

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2021-23 호

2021년 5월 27일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2021-224호	나주 문평농공단지 관리기본계획 변경 승인 고시
전라남도 고시 제2021-236호	나주일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시
전라남도 고시 제2021-240호	공유수면 점용사용 실시계획 변경 승인 고시
전라남도 고시 제2021-245호	갈우지구 수리시설개보수사업(수원공) 지형도면 고시
전라남도 고시 제2021-248호	장성 축령산 휴양단지 조성사업 지역개발계획(변경), 지역개발사업구역(변경), 실시계획(변경) 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2021-249호	영광 염백1지구 다목적농촌용수개발사업 시행계획 승인 고시
전라남도 고시 제2021-250호	공유수면 매립공사 준공인가 고시
전라남도 고시 제2021-251호	도로구역 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2021-252호	접도구역 지정(변경) 고시
전라남도 고시 제2021-253호	6070 낭만곡성 영화로 창출사업 지역개발사업구역변경 지정 및 실시계획 승인(변경) 고시
전라남도 고시 제2021-255호	산림사업법인 등록 고시
전라남도 고시 제2021-256호	「2021년 기계화 경작로 확포장사업」 시행계획 승인(6차) 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2021-564호	전라남도 지역개발계획(변경)수립(안) 열람 공고
전라남도 공고 제2021-567호	「백두대간권 발전 종합계획」 변경(안) 주민열람 및 공청회 개최 공고
전라남도 공고 제2021-568호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2021-569호	수질환경관리 대행기관 지정 공고
전라남도 공고 제2021-570호	비영리민간단체 변경 등록 공고
전라남도 공고 제2021-571호	정보통신공사업 신규 등록 공고
전라남도 공고 제2021-574호	비영리민간단체 변경 등록 공고
전라남도 공고 제2021-581호	전라남도 지정문화재 지정 예고 공고
전라남도 공고 제2021-583호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

◆ 시군행정

목포시 고시 제2021-81호	목포 도시관리계획(공공공지) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시
여수시 고시 제2021-218호	여수 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시
여수시 고시 제2021-219호	여수 도시관리계획(자동차운전학원) 결정 변경 및 지형도면승인 고시
여수시 고시 제2021-222호	여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시
여수시 고시 제2021-223호	여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 및 지형도면 고시
여수시 공고 제2021-1509호	여수 도시계획시설(하수도)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
순천시 공고 제2021-1255호	순천 도시계획시설(도로)소로3-507, 소로3-508호선사업 실시계획인가 사전 열람 공고
나주시 고시 제2021-73호	나주 도시관리계획(교통시설, 공간시설, 방재시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시
광양시 고시 제2021-195호	광양 도시계획시설(주차장 제203호)사업 실시계획인가 고시
광양시 공고 제2021-1064호	급경사지 붕괴위험지역 지정 해제에 따른 행정예고 공고
담양군 고시 제2021-55호	담양 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시
담양군 고시 제2021-56호	담양 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시
영암군 공고 제2021-712호	영암 군계획시설(대학교·세한대학교) 실시계획인가(변경) 전 공람 공고
무안군 고시 제2021-96호	무안 군관리계획(체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시
무안군 고시 제2021-97호	무안 군관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시
무안군 고시 제2021-98호	무안 군관리계획(공공청사) 결정(변경) 및 지형도면 고시
신안군 공고 제2021-670호	신안 군계획시설(공공청사)사업 공사완료 공고

◆ 유관기관

광양청 고시 제2021-19호	광양만권경제자유구역 신대배후단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시
------------------	--------------------------------------

전라남도 고시 제2021-224호

나주 문평농공단지 관리기본계획 변경 승인 고시

전라남도 고시 제2009-284호(2009.6.26.)로 승인 고시한 나주 문평농공단지 관리기본계획에 대해 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조 및 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 제16조에 따라 다음과 같이 변경 승인 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

1. 농공단지 개요

1. 관리기관 : 나주시장

2. 조성목적

가. 농공단지 조성으로 농촌지역 균형발전과 농외소득원 개발을 통한 농가소득 증대

나. 중소기업체의 공업입지를 공급하여 농촌지역의 생산기반 강화로 나주시의 자립자족적인 미래상 정립

3. 조성근거법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률

4. 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 기정 → 전라남도 나주시 문평면 옥당리 1219-1번지 일원

변경 → 전라남도 나주시 문평면 옥당리 1396-1번지 일원

나. 면 적 : 69,329.7㎡

5. 농공단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2007년 7월 ~ 2009년 2월 26일

나. 개발방법 : 공영개발

6. 농공단지 조성 추진경위(변경)

○ 2007. 11. 16. : 문평농공단지 지정 승인(전라남도 지역계획과-12773호)

○ 2007. 11. 21. : 나주시 농공단지 지정승인 고시(나주시 고시 제2007-16호)

○ 2008. 02. 27. : 실시계획 승인 및 지형도면 고시(나주시 고시 제2008-23호)

○ 2008. 11. 11. : 나주 문평농공단지 개발계획변경 및 실시계획 변경 승인 고시, 지형도면 변경 고시(나주시 고시 제2008-118호)

○ 2009. 03. 20. : 농공단지 준공인가 공고

○ 2009. 06. 26. : 나주 문평농공단지 관리기본계획 승인 고시 (전라남도 고시 제2009-284호)

○ 2010. 09. 20. : 나주 문평농공단지 실시계획(경미한)변경 승인 및 지형도면 고시 (나주시 제2010-90호)

→ 토지이용계획 면적 변경 (도로, 녹지면적 변경)

- 2013. 07. 05. : 나주 문평농공단지 개발 및 실시계획 변경 승인 고시 (나주시 제 2013-106호) → 위치변경, 획지변경, 유치업종(C16) 추가
- 2014. 06. 26. : 나주 문평농공단지 실시계획 변경 승인 고시 (나주시 제2014-98호) → 유치업종(C25) 추가, 산업용지 및 주차장 건폐율 70% 변경
- 2018. 10. 12. : 나주 문평농공단지 실시계획 변경 승인 고시 (나주시 제2018-132호) → 유치업종 추가(C23, C33)
- 2020. 10. 05. : 나주 문평농공단지 실시계획 변경 승인 고시 (나주시 제2020-147호) → 유치업종 추가(C13)
- 2021. 02. 25. : 나주 문평농공단지 실시계획 변경 승인 고시 (나주시 제2021-29호) → 주요 유치업종(C13)배치계획 변경

7. 분양현황

조성면적	분양대상면적	분양면적	비고
69,329.7㎡	56,108.7㎡	56,108.7㎡	

8. 업종 배치계획(변경)

○ 기정

구분	필지수	면적(㎡)	구성비(%)	비고 (분류번호중분류)
계	3	56,108.7	100.0	
화합물 및 화학제품 제조업	1	3,037.2	5.4	C20
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	2	53,071.5	94.6	C26

○ 변경

구분	필지수	면적(㎡)	구성비(%)	비고 (분류번호중분류)
계	6	56,108.7	100.0	
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	1	17,000.0	30.3	C26
금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	1	3,288.8	5.8	C25
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업				C26
섬유제품 제조업; 의복제외	1	16,529.0	29.5	C13
금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외				C25
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업				C26
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	1	11,879.9	21.2	C26
화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	1	3,037.2	5.4	C20
섬유제품 제조업; 의복제외	1	4,373.8	7.8	C13
목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외				C16

구 분	필지수	면적(㎡)	구성비(%)	비고 (분류번호·중분류)
비금속 광물제품 제조업				C23
금속가공제품 제조업, 기계 및 가구 제외				C25
기타 제품 제조업				C33

※ 산업분류코드 개정(8차 → 10차)에 따른 명칭변경: 화합물 및 화학제품 → 화학물질 및 화학제품

9. 입지여건 (변경)

시설명	기반시설 현황 (계획)	확충계획
도로	○ 사업대상지역은 행정구역상 나주시 문평면 옥당리에 위치하며, 광주와 목포를 잇는 국도 1호선변에 입지하고 있어 물류 이동이 많은 농공단지의 특성상 유리한 지역에 입지하고 있음	
용수	○ 나주 문평 농공단지의 용수 공급은 기존 상수관거 (Ø200mm)를 Ø150mm로 연결사용하는 것으로 계획함	
전력	○ 본 사업지구 전력공급은 한국전력공사와 협의하여 나주변전소에서 인입 공급	
통신	○ 통신시설에 대한 공급은 한국통신 나주지사의 협의를 통한 공급을 계획함	
하수 처리장	○ 폐수처리는 개별공장들의 폐수처리장을 이용하여 법정기준 이하로 처리한 후 방류	

II. 농공단지 관리 기본계획

◎ 관리기본 방향

- 가. 입주업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 활성화
- 나. 생산성 향상과 국제 경쟁력 확보
- 다. 기능인력 수급에 따른 고용창출 및 근로자 후생복지 증진
- 라. 공해업종의 제한 및 사후관리 지도를 통한 환경오염 배제
- 마. 합리적인 업종별 공장배치를 통한 농공단지 운영의 효율성 제고

1. 관리할 농공단지의 면적(변경)

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	증감	변경		
계	69,329.7	-	69,329.7	100.0	
산업시설구역	56,108.7	-	56,108.7	80.9	공장용지
공공시설구역	8,443.0	증) 62	8,505.0	12.3	저류지, 주차장, 구거, 도로
녹지시설구역	4,778.0	감) 62	4,716.0	6.8	완충녹지, 경관녹지

※ 나주시 고시 제2010-90호 반영

2. 입주대상업종, 입주자격 및 입주우선순위(변경)

가. 입주대상 업종

- 기정 : 화합물 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(C20), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)

※ 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 제19조(사업성검토) 및 제36조(환경성 검토)의 규정에 따라 입주를 제한

⇒ 기존 산업의 고부가가치화를 위해 지식기반산업 등 첨단업종 유치

- 변경 : 섬유제품 제조업; 의복제외(C13), 목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외(C16), 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(C20), 비금속 광물제품 제조업(C23), 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업(C26), 기타 제품 제조업(C33)

※ 산업분류코드 개정(8차 → 10차)에 따른 명칭변경 : 화합물 및 화학제품 → 화학물질 및 화학제품

※ 입주제한 업종

- ① 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제8조에 의거 고시된 공장입지 기준고시(산업통상자원부고시 제2018-162호, 2018.9.17.) 별표2(용도지역별 허용 또는 제한되는 공장의 업종·규모·범위 및 환경기준 등에 관한 사항) 각 호의 사업장 중 입주대상 업종에 포함되지 않은 사업장
- ② 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 제36조 제2항 각 호의 사업장 중 입주대상 업종에 포함되지 않은 사업장

나. 입주자격

1) 산업시설구역(변경)

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호, 제18호 및 동법 시행령 제6조 규정과 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 환경성 및 사업성 적합 업체일 것
- 농공단지 관리기본계획에 의한 입주대상 산업 및 시설로서 산업단지의 조성목적, 지역경제의 활성화 등을 위하여 당해 농공단지의 입주대상 업종으로 지정된 사업
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것

다. 입주우선순위

1) 산업시설구역(변경)

- 업종별 배치계획에 부합되고 다른 공장에 피해가 없는 업체
- 지역특산물 가공업체 또는 첨단산업 관련 업체
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업체
- 재무구조가 건실한 업체로 신기술 개발 및 특허 보유업체
- 도시권에서 공장을 이전코자 하는 업체
- 농공지구조성사업특별회계의 효율적 운영을 위하여 일시납 또는 1년 이내에 분양대금을 완납하는 업체
- 입주업체와 계열화, 전문화를 위해 입주가 필요한 연관 업체
- 개별입지에서 계획입지로 이전코자 하는 업체
- 1순위: 나주시와 MOU를 체결하였거나 입주추천을 받은 업체로서, 입주면적 및 고용창출효과가 높아 지역경제 활성화에 기여도가 높은 기업
- 2순위: 1, 2순위 협력업체, 기타 입주희망업체

3. 생산·수출 및 고용전망(변경)

○ 생산 및 수출

- 연도별·품목별 생산·수출계획 수립
- 생산·수출애로 해소를 위한 간담회·설명회 등 개최
- 품목별·지역별·해외시장 동향 파악
- 기타 생산·수출촉진시책 지원 및 정보제공

○ 고용전망

- 농가의 유희 노동력의 흡수로 농외소득증대
- 관내 고교 및 대학졸업자 취업 유도
- 외국인 근로자 확보지원(중소기업진흥공단, 출입국관리사무소와 협의)
- 취업상담실 운영

○ 고용현황

(단위: 개소 / 명)

업체	고용인원					비고
	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
5	141	148	155	163	171	고용인원 연 5%로 증가율 적용하여 추정

※ 업체 및 고용인원 현황 : 나주시청 홈페이지 참고 (2020. 10. 29. 기준)

4. 임금소득, 원자재 공급등 지역주민의 소득증대 전망(변경)

가. 임금소득 전망

(단위: 백만원)

년도	임금소득					비 고
	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
금액	3,023	3,173	3,323	3,494	3,666	2020년 최저임금 시급 8,590적용 (시급×8시간×26일×12월)×고용인원

※ 고용인원은 고용현황 기준으로 연 5% 증가할 것으로 예상하여 적용

나. 원자재 공급

- 인근 산업단지, 대기업 등에서 원자재 수급
- 대기업, 협력업체를 통한 구매나 자체 구매활동
- 지역원자재(농·수축산물 등) 최대한 활용

다. 지역주민 소득 전망

(단위: 백만원)

년도	지역주민 임금소득					비 고
	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
금액	3,325	3,490	3,655	3,843	4,033	※ 산출근거 임금소득(임금소득 X 10%)

5. 입주기업의 직종별 인력수요 및 지역기능인력 육성등 지역별 인력수급에 관한 사항(변경)

가. 입주업체 직종별 인력수급 계획

- 산학 협동체계 구축 인력수급
- 시에서 취업상담 및 구직센터 운영으로 기술인력 수급조절 및 자체 인력수급
- 입주업체의 직종별 인력수요 전망(현황년도 기준)

(단위: 개소, 명)

입주 업체수	고용예정인원			비 고
	계	기능인력	단순노무	
5	141	35	106	※ 기능 인력은 전체인원대비 25% 적용

나. 지역별 인력 수급 계획

- 인근대학과 관내고교가 위치함에 따라 현지 고용창출
- 외국인근로자 취업확대 통하여 필요 인원 적시 수급 확보

○ 인력수급 전망

(단위: 명)

나주시 인구수			고교 재학생			연도별 취업가능 인구수			비고
계	한국인	외국인	계	남	여	계	주민	고교생	
116,640	113,839	2,801	4,784	2,447	2,337	6,071	5,832	239	주민 및 고교생은 추정치

※ 나주시 통계연보 2018년, 주민 및 고교생은 5%로 산정하여 추정

○ 농공단지 입주업체 현황

(단위 : 천㎡, %)

단지명	준공일	지정면적	조성면적	분양면적	미분양면적	분양율
계	-	894	696	625	-	-
동수	1990.12.15.	209	182	182	-	100
오량	1992.12.08.	245	207	207	-	100
봉황	1990.03.24.	100	84	84	-	100
금천	2008.03.28.	103	63	63	-	100
남평	2011.12.13.	112	70	-	-	-
노안	2011.11.18.	125	90	89	-	99

※ 2020년 12월 농공단지 현황. 산업입지정보시스템, 나주시청 홈페이지 참고

○ 농공단지 가동업체 현황

(단위 : 개)

구 분	계	음식료	목재 종이	석유 화학	비금속	철강	전기 전자	기계 장비	기타
계	122	18	6	26	10	5	12	24	21
동수	50	5	4	18	1		5	11	6
오량	38	10		6	5	1	1	4	11
봉황	12			2	4			3	3
금천	1	1							
남평									
노안	21	2	2			4	6	6	1

※ 한국산업단지공단. 한국산업단지총람 2016년(2016년 이후 폐간)

6. 입주기업체의 경쟁력에 관한 전망 및 협력강화 방안(변경)

가. 입주기업의 경쟁력에 관한 전망

- 영세 소기업으로 경쟁력이 약하나 기술혁신, 신상품 개발로 원가 절감 등 국가 경쟁력 제고를 위한 업체간 다각 협력방안 모색

나. 협력 강화 방안

- 분기 1회 자체 입주기업체협의회 개최로 상호 정보교환 및 협력강화 모색

7. 농공단지의 용도별 구역에 관한 사항(변경)

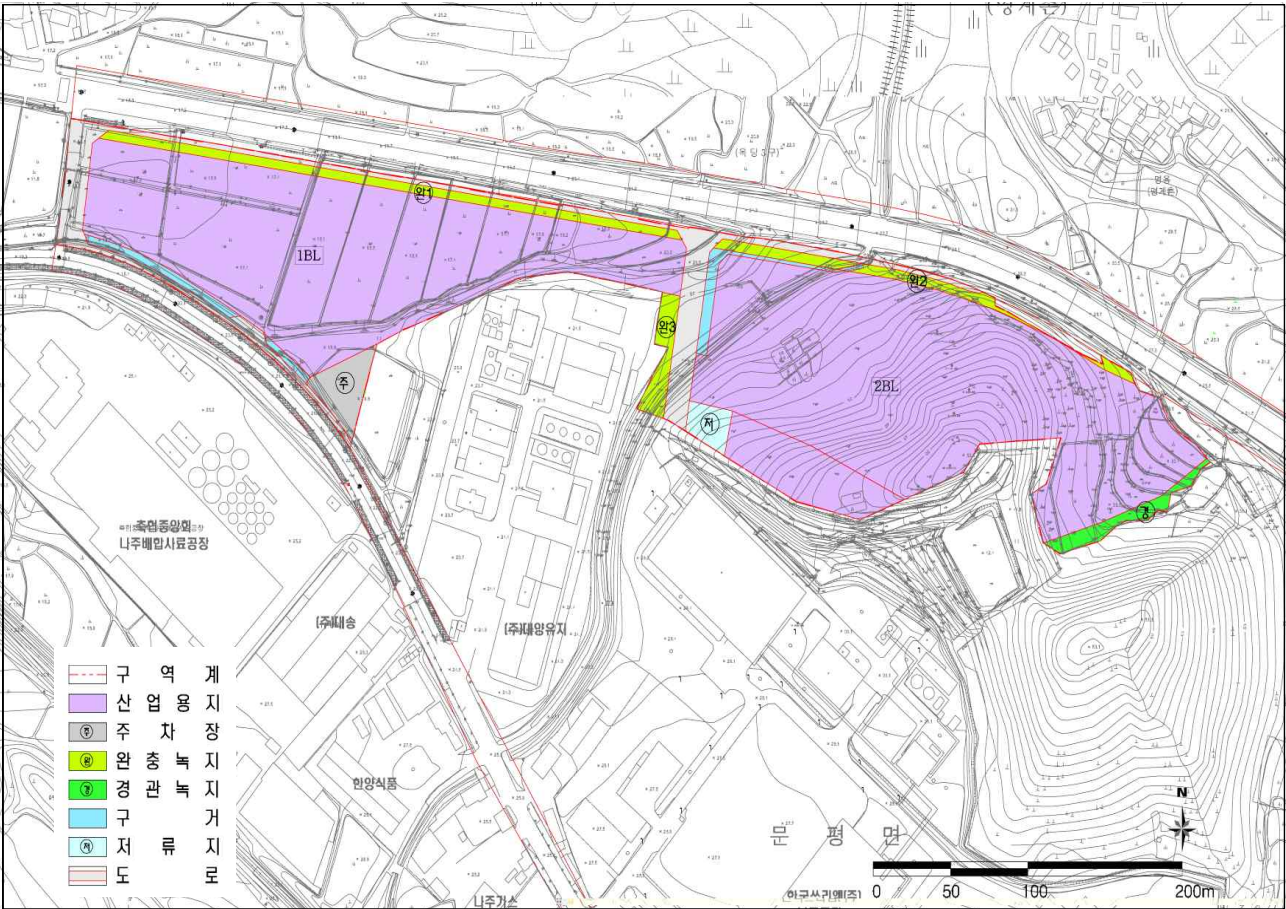
가. 용도별 구역 면적

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	증감	변경		
합 계	69,329.7	-	69,329.7	100.0	
산업시설구역	56,108.7	-	56,108.7	80.9	
공공시설구역	8,443.0	증 62	8,505.0	12.3	
주차장	1,113.7	-	1,113.7	1.6	1개소
도로	5,466.1	증 62	5,528.1	8.0	가각포함
구거	1,263.1	-	1,263.1	1.8	
저류지	600.1	-	600.1	0.9	1개소
녹지시설구역	4,778.0	감 62	4,716.0	6.8	
완충녹지	3,990.3	감 62	3,928.3	5.7	3개소
경관녹지	787.7	-	787.7	1.1	

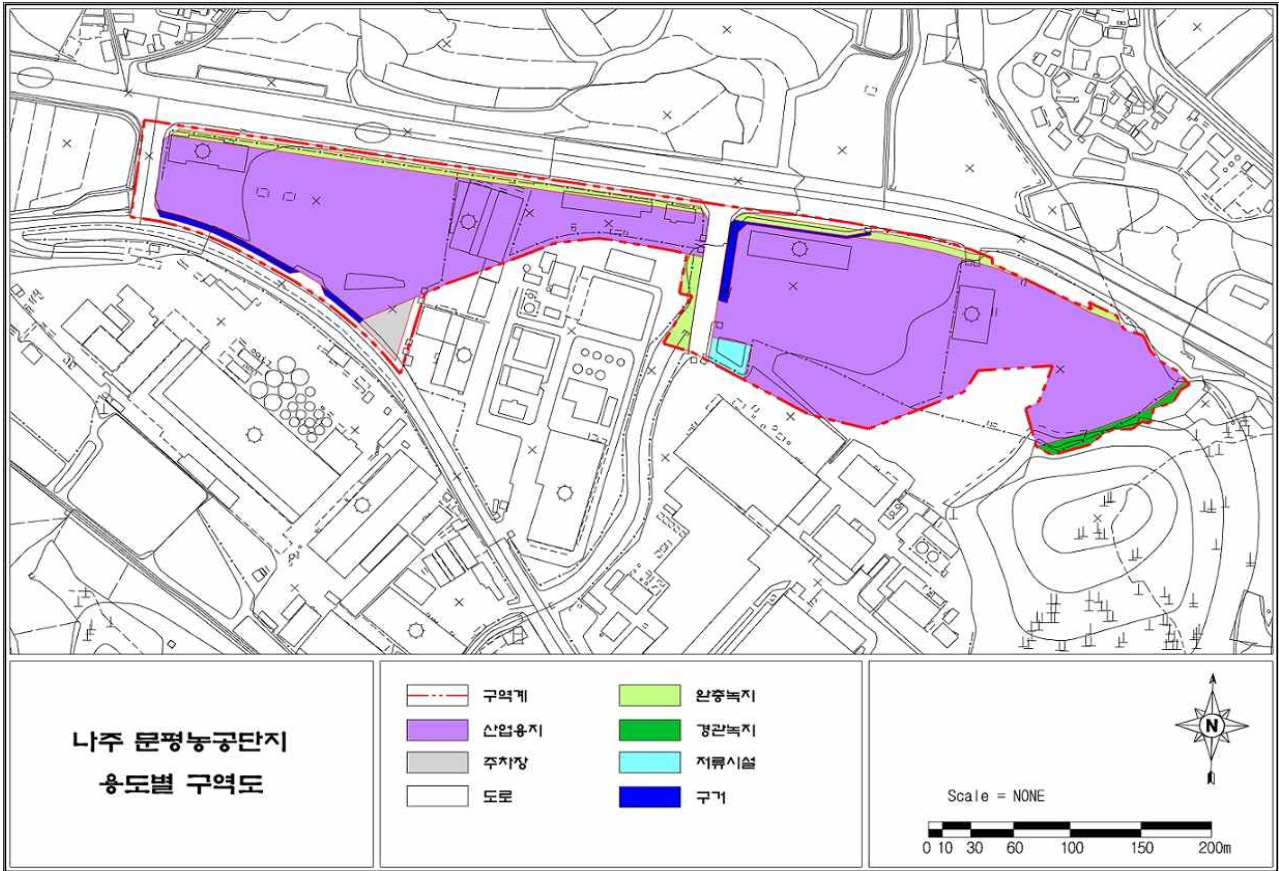
※ 나주시 고시 제2010-90호 반영

나. 용도별 구역도

○ 기정

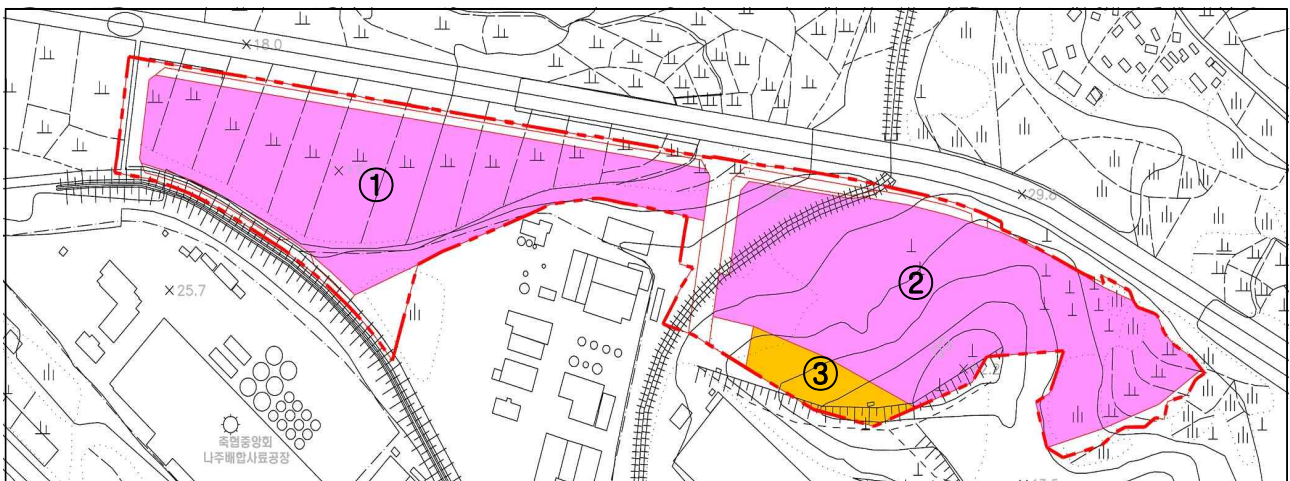


○ 변경



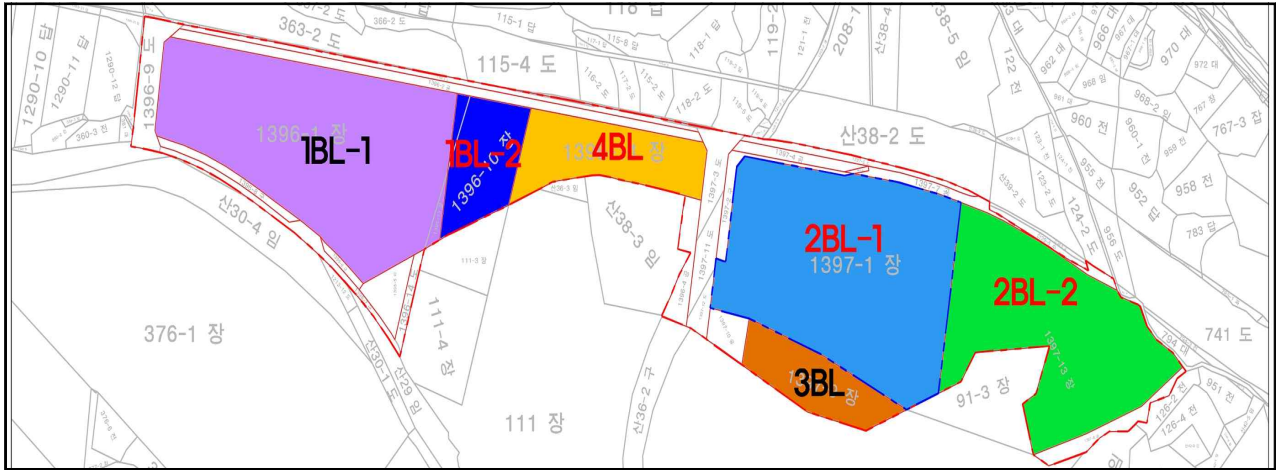
다. 업종별 배치계획

○ 지정



블록번호	구 분	면적(㎡)	구성비(%)
	계	56,108.7	100.0
3	화합물 및 화학제품 제조업 (C20)	3,037.2	5.4
1, 2	전자부품, 컴퓨터 영상, 음향 및 통신장비 제조업 (C26)	53,071.5	94.6

○ 변경



블록 번호	구 분	면적(㎡)	구성비(%)
	계	56,108.7	100.0
1-1	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)	17,000.0	30.3
1-2	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25)	3,288.8	5.8
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)		
2-1	섬유제품 제조업; 의복제외(C13)	16,529.0	29.5
	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25)		
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)		
2-2	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)	11,879.9	21.2
3	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(C20)	3,037.2	5.4
4	섬유제품 제조업; 의복제외(C13)	4,373.8	7.8
	목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외(C16)		
	비금속 광물 제품 제조업(C23)		
	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25)		
	기타제품 제조업(C33)		

※ 산업분류코드 개정(8차 → 10차)에 따른 명칭변경: 화학물 및 화학제품 → 화학물질 및 화학제품

다. 용도구역별 건축할 건물의 범위(변경)

1) 산업시설구역

○ 제조업은 한국표준산업 분류표상의 영위하기 위한 공장 및 부대시설

2) 공공시설구역

○ 공공기관이 설치하는 공공용 건축물과 관련시설 및 공원·녹지구역 유지관리에 필요한 건축물과 관련시설

3) 공원·녹지구역

○ 공원·녹지구역 유지관리에 필요한 건축물

라. 배치기준(변경)

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제43조 제3항의 규정에 의거 업종별 공장배치
- 업종 간 상호연계성을 고려하여 집단화 및 협업화를 고려하여 배치
- 환경적 측면(대기, 수질, 소음, 진동)을 고려하여 주변 환경의 오염이 최소화 될 수 있도록 배치

8. 폐수종말처리시설, 공동이용건축물과 기타 지원시설 설치 및 운영 계획(변경)

가. 폐수종말처리시설 설치 및 운영계획

- 지정 : 단지 내 오폐수처리시설은 각 개별공장에서 자체처리 후 방류 처리 되므로 시설 불필요
- 변경 : 오·폐수 처리는 사업지구내 입지하는 개별공장들의 폐수처리장을 이용하여 법정기준 이하로 처리한 후 방류

나. 공동이용건축물과 지원시설 설치 및 운영계획

- 공동이용건축물 및 지원시설의 설치는 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」에 규정하는 바에 따른다.

다. 관리비의 징수 및 사용계획

- 관리비 징수는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제37조의 규정 및 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 제40조의 규정에 따르며 사용계획은 시장이 자체 입주기업체협의회와 협의하여 사용계획을 수립 시행한다.

9. 입주기업체에 대한 시설·운전자금 및 기술지원에 관한 사항(변경)

가. 시설·운전자금 지원 방안

- 「나주시 중소기업육성기금 설치 및 운영조례」 제10조 제1항의 규정에 의하여 기금의 융자금은 4억원 이내로 하고 융자 기간은 3년 범위 내에서 규칙으로 정함
- 「나주시 중소기업육성기금 설치 및 운영조례」 제19조의 규정에 의거 융자금을 지원받은 관내업체에 대해서는 3퍼센트 이내의 이자 차액을 일반회계에서 지급할 수 있음

나. 공장설립 지원

- 1) 공장설립 인·허가 절차대행 및 현장출장으로 신속한 업무처리
- 2) 입주기업체가 공장건설을 완료하고 관리기관에 공장설립에 완료 신고
 - 완료신고를 받은 날로부터 3일 이내에 공장등록대장에 기록하고 등록사실을 신고인에게 통보하여야 함

다. 생산 활동 지원

- 수출증진 및 각종 애로사항 타개를 위한 간담회 및 설명회 개최
- 생산활동에 필요한 각종 가스 등 필요 에너지의 원활한 공급으로 입주업체 생산활동 지원 도모
- 융자금(산업기반자금 및 중소기업육성자금 등) 지원 및 알선

라. 고용증대 및 근로자 복지사업

- 인력수급을 위한 무료취업 알선, 외국인근로자의 관리 및 병력지정업체 지정관리 등을 통한 입주기업체 지원 도모

마. 경영 및 기술개발 지원

- 입주업체 산업구조 고도화를 위한 지원활동 강화
- 공장자동화를 위한 기술 및 정보제공과 품질관리활동 강화

10. 그 밖에 농공단지의 관리에 필요한 사항(변경)

가. 농공단지의 관리 운영

- 농공단지의 효율적 관리를 위하여 입주기업협의회를 구성하고 분양 및 분양된 업체의 임대 업무를 제외한 농공단지 관리업무에 대하여 정기적인 입주기업협의회 협의를 통하여 운영

나. 입주기업체의 지원

- 용수 공급사업 및 환경오염 방지사업
- 입주업체의 수출 촉진 및 생산성 향상에 관한 사항
- 농공단지의 안전관리 등
 - ① 농공단지의 방재계획 수립 및 시행
 - ㉠ 풍수해 등 재해예방 및 복구에 관한 사항
 - ㉡ 위험시설의 안전관리에 관한 사항
 - ㉢ 공해방지 등에 관한 사항
 - ㉣ 농공단지의 방호에 관한 사항
 - ㉤ ㉠내지 ㉣과 관련된 관계 행정 기관과의 협조에 관한 사항
 - ② 안전관리와 경비에 관한 사항
 - ③ 공해방지 시설의 설치 및 복지 증진을 위한 시설에 관한 사항
 - 종업원의 고용안정 및 복지증진을 위한 시설에 관한 사항
 - 녹지조성 등 농공단지의 환경개선에 관한 사항
 - 기타 사항은 농공단지 협의회와 협의 후 지원

다. 사후관리계획

1) 분양용지 관리

- 농공단지내 분양용지는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙과 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」, 농공단지 관리기본계획에 따라 관리
- 입주기업체가 공장 등의 설립 완료신고 전후 또는 사업개시의 신고 전후 대통령령이 지정하는 기간이 지나기 전에 분양용지를 처분하는 경우 관리기관이 매수하는 것을 원칙으로 하고 다만, 관리기관이 매수할 수 없을 경우 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조의 규정에 의한 매수신청을 받아 관리기관의 승인을 받은 후 양도할 수 있음

- 농공단지 내 분양용지는 분양받은 날로부터 5년 이내에 제3자에게 양도할 수 없으며 부득이한 사유로 양도코자 할 경우에는 분양당시의 가격으로 관리기관에 양도
- 산업용지 및 공장을 하고자 하는 자는 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결
- 경매 기타 법률에 의하여 공장 등을 취득한 자는 관리기관과 입주계약을 체결하고, 법정 기간 내 계약 미 체결시는 입주자격이 있는 제3자에게 양도
- 관리기관은 입주기업체가 산업용지의 용도를 위반하여 사용하는 때에는 당해 산업용지를 환수할 수 있고, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제42조에 정하는 바에 따라 입주계약 해지
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제39조3의제1항에 의한 입주기업체의 산업용지 분할기준 면적은 1,650㎡로 함
- 처분 등과 관련한 사항은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 산업단지 분양계획서를 적용

2) 환경관리

- 입주업체는 환경관련 법률이 정하는 내용과 농공단지 환경영향평가 협의내용에 따라 수질, 대기, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며, 환경오염의 사전예방 등을 위하여 지방환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축
- 농공단지에서 배출되는 오·폐수, 폐기물의 처리를 위하여 산업단지 내외 적정처리시설 등과 연계하여 운영될 수 있도록 관리
- 농공단지 내 공원과 녹지를 설치하여 주변지역 환경영향을 최소화하고 근로자와 주민에게 휴식 공간 제공

3) 안전관리

- 관리기관은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제45조에 의하여 안전, 공해 및 환경관리 등에 관하여 입주기업체에 필요한 지도를 할 수 있음
- 태풍, 풍수해 등 자연재해 예방을 위하여 지방자치단체 등 관련기관과 재해복구 협조체제 구축

4) 기반시설지원

- 농공단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체제를 구축

◎ 나주 문평농공단지 편입토지(지목별) 현황

구분	필지수	면적(㎡)	구성비(%)
합 계	27	69,329.7	100.0
장	8	56,108.7	80.9
차	1	793.6	1.2
도	8	5,786.2	8.3

구 분	필지수	면적(㎡)	구성비(%)
유	1	600.1	0.9
공	5	4,778.0	6.9
구	4	1,263.1	1.8

III. 관계도서 열람

전라남도 기반산업과(☎ 061-286-3852) 및 나주시 일자리경제과 (☎061-339-8322) 비치하고 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2021-236호

나주일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시

전라남도 고시 제2020-120호(2020.3.19.)로 변경승인 고시한 나주일반산업단지 관리기본계획에 대해 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 다음과 같이 변경 승인 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

I. 산업단지 개요 (변경)

1. 관리기관 : 나주시장 (변경 없음)

2. 조성목적 (변경 없음)

가. 광주권 일원의 산업용지 수요충족 및 지역경제 활성화

나. 광주 ~ 나주 ~ 목포로 이어지는 산업벨트 구축

3. 조성 근거법 (변경 없음) : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」

4. 위치 및 면적 (변경 없음)

가. 위 치 : 전라남도 나주시 동수동, 운곡동 일원

나. 면 적 : 548,945㎡

5. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경 없음)

가. 사업기간 : 1994년 ~ 2011년

나. 개발방법 : 공영개발

6. 추진경위(변경)

○ '94. 02. 02. : 나주지방산업단지 지정고시(전남고시 제1994-22호)

○ '96. 01. 23. : 나주지방산업단지 개발기본계획 승인(2,984,200㎡, 건설교통부)

○ '99. 10. 13. : 나주지방산업단지지정 및 개발계획 변경 승인(전남고시 제1999-224호)

○ '02. 06. 17. : 나주지방산업단지 개발계획 변경 승인

○ '03. 08. 16. : 나주지방산업단지 실시계획승인(전라남도지사) (전남고시 제2003-146호)

○ '04. 01. 13. : 나주지방산업단지 개발계획변경 승인(전라남도지사) (전남고시 제2004-4호)

○ '04. 09. 20. : 나주지방산업단지 실시계획변경 승인(전라남도지사)

(전남고시 제2004-149호)

○ '07. 01. 05. : 나주일반산업단지 개발계획변경 승인(전라남도지사)

(전남고시 제2007-2호)

- '07. 11. 20. : 나주일반산업단지 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 고시
(전남고시 제2007-147호)
- '10. 01. 20. : 나주일반산업단지 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 고시
(전남고시 제2010-22호)
- '10. 02. 23. : 나주일반산업단지 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 고시 및 지형
도면 고시(나주시 고시 제2010-29호)
- '10. 07. 13. : 나주일반산업단지 관리기본계획 고시(전라남도 제2010-225호)
- '10. 11. 19. : 나주일반산업단지 조성사업 준공인가(1차*) 공고
(전라남도 공고 제2010-788호) *지정면적 193,604.7㎡
- '11. 01. 27. : 나주일반산업단지 조성사업 개발 및 실시계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2011-25호)
- '11. 10. 05. : 나주일반산업단지 조성사업 준공인가 공고(2차*)
(전라남도 공고 제2011-617호) *지정면적 548,945㎡
- '14. 04. 03. : 나주일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2014-83호)
- '18. 10. 12. : 나주일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시 및 지형도면
고시(나주시 고시 제2018-133호)
- '19. 04. 19. : 나주일반산업단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시 및 지형도면 고시
(나주시 고시 제2019-57호) (지적분할)
- '19. 10. 04. : 나주일반산업단지 관리기본계획(변경)고시(전라남도 제2019-336호)
- '20. 02. 27. : 나주일반산업단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시 및 지형도면 고시
(나주시 고시 제2020-29호) (업종 변경)
- '20. 03. 19. : 나주일반산업단지 관리기본계획(변경)고시(전라남도 제2020-120호)
- '20. 08. 24. : 나주일반산업단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시 및 지형도면 고시
(나주시 고시 제2020-130호) (지적분할)
- '21. 05. 04. : 나주일반산업단지 조성사업 실시계획 변경 승인 및 지형도면 정정 고시
(나주시 고시 제2021-664호)

구 분	승인 및 지정고시	개발계획 및 실시계획 고시	관리기본계획	착·준공 일자	
				공사 착공	준공인가
나주일반 산업단지 (548,945.0㎡)	- 1999. 10. 13. 전남고시 제1999-224호 (548,945.0㎡)	- 2003. 08. 16. (최초) 전남고시 제2003-146호 - 2018. 10. 12. (최종) 나주시고시 제2018 - 133호	- 2010.07.13. 전라남도 제2010-225호 나주지방산업단지 (193,604.7㎡)	2003.01.	- '11.10.05.(2차준공) (전라남도 공고 제2011-617호)
나주지방 산업단지 (193,604.7㎡)	- 1999. 10. 13. 전남고시 제1999-224호	- 2003. 08. 16. 전남고시 제2003-146호	- 2010.07.13. 전라남도 제2010-225호	2003.01.	- '10.11.19.(1차준공)

구 분	승인 및 지정고시	개발계획 및 실시계획 고시	관리기본계획	착·준공 일자	
				공사 착공	준공인가
국민임대 산업단지 (298,737.6㎡)	- 1999. 10. 13. 전남고시 제1999-224호 - 2004. 01. 13 전남고시 제2004-4호 나주지방산업단지중 일부 국민임대산업단지로 지정	- 2004. 09. 20. 전남고시 제2004-149호	-	2006.01.	- '11.10.05.(2차준공) 전라남도 공고 제2011-617호 (355,304.3㎡)
생물산업 지원센터 (56,602.7㎡)	- 1999. 10. 13. 전남고시 제1999-224호	- 2003. 08. 16. 전남고시 제2003-146호	-	2003.08.	

