생명의 땅 으뜸전남
Land of Life, Best Jeonnam

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제2022-22호 2022년 5월 6일 (금)

발행 : 전라남도 / **편집** : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr

전라남도 JeollaNamdo
58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◈ 고 시

전라남도 고시 제2022-217호	월악지구 다목적농촌용수개발사업 토지세목(변경) 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2022-218호	2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(1차) 고시
전라남도 고시 제2022-219호	2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(2차) 고시
전라남도 고시 제2022-220호	2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(3차) 고시
전라남도 고시 제2022-221호	2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(4차) 고시
전라남도 고시 제2022-222호	2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(5차) 고시
전라남도 고시 제2022-223호	2022년 흙수로 구조물화사업(공사) 시행계획 승인 고시
전라남도 고시 제2022-224호	공공하수도 설치(변경) 인가 고시
전라남도 고시 제2022-225호	공공하수도 설치(변경) 인가 고시
전라남도 고시 제2022-228호	산림사업법인 등록 고시
전라남도 고시 제2022-229호	도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2022-230호	접도구역 지정(변경) 고시
전라남도 고시 제2022-231호	도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2022-232호	접도구역 지정(변경) 고시
전라남도 고시 제2022-233호	2022년 소규모 수계연결사업(공사시행) 시행계획 승인 고시
전라남도 고시 제2022-234호	팔금지구 다목적농촌용수개발사업 토지세목(변경) 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2022-235호	『국도 77호선 영광 백수 백암지구 위험도로 개선사업』 세목(변경) 고시

◈ 공 고

전라남도 공고 제2022-526호	전라남도 행정정보 공개 조례 일부개정 조례안 입법예고 공고
전라남도 공고 제2022-527호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2022-529호	공시 송달 공고
전라남도 공고 제2022-531호	미술관 등록 사항 공고
전라남도 공고 제2022-533호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 업종 등록(정정) 공고
전라남도 공고 제2022-539호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2022-540호	건설기술엔지니어링업 등록 공고

전라남도 공고 제2022-541호	도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행허가 공고
전라남도 공고 제2022-542호	도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행허가 공고
전라남도 공고 제2022-545호	종합공사를 시공하는 업종 법인합병 수리 공고
전라남도 공고 제2022-546호	정보통신공사업 신규 등록 공고
전라남도 공고 제2022-548호	비영리민간단체 신규 등록 공고
전라남도 공고 제2022-549호	비영리민간단체 변경 등록 공고
전라남도 공고 제2022-550호	비영리민간단체 변경 등록 공고
전라남도 공고 제2022-558호	전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정조례안 입법예고 공고
전라남도 공고 제2022-564호	2022년도 주민투표 청구권자 총수 및 서명인 수 공표 공고
전라남도 공고 제2022-566호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

◈ 시군행정

목포시 고시 제2022-81호	목포 도시관리계획(연구시설, 공간적 범위) 결정(변경) 및 지형도면 고시
목포시 고시 제2022-85호	목포 도시계획시설(교통시설 : 소로3-498, 469호선)사업 실시계획인가 승인 취소 고시
목포시 공고 제2022-830호	목포 도시계획시설(주차장 109호)사업 공사완료 공고
목포시 공고 제2022-865호	목포 도시계획시설(소로3-354호선, 중로2-111호선)사업 실시계획 공고
여수시 고시 제2022-168호	여수 도시관리계획(웅천 지구단위계획, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정) 결정(변경) 및 지형도면 고시
여수시 공고 제2022-1365호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
나주시 고시 제2022-74호	나주 도시계획시설(학교)사업 실시계획(변경)인가, 도시관리계획(지구단위계획 등) 결정(변경) 및 지형도면 고시
광양시 공고 제2022-915호	광양 도시계획시설(소로 2-84호선) 공사완료 공고
곡성군 공고 제2022-791호	곡성 군계획시설(소로2-207, 2-219)사업 실시계획 사전 열람 공고
무안군 고시 제2022-73호	무안 군계획시설(완충녹지, 공공공지, 철도)사업 실시계획인가 고시
함평군 고시 제2022-48호	함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
영광군 고시 제2022-33호	영광 군계획시설(대로1-2호, 소로2-117호)사업 사업자 지정 고시
영광군 공고 제2022-515호	영광 군계획시설(대로1-2호, 소로2-17호)사업 실시계획인가 사전 주민 열람 공고

◈ 유관기관

전라남도의회 규칙 제108호	전라남도의회 공무원 인사교류 규칙

전라남도 고시 제2022-217호

월악지구 다목적농촌용수개발사업 토지세목(변경) 및 지형도면 고시

월악지구 다목적농촌용수개발사업으로 수용되거나 사용할 토지와 물건에 대한 세목(변경) 및 지형도면을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제22조, 「토지이용규제 기본법」제8조, 「농어촌정비법」제8조 및 105조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 사 업 명: 월악지구 다목적 농촌용수개발사업
2. 사업시행자: 한국농어촌공사 영암지사장
3. 사업목적 및 개요
   가. 목 적: 수자원 확보, 관개 개선, 소득증대 및 생활환경개선
   나. 사업개요
      ❍ 위 치: 전라남도 영암군 시종면, 나주시 반남면, 공산면 일원
      ❍ 수혜면적: 376.9ha(신규 78.9, 보강 147.1, 기설 150.9)
      ❍ 개발면적: 226.0ha(신규 78.9, 보강 147.1)
      ❍ 총사업비: 14,469백만원(국비 100%)
      ❍ 사업기간: 2019. 12. ~ 2023. 12.(5개년)
      ❍ 주요사업
         · 수 원 공: 양수장 1개소 (월악 350mm×150Kw×3대, Q=0.63㎥/s), 송수관로 1조 L=5.6km
         · 평 야 부: 용 수 로 7조 L=6.5km
4. 관계도서 비치: 관계도서는 한국농어촌공사 영암지사에 비치하여 이해관계인이 열람 할 수 있습니다. (☏061-470-5585)
5. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 다음
   가. 편입토지: (당초) 164필지 39,480.0㎡→(변경) 244필지 53,114.0㎡, 증) 51필지, 13,634.0㎡
   나. 변경사유
      ❍ 편입 토지에 대한 확정측량 결과 반영
      ❍ 편입 토지 누락분 반영

수용되거나 사용할 토지의 세목조서(변경)

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
당초 164필지					447,102.7	39,480.0					
변경 244필지					619,251.2	53,114.0					
1	당초	영암군 시종면 월악리	41-1	답	67.0	67.0	광주 북구 우산동 189-29	김동수			
	변경	영암군 시종면 월악리	41-1	답	67.0	67.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
2	당초	영암군 시종면 월악리	42-1	답	284.0	284.0	248	장차님			
	변경	영암군 시종면 월악리	42-1	답	284.0	284.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
3	당초	영암군 시종면 월악리	153-3	전	18.0	18.0	전라남도 영암군 시종면 흥복동길 22	한원영			
	변경	영암군 시종면 월악리	153-3	전	18.0	18.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
4	당초	영암군 시종면 월악리	161-2	과	228.0	228.0	전라남도 나주시 이창동 산2-9 금성아파트 에이동 403호	양은자			
	변경	영암군 시종면 월악리	161-2	과	228.0	228.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
5	당초	영암군 시종면 월악리	458-2	답	81.0	81.0	247	김동수			
	변경	영암군 시종면 월악리	458-2	답	81.0	81.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
6	당초	영암군 시종면 월악리	888-19	답	465.3	465.3	전남 영암군 시종면 월악리 383	곽희남			
	변경	영암군 시종면 월악리	888-19	답	465.3	465.3	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
7	당초	영암군 시종면 월악리	889-5	답	17.1	17.0	전라남도 영암군 시종면 송월길 9-12	임이순			
	변경	영암군 시종면 월악리	889-5	답	17.1	17.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
8	당초	영암군 시종면 신흥리	1102	답	1,422.0	1,422.0	봉소리 340-1	박정숙			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1102	답	1,422.0	1,422.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
9	당초	영암군 시종면 신흥리	1103	전	427.0	427.0	봉소리 340-1	박정숙			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1103	전	427.0	427.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
10	당초	영암군 시종면 신흥리	1102-1	도	370.0	370.0	922-8	박정숙			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1102-1	도	370.0	370.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
11	당초	영암군 시종면 신흥리	1103-1	도	82.0	82.0	922-8	박정숙			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1103-1	도	82.0	82.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
12	당초	영암군 시종면 신흥리	1104-4	도	161.0	161.0	922-8	박정숙			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1104-4	도	161.0	161.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
13	당초	영암군 시종면 신흥리	1104-5	전	206.0	206.0	전라남도 나주시 왕곡면 온수동길 88	정찬영			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1104-5	전	206.0	206.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
14	당초	영암군 시종면 신흥리	1379-15	답	83.6	83.6	전라남도 영암군 시종면 신흥리 1027	김희수	신흥리1027	월출산 농협	근저당
	변경	영암군 시종면 신흥리	1379-15	답	83.6	83.6	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
15	당초	영암군 시종면 신흥리	1393-15	답	51.3	51.3	전라남도 영암군 시종면 만수길 1	김명찬			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1393-15	답	51.3	51.3	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
16	당초	영암군 시종면 금지리	50-9	과	3.0	3.0	전라남도 영암군 시종면 금지로 191-1	이정님			
	변경	영암군 시종면 금지리	50-9	과	3.0	3.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
17	당초	나주시 반남면 흥덕리	산93-11	임	46.0	46.0	전라남도 영암군 신북면 호산로 625	문규철			
	변경	나주시 반남면 흥덕리	산93-11	임	46.0	46.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
18	당초	나주시 반남면 대안리	704-8	답	8.0	8.0	전라남도 나주시 반남면 풍동방두길 85-24	정화기			
	변경	나주시 반남면 대안리	704-8	답	8.0	8.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
19	당초	나주시 반남면 대안리	704-7	답	9.0	9.0	전라남도 나주시 반남면 풍동방두길 85-24	정화기			
	변경	나주시 반남면 대안리	704-7	답	9.0	9.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
20	당초	영암군 시종면 월악리	151-2	도	60.0	0.3	146	신정섭			
	변경	영암군 시종면 월악리	151-2	도	60.0	0.3	146	신정섭			
21	당초	영암군 시종면 월악리	156-2	과	169.0	169.0	전라남도 영암군 시종면 솔메길 62-47	김대원	시종 솔메길 62-47	나주원예농협	근저당
	변경	영암군 시종면 월악리	156-2	과	169.0	169.0	전라남도 영암군 시종면 솔메길 62-47	김대원	시종 솔메길 62-47	나주원예농협	근저당
22	당초	영암군 시종면 월악리	151-3	전	8.0	8.0	전남 영암군 도포면 호산로 93	손희순			
	변경	영암군 시종면 월악리	151-3	전	8.0	8.0	전남 영암군 도포면 호산로 93	손희순			
23	당초	영암군 시종면 월악리	888-18	답	30.3	30.3	전남 영암군 시종면 월악리 401	곽자후			
	변경	영암군 시종면 월악리	888-18	답	30.3	30.3	전남 영암군 시종면 월악리 401	곽자후			
24	당초	영암군 시종면 신흥리	1024-3	임	384.0	384.0*1/2	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
						384.0*1/2	전북 정읍시 서부산업도로 347-5	조규성			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1024-3	임	384.0	384.0*5/6	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
						384.0*1/6	전북 정읍시 서부산업도로 347-5	조규성			
25	당초	영암군 시종면 신흥리	1101-5	대	148.0	148.0	광주 북구 두암동 880-59	양두곡	광주 서구 월산동 938-5	유상일	근저당
	변경	영암군 시종면 신흥리	1101-5	대	148.0	148.0	광주 북구 두암동 880-59	양두곡	광주 서구 월산동 938-5	유상일	근저당
26	당초	영암군 시종면 금지리	39-14	전	417.0	417.0	전라남도 영암군 시종면 금지리 20-1	서숙자			
	변경	영암군 시종면 금지리	39-14	전	417.0	417.0	전라남도 영암군 시종면 금지리 20-1	서숙자			
27	당초	영암군 시종면 금지리	39-15	전	70.0	70.0	전라남도 영암군 시종면 월악리 259	구동민			
	변경	영암군 시종면 금지리	39-15	전	70.0	70.0	전라남도 영암군 시종면 월악리 259	구동민			
28	당초	영암군 시종면 신흥리	1023-9	임	20.0	20.0	순천시 조례동 1720-4	나종이			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1023-9	임	20.0	20.0	순천시 조례동 1720-4	나종이			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
29	당초	영암군 시종면 신흥리	1024-1	도	11.0	11.0*1/2	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
						11.0*1/2	전북 정읍시 서부산업도로 347-5	조규성			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1024-1	도	11.0	11.0*5/6	전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
						11.0*1/6	전북 정읍시 서부산업도로 347-5	조규성			
30	당초	영암군 시종면 월악리	169-2	도	66.0	9.9	116	신동개			
	변경	영암군 시종면 월악리	169-2	도	66.0	9.9	116	신동개			
31	당초	영암군 시종면 신흥리	1101-1	도	46.0	46.0	광주 북구 두암동 880-59	양두곡	광주 서구 월산동 938-5	유상일	근저당
	변경	영암군 시종면 신흥리	1101-1	도	46.0	46.0	광주 북구 두암동 880-59	양두곡	광주 서구 월산동 938-5	유상일	근저당
32	당초	영암군 시종면 신흥리	1101-2	도	21.0	21.0	광주 북구 두암동 880-59	양두곡	광주 서구 월산동 938-5	유상일	근저당
	변경	영암군 시종면 신흥리	1101-2	도	21.0	21.0	광주 북구 두암동 880-59	양두곡	광주 서구 월산동 938-5	유상일	근저당
33	당초	영암군 시종면 금지리	39-16	목	45.0	45.0	광주 남구 서동 49-9	문매임			
	변경	영암군 시종면 금지리	39-16	목	45.0	45.0	광주 남구 서동 49-9	문매임			
34	당초	나주시 반남면 흥덕리	신94-6	임	20.0	20.0*1/4	영암군 신북면 행정리 722	문점용		자산관리 공사	가압류 (문영복)
						20.0*1/4	나주시 반남면 흥덕리 25	문영렬			
						20.0*1/4	부천시 소사구 소사본동 155-8	문영식			
						20.0*1/4	성남시 중원구 은행동 586-2	문영복			
	변경	나주시 반남면 흥덕리	신94-6	임	20.0	20.0*2/6	영암군 신북면 행정리 722	문점용		자산관리 공사	가압류 (문영복)
						20.0*2/6	나주시 반남면 흥덕리 25	문영렬			
						20.0*1/6	부천시 소사구 소사본동 155-8	문영식			
						20.0*1/6	성남시 중원구 은행동 586-2	문영복			
35	당초	나주시 반남면 대안리	704-9	도	31.0	31.0	전남 나주시 시청길 22	나주시			
	변경	나주시 반남면 대안리	704-9	도	31.0	31.0	전남 나주시 시청길 22	나주시			
36	당초	나주시 반남면 대안리	709-19	답	4.0	4.0	전남 나주시 반남면 대안리 205	박필근			
	변경	나주시 반남면 대안리	709-19	답	4.0	4.0	전남 나주시 반남면 대안리 205	박필근			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
37	당초	나주시 반남면 대안리	709-20	답	38.0	38.0	전남 나주시 반남면 대안리 205	박필근			
	변경	나주시 반남면 대안리	709-20	답	38.0	38.0	전남 나주시 반남면 대안리 205	박필근			
38	당초	영암군 시종면 월악리	152	유	387.0	143.3	400	목하원숙			
	변경	영암군 시종면 월악리	152	유	387.0	143.3	400	목하원숙			
39	당초	영암군 시종면 월악리	153-2	도	148.0	93.9	-	영암군			
	변경	영암군 시종면 월악리	153-2	도	148.0	93.9	-	영암군			
40	당초	영암군 시종면 월악리	158-1	유	140.0	61.8	-	영암군			
	변경	영암군 시종면 월악리	158-1	유	140.0	61.8	-	영암군			
41	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1381-2	답	3,016.4	179.0	서울특별시 강남구 언주로30길 56, 디동 3604호 (도곡동, 타워팰리스아파트)	김경현			
42	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1381-3	답	992.6	58.0	영암군 시종면 세원길 19	김명규			
43	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1381-4	답	3,477.7	207.0	영암군 시종면 세원길 19	김명규			
44	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1381-5	답	531.2	31.0	영암군 시종면 세원길 19	김명규			
45	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1389-4	답	1,142.0	66.0	광주광역시 북구 두암동 947-12 부영맨션 101동 1201호	김희광			
46	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1389-5	답	1,001.0	55.0	광주광역시 북구 두암동 947-12 부영맨션 101동 1201호	김희광			
47	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1389-6	답	4,053.5	286.0	광주광역시 북구 두암동 947-12 부영맨션 101동 1201호 (영암군 시종면 신흥리 1040)	김희광			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
48	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1393-9	답	1,965.5	114.0	서울특별시 송파구 신천동 17-2 시영아파트 47-102	최영환			
49	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1399-2	답	1,366.2	77.0 (합유)	광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 92, 102동 1204호(월계동, 첨단성원아파트)	나영균			
							영암군 시종면 갈마동길 27-5	나오균			
50	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1399-3	답	1,562.9	86.0 (합유)	광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 92, 102동 1204호(월계동, 첨단성원아파트)	나영균			
							영암군 시종면 갈마동길 27-5	나오균			
51	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1399-7	답	1,706.5	64.0	영암군 시종면 신흥리 938	창녕조씨 시중공파 송호종중			
52	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1405-4	답	1,201.8	70.0	영암군 시종면 중계길 79	이성옥			
53	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1405-5	답	2,771.1	166.0	영암군 시종면 중계길 79	이성옥			
54	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1405-6	답	2,529.3	152.0	영암군 시종면 중계길 79	이성옥			
55	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1405-9	답	3,224.9	194.0	영암군 시종면 월악리 648	박영재			
56	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1405-10	답	764.4	45.0 (합유)	서울특별시 관악구 봉천동 1702 그린아파트 -101	김정주			
							경기도 수원시 영통구 매탄동1230원천1단지 주공아파트104-1904	김경수			
							서울특별시 송파구 신천동7 장미아파트1-1203	김재고			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
57	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1405-11	답	3,987.4	240.0 (합유)	서울특별시 관악구 봉천동 1702 그린아파트 -101	김정주			
							경기도 수원시 영통구 매탄동1230 원천1단지주공아파트104-1904	김경수			
							서울특별시 송파구 신천동7 장미아파트1-1203	김재고			
58	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1405-12	답	2,829.2	131.0 (합유)	서울특별시 관악구 봉천동 1702 그린아파트 -101	김정주			
							경기도 수원시 영통구 매탄동1230 원천1단지주공아파트104-1904	김경수			
							서울특별시 송파구 신천동7 장미아파트1-1203	김재고			
59	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1443-5	답	3,964.6	239.0	경상남도 밀양시 중앙로 47, 203동 1304호 (가곡동, 주공아파트)	황영하			
60	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1443-9	답	3,957.2	240.0	부산광역시 동구 정공단로47번길 23(좌천동)	이용주			
61	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1443-10	답	3,932.8	237.0	부산광역시 동구 정공단로47번길 23(좌천동)	이용주			
62	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1443-15	답	1,840.1	17.0	영암군 시종면 월악리 729	박수웅			
63	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1444-4	답	2,461.7	145.0	광주광역시 광산구 월계로 223-8, 103동 1901호(쌍암동, 중흥에스클래스 리버시티)	최영귀			
64	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1444-5	답	1,570.8	93.0	영암군 시종면 월악리 679	김대두			
65	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1443-3	답	2,757.6	166.0	서울특별시 서초구 반포동 728-50 전원빌라 가-202	박승현			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
66	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1443-4	답	4,018.6	241.0	광명시 철산동 563-15	김성옥			
67	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1444-6	답	4,070.1	245.0	영암군 시종면 월악리 679	김대두			
68	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1444-11	답	1,893.6	113.0	영암군 시종면 월악리 86	김점옥			
69	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	884-3	답	4,008.6	232.0	서울특별시 관악구 신림동 670-60	노옥주			
70	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1443-6	답	2,127.9	129.0 (합유)	영암군 시종면 월악리 671	황교연			
							영암군 신북면 월평리 149	황인옥			
							목포시 남교동 23-1	황인수			
71	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	884-4	답	1,346.6	77.0	서울특별시 성북구 하월곡동 81-71	김영준			
72	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	884-8	답	2,323.2	131.0	영암군 시종면 월악리 655	김덕주			
73	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	884-10	답	3,982.0	222.0	광주광역시 북구 비엔날레로 107, 103동 402호 (용봉동, 중흥아파트)	최종일			
74	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	887-2	답	1,257.6	67.0	경상남도 양산시 물금읍 오봉로 15, 103동 706호 (황전범어타운)	박종원			
75	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	887-3	답	1,293.9	70.0*1/2	영암군 시종면 월악리 652	김영문			
						70.0*1/2	영암군 시종면 월악리662	김만옥			
76	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	887-5	답	3,990.3	229.0	영암군 시종면 월악리 381	김귀동			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
77	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	887-6	답	1,973.0	113.0	광주광역시 북구 용봉동 1237-1 호반아파트 102-1210	황인일			
78	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	887-10	답	924.8	50.0	영암군 시종면 월악리 313	이신자			
79	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	866-2	답	2,680.1	151.0	목포시 옥암로186번길 20-1, 101동 301호 (석현동, 대송베스트빌)	부혜경			
80	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	866-3	답	3,954.3	220.0	나주시 공산면 복용리 219	김형재			
81	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	867-4	답	2,668.0	153.0*1/2	나주시 영산포읍 운곡리1	최원태			
						153.0*1/2	나주시 영산포읍 운곡리 1	최현두			
82	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	867-11	답	3,187.0	185.0	영암군 시종면 월악리 822	노옥주			
83	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	868-1	답	4,032.4	226.0	광명시 시청도로29번길 12, 116동 101호(철산동, 영풍타운)	이명화			
84	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	868-7	답	1,219.7	66.0	부천시 길주로573번길 37, 306동 903호 (여월동 여월휴먼시아)	이명순			
85	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	870-9	답	5,664.1	331.0	광주광역시 서구 월산4동 908-2	박대춘			
86	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	869-1	답	4,158.1	253.0	부천시 역곡로45번길 36, 202동 1305호 (역곡동,부천동부센트레빌2단지)	이명식			
87	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	869-6	답	2,479.1	146.0	광주광역시 북구 우산동 631-1 현대아파트 102-603	곽일례			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
88	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	869-7	답	4,013.3	238.0	전주시 덕진구 송천동1가 101-3 신일아파트 102-502	곽희진			
89	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	890-2	답	2,909.9	175.0	영암군 시종면 월악리 323	김순자			
90	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	880-4	답	3,495.9	210.0	영암군 시종면 월악리 176	김상민			
91	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	893-6	답	1,298.9	70.0	영암군 시종면 월악리 54	김병운			
92	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	893-11	답	1,452.6	53.0	영암군 시종면 금지로 70	김대원			
93	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	영암군 시종면 월악리	868-4	답	2,265.5	124.0	영암군 시종면 월악리 383	곽희남			
94	당초										
	변경	영암군 시종면 월악리	868-5	답	3,970.4	214.0	광주광역시 북구 일곡마을로 10, 402동 506호 (일곡동, 일곡4차 청솔아파트)	박상만			
95	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1140	답	3,503.8	198.0	영암군 시종면 금지로 70	김종호			
96	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1638-6	답	3,959.2	246.0	경남 울산시 중구 양정동 50 새마을 아파트 18동 303호	구양집			
97	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1209	답	3,527.2	208.0	광주광역시 남구 원회장1길 16-12(회장동)	이광연			
98	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1208	답	3,364.3	195.0	광주광역시 남구 원회장1길 16-12(회장동)	이광연			
99	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1207	답	664.9	40.0	광주광역시 남구 원회장1길 16-12(회장동)	이광연			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
100	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1206	답	4,020.1	237.0	광주광역시 남구 원화장1길 16-12(화장동)	이광연			
101	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	850-3	답	3,884.0	756.0	제주도 북제주군 구좌읍 하도리 3320-9 삼다도빌라 나동 202호	정상영			
102	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1279	답	2,967.2	171.0	광주광역시 동구 학동 623, 학1휴먼시아 103동 1706호	정의식			
103	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1278	답	2,426.5	142.0	나주시 반남면 대안리 215	이계남			
104	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1276	답	1,794.0	107.0	나주시 반남면 대안리 1000	장복순			
105	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1275	답	2,227.7	130.0	인천광역시 북구 십정동 405-4 상용빌라 나-1301	정장환			
106	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1271	답	2,459.3	146.0	나주시 반남면 풍동방두길 85-22	정용채			
107	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1201	답	4020.2	237.0	광주 남구 백운동 597-12	김용균			
108	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1200	답	1873.3	111.0	광주 남구 백운동 597-12	김용균			
109	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1197	답	3383.1	256.0	광주 남구 백운동 597-12	김용균			
110	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	나주시 반남면 대안리	1280	답	3741.1	220.0	광주 남구 원화장1길 16-12	이광연			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
111	당초	영암군 시종면 신흥리	1107	도	3,033.0	4.2	-	영암군			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1107	도	3,033.0	4.2	-	영암군			
112	당초	나주시 반남면 흥덕리	산93-10	임	480.0	55.9	-	나주시			
	변경	나주시 반남면 흥덕리	산93-10	임	480.0	55.9	-	나주시			
113	당초	나주시 반남면 대안리	704-5	답	143.0	7.5	-	나주시			
	변경	나주시 반남면 대안리	704-5	답	143.0	7.5	-	나주시			
114	당초	영암군 시종면 월악리	158	전	96.0	96.0	세종특별시 갈매로 477 기획재정부	국(기획재정부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	158	전	96.0	96.0	세종특별시 갈매로 477 기획재정부	국(기획재정부)			
115	당초	영암군 시종면 월악리	155	천	31.0	7.4	-	국(건설부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	155	천	31.0	7.4	-	국(건설부)			
116	당초	영암군 시종면 월악리	860	도	18,444.0	131.7	-	국(건설부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	860	도	18,444.0	131.7	-	국(건설부)			
117	당초	영암군 시종면 월악리	166-2	도	10.0	6.9	-	국(건설부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	166-2	도	10.0	6.9	-	국(건설부)			
118	당초	영암군 시종면 월악리	166-3	도	119.0	1.1	-	국(건설부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	166-3	도	119.0	1.1	-	국(건설부)			
119	당초	영암군 시종면 월악리	168-2	도	26.0	1.1	-	영암군			
	변경	영암군 시종면 월악리	168-2	도	26.0	1.1	-	영암군			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
120	당초	영암군 시종면 월악리	860-12	도	192.0	25.8	-	국(건설부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	860-12	도	192.0	25.8	-	국(건설부)			
121	당초	영암군 시종면 월악리	860-13	도	94.0	24.6	-	국(건설부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	860-13	도	94.0	24.6	-	국(건설부)			
122	당초	영암군 시종면 월악리	860-18	도	300.0	17.2	-	국(건설부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	860-18	도	300.0	17.2	-	국(건설부)			
123	당초	영암군 시종면 신흥리	1341-23	천	359.0	359.0	세종특별시 도움6로 11 국토교통부	국(건설부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1341-23	천	359.0	359.0	세종특별시 도움6로 11 국토교통부	국(건설부)			
124	당초	영암군 시종면 신흥리	1341-9	천	30,600.0	0.7	-	국(건설부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1341-9	천	30,600.0	0.7	-	국(건설부)			
125	당초	영암군 시종면 신흥리	1361-30	도	176.0	176.0	세종특별시 갈매로 477 기획재정부	국(기획재정부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1361-30	도	176.0	176.0	세종특별시 갈매로 477 기획재정부	국(기획재정부)			
126	당초	영암군 시종면 월악리	157-1	유	46.0	21.0	-	국 (농림수산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	157-1	유	46.0	21.0	-	국 (농림수산식품부)			
127	당초	영암군 시종면 월악리	166-1	유	69.0	33.7	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	166-1	유	69.0	33.7	-	국 (농림축산식품부)			
128	당초	영암군 시종면 월악리	867-13	도	694.0	17.9	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	867-13	도	694.0	17.9	-	국 (농림축산식품부)			
129	당초	영암군 시종면 월악리	867-14	구	907.3	604.6	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	867-14	구	907.3	604.6	-	국 (농림축산식품부)			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
130	당초	영암군 시종면 월악리	868-9	도	817.7	516.1	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	868-9	도	817.7	516.1	-	국 (농림축산식품부)			
131	당초	영암군 시종면 월악리	875-11	도	996.8	11.1	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	875-11	도	996.8	11.1	-	국 (농림축산식품부)			
132	당초	영암군 시종면 월악리	875-12	도	621.3	448.8	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	875-12	도	621.3	448.8	-	국 (농림축산식품부)			
133	당초	영암군 시종면 월악리	876-13	천	1,120.6	635.5	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	876-13	천	1,120.6	635.5	-	국 (농림축산식품부)			
134	당초	영암군 시종면 월악리	876-14	천	1,223.2	16.8	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	876-14	천	1,223.2	16.8	-	국 (농림축산식품부)			
135	당초	영암군 시종면 월악리	877-4	도	617.1	10.7	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	877-4	도	617.1	10.7	-	국 (농림축산식품부)			
136	당초	영암군 시종면 월악리	877-5	유	128.7	118.5	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	877-5	유	128.7	118.5	-	국 (농림축산식품부)			
137	당초	영암군 시종면 월악리	883-13	유	959.3	798.0	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	883-13	유	959.3	798.0	-	국 (농림축산식품부)			
138	당초	영암군 시종면 월악리	884-11	도	1,816.5	869.7	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	884-11	도	1,816.5	869.7	-	국 (농림축산식품부)			
139	당초	영암군 시종면 월악리	886-19	구	682.9	565.3	-	국 (농림축산식품부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	886-19	구	682.9	565.3	-	국 (농림축산식품부)			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
140	당초	영암군 시종면 월악리	887-14	도	2,990.9	302.8	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	887-14	도	2,990.9	302.8	-	국(농림부)			
141	당초	영암군 시종면 월악리	887-15	구	1754.7	746.1	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	887-15	구	1754.7	746.1	-	국(농림부)			
142	당초	영암군 시종면 월악리	887-16	구	1,903.1	33.3	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	887-16	구	1,903.1	33.3	-	국(농림부)			
143	당초	영암군 시종면 월악리	887-17	도	1,277.2	15.4	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	887-17	도	1,277.2	15.4	-	국(농림부)			
144	당초	영암군 시종면 월악리	888-15	구	312.6	258.7		국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	888-15	구	312.6	258.7		국(농림부)			
145	당초	영암군 시종면 월악리	890-5	도	1,808.5	625.9	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	890-5	도	1,808.5	625.9	-	국(농림부)			
146	당초	영암군 시종면 월악리	890-6	구	1,143.5	28.4	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	890-6	구	1,143.5	28.4	-	국(농림부)			
147	당초	영암군 시종면 월악리	891-11	구	3,499.1	10.8	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	891-11	구	3,499.1	10.8	-	국(농림부)			
148	당초	영암군 시종면 월악리	892-12	구	1,232.0	902.2	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	892-12	구	1,232.0	902.2	-	국(농림부)			
149	당초	영암군 시종면 신흥리	60	천	178,750.0	567.1	-	국(농림수산부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	60	천	178,750.0	567.1	-	국(농림수산부)			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
150	당초	영암군 시종면 신흥리	66	제	8,330.0	19.2	-	국(농림수산부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	66	제	8,330.0	19.2	-	국(농림수산부)			
151	당초	영암군 시종면 금지리	70-2	도	328.0	25.6	-	국(농림수산부)			
	변경	영암군 시종면 금지리	70-2	도	328.0	25.6	-	국(농림수산부)			
152	당초	영암군 시종면 금지리	111-1	도	1,336.0	2.3	-	국(농림수산부)			
	변경	영암군 시종면 금지리	111-1	도	1,336.0	2.3	-	국(농림수산부)			
153	당초	영암군 시종면 신흥리	1379-12	도	3,024.2	1,092.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1379-12	도	3,024.2	1,092.0	-	국(농림부)			
154	당초	영암군 시종면 신흥리	1379-13	구	751.0	24.1	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1379-13	구	751.0	24.1	-	국(농림부)			
155	당초	영암군 시종면 신흥리	1382-15	도	2,446.4	34.2	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1382-15	도	2,446.4	34.2	-	국(농림부)			
156	당초	영암군 시종면 신흥리	1382-16	구	2,423.6	36.9	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1382-16	구	2,423.6	36.9	-	국(농림부)			
157	당초	영암군 시종면 신흥리	1383-14	도	1,520.4	1,238.8	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1383-14	도	1,520.4	1,238.8	-	국(농림부)			
158	당초	영암군 시종면 신흥리	1386-14	도	3,034.2	27.3	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1386-14	도	3,034.2	27.3	-	국(농림부)			
159	당초	영암군 시종면 신흥리	1386-15	구	2,985.9	15.6	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1386-15	구	2,985.9	15.6	-	국(농림부)			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
160	당초	영암군 시종면 신흥리	1387-17	도	1,474.4	554.5	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1387-17	도	1,474.4	554.5	-	국(농림부)			
161	당초	영암군 시종면 신흥리	1390-13	도	1,883.9	356.2	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1390-13	도	1,883.9	356.2	-	국(농림부)			
162	당초	영암군 시종면 신흥리	1390-14	구	2,197.9	18.4	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1390-14	구	2,197.9	18.4	-	국(농림부)			
163	당초	영암군 시종면 신흥리	1393-13	도	3,609.9	610.7	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1393-13	도	3,609.9	610.7	-	국(농림부)			
164	당초	영암군 시종면 신흥리	1394-17	도	2,616.1	190.7	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1394-17	도	2,616.1	190.7	-	국(농림부)			
165	당초	영암군 시종면 신흥리	1394-18	구	2,675.5	29.3	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1394-18	구	2,675.5	29.3	-	국(농림부)			
166	당초	영암군 시종면 신흥리	1396-6	구	892.0	503.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1396-6	구	892.0	503.0	-	국(농림부)			
167	당초	영암군 시종면 신흥리	1397-20	구	1,192.6	1,123.1	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1397-20	구	1,192.6	1,123.1	-	국(농림부)			
168	당초	영암군 시종면 신흥리	1397-21	도	1,165.9	788.5	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1397-21	도	1,165.9	788.5	-	국(농림부)			
169	당초	영암군 시종면 신흥리	1341-24	천	1,402.0	107.4	-	국(건설부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1341-24	천	1,402.0	107.4	-	국(건설부)			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
170	당초	영암군 시종면 신흥리	1398-18	도	4,617.0	34.2	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1398-18	도	4,617.0	34.2	-	국(농림부)			
171	당초	영암군 시종면 신흥리	1398-19	구	4,831.1	38.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1398-19	구	4,831.1	38.0	-	국(농림부)			
172	당초	영암군 시종면 신흥리	1400-8	구	986.0	91.2	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1400-8	구	986.0	91.2	-	국(농림부)			
173	당초	영암군 시종면 신흥리	1401-15	도	1,205.8	911.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1401-15	도	1,205.8	911.0	-	국(농림부)			
174	당초	영암군 시종면 신흥리	1404-15	도	4,168.8	38.6	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1404-15	도	4,168.8	38.6	-	국(농림부)			
175	당초	영암군 시종면 신흥리	1407-12	도	1,355.3	1,039.2	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1407-12	도	1,355.3	1,039.2	-	국(농림부)			
176	당초	영암군 시종면 신흥리	1408-14	도	1,471.1	33.5	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1408-14	도	1,471.1	33.5	-	국(농림부)			
177	당초	영암군 시종면 신흥리	1408-15	구	1,421.9	34.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1408-15	구	1,421.9	34.0	-	국(농림부)			
178	당초	영암군 시종면 신흥리	1409-10	도	1,143.0	562.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1409-10	도	1,143.0	562.0	-	국(농림부)			
179	당초	영암군 시종면 신흥리	1411-2	도	105.3	89.7	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1411-2	도	105.3	89.7	-	국(농림부)			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
180	당초	영암군 시종면 신흥리	1411-3	도	57.9	36.2	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1411-3	도	57.9	36.2	-	국(농림부)			
181	당초	영암군 시종면 신흥리	1411-4	구	66.8	32.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1411-4	구	66.8	32.0	-	국(농림부)			
182	당초	영암군 시종면 신흥리	1412-4	도	1,534.2	720.8	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1412-4	도	1,534.2	720.8	-	국(농림부)			
183	당초	영암군 시종면 신흥리	1393-14	구	3,018.3	3.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1393-14	구	3,018.3	3.0	-	국(농림부)			
184	당초	영암군 시종면 신흥리	1412-5	구	228.7	197.8	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1412-5	구	228.7	197.8	-	국(농림부)			
185	당초	영암군 시종면 신흥리	1414-2	도	1,656.8	794.6	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1414-2	도	1,656.8	794.6	-	국(농림부)			
186	당초	영암군 시종면 신흥리	1415-14	도	514.3	12.7	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1415-14	도	514.3	12.7	-	국(농림부)			
187	당초	영암군 시종면 신흥리	1415-15	구	862.7	711.5	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1415-15	구	862.7	711.5	-	국(농림부)			
188	당초	영암군 시종면 신흥리	1416-11	도	499.3	12.2	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1416-11	도	499.3	12.2	-	국(농림부)			
189	당초	영암군 시종면 신흥리	1416-13	구	127.7	80.5	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1416-13	구	127.7	80.5	-	국(농림부)			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
190	당초	영암군 시종면 신흥리	1413-2	구	10,036.2	12.9	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1413-2	구	10,036.2	12.9	-	국(농림부)			
191	당초	영암군 시종면 금지리	39-6	구	2,586.0	456.0	-	국(농림수산부)			
	변경	영암군 시종면 금지리	39-6	구	2,586.0	456.0	-	국(농림수산부)			
192	당초	영암군 시종면 금지리	50-8	도	741.0	373.7	-	국(농수산부)			
	변경	영암군 시종면 금지리	50-8	도	741.0	373.7	-	국(농수산부)			
193	당초	영암군 시종면 금지리	70-1	유	6,983.0	531.7	-	국(농림수산부)			
	변경	영암군 시종면 금지리	70-1	유	6,983.0	531.7	-	국(농림수산부)			
194	당초	영암군 시종면 금지리	111-2	도	2,124.0	999.4	-	국(농림수산부)			
	변경	영암군 시종면 금지리	111-2	도	2,124.0	999.4	-	국(농림수산부)			
195	당초	영암군 시종면 금지리	111-7	도	3,655.0	61.5	-	국(농림수산부)			
	변경	영암군 시종면 금지리	111-7	도	3,655.0	61.5	-	국(농림수산부)			
196	당초	영암군 시종면 금지리	111-9	도	1,997.0	771.8	-	국(농림수산부)			
	변경	영암군 시종면 금지리	111-9	도	1,997.0	771.8	-	국(농림수산부)			
197	당초	영암군 시종면 금지리	112-13	구	3,382.0	35.8	-	국(농림수산부)			
	변경	영암군 시종면 금지리	112-13	구	3,382.0	35.8	-	국(농림수산부)			
198	당초	나주시 반남면 흥덕리	459-12	구	1,368.0	98.3	-	국(농수산부)			
	변경	나주시 반남면 흥덕리	459-12	구	1,368.0	98.3	-	국(농수산부)			
199	당초	나주시 반남면 대안리	1536	구	474.5	450.5	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1536	구	474.5	450.5	-	국(농림부)			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
200	당초	나주시 반남면 대안리	1553	구	606.2	568.4	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1553	구	606.2	568.4	-	국(농림부)			
201	당초	나주시 반남면 대안리	1554	도	923.8	9.8	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1554	도	923.8	9.8	-	국(농림부)			
202	당초	나주시 반남면 대안리	1555	구	648.3	607.5	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1555	구	648.3	607.5	-	국(농림부)			
203	당초	나주시 반남면 대안리	1557	도	1,301.3	11.9	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1557	도	1,301.3	11.9	-	국(농림부)			
204	당초	나주시 반남면 대안리	1558	구	437.2	380.1	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1558	구	437.2	380.1	-	국(농림부)			
205	당초	나주시 반남면 대안리	1559	도	990.3	10.6	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1559	도	990.3	10.6	-	국(농림부)			
206	당초	나주시 반남면 대안리	1560	구	1,180.8	612.3	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1560	구	1,180.8	612.3	-	국(농림부)			
207	당초	나주시 반남면 대안리	1565	구	777.6	466.9	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1565	구	777.6	466.9	-	국(농림부)			
208	당초	나주시 반남면 대안리	1566	도	1,314.3	14.8	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1566	도	1,314.3	14.8	-	국(농림부)			
209	당초	나주시 반남면 대안리	1567	구	621.5	452.4	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1567	구	621.5	452.4	-	국(농림부)			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
210	당초	나주시 반남면 대안리	1568	도	999.8	12.4	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1568	도	999.8	12.4	-	국(농림부)			
211	당초	나주시 반남면 대안리	1569	구	1,551.5	1,051.0	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1569	구	1,551.5	1,051.0	-	국(농림부)			
212	당초	나주시 반남면 대안리	1578	도	895.9	21.2	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1578	도	895.9	21.2	-	국(농림부)			
213	당초	나주시 반남면 대안리	1579	구	2,060.9	968.7	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1579	구	2,060.9	968.7	-	국(농림부)			
214	당초	나주시 반남면 대안리	1586	구	386.5	353.9	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1586	구	386.5	353.9	-	국(농림부)			
215	당초	나주시 반남면 대안리	1587	도	690.3	9.7	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1587	도	690.3	9.7	-	국(농림부)			
216	당초	나주시 반남면 대안리	1588	구	259.1	233.1	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1588	구	259.1	233.1	-	국(농림부)			
217	당초	나주시 반남면 대안리	1621	구	242.3	229.0	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1621	구	242.3	229.0	-	국(농림부)			
218	당초	나주시 반남면 대안리	1624	도	1,570.5	15.0	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1624	도	1,570.5	15.0	-	국(농림부)			
219	당초	나주시 반남면 대안리	1625	도	784.5	298.0	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1625	도	784.5	298.0	-	국(농림부)			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
220	당초	나주시 반남면 대안리	1556	구	456.2	4.3	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1556	구	456.2	4.3	-	국(농림부)			
221	당초	나주시 반남면 대안리	1628	구	334.6	324.0	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1628	구	334.6	324.0	-	국(농림부)			
222	당초	나주시 반남면 대안리	1585	구	1,405.3	3.0	-	국(농림부)			
	변경	나주시 반남면 대안리	1585	구	1,405.3	3.0	-	국(농림부)			
223	당초	나주시 공산면 화성리	113-2	천	242.0	242.0	세종특별시 도움6로 11 국토교통부	국(국토교통부)			
	변경	나주시 공산면 화성리	113-2	천	242.0	242.0	세종특별시 도움6로 11 국토교통부	국(국토교통부)			
224	당초	나주시 공산면 화성리	1089-8	도	81.0	81.0	세종특별시 도움6로 11 국토교통부	국(국토교통부)			
	변경	나주시 공산면 화성리	1089-8	도	81.0	81.0	세종특별시 도움6로 11 국토교통부	국(국토교통부)			
225	당초	나주시 공산면 화성리	1090-47	천	411.0	411.0	세종특별시 도움6로 11 국토교통부	국(국토교통부)			
	변경	나주시 공산면 화성리	1090-47	천	411.0	411.0	세종특별시 도움6로 11 국토교통부	국(국토교통부)			
226	당초	나주시 공산면 화성리	110-5	천	304.0	304.0	세종특별시 도움6로 11 국토교통부	국(국토교통부)			
	변경	나주시 공산면 화성리	110-5	천	304.0	304.0	세종특별시 도움6로 11 국토교통부	국(국토교통부)			
227	당초	나주시 공산면 상방리	1017	도	356.6	252.0	-	국(농림부)			
	변경	나주시 공산면 상방리	1017	도	356.6	252.0	-	국(농림부)			
228	당초	나주시 공산면 금곡리	1010	구	117.2	113.0	-	국(농림부)			
	변경	나주시 공산면 금곡리	1010	구	117.2	113.0	-	국(농림부)			
229	당초	영암군 시종면 월악리	888-15	구	313.0	259.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 월악리	888-15	구	313.0	259.0	-	국(농림부)			

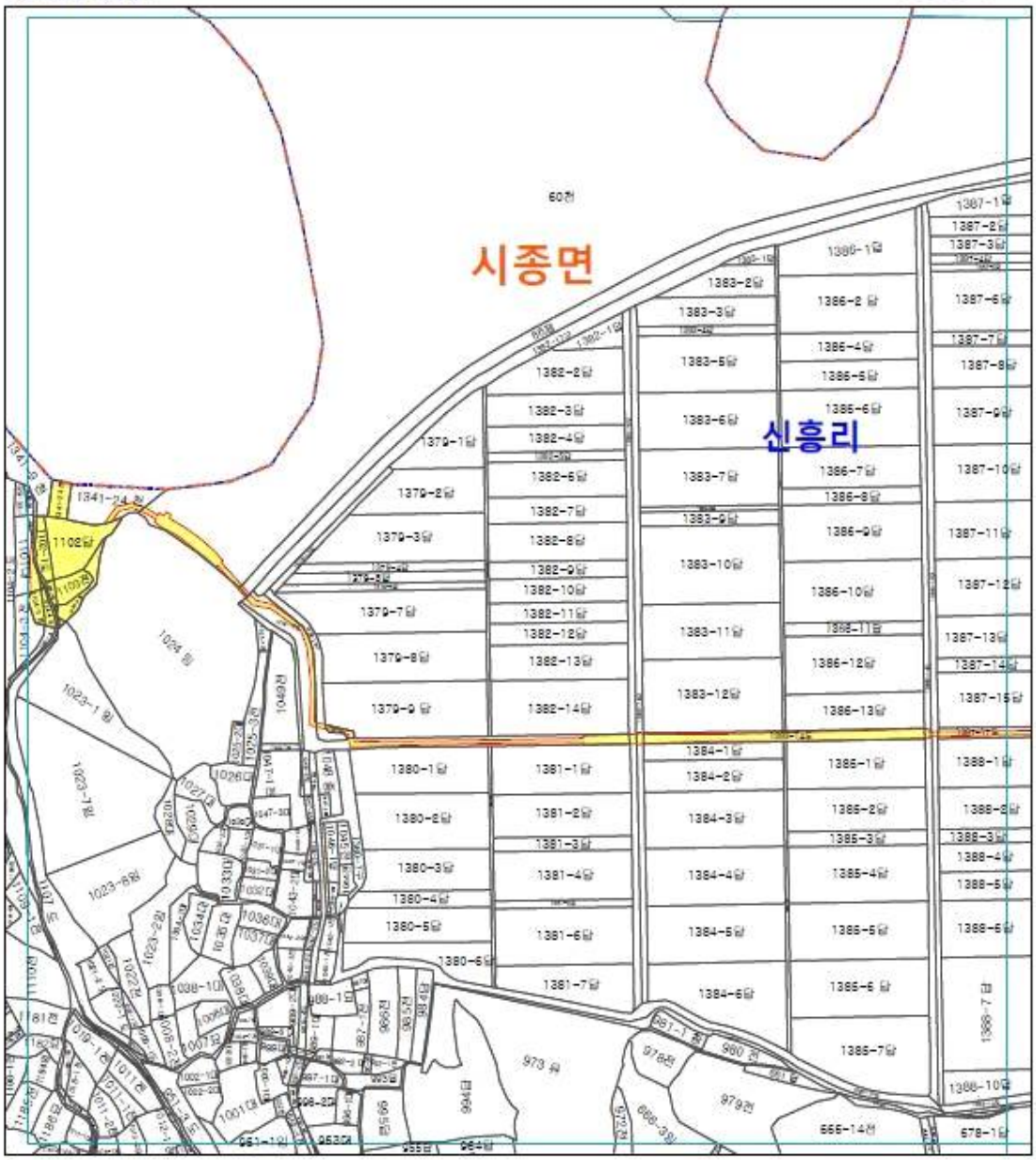
번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
230	당초	영암군 시종면 신흥리	1396-6	구	892.0	388.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1396-6	구	892.0	388.0	-	국(농림부)			
231	당초	영암군 시종면 신흥리	1412-4	도	1534.0	13.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1412-4	도	1534.0	13.0	-	국(농림부)			
232	당초	영암군 시종면 금지리	112-3	구	2824.0	97.0	-	국(농림부)			
	변경	영암군 시종면 금지리	112-3	구	2824.0	97.0	-	국(농림부)			
233	당초	영암군 시종면 신흥리	1361-30	대	176	176	세종특별시 갈매로 477 기획재정부	국(기획재정부)			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1361-30	대	176	176	세종특별시 갈매로 477 기획재정부	국(기획재정부)			
234	당초	영암군 시종면 월악리	91	유	8,258.0	418.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
	변경	영암군 시종면 월악리	91	유	8,258.0	638.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
235	당초	영암군 시종면 월악리	91-2	도	22.0	11.3	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
	변경	영암군 시종면 월악리	91-2	도	22.0	11.3	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
236	당초	영암군 시종면 신흥리	1404-16	구	4,310.4	31.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1404-16	구	4,310.4	31.0	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
237	당초	영암군 시종면 신흥리	1416-12	구	726.0	651.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
	변경	영암군 시종면 신흥리	1416-12	구	725.6	651.1	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
238	당초	나주시 반남면 흥덕리	산93-8	구	94.0	10.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
	변경	나주시 반남면 흥덕리	산93-8	구	94.0	7.3	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
239	당초	나주시 반남면 흥덕리	산94-3	구	516.0	244.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
	변경	나주시 반남면 흥덕리	산94-3	구	516.0	239.9	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			

번호	토지소재지		지 번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및내용
240	당초	나주시 반남면 흥덕리	신95-1	구	981.0	34.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
	변경	나주시 반남면 흥덕리	신95-1	구	981.0	34.2	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
241	당초	영암군 시종면 금지리	신9-1	구	710.0	50.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
	변경	영암군 시종면 금지리	신9-1	구	710.0	48.1	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
242	당초	나주시 반남면 대안리	709-17	유	291.0	20.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
	변경	나주시 반남면 대안리	709-17	유	291.0	18.4	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
243	당초	나주시 반남면 대안리	1533	구	7,696.0	6.2	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
	변경	나주시 반남면 대안리	1533	구	7,696.0	6.2	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
244	당초	나주시 반남면 대안리	1584	구	4,597.7	6.1	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
	변경	나주시 반남면 대안리	1584	구	4,597.7	6.1	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어촌공사			

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영암군] 도엽번호 1



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 공간정보사업처
작성년월	2020년 7월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

	1	2
		5

N W E S

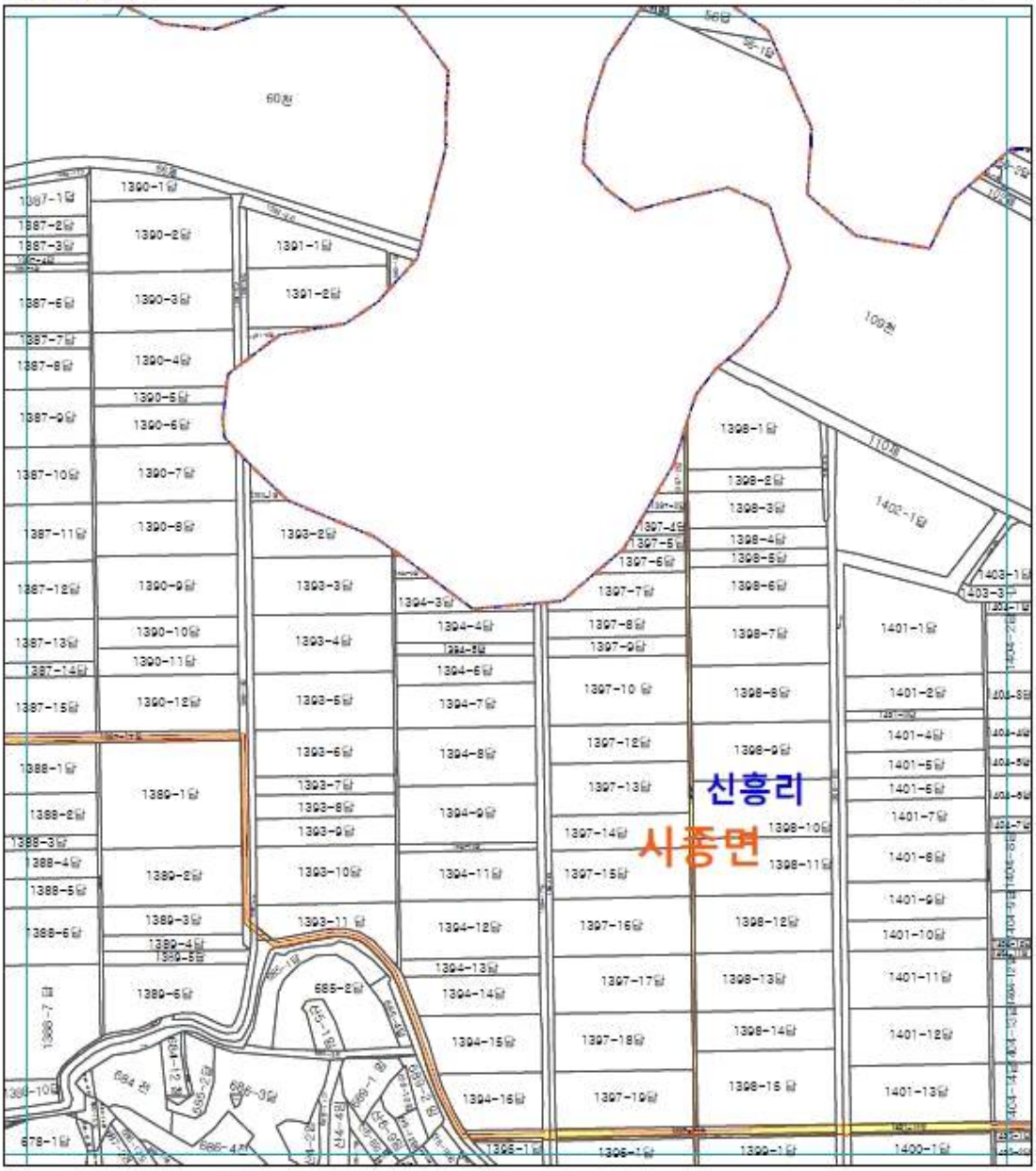
축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영암군]

도엽번호 2



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사
작성년월	2020년 7월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

1	2	3
	5	6

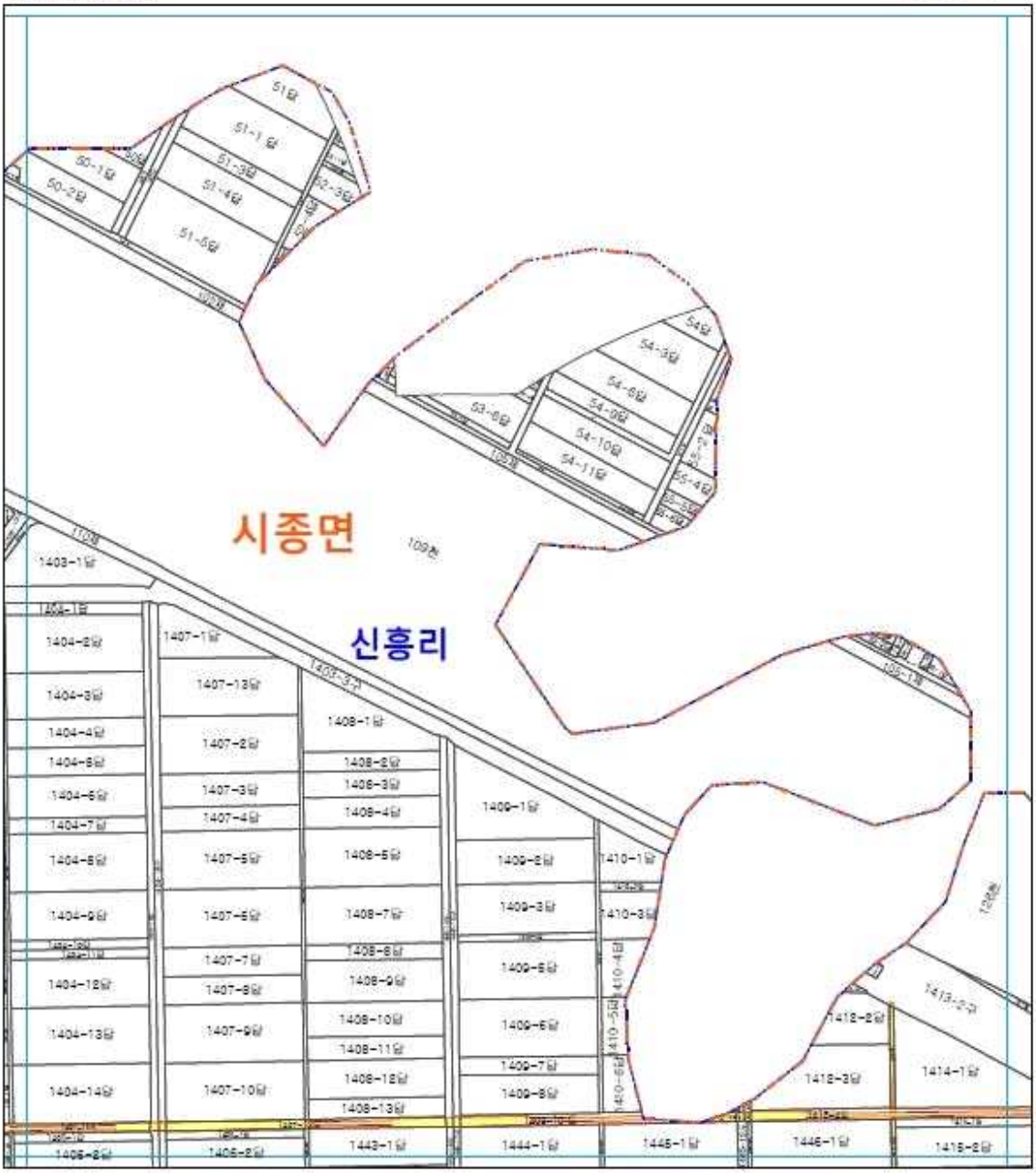
N W E S

축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영암군] 도엽번호 3



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 공간정보사업처
작성년월	2020년 7월
지적권 소유 및 발행자	

INDEX

2	3	4
5	6	7

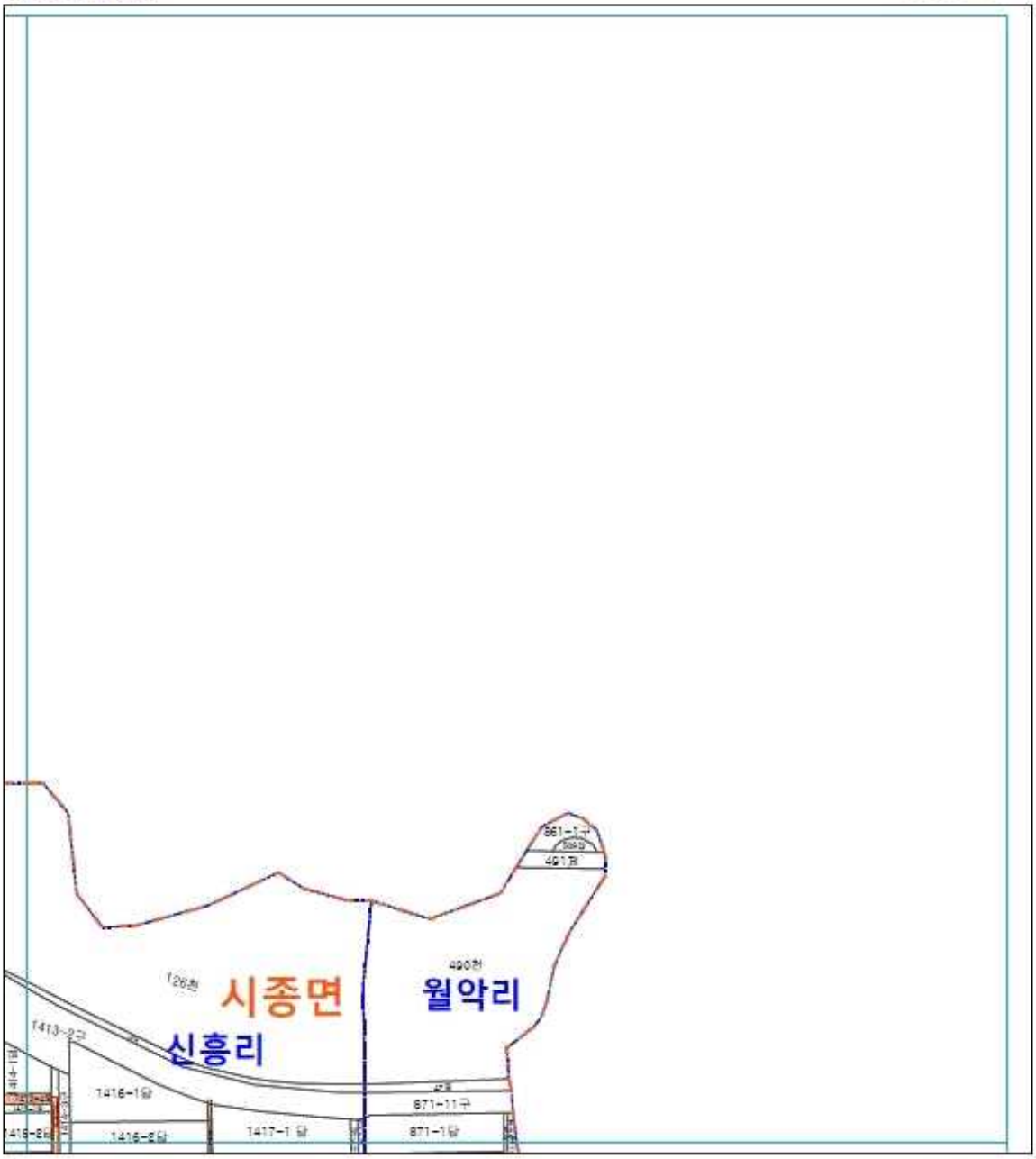
N W E S

축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영암군] 도엽번호 4



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 공간정보사업처
작성년월	2020년 7월
지적권 소유 및 발행자	

INDEX

3	4	
6	7	

N W E S

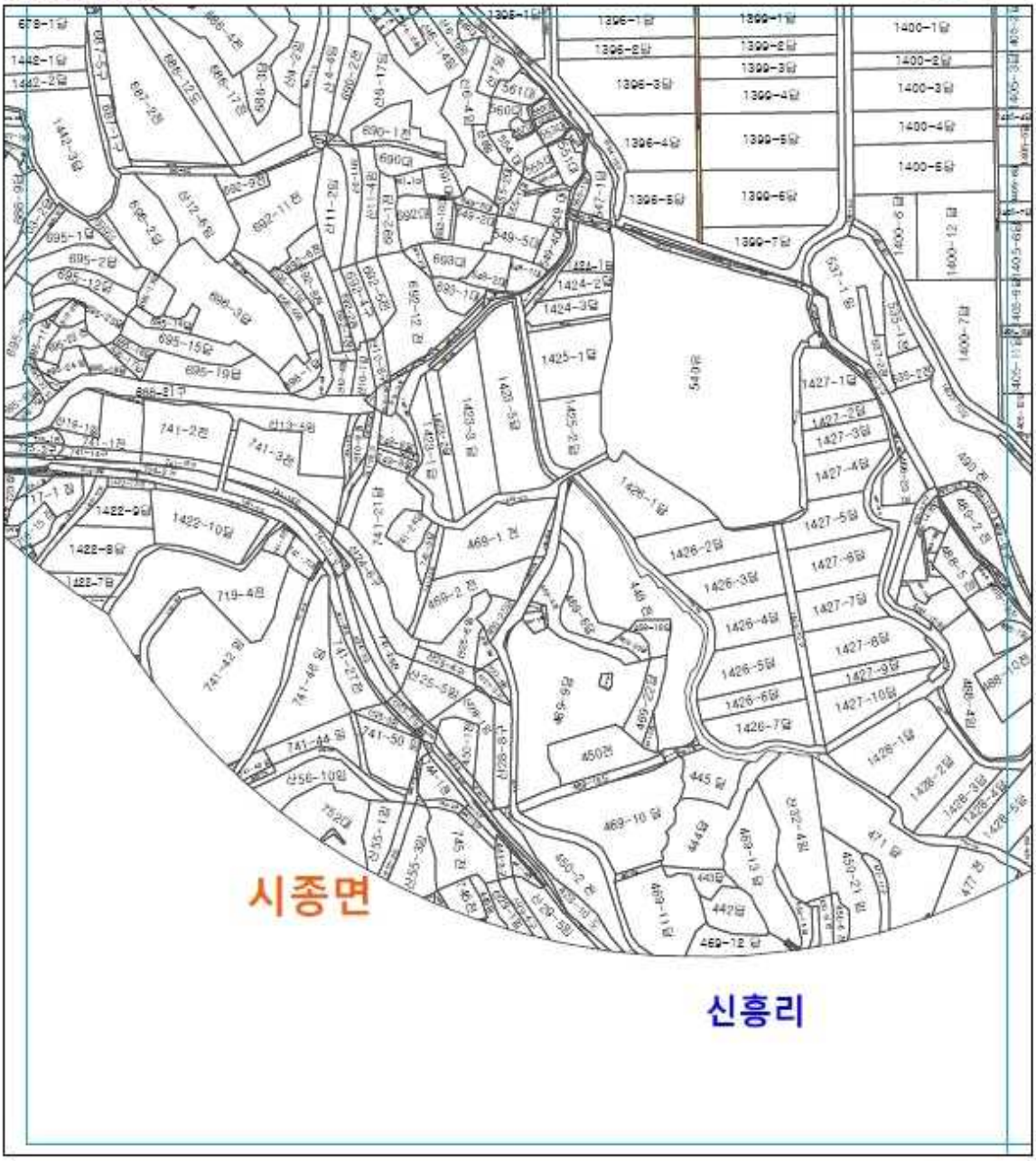
축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영암군]

도엽번호 5



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 공간정보사업처
작성년월	2020년 7월
지적권 소유 및 발행자	

INDEX

1	2	3
	5	6
		8

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영암군]

도엽번호 6

범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

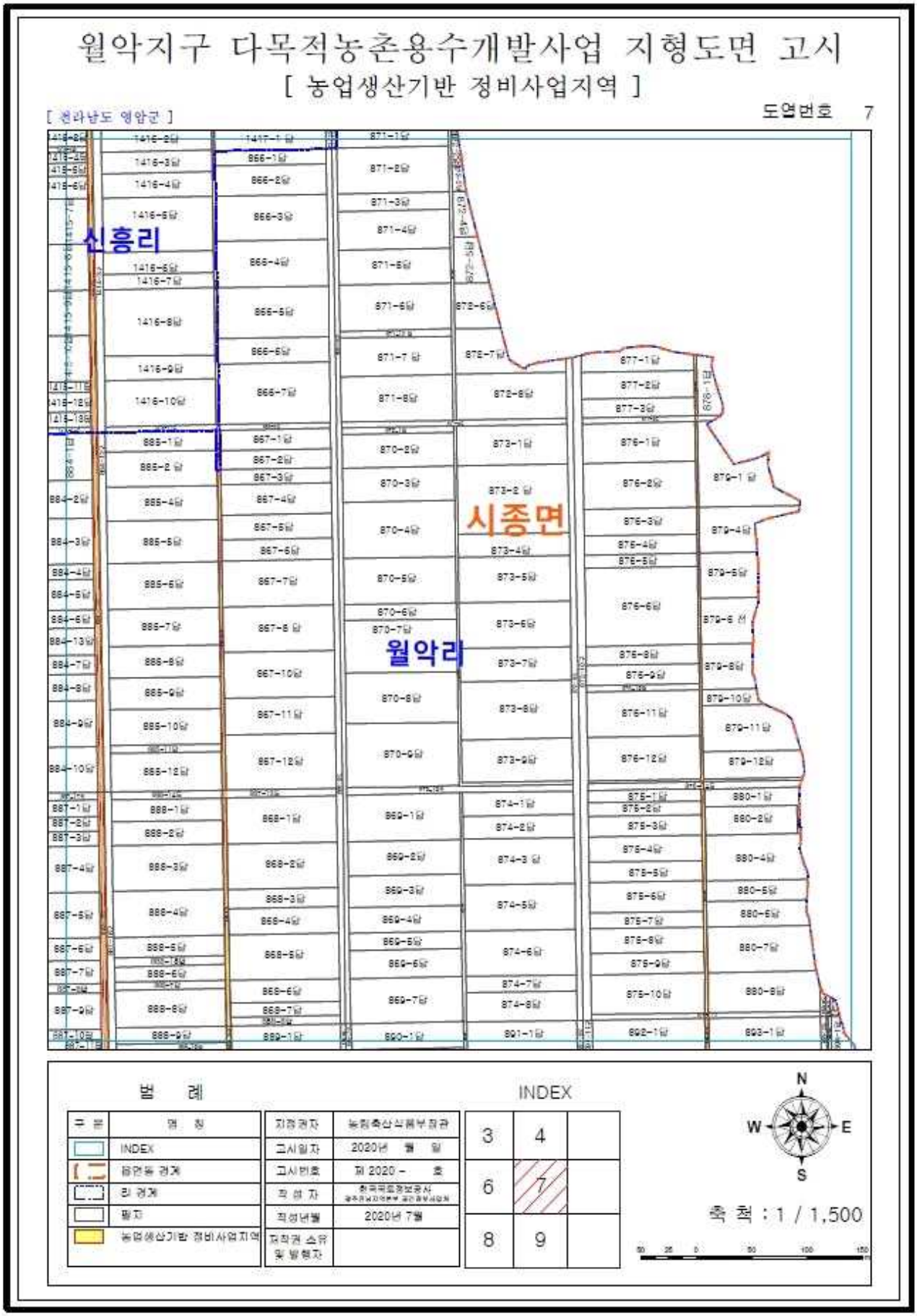
지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 공간정보사업처
작성년월	2020년 7월
지적권 소유 및 발행자	

INDEX

2	3	4
5	6	7
	8	9

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

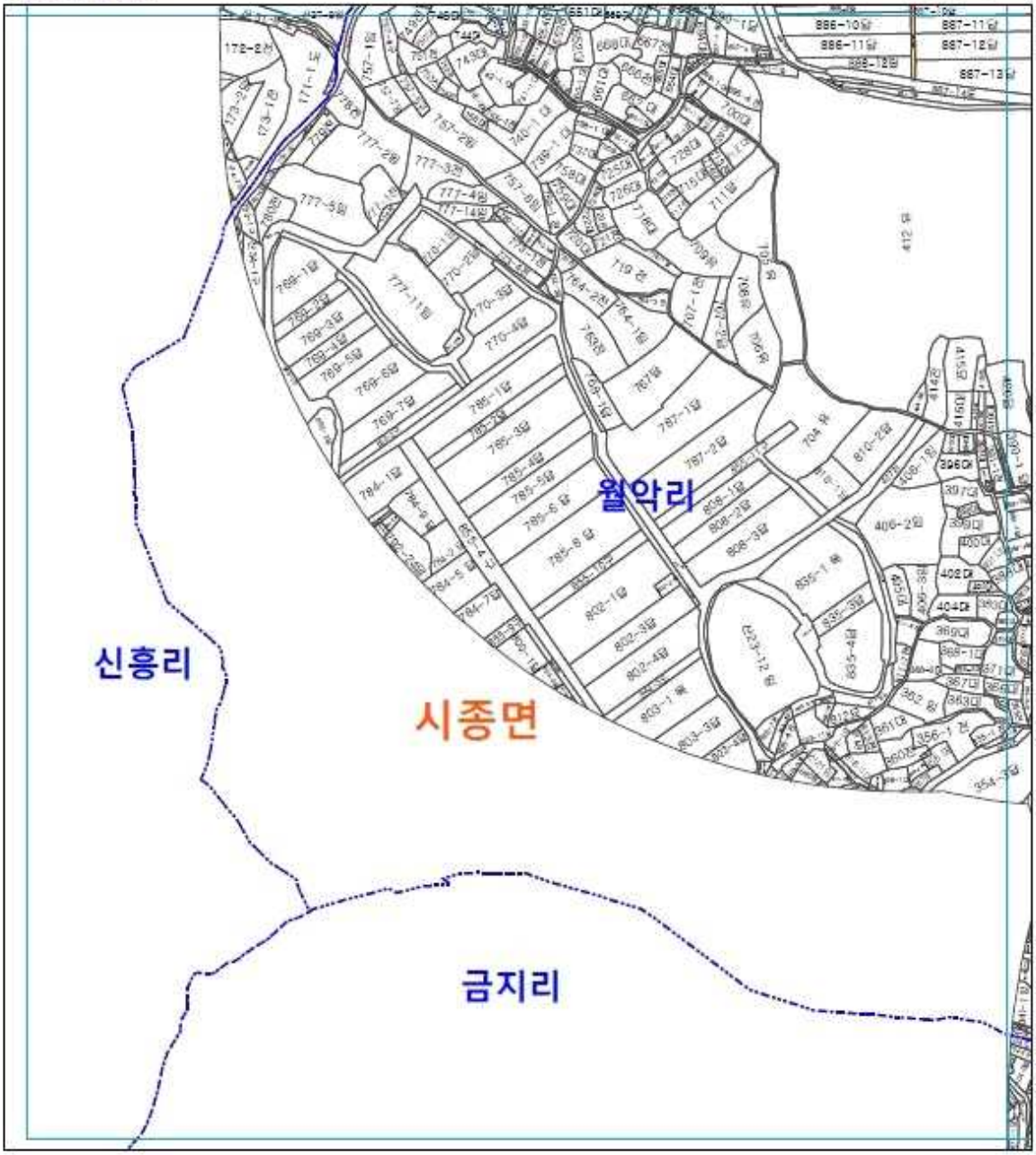

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시
[농업생산기반 정비사업지역]
[전라남도 영암군]
도엽번호 7
신흥리
시종면
월악리
범 례
INDEX
구 분
명 칭
INDEX
읍면동 경계
리 경계
필지
농업생산기반 정비사업지역
지정권자
농림축산식품부장관
고시일자
2020년 월 일
고시번호
제 2020 - 호
작 성 자
한국국토정보공사
작성년월
2020년 7월
지적권 소유 및 발행자
3
4
6
7
8
9
N
W
E
S
축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영암군]

도엽번호 8



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 공간정보사업처
작성년월	2020년 7월
지적권 소유 및 발행자	

INDEX

5	6	7
	8	9
		10

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영암군]

도엽번호 9

범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 공간정보사업처
작성년월	2020년 7월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

6	7	
8	9	
	10	11

N W E S

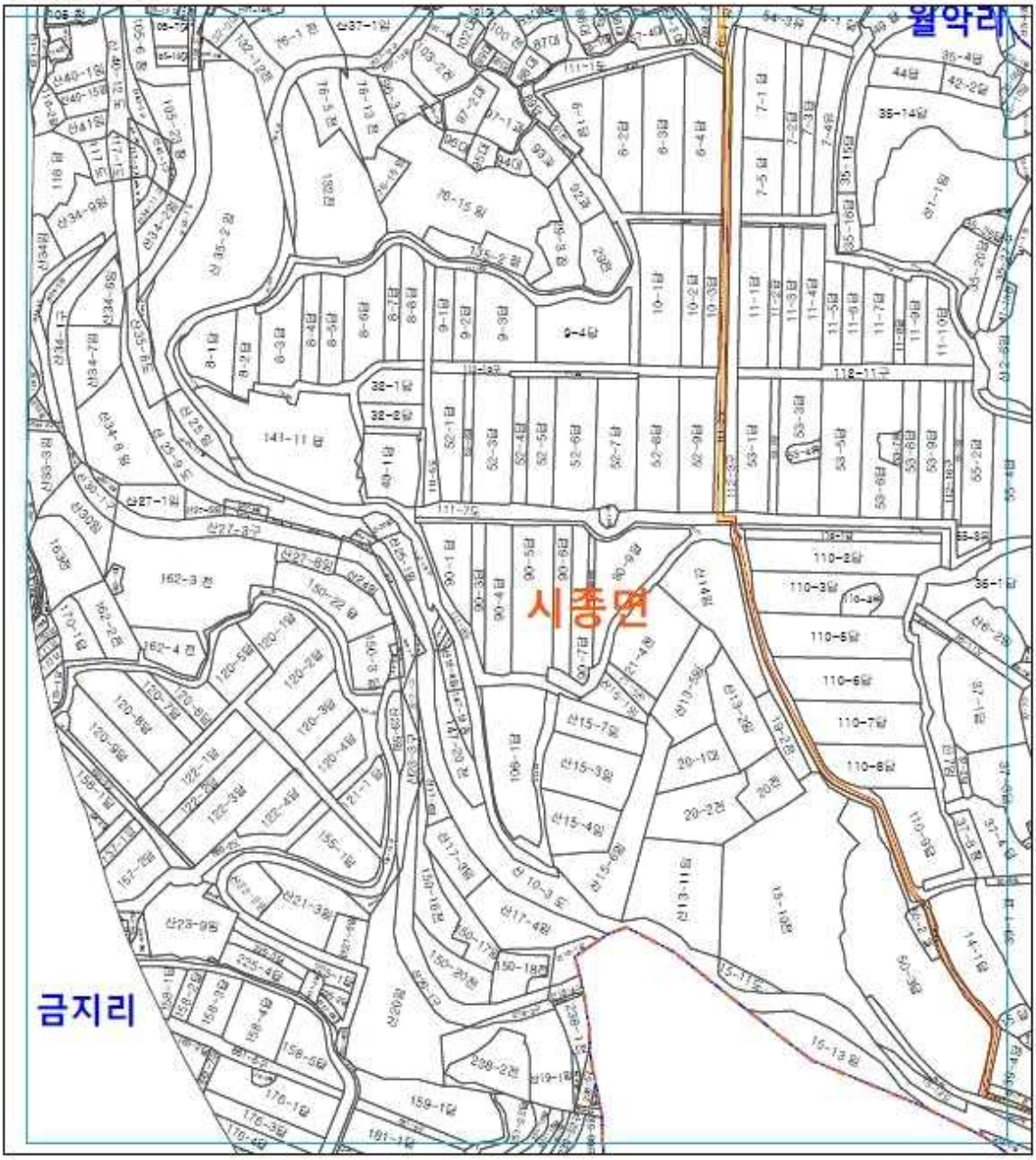
축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영암군]

도엽번호 10



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 공간정보사업처
작성년월	2020년 7월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

8	9	
	10	11

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영암군] 도엽번호 11

범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사
작성년월	2020년 7월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

