

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2020-9 호

2020년 2월 13일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2020-48호	산림사업법인 등록 취소 고시
전라남도 고시 제2020-49호	산림사업법인 등록 고시
전라남도 고시 제2020-51호	광양만권경제자유구역 경도지구(해양관광단지) 개발계획 변경 고시
전라남도 고시 제2020-52호	공공하수도 설치 인가 고시
전라남도 고시 제2020-53호	담양 관광지 연계도로 확장사업 지역개발사업 시행자 지정 및 실시계획 승인 고시
전라남도 고시 제2020-54호	죽녹원 관광지 기반시설 확충사업 지역개발사업 시행자 지정 및 실시계획 승인 고시
전라남도 고시 제2020-55호	송호5지구 시군관리 수리시설 개보수사업 시행계획(변경) 승인 고시
전라남도 고시 제2020-56호	수림지구 시군관리 수리시설 개보수사업 시행계획(변경) 승인 고시
전라남도 고시 제2020-57호	공공하수도 설치 인가 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2020-143호	2020년 전라남도 문화재 보존 시행계획 공고
전라남도 공고 제2020-149호	수산자원관리수면 지정 공고
전라남도 공고 제2020-150호	수산자원관리수면 지정 공고
전라남도 공고 제2020-152호	건설기술용역업 등록 공고
전라남도 공고 제2020-171호	건설기술용역업 등록 공고
전라남도 공고 제2020-172호	도로공사 시행 허가 공고
전라남도 공고 제2020-173호	도로공사 시행 허가 공고
전라남도 공고 제2020-174호	「건설산업기본법」 위반 업체 행정처분 공시송달 공고

◆ 시군행정

여수시 공고 제2020-406호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
광양시 고시 제2020-37호	광양 도시계획시설(대로3-39호선 등 3개)사업 실시계획인가 고시
광양시 공고 제2020-337호	소규모 위험시설 추가 지정에 따른 행정예고 공고
구례군 고시 제2020-11호	구례 군계획시설(운동장)사업 실시계획인가 및 지형도면 고시
구례군 고시 제2020-14호	구례 군계획시설(문화시설)사업 실시계획인가 및 지형도면 고시

해남군 공고 제2020-251호	해남군 군관리계획(공공청사·보건소)사업 공사완료 공고
해남군 공고 제2020-284호	「문내면소재지 도시계획도로 개설공사」 보상계획 열람 공고
해남군 공고 제2020-289호	군계획시설(대로 3-5호선)사업 실시계획 인가를 위한 사전 열람 및 의견 청취 공고
함평군 고시 제2020-28호	함평 군관리계획(도로) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 실시계획인가 고시
함평군 공고 제2020-144호	5일시장 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획 공고
장성군 공고 제2020-113호	장성 군관리계획 결정(변경)(인) 월평2지구 산업유통형 지구단위계획(인) 열람 공고
장성군 공고 제2020-114호	장성 군관리계획 결정(변경)(인) 황룡지구 산업유통형 지구단위계획(인) 열람 공고

◆ 유관기관

광양청 고시 제2020-4호	광양만권경제자유구역 화양지구(복합관광단지) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시
광양청 공고 제2020-9호	울촌제1산업단지 조성토지 분양 공고

전라남도 고시 제2019-48호

산림사업법인 등록 취소 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조의 규정에 따라 등록된 산림사업법인에 대하여 같은 법 제25조 규정에 의거 다음과 같이 등록 취소 고시합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

법 인 명	대표자	산림사업의 종 류	등록번호	소 재 지	등 록 취소일자	등록취소 사 유
(주)아이산림	이찬옥	숲가꾸기 및 병해충 방제	전남2013-001	전남 화순군 일심2길 7-1	2020. 2. 5.	영업정지 3회 이상

전라남도 고시 제2020-49호

산림사업법인 등록 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조 및 같은 법 시행규칙 제26조의 규정에 의하여 산림사업을 할 수 있는 산림사업법인으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

연번	법 인 명	대표자	산림사업종류	소재지	자본금
1	(주)유듬지	조남희	① 숲가꾸기 및 병해충방제 ② 도시림등 조성	전남 화순군 화순읍 자치샘로 15-4	150백만원

전라남도고시 제2020-51호

광양만권경제자유구역 경도지구(해양관광단지) 개발계획 변경 고시

산업통상자원부 고시 제2017-165호(2017.11.22.)로 대체지정하고, 전라남도 고시 제2019-103호(2019.4.11.)로 개발계획 변경 고시된 경도지구(경도해양관광단지)에 대해 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제7조, 같은법 시행령 제5조, 제6조의5와 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 개발계획 변경(시행자 변경) 고시합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

◆ 변경사유

○ 토지소유권 이전에 따른 사업시행자 변경

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조에 따른 사항

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 : 변경없음
2. 경제자유구역 지정(변경)의 필요성 : 변경없음
3. 개발사업의 시행자 : 변경

구 분	명칭·주소·성명	
	기정	변경
사업시행자 명칭	전남개발공사	와이케이디벨롭먼트(주)
사업시행자 주소	전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242	전라남도 여수시 대경도길 111
대표자 성명	김철신	이석송

4. 개발사업의 시행방법 : 변경없음
5. 재원조달방법 : 변경없음
6. 토지이용계획 : 변경없음
7. 주요 기반시설 계획 : 변경없음
8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경없음
9. 교통처리계획 : 변경없음
10. 산업유치계획 : 변경없음
11. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 : 변경없음
12. 환경보전계획 : 변경없음
13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 변경없음
14. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 해당없음

15. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 변경없음
16. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록 : 변경없음
17. 문화시설·공원·녹지계획 : 변경없음
18. 도시경관계획 : 변경없음
19. 존치하는 기존 건축물 및 공작물에 관한 계획 : 변경없음
20. 공동구 등 지하매설물 계획 : 해당없음
21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 해당없음
22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성 검토 : 해당없음
23. 관련도서의 열람방법
 - 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조의 규정에 의한 관계도면 등 승인 서류는 광양만권경제자유구역청 지역개발팀(061-760-5320)에서 열람가능
 - 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제 정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능. 끝.

전라남도 고시 제2020-52호

공공하수도 설치 인가 고시

「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도의 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

☐ 인가내용

사 업 의 목 적		생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회의 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함	
시 설 의 명 칭		서면 구상지구 농어촌마을하수도	
사업시행자	성 명	순천시장	
	주 소	순천시 장명로 30(장천동)	
사업시행지	위 치	순천시 서면 구상리, 흥대리 일원	
	면 적	483㎡	
사 업 내 용		하수처리장 70㎡/일, 오수관로 4.284km	
처 리 공 법		JASSFR-MBR PROCESS 공법	
처리구역 및 배수구역		처리구역	배수구역
		10.0ha	10.0ha
사업시행기간		2019년 ~ 2021년	

※ 관계 도서 열람 장소 : 순천시 하수도과(061-749-6508)

수용 또는 사용할 토지조서

시설명	토지 소재지		지목	대장상의 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	군, 면, 리	지번				주 소	성 명
공 공 하수도	순천시 서면 흥대리	69-6	답	32	32	순천시 장명로 30	순천시
공 공 하수도	순천시 서면 흥대리	69-7	답	451	451	순천시 장명로 30	순천시
합 계				483	483		

전라남도 고시 제2020-53호

담양 관광지 연계도로 확장사업 지역개발사업 시행자 지정 및 실시계획 승인 고시

담양 관광지 연계도로 확장사업에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제19조, 제23조 및 같은 법 시행령 제20조, 제24조에 따라 지역개발사업의 시행자 지정 및 실시계획 승인을 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

【 지역개발사업 시행자 지정 】

1. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 담양군수

나. 주 소 : 전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371

2. 사업의 명칭, 위치, 목적

가. 명 칭 : 담양 관광지 연계도로 확장사업

나. 위 치 : 전라남도 담양군 담양읍 만성리 ~ 학동리 일원

다. 목 적 : 담양읍권역내 관광지를 연결하는 연계축 형성으로 관광파급효과를 기대하고 담양읍 시가지내 통과교통을 외각으로 분산시켜 도심내 혼잡 및 교통체증 해소를 통해 지역주민의 편의, 교통안전 등에 기여 할 수 있도록 도로개설을 하는데 그 목적이 있다.

3. 사업 시행기간 : 2014년 ~ 2020년

【 지역개발사업 실시계획 승인 】

1. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 담양군수

나. 주 소 : 전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371

2. 사업의 명칭·목적, 위치·면적, 사업 시행 기간

가. 명 칭 : 담양 관광지 연계도로 확장사업

나. 목 적 : 담양읍권역내 관광지를 연결하는 연계축 형성으로 관광과급효과를 기대하고 담양읍 시가지내 통과교통을 외각으로 분산시켜 도심내 혼잡 및 교통체증 해소를 통해 지역주민의 편의, 교통안전 등에 기여 할 수 있도록 도로개설을 하는데 그 목적이 있다.

다. 위 치 : 전라남도 담양군 담양읍 만성리 ~ 학동리 일원

라. 면 적 : 107,073㎡

마. 사업 시행기간 : 2014년 ~ 2020년

3. 사업시행지의 위치도, 계획평면도, 설계도서 등 관계서류 : 게재 생략

가. 위치도



4. 연차별 자금투입계획 및 재원조달 계획

(단위 : 억원)

구 분	합계	공사비	보상비	기타	비 고
담양 관광지 연계도로 확장사업	112	99	11	2	

5. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세 : 다음

6. 그 밖의 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항

[별첨 1] 군관리계획 결정(변경) 및 의제 처리 사항

7. 기타 관계서류 및 지형도면고시 도면 : 게재 생략

○ 전라남도 지역계획과(☎061-286-7364), 담양군 도시디자인과(☎061-380-3103)에 비치하고 일반인이 열람할 수 있습니다.

수요 또는 사용할 토지 등의 명세

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
합계					294,931	107,073						
1	담양군	만성리	483-10	도	440.0	89.0	공	전라남도				
2	담양군	만성리	481	도	13.0	9.0	공	전라남도				
3	담양군	만성리	483-1	도	973	1.0	공	전라남도				
4	담양군	만성리	481-1	도	663	633.0	공	전라남도				
5	담양군	만성리	480-3	도	392	259.0	공	전라남도				
6	담양군	만성리	480-1	도	303	257.0	영산강 농지개량조합	광주시 서구 쌍촌동 994-1				
7	담양군	만성리	479-1	구	229	2.0	영산강 농지개량조합	광주시 서구 쌍촌동 994-1				
8	담양군	만성리	480-2	도	34	34.0	공	담양군				
9	담양군	만성리	481-3	도	225	225.0	공	담양군				
10	담양군	만성리	546-1	도	7,870	431.0	국	건설부				
11	담양군	만성리	197	도	13	7.0	영산강 농지개량조합	광주시 서구 쌍촌동 994-1				
12	담양군	만성리	197-1	도	410	277.0	공	담양군				
13	담양군	만성리	199	도	972	923.0	공	담양군				
14	담양군	만성리	196-5	도	352	352.0	공	담양군				
15	담양군	만성리	200-5	도	174	174.0	공	담양군				
16	담양군	만성리	339-1	도	697	286.0	공	담양군				
17	담양군	만성리	337-9	도	632	427.0	공	담양군				
18	담양군	만성리	337-8	도	845	744.0	공	담양군				
19	담양군	만성리	337-6	답	437	403.0	공	담양군				
20	담양군	만성리	337-12	답	39	18.0	공	담양군				
21	담양군	만성리	337-7	도	16	16.0	공	담양군				
22	담양군	만성리	333-13	도	849	832.0	공	담양군				
23	담양군	만성리	333-28	임	98	85.0	공	담양군				
24	담양군	만성리	333-24	도	15	15.0	공	담양군				
25	담양군	만성리	333-25	답	57	52.0	공	담양군				
26	담양군	만성리	333-20	도	331	180.0	국	건설교통부				
27	담양군	만성리	333-16	도	2,802	2,305.0	공	담양군				

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
28	담양군	만성리	332-1	도	1,136	772.0	공	담양군				
29	담양군	만성리	331-2	도	499	499.0	공	담양군				
30	담양군	만성리	332-3	도	82	12.0	국	건설교통부				
31	담양군	만성리	331-7	도	249	227.0	국	건설교통부				
32	담양군	만성리	365-8	도	108	59.0	국	건설교통부				
33	담양군	만성리	365-6	도	13	12.0	공	담양군				
34	담양군	만성리	365-2	도	254	230.0	공	담양군				
35	담양군	만성리	365-9	도	61	40.0	국	건설교통부				
36	담양군	만성리	365-12	답	351	25.0	공	담양군				
37	담양군	만성리	331	도	128	87.0	국	건설교통부				
38	담양군	만성리	331-4	도	713	170.0	국	건설교통부				
39	담양군	만성리	332-4	도	142	123.0	국	건설교통부				
40	담양군	만성리	332-7	전	75	15.0	공	담양군				
41	담양군	만성리	333-21	도	82	48.0	국	건설교통부				
42	담양군	만성리	333-26	임	348	146.0	공	담양군				
43	담양군	만성리	333-29	묘	548	11.0	공	담양군				
44	담양군	만성리	333-30	임	114	11.0	공	담양군				
45	담양군	만성리	338-1	도	657	649.0	공	담양군				
46	담양군	만성리	338	전	692	201.0	공	담양군				
47	담양군	만성리	200-6	임	710	585.0	공	담양군				
48	담양군	만성리	196-9	임	467	386.0	공	담양군				
49	담양군	만성리	196-10	임	33	16.0	공	담양군	국민건강 보험공단	서울특별시 마포구 독막길 24	압류 강제 경매 개시 강제 경매 개시	
							박은정	서울특별시 서대문구 가좌로4길 21, 1층	오양혜 (채권자)	서울특별시 마포구 동교로3길 44		
							조진호	서울특별시 서대문구 가좌로4길 21, 1층	홍재록 (채권자)	서울특별시 광진구 용마산로 669, 105-1204		
50	담양군	만성리	481-2	도	24	24.0	공	전라남도				
51	담양군	만성리	481-4	도	949	940.0	공	전라남도				
52	담양군	만성리	482-7	도	306	201.0	공	전라남도				

