



전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2021-43호

2021년 10월 14일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



목 차

◆ 고 시

- 전라남도 고시 제2021-460호 구산지구 배수개선사업 시행계획 승인 고시
- 전라남도 고시 제2021-461호 완도수목원 동백 치유의 숲 조성계획(변경) 승인 고시
- 전라남도 고시 제2021-464호 산림사업법인 및 나무병원 등록 취소 고시
- 전라남도 고시 제2021-466호 공공하수도 설치 인가 고시
- 전라남도 고시 제2021-467호 공공하수도 설치 인가 고시
- 전라남도 고시 제2021-468호 공공하수도 설치 인가 고시
- 전라남도 고시 제2021-469호 공공하수도 설치 인가 고시
- 전라남도 고시 제2021-470호 2021년 흡수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(12차) 고시
- 전라남도 고시 제2021-471호 2021년 흡수로 구조물화사업(공사시행) 시행계획(2차) 승인 고시
- 전라남도 고시 제2021-472호 전라남도 지적재조사사업지구 지정 고시
- 전라남도 고시 제2021-473호 제3차 전라남도 지적재조사 종합계획 수립 고시
- 전라남도 고시 제2021-476호 도로구역 결정(변경), 접도구역 지정(변경) 및 지형도면 고시
- 전라남도 고시 제2021-477호 지방하천 정비사업 시행계획 변경 고시
- 전라남도 고시 제2021-478호 지방하천 정비사업 시행계획 변경 고시
- 전라남도 고시 제2021-479호 제3종시설물의 지정(해제) 고시
- 전라남도 고시 제2021-480호 하천구역 결정(변경·폐지) 및 지형도면 고시

◆ 공 고

- 전라남도 공고 제2021-994호 비관리청 항만개발사업 실시계획 공고
- 전라남도 공고 제2021-1002호 대기 환경전문공사업 등록 취소 공고
- 전라남도 공고 제2021-1005호 통행 제한 공고
- 전라남도 공고 제2021-1013호 대기 측정대행업 신규 등록 공고
- 전라남도 공고 제2021-1014호 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

◆ **시군행정**

여수시 고시 제2021-433호	여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시
광양시 공고 제2021-1870호	급경사지 붕괴위험지역 지정·해제에 따른 행정예고 공고
보성군 공고 제2021-1153호	보성 군계획시설(전기공급설비, 도로)사업 공사완료 공고
화순군 고시 제2021-131호	화순 군관리계획(학교시설) 세부시설 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
화순군 고시 제2021-132호	화순 군계획시설(수련시설) 실시계획 인가 고시
화순군 고시 제2021-134호	군계획시설(체육시설) 결정 (경미한 변경) 및 지형도면 고시
신안군 공고 제2021-1090호	신안군계획시설도로, 광장 주차장 오수처리시설 사업행자 지정 및 실시계획가사선 열람 공고

전라남도 고시 제2021-460호

구산지구 배수개선사업 시행계획 승인 고시

구산지구 배수개선사업의 시행계획을 「농어촌정비법」 제9조의 규정에 의거 다음과 같이 승인(전라남도 농업정책과-16309, 2021. 10. 6.)하고 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

1. 사 업 명: 구산지구 배수개선사업
2. 사업시행자: 한국농어촌공사 영암지사장
3. 사업목적 및 개요
 - 목 적: 농경지 침수 및 재해방지, 농경지 이용률 증대 및 토양의 물리성 개량, 노동생산성 향상 및 농업기계화 촉진과 농가소득 증대
 - 사업개요
 - 위 치: 전남 영암군 시종면 구산리, 와우리 일원
 - 수혜면적: 82.20ha
 - 총사업비: 7,081백만원(국비 100%)
 - 사업기간: 2021. 10. ~ 2023. 12.(4개년)
 - 주요사업
 - 배 수 문: 게이트펌프 신설 2개소(Q=1.0m³/s)
 - 배 수 로: 2조 1.228km
 - 매 립: 2.80ha (4,079m³)
 - 부대공사: 1식(가설사무실 등)
4. 관계도서 비치: 관계도서는 한국농어촌공사 영암지사 지사에 비치하여 이해관계인에게 보입니다. ☎ 061-470-5570)
5. 수용 또는 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서(붙임): 8필지 68,048m²

용지매수 조서

번호	토지 소재지	지 번	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
	합 계	8 필지		158,161	68,048		
1	시종면 구산리	2133	제방	9,231	77		국(농림수산부)
2	시종면 구산리	2119	구거	1,650	225		국(농림수산부)
3	시종면 구산리	1833	답	3,248	361	전남 화순군 능주면 능주중앙길 72	강승환
4	시종면 구산리	1840	답	4,977	943	전남 영암군 시종면 외우정길 32-5	조창현
5	시종면 와우리	1121	도로	17,957	13		국(농림수산부)
6	시종면 와우리	1124-1	구거	5858	33		국(농림수산부)
7	시종면 구산리	2068	구거	85,709	52,099		국(농림수산부)
8	시종면 와우리	1124-2	구거	29,531	14,297		국(농림수산부)

전남도 고시 제2021-461호

완도수목원 동백 치유의 숲 조성계획(변경) 승인 고시

『산림문화·휴양에 관한 법률』 제20조 및 같은 법 시행규칙 제19조에 따라 완도수목원 동백 치유의 숲 조성계획(변경)을 아래와 같이 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

1. 명 칭: 완도수목원 동백 치유의 숲
2. 위 치: 완도군 군외면 삼두리 산1-4번지 등 9필지
3. 면 적: 515,100㎡
4. 사업기간: 2013년 ~ 2021년
5. 사 업 비 : 600백만원

구분	계 (백만원)	2018년 이전	2019년	2020년	2021년
사업비	600	396	204	-	-
사업내용	-	기본계획 및 실시설계	진입로정비	-	치유숲길 등

6. 치유의 숲 세부시설내역

시설 구분	시설종류		형질변경면적(㎡)			건축물(㎡)				비고	
						건축면적		연면적			
	기정	변경	기정	변경	증감	기정	변경	기정	변경		
시설소계			38,800	8,544	△30,256	500	-	850	-		
시	기반 시설	소계	1,600	1,545	△55	-	-	-	-		
		도로	도로	1,600	1,545	△55	-	-	-	-	
설	산림 치유 시설	소계	19,400	5,433	△13,967	450	-	800	-		
		치유센터	-	2,500	-	△2,500	450	-	800	-	폐지
		치유숲길1	치유숲길1	1,200	917	△283	-	-	-	-	변경
		치유숲길2	치유숲길2	2,000	2,034	34	-	-	-	-	변경
		치유숲길3	치유숲길3	600	108	△492	-	-	-	-	변경
		치유숲길4	치유숲길4	400	107	△293	-	-	-	-	변경
		치유숲길5	치유숲길5	800	141	△659	-	-	-	-	변경

시설 구분	시설종류		형질변경면적(㎡)			건축물(㎡)				비고
	기정	변경	기정	변경	증감	건축면적		연면적		
						기정	변경	기정	변경	
편익 시설	동백숲체험장	-	11,500	-	△11,500	-	-	-	-	폐지
	치유숲길6	치유숲길6	400	844	444	-	-	-	-	변경
	-	동백치유체험원	-	1,282	1,282	-	-	-	-	신설
	소계		16,800	1,566	△15,234	-	-	-	-	
	진입로	진입로	1,200	1,102	△98	-	-	-	-	변경
	주차장	-	1,500	-	△1,500	-	-	-	-	폐지
	관리용도로	-	1,800	-	△1,800	-	-	-	-	폐지
	-	만남의광장	-	44	44	-	-	-	-	신설
	치유전망대	치유전망대	2,500	252	△2,248	-	-	-	-	변경
	우듬지탐방로	-	7,600	-	△7,600	-	-	-	-	폐지
	숲속쉼터1	-	1,500	-	△1,500	-	-	-	-	폐지
	숲속쉼터2	-	700	-	△700	-	-	-	-	폐지
	-	동백경관전망대	-	168	168	-	-	-	-	신설
	위생 시설	소계		1,000	-	△1,000	50.0	-	50.0	-
야외화장실		-	1,000	-	△1,000	50.0	-	50.0	-	폐지

7. 시설물 종합배치도



전라남도 고시 제2021-464호

산림사업법인 및 나무병원 등록 취소 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제25조제3항 및 「산림보호법」 제21조의10제1항에 따라 산림사업법인 및 나무병원의 등록을 취소하고 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

연번	법 인 명 (대표자)	산림사업의 종 류	등록번호	소재지	등록 취소일자	등록취소 사 유
1	주식회사 흥림 (박*진)	숲가꾸기 및 병해충방제	전남2018-008	전남 담양군	' 21. 10. 5.	폐업 (자진반납)
2	유한회사 자연엔지니어링 (송*수)	1종 나무병원	T-전남2018-013	전남 진도군	' 21. 10. 5.	폐업 (자진반납)

전라남도 고시 제2021-466호

공공하수도 설치 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(신안군 흑산 만재도 농어촌마을하수도 정비사업) 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

인가내용

사업의 목적		생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함	
시설의 명칭		신안군 흑산 만재도 농어촌마을하수도 정비사업	
사업시행자	성명	신안군수	
	주소	전라남도 신안군 압해읍 천사로 1004	
사업시행지	위치	신안군 흑산면 만재도 일원	
	면적	397㎡(처리장 56㎡, 관로 341㎡)	
사업내용		오수관로 0.195km, 시설용량 30㎡/일 등	
처리공법		BFC공법	
처리구역 및 배수구역		처리구역	배수구역
		2.7ha	영산강서해권수계(서해)
사업시행기간		2021년 ~ 2022년	

※ 관계 도서 열람 장소: 신안군 상하수도사업소(061-240-8747)

전라남도 고시 제2021-467호

공공하수도 설치 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(신안군 흑산 사리지구 농어촌마을하수도 정비사업) 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

□ 인가내용

사업의 목적		생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회의 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함	
시설의 명칭		신안군 흑산 사리지구 농어촌마을하수도 정비사업	
사업시행자	성명	신안군수	
	주소	전라남도 신안군 압해읍 천사로 1004	
사업시행지	위치	신안군 흑산면 사리 일원	
	면적	2,844㎡(처리장 46㎡, 관로 2,788㎡)	
사업내용		오수관로 1.593km, 시설용량 30m ³ /일 등	
처리공법		BFC공법	
처리구역 및 배수구역		처리구역	배수구역
		10ha	영산강서해관수계(서해)
사업시행기간		2021년 ~ 2022년	

※ 관계 도서 열람 장소: 신안군 상하수도사업소(061-240-8747)

전라남도 고시 제2021-468호

공공하수도 설치 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(신안군 도초 지남지구 농어촌마을하수도 정비사업) 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

인가내용

사업의 목적		생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회의 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함	
시설의 명칭		신안군 도초 지남지구 농어촌마을하수도 정비사업	
사업시행자	성명	신안군수	
	주소	전라남도 신안군 압해읍 천사로 1004	
사업시행지	위치	신안군 도초면 지남리 일원	
	면적	3,746㎡(처리장 57㎡, 관로 3,689㎡)	
사업내용		오수관로 2.108km, 시설용량 35m ³ /일 등	
처리공법		ECO-SBR공법	
처리구역 및 배수구역		처리구역	배수구역
		11.5ha	영산강서해권수계(서해)
사업시행기간		2021년 ~ 2023년	

※ 관계 도서 열람 장소: 신안군 상하수도사업소(061-240-8747)

전라남도 고시 제2021-469호

공공하수도 설치 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(신안군 비금 원평지구 농어촌마을하수도 정비사업) 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

인가내용

사업의 목적		생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회의 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함	
시설의 명칭		신안군 비금 원평지구 농어촌마을하수도 정비사업	
사업시행자	성명	신안군수	
	주소	전라남도 신안군 압해읍 천사로 1004	
사업시행지	위치	신안군 비금면 신원리 일원	
	면적	5,158㎡(처리장 85㎡, 관로 5,073㎡)	
사업내용		오수관로 2.899km, 시설용량 100m ³ /일 등	
처리공법		ECO-SBR공법	
처리구역 및 배수구역		처리구역	배수구역
		14.5ha	영산강서해관수계(서해)
사업시행기간		2021년 ~ 2023년	

※ 관계 도서 열람 장소: 신안군 상하수도사업소(061-240-8747)

전라남도 고시 제2021-470호

2021년 흙수로 구조물화사업(시군) 시행계획 승인(12차) 고시

2021년 흙수로 구조물화사업(시군) 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 시행 계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

- 1. 사업의 명칭: 2021년 흙수로 구조물화사업
- 2. 사업의 목적: 수로 내 수초, 퇴적토 등의 정비 불량과 단면 부족으로 인해 침수피해를 유발하는 흙수로를 구조물화
- 3. 사업의 내용: 흙수로 구조물화(개거, 수로관 설치 등)

지구명	위 치			사업량(m)	사업비(천원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	사군	읍면동	리		합계	도비(80%)	시군비(20%)			
여수시 (1지구)				600	250,000	200,000	50,000			
양계	영암	신북	양계	600	250,000	200,000	50,000	'21. 10. ~ '21.12.	영암군수	

- 4. 사업의 효과 : 흙수로 구조물화를 통한 영농환경 개선 및 농업생산성 향상
- 5. 관련 서류 열람 장소 : 영암군 건설교통과(061-470-2484)

전라남도 고시 제2021-471호

2021년 흙수로 구조물화사업(공사시행) 시행계획(2차) 승인 고시

2021년 흙수로 구조물화사업(공사시행) 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

1. 사업의 명칭: 2021년 흙수로 구조물화사업
2. 사업의 목적: 수로 내 수초, 퇴적토 등의 정비 불량과 단면 부족으로 인해 침수피해를 유발하는 흙수로를 구조물화
3. 사업의 내용: 흙수로 구조물화(개거, 수로관 설치 등)

지구명	위 치			사업량(m)	사업비(천 원)			사업기간 (예 정)	사 업 시행자	비고
	사군	읍·면	리동		합계	도비	공사부담			
				1258	500,000	400,000	100,000			
화동	여수	화양	화동	55	40,000	32,000	8,000	21. 10. ~ 12.	여수농어촌공사	
서촌	여수	화양	서촌	155	60,000	48,000	12,000			
관기	여수	소라	관기	130	60,000	48,000	12,000			
오봉	나주	세지	오봉	108	40,000	32,000	8,000	21. 10. ~ 12.	나주지사	
옥곡	나주	봉황	옥곡	226	30,000	24,000	6,000			
유곡	나주	봉황	유곡	86	30,000	24,000	6,000			
학동	담양	읍	학동	48	25,000	20,000	5,000	21. 10. ~ 12.	담양지사	
영천2	담양	무정	영천	17	25,000	20,000	5,000			
죽교	장흥	관산	죽교	150	40,000	32,000	8,000	21. 10. ~ 12.	장흥지사	
청용1	장흥	장평	청용	50	35,000	28,000	7,000			
청용2	장흥	장평	청용	50	35,000	28,000	7,000			
대리	신안	안좌	대리	82	50,000	40,000	10,000	21. 10. ~ 12.	목포목안신안지사	
한운	신안	자은	한운	101	30,000	24,000	6,000			

4. 사업의 효과: 흙수로 구조물화를 통한 영농환경 개선 및 농업생산성 향상
5. 관련 서류 열람 장소: 한국농어촌공사 전남지역본부 수자원관리부(062-958-2377)

전라남도 고시 제2021-472호

전라남도 지적재조사사업지구 지정 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은법 시행령 제6조에 따라 「전라남도 지적재조사 위원회」에서 심의·의결한 나주시 산림자원연구소지구 등 지적재조사 사업지구 지정에 관하여 같은 법 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

- 1. 사업명칭: 전라남도 지적재조사 실시계획 및 사업지구 지정
- 2. 대상사업: 5개 시·군 10개 지구

□ 2021년 사업지구 (지정)

(단위 : 필, m²)

사업 시행자	사업명	사업위치	필지 수	면적
5개 시·군	합계	10개 지구	9,007	15,272,056.5
나주시장	산림자원연구소 지구	나주시 산포면 산제리 498번지 일원	60	645,586
해남군수	평남 지구	해남군 해남읍 평동리 176번지 일원	248	71,051
영암군수	학산용소 지구	영암군 학산면 용소리 1번지 일원	1,362	907,699.5
무안군수	무안성남1 지구	무안군 성남리 338-1번지 일원	190	71,968
	일로지장1 지구	무안군 일로읍 지장리 184번지 일원	799	677,645
	삼향용포1 지구	무안군 삼향읍 용포리 151-2번지 일원	658	376,113
	몽탄당호1 지구	무안군 몽탄면 당호리 1-1번지 일원	960	903,411
	해제신정1 지구	무안군 해제면 신정리 303번지 일원	621	473,902
신안군수	백산 지구	신안군 자은면 백산리 1번지 일원	3,799	9,750,366
	하태 지구	신안군 흑산면 태도리 산215번지 일원	310	1,394,315

- 3. 지정일: 2021. 10. 5.
- 4. 지정목적: 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부(地籍 公簿)의 등록사항을 바로 잡고, 도면에 구현된 지적(地籍)을 디지털지적으로 전환함으로써 국토를 효율적으로 관리함과 아울러 국민의 재산권 보호에 기여함을 목적으로 함.
- 5. 관리청: 전라남도(토지관리과)
- 6. 토지조서: 도보게재 생략(전라남도 및 해당 시·군청에 비치)

7. 지정도면: 도보게재 생략(전라남도 및 해당 시·군청에 비치)
8. 열람 부서
- 가. 전라남도 토지관리과(전화 061-286-7651, FAX 061-286-4812)
- 나. 시·군 담당부서
- 나주시 시민봉사과 ☎ 061-339-8767, FAX 061-339-2815
 - 해남군 종합민원과 ☎ 061-530-7626, FAX 061-530-5576
 - 영암군 종합민원과 ☎ 061-470-2364, FAX 061-470-2719
 - 무안군 민원지적과 ☎ 061-450-5417, FAX 061-453-3001
 - 신안군 민원봉사과 ☎ 061-240-8286, FAX 061-240-8592
- 다. 의견 제출 방법 : 우편, 모사전송, 전자우편, 유선, 방문 등
9. 기 타 : 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

전라남도 고시 제2021-473호

제3차 전라남도 지적재조사 종합계획 수립 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제4조의2 제8항에 따라 제3차 전라남도 지적재조사 종합계획 (2021~2030)을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

제3차 전라남도 지적재조사 종합계획
(2021 ~ 2030)

I 지적재조사 개요

□ 지적의 역할

- 법률적으로 토지등록·등기의 기초, 행정적으로 토지이용·국토정보의 기초, 경제적으로 토지평가·거래 및 과세 기준으로 활용

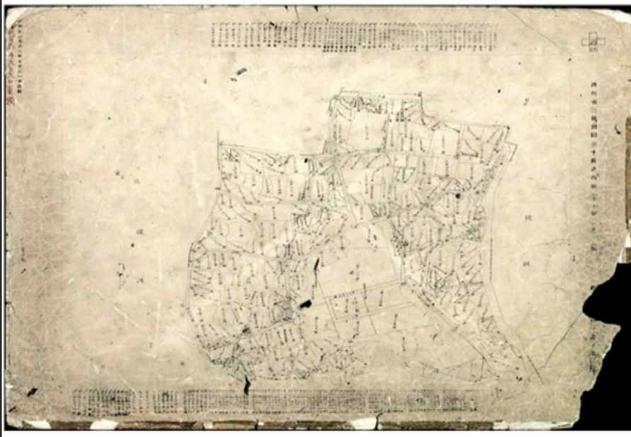
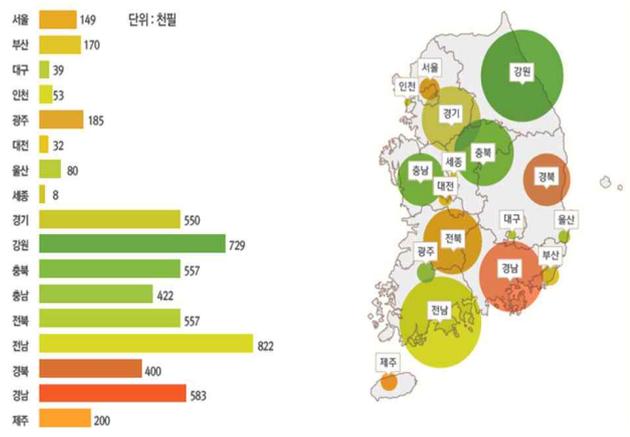
<지적제도와 환경의 변화>			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 일제강점기 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 대한민국 정부수립 후 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 정보화 시대 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지능정보화 시대
토지조사사업(* 10~' 18년) 임야조사사업(* 16~' 24년)	지적법 제정(* 50년)	토지·임야대장 전산화(* 92년) 지적·임야도 전산화(* 05년)	「지적재조사에 관한 특별법」 제정(* 11.9.16) / 시행(* 12.3.17)
<ul style="list-style-type: none"> · 토지·임야대장 작성 · 지적·임야도 작성 · 토지소유자 확정 	<ul style="list-style-type: none"> · 모든 토지 등록하는 근대적 지적제도 확립 · 비과세 토지 포함 (도로, 구거, 하천) 	<ul style="list-style-type: none"> · 행정정보 공동 활용 기반 조성 · 전국온라인 체계 구축 	<ul style="list-style-type: none"> · 지적재조사 사업계획, 비용추정 등 적정 판단 (간이 예비타당성 조사, * 12.9.20.)