※ 법 개정 : 나주지방산업단지(~2006년)→나주일반산업단지(2007년~)

II. 산업단지 관리기본계획 (변경)

1. 관리기본방향 (변경 없음)

- 가. 입주업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 활성화
- 나. 생산성 향상과 국제 경쟁력 확보
- 다. 기능인력 수급에 따른 고용창출 및 근로자 후생복지 증진
- 라. 합리적인 업종별 공장배치를 통한 산업단지 운영의 효율성 제고

2. 산업단지의 면적에 관한 사항 (변경 없음)

구 분	면적(㎡)	구성비(%)
합 계	548,945.0	100.0
산업시설구역	401,853.9	73.2
지원시설구역	15,176.0	2.8
공공시설구역	82,487.70	15.0
도 로	68,656.0	12.4
주차장	4,235.1	0.8
폐수종말처리시설	9,146.6	1.7
보행자전용도로	450.0	0.1
녹지구역	49,427.4	9.0
공 원	11,041.8	2.0
녹 지	38,385.6	7.0



3. 입주대상 업종 및 입주기업체의 자격에 관한 사항 (변경 없음)

가. 입주대상 업종 (변경 없음)

1) 산업시설구역

대분류	중분류	업 종 명	비고
C 제조업	10	식료품 제조업	
	11	음료 제조업	
	24	1차 금속 제조업	
	25	금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외	
	29	기타 기계 및 장비 제조업	
	13	섬유제품 제조업; 의복제외	
	16	목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외	
	17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	
	20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	
	21	의료용 물질 및 의약품 제조업	
	22	고무 및 플라스틱제품 제조업	
	23	비금속 광물제품 제조업	
	28	전기장비 제조업	
	33	기타 제품 제조업	
H 운수 및 창고업	52	창고 및 운송관련 서비스업 ※ 52103 농산물 창고업 (곡물창고에 한함)	

※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업 포함

2) 지원시설구역

- 입주기업체의 사업지원 및 근로자의 복지증진을 위한 용도의 업종
- 단지의 특성 및 주변 지역과의 연관성을 최대한 반영하고 장기 발전 방향과 조화를 이루면서 산업단지의 활성화에 기여할 수 있는 시설

나. 입주기업체의 자격 (변경 없음)

1) 산업시설구역

- 산업단지 관리기본계획에 의한 입주대상산업 및 시설로서 산업단지의 조성목적, 지역경제의 활성화 등을 위하여 당해 산업단지의 입주대상 업종으로 지정된 산업
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장 및 당해 공장의 부대시설
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업

2) 지원시설구역

- 산업단지 관리기본계획에 의한 입주기업체의 사업지원에 필요한 사업일 것
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호 규정의 지원기관으로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제6조에 따른 입주 자격을 갖춘 자로서 지원시설구역에 입주가 가능하다고 관리기관이 인정하는 자

3) 공공시설구역

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따른 공공시설구역에 입주할 자격을 갖춘 자
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제43조제6항의 신·재생에너지 설비를 운영하기 위한 건축물 및 관련시설

4) 녹지구역

- 공원·녹지시설 유지관리에 필요한 건축물

다. 입주 우선순위 (변경없음)

1) 산업시설구역

- 1순위: 나주시와 MOU를 체결하였거나 입주 추천을 받은 업체로서, 입주면적 및 고용 창출 효과가 높아 지역경제 활성화에 기여도가 높은 기업
- 2순위: 1, 2 순위 협력업체, 기타 입주희망업체

2) 지원시설구역

- 경쟁 입찰 낙찰가격 순위

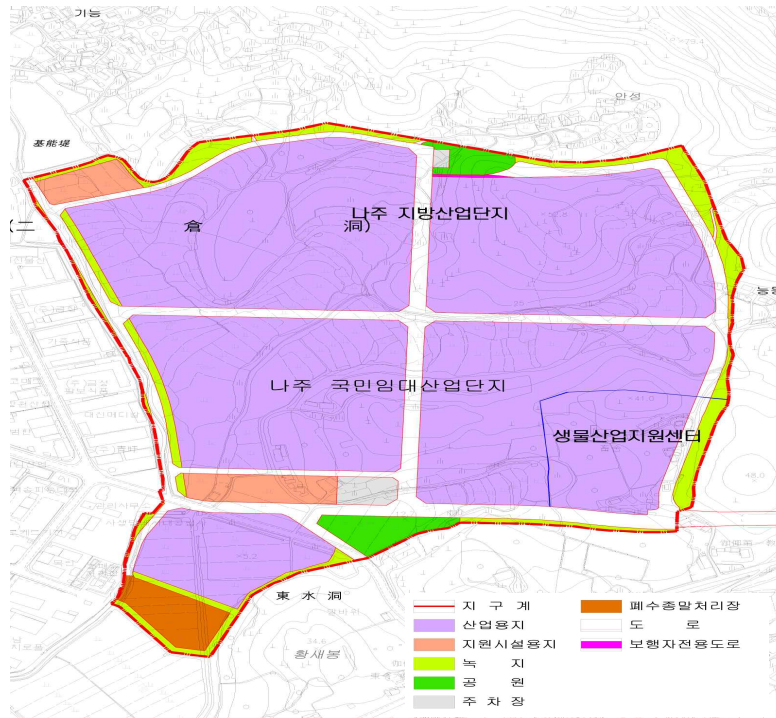
※ 우선 순위가 동일한 경우 추첨에 의해 선정

4. 산업단지의 용지의 용도별 구역에 관한 사항 (변경 없음)

가. 용도별 구역면적 (변경 없음)

총면적(㎡)	산업시설구역(㎡)	지원시설구역(㎡)	공공시설구역(㎡)	녹지구역(㎡)
548,945.0	401,853.9	15,176.0	82,487.7	49,427.4

나. 용도별 구역도(변경 없음)



다. 구역별 건축할 건축물의 범위 (변경 없음)

1) 산업시설구역

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장 및 당해 공장의 부대시설
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제18호에 따른 제조업, 기타 대통령이 정하는 산업을 영위하기 위한 건축물과 관련 시설
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업

2) 지원시설구역

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제19호에 따른 지원기관이 그 사업을 경영하기 위한 건축물과 법 제2조제15호 및 제44조제1항에 의거 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
- 산업단지 개발계획 및 실시계획에 부합하는 경우에 한하여 「건축법 시행령」 별표1에 의한 근린생활시설, 업무시설, 교육·연구시설 등 입주업체 지원에 필요한 시설물로서 관리기관이 필요하다고 인정하는 건축물

3) 공공시설구역

- 공공기관이 설치하는 공공용 건축물과 관련시설 및 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제43조제6항의 신·재생에너지 발전업을 경영하고자 하는 자

4) 녹지구역

- 공원·녹지시설 유지관리에 필요한 건축물

5. 업종별 공장의 배치에 관한사항 (변경)

가. 배치기준 (변경 없음)

- 환경적 측면(대기, 수질, 소음, 진동)을 고려하여 주변 환경의 오염이 최소화 될 수 있도록 배치
- 업종 간 연계성을 고려하여 계열화가 가능하도록 배치
- 실시계획 시 승인을 득한 블록별 배치기준 준수 여부
- 주변 환경의 오염이 최소화 될 수 있도록 업종별 블록화 및 블록별 관련 업종 인접 배치와 오염총량 관리

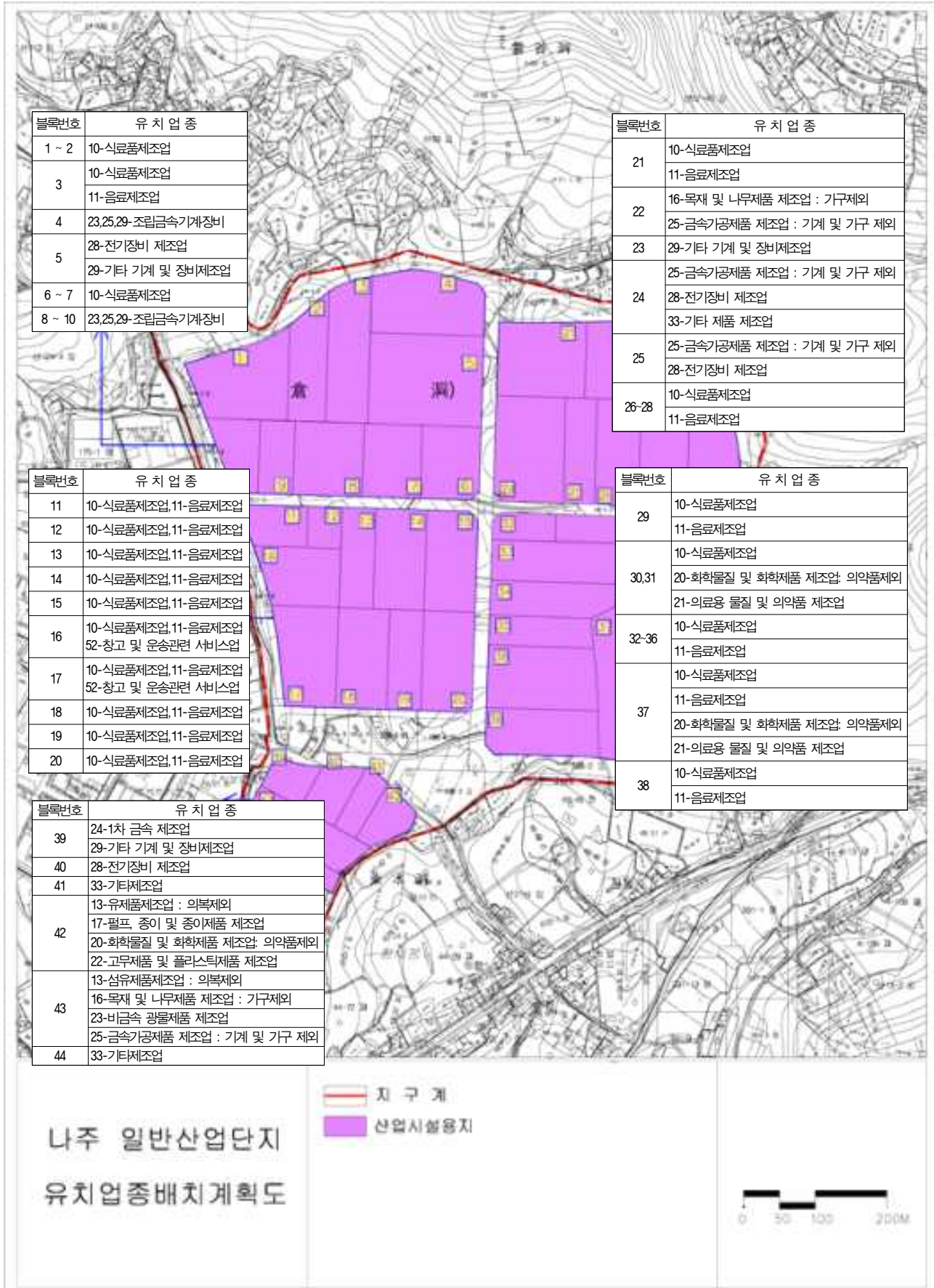
나. 업종별 배치면적 (변경)

블록번호		입주대상 업종		면적(㎡)		구성비 (%)
기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계				401,853.9	401,853.9	100.0
1	1	식료품 제조업(C10)	식료품 제조업(C10)	13,275.0	13,275.0	25.7
2	2	식료품 제조업(C10)	식료품 제조업(C10)	8,492.0	8,492.0	
3	3	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	11,507.5	11,507.5	
4	4	비금속 광물제품 제조업(C23) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	비금속 광물제품 제조업(C23) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	13,059.0	13,059.0	
5	5	전기장비 제조업(C28) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	전기장비 제조업(C28) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	19,999.4	19,999.4	
6	6	식료품 제조업(C10)	식료품 제조업(C10)	8,263.9	8,263.9	
7	7	식료품 제조업(C10)	식료품 제조업(C10)	8,264.4	8,264.4	
8	8	비금속 광물제품 제조업(C23) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	비금속 광물제품 제조업(C23) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	9,916.6	9,916.6	
9	9	비금속 광물제품 제조업(C23) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	비금속 광물제품 제조업(C23) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	4,959.2	4,959.2	
10	10	비금속 광물제품 제조업(C23) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	비금속 광물제품 제조업(C23) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	5,627.5	5,627.5	

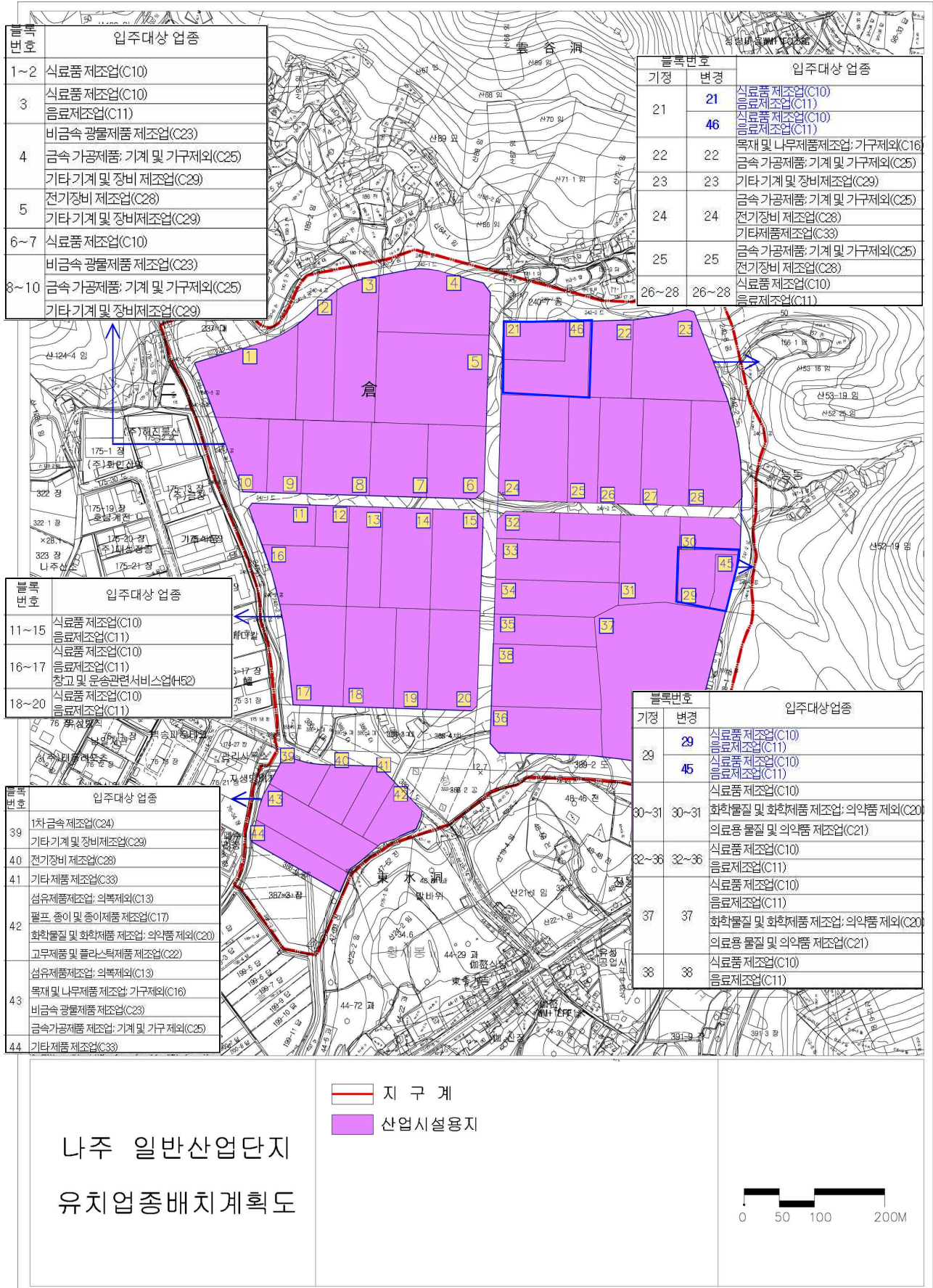
블록번호		입주대상 업종		면적(㎡)		구성비 (%)
기정	변경	기정	변경	기정	변경	
11	11	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	4,895.4	4,895.4	20.1
12	12	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	2,719.3	2,719.3	
13	13	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	6,610.9	6,610.9	
14	14	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	9,916.3	9,916.3	
15	15	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	9,918.0	9,918.0	
16	16	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11) 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11) 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	8,788.2	8,788.2	
17	17	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11) 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11) 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	11,355.5	11,355.5	
18	18	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	9,917.2	9,917.2	
19	19	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	6,611.1	6,611.1	
20	20	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	9,918.9	9,918.9	
21	21	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	12,680.1	4,786.5	20.5
	46		식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)		7,893.6	
22	22	목재 및 나무제품 제조업; 가구제외(C16) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25)	목재 및 나무제품 제조업; 가구제외(C16) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25)	6,599.8	6,599.8	
23	23	기타 기계 및 장비 제조업(C29)	기타 기계 및 장비 제조업(C29)	13,300.1	13,300.1	
24	24	금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 전기장비 제조업(C28) 기타 제품 제조업(C33)	금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 전기장비 제조업(C28) 기타 제품 제조업(C33)	14,000.1	14,000.1	
25	25	금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 전기장비 제조업(C28)	금속가공제품제조업; 기계 및 가구제외(C25) 전기장비 제조업(C28)	6,600.1	6,600.1	
26	26	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	8,986.8	8,986.8	
27	27	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	9,999.4	9,999.4	
28	28	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식품품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	10,000.5	10,000.5	

블록번호		입주대상 업종		면적(㎡)		구성비 (%)
기정	변경	기정	변경	기정	변경	
29	29	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	6,378.90	4,228.9	26.8
	45		식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)		2,150.0	
30	30	식료품 제조업(C10) 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제조(C20) 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)	식료품 제조업(C10) 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제조(C20) 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)	3,826.5	3,826.5	
31	31	식료품 제조업(C10) 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제조(C20) 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)	식료품 제조업(C10) 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제조(C20) 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)	10,275.0	10,275.0	
32	32	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	6,612.3	6,612.3	
33	33	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	9,917.5	9,917.5	
34	34	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	8,242.2	8,242.2	
35	35	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	5,941.7	5,941.7	
36	36	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	10,001.1	10,001.1	
37	37	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11) 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제조(C20) 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11) 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제조(C20) 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)	33,365.8	33,365.8	
38	38	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	식료품 제조업(C10) 음료 제조업(C11)	13,223.4	13,223.4	
39	39	1차 금속 제조업(C24) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	1차 금속 제조업(C24) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	3,299.9	3,299.9	6.9
40	40	전기장비 제조업(C28)	전기장비 제조업(C28)	4,276.2	4,276.2	
41	41	기타 제품 제조업(C33)	기타 제품 제조업(C33)	3,372.3	3,372.3	
42	42	섬유제품 제조업; 의복제조(C13) 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17) 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제조(C20) 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22)	섬유제품 제조업; 의복제조(C13) 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17) 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제조(C20) 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22)	3,928.1	3,928.1	
43	43	섬유제품 제조업; 의복제조(C13) 목재 및 나무제품 제조업; 가구제조(C16) 비금속 광물제품 제조업(C23) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제조(C25)	섬유제품 제조업; 의복제조(C13) 목재 및 나무제품 제조업; 가구제조(C16) 비금속 광물제품 제조업(C23) 금속가공제품제조업; 기계 및 가구제조(C25)	8,710.8	8,710.8	
44	44	기타 제품 제조업(C33)	기타 제품 제조업(C33)	4,300.0	4,300.0	

다. 업종별 배치계획도(당초)



라. 업종별 배치계획도(변경)



6. 지원시설의 설치 및 운영에 관한 사항(변경 없음)

가. 지원시설의 설치 및 운영

- 지원시설구역은 입주기업체 사업지원 및 근로자 후생복지 활동 측면을 고려하여 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제19호 및 제44조제1항에 따른 지원기관으로 설치 운영

나. 오·폐수처리시설에 관한 사항

- 일반산업단지 내 설치되는 폐수종말처리장에서 방류 수역인 인근지역의 수질환경기준에 적합토록 처리 후 방류
- 관로계획은 생산활동에 의해 발생되어지는 공장폐수와 지원시설과 공단내 산업활동에 종사하는 종업원 등에 의한 생활오수를 통합, 단일관로를 통하여 폐수종말처리장에 유입처리

7. 그 밖에 산업단지의 관리를 위해 필요한 사항(변경 없음)

가. 분양계획

총 면적(㎡)	지정 면적(㎡)	분양가능면적(㎡)					조성 기간	사업 시행자
		분양	미분양			계		
			조성	미조성	소계			
계	548,945.0	401,484.8	417,029.9	-	417,029.9	417,029.9		
산업시설구역	401,853.9	389,614.5	401,853.9	-	401,853.9	401,853.9	1994년 ~ 2011년	전라남도지사, 나주시장
지원시설구역	15,176.0	11,870.3	15,176.0	-	15,176.0	15,176.0		
공공시설구역	82,487.7	-	-	-	-	-		
녹지구역	49,427.4	-	-	-	-	-		

※ 공공시설구역(도로, 주차장, 폐수종말처리시설, 보행자전용도로), 녹지구역(공원, 녹지)임

나. 입주계획

총 면적(㎡)	입주기업체 수(개사)			면적(㎡)		
	계	입주	미입주	계	입주	미입주
계	49	46	3	417,029.9	401,484.8	15,545.1
산업시설구역	44	42	2	401,853.9	389,614.5	12,239.4
지원시설구역	5	4	1	15,176.0	11,870.3	3,305.7

※ 공공시설구역(도로, 주차장, 폐수종말처리시설, 보행자전용도로), 녹지구역(공원, 녹지)임

다. 입지여건

시설명	기반시설 현황(계획)
도 로	▶ 일반산업단지도로와 겸한 국도23호선과 국도13호선의 인접 ▶ 총 16개노선 - 대로3류(1개노선) - 중로1류(2개노선), 중로2류(5개노선), 중로3류(1개노선) - 소로1류(3개노선), 소로3류(4개노선)

시설명	기반시설 현황(계획)
용 수	- 산업단지 내 계획인구수는 2,302명, 총용수량 4,147.7㎥/일 - 생활용수는 나주시 상수도계통(영산포 급수구역)에서 인입하여 공급 - 공업용수는 주암댐 광역상수도 목포시 원수 공급관로(D1,200mm)에서 분기, 송수관로를 매설 - 단지전용 배수지는 자연유하에 의한 용수공급이 가능하도록 지구 동측 노적봉 (120m)중턱에 설치하여 비상시 6시간분의 여유급수량을 확보할 수 있도록 계획
전 력	- 전력수요: 39,146KW - 한국전력공사 나주시사와 협의하여 전급공급계획을 수립
통 신	- 통신공급계획: 891회선 (KT나주지점)
하수처리장	- 단지 내 폐수종말처리장에서 처리(2,400㎥/일)

III. 사후관리계획(변경 없음)

1. 목 표 (변경 없음)

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 산업단지 관리지침 및 산업단지 관리 기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모

2. 세부관리계획 (변경 없음)

가. 분양용지관리

- 1) 산업단지 내 분양용지는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」과 산업단지 관리지침, 산업단지 관리기본계획 등에 따라 관리를 하여야 함
- 2) 입주기업체가 공장 등의 설립 완료신고 전후 또는 사업개시의 신고 전후 대통령령이 지정하는 기간이 지나기 전에 분양용지를 처분하는 경우 관리기관이 매수하는 것을 원칙으로 하고 다만, 관리기관이 매수할 수 없을 경우 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조에 따른 매수신청을 받아 관리기관의 승인을 받은 후 양도할 수 있음
- 3) 산업단지 내 분양용지는 분양받은 날로부터 5년 이내에 제3자에게 양도할 수 없으며 부득이한 사유로 양도할 경우에는 분양 당시의 가격으로 관리기관에 양도
- 4) 산업용지 및 공장 등의 임대사업을 하고자 하는 자는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2에 따라 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결하여야 함
- 5) 경매 기타 법률에 의하여 공장 등을 취득한 자는 관리기관과 입주 계약을 체결하고, 법정 기간 내 계약 미 체결시는 입주자격이 있는 제3자에게 양도
- 6) 관리기관은 입주기업체가 산업용지의 용도를 위반하여 사용하는 때에는 당해 산업용지를 환수할 수 있고, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제42조에 정하는 바에 따라 입주계약 해지
- 7) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제39조의3(산업용지 분할기준 등) 제2항에서 “관리기본계획에서 정하는 면적”은 공장설립 완료 또는 사업개시신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)로써 1,650㎡이상으로 함
- 8) 임대 및 처분 등과 관련한 사항은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 산업단지 분양계획서를 적용

나. 환경관리

- 1) 입주업체는 환경 관련 법률이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 협의 내용에 따라 수질, 대기, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며, 환경오염의 사전예방 등을 위하여 관리기관 및 영산강유역환경청과 긴밀한 협조체제를 구축
- 2) 산업단지에서 배출되는 오·폐수, 폐기물의 처리를 위하여 산업단지 내 적정처리시설 등 설치하여 운영할 수 있도록 관리
- 3) 오염물질 발생에 따른 영향을 최소화하기 위해 동일 업종 및 유사업종을 연접하여 배치
- 4) 환경오염의 사전예방을 위해 영산강유역환경청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축

다. 안전관리

- 1) 풍수해, 안전사고 등 재해·사고 예방과 치안유지를 위해 산업단지 내 소방서, 파출소 등 유치를 위해 노력하고, 지방자치단체, 안전 관련 전문기관 등과 재해·사고대응 협조체제 구축
- 2) 입주기업은 공장 설립시 안전 관련 법령 준수여부, 안전관리방안 및 응급상황 조치계획 등을 기재한 안전관리계획서를 제출토록 함
- 3) 입주업체가 위험물, 유해화학물질 등을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 안전관리 관계 법령 및 기준을 준수하도록 안내

라. 기반시설지원

- 1) 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계 기관과 긴밀한 협조체계를 구축

전라남도 고시 제2021-240호

공유수면 점용·사용 실시계획 변경 승인 고시

전라남도는 『공유수면관리 및 매립에 관한 법률』 제17조제1항의 규정에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획을 변경 승인하고 아래와 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

1. 실시계획 변경 승인(수리)번호: 제2021 - 1호
2. 허가연월일: 2021. 5. 14.
3. 점·사용의 목적: 인공 구조물 설치, 인근 토지 굴착
4. 점·사용의 장소: 전남 완도군 완도읍 가용리 3-22번지 지선
5. 점·사용의 면적 및 기간
 - 면적: 인공 구조물 설치 204㎡, 인근 토지 굴착 2,411.8㎡
 - 기간: 2019. 10. 29. ~ 2029. 10. 28.(10년)
6. 실시계획 인가(수리)받은 자의 성명·주소
 - 성명: 에스에이프로젝트제일차(주)
 - 주소: 전남 완도군 완도읍 해변공원로 152

전라남도 고시 제2021-245호

갈우지구 수리시설 개보수사업(수원공) 지형도면 고시

농어촌정비법 제9조의 규정에 따라 승인된 갈우지구 수리시설 개보수사업(수원공)에 대한 지형도면을 「농어촌정비법」 제105조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

1. 사업의 명칭 : 갈우지구 수리시설 개보수사업(수원공)
2. 사업시행자 : 한국농어촌공사 해남·완도지사장
3. 사업목적 및 개요
 - 가. 목 적 : 노후 수리시설물 개보수로 사전 재해예방 및 안정 영농기반 구축
 - 나. 사업개요
 - 위 치 : 전남 해남군 문내면 외 2개면 일원
 - 수혜면적 : 65.3ha(갈우제 5.4ha, 석교2제 17.5ha, 산호제 42.4ha)
 - 총사업비 : 2,707백만원(국비 100%)
 - 사업기간 : 2019.12.~2022.12.(3개년)
 - 주요사업 : 저수지 3개소
 - 갈 우 제 : 물넘이설치 18.0m, 방수로 재설치 138.1m, 취수시설 1식 등
 - 석교2 제 : 물넘이설치 5.0m, 방수로 재설치 26.0m, 취수시설 1식 등
 - 산 호 제 : 저수지 준설 3,000m³, 취수시설 1식 등
4. 관계도서 비치 : 관계도서는 한국농어촌공사 해남·완도지사(지역개발부)에 비치하여 이해 관계인이 볼 수 있도록 하시기 바랍니다. ☎ 061-530-1540
5. 수용 또는 사용할 토지 세목조서 및 고시도면 : 다음

수용되거나 사용할 토지의 세목 및 고시도면

일련 번호	토 지 소재지	지 번 (분할지번)	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소		관계인		
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
1	해남군 문내면 충평리	742-17	도	633	129	국토교통부	국유지			
2	해남군 문내면 석교리	1854-12	도	1,321	86	국토교통부	국유지			
3	해남군 문내면 충평리	790-1	답	1,464	33	장경철	해남군 문내면 고당리 334			
4	해남군 문내면 용암리	신93-6	임	1,560	1,560의 1/9	윤석진	해남군 문내면 용암리 432			
					1,560의 1/9	윤재엽	해남군 문내면 용암리 428			
					1,560의 1/9	윤귀명	해남군 문내면 사교길 54			
					1,560의 1/9	윤승영	해남군 문내면 사교길 42			
					1,560의 1/9	윤유복	해남군 문내면 용암리 412			
					1,560의 1/9	윤재구	해남군 문내면 용암리 424			
					1,560의 3/144	김길자	해남군 문내면 신창길 21			
					1,560의 3/144	윤경민	해남군 문내면 사교길 34			
					1,560의 2/144	윤경근	경기도 안산시 단원구 원선로 50, 101동 1503호 (원곡동, 벽산 블루밍아파트)			
					1,560의 2/144	윤경희	서울특별시 동작구 여의대방로44길 47, 207동 205호 (대방동, 대방2단지주공 아파트)			
					1,560의 2/144	윤경화	서울특별시 구로구 도림로 59, 107동 804호(구로동, 구로두산아파트)			
					1,560의 2/144	윤경덕	경기도 안산시 상록구 시낭북로 6길 3-2, 302호 (부곡동, 동화하이츠빌)			

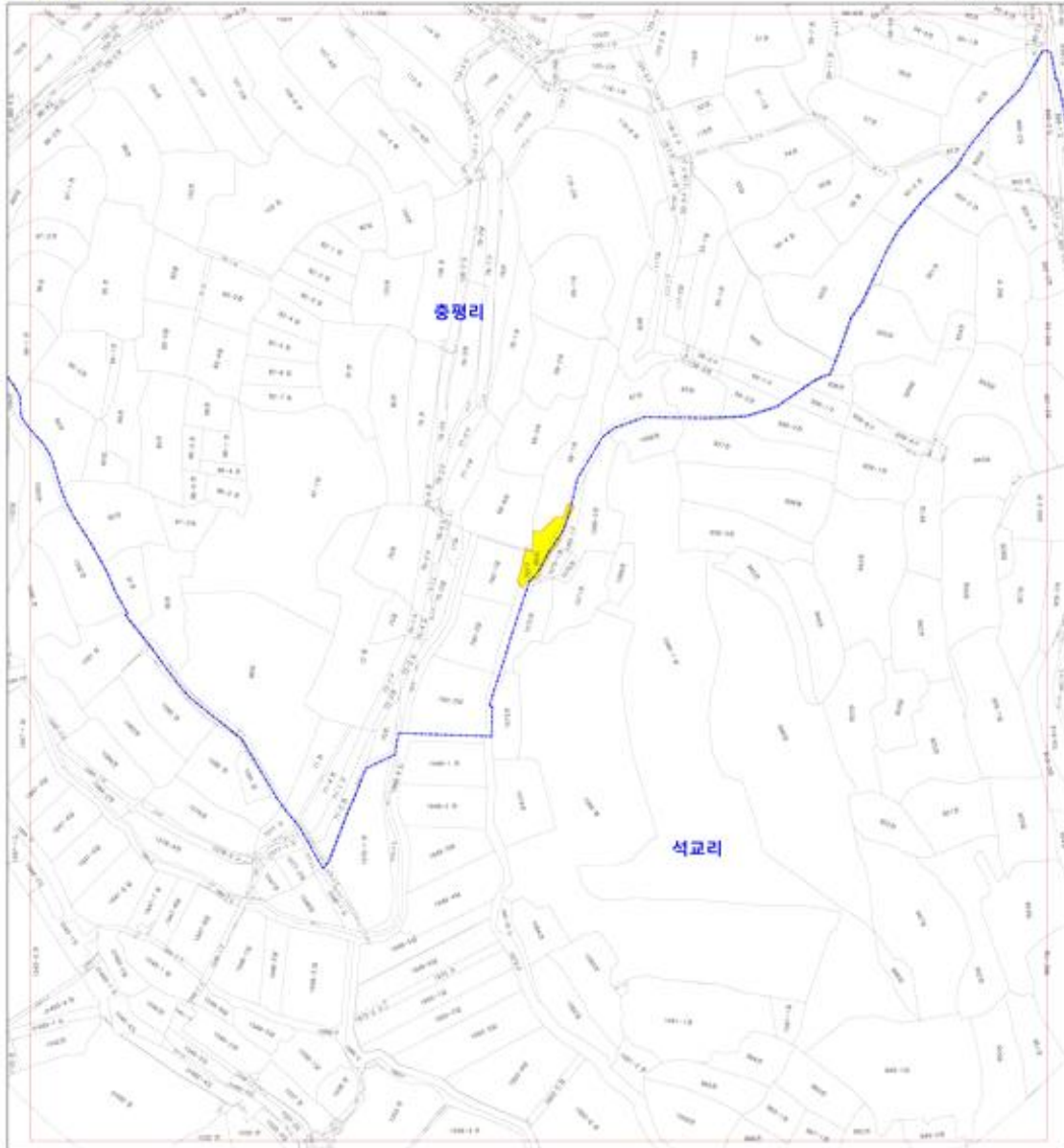
일련 번호	토 지 소재지	지 번 (분할지번)	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소		관계인		
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
					1,560의 2/144	윤정덕	경기도 파주시 한빛로 67, 214동 901호 (아당동, 한빛마을2단지 휴먼빌레이크팰리스)			
					1,560의 1/45	윤명석	경기도 부천시 경인로29번길 32, 5동 803호 (송내동, 우성아파트)			
					1,560의 1/45	윤석봉	울산광역시 남구 두왕로 190번길 50, 나동 602호 (선암동, 강남파크맨션)			
					1,560의 1/45	윤순연	경기도 용인시 기흥구 사은로 84번길 10, 106동 1502호 (보라동, 용인 보라호성 해링턴플레이스)			
					1,560의 1/45	윤명봉	경기도 수원시 영통구 매영로 84, 113동 502호 (매탄동, 한국아파트)			
					1,560의 1/45	윤배철	인천광역시 서구 봉오재3로 11, 403동 1402호 (가정동, 루원 제일풍경채)			
					1,560의 6/198	김성심	해남군 문내면 사교길 21			
					1,560의 1/198	윤경자	경기도 성남시 분당구 장미로 101, 809동 1402호 (아탑동, 장미마을)			
					1,560의 6/198	윤경남	해남군 문내면 사교길 21			
					1,560의 4/198	윤경안	서울특별시 마포구 승문16길 17-9(염리동)			
					1,560의 1/198	윤경란	전라북도 전주시 완산구 모악로 4685, 102동 905호 (평화동2가, 우미아파트)			
					1,560의 4/198	윤경례	인천광역시 계양구 주부토로363번길 28, 201동 1209호 (직전동, 동보아파트)			

수용 또는 사용할 토지 고시도면

갈우지구 수리시설개보수사업 지형도면 고시
[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 해남군]

도엽번호 1



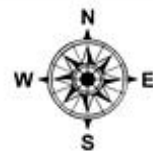
범례

구분	영칭
	INDEX
	읍면동 경계
	리 경계
	마을지
	농업생산기반 정비사업지역

지정권자	농림축산식품부장관
고시일자	2021년 5월 27일
고시번호	제 2021-1호
작성자	한국국토정보공사 농수산국 지척본부 공간정보사업과
작성년월	2021년 5월
저작권 소유 및 발행자	

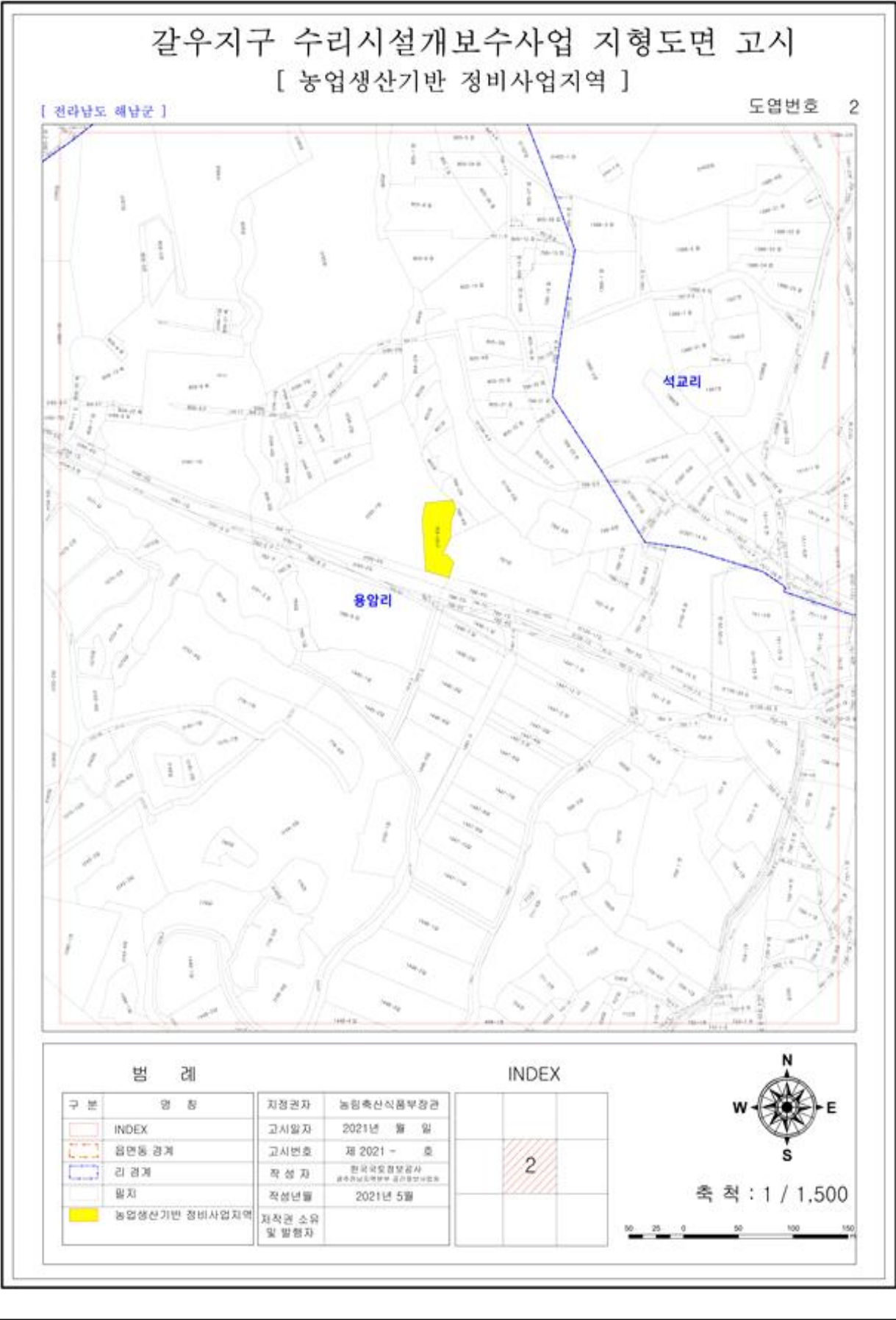
INDEX

	1	



축척 : 1 / 1,500





전라남도 고시 제2021-248호

장성 축령산 휴양단지 조성사업 지역개발계획(변경),
지역개발사업구역(변경), 실시계획(변경) 및 지형도면 고시

장성군 지역개발사업(축령산 휴양단지 조성사업)에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제8조, 제11조 및 제23조에 따라 지역개발계획(변경), 지역개발사업구역(변경) 및 실시계획(변경)을 승인하여 같은 법 시행령 제5조, 제18조 및 제24조에 따라 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 다음과 같이 승인 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

【지역개발계획 변경에 관한 사항】

1. 개발계획 개요

- 사업명 : 축령산 휴양단지 조성사업
- 위치 : 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산96번지 일원
- 사업내용 : 27,703㎡
- 사업기간 : 2008년 ~ 2021년
- 사업비 : 2,674백만원
- 사업시행자 : 장성군수

2. 변경내용

구 분	당 초	변 경	비 고
개발사업명	축령산 휴양단지 조성사업	변경없음	
위치	전라남도 장성군 서삼면 모암리 산96번지 일원	변경없음	
사업개요	A=27,703㎡	A=27,776㎡	증 73㎡
사업기간	2008년 ~ 2021년	변경없음	
사업비	2,674백만원	변경없음	

- 변경사유 : 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 시행령 제4조제1항에 따른 경미한 변경사항 반영

【지역개발사업구역 지정에 관한 사항】

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 장성 축령산 휴양단지 조성사업
- 위 치 : 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산96번지 일원
- 범 위 : (당초) A=27,703㎡, (변경) A=27,776㎡ / 증 73㎡

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간(변경없음)

○ 지정목적

- 장성개발촉진지구 지정승인(2014.1.3, 국토교통부고시 제2013-897호)이후 개발사업 주변 여건 변화에 따른 연계성 강화를 통한 지역개발사업의 실현성 강화 및 파급효과 증대 도모
- 장성개발촉진지구 개발계획 수립지역 내 산림청의 토지매입에 따른 국유지 편입에 따라 사업의 현실적 실현을 위한 방안 마련으로 사업추진이 용이한 지역으로 사업구역 변경하여 효과 극대화

○ 시행기간 : 2008년 ~ 2021년

3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항(변경없음)

- 사업시행자 : 장성군수
- 사업시행방식 : 수용 또는 사용방식

4. 환경보전계획 및 오염방지계획(변경없음)

구분	항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
자연 환경의 보전	생물다 양성 서식지 보전	○ 식물상: 18과 40분류군 ○ 식생 : 계획지구내 삼나무, 편백 나무군락 ○ 계획지구 녹지자연도 0, 1, 6등급 분포 ○ 육상동물상 : 포유류 5종, 조류 29종, 양서류 4종, 파충류 2종 ○ 육수동물상: 어류 6종 ○ 특정육상동물 : - 멸종위기 야생동물은 분포하지 않는 것으로 조사됨	○ 식물상 - 계획지구 내 식생의 훼손이 예상 되나 대부분 식재 종으로서 식물 상의 변화는 미미할 것으로 예상 됨 - 삼나무, 편백 등 훼손수목 1,080주 발생 예상 ○ 동물상 - 동물상에 대한 영향은 미미할 것으로 판단되며, 공사시 토사의 발생 등 일시적 교란이 발생할 것으로 예상됨	○ 식물상 - 단계별 공사계획수립, 출입차량의 속도제한, 작업구역에 주기적인 실수, 운반차량(덤프트럭 등) 적재함에 덮개설치 등 - 계획지구내 훼손되는 보춘화는 펜션 주변에 이식 ○ 동물상 - 공사시 공사장비의 적정투입으로 인한 소음진동원 저감, 공사 차량의 차속 제한 등 - 비점오염원의 확산 방지 - 번식기 중 최대한 공사 자제
	지형 및 생태축의 보전	○ 지형 - 본 계획지구는 행정구역상 장성군 서삼면 모암리 산96번지 일원으로, 임야로서 남고북저 지형을 보임 - 사업대상지내 표고분석 결과 평균표고 242.8m에 분포하며, 경사분석 결과 평균경사 19.7°로 분석됨 ○ 지질 - 편상화강암 및 복운모화강암 분포	○ 토공사로 인한 지형변화 및 비탈면 발생, 토공발생 예상 ○ 임야개발에 따른 토공발생 예상 ○ 임야 추가개발로 인한 비옥토 2,249㎡ 발생 예상 ○ 공사시 나대지에서 토사유출 예상	○ 사면안정화 및 사면보호대책 - 사면경사 안정성 등 고려 적용하고, 발생 비탈면에는 잔디 및 떼 식재 등 ○ 발생 비옥토는 조경식재시 활용 ○ 토사유출 방지 - 우천시 공사 중지, 법면부 비닐이나 거적 덮기, 공사구간 하류구간 오탁 방지막 설치 ○ 토공 처리방안 - 토석 정보 공유 시스템(www.tocycle.com) 및 지자체, 관련기관과 별도 협의하여 처리할 계획

구분	항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
자연 환경의 보전	주변 자연 경관에 영향	○ 계획지구 및 주변지역은 산림 경관이 주 축을 이루고 있음	○ 경관변화 예측 - 계획지구내 펜션은 기존 산림에 의해 차폐되어 경관에 미치는 영향은 경미할 것으로 판단됨	○ 저감계획 - 계획지구 내 수목훼손은 가능한 최소화하며, 부지경계부에 수목식재 등으로 차폐하여 경관의 변화를 최소화하도록 계획
	수환경의 보전 및 수질오염 총량과의 연계성	○ 하천수질 현황 - BOD:0.4mg/L(Ⅰa등급) - T-P:0.029mg/L(Ⅰb등급) ○ 저수지 수질 현황 - COD:3.8mg/L(Ⅰb등급) - T-N:0.478mg/L(Ⅲ등급) ○ 상수원보호구역 현황 - 영천상수원보호구역이 위치하며, 계획지구와 다른 수계에 위치함 ○ 공공하수처리시설현황 - 총 37개소 위치, 총 시설용량 14,675m³/일 ○ 수질오염총량관리구역 황룡A 유역에 위치함	○ 공사시 - 우수유출량(침투유출량) 0.56m³/sec, 토사유출량 540.3톤/storm ○ 운영시 - 오수발생량 44.845m³/일 - 수질오염배출부하량 · 점오염물질 증가부하량 : BOD 0.4485kg/일, T-P 0.0897kg/일 · 비점오염물질 증가부하량 : BOD 0.6665kg/일, T-P 0.0163kg/일	○ 공사시 - 토공공사는 가능한 우기를 피하여 시행 - 시면발생지역에 그린망 및 비닐덮개 등 설치 - 가배수로 및 물막이 설치 - 공사시 계획 중인 배수관 건설을 선행하여 공사 중 배수 및 침사지 역할을 할 수 있도록 공사계획 수립 - 침사지 및 가배수로 설치 ○ 운영시 - 개인하수처리시설 50m³/일 설치, BOD 10.0mg/L이하, T-P 2.0mg/L이하로 처리하여 방류 - 상수도 지하수 이용 - 비점오염 저감시설 : 자연지반 등 생태면적 조성 및 부지내 투수성포장 - 수질오염총량과의 연계성은 장성군과 협의하여 시행예정
생활 환경의 인정성	대기환경기 준과의 부합성	○ 대기질 현황 - PM-10 42.6μg/m³ - SO2 0.002ppm - NO2 0.009ppm - CO 0.3ppm - O3 0.017ppm - Pb 불검출 ○ 정온시설 분포현황 - 계획지구 북서측 약 60m이격거리에 가옥 위치	○ 공사시 - 공사장비 가동시 오염물질 발생량 : PM-10 0.0019g/sec - NO₂ 0.074g/sec - 토공사에 의한 대기질 영향 예상 ○ 운영시 - 소규모 숙박시설 운영으로 추가적인 대기질 영향은 미미할 것으로 판단됨	○ 공사시 - 세륜·측면살수시설 설치 - 공사차속의 규제 (20km/hr 이하) - 주기적인 살수 및 수시적 살수 실시 - 건설장비의 배출가스 억제 - 부지경계부 비산방진망 설치
생활 환경의 인정성	소음 · 진동기준과 의 부합성	○ 소음측정결과 - 주간소음 40.2dB(A) - 야간소음 37.1dB(A) ○ 소음환경기준을 만족 - 주간진동 20.8dB(V) - 야간진동 19.9dB(V) ○ 생활진동 규제기준을 만족	○ 공사시 소음 - 공사시 소음영향 예측결과 장비의 동시투입 시 60m 이격된 가옥에서65.2dB(A)로 예측되어 소음 규제기준 초과로 예측됨 - 공사 시 예측진동도는 동시투입 시에도 생활진동규제기준을 만족	○ 공사 시 소음저감대책 - 가설방음판넬 설치 (부지경계부 H=3m) - 주간작업 실시 - 주행속도 제한 - 장비의 집중투입 억제 - 철저한 장비 점검 및 정비 ○ 공사시 진동저감대책 - 건설공사의 상황에 따라 발생원대책 : 저진동기계 사용 등 - 전파경로대책 : 거리확보, 방진구, 방진벽설치 등
	환경기초 시설의 적정성	○ 장성군 현황 - 매립시설 및 소각시설 각 1개소 - 분뇨처리시설 1개소 - 하수종말처리시설 37개소	○ 본 계획은 축령산 휴양단지 조성 사업으로 펜션 이용객에 의한 생활오수의 발생이 예상됨	○ 본 계획지구는 하수미처리구역인바, 금회 계획시 개인하수처리시설을 설치하여 환경에 미치는 영향을 최소화 할 계획임