9		
10	11	

N W E S

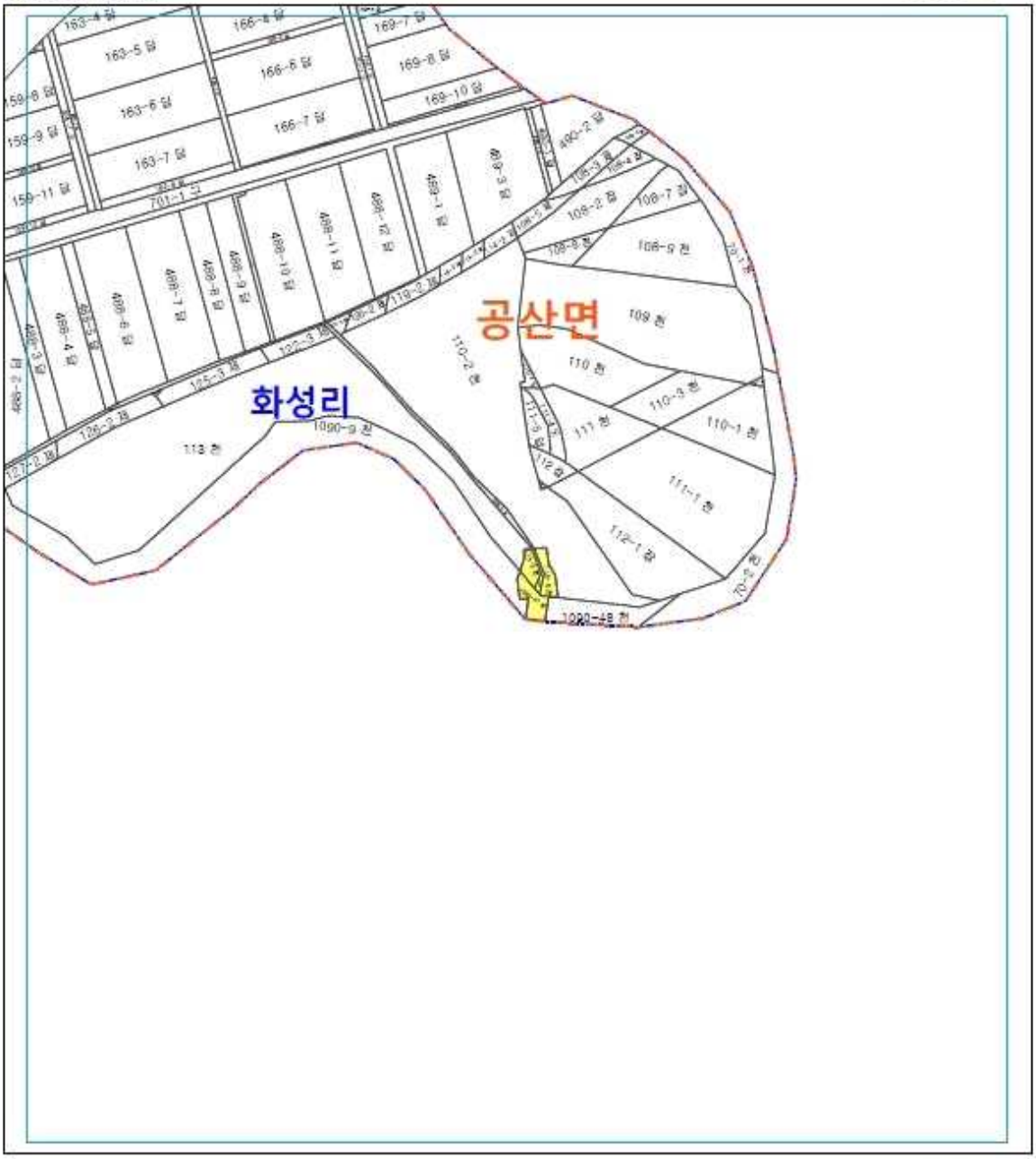
축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 나주시]

도엽번호 1



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 공간정보사업처
작성년월	2020년 7월
지적권 소유 및 발행자	

INDEX

	1	

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 나주시]

도엽번호 2

범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 공간정보사업처
작성년월	2020년 7월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

	2	

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

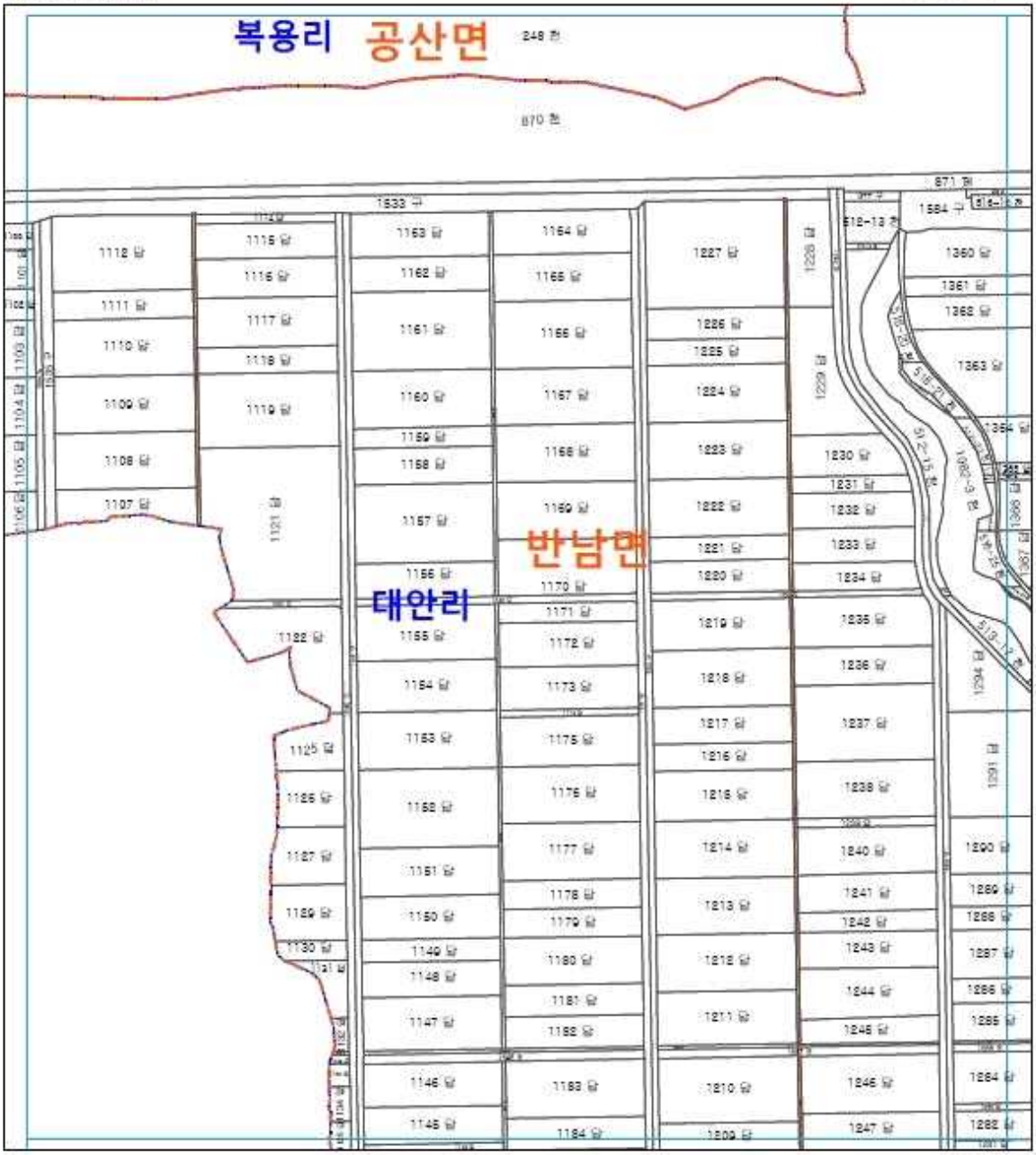
50 25 0 50 100 150 m

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 나주시]

도엽번호 3



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사
작성년월	2020년 7월
지적권 소유 및 발행자	

INDEX

	3	4
	5	6

N W E S

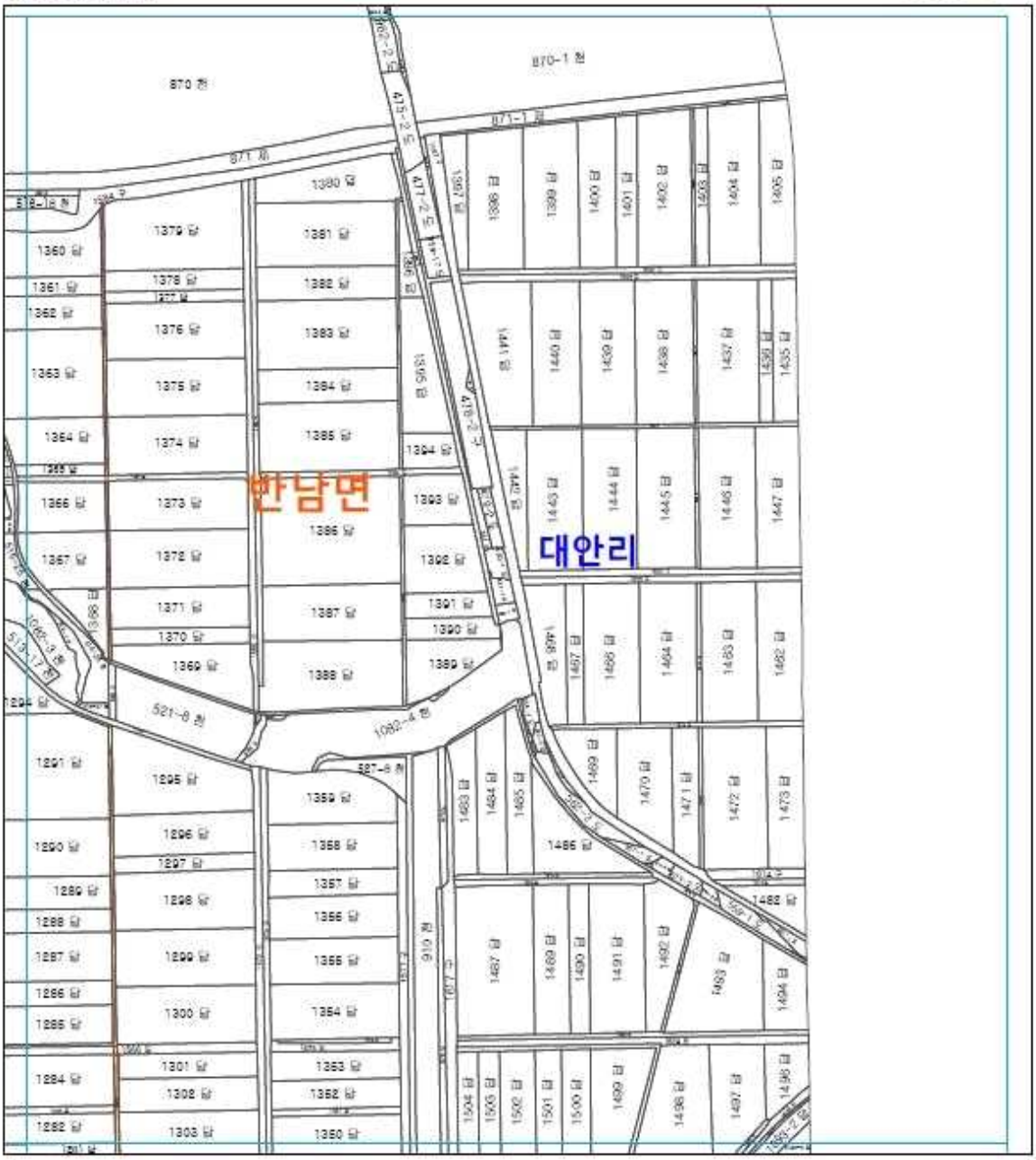
축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 나주시]

도엽번호 4



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 공간정보사업처
작성년월	2020년 7월
지적권 소유 및 발행자	

INDEX

3	4	
5	6	

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 나주시]

도엽번호 5

범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사
작성년월	2020년 7월
농작권 소유 및 발행자	

INDEX

	3	4
	5	6

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 나주시]

도엽번호 6

범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사
작성년월	2020년 7월
지적권 소유 및 발행자	

INDEX

3	4	
5	6	

N W E S

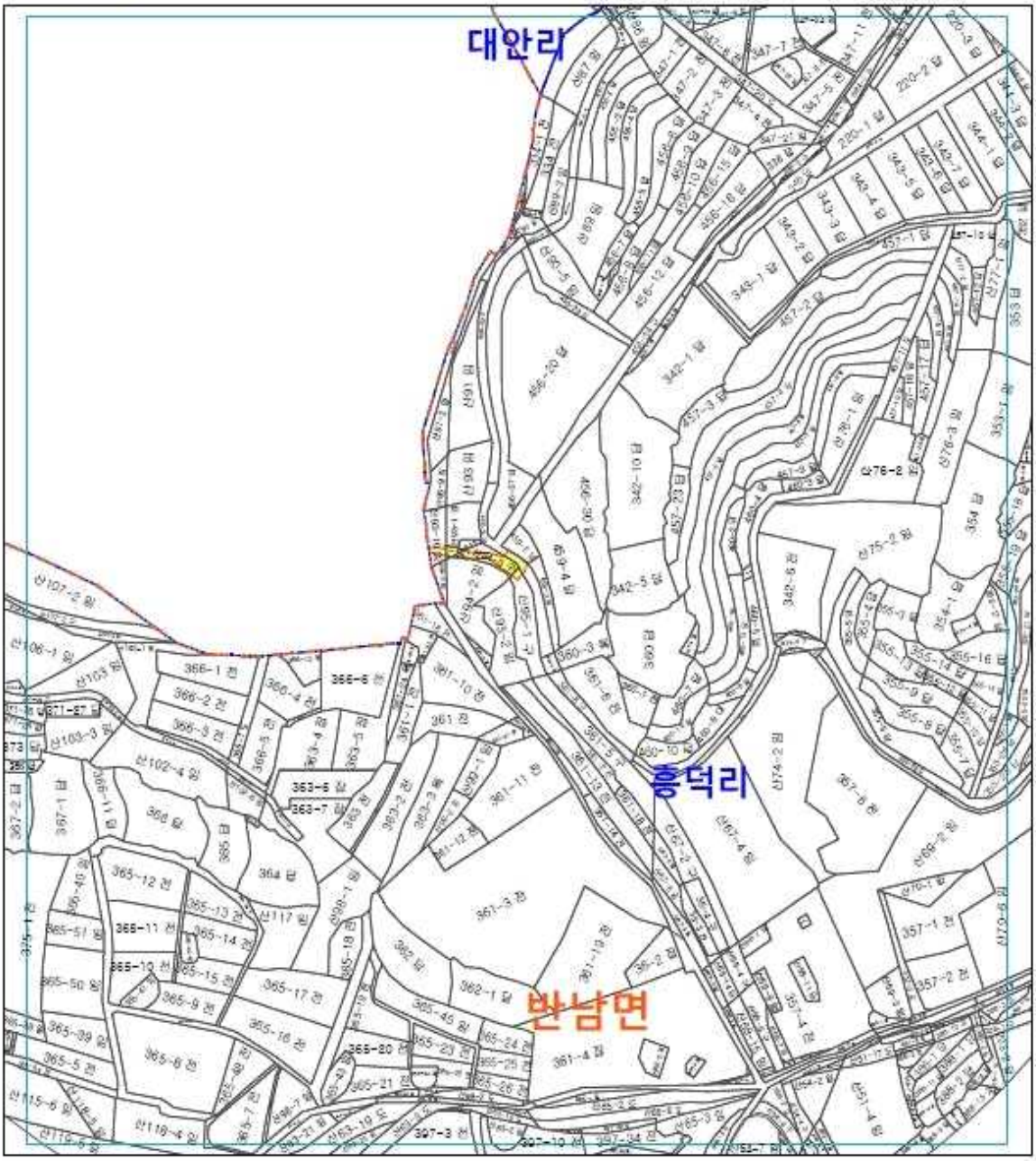
축 척 : 1 / 1,500

월악지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 나주시]

도엽번호 7



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2020년 월 일
고시번호	제 2020 - 호
작 성 자	한국국토정보공사
작성년월	2020년 7월
지적권 소유 및 발행자	

INDEX

	7	

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

전라남도 고시 제2022-218호

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(1차) 고시

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 대해「농어촌정비법」제9조7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 사업의 명칭 : 2022년 흙수로 구조물화사업(시군)
2. 사업의 목적 : 수로 내 수초, 퇴적토 등의 정비 불량과 단면 부족으로 인해 침수피해를 유발하는 흙수로를 구조물화
3. 사업의 내용 : 흙수로 구조물화(개거, 수로관 설치 등)

지구명	위 치			사업량 (m)	사업비(천 원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	사군	읍·면	리동		합계	도비	시군비			
2개 시군, 10지구				1,826	921,010	696,000	225,010			
장흥(7지구)				1,300.0	540,000	432,000	108,000			
북교	장흥	장동	북교	241.0	120,000	96,000	24,000	'22. 3. ~ 5.	장흥군수	
평장2	장흥	읍	평장	180.0	114,500	91,600	22,900			
어곡	장흥	장평	어곡	208.0	29,300	23,440	5,860			
지정1	장흥	관산	지정	272.0	34,700	27,760	6,940			
양하	장흥	대덕	잠두	142.0	44,800	35,840	8,960			
재송	장흥	용산	금곡	236.0	76,400	61,120	15,280			
어산	장흥	용산	어산	21.0	120,300	96,240	24,060			
곡성(3지구)				526.0	381,010	264,000	117,010			
마전	곡성	겸	북교	116.5	146,340	100,000	46,340	'22. 3. ~ 10.	곡성군수	
평장	곡성	겸	평장	239.0	78,820	48,000	30,820			
삼오	곡성	입	어곡	171.5	155,850	1116,00	39,850			

4. 사업의 효과: 흙수로 구조물화를 통한 영농환경 개선 및 농업생산성 향상
5. 관련 서류 열람 장소
   ❍ 장흥군 건설도시과(061-860-6153), 곡성군 농정과(061-360-8351)

전라남도 고시 제2022-219호

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(2차) 고시

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 대해「농어촌정비법」제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 사업의 명칭: 2022년 흙수로 구조물화사업(시군)
2. 사업의 목적: 수로 내 수초, 퇴적토 등의 정비 불량과 단면 부족으로 인해 침수피해를 유발하는 흙수로를 구조물화
3. 사업의 내용: 흙수로 구조물화(개거, 수로관 설치 등)

지구명	위 치			사업량 (m)	사업비(천 원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	사군	읍·면	리동		합계	도비	시군비			
1개 시군, 10지구				1,195	552,400	441,920	110,480			
해남(10지구)				1,195	552,400	441,920	110,480			
삼산 신리	해남	삼산	충리	84	64,900	51,920	12,980	'22. 3. ~ 6.	해남군수	
화산 신풍	해남	화산	금풍	155	69,700	55,760	13,940			
현산 두모	해남	현산	백포	228	72,200	57,760	14,440			
북평 동촌	해남	북평	동해	75	65,000	52,000	13,000			
계곡 용지	해남	계곡	사정	150	63,200	50,560	12,640			
산이 반송	해남	산이	금송	110	58,000	46,400	11,600			
문내 석교	해남	문내	석교	99	44,400	35,520	8,880			
송지 금강	해남	송지	금강	60	37,200	29,760	7,440			
현산 읍호	해남	현산	읍호	124	41,000	32,800	8,200			
산이 금송	해남	산이	금송	110	36,800	29,400	7,360			

4. 사업의 효과: 흙수로 구조물화를 통한 영농환경 개선 및 농업생산성 향상
5. 관련 서류 열람 장소
   ❍ 해남군 건설과(061-530-5831)

전라남도 고시 제2022-220호

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(3차) 고시

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 대해「농어촌정비법」제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 사업의 명칭 : 2022년 흙수로 구조물화사업(시군)
2. 사업의 목적 : 수로 내 수초, 퇴적토 등의 정비 불량과 단면 부족으로 인해 침수피해를 유발하는 흙수로를 구조물화
3. 사업의 내용 : 흙수로 구조물화(개거, 수로관 설치 등)

지구명	위 치			사업량(m)	사업비(천 원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	사군	읍·면	리동		합계	도비	시군비			
2개 시군, 16지구				5,857.0	989,000	788,000	197,000			
나주(8지구)				3,210.0	440,000	352,000	88,000			
월량	나주	동강	월양	150.0	30,000	24,000	6,000	'22. 4. ~ 6.	나주시장	
신포	나주	왕곡	신포	100.0	15,000	12,000	3,000			
욱곡1	나주	봉황	욱곡	150.0	30,000	24,000	6,000			
욱곡2	나주	봉황	욱곡	210.0	25,000	20,000	5,000			
영평	나주	노안	영평	850.0	100,000	80,000	20,000			
장동	나주	동강	장동	600.0	100,000	80,000	20,000			
죽동	나주	세지	죽동	850.0	90,000	72,000	18,000			
관정	나주	영산	관정	300.0	50,000	40,000	10,000			
함평(8지구)				2,647.0	545,000	436,000	109,000			
기각	함평	함평	기각	513.0	110,000	88,000	22,000	'22. 3. ~ 6.	함평군수	
북성	함평	손불	북성	162.0	38,000	30,400	7,600			
삼덕	함평	신광	삼덕	225.0	42,000	33,600	8,400			
복천	함평	나산	송암	476.0	80,000	64,000	16,000			
송로	함평	해보	상곡	232.0	35,000	28,000	7,000			
송암	함평	해보	해보	336.0	60,000	48,000	12,000			
상곡	함평	학교	복천	577.0	80,000	64,000	16,000			
해보	함평	엄다	송로	126.0	100,000	80,000	20,000			

4. 사업의 효과: 흙수로 구조물화를 통한 영농환경 개선 및 농업생산성 향상
5. 관련 서류 열람 장소
   ❍ 나주시 건설과(061-339-8903), 함평군 안전건설과(061-320-1973)

전라남도 고시 제2022-221호

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(4차) 고시

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 대해「농어촌정비법」제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 사업의 명칭 : 2022년 흙수로 구조물화사업(시군)
2. 사업의 목적 : 수로 내 수초, 퇴적토 등의 정비 불량과 단면 부족으로 인해 침수피해를 유발하는 흙수로를 구조물화
3. 사업의 내용 : 흙수로 구조물화(개거, 수로관 설치 등)

지구명	위 치			사업량(m)	사업비(천 원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	사군	읍·면	리동		합계	도비	시군비			
2개 시군, 9지구				1,409.0	600,000	480,000	120,000			
광양(2지구)				632.0	250,000	200,000	50,000			
금이	광양	진상	금이	90.0	125,000	100,000	25,000	'22. 4. ~ 6.	광양시장	
월길	광양	진월	월길	542.0	125,000	100,000	25,000			
화순(7지구)				777.0	350,000	280,000	70,000			
송정	화순	이양	송정	189.0	66,998	53,598	13,400	'22. 4. ~ 6.	화순군수	
읍애	화순	동복	읍애	96.0	49,235	39,388	9,847			
무포	화순	동	무포	97.0	66,464	53,171	13,293			
화림	화순	춘양	화림	165.0	68,742	54,994	13,748			
용강	화순	도암	용강	44.0	15,362	12,290	3,072			
이천	화순	백아	이천	114.0	36,601	29,281	7,320			
검산	화순	사평	검산	72.0	46,598	37,278	9,320			

4. 사업의 효과: 흙수로 구조물화를 통한 영농환경 개선 및 농업생산성 향상
5. 관련 서류 열람 장소
   ❍ 광양시 건설과(061-797-2833), 화순군 건설과(061-379-3761)

전라남도 고시 제2022-222호

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(5차) 고시

2022년 흙수로 구조물화사업(시군) 대해「농어촌정비법」제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 사업의 명칭 : 2022년 흙수로 구조물화사업(시군)
2. 사업의 목적 : 수로 내 수초, 퇴적토 등의 정비 불량과 단면 부족으로 인해 침수피해를 유발하는 흙수로를 구조물화
3. 사업의 내용 : 흙수로 구조물화(개거, 수로관 설치 등)

지구명	위 치			사업량 (m)	사업비(천 원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	사군	읍·면	리동		합계	도비	시군비			
2개 시군, 15지구				5,857.0	989,000	788,000	197,000			
구례(1지구)				206.0	100,000	80,000	20,000			
수평	구례	간전	수평	206	100,000	80,000	20,000	'22. 4. ~ 6.	구례군수	
완도(14지구)				921.0	400,000	320,000	80,000			
우두	완도	약산	우두	105	75,000	60,000	15,000	'22. 3. ~ 6.	완도군수	
월양	완도	신지	월양	240	75,000	60,000	15,000			
도청	완도	노화	도청	57	30,000	24,000	6,000			
진산	완도	청산	국산	58	20,000	16,000	4,000			
망석	완도	완도	망석	43	20,000	16,000	4,000			
부황	완도	보길	부황	6	20,000	16,000	4,000			
신리	완도	노화	신양	62	20,000	16,000	4,000			
횡간	완도	소안	횡간	30	20,000	16,000	4,000			
교인	완도	군외	황진	73	20,000	16,000	4,000			
국산	완도	국산	국산	42	20,000	16,000	4,000			
국산	완도	국산	국산	50	20,000	16,000	4,000			
척치	완도	척치	척치	80	20,000	16,000	4,000			
장용	완도	장용	장용	34	20,000	16,000	4,000			
용출	완도	용출	봉선	41	20,000	16,000	4,000			

4. 사업의 효과: 흙수로 구조물화를 통한 영농환경 개선 및 농업생산성 향상
5. 관련 서류 열람 장소
   ❍ 구례군 건설과(061-780-2486), 완도군 안전건설과(061-550-5774)

전라남도 고시 제2022-223호

2022년 흙수로 구조물화사업(공사) 시행계획 승인 고시

2022년 흙수로 구조물화사업(공사시행) 대해「농어촌정비법」제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 사업의 명칭: 2022년 흙수로 구조물화사업(공사)
2. 사업의 목적: 수로 내 수초, 퇴적토 등의 정비 불량과 단면 부족으로 인해 침수피해를 유발하는 흙수로를 구조물화
3. 사업의 내용: 흙수로 구조물화(개거, 수로관 설치 등)

지구명	위 치			사업량(m)	사업비(천 원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	사군	읍·면	리동		합계	도비	공사부담			
				3,148	1,000,000	800,000	200,000			
화동	여수	화양	서촌	39	20,000	16,000	4,000	22. 4. ~ 12.	여수순천광양지사	
서촌	여수	화양	서촌	39	20,000	16,000	4,000			
서촌2	여수	화양	창무	63	20,000	16,000	4,000			
봉오	여수	화양	서촌	66	20,000	16,000	4,000			
화양	여수	화양	서촌	60	20,000	16,000	4,000			
원창1-1	순천	별량	원창	60	25,000	20,000	5,000			
원창1-2	순천	별량	봉림	102	25,000	20,000	5,000			
운천4-4	순천	별량	우산	92	25,000	20,000	5,000			
운천4-5	순천	별량	덕정	97	25,000	20,000	5,000			
운봉	나주	다시	운봉	60	35,000	28,000	7,000	22. 4. ~ 12.	나주지사	
욱곡	나주	봉황	욱곡	146	35,000	28,000	7,000			
성계	나주	반남	성계	210	30,000	24,000	6,000			
영천3	담양	무정	영천	30	40,000	32,000	8,000	22. 4. ~ 12.	담양지사	
남산	담양	담양	남산	66	30,000	24,000	6,000			
신계	담양	월산	신계	100	30,000	24,000	6,000			
신안1	고흥	점암	신안	218	33,000	26,400	6,600	22. 4. ~ 12.	고흥지사	
신안2	고흥	점암	신안	143	22,000	17,600	4,400			

지구명	위 치			사업량(m)	사업비(천 원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	사군	읍·면	리동		합계	도비	공사부담			
안치1	고흥	점암	신안	159	27,000	21,600	5,400			
안치2	고흥	점암	신안	132	18,000	14,400	3,600			
학송	장흥	안양	신촌	162	30,000	24,000	6,000	22. 4. ~ 12.	장흥지사	
지정	장흥	관산	지정	174	30,000	24,000	6,000			
연지	장흥	대덕	연지	78	40,000	32,000	8,000			
월평	해남	현산	백포	148	100,000	80,000	20,000	22. 4. ~ 12.	해남완도지사	
중도1	완도	완도	중도	36	20,000	16,000	4,000			
중도2	완도	완도	중도	36	20,000	16,000	4,000			
화흥포1	완도	완도	화흥	33	20,000	16,000	4,000			
화흥포2	완도	완도	대신	33	20,000	16,000	4,000			
고금	완도	고금	청용	33	20,000	16,000	4,000			
대송2	신안	안좌	대	185	70,000	56,000	14,000	22. 4. ~ 12.	목포무안신안지사	
마진2	신안	안좌	마진	93	30,000	24,000	6,000			
장산	영광	백수	장산	106	50,000	40,000	10,000	22. 4. ~ 12.	영광지사	
천마	영광	백수	천마	150	50,000	40,000	10,000			

4. 사업의 효과: 흙수로 구조물화를 통한 영농환경 개선 및 농업생산성 향상

5. 관련 서류 열람 장소: 한국농어촌공사 전남지역본부 수자원관리부(062-958-2377)

전라남도 고시 제2022-224호

공공하수도 설치(변경) 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(구례군 원촌 소규모마을하수도 정비사업) 설치(변경) 인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

□ 인가내용

<table>
<tr><td colspan="2">사 업 의 목 적</td><td colspan="3">생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회의 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함</td></tr>
<tr><td colspan="2">시 설 의 명 칭</td><td colspan="3">원촌 소규모마을하수도 정비사업</td></tr>
<tr><td rowspan="2">사업시행자</td><td>성 명</td><td colspan="3">구례군수</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="3">전라남도 구례군 구례읍 봉성로 1</td></tr>
<tr><td rowspan="2">사업시행지</td><td>위 치</td><td colspan="3">구례군 산동면 시상리 일원</td></tr>
<tr><td>면 적</td><td colspan="3">1,150㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">사 업 내 용</td><td colspan="3">오수관로 6.376km(증설 1.238) 등</td></tr>
<tr><td colspan="2">처 리 공 법</td><td colspan="3">KSMBR공법</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">처리구역 및 배수구역</td><td colspan="2">처리구역</td><td colspan="2">배수구역</td></tr>
<tr><td>당초</td><td>0.33㎢</td><td colspan="2" rowspan="2">서시천 → 섬진강 → 남해</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>0.3989㎢</td></tr>
<tr><td colspan="2">사 업 시 행 기 간</td><td colspan="3">착공일로부터 18개월</td></tr>
</table>

※ 관계 도서 열람 장소: 구례군 상하수도사업소(061-780-8132)

전라남도 고시 제2022-225호

공공하수도 설치(변경) 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(구례군 지하 소규모마을하수도 정비사업) 설치(변경) 인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

□ 인가내용

<table>
<tr><td colspan="2">사 업 의 목 적</td><td colspan="3">생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회의 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함</td></tr>
<tr><td colspan="2">시 설 의 명 칭</td><td colspan="3">지하 소규모마을하수도 정비사업</td></tr>
<tr><td rowspan="2">사업시행자</td><td>성 명</td><td colspan="3">구례군수</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="3">전라남도 구례군 구례읍 봉성로 1</td></tr>
<tr><td rowspan="2">사업시행지</td><td>위 치</td><td colspan="3">구례군 광의면 지천리 일원</td></tr>
<tr><td>면 적</td><td colspan="3">624㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">사 업 내 용</td><td colspan="3">오수관로 6.664km(증설 3.831) 등</td></tr>
<tr><td colspan="2">처 리 공 법</td><td colspan="3">오폐수처리용펄라이트</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">처리구역 및 배수구역</td><td colspan="2">처리구역</td><td colspan="2">배수구역</td></tr>
<tr><td>당초</td><td>0.1847㎢</td><td colspan="2" rowspan="2">서시천 → 섬진강 → 남해</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>0.2447㎢</td></tr>
<tr><td colspan="2">사 업 시 행 기 간</td><td colspan="3">착공일로부터 24개월</td></tr>
</table>

※ 관계 도서 열람 장소: 구례군 상하수도사업소(061-780-8132)

전라남도 고시 제2022-228호

산림사업법인 등록 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」제24조 및 같은 법 시행규칙 제26조에 따라 산림사업을 할 수 있는 산림사업법인으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

법 인 명 (대 표 자)	등록번호	산림사업의 종 류	등 록 연월일	소 재 지
주식회사 흑석 (강*아)	① 전남2022-042 ② 전남2022-043	① 숲가꾸기 및 병해충방제 ② 도시숲등의 조성·관리	' 22. 5. 2.	전라남도 진도군

전라남도 고시 제2022-229호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하였음을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③노선번호	④노선명	⑤ 위치	⑥ 면적(㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장(㎞)
기정	지방도	817호선	유치 ~ 화순	전라남도 화순군 도곡면 원화리 ~ 효산리 일원	211,512	화순 도곡 원화리 273-2(도)	화순 도곡 효산리 1257-16(도)	지석천 천암제	4.2
변경					214,738.7		화순 도곡 효산리 1257-16(도)		

2. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	88	20.0 ~ 23.5	보조 간선 도로	6,310	화순읍 영남리 도시지역구역	효산리 1303-7	일반 도로	지석천 천암제	화순군고시 제2011 -9호	
변경				20.0 ~ 23.5				효산리 1303-7				

3. 도로구역 결정(변경) 사유 : 원화~효산간 지방도 확·포장공사 시행
4. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2021. 8. ~ 2026. 7.
5. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음
6. 위치도 : 다음
7. 지형도면 : 기재생략 (1/5,000 지적도)

8. 도면의 열람기간 및 열람장소

가. 열람기간 : 고시일로부터 1개월

나. 열람장소 : 전라남도 도로교통과 (☎ 061-286-7444)

화 순 군 안전건설과 (☎ 061-379-3751)

※ 전라남도 고시 제2021-493(2021. 10. 21)호에 대한 변경임

수용 또는 사용할 토지의 세목

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	도곡면 원화리	43-3	도	4,173	4,173	1,741	1,741	공	전라남도				
2	도곡면 원화리	561	구	2,564	2,564	127	127	국	농수산부				
3	도곡면 원화리	564-2	도	50	50	17	17	국	건설부				
4	도곡면 원화리	163-2	도	2,334	2,334	277	277	공	전라남도				
5	도곡면 원화리	173-3	전	457	457	395	395	문영옥 외2인	천안시 쌍용동 1233 광명아파트 107동 702호				
6	도곡면 원화리	175	답	1,692	1,692	1,635	1,635	문병술	92				
7	도곡면 원화리	172-3	전	238	238	238	238	김경은 외2인	광주광역시 서구 내방로251번길 10,103동 507호				
8	도곡면 원화리	172-2	도	927	927	150	150	공	전라남도				
9	도곡면 원화리	180-3	전	864	864	864	864	김현소	광주 북구 양산동 776 지에스그린자이1차아파트 102-504				
10	도곡면 원화리	181-3	대	500	500	493	493	이현재	전주시 덕진구 송천동2가 1268 송천주공아파트 130-901				
11	도곡면 원화리	183-2	도	3,279	3,962	3,136	3,136	공	전라남도				
12	도곡면 원화리	190-1	대	1,709	1,709	45	45	김금님	광주 동구 학동 65-8				
13	도곡면 원화리	191-1	전	745	745	135	135	문경주	전라남도 화순군 도곡면 천암리 330-1				
14	도곡면 원화리	192-3	전	40	40	31	31	문경주	전라남도 화순군 도곡면 천암리 330-1				
15	도곡면 원화리	192-1	대	354	354	354	354	화순축산업 협동조합	전라남도 화순군 화순읍 광덕리 300				
16	도곡면 원화리	192-4	전	814	814	799	799	문광호	광주광역시 서구 광천시장길 2				
17	도곡면 원화리	산25-4	도	260	260	155	155	공	전라남도				
18	도곡면 원화리	194-2	답	246	246	246	246	공	화순군				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
19	도곡면 원화리	204-4	도	27	27	27	27	공	전라남도				
20	도곡면 원화리	204-1	전	201	201	201	201	공	화순군				
21	도곡면 원화리	산26-4	도	1,191	1,222	893	893	공	전라남도				
22	도곡면 원화리	273-2	도	14,344	14,344	27	27	공	전라남도				
23	도곡면 원화리	558	구	14,198	14,198	179	179	국	농수산부				
24	도곡면 원화리	265-2	도	1,323	1,323	1,232	1,232	공	전라남도				
25	도곡면 원화리	564-1	도	231	231	223	223	국	건설부				
26	도곡면 원화리	265-3	전	31	31	20	20	공	전라남도				
27	도곡면 원화리	265-4	전	849	849	352	352	정금자 외3인	전라남도 화순군 도곡면 화남길 44				
28	도곡면 원화리	43-4	전	10	10	10	10	공	전라남도				
29	도곡면 원화리	161-3	전	22	22	22	22	공	전라남도				
30	도곡면 원화리	564	도	193	193	154	154	국	건설부				
31	도곡면 원화리	162-1	대	427	427	427	427	김요송	전라남도 화순군 도곡면 지강로 421				
32	도곡면 원화리	174-1	전	819	819	766	766	문덕주	전라남도 화순군 도곡면 원화길 68-37				
33	도곡면 원화리	174-4	전	1,257	1,257	1,047	1,047	한미정	광주광역시 북구 용주로30번길 60, 103동 502호				
34	도곡면 원화리	176	답	1,712	1,712	1,526	1,526	윤수개 외1인	광주광역시 북구 동림동 1317 우미린아파트 503동 603호				
35	도곡면 원화리	178	답	1,544	1,544	590	590	문윤식	광주시 서구 유동53				
36	도곡면 원화리	179	답	942	942	829	829	기충철	광주시 광산구 신룡동 303-1				
37	도곡면 원화리	562	도	2,718	2,718	355	355	국	건설부				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
38	도곡면 원화리	241	답	1,757	1,757	45	45	문방식	전라남도 화순군 도곡면 원화길 15				
39	도곡면 원화리	180-4	도	93	93	85	85	문종주 외2인	경기도 성남시 중원구 성남대로1130번길 23,501호				
40	도곡면 원화리	182-2	도	182	182	3	3	문종주 외3인	경기도 성남시 중원구 성남대로1130번길 23,501호				
41	도곡면 원화리	181-6	전	67	67	67	67	이현재	전주시 덕진구 송천동2가 1268 송천주공아파트 130-901				
42	도곡면 원화리	182-1	전	1,901	1,901	878	878	고재술	전라남도 화순군 능주면 정남리 68				
43	도곡면 원화리	565	구	5,507	5,507	582	582	국	건설부				
44	도곡면 원화리	184	전	1,628	1,628	1,001	1,001	나택상 외1인	전라남도 나주시 다시면 신광리 681				
45	도곡면 원화리	186-1	전	1,706	1,706	1,241	1,241	이영심	광주광역시 남구 대남대로 261-1				
46	도곡면 원화리	185-3	전	496	496	10	10	박형해	광주광역시 북구 우치로383번길 5-14, 202호				
47	도곡면 원화리	195-1	전	2,089	2,089	1,218	1,218	윤관호 외1인	광주광역시 동구 의재로33번길 3-3, 202호				
48	도곡면 원화리	200-2	대	3,335	3,335	214	214	화순축산업 협동조합	전라남도 화순군 화순읍 광덕리 300				
49	도곡면 원화리	194	답	927	927	658	658	선유엽 외1인	광주광역시 광산구 첨단중앙로 181번길 88-21, 109동 603호				
50	도곡면 원화리	201	전	1,899	1,899	439	439	문병화	전라남도 화순군 도곡면 천암리 348				
51	도곡면 원화리	201-1	전	12	12	1	1	공	화순군				
52	도곡면 원화리	203-2	답	124	124	124	124	김상우	전라남도 화순군 도곡면 원화길 48				
53	도곡면 원화리	202-2	답	1,278	1,278	49	49	공	화순군				
54	도곡면 원화리	203-4	답	543	543	393	393	공	화순군				
55	도곡면 원화리	203-7	광	10	10	5	5	공	화순군				
56	도곡면 원화리	203-3	답	238	238	214	214	공	화순군				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
57	도곡면 원화리	204-2	대	2,314	2,314	1,243	1,243	오재근	충청남도 천안시 동남구 북면 상동리 189-7				
58	도곡면 원화리	산26-6	도	906	1,053	935	935	공	전라남도				
59	도곡면 원화리	207-1	답	343	343	343	343	이재팔	전라남도 장성군 동화면 월산초지2길 4				
60	도곡면 원화리	208-8	도	309	309	309	309	황미숙	광주광역시 동구 지산로 46, 1층				
61	도곡면 원화리	208-2	도	158	158	158	158	노광춘	전라남도 화순군 도곡면 지강로 347				
62	도곡면 원화리	산26-1	임	288	288	46	46	임미진	광주광역시 남구 봉선로 115, 204동 1302호				
63	도곡면 원화리	208-3	답	99	99	99	99	문제거 외1인	화순군 도곡면 원화리 115				
64	도곡면 원화리	205-1	도	2,234	2,234	2,205	2,205	공	전라남도				
65	도곡면 원화리	208-6	답	53	53	53	53	문제거 외1인	화순군 도곡면 원화리 115				
66	도곡면 원화리	207-4	답	507	507	429	429	임미진	광주광역시 남구 봉선로 115, 204동 1302호				
67	도곡면 원화리	573-88	답	39	39	39	39	문연집	서울특별시 송파구 거마로 41, 303동 1412호				
68	도곡면 원화리	573-91	대	124	124	124	124	문광주	전라남도 화순군 도곡면 원화리 573-91				
69	도곡면 원화리	207-14	대	336	336	147	147	문광주	전라남도 화순군 도곡면 원화리 573-91				
70	도곡면 원화리	206-1	답	1,296	1,296	1,027	1,027	김남진	전라남도 화순군 도곡면 천태로 1129				
71	도곡면 원화리	211-1	답	800	800	449	449	노광춘	전라남도 화순군 도곡면 지강로 347				
72	도곡면 원화리	211-2	도	368	368	179	179	노광춘	전라남도 화순군 도곡면 지강로 347				
73	도곡면 원화리	211-3	답	158	158	125	125	노광춘	전라남도 화순군 도곡면 지강로 347				
74	도곡면 원화리	210	답	678	678	53	53	노현채	제주특별자치도 제주시 오광로 94, 102동 402호				
75	도곡면 원화리	208-1	답	438	438	438	438	황미숙	광주광역시 동구 지산로 46, 1층				
76	도곡면 원화리	209-1	답	1,742	1,742	337	337	김민수 외1인	장흥군 안양면 당암리 488				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
77	도곡면 원화리	573-62	답	382	382	81	81	김민수 외2인	광주광역시 남구 희재로 1166번길 24, 101동 1401호				
78	도곡면 원화리	209-2	도	73	73	73	73	문명식	전라남도 화순군 도곡면 원화길 41				
79	도곡면 원화리	573-63	도	525	525	191	191	공	전라남도				
80	도곡면 원화리	209-3	답	46	46	46	46	문명식	전라남도 화순군 도곡면 원화길 41				
81	도곡면 원화리	573-64	답	198	198	198	198	문명식	전라남도 화순군 도곡면 원화길 41				
82	도곡면 원화리	573-65	전	551	551	497	497	문경연	전라남도 화순군 화순읍 대리길 41, 101동 1705호				
83	도곡면 원화리	573-67	잡	430	430	156	156	김해원	전라남도 나주시 남평읍 지석로 167, 203동 1702호				
84	도곡면 원화리	205-3	도	20	20	3	3	공	전라남도				
85	도곡면 천암리	696-52	대	582	582	582	582	문광주	전라남도 화순군 도곡면 원화리 573-91				
86	도곡면 천암리	696-55	잡	732	732	260	260	신일남	696-89				
87	도곡면 천암리	696-89	잡	1,033	1,033	1,033	1,033	신일남	696-89				
88	도곡면 천암리	696-191	천	328	328	307	307	공	전라남도				
89	도곡면 천암리	696-1	천	245,834	245,834	37,081	37,556	국	건설부				
90	도곡면 천암리	696-70	제	495	495	448	448	공	전라남도				
91	도곡면 천암리	696-57	답	379	379	379	379	노기준	광주시 북구 일곡동 420				
92	도곡면 천암리	696-71	제	107	107	32	32	공	화순군				
93	도곡면 천암리	538-1	제	265	265	45	45	공	전라남도				
94	도곡면 천암리	538-2	답	87	87	80	80	김상호	전라남도 화순군 도곡면 지강로 208				
95	도곡면 천암리	538	대	461	461	442	442	김상호	전라남도 화순군 도곡면 지강로 208				
96	도곡면 천암리	696-4	제	1,361	1,361	187	187	국	건설부				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
97	도곡면 천암리	528-1	제	36	36	36	36	공	전라남도				
98	도곡면 천암리	528	답	503	503	503	503	홍기용	신성리93				
99	도곡면 천암리	530-1	답	182	182	182	182	문순자 외10인	광주광역시 서구 풍암2로 36, 103동 906호				
100	도곡면 천암리	531-1	답	327	327	327	327	문차례 외1인	강원도 춘천시 석사동 722-2 그랜드아파트 105-1403				
101	도곡면 천암리	696-79	천	1,058	1,058	1,054	1,054	공	전라남도				
102	도곡면 천암리	696-49	답	2,017	2,017	2,017	2,017	형시준	전라남도 화순군 도곡면 효산리 377				
103	도곡면 천암리	696-72	제	801	801	268	268	공	전라남도				
104	도곡면 천암리	696-54	잡	230	230	125	125	김해원	전라남도 나주시 남평읍 지석로 167, 203동 1702호				
105	도곡면 천암리	696-86	도	531	531	531	531	공	전라남도				
106	도곡면 천암리	696-67	천	158	158	143	143	공	화순군				
107	도곡면 천암리	696-69	제	49	49	39	39	공	전라남도				
108	도곡면 천암리	696-65	제	548	548	205	205	공	화순군				
109	도곡면 천암리	696-209	창	491	491	189	189	배정자	화순군 도곡면 지강로 322				
110	도곡면 천암리	696-68	임	36	36	36	36	공	화순군				
111	도곡면 천암리	696-210	답	366	366	280	280	배정자	화순군 도곡면 지강로 322				
112	도곡면 천암리	696-58	임	387	387	239	239	공	화순군				
113	도곡면 천암리	540-1	답	343	343	174	174	최성환 외1인	광주 서구 화정동 635 화정아파트 5동 406호				
114	도곡면 천암리	539	답	775	775	771	771	최성환 외1인	광주 서구 화정동 635 화정아파트 5동 406호				
115	도곡면 천암리	561	도	1,421	1,421	202	202	공	전라남도				
116	도곡면 천암리	539-5	답	88	88	88	88	김상호	전라남도 화순군 도곡면 지강로 208				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
117	도곡면 천암리	539-4	대	39	39	39	39	김상호	전라남도 화순군 도곡면 지강로 208				
118	도곡면 천암리	527-1	답	347	347	347	347	박운기	광주 북구 문흥동 745-7				
119	도곡면 천암리	831	잡	2,889.1	2,889.1	3	3	남화토건 주식회사	화순읍 벽라리 35-1				
120	도곡면 천암리	527-3	답	7	7	5	5	문평제량 외1인	97				
121	도곡면 천암리	522-3	답	223	223	1	1	박정옥	광주광역시 북구 탁영로 33, 103동 2302호				
122	도곡면 천암리	527-6	답	5	5	5	5	이충희	광주광역시 남구 금당로3길 20, 105동 802호				
123	도곡면 천암리	522-7	답	559	559	109	109	주식회사 시티개발	전라남도 목포시 남악로 22-16, 5층				
124	도곡면 천암리	522-1	답	62	62	62	62	김희숙	장수군 번암면 대론리 622-1				
125	도곡면 천암리	522-8	답	829	829	82	82	김희숙	장수군 번암면 대론리 622-1				
126	도곡면 천암리	529-1	답	198	198	198	198	이현기 외1인	광주광역시 남구 서문대로 614, 301동 1110호				
127	도곡면 천암리	529-3	답	220	220	192	192	김희숙	전라북도 장수군 번암면 장수로 119				
128	도곡면 천암리	521-1	도	2,520	2,520	2,287	2,287	공	전라남도				
129	도곡면 천암리	521-4	답	973	973	553	553	한승환	서울특별시 강남구 도곡로13길 12-2, 401호				
130	도곡면 천암리	521-5	답	991	991	412	412	양형자	전라남도 화순군 능주면 잠정햇살길 30-1				
131	도곡면 천암리	530-3	답	1,056	1,056	1,056	1,056	노희경 외1인	광주광역시 광산구 신창로71번길 16, 1104동 1104호				
132	도곡면 천암리	475-2	답	10	10	10	10	문덕주 외1인	원화리 94				
133	도곡면 천암리	531-3	답	648	648	648	648	문차례	광주 서구 주월동 468-2				
134	도곡면 천암리	475-1	답	987	987	23	23	문덕주 외1인	전라남도 화순군 도곡면 원화길 34-2				
135	도곡면 천암리	473	답	1,984	1,984	323	323	김재영 외2인	전라남도 화순군 도곡면 지강로 169-8				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
136	도곡면 천암리	474	답	1,250	1,250	1,057	1,057	서삼석 외1인	화순군 도곡면 신성리 96				
137	도곡면 천암리	733-5	구	4,916	4,916	340	340	국	건설부				
138	도곡면 천암리	732	도	1,818	1,818	1,304	1,304	국	건설부				
139	도곡면 천암리	474-3	답	1,762	1,762	501	501	이창훈	전라남도 화순군 화순읍 칠충로 56				
140	도곡면 천암리	696-109	도	1,429	1,429	1,238	1,238	공	전라남도				
141	도곡면 천암리	474-10	답	167	167	101	101	박혜경	광주광역시 남구 효우로 332-11, 103동 1801호				
142	도곡면 천암리	474-1	대	990	990	64	64	박혜경	광주광역시 남구 효우로 332-11, 103동 1801호				
143	도곡면 천암리	734	구	676	676	69	69	국	건설부				
144	도곡면 천암리	474-4	전	2,286	2,286	161	161	박연희	광주광역시 동구 남문로753번길 20, 104동 2903호				
145	도곡면 천암리	696-47	답	531	531	531	531	배영재	전라남도 화순군 이양면 이양농공길 16				
146	도곡면 천암리	474-2	도	1,126	1,126	26	26	공	전라남도				
147	도곡면 천암리	696-62	답	699	699	645	645	문정기	광주광역시 남구 월산동 140-1				
148	도곡면 천암리	696-59	답	1,245	1,245	969	991	문왕주	전라남도 화순군 도곡면 천암1길 108				
149	도곡면 천암리	696-5	답	992	992	665	665	나정금	광주광역시 북구 삼정로 108, 103동 1805호				
150	도곡면 천암리	696-94	전	800	800	621	621	이교순	광주광역시 동구 운림길 23, 102동 1006호				
151	도곡면 천암리	696-110	전	200	200	94	94	최정민	광주 남구 백운동 632-4 대주아파트 101-1405				
152	도곡면 천암리	696-99	전	909	909	845	909	김영례	462				
153	도곡면 천암리	54-2	천	222	222	22	22	공	전라남도				
154	도곡면 천암리	53-2	천	777	777	56	56	공	전라남도				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
155	도곡면 천암리	53-4	전	1,435	1,435	16	11	김학규	광주광역시 남구 봉선2로 96-14, 205동 805호				
156	도곡면 천암리	53	대	649	649	15	11	송삼재	전라남도 장성군 황룡면 요월정로 118				
157	도곡면 천암리	54-4	천	886	886	810	810	공	전라남도				
158	도곡면 천암리	53-3	전	463	463	204	152	윤영하	전라남도 화순군 도곡면 천암3길 36				
159	도곡면 천암리	53-1	제	572	572	295	295	공	전라남도				
160	도곡면 천암리	54-1	전	279	279	279	279	송삼재	전라남도 장성군 황룡면 요월정로 118				
161	도곡면 천암리	699	도	298	298	38	72	국	건설부				
162	도곡면 천암리	700	구	1,012	1,012	63	92	국	건설부				
163	도곡면 천암리	65	전	1,890	1,890	497	321	문병교	전라남도 화순군 도곡면 천암1길 113				
164	도곡면 천암리	701	도	40	40	40	40	국	건설부				
165	도곡면 천암리	64-1	제	650	650	650	650	공	전라남도				
166	도곡면 천암리	64	전	1,835	1,835	1,799	1,835	문방순 외4인	경기도 군포시 오금로 34, 375동 1101호				
167	도곡면 천암리	64-2	전	1,056	1,056	53	191	박수영	광주광역시 남구 옹대로 133, 2동 108호				
168	도곡면 천암리	696-91	제	60	60	60	60	국	건설부				
169	도곡면 천암리	63-1	전	217	217	217	217	문형권	전라남도 화순군 도곡면 천암1길 104				
170	도곡면 천암리	63-7	전	1,073	1,073	1,073	1,073	구제응	전라남도 화순군 도곡면 유신동길 39				
171	도곡면 천암리	75	전	1,627	1,627	994	1,145	문홍주	전라남도 화순군 도곡면 덕리길 17				
172	도곡면 천암리	76	전	1,931	1,931	1,931	1,931	강애임 외1인	광주 북구 두암동 839-13				
173	도곡면 천암리	77-1	전	2,995	2,995	1,564	2,995	방윤순 외1인	전라남도 나주시 남평읍 풍림남석길 269-33				
174	도곡면 천암리	78	장	2,645	2,645	842	1,074	박영희	전라남도 화순군 화순읍 칠충로 83-11, 103동 301호				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
175	도곡면 천암리	696-93	제	1,435	1,435	1,352	1,352	국	건설부				
176	도곡면 천암리	78-2	장	661	661	293	63	마현철 외1인	전라남도 화순군 도곡면 덕리길 11-1				
177	도곡면 천암리	308-2	답	744	744	744	744	엄영자	전라남도 화순군 화순읍 칠충로 61-28, 103동 203호				
178	도곡면 천암리	308-5	답	744	744	391	391	전원범	광주 북구 두암동 174-9 중흥에스클래스 102-1002				
179	도곡면 천암리	308-3	대	500	500	2	2	임영숙	전라남도 화순군 도고면 지강로 212				
180	도곡면 천암리	703-7	도	12	12	12	12	국	농수산부				
181	도곡면 천암리	303	답	1,084	1,084	1,084	1,084	문주훈	광주광역시 남구 진월동 392 금광하늘연가아파트 101-302				
182	도곡면 천암리	300-1	도	3,498	3,498	2,346	2,346	공	전라남도				
183	도곡면 천암리	308-4	답	642	642	1	1	윤기현	광주광역시 남구 노대실로 26, 101동 1202호				
184	도곡면 천암리	299	답	554	554	303	358	엄의섭	전라남도 화순군 화순읍 광덕로 202, 502동 810호				
185	도곡면 천암리	298	답	1,177	1,177	760	760	문병삼	전라남도 화순군 도곡면 천암1길 109				
186	도곡면 천암리	299-2	답	776	776	4	4	문이주	355				
187	도곡면 천암리	308-6	도	98	98	98	98	공	화순군				
188	도곡면 천암리	297	목	559	559	489	489	문광한	296				
189	도곡면 천암리	301-2	답	277	277	11	11	공	전라남도				
190	도곡면 천암리	296	대	830	830	528	528	문광한	296				
191	도곡면 천암리	294	전	1,041	1,041	194	194	문숙자 외2인	서울특별시 도봉구 마들로 859-19, 118동 303호				
192	도곡면 천암리	294-1	전	1,015	1,015	711	711	문대주	화순군 도곡면 천암리 438				
193	도곡면 천암리	289-2	전	813	813	797	797	기호춘	광주시 동구 산수동 544-44				
194	도곡면 천암리	290	전	1,372	1,372	688	688	문안근	348				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
195	도곡면 천암리	696-63	답	992	992	489	506	이현아	광주광역시 남구 노대실로 26, 101동 1202호				
196	도곡면 천암리	696-64	답	925	925	65	97	신덕	광주 동구 계림동 181-6				
197	도곡면 천암리	696-98	천	569	569	250	312	공	전라남도				
198	도곡면 천암리	696-48	대	992	992	54	100	김이정	전라남도 화순군 도곡면 천암2길 57-1				
199	도곡면 천암리	696-164	대		1,642		2	문형원	전라남도 화순군 도곡면 천암리 422				
200	도곡면 천암리	696-100	전	2,677	2,677	2,191	2,191	김상태 외1인	광주광역시 광산구 하남대로 248-10, 501동 403호				
201	도곡면 천암리	63-6	천	324	324	324	324	공	전라남도				
202	도곡면 천암리	696-14	천	161	161	91	91	공	전라남도				
203	도곡면 천암리	310	답	1,331	1,331	2	2	노경희	전라남도 화순군 도곡면 지강로 230				
204	도곡면 천암리	308	답	1,838	1,838	1,193	1,193	문송주 외1인	서울특별시 성북구 북악산로 813, 105동 806호				
205	도곡면 천암리	304	답	1,698	1,698	1,002	1,039	김인순	광주 남구 봉선동 985 라인광장아파트 106동 1007호				
206	도곡면 천암리	319	답	1,038	1,038	788	941	최오남	광주 서구 풍암동 1096 현대삼환아파트 101-804				
207	도곡면 천암리	320	답	1,617	1,617	1,198	1,439	문유근	광주시 북구 임동 94-16				
208	도곡면 천암리	321-1	답	2,106	2,106	1,634	1,664	문병삼	전라남도 화순군 도곡면 천암1길 109				
209	도곡면 천암리	321-2	답	5,262	5,262	1,021	1,021	문미희 외4인	서울특별시 성동구 매봉길 15, 102동 1001호				
210	도곡면 천암리	321-3	답	5,048	5,048	1,474	1,474	문형국	전라남도 화순군 도곡면 천암1길 93-1				
211	도곡면 천암리	705	도	1,193	1,193	115	115	국	건설부				
212	도곡면 천암리	295	답	380	380	375	375	문형국	전라남도 화순군 도곡면 천암리 333				
213	도곡면 천암리	289-1	전	2,688	2,688	1,668	1,668	문철주	전라남도 화순군 도곡면 천암1길 99				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
214	도곡면 천암리	291-9	잡	1,439	1,439	1,436	1,436	문경찬	대전광역시 유성구 관평동 669 대덕테크노밸리 5단지아파트 506-1702				
215	도곡면 천암리	291-22	잡	905	905	133	133	이현기 외2인	광주광역시 남구 서문대로 614, 301동 1110호				
216	도곡면 천암리	291-12	전	780	780	741	741	김실	전라남도 화순군 도곡면 지강로 169-14				
217	도곡면 천암리	291-1	전	1,580	1,580	631	631	김실	전라남도 화순군 도곡면 지강로 169-14				
218	도곡면 천암리	696-38	대	627	627	627	627	김대진	전라남도 화순군 도곡면 지강로 169-8				
219	도곡면 천암리	291-4	임	816	816	99	99	김실	전라남도 화순군 도곡면 지강로 169-14				
220	도곡면 천암리	291-18	임	589	589	399	399	공	화순군				
221	도곡면 천암리	291-7	임	1,565	1,565	145	145	김실	화순군 도곡면 천암리 696-33				
222	도곡면 천암리	696-183	임	1,365	1,365	1,281	1,281	이영애 외1인	광주 동구 산수동 84 광명아파트 101-703				
223	도곡면 천암리	696-33	임	6,094	6,094	3,379	3,379	김실	696-33				
224	도곡면 천암리	291-14	도	9,008	9,008	3,337	3,521	공	전라남도				
225	도곡면 천암리	165-6	도		1,779		1,247	공	전라남도				
226	도곡면 천암리	696-19	도	161		161		공	전라남도				
227	도곡면 천암리	696-201	도	5		5		공	전라남도				
228	도곡면 천암리	719	천	1,990	1,990	93	93	국	건설부				
229	도곡면 천암리	213-1	천	12,311	12,311	1,430	1,430	국	건설부				
230	도곡면 천암리	140	전	1,114	1,114	876	876	남평문씨 천암문중경 직제종중	438				
231	도곡면 천암리	141-3	답	1,190	1,190	15	15	김순임	광주광역시 남구 서문대로 614, 301동 1110호				
232	도곡면 천암리	291-21	잡	282	282	229	229	김실	전라남도 화순군 도곡면 지강로 169-14				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
233	도곡면 천암리	139	답	1,015	1,015	387	387	유규덕	광주 남구 백운동 409 사직스카이 102동 803호				
234	도곡면 천암리	696-7	대	555	555	555	555	김대진	전라남도 화순군 도곡면 지강로 169-8				
235	도곡면 천암리	696-200	대	202	202	154	154	김실	화순군 도곡면 천암리 696-33				
236	도곡면 천암리	696-25	임	294	294	121	121	김실	화순군 도곡면 천암리 696-33				
237	도곡면 천암리	696-184	임	114	114	8	8	정동희	강진군 도암면 덕서리 313				
238	도곡면 천암리	141-2	답	3,348	3,348	33	33	이성훈	경기도 안양시 동안구 달안로 124, 405동 702호				
239	도곡면 천암리	696-34	과	916	916	717	717	정동희	광주광역시 남구 효우로 332-11, 101동 501호				
240	도곡면 천암리	696-131	답	657	657	512	512	김경희	199				
241	도곡면 천암리	696-132	답	706	706	706	706	김경희	199				
242	도곡면 천암리	696-185	답	130	130	130	130	김경희	199				
243	도곡면 천암리	696-35	천	967	967	96	96	공	전라남도				
244	도곡면 천암리	696-133	답	710	710	710	709	김경희	199				
245	도곡면 천암리	696-134	전	932	932	932	932	김경희	199				
246	도곡면 천암리	696-203	전	2,340	2,340	1,590	479	김순옥	광주광역시 북구 서하로94번길 10, 108동 703호				
247	도곡면 천암리	696-40	전	461	461	461	461	김실	696-33				
248	도곡면 천암리	696-135	전	871	871	868	871	김경희	199				
249	도곡면 천암리	696-26	전	1,173	1,173	309	1,173	정회수	광주광역시 서구 내방로 52, 103동 2004호				
250	도곡면 천암리	696-170	전	239	239	239	239	김실	화순군 도곡면 천암리 696-33				
251	도곡면 천암리	696-21	천	1,194	1,194	683	590	국	건설부				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
252	도곡면 천암리	696-24	천	141	141	60	80	김실	화순군 도곡면 천암리 696-33				
253	도곡면 천암리	696-168	도	7		7		공	전라남도				
254	도곡면 천암리	696-27	주	1,112	1,112	125	702	염정남	전라남도 화순군 도곡면 율치길 203				
255	도곡면 천암리	696-197	도	352		48		공	전라남도				
256	도곡면 천암리	696-153	도	581		233		공	전라남도				
257	도곡면 천암리	696-28	도	125		125		공	전라남도				
258	도곡면 천암리	696-22	천	387	387	82	82	국	건설부				
259	도곡면 천암리	166-7	도	17	17	17	17	공	전라남도				
260	도곡면 천암리	166-6	도	1,108	1,108	148	148	공	전라남도				
261	도곡면 천암리	212-1	천	16,215	16,215	1,200	1,200	국	건설부				
262	도곡면 천암리	215-3	천	5,291	5,291	1,570	1,570	공	전라남도				
263	도곡면 천암리	215-5	제	34	34	28	28	국	건설부				
264	도곡면 천암리	164-4	도	430		35		공	화순군				
265	도곡면 천암리	163-5	도	98		40		공	화순군				
266	도곡면 천암리	163-1	전	609		384		문금식	전라남도 화순군 도곡면 천암1길 96				
267	도곡면 천암리	301	답	54		54		김점옥	화순군 화순읍 만연리 238-14				
268	도곡면 천암리	696-102	전	315		315		문형권	천암리 362-2				
269	도곡면 천암리	77-2	전	1,116		1,116		문형권	천암리 362-2				
270	도곡면 천암리	703-9	구	37		1		공	전라남도				
271	도곡면 천암리	134-2	학	131		36		공	전라남도				

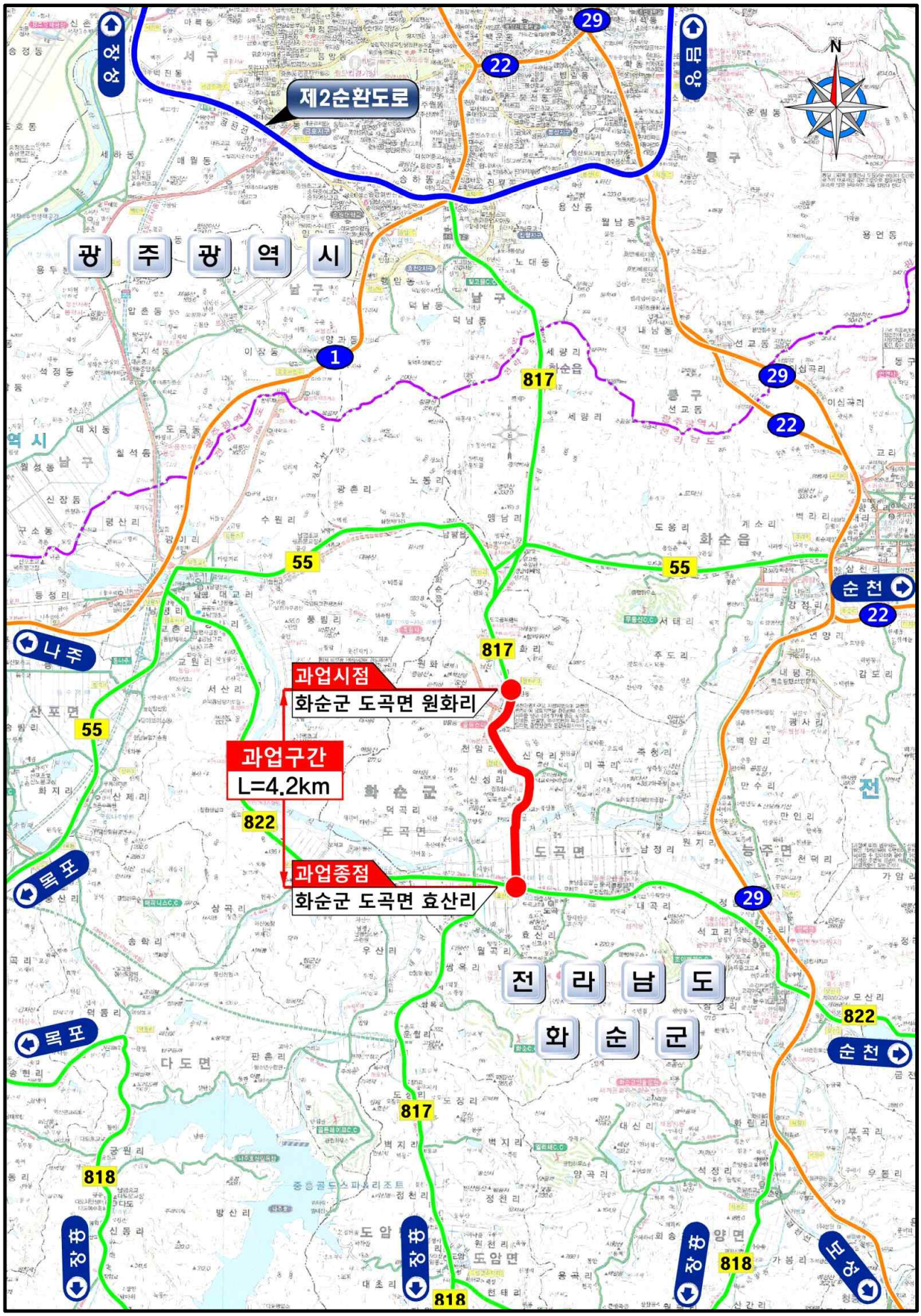
일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
272	도곡면 효산리	1166-2	천	738	738	635	635	공	전라남도				
273	도곡면 효산리	1168-2	천	173	173	173	173	국	건설교통부				
274	도곡면 효산리	1168-1	제	2,288	2,288	1,380	1,380	국	건설부				
275	도곡면 효산리	1166-7	답	671	671	671	671	공	전라남도				
276	도곡면 효산리	1166-8	제	9	9	9	9	국	건설교통부				
277	도곡면 효산리	1166-5	구	127	127	127	127	공	화순군				
278	도곡면 효산리	1280	구	1,128.3	1,128.3	764	764	국	농림부				
279	도곡면 효산리	1268-1	답	1,087.5	1,087.5	326	326	문형환	전라남도 화순군 도곡면 덕리길 10-21				
280	도곡면 효산리	1268-2	답	1,570.5	1,570.5	400	400	주성기	전라남도 화순군 화순읍 광덕로 156, 102동 905호				
281	도곡면 효산리	1268-3	답	3,352.6	3,352.6	829	829	문숙자 외3인	서울특별시 도봉구 마들로 859-19, 118동 303호				
282	도곡면 효산리	1268-4	답	3,808.2	3,808.2	893	893	문갑주	광주 동구 산수동 517-33				
283	도곡면 효산리	1268-5	답	5,051.7	5,051.7	843	843	양난아	광주시 남구 화산로31번길 17, 303동 501호				
284	도곡면 효산리	1268-6	답	2,743.5	2,743.5	175	175	문병종	광주광역시 북구 대천로139번길 16-9				
285	도곡면 효산리	1268-7	답	4,394.7	4,394.7	12	12	박찬용	광주광역시 동구 산수길39번길 3-1				
286	도곡면 효산리	1110	도	3,418	3,418	2,241	2,365	국	농수산부				
287	도곡면 효산리	1268-13	답		2,090.8		14	문건식	광주 동구 소태동 516-10				
288	도곡면 효산리	1268-14	답	3,695.6	3,695.6	120	162	문건식	광주 동구 소태동 516-10				
289	도곡면 효산리	1281	구	1,393.7	1,393.7	833	914	국	농림부				
290	도곡면 효산리	1268-15	답	2,756.1	2,756.1	161	161	임순님	전라남도 화순군 도곡면 천암1길 123				
291	도곡면 효산리	1261	구	420.9	420.9	386	386	국	농림부				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
292	도곡면 효산리	1107-1	구	5	5	5	5	국	농수산부				
293	도곡면 효산리	1291	구	1,548.2	1,548.2	28	28	국	농림부				
294	도곡면 효산리	1113	구	46	46	46	46	국	농수산부				
295	도곡면 효산리	1292	도	5,400.4	5,400.4	102	102	국	농림부				
296	도곡면 효산리	1114	도	58	58	58	58	국	농수산부				
297	도곡면 효산리	1274-1	답	3,156.8	3,156.8	194	194	문주훈	광주 남구 백운동 26-5 벽산아파트 102동 1201호				
298	도곡면 효산리	1293	구	1,117.4	1,117.4	146	146	국	농림부				
299	도곡면 효산리	1274-14	답	1,322.5	1,322.5	61	61	문영금	광주광역시 남구 봉선로19번길 18, 303호				
299	도곡면 효산리	1274-2	답	2,241.3	2,241.3	41	41	문인식 외3인	원화리 80				
300	도곡면 효산리	1117	도	3,511	3,511	901	901	국	농수산부				
301	도곡면 효산리	1266	구	712	711.6	712	711.6	국	농림부				
302	도곡면 효산리	1166-9	도	1,818	1,818	1,098	1,098	공	전라남도				
303	도곡면 효산리	1106	구	80	80	5	5	국	농수산부				
304	도곡면 효산리	1268-16	도	1,566	1,566	1,566	1,566	공	전라남도				
305	도곡면 효산리	1255-5	답	3,567	3,567	36	36	현경열	광주광역시 남구 양림동 201-18				
306	도곡면 효산리	1101-28	도	2,444	2,444	2,224	2,224	공	전라남도				
307	도곡면 효산리	1255-6	답	4,129.2	4,129.2	313	313	문형석	광주 광산구 소촌동 290 라인아파트 120-203				
308	도곡면 효산리	1255-7	답	3,641	3,641	630	630	문형덕	전라남도 순천시 조곡동 566 금강메트로빌아파트 102-905				
309	도곡면 효산리	1255-8	답	3,797.5	3,797.5	901	901	문형택	천암리349				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
310	도곡면 효산리	1255-9	답	3,639.3	3,639.3	1,023	1,023	농업회사법인 면수재공 주식회사	전라남도 화순군 도곡면 원화길 68-27				
311	도곡면 효산리	1255-10	답	2,940.5	2,940.5	827	827	문유근	광주 북구 두암동 822-10				
312	도곡면 효산리	1255-11	답	1,061.9	1,061.9	299	299	문병국외1인	광주 서구 화정동 532-12 남화아파트 102-402				
313	도곡면 효산리	1255-12	답	719.8	719.8	206	206	문광한	전라남도 화순군 도곡면 지강로 199				
314	도곡면 효산리	1255-13	답	2,577.2	2,577.2	734	734	문광한	전라남도 화순군 도곡면 지강로 199				
315	도곡면 효산리	1255-14	답	3,748.4	3,748.4	1,073	1,073	남평문씨외 헌공파종중	천암리362				
316	도곡면 효산리	1255-15	답	3,613.1	3,613.1	1,017	1,017	문원식	전라남도 화순군 도곡면 덕리길 10-5				
317	도곡면 효산리	1255-16	답	1,317.8	1,317.8	380	380	문상봉	전라남도 화순군 도곡면 천암2길 57				
318	도곡면 효산리	1255-17	답	4,872.8	4,872.8	1,537	1,537	박찬두	광주 동구 동명동 38-12				
319	도곡면 효산리	1262	구	549.9	549.9	111	111	국	농림부				
320	도곡면 효산리	1263	도	1,642.7	1,642.7	305	305	국	농림부				
321	도곡면 효산리	1257-1	답	2,001.1	2,001.1	686	686	문형환	전라남도 화순군 도곡면 덕리길 10-21				
322	도곡면 효산리	1257-2	답	1,277.9	1,277.9	419	419	문용덕 외1인	천암리369				
323	도곡면 효산리	1257-3	답	2,809.4	2,809.4	912	912	남평문씨경숙 공후온천당공 파종중	천암리291-2				
324	도곡면 효산리	1257-4	답	1,784.1	1,784.1	534	534	문익주	광주광역시 서구 풍암동 1101 풍암모아아파트 101-1001				
325	도곡면 효산리	1257-5	답	1,422.1	1,422.1	413	413	유규덕	전라남도 화순군 도곡면 천암1길 88-1				
326	도곡면 효산리	1257-6	답	5,851.2	5,851.2	1,687	1,687	문병걸	전라남도 화순군 도곡면 천암리 325				
327	도곡면 효산리	1257-7	답	3,626.3	3,626.3	1,050	1,050	김상곤 외2인	전라남도 화순군 사평면 사호로 139				
328	도곡면 효산리	1257-8	답	3,684.1	3,684.1	1,076	1,076	김세중	전라남도 화순군 도곡면 효자1길 14-12				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
329	도곡면 효산리	1257-9	답	3,540	3,540	1,027	1,027	최재돈	서울 도봉구 미아동 42-179				
330	도곡면 효산리	1104-23	도	1,983	1,983	1,983	1,983	공	전라남도				
331	도곡면 효산리	1266-1	구	65	64.8	65	64.8	국	농림부				
332	도곡면 효산리	1257-16	도	172	172	172	172	공	전라남도				
333	도곡면 효산리	1118	구	53	53	32	32	국	농수산부				
334	도곡면 효산리	1105-19	도	10	10	10	10	공	전라남도				
335	도곡면 효산리	1274-15	도	236.2	236.2	37	37	공	전라남도				
336	도곡면 효산리	1120	구	56	56	56	56	국	농수산부				
337	도곡면 효산리	1201-11	구	49	49	49	49	국	농수산부				
338	도곡면 효산리	1213-4	도	5,222	5,222	509	763	국	건설부				
339	도곡면 효산리	1302-1	구	185.7	185.7	69	102	국	농림부				
340	도곡면 효산리	1253-1	구	1,736	1,736	268	404	국	농수산부				
341	도곡면 효산리	1247-4	도	358	358	70	111	공	전라남도				
342	도곡면 효산리	1303-6	도	359	359	181	231	공	전라남도				
343	도곡면 효산리	1315-1	구	6.8	6.8	2	6.8	국	농림부				
344	도곡면 효산리	1314-1	도	26	26	26	26	국	농림부				
345	도곡면 효산리	1315	구	748	748	1	44	국	농림부				
346	도곡면 효산리	1305-3	도		60.7		36	공	전라남도				
347	도곡면 효산리	1305-1	답		5,502.7		32	백승기	739				
348	도곡면 효산리	1314	도	1,561	1,561	112	142	국	농림부				

일련번호	소재지	지 번	지목	대장		편입면적		소 유 자		관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
349	도곡면 효산리	1303-1	대	255	255	50	110	조성녹차 리조트 주식회사	전라남도 보성군 보성읍 녹차로 777				
350	도곡면 효산리	1257-10	답	1,255.6	1,255.6	367	367	문광은	경기도 양평군 양평읍 애곡길 76-1				
351	도곡면 효산리	1257-11	답	2,319.6	2,319.6	673	673	문광은	경기도 양평군 양평읍 애곡길 76-1				
352	도곡면 효산리	1257-12	답	3,664.1	3,664.1	1,070	1,070	효산 외3인	223				
353	도곡면 효산리	1257-13	답	3,649.8	3,649.8	1,062	1,062	김동원 외1인	광주광역시 남구 진제길 28, 205동 702호				
354	도곡면 효산리	1257-14	답	3,697.2	3,697.2	1,089	1,089	문형진	광주 남구 진월동 348 아남아파트 101-1401				
355	도곡면 효산리	1257-15	답	755	755	398	424	심인자	전라남도 나주시 남평읍 차안아랫길 8				
356	도곡면 효산리	1267	구	704.2	704.2	19	88	국	농림부				
357	도곡면 효산리	1267-1	구	152	151.5	151	151.5	국	농림부				
358	도곡면 효산리	1245-7	도	379	379	192	262	공	전라남도				
359	도곡면 효산리	1311-1	구	241	241	113	151	국	농림부				
360	도곡면 효산리	1303-7	답	3,455	3,455	414	507	정회수	화순군 도곡면 지석로 1046				


제2순환도로
광주광역시
전라남도
화순군
과업시점
화순군 도곡면 원화리
과업구간
L=4.2km
과업종점
화순군 도곡면 효산리
29
22
1
817
55
822
818
나주
목포
순천
장흥
N

