32.0	장*수	여주시 만흥동 297				
119	여주시 오천동	206-3	전	208.0	208.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
120	여주시 오천동	206-4	전	1,519.0	593.0	인동장씨남산**양반 홍종중	전라남도 여주시 신월로 803-2(서교동)				
121	여주시 오천동	206-5	도	39.0	24.0	김*오	여주시 오천동 366				
122	여주시 오천동	206-6	대	30.0	30.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
123	여주시 오천동	206-7	전	514.0	514.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
124	여주시 오천동	206-8	도	84.0	84.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
125	여주시 오천동	206-9	전	323.0	314.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
126	여주시 오천동	207-2	도	30.0	1.0	윤*안	화순군 능주면 관명리 313				
127	여주시 오천동	208-1	수	17.0	7.0	유*준	만성리				
128	여주시 오천동	208-2	도	96.0	4.0	박*석	광주 서구 양림동 102-168				
129	여주시 오천동	208-5	대	133.0	2.0	서*심	여주시 오천동 208-5				
130	여주시 오천동	210-1	대	147.0	85.0	최*수	동광양시 광영동 755-2 현대아파트 110동 702호				
131	여주시 오천동	210-4	대	97.0	97.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 내용 및 종류	
132	여수시 오천동	211-1	답	70.0	55.0	윤*채 남*심	여수시 오천동257 전라남도 여수시 오천1길45(오천동)				
133	여수시 오천동	211-5	도	83.0	7.0	남*심	전라남도 여수시 오천1길 45(오천동)				
134	여수시 오천동	211-7	답	143.0	143.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여수시 망양로 477(만흥동)				
135	여수시 오천동	212-2	도	24.0	6.0	윤*두	여수시 오천동 147-1				
136	여수시 오천동	212-3	도	10.0	7.0	윤*두	여수시 오천동 147-1				
137	여수시 오천동	212-5	도	76.0	62.0	윤*두	여수시 오천동 147-1				
138	여수시 오천동	212-8	도	39.0	39.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여수시 망양로 477(만흥동)				
139	여수시 오천동	235-7	도	2.0	2.0	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
140	여수시 오천동	235-8	답	1.0	1.0	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
141	여수시 오천동	236-1	답	166.0	37.0	라*권	전라남도 오천동 236-1				
142	여수시 오천동	236-8	답	28.0	28.0	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
143	여수시 오천동	236-9	답	103.0	103.0	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
144	여수시 오천동	237-1	답	354.0	58.0	라*권 전*홍	여수시 오천동236-1 서울특별시 중구 다산로46길17 이스트동 3306호(홍인동 청계천 두산위브더제니스)				
145	여수시 오천동	237-7	답	29.0	29.0	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
146	여수시 오천동	237-8	답	39.0	39.0	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
147	여수시 오천동	238-1	답	5.0	5.0	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
148	여수시 오천동	238-3	답	7.0	7.0	여수시	전라남도 여수시 학동 100				
149	여수시 오천동	238-4	답	721.0	25.0	전*홍	서울특별시 중구 다산로46길 17, 이스트동 3306호(홍인동, 청계천두산위브더제니스)				
150	여수시 오천동	239-1	대	2,018.0	134.0	김*환	여수시 오천동 239-1				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 내용 및 종류	
151	여주시 오천동	239-5	답	31.0	31.0	여주시	전라남도 여주시 학동 100				
152	여주시 오천동	239-6	답	13.0	13.0	여주시	전라남도 여주시 학동 100				
153	여주시 오천동	240-1	대	448.0	69.0	이*민	여주시 오천동 365-4				
154	여주시 오천동	240-2	도	25.0	9.0	이*민	여주시 오천동 366				
155	여주시 오천동	240-3	도	6.0	5.0	이*민	여주시 오천동 366				
156	여주시 오천동	240-4	도	40.0	40.0	이*민	여주시 오천동 366				
157	여주시 오천동	240-5	답	2.0	2.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
158	여주시 오천동	240-9	도	37.0	37.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
159	여주시 오천동	249-1	도	52.0	5.0	이*조	여주시 오천동 373-3				
160	여주시 오천동	249-3	도	90.0	4.0	이*수	여주시 오천동 373				
161	여주시 오천동	249-4	도	1.0	1.0	이*조	여주시 오천동 373-3				
162	여주시 오천동	249-5	도	5.0	5.0	여주시	전라남도 여주시 학동 100				
163	여주시 오천동	913-14	구	82.0	68.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 어진동 60 정부세종청사 6동				
164	여주시 오천동	913-6	구	696.0	28.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 어진동 60 정부세종청사 6동				
165	여주시 오천동	920	도	1,180.0	463.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 어진동 60 정부세종청사 6동				
166	여주시 오천동	920-2	도	2.0	2.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 어진동 60 정부세종청사 6동				
167	여주시 오천동	산178-3	임	3,157.0	172.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				
168	여주시 오천동	산180-3	도	144.0	144.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 어진동 16-1 정부세종청사 4동				
169	여주시 오천동	산180-4	도	180.0	180.0	국(기획재정부)	세종특별자치시 어진동 16-1 정부세종청사 4동				
170	여주시 오천동	산182-5	임	47.0	47.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여주시 망양로 477(만흥동)				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 내용 및 종류	
171	여수시 오천동	산185	임	10,315.0	537.0	김*민	경상남도 진주시 북장대로6번길 13 니동 506호 (인사동 남성한주아파트)				
172	여수시 오천동	산185-2	임	212.0	212.0	여수오천산업단지** 가공사업협동조합	전라남도 여수시 망양로 477(만흥동)				

전라남도 고시 제2022-249호

하천의 지정 및 변경 고시

지방하천 군내천 등 11개 하천에 대한 하천의 지정(변경)을 「하천법」 제7조 제3항에 따라 지방하천으로 지정(변경)하고 같은법 제7조 제6항 및 같은법 시행규칙 제3조에 따라 아래와 같이 고시(변경)합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

1. 하천의 지정(변경) 내역

하천명	하천 등급	당초 변경	구 간			변경사유
			기 점	종 점	연 장 (km)	
군내천	지방	가수립	전남 진도군 고군면 고성리 573번지선	전남 진도군 진도읍 수유리 (수유방조제)	10.40	기본계획 재수립 및 지형측량을 반영한 종점조정
		금회	전남 진도군 고군면 고성리 고성제 방수로	전남 진도군 군내면 덕병리 1438-4번지선	9.78	
고군천	지방	가수립	전남 진도군 고군면 고성리 777번지선	전남 진도군 고군면 내산리 (내산방조제)	3.67	기본계획 재수립 및 지형측량을 반영한 하천연장 증가
		금회	전남 진도군 고군면 오산리 오산제 방수로	전남 진도군 고군면 내산리 마산방조제	3.74	
도포천	지방	가수립	전남 영암군 도포면 성산리 성산제 여수로	전남 영암군 도포면 영암천(지방) 합류점	5.50	기본계획 재수립 및 지형측량을 반영한 종점조정
		금회	전남 영암군 도포면 성산리 864-2번지선 (성산제 여수로 지점(방수로))	전남 영암군 도포면 영암천(지방) 합류점	6.30	
창정천	지방	가수립	전남 곡성군 겸면 산정리	전남 곡성군 입면 입천(지방) 합류점	4.17	기본계획 재수립 및 지형측량을 반영한 종점조정
		금회	전남 곡성군 겸면 산정리 281-1번지선	전남 곡성군 입면 입천(지방) 합류점	5.10	

하천명	하천 등급	당초 변경	구 간			변경사유
			기 점	종 점	연 장 (km)	
쌍봉천	지방	기수립	전남 여수시 봉계동 153번지선	전남 여수시 화치동 1409번지선	7.51	기본계획 재수립 및 지형측량을 반영한 하천연장 증가
		금회	전남 여수시 봉계동 153번지선	전남 여수시 소라면 대포리 1346-21번지선	7.83	
상암천	지방	기수립	전남 여수시 호명동 872번지선	전남 여수시 낙포동 323번지선	5.13	기본계획 재수립 및 지형측량을 반영한 하천연장 증가
		금회	전남 여수시 호명동 881번지선	전남 여수시 월내동 4-5번지선	5.24	
용암천	지방	기수립	전남 함평군 월야면 용암리 용암제 방수로	전남 함평군 해보면 문장리 고막원천(지방) 합류점	3.60	기본계획 재수립 및 지형측량 반영
		금회	전남 함평군 월야면 용암리 용암제 방수로 하단	전남 함평군 해보면 문장리 고막원천(지방) 합류점	3.60	
구산천	지방	기수립	전남 함평군 나산면 구산리 구산제 방수로	전남 함평군 나산면 구산리 평능천(지방) 합류점	3.10	기본계획 재수립 및 지형측량을 반영한 시점조정
		금회	전남 함평군 나산면 구산리 구산제 방수로 하단	전남 함평군 나산면 구산리 평능천(지방) 합류점	2.96	
구암천	지방	기수립	전남 영광군 홍농읍 전북,전남도계	전남 영광군 홍농읍 칠곡 해안	5.89	기본계획 재수립 및 지형측량 반영
		금회	전남 영광군 홍농읍 전북,전남도계	전남 영광군 홍농읍 칠곡리 전남방조제	5.90	
해남천	지방	기수립	전남 해남군 해남읍 해리 61번지선	전남 해남군 고천암호	8.12	기본계획 재수립으로 시점조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 증가
		금회	전남 해남군 해남읍 해리 금강제 여수로 하단	전남 해남군 해남읍 복평리 1191-8 고천암호	8.31	
명주천	지방	기수립	전남 강진군 칠량면 명주리 명주제 여수로 하단	전남 강진군 칠량면 송정리 칠량천(지방) 합류점	3.30	기본계획 재수립으로 시점조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 감소
		금회	전남 강진군 칠량면 명주리 명주제 여수로 하단	전남 강진군 칠량면 송정리 칠량천(지방) 합류점	3.35	

2. 지정(변경) 사유

- 1) 기수립 하천기본계획 및 하천의 지정 고시에 따라 하천구간 및 연장을 재조사한 결과 변동사항이 있어 하천의 시·종점을 연속지적도에 의거하여 명확히 지정(변경)하고자 함.
- 2) 과거 지방하천 지정 당시는 유로의 중심으로 연장을 결정한 반면, 금회는 하천의 중심으로 연장으로 연장을 결정하여 하천연장이 변경.

전라남도 고시 제2022-250호

하천기본계획 수립 및 변경 고시

지방하천 군내천 등 11개 하천에 대한 「하천법」 제25조, 같은법 시행령 제24조 및 시행규칙 제13조 규정에 따른 하천기본계획을 수립 및 변경하고 이를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

1. 하 천 명 : 군내천 등 11개 하천
2. 하천기본계획의 수립목적 및 변경목적
 - 하천의 효율적인 관리·이용·보전을 위하여 장래 하천개수에 대한 제방축조 및 하천시설물 등 시설 기준제시
3. 연평균 강우량 및 하천 수자원의 부존량에 관한 사항 : 다음
4. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획 : 다음
5. 하천의 주요 지점별 기본홍수량, 계획홍수량, 계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항 : 다음
6. 하천법 제44조 제1항에 따른 보전지구·복원지구 또는 친수지구에 관한 사항 : 다음
7. 하천기본계획의 열람에 관한 사항 : 다음

가. 하천기본계획의 수립목적 및 변경목적

하천법 제25조 및 동법 시행령 제24조의 규정에 의거 지방하천 유역의 강우, 하천의 유량, 하도특성, 환경, 수자원개발 및 이용현황 등 하천의 홍수관리, 용수공급, 하천 환경보전 등에 관한 제반사항을 조사 분석하여 하천에 관한 종합적인 정비 및 보전에 이용되도록 당해 하천에 대한 하천기본계획을 수립하여 효율적이고 일관된 하천관리의 지침으로 활용하고자 함.

□ 하천기본계획 수립구간

하천명	구 간		연 장 (km)	비 고
	기 점	종 점		
군내천	전남 진도군 고군면 고성리 고성제 방수로	전남 진도군 군내면 덕병리 1438-4번지선	9.78	재수립
고군천	전남 진도군 고군면 오산리 오산제 방수로	전남 진도군 고군면 내산리 미산방조제	3.74	재수립
도포천	전남 영암군 도포면 성산리 864-2번지선 (성산제 여수로 지점(방수로))	전남 영암군 도포면 영암천(지방) 합류점	6.30	재수립

하천명	구 간		연 장 (km)	비 고
	기 점	종 점		
창정천	전남 곡성군 겸면 산정리 281-1번지선	전남 곡성군 입면 입천(지방) 합류점	5.10	재수립
쌍봉천	전남 여주시 봉계동 153번지선	전남 여주시 소리면 대포리 1346-21	7.83	재수립
상암천	전남 여주시 호명동 881번지선	전남 여주시 월내동 4-5번지선	5.24	재수립
용암천	전남 함평군 월아면 용암리 용암제 방수로 하단	전남 함평군 해보면 문장리 고막원천(지방) 합류점	3.60	재수립
구산천	전남 함평군 나산면 구산리 구산제 방수로 하단	전남 함평군 나산면 구산리 평능천(지방) 합류점	2.96	재수립
구암천	전남 영광군 홍농읍 전북,전남도계	전남 영광군 홍농읍 칠곡리 전남방조제	5.90	재수립
해남천	전남 해남군 해남읍 해리 금강제 여수로 하단	전남 해남군 해남읍 복평리 1191-8 고천암호	8.31	재수립
명주천	전남 강진군 칠랑면 명주리 명주제 여수로 하단	전남 강진군 칠랑면 송정리 칠랑천(지방) 합류점	3.35	재수립

나. 연평균 강우량 및 하천 수자원의 부존량에 관한 사항

하천명	유역면적 (km ²)	연평균 강우량 (mm)	수지원 총 량 (백만㎥/년)	유출량 (백만㎥/년)			손실량 (백만㎥/년)
				홍수시	평상시	계	
군내천	25.06	1,494.69	37.46	12.32	9.49	21.81	15.65
고군천	13.12	1,494.69	19.61	6.45	4.97	11.42	8.19
도포천	23.26	1,150.8	26.77	9.90	4.23	14.13	12.64
창정천	13.85	1,348.7	18.68	8.08	3.04	11.12	7.56
쌍봉천	42.42	1429.40	60.64	28.68	13.72	42.40	18.24
상암천	19.59	1429.40	28.00	13.24	6.32	19.56	8.44
용암천	8.61	1,359.6	11.71	5.34	2.33	7.67	4.04
구산천	5.86	1,209.8	7.09	3.05	1.31	4.36	2.73
구암천	56.40	1,359.6	76.68	35.76	15.96	51.72	24.96
해남천	36.18	1,310.60	47.42	14.58	8.90	23.48	23.94
명주천	16.33	1,471.8	21.78	8.81	4.47	13.28	8.50