□ 추진배경

- 토지경계를 등록한 종이 지적도면의 훼손·마모, 분·소실로 지적불부합지*가 발생하여
경계분쟁 지속

*지적공부의 토지경계와 실제 이용하고 있는 현실경계가 불일치한 토지

○ 사회 발전과 토지이용 형태의 다양성에 맞춰 디지털 지적 필요

<종이 지적도>	<지적불부합지 현황>
	
<p>☞ 현 지적공부는 토지조사사업(1910 ~ 1918년) 당시 측량기술로 종이도면에 등록되어 전남의 14.4%(82만 필지)가 지적불부합지로 조사됨</p>	

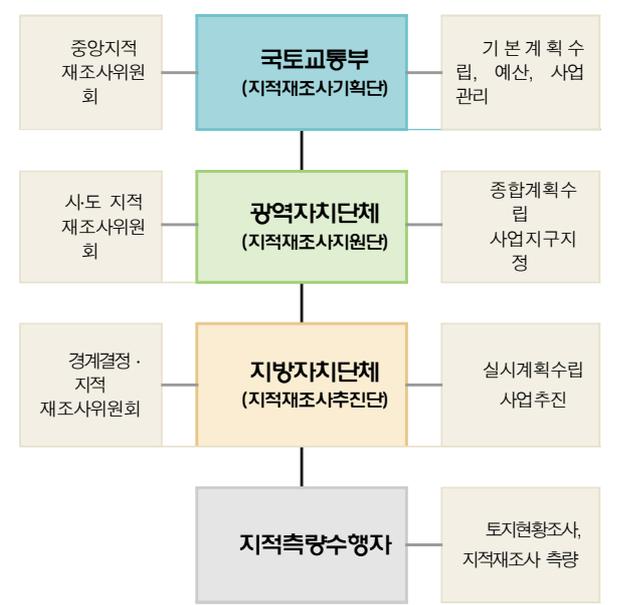
□ 사업내용

- 최신 기술로 정밀·정확하게 측량하여 지적공부를 새롭게 등록
- 지적불부합지를 바로잡아 디지털 지적 구축하는 국가사업

사업대상	사업기간	총사업비	근거법령
82만 필지 (전남 569만 필지의 14.4%)	'12 ~ '30년 (19년간)	1,800억원 (* 12년 간이예타)	지적재조사에 관한 특별법 (*12. 3. 17. 시행)

□ 추진체계 및 절차

- 국토교통부(기본계획 수립, 사업관리), 도(지구 지정), 시·군·(경계확정, 조정금 산정), 지적측량수행자(토지현황조사, 측량)

<사업추진체계>	<절차도>
	

II 종합계획 기본방향

1. 법적근거 및 수립절차

□ 근거

- 지적재조사에 관한 특별법 제4조의 2(시·도종합계획의 수립)
- 지적재조사 기본계획 수정계획(국토교통부 고시 제2021-210호)
 - 본 계획은 '12년 수립, '16년 변경에 이어 종합계획의 2번째 수정임

□ 수립절차

- 종합계획안에 대한 지적소관청 의견수렴 후 「전라남도 지적재조사위원회」의 심의를 거쳐 확정

< 지적재조사사업 종합계획 수립 절차 >

국토교통부		도		시·군		도		국토교통부
기본계획 수립	통지	종합계획 수립	통지	종합계획 검토의견 제출	제출	지적재조사 위원회심의	제출	기본계획과 부합여부 검토
5년 주기		5년 주기		14일		즉시		즉시

2. 기본방향

□ 계획범위

- 공간적 범위 : 전라남도내 토지(지적불부합지, 개별불부합지)
- 시간적 범위 : 2021 ~ 2030년(10년)
- 효력의 범위 : 시·군 실시계획수립의 기초

□ 계획목표

- 지적재조사 종합계획('12년)·2차 종합계획 수립('15년) 내용을 검토·검증하고 정책 현안, 투입예산 등의 대내·외 환경을 종합적으로 고려하여 종합계획을 보완
- 지적소관청이 수립하는 실시계획의 기초가 될 수 있도록 현실적이고 구체적이며 실천 가능한 방향 제시

□ 단계별 추진



1단계('12~'15년)
디지털지적 도입 및 추진 기반 마련

3단계('21~'25년)
지적재조사 효과 파급 확산

2단계('16~'20년)
전 국토 안정적인 디지털 지적 이행

4단계('26~'30년)
디지털 지적정보 정착

□ 사업대상 및 소요예산

(단위: 필지, 만점, 억 원)

연도	사업대상								합계		
	① 집단 불부합지	예산액	② 개별 불부합지	예산액	③수치지역 변환검증	예산액	④기준점 국제표준화	예산액	필지 (①+②+③)	기준점	예산액
합계	822,352	1,584	600,000	728	420,000	105	13	103	1,842,352	13	2,520

※ 제3차 기본계획을 바탕으로 작성, 추후 전수조사를 통해 사업량 확정

3. 역할 및 주요내용

□ 역할

- 기본계획의 내용을 구체화하여 실현 가능하도록 수립
- 지적소관청에서 수립하는 실시계획(사업의 위치, 면적, 시행시기 등을 포함)의 기초가 되는 계획

□ 주요내용

- 지적재조사 사업지구지정의 세부기준
- 지적재조사사업 연도별·지적소관청별 사업량
- 지적재조사사업비의 연도별 추산액
- 지적재조사사업비의 지적소관청별 배분 계획
- 지적재조사사업에 필요한 인력의 확보에 관한 계획
- 지적재조사사업의 교육과 홍보에 관한 사항
- 그 밖에 지적재조사사업을 위하여 필요한 사항

III 그간의 성과 평가

1. 총괄 분석

□ 총괄분석

- 1차·2차 종합계획 중점과제를 분석한 결과 지적재조사측량 등 10개 중점 과제를 추진 중

<1차 종합계획 수립('12~'30) >	< 2차 종합계획('16~'30) >
<p>고품질 디지털지적 구현을 통한 도민복지 향상을 위해 3대 목표와 3대 전략을 제시하고 9개 중점과제를 도출</p>	<p>한국형 스마트 지적의 완성을 통해 도민이 행복한 바른 지적을 실현하기 위한 3대 추진전략을 제시하고 10개 중점과제를 도출</p>

2. 주요 성과

가. 고품질의 지적정보 구축

□ 도민 맞춤형 지적재조사 추진

- '20년까지 예산 241억원을 확보·집행(계획 229억원 대비 105%)
- 13.6만 필지의 지적불부합지 정비 추진(계획 12만필지 대비 113.3%)
 - 1단계('12년~'15년) : 29,793필지(53개 지구) / 51억 원
 - 2단계('16년~'20년) : 105,910필지(190개 지구) / 190억 원

< 연도별 사업추진 실적 >

(단위: 필, 백만원)

구 분	계	1단계				2단계				
		'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년
필지 수	135,703	2,145	12,844	5,133	9,671	14,726	14,216	16,763	16,482	43,723
금 액	24,068	319	2,282	777	1,713	2,466	2,423	2,957	2,843	8,288

□ 세계측지계 변환 완료

- 지역측지계 기준의 지적공부를 공통점*을 이용하여 지역적 오차를 최소화한 국제표준의 측지계 기준으로 변환 완료

*지역·세계측지계의 위치(좌표) 값이 모두 있는 기준점

- 지역(동경)측지계에 기반한 지적정보를 국제표준으로 변환함으로써 공간정보와 데이터 융합을 통한 공간정보산업 활성화 기대

< 연도별 사업추진 실적 >

(단위: 만 필지)

구 분	계	1단계			2단계				
		'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년
필지 수	542	1	45	45	90	90	90	90	91

나. 사업 추진체계 확립

□ 안정적 재원조달 기반 마련

- 세계측지계 기반 지적공부 사용을 대비하여 지적기준점 국제표준화 사업* 도비 30% 지원으로 시·군비 확보를 위한 기반 마련

* 지적기준점 국제표준화('20~'24) : 도내 지적기준점을 세계측지계기준 좌표값으로 측량·검사·고시하여 정확한 측량성과 제공을 위한 기반 조성

< 지적기준점 국제표준화 사업 >

(금액 : 억 원, 만 개)

구 분	합계	년도 별 추진(5년)					비 고
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
소요예산	52	10	10	10.4	10.8	10.8	
변환대상	65	1.2	1.2	1.3	1.4	1.4	

- 지적재조사 조직체계 완비
 - 체계적인 조직 운영 : 기획단(국토교통부), 지원단(도), 추진단(시·군)
 - 도 및 시·군 전담조직 신설
 - 도 : 2018년 8월 지적재조사팀 신설하여 업무 지원(현재 4명)
 - 시·군 : 22개 시·군에서 17개의 전담 조직(총 70명) 구성
 - 업무추진 : 한국국토정보공사와 민간업체 병행 추진

〈 지적재조사 전담인력 현황 〉

구분	합계	도	목포	여수	순천	나주	광양	담양	곡성	구례	고흥	보성
전담팀	17개	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
인력 현황	82명	4	4	4	4	6	4	3	3	3	4	5
전담 인력	70.2명	3.2	4	4	4	6	3.4	2.4	3	3	4	3
구분	화순	장흥	강진	해남	영암	무안	함평	영광	장성	완도	진도	신안
전담팀	0	4	0	0	4	0	0	0	4	4	0	0
인력 현황	3	2	3	3	6	4	3	3	2	2	4	3
전담 인력	2.4	1	2.7	2.6	5	4	3	2.4	1.2	0.6	2.8	2.5

- 전문성 향상을 위한 다양한 프로그램 운영
 - 지적재조사 실무자를 위한 워크숍, 간담회 등 추진
 - 매년 2회 이상 자체 교육(워크숍, 간담회 등) 진행
 - 업무추진에 대한 애로점 청취 및 우수사례 공유하여 제도개선 추진
 - 세계측지계 변환 완료를 위한 시스템 교육, 합동 집무 추진
 - 담당자들을 대상으로 프로그램 사용법 교육, 세계측지계변환 자료 검증 등 합동 집무를 추진하여 도해지역 측지계변환 및 DB탑재 완료

다. 지적재조사 효과의 확산

- 민간 일자리 창출
 - 지적재조사측량 수행자 선정 시 소규모 민간업체의 참여를 확대하는 등의 제도개선으로 민간업체 수행현황이 지속적으로 증가

〈 연도별 민간업체 수행 현황 〉

(단위: 백만원)

구분	계	1단계				2단계				
		'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년
업체 수	19	0	1	1	2	2	2	3	4	4
지구 수	48	0	3	2	4	5	3	7	6	18
금액	6,571	0	658	44	542	738	527	939	839	2,284

* 총 지구수 대비 19.8%, 총 금액 대비 30.1% 수행

□ 지적재조사 시너지 효과 극대화

- 도시재생·새뜰마을 사업 등과 협업 추진
 - 지역개발과 지적불부합지를 동시 해결, 토지소유자 만족도 제고
 - '18~'20년까지 3개 시·군 5개 지구 협업 추진
- 지적재조사 완료 이후 토지의 효용성 및 활용가치 상승
 - 공시지가 상승, 맹지 해소, 토지 정형화, 건축물 저축 해소
 - 바른땅시스템에서 '19년까지 완료된 157개 완료 지구 분석 결과

〈 토지활용가치 상승 효과 〉

* 이상 데이터 발생 46개 제외, '21년 5월 기준 (단위: %)

구분	①공시지가 상승	②맹지 해소	③토지 정형화	④건축물 저축 해소
효과율	14.5	67.8	72.4	67.4

- ① 공시지가가 산정된 필지의 사업 전·후 공시지가 비교(종전지구/확정지구)
- ② 대지, 공장, 학교, 주차장, 주유소, 창고, 종교, 사적지, 잡종지 지목 분석
- ③ 분할·합병·말소 토지 및 도로·철도·제방·구거 지목 제외하여 분석
- ④ 지적재조사 사업지구 건축물 현황도 및 GIS 건물통합정보 분석

3. 미흡사항 및 대책

□ 사업추진을 위한 전담인력 확보

- 지적재조사 전담조직 미설치 5개 시·군은 주민들의 재조사사업요구에도 인력대비 업무량 증가 등의 한계로 사업 추진 곤란
 - ⇒ 전담팀 설치를 위한 정책적 지원과 중앙부처에 조직신설 건의

□ 도민에게 다가가는 홍보 실시로 추진을 향상

- 2030년까지의 목표량 대비 16.5%로(계획 82만 필지 대비 13.6만 필지 완료) 사업추진율 미비, 사업추진 확대를 위해 주민에게 지적재조사 적극 홍보
 - ⇒ 주민들이 먼저 사업을 원할 수 있도록 지적재조사사업의 효과 및 장점 등을 적극 홍보(홍보물 등 지원)

□ 사업기간 단축을 위한 업무 프로세스 개선

- 동의서 징구 작성 등 종이문서만 사용하고 전산화가 되지 않아 민원 응대 시 많은 시간 소요
 - ⇒ 모바일 기기를 활용하여 주민들의 동의서 징구 등 관련서류를 바로 전산화할 수 있는 프로그램 지원

□ 세계측지계 변환 DB 검증 미비

- 세계측지계변환은 완료하였으나 수치지역에 관한 현장 측량 등 정확한 검증이 미비하여 데이터 이관을 못함
 - ⇒ 수치지역에 대한 변환 결과 및 검증 현황을 조사하고 현장 측량검증이 이루어 질 수 있는 지원 추진

IV 종합계획 추진과제

1. 비전과 목표



※ 비전 및 목표는 ‘제1·2차 종합계획’의 기초를 유지하였으며, 추진전략, 중점과제는 기존의 종합계획의 내용을 검토하여 수정·보완하였음

2. 추진 과제

전략 1 함곡관 뉴딜 정책 선도

1-1 디지털지적 전환 가속화

지적불부합지(집단, 개별) 정리에 대한 사업물량 배분 및 사업추진 실행력을 강화하여 사업목표 달성을 위한 체계적인 계획 수립

□ 집단불부합지 정리

- 2030년까지 사업완료를 위해 체계적인 사업 추진
- 지적재조사 사업물량에 비례하여 기준점 관측 비용 및 운영비* 일부를 지속적으로 국비 지원 건의
- * 주민설명회 개최, 위원회 운영, 조정금 감정평가 수수료 지급 등
- 도민 관심과 적극적 참여 유도를 위한 홍보비, 시스템 개발비, 기준점 매설비 등 도비 지원

< 연차별 추진실적 및 계획 >

(단위: 만필지, 억원)

구분	목표	계	'20년 까지	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년	'30년
필지	822	822	136	8	7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7
예산	1,584	1,584	241	153	134	132	132	132	132	132	132	132	132

* 소요예산 및 사업량 배분 계획은 30~32p 참조

□ 개별불부합지 조사 및 정비방안 마련

- 세계측지계 변환 완료된 시·군은 개별불부합지 물량 조사·정비
 - 일반형 개별불부합지 : 변환된 좌표로 계산한 면적과 대장상 면적차이가 허용오차 범위 초과하는 필지
 - 편위형 개별불부합지 : 필지 면적은 허용오차 범위 내에 있으나 평행이동으로 필지 경계를 현실 경계에 일치시킬 수 있는 필지
- 국토부에서 마련한 조사지침을 기준으로 조사·확정
 - 드론(항공)사진, 지적측량 성과파일 등을 중첩하고 비교 분석 등
- '23~'30년 연도별 사업량 배분, 집단불부합지 정리와 병행 추진

< 개별불부합지 정리 계획(안) >

(단위: 만필지, 억원)

구분	계	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년	'30년
필지 수	60	-	-	7	7	7	7	8	8	8	8
사업예산	728	-	-	85	85	85	85	97	97	97	97

< 업무량 추산 54만 필지 >

- ① 일반형 : 세계측지계 변환 물량 542만필 x 0.0867 = 47만 필지
- ② 편위형 : 일반형 x 0.275 = 13만 필지
- * 제3차 기본계획 소요 예산에 따라 작성, 추후 전수조사를 통해 사업량 확정
- * '12년 사업계획 적정성 검토 보고서(KD)에 따른 추정물량 전국 300만 필지

□ 지적불부합지 현황의 체계적 관리

- 기존 불부합지의 전수조사 및 재검토하여 사업량 확정('19~'20년)
 - 기존) 82만 필지 ⇒ 98만 필지(증 16만 필지, 19.5%)
 - * 지적재조사 기본계획 수립 연구(2012) 참고 작성
- 사업 우선순위(1~5순위)를 정하여 바른땅시스템에 등록 관리
 - 불부합 정도, 사업추진 시급성 등을 고려하여 순위 선정
 - 1~4순위는 기존 불부합지 재검토하여 수정 (82만 필지 ⇒ 89만 필지(108.5%))
 - 5순위는 기존 조사된 사업물량 이외 추가 물량 9만 필지 반영
 - 가내시 단계부터 공부정리 완료까지 불부합지 현황 지속 관리
- 지적불부합지 관리·재정비 방안 마련
 - 경미한 변경은 부서장 이상의 결재를 득한 후 처리
 - 전체 사업물량의 10% 이상 변동 발생 시 지적재조사위원회 심의 의무화(~'24년)

< 지적불부합지 전수조사 결과('19.11. ~ '20.10.) >

(단위: 만필지)

지적재조사 사업물량(간이예타 기준)					간이예타 기준물량 외
소계	1순위	2순위	3순위	4순위	5순위
89	29	20	24	16	9

< 순위 구분 기준 >

순 위	대 상 지		비율
지적재조사 사업물량 (간이예타 기준)	1	지적불부합 정도가 심하여 토지소유자의 재산권 행사에 제약이 심하고 사업 추진을 적극적으로 요구하는 지역	20%
	2	지적불부합 정도가 심하여 집단민원 발생 등 경계분쟁 소지가 높아 우선적으로 사업이 추진되어야 하는 지구	20%
	3	측량 및 경계분쟁 빈도가 낮으나 지적재조사사업이 추진되어야 하는 지역	30%
	4	민원, 분쟁, 효과가 상대적으로 낮기는 하나 지적재조사에 따라 법정기간 내에 추진해야 되는 지역	30%
간이예타 기준물량 외	5	지적불부합지가 존재하나 시급성이 낮은 경우	비율 외

※ 순위별 구분 비율은 지적소관청 여건에 따라 탄력적으로 적용

□ 사업효과 극대화를 위한 우선사업지구 지정

- 등급별 우선순위 사업지구를 선정하여 사업효과 극대화
 - 지적불부합으로 인한 도민의 재산권 제약, 소유자 동의율, 불부합지 해소 효과 등을 고려
- 우선순위 기준에 따라 탄력적으로 사업 추진
 - 우선사업지구는 바른땅시스템과 토지대장(예정지구)에 등록

〈 우선사업지구 선정 기준(안) 〉

- ① 집단민원 발생지역, ② 도시개발·도시재생 등 개발사업지역,
 ③ 재해(화재·홍수·태풍·지진 등)복구지역, ④ 사업시행 요청지역
 ⑤ 등록사항정정 대상토지(지적공부 등록)
 ⑥ 기타 사업 추진이 우선적으로 필요하다고 판단하는 지역(지적소관청) 등

□ 수치지역 세계측지계 변환 성과 검증

- 수치지역 세계측지계 변환도면의 정확도를 향상하여 기존 측량성과를 유지하기 위한 품질 확보

〈 수치지역 세계측지계 변환 성과 검증 계획(안) 〉

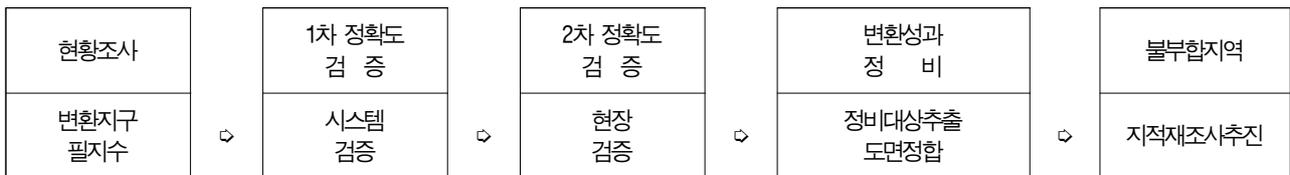
(단위: 만필지, 억 원)

구 분	계	' 21년	' 22년	' 23년	' 24년	' 25년	' 26년	' 27년	' 28년	' 29년	' 30년
필지 수	42	-	-	84	84	84	84	84	-	-	-
사업예산	105	-	-	21	21	21	21	21	-	-	-

- 1:2차 검증 결과 연결교차 허용범위* 벗어나는 지역은 정비대상분류하여 실측을 통한 도면정합 추진

* 「지적공부 세계측지계 변환규정」 제17조에 따라 ±5cm 이내

〈 변환성과 검증 절차 〉



□ 지적기준점 국제표준화 추진

- 세계측지계 기반의 지적공부 사용을 위해 지적기준점 국제표준화
 - 지적기준점망 재정비 및 국제표준화 좌표값을 취득하여 지적기준점 측량으로 성과 결정 추진
 - 동일한 지적측량 성과 제공을 위해 지적기준점 성과 결정 지역 확대

〈 지적기준점 국제표준화 추진 계획(안) 〉

(단위: 만 개, 억 원)

구 분	계	' 21년	' 22년	' 23년	' 24년	' 25년	' 26년	' 27년	' 28년	' 29년	' 30년
목표량	11.3	1.2	1.3	1.4	1.4	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	-
사업예산	92	10	10.4	10.8	10.8	10	10	10	10	10	-

1.-2 도민체감형 제도기반 정비

합리적인 경계설정 기준을 마련하고 사업절차 개선을 통해 사업주기단축 및 도민의 재산권 보호를 위한 제도 개선 추진

- 재산권 보호를 위한 합리적인 경계설정 기준 마련
 - 원칙적으로 현실경계를 기준으로 경계를 설정
 - 조정금 발생 최소화를 위한 소유자 간 합의경계 결정 탄력 운영
 - 토지정형화 등을 고려한 경계결정으로 토지활용 가치 향상
 - 합의경계 설정으로 현실경계가 달라진 경우에 경계로 인식할 수 있는 구조물 등을 구축하도록 하는 등 제도개선 검토
 - 토지경계 변경에 따른 면적 증·감 발생 최소화
 - 조정금 납부·수령으로 인한 이의신청을 줄여 사업기간 단축
- 추진공정 개선을 통한 사업주기 단축
 - 지구 지정 시 토지소유자 동의율과 동의 방식 재검토
 - 현행) 토지소유자·면적의 2/3이상 동의 필요(최소 3~6개월 소요)
 - 개선) 중복이 필요한 동의는 간소화, 동의 비율 완화 등
 - 임시경계점 설치 방안 개선으로 사전에 갈등 예방
 - 설치 시기를 경계조정 이후로 변경, 간단한 표식으로 대체
 - 토지소유자가 경계성과를 인지한 상태에서 경계점 표지를 설치
 - 지적기준점 측량성과 검사는 시·군에 위임하여 업무 효율화
 - 신속한 검사를 통한 측량 및 사업 기간 단축
- 도민 재산권 보호를 위한 불합리한 제도 개선
 - 조정금 산정 이의신청 시 불복구제 절차 마련 검토
 - 이의신청건에 대해 상급기관에서 처리 방안 검토

현행	<p style="font-size: small;">* 이의신청이 있는 경우 동일한 위원회에서 재심의</p>
개선(안)	<p style="font-size: small;">* 시도 지적재조사위원회의 심의(제3의 복수 감정평가업자기관에서 평가)</p>

- 행정심판·소송 제소기간에 따른 이의신청 기간 조정
- 지자체 조례를 통한 조정금 분할납부 기준 개정
- 조정금 징수 및 지급수단 다양화
 - 모바일 지로, 신용·체크카드, 지역화폐, 모바일(카카오, 제로)페이 등

1-3 미래지향적 지적제도 도입

지적재조사를 통해 현행 도해지적 기반의 지적정보를 디지털지적으로 전환하고 입체지적 등 미래지향적 지적제도 도입의 기틀 마련

□ 등록정보 다원화를 위한 입체지적 도입

○ 지적재조사로 취득한 건축물 관측 정보 공유

- 시스템* 건축물 등록정보와의 상호연계 방안 검토

* 건축행정시스템(세움터), 부동산종합공부시스템(일사편리), 도로명주소기본도 등

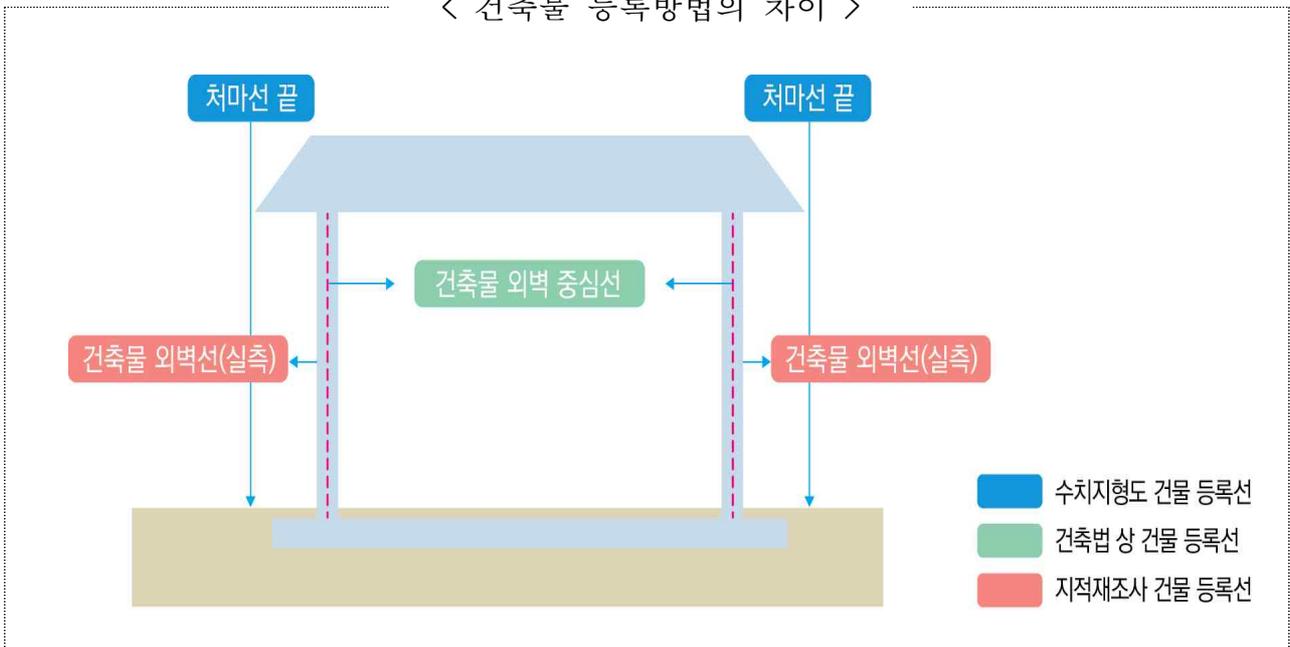
○ 건축물 위치 등록 대상 및 방법 등 세부규정 검토

- 지적재조사 측량성과에 따른 토지경계 기준으로 등록
- 현실적·제도적 측면에서 등록 가능한 건축물의 종류 등 포함

○ 건축물의 지상·지하 연결 출입구 등 정확한 위치정보 제공

- 지하구조물(건축물)에 출입할 수 있는 지상 출입구 위치정보 제공
- 지하공간정보의 갱신 지원 및 입체지적 도입 방안 검토

< 건축물 등록방법의 차이 >



□ 사업방식의 패러다임 전환

○ 주민이 주도하는 상향식 사업신청 등 추진방식의 다각화

- 주민이 직접 참여, 기획하여 사업을 추진
- 바른땅시스템을 통한 상시 참여 및 정보제공 시스템을 구축

○ 시·군 및 책임수행기관이 발굴하고 주민공모를 통해 사업 추진

- 도 지적재조사위원회의 추천으로 국토교통부에서 최종 선정
- 공모사업 선정 지구에 대한 다양한 지원 및 인센티브 방안 마련

전략 2 미래성장 추진동력 확보

2-1 책임수행기관의 안정적 운영

책임수행기관 제도 도입을 통하여 지적재조사의 효율적 추진과 민간수행자의 참여를 확대하고 사업목표 달성 및 산업 활성화 도모

□ 책임수행기관 제도 도입 및 정착

○ 책임수행기관 지정·운영에 따른 사업 활성화 방안 마련

- 책임수행기관의 공적 역할 범위 확대와 민간수행자 참여 활성화
- 지적소관청) 행정 및 지적재조사사업 총괄
- 책임수행기관) 지적재조사 행정* 및 관리 업무 위탁
 - * 사업지구 관리, 위원회 운영, 조정금 산정 및 부과·징수, 경계조정·확정 등
- 민간수행자) 지적재조사 측량업무 전담