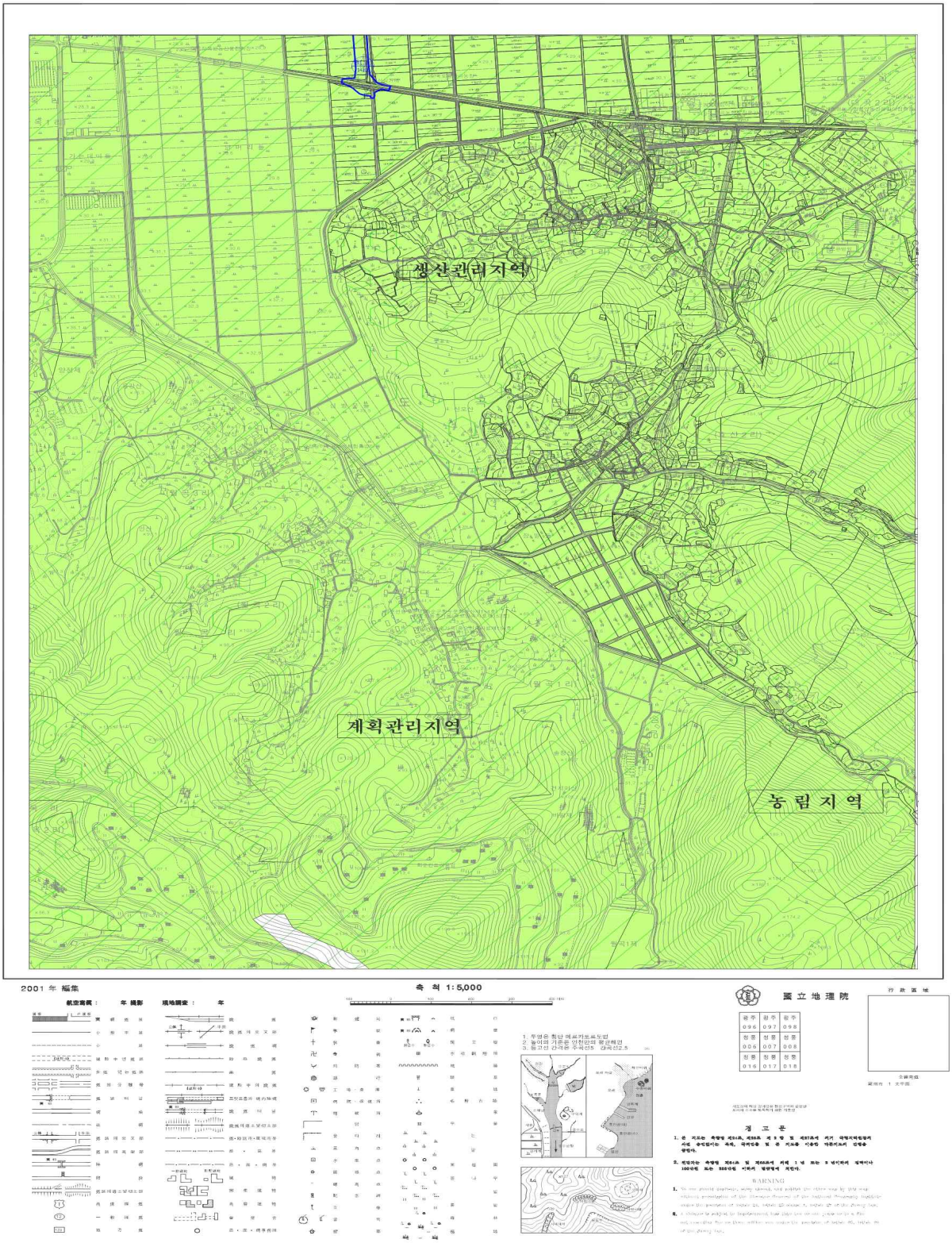
도로구역결정(변경)에 따른 지형도면

■ 위 치 : 전라남도 화순군 도곡면 효산리 일원

지 형 도 면 고 시 도 (1)

(청풍07)

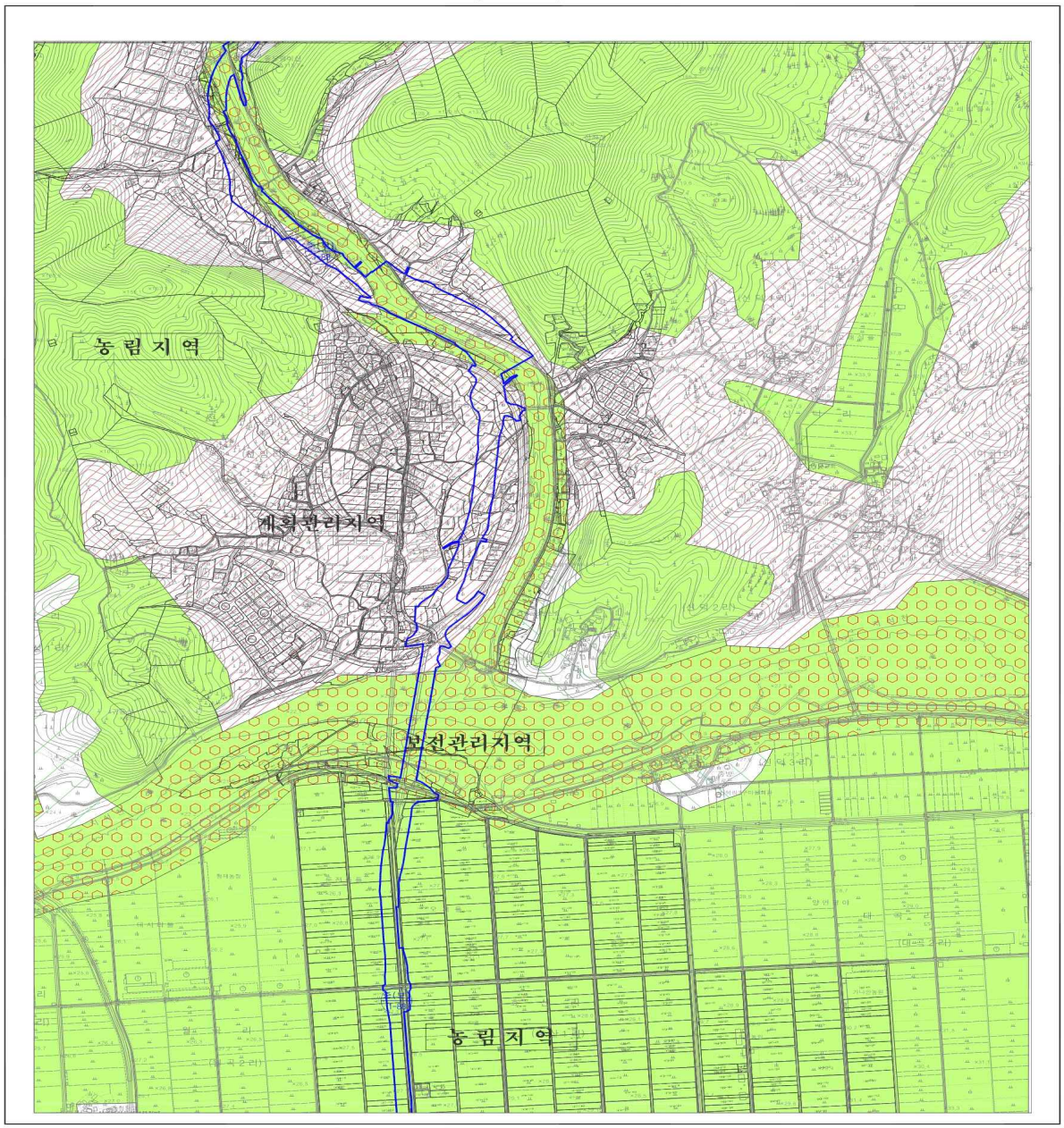
SCALE = 1: 5,000

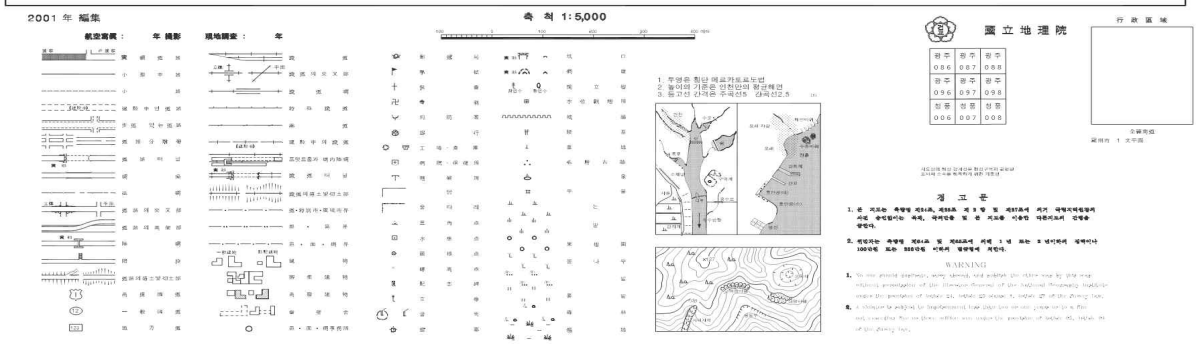


■ 위 치 : 전라남도 화순군 도곡면 천암리, 효산리 일원

지 형 도 면 고 시 도 (2)

(광주97) SCALE = 1: 5,000

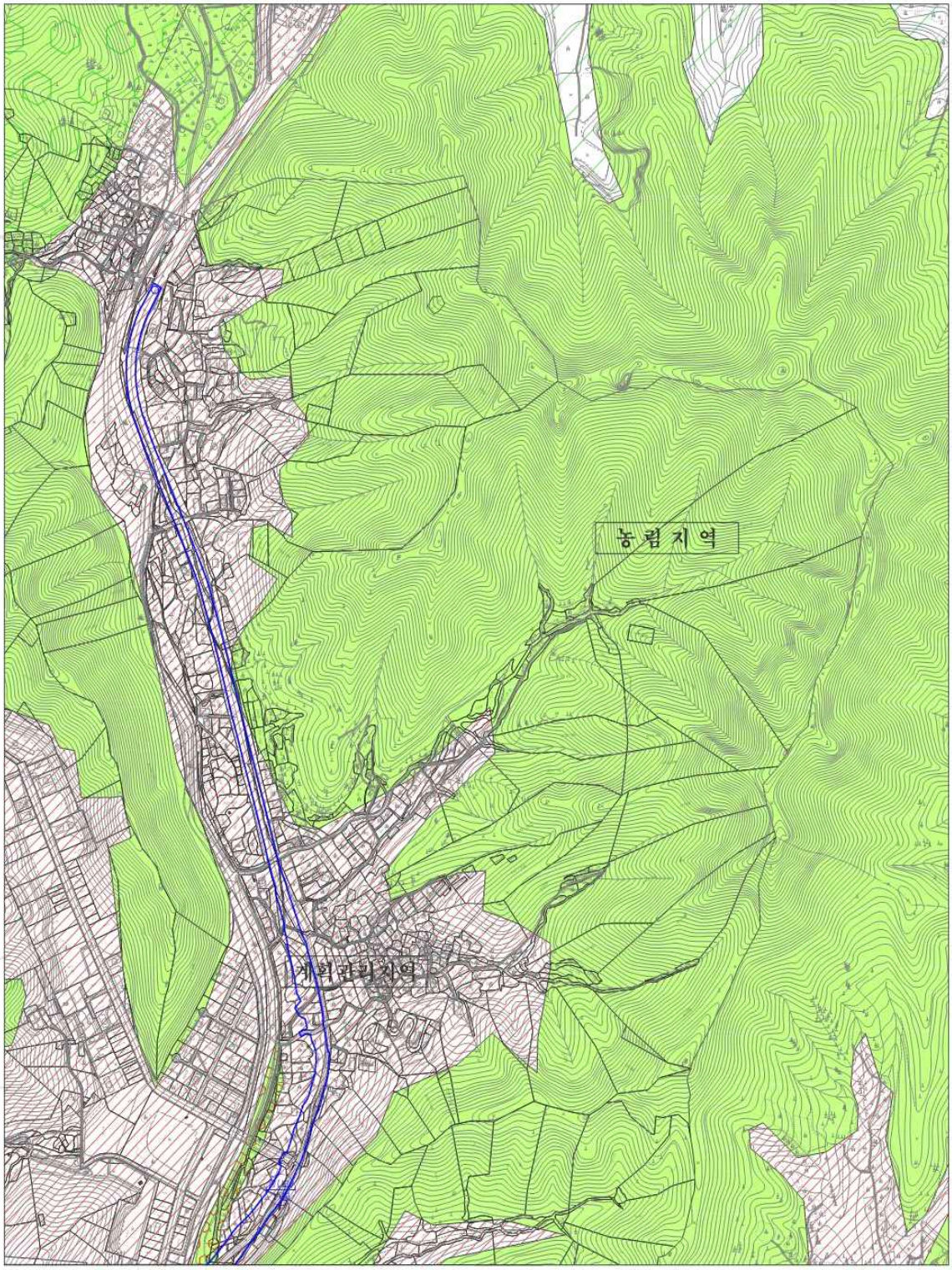




■ 위 치 : 전라남도 화순군 도곡면 원화리 일원

지 형 도 면 고 시 도 (3)

(광주87) SCALE = 1: 5,000



전라남도 고시 제2022-230호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」제40조제2항, 같은 법 시행령 제39조제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노선번호	817호선	노선명	유차~화순
접도구역의 지정구간 및 범위	· 도로경계선에서 양측으로 5m(L=4.2㎞)				
접도구역 지정목적	· 도로구역 변경에 따른 접도구역 변경 지정 · 도로구조물의 손괴 방지 · 도로변의 미관보존 및 도로교통의 위험방지				
비 고	전라남도 고시 제2022-229호 관련임				

전라남도 고시 제2022-231호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

「도로법」 제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경)내용

구분	종류	노선번호	노선명	위치	면적 (㎡)	기점	종점	주요 경과지	총연장 (㎞)	비고
기정	지방도	825호선	남악 ~ 임성간	전라남도 무안군 삼향읍 남악리~임성리 일원	-	무안군 삼향읍 남악리 2065	무안군 삼향읍 임성리 254-5	-	1.17	미 개설
변경					40,822.1	무안군 삼향읍 남악리 2065	무안군 삼향읍 임성리 254-5	-	1.17	

2. 도로구역결정(변경) 사유: 남악~임성간 지방도 4차로 확포장공사

3. 도시관리계획 시설결정(변경)조서 및 사유서

가. 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	중로	1	가	21~45	보조간선 도로	860	남악리 1331-3	임성리 248-1	일반 도로	-		무안 및 목포

나. 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	1-가	· 노선의 신설 B = 21m ~ 45m L = 860m	· 남악~임성간 지방도 4차로 확포장공사로 인한 노선의 신설

4. 사업시행기간: 착공일 ~ 36개월

5. 수용 또는 사용할 토지의 세목: 다음

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

가. 열람기간: 고시일로부터 14일간

나. 열람장소: 전라남도 도로교통과(☎061-286-7444)/ 무안군 건설교통과(☎061-450-5672)

다. 지형도면 고시: 게재생략(공람장소에 비치)

❍ 토지이용규제기본법 제8조 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (http://luris.mltm.go.kr)에서 열람이 가능

라. 도 면: 게재생략 [공람장소: 전라남도 도로교통과 ☎061-286-7444]

수용 또는 사용할 토지의 세목

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	목포시 옥암동	240-3	학	2,980.0	52.0	공	전라남도				
2	목포시 옥암동	240-1	학	9,437.0	323.0	공	전라남도				
3	목포시 옥암동	242-1	도	459.0	336.0	공	전라남도				
4	무안군 삼향읍 남악리	1357	도	1,063.7	437.0	국	국토교통부				
5	무안군 삼향읍 남악리	1331-1	대	270.0	189.0	김태성	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 **	목포중앙 새마을금고	전라남도 목포시 무안동 **-*	근저당권	
6	무안군 삼향읍 남악리	1331-3	도	37.0	37.0	오의택	전라남도 무안군 삼향면 남악리 ****				
7	무안군 삼향읍 남악리	1331-2	도	119.0	88.0	안인재	전라남도 무안군 삼향면 옥암리 **				
8	무안군 삼향읍 남악리	1332-2	도	43.0	26.0	오만기 외 2인	전라남도 목포시 남교동 **-***				
9	무안군 삼향읍 남악리	1332-5	도	258.0	258.0	오만기 외 2인	전라남도 목포시 남교동 **-***				
10	무안군 삼향읍 남악리	1332-7	도	27.0	19.0	오세주	전라남도 무안군 삼향면 남악리 ****				
11	무안군 삼향읍 남악리	1332-11	대	160.5	160.5	공	무안군				
12	무안군 삼향읍 남악리	2068	도	27,085.2	3,952.0	공	무안군				
13	무안군 삼향읍 남악리	2065	공	3,099.4	1,924.0	공	무안군				
14	무안군 삼향읍 남악리	2064	도	16,546.5	61.0	공	무안군				
15	무안군 삼향읍 남악리	2063	도	28,144.3	103.0	공	무안군				
16	무안군 삼향읍 남악리	1332-3	도	5.4	5.4	공	무안군				
17	무안군 삼향읍 남악리	1332-6	도	42.9	42.9	공	무안군				
18	무안군 삼향읍 남악리	1332-12	도	10.0	10.0	공	무안군				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
19	무안군 삼향읍 남악리	1332-9	전	348.0	38.0	임수영	경기도 시흥시 은계중앙로 ***,****동***호 (은행동,은계브리즈힐)	무안새마을금고	전라남도 무안군 무안읍 무안중앙로 **	근저당권, 지상권	
20	무안군 삼향읍 남악리	1332-10	전	115.3	115.3	공	무안군				
21	무안군 삼향읍 남악리	1332	대	636.0	636.0	오종화	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 **				
22	무안군 삼향읍 임성리	70-8	대	126.0	126.0	공	무안군				
23	무안군 삼향읍 임성리	70-4	도	16.0	16.0	조봉희	전라남도 목포시 용해동 ***				
24	무안군 삼향읍 임성리	122-3	도	7.0	7.0	공	무안군				
25	무안군 삼향읍 임성리	122-4	도	81.0	81.0	최옥순	경기도 수원구 영통구 청명로 **,***호(영통동)	주식회사*** *	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로*가) (신용산역지점)	근저당권	
26	무안군 삼향읍 임성리	122-1	전	916.0	916.0	최옥순	경기도 수원구 영통구 청명로 **,***호(영통동)	주식회사*** *	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로*가) (신용산역지점)	근저당권	
27	무안군 삼향읍 임성리	123	전	817.0	215.0	최옥순	경기도 수원구 영통구 청명로 **,***호(영통동)	주식회사*** *	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로*가) (신용산역지점)	근저당권	
28	무안군 삼향읍 임성리	124	대	991.0	29.0	백청심	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 **-**				
29	무안군 삼향읍 임성리	121-3	도	70.0	70.0	백청심	전라남도 목포시 대성동 ***-**				
30	무안군 삼향읍 임성리	121-1	전	1,870.0	1,058.0	백청심	전라남도 목포시 대성동 ***-**				
31	무안군 삼향읍 임성리	112-5	도	9.0	9.0	박근형 외 1인	경기도 수원시 장안구 정자동 ***-* 백설마을현대아파트 ***동****호				
32	무안군 삼향읍 임성리	112-3	도	102.0	102.0	박근형 외 1인	경기도 수원시 장안구 정자동 ***-* 백설마을현대아파트 ***동****호				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
33	무안군 삼향읍 임성리	112-6	전	60.0	60.0	박근형 외 1인	경기도 수원시 장안구 정자동 ***-* 백설마을현대아파트 ***동****호				
34	무안군 삼향읍 임성리	112-1	전	3,699.0	1,237.0	노예심 외 1인	전라남도 목포시 옥암로 ***(석현동)	**** 주식회사	서울특별시 중구 통일로 ***(충정로*가) (목포중앙지점)	근저당권	
35	무안군 삼향읍 임성리	112-4	도	93.0	93.0	박근형 외 1인	경기도 수원시 장안구 정자동 ***-* 백설마을현대아파트 ***동****호				
36	무안군 삼향읍 임성리	113-1	전	1,042.0	711.0	안운기	경기도 시흥시 정왕동 ****-* 영남아파트 ***동***호				
37	무안군 삼향읍 임성리	110-3	도	136.0	136.0	김창룡	전라남도 무안군 삼향면 남악리 ****				
38	무안군 삼향읍 임성리	112-2	도	7.0	7.0	박근형 외 1인	경기도 수원시 장안구 정자동 ***-* 백설마을현대아파트 ***동****호				
39	무안군 삼향읍 임성리	114-2	도	36.0	36.0	서상국	옥암리				
40	무안군 삼향읍 임성리	113	전	1,500.0	540.0	김영호 외 1인	전라남도 목포시 남해로**번길 **-*(산정동)	****수산업 협동조합	전라남도 여수시 여문*로 ** (여서동)(목포지점)	근저당권, 지상권	
41	무안군 삼향읍 임성리	113-2	전	15.0	15.0	국	국토교통부				
42	무안군 삼향읍 임성리	114-3	묘	9.0	9.0	공	무안군				
43	무안군 삼향읍 임성리	115-6	전	12.0	12.0	공	무안군				
44	무안군 삼향읍 임성리	115-3	도	5.0	5.0	국	국토교통부				
45	무안군 삼향읍 임성리	115-13	전	38.0	38.0	국	국토교통부				
46	무안군 삼향읍 임성리	115-4	전	523.0	221.0	윤종진	경기도 부천시 원미구 원미동 ***-* 원미동풍림아파트***동***호				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
47	무안군 삼향읍 임성리	115-11	전	17.0	17.0	공	무안군				
48	무안군 삼향읍 임성리	115-10	전	31.0	31.0	국	국토교통부				
49	무안군 삼향읍 임성리	115-9	도	17.0	17.0	국	국토교통부				
50	무안군 삼향읍 임성리	115-1	전	224.0	144.0	윤종진	경기도 부천시 원미구 원미동 ***-* 원미동풍림아파트***동***호				
51	무안군 삼향읍 임성리	115-12	전	40.0	40.0	국	국토교통부				
52	무안군 삼향읍 임성리	115-5	전	38.0	38.0	공	무안군				
53	무안군 삼향읍 임성리	115-7	전	73.0	73.0	국	국토교통부				
54	무안군 삼향읍 임성리	70-2	대	89.0	89.0	오종화	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 **				
55	무안군 삼향읍 임성리	70-1	대	78.0	78.0	오종화	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 **				
56	무안군 삼향읍 임성리	70-6	대	120.0	120.0	오종화	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 **				
57	무안군 삼향읍 임성리	70	전	1,501.0	1,356.0	오학기	전라남도 해남군 해남읍 수성리 **-*				
58	무안군 삼향읍 임성리	70-7	전	43.0	43.0	공	무안군				
59	무안군 삼향읍 임성리	70-3	도	36.0	36.0	오학선	경기도 고양시 덕양구 행신동 *** 무원마을***동***호				
60	무안군 삼향읍 임성리	산103-3	임	605.0	7.0	이영자	전라남도 목포시 산정동 ****-*** 동아맨션 -***				
61	무안군 삼향읍 임성리	71	전	159.0	49.0	임은균	전라남도 목포시 옥암동 ***				
62	무안군 삼향읍 임성리	72-5	전	212.0	212.0	공	무안군				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
63	무안군 삼향읍 임성리	72-7	전	274.0	210.0	박판서	광주광역시 남구 포충로 ***-*(양촌동)				
64	무안군 삼향읍 임성리	1319-4	도	4,203.0	1,189.0	국	국토교통부				
65	무안군 삼향읍 임성리	72-1	대	999.0	82.0	박판서	광주광역시 남구 포충로 ***-*(양촌동)				
66	무안군 삼향읍 임성리	72-3	도	359.0	359.0	임은균	전라남도 목포시 옥암동 ***				
67	무안군 삼향읍 임성리	72-6	전	41.0	41.0	공	무안군				
68	무안군 삼향읍 임성리	72-2	도	17.0	17.0	오금석	전라남도 무안군 삼향면 옥암리 ***				
69	무안군 삼향읍 임성리	72-4	전	42.0	42.0	공	무안군				
70	무안군 삼향읍 임성리	122-2	도	79.0	79.0	공	무안군				
71	무안군 삼향읍 임성리	122-5	전	15.0	15.0	공	무안군				
72	무안군 삼향읍 임성리	73-6	전	47.0	47.0	공	무안군				
73	무안군 삼향읍 임성리	73-4	전	105.0	34.0	이병길	전라남도 목포시 영해동*가 *-*				
74	무안군 삼향읍 임성리	121-4	임	21.0	21.0	공	무안군				
75	무안군 삼향읍 임성리	73-2	도	93.0	93.0	오용산	서울특별시 서대문구 북가좌동 ***번지 **호				
76	무안군 삼향읍 임성리	73-3	도	230.0	230.0	박우규	서울특별시 노원구 상계동 *** 주공아파트***동***호				
77	무안군 삼향읍 임성리	121-2	도	79.0	79.0	이흥복	전라남도 무안군 삼향면 임성리 ***				
78	무안군 삼향읍 임성리	73-1	전	211.0	141.0	이병길	전라남도 목포시 영해동*가 *-*				
79	무안군 삼향읍 임성리	73-5	전	121.0	121.0	공	무안군				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
80	무안군 삼향읍 임성리	76-5	전	716.0	33.0	이병길	전라남도 목포시 영해동*가 *-*				
81	무안군 삼향읍 임성리	111-3	도	23.0	23.0	오만술	전라남도 무안군 삼향면 옥암리 ***				
82	무안군 삼향읍 임성리	111-1	전	1,838.0	226.0	고명자	서울특별시 광진구 구의동 ***-***-***				
83	무안군 삼향읍 임성리	111-4	도	366.0	366.0	고명자	전라남도 무안군 삼향면 임성리 ***				
84	무안군 삼향읍 임성리	111-5	전	133.0	133.0	공	무안군				
85	무안군 삼향읍 임성리	111-2	도	53.0	53.0	오만술	전라남도 무안군 삼향면 옥암리 ***				
86	무안군 삼향읍 임성리	110-8	도	60.0	46.0	서동오 외 1인	전라남도 무안군 삼향읍 왕산로 ***-**	주식회사*** *	광주광역시 동구 제봉로 *** (대인동)(남악지점)	근저당권	
87	무안군 삼향읍 임성리	110-5	전	119.0	119.0	공	무안군				
88	무안군 삼향읍 임성리	110-2	대	838.0	123.0	김은영	부산광역시 부산진구 동평로***번길 **,***동****호(연지동, 연지자이*차아파트)	주식회사*** *	서울특별시 중구 세종대로 *길 ** (태평로*가) (남악지점)	근저당권	
89	무안군 삼향읍 임성리	110-4	도	230.0	230.0	김정임	전라남도 무안군 삼향면 임성리 ****				
90	무안군 삼향읍 임성리	110-10	대	50.0	15.0	김은영	부산광역시 부산진구 동평로***번길 **,***동****호(연지동, 연지자이*차아파트)	주식회사*** *	서울특별시 중구 세종대로 *길 **(태평로*가) (남악지점)	근저당권	
91	무안군 삼향읍 임성리	110-11	도	39.0	39.0	국	국토교통부				
92	무안군 삼향읍 임성리	110-12	전	19.0	19.0	공	무안군				
93	무안군 삼향읍 임성리	110-13	대	8.0	8.0	국	국토교통부				
94	무안군 삼향읍 임성리	106-17	도	8.0	8.0	국	국토교통부				
95	무안군 삼향읍 임성리	106-7	전	4.0	4.0	공	무안군				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
96	무안군 삼향읍 임성리	106-4	도	3.0	3.0	국	국토교통부				
97	무안군 삼향읍 임성리	106-5	도	1.0	1.0	오남진	전라남도 목포시 옥암동 **				
98	무안군 삼향읍 임성리	115-2	도	14.0	14.0	오포길	전라남도 무안군 삼향면 옥암리 **				
99	무안군 삼향읍 임성리	106-12	전	60.0	48.0	국	국토교통부				
100	무안군 삼향읍 임성리	106-10	전	1.0	1.0	공	무안군				
101	무안군 삼향읍 임성리	115-8	도	42.0	42.0	국	국토교통부				
102	무안군 삼향읍 임성리	106-15	도	38.0	38.0	국	국토교통부				
103	무안군 삼향읍 임성리	106-3	도	13.0	13.0	국	국토교통부				
104	무안군 삼향읍 임성리	116-1	전	783.0	68.0	이안순	광주광역시 북구 용봉동 ***-*				
105	무안군 삼향읍 임성리	116-2	도	7.0	7.0	국	국토교통부				
106	무안군 삼향읍 임성리	116-4	전	42.0	42.0	공	무안군				
107	무안군 삼향읍 임성리	116-6	전	172.0	143.0	국	국토교통부				
108	무안군 삼향읍 임성리	116-5	전	212.0	212.0	국	국토교통부				
109	무안군 삼향읍 임성리	116-7	전	107.0	107.0	공	무안군				
110	무안군 삼향읍 임성리	116-8	도	23.0	23.0	국	국토교통부				
111	무안군 삼향읍 임성리	116-3	도	13.0	13.0	국	국토교통부				
112	무안군 삼향읍 임성리	117-2	전	24.0	24.0	공	무안군				
113	무안군 삼향읍 임성리	117-4	전	837.0	166.0	국	국토교통부				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
114	무안군 삼향읍 임성리	117-1	도	9.0	9.0	국	국토교통부				
115	무안군 삼향읍 임성리	117-3	전	131.0	131.0	국	국토교통부				
116	무안군 삼향읍 임성리	160-6	도	59.0	59.0	국	국토교통부				
117	무안군 삼향읍 임성리	160-4	전	35.0	35.0	공	무안군				
118	무안군 삼향읍 임성리	160-7	도	79.0	79.0	국	국토교통부				
119	무안군 삼향읍 임성리	160-1	전	630.0	13.0	국	국토교통부				
120	무안군 삼향읍 임성리	160-5	전	402.0	317.0	국	국토교통부				
121	무안군 삼향읍 임성리	160-2	도	24.0	24.0	국	국토교통부				
122	무안군 삼향읍 임성리	1319-11	도	102.0	102.0	국	국토교통부				
123	무안군 삼향읍 임성리	160-3	도	21.0	21.0	국	국토교통부				
124	무안군 삼향읍 임성리	161-3	도	25.0	25.0	국	국토교통부				
125	무안군 삼향읍 임성리	161-2	도	22.0	22.0	국	국토교통부				
126	무안군 삼향읍 임성리	161-7	전	204.0	79.0	국	국토교통부				
127	무안군 삼향읍 임성리	1319-7	도	9.0	9.0	국	국토교통부				
128	무안군 삼향읍 임성리	161-5	도	4.0	4.0	국	국토교통부				
129	무안군 삼향읍 임성리	161-6	도	3.0	3.0	국	국토교통부				
130	무안군 삼향읍 임성리	161-4	철	575.0	22.0	국	국토교통부				
131	무안군 삼향읍 임성리	161-11	도	7.0	7.0	국	국토교통부				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
132	무안군 삼향읍 임성리	161-12	도	4.0	4.0	국	국토교통부				
133	무안군 삼향읍 임성리	161-10	철	768.0	56.0	국	국토교통부				
134	무안군 삼향읍 임성리	163-5	도	45.0	45.0	국	국토교통부				
135	무안군 삼향읍 임성리	163-4	철	712.0	219.0	국	국토교통부				
136	무안군 삼향읍 임성리	163-6	도	41.0	41.0	국	국토교통부				
137	무안군 삼향읍 임성리	163-9	도	1.0	1.0	국	국토교통부				
138	무안군 삼향읍 임성리	163-10	도	1.0	1.0	국	국토교통부				
139	무안군 삼향읍 임성리	163-2	도	10.0	10.0	국	국토교통부				
140	무안군 삼향읍 임성리	163-3	도	12.0	12.0	국	국토교통부				
141	무안군 삼향읍 임성리	163-11	전	25.0	25.0	국	국토교통부				
142	무안군 삼향읍 임성리	163-8	전	110.0	1.0	국	국토교통부				
143	무안군 삼향읍 임성리	163-7	전	134.0	134.0	국	국토교통부				
144	무안군 삼향읍 임성리	163-1	전	301.0	33.0	국	국토교통부				
145	무안군 삼향읍 임성리	164-5	도	31.0	31.0	국	국토교통부				
146	무안군 삼향읍 임성리	164-8	전	562.0	562.0	국	국토교통부				
147	무안군 삼향읍 임성리	164-1	전	563.0	129.0	국	국토교통부				
148	무안군 삼향읍 임성리	164-9	전	93.0	93.0	국	국토교통부				
149	무안군 삼향읍 임성리	165-2	전	28.0	28.0	국	국토교통부				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
150	무안군 삼향읍 임성리	165-1	전	764.0	20.0	국	국토교통부				
151	무안군 삼향읍 임성리	164-7	전	483.0	483.0	국	국토교통부				
152	무안군 삼향읍 임성리	164	전	137.0	137.0	국	국토교통부				
153	무안군 삼향읍 임성리	164-10	전	243.0	116.0	국	국토교통부				
154	무안군 삼향읍 임성리	166-1	전	913.0	15.0	이영기 외 1인	전라남도 목포시 옥암로***번길 **,***동***호 (옥암동,영신그린빌)	주식회사*** *	광주광역시 동구 제봉로 ***(대인동) (장흥지점)	근저당권	
155	무안군 삼향읍 임성리	166	전	1,049.0	13.0	이영기 외 1인	전라남도 목포시 옥암로***번길 **,***동***호 (옥암동,영신그린빌)	주식회사*** *	광주광역시 동구 제봉로 ***(대인동) (장흥지점)	근저당권	
156	무안군 삼향읍 임성리	189-7	전	581.0	581.0	국	국토교통부				
157	무안군 삼향읍 임성리	189-1	전	1,888.0	1,639.0	함종순 외 1인	광주광역시 북구 서하로**번길 **,***동****호 (용봉동,쌍용예가)				
158	무안군 삼향읍 임성리	188-1	전	1,767.0	862.0	김금복	전라남도 무안군 삼향면 임성리 ***				
159	무안군 삼향읍 임성리	185	답	1,134.0	193.0	김영미	전라남도 무안군 삼향읍 남악*로**번길 **,***동***호 (남악오투 그린데더테라스)	**농업협동 조합	전라남도 목포시 영산로 ***(석현동) (산정지점)	근저당권, 지상권	
160	무안군 삼향읍 임성리	187-1	전	546.0	546.0	박순재	전라남도 무안군 삼향면 임성리 ***				
161	무안군 삼향읍 임성리	180-2	답	1,895.0	676.0	주은숙	서울특별시 중랑구 동일로 ***,***동****호 (묵동,묵동자이*단지)				
162	무안군 삼향읍 임성리	186	답	1,045.0	1,045.0	신광호	전라남도 목포시 남악*로 **,***동****호 (옥암동,옥암푸르지오)				
163	무안군 삼향읍 임성리	186-5	답	775.0	633.0	신안주씨무열공파대춘문종	전라남도 폭포시 옥암동 ***				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
164	무안군 삼향읍 임성리	180-1	수	260.0	85.0	국	환경부				
165	무안군 삼향읍 임성리	180	답	1,217.0	96.0	주은숙	서울특별시 중랑구 동일로 ***,***동****호 (묵동,묵동자이*단지)				
166	무안군 삼향읍 임성리	186-4	수	61.0	61.0	국	환경부				
167	무안군 삼향읍 임성리	186-1	답	103.0	92.0	신안주씨무열공파대춘문종	전라남도 폭포시 옥암동 ***				
168	무안군 삼향읍 임성리	177-1	전	29.0	3.0	김성민	전남 목포시 영산로***번길 **(상동)				
169	무안군 삼향읍 임성리	1319-6	도	1,084.0	188.0	국	국토교통부				
170	무안군 삼향읍 임성리	179-4	수	15.0	15.0	국	환경부				
171	무안군 삼향읍 임성리	179-3	수	44.0	44.0	국	환경부				
172	무안군 삼향읍 임성리	177	전	1,549.0	605.0	김성민	전남 목포시 영산로***번길 **(상동)				
173	무안군 삼향읍 임성리	179-2	도	60.0	60.0	박난금	전라남도 무안군 삼향면 임성리 ***				
174	무안군 삼향읍 임성리	1308-24	철	18,241.0	821.0	국	국토교통부				
175	무안군 삼향읍 임성리	239	잡	496.0	82.0	김동한	전라남도 무안군 삼향읍 상용길 **	****주식회사	서울특별시 중구 통일로 ***(충정로*가) (동명동지점)	근저당권	
176	무안군 삼향읍 임성리	247	대	632.0	267.0	김동한	전라남도 무안군 삼향읍 상용길 **	****주식회사	서울특별시 중구 통일로 ***(충정로*가) (동명동지점)	근저당권	
177	무안군 삼향읍 임성리	247-6	도	28.0	28.0	김동한	전라남도 무안군 삼향읍 상용길 **				
178	무안군 삼향읍 임성리	247-1	전	137.0	137.0	공	무안군				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
179	무안군 삼향읍 임성리	247-4	대	387.0	83.0	김형도	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 ***	주식회사*** *	서울특별시 중구 세종대로 *길 **(태평로*가)(본점)	근저당권	
180	무안군 삼향읍 임성리	247-5	도	11.0	11.0	김형도	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 ***				
181	무안군 삼향읍 임성리	248-6	전	87.0	87.0	공	무안군				
182	무안군 삼향읍 임성리	248-2	대	384.0	30.0	김영재	전라남도 목포시 용해동 *** 용해*단지아파트 ***동***호				
183	무안군 삼향읍 임성리	248-8	도	739.0	338.0	공	전라남도				
184	무안군 삼향읍 임성리	248-1	도	328.0	197.0	국	농림축산식품부				
185	무안군 삼향읍 임성리	248-12	도	62.0	62.0	국	농림축산식품부				
186	무안군 삼향읍 임성리	1315-19	도	83.0	83.0	국	국토교통부				
187	무안군 삼향읍 임성리	1315-17	도	414.0	1.0	국	국토교통부				
188	무안군 삼향읍 임성리	251-2	답	11.0	10.0	오충수	전라남도 무안군 삼향군 임성리 ***-*				
189	무안군 삼향읍 임성리	254-6	답	38.0	38.0	공	전라남도				
190	무안군 삼향읍 임성리	939-7	잡	559.0	259.0	공	전라남도				
191	무안군 삼향읍 임성리	254-3	도	175.0	53.0	공	전라남도				
192	무안군 삼향읍 임성리	939-8	도	62.0	19.0	공	전라남도				
193	무안군 삼향읍 임성리	1315-18	도	167.0	49.0	국	국토교통부				
194	무안군 삼향읍 임성리	254-7	답	1,432.0	555.0	공	전라남도				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
195	무안군 삼향읍 임성리	939-9	전	1,298.0	4.0	공	전라남도				
196	무안군 삼향읍 임성리	254-2	대	198.0	167.0	공	전라남도				
197	무안군 삼향읍 임성리	106-9	도	81.0	81.0	국	국토교통부				
198	무안군 삼향읍 임성리	1319-16	도	142.0	142.0	국	국토교통부				
199	무안군 삼향읍 임성리	106-2	도	9.0	9.0	국	국토교통부				
200	무안군 삼향읍 임성리	106-8	전	477.0	82.0	국	국토교통부				
201	무안군 삼향읍 임성리	106-16	도	60.0	60.0	국	국토교통부				
202	무안군 삼향읍 임성리	106-14	도	140.0	140.0	국	국토교통부				
203	무안군 삼향읍 임성리	106-6	전	3.0	3.0	공	무안군	국	국토교통부	구분지상권	
204	무안군 삼향읍 임성리	1319-15	도	140.0	140.0	국	국토교통부				
205	무안군 삼향읍 임성리	105-15	전	371.0	21.0	국	국토교통부				
206	무안군 삼향읍 임성리	105-3	도	10.0	10.0	국	국토교통부				
207	무안군 삼향읍 임성리	105-13	전	131.0	131.0	공	무안군				
208	무안군 삼향읍 임성리	105-14	도	84.0	84.0	국	국토교통부				
209	무안군 삼향읍 임성리	105-5	전	282.0	282.0	공	무안군				
210	무안군 삼향읍 임성리	105-4	도	208.0	208.0	국	국토교통부				
211	무안군 삼향읍 임성리	105-2	도	93.0	93.0	국	국토교통부				
212	무안군 삼향읍 임성리	105-9	철	22.0	16.0	국	국토교통부				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
213	무안군 삼향읍 임성리	105-8	도	15.0	15.0	국	국토교통부				
214	무안군 삼향읍 임성리	105-7	도	10.0	10.0	국	국토교통부				
215	무안군 삼향읍 임성리	105-19	철	49.0	26.0	국	국토교통부				
216	무안군 삼향읍 임성리	105-18	도	45.0	45.0	국	국토교통부				
217	무안군 삼향읍 임성리	105-17	도	23.0	23.0	국	국토교통부				
218	무안군 삼향읍 임성리	1319-21	도	59.0	59.0	국	국토교통부				
219	무안군 삼향읍 임성리	100-3	도	31.0	31.0	국	국토교통부				
220	무안군 삼향읍 임성리	100-2	도	17.0	17.0	국	국토교통부				
221	무안군 삼향읍 임성리	100-8	철	971.0	4.0	국	국토교통부				
222	무안군 삼향읍 임성리	100-4	철	44.0	6.0	공	무안군				
223	무안군 삼향읍 임성리	99-8	철	8.0	8.0	공	무안군				
224	무안군 삼향읍 임성리	99-21	철	6.0	3.0	국	국토교통부				
225	무안군 삼향읍 임성리	99-23	도	7.0	7.0	국	국토교통부				
226	무안군 삼향읍 임성리	99-22	도	11.0	11.0	국	국토교통부				
227	무안군 삼향읍 임성리	99-5	철	2.0	1.0	국	국토교통부				
228	무안군 삼향읍 임성리	99-24	전	2.0	2.0	공	무안군				
229	무안군 삼향읍 임성리	99-17	전	1.0	1.0	공	무안군				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
230	무안군 삼향읍 임성리	99-7	도	1.0	1.0	국	국토교통부				
231	무안군 삼향읍 임성리	99-10	전	29.0	5.0	국	국토교통부				
232	무안군 삼향읍 임성리	99-20	도	33.0	33.0	국	국토교통부				
233	무안군 삼향읍 임성리	99-14	전	51.0	27.0	국	국토교통부				
234	무안군 삼향읍 임성리	99-12	도	90.0	8.0	국	국토교통부				
235	무안군 삼향읍 임성리	1319-12	도	303.0	45.0	국	국토교통부				
236	무안군 삼향읍 임성리	99-2	도	71.0	44.0	국	국토교통부				
237	무안군 삼향읍 임성리	164-2	도	66.0	66.0	국	국토교통부				
238	무안군 삼향읍 임성리	164-3	도	66.0	21.0	국	국토교통부				
239	무안군 삼향읍 임성리	164-4	도	78.0	52.0	국	국토교통부				
240	무안군 삼향읍 임성리	189-5	도	124.0	17.0	국	국토교통부				
241	무안군 삼향읍 임성리	190-1	전	73.0	73.0	국	국토교통부				
242	무안군 삼향읍 임성리	190-4	전	14.0	8.0	공	무안군				
243	무안군 삼향읍 임성리	189-10	전	100.0	61.0	공	무안군				
244	무안군 삼향읍 임성리	189-6	전	147.0	138.0	국	무안군				
245	무안군 삼향읍 임성리	189-4	도	141.0	57.0	공	무안군				
246	무안군 삼향읍 임성리	189-2	도	87.0	21.0	정사균	전라남도 무안군 삼향면 임성리 ***				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
247	무안군 삼향읍 임성리	188-3	도	13.0	13.0	김금복	전라남도 무안군 삼향면 임성리 ***				
248	무안군 삼향읍 임성리	188-4	전	19.0	19.0	공	무안군				
249	무안군 삼향읍 임성리	188-2	도	50.0	50.0	김금복	전라남도 무안군 삼향면 임성리 ***				
250	무안군 삼향읍 임성리	1319-8	도	369.0	63.0	국	국토교통부				
251	무안군 삼향읍 임성리	188-5	전	3.0	3.0	공	무안군				
252	무안군 삼향읍 임성리	187-2	도	139.0	7.0	공	무안군				
253	무안군 삼향읍 임성리	187-3	도	123.0	1.0	박순재	전라남도 무안군 삼향면 임성리 ***				
254	무안군 삼향읍 임성리	187-4	전	180.0	180.0	박순재	전라남도 무안군 삼향면 임성리 ***				
255	무안군 삼향읍 임성리	187-6	전	336.0	109.0	공	무안군				
256	무안군 삼향읍 임성리	187-5	전	200.0	139.0	신광호	전라남도 목포시 남악*로 **,***동****호 (옥암동,옥암푸르지오)				
257	무안군 삼향읍 임성리	1316	구	2,908.0	18.0	국	농림축산식품부				
258	무안군 삼향읍 임성리	237-6	전	99.0	3.0	김준태	전라남도 목포시 양을로 **,***동****호(대성동, 목포대성엘에이치천년나무아파트)				
259	무안군 삼향읍 임성리	237-2	도	60.0	31.0	김준태	전라남도 목포시 양을로 **,***동****호(대성동, 목포대성엘에이치천년나무아파트)				
260	무안군 삼향읍 임성리	237-5	수	26.0	11.0	국	환경부				
261	무안군 삼향읍 임성리	237-4	수	12.0	12.0	국	환경부				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
262	무안군 삼향읍 임성리	238-2	도	10.0	10.0	김득수 외 4인	서울특별시 관악구 봉천동 산**				
263	무안군 삼향읍 임성리	238-4	전	55.0	55.0	공	무안군				
264	무안군 삼향읍 임성리	238-3	도	122.0	6.0	박운길	인천광역시 북구 갈산동 **-**	**농업협동조합	전라남도 무안군 삼향읍 신기길 **	근저당권	
265	무안군 삼향읍 임성리	248-4	도	17.0	17.0	임상기	전라남도 무안군 상향면 임성리 ***				
266	무안군 삼향읍 임성리	269-4	도	10.0	10.0	국	농림축산식품부				
267	무안군 삼향읍 임성리	254-8	답	522.0	34.0	공	전라남도				
268	무안군 삼향읍 임성리	247-2	전	24.0	24.0	공	무안군				
269	무안군 삼향읍 임성리	269-3	도	20.0	2.0	국	농림축산식품부				
270	무안군 삼향읍 임성리	1315-20	도	505.0	174.0	국	국토교통부				
271	무안군 삼향읍 임성리	248-3	도	14.0	14.0	임상기	전라남도 무안군 상향면 임성리 ***				
272	무안군 삼향읍 임성리	248-7	전	28.0	28.0	공	무안군				
273	무안군 삼향읍 임성리	248-9	도	29.0	29.0	임상기	전라남도 무안군 상향면 임성리 ***				
274	무안군 삼향읍 임성리	269-6	도	23.0	5.0	국	국토교통부				
275	무안군 삼향읍 임성리	250-1	대	491.0	4.0	김한갑	전라남도 무안군 삼향읍 삼향로 ***-*				
276	무안군 삼향읍 임성리	250-7	도	36.0	36.0	국	농림축산식품부				
277	무안군 삼향읍 임성리	250-6	전	204.0	186.0	공	전라남도				
278	무안군 삼향읍 임성리	251-4	답	108.0	92.0	공	전라남도				
279	무안군 삼향읍 임성리	251-3	답	180.0	104.0	공	전라남도				

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
280	무안군 삼향읍 임성리	254-5	답	880.0	788.0	공	전라남도				
합 계					40,822.1						

전라남도 고시 제2022-232호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」제40조제2항, 같은 법 시행령 제39조제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노선번호	825호선	노선명	남악~임성
접도구역의 지정구간 및 범위	·도로경계선에서 양측으로 5m ·변경구간 : 지방도 825호선 일부구간 ·범 위 : 무안군 삼향읍 남악리 ~ 무안군 삼향읍 임성리				
접도구역 지정목적	·도로구역 변경에 따른 접도구역 변경 지정 ·도로구조물의 손괴 방지 ·도로변의 미관보존 및 도로교통의 위험방지				
비 고	※ 전라남도 고시 제2022-231호(2022. 5. 6.)호에 따른 고시임				

전라남도 고시 제2022-233호

2022년 소규모 수계연결사업(공사시행) 시행계획 승인 고시

2022년 소규모 수계연결사업(공사시행) 대하여 「농어촌정비법」 제9조제7항에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 사업의 명칭: 2022년 소규모 수계연결사업
2. 사업의 목적: 기존 용수공급시설 정비로 가뭄에 대해 선제적 대응
3. 사업의 내용: 미정비 용·배수로 정비 1식

지구명	위 치			사업량 (m)	사업비(천 원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	시·군	읍·면	리동		합계	도비	공사부담			
15지구				1,928	500,000	400,000	100,000			
화동	여수	여천		56	20,000	16,000	4,000	2022. 3. ~ 12.	순천광양 여수지사	
서촌	여수	소라	대포	58	20,000	16,000	4,000			
봉오	여수	율촌	가장	50	20,000	16,000	4,000			
화양	여수	율촌	신풍	131	20,000	16,000	4,000			
가흥	나주	다시	가흥	186	50,000	40,000	10,000	2022. 2. ~ 4.	나주지사	
경향	나주	다시	영동	180	50,000	40,000	10,000			
창정	곡성	입	서봉	160	25,000	20,000	5,000	2022. 3. ~ 4.	곡성지사	
삼오	곡성	입	입석	186	25,000	20,000	5,000			
청신	해남	옥천	청신	116	50,000	40,000	10,000	2022. 4. ~ 5.	해남완도 지사	
산정	해남	송지	산정	83	30,000	24,000	6,000			
구정2	무안	일로	구정	117	30,000	24,000	6,000	2022. 3. ~ 4.	목포무안 신안지사	
맥포	무안	삼향	맥포	55	30,000	24,000	6,000			
용월	함평	월야	용월	350	50,000	40,000	10,000	2022. 3. ~ 12.	함평지사	
백수	영광	백수	상사	60	30,000	24,000	6,000	2022. 3. ~ 4.	영광지사	
동화	장성	동화	남평	140	50,000	40,000	10,000	2022. 3. ~ 12.	장성지사	

4. 사업의 효과: 미정비 용배수로 정비를 통한 영농환경 개선 및 농업생산성 향상
5. 관련 서류 열람 장소: 한국농어촌공사 전남지역본부 수자원관리부(062-958-2377)

전라남도 고시 제2022-234호

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 토지세목(변경) 및 지형도면 고시

팔금지구 다목적농촌용수개발사업으로 수용되거나 사용할 토지와 물건에 대한 세목(변경) 및 지형도면을「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제22조, 「토지이용규제 기본법」제8조, 「농어촌정비법」제9조 및 105조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 사 업 명: 팔금지구 다목적농촌용수개발사업
2. 사업시행자: 한국농어촌공사 목포·무안·신안지사장
3. 사업목적 및 개요
   가. 목 적: 수자원확보, 관개개선, 소득증대 및 영농환경개선
   나. 사업개요
      ❍ 위 치: 전라남도 신안군 팔금면 장촌리·진고리·읍리·당고리 일원
      ❍ 수혜면적: 188.2ha (신규 158.6ha, 보강 15.7ha, 기설 13.9ha)
      ❍ 개발면적: 174.3ha (신규 158.6ha, 보강 15.7ha)
      ❍ 총사업비: 28,102백만원(국비 100%)
      ❍ 사업기간: 2021, 12. ~ 2026. 12.(60개월)
      ❍ 주요사업
         ○ 수 원 공
            - 장촌 저수지: 총저수량 199.1천톤 (제당연장 156.9m, 제장폭 5.0m 제고 9.0m)
            - 장촌 양수장: Q=0.142㎥/sec (D200mm×3대) 송수관로 L=1.302km
            - 진고 저수지: 총저수량 92.9천톤 (제당연장 161.2m, 제장폭 5.0m 제고 9.0m)
            - 진고 양수장: Q=0.2.17㎥/sec (D250mm×3대) 송수관로 L=0.905km
            - 당고 저수지: 총저수량 32.9천톤 (제당연장 147.9m, 제장폭 5.0m 제고 9.0m)
            - 당고 양수장: Q=0.131㎥/sec (D200mm×2대) 송수관로 L=0.647km
            - 읍리 저수지: 총저수량 131.0천톤 (제당연장 258.0m, 제장폭 5.0m 제고 7.0m)
            - 읍리 양수장: Q=0.232㎥/sec (D250mm×2대) 송수관로 L=0.598km
            - 송 수 관 로: 6조 3.452km,
         ○ 평 야 부
            - 용수로 9조 6.228km

4. 관계도서 비치: 관계도서는 한국농어촌공사 목포·무안·신안지사에 비치하여 이해관계인에게 보입니다. (☏061-260-5500)

5. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 다음

가. 편입토지: (당초) 350필지 205,024㎡

(변경) 362필지 202,878.6㎡, 증) 12필지 감) 2,145.4㎡

나. 변경사유

❍ 편입 토지에 대한 확정측량 결과 반영

❍ 편입 토지 누락분 반영

❍ 한국국토정보공사 고시등재 요청 결과에 따른 변경 및 토지 세목 변경 등

수용되거나 사용할 토지의 세목조서(변경)