다. 하천구역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)
군내천	군내천 하구	25.06	11.25	497	500
	정자리앞 지천합류점	22.97	8.98	497	500
	정자천(소) 합류전	19.92	8.38	451	455
	월가천(지방) 합류전	10.7	6.75	280	280
	송산천(소) 합류전	8.05	5.00	256	260
	석현리앞 지천합류전	3.65	4.13	123	125
	석현천(소) 합류전	2.13	3.63	74	75
	신리리 복개시점	1.49	2.05	67	70
고군천	고군천 하구	13.12	7.84	320	320
	내산2배수암거	9.54	7.47	235	235
	오산천(지방) 합류전	6.61	5.96	201	205
	지수천(지방) 합류전	4.77	5.41	152	155
도포천	영암천(지방) 합류점	23.26	10.034	353	355
	도포1교 지점	22.63	9.004	353	355
	조감저수지 배수로 합류전	18.94	7.832	353	355
	수산교 지점	17.75	6.752	353	355
	부평소하천 합류전	13.38	5.021	297	300
	유호정마을 배수로 합류전	10.56	4.889	243	245
	성산저수지 여수로 지점	9.54	3.527	243	245
창정천	입천(지방) 합류점	13.85	8.460	219	220
	송전2소하천 합류전	11.12	7.650	194	195
	입석1소하천 합류전	10.09	7.105	184	185
	입석2소하천 합류전	8.40	6.264	169	170
	삼오1소하천 합류전	7.34	5.805	158	160
	삼오1제 배수로 합류전	6.27	4.613	151	155
	마전1소하천 합류전	3.88	3.863	98	100
	마전2소하천 합류전	3.13	3.494	81	85

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)
쌍봉천	쌍봉천 하구	42.42	10.42	683	720
	소리천(지) 합류전	22.25	9.36	386	410
	상세동(소) 합류전	18.39	7.93	360	380
	가산(소) 합류전	13.67	6.62	306	310
	주삼천(지) 합류전	6.02	4.75	166	170
상암천	상암천 하구	19.59	9.7	363	365
	배수로 합류점	17.44	8.7	354	355
	작양소하천 합류전	14.01	7.43	326	330
	진복소하천 합류전	10.67	6.37	266	270
용암천	고막원천 합류점	8.61	6.42	151	180
	정산교 지점	7.96	5.36	164	180
	송정천(소) 합류전	2.90	4.66	61	65
	용암저수지 지점	2.02	2.67	58	60
구산천	평능천(지) 합류점	5.86	5.08	125	130
	삼구천(소) 합류전	5.14	4.49	119	130
	주동천(소) 합류전	3.86	3.93	96	100
	삼상천(소) 합류전	3.21	3.43	86	90
	구산3교 지점	2.78	2.64	85	85
	구산저수지 지점	2.15	1.98	74	75
구암천	구암천 하구(서해)	56.40	14.82	723	725
	홍농교 지점	50.03	13.26	695	700
	상봉천(소) 합류전	45.54	12.65	652	655
	명당천(소) 합류전	41.66	11.98	615	630
	당산천(소) 합류전	39.52	11.37	604	620
	갑촌천(소) 합류전	37.79	10.48	609	620
	가학천(소) 합류전	35.15	10.01	582	610
	칠암천(지) 합류전	17.46	9.36	298	315
	전남·전북 도계	17.36	8.93	311	315

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)
해남천	고천암호 합류점	36.18	11.96	589	590
	상등천(소) 합류전	30.25	11.48	499	545
	장상천(소) 합류전	27.67	9.99	500	545
	용정천(소) 합류전	23.93	8.14	500	500
	구교1천(소) 합류전	19.28	7.19	423	425
	남송천(지방) 합류전	6.04	5.81	139	115
	천변교	5.12	4.34	136	105
	금강저수지	4.55	3.40	132	100
명주천	칠랑천(지방) 합류점	16.33	6.79	365	375
	빈재골천(소) 합류전	13.77	6.21	324	330
	단월교 지점	13.28	5.64	328	330
	성배천(소) 합류전	7.30	4.17	203	205
	명주제 여수로 하단	6.92	3.44	202	205

라. 하천의 주요 지점별 계획홍수량·계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항

하천명	주요지점	계획 규모 (년)	계 획 홍수량 (m ³ /s)	계 획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		비 고 (No.)
					현재	계획	
군내천	군내천 하구	80	500	26.02~26.04	56~85	87~90	0+000~2+295
	송산천(소) 합류전	〃	260	26.04~29.38	15~20	30~40	6+381~7+146
고군천	고군천 하구	80	320	4.82~5.27	24~51	24~100	0+000~0+200
	내산2배수암거	〃	235	5.27~5.74	25~29	42	0+200~1+896
	오산천(지방) 합류전	〃	205	5.81~8.58	17~28	31~42	1+896~2+500
	지수천(지방) 합류전	〃	155	8.58~31.90	10~36	32	2+500~3+737
도포천	영암천(지방)합류점	80	355	1.20~1.98	51~180	58~180	0+000~1+050
	도포1교지점	〃	355	1.98~2.68	45~57	58~59	1+050~2+200
	조감저수지 배수로 합류전	〃	355	2.68~3.56	45~54	50~58	2+200~3+300
	수산교 지점	〃	355	3.56~4.58	38~48	44~50	3+300~4+750
	부평소하천 합류전	〃	300	4.58~4.73	31~38	41~44	4+750~4+900

하천명	주요지점	계획 규모 (년)	계 획 홍수량 (㎥/s)	계 획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		비 고 (No.)
					현재	계획	
	유호정마을 배수로 합류전	〃	245	4.73-6.93	19~31	38~41	4+900-6+262
	성산저수지 여수로 지점	〃	245	6.93-7.18	18~27	18~38	6+262-6+309
창정천	입천(지방)합류점	80	220	69.84-70.80	30~47	31~48	0+000-0+800
	송전2소하천합류전	〃	195	70.80-72.21	26~36	32~36	0+800-1+350
	입석1소하천합류전	〃	185	72.21-74.19	29~32	30~34	1+350-2+150
	입석2소하천합류전	〃	170	74.19-76.45	28~33	28~35	2+150-2+650
	삼오1소하천합류전	〃	160	76.45-83.46	17~34	22~34	2+650-3+850
	삼오1제 배수로 합류전	〃	155	83.46-88.63	12~26	21~27	3+850-4+600
	마전1소하천합류전	〃	100	88.63-90.97	8~13	12~24	4+600-4+950
	마전2소하천합류전	〃	85	90.97-92.73	9~13	14~17	4+950-5+093
쌍봉천	쌍봉천 하구	80	720	1.01-2.36	144~314	144~314	0+000-1+055
	소리천 합류전	〃	410	2.36-3.54	46~152	46~152	1+055-2+480
	상세동소하천 합류전	〃	380	3.54-6.02	17~66	45~66	2+480-3+825
	가산소하천 합류전	〃	310	6.02-14.05	32~69	32~69	3+825-5+670
	주삼천 합류전	〃	170	14.05-41.70	10~24	22~24	5+670-7+833
상암천	상암천 하구	80	365	2.81-6.18	33~41	33~41	0+000-1+015
	배수로 합류점	〃	355	6.18-15.47	27~116	27~116	1+015-2+270
	작양소하천 합류전	〃	330	15.47-26.85	18~35	32~37	2+270-3+340
	진복소하천 합류전	〃	270	26.85-52.45	11~30	28~32	3+340-5+241
용암천	고막원천 합류점	80	180	29.15-30.45	23~52	23~52	0+000-1+050
	정산교 지점	〃	180	30.45-32.55	12~27	15~30	1+050-1+750
	송정천(소) 합류전	〃	65	32.55-42.95	4~14	7~15	1+750-3+596
구산천	평능천(지) 합류점	80	130	19.20-25.02	12~42	27~46	0+000-0+940
	삼구천(소) 합류전	〃	130	25.02-26.44	29~31	29~31	0+940-1+120
	주동천(소) 합류전	〃	100	26.44-32.03	24~31	24~31	1+120-1+630
	삼상천(소) 합류전	〃	90	32.03-44.07	16~28	16~28	1+630-2+420
	구산3교 지점	〃	85	44.07-51.70	15~23	15~23	2+420-2+960

하천명	주요지점	계획 규모 (년)	계 획 홍수량 (㎥/s)	계 획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		비 고 (No.)
					현재	계획	
구암천	구암천 하구(서해)	80	725	4.81-4.88	101~210	135~224	0+000-1+560
	홍농교 지점	〃	700	4.88-4.93	100~132	120~143	1+560-2+220
	상봉천(소) 합류전	〃	655	4.93-5.01	89~126	116~135	2+220-2+830
	명당천(소) 합류전	〃	630	5.01-5.10	93~104	106~116	2+830-3+450
	당산천(소) 합류전	〃	620	5.10-5.29	82~95	94~107	3+450-4+350
	갑촌천(소) 합류전	〃	620	5.29-5.38	82~97	101~108	4+350-4+800
	가학천(소) 합류전	〃	610	5.38-5.59	65~96	79~106	4+800-5+400
	칠암천(지) 합류전	〃	315	5.59-5.82	35~98	50~106	5+400-5+897
해남천	고천암호 합류점	80	590	3.63-9.93	46~67	49~70	0+000-1+950
	장상천(소) 합류전	〃	545	9.93~18.43	20~64	40~65	1+950-3+800
	용정천(소) 합류전	〃	500	18.43~25.57	21~103	34~86	3+800-6+000
	남송천(지방) 합류전	50	115	25.57~48.45	13~84	15~85	6+000-8+310
명주천	칠랑천(지방) 합류점	80	375	18.47~21.50	33~40	42~55	0+000-0+578
	빈재골천(소) 합류전	〃	330	21.50~38.38	31~60	38~62	0+578-2+623
	성배천(소) 합류전	〃	205	38.38~48.57	9~61	9~62	2+623-3+349

마. 하천법 제44조 제1항에 따른 보전·복원·친수지구에 관한 사항

하천명	보전지구	복원지구	친수지구	비고
군내천	0+000 ~ 8+400	8+400 ~ 9+770	-	우안
	0+000 ~ 8+400	8+400 ~ 9+770	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 자정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
고군천	2+400 ~ 3+246 3+328 ~ 3+737	0+000 ~ 2+400 3+246 ~ 3+328	-	우안
	2+300 ~ 3+269 3+329 ~ 3+737	0+000 ~ 2+300 3+269 ~ 3+329	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 자정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획

하천명	보전지구	복원지구	친수지구	비고
도포천	0+000 ~ 0+710 2+740 ~ 3+240	0+710 ~ 2+740 3+240 ~ EP	-	우안
	0+000 ~ 0+700 2+790 ~ 3+330	0+700 ~ 2+790 3+330 ~ EP	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 자정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
창정천	2+365 ~ 3+112	0+000 ~ 2+365 3+112 ~ EP	-	우안
	0+804 ~ 1+296 1+724 ~ 3+045	0+000 ~ 0+804 1+296 ~ 1+724 3+045 ~ EP	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 자정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
쌍봉천	2+225 ~ 2+370 4+815 ~ 5+190 5+900 ~ 6+100 7+100 ~ 7+529	0+000 ~ 2+225 2+370 ~ 4+815 5+190 ~ 5+900 6+100 ~ 7+100 7+529 ~ 7+833	-	우안
	0+000 ~ 1+215 7+100 ~ 7+529	1+215 ~ 7+100 7+529 ~ 7+833	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 자정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
상암천	0+000 ~ 1+370 1+565 ~ 1+748	1+370 ~ 1+565 1+748 ~ 5+241	-	우안
	0+000 ~ 0+315 1+375 ~ 1+748	0+315 ~ 1+375 1+748 ~ 5+241	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 자정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획

하천명	보전지구	복원지구	친수지구	비고
용암천	-	0+000 ~ 3+596	-	우안
	-	0+000 ~ 3+596	-	좌안
	-	치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 자정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
구산천	-	0+000 ~ 2+960	-	우안
	-	0+000 ~ 2+960	-	좌안
	-	치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 자정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
구암천	-	0+000 ~ 5+897	-	우안
	-	0+000 ~ 5+897	-	좌안
	-	치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 자정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
해남천	1+656 ~ 1+900	0+000 ~ 0+247 0+350 ~ 0+472 0+500 ~ 1+200 1+344 ~ 1+550 1+900 ~ 2+683 3+227 ~ 3+680 3+680 ~ 3+913 4+074 ~ 4+268 4+268 ~ 4+390 4+440 ~ 4+967 5+650 ~ 6+404	6+419 ~ 8+310	우안
	1+656 ~ 1+900	0+000 ~ 0+247 0+350 ~ 1+150 1+900 ~ 3+676 3+676 ~ 3+750 3+750 ~ 3+900 4+117 ~ 4+250 4+250 ~ 5+014 5+436 ~ 6+004 6+043 ~ 6+412	6+419 ~ 8+310	좌안
	인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획 수립	치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 자정능력 증대를 위한 복원계획 수립	하천의 생태기능 저해요인을 최소화 하며, 친수 및 경관의 질적 향상을 유도할 수 있는 친수공간이 조성될 수 있는 방안 수립	관리 계획

하천명	보전지구	복원지구	친수지구	비고
명주천	-	0+000~0+950 1+000~1+110 1+110~1+200 1+200~1+500 1+500~1+800 1+800~3+100 3+100~3+349	-	우안
	-	0+000~0+200 0+200~0+950 0+950~1+110 1+110~1+200 1+200~1+500 1+500~1+600 1+600~2+850 2+850~3+300	-	좌안
	-	• 차수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획

바. 하천기본계획의 열람에 관한 사항

하천기본계획 도서와 하천시설관리대장은 관계기관에 비치하여 이해관계인에게 보이고 있습니다.

(열람장소 : 전라남도 자연재난과 및 각 시·군별 해당부서)

하 천 명	해당 사군청	해당부서
군 내 천	진 도 군	진도군 건설교통과
고 군 천	진 도 군	진도군 건설교통과
도 포 천	영 암 군	영암군 안전총괄과
창 정 천	곡 성 군	곡성군 안전건설과
쌍 봉 천	여 수 시	여수시 건설과
상 압 천	여 수 시	여수시 건설과
용 압 천	함 평 군	함평군 안전건설과
구 산 천	함 평 군	함평군 안전건설과
구 압 천	영 광 군	영광군 안전관리과
해 남 천	해 남 군	해남군 안전도시과
명 주 천	강 진 군	강진군 안전재난교통과

전라남도 고시 제2022-251호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경) 및 이에 따른 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (m)
변경	지방도	863호선	여수 소라지구	전남 여주시 소라면 복산리	9,341	소라면 복산리 산388-24	소라면 복산리 1981	소라면 복산리	525

2. 도로구역 결정(변경) 사유

○ 지방도 863호선 여수 소라지구 굴곡위험도로 개선사업에 따른 도로구역 변경

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2022. 5. 26. ~ 2023. 12. 31.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음

5. 지형도면 : 1/5,000 도면

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간 : 고시일로부터 30일간

○ 열람장소 : 전라남도 도로관리사업소 동부지소 (☎ 061-286-0972)

여주시 도로과 (☎ 061-659-4071)

수용 또는 사용할 토지의 세목

일련 번호	토지 소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 현황	소 유 자	
							주 소	성명
1	소라면 복산리	산379	임	20,596	48	임	여천군 소라면 복산리 1207	해주오씨양정공휘 길파여수문중
2	“	산379-1	임	830	232	임	1,221	해주오씨마산종중휘 상숙파여수여천문중
3	“	1495-3	도	604	541	도		국(기획재정부)
4	“	1981-2	제	3,012	1,580	제		국(농림수산부)
5	“	산388-20	임	2,988	430	임		국(기획재정부)
6	“	1981	천	52,341	844	천		국(국토교통부)
7	“	0-1	가		2,733	가		
8	“	2232-1	전	2,402.1	490	전	국동 495	김순례
9	“	산388-18	임	319	63	임	부산광역시 부산진구 개금동53 주공아파트205-110	조재현
10	“	산388-26	임	78	78	임		여수시
11	“	산388-23	도	541	541	도		여수시
12	“	산388-25	도	125	125	도		여수시
13	“	1372-1	도	357	357	도		여수시
14	“	1372	답	179	179	답		여수시
15	“	1924-55	도	656	656	도		여수시
16	“	산388-24	도	932	444	도		여수시

위 치 도



전라남도 고시 제2022-252호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」 제40조 제2항에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 고시합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

1. 도로의 종류 : 지방도
2. 노 선 명 : 863호선(여수 소라지구)
3. 접도구역 또는 위치
 - 전라남도 고시 제2022-251호(2022. 5. 26.)에 의한 도로경계선 또는 구역경계선(도로부지) 으로부터 양측 각 5m까지
4. 접도구역 지정목적
 - 도로구역 변경에 따른 접도구역 변경 지정
 - 도로구조물의 손괴 방지
 - 도로변의 미관보존 및 도로교통의 위험방지
5. 관계도면 열람장소
 - 접도구역 지정 도면 및 관계도면은 전라남도 도로관리사업소 동부지소, 여수시 도로과 에서 관계인에게 공람합니다.