구분	항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
	자원 · 에너지 순환의 효율성	○장성군 생활폐기물발생량 - 폐기물 총발생량 19.6톤/일 - 폐기물 처리방법 : 소각 77.55%, 매립 12.24%, 재활10.21% ○ 폐기물 처리시설 현황 : 매립시설 1개소 및 소각시설 1개소 ○ 분뇨 처리시설 현황 : 분뇨처리장 1개소	○ 공사시 - 공사장비의 폐유 8.1L/일 - 공사인부에 의해 생활폐기물 생활폐기물 4.1kg/일, 분뇨 8.8L/일 발생 - 임목폐기물 547.5ton 발생 ○ 운영시 - 생활폐기물 197.47kg/일 발생예상	○ 공사시 - 폐유처리대책 : 현장내 오일교환은 없도록 계획하며, 불가피한 경우 폐유보관소 설치 및 위탁처리 - 생활폐기물, 분뇨, 임목폐기물은 위탁 처리 ○ 운영시 - 생활폐기물은 분리수거함 설치로 분리수거 후 장성군 폐기물 처리계획에 의거 처리
사회 · 경제환경 의 조화성	환경 친화적 토지이용	○ 장성군 토지이용 현황 - 장성군 518,517㎢ · 임야 320,764㎢(61.86%) · 답 83,917㎢(16.18%) · 전 37,164㎢(7.17%) · 대지 10,835㎢(2.09%) 등 - 계획지구 : 관광휴양단지 27,703㎡	○ 사업규모 - 관광휴양단지 27,703㎡ · 숙박시설 5개동	○ 토지수용 및 지장물 철거에 따른 보상대책 - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거하여 현 시기에 맞는 적절한 가격을 책정하고 소유자의 의견을 충분히 수렴하여 수립할 계획임

5. 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	27,703	-	27,776	100.0	
숙박시설	645	-	645	2.3	
휴양시설	338	-	338	1.2	
편의 및 관리시설	6,743	-	6,743	24.3	
녹지시설	19,977	증 73	20,050	72.2	

6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획: 해당 없음

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획(변경없음)

구 분	현 황	설치계획	비고
도 로	·북측의 모암길 및 동측의 축령로로 진입	구역내만 해당	
상수도	·대상지의 상수도는 지방상수도를 통하여 공급	해 당	
하수도	·대상지 발생하는 오수는 공공하수처리장으로 유입하여 정화 후 방류	해 당	

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획(변경없음)

○ 재원조달계획

사 업 명	사업비(백만원)				비고
	총계	국비	지방비	민자	
축령산 휴양단지 조성사업	2,674	-	2,674	-	

○ 연도별 투자계획

부문별 사업	합계	1단계 (2008-2012년)	2단계 (2013-2015년)	3단계 (2016-2021년)
축령산 휴양단지 조성사업	2,674	-	-	2,674

9. 보건의료·교육 및 복지시설의 설치계획 : 해당 없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항(변경없음)

○ 조성토지 공급에 관한 사항 : 해당없음

11. 토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록(변경)

○ 토지조서(당초)

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
1	대덕리	산28-2	임	6,760	126	장성군	
2	대덕리	산28-3	임	122,117	1,094	장성군	
3	모암리	680	답	435	15	장성군	
4	모암리	680-1	도	92	92	장성군	
5	모암리	680-2	답	351	180	장성군	
6	모암리	680-3	도	282	282	장성군	
7	모암리	686-24	천	3,788	175	국(국토교통부)	
8	모암리	686-29	천	274	274	국(국토교통부)	
9	모암리	686-30	천	7,553	385	국(국토교통부)	
10	모암리	산95-4	도	1,933	1,500	장성군	
11	모암리	산96	임	186,332	17,638	장성군	
12	모암리	산96-2	임	1,629	1,629	장성군	
13	모암리	산100-14	임	2,238	2,238	장성군	
14	모암리	산100-3	임	223	223	장성군	
15	모암리	산100-8	도	103	70	장성군	
16	모암리	산100-9	도	947	900	장성군	
17	모암리	산100-10	임	2,048	17	밀양박씨정후공파종중	서삼면 대덕리 513-2
18	모암리	산100-11	임	340	340	장성군	
19	모암리	산100-12	임	535	80	밀양박씨정후공파종중	서삼면 대덕리 513-2
20	모암리	산100-13	도	8	8	장성군	
21	모암리	산102-1	도	42	42	김경중	대덕리
22	모암리	산103-2	임	490	395	장성군	
합계				338,520	27,703		

○ 토지조서(변경)

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
1	대덕리	산28-2	임	6,760	126	장성군	
2	대덕리	656-1	대	1,035	1,035	장성군	
3	대덕리	656-2	도	23	23	장성군	
4	모암리	680	답	435	15	장성군	
5	모암리	680-1	도	92	92	장성군	
6	모암리	680-2	답	351	180	장성군	
7	모암리	680-3	도	282	282	장성군	
8	모암리	686-24	천	3,788	175	국(국토교통부)	
9	모암리	686-29	천	274	274	국(국토교통부)	
10	모암리	686-30	천	7,553	385	국(국토교통부)	
11	모암리	681-7	도	1,936	1,500	장성군	
12	모암리	681-9	대	17,659	17,659	장성군	
13	모암리	681-11	도	9	9	장성군	
14	모암리	681-10	대	597	597	장성군	
15	모암리	681-8	도	1,032	1,032	장성군	
16	모암리	산100-14	임	2,238	2,238	장성군	
17	모암리	588-2	도	220	220	장성군	
18	모암리	산100-8	도	103	70	장성군	
19	모암리	산100-9	도	947	900	장성군	
20	모암리	산100-10	임	2,048	17	밀양박씨정후공파종중	서삼면 대덕리 513-2
21	모암리	산100-11	임	340	340	장성군	
22	모암리	산100-12	임	535	80	밀양박씨정후공파종중	서삼면 대덕리 513-2
23	모암리	산100-13	도	8	8	장성군	
24	모암리	산102-1	도	42	42	김경중	
25	모암리	588-3	도	477	477	장성군	
합계				48,784	27,776		

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 : 해당 없음

13. 사업성에 관한 사항 : 게재 생략(변경없음)

14. 기타 관계서류 및 지형도면 고시 도면 : 게재 생략(변경없음)

○ 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

15. 기타 자세한 사항 및 관계도서는 전라남도 지역계획과(☎061-286-7364)와 장성군 도시재생과(☎061-390-7357)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

【시행자 지정 및 실시계획의 승인에 관한 사항】

1. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 시행자 : 장성군수
- 주 소 : 전라남도 장성군 장성읍 영천로 200

2. 사업의 명칭·목적, 사업시행지의 위치·면적 및 사업기간(변경)

- 명 칭 : 축령산 휴양단지 조성사업
- 목 적 : 편백나무 조림지를 활용한 자연친화적인 펜션단지를 조성하여 지역경제 활성화에 기여
- 개 요 : 펜션 5동, 관리동 1동 등
- 위 치 : 전라남도 장성군 서삼면 모암리 산96번지 일원
- 면 적 : (당초) A=27,703㎡, (변경) A=27,776㎡ / 중 73㎡
- 사업기간 : 2016. 4. 1. ~ 2021. 12. 31.

3. 사업시행지의 위치도, 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재 생략

4. 연차별 자금투자계획 및 재원조달계획(변경없음)

- 연차별 자금투자계획

구 분	총 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	비고
투자계획	2,674	612	57	300	154	1,551	-	

- 재원조달계획

구 분	사업비	국비	도비	군비	비 고
축령산 휴양단지 조성사업	2,674	-	-	2,674	

5. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세(변경)

- 수용 또는 사용할 토지 등의 명세 (당초)

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
1	대덕리	산28-2	임	6,760	126	장성군	
2	대덕리	산28-3	임	122,117	1,094	장성군	
3	모암리	680	답	435	15	장성군	
4	모암리	680-1	도	92	92	장성군	
5	모암리	680-2	답	351	180	장성군	
6	모암리	680-3	도	282	282	장성군	
7	모암리	686-24	천	3,788	175	국(국토교통부)	
8	모암리	686-29	천	274	274	국(국토교통부)	
9	모암리	686-30	천	7,553	385	국(국토교통부)	

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
10	모암리	산95-4	도	1,933	1,500	장성군	
11	모암리	산96	임	186,332	17,638	장성군	
12	모암리	산96-2	임	1,629	1,629	장성군	
13	모암리	산100-14	임	2,238	2,238	장성군	
14	모암리	산100-3	임	223	223	장성군	
15	모암리	산100-8	도	103	70	장성군	
16	모암리	산100-9	도	947	900	장성군	
17	모암리	산100-10	임	2,048	17	밀양박씨정후공파종중	서삼면 대덕리 513-2
18	모암리	산100-11	임	340	340	장성군	
19	모암리	산100-12	임	535	80	밀양박씨정후공파종중	서삼면 대덕리 513-2
20	모암리	산100-13	도	8	8	장성군	
21	모암리	산102-1	도	42	42	김경중	대덕리
22	모암리	산103-2	임	490	395	장성군	
합계				338,520	27,703		

○ 수용 또는 사용할 토지 등의 명세 (변경)

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
1	대덕리	산28-2	임	6,760	126	장성군	
2	대덕리	656-1	대	1,035	1,035	장성군	
3	대덕리	656-2	도	23	23	장성군	
4	모암리	680	답	435	15	장성군	
5	모암리	680-1	도	92	92	장성군	
6	모암리	680-2	답	351	180	장성군	
7	모암리	680-3	도	282	282	장성군	
8	모암리	686-24	천	3,788	175	국(국토교통부)	
9	모암리	686-29	천	274	274	국(국토교통부)	
10	모암리	686-30	천	7,553	385	국(국토교통부)	
11	모암리	681-7	도	1,936	1,500	장성군	
12	모암리	681-9	대	17,659	17,659	장성군	
13	모암리	681-11	도	9	9	장성군	
14	모암리	681-10	대	597	597	장성군	

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
15	모암리	681-8	도	1,032	1,032	장성군	
16	모암리	산100-14	임	2,238	2,238	장성군	
17	모암리	588-2	도	220	220	장성군	
18	모암리	산100-8	도	103	70	장성군	
19	모암리	산100-9	도	947	900	장성군	
20	모암리	산100-10	임	2,048	17	밀양박씨정후공파종중	서삼면 대덕리 513-2
21	모암리	산100-11	임	340	340	장성군	
22	모암리	산100-12	임	535	80	밀양박씨정후공파종중	서삼면 대덕리 513-2
23	모암리	산100-13	도	8	8	장성군	
24	모암리	산102-1	도	42	42	김경중	
25	모암리	588-3	도	477	477	장성군	
합계				48,784	27,776		

6. 기타 자세한 사항 및 관계도서는 전라남도 지역계획과(☎061-286-7364)와 장성군 도시재생과(☎061-390-7357)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2021-249호

영광 염백1지구 다목적농촌용수 개발사업 시행계획 승인 고시

영광 염백1지구 다목적농촌용수개발사업의 시행계획을 「농어촌정비법」 제9조 제7항의 규정에 따라 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

1. 사 업 명 : 영광 염백1지구 다목적농촌용수개발사업
2. 사업시행자 : 한국농어촌공사 영광지사장
3. 사업목적 및 개요
 - 목 적 : 수자원확보, 관개개선, 소득증대 및 영농환경개선
 - 사업개요
 - 위 치 : 전라남도 영광군 백수읍 상사리, 하사리, 신성리, 지산리 일원
 - 수혜면적 : 3,812.0ha(신규 167.1, 보강 335.9, 기설 3,309)
 - 개발면적 : 503.0ha(신규 167.1, 보강 335.9)
 - 총사업비 : 20,646백만원(국비 100%)
 - 사업기간 : 2021. 5. ~ 2025. 12.(5개년)
 - 주요사업
 - 수 원 공
 - 약수양수장 : 350mm×30Kw×2대, 250mm×150Kw×1대, Q=0.69m³/s
 - 염소양수장 : 200mm×150Kw×2대, Q=0.14m³/s
 - 송수관로 : 8조 8.41km
 - 저수조 5개소, 폰드 3개소
 - 평 야 부 : 1조 3.24km
4. 관계도서 비치 : 관계도서는 한국농어촌공사 영광지사에게 비치하여 이해관계인에게 보임니다. (☎061-350-6573)
5. 수용 또는 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서 : 다음

수용 또는 사용할 토지세목조서 (수원공)

번호	토지소재지	지번	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
합계		154필지		612,826	61,679		
1	영광군 백수읍 하사리	3180-13	답	4,856	4,856	전라남도 영광군 백수읍 하사길3길 83-25	최귀연
2	영광군 백수읍 하사리	3180-12	답	4,064	4,064	전라남도 영광군 백수읍 하사길3길 83-25	최귀연
5	영광군 백수읍 하사리	2641-8	답	3,915	3,915	전라남도 영광군 백수읍 하사길4길 25-23	김익환
6	영광군 백수읍 하사리	2641-9	답	3,936	3,936	전라남도 영광군 백수읍 하사길4길 25-23	강복순
7	영광군 백수읍 하사리	2641-10	답	3,927	3,927	전라남도 영광군 염산면 염백로1길 14	강성균
8	영광군 백수읍 하사리	2686-1	답	3,695	3,695	군남면 포천리 417	배병근
9	영광군 백수읍 하사리	2686-2	답	7,047	7,047	신9	김영문
10	영광군 염산면 신성리	927-1	답	1,315	1,315	함평군 손불면 함평항길 152-9	지재갑
11	영광군 염산면 신성리	952-12	도	3,543	42		국(농림수산부)
12	영광군 염산면 신성리	952-11	구	904	123		국(농림수산부)
13	영광군 염산면 신성리	927-2	답	1,320	1,320	경성부 남대문통 1정목 115	합자회사삼양실업사
14	영광군 백수읍 상사리	219-3	도	341	13	434	장동춘
15	영광군 백수읍 상사리	243-3	도	66	66	하사리 585	강대운
16	영광군 백수읍 상사리	219-4	도	327	36		전라남도
17	영광군 백수읍 상사리	219-1	전	1,103	98	서울특별시 동작구 대방동 501 대림아파트 111-1904	신명진
18	영광군 백수읍 지산리	1122-7	천	135,703	182		국(건설부)
19	영광군 백수읍 상사리	456-2	도	2,558	217		국(농림수산부)
20	영광군 백수읍 상사리	456-3	구	1,500	61		국(농림수산부)
21	영광군 백수읍 상사리	215-1	전	3,164	84	광주 광산구 송정동 949-51	백순보
22	영광군 백수읍 상사리	967-27	전	5	5	산 1-80	김채환
23	영광군 백수읍 상사리	959-8	도	945	3		국(건설부)
24	영광군 백수읍 지산리	1066-4	도	438	12		전라남도
25	영광군 백수읍 지산리	1043	답	41	41	전라남도 영광군 백수읍 백수로 618	임양덕
26	영광군 백수읍 하사리	521-3	전	169	4		전라남도
27	영광군 백수읍 하사리	482-3	전	86	2		전라남도
28	영광군 백수읍 하사리	482-1	전	122	10	548	강대영
29	영광군 백수읍 하사리	483-1	전	98	11	576	이영숙

번호	토지소재지	지번	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
30	영광군 백수읍 하사리	484-1	대	272	39		강동원
31	영광군 백수읍 하사리	485-1	대	1,064	117	영광군 백수읍 하사리 532	김운연
32	영광군 백수읍 지산리	977-2	답	50	50	208	박병철
33	영광군 백수읍 지산리	956-2	구	1,038	142		국(농림수산부)
34	영광군 백수읍 상사리	973	구	1,179	11		국(건설부)
35	영광군 백수읍 상사리	971	구	1,145	4		국(건설부)
36	영광군 백수읍 상사리	325-1	전	2,553	87	744-6	박복례
37	영광군 백수읍 상사리	1529	구	14,901	538		국(농림축산식품부)
38	영광군 백수읍 상사리	456-1	구	2,222	191		국(농림수산부)
39	영광군 백수읍 상사리	974	도	993	6		국(건설부)
40	영광군 백수읍 상사리	972	도	3,405	273		국(건설부)
41	영광군 백수읍 상사리	214-1	전	1,818	9	전라남도 영광군 백수읍 상사리 546	신기상
42	영광군 백수읍 상사리	967-22	전	403	9		전라남도
43	영광군 백수읍 하사리	1147	도	898	5		국(건설부)
44	영광군 백수읍 하사리	1145	구	405	4		국(건설부)
45	영광군 백수읍 상사리	219-2	도	149	19		국(건설교통부)
46	영광군 백수읍 하사리	1142	구	890	7		국(건설부)
47	영광군 백수읍 하사리	462-2	도	288	3		전라남도
48	영광군 백수읍 하사리	331-3	전	17	17	군남면 동간리 167	김종후
49	영광군 백수읍 하사리	481-1	전	402	43	548	강대영
50	영광군 백수읍 하사리	1128-19	전	971	92	전라남도 영광군 백수읍 염백로 302	강대현
51	영광군 백수읍 하사리	1151	도	869	5		국(건설부)
52	영광군 백수읍 상사리	425-7	도	1,284	7		국(농림수산부)
53	영광군 백수읍 상사리	211-1	전	971	128	530	장복성
54	영광군 백수읍 하사리	517-5	전	138	2		전라남도
55	영광군 백수읍 하사리	517-1	전	1,402	147	전라남도 영광군 영광읍 월현로 145-13	농업회사법인 동주팜주식회사
56	영광군 백수읍 하사리	1149	구	827	4		국(농림수산부)
57	영광군 백수읍 지산리	1045-1	천	506	15		국(농림수산부)
58	영광군 백수읍 지산리	1066-1	전	319	41	전라남도 영광군 백수읍 백수로4길 1	이철행
59	영광군 백수읍 지산리	1034-2	답	36	36	101	이미재
60	영광군 백수읍 하사리	519-3	전	49	10		국(재정경제원)
61	영광군 백수읍 하사리	519-1	전	387	15	485	강성열

번호	토지소재지	지번	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
62	영광군 백수읍 하사리	518-3	전	559	3		전라남도
63	영광군 백수읍 하사리	1121-23	전	30	30		전라남도
64	영광군 백수읍 하사리	1144	도	881	290		국(건설부)
65	영광군 백수읍 지산리	1272	구	2,421	211		국(농림축산식품부)
66	영광군 백수읍 하사리	1120-1	전	141	12	468	이종선
67	영광군 백수읍 하사리	1120-2	전	3,355	10	468	이종선
68	영광군 백수읍 지산리	1079	구	352	7		국(농림수산부)
69	영광군 백수읍 지산리	1154	구	499	4		국(농림축산식품부)
70	영광군 백수읍 하사리	1120-20	전	619	104		전라남도
71	영광군 백수읍 지산리	1044-4	도	11	11		전라남도
72	영광군 백수읍 지산리	1044-1	도	123	123	336	김재우
73	영광군 백수읍 하사리	462-1	전	360	55		전라남도
74	영광군 백수읍 지산리	1066-25	도	19	19		전라남도
75	영광군 백수읍 하사리	520-3	전	117	38		국(재정경제부)
76	영광군 백수읍 하사리	464-5	전	250	10	전라남도 영광군 백수읍 하사리길5길 90	정순이
77	영광군 백수읍 하사리	520-1	전	538	10	635	김봉현
78	영광군 백수읍 상사리	221-1	전	93	93	501	신광근
79	영광군 백수읍 상사리	201-1	전	4,429	141	하사리 산 9	김영진
80	영광군 백수읍 상사리	425-1	구	1,280	400		국(농림수산부)
81	영광군 백수읍 상사리	195-1	전	3,470	51	476	원두일
82	영광군 백수읍 지산리	1066-24	도	65	26		전라남도
83	영광군 백수읍 지산리	957-4	답	814	814	전라남도 영광군 백수읍 지산리 526	최순애
84	영광군 백수읍 지산리	957-10	도	115	2		전라남도
85	영광군 백수읍 지산리	957-5	답	23	23	1000	한삼석
86	영광군 백수읍 지산리	957-13	도	279	14		전라남도
87	영광군 백수읍 하사리	518-1	전	3,097	185	경기도 포천군 이동면 장암리 336	김우연
88	영광군 백수읍 지산리	1044	전	99	2	전라남도 영광군 백수읍 백수로4길 1	이철행
89	영광군 백수읍 하사리	1121-22	전	525	6		전라남도
90	영광군 백수읍 하사리	1121-1	전	137	56	광주광역시 서구 치평로 77 114동 1003호 (치평동 중흥파크맨션)	강대웅
91	영광군 백수읍 하사리	1100-1	도	12,201	228		국(건설부)
92	영광군 백수읍 하사리	1127-1	전	772	232	광주시 서구 화정동 857 영주아파트 108-104	지정옥

번호	토지소재지	지번	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
93	영광군 백수읍 하사리	1126-1	전	1,450	105	전라남도 목포시 석현동 532-2 현대아파트 102-503	강성권
94	영광군 백수읍 하사리	1124-1	전	1,311	261	전라남도 영광군 백수읍 하사길3길 81	강병연
95	영광군 백수읍 하사리	1128-1	전	808	92	전라남도 영광군 백수읍 염백로 302	강대현
96	영광군 백수읍 하사리	521-1	전	565	49	영광군 염산면 아월리 34	김운연
97	영광군 백수읍 하사리	1150	도	480	3		국(건설부)
98	영광군 백수읍 지산리	1066-3	전	251	20	전라남도 영광군 백수읍 백수로4길 1	이철행
99	영광군 백수읍 하사리	1121-2	전	2,729	27	서울특별시 구로구 개봉동 478 개봉한진아파트 104-1305	박지연
100	영광군 백수읍 하사리	464-4	전	95	23		전라남도
101	영광군 백수읍 하사리	464-7	전	5,414	115	567	장덕량
102	영광군 백수읍 하사리	478-3	전	866	25		전라남도
103	영광군 백수읍 하사리	480-2	대	366	24	548-1	강재근
104	영광군 백수읍 하사리	480	대	270	25	548-1	강재근
105	영광군 백수읍 하사리	10	임	3,458	19	광주시 남구 주월동 974-261	박의구
106	영광군 백수읍 상사리	220-1	답	999	16	영광군 백수읍 상사리 501	신광근
107	영광군 백수읍 상사리	220-5	답	63	63	영광군 백수읍 상사리 501	신광근
108	영광군 백수읍 상사리	222-3	창	1,232	13	광주광역시 북구 용봉택지로13번길 11 202동 806호 (용봉동 용봉동2차대주파크빌)	신광근
109	영광군 백수읍 상사리	967-1	전	3,877	172	산 1-80	김채환
110	영광군 백수읍 상사리	423-5	도	1,329	251		국(농림수산부)
111	영광군 백수읍 상사리	967-5	전	2,690	44	광주광역시 북구 동림동 1317 우미리아파트 510-1701	박혜경
112	영광군 백수읍 상사리	977	구	1,432	4		국(건설부)
113	영광군 백수읍 하사리	1166	도	2,173	232		국(건설부)
114	영광군 백수읍 하사리	1133-9	전	1,813	1,813	광주시 서구 월산동 1027-20	장행수
115	영광군 백수읍 하사리	1133-10	전	1,312	1,312	광주 서구 풍암동 1132 풍암우미아파트 106-802	장행수
116	영광군 백수읍 하사리	1146	도	1,519	7		국(건설부)
117	영광군 백수읍 하사리	643-1	전	9,744	129	전라남도 영광군 영광읍 월현로 145-13	농업회사법인 동주팜주식회사
118	영광군 백수읍 하사리	676-1	도	326	93		국(농림수산부)
119	영광군 백수읍 하사리	938-3	임	42,616	11	939	진주강씨송사공파삼자용 지종중

번호	토지소재지	지번	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
120	영광군 백수읍 하사리	938-6	임	733	9		영광군
156	영광군 백수읍 상사리	959-18	도	32	2		국(건설부)
165	영광군 백수읍 지산리	860-75	천	57,422	46		국
167	영광군 백수읍 지산리	1570	제	3,716	10	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
168	영광군 백수읍 지산리	1569	잡	196	19	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
169	영광군 백수읍 하사리	1905	제	295	2		국(농림수산부)
170	영광군 백수읍 상사리	1473	도	6,446	1,215		국(농림축산식품부)
171	영광군 백수읍 상사리	1474	구	14,133	4		국(농림축산식품부)
173	영광군 백수읍 상사리	1796	구	1,896	36		국(농림축산식품부)
174	영광군 백수읍 상사리	1791	구	305	10		국(농림축산식품부)
175	영광군 백수읍 하사리	2497	도	10,574	1,709		국(농림축산식품부)
176	영광군 백수읍 하사리	1874-2	제	29,592	1,356		국(농림수산부)
177	영광군 백수읍 상사리	1789	제	447	7		국(농림축산식품부)
179	영광군 백수읍 상사리	1260-1	제	205	2		국(농림수산부)
180	영광군 백수읍 상사리	1440	제	197	9		국(농림수산부)
181	영광군 백수읍 상사리	1102	제	55	2		국(농림수산부)
182	영광군 백수읍 하사리	3235	구	6,556	6	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
184	영광군 백수읍 상사리	1808	구	1,596	2		국(농림축산식품부)
188	영광군 백수읍 하사리	3138	구	3,034	61		국(농림축산식품부)
189	영광군 백수읍 하사리	3131	구	1,787	12		국(농림축산식품부)
190	영광군 백수읍 상사리	미등록		-	274		
191	영광군 백수읍 상사리	466	전	1,845	80	전라남도 영광군 백수읍 상사길 89	김정민
192	영광군 백수읍 상사리	467	전	991	10	446	정옥임
193	영광군 백수읍 상사리	468-2	전	585	15	446	정옥임
194	영광군 백수읍 상사리	469	전	1,566	20	전라남도 영광군 백수읍 상사길4길 55	원두원
195	영광군 백수읍 상사리	581-1	답	44	44	백수읍 상사리676	장용덕
196	영광군 백수읍 상사리	591-1	답	3,030	1,683	경기도 고양시 일산동구 햇살로95번길 2(정발산동)	정혜승
197	영광군 백수읍 상사리	591-2	답	1,566	870	경기도 고양시 일산동구 햇살로95번길 2(정발산동)	정혜승
198	영광군 백수읍 상사리	214-8	전	2,954	2,954	전라남도 영광군 백수읍 상사길 6	장종대
199	영광군 백수읍 상사리	968-1	전	3,200	3,200	전라남도 영광군 백수읍 상사길 14	최범석

번호	토지소재지	지번	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
200	영광군 백수읍 하사리	1875-2	도	12,361	2		국(농림축산식품부)
201	영광군 백수읍 하사리	646-3	도	46	5	577	강대득
202	영광군 백수읍 하사리	646-2	도	63	2	577	강대득
206	영광군 백수읍 하사리	622-2	도	46	15		국(건설교통부)
213	영광군 백수읍 하사리	597-1	전	2,481	2,481		국(기획재정부)
215	영광군 백수읍 하사리	676-3	도	1,363	16		국(농림수산부)
216	영광군 백수읍 상사리	959-16	도	5,966	170		국(건설부)

수용 또는 사용할 토지세목조 (평야부)

번호	토지소재지	지번	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
합계		55필지		60,973	11,696		
1	영광군 백수읍 장산리	3-1	구	3,968	92	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사
2	영광군 백수읍 장산리	9-3	구	1,438	162	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사
3	영광군 백수읍 장산리	9-5	구	1,558	242	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
4	영광군 백수읍 장산리	10-1	구	1,154	156	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
5	영광군 백수읍 장산리	14-1	구	1,866	246	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
7	영광군 백수읍 장산리	15-2	임	1,043	1,043	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	한국농어촌공사
8	영광군 백수읍 장산리	17-1	구	746	143	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
9	영광군 백수읍 장산리	21-11	임	1,686	1,686	경기도 고양시 덕양구 화신로 105 2310동 1102호(행신동 햇빛마을)	니봉완
11	영광군 백수읍 장산리	21-9	임	652	652	경기도 고양시 덕양구 화신로 105 2310동 1102호(행신동 햇빛마을)	니봉완
12	영광군 백수읍 장산리	91-7	구	2,913	381	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
13	영광군 백수읍 장산리	111-2	임	1,352	206	서울특별시 은평구 수색동 353-12 장미연립 -202	유승영
15	영광군 백수읍 장산리	112-7	구	572	151	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
18	영광군 백수읍 장산리	307-12	구	966	148	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
19	영광군 백수읍 장산리	401-21	구	1,520	283	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
20	영광군 백수읍 장산리	412-3	구	70	8	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
21	영광군 백수읍 장산리	701-1	구	482	105	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
24	영광군 백수읍 장산리	702-6	전	221	221		국(재정경제원)
25	영광군 백수읍 장산리	704-3	구	965	269	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
27	영광군 백수읍 장산리	723-1	구	486	80	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
29	영광군 백수읍 장산리	756-6	전	688	688		백수읍
30	영광군 백수읍 장산리	764	구	3,846	1,121	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
31	영광군 백수읍 장산리	783-17	전	112	112	318	김종구
32	영광군 백수읍 장산리	787-3	구	2,065	312	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
37	영광군 백수읍 장산리	801-1	구	1,061	220	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
39	영광군 백수읍 장산리	811-24	구	142	52	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
40	영광군 백수읍 장산리	811-25	구	89	16	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
41	영광군 백수읍 장산리	811-26	구	91	51	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)	한국농어촌공사
43	영광군 백수읍 장산리	812-1	구	757	123	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
45	영광군 백수읍 장산리	820-1	구	2,353	417	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사

번호	토지소재지	지번	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
48	영광군 백수읍 장산리	823-3	답	339	69		국(재정경제원)
50	영광군 백수읍 장산리	832-3	구	405	72	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
52	영광군 백수읍 장산리	833-3	구	725	89	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
54	영광군 백수읍 장산리	836-1	구	43	12	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
57	영광군 백수읍 장산리	838-4	구	5	5	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
58	영광군 백수읍 장산리	838-5	구	431	73	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
61	영광군 백수읍 장산리	839-7	구	240	72	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
62	영광군 백수읍 장산리	839-8	구	203	60	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
63	영광군 백수읍 장산리	840-13	구	1,380	261	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사
65	영광군 백수읍 장산리	846-10	전	11,269	329	광주광역시 남구 노대실로 49 602동 1301호(노대동 송화마을휴먼시아)	임채현
66	영광군 백수읍 장산리	846-16	구	238	43	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
67	영광군 백수읍 장산리	846-17	구	661	125	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
68	영광군 백수읍 장산리	846-18	구	760	116	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
69	영광군 백수읍 장산리	846-20	구	224	39	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
71	영광군 백수읍 장산리	846-6	구	150	6		국(농림축산식품부)
72	영광군 백수읍 장산리	846-7	구	246	8		국(농림축산식품부)
74	영광군 백수읍 장산리	848-11	전	263	263	서울특별시 노원구 공릉로34길 19 4층(공릉동)	곽채석
75	영광군 백수읍 장산리	848-13	구	302	51	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
78	영광군 백수읍 장산리	857-14	구	252	43	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
79	영광군 백수읍 장산리	857-17	구	78	10	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
80	영광군 백수읍 장산리	857-18	구	1,511	218	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
81	영광군 백수읍 장산리	863-13	천	1,781	9		국
82	영광군 백수읍 장산리	869-5	천	880	24		국
83	영광군 백수읍 장산리	869-8	천	1,837	22		국
85	영광군 백수읍 장산리	875	구	1,888	18	의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
86	영광군 백수읍 장산리	0-4	가		273		

전라남도 고시 제2021-250호

공유수면 매립공사 준공인가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제45조 규정에 의하여 공유수면 매립공사 준공 인가하였으므로 그 사실을 아래와 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

1. 준공검사 완료일 : 2021. 4. 30.
2. 준공번호 : 제2021-01호
3. 신 청 인
가. 성 명 : 신안군수
나. 주 소 : 전남 신안군 압해읍 천사로 1004
4. 매립목적 : 기타시설용지(어항시설, 편익시설, 어판장 등)
5. 매립장소 : 전남 신안군 압해읍 송공리 일원 공유수면
6. 분할준공면적(2공구) : 57,309㎡
7. 공 사 비 : 5,757,790천원
8. 공사기간 : 2017. 3. 20. ~ 2019. 3. 9.

부 칙

이 고시는 고시한날부터 시행한다.

전라남도 고시 제2021-251호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경) 및 이에 따른 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (km)
당초	일반 국도 (위임)	18	진도-구례선	전남 진도군 임회면 삼막리 1295일원	-	임회면 삼막리 791-3	임회면 삼막리 906-2	-	-
변경					12,047	임회면 삼막리 791-3	임회면 삼막리 906-2	-	

2. 도로구역 결정(변경) 사유

○ 국도 18호선 진도 임회 선향 위험도로 개선사업에 따른 변경

3. 군관리계획(교통시설(도로)) 변경 조서

(가) 도로결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	615	9.0	보조 간선 도로	11,396	중로2-62 진도읍포 산리426	임회면 석교리 229-4	일반 도로	-	진고 제27호 2011.5.16	비도시
변경	소로	2	615	9.0~11.5	보조 간선 도로	11,396	임회면 삼막리 791-3	임회면 삼막리 906-2	일반 도로	-		

(나) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-615	소로 2-615	• 노선변경(공사연장 L=594m) L=11,396m → 11,396m, B=9.0~11.5m	• 국도18호선 진도 임회 선향 위험도로 개선 사업에 따른 선형변경

4. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2022. 2. 1. ~ 2023. 12. 31.
5. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음
- 6 지형도면 : 1/5,000 도면
- 7 도면의 열람기간 및 열람장소
 - 열람기간 : 고시일로부터 30일간
 - 열람장소 : 전라남도 도로관리사업소 도로보수과 (☎ 061-286-0943)
진 도 군 건설교통과 (☎ 061-540-3477)
8. 사업대상지 지형도, 편입토지 및 지장물 조서 : 다음
 - 수용 또는 사용할 토지의 집계표

소재지	필지	면적(㎡)
진도군 임회면 삼막리 1295 외	73	12,047

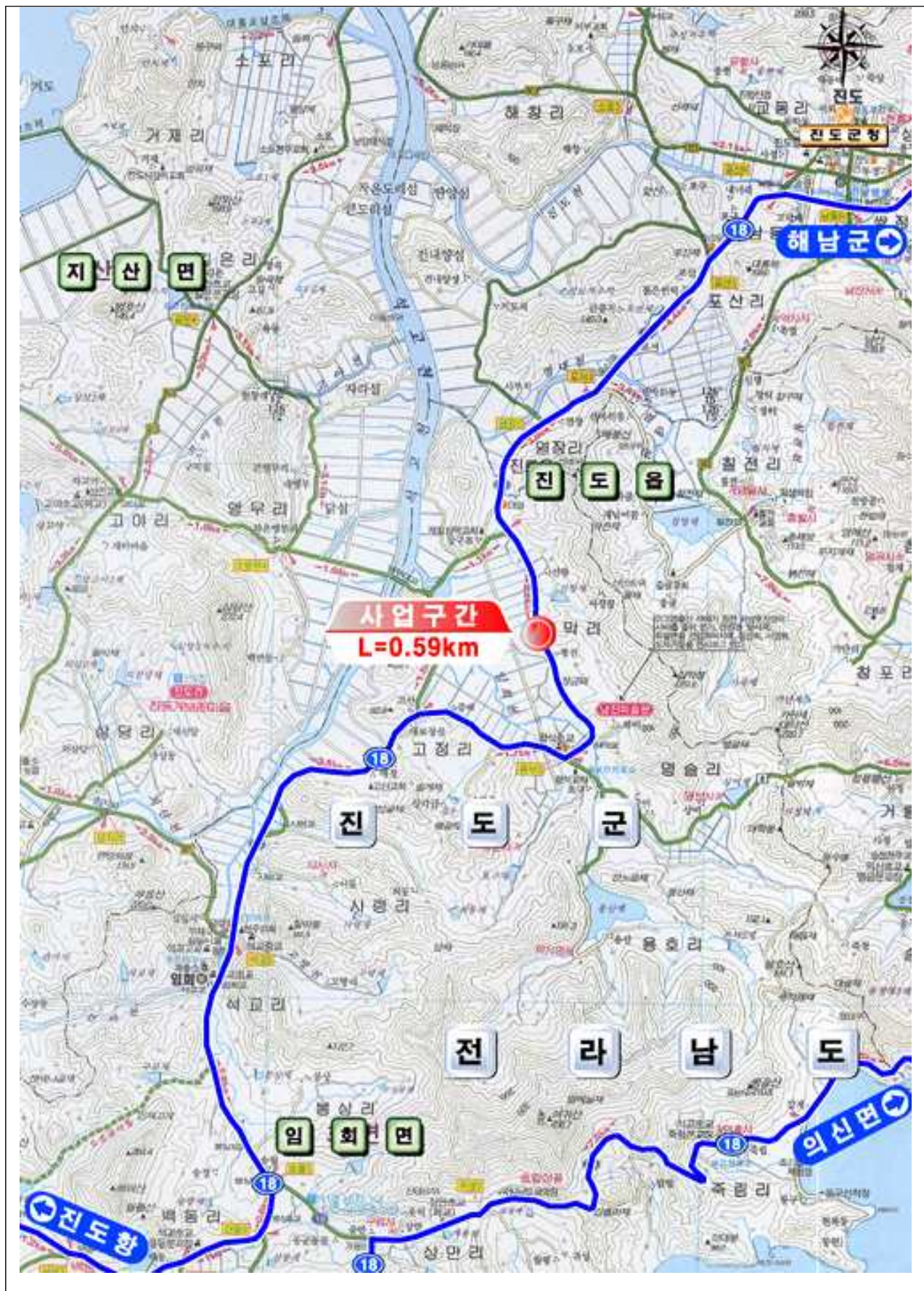
수용 또는 사용할 토지의 세목

구분	소재지			지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	주소	성명	비고
	시·군	읍·면	리·동							
1	진도	임회	삼막	791-3	구	54	9	진도읍 성내리 43-14	진도토지 개량조합	
2	〃	〃	〃	1295	도	1,987	1,610		국토교통부	
3	〃	〃	〃	791-2	답	26	26		국토교통부	
4	〃	〃	〃	1500	구	2,089	164	진도읍 교동리 560	진도농지 개량조합	
5	〃	〃	〃	792-1	전	93	93		국토교통부	
6	〃	〃	〃	791-12	답	37	37		국토교통부	
7	〃	〃	〃	791-5	도	43	43		용산수리조합	
8	〃	〃	〃	791-1	답	224	86		용산수리조합	
9	〃	〃	〃	784-2	도	79	79		진도군	
10	〃	〃	〃	784-1	전	89	74	경상북도 구미시 흥안로43,102동601호 (옥계동,동화타운)	박지호	
11	〃	〃	〃	785-4	전	10	1		기획재정부	
12	〃	〃	〃	785-3	도	89	43		국토교통부	
13	〃	〃	〃	785	도	350	350		기획재정부	
14	〃	〃	〃	785-1	전	964	896		기획재정부	
15	〃	〃	〃	791-10	답	136	48		용산수리조합	
16	〃	〃	〃	785-2	전	291	291		기획재정부	
17	〃	〃	〃	789-1	답	13	8	진도읍 교동리 188	박공여	
18	〃	〃	〃	785-5	전	236	210		기획재정부	
19	〃	〃	〃	786-1	전	1,252	955	광주 서구 쌍촌동96 광명하이츠타운 101동 1013호	하완현	
20	〃	〃	〃	786-3	전	226	211	광주 서구 쌍촌동 96 광명하이츠타운 101동 1013호	하완현	
21	〃	〃	〃	786-2	도	281	154		진도군	
22	〃	〃	〃	730-1	전	1,842	125	전라남도 진도군 임회면 광전길 52-1	이옥산외1인	
23	〃	〃	〃	730-2	도	23	23		진도군	
24	〃	〃	〃	730-3	전	9	9		국토교통부	
25	〃	〃	〃	731-2	도	13	13		진도군	
26	〃	〃	〃	734	전	3,676	287	전라남도 진도군 임회면 선항길 35	김상겸	
27	〃	〃	〃	732-2	도	33	33		진도군	

구분	소재지			지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	주소	성명	비고
	시·군	읍·면	리·동							
28	진도	임회	삼막	733-2	도	40	40		진도군	
29	〃	〃	〃	733-3	전	34	34		국토교통부	
30	〃	〃	〃	733-1	전	2,208	258	광주광역시 북구 서하로120, 7동1501호 (용봉동삼성아파트)	조현준	
31	〃	〃	〃	745-4	전	101	101		국토교통부	
32	〃	〃	〃	745-3	전	94	94		국토교통부	
33	〃	〃	〃	745-2	도	79	79		진도군	
34	〃	〃	〃	746-4	전	20	20		국토교통부	
35	〃	〃	〃	746-3	전	37	37	전라남도 진도군 임회면 선항길 14	김기평	
36	〃	〃	〃	746-2	도	33	33		진도군	
37	〃	〃	〃	746-1	전	964	278	전라남도 진도군 임회면 선항길14	김기평	
38	〃	〃	〃	929-1	전	1,109	471	1020-1	김지순	
39	〃	〃	〃	929-2	도	179	179		진도군	
40	〃	〃	〃	929-3	전	91	91		국토교통부	
41	〃	〃	〃	932-2	도	53	53		진도군	
42	〃	〃	〃	932-3	답	525	525	전라남도 진도군 임회면 선항길 21	박양예	
43	〃	〃	〃	932-1	답	725	220	전라남도 진도군 임회면 삼막리1025	박양예	
44	〃	〃	〃	933-2	전	255	6	전라남도 진도군 임회면 삼막리1025	박양예	
45	〃	〃	〃	933-1	전	922	69	전라남도 진도군 임회면 삼막리1025	박양예	
46	〃	〃	〃	933-3	전	364	364	전라남도 진도군 임회면 삼막리1025	박양예	
47	〃	〃	〃	934-1	전	1,259	4	전라남도 진도군 임회면 선항길 21	박양예	
48	〃	〃	〃	934-3	전	239	91	전라남도 진도군 임회면 선항길 21	박양예	
49	〃	〃	〃	779-3	도	231	93		진도군	
50	〃	〃	〃	779-5	전	364	7	서울특별시 서초구 반포동 901 반포아파트108-203	김석열외 1인	
51	〃	〃	〃	782-2	도	294	294		진도군	
52	〃	〃	〃	782-1	답	99	88	전라남도 진도군 진도읍 쌍정2길 33	하장성	
53	〃	〃	〃	783-1	임	1,890	3	423-1	하학실외 2인	
54	〃	〃	〃	783-3	임	309	203		국토교통부	
55	〃	〃	〃	756-2	도	796	236		진도군	
56	〃	〃	〃	756-3	전	113	12		국토교통부	
57	〃	〃	〃	748-2	도	358	44		진도군	
58	〃	〃	〃	748-3	전	258	31		국토교통부	