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
당초 350필지					769,398	205,024					
변경 362필지					732,973	202,878.6					
1	당초	신안군 팔금면 진고리	408-2	도	4,087	17	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	408-2	도	4,087	16.4	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
2	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	408-5	전	38	38	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
3	당초	신안군 팔금면 진고리	726-1	전	913	226	목포시 죽교동 574-71	김성복			
	변경	신안군 팔금면 진고리	726-1	전	854	190.7	목포시 죽교동 574-71	김성복			
4	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	726-5	전	30	30	목포시 죽교동 574-71	김성복			
5	당초	무지번	-	-	221	221	진고리 무지번	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	729-1	전	225	225	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
6	당초	신안군 팔금면 진고리	729	전	1,031	1,031	신안군 팔금면 오림진고길20	오태영			
	변경	신안군 팔금면 진고리	729	전	759	759	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
7	당초	신안군 팔금면 진고리	727	답	284	284	신안군 팔금면 오림진고길20	오태영			
	변경	신안군 팔금면 진고리	727	답	284	284	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
8	당초	신안군 팔금면 진고리	728	답	340	340	신안군 팔금면 오림진고길20	오태영			
	변경	신안군 팔금면 진고리	728	답	340	340	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
9	당초	신안군 팔금면 진고리	407	전	1,154	1,154	신안군 팔금면 오림진고길20	오태영			
	변경	신안군 팔금면 진고리	407	전	1,086	1,086	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
10	당초	신안군 팔금면 진고리	408-1	전	2,333	2,333	신안군 팔금면 오림진고길20	오태영			
	변경	신안군 팔금면 진고리	408-1	전	2,295	2,295	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
11	당초	신안군 팔금면 진고리	729-2	유	47	47	신안군 팔금면 오림진고길20	오태영			
	변경	신안군 팔금면 진고리	729-2	유	47	47	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
12	당초	신안군 팔금면 진고리	731	전	1,534	1,534	신안군 팔금면 574	여성빈			
	변경	신안군 팔금면 진고리	731	전	1,141	79.8	신안군 팔금면 574	여성빈			
13	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	731-1	전	240	228.1	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
14	당초	신안군 팔금면 진고리	731-2	전	153	153	신안군 팔금면 574	여성빈			
	변경	신안군 팔금면 진고리	731-2	전	153	153	신안군 팔금면 574	여성빈			
15	당초	신안군 팔금면 진고리	730	전	787	787	서울특별시 강동구 상암로79길 62 709동 108호(상일동 주공아파트)	오봉주			
							부산시 금정구 서곡로8번길 3-12	오봉춘			
							부산시 수영구 수영로 528번길 6	오미순			
							부산시 수영구 장대골로 19번길 20	오현정			
							경기도 수원시 권선구 금곡로 46	오봉태			
	변경	신안군 팔금면 진고리	730	전	730	730	서울특별시 강동구 상암로79길 62 709동 108호(상일동 주공아파트)	오봉주			
							부산시 금정구 서곡로8번길 3-12	오봉춘			
							부산시 수영구 수영로 528번길 6	오미순			
							부산시 수영구 장대골로 19번길 20	오현정			
							경기도 수원시 권선구 금곡로 46	오봉태			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
16	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	730-1	전	57	57	서울시 강동구 상암로79길 62	오봉주			
17	당초	신안군 팔금면 진고리	745	답	2,312	2,312	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	745	답	2,312	2,312	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
18	당초	신안군 팔금면 진고리	406	전	314	314	신안군 팔금면 읍리89-1	오태영			
	변경	신안군 팔금면 진고리	406	전	314	314	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
19	당초	신안군 팔금면 진고리	409-1	전	1,244	301	신안군 안좌면 안좌동부길836	김영석			
	변경	신안군 팔금면 진고리	409-1	전	1,244	301.9	신안군 안좌면 안좌동부길836	김영석			
20	당초	신안군 팔금면 진고리	744	답	1,931	1,931	서울시 도봉구 마들로684-19	박세일			
							인천 서구 건지로 318번길 36 씨동202호	박금배			
							서울 성북구 장위로21번길 17-14 디동 401호	박세원			
							경남 김해시 대동면 대동로 521번길 36-3	박범철			
	변경	신안군 팔금면 진고리	744	답	1,868	461.4	서울시 도봉구 마들로684-19	박세일			
							인천 서구 건지로 318번길 36 씨동202호	박금배			
							서울 성북구 장위로21번길 17-14 디동 401호	박세원			
							경남 김해시 대동면 대동로 521번길 36-3	박범철			
21	당초	신안군 팔금면 진고리	746	답	1,788	1,788	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	746	답	1,788	1,788	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
22	당초	신안군 팔금면 진고리	745-1	답	1,152	1,152	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	745-1	답	1,152	1,152	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
23	당초	신안군 팔금면 진고리	405	답	126	126	신안군 팔금면 오림안길7-10	이진숙			
	변경	신안군 팔금면 진고리	405	답	126	126	신안군 팔금면 오림안길7-10	이진숙			
24	당초	신안군 팔금면 진고리	403	답	1,071	1,071	신안군 팔금면 오림진고길20	오태영			
	변경	신안군 팔금면 진고리	403	답	1,071	1,071	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
25	당초	신안군 팔금면 진고리	402	답	1,002	1,002	신안군 팔금면 오림진고길20	오태영			
	변경	신안군 팔금면 진고리	402	답	1,002	1,002	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
26	당초	신안군 팔금면 진고리	401	답	602	602	신안군 팔금면 오림진고길20	오태영			
	변경	신안군 팔금면 진고리	401	답	602	602	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
27	당초	신안군 팔금면 진고리	400	답	255	255	안성시 안성맞춤대로1127102동207	정우재			
	변경	신안군 팔금면 진고리	400	답	255	255	안성시 안성맞춤대로1127102동207	정우재			
28	당초	신안군 팔금면 진고리	743	전	1,461	39	팔금면 진고리 381	최정호			
	변경	신안군 팔금면 진고리	743	전	1,326	37.7	순천시 해룡면 연향로166,202동	최관용			
29	당초	신안군 팔금면 진고리	752	전	585	585	팔금면 진고리 357	여성빈			
	변경	신안군 팔금면 진고리	752	전	585	585	팔금면 진고리 357	여성빈			
30	당초	신안군 팔금면 진고리	404	전	469	469	신안군 팔금면 오림진고길20	오태영			
	변경	신안군 팔금면 진고리	404	전	469	469	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
31	당초	신안군 팔금면 진고리	398-2	답	843	325	팔금면 진고리 471	양제생			
	변경	신안군 팔금면 진고리	398-2	답	843	326.3	팔금면 진고리 471	양제생			
32	당초	신안군 팔금면 진고리	753	전	2,046	1,790	신안군 팔금면 장촌리699	박종남			
	변경	신안군 팔금면 진고리	753	전	2,046	1,785.6	신안군 팔금면 오림안길11-1	여성빈			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
33	당초	신안군 팔금면 진고리	747	답	1,737	1,737	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	747	답	1,737	1,737	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
34	당초	신안군 팔금면 진고리	747-1	답	2,491	2,491	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	747-1	답	2,491	2,491	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
35	당초	신안군 팔금면 진고리	391	답	152	152	팔금면 진고리 463	김천익			
	변경	신안군 팔금면 진고리	391	답	152	152	신안군 팔금면 오림안길7-10	이진숙			
36	당초	신안군 팔금면 진고리	392	전	1,344	1,344	팔금면 진고리 370	최관용			
	변경	신안군 팔금면 진고리	392	전	1,344	1,344	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
37	당초	신안군 팔금면 진고리	392-1	전	1,601	948	신안군 팔금면 진고리460	김기술			
	변경	신안군 팔금면 진고리	392-1	전	1,601	949.9	신안군 팔금면 진고리460	김기술			
38	당초	신안군 팔금면 진고리	390	답	374	374	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	390	답	374	374	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
39	당초	신안군 팔금면 진고리	389	묘	162	162	미등기	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	389	묘	162	162	미등기	-			
40	당초	신안군 팔금면 진고리	388	답	126	126	목포시 죽동171	이진숙			
	변경	신안군 팔금면 진고리	388	답	126	126	목포시 죽동171	이진숙			
41	당초	신안군 팔금면 진고리	393	전	2,215	139	학동721-6해바라기302호	한재근			
	변경	신안군 팔금면 진고리	393	전	2,215	139.9	학동721-6해바라기302호	한재근			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
42	당초	신안군 팔금면 진고리	754	전	2,331	796	신안군 안좌면 장촌리443	최남규			
	변경	신안군 팔금면 진고리	754	전	2,331	791.2	신안군 안좌면 장촌리443	최남규			
43	당초	신안군 팔금면 진고리	751	답	3,279	3,279	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	751	답	3,279	3,279	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
44	당초	신안군 팔금면 진고리	748	답	1,583	1,583	신안군 팔금면 장촌리442	최규을			
							신안군 안좌면 장촌리 442	최복호			
	변경	신안군 팔금면 진고리	748	답	1,583	1,583	신안군 팔금면 장촌리442	최규을			
							신안군 안좌면 장촌리 442	최복호			
45	당초	신안군 팔금면 진고리	386	답	3,190	3,190	팔금면 진고리 216	박장환			
	변경	신안군 팔금면 진고리	386	답	3,190	3,190	신안군 팔금면 탑목개길162-2	최현자			
46	당초	신안군 팔금면 진고리	387	전	545	545	신안군 팔금면 탑목개길162-2	최현자			
	변경	신안군 팔금면 진고리	387	전	545	545	신안군 팔금면 탑목개길162-2	최현자			
47	당초	신안군 팔금면 진고리	산46	임	6,425	2,330	신안군 안좌면 대심리 142	정행겸			
	변경	신안군 팔금면 진고리	산46	임	6,425	2,330	신안군 안좌면 대심리 142	정행겸			
48	당초	신안군 팔금면 장촌리	253	전	1,498	248	신안군 안좌면 장촌리 399	박종남			
							목포시 용해동 152-80 동아아파트 6-201	박종민			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	253	전	1,498	246.2	신안군 안좌면 장촌리 399	박종남			
							목포시 용해동 152-80 동아아파트 6-201	박종민			
49	당초	신안군 팔금면 장촌리	산11	임	1,0314	615	신안군 안좌면 장촌리571	최종운			
							신안군 안좌면 장촌리 561	최경호			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	산11	임	6,554	389.9	신안군 안좌면 장촌리571	최종운			
							신안군 안좌면 장촌리 561	최경호			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
50	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	산11-2	임	1303	223.4	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
51	당초	신안군 팔금면 창촌리	산11-3	임	308	308	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 창촌리	산11-3	임	308	308	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
52	당초	신안군 팔금면 진고리	756	답	244	244	팔금면 오림안길 9-11	전준남			
	변경	신안군 팔금면 진고리	756	답	244	244	팔금면 오림안길 9-11	전준남			
53	당초	신안군 팔금면 진고리	750	답	2,255	2,255	신안군 팔금면 탑목개길162-2	최현자			
	변경	신안군 팔금면 진고리	750	답	2,255	2,255	신안군 팔금면 탑목개길162-2	최현자			
54	당초	신안군 팔금면 진고리	749	답	1,643	1,643	묵현리216 신성힐탑빌라나-102	최대근			
	변경	신안군 팔금면 진고리	749	답	1,643	1,643	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
55	당초	신안군 팔금면 진고리	374	전	2,155	1,595	신안군 팔금면 진고리372	박조일			
	변경	신안군 팔금면 진고리	374	전	2,155	1,598.6	신안군 팔금면 진고리372	박조일			
56	당초	신안군 팔금면 진고리	375	전	476	476	전남 신안군 안좌면 당고리 1071	최성환			
	변경	신안군 팔금면 진고리	375	전	476	476	목포시 번영로45, 1동1104호	최현미			
57	당초	신안군 팔금면 진고리	788	도	620	438	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
	변경	신안군 팔금면 진고리	788	도	620	444.8	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
58	당초	신안군 팔금면 진고리	376	전	1,878	51	전남 신안군 안좌면 당고리 1071	최성환			
	변경	신안군 팔금면 진고리	376	전	1,878	52.7	목포시 번영로45, 1동1104호	최현미			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
59	당초	신안군 팔금면 장촌리	251	전	757	128	무안군 일로읍 용산리 57	강대아			
							신안군 안좌면 대척리 326	강수엽			
							신안군 안좌면 원산리 827	강춘자			
							신안군 안좌면 마진리 55	강금자			
							신안군 안좌면 장촌리 378	강이월			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	251	전	742	114.9	무안군 일로읍 용산리 57	강대아			
							신안군 안좌면 대척리 326	강수엽			
							신안군 안좌면 원산리 827	강춘자			
							신안군 안좌면 마진리 55	강금자			
							신안군 안좌면 장촌리 378	강이월			
60	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	251-1	도	15	12.3	무안군 일로면 용산리 57	강대아			
61	당초	신안군 팔금면 장촌리	252	전	731	278	목포시 통일대로 37번길 15	한태호			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	252	전	731	276.8	목포시 통일대로 37번길 15	한태호			
62	당초	신안군 팔금면 장촌리	138-11	구	845	301	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	138-11	구	845	290.7	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
63	당초	신안군 팔금면 장촌리	138-3	답	2693	337	팔금면 오림안길 9-11	전준남	전라남도 나주시 그린로 20	한국 농어촌 공사	근저당권
	변경	신안군 팔금면 장촌리	138-3	답	2693	339	팔금면 오림안길 9-11	전준남	전라남도 나주시 그린로 20	한국 농어촌 공사	근저당권
64	당초	신안군 팔금면 장촌리	138-2	답	586	586	수원시 오목천로 15 106동 1303호	김윤매			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	138-2	답	586	586	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
65	당초	신안군 팔금면 장촌리	138-1	답	1954	1954	수원시 오목천로 15 106동 1303호	김윤매			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	138-1	답	1954	1954	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
66	당초	신안군 팔금면 장촌리	138-12	구	803	739	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	138-12	구	803	700.7	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
67	당초	신안군 팔금면 진고리	산48	임	7140	1534	신안군 팔금면 읍리119	김철호			
	변경	신안군 팔금면 진고리	산48	임	7140	1535	신안군 팔금면 읍리119	김철호			
68	당초	신안군 팔금면 장촌리	1029	구	22087	98	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	1029	구	22087	98.8	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
69	당초	신안군 팔금면 장촌리	1028	도	28828	1,702	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	1028	도	28828	1,739.5	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
70	당초	신안군 팔금면 장촌리	135-5	답	3000	3000	신안군 팔금면 장촌리 371	강민옥			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	135-5	답	3000	3000	신안군 팔금면 장촌리 371	강민옥			
71	당초	신안군 팔금면 장촌리	135-6	답	3000	3000	신안군 팔금면 중부로 1059-16	최인수			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	135-6	답	3000	3000	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
72	당초	신안군 팔금면 장촌리	135-7	답	3000	3000	목포시 용해로 59번길 16-1	최대욱			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	135-7	답	3000	3000	목포시 용해로 59번길 16-1	최대욱			
73	당초	신안군 팔금면 장촌리	135-9	구	857	437	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	135-9	구	857	436.5	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
74	당초	신안군 팔금면 장촌리	136-2	답	1877	1877	신안군 팔금면 장촌리 566	강희규			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	136-2	답	1877	1877	신안군 팔금면 장촌리 566	강희규			
75	당초	신안군 팔금면 장촌리	136-3	답	1000	1000	신안군 팔금면 장촌리 517	최준양			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	136-3	답	1000	1000	신안군 팔금면 장촌리 517	최준양			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
76	당초	신안군 팔금면 장촌리	136-4	답	1000	1000	신안군 팔금면 장촌리 517	최준양			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	136-4	답	1000	1000	신안군 팔금면 장촌리 517	최준양			
77	당초	신안군 팔금면 장촌리	136-5	답	2000	2000	신안군 팔금면 대심리145	최정자			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	136-5	답	2000	2000	신안군 팔금면 대심리145	최정자			
78	당초	신안군 팔금면 장촌리	136-6	답	3000	3000	서구 화운로 24 317동 1603호	최정민			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	136-6	답	3000	3000	서구 화운로 24 317동 1603호	최정민			
79	당초	신안군 팔금면 장촌리	136-7	구	259	40	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	136-7	구	259	40	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
80	당초	신안군 팔금면 장촌리	137-12	구	618	102	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	137-12	구	618	91.1	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
81	당초	신안군 팔금면 장촌리	135-10	구	2251	32	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	135-10	구	2251	28.1	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
82	당초	신안군 팔금면 장촌리	225-6	구	1957	265	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	225-6	구	1957	263.52	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
83	당초	신안군 팔금면 장촌리	1012	도	17046	898	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	1012	도	17046	690.8	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
84	당초	신안군 팔금면 장촌리	744	답	555	82	신안군 팔금면 553	최한용			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	744	답	555	82	신안군 팔금면 553	최한용			
85	당초	신안군 팔금면 장촌리	745	답	403	36	목포시 영산로307번길 7 2층(용당동)	김용상			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	745	답	403	35	목포시 영산로307번길 7 2층(용당동)	김용상			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
86	당초	신안군 팔금면 장촌리	746	전	1150	54	신안군 팔금면 장촌리 518	최낙신			
							신안군 팔금면 탑목개길 54-7	최낙만			
							신안군 팔금면 장촌리 517	최낙휴			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	746	전	1150	57	신안군 팔금면 장촌리 518	최낙신			
							신안군 팔금면 탑목개길 54-7	최낙만			
							신안군 팔금면 장촌리 517	최낙휴			
87	당초	신안군 팔금면 장촌리	754	임	4007	249	신안군 안좌면 신촌리51	오순교			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	754	임	4007	249.7	신안군 안좌면 신촌리51	오순교			
88	당초	신안군 팔금면 장촌리	755	전	995	56	수원시 정자동 9-2 벽산그랜드코아 -1501	강종호			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	755	전	995	56	수원시 정자동 9-2 벽산그랜드코아 -1501	강종호			
89	당초	신안군 팔금면 장촌리	686-3	임	4149	445	신안군 안좌면 장촌리 682-1	김정구			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	686-3	임	4149	455.2	신안군 안좌면 장촌리 682-1	김정구			
90	당초	신안군 팔금면 장촌리	138-4	답	2383	13	신안군 팔금면 장촌리 443	최남규			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	138-4	답	2383	11.7	신안군 팔금면 장촌리 443	최남규			
91	당초	신안군 팔금면 장촌리	138-5	답	1272	11	신안군 팔금면 대심리 146	정정식			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	138-5	답	1272	10.6	신안군 팔금면 대심리 146	정정식			
92	당초	신안군 팔금면 장촌리	138-6	답	2990	17	신안군 팔금면 장촌리 377	최승시			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	138-6	답	2990	14.4	신안군 팔금면 사근다리길 10-17	김정금			
93	당초	신안군 팔금면 장촌리	686-2	임	4992	148	신안군 팔금면 장촌리 371	강민옥			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	686-2	임	4992	145.8	신안군 팔금면 장촌리 371	강민옥			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
94	당초	신안군 팔금면 장촌리	751	전	998	11	신안군 팔금면 읍리 111-1	문영미			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	751	전	998	12.3	신안군 팔금면 읍리 111-1	문영미			
95	당초	신안군 팔금면 장촌리	748	전	714	78	신안군 팔금면 장촌리 518	최낙신			
							신안군 팔금면 탑목개길 54-7	최낙만			
							신안군 팔금면 장촌리 517	최낙휴			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	748	전	714	78	신안군 팔금면 장촌리 518	최낙신			
							신안군 팔금면 탑목개길 54-7	최낙만			
							신안군 팔금면 장촌리 517	최낙휴			
96	당초	신안군 팔금면 장촌리	747	전	1164	24	신안군 팔금면 장촌리 547	황이두			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	747	전	1164	21.9	신안군 팔금면 장촌리 547	황이두			
97	당초	신안군 팔금면 장촌리	734	답	99	99	신안군 안좌면 장촌리 726	조이칠			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	734	답	99	99	신안군 안좌면 장촌리 726	조이칠			
98	당초	신안군 팔금면 장촌리	732-1	답	2826	11	신안군 팔금면 장촌리 726	김정화			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	732-1	답	2826	11.7	신안군 팔금면 장촌리 726	김정화			
99	당초	신안군 팔금면 장촌리	712	답	1305	77	신안군 안좌면 읍동리 488	강옥매			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	712	답	1305	77.7	신안군 안좌면 읍동리 488	강옥매			
100	당초	신안군 팔금면 장촌리	710	전	1369	33	신안군 팔금면 장촌리 578	강강술			
							목포시 산정동 1655-6	강실			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	710	전	1369	32.4	신안군 팔금면 장촌리 578	강강술			
							목포시 산정동 1655-6	강실			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
101	당초	신안군 팔금면 장촌리	707	답	1162	179	신안군 안좌면 읍동리 488	강옥매			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	707	답	1162	177.8	신안군 안좌면 읍동리 488	강옥매			
102	당초	신안군 팔금면 장촌리	703-3	도	316	213	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	703-3	도	316	213	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
103	당초	신안군 팔금면 장촌리	714-2	도	265	205	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	714-2	도	265	205	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
104	당초	신안군 팔금면 장촌리	501-2	도	1108	829	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	501-2	도	1108	829	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
105	당초	신안군 팔금면 장촌리	528-1	전	1663	27	신안군 팔금면 장촌리 547	황이두			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	528-1	전	1663	29.4	신안군 팔금면 장촌리 547	황이두			
106	당초	신안군 팔금면 장촌리	499-1	전	126	126	신안군 팔금면 장촌리 504	최철수	전남 목포시 수강로 4번길 19	신안군수산업협동조합/국민건강보험공단	가압류/압류
	변경	신안군 팔금면 장촌리	499-1	전	126	126	신안군 팔금면 장촌리 504	최철수	전남 목포시 수강로 4번길 19	신안군수산업협동조합/국민건강보험공단	가압류/압류
107	당초	신안군 팔금면 장촌리	498-2	도	49	4	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	498-2	도	49	4	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
108	당초	신안군 팔금면 장촌리	산18-5	도	437	5	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	산18-5	도	437	5	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
109	당초	신안군 팔금면 장촌리	산19-3	임	603	301	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	산19-3	임	603	287.4	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
110	당초	신안군 팔금면 장촌리	536-2	도	76	32	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	536-2	도	76	30.5	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
111	당초	신안군 팔금면 장촌리	536-1	잡	288	34	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	536-1	잡	288	36.2	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
112	당초	신안군 팔금면 장촌리	548-2	도	212	41	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	548-2	도	212	38.5	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
113	당초	신안군 팔금면 장촌리	548-3	도	218	42	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	548-3	도	218	44.5	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
114	당초	신안군 팔금면 장촌리	546-4	도	1852	66	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	546-4	도	1852	69.9	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
115	당초	신안군 팔금면 장촌리	546-6	도	1298	469	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	546-6	도	1298	471.2	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
116	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	546-7	도	531	0.9	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
117	당초	신안군 팔금면 장촌리	585-1	답	650	25	신안군 팔금면 대심리 145	김인관			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	585-1	답	650	21.2	신안군 팔금면 대심리 145	김인관			
118	당초	신안군 팔금면 대심리	184-10	도	541	1	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 대심리	184-10	도	541	1.2	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
119	당초	신안군 팔금면 대심리	185-9	구	4994	25	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 대심리	185-9	구	4994	25	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
120	당초	신안군 팔금면 장촌리	823	전	1273	108	목포시 영산로307번길 7 2층(용당동)	김용상			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	823	전	1273	105.1	목포시 영산로307번길 7 2층(용당동)	김용상			
121	당초	신안군 팔금면 장촌리	824	전	2364	274	도봉구 18-2 도봉서원아파트 101동 709호	조득기			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	824	전	2364	274	도봉구 18-2 도봉서원아파트 101동 709호	조득기			
122	당초	신안군 팔금면 장촌리	820	전	1779	88	도봉구 18-2 도봉서원아파트 101동 709호	조득기			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	820	전	1779	101.5	도봉구 18-2 도봉서원아파트 101동 709호	조득기			
123	당초	신안군 팔금면 장촌리	819	전	1402	379	동대문구 60 한신아파트 101-1802	강채준			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	819	전	1402	381.1	동대문구 60 한신아파트 101-1802	강채준			
124	당초	신안군 팔금면 장촌리	1021	구	1836	426	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	1021	구	1836	426	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
125	당초	신안군 팔금면 장촌리	791	전	833	19	충북 옥천군 옥천읍 송신길 40-13	김명화			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	791	전	833	19.5	충북 옥천군 옥천읍 송신길 40-13	김명화			
126	당초	신안군 팔금면 장촌리	산56	임	9521	78	목포시 부흥로 12 108동 401호	강배원			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	산56	임	9521	78.7	목포시 부흥로 12 108동 401호	강배원			
127	당초	신안군 팔금면 장촌리	810-1	전	3005	434	영등포구38-1 삼성아파트 104-1002	강선원			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	810-1	전	3005	438.2	영등포구38-1 삼성아파트 104-1002	강선원			
128	당초	신안군 팔금면 장촌리	830-1	답	1243	34	신안군 팔금면 소금목길 26-5	최부옥			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	830-1	답	1243	31.7	신안군 팔금면 소금목길 26-5	최부옥			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
129	당초	신안군 팔금면 장촌리	809	답	225	225	인천광역시8-18대경넥스텔 803-502	강진명	목포시 산정동 1050-37/ 수강로 4번길 19	목포 축산업 협동조합/ 신안군수 산업협동 조합	가압류
	변경	신안군 팔금면 장촌리	809	답	225	225	인천광역시8-18대경넥스텔 803-502	강진명	포시 산정동 1050-37/ 수강로 4번길 19	목포 축산업 협동조합/ 신안군수 산업협동 조합	가압류
130	당초	신안군 팔금면 장촌리	808	전	2476	288	전남 신안군 팔금면 중부로 1059-16	최인수	목포시 영산로 59번길 13	목포중앙 새마을 금고	근저당권 / 지상권
	변경	신안군 팔금면 장촌리	808	전	2476	288	전남 신안군 팔금면 중부로 1059-16	최인수	목포시 영산로 59번길 13	목포중앙 새마을 금고	근저당권 / 지상권
131	당초	신안군 팔금면 장촌리	837	답	3583	241	신안군 안좌면 장촌리 630	김추엽			
							신안군 안좌면 읍동리 488	강옥매			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	837	답	3583	241	신안군 안좌면 장촌리 630	김추엽			
							신안군 안좌면 읍동리 488	강옥매			
132	당초	신안군 팔금면 장촌리	844	답	2684	549	목포시 부흥로 12 108동 401호	강배원			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	844	답	2684	537.2	목포시 부흥로 12 108동 401호	강배원			
							인천 연수구 옥련로99번길 44, 101동 802호	강창원			
							인천 연수구 옥련로99번길 44, 101동 802호	강택원			
							서울시 동작구 상도로53길 8, 321동 1006호	강보원			
							서울시 강서구 등촌로 163, 108동 1202호	강계원			
							경기 오산시 발안로 1419-13, 104동 501호	강기원			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
133	당초	신안군 팔금면 장촌리	913	답	2228	48	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 장촌리	913	답	2228	46.4	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
134	당초	신안군 팔금면 진고리	653-1	유	63	63	시흥시 정왕신길로139번길 7, 108동 504호	이매자			
	변경	신안군 팔금면 진고리	653-1	유	63	63	시흥시 정왕신길로139번길 7, 108동 504호	이매자			
135	당초	신안군 팔금면 진고리	673	답	33	33	미등기	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	673	답	33	33	미등기	-			
136	당초	신안군 팔금면 진고리	668	전	1868	143	경기도 고양시 충장로152번길 39 2001동 709호	이근일			
	변경	신안군 팔금면 진고리	668	전	1868	140.8	경기도 고양시 충장로152번길 39 2001동 709호	이근일			
137	당초	신안군 팔금면 진고리	654	전	945	170	경기도 파주시 방촌로 1744, 102동 503호	반만택			
	변경	신안군 팔금면 진고리	654	전	945	168.2	경기도 파주시 방촌로 1744, 102동 503호	반만택			
138	당초	신안군 팔금면 진고리	653	전	641	131	신안군 팔금면 읍리120	이봉국			
	변경	신안군 팔금면 진고리	653	전	641	129.5	신안군 팔금면 읍리120	이봉국			
139	당초	신안군 팔금면 진고리	652-1	유	354	354	신안군 안좌면 읍리 405	이낙권			
	변경	신안군 팔금면 진고리	652-1	유	354	354	신안군 안좌면 읍리 405	이낙권			
140	당초	신안군 팔금면 진고리	551	답	3155	1252	신안군 팔금면 당고리1055	김연수			
	변경	신안군 팔금면 진고리	551	답	3155	1247.5	신안군 팔금면 당고리1055	김연수			
141	당초	신안군 팔금면 진고리	570	구	25021	3008	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 진고리	570	구	25021	3349.7	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
142	당초	신안군 팔금면 진고리	637-1	유	119	119	신안군 안좌면 읍동리108	이옥선			
	변경	신안군 팔금면 진고리	637-1	유	119	119	신안군 안좌면 읍동리108	이옥선			
143	당초	신안군 팔금면 진고리	670	전	1263	814	신안군 안좌면 읍리 405	이용길			
	변경	신안군 팔금면 진고리	670	전	1263	812	신안군 안좌면 읍리 405	이용길			
144	당초	신안군 팔금면 진고리	671	전	618	618	신안군 안좌면 읍리 405	이용길			
	변경	신안군 팔금면 진고리	671	전	618	618	신안군 안좌면 읍리 405	이용길			
145	당초	신안군 팔금면 진고리	671-1	유	532	532	전남 목포시 양동135	김창률			
	변경	신안군 팔금면 진고리	671-1	유	532	532	전남 목포시 양동135	김창률			
146	당초	신안군 팔금면 진고리	417	유	11958	11958	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	417	유	11958	11958	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
147	당초	신안군 팔금면 진고리	618-1	유	460	460	신안군 안좌면 읍동리108	이옥선			
	변경	신안군 팔금면 진고리	618-1	유	460	460	신안군 안좌면 읍동리108	이옥선			
148	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	618-2	임	252	148.1	신안군 팔금면 읍리 108	이정배			
149	당초	신안군 팔금면 진고리	616	전	1173	332	목포시 산정동74	양성수			
	변경	신안군 팔금면 진고리	616	전	1173	332	목포시 산정동74	양성수			
150	당초	신안군 팔금면 진고리	618	임	10327	1337	신안군 팔금면 읍리 108	이정배			
	변경	신안군 팔금면 진고리	618	임	10327	1192.4	신안군 팔금면 읍리 108	이정배			
151	당초	신안군 팔금면 진고리	677-1	전	1252	250	신안군 팔금면 읍리 405	이용길			
	변경	신안군 팔금면 진고리	677-1	전	1252	248.3	신안군 팔금면 읍리 405	이용길			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
152	당초	신안군 팔금면 진고리	676-1	유	410	410	신안군 안좌면 읍리 322	주옥만			
	변경	신안군 팔금면 진고리	676-1	유	410	410	신안군 안좌면 읍리 322	주옥만			
153	당초	신안군 팔금면 진고리	626	유	456	456	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 진고리	626	유	456	456	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
154	당초	신안군 팔금면 진고리	628	유	678	678	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 진고리	628	유	678	678	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
155	당초	신안군 팔금면 진고리	630	유	311	311	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 진고리	630	유	311	311	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
156	당초	신안군 팔금면 진고리	623	유	545	545	신안군 안좌면 읍리 405	이낙권			
	변경	신안군 팔금면 진고리	623	유	545	545	신안군 안좌면 읍리 405	이낙권			
157	당초	신안군 팔금면 진고리	674	전	879	754	신안군 안좌면 미명리 451	함평노씨현감공파 만두문중			
	변경	신안군 팔금면 진고리	674	전	879	752.9	신안군 안좌면 미명리 451	함평노씨현감공파 만두문중			
158	당초	신안군 팔금면 진고리	622	전	260	260	신안군 팔금면 오림안길 28	최수웅			
	변경	신안군 팔금면 진고리	622	전	260	260	신안군 팔금면 오림안길 28	최수웅			
159	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	622-1	전	209	209	신안군 팔금면 오림안길 28	최수웅			
160	당초	신안군 팔금면 진고리	621	전	1002	463	신안군 팔금면 오림안길 28	최수웅			
	변경	신안군 팔금면 진고리	621	전	1002	463	신안군 팔금면 오림안길 28	최수웅			
161	당초	신안군 팔금면 진고리	675	유	99	99	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	675	유	99	99	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
162	당초	신안군 팔금면 진고리	722	전	664	342	학동721-6 해바라기아파트302호	한재근			
	변경	신안군 팔금면 진고리	722	전	664	340	학동721-6 해바라기아파트302호	한재근			
163	당초	신안군 팔금면 진고리	420	답	1381	593.7	신안군 팔금면 오림안길 28	최수웅			
	변경	신안군 팔금면 진고리	420	답	1381	593.7	신안군 팔금면 오림안길 28	최수웅			
164	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	420-1	답	242	242	신안군 팔금면 오림안길 28	신안군			
165	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	420-2	답	103	43.8	신안군 팔금면 오림안길 28	최수웅			
166	당초	신안군 팔금면 진고리	723-1	유	334	334	목포시 창평동 7	이금주			
	변경	신안군 팔금면 진고리	723-1	유	334	334	목포시 창평동 7	이금주			
167	당초	신안군 팔금면 진고리	416-1	유	417	417	서울 성동구 도곡동 아파트 8동 201호	이금채			
							신안군 안좌면 읍리 404	이금남			
							신안군 자은면 유천리 349	이금례			
	변경	신안군 팔금면 진고리	416-1	유	417	417	서울 성동구 도곡동 아파트 8동 201호	이금채			
							신안군 안좌면 읍리 404	이금남			
							신안군 자은면 유천리 349	이금례			
168	당초	신안군 팔금면 진고리	416	전	1617	1412	구의동 611 현대아파트 206-1605	이원식			
	변경	신안군 팔금면 진고리	416	전	1617	1164.2	구의동 611 현대아파트 206-1605	이원식			
169	당초	신안군 팔금면 진고리	416-3	전	7	7	구의동 611 현대아파트 206-1605	이원식			
	변경	신안군 팔금면 진고리	416-3	전	7	7	구의동 611 현대아파트 206-1605	이원식			
170	당초	신안군 팔금면 진고리	416-4	전	11	0.2	구의동 611 현대아파트 206-1605	이원식			
	변경	신안군 팔금면 진고리	416-4	전	11	0.2	구의동 611 현대아파트 206-1605	이원식			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
171	당초	신안군 팔금면 진고리	416-2	전	251	251	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	416-2	전	251	251	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
172	당초	신안군 팔금면 진고리	723	전	1217	103	전라남도 신안군 팔금면 진고리 574	여성빈			
	변경	신안군 팔금면 진고리	723	전	1217	72.8	전라남도 신안군 팔금면 진고리 574	여성빈			
173	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	723-2	전	69	29.3	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
174	당초	신안군 팔금면 진고리	415-1	전	702	367	팔금면 오림안길 28	최수웅			
	변경	신안군 팔금면 진고리	415-1	전	702	315.4	팔금면 오림안길 28	최수웅			
175	당초	신안군 팔금면 진고리	415-4	전	55	55	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	415-4	전	55	55	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
176	당초	신안군 팔금면 진고리	414-1	전	1157	150	신안군 안좌면 읍동리1068	김낙기			
	변경	신안군 팔금면 진고리	414-1	전	1157	151.5	신안군 안좌면 읍동리1068	김낙기			
177	당초	신안군 팔금면 진고리	724-1	전	494	29	전남 신안군 안좌면 진고리 342	김옥남			
	변경	신안군 팔금면 진고리	724-1	전	494	3.2	전남 신안군 안좌면 진고리 342	김옥남			
178	당초	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	신안군 팔금면 진고리	724-5	전	23	23	전남 신안군 안좌면 진고리 342	김옥남			
179	당초	신안군 팔금면 진고리	413-2	도	849	27	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	413-2	도	849	26.3	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
180	당초	신안군 팔금면 읍리	518	도	3331	178	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	518	도	3331	287	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
181	당초	신안군 팔금면 읍리	508-1	답	1972	1972	249	주희			
							249	신안주씨덕재손파 사문중			
	변경	신안군 팔금면 읍리	508-1	답	1972	1972	249	주희			
							249	신안주씨덕재손파 사문중			
182	당초	신안군 팔금면 읍리	519	구	488	32	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	519	구	488	30	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
183	당초	신안군 팔금면 진고리	599	도	11787	233	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 진고리	599	도	11787	611	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
184	당초	신안군 팔금면 읍리	513	구	22066	136	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	513	구	22066	136	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
185	당초	신안군 팔금면 읍리	515	도	8704	549	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	515	도	8704	549	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
186	당초	신안군 팔금면 이목리	85	구	4581	236	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 이목리	85	구	4581	264.6	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
187	당초	신안군 팔금면 이목리	53	전	992	252	신안군 팔금면 이목리 150	손경택			
	변경	신안군 팔금면 이목리	53	전	992	250.8	신안군 팔금면 이목리 150	손경택			
188	당초	신안군 팔금면 이목리	49	전	2446	92	신안군 팔금면 이목리 150	손경택			
	변경	신안군 팔금면 이목리	49	전	2446	92	신안군 팔금면 이목리 150	손경택			
189	당초	신안군 팔금면 이목리	48	전	1831	95	신안군 팔금면 이목리 150	손경택			
	변경	신안군 팔금면 이목리	48	전	1831	95	신안군 팔금면 이목리 150	손경택			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
190	당초	신안군 팔금면 이목리	44	전	3488	597	신안군 팔금면 이목리 150	손경택			
	변경	신안군 팔금면 이목리	44	전	3488	587.2	신안군 팔금면 이목리 150	손경택			
191	당초	신안군 팔금면 진고리	640	답	9	9	신안군 팔금면 읍리 318번지	이래은			
	변경	신안군 팔금면 진고리	640	답	9	9	신안군 팔금면 읍리 318번지	이래은			
192	당초	신안군 팔금면 진고리	576	전	1577	22	신안군 팔금면 진고리 289	하순안	목포시 용당동 1127-19	성동신용협동조합	가압류
	변경	신안군 팔금면 진고리	576	전	1577	22	신안군 팔금면 진고리 289	하순안	목포시 용당동 1127-19	성동신용협동조합	가압류
193	당초	신안군 팔금면 진고리	571	전	1904	103	전남 신안군 팔금면 진고리 185	이영봉			
	변경	신안군 팔금면 진고리	571	전	1904	106.7	전남 신안군 팔금면 진고리 185	이영봉			
194	당초	신안군 팔금면 진고리	543	전	1831	6	목포시 호정로37번길 5-1(산정동)	양성길			
	변경	신안군 팔금면 진고리	543	전	1831	6	목포시 호정로37번길 5-1(산정동)	양성길			
195	당초	신안군 팔금면 진고리	545	답	1352	11	해남군 화원면 문내화원로 376-27	문호			
	변경	신안군 팔금면 진고리	545	답	1352	11.9	해남군 화원면 문내화원로 376-27	문호			
196	당초	신안군 팔금면 이목리	380	도	4265	5	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
	변경	신안군 팔금면 이목리	380	도	4265	6.9	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
197	당초	신안군 팔금면 당고리	1085	도	22605	813	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
	변경	신안군 팔금면 당고리	1085	도	22605	779	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
198	당초	신안군 팔금면 당고리	996	전	952	26	신안군 팔금면 당고리 1059	설연순			
	변경	신안군 팔금면 당고리	996	전	952	27.6	신안군 팔금면 당고리 1059	설연순			
199	당초	신안군 팔금면 당고리	995	전	2579	54	서울시 서대문구 연희동 181-122	김용수			
	변경	신안군 팔금면 당고리	995	전	2579	52.5	서울시 서대문구 연희동 181-122	김용수			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
200	당초	신안군 팔금면 당고리	923	전	1669	73	삼향읍 남악5로22번길 60 101동 102호	박기상			
	변경	신안군 팔금면 당고리	923	전	1669	73	삼향읍 남악5로22번길 60 101동 102호	박기상			
201	당초	신안군 팔금면 당고리	924	전	2066	93	신안군 팔금면 당고리 1059	설연순	암태면 장단고길 7-14/ 시흥시 미산동 247	신안농업 협동조합/ 소래주류 합명회사	근저당권 / 지상권
	변경	신안군 팔금면 당고리	924	전	2066	93	신안군 팔금면 당고리 1059	설연순	암태면 장단고길 7-14/ 시흥시 미산동 247	신안농업 협동조합/ 소래주류 합명회사	근저당권 / 지상권
202	당초	신안군 팔금면 당고리	927	전	1098	436	신안군 팔금면 당고리 1054-1	박대호			
	변경	신안군 팔금면 당고리	927	전	1098	436	신안군 팔금면 당고리 1054-1	박대호			
203	당초	신안군 팔금면 당고리	928	전	1289	248	신안군 팔금면 당고리 1054-1	박대호			
	변경	신안군 팔금면 당고리	928	전	1289	248	신안군 팔금면 당고리 1054-1	박대호			
204	당초	신안군 팔금면 당고리	929	답	129	26	신안군 안좌면 당고리 419	오오봉			
	변경	신안군 팔금면 당고리	929	답	129	26	신안군 안좌면 당고리 419	오오봉			
205	당초	신안군 팔금면 당고리	935	전	850	61	신안군 팔금면 당고리 1055	김행식			
	변경	신안군 팔금면 당고리	935	전	850	61	신안군 팔금면 당고리 1055	김행식			
206	당초	신안군 팔금면 당고리	936	전	1617	122	신안군 팔금면 당고리 1055	김행식			
	변경	신안군 팔금면 당고리	936	전	1617	122	신안군 팔금면 당고리 1055	김행식			
207	당초	신안군 팔금면 당고리	873	답	833	285	목포시 용당동1132-32	서인덕			
	변경	신안군 팔금면 당고리	873	답	833	285	목포시 용당동1132-32	서인덕			
208	당초	신안군 팔금면 당고리	872	전	1987	66	신안군 팔금면 삼층석탑길 275-26	김화자			
	변경	신안군 팔금면 당고리	872	전	1987	66	신안군 팔금면 삼층석탑길 275-26	김화자			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
209	당초	신안군 팔금면 당고리	867	전	879	114	신안군 팔금면 이목리 150	손경택			
	변경	신안군 팔금면 당고리	867	전	879	114	신안군 팔금면 이목리 150	손경택			
210	당초	신안군 팔금면 당고리	930	답	575	51	팔금면 삼층석탑길 275-8	박대호			
	변경	신안군 팔금면 당고리	930	답	575	51	팔금면 삼층석탑길 275-8	박대호			
211	당초	신안군 팔금면 당고리	867-1	전	2264	185	신안군 팔금면 당고리 1052	함호남	전남 신안군 암태면 단고리 92-3	신안농업 협동조합 (팔금지점)	근저당권
	변경	신안군 팔금면 당고리	867-1	전	2264	185	신안군 팔금면 당고리 1052	함호남	전남 신안군 암태면 단고리 92-3	신안농업 협동조합 (팔금지점)	근저당권
212	당초	신안군 팔금면 당고리	857	전	724	140	팔금면 삼층석탑길 287-17	김정심			
	변경	신안군 팔금면 당고리	857	전	724	140	팔금면 삼층석탑길 287-17	김정심			
213	당초	신안군 팔금면 당고리	856	전	2205	153	신안군 팔금면 당고리 419	오재용			
	변경	신안군 팔금면 당고리	856	전	2205	154	신안군 팔금면 당고리 419	오재용			
214	당초	신안군 팔금면 당고리	852	답	446	122	노원구 덕릉로 71번길 30, 105동 1105호	김광봉			
	변경	신안군 팔금면 당고리	852	답	446	122	노원구 덕릉로 71번길 30, 105동 1105호	김광봉			
215	당초	신안군 팔금면 당고리	889	구	1823	71	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 당고리	889	구	1823	71	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
216	당초	신안군 팔금면 당고리	850	전	2605	93	팔금면 삼층석탑길 275-6	최종일			
	변경	신안군 팔금면 당고리	850	전	2605	93	팔금면 삼층석탑길 275-6	최종일			
217	당초	신안군 팔금면 당고리	887	도	4527	59	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 당고리	887	도	4527	59	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
218	당초	신안군 팔금면 당고리	885-2	답	700	6	팔금면 삼층석탑길 287-49	김석수			
	변경	신안군 팔금면 당고리	885-2	답	700	6	팔금면 삼층석탑길 287-49	김석수			
219	당초	신안군 팔금면 진고리	596	구	440	1	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 진고리	596	구	440	1	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
220	당초	신안군 팔금면 진고리	561-1	답	2130	185	팔금면 삼층석탑길 231-1	박수단			
	변경	신안군 팔금면 진고리	561-1	답	2130	188.3	팔금면 삼층석탑길 231-1	박수단			
221	당초	신안군 팔금면 진고리	569	도	6841	295	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 진고리	569	도	6841	289.4	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
222	당초	신안군 팔금면 진고리	597	구	462	10	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 진고리	597	구	462	10	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
223	당초	신안군 팔금면 진고리	563-3	답	1835	45	신안군 안좌면 당고리 1071	최성환			
	변경	신안군 팔금면 진고리	563-3	답	1835	47.5	신안군 안좌면 당고리 1071	최성환			
224	당초	신안군 팔금면 진고리	563-2	답	565	49	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 진고리	563-2	답	565	49	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
225	당초	신안군 팔금면 이목리	42	전	588	61	은평구 응암동 37-12 -202	강갑원			
	변경	신안군 팔금면 이목리	42	전	588	60.6	은평구 응암동 37-12 -202	강갑원			
226	당초	신안군 팔금면 이목리	41	전	420	58	신안군 팔금면 이목리 178	강호빈			
	변경	신안군 팔금면 이목리	41	전	420	58	신안군 팔금면 이목리 178	강호빈			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
227	당초	신안군 팔금면 이목리	56	전	1779	79	신안군 하의면 곰실길 11-24	최해영			
	변경	신안군 팔금면 이목리	56	전	1779	79	신안군 하의면 곰실길 11-24	최해영			
228	당초	신안군 팔금면 이목리	86	도	701	284	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 이목리	86	도	701	282.6	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
229	당초	신안군 팔금면 이목리	169-2	도	794	5	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 이목리	169-2	도	794	5	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
230	당초	신안군 팔금면 당고리	761	전	1692	1283	신안군 팔금면 삼층석탑길 287-5	송기문			
	변경	신안군 팔금면 당고리	761	전	1692	1279.9	신안군 팔금면 삼층석탑길 287-5	송기문			
231	당초	신안군 팔금면 당고리	760-2	임	193	193	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	760-2	임	193	193	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
232	당초	신안군 팔금면 당고리	760	임	4019	246	신안군 안좌면 당고리 564	김복규			
	변경	신안군 팔금면 당고리	760	임	4019	221.8	신안군 안좌면 당고리 564	김복규			
233	당초	신안군 팔금면 당고리	738-3	구	2173	1166	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 당고리	738-3	구	2173	1166	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
234	당초	신안군 팔금면 당고리	736-5	도	2718	2718	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 당고리	736-5	도	2718	2718	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
235	당초	신안군 팔금면 당고리	763	답	1108	389	신안군 팔금면 당고리 1055	김행식			
	변경	신안군 팔금면 당고리	763	답	1108	386	신안군 팔금면 당고리 1055	김행식			
236	당초	신안군 팔금면 당고리	762	답	99	99	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	762	답	99	99	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
237	당초	신안군 팔금면 당고리	762-1	유	549	549	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	762-1	유	549	549	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
238	당초	신안군 팔금면 당고리	732-8	유	1942	1942	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	732-8	유	1942	1942	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
239	당초	신안군 팔금면 당고리	732-9	구	158	158	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	732-9	구	158	158	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
240	당초	신안군 팔금면 당고리	732-7	답	2140	2140	팔금면 삼층석탑길 283-3	권미심	암태면 장단고길 7-14	신안농업 협동조합	근저당권
	변경	신안군 팔금면 당고리	732-7	답	2140	2140	팔금면 삼층석탑길 283-3	권미심	암태면 장단고길 7-14	신안농업 협동조합	근저당권
241	당초	신안군 팔금면 당고리	732-6	답	2864	994	신안군 팔금면 장촌리 28 장촌리28	박대호			
	변경	신안군 팔금면 당고리	732-6	답	2864	994	신안군 팔금면 장촌리 28 장촌리28	박대호			
242	당초	신안군 팔금면 당고리	780	유	112	112	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	780	유	112	112	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
243	당초	신안군 팔금면 당고리	779-1	임	476	286	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	779-1	임	476	286	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
244	당초	신안군 팔금면 당고리	781	유	162	162	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	781	유	162	162	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
245	당초	신안군 팔금면 당고리	782	유	764	764	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	782	유	764	764	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
246	당초	신안군 팔금면 당고리	783	유	734	734	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	783	유	734	734	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
247	당초	신안군 팔금면 당고리	736-18	도	679	104	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 당고리	736-18	도	679	104	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
248	당초	신안군 팔금면 당고리	738-12	구	5685	245	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 당고리	738-12	구	5685	245	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
249	당초	신안군 팔금면 당고리	1091	구	358	94	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 당고리	1091	구	358	94	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
250	당초	신안군 팔금면 당고리	785	유	374	374	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	785	유	374	374	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
251	당초	신안군 팔금면 당고리	784	유	327	327	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	784	유	327	327	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
252	당초	신안군 팔금면 당고리	790-1	유	246	246	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	790-1	유	246	246	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
253	당초	신안군 팔금면 당고리	790	전	680	680	신안군 팔금면 당고리 431	권미심			
	변경	신안군 팔금면 당고리	790	전	680	680	신안군 팔금면 당고리 431	권미심			
254	당초	신안군 팔금면 당고리	791	묘	536	536	팔금면 탑목개길 54-5	최낙승			
	변경	신안군 팔금면 당고리	791	묘	536	536	팔금면 탑목개길 54-5	최낙승			
255	당초	신안군 팔금면 당고리	732-12	구	70	70	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 당고리	732-12	구	70	70	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
256	당초	신안군 팔금면 당고리	794	전	1055	729	신안군 팔금면 삼층석탑길 309-4	오호진			
	변경	신안군 팔금면 당고리	794	전	1055	729	신안군 팔금면 삼층석탑길 309-4	오호진			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
257	당초	신안군 팔금면 당고리	736-19	도	1577	42	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 당고리	736-19	도	1577	42	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
258	당초	신안군 팔금면 당고리	789	전	2324	1847	팔금면 삼층석탑길 395-2	정혜정			
	변경	신안군 팔금면 당고리	789	전	2324	1847	팔금면 삼층석탑길 395-2	정혜정			
259	당초	신안군 팔금면 당고리	809	전	1203	65	신안군 팔금면 당고리 419	조남석			
	변경	신안군 팔금면 당고리	809	전	1203	65	신안군 팔금면 당고리 419	조남석			
260	당초	신안군 팔금면 당고리	792	전	278	278	신안군 안좌면 당고리 509	오공섭			
	변경	신안군 팔금면 당고리	792	전	278	278	신안군 안좌면 당고리 509	오공섭			
261	당초	신안군 팔금면 당고리	793	전	1319	833	신안군 팔금면 당고리 431	권미심	장단고길 7-14	신안농업 협동조합	근저당권
	변경	신안군 팔금면 당고리	793	전	1319	835	신안군 팔금면 당고리 431	권미심	장단고길 7-14	신안농업 협동조합	근저당권
262	당초	신안군 팔금면 당고리	754	전	683	118	신안군 팔금면 당고리 419	윤응식			
	변경	신안군 팔금면 당고리	754	전	683	118	신안군 팔금면 당고리 419	윤응식			
263	당초	신안군 팔금면 당고리	738-8	구	1073	17	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 당고리	738-8	구	1073	17	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
264	당초	신안군 팔금면 당고리	728-2	답	3161	153	신안군 안좌면 당고리 518-2	김정봉			
	변경	신안군 팔금면 당고리	728-2	답	3161	151.1	신안군 안좌면 당고리 518-2	김정봉			
265	당초	신안군 팔금면 당고리	736-1	도	387	15	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 당고리	736-1	도	387	14.4	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
266	당초	신안군 팔금면 당고리	720-3	답	3423	58	부천시 수도로 49, 21동 402호	김수현			
	변경	신안군 팔금면 당고리	720-3	답	3423	56.2	부천시 수도로 49, 21동 402호	김수현			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
267	당초	신안군 팔금면 당고리	720-2	답	2633	61	군포시 금정동 876율곡아파트 331-1804	김성만			
	변경	신안군 팔금면 당고리	720-2	답	2633	59.4	군포시 금정동 876율곡아파트 331-1804	김성만			
268	당초	신안군 팔금면 당고리	720-1	답	2323	298	신안군 팔금면 큰산두길 27	김성만			
	변경	신안군 팔금면 당고리	720-1	답	2323	295.1	신안군 팔금면 큰산두길 27	김성만			
269	당초	신안군 팔금면 읍리	20	구	45244	846	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	20	구	45244	2884.7	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
270	당초	신안군 팔금면 읍리	22	도	17032	6758	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	22	도	17032	4706.8	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
271	당초	신안군 팔금면 읍리	15-13	답	1886	272	신안군 안좌면 읍리 8	이판오			
	변경	신안군 팔금면 읍리	15-13	답	1886	262.5	신안군 안좌면 읍리 8	이판오			
272	당초	신안군 팔금면 읍리	16-11	답	1500	418	팔금면 삼층석탑길 225	최치선	암태면 장단고길 7-14	신안농업 협동조합	근저당권
	변경	신안군 팔금면 읍리	16-11	답	1500	410.3	팔금면 삼층석탑길 225	최치선	암태면 장단고길 7-14	신안농업 협동조합	근저당권
273	당초	신안군 팔금면 읍리	17-10	답	1503	183	광명시 광명동 34-19 4층	이계출			
	변경	신안군 팔금면 읍리	17-10	답	1503	178.9	광명시 광명동 34-19 4층	이계출			
274	당초	신안군 팔금면 읍리	30	구	3182	2678	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	30	구	3182	2688.2	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
275	당초	신안군 팔금면 읍리	489-3	도	487	487	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	489-3	도	487	487	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
276	당초	신안군 팔금면 읍리	1263	도	13582	1027	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	1263	도	13582	1028.1	세종 도움6로 11 정부세종청사6동	국(국토교통부)			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
277	당초	신안군 팔금면 읍리	447	답	365	121	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	447	답	365	122.3	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
278	당초	신안군 팔금면 읍리	448	전	764	44	신안군 팔금면 읍리 332	이영일			
	변경	신안군 팔금면 읍리	448	전	764	44	신안군 팔금면 읍리 332	이영일			
279	당초	신안군 팔금면 읍리	456	전	1825	1825	마포구 아현동 626-73	서봉순			
	변경	신안군 팔금면 읍리	456	전	1825	1825	마포구 아현동 626-73	서봉순			
280	당초	신안군 팔금면 읍리	455	전	2116	2116	일산동구 백석동 1140 백송마을 906-204	이정원			
							서울 광진구 중곡동 292 에스케이아파트 103-103	이재훈			
	변경	신안군 팔금면 읍리	455	전	2116	2116	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
281	당초	신안군 팔금면 읍리	18-1	답	2230	2230	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	18-1	답	2230	2230	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
282	당초	신안군 팔금면 읍리	19-1	답	1771	1771	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	19-1	답	1771	1771	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
283	당초	신안군 팔금면 읍리	550-1	전	1751	153	산정동 1259 신안비치아파트 201-612	이남철	목포시 용해동 156 성원보금자리 아파트 203	고선주	근저당권
							신안군 팔금면 읍리 409	이영언			
							울산 동구 전하동 633-12	이송훈			
							무안군 삼향읍 남악2로 74번길 13, 203동 304호	조영화			
	변경	신안군 팔금면 읍리	550-1	전	1751	153	산정동 1259 신안비치아파트 201-612	이남철	목포시 용해동 156 성원보금자리 아파트 203	고선주	근저당권
							신안군 팔금면 읍리 409	이영언			
							울산 동구 전하동 633-12	이송훈			
							무안군 삼향읍 남악2로 74번길 13, 203동 304호	조영화			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
284	당초	신안군 팔금면 읍리	449	전	1782	306	신안군 팔금면 읍리 332	이영일			
	변경	신안군 팔금면 읍리	449	전	1782	306	신안군 팔금면 읍리 332	이영일			
285	당초	신안군 팔금면 읍리	451-1	전	1467	450	신안군 안좌면 읍리 269	이진회			
	변경	신안군 팔금면 읍리	451-1	전	1467	450	신안군 안좌면 읍리 269	이진회			
286	당초	신안군 팔금면 읍리	454	전	1084	1084	신안군 팔금면 읍리 327	오태영			
	변경	신안군 팔금면 읍리	454	전	1084	1084	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
287	당초	신안군 팔금면 읍리	463	답	1286	1286	신안군 안좌면 읍리 409	이연식			
	변경	신안군 팔금면 읍리	463	답	1286	1286	신안군 안좌면 읍리 409	이연식			
288	당초	신안군 팔금면 읍리	464	답	370	370	미등기	-			
	변경	신안군 팔금면 읍리	464	답	370	370	미등기	-			
289	당초	신안군 팔금면 읍리	465	묘	423	423	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	465	묘	423	423	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
290	당초	신안군 팔금면 읍리	469	답	126	126	신안군 안좌면 당고리 1055	김고술			
	변경	신안군 팔금면 읍리	469	답	126	126	신안군 안좌면 당고리 1055	김고술			
291	당초	신안군 팔금면 읍리	468	답	175	175	신안군 안좌면 읍리 409	이연식			
	변경	신안군 팔금면 읍리	468	답	175	175	신안군 안좌면 읍리 409	이연식			
292	당초	신안군 팔금면 읍리	18-2	답	1457	1457	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	18-2	답	1457	1457	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
293	당초	신안군 팔금면 읍리	31	구	349	349	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	31	구	349	349	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국(농림수산부)			
294	당초	신안군 팔금면 읍리	19-2	답	1760	1760	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	19-2	답	1760	1760	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
295	당초	신안군 팔금면 읍리	550-2	도	7	7	신안군 안좌면 읍리 409	이후식			
	변경	신안군 팔금면 읍리	550-2	도	7	7	신안군 안좌면 읍리 409	이후식			
296	당초	신안군 팔금면 읍리	551-2	도	56	56	신안군 팔금면 읍리 300	이성남			
	변경	신안군 팔금면 읍리	551-2	도	56	56	미등기	-			
297	당초	신안군 팔금면 읍리	551-1	전	1527	408	신안군 팔금면 읍리 300	이성남			
	변경	신안군 팔금면 읍리	551-1	전	1527	408	미등기	-			
298	당초	신안군 팔금면 읍리	452-1	전	1410	943	신안군 안좌면 읍리 269	이진회			
	변경	신안군 팔금면 읍리	452-1	전	1410	943	신안군 안좌면 읍리 269	이진회			
299	당초	신안군 팔금면 읍리	453	전	2773	2200	팔금면 오림진고길 20	오태영			
	변경	신안군 팔금면 읍리	453	전	2773	2773	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
300	당초	신안군 팔금면 읍리	466	전	278	278	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	466	전	278	278	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
301	당초	신안군 팔금면 읍리	467	답	545	545	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	467	답	545	545	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
302	당초	신안군 팔금면 읍리	473	전	1269	1269	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	473	전	1269	1269	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
303	당초	신안군 팔금면 읍리	472	답	565	565	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	472	답	565	565	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
304	당초	신안군 팔금면 읍리	19-3	답	2378	2378	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	19-3	답	2378	2378	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
305	당초	신안군 팔금면 읍리	552-2	도	109	109	신안군 흑산면 진리 376	이영우			
	변경	신안군 팔금면 읍리	552-2	도	109	109	신안군 흑산면 진리 376	이영우			
306	당초	신안군 팔금면 읍리	552-1	전	2291	887	신안군 팔금면 읍리 300	이성남			
	변경	신안군 팔금면 읍리	552-1	전	2291	887	신안군 팔금면 읍리 300	이성남			
307	당초	신안군 팔금면 읍리	450-2	도	740	78	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	450-2	도	740	78	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
308	당초	신안군 팔금면 읍리	453-1	전	1318	1318	신안군 안좌면 읍리 269	이진희			
	변경	신안군 팔금면 읍리	453-1	전	1318	1318	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
309	당초	신안군 팔금면 읍리	453-8	전	106	106	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	453-8	전	106	106	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
310	당초	신안군 팔금면 읍리	485	도	2413	545	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	485	도	2413	556.9	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
311	당초	신안군 팔금면 읍리	474	답	407	407	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	474	답	407	407	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
312	당초	신안군 팔금면 읍리	476	전	492	492	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	476	전	492	492	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
313	당초	신안군 팔금면 읍리	476-1	전	321	321	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	476-1	전	321	321	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
314	당초	신안군 팔금면 읍리	475	전	767	767	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	475	전	767	767	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
315	당초	신안군 팔금면 읍리	480	전	783	783	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	480	전	783	783	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
316	당초	신안군 팔금면 읍리	481	유	757	757	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	481	유	757	757	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
317	당초	신안군 팔금면 읍리	492	유	4799	4799	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	492	유	4799	4799	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
318	당초	신안군 팔금면 읍리	553-2	도	142	142	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	553-2	도	142	142	신안군 안좌면 읍리 312	이학진			
319	당초	신안군 팔금면 읍리	553-1	전	1210	633	팔금면 삼층석탑길 143-3	이설희			
	변경	신안군 팔금면 읍리	553-1	전	1210	633	팔금면 삼층석탑길 143-3	이설희			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
320	당초	신안군 팔금면 읍리	555	대	602	64	팔금면 삼층석탑길 143-3	이설희	전남 신안군 암태면 단고리 92-3	신안농업 협동조합 (팔금지점)	근저당권
	변경	신안군 팔금면 읍리	555	대	602	64	팔금면 삼층석탑길 143-3	이설희	전남 신안군 암태면 단고리 92-3	신안농업 협동조합 (팔금지점)	근저당권
321	당초	신안군 팔금면 읍리	477	전	229	229	신안군 안좌면 읍리 269	이진회			
	변경	신안군 팔금면 읍리	477	전	229	229	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
322	당초	신안군 팔금면 읍리	453-2	전	959	959	신안군 안좌면 읍리 269	이진회			
	변경	신안군 팔금면 읍리	453-2	전	959	959	나주시 그린로 20	한국농어촌공사			
323	당초	신안군 팔금면 읍리	453-4	전	18	18	신안군 팔금면 읍리 266	이찬석			
	변경	신안군 팔금면 읍리	453-4	전	18	18	신안군 팔금면 읍리 266	이찬석			
324	당초	신안군 팔금면 읍리	453-6	전	6	6	신안군 안좌면 읍리 666	이찬석			
	변경	신안군 팔금면 읍리	453-6	전	6	6	신안군 안좌면 읍리 666	이찬석			
325	당초	신안군 팔금면 읍리	478	전	1110	1110	충남 당진시 송악읍 반촌로 161-15	최정미			
							충남 당진시 송악읍 반촌로 161-15	김노식			
	변경	신안군 팔금면 읍리	478	전	1110	1110	충남 당진시 송악읍 반촌로 161-15	최정미			
							충남 당진시 송악읍 반촌로 161-15	김노식			
326	당초	신안군 팔금면 읍리	479	전	803	803	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	479	전	803	803	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
327	당초	신안군 팔금면 읍리	483	답	466	466	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	483	답	466	466	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
328	당초	신안군 팔금면 읍리	484	답	73	73	신안군 안좌면 읍리 268	이은석			
	변경	신안군 팔금면 읍리	484	답	73	73	신안군 안좌면 읍리 268	이은석			
329	당초	신안군 팔금면 읍리	487-2	답	7	7	신안군 팔금면 읍리 319	정정월			
	변경	신안군 팔금면 읍리	487-2	답	7	7	신안군 팔금면 읍리 319	정정월			
330	당초	신안군 팔금면 읍리	487	답	189	189	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	487	답	189	189	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
331	당초	신안군 팔금면 읍리	488-1	답	279	279	세종 갈매로 477 정부세종청사 4동	국(기획재정부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	488-1	답	279	279	세종 갈매로 477 정부세종청사 4동	국(기획재정부)			
332	당초	신안군 팔금면 읍리	488-3	도	290	47	세종 갈매로 477 정부세종청사 4동	국(기획재정부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	488-3	도	290	47	세종 갈매로 477 정부세종청사 4동	국(기획재정부)			
333	당초	신안군 팔금면 읍리	489-1	답	407	407	신안군 안좌면 읍리 303	이남현			
	변경	신안군 팔금면 읍리	489-1	답	407	407	신안군 안좌면 읍리 303	이남현			
334	당초	신안군 팔금면 읍리	489-2	답	826	826	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	489-2	답	826	826	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
335	당초	신안군 팔금면 읍리	489-5	도	33	33	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	489-5	도	33	33	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
336	당초	신안군 팔금면 읍리	14-1	답	1021	1021	신안군 팔금면 읍리 1356	조옥순			
	변경	신안군 팔금면 읍리	14-1	답	1021	1021	신안군 팔금면 독섬묵길 21-7	김인택			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
337	당초	신안군 팔금면 읍리	14-2	답	2270	2270	팔금면 둑섬묵길 21-6	조형진	팔금면 독섬묵길 36 팔금면 장촌리 371 암태면 단고리 92-3 영등포구 여의도동 60	이길웅 김성자 신안농업 협동조합 대한생명 보험주식 회사	영등포구 여의도동 60
							구리시 장자대로 37번길 20	조천식			
							서울 강서구 강서로 68번길 36	조찬웅			
							서울 강서구 강서로 68번길 36	조지웅			
							팔금면 둑섬묵길 21-6	이사숙			
							목포시 둥근섬로 54번길 11	조연심			
							춘천시 동내면 춘천순환로72번길 33-16	조인심			
							서울 구로구 부일로 11길 25	조월심			
							경기 부천시 소사구 안곡로 22	조형진			
	변경	신안군 팔금면 읍리	14-2	답	2270	2270	전남 신안군 팔금면 독섬묵길 21-6	최말례	팔금면 독섬묵길 36 팔금면 장촌리 371 암태면 단고리 92-3 영등포구 여의도동 60	이길웅 김성자 신안농업 협동조합 대한생명 보험주식 회사	영등포구 여의도동 60
							경기도 구리시 장자대로 37번길 20, 102동 1703호	조천식			
							서울시 강서구 강서로68길 36, 102동 713호	조찬웅			
							서울시 강서구 강서로68길 36, 102동 713호	조지웅			
							신안군 팔금면 독섬묵길 21-6	이사숙			
338	당초	신안군 팔금면 읍리	21	도	8900	1912	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	21	도	8900	1912	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
339	당초	신안군 팔금면 읍리	5-6	답	3308	428	서울특별시 마포구 서교동 358-70	강성열	암태면 장단고길 7-14	신안농업 협동조합	근저당권
	변경	신안군 팔금면 읍리	5-6	답	3308	428	신안군 팔금면 삼층석탑길 231-5	강성열	암태면 장단고길 7-14	신안농업 협동조합	근저당권

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
340	당초	신안군 팔금면 읍리	24	구	1150	63.7	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	24	구	1150	63.7	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
341	당초	신안군 팔금면 읍리	1007	유	8934	68	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
	변경	신안군 팔금면 읍리	1007	유	8934	68	신안군 압해로 천사로 1004	신안군			
342	당초	신안군 팔금면 읍리	17-4	답	2167	8	신안군 안좌면 읍리 405	이용길			
	변경	신안군 팔금면 읍리	17-4	답	2167	8	신안군 안좌면 읍리 405	이용길			
343	당초	신안군 팔금면 읍리	17-3	답	1400	23	팔금면 삼층석탑길 156	이용길			
	변경	신안군 팔금면 읍리	17-3	답	1400	23	팔금면 삼층석탑길 156	이용길			
344	당초	신안군 팔금면 읍리	17-2	답	1600	24	신안군 팔금면 읍리 120	이봉국			
	변경	신안군 팔금면 읍리	17-2	답	1600	24	신안군 팔금면 읍리 120	이봉국			
345	당초	신안군 팔금면 읍리	17-1	답	3000	39	신안군 팔금면 읍리 327	오태영			
	변경	신안군 팔금면 읍리	17-1	답	3000	39	신안군 팔금면 읍리 327	오태영			
346	당초	신안군 팔금면 읍리	8-8	답	2200	22	신안군 팔금면 읍리 119	김철호			
	변경	신안군 팔금면 읍리	8-8	답	2200	22	신안군 팔금면 읍리 119	김철호			
347	당초	신안군 팔금면 읍리	8-7	답	800	9	신안군 팔금면 읍리 415-1	김철호			
	변경	신안군 팔금면 읍리	8-7	답	800	9	신안군 팔금면 읍리 415-1	김철호			
348	당초	신안군 팔금면 읍리	8-6	답	3000	36	금곡동 1110 주공아파트 604-1003	천인성			
	변경	신안군 팔금면 읍리	8-6	답	3000	36	금곡동 1110 주공아파트 604-1003	천인성			
349	당초	신안군 팔금면 읍리	8-5	답	2250	19	포항시 효자동 274-10 승리아파트 15동 403호	이양기			
	변경	신안군 팔금면 읍리	8-5	답	2250	19	포항시 효자동 274-10 승리아파트 15동 403호	이양기			

번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
350	당초	신안군 팔금면 읍리	8-4	답	748	3	신안군 팔금면 읍리 309	허복운			
	변경	신안군 팔금면 읍리	8-4	답	748	3	신안군 팔금면 읍리 309	허복운			
351	당초	신안군 팔금면 읍리	1280	도	1319	319	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	1280	도	1319	326.3	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
352	당초	신안군 팔금면 읍리	1273-7	답	2988	212	팔금면 삼층석탑길 143-7	김옥균			
	변경	신안군 팔금면 읍리	1273-7	답	2988	212	팔금면 삼층석탑길 143-7	김옥균			
353	당초	신안군 팔금면 읍리	1279	구	188	140	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	1279	구	188	142.7	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
354	당초	신안군 팔금면 읍리	1278	도	376	21	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	1278	도	376	21	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
355	당초	신안군 팔금면 읍리	1277	구	3247	31	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	1277	구	3247	31	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
356	당초	신안군 팔금면 읍리	1172	전	856	9	신안군 팔금면 읍리 268	이근			
	변경	신안군 팔금면 읍리	1172	전	856	11	신안군 팔금면 읍리 268	이근			
357	당초	신안군 팔금면 읍리	14-11	답	1159	11	신안군 팔금면 읍리 1125	김인택			
	변경	신안군 팔금면 읍리	14-11	답	1159	9	신안군 팔금면 읍리 1125	김인택			
358	당초	신안군 팔금면 읍리	13-8	답	3732	15	신안군 팔금면 독섬목길 13	김인택			
	변경	신안군 팔금면 읍리	13-8	답	3732	11.8	신안군 팔금면 독섬목길 13	김인택			
359	당초	신안군 팔금면 읍리	12-9	답	3041	9	팔금면 삼층석탑길 150	강훈			
	변경	신안군 팔금면 읍리	12-9	답	3041	7.1	팔금면 삼층석탑길 150	강훈			

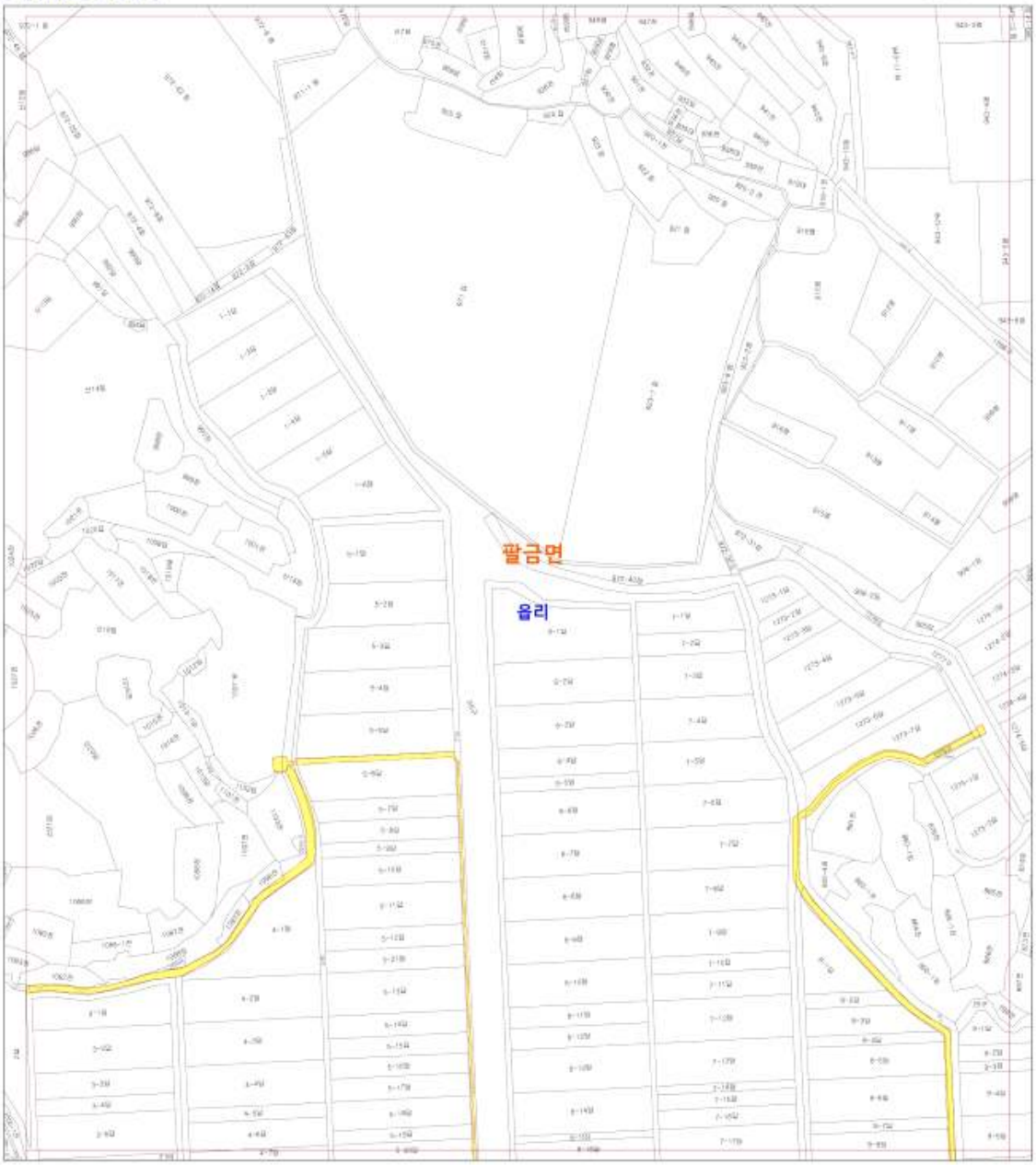
번호	토지소재지		지번	지목	원 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	권리종류 및 내용
360	당초	신안군 팔금면 읍리	1096	전	377	28	강서구 방화대려 6마길 22-5	이상연			
	변경	신안군 팔금면 읍리	1096	전	377	26	강서구 방화대려 6마길 22-5	이상연			
361	당초	신안군 팔금면 읍리	1062	전	743	29	목포시 하당로289번길 7, 301동 207호	이경희			
	변경	신안군 팔금면 읍리	1062	전	743	29	목포시 하당로289번길 7, 301동 207호	이경희			
362	당초	신안군 팔금면 읍리	23	구	2834	17	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			
	변경	신안군 팔금면 읍리	23	구	2834	17	세종 다솜2로 94 정부세종청사 5동	국 (농림축산식품부)			

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군]

도엽번호 1



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

	1	2
	4	5

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

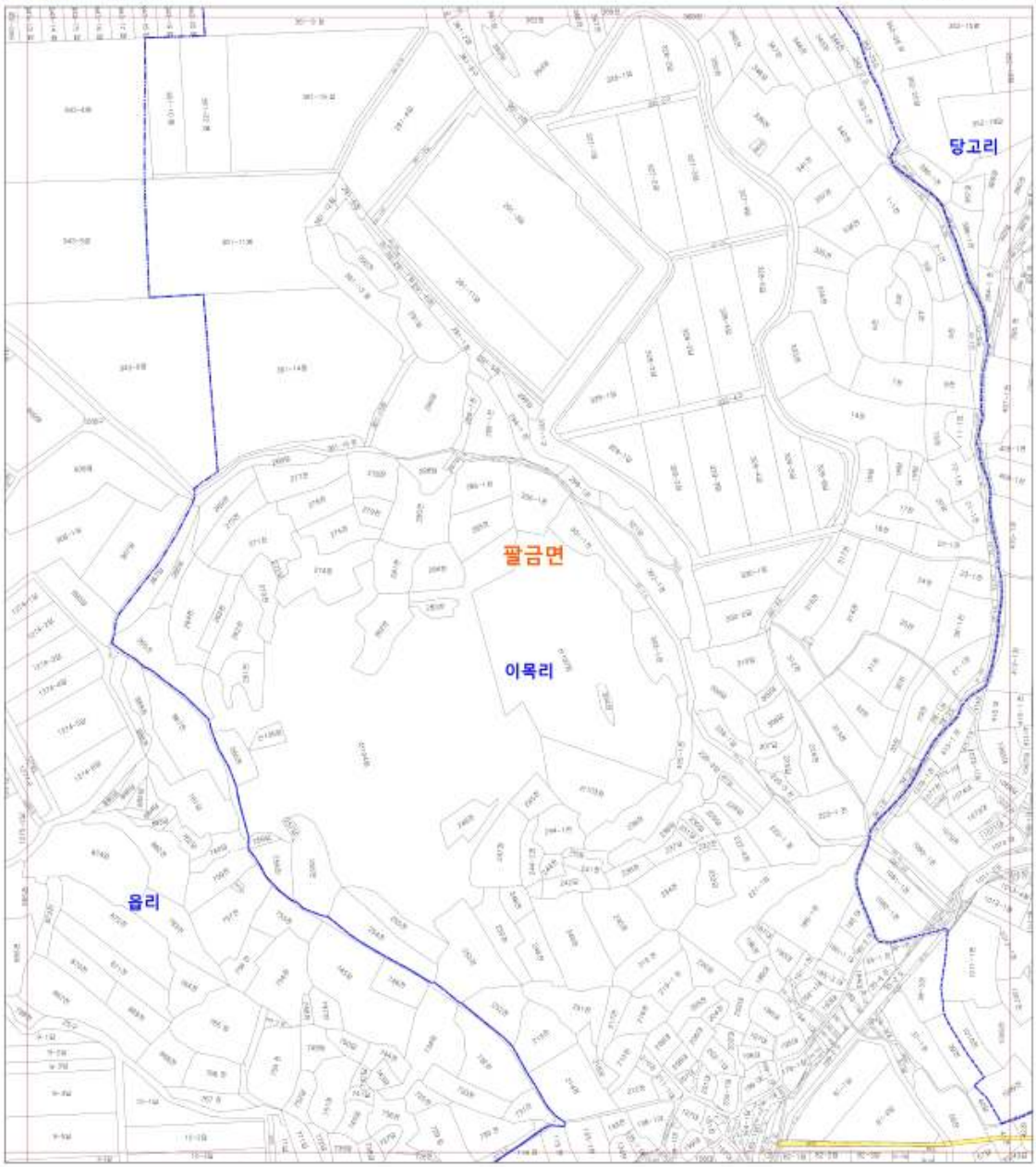
50 25 0 50 100 150 m

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군]

도엽번호 2



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

1	2	3
4	5	6

N W E S

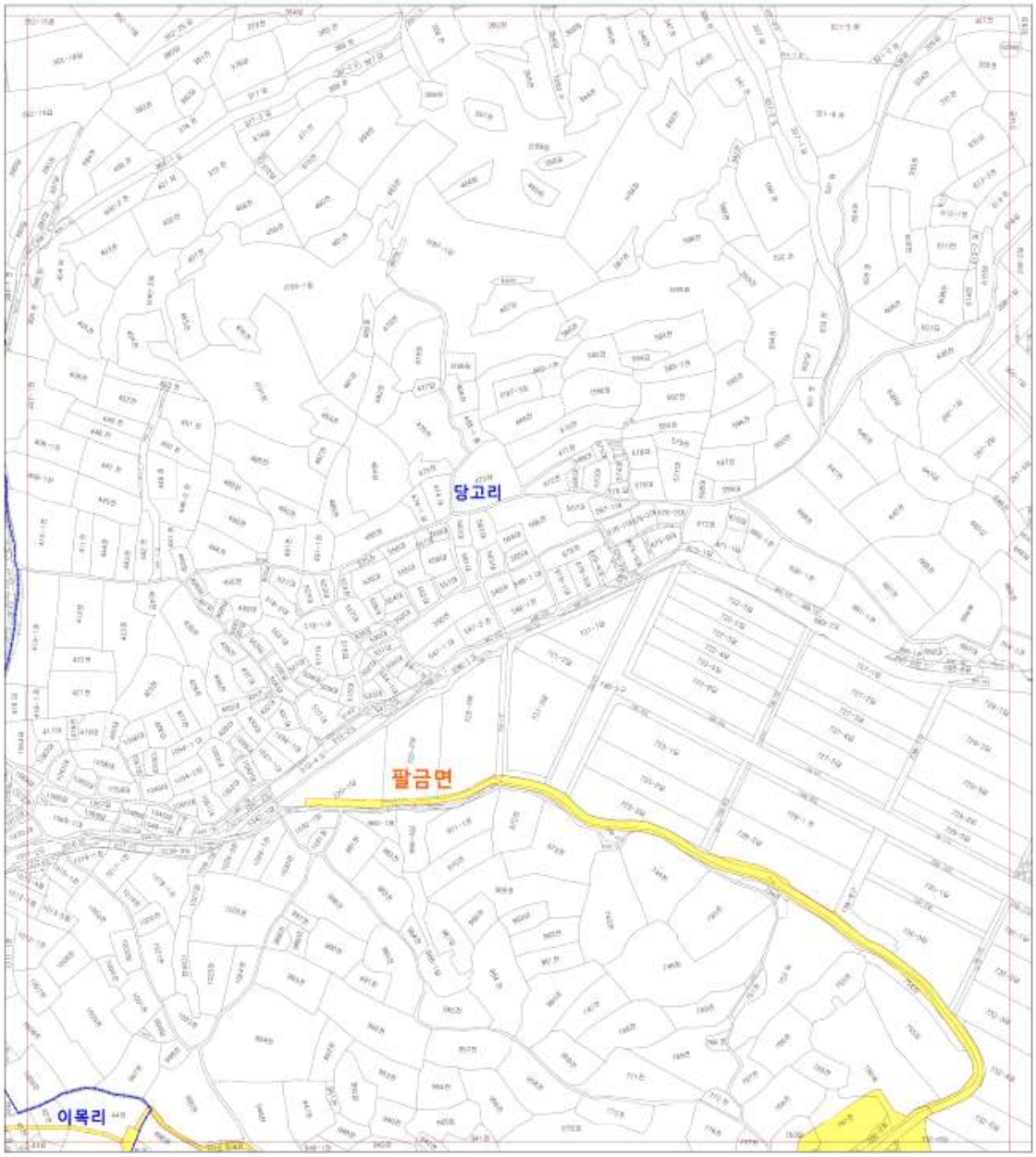
축 척 : 1 / 1,500

50 25 0 50 100 150 m

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군] 도엽번호 3



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

2	3	
5	6	7

N W E S

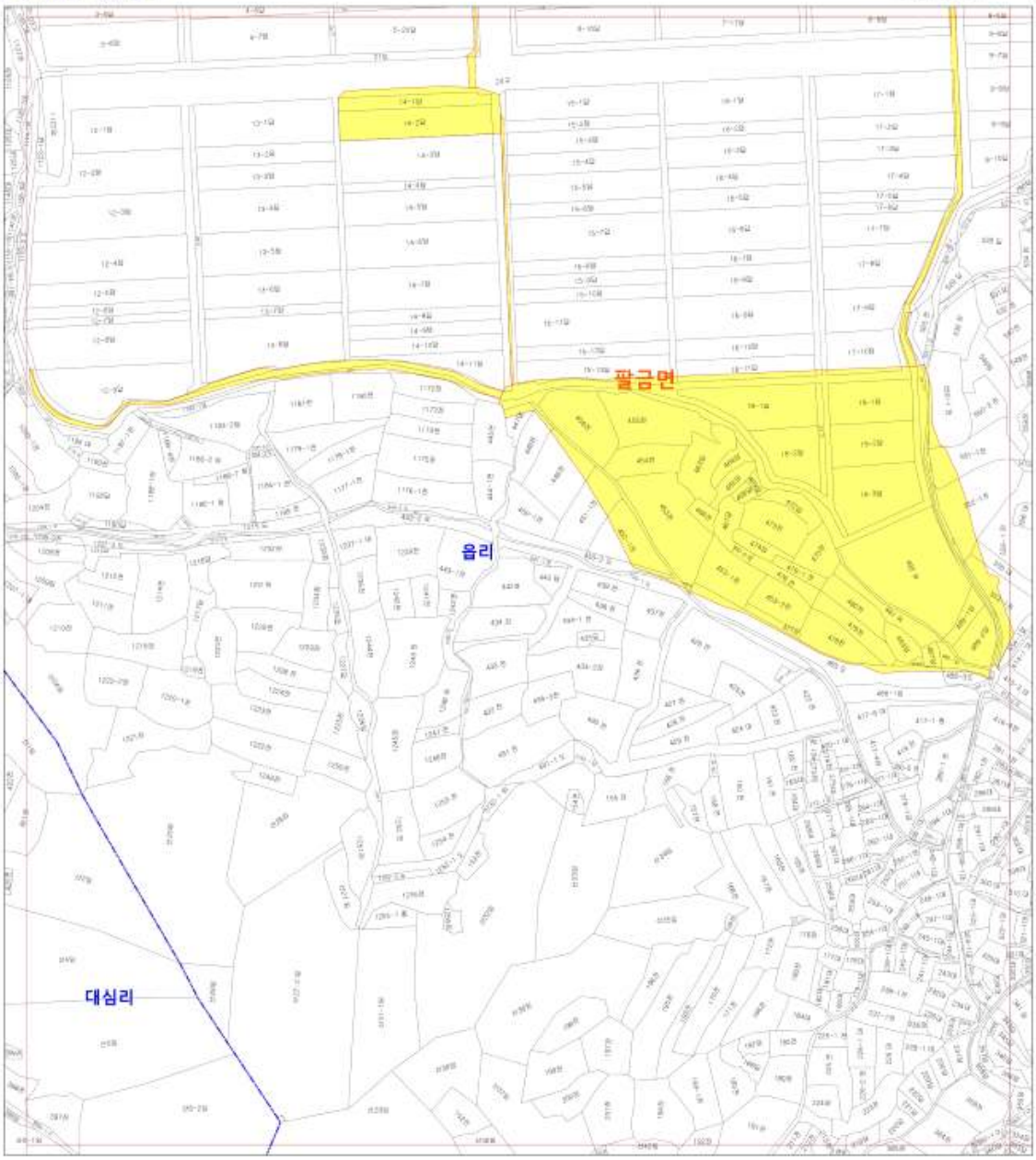
축 척 : 1 / 1,500

50 25 0 50 100 150 m

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군] 도엽번호 4



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

	1	2
	4	5
	8	9

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

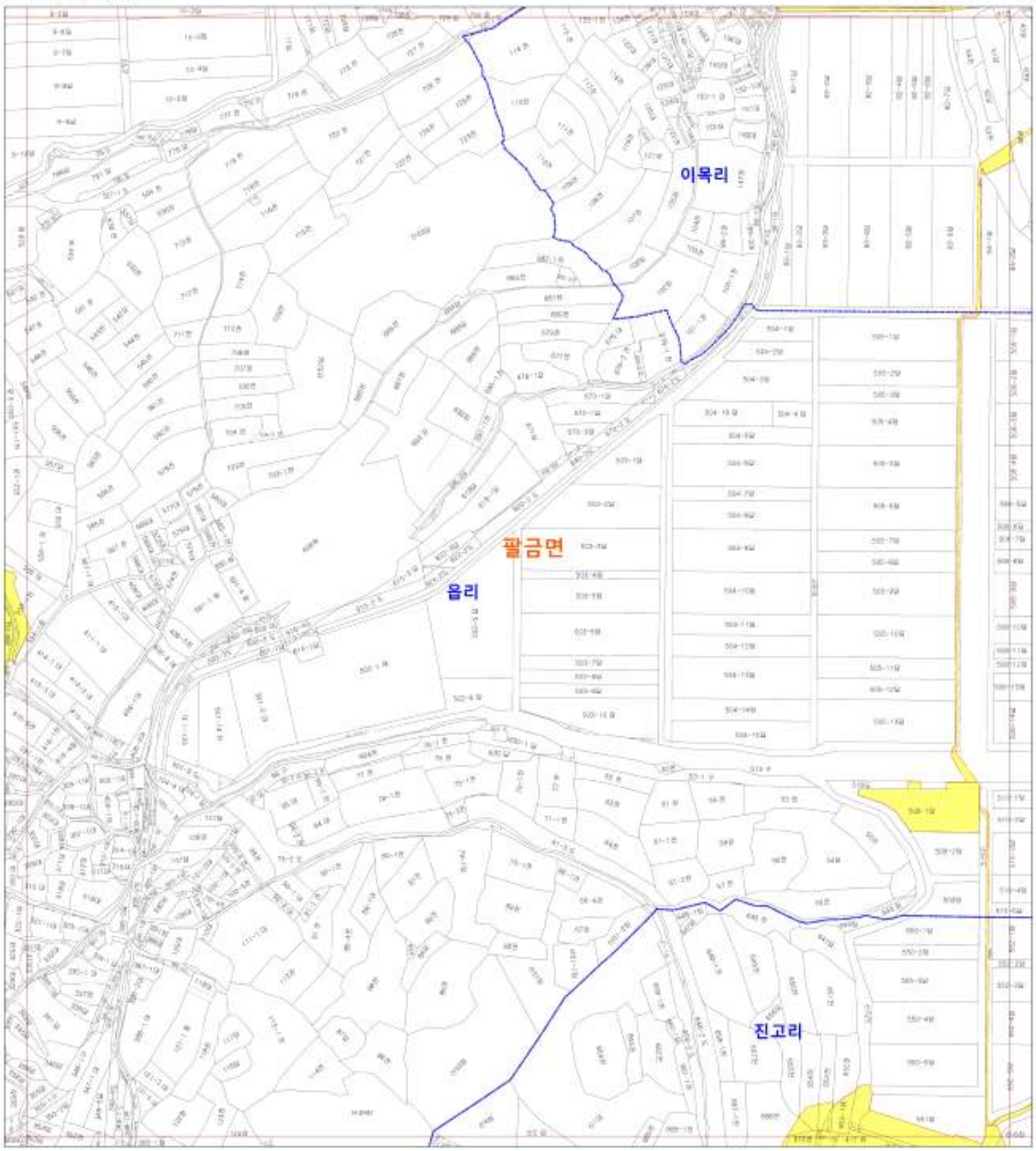
50 25 0 50 100 150 m

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군]

도엽번호 5



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 지	한국국토정보공사 광주전남지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행지	

INDEX

1	2	3
4	5	6
8	9	10

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

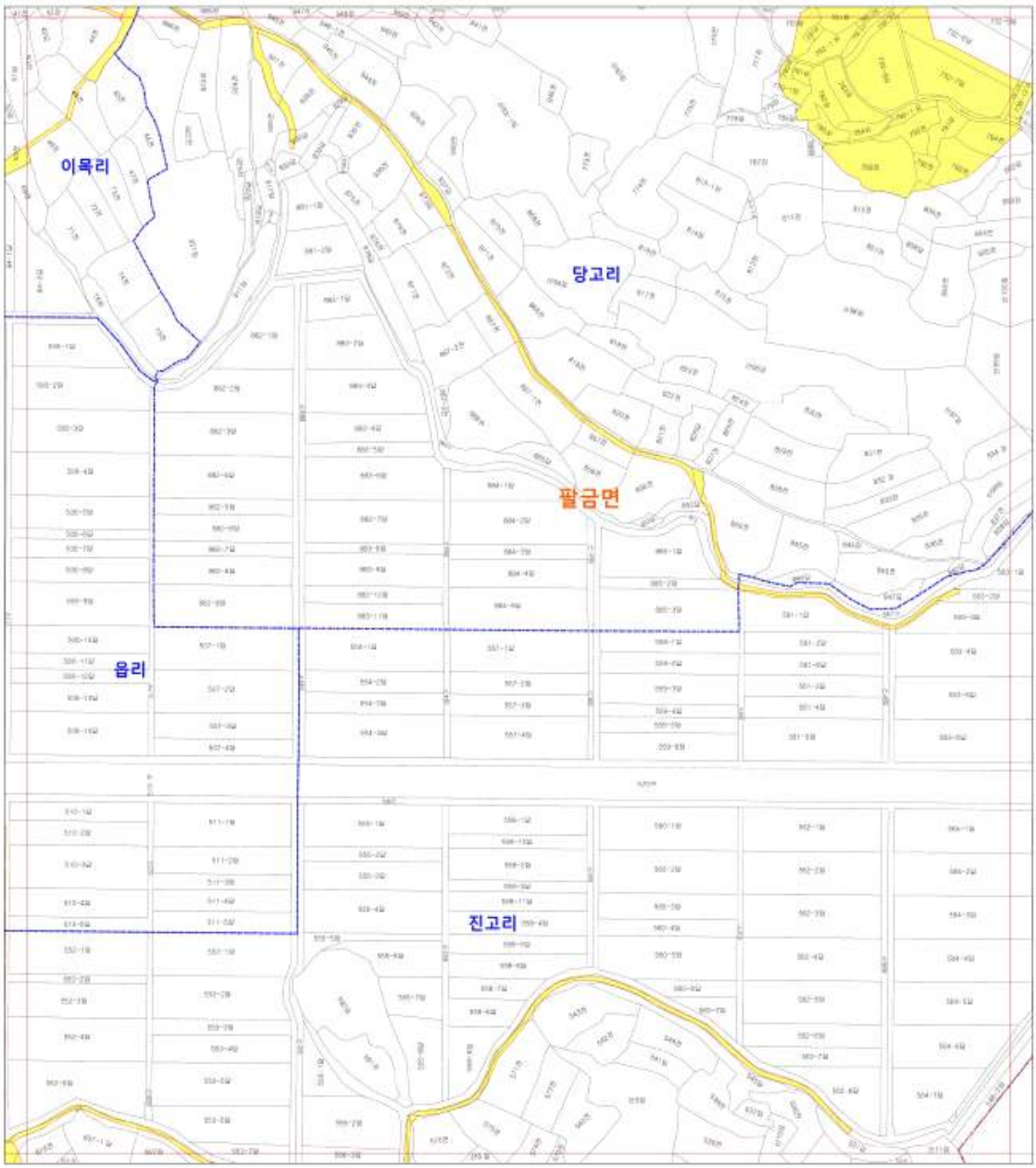
90 25 0 50 100 150 m

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군]

도엽번호 6



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

2	3	
5	6	7
9	10	

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

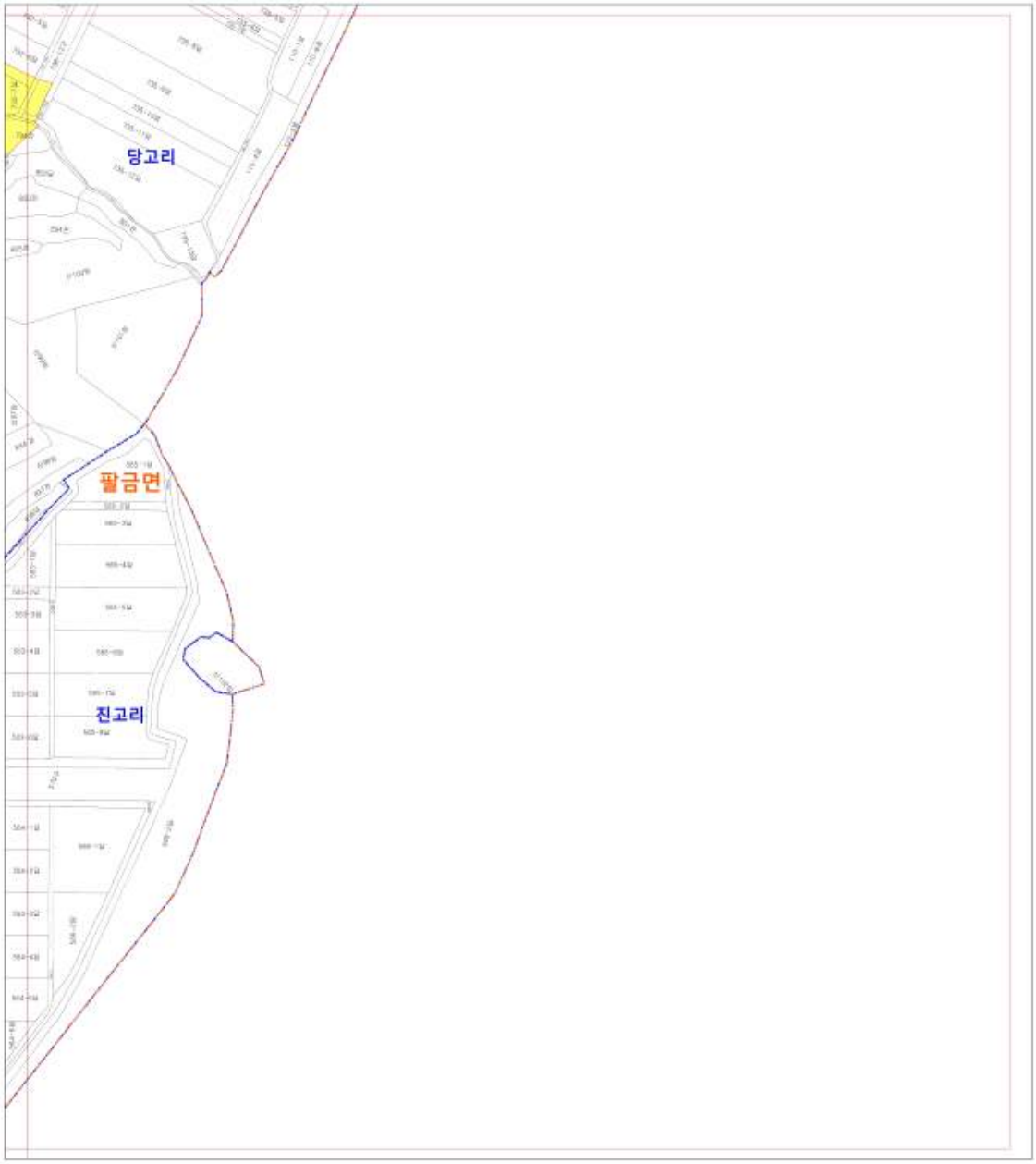
50 25 0 50 100 150

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군]

도엽번호 7



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

3		
6	7	
10		

N
W E
S

축 척 : 1 / 1,500

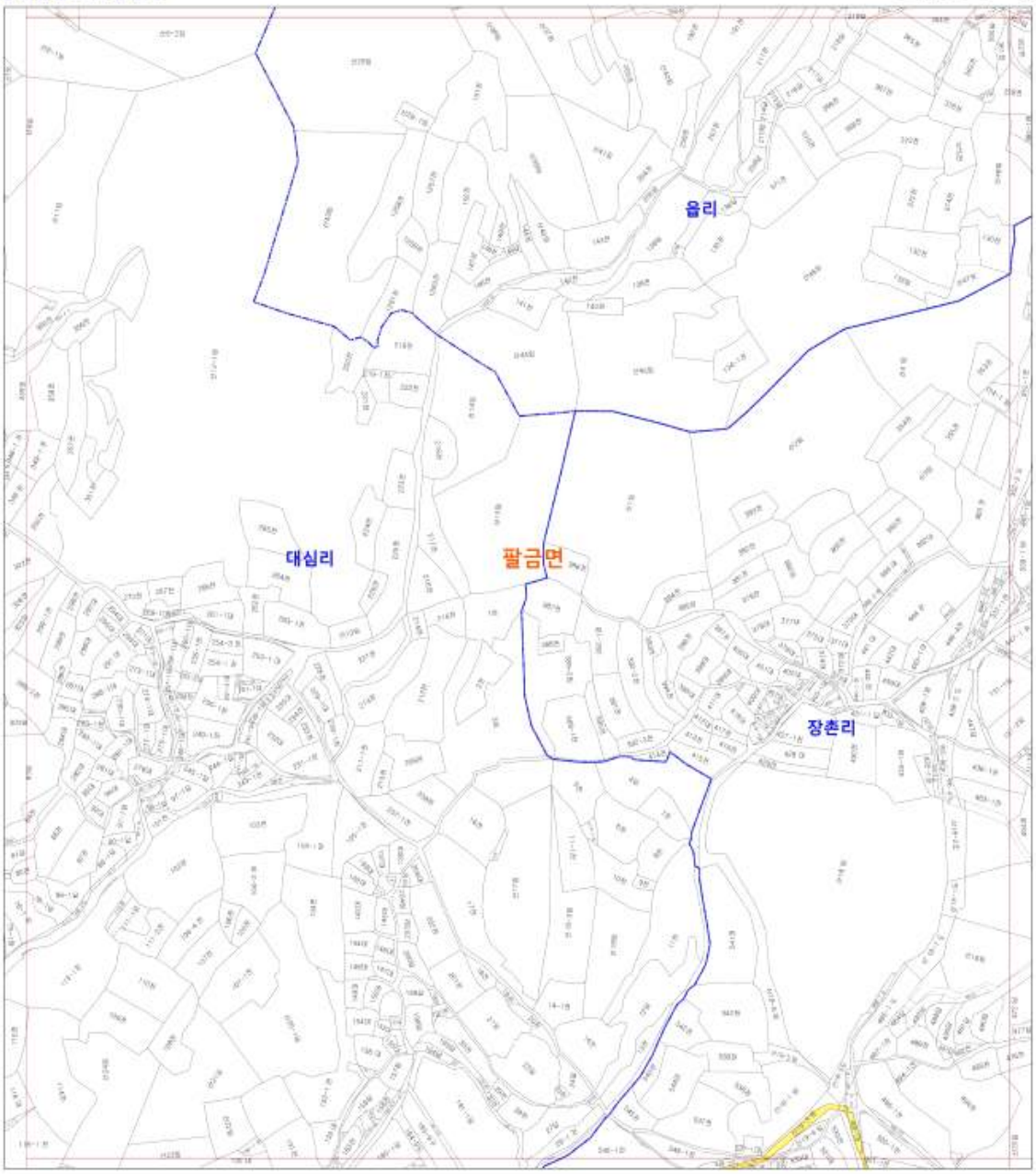
50 25 0 50 100 150 m

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군]

도엽번호 8



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 금주전남지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

	4	5
	8	9
	11	12

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

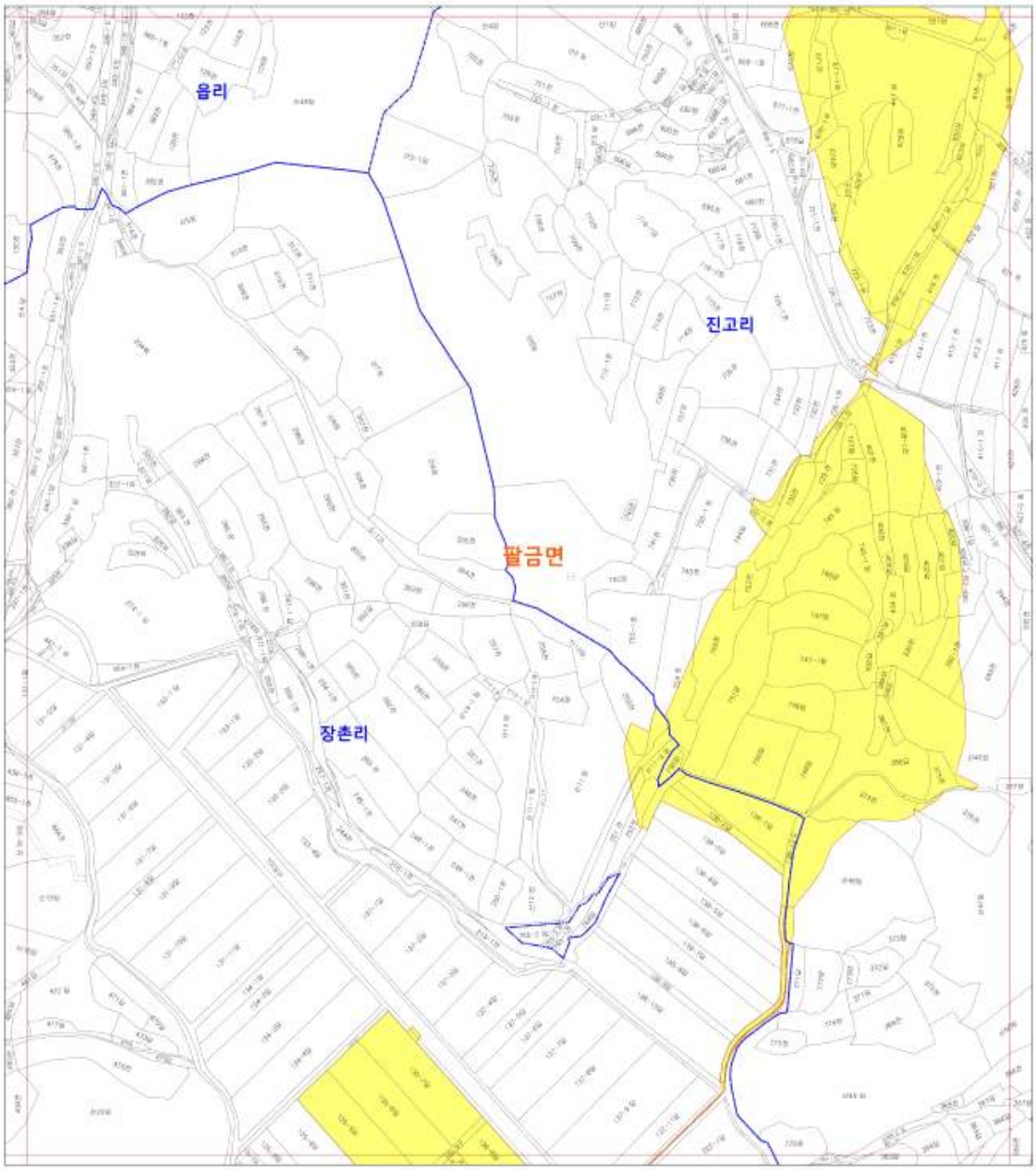
50 25 0 50 100 150 m

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군]