전라남도 고시 제2022-253호

진도항 여객선터미널 신축공사 실시계획(변경) 고시

「항만법」 제10조 제1항 및 같은 법 시행령 제17조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 의 규정에 따라 진도항 여객선터미널 신축공사 실시계획(변경)을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

1. 공사시행자의 성명(또는 명칭) 및 주소
 - 가. 성명(또는 명칭): 전라남도지사
 - 나. 주 소: 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
2. 항만명 및 공사의 종류: 진도항 / 건축공사
3. 공사의 목적: 지역산업에 필요한 화물의 처리, 여객의 수송 편의 등 편의 도모 및 관광 활성화
4. 공사의 장소·규모·기간 및 방법
 - 가. 장소: (당초) 전라남도 진도군 임회면 연동리 1491번지
(변경) 전라남도 진도군 임회면 연동리 1491, 1493번지
 - 나. 규모: 여객선 터미널 신축 1동(연면적 998㎡, 지상 2층)
 - 다. 기간: (당초) 2020. 12. ~ 2022. 12.
(변경) 2020. 12. ~ 2023. 5.
 - 라. 방법: 지방서 등 설계도서에 의함

※ 변경사유: 불법 점거시설 철거 지연으로 공사 위치변경 및 기간 연장
5. 기타사항 : 관계도서는 전라남도 해운항만과에 비치되어 있으므로 이해관계인이 요청할 경우 열람할 수 있습니다.(관계도서 게재 생략)

전라남도 공고 제2022-608호

도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행허가 공고

「도로법 시행령」 제34조제 및 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 도로공사시행을 다음과 같이 허가 하였음을 공고합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노선명	840호선
공사의 종류	버스정차대 설치공사에 따라 가감속차로 설치		
구 간	곡성군 죽곡면 원달리 산 20-4일원(0.055km)		
공사시행장소	상동		
착수 예정일	2022. 6.	준공 예정일	2022. 10.

○ 허가사유 : 죽곡면 건모마을 안전시설물 설치공사

※ 도로관리청 아닌 자의 도로공사시행자 : 곡성군수

전라남도 공고 제2022-609호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
산업환경설비공사업 (제150049호)	유한회사 케이엠티 (명○식)	전남 여수시 삼암로 344	2022. 5. 19.

전라남도 공고 제2022-611호

수질 환경전문공사업 변경 등록 공고

「환경기술 및 환경산업 지원법」 제15조 같은 법 시행규칙 제32조에 따라 환경전문공사업 등록이 다음과 같이 등록되었음을 공고합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

구분	업 체 명	대표자	소 재 지	업 종 (지정번호)	비고
변경 등록	(주)포스코오안엠	김정수	전남 광양시 희망길 12-14(금호동, 제철협력회관 내)	수질 환경 전문공사업 (제116호)	2022.5.20.

전라남도 공고 제2022-618호

전기공사업법 위반 과태료처분 사전통지 공시송달 공고

전기공사업법 제9조 제1항 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 전기공사업법 위반 과태료 처분 사전통지를 하였으나, 이사감 등의 사유로 송달받을 자의 주소 등을 확인할 수 없어 행정 절차법 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

1. 예정된 처분의 제목 : 전기공사업법 위반 과태료처분 사전통지
2. 행정처분 대상자 : (유)삼호엔지니어링
 - 대표자 : 백현숙
 - 소재지 : 전남 여수시 여수산단로 258
3. 처분하고자 하는 원인이 되는 사실
 - 「전기공사업법」 제9조 제1항에 따른 등록사항 변경 신고의무 위반
4. 처분의 내용 : 과태료 100만원
5. 법적근거
 - 전기공사업법 제46조 및 같은 법 시행령 제18조(과태료의 부과기준) [별표5]
6. 공고기간 : 2022. 5. 26. ~ 2022. 6. 9.
7. 의견 제출기한 : 2022. 6. 10. ~ 2022. 6. 29.
8. 기 타 : 처분사전통지서 참조
9. 기타 자세한 사항은 전남도청 에너지신산업과 (☎061-286-7252)로 문의하시기 바랍니다.

처분사전통지서 (의견제출통지)

「질서위반행위규제법」 제16조 제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

예정된 처분의 제목	「전기공사업법」 위반에 따른 과태료 부과												
당사자	성명(명칭)	(유)삼호엔지니어링 대표 백현숙			등록번호	전남-00771							
	주 소	전라남도 여수시 여수산단로 258											
처분의 원인이 되는 사실	· 「전기공사업법」 제9조 제1항, 같은 법 시행령 제7조 및 같은 법 시행규칙 제8조에 따라 공사업자는 등록사항 중 대통령령으로 정하는 중요 사항이 변경된 경우에는 시·도지사에게 그 사실을 30일 이내에 신고하여야 하나 경과함 - 등록사항 변경(기술자 퇴사) 신고 지연 <table border="1"> <tr> <th colspan="2">신고현황</th></tr> <tr> <td>변경일</td><td>신고일</td></tr> <tr> <td>'21. 9. 28.</td><td>'21. 12. 29.</td></tr> </table> * 한국전기공사협회 전라남도회 통보 : 전남-9(2022. 1. 4.)호							신고현황		변경일	신고일	'21. 9. 28.	'21. 12. 29.
신고현황													
변경일	신고일												
'21. 9. 28.	'21. 12. 29.												
처분하고자 하는 내용	· 과태료 100만원 부과대상 ※ 의견제출 기한 내(2022. 6. 29.) 자진납부 할 때는 「질서위반행위규제법」 제18조 규정에 의거 20/100의 범위 내에서 감경할 수 있음												
법적근거 및 조문내용	「전기공사업법」 · 법 제9조(등록사항의 변경신고 등) 제1항 · 법 제46조(과태료) 제1항, 시행령 제18조(과태료의 부과기준) [별표5]												
의견제출	제 출 처	기관명	전라남도	부서명	에너지신산업과	담당자	정 태 민						
		주소	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			전화번호	061-286-7252						
		전자우편 주소	jtm9985@korea.kr			팩스번호	061-286-4763						
	제출기한		2022년 6월 29일(수)까지										

<의견제출시 유의사항>

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호서식에 의한 서면으로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견제출 기한내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 의견제출기관으로 문의하시기 바랍니다.

※ 「행정절차법」 제22조제1항제3호에 따라 처분의 내용이 ① 인허가등의 취소 ② 신분·자격의 박탈 ③ 법인이나 조합 등의 설립허가의 취소 중 하나에 해당하는 경우에는 의견제출기한 내 청문을 신청하실 수 있습니다. 끝

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일지를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

전라남도 공고 제2022-620호

전기공사업법 위반 행정처분 사전통지(청문실시) 공시송달 공고

전기공사업법 제28조 제1항 제2호에 따라 전기공사업법 위반업체 행정처분 관련 청문실시 통지를 하였으나, 수취인불명 등의 사유로 송달받을 자의 주소 등을 확인할 수 없어 행정절차법 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

1. 예정된 처분의 제목 : 행정처분 사전통지(청문실시)
2. 행정처분 대상자 : (주)남영 등 7개 업체

등록번호	상 호	대표자	소재지
전남-00959	(주)남영	모세연	전남 순천시 강변로 1023
전남-01430	(주)해성전력	신순옥	전남 나주시 왕간길 33-16
전북-00317	(주)현진이엔씨	은현중	전남 강진군 강진읍 강진공단길 34-9
전남-01638	(주)효성전력	이호기	전남 장성군 남면 나노산단5로 45, 2층
전남-00771	(유)삼호엔지니어링	백현숙	전남 여수시 여수산단로 258
경기-02370	근우이엔지(주)	주정찬	전남 신안군 임자면 임자로 114-2
전남-01393	주식회사 동도전력	김수정	전남 나주시 배매1길 18, 407호

3. 처분하고자 하는 원인이 되는 사실

○ 「전기공사업법」 제28조 제1항 제2호에 따른 기술인력 또는 자본금 등 등록요건 미달
처분 후 기한 내(영업정지 처분 종료일) 미보완

4. 처분의 내용 : 등록 취소

5. 법적근거

○ 전력기술관리법 시행규칙 제14조 제1항(행정처분 및 과징금의 부과기준) [별표1]

6. 공고기간 : 2022. 5. 26. ~ 2022. 6. 9.

7. 청문일시 : 2022. 6. 21. ~ 22. / 청문장소 : 전라남도청 청문장(12층).

8. 기 타 : 처분사전통지서 참조

9. 기타 자세한 사항은 에너지신산업과 (☎061-286-7252)로 문의하시기 바랍니다.

처분사전통지서 (청문실시통지)

「행정절차법」 제21조제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

예정된 처분의 제목	전기공사업의 등록기준 미달 처분 후 기한 내 미보완					
당사자	성명(명칭)	(주)남영 대표 모세연			등록번호	전남-00959
	주 소	전라남도 순천시 강변로 1023				
처분의 원인이 되는 사실	○ 「전기공사업법」 제4조제2항, 제28조 제1항제2호 및 같은 법 시행령 제14조의2에 따라 등록기준에 미달하는 경우에는 50일 이내에 등록기준 요건을 충족해야 함. ○ 등록기준 미달 처분 후 기한 내(영업정지 처분 종료일) 보완 완료 하여야 함. - 등록요건(자본금) 미달 · 자본금확인서 효령상실(‘13. 8. 6.) - 등록요건(기술인력) 미달 · 산업기사 1인 부족(‘13. 6. 20.) · 기 술 자 1인 부족(‘13. 6. 20.) ※ 한국전기공사협회 전라남도회-1082(2022.5.3.) ※ 처분(2021.11.11.) : 영업정지 1개월(2022.1.1.~1.31.)					
처분하고자 하는 내용	등록 취소					
법적근거 및 조문내용	「전기공사업법」 · 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제14조의2 · 제28조(등록 취소 등) 제1항 제2호 · 시행규칙 제14조 제1항(행정처분 및 과징금의 부과기준)[별표1]					
청문실시	기관명	전라남도	부서명	에너지산업과	담당자	정 태 민
	주 소	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			전화번호	061-286-7252
	일 시	2022. 6. 21.(화) 16 : 00			장 소	청문장(12층)
	주재자	소속 및 직위		법무담당관 행정사무관		법무담당관 행정주사
성명		박숙희		선정선		

처분사전통지서 (청문실시통지)

「행정절차법」 제21조제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

예정된 처분의 제목	전기공사업의 등록기준 미달 처분 후 기한 내 미보완					
당사자	성명(명칭)	(주)해성전력 대표 신순옥			등록번호	전남-01430
	주 소	전라남도 나주시 왕건길 33-16				
처분의 원인이 되는 사실	○ 「전기공사업법」 제4조제2항, 제28조 제1항제2호 및 같은 법 시행령 제14조의2에 따라 등록기준에 미달하는 경우에는 50일 이내에 등록기준 요건을 충족해야 함. ○ 등록기준 미달 처분 후 기한 내(영업정지 처분 종료일) 보완 완료 하여야 함. - 등록요건(기술인력) 미달 · 산업기사 1인 부족('18. 1. 14.) · 기 술 자 1인 부족('18. 1. 15.) · 기 술 자 1인 부족('18. 1. 15.) ※ 한국전기공사협회 전라남도회-1082(2022.5.3.) ※ 처분(2021.11.11.) : 영업정지 1개월(2022.1.1.~1.31.)					
처분하고자 하는 내용	등록 취소					
법적근거 및 조문내용	「전기공사업법」 · 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제14조의2 · 제28조(등록 취소 등) 제1항 제2호 · 시행규칙 제14조 제1항(행정처분 및 과징금의 부과기준)[별표1]					
청문실시	기관명	전라남도	부서명	에너지산업과	담당자	정 태 민
	주 소	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			전화번호	061-286-7252
	일 시	2022. 6. 21.(화) 16 : 30			장 소	청문장(12층)
	주재자	소속 및 직위		법무담당관 행정사무관		법무담당관 행정주사
		성명		박숙희		선정선

처분사전통지서 (청문실시통지)

「행정절차법」 제21조제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

예정된 처분의 제목	전기공사업의 등록기준 미달 처분 후 기한 내 미보완					
당사자	성명(명칭)	(주)현진이앤씨 대표 은현중			등록번호	전북-00317
	주 소	전라남도 강진군 강진읍 강진공단길 34-9				
처분의 원인이 되는 사실	○ 「전기공사업법」 제4조제2항, 제28조 제1항제2호 및 같은 법 시행령 제14조의2에 따라 등록기준에 미달하는 경우에는 50일 이내에 등록기준 요건을 충족해야 함. ○ 등록기준 미달 처분 후 기한 내(영업정지 처분 종료일) 보완 완료 하여야 함. - 등록요건(기술인력) 미달 · 산업기사 1인 부족('18. 3. 2.) ※ 한국전기공사협회 전라남도회-1082(2022.5.3.) ※ 처분(2021.11.11.) : 영업정지 1개월(2022.1.1.~1.31.)					
처분하고자 하는 내용	등록 취소					
법적근거 및 조문내용	「전기공사업법」 · 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제14조의2 · 제28조(등록 취소 등) 제1항 제2호 · 시행규칙 제14조 제1항(행정처분 및 과징금의 부과기준)[별표1]					
청문실시	기관명	전라남도	부서명	에너지산업과	담당자	정 태 민
	주 소	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			전화번호	061-286-7252
	일 시	2022. 6. 22.(수) 14 : 00			장 소	청문장(12층)
	주재자	소속 및 직위		법무담당관 행정사무관		법무담당관 행정주사
성명		박숙희		선정선		

처분사전통지서 (청문실시통지)