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
53	담양군	만성리	482-9	도	130	13.0	공	전라남도				
54	담양군	만성리	482-8	도	493	119.0	공	전라남도				
55	담양군	만성리	483-6	도	6	4.0	공	전라남도				
56	담양군	만성리	483-8	도	37	1.0	공	전라남도				
57	담양군	만성리	368-1	도	27	14.0	공	담양군				
58	담양군	만성리	5-8	도	31	7.0	국	건설교통부				
59	담양군	만성리	산27-1	도	169	2.0	공	담양군				
60	담양군	만성리	산27-2	임	93	93.0	황호	광주시 동구 운림동 603 무등파크맨션아파트 103동 705호				
61	담양군	만성리	5-9	답	169	169.0	윤정자	전라남도 담양군 만성리 303				
62	담양군	만성리	5-6	도	1,645	1,645.0	국	건설교통부				
63	담양군	만성리	5-10	답	47	47.0	윤정자	전라남도 담양군 만성리 303				
64	담양군	만성리	5-4	도	1,321	1,215.0	국	건설교통부				
65	담양군	만성리	2-1	도	221	221.0	국	건설교통부				
66	담양군	만성리	3-2	도	131	131.0	국	건설교통부				
67	담양군	만성리	4	도	664	666.0	국	건설교통부				
68	담양군	만성리	산24-2	도	2,083	1,419.0	국	건설교통부				
69	담양군	만성리	산32-4	임	712	469.0	최영태	경남 거제시 옥포동 443 옥포아파트 3동 503호				
70	담양군	만성리	산32-1	도	3,805	2,972.0	국	건설교통부				
71	담양군	만성리	8-1	도	953	942.0	국	건설교통부				
72	담양군	만성리	8	답	939	25.0	공	담양군				
73	담양군	만성리	7-2	도	221	9.0	국	건설교통부				
74	담양군	만성리	7-4	답	65	65.0	조광숙	광주광역시 동구 운림길58,301동805호 (운림동,라인광명아파트)	담양농업 협동조합	담양군 담양읍 추성로 1315 (남부지점)	근저당	
75	담양군	만성리	7-1	도	878	857.0	국	건설교통부				
76	담양군	만성리	5-11	답	95	95.0	윤정자	전라남도 담양군 만성리 303				
77	담양군	만성리	367-12	답	122	122.0	이기수	전라남도 담양군 만성리 297				
78	담양군	만성리	367-5	도	1,151	1,151.0	국	건설교통부				

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
79	담양군	만성리	367-6	도	415	415.0	국	건설교통부				
80	담양군	만성리	367-7	도	49	49.0	국	건설교통부				
81	담양군	운교리	산116-5	임	594	594.0	박종채	광주광역시 북구 호동로79번길 5(문흥동)				
							이현숙	광주광역시 북구 호동로79번길 5(문흥동)				
82	담양군	운교리	산116-2	도	166	166.0	국	건설교통부				
83	담양군	운교리	산116-1	도	1,286	1,139.0	국	건설교통부				
84	담양군	운교리	128-5	도	1,361	1,258.0	국	건설교통부				
85	담양군	운교리	129-1	도	2,299	2,299.0	국	건설교통부				
86	담양군	운교리	산113-3	임	68	68.0	서성철	서울 동작구 상도동 65-14				
87	담양군	운교리	산112-4	임	338	338.0	서성철	서울 동작구 상도동 65-14				
88	담양군	운교리	산111-2	임	225	225.0	전순자	전라남도 담양군 수북면 한수동로 732				
89	담양군	운교리	산111-1	도	102	102.0	국	건설교통부				
90	담양군	운교리	산110-1	도	1,261	837.0	국	건설교통부				
91	담양군	운교리	산112-1	도	1,772	1,325.0	국	건설교통부				
92	담양군	운교리	산113-1	도	1,512	1,280.0	국	건설교통부				
93	담양군	운교리	산114-1	도	257	130.0	국	건설교통부				
94	담양군	운교리	128	도	930	45.0	공	담양군				
95	담양군	운교리	128-7	도	332	245.0	국	건설교통부				
96	담양군	운교리	산115-7	도	2,340	2,123.0	국	건설교통부				
97	담양군	운교리	128-2	도	1,008	666.0	국	건설교통부				
98	담양군	운교리	386-5	도	161	128.0	국	농림수산부				
99	담양군	운교리	377	도	1,779	58.0	국	건설부				
100	담양군	운교리	81-1	도	1,104	921.0	국	건설교통부				
101	담양군	운교리	82-1	도	1,190	984.0	국	건설교통부				
102	담양군	운교리	79-1	도	871	717.0	국	건설교통부				
103	담양군	운교리	78-1	도	636	545.0	국	건설교통부				
104	담양군	운교리	77-1	도	743	710.0	국	건설교통부				
105	담양군	운교리	77-4	도	7	7.0	허근식 정운례 진명섭	전라남도 담양군 담양읍 지침리127-3 금강레인보우101-705	담양농업 협동조합	담양군 담양읍 추성로 1315	근저당	

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
							정윤례	전라남도 담양군 담양읍 지침리127-3 금강레인보우101-705				
							진명섭	담양군 담양읍 죽향문화로 383				
106	담양군	운교리	신89-5	임	39	39.0	이용선	광주광역시 북구 양산동205-6 일신아파트201-309				
							이용희	담양군 담양읍 만성리 264				
							이희선	경기도 평택시 세교동 555 부영원앙아파트 511-903				
							이용진	광주광역시 광산구 신창동 1187 부영아파트 105-602				
							김정순	담양군 담양읍 만성리 264				
107	담양군	운교리	신89-6	임	93	93.0	이영준	미국 텍사스주 어빙시 르네상스길 452				
108	담양군	운교리	신89-2	도	276	276.0	국	건설교통부				
109	담양군	운교리	신89-3	도	824	786.0	국	건설교통부				
110	담양군	운교리	신90-1	도	1,028	847.0	국	건설교통부				
111	담양군	운교리	75-1	임	1,303	526.0	한양덕	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당 1로 236번길 3, 2207동 604호 (신도브레뉴아파트)				
112	담양군	운교리	신89-4	임	96	96.0	공	담양군				
113	담양군	운교리	75-3	전	489	74.0	한양덕	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당 1로 236번길 3, 2207동 604호 (신도브레뉴아파트)				
114	담양군	운교리	신90-3	도	21	19.0	국	건설교통부				
115	담양군	운교리	77-2	답	155	21.0	공	담양군				
116	담양군	운교리	78-2	답	32	3.0	공	담양군				
117	담양군	운교리	86-1	도	223	223.0	국	건설교통부				
118	담양군	운교리	85-1	도	378	378.0	국	건설교통부				
119	담양군	운교리	84-1	도	375	375.0	국	건설교통부				
120	담양군	운교리	84	답	84	18.0	공	담양군				
121	담양군	운교리	84-2	답	1,462	11.0	공	담양군				
122	담양군	운교리	83	답	1,668	240.0	공	담양군				

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
123	담양군	운교리	83-1	도	1,198	1,095.0	국	건설교통부				
124	담양군	운교리	62-1	도	73	73.0	국	건설교통부				
125	담양군	운교리	64-1	도	945	945.0	국	건설교통부				
126	담양군	운교리	64-6	창	10	10.0	심철환	전라남도 담양군 담양읍 별미길 40-2				
127	담양군	운교리	64-4	답	60	60.0	국	건설교통부				
128	담양군	운교리	64-7	창	26	26.0	심철환	전라남도 담양군 담양읍 별미길 40-2				
129	담양군	운교리	63-1	도	53	53.0	국	건설교통부				
130	담양군	운교리	63-2	도	28	28.0	국	건설교통부				
131	담양군	운교리	63-4	창	62	62.0	심철환	전라남도 담양군 담양읍 별미길 40-2				
132	담양군	운교리	62-3	도	21	21.0	재단법인 원불교	전라북도 익산시 신용동 344-2				
133	담양군	운교리	신99-7	임	92	92.0	재단법인 원불교	전라북도 익산시 익산대로 501(신용동)				
134	담양군	운교리	신99-3	도	34	23.0	국	건설교통부				
135	담양군	운교리	신99-1	도	666	666.0	국	건설교통부				
136	담양군	운교리	신99-6	임	94	94.0	강신흥	전라남도 담양군 담양읍 추월산로 7-5				
137	담양군	운교리	67-1	도	924	924.0	국	건설교통부				
138	담양군	운교리	68-4	도	333	208.0	국	건설교통부				
139	담양군	운교리	68-3	도	121	53.0	국	건설부				
140	담양군	운교리	68-1	도	76	10.0	국	건설교통부				
141	담양군	운교리	69-1	도	182	158	국	건설교통부				
142	담양군	운교리	69-4	도	586	213.0	국	건설부				
143	담양군	운교리	69-5	도	1,677	482.0	국	건설교통부				
144	담양군	운교리	69-6	도	347	333.0	국	건설교통부				
145	담양군	운교리	69-8	답	10	10.0	국	국토교통부				
146	담양군	운교리	69-2	답	956	54.0	김점자	객사리 2-9				
							강만석	객사리 2-9				
147	담양군	운교리	66-1	도	56	56.0	국	건설교통부				
148	담양군	운교리	66-2	전	111	111.0	공	담양군				

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
149	담양군	운교리	산99-2	임	378	109.0	공	담양군				
150	담양군	운교리	65-1	도	124	124.0	국	건설교통부				
151	담양군	운교리	65-2	전	63	63.0	공	담양군				
152	담양군	운교리	64-8	답	63	63.0	공	담양군				
153	담양군	운교리	74-2	도	629	629.0	국	건설교통부				
154	담양군	운교리	74-4	답	264	264.0	공	담양군				
155	담양군	운교리	64-3	잡	544	66.0	이근옥	광주시 북구 두암동 940 대주빌라 6동 101호				
156	담양군	삼만리	1015-2	도	4,237	238.0	국	건설교통부				
157	담양군	삼만리	474-3	도	222	31.0	국	건설부				
158	담양군	삼만리	475-3	도	223	199.0	국	건설부				
159	담양군	삼만리	475-2	도	33	24.0	국	국토교통부				
160	담양군	삼만리	476-3	도	416	5.0	국	국토교통부				
161	담양군	삼만리	476-5	도	162	31	국	건설교통부				
162	담양군	삼만리	475-4	도	3,251	2,053.0	국	건설교통부				
163	담양군	삼만리	1016	도	592	64.0	국	건설부				
164	담양군	삼만리	1017-1	도	224	120.0	국	건설부				
165	담양군	삼만리	435-1	도	582	64.0	국	건설교통부				
166	담양군	삼만리	434	도	575	316.0	국	건설교통부				
167	담양군	삼만리	산149	임	4,387	88.0	파평윤씨응상 공파문중	담양읍 천변리 137				
168	담양군	삼만리	산149-1	도	1,464	1,215.0	국	건설교통부				
169	담양군	삼만리	산147-4	도	797	545.0	국	건설교통부				
170	담양군	삼만리	산147-1	임	6,397	108.0	신현정	전라북도 전주시 완산구 삼청동1가705-7 우성그린아파트4동202호				
							신진식	전라북도 전주시 완산구 효자동1가 311-1 거성아파트 니동402호				
							유명숙	전라남도 함평군 학교면 죽정리 924				
171	담양군	삼만리	433-12	도	20	20.0	국	건설교통부				
172	담양군	삼만리	433-4	전	218	51.0	김옥준	객사리 269				
173	담양군	삼만리	438-8	도	558	359.0	국	건설교통부				

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
174	담양군	삼만리	433-9	답	186	63.0	김옥준	객사리 269				
175	담양군	삼만리	433-10	도	383	159.0	국	건설교통부				
176	담양군	삼만리	433-11	도	363	367.0	국	건설교통부				
177	담양군	삼만리	433-2	전	1,565	203.0	최기상	경기도 이천시 향교로17번길7,가동301호 (창전동,준빌라)				
178	담양군	삼만리	433-13	도	432	222.0	국	건설교통부				
179	담양군	삼만리	산141-3	도	468	376.0	국	건설교통부				
180	담양군	삼만리	산141-5	임	170	56.0	국	국토교통부				
181	담양군	삼만리	산142-4	도	58	6.0	국	건설교통부				
182	담양군	삼만리	산137-9	도	4,196	3,306.0	국	건설교통부				
183	담양군	삼만리	431-4	도	751	577.0	국	건설교통부				
184	담양군	삼만리	431-3	도	287	47.0	국	건설교통부				
185	담양군	삼만리	421-1	도	368	17.0	국	건설교통부				
186	담양군	삼만리	431-5	도	598	463.0	국	건설교통부				
187	담양군	금월리	산48-5	도	1,820	1,366.0	국	건설교통부				
188	담양군	금월리	산48-6	도	771	18.0	국	국토교통부				
189	담양군	금월리	산47-4	도	3,939	1,754.0	국	건설교통부				
190	담양군	금월리	산47-5	임	843	256.0	김승미	전남 목포시 부흥로 12,106동 802호 (상동, 삼성아파트)				
							송혜영	광주광역시 북구 천변우로79번길77, 101-1405				
							박명희	전라남도 순천시 양지3길 55, 104-803호				
							장순덕	전라북도 전주시 완산구 세내로 559, 104동 1206호				
191	담양군	금월리	403-2	도	357	299.0	국	건설교통부				
192	담양군	금월리	403	전	277	121.0	최삼진안	금월리 295				
193	담양군	금월리	403-3	도	480	188.0	국	국토교통부				
194	담양군	금월리	405	답	1,766	325.0	최경남	금월리 299				
195	담양군	금월리	405-1	도	1,901	1,345.0	국	국토교통부				
196	담양군	금월리	405-3	답	742	61.0	홍덕이	대구광역시 북구 검단북로 170-13	담양축산업 협동조합	담양군 담양읍 천변1길 4 (백동지점)	근저당 지상권	