도엽번호 9



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

4	5	6
8	9	10
11	12	

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

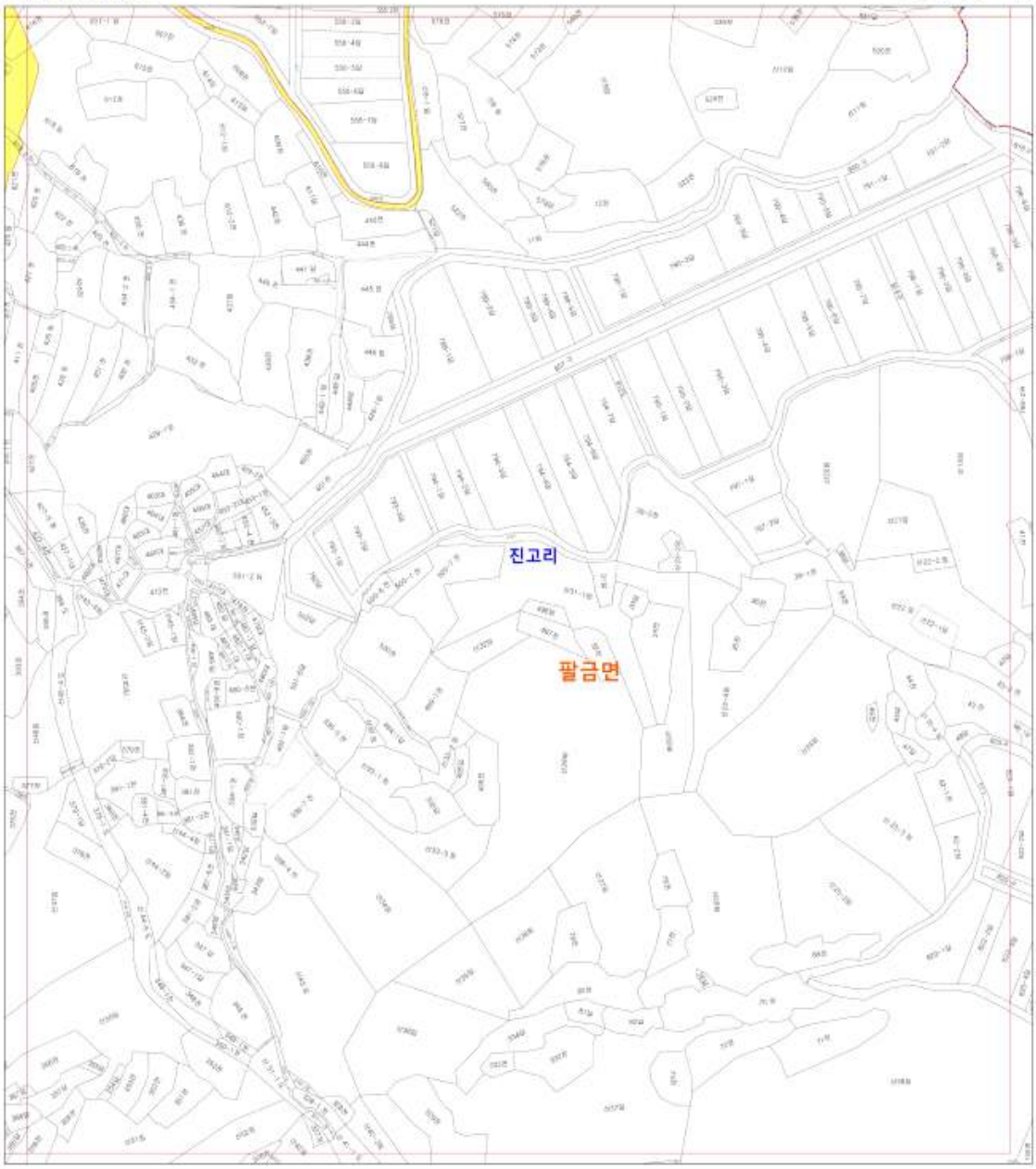
50 25 0 50 100 150 m

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군]

도엽번호 10



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행지	

INDEX

5	6	7
9	10	
12		

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

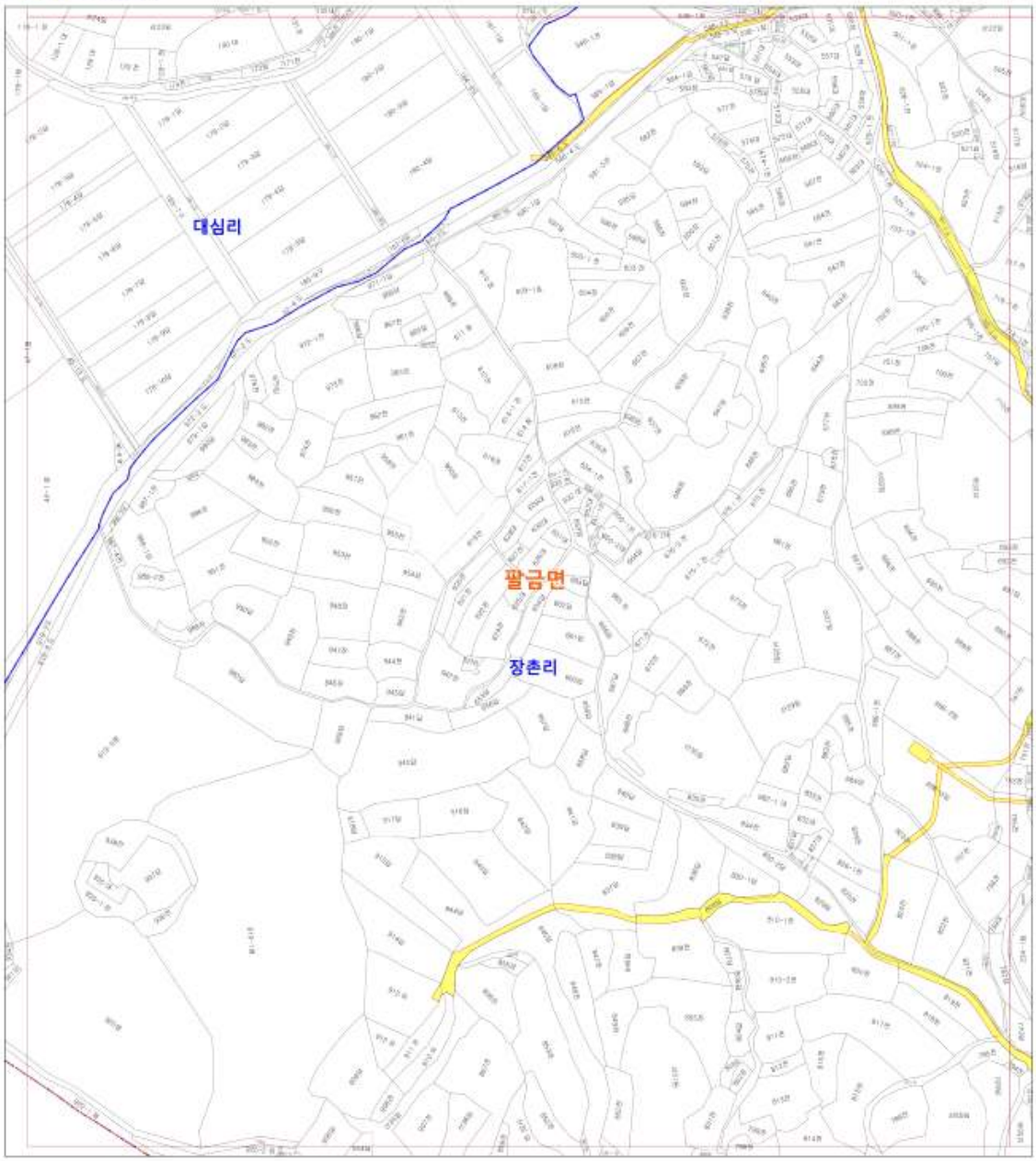
50 25 0 50 100 150 m

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군]

도엽번호 11



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주전남지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

	8	9
	11	12

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

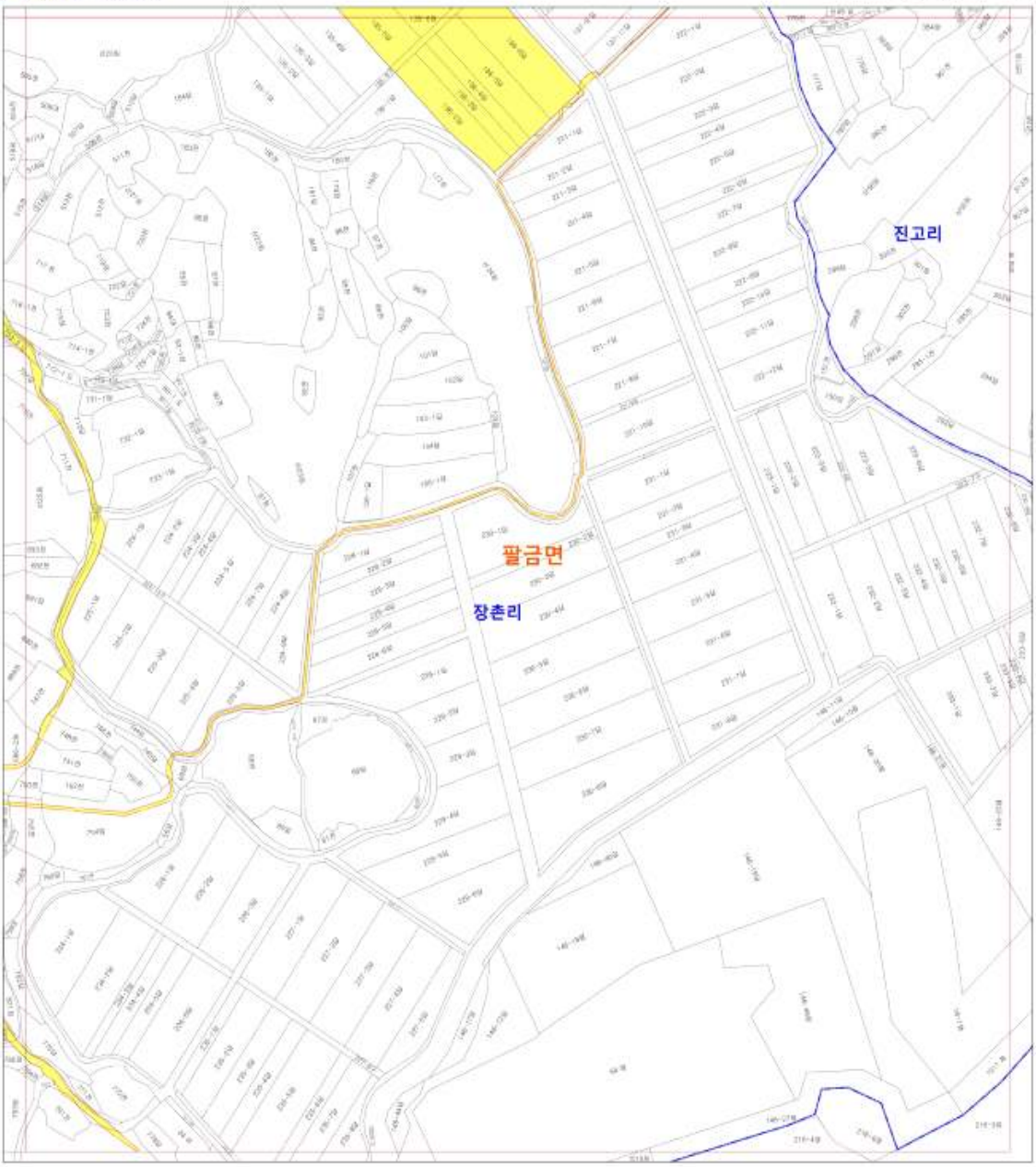
50 25 0 50 100 150 m

팔금지구 다목적농촌용수개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 신안군]

도엽번호 12



범 례

구 분	명 칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	필지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2022년 월 일
고시번호	제 2022 - 호
작 성 자	한국국토정보공사 광주본부전라남도지역본부 신안지사
작성년월	2022년 4월
저작권 소유 및 발행자	

INDEX

8	9	10
11	12	

N W E S

축 척 : 1 / 1,500

50 25 0 50 100 150 m

전라남도 고시 제2022-235호

『국도 77호선 영광 백수 백암지구 위험도로 개선사업』 세목(변경) 고시

「도로법」제25조의 규정에 의하여 전라남도 고시 제2021-419(2021. 8. 2.)호로 도로구역결정(변경) 고시한 「국도 77호선 영광 백수 백암지구 위험도로 개선사업」에 편입된 토지 등의 세목에 대해 「도로법 시행령」 제24조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조의 규정에 의거 다음과 같이 세목(변경) 고시합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 사업위치 : 전라남도 영광군 백수읍 백암리 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종류: 도로(국도 77호선)
   나. 명칭: 국도 77호선 영광 백수 백암지구 위험도로 개선사업
3. 사업시행자: 전라남도지사
4. 수용 또는 사용할 토지의 세목: 다음
5. 변경 사유 : 분할측량 확정에 따른 편입 지번 및 면적 변경
6. 기타사항 : 상세한 내용은 전라남도 도로관리사업소(☎ 061-286-0942) 또는 영광군청 건설과(☎ 061-350-5486)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목

일련번호	소재지			지번	지목	지적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인		
	시.군	읍.면	동.리			기정	변경	기정	변경	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
총계						131,354	133,057	24,843	30,195					
1	영광	백수	백암	산160	천	142	142	33	33	국 (건설교통부)				
2	〃	〃	〃	산50	임	2,821	2,762	41	-	범인근	경기도 의왕시 내손동 693-5 세바주택 207			
2-1	〃	〃	〃	산50-3	임	-	38	-	38	범인근	경기도 의왕시 내손동 693-5 세바주택 207			
2-2	〃	〃	〃	산50-4	임	-	21	-	-	범인근	경기도 의왕시 내손동 693-5 세바주택 207			
3	〃	〃	〃	282	전	605	512	52	-	문철민	서울특별시 서초구 반포동 716-21 보명힐스테이트 에이-501			
3-1	〃	〃	〃	282-1	전	-	53	-	53	국 (국토교통부)				
3-2	〃	〃	〃	282-2	전	-	40	-	-	국 (국토교통부)				
4	〃	〃	〃	280-3	대	774	683	37	-	장평식	경기도 부천시 부흥로 102, 1541동 1501호 (상동, 한아름)			
4-1	〃	〃	〃	280-8	대	-	38	-	38	국 (국토교통부)				
4-2	〃	〃	〃	280-9	대	-	53	-	-	국 (국토교통부)				
5	〃	〃	〃	280-2	대	175	52	85	-	국 (국토교통부)				
5-1	〃	〃	〃	280-6	대	-	79	-	79	국 (국토교통부)				
5-2	〃	〃	〃	280-7	대	-	44	-	-	국 (국토교통부)				
6	〃	〃	〃	280-5	도	39	9	30	-	국 (국토교통부)				
6-1	〃	〃	〃	280-10	도	-	30	-	30	국 (국토교통부)				
7	〃	〃	〃	649	도	579	579	44	44	국(건설부)				
8	〃	〃	〃	284	전	529	508	20	-	김준우	전라남도 영광군 백수읍 해안로4길 188	영광 굴비골 신용협동 조합		근저당권, 지상권

일련번호	소재지			지번	지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		관계인		
	시.군	읍.면	동.리			기정	변경	기정	변경	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
8-1	영광	백수	백암	284-1	전	-	21	-	21	김명환	전라남도 영광군 백수읍 해안로4길 188	영광 굴비골 신용협동 조합		근저당권, 지상권
9	〃	〃	〃	283	대	579	531	47	-	지종민	전라남도 영광군 백수읍 해안로4길 217			
9-1	〃	〃	〃	283-2	대	-	48	-	-	지종민	전라남도 영광군 백수읍 해안로4길 217			
10	〃	〃	〃	산49-3	임	1,558	1,014	138	-	진주정씨공신 공파박 종중	영광군 대마면 원흥리 산8-5			
10-1	〃	〃	〃	산49-6	임	-	138	-	138	국 (국토교통부)				
10-2	〃	〃	〃	산49-7	임	-	406	-	-	진주정씨공신 공파박 종중	영광군 대마면 원흥리 산8-5			
11	〃	〃	〃	278-1	전	2,056	2,056	1,424	1,430	영광군				
12	〃	〃	〃	277-1	전	330	270	58	-	정석순 외 3인	영광군 대마면 송죽리 188			
12-1	〃	〃	〃	277-2	전	-	60	-	60	정석순 외 3인	영광군 대마면 송죽리 188			
13	〃	〃	〃	산49-1	임	1,293	1,293	988	1,016	영광군				
14	〃	〃	〃	268-2	전	93	78	9	78	김정순	297			
14-1	〃	〃	〃	268-3	전	-	15	-	15	김정순	297			
15	〃	〃	〃	269-2	전	1,290	143	232	-	국 (국토교통부)				
15-1	〃	〃	〃	269-4	전	-	234	-	234	국 (국토교통부)				
15-2	〃	〃	〃	269-5	전	-	913	-	913	국 (국토교통부)				
16	〃	〃	〃	265-2	전	831	92	243	-	국 (국토교통부)				
16-1	〃	〃	〃	265-7	전	-	239	-	239	국 (국토교통부)				
16-2	〃	〃	〃	265-8	전	-	500	-	500	국 (국토교통부)				
17	〃	〃	〃	264-1	전	163	163	122	122	국 (국토해양부)				

일련번호	소재지			지번	지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		관계인		
	시.군	읍.면	동.리			기정	변경	기정	변경	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
18	영광	백수	백암	산43-1	임	1,882	1,882	1,383	1,383	영광군				
19	〃	〃	〃	259-1	전	248	248	59	59	영광군				
20	〃	〃	〃	258-1	전	424	424	329	329	영광군				
21	〃	〃	〃	257-2	전	536	134	452	-	국(기획재정부)				
21-1	〃	〃	〃	257-7	전	-	402	-	402	국(기획재정부)				
22	〃	〃	〃	257-3	전	78	54	78	-	이명식	광주시 서구 양동 264-4			
22-1	〃	〃	〃	257-8	전	-	24	-	24	이명식	광주시 서구 양동 264-4			
23	〃	〃	〃	257-1	전	486	383	116	-	이명식	광주시 서구 양동 264-4			
23-1	〃	〃	〃	257-6	전	-	103	-	-	이명식	광주시 서구 양동 264-4			
24	〃	〃	〃	255-1	전	355	344	11	-	이철연	광주광역시 광산구 사암로106번길 71 (우산동)			
24-1	〃	〃	〃	255-6	전	-	11	-	-	국(국토교통부)				
25	〃	〃	〃	204-5	전	244	244	36	-	박순복	전라남도 영광군 영광읍 신남로 269-8			
26	〃	〃	〃	204-10	전	68	68	35	-	국(국토교통부)				
27	〃	〃	〃	산53-1	임	1,201	1,201	178	178	영광군				
28	〃	〃	〃	산51-2	임	1,701	1,701	880	880	영광군				
29	〃	〃	〃	산50-1	임	1,296	1,296	961	961	영광군				
30	〃	〃	〃	산49-4	임	637	637	536	536	영광군				
31	〃	〃	〃	278	전	280	280	96	96	영광군				
32	〃	〃	〃	산49	임	32,380	31,543	495	-	진주정씨공신공파박종중	영광군 대마면 원흥리 산8-5			
32-1	〃	〃	〃	산49-5	임	-	421	-	421	국(국토교통부)				
32-2	〃	〃	〃	산49-8	임	-	416	-	416	국(국토교통부)				
33	〃	〃	〃	268-1	전	1,589	1,589	1,112	1,120	영광군				
34	〃	〃	〃	269-1	전	131	131	131	131	영광군				
35	〃	〃	〃	647	천	5,841	5,841	205	450	국(건설부)				

일련번호	소재지			지번	지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		관계인		
	시.군	읍.면	동.리			기정	변경	기정	변경	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
36	영광	백수	백암	265-5	전	909	909	847	847	영광군				
37	〃	〃	〃	265-4	전	337	337	64	64	영광군				
38	〃	〃	〃	산42-5	임	809	809	797	797	영광군				
39	〃	〃	〃	산42-2	임	2,563	2,269	84	-	이정록 외 2인	서울 서초구 반포동 535-10, 비101			
39-1	〃	〃	〃	산42-6	임	-	236	-	236	이정록 외 2인	서울 서초구 반포동 535-10, 비101			
39-2	〃	〃	〃	산42-7	임	-	58	-	58	이정록 외 2인	서울 서초구 반포동 535-10, 비101			
40	〃	〃	〃	256-4	전	279	279	197	279	영광군				
41	〃	〃	〃	255-2	전	36	36	36	36	국 (기획재정부)				
42	〃	〃	〃	255-3	전	195	195	170	50	영광군				
43	〃	〃	〃	산41	임	2,049	1,804	16	-	박귀현 외 1인	영광군 백수읍 대전리 216			
43-1	〃	〃	〃	산41-9	임	-	13	-	13	국 (국토교통부)				
43-2	〃	〃	〃	산41-10	임	-	232	-	232	국 (국토교통부)				
44	〃	〃	〃	산41-5	임	629	629	343	542	영광군				
45	〃	〃	〃	204-6	전	2,190	2,190	1,489	2,048	영광군				
46	〃	〃	〃	산41-6	임	79	79	36	-	영광군				
47	〃	〃	〃	204-3	도	133	133	20	87	영광군				
48	영광	백수	홍곡	575-6	전	229	229	123	123	국 (건설교통부)				
49	〃	〃	〃	575-2	도	155	155	153	153	국 (건설교통부)				
50	〃	〃	〃	575-5	전	32	32	30	30	국 (건설교통부)				
51	〃	〃	〃	574-2	답	6	6	6	6	영광군				
52	〃	〃	〃	574-1	도	7	7	7	7	영광군				
53	〃	〃	〃	573-3	도	23	23	9	9	영광군				
54	〃	〃	〃	573-4	답	26	26	26	26	영광군				
55	영광	백수	백암	383-10	임	1,137	1,137	4	4	영광군				

일련번호	소재지			지번	지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		관계인		
	시.군	읍.면	동.리			기정	변경	기정	변경	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
56	영광	백수	백암	383-5	임	197	197	11	11	국(국토교통부)				
57	영광	백수	홍곡	산21-3	임	2,026	2,026	516	516	영광군				
58	〃	〃	〃	573-6	임	173	173	173	173	국(국토교통부)				
59	〃	〃	〃	573-5	임	555	32	520	32	국(국토교통부)				
59-1	〃	〃	〃	573-9	임	-	523	-	523	국(국토교통부)				
60	〃	〃	〃	710	도	3,613	3,613	231	231	국(건설부)				
61	〃	〃	〃	572	전	1,320	866	456	-	국(국토교통부)				
61-1	〃	〃	〃	572-3	전	-	454	-	454	국(국토교통부)				
62	〃	〃	〃	산23	임	538	523	10	-	박건순	광주시 동구 산수동 508-24			
62-1	〃	〃	〃	산23-2	임	-	15	-	15	박건순	광주시 동구 산수동 508-24			
63	〃	〃	〃	566-1	전	110	110	30	21	영광군				
64	영광	백수	백암	산98-1	임	502	502	317	317	영광군				
65	〃	〃	〃	383-14 (산98)	임	4,801	4,837	7	-	홍성기 외 2인	전라남도 나주시 다시면 학정길 66			
65-1	〃	〃	〃	383-15	임	-	7	-	7	국(국토교통부)				
65-2	〃	〃	〃	383-16	임	-	5	-	5	국(국토교통부)				
66	〃	〃	〃	산98-3	임	32	32	32	32	국(국토교통부)				
67	〃	〃	〃	산96-2	임	384	384	171	173	영광군				
68	영광	백수	홍곡	576-8	전	574	289	249	-	국(기획재정부)				
68-1	〃	〃	〃	576-11	전	-	285	-	285	국(기획재정부)				
69	〃	〃	〃	576-4	도	565	565	440	440	국(건설교통부)				
70	〃	〃	〃	583-2	도	7	5	2	5	정종철	657			

일련번호	소재지			지번	지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		관계인		
	시.군	읍.면	동.리			기정	변경	기정	변경	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
70-1	영광	백수	홍곡	583-4	도	-	2	-	2	정종철	657			
71	〃	〃	〃	582-1	도	26	26	7	7	영광군				
72	〃	〃	〃	576-6	전	258	258	212	212	국(건설교통부)				
73	〃	〃	〃	576	전	142	142	142	142	국(기획재정부)				
74	〃	〃	〃	577	답	1,002	760	232	-	김규현	영광군 백수읍 홍곡리 652			
74-1	〃	〃	〃	577-1	답	-	242	-	242	국(국토교통부)				
75	〃	〃	〃	575-4	도	30	30	30	30	국(건설교통부)				
76	〃	〃	〃	575-1	전	160	160	160	160	국(재정경제원)				
77	〃	〃	〃	574	답	1,220	544	662	-	김금례 외 1인	전라남도 영광군 백수읍 해안로 314-5			
77-1	〃	〃	〃	574-3	답	-	676	-	676	김금례 외 1인	전라남도 영광군 백수읍 해안로 314-5			
78	〃	〃	〃	573-2	답	1,005	96	901	-	국(국토교통부)				
78-1	〃	〃	〃	573-8	답	-	909	-	909	국(국토교통부)				
79	〃	〃	〃	573-1	답	813	782	29	-	박상윤	영광군 백수읍 홍곡리 541			
79-1	〃	〃	〃	573-7	답	-	31	-	31	국(국토교통부)				
80	〃	〃	〃	571	답	1,878	538	1,221	-	국(국토교통부)				
80-1	〃	〃	〃	571-1	답	-	1,292	-	1,292	국(국토교통부)				
80-2	〃	〃	〃	571-2	답	-	48	-	-	국(국토교통부)				
81	〃	〃	〃	569	전	245	245	245	245	국(국토교통부)				
82	〃	〃	〃	570	전	883	762	66	-	강영선	553			
82-1	〃	〃	〃	570-1	전	-	121	-	121	강영선	553			
83	〃	〃	〃	568	대	126	126	126	126	국(국토교통부)				

일련번호	소재지			지번	지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		관계인		
	시.군	읍.면	동.리			기정	변경	기정	변경	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
84	영광	백수	홍곡	556-1 (산25)	임	13,686	13,466	78	-	이천서씨절효공파응종중	전라남도 영광군 백수읍 홍곡리 546			
84-1	〃	〃	〃	556-2	임	-	79	-	79	국 (국토교통부)				
85	〃	〃	〃	567	전	1,371	475	827	-	양정규	전라남도 목포시 하당남부로 92-1(옥암동)			
85-1	〃	〃	〃	567-2	전	-	833	-	833	양정규	전라남도 목포시 하당남부로 92-1(옥암동)			
85-2	〃	〃	〃	567-3	전	-	39	-	-	양정규	전라남도 목포시 하당남부로 92-1(옥암동)			
85-3	〃	〃	〃	567-4	전	-	24	-	24	양정규	전라남도 목포시 하당남부로 92-1(옥암동)			
86	〃	〃	〃	565	전	294	62	234	62	국 (국토교통부)				
86-1	〃	〃	〃	565-1	전	-	232	-	232	국 (국토교통부)				
87	〃	〃	〃	564	전	962	703	234	-	강영선	553			
87-1	〃	〃	〃	564-2	전	-	232	-	232	강영선	553			
87-2	〃	〃	〃	564-4	전	-	27	-	27	강영선	553			
88	〃	〃	〃	566	전	634	181	443	-	강영선	전라남도 영광군 백수읍 해안로 346-67			
88-1	〃	〃	〃	566-2	전	-	453	-	453	강영선	전라남도 영광군 백수읍 해안로 346-67			
89	〃	〃	〃	564-1 (산24)	임	6,744	6,601	176	-	이건호	천안시 성정동 544-1 주공아파트 106동 101호			
89-1	〃	〃	〃	564-3	임	-	129	-	129	국 (국토교통부)				
89-2	〃	〃	〃	564-5	임	-	133	-	133	국 (국토교통부)				
90	영광	백수	백암	371-1 (산97)	임	6,438	6,478	46	-	박나열	경기도 부천시 오정구 고강동 377-1 새한빌라지층 1호			
90-1	〃	〃	〃	371-3	임	-	58	-	58	국 (국토교통부)				
90-2	〃	〃	〃	371-5	임	-	94	-	94	국 (국토교통부)				
91	〃	〃	〃	371-2 (산97-1)	임	2,983	2,038	454	-	박재원	386			

일련번호	소재지			지번	지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		관계인		
	시.군	읍.면	동.리			기정	변경	기정	변경	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
91-1	영광	백수	백암	371-4	임	-	444	-	444	박재원	386			
91-2	〃	〃	〃	371-6	임	-	511	-	511	박재원	386			
92	〃	〃	〃	256-5	전	-	46	-	46	정종열	전북 익산시 창안동1가 189			
93	〃	〃	〃	204-16	전	-	64	-	64	국 (국토교통부)				
94	〃	〃	〃	202-3	도	-	290	-	290	국 (재정경제원)				
95	〃	〃	〃	201-1	도	-	504	-	364	영광군				
96	〃	〃	〃	204-9	도	-	127	-	127	영광군				
97	〃	〃	〃	201-3	전	-	77	-	77	국 (국토교통부)				
98	〃	〃	〃	204-15	전	-	230	-	230	국 (국토교통부)				
99	〃	〃	〃	산49-9	임	-	133	-	133	국 (국토교통부)				
100	〃	〃	〃	산49-10	임	-	4	-	4	국 (국토교통부)				

전라남도 공고 제2022-526호

전라남도 행정정보 공개 조례 일부개정 조례안 입법예고 공고

「전라남도 행정정보 공개 조례」를 일부 개정함에있어 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알리고 이에 대한 의견을 듣고자, 「행정절차법」 제41조 및 「전라남도 자치법규 입법에 관한 조례」제4조의 규정에 따라 다음과 같이 입법 예고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 조례명 : 「전라남도 행정정보 공개 조례」
2. 개정이유
   ❍「공공기관의 정보공개에 관한 법률」이 일부개정 시행('21.12.23.)에 따라 법령 개정사항을 조례에 반영하고자 함
3. 주요내용
   ❍ 정보공개심의회 민간위원 구성 비율 확대하여 기능 강화
   - 위원장을 행정부지사가 되고 당연직 위원을 담당 실장 또는 국장이 되며, 위촉직 위원은 외부전문가 중에서 성별을 고려하여 구성(제13조 제2항)
   ❍ 알기 쉬운 법령 정비기준에 따른 용어 및 표현 정비
   - 표현용어의 명확화, 법령 작성례에 따른 표기, 중복표현 삭제 등
4. 일부개정조례안 : 붙임
5. 의견제출
   ❍ 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2022년 5월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 전라남도지사(참조 : 총무과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
   ❍ 의견 제출사항
   (1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대 의견과 그 이유)
   (2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명)·주소·전화번호
   ❍ 의견제출할 곳
   (우) / 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전남도청 자치행정국 총무과
   (전화: 061-286-2381, FAX: 061-286-4751, 이메일: changandok@korea.kr)
   ❍ 의견제출 방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 인터넷 등

전라남도 행정정보 공개 조례 일부개정조례안

전라남도 행정정보 공개 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제4조”를 “「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제4조 및 같은 법 시행령 제17조”로, “도민”을 “전라남도민”으로, “정한다”를 “규정함을 목적으로 한다”로 한다.

제2조제1호 중 “이라 이란”을 “이란”으로, “및 전라남도”를 “본청 및 도”로 하고, 같은 조 제3호 중 “정보통신망(이하 “정보통신망”이라 한다)”을 “정보통신망”으로 한다.

제3조 중 “공개하여야”를 “공개해야”로 한다.

제4조제1항 중 “도민”을 “전라남도민(이하 “도민”이라 한다)”으로, “노력하여야”를 “노력해야”로 하고, 같은 조 제2항 중 “하여야”를 “해야”로 하며, 같은 조 제3항 중 “정보 목록을 작성·비치하여야 하며”를 “정보목록을 작성하여 갖추어 두고”로, “설치·운영하여야”를 “설치하여 운영해야”로 한다.

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(정보공개 청구의 접수기관 등) 정보공개 청구의 접수 기관은 정보공개 업무를 주관하는 부서(이하 “업무 총괄부서”라 한다)에서 하며, 정보공개 청구의 처리 기관은 집행기관으로 한다.

제7조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “공개하여야”를 “공개해야”로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서 중 “아니한다”를 “않는다”로 하며, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “공개하여야”를 “공개해야”로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서 중 “아니한다”를 “않는다.”로 한다.

제8조제1항 중 “인·허가”를 “인허가”로, “공개하여야”를 “공개해야”로 한다.

제9조제2항 중 “공개함에 있어 원본에 훼손 등의”를 “공개하는 경우 원본이 훼손될”로, “인정될”을 “인정할”로, “공개 할”을 “공개할”로 하고, 같은 조 제4항 중 “초래할”을 “초래할”로 한다.

제10조제1항을 다음과 같이 한다.

①「공공기관의 정보공개에 관한 법률 시행령」 제17조제1항에 따라 수수료의 금액은 「전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례」에서 정하는 바에 따른다.

제11조 중 “법 제11조”를 “「공공기관의 정보공개에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제11조”로, “전라남도정보공개심의회”를 “도 정보공개심의회”로 한다.

제12조제2호 각 목 외의 부분 단서 중 “아니한다.”를 “않는다.”로 하고, 같은 호 가목 중 “공공기관의 비공개 또는 부분공개”를 “집행기관의 비공개 결정 또는 부분 공개”로 하며, 같은 호 라목을 다음과 같이 한다.

라. 청구인의 요구대로 공개 결정할 경우

제13조제2항 중 “행정부지사로 하고, 위원은 기획조정실장,” 을 “행정부지사가 되고, 당연직 위원은” 으로, “장과” 를 “담당 실장 또는 국장이 되며, 위촉직 위원은” 으로, “외부 전문가 중에서” 를 “외부 전문가 중에서 성별을 고려하여” 로 하고, 같은 조 제4항 중 “위원은” 을 “위원에게” 로, “「전라남도 각종위원회 구성 · 운영에 관한 조례」” 를 “「전라남도 각종 위원회 구성 · 운영에 관한 조례」” 로 한다.

제15조 중 “타인에게 누설하여서는 아니되며” 를 “다른 사람에게 누설해서는 안 되며” 로 한다.

제16조 중 “아니한다” 를 “않는다” 로 한다.

제17조 중 “필요” 를 “필요한” 으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

전라남도 공고 제2022-527호

시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법 시행령」(대통령령 제31328호) 일부개정령 부칙 제6조에 따라 시설물유지관리업에서 종합건설업(토목공사업 및 건축공사업)으로 업종전환 등록한 사항을 「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조, 같은 법 시행규칙 제8조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
건축공사업 (제151211호)	건진(주) (정○진)	전남 광양시 중마로 556, 1층	2022. 4. 26.
토목공사업 (제151155호)	엠디건설엔지니어링주식회사 (박○희)	전남 강진군 강진읍 평동 1길 5	2022. 4. 26.
토목공사업 (제151156호)	남광건설주식회사 (김○라)	전남 고흥군 고흥읍 고흥로 1834-6	2022. 4. 26.
토목공사업 (제151157호)	지담훈건설(주) (황○하)	전남 고흥군 봉래면 나로도항길 94, 2층	2022. 4. 26.
토목공사업 (제151158호)	주식회사 에이스종합건설 (명○정)	전남 광양시 광양읍 인덕로 905	2022. 4. 26.

전라남도 공고 제2022-529호

공시 송달 공고

전라남도에서 시행하는 「태천~선도간 지방도 확포장공사」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제16조 및 같은 법 시행령 제8조에 의거 소유자와 협의하고자 하였으나, 소유자를 알 수 없거나 소유자의 주소 · 거소 불명 등의 사유로 인하여 협의를 할 수 없어 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조 및 제8조 제1항 및 제2항의 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 사업의 개요
   - ❍ 사 업 명 : 태천~선도간 지방도 확포장공사
   - ❍ 사 업 위 치 : 전라남도 신안군 지도읍 자동리 일원
   - ❍ 사업시행자 : 전라남도
   - ❍ 보상업무위탁(수행)기관 : 한국부동산원
2. 협의기간 · 협의장소 및 협의방법
   - ❍ 협의기간 : 본 공고일로부터 14일
   - ❍ 협의장소 : 광주광역시 서구 시청로 84 2층 한국부동산원 광주지사 공익보상부(☎ 062-380-1015)
   - ❍ 협의방법 : 소유자별로 개별협의하며, 협의장소에 방문하셔서 계약체결에 필요한 서류를 제출하시고, 아래양식에 해당사항을 기재한 후 인감도장 날인하시면 됩니다.
3. 보상시기 · 방법 및 절차
   - ❍「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 의한 3인(시 · 도지사와 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시 · 도지사 또는 소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가법인등이 평가한 평가액의 산술평균가격으로 보상하되, 보상액은 보상계약체결 및 전라남도로 소유권이전등기를 완료한 이후에 현금으로 지급(은행계좌 입금)할 예정입니다. 단, 소유권 이외의 권리(압류, 가압류, 근저당, 지상권 등)가 설정된 경우 이를 말소하여야 협의계약체결이 가능합니다.
   - ❍ 토지등기사항전부증명서상에 소유권 이외의 권리자로 설정되어 있는 관계인께서는 채무자에게 손실보상금이 지급되기 이전까지 정당한 권리행사(보상금채권압류 또는 가압류 등)를 하시어 불이익이 없도록 조치하여 주시기 바랍니다.

4. 계약체결에 필요한 구비서류

❍ 토지등기사항전부증명서(분할 전·후 지번) 각 1부, 토지(임야)대장(분할 전·후 지번) 각 1부, 인감증명서(부동산매도용/일반용) 각 1부, 주민등록초본 2부, 국세납세증명서 1부, 지방세납세증명서 1부, 통장사본 및 신분증, 인감도장 지참

※ 모든 구비서류는 계약 체결 전 30일 이내 발급분만 유효합니다.

5. 보상협의 공고 대상

❍ 공시송달 공고 조서 참조

공시송달 공고 조서

번호	소재지	지번		지목		면 적(㎡)		지분	소유자			관계인				비고
		당초	편입	공부	현황	당초	편입		성명	주소 (송달주소)	주소 (등본주소)	성명	주소 (송달주소)	주소 (등본주소)	권리 종류	
1	전라남도 신안군 지도읍 태천리	210-1	210-4	답	답	310	55	1/3	김용우	전라남도 지도읍 태천리182	전라남도 지도읍 태천리 182	김장철	전라남도 신안군 지도읍 동천길 472-5	-	상속인	
1	전라남도 신안군 지도읍 자동리	100-244	100-244	도로	도로	51	51	1/1	윤석래	전라남도 신안군 지도읍 자동리273	신안군 지도읍 자동리 273	윤재원	전라남도 목포시 만세로 19, 601호 (양동, 유달파크맨션)	-	상속인	

전라남도 공고 제2022-531호

미술관 등록 사항 공고

「박물관 및 미술관 진흥법」 제16조제1항에 따른 미술관 등록사항을 같은 법 시행령 제19조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

□ 미술관 등록 개요

❍ 등록번호: 전남-사립21-2022-01호

❍ 등 록 일: 2022. 4. 25.

❍ 시 설 명: 산꽃 미술관

❍ 소 재 지: 전라남도 진도군 진도읍 서부해안로 828

❍ 신청유형: 2종 미술관

□ 등록내용

등록요건		보유현황	적합여부	비 고
자료	60점 이상	68점	적합	
학예사	1명 이상	학예사 1명	적합	· 학예사 3급
시설	82㎡ 이상의 전시실	139.4㎡	적합	· (2실) 82㎡ 이상
	수장고	17.64㎡	적합	
	사무실 또는 연구실·자료실·도서실 및 강당 중 1개 시설	32㎡	적합	· 사무실 1실
	화재·도난 방지시설, 온습도 조절장치	화재·도난 방지시설, 온습도조절장치 구비	적합	· (화재) 소화기, 감지기, 피난유도등 · (도난) 보안시스템 · (온습도) 냉온풍기, 제습기, 에어컨 등

※ 문의처 : 전남도청 문화예술과(☎ 061-286-5433)

전라남도 공고 제2022-533호

시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 업종 등록(정정) 공고

「건설산업기본법 시행령」(대통령령 제31328호) 일부개정령 부칙 제6조에 따라 시설물유지관리업에서 종합건설업으로 업종전환(실적인정) 등록한 사항을「건설산업기본법」제9조 및 같은 법 시행령 제11조, 같은 법 시행규칙 제8조에 따라 다음과 같이 정정하여 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

등록업종 (등록번호)		상 호 (대표자)	영업 소재지	정정 내용	비고
당초	변경				
토목공사업 (제150936호)	토목건축공사업 (16-0235)	주식회사 에이스종합건설 (명○정)	전남 광양시 광양읍 인덕로 905	업종정정	기보유 업종 실적 인정

전라남도 공고 제2022-539호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
산업환경설비공사업 (제150048호)	유한기술 주식회사 (장○혁) (장○송)	전남 여수시 여수산단로 810	2022. 4. 29.

전라남도 공고 제2022-540호

건설기술엔지니어링업 등록 공고

「건설기술 진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44조에 따라 아래 업체를 건설기술용역업을 영위하는 업체로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

상호명	대표자	등록번호	영업 소재지	전문분야	등록일
주식회사 신성이에이	손성현 황현정	전남-2-349호	전라남도 순천시 연향1로 62, 상가2동 201호(연향동)	설계·사업관리 (설계등용역 일반) *계획조사설계 포함	2022. 4.29.

전라남도 공고 제2022-541호

도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행허가 공고

도로법 시행령 제34조에 따라 도로공사 시행허가 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노선명	840호선
공사의 종류	순천 동천 하천재해예방사업		
구 간	L=0.2km		
공사시행장소	순천시 서면 판교리 918-30번지 일원		
착수 예정일	2022. 7.	준공 예정일	2025. 7.

❍ 허가사유 : 순천 동천 하천재해예방사업에 따른 도로공사

※ 도로관리청 아닌 자의 도로공사시행자 : 전라남도(자연재난과)

전라남도 공고 제2022-542호

도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행허가 공고

도로법 시행령 제34조에 따라 도로공사 시행허가 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

도로의 종류	국도	노선명	77호선
공사의 종류	모산천 하천재해예방사업		
구 간	L=1.49km		
공사시행장소	장흥군 용산면 덕암리 150-2번지 일원		
착수 예정일	2022. 7.	준공 예정일	2025. 7.

❍ 허가사유 : 모산천 하천재해예방사업에 따른 도로공사

※ 도로관리청 아닌 자의 도로공사시행자 : 전라남도(자연재난과)

전라남도 공고 제2022-545호

종합공사를 시공하는 업종 법인합병 수리 공고

「건설산업기본법」 제17조 제1항 제2호 및 같은 법 시행규칙 제19조의 규정에 따라 종합공사를 시공하는 업종에 대한 법인 합병신고를 아래와 같이 수리하고, 같은 법 시행규칙 제19조 제4항에 따라 해당 내용을 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

구분	피합병법인	합병법인	합병 후 존속 또는 설립된 법인
상호	주식회사하늘종합건설	주식회사청목종합건설	주식회사청목종합건설
대표자	이○헌	이○남	이○남
영업 소재지	전남 진도군 진도읍 남산로 86, 107동 101호	전남 진도군 진도읍 남동리 857, 107동 103호	전남 진도군 진도읍 남동리 857, 107동 103호
업종 (등록번호)	건축공사업 (150504)	토목공사업 (150831)	건축공사업 (150504)
신고수리일	2022. 5. 2.		

전라남도 공고 제2022-546호

정보통신공사업 신규 등록 공고

「정보통신공사업법」 제72조(등록 등의 공고) 및 같은 법 시행령 제55조(공고)에 따라 신규 등록한 정보통신공사업체를 다음과 같이 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

□ 정보통신공사업 신규등록 현황

등록업종 (등록번호)	상 호	대표자	영업소재지	등록일자	비고
정보통신공사업 (제610424호)	주식회사 아이케이에스	이민	전라남도 광양시 구마길 64-8, 2층(중동)	2022. 4. 30.	
정보통신공사업 (제610425호)	주식회사 자희통신	정운석	전라남도 광양시 광양읍 인덕로 979, 2층	2022. 4. 30.	

전라남도 공고 제2022-548호

비영리민간단체 신규 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 신규 등록하였기에 이를 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

【비영리민간단체 신규등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주 요 사 업
2022-1- 전라남도-3	한울타리 보호협회	전남 순천시 녹색로 1343	조현경	○ 생태계 보전 및 환경과 동물보호를 위한 사업 ○ 환경보호 모니터링, 정책제안, 감시활동 사업 ○ 유기·반려동물의 보호, 학대방지 인식개선 교육 사업 ○ 유기동물의 구조활동 및 쉼터(동물보호소) 운영 ○ 지역 문화컨텐츠개발사업 및 행사지원 사업 등 ○ 기타 본 센터의 목적사업 달성을 위한 필요한 수익 사업

전라남도 공고 제2022-549호

비영리민간단체 변경 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경등록 하였기에 이를 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2007-1- 전라남도-47호	신안군여성 단체협의회	신안군 압해읍 중촌길 8	전진자	· 회원단체 사업 협의·정보교환 및 지역사회 발전을 위한 사업 · 사회전반에 대한 여성의견 반영 요구 및 국내 타 여성단체간 교류 · 기타 여성들의 자질 향상 및 목적 달성에 필요한 사업 추진 등	소재지 변경

전라남도 공고 제2022-550호

비영리민간단체 변경 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록하였기에 이를 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2012-1- 전라남도-7호	한국열관리 시공협회 전라남도회	순천시 풍덕8길 19	최경상	·복지시설·저소득층 가구의 가스·난방보일러 보수 및 시공 ·재난재해 발생 피해 현장 응급복구 활동 ·에너지 효율제고 활동 및 회원 교육 실시 ·기타 본 단체의 목적 달성을 위한 사업 추진 등	대표자, 소재지 정관 변경

전라남도 공고 제2022-558호

전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정조례안 입법예고 공고

「전라남도 제증명 등 수수료 징수조례」를 일부 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알리고 이에 대한 의견을 듣고자, 「행정절차법」 제41조 및 「전라남도 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 입법 예고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

1. 조례명 : 「전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례」
2. 개정이유
   ❍ 「공공기관의 정보공개에 관한 법률 시행규칙」이 일부개정 ('21.12.23.)됨에 따라 행정정보공개 수수료 관련 개정내용을 「전라남도 제등명 등 수수료 징수 조례」에 반영
   ❍ 제증명 등 수수료 감면 대상자 추가
3. 주요내용
   ❍ 정보공개 수수료 관련 상위법령(「공공기관의 정보공개에 관한 법률 시행규칙」) 개정사항 반영

구 분	현 행	개 정 안
전자파일의 복제 (문서·도면·사진 등)	- 1건 1MB(메가바이트) 이내 : 무 료 - 1MB 초과 시 1MB마다 100원(다만, 10장마다 100원을 초과할 수 없음) ※ 매체비용은 별도	무 료 ※ 매체비용은 별도
전자파일의 복제 (오디오자료·비디오자료)	- 1건(700MB 기준)마다 5,000원 - 700MB 초과 시 350MB마다 2,500원 ※ 매체비용은 별도	1GB마다 800원 ※ 매체비용은 별도

   ❍ 제증명 등 수수료 감면 대상자 추가
      - 보훈(보훈보상대상자 지원에 관한 법률 등) 및 기타 법령(여수·순천 10·19사건 진상규명 및 희생자 명예회복에 관한 특별법, 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률) 관련 대상자 감면 혜택 부여
   ❍ 지방자치법 개정에 따른 인용 조문 변경, 알기쉬운 법령 정비기준에 따른 용어 및 표현 정비
4. 일부개정조례안 : 다음
5. 의견제출
   ❍ 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2022년 5월 27일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 전라남도지사(참조 : 세정과장)에게 제출해 주시기 바랍니다.

❍ 의견 제출사항

(1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대 의견과 그 이유)

(2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명)·주소·전화번호

❍ 의견제출할 곳

(우) / 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전라남도 자행정국 세정과

(전화: 061-286-3641, FAX: 061-286-4759, 이메일: misterm@korea.kr)

❍ 의견제출 방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 인터넷 등

전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정조례안

전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “정하는 것”을 “규정함”으로 한다.

제2조제1항 본문 중 “인·허가”를 “인허가,”로, “신고, 신청의 수리 및 등록, 지정확인”을 “신고·신청의 수리, 등록·지정·확인”으로, “등” 이”를 “등”이”로, “조례에서 특별히 정한 것을”을 “조례에 특별한 규정이 있는 경우를”로 하고, 같은 항 단서를 삭제하며, 같은 조 제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제4항을 제5항으로 하며, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제5항(종전의 제4항) 중 “동일인이 1통에 2매이상”을 “같은 사람이 1통에 2대 이상”으로, “수건”을 “여러 건”으로 한다.

② 「지방자치법」 제156조제1항의 단서에 따라 전국적으로 통일할 필요가 있는 수수료는 「지방자치법 제156조제1항 단서에 따른 전국적 통일이 필요한 수수료의 징수기준에 관한 규정」 제2조에서 정한 금액으로 한다.

③ 제증명 등의 수수료는 별표 1, 정보공개수수료는 별표 2와 같다.

④ 제2항에 따른 제증명 등으로서 같은 건을 2통 이상 청구하거나 신청(제출)할 때 또는 여러 사람을 열거하여 제증명 등을 발급(수리·등록을 포함한다. 이하 같다)할 때에는 1통 또는 1명마다 1건으로 하여 수수료를 징수한다.

제3조제1항 및 제2항을 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제4항을 삭제한다.

① 수수료는 전라남도 수입증지, 현금, 신용카드, 정보통신망을 이용한 전자화폐 및 전자결제 등의 방법으로 징수할 수 있다.

② 제증명 등 사무를 시장·군수가 위임받아 처리할 때에는 해당 시·군의 수입증지, 현금, 신용카드, 정보통신망을 이용한 전자화폐 및 전자결제 등의 방법으로 징수할 수 있다.

제4조 중 “증명등”을 “제증명 등”으로, “반환하여야”를 “반환해야”로 한다.

제5조제1항 각 호 외의 부분 중 “대하여는”을 “대하여”로, “징수하지 아니한다”를 “면제한다”로 하고, 같은 항 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하며, 같은 항 제3호 및 제4호 중 “경우”를 각각 “제증명 등”으로 하고, 같은 항 제5호 중 “「참전유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」 제5조”를 “「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」 제5조”로, “경우”를 “제증명 등”으로 하며, 같은 항 제6호 중 “「5·18민주유공자예우에 관한 법률」 제7조”를 “「5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」 제7조”로, “경우”를 “제증명 등”으로 하고, 같은 항 제7호 중 “특수임무수행자”를 “특수임무유공자”로, 같은 호 및 제8호 중 “경우”를 각각 “제증명 등”으로 하고, 같은 항 제9호를 다음과 같이 하며, 같은 항에 제10호부터 제13호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자가 신청하는 제증명 등
2. 국가기관이나 전라남도가 행정시책상 필요에 따라 신청하게 하는 제증명 등

9. 「장애인복지법」 제32조에 따라 등록된 장애인이 신청하는 제증명 등
10. 「여수 · 순천 10 · 19사건 진상규명 및 희생자 명예회복에 관한 특별법」 제16조 및 같은 법 시행령 제18조에 따라 결정된 여수 · 순천 10 · 19사건 희생자 및 유족이 신청하는 제증명 등
11. 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」 제4조에 따라 등록된 보훈보상대상자와 그 유족 또는 가족이 신청하는 제증명 등
12. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」(법률 제11041호 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제73조의2에 따른 국가유공자에 준하는 군경 등으로서 등록된 사람(법률 제11041호 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 부칙 제12조제2항에 따라 등록된 사람을 포함한다)과 그 유족이 신청하는 제증명 등
13. 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제5조에 따라 결정된 의사상자와 그 유족 또는 가족이 신청하는 제증명 등

제5조제2항을 다음과 같이 한다.

② 제1항에 따라 수수료를 감면한 제증명 등에 별표 3의 고무인을 날인해야 한다.

제6조를 삭제한다.

별표 2를 삭제한다.

별표 4를 별표 1로 하고 별표 1(종전의 별표 4)의 제목 “제증명 등 수수료 개정안”을 “제증명 등의 수수료”로 한다.

별표 5를 별표 2로 하고 별표 2(종전의 별표 5)를 별지와 같이 한다.

별표 6을 별표 3으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

제증명 등의 수수료(제2조제3항 관련)

(단위 : 원)

구 분	기 준	요 액
1. 시설공부 등에 의해 발급하는 증명	1건	300
2. 안허가등록, 지정 등의 대장열람	1건	100
3. 기타 안허가신고필증 재교부 신청	1건	500
4. 어업허가 지위승계 신고	1건	4,500

[별표 2]

행정정보공개 수수료(제2조제3항 관련)

공개대상	공개방법 및 수수료	
	열람 · 시청	사본(종이출력물)·인화물·복제물
문서 · 도면 · 사진 등	○ 열람 - 1일 1시간 이내: 무료 - 1시간 초과 시 30분마다 1,000원	○ 사본(종이출력물) - A3 이상 300원 · 1장 초과마다 100원 - B4 이하 250원 · 1장 초과마다 50원
필름 · 테이프 등	○ 녹음테이프(오디오자료)의 청취 - 1건이 1개 이상으로 이루어진 경우 · 1개(60분 기준)마다 1,500원 - 여러 건이 1개로 이루어진 경우 · 1건(30분 기준)마다 700원 ○ 녹화테이프(비디오자료)의 시청 - 1편이 1롤 이상으로 이루어진 경우 · 1롤(60분 기준)마다 1,500원 - 여러 편이 1롤로 이루어진 경우 · 1편(30분 기준)마다 700원 ○ 영화필름의 시청 - 1편이 1캔 이상으로 이루어진 경우 · 1캔(60분 기준)마다 3,500원 - 여러 편이 1캔으로 이루어진 경우 · 1편(30분 기준)마다 2,000원 ○ 사진필름의 열람 - 1장: 200원 · 1장 초과마다 50원	○ 녹음테이프(오디오자료)의 복제 - 1건이 1개 이상으로 이루어진 경우 · 1개마다 5,000원 - 여러 건이 1개로 이루어진 경우 · 1건마다 3,000원 ※ 매체비용은 별도 ○ 녹화테이프(비디오자료)의 복제 - 1편이 1롤 이상으로 이루어진 경우 · 1롤마다 5,000원 - 여러 편이 1롤로 이루어진 경우 · 1편마다 3,000원 ※ 매체비용은 별도 ○ 사진필름의 복제 - 1컷마다 6,000원 ※ 매체비용은 별도 ○ 사진필름의 인화 - 1컷마다 500원 · 1장 초과마다 3"×5" 200원 5"×7" 300원 8"×10" 400원
마이크로필름 · 슬라이드 등	○ 마이크로필름의 열람 - 1건(10컷 기준)1회: 500원 · 10컷 초과 시 1컷마다 100원 ○ 슬라이드의 시청 -1컷마다 200원	○ 사본(종이출력물) - A3 이상 300원 · 1장 초과마다 200원 - B4 이하 250원 · 1장 초과마다 150원 ○ 마이크로필름의 복제 - 1롤마다 1,000원 ※ 매체비용은 별도 ○ 슬라이드의 복제 - 1컷마다 3,000원 ※ 매체비용은 별도

전자파일	○ 전자파일(문서 · 도면 · 사진 등)의 열람 - 1일 1시간 이내 : 무료 - 1시간 초과 시 30분마다 1,000원 ○ 전자파일(오디오자료 · 비디오자료)의 시청 · 청취 - 1편(30분 이내) : 1,500원 · 30분 초과 시 10분마다 500원	○ 사본(종이출력물) - A3 이상 300원 · 1장 초과마다 100원 - B4 이하 250원 · 1장 초과마다 50원 ○ 전자파일(문서 · 도면 · 사진 등)의 복제 - 무료 ※ 매체비용은 별도 ○ 전자파일로의 변환 등(문서 · 도면 · 사진 등) - 정보공개 처리를 위하여 전자파일로의 변환 작업이 필요한 경우에는 사본(종이출력물) 수수료의 1/2로 산정 - 부분공개 처리를 위하여 지움 작업 및 전자파일로의 변환 작업이 필요한 경우에는 사본(종이출력물) 수수료와 동일하게 산정 ※ 매체비용은 별도 ○ 전자파일(오디오자료 · 비디오자료)의 복제 - 1GB마다 800원 ※ 매체비용은 별도

< 비고 >

1. 정보통신망을 활용한 정보공개시스템 등을 통하여 공개하는 경우에는 전자파일 복제의 경우를 적용하여 수수료를 산정한다.
2. 해당 공공기관에서 사본, 출력물, 복제물을 만들 수 있는 전산장비 등이 없거나 도면 등이 A3 규격을 초과하여 이를 복사할 장비가 없어 외부업체에 대행시키는 경우에는 청구인과 협의를 통하여 그 비용을 수수료에 포함하여 산정할 수 있다.
3. 수수료 중 100원 단위 미만 금액은 계산하지 않는다.

[별표 3]

수수료감면사실확인고무인(제5조제2항 관련)

↑
1,5㎝
↓

이 증명은 수수료를 감면하고 발행한 증명임 (인)

← 15㎝ →

전라남도 공고 제2022-564호

2022년도 주민투표 청구권자 총수 및 서명인 수 공표 공고

주민투표법 제9조 및 같은 법 부칙 제5조에 따라 2022년도 전라남도 주민투표청구권자 총수 및 투표청구 서명인 수를 아래와 같이 공표합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

(단위 : 명)

주민투표청구권자 총 수			투표청구 서명인 수	비 고
계	내 국 인	외 국 인		
1,580,059	1,578,379	1,710	79,003	주민투표청구권자 총수의 20분의 1이상

❍ 내국인 : 2021년 12월 31일 현재 전라남도의 관할구역 안에 주민등록이 되어 있는 만 18세 이상의 주민(공직선거법 제18조의 규정에 의한 선거권이 없는 자 제외)

❍ 외국인 : 2021년 12월 31일 현재 전라남도에 주소를 두고 있는 만 18세 이상의 외국인으로서 출입국관리 관계법령의 규정에 의하여 영주의 체류자격을 갖춘 자

전라남도 공고 제2022-566호

시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법 시행령」(대통령령 제31328호) 일부개정령 부칙 제6조에 따라 시설물유지관리업에서 종합건설업(건축공사업)으로 업종전환 등록한 사항을「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조, 같은 법 시행규칙 제8조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 5. 6.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
건축공사업 (제151212호)	지에스산업(주) (박○철)	전남 함평군 학교면 큰동네길 26-19	2022. 5. 3.
건축공사업 (제151213호)	㈜대운산업건설 (이○경)	전남 장흥군 장흥읍 흥성로 184-21	2022. 5. 3.

목포시 고시 제2022-81호

목포 도시관리계획(연구시설, 공간적 범위) 결정(변경) 및 지형도면 고시

목포시 달동 1357번지 일원 국립호남권생물자원관 증축을 위한 도시관리계획(연구시설, 공간적 범위) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 전라남도 사무위임조례 제2조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(연구시설, 공간적 범위) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고 일반인에게 보입니다.

2022. 5. 6.

목포시장

1. 목포 도시관리계획(연구시설, 공간적 범위) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 목포 도시관리계획(연구시설, 공간적 범위) 결정(변경) 도서 : 게재 생략
3. 관계도서는 목포시청 도시계획과(☎061-270-8414) 및 환경보호과(☎061-270-3331)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

■ 목포 도시관리계획(연구시설, 공간적 범위) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서

가. 공공·문화체육시설

○ 연구시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	2	연구시설	목포시 달동 1357대	95,252	감)400.9	94,851.1	목포시 고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	

○ 연구시설 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	연구시설	• 면적 변경 - 95,252㎡ → 94,851.1㎡ 감)400.9㎡ • 위치 변경 - 달동 889답 일원 → 달동 1357대	• 도시계획시설(국립호남권생물자원관)사업 공사완료 공고사항을 반영하여 면적 변경 ※목포시 공고 제2020-612호(2020.4.16.) • 지번 합병에 따른 주소 변경

나. 도시계획시설 입체적(공간적 범위) 결정(신설) 조서

○ 입체적(공간적 범위) 결정(신설) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	구분	기 정	변 경	변경후	최 초 결정일	비고
신설	2	연구시설	목포시 달동 1357대	면적 (㎡)	-	증)8,087	8,087	-	

○ 입체적(공간적 범위) 결정(신설) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	연구시설	• 연구시설 부지 일부(8,087㎡)를 입체적(공간적 범위) 결정 - 비도시계획시설 설치(전시(연구)온실, 교육관) - 목포시 도시계획조례 [별표 18]에 따른 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물	• 도시계획시설(연구시설) 부지를 활용한 입체적 개발(비도시계획시설 설치)로 토지이용의 고도화 및 호남권생물자원관의 다양성을 확보하고자 공간적 범위 결정

목포시 고시 제2022-85호

목포 도시계획시설(교통시설 : 소로3-498, 469호선)사업 실시계획인가 승인 취소 고시

목포시 고시 제2022-69~70호(2022. 04. 14.)로 석현동 771-3번지 일원, 대양동 457번지 일원의 도시계획시설(교통시설: 소로3-498, 소로3-469호선)사업【사업명: 석현동 금장아파트 맞은편 도로개설공사, 대양동 태동빌라 옆 도로개설공사】을 시행하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조 및 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획인가한 사항에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조에 따른 사업인정 협의 절차 미이행을 바로잡고자 아래와 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

목포시장

■ 실시계획 승인 취소 내용

구분 / 항목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 석현동 771-3번지 일원, 대양동 457번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(교통시설: 소로3-498호선, 소로3-469호선)사업 ○ 사 업 명 : 석현동 금장아파트, 대양동 태동빌라 옆 도로개설공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 도로개설 : (석현동) L=175m, B=6m, A=1,063㎡ (대양동) L=138m, B=6m, A=839㎡	
4. 사업 시행자 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 양을로 203(용당동) ○ 성 명 : 목포시장(건설과장)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계 도서 : 게재 생략(건설과/도시계획과 비치)	
8. 취소 처분사유	○ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조에 따른 행정절차 미이행을 바로 잡기 위함	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-3484(건 설 과) 061-270-8625(도시계획과)	

편입 토지 조서

1. 석현동 금장아파트

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명	
	합 계			5,569	1,063					
1	석현	502-2	창	259	11	전라남도 목포시 하당로 212	김○수			
2	석현	502-6	도	4	3	공유지	목포시			
3	석현	770-2	도	2	2	공유지	목포시			
4	석현	770-7	도	3	3	공유지	목포시			
5	석현	770-5	답	543	1	공유지	목포시			
6	석현	771-8	답	103	3	공유지	목포시			
7	석현	771-2	도	149	143	광주광역시 남구 서문대로 690번길 3, 201동 1209호	이○헌			
8	석현	1033-1	도	739	369	국유지	국토교통부			
9	석현	930-5	도	33	2	서울 강남구 논현동 229	김○호			
10	석현	772-2	도	86	83	광주광역시 남구 서문대로 690번길 3, 201동 1209호	이○헌			
11	석현	771-9	대	186	11	전라남도 목포시 도룡길 9	장○선			
12	석현	771-3	대	1,104	45	금성시 과원동 37	안○호			
	석현					전라남도 영광군 군남면 남창리 494	정○자			
	석현					전라남도 목포시 용해동 277-90	이○초			
	석현					전라남도 목포시 석현동 산31-5	정○덕			
	석현					전라남도 목포시 석현동 779-2 금장아파트 가동 308호	이○헌			
	석현					전라남도 목포시 용해동 713번지 아파트 208동 102호	이○배			
	석현					전라남도 산정동 1422-20	유한회사 금장건설			
13	석현	773-7	도	43	12	전라남도 목포시 석현동 773-1	김○선			
14	석현	773-2	도	83	53	전라남도 목포시 석현동 852	정○욱			
15	석현	928-2	도	36	4	경기도 하남시 대청로 119, 115동 1104호	김○심			
						부산광역시 중구 동광길 42	김○금			
						충청북도 충주시 금봉8길 23, 101동 1102호	김○자			
						서울특별시 강남구 광평로51길 49, 106동 309호	김○순			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명	
						경기도 과천시 과천대로 641, 12동 307호	김○윤			
16	석현	788-2	도	96	61	전라남도 목포시 도룡길 26	황○남			
17	석현	744	대	185	14	전라남도 목포시 석현동 774	김○순			
						전라남도 목포시 석현동 774	오○대			
18	석현	788-1	대	380	2	전라남도 신안군 도초면 도초서길 546-12	정○필			
19	석현	788-18	도	15	4	전라남도 목포시 평화로 140번길 1, 3	목포석현 지역주택조합			
20	석현	775-3	대	582	46	전라남도 목포시 석현동 773-1 금장아파트 2동 208호	송○채			
21	석현	775-2	도	123	111	전라남도 목포시 석현동 792	정○인			
22	석현	775-1	답	250	2	경기도 부천시 원미구 중동 1100 연화마을 1421-1204	박○현			
23	석현	775-13	도	22	22	전라남도 목포시 석현동 792	정○인			
24	석현	788-11	대	332	3	전라남도 목포시 평화로 140번길 1, 3	목포석현 지역주택조합			
25	석현	775-11	답	11	7	경기도 부천시 원미구 중동 1100 연화마을 1421-1204	박○현			
26	석현	1033-34	도	22	22	국유지	국토교통부			
27	석현	788-19	전	144	1	전라남도 목포시 평화로 140번길 1, 3	목포석현 지역주택조합			
28	석현	788-17	도	8	8	부산광역시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사			
29	석현	788-20	전	7	7	부산광역시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사			
30	석현	778-7	전	12	7	전라남도 목포시 평화로 140번길 1, 3	목포석현 지역주택조합			
31	석현	778-5	도	7	1	전라남도 목포시 평화로 140번길 1, 3	목포석현 지역주택조합			

2. 대양동 태동빌라

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명	
	합 계			13,881	839					
1	대양	483-1	도	201	11	공유지	목포시			
2	대양	1158-2	도	4,556	16	국유지	국토교통부			
3	대양	469-1	전	56	52	전라남도 무안군 삼향면 대양리 621	이○헌			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명	
4	대양	471	대	778	23	광주광역시 서구 금호동 743-3 금호시영3단지아파트 302-1401	이○예			
5	대양	471-2	대	36	36	광주광역시 서구 금호동 743-3 금호시영3단지아파트 302-1401	이○예			
6	대양	470-1	전	126	125	전라남도 무안군 삼향면 대양리 473	천○남			
7	대양	470-2	잡	570	6	경상북도 칠곡군 석적읍 남중리2길 36-3, 207호	박○훈			
						전라남도 목포시 대박길51번길 4	박○우			
8	대양	471-1	대	36	36	광주광역시 서구 금호동 743-3 금호시영3단지아파트 302-1401	이○예			
9	대양	470	전	615	11	전라남도 목포시 용당동 1044-1	천○원			
10	대양	472	대	456	8	전라남도 목포시 상동 841-8	박○숙			
11	대양	448-11	대	503	9	전라남도 목포시 남악2로22번길 58, 104동 403호	박○일			
12	대양	448-10	도	132	91	전라남도 무안군 삼향면 대양리 471	임○복			
13	대양	448-9	대	258	36	전라남도 목포시 산정동 1080-166	이○남			
14	대양	456-14	대	30	1	전라남도 목포시 산정동 1080-166	이○남			
15	대양	456-11	도	659	97	공유지	목포시			
16	대양	456-12	대	254	4	전라남도 목포시 대박길51번길 8	이○광			
17	대양	457	전	2,007	147	전라남도 목포시 대박길63번길 5	배○식			
18	대양	456-1	묘	110	45	전라남도 목포시 내화마을길135번길 75-5	송○실			
19	대양	456-3	전	133	61	전라남도 목포시 내화마을길135번길 75-5	송○실			
20	대양	453-3	전	2,365	24	공유지	목포시			

편입 지장물 조서

1. 석현동 금장아파트

일련번호	소재지		물건의 종류	구조및규격	실제 이용상황	연면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번						주소	성명	주소	성명	
1	석현	928-1	본체	기와	본체	64.0	64.0	전남 목포시 석현동 894-8	김○곤			
2	석현	788-1	본체	스레트	본체	54.0	54.0	전남 목포시 석현동 894-8	김○곤			
3	석현	788-1	부속사	슬래브	창고	41.0	41.0	전남 신안군 도초면 도초서길 546-12	정○필			

2. 대양동 태동빌라

일련번호	소재지		물건의 종류	구조및규격	실제 이용상황	연면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번						주소	성명	주소	성명	
1	대양	471-2	본체	스레트	본체	53.0	53.0	광주광역시 서구 금호동 743-3 금호시영3단지 아파트 302-1401	이○예			
2	대양	471-1	기타	콘크리트	대문기둥			광주광역시 서구 금호동 743-3 금호시영3단지 아파트 302-1401	이○예			2개소
			기타	콘크리트	담장			광주광역시 서구 금호동 743-3 금호시영3단지 아파트 302-1401	이○예			1.2m
3	대양	448-11	부속사	슬래브	주차장	21.0	21.0	전라남도 목포시 남악2로22번길 58, 104동 403호	박○일			
4	대양	448-9	기타	콘크리트	담장			전라남도 목포시 산정동 1080-166	이○남			20m
5	대양	456-12	본체	슬래브	본체	109.0	109.0	전라남도 목포시 대박길51번길 8	이○광			
6	대양	457	부속사	비닐	비닐 하우스	57.0	57.0	전라남도 목포시 대박길63번길 5	배○식			

목포시 공고 제2022-830호

목포 도시계획시설(주차장 109호)사업 공사완료 공고

1. 목포시 고시 제2021-198호(2020. 4. 14.)로 실시계획(변경)인가 고시 된 도시계획시설(주차장)사업【사업명 : 해산물상가 주변 공영주차장 조성공사】이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시계획과/교통행정과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022. 5. 6.

목포시장

■ 공사완료 공고 내용

구분 / 항목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 수강동1가 1번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(주차장)사업 ○ 사업명칭 : 해산물상가 주변 공영주차장 조성공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 주차장 조성 : 1,127㎡	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : 전라남도 목포시 양을로 203 ○ 성명 : 목포시장(교통행정과장)	
5. 사업 착수 및 준공일	○ 사업착수일 : 2021. 11. 18. ○ 준공예정일 : 2022. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 준공도서	○ 관계도서 : 게재생략(목포시청 도시계획과 / 교통행정과 비치)	
8. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-8293(목포시청 교통행정과)	

사용 또는 수용할 토지 등의 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				1,137.4	1,127					노외 주차장
1	수강동 1가	1	대	734.1	723.7	목포시 양을로 203	목포시			
2	영해동 1가	12	대	362.1	362.1	목포시 양을로 203	목포시			
3	영해동 1가	12-3	도	41.2	41.2	목포시 양을로 203	목포시			

목포시 공고 제2022-865호

목포 도시계획시설(소로3-354호선, 중로2-111호선)사업 실시계획 공고

1. 목포시 석현동 1081번지 일원에 도시계획시설(도로)사업【사업명 : 목포시 석현동 도시계획도로(소로3-354호선, 중로2-111호선) 확장 공사】를 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조에 따른 실시계획의 열람과
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취하기 위하여 다음과 같이 공고합니다.
3. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022. 5. 6.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 / 항목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 위치 : 목포시 석현동 1081번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(도로)사업 ○ 사업명칭 : 목포 석현동 도시계획도로(소로3-354호선, 중로2-111호선) 확장 공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 도로 개설 : 소로3-354호선, 중로2-111호선 기존도로 폭원 확장 - 소로3-354호선 : L=229m(130m), B=6~9m (폭원 확장) - 중로2-111호선 : L=155m, B=15m (폭원 확장)	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	① ㈜마루힐(대표:전용현) [경북 포항시 북구 우창동로 127, 302호] ② ㈜중해건설(대표:박성진) [전남 영암군 시종면 고분로 6, 1동]	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업 착수일 : 2022. 5.(실시계획인가 고시일) ○ 준공 예정일 : 2024. 12. 30.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(목포시청 도시계획과 비치)	
8. 실시계획 열람공고	○ 열람 기간 : 2022. 5. 6. ~ 2022. 5. 20.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 도시계획과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061 - 270 - 3447(목포시청 도시계획과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성 명	
합 계				23,967	3,547					
소 계				22,255	2,360					
1	석현	1081	답	811	130	경기도 구리시 장자대로111번길 11, 202동 805호(토평동,한일아파트)	임00	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길26(여의도동) (목포지점)	주식회사 국민은행	중로 2-111
								서울특별시 영등포구 국제금융로8길26 (여의도동)	주식회사 국민은행	
								서울특별시 영등포구 국제금융로8길26 (여의도동) (목포지점)	주식회사 국민은행	
2	석현	669-70	임	166	166	경상북도 포항시 북구 우창동로 127,3층 302호(우현동,도나우타운)	주식회사 마루힐			중로 2-111
3	석현	1128-59	구	244	10	국유지	국토교통부			중로 2-111
4	석현	1128-53	구	5,009	97	국유지	국토교통부			중로 2-111
5	석현	1034-12	도	37	17	국유지	국토교통부			중로 2-111
6	석현	1079-2	공	87	42	공유지	목포시			중로 2-111
7	석현	1128-51	공	373	38	국유지	국토교통부			중로 2-111
8	석현	1128-52	공	176	24	국유지	국토교통부			중로 2-111
9	석현	1128-60	공	108	108	국유지	국토교통부			중로 2-111
10	석현	667-54	도	131	131	공유지	목포시			중로 2-111
11	석현	667-85	도	189	2	공유지	목포시			중로 2-111
12	석현	669-3	도	18	18	공유지	목포시			소로 3-354
13	석현	1034-7	도	138	138	국유지	국토교통부			소로 3-354
14	석현	1079-3	도	65	56	공유지	목포시			소로 3-354
15	석현	1080-4	도	143	135	공유지	목포시			소로 3-354
16	석현	1081-3	도	643	554	공유지	목포시			소로 3-354
17	석현	1128-58	도	218	218	국유지	국토교통부			소로 3-354
18	석현	667-68	임	41	41	공유지	목포시			소로 3-354
19	석현	1034-6	공	6,322	231	국유지	국토교통부			소로 3-354
20	석현	1034-8	공	10,336	204	국유지	국토교통부			소로 3-354

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성 명	
소 계				1,712	1,187					소로 3-354
21	석현	667-13	도	920	395	공유지	목포시			소로 3-354
22	석현	667-84	도	68	68	공유지	목포시			소로 3-354
23	석현	667-93	잡	40	40	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	주택도시 보증공사	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광주금융센터)	주식회사 우리은행	소로 3-354
24	석현	667-79	잡	108	108	공유지	목포시			소로 3-354
25	석현	667-91	장	126	126	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	주택도시 보증공사	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광주금융센터)	주식회사 우리은행	소로 3-354
26	석현	667-92	잡	143	143	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	주택도시 보증공사	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광주금융센터)	주식회사 우리은행	소로 3-354
27	석현	667-82	잡	141	141	공유지	목포시			소로 3-354
28	석현	667-77	잡	12	12	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	주택도시 보증공사	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(광주금융센터)	주식회사 우리은행	소로 3-354
29	석현	669-69	대	69	69	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	주택도시 보증공사	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광주금융센터)	주식회사 우리은행	소로 3-354
30	석현	669-65	대	1	1	공유지	목포시			소로 3-354
31	석현	669-66	대	84	84	공유지	목포시			소로 3-354

여수시 고시 제2022-168호

여수 도시관리계획(웅천 지구단위계획, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정)결정(변경) 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(웅천 지구단위계획, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정) 결정(변경) 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조, 동법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022. 5. 6.