「행정절차법」 제21조제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

예정된 처분의 제목	전기공사업의 등록기준 미달 처분 후 기한 내 미보완						
당사자	성명(명칭)	(주)효성전력 대표 이호기		등록번호	전남-01638		
	주 소	전라남도 장성군 남면 나노산단5로 45, 2층					
처분의 원인이 되는 사실	○ 「전기공사업법」 제4조제2항, 제28조 제1항제2호 및 같은 법 시행령 제14조의2에 따라 등록기준에 미달하는 경우에는 50일 이내에 등록기준 요건을 충족해야 함. ○ 등록기준 미달 처분 후 기한 내(영업정지 처분 종료일) 보완 완료 하여야 함. - 등록요건(자본금) 미달 · 자본금확인서 효력상실('20. 7. 3.) - 등록요건(기술인력) 미달 · 산업기사 1인 부족('20. 3. 2.) · 기 술 자 1인 부족('20. 3. 2.)(2건) ※ 한국전기공사협회 전라남도회-1082(2022.5.3.) ※ 처분(2021.11.11.) : 영업정지 1개월(2022.1.1.~1.31.)						
처분하고자 하는 내용	등록 취소						
법적근거 및 조문내용	「전기공사업법」 · 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제14조의2 · 제28조(등록 취소 등) 제1항 제2호 · 시행규칙 제14조 제1항(행정처분 및 과징금의 부과기준)(별표1)						
청문실시	기관명	전라남도	부서명	에너지산업과	담당자	정 태 민	
	주 소	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			전화번호	061-286-7252	
	일 시	2022. 6. 22.(수) 14 : 30			장 소	청문장(12층)	
	주제자	소속 및 직위		법무담당관 행정사무관		법무담당관 행정주사	
		성명		박숙희		선정선	

처분사전통지서 (청문실시통지)

「행정절차법」 제21조제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

예정된 처분의 제목	전기공사업의 등록기준 미달 처분 후 기한 내 미보완					
당사자	성명(명칭)	(유)삼호엔지니어링 대표 백현숙			등록번호	전남-00771
	주 소	전라남도 여수시 여수산단로 258				
처분의 원인이 되는 사실	○ 「전기공사업법」 제4조제2항, 제28조 제1항제2호 및 같은 법 시행령 제14조의2에 따라 등록기준에 미달하는 경우에는 50일 이내에 등록기준 요건을 충족해야 함. ○ 등록기준 미달 처분 후 기한 내(영업정지 처분 종료일) 보완 완료 하여야 함. - 등록요건(자본금) 미달 · 자본금확인서 효력상실(‘18. 2. 26.) - 등록요건(기술인력) 미달 · 기 술 자 1인 부족(‘19. 4. 18.) / 산업기사 1인 부족(‘19. 5. 20.) · 산업기사 1인 부족(‘21. 9. 28.) ※ 한국전기공사협회 전라남도회-1082(2022.5.3.) ※ 처분(2021.11.11.) : 영업정지 1개월(2022.1.1.~1.31.)					
처분하고자 하는 내용	등록 취소					
법적근거 및 조문내용	「전기공사업법」 · 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제14조의2 · 제28조(등록 취소 등) 제1항 제2호 · 시행규칙 제14조 제1항(행정처분 및 과징금의 부과기준)[별표1]					
청문실시	기관명	전라남도	부서명	에너지산업과	담당자	정 태 민
	주 소	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			전화번호	061-286-7252
	일 시	2022. 6. 22.(수) 15 : 00			장 소	청문장(12층)
	주재자	소속 및 직위		법무담당관 행정사무관		법무담당관 행정주사
		성명		박숙희		선정선

처분사전통지서 (청문실시통지)

「행정절차법」 제21조제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

예정된 처분의 제목	전기공사업의 등록기준 미달 처분 후 기한 내 미보완					
당사자	성명(명칭)	근우이엔지(주) 대표 주정찬		등록번호	경기-02370	
	주 소	전라남도 신안군 임자면 임자로 114-2				
처분의 원인이 되는 사실	○ 「전기공사업법」 제4조제2항, 제28조 제1항제2호 및 같은 법 시행령 제14조의2에 따라 등록기준에 미달하는 경우에는 50일 이내에 등록기준 요건을 충족해야 함. ○ 등록기준 미달 처분 후 기한 내(영업정지 처분 종료일) 보완 완료 하여야 함. - 등록요건(기술인력) 미달 · 산업기사 1인 부족('20. 12. 18.) · 기 술 자 1인 부족('21. 5. 26.) ※ 한국전기공사협회 전라남도회-1082(2022.5.3.) ※ 처분(2021.11.8.) : 영업정지 1개월(2022.1.1.~1.31.)					
처분하고자 하는 내용	등록 취소					
법적근거 및 조문내용	「전기공사업법」 · 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제14조의2 · 제28조(등록 취소 등) 제1항 제2호 · 시행규칙 제14조 제1항(행정처분 및 과징금의 부과기준)[별표1]					
청문실시	기관명	전라남도	부서명	에너지산업과	담당자	정 태 민
	주 소	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			전화번호	061-286-7252
	일 시	2022. 6. 22.(수) 15 : 30			장 소	청문장(12층)
	주재자	소속 및 직위	법무담당관 행정사무관		법무담당관 행정주사	
		성명	박숙희		선정선	

처분사전통지서 (청문실시통지)

「행정절차법」 제21조제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

예정된 처분의 제목	전기공사사업의 등록기준 미달 처분 후 기한 내 미보완					
당사자	성명(명칭)	(주)동도전력 대표 김수정			등록번호	전남-01393
	주 소	전라남도 나주시 배땃길 18, 407호				
처분의 원인이 되는 사실	○ 「전기공사사업법」 제4조제2항, 제28조 제1항제2호 및 같은 법 시행령 제14조의2에 따라 등록기준에 미달하는 경우에는 50일 이내에 등록기준 요건을 충족해야 함. ○ 등록기준 미달 처분 후 기한 내(영업정지 처분 종료일) 보완 완료 하여야 함. - 등록요건(자본금) 미달 ▪ 자본금확인서 효력상실('19. 10. 15.) - 등록요건(기술인력) 미달 ▪ 산업기사 1인 부족('19. 6. 24.) / 기 술 자 2인 부족('19. 3. 1.) ※ 한국전기공사협회 전라남도회-1082(2022.5.3.) ※ 처분(2021.11.8.) : 영업정지 1개월(2022.1.1.~1.31.)					
처분하고자 하는 내용	등록 취소					
법적근거 및 조문내용	「전기공사사업법」 · 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제14조의2 · 제28조(등록 취소 등) 제1항 제2호 · 시행규칙 제14조 제1항(행정처분 및 과징금의 부과기준)[별표1]					
청문실시	기관명	전라남도	부서명	에너지산업과	담당자	정 태 민
	주 소	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			전화번호	061-286-7252
	일 시	2022. 6. 22.(수) 16 : 00			장 소	청문장(12층)
	주재자	소속 및 직위		법무담당관 행정사무관		법무담당관 행정주사
		성명		박숙희		선정선

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호 서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호사식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

전라남도 공고 제2022-621호

시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법 시행령」(대통령령 제31328호) 일부개정령 부칙 제6조에 따라 시설물유지관리업에서 종합건설업(토목공사업 또는 건축공사업)으로 업종전환 등록한 사항을 「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조, 같은 법 시행규칙 제8조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
토목공사업 (제151162호)	부광건설(주) (최○하)	전남 담양군 수북면 사창동길 87	2022. 5. 24.
토목공사업 (제151163호)	(주)구현건설 (박○현)	전남 구례군 구례읍 용봉로 41-19	2022. 5. 24.
건축공사업 (제151218호)	(주)현건축 (남○화)	전남 곡성군 삼기면 곡순로 1437	2022. 5. 24.

전라남도 공고 제2022-622호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2022. 5. 26.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
토목공사업 (제151164호)	주현종합건설 주식회사 (채○정)	전남 보성군 보성읍 동암 2길 4	2022. 5. 24.

목포시 고시 제2022-97호

목포 도시계획시설(고하도유원지/편익시설)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 목포시 달동 산191-13번지 외 1필지에 도시계획시설(유원지)사업【사업명: 고하도유원지 편익시설 내 근린생활시설 신축사업】의 사업기간 변경을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조 및 제97조, 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022. 5. 26.

목포시장

■ 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경) 인가 고시 내용

구 분 항 목	고 시 내 용					비고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 달동 산191-13번지 외 1필지(고하도 T4지구 인근)					변경 없음
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(유원지)사업 ○ 사업명칭 : 고하도유원지 편익시설 내 근린생활시설 신축사업					변경 없음
3. 사업면적 또는 규모	○ 사업면적 : 4,521.0㎡ ○ 금회사업 : 고하도유원지 편익시설 내 근린생활시설(1동) 신축					변경 없음
	동 명	층 수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	용 도	
	주1동	지상 3층	473.15	1,226.04	근린생활시설	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : 전라남도 목포시 고하도안길 186 ○ 성명 : 목포해상케이블카(주)대표이사 : 정인채					변경 없음
5. 사업 기간	○ 당초 : 2020. 6. 30. ~ 2022. 5. 31. ○ 변경 : 2020. 6. 30. ~ 2023. 5. 31					변경
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서	○다음					변경 없음
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재생략(목포시청 도시계획과 비치)					변경 없음
8. 실시계획열람공고	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제99조(서류의 열람 등) 제2항제2호(사업의 착수 예정일 및 준공예정일의 변경)에 해당되어 실시계획 열람·공고하지 아니함.					
9. 기타 문의	○ 문의전화 : 061- 270- 3447 (목포시청 도시계획과)					

사용 또는 수용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동명	지 번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	
합 계				24,733.0	4,521.0					
1	달동	산191-13	임야	13,350.0	3,116.0	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)			목포해상 케이블카 (주)
2	달동	846-1	대	11,383.0	1,405.0	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)			목포해상 케이블카 (주)

목포시 공고 제2022-963호

목포 도시계획시설(갯바위 근린공원/용해 생태체험시설조성)사업 실시계획 재공고

1. 목포시 용해동 11-11번지 일원에 도시계획시설(갯바위 근린공원)사업【사업명 : 용해 생태 체험시설 조성사업】을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조에 따른 실시계획의 열람,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취하기 위하여 다음과 같은 사유로 재공고합니다.
3. 관계도서는 목포시 도시계획과/관광과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022. 5. 26.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구 분 항 목	공 고 내 용				비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 용해동 11-11번지 일원(갯바위근린공원 내)				
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(갯바위근린공원)사업 ○ 사업명칭 : 용해 생태체험시설 조성사업				
3. 사업면적 또는 규모	○ 갯바위근린공원 결정 면적 : 807,511㎡ ○ 금회사업 : 조성계획상 유희시설(놀이형 모험시설)				건축면적: 1,128㎡, 연면적: 1,594.8㎡
	시설구분	시 설 명	면 적(㎡)	비 고	
	근린공원	갯바위 근린공원	유희시설: 3,103㎡ (놀이형 모험시설)	건축물1동 (지하1층, 지상2층)	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : 전라남도 목포시 양로로 203 ○ 성명 : 목포시장(관광과장)				
5. 착수 및 준공예정일	○ 착 수 일 : 실시계획인가 고시일 ○ 준공예정일 : 2024. 12. 31.				
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서	○ 다음				
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재생략(목포시청 도시계획과 / 관광과 비치)				
8. 실시계획 열람공고	○ 공고기간 : 2022. 05. 26. ~ 2022. 06. 10. (15일) ○ 열람장소 : 목포시청 도시계획과/관광과				
9. 재공고 사유	○ 실시계획인가 신청면적 및 건축설계개요 조정 ○ (당초) 9,035㎡ → (변경) 3,103㎡, 사업신청 면적 축소 / 건축 층별 개요 등 조정				관광과 비 치
10. 기타 문의	○ 문의전화 : 061- 270- 8625(목포시청 도시계획과) 061- 270- 8217(목포시청 관광과)				

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	용해동	11-11	전	2,423	1,748	목포시	-				
2	용해동	11-13	대	68	68	목포시	-				
3	용해동	11-2	유	1,375	3	목포시	-				
4	용해동	11-34	전	433	355	목포시	-				
5	용해동	11-36	전	810	31	목포시	-				
6	용해동	11-60	전	1,233	56	목포시	-				
7	용해동	11-61	전	1,159	145	목포시	-				
8	용해동	11-62	전	139	99	목포시	-				
9	용해동	11-83	대	276	161	목포시	-				
10	용해동	11-85	전	117	95	목포시	-				
11	용해동	7	대	49,497	342	목포시	-				
합 계		11필지		57,530	3,103						

여수시 공고 제2022-1507호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전 열람 공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 5. 26.

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 화정면 개도리 803번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로 3-1148)사업
 - 나. 명 칭 : 화정면 개도 화산 운구지 ~ 여석 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적 : 기정) 23,779㎡ → 변경) 24,773㎡(증 994㎡)
 - 나. 규 모 : L=1,366m, B=7m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음): 2019. 6.27.~2023.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 다음
7. 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	1148	7	국지 도로	1,366	화정면 개도리 1765-1도	화정면 개도리 산591-3도	일반 도로	여수시 고시 제2019-404호 (2019. 1. 3.)	
변경	소로	3	1148	7	국지 도로	1,366	화정면 개도리 1765-1도	화정면 개도리 산591-3도	일반 도로	여수시 고시 제2019-404호 (2019. 1. 3.)	

나. 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로3-1148	소로3-1148	연장 및 폭원(변경없음) - L=1,366m, B=7m 면적 및 선형(변경) - 기정 23,779㎡ → 변경 24,773㎡ (증994㎡, 4.18%)	지적 확정 및 분할 측량에 따른 면적 정정 및 선형변경

8. 공람기간 : 2022. 5. 26. ~ 2022. 6. 9.(14일간)

9. 공람장소 : 여수시 도시계획과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 섬자원개발과(☎061-659-3986)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의
권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	화정면 개도리	747-8	전	215	14	김도형	순천시 용당동 219 삼성아파트 8-1104				기정
		747-19	전	14	14		여수시				변경
2	화정면 개도리	747-17	전	16	16	정연수	여수시 화정면 개도리 741-1				기정
		747-17	전	16	16		여수시				변경
3	화정면 개도리	747-18	전	133	133	김갑권	여수시 화양면 안포리 470				기정
		747-18	전	133	133		여수시				변경
4	화정면 개도리	748-2	도	76	76		여수시				변경 없음
5	화정면 개도리	749-2	도	148	148		여수시				변경 없음
6	화정면 개도리	749-4	전	58	58		여수시				변경 없음
7	화정면 개도리	749-5	전	133	133		여수시 외 1인				변경 없음
8	화정면 개도리	749-6	전	52	52	강대봉	보성군 득량면 아랫상천길 19				기정
		749-6	전	52	52		여수시				변경
9	화정면 개도리	749-7	도	44	44	문남기	여수시 화정면 개도리 1067				변경 없음
						문기준	여수시 화정면 개도리 1123				
						문잉보	여수시 화정면 개도리 1083				
10	화정면 개도리	750-4	답	1	1	한성배	여수시 화정면 개도리 529				기정
		750-4	답	1	1		여수시				변경
11	화정면 개도리	751-5	전	250	250	조운남	여수시 국동5길 28 (국동)				기정
		751-5	전	250	250		여수시				변경
12	화정면 개도리	751-7	전	448	448	정삼수	경남 김해시 삼방동 179-1 국제쇼핑타운아파트 101호				기정
		751-7	전	448	448		여수시				변경
13	화정면 개도리	751-9	전	36	36	김상기	서울 강서구 화곡동 369-18 우성빌라 202호				기정
		751-9	전	36	36		여수시				변경
14	화정면 개도리	751-10	전	4	4	김상기	서울 강서구 화곡동 369-18 우성빌라 202호				기정
		751-10	전	4	4		여수시				변경