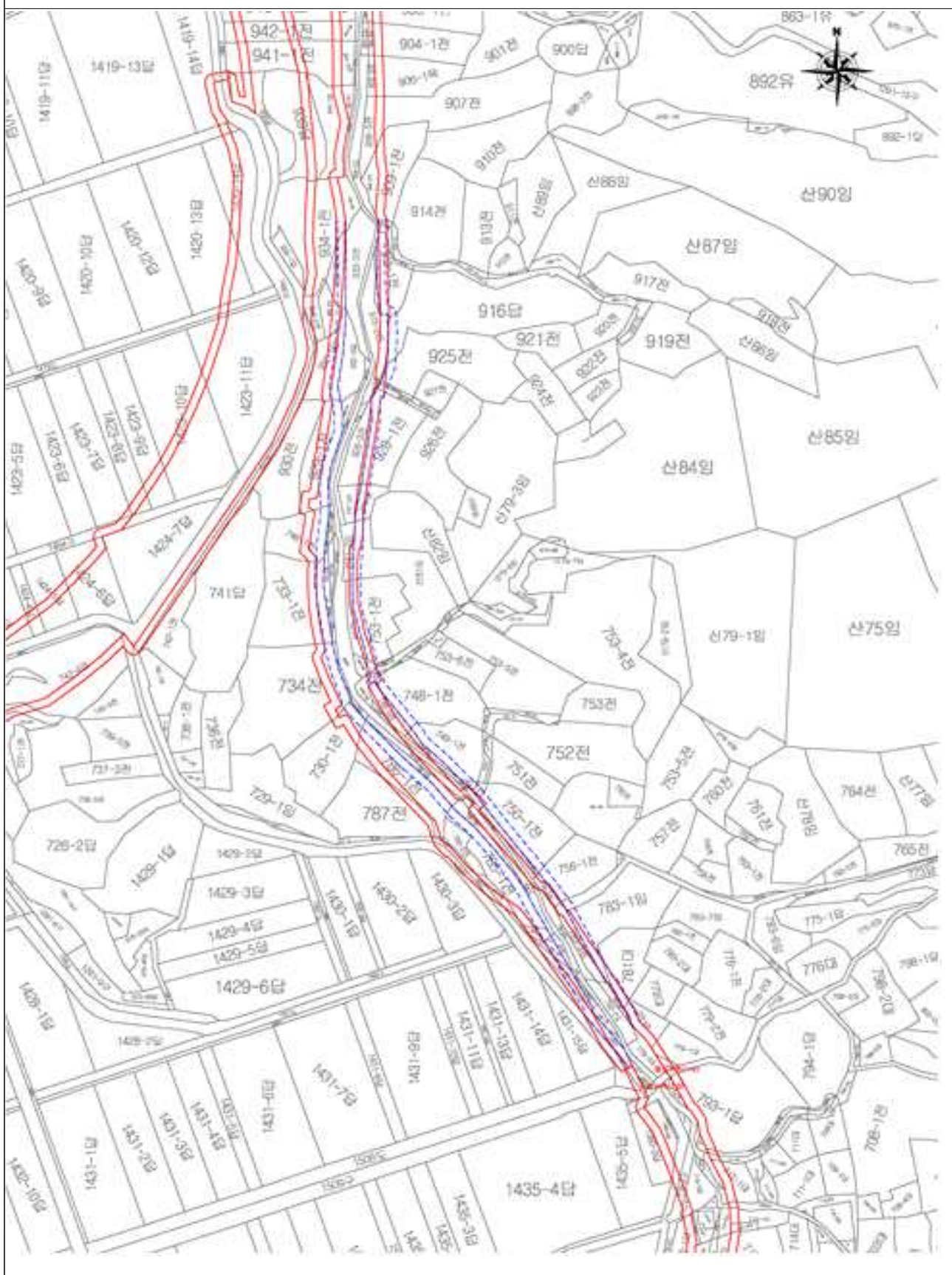
구분	소재지			지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	주소	성명	비고
	시·군	읍·면	리·동							
59	진도	임회	삼막	산80-3	임	91	105	663	김장준	
60	〃	〃	〃	산80-5	임	47	4	663	김장준	
61	〃	〃	〃	산80-4	도	203	1	663	김장준	
62	〃	〃	〃	753-2	전	116	82		국토교통부	
63	〃	〃	〃	753-8	전	238	160		기획재정부	
64	〃	〃	〃	산81-2	임	211	177		기획재정부	
65	〃	〃	〃	747-3	전	225	204		국토교통부	
66	〃	〃	〃	928-3	전	496	440	1017-4	정현기	
67	〃	〃	〃	747-2	도	231	231		진도군	
68	〃	〃	〃	915-5	도	11	8	진도읍 성내리 40-1	박정조	
69	〃	〃	〃	915-2	전	703	507	1020-1	김지순	
70	〃	〃	〃	915-3	전	52	52		국토교통부	
71	〃	〃	〃	915-1	전	686	66	1020-1	김지순	
72	〃	〃	〃	909-1	전	1,144	8	1088	정순심	
73	〃	〃	〃	909-3	전	199	22		국토교통부	
74	〃	〃	〃	906-2	도	33	44		진도군	
합 계						32,894	12,047			

위 치 도



국도77호선 도로구역결정(변경)에 따른 지형고시도면

■ 위 치 : 전남 진도군 임회면 삼막리 1295일원



전라남도 고시 제2021-252호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」 제49조 제2항에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

1. 도로의 지정 : 국도
2. 노 선 명 : 국도18호선
3. 접도구역 또는 위치
 - 전라남도 고시 제2021-251호(2021. 5. 27.)에 의한 도로경계선 또는 구역경계선(도로부지) 으로부터 양측 각 5m까지 (0.59km)
4. 접도구역 지정목적
 - 도로구조물의 손괴 방지
 - 도로변의 미관보존 및 도로교통의 위험방지
5. 도면의 열람기간 및 열람장소
 - 열람기간 : 고시일로부터 30일간
 - 열람장소 : 전라남도 도로관리사업소 도로보수과 (☎ 061-286-0943)
진 도 군 건설교통과 (☎ 061-540-3477)

전라남도 고시 제2021-253호

6070 낭만곡성 영화로 청춘어람사업 지역개발사업구역(변경) 지정 및 실시계획 승인(변경) 고시

6070 낭만곡성 영화로 청춘어람 사업에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제11조 및 제23조에 따라 지역개발사업 구역 지정 변경 및 실시계획 변경 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 다음과 같이 승인 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

【지역개발사업구역 지정에 관한 사항】

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적 (변경)

○ 사업 명: 6070 낭만곡성 영화로 청춘어람사업

○ 위 치: 전라남도 곡성군 중앙로, 낙동원로 일원

○ 범 위: 기정 9,870 → 변경 9,900㎡ (증) 30㎡

· 기정 : 9,870㎡ [도로 7,070㎡(L=365.2m B=15m, L=199m B=8m), 쉼터 2,290㎡, 청춘어람 510㎡]

· 변경 : 9,900㎡ [도로 7,070㎡(L=365.2m B=15m, L=199m B=8m), 쉼터 2,290㎡, 청춘어람 540㎡] (증) 30㎡

2. 지역개발사업구역의 지정목적 및 지역개발사업의 시행기간 (변경없음)

○ 지정목적

· 과거 활기가 넘쳤던 옛 도심의 기능 회복으로 지역에 활력을 불어넣기 위하여 중앙로와 낙동원로에 가로환경 정비 및 청춘어람센터 조성을 통해 지역경제 발전에 기여하고자 함.

· 관광지와 지역 상권을 잇는 핵심공간이며 소도시의 고유 향수와 분위기를 느낄 수 있는 최적의 장소

· 도시 내 공실 및 공가를 활용하여 지역 청년과 예술가들의 창업을 통한 일자리 창출 확산

· 지적확정측량에 결과 반영에 따른 면적 증가

○ 시행기간(변경없음): 2018. 1. 1. ~ 2021. 12. 31. (4년)

3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항 (변경없음)

○ 사업시행자: 곡성군수

○ 사업시행방식: 수용 또는 사용방식

4. 환경보전계획 및 오염방지계획 (변경없음)

1) 자연환경

- 주변 환경과 어울리는 조경계획을 통해 경관적 이질감을 해소하고, 생태계 연속성 유지
- 사업장에 맞는 공사 장비 선정 및 주기적인 살수 등을 통해, 소음·진동 및 분진 등에 의한 동·식물상에 미치는 영향 최소화

2) 생활환경

- 세륜측면살수시설, 주기 및 집중살수, 비산방진망 설치, 차량적재함 덮개설치, 공사장 내 20km/hr 이하 운행
- 조경수목 식재시 가능한 대기정화 수종을 선정하여 식재 토록 함
- 생활폐기물 및 분뇨는 분리수거 및 간이화장실 등을 이용하여 전량수거 후 위탁 처리하거나, 간이화장실을 이용하여 처리
- 건설폐기물, 지정폐기물 등 성상별로 분리수거하여 재활용토록 하고, 불가능한 폐기물은 위탁처리
- 지장물 철거 전 액체성폐기물 및 폐유 등을 전량 수거 후 위탁 처리토록 하고, 가능한 외부업체를 이용, 불가피할 경우 폐유저장시설을 설치하여 전량수거 후 위탁처리하여 주변피해 최소화
- 수목식재 및 불투수성 포장 등을 적용하여 비점오염물질 저감
- 지구 주변으로 장비의 분산투입, 작업 시간제한 등을 통해 소음·진동영향 최소화

5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획 (변경)

가. 인구수용계획 (해당없음)

나. 교통처리 계획 (변경없음)

- 대상지는 곡성군 곡성읍 읍내리 839-2번지 일원에 중앙로 및 낙동원로내 가로환경정비 및 보행환경을 개선하고, 도로변 편측 주차 조성하고, 주변 주차장을 확보하여 이용객 불편이 없도록 유지관리 및 이용의 편리를 적극 도모함.

다. 토지이용계획 (변경)

- 이분화된 관광지와 도심을 순환시키는 『HUB 공간 조성』 필요, 지역성을 극대화한 향수와 정감 있는 『6070 낭만곡성』 거리 조성, 공실 재활용을 통해 공존, 공유되는 『청춘어울림』 zone 조성

사업명	세부사업 내역	사업량	사업비(천원)
합 계			2,523,000
가로환경 조성공사 (곡성영화거리)	도로 개선	564.2m	476,900
	가로시설물 개선	564.2m	154,000
	공원 조성사업(읍내24길)	2,290㎡	514,100
시설공사 (변경)	외부경관(특화조형시설물) 시설공사	1식	521,000
	민간건물 외부(경관개선) 공사	(공실) 10개소	200,000

사업명	세부사업 내역	사업량	사업비(천원)
	청춘어람 센터 조성(공공)	기정 : 1개소 / 510㎡ 변경 : 1개소 / 540㎡	217,000
	상가리모델링(민자)	10개소	214,000
청년상인 유치 및 유지관리	청년상인 교육	강사로, 워크숍 등	10,000
	청춘어람 센터 운영	프로그램개발, 프로그램 운용 등	20,000
	마케팅/홍보프로그램	바이럴마케팅, 홍보물제작 등	30,000
실행계획	기본시설설계	총사업비의 3.5% (1+2)의 3%	136,000
	사업 컨설팅		30,000

6. 제13조에 따른 지역개발사업구역의 분할 또는 결합이 필요한 경우에는 그 분할 또는 결합에 관한 계획 (해당없음)

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획(해당없음)

○ 기개설된 도시계획도로로 보행환경조성을 위한 도로 개선, 가로시설물 개선 및 외부경관을 개선하고자 하는 사업으로 기존 기반시설을 이용할 계획임.

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획 (변경없음)

가. 재원조달계획

○ 총 사업비는 2,523백만원으로 국비 1,719백만원, 지방비 760백만원, 민자 44백만원을 연차별 계획에 따라 집행

나. 연차별 투자계획

○ 총 사업비 2,523백만원을 연차별 계획에 따라 집행하며, 국비는 국토교통부에서 지원

구분	총사업비		연차별			비고
			2018년	2019년	2020년	
6070 농만곡성 영화로 청춘어람사업	합 계	2523	620	625	1278	
	국 비	1719	470	575	674	국토교통부
	지방비	760	150	50	560	
	민 자	44	-	-	44	

9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치계획(해당없음)

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항(제33조제1항에 따른 원형지로 공급될 대상토지 및 개발방향을 포함한다) (변경)

○ 기 정 : 총 사업면적은 9,870㎡로 국유지 6필지 3,318㎡(33.6%)이며, 공유지 19필지 4,251㎡ (43.1%), 사유지 48필지 2,301㎡(23.3%)로 구성되어 있으며

○ 변 경 : 총 사업면적은 9,900㎡로 국유지 6필지 3,318㎡(33.5%)이며, 공유지 19필지 4,281㎡ (43.2%), 사유지 48필지 2,301㎡(23.3%)로 구성되어 있으며

○ 사유지는 군 자체예산을 별도 수립하여 관리부서(도로)와 협조하여 협의 매수를 원칙으로 하되, 보상 협의가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 토지는 관계 법령에 따라 수용

11. 토지등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록 (변경)

연번	행정구역		지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	
					지적	편입	성 명	주 소
합계 (기정)					23,122	9,870		
합계 (변경)					21,410	9,900		
1	곡성읍	읍내리	120-3도	도	68	35	임상호	120
2	곡성읍	읍내리	121-1도	도	24	24	임상호	120-1
3	곡성읍	읍내리	122-5도	도	60	60	임상호	120-1
4	곡성읍	읍내리	122-6도	도	126	126	임상호	120-1
5	곡성읍	읍내리	122-7도	도	167	167	임상호	120-1
6	곡성읍	읍내리	122-8도	도	71	71	전라남도 외1인 (권이종)	권이종-130
7	곡성읍	읍내리	125-4도	도	77	77	전라남도 외1인 (권이종)	권이종-130
8	곡성읍	읍내리	125-5도	도	42	42	전라남도	
9	곡성읍	읍내리	125-6도	도	22	22	김복임	곡성군 곡성읍 읍내리 125
10	곡성읍	읍내리	126-12도	도	36	36	강막동	126
11	곡성읍	읍내리	126-13도	도	34	34	여성구	712
12	곡성읍	읍내리	126-17구	구	104	104	이기옥	월봉리 292
13	곡성읍	읍내리	126-2구	구	276	276	이기옥	월봉리 292
14	곡성읍	읍내리	126-3도	도	690	581	곡성군	
15	곡성읍	읍내리	127-1도	도	1,059	63	곡성군	
16	곡성읍	읍내리	130-3구	구	33	26	국(건설부)	
17	곡성읍	읍내리	133-3전	전	53	5	양판아	539
18	곡성읍	읍내리	135-1도	도	2,823	2,495	곡성군	
19	곡성읍	읍내리	137-3도	도	33	33	국(기획재정부)	
20	곡성읍	읍내리	138-10도	도	12	12	윤금득	
21	곡성읍	읍내리	138-11도	도	14	14	권이종	
22	곡성읍	읍내리	138-12도	도	29	29	오해종	서울 구로구 시흥동 801-19
23	곡성읍	읍내리	138-13도	도	48	48	곡성군	
24	곡성읍	읍내리	138-15도	도	30	30	강막동	곡성군 곡성읍 읍내리 126
25	곡성읍	읍내리	138-3도	도	60	60	김영수	518

연번	행정구역		지 번	지목	면 적(m ²)		소 유 자	
					지적	편입	성 명	주 소
26	곡성읍	읍내리	138-9도	도	186	186	진병량외2인 (최영천, 안대현)	곡성면 읍내리 168 곡성면 읍내리 161 광주광역시 북구 문산로 65, 102호 1511
27	곡성읍	읍내리	139-10도	도	60	60	윤규주	139-1
28	곡성읍	읍내리	139-11도	도	106	106	조종훈	139-7
29	곡성읍	읍내리	139-12도	도	47	47	배성래	433
30	곡성읍	읍내리	139-13도	도	65	65	윤중진	전라남도 곡성군 곡성읍 낙동원로 25
31	곡성읍	읍내리	139-2대	대	472	1	진호건	전라남도 곡성군 곡성읍 읍내24길 4
32	곡성읍	읍내리	139-6구	구	238	238	국(농림축산식품부)	
33	곡성읍	읍내리	140-2대	대	457	1	장복희	전라남도 곡성군 곡성읍 읍내 24길 4
34	곡성읍	읍내리	150-1도	도	48	48	김윤옥	150
35	곡성읍	읍내리	151-1도	도	29	29	김형우	광주시 동구 풍향동 586-44
36	곡성읍	읍내리	152-1도	도	29	29	강순이	152
37	곡성읍	읍내리	153-3도	도	35	35	강순이	152
38	곡성읍	읍내리	154-1도	도	64	64	이건주	광주 서구 광천동 563-21
39	곡성읍	읍내리	155-1도	도	29	29	강정기	155
40	곡성읍	읍내리	156-1도	도	35	35	주봉환	읍내리 156
41	곡성읍	읍내리	157-4도	도	33	33	정을순	곡성군 곡성읍 읍내리 22길 3-7
42	곡성읍	읍내리	157-5도	도	51	51	김경순외1인 (김재선)	157 157-1
43	곡성읍	읍내리	158-10대	대	46	2	최승훈	곡성군 곡성읍 중앙로 164-2
44	곡성읍	읍내리	158-1대	대	11	1	이미지 외1인 (장용기)	서울특별시 강북구 미아동 462-33 곡성읍 읍내리 188
45	곡성읍	읍내리	158-2도	도	63	46	곡성군	
46	곡성읍	읍내리	158-5도	도	13	13	장만복외2인 (이지도, 이두원)	곡성읍 죽동리 237 48 48
47	곡성읍	읍내리	158-6도	도	29	29	장만복 외2인 (이지도, 이두원)	곡성읍 죽동리 237 48 48
48	곡성읍	읍내리	158-7도	도	47	46	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487
49	곡성읍	읍내리	158-8도	도	59	59	최만춘외1인 (최근상)	158-3 158-3
50	곡성읍	읍내리	158-9도	도	52	52	서계선	158-4
51	곡성읍	읍내리	161-10도	도	63	3	최종근	161

연번	행정구역		지 번	지목	면 적(m ²)		소 유 자	
					지적	편입	성 명	주 소
52	곡성읍	읍내리	161-6대	대	102	1	최종인	161
53	곡성읍	읍내리	164-10도	도	33	33	전라남도	
54	곡성읍	읍내리	164-11도	도	37	37	전라남도	
55	곡성읍	읍내리	164-12도	도	43	43	전라남도	
56	곡성읍	읍내리	164-7도	도	35	35	최영천외1인 (한공임)	읍내리 161 읍내리 161
57	곡성읍	읍내리	164-8도	도	29	29	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487
58	곡성읍	읍내리	164-9도	도	57	57	전라남도	
59	곡성읍	읍내리	165-3도	도	44	44	전라남도	
60	곡성읍	읍내리	165-4도	도	36	36	전라남도	
61	곡성읍	읍내리	167-3도	도	49	49	안태균	167-1
62	곡성읍	읍내리	167-4도	도	10	10	전라남도	
63	곡성읍	읍내리	168-3도	도	24	24	임금택	장선리433
64	곡성읍	읍내리	168-4도	도	22	22	방순덕	168
65	곡성읍	읍내리	169-5도	도	14	14	강상희	503
66	곡성읍	읍내리	169-6도	도	28	28	강동수	169
67	곡성읍	읍내리	169-7도	도	53	53	최용만외1인 (임두수)	169-1 167
68	곡성읍	읍내리	829-7구	구	738	19	국(농림수산부)	
69	곡성읍	읍내리	170-5도	도	65	63	이길순	157
70	곡성읍	읍내리	839-6도	도	89	24	국(건설부)	
71	곡성읍	읍내리	98-2대	대	744	440	곡성군	
	곡성읍	읍내리	98-2대	대	468	468	곡성군	
72	곡성읍	읍내리	99-2답	답	1,491	53	곡성군	
	곡성읍	읍내리	99-5답	답	55	55	곡성군	
73	곡성읍	읍내리	839-2도	도	11,021	2,978	국(건설부)	

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설 설치에 필요한 비용의 부담계획(해당없음)

13. 사업성에 관한 사항 (변경없음)

- 경기침제로 인해 낡고 흉물스러운 도심거리가 새로운 관광지로 변모하여 지역주민에게는 활기차고 깨끗한 삶의 공간으로 창조되고, 도심으로 이어지는 동선을 완성함으로써 지역경제 활성화의 기틀 마련

- 낭만적이고 멋스런 곡성의 지역 경관을 제공함으로써 관광지 방문 목적만 충족하고 그 대로 유출되는 관광객을 도심으로 유입에 공헌

14. 기타 관계 서류 및 도면: 게재 생략

- 기타 관계도서는 전라남도 지역계획과(☎061-286-7362)와 곡성군 미래혁신과 (☎061-360-8757)에 비치하여 일반인이 열람 가능합니다.

【지역개발사업 실시계획 승인에 관한 사항】

1. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 사업시행자: 곡성군수

나. 주 소: 전라남도 곡성군 곡성읍 군청로 50

2. 사업의 명칭·목적, 위치·면적, 사업시행기간 (변경)

가. 명 칭: 6070 낭만곡성 영화로 청춘어람 조성

나. 목 적

○ 기존 중앙로와 낙동원로를 6070 낭만곡성 영화로 가로환경 개선으로 기차마을 내 관광객을 곡성읍권으로 유입하여 주민 소득향상과 경쟁력 강화

○ 중앙로, 낙동원로 정비를 통해 주민편의 증진 및 교통환경 개선하고 읍내24길 쉼터 조성으로 읍내권의 녹지 확보 및 주민쉼터 제공

○ 지적확정측량에 결과 반영에 따른 면적 증가

다. 위 치: 전라남도 곡성군 중앙로, 낙동원로 일원

라. 면 적: 기정 9,870㎡ → 변경 9,900㎡ 증) 30㎡

마. 사업시행기간: 2018 ~ 2021년

3. 사업시행지의 위치도 (변경)



4. 계획 평면도, 설계도서 등 관계 서류: 게재 생략
 5. 연차별 자금투입계획 및 재원조달계획(변경없음)

(단위 : 백만원)

총 사업비		연차별			비고
		2018년	2019년	2020년	
합 계	2,523	620	625	1,278	
국 비	1,719	470	575	674	국토교통부
지방비	760	150	50	560	
민 자	44	-	-	44	

6. 사용할 토지 등의 명세 (변경)

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1	곡성읍 읍내리	120-3	도	68	35	임상호	곡성군 곡성읍 읍내리 120	
2	곡성읍 읍내리	121-1	도	24	24	임상호	곡성군 곡성읍 읍내리 120-1	
3	곡성읍 읍내리	122-5	도	60	60	임상호	곡성군 곡성읍 읍내리 120-1	
4	곡성읍 읍내리	122-6	도	126	126	임상호	곡성군 곡성읍 읍내리 120-1	
5	곡성읍 읍내리	122-7	도	167	167	임상호	곡성군 곡성읍 읍내리 120-1	
6	곡성읍 읍내리	122-8	도	71	71	전라남도외인 (권이종)	곡성군 곡성읍 읍내리 130	
7	곡성읍 읍내리	125-4	도	77	77	전라남도외인 (권이종)	곡성군 곡성읍 읍내리 130	
8	곡성읍 읍내리	125-5	도	42	42	전라남도		
9	곡성읍 읍내리	125-6	도	22	22	김복임	곡성군 곡성읍 읍내리 125	
10	곡성읍 읍내리	126-12	도	36	36	강막동	곡성군 곡성읍 읍내리 126	
11	곡성읍 읍내리	126-13	도	34	34	여성구	곡성군 곡성읍 읍내리 712	
12	곡성읍 읍내리	126-17	구	104	104	이기옥	곡성군 곡성읍 월봉리 292	
13	곡성읍 읍내리	126-2	구	276	276	이기옥	곡성군 곡성읍 월봉리 292	
14	곡성읍 읍내리	126-3	도	690	581	곡성군		
15	곡성읍 읍내리	127-1	도	1059	63	곡성군		
16	곡성읍 읍내리	130-3	구	33	26	건설부		
17	곡성읍 읍내리	133-3	전	53	5	양판아	곡성군 곡성읍 읍내리 539	
18	곡성읍 읍내리	135-1	도	2823	2,495	곡성군		
19	곡성읍 읍내리	137-3	도	33	33	기획재정부		
20	곡성읍 읍내리	138-10	도	12	12	윤금득	곡성군 곡성읍 읍내리 636	
21	곡성읍 읍내리	138-11	도	14	14	권이종	곡성군 고달면 고달리 450	

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
22	곡성읍 읍내리	138-12	도	29	29	오해중	서울시 구로구 시흥동 801-19	
23	곡성읍 읍내리	138-13	도	48	48	곡성군		
24	곡성읍 읍내리	138-15	도	30	30	김막동	곡성군 곡성읍 읍내리 126	
25	곡성읍 읍내리	138-3	도	60	60	김영수	곡성군 곡성읍 읍내리 518	
26	곡성읍 읍내리	138-9	도	186	186	진병량외2인 (최영천, 안대현)	곡성읍 읍내리 168, 곡성읍 읍내리 161, 광주 북구 문산로 65, 102동1511호	
27	곡성읍 읍내리	139-10	도	60	60	윤규주	곡성군 곡성읍 읍내리 139-1	
28	곡성읍 읍내리	139-11	도	106	106	조종훈	곡성군 곡성읍 읍내리 139-7	
29	곡성읍 읍내리	139-12	도	47	47	배성래	곡성군 곡성읍 읍내리 433	
30	곡성읍 읍내리	139-13	도	65	65	윤중진	곡성군 곡성읍 낙동원로 25	
31	곡성읍 읍내리	139-2	대	472	1	진호건	곡성군 곡성읍 읍내리 24길 4	
32	곡성읍 읍내리	139-6	구	238	238	농림축산식품부		
33	곡성읍 읍내리	140-2	대	457	1	장복희	곡성군 곡성읍 읍내리 24길 4	
34	곡성읍 읍내리	150-1	도	48	48	김윤옥	곡성군 곡성읍 읍내리 150	
35	곡성읍 읍내리	151-1	도	29	29	김형우	광주시 동구 풍향동 586-44	
36	곡성읍 읍내리	152-1	도	29	29	강순이	곡성군 곡성읍 읍내리 152	
37	곡성읍 읍내리	153-3	도	35	35	강순이	곡성군 곡성읍 읍내리 152	
38	곡성읍 읍내리	154-1	도	64	64	이건주	광주 서구 광천동 563-21	
39	곡성읍 읍내리	155-1	도	29	29	강정기	곡성군 곡성읍 읍내리 155	
40	곡성읍 읍내리	156-1	도	35	35	주봉환	곡성군 곡성읍 읍내리 156	
41	곡성읍 읍내리	157-4	도	33	33	정을순	곡성군 곡성읍 읍내리 22길 3-7	
42	곡성읍 읍내리	157-5	도	51	51	김경순외1인 (김재선)	곡성군 곡성읍 읍내리 157, 157-1	
43	곡성읍 읍내리	158-10	대	46	2	최승훈	곡성군 곡성읍 중앙로 164-2	
44	곡성읍 읍내리	158-1	대	11	1	이미지외1인 (장용기)	서울특별시 강북구 도봉로13길 37-3, 곡성읍 읍내리 188	
45	곡성읍 읍내리	158-2	도	63	46	곡성군		
46	곡성읍 읍내리	158-5	도	13	13	장만복외2인 (이지도, 이두원)	곡성읍 죽동리 237, 48	
47	곡성읍 읍내리	158-6	도	29	29	장만복외2인 (이지도, 이두원)	곡성읍 죽동리 237, 48	
48	곡성읍 읍내리	158-7	도	47	46	곡성군		

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
49	곡성읍 읍내리	158-8	도	59	59	최만춘외1인 (최근상)	곡성군 곡성읍 읍내리 158-3	
50	곡성읍 읍내리	158-9	도	52	52	서계선	곡성군 곡성읍 읍내리 158-4	
51	곡성읍 읍내리	161-10	도	63	3	최종근	곡성군 곡성읍 읍내리 161	
52	곡성읍 읍내리	161-6	대	102	1	최종인	곡성군 곡성읍 읍내리 161	
53	곡성읍 읍내리	164-10	도	33	33	전라남도		
54	곡성읍 읍내리	164-11	도	37	37	전라남도		
55	곡성읍 읍내리	164-12	도	43	43	전라남도		
56	곡성읍 읍내리	164-7	도	35	35	최영천외1인 (한공임)	곡성군 곡성읍 읍내리 161	
57	곡성읍 읍내리	164-8	도	29	29	곡성군		
58	곡성읍 읍내리	164-9	도	57	57	전라남도		
59	곡성읍 읍내리	165-3	도	44	44	전라남도		
60	곡성읍 읍내리	165-4	도	36	36	전라남도		
61	곡성읍 읍내리	167-3	도	49	49	안태균	곡성군 곡성읍 읍내리 167-1	
62	곡성읍 읍내리	167-4	도	10	10	전라남도		
63	곡성읍 읍내리	168-3	도	24	24	임금택	곡성군 곡성읍 장선리 433	
64	곡성읍 읍내리	168-4	도	22	22	방순덕	곡성군 곡성읍 읍내리 168	
65	곡성읍 읍내리	169-5	도	14	14	강상희	곡성군 곡성읍 읍내리 503	
66	곡성읍 읍내리	169-6	도	28	28	강동수	곡성군 곡성읍 읍내리 169	
67	곡성읍 읍내리	169-7	도	53	53	최용만외1인 (임두수)	곡성군 곡성읍 읍내리 169-1,167	
68	곡성읍 읍내리	829-7	구	738	19	농림수산부		
69	곡성읍 읍내리	170-5	도	65	63	이길순	곡성군 곡성읍 읍내리 157	
70	곡성읍 읍내리	839-6	도	89	24	건설부		
71	곡성읍 읍내리	98-2	대	744	440	곡성군		
	곡성읍 읍내리	98-2대	대	468	468	곡성군		
72	곡성읍 읍내리	99-2	답	1491	53	곡성군		
	곡성읍 읍내리	99-5답	답	55	55	곡성군		
73	곡성읍 읍내리	839-2	도	11,021	2,978	건설부		

7. 기타 인허가 의제사항 관계서류: 게재생략

8. 기타 자세한 사항 및 관계도서는 전라남도 지역계획과(061-286-7362), 곡성군 미래혁신과(061-360-8757)에 비치하여 일반인에게 열람할 수 있습니다.

전라남도 고시 제2021-255호

산림사업법인 등록 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조 및 같은 법 시행규칙 제26조에 따라 산림 사업을 할 수 있는 산림사업법인으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

법 인 명	대표자	등록번호	산림사업 종류	소재지
주식회사 로템나무병원	박*영	①전남2010-030 ②전남2013-111 ③전남2021-045	①숲가꾸기 및 병해충방제 ②산림토목 ③도시림등 조성	전남 해남군

전라남도 고시 제2021-256호

「2021년 기계화 경작로 확포장사업」 시행계획 승인(6차) 고시

2021년 기계화 경작로 확포장사업에 대하여 「농어촌정비법」 제9조 제7항의 규정에 따라 시행계획 승인하고 같은 법 시행령 제82조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

- 사업의명칭 : 2021년 기계화 경작로 확포장사업
- 사업시행자 : 시장·군수
- 사업의 목적 및 개요
 - 목 적 : 비포장 농로를 확·포장하여 기계화 영농촉진 및 생산성 향상
 - 사업개요

지구명	위 치		사업량 (km)	사업비 (천원)	사업기간	사 업 시행자	비고
	시군	읍면					
합계	5지구		2.443	354,571			
겸백지구	보성	겸백	0.617	91,437	‘21. 5.~ 10.	보성군수	
복내지구	보성	복내	0.357	66,868			
울어지구	보성	울어	0.676	87,516			
벌교지구	보성	벌교	0.323	50,343			
득량지구	보성	득량	0.470	58,407			

- 사업효과 : 농작물의 생산성 향상과 품질개선을 통해 경쟁력 제고로 농업인의 소득증대 기여
- 관련 서류 열람 장소
 - 보성군 안전건설과(061-850-5533)

전라남도 공고 제2021-564호

전라남도 지역개발계획(변경)수립(안) 열람 공고

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제7조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 지역주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

1. 지역개발계획

가. 계 획 명: 전라남도 지역개발계획(변경)수립(안)

나. 계획기간: 2018년~2027년(10년)

다. 위 치: 전라남도 영암군 영암읍, 삼호읍 일원

라. 수립권자: 전라남도지사

※ 2019.9.10. 영암군 성장촉진지역 재지정에 따른 신규사업 반영을 위한 지역개발계획 변경

2. 공람개요

가. 공람기간: 2021년 5월 27일 ~ 2021년 6월 9일(14일간)

나. 공람내용: 전라남도 지역개발계획(변경) 수립(안)

○ 성장촉진지역 재지정에 따른 영암군 신규 단위사업 추진계획서

다. 관련서류: 공람장소에 비치

라. 의견제출 방법: 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 제출

마. 공람장소 및 연락처

○ 전라남도 지역계획과(061-286-7363), 영암군 도시개발과(061-470-2397)

전라남도 공고 제2021-567호

「백두대간권 발전 종합계획」 변경(안) 주민열람 및 공청회 개최 공고

「동서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」 제5조 및 같은법 시행령 제2조에 따라 백두대간권 발전 종합계획 변경(안) 주민열람 및 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

I. 주민열람 및 공청회 개최 목적

「백두대간권 발전종합계획 변경(안)」에 대한 지역주민의 인식을 제고하고 주민 및 전문가의 의견을 수렴하여 계획 변경(안)에 반영

II. 발전종합계획 변경(안) 주민열람 및 공청회 개최

1. 주민열람

○ 열람 장소(기관) 및 의견 제출처

기관명	부서명	연락처
전남도청	지역계획과	061-286-7343
곡성군청	기획실	061-360-2511
구례군청	기획예산실	061-780-2211

○ 의견제출 방법

- 열람 장소에 비치된 「주민열람 의견서」 서식 작성 후 직접 또는 우편 제출

○ 열람 및 의견 제출 기간 : 2021. 5. 27.(목) ~ 2021. 6. 9.(수)

* 마감일 우편소인 인정

2. 공청회 개최

○ 일 시 : 2021. 6. 9.(수) 14:00 ~

○ 장 소 : 구례 백두대간 생태교육장(구례군 마산면 화엄사로 377-37)

* 일시·장소는 사정상 변경될 수 있음(변경 시 추가 알림)

○ 주요내용

- 백두대간권 발전종합계획 변경(안) 주요 내용 발표
- 주민 등 참석자 의견 수렴

III. 『백두대간권 발전 종합계획 변경(안)』 개요

1. 계획의 시간적 범위 : 2030년까지
2. 계획의 공간적 범위

- 강 원 도 : 태백시, 홍천군, 평창군, 정선군, 인제군
- 충청북도 : 보은군, 옥천군, 영동군, 괴산군, 단양군
- 전라북도 : 남원시, 진안군, 무주군, 장수군
- 전라남도 : 곡성군, 구례군
- 경상북도 : 김천시, 안동시, 영주시, 상주시, 문경시, 예천군, 봉화군
- 경상남도 : 산청군, 함양군, 거창군, 합천군

3. 계획내용

- 백두대간권 여건 분석
- 백두대간권 발전 기본구상
- 추진전략별 발전방향
- 집행관리계획 등

IV. 공청회 참석 유의사항

- 발열, 호흡기 증상 등이 있거나 14일 이내 해외여행 경험이 있는 사람은 공청회에 참석할 수 없습니다.
- 참석자는 체온 측정, 명부 작성 등에 협조하여 주시기 바랍니다.
- 참석자는 마스크 착용, 2m(최소 1m이상)거리 유지 등 방역수칙을 준수하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 궁금한 사항은 전라남도 지역계획과(☎061-286-7343) 또는 해당 시·군 열람 기관으로 문의하여 주시기 바랍니다

서 식

주민열람 의견서 제출 양식

주 민 열 랐 의 건 서

◆ 건 명 : 백두대간권 발전종합계획 변경(안)

분 야	의 건
제출자 기관명 또는 주소 : 성 명 : 연락처 :	

※ 소중한 의견은 검토 후 종합계획 변경 수립에 적극 활용토록 하겠습니다.

[개인정보 수집 및 이용 동의]

‘백두대간권 발전종합계획 변경(안)’ 의견수렴을 위해 「개인정보 보호법」에 따라 주소, 성명, 연락처 등 개인정보 수집 및 이용에 동의합니다.

동의자 : (인 또는 서명)

※ 개인정보 수집 및 이용 동의에 대해 거부할 수 있으며, 동의 거부 시 백두대간권 발전종합계획 변경(안)에 대한 의견 반영이 제한될 수 있습니다.

※ 수집된 개인정보는 백두대간권 발전종합계획(변경) 결정·고시까지 보유·활용됩니다.

전라남도 공고 제2021-568호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
건축공사업 (제150998호)	신화산림주식회사 (오○웅)	전남 고흥군 고흥읍 성촌1길 111	2021. 5. 18.

전라남도 공고 제2021-569호

수질환경관리 대행기관 지정 공고

「환경관리 대행기관 지정 등에 관한 규칙」 제4조 규정에 의거 수질환경관리 대행기관이 다음과 같이 지정되었음을 공고합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

구분	업 체 명	대표자	소 재 지	업 종 (지정번호)	비고
지정	(주)산천환경연구원	주경준	전남 담양군 담양읍 예코산단3로 30	수질환경관리 대행기관 (제25호)	2021. 5. 20.

전라남도 공고 제2021-570호

비영리민간단체 변경 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록 하였기에 이를 공고합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2000-1 전라남도-19호	바르게살기운동 목포시협의회	전남 목포시 해안로237번길 33	노연택	·바르게살기운동의 계획수립 및 시행 ·바르게살기운동의 추진을 위한 자료의 모집과 연구 ·기타 단체의 목적 달성에 필요한 사업 등	소재지 변경

전라남도 공고 제2021-571호

정보통신공사업 신규 등록 공고

「정보통신공사업법」 제72조(등록 등의 공고) 및 같은 법 시행령 제55조(공고)에 따라 신규 등록한 정보통신공사업체를 다음과 같이 공고합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

☐ 정보통신공사업 신규등록 현황

등록업종 (등록번호)	상 호	대표자	영업소재지	등록일자	비고
정보통신공사업 (제610394호)	(주)엔에스	주라나	전라남도 담양군 월산면 도개길 15-55	2021. 5. 20.	

전라남도 공고 제2021-574호

비영리민간단체 변경 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록하였기에 이를 공고합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2013-1 전라남도-1호	해양환경감시단	전남 광양시 옥곡면 옥진로 675-1, 3층	도연태	· 해양정화 활동 · 해양환경 감시 활동, 해양환경 예산 감시 및 해양환경교실 운영 · 기타 단체의 목적 달성에 필요한 사업 등	대표자 변경

전라남도 공고 제2021-581호

전라남도 지정문화재 지정 예고 공고

문화재보호법 제70조, 제70조의2와 전라남도 문화재 보호 조례 제5조, 제16조, 제17조, 같은 조례 시행규칙 제5조 등의 규정에 따라 다음과 같이 전라남도 지정문화재 지정을 예고합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

1. 공 고 명 : 전라남도 지정문화재 지정 예고 공고

2. 공고내용

○ 문화재명 : 여수 오충사와 이순신 자당 기거지(麗水 五忠祠와 李舜臣 慈堂 起居址)

○ 지정종별 : 문화재자료

○ 소재지 : 전남 여수시 웅천로 354(웅천동 624) 일원

○ 시대 : 오충사(1923년 복설), 정대수 비(1881년), 이순신 자당 기거지(조선)

○ 면적 : 3필지, 964.56㎡

○ 소유자(관리자) : 압해정씨월천공파종친회, 여수시

○ 지정 예고 사유

- 1847년 가곡사로 설립한 뒤 1868년 훼손되었고, 1923년 현 위치에 오충사(정면 3칸, 측면 1칸)로 재건립하여 충무공 이순신, 정철, 정린, 정춘, 정대수 등 다섯 충신을 배향한 호국 유적
- 영의정 홍순목이 비문을 지어 1881년 세운 정대수 비는 임진정유 난 때 참전 행적을 자세히 기록한 금석문 자료
- 이순신의 모와 가솔들이 압해정씨 집안의 도움을 받아 약 4년간 피난 생활을 했던 ‘이순신 자당 기거지’는 이순신의 지극한 효심을 알 수 있고, 오충사와 관련된 역사 유적으로 가치 부여

○ 지정 예정구역 지번별 면적 조서(단위 : ㎡)

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자관리자	
						성명	주소
계				33,340	964.56		
1	여수시 웅천동	624	대	922	33.76	창원정씨 월천공파 종친회	여수시 웅남길 6-3

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자관리자	
						성명	주소
2	여수시 웅천동	산75-1	임	12,917	0.8	창원정씨 월천공파 종친회	여수시 웅남1길 6-3
3	여수시 웅천동	1849	공원	19,501	930	여수시	여수시 시청로 1

3. 공고기간 : 공고일로부터 30일간

4. 의견제출처

○ 전라남도 문화자원과(전화 061-286-5326, 모사전송 061-286-4771)

○ 여수시 문화예술과(전화 061-659-4756, 모사전송 061-659-5855)

5. 의견제출 방법 : 우편, 모사전송, 유선, 방문 등

전라남도 공고 제2021-583호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2021. 5. 27.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
건축공사업 (제150999호)	주식회사 에이치디종합건설 (이○수)	전남 목포시 백년대로337번길 6-1, 4층	2021. 5. 25.
건축공사업 (제151000호)	디와이건설주식회사 (김○균)	전남 장성군 남면 나노산단3로 44	2021. 5. 25.

목포시 고시 제2021-81호

목포 도시관리계획(공공공지) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 목포시 죽교동 363-44번지 일원에 목포시 고시 제2018-14호(2018. 1. 25.)로 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 같은 법 시행령 제25조, 같은 법 제86조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제32조 및 제91조, 같은 법 시행령 제27조 및 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 승인, 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2021. 5. 27.