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
197	담양군	금월리	406-1	도	1,068	625.0	국	건설교통부				
198	담양군	금월리	496-21	도	309	221.0	국	농수산부				
199	담양군	금월리	513	도	79	54.0	국	건설부				
200	담양군	금월리	408-1	도	1,193	683.0	국	건설교통부				
201	담양군	금월리	412-4	도	1,620	610.0	국	건설교통부				
202	담양군	금월리	512	도	674	170.0	국	건설부				
203	담양군	금월리	411-1	도	1,419	1,208.0	국	건설교통부				
204	담양군	금월리	411-3	답	717	26.0	최길옥	금월리 271				
							최태옥	금월리 349				
							최상옥	금월리 350				
							공	담양군				
205	담양군	금월리	411-2	도	12	3.0	국	국토교통부				
206	담양군	금월리	412-6	도	223	26.0	국	건설교통부				
207	담양군	금월리	산40-11	도	1,458.0	1,424.0	국	국토교통부				
208	담양군	금월리	410-1	도	55.0	52.0	국	국토교통부				
209	담양군	금월리	410-2	답	346.0	26.0	공	담양군				
210	담양군	금월리	419-1	도	261.0	92.0	국	국토교통부				
211	담양군	금월리	414-5	도	1,262.0	980.0	국	국토교통부				
212	담양군	금월리	414-8	답	120.0	120.0	공	담양군				
213	담양군	금월리	414-4	도	1,174.0	1,142.0	국	국토교통부				
214	담양군	금월리	414-7	답	223.0	223.0	공	담양군				
215	담양군	금월리	417-1	도	709.0	680.0	국	국토교통부				
216	담양군	금월리	417-2	답	166.0	166.0	공	담양군				
217	담양군	금월리	416-1	답	17.0	17.0	공	담양군				
218	담양군	금월리	477-1	도	1,277.0	1,107.0	국	국토교통부				
219	담양군	금월리	477-2	답	408.0	408.0	공	담양군				
220	담양군	금월리	418	도	615.0	448.0	국	국토교통부				
221	담양군	금월리	425-2	도	440.0	216.0	국	국토교통부				
222	담양군	금월리	425-1	도	688.0	237.0	국	국토교통부				
223	담양군	금월리	496-18	도	469.0	323.0	국	농수산부				
224	담양군	금월리	476-1	도	30.0	30.0	국	국토교통부				

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
225	담양군	금월리	476-2	답	313.0	313.0	공	담양군				
226	담양군	금월리	496-17	구	5,002.0	176.0	국	농수산부				
227	담양군	금월리	426-1	도	490.0	171.0	국	국토교통부				
228	담양군	금월리	431-5	도	1,482.0	973.0	국	국토교통부				
229	담양군	금월리	431-4	도	432.0	255.0	국	국토교통부				
230	담양군	금월리	432-6	도	1,661.0	1,661.0	국	국토교통부				
231	담양군	금월리	432-5	도	2,901.0	2,323.0	국	국토교통부				
232	담양군	금월리	433-1	도	418.0	418.0	국	국토교통부				
233	담양군	금월리	432-13	답	362.0	362.0	공	담양군				
234	담양군	금월리	433-2	도	105.0	105.0	국	국토교통부				
235	담양군	금월리	433-3	답	791.0	791.0	공	담양군				
236	담양군	금월리	434-3	도	50.0	50.0	국	국토교통부				
237	담양군	금월리	434-6	답	151.0	151.0	공	담양군				
238	담양군	금월리	434-4	도	5.0	5.0	공	담양군				
239	담양군	금월리	432-7	도	36.0	36.0	신형식	서울시 동대문구 성북동37-7				
							김환철	담양군 금성면 금월리 310				
240	담양군	금월리	432-4	도	3.0	3.0	신형식	서울시동대문구성북동37-7				
							김환철	담양군 금성면 금월리 310				
241	담양군	금월리	436-4	답	2.0	2.0	김종식	금월리 320				
242	담양군	금월리	436-1	도	34.0	23.0	공	담양군				
243	담양군	금월리	436-2	도	30.0	30.0	김산수부	금월리 320				
244	담양군	금월리	436-3	도	19.0	19.0	김산수부	금월리 320				
245	담양군	금월리	436-5	도	6.0	6.0	국	국토교통부				
246	담양군	금월리	436-6	도	4.0	4.0	국	국토교통부				
247	담양군	금월리	515-1	도	115.0	101.0	국	국토교통부				
248	담양군	금월리	496-16	도	221.0	219.0	국	농수산부				
249	담양군	금월리	437-3	도	18.0	18.0	김산수부	금월리 320				
250	담양군	금월리	515-3	도	19.0	19.0	국	국토교통부				
251	담양군	금월리	515	도	369.0	16.0	국	국토교통부				
252	담양군	금월리	437-5	도	29.0	29.0	국	국토교통부				
253	담양군	금월리	437-2	도	22.0	22.0	김산수부	금월리 320				

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
254	담양군	금월리	437-4	도	26.0	26.0	국	국토교통부				
255	담양군	금월리	437-1	대	43.0	43.0	강평원	전라남도 담양군 담양읍 연화길 167-9				
256	담양군	금월리	496-25	도	46.0	46.0	국	농수산부				
257	담양군	금월리	496-24	도	32.0	15.0	국	농수산부				
258	담양군	금월리	286-3	도	47.0	47.0	박형주	금성면 금성리 318				
259	담양군	금월리	439-2	도	13.0	13.0	김종식	담양읍 금월리 275-4				
260	담양군	금월리	438-2	도	10.0	10.0	김종식	담양읍 금월리 275-4				
261	담양군	금월리	286-5	도	172.0	62.0	공	담양군				
262	담양군	금월리	286-4	도	379.0	379.0	국	국토교통부				
263	담양군	금월리	439-3	도	95.0	90.0	국	국토교통부				
264	담양군	금월리	438-3	도	61.0	61.0	국	국토교통부				
265	담양군	금월리	284-1	도	244.0	244.0	국	국토교통부				
266	담양군	금월리	281-6	도	68.0	65.0	국	국토교통부				
267	담양군	금월리	440-4	도	76.0	76.0	국	국토교통부				
268	담양군	금월리	281-4	도	3,288.0	3,055.0	국	국토교통부				
269	담양군	금월리	281-7	도	256.0	256.0	국	국토교통부				
270	담양군	금월리	281-11	답	484.0	484.0	강평원	전라남도 담양군 담양읍 연화길 167-9				
271	담양군	금월리	280-1	도	175.0	52.0	국	국토교통부				
272	담양군	금월리	260-6	도	720.0	603.0	국	국토교통부				
273	담양군	금월리	260-9	답	28.0	28.0	김영순	전라남도 담양군 담양읍 연화길 167-12				
274	담양군	금월리	258-61	도	223.0	151.0	국	국토교통부				
275	담양군	금월리	258-86	답	6.0	6.0	김영순	전라남도 담양군 담양읍 연화길 167-12				
276	담양군	금월리	258-64	도	686.0	573.0	국	기획재정부				
277	담양군	금월리	258-65	도	61.0	61.0	국	국토교통부				
278	담양군	금월리	258-66	도	622.0	622.0	국	국토교통부				
279	담양군	금월리	258-11	답	283.0	7.0	국	기획재정부				
280	담양군	금월리	258-87	답	15.0	15.0	최삼진안	금월리 295	담양농업 협동조합	담양군 담양읍 추성로 1315	근저당	
281	담양군	금월리	258-88	답	10.0	10.0	최삼진안	금월리 295	담양농업 협동조합	담양군 담양읍 추성로 1315	근저당	

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
282	담양군	금월리	258-63	도	227.0	79.0	국	국토교통부				
283	담양군	금월리	258-73	도	20.0	14.0	국	국토교통부				
284	담양군	금월리	258-74	도	17.0	11.0	국	국토교통부				
285	담양군	금월리	258-41	도	5.0	5.0	영산강 농지개량조합	광주시 서구 쌍촌동 994-1				
286	담양군	금월리	258-75	도	43.0	43.0	국	기획재정부				
287	담양군	금월리	258-68	도	134.0	44.0	국	국토교통부				
288	담양군	금월리	258-43	도	22.0	22.0	국	국토교통부				
289	담양군	금월리	258-16	도	1,210.0	1,086.0	국	국토교통부				
290	담양군	금월리	258-42	도	2.0	2.0	영산강 농지개량조합	광주시 서구 쌍촌동 994-1				
291	담양군	금월리	258-46	구	16.0	6.0	국	국토교통부				
292	담양군	금월리	258-67	도	178.0	178.0	국	국토교통부				
293	담양군	금월리	258-72	도	125.0	106.0	국	국토교통부				
294	담양군	금월리	258-70	도	300.0	129.0	국	국토교통부				
295	담양군	금월리	258-71	도	510.0	424.0	국	국토교통부				
296	담양군	금월리	509-4	도	42.0	13.0	국	국토교통부				
297	담양군	금월리	504-62	도	9.0	9.0	공	전라남도				
298	담양군	금월리	504-61	도	45.0	4.0	공	전라남도				
299	담양군	금월리	509	제	64.0	58.0	국	국토교통부				
300	담양군	금월리	258-53	제	22.0	22.0	국	국토교통부				
301	담양군	금월리	257-3	제	75.0	29.0	국	기획재정부				
302	담양군	금월리	504-54	천	3.0	3.0	국	국토교통부				
303	담양군	금월리	504-40	제	3,529.0	248.0	국	국토교통부				
304	담양군	금월리	504-41	천	42,912.0	504.0	국	국토교통부				
305	담양군	학동리	610-7	천	59,698.0	2,139.0	국	국토교통부				
306	담양군	학동리	622	도	236.0	5.0	국	국토교통부				
307	담양군	학동리	622-1	도	65.0	42.0	국	국토교통부				
308	담양군	학동리	571	답	1,266.0	61.0	공	담양군				
309	담양군	학동리	571-1	답	351.0	314.0	국	국토교통부				
310	담양군	학동리	613-23	구	2,431.0	9.0	국	농수산부				
311	담양군	학동리	613-24	천	121.0	84.0	국	기획재정부				

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
312	담양군	학동리	572	답	411.0	53.0	공	담양군				
313	담양군	학동리	572-3	답	509.0	41.0	국	국토교통부				
314	담양군	학동리	572-1	답	753.0	753.0	국	국토교통부				
315	담양군	학동리	573-6	천	15.0	15.0	국	국토교통부				
316	담양군	학동리	573-7	답	20.0	20.0	국	국토교통부				
317	담양군	학동리	573-1	천	501.0	6.0	공	담양군				
318	담양군	학동리	573-4	천	1,114.0	12.0	공	담양군				
319	담양군	학동리	572-2	천	140.0	22.0	공	담양군				
320	담양군	학동리	572-4	답	25.0	7.0	국	국토교통부				
321	담양군	학동리	573-9	답	931.0	1.0	국	국토교통부				
322	담양군	학동리	573-8	답	139.0	117.0	국	국토교통부				
323	담양군	학동리	613-25	구	274.0	192.0	국	농수신부				
324	담양군	학동리	578-4	도	1,829.0	656.0	국	국토교통부				
325	담양군	학동리	578-5	도	47.0	47.0	국	국토교통부				
326	담양군	학동리	578-2	도	129.0	22.0	국	국토교통부				
327	담양군	학동리	577-4	도	502.0	7.0	국	국토교통부				

군관리계획 결정 및 의제처리 사항

1. 군관리계획 결정(안) 조서

○ 도시계획시설(도로)결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	3	20-25	보조 간선 도로	1,706	대로3-2	도시계획 구역계 운교	일반 도로	중로2-4	전·고 제38호 (78.3.20)	담양도시 (지역개발사업구역)
기정	중로	1	10	20-25	보조 간선 도로	1,568	10호 교통광장 삼만리 475-4도	중로2-11 학동리 578-4	일반 도로	영산강	담·고 제2010-42호 (10.11.26)	담양도시 (지역개발사업구역)

○ 도시계획시설(도로)결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-3	중로 1-3	• 위치 : 담양읍 만성리~학동리 일원 • 폭원 : 20~25m • 연장 : 1,706m • 변경 : 선형변경	• 「지역 개발 및 자원에 관한 법」에 의거 추진하는 담양 관광지 연계도로 확장사업을 반영하여 도로선형 변경
중로 1-10	중로 1-10	• 위치 : 담양읍 만성리~학동리 일원 • 폭원 : 20~25m • 연장 : 1,568m • 변경 : 선형변경	

2. 군계획시설 시행자 지정 및 실시계획의 인가 : 지역개발사업의 시행자 지정 및 실시계획 승인 내용과 동일함에 따라 게재 생략
3. 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 게재 생략

전라남도 고시 제2020-54호

죽녹원 관광지 기반시설 확충사업 지역개발사업 시행자 지정 및 실시계획 승인 고시

죽녹원 관광지 기반시설 확충사업에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제19조, 제23조 및 같은 법 시행령 제20조, 제24조에 따라 지역개발사업의 시행자 지정 및 실시계획 승인을 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

【 지역개발사업 시행자 지정에 관한 사항 】

1. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 담양군수

나. 주 소 : 전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371

2. 사업의 명칭, 위치, 목적

가. 명 칭 : 죽녹원 관광지 기반시설 확충사업

나. 위 치 : 전라남도 담양군 담양읍 운교리 129-4번지 일원

다. 목 적 : 죽녹원 및 죽향문화체험마을을 찾는 관광객 증가로 불법 노상주차로 인한 교통체증 해소를 통해 지역주민의 편의, 교통안전 등에 기여할 수 있도록 기반시설을 설치하는데 그 목적이 있다.