번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	관리 관계	
15	화정면 개도리	751-11	전	552	552	이은정	여수시 화정면 개도중앙1로 14				기정
		751-11	전	552	552		여수시				변경
16	화정면 개도리	752-1	전	258	258	김영선	여수시 화정면 개도리 882				기정
		752-1	전	258	258		여수시				변경
17	화정면 개도리	752-12	전	698	698	남창관	여수시 고소7길2 (고소동)				기정
		752-12	전	698	698		여수시				변경
18	화정면 개도리	761-1	답	1	1	손미진 외 1인	여수시 여문2로 61, 908동 1203호(문수동, 부영아파트)				기정
		761-1	답	1	1		여수시				변경
19	화정면 개도리	762	답	222	222	김점수	여천군 화정면 개도리 884				변경 없음
20	화정면 개도리	763-1	전	345	345	손찬모	여천군 화정면 개도리 1430				변경 없음
21	화정면 개도리	785-5	전	728	728	손영인	순천시 연향동 1347 동성아파트 105-406				기정
		785-5	전	728	728		여수시				변경
22	화정면 개도리	788-3	전	43	43	이원준	목포시 옥암동 961, 965 금호타운 203동 305호				기정
		788-3	전	43	43		여수시				변경
23	화정면 개도리	788-4	전	155	155	이원준	목포시 옥암동 961, 965 금호타운 203동 305호				기정
		788-4	전	155	155		여수시				변경
24	화정면 개도리	789-3	전	532	532	김재현	여수시 화정면 여석길 137				기정
		789-3	전	532	532		여수시				변경
25	화정면 개도리	792-3	답	645	645	김영자	여수시 화정면 여석안길 16-5				기정
		792-3	답	676	676		여수시				변경
26	화정면 개도리	795-1	전	304	304	김점수	여천군 화정면 개도리 884				변경 없음
27	화정면 개도리	796-2	전	652	652	김동연	여수시 화정면 개도리 1399				변경 없음
28	화정면 개도리	797-1	전	495	495	이호석 외 1인	여수시 국동 857 라인아파트 102-5002				기정
		797-1	전	495	495		여수시				변경
29	화정면 개도리	799-2	도	133	133	김석두	여수시 국동 800 중앙아파트 8-402				기정
		799-2	도	133	133		여수시				변경

번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
30	화정면 개도리	799-4	대	61	61	김석두	여수시 국동 800 중앙아파트 8-402				기정
		799-4	대	61	61		여수시				변경
31	화정면 개도리	800-1	전	430	430	김정근	여수시 화정면 개도리 882				기정
		800-1	전	430	430		여수시				변경
32	화정면 개도리	802-1	전	400	400	이창규	여수시 무선중앙로 7-1(화정동)				기정
		802-1	전	400	400		여수시				변경
33	화정면 개도리	803-1	전	281	281	이정화	광양시 광양읍 해창길 41				기정
		803-1	전	281	281		여수시				변경
34	화정면 개도리	804-3	도	266	266		여수시				변경 없음
35	화정면 개도리	807-2	전	77	77	강봉수	여수시 미평동 741 선경아파트 201-1405				기정
		807-2	전	77	77		여수시				변경
36	화정면 개도리	807-3	도	369	369		여수시				변경 없음
37	화정면 개도리	1735	도	397	2		국(국토교통부)				기정
											변경
38	화정면 개도리	1749-1	도	5	5		국(국토교통부)				변경 없음
39	화정면 개도리	1764	도	426	426		국(국토교통부)				변경 없음
40	화정면 개도리	1765-2	도	160	160		국(국토교통부)				변경 없음
41	화정면 개도리	산591-2	도	188	188		여수시				변경 없음
42	화정면 개도리	산591-8	도	154	154		여수시				변경 없음
43	화정면 개도리	산592-1	도	786	5	문남기 외 2인	여수시 화정면 개도리 1067				기정
		-	-	-	-	-	-				변경
44	화정면 개도리	산603-1	임	5,256	3	최영숙	서울 강서구 강서로17나길 32, 102호(화곡동, 승현하이츠빌)				기정
		-	-	-	-	-	-				변경
45	화정면 개도리	산608-8	임	3,408	2	정연식	여수시 화정면 개도리 725				기정
		-	-	-	-	-	-				변경
46	화정면 개도리	산608-11	임	220	220		여수시				변경 없음

번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	관리 관계	
47	화정면 개도리	산610-9	임	237	237	정연표	여수시 여서동 43-12 경남아파트 107동 702호				기정
		산610-9	임	237	237		여수시				변경
48	화정면 개도리	산612	임	397	397	임창민	충청남도 서산시 고북면 신성로 330, 214동 106호(공군아파트)				기정
		산612	임	397	397		여수시				변경
49	화정면 개도리	산613-3	임	694	166	임창민	경기도 평택시 신장로 55, 203동 902호(신장동, 칠성푸르지오)				기정
		산613-7	임	116	116		여수시				변경
		산613-8	임	364	364		여수시				변경
50	화정면 개도리	산613-5	임	2,885	2,885	임창민	경기도 평택시 신장로 55, 203동 902호(신장동, 칠성푸르지오)				기정
		산613-5	임	2,885	2,885		여수시				변경
51	화정면 개도리	산614-3	임	151	151	정연표	여수시 여서동 43-12 경남아파트 107동 702호				기정
		산614-3	임	151	151		여수시				변경
52	화정면 개도리	산619-1	임	1,031	1,031	손미진 외 1인	여수시 여문2로 61, 908동 1203호(문수동, 부영아파트)				기정
		산619-1	임	1,031	1,031		여수시				변경
53	화정면 개도리	산622-1	임	3,570	873	강기화	여수시 화정면 개도리				기정
		산622-3	임	499	499	강기화	등기미발급				변경
		산622-4	임	186	186	강기화	등기미발급				변경
54	화정면 개도리	산623	임	2,380	800	김옥희	여수시 화정면 여석안길 16				기정
		산623-1	임	1,069	1,069		여수시				변경
55	화정면 개도리	산624	임	4,760	393	임태웅	여수시 화정면 개도리 1407				기정
		산624-1	임	450	450		여수시				변경
56	화정면 개도리	산625-1	임	1,857	1,857	주식회사 새싹연합 부동산	여수시 덕충안길 92, 502호 (덕충동,오션블루오피스텔)				기정
		산625-1	임	1,857	1,857		여수시				변경
57	화정면 개도리	산626	임	2,479	974	윤영구	여수시 화정면 개도리 843				기정
		산626-1	임	1,153	1,153		여수시				변경
58	화정면 개도리	산639-1	임	4,165	650	김동연	여수시 화정면 개도리 1399				기정
		산639-6	임	725	725	김동연	여수시 화정면 개도리 1399				변경
59	화정면 개도리	산639-3	임	196	196	이상진	여수시 덕충동 146-7				기정
		산639-3	임	196	196		여수시				변경

번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
60	화정면 개도리	-	-	-	-	-	-				기정
		산639-4	임	24	24		여수시				변경
		산639-5	임	7	7		여수시				변경
		산639-7	임	62	62		여수시				변경
61	화정면 개도리	산643	임	3,174	477	강성근	여수시 문수동 35-29				기정
		산643-1	임	457	457		여수시				변경
62	화정면 개도리	산644-1	임	553	553	김영자	여수시 화정면 여석안길 16-5				기정
		산644-1	임	553	553		여수시				변경
63	화정면 개도리	산645	임	3,570	434	강성근	여수시 문수동 35-29				기정
		산645-1	임	365	365		여수시				변경
64	화정면 개도리	산646	임	3,669	1,004	김금아 외 1인	경기도 화성시 향남읍 상신하길로328번길21, 303동 2304호 (화성향남서봉마을사랑으로 부영3단지)				기정
		산646-1	임	1,187	1,187	김금아	경기도 화성시 향남읍 상신하길로328번길21, 303동 2304호 (화성향남서봉마을사랑으로 부영3단지)				변경
						김형준	경기도 부천시 산업로 114번길 8-2(오정동)				
65	화정면 개도리	산655	임	1,884	332	이민주	경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 245-5, 1705호 (드림뷰아파트)				기정
		산655-1	임	338	338		여수시				변경
66	화정면 개도리		기타		10	미지번					기정
		-	-	-	-	-					변경
67	화정면 개도리		기타		98	미지번					기정
		-	-	-	-	-					변경
68	화정면 개도리		기타		36	미지번					기정
		-	-	-	-	-					변경
합계			기정	57,913	23,779						
			변경	24,773	24,773						

여수시 공고 제2022-1520호

여수 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고

여수 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 5. 26.

여수시장

1. 사업시행지 위치: 여수시 관문동 861번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류: 도시계획시설(사회복지시설) 조성사업
 - 나. 명 칭: 여수시 원도심권 노인복지관 건립사업
3. 사업의 면적 또는 규모: A=2,257㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 18개월
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 다음
7. 공람기간: 2022. 5. 26.~ 2022. 6. 9.(14일간)
8. 공람장소: 여수시 도시계획과, 허가민원과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011) 및 허가민원과(☎061-659-4536)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의
권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						주 소	성 명	권리 내용	성명	주소	
1	관문동	851-1	대	235	235		여수시				
2	관문동	851-2	대	136	136		여수시				
3	관문동	855	대	3	3		여수시				
4	관문동	856	대	10	10		여수시				
5	관문동	857	대	13	13		여수시				
6	관문동	858	대	53	53		여수시				
7	관문동	859	대	83	83		여수시				
8	관문동	860	대	23	23		기획 재정부				
9	관문동	861	대	272	272	여수시 진남로 1**-7	김*환				
10	관문동	862	대	108	108		여수시				
11	관문동	863	대	109	109		여수시				
12	관문동	864	대	116	116		여수시				
13	관문동	865	대	159	159		여수시				
14	관문동	867	대	60	60	여수시 마평동 286 주공A 2**/***호	김** 외1인				
15	관문동	868	대	162	162	여수시 관문동 8**	최**				
16	관문동	869	대	122	122		여수시				
17	관문동	870-3	대	46	46	여수시 진남로 133	여수다문화 복지원				
18	관문동	880-1	대	153	153		여수시				
19	관문동	880-3	대	46	46		여수시				
20	관문동	881	대	76	76		여수시				
21	관문동	882	대	13	13		기획 재정부				
22	관문동	883	대	131	131		여수시				
23	관문동	884	대	128	125		여수시				
계				2,257	2,257						

○ 지장물조서

번호	소재지	지번	물건의 내용				소유자	
			종류	형식	면적	수량(㎡)	주소	성명
1	관문동	850	주택1층	슬래브	73.53	㎡	여수시 관문서7길 ***(관문동)	김**
			주택2층		40.59	㎡		
2	관문동	851-1	주택	조적조/슬래브지붕	137.8	㎡	여수시관문서7길 8-*** (관문동)	석**외1
			외부조경등		10	개		
			부속 주택	벽돌조/강판지붕	25.78	㎡		
			대문	1.5*1.8/ 목재	1	식		
			목재꾸밈벽		2	식		
			입구1단계단	1.2*1.7	1	식		
			CCTV		6	대		
			돌화단	4*1.3	1	식		
			정원등 (화단안)		8	개		
			단풍나무		1	주		
			무화과나무		1	주		
			라벤다		1	주		
			차지꽃		1	주		
			수국		1	주		
			애플로즈		1	주		
			로즈마리		1	주		
			만리향		1	주		
			비석포장	쇄석/4*2+7*4	36	㎡		
			화산석		60	장		
			가추	1.5*7,1.5*3,1.5*5.5	3	식		
			1단계단	2.5*3	1	식		
			옥외수전		2	식		
			태양광	4*7(3kw)	1	식		
			빨래건조대		2	식		
			나무데크	0.7*5.5	1	식		
			외부1단계단	0.8*10	1	식		
			도시가스		1	식		
3	관문동	851-2	주택	벽돌조/슬래브	77	㎡	여수시 진남로 134-13(관문동)	김삼룡
			지하창고	벽돌조/슬래브	12.5	㎡		
			담장	1.7*30	1	식		
			대문	1.8*1.8	1	식		
			빨래건조대		1	식		

번호	소재지	지번	물건의 내용				소유자	
			종류	형식	면적	수량(㎡)	주소	성명
4	관문동	859	화단(옥상)	블럭조/2*3	1	식	여수시 오림2길 *** (오림동)	최**
			물탱크	FRP/1ton	1	개		
			외부조경등		3	대		
			콘크리트계단	15단	1	식		
			변소	조적조/1*3	3	㎡		
			바닥포장	10*0.5, 1.5*11, 9*1, 11*1, 0.5*10	5	식		
			화단	블럭조/0.7*4.5	1	식		
			장미나무		1	주		
			포도나무		1	주		
			도시가스		1	식		
			주택 1층	조적조/ 슬래브지붕	85	㎡		
5	관문동	861	주택 2층	조적조/ 강판지붕	77	㎡	여수시 진남로 *** (관문동)	김**
			대문	SUS/1*1.8*2ea	1	식		
			벽돌화단	6*1	1	식		
			금목서	R-25	1	주		
			장미		1	주		
			사철나무		2	주		
			가지나무		2	주		
			수국		4	주		
			동백		1	주		
			철쭉		12	주		
			옥외수전		2	식		
			대리석계단	17단	1	식		
			기초	5*0.9	1	식		
			바닥포장	5*2, 3*4, 0.5*11, 5*2, 3*1	5	식		
			위성안테나	1층세입자 소유	1	식		
			도시가스		1	식		
			담장	벽돌조/7.2*2	1	식		
			담장	벽돌조/7.2*2	1	식		
			주택 1층	벽돌조/슬래브	220	㎡		
			주택 2층	벽돌조/슬래브	129(200)	㎡		
			부속 다용도실	조립식판넬조	8	㎡		
			부속 창고	벽돌조/슬래브	10	㎡		
			보일러실(옥상)	조적조/슬래브	1.5	㎡		
			대문	1.8*4	1	식		
			담장	11*1.8	1	식		

번호	소재지	지번	물건의 내용				소유자	
			종류	형식	면적	수량(㎡)	주소	성명
6	관문동	862	콘크리트화단	3*2(1*11)	1	식	여수시 관문서7길 *** (관문동)	이**
			비파나무	R=10	1	주		
			철제계단	12단	1	식		
			보일러실	1.7*2.3	3.9	㎡		
			바닥포장	2.5*7, 8*4.2	2	식		
			2층베란다	새시조/1.5*10	15	㎡		
			위성안테나		2	식		
			물탱크	FRP/3ton	1	식		
			빨래건조대		2	식		
			철제계단	10단	1	식		
			가추	경량철골조/강판지붕 (4*3)	1	식		
			도시가스		1	식		
			외부화단	콘크리트/1*11	1	식		
			화단(옥상)	2*3	1	식		
			내부계단	15단	1	식		
6	관문동	862	주택	조적조/슬래브	71.5	㎡	여수시 관문서7길 *** (관문동)	이**
7	관문동	863	부속 창고및변소	조적조/슬래브	3.75	㎡	여수시 동산9길 **(동산동)	박**
			대문	SUS/1.8*1.2	1	식		
			콘크리트계단	2단	1	식		
			빨래건조대		1	식		
			바닥포장	11*2, 6.5*0.6	2	식		
			담장	8*2+2.2*12	2	식		
			철제계단	10단+7단	2	식		
			외부조경등		3	개		
			가추	0.6*12	1	식		
7	관문동	863	주택	조적조/강판 및 슬래브지붕	49	㎡	여수시 동산9길 **(동산동)	박**
			창고	조적조/1*1	1	식		
			대문	SUS/1.8*1.2	1	식		
			옥외수전		1	식		
			콘크리트계단	16단	1	식		
			콘크리트화단	0.5*8, 0.5*6	2	식		
			철쭉		7	주		
			바닥포장	2*11, 16*1	2	식		
			굴뚝	1.5*0.5	1	식		
			빨래건조대		1	식		
			담장	8*2	1	식		