< 책임수행기관 제도(안) >

실시계획 수립	사업지구 지정신청	자료 조사	계획 준비	일필지측량		면적측정 및 계산	경계 결정	이의 신청	경계 확정	위원회 운영
				지구계	필계점					
책임수행기관		민간					책임수행기관			
지적소관청										

□ 민간수행자 참여 확대를 통한 산업 활성화

○ 민간업체 참여를 확대·유도하여 산업 활성화 및 일자리 창출

- 민간수행자 참여율을 2025년까지 50% 이상 확대
- 민간수행자 평가 방안 개선* 및 기술지원 검토

* 고용형태에 따른 가점 : 신규채용, 청년 일자리 창출 여부, 근무기간 적용 계수 등 적용

< 민간수행자의 지적재조사 참여율 >



□ 추진체계의 합리적 운영 및 관리

○ 사업 참여자 간 협력체계를 위한 표준운영 절차 마련

- 과정을 지속적으로 평가하는 성과 중심 모니터링 평가제도 도입
- 책임수행기관, 민간수행자 의견을 교차하여 평가하고 반영
- 민간수행자 참여율, 사업체 증가율, 공기 내 사업 준공률, 사업주기 단축 등의 지표개발

2-2 상생협력 기반 마련

한국형 스마트지적 완성을 위한 참여 및 협력의 정책환경 조성
과 상생의 가치창출을 위한 부처 간, 산업 간 연계 협력 강화

□ 지적재조사 활성화위한 협력적 거버넌스(governance)구축

○ 도민·산·학·연·관의 수평적 협력을 통하여 문제해결 방안 마련

- 쏠 과정에 다양한 구성원과 조직을 참여시켜 문제 공유
- 정책수립 → 결정 → 시행 → 평가과정에서 자발적 협력 강화

□ 시너지 창출을 위한 협업 활성화

○ 지적불부합지역은 국책사업 추진 시 지적재조사 우선 추진

- 도시재생 등 사업대상지 지적부합 여부를 사전에 확인

○ 자체적인 소규모 사업과 지적재조사 협업 활성화

- 도시계획도로, 재개발 등 대규모 계획 건설부터 마을안길 확장, 쌈지공원, 마을주차장 설치 등 소규모 사업까지 대상 확대

2-3 사업역량 고도화

사업량 증가추세에 대비한 추진조직 및 전담인력을 확보하고, 사업동력 확보를 위해 사업참여자의 전문성 강화 및 연구개발 확대

□ 전담 인력 충원 및 전문교육 강화

○ 급격한 사업량 증가에 따른 인력 충원 방안 마련

- 민원해결 상담, 이의신청 조사 등을 위한 ‘지적재조사 전문관’ 운영 검토

○ 전문교육을 강화하고, 비대면 시대에 맞춰 원격교육 확대

- 공무원) 측량검사, 분쟁 조정자 역할 등을 위한 전문교육 추진
- 측량수행자) 책임수행기관과 협조하여 재조사측량, 일필지 조사 등 측량관련 교육 실시

□ 사업 지원을 위한 인적자원 활용

○ 지역전문가를 활용하여 분쟁 방지 및 갈등 해소

- 주민의 신뢰가 높은 이장, 통장, 주민대표자 등 갈등 조정에 참여하여 원활한 사업 추진 지원

○ 책임수행기관의 시니어 인력 역할 강화

- 현장업무에 경험이 풍부한 시니어 인력을 투입하여 전문성 강화

○ 은퇴자, 퇴직 예정자를 활용하여 지적재조사 지원 업무 발굴

- 사업효과 파급 확산을 위한 연찬회 추진
 - 지적재조사 효율적 추진을 위한 우수사례 공유
 - 사업주기 단축, 안정적 협업, 민원해결 등 사례 적극 발굴
 - 연찬회·간담회 개최를 통한 사업방식 및 정책방향 등 업무 공유
 - 현안사항 해결, 사업의 어려움 및 정책 제안 등 토론

전략 3 디지털지적 성과 확산
3-1 성과 연계 및 확산 지원

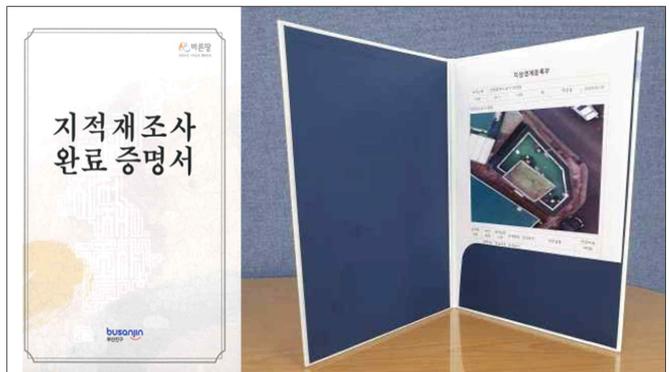
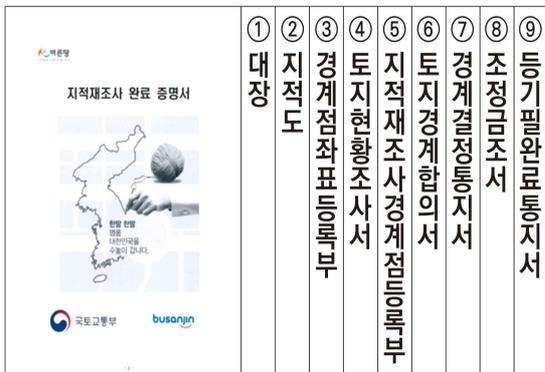
축적된 지적재조사 성과의 활용 서비스 분야를 확대하여 디지털 지적기반의 각종 공간정보 유통 및 관련 산업 활성화 도모

- 지적재조사 성과의 융복합 연계 서비스 지원
 - 정확한 위치기반의 디지털 지적정보 실시간 연계 추진
 - 편리한 이동과 위치서비스 제공에 활용
 - 디지털 지적도 기반의 공간정보 구축 및 서비스 확대 지원
 - 지적재조사 성과를 활용하여 국토조사, 토지이용계획 등 서비스
- 지적재조사 성과 기반의 공간정보 유통
 - 지적재조사로 취득한 데이터의 표준화 활동 강화
 - 표준규격 준수, 국내 전문인증기관 심사를 통해 유통과 융·복합이 가능한 공간정보 생산
 - 국가공간정보포털에 지적재조사 성과 제공 및 거래 활성화
- 지적재조사 성과 활용 활성화
 - 연속지적도 갱신에 적기 반영하여 관련시스템 품질향상 추진
 - 공시지가 특성조사에 활용하여 정확한 자료 조사 지원
 - 디지털 지적경계와 항공사진이 융합한 지도 활용 확대
 - 각종 주제도 작성 시 현실감이 증폭되어 폭넓게 활용 가능
 - 시·군에서 자율적으로 자지적재조사 완료증명서를 제공 서비스 지원
 - 차후 토지소유권 분쟁 해결의 근거자료 활용 가능

< 완료증명서 작성(안) >

(완료증명서 첨부물 9종)

(완료증명서 케이스)



3-2 4차 산업혁명 기술적용 확대

드론 등 4차 산업혁명의 신기술을 적극 도입하여 지적재조사 효율성을 제고하고 지적분야 기술발전 및 공간정보산업 활성화에 기여

□ 드론 활용 확대를 통한 사업의 효율성 제고

○ 드론 활용 확대를 위한 메뉴얼 및 규정 등 개선사항 수시 발굴

- 드론업무 수행 시 도민이 체감할 수 있는 서비스 모델 발굴

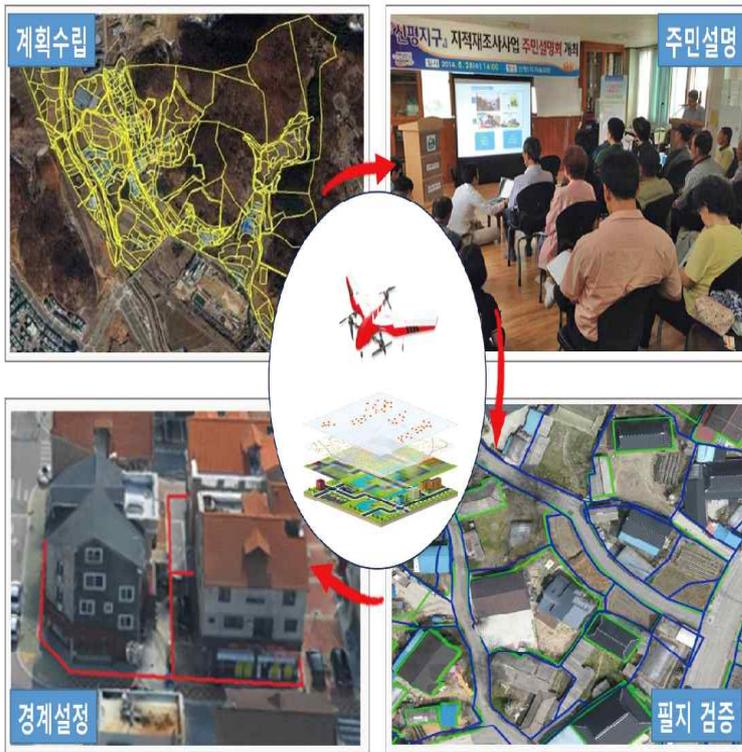
○ 지적재조사 소 공정별 드론영상 활용 확대 추진

- 드론영상과 측량성과를 중첩하여 경계조정, 결과 제공 등에 활용

< 드론 활용 사례 및 현황 >

(드론활용 분야 및 효과)

(드론활용 현황('17~'20.9.))



□ 비대면 업무방식 도입

○ 온라인 주민설명회 방식을 도입

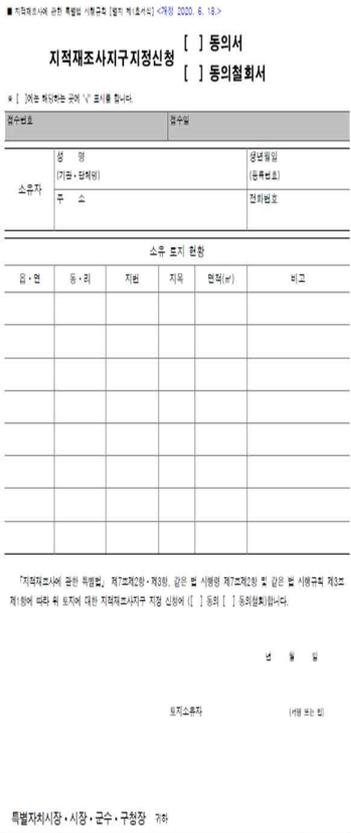
- 정보 접근성 향상 및 소유자 편의를 위해 비대면으로 추진

- 안내문 우편발송, 관련자료 및 홍보영상 등 시·군 홈페이지 게재

○ 비접촉 인식 기술(QR코드, NFC)를 이용한 지적재조사 정보제공

- 토지소유자의 비대면 입회 확대를 위해 현장 이동을 최소화

< 모바일 동의서 징구 >



지적재조사지구 지정신청 [] 동의서
[] 동의철회서

소유자 정보, 주소, 동의/반대 여부, 지번, 지역, 면적(㎡), 비고

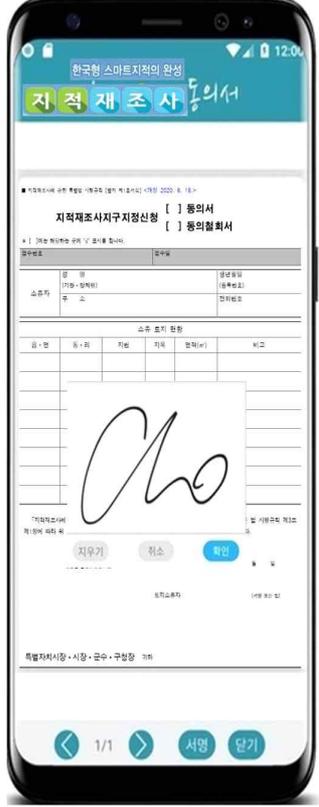
특설지세시장·시장·군수·구청장 귀하





바른땅
가치 있는 나의 땅, 같이 하는 바른땅!

사업지구 정보, 공지사항, 동의서 등록



지적재조사 동의서

Handwritten signature

자유기, 취소, 확인

종이 동의서

모바일 동의서(초기화면)

모바일동의서(서명화면)

3-3 사업 활성화를 위한 소통 강화

지적재조사의 인지도와 참여율을 높이기 위해 홍보전략을 수립·추진하고 지적재조사 정보 접근성 강화를 위한 바른땅시스템 고도화 지원

- 사업 인지도 제고를 위한 홍보 추진
 - 선택과 집중을 통한 홍보 효과 극대화
 - 직접적 관계자 위주의 홍보 집중, 순차적으로 도민 메시지 확대
 - 시·군 특성에 맞는 콘텐츠 및 홍보물 제작 배부
 - 콘텐츠 : 동영상, 애니메이션, 카드뉴스 등 제작 홍보
 - 홍보물 : 현수막, 리플릿, 생활용품 등 제작 배부
 - 바른땅 홈페이지, SNS, 포털사이트 등 홍보 강화
 - 지자체의 특성을 반영한 경계점표지를 자율적으로 제작
 - 지적재조사에 지자체 이미지 마케팅 활용 검토

< 경계점표지 개선(안) >



□ 도민 만족도 향상을 위한 사업 추진현황 공개

○ 사업지구별 추진현황을 공개하여 정보화 구축 및 투명성 강화

- 토지소유자 필지의 사업 진행사항을 확인 할 수 있는 자료 제공
- 현장조사, 경계합의 내용 등 시스템 즉시 반영

< 바른땅시스템 구성 및 운영 >



V 기대 효과

□ 토지이용 활용도 및 도민 재산가치 증가

- 정확한 지적 경계를 등록하여 토지소유자간 경계분쟁 사전 해소
 - 소유자는 토지 경계를 확인하고 디지털 지적을 구축 함
- 토지이용 활용도 증가 및 재산가치 상승
 - 소유자의견을 반영한 맹지 해소, 토지 정형화, 건축물 저축 해소
 - 장기간 방치된 국공유지 무단 점유 파악 및 재산관리 활용
 - 도로, 건물 등 준공되었으나 미정리 토지 지목 현실화 등

□ 정확한 위치기반 공간정보 구축으로 산업활성화 도모

- 디지털 지적 구축으로 세계표준의 정확한 위치정보 인프라 마련
 - 지적기준점의 국제표준화로 동일한 지적측량 성과 제공 가능
 - 지적도의 세계측지계 기준 변환으로 활용도 증가
- 국제표준의 위치정보 전환으로 4차 산업혁명의 핵심인프라 구축
 - 각종 미래산업(자율주행자동차, 디지털 트윈, IOT 등) 발전 촉진
 - 위치기반 다양한 아이템의 민간산업 활성화 도모

□ 민간 지적측량 시장 활성화 및 일자리 창출 기여

- 민간업체의 적극적인 참여 확대로 시장 활성화 및 일자리 창출
 - 적극적인 업무량 증가로 민간업체 참여율 및 일자리 증가
- 사업 참여자의 확대로 사업수행기간 단축
 - 민간업체의 지적재조사측량 수행자의 전문화로 경쟁력 증가

지적재조사 과제별 추진 일정

과 제 명	'21	'22	'23	'24	'25	'26	'27	'28	'29	'30
1. 한국판 뉴딜정책 선도										
1) 디지털지적 전환 가속화										
① 집단불부합지 정리										
② 개별불부합지 조사 및 정비										
③ 지적불부합지 현황의 체계적 관리										
④ 사업효과 극대화를 위한 우선사업지구 지정										
⑤ 수치지역 세계측지계 변환 성과 검증										
⑥ 지적기준점 국제표준화										
2) 도민체감형 제도기반 정비										
① 합리적인 경계설정 기준 마련										
② 추진공정 개선을 통한 사업주기 단축										
③ 도민 재산권 보호를 위한 불합리한 제도 개선										
3) 미래지향적 지적제도 도입										
① 등록정보 다원화를 위한 입체지적 도입										
② 사업방식의 패러다임 전환										
2. 미래성장 추진동력 확보										
1) 책임수행기관의 인정적 운영										
① 책임수행기관 제도의 도입 및 정착										
② 민간수행자 참여 확대를 통한 산업 활성화										
③ 추진체계의 합리적 운영 및 관리										

과 제 명	'21	'22	'23	'24	'25	'26	'27	'28	'29	'30
② 상생협력 기반 마련										
① 협력적 거버넌스 구축										
② 시너지 창출을 위한 협업 활성화										
③ 사업역량 고도화										
① 전담 인력 총원 및 전문교육 강화										
② 사업 지원을 위한 인적자원 활용										
③ 사업효과 파급 확산을 위한 연찬회 추진										
3. 디지털지적 성과 확산										
① 성과연계 및 확산 지원										
① 지적재조사 성과의 융복합 연계 서비스 지원										
② 지적재조사 성과 기반의 공간정보 유통										
③ 지적재조사 성과 활용 활성화										
② 4차 산업혁명 기술적용 확대										
① 드론 활용 확대를 통한 사업의 효율성 제고										
② 비대면 업무방식 도입										
③ 사업 활성화를 위한 소통 강화										
① 사업 인지도 제고를 위한 홍보 추진										
② 사업추진현황 공개										

지적재조사 연차별 업무량 및 소요예산

(단위: 필지, 만점, 억 원)

연도	사업대상								합계		
	① 집단 불부합지	예산액	② 개별 불부합지	예산액	③수치지역 변환검증	예산액	④기준점 국제표준화	예산액	필지 (①+②+③)	기준점	예산액
합계	822,352	1,584	600,000	728	420,000	105	12.5	102.5	1,842,352	12.5	2,519.5
' 12	2,145	3	0	0	0	0	0	0	2,145	0	3
' 13	12,844	23	0	0	0	0	0	0	12,844	0	23
' 14	5,133	8	0	0	0	0	0	0	5,133	0	8
' 15	9,671	17	0	0	0	0	0	0	9,671	0	17
' 16	14,726	25	0	0	0	0	0	0	14,726	0	25
' 17	14,216	24	0	0	0	0	0	0	14,216	0	24
' 18	16,763	29	0	0	0	0	0	0	16,763	0	29
' 19	16,482	29	0	0	0	0	0	0	16,482	0	29
' 20	43,723	83	0	0	0	0	1.2	10	43,723	1.2	93
' 21	80,286	153	0	0	0	0	1.2	10	80,286	1.2	163
' 22	70,363	134	0	0	0	0	1.3	10.4	154,363	1.3	165.4
' 23	67,000	132	70,000	85	84,000	21	1.4	10.5	221,000	1.4	248.5
' 24	67,000	132	70,000	85	84,000	21	1.4	10.8	221,000	1.4	248.8
' 25	67,000	132	70,000	85	84,000	21	1.2	10.8	221,000	1.2	248.8
' 26	67,000	132	70,000	85	84,000	21	1.2	10	221,000	1.2	248
' 27	67,000	132	80,000	97	84,000	21	1.2	10	147,000	1.2	239
' 28	67,000	132	80,000	97	0	0	1.2	10	147,000	1.2	239
' 29	67,000	132	80,000	97	0	0	1.2	10	147,000	1.2	239
' 30	67,000	132	80,000	97	0	0	0	0	147,000	0	229

※ 제3차 기본계획에 따라 작성, 추후 전수조사를 통해 사업량 확정

지적재조사 시·군별 지적불부합지 현황

(단위: 필지, 천㎡)

시·군	전체 지적공부		지적불부합지		
	필지수	면적	필지수	비율(%)	면적
계	5,837,821	12,348,088	822,352	14.1	603,984
목포시	70,152	51,621	18,290	26.1	4,037
여수시	305,205	512,246	80,642	26.4	40,530
순천시	381,061	911,032	27,419	7.2	16,247
나주시	390,026	608,372	52,306	13.4	31,109
광양시	197,839	464,126	58,043	29.3	34,319
담양군	230,789	455,087	23,870	10.3	12,769
곡성군	195,621	547,501	20,858	10.7	15,815
구례군	148,292	442,930	8,647	5.8	9,243
고흥군	403,793	807,325	98,863	24.5	80,870
보성군	282,355	664,061	62,496	22.1	40,506
화순군	265,037	787,048	17,838	6.7	18,194
장흥군	244,275	622,347	6,225	2.5	6,570
강진군	222,216	500,904	27,632	12.4	18,749
해남군	439,279	1,032,962	43,976	10.0	49,252
영암군	294,067	612,487	55,302	18.8	45,211
무안군	290,363	450,368	20,359	7.0	21,646
함평군	236,187	392,106	32,794	13.9	26,713
영광군	255,213	474,897	30,364	11.8	24,754
장성군	255,624	518,276	38,235	15.0	25,090
완도군	223,876	396,725	38,723	17.3	28,857
진도군	187,718	440,097	21,364	11.4	18,452
신안군	318,833	655,570	38,106	12.0	35,051

지적재조사 시·군별 업무량 및 추진실적

(‘21년 5월말 기준, 단위 : 개, %)

구 분	사업대상 (필지수)	사업지구지정		사업완료		추진 중	
		필지수	비율(%)	필지수	비율(%)	필지수	비율(%)
계	822,352	216,024	26.3	90,703	11.0	125,321	15.3
목포시	18,290	2,515	13.8	1,245	6.8	1,270	6.9
여수시	80,642	14,728	18.3	5,407	6.7	9,321	11.6
순천시	27,419	12,149	44.3	7,795	28.4	4,354	15.9
나주시	52,306	28,389	54.3	4,935	9.4	23,454	44.8
광양시	58,043	6,616	11.4	3,126	5.4	3,490	6.0
담양군	23,870	3,714	15.6	2,054	8.6	1,660	7.0
곡성군	20,858	5,485	26.3	3,308	15.9	2,177	10.4
구례군	8,647	5,474	63.3	2,453	28.4	3,021	34.9
고흥군	98,863	8,788	8.9	3,252	3.3	5,536	5.6
보성군	62,496	5,437	8.7	3,662	5.9	1,775	2.8
화순군	17,838	3,361	18.8	396	2.2	2,965	16.6
장흥군	6,225	2,090	33.6	1,289	20.7	801	12.9
강진군	27,632	4,698	17.0	1,948	7.0	2,750	10.0
해남군	43,976	9,831	22.4	4,309	9.8	5,522	12.6
영암군	55,302	15,770	28.5	3,396	6.1	12,374	22.4
무안군	20,359	17,423	85.6	11,874	58.3	5,549	27.3
함평군	32,794	17,329	52.8	12,827	39.1	4,502	13.7
영광군	30,364	33,230	109.4	12,456	42.8	20,774	71.3
장성군	38,235	3,691	9.7	1,547	4.0	2,144	5.6
완도군	38,723	5,009	12.9	928	2.4	4,081	10.5
진도군	21,364	3,739	17.5	1,429	6.7	2,310	10.8
신안군	38,106	6,558	17.2	1,067	2.8	5,491	14.4

지적재조사 사업효과 분석 결과(전라남도)

(’21년 5월말 기준, 단위 : 개, %)

구 분	①공시지가 상승		②맹지 해소		③토지 정형화		④건축물 저축	
	분 석 지구수	평 균 상승률	분 석 지구수	해소율	분 석 지구수	정형화율	분 석 지구수	해소율
계	143	14.5	152	67.8	145	72.4	142	67.4
목포시	4	14.8	4	66.5	4	77.6	3	84.5
여수시	11	16.0	11	73.4	9	83.8	9	80.9
순천시	8	13.8	8	63.7	8	79.5	8	63.0
나주시	7	16.1	11	57.8	11	80.9	11	43.2
광양시	7	19.5	7	65.1	6	69.2	7	84.1
담양군	7	10.0	7	56.2	7	46.7	4	64.8
곡성군	4	14.1	5	68.8	5	80.6	5	56.1
구례군	5	18.8	6	59.2	6	75.4	6	45.0
고흥군	5	36.6	6	62.8	5	85.9	6	74.8
보성군	8	10.6	8	87.4	8	61.1	6	89.4
화순군	3	15.4	3	75.0	3	79.0	3	44.1
장흥군	4	19.2	5	56.6	5	74.9	4	79.4
강진군	5	10.6	5	89.7	5	84.6	5	68.4
해남군	10	14.4	8	70.1	7	66.6	10	83.4
영암군	5	10.5	5	72.6	6	79.8	6	70.8
무안군	15	8.2	15	65.2	15	65.4	13	60.0
함평군	9	11.9	11	61.5	11	67.3	10	39.3
영광군	11	10.5	11	54.6	10	63.9	11	79.3
장성군	5	18.1	5	81.7	4	61.9	4	77.8
완도군	2	30.8	3	71.2	3	78.9	3	81.0
진도군	4	13.1	4	78.3	4	78.6	4	78.0
신안군	4	17.9	4	97.1	3	86.0	4	65.7

※ 비른땅시스템 통계분석 자료(157개 완료지구 중 이상 데이터 있는 지구 제외)

- ① 공시지가가 산정된 필지의 사업 전·후 공시지가 비교(중전지구/확정지구)
- ② 대지, 공장, 학교, 주차장, 주유소, 창고, 종교, 사적지, 잡종지 지목 분석
- ③ 분할·합병·말소 토지 및 도로·철도·제방·구거 지목 제외하여 분석
- ④ 지적재조사 사업지구 건축물 현황도 및 GIS 건물통합정보 분석

전라남도 고시 제2021-476호

도로구역 결정(변경), 접도구역 지정(변경) 및 지형도면 고시

「도로법」 제25조 제3항, 같은 법 시행령 제24조 및 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 결정(변경,추가), 도로법 제40조 및 같은 법 시행령 제39조에 따라 접도구역 지정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③노선 번호	④노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨총연장 (km)	⑩ 총연장(km)
기정	지방도	815	일로 ~ 함평	전라남도 무안군 청계면 도대리	518,137	무안군 청계면 도리리 산5-10	무안군 망운면 피서리 산52-54	8.12	8.12
변경					518,161 (증24)				

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 무안공항 진입도로 4차로 확포장공사 편입용지 면적 조정 및 지적재조사에 따른 토지세목변경

3. 접도구역 지정(변경)내용(변경없음)

도로의종류	지방도	노선번호	815호선	노선명	일로-함평
접도구역의 지정구간 및 범위	· 도로경계선에서 양측으로 5m (8.12km)				
접도구역 지정목적	· 도로구역 변경에 따른 접도구역 변경 지정 · 도로구조물의 손괴 방지 · 도로변의 미관보존 및 도로교통의 위험방지 등				
비 고					

4. 해당 도로공사의 사업 시행기간(변경 없음) : 2010. 2 ~ 2022. 12

5. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음

6. 지형도면 : 게재 생략

7. 도면의 열람기간 및 열람장소

가. 열람기간 : 고시일로부터 1개월

나. 열람장소 : 전라남도 도로교통과 (☎ 061-286-7461)

무 안 군 건설교통과 (☎ 061-450-5665)

※ 전라남도 고시 제2021-181 (2021.04.29.)호에 대한 변경임

수용 또는 사용할 토지의 세목(변경)

일련 번호	소재지			지번		지목	지적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인			
	시·군	읍·면	동·리	기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	무안	청계	복룡	산30-4	산30-4	임야	4,014	4,038	4,014	4,038	최인혁	서울 성동구 히왕십리동 1032-17				
2	무안	청계	강정	산8-4	5-12	도로	9	9	9	9	정규호	송달주소 없음				

전라남도 고시 제2021-477호

지방하천 정비사업 시행계획 변경 고시

전라남도 고시 제2020-504호(2020. 12. 3)로 고시한 「고달천 하천재해 예방사업 시행계획」을 『하천법』 제27조 및 같은 법 시행령 제26조의 규정에 의거 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

1. 사업목적 : 하천을 정비·관리하여 농토 및 인가를 홍수피해로부터 보호
2. 사업 시행자 : 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전라남도지사
3. 사업개요

사업명	위치	사업량 (km)	사업비 (백만원)	사업기간
고달천 하천재해예방사업	곡성군 고달면	2.18	9,654	' 21. 2.~' 23. 8.