3. 사업 시행기간 : 2014년 ~ 2020년

【 지역개발사업 실시계획 승인에 관한 사항 】

1. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 담양군수

나. 주 소 : 전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371

2. 사업의 명칭·목적, 위치·면적, 사업 시행 기간

가. 명 칭 : 죽녹원 관광지 기반시설 확충사업

나. 목 적 : 죽녹원 및 죽향문화체험마을을 찾는 관광객 증가로 불법 노상주차로 인한 교통 체증 해소를 통해 지역주민의 편의, 교통안전 등에 기여할 수 있도록 기반시설을 설치하는데 그 목적이 있다.

다. 위 치 : 전라남도 담양군 담양읍 운교리 129-4번지 일원

라. 면 적 : 19,686㎡

마. 사업 시행기간 : 2014년 ~ 2020년

3. 사업시행지의 위치도, 계획평면도, 설계도서 등 관계서류 : 게재 생략

가. 위치도



4. 연차별 자금투입계획 및 재원조달 계획

(단위 : 억원)

구 분	합계	공사비	보상비	기타	비 고
죽녹원 관광지 기반시설 확충사업	33.38	17.15	16.23		

5. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세 : 다음

6. 그 밖의 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항

[별첨 1] 군관리계획 결정(변경) 및 의제 처리 사항

7. 기타 관계서류 및 지형도면고시 도면 : 게재 생략

○ 전라남도 지역계획과(☎061-286-7364), 담양군 도시디자인과(☎061-380-3103)에 비치하고 일반인이 열람할 수 있습니다.

수요 또는 사용할 토지 등의 명세

연번	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
합계					30,009	19,686						
1	담양읍	운교	129-4	답	399.0	399.0	공	담양군				
2	담양읍	운교	160	답	4,767.0	4,756.0	공	담양군				
3	담양읍	운교	162-9	답	71.0	71.0	공	담양군				
4	담양읍	운교	162-6	답	29.0	29.0	공	담양군				
5	담양읍	운교	162-8	답	247.0	247.0	공	담양군				
6	담양읍	운교	80-3	답	1,071.0	1,071.0	공	담양군				
7	담양읍	운교	80-2	답	2,047.0	2,047.0	공	담양군				
8	담양읍	운교	산77-1	임	167.0	167.0	박필수	전라남도 담양군 창평면 해곡리				
9	담양읍	운교	산76-1	임	197.0	197.0	윤재남	담양읍 중앙로 115				
10	담양읍	운교	산78-1	임	347.0	347.0	신정도성 외 1인	담양읍 자침리 81				
11	담양읍	운교	78	답	889.0	889.0	공	담양군				
12	담양읍	운교	161	답	2,936.0	2,562.0	공	담양군				
13	담양읍	운교	386-11	구	5,317.0	312.0	국	농림수산부				
14	담양읍	운교	377	도	1,779.0	283.0	국	건설교통부				
15	담양읍	운교	80-5	답	1,468.0	1,468.0	공	담양군				
16	담양읍	운교	산112-3	임	69.0	69.0	공	담양군				
17	담양읍	운교	80-4	답	482.0	482.0	공	담양군				
18	담양읍	운교	81-2	답	15.0	15.0	공	담양군				
19	담양읍	운교	386-5	도	161.0	1.0	국	농림수산부				
20	담양읍	운교	81	답	1,996.0	1,996.0	공	담양군				
21	담양읍	운교	81-1	도	1,104.0	195.0	국	건설교통부				
22	담양읍	운교	82-1	도	1,190.0	54.0	국	건설교통부				
23	담양읍	운교	79	답	1,754.0	1,754.0	강만석	전라남도 담양군 용면 산성리 115				
24	담양읍	운교	79-1	도	871.0	177.0	국	건설교통부				
25	담양읍	운교	78-1	도	636.0	98.0	국	건설교통부				

군관리계획 결정 및 의제처리 사항

1. 군관리계획시설(주차장) 결정(변경)(안) 조서

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	357	주차장 (노외주차장)	담양군 담양읍 운교리 161일원	-	증)19,686	19,686		지역개발사업구역 (자연녹지지역)

○ 차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
357	주차장	주차장 신설 - 위치 : 담양군 담양읍 운교리 161일원 - 면적 : 19,686㎡	· 죽녹원 관광지 기반시설 확충사업에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법」 제16조 및 같은법 시행령 제18조에 의거 주차장시설로 결정 하고자함

2. 군계획시설 시행자 지정 및 실시계획의 인가 : 지역개발사업의 시행자 지정 및 실시계획 승인 내용과 동일함에 따라 게재 생략

3. 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 게재 생략

전라남도 고시 제2020-55호

송호5지구 시군관리 수리시설 개보수사업 시행계획(변경) 승인 고시

송호5지구 시군관리 수리시설 개보수사업에 대해 「농어촌정비법」 제9조 제8항에 따라 다음과 같이 사업 시행계획(변경) 승인 내용을 고시합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

1. 사업목적 : 노후저수지 개보수로 재해 사전예방 및 안정영농 도모
2. 사업개요
 - 사업명 : 송호5지구 시군관리 수리시설 개보수사업
 - 위치 : 해남군 황산면 송호리 일원(송호5 저수지)
 - 사업내용 : 저수지 개보수 1식
 - 석보강(변경없음) : L=99.5m
 - 기초처리(변경없음) : 그라우팅 L=84m(85공)
 - 취수시설(변경) : - 공 → 1공(D300mm)
 - 준설(변경) : - m³ → 2,760m³ 등
 - 사업비 : 270백만원 (국비 216, 군비 54)
 - 사업기간 : 당초 2019. 9. 16. ~ 2019. 12. 31.
변경 2019. 9. 16. ~ 2020. 4. 11.
 - 사업시행자 : 해남군수
3. 시행계획(변경) 열람 장소
 - 해남군 주택건설과(☎061-530-5828)
4. 지구별 수용 또는 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서 : 해당없음

전라남도 고시 제2020-56호

수림지구 시군관리 수리시설 개보수사업 시행계획(변경) 승인 고시

수림지구 시군관리 수리시설 개보수사업에 대해 「농어촌정비법」 제9조 제8항에 따라 다음과 같이 사업 시행계획(변경) 승인 내용을 고시합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

1. 사업목적 : 노후저수지 개보수로 재해 사전예방 및 안정영농 도모
2. 사업개요
 - 사업명 : 수림지구 시군관리 수리시설 개보수사업
 - 위치 : 해남군 삼산면 원진리 일원(수림저수지)
 - 사업내용 : 저수지 개보수 1식
 - 사석보강(변경없음) : L=100m
 - 기초처리(변경) : 그라우팅 L=27m(28공) → L=37m(38공)
 - 여수로(변경없음) : L=50m
 - 취수시설(변경) : 복통(D500) L=36m → L=42m 등
 - 사업비 : 350백만원 (국비 280, 군비 70)
 - 사업기간 : 당초 2019. 9. 16. ~ 2019. 12. 31.
변경 2019. 9. 16. ~ 2020. 4. 11.
 - 사업시행자 : 해남군수
3. 시행계획(변경) 열람 장소
 - 해남군 주택건설과 ☎061-530-5828)
4. 지구별 수용 또는 사용할 토지세목조서 및 지장물 조서 : 해당없음

전라남도 고시 제2020-57호

공공하수도 설치 인가 고시

「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도의 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

☐ 인가내용

사 업 의 목 적		생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회의 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함	
시 설 의 명 칭		함평군 중량지구 농어촌미울하수도	
사업시행자	성 명	함평군수	
	주 소	함평군 함평읍 중앙길 200	
사업시행지	위 치	함평군 함평읍 진양리(중량, 화동마을) 일원	
	면 적	686㎡	
사 업 내 용		하수처리장 40㎡/일, 오수관로 2.957km	
처 리 공 법		현수다단계고도처리방식(BRC)	
처리구역 및 배수구역		처리구역	배수구역
		8.3ha	8.3ha
사 업 시 행 기 간		2019년 ~ 2021년	

※ 관계 도서 열람 장소 : 함평군 환경상하수도과(061-320-1847)

수용 또는 사용할 토지조서

시설명	토지 소재지		지목	대장상의 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	군 면 리	지번				주 소	성 명
공 공 하수도	함평군 대동면 용성리	1452	구	371	74	농림축산식품부	
		1251-2	답	728	280	기획재정부	
		1368-43	답	27	19	함평군	
		1251-4	도	20	12	기획재정부	
		1368-85	도	53	3	함평군	
		1251-1	제	1,709	298	기획재정부	
합 계				2,908	686		

전라남도 공고 제2020-143호

2020년 전라남도 문화재 보존 시행계획 공고

「문화재보호법」 제7조 및 같은법 시행령 제4조의 규정에 의한 2020년 전라남도 문화재 보존 시행계획을 수립하여 다음과 같이 공고합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

1. 공 고 명 : 2020년 전라남도 문화재 보존 시행계획
2. 주요내용
 - 문화재 보존 및 상시관리
 - 전통문화 유산의 체계적 전승·보전
 - 역사문화 자원의 세계화 위상제고
3. 관련근거
 - 「문화재보호법」 제7조(문화재 보존 시행계획 수립)
 - 「문화재보호법 시행령」 제4조(문화재 보존 시행계획의 수립절차 등)
4. 연 락 처
 - 전라남도 관광문화체육국 문화자원과
 - 주 소 : (우)58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1번지
 - 연락처 : 전화 (061)286-5331, 전자메일 husine@korea.kr

2020년도 문화재 보존 시행계획

I. 2020년도 계획 개요

1. 계획배경

- 「문화재보호법」 제7조, 「무형문화재 보전 및 진흥에 관한 법률」 제8조, 「전라남도 문화재 보호 조례」 제23조에 따른 전라남도 문화재보존 시행계획 수립
- 전년까지 문화재 행정 전반에 걸쳐서 얻은 성과를 2020년 행정 시스템에 정착시켜 합리적이고 효율적인 문화재정책을 수행하도록 함

2. 계획목적

- 전라남도 정책 환경과 여건에 부합되는 '20년도 문화재 보존 시행계획을 수립하여 전라남도 문화재에 대한 보존·전승에 힘쓰고자 함
 - 문화재 정책에 대한 도민들의 관심 증가와 사회여건 변화에 따른 지속 가능한 문화유산 보호 정책의 중요성 대두
 - 도민들의 관심과 기대에 부응하는 문화재 정책의 수립·시행으로 효율적인 문화재 보존 및 관리·활용태세 구축

3. 정책환경

- 문화유산의 체계적 보존과 규제 완화의 조화
 - 문화재 상시관리 체계 구축으로 현장 예방 조치 강화
 - 현상변경 허용기준의 합리적 조정으로 도민의 재산권 보호
- 재난의 다양화 및 대형화에 따른 문화재 보호 체계 강화
 - 자연재해 및 화재 등 각종 재난에 대한 사전 예방적 문화재보호
- 무형문화재 전승자에 대한 지원 확대를 통한 전승 기반 개선
- 도내 문화재의 세계유산화를 통한 도민 자긍심 고취
 - 세계유산의 효율적 보존·관리 및 세계화를 위한 문화재 지속적 발굴
- 문화재 보존·관리·활용에 대한 도민참여 분위기 확대
 - 수요자 중심의 문화재 활용프로그램 개발 및 운영
 - 문화재 지킴이 운동 전개 및 문화재 활용사업에 대한 적극적 참여 유도

4. 주요내용

가. 2020년 사업 추진방향

- 전통 문화유산의 효율적 관리를 위한 보존·관리·활용 선진화 체계 구축으로 문화향유 기회 증대

나. 주요 사업별 추진방침

- 문화유산의 원형보존 및 체계적인 보존관리 강화
- 사전 예방적 문화재보호 관리 강화 및 재난안전관리 중점추진
- 문화유산의 활용·보급·서비스 강화로 도민의 문화향유권 확대

○ 유네스코 세계유산 등재 확대를 통해 문화산업 기반 구축

다. 주요 사업별 세부계획

- 문화재 원형보존 및 사전 예방적 문화재 정비
- 무형문화재 보존·전승 기반 강화
- 도민과 함께하는 문화유산 활용을 통한 가치 증진
- 역사문화유산 관광자원화 기반 마련
- 세계문화유산의 체계적 보존·관리