번호	소재지	지번	물건의 내용				소유자	
			종류	형식	면적	수량(㎡)	주소	성명
			입구철제조형물		1	식		
			도시가스		1	식		
8	관문동	864	주택 1층	벽돌조/슬래브	75	㎡	여수시 진남로 134-10(관문동)	김**
			주택 2층	벽돌조/슬래브	55	㎡		
			창고	조적조	0.84	㎡		
			가차	조적조/1.2*5	1	식		
			보일러실	조적조/슬래브	1.44	㎡		
			담장	28*25	1	식		
			바닥포장	2*12	1	식		
			외부조경등		3	개		
			옥외수전		2	식		
			입구계단	2단	1	식		
			대문	SUS/1.2*2	1	식		
			콘크리트계단	15단	1	식		
			철제계단	15단	1	식		
			철제난간	0.7*0.5	1	식		
			도시가스		1	식		
9	관문동	865	주택	벽돌조/스레이트	63	㎡		여수시
			대문	1.5*2	1	식		
			대추나무		1	주		
			로즈마리		1	주		
			담장이넝쿨		1	주		
			꽃무릇		1	주		
			옥외수전		1	개		
			인터넷선		1	식		
			도시가스		1	식		
10	관문동	867	주택	벽돌조/조립식 판넬지붕	80	㎡	여수시 진남로 *** (관문동)	김**
			샷시셔터		1	식		
11	관문동	868	주택	조적조/강판지붕	79.2	㎡	여수시 진남로 *** (관문동)	최**
			부속 다용도실	조적조/슬래브지붕	5.27	㎡		
			보일러실	조적조/슬래브지붕	3.6	㎡		
			창고	조적조/2*1.5	3	㎡		
			위성안테나		1	식		
			빨래건조대		1	식		
			함석물탱크		1	식		
			옥외수전		2	식		

번호	소재지	지번	물건의 내용				소유자	
			종류	형식	면적	수량(㎡)	주소	성명
			타일계단	1단	1.0	식		
			대문	2*1.5	1	식		
			철제계단	8단	1	식		
			바닥포장	1.5*3, 5*3, 0.8*4	3.0	식		
			화단	조적조/0.5*1.8	1	식		
			동백나무		2	주		
			무궁화		6	주		
			수국		1	주		
			단풍나무		1	주		
			가추	6.5*1.7, 1.7*11	2	식		
			외부조경등		1	개		
			담장	13*2, 1.6*2, 0.7*2, 4*2	4	식		
			도시가스		1.0	식		
12	관문동	869	주택	조적조/슬래브지붕	66	㎡	여수시 진남로 *** (관문동)	인**
			지하창고	조적조/슬래브지붕	9.8	㎡		
			베란다	1*3	1.0	식		
			창고	조립식판넬조 / 판넬지붕	6.0	㎡		
			화장실및 창고	조적조/슬래브지붕	2.75	㎡		
			창고	조적조/새시지붕	6.4	㎡		
			담장	1.8*10	1	식		
			콘크리트계단	3단, 4단, 18단, 6단	4	식		
			콘크리트화단	3*1	1	식		
			동백나무		3	주		
			대문	SUS/1.5*1.8	1	식		
			가추	5*5, 4*2, 1.5*3	3	식		
			바닥포장	1*4.1, 11*2.5	2	식		
			외부조경등		4	개		
			철제계단	8단	1	식		
			빨래건조대		1	식		
			옥외수전		2	식		
			창고	조적조/판넬지붕	12	㎡		
			샷시셔터		1	식		
			장독대	콘크리트	1	식		
13	관문동	880-1	주택 1층	철근콘크리트/슬래브	81.9	㎡	여수시 진남로 *** (관문동)	최**
			점포 2층	철근콘크리트/슬래브	92	㎡		
			사무실 3층	철근콘크리트/슬래브	92	㎡		

번호	소재지	지번	물건의 내용				소유자	
			종류	형식	면적	수량(㎡)	주소	성명
			콘크리트계단	1단, 16단, 13단	3	식		
			창고	조적조	1.05	㎡		
			보일러실	조적조	3.75	㎡		
			바닥포장	4*1.8, 8*2.3, 5.5*0.6	3	식		
			발코니	콘크리트	8	㎡		
			콘크리트화단	0.7*7, 2*0.5	2	식		
			감나무		1	주		
			향나무		1	주		
			동백나무		1	주		
			사철나무		2.0	주		
			간판	탑프라이머수지사 25*0.8	1.0	식		
			대문	2*0.8, 2*1.5	2.0	식		
			철제중정문	2*0.5	1.0	식		
			화장실	0.7*0.5	1.0	식		
			외부조경등		1.0	개		
			철제계단	14단	1	식		
			태양광	5.9*3.8(3.5kw)	1	식		
			물탱크	FRP	1	식		
			옥상테크	11*8	1	식		
			보일러실	2층 조립식판넬조/ 25*0.8	2	㎡		
			세면장및세탁실	2층 조립식판넬조/ 1*6	6	㎡		
			간판	해동역슬원간판 1*0.8	1	식		
14	관문동	880-3	주택 1층	조적조/슬래브지붕	52.5	㎡	여수시 진남로 *** (관문동)	현**
			주택 2층	조적조/슬래브지붕	52.5	㎡		
			지하창고	조적조/슬래브지붕	10	㎡		
			철제계단	14단	1	식		
			콘크리트물탱크	2*3	6	㎡		
			굴뚝	0.5*12	1	식		
			빨래건조대		1	식		
15	관문동	881	주택	조적조/슬래브지붕	53.14	㎡	여수시 선원7길 ** (선원동)	최**
			다용도실	조적조/슬래브지붕	7.0	㎡		
			보일러실	조적조/슬래브지붕	1.2	㎡		
			콘크리트계단	2단, 1단	2	식		
			대문	2*1.5	1	식		
			철제계단	15단	1	식		

번호	소재지	지번	물건의 내용				소유자	
			종류	형식	면적	수량(㎡)	주소	성명
			담장	적벽돌/6*2*6*2	2.0	식		
			가추	콘크리트/1*1	1	식		
			외부조경등		1	식		
			빨래건조대		1	식		
			바닥포장	2.5*2.5, 5*1	2	식		
16	관문동	883	주택	조적조/강판 및 슬래브지붕	85	㎡	여수시 진남로 *** (관문동)	김**
			창고및화장실	조적조/슬래브지붕	5	㎡		
			대문	1.5*2.2	1	식		
			물탱크	FRP/0.5ton*2, 2ton*1	3	개		
			바닥포장	1.5*10	1	식		
			창고	조적조/2*1	2	㎡		
			가추	1.25*4*1*4.5	2	식		
			보일러실	새시조/합판지붕	1	㎡		
			도시가스		1	식		
17	관문동	884	주택1	목조/스레이트	44.6	㎡	여수시 돌산읍 죽포1길 ***	박**
			주택2	목조/스레이트	39.6	㎡		
			창고	조적조/슬래브	4	㎡		
			화장실	조적조/1*2	2	㎡		
			대문	1*2	1	식		
			바닥포장	10*1, 14*2	2	식		
			콘크리트화단	2*2	1	식		
			옥외수전		2	식		
			철제계단	5단	1	식		
			물탱크	FRP	1	식		
			위성안테나		1	식		
			빨래건조대		1	식		
			가추	0.5*10, 0.5*6, 1*5	3	식		
			보일러실	스레트지붕/1*4	4	㎡		
18	관문동	870-3	점포	공가	35	㎡	여수시 진남로 *** (관문동)	*** 복지원
			화장실	공가	8	㎡		
			담장	2.5*1.8	1	식		

나주시 고시 제2022-86호

나주 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

나주시 석전리 일원에 코오롱하늘채 아파트 혁신도시 연결도로 개설을 위한 나주 도시관리계획(도로) 결정(변경)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2호의 규정에 따라 나주 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 26.

나주시장

1. 나주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	8	10 ~ 15	집산 도로	429	석전지구 지구단위 계획구역 경계	금천면 석전리 131-7도	일반도 로		-	
기정	소로	2	262	8	집산 도로	637	빛가람동경계	금천면 동지역 경계	일반도 로		나주시고시 2018-106호 (18.8.23)	
변경	소로	2	262	7-8	집산 도로	538	중로 2-8호선	금천면 동지역 경계	일반도 로		-	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 2-8	○노선 신설 - B=10-15m, L=429m	○석전지구 지구단위계획구역과 혁신도시의 원활한 교통소통을 위한 노선 신설
소로2-262	소로2-262	○선형 변경 - B=8m→7-8m L=627m→538m 감)89m	○금회 신설노선(중로 2-8)으로 인한 불합리한 구간 선형 정비

2. 나주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 게재생략

3. 관계도서는 나주시청 도시과(☎061-339-8973)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.

나주시 고시 제2022-87호

나주 도시관리계획(유수지) 결정(변경) 지형도면 고시

나주시 공고 제2022-542호(2022. 4. 12.)의 삼영1지구 우수저류시설 설치사업 실시계획에 의 제 협의된 나주 도시관리계획(유수지) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관 한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 지형도면 승인 고시합니다.

2022. 5. 26.

나주시장

1. 나주 도시관리계획(유수지) 결정(변경) 지형도면 조서

가) 방재시설

○ 방재시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	15	유수지	저류시설	삼영동 675-2번지 일원	-	증)3,816	3,816	-	V=14,700㎡ 대로 1-3호선 및 공공공지(2) 지하에 중복결정

○ 방재시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
15	유수지 (저류시설)	▶ 유수지 신설 - A = 3,816㎡ - V = 14,700㎡	▶ 영산강 저지대인 삼영동 일원의 저지대 침수예방을 위한 삼영1지구 자연재해위험개 선지구 정비사업(삼영1 우수저류시설 설치사업)에 따른 저류시설 설치 ▶ 대로1-3호선 및 공공공지(2) 지하에 방재시설(유수지) 설치를 위해 시설(도로, 공공공 지, 유수지) 중복결정함

나) 교통시설

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	3	35	주간선	2,813	광장3호 경현동 267답	중로2-43호선 삼영동 105-28도	일반 도로	-	건고제337호 1986.8.4	
변경	대로	1	3	35	주간선	2,813	광장3호 경현동 267답	중로2-43호선 삼영동 105-28도	일반 도로	-	건고제337호 1986.8.4	유수지15 중복결정 (A = 585㎡)

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-3	대로1-3	▷ 유수지15 중복결정(585㎡)	▷ 영산강 저지대인 삼영동 일원의 저지대 침수예방을 위한 삼영1지구 자연재해위험개선지구 정비사업(삼영1 우수저류시설 설치사업)에 따른 유수지(저류시설) 신설에 따른 중복결정

다) 공간시설

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	2	공공공지	삼영동 285 일원	34,392	-	34,392	전고제03-16호 2003.2.13	유수지15 중복결정 (A = 3,231㎡)

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	공공공지	▷ 유수지 15 중복결정(3,231㎡)	▷ 영산강 저지대인 삼영동 일원의 저지대 침수예방을 위한 삼영1지구 자연재해위험개선지구 정비사업(삼영1 우수저류시설 설치사업)에 따른 유수지(저류시설) 신설에 따른 중복결정

2. 나주 도시관리계획(유수지) 결정(변경) 지형도면 : 게재생략

3. 관계도서는 나주시청 도시과(☎ 061-339-8973), 안전재난과(☎ 061-339-7284)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.

광양시 공고 제2022-1066호

광양 도시계획시설(완충녹지 1호)사업 실시계획인가 열람 공고

광양시 광양읍 용강리 산1-1번지 일원에 광양 도시계획시설(완충녹지 1호)사업의 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동 법률 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2022. 5. 26.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 광양시 광양읍 용강리 산1-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 광양 도시계획시설(완충녹지 1호) 사업
 - 명 칭 : 공동주택 사업에 따른 기반시설 확충사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 시행면적 : 7,687㎡
4. 사업시행예정자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 우리자산신탁(주) 대표자 이창재, 김영진
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일 : 2022. 6. (실시계획인가 고시일)
 - 준공 예정일 : 2025. 3. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서

연번	토지소재지			면적(㎡)		지목	소유자		이해 관계인	비고
	읍	리	지번	공부 면적	편입 면적		성명	주소	성명	
	합 계			67,360	7,687					
1	광양	용강	산1-1	27,372	1,175	임	우리자산신탁 (주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		
2	광양	용강	산1-2	5,257	1,173	도	국토 교통부			

연번	토지소재지			면적(㎡)		지목	소유자		이해 관계인	비고
	읍	리	지번	공부 면적	편입 면적		성명	주소	성명	
3	광양	우산	산141	23,802	3,285	임	우리자산신탁 (주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		
4	광양	우산	산142	9,223	1,779	도	국토 교통부			
5	광양	우산	1028	1,706	275	도	국토 교통부			

7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 도시재생과 비치)

8. 열람기간 및 장소

○ 기 간 : 2022. 5. 26. ~ 2022. 6. 9.

○ 장 소 : 광양시청 도시재생과

9. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-3429)로 문의하시기 바랍니다.

광양시 공고 제2022-1067호

광양 도시계획시설(교통광장 5호)사업 실시계획인가 열람 공고

광양시 광양읍 용강리 산1-1번지 일원에 광양 도시계획시설(교통광장 5호)사업의 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동 법률 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2022. 5. 26.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 광양시 광양읍 용강리 산1-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 광양 도시계획시설(교통광장 5호) 사업
 - 명 칭 : 공동주택 사업에 따른 기반시설 확충사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 시행면적 : 2,124㎡
4. 사업시행예정자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 우리자산신탁(주) 대표자 이창재, 김영진
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일 : 2022. 6. (실시계획인가 고시일)
 - 준공 예정일 : 2025. 3. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서

연번	토지소재지			면적(㎡)		지목	소유자		이해 관계인	비고
	읍	리	지번	공부 면적	편입 면적		성명	주소	성명	
	합 계			29,880	2,124					
1	광양	용강	산1-1	27,372	1,307	임	우리자산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		
2	광양	용강	757-7	2,192	637	답	윤락호	여수시 여서동 373 금호아파트 8-1202		
3	광양	용강	757-8	316	180	답	윤락호	여수시 여서동 373 금호아파트 8-1202		

7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 도시재생과 비치)
8. 열람기간 및 장소
 - 기 간 : 2022. 5. 26. ~ 2022. 6. 9.
 - 장 소 : 광양시청 도시재생과
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-3429)로 문의하시기 바랍니다.

곡성군 고시 제2022-73호

곡성 군관리계획(교죽공원) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

곡성군 곡성읍 곡성읍 죽동리 200번지 일원에 근린공원에 대하여 곡성 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 곡성 군관리계획(충의공원, 조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 합니다.