여수시장

1. 결정(변경) 취지
   ❍ 여수시 웅천동 1818-8번지 일원, 웅천동 1814-14번지 일원의 구릉지 지형에 적합한 주택 건설을 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2조 제4호마목의 도시관리계획(웅천 지구단위계획, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정)을 결정(변경)하는 사항임.
2. 여수 도시관리계획(웅천 지구단위계획, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정) 결정 변경 조서: 다음
3. 여수 도시관리계획(웅천 지구단위계획, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정) 결정 변경 지형도면: 게재 생략
4. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(웅천 지구단위계획, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서

Ⅰ. 용도지역 결정(변경없음)

1 용도지역 결정(변경)조서

Ⅱ. 용도지구 결정(변경없음)

1 용도지구 결정(변경)조서

Ⅲ. 용도구역 결정(변경없음)

1 지구단위계획구역 결정(변경)조서

Ⅳ. 도시계획시설 결정(변경)

1 교통시설(변경)

2 공간시설(변경)

3 유통 및 공급시설(변경없음)

4 공공·문화체육시설(변경없음)

5 환경기초시설(변경없음)

Ⅴ. 지구단위계획 결정(변경)

1 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1. 단독주택용지(변경)
2. 공동주택용지(변경없음)
3. 상업용지(변경없음)
4. 근린생활시설용지(변경없음)
5. 업무시설용지(변경없음)
6. 산업연구시설용지(변경없음)
7. 기타시설용지(변경없음)

2 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1. 단독주택용지(변경)
2. 공동주택용지(변경없음)
3. 상업용지(변경없음)
4. 근린생활시설용지(변경없음)
5. 업무시설용지(변경없음)
6. 산업연구시설용지(변경없음)
7. 기타시설용지(변경없음)

3 특별계획구역 지정계획(신설)

■ 특별계획구역 건축예시도 : 게재생략

- 건축예시도는 토지이음(eum.go.kr)에서 열람가능

4 건축물 용도계획표(변경없음)

별표 1 : 단독주택용지 건축물용도 계획표(변경없음)

별표 2 : 구릉지주택용지 건축물용도 계획표(변경없음)

별표 3 : 아파트용지 건축물용도 계획표(변경없음)

별표 4 : 테라스하우스 및 타운하우스용지 건축물용도 계획표(변경없음)

별표 5 : 지구중심상업용지 건축물용도 계획표(변경없음)

별표 6 : 관광·휴양상업용지 건축물용도 계획표(변경없음)

별표 7 : 근린생활시설용지 건축물용도 계획표(변경없음)

별표 8 : 업무시설용지 건축물용도 계획표(변경없음)

별표 9 : 산업연구시설용지 건축물 용도계획표(변경없음)

별표10 : 기타시설용지 건축물 용도계획표(변경없음)

별표11 : 건축물 색채계획표(변경없음)

Ⅵ. 건축부문 시행지침(변경)

■ 특별계획구역 건축예시도 : 게재생략

- 건축예시도는 토지이음(eum.go.kr)에서 열람가능

도시관리계획 결정(변경)조서

Ⅰ. 용도지역 결정(변경없음)

1 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		2,800,439	-	2,800,439	100.0	
주거지역	소계	1,367,922	-	1,367,922	48.9	
	전용주거지역	122,303	-	122,303	4.4	
	제1종전용주거지역	81,315	-	81,315	2.9	
	제2종전용주거지역	40,988	-	40,988	1.5	
	일반주거지역	941,196	-	941,196	33.6	
	제1종일반주거지역	407,816	-	407,816	14.6	
	제2종일반주거지역	214,755	-	214,755	7.7	
	제3종일반주거지역	318,625	-	318,625	11.3	
	준주거지역	304,423	-	304,423	10.9	
상업지역	소계	229,544	-	229,544	8.2	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	229,544	-	229,544	8.2	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	
공업지역	소계	-	-	-	-	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	-	-	-	-	
	준공업지역	-	-	-	-	
녹지지역	소계	1,202,973	-	1,202,973	42.9	
	보전녹지지역	375,802	-	375,802	13.4	
	생산녹지지역	-	-	-	-	
	자연녹지지역	827,171	-	827,171	29.5	
미 지 정		-	-	-	-	

Ⅱ. 용도지구 결정(변경없음)

1 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	7	송현지구	문화자원 보존지구	웅천동 1423일원		86,205	-	

Ⅲ. 용도구역 결정(변경없음)

1 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
5	웅천 지구단위계획구역	여수시 웅천동 일원	2,800,439	-	2,800,439	

Ⅳ. 도시계획시설 결정(변경)

1 교통시설(변경)

1. 도 로(변경)

가. 도로 총괄표

유 별			합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계		기정	176	32,143.0	519,397.5	35	7,847.0	114,893.0	73	19,092.0	323,404.5	68	5,204.0	49,376.0
		변경	177	32,186.0	519,612.5	35	7,847.0	114,893.0	69	19,092.0	323,404.5	69	5,247.0	49,591.0
일반도로	계	기정	119	28,423.0	454,317.5	24	6,421.0	97,443.0	66	18,359.0	314,068.5	29	3,643.0	42,806.0
		변경	120	28,466.0	454,532.5	24	6,421.0	97,443.0	62	18,359.0	314,068.5	30	3,686.0	43,021.0
	대로		4	5,708.0	171,240.0	-	-	-	4	5,708.0	171,240.0	-	-	-
	중로		33	12,430.0	195,512.5	6	3,310.0	66,200.0	16	5,852.0	88,306.5	11	3,268.0	41,006.0
	소로	기정	82	10,285.0	87,565.0	18	3,111.0	31,243.0	46	6,799.0	54,522.0	18	375.0	1,800.0
		변경	83	10,328.0	87,780.0	18	3,111.0	31,243.0	46	6,799.0	54,522.0	19	418.0	2,015.0
보행자전용도로	계		57	3,720.0	33,356.0	11	1,426.0	17,450.0	7	733.0	9,336.0	39	1,561.0	6,570.0
	중로		4	815.0	13,820.0	1	319.0	6,380.0	3	496.0	7,440.0	-	-	-
	소로		53	2,905.0	19,536.0	10	1,107.0	11,070.0	4	237.0	1,896.0	39	1,561.0	6,570.0
기타 (가각전제 등)					31,724.0									

나. 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	7	30	주간선 도로	8,351 (2,386)	26호광장가장리 1886-6답 (지구경계북서측)	웅천동구역계 웅천동산256-1임 (지구경계남동측)	일반도로		전고 133호 '97.5.20	( )는 웅천지구내 연장임
기정	대로	2	17	30	주간선 도로	875	대로2-7 웅천동1215-3전	지구경계(북동측) 웅천동1587구	일반도로			
기정	대로	2	18	30	주간선 도로	1,738	대로2-7 시전동514-3답	대로2-7 시전동597답	일반도로			
기정	대로	2	19	30	주간선 도로	709	대로2-18 시전동1758도	대3-42 웅천동 1758도	일반도로			
기정	중로	1	42	20	집산도로	857	대로2-18 웅천동1037-1전	대로2-19 웅천동989답	일반도로			
기정	중로	1	43	20	보조간선 도로	940	대로2-7 웅천동594-4도	대로2-17 웅천동1225-3답	일반도로			
기정	중로	1	90	20	보조간선 도로	940	대로2-17 웅천동1236-1전	대로2-7 웅천동1521답	일반도로			
기정	중로	1	91	20	국지도로	112	대로2-18 웅천매립지	마리나(해수면) 웅천매립지	일반도로			
기정	중로	1	92	17~20	특수도로	319	소1-305 웅천매립지	관광휴양상업1단지 웅천매립지	보행자 전용도로			
기정	중로	1	93	20	국지도로	119	대로2-18 웅천매립지	중로3-39 웅천매립지	일반도로			
기정	중로	1	85	20	국지도로	342	중로1-84 웅천매립지	중로3-98 웅천매립지	일반도로			
기정	중로	2	44	15	집산도로	1,122	중로1-42 웅천동1,000전	중로3-94 웅천동661전	일반도로			
기정	중로	2	45	15	국지도로	229	대로2-7 웅천동487-1답	대로2-18 웅천동1061-81임	일반도로			
기정	중로	2	76	15	집산도로	457	대로2-7 웅천동443답	대로2-18 웅천동1068답	일반도로			
기정	중로	2	77	15	국지도로	183	대로2-7 웅천동477-3도	중로1-43 웅천동616-1대	일반도로			
기정	중로	2	80	15	집산도로	650	중로1-43 웅천동297답	중로2-116 웅천동산131-2임	일반도로			
기정	중로	2	83	15	집산도로	981	중로2-123 웅천동1486답	대로2-18 웅천매립지	일반도로			
기정	중로	2	85	15	특수도로	180	중로1-42 웅천동995전	경관녹지(북서측) 웅천동912-5전	보행자 전용도로			
기정	중로	2	86	15	특수도로	198	대로2-19 웅천동992답	중로1-42 웅천동993답	보행자 전용도로			
기정	중로	2	87	15	특수도로	118	대로2-19 웅천동매립지	소로1-202 웅천동 매립지	보행자 전용도로			
기정	중로	2	137	15	집산도로	158	대로2-7 웅천동388-5답	중로1-43 웅천동373-1답	일반도로			
기정	중로	2	138	15	집산도로	965	중로1-43 웅천동352답	지구경계(북동측) 웅천동산127-3임	일반도로			
기정	중로	2	139	15	국지도로	97	대로2-17 웅천동161-2답	소로1-297 웅천동157전	일반도로			
기정	중로	2	140	15	국지도로	45	소로3-915 웅천동산132-3임	대로2-17 웅천동산132-3임	일반도로			
기정	중로	2	141	15	국지도로	107	대로2-18 웅천동매립지	중로2-83 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	2	142	15	국지도로	80	중로2-44 웅천동530전	중로2-120 웅천동575-1대	일반도로			

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	143	15	국지도로	321	대로2-7 웅천동509-1도	중로2-44 웅천동산75-1임	일반도로			
기정	중로	2	144	15	국지도로	110	중로1-43 웅천동618전	중로2-120 웅천동585-5전	일반도로			
기정	중로	2	122	15	국지도로	123	중로1-43 웅천동629대	중로2-44 웅천동625-1전	일반도로			
기정	중로	2	123	19.5	집산도로	117	대로2-18 웅천동매립지	중로2-83 웅천동1486답	일반도로			
기정	중로	3	37	12	국지도로	420	대로2-18 웅천동매립지	대로2-18 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	39	12	국지도로	375	중로1-84 웅천동매립지	대로2-18 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	68	12	국지도로	599	중로3-94 웅천동663전	중로2-115 웅천동73-2임	일반도로			
기정	중로	3	94	12	국지도로	82	대로2-18 웅천동매립지	중로2-83 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	95	12	국지도로	76	대로2-18 웅천동매립지	중로2-83 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	96	12	집산도로	391	중로2-44 웅천동661전	중로2-115 웅천동89전	일반도로			
기정	중로	3	98	12	국지도로	193	대로2-18 웅천동매립지	마리나 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	110	14	국지도로	385	중로1-85 웅천동매립지	중로1-85 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	111	14	국지도로	273	대로2-7 웅천동1613구	어항 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	131	10~13	국지도로	212	소로1-202 웅천동매립지	소로1-202 웅천동매립지	일반도로			
기정	중로	3	132	10~13	국지도로	262	소로1-202 웅천동매립지	소로1-202 웅천동매립지	일반도로			
기정	소로	1	202	10	국지도로	232	대로2-19 웅천동매립지	대로2-19 웅천동매립지	일반도로			
기정	소로	1	207	10	특수도로	82	중로1-42 웅천동1045-2임	소로1-208 웅천동850-2전	보행자 전용도로			
기정	소로	1	208	10	특수도로	272	소로1-210 웅천동1052전	중로2-44 웅천동868-9임	보행자 전용도로			
기정	소로	1	209	10	국지도로	108	중로1-42 웅천동1045-10전	대로2-18 웅천동1061-2전	일반도로			
기정	소로	1	210	10	국지도로	370	소로1-209 웅천동848전	중로2-44 웅천동781-12전	일반도로			
기정	소로	1	215	10	국지도로	71	대로2-18 웅천동483-2도	중로2-45 웅천동462답	일반도로			
기정	소로	1	216	10	국지도로	146	중로2-76 웅천동440답	중로2-45 웅천동463답	일반도로			
기정	소로	1	217	10	국지도로	157	중로2-77 웅천동475-1답	중로2-114 웅천동383-1답	일반도로			
기정	소로	1	306	10	특수도로	141	중로2-77 웅천동608-1대	중로2-114 웅천동383답	보행자 전용도로			
기정	소로	1	307	10	국지도로	99	중로2-77 웅천동637전	중로2-114 웅천동373-1답	일반도로			
기정	소로	1	308	10	특수도로	31	대로2-7 웅천동383-5답	소로1-217 웅천동470-7전	보행자 전용도로			

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	309	10	특수도로	34	소로1-217 웅천동470-6도	소로1-287 웅천동472-1전	보행자 전용도로			
기정	소로	1	310	10	특수도로	35	소로1-287 웅천동472-1전	소로1-288 웅천동371전	보행자 전용도로			
기정	소로	1	311	10	국지도로	362	중로2-114 웅천동389답	중로2-114 웅천동378-1답	일반도로			
기정	소로	1	312	10	국지도로	122	중로1-43 웅천동369전	중로3-94 웅천동681-1답	일반도로			
기정	소로	1	313	10	국지도로	122	중로1-43 웅천동639-1전	중로3-94 웅천동691-1대	일반도로			
기정	소로	1	314	10	국지도로	114	중로3-94 웅천동665전	경관녹지(북측) 웅천동700답	일반도로			
기정	소로	1	315	10	국지도로	585	중로2-115 웅천동산110-1유	중로2-116 웅천동156-5전	일반도로			
기정	소로	1	316	10	국지도로	83	소로1-296 웅천동148-3전	중로2-116 웅천동157전	일반도로			
기정	소로	1	317	10	특수도로	161	대로2-7 웅천동821-1도	소로1-210 웅천동848전	보행자 전용도로			
기정	소로	1	318	10	국지도로	256	대로2-18 웅천동매립지	중로1-42 웅천동1020-1대	일반도로			
기정	소로	1	319	10	국지도로	88	중로2-76 웅천동454답	중로2-45 웅천동460답	일반도로			
기정	소로	1	320	10	국지도로	16	소로1-216 웅천동445-2답	소로2-1096 웅천동445-2답	일반도로			
기정	소로	1	321	10	특수도로	160	중로1-43 웅천동295답	대로2-7 웅천동280-1답	보행자 전용도로			
기정	소로	1	322	10	국지도로	47	대로2-17 웅천동1242-3답	소로2-933 웅천동1243전	일반도로			
기정	소로	1	323	10	특수도로	79	중로1-82 웅천동매립지	중로3-96 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	1	324	10	특수도로	112	대로2-19 웅천동매립지	중로1-83 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	1	396	11	국지도로	133	중로2-44 웅천동808전	중로2-44 웅천동752-10도	일반도로			
기정	소로	2	904	8	국지도로	133	소로1-209 웅천동1045-5전	소로1-209 웅천동1048전	일반도로			
기정	소로	2	905	8	국지도로	319	소로1-209 웅천동502-7답	소로1-209 웅천동1061-31임	일반도로			
기정	소로	2	906	8	국지도로	116	소로1-209 웅천동1061-2전	소로2-905 웅천동1061-3도	일반도로			
기정	소로	2	907	8	국지도로	86	소로1-209 웅천동1061-2전	소로2-908 웅천동1042-1대	일반도로			
기정	소로	2	908	8	국지도로	162	소로1-209 웅천동1040-1전	소로1-209 웅천동1061-40임	일반도로			
기정	소로	2	909	8	국지도로	463	중로2-76 웅천동1078답	중로2-909 웅천동1070-7답	일반도로			
기정	소로	2	910	8	국지도로	16	중로2-76 웅천동1068답	소로2-909 웅천동1069-4답	일반도로			
기정	소로	2	911	8	국지도로	66	소로2-909 웅천동1069-4답	소로2-912 웅천동1070-1답	일반도로			
기정	소로	2	912	8	국지도로	65	소로2-909 웅천동1072대	소로2-957 웅천동1070-1답	일반도로			
기정	소로	2	923	8	국지도로	520	소로1-296 웅천동산111-7임	지구경계(북동측) 웅천동157-1전	일반도로			

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	933	8	국지도로	503	소로1-303 웅천동1244전	소로1-303 웅천동1243전	일반도로			
기정	소로	2	957	8	국지도로	100	소로2-909 웅천동1070-7잡	소로2-909 웅천동1075답	일반도로			
기정	소로	2	1140	8	국지도로	450	소로1-210 웅천동1061-21전	소로1-210 웅천동781-12전	일반도로			
기정	소로	2	1141	8	국지도로	126	소로1-210 웅천동1061-21전	소로2-1077 웅천동828답	일반도로			
기정	소로	2	1142	8	국지도로	57	소로1-210 웅천동839-3전	소로2-1077 웅천동829답	일반도로			
기정	소로	2	1143	8	국지도로	62	소로1-210 웅천동839-1전	소로2-1077 웅천동831답	일반도로			
기정	소로	2	1144	8	국지도로	69	소로1-210 웅천동781-9전	소로2-1077 웅천동835답	일반도로			
기정	소로	2	1145	8	국지도로	77	소로1-210 웅천동781-11전	소로2-1077 웅천동797답	일반도로			
기정	소로	2	1146	8	국지도로	94	소로1-294 웅천동639-1전	중로2-122 웅천동629대	일반도로			
기정	소로	2	1147	8	국지도로	110	소로1-294 웅천동651대	중로2-122 웅천동626전	일반도로			
기정	소로	2	1148	8	국지도로	101	소로1-293 웅천동682-6답	소로1-294 웅천동670-5대	일반도로			
기정	소로	2	1149	8	국지도로	101	소로1-293 웅천동366답	소로1-294 웅천동650-1대	일반도로			
기정	소로	2	1150	8	국지도로	101	소로1-293 웅천동368답	소로1-294 웅천동639-1전	일반도로			
기정	소로	2	1151	8	특수도로	44	중로2-115 웅천동142전	소로2-923 웅천동142전	보행자 전용도로			
기정	소로	2	1152	8	특수도로	47	소로2-923 웅천동144임	소로1-297 웅천동150임	보행자 전용도로			
기정	소로	2	1153	8	특수도로	55	소로1-296 웅천동산118임	소로2-923 웅천동산112-2임	보행자 전용도로			
기정	소로	2	1154	8	국지도로	132	중로2-115 웅천동360답	소로1-293 웅천동682-6답	일반도로			
기정	소로	2	1155	8	국지도로	132	중로2-115 웅천동356-1답	소로1-293 웅천동366답	일반도로			
기정	소로	2	1156	8	국지도로	148	소로2-1092 웅천동356-1답	소로1-293 웅천동367-1답	일반도로			
기정	소로	2	1157	8	국지도로	74	소로1-292 웅천동390답	소로1-292 웅천동379-2답	일반도로			
기정	소로	2	1158	8	국지도로	98	소로1-292 웅천동397전	소로2-1094 웅천동392-1도	일반도로			
기정	소로	2	1159	8	국지도로	341	소로1-300 웅천동460답	소로2-1096 웅천동461답	일반도로			
기정	소로	2	1160	8	국지도로	51	소로2-1096 웅천동451답	소로2-1096 웅천동448수	일반도로			
기정	소로	2	1161	8	국지도로	16	중로2-76 웅천동447답	소로2-1096 웅천동448수	일반도로			
기정	소로	2	1162	8	국지도로	16	소로1-300 웅천동460답	소로2-1100 웅천동459답	일반도로			
기정	소로	2	1163	8	국지도로	360	중로2-76 웅천동1067답	소로2-1100 웅천동1066-1답	일반도로			
기정	소로	2	1164	8	국지도로	87	소로2-1100 웅천동1064-1답	소로2-1100 웅천동458-1답	일반도로			

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	1165	8	국지도로	187	소로1-299 웅천동1021대	소로2-1103 웅천동1028답	일반도로			
기정	소로	2	1166	8	국지도로	112	소로1-299 웅천동1026-3잡	소로2-1102 웅천동1034-2전	일반도로			
기정	소로	2	1167	8	국지도로	175	소로1-299 웅천동1026전	소로1-299 웅천동1019-1전	일반도로			
기정	소로	2	1168	8	특수도로	91	중로3-96 웅천동매립지	해수면 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	2	1174	8	국지도로	117	소로2-933 웅천동1242-5전	소로2-1112 웅천동1640도	일반도로			
기정	소로	2	1175	8	국지도로	80	소로2-933 웅천동1252-5전	소로2-933 웅천동1640도	일반도로			
기정	소로	2	1177	8	국지도로	39	중로3-96 웅천동매립지	관광휴양상업1단지 웅천매립지	일반도로			
기정	소로	2	1178	8	국지도로	36	중로3-37 웅천동매립지	관광휴양상업2단지 웅천매립지	일반도로			
기정	소로	2	1179	8	국지도로	124	중로3-39 웅천동매립지	관광휴양상업2단지 웅천매립지	일반도로			
기정	소로	2	1264	8	국지도로	132	소로1-294 웅천동653대	중로2-122 웅천동626전	일반도로			
기정	소로	2	1265	8	국지도로	117	중로3-37 웅천동매립지	중로3-37 웅천동매립지	일반도로			
기정	소로	2	1266	8	국지도로	198	중로3-39 웅천동매립지	중로3-39 웅천동매립지	일반도로			
기정	소로	2	1448	9	국지도로	130	아파트5-2 웅천동산141-1임	중로2-117 웅천동산132-3임	일반도로			
기정	소로	3	561	6	특수도로	15	중로1-42 웅천동1047전	소로3-872 웅천동1047전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	562	6	특수도로	14	소로3-873 웅천동850-2전4	소로1-207 웅천동850-2전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	563	4	특수도로	13	소로2-904 웅천동1051전	소로1-208 웅천동1051전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	564	4	특수도로	13	소로2-905 웅천동1061-1전	소로1-298 웅천동1061전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	565	4	특수도로	28	소로2-906 웅천동1061-18전	소로2-905 웅천동1061-18전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	566	4	특수도로	28	소로2-905 웅천동1061-4전	소로2-906 웅천동1061-4전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	567	4	특수도로	26	대로2-18 웅천동1059대	소로2-905 웅천동1058대	보행자 전용도로			
기정	소로	3	568	6	특수도로	14	소로3-875 웅천동822-1답	소로1-298 웅천동822-1답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	569	6	특수도로	23	대로2-7 웅천동502-7답	소로3-876 웅천동502-7답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	575	4	국지도로	149	중로3-68 웅천동703전	수도27 웅천동706-4전	일반도로			
기정	소로	3	576	4	특수도로	29	중로3-94 웅천동73-18임	중로3-68 웅천동73-24전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	591	6	특수도로	25	대로2-18 웅천동1042-2도	소로3-874 웅천동1040-2도	보행자 전용도로			
기정	소로	3	592	6	특수도로	24	대로2-18 웅천동1030답	소로3-877 웅천동1069-1답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	593	6	특수도로	24	대로2-18 웅천동1029답	소로2-909 웅천동1029답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	928	6	국지도로	9	소로3-561 웅천동1047전	소로2-904 웅천동1047전	일반도로			

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	929	6	국지도로	8	소로2-904 웅천동1047전	소로3-562 웅천동850-2전	일반도로			
기정	소로	3	930	6	국지도로	8	소로3-591 웅천동1040-1전	소로2-908 웅천동1040-1전	일반도로			
기정	소로	3	931	6	국지도로	8	소로2-905 웅천동822-1답	소로3-568 웅천동822-1답	일반도로			
기정	소로	3	932	6	국지도로	8	소로3-569 웅천동502-1답	소로2-905 웅천동502-1답	일반도로			
기정	소로	3	933	6	국지도로	8	소로3-592 웅천동1069-1답	소로2-909 웅천동1069-1답	일반도로			
기정	소로	3	934	6	국지도로	8	소로3-887 웅천동821답	소로2-1077 웅천동821답	일반도로			
기정	소로	3	935	6	특수도로	29	대로2-7 웅천동832-2도	소로2-1077 웅천동831답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	936	4	특수도로	11	소로1-216 웅천동464답	소로3-898 웅천동463답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	937	6	국지도로	5	소로3-888 웅천동1064-2답	소로2-1100 웅천동1064-2답	일반도로			
기정	소로	3	938	4	특수도로	21	대로2-18 웅천동1037-1전	소로3-893 웅천동1037-1전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	939	4	특수도로	10	중로2-76 웅천동458-1답	소로3-894 웅천동1078답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	940	6	특수도로	32	소로1-292 웅천동394답	대로2-7 웅천동406답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	941	6	특수도로	33	중로1-43 웅천동351-5답	소로1-292 웅천동398-1도	보행자 전용도로			
기정	소로	3	942	6	특수도로	31	대로2-7 웅천동794-1도	소로2-1077 웅천동795전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	943	6	특수도로	7	소로1-298 웅천동821답	소로3-878 웅천동821답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	944	6	특수도로	20	대로2-18 웅천동1064-2답	소로3-881 웅천동1064-2답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	945	4	특수도로	3	중로2-76 웅천동455답	소로3-895 웅천동455답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	946	4	특수도로	4	소로2-76 웅천동440-5답	소로3-897 웅천동440-5답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	947	4	특수도로	10	중로2-115 웅천동351-1답	소로3-899 웅천동353-2답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	948	4	국지도로	7	소로3-911 웅천동1026-2도	소로2-1102 웅천동1026-2도	일반도로			
기정	소로	3	949	4	국지도로	6	소로3-912 웅천동1033-3대	소로2-1102 웅천동1033-3대	일반도로			
기정	소로	3	950	4	국지도로	9	소로3-913 웅천동1078답	소로2-1100 웅천동1077답	일반도로			
기정	소로	3	951	4	국지도로	25	소로3-914 웅천동455답	소로2-1100 웅천동459답	일반도로			
기정	소로	3	952	6	국지도로	57	중로1-42 웅천동1001-2전	종교1 웅천동998-3전	일반도로			
기정	소로	3	953	4	국지도로	18	소로3-915 웅천동440-4답	소로2-1096 웅천동444답	일반도로			

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	954	4	국지도로	5	소로3-916 웅천동463답	소로2-1096 웅천동463답	일반도로			
기정	소로	3	955	4	국지도로	6	소로3-917 웅천동353-2답	소로2-1093 웅천동353-2답	일반도로			
기정	소로	3	956	4	특수도로	54	소로1-296 웅천동산122-18임	소로2-923 웅천동산122-15임	보행자 전용도로			
기정	소로	3	957	4	특수도로	22	중로2-80 웅천동235-3전	소로1-296 웅천동산122-18임	보행자 전용도로			
기정	소로	3	958	4	특수도로	15	중로2-80 웅천동산121임	소로1-296 웅천동155답	보행자 전용도로			
기정	소로	3	960	4	특수도로	10	대로2-7 웅천동1248-2도	소로2-933 웅천동1248-5전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	961	4	특수도로	30	소로2-1078 웅천동840전	소로1-210 웅천동839-3전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	962	4	특수도로	30	소로2-1077 웅천동1061-43전	소로2-1078 웅천동841전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	963	4	특수도로	15	소로1-298 웅천동1061-45전	소로2-1077 웅천동1061-43전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	964	4	특수도로	16	중로2-45 웅천동1061-8임	소로2-1100 웅천동1061-8임	보행자 전용도로			
기정	소로	3	965	4	특수도로	16	중로1-42 웅천동1045-1전	소로2-1104 웅천동1018-2도	보행자 전용도로			
기정	소로	3	966	4	특수도로	24	소로1-208 웅천동1061-23전	소로1-210 웅천동845전	보행자 전용도로			
기정	소로	3	967	4	특수도로	21	대로2-18 웅천동1026-2도	소로3-892 웅천동1026-2도	보행자 전용도로			
기정	소로	3	968	6	특수도로	31	대로2-19 웅천동매립지	소로1-285 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	3	991	2.5	특수도로	212	중로1-83 웅천동매립지	중로1-82 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	3	1027	6	국지도로	31	소로2-1119 웅천동매립지	관광휴양상업2단지 웅천동매립지	보행자 전용도로			
기정	소로	3	1091	4	특수도로	578	중로1-81 웅천동1284전	중로2-117 웅천동산132-3임	보행자 전용도로			
신설	소로	3	1209	5	국지도로	43	소로1-296	웅천동1817-1대	일반도로			

다. 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	3-1209	· 도로신설 - B= 5m, L= 43m	· 구릉지주택 1단지 6번 가구의 원활한 잔출입을 위하여 도로신설

2. 주차장(변경없음)

가. 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총계	-	노외주차장	-	45,331.3	-	45,331.3		
기정	17	노외주차장	초등학교1 남측단독주택지 웅천동1054-1일원	600.1	-	600.1		
기정	21	노외주차장	지구중심상업2단지남측 웅천동487일원	1,042.9	-	1,042.9		
기정	49	노외주차장	단독주택7단지내 웅천동1068일원	182.4	-	182.4		
기정	91	노외주차장	아파트3-1단지서측 웅천동982일원	17,053.6	-	17,053.6		
기정	92	노외주차장	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	5,721	-	5,721		
기정	93	노외주차장	공공업무4단지동측 웅천동매립지	1,116.6	-	1,116.6		
기정	94	노외주차장	단독주택2단지내 웅천동1061-21일원	446.5	-	446.5		
기정	95	노외주차장	단독주택3단지내 웅천동1016일원	398.2	-	398.2		
기정	96	노외주차장	단독주택4단지내 웅천동1064-1일원	406.5	-	406.5		
기정	97	노외주차장	지구중심상업1단지남측 웅천동460일원	402.7	-	402.7		
기정	98	노외주차장	지구중심상업2단지주변 웅천동473일원	1,743	-	1,743		
기정	99	노외주차장	단독주택6단지내 웅천동649-1일원	441	-	441		
기정	100	노외주차장	단독주택6단지내 웅천동639-1일원	413	-	413		
기정	101	노외주차장	단독주택6단지내 웅천동86-1일원	793	-	793		
기정	102	노외주차장	단독주택5단지내 웅천동382일원	459	-	459		
기정	103	노외주차장	단독주택8단지내 웅천동1243일원	866	-	866		
기정	104	노외주차장	마리나주변 웅천동매립지	3,777	-	3,777		
기정	105	노외주차장	관광휴양상업2단지내 웅천동매립지	3,014	-	3,014		
기정	125	노외주차장	관광휴양상업3단지내 웅천동매립지	2,261	-	2,261		
기정	174	노외주차장	웅천동 1821-5	4,193.8		4,193.8		

2 공간시설(변경)

1. 녹 지(변경)

가. 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계	-	녹지	-	-	398,773.6	증)3,984	402,757.6		
기정	완30	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(공공업무1단지접면) 웅천동758-3일원	1,829.7	-	1,829.7		
기정	완32	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택2단지접면) 웅천동836-1일원	1,602.0	-	1,602.0		
기정	완34	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택1단지접면) 웅천동503-2일원	1,117.8	-	1,117.8		
기정	완36	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택접면) 웅천동500일원	1,171.9	-	1,171.9		
기정	완37	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(아파트4단지접면) 웅천동1208-5일원	4,307.0	-	4,307.0		
기정	완38	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택8단지접면) 웅천동1217-3일원	2,549.0	-	2,549.0		
기정	완41	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(타운하우스접면) 웅천동1479-1일원	4,000.0	-	4,000.0		
기정	완42	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(아파트6-2단지접면) 웅천동1456일원	2,173.0	-	2,173.0		
기정	완43	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(타운하우스접면) 웅천동1501-5일원	4,058.0	-	4,058.0		
기정	완46	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(아파트7단지접면) 웅천동1535-1일원	2,229.0	-	2,229.0		
기정	완47	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(관광휴양산업3단지접면) 웅천동1554일원	10,891.0	-	10,891.0		
기정	완52	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택3단지접면) 웅천동1037-1일원	163.1	-	163.1		
기정	완53	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택접면) 웅천동1030일원	1,282.2	-	1,282.2		
기정	완54	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택접면) 웅천동1037-1일원	164.0	-	164.0		
기정	완55	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택4단지접면) 웅천동1061-8일원	1,020.0	-	1,020.0		
기정	완56	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택접면) 웅천동1061-9일원	1,106.7	-	1,106.7		
기정	완57	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택1단지접면) 웅천동1061-28일원	683.7	-	683.7		
기정	완61	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택접면) 웅천동1068일원	197.2	-	197.2		
기정	완63	녹지	완충녹지	대로2-19호선변(고층아파트접면) 웅천동매립지	501.9	-	501.9		
기정	완64	녹지	완충녹지	대로2-19호선변(고층아파트접면) 웅천동매립지	187.7	-	187.7		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	완65	녹지	완충녹지	대로2-19호선변(고층아파트접면) 웅천동매립지	266.9	-	266.9		
기정	완180	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택2단지접면) 웅천동828-3일원	1,760.5	-	1,760.5		
기정	완181	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택8단지접면) 웅천동1248-5일원	416.0	-	416.0		
기정	완182	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택5단지접면) 웅천동389-2일원	2,047.0	-	2,047.0		
기정	완183	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트2-1단지접면) 웅천동261-1일원	1,810.0	-	1,810.0		
기정	완184	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트2-2단지접면) 웅천동243-5일원	1,173.0	-	1,173.0		
기정	완185	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트6-1단지접면) 웅천동1235일원	1,744.0	-	1,744.0		
기정	완186	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트5-1단지접면) 웅천동258일원	1,901.0	-	1,901.0		
기정	완187	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트5-2단지접면) 웅천동217일원	1,136.0	-	1,136.0		
기정	완188	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택4단지접면) 웅천동1064-2일원	201.0	-	201.0		
기정	완189	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택3단지접면) 웅천동1026-2일원	357.7	-	357.7		
기정	완190	녹지	완충녹지	대로2-18호선변(단독주택3단지접면) 웅천동1032일원	913.1	-	913.1		
기정	완191	녹지	완충녹지	대로2-17호선변(아파트5-2단지접면) 웅천동208일원	1,292.0	-	1,292.0		
기정	완192	녹지	완충녹지	대로2-7호선변(단독주택2단지접면) 웅천동794-1일원	297.0	-	297.0		
기정	경68	녹지	경관녹지	북측지구계주변 웅천동705일원	93,112.0	-	93,112.0		
기정	경69	녹지	경관녹지	오충사공원주변 웅천동666일원	1,064.0	-	1,064.0		
기정	경75	녹지	경관녹지	구릉지주택지남측 웅천동235-2일원	2,162.6	-	2,162.6		
기정	경78	녹지	경관녹지	구릉지주택동측지구계주변 웅천동산131-4일원	14,646.0	-	14,646.0		
기정	경86	녹지	경관녹지	동측지구계주변 웅천동산169일원	79,428.0	-	79,428.0		
기정	경90	녹지	경관녹지	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	3,230.0	-	3,230.0		
기정	경93	녹지	경관녹지	관광휴양상업1단지주변 웅천동매립지	802.0	-	802.0		
기정	경94	녹지	경관녹지	청소년문화공원남서측 웅천동매립지	1,215.5	-	1,215.5		
기정	경98	녹지	경관녹지	지구북서측경계(망마공원) 웅천동910일원	63,089.5	-	63,089.5		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	경100	녹지	경관녹지	지구서측고층아파트접면 웅천동991일원	3,417.9	-	3,417.9		
기정	경193	녹지	경관녹지	구릉지주택2단지주변 웅천동663-1일원	290.0	-	290.0		
기정	경194	녹지	경관녹지	구릉지주택2단지주변 웅천동664일원	226.0	-	226.0		
기정	경195	녹지	경관녹지	구릉지주택2단지주변 웅천동702일원	1,043.0	-	1,043.0		
기정	경196	녹지	경관녹지	구릉지주택2단지주변 웅천동73-28일원	479.0	-	479.0		
기정	경197	녹지	경관녹지	구릉지주택2단지주변 웅천동75-15일원	2,270.0	-	2,270.0		
기정	경198	녹지	경관녹지	단독주택6단지주변 웅천동87일원	613.0	-	613.0		
기정	경199	녹지	경관녹지	지구중심상업주변 웅천동611일원	1,598.0	-	1,598.0		
기정	경200	녹지	경관녹지	관광휴양상업1단지주변 웅천동매립지	111.0	-	111.0		
기정	경202	녹지	경관녹지	중로3-92호선변(관광휴양상업1단지접면) 웅천동매립지	2,630.0	-	2,630.0		
기정	경203	녹지	경관녹지	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	1,796.0	-	1,796.0		
기정	경204	녹지	경관녹지	관광휴양상업3단지주변 웅천동매립지	3,546.0	-	3,546.0		
기정	경205	녹지	경관녹지	관광휴양상업3단지주변 웅천동1557-6일원	1,950.0	-	1,950.0		
기정	경206	녹지	경관녹지	아파트6-1단지주변 웅천동227-3일원	2,896.0	-	2,896.0		
기정	경207	녹지	경관녹지	아파트4단지주변 웅천동292일원	2,954.0	-	2,954.0		
기정	경208	녹지	경관녹지	아파트2-1단지주변 웅천동306-1일원	2,641.0	-	2,641.0		
기정	경209	녹지	경관녹지	아파트2-2단지주변 웅천동337일원	4,407.0	-	4,407.0		
기정	경212	녹지	경관녹지	구릉지주택1단지주변 웅천동산112-2일원	368.0	-	368.0		
기정	경213	녹지	경관녹지	구릉지주택1단지주변 웅천동산112-6일원	1,227.0	-	1,227.0		
기정	경214	녹지	경관녹지	구릉지주택1단지주변 웅천동산122-16일원	698.0	-	698.0		
기정	경215	녹지	경관녹지	구릉지주택1단지주변 웅천동산102-1일원	2,518.0	-	2,518.0		
기정	경216	녹지	경관녹지	구릉지주택1단지주변 웅천동산122-17일원	389.0	-	389.0		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	경217	녹지	경관녹지	구릉지주택1단지주변 웅천동산147일원	2,237.0	증)1,390	3,627		
기정	경218	녹지	경관녹지	구릉지주택1단지주변 웅천동142일원	416.0	-	416.0		
기정	경219	녹지	경관녹지	구릉지주택1단지주변 웅천동143일원	410.0	-	410.0		
기정	경220	녹지	경관녹지	구릉지주택1단지주변 웅천동145일원	442.0	증)2,594	3,036		
기정	경221	녹지	경관녹지	구릉지주택1단지주변 웅천동128-4일원	2,618.0	-	2,618.0		
기정	경222	녹지	경관녹지	고등학교주변 웅천동358-1일원	8,193.0	-	8,193.0		
기정	경223	녹지	경관녹지	중학교1주변 웅천동404일원	9,931.0	-	9,931.0		
기정	경224	녹지	경관녹지	아파트3-1단지서측 웅천동매립지	133.0	-	133.0		
기정	경272	녹지	경관녹지	관광휴양상업3단지주변 웅천동1556일원	3,629.0	-	3,629.0		
기정	경280	녹지	경관녹지	구릉지주택2단지주변 웅천동82일원	553.0	-	553.0		
기정	경281	녹지	경관녹지	오충사공원주변 626전	39.0	-	39.0		
기정	경282	녹지	경관녹지	오충사공원주변 627전	111.0	-	111.0		
기정	연225	녹지	연결녹지	아파트 2단지 사이 웅천동253-1일원	2,493.0	-	2,493.0		
기정	연226	녹지	연결녹지	아파트 5단지 사이 웅천동257-1일원	2,258.0	-	2,258.0		
기정	연227	녹지	연결녹지	고등학교주변 웅천동341일원	3,483.0	-	3,483.0		
기정	연273	녹지	연결녹지	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	1,895.0	-	1,895.0		
기정	연274	녹지	연결녹지	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	2,319.0	-	2,319.0		
기정	연275	녹지	연결녹지	관광휴양상업2단지주변 웅천동매립지	4,246.0	-	4,246.0		

나. 녹지결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
경217	녹지	· 면적변경 - A= 2,237㎡ → 3,627㎡, 증)1,390㎡	· 급경사 지형으로 인해 주택건설이 어려운 획지를 경관녹지로 변경
경220	녹지	· 면적변경 - A= 442㎡ → 3,036㎡, 증)2,594㎡	· 급경사 지형으로 인해 주택건설이 어려운 획지를 경관녹지로 변경

2. 공 원(변경없음)

가. 공원 총괄표

구 분	도시계획구역	
	개 소	면 적(㎡)
합 계	8	543,649.9
근린공원	5	483,850.9
역사공원	2	26,826.0
문화공원	1	32,973.0

나. 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	59	공원(웅천공원)	근린공원	대로2-7호선주변 웅천동	366,093.0	-	366,093.0		
기정	71	공원(오충사공원)	역사공원	지구중심상업지북측 웅천동624일원	11,202.0	-	11,202.0		
기정	72	공원(청소년문화공원)	근린공원	아파트3단지주변 웅천동1007일원	34,562.7	-	34,562.7		
기정	88	공원(암골못공원)	근린공원	테라스하우스동남측 웅천동99일원	23,171.0	-	23,171.0		
기정	89	공원(웅천못공원)	근린공원	구릉지주택지남측 웅천동228일원	36,490.0	-	36,490.0		
기정	91	공원(지당공원)	역사공원	지구남동측단독주택지주변 웅천동1419일원	15,624.0	-	15,624.0		
기정	92	공원(해변문화공원)	문화공원	매립지해안변 웅천동매립지	32,973.0	-	32,973.0		
기정	169	공원(친수공원)	근린공원	마리나상부 웅천동매립지	23,534.2	-	23,534.2		

3 유통 및 공급시설(변경없음)

1. 수도시설(변경없음)

가. 수도시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총계	-	배수지	-	9,309.0	-	9,309.0		
기정	26	배수지	웅천동543-2일원 중로2-44호선주변	7,566.0	-	7,566.0		
기정	27	배수지	웅천동706-4일원 구릉지주택지서측	1,343.0	-	1,343.0		
기정	28	배수지	웅천동73-54일원 테라스하우스북측	400.0	-	400.0		

4 공공·문화체육시설(변경없음)

1. 공공청사(변경없음)

가. 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	공공청사	-	지구중심상업2단지변 웅천동371일원	2,631.0	-	2,631.0		

2. 학 교(변경없음)

가. 학교 결정(변경)조서

1) 유치원(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계	-	-	유치원	-	5,366.0	-	5,366.0		
기정	112	학교	유치원	웅천동328-2일원 중로2-80호선서측	3,150.0	-	3,150.0		
기정	113	학교	유치원	웅천동1252-4일원 소로2-933호선서측	2,216.0	-	2,216.0		

2) 초등학교(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계	-	-	초등학교	-	46,170.4	-	46,170.4		
기정	79	웅천초	초등학교	웅천동 1674 일원	15,156.4	-	15,156.4		
기정	80	웅천2초교	초등학교	웅천동1396-1일원 중로1-81호선변 자당공원동측	14,729.0	-	14,729.0		
기정	81	웅천3초교	초등학교	웅천동 1825	16,285.0	-	16,285.0		

3) 중학교(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계	-	-	중학교	-	31,372.3	-	31,372.3		
기정	92	웅천1중	중학교	웅천동 1826	16,080.0	-	16,080.0		
기정	95	웅천2중	중학교	웅천동845일원 단독주택2단지주변	15,292.3	-	15,292.3		

4) 고등학교(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	98	웅천고교	고등학교	웅천동338-1일원 중로2-80호선변 암골못공원주변	17,065.0	-	17,065.0		

5 환경기초시설(변경없음)

1. 하수도(변경없음)

가. 하수도시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	하수도시설2	오수중계펌프장	청소년문화공원 동측	2,031.1	-	2,031.1		

Ⅴ. 지구단위계획 결정(변경)

1 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1. 단독주택용지(변경)

가. 단독주택(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
단독1단지	1	1,025.4	-1	299.7	점포주택
(점포주택 63필지)			-2	242.8	점포주택
24,369.0			-3	240.0	
			-4	242.9	
	2	970.2	-1	251.9	점포주택
			-2	238.3	점포주택
			-3	250.0	점포주택
			-4	230.0	점포주택
	3	808.8	-1	206.9	
			-2	202.4	
			-3	199.9	
			-4	199.6	점포주택
	4	656.7	-1	220.8	점포주택
			-2	221.9	점포주택
			-3	214.0	점포주택
	5	2,755.8	-1	219.5	점포주택
			-2	216.8	점포주택
			-3	216.0	점포주택
			-4	216.4	점포주택
			-5	216.2	점포주택
			-6	221.6	점포주택
			-7	206.6	점포주택
			-8	206.6	
			-9	206.6	
			-10	206.6	
			-11	207.6	
			-12	207.6	
			-13	207.7	점포주택
	6	2,827.4	-1	219.0	점포주택
			-2	216.5	
			-3	217.3	
			-4	217.4	
			-5	217.4	
			-6	220.4	점포주택
			-7	225.8	점포주택
			-8	212.7	
			-9	213.7	
			-10	213.8	
			-11	213.7	
			-12	213.6	
			-13	226.1	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
	7	1,010.3	-1	250.8	점포주택
			-2	250.7	점포주택
			-3	250.6	점포주택
			-4	258.2	점포주택
	8	1,502.4	-1	210.5	점포주택
			-2	216.5	점포주택
			-3	212.3	점포주택
			-4	216.6	점포주택
			-5	216.6	점포주택
			-6	215.1	점포주택
			-7	214.8	점포주택
	9	1,049.7	-1	208.8	점포주택
			-2	210.3	점포주택
			-3	210.1	점포주택
			-4	210.2	점포주택
			-5	210.3	점포주택
	10	2,029.2	-1	225.3	점포주택
			-2	223.5	
			-3	223.4	
			-4	223.6	
			-5	225.1	
			-6	224.9	
			-7	224.8	
			-8	223.8	
			-9	234.8	점포주택
	11	1,979.0	-1	226.7	점포주택
			-2	226.7	
			-3	226.8	
			-4	226.7	
			-5	214.3	
			-6	214.5	
			-7	214.4	
			-8	215.4	
			-9	213.5	점포주택
	12	1,046.0	-1	204.3	점포주택
			-2	210.1	점포주택
			-3	210.2	점포주택
			-4	210.2	점포주택
			-5	211.2	점포주택
	13	848.2	-1	212.3	점포주택
			-2	212.3	점포주택
			-3	212.3	점포주택
			-4	211.3	점포주택
	14	1,547.1	-1	228.0	
			-2	228.0	
			-3	228.9	
			-4	218.8	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-5	214.8	
			-6	214.8	
			-7	213.8	
	15	1,583.9	-1	224.8	
			-2	224.8	
			-3	226.0	
			-4	235.3	
			-5	224.3	
			-6	224.3	
			-7	224.4	
	16	1,208.6	-1	239.0	점포주택
			-2	237.9	점포주택
			-3	237.9	점포주택
			-4	237.8	점포주택
			-5	256.0	점포주택
	17	1,520.3	-1	217.0	점포주택
			-2	215.0	점포주택
			-3	215.0	점포주택
			-4	215.0	점포주택
			-5	214.9	점포주택
			-6	214.9	점포주택
			-7	228.5	점포주택
단독2단지	1	2,211.7	-1	363.4	점포주택
(점포주택 52필지)			-2	370.3	점포주택
24,095.9			-3	369.4	점포주택
			-4	368.3	점포주택
			-5	370.7	점포주택
			-6	369.6	점포주택
	2	972.5	-1	244.7	점포주택
			-2	242.6	점포주택
			-3	243.6	점포주택
			-4	241.6	점포주택
	3	812.8	-1	203.0	점포주택
			-2	203.0	점포주택
			-3	203.9	점포주택
			-4	202.9	점포주택
	4	1,610.7	-1	208.4	
			-2	208.4	
			-3	208.3	
			-4	209.4	
			-5	182.5	
			-6	197.5	
			-7	197.8	
			-8	198.4	
	5	1,231.2	-1	210.9	
			-2	211.0	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-3	211.0	
			-4	198.8	
			-5	199.7	
			-6	199.8	
	6	1,951.3	-1	220.7	점포주택
			-2	214.6	점포주택
			-3	212.6	점포주택
			-4	210.5	점포주택
			-5	218.2	
			-6	218.1	
			-7	218.2	
			-8	218.2	
			-9	220.2	점포주택
	7	1,721.7	-1	221.6	
			-2	222.5	
			-3	220.5	
			-4	220.5	
			-5	209.9	
			-6	208.9	
			-7	208.9	
			-8	208.9	
	8	1,739.7	-1	222.9	점포주택
			-2	222.8	
			-3	222.9	
			-4	223.9	
			-5	208.9	
			-6	210.8	
			-7	212.7	
			-8	214.8	점포주택
	9	1,936.1	-1	219.4	점포주택
			-2	219.4	
			-3	219.4	
			-4	220.5	
			-5	212.0	
			-6	211.1	
			-7	211.1	
			-8	211.1	
			-9	212.1	점포주택
	10	2,164.3	-1	222.1	점포주택
			-2	222.1	
			-3	222.2	
			-4	222.2	
			-5	221.2	
			-6	211.7	
			-7	210.7	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-8	210.7	
			-9	210.7	
			-10	210.7	점포주택
	11	2,443.8	-1	222.5	점포주택
			-2	222.5	
			-3	222.5	
			-4	222.5	
			-5	223.5	
			-6	224.3	
			-7	221.2	
			-8	221.2	
			-9	221.2	
			-10	221.2	
			-11	221.2	점포주택
	12	1,514.3	-1	216.8	점포주택
			-2	216.0	점포주택
			-3	215.8	점포주택
			-4	215.9	점포주택
			-5	215.9	점포주택
			-6	215.9	점포주택
			-7	218.0	점포주택
	13	1,720.4	-1	215.1	점포주택
			-2	215.0	점포주택
			-3	215.1	점포주택
			-4	215.0	점포주택
			-5	215.0	점포주택
			-6	215.1	점포주택
			-7	215.0	점포주택
			-8	215.1	점포주택
	14	2,065.4	-1	202.4	점포주택
			-2	206.3	점포주택
			-3	206.4	점포주택
			-4	206.4	점포주택
			-5	206.3	점포주택
			-6	206.2	점포주택
			-7	206.4	점포주택
			-8	206.3	점포주택
			-9	207.4	점포주택
			-10	211.3	점포주택
단독3단지	1	625.8	-1	208.6	점포주택
(점포주택 22필지)			-2	208.6	점포주택
11,659.5			-3	208.6	점포주택
	2	2,571.6	-1	223.7	점포주택
			-2	215.6	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-3	215.6	점포주택
			-4	215.5	점포주택
			-5	215.5	점포주택
			-6	215.5	점포주택
			-7	207.5	
			-8	213.6	
			-9	214.5	
			-10	215.6	
			-11	216.5	
			-12	202.5	
	3	3,364.7	-1	209.1	
			-2	209.4	
			-3	209.4	
			-4	209.5	
			-5	209.5	
			-6	209.5	
			-7	209.5	
			-8	223.5	점포주택
			-9	209.2	점포주택
			-10	209.4	
			-11	209.3	
			-12	209.3	
			-13	209.4	
			-14	209.5	
			-15	209.6	
			-16	209.6	
	4	2,122.5	-1	239.5	
			-2	206.4	
			-3	204.5	
			-4	205.4	
			-5	210.4	
			-6	211.4	
			-7	202.6	
			-8	202.5	
			-9	202.5	
			-10	237.3	
	5	1,228.9	-1	199.3	점포주택
			-2	206.2	점포주택
			-3	206.4	점포주택
			-4	206.3	점포주택
			-5	206.4	점포주택
			-6	204.3	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
	6	1,746.0	-1	218.3	
			-2	218.3	
			-3	218.4	
			-4	217.3	점포주택
			-5	219.2	점포주택
			-6	213.0	점포주택
			-7	212.7	점포주택
			-8	228.8	점포주택
단독4단지	1	706.2	-1	235.1	점포주택
(점포주택 47필지)			-2	235.1	점포주택
17,393.8			-3	236.0	점포주택
	2	711.5	-1	236.1	점포주택
			-2	237.2	점포주택
			-3	238.2	점포주택
	3	2,067.5	-1	229.6	
			-2	230.5	
			-3	230.5	
			-4	230.4	
			-5	233.4	
			-6	230.5	
			-7	227.6	
			-8	227.5	
			-9	227.5	
	4	1,101.9	-1	219.2	
			-2	219.2	
			-3	221.1	
			-4	222.1	
			-5	220.3	
	5	1,192.7	-1	239.1	점포주택
			-2	237.2	점포주택
			-3	237.1	점포주택
			-4	237.2	점포주택
			-5	242.1	점포주택
	6	923.6	-1	230.6	점포주택
			-2	230.6	점포주택
			-3	230.6	점포주택
			-4	231.8	점포주택
	7	1,341.1	-1	223.4	점포주택
			-2	222.5	점포주택
			-3	225.5	점포주택
			-4	223.5	점포주택
			-5	223.6	점포주택
			-6	222.6	점포주택
	8	1,388.1	-1	230.1	점포주택
			-2	230.3	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-3	230.2	점포주택
			-4	230.2	점포주택
			-5	230.2	점포주택
			-6	237.1	점포주택
	9	682.1	-1	222.0	점포주택
			-2	222.0	점포주택
			-3	238.1	점포주택
	10	1,329.0	-1	219.0	점포주택
			-2	222.2	점포주택
			-3	221.9	점포주택
			-4	222.0	점포주택
			-5	221.9	점포주택
			-6	222.0	점포주택
	11	2,043.6	-1	227.3	
			-2	226.1	
			-3	226.1	
			-4	226.1	
			-5	227.2	
			-6	228.2	
			-7	227.1	
			-8	227.2	
			-9	228.3	
	12	1,328.5	-1	215.6	
			-2	215.6	
			-3	215.6	
			-4	215.6	
			-5	233.6	
			-6	232.5	
	13	1,149.0	-1	229.4	점포주택
			-2	228.5	점포주택
			-3	228.4	점포주택
			-4	228.4	점포주택
			-5	234.3	점포주택
	14	1,429.0	-1	238.0	점포주택
			-2	239.1	점포주택
			-3	238.9	점포주택
			-4	240.0	점포주택
			-5	237.0	점포주택
			-6	236.0	점포주택
단독5단지	1	4,074	-1	227	점포주택
(점포주택 31필지)			-2	227	점포주택
12,978			-3	227	점포주택
			-4	227	점포주택
			-5	227	점포주택
			-6	227	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-7	227	점포주택
			-8	227	점포주택
			-9	227	점포주택
			-10	226	점포주택
			-11	226	점포주택
			-12	226	점포주택
			-13	226	점포주택
			-14	226	점포주택
			-15	226	점포주택
			-16	226	점포주택
			-17	226	점포주택
			-18	223	점포주택
	2	1,024	-1	256	점포주택
			-2	256	점포주택
			-3	256	점포주택
			-4	256	점포주택
	3	3,208	-1	229	
			-2	229	
			-3	229	
			-4	229	
			-5	229	
			-6	229	
			-7	230	
			-8	229	
			-9	229	
			-10	229	
			-11	229	
			-12	229	
			-13	229	
			-14	230	
	4	2,521	-1	229	
			-2	229	
			-3	229	
			-4	229	
			-5	229	
			-6	230	
			-7	229	
			-8	229	
			-9	229	
			-10	229	
			-11	230	
	5	2,151	-1	239	점포주택
			-2	239	점포주택
			-3	239	점포주택
			-4	239	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-5	239	점포주택
			-6	239	점포주택
			-7	239	점포주택
			-8	239	점포주택
			-9	239	점포주택
단독6단지	1A	3,852	-1	208	
(점포주택 53필지)			-2	215	
28,720			-3	215	
			-4	215	
			-5	215	
			-6	215	
			-7	215	
			-8	215	
			-9	221	점포주택
			-10	220	점포주택
			-11	213	
			-12	213	
			-13	213	
			-14	213	
			-15	213	
			-16	213	
			-17	213	
			-18	207	
	2A	2,727	-1	223	
			-2	229	
			-3	229	
			-4	229	
			-5	229	
			-6	229	
			-7	235	점포주택
			-8	223	
			-9	223	
			-10	224	
			-11	224	
			-12	230	
	3A	1,011	-1	274	점포주택
			-2	260	점포주택
			-3	247	점포주택
			-4	230	점포주택
	4A	2,154	-1	199	점포주택
			-2	174	점포주택
			-3	225	점포주택
			-4	229	점포주택
			-5	309	점포주택
			-6	320	점포주택
			-7	238	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-8	229	점포주택
			-9	231	점포주택
	5A	3,202	-1	221	점포주택
			-2	222	
			-3	222	
			-4	222	
			-5	222	
			-6	222	
			-7	222	점포주택
			-8	206	점포주택
			-9	206	
			-10	206	
			-11	206	
			-12	206	
			-13	206	
			-14	206	
			-15	207	점포주택
	6A	2,789	-1	222	점포주택
			-2	222	
			-3	222	
			-4	222	
			-5	222	
			-6	222	
			-7	221	점포주택
			-8	206	점포주택
			-9	206	
			-10	206	
			-11	206	
			-12	206	
			-13	206	
	7A	908	-1	227	점포주택
			-2	227	점포주택
			-3	227	점포주택
			-4	227	점포주택
	8A	1,842	-1	232	점포주택
			-2	230	점포주택
			-3	230	점포주택
			-4	230	점포주택
			-5	230	점포주택
			-6	230	점포주택
			-7	230	점포주택
			-8	230	점포주택
	9A	4,189	-1	225	점포주택
			-2	225	
			-3	225	
			-4	225	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-5	225	
			-6	225	
			-7	225	
			-8	229	
			-9	225	점포주택
			-10	240	점포주택
			-11	240	
			-12	240	
			-13	240	
			-14	240	
			-15	240	
			-16	240	
			-17	240	
			-18	240	점포주택
	10B	3,414	-1	236	점포주택
			-2	236	
			-3	236	
			-4	236	
			-5	236	
			-6	236	
			-7	238	
			-8	220	
			-9	220	
			-10	220	
			-11	220	
			-12	220	
			-13	220	
			-14	220	
			-15	220	점포주택
	11B	2,071	-1	208	점포주택
			-2	208	점포주택
			-3	208	점포주택
			-4	208	점포주택
			-5	208	점포주택
			-6	208	점포주택
			-7	208	점포주택
			-8	208	점포주택
			-9	208	점포주택
			-10	199	점포주택
	12B	561	-1	280	점포주택
			-2	281	점포주택
단독7단지	1	1,428.0	-1	244.0	점포주택
(점포주택 21필지)			-2	238.0	점포주택
12,556.6			-3	237.0	점포주택
			-4	235.0	점포주택
			-5	238.0	점포주택
			-6	236.0	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
	2	1,618.2	-1	209.9	
			-2	198.9	
			-3	198.9	
			-4	208.9	
			-5	202.0	
			-6	198.9	
			-7	198.9	
			-8	201.8	
	3	2,177.0	-1	221.1	
			-2	217.0	
			-3	214.2	
			-4	211.1	
			-5	212.1	점포주택
			-6	222.1	점포주택
			-7	217.1	
			-8	217.1	
			-9	218.1	
			-10	227.1	
	4	2,206.7	-1	230.0	
			-2	219.1	
			-3	219.1	
			-4	219.1	
			-5	224.0	점포주택
			-6	219.1	점포주택
			-7	219.1	
			-8	219.1	
			-9	219.1	
			-10	219.0	
	5	3,142.9	-1	234.8	
			-2	223.8	
			-3	223.8	
			-4	223.8	
			-5	223.7	
			-6	223.8	
			-7	227.8	점포주택
			-8	223.8	점포주택
			-9	222.8	
			-10	222.8	
			-11	222.8	
			-12	222.7	
			-13	222.8	
			-14	223.7	
	6	1,269.8	-1	213.8	점포주택
			-2	210.8	점포주택
			-3	210.8	점포주택
			-4	210.8	점포주택

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-5	209.8	점포주택
			-6	213.8	점포주택
	7	714.0	-1	238.0	점포주택
			-2	238.0	점포주택
			-3	238.0	점포주택
단독8단지	1	4,068	-1	230	점포주택
(점포주택 28필지)			-2	230	점포주택
7,443			-3	227	점포주택
			-4	227	점포주택
			-5	168	점포주택
			-6	226	점포주택
			-7	227	점포주택
			-8	227	점포주택
			-9	229	점포주택
			-10	233	점포주택
			-11	232	점포주택
			-12	231	점포주택
			-13	231	점포주택
			-14	230	점포주택
			-15	230	점포주택
			-16	230	점포주택
			-17	230	점포주택
			-18	230	점포주택
	2	2,223	-1	232	점포주택
			-2	231	점포주택
			-3	231	점포주택
			-4	231	점포주택
			-5	232	점포주택
			-6	212	
			-7	212	
			-8	213	
			-9	217	
			-10	212	점포주택
	3	1,152	-1	231	점포주택
			-2	232	
			-3	232	점포주택
			-4	231	점포주택
			-5	226	점포주택

나. 구릉지주택(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
구릉지1단지	1	3,115	-1	796	
			-2	702	
			-3	760	
			-4	857	
	2	11,810	-1	730	
			-2	899	
			-3	706	
			-4	707	
			-5	716	
			-6	693	
			-7	585	
			-8	742	
			-9	846	
			-10	577	
			-11	621	
			-12	614	
			-13	674	
			-14	673	
			-15	672	
			-16	671	
			-17	684	
	3	3,382	-1	777	
			-2	763	
			-3	687	
			-4	596	
			-5	559	
	4	4,535	-1	785	
			-2	794	
			-3	790	
			-4	776	
			-5	686	
			-6	704	
	5	1,710	-1	862	
			-2	848	
	6	2,594	-1	861	
			-2	889	
			-3	844	
	7	2,391	-1	797	
			-2	797	
			-3	797	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
구릉지2단지	1	2,008	-1	674	
			-2	672	
			-3	662	
	2	5,237	-1	692	
			-2	658	
			-3	633	
			-4	673	
			-5	689	
			-6	559	
			-7	560	
			-8	773	
	3	4,584	-1	610	
			-2	645	
			-3	660	
			-4	665	
			-5	659	
			-6	642	
			-7	703	

■ 변경

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
구릉지1단지	1	3,115	-1	378	
			-2	446	
			-3	453	
			-4	465	
			-5	516	
			-6	857	
	2	11,810	-1	567	
			-2	570	
			-3	566	
			-4	443	
			-5	420	
			-6	410	
			-7	455	
			-8	502	
			-9	523	
			-10	423	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-11	594	
			-12	610	
			-13	597	
			-14	448	
			-15	433	
			-16	450	
			-17	454	
			-18	418	
			-19	417	
			-20	417	
			-21	416	
			-22	416	
			-23	416	
			-24	418	
			-25	427	
	3	3,382	-1	777	
			-2	763	
			-3	525	
			-4	443	
			-5	403	
			-6	471	
	4	3,145	-1	473	
			-2	453	
			-3	438	
			-4	447	
			-5	470	
			-6	447	
			-7	417	
	5	1,570	-1	583	
			-2	559	
			-3	568	
	6	2,165	-1	797	
			-2	684	
			-3	684	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
구릉지2단지	1	2,008	-1	448	
			-2	449	
			-3	449	
			-4	331	
			-5	331	
	2	5,237	-1	345	
			-2	345	
			-3	345	
			-4	345	
			-5	341	
			-6	348	
			-7	474	
			-8	489	
			-9	504	
			-10	495	
			-11	433	
			-12	388	
			-13	385	
	3	4,584	-1	377	
			-2	393	
			-3	404	
			-4	410	
			-5	414	
			-6	416	
			-7	414	
			-8	411	
			-9	642	
			-10	703	

2. 공동주택용지(변경없음)

가. 아파트용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
아파트1단지	1-1	32,276.6	1-1	32,276.6	
	1-2	35,356.5	1-2	35,356.5	
아파트2단지	2-1	29,820.0	2-1	29,820.0	
	2-2	33,649.0	2-2	33,649.0	
아파트3단지	3-1	24,490.2	3-1	24,490.2	
	3-2	31,828.8	3-2	31,828.8	
아파트4단지	-	32,332.0	-	32,332.0	
아파트5단지	5-1	31,991.0	5-1	31,991.0	
	5-2	23,446.0	5-2	23,446.0	
아파트6단지	6-1	64,222.0	6-1	64,222.0	
	6-2	29,805.0	6-2	29,805.0	
아파트7단지	-	15,338.0	-	15,338.0	

나. 테라스하우스용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
테라스하우스	-	36,794	-1	12,264	
			-2	12,265	
			-3	12,265	

다. 타운하우스용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
타운하우스1단지	1	20,367	-1	9,864	
			-2	10,503	
타운하우스2단지	2	44,633	-1	8,459	
			-2	12,411	
			-3	12,449	
			-4	11,314	

3. 상업용지(변경없음)

가. 지구중심상업(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
지구중심상업1단지	1	4,589.3	-1	796.2	
			-2	795.2	
			-3	794.2	
			-4	1,140.3	
			-5	1,063.4	
	2	6,014.4	-1	3,627.5	
			-2	1,317.5	
			-3	1,069.4	
	3	3,601.6	-1	719.4	
			-2	719.7	
			-3	719.5	
			-4	719.5	
			-5	723.5	
지구중심상업2단지	1	7,830	-1	1,951	
			-2	1,730	
			-3	1,100	
			-4	1,431	
			-5	1,618	
	2	3,493	-1	1,203	
			-2	1,016	
			-3	1,274	
	3	2,831	-1	953	
			-2	939	
			-3	939	
	4	2,920	-1	960	
			-2	980	
			-3	980	
	5	1,860	-1	939	
			-2	921	
	6	1,967	-1	980	
			-2	987	
	7	2,050	-1	1,021	
			-2	1,029	

나. 관광휴양상업(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
관광휴양상업1단지	1	13,444.1	-	13,444.1	
	2	15,940.5	-	15,940.5	
	3	13,237	-	13,237	
	4	1,663	-1	755	
			-2	908	
	5	2,247	-1	650	
			-2	681	
			-3	916	
	6	17,717	-1	7,100	
			-2	10,617	
관광휴양상업2단지	1	8,722	-	8,722	
	2	12,365	-	12,365	
	3	2,766	-1	986	
			-2	986	
			-3	794	
	4	2,232	-1	371	
			-2	376	
			-3	380	
			-4	380	
			-5	362	
			-6	363	
	5	3,180	-1	296	
			-2	309	
			-3	316	
			-4	324	
			-5	323	
			-6	323	
			-7	325	
			-8	325	
			-9	324	
			-10	315	
	6	3,832	-1	475	
			-2	465	
			-3	483	
			-4	483	
			-5	478	
			-6	478	
			-7	485	
			-8	485	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
관광휴양상업2단지	7	3,850	-1	684	
			-2	687	
			-3	687	
			-4	677	
			-5	1,115	
	8	4,017	-1	718	
			-2	743	
			-3	743	
			-4	698	
			-5	1,115	
	9	4,118	-1	945	
			-2	936	
			-3	948	
			-4	1,289	
	10	2,668	-1	332	
			-2	329	
			-3	332	
			-4	330	
			-5	329	
			-6	328	
			-7	328	
			-8	360	
	11	3,091	-1	306	
			-2	311	
			-3	316	
			-4	316	
			-5	316	
			-6	316	
			-7	316	
			-8	316	
			-9	301	
			-10	277	
	12	4,302	-1	482	
			-2	482	
			-3	482	
			-4	482	
			-5	482	
			-6	482	
			-7	482	
			-8	482	
			-9	446	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
관광휴양상업3단지	1	10,301	-1	1,200	
			-2	863	
			-3	867	
			-4	869	
			-5	869	
			-6	873	
			-7	1,249	
			-8	3,511	
	2	12,109	-1	6,140	
			-2	5,969	
	3	46,055	-1	9,114	
			-2	15,302	
			-3	16,014	
			-4	5,625	

4. 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
근생1	1	1,691.5	-1	209.4	
			-2	210.3	
			-3	210.4	
			-4	210.3	
			-5	213.5	
			-6	211.4	
			-7	212.4	
			-8	213.8	
근생2	1	715.3	-1	234.1	
			-2	227.8	
			-3	253.4	
	2	468.8	-1	234.9	
			-2	233.9	
	3	575.6	-1	290.2	
			-2	285.4	
	4	834.2	-1	208.5	
			-2	208.5	
			-3	208.7	
			-4	208.5	
근생3	1	891.2	-1	224.3	
			-2	224.3	
			-3	224.4	
			-4	218.2	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
근생4	1	705.2	-1	235.1	
			-2	235.1	
			-3	235.0	
근생5	1	239.0	-1	239.0	
	2	1,032.0	-1	258.0	
			-2	258.0	
			-3	258.0	
			-4	258.0	
	3	453.0	-1	227.0	
			-2	226.0	
근생6	1	445.0	-1	229.0	
			-2	216.0	
	2	681.0	-1	227.0	
			-2	227.0	
			-3	227.0	
근생7	1	748.0	-1	249.0	
			-2	248.0	
			-3	251.0	
근생8	1	4,486.5	-1	4,486.5	
	2	2,008.5	-1	664.9	
			-2	665.0	
			-3	678.6	
	3	3,856.5	-1	964.0	
			-2	964.0	
			-3	964.2	
			-4	964.3	
	4	4,580.2	-1	457.5	
			-2	457.9	
			-3	458.0	
			-4	457.8	
			-5	458.9	
			-6	459.0	
			-7	457.7	
			-8	458.0	
			-9	458.0	
			-10	457.4	
	5	1,619.8	-1	404.8	
			-2	405.1	
			-3	404.9	
			-4	405.0	

5. 업무시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
공공업무1단지	-	27,904.6	-1	4,752.0	
			-2	6,652.6	
			-3	16,500.0	
공공업무2단지	-	2,631.0	-1	651.0	지역정보센터
			-2	660.0	
			-3	660.0	
			-4	660.0	
공공업무3단지	-	6,498.0	-	6,498.0	
공공업무4단지	-	2,665.9	-	2,665.9	
공공업무5단지	-	1,650.0	-	1,650.0	
공공업무6단지	-	5,159.0	-	5,159.0	

6. 산업연구시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
산업연구용지	1	21,587	-1	10,853	R&D
			-2	10,734	

7. 기타시설용지(변경없음)

가. 학교용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
유1	-	3,150.0	-	3,150.0	
유2	-	2,216.0	-	2,216.0	
초1	-	15,156.4	-	15,156.4	
초2	-	14,729.0	-	14,729.0	
초3	-	16,285.0	-	16,285.0	
중1	-	16,080.0	-	16,080.0	
중2	-	15,292.3	-	15,292.3	
고	-	17,065.0	-	17,065.0	

나. 종교시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
종교1	-	771.0	-	771.0	
종교2	-	1,089.0	-	1,089.0	
종교3	-	1,750.0	-	1,750.0	
종교4	-	947.0	-	947.0	
종교5	-	754.0	-	754.0	

다. 의료시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
의료1	-	19,543	-	19,543	
의료2	-	13,206	-	13,206	

라. 어항시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
어항	-	1,066	-	1,066	

마. 마리나시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
마리나1	-	21,533	-	21,533	
마리나2	-	3,626	-	3,626	
마리나3	-	1,910	-	1,910	

바. 주차장용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
주차1	-	17,053.6	-	17,053.6	
주차2	-	5,721.0	-	5,721.0	
주차3	-	1,116.6	-	1,116.6	
주차4	-	446.5	-	446.5	
주차5	-	600.1	-	600.1	
주차6	-	398.2	-	398.2	
주차7	-	182.4	-	182.4	
주차8	-	406.5	-	406.5	
주차9	-	402.7	-	402.7	
주차10	-	1,042.9	-	1,042.9	
주차11	-	1,743.0	-	1,743.0	
주차12	-	441.0	-	441.0	
주차13	-	413.0	-	413.0	
주차14	-	793.0	-	793.0	
주차15	-	459.0	-	459.0	
주차16	-	866.0	-	866.0	
주차17	-	3,777.0	-	3,777.0	
주차18	-	3,014.0	-	3,014.0	
주차19	-	2,261.0	-	2,261.0	
주차20	-	4,193.8	-	4,193.8	

사. 수도시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
배수지1	-	7,566.0	-	7,566.0	
배수지2	-	1,343.0	-	1,343.0	
배수지3	-	400.0	-	400.0	
오수중계	-	2,031.1	-	2,031.1	오수중계펌프장

아. 문화시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
문화시설	-	2,405	-	2,405	

자. 노유자시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
노유자1	-	622.8	-	622.8	
노유자2	-	1,547.0	-	1,547.0	

차. 에듀파크용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
에듀파크	-	11,626	-1	7,120	
			-2	4,506	

카. 마을회관용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
마을회관1	-	298.6	-	298.6	
마을회관2	-	279.5	-	279.5	
마을회관3	-	296.9	-	296.9	
마을회관4	-	229.0	-	229.0	
마을회관5	-	288.4	-	288.4	
마을회관6	-	232.0	-	232.0	

타. 마을공동작업소용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
마을공동작업소	-	6,240.0	-	6,240.0	

파. 통신시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
통신시설	-	233.2	-	233.2	

2 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1. 단독주택용지(변경)

가. 단독주택(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정(변경)조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
단독1 ~ 단독 8단지	지침도상의 단독1 ~ 단독 8단지	대지에 관한 계획	대 지	· 모든 필지는 필지의 분할은 금지하고, 필지의 합병은 1회에 한하여 2개의 필지내에서 허용한다.	
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표1 참조(괄호 안은 해당 필지 번호임)	
				▌용도표시(D1) 및 적용 · 단독1단지 : 1(3,4),3(1~3),5(8~12),6(2~5,8~12),10(2~8),11(2~8),14,15블럭-47필지 · 단독3단지 : 4,5,6(5~8),7,8(2~4,5~7),9(2~8),10(2~9),11(2~10)블럭-56필지 · 단독3단지 : 2(7~12),3(1~7,10~16),4,6(1~3)블럭-33필지 · 단독4단지 : 3,4,11,12블럭-29필지 · 단독5단지 : 3,4블럭-25필지 · 단독6단지 : 1A(1~8,11~18),2A(1~6,8~12),5A(2~6,9~14),6A(2~6,9~13),9A(2~8,11~17),10B(2~14)블럭-75필지 · 단독7단지 : 2,3(1~4,7~10),4(1~4,7~10),5(1~6,9~14)블럭-36필지 · 단독8단지 : 2(6~9),3(2)블럭-5필지 ▌용도표시(D2) 및 적용 · 단독1단지 : 1(1,2),2,3(4),4(1~3),5(1~7,13),6(1,6,7,13),7,8,9(1~5),10(1,9),11(1,9),12,13,16,17블럭-63필지 · 단독2단지 : 1,2,3,6(1~4,9),8(1,8),9(1,9),10(1,10),11(1,11),12,13,14블럭-52필지 · 단독3단지 : 1,2(1~6),3(8,9),5,6(4~8)블럭-22필지 · 단독4단지 : 1,2,5,6,7,8,9,10,13,14블럭-47필지 · 단독5단지 : 1,2,5블럭-31필지 · 단독6단지 : 1A(9,10),2A(7),3A,4A,5A(1,7,8,15),6A(1,7,8),7A,8A,9A(1,9,10,18),10B(1,15),11B,12B블럭-53필지 · 단독7단지 : 1,3(5,6),4(5,6),5(7,8),6,7블럭-21필지 · 단독8단지 : 1(1~18),2(1~5,10),3(1,3~5)블럭-28필지	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도를 불허하며, 지하층의 주거용도는 불허한다.	
			세대수	· 단독주택용지내 1필지당 세대수는 3세대 이하로 한다.	
		건축물의 규모	건폐율	· 60%이하	· 지구단위계획 수립전 기허가된 필지는 예외로 함(해당 용도지역상 건축물 입지기준 적용)
			용적률	· 150%이하	
			높 이	· 3층 이하(단, 1층에 주차장을 설치할 경우 4층까지 가능) - 용적률 산입에서는 제외	
		건축물의 배치와 건축선	건축선	▌건축한계선(상세 내용은 지침도면 참조, 괄호 안은 해당 필지 번호임)	
				· 각 용지내 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 1m이상(지침도 참조) 후퇴하여 건축하여야 한다. · 건축한계선에 의하여 확보된 전면공지는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 차량의 진출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 않다. · 건축한계선에 의해 만들어지는 전면공지는 전면보도와 같이 조성한다.	
				· 점포주택 건축한계선 1m 지정 - 단독1단지-1,7블럭의 20m도로변, 8,9블럭의 가구 단변 - 단독2단지-12블럭의 10m진입도로변 - 단독3단지-1블럭의 20m도로변 - 단독4단지-1,2,5,6,7,8,9,13,14블럭의 가구 단변 - 단독5단지-1블럭의 22m도로변 - 단독6단지-3A블럭의 15m진입도로변, 3A,7A,11B블럭의 22m도로변, 4A블럭의 12m도로변, 4A,7A,8A,11B블럭의 10m진입도로변, 9A,12B블럭의 15m진입도로변 - 단독7단지-6,7블럭의 15m도로변	

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
단독1 ~ 단독 8단지	지침도상의 단독1 ~ 단독 8단지	차량 및 보행동선	대지내 차량 진·출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지 여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니하다. · 차량출입구는 도로교차 가각구간에는 설치할 수 없다. · 차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다.
			주차장	▌주차장의 설치기준
				· 단독주택용지내 모든 대지는 여수시주차장조례상의 부설주차장 설치기준에 따라 설치하되, 하나의 필지에는 최소 1대이상의 주차장을 설치하고, 다가구주택 및 점포주택의 경우에는 최소 2대이상의 주차장을 설치하여야 한다.
				▌주차장의 형태
				· 모든 필지는 자주식 주차장으로 주차대수를 확보하여야 하며 지상주차장의 주차방식은 가급적 직각주차방식을 유지하여야 한다. 이 때 해당도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다. · 부설주차장의 설치에 관한 사항은 주차장법시행규칙 제11조를 준용한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
단독1 ~ 단독 8단지	지침도상의 단독1 ~ 단독 8단지	건축물의 형태 및 색채	형 태	① 지 붕 · 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다. · 지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 한다. · 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 규제하며 물건을 그대로 방치하여서는 아니된다. (단, 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야 한다) ② 외 벽 · 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 된다. · 의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 동일성을 유지하여야 하며 주변건물과의 조화를 유지하여야 한다.
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은 색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
단독1 ~ 단독 8단지	지침도상의 단독1 ~ 단독 8단지	차량 및 보행동선	주차장	▌주차장의 설치 위치
				· 부설주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 설치한다.
		기타사항	담장 및 대문	· 건축물 담장 및 대문의 높이는 1.5m이하가 되도록 설치한다. · 대문은 투시형, 담장은 투시형 또는 생울타리형으로 설치한다.
			옥외 광고물	· 옥외광고물 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다.

나. 구릉지주택(변경)

1) 규제사항(변경)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경)

■ 기정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	대지에 관한 계획	대 지	· 모든 대지는 필지분할 및 합병을 금지한다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표2 참조
				▌용도표시(D3) 및 적용 · 구릉지 1단지, 2단지
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도는 불허하며 지하층의 주거용도로 사용을 불허한다.
			세대수	· 구릉지주택용지내 1필지당 세대수는 1세대로 한다.
		건축물의 규모	건폐율	· 50%이하
			용적률	· 100%이하
			높 이	· 2층이하 (단, 1층에 주차장을 설치할 경우 3층까지 가능하며 용적률 산입에서는 제외)

■ 변경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	대지에 관한 계획	대 지	· 모든 필지는 지구단위계획의 "가구 및 획지계획" 에서 결정한 필지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할 및 합병할 수 없다. 다만, 대지분할계획서를 작성하여 도시계획 심의위원회에서 그 타당성을 인정할 경우 분할 및 합병할 수 있다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표2 참조
				▌용도표시(D3) 및 적용 · 구릉지 1단지, 2단지
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도는 불허하며 지하층의 주거용도로 사용을 불허한다.
			세대수	· 구릉지주택용지내 1필지당 세대수는 1세대로 한다.
		건축물의 규모	건폐율	· 50%이하
			용적률	· 100%이하
			높 이	· 2층이하 (단, 1층에 주차장을 설치할 경우 3층까지 가능하며 용적률 산입에서는 제외)

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	차량 및 보행동선	대지내 차량 진·출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니하다. · 차량출입구는 도로교차 가각구간에는 설치할 수 없다. · 차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다.
			주차장	▌주차장의 설치기준
				· 구릉지주택용지내 모든 대지는 여수시주차장조례상의 부설주차장 설치기준에 따라 설치하되, 하나의 필지에는 최소 1대이상의 주차장을 설치하여야 한다.
				▌주차장의 형태
				· 모든 필지는 자주식 주차장으로 주차대수를 확보하여야 하며 지상주차장의 주차방식은 가급적 직각주차방식을 유지하여야 한다. 이 때 해당도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다. · 부설주차장의 설치에 관한 사항은 주차장법 시행규칙 제11조를 준용한다.