목포시장

1. 목포 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 다 음
2. 목포 도시관리계획 결정(변경) 도서 : 게재생략
3. 목포 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시 내용 : 다음
4. 본 관계도서 및 기타 자세한 사항은 목포시청 도시문화재과 및 도시계획과(061-270-3434, 061-270-3447)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

목포 도시관리계획(공공공지) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

1. 공간시설

1) 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	11	공공공지	목포시 죽교동 363-44번지 일원	50	증1	51	목포시 고시 제2018-14호 (2018.01.25.)	-

2) 공공공지 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
11	공공 공지	■ 면적 변경 (증 1㎡) • 50㎡ → 51㎡	■ 분할측량 결과에 따른 면적 변경

2. 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 고시 내용

가. 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 내용

구분 항 목	고시내용	비고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 죽교동 363-44번지 외 1필지(산정파크빌라 옆)	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(공공공지)사업 ○ 사업명칭 : 산정파크빌라 공공공지 조성공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 공공공지 조성 : 당초 50㎡ 변경 51㎡	변경
4. 사업시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : 전라남도 목포시 양율로 203 ○ 성명 : 목포시장(도시문화재과장)	
5. 사업의 착수 및 준공예정일	○ 착수일 : 2020. 7. 16. ○ 준공예정일 : 2022. 12. 31.	
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서	○ 별첨 참조(변경) ※ 사유 : 지적측량(분할측량) 결과에 따른 편입면적 변경	변경
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재생략(목포시청 도시문화재과/도시계획과 비치)	
8. 실시계획 열람공고(완료)	○ 공고기간 : 2021. 4. 22. ~ 2021. 5. 6. ○ 열람장소 : 목포시청 도시문화재과/도시계획과	의견 없음
9. 기타 문의	○ 문의전화 : 061-270-3434 (목포시청 도시문화재과) 061-270-3447 (목포시청 도시계획과)	

나. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

가. 편입 토지조서(변경)

연번	토지조서				지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인		비고
	동	지 번		당초		변경	당초	변경	주 소	성명	주 소	성 명		
		당초	변경											
합 계						86	51	50	51					
1	죽교	363 -44	363 -44	전	30	30	30	30	산정파크빌라 1층 101호	박○희				
									산정파크빌라 1층 201호	김○구	서울 강남구 역삼동 814	희망모아 유동화 전문유한회사	가입류	
											목포시 옥암동 1097 우미오션빌 602동 1003호	오충기	근저당	
											서울특별시 종로구 연지동 136-74	서울보증보험 주식회사	근저당권부 채권	
											서울특별시 종로구 연지동 136-74	서울보증보험 주식회사	근저당권부 채권압류	
									산정파크빌라 1층 301호	박○호	목포시 양율로 67-1	신안군산림조합	근저당	
									산정파크빌라 1층 401호	맹○미	목포시 비파로 35	목포신용 협동조합	근저당	
									산정파크빌라 1층 소매점	목포시				
									산정파크빌라 1층 학원	김○옥	서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당	
									산정파크빌라 2층 102호	유○심				
									산정파크빌라 2층 202호	김○섭	서울시 중구 남대문로 84	국민은행	근저당	
											바이크뱅크주식회사	대구광역시 서구 북비산로369		
									산정파크빌라 2층 302호	임○선				
									산정파크빌라 2층 402호	손○문	목포시 대성동 71-5	목포원예농업 협동조합	근저당	
									산정파크빌라 2층 학원	강○관				
									산정파크빌라 3층 103호	사○진				
									산정파크빌라 3층 203호	강○진	목포시 영산로 575	목포원예농업 협동조합	근저당	
									산정파크빌라 3층 303호	박○영	전라남도 순천시 해룡면 향매로 109	전남신용 보증재단	가입류	
											서울시 중구 남대문로 84	국민은행	근저당	

연번	토지조서			지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인		비고
	동	지번			당초	변경	당초	변경	주소	성명	주소	성명	
		당초	변경										
									산정파크빌라 3층 403호	안○경	부산광역시 남구 문현금융로 40	한국주택금융공사	근저당
									산정파크빌라 4층 104호	이○정	서울시 중구 남문대로 2가 9-1	국민은행	근저당
									산정파크빌라 4층 204호	신○희	서울시 중구 남문대로2가 9-1	국민은행	근저당
									산정파크빌라 4층 304호	조○석			
									산정파크빌라 4층 404호	김○호	서울시 영등포구 국제금융로8길 26	국민은행	근저당
									산정파크빌라 5층 105호	김○선	서울시 중구 회현동1가 203	우리은행	근저당
											서울시 중구 회현동1가 203	우리은행	근저당
									산정파크빌라 5층 205호	황○숙	서울시 중구 통일로 120	농협은행	근저당
									산정파크빌라 5층 305호	이○훈	서울시 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당
									산정파크빌라 5층 405호	김○성			
산정파크빌라 지하1층 학원	김○람												
2	죽교	363-6	363-147	대	56	21	20	21	산정파크빌라 1층 101호	박○희			
									산정파크빌라 1층 201호	김○구	목포시 옥암동 1097 우미오션빌 602동 1003호	오충기	근저당
											서울특별시 종로구 연지동 136-74	서울보증보험 주식회사	근저당권부 채권
											서울특별시 종로구 연지동 136-74	서울보증보험 주식회사	근저당권부 채권압류
									산정파크빌라 1층 301호	박○호	목포시 양율로 67-1	신안군산림조합	근저당
									산정파크빌라 1층 401호	맹○미	목포시 비파로 35	목포신용협동조합	근저당
									산정파크빌라 1층 소매점	목포시			
									산정파크빌라 1층 학원	김○옥	서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당
									산정파크빌라 2층 102호	유○심			

연번	토지조서			지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인		비고
	동	지번			당초	변경	당초	변경	주소	성명	주소	성명	
		당초	변경										
									산정파크빌라 2층 202호	김○섭	서울시 중구 남대문로 84	국민은행	근저당
											바이크뱅크 주식회사	대구광역시 서구 북비산로369	
									산정파크빌라 2층 302호	임○선			
									산정파크빌라 2층 402호	손○문	목포시 대성동 71-5	목포원에농업 협동조합	근저당
									산정파크빌라 2층 학원	강○관			
									산정파크빌라 3층 103호	사○진			
									산정파크빌라 3층 203호	강○진	목포시 영산로 575	목포원에농업 협동조합	근저당
									산정파크빌라 3층 303호	박○영	서울시 중구 남대문로 84	국민은행	근저당
									산정파크빌라 3층 403호	안○경	부산광역시 남구 문현금융로 40	한국주택 금융공사	근저당
									산정파크빌라 4층 104호	이○정	서울시 중구 남문대로 2가 9-1	국민은행	근저당
									산정파크빌라 4층 204호	신○희	서울시 중구 남문대로2가 9-1	국민은행	근저당
									산정파크빌라 4층 304호	조○석			
									산정파크빌라 4층 404호	김○호	서울시 영등포구 국제금융로8길 26	국민은행	근저당
									산정파크빌라 5층 105호	김○선	서울시 중구 회현동1가 203	우리은행	근저당
											서울시 중구 회현동1가 203	우리은행	근저당
									산정파크빌라 5층 205호	황○숙	서울시 중구 통일로 120	농협은행	근저당
									산정파크빌라 5층 305호	이○훈	서울시 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당
									산정파크빌라 5층 405호	김○성			
									산정파크빌라 지하1층 학원	김○람			

나. 편입 지장물조서(변경없음)

연번	소 재 지		건물 구분	물건의 종류	구조 및 규격	지붕 형식	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	등	지번						주 소	성 명	주소	성명	
1	죽교	363-6	건물	지하1층	블럭	슬래브	95	양을로203	목포시			
			건물	지상1층	블럭	슬래브	95					
			건물	옥상창고	블럭	스레트	20					
2	죽교	363-97		한전주					한국전력			
3	죽교	351-25		통신주					한국통신			

여수시 고시 제2021-218호

여수 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 5. 27.

여수시장

1. 도시계획시설 결정조서

가. 도로시설 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	대로	1	11	35	주간선 도 로	350	소라면 대포리 99-6도	울촌제2산단 대포리 1644-1답	일반 도로		전고-31호 01.3.28	실효

2. 실효사유: 도시계획시설사업 미 시행

3. 지형도면: 게재 생략

4. 관계도서는 여수시청 도시계획과(☎ 061-659-4014) 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보
입니다.

여수시 고시 제2021-219호

여수 도시관리계획(자동차운전학원) 결정 변경 및 지형도면승인 고시

여수 도시관리계획(자동차운전학원) 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 5. 27.

여수시장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	자동차운전학원	만흥동 1441-3번지 일원	16,922	감)16,922	-	여고-50호 96.11.19.	

■ 자동차운전학원 변경(폐지) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	자동차운전학원	자동차운전학원 폐지(16,922㎡)	자동차운전학원 시설 이전 및 도시계획시설 범주 제외 등에 따른 시설 유지 필요성 저하

2. 여수 도시관리계획(자동차운전학원) 결정 변경(안) 도면: 게재 생략

3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(☎ 061-659-4012)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수시 고시 제2021-222호

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제19조의 2, 같은 법 시행령 제21조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 실시계획(변경)승인하고 그 결과를 고시합니다.

2021. 5. 27.

여수시장

1. 사업의 명칭(변경없음): 공장증설용지 조성사업
2. 사업시행자 성명 주소(변경)
 - 기정
 - 가. 성 명: 대림산업(주) 김재율
 - 나. 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 39 대한상공회의소 11층
 - 변경
 - 가. 성 명: DL케미칼(주) 김상우
 - 나. 주 소: 서울특별시 종로구 통일로 134, D타워 돈의문 26층
3. 사업의 목적 및 개요(변경)
 - 가. 사업의 목적: 합성유 제조공장 및 지원시설 등 부지조성
 - 나. 사업의 개요: 123,050㎡ → 123,667㎡
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)
 - 가. 위 치: 여수시 월하동 16번지 일원
 - 나. 면 적: 123,050㎡ → 123,667㎡
5. 사업시행기간(변경): 2016. 6.24. ~ 2021. 12. 31.
6. 사용할 토지세목조서 및 소유권이외의 권리(변경): 다음
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음): 해당사항 없음
8. 국·공유지 관리처분계획(변경없음): 게재생략
9. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음): 게재생략
10. 도시관리계획 결정조서 및 지형도면 고시(변경없음): 게재생략
11. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎ 659-4013)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		비고
				지적	편입	성 명	주 소	
계				163,326	123,050			당초
				163,943	123,667			변경
1	월하동	1-8	장	1,069	1,069	비를라카본코리아(주)	여주시 월하동 1-3	
2	월하동	16	임	110,567	110,567	대림산업(주)	서울특별시 영등포구 여의도동 28-9	당초
				111,184	111,184	DL케미칼(주)	서울특별시 종로구 통일로 134(평동)	변경
3	월하동	16-2	임	3,224	3,224	여천NCC(주)	서울특별시 중구 소공동 110	
4	월하동	17	도	48,466	8,190	국(국토교통부)		

여수시 고시 제2021-223호

여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 및 지형도면 고시

여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 신청 건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제21조, 같은 법 시행령 제21조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 및 지형도면을 고시합니다.

2021. 5. 27.

여수시장

1. 사업의 명칭(변경없음): 대체녹지 부지조성사업
2. 사업시행자 성명 주소(변경)
 - (기정) 롯데케미칼(주) 대표이사 임병연, 신동빈, 김교현, 이영준/여수시 여수산단4로 53
 - (변경) 롯데케미칼(주) 대표이사 신동빈, 김교현, 이영준, 황진구/여수시 여수산단4로 53
 - 여천NCC(주) 대표이사 최금암, 김재율/여수시 여수산단3로 2
 - (기정) GS칼텍스(주) 대표이사 허세홍, 김형국/여수시 여수산단로 918
 - (변경) GS칼텍스(주) 대표이사 허세홍, 이두희/여수시 여수산단로 918
 - (기정) 대림산업(주) 대표이사 김상우/여수시 여수산단2로 220-10
 - (변경) DL케미칼(주) 대표이사 김상우/여수시 여수산단2로 220-10
 - (기정) 한화솔루션(주) 대표이사 이구영, 김희철, 류두형, 김동관/여수시 여수산단3로 117
 - (변경) 한화솔루션(주) 대표이사 이구영, 김희철, 류두형, 김동관, 김은수/여수시 여수산단3로 117
 - KPX라이프사이언스(주) 대표이사 양준영, 이기성/여수시 여수산단2로 84
3. 사업의 목적 및 개요(변경)
 - 가. 사업의 목적: 산단근로자 생활편의 향상, 산단인근 주민 정주여건 개선, 국가산단 대기 오염물질 저감을 위한 녹지축 조성
 - 나. 사업의 개요: (기정) 62,544㎡(1단계 32,111㎡, 2단계 30,433㎡),
 - (변경) 62,183.6㎡(1단계 31,705.6㎡, 2단계 30,433㎡)
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)
 - 가. 위 치: (기정) 여수시 주삼동 산131-2번지 외 106필지
 - (변경) 여수시 주삼동 1058번지 외 47필지
 - 나. 면 적: (기정) 62,544㎡(1단계 32,111㎡, 2단계 30,433㎡)
 - (변경) 62,183.6㎡(1단계 31,705.6㎡, 2단계 30,433㎡)

5. 사업시행기간(변경없음): 2017. 11. 10. ~ 2022. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임 참조
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음): 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제26조에 따라 새로 설치하는 공공시설에 대하여는 여수시로 무상귀속
8. 국·공유지 관리처분계획(변경없음): 게재생략
9. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음): 해당없음
10. 도시관리계획 결정조서 및 지형도면 고시(변경)

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

■ 공간시설

1) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	295	녹지	경관녹지	주삼동 산131-2번지 일원	32,111	감)405.4	31,705.6	여고-302 17.11.16.	
				주삼동 1058번지					
변경	296	녹지	경관녹지	주삼동 410-4번지 일원	11,733	증)96	11,829	여고-302 17.11.16.	
변경	297	녹지	경관녹지	주삼동 434번지 일원	18,343	증)261	18,604	여고-302 17.11.16.	

2) 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
295	녹지	· 면적변경: 32,111㎡ → 31,705.6㎡	지적 확정측량 등 변경사항 반영
296	녹지	· 면적변경: 11,733㎡ → 11,829㎡	지적 면적 표기오류 정정사항 반영
297	녹지	· 면적변경: 18,343㎡ → 18,604㎡	지적 면적 표기오류 정정사항 반영

11. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎659-4013)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의
권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	위치	지 번	지목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소 유 자		비 고
						주 소	성 명	
총 계		107필지 48필지		62,899.0 62,183.6	62,544.0 62,183.6			기정 변경
■ 1단계-1구역 (변경)								
소 계		60필지 1필지		32,111.0 31,750.6	32,111.0 31,750.6			
-	여수시 주삼동	산131-2	임	818.0	818.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	산131-6	임	262.0	262.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	산132	임	1,686.0	1,686.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	618-3	답	68.0	68.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	619-2	답	170.0	170.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	620-2	전	395.0	395.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	999-7	답	318.0	318.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	630	답	1,064.0	1,064.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	629-1	답	773.0	773.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	629-4	답	396.0	396.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	632	답	1,331.0	1,331.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	629-9	도	242.0	242.0	-	여수시	
-	여수시 주삼동	633-2	답	456.0	456.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	997-39	구	109.0	109.0	-	국(건설부)	
-	여수시 주삼동	997-40	구	526.0	526.0	-	국(건설부)	
-	여수시 주삼동	997-41	답	8.0	8.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	997-42	답	15.0	15.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	997-43	답	126.0	126.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	

연번	위치	지 번	지목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비 고
						주 소	성 명	
-	여수시 주삼동	658-3	도	329.0	329.0	-	여수시	
-	여수시 주삼동	658	답	4,124.0	4,124.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	998-1	도	36.0	36.0	-	국(국토교통부)	
-	여수시 주삼동	998-3	답	8.0	8.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	998-4	도	30.0	30.0	-	국(국토교통부)	
-	여수시 주삼동	998-5	답	8.0	8.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	998-6	도	43.0	43.0	-	국(국토교통부)	
-	여수시 주삼동	998-7	전	37.0	37.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	998-8	도	29.0	29.0	-	국(국토교통부)	
-	여수시 주삼동	998-9	전	149.0	149.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	641-1	도	386.0	386.0	-	여수시	
-	여수시 주삼동	658-2	답	23.0	23.0	-	여수시	
-	여수시 주삼동	642	답	63.0	63.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	643-8	답	105.0	105.0	-	여수시	
-	여수시 주삼동	643-2	답	215.0	215.0	-	여수시	
-	여수시 주삼동	643-4	도	643.0	643.0	-	여수시	
-	여수시 주삼동	643-5	대	928.0	928.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	643-19	도	96.0	96.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	656-4	도	19.0	19.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	656	목	146.0	146.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	656-2	답	7.0	7.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	645-3	대	264.0	264.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	

연번	위치	지 번	지목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비 고
						주 소	성 명	
-	여수시 주삼동	산125-23	임	1,586.0	1,586.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	산133-7	임	317.0	317.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	624-10	도	17.0	17.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	624-9	도	43.0	43.0	-	여수시	
-	여수시 주삼동	625-4	답	1,704.0	1,704.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	625-5	답	1,004.0	1,004.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	625-3	답	141.0	141.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	628-1	답	1,351.0	1,351.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	629-2	답	1,362.0	1,362.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	659	답	1,471.0	1,471.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	656-5	답	359.0	359.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	662-1	답	400.0	400.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	656-1	목	677.0	677.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	657	답	684.0	684.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	665-4	답	180.0	180.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	655	전	1,273.0	1,273.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	653-1	임	317.0	317.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	645	답	93.0	93.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	645-4	전	281.0	281.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
-	여수시 주삼동	645-2	전	2,400.0	2,400.0	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	
1	여수시 주삼동	1058	공	31,750.6	31,750.6	서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	롯데케미칼외 5인	

연번	위치	지 번	지목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비 고
						주 소	성 명	
■ 2단계-2,3구역 (변경)								
소계		47필지 47필지		30,788.0 30,433.0	30,433.0 30,433.0			기정 변경
2	여수시 주삼동	410-4	전	176.0	176.0	경기도 용인시 기흥구 동백주전대로 527번길 80, 108동 402호	서인준	
3	여수시 주삼동	410-10	전	13.0	13.0	-	여수시	
4	여수시 주삼동	410-11	전	86.0	86.0	경기도 용인시 기흥구 동백주전대로 527번길 80, 108동 402호	서인준	
5	여수시 주삼동	산111-3	임	387.0 323.0	323.0 323.0	경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 507동 501호	서인준	편입지적 분할
6	여수시 주삼동	403	전	1,892.0	1,892.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
7	여수시 주삼동	402	답	317.0	317.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
8	여수시 주삼동	408	답	16.0	16.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
9	여수시 주삼동	404	답	968.0	968.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
10	여수시 주삼동	407	답	521.0	521.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
11	여수시 주삼동	406	답	1,084.0	1,084.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
12	여수시 주삼동	405	답	1,131.0	1,131.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
13	여수시 주삼동	407-1	전	198.0	198.0	경기도 고양시 덕양구 동세로 125, 1510동 704호 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	이진순 외 3인 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
14	여수시 주삼동	407-6	전	100.0	100.0	경기도 고양시 덕양구 동세로 125, 1510동 704호 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	이진순 외 3인 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
15	여수시 주삼동	407-7	전	30.0	30.0	경기도 고양시 덕양구 동세로 125, 1510동 704호 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	이진순 외 3인 롯데케미칼외 5인	소유권 이전

연번	위치	지 번	지목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비고
						주 소	성 명	
16	여수시 주삼동	407-9	전	12.0	12.0	경기도 고양시 덕양구 동세로 125, 1510동 704호 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	이진순 외 3인 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
17	여수시 주삼동	407-5	전	12.0	12.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
18	여수시 주삼동	산95-14	임	143.0	143.0	경기도 고양시 덕양구 동세로 125, 1510동 704호 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	이진순 외 3인 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
19	여수시 주삼동	산111	임	150.0	150.0	경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 507동 501호	서인준	
20	여수시 주삼동	401-1	전	184.0	184.0	경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 507동 501호	서인준	
21	여수시 주삼동	401-4	전	19.0	19.0	경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 507동 501호	서인준	
22	여수시 주삼동	401	전	1,580.0	1,580.0	여수시 주삼동 483 여수시 주삼동 483	박금순 외 2인 박금순 외 7인	소유권 이전
23	여수시 주삼동	산111-6	임	793.0	793.0	경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 507동 501호	서인준	
24	여수시 주삼동	산95-1	임	2,081.0	2,081.0	광주광역시 남구 서문대로 754. 101동 1605호 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	서성식 외 2인 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
25	여수시 주삼동	407-3	전	160.0	160.0	경기도 고양시 덕양구 동세로 125, 1510동 704호 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	이진순 외 3인 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
26	여수시 주삼동	산95-10	임	3,067.0	3,067.0	경기도 고양시 덕양구 동세로 125, 1510동 704호 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	이진순 외 3인 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
27	여수시 주삼동	434	전	1,731.0	1,731.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
28	여수시 주삼동	433	전	376.0	376.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
29	여수시 주삼동	430-2	전	80.0	80.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
30	여수시 주삼동	435	전	4,623.0	4,623.0	여수시 둔덕동 583, 2동 110호 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	곽순채 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
31	여수시 주삼동	996	도	570.0	570.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전

연번	위치	지 번	지목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소 유 자		비 고
						주 소	성 명	
32	여수시 주삼동	440-4	전	387.0	387.0	여수시 주삼동 236-5 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	김봉정 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
33	여수시 주삼동	440-2	전	96.0	96.0	여수시 주삼동 236-5 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	김봉정 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
34	여수시 주삼동	441-3	전	570.0	570.0	여수시 시청로 84, 5동 801호	문충권	
35	여수시 주삼동	441-8	도	58.0	58.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
36	여수시 주삼동	441-1	도	37.0	37.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
37	여수시 주삼동	산87-3	도	538.0	538.0	- 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	여수시 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
38	여수시 주삼동	산87-4	도	298.0 7.0	7.0 7.0	-	여수시	편입지적 분할
39	여수시 주삼동	산87-5	도	275.0	275.0	-	여수시	
40	여수시 주삼동	435-2	전	1,924.0	1,924.0	경기도 고양시 덕양구 동세로 125, 1510동 704호 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	이진순 외 3인 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
41	여수시 주삼동	435-1	대	327.0	327.0	여수시 신기북7길 60, 310동 101호	최춘수	
42	여수시 주삼동	436	대	373.0	373.0	여수시 신기동 140, 3동 1106호	진실	
43	여수시 주삼동	435-4	대	93.0	93.0	여수시 덕충동 1482-2 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	곽선택 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
44	여수시 주삼동	440-3	도	40.0	40.0	여수시 주삼동 484 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	김한섭 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
45	여수시 주삼동	441-5	도	2,947.0	2,947.0	-	국(건설부)	
46	여수시 주삼동	440-1	도	17.0	17.0	여수시 주삼리 484 서울시 송파구 올림픽로300(신천동)	김한섭 롯데케미칼외 5인	소유권 이전
47	여수시 주삼동	441-2	도	10.0	10.0	여수시 주삼리 484	김윤중	
48	여수시 주삼동	산88	도	298.0	298.0	-	여수시	

여수시 공고 제2021-1509호

여수 도시계획시설(하수도)사업 실시계획인가를 위한 사전열람 공고

여수 도시계획시설(하수도)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 5. 27.

여수시장

1. 사업시행지 위치 : 여수시 신월동 1618-19번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(하수도 : 하수종말처리장)사업
 - 나. 명 칭 : 정구장 관리사무실 신축공사
3. 사업의 면적 또는 규모 : 37.5㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 2021. 5.(실시계획인가일로부터)
 - 나. 준공예정년월일 : 2021.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
1	여수시 신월동	1618-19	잡	42,690	37.5		여수시				

7. 공람기간 : 2021. 5. 27. ~ 2021. 6. 10.(14일간)
8. 공람장소 : 여수시 도시계획과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011) 및 체육지원과(☎061-659-3268)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순천시 공고 제2021-1255호

순천 도시계획시설(도로:소로3-507, 소로3-508호선)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

순천시 해룡면 복성리 205-1번지 일원 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.

2021. 5. 27.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 해룡면 복성리 205-1번지 일원
2. 도시계획시설(도로) 실시계획인가 내용

종 류	명 칭	시설 및 규모			사업시행자		착수예정일 및 준공예정일
		시설명	면 적(㎡)	연 장(폭)	주 소	성 명	
도로	소로3-507호선 및 소로3-508호선 개설사업	계	3,676		순천시 장명로 30	순천시장 (도시과장)	실시계획인가일 ~ 2022. 2. 28.
		소로3-507	2,075	L=348m (6m)	순천시 원가곡길75, 상가동 201호(가곡동, 양우내안애아파트)	주식회사 모던21(유병규, 김현장)	
		소로3-508	1,601	L=224m (6-8m)			

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 순천시청 도시과☎ 061-749-6315)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 등의 세목조서

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		
					소로 3-507	소로 3-508	계	주소	성명	주 소	성명	내용
1	해룡면 복성리	204-1	답	659	189	-	189		국(국토교통부)			
2	해룡면 복성리	205-1	답	1,389	301	-	301		국(국토교통부)			
3	해룡면 복성리	206-1	답	2,678	241	-	241		국(국토교통부)			
4	해룡면 복성리	208-1	답	2,535	146	-	146		국(국토교통부)			
5	해룡면 복성리	581	답	1,884	34	-	34		국(국토교통부)			
6	해룡면 복성리	582-1	전	138	78	5	83		국(국토교통부)			
7	해룡면 복성리	583	전	1,147	-	91	91	순천시 해룡면 복성리 245-1	박두영			
8	해룡면 복성리	584	전	598	-	3	3	순천시 해룡면 복성리 245-1	박두영			
9	해룡면 복성리	586	전	1,101	-	4	4	순천시 남정동 297-1	정행자			
								순천시 남정동 297-1	김학수			
10	해룡면 복성리	587-1	종	368	21	-	21	순천시 해룡면 복성리587-1	대한예수장로회 성원교회 대표자정병주			
11	해룡면 복성리	589-8	대	92	1	-	1		국(국토교통부)			
12	해룡면 복성리	588-2	도	17	16	-	16	순천시 남정동216-15	양이덕			
								순천시 남정동216-15	김희운			
								순천시 남정동216-15	김희석			
								순천시 남정동216-15	김희일			
								순천시 남정동216-15	김희진			
13	해룡면 복성리	589-2	도	13	5	-	5		순천시			
14	해룡면 복성리	589-3	도	10	4	-	4	순천시 해룡면 복성리 무번지	김종모			
15	해룡면 복성리	589-6	도	91	4	-	4		국(국토교통부)			
16	해룡면 복성리	593-2	도	30	28	-	28		국(국토교통부)			
17	해룡면 복성리	596	대	1,049	-	37	37	순천시 풍덕동 255-3 금호아파트1-1301호	조금순			
18	해룡면 복성리	596-16	도	87	-	18	18		국(국토교통부)			
19	해룡면 복성리	643-18	구	2,231	1	743	744		국(국토교통부)			
20	해룡면 복성리	663	도	2,370	274	-	274		국(국토교통부)			

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		
					소로 3-507	소로 3-508	계	주소	성명	주 소	성명	내용
21	해룡면 복성리	669	도	592	121	170	291		국(국토교통부)			
22	해룡면 복성리	669-1	도	656	53	-	53		국(국토교통부)			
23	해룡면 복성리	산24-11	임	674	217	-	217	순천시 해룡면 복성리 256	김군수			
24	해룡면 복성리	산24-14	임	1,111	282	-	282	순천시북문4길6-21(매곡동)	공화영			
25	해룡면 복성리	산24-13	임	9,499	16	-	16		국(국토교통부)			
26	해룡면 복성리	산24-6	구	48	43	-	43		국(국토교통부)			
27	해룡면 복성리	산19-6	임	106		10	10		국(국토교통부)			
28	해룡면 복성리	산19-5	임	64,682		520	520	서울특별시 강남구 테헤란로419,20층(삼성동)	우리자산신탁 주식회사			
합계				95,855	2,075	1,601	3,676					

나주시 고시 제2021-73호

나주 도시관리계획(교통시설, 공간시설, 방재시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

관내 도시계획시설 중 도시관리계획 결정의 실효 시기가 도래하거나 현황여건 상 사업 시행계획이 없는 미집행 도시계획시설 정비와 관련하여 전라남도 고시 제2021-233호(2021. 5. 20.)로 고시된 나주 도시관리계획(교통시설, 공간시설) 결정(변경)에 대한 지형도면과 미집행 도시계획시설 정비와 연계된 도시관리계획(방재시설) 경미한 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 나주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2021. 5. 27.

나주시장

1. 나주 도시관리계획(교통시설, 공간시설) 결정(변경)에 대한 지형도면 조서

□ 도시계획시설 결정(변경)

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	2	25-35	보조 간선 도로	7,503	노안면 구역계 덕산리 503-2도	보산동 구역계 보산동 산6-3도	일반 도로	-	건설부 고시 제342호 1972. 6. 14.	광장1 중복
변경	대로	1	2	25-35	보조 간선 도로	7,503	노안면 구역계 덕산리 503-2도	보산동 구역계 보산동 산6-3도	일반 도로	-	-	
폐지	대로	2	2	30	주간선 도로	2,723	광장2호 삼도동 1406-9답	광장1호 학산리 958-25답	일반 도로	-	전라남도 고시 제2003-16호 2003. 2. 13.	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-2	대로1-2	• 현황도로 반영	• 광장1 폐지에 따른 현황도로 반영
대로2-2	-	• 시설 폐지	• 사업비 과다 등 실효 전 집행가능성이 없어 시설 폐지

나. 공간시설

1) 광장

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	광장	교차점 광장	노안면 학산리 952-4답 일원	57,970	감) 57,970	-	전라남도 고시 제2003-16호 2003. 2. 13.	대로1-2중복 (국도13호선)

○ 광장 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
폐지	1	광장	• 시설폐지 - A=57,970㎡ → 0㎡ 감) 57,970㎡	• 사업비 과다 등 실효 전 입체교차로집행가능성이 없어 시설폐지

2) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	녹지	완충녹지	월태리 774답 일원	1,228	감) 1,228	-	전라남도 고시 제2003-16호 2003. 2. 13.	국도1호선변

○ 녹지 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
폐지	1	녹지	• 시설폐지 - A=1,228㎡ → 0㎡ 감) 1,228㎡	• 대로변 공장 및 상가, 농경지가 위치하고 있어 완충녹지 설치의 필요성이 없으며, 실효 전 집행 가능성이 없으므로 시설 폐지

2. 나주 도시관리계획(방재시설) 결정(변경) 및 지형도면 조서

□ 도시계획시설 결정(변경)

가. 방재시설

1) 하천

○ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	영산강	국가 하천	청동구역계	삼영동구역계	나주교, 영산교	7.65	-	2,289,010	전고제177호 1988.11.19	
변경	1	영산강	국가 하천	청동구역계	삼영동구역계	나주교, 영산교	7.65	-	2,295,974		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	5	장성천	지방 하천	노안구역계	영산강	송현교	0.80	-	132,730	전고제177호 1988.11.19	
변경	5	장성천	지방 하천	노안구역계	영산강	송현교	0.80	-	138,180		

○ 하천 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	영산강	• 면적변경 2,289,910㎡ → 2,295,974㎡ (증 6,964㎡)	• 대로2-2호선 폐지에 따라 하천시설 현황 반영
변경	5	장성천	• 면적변경 132,730㎡ → 138,180㎡ (증 5,450㎡)	• 대로2-2호선 폐지에 따라 하천시설 현황 반영

3. 나주 도시관리계획(방재시설) 결정(변경) 도면: 게재생략
4. 나주 도시관리계획(교통시설, 공간시설, 방재시설) 결정(변경)에 대한 지형도면: 게재생략
5. 관계도서는 나주시청 도시과(☎ 061-339-8973)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.

광양시 고시 제2021-195호

광양 도시계획시설(주차장 제203호)사업 실시계획인가 고시

광양시 광영동 780-5번지 외 2필지에 광양 도시계획시설(주차장 제203호)사업 실시계획인가 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법률 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 광양시 광영동 780-5번지 외 2필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 광양 도시계획시설(주차장 제203호) 사업
 - 명 칭 : 영수 마을회관 및 주차장 조성공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		747.9	100.0	
주차시설	소 계	501.0	67.0	법정 60%이상
	주차장	501.0	67.0	
부대시설	소 계	246.9	33.0	법정 40%이하
	마을회관	113.6	15.2	건폐율: 15.19%(법정 60%) 용적률: 13.41%(법정 250%)
	보도 및 진입로	42.0	5.6	
	조 경	91.3	12.2	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 광양시장(건축과장)
 - 주 소 : 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일 : 2021. 5. 27.
 - 준공 예정일 : 2022. 3. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 조서

구분	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	관리자		이해관계인		비 고
					성명	주소	성명	주소	
합 계			747.9	747.9					
1	780-5	대	236.6	236.6	광양시				
2	780-6	대	211.5	221.5	광양시				
3	780-7	대	299.8	299.8	광양시				

7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 건축과 및 도시재생과 비치)

8. 기타 자세한 사항은 광양시청 건축과(☎061-797-2882) 및 도시재생과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

광양시 공고 제2021-1064호

급경사지 붕괴위험지역 지정 해제에 따른 행정예고 공고

「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제6조 및 같은 법 시행규칙 제2조 규정에 따라 급경사지 붕괴위험지역 지정 해제에 대하여 주민들에게 미리 알려 의견을 수렴하고자 「행정절차법」 제46조 규정에 따라 다음과 같이 행정예고 공고합니다.

2021. 5. 27.

광양시장

1. 목 적

급경사지 붕괴위험지역 정비사업 완료로 재해위험 요인이 해소됨에 따라 급경사지 붕괴위험지역 지정을 해제하고자 함.

2. 주민의견 수렴 주요내용

가. 행정예고 기간 : 2021. 5. 27. ~ 2021. 6. 16.(20일간)

나. 의견제출 기간 : 2021. 5. 27. ~ 2021. 6. 16.(20일간)

다. 공고방법 : 광양시청 홈페이지(<http://www.gwangyang.go.kr>) 및 광양시 공보 등

라. 관련근거

○ 급경사지 재해예방에 관한 법률 제6조(붕괴위험지역의 지정 등)

○ 행정절차법 제46조(행정예고) 및 같은 법 시행령 제24조의 2,3,4

3. 의견제출

가. 위 행정예고에 대하여 의견이 있는 개인, 단체 또는 기관은 의견서를 붙임 서식에 따라 작성하여 광양시 안전총괄과로 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 제출기한 : 2021년 6월 16일까지

다. 제출방법 : 우편 또는 팩스(061-797-2593)

라. 제 출 처 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동, 광양시청 안전총괄과)

마. 문 의 처 : 광양시청 안전총괄과 자연재난팀(☎061-797-2267)

바. 처리방향 : 제출기한 내 의견이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주함.

4. 급경사지 붕괴위험지역 지정 해제 대상

지구	위 치	지 정 내 용			해제사유	비고 (지정일)
		유형	등급	면적 (㎡)		
다압 하천	다압면 하천리 산7번지 일원	붕괴위험	D	14,250	정비사업 완료에 따른 재해위험요소 해소	2016.6.16.

지구	위 치	지 정 내 용			해제사유	비고 (지정일)
		유형	등급	면적 (㎡)		
다압 금천	다압면 금천리 산4번지 일원	〃	D	9,780	〃	〃
옥룡 용소	옥룡면 동곡리 산105-6번지 일원	〃	D	16,315	〃	2016.12.8.
광양 신촌	광양읍 세풍리 산21-5번지 일원	〃	D	12,280	〃	2017.9.28.

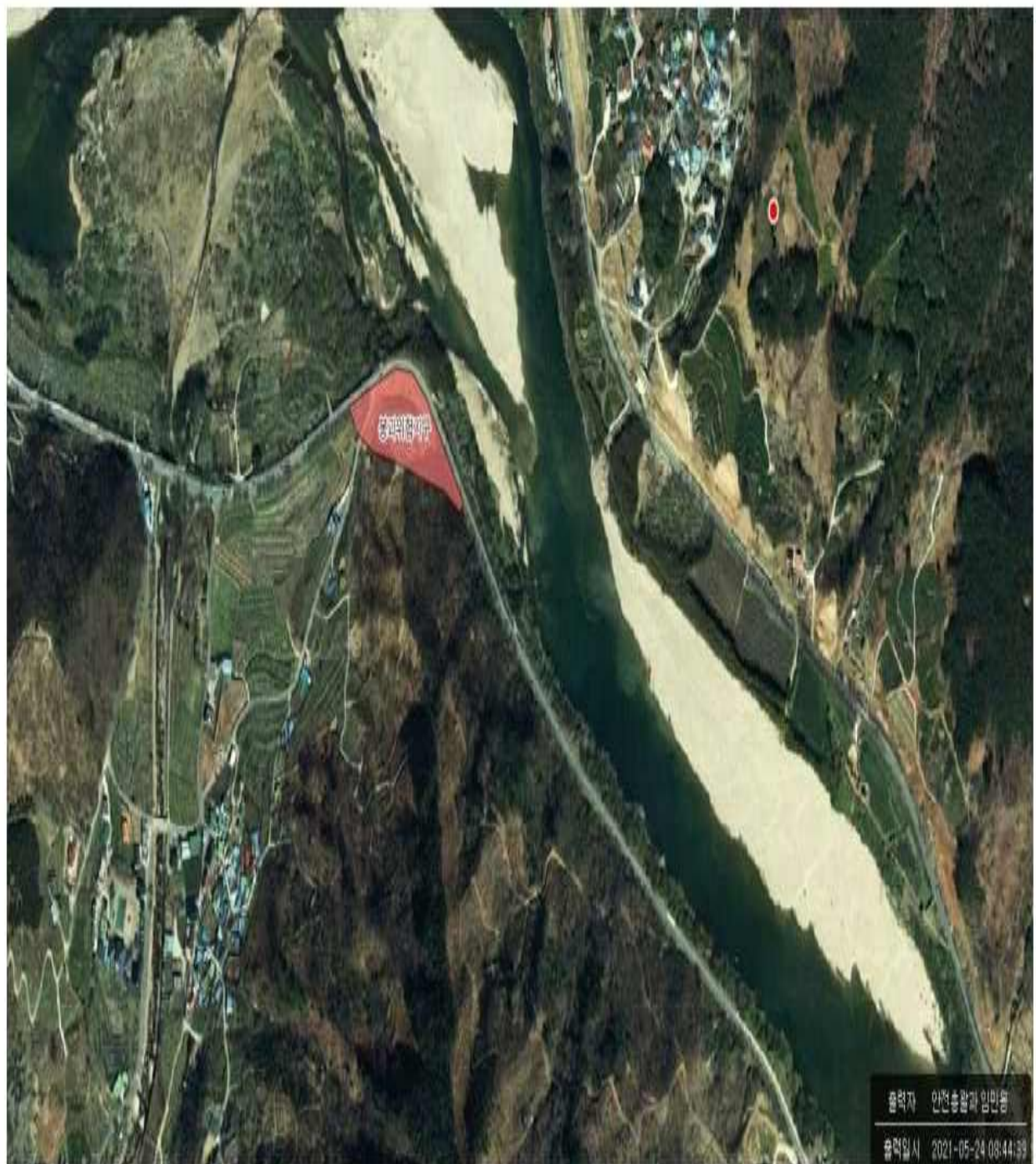
주 민 의 건 제 출 서				
공 고 명	급경사지 붕괴위험지역 지정 해제에 따른 행정예고			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	
지 구 명	검토의견 (의견제출 내용)			
급경사지 붕괴위험지역 지정 해제와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2021년 월 일 제 출 자 (서명 또는 인) 광 양 시 장 귀하				

지 형 도 면

지구명	다압 하천 급경사지 붕괴위험지구	위치	다압면 하천리 산17일원
			

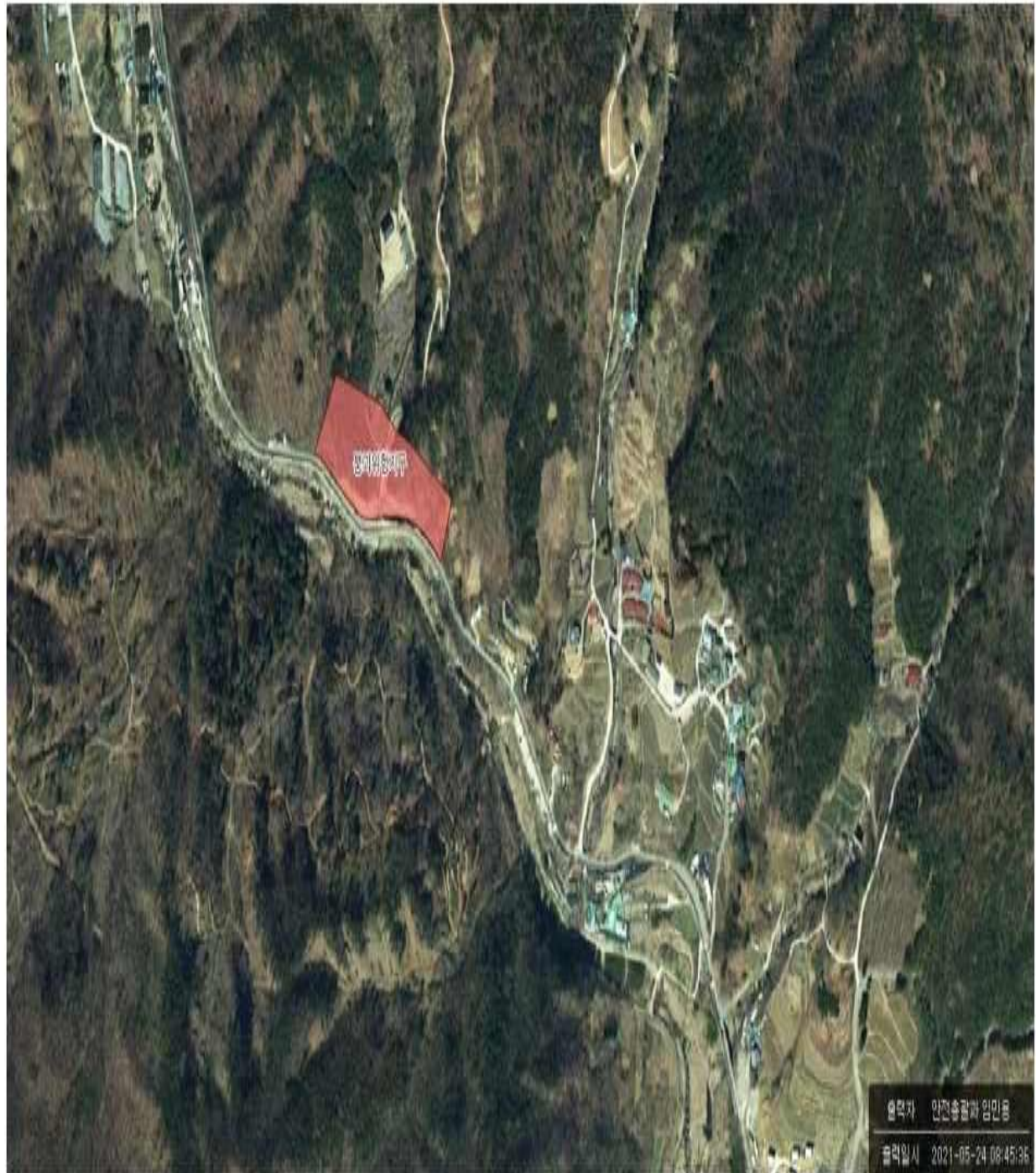
지 형 도 면

지구명	다압 금천 급경사지 붕괴위험지구	위치	다압면 금천리 산4일원
-----	-------------------	----	--------------



지 형 도 면

지구명	옥룡 용소 급경사지 붕괴위험지구	위치	옥룡면 동곡리 산105-6일원
-----	-------------------	----	------------------



지 형 도 면

지구명	광양 신촌 급경사지 붕괴위험지구	위치	광양읍 세풍리 산21-5일원
			

출력자 인연출결과 임민용
출력일시 2021-05-24 08:46:15

담양군 고시 제2021-55호

담양 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

담양 군계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제 100조의 규정의 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

담양군수

1. 사업시행지의 위치 및 면적 (변경)

○ 시설명 : 소로 2-64호선 (변경없음)

· 위 치 : 담양군 담양읍 담주리 97-1번지 일원

· 면 적 : 770㎡

○ 시설명 : 소로 2-37호선 (변경없음)

· 위 치 : 담양군 담양읍 천변리 378번지 일원

· 면 적 : 1,209㎡

○ 시설명 : 소로 2-66호선 (변경)

(당초)

· 위 치 : 담양군 담양읍 지침리 74-8번지 일원

· 면 적 : 735㎡

(변경)

· 위 치 : 담양군 담양읍 지침리 74-8번지 일원

· 면 적 : 736㎡

○ 시설명 : 소로 2-29호선 (변경없음)

· 위 치 : 담양군 담양읍 남산리 272-6번지일원

· 면 적 : 1,183㎡

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

○ 사업의종류 : 담양 군계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 담양 도시계획도로(소로 2-64호선) 개설사업 등 4개소

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

○ 성 명 : 담양군수

○ 주 소 : 전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371

4. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

(당초)

- 착수예정일 : 실시계획 인가일
- 준공예정일 : 2022. 1. 23.