2022. 5. 26.

곡성군수

1. 곡성 군관리계획(교죽공원, 조성계획) 결정(경미한 변경) 조서 : 다음
2. 곡성 군관리계획(교죽공원, 조성계획)결정(경미한 변경) 및 지형도면고시 도면 : 다음
3. 관계도서는 곡성군청 문화체육과(☎061-360-8490)에 배치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 열람합니다.

곡성 군관리계획(근린공원 2, 조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면승인 조서

① 군계획시설 결정(변경) 조서

1. 공간시설

가. 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	교죽공원	근린공원	곡성읍 죽동리 200유 일원	51,453	감)4,936	46,517	72.8.23	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	교죽공원	○ 면적감소(감 4,936㎡) - 당초 : 51,453㎡ - 변경 : 46,517㎡	○ 군관리계획 재정비(곡고 제2015-19호)에 의한 공원 구역계 조정(축소) (감 4,936㎡, 경미한 사항)

② 공원조성계획 결정(변경) 조서 (경미한 변경)

1. 총괄표

구 분	기 정(곡고 제22015-19호)		변 경		비 고
	면 적 (㎡)	구성비	면 적 (㎡)	구성비	
전체면적	51,453.0	100.0%	46,517.0	100.0%	
시설면적	18,551.0	36.1%	17,712.0	38.1%	
녹지 및 기타	32,902.0	63.9%	28,805.0	61.9%	

2. 세부시설 총괄표

구 분	부 지 면 적 (㎡)			건 축 면 적 (㎡)				비 고
	기정	변경	증감	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
총 계	51,453	46,517		204	596.32	204	596.32	
소 계	18,551	17,712	감 839㎡					시설율 : 38.1%
도로 및 광장	10,419	9,740	감 679㎡					
조 경 시 설	-	-						
휴 양 시 설	657	511	감 146㎡					
운 동 시 설	6,034	6,034		-	514.08	-	514.08	
교 양 시 설	14	-	감 14㎡					

구 분		부 지 면 적 (㎡)			건 축 면 적 (㎡)				비 고
		기정	변경	증감	바 닥 면 적		연 면 적		
					기정	변경	기정	변경	
	편 익 시 설	1,105	1,105						
	관 리 시 설	322	322		204	82.24	204	82.24	
녹 지		32,902	28,805	감 4,097㎡					녹지율 : 61.9%

3. 세부시설 결정조서

시 설 구 분	변경 구분	번호	시 설 명	위 치	면적(㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
						바닥면적	연면적	
	기정		총 계		51,453	204	204	
	변경				46,517	596.32	596.32	
	기정		시 설 소 계		18,551	204	204	시설율 : 36.1%
	변경				17,712	596.32	596.32	시설율 : 38.1%
도 로 및 광 장	기정		소 계		10,419			
	변경				9,740			
	기정		도로	전 지 역	3,961			구역계 변경
	변경				3,402			
	기정	1	광장		6,458			녹지율 확보
	변경				6,338			
	기정	-1	광장1	교촌리 35-1유	6,340			녹지율 확보, 구적 오차 정정
	변경				6,220			
조 경 시 설	기정	-2	광장2	교촌리 34전	118			
	기정		소 계		-			
	폐지	①	사각정자	광장 1-1 내	-			현황 적용
	변경	①	팔각정자	“	-			부호, 위치변경
	기정	③	분수	교촌리 35-1유	-			부호 변경
	변경	②						
	기정	④	파고라	광장1-1,휴게소	-			6개소
	변경	③						6개소, 부호변경

시 설 구 분	변경 구분	번호	시 설 명	위 치	면적(㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고		
						바닥면적	연면적			
휴 양 시 설	기정		소 계		657					
	변경				511					
	기정	2	데 크	죽동리 200유	549					
	변경				451					
	기정	3	휴게소 1	교촌리 40답	108			현황 적용		
	변경				60					
운 동 시 설	기정		소 계		6,034	-	-			
	변경				6,034	514.08	514.08			
	기정	4	농 구 장	교촌리 40-1답	736			2개소		
	기정	5	다목적운동장	교촌리 40-4답	2,677					
	기정	6	게이트볼장	교촌리 40답	1,257	-	-			
	변경				1,257	514.08	514.08			
운 동 시 설	기정	7	배드민턴장	교촌리40-1답	683					
	기정	8	체력단련장	교촌리 35-1유	498					
	기정	9	지압보도	교촌리 43-1답	183					
	기정	⑤	오르내리기	체력단련장 내	-					·1기, 부호변경
	변경	④								
	기정	⑥	윗몸일으키기	“	-			·1기, 부호변경		
	변경	⑤								
	기정	⑦	매달려무릎올리기	“	-			·1기, 부호변경		
	변경	⑥								
	기정	⑧	역기올리기	“	-			·1기, 부호변경		
	변경	⑦								
	기정	⑨	허리돌리기	“	-			·1기, 부호변경		
	변경	⑧								
	기정	⑩	평행봉	“	-			·1기, 부호변경		
	변경	⑨								
교 양 시 설	기정		소 계		14					
	변경				-					
	폐지	10	아외무대	배드민턴장 앞	14			현황 적용		
편 의 시 설	기정		소 계		1,105					
	기정	11	주 차 장	교촌리 34전	1,105					
	변경	10								
	기정	⑪	음 수 전	광장1-1 내	-			부호 변경		
	변경	⑩								

시 설 구 분	변경 구분	번호	시 설 명	위 치	면적(㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
						바닥면적	연면적	
관 리 시 설	기정		소 계		322	204	204	
	변경				322	82.24	82.24	
	기정	12	관리사무소/사위장	교촌리 37-1답	322	204	204	부호 건축규모변경
	변경	11	화 장 실		322	82.24	82.24	
	폐지	⑫	문 주	교촌리 35-1유	-			현황 적용
	기정	⑬	원 주 기 등	“	-			·15기, 부호 변경
	변경	⑪						
녹 지	기정				32,902			녹지율 : 63.9%
	변경				28,805			녹지율 : 61.9%

4. 도로 결정조서

등 급	변경구분	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
	기정	총 계		1,216	3,961				
	변경			1,018.5	3,402				
진입로	기정	소 계		65	629				
	변경			41.5	439				
	기정	1	13	10	130	진 입 로	교촌리257	광장1	
	기정	2	10	43	439	“	광장1	연결로1	
	변경	2	9.7	31.5	309		광장1	구역계	구역계 변경
	폐지	3	5	12	60	“	교촌리227-4	산책로1	구역계 변경
연결로	기정	소 계		316	1,186				
	변경			324	1,181				
	기정	1	8	8	71	연 결 로	축구장	산책로1	
	기정	2	5	103	515	“	광장1	광장1	
	기정	3	3	26	78	“	진입로 1	광장2	
	기정	4	3	18	54	“	연결로3	광장1	
	변경			19	49	“	“	“	구적오차
	기정	5	3	18	54	“	“	“	
	변경			19	49	“	“	“	구적오차
	기정	6	3	18	54	“	“	“	
	변경			19	49	“	“	“	구적오차
	기정	7	3	24	72	“	광장1	산책로1	
	기정	8	3	34	102	“	광장1	산책로1	
	기정	9	3	51	153	“	광장1	산책로1	
	기정	10	2	16	33	“	휴게소1	산책로1	
	변경			21	43	“	휴게소1	산책로1	현황적용
산책로	기정	소 계		835	2,146				
	변경			653	1,782				
	기정	1	3	381	1,143	산책로	진입로2	진입로1	
	기정	2	3	95	285	“	연결로1	광장1	
	기정	3	2	359	718	“	산책로2	교촌리42-1	
	변경	3		177	354	“	구역계	진입로 2	구역계 변경



【 곡성 군관리계획(근린공원) 결정(변경) 공원조성계획도(기정) 】



【 곡성 군관리계획(근린공원) 결정(변경) 공원조성계획도(변경) 】

보성군 공고 제2022-653호

보성 군계획시설(대로3-3호선)사업 실시계획(변경)인가 사전 열람 공고

보성 군계획시설(대로3-3호선)사업 실시계획(변경)인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람 할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 5. 26.

보성군수

1. 사업시행지의 위치: 전남 보성군 보성읍 우산리 232-7번지 일원(우산교차로~장거리교차로)
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류: 보성 군계획시설(대로3-3호선)사업
 - 나. 명 칭: 보성읍 미세먼지 차단 숲 조성사업
3. 사업의 면적 및 규모(변경)
 - 가. 면 적: 47,934㎡ → 48,232㎡(면적 : 증 298㎡, / B=25m, L=2.1km)
 - 나. 내 용: 왕복4차선 → 왕복2차선, 중앙녹지대 조성(폭원, 연장 변경 없음)
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 보성군수
 - 나. 주 소: 전라남도 보성군 보성읍 송재로 165
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 가. 착 수 일: 2021. 3. 25.
 - 나. 준공예정일: 2022. 12. 31.
6. 열람기간: 공고일로부터 14일간
7. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서(변경): 다음
8. 관계도서: 게재생략

※ 기타 자세한 사항은 보성군청 산림산업과(061-850-5462) 및 도시개발과(061-850-5576)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

구분	소재지			지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
	읍	리	지번		지적	편입		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
						기정	변경						
계	-	-	-		164,481	47,934	48,232	-	-	-	-	-	-
1	보성	우산	51-1	답	556	203	203	국토해양부	-	-	-	-	-
2	보성	우산	614-5	도	805	136	136	농림축산식품부	-	-	-	-	-
3	보성	우산	617-11	도	1,569	95	95	농림축산식품부	-	-	-	-	-
4	보성	우산	617-1	구	165	14	14	농림축산식품부	-	-	-	-	-
5	보성	우산	158-4	유	69	69	69	국토교통부	-	-	-	-	-
6	보성	우산	232-7	도	7,599	4,375	4,673	국토교통부	-	-	-	-	-
7	보성	우산	217-4	도	31	16	16	보성군	-	-	-	-	-
8	보성	우산	614-3	구	500	22	22	농림축산식품부	-	-	-	-	-
9	보성	우산	627	천	24,123	1,149	1,149	국토교통부	-	-	-	-	-
10	보성	우산	58-12	답	12	12	12	국토교통부	-	-	-	-	-
11	보성	우산	614-4	구	26	26	26	농림축산식품부	-	-	-	-	-
12	보성	우산	59-14	도	4,784	2,946	2,946	국토교통부	-	-	-	-	-
13	보성	우산	615-7	구	190	82	82	농림축산식품부	-	-	-	-	-
14	보성	우산	615-2	도	538	217	217	국토교통부	-	-	-	-	-
15	보성	우산	74-17	도	4,831	1,938	1,938	국토교통부	-	-	-	-	-
16	보성	우산	617-13	구	638	62	62	농림축산식품부	-	-	-	-	-
17	보성	우산	75-3	도	1,404	241	241	국토교통부	-	-	-	-	-
18	보성	우산	617-8	도	100	30	30	농림축산식품부	-	-	-	-	-
19	보성	우산	232-10	유	460	453	453	국토교통부	-	-	-	-	-
20	보성	우산	232-5	유	447	70	70	보성군	-	-	-	-	-
21	보성	우산	232-11	유	366	355	355	국토교통부	-	-	-	-	-
22	보성	우산	232-6	유	809	706	706	임병규 외 2인	보성군 보성읍 우산리 9	-	-	-	-
23	보성	우산	596-20	도	112	54	54	국토교통부	-	-	-	-	-
24	보성	우산	596-4	도	8,152	196	196	국토교통부	-	-	-	-	-
25	보성	우산	398-4	도	20	15	15	보성군	-	-	-	-	-
26	보성	우산	산31-11	임	9,773	190	190	정학준	보성군 보성읍 우산리 231-1	-	-	-	-
27	보성	우산	산31-14	임	565	448	448	정학준	보성군 보성읍 우산리 231-1	-	-	-	-

구분	토지소재지			지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
	읍	리	지번		지적	편입		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
						기정	변경						
28	보성	우산	571-1	전	11,702	1,098	1,098	정학준	보성군 보성읍 우산리 231-1	-	-	-	-
29	보성	우산	571-9	전	437	437	437	정학준	보성군 보성읍 우산리 231-1	-	-	-	-
30	보성	우산	572-3	전	605	518	518	국토교통부	-	-	-	-	-
31	보성	우산	571-6	전	627	364	364	국토교통부	-	-	-	-	-
32	보성	우산	572-8	전	662	510	510	건설부	-	-	-	-	-
33	보성	우산	572-6	전	845	416	416	국토교통부	-	-	-	-	-
34	보성	우산	572-7	도	136	70	70	국토교통부	-	-	-	-	-
35	보성	우산	596-11	도	634	70	70	국토교통부	-	-	-	-	-
36	보성	우산	610-2	구	1,425	152	152	농림축산식품부	-	-	-	-	-
37	보성	우산	370-4	도	7,383	3,092	3,092	국토교통부	-	-	-	-	-
38	보성	우산	381-4	도	1,739	1,026	1,026	국토교통부	-	-	-	-	-
39	보성	우산	403-3	전	272	39	39	안시영	순천시 남정동 547-10	-	-	-	-
40	보성	우산	383-3	도	1,084	548	548	국토교통부	-	-	-	-	-
41	보성	우산	399-2	도	43	43	43	안병춘	보성군 보성읍 우산리 353	-	-	-	-
42	보성	우산	398-7	도	31	16	16	안병영 외 1인	보성군 보성읍 우산리 353	-	-	-	-
43	보성	우산	398-9	도	4,924	3,354	3,354	국토교통부	-	-	-	-	-
44	보성	우산	산31-9	임	5,531	3,641	3,641	국토교통부	-	-	-	-	-
45	보성	우산	571-7	전	1,482	1,463	1,463	국토교통부	-	-	-	-	-
46	보성	우산	572-5	대	618	335	335	국토교통부	-	-	-	-	-
47	보성	우산	43-13	답	96	58	58	국토교통부	-	-	-	-	-
48	보성	우산	43-15	도	1,097	604	604	국토교통부	-	-	-	-	-
49	보성	우산	43-5	도	2,806	2,292	2,292	국토교통부	-	-	-	-	-
50	보성	우산	610-1	구	1,135	416	416	농림축산식품부	-	-	-	-	-
51	보성	우산	44-2	도	5,701	3,051	3,051	국토교통부	-	-	-	-	-
52	보성	우산	611-1	구	666	140	140	농림축산식품부	-	-	-	-	-
53	보성	원봉	606-5	도	800	125	125	건설부	-	-	-	-	-
54	보성	원봉	606-3	구	235	21	21	농림수산부	-	-	-	-	-
55	보성	원봉	606-4	도	200	26	26	건설교통부	-	-	-	-	-

구분	토지소재지			지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
	읍	리	지번		지적	편입		성명	주소	성명	주소	관리 관계	
						기정	변경						
56	보성	원봉	63-7	답	267	52	52	건설부	-	-	-	-	-
57	보성	원봉	606-1	구	2,760	122	122	농림수산부	-	-	-	-	-
58	보성	원봉	59-11	답	796	617	617	건설부	-	-	-	-	-
59	보성	원봉	607-1	구	670	223	223	농림수산부	-	-	-	-	-
60	보성	원봉	69-13	답	222	42	42	건설부	-	-	-	-	-
61	보성	원봉	69-12	답	1,495	1,022	1,022	건설부	-	-	-	-	-
62	보성	원봉	69-11	답	1,450	1,204	1,204	건설부	-	-	-	-	-
63	보성	원봉	607-3	구	366	85	85	농림수산부	-	-	-	-	-
64	보성	원봉	69-14	답	738	80	80	건설부	-	-	-	-	-
65	보성	원봉	58-3	답	2,171	1,310	1,310	건설부	-	-	-	-	-
66	보성	원봉	603-2	천	14,066	995	995	건설부	-	-	-	-	-
67	보성	원봉	606-6	구	25	25	25	농림수산부	-	-	-	-	-
68	보성	원봉	59-7	답	1,744	1,242	1,242	건설교통부	-	-	-	-	-
69	보성	원봉	59-6	답	383	68	68	건설교통부	-	-	-	-	-
70	보성	원봉	59-9	답	1,785	1,482	1,482	건설부	-	-	-	-	-
71	보성	원봉	59-8	답	689	447	447	건설부	-	-	-	-	-
72	보성	원봉	607-2	도	364	95	95	건설교통부	-	-	-	-	-
73	보성	원봉	607-13	도	505	185	185	건설부	-	-	-	-	-
74	보성	원봉	175-5	전	237	126	126	건설부	-	-	-	-	-
75	보성	원봉	175-1	도	73	30	30	이영삼	보성군 보성읍 원봉리 475	-	-	-	-
76	보성	원봉	175-4	도	38	38	38	건설부	-	-	-	-	-
77	보성	원봉	581	도	10,337	111	111	건설부	-	-	-	-	-
78	보성	원봉	152	도	1,048	155	155	건설부	-	-	-	-	-
79	보성	원봉	151	도	120	107	107	박기동	보성군 보성읍 우산리 244	-	-	-	-
80	보성	원봉	69-10	답	572	26	26	건설부	-	-	-	-	-

보성군 공고 제2022-654호

보성 군계획시설(체육시설)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

보성군 별교읍 회정리 471-1번지 일원 보성 군계획시설(체육시설)사업 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 5. 26.