5. 일반현황

가. 기구인력

- 도 문화재 담당부서: 2팀 10명
 - 문화자원정책팀 : 6명(행정사무관 1, 전문경력관 1, 학예연구사 1, 행정직 3)
 - 문화자원보존팀 : 4명(행정사무관 1, 시설직 3)

나. 2020년 예산현황 : 38개 사업 110,903백만원

- 국비 57,092, 도비 24,703, 시군비 27,605, 자부담 1,503

다. 문화재 현황(* 20. 1. 1.기준)

총계	국가 지정문화재								도 지정문화재						등록 문화재
	소계	국보	보물	사적	명승	천연 기념물	국가 무형 문화재	중요 민속 문화재	소계	유형 문화재	무형 문화재	기념물	민속 문화재	문화재 자료	
1,255	395	21	190	45	20	62	17	40	766	237	49	193	42	245	94

II. 2019년도 추진실적

1. 2019년 추진사업 및 소요 예산

추진사업		대상사업	사업예산 (단위:백만원)
문화유산 원형보수 및 유적정비	국가지정문화재 보수정비	279건	58,171
	도지정문화재 보수·정비	166건	12,380
	전통사찰 보수정비	13개소	2,682
	문화재 긴급보수	17개소	748
	전통문화유산 보존정비	35건	10,532
문화유산 원형보존 기반구축	목조문화재 방재시스템 구축	52개소	3,396
	안전경비원 배치	18개소	1,433
	도지정 목조문화재 방재시설 확충	11개소	400
	재난방지 상시관리(방화관리자)	66개소	626

추진사업		대상사업	사업예산 (단위:백만원)
문화유산 체계적 보존관리	무형문화재 보호 육성	7개 사업	1,400
	문화재 돌봄사업	769개소	2,612
	유네스코 등재 추진	6개 사업	628
	고인돌 보존관리	2개 사업	250
	기념공원 보존관리	1개 사업	70
	매장문화재 발굴	2개 사업	1,200
	문화재 활용	9개 사업	6,531
	문화유산 발굴	4개 사업	220

2. 주요 성과내역

가. 문화재 원형 보존 및 정비

- 국가 지정문화재 보수·정비 : 279건 581억 원
- 도 지정문화재 보수·정비 : 166건 124억 원
- 전통사찰 보수정비사업 : 13건 27억 원
- 전통문화유산 보존정비 : 35건 105억 원

나. 사전 예방적 문화재보호 관리체계 구축

- 문화재 돌봄사업 추진 : 769개소 26억 원
- 전통사찰 방재시스템 구축 및 유지보수 : 45개소 29억 원
- 문화재 재난방재시스템 구축 및 유지관리 : 83개소 15억 원
- 문화재 안전경비인력 배치 및 활용 : 18개소 14억 원

다. 문화유산 향유·활용을 통한 가치증진

- 무형문화재 전승기반 구축 : 8개사업 23억 원
- 생생문화재 사업추진 : 12개소 7억 원
- 향교·서원 문화재 활용사업 : 14개소 9억 원
- 문화재 야행 프로그램 사업 : 3개소 14억 원
- 지역문화유산 교육사업 : 6개소 296억 원

라. 지역 문화유산의 명품화를 위한 세계유산 등재추진

- 세계유산 등재·연구 지원 : 3개소 4억 원
- 한국의 서원(필암서원) : 유네스코 세계유산 등재 결정('19. 7.)
- 서남해안 갯벌(순천, 보성, 신안) : 현지 실사('19. 10.)

마. 문화재 신규지정 : 28건(국가지정 7, 도지정 10, 등록문화재 11건)

- 국가지정문화재 : 강진 백운동 원림(명승 제115호) 등 7건
- 도 지정문화재 : 장성 추원재(민속 제50호) 등 10건
- 등 록 문 화 재 : 매천 황현 절명시첩(등록 제748호) 등 11건

바. 체계적 문화유산 관리를 통한 관람환경 개선

○ 문화재 돌봄사업을 통한 문화재 훼손 예방

- 경미한 보수 및 일상관리 대상 확대로 문화재 상시관리 체계 마련

※ (2019) 문화재청 돌봄사업 수행 최우수단체 선정(6년 연속)

3. 향후 보완할 점

○ 개별특성을 고려한 문화재 관리·활용체계 미흡

⇒ 문화재 가치 및 수요자의 기호변화를 다각도로 고려한 활용방안 모색

○ 문화재 원형 보존과 사유재산권 보장의 호혜적 해결방안 마련 필요

⇒ 현상변경 허가 기준의 탄력적 도입 등 문화재의 원형보존 원칙을 훼손하지 않으면서도 사유재산권을 최대한 보장하는 방안 마련

III. 2020년 추진계획

1. 추진방향

○ 비 전 : 도민에게 사랑받는 문화재 정책 구현

○ 목 표 : 현장중심, 지역중심, 지속 가능한 문화재 보존·활용

○ 추진전략

- 문화재 보존 및 상시관리

- 전통문화유산의 체계적 전승·보전

- 역사문화 자원의 세계화 위상 제고

2. 세부 추진과제

구 분	추진과제	주요 추진사업
문화재 보존 및 상시관리	문화재 원형 보존 및 정비 사업 추진	국가 지정문화재 보수정비
		도 지정문화재 보수정비
		전통사찰 보수정비
		전통문화유산 보존정비
	사전 예방적 문화재보호 활동 강화	문화재 돌봄사업
		문화재 재난방지시스템 유지관리 지원
		문화재 안전경비원 배치 및 활용
		문화재 재난방지시설 구축
		도 지정 중요목조문화재 방재시설 확충
		전통사찰 방재시스템 구축
		전통사찰 방재시스템 유지보수

구 분	추진과제	주요 추진사업
전통문화 유산의 체계적 전승보전	무형문화재 보존·전승 기반 강화	도지정 무형문화재 전수보조 및 공개행사
		무형문화재 작품전시회
		무형문화재 기록화사업
		무형문화재 전수교육관 활성화
		무형문화재 전수교육관 건립 및 보수
	문화유산 활용을 통한 가치증진	생생문화재사업
		살아 숨 쉬는 서원 및 향교 활용사업
		전통산사 문화재 활용사업
		화순 고인돌 유적 선사체험장 운영
		문화재 야행 프로그램
		지역문화유산 교육사업
		자연유산 민속행사 지원사업
		고인돌공원 민간위탁 운영
역사문화 자원의 세계화 위상제고	역사문화유산 관광지원화 기반 마련	니주 서성벽 특별관리구역 조성
		화순 효산리 및 대신리 지석묘군 정비
		묘당도 이충무공 기념공원 조성
		광양 서울대학교 남부연습림 관사 정비
		목포 근대역사문화공간 재생 활성화 시범사업
	세계문화유산의 체계적 보존·관리	한국의 전통산사 세계유산 등재 추진
		한국의 서원 세계유산 등재 추진
		서남해안 갯벌 세계유산 등재 추진

IV. 추진사업별 세부계획

① 문화재 원형보존 및 정비사업 추진

1-1. 국가 지정문화재 보수·정비

☐ 추진계획

○ 국가 지정문화재 원형보존 등을 위한 문화재 보수정비사업 추진

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 22개 시군 321건
- 사업비 : 653억 원(국비 445, 도비 104, 시군비 104)
- 사업내용 : 보수정비, 천연기념물 치료, 방충·방염, 초가이영잇기

1-2. 도 지정문화재 보수정비

☐ 추진계획

- 노후, 훼손된 도 지정문화재의 체계적인 보수정비 추진

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 22개 시군 125건
- 사업비 : 124억 원(도비 60, 시군비 60, 자부담 4)
- 사업내용 : 사찰, 향교 등 건축물 보수 및 석축담장 등 주변정비

1-3. 전통사찰 보수정비

☐ 추진계획

- 노후 훼손이 심한 전통사찰의 보수정비로 전통사찰 환경개선

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 9개 시군 15개소
- 사업비 : 3,805백만원(국비 1,522 도비 761, 시군비 761, 자담 761)
- 사업내용 : 전통사찰 내 전각 개축 및 단청 등

1-4. 전통문화유산 관리 지원

☐ 추진계획

- 전통문화유산의 효율적으로 보존·관리로 도민 문화 향유권 증진 및 지역 문화관광 자원화

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 순천 상호정 등 20개소
- 사업비 : 53억 원(도비 28, 시군비 25)
- 사업내용 : 전통문화유산 보수 정비 및 전각 전립, 주변정비 등

☒ 사전 예방적 문화재보호 활동 강화

2-1. 문화재 돌봄사업

☐ 추진계획

- 문화재를 상시 관리하여 문화재 훼손 사전 예방 및 관람환경 개선

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.

○ 사업대상 : 22개시군, 819개소

- 국가 지정 207, 등록문화재 69, 도 지정 403, 시군향토문화유산 140

○ 사업비 : 28억 원(국비 14, 도비 14)

○ 사업주관 : (사)문화재예방관리센터

○ 사업내용 : 문화재보호법에서 규정한 경미한 수리·보수 등

- 문화재 경미한 수리(제초작업, 배수로 정비, 벽지보수, 병충해 방제 등)

- 주변환경 정비, 모니터링, 청결유지, 재해예방, 제설작업 등

2-2. 문화재 재난방지시스템 유지관리 지원

□ 추진계획

○ 국가지정 목조문화재 재난예방 등을 위해 설치된 방재시설의 기능 점검 및 경미한 보수를 통한 정상 기능 유지

□ 사업개요

○ 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.

○ 사업대상 : 강진 무위사 등 16개 시군 70개소

○ 사업비 : 669백만원(기금 468, 시군비 201)

○ 사업내용 : 국보, 보물 등 국가지정 목조문화재 방재시설 유지관리

2-3. 문화재 안전경비원 배치 및 활용

□ 추진계획

○ 목조문화재에 대한 화재 등 재해 발생 시 신속한 대응체제 구축

□ 사업개요

○ 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.

○ 사업대상 : 여수 흥국사 등 9개 시군 19개소

○ 사업비 : 1,637백만원(기금 819, 도비 245, 시군비 573)

○ 사업내용 : 국보, 보물 등 목조문화재 18개소에 안전경비원 58명 배치

2-4. 문화재 재난방지시설 구축

□ 추진계획

○ 국가지정 목조문화재를 화재로부터 보호하기 위하여 소방 및 방범설비, 전기시설 정비 등 재난방재시설 구축

□ 사업개요

○ 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.

○ 사업대상 : 순천 송광사 등 12개 시군 39개소

○ 사업비 : 3,842백만원(기금 2,429, 시군비 1,413)

○ 사업내용 : 소방(14개소), 전기(18개소), 방범(7개소) 시설 개선

2-5. 도 지정 중요목조문화재 방재시설 확충

□ 추진계획

○ 화재 및 도난으로 부터 도 지정 목조문화재를 보호하기 위하여 연차적으로 소방 및 방범설비 구축

□ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 보성향교 등 7개 시군 12개소
- 사 업 비 : 400백만원(도비 200, 시군비 200)
- 사업내용 : 도 지정 목조문화재 소화시설 및 CCTV 설치

2-6. 전통사찰 방재시스템 구축

□ 추진계획

- 전통사찰에 대한 화재 및 도난 등 재난을 사전에 예방하여 전통 문화유산 지속적 유지 관리

□ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 7개 시군 8개소
- 사 업 비 : 1,740백만원(국비 696, 시군비 696, 자담 348)
- 사업내용 : 전기화재예방 시스템 설치, 지능형 통합관제시스템 구축

2-7. 전통사찰 방재시스템 유지보수

□ 추진계획

- 전통사찰에 대한 화재 및 도난 등 재난의 사전예방을 위해 기 설치한 방재시스템의 정기점검과 정비를 통한 시스템 안전운영

□ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 18개 시군 46개소
- 사 업 비 : 442백만원(국비 221, 시군비 221)
- 사업내용 : 화재예방 시설, 감시시설 등 점검 및 노후 장비보수 등

③ 무형문화재 보전·전승 기반 강화

3-1. 도 지정 무형문화재 전수보조 및 공개행사

□ 추진계획

- 도 지정 무형문화재 전수보조비 지원(보유자, 전수조교, 장학생, 보존회)
- 도 지정 무형문화재 공개행사 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 거문도 뱃노래 등 46종목
 - 무형문화재 보유자(47명), 전수조교(15명), 장학생(68명), 보존회 (26팀)
- 사 업 비 : 970백만원 (도비 485, 시군비 485)
 - 도지정 무형문화재 전수보조 : 820백만원(도비 410, 시군비 410)
 - 무형문화재 공개행사 : 150백만원(도비 75, 시군비 75)
- 사업내용 : 도지정 무형문화재 전수보조, 무형문화재 공개행사 지원

3-2. 무형문화재 작품전시회

☐ 추진계획

- 무형문화재 작품전시회를 통하여 전남지역의 무형문화유산을 널리 홍보하고 작품판매를 통한 지역경제 활성화 및 기능보유자 사기 진작

☐ 사업개요

- 기간/장소 : ' 20. 9월중 / 명량대첩 축제 행사장 내 부대시설
- 전시규모 : 광양 낙죽장도, 나주 소반 등 무형문화재 작품 100여점 전시
- 사업비 : 20백만원(도비)
- 사업주관 : (사)전라남도 무형문화재보존회