(변경)

- 착수예정일 : 실시계획 인가일
- 준공예정일 : 2023. 12. 31

5. 수용 또는 사용할 토지·건물 등의 세목조서 (변경)

- “붙임“(관계도면은 게재 생략하고 담양군 도시디자인과 비치)

6. 기타문의

- 담양군청 도시디자인과(061-380-3103, 061-380-3118)로 문의

수용 또는 사용할 토지 조서(당초)

○ 소로2-64 편입 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계		23필지		3,952	770						
1	담주리	97-1	도	431	4.0	담양군					
2	담주리	89-1	도	420	160.0	국(국토해양부)					
3	담주리	140-12	도	643	62.0	국(건설부)					
4	담주리	65-13	대	37	37.0	이복*	담양군 담양읍 담주1길 14				
5	담주리	63-5	도	46	41.0	국대*	양각리 173				
6	담주리	89-5	도	50	1.0	전병*	담양읍 담주리 90				
7	담주리	124-4	도	10	7.0	송사*	담양읍 담주리 93				
8	담주리	125-3	구	7	1.0	담양군					
9	담주리	124-11	답	23	23.0	정순*	담양읍 담주리 124-3				
10	담주리	124-2	구	69	39.0	송사*	담양읍 담주리 93				
11	담주리	124-1	도	3	2.0	전종*	담양읍 담주리 124-8				
12	담주리	139-4	구	65	50.0	국(농림수산부)					
13	담주리	125-17	대	153	153.0	오종*	담양읍 담주리 125-7				
14	담주리	125-20	대	9	9.0	김재*	광주광역시 북구 서강로54번길				
						김재*	광주광역시 북구 문산로20,101동 1704호 (문흥동,문흥상록아파트)				
15	담주리	125-19	대	14	14.0	박근*	담양읍 담주리 125-12				
16	담주리	125-11	대	166	94.0	이양*	담양읍 담주리 2				
						오순*	담양읍 담주리 2				
						오영*	담양읍 담주리 2				
						오영*	담양읍 담주리 2				
						오순*	담양읍 담주리 2				
						오희*	담양읍 담주리 2				
17	담주리	139	구	1,087	23.0	국(농림수산부)					
18	담주리	127-2	제	324	40.0	국(건설부)					
19	담주리	125-2	제	10	2.0	국(건설부)					
20	담주리	63-2	구	112	1.0	국대*	양각리 173				
21	담주리	65-7	대	62	2.0	담양군					
22	담주리	65-11	도	188	3.0	담양군					
23	담주리	89-2	도	23	2.0	국(건설부)					

○ 소로2-37 편입 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
계		19필지		8,553	1,209						
1	천변리	378	도	928	19.0	국(건설부)					
2	천변리	150-1	대	17	17.0	김준*	담양군 담양읍 강쟁길 31-30				
3	천변리	149-1	대	135	135.0	한진*	담양군 담양읍 천변리 149				
4	천변리	147-1	대	43	43.0	김정*	담양군 담양읍 천변4길 8-2				
5	천변리	379-24	구	1,556	22.0	국(농림수산부)					
6	천변리	121-4	대	159	159.0	김복*	담양군 담양읍 천변4길 5-1				
7	천변리	120-1	대	218	218.0	박주*	담양군 담양읍 천변4길 9-7				
8	천변리	118-4	대	111	111.0	김병*	담양군 담양읍 천변리 118-2				
9	천변리	117-3	대	43	43.0	박종*	담양군 담양읍 천변리 117				
10	천변리	117-6	대	108	108.0	유영*	광주 남구 진월동 481-4현대아파트 308동1101호				
						박종*	담양군 담양읍 천변리 117-2				
						김용*	담양군 담양읍 천변리 117-2				
11	천변리	375	도	4,833	102.0	국(건설부)					
12	천변리	18-1	대	97	62.0	김수*	광주시 광산구 신창로71번길16, 1104동1301호 (신창동,신창5차부영시랑으로)				
						황경*	광주시 북구 우산동2-1은하비동309호				
						황인*	경기도 평택시 세교공원로66, 503동704호 (세교동,부영원앙아파트)				
						황영*	광주광역시 남구 서문대로622번길4,310동1103호 (진월동,신흥타운)				
13	천변리	152-4	대	51	51.0	신영*	담양군 담양읍 담주리 102				
14	천변리	378-2	도	37	2.0	국(건설부)					
15	천변리	114-2	대	2	2.0	김종*	담양군 담양읍 천변4길 9-11				
16	천변리	117-4	대	1	1.0	김용*	담양군 담양읍 천변리 117-2				
						유영*	광주 남구 진월동 481-4현대아파트 308동1101호				
17	천변리	117-5	대	64	64.0	김용*	담양군 담양읍 천변리 117-2				
						유영*	광주 남구 진월동 481-4현대아파트 308동1101호				

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
18	천변리	116-1	대	7	7.0	박준*	담양군 담양읍 천변3길 8-20				
19	천변리	18-2	대	143	43.0	김수*	광주시 광산구 신창로71번길16, 1104동1301호 (신창동,신창5차부영사랑으로)				
						황경*	광주시 북구 우신동2-1은하비동309호				
						황인*	경기도 평택시 세교공원로66, 503동704호 (세교동,부영원앙아파트)				
						황영*	광주광역시 남구 서문대로622번길4,310동1103호 (진월동,신흥타운)				

○ 소로2-66편입 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계		10필지		17,645	735						
1	지침리	74-8	도	2,213	22.0	담양군					
2	지침리	74-13	전	27	26.0	담양축*업 현동조합	담양군 담양읍 천변리 51				
3	지침리	74-14	도	40	33.0	담양군					
4	지침리	157-30	도	1,217	377.0	담양군					
5	지침리	173-7	대	45	45.0	이경*	담양읍 지침리 173				
6	지침리	175-4	도	367	33.0	담양군					
7	지침리	67	도	923	13.0	담양군					
8	지침리	68-6	도	177	55.0	담양군					
9	지침리	173-10	대	63	63.0	김만*	천변리 169-26				
10	지침리	179	도	12,573	68.0	국(건설부)					

○ 소로2-29 편입 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계		16필지		25,676	1,183						
1	남산리	272-6	도	4,897	82.0	담양군					
2	지침리	686	답	800	151.0	김두*	담양군 담양읍 백동리 240				
3	지침리	684-4	전	204	204.0	김영*	담양군 담양읍 강쟁리 81-5				
						김영*	담양군 담양읍 두곡샛터길 19				
4	지침리	699	구	371	15.0	국(농수산부)					
5	지침리	104-1	답	1,216	159.0	고철*	담양군 담양읍 담주리 98				
6	지침리	95-5	답	152	49.0	전라남도 (전라남도교육감)					
7	지침리	54-8	도	2,434	84.0	담양군					
8	지침리	41-21	대	44	44.0	신복*	담양군 담양읍 지침리 47-6				
						이준*	서울특별시 광진구 독섬로646-1,601호 (자양동,제이앤에스하이츠빌)				
						박순*	담양군 담양읍 지침리51				
						진복*	광주시 북구 오치동1048-11				
9	지침리	41-19	대	140	140.0	김점*	담양군 담양읍 지침리 41				
						강궁*	담양군 담양읍 지침리 41				
						이기*	담양군 담양읍 지침리 41				
						송순*	담양군 담양읍 지침리 41				
10	지침리	41-17	대	106	106.0	이호*	담양군 담양읍 지침리 41-2				
11	지침리	41-22	대	2	2.0	최현*	담양군 담양읍 추성로 1358				
12	지침리	180-28	구	1,440	17.0	국(건설부)					
13	지침리	180-2	구	307	15.0	국(건설부)					
14	지침리	179	도	12,573	19.0	국(건설부)					
15	지침리	40-8	도	25	25.0	주식회사케이티	성남시 분당구				
16	지침리	41-14	도	965	71.0	담양군					

수용 또는 사용할 지장물 조서(당초)

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
1	지침리	41-2	마당	콘크리트	29.4	m ²	이호*	지침리 41-2	
			주택	스레트위함석	114.7	m ²			
			창고	스레트	58.2	m ²			
			담장	블록	2.9	m ³			
2	지침리	41-5	마당	콘크리트	24.3	m ²	김점*	지침리 41	
			주택	스레트위함석	144.9	m ²			
			창고	스레트	59.7	m ²			
			담장	블록	3.6	m ²			
3	지침리	41-6	주택	스레트위함석	43.10	m ²	정이*	지침리 41	
4	지침리	36-35	주택	슬라브	26.40	m ²	신*자의 3인	지침리 47-6	
5	천변리	150	주택 및 영업장	목조아스팔트상글 지붕	22.05	m ²	김준*	담양읍 강쟁길 31-30	
			창고	시멘트벽돌조 아스팔트상글지붕	7	m ²			
			보일러실 및 창고	샌드위치판넬 및 아스팔트상글지붕	4.8	m ²			
			출입문	알루미늄	1	식			
			영업시설 이전	의료기기외	1	식			
6	천변리	149-1	주택1	목조기와	69	m ²	한진*	149	
			주택2	벽돌슬라브	26.25	m ²			
			주택3	블럭샌드위치판넬	6.24	m ²			
			화장실1	시멘트블록	2.34	m ²			
			화장실2	시멘트블럭슬라브	2.86	m ²			
			창고1	블럭스레트	28.1	m ²			
			창고2	블럭스레트	24.44	m ²			
			창고3	블럭스레트	2.55	m ²			
			창고4	블럭스레트	5.88	m ²			
			창고5	블럭스레트	11.52	m ²			
			창고6	블럭스레트	14.4	m ²			
			창고7	블럭스레트	6.0	m ²			
			창고8	블럭샌드위치판넬	5.25	m ²			
			차양	철파이프스레트	7.4	m ²			
			처마	목조스레트	4.5	m ²			
			개수대	콘크리트	6.8	m ²			
			계단	콘크리트 (W0.8*L3)	1	식			

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			계단2	콘크리트 (W0.9*L2.5)	1	식			
			화단1	콘크리트	7.5	m ²			
			화단2	콘크리트+벽돌	5.3	m ²			
			화단3	콘크리트 +조경석	11.1	m ²			
			바닥포장	콘크리트	45.8	m ²			
			문간	벽돌슬라브	22.36	m ²			
			농자재및화분	1.5t	1	대			
7	천변리	147-1	주택	블럭함석	22.44	m ²	김정*	담양읍 천변4길 8-2	
			주택 및 화장실	블럭함석	13.72	m ²			
			창고	블럭함석	6.0	m ²			
			전력설비	심아전력23kw	1	식			
			대문1	철재 1.0*2.0	1	식			
			대문2	철재 1.2*1.7	1	식			
			문주1	콘크리트 0.3*0.3*H1.6-2.0	1	식			
			문주2	콘크리트 0.4*0.3*H1.9	1	식			
			동산이전	에어컨외2.5t	1	식			
			심아전기 보일러	1.8*1*H1.9	1	식			
			전기온수기	HJSS-030PX	1	식			
			프로판가스	가스공급설비	1	식			
8	천변리	121-4	주택 및 화장실	목조기와	31	m ²	김복*	담양읍 천변4길 5-1	
			화장실	블럭스레트	5.6	m ²			
			화단1	콘크리트	39.6	m ²			
			화단2	자연석포함	31.2	m ²			
			담장1	시멘트블럭	25.34	m ²			
			담장2	돌담, 기외치장	6.8	m ²			
			문주	블록슬라브 0.5*0.5*H2.2	1	식			
			대문	철재 2.4*2.0	1	식			
			유실수	감나무 외	주	5			
			조경수	팽나무 외	주	40			

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			초화류	수선화 외	주	2			
9	천변리	120	주택1	목조기와	16.32	m ²	박주*	담양읍 천변4길 9-7	
			주택2	목조기와	24	m ²			
			창고1	목조스레트	12.48	m ²			
			창고2	블럭스레트	6.4	m ²			
			창고3	블럭스레트	5.1	m ²			
			창고4	블럭스레트	6.43	m ²			
			화장실	블럭스레트	12.8	m ²			
			건사	목조스레트	8.6	m ²			
			세면장	콘크리트 2*2.2*H0.3	1	식			
			차양	철파이프조	8.1	m ²			
			화단1	자연석포함 5.0*2.4*H0.3	1	식			
			화단2	자연석포함 1.5*1.5*H0.3	1	식			
			조경수	회양목 외	11	주			
			유실수	감나무 외	9	주			
			초화류	유카 외	12	주			
10	천변리	118-2	주택	블럭스레트	38.48	m ²	김병*	118-2	
			보일러시설		2.9	m ²			
			차양	철파이프	7.4	m ²			
			동산이전	농자재 등	1	식			
			유실수	감나무 외	5	주			
			초화류	수국 외	3	주			
11	천변리	117-3	창고	벽돌슬라브	14.4	m ²	박종*	천변리 117	
			장독대		5.4	m ²			
			화단1	조경석포함	2.6	m ²			
			화단2		8.1	m ²			
			바닥포장1	현무암	6.37	m ²			
			바닥포장2	보도블럭	10.4	m ²			
			담장		14.72	m ²			
			대문	벽돌슬라브 3.4*2.5H	1	식			
			동산이전비	창고물품	1	식			
			잔디		94.5	m ²			
			조경수	동백 외	4	주			
			유실수	석류 외	2	주			

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
12	천변리	117-6	주택	블럭스레트	14.82	㎡	유영*와2인	광주 남구 진월동 현대아파트 308-1101	
			창고 및 화장실	목조스레트	17.92	㎡			
			창고	벽돌함석	1.68	㎡			
			차양		8.2	㎡			
			세면장1	타일장식	1.54	㎡			
			세면장2		0.48	㎡			
			화단1	블럭 1.5*2.7*0.4H	1	식			
			화단2	블럭 2.5*2.6*0.7H	1	식			
			바닥포장1	보도블럭	13.3	㎡			
			바닥포장2	콘크리트	11	㎡			
			바닥포장3	잡석	26.5	㎡			
			담장	블럭	21.2	㎡			
			대문	블록슬라브 3.6*2.6H	1	식			
			동산이전	창고물품 외	1	식			
			조경수	향나무 외	6	주			
			유실수	앵두 외	6	주			
			초화류	작약 외	10	주			
13	천변리	18-1	주택(옥실,마루,보일러실포함)	목조기와 함석보강	55.2	㎡	김수*와3인	광주 광산구 신창로71번길 16, 1104동 1301호 (신창동,신창5차부영사랑으 로)	
			차양	철골조 목조함석보강	30.06	㎡			
			창고 및 세면장	블럭목조함석	5.12	㎡			
			대문	콘크리트계단포함 (2.8*1.9H)	1	식			
			담장1	블럭	20.74	㎡			
			담장2	잡석 및 철판덮게	5.6	㎡			
			바닥포장1	콘크리트	90.06	㎡			
			바닥포장2	블럭	4.68	㎡			
			바닥포장3	보도블럭	4.922	㎡			
			바닥포장4	잡석	21.76	㎡			
			조경수	소나무	1	주			
14	천변	152-1	주택1	목조기와 함석지붕	36.03	㎡	신영*	담양읍 담주리 102	

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			주택2	목조기와	33.05	m ²			
			담장	블럭	4.5	m ²			
			대문1	철재 1.1*2.8	1	식			
			대문2	철재알루미늄 2.6*1.9	1	식			
			문주	블록 0.6*0.2*H2.0	1	식			
			조경수	오동나무	1	주			
15	천변	114	담장	블럭	7.03	m ²	김종*	담양읍 천변4길 9-11	
16	천변	117-1	담장	블럭	15.04	m ²	유영*	광주광역시 남구 서문대로 622번길7,308동1101호 (진월동 현대아파트)	
			대문	철재 1.2*1.8H	1	식			
			유실수	감나무 외	14	주			
17	담주	65-5	바닥포장	콘크리트	50.8	m ²	이복*	담양읍 담주1길 14	
			계단	목조(철골난간) W2*H0.2*L1.5	1	식			
			화단 및 진출입로	보도블럭	14.03	m ²			
18	담주리	124-3	식당1	적벽돌칼라 강판지붕	37.52	m ²	정순*	담양읍 담주리 124-8	
			식당2	벽돌슬라브 칼라강판지붕	24.64	m ²			
			2층주택	벽돌슬라브	24.64	m ²			
19	담주리	125-10	주택	목조기와	66.2	m ²	오종*	담주리 125-7	
			사무실	블럭스레트	43	m ²			
			창고	블럭스레트	16.5	m ²			
			부속사	블럭스레트	60.52	m ²			
			다용도실	조립식칼라 강판지붕	14	m ²			
			창고	철골조 함석지붕	6.4	m ²			
			화장실	철골조 함석지붕	2.9	m ²			
			차양	목조함석지붕	4.8	m ²			
			테라스	목조판넬	21.8	m ²			
			대문	철재함석지붕 2.4*2	1	식			
			담장	블럭	68	m ²			
			바닥포장	콘크리트	88	m ²			
			바닥포장	보도블럭	9	m ²			

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			화단1	경계석포함 H0.3,L=31	1	식			
			화단2	경계석포함 H1.3,L=20	1	식			
			화단3	경계석포함 H0.4,L=7	1	식			
			개수대	콘크리트	3.5	m ²			
			태양열설비	계량기포함	1	식			
			동산이전	화분등	1	식			
			조경수	광나무 외	18	주			
			유실수	무화과 외	10	주			
			초화류	작약 외	3	주			
20	담주리	125-12	창고	블록스레트 함석지붕	30.1	m ²	박근*	담주리 125-12	
			담장	블럭	21	m ²			
			동산이전	창고내부비품	1	식			
21	담주리	125-11	1층주택1	목조스레트	41.98	m ²	이양*와5인	담주1길 20-1	
			1층주택2	목조기와	59.63	m ²			
			2층창고	블록스레트 함석	31.42	m ²			
			필로티	블럭슬라브	51.86	m ²			
			이동식주택	조립식판넬	40.57	m ²			
			화장실	재래식	2.4	m ²			
			관정	블럭	1	식			
			차양	샌드위치판넬	12.5	m ²			
			화단		17	m ²			
			계단	철근콘크리트	5.5	m ²			
			바닥포장	보도블럭	13.9	m ²			
			대문	철재	1	식			
			2층차양	철파이프	18.6	m ²			
			2층바닥포장		14.7	m ²			
			1층동산이전	필로티 내부물품	1	식			
			2층동산이전	2층창고물품	1	식			
			유실수	병나무	1	주			
22	지침리	178-10	상가	슬라브	64.4	m ²	김만*	천변리 169-28	
			채양	판넬	7.9	m ²			
23	지침리	173-7	상가	슬라브	17.3	m ²	이경*	지침리 178	
24	지침리	171	상가	슬라브	169.3	m ²	(주)광*은행	광주 동구 제봉리 255	
25	지침리	74-13	상가	조립식	10	m ²	담양축*협동조합	담양읍 천변리 51	

수용 또는 사용할 토지 조서(변경)

○ 소로2-64 편입 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계		23필지		3,952	770						
1	담양읍 담주리	97-1	도	431	4.0	담양군					
2	담양읍 담주리	89-1	도	420	160.0	국(국토해양부)					
3	담양읍 담주리	140-12	도	643	62.0	국(건설부)					
4	담양읍 담주리	65-13	대	37	37.0	이복*	담양군 담양읍 담주1길 14				
5	담양읍 담주리	63-5	도	46	41.0	국대*	양각리 173				
6	담양읍 담주리	89-5	도	50	1.0	전병*	담양읍 담주리 90				
7	담양읍 담주리	124-4	도	10	7.0	송사*	담양읍 담주리 93				
8	담양읍 담주리	125-3	구	7	1.0	담양군					
9	담양읍 담주리	124-11	답	23	23.0	정순*	담양읍 담주리 124-3				
10	담양읍 담주리	124-2	구	69	39.0	송사*	담양읍 담주리 93				
11	담양읍 담주리	124-1	도	3	2.0	전종*	담양읍 담주리 124-8				
12	담양읍 담주리	139-4	구	65	50.0	국(농림수산부)					
13	담양읍 담주리	125-17	대	153	153.0	오종*	담양읍 담주리 125-7				
14	담양읍 담주리	125-20	대	9	9.0	김재*	광주광역시 북구 서강로54번길				
						김재*	광주광역시 북구 문산로20,101동 1704호 (문흥동,문흥상록아파트)				
15	담양읍 담주리	125-19	대	14	14.0	박근*	담양읍 담주리 125-12				
16	담양읍 담주리	125-11	대	166	94.0	이양*	담양읍 담주리 2				
						오순*	담양읍 담주리 2				
						오영*	담양읍 담주리 2				

						오영*	담양읍 담주리 2				
						오순*	담양읍 담주리 2				
						오회*	담양읍 담주리 2				
17	담양읍 담주리	139	구	1,087	23.0	국(농림수산부)					
18	담양읍 담주리	127-2	제	324	40.0	국(건설부)					
19	담양읍 담주리	125-2	제	10	2.0	국(건설부)					
20	담양읍 담주리	63-2	구	112	1.0	국대*	양각리 173				
21	담양읍 담주리	65-7	대	62	2.0	담양*					
22	담양읍 담주리	65-11	도	188	3.0	담양*					
23	담양읍 담주리	89-2	도	23	2.0	국(건설부)					

○ 소로2-37 편입 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
계		19필지		8,553	1,209						
1	담양읍 천변리	378	도	928	19.0	국(건설부)					
2	담양읍 천변리	150-1	대	17	17.0	김준*	담양군 담양읍 강쟁길 31-30				
3	담양읍 천변리	149-1	대	135	135.0	한진*	담양군 담양읍 천변리 149				
4	담양읍 천변리	147-1	대	43	43.0	김정*	담양군 담양읍 천변4길 8-2				
5	담양읍 천변리	379-24	구	1,556	22.0	국(농림수산부)					
6	담양읍 천변리	121-4	대	159	159.0	김복*	담양군 담양읍 천변4길 5-1				
7	담양읍 천변리	120-1	대	218	218.0	박주*	담양군 담양읍 천변4길 9-7				
8	담양읍 천변리	118-4	대	111	111.0	김병*	담양군 담양읍 천변리 118-2				
9	담양읍 천변리	117-3	대	43	43.0	박종*	담양군 담양읍 천변리 117				
10	담양읍 천변리	117-6	대	108	108.0	유영*	광주 남구 진월동481-4 현대아파트 308동1101호				
						박종*	담양군 담양읍 천변리 117-2				
						김용*	담양군 담양읍 천변리 117-2				
11	담양읍 천변리	375	도	4,833	102.0	국(건설부)					
12	담양읍 천변리	18-1	대	97	62.0	김수*	광주시 광산구 신창로71번길16, 1104동1301호 (신창동,신창5차부영사랑으로)				
						황경*	광주시 북구 우산동2-1은하비동309호				
						황인*	경기도 평택시 세교공원로66,503동704호 (세교동,부영원앙아파트)				
						황영*	광주광역시 남구 서문대로622번길4,310동1103호 (진월동,신흥타운)				
13	담양읍 천변리	152-4	대	51	51.0	신영*	담양군 담양읍 담주리 102				
14	담양읍 천변리	378-2	도	37	2.0	국(건설부)					

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
15	담양읍 천변리	114-2	대	2	2.0	김중*	담양군 담양읍 천변4길 9-11				
16	담양읍 천변리	117-4	대	1	1.0	김용*	담양군 담양읍 천변리 117-2				
						유영*	광주 남구 진월동 481-4현대아파트 308동1101호				
17	담양읍 천변리	117-5	대	64	64.0	김용*	담양군 담양읍 천변리 117-2				
						유영*	광주 남구 진월동481-4 현대아파트308동1101호				
18	담양읍 천변리	116-1	대	7	7.0	박준*	담양군 담양읍 천변3길 8-20				
19	담양읍 천변리	18-2	대	143	43.0	김수*	광주시 광산구 신창로71번길16, 1104동1301호 (신창동,신창5차부영사랑으로)				
						황경*	광주시 북구 우산동2-1은하비동309호				
						황인*	경기도 평택시 세교공원로66,503동704호 (세교동,부영원앙아파트)				
						황영*	광주광역시 남구 서문대로622번길4,310동1103호 (진월동,신흥타운)				

○ 소로2-66편입 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계		10필지		17,645	736						
1	지침리	74-8	도	2,213	22.0	담양군					
2	지침리	74-13	전	27	27	담양축*업 협동조합	담양군 담양읍 천변리 51				변경
3	지침리	74-14	도	40	33.0	담양군					
4	지침리	157-30	도	1,217	377.0	담양군					
5	지침리	173-7	대	45	45.0	이경*	담양읍 지침리 173				
6	지침리	175-4	도	367	33.0	담양군					
7	지침리	67	도	923	13.0	담양군					
8	지침리	68-6	도	177	55.0	담양군					
9	지침리	173-10	대	63	63.0	김만*	천변리 169-26				
10	지침리	179	도	12,573	68.0	국(건설부)					

○ 소로2-29 편입 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
계		16필지		25,676	1,183						
1	남산리	272-6	도	4,897	82.0	담양군					
2	지침리	686	답	800	151.0	김두*	담양군 담양읍 백동리 240				
3	지침리	684-4	전	204	204.0	김영*	담양군 담양읍 강쟁리 81-5				
						김영*	담양군 담양읍 두곡샛터길 19				
4	지침리	699	구	371	15.0	국(농수산부)					
5	지침리	104-1	답	1,216	159.0	고철*	담양군 담양읍 담주리 98				
6	지침리	95-5	답	152	49.0	전라남도 (전라남도교육감)					
7	지침리	54-8	도	2,434	84.0	담양군					
8	지침리	41-21	대	44	44.0	신복*	담양군 담양읍 지침리 47-6				
						이준*	서울특별시 광진구 독섬로646-1,601호 (지양동,제이앤에스하이츠빌)				
						박순*	담양군 담양읍 지침리51				
						진복*	광주시 북구 오치동1048-11				
9	지침리	41-19	대	140	140.0	김점*	담양군 담양읍 지침리 41				
						강공*	담양군 담양읍 지침리 41				
						이기*	담양군 담양읍 지침리 41				
						송순*	담양군 담양읍 지침리 41				
10	지침리	41-17	대	106	106.0	이호*	담양군 담양읍 지침리 41-2				
11	지침리	41-22	대	2	2.0	최현*	담양군 담양읍 추성로 1358				
12	지침리	180-28	구	1,440	17.0	국(건설부)					
13	지침리	180-2	구	307	15.0	국(건설부)					
14	지침리	179	도	12,573	19.0	국(건설부)					
15	지침리	40-8	도	25	25.0	주식회사케이티	성남시 분당구				
16	지침리	41-14	도	965	71.0	담양군					

수용 또는 사용할 지장물 조서(변경)

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
1	담양읍 지침리	41-2	마당	콘크리트	29.4	m ²	이효*	지침리 41-2	
			주택	스레트위함석	114.7	m ²			
			창고	스레트	58.2	m ²			
			담장	블록	2.9	m ²			
2	담양읍 지침리	41-5	주택	조립식 샌드위치 판넬조 지붕 (도시가스설비, 보일러, 전기온수기 포함) (5.3*5.3)※(1.9*1.7) 상기공부내역: 단층주택(주) 목조스레트지붕 31m ²	31.36	m ²	김점*	지침리 41	변경
3	담양읍 지침리	41-6	주택	스레트위함석	43.10	m ²	정이*	지침리 41	
4	담양읍 지침리	36-35	주택	슬라브	26.40	m ²	신복*외 3인	지침리 47-6	
5	담양읍 천변리	150	주택 및 영업장	목조아스팔트상글지붕	22.05	m ²	김준*	담양읍 강쟁길 31-30	
			창고	시멘트벽돌조아스팔트상글지붕	7	m ²			
			보일러실 및 창고	샌드위치판넬및아스팔트상글지붕	4.8	m ²			
			출입문	알루미늄	1	식			
			영업시설 이전	의료기기외	1	식			
6	담양읍 천변리	149-1	주택1	목조기와	69	m ²	한진*	149	
			주택2	벽돌슬라브	26.25	m ²			
			주택3	블럭샌드위치판넬	6.24	m ²			
			화장실1	시멘트블록	2.34	m ²			
			화장실2	시멘트블럭슬라브	2.86	m ²			
			창고1	블럭스레트	28.1	m ²			
			창고2	블럭스레트	24.44	m ²			
			창고3	블럭스레트	2.55	m ²			
			창고4	블럭스레트	5.88	m ²			
			창고5	블럭스레트	11.52	m ²			
			창고6	블럭스레트	14.4	m ²			
			창고7	블럭스레트	6.0	m ²			
			창고8	블럭샌드위치판넬	5.25	m ²			
			차양	철파이프스레트	7.4	m ²			

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
7	담양읍 천변리	147-1	처마	목조스레트	4.5	m ²	김정*	담양읍 천변4길 8-2	
			개수대	콘크리트	6.8	m ²			
			계단1	콘크리트 (W0.8*L3)	1	식			
			계단2	콘크리트 (W0.9*L2.5)	1	식			
			화단1	콘크리트	7.5	m ²			
			화단2	콘크리트+벽돌	5.3	m ²			
			화단3	콘크리트 +조경석	11.1	m ²			
			바닥포장	콘크리트	45.8	m ²			
			문간	벽돌슬라브	22.36	m ²			
			농자재및화분	1.5t	1	대			
			주택	블럭함석	22.44	m ²			
7	담양읍 천변리	147-1	주택 및 화장실	블럭함석	13.72	m ²	김정*	담양읍 천변4길 8-2	
			창고	블럭함석	6.0	m ²			
			전력설비	심아전력23kw	1	식			
			대문1	철재 1.0*2.0	1	식			
			대문2	철재 1.2*1.7	1	식			
			문주1	콘크리트 0.3*0.3*H1.6-2.0	1	식			
			문주2	콘크리트 0.4*0.3*H1.9	1	식			
			동산이전	에어컨외2.5t	1	식			
			심아전기 보일러	1.8*1*H1.9	1	식			
			전기온수기	HJSS-030IPX	1	식			
			프로판가스	가스공급설비	1	식			
8	담양읍 천변리	121-4	주택 및 화장실	목조기와	31	m ²	김복*	담양읍 천변4길 5-1	
			화장실	블럭스레트	5.6	m ²			
			화단1	콘크리트	39.6	m ²			
			화단2	자연석포함	31.2	m ²			

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			담장1	시멘트블럭	25.34	m ²			
			담장2	돌담, 기와차장	6.8	m ²			
			문주	블록슬라브 0.5*0.5*H2.2	1	식			
			대문	철재 2.4*2.0	1	식			
			유실수	감나무 외	주	5			
			조경수	팽나무 외	주	40			
			초화류	수선화 외	주	2			
9	담양읍 천변리	120	주택1	목조기와	16.32	m ²	박주*	담양읍 천변4길 9-7	
			주택2	목조기와	24	m ²			
			창고1	목조스레트	12.48	m ²			
			창고2	블럭스레트	6.4	m ²			
			창고3	블럭스레트	5.1	m ²			
			창고4	블럭스레트	6.43	m ²			
			화장실	블럭스레트	12.8	m ²			
			건사	목조스레트	8.6	m ²			
			세면장	콘크리트 2*2.2*H0.3	1	식			
			차양	철파이프조	8.1	m ²			
			화단1	자연석포함 5.0*2.4*H0.3	1	식			
			화단2	자연석포함 1.5*1.5*H0.3	1	식			
			조경수	회양목 외	11	주			
			유실수	감나무 외	9	주			
			초화류	유카 외	12	주			
10	담양읍 천변리	118-2	주택	블럭스레트	38.48	m ²	김병*	118-2	
			보일러시설		2.9	m ²			
			차양	철파이프	7.4	m ²			
			동산이전	농자재 등	1	식			
			유실수	감나무 외	5	주			
			초화류	수국 외	3	주			

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
11	담양읍 천변리	117-3	창고	벽돌슬라브	14.4	㎡	박종*	천변리 117	
			장독대		5.4	㎡			
			화단1	조경석포함	2.6	㎡			
			화단2		8.1	㎡			
			바닥포장1	현무암	6.37	㎡			
			바닥포장2	보도블럭	10.4	㎡			
			담장		14.72	㎡			
			대문	벽돌슬라브 3.4*2.5H	1	식			
			동산이전비	창고물품	1	식			
			잔디		94.5	㎡			
			조경수	동백 외	4	주			
			유실수	석류 외	2	주			
12	담양읍 천변리	117-6	주택	블럭스레트	14.82	㎡	유영*외2인	광주 남구 진월동 현대아파트 308-1101	
			창고 및 화장실	목조스레트	17.92	㎡			
			창고	벽돌함석	1.68	㎡			
			차양		8.2	㎡			
			세면장1	타일장식	1.54	㎡			
			세면장2		0.48	㎡			
			화단1	블럭 1.5*2.7*0.4H	1	식			
			화단2	블럭 2.5*2.6*0.7H	1	식			
			바닥포장1	보도블럭	13.3	㎡			
			바닥포장2	콘크리트	11	㎡			
			바닥포장3	잡석	26.5	㎡			
			담장	블럭	21.2	㎡			
			대문	블록슬라브 3.6*2.6H	1	식			
			동산이전	창고물품 외	1	식			
			조경수	향나무 외	6	주			
			유실수	앵두 외	6	주			
			초화류	작약 외	10	주			

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
13	담양읍 천변리	18-1	주택(옥실,마루,보일러실포함)	목조기와 함석보강	55.2	㎡	김수*외3인	광주 광산구 신창로71번길 16, 1104동 1301호 (신창동, 신창5차부영사랑으로)	
			차양	철골조 목조함석보강	30.06	㎡			
			창고 및 세면장	블럭목조함석	5.12	㎡			
			대문	콘크리트계단포함(2.8*1.9H)	1	식			
			담장1	블럭	20.74	㎡			
			담장2	잡석 및 철판덮게	5.6	㎡			
			바닥포장1	콘크리트	90.06	㎡			
			바닥포장2	블럭	4.68	㎡			
			바닥포장3	보도블럭	4.922	㎡			
			바닥포장4	잡석	21.76	㎡			
			조경수	소나무	1	주			
14	담양읍 천변리	152-1	주택1	목조기와 함석지붕	36.03	㎡	신영*	담양읍 담주리 102	
			주택2	목조기와	33.05	㎡			
			담장	블럭	4.5	㎡			
			대문1	철재 1.1*2.8	1	식			
			대문2	철재알루미늄 2.6*1.9	1	식			
			문주	블록 0.6*0.2*H2.0	1	식			
			조경수	오동나무	1	주			
15	담양읍 천변리	114	담장	블럭	7.03	㎡	김중*	담양읍 천변4길 9-11	
16	담양읍 천변리	117-1	담장	블럭	15.04	㎡	유영*	광주광역시 남구 서문대로 622번길7,308동1101호 (진월동 현대아파트)	
			대문	철재 1.2*1.8H	1	식			
			유실수	감나무 외	14	주			
17	담양읍 담주리	65-5	바닥포장	콘크리트	50.8	㎡	이복*	담양읍 담주1길 14	
			계단	목조(철골난간) W2*H0.2*L1.5	1	식			
			화단 및 진출입로	보도블럭	14.03	㎡			

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
18	담양읍 담주리	124-3	식당1	적벽돌칼라 강판지붕	37.52	m ²	정순*	담양읍 담주리 124-8	
			식당2	벽돌슬라브 칼라강판지붕	24.64	m ²			
			2층주택	벽돌슬라브	24.64	m ²			
19	담양읍 담주리	125-10	주택	목조기와	66.2	m ²	오종*	담주리 125-7	
			사무실	블럭스레트	43	m ²			
			창고	블럭스레트	16.5	m ²			
			부속사	블럭스레트	60.52	m ²			
			다용도실	조립식칼라 강판지붕	14	m ²			
			창고	철골조 함석지붕	6.4	m ²			
			화장실	철골조 함석지붕	2.9	m ²			
			차양	목조함석지붕	4.8	m ²			
			테라스	목조판넬	21.8	m ²			
			대문	철재함석지붕 2.4*2	1	식			
			담장	블럭	68	m ²			
			바닥포장	콘크리트	88	m ²			
			바닥포장	보도블럭	9	m ²			
			화단1	경계석포함 H0.3,L=31	1	식			
			화단2	경계석포함 H1.3,L=20	1	식			
			화단3	경계석포함 H0.4,L=7	1	식			
			개수대	콘크리트	3.5	m ²			
			태양열설비	계량기포함	1	식			
			동산이전	화분등	1	식			
			조경수	광나무 외	18	주			
			유실수	무화과 외	10	주			
			초화류	작약 외	3	주			
20	담양읍 담주리	125-12	창고	블록스레트 함석지붕	30.1	m ²	박근*	담주리 125-12	

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			담장	블럭	21	m ²			
			동산이전	창고내부비품	1	식			
21	담양읍 담주리	125-11	1층주택1	목조스레트	41.98	m ²	이양*와5인	담주1길 20-1	
			1층주택2	목조기와	59.63	m ²			
			2층창고	블록스레트 합석	31.42	m ²			
			필로티	블럭슬라브	51.86	m ²			
			이동식주택	조립식판넬	40.57	m ²			
			화장실	재래식	2.4	m ²			
			관정	블럭	1	식			
			차양	샌드위치판넬	12.5	m ²			
			화단		17	m ²			
			계단	철근콘크리트	5.5	m ²			
			바닥포장	보도블럭	13.9	m ²			
			대문	철재	1	식			
			2층차양	철파이프	18.6	m ²			
			2층바닥포장		14.7	m ²			
			1층동산이전	필로티 내부물품	1	식			
			2층동산이전	2층창고물품	1	식			
			유실수	뱅나무	1	주			
22	담양읍 지침리	178-10	상가	슬라브	64.4	m ²	김만*	천변리 169-28	
			채양	판넬	7.9	m ²			
23	담양읍 지침리	173-7	상가	슬라브	17.3	m ²	이경*	지침리 178	
24	담양읍 지침리	171	상가	슬라브	169.3	m ²	(주)광*은행	광주 동구 제봉리 255	
25	담양읍 지침리	74-13	상가	조립식	10	m ²	담양축*협동 조합	담양읍 천변리 51	
26	담양읍 지침리	41-19	부속주택	조립식 샌드위치 판넬지붕[내부 바닥포장(콘크리트, 타일), 싱크대 바닥기초(콘크리트, 1*2*H1), 수전설비 포함], [(1.8+1.6)*5.3/2+ (1.6+0.6)*8.6/2+(3.4*1.7)]	24.25	m ²	김점*	전라남도 담양군 담양읍 지침4길 19-33	신규
27	담양읍 지침리	41-19	창고	목조 판넬지붕 1.3*1.8	2.34	m ²	김점*	전라남도 담양군 담양읍 지침4길 19-33	신규

구분	토지 소재지	지번	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
28	담양읍 지침리	41-21	주택	시멘트블럭조 함석 슬레이트 지붕 7.4*5.5	40.7	㎡	신복*	전라남도 담양군 담양읍 지침4길 19-29	신규
29	담양읍 지침리	41-21	가차	목조 함석슬레이트 지붕 1*7.4	7.4	㎡	신복*	전라남도 담양군 담양읍 지침4길 19-29	신규
30	담양읍 지침리	41-21	화장실 및 보일러실	시멘트블럭조 슬라브지붕(옥상 철파이프H2*2EA, 기름보일러, LPG가스설비 포함) 3.4*7.4	25.16	㎡	신복*	전라남도 담양군 담양읍 지침4길 19-29	신규
31	담양읍 지침리	41-19	창고1	시멘트블럭조 함석슬레이트 지붕(내부 집기품 포함) 4.9*8.3	40.67	㎡	이기*	전라남도 담양군 담양읍 지침리 41	신규
32	담양읍 지침리	41-19	창고2	시멘트블럭조 슬라브지붕(내부 집기품 포함) 4.9*4.9	24.01	㎡	이기*	전라남도 담양군 담양읍 지침리 41	신규
33	담양읍 지침리	41-5	주택	시멘트블럭조 샌드위치판넬지붕 (기름보일러, LPG가스설비) 7.2*2.3 상기공부내역: 단층주택(주) 목조스레트지붕 17㎡	16.64	㎡	정광*	전라남도 담양군 담양읍 지침4길 19-33	신규
34	담양읍 지침리	41-19	주택부속사	시멘트블럭조 샌드위치판넬지붕 4.3*2.3	9.89	㎡	정광*	전라남도 담양군 담양읍 지침4길 19-33	신규
35	담양읍 지침리	41-19	주택	시멘트블럭조 슬라브지붕, LPG가스설비, 기름보일러 포함) 7*2.3	16	㎡	정이*	경기도 파주시 미래로 601, 1107동 102호 (목동동, 휴먼시아 해솔마을)	신규
36	담양읍 지침리	41-19	현관 및 화장실	시멘트블럭조 샌드위치판넬지붕 4.3*3.5	15.05	㎡	정이*	경기도 파주시 미래로 601, 1107동 102호 (목동동, 휴먼시아 해솔마을)	신규

담양군 고시 제2021-56호

담양 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

담양 군계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제 100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

담양군수

1. 실시계획(변경)인가 내역

구 분	당 초	변 경	비 고
1. 사업시행지	담양군 대전면 대치리 980-9번지 일원	좌 동	변경없음
2. 사업의 종류 및 명칭	· 종류 : 담양 군계획시설(도로)사업 · 명칭 : 대전 도시계획도로(소로1-911호선) 개설사업	좌 동	변경없음
3. 면적 또는 규모	5,993㎡	5,997㎡	변경
4. 사업시행자의 주소성명	· 주소 : 담양군 담양읍 추성로 1371 · 성명 : 담양군수	좌 동	변경없음
5. 사업의 착수 및 준공 예정일	· 착수일 : 실시계획인가일 · 준공예정일 : 2022. 1. 23.	· 착수일 : 실시계획인가일 · 준공예정일 : 2023. 12. 31.	변경
6. 수용 또는 사용할 토지	다 음	다 음	변경
7. 기타 문의	전화 061-380-3103(담양군 도시디자인과)		

수용 또는 사용할 토지 조서(당초)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
계		58필지		27,728	5,993						
1	대치리	980-9	대	4	4	조병*	광주시 북구 중흥동 320-35				
2	대치리	980-2	도	195	166	담양*					
3	대치리	979-2	도	17	13	김영*	전라남도 담양군 대전면 대치리 979				
4	대치리	979-4	대	25	25	김영*	전라남도 담양군 대전면 대치리 979-1				
5	대치리	980-8	대	17	17	김영*	전라남도 담양군 대전면 대치리 979				
6	대치리	980-7	대	53	53	조병*	광주시 북구 중흥동 320-35				
7	대치리	1224-44	대	9	9	국기* (재정부)					
8	대치리	985-3	도	106	88	이승*	전라남도 담양군 대전면 대치리 390				
9	대치리	986-2	도	7	7	이재*	전라남도 담양군 대전면 대치리 986				
10	대치리	986-3	대	60	60	이돈*	광주시 북구 두암동 855-19				
11	대치리	1224-42	도	307	307	국 (건설부)					
12	대치리	788	학	21,006	36	전라남도 (교육감)					
13	대치리	987-1	대	15	15	이방*	전라남도 담양군 대전면 대치리 5길 7				
14	대치리	759-1	임	25	25	이명*	서울특별시 중랑구 동일로 91길 6-22(면목동)				
15	대치리	783-2	도	693	669	전라남도 (교육감)					
16	대치리	761-1	임	29	29	이민*	전라남도 담양군 대전면 추성1로 186				
17	대치리	783-4	학	23	23	전라남도 (교육감)					
18	대치리	760-3	대	436	3	김선*	광주광역시 광산구 신창로 71번길 16, 1101동 1202호 (신창동, 신창5차부영시랑으로)	대전농업 협동조합	전라남도 담양군 대전면 추성1로 208	근저 당권	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
19	대치리	762-4	대	3	3	이돈*	경기도 용인시 기흥읍 영덕리 13 두진아파트 102-601				
20	대치리	783-6	대	59	59	조영*	전라남도 담양군 대전면 대치리 894	국중열	광주 동구 밤심로 147, 112동 504호 (산수동,두암타운)	근저 당권	
21	대치리	770-10	대	1	1	이용*	전라남도 담양군 대전면 대치리 1068-2				
22	대치리	781-2	도	281	267	담양군					
23	대치리	779-6	도	35	35	유한회사 대찬건*	광주광역시 북구 문산로 99, 109동 504호 (문흥동,문흥동금호타운)	담양농업 협동조합	전라남도 담양군 담양읍 죽향문화로 60 (용면지점)	근저 당권	
24	대치리	1224-38	도	221	221	국 (건설부)					
25	대치리	777-2	도	509	509	담양군					
26	대치리	777-7	전	36	36	이은*	광주광역시 북구 저불로 80, 302동 1103호 (용봉동,현대아파트)				
						심방*					
27	대치리	777-6	대	75	75	김봉*	전라남도 담양군 대전면 대치리 1036	대전농업 협동조합	전라남도 담양군 대전면 대치리 870-4	근저 당권	
28	대치리	776-3	전	132	132	허복*	광주광역시 북구 원삼각길 37-44 (삼각동)	광주농업 협동조합	광주광역시 북구 동문대로 161(두암동,일곡지점)	근저 당권	
29	대치리	775-6	전	14	14	최정*	경기도 수원시 영통구 권광로 260번길 36, 115동 2202호 (매탄동,현대힐스테이트아파트)				
30	대치리	775-5	전	97	97	최의*	광주광역시 광산구 첨단중앙로 68번길 22, 206동 901호 (신월동,첨단2차부영아파트)				
						지선*					
31	대치리	1224-37	도	59	59	국 (건설부)					
32	대치리	774-6	도	4	4	최덕*	광주광역시 동구 필문대로 191번길 15-22 (산수동)				
33	대치리	774-7	도	55	55	최덕*	광주광역시 동구 필문대로 191번길 15-22 (산수동)				
34	대치리	774-8	전	21	21	최덕*	광주광역시 동구 필문대로 191번길 15-22 (산수동)				
35	대치리	774-2	도	89	89	이매*	전라남도 담양군 대전면 대치리 662				