4. 변경사유
 - 편입 토지 및 지장물 편입내역 정정
 - 편입 토지 분할에 따른 지번 부여 사항 반영
5. 손실보상에 관한 사항
 - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 보상
 - 토지 및 지장물 편입내역 : 다음
 - 관계도면 및 토지 편입용지조서 열람
 - 고달천 : 곡성군 재난안전과 ☎ 061-360-8643

고달천 하천재해 예방사업 편입토지 조서

연번	소재지		지목	당 초		변 경		소 유 자		비고
	읍면	리		지번	면적	지번	면적	성 명	주 소	
1	고달	고달	천	785-1	38,173	785-1	38,173	국(국토부)		
2	고달	고달	도	794	149.3	794	149	국(국토부)		
3	고달	고달	대	170-1	125.4	170-1	129.0	전라남도		
4	고달	고달	임	197-1	107.3	197-1	109.0	전라남도		
5	고달	고달	전	196-1	174.8	196-1	178.0	전라남도		
6	고달	고달	목	195-1	157.6	195-1	160.0	전라남도		
7	고달	고달	전	191-1	112.6	191-1	111.0	전라남도		
8	고달	고달	전	189-3	210.3	189-3	209.0	전라남도		
9	고달	고달	전	189-4	430.4	189-4	461.0	전라남도		
10	고달	고달	대	190-2	78.2	190-2	79.0	전라남도		
11	고달	고달	구	835	117.0	835	117.0	국(농림축산부)		
12	고달	고달	도	834-1	128.0	834-1	85.0	전라남도		
12-1	고달	고달				834-2	27.0	전라남도		
13	고달	고달	답	43-15	490.4	43-15	528.0	전라남도		
14	고달	고달	답	43-16	208.5	43-16	214.0	전라남도		
15	고달	고달	답	43-17	100.8	43-17	108.0	전라남도		
16	고달	고달	답	43-18	58.6	43-18	59.0	전라남도		
17	고달	고달	답	43-19	91.6	43-19	90.0	전라남도		
18	고달	고달	답	43-20	59.3	43-20	56.0	전라남도		
19	고달	고달	답	43-21	127.0	43-21	129.0	전라남도		
20	고달	고달	답	43-22	37.7	43-22	41.0	전라남도		
21	고달	고달	답	43-23	217.2	43-23	223.0	전라남도		
22	고달	고달	답	43-24	175.3	43-24	174.0	전라남도		
23	고달	고달	답	43-25	152.1	43-25	153.0	전라남도		
24	고달	고달	답	43-26	167.8	43-26	171.0	전라남도		
25	고달	고달	답	43-27	43.3	43-27	43.0	전라남도		
26	고달	고달	답	43-14	38.6	43-28	31.0	박성록	124	
27	고달	고달	전	785-130	45.9	785-130	49.0	국(기획재정부)		
28	고달	고달	전	785-75	2.5	785-75	3.0	국(기획재정부)		
29	고달	고달	도	791-2	34.0	791-2	34.0	국(국토교통부)		
30	고달	고달	답	116-1	32.8	116-1	32.0	전라남도		

연번	소재지		지목	당초		변경		소유자		비고
	읍면	리		지번	면적	지번	면적	성명	주소	
31	고달	고달	도	825	630.9	825	631.0	국(농림축산부)		
32	고달	고달	답	42-6	105.4	42-8	106.0	경주김씨상원종중	163	
33	고달	고달	구	833	115.2	833	385.0	국(농림축산부)		
34	고달	고달	답	212	85.3	212-1	90.0	안동진	전북 남원시 금지면 태내리359	1/7
								안병진	전북 남원시 금지면 태내리731	1/7
								안종섭	전북 남원시 금지면 태내리376	1/7
								안종창	전북 남원시 금지면 태내리735	1/7
								안병호	전북 남원시 금지면 태내리737	1/7
								안종우	전북 남원시 금지면 태내리730	1/7
안병석	전북 남원시 금지면 태내리735	1/7								
35	고달	고달	과	214-1	940.6	214-1	956.0	전라남도		
36	고달	고달	구	837	89.0	837	89.0	국(농림축산부)		
37	고달	고달	구	838	56.0	838	56.0	국(농림축산부)		
38	고달	고달	구	839	89.0	839	89.0	국(농림축산부)		
39	고달	고달	구	840	453.0	840	447.0	국(농림축산부)		
40	고달	고달	답	66-1	93.9	66-1	95.0	전라남도		
41	고달	고달	구	843	29.8	843	2.0	국(농림축산부)		
42	고달	고달	답	68-1	240.3	68-9	242.0	오병탁	경기도 평택시 상서재로4길 13,208-1704	
43	고달	고달	답	68-2	154.1	68-10	156.0	오병탁	경기도 평택시 상서재로4길 13,208-1704	
44	고달	고달	답	68-11	218.8	68-11	220.0	전라남도		
45	고달	고달	답	68-12	423.7	68-12	428.0	전라남도		
46	고달	고달	구	846	125.0	846	125.0	국(농림축산부)		
47	고달	고달	천	227	404.0	227	404.0	김영두	미등기(사정토지)	
48	고달	고달	도	798	1008.1	798	1008.0	국(국토교통부)		
49	고달	고달	답	785-78	232.0	785-78	232.0	국(기획재정부)		
50	고달	고달	답	785-134	202.0	785-134	202.0	전라남도		
51	고달	고달	답	785-137	53.0	785-137	53.0	전라남도		
52	고달	고달	답	785-80	133.0	785-80	133.0	전라남도		
53	고달	고달	답	785-83	259.0	785-83	259.0	전라남도		
54	고달	고달	도	785-86	324.0	785-86	324.0	전라남도		

연번	소재지		지목	당초		변경		소유자		비고
	읍면	리		공부	지번	면적	지번	면적	성명	
55	고달	고달	답	323-1	291.0	323-1	291.0	전라남도		
56	고달	고달	답	323-4	200.7	323-4	280.0	전라남도		
57	고달	고달	답	68-13	347.9	68-13	354.0	전라남도		
58	고달	고달	답	68-6	122.3	68-14	124.0	경주김씨서당동 종중	전라북도 남원시 송동면 연산리 360	
59	고달	고달	답	68-15	171.5	68-15	170.0	전라남도		
60	고달	고달	답	226	947.6	226-1	138.0	전라남도		
60-1	고달	고달				226-2	963.0	전라남도		
61	고달	고달	구	845	61.5	845	59.0	국(농림축산부)		
62	고달	고달	답	69-1	341.3	69-1	348.0	전라남도		
63	고달	고달	답	259-1	138.9	259-1	135.0	전라남도		
64	고달	고달	대	260-2	120.2	260-2	126.0	전라남도		
65	고달	고달	전	265-4	15.1	265-4	16.0	전라남도		
66	고달	고달	답	266-1	84.1	266-4	87.0	안남호	167	
67	고달	고달	답	266-3	43.8	266-3	76.0	안남호	167	
68	고달	고달	답	785-132	110.0	785-132	113.0	국(기획재정부)		
69	고달	고달	도	783-157	70.5	783-157	71.0	전라남도		
70	고달	고달	도	785-158	81.2	785-158	83.0	전라남도		
71	고달	고달	도	785-135	32.0	785-135	32.0	전라남도		
72	고달	고달	도	785-159	88.5	785-159	107.0	전라남도		
73	고달	고달	도	785-139	12.0	785-139	12.0	전라남도		
74	고달	고달	도	785-140	57.5	785-140	77.0	전라남도		
75	고달	고달	대	785-150	6.2	785-150	6.0	전라남도		
76	고달	고달	답	785-160	122.3	785-160	12.0	전라남도		
76-1	고달	고달				785-161	120.0	전라남도		
77	고달	고달	답	785-151	28.8	785-151	11.0	전라남도		
77-1	고달	고달				785-152	18.0	전라남도		
78	고달	고달	도	785-141	19.0	785-141	19.0	전라남도		
79	고달	고달	도	282-5	194.9	282-5	191.0	전라남도		
80	고달	고달	도	801	94.9	801	95.0	국		
81	고달	고달	도	282-6	36.9	282-6	43.0	전라남도		
82	고달	고달	도	286-2	82.4	286-2	98.0	전라남도		
83	고달	고달	답	279-2	421.2	279-2	93.0	전라남도		

연번	소재지		지목	당초		변경		소유자		비고
	읍면	리		공부	지번	면적	지번	면적	성명	
83-1	고달	고달				279-3	424.0	전라남도		
84	고달	고달	답	280-2	54.0	280-2	54.0	전라남도		
85	고달	고달	답	323-5	470.0	323-5	470.0	전라남도		
86	고달	고달	답	324-3	1,033.0	324-3	1,033.0	전라남도		
87	고달	고달	구	803	70.0	803	70.0	국(농림축산부)		
88	고달	고달	답	340-1	961.0	340-1	961.0	전라남도		
89	고달	고달	답	341-1	425.0	341-1	425.0	전라남도		
89-1	고달	고달				341-2	20.0	전라남도		
90	고달	고달	구	804	26.0	804	26.0	전라남도		
91	고달	고달	답	344-1	80.0	344-1	80.0	전라남도		
92	고달	고달	답	342-1	30.0	342-1	30.0	전라남도		
93	고달	고달	답	419-2	336.0	419-2	336.0	전라남도		
94	고달	고달	답	420-2	1,060.0	420-2	1,060.0	전라남도		
95	고달	고달	잡	420-3	156.0	420-3	156.0	전라남도		
96	고달	고달	임	산137-3	170.0	산137-3	170.0	전라남도		
97	고달	고달	대	415-1	3.0	415-4	4.0	오길동	455	
98	고달	고달	대	415-5	22.0	415-5	22.0	전라남도		
99	고달	고달	대	418	193.4	418	205.0	오길동	455	
100	고달	고달	대	416	20.0	416-1	18.0	권만옥	416	1/2
								권철성	416	1/2
101	고달	고달	전	785-148	2.0	785-148	2.0	국(기획재정부)		
102	고달	고달	잡	785-153	36.0	785-153	36.0	전라남도		
103	고달	고달	답	785-149	653.0	785-149	653.0			
104	고달	고달	임	785-9	19.7	785-9	20.0	권명권	광주 동구 경양로 241-1	
105	고달	고달	답	785-154	12.0	785-154	12.0	전라남도		
106	고달	고달	제	785-88	220.0	785-88	220.0	전라남도		
107	고달	고달	답	319-1	457.0	319-1	457.0	전라남도		
108	고달	고달	답	315-1	992.0	315-1	992.0	전라남도		
109	고달	고달	천	314	136.0	314	136.0	전라남도		
110	고달	고달	천	313	102.0	313	102.0	심익현	미등기(사정토지)	
111	고달	고달	구	802	54.0	802	54.0	국(농림축산부)		
112	고달	고달	답	312-5	29.0	312-5	29.0	전라남도		

연번	소재지		지목	당 초		변 경		소 유 자		비고
	읍면	리		공부	지번	면적	지번	면적	성 명	
113	고달	고달	답	311-2	620.0	311-2	620.0	전라남도		
114	고달	고달	답	310	347.0	310	347.0	전라남도		
115	고달	고달	답	309-2	204.3	309-2	41.0	전라남도		
115-1	고달	고달				309-3	164.0	전라남도		
116	고달	고달	도	308-1	200.0	308-1	200.0	전라남도		
117	고달	고달	구	805	430.0	805	710.0	국(농림축산부)		
118	고달	고달	대	447-3	33.0	447-3	33.0	전라남도		
118-1	고달	고달				447-4	48.0	전라남도		
119	고달	고달	대	455-2	13.0	455-2	13.0	전라남도		
120	고달	고달	대	447-2	5.0	447-2	5.0	전라남도		
122	고달	고달	대	448	255.0	448	255.0	권인택	전북 남원시 사매면 오산1길 5	
123	고달	고달	구	818	6.0	818	6.0	국(농림수산부)		
124	고달	고달	대	465	51.6	465-1	45.0	심판남	곡성군 고달면 백곡리 739	
125	고달	고달	도	847	263.0	847	263.0	국(농림축산부)		
126	고달	고달	도	500-12	166.0	500-12	166.0	전라남도		
127	고달	고달	답	500-11	74.0	500-11	74.0	전라남도		
128	고달	고달	도	467-1	75.2	467-1	84.0	권경수	미등기(사정토지)	
129	고달	고달	구	853	7.0	853	7.0	국(농림축산부)		
130	고달	고달	도	817-4	328.0	817-4	328.0	국(국토교통부)		
131	고달	고달	제	785-102	12.0	785-102	12.0	국(국토교통부)		
132	고달	고달	대	167	14.0	167-1	14.0	인동진	전북 남원시 금지면 택내리 359	1/7
								인병진	전북 남원시 금지면 택내리 731	1/7
								인종섭	전북 남원시 금지면 택내리 376	1/7
								인종창	전북 남원시 금지면 택내리 735	1/7
								인병호	전북 남원시 금지면 택내리 737	1/7
								인종우	전북 남원시 금지면 택내리 730	1/7
								인병석	전북 남원시 금지면 택내리 735	1/7
133	고달	고달	도	844-1	30.0	844-1	30.0	국(농림축산부)		
135	고달	고달	도	279-4	5.0	279-4	5.0	전라남도		
137	고달	고달	답	241-1	92.0	241-1	92.0	전라남도		
138	고달	고달	전	239-1	171.0	239-1	171.0	전라남도		
계					64,080.8		65,235			

고달천 하천재해 예방사업 편입지장물 조서

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단 위	수 량	소 유 자		비고
	읍면	리						주 소	성 명	
1	고달	고달	42-1 785-1	두릅나무		m	10.0	전남 곡성군 고달면 수월길31	김남순	
2	고달	고달	42-3 785-1	두릅나무		m	35.0	전남 곡성군 고달면 수월길30	오광호	
3	고달	고달	42-6 785-1	두릅나무		m	40.0	전남 곡성군 고달면 고달리 143	조계상	
				감나무		주	7.0			
				매실나무		주	2.0			
				배나무		주	1.0			
				복숭아나무		주	2.0			
				가죽나무		주	2.0			
4	고달	고달	42-7 785-1	두릅나무		m	20.0	전남 곡성군 고달면 고달리 125	안양섭	
				뽕나무		주	1.0			
				밤나무		주	1.0			
				감나무		주	6.0			
				석류나무		주	2.0			
5	고달	고달	43-1	두릅나무		m	34.0	경기도 용인시 기흥구 기흥역로9 시티동 2004호	김민환	
				감나무		주	16.0			
6	고달	고달	43-2	뽕나무		주	1.0	경기도 용인시 기흥구 기흥역로9 시티동 2004호	김민환	
				감나무		주	1.0			
	고달	고달	43-1	관정고	적벽돌슬래브	m ²	7.4	전남 곡성군 고달면 수월리	수월리 미유회관	
				관정고	중형	식	1.0			
	고달	고달	43-1	감나무		주	1.0	전남 곡성군 고달면 수월길39	박재수	
7	고달	고달	43-3외	비닐하우스1	철파이프비닐	m ²	93.5	전남 곡성군 고달면 수월길39	박재수	
				비닐하우스2	철파이프비닐	m ²	93.5			
				비닐하우스3	철파이프비닐	m ²	93.5			
				관정	중형	식	1.0			
				양액설비	FRP3식포함	식	1.0			
8	고달	고달	66	꽃사과나무		주	32.0	전남 곡성군 곡성읍 학정3길 26,201동307호	윤미	
9	고달	고달	116	건조장	철파이프선라이트	m ²	27.6	전남 곡성군 고달면 고달리143	조계상	
				컨테이너		식	1.0			

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단 위	수 량	소 유 자		비고
	읍면	리						주 소	성 명	
10	고달	고달	170	비날하우스	철파이프비날	㎡	52.0	전남 곡성군 고달면 고달리143	조계상	
11	고달	고달	189-2	감나무		주	14.0	전남 곡성군 고달면 목동2길 1	김연철	
12	고달	고달	190	정화조		식	1.0	전남 곡성군 고달면 수월길39	박재수	
				바닥포장	콘크리트	㎡	60.0			
				호랑가시나무		주	1.0			
				양나무		주	1.0			
				소나무		주	1.0			
				화살나무		주	1.0			
13	고달	고달	191	울타리	메쉬	m	18.0	전남 곡성군 임면 송전로 9-6 108동401호	김영선	
				출입문	메쉬	식	1.0			
				화살나무		주	2.0			
				뽕나무		주	1.0			
				꽃사과나무		주	1.0			
				명자나무		주	1.0			
14	고달	고달	195	축사	철파이프 스레트지붕	㎡	185.4	전남 곡성군 임면 송전로 9-6 108동401호	김영선	
				축사	정화조	식	1.0			
				축사	수도전	식	1.0			
				축사	전기계량기	식	1.0			
15	고달	고달	195 785-1	살구나무		주	1.0	전남 곡성군 임면 송전로 9-6 108동401호	김영선	
				산수유나무		주	1.0			
16	고달	고달	196 197	감나무		주	9.0	광주 남구 봉선로133번길4 9동1801호	하태욱	
17	고달	고달	214	감나무		주	82.0	전남 곡성군 곡성읍 읍내리 263-4	박종욱	
				매실나무		주	2.0			
				대추나무		주	1.0			
				헛개나무		주	2.0			
				두릅나무		m	27.0			
18	고달	고달	260	담장	블록	㎡	8.2	전남 곡성군 곡성읍 읍내리 137-1	유종주	
				울타리	철재	식	1.0			
				대문	철재	식	1.0			
				물탱크 및 관수시설	콘크리트 기초포함	식	1.0			

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단위	수 량	소유자		비고
	읍면	리						주 소	성 명	
				정화조		식	1.0			
				화단	조경석+ 꽃잔디	식	1.0			
				장미		군	1.0			
				체리나무		주	4.0			
				동백나무		주	1.0			
				남천		주	1.0			
				사과나무		주	3.0			
				배나무		주	1.0			
				아로니아나무		주	2.0			
				뽕나무		주	1.0			
				매실나무		주	1.0			
				무화과나무		주	1.0			
				홍단풍나무		주	2.0			
				절쭈		주	8.0주			
				소나무		주	3.0	전남 곡성군 곡성읍 읍내리 137-1	유종주	
				꽃나무		주	1.0			
				사철나무		주	3.0			
				바닥포장	콘크리트	m ²	28.0			
				관정	소형	식	1.0			
				화단	조경석+잔디	식	1.0			
				리일락		주	1.0			
				체리나무		주	1.0			
				왕벚나무		주	2.0			
				동백나무		주	1.0			
19	고달	고달	266-1 785-1	밤나무		주	4.0	전남 곡성군 고달면 고달길 275	인금임	
				감나무		주	20.0			
20	고달	고달	272 785-1	산수유나무		주	2.0	전남 곡성군 고달면 고달길 275		
				대추나무		주	2.0			
				매실나무		주	14.0			
				뽕나무		주	2.0			

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단 위	수 량	소 유 자		비고	
	읍면	리						주 소	성 명		
21	고달	고달	280	관리사	컨테이너 강판지붕	㎡	21.0	전남 곡성군 고달면 고달길 191-15	심금섭		
				CCTV		식	1.0				
22	고달	고달	282-4	매실나무		주	4.0	전남 곡성군 고달면 고달길 191-1	심상보		
23	고달	고달	308	감나무		주	11.0	광주광역시 서구 화정로 25-1	심정섭		
24	고달	고달	309	전기울타리		식	1.0	전남 곡성군 고달면 고달길 191-15	심금섭		
				매실나무		주	14.0				
25	고달	고달	315	전기울타리		식	1.0	전남 곡성군 고달면 고달길 193	심기섭		
26	고달	고달	319	하우스	철파이프조	㎡	270.3	전남 곡성군 고달면 고달길 191-15	심금섭		
				감나무		주	20.0				
				자두나무		주	1.0				
				살구나무		주	1.0				
				소나무		주	15.0				
				대추나무		주	1.0				
				사철나무	묘목	식	1.0				
27	고달	고달	323-1 323-3	매실나무		주	14.0	전남 곡성군 고달면 고달리 436	권윤택		
				감나무		주	11.0				
				복숭아나무		주	4.0주				
28	고달	고달	324-1	관리사	컨테이너	식	1.0	전남 곡성군 고달면 고달길 191-13	심남섭		
				차양	철파이프강판	㎡	29.8				
				견사	철재	식	2.0				
				물탱크	FRP	식	1.0				
29	고달	고달	340	전기울타리		식	1.0	서울 도봉구 해등로 25길 36,53동1408호	심상동		
				대추나무		주	1.0				
				감나무		주	3.0				
30	고달	고달	341	감나무		주	1.0	전남 곡성군 고달면 고달리 183-1	고달리 마을회		
31	고달	고달	344	감나무		주	4.0	전남 곡성군 고달면 고달리 443	유재선		
32	고달	고달	418	창고	철파이프 스레트지붕	㎡	37.5	전남 곡성군 고달면 고달리 445	오길동		
				울타리	그물망	식	1.0				

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단 위	수 량	소 유 자		비고
	읍면	리						주 소	성 명	
				매실나무		주	1.0			
				감나무		주	1.0			
				축산보상	양봉	군	39.0	휴업4개월	심재섭	
33	고달	고달	419	매실나무		주	2.0	전남 곡성군 고달면 호곡1길 17	안전남	
				감나무		주	9.0			
34	고달	고달	420	주택	경량철골조 아스팔트	m ²	33.8	광주광역시 북구 서하로 417,101동 706호	선정상	
				건조장	철파이프 비닐차광막	m ²	42.0			
				울타리1	그물망	식	1.0			
				울타리2	차광막	식	1.0			
				바닥포장	콘크리트	m ²	62.2			
				세면장	콘크리트	식	1.0			
				창고	블록조	식	1.0			
				관정	중형	식	1.0			
				매실나무		주	3.0			
				단풍나무		주	1.0			
				아로니아나무		주	7.0			
				소나무		주	5.0			
				벗나무		주	1.0			
				감나무		주	4.0			
				은행나무		주	1.0			
				대추나무		주	1.0			
				철쭉		주	21.0			
				동백나무		주	3.0			
				사철나무		주	8.0			
				치자나무		주	3.0			
				호랑가시나무		주	1.0			
35	고달	고달	420 420-1	바닥포장	콘크리트	m ²	247.0	전남 곡성군 고달면 고달리 183-1	고달리 마을회	
36	고달	고달	420-1	창고	철파이프조 강판지붕	m ²	160.0	전남 곡성군 고달면 고달리 183-1	고달리 마을회	
				곡물건조기	NCD-65EFX	식	1.0			