3-3. 무형문화재 기록화사업

☐ 추진계획

- 도 무형문화재 보유자 고령화에 따라 영상기록을 통한 무형문화재의 원형을 보존하고 전수교육 자료로 활용

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12. * 도 무형문화재 50종목, '11년 ~ 매년추진
- 사업량 : 2개 종목
- 사업비 : 50백만원(도비)
- 수행단체 : 공모 후 선정(' 20. 3. 공모예정)
- 사업내용 : 무형문화재 공연, 연혁, 유래전설, 설화, 전수교육 등 USB 제작

3-4. 무형문화재 전수교육관 활성화

☐ 추진계획

- 무형문화재 전수교육관을 활용한 무형문화재 공연, 교육, 체험, 홍보 프로그램 운영

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 6개 시군 20개소 * 전수교육관 현황 : 14시군 24개소
 - 나주(염색장 2개소), 광양(장도장, 궁시장), 담양(채상장), 곡성(낙죽장도), 영광(법성포단오제, 우도농악), 진도(진도무형문화재)
- 사업비 : 313백만원(국비 125, 시군비 188)
- 사업내용 : 무형문화재 공연, 전시, 체험활동, 교육프로그램 운영

3-5. 무형문화재 전수교육관 건립 및 보수

☐ 추진계획

- 무형문화재 전수교육관을 건립하여 무형문화재 전승활동 기반구축

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 사업량 : 2개소
 - 고흥 월포농악 전수교육관 보수
 - 구례향제줄풍류 전수교육관 천정보수

○ 사업비 : 312백만원(국비 156, 시군비 156)

○ 사업내용 : 무형문화재 전수교육관 개보수

3-6. 지역 무형유산 보호지원

☐ 추진계획

○ 지역 무형유산 보전 및 보호를 위한 도시간 협력 네트워크 구성

☐ 사업개요

○ 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12. * 문화재청 공모사업

○ 사업량 : 1개 시군(진도군)

○ 사업비 : 200백만원(국비 100, 시군비 100)

○ 사업내용

- 선정도시의 지정 및 비지정 무형유산 목록화(학술행사 개최 포함)
- 무형유산 목록화 종목의 기록화(사진, 영상), 해설 책자 제작
- 지역 축제와 연계한 무형유산 축제 및 인문학 콘서트

4 문화유산 활용을 통한 가치증진

4-1. 생생 문화재사업

☐ 추진계획

○ 문화재 체험·활용 프로그램을 통한 문화유산 가치 재창출 및 관광객 향유 만족도 제고

☐ 사업개요

○ 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.

○ 사업량 : 15개 시군, 19개 사업 * 문화재청 공모사업

- 목포시, 여수시, 나주시, 광양시, 담양군, 곡성군, 보성군, 화순군, 강진군, 해남군, 영광군, 장성군, 완도군, 진도군, 신안군

○ 사업비 : 1,170백만원(국비 468, 도비 140, 시군비 562)

○ 사업내용 : 문화유산 활용프로그램 기획, 홍보, 공연, 탐방 등

4-2. 살아 숨 쉬는 서원 및 향교 활용사업

☐ 추진계획

○ 문화재로 지정된 향교, 서원을 활용하여 문화유산 가치 재창출

☐ 사업개요

○ 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.

○ 사업량 : 13개 시군, 13개소 * 문화재청 공모사업

- 여수향교, 나주향교, 창평향교, 곡성향교, 구례향교, 보성향교, 화순향교, 강진향교, 해남향교, 영암향교, 무안향교, 영광향교, 장성향교

○ 사업비 : 1,517백만원(국비 607, 도비 182, 시군비 728)

○ 사업내용 : 서원·향교의 역사적 의미와 가치를 융·복합적으로 창출하는 교육·문화·체험·관광산업 프로그램 운영

4-3. 전통산사 문화재 활용사업

☐ 추진계획

- 전통산사(山寺)문화재와 역사문화자원의 역사적 가치와 역사적 의미를 활용한 산사 문화 관광상품 프로그램 운영으로 지역경제 활성화

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 3. ~ 12.
- 사업량 : 5개 시군 * 문화재청 공모사업
 - (여수시) 호국사찰 흥국사, 여수 흥하다/75백만원(국비30, 시군비45)
 - (나주시) 호랑이는 석장승을 등에 업고/30백만원(국비12, 시군비18)
 - (곡성군) 동리산 태안사에서 바라! 바라보다 /17.5백만원(국비7, 시군비10.5)
 - (구례군) 천년 고찰 화엄사, 그 찬란한 역사 속으로/60백만원(국비24, 시군비36)
 - (보성군) 보성의 문화유산이 내게로 오다/22.5백만원(국비9, 시군비13.5)
- 사업비 : 205백만원(국비 82, 시군비 123)
- 사업내용 : 전통산사 문화재 및 역사문화자원에 내재된 유산적 가치와 역사적 의미를 활용한 문화재향유 프로그램

4-4. 화순 고인돌 유적 선사체험장 운영

☐ 추진계획

- 세계유산 고인돌유적에 대한 이해를 증진하고, 선사 시대 문화와 생활상을 이해하는 체험프로그램 운영

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 사업장소 : 화순 고인돌 선사유적공원
- 사업비 : 174백만원(국 87, 군비 87)
 - ※ 화순 효산리와 대신리 지석묘군 : 국가사적 제410호('98. 9.17.)
- 사업주체 : 화순군
- 사업내용 : 선사마을 체험프로그램, 홍보인력 양성교육, 홍보 및 활용 학술대회 개최 등

4-5. 문화재 야행 프로그램

☐ 추진계획

- 내·외국인 방문객을 대상으로 야간형 거리 연출효과 극대화를 통한 관광콘텐츠 개발로 지역 명소화 및 지역경제 활성화 도모

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 4. ~ 11.
- 사업량 : 5개 시군 * 문화재청 공모사업
- 사업비 : 1,885백만원(국비 754, 도비 226, 시군비 905)
- 사업내용 : 문화재 활용프로그램 운영

- (목포시) 목포문화재 야행(夜行)/288백만원(국115,도35,시138)
- (여수시) 여수 문화재 야행(夜行)/440백만원(국176,도53,시211)
- (순천시) 순천문화재 야행(소강남 순천)/630백만원(국252,도76,시302)
- (나주시) 금성별곡, ‘별리 별리 달리성’ /240백만원(국96,도29,시115)
- (보성군) 보성 문화재 야행/288백만원(국115,도35,시138)

4-6. 지역문화유산 교육사업

☐ 추진계획

- 문화재를 활용한 청소년의 창의·인성 함양 및 도민의 문화유산 애호 의식 함양

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 4. ~ 11.
- 사업대상 : 3개 시군
 - (나주시) 나주북암리고분, 창의감성학교<50백만원>
 - (구례군) ‘천 줄기 눈물로 마지막 시를 쓰다’ <34백만원>
 - (해남군) 첫 땅의 문화유산 이야기<56백만원>
- 사 업 비 : 196백만원(국비 98, 시군비 98)
- 사업내용 : 지역문화유산 소재로 한 초·중·고 학교 방문교육, 체험교실, 향일 또는 이순신 장군을 테마로 한 테마학당 등 운영

4-7. 자연유산 민속행사 지원사업

☐ 추진계획

- 자연유산(천연기념물·명승)을 대상으로 하는 민속행사(당산제, 당제, 동제, 산신제, 풍어제, 용왕제, 영등제 등) 재현

☐ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 11.
- 위 치 : 구례군 등 5개 시군 8개소
 - 담양(2) : 봉안리 은행나무, 대치리 느티나무,
 - 구례(1) : 지리산 화엄사 일원
 - 고흥(1) : 외나로도 상록수림,
 - 강진(2) : 사당리 푸조나무, 삼인리 비자나무,
 - 완도(2) : 예송리 상록수림, 정도리 구계등
- 사 업 비 : 27백만원(국비 19, 시군비 8)
- 사업내용 : 자연유산 민속행사에 필요한 제사용품(제기·제복·제수 등) 구입 및 홍보 현수막 설치비 등 지원

4-8. 고인돌공원 민간위탁 운영

☐ 추진계획

- 전문적인 고인돌공원 관리로 선사유적 보호 및 관람객에 편의 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 순천시 송광면 고인돌길 543
- 규 모 : 부지 46,968㎡(38필지), 건축물 715.42㎡(9개동)
 - 사업기간 : '89~' 95,
 - 사 업 비 : 1,737백만원(국비 330, 도비 1,407)
- 위탁기간 : '19. 1. 1. ~ '21. 12. 31.(3년)
- 운영비 지원 : 220백만원(도비)
- 수탁기관 : (재)전남문화재연구원
- 위탁업무 : 고인돌공원 유지관리(근거 : 민간위탁관리조례)

[5] 역사문화유산 관광자원화 기반 마련

5-1. 나주 서성벽 특별관리구역 조성

□ 추진계획

- 나주읍성 지역문화유산 관광자원화로 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : ' 17. 1. ~ ' 20. 12.
- 사업대상 : 나주시 교동 나주읍성 일대
 - ※ 나주읍성 : 국가지정문화재(사적 제337호)
- 총사업비 : 32억원(국비 16, 시비 16)
 - ※ ' 17년 사업비, 28억원(국 14, 시 14), ' 18년 사업비, 4억원(국비 2, 시 2)
- 사업내용 : 나주읍성 서성벽 구간 복원 및 정비
 - 서성벽 복원정비, 서수구문 복원, 서성벽 쉼터 조성
 - 서성벽 일대 전통한옥경관 조성 및 담장 정비

5-2. 화순 효산리 및 대신리 지식묘군 정비

□ 추진계획

- 수렵·채집·농경, 고인돌 축조 등을 주제로 한 국제적인 테마공원을 조성하여 교육·관광자원 및 선사문화 체험학습장으로 활용

□ 사업개요

- 사 업 명 : 화순 고인돌 선사유적공원 조성
 - ※ 화순 효산리와 대신리 지식묘군 : 사적 제410호('98.9.17)
- 총사업비 : 73,130백만원(국비 51,191, 도비 6,582, 군비 15,357)

구 분	계	' 16년까지	2017년	2018년	2019년	2020년	' 21년이후
계	73,130	26,345	381	250	200	900	45,054
국 비	51,191	18,396	267	175	140	630	31,583
도 비	6,582	2,633	34	22.5	18	81	3,793.5
군 비	15,357	5,316	80	52.5	42	189	9,677.5

○ 사업주체 : 화순군

○ 사업내용 : 주차장 조성(8,449㎡), 선사유적 공원조성(320,010㎡), 지석묘 연구소 건립(1,500㎡), 토지매입(2,539천㎡),

5-3. 묘당도 이충무공 기념공원 조성

□ 추진계획

○ 이순신 관련 지역문화유산 관광자원화로 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

○ 사업기간 : ' 17. 1. ~ '20. 12.

○ 사업대상 : 완도군 고금면 덕동리 산58 일원

※ 묘당도 이충무공 유적 : 국가지정문화재(사적 제114호)

○ 총사업비 : 85억원(국비 42.5, 군비 42.5)

구 분	계	2017년	2018년	2019년	' 20년이후
계	85	3	26.6	200	35.4
국 비	42.5	1.5	13.3	10	17.7
군 비	42.5	1.5	13.3	10	17.7

○ 사업내용 : 관왕묘 재건, 전시관 및 동상 건립, 주차장 등 편익시설 조성 등

5-4. 광양 서울대학교 남부연습림 관사 정비

□ 추진계획

○ 역사문화 환경 조성을 통한 문화재 인식 전환과 지역민들의 아름다운 생활환경 조성

□ 사업개요

○ 사업기간 : ' 19. 1. ~ ' 20. 12.

○ 사업대상 : 서울대학교 남부연습림 관사(등록문화재 제223호)

○ 총사업비 : 6억원(국비 3, 시비 3)

○ 사업내용 : 관사주변 담장, 대문 정비, 수목식재, 보안등 설치, 관람 동선 설치 등

5-5. 목포 근대역사문화공간 재생 활성화 시범사업

□ 추진계획

○ 근대문화유산 등 역사문화자원의 입체적·맥락적 보존과 활용을 통한 지역재생 활성화 모색

□ 사업개요

○ 사업기간 : ' 19. 1. ~ ' 23. 12. * 문화재청 공모사업

○ 사업대상 : 목포시 만호동, 유달동 일원 / 114,038㎡(34,496평, 602필지)

○ 총사업비 : 500억원(국비 250, 지방비 250)

○ 사업내용 : 역사·문화 공간 진정성 회복, 활용콘텐츠 개발 등

㉔ 세계문화유산의 체계적 보존·관리

6-1. 서남해안 갯벌 세계유산 등재 추진

□ 추진배경

- 서남해안 갯벌 세계유산 등재 추진
- 서남해안 갯벌 세계유산 등재 추진 업무협약 : '13. 5.