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
36	대치리	773-4	전	41	41	박정*	광주광역시 서구 하남대로 680번길 10, 507동 202호 (동천동,호반베르디움아파트)	대전농업협동조합	전라남도 담양군 대전면 추성1로 208		
37	대치리	773-2	도	142	142	담양군					
38	대치리	680-5	전	5	5	박정*	광주광역시 서구 하남대로 680번길 10, 507동 202호 (동천동,호반베르디움아파트)	대전농업협동조합	전라남도 담양군 대전면 추성1로 208		
						손미*					
39	대치리	684-2	도	215	215	담양군					
40	대치리	684-3	전	73	73	이돈*	전라남도 순천시 저전3길 47 (저전동)				
41	대치리	683-2	도	36	36	이매*	전라남도 담양군 대전면 대치리 662				
42	대치리	683-3	전	63	63	김사*	전라남도 담양군 대전면 대치리 766				
43	대치리	682-1	전	7	7	이기*	전라남도 담양군 대전면 대치리 649				
44	대치리	671-2	도	83	43	담양군					
45	대치리	511-12	답	10	10	이건*	광주광역시 북구 원삼각길 37-44 (삼각동)				
						허복*					
46	대치리	675-2	도	36	36	김웅*	광주부 동정 164				
47	대치리	675-4	도	69	69	오연*	전라남도 담양군 대전면 대치5길 41	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동)	근저당권	
48	대치리	511-6	도	255	255	담양군					
49	대치리	647-5	임	9	9	송정*	광주광역시 서구 하남대로 680번길 10, 510동 702호 (동천동,호반베르디움아파트)	주식회사 센트럴저축은행	광주광역시 동구 금남로 167 (금남로5가)	근저당권	
						이침*	광주광역시 서구 상무민주로 5번길 5, 502호 (쌍촌동,현대맨션5층)				
50	대치리	647-2	도	26	14	이매*	전라남도 담양군 대전면 대치리 662				
51	대치리	1224-34	도	778	778	국 (건설부)					
52	대치리	511-10	도	228	228	이억*	전라남도 담양군 대전면 대치리 821				
53	대치리	512-3	전	139	139	담양군					
54	대치리	512-2	도	40	34	담양군					

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
55	대치리	511-3	도	440	382	담양군					
56	대치리	511-9	답	127	127	백창*	전라남도 담양군 대전면 대치리 202	대전농업 협동조합	담양군 대전면 대치리 870-4	근저 당권	
57	대치리	515-4	도	182	55	담양군					
58	대치리	515-8	전	6	6	김영*	광주광역시 광산구 풍영정길 51-6 (신창동)				

편입 지장물조사(당초)

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
1	대치리	980-9	상가	슬라브1층, 조립식2층	52.0	m ²			
2	대치리	979-4	슬라브	콘크리트	37.0	m ²			
3	대치리	980-8	주택	함석	50.0	m ²			
4	대치리	980-7	컨테이너	컨테이너	21.0	m ²			
			바닥포장	콘크리트	19.0	m ²			
			조경수	은행나무	6.0	주			
5	대치리	986-3	컨테이너1	컨테이너	18.0	m ²			
			컨테이너2	컨테이너	18.0	m ²			
			담장	블록담	8.4	m ²			
6	대치리	1224-42	주택	스레트	11.0	m ²			
			대문	철제(1.8×2.7)	1	식			
			문주1	콘크리트(H=1.8m, 0.3×0.3)	1	식			
			문주2	콘크리트(H=1.8m, 0.3×0.3)	1	식			
			담장1	블록담	112.0	m ²			
			담장2	콘크리트	15.0	m ²			
7	대치리	987-1	창고	스레트	11.0	m ²			
			컨테이너1	컨테이너	25.0	m ²			
			컨테이너2	컨테이너	18.0	m ²			
			담장	철제(1.8×0.6×15EA)	1	식			
			담장기둥	철기둥(H=2.5m, D150×3EA)	1	식			
			대문	철제(1.8×6.0)	1	식			
8	대치리	761-1	바닥포장	콘크리트	31.0	m ²			
			조경수	조경수	1	주			
			창고	콘크리트	28.0	m ²			
9	대치리	762-4	창고	스레트	68.0	m ²			

수용 또는 사용할 토지 조서(변경)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
계		58필지		27,728	5,997						
1	대전면 대치리	980-9	대	4	4	조병*	광주시 북구 중흥동 320-35				
2	대전면 대치리	980-2	도	195	166	담양군					
3	대전면 대치리	979-2	도	17	17	김영*	전라남도 담양군 대전면 대치리 979				변경
4	대전면 대치리	979-4	대	25	25	김영*	전라남도 담양군 대전면 대치리 979-1				
5	대전면 대치리	980-8	대	17	17	김영*	전라남도 담양군 대전면 대치리 979				
6	대전면 대치리	980-7	대	53	53	조병*	광주시 북구 중흥동 320-35				
7	대전면 대치리	1224-44	대	9	9	국(기획재정부)					
8	대전면 대치리	985-3	도	106	88	이승*	전라남도 담양군 대전면 대치리 390				
9	대전면 대치리	986-2	도	7	7	이재*	전라남도 담양군 대전면 대치리 986				
10	대전면 대치리	986-3	대	60	60	이돈*	광주시 북구 두암동 855-19				
11	대전면 대치리	1224-42	도	307	307	국(건설부)					
12	대전면 대치리	788	학	21,006	36	전라남도(교육감)					
13	대전면 대치리	987-1	대	15	15	이방*	전라남도 담양군 대전면 대치리 5길 7				
14	대전면 대치리	759-1	임	25	25	이명*	서울특별시 중랑구 동일로 91길 6-22(면목동)				
15	대전면 대치리	783-2	도	693	669	전라남도(교육감)					
16	대전면 대치리	761-1	임	29	29	이민*	전라남도 담양군 대전면 추성1로 186				
17	대전면 대치리	783-4	학	23	23	전라남도(교육감)					
18	대전면 대치리	760-3	대	436	3	김선*	광주광역시 광산구 신창로 71번길 16, 1101동 1202호 (신창동,신창5차부영시랑으로)	대전농업협동조합	전라남도 담양군 대전면 추성1로 208	근저당권	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
19	대전면 대치리	762-4	대	3	3	이돈*	경기도 용인시 기흥읍 영덕리 13 두진아파트 102-601				
20	대전면 대치리	783-6	대	59	59	조영*	전라남도 담양군 대전면 대치리 894	국중열	광주 동구 밤심로 147, 112동 504호 (신수동,두암타운)	근저당권	
21	대전면 대치리	770-10	대	1	1	이용*	전라남도 담양군 대전면 대치리 1068-2				
22	대전면 대치리	781-2	도	281	267	담양군					
23	대전면 대치리	779-6	도	35	35	유한회사 대찬건*	광주광역시 북구 문산로 99, 109동 504호 (문흥동,문흥동금호타운)	담양농업협동조합	전라남도 담양군 담양읍 죽향문화로 60 (용면지점)	근저당권	
24	대전면 대치리	1224-38	도	221	221	국 (건설부)					
25	대전면 대치리	777-2	도	509	509	담양군					
26	대전면 대치리	777-7	전	36	36	이은*	광주광역시 북구 자불로 80, 302동 1103호 (용봉동,현대아파트)				
						심방*					
27	대전면 대치리	777-6	대	75	75	김봉*	전라남도 담양군 대전면 대치리 1036	대전농업협동조합	전라남도 담양군 대전면 대치리 870-4	근저당권	
28	대전면 대치리	776-3	전	132	132	허복*	광주광역시 북구 원삼각길 37-44 (삼각동)	광주농업협동조합	광주광역시 북구 동문대로 161(두암동,일곡지점)	근저당권	
29	대전면 대치리	775-6	전	14	14	최정*	경기도 수원시 영통구 권광로 260번길 36, 115동 2202호 (매탄동,현대힐스테이트아파트)				
30	대전면 대치리	775-5	전	97	97	최의*	광주광역시 광산구 첨단중앙로 68번길 22, 206동 901호 (산월동,첨단2차부영아파트)				
						지선*					
31	대전면 대치리	1224-37	도	59	59	국 (건설부)					
32	대전면 대치리	774-6	도	4	4	최덕*	광주광역시 동구 필문대로 191번길 15-22 (신수동)				
33	대전면 대치리	774-7	도	55	55	최덕*	광주광역시 동구 필문대로 191번길 15-22 (신수동)				
34	대전면 대치리	774-8	전	21	21	최덕*	광주광역시 동구 필문대로 191번길 15-22 (신수동)				

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
35	대전면 대치리	774-2	도	89	89	이매*	전라남도 담양군 대전면 대치리 662				
36	대전면 대치리	773-4	전	41	41	박정*	광주광역시 서구 하남대로 680번길 10, 507동 202호 (동천동, 호반베르디움아파트)	대전농업협동조합	전라남도 담양군 대전면 추성1로 208		
37	대전면 대치리	773-2	도	142	142	담양군					
38	대전면 대치리	680-5	전	5	5	박정* 손미*	광주광역시 서구 하남대로 680번길 10, 507동 202호 (동천동, 호반베르디움아파트)	대전농업협동조합	전라남도 담양군 대전면 추성1로 208		
39	대전면 대치리	684-2	도	215	215	담양군					
40	대전면 대치리	684-3	전	73	73	이돈*	전라남도 순천시 저전3길 47 (저전동)				
41	대전면 대치리	683-2	도	36	36	이매*	전라남도 담양군 대전면 대치리 662				
42	대전면 대치리	683-3	전	63	63	김사*	전라남도 담양군 대전면 대치리 766				
43	대전면 대치리	682-1	전	7	7	이기*	전라남도 담양군 대전면 대치리 649				
44	대전면 대치리	671-2	도	83	43	담양군					
45	대전면 대치리	511-12	답	10	10	이건* 하복*	광주광역시 북구 원삼각길 37-44 (삼각동)				
46	대전면 대치리	675-2	도	36	36	김용*	광주부 동정 164				
47	대전면 대치리	675-4	도	69	69	오연*	전라남도 담양군 대전면 대치5길 41	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동)	근저당권	
48	대전면 대치리	511-6	도	255	255	담양군					
49	대전면 대치리	647-5	임	9	9	송정*	광주광역시 서구 하남대로 680번길 10, 510동 702호 (동천동, 호반베르디움아파트)	주식회사 센트럴저축은행	광주광역시 동구 금남로 167 (금남로5가)	근저당권	
						이참*	광주광역시 서구 상무민주로 5번길 5, 502호 (쌍촌동, 현대맨션5층)				
50	대전면 대치리	647-2	도	26	14	이매*	전라남도 담양군 대전면 대치리 662				

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
51	대전면 대치리	1224-34	도	778	778	국 (건설부)					
52	대전면 대치리	511-10	도	228	228	이억*	전라남도 담양군 대전면 대치리 821				
53	대전면 대치리	512-3	전	139	139	담양군					
54	대전면 대치리	512-2	도	40	34	담양군					
55	대전면 대치리	511-3	도	440	382	담양군					
56	대전면 대치리	511-9	답	127	127	백창*	전라남도 담양군 대전면 대치리 202	대전농업협동조합	담양군 대전면 대치리 870-4	근저당권	
57	대전면 대치리	515-4	도	182	55	담양군					
58	대전면 대치리	515-8	전	6	6	김영*	광주광역시 광산구 풍영정길 51-6 (신창동)				

편입 지장물조사(변경)

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
1	대치리	980-9	상가	슬라브1층, 조립식2층	52.0	m ²			
2	대치리	979-1	주택	시멘트블럭조칼라강판지붕 (도시가스설비,보일러,에어컨, 위생수신기포함)5.5*7.5 상기공부내역: 단층주택(주) 블록조 스테이지붕 41m ²	41.4	m ²	박경*	서울특별시 강남구 영동대로122길 23,기동1호 (삼성동,현대하이츠빌라)	변경
3	대치리	980-8	주택	함석	50.0	m ²			
4	대치리	980-7	컨테이너	컨테이너	21.0	m ²			
			바닥포장	콘크리트	19.0	m ²			
			조경수	은행나무	6.0	주			
5	대치리	986-3	컨테이너1	컨테이너	18.0	m ²			
			컨테이너2	컨테이너	18.0	m ²			
			담장	블록담	8.4	m ²			
6	대치리	1224-42	주택	스레트	11.0	m ²			
			대문	철제(1.8×2.7)	1	식			
			문주1	콘크리트(H=1.8m,0.3×0.3)	1	식			
			문주2	콘크리트(H=1.8m,0.3×0.3)	1	식			
			담장1	블록담	112.0	m ²			
			담장2	콘크리트	15.0	m ²			
7	대치리	987-1	창고	스레트	11.0	m ²			
			컨테이너1	컨테이너	25.0	m ²			
			컨테이너2	컨테이너	18.0	m ²			
			담장	철제(1.8×0.6×15EA)	1	식			
			담장기둥	철기둥(H=2.5m,D150×3EA)	1	식			
			대문	철제(1.8×6.0)	1	식			
8	대치리	761-1	바닥포장	콘크리트	31.0	m ²			
			조경수	조경수	1	주			
			창고	콘크리트	28.0	m ²			
9	대치리	762-4	창고	스레트	68.0	m ²			
10	대전면 대치리	979-1	점포1	시멘트블럭조 함석슬레이트 지붕, 슬라브식 처마 보강(7.1*3) 상기공부내역: 단층점포(부) 블록조 스테이지붕 21m ²	21.3	m ²	박경*	서울특별시 강남구 영동대로122길 23,기동1호 (삼성동,현대하이츠빌라)	신규

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
11	대전면 대치리	979-4	점포2	시멘트블럭조 함석슬레이트 지붕 (5.5+7.1)*1.8/2	21.3	m ²	박경*	서울특별시 강남구 영동대로122길 23,기동1호 (삼성동,현대하이츠빌라)	신규
12	대전면 대치리	783-3	주택 및 점포(1층)	시멘트블럭조 슬라브지붕출입문(H2*L3)포함, 도시가스설비, 에어컨, 실외기 바닥기초시설 포함 (11*4.2) [공부상 블럭, 스라브 주택] 상기공부내역: 단층주택(주) 시멘트블럭조슬라브지붕 46m ²	46.2	m ²	조광*	전라남도 담양군 대전면 대치5길 15	신규
13	대전면 대치리	783-3	화장실 및 창고(1층)	시멘트블럭조 샌드위치 판넬지붕경량철골조보강, 가스보일러, 내부목재선반, 바닥포장(콘크리트) 포함, 내부 철재, 콘크리트계단 포함 [(2.1+5.6)*5.2+(1.5+2.5)*4.4/2], [공부상 블럭 스라브 창고] 상기공부내역: 단층창고 시멘트블럭조슬라브지붕 30m ²	29.7	m ²	조광*	전라남도 담양군 대전면 대치5길 15	신규

영암군 공고 제2021-712호

영암 군계획시설(대학교:세한대학교) 실시계획인가(변경) 전 공람 공고

영암 군계획시설(대학교:세한대학교) 사업 변경인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획인가(변경) 전 관계서류를 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고자 공람 공고합니다.

2021. 5. 27.

영암군수

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 전남 영암군 삼호읍 산호리 280-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 군계획시설사업(학교:대학교)

○ 명 칭 : 영암 군계획시설사업(세한대학교) 실시계획인가(변경)

3. 사업의 면적 및 규모(변경없음)

- 부지면적

구 분	기정(㎡)	변경(㎡)	증·감(㎡)
총 계	286,653	286,653	-
캠퍼스 1	239,952	239,952	-
캠퍼스 2	46,701	46,701	-

- 건축면적

구 분	건 축 면 적(㎡)					
	바닥면적			연면적		
	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감
총 계	22,736.67	22,736.67	-	111,357.63	111,357.63	-
캠퍼스 1	21,304.77	21,304.77	-	107,366.63	107,366.63	-
캠퍼스 2	1,431.90	1,431.90	-	3,991.0	3,991.0	-

※ 영암 군계획시설(학교) 세부시설 조성계획 조서 : 별첨

4. 사업착수 및 준공예정일

○ 착수 : 사업승인일

○ 준공 : (기정) 2020. 12. 31.

(변경) 2023. 12. 31.

5. 변경인가 사유

○ 실시계획인가 기간연장

- 강의동 및 부설유치원 건축과 관련 유아인원수 감소로 인한 설립인가 기준 미충족
- 학령인구 감소로 인하여 기숙사 신축 지연

○ 강의동 및 기숙사 신축계획

- 학교주변 인구 유입 및 학생모집증원을 통한 건축계획

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 : 별첨

7. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 학교법인 영신학원 총장 이승훈

○ 주소 : 전남 영암군 삼호읍 산호리 72번지

8. 관계도서 : 게재생략(도시개발과 비치)

9. 공람기간 : 2021. 05. 27. ~ 2021. 06. 09. (14일간)

10. 기타 자세한 내용은 영암군청 도시개발과(☎061-470-2433)로 문의하여 주시기 바랍니다.

영암 군계획시설(학교) 세부시설 조성계획

가. 군계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정 조서

1) 토지이용계획 총괄 조서

시설명	시설의 세분	위치시설	토지이용계획(㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경후		
세한 대학교	총 계		286,653	-	286,653	100.0	-
	시설용지	전라남도 영암군 삼호읍 산호리 280-1번지 외 42필지	73,203	-	73,203	25.5	-
	도로용지		20,369	-	20,369	7.1	-
	주차장		7,609	-	7,609	2.7	-
	체육시설		82,442	-	82,442	28.8	-
	조성녹지		47,118	-	47,118	16.4	-
	원형녹지		55,912	-	55,912	19.5	-

2) 세부시설별 조성계획 결정(변경)(안)조서

구분	도면표시 번호		시설명 (변경전)	시설명 (변경후)	위 치	건 축 면 적 (㎡)						최 초 결정일	비고
	기정	변경				바닥면적			연 면 적				
						기정	변경	증·감	기정	변경	증·감		
계	-	-	-		-	22,736.67	22,736.67		111,357.63	111,357.63	-	-	-
소계	-	-	캠퍼스 1			21,304.77	21,304.77		107,366.63	107,366.63	-	-	-
기존시설	①	①	본 관	영신관	산호리 280-1	1,683.54	1,683.54	-	8,362.26	8,362.26	-	92.6.24	-
기존시설	②	②	실습관	보건복지관	산호리 280-1	1,461.92	1,461.92	-	7,499.03	7,499.03	-	〃	-
기존시설	③	③	도서관, 전산 실습실	국제관	산호리 280-1	481.04	481.04	-	3,596.58	3,596.58	-	〃	-
기존시설	④	④	학생회관	왕인학사	산호리 280-1	568.00	568.00	-	4,486.10	4,486.10	-	〃	-
기존시설	⑤	⑤	강의동	남악관	산호리 산70	1,634.02	1,634.02	-	8,688.09	8,688.09	-	〃	-
기존시설	⑥	⑥	수위실	수위실	산호리 산69	37.07	37.07	-	37.07	37.07	-	〃	-
기존시설	⑦	⑦	학생회관 (2)	학생복지 회관	산호리 277-2	753.85	753.85	-	3,936.04	3,936.04	-	〃	-
기존시설	⑧	⑧	체육관	체육관	산호리 277-2	1,905.14	1,905.14	-	5,066.74	5,066.74	-	〃	-
기존시설	⑨	⑨	기숙사	무등학사	산호리 71-9	570.13	570.13	-	5,896.30	5,896.30	-	〃	-
기존시설	⑩	⑩	본관, 도서관	대학본부, 중앙도서관	산호리 71-8	757.58	757.58	-	9,986.12	9,986.12	-	〃	-
기존시설	⑪	⑪	정보관	정보관	산호리 산71-4	1,575.15	1,575.15	-	8,759.04	8,759.04	-	〃	-
기존시설	⑫	⑫	음악관	예능관	산호리 산70	380.00	380.00	-	3,158.40	3,158.40	-	05.4.13	-
기존시설	⑬	⑬	T I C	산학협력관	용양리 산4-7	1,251.04	1,251.04	-	2,091.04	2,091.04	-	05.4.13	-
기존시설	⑭	⑭	기숙사(2)	국제학사	용양리 산4-7	740.40	740.40	-	6,678.27	6,678.27	-	〃	-

구분	도면표시 번호		시설명 (변경전)	시설명 (변경후)	위 치	건 축 면 적 (㎡)						최 초 결정일	비고
	기정	변경				바닥면적			연 면 적				
						기정	변경	증·감	기정	변경	증·감		
기존시설	⑮	⑮	강의동(2)	강의동(2)	용양리 산4-7	806.50	806.50	-	3,200.08	3,200.08	-	〃	-
기존시설	⑯	⑯	강의동 및 부설 유치원	강의동 및 부설유치원	용양리 산4-7	487.20	487.20	-	1,834.20	1,834.20	-	〃	-
기존시설	⑰	⑰	강 당	구암관	용양리 산4-7	734.00	734.00	-	2,434.34	2,434.34	-	〃	-
기존시설	⑱	⑱	여자 기숙사	유달학사	산호리 105-4	383.70	383.70	-	1,918.50	1,918.50	-	〃	-
기존시설	⑲	⑲	기숙사(3)	도선학사	산호리 산74	979.37	979.37	-	6,291.73	6,291.73	-	〃	-
기존시설	㉑	㉑	무 덕 관	무 덕 관	산호리 산74-4	1,087.62	1,087.62	-	2,445.79	2,445.79	-	〃	-
기존시설	㉒	㉒	기숙사(4)	호등관	산호리 105-10	159.33	159.33	-	637.32	637.32	-	〃	-
기존시설	㉓	㉓	기숙사(5)	월출관	산호리 105-11	159.33	159.33	-	637.32	637.32	-	〃	-
기존시설	㉔	㉔	국악관 실습실	연희관	산호리 산74	220.85	220.85	-	739.94	739.94	-	06.11.23	-
기존시설	㉕	㉕	기숙사(6)	기숙사(6)	용양리 산4-6	740.40	740.40	-	4,426.80	4,426.80	-	〃	-
기존시설	㉖	㉖	기숙사 (체육시설)	기숙사 (체육시설)	산호리 281-2	813.84	813.84	-	3,376.72	3,376.72	-	〃	-
기존시설	㉗	㉗	야구장 스탠드	야구장 스탠드	산호리 281-1	194.09	194.09	-	443.15	443.15	-	〃	-
기존시설	㉘	㉘	야구장 덕아웃1	야구장 덕아웃1	산호리 281-1	34.96	34.96	-	34.96	34.96	-	〃	-
기존시설	㉙	㉙	야구장 덕아웃2	야구장 덕아웃2	산호리 281-1	34.96	34.96	-	34.96	34.96	-	〃	-
기존시설	㉚	㉚	테니스 창고	테니스 창고	산호리 280-1	45.00	45.00	-	45.00	45.00	-	〃	-
기존시설	㉛	㉛	야구장 창고	야구장 창고	산호리 281-1	450.00	450.00	-	450.00	450.00	-	〃	-
신축시설	-	㉜	-	써름장	산호리 277-2	174.74	174.74		174.74	174.74			-
소계			캠퍼스 2			1,431.90	1,431.90	-	3,991.0	3,991.0	-	-	-
기존시설	㉝	㉝	수 련 원	수 련 원	산호리 281-3	456.00	456.00	-	1,368.00	1,368.00	-	-	-
기존시설	㉞	㉞	골프 연습장	골프 연습장	산호리 281-2	758.70	758.70	-	2,405.80	2,405.80	-	-	-
기존시설	㉟	㉟	축구장 화장실 및 관리실	축구장 화장실 및 관리실	산호리 281-2	217.20	217.20	-	217.20	217.20	-	-	-

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서(1)

연번	위 치	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	주 소	비고
				기정	변경	변경후			
총 계 (42필지)			311,953	286,653	-	286,653	-	-	-
캠 퍼 스 1									
1	삼호읍 산호리 산69	임	1,018	1,018	-	1,018	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
2	삼호읍 산호리 산70	ㄴ	7,438	7,438	-	7,438	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
3	삼호읍 산호리 산71-1	ㄴ	10,008	10,008	-	10,008	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
4	삼호읍 산호리 산71-4	ㄴ	8,031	8,031	-	8,031	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
5	삼호읍 산호리 산71-8	ㄴ	16,885	16,885	-	16,885	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
6	삼호읍 산호리 산71-9	ㄴ	2,149	2,149	-	2,149	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
7	삼호읍 산호리 산73	ㄴ	5,875	4,084	-	4,084	고선경	목포시 죽교동 581	-
8	삼호읍 산호리 산73-3	ㄴ	5,949	2,770	-	2,770	고선경	목포시 죽교동 581	-
9	삼호읍 산호리 산73-5	ㄴ	5,945	4,883	-	4,883	고선경	목포시 죽교동 581	-
10	삼호읍 산호리 산74	ㄴ	7,531	5,802	-	5,802	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
11	삼호읍 산호리 산74-3	ㄴ	2,744	2,744	-	2,744	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
12	삼호읍 산호리 산74-4	ㄴ	3,380	3,380	-	3,380	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
13	삼호읍 산호리 산74-5	ㄴ	5,925	2,084	-	2,084	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
14	삼호읍 산호리 산75-3	ㄴ	1,940	1,940	-	1,940	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
15	삼호읍 산호리 산75-4	ㄴ	6,924	1,822	-	1,822	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
16	삼호읍 산호리 280	ㄴ	959	959	-	959	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
17	삼호읍 용양리 281	ㄴ	2,674	2,674	-	2,674	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
18	삼호읍 용양리 산4-6	ㄴ	1,286	1,286	-	1,286	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
19	삼호읍 용양리 산4-7	ㄴ	12,881	12,881	-	12,881	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
20	삼호읍 용양리 산4-16	ㄴ	9,685	9,685	-	9,685	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
21	삼호읍 용양리 산4-8	ㄴ	264	264	-	264	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
22	삼호읍 용양리 산4-10	ㄴ	8,411	6,013	-	6,013	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
23	산호읍 용양리 16-102	ㄴ	1,381	1,381	-	1,381	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
	소 계 (임야 23필지)		129,283	110,181	-	110,181	-	-	-

연번	위 치	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	주 소	비고
				기정	변경	변경후			
24	삼호읍 산호리 105-4	대	562	562	-	562	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
25	삼호읍 산호리 105-10	ㄴ	321	321	-	321	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
26	삼호읍 산호리 105-11	ㄴ	257	257	-	257	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
27	삼호읍 산호리 105-12	ㄴ	370	295	-	295	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
28	삼호읍 산호리 105-13	ㄴ	69	69	-	69	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
	소 계 (대지 5필지)		1,579	1,504	-	1,504	-	-	-
29	삼호읍 산호리 277-2	잡	5,456	5,456	-	5,456	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
30	삼호읍 산호리 277-7	ㄴ	7	7	-	7	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
31	삼호읍 산호리 227-16	ㄴ	211	211	-	211	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
32	삼호읍 산호리 227-17	ㄴ	126	126	-	126	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
33	삼호읍 산호리 315-9	ㄴ	6,597	6,597	-	6,597	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
	소 계 (잡종지 5필지)		12,397	12,397	-	12,397	-	-	-
34	삼호읍 산호리 1339	도	181	181	-	181	국	국(건설부)	-
	소 계 (도로 1필지)		181	181	-	181	-	-	-
35	삼호읍 산호리 280-1	학	95,677	95,677	-	95,677	학교법인 영신학원	목포시 상동 525	-
36	삼호읍 산호리 280-3	ㄴ	215	215	-	215	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
37	삼호읍 산호리 281-1	ㄴ	19,797	19,797	-	19,797	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
	소 계 (학교 3필지)		115,689	115,689	-	115,689	-	-	-
합 계 (37필지)			259,129	239,952	-	239,952	-	-	-
캠 퍼 스 2									
1	삼호읍 산호리 281-2	학	39,354	39,354	-	39,354	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
2	삼호읍 산호리 281-3	ㄴ	8,380	5,083	-	5,083	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
	소 계 (학교 2필지)		47,734	44,437	-	44,437	-	-	-
4	삼호읍 산호리 281-5	도	227	211	-	211	국	국토해양부	-
	소 계 (도로 1필지)		227	211	-	211	-	-	-
5	삼호읍 산호리 315-4	임	1,691	1,691	-	1,691	학교법인 영신학원	영암군 산호리 72	-
	소 계 (임야 1필지)		1,691	1,691	-	1,691	-	-	-
6	삼호읍 산호리 314	답	362	362	-	362	학교법인 영신학원	영암군 산호리 280-1	-
	소 계 (답 1필지)		362	362	-	362	-	-	-
합 계 (6필지)			52,824	46,701	-	46,701	-	-	-

무안군 고시 제2021-96호

무안 군관리계획(체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

무안군 무안읍 성남리 436-24번지 일원에 물맞이골 산림욕장 내 대곡축구장 폐지를 위한 무안 군관리계획(체육시설) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 무안 군관리계획(체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2021. 5. 27.

무안군수

1. 무안 군관리계획(체육시설) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서 : 다음
2. 무안 군관리계획(체육시설) 결정(변경) 및 지형도면고시 도면 : 게재생략
3. 관계도서는 무안군 지역개발과(061-450-5767), 산림공원과(061-450-5592)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

무안 군관리계획(체육시설) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

가. 공공·문화체육시설(체육시설)

○ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	6	체육 시설	간이 운동장	무안읍 성남리 436-24 일원	17,711	감)17,711	-	02.8.10	

○ 체육시설 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	체육시설	• 폐지 - 면적 : 17,711㎡	• 본래 기능을 상실한 채 장기간 방치된 대곡축구장의 효율적인 토지이용을 위하여 체육시설 폐지

무안군 고시 제2021-97호

무안 군관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시

무안군 무안읍 교촌리 205번지 일원에 (구)무안고등학교 폐지를 위한 무안 군관리계획(학교) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 무안 군관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2021. 5. 27.

무안군수

1. 무안 군관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서 : 다음
2. 무안 군관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면고시 도면 : 게재생략
3. 관계도서는 무안군 지역개발과(061-450-5767), 세무회계과(061-450-5383)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

무안 군관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

가. 공공·문화체육시설(학교)

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	학교	무안 북중교	무안읍 교촌리 257 일원	17,133	증)7,517	24,650		
폐지	3	학교	무안고	무안읍 교촌리 205 일원	20,951	감)20,951	-		

○ 학교 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	학교	• 면적 변경 - 면적 : 17,133㎡ → 24,650㎡ 증) 7,517㎡	• (구)무안고 폐지에 따라 전라남도 교육청 공유재산의 효율 적인 유지 · 관리를 위해 학교에 편입
3	학교	• 폐지 - 면적 : 20,951㎡	• 무안고 통합 이전에 따라 본래 기능이 상실된 (구)무안고 등학교 폐지

무안군 고시 제2021-98호

무안 군관리계획(공공청사) 결정(변경) 및 지형도면 고시

무안 중·서부권 환경클린센터 조성을 위한 무안 군관리계획(공공청사) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 무안 군관리계획(체육시설) 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2021. 5. 27.

무안군수

1. 무안 군관리계획(공공청사) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서 : 다음
2. 무안 군관리계획(공공청사) 결정(변경) 및 지형도면고시 도면 : 게재생략
3. 관계도서는 무안군 지역개발과(061-450-5767), 환경과(061-450-5552)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

무안 군관리계획(공공청사) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

가. 공공·문화체육시설(공공청사)

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	23	중부권 환경클린 센터	공공 청사	무안읍 성동리 55 일원	-	증) 2,740	2,740	-	
신설	24	서부권 환경클린 센터	공공 청사	현경면 용정리 563 일원	-	증) 4,280	4,280	-	

○ 체육시설 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
23	중부권 환경클린센터	• 신설 - 위치 : 무안읍 성동리 55 일원 - 면적 : 2,740㎡	• 향후 생활폐기물 발생 증가와 종사자의 근로복지 환경 증진을 위해 군계획시설로 결정하고자 함
24	서부권 환경클린센터	• 신설 - 위치 : 현경면 용정리 563 일원 - 면적 : 4,280㎡	• 향후 생활폐기물 발생 증가와 종사자의 근로복지 환경 증진을 위해 군계획시설로 결정하고자 함

신안군 공고 제2021-670호

신안 군계획시설(공공청사)사업 공사완료 공고

농산물 안전성 분석실 신축공사와 관련한 신안 군관리계획(공공청사)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 「같은 법 시행령」 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2021. 5. 27.

신안군수

1. 사업시행지의 위치 : 신안군 압해읍 동서리 520-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(공공청사)사업
 - 명 칭 : 농산물 안전성 분석실 신축공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 대지면적 : 9,967㎡(증축 1,582㎡)
 - 건축면적 : 2,364.53㎡(증축 351.60㎡)
 - 연 면 적 : 4,206.81㎡(증축 634.80㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 신안군수
 - 주 소 : 전남 신안군 압해읍 천사로 1004
5. 사업시행기간
 - 2020. 8. ~ 2021. 3.
6. 공사완료일
 - 2021. 2. 28.

※ 기타 자세한 사항은 신안군청 경제에너지과(061-240-8463), 민원봉사과(061-240-8292)로 문의하여 주시기 바랍니다.

광양만권경제자유구역청 고시 제2021-19호

광양만권경제자유구역 신대배후단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시

「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 광양만권경제자유구역 신대배후단지 조성사업 실시계획을 변경승인 하고, 법 제10조 및 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

광양만권경제자유구역청장

◆ 변경사유

○ 공공청사 30호 신설 및 진출입로 확장

- 공공청사 30호 신설 및 공공청사 30호 진출입을 위한 1개차선 확보

◆ 근거 법규 : 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조 1항

◆ 실시계획 변경 주요 내용

○ 토지이용계획 변경

- 공공시설용지중 의료기관 면적 축소 : 당초 75,468.2㎡ → 변경 56,558.2㎡
- 공공시설용지중 공공시설 면적 증가 : 당초 64,367.8㎡ → 변경 83,109.8㎡
- 공공시설용지중 도로 면적 증가 : 당초 355,758.4㎡ → 변경 355,926.4㎡

○ 지구단위계획 결정조서 변경

- 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 도로 당초 355,758.4㎡ → 변경 355,926.4㎡(증 168㎡)

■ 공공청사(30번) 신설 18,742㎡(증 18,742㎡)

■ 종합의료시설 당초 75,468.2㎡ → 변경 56,558.2㎡(감 18,910㎡)

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정(변경) 조서

- 건축물 용도건폐율높아배치형태색채건축선에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서

○ 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용 수락관리 및 처분에 관한 계획 변경

○ 공공시설 설치이전철거 및 귀속이관양여 등 계획 변경

- 의료시설 : 당초 75,468.2㎡ → 변경 56,558.2㎡(감 18,910㎡)
- 도로 : 당초 355,758.4㎡ → 변경 355,926.4㎡(증 168㎡)

1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 : 변경없음

가. 위 치 : 전라남도 순천시 해룡면 신대리 일원

나. 면 적 : 2,903,910.9㎡

2. 개발사업의 시행자 및 시행기간 : 변경없음

가. 개발기간 : 2003년 ~ 2013년

나. 사업시행자 : 순천에코밸리(주) 대표자 유승규

3. 소요토지의 확보 및 이용계획 : 변경

가. 소요토지의 확보계획(변경없음)

구 분	필자수	면 적(㎡)	비 고
계	2,556 (233)	2,903,910.9 (60,054)	총 2,963,964.9㎡ (지구외 진입도로 포함)
사 유 지	1,852 (106)	2,644,986. (32,263)	총 2,677,499.9㎡ (지구외 진입도로 포함)
국공유지	704 (127)	258,924 (27,541)	총 286,465㎡ (지구외 진입도로 포함)
지 장 물	1식		-

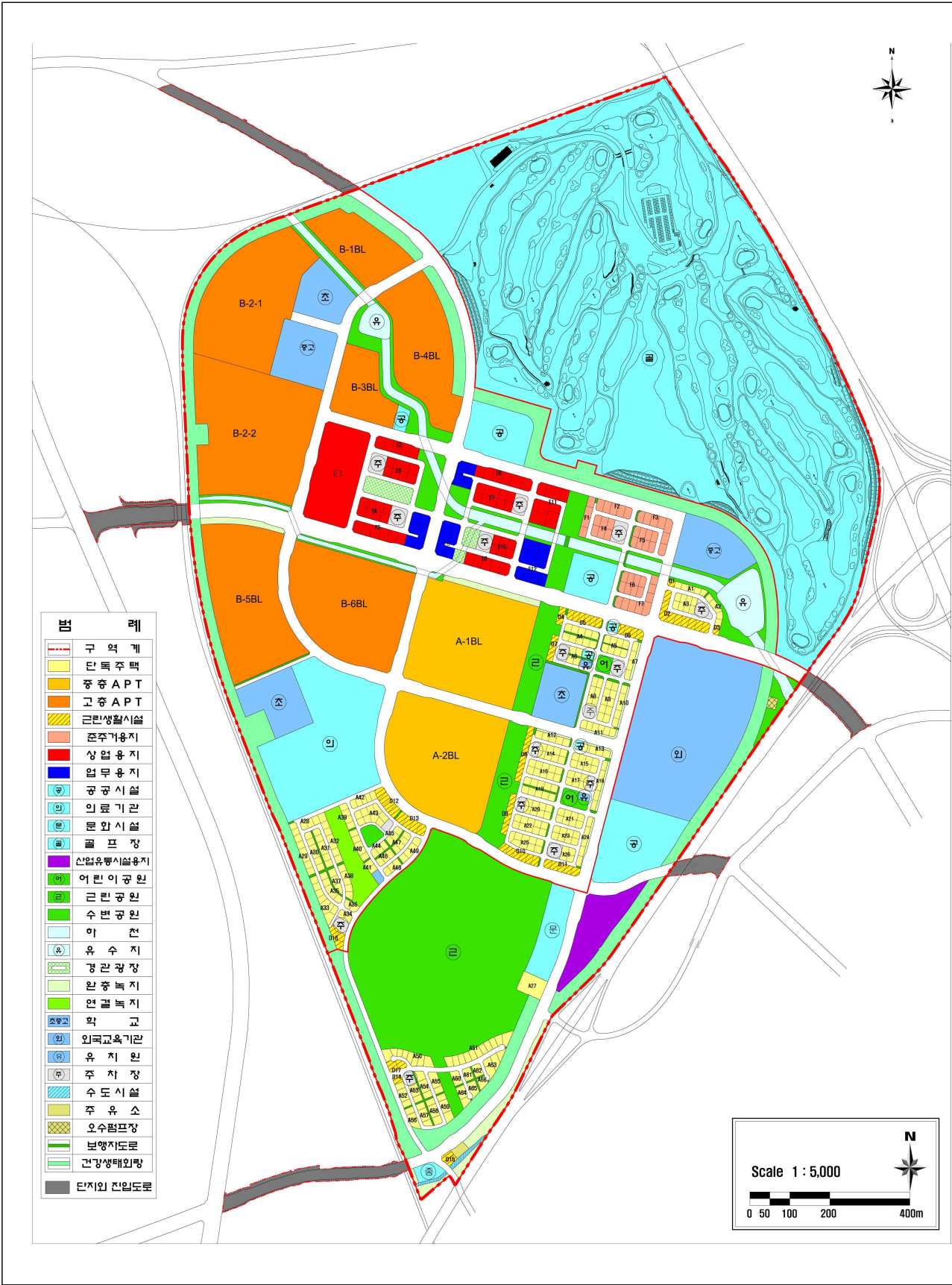
나. 토지이용계획(변경)

1) 총괄(변경없음)

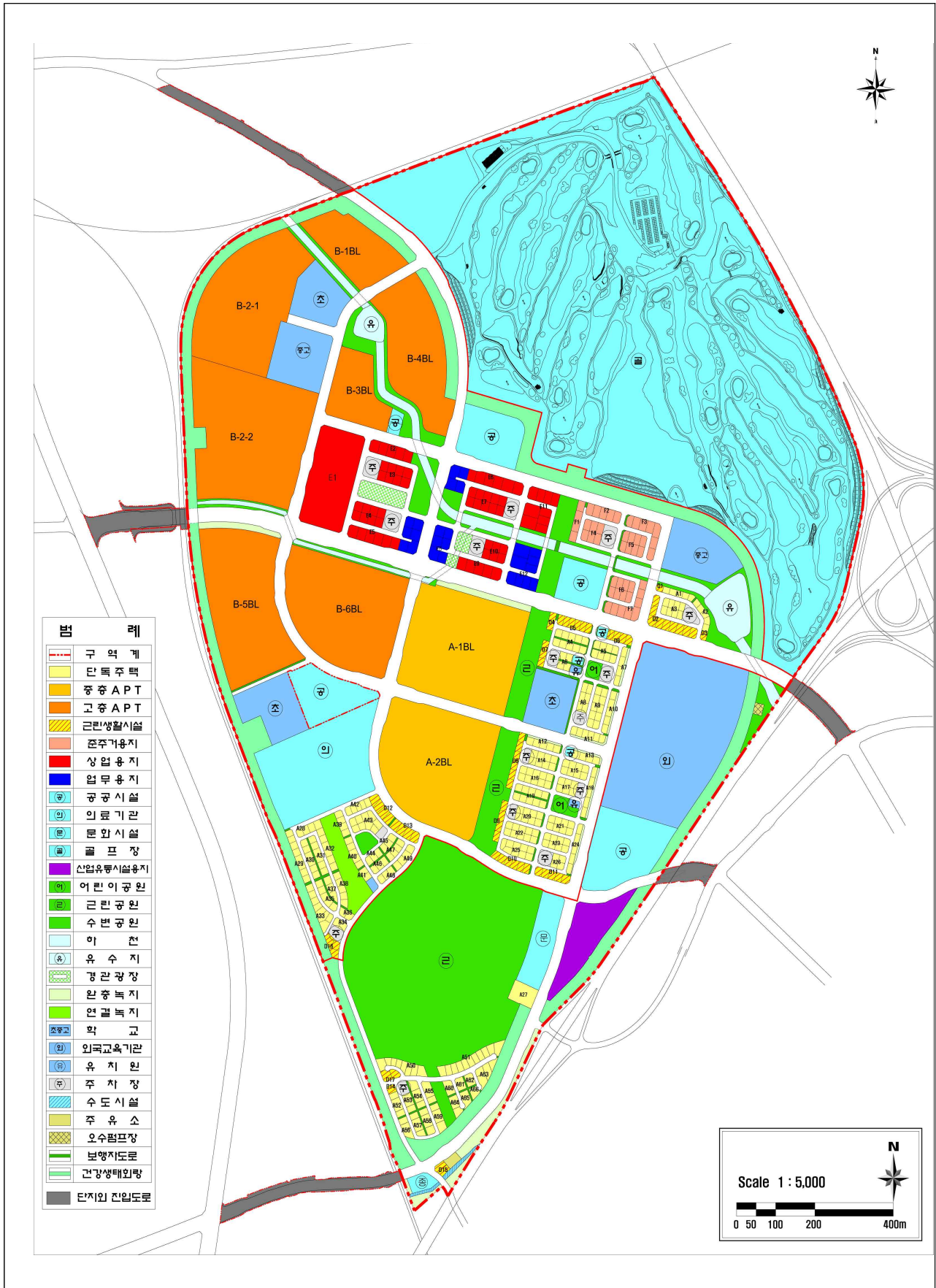
구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계	2,903,910.9	100.0	
주 거	664,298.6	22.9	
상 업 용 지	101,545.1	3.5	
산업 및 유통시설	18,495.3	0.6	
공원 및 녹지	541,454.7	18.8	
골 프 장	840,534.5	28.8	
문 화 시 설	13,981.8	0.5	
공 공 시 설	723,600.9	24.9	

2) 토지이용계획도(변경)

< 토지이용계획도 - 지정 >



< 토지이용계획도 - 변경 >



3) 토지이용계획표(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)		단계별 실시계획			비 고	
		당 초	변경	변경후	당초	변경	1단계 (택지1)	2단계 (택지2)	3단계 (골프장)		
총 계		2,903,910.9	-	2,903,910.9	100.0%	100.0%	1,542,944.5	520,431.9	840,534.5		
주 택 건 설 용 지	합 계	638,946.2	-	638,946.2	22.0%	22.0%	611,532.4	27,413.8	-		
	단독주택용지	114,047.3	-	114,047.3	3.9%	3.9%	86,633.5	27,413.8	-		
	공동주택용지	524,898.9	-	524,898.9	18.1%	18.1%	524,898.9	-	-		
근린생활시설용지		25,352.4	-	25,352.4	0.9%	0.9%	23,100.7	2,251.7	-		
상업시설용지		64,072.9	-	64,072.9	2.2%	2.2%	64,072.9	-	-		
업무시설용지		16,812.0	-	16,812.0	0.6%	0.6%	16,812.0	-	-		
준주거용지		20,660.2	-	20,660.2	0.7%	0.7%	20,660.2	-	-		
산업·물류시설용지		18,495.3	-	18,495.3	0.6%	0.6%	-	18,495.3	-		
공 시 용 지	합 계	2,119,571.9	-	2,119,571.9	73.0%	73.0%	806,766.3	472,271.1	840,534.5		
	학 교	소 계	195,079	-	195,079	6.7%	6.7%	88,079.0	107,000.0	-	
		초 등 학 교	48,042.9	-	48,042.9	1.7%	1.7%	48,042.9	-	-	
		중고등학교	40,036.1	-	40,036.1	1.4%	1.4%	40,036.1	-	-	
		외국교육기관	107,000.0	-	107,000.0	3.7%	3.7%	-	107,000.0	-	
	공 원	소 계	285,815.5	-	285,815.5	9.8%	9.8%	86,127.5	199,688.0	-	
		근 름 공 원	224,886.7	-	224,886.7	7.7%	7.7%	29,368.1	195,518.6	-	
		수 변 공 원	55,217.1	-	55,217.1	1.9%	1.9%	51,047.7	4,169.4	-	
		어린이공원	5,711.7	-	5,711.7	0.2%	0.2%	5,711.7	-	-	
	유 수 지		17,973.1	-	17,973.1	0.6%	0.6%	17,973.1	-	-	
	하 천		35,731.2	-	35,731.2	1.2%	1.2%	34,096.9	1,634.3	-	
	녹 지	소 계	201,934.9	-	201,934.9	7.0%	7.0%	134,574.5	67,360.4	-	
		완 충 녹 지	19,610.6	-	19,610.6	0.7%	0.7%	10,296.2	9,314.4	-	
		연 결 녹 지	182,324.3	-	182,324.3	6.3%	6.3%	124,278.3	58,046.0	-	
	공 공 시 설		64,367.8	증)18,742	83,109.8	2.2%	2.9%	52,513.3	30,596.5	-	
	문 화 시 설		13,981.8	-	13,981.8	0.5%	0.5%	-	13,981.8	-	
	체육시설(골프장)		840,534.5	-	840,534.5	28.9%	28.9%	-	-	840,534.5	
	유 치 원		1,614.4	-	1,614.4	0.1%	0.1%	1,614.4	-	-	
	의 료 기 관		75,468.2	감)18,910	56,558.2	2.6%	1.9%	56,558.2	-	-	
	종 교 시 설		2,463.9	-	2,463.9	0.1%	0.1%	-	2,463.9	-	
	수 도 시 설		1,608.9	-	1,608.9	0.1%	0.1%	-	1,608.9	-	
	주 유 소		878.8	-	878.8	0.0%	0.0%	-	878.8	-	
	경 관 광 장		7,476.0	-	7,476.0	0.3%	0.3%	7,476.0	-	-	
	주 차 장		18,234.7	-	18,234.7	0.6%	0.6%	17,557.2	677.5	-	
	가스 정압 시설		27.0	-	27.0	0.0%	0.0%	27.0	-	-	
	오수중계펌프장		623.8	-	623.8	0.0%	0.0%	-	623.8	-	
	도 로		355,758.4	증)168	355,926.4	12.3%	12.3%	310,169.2	45,757.2	-	

다. 공공시설 설치에 관한 계획(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로 총괄

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류			
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
합 계	기정	139	21,385	355,758.4	20	4,715	91,057.2	33	4,841	45,733.6	86	11,829	218,967.6	
	변경	139	21,385	355,926.4	20	4,715	91,057.2	33	4,841	45,901.6	86	11,829	218,967.6	
	증 감	-	-	증)168	-	-	-	-	-	증)168	-	-	-	
일 반 도 로	계	기정	75	18,874	345,437.3	19	4,690	90,807.2	33	4,841	45,733.6	23	9,343	208,896.5
		변경	75	18,874	345,605.3	19	4,690	90,807.2	33	4,841	45,901.6	23	9,343	208,896.5
		증 감	-	-	증)168	-	-	-	-	-	증)168	-	-	-
	대로	기정	10	8,347	237,393.3	1	1,617	58,927.4	-	-	-	9	6,730	178,465.9
	중로	기정	13	3,079	40,311.4	-	-	-	4	681	11,249.1	9	2,398	29,062.3
	소로	기정	52	7,448	67,732.6	18	3,073	31,879.8	29	4,160	34,484.5	5	215	1,368.3
		변경	52	7,448	67,900.6	18	3,073	31,879.8	29	4,160	34,652.5	5	215	1,368.3
		증 감	-	-	증)168	-	-	-	-	-	증)168	-	-	-
	보행자 전 용 도 로	계	기정	64	2,511	10,321.1	1	25	250.0	-	-	-	63	2,486
소로		기정	64	2,511	10,321.1	1	25	250.0	-	-	-	63	2,486	10,071.1

■ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최종 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소	2	821	8	국지도로	211	대로3-19 신대리2131	연결녹지108 신대리2131	일반도로		12.02.27.	
변경	소	2	821	8~12	국지도로	211	대로3-19 신대리2131	연결녹지108 신대리2131	일반도로		12.02.27.	