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단 위	수 량	소 유 자		비고
	읍면	리						주 소	성 명	
				곡물자동 계량기		식	1.0			
				계근대		식	1.0			
				호이스트	1TON	식	1.0			
				동산이전비		식	1.0			
37	고달	고달	421 785-1	매실나무		주	5.0	전남 곡성군 고달면 고달리 183-1	고달리 마을회	
38	고달	고달	448	주택1	목조합석지붕	m ²	47.0	전북 남원시 사매면 오산1길 5	권안택	
				가추(차양)	스레트	m ²	11.7			
				주택2	조적조 슬라브지붕	m ²	28.0			
				보일러실	조적조 슬라브지붕	m ²	5.0			
				담장	블럭	m ²	66.0			
				대문	철재	식	1.0			
				세면장	콘크리트	식	1.0			
				화단	조경석	식	1.0			
				동백나무		주	3.0			
				명자나무		주	1.0			
				철쭉		주	2.0			
39	고달	고달	465 466	창고1	철골조 판넬지붕	m ²	144.0	전남 곡성군 고달면 고달리 183-1	고달리 마을회	
				창고2	판넬조 판넬지붕	m ²	15.0			
40	고달	고달	467	화장실	목조쌍글지붕	m ²	12.5	전남 곡성군 곡성읍 군청로 50	곡성군	
41	고달	고달	785-13 500-9	화단	조경석	식	1.0	전남 곡성군 고달면 고달리 183-1	고달리 마을회	
				장미		군	3.0			
				배롱나무		주	9.0			
				소나무		주	6.0			
				철쭉		m ²	70.0			
42	고달	고달	785-84 785-142	간판	최씨네개똥쑥	식	1.0	전남 곡성군 고달면 고달길 275	인금임	
				벗나무		주	1.0			
				개나리		군	1.0			

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단 위	수 량	소 유 자		비고
	읍면	리						주 소	성 명	
				금사철		m	3.0			
				복숭아나무		주	1.0			
				보리수나무		주	1.0			
				대추나무		주	1.0			
				산수유나무		주	2.0			
				단풍나무		주	1.0			
				잔디나무		주	2.0			
				매실나무		주	1.0			
				배나무		주	2.0			
				사과나무		주	2.0			
				모과나무		주	1.0			
				아로니아나무		주	1.0			
				화살나무		주	2.0			
				앵두나무		주	1.0			
				골담초		주	1.0			
				오미자나무		군	1.0			
				구기자나무		주	1.0			
				엄나무		주	1.0			
				석류나무		주	2.0			
				꽃나무		주	5.0			
43	고달	고달	785-85	울타리	그물망	식	1.0	전남 곡성군 고달면 고달길 275	인금임	
				뽕나무		주	1.0			
				체리나무		주	7.0			
				사과나무		주	5.0			
				산수유나무		주	1.0			
44	고달	고달	785-88	벗나무		주	4.0	전남 곡성군 곡성읍 군청로 50	곡성군	
45	고달	고달	794 167	정미소	목조함석지붕	m ²	79.1	전남 곡성군 고달면 수월길 28-7	강순자	
				창고	판넬조 판넬지붕	m ²	12.0	전남 곡성군 고달면 수월길 28-7	강순자	

전라남도 고시 제2021-478호

지방하천 정비사업 시행계획 변경 고시

전라남도 고시 제2020-504호(2020. 12. 3)로 고시한 「두가천 하천재해 예방사업 시행계획」을 『하천법』 제27조 및 같은 법 시행령 제26조의 규정에 의거 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

- 1. 사업목적 : 하천을 정비·관리하여 농토 및 인가를 홍수피해로부터 보호
- 2. 사업 시행자 : 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전라남도지사
- 3. 사업개요

사업명	위치	사업량 (km)	사업비 (백만원)	사업기간
두가천 하천재해예방사업	곡성군 고달면	0.82	6,392	' 21. 2.~' 22. 8.

- 4. 변경사유
 - 편입 토지 및 지장물 편입내역 정정
 - 편입 토지 분할에 따른 지번 부여 사항 반영
- 5. 손실보상에 관한 사항
 - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 보상
 - 토지 및 지장물 편입내역 : 다음
 - 관계도면 및 토지 편입용지조서 열람
 - 두가천 : 곡성군 재난안전과 ☎ 061-360-8643

두가천 하천재해 예방사업 편입토지 조서

연번	소재		지목	당 초		변 경		소 유 자		비고
	읍면	리		지번	면적	지번	면적	성 명	주 소	
1	고달	두가	답	507-4	225.1	785-1	226.0	전라남도		
2	고달	두가	답	507-5	392.7	507-5	14.0	전라남도		
3	고달	두가	답			507-6	386.0	전라남도		
4	고달	두가	답	508-1	26.7	508-1	27.0	전라남도		
5	고달	두가	답	507-3	119.0	507-3	119.0	전라남도		
5	고달	두가	답	519-1	1.1	519-1	1.0	전라남도		
6	고달	두가	답	520-1	90.6	520-1	92.0	전라남도		
7	고달	두가	종	521-1	13.4	521-1	14.0	전라남도		
7	고달	두가	도	727	770.7	727	770.7	국		
8	고달	두가	답	523-1	3.1	523-1	3.0	전라남도		
8	고달	두가	답	524-1	10.2	524-1	10.0	전라남도		
9	고달	두가	대	526-1	9.4	526-1	8.0	전라남도		
9	고달	두가	전	527-3	105.3	527-3	109.0	김형식	전남 구례군 용방면 사암리(미등기1)	
9	고달	두가	도	527-2	20.0	527-2	20.0	전라남도		
10	고달	두가	도	528-2	40.0	528-2	40.0	전라남도		
10	고달	두가	구	712	5,882.7	712	9,065.6	국(농림수산부)		
10	고달	두가	답	256-3	56.3	256-3	56.0	전라남도		
11	고달	두가	답	504-5	15.5	504-5	15.0	전라남도		
12	고달	두가	도	706	25.6	706	25.6	국		
13	고달	두가	도	504-4	23.5	504-4	25.0	강금례	전남 곡성군 고달면 두가리 262	
14	고달	두가	답	505-5	2.1	505-5	2.0	전라남도		
15	고달	두가	답	506-1	420.0	506-1	419.0	전라남도		
16	고달	두가	답	492-12	144.2	492-12	135.0	전라남도		
16	고달	두가	답			492-13	9.0	전라남도		
17	고달	두가	답	492-11	1,535.7	492-11	1,532.0	전라남도		
18	고달	두가	답	491-1	631.0	491-1	631.0	전라남도		
18	고달	두가	답	492-14	0.6	492-14	1.0	전라남도		
19	고달	두가	도	492-9	10.7	492-9	13.0	전라남도		
20	고달	두가	도	492-8	7.0	492-8	7.0	우공명	전남 곡성군 고달면 두가리 494	
21	고달	두가	도	713	133.5	713	133.5	국		
22	고달	두가	대	489-2	3.6	489-2	4.0	전라남도		

연번	소재		지목	당 초		변 경		소 유 자		비고
	읍면	리		공부	지번	면적	지번	면적	성 명	
23	고달	두가	도	492-7	13.0	492-7	13.0	전라남도		
24	고달	두가	도	492-5	10.0	492-5	10.0	우공명	전남 곡성군 고달면 두가리 494	
24	고달	두가	대	490-5	4.6	490-5	3.0	박순규	광주 남구 용대로 90-1, 303-908	
24	고달	두가	대			490-6	2.0	박순규	광주 남구 용대로 90-1, 303-908	
25	고달	두가	도	491-2	13.0	491-2	13.0	전라남도		
26	고달	두가	도	490-2	19.1	490-2	13.0	우상동	전남 곡성군 고달면 두가리 465	
27	고달	두가	도	490-4	10.0	490-4	10.0	전라남도		
28	고달	두가	답	490-7	506.3	490-7	505.0	전라남도		
30	고달	두가	전	488-1	58.1	488-1	57.0	전라남도		
31	고달	두가	잡	529	46.0	529	46.0	우성명	전남 곡성군 고달면 두가리 497	1/2
32								강영묵	전남 곡성군 고달면 두가리 466	1/2
33	고달	두가	대	516-3	36.0	516-3	36.0	전라남도		
34	고달	두가	대	516-4	649.0	516-4	649.0	전라남도		
35	고달	두가	답	516-5	38.0	516-5	38.0	전라남도		
36	고달	두가	천	530	407.0	530	407.0	최대일	전북 남원시 두동면 양평리 58	
37	고달	두가	임	531-2	550.1	531-2	555.0	전라남도		
38	고달	두가	전	200-3	10.2	200-3	10.0	이기하처정씨	미등기2	
39	고달	두가	답	199-1	76.0	199-1	76.0	전라남도		
39	고달	두가	답	199-3	145.0	199-3	145.0	전라남도		
40	고달	두가	도	198-2	10.0	198-2	10.0	우태영	미등기3	
41	고달	두가	답	198-1	126.0	198-1	126.0	전라남도		
42	고달	두가	임	산184-7				-		제외
42	고달	두가	천	197	1,015.0	197	1,015.0	김형교	전남 구례군 구례읍 산성리 494	
43	고달	두가	도	187-2	7.0	187-2	7.0	전라남도		
44	고달	두가	구	726-1	3,958.1	726-1	2,297.0	국(농림수산부)		
45	고달	두가	구	726-2	532.0	726-2	532.0	국(농림수산부)		
46	고달	두가	구	726-3	3,955.0	726-3	3,955.0	국(농림수산부)		
46	고달	두가	답	187-1	304.0	187-1	304.0	전라남도		9/57
								강정순	경기도 군포시 당산로 155번길 6,502호	6/57
								전라남도		6/57

연번	소재		지목	당 초		변 경		소 유 자		비고
	읍면	리		공부	지번	면적	지번	면적	성 명	
								강정숙	경기도 시흥시 중심상가로 106, 105동 605호	6/57
								강은순	경기도 군포시 구로로 464번길 19,103-605	6/57
								전라남도		6/57
								강미정	경기도 군포시 당산로 148번길 7-1, 2층 201호	6/57
								강대섭	경기도 시흥시 서울대학로 264번길26-9,815호	6/57
								전라남도		2/57
								전라남도		2/57
								전라남도		2/57
47								심상구	010-5047-2431	1/5
48								전라남도		
49	고달	두가	전	184-1	52.0	184-1	52.0	전라남도		
49								전라남도		
50								전라남도		
51	고달	두가	답	185-1	189.3	185-1	189.0	전라남도		
52	고달	두가	답	186	264.0	186	264.0	전라남도		
53	고달	두가	답	161-1	47.2	161-1	48.0	전라남도		
54	고달	두가	답	160-1	560.1	160-1	15.0	전라남도		
55	고달	두가	답			160-2	564.0	전라남도		
56	고달	두가	답	553-3	239.7	553-3	238.0	전라남도		
57								전라남도		
58	고달	두가	답	553-4	289.4	553-4	287.0	전라남도		
59	고달	두가	임	산158-1				-		
60	고달	두가	답	532-2	930.2	532-2	941.0	전라남도		
61	고달	두가	도	725	1,035.0	725	1,035.0	국		
62	고달	두가	도	532-3	97.9	532-3	100.0	전라남도		
63	고달	두가	도	199-4	5.2	199-4	6.0	전라남도		
64	고달	두가	답	534	1.0			-		제외
65	고달	두가	도	533-5	5.1	533-5	5.0	전라남도		
66	고달	두가	답	533-6	34.8	533-6	34.0	전라남도		

연번	소재		지목	당 초		변 경		소 유 자		비고
	읍면	리		공부	지번	면적	지번	면적	성 명	
67	고달	두가	답	193-4	68.3	193-4	69.0	전라남도		
68	고달	두가	도	196-3	10.0	196-3	10.0	전라남도		
69	고달	두가	답	196-6	355.0	196-6	351.0	전라남도		
70	고달	두가	도	196-4	46.0	196-4	46.0	전라남도		
71	고달	두가	도	196-5	36.0	196-5	36.0	전라남도		
72	고달	두가	답	196-7	71.1	196-7	72.0	전라남도		
73	고달	두가	도	191-3	40.0	191-3	40.0	전라남도		
74	고달	두가	답	191-4	32.1	191-4	33.0	전라남도		
75								전라남도		
76	고달	두가	도	190-2	43.0	190-2	43.0	해김복수	전남 곡성군 고달면 두가리 163	1/2
77	고달	두가	답	190-3	189.3	190-3	190.0	전라남도		
78	고달	두가	도	189-2	43.0	189-2	43.0	국(건설교통부)		
79								옥천광채	전남 곡성군 오곡면 오지리 609	1/3
80	고달	두가	답	189-3	541.2	189-3	545.0	옥천현식	전남 곡성군 오곡면 오지리 624	1/3
81								옥천광희	전남 곡성군 오곡면 오지리 115	1/3
82	고달	두가	도	187-3	20.0	187-3	20.0	전라남도		
83	고달	두가	답	188-1	437.0	187-3	439.0	전라남도		9/57
								강정순	경기도 군포시 당산로 155번길 6,502호	6/57
								전라남도		6/57
								강정숙	경기도 시흥시 중심상가로 106, 105동 605호	6/57
								강은순	경기도 군포시 구로로 464번길 19,103-605	6/57
								전라남도		6/57
								강미정	경기도 군포시 당산로 148번길 7-1, 2층 201호	6/57
								강대섭	경기도 시흥시 서울대로 264번길26-9,815호	6/57
								전라남도		2/57
								전라남도		2/57
전라남도		2/57								

연번	소재		지목	당 초		변 경		소 유 자		비고
	읍면	리		공부	지번	면적	지번	면적	성 명	
84								전라남도		
85	고달	두가	답	551-1	99.1	551-1	99.0	전라남도		
86								전라남도		
87	고달	두가	도	719	178.8	719	178.8	국		
88	고달	두가	답	555-1	44.5	555-1	45.0	전라남도		
89	고달	두가	답	555-2	247.2	555-2	256.0	전라남도		
계					29,470.3		32,751.2			

두가천 하천재해 예방사업 편입지장물 조서

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단 위	수 량	소 유 자		비고
	읍면	리						주 소	성 명	
1	고달	두가	256-2	감나무		주	40	경기 부천시 원미구 계남로 60,2242-1801	강대기	
2	고달	두가	507-1	감나무		주	32.0	아산시 탕정면 선문로 221번길70,선문대학교2층	우종근	
3	고달	두가	507-2	감나무		주	25.0	전남 곡성군 고달면 두가리 454	윤귀남	
4	고달	두가	507-3	감나무		주	6.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
				살구나무		주	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
5	고달	두가	506	감나무		주	8.0	경남 함안군 칠원읍 구성3길 12-1	우종훈	
				뽕나무		주	1.0	경남 함안군 칠원읍 구성3길 12-1	우종훈	
6	고달	두가	520	엄나무		주	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 453	단양우씨 종중	
7	고달	두가	492-2	농사용계량기 및 전기시설		식	1.0	전남 곡성군 고달면 두계길 136	강두욱	
8	고달	두가	491-1	비닐하우스	철파이프,비닐 차광막	㎡	78.0	전남 곡성군 고달면 두계길 119	박남례	
				농자재 등 동산이전비		식	1.0	전남 곡성군 고달면 두계길 119	박남례	
9	고달	두가	490-3	비닐하우스	철파이프,비닐 차광막	㎡	65.0	경남 함안군 칠원읍 서남3길 32	우종준	
10	고달	두가	712	마을정자	목조,초가지붕	㎡	28.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
				개복숭아나무		주	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
11	고달	두가	519	상수도계량기		식	1.0	전남 곡성군 군청로 50	곡성군	
				정원석	자연석	식	3.0	전남 곡성군 군청로 50	곡성군	
				이팝나무		주	2.0	전남 곡성군 군청로 50	곡성군	
				배롱나무		주	1.0	전남 곡성군 군청로 50	곡성군	
				철쭉		㎡	20.0	전남 곡성군 군청로 50	곡성군	
				장미		군	6.0	전남 곡성군 군청로 50	곡성군	
				소나무		주	1.0	전남 곡성군 군청로 50	곡성군	
				표지판	철재,스텐	식	1.0	전남 곡성군 군청로 50	곡성군	

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단위	수 량	소 유 자		비고
	읍면	리						주 소	성 명	
12	고달	두가	532	관리사	컨테이너 (3*6)	식	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	
				지붕	판넬	m ²	35.0	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	
				전기설비		식	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	
				농자재 등 동산이전비		식	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	
				계사	철파이프 철그물망	m ²	4.5	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	
				야생동물전기차 단설비		식	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	
				농사용계량기 및 전기시설		식	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	
13	고달	두가	530	햇개나무		주	2.0	전남 곡성군 고달면 두계길 121	김옥남	
				감나무		주	3.0	전남 곡성군 고달면 두계길 121	김옥남	
				도라지		m ²	150.0	전남 곡성군 고달면 두계길 121	김옥남	
14	고달	두가	531	화단	자연석	식	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
				철쭉		m ²	36.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
15	고달	두가	531	감나무1		주	1.0	전남 곡성군 고달면 두계길 119	박남례	
				감나무2		주	4.0	전남 곡성군 고달면 두계길 119	박남례	
				매실나무		주	6.0	전남 곡성군 고달면 두계길 119	박남례	
				웃나무		주	1.0	전남 곡성군 고달면 두계길 119	박남례	
16	고달	두가	198-1	매실나무		주	14.0	전남 곡성군 곡성을 낙동원로 119	김영애	
17	고달	두가	534	바닥포장	콘크리트	m ²	20.0		오충식	
18	고달	두가	193-1, 533-4	야생동물전기차 단설비		식	1.0	경남 함안군 칠원읍 서남3길 32	우종준	
19	고달	두가	196-1	야생동물전기차 단설비		식	1.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단위	수 량	소 유 자		비고
	읍면	리						주 소	성 명	
20	고달	두가	196-1	관리사	컨테이너 (3*6)	식	1.0	전남 순천시 조례못등길 13, 803-105	이상섭	
				전기설비		식	1.0	전남 순천시 조례못등길 13, 803-105	이상섭	
				에어컨 등 동산이전비		식	1.0	전남 순천시 조례못등길 13, 803-105	이상섭	
21	고달	두가	196-2	야생동물전기차 단설비		식	1.0	전남 곡성군 고달면 두계길 40-9	백금순	
22	고달	두가	191-1	야생동물전기차 단설비		식	1.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
23	고달	두가	190-1	야생동물전기차 단설비		식	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	김국현	
24	고달	두가	189-1	헛개나무		주	30.0	전남 곡성군 오곡면 오지당산길 28-2	조희용	
				복숭아나무		주	5.0	전남 곡성군 오곡면 오지당산길 28-2	조희용	
25	고달	두가	712	감나무		주	9.0	전남 곡성군 고달면 두계길 119	박남례	
				매실나무		주	4.0	전남 곡성군 고달면 두계길 119	박남례	
26	고달	두가	산184-7	밤나무		주	6.0	전남 곡성군 고달면 두계길 119	박남례	
				벗나무		주	3.0	전남 곡성군 고달면 두계길 119	박남례	
27	고달	두가	187-1	매실나무		주	1.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
				감나무		주	1.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
				두릅나무		주	1.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
				복분자나무 및 지주설비		주	30.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
				닥나무		주	30.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
				뽕나무		주	1.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
				머위		m ²	15.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
28	고달	두가	188	야생동물전기차 단설비		식	1.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단위	수 량	소 유 자		비고
	읍면	리						주 소	성 명	
				고로쇠나무		주	4.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
				살구나무		주	3.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
				대추나무		주	1.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
				감나무		주	1.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
29	고달	두가	551	야생동물전기차 단설비		식	1.0	전북 익산시 부송1로 81, 102-904	강대갑	
30	고달	두가	161, 186	야생동물전기차 단설비		식	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	
				감나무		주	9.0	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	
				대추나무		주	2.0	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	
				매실나무		주	13.0	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	
31	고달	두가	161	헛개나무		주	4.0	광주 서구 마재로 65, 104-1402	김정숙	
				사과나무		주	1.0	광주 서구 마재로 65, 104-1402	김정숙	
				아로니아 및 부직포설비		주	4.0	광주 서구 마재로 65, 104-1402	김정숙	
				꽃사과나무		주	3.0	광주 서구 마재로 65, 104-1402	김정숙	
				모과나무		주	1.0	광주 서구 마재로 65, 104-1402	김정숙	
				감나무		주	1.0	광주 서구 마재로 65, 104-1402	김정숙	
				대추나무		주	3.0	광주 서구 마재로 65, 104-1402	김정숙	
				매실나무		주	2.0	광주 서구 마재로 65, 104-1402	김정숙	
				무궁화나무		주	5.0	광주 서구 마재로 65, 104-1402	김정숙	
				울타리	철파이프, 능형철망	m	12.0	광주 서구 마재로 65, 104-1402	김정숙	
32	고달	두가	185	감나무		주	20.0	전남 곡성군 고달면 두가리 300	강순옥	

일련 번호	소재지		지번	종 류	구 조	단 위	수 량	소 유 자		비고
	읍면	리						주 소	성 명	
33	고달	두가	726	두릅나무		주	100.0	전남 곡성군 고달면 두계길 118	우제금	
				매실나무		주	11.0	전남 곡성군 고달면 두계길 118	우제금	
				감나무		주	7.0	전남 곡성군 고달면 두계길 118	우제금	
				모과나무		주	1.0	전남 곡성군 고달면 두계길 118	우제금	
				뽕나무		주	2.0	전남 곡성군 고달면 두계길 118	우제금	
				밤나무		주	1.0	전남 곡성군 고달면 두계길 118	우제금	
34	고달	두가	184	계단	철재	m	15.0	광주 남구 효우2로 89, 501-503	심현석	
				진입로 (배수로옆개)	철재	식	1.0	광주 남구 효우2로 89, 501-503	심현석	
				배롱나무		주	3.0	광주 남구 효우2로 89, 501-503	심현석	
				철쭉		주	7.0	광주 남구 효우2로 89, 501-503	심현석	
35	고달	두가	553-2	야생동물전기차 단설비		식	1.0	전남 곡성군 고달면 두계길 119	박남례	
36	고달	두가	726	화단	자연석	식	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
				무궁화나무		주	5.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
				철쭉		주	30.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
				뽕나무		주	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
				배롱나무		주	10.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
				헛개나무		주	2.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	
				고로쇠나무		주	1.0	전남 곡성군 고달면 두가리 263	두계리 마을회	

전라남도 고시 제2021-479호

제3종시설물의 지정(해제) 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정(해제)하였음을 고시합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

대상 시설물			지정(해제) 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
용해 동아아파트 앞 육교	목포시 삼학로 303-3	목포시장	시설물 철거	해당없음	해제
용해 금호아파트 앞 육교	목포시 삼학로 341	목포시장	시설물 철거	해당없음	

전라남도 고시 제2021-480호

하천구역 결정(변경·폐지) 및 지형도면 고시

지방하천 동계천에 대해 「하천법」 제10조에 따라 하천구역의 결정을 다음과 같이 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시하오니 관계인은 전라남도 자연재난과 및 곡성군 안전건설과에 비치된 관계서류(토지세목, 지형도면)을 열람하시기 바랍니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

하천 명칭	하천 등급	하천구간			면적(㎡)	결정(변경·폐지일 및 사유)
		시점	종점	거리(km)		
동계천	지방	전라남도 곡성군 죽곡면 원달리 670번지선	전라남도 곡성군 죽곡면 보성강(국가) 합류점	7.841	304,705	고시일, 하천구역 재조정에 따라 하천구역 결정
					6,919	고시일, 하천기능 상실에 따라 폐천구역 결정

첨부서류 : 1. 하천구역에 편입된 토지의 세목을 적은 서류
 2. 하천구역이 표시된 지형도면(축척이 1천500분의 1 이상인 지형도를 말합니다.)