□ 사업개요

- 사업기간 : ' 20. 1. ~ 12.
- 대 상 : 서남해안 갯벌(순천, 보성, 신안)
- 사 업 비 : 30백만원(도비)
- 사업내용 : 등재신청서 작성, 추진단 운영비, 외국전문가 자문 등

붙임 1

'20년도 사업별 예산 현황

사 업 명		사업량	사업비(백만원)				
소관별	세부 사업명	(개)	계	국비	도비	시군비	자부담
총 계			110,903	57,092	24,703	27,605	1,503
문화재청 소관사업	소 계		83,994	54,653	12,999	16,342	-
	국가지정문화재 보수	321건	65,537	44,561	10,488	10,488	-
	문화재 재난방재시설 유지관리 지원	70개소	669	468	-	201	-
	문화재 안전경비원 배치 및 활용	19개소	1,637	819	245	573	-
	문화재 재난방재시설 구축	39개소	3,842	2,429	-	1,413	-
	세계유산 명품 둘레길 조성	1식	180	180	-		-
	무형문화재 전수교육관 활성화	20개소	313	125	-	188	-
	무형문화재 전수교육관 건립 및 보수	2개소	312	156	-	156	-
	문화재 돌봄사업	819개소	2,864	1,432	1,432	-	-
	자연유산 민속행사 지원사업	8개소	27	19	-	8	-
	세계유산 보존관리 지원	4개소	2,276	1,593	205	478	-
	세계유산 활용 및 홍보사업	2개사업	264	132	-	132	-
	화순 고인돌 유적 선사체험장 운영	1식	900	630	81	189	-
	생생 문화재 사업	19개소	1,170	468	140	562	-
	살아 숨 쉬는 향교, 서원 만들기	13개소	1,517	607	182	728	-
	문화재 야행 프로그램	5개소	1,885	754	226	905	-
	전통산사 문화재 활용사업	5개소	205	82	-	123	-
	지역 무형유산 보호지원	1개소	200	100		100	
	지역문화유산 교육사업	3개소	196	98	-	98	-
문체부 소관사업	소 계		5,987	2,439	761	1,678	1,109
	전통사찰 보수정비	15개소	3,805	1,522	761	761	761
	전통사찰 방재시스템 구축	8개소	1,740	696	-	696	348
	전통사찰 방재시스템 유지보수	46개소	442	221	-	221	-

사 업 명		사업량	사업비(백만원)				
소관별	세부 사업명	(개)	계	국비	도비	시군비	자부담
도 비 사 업	소 계		20,922	-	10,943	9,585	394
	도지정문화재 보수	125건	12,394	-	6,000	6,000	394
	도지정 중요목조문화재 방재시설 확충	11개소	400	-	200	200	-
	도지정 무형문화재 전수보조 및 공개행사	46종목	970	-	485	485	-
	무형문화재 작품전시회	1식	20	-	20	-	-
	무형문화재 기록화사업	1식	50	-	50	-	-
	고인돌공원 민간위탁 운영	1식	220	-	220		-
	송재서재필선생 기념공원 관리운영	1식	70	-	70	-	-
	송재서재필선생 기념공원 보수영	1식	150	-	150	-	-
	고대문화권(마한, 가야) 정립 연구사업	1식	60	-	60		-
	문화재 학술대회	1식	100		100		
	고분 발굴	3개소	700		400	300	
	매장문화재 긴급발굴비(학술대회 등)	1식	200	-	100	100	-
	문화재 재해 등 긴급보수비	1식	200	-	200	-	-
	전통문화유산 관리 지원	20개소	5,300		2,800	2,500	
	판소리 유네스코유산 심포지움	식	8	-	8	-	-
	세계유산 등재 추진	식	30	-	30		-
	일제강점기 피해자 실태조사 및 구술 기록사업	1식	50	-	50	-	-

붙임 2

문화재 지정현황 및 지정 절차

□ 지정문화재 현황 : 1,255점(국가 395, 지방 766, 등록 94) (2020. 1월 기준)

총계	국가 지정문화재								도 지정문화재						등록 문화재
	소계	국보	보물	사적	명승	천연 기념물	국가 무형 문화재	중요 민속 문화재	소계	유형 문화재	무형 문화재	기념물	민속 문화재	문화재 자료	
1,255	395	21	190	45	20	62	17	40	766	237	49	193	42	245	94

※ 전국대비(9.1%) 4위(①경북, ②경남, ③서울, ④전남), 전국 13,648건

※ 문화재청장 지정 : 국가지정문화재, 등록문화재 / 도지사 지정 : 도 지정문화재

□ 문화재 지정절차

○ 국가지정 문화재(국보, 보물 등) : 문화재보호법, 동법 시행령

- 지정신청(시·군) → 도 검토(현지조사) → 도 문화재위원회심의 →
문화재청 지정 신청 → 중앙문화재 위원회 현지조사(3인이상) →
문화재 위원회 검토 → 지정예고(관보, 30일) → 위원회 심의 →
문화재청장 지정고시

○ 도 지정문화재(유형·무형문화재·기념물 등) : 도 문화재보호조례

- 지정신청(시·군) → 도 검토 → 도 문화재위원 등 현지조사(3인이상) →
보고서 제출 → 도 문화재위원회 검토 → 지정예고(전남새뜸, 30일) →
문화재위원회 심의 → 도지사 지정고시

○ 문화재자료 : 도 문화재위원 등 전문가 3인 이상 조사 보고 → 도보예고
→ 도 문화재위원회 심의(시행규칙)

○ 등록문화재 : 문화재의 소유자·관리자 또는 당해 문화재 소재지의 관할 자치단체 장의
등록신청 → 중앙문화재 위원회 현지조사(3인이상) → 문화재 위원회 검토
→ 지정예고(관보, 30일) → 위원회 심의 → 문화재청장 지정고시

□ 추진실적(28건)

○ 국가지정문화재 : 18건(보물 5, 무형 1, 명승 1, 등록 11)

- 보물 : 목포 달성사 목조지장보살삼존상 및 시왕상 일괄(2011호), 불정심관세음보살대
다라니경(2016호), 구례 천은사 극락보전(2024호), 나주금성관(2037호), 영암영보
정(2054호)
- 무형문화재 : 제와장 보유자 김창대(91호)
- 명승 : 강진 백운동 원림(115호)
- 등록문화재 : 매천 황현 매천야록(746호)/매천 황현 오하기문(747호), 매천 황현 절명시
첩(748호)/매천 황현 시·문(7책)(749-1호), 매천 황현 유묵·자료첩(11
책)(749-2호), 매천 황현 교자·시권(2점)·백패통(749-3호), 매천 황현 문방구

류(761-1호)/매천 황현 생활유물(761-2호), 신안 흑산성당(759호), 목포 경동성당(764호), 담양 모현관(769호)

○ 도지정문화재 : 10건(유형 1, 무형 2, 기념물 2, 민속 2, 문자 3)

- 유형문화재 : 장흥 대원사 십현담요해(338호)
- 무형문화재 : 진도 북놀이 김병천(18호), 판소리 강산제 김향순(29-7호)
- 기념물 : 담양 응용리 및 태목리 유적(251호), 곡성 마천목 묘와 재실(252호)
- 민속문화재 : 장흥 백수장 별묘(49호), 장성 추원재(50호)
- 문화재자료 : 영암 만취재 소장 고문서(290호), 장흥 해동사(291호), 영암 장암정 대동계문서(337호),

○ 시군별 지정현황

(단위 : 개, %)

구 분	시군	총계	지정문화재														문화재 자 료	등 록 문화재	
			소계	국가지정문화재								시도지정문화재							
				계	국보	보물	사적	명승	천 연 기념물	국가 무형 문화재	국가 민속 문화재	계	유 형 문화재	무 형 문화재	기념물	민 속 문화재			
계		1,255	916	395	21	190	45	20	62	17	40	521	237	49	193	42	245	94	
중 부 내 륙 권 (27%)	소 계	335	240	87	2	41	13	6	12	6	8	153	72	15	54	11	85	12	
	나 주	88	66	31	1	16	5		2	3	5	35	14	1	16	4	18	4	
	담 양	67	48	14		6	1	3	3	1		34	11	6	13	5	18	2	
	곡 성	49	30	12		9				2	1	18	12	2	4	1	15	4	
	화 순	79	60	20	1	8	3	2	4		2	40	19	4	15	1	18	2	
	장 성	52	36	10		2	4	1	3			26	16	2	8		16		
동 부 권 (32%)	소 계	397	292	156	11	91	14	6	12	3	19	136	71	11	45	8	60	48	
	여 수	51	34	19	1	12	3	1	1		1	15	6	2	5	2	10	8	
	순 천	146	115	73	4	47	5	3	3	1	10	42	27	3	9	3	18	14	
	광 양	25	18	5		1	2		2			13	6	2	5		3	4	
	구 례	58	47	36	6	20	3	2	2	2	1	11	8		3		9	3	
	고 흥	70	42	7		4	1		2			35	11	2	21		12	16	
	보 성	47	36	16		7			2		7	20	13	2	2	3	8	3	
서 남 부 권 (41%)	소 계	509	381	153	8	58	18	8	38	8	13	225	92	23	92	22	100	34	
	목 포	31	15	8		1	1		2	1		7	3	1	3		3	14	
	장 흥	77	61	22	2	11	1		3	1	4	39	26		9	5	15	2	
	강 진	58	51	23	2	10	3	1	5	1	1	28	14	2	9	3	6	1	
	해 남	78	65	35	2	19	6	2	4		2	30	13	3	14	1	11	1	

구 분	시군	총계	지정문화재														문화재 자 료	등 록 문화재	
			소계	국가지정문화재								시도지정문화재							
				계	국보	보물	사적	명승	천 연 기념물	국가 무형 문화재	국가 민속 문화재	계	유 형 문화재	무 형 문화재	기념물	민 속 문화재			
서 남 부 권 (41%)	영 암	73	56	16	2	10	1		1		3	40	9	1	22	8	18	1	
	무 안	22	14	4			1		2		1	10	2	1	4	3	8		
	함 평	29	17	3		1			2			14	5	1	8		9	3	
	영 광	49	32	9		4		1	2	1	1	23	12	2	8	2	13	4	
	완 도	24	16	11			2	2	7			5	2	1	2		6	2	
	진 도	38	34	16		2	2	2	6	4		17	5	6	6		5		
	신 안	30	18	6			1		4		1	12	1	4	7		6	6	
도 공통		2	2	0								2		1					

전라남도 공고 제2020-149호

수산자원관리수면 지정 공고

수산자원관리법시행규칙 제37조의 규정에 따라 다음 해역에 대하여 수산자원관리수면 지정
을 공고합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

1. 지정번호 : 전라남도 수산자원관리수면 제2020-1호

2. 지정 위치·구역 및 면적

2-1. 전남 여수시 묘도동 A지선

위 치	지점	위도	경도	면 적
전남 여수시 묘도동 A지선	가	34° 52' 06.500"	127° 39' 19.874"	274.54ha
	나	34° 52' 57.588"	127° 40' 27.231"	
	다	34° 52' 16.890"	127° 41' 16.850"	
	라	34° 52' 03.265"	127° 40' 58.877"	
	마	34° 51' 54.416"	127° 41' 09.663"	
	바	34° 51' 47.086"	127° 39' 40.649"	

2-2. 전남 여수시 묘도동 B지선

위 치	지점	위도	경도	면 적
전남 여수시 묘도동 B지선	가	34° 52' 38.906"	127° 45' 06.689"	12.83ha
	나	34° 52' 27.000"	127° 45' 09.000"	
	다	34° 52' 21.000"	127° 45' 03.000"	
	라	34° 52' 21.112"	127° 44' 49.559"	

2-3. 전남 여수시 삼일동 지선

위 치	지점	위도	경도	면 적
전남 여수시 삼일동 지선	가	34° 51' 43.522"	127° 39' 25.873"	157.46ha
	나	34° 51' 52.229"	127° 41' 05.505"	
	B	34° 51' 46.795"	127° 41' 00.584"	
	A	34° 51' 35.508"	127° 39' 34.210"	

위 치	지점	위도	경도	면 적
남 여수시 삼일동 지선	D	34° 51' 33.776"	127° 39' 36.013"	
	C	34° 51' 44.580"	127° 40' 58.559"	
	다	34° 51' 24.647"	127° 40' 40.527"	
	F	34° 51' 12.364"	127° 40' 16.534"	
	E	34° 51' 15.681"	127° 39' 54.834"	
	H	34° 51' 14.050"	127° 39' 56.532"	
	G	34° 51' 11.396"	127° 40' 14.644"	
	라	34° 51' 06.266"	127° 40' 04.628"	

3. 수산자원의 종류 : 새조개
4. 관리수면의 관리자 : 여수시장
5. 어선·어구의 종류 및 수 : 양식장형망선 6척
6. 관리수면 지정 유효기간 : 2020. 2. 4.~2020. 3. 31.
7. 채취량
 - 7-1. 전남 여수시 묘도동 A지선 : 32.31톤
 - 7-2. 전남 여수시 묘도동 B지선 : 3.75톤
 - 7-3. 전남 여수시 삼일동 지선 : 37.97톤
8. 준수사항 및 제한조건 : 붙임 지정내용 및 조건 참조

수산자원관리수면 지정내용 및 조건

□ 지정내용

- 지정장소 : 여수시 묘도동 A지선, B지선, 삼일동 지선
 - 수면의 위치와 구역도 참조
- 지정기간 : 2020. 2. 4. ~ 2020. 3. 31.
- 포 획 량
 - 전남 여수시 묘도동 A지선 : 32.31톤 이하
 - 전남 여수시 묘도동 B지선 : 3.75톤 이하
 - 전남 여수시 삼일동 지선 : 37.97톤 이하
- 포획·채취 방법 : 각 지선별 양식장형망선 6척
- 포획·채취 어업인 : 여수시 관리수면관리위원회 사전승인 받은 자

□ 지정조건

- 수산자원관리수면 관리·이용자는 지정내용과 조건을 준수해야 한다.
- 수산자원관리수면에서의 자원 이용이 지속적으로 이루어질 수 있도록 「수산자원관리법」에 정한 내용을 철저히 이행해야 한다.
- 지정내용 및 조건에 관한 사항을 변경할 경우에는 변경사항에 대해 사전에 협의, 승인을 반드시 받아야 한다.
- 수산자원관리수면 관리자는 제 3자의 개입을 철저하게 차단하고, 어업분쟁을 해소하여야 하며 수산자원관리수면을 지정 목적에 적합하지 아니하게 관리·이용하면 수산자원관리수면의 지정을 해제할 수 있다.
- 여수지방해양수산청에서 요구한 다음의 협의 조건을 철저하게 이행해야 한다.
 - 지정조건(해상교통 안전대책 수립 시행, 보상 청구 금지, 어업분쟁 자체 해결 등)을 철저히 이행하여야 합니다.
 - 협의구역(삼일동)은 울촌2산단 임시 항로 및 주변 수로와 인접하여 통항선박 안전을 위한 안전거리 이격(300m)이 필요하므로 수산자원 관리수면 위치를 조종하여야 한다.
 - 임시항로 위치

위 치	위 도	경 도
임시항로	34° 52' 40.760"	127° 38' 04.667"
	34° 52' 42.264"	127° 38' 07.135"
	34° 50' 47.583"	127° 39' 56.980"
	34° 50' 44.531"	127° 39' 55.921"

- 협의구역(삼일동)은 인근에 항만시설 건설공사가 진행되고 있기에 공사작업선 및 배사관 운영에 지장이 없도록 조치가 필요하며 건설공사로 인한 일체의 민원 및 피해보상이 불가합니다.