2) 공공청사(변경)

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	32,433.7	증) 18,742	51,175.7		
기정	22	공공청사	-	해룡면 신대리 1971	1,037.1	-	1,037.1	06.11.03	
기정	23	공공청사	-	해룡면 신대리 1972	800.1	-	800.1	06.11.03	
기정	29	공공청사	-	해룡면 신대리 2137	30,596.5	-	30,596.5	19.08.29	
신설	30	공공청사	-	해룡면 신대리 2040	-	증) 18,742	18,742.0	19.08.29	

3) 종합의료시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			-	75,468.2	감)18,910.0	56,558.2		
기정	3	종합의료시설	해룡면 신대리 2040	75,468.2	감)18,910.0	56,558.2	06.11.03	

4-1. 법 제4조 7항 규정에 의한 단계별 시행계획 : 해당사항 없음

4-2. 단계별 실시계획(개발지침 제47조 일부준공 등을 위한 조치) : 변경없음

5. 도시관리계획, 지구단위계획 : 변경

가. 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

2) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

3) 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

4) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

가) 도로(변경)

■ 도로 총괄(변경)

류 별			합 계			1 류			2 류			3 류			
			노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
합 계	기정		139	21,385	355,758.4	20	4,715	91,057.2	33	4,841	45,733.6	86	11,829	218,967.6	
	변경		139	21,385	355,926.4	20	4,715	91,057.2	33	4,841	45,901.6	86	11,829	218,967.6	
	증 감		-	-	증)168	-	-	-	-	-	증)168	-	-	-	
일 반 도 로	계	기정	75	18,874	345,437.3	19	4,690	90,807.2	33	4,841	45,733.6	23	9,343	208,896.5	
		변경	75	18,874	345,605.3	19	4,690	90,807.2	33	4,841	45,901.6	23	9,343	208,896.5	
		증 감	-	-	증)168	-	-	-	-	-	증)168	-	-	-	
	대로	기정	10	8,347	237,393.3	1	1,617	58,927.4	-	-	-	9	6,730	178,465.9	
		중로	기정	13	3,079	40,311.4	-	-	-	4	681	11,249.1	9	2,398	29,062.3
	소로	기정	52	7,448	67,732.6	18	3,073	31,879.8	29	4,160	34,484.5	5	215	1,368.3	
		변경	52	7,448	67,900.6	18	3,073	31,879.8	29	4,160	34,652.5	5	215	1,368.3	
		증 감	-	-	증)168	-	-	-	-	-	증)168	-	-	-	
	보행자 전 용 도 로	계	기정	64	2,511	10,321.1	1	25	250.0	-	-	-	63	2,486	10,071.1
		소로	기정	64	2,511	10,321.1	1	25	250.0	-	-	-	63	2,486	10,071.1

■ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최종 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소	2	821	8	국지도로	211	대로3-19 신대리2131	연결녹지108 신대리2131	일반도로		12.02.27.	
변경	소	2	821	8-12	국지도로	211	대로3-19 신대리2131	연결녹지108 신대리2131	일반도로		12.02.27.	

나) 공공청사(변경)

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	32,433.7	증) 18,742	51,175.7		
기정	22	공공청사	-	해룡면 신대리 1971	1,037.1	-	1,037.1	06.11.03	
기정	23	공공청사	-	해룡면 신대리 1972	800.1	-	800.1	06.11.03	
기정	29	공공청사	-	해룡면 신대리 2137	30,596.5	-	30,596.5	19.08.29	
신설	30	공공청사	-	해룡면 신대리 2040	-	증) 18,742	18,742.0	19.08.29	

다) 종합의료시설(변경)

구분	도 면 표 시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			-	75,468.2	감)18,910.0	56,558.2		
기정	3	종합의료시설	해룡면 신대리 2040	75,468.2	감)18,910.0	56,558.2	06.11.03	

나. 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획 결정조서(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정조서(변경)

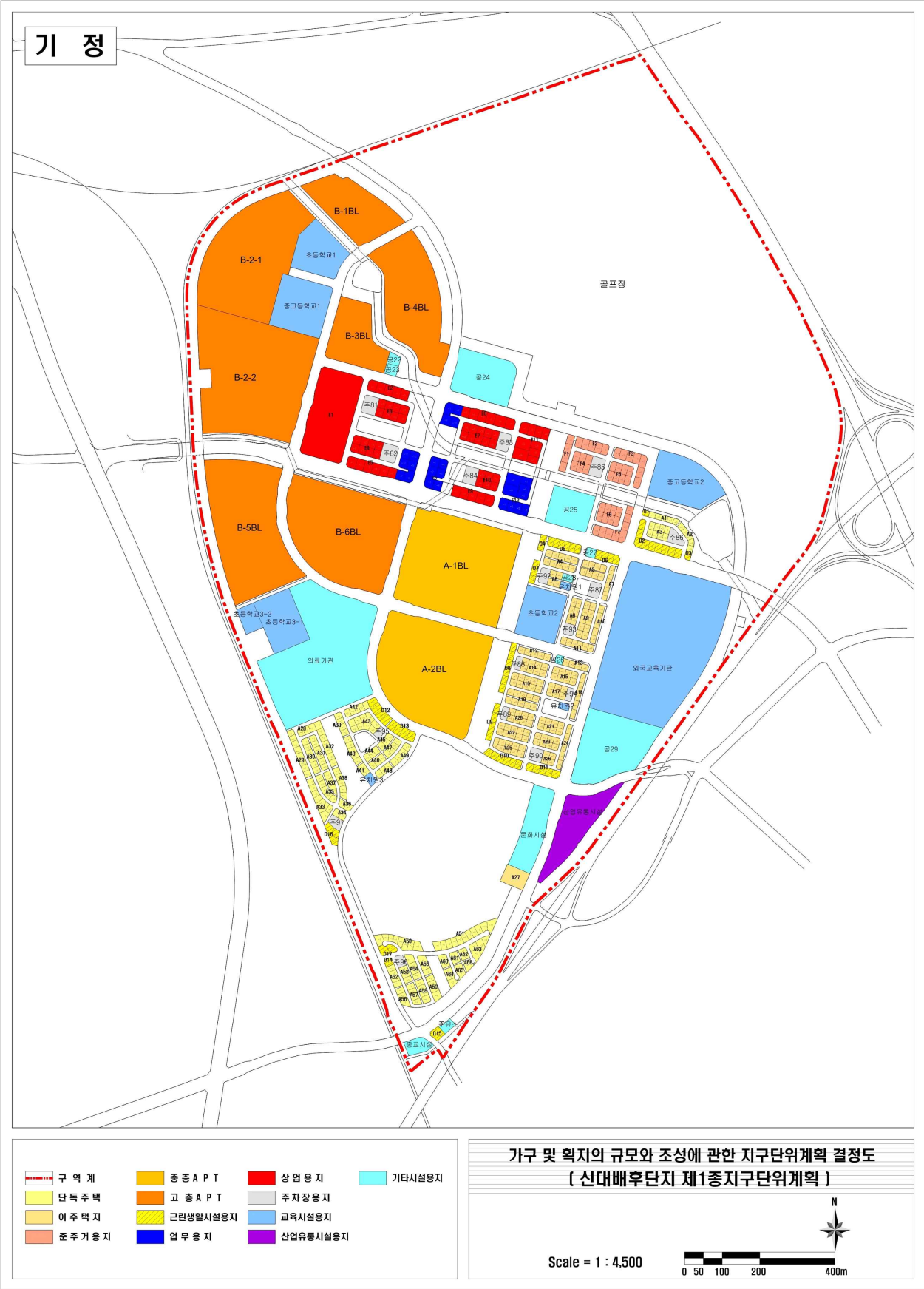
가) 공공시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		당초	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
공22	-	1,037.1	-	1,037.1	해룡면 신대리 1971	1,037.1	
공23	-	800.1	-	800.1	해룡면 신대리 1972	800.1	
공24	-	18,919.1	-	18,919.1	해룡면 신대리 1980	18,919.1	
공25	-	11,416.6	-	11,416.6	해룡면 신대리 1996	11,416.6	
공26	-	447.4	-	447.4	해룡면 신대리 2021	447.4	
공27	-	626.7	-	626.7	해룡면 신대리 2007	626.7	
공28	-	524.3	-	524.3	해룡면 신대리 2012-3	524.3	
공29	-	30,596.5	-	30,596.5	해룡면 신대리 2136	30,596.5	
공30	-	-	증) 18,742.0	18,742.0	해룡면 신대리 2040	18,742.0	
총계	9개소	64,367.8	증) 18,742.0	83,109.8	-	83,109.8	

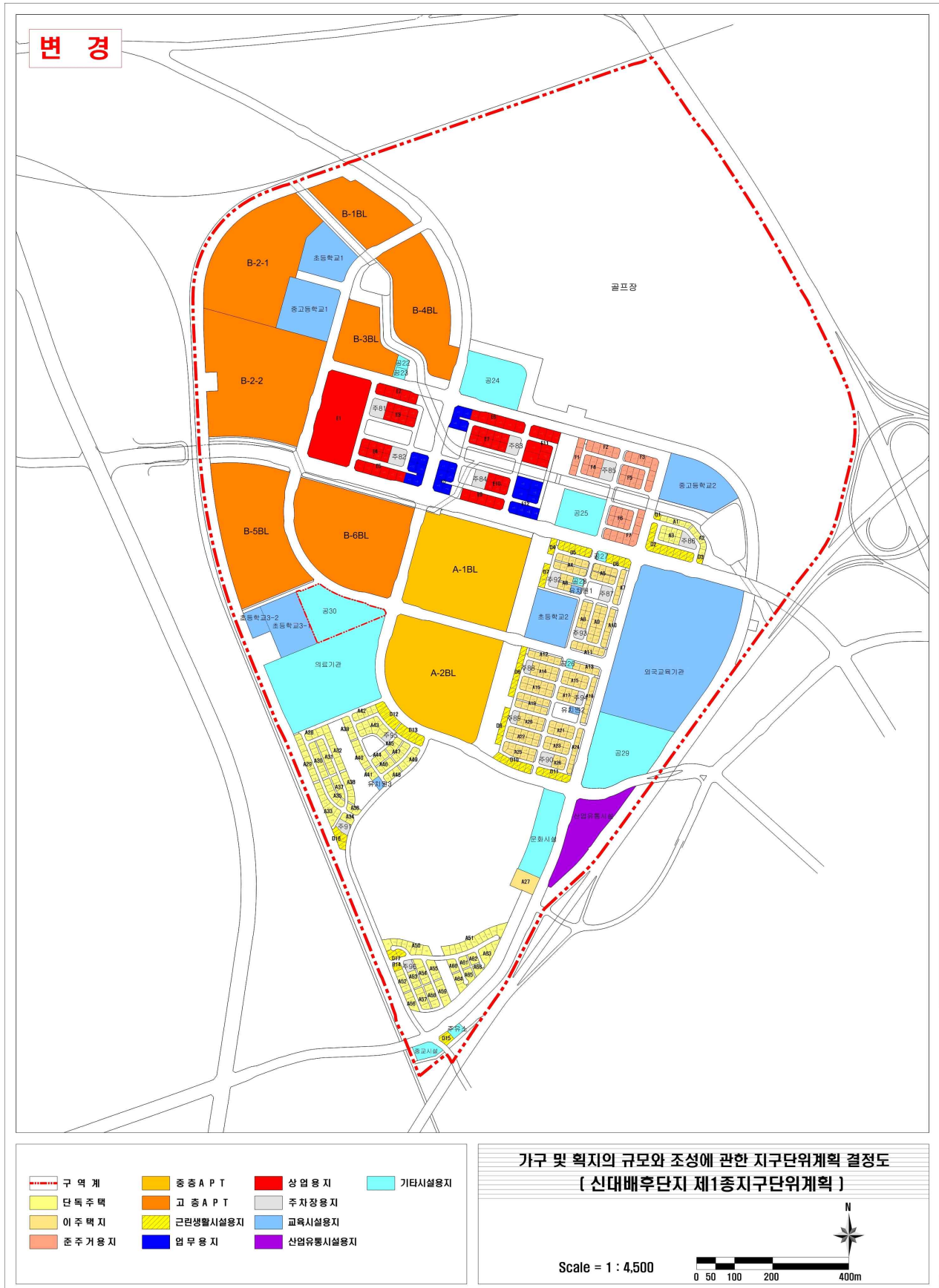
나) 의료시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		당초	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
의료기관	-	75,468.2	감) 18,910	56,558.2	순천시 해룡면 신대리 2040	56,558.2	
총계	1개소	75,468.2	감) 18,910	56,558.2	-	56,558.2	

< 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도 - 기정 >



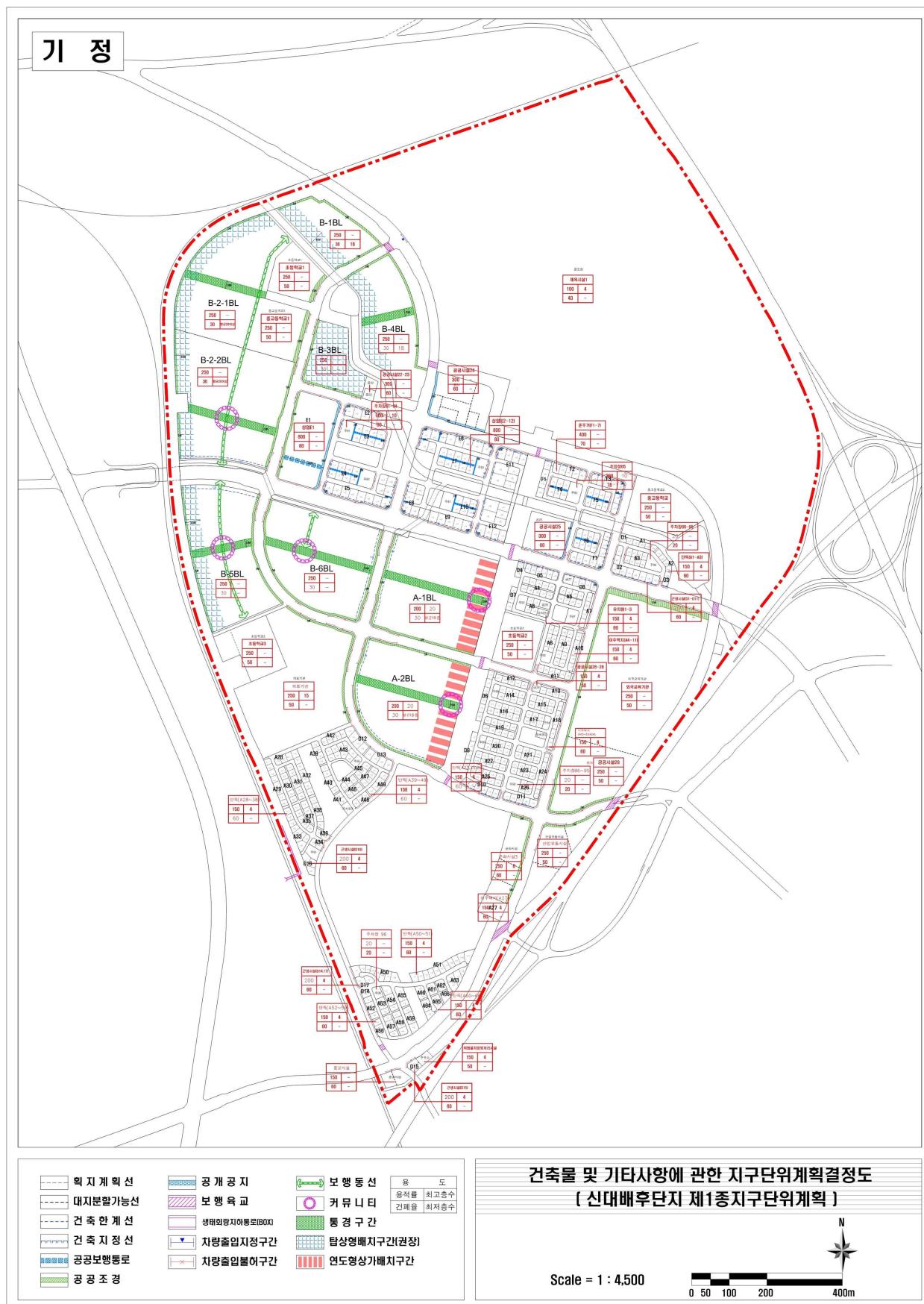
< 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도 - 변경 >



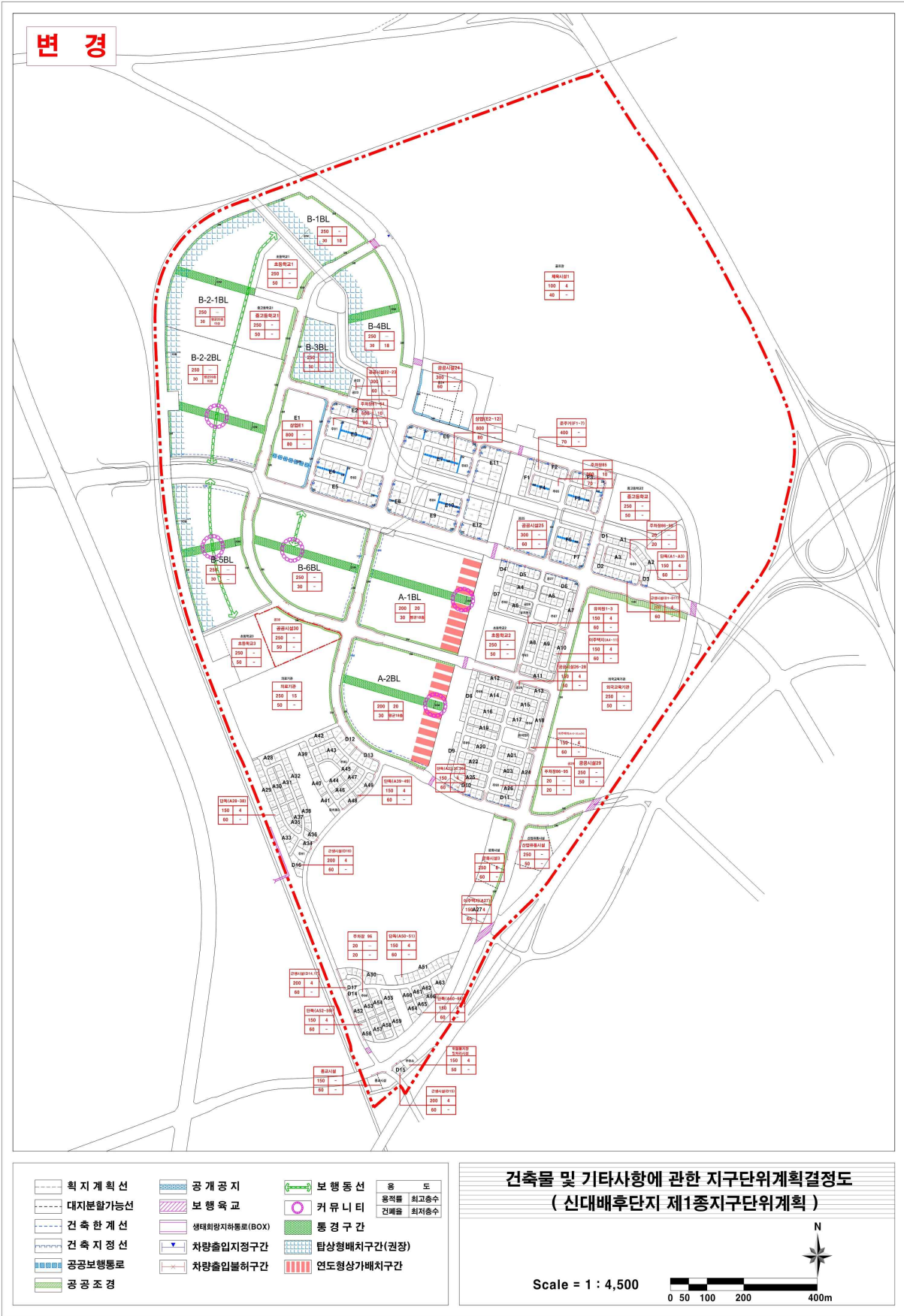
2) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 지구단위계획 결정조서(변경)
가) 기타시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
공공30 (공공청사)	공공30 (공공청사)	허용 용도	•건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 도서관 •위의 경우 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 나목의 부대시설(20% 이내)을 포함하 여 건축할 수 있다.
		불허 용도	•허용용도 이외의 용도
		건폐율	•50% 이하
		용적률	•250% 이하
		높이	-
		배치 및 건축선	•공공시설의 경우에는 대지경계선에서 3미터 이상 건축선을 후퇴하여 공개공지 및 공공조경을 조성하 도록 권장한다.
		형태 및 외관	-

< 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도 - 기정 >



< 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도 - 변경 >



3) 기타사항에 관한 지구단위계획 결정조서(변경없음)

다. 지구 외 진입도로에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

6. 의제되는 인·허가 사항 : 변경없음

7. 외국인 투자 유치계획 : 변경없음

8. 매수보상계획 및 주민의 이주대책 : 변경없음

9. 조성토지 처분계획 : 변경

처분대상토지					처 분 착 수 시 기	처 분 대 상 자 자격요건	처분방법 및 조 건	처분가격 결정방법
구 분		면적(㎡)						
		기 정	변 경	변경후				
총 계		2,903,910.9	-	2,903,910.9	-	-	-	-
주 택 설 치 용 지	합 계	664,298.6	-	664,298.6	-	-	-	-
	단독주택용지	114,047.3	-	114,047.3	2009년	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
						이주대책자	수의계약	조성원가이하
						※ 미강서원부지 : 수의계약(조성원가이하)		
	공동주택용지 (외국인전용임대주택 포함)	524,898.9	-	524,898.9	2009년	실수요자	추첨방식	감정가격
						※ 임대주택용지 : 추첨방식(조성원가이하)		
근린생활시설 용지	25,352.4	-	25,352.4	2010년	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
상 업 시 설 치 용 지	합 계	101,545.1	-	101,545.1	-	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	상업시설용지	64,072.9	-	64,072.9	2009년	※ 외국인투자자 : 수의계약, 감정가격이하 가능		
	업무시설용지	16,812.0	-	16,812.0	2009년			
	준주거용지	20,660.2	-	20,660.2	2009년			
산업유통 시설용지	합 계	18,495.3	-	18,495.3	-	-	-	-
	산업 및 유통시설	18,495.3	-	18,495.3	2010년	실수요자	수의계약	감정가격
공 공 시 설 치 용 지	합 계	2,119,571.9	-	2,119,571.9	-	-	-	-
	학 교	88,079.0	-	88,079.0	2010년	국가지자체 사립학교	수의계약	감정가격이하
		137,596.5	감)30,596.5	107,000.0		※ 외국교육기관 : 국가지자체실수요자(무상양여)		
	공 원	339,519.8	-	339,519.8	준공시	국가지자체	무상양여	무상양여
	녹 지	201,934.9	-	201,934.9	준공시	국가지자체	무상양여	무상양여
	공 공 시 설	33,771.3	증)49,338.5	83,109.8	2010년	국가지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격
						실수요자	추첨방식	감정가격
	문 화 시 설	13,981.8	-	13,981.8	2010년	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	체육시설(골프장)	840,534.5	-	840,534.5	2010년	실수요자	수의계약	감정가격
	유 치 원	1,614.4	-	1,614.4	2009년	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격

구분	의 료 기 관	75,468.2	갑)18,910	56,558.2	준공시	국가,지자체, 외국실수요자	무상양여	무상양여
						※ 국내실수요자 : 조성원가 또는 감정가격이하		
	종 교 시 설	2,463.9	-	2,463.9	2009년	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	수 도 시 설	1,608.9	-	1,608.9	준공시	국가지자체	무상양여	무상양여
	주 유 소	878.8	-	878.8	2009년	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	경 관 광 장	7,476.0	-	7,476.0	준공시	국가지자체	무상양여	무상양여
	주 차 장	18,234.7	-	18,234.7	2009년	국가지자체	수의계약	조성원가
						실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	가스정압시설	27	-	27.0	준공시	가스공급사업자	무상사용	무상사용
	오수중계펌프장	623.8	-	623.8	준공시	국가지자체	무상양여	무상양여
	도 로	355,758.4	증)168	355,926.4	준공시	국가지자체	무상양여	무상양여

NOTE 1. 의료기관 및 외국교육기관은 실수요자에게 공급할 시 광양만권경제자유구역청장과 협의

2. 택지조성원가 산정시 골프장 사업비는 제외

3. 학교용지(초3)와 의료기관 처분금액 등은 사업시행자로부터 징수하여 광양만권경제자유구역청 소관 회계에 편입하고 순천시와 협의하여 광양만권신대배후단지와 기존 시가지를 연결하는 도로건설 등에 사용

10. 환경영향평가서 : 변경없음

11. 문화재 보존대책 : 변경없음

12. 공공시설 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등 계획 : 변경

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

1) 사업시행자 귀속분 총괄(변경없음)

2) 대체시설(국가 귀속분) 총괄(변경)

구 분	폭원 (m)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
계	-	-	-	1,149,444.0	갑)18,742	1,130,702.0	
도 로	2~35	139	21,385	355,758.4	증)168	355,926.4	하천중복면적(7,228.8㎡)포함 연결녹지중복면적(914㎡)포함 수도공급설비중복면적(129.6㎡)포함
단지의진입도로	25~35	5	1,527	60,054	-	60,054	
공 원	-	12	-	339,519.8	-	339,519.8	
근 린 공 원	-	3	-	224,886.7	-	224,886.7	
수 변 공 원	-	2	-	55,217.1	-	55,217.1	가스공급설비중복면적(9㎡)제외 오수중계펌프장중복면적(623.8㎡) 제외
하 천	-	2	-	35,731.2	-	35,731.2	도로중복면적(7,228.8㎡)제외 경관광장중복면적(946.9㎡)제외 연결녹지중복면적(598㎡)제외
유 수 지	-	2	-	17,973.1	-	17,973.1	
어 린 이 공 원	-	3	-	5,711.7	-	5,711.7	

녹 지	-	21	-	201,934.9	-	201,934.9	
완충녹지	-	13		19,610.6	-	19,610.6	가스공급설비중복면적(18㎡)제외
연 결 녹 지	-	8	-	182,324.3	-	182,324.3	하천중복면적(598㎡)포함 도로중복면적(914㎡)제외
외국교육기관	-	1	-	107,000	-	107,000	
의 료 시 설	-	1	-	75,468.2	감)18,910	56,558.2	
수 도 시 설	-	2	-	1,608.9	-	1,608.9	도로중복면적(129.6㎡)제외
경 관 광 장	-	3	-	7,476.0	-	7,476.0	하천중복면적(946.9㎡)포함
오수중계펌프장	-	1	-	623.8	-	623.8	

주) ()안은 중복결정 면적임

나. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

1) 사업시행자 귀속분(변경없음)

2) 대체시설(국가 귀속분) 조서(변경)

가) 도로(변경)

■ 도로 총괄(변경)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류			
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
합 계	기정	139	21,385	355,758.4	20	4,715	91,057.2	33	4,841	45,733.6	86	11,829	218,967.6	
	변경	139	21,385	355,926.4	20	4,715	91,057.2	33	4,841	45,901.6	86	11,829	218,967.6	
	증 감	-	-	증)168	-	-	-	-	-	증)168	-	-	-	
일 반 도 로	계	기정	75	18,874	345,437.3	19	4,690	90,807.2	33	4,841	45,733.6	23	9,343	208,896.5
		변경	75	18,874	345,605.3	19	4,690	90,807.2	33	4,841	45,901.6	23	9,343	208,896.5
		증 감	-	-	증)168	-	-	-	-	-	증)168	-	-	-
	대로	기정	10	8,347	237,393.3	1	1,617	58,927.4	-	-	-	9	6,730	178,465.9
		중로	기정	13	3,079	40,311.4	-	-	-	4	681	11,249.1	9	2,398
	소로	기정	52	7,448	67,732.6	18	3,073	31,879.8	29	4,160	34,484.5	5	215	1,368.3
		변경	52	7,448	67,900.6	18	3,073	31,879.8	29	4,160	34,652.5	5	215	1,368.3
		증 감	-	-	증)168	-	-	-	-	-	증)168	-	-	-
	보행자 전 용 도 로	계	기정	64	2,511	10,321.1	1	25	250.0	-	-	-	63	2,486
소로		기정	64	2,511	10,321.1	1	25	250.0	-	-	-	63	2,486	10,071.1

■ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최종 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소	2	821	8	국지도로	211	대로3-19 신대리2131	연결녹지108 신대리2131	일반도로		12.02.27.	
변경	소	2	821	8-12	국지도로	211	대로3-19 신대리2131	연결녹지108 신대리2131	일반도로		12.02.27.	

나) 종합의료시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			-	75,468.2	감)18,910.0	56,558.2		
변경	3	종합의료시설	해룡면 신대리 2040	75,468.2	감)18,910.0	56,558.2	06.11.03	

다. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근의 지장유무(변경없음)

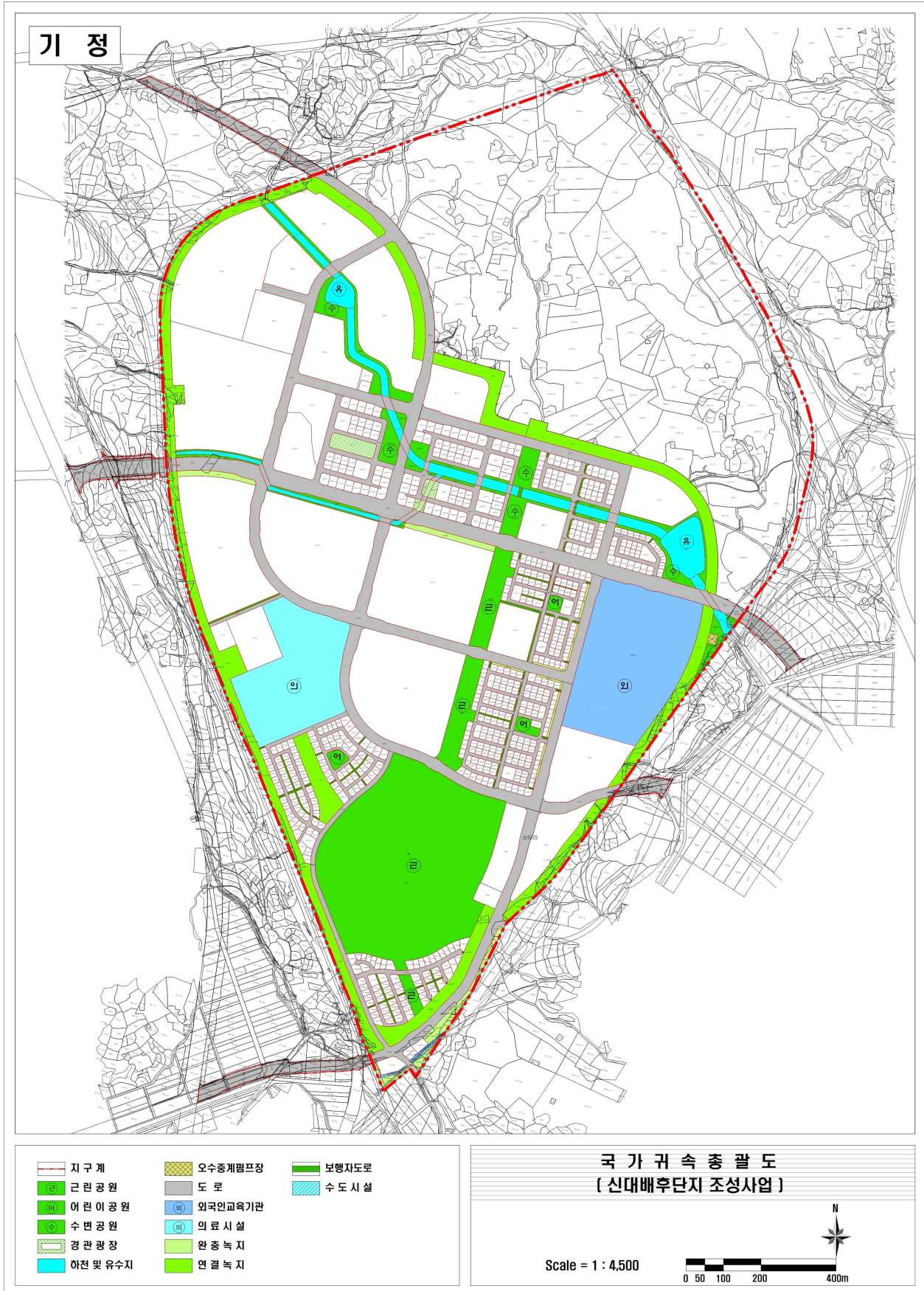
라. 용도 폐지되는 기존 공공시설(변경없음)

마. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

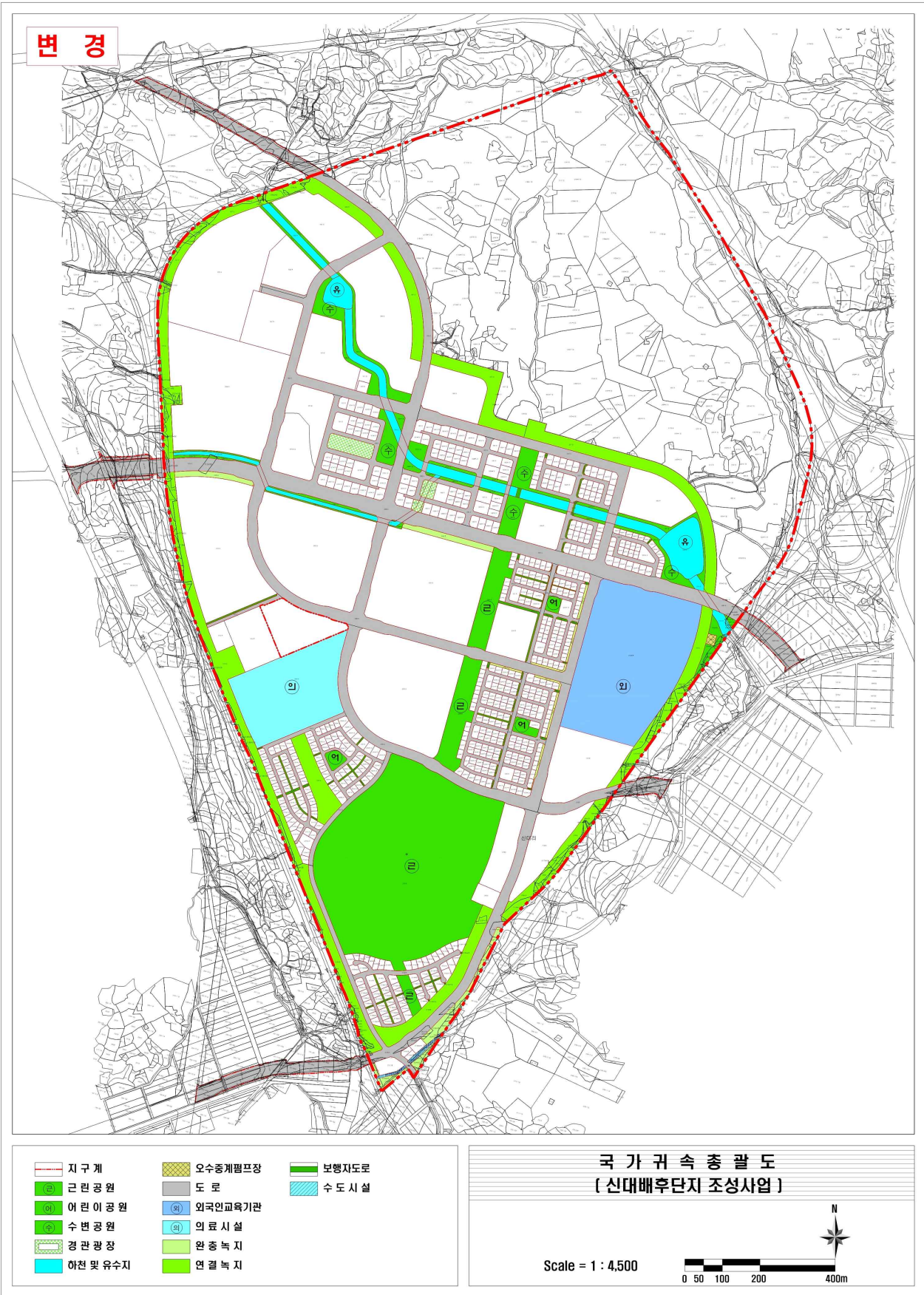
구분	폭원 (m)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계	-	-	-	1,149,444.0	감)18,742	1,130,702.0	
도로	2~35	139	21,385	355,758.4	증)168	355,926.4	하천중복면적(7,228.8㎡)포함 연결녹지중복면적(914㎡)포함 수도공급설비중복면적(129.6㎡)포함
단지와진입도로	25~35	5	1,527	60,054	-	60,054	
공원	-	12	-	339,519.8	-	339,519.8	
근린공원	-	3	-	224,886.7	-	224,886.7	
수변공원	-	2	-	55,217.1	-	55,217.1	가스공급설비중복면적(9㎡)제외 오수중계펌프장중복면적(623.8㎡) 제외
하천	-	2	-	35,731.2	-	35,731.2	도로중복면적(7,228.8㎡)제외 경관광장중복면적(946.9㎡)제외 연결녹지중복면적(598㎡)제외
유수지	-	2	-	17,973.1	-	17,973.1	
어린이공원	-	3	-	5,711.7	-	5,711.7	
녹지	-	21	-	201,934.9	-	201,934.9	
원충녹지	-	13	-	19,610.6	-	19,610.6	가스공급설비중복면적(18㎡)제외
연결녹지	-	8	-	182,324.3	-	182,324.3	하천중복면적(598㎡)포함 도로중복면적(914㎡)제외
외국교육기관	-	1	-	107,000	-	107,000	
의료시설	-	1	-	75,468.2	감)18,910	56,558.2	
수도시설	-	2	-	1,608.9	-	1,608.9	도로중복면적(129.6㎡)제외
경관광장	-	3	-	7,476.0	-	7,476.0	하천중복면적(946.9㎡)포함
오수중계펌프장	-	1	-	623.8	-	623.8	

주) ()안은 중복결정 면적임

< 국가귀속총괄도 - 기정 >



< 국가귀속총괄도 - 변경 >



13. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 소유권 및 소유권의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 변경없음
14. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서 : 변경없음
15. 공공시설물 및 토지 등의 귀속과 대체에 관한 계획서 : 변경없음
16. 관련도서의 열람 및 문의
 - 계획내용 및 관계도면에 관한 사항은 광양만권경제자유구역청 지역개발팀(061-760-5323)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.