1. 하천구역 부분변경 토지세목조사

[동계천 하천구역 부분변경 토지세목조사]

연번	구역 번호	토지소재지			지번	지목	당초		변경		소유자	
		시군	읍면동	리			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	성명
1	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	221	전	205	10	205	0	국	국 (국토교통부)
2	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	222	전	182	182	182	0	-	이병무
3	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	224	답	1,167	1,167	1,167	0	전라남도 곡성군 죽곡면 태안로 983	이정희
4	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228	답	2,912	2,912	2,912	0	-	곡성군
5	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	229	전	1,518	1,518	1,518	0	서울특별시 용산구 한남동 733-41	이중근
6	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	231	전	436	436	436	0	101	이병무
7	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	233	전	1,431	1,431	1,431	0	80	최성엽
8	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	234	전	830	830	830	0	전남 곡성군 죽곡면 동계리 530	김양배 외 2인
9	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	235	전	89	89	89	0	583	이광렬
10	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	236	전	72	70	72	0	50	김형식
11	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	237	전	225	223	225	0	부산직할시 영도구 남항동 2가 249	김창배
12	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	238	전	231	230	231	0	전라남도 곡성군 죽곡면 유봉리 22-3	노만섭
13	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	239	전	215	215	215	0	83	이동식
14	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	240	전	513	513	513	0	전라남도 곡성군 죽곡면 유봉길 17-2	이철
15	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	241	목	291	291	291	0	21	이병석
16	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	242	전	311	311	311	0	50	문미숙
17	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	243	전	2,223	2,223	2,223	0	서울특별시 용산구 한남동 733-41	이중근
18	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	244	전	83	83	83	0	72	최봉덕
19	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	245	전	124	124	124	0	전라남도 곡성군 죽곡면 유봉리 21	이철
20	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	246	전	65	65	65	0	국	국 (국토교통부)
21	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	247	전	95	95	95	0	국	국 (국토교통부)
22	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	249	전	109	4	109	2	국	국 (국토교통부)
23	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	250	전	110	110	110	0	전라남도 곡성군 죽곡면 유봉리 21	이철

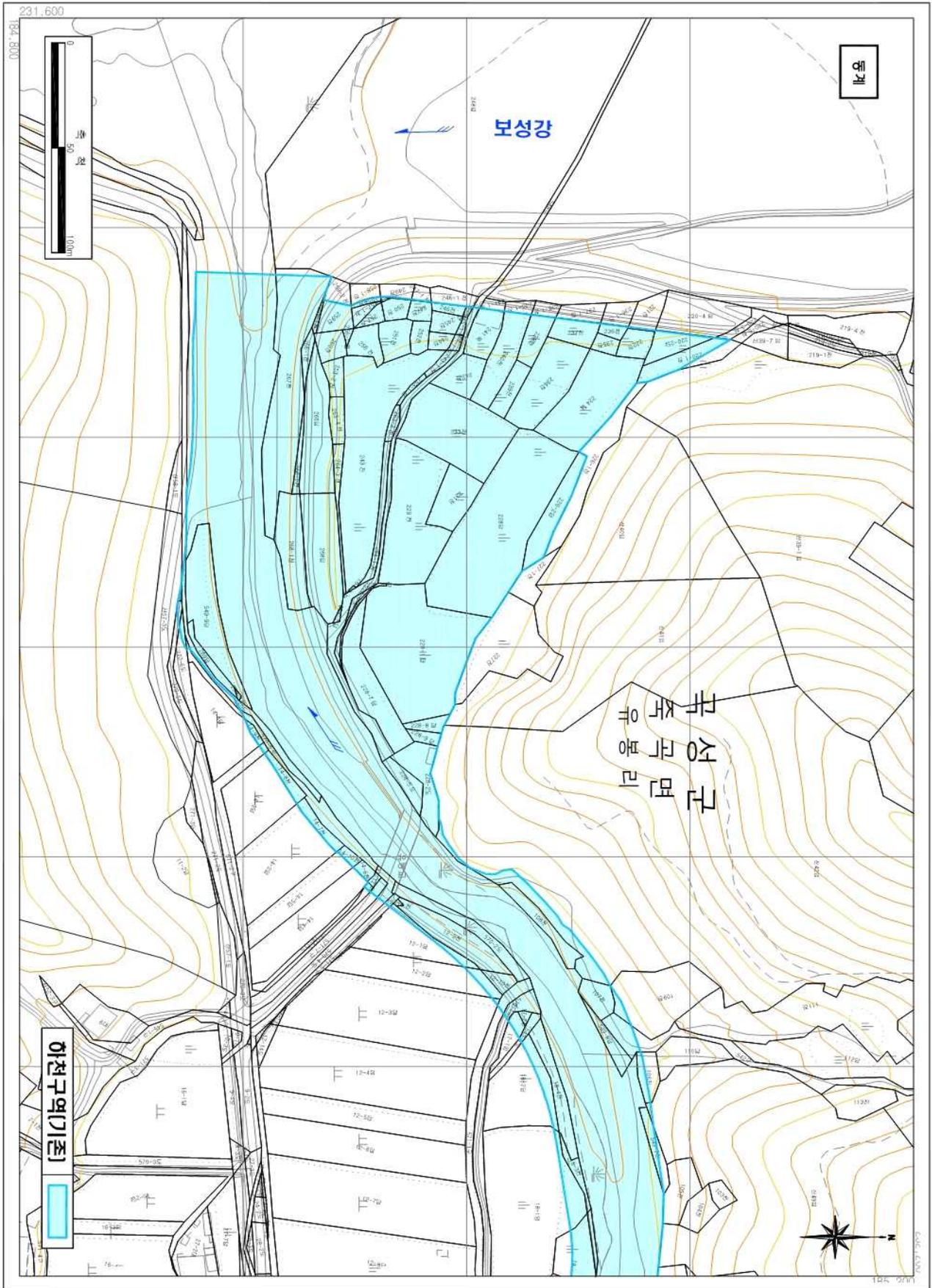
연번	구역 번호	토지소재지			지번	지목	당초		변경		소유자	
		시군	읍면동	리			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	성명
24	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	251	전	251	251	251	0	409	한만석
25	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	252	전	129	129	129	0	서울 동작구 대방동 565 우성아파트 1-802	이화열
26	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	256	전	219	219	219	0	전라남도 곡성군 죽곡면 등계리 536	이원열
27	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	257	전	74	74	74	0	등계리	이검호
28	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	548	도	1,448	1,448	1,448	1,086	국	국(국토교통부)
29	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	220-1	전	382	270	382	0	부산시 부산진구 만덕동 산 2	조인홍
30	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	220-2	답	242	236	242	0	서울특별시 송파구 송파대로36가길 7, 901호 (송파동, 노보필아파트)	조상복 외 1인
31	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	226-2	답	397	397	397	0	-	곡성군
32	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228-1	답	2,460	2,460	2,460	0	-	곡성군
33	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228-3	도	42	42	42	41	국	국(국토교통부)
34	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228-4	답	7	7	7	0	부산직할시 영도구 남항동 2가 249	김창배
35	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228-6	도	68	68	68	63	국	국(국토교통부)
36	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228-8	답	103	103	103	0	-	곡성군
37	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228-9	답	78	78	78	0	-	곡성군
38	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	243-1	전	58	58	58	0	국	국(국토교통부)
39	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	244-1	전	33	33	33	0	국	국(국토교통부)
40	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	245-1	전	25	25	25	0	국	국(국토교통부)
41	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	246-1	전	149	3	149	0	국	국(국토교통부)
42	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	246-2	전	14	14	14	0	국	국(국토교통부)
43	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	247-1	전	57	3	57	0	국	국(국토교통부)
44	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	253-1	전	37	37	37	0	국	국(국토교통부)
45	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	263-3	전	64	64	64	0	국	국(국토교통부)
46	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	264-1	전	188	188	188	0	국	국(국토교통부)
47	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	264-2	전	4	4	4	0	국	국(국토교통부)

2. 폐천구역 토지세목조사

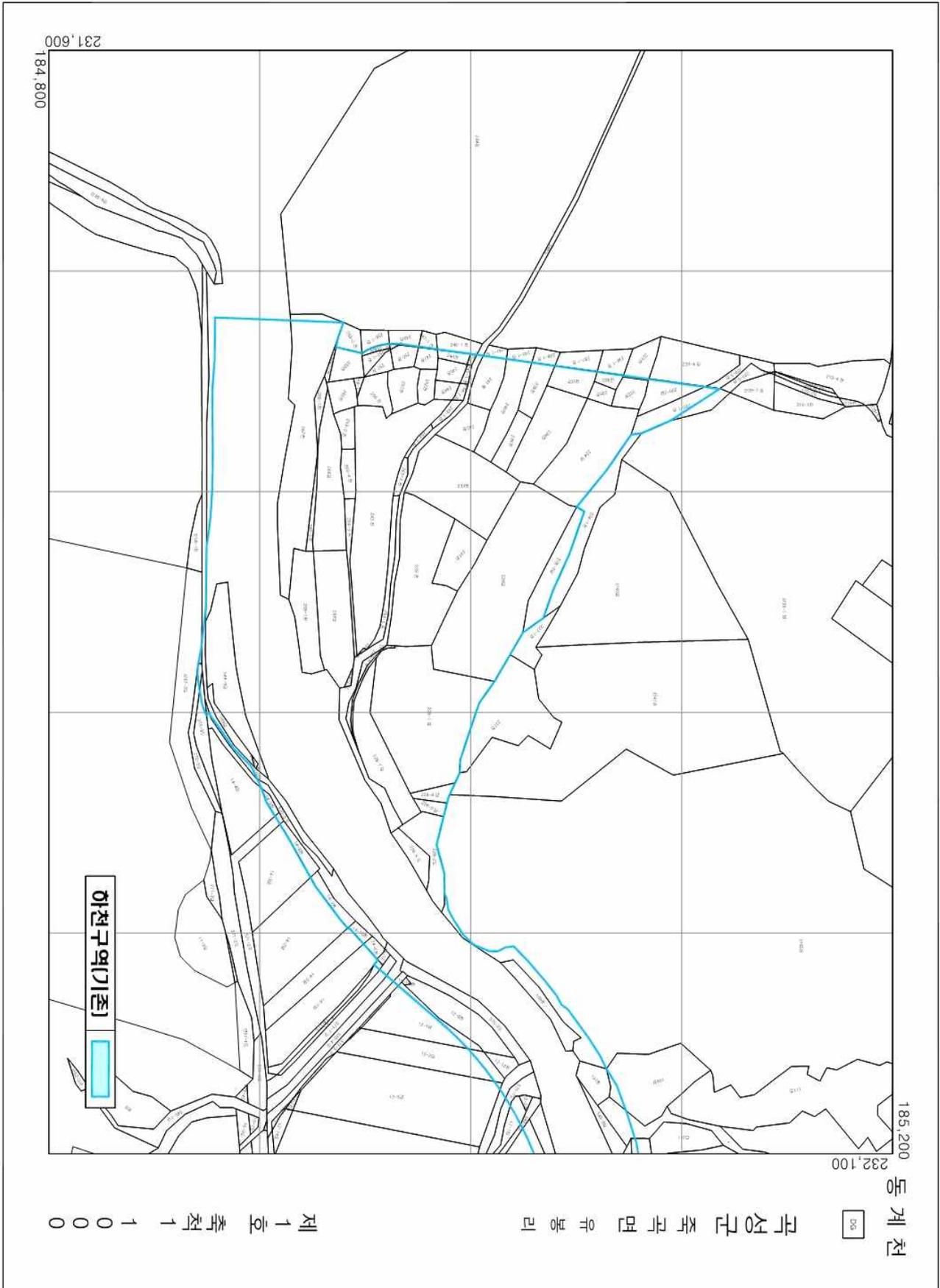
[동계천 폐천구역 토지세목조사]

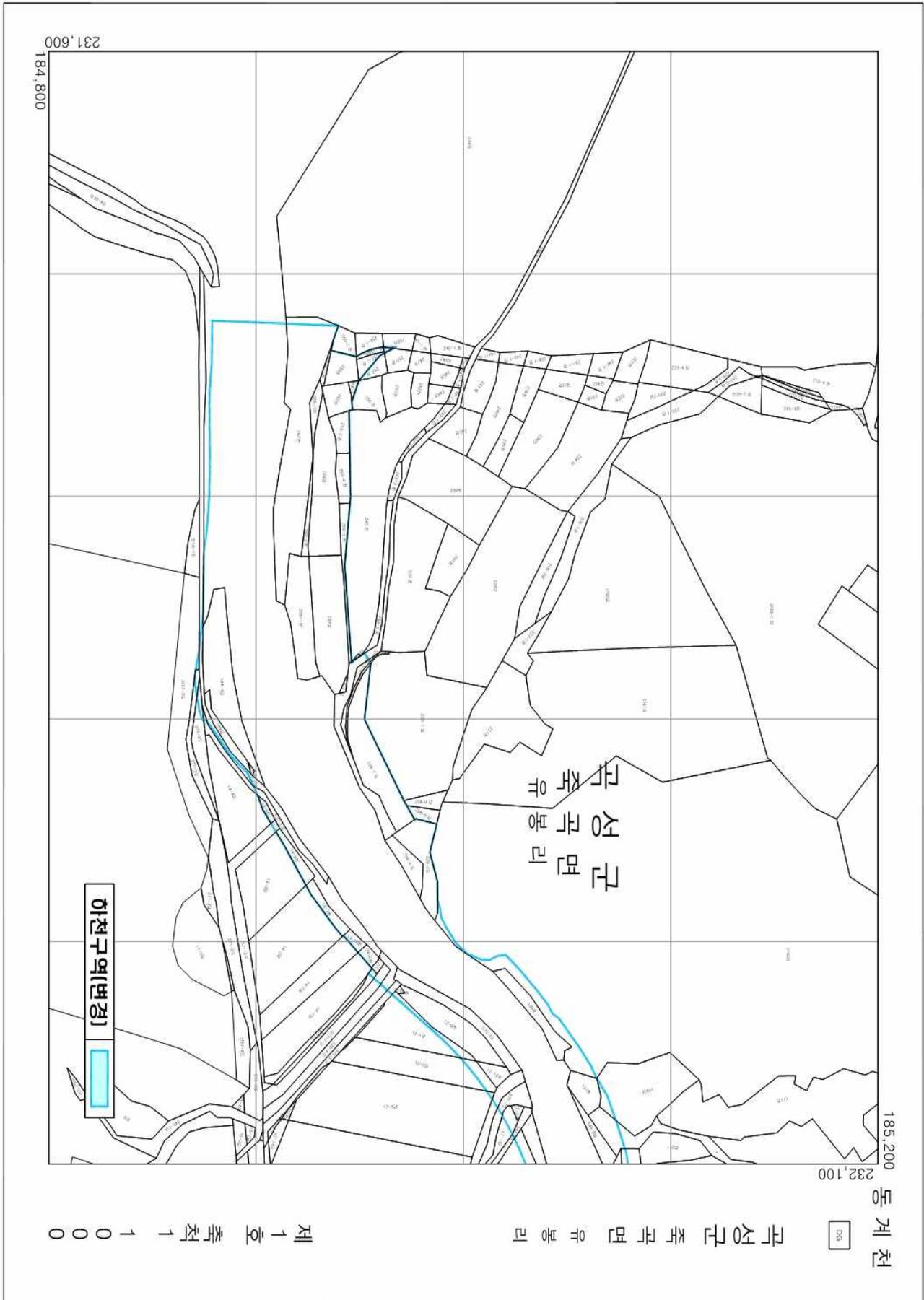
연번	구역 번호	토지소재지			지번	지목	지적			소유자	
		시군	읍면동	리			지적면적 (㎡)	대상면적 (㎡)	폐천면적 (㎡)	주소	성명
1	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	221	전	205	10	10	국	국(국토교통부)
2	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228	답	2912	2,912	2,912	-	곡성군
3	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	246	전	65	65	65	국	국(국토교통부)
4	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	247	전	95	95	95	국	국(국토교통부)
5	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	249	전	109	2	2	국	국(국토교통부)
6	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	548	도	1448	362	362	국	국(국토교통부)
7	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	226-2	답	397	397	397	-	곡성군
8	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228-1	답	2460	2,460	2,460	-	곡성군
9	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228-3	도	42	1	1	국	국(국토교통부)
10	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228-6	도	68	5	5	국	국(국토교통부)
11	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228-8	답	103	103	103	-	곡성군
12	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	228-9	답	78	78	78	-	곡성군
13	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	243-1	전	58	58	58	국	국(국토교통부)
14	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	244-1	전	33	33	33	국	국(국토교통부)
15	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	245-1	전	25	25	25	국	국(국토교통부)
16	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	246-1	전	149	3	3	국	국(국토교통부)
17	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	246-2	전	14	14	14	국	국(국토교통부)
18	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	247-1	전	57	3	3	국	국(국토교통부)
19	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	253-1	전	37	37	37	국	국(국토교통부)
20	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	263-3	전	64	64	64	국	국(국토교통부)
21	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	264-1	전	188	188	188	국	국(국토교통부)
22	우1	곡성군	죽곡면	유봉리	264-2	전	4	4	4	국	국(국토교통부)

지형 평면도



지 적 도





전라남도 공고 제2021-994호

비관리청 항만개발사업 실시계획 공고

「항만법」 제10조제2항에 따라 비관리청 항만개발사업의 실시계획을 승인하고 같은 법 제 10조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

1. 항만개발사업의 명칭: 녹동신항 생활밀착형숲(정원) 조성
2. 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 고흥군수
 - 나. 주 소: 전라남도 고흥군 고흥읍 고흥군청로 1
3. 항만명 및 항만개발사업의 종류
 - 가. 항 만 명: 녹동신항
 - 나. 항만개발사업의 종류: 항만친수시설(정원조성)
4. 사업시행 목적 및 개요
 - 가. 목 적: 녹동신항 내 친수시설 생활밀착형숲(정원) 조성으로 항만이용자에게 쾌적한 환경 제공
 - 나. 항만개발사업 개요
 - 위 치: 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 3909-2번지
 - 사 업 비: 483백만 원
 - 사업내용: 정원조성 3,060㎡
5. 항만개발사업 시행기간: ' 21. 9.'~' 21. 12.
6. 기타사항 : 관계도서는 전라남도 해운항만과 및 공사 현장사무실에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.(관계도서 게재 생략)

전라남도 공고 제2021-1002호

대기 환경전문공사업 등록 취소 공고

「환경기술 및 환경산업 지원법」 제15조 및 같은 법 시행규칙 제32조에 따라 환경전문공사업 등록이 다음과 같이 취소되었음을 공고합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

구분	등록분야 (등록번호)	업 체 명 (대표자)	소 재 지	등록취소 내역	
				취소일자	취소사유
등록취소	대기 (제20호)	디에스중공업주 (김성길)	전남 영암군 삼호읍 대불산단3로 36	2021.10.06.	등록기준(기술인력) 미충족 및 2년 이상 계속해서 영업실적 없음

전라남도 공고 제2021-1005호

통행 제한 공고

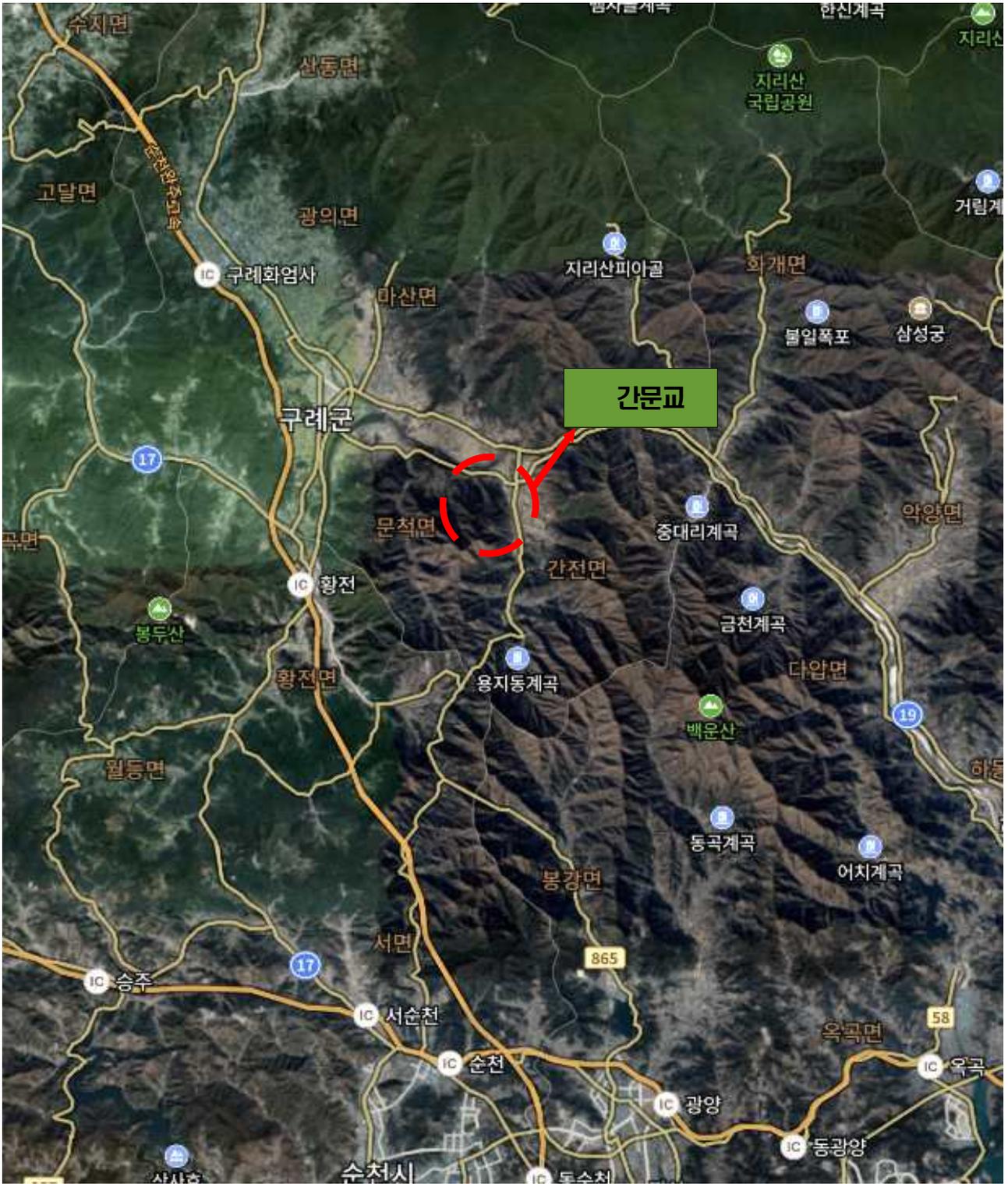
도로법 제76조, 제77조 및 동법시행령 제79조 규정에 의하여 다음과 같은 이유로 통행을 제한할 것을 공고합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노 선 명	861호선
제한의 대상	총중량 32.4톤 초과 차량 및 건설기계	구 간	간문교(32.4톤)
기 간	2021년 10월 일부터 교량 재가설시까지		
이 유	안전등급 D등급에 따른 중대결함 사항으로 안전사고를 사전에 방지하기 위해 중차량 통행제한		
기 타			

위 치 도



전라남도 공고 제2021-1013호

대기 측정대행업 신규 등록 공고

「환경분야 시험·검사 등에 관한 법률」 제16조제1항 및 제8항에 따라 대기 측정대행업 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

구분	업 체 명 (대표자)	소 재 지	등록분야 (등록번호)	등록일자	측정대행항목
신규 등록	한진환경 기술(주) (김재열)	전남 장성군 황룡면 강변로 450	대기 (제14호)	2021. 10. 8.	(총 12개 항목) 먼지, 매연, 황산화물, 질소산화물, 일산화탄소, 황화수소, 이황화탄소, 암모니아, 염화수소, 페놀, 시안화수소, 탄화수소

전라남도 공고 제2021-1014호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2021. 10. 14.

전라남도지사

업종 (등록번호)	상호 (대표자)	영업소재지	등록일자
토목공사업 (제150931호)	헤리종합건설 주식회사 (김○철)	전남 해남군 해남읍 남부순환로 37, 제101호	2021. 10. 8.

여수시 고시 제2021-433호

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제19조의 2, 같은 법 시행령 제21조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 실시계획(변경)승인하고 그 결과를 고시합니다.

2021. 10. 14.