보성군수

1. 사업시행지의 위치 : 전남 보성군 별교읍 회정리 471-1번지 외 18필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류: 보성 군계획시설(체육시설)사업
 - 나. 명 칭: 별교 문화복합센터 건립사업
3. 사업의 면적 및 규모
 - 가. 면 적: 21,265㎡
 - 나. 규 모
 - 1) 건축면적: 7,141.28㎡
 - 2) 연 면 적: 7,784.36㎡ (용적률 산정 연면적 : 7,160.42㎡)
 - 3) 지하 1층, 지상 3층
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 보성군수
 - 나. 주 소: 전라남도 보성군 보성읍 송재로 165
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 가. 착 수 일: 실시계획인가 고시일
 - 나. 준공예정일: 2024. 05. 31.
6. 열람기간: 공고일로부터 14일간
7. 수용 또는 사용할 토지조서: 다음
8. 관계도서: 게재생략

※ 기타 자세한 사항은 보성군청 도시개발과(061-850-5576) 및 재무과(061-850-5184)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

구분	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
	읍	리	지번		지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계	-	-	-		47,316	21,265	-	-	-	-	-	-
1	별교	회정	471-1	답	5,762	3,476	보성군	-	-	-	-	-
2	별교	회정	472	답	2,251	2,213	보성군	-	-	-	-	-
3	별교	회정	473	답	4,119	4,119	보성군	-	-	-	-	-
4	별교	회정	474	답	2,473	2,473	최윤철	경기도 안산시 단원구 적금로 76, 407동 1602호	-	-	-	-
5	별교	회정	474-1	답	2,211	2,211	최대철	전라남도 보성군 보성읍 태평길 5-1, 씨동 101호	-	-	-	-
6	별교	회정	475	답	2,334	2,334	보성군		-	-	-	-
							임영현	광주광역시 광산구 풍영로 63, 910동				
7	별교	회정	476	답	236	236	보성군	-	-	-	-	-
8	별교	회정	476-1	답	28	28	보성군	-	-	-	-	-
9	별교	회정	476-2	답	100	100	보성군	-	-	-	-	-
10	별교	회정	477	대	79	79	보성군	-	-	-	-	-
11	별교	회정	480	전	73	73	김기구	전라남도 보성군 별교읍 회정리 418	-	-	-	-
12	별교	회정	480-2	도	37	16	보성군	-	-	-	-	-
13	별교	회정	481-1	도	203	21	국토교통부	-	-	-	-	-
14	별교	회정	481-2	도	48	32	보성군	-	-	-	-	-
15	별교	회정	482	답	1,066	1,066	김기구	전라남도 보성군 별교읍 회정리 418	-	-	-	-
16	별교	회정	482-1	도	559	144	국토교통부	-	-	-	-	-
17	별교	회정	488	답	2,451	2,418	보성군	-	-	-	-	-
18	별교	회정	805	구	19,728	225	농림축산식품부	-	-	-	-	-
19	별교	회정	823	도	3,558	1	국토교통부	-	-	-	-	-

강진군 고시 제2022-74호

소하천 등 정비 허가 고시

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항(「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천 등 정비를 허가하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 26.

강진군수

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭	강진군(농어촌개발과)		
	대표자 (성 명)	강진군수	주소	전남 강진군 강진읍 탐진로 111
소하천명		봉황소하천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	도암면 향촌리 1428-44 일원 (시점지반: 1097-1, 종점지반: 1071)		
	면적	5,000㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	-㎡
	기간	2022년 5월 ~ 2022년 6월		
	목적 및 사유	도암면 농촌중심지활성화사업 추진에 따른 제방정비		

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

신안군 고시 제2022-56호

신안 군관리계획(공원조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

하의면 후광리 121번지 일원 하의해양테마파크 조성을 위한 전라남도 고시 제2009-438호(2009.11.13.) 및 신안군 고시 제2012-47호(2012.07.04.)로 고시된 신안 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「같은 법 시행령」 제25조 및 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 다음과 같이 신안 군관리계획(공원조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 승인 고시합니다.

2022. 5. 26.

신안군수

1. 신안 군관리계획(공원조성계획)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 조서 : 다음
2. 신안 군관리계획(공원조성계획)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 신안군 문화관광과 및 신재생에너지과에 비치하고 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항은 신안군청 문화관광과(T.061-240-8354) 및 신재생에너지과(T.061-240-8463)로 문의하여 주시기 바랍니다.

신안 군관리계획(공원조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 조서

1. 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 군계획시설 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 공간시설 결정(변경) 조서

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	8	하의 해양 테마 파크	문화 공원	전남 신안군 하의면 후광리 121 일원	53,678	-	53,678	전남도고시 제2009-438호 (2009.11.13.)	

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

가. 공원 결정(변경) 조서(경미한 변경)

구 분		시설내용	부지면적(㎡)	건 축 면 적(㎡)				구 성 비	비고
				바닥면적		연 면 적			
				기정	변경	기정	변경		
총 계			53,678.0	1,034.92	1,101.40	1,507.7	2,002.0	100%	
시설 소계			33,610.0	1,034.92	1,101.40	1,507.7	2,002.0	·시설율:62.6%	
	도로 및 광장		6,790.7	-		-		12.6%	
	조경시설	미로정원 외	3,364.4	-		-		6.2%	
	휴양시설	휴게쉼터 외	484.6	-		-		0.9%	
	교양시설	원생가터 외	8,308.5	836.62	903.10	1,309.4	1,803.7	15.5%	
	편익시설	주차장 외	3,323.0	-		-		6.2%	
	관리시설	관리사무소 외	150.4	98.94	98.94	98.94	98.94	0.3%	
	기타시설	민가보수 외	11,188.4	99.36	99.36	99.36	99.36	20.9%	
녹 지			20,068.0	-		-		·녹지율:37.4%	

나. 세부시설 결정(변경) 조서

시설 구분	번호	시 설 명		위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)				수 량	비고
						바닥면적		연면적			
		기정	변경			기정	변경	기정	변경		
		합 계			53,678.0	1,034.92	1,101.40	1,507.7	2,002.0		
		시 설 계			33,610.0	1,034.92	1,101.40	1,507.7	2,002.0		
도로 및 광장	소 계			6,790.7	-	-	-	-			
		도 로	전 지 역	4,097.0	-	-	-	-			
	1	광 장	전 지 역	2,693.7	-	-	-	-			
	1-1	진입광장	후광리 128-3, 128-5, 128-6	804.2	-	-	-	-			
	1-2	진입광장	후광리 121, 122-2	542.2	-	-	-	-			
	1-3	진입광장	후광리 97	39.1	-	-	-	-			
	1-4	중앙광장	후광리 101-2, 101-3, 101-6, 120, 121-2, 128, 128-1, 343-8	1,308.2	-	-	-	-			
조경 시설	소 계			3,364.4	-	-	-	-			
	2-1	미로정원	후광리 127, 128, 128-2, 128-3	1,231.4	-	-	-	-			
	2-2	하의지	후광리 122-2	270.2	-	-	-	-			
	2-3	연못	후광리 87	1,862.8	-	-	-	-			
	2-4	파고라	후광리 128, 128-1	-	-	-	-	-	3개소		
	2-5	팔각정	후광리 101-1	-	-	-	-	-	1개소		
	2-6	열주(평화의기둥)	후광리 128, 128-3	-	-	-	-	-	7개소		
	2-7	게이트(평화의문)	후광리 128, 128-1	-	-	-	-	-	3개소		
	2-8	어울림수로	후광리 120, 128-1, 343-8	-	-	-	-	-	1식		
	2-9	인동초담장	후광리 121, 122-2	-	-	-	-	-	41.7m		
	2-10	데크A	후광리 127, 128-3	-	-	-	-	-	1식		
	2-11	데크B	후광리 101	-	-	-	-	-	1식		
	2-12	데크C	후광리 87	-	-	-	-	-	1식	현황시설	
	2-13	트렐리스	후광리 121, 122-2	-	-	-	-	-	3개소		
	2-14	돌담	후광리 121	-	-	-	-	-	89.8m		
	2-15	장독대	후광리 123, 124	-	-	-	-	-	1식		
	2-16	주춧돌	후광리 99, 100	-	-	-	-	-	15개소		
	2-17	조형벤치	후광리 122-2	-	-	-	-	-	1개소		
	2-18	스톤벤치	후광리 128-5	-	-	-	-	-	2개소		
휴양 시설	소 계			484.6	-	-	-	-			
	3-1	휴게쉼터	후광리 87	484.6	-	-	-	-			
	3-2	등의자	후광리 128, 128-1	-	-	-	-	-	14개소		
	3-3	평의자	전지역	-	-	-	-	-	9개소		
	3-4	앉음벽	전지역	-	-	-	-	-	128.1m		

시설 구분	번호	시 설 명		위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)				수 량	비고
						바닥면적		연면적			
		기정	변경			기정	변경	기정	변경		
교양 시설	소 계			8,308.5	836.62	903.10	1,309.4	1,803.7			
	4-1	원생가터	후광리 97, 99, 100 101-1, 343-8	653.8	-	-	-	-			
	4-2	생가본채	후광리 121	500.9	104.13	104.13	104.15	104.15	1동	현황시설	
	4-3	해양생태체험관	후광리 101-3, 101-6 120, 128-1, 343-8	2,792.1	499.68	499.68	972.46	972.46	1동		
	4-4	에코뮤지엄	후광리 105-15, 105-17, 128-1, 128-3, 128-8, 128-9, 129, 130, 131, 132, 343-8	1,160.9	-	-	-	-			
	4-5	염막	후광리 87	775.5	-	-	-	-	2개소	현황시설	
	4-6	소금전시관	아카이브홀	후광리 87	2,425.3	232.81	299.29	232.81	727.11	1동	현황시설
	4-7	상징탑	후광리 128-5, 128-6	-	-	-	-	-	1식		
	4-8	스토리벽	후광리 101-2, 120, 128, 343-8	-	-	-	-	-	40.0m		
	4-9	조각상	후광리 128, 128-2, 128-3	-	-	-	-	-	21개소		
편의 시설	소 계			3,323.0	-	-	-	-			
	5-1	주차장A	후광리 125, 126, 128-3, 128-4, 343-8	828.7	-	-	-	-			
	5-2	주차장B	후광리 101-6, 128-1, 343-8	139.3	-	-	-	-			
	5-3	주차장C	후광리 87	2,355.0	-	-	-	-			
관리 시설	소 계			150.4	98.94	98.94	98.94	98.94			
	6-1	관리사무소	후광리 128-3, 128-4	150.4	98.94	98.94	98.94	98.94	1동		
	6-2	안내해설판	후광리 100, 128-5	-	-	-	-	-	2개소		
	6-3	종합안내판	후광리 128-4	-	-	-	-	-	1개소		
	6-4	방향안내판	후광리 100, 121, 121-2, 126, 128-3	-	-	-	-	-	3개소		
	6-5	수목보호출뎡개	후광리 128, 128-2, 128-3	-	-	-	-	-	8개소		
기타 시설	소 계			11,188.4	99.36	99.36	99.36	99.36			
	7-1	염전	후광리 87	10,417.1	-	-	-	-		현황시설	
	7-2	민가보수	후광리 121, 122-2, 123, 124, 125, 343-8	771.3	99.36	99.36	99.36	99.36	1동	현황시설	
녹 지			전지역	20,068.0	-	-	-	-		녹지율: 37.4%	

다. 도로 결정조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계					1,623.2	4,097				
기정	소로	3	1	6.0	132.4	536.9	진입로	대상지 경계	대상지 경계	가각부포함
			2	4.0	103.3	417.2	진입로	대상지 경계	대상지 경계	〃
			3	4.0	32.5	218.8	진입로	대상지 경계	해양생태체험관	“
			4	4.0	28.1	53.7	진입로	대상지 경계	대상지 경계	“
			5	1.5	68.6	102.9	진입로	대상지 경계	진입광장	-
	소로	3	1	4	178.5	649.7	시설연결	연 못	휴게쉼터	〃
			2	3	88.6	253.4	시설연결	연 못	녹 지	〃
			3	3	32.4	97.2	시설연결	진입광장	미로정원	-
			4	2	69.2	208.0	시설연결	미로정원	녹 지	가각부포함
			5	2	71.9	143.9	시설연결	진입광장	진입로1	〃
			6	2	71.8	142.1	시설연결	진입광장	연결로4	〃
			7	2	83.2	173.8	시설연결	진입광장	연결로8	〃
			8	2	91.4	182.6	시설연결	진입광장	연결로4	〃
			9	2	141.0	246.5	시설연결	연 못	휴게쉼터	〃
			10	2	24.3	50.4	시설연결	연결로1	녹 지	〃
			11	1.5	19.0	31.5	시설연결	진입광장	진입광장	〃
			12	1.5	145.0	219.8	시설연결	연결로8	연결로13	〃
			13	1.5	31.6	47.5	시설연결	진입로2	연결로10	〃
			14	1.5	9.6	15.8	시설연결	진입로2	연결로13	〃
			15	1.5	125.8	188.4	시설연결	중앙광장	연결로1	〃
			16	1.5	67.4	102.6	시설연결	연결로5	진입광장	〃
			17	1.5	7.6	14.3	시설연결	연결로5	연결로14	〃