2) 권장사항(변경)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경)

■ 기정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	건축물의 배치	배 치	· 지형에 순응하는 건축물의 배치를 권장한다. - 경사형 획지로 획지내 지형이 높은 곳에 건축물의 배치를 권장한다.(전면부 녹지 확보 및 해안부 조망권 확보) - 경사형 지형에 인공대지(데크)를 조성하는 주택배치를 권장한다. · 원지형을 최대한 보전하고 인접한 대지와의 단차를 최소화하며 옹벽등의 설치는 가능한 배제하고 식재를 통해 친환경적 단지를 조성한다.
		건축물의 형태 및 색채	형 태	① 지 붕 · 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다. · 지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 한다. · 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 지양하고 물건을 그대로 방치하여서는 아니 된다. (단, 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야 함) ② 외 벽 · 건축자재는 환경친화형 자재를 권장한다.(목재, 자연석 활용 등) · 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 된다. · 의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 동일성을 유지하여야 하며 주변건물과의 조화를 유지하여야 한다.
			색 채	· 건축물의 색채는 주변 건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.

■ 변경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	건축물의 배치와 건축선	배 치	· 지형에 순응하는 건축물의 배치를 권장한다. - 경사형 획지로 획지내 지형이 높은 곳에 건축물의 배치를 권장한다.(전면부 녹지 확보 및 해안부 조망권 확보) - 경사형 지형에 인공대지(데크)를 조성하는 주택배치를 권장한다. · 원지형을 최대한 보전하고 인접한 대지와의 단차를 최소화하며 옹벽등의 설치는 가능한 배제하고 식재를 통해 친환경적 단지를 조성한다. · 건축한계선으로부터 0.5m 이격하여 배치하고 특별계획구역 조서를 준수토록 한다.	
			건축선	· 획지내 건축한계선 2.0m 이상을 보행자도로로 확보하여야 한다.	
				· 구릉지1단지 소로1-296, 소로1-297, 소로2-923 도로변 · 구릉지2단지 소로1-295 우측 도로변	2m
		건축물의 형태 및 색채	형 태	① 지 붕 · 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다. · 지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 한다. · 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 지양하고 물건을 그대로 방치하여서는 아니 된다.(단, 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야함) ② 외 벽 · 건축자재는 환경친화형 자재를 권장한다.(목재, 자연석 활용 등) · 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 된다. · 의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 동일성을 유지하여야 하며 주변건물과의 조화를 유지하여야 한다. ③ 시행방법 · 건축물의 형태 등에 관한 사항은 특별계획구역 조서를 준수하여 시행토록 한다.	
			색 채	· 건축물의 색채는 주변 건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.	

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	기타사항	담장 및 대문	· 건축물 담장 및 대문의 높이는 1.5m이하가 되도록 설치한다. · 건축물의 대문은 투시형, 담장은 생울타리형으로 설치한다.

2. 공동주택용지(변경없음)

가. 아파트(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	대지에 관한 사항	대 지	· 대지분할가능선이 지정되지 아니한 필지는 분할할 수 없다. · 대지분할가능선이 지정된 필지는 그 선을 고려하여 분할할 수 있다. 필지의 규모나 형태상 다른 형태로 분할하고자하는 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표3 참조
				▌용도표시(A1) 및 적용 · 아파트1-1단지 · 아파트1-2단지 · 아파트2-1단지 · 아파트2-2단지 · 아파트3-1단지 · 아파트3-2단지 · 아파트4단지 · 아파트5-1단지 · 아파트5-2단지 · 아파트6-1단지 · 아파트6-2단지 · 아파트7단지
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
			주택유형	▌전용면적 85㎡이하의 공동주택 및 부대복리시설
				· 아파트2-1단지 · 아파트2-2단지 · 아파트3-1단지 · 아파트3-2단지 · 아파트4단지 · 아파트6-1단지 · 아파트6-2단지 · 아파트7단지
				▌전용면적 85㎡이하 및 초과의 공동주택 및 부대복리시설
				· 아파트1-1단지 · 아파트1-2단지 · 아파트5-1단지 · 아파트5-2단지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	건축물의 규모	용적률	· 아파트6-2단지, 아파트7단지	150% 이하
				· 아파트4단지, 아파트6-1단지	180% 이하
				· 아파트1-1단지, 아파트1-2단지 · 아파트2-1단지, 아파트2-2단지 · 아파트3-1단지, 아파트3-2단지 · 아파트5-1단지, 아파트5-2단지	220% 이하
			건폐율	· 아파트1-1단지, 아파트1-2단지 · 아파트2-1단지, 아파트2-2단지 · 아파트5-1단지, 아파트5-2단지	20% 이하
				· 아파트3-1단지, 아파트3-2단지 · 아파트4단지 · 아파트6-1단지	25% 이하
				· 아파트6-2단지 · 아파트7단지	30% 이하
			높 이	· 아파트6-2단지	12층 이하
				· 아파트3-1단지, 아파트3-2단지 · 아파트4단지 · 아파트6-1단지 · 아파트7단지	15층 이하
				· 아파트1-1단지, 아파트1-2단지 · 아파트2-1단지, 아파트2-2단지 · 아파트5-1단지, 아파트5-2단지	25층 이하
				· 층수제한의 예외(12층제한) - 아파트 3-1, 3-2단지의 보행자도로변(30m) · 층수제한의 예외(7층제한) - 아파트 6-1단지의 단독주택변(50m)	
				· 아파트용지 부대복리시설의 건축물의 층수는 5층이하로 한다.	

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	건축물의 배치와 건축선 (상세내용은 지침도면 참조)	건축선	· 각 용지내 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 지침도에 표기된 이상으로 후퇴하여 건축하여야 한다. · 건축한계선에 의하여 확보된 공지는 지구단위계획 시행지침에서 제시되는 용도로 활용한다.	
				▌건축한계선의 지정(상세내용은 지침도면 참조)	
				· 아파트 1단지의 20m도로변 · 아파트 2-1단지의 22m도로변 · 아파트 3-1, 3-2단지의 20m, 30m도로변 · 아파트 4단지의 22m도로변 · 아파트 5-1단지의 22m도로변 · 아파트 6-1, 6-2단지의 22m도로변 · 아파트 7단지의 22m도로변	5m
			직각배치	· 직각배치구간의 장변이 면한 도로변 또는 건축한계선으로부터 40m이내에서는 상기 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변이 직교하여야 한다. · 직각배치라 함은 건축물의 형식에 따라 다음과 같이 정의 - 판상형, 다각형 또는 타원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선에 대하여 건축물 장변 또는 주전면선의 기울기 ±22.5° 범위내의 배치한다. - 탑상형 또는 원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선에 대하여 건축물 장변 또는 주전면선의 기울기 ±45° 범위내의 배치한다.(시행지침 제28조 참조)	
				· 아파트 2-1, 2-2단지의 30m도로변 · 아파트 4단지의 30m도로변 · 아파트 5-1, 5-2단지의 30m도로변 · 아파트 6-1단지의 30m도로변 · 아파트 6-2단지의 30m도로변 · 아파트 7단지의 30m도로변	
		건축물의 형태 및 색채	형 태	▌층수차이 제한	
				· 건축물 1개동의 층수 변화는 3개층 이하로 한다.	
				▌주동의 전면길이 제한	
				· 6층이상~15층이하, 15층초과(전용면적 60㎡이하)	4호연립 이하
				· 15층초과(전용면적 60㎡초과)	2호연립 이하
				▌주동의 형태 제한	
				· 아파트 2-1, 2-2, 4단지의 학교부지인접 주동은 학교에 대한 일조영향을 최소화할 수 있도록 탑상형의 제한	

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	대지내 공지	전면공지	· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 제30조(건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용)의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2미터 이상의 교목을 50퍼센트 이상 식재하여야 한다.
		차량 및 보행동선	단지내 차량 진출입	· 단지내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T자형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 차량출입구가 외곽도로 반대편에 있는 타 단지의 차량출입구로부터 30m이상을 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 하여야 한다.(관련 위원회에서 부득이 하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다) · 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량통행보다 우선하는 구조로 조성한다. · 단지내 도로와 단지외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다.
			대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m이내의 구간 - 버스 정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후 10m 이내의 구간
			주차장	· 단지내 주차장의 설치기준은 다음과 같다. 다만, 주택이외의 시설은 여수시주차장 관리조례에 따라 부설주차장을 설치하여야 한다 - 85㎡이하 : 1대/85㎡당 - 85㎡초과 : 1대/70㎡당 · 공동주택용지의 단지내 지하주차장 설치는 다음 각호에서 정하는 시설기준에 따라 설치하여야 한다. 단, 부대복리시설용지는 예외로 한다. · 지하주차장 설치비율 - 85㎡이하 : 4/10이상 - 85㎡초과 : 6/10이상 ※ 지하주차장 설치시 공유수면매립지역에 입지하는 아파트는 방수 /방습에 문제가 발생될 경우와 기타지역에 부득이한 사유로 지하주차장 설치가 기준이하일 경우 허가권자와 협의하여 결정 · 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하여야 한다.
		기타사항	부대복리 시설	· 부대복리시설은 「주택건설기준등에관한규정」의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. · 부대복리시설 중 근린생활시설은 단지의 차량 진출입구변에 배치하여야 하며, 「주택건설기준등에관한규정」 제50조에서 제시한 기준을 초과할 수 없다. · 부대복리시설 중 유치원, 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	건축물의 규모	높 이	· 아파트3-1, 3-2단지의 중심부에 최고층수허용지역(20층이하)을 설치한다.
		건축물의 배치와 건축선	배 치	· 가로망 계획에 순응하는 배치계획을 권장한다. · 남향위주로 배치를 권장한다. · 가로축과 자연맥락에 순응하는 건축물 배치를 권장한다.
		건축물의 형태 및 색채	형 태	· 아파트 1동의 입면적을 3,500㎡이하로 건축할 것을 권장. 단, 합리적 사유를 입증하면 입면적의 10%범위 안에서 완화한다. (21층 이상의 주거동의 경우 20%범위 안에서 완화 가능) · 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, ㅁ, 타워형으로 된 경우 건축물의 길이는 최장 수평등각선의 길이로 한다. · 지붕 - 아파트의 지붕은 용마루를 갖춘 경사지붕(물매 1:3이상)을 원칙으로 하며 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장. 다만, 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. - 부대복리시설의 지붕은 경사지붕을 권장하며, 경사지붕으로 하기에 부적합하다고 관련 심위위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. · 아파트 1층 부분에 개별정원의 설치를 권장한다. · 통경확보, 보행통로연결 등의 목적을 달성하기 위하여 최소 2개층이상의 필로티 설치를 권장한다.
			색 채	· 공동주택 외벽의 색채는 다음과 같은 기준에 따르도록 한다. - 주조색은 밝은 색으로 하며, 2차이상의 혼합색을 사용하고, 순도 높은 색의 사용은 금지한다. - 보조색은 2가지이내로 하며, 2차이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색을 사용한다. - 강조색은 원칙적으로 제한이 없으나 가능한 한 주조색과 보조색과는 대조를 이루는 원색 또는 강한색을 사용한다. · 단지내 색채계획 등에 관한 구체적인 사항은 건축물용도표 등에 제시된 별표 11의 건축물 색채계획표를 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	대지내 조경	단지내 조경	· 각 아파트 단지의 녹지면적은 30%이상 확보토록 권장한다. · 보행밀집지 및 단지 진입부에 공공조경을 설치토록 권장한다. · 큰 도로에 면한 블록은 수림대를 조성하고 차폐식재토록 권장한다. · 어린이 놀이터를 설치할 경우 다음사항을 준수토록 권장한다. - 어린이가 차도를 횡단하지 않도록 하고 안전하게 접근할 수 있도록 한다. - 어린이가 놀이를 충분히 즐길 수 있도록 주변에 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 생울타리를 조성한다. - 동반자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획하고 모래판을 제외한 공간은 포장한다. - 놀이시설물의 설계는 안전성, 편리성, 견고성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계한다. - 하나의 단지내 2개소이상의 어린이 놀이터를 설치할 경우 놀이시설의 종류와 형태는 서로 다르게 설치한다. · 단지내 녹지에는 다음 기준에 따라 식재할 것을 권장 - 보행자 전용도로변 녹지 : 관상 효과가 큰 관목류와 교목으로 경관식재 및 유도식재 - 단지 외곽도로변 녹지 : 수관이 크고 지엽이 치밀한 교목과 하부식생을 조성한 차폐식재 - 아파트 건물 주변 녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재 - 주차장 주변 녹지 : 수엽이 치밀하고, 아랫가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 식재
			쌈지공원	· 쌈지공원은 도면에 표시된 위치를 따라야 하며 면적은 500㎡이상이 되도록 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 조성이 불가피하다고 인정하는 경우에는 위치·면적의 조정이 가능하며, 면적의 경우 ±10%이내를 조정범위로 한다.
		차량 및 보행동선	단지내 차량동선	· 결정도상에 지정된 위치에 설치할 것을 권장하며, 지구단위계획에서 지정한 차량동선은 개념전달 차원이며 위치는 건축배치에 따라서 조정 할 수 있다.
			단지내 보행 및 자전거 동선	· 보행자 및 자전거 동선은 웅천지구 전체의 보행동선 및 자전거 동선과 연계 배치한다. · 차량동선과 상충을 최소화하고 학교, 공원, 녹지 등의 오픈스페이스 및 주변 보행결절점과 연계 설치한다. · 보행자통로의 폭은 3m 이상으로 하고 바닥포장은 보행자 전용도로와 유사하게 포장한다.
			주차장	· 단지내 도로를 주차장의 차로로 이용하지 말고 주차장에서 별도의 차로를 설치하도록 권장한다. · 지하주차장은 주동과 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하고, 이 경우 아파트 경비실은 출입자의 통행을 감시할 수 있은 구조가 되도록 한다.

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
아파트 1~7단지	지침도상의 아파트 1~7단지	기타사항	담 장	· 담장의 형태는 설치 위치에 따라 다음 각 호의 형태를 갖추어야 한다. - 블럭 외곽도로에 면한 담장 : 투시형 담장으로서 주택단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 하고, 높이는 1.5m이하로 한다. - 보행자전용도로 및 공원에 면한 담장 : 생울타리로 하며, 높이는 1m이하로 한다.
			단지내 포장	· 단지내 도로포장 - 변화가 적고 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴으로 포장한다. - 단지내 도로의 위계에 따라 재료와 색상을 구분한다. · 단지내 보도포장 - 장식적 처리를 통해 경관상의 기여와 보행의 쾌적성 제고한다. - 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료로 포장한다.
			친환경 계획	· 자연지반 면적률 - 아파트용지 내 수목의 원활한 생육과 우량녹지의 확보를 도모하기 위해 지하에 인공구조물이 없는 자연지반을 최대한 확보하는 것을 권장한다. · 투수 면적률 - 단지내의 우수침투율을 높여 지하수의 보존 및 우수의 하수관 유입으로 인한 하수처리의 부담을 줄이고 식생에 도움을 주기 위해, 자연지반면적과 인공지반위에 투수성포장을 한 투수가능면적을 최대한 확보하는 것을 권장한다. · 녹지 면적률 - 녹지면적은 보행로 및 광장, 어린이놀이터, 운동장, 휴게소, 옥상녹화 중 식재된 면적을 말하며, 단지내 수목의 식재를 유도하고 환경적으로 양호한 단지환경의 조성을 위하여 녹지면적을 최대화 할 것을 권장한다. 건축부문 시행지침 중 친환경계획사항을 준용한다.
			안전에 관한 사항	· 단지 진입도로변에는 경비실을 설치한다. · 주택단지내 공중변소를 설치할 경우 외부에서 직접 진출입이 가능토록 권장한다.
			단지내 시설물	· 건축부문 시행지침 중 단지내시설물 설치에 관한 사항을 준용한다.
			생활편익 시설	· 용도 및 규모 - 지구내 상업시설 및 근린생활시설과 경합이 일어나지 않도록 용도를 근린생활시설 범위 내로 설정한다. · 배치 - 가능한 단지 진입부에 설치할 것을 권장하며 부득이한 경우 단지내 동선의 결절점에 배치한다.
			부대복리 시설	· 어린이 놀이터, 체육시설, 노인정, 휴게시설 등은 보행자 및 자전거 동선과 만나는 결절점 부근에 배치한다. · 부대시설의 종류 및 규모는 관련법규에 적합하도록 배치한다.
			야간경관 조명	· 아파트 3-1, 3-2단지는 야간 경관조명 설치를 권장한다. · 야간 경관조명 설치는 건축부문 시행지침 중 야간경관조명에 관한 사항을 따른다.

나. 테라스하우스(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
테라스하우스	지침도상의 테라스하우스	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 둘 이상의 대지로 분할할 수 없다. 다만, 대지분할계획서를 작성하여 관련 심의위원회 심의에서 그 타당성을 인정할 경우 분할할 수 있다. · 테라스하우스용지는 동일 사업자의 경우 획지간의 합병을 허용하며, 필지 합병의 경우 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표4 참조 ▌용도표시(A3) 및 적용 · 테라스하우스
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
			주택유형	· 전용면적 85㎡이하 및 초과의 공동주택 및 부대복리시설
		건축물의 규모	용적률	· 150%이하(허용용적률) · 테라스하우스 계획세대수는 지형적 여건을 감안하여 최소규모로 산정하였으며, 실제 건축시 건축구조에 따라 세대수가 다양하게 산출될 수 있으므로 승인권자가 사업의 경제적 측면과 건축적인 여건 등을 종합적으로 판단하여 허용용적률 범위 안에서 세대수의 조정(상향)이 가능토록함(단, 세대수 증가시 각종 기반시설의 설치는 사업시행자가 부담)
			건폐율	· 50%이하
			높 이	· 4층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
테라스하우스	지침도상의 테라스하우스	차량 및 보행동선	대지내 차량 출입구	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m이내의 구간 - 버스정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후 10m이내의 구간 · 공동주차장은 단지내 도로와 연계하여 배치하며 도로와 같은 레벨로 지하부분에 주차하도록 한다.
			단지내 차량출입	· 단지내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T자형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. · 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량통행보다 우선하는 구조로 조성한다. · 단지내 도로와 단지외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다.
			주차장	· 단지내 주차장의 설치기준은 다음과 같다. 다만, 주택이외의 시설은 여수시주차장 관리조례에 따라 부설주차장을 설치하여야 한다. - 85㎡이하 : 85㎡당 1대, - 85㎡초과 : 70㎡당 1대
		기타사항	부대복리시설	· 부대복리시설은 「주택건설기준등에관한규정」의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. · 부대복리시설 중 근린생활시설은 단지의 차량 진출입구변에 배치하여야 하며, 「주택건설기준등에관한규정」 제50조에서 제시한 기준을 초과할 수 없다. · 부대복리시설 중 유치원, 주민운동시설, 노인정 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
테라스 하우스	지침도상의 테라스하우스	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 남향위주의 배치로 하며, 해안으로의 조망권을 극대화하는 단차형으로 각 세대를 배치하여야 한다. · 건물 1동의 전면길이는 6호 주택 이내가 되도록 한다. · 혼합형(연립형+테라스형)일 경우 연립형 주택비율은 전체 건립세대수의 50% 이하가 되도록 한다. · 테라스하우스 형태일 경우 중첩비를 70% 이하가 되도록 한다. - 채광 등을 고려 각 세대의 깊이를 6m 이하로 권장 · 건축물의 지붕에는 옥상조경을 하여 윗 세대의 외부공간으로 활용 권장 · 건축물의 최하층에는 지하주차장을 설치하여 주거와 도로사이의 프라이버시 확보 권장 · 각 세대의 폭과 길이의 비는 각 세대가 일정한 경사로 하강 할 수 있을 때까지 변화하며 세대당 2.7m 높이를 유지하고 최대 3.2m이내를 권장한다. · 지붕 - 하층주거의 옥상을 상층주거의 테라스로 이용하는 지붕형태 유도 - 부대복리시설의 지붕은 경사지붕을 권장하며, 경사지붕으로 하기에 부적합하다고 관련 심의위원에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니함 · 각 세대의 폭과 길이의 비는 각 세대가 일정한 경사로 하강할 수 있을때까지 변화하며 세대당 2.7m의 높이차가 적정하다.(최대 3.2m이내 권장)
			색 채	· 공동주택 외벽의 색채는 다음과 같은 기준에 따르도록 한다. - 주조색은 밝은 색으로 하며, 2차이상의 혼합색을 사용하고, 순도 높은 색의 사용은 금지한다. - 보조색은 2가지이내로 하며, 2차이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색을 사용한다. - 강조색은 원칙적으로 제한이 없으나 가능한 한 주조색과 보조색과는 대조를 이루는 원색 또는 강한색을 사용한다. · 단지내 색채계획 등에 관한 구체적인 사항은 건축물용도표 등에 제시된 별표 11의 건축물 색채계획표 참조

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
테라스 하우스	지침도상의 테라스하우스	차량 및 보행동선	단지내 차량동선	· 결정도상에 지정된 위치에 설치할 것을 권장하며, 지구단위계획에서 지정한 차량동선은 개념전달의 차원이며, 위치는 건축배치에 따라 조정 할 수 있다. · 단지내 도로는 등고선과 평행하게 배치한다.
			보행동선 및 자전거 동선	· 보행용 계단은 등고선에 수직으로 배치하여 주거로 접근할 수 있도록 한다. · 단위 주거 사이의 보행통로는 채광, 환기 등이 가능하게 배치한다.
		기타사항	담장 및 대문	· 담장의 형태는 설치 위치에 따라 다음 각 호의 형태를 갖추어야 한다. - 블럭 외곽도로에 면한 담장 : 투시형 담장으로서 주택단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 하고, 높이는 대지를 기준하여 1.5m이하로 한다.
			친환경 계획	· 자연지반 면적률 - 테라스하우스용지내 수목의 원활한 생육과 우량녹지의 확보를 도모하기 위해 지하에 인공구조물이 없는 자연지반을 최대한 확보하는 것을 권장한다. · 투수 면적률 - 단지내의 우수침투율을 높여 지하수의 보존 및 우수의 하수관 유입으로 인한 하수처리의 부담을 줄이고 식생에 도움을 주기 위해, 자연지반면적과 인공지반위에 투수성포장을 한 투수가능면적을 최대한 확보하는 것을 권장한다. · 녹지 면적률 - 녹지면적은 보행로 및 광장, 어린이놀이터, 운동장, 휴게소, 옥상녹화 중 식재된 면적을 말하며, 단지내 수목의 식재를 유도하고 환경적으로 양호한 단지환경의 조성을 위하여 녹지면적을 최대화 할 것을 권장한다. 건축부문 시행지침 중 친환경계획 내용을 준용한다.
			단지내 시설물	· 건축부문 시행지침 중 단지내시설물 설치에 관한 사항을 준용한다.

다. 타운하우스(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
타운하우스 1,2단지	지침도상의 타운하우스 1,2단지	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 둘 이상의 대지로 분할할 수 없다. 다만, 대지분할계획서를 작성하여 관련 심의위원회 심의에서 그 타당성을 인정할 경우 분할할 수 있다. · 타운하우스용지는 동일 사업자의 경우 획지간의 합병을 허용하며, 필지 합병의 경우 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표4 참조
				▌용도표시(A4) 및 적용 · 타운하우스 1,2단지
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
			주택유형	▌전용면적 85㎡이하 및 초과의 공동주택 및 부대복리시설
		건축물의 규모	용적률	· 120%이하
			건폐율	· 35%이하
			높 이	· 4층이하
		건축물의 배치와 건축선 (상세내용은 지침도면 참조)	직각배치	· 직각배치구간의 장변이 면한 도로변 또는 건축한계선으로부터 40m이내에서는 상기 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변이 직교하여야 한다. · 직각배치라 함은 건축물의 형식에 따라 다음과 같이 정의 - 판상형, 다각형 또는 타원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선에 대하여 건축물 장변 또는 주전면선의 기울기 ±22.5° 범위내의 배치한다. - 탑상형 또는 원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선에 대하여 건축물 장변 또는 주전면선의 기울기 ±45° 범위내의 배치한다.
				· 타운하우스1,2단지의 30m도로변
		건축물의 형태 및 색채	형 태	▌층수차이 제한
				· 건축물 1개동의 층수 변화는 3개층 이하로 한다.
				▌주동의 전면길이 제한
				· 6호 연립이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
타운하우스 1,2단지	지침도상의 타운하우스 1,2단지	차량 및 보행동선	단지내 차량 진출입	· 단지내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T자형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 차량출입구가 외곽도로 반대편에 있는 타 단지의 차량출입구로부터 30m 이상을 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 하여야 한다.(관련 위원회에서 부득이 하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다) · 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량 통행보다 우선하는 구조로 조성한다. · 단지내 도로와 단지외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다.
			대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m이내의 구간 - 버스 정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후 10m 이내의 구간
			주차장	· 단지내 주차장의 설치기준은 다음과 같다. 다만, 주택이외의 시설은 여수시주차장관리조례에 따라 부설주차장을 설치하여야 한다 - 85㎡이하 : 85㎡당 1대 - 85㎡초과 : 70㎡당 1대 · 공동주택용지의 단지내 지하주차장 설치는 다음 각호에서 정하는 시설기준에 따라 설치하여야 한다. 단, 부대복리시설용지는 예외로 한다. · 지하주차장 설치비율 - 85㎡초과 : 6/10이상 ※ 지하주차장 설치시 공유수면매립지역에 입지하는 아파트는 방수 /방습에 문제가 발생될 경우와 기타지역에 부득이한 사유로 지하주차장 설치가 기준이하일 경우 허가권자와 협의하여 결정 · 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하여야 한다.
		기타사항	부대복리 시설	· 부대복리시설은 「주택건설기준등에관한규정」의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. · 부대복리시설 중 근린생활시설은 단지의 차량 진출입구변에 배치하여야 하며, 「주택건설기준등에관한규정」 제50조에서 제시한 기준을 초과할 수 없다. · 부대복리시설 중 유치원, 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
타운하우스 1,2단지	지침도상의 타운하우스 1,2단지	건축물의 배치와 건축선	배 치	· 가로망 계획에 순응하는 배치계획을 권장한다. · 남향위주로 배치를 권장한다. · 가로축과 자연맥락에 순응하는 건축물 배치를 권장한다.
		건축물의 형태 및 색채	형 태	· 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, ㅁ, 타워형으로 된 경우 건축물의 길이는 최장 수평등각선의 길이로 한다. · 지붕 - 부대복리시설의 지붕은 경사지붕을 권장하며, 경사지붕으로 하기에 부적합하다고 관련 심위위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. · 통경확보, 보행통로연결 등의 목적을 달성하기 위하여 최소 2개층이상의 필로티 설치를 권장한다.
			색 채	· 공동주택 외벽의 색채는 다음과 같은 기준에 따르도록 한다. - 주조색은 밝은 색으로 하며, 2차이상의 혼합색을 사용하고, 순도 높은 색의 사용은 금지한다. - 보조색은 2가지이내로 하며, 2차이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색을 사용한다. - 강조색은 원칙적으로 제한이 없으나 가능한 한 주조색과 보조색과는 대조를 이루는 원색 또는 강한색을 사용한다. · 단지내 색채계획 등에 관한 구체적인 사항은 건축물용도표 등에 제시된 별표 11의 건축물 색채계획표를 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
타운하우스 1,2단지	지침도상의 타운하우스 1,2단지	대지내 조경	단지내 조경	· 보행밀집지 및 단지 진입부에 공공조경을 설치토록 권장한다. · 큰 도로에 면한 블록은 수림대를 조성하고 차폐식재토록 권장한다. · 어린이 놀이터를 설치할 경우 다음사항을 준수토록 권장한다. - 어린이가 차도를 횡단하지 않도록 하고 안전하게 접근할 수 있도록 한다. - 어린이가 놀이를 충분히 즐길 수 있도록 주변에 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 생울타리를 조성한다. - 동반자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획하고 모래판을 제외한 공간은 포장한다. - 놀이시설물의 설계는 안전성, 편리성, 견고성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계한다. - 하나의 단지내 2개소이상의 어린이 놀이터를 설치할 경우 놀이시설의 종류와 형태는 서로 다르게 설치한다. · 단지내 녹지에는 다음 기준에 따라 식재할 것을 권장 - 보행자 전용도로변 녹지 : 관상 효과가 큰 관목류와 교목으로 경관식재 및 유도식재 - 단지 외곽도로변 녹지 : 수관이 크고 지엽이 치밀한 교목과 하부식생을 조성한 차폐식재 - 주차장 주변 녹지 : 수엽이 치밀하고, 아랫가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 식재
		차량 및 보행동선	단지내 차량동선	· 결정도상에 지정된 위치에 설치할 것을 권장하며, 지구단위계획에서 지정한 차량동선은 개념전달 차원이며 위치는 건축배치에 따라서 조정 할 수 있다.
			단지내 보행 및 자전거 동선	· 보행자 및 자전거 동선은 웅천지구 전체의 보행동선 및 자전거 동선과 연계 배치한다. · 차량동선과 상충을 최소화하고 학교, 공원, 녹지 등의 오픈스페이스 및 주변 보행결절점과 연계 설치한다. · 보행자통로의 폭은 3m 이상으로 하고 바닥포장은 보행자 전용도로와 유사하게 포장한다.
			주차장	· 단지내 도로를 주차장의 차로로 이용하지 말고 주차장에서 별도의 차로를 설치하도록 권장한다. · 지하주차장은 주동과 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하고, 이 경우 경비실은 출입자의 통행을 감시할 수 있은 구조가 되도록 한다.

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
타운하우스 1,2단지	지침도상의 타운하우스 1,2단지	기타사항	담 장	· 담장의 형태는 설치 위치에 따라 다음 각 호의 형태를 갖추어야 한다. - 블럭 외곽도로에 면한 담장 : 투시형 담장으로서 주택단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 하고, 높이는 1.5m이하로 한다. - 보행자전용도로 및 공원에 면한 담장 : 생울타리로 하며, 높이는 1m이하로 한다.
			단지내 포장	· 단지내 도로포장 - 변화가 적고 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴으로 포장한다. - 단지내 도로의 위계에 따라 재료와 색상을 구분한다. · 단지내 보도포장 - 장식적 처리를 통해 경관상의 기여와 보행의 쾌적성 제고한다 - 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료로 포장한다.
			친환경 계획	· 자연지반 면적률 - 타운하우스용지 내 수목의 원활한 생육과 우량녹지의 확보를 도모하기 위해 지하에 인공구조물이 없는 자연지반을 최대한 확보하는 것을 권장한다. · 투수 면적률 - 단지내의 우수침투율을 높여 지하수의 보존 및 우수의 하수관 유입으로 인한 하수처리의 부담을 줄이고 식생에 도움을 주기 위해, 자연지반면적과 인공지반위에 투수성포장을 한 투수가능면적을 최대한 확보하는 것을 권장한다. · 녹지 면적률 - 녹지면적은 보행로 및 광장, 어린이놀이터, 운동장, 휴게소, 옥상녹화중 식재된 면적을 말하며, 단지내 수목의 식재를 유도하고 환경적으로 양호한 단지환경의 조성을 위하여 녹지면적을 최대화 할 것을 권장한다. 건축부문 시행지침 중 친환경계획 내용을 준용한다.
			안전에 관한 사항	· 단지 진입도로변에는 경비실을 설치한다. · 타운하우스단지내 공중변소를 설치할 경우 외부에서 직접 진·출입이 가능토록 권장한다.
			단지내 시설물	· 건축부문 시행지침 중 단지내시설물 설치에 관한 사항을 준용한다.
			생활편익 시설	· 용도 및 규모 - 지구내 상업시설 및 근린생활시설과 경합이 일어나지 않도록 용도를 근린생활시설 범위 내로 설정한다. · 배치 - 가능한 단지 진입부에 설치할 것을 권장하며 부득이한 경우 단지내 동선의 결절점에 배치한다.
			부대복리 시설	· 어린이 놀이터, 체육시설, 노인정, 휴게시설 등은 보행자 및 자전거 동선과 만나는 결절점 부근에 배치한다. · 부대시설의 종류 및 규모는 관련법규에 적합하도록 배치한다.
			야간경관 조명	· 야간 경관조명 설치는 건축부문 시행지침 중 야간경관조명에 관한 사항을 따른다.

■ 공동주택 주택건설계획

구 분	주택유형	면 적 (㎡)	세대수 (호)
계	-	486,349.1	8,441
아파트1-1단지	C	32,276.6	614
아파트1-2단지	C	35,356.5	672
아파트2-1단지	A	29,820.0	662
아파트2-2단지	A	33,649.0	746
아파트3-1단지	A	24,490.2	543
아파트3-2단지	A	31,828.8	706
아파트4단지	A	32,332.0	587
아파트5-1단지	C	31,991.0	608
아파트5-2단지	C	23,446.0	446
아파트6-1단지	A	64,222.0	1,166
아파트6-2단지	A	29,805.0	451
아파트7단지	A	15,338.0	232
타운하우스	C	65,000.0	538
테라스하우스	C	36,794.0	470

주) 1. A : 전용면적 85㎡이하의 공동주택 및 부대복리시설
B : 전용면적 85㎡초과의 공동주택 및 부대복리시설
C : 전용면적 85㎡이하 및 초과의 공동주택 및 부대복리시설(복합)

3. 상업용지(변경없음)

가. 지구중심상업용지(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	대지에 관한 계획	대 지	· 모든 대지는 대지분할가능선이 지정되지 않으면 독립된 대지로 분할할 수 없다. · 필지의 합병은 2개 필지 내에서 허용하며, 3개 이상의 필지를 합병할 때에는 관련 심의위원회의 심의를 득해야 한다. · 필지 합병의 경우 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.	
		건축물의 용도	허용용도	· 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다.	
			불허용도	· 건축물 용도계획표 별표5 참조	
				▌용도표시(C1) 및 적용 · 지구중심상업 1단지-2블럭 · 지구중심상업 2단지-1블럭 ▌용도표시(C2) 및 적용 · 지구중심상업 1단지-1,3블럭 · 지구중심상업 2단지-2,3,4,5,6,7블럭	
		건축물의 규모	용적률	· 700%이하	
			건폐율	· 70%이하	
			높 이	· 최저층수 : 3층이상	
				· 최고층수 : 10층이하	
		건축물의 배치와 건축선	건축선	▌건축한계선(상세 내용은 지침도면 참조)	
				· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 아니하다.	
				· 지구중심상업 1단지-3블럭	2m
				· 지구중심상업 1단지-1블럭 · 지구중심상업 1단지-2블럭 · 지구중심상업 1단지-3블럭 · 지구중심상업 2단지-1블럭 · 지구중심상업 2단지-2블럭 · 지구중심상업 2단지-3블럭 · 지구중심상업 2단지-4블럭 · 지구중심상업 2단지-5블럭 · 지구중심상업 2단지-6블럭 · 지구중심상업 2단지-7블럭	3m

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	건축물의 배치와 건축선	건축선	▌건축지정선(상세 내용은 지침도면 참조)	
				· 건축지정선이 지정된 대지는 건축물 2층이상의 벽면이 전면도로의 경계선으로부터 건축지정선에 2/3이상 접하여 건축하여야 하며 건축지정선을 넘어서 건축할 수 없다.	
				· 지구중심상업 1단지-1블럭 · 지구중심상업 1단지-2블럭	4m
				· 건축한계선, 건축지정선에 의해 확보된 전면공지는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음, 다만, 차량의 진·출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.	
		건축물의 형태 및 외관	형 태	· 1층 바닥높이 - 도로와 접하는 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm이상의 차이를 둘 수 없음. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함. 다만, 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 주변건물과 조화 - 연접된 대지에 먼저 건축한 건물이 있을 경우 신축건물 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치시켜야 하며, 신축건물이 연접대지의 먼저 건축한 건물과 같은 층수일 경우에는 난간벽(파라펫)의 높이도 먼저 건축한 건물과 일치시켜야 한다. 좌우 양측 건물 1층 개구부의 높이, 난간벽(파라펫) 높이가 서로 다를 때에는 두 건물 중 전면길이가 긴 쪽을 기준으로 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.	
				▌건축물의 외벽면	
				· 외벽면의 통일성 - 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다. · 개구부 없는 외벽면의 처리 - 폭원 30m이상의 도로와 폭원 10m이상 도로의 교차로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 아니 된다. 다만, 벽면에 조경, 벽화 등 장식적 처리를 하여 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 투시벽 - 폭원 30m이상의 도로에 면한 건축물 1층전면 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 미관상 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 투시형 셔터의 사용 - 폭원 30m이상의 도로에 면한 건축물의 1층셔터는 투시형 셔터를 사용하여야 한다.	
				· 지구중심상업용지내에서 옥외 광고물의 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다	

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	대지내 공지	전면공지	· 보도와 접하는 필지의 건축선 후퇴에 의한 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 시행지침의 「전면공지 조성방법」에 따라야 하며, 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행한다.
				· 건축법 제43조, 동법시행령 제27조의2에 의하여 공개공지설치 대상이면 이를 준수하여야 하며 24시간 개방하여야 한다. · 공개공지는 대상지의 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요보행 결절점 주변에 배치하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 지형여건상 부득이 하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 가로변 및 가각부에 공개공지를 배치하는 경우, 그 전면폭과 깊이를 가로에 면하는 전면폭이 더 크게 조성하는 것을 원칙으로 하며 그 구체적인 형태 및 배치·조성방식은 건축부문 시행지침의 「공개공지 조성방식」에 따라 조성하여야 하며, 기타사항은 관련 심의위원회 심의를 거쳐 결정할 수 있다.
		대지내 조경	차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	차량 및 보행동선	보행데크	· 지구중심상업용지내 보행데크가 지정된 대지는 건축물의 2층부분에 보행자통행이 가능한 데크를 조성하여야 하며, 1층부는 필로티 구조로 조성하여야 한다. · 보행데크는 공공에서 설치하는 웅천공원 순환도로(대로), 상업지 내부도로((소로)를 횡단하는 보행교량과 연계한 데크를 조성하여야 하고, 데크의 상부바닥마감 높이와 전체적인 형태 및 재질은 공공에서 설치하는 보행교량과 일치하거나 비슷한 유형이어야 한다.(지구단위계획보고서 경관계획편 참조)
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로 부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 제1항의 규정에 의해 주차장을 설치할 경우 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대 이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 건축물의 의장 - 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장한다. - 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다. · 건축물의 1층 외부형태와 야간조명 - 폭 30m이상의 도로에 면한 대지에 신축되는 건축물은 쇼윈도를 설치하는 등 가로의 분위기를 배려할 수 있는 건축물의 형태 및 조명시설의 설치를 권장한다. - 폭 30m이상 도로에 면하는 대지는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명 등의 설치를 권장한다. 이 때 조명의 방향은 상향이 될 수 있도록 한다. - 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장한다. - 야간 경관조명 설치는 건축부문 중 야간경관조명에 관한 사항을 따른다.
			색 채	· 단지내 색채계획 등에 관한 구체적인 사항은 건축물용도표 등에 제시된 별표 11의 건축물 색채계획표를 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
지구중심 상업1,2 단지	지침도상의 지구중심 상업1,2 단지	대지내 조경	쌈지공원	· 지구단위계획에서 쌈지공원으로 지정된 대지는 쌈지공원설치를 권장한다. · 쌈지공원은 대지내 조경 및 공개공지 확보기준에 의하여 설치가 가능하다. · 쌈지공원의 위치는 가각부 또는 보행밀집지역에 배치하는 것을 권장한다. 단 건축물 배치상 불합리할 경우에는, 허가권자와 협의에 의하여 위치를 조정할 수 있다. · 쌈지공원을 조성할 경우 24시간 개방하여야 한다. · 쌈지공원은 필로티 구조가 가능하며, 필로티 구조의 유효높이는 6m이상이 되어야 한다. · 쌈지공원은 최소규모는 1개소당 45㎡이상, 최소폭은 5m이상으로 조성하여야 하며 가로변 및 가각부에 쌈지형 공지를 배치하는 경우, 그 전면폭과 깊이는 가로에 면하는 전면폭이 더 크게 조성하는 것을 원칙으로 하여야 한다.
			옥상녹화	· 옥상녹화는 옥상 바닥면적 50%이상을 녹화하는 것을 권장한다. · 옥상녹화의 유효면적은 옥상바닥면적에서 옥탑면적, 설비면적, 조경완화면적을 제외한 면적으로 산정한다. · 옥상녹화는 국토해양부고시 제2009-35호 조경기준을 준용한다.
		기타사항	주차장	· 토지의 효율적인 활용과 주차장 설치의 경제성 확보를 위해서 인접대지와의 공동으로 주차장의 설치를 권장한다.
			지체부자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.
			옥외 광고물	· 옥외광고물 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다.

나. 관광·휴양상업용지(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	대지에 관한 사항	대 지	· 대지분할가능선이 지정되지 않으면 필지는 분할할 수 없다 · 대지분할가능선이 지정된 필지는 그 선을 고려하여 분할할 수 있다. 필지의 규모나 형태상 다른 형태로 분할하고자 하는 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다. · 필지의 합병은 2개 필지 내에서 허용하며, 3개 이상의 필지를 합병할 때에는 관련 심의위원회의 심의를 득해야 한다. · 필지 합병의 경우 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	건축물의 용도	허용용도	· 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위내에서 허용가능한 용도로 보며, 가급적 권장용도를 준수토록 한다.	
			불허용도	· 건축물 용도계획표 별표6 참조	
				▌용도표시(C3) 및 적용 · 관광휴양상업1단지-1,2,6(-1)블럭 ▌용도표시(C4) 및 적용 · 관광휴양상업3단지-1~3블럭 ▌용도표시(C5) 및 적용 · 관광휴양상업1단지-3~5,6(-2)블럭 · 관광휴양상업2단지-1~3,7(-5),8(-5),9블럭 ▌용도표시(C6) 및 적용 · 관광휴양상업2단지-4~7(-1~-4)블럭 · 관광휴양상업2단지-8(-1~-4),10~12블럭	
		건축물의 규모	용적률	· 관광휴양상업2단지-3~12블럭	400%이하
				· 관광휴양상업1단지-4,5블럭 · 관광휴양상업2단지-1,2블럭 · 관광휴양상업3단지-1~3블럭	500%이하
				· 관광휴양상업1단지-1~3,6블럭	700%이하
			건폐율	· 관광휴양상업3단지-3블럭	40%이하
				· 관광휴양상업3단지-2블럭	60%이하
				· 관광휴양상업1단지 · 관광휴양상업2단지-1,2블럭 · 관광휴양상업3단지-1블럭	70%이하
				· 관광휴양상업2단지-3~12블럭	80%이하
			높 이	· 관광휴양상업1단지-6블럭(최고층수제한) · 관광휴양상업3단지-2,3블럭(최고층수제한)	29층이하
				· 관광휴양상업1단지-1,2블럭(최저층수제한)	10층이상
				· 관광휴양상업1단지-3블럭(최고층수제한)	10층이하
				· 관광휴양상업1단지-4,5블럭(최고층수제한) · 관광휴양상업2단지-1,2블럭(최고층수제한) · 관광휴양상업3단지-1블럭(최고층수제한)	7층이하
				· 관광휴양상업2단지-3~12블럭(최고층수제한)	5층이하
				· 층수제한의 예외 - 관광휴양상업1단지의 통경축 주변 (대지경계선으로부터 30m)최고층수제한지역	7층이하
		건축물의 배치와 건축선	건축선	▌건축한계선(상세 내용은 지침도면 참조)	
				· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 아니하다.	
				· 관광휴양상업1단지-4,5블럭 · 관광휴양상업2단지-3~12블럭	1m
				· 관광휴양상업1단지-1,6블럭 · 관광휴양상업3단지-1~3블럭	2m
				· 관광휴양상업1단지-4,5블럭 · 관광휴양상업2단지-3,6,7,8,9,12블럭	3m
				· 관광휴양상업1단지-2,3블럭 · 관광휴양상업2단지-1,2블럭 · 관광휴양상업3단지-3블럭	5m

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	건축물의 배치와 건축선	건축선	· 건축한계선에 의해 확보된 전면공지는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음, 다만, 차량의 진출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.
		건축물의 형태 및 외관	형 태	· 1층 바닥높이 - 도로와 접하는 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm이상의 차이를 둘 수 없음. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함. 다만, 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.
				▌건축물의 외벽면
				· 외벽면의 통일성 - 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다. · 개구부 없는 외벽면의 처리 - 폭원 30m이상의 도로와 폭원 10m이상 도로의 교차로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 아니 된다. 다만, 벽면에 조경, 벽화 등 장식적 처리를 하여 관련 심의위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 투시벽 - 폭원 30m이상의 도로에 면한 건축물 1층전면 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 미관상 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 투시형 셔터의 사용 - 폭원 30m이상의 도로에 면한 건축물의 5층 셔터는 투시형 셔터를 사용하여야 한다.(단, 설치시에 한한다)
				· 관광휴양상업용지내에서 옥외 광고물의 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	대지내 공지	전면공지	· 차폐조경 - 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 인도부속형 전면공지 - 보도와 접하는 필지의 건축선 후퇴에 의한 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 건축부문 시행지침의 「전면공지 조성방법」에 따라야 하며, 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행한다.
			공개공지	· 건축법 제43조, 동법시행령 제27조의2에 의하여 공개공지설치 대상이면 이를 준수하여야 하며 24시간 개방하여야 한다. · 공개공지는 대상지의 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요보행 결절점 주변에 배치하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 지형여건상 부득이 하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 가로변 및 가각부에 공개공지를 배치하는 경우, 그 전면폭과 깊이를 가로에 면하는 전면폭이 더 크게 조성하는 것을 원칙으로 하며 그 구체적인 형태 및 배치·조성방식은 시행지침의 「공개공지 조성방식」에 따라 조성하여야 한다.
		대지내 조경	차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로 부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 제1항의 규정에 의해 주차장을 설치할 경우 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 건축물의 의장 - 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장한다. - 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다. · 건축물의 1층 외부형태와 야간조명 - 폭 30m이상의 도로에 면한 대지에 신축되는 건축물은 쇼윈도를 설치하는 등 가로의 분위기를 배려할 수 있는 건축물의 형태 및 조명시설의 설치를 권장한다. - 폭 30m이상 도로에 면하는 대지는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명등의 설치를 권장한다. 이 때 조명의 방향은 상향이 될 수 있도록 한다. - 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장한다. - 야간 경관조명 설치는 건축부문 시행지침 중 야간경관조명에 관한 사항을 따른다.
			색 채	· 단지내 색채계획 등에 관한 구체적인 사항은 건축물용도표 등에 제시된 별표 11의 건축물 색채계획표를 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
관광휴양 상업1~3 단지	지침도상의 관광휴양 상업1~3 단지	대지내 조경	쌈지공원	· 지구단위계획에서 쌈지공원으로 지정된 대지는 쌈지공원설치를 권장한다. · 쌈지공원은 대지내 조경 및 공개공지 확보기준에 의하여 설치가 가능하다. · 쌈지공원의 위치는 가각부 또는 보행밀집지역에 배치하는 것을 권장한다. 단 건축물 배치상 불합리할 경우에는, 허가권자와 협의에 의하여 위치를 조정할 수 있다. · 쌈지공원을 조성할 경우 24시간 개방하여야 한다. · 쌈지공원은 필로티 구조가 가능하며, 필로티 구조의 유효높이는 6m이상이 되어야 한다. · 쌈지공원은 최소규모는 1개소당 45㎡이상, 최소폭은 5m이상으로 조성하여야 하며 가로변 및 가각부에 쌈지형 공지를 배치하는 경우, 그 전면폭과 깊이는 가로에 면하는 전면폭이 더 크게 조성하는 것을 원칙으로 하여야 한다.
			옥상녹화	· 옥상녹화는 옥상 바닥면적 50%이상을 녹화하는 것을 권장한다. · 옥상녹화의 유효면적은 옥상바닥면적에서 옥탑면적, 설비면적, 조경완화면적을 제외한 면적으로 산정한다. · 옥상녹화는 국토해양부고시 제2009-35호 조경기준을 준용한다. · 단, 웅천공원과 접하는 중대형 필지(관광휴양상업1단지 2, 3블록, 2단지 1, 2블록, 3단지 2, 3블록)는 제외한다.
		기타사항	지체부자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.
			옥외 광고물	· 옥외광고물 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다.
			야간경관 조명	· 관광휴양사업단지 모든 필지에 야간경관조명 설치를 권장한다. · 야간 경관조명 설치는 건축부문 시행지침 중 야간경관조명에 관한 사항을 다른다.

4. 근린생활시설용지(변경없음)

가. 근린생활시설용지(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
근생1~8	지침도상의 근생1~8	대지에 관한 계획	대 지	· 대지분할 가능선이 지정되지 아니한 필지는 분할할 수 없다. · 대지분할 가능선이 지정된 필지는 그 선을 고려하여 분할할 수 있다. 필지의 규모나 형태상 다른 형태로 분할하고자 하는 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다. · 필지의 합병은 2개 필지 내에서 허용하며, 3개 이상의 필지를 합병할 때에는 관련 심의위원회의 심의를 득해야 한다. · 필지 합병의 경우 각 필지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표7 참조
				▌용도표시(N) 및 적용 · 근생1단지 · 근생2단지 · 근생3단지 · 근생4단지 · 근생5단지 · 근생6단지 · 근생7단지 · 근생8단지
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 근생1~7 : 150%
				· 근생8 : 350%
			건폐율	· 근생1~7 : 60%
				· 근생8 : 70%
			높 이	· 근생 1~7 : 3층이하(단, 1층에 주차장을 확보할 경우 4층이하)
				· 근생8 : 5층이하(단, 1층에 주차장을 확보할 경우 6층이하)
		건축물의 배치와 건축선	건축선	▌건축한계선(상세내용은 지침도면 참조)
				· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. 다만, 지하부분은 그러하지 아니하다.
				· 근생1단지 · 근생2단지 · 근생3단지 · 근생4단지 · 근생5단지 · 근생6단지 · 근생7단지 — 1m
				· 근생8단지-1블럭, 2블럭 — 3m
			배 치	· 건축물의 전면방향은 도로폭이 넓은 도로로 향하도록 한다.
			형 태	· 외벽처리 - 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감을 비슷한 재료로 처리하여야 한다. · 건축물의 바닥높이 - 주 진입도로(전면방향)에 접한 건축물의 바닥 마감 높이는 도로의 바닥 마감높이와 10cm이상 차이가 있어서는 아니된다.
		건축물의 형태 및 색채	형 태	· 셔터 - 전면도로에 면한 1층에 셔터를 설치할 경우 녹슬지 않는 재료의 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 허가권자가 건축물의 용도상 부득이 하다고 인정한 경우에는 그러하지 아니하다. · 지붕위 구조물 - 건물의 옥상 및 지붕 위의 난방, 냉방설치 및 환기구 등의 설비는 건너편 도로에서 보이지 않도록 설치한다. · 옥외광고물 - 옥외 광고물의 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
근생1~8	지침도상의 근생1~8	대지내 공지	전면공지	· 건축한계선에 의하여 확보된 전면공지는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할수 없다. 다만, 차량의 진·출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다. · 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행한다. · 전면공지 조성방법 - 단처리 : 지구단위계획에서 건축선 지정에 의하여 발생하는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 한다. 다만, 관련 시의위원회에서 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. - 포장 : 포장패턴 조성시 공공부문의 보도패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며 비닥은 내구성 있는 재료로 포장하여야 한다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 교차로 부근의 교통혼잡방지, 이면도로이용 유도를 위해 교차로 부분의 일정거리 이내에서는 차량진·출입을 불허하며, 차량진입 허용구간으로 지정된 곳에서만 차량진·출입을 허용한다.
			주차장	· 모든 필지는 자주식 주차장으로 주차대수를 확보해야 하며 지상주차장의 주차방식은 가급적 직각주차방식을 유지해야 한다. 이때 해당도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다. · 부설주차장의 설치에 관한 사항은 주차장법시행규칙 제11조를 준용한다.
		기타사항	담장 및 대문	· 인접대지와의 경계부에는 담장설치를 불허한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

- 해당사항 없음

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
근생1~8	지침도상의 근생1~8	차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 대지내 주차는 보행안전 및 이면도로의 교통혼잡을 방지하기 위해 가급적 공동 주차통로를 확보한다.
			주차장	· 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. - 법정 주차산정대수의 10%이상을 지상에 설치토록 권장하여 외부차량이용 및 공지로 활용한다.
		기타사항	담장 및 대문	· 필지내 담장 및 대문의 설치가 필요한 경우 주변의 건축물과 조화를 이루고 경관질서를 유지하기 위하여 과다한 종류의 재료 및 시각적 지배를 유발하는 원색사용을 지양하며 가급적 동일 재료를 사용하도록 권장한다.

5. 업무시설용지(변경없음)

가. 업무시설용지(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지 (지역정보센터)	지침도상의 공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지 (지역정보센터)	대지에 관한 사항	대 지	· 대지분할 가능선이 지정되지 아니한 필지는 분할할 수 없다. · 대지분할 가능선이 지정된 필지는 그 선을 고려하여 분할할 수 있다. 필지의 규모나 형태상 다른 형태로 분할하고자 하는 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다.	
		건축물의 용도	허용용도	· 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다	
			불허용도	· 건축물 용도계획표 별표8 참조	
				▌용도표시(O1) 및 적용 · 공공업무1단지 · 공공업무6단지 ▌용도표시(O2) 및 적용 · 공공업무3단지 · 공공업무4단지 ▌용도표시(O3) 및 적용 · 공공업무2단지(지역정보센터) · 공공업무5단지	
		건축물의 규모	용적률	· 공공업무1단지 · 공공업무3단지 · 공공업무6단지	500%이하
				· 공공업무2단지(지역정보센터) · 공공업무4단지 · 공공업무5단지	350%이하
			건폐율	· 공공업무1단지 · 공공업무2단지(지역정보센터) · 공공업무3단지 · 공공업무4단지 · 공공업무5단지 · 공공업무6단지	70%이하
			높 이	· 공공업무1단지 · 공공업무3단지 · 공공업무6단지	10층이하
				· 공공업무2단지(지역정보센터) · 공공업무4단지 · 공공업무5단지	5층이하
		건축물의 배치와 건축선	건축선	▌건축한계선(상세내용은 지침도면 참조)	
				· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 아니함. · 건축한계선에 의하여 확보된 공지는 지구단위계획에서 제시되는 용도로 활용	
				· 공공업무3단지 · 공공업무4단지	5m

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지(지역 정보센터)	지침도상의 공공업무 1,3,4, 5,6,단지, 2단지(지역 정보센터)	대지내 공지	전면공지	· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 제30조(건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용)의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2미터 이상의 교목을 50%이상 식재하여야 한다. · 보도와 접하는 필지의 건축선 후퇴에 의한 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 제2호의 「전면공지 조성방법」에 따라야 하며, 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행한다.
			공공보행 통로	· 접하는 보도 혹은 도로와 단차가 있어서는 아니된다. 또한, 인접대지와 공동으로 설치되는 경우에도 인접대지간 단차를 두어서는 아니된다. · 공공보행통로에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 차량의 진출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치와 가로수 식재를 할 경우에는 그러하지 아니하다.
		대지내 조경	차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m 이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
			옥상녹화	· 옥상녹화는 옥상 바닥면적 50%이상을 녹화하여야 함다. · 옥상녹화의 유효면적은 옥상바닥면적에서 옥탑면적, 설비면적, 조경완화면적을 제외한 면적으로 산정한다. · 옥상녹화는 국토해양부고시 제2009-35호 조경기준을 준용한다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 제1항의 규정에 의해 주차장을 설치 할 경우 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지(지역 정보센터)	지침도상의 공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지(지역 정보센터)	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 지구 상징적 건축물 입지 권장
				· 건축물의 의장 - 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장한다. - 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다. · 건축물의 1층 외부형태와 야간조명 - 폭 30m이상의 도로에 면한 대지에 신축되는 건축물은 쇼윈도를 설치하는 등 가로의 분위기를 배려할 수 있는 건축물의 형태 및 조명시설의 설치를 권장한다. - 폭 30m이상 도로에 면하는 대지는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명등의 설치를 권장한다. 이 때 조명의 방향은 상향이 될 수 있도록 한다. - 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장한다.
			색 채	· 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장 · 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장하되 백색계통의 옅은색을 권장.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
공공업무 1,3,4, 5,6단지, 2단지 (지역정보 센터)	지침도상의 공공업무 1,3,4, 5,6단지 2단지(지역 정보센터)	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.
			야간경관 조명	· 야간 경관조명 설치는 건축부문 시행지침 중 야간 경관조명에 관한 사항을 따른다.

6. 산업연구시설용지(변경없음)

가. 산업연구시설용지(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
산업 연구시설	지침도상의 산업 연구시설	대지에 관한 사항	대 지	· 대지분할 가능선이 지정되지 아니한 필지는 분할할 수 없다. · 대지분할 가능선이 지정된 필지는 그 선을 고려하여 분할할 수 있다. 필지의 규모나 형태상 다른 형태로 분할하고자 하는 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다.	
		건축물의 용도	허용용도	· 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다	
			불허용도	· 건축물 용도계획표 별표9 참조	
				▌용도표시(I) 및 적용 · 산업연구시설	
		건축물의 규모	용적률	· 500%이하	
			건폐율	· 70%이하	
			높 이	· 10층이하	
		건축물의 배치와 건축선	건축선	▌건축한계선(상세내용은 지침도면 참조)	
				· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 아니함. · 건축한계선에 의하여 확보된 공지는 지구단위계획에서 제시되는 용도로 활용	
				· 산업연구시설 30m도로변	5m

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
산업 연구시설	지침도상의 산업 연구시설	대지내 공지	전면공지	· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 중 건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2m이상의 교목을 50%이상 식재하여야 한다.

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
		대지내 조경	차폐식재	· 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 제1항의 규정에 의해 주차장을 설치 할 경우 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
산업 연구시설	지침도상의 산업 연구시설	건축물의 형태색채	형 태	· 경사지붕형 권장 · 투시형 담장 권장
			색 채	· 건축물의 색채는 주변 건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.
		옥상녹화		· 옥상녹화는 옥상 바닥면적 50%이상을 녹화하는 것을 권장한다. · 옥상녹화의 유효면적은 옥상바닥면적에서 옥탑면적, 설비면적, 조경완화면적을 제외한 면적으로 산정한다. · 옥상녹화는 국토해양부고시 제2009-35호 조경기준을 준용한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
산업 연구시설	지침도상의 산업 연구시설	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

7. 기타시설용지(변경없음)

가. 학교(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	지침도상의 유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 분할 및 합병을 할 수 없다. 다만, 대지분할계획서를 작성하여 관련심의위원회에서 그 타당성을 인정할 경우 분할할 수 있다.	
		건축물의 용도	지정용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조	
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도	
		건축물의 규모	용적률	· 유1, 초1~3, 중1~2, 고 : 100%이하	
				· 유2 : 200%이하	
			건폐율	· 유1, 초1~3, 중1~2, 고 : 20%이하	
				· 유2 : 50%이하	
			높 이	· 4층이하	
		건축물의 배치와 건축선	건축선	▌건축한계선(상세내용은 지침도면 참조)	
				· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 아니함. · 건축한계선에 의하여 확보된 공지는 지구단위계획에서 제시되는 용도로 활용	
				· 유치원1 · 초등학교 1, 초등학교 2, 초등학교 3 · 중학교 1, 중학교 2 · 고등학교 1	5m

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	지침도상의 유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	대지내 공지	전면공지	· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 중 건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2m이상의 교목을 50%이상 식재하여야 한다.
			차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m 이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	지침도상의 유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	지침도상의 유1~2, 초1~3, 중1~2, 고	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

나. 종교시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
종교 1,2,3,4,5	지침도상의 종교 1,2,3,4,5	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 분할 및 합병을 할 수 없다.
		건축물의 용도	지정용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 250%이하
			건폐율	· 50%이하
			높 이	· 5층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
종교 1,2,3,4,5	지침도상의 종교 1,2,3,4,5	대지내 조경	차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m 이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m 이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
종교 1,2,3,4,5	지침도상의 종교 1,2,3,4,5	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은 색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
종교 1,2,3,4,5	지침도상의 종교 1,2,3,4,5	기타사항	지체부자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

다. 의료시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
의료1,2	지침도상의 의료1,2	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 분할 및 합병을 할 수 없다.	
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조	
				▌용도표시(H1,H2) 및 적용 · 의료시설1,2	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건축물의 규모	용적률	· 500%이하	
			건폐율	· 70%이하	
			높 이	· 10층이하	
		건축물의 배치와 건축선	건축선	▌건축한계선(상세내용은 지침도면 참조)	
				· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 아니함. · 건축한계선에 의하여 확보된 공지는 지구단위계획에서 제시되는 용도로 활용	
				· 의료시설용지	5m
			건축배치	· 의료시설1단지의 30m도로변측으로는 주차장 등을 설치하고 병상은 최대한 도로와 이격하여 배치	

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
의료1,2	지침도상의 의료1,2	대지내 공지	전면공지	· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 제30조(건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용)의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2미터 이상의 교목을 50퍼센트 이상 식재하여야 한다.
		대지내 조경	차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
의료1,2	지침도상의 의료1,2	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.
		옥상녹화		· 옥상녹화는 옥상 바닥면적 50%이상을 녹화하는 것을 권장한다. · 옥상녹화의 유효면적은 옥상바닥면적에서 옥탑면적, 설비면적, 조경완화면적을 제외한 면적으로 산정한다. · 옥상녹화는 국토해양부고시 제2009-35호 조경기준을 준용한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
의료1,2	지침도상의 의료1,2	기타사항	지체부자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

라. 어항시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
어항	지침도상의 어항	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 분할 및 합병을 할 수 없다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 100%이하
			건폐율	· 20%이하
			높 이	· 3층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
어항	지침도상의 어항	대지내 조경	차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
어항	지침도상의 어항	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절성토지연과 옹벽설치구간은 예외

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
어항	지침도상의 어항	기타사항	지체부자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

마. 마리나시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마리나 1,2,3단지	지침도상의 마리나 1,2,3단지	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
				▌용도표시(M) 및 적용 · 마리나1,2,3
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 100%이하
			건폐율	· 20%이하
			높 이	· 3층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마리나 1,2,3단지	지침도상의 마리나 1,2,3단지	대지내 조경	차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마리나 1,2,3단지	지침도상의 마리나 1,2,3단지	건축물의 형태 및 색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절성 토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마리나 1,2,3단지	지침도상의 마리나 1,2,3단지	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

바. 주차장(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
주차장 1~19 (P1, P2)	지침도상의 주차장 1~19	건축물의 용도	지정용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조	
				▌용도표시(P1) 및 적용 · 주차장1~3, 주차장10, 주차장11, 주차장17, 주차장18, 주차장19 ▌용도표시(P2) 및 적용 · 주차장4~9, 주차장12~16	
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도	
		건축물의 규모	용적률	· 주차장17, 주차장19	100%이하
				· 주차장1	300%이하
				· 주차장3, 주차장10, 주차장11	350%이하
				· 주차장2, 주차장18	400%이하
			건폐율	· 주차장17, 주차장19	20%이하
				· 주차장1	50%이하
				· 주차장3, 주차장10, 주차장11	70%이하
				· 주차장2, 주차장18	80%이하
			높 이	· 주차장1~3, 주차장10, 주차장11, 주차장17, 주차장18, 주차장19	5층이하 (단 1개층 높이는 4m이상 유지)

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주차장 1~19 (P1, P2)	지침도상의 주차장 1~19	대지내 조경	차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

- 해당사항 없음

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주차장 1~19 (P1, P2)	지침도상의 주차장 1~19	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

사. 문화시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
문화	지침도상의 문화	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 분할 및 합병을 할 수 없다
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 500%이하
			건폐율	· 70%이하
			높 이	· 7층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
문화	지침도상의 문화	대지내 공지	전면공지	· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 제30조(건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용)의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2m이상의 교목을 50%이상 식재하여야 한다.
		대지내 조경	차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
문화	지침도상의 문화	건축물의 형태색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
문화	지침도상의 문화	기타사항	지체부자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

아. 노유자시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
노유자1,2	지침도상의 노유자1,2	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 250%이하
			건폐율	· 50%이하
			높 이	· 5층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
노유자1,2	지침도상의 노유자1,2	대지내 조경	차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
노유자1,2	지침도상의 노유자1,2	건축물의 형태색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절·성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
노유자1,2	지침도상의 노유자1,2	기타사항	지체부자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

자. 에듀파크(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
에듀파크	지침도상의 에듀파크	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 250%이하
			건폐율	· 50%이하
			높 이	· 5층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
에듀파크	지침도상의 에듀파크	대지내 공지	전면공지	· 도로변과 면하여 건축한계선이 설정되어 차폐조경으로 지정된 경우 도로변과 건축한계선 사이구간을 도로변에 접하여 시선차폐와 소음방지의 기능을 할 수 있도록 차폐조경을 설치하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. · 차폐조경이 지정된 곳은 시행지침 제30조(건축선에 의하여 확보된 전면공지 활용)의 1항 2호의 차폐조경 식재방법에 정하는 기준에 적합하게 식재하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2m이상의 교목을 50%이상 식재하여야 한다.
		대지내 조경	차폐식재	· 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에는 폭 2m이상, 높이 1m이상의 관목을 ㎡당 0.2본이상 밀식 식재 차폐하여야 한다. · 폭 20m이상의 도로 및 보행자도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우는 다음과 같이 차폐식재를 하여야 한다. - 폭 2m이상 및 높이 1.5m미만의 식수대를 설치하여야 한다. - 식수대에는 관목을 밀식 식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. - 식수대는 분리설치할 수 있되 식수대 간의 간격은 1m를 초과할 수 없다. · 건물연면적이 1,000㎡미만인 건축물의 경우, 법정식수 수목 중 교목본수 50%이내의 범위에서 교목 1본당 관목 10본으로 대치할 수 있다.
		차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
에듀파크	지침도상의 에듀파크	건축물의 형태색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
에듀파크	지침도상의 에듀파크	기타사항	지체부자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

차. 마을회관(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마을회관 1~6	지침도상의 마을회관 1~6	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다.
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 200%이하
			건폐율	· 60%이하
			높 이	· 4층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마을회관 1~6	지침도상의 마을회관 1~6	차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

2) 권장사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마을회관 1~6	지침도상의 마을회관 1~6	건축물의 형태색채	형 태	· 지붕형태는 경사형 지붕을 권장 · 담장의 높이는 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 하며 과도한 절성토지연과 옹벽설치구간은 예외
			색 채	· 건축물의 색채는 주변건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은색을 권장한다.

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마을회관 1~6	지침도상의 마을회관 1~6	기타사항	지체부 자유자를 위한 설계	· 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률에 정하는 바에 의하여 설치하여야 한다.

카. 마을공동작업소(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
마을공동 작업소	지침도상의 마을공동 작업소	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 100%이하
			건폐율	· 20%이하
			높 이	· 3층이하

타. 통신시설(변경없음)

1) 규제사항(변경없음)

가) 건축물에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
통신	지침도상의 통신	대지에 관한 사항	대 지	· 모든 필지는 독립된 필지로 분할할 수 없다
		건축물의 용도	허용용도	· 건축물 용도계획표 별표10 참조
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건축물의 규모	용적률	· 100%이하
			건폐율	· 20%이하
			높 이	· 4층이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
통신	지침도상의 통신	차량 및 보행동선	대지내 차량출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. · 차량출입에 대한 별도의 지침없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 보도가 설치된 도로에서 연결되는 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. 단, 관련심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우 차량출입구는 2개소까지 설치 가능하다. · 차량출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
			주차장	· 주차장의 설치 - 주차장 설치기준은 여수시주차장관리조례에 의한다. · 주차장의 형태 및 위치 - 도로에 접한 대지의 한면에 설치하는 직각주차장 및 지하주차장 등의 부설주차장을 설치할 경우 전면도로의 건축선으로부터 2.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. - 주차장 설치 시 출구부분에 있어서는 자동차의 회전이 용이하게 하기 위하여 차로와 도로가 접하는 부분에 생기는 두 개의 각지 가운데 최소한 한곳에 2m이상의 가각을 전제하여야 한다. - 주차대수가 8대이하일 경우에는 주차장법시행규칙에 의한다.

3 특별계획구역 지정계획(신설)

1. 특별계획구역 결정 조서 및 사유서

가. 특별계획구역 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
신설	구릉지 1,2단지	특별계획구역	지침도상의 구릉지 1,2단지	-	증)62,493	62,493	

나. 특별계획구역 결정사유서

구 분	도면표시 번 호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
신설	구릉지 1,2단지	특별계획구역	· 특별계획구역 - 신설: 증)62,493㎡	· 구릉지 주택의 지형적 특성을 반영하고 특화된 경관형성을 위하여 특별계획구역 지정

2. 특별계획구역 지정목적 및 지정대상에 관한 사항

도면번호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	
특별 계획 구역	구릉지 1,2단지	지정 목적	· 구릉지지형의 지형적 특성을 반영한 건축디자인 반영
		지정 대상지에 관한 사항	· 위 치: 웅천동 1818-8번지 일원(1단지), 웅천동 1814-14번지 일원(2단지) · 면 적: 62,493㎡(신설) · 용도지역: 제1종전용주거지역
		개발 방향에 관한사항	· 구릉지주택용지 - 해당구역에 한하여 사업시행자가 일괄 시행토록 함 (웅천동 1819-4, 1819-8, 1819-9, 1814-24, 1814-25 제외)

3. 특별계획구역 계획지침

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	대지에 관한 계획	대 지	· 모든 필지는 지구단위계획의 "가구 및 획지계획"에서 결정한 필지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할 및 합병할 수 없다. 다만, 대지분할계획서를 작성하여 도시계획 심의위원회에서 그 타당성을 인정할 경우 분할 및 합병할 수 있다.
		건축물의 용도	허용 용도	· 건축물 용도계획표 별표2 참조
				▌용도표시(D3) 및 적용 · 구릉지 1단지, 2단지
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도는 불허하며 지하층의 주거용도로 사용을 불허한다.
			세대수	· 구릉지주택용지내 1필지당 세대수는 1세대로 한다.
		건축물의 규모	건폐율	50%이하
			용적률	· 100%이하
			높 이	· 2층이하 (단, 1층에 주차장을 설치할 경우 3층까지 가능하며 용적률 산입에서는 제외)
		차량 및 보행동선	대지 내 차량 잔출입	· 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니하다. · 차량출입구는 도로교차 가각구간에는 설치할 수 없다. · 차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. · 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다.
			주차장	▌주차장의 설치기준
				· 구릉지주택용지내 모든 대지는 여수시주차장조례상의 부설주차장 설치기준에 따라 설치하되, 하나의 필지에는 최소 1대이상의 주차장을 설치하여야 한다.
				▌주차장의 형태
				· 모든 필지는 자주식 주차장으로 주차대수를 확보하여야 하며 지상주차장의 주차방식은 가급적 직각주차방식을 유지하여야 한다. 이 때 해당도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다. · 부설주차장의 설치에 관한 사항은 주차장법 시행규칙 제11조를 준용한다.
		건축물의 배치와 건축선	배치	· 지형에 순응하는 건축물의 배치를 권장한다. - 경사형 획지로 획지내 지형이 높은 곳에 건축물의 배치를 권장한다.(전면부 녹지확보 및 해안부 조망권 확보) - 경사형 지형에 인공대지(데크)를 조성하는 주택배치를 권장한다. · 원지형을 최대한 보전하고 인접한 대지와의 단차를 최소화하며 옹벽등의 설치는 가능한 배제하고 식재를 통해 친환경적 단지를 조성한다.

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
구릉지 1,2단지	지침도상의 구릉지 1,2단지	건축물의 배치와 건축선	건축선	· 획지내 건축한계선 2.0m 이상을 보행자도로로 확보하여야 한다.
				· 구릉지1단지 소로1-296, 소로1-297, 소로2-923 도로변 · 구릉지2단지 소로1-295 우측 도로변 2m
		건축물의 형태 및 색채	형 태	① 지 붕 · 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다. · 지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 한다. · 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 지양하고 물건을 그대로 방치하여서는 아니 된다.(단, 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야함) ② 외 벽 · 건축자재는 환경친화형 자재를 권장한다.(목재, 자연석 활용 등) · 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 된다. · 의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 동일성을 유지하여야 하며 주변건물과의 조화를 유지하여야 한다. ③ 시행방법 · 건축물의 형태 등에 관한 사항은 특별계획구역 조서를 준수하여 시행토록 한다.
			색 채	· 건축물의 색채는 주변 건축물과의 조화를 유지하면서 백색계통의 옅은 색을 권장한다.
		기타사항	담장 및 대문	· 건축물 담장 및 대문의 높이는 1.5m이하가 되도록 설치한다. · 건축물의 대문은 투시형, 담장은 생울타리형으로 설치한다.

※ 세부개발계획은 특별계획구역 계획지침을 준수하여야 함

■ 특별계획구역 건축예시도 : 게제생략

- 건축예시도는 토지이음(eum.go.kr)에서 열람가능

4 건축물 용도계획표(변경없음)

별표1 : 단독주택용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도		비 고
	단독주택	점포주택	
도면표시	D1	D2	
허용용도	· 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택	· 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 · 제1종 및 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 및 노래연습장 제외)	· 1필지당 3세대 이하 · 지하층에 주거용도 불허 · 점포주택의 경우 지상 1층에 한하여 점포 설치 (연면적의 5분의2 범위 이내)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도	· 허용용도 이외의 용도	

별표2 : 구릉지주택용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도	비 고
도면표시	D3	
허용용도	· 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 공관	· 지하층에 주거용도 불허
불허용도	· 허용용도 이외의 용도	

별표3 : 아파트용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도	비 고
도면표시	A1	
허용용도	· 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트	• 부대복리시설이란 주택법 제2조 제8호, 제9호와 주택건설기준등에관한규정 제4조, 제5조의 규정의 부대복리시설과 지자체장이 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함
	· 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설	
불허용도	· 허용용도 이외의 용도	

별표4 : 테라스하우스 및 타운하우스용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도		비 고	
도면표시	A3	A4	A3	A4
허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (아파트, 기숙사 제외)	• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (아파트, 기숙사 제외)	• 부대복리시설이란 주택법 제2조 제8호, 제9호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조의 규정의 부대복리시설과 지자체장이 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함	
	• 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설	• 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설		
불허용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도		

별표5 : 지구중심상업용지 건축물 용도계획표(변경없음)

<table>
<tr><td colspan="2">구 분</td><td colspan="2">건축물 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">도면표시</td><td>C1</td><td>C2</td></tr>
<tr><td colspan="2">허용용도</td><td colspan="2">• 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">불허용도</td><td rowspan="2">1층</td><td>C1</td><td>C2</td></tr>
<tr><td>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사, 단란주점, 안마시술소
• 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 중 단란주점, 유흥주점</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">전층</td><td>C1</td><td>C2</td></tr>
<tr><td>• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택
• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물
• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동식물원
• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설
• 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설
• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원,
격리병원
• 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설
• 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 중 카지노영업소
• 건축법 시행령 별표1 제17호 공장
• 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설
• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외)
• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 폐차장
• 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설
• 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설
• 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설
• 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설
• 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설
• 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장
• 학교환경위생정화구역에 위치한 경우 정화구역내 불허용도</td><td>• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택
• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물
• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사, 단란주점, 안마시술소
• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동식물원
• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설
• 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설
• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원,
격리병원
• 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설
• 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 중 카지노영업소, 단란주점, 유흥주점
• 건축법 시행령 별표1 제17호 공장
• 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설
• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외)
• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 폐차장
• 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설
• 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설
• 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설
• 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설
• 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설
• 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장
• 학교환경위생정화구역에 위치한 경우 정화구역내 불허용도</td></tr>
</table>

※ C1, C2(일반상업지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 제16호의 위락시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함

별표6 : 관광·휴양상업용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도	
도면표시	C3	C4
허용용도	• 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다.	
불허용도	• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 장의사, 고시원 • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 동식물원 • 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 • 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장 • 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 • 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 고시원 • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 • 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장	• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원 • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동식물원 • 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 • 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장 • 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 (주차장, 세차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 • 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장

※ C3(일반상업지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 제16호의 위락시설은 공원 · 녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함

※ C4(준주거지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 생활숙박시설은 공원 · 녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함

구 분		건축물 용도	
도면표시		C5	
		준주거지역	일반상업지역
허용용도		• 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다.	
불허용도	1층	• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사	• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사
	전층	• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소 및 노래연습장, 고시원 • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동식물원 • 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 • 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장 • 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 (주차장, 세차장, 운전학원 및 정비학원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 • 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장	• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점 및 고시원 • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동식물원 • 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 • 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장 • 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 중 카지노영업소 • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 (주차장, 세차장, 운전학원 및 정비학원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 • 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장

※ C5(준주거지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 생활숙박시설은 공원 · 녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함

※ C5(일반상업지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 제16호의 위락시설은 공원 · 녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함

구 분		건축물 용도
도면표시		C6
허용용도		• 불허용도에 해당되지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위 내에서 허용 가능한 용도로 본다.
불허용도	1층	• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 장의사
	전층	• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 고시원 • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 관람장, 동식물원 • 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 • 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장 • 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 중 카지노영업소 • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 • 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장

※ C6(일반상업지역) : 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 제16호의 위락시설은 공원 · 녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야 함

별표7 근린생활시설용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도
도면표시	N
허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외) • 학교환경위생정화구역에 위치한 경우 정화구역내 불허용도는 허용하지 않음
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

별표8 : 업무시설용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도		
	업무시설1,6	업무시설3,4	업무시설2,5
도면표시	O1	O2	O3
허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합, 그 밖에 이와 비슷한 것 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 금융업소, 사무소 • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 • 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 • 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 주차장		
불허용도	• 허용용도 이외의 용도		

별표9 : 산업연구시설용지 건축물 용도계획표(변경없음)

구 분	건축물 용도
도면표시	I
허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 • 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표4 제2호 차목 (1)부터 (6)까지 어느 하나에 해당하지 아니하는 공장 • 산업접적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제34조의 도시형공장 • 학교환경위생정화구역에 위치한 경우 정화구역내 불허용도는 허용하지 않음
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

별표10 : 기타시설용지 건축물 용도계획표(변경없음)

■ 학교(변경없음)

구 분	건축물 용도				
도면표시	유치원1,2	초등학교1,3	초등학교2	중학교1,2	고등학교
지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 유치원	• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 유치원 • 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 초등학교	• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 초등학교	• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 중학교	• 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 고등학교
불허용도	• 지정용도 이외의 용도				

■ 종교, 의료시설(변경없음)

구 분	건축물 용도
	종교시설
도면표시	종교
지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설
불허용도	• 지정용도 이외의 용도

구 분	건축물 용도
	의료시설
도면표시	H1
허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 의원·치과의원·한의원 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장(종합병원 건립시) • 의료법 시행규칙 제60조 부대사업 • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 의료법에 따른 의료법인 또는 의료법인과 협약을 맺은자가 건립하는 관광숙박시설(관광진흥법 제16조 제5항에 따라 사업계획의 승인을 받은 경우에 한함)
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

구 분	건축물 용도
	의료시설
도면표시	H2
허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 의원·치과의원·한의원 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장(종합병원 건립시) • 의료법 시행규칙 제60조 부대사업 • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 의료법에 따른 의료법인 또는 의료법인과 협약을 맺은자가 건립하는 관광숙박시설(관광진흥법 제16조 제5항에 따라 사업계획의 승인을 받은 경우에 한함)
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

■ 어항시설(변경없음)

구 분	건축물 용도
	어항시설
도면표시	어항
허용용도	• 어촌어항법 제2조 제5호의 어항시설
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

■ 마리나시설(변경없음)

구 분	건축물 용도
	마리나시설
도면표시	M
허용용도	• 마리나항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률 시행령 제2조의 마리나항만시설 및 부대관련시설 (부대관련시설이라 함은 마리나항만시설 운영에 필요한 시설)
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

■ 주차장(변경없음)

구 분	건축물 용도	
	주차장	
도면표시	P1	P2
지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 주차장(주차전용건축물 입지 허용)	• 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 주차장(주차전용건축물 입지 불허)
불허용도	• 지정용도 이외의 용도	

■ 문화 및 노유자시설(변경없음)

구 분	건축물 용도	
	문화시설	노유자시설
도면표시	문화	노유자
허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 공회당, 회의장, 전시장	• 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설
불허용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도

■ 에듀파크 및 마을회관(변경없음)

구 분		건축물 용도	
		에듀파크	마을회관
도면표시		에듀파크	회관
허용용도	1층	• 건축법 시행령 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설 (안마원, 단란주점, 안마시술소 제외)	-
	전층	• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 (관람장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 (연구소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 • 건축법 시행령 별표1 제12호 수련시설 (유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한함) • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 비슷한 것 • 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설
불허용도		• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도

■ 마을공동작업소(변경없음)

구 분	건축물 용도
	마을공동작업소
도면표시	마을공동작업소
허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 소매점, 마을공동작업소, 마을공동구판장 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점 • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

■ 통신시설(변경없음)

구 분	건축물 용도
	통신시설
도면표시	통신
허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제24호 방송통신시설
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

별표11 : 건축물 색채계획표(변경없음)

■ 색채 용어의 정의

구 분	정 의
주 조 색 (Base Color)	• 건축물의 어느 한면의 외벽면적 중 유리창면적을 제외한 벽면의 70%이상을 차지하는 색깔
보 조 색 (Sub Color)	• 건축물의 어느 한면의 외벽면적 중 유리창면적을 제외한 벽면적의 10%이상, 30%미만을 차지하는 색깔
강 조 색 (Accent Color)	• 건축물의 어느 한면의 외벽면적 중 유리창면적을 제외한 벽면적의 10%미만을 차지하는 색깔

■ 건축물 부위별 색채적용의 예

구 분	주 조 색	보 조 색	강 조 색
외벽 측면	●	△	△
외벽 전면	●		
외벽 후면	●(복도난간포함)	●(복도안쪽)	△
발코니 외벽		●	△
발코니 내부 측면		●	△
발코니 내부 천정		●	●
발코니 난간		●	
엘리베이터실 외벽(계단실)	△	●	△
엘리베이터실 외벽(계단실)과 접한 발코니 외벽 측벽	△	●	●
지붕		●	
옥탑 외벽	△	●	
돌출된 수위실 외벽	△	●	●(부분적)
캐노피		●	●
처마홈통, 선홈통		●	
외벽후면 세대별 출입문		●	●
외벽 후면 가스파이프			●

Ⅵ. 건축부문 시행지침(변경)

조 항	기 정	변 경
제2장 구릉지주택용지 제1조	① 모든 필지는 지구단위계획의 "가구 및 획지계획"에서 결정한 필지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할 및 합병할 수 없다.	① 모든 필지는 지구단위계획의 "가구 및 획지계획"에서 결정한 필지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할 및 합병할 수 없다. 다만, 대지분할계획서를 작성하여 도시계획 심의위원회에서 그 타당성을 인정할 경우 분할 및 합병할 수 있다.