여수시장

1. 사업의 명칭(변경없음): 원유 및 납사 저장탱크 증설용지 조성사업
 2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: GS칼텍스(주) 대표 허세홍
 - 나. 주 소: 서울특별시 강남구 논현로 508, GS타워(역삼동)
 3. 사업의 목적 및 개요(변경)
 - 가. 사업의 목적
국가의 에너지 정책에 따른 원유 및 납사의 비축량을 늘려 국제 원유가격의 급격한 상승에 대비하고 소비자에게 보다 안정적으로 유류를 공급하고자 60만 배럴 규모의 원유 비축용 탱크 2기 및 납사비축용 탱크 2기를 건설하고자 함
 - 나. 사업의 개요
○ 원유비축용탱크 2기, 납사비축용탱크 2기
- | 총면적(㎡) | 탱크시설용지 | 도로시설용지 | 녹지용지 |
|---------------|-----------|----------|----------|
| 당초) 139,418.0 | 103,697.0 | 10,837.0 | 24,884.0 |
| 변경) 137,975.0 | 102,771.2 | 10,819.0 | 24,384.8 |
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)
 - 가. 위 치 : 여수시 낙포동 28번지 일원
 - 나. 면 적 : 139,418.0㎡ → 137,975.0㎡
 5. 사업시행기간(변경없음) : 2006. 8. 4. ~ 2021. 12. 31.
 6. 도시·군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경없음): 게재생략
 7. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경): 다음
 8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (기정)

연번	위치	지 번	지목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비 고
						주 소	성 명	
총 계		58필지		292,808.9	139,418.0			
1	여수시 낙포동	28	잡	3,162.0	3,162.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
2	여수시 낙포동	28-6	잡	3,543.0	3,543.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
3	여수시 낙포동	28-8	잡	2,364.0	2,364.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
4	여수시 낙포동	28-12	잡	739.0	739.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
5	여수시 낙포동	54	전	144.0	144.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
6	여수시 낙포동	55	전	3.0	3.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
7	여수시 낙포동	56-1	전	516.0	516.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
8	여수시 낙포동	56-2	전	880.0	880.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
9	여수시 낙포동	57	전	529.0	529.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
10	여수시 낙포동	58	전	291.0	291.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
11	여수시 낙포동	59	전	1,364.0	1,364.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
12	여수시 낙포동	60-3	전	803.0	803.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
13	여수시 낙포동	61-2	답	12.0	12.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
14	여수시 낙포동	74-3	임	1,150.0	1,150.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
15	여수시 낙포동	75-1	전	771.0	771.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
16	여수시 낙포동	76	전	129.0	129.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
17	여수시 낙포동	77	전	311.0	311.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
18	여수시 낙포동	78	전	271.0	271.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	

연번	위치	지 번	지목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비고
						주소	성명	
19	여수시 낙포동	79	전	813.0	813.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
20	여수시 낙포동	80	전	198.0	198.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
21	여수시 낙포동	81	전	337.0	337.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
22	여수시 낙포동	82-1	전	52.0	52.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
23	여수시 낙포동	91-1	임	169.0	169.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
24	여수시 낙포동	93-1	전	172.0	172.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
25	여수시 낙포동	94	전	420.0	420.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
26	여수시 낙포동	95	임	357.0	357.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
27	여수시 낙포동	96	전	116.0	116.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
28	여수시 낙포동	103-1	대	327.0	327.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
29	여수시 낙포동	103-2	대	466.0	466.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
30	여수시 낙포동	103-3	대	122.0	122.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
31	여수시 낙포동	1212-1	도	90.0	90.0		국토교통부	
32	여수시 낙포동	1212-4	도	240.0	240.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
33	여수시 낙포동	산34-1	임	13,532.0	13,532.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
34	여수시 낙포동	산35-2	도	106.0	106.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
35	여수시 낙포동	산36-5	임	56.0	56.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
36	여수시 낙포동	산36-9	임	13.0	13.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
37	여수시 낙포동	산37	임	3,868.0	3,868.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
38	여수시 낙포동	산38	임	4,959.0	4,959.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	

연번	위치	지 번	지목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비고
						주소	성명	
39	여수시 낙포동	산39	임	1,884.0	1,884.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
40	여수시 낙포동	산40	임	2,876.0	2,876.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
41	여수시 낙포동	산41-2	임	992.0	992.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
42	여수시 낙포동	산41-3	임	5,397.0	5,397.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
43	여수시 낙포동	산41-4	임	3,521.0	3,521.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
44	여수시 낙포동	산41-5	임	3.0	3.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
45	여수시 낙포동	산56-2	임	13,729.0	13,729.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
46	여수시 낙포동	산57-3	임	12,766.0	12,766.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
47	여수시 낙포동	산57-4	임	1,396.0	1,396.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
48	여수시 낙포동	산57-5	임	98.0	98.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
49	여수시 낙포동	산58-3	임	3,951.0	3,951.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
50	여수시 낙포동	산58-4	임	12,595.0	12,595.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
51	여수시 낙포동	산59	임	3,868.0	3,868.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
52	여수시 낙포동	28-11	잡	95.0	95.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
53	여수시 낙포동	100	전	109.0	109.0	서울시 서초구 반포동 66-1	지에스칼텍스주	
54	여수시 낙포동	103-4	대	18,209.0	18,209.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
55	여수시 낙포동	1215-2	잡	681.0	681.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
56	여수시 낙포동	산12-2	임	5,315.0	5,315.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
57	여수시 낙포동	산57-2	임	299.0	299.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	
58	여수시 낙포동	산58-6	임	8,239.0	8,239.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스주	

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경)

연번	위치	지 번	지목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비 고
						주 소	성 명	
총 계		4필지		137,975.0	137,975.0			
1	여수시 낙포동	1377	주	102,771.2	102,771.2	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
2	여수시 낙포동	1378	공	2,459.1	2,459.1	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
3	여수시 낙포동	1379	도	10,819.0	10,819.0	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	
4	여수시 낙포동	1380	공	21,925.7	21,925.7	서울시 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스(주)	

광양시 공고 제2021-1870호

급경사지 붕괴위험지역 지정·해제에 따른 행정예고 공고

「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제6조 및 같은 법 시행규칙 제2조 규정에 따라 급경사지 붕괴위험지역 지정·해제에 대하여 주민들에게 미리 알려 의견을 수렴하고자 「행정절차법」 제46조 규정에 따라 다음과 같이 행정예고합니다.

2021. 10. 14.

광양시장

1. 목 적

- 가. 급경사지 사면의 토사 및 암석이 태풍, 집중호우 등 자연재해 시 인명피해 및 재산상의 손실 등의 우려가 높음에 따라 이 지역을 체계적으로 정비·관리하여 사면붕괴를 사전에 예방하기 위하여 급경사지 붕괴위험지역으로 지정하고자 함.
- 나. 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 완료로 재해위험 요인이 해소됨에 따라 급경사지 붕괴위험지역 지정 해제하고자 함.

2. 주민의견 수렴 주요내용

- 가. 행정예고 기간 : 2021. 10. 14. ~ 2021. 11. 3.(21일간)
- 나. 의견제출 기간 : 2021. 10. 14. ~ 2021. 11. 3.(21일간)
- 다. 공고방법 : 광양시청 홈페이지(<http://www.gwangyang.go.kr>) 및 광양시 공보 등
- 라. 관련근거
 - 급경사지 재해예방에 관한 법률 제6조(붕괴위험지역의 지정 등)
 - 행정절차법 제46조(행정예고)

3. 의견제출

- 가. 위 행정예고에 대하여 의견이 있는 개인, 단체 또는 기관은 의견서를 붙임 서식에 따라 작성하여 광양시 안전총괄과로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 나. 제출기한 : 2021년 11월 3일까지
- 다. 제출방법 : 우편 또는 팩스(061-797-2593)
- 라. 제 출 처 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동, 광양시청 안전총괄과)
- 마. 문 의 처 : 광양시청 안전총괄과 자연재난팀(☎061-797-2267)
- 바. 처리방향 : 제출기한 내 의견이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주함.

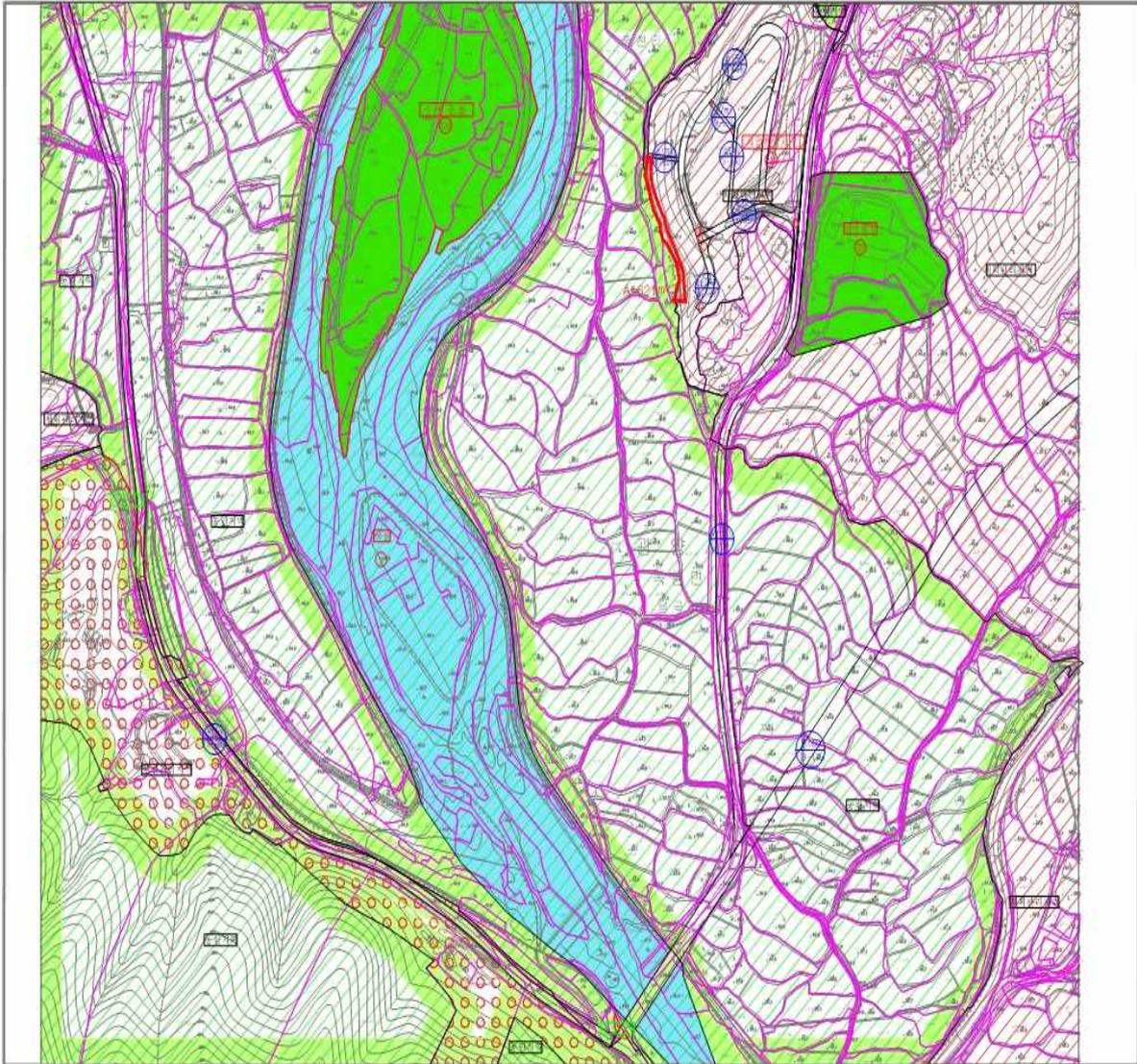
4. 급경사지 붕괴위험지역 지정·해제 대상지

지구	위 치	지 정 내 용			지정·해제사유	비고
		유형	등급	면적 (㎡)		
옥룡 왕금	옥룡면 옥곡리 1649번지 일원	붕괴 위험	D	621	붕괴위험지역 지정 관리 및 정비를 통한 주민의 생명과 재산보호	신규
비평	진상면 비평리 478-3번지 일원	〃	D	16,575	〃	신규
다압 답동	다압면 신원리 산1-4번지 일원	〃	D	2,534	〃	신규
옥곡 신금	옥곡면 신금리 산11-1번지 일원	〃	D	34,155	정비사업 완료에 따른 재해위험요소 해소	해제

주 민 의 건 제 출 서				
공 고 명	급경사지 붕괴위험지역 지정·해제에 따른 행정예고			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	
지 구 명	검토의견 (의견제출 내용)			
<p>급경사지 붕괴위험지역 지정 해제와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">2021년 월 일</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">제 출 자</p> <p style="text-align: right;">(서명 또는 인)</p> <p>광 양 시 장 귀하</p>				

급경사지 붕괴위험지구 지적지형도(옥룡 왕금지구)

축척 : 1,200분의1

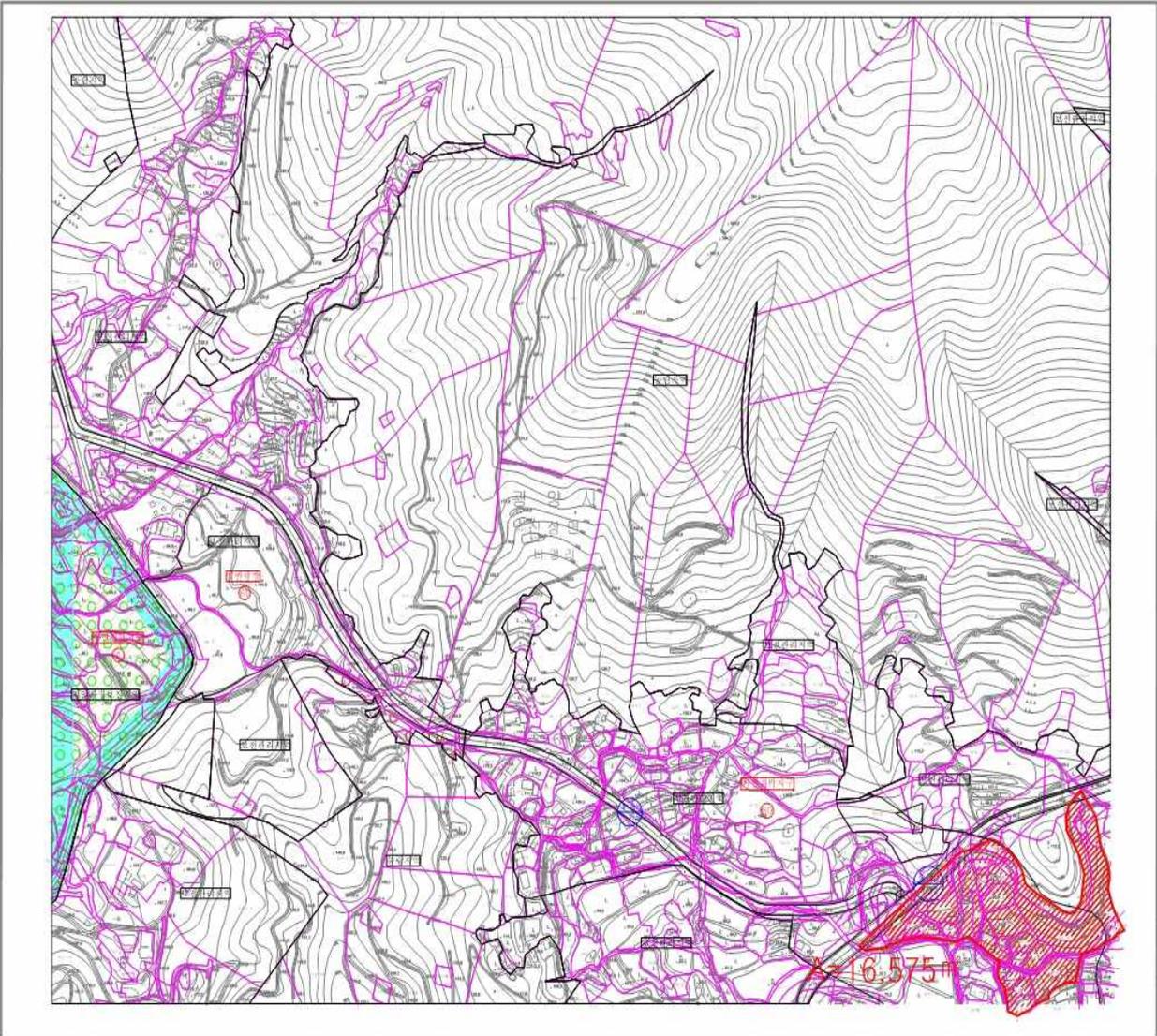


<p>색 인 창</p>	<p>급경사지붕괴위험지구 현황</p>	<p>급경사지붕괴위험지구 등급</p>																																																																																																																																																																																																																	
	<table border="1"> <tr><td>지구명</td><td>옥룡 왕금지구</td></tr> <tr><td>지구유형</td><td>붕괴위험지구</td></tr> <tr><td>위치</td><td>전남 광양시 옥동면 용곡리 1649번지</td></tr> <tr><td>지정일</td><td>2021. . .</td></tr> <tr><td>지정사유</td><td>급경사지 붕괴위험</td></tr> <tr><td>지점면적</td><td>621㎡</td></tr> <tr><td>피해연혁</td><td></td></tr> </table>	지구명	옥룡 왕금지구	지구유형	붕괴위험지구	위치	전남 광양시 옥동면 용곡리 1649번지	지정일	2021. . .	지정사유	급경사지 붕괴위험	지점면적	621㎡	피해연혁		<table border="1"> <tr><td>A 등급</td><td>재해위험성이 없으나 예상 못한 붕괴가 발생하더라도 피해가 미비</td></tr> <tr><td>B 등급</td><td>재해위험성이 없으나 주기적인 관리 필요</td></tr> <tr><td>C 등급</td><td>재해위험성이 있어 지속적인 점검과 필요시 정비계획 수립 필요</td></tr> <tr><td>D 등급</td><td>재해위험성이 높아 정비계획 수립 필요</td></tr> <tr><td>E 등급</td><td>재해위험성이 매우 높아 정비계획 수립 필요</td></tr> </table>	A 등급	재해위험성이 없으나 예상 못한 붕괴가 발생하더라도 피해가 미비	B 등급	재해위험성이 없으나 주기적인 관리 필요	C 등급	재해위험성이 있어 지속적인 점검과 필요시 정비계획 수립 필요	D 등급	재해위험성이 높아 정비계획 수립 필요	E 등급	재해위험성이 매우 높아 정비계획 수립 필요																																																																																																																																																																																									
지구명	옥룡 왕금지구																																																																																																																																																																																																																		
지구유형	붕괴위험지구																																																																																																																																																																																																																		
위치	전남 광양시 옥동면 용곡리 1649번지																																																																																																																																																																																																																		
지정일	2021. . .																																																																																																																																																																																																																		
지정사유	급경사지 붕괴위험																																																																																																																																																																																																																		
지점면적	621㎡																																																																																																																																																																																																																		
피해연혁																																																																																																																																																																																																																			
A 등급	재해위험성이 없으나 예상 못한 붕괴가 발생하더라도 피해가 미비																																																																																																																																																																																																																		
B 등급	재해위험성이 없으나 주기적인 관리 필요																																																																																																																																																																																																																		
C 등급	재해위험성이 있어 지속적인 점검과 필요시 정비계획 수립 필요																																																																																																																																																																																																																		
D 등급	재해위험성이 높아 정비계획 수립 필요																																																																																																																																																																																																																		
E 등급	재해위험성이 매우 높아 정비계획 수립 필요																																																																																																																																																																																																																		
범 례																																																																																																																																																																																																																			
<table border="1"> <tr><td>시·군·구·지</td><td>함도경계선</td><td>지속성취권</td><td>대</td><td>별</td><td>호</td><td>수</td><td>물</td><td>교</td><td>관</td><td>제</td><td>우</td><td>선</td><td>도</td><td>□</td></tr> <tr><td>읍·면·동·계</td><td>도로변용</td><td>의</td><td>청</td><td>안</td><td>디</td><td>우</td><td>역</td><td>지</td><td>11</td><td>우</td><td>지</td><td>1</td><td>□</td><td>□</td></tr> <tr><td>도</td><td>생물다리</td><td>승차간격</td><td>가</td><td>로</td><td>수</td><td>보</td><td>보</td><td>지</td><td>노</td><td>선</td><td>소</td><td>문</td><td>□</td><td>□</td></tr> <tr><td>국·도·시·군·구·읍·면·동·계</td><td>간선도로변용</td><td>부수양행</td><td>→</td><td>국</td><td>도</td><td>경</td><td>차</td><td>도</td><td>대</td><td>물</td><td>제</td><td>서</td><td>관</td><td>□</td></tr> <tr><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>노</td><td>위</td><td>니</td><td>인</td><td>위</td><td>장</td><td>동</td><td>향</td><td>1</td><td>인</td><td>의</td><td>우</td><td>□</td></tr> <tr><td>간</td><td>선</td><td>도</td><td>부</td><td>수</td><td>양</td><td>행</td><td>부</td><td>수</td><td>양</td><td>행</td><td>부</td><td>수</td><td>양</td><td>행</td></tr> <tr><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td></tr> </table>	시·군·구·지	함도경계선	지속성취권	대	별	호	수	물	교	관	제	우	선	도	□	읍·면·동·계	도로변용	의	청	안	디	우	역	지	11	우	지	1	□	□	도	생물다리	승차간격	가	로	수	보	보	지	노	선	소	문	□	□	국·도·시·군·구·읍·면·동·계	간선도로변용	부수양행	→	국	도	경	차	도	대	물	제	서	관	□	지방자치단체	지방자치단체	노	위	니	인	위	장	동	향	1	인	의	우	□	간	선	도	부	수	양	행	부	수	양	행	부	수	양	행	지방자치단체	<table border="1"> <tr><td>시·군·구·지</td><td>함도경계선</td><td>지속성취권</td><td>대</td><td>별</td><td>호</td><td>수</td><td>물</td><td>교</td><td>관</td><td>제</td><td>우</td><td>선</td><td>도</td><td>□</td></tr> <tr><td>읍·면·동·계</td><td>도로변용</td><td>의</td><td>청</td><td>안</td><td>디</td><td>우</td><td>역</td><td>지</td><td>11</td><td>우</td><td>지</td><td>1</td><td>□</td><td>□</td></tr> <tr><td>도</td><td>생물다리</td><td>승차간격</td><td>가</td><td>로</td><td>수</td><td>보</td><td>보</td><td>지</td><td>노</td><td>선</td><td>소</td><td>문</td><td>□</td><td>□</td></tr> <tr><td>국·도·시·군·구·읍·면·동·계</td><td>간선도로변용</td><td>부수양행</td><td>→</td><td>국</td><td>도</td><td>경</td><td>차</td><td>도</td><td>대</td><td>물</td><td>제</td><td>서</td><td>관</td><td>□</td></tr> <tr><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>노</td><td>위</td><td>니</td><td>인</td><td>위</td><td>장</td><td>동</td><td>향</td><td>1</td><td>인</td><td>의</td><td>우</td><td>□</td></tr> <tr><td>간</td><td>선</td><td>도</td><td>부</td><td>수</td><td>양</td><td>행</td><td>부</td><td>수</td><td>양</td><td>행</td><td>부</td><td>수</td><td>양</td><td>행</td></tr> <tr><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td><td>지방자치단체</td></tr> </table>	시·군·구·지	함도경계선	지속성취권	대	별	호	수	물	교	관	제	우	선	도	□	읍·면·동·계	도로변용	의	청	안	디	우	역	지	11	우	지	1	□	□	도	생물다리	승차간격	가	로	수	보	보	지	노	선	소	문	□	□	국·도·시·군·구·읍·면·동·계	간선도로변용	부수양행	→	국	도	경	차	도	대	물	제	서	관	□	지방자치단체	지방자치단체	노	위	니	인	위	장	동	향	1	인	의	우	□	간	선	도	부	수	양	행	부	수	양	행	부	수	양	행	지방자치단체																												
시·군·구·지	함도경계선	지속성취권	대	별	호	수	물	교	관	제	우	선	도	□																																																																																																																																																																																																					
읍·면·동·계	도로변용	의	청	안	디	우	역	지	11	우	지	1	□	□																																																																																																																																																																																																					
도	생물다리	승차간격	가	로	수	보	보	지	노	선	소	문	□	□																																																																																																																																																																																																					
국·도·시·군·구·읍·면·동·계	간선도로변용	부수양행	→	국	도	경	차	도	대	물	제	서	관	□																																																																																																																																																																																																					
지방자치단체	지방자치단체	노	위	니	인	위	장	동	향	1	인	의	우	□																																																																																																																																																																																																					
간	선	도	부	수	양	행	부	수	양	행	부	수	양	행																																																																																																																																																																																																					
지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체																																																																																																																																																																																																					
시·군·구·지	함도경계선	지속성취권	대	별	호	수	물	교	관	제	우	선	도	□																																																																																																																																																																																																					
읍·면·동·계	도로변용	의	청	안	디	우	역	지	11	우	지	1	□	□																																																																																																																																																																																																					
도	생물다리	승차간격	가	로	수	보	보	지	노	선	소	문	□	□																																																																																																																																																																																																					
국·도·시·군·구·읍·면·동·계	간선도로변용	부수양행	→	국	도	경	차	도	대	물	제	서	관	□																																																																																																																																																																																																					
지방자치단체	지방자치단체	노	위	니	인	위	장	동	향	1	인	의	우	□																																																																																																																																																																																																					
간	선	도	부	수	양	행	부	수	양	행	부	수	양	행																																																																																																																																																																																																					
지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체	지방자치단체																																																																																																																																																																																																					



급경사지 붕괴위험지구 지적지형도(비평지구)

축척 : 1,200분의1



급경사지붕괴위험지구 현황

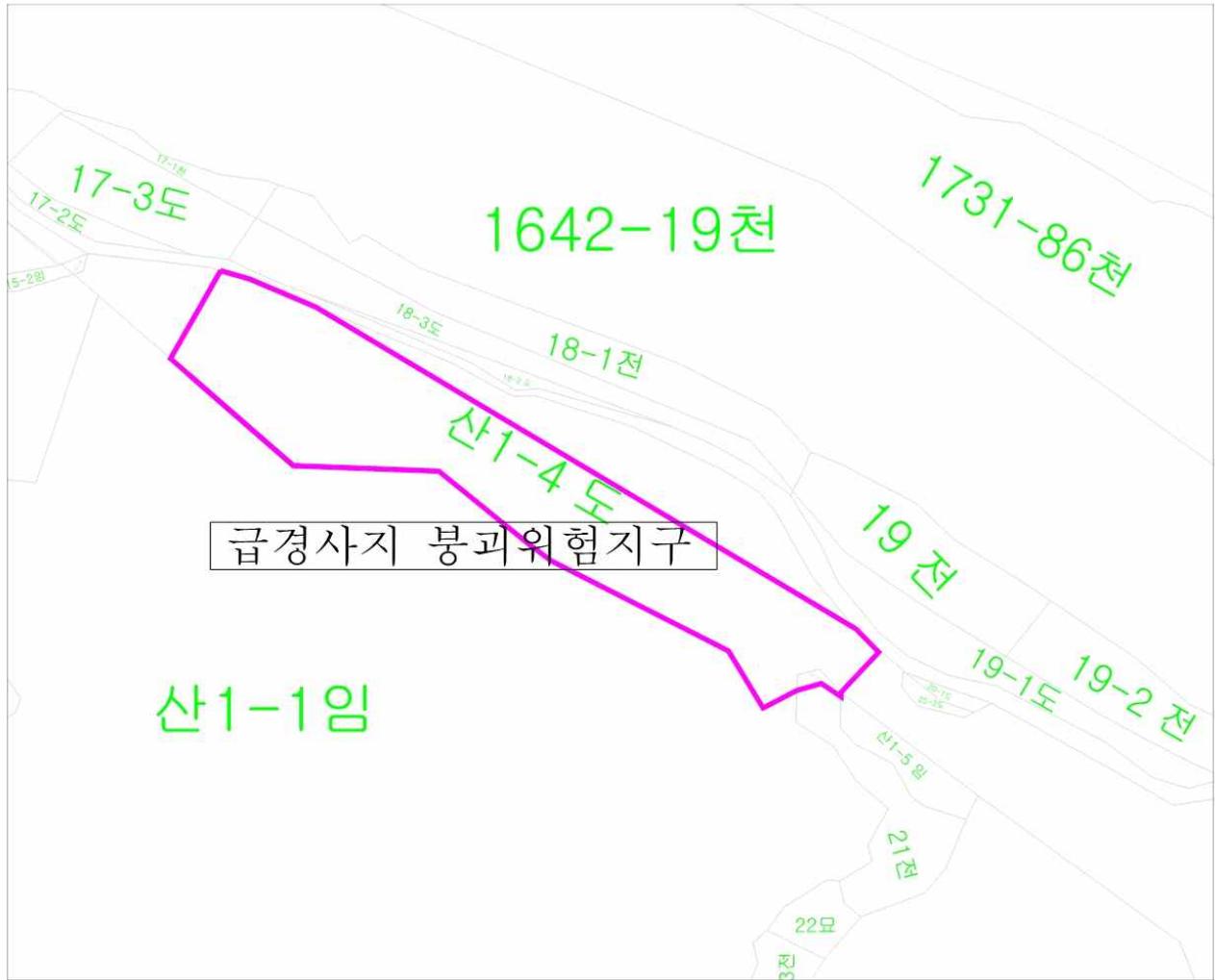
지구명	비평지구
지구유형	붕괴위험지구
위치	전남 광양시 진상면 비평리 478-3번지 일원
지정일	2021.
지정사유	급경사지 붕괴위험
지정면적	16,575㎡
피해면적	

급경사지붕괴위험지구 등급

A 등급	재해위험성이 없으나 예상 못한 붕괴가 발생하더라도 피해가 미비
B 등급	재해위험성이 없으나 주기적인 관리 필요
C 등급	재해위험성이 있어 지속적인 점검과 필요시 정비계획 수립 필요
D 등급	재해위험성이 높아 정비계획 수립 필요
E 등급	재해위험성이 매우 높아 정비계획 수립 필요

범례

지선구경	---	도로비교	○	지속상하단	-----	대	일	토	우	물	수	구	계	우	조	현	□
급경사지	---	도로비교	○	지속상하단	-----	대	일	토	우	물	수	구	계	우	조	현	□
도	---	도로비교	○	지속상하단	-----	대	일	토	우	물	수	구	계	우	조	현	□
교	---	도로비교	○	지속상하단	-----	대	일	토	우	물	수	구	계	우	조	현	□
지	---	도로비교	○	지속상하단	-----	대	일	토	우	물	수	구	계	우	조	현	□
지	---	도로비교	○	지속상하단	-----	대	일	토	우	물	수	구	계	우	조	현	□
지	---	도로비교	○	지속상하단	-----	대	일	토	우	물	수	구	계	우	조	현	□
지	---	도로비교	○	지속상하단	-----	대	일	토	우	물	수	구	계	우	조	현	□
지	---	도로비교	○	지속상하단	-----	대	일	토	우	물	수	구	계	우	조	현	□
지	---	도로비교	○	지속상하단	-----	대	일	토	우	물	수	구	계	우	조	현	□
지	---	도로비교	○	지속상하단	-----	대	일	토	우	물	수	구	계	우	조	현	□



보성군 공고 제2021-1153호

보성 군계획시설(전기공급설비, 도로)사업 공사완료 공고

보성 군계획시설(전기공급설비, 도로)사업에 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2021. 10. 14.

보성군수

1. 사업시행지의 위치: 전남 보성군 보성읍 원봉리 221-4번지 일원
2. 사업의종류 및 명칭
 - 가. 종 류: 군계획시설사업(전기공급설비, 도로)
 - 나. 명 칭: 보성 백양SP 태양광발전소 조성공사
3. 사업의 면적 및 규모
 - 가. 전기공급설비 3호
 - 1) 면적: 69,858㎡
 - 나. 도로(소로3-127)
 - 1) 면적: 1,314㎡
 - 2) 규모: L=219m B=6m
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: (주) 백양솔라텍 대표 유진슬
 - 나. 주 소: 전남 보성군 보성읍 흥성로 2319-19
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 가. 착수일: 2008. 06. 13.
 - 나. 준공일: 2021. 10. 07.
6. 관계도서: 게재생략
7. 기타문의: 보성군청 도시개발과(061-850-5574) 및 (주)백양솔라텍(02-592-9753)

수용 또는 사용할 토지조서(전기공급설비 3호)

연번	소 재 지			면적(㎡)		소 유 자		비고
	리명	지 번	지목	기정	변경	주 소	성 명	
	합	계		69,297	69,858	-	-	
1	원봉리	220	대	899	899	보성군 보성읍 원봉리 2319-19	(주)백양 솔라텍	
2	원봉리	220-1	대	1,983	1,983	〃	〃	
3	원봉리	220-2	전	1,111	1,111	〃	〃	
4	원봉리	221-1	전	2,050	2,050	〃	〃	
5	원봉리	221-2	전	1,015	1,015	〃	〃	
6	원봉리	221-3	전	4,174	4,174	〃	〃	
7	원봉리	221-4	전	24,490	24,490	〃	〃	
8	원봉리	221-6	전	9,664	9,664	〃	〃	
9	원봉리	221-7	전	4,747	4,747	〃	〃	
10	원봉리	산18-6	임	3,174	-	〃	〃	
11	원봉리	산18-9	임	1,032	-	〃	〃	
12	원봉리	산23	임	14,958	-	〃	〃	
13	원봉리	221-11	임	-	3,321	〃	〃	
14	원봉리	221-14	임	-	62	〃	〃	
15	원봉리	221-12	임	-	1,068	〃	〃	
16	원봉리	221-13	임	-	14,828	〃	〃	
17	원봉리	221-15	임	-	446	〃	〃	

수용 또는 사용할 토지조서(소로3-127)

연번	소 재 지			면적(㎡)		소 유 자		비고
	리명	지 번	지목	지적	편입	주 소	성 명	
	합	계		12,443	1,314	-	-	
1	원봉리	221-8	전	7,437	433	보성군 보성읍 원봉리 2319-19	(주)백양 솔라텍	
2	원봉리	262	답	4,790	836	〃	〃	
3	원봉리	262-1	도	77	25	전라남도 보성군 보성읍 우산리 336-12	박성춘	
4	원봉리	263	도	139	20	국 (건설부)	〃	

화순군 고시 제2021-131호

화순 군관리계획(학교시설) 세부시설 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

화순 군관리계획(학교시설) 세부시설 조성계획(경미한 사항) 결정(변경)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 제27조의 규정과 토지이용규제 기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 아래와 같이 군관리계획(학교시설) 결정 및 지형도면을 고시합니다.

2021. 10. 14.

화순군수

1. 화순 군관리계획(학교시설) 결정(경미한 변경) 조서 : 다음
2. 화순 군관리계획(학교시설) 결정(경미한 변경) 지형도면 : 게재생략
3. 관계도서는 화순군 도시과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

화순 군관리계획(학교시설) 결정조서

- 1. 용도지역 · 지구 · 구역 : 변경 없음
- 2. 군계획시설 결정(변경) 조서
 - 가. 공공·문화체육시설
 - 1) 학교시설 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	②	학교 시설	화순군 일심리 180번지 일원	118,970	-	118,970	전라남도 고시 제2008-284호 ('08.11.20)	

2) 세부시설 조성계획 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	학교시설	◎ 건축면적 - 20,675㎡ → 23,301.24㎡ 변경 (증 2,626.24㎡) ◎ 건축연면적 - 104,200㎡ → 104,405.57㎡ 변경 (증 205.57㎡)	◎ 세부시설계획에 의한 건물명칭의 변경 및 건축면적, 연면적 조정에 따른 조성계획 변경

3. 세부시설 조성계획 (변경)

구분	건물명	층수 (지상·지하)	기정		변경		증·감		비고
			건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
1단계 사업	의과대학/의학전문대학원 (의생명과학융합동)	기정: 6(2) 변경: 4(2)	3,340	22,200	2,640	8,899	감) 700	감) 13,301	
	종합정보센터/학생회관 (교수연구및실험실습동)	기정: 3(2) 변경: 6(2)	2,005	3,000	2,962	12,449	증) 957	증) 9,449	
	대학부설연구소 (공통지원시설동)	기정: 4(2) 변경: 3(2)	2,290	6,500	2,869	10,081	증) 579	증) 3,581	
	동물실험동	기정: 2 변경: 3	740	1,500	951	1,767	증) 211	증) 267	
	소계		8,375	33,200	9,422	3,3196	증) 1,047	감) 4	
2단계 사업	간호대학동	7 (1)	990	6,500	1,907	-	-	-	
	파워플랜트/수위실			2,000		-	-		
	의생명관련대학동	기정: 4 변경: 8(1)	1,450	6,000	6,687.66	-	증) 457	-	
	기정:기숙사/게스트하우스 변경: 생활관			6,000		6,687.66	증) 887.66		
	공통지원센터	4 (1)	1,300	9,500	-	-	-	-	

구분	건물명	층수 (지상·지하)	기정		변경		증·감		비고
			건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
	기정 : 특성화연구동 변경 : 교육복합동	기정 : 6 변경 : 3(1)	950	6,000	2,735.01	5,092.16	증) 1,785.01	감) 907.84	
	소 계		4,690	36,000	6,932.01	35,979.82	증) 2,242.01	감) 20.18	
3단계 사업	체육관/복지시설	5	740	1,500	-	-	-	-	
	교수및 대학원생 아파트	5	950	7,500	-	-	-	-	
	산학협동연구동	5	2,170	9,000	-	-	-	-	
	산업인력교육관	6 (2)	740	7,000	-	-	-	-	
	기정:산학협동지원동 변경:면역치료혁신센터	기정 : 6 변경 : 4(1)	2,170	6,000	1,507.23	6,229.75	감) 662.77	증) 229.75	
	홍보관/체험관	5	840	4,000	-	-	-	-	
	대운동장조성		-	1 식	-	-	-	-	
	소 계		7,610	35,000	6,947.23	35,229.75	감) 662.77	증) 229.75	
합 계			20,675	104,200	23,301.24	104,405.57	증) 2,626.24	증) 205.57	

화순군 고시 제2021-132호

화순 군계획시설(수련시설) 실시계획 인가 고시

화순 군계획시설(수련시설(청소년수련관)) 건립공사에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획 인가 및 고시합니다.

2021. 10. 14.

화순군수

1. 사업시행지의 위치 : 전남 화순군 화순읍 교리 212번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 화순 군계획시설(수련시설)사업
 - 명 칭 : 화순군 청소년수련관 건립공사
3. 면적 및 규모 : 3,698㎡
 - 사업(부지)면적 : 3,698㎡
 - 건축면적 : 1,240.71㎡
 - 연 면 적 : 2,687.51㎡
 - 건축규모 : 1동, 지상3층
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 전남 화순군 화순읍 동헌길 23
 - 성 명 : 화 순 군 수
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일 ~ 2023. 01.
6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
7. 관련도서 : 게재생략(화순군청 도시과에 비치하고, 이해관계인에게 보입니다.)
8. 기타 자세한 사항은 화순군 도시과(☎061-379-3813)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 조서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	승인면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	화순읍 교리	207-10	답	18	18	화순군	화순군 화순읍 동헌길 23	
2	〃	212	답	3,625	3,625	화순군	화순군 화순읍 동헌길 23	
3	〃	213-1	답	55	55	화순군	화순군 화순읍 동헌길 23	
합계				3,698	3,698			

화순군 고시 제2021-134호

군계획시설(체육시설) 결정 (경미한 변경) 및 지형도면 고시

화순 군계획시설〔체육시설(골프장)〕에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 붙임과 같이 군계획시설 결정 (경미한 변경) 및 지형도면 고시합니다.

2021. 10. 14.

화순군수

1. 화순 군계획시설(체육시설) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 화순 군계획시설(체육시설) 결정(변경) 도면 : 게재생략
3. 관계 도서는 화순군청 도시고에 비치하고 일반인에게 보입니다.

화순 군계획시설 결정(변경) 조서

○ 공공·문화체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최종 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	체육시설	골프장	도곡면 대곡리 산55-3번지 일원	433,394	감)4,306	429,088	전고 제187호 (04.11.27)	-

○ 공공·문화체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	체육시설 (골프장)	<ul style="list-style-type: none"> 체육시설 변경(경미한변경) - 433,394㎡ ⇒ 429,088㎡ (감 4,306㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 화순군 도로개설사업에 따른 체육시설구역 면적 축소

신안군 공고 제2021-1090호

신안 군계획시설(도로, 광장, 주차장, 우수처리시설) 사업시행자 지정 및
실시계획인가 사전 열람 공고

자은도 지오 국제문화 관광타운 조성사업과 관련한 신안 군계획시설(도로, 광장, 주차장, 우수처리시설)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행자를 지정 고시하고, 실시계획 내용을 사전 열람공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 10. 14.

신안군수

1. 사업시행지의 위치 : 전라남도 신안군 자은면 유각리 산244번지 외 57필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(도로, 광장, 주차장, 우수처리시설) 사업
 - 명 칭 : 군계획시설(도로, 광장, 주차장, 우수처리시설) 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모

구분	합계	도로	광장	주차장	우수처리시설	비고
개소	24	20	1	2	1	-
연장(m)	-	4,056	-	-	-	-
면적(㎡)	48,415	42,128	784	4,153	1,350	-

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 성 명 : 주식회사 지오그룹 대표 최선우
지오종합건설 주식회사 대표 박동욱
 - 주 소 : 광주광역시 북구 서암대로 315, 10층 (우산동)
광주광역시 북구 서암대로 315, 9층 (우산동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2025년
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재생략

8. 열람 기간 및 장소

가 열람기간 : 2021. 10. 14. ~ 2021. 10. 28.(14일간)

나 열람장소 : 신안군청 신재생에너지과(☎240-8463)

※ 기타 자세한 사항은 신안군청 신재생에너지과(☎061-240-8463)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유자외 권리자			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	자은면 유각리	786-26	답	11,327	204	황*섭	서울 서초구 서초동 ***1 *** 아파트 13-1003	-	-	-	소로1-89
2	〃	786-31	답	8,846	3,318	(주)지오그룹	광주 북구 서암대로 **5, 10층(우산동)	-	-	-	소로1-89 오수처리
3	〃	914-1	답	1,157	697	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-18 소로2-88
								광주문화신용협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
4	〃	914-2	전	4,069	1,658	양*숙	광주 남구 회재로***3번길 7, 105동 1701호	광주문화신용협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-19 소로2-88 소로2-89
								광주문화신용협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
5	〃	914-4	답	929	166	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정 지상권 설정	주차-34
6	〃	914-6	답	5,593	1,177	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-19 소로2-89
										지상권 설정	
7	〃	914-7	답	1,699	945	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-18 소로2-86
										지상권 설정	
8	〃	924-1	전	463	177	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-18 소(특)3-89
										지상권 설정	
9	〃	924-2	전	172	116	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주비이농업협동조합	광주광역시 광산구 장산로 153(수완동)	근저당권 설정	중로2-17
10	〃	924-5	임	491	372	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-18 소로2-90
										지상권 설정	
11	〃	924-8	전	1,650	1,063	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-17 중로2-18 소(특)3-89
										지상권 설정	

연번	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		소유자		소유자의 권리자			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
12	자은면 유각리	924-9	전	1,924	1,081	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정 지상권 설정	중로2-18
13	〃	924-10	대	381	3	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주비이농업 협동조합	광주광역시 광산구 장신로 **3(수원동)	근저당권 설정	중로2-17
14	〃	924-12	전	2,489	960	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용 협동조합외 7명 광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동) 광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정 지상권 설정	중로2-17
15	〃	924-14	임	35	8	(주지오그룹) 황*수	광주광역시 북구 서암대로 **5, 10층(우산동,대영빌딩) 전남 목포시 용당동 ****-9 ***파크맨션-202	-	-	-	중로3-10
16	〃	924-15	전	2,717	481	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용 협동조합외 7명 광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동) 광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정 지상권 설정	중로2-17
17	〃	924-16	임	491	388	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정 지상권 설정	중로2-18 소로2-90
18	〃	928	대	1,050	56	(주지오그룹)	광주 북구 서암대로 **5, 10층(우산동)	광주문화신용 협동조합외 7명 광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동) 광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정 지상권 설정	소로1-89
19	〃	928-1	답	561	171	(주지오그룹)	광주 북구 서암대로 **5, 10층(우산동)	광주문화신용 협동조합외 7명 광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동) 광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정 지상권 설정	소로1-89
20	〃	930-2	전	3,293	353	양*숙	광주 남구 회재로***3번길 7, 105동 1701호	광주문화신용 협동조합외 7명 광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동) 광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정 지상권 설정	소로1-89
21	〃	931	전	1,988	810	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호 (백운동,*****백운)	광주문화신용 협동조합외 7명 광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동) 광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정 지상권 설정	중로2-18 중로3-10
22	〃	931-1	대	472	268	정*채	광주 북구 각화대로 *3, 9동 404호 (각화동, **타운)	-	-	-	중로2-18

연번	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		소유자		소유자의 권리자			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
23	자은면 유각리	931-2	전	12,221	2,126	(주지오그룹	광주 북구 서암대로 **5, 10층(우산동)	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-18 소로2-89
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
24	〃	931-4	전	1,335	12	이*숙	전남 목포시 상동 **4, ***-1, **아파트 103동 706호	-	-	-	중로2-18
25	〃	931-5	전	333	88	윤*배	전남 신안군 자은면 유각리 **4	-	-	-	중로2-18 중로3-10
26	〃	931-6	대	216	141	신안군	-	-	-	-	중로2-18
27	〃	931-8	전	199	199	신안군	-	-	-	-	중로2-18 중로3-10
28	〃	931-10	전	1,957	131	(주지오그룹	광주 북구 서암대로 **5, 10층(우산동)	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-18 중로3-10
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
29	〃	931-11	전	477	70	(주지오그룹	광주 북구 서암대로 **5, 10층(우산동)	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-18
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
30	〃	931-12	전	533	340	양*주	전북 정읍시 수성5로 **9, 304호(수성동)	-	-	-	중로2-18
31	〃	931-14	전	451	30	(주지오그룹	광주 북구 서암대로 **5, 10층(우산동)	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로3-10
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
32	〃	932-1	답	507	506	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로3-10
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
33	〃	933	전	5,888	1	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	서광주농업 협동조합	광주광역시 서구 죽봉대로 **7(광천동)	근저당권 설정	중로3-10
										지상권 설정	
34	〃	935	답	2,354	596	양*숙	광주 남구 회재로***3번길 7, 105동 1701호	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	소로2-86 소로2-87 소(특)3-81
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
35	〃	936	답	545	1	양*숙	광주 남구 회재로***3번길 7, 105동 1701호	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	소로2-86
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	

연번	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		소유자		소유자의 권리자			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
36	자은면 유각리	937	임	506	47	양*숙	광주 남구 회재로***3번길 7, 105동 1701호	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	소로2-86
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
37	〃	938	답	1,322	425	양*숙	광주 남구 회재로***3번길 7, 105동 1701호	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	소로2-86
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
38	〃	938-1	답	192	83	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	소로2-86
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
39	〃	939	답	2,476	1,595	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-19 소로2-86 소로2-87 주차-34
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
40	〃	940	답	2,278	1,210	양*숙	광주 남구 회재로***3번길 7, 105동 1701호	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-19 소로2-87 신특3-81 주차-34
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
41	〃	940-1	답	3,772	1,425	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-19 소로2-86 소로2-87 주차-34
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
42	〃	941	답	1,755	953	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-19 주차-34
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
43	〃	943-7	답	499	28	학교법인 문태학원	전라남도 목포시 용당 **3	-	-	-	중로2-19 소로2-86
44	〃	산233-2	임	2,678	1,400	양*숙	광주 남구 회재로***3번길 7, 105동 1701호	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	중로2-18 중로2-19 소로2-86 소로2-87 신특3-81 주차-34
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
45	〃	산233-4	임	10,345	2,727	박*자	광주 남구 봉선동 **8 ***아파트 205-1401	-	-	-	중로2-18 중로2-19 소로2-86 소로2-87 주차-34
46	〃	산236-3	임	1,909	784	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	광주비이농업 협동조합	광주광역시 광산구 장신로 **3(수원동)	근저당권 설정	중로2-17

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유자의 권리자			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
47	자은면 유각리	산236-6	임	2,546	4	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	-	-	-	종로2-17
48	〃	산236-7	임	44,875	10,965	이*성	전라남도 신안군 자은면 중부로 ****-*8	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	종로2-17 종로2-18 소로2-88 소로2-89 소로2-90 소특3-83 소특3-84 소특3-85 소특3-86 소특3-87 소특3-88 소특3-89 광장-2
						(주지오그룹)	광주 북구 서암대로 **5, 10층(우산동)				
						(주지원 산업개발)	광주 북구 서암대로 **5, 9층(우산동)				
49	〃	산236-9	임	1,094	545	(주지오그룹)	광주 북구 서암대로 **5, 10층(우산동)	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	종로2-17 광장-2
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
50	〃	산236-10	임	1,806	377	문*철	전라남도 신안군 자은면 백길안길 *6	-	-	-	소로2-90
						문*업	광주광역시 북구 일곡마을로 **5, 204동 1503호(****아파트)				
						문*숙	광주광역시 북구 용두마을2길 *2, 109동 1601호(용두동,****리채)				
						문*웅	전라남도 신안군 자은면 백길안길 **-*8				
51	〃	산236-11	임	200	66	(주지원 산업개발)	광주 북구 서암대로 **5, 9층(우산동)	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	소로2-90 광장-2
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
52	〃	산237-4	임	572	41	(주지오그룹)	광주 북구 서암대로 **5, 10층(우산동)	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	종로3-10
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
53	〃	산237-5	임	23,338	3	(주지오그룹)	광주 북구 서암대로 **5, 10층(우산동)	광주문화신용 협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	종로3-10
								광주문화신용 협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
54	〃	산238	임	1,806	32	최*우	광주 남구 회재로***3번길 7, 106동 1102호	-	-	-	종로3-10

연번	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		소유자		소유자의 권리자			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
55	지은면 유각리	산238-1	임	178	178	김*진	전라남도 신안군 지은면 지은서부1길 **4	-	-	-	중로3-10
56	/	산242-1	임	22,017	1,525	양*숙	광주 남구 회재로***3번길 7, 105동 1701호	광주문화신용협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	소로1-89
								광주문화신용협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
57	/	산243	임	1,984	693	강*금	서울특별시 은평구 불광로2길 **, 1110동 904호	맹*명	서울특별시 서초구 동광로 *9길 54-14, 201호(반포동)	근저당권 설정	소로1-89
								구로세무서	국	압류	
58	/	산244	임	28,661	4,596	(주)지오 산업개발	광주 남구 월산로 **, 2층(월산동)	광주문화신용협동조합외 7명	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	근저당권 설정	소로1-89 신(특)1-90 소로2-84 주차32
								광주문화신용협동조합	광주광역시 북구 문산로 *8(문흥동)	지상권 설정	
합 계(58필지)				235,622	48,415	-	-	-	-	-	-