※ 구릉지주택용지 변경 외 그 밖의 사항 변경없음

■ 특별계획구역 건축예시도 : 게재생략

- 건축예시도는 토지이음(eum.go.kr)에서 열람가능

여수시 공고 제2022-1365호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 5. 6.

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 동산동 427-5번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
   가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-1457)사업
   나. 명 칭: 전라좌수영 동헌 외곽도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
   가. 면 적: 기정 840㎡→ 변경 846㎡(증 6㎡)
   나. 규 모: L=95m, B=8m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성 명: 여수시장
   나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음): 2019. 1.31.~2024.12.31
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 다음
7. 도시관리계획 결정(변경) 조서
   가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	1457	8	국지 도로	90	소3-22 동산동 325대	소2-463 동산동 487대	일반 도로	여고-168 18. 6. 7.	
기정	소로	2	1457	8	국지 도로	90	소3-22 동산동 325대	소2-463 동산동 487대	일반 도로	여고-168 18. 6. 7.	

   나. 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로2-1457	소로2-1457	○ 면적변경 : 증) 6㎡ - 기정 : 768㎡ - 변경 : 774㎡	○ 곡선부 차량 시거 확보 및 안전사고 예방을 위한 가각부 면적 변경

8. 공람기간 : 2022. 5. 6. ~ 2022. 5.20.(14일간)
9. 공람장소 : 여수시 도시계획과, 도로과
10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4076)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1-1	동산	485-5	도	118	118		국토교통부				기정
1-1	동산	485-5	도	118	118	여수시	여수시				변경
1-2	동산	485-8	도	15	15		국토교통부				기정
1-2	동산	485-8	도	15	15	여수시	여수시				변경
2	동산	486	수	69	1	여수시	여수시				변경없음
3	동산	487	대	36	36	이남순	동정 1150-10				기정
3	동산	487	대	36	36	여수시	여수시				변경
4	동산	488	대	17	17		기획재정부				기정
4	동산	488	대	17	17	여수시	여수시				변경
5	동산	489-1	대	1	1		기획재정부				기정
5	동산	489-1	대	1	1	여수시	여수시				변경
6	동산	491-1	대	17	17	여수시	여수시				변경없음
7	동산	492-1	대	6	6	여수시	여수시				변경없음
8	동산	493-1	대	12	12	여수시	여수시				변경없음
9	동산	498	수	245	2	여수시	여수시				변경없음
10	동산	323-1	대	2	2	송철희	여천군 삼산면 손죽리 산219				기정
10	동산	323-1	대	2	2	여수시	여수시				변경
11	동산	324-1	대	60	60	여수시	여수시				변경없음
12	동산	325-1	대	56	56	박영자	여수시 동산동 325				기정
12	동산	325-1	대	56	56	여수시	여수시				변경
13	동산	327-4	대	16	16	강대중	여수시 봉계동 16 아주타운 104동 604호	동산새마을금고	여수시 동산동 372	근저당권 설정	기정
13	동산	327-4	대	16	16	여수시	여수시				변경
14	동산	437-1	대	7	7	임호준	여수시 오림4길 11(오림동)				기정
14	동산	437-1	대	7	7	여수시	여수시				변경
15	동산	436-1	대	35	35	임호준	여수시 동산1길 8-2(동산동)				기정
15	동산	436-1	대	35	35	여수시	여수시				변경
16	동산	435-1	대	24	24	정경춘	여천시 웅천동 521				기정
16	동산	435-1	대	24	24	여수시	여수시				변경
17	동산	434-1	대	15	15	여수시	여수시				변경없음
18	동산	433-1	대	4	4		기획재정부				기정

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
18	동산	433-1	대	4	4	여수시	여수시				변경
19	동산	431-1	대	56	56	여수시	여수시				변경없음
20	동산	430-1	대	43	43	박석주	광주광역시 동구 용산동 147-1 호반멘션 -1610				기정
20	동산	430-1	대	43	43	여수시	여수시				변경
21	동산	429-1	대	13	13	장기용	여수시 동산동 429	여수농협	여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권 설정	기정
21	동산	429-1	대	13	13	여수시	여수시				변경
22	동산	428-1	대	98	98	장호준	전라남도 진도군 진도읍 전두1길 10	광주원광신용협동조합	광주광역시 동구 예술길 26(궁동)	근저당권, 지상권 설정	기정
22	동산	428-1	대	98	98	여수시	여수시				변경
23	동산	427-5	종	84	84	홍이자	여수시 진남로 97 (동산동)				기정
23	동산	427-5	종	84	84	여수시	여수시				변경
24	동산	427-6	대	32	32	홍이자	여수시 진남로 97 (동산동)				기정
24	동산	427-6	대	32	32	여수시	여수시				변경
25	동산	425-2	도	598	67	여수시	여수시				변경없음
26	동산	446-2	대	1	1	김성희	충청남도 천안시 동남구 정골2길 16(구성동)	이원석	경기도 부천시 오정구 소사로 862번길86, 102동 402호 (원종동, 성지빌라트)	근저당권 설정	기정
26	동산	446-2	대	1	1	여수시	여수시				변경
27	동산	477	도	1,094	2	여수시	여수시				변경없음
28	동산	430-2	대	1	1	여수시	여수시				
29	동산	432-1	대	1	1	여수시	여수시				
30	동산	433-2	대	3	3		기획재정부				
31	동산	434-2	대	1	1	여수시	여수시				
소 계		28필지		2,774	840						기정
소 계		32필지		2,780	846						변경

○ 지장물조서(변경)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관계	
1	여수시 동산동	427-5	담장	조적(34.6*1.4)	34.60 m	홍이자	여수시 진남로 97 (여수시 동산동)	중앙 새마을금고	여수시진남로97 (여수시동산동)	근저당	기정
		427-1	주택1층	철근 콘크리트	62.71 ㎡		여수시				변경
			주택2층	철근 콘크리트	72.71 ㎡						
			창고	조립식	12.20 ㎡						
			마당	콘크리트	59.40 ㎡						
			화단	3식	44.34 ㎡						
			수도계량기		1 식						
			빨래건조대		1 식						
			정화조		1 식						
			현관등		4 식						
			가추	(1.6*4.2)	1 식						
			실내계단	나무17단	1 식						
			수도		1 식						
			대문	철재(2.8*1.2)	1 식						
			향나무		9 주						
			편백나무		4 주						
			소나무		6 주						
			동백나무		2 주						
			기타나무		1 주						
2	여수시 동산동	428	담장	블록(11.4*1.8))	11.40 m	장호준	나주시 동방1길56				기정
			물탱크	콘크리트	2 식		여수시				변경
			동백나무		1 식						
			아지수		2 식						
			사철나무		1 식						
			감나무		1 식						
			팔손이		1 식						
3	여수시 동산동	431	주택1층	블록,함석	41.64 ㎡	조희순	여수시 진남로97-6 (여수시동산동)				기정
			주택2층		7.96 ㎡		여수시				변경
			다락		7.14 ㎡						
			화장실		6.40 ㎡						
			가추	슬레이트	9.92 ㎡						
			바닥포장	콘크리트	6.38 ㎡						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관계	
			대문차광	콘크리트	3.25 ㎡						
			대문	목조	1 식						
			대문	철재(1.1*1.8)	1 식						
			계단	철재9단	1 식						
			계단	콘크리트1단	1 식						
			계단	목조5단	1 식						
			물탱크		1 식						
			에어컨		1 식						
			빨래건조대		1 식						
			동산이전비		1 식						
4	여수시 동산동	430	담장	블록(6.5*2.5)	16.50 m	박석주	광주시 남구 천변좌로604번길10-1 (방림동)				기정
			주거	블록,스레트	26.55 ㎡		여수시				변경
			비닥포장	콘크리트	9 ㎡						
			화장실	블록,슬래브	4.10 ㎡						
			대문	철재(1.1*2)	1 식						
			수도계량기		1 식						
			전기계량기		1 식						
			가스보일러		1 식						
			빨래건조대		1 식						
			위성안테나		1 식						
			계단	철재7단	1 식						
5	여수시 동산동	429	담장	블록	12.10 m	장기용	여수시 진남로97-8 (여수시동산동)				기정
			비닥포장	콘크리트	8.40 ㎡		여수시				변경
			화장실(창고)	벽돌슬래브	1.50 ㎡						
			물탱크		1 식						
			계단	철재6단	1 식						
			철문		2 식						
			동산이전비		1 식						
6	여수시 동산동	327-3	주택1층	시멘트벽돌조	35 ㎡	강대중	인천시 남동구 청능대로718번길7, 106동1502(논현동,소래마을풍림아파트)				기정
			주택2층	시멘트벽돌조	14.85 ㎡		여수시				변경
			화장실	시멘트벽돌조	2.16 ㎡						
			창고	시멘트벽돌조	15.98 ㎡						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관계	
			비닥포장	콘크리트	17.37 ㎡						
			대문	철재(1.3*1.8)	1 식						
			계단	콘크리트9단	1 식						
			방범창		2 식						
			전기계량기		1 식						
			수도계량기		1 식						
			빨래건조대		2 식						
			동산이전비		1 식						
			연탄		200 장						
7	여수시 동산동	325	담장	블록	5.30 m	박영자	여수시 진남로97-6 (여수시동산동)				기정
			주택1층	시멘트 벽돌조	51.06 ㎡		여수시				변경
			주택2층	시멘트 벽돌조	34.08 ㎡						
			창고	시멘트 벽돌조	3.04 ㎡						
			화장실	시멘트 벽돌조	2.10 ㎡						
			마당	콘크리트	27.60 ㎡						
			석축	찰쌓기(10.3*1)	10.20 ㎡						
			계단	콘크리트3단	1 식						
			계단	콘크리트14단	1 식						
			계단	벽돌1단	1 식						
			다락계단	6단	1 식						
			대문	철재	1 식						
			문	목재	1 식						
			문	철재	5 식						
			에어컨		1 식						
			물탱크		2 식						
			빨래건조대		1 식						
			동산이전비		1 식						
			대문차광	콘크리트(1.4*2)	1 식						
8	여수시 동산동	324	담장	블록(13.2*1.8)	23.76 m	이순신	여수시 동산2길14 (여수시동산동)				기정
			주거	블록,함석	164.22 ㎡		여수시				변경
			마당	콘크리트	16.96 ㎡						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관계	
			석축	찰쌓기(13.2*1)	13.20 ㎡						
			화단		7.82 ㎡						
			대문	철재(1.5*2)	1 식						
			대문차광	2.0*1.0	1 식						
			간판		1 식						
			위성안테나		1 식						
			빨래건조대		1 식						
			전기계량기		2 식						
			수도계량기		1 식						
			동산이전비		1 식						
			물탱크		1 식						
			환풍기		1 식						
			철문		2 식						
			계단	철재8단	1 식						
			계단	콘크리트3단	1 식						
			계단	콘크리트6단	2 식						
			수도		2 식						
			기름보일러		2 식						
			문	알류미늄	6 식						
			문	목재	6 식						
			초인종		2 식						
			조경석		1 식						
			사철나무		1 주						
			철쭉나무		2 주						
			머루나무		2 주						
			대추나무		1 주						
			포도나무		2 주						
			무화과		1 주						
			오동나무		1 주						
			장미나무		1 주						
			복숭아나무		1 주						
			두룩나무		1 주						
			단풍나무		1 주						
9	여수시 동산동	491	담장	블록	10.08 m	김명운	여수시 동산2길14-2 (여수시동산동)				기정
			주거	블록,함석	68.94 ㎡		여수시				변경

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관계	
			다용도실	블록, 슬래브	11.32 ㎡						
			창고	블록, 슬래브	4.60 ㎡						
			창고	블록, 슬래브	1.80 ㎡						
			화장실	블록, 슬래브	1.28 ㎡						
			비닥포장	콘크리트	40.28 ㎡						
			석축	찰쌓기	21.85 ㎡						
			대문	철재	1 ㎡						
			대문차광	콘크리트	1.80 ㎡						
			비닥포장		40.28 ㎡						
			가추		17.58 ㎡						
			화단		8.25 ㎡						
			문	목재	2 식						
			계단	철재8단	1 식						
			계단	콘크리트6단	1 식						
			정화조		1 식						
			수도계량기		1 식						
			전기계량기		1 식						
			에어컨		2 식						
			위성안테나		1 식						
10	여수시 동산동	493	주거	목조 스레이트	40.55 ㎡	박장호	여수시 동산1길10 (여수시동산동)	국민은행 여수지점	서울중구남대문로84(을지로2가)	가압류	기정
			창고	목조 스레이트	1.50 ㎡		여수시				변경
			화장실	목조 스레이트	1 ㎡						
			담장		20.34 ㎡						
			돌담		11.30 ㎡						
			화단		1.40 ㎡						
			비닥포장		26.10 ㎡						
			대문	철재(0.9*1.6)	1 식						
			대문	철재(2.0*1.5)	1 식						
			방범창		2 식						
			수도계량기		1 식						
			전기계량기		1 식						
			빨래건조대		2 식						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관계	
			가스통		2 식						
			문	목재	5 식						
			동산이전비		1 식						
			계단	철재7단	1 식						
			계단	블록2단	1 식						
11	여수시 동산동	437	다용도실	목조함석	28.64 m	임호준	여수시 동산1길8-2 (여수시동산동)				기정
			주택	목조함석	45.41 ㎡		여수시				변경
			법당	목조함석	10.80 ㎡						
			창고	목조함석	8.26 ㎡						
			담장		23.64 ㎡						
			대문	철재(1.1*1.7)	1 식						
			대문차양	콘크리트	1 식						
			문	철재	3 식						
			수도		1 식						
			간판		1 식						
			빨래건조대		1 식						
			수도계량기		1 식						
			동산이전비		1 식						
			계단	콘크리트8단	1 식						
			계단	철재11단	1 식						
			계단	콘크리트2단	1 식						
12	여수시 동산동	436	주거	목조함석	41.44 ㎡	임호준	여수시 동산1길8-2 (여수시동산동)				기정
			창고	목조함석	1.04 ㎡		여수시				변경
			보일러실	목조함석	4.48 ㎡						
			대문	철재(1.2*1)	1 식						
			가추	1.6.4	1 식						
			담장	11.7*1.3	1 식						
			비닥포장	1.3*7.4	1 식						
			계단	콘크리트11단	1 식						
			계단	콘크리트1단	1 식						
			계단	철재7단	1 식						
			전기계량기		1 식						
			수도계량기		1 식						
			에어컨		1 식						
			빨래건조대		1 식						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관계	
13	여수시 동산동	435	주거	블록, 스레트	37.65 ㎡	정경춘	여수시 여서로188,704동509호 (여서동,부영아파트)				기정
			창고		4.62 ㎡		여수시				변경
			창고		0.90 ㎡						
			화장실		0.81 ㎡						
			바닥포장		4.77 ㎡						
			대문	철재(1.6*0.9)	1 식						
			대문차광	1.0*1.6	1 식						
			가추	2.9*1.6	1 식						
			계단	콘크리트11단	1 식						
			계단	콘크리트1단	1 식						
			물탱크		1 식						
			기름보일러		1 식						
			수도계량기		1 식						
			전기계량기		1 식						
			문	철재	2 식						
			문	목조	1 식						
			감나무		1 주						
14	여수시 동산동	434	주거	블록함석	17.34 ㎡	조수빈	여수시 동산1길8-2 (여수시동산동)				기정
			법당	블록함석	25.98 ㎡		여수시				변경
			다용도실	블록함석	18.15 ㎡						
			부엌	블록함석	8.58 ㎡						
			담장	시멘트블럭	6.15 ㎡						
			대문	철재(1.2*1.8)	1 식						
			문	철재	3 식						
			수도계량기		1 식						
			전기계량기		1 식						
			기름보일러		1 식						
			가스통		1 식						
			동산이전비		1 식						
15	여수시 동산동	446	주택1층	철근콘크리트	42.50 ㎡	김성희	충남 천안시 동남구 정골2길16(구성동)				기정
			주택2층	철근콘크리트	42.50 ㎡		여수시				변경
			주택3층	철근콘크리트	42.50 ㎡						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관계	
			화장실	철근콘크리트	13.86 ㎡						
			화단	1.1*3.4	3.74 ㎡						
			담장	6.1*1.5	1 식						
			계단	콘크리트31단	1 식						
			계단	콘크리트1단	1 식						
			계단	철재9단	1 식						
			빨래건조대		2 식						
			실내조명등		1 식						
			문	철재	3 식						
			문	목재	8 식						
			옥상담장	2.9*1.4	3 식						
			나무		3 주						
16	여수시 동산동	449	주택	목조스레이트	40.55 ㎡	김성희	충남 천안시 동남구 정골2길16(구성동)				기정
			창고	벽돌스레이트	1.50 ㎡		여수시				변경
			화장실	벽돌스레이트	1 ㎡						
			비닥포장	콘크리트	26.21 ㎡						
			대문	철재(0.9*1.6)	1 식						
			대문	철재(2.0*1.2)	1 식						
			계단	콘크리트8단	1 식						

나주시 고시 제2022-74호

나주 도시계획시설(학교)사업 실시계획(변경)인가, 도시관리계획(지구단위계획 등) 결정(변경) 및 지형도면 고시

나주시 빛가람동 908-1번지 일원 "한국에너지공과대학교 캠퍼스 조성공사"를 위한 나주 도시계획시설(학교)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제25조, 제96조, 제97조, 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조,「토지이용규제 기본법」제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가와 이에 따른 도시관리계획(지구단위계획, 대학 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2022. 5. 6.

나주시장

Ⅰ. 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가 (변경없음)

1. 사업 시행지의 위치: 전라남도 나주시 빛가람동 908-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
   - ❍ 종 류: 나주 도시계획시설(학교)사업
   - ❍ 명 칭: 한국에너지공과대학교 캠퍼스 조성공사
3. 사업의 면적 및 규모 (변경)
   - ❍ 총 괄

구 분			부지면적(㎡)			구성비(%)	전체 연면적(㎡)				비 고
			기정	변경	변경후		구분	기정	변경	변경후	
대학부지			384,083	-	384,083	100.0	전체	256,930	증)1,498	258,428	
							인가	35,573	증)6,592	42,165	
							잔여	221,357	감)5,094	216,263	
	시설면적	소 계	138,816	증)993	139,809	36.4	전체	256,930	증)1,387	258,317	
							인가	35,573	증)6,481	42,054	
							잔여	221,357	감)5,094	216,263	
		교육 기본시설	52,299	-	52,299	13.6	전체	92,157	-	92,157	
							인가	32,744	-	32,744	
							잔여	59,413	-	59,413	

구 분			부지면적(㎡)			구성비(%)	전체 연면적(㎡)				비 고
			기정	변경	변경후		구분	기정	변경	변경후	
	시설면적	교육 지원시설	27,275	-	27,275	7.1	전체	45,458	-	45,458	
							인가	2,829	-	2,829	
							잔여	42,629	-	42,629	
		교육 연구시설	32,269	-	32,269	8.4	전체	61,604	-	61,604	
							인가	-	-	-	
							잔여	61,604	-	61,604	
		부속 시설	26,973	증)993	27,966	7.3	전체	57,711	증)1,387	59,098	
							인가	-	증)6,481	6,481	
							잔여	57,711	감)5,094	52,617	
	기타시설		245,267	감)993	244,274	63.6	전체	-	증)111	111	
							인가	-	증)111	111	
							잔여	-	-	-	

○ 인가 건축 규모

시설명	세부용도	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			지상층면적(㎡)			층 수
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
교육기본 시설	행정강의동 (1-1)	1,255	-	1,255	5,224	-	5,224	4,505	-	4,505	지상4층 /지하1층
교육기본 시설	행정강의동 (1-2)	6,921	-	6,921	27,520	-	27,520	20,002	-	20,002	지상4층 /지하1층
교육지원 시설	데이터센터	1,138	-	1,138	2,829	-	2,829	2,124	-	2,124	지상2층 /지하1층
부속시설	교직원 숙소 (11-1)	-	증)1,042	1,042	-	증)6,481	6,481	-	증)6,021	6,021	지상12층 /지하1층
기타시설	체육시설 (14-1) (야외화장실)	-	증)111	111	-	증)111	111	-	증)111	111	지상1층

4. 사업 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

○ 성 명: 한국에너지공과대학교 총장 윤의준

○ 주 소: 전라남도 나주시 우정로 72, 5층

5. 사업 착수 및 준공예정일 (변경없음)

○ 착수일: 2021. 2. 25.

○ 준공예정일: 2030. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 (변경없음)

연번	토지 소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		비고
				지적	편입	주 소	성 명	
1	나주시 빛가람동	908-1	체	335,821.1	322,079.2	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	도로 중복 (687.7㎡)
2	나주시 빛가람동	916	임	2,656.5	2,656.5	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
3	나주시 빛가람동	917	대	32,272.8	30,097.7	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	도로 중복 (337.3㎡)
4	나주시 빛가람동	918	임	603.6	603.6	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
5	나주시 빛가람동	919	임	200.6	200.6	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
6	나주시 빛가람동	920	임	2,028.8	2,028.8	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
7	나주시 빛가람동	921	임	1,032.6	1,032.6	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
8	나주시 빛가람동	922	임	6,778.1	6,778.1	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
9	나주시 빛가람동	923	임	4,292.0	4,292.0	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
10	나주시 빛가람동	924	임	516.1	516.1	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
11	나주시 빛가람동	925	임	4,529.5	4,529.5	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
12	나주시 빛가람동	926	임	3,577.8	3,577.8	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
13	나주시 빛가람동	927	임	359.7	359.7	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
14	나주시 빛가람동	928	임	5,330.8	5,330.8	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
합 계				400,000.0	384,083.0	도로 중복 면적 1,025㎡		

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 세부내용 게재생략 (열람장소 비치)

○ 새로 설치된 공공시설: 관리청에 무상귀속

8. 인가조건 : 당초 실시계획인가조건(나주시 고시 제2021-31호)을 준수하여야 함.

II. 도시관리계획(지구단위계획, 대학 조성계획, 도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서 / 광주·전남공동혁신도시 지구단위계획

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 조서

1) 공공·문화체육시설

가) 학교(대학) 조성계획

○ 학교(대학) 조성계획 총괄 조서 (변경)

구 분	부지면적(㎡)			구성비 (%)	전체 연면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합 계	384,083	-	384,083	100.0	256,930	증)1,498	258,428	-
교육기본시설	52,299	-	52,299	13.6	92,157	-	92,157	행정・연구강의동, CREATIVE HUB, 체육관
교육지원시설	27,275	-	27,275	7.1	45,458	-	45,458	학부기숙사, 데이터센터, 컨벤션
교육연구시설	32,269	-	32,269	8.4	61,604	-	61,604	연구동, 특화연구동
부속시설	26,973	증)993	27,966	7.3	57,711	증)1,387	59,098	교직원 및 대학원기숙사, 어린이집
기타시설	245,267	감)993	244,274	63.6	-	증)111	111	광장,체육시설, 도로 및 녹지, 주차장

※기타시설(도로)면적 중 대로 3-6호선 가감속차로 (1,025㎡) 중복됨

○ 학교(대학) 조성계획 세부시설 조서 (변경)

시설 구분	번호 및 세부시설명			부 지 면 적(㎡)				건축규모(㎡)							층수(층)		비고
								건축면적			연 면 적						
											(전체)			(지상)			
				기정	변경	변경후	구성비 (%)	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		기정	변경	
합 계				384,083	-	384,083	100.0	67,519	증)460	67,979	256,930	증)1,498	258,428	223,980	-		-
교육기본시설	소 계			52,299	-	52,299	13.6	26,273	-	26,273	92,157	-	92,157	77,418	-		-
	1	1	행정강의동	4,563	-	4,563	1.2	1,255	-	1,255	5,224	-	5,224	4,505	4/B1	4/B1	1단계
		2	행정강의동	17,307	-	17,307	4.5	6,921	-	6,921	27,520	-	27,520	20,002	4/B1	4/B1	1단계
	2	연구강의동		13,213	-	13,213	3.4	8,893	-	8,893	36,968	-	36,968	30,793	4/B1	4/B1	3단계
	3	CREATIVE HUB		10,181	-	10,181	2.7	5,819	-	5,819	16,235	-	16,235	16,235	5/B1	5/B1	3단계
	4	체육관		7,035	-	7,035	1.8	3,385	-	3,385	6,210	-	6,210	5,883	2/B1	2/B1	중장기
교육지원시설	소 계			27,275	-	27,275	7.1	15,397	-	15,397	45,458	-	45,458	39,077	-		-
	5	데이터센터		2,398	-	2,398	0.6	1,138	-	1,138	2,829	-	2,829	2,124	2/B1	2/B1	1단계
	6	1	학부기숙사	15,837	-	15,837	4.1	5,339	-	5,339	14,662	-	14,662	13,960	4/B1	4/B1	2단계
		2						2,160	-	2,160	6,330	-	6,330	5,757	5/B1	5/B1	2단계
		3						1,330	-	1,330	3,500	-	3,500	3,157	4/B1	4/B1	중장기
	7	컨벤션		9,040	-	9,040	2.4	5,430	-	5,430	14,467	-	14,467	11,226	4/B1	4/B1	중장기
											3,670	-	3,670	2,853			(게스트하우스)

시설구분	번호 및 세부시설명			부지면적(㎡)				건축규모(㎡)							층수(층)		비고
								건축면적			연면적						
											(전체)			(지상)			
				기정	변경	변경후	구성비(%)	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		기정	변경	
교육연구시설	소 계			32,269	-	32,269	8.4	15,636	-	15,636	61,604	-	61,604	49,251	-		
	8	연구동		18,767	-	18,767	4.9	7,722	-	7,722	26,154	-	26,154	19,824	4/B1	4/B1	3단계
	9	특화연구동		13,502	-	13,502	3.5	7,914	-	7,914	35,450	-	35,450	29,427	4/B1	4/B1	중장기
부속시설	소 계			26,973	증)993	27,966	7.3	10,213	증)349	10,562	57,711	증)1,387	59,098	58,123	-		-
	10	1	대학원 기숙사	12,463	-	12,463	3.2	1,733	-	1,733	5,989	-	5,989	5,989	5	5	중장기
		2						2,501	-	2,501	7,242	-	7,242	7,242	5	5	중장기
		3						1,258	-	1,258	3,811	-	3,811	3,811	5	5	중장기
	11	1	교직원 숙소	14,510	증)993	15,503	4.0	693	증)349	1,042	5,094	증)1,387	6,481	6,021	12/B1	12/B1	2단계
		2						214	-	214	2,789	-	2,789	2,789	13	13	2단계
		3						199	-	199	1,809	-	1,809	1,809	13	13	3단계
		4						1,580	-	1,580	9,997	-	9,997	9,482	14/B1	14/B1	2단계
		5						649	-	649	8,185	-	8,185	8,185	14	14	중장기
		6						346	-	346	4,274	-	4,274	4,274	13	13	중장기
		7						725	-	725	7,891	-	7,891	7,891	13	13	중장기
	12	어린이집						315	-	315	630	-	630	630	2	2	3단계
기타시설	소 계			245,267	감)993	244,274	63.6	-	증)111	111	-	증)111	111	111	-		-
	계			29,770	-	29,770	7.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	1	광장	10,327	-	10,327	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2		11,024	-	11,024	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3		1,887	-	1,887	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4		6,532	-	6,532	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계			35,833	감)1,416	34,417	9.0	-	증)111	111	-	증)111	111	111	-	-	-
	14	1	체육시설	34,417	-	34,417	9.0	-	증)111	111	-	증)111	111	111	-	1	(야외 화장실)
		2		1,416	감)1,416	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계			31,519	감)841	30,678	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	1	주차장	1,563	-	1,563	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2		3,034	-	3,034	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3		1,114	-	1,114	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설 구분	번호 및 세부시설명			부 지 면 적(㎡)				건축규모(㎡)							층수(층)		비고
								건축면적			연 면 적						
											(전체)			(지상)			
				기정	변경	변경후	구성비 (%)	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		기정	변경	
		4		7,006	-	7,006	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5		12,015	감)841	11,174	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6		2,548	-	2,548	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7		4,239	-	4,239	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계			42,548	-	42,548	11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	1	도로	5,927	-	5,927	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2		3,968	-	3,968	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3		26,454	-	26,454	6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4		5,636	-	5,636	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5		563	-	563	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계			105,597	증)1,264	106,861	27.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	1	녹지	7,885	-	7,885	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2		3,991	-	3,991	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3		6,096	-	6,096	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4		3,375	-	3,375	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5		77,299	증)1,264	78,563	20.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6		6,951	-	6,951	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	저류조		1,200	-	1,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(지하 저류조)
				1,200	-	1,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				1,600	-	1,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ⅲ. 기 타

1. 도시계획시설(학교)사업 실시계획 관계도서: 게재생략
2. 도시관리계획(지구단위계획, 대학 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면: 게재생략
3. 도시계획시설사업 실시계획, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 관계도서는 나주시 도시과에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.
4. 기타 자세한 사항은 나주시청(☎061-339-8972)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

광양시 공고 제2022-915호

광양 도시계획시설(소로 2-84호선) 공사완료 공고

광양시 광양읍 칠성리 186-23번지 일원의 광양 도시계획시설(소로 2-84호선) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조에 따라 완료 공고합니다.

2022. 5. 6.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
   ❍ 광양시 광양읍 칠성리 186-23번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ❍ 종 류 : 광양 도시계획시설(소로 2-84호선)
   ❍ 명 칭 : 도시계획도로(소로 2-84호선) 개설 사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
   ❍ 면 적 : 1,422㎡
   ❍ 규 모

규 모				사용형태	연장(m)	폭 (m)	면적(㎡)
등급	류별	번호	폭원 (m)				
소로	2	84	8	국지도로	165	8	1,772

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ❍ 성 명 : 광양시장
   ❍ 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업 착수 및 준공일
   ❍ 공사기간 : 2019. 12. 5. ~ 2022. 5. 6.
6. 기타 자세한 사항은 광양시청 도로과(☎061-797-2825) 및 도시재생과(☎061-797-3429)로 문의하시기 바랍니다.

곡성군 공고 제2022-791호

곡성 군계획시설(소로2-207, 2-219)사업 실시계획 사전 열람 공고

곡성군 옥과면 옥과리 240-2번지 일원에 군계획시설(소로2-207, 2-219)사업으로 추진 중인 「옥과고등학교~옥과천 간 도시계획도로 개설공사」의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따른 실시계획의 사전열람을 통해 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 5. 6.

곡성군수

1. 사업시행지의 위치
   가. 전라남도 곡성군 옥과면 옥과리 240-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 사업의종류 : 군계획시설(소로2-207, 2-219)사업
   나. 명　　칭 : 옥과고등학교~옥과천 간 도시계획도로 개설공사
3. 면적 또는 규모

구분	사용형태	면적(㎡)	연장(m)	폭(m)	비 고
도로	도로	4,417	382	8	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성　명 : 곡성군수(도시경제과장)
   나. 주　소 : 전라남도 곡성군 곡성읍 군청로 50
5. 사업의 착수 및 준공예정일
   가. 착수일 : 실시계획인가일
   나. 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 15개월
6. 수용 또는 사용할 토지또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 열람기간 및 장소
   가. 열람기간 : 2022. 05. 6. ~ 2022. 05. 20.
   나. 열람장소 : 곡성군청 도시경제과(061-360-8745)
8. 주민의견 제출기간 및 방법
   가. 제출기간 : 2022. 05. 6. ~ 2022. 05. 20.
   나. 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	토지소재지		지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토지소유자(토지대장)		등기부등본	비고
	주소	지번				주소	성명	이해관계인	
합 계				12,000	4,417				
1	옥과	241-1	도	1,008	1,008	기획재정부	국		
2	〃	241-2	구	496	496	기획재정부	국		
3	〃	240-2	구	1,577	27	농림수산부	국		
4	〃	236-14	도	1,026	427	곡성군	공		
5	〃	222-11	도	101	101	곡성군	공		
6	리문	300-5	전	21	21	곡성군	공		
7	〃	302-1	대	6	6	곡성군	공		
8	〃	306-4	대	3	3	전남 곡성군 옥과면 리문리 *	김*환		
9	〃	412-18	대	7	7	광주광역시 남구 시산2길 *	서*숙	금호타운 101동, 102동	대지권
10	〃	412-19	대	4	4	광주광역시 남구 시산2길 *	서*숙	금호타운 101동, 102동	대지권
11	〃	412-20	답	52	52	곡성군	공		
12	〃	412-21	답	40	40	곡성군	공		
13	〃	412-22	대	12	12	광주광역시 동구 지산동 97-*	김*국	옥과아이비빌	대지권
14	〃	413-3	답	4	4	전남 곡성군 옥과면 무림동길 *	김*룡	곡성축산업협동조합 옥과농업협동조합	근저당권, 지상권
15	〃	412-9	도	38	38	곡성군	공		
16	〃	470-2	구	583	389	국토교통부	국		
17	〃	299-2	답	33	33	곡성군	공		
18	〃	412-10	도	2	2	곡성군	공		
19	〃	412-11	도	5	5	곡성군	공		
20	〃	470-3	도	922	639	국토교통부	국		
21	리문	300-3	도	135	135	곡성군	공		
22	〃	412-12	도	355	355	곡성군	공		
23	〃	522-1	도	1,617	6	국토교통부	국		
24	〃	413-2	답	63	63	곡성군	공		
25	〃	470-8	도	12	12	국토교통부	국		
26	〃	470-6	도	1,964	129	국토교통부	국		
27	〃	413-1	도	350	212	전라남도	국		
28	〃	470-9	도	1,564	191	국토교통부	국		

무안군 고시 제2022-73호

무안 군계획시설(완충녹지, 공공공지, 철도)사업 실시계획인가 고시

‘22년 남악 철도변 미세먼지 차단숲 조성사업과 관련하여 무안 군계획시설(완충녹지, 공공공지, 철도)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조 규정에 의거 실시계획 인가하고, 동법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 6.

무안군수

1. 사업 시행지 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 1594번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ❍ 종류 : 군계획시설(완충녹지, 공공공지, 철도)사업
   ❍ 명칭 : ‘22년 남악 철도변 미세먼지 차단숲 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
   ❍ 완충녹지 : 45,774.8㎡ 중 7,784.9㎡
   ❍ 공공공지 : 16,545.2㎡ 중 10,523.0㎡
   ❍ 철 도 : 33,895.6㎡ 중 4,392.1㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ❍ 성 명 : 무안군수
   ❍ 주 소 : 전남 무안군 무안읍 무안로 530 (산림공원과)
5. 사업의 착수 및 준공 예정일
   ❍ 실시계획 인가일 ~ 2022. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 기타 사항은 무안군청 산림공원과(061-450-5589)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지목	부지면적(㎡)		토지소유자 현황		관계인			비고
			공부	편입	성명	주소	성명	주소	종류	
삼향읍 남악리		합계	63,420.9	22,700.0						
1	2597-2	공	15,946.0	10,271.0	무안군					
2	1594	공	4,470.3	4,470.3	무안군					
3	1594-1	공	903.6	903.6	무안군					
4	1594-2	공	215.0	215.0	무안군					
5	1594-3	공	747.9	747.9	무안군					
6	1594-4	공	604.3	604.3	무안군					
7	1594-5	공	36.7	33.2	무안군					
8	1594-6	공	725.0	725.0	무안군					
9	1594-7	공	85.6	85.6	무안군					
10	2597	공	18,802.4	252.0	무안군					
11	1342-1	구	121.6	31.1	국(농림축산식품부)					
12	134-33	철	3,167.8	2,900.0	국(국토교통부)					
13	395-2	철	7,889.6	426.0	국(국토교통부)					
14	405-3	철	2,430.8	624.0	국(국토교통부)					
15	434-22	철	7,274.3	411.0	국(국토교통부)					

함평군 고시 제2022-48호

함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

함평읍 내교리 일원에 함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 동법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 및 동법 시행령 제7조에 의거 규정에 따라 다음과 같이 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022. 5. 6.

함평군수

1. 함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서 : 다음
2. 함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 도면 : 게재생략
3. 관계 도서는 함평군청 미래전략실(061-320-1587)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 및 지형도면 승인 조서

Ⅰ. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		398,451	-	398,451	100.0	
내 교 지 구		104,487	-	104,487	26.2	
	제2종일반주거지역	68,034	-	68,034	17.1	
	준주거지역	26,314	-	26,314	6.6	
	일반상업지역	9,566	-	9,566	2.4	
	자연녹지지역	573	-	573	0.1	
기 각 지 구		293,964	-	293,964	73.8	
	제1종일반주거지역	125,832	-	125,832	31.6	
	제2종일반주거지역	112,290	-	112,290	28.2	
	일반상업지역	41,500	-	41,500	10.4	
	자연녹지지역	14,342	-	14,342	3.6	

2. 용도지구에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
①	내교리 지구단위계획구역	함평읍 내교리 828-1답 일원	104,487	-	104,487	전남고시 제2003-251호 (03.12.27)	
②	기각리 지구단위계획구역	함평읍 기각리 1043-37답 일원	293,964	-	293,964	전남고시 제2003-251호 (03.12.27)	

4. 지구단위계획에 관한 결정(변경) 조서

가. 토지이용계획에 관한 결정(변경) 조서 (변경)

1) 내교리(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
총 계	104,487	-	104,487	100.0	
주거용지	67,473	증)857	68,330	65.4	
주택용지	47,665	증)857	47,665	45.6	
근린생활시설용지	-	-	-	-	
준주거용지	19,808	-	19,808	19.0	
상업용지	6,879	-	6,879	6.6	
상업시설용지	6,879	-	6,879	6.6	
공공시설용지	30,135	감)857	29,278	28.0	
공 원	2,503	-	2,503	2.4	
경관녹지	2,417	-	2,417	2.3	
주차장	1,046	-	1,046	1.0	
공공공지	458	-	458	0.4	
도 로	23,711	감)857	22,854	21.9	

2) 기각리(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
총 계	293,964	-	293,964	100.0	
주거용지	145,666	-	145,666	49.6	
주택용지	135,807	-	135,807	46.2	
LH 행복마을사업	9,859	-	9,859	3.4	
상업용지	26,206	-	26,206	8.9	
상업시설용지	26,206	-	26,206	8.9	
공공시설용지	122,092	-	122,092	41.5	
공 원	4,953	-	4,953	1.7	
완충녹지	2,716	-	2,716	0.9	
경관녹지	2,521	-	2,521	0.8	
주차장	6,565	-	6,565	2.2	
공공공지	1,251	-	1,251	0.4	
도 로	104,086	-	104,086	35.5	

Ⅱ. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 교통시설

1) 도 로 (변경)

○ 도로 총괄표 - 구역내

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	55	9,498	127,797	9	2,137	50,083	27	5,215	51,228	19	2,146	26,486
	변경	54	9,396	126,940	9	2,137	50,083	27	5,113	50,371	19	2,146	26,486
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	21	4,541	83,931	7	2,081	49,474	1	467	8,700	13	1,993	25,757
	변경	21	4,541	83,931	7	2,081	49,474	1	467	8,700	13	1,993	25,757
소로	기정	34	4,957	43,866	2	56	609	26	4,748	42,528	6	153	729
	변경	33	4,957	43,009	2	56	609	25	4,646	41,671	6	153	729

※기정 도로 총괄 연장 및 면적은 전라남도 고시 제2018-3호 고시 기준임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	4	20	지역간 도로	251	함평읍 내교리 대로3-1	함평읍 내교리 소로1-1	일반 도로		′77.1.27	내교
기정	중로	1	903	20	국지도로	129	함평읍 기각리 대로3-1	함평읍 내교리 중로3-11	일반 도로	-	′06.1.5	내교
기정	중로	1	904	28	집산도로	111	함평읍 내교리 대로3-1	함평읍 내교리 소로1-2	일반 도로	-	-	내교
기정	중로	3	3	12	국지도로	79	함평읍 내교리 중로1-4	함평읍 기각리 소로3-59	일반 도로	-	′93.11.15	내교
기정	중로	3	11	14~15	국지도로	387 (58)	함평읍 내교리 중로1-904	함평읍 내교리 중로1-4	일반 도로	-	′77.1.27	내교 ( )는 지구 내 구간
기정	중로	3	903	12	국지도로	154	함평읍 내교리 대로3-1	함평읍 내교리 중로3-905	일반 도로	-	-	내교
기정	소로	1	5	10	국지도로	187	함평읍 내교리 중로3-905	함평읍 내교리 중로2-1	일반 도로	-	′77.1.27	내교 ( )는 지구 내 구간
기정	소로	2	17	8~10	국지도로	540 (47)	함평읍 기각리 중로2-1	함평읍 기각리 중로3-3	일반 도로	상업지역 중심	′77.1.27	내교 ( )는 지구 내 구간
기정	소로	2	20	8	국지도로	106 (76)	함평읍 내교리 중로1-4	함평읍 기각리 소로3-59	일반 도로	-	′77.1.27	내교 ( )는 지구 내 구간

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	37	8	국지도로	209	함평읍 내교리 중로1-903	함평읍 내교리 중로3-11	일반 도로	-	′06.1.5	내교
기정	소로	2	38	8	국지도로	80	함평읍 내교리 소로2-37	함평읍 내교리 중로3-11	일반 도로	-	′06.1.5	내교
폐지	소로	2	42	8	국지도로	102	함평읍 내교리 소로2-924	함평읍 내교리 중로3-11	일반 도로	-	′06.1.5	내교
기정	소로	2	924	8	국지도로	253	함평읍 내교리 중로1-903	함평읍 내교리 중로3-11	일반 도로	-	′06.1.5	내교
기정	중로	3	904	12	국지도로	96	함평읍 내교리 중로3-905	함평읍 내교리 대로3-1	일반 도로	-	-	내교
기정	소로	3	914	4	특수도로	19	함평읍 내교리 중로2-903	함평읍 내교리 소로2-37	보행자 전용 도로	-	′05.9.17	내교
기정	소로	3	916	4	특수도로	24	함평읍 내교리 대로3-1	함평읍 내교리 소로2-37	보행자 전용 도로	-	′05.9.17	내교
기정	소로	3	917	4	특수도로	24	함평읍 내교리 대로3-1	함평읍 내교리 소로2-924	보행자 전용 도로	-	′05.9.17	내교
기정	중로	1	3	23	주간선 도 로	183	함평읍 기각리 중로1-6	함평읍 기각리 중로2-1	일반 도로	상업 지역	′77.1.27	기각
기정	중로	1	6	20	지역간 도로	16,127 (476)	학교면 월산리 대로1-402	신광면 삼덕리 소로2-305	일반 도로	함평천	′77.1.27	기각 ( )는 지구 내 구간
기정	중로	1	8	20	집산도로	696	함평읍 기각리 중로1-3	함평읍 기각리 도시지역 구역계	일반 도로	-	′03.12.27	기각
기정	중로	1	9	20	집산도로	235	함평읍 기각리 중로1-8	함평읍 기각리 중로3-5	일반 도로	-	′03.12.27	기각
기정	중로	2	3	18	보조간선 도로	467	함평읍 기각리 중로1-6	대동면 향교리 소로2-423	일반 도로	-	′03.12.27	기각
기정	중로	3	4	12	집산도로	252	함평읍 기각리 중로1-3	함평읍 기각리 중로1-6	일반 도로	-	′03.12.27	기각
기정	중로	3	5	12	집산도로	454	함평읍 기각리 중로1-8	함평읍 기각리 중로1-9	일반 도로	-	′03.12.27	기각
기정	중로	3	7	12	집산도로	180	함평읍 기각리 중로1-8	함평읍 기각리 중로3-5	일반 도로	-	′06.1.5	기각
기정	중로	3	902	12	국지도로	60	함평읍 기각리 중로1-3	함평읍 기각리 중로3-4	일반 도로	-	′06.1.5	기각
기정	소로	2	44	8	국지도로	140	함평읍 기각리 소로2-46	함평읍 기각리 소로2-45	일반 도로	-	′06.1.5	기각
기정	소로	2	45	8	국지도로	70	함평읍 기각리 중로1-9	함평읍 기각리 소로2-46	일반 도로	-	′06.1.5	기각
기정	소로	2	46	8	국지도로	288	함평읍 기각리 중로1-9	함평읍 기각리 중로1-8	일반 도로	-	′06.1.5	기각
기정	소로	2	48	8	국지도로	393	함평읍 기각리 중로3-5	함평읍 기각리 중로1-9	일반 도로	-	′06.1.5	기각
기정	소로	2	49	8	국지도로	334	함평읍 기각리 중로3-5	함평읍 기각리 중로1-9	일반 도로	-	′06.1.5	기각

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	906	12	집산도로	123	함평읍 기각리 중로1-8	함평읍 기각리 중로3-5	일반 도로	-	-	기각
기정	중로	3	908	12	집산도로	142	함평읍 기각리 중로2-3	함평읍 기각리 소로2-937	일반 도로	-	-	기각
기정	중로	3	907	12	집산도로	115	함평읍 기각리 중로2-3	함평읍 기각리 소로2-928	일반 도로	-	-	기각
기정	소로	2	53	8	국지도로	230	함평읍 기각리 소로2-69	대동면 향교리 중로3-910	일반 도로	-	′ 06.1.5	기각
기정	중로	3	910	12	집산도로	112	함평읍 기각리 중로2-3	함평읍 기각리 소로2-937	일반 도로	-	-	기각
기정	소로	2	55	8	국지도로	296	함평읍 기각리 중로2-3	대동면 향교리 중로3-909	일반 도로	-	′ 06.1.5	기각
기정	중로	3	909	12	집산도로	168	함평읍 기각리 중로2-3	함평읍 기각리 소로2-928	일반 도로	-	-	기각
기정	소로	2	69	8	국지도로	120	함평읍 기각리 중로2-3	기각지구 도시개발 사업 북측 구역계	일반 도로	-	′ 14.02.13	기각
기정	소로	2	423	8~15	국지도로	12,869 (327)	학교면 죽정리 대로3-402	신광면 가덕리 중로1-6	일반 도로	-	-	기각 ( )는 지구 내구간
기정	소로	3	5	6	보행자 전용도로	5	함평읍 기각리 중로1-6	함평읍 기각리 중로3-5	특수 도로	-	′ 03.12.27	기각
기정	소로	3	915	7	국지도로	15	대동면 향교리 소로2-423	대동면 향교리 소로3-602	일반 도로	-	′ 05.9.17	기각
기정	소로	1	915	10	국지도로	56	함평읍 내교리 중로1-4	함평읍 내교리 소로2-924	일반 도로	구역내	′ 19.7.25	내교 지구
기정	소로	3	919	6	국지도로	66	함평읍 내교리 중로3-903	함평읍 내교리 중로3-905	일반 도로	구역내	′ 19.7.25	내교 지구
기정	소로	2	928	8	국지도로	460	함평읍 기각리 소로2-55	대동면 향교리 소로2-423	일반 도로	구역내	′ 19.7.25	기각 지구
기정	소로	2	929	8	국지도로	64	함평읍 기각리 소로2-55	함평읍 기각리 소로2-928	일반 도로	구역내	′ 19.7.25	기각 지구
기정	소로	2	930	8	국지도로	68	함평읍 기각리 중로1-6	함평읍 기각리 소로2-928	일반 도로	구역내	′ 19.7.25	기각 지구
기정	소로	2	931	8	국지도로	103	함평읍 기각리 소로2-55	함평읍 기각리 소로2-928	일반 도로	구역내	′ 19.7.25	기각 지구
기정	소로	2	932	8	국지도로	133	대동면 향교리 중로3-909	대동면 향교리 소로2-423	일반 도로	구역내	′ 19.7.25	기각 지구
기정	소로	2	933	8	국지도로	89	함평읍 기각리 중로1-6	함평읍 기각리 소로2-69	일반 도로	구역내	′ 19.7.25	기각 지구
기정	소로	2	934	8	국지도로	177	함평읍 기각리 소로2-69	기각리 449구	일반 도로	구역내	′ 19.7.25	기각 지구
기정	소로	2	935	8	국지도로	128	함평읍 기각리 소로2-53	함평읍 기각리 소로2-937	일반도로	구역내	′ 19.7.25	기각 지구
기정	소로	2	936	8	국지도로	91	함평읍 기각리 소로2-53	함평읍 기각리 소로2-937	일반도로	구역내	′ 19.7.25	기각 지구
기정	소로	2	937	8	국지도로	370	기각지구 도시개발사업 동측 구역계	대동면 향교리 소로2-423	일반도로	구역내	′ 19.7.25	기각 지구
기정	소로	2	938	8	국지도로	97	함평읍 기각리 중로1-8	함평읍 기각리 소로2-46	일반도로	구역내	′ 19.7.25	기각 지구

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-42	-	• 폐지 B=8m, L=102m	• 장기미집행 도로에 대해서 폐지하고자 함

2) 구역 외 시설 (변경없음)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	905	12	국지 도로	257	함평읍 내교리 중로2-8	함평읍 내교리 중로1-904	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	9	8	국지 도로	103	함평읍 내교리 중로2-8	함평읍 내교리 중로3-905	일반 도로		전남고시 제2003-251호 (2003.12.27)	

3) 주차장 (변경없음)

○ 주차장 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계				7,611	-	7,611	-	
기 정	1	주차장	내교리 173-2 일원	577	-	577	06.1.5	
기 정	19	주차장	내교리 67-10 일원	469	-	469	19.7.25	
기 정	2	주차장	기각리 1043-43 일원	1,921	-	1,921	06.1.5	
기 정	20	주차장	기각리 338-5 일원	1,401	-	1,401	19.7.25	
기 정	21	주차장	기각리 337-42 일원	1,776	-	1,776	19.7.25	
기 정	22	주차장	향교리 827-12 일원	1,467	-	1,467	19.7.25	

4) 자동차 정류장 (변경없음)

○ 자동차 정류장 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	1	자동차 정류장	함평읍 기각리 582	1,915	-	1,915	-	

2. 공간시설

1) 녹지 (변경없음)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					7,654	-	7,654	-	
신설	27	녹지	경관녹지	함평읍 내교리 828-41 일원	1,852	-	1,852	19.7.25	
신설	28	녹지	경관녹지	함평읍 내교리 8559-10 일원	565	-	565	19.7.25	
변경	3	녹지	완충녹지	함평읍 기각리 372-25 일원	2,716 (10,053)	-	2,716 (10,053)	03.12.27	( )는 지구포함 전체구간
신설	29	녹지	경관녹지	대동면 향교리 831-1 일원	2,354	-	2,354	19.7.25	
신설	30	녹지	경관녹지	대동면 향교리 828-11 일원	167	-	167	19.7.25	

2) 공원 (변경없음)

○ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					7,456	-	7,456	-	
기정	5	내교리 어린이공원	어린이공원	내교리 581 일원	2,503	-	2,503	06.1.5	
기정	7	기각리 어린이공원	어린이공원	기각리 233-4 일원	2,724	-	2,724	06.1.5	
기정	36	향교리 어린이공원	어린이공원	향교리 828-6 일원	1,781	-	1,781	19.7.25	
기정	37	기각리 소공원	소공원	기각리 377-38 일원	448	-	448	19.7.25	

3) 공공공지 (변경없음)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				1,709	-	1,709	-	
기정	1	공공공지	내교리 813-4 일원	458	-	458	06.1.5	
기정	3	공공공지	향교리 831-4 일원	1,251	-	1,251	15.9.17	

Ⅲ. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1 내교지구 (변경)

도면 표시번호	가구번호		면적(㎡)		위 치	비 고
	기정	변경	기정	변경		
주택용지 (제2종일반 주거지역)	소계		47,665	48,522	-	-
	1-1	1-1	8,208	8,208	내교리 580-4대 일원	-
	1-2	1-2	4,745	4,745	내교리 580-8대 일원	-
	1-3	1-3	2,499	2,499	내교리 42-3대 일원	-
	1-4	1-4	4,539	4,539	내교리 41종 일원	
	1-5	1-5	1,706	1,706	내교리 828-36답 일원	-
	1-6	1-6	2,081	2,081	내교리 48-4답 일원	
	1-7	1-7	2,823	2,823	내교리 828-5잡 일원	-
	1-8	1-8	7,646	7,646	내교리 86답 일원	-
	1-9	1-9	6,975	12,063	내교리 84전 일원	
	1-11		4,231			
	1-10	1-10	2,212	2,212	내교리 73-2답 일원	-
준주거용지 (준주거지역)	소계		7,874	19,808	-	-
	2-1	2-1	5,179	5,179	내교리 183대 일원	
	2-2	2-2	3,595	3,595	내교리 179-11대 일원	-
	2-3	2-3	3,390	3,390	내교리 66-2대 일원	
	2-4	2-4	3,432	3,432	내교리 254-7대 일원	-
	2-5	2-5	4,212	4,212	내교리 2-10답 일원	-
상업용지 (일반상업지역)	소계		6,879	6,879	-	
	3-1	3-1	4,067	4,067	내교리 987-3대 일원	-
	3-2	3-2	2,812	2,812	내교리 258-3대 일원	-

2 기각지구 (변경없음)

도면 표시번호	가구번호		면적(㎡)		위 치	비 고
	기정	변경	기정	변경		
주택용지 (제2종일반 주거지역)	소계		66,501	66,501	-	-
	1-1	1-1	3,799	3,799	기각리 1043-65대 일원	
	1-2	1-2	2,360	2,360	기각리 189-7 답 일원	-
	1-3	1-3	3,043	3,043	기각리 191-2전 일원	-
	1-4	1-4	2,301	2,301	기각리 196-4대 일원	-
	1-5	1-5	4,875	4,875	기각리 233-22답 일원	-
	1-6	1-6	5,428	5,428	기각리 198잡 일원	-
	1-7	1-7	4,995	4,995	기각리 234-7전 일원	
	1-8	1-8	6,029	6,029	기각리 237장 일원	-
	1-9	1-9	5,023	5,023	기각리 1043-81답 일원	-
	1-10	1-10	4,787	4,787	기각리 1043-74장 일원	-
	1-11	1-11	5,606	5,606	기각리 278창 일원	-
	1-12	1-12	3,766	3,766	기각리 281-1전 일원	-
	1-13	1-13	4,613	4,613	기각리 1043-19대 일원	-
	1-14	1-14	9,876	9,876	향교리 828-3답 일원	-
주택용지 (제1종일반 주거지역)	소계		79,165	79,165	-	
	2-1	2-1	3,294	3,294	기각리 377-8잡 일원	-
	2-2	2-2	3,952	3,952	기각리 376-7대 일원	-
	2-3	2-3	4,123	4,123	기각리 377-2답 일원	-
	2-4	2-4	4,135	4,135	기각리 376-4대 일원	-
	2-5	2-5	3,282	3,282	기각리 375-16답 일원	-
	2-6	2-6	3,534	3,534	기각리 375-78답 일원	-
	2-7	2-7	4,756	4,756	기각리 375-8답 일원	-
	2-8	2-8	4,410	4,410	향교리 827-12답 일원	-
	2-9	2-9	12,888	12,888	향교리 827-5답 일원	-
	2-10	2-10	1,393	1,393	기각리 377-38답 일원	-
	2-11	2-11	1,845	1,845	기각리 379-9답 일원	-
	2-12	2-12	2,040	2,040	기각리 380-9답 일원	-

도면 표시번호	가구번호		면적(㎡)		위 치	비 고
	기정	변경	기정	변경		
주택용지 (제1종일반 주거지역)	2-13	2-13	4,522	4,522	기각리 379-8답 일원	-
	2-14	2-14	5,356	5,356	기각리 379-5답 일원	-
	2-15	2-15	5,669	5,669	기각리 379-3답 일원	-
	2-16	2-16	4,789	4,789	향교리 829-8답 일원	-
	2-17	2-17	9,177	9,177	향교리 829-3대 일원	-
상업용지 (일반상업지역)	소계		26,206	26,206	-	-
	3-1	3-1	9,150	9,150	기각리 378-22답 일원	-
	3-2	3-2	4,166	4,166	기각리 377-13잡 일원	-
	3-3	3-3	4,682	4,682	기각리 375-25대 일원	-
	3-4	3-4	4,351	4,351	기각리 375-23답 일원	-
	3-5	3-5	3,857	3,857	기각리 375-19대 일원	-

Ⅳ. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1 내교지구 (변경)

○ 제2종일반주거지역(변경)

도면번호		계획기법	계 획 내 용	
기정	변경		기정	변경
1-1 1-2 1-3 1-4 1-5 1-6 1-7 1-8 1-9 1-10 1-11	1-1 1-2 1-3 1-4 1-5 1-6 1-7 1-8 1-9 1-10	용도	• 권장용도 - 단독주택 및 공동주택 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 해당용도 지역에서의 허용용도 • 불허용도 - 업무시설, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설, 동물 및 식물관련시설 - 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설, 동물 및 식물관련시설, 교정 및 국방군사시설, 발전시설 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 제한하는 해당용도지역에서의 불허용도	• 권장용도 - 단독주택 및 공동주택 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 해당용도 지역에서의 허용용도 • 불허용도 - 업무시설, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설, 동물 및 식물관련시설 - 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설, 동물 및 식물관련시설, 교정 및 국방군사 시설, 발전시설 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 제한하는 해당용도지역에서의 불허용도
		건폐율	• 60%	• 60%
		용적율	• 250%	• 250%
		높이	• -	• -
		배치	• 지구단위계획구역내 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치되도록 권장 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로에 벽면의 방향이 따르도록 권장 • 2 이상의 도로에 면하고 있는 대지의 경우 주출입구가 있는 건축물의 전면이 넓은쪽 도로를 향하도록 해야한다. 단, 대지의 여건상 이를 적용하기 불가능할 경우는 그렇지 아니함	• 지구단위계획구역내 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치되도록 권장 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로에 벽면의 방향이 따르도록 권장 • 2 이상의 도로에 면하고 있는 대지의 경우 주출입구가 있는 건축물의 전면이 넓은쪽 도로를 향하도록 해야한다. 단, 대지의 여건상 이를 적용하기 불가능할 경우는 그렇지 아니함
		형태 및 색채	• 모든 건축물은 경사지붕으로 설치 권장 함 • 경사지붕은 경사도 (3/10 ~ 7/10)이하로 설치 • 건축물의 모든 외벽은 색채에 있어서 통일성과 조화를 유지함을 원칙으로 함	• 모든 건축물은 경사지붕으로 설치 권장 함 • 경사지붕은 경사도 (3/10 ~ 7/10)이하로 설치 • 건축물의 모든 외벽은 색채에 있어서 통일성과 조화를 유지함을 원칙으로 함
		건축선	• 도면참조	• 도면참조

○ 준주거지역(변경없음)

도면번호	계 획 기 법	계 획 내 용
2-1 2-2 2-3 2-4 2-5	용도	• 권장용도 - 문화 및 집회시설, 제1,2종근린생활 시설 중 일반음식점, 휴게음식점 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 해당 용도지역에서의 허용용도 • 불허용도 - 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설, 동물 및 식물관련시설, 교정 및 국방 군사 시설, 발전시설 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 제한하는 해당용도지역에서의 불허용도
	건폐율	• 70%
	용적율	• 500%
	높이	• -
	배치	• 지구단위계획구역내 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치되도록 권장 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로에 벽면의 방향이 따르도록 권장 • 2 이상의 도로에 면하고 있는 대지의 경우 주출입구가 있는 건축물의 전면이 넓은쪽 도로를 향하도록 해야한다. 단, 대지의 여건상 이를 적용하기 불가능할 경우는 그렇지 아니함
	형태 및 색채	• 모든 건축물은 경사지붕으로 설치 권장 함 • 경사지붕은 경사도 (3/10 ~ 7/10)이하로 설치 • 건축물의 모든 외벽은 색채에 있어서 통일성과 조화를 유지함을 원칙으로 함
	건축선	• 도면참조

○ 일반상업지역(변경없음)

도면번호	계 획 기 법	계 획 내 용
3-1 3-2	용도	• 권장용도 - 숙박시설, 업무시설, 판매시설 • 불허용도 - 건축법에서 제한하는 상업지역에서의 불허용도
	건폐율	• 80%
	용적율	• 800%
	높이	-
	배치	• 지구단위계획구역내 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치되도록 권장 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로에 벽면의 방향이 따르도록 권장 • 2 이상의 도로에 면하고 있는 대지의 경우 주출입구가 있는 건축물의 전면이 넓은쪽 도로를 향하도록 해야한다. 단, 대지의 여건상 이를 적용하기 불가능할 경우는 그렇지 아니함
	형태 및 색채	• 모든 건축물은 경사지붕으로 설치 권장 함 • 경사지붕은 경사도 (3/10 ~ 7/10)이하로 설치 • 건축물의 옥탑이 보이지 않도록 함 • 건축물의 모든 외벽은 색채에 있어서 통일성과 조화를 유지함을 원칙으로 함
	건축선	• 도면참조

2 기각지구 (변경없음)

○ 제1종일반주거지역

도면번호	계 획 기 법	계 획 내 용
2-1 2-2 2-3 2-4 2-5 2-6 2-7 2-8 2-9 2-10 2-11 2-12 2-13 2-14 2-15 2-16 2-17	용도	• 허용용도 - 불허용도 외 제1종일반주거지역에서 허용가능한 행위 • 불허용도 - 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 동물 및 식물관련시설, 교정 및 국방 군사시설, 발전시설 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 제한하는 해당용도지역에서의 불허용도
	건폐율	• 60%
	용적율	• 200%
	높이	• 4층이하
	배치	• 지구단위계획구역내 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치되도록 권장 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로에 벽면의 방향이 따르도록 권장 • 2 이상의 도로에 면하고 있는 대지의 경우 주출입구가 있는 건축물의 전면이 넓은쪽 도로를 향하도록 해야한다. 단, 대지의 여건상 이를 적용하기 불가능할 경우는 그렇지 아니함
	형태 및 색채	• 모든 건축물은 경사지붕으로 설치 권장 함 • 경사지붕은 경사도 (3/10 ~ 7/10)이하로 설치 • 건축물의 모든 외벽은 색채에 있어서 통일성과 조화를 유지함을 원칙으로 함
	건축선	• 도면참조

○ 제2종일반주거지역

도면번호	계 획 기 법	계 획 내 용
		기정
1-1 1-2 1-3 1-4 1-5 1-6 1-7 1-8 1-9 1-10 1-11 1-12 1-13 1-14	용도	• 허용용도 - 불허용도 외 제2종일반주거지역에서 허용가능한 행위 • 불허용도 - 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 동물 및 식물관련시설, 교정 및 국방 군사시설, 발전시설 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 제한하는 해당용도지역에서의 불허용도
	건폐율	• 60%
	용적율	• 250%
	높이	-
	배치	• 지구단위계획구역내 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치되도록 권장 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로에 벽면의 방향이 따르도록 권장 • 2이상의 도로에 면하고 있는 대지의 경우 주출입구가 있는 건축물의 전면이 넓은쪽 도로를 향하도록 해야한다. 단, 대지의 여건상 이를 적용하기 불가능할 경우는 그렇지 아니함
	형태 및 색채	• 모든 건축물은 경사지붕으로 설치하여야 함 • 경사지붕은 경사도 (3/10 ~ 7/10)이하로 설치 • 건축물의 모든 외벽은 색채에 있어서 통일성과 조화를 유지함을 원칙으로 함
	건축선	• 도면참조

○ 일반상업지역

도면번호	계획기법	계 획 내 용
		기정
3-1 3-2 3-3 3-4 3-5	용도	• 권장용도 - 숙박시설, 업무시설, 판매시설 • 불허용도 - 건축법에서 제한하는 상업지역에서의 불허용도
	건폐율	• 80%
	용적율	• 800%
	높이	-
	배치	• 지구단위계획구역내 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치되도록 권장 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로에 벽면의 방향이 따르도록 권장 • 2이상의 도로에 면하고 있는 대지의 경우 주출입구가 있는 건축물의 전면이 넓은쪽 도로를 향하도록 해야한다. 단, 대지의 여건상 이를 적용하기 불가능할 경우는 그렇지 아니함
	형태 및 색채	• 모든 건축물은 경사지붕으로 설치하여야 함 • 경사지붕은 경사도 (3/10 ~ 7/10)이하로 설치 • 건축물의 옥탑이 보이지 않도록 함 • 건축물의 모든 외벽은 색채에 있어서 통일성과 조화를 유지함을 원칙으로 함
	건축선	• 도면참조

영광군 고시 제2022-33호

영광군계획시설(대로1-2호, 소로2-117호)사업 사업자 지정 고시

영광군계획시설(대로1-2호, 소로2-117호선)사업 시행에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조의 규정에 의하여 다음과 같이 군계획시설사업 시행자 지정 고시합니다.

2022. 5. 6.

영광군수

1. 군계획시설사업 시행자 지정 조서
   가. 사업시행지 : 전남 영광군 영광읍 단주리 350-4번지 외 19필지
   나. 사업의 종류 및 명칭
      · 종류 : 군계획시설(교통시설)
      · 명칭 : 영광군계획시설(도로:대로1-2호, 소로2-117호선) 사업 시행
   다. 사업의 면적 : 1,027㎡
   라. 사업시행자의 주소 및 성명
      · 주소 : 전남 강진군 강진읍 보은로3길 11, 2층
      · 성명 : ㈜신화종합건설 대표 오 종 철
   마. 사업의 착수 및 준공예정일
      · 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
      · 준공예정일 : 2022년 12월 31일
   바. 자금조달계획 : 161백만원(사업시행자 자체자금)
2. 기타 자세한 사항은 영광군청 도시환경과(☎061-350-4764)로 문의하시기 바랍니다.

영광군 공고 제2022-515호

영광군계획시설(대로1-2호, 소로2-17호)사업 실시계획인가 사전 주민 열람 공고

영광읍 단주리 일원의 ‘영광 성화누리안 아파트 진출입로 개설공사’에 따른 군계획시설(도로:대로1-2호, 소로2-117호선)사업 실시계획인가를 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 다음과 같이 사전 열람·공고합니다.

2022. 5. 6.

영광군수

1. 실시계획 인가 신청의 요지
   가. 사업위치 : 전남 영광군 영광읍 단주리 350-4번지 외 19필지
   나. 사업의 종류 및 명칭
      · 종류 : 교통시설(도로:대로1-2호, 소로2-117호)
      · 명칭 : 영광 성화누리안 아파트 진출입로 개설공사
   다. 사업(부지) 면적 : 1,027㎡
   라. 사업의 목적 : 영광읍 단주리 일원의 성화누리안 아파트 부지조성에 따른 진출입로 개설로 입주민과 지역주민의 원활한 교통처리를 위함.
   마. 사업시행자의 주소 및 성명
      · 주소 : 전남 강진군 강진읍 보은로3길 11, 2층
      · 성명 : ㈜신화종합건설 대표 오 종 철
   바. 사업의 착수 및 준공예정일
      · 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
      · 준공예정일 : 2022. 12. 31.
2. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 등의 소재의 소유권 및 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
3. 관련 설계도서 및 도면 : 게재생략(영광군청 도시환경과에 비치)
4. 열람일시 및 장소
   가. 열람기간 : 2022. 5. 6. ~ 2022. 5. 20.(14일간)
   나. 열람 및 의견제출장소 : 영광군 도시환경과(☎061-350-4764)
   다. 의견이 있을 시는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

연번	토지소재지		지번	지목	면 적(㎡)			소 유 자		
	읍	리			지 적	편입면적		주 소	성 명	비고
						대로 1-2호	소로 2-117호			
합계					18,473	50	977			
1	영광	단주	344-15	도	169	30	-	-	영광군	
2	〃	〃	344-16	도	44	11	-	-	영광군	
3	〃	〃	344-19	도	3,472	8	-	-	국(건설부)	
4	〃	〃	344-26	도	33	1	22	전남 영광군 영광읍 옥당로1길 5	백○선	
5	〃	〃	344-32	답	1	-	1	-	영광군	
6	〃	〃	344-33	도	47	-	23	-	영광군	
7	〃	〃	344-34	답	7	-	7	-	영광군	
8	〃	〃	349-1	답	65	-	65	-	영광군	
9	〃	〃	350-3	전	119	-	119	-	영광군	
10	〃	〃	350-4	전	34	-	34	부산 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)	주택도시 보증공사	
11	〃	〃	350-5	전	46	-	46	부산 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)	주택도시 보증공사	
12	〃	〃	351-2	전	193	-	174	-	영광군	
13	〃	〃	354-6	전	12	-	12	전남 영광군 영광읍 단주리 354-2	사단복지법인 ○○어린이집	
14	〃	〃	354-11	도	5	-	5	전남 영광군 영광읍 단주리 354-2	사단복지법인 ○○어린이집	
								-	영광군	
15	〃	〃	354-12	대	3	-	1		영광군	
16	〃	〃	356-2	대	27	-	18		영광군	
17	〃	〃	356-3	대	4	-	3		영광군	
18	〃	〃	357-3	대	60	-	38		영광군	
19	〃	〃	357-4	대	36	-	24		영광군	
20	〃	〃	608	도	14,096	-	385		국(건설부)	

전라남도의회 규칙 제108호

전라남도의회 제361회 임시회 제3차 본회의(2022. 4. 29.)에서 의결된 전라남도의회 공무원 인사교류 규칙을 다음과 같이 공포한다.

2022. 5. 6.

전라남도의회의장

전라남도의회 공무원 인사교류 규칙

제1조(목적) 이 규칙은 「지방공무원법」 제30조의2에 따른 인사교류협의회의 구성·운영 및 인사교류의 절차 등에 필요한 사항을 규정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 규칙은 전라남도의회(이하 "도의회"라 한다)와 전라남도 및 시·군의회 소속의 지방공무원(이하 "공무원"이라 한다)에게 적용한다.

제3조(인사교류협의회의 설치 및 구성) ① 「지방공무원법」(이하 "법"이라 한다) 제30조의2 제2항에 따라 전라남도의회 의장(이하 "의장"이라 한다) 소속으로 인사교류협의회(이하 "협의회"라 한다)를 둔다.

② 협의회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함한 30명 이내의 위원으로 구성한다.

③ 위원장은 의회사무처장이 되고, 부위원장은 총무담당관이 되며 위원은 전라남도 인사담당과장, 시·군의회 인사위원회 위원장이 된다.

제4조(기능) 협의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 도의회와 전라남도 및 시·군의회 상호 간 인사교류의 기본방침
2. 도의회와 전라남도 및 시·군의회 상호 간 인사교류 계획
3. 그 밖에 인사교류에 관하여 위원이 협의회에 부치는 사항

제5조(위원장의 직무) ① 협의회의 위원장(이하 "위원장"이라 한다)은 협의회를 대표하며, 협의회의 사무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

제6조(회의) ① 협의회의 회의는 위원장이 소집한다.

② 협의회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 이를 소집하되, 인사교류 계획과 관련이 있는 시·군의회 인사위원회 위원장과 의장 소속의 위원만을 대상으로 소집할 수 있다.

③ 제10조에 따른 인사교류 계획의 교류대상자에 포함된 위원은 의장의 기피요청이 있는 경우에는 심의에 참가할 수 없다.

④ 협의회의 회의는 출석대상위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으

로 의결한다.

제7조(의견청취 등) 위원장은 협의회의 심의를 위하여 필요한 경우에는 관계 공무원 또는 관계 전문가를 출석·발언하게 하거나 자료의 제출을 요구할 수 있다. 이 경우 관계 공무원 등에게는 예산의 범위에서 수당 및 여비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 소관 업무와 직접적으로 관련되어 출석하는 경우에는 그러하지 아니한다.

제8조(간사) 협의회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두되, 간사는 인사교류 업무 담당 사무관이 된다.

제9조(운영세칙) 이 규칙에 규정한 사항 외에 협의회의 운영에 필요한 사항은 협의회의 심의를 거쳐 위원장이 정한다.

제10조(인사교류 계획의 수립) 의장은 법 제30조의2제2항 및 「지방공무원 임용령」 제27조의5에 따라 인사교류가 필요한 경우에는 인사교류 계획을 수립하여 협의회에 심의를 요청하여야 한다.

제11조(인사교류 수요조사) 의장은 제10조에 따른 인사교류 계획을 수립하기 위하여 매년 1회 이상 인사교류의 수요를 조사하여야 한다.

제12조(인사교류 요청절차) 협의회 참여기관의 인사권자는 소속 공무원의 인사교류가 필요하다고 인정될 때에는 의장에게 별지 서식을 제출하여 인사교류를 요청할 수 있다.

제13조(인사교류 계획의 확정·통보) 의장은 협의회의 심의를 거쳐 확정된 인사교류 계획을 해당 인사권자에게 통보하여 그 실시를 권고한다.

제14조(인사교류 결과보고) 인사교류 계획에 따라 인사교류를 실시한 기관의 인사권자는 그 결과를 의장에게 보고하여야 한다.

제15조(교류공무원에 대한 인사관리) 교류공무원이 소속한 인사권자는 해당 공무원의 전공분야, 종전 소속기관의 담당업무 및 근무희망부서를 고려하여 적절한 직위에 임용하여야 하며, 승진임용·전보·근무성적평정·교육훈련·표창에서 불이익한 대우를 하여서는 아니 된다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 서식]

기 관 명

(전 화 번 호) 20 . . .

분류번호

수 신 :

참 조 :

제 목 : 인사교류 요청

지방공무원법 제30조의2 및 전라남도의회 공무원 인사교류 규칙 제12조의 규정에 의하여 아래와 같이 인사교류를 요청합니다.

구 분	계	직 렬 별				요 청 사 유
		행 정	농 업	토 목	· · · ·	
계						
5급 이상 6 급 7 급 8 급 9 급 기 타						

첨 부 : 1. 희망 시·군별 인사교류 요청서.
2. 교류대상자 명단.
3. 개인별 인사교류 신청서. 끝.

(발 신 기 관 명) 직인

1. 희망 시·군별 인사교류 요청서

<○○시·군 의회>

구 분	계	직 렬 별				요 청 사 유
		행 정	농 업	토 목	· · · ·	
계						
5급 이상 6 급 7 급 8 급 9 급 기 타						

※ 희망 시·군별(1희망 기준)로 별도 작성

2. 교류 대상자 명단

현 소 속	직 급	성 명 (생년월일)	성별	본적	교 류 기 관			희망사유
					1희망	2희망	3희망	

※ - 직급, 직렬별로 별도작성
- 본적은 시군단위까지 기재

3. 개인별 인사교류 신청서

소 속				연 락 전 화			
직 렬		계급		현직급임용일			
성 명				생 년 월 일			
현 주 소				생활 근거지			
최초임용	( )년도 ( )시행 ( )급 ( )직 공채, 특채 (년 월 일 임용)						
학 력	기 간	학 교 명	학 과	학 위	비 고		
	. . ~ . .						
	. . ~ . .						
주요경력	기 간	근 무 부 서	발 령 청				
	. . ~ . .						
	. . ~ . .						
	. . ~ . .						
	. . ~ . .						
	. . ~ . .						
해외훈련 (6개월 이상)	기 간	목 적	국 가	훈련기관			
	. . ~ . .						
징 계	종 류		직 위 해 제	기 간	. . ~ . .		
	처분일			사 유			
희망근무 지역 및 부 서	구 분	희망근무지역	희 망 부 서				
	제1지망						
	제2지망						
	제3지망						
교류희망 사 유							

년 월 일

작성자 (인)

귀하