- 협의구역(묘도동B)은 LNG탱크터미널 건설 예정지로 침사지 설치후 압밀수 및 지표수 방류로 인한 일체의 민원 및 피해보상이 불가합니다.
- 수산자원관리수면에서 조업 시 다음과 같은 사항을 준수하여야합니다.
 - 가. 어선 및 안전지도선은 항로 및 정박지 침범(횡단), 입·출항 선박 진로방해 금지하며 불가피한 항로횡단 또는 선박 이동시에는 여수항해상교통관제센터에 보고하고 지시에 따라야 합니다.
 - 나. 안전지도선은 자동식별장치(AIS) 및 무선통신장비(VHF) 설치하고 상시 VHF의 CH.67을 청취하여 여수항해상교통관제센터 호출 시 즉각 응답하여야 합니다.
 - 다. 어로구역 및 작업선 주간 형상물을 표시하고 작업자는 안전장구를 착용하여야 합니다.
 - 라. 어선 및 안전지도선 등은 작업 시 지정된 수산자원관리수면을 준수하여야 합니다.
 - 마. 감시선, 안전지도선 등을 조업구역에 배치하여 사고 예방 및 긴급 상황에 대처해야 합니다.
 - 바. 야간(일몰 후~일출 전)에는 채취 어선 등 관련선박의 항행을 절대 금지하여야 합니다.
- 항만운영 및 항만개발상 필요하거나 협의 조건을 위반 시 여수시에서는 본 승인사항을 취소하거나 변경 등의 조치를 하여야 하며 이로 인하여 발생하는 제반비용 및 손해에 대하여 우리청에 배상 요구 할 수 없습니다.
- 수산자원관리수면 지정에 따라 사고가 발생할 경우 신청 어촌계에서 모든 책임을 져야 합니다.
- 수산자원관리수면 지정에 따라 발생하는 제반 분쟁은 수산자원관리수면 관리자가 책임 지고 해결하여야 합니다.
- 수산자원관리수면에서 작업 전에 어선명단, 작업일정, 비상연락망 등을 우리청, 여수해양경찰서, 여수항해상교통관제센터에 사전 보고하여야 합니다.
- 수산자원관리수면에서 작업 시 설치된 항로표지 운영에 지장이 없도록 하여야 하며 수산자원관리 해역에 부표 설치 시 형상, 등색, 등질 등을 주변 국유표지와 다르게 설치하여야 합니다.
- 수산자원관리수면 지정 시 우리 청, 여수해양경찰서 등 관계기관에 통보하여야 합니다.
- 수산자원관리수면 관리위원회를 수산자원관리법시행규칙 제39조제2항에 따라 구성하고 개최결과를 보고하여야 한다.
- 수산자원관리법 시행규칙 제41조(각종 서류의 작성·비치 등)와 제42조제2항을 준수하여야 한다.
- 여수시에서는 수산자원관리수면 지정 사항을 여수지방해양수산청, 해양경비안전서 등 관계기관과 인근 어업인에게 알려야 한다.

수면의 위치와 구역도

묘도지역 발전 협의회

전남여수시 수산자원 관리 수면 지정 제

호

축척 : 1/25,000

1. 어업의 종류 : 수산자원 관리수면
2. 어업방법 : 바닥작(패류)형망, 잠수기
3. 수면의 위치 : 전라남도 여수시 묘도동 묘도 지선
4. 기점 및 각점 :

보조기점 및 특정기점 : 전라남도 여수시 묘도동 묘도 서치도 (X=152 678. 8030)

육상기점(여수시 묘도동 묘도 서치도 (X=152 678. 8030)

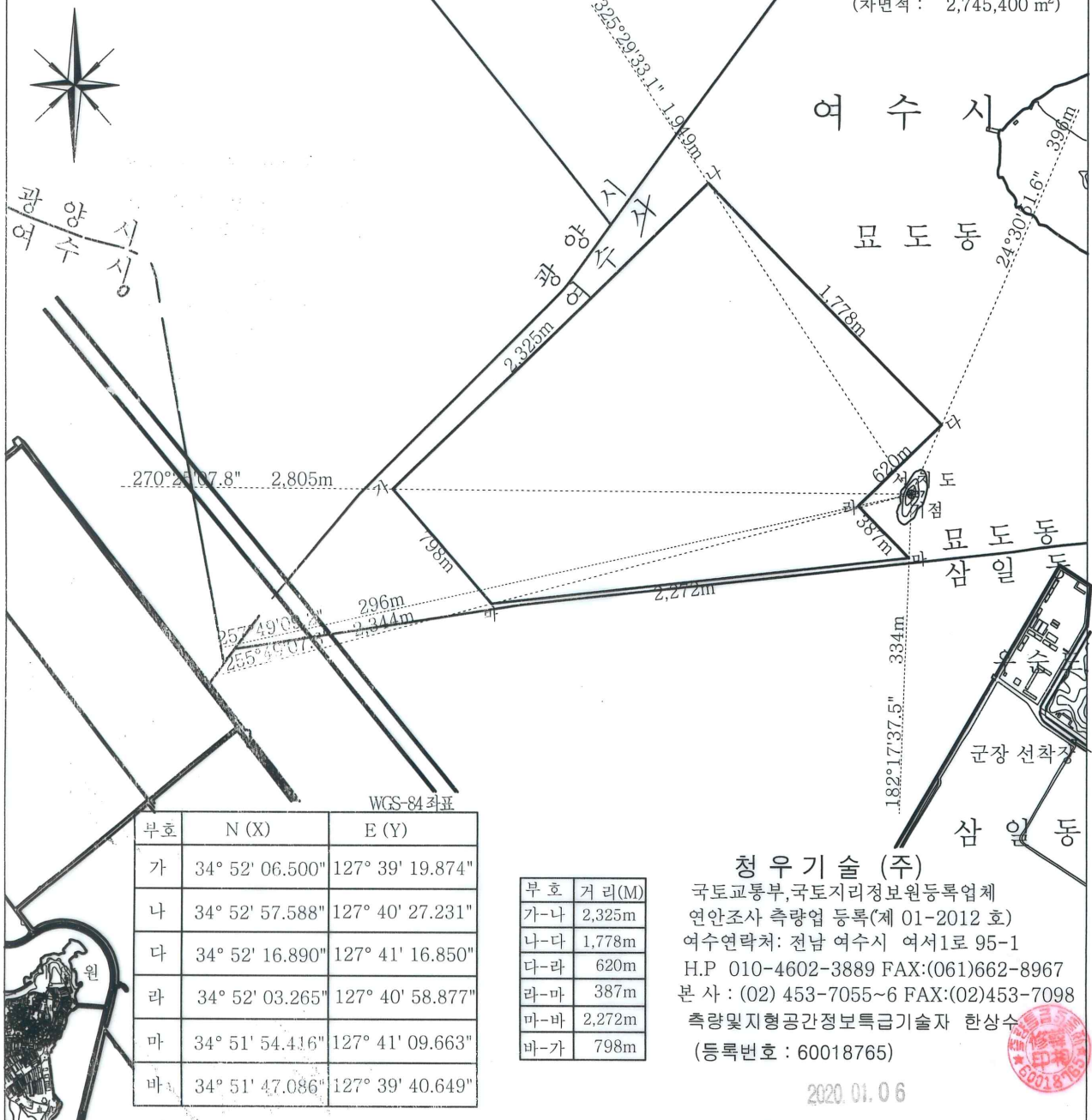
Y=262 741. 7470)

(가) : 270도 2,805 미터의 점 및 X, Y 좌표 (나) : 325도 1,949 미터의 점 및 X, Y 좌표

(다) : 24도 396 미터의 점 및 X, Y 좌표 (라) : 257도 296 미터의 점 및 X, Y 좌표

(마) : 182도 334 미터의 점 및 X, Y 좌표 (바) : 255도 2,344 미터의 점 및 X, Y 좌표

5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 (가)(나)(다)(라)(마)(바)를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면 (차면적 : 2,745,400 m²)



묘도지역 발전 협의회

수면의 위치와 구역도

전남여수시 수산자원 관리 수면 지정 제 호

축척 : 1/25,000

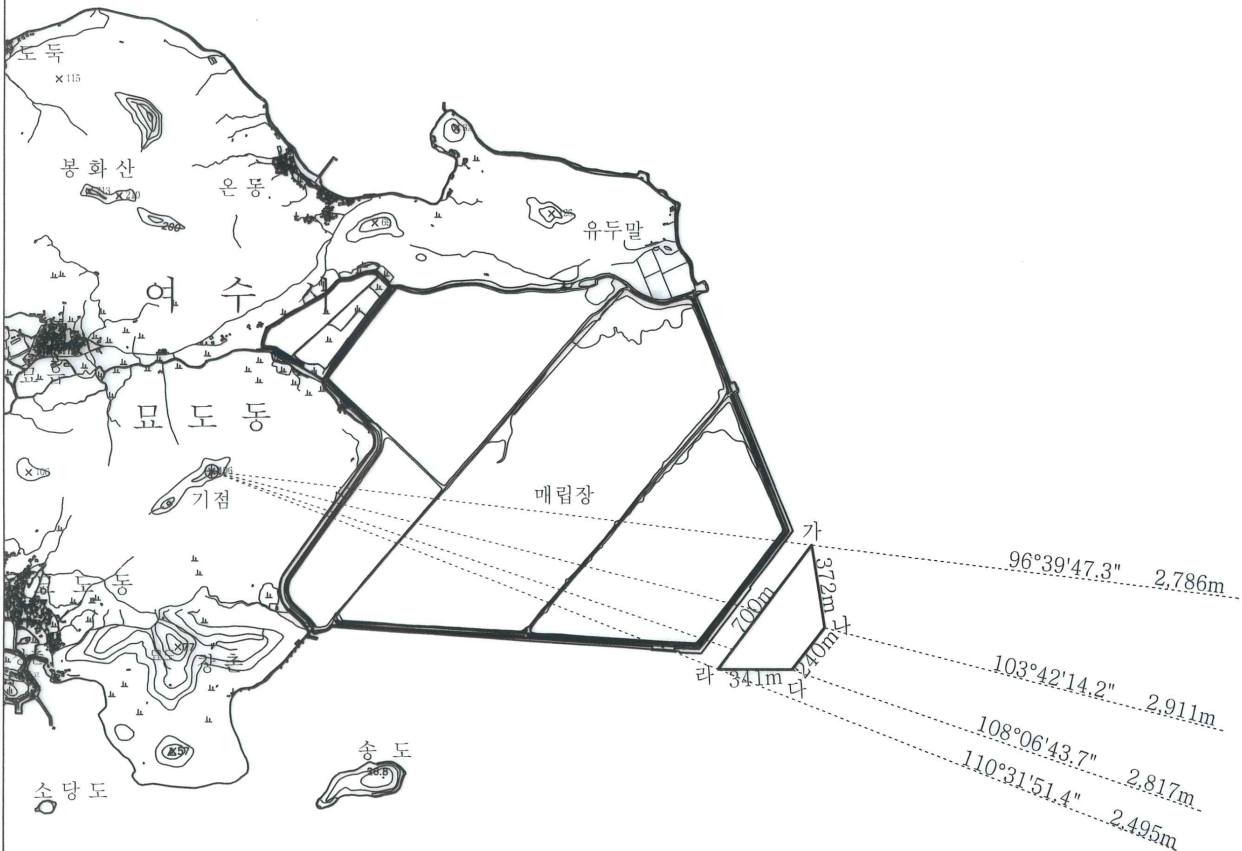
1. 어업의 종류 : 수산자원 관리수면
2. 어업 방법 : 바닥식(패류)형망, 잠수기
3. 수면의 위치 : 전라남도 여수시 묘도동 묘도 지선
4. 기점 및 각점 :

보조기점 및 특징기점 : 전라남도 여수시 묘도동 묘도 (X=154 083. 0530)
 육상기점(여수시 묘도동 묘도 (X=154 083. 0530
 Y=265 971. 5670)

(가) : 96도 2,786 미터의 점 및 X, Y 좌표 (나) : 103도 2,911 미터의 점 및 X, Y 좌표

(다) : 108도 2,817 미터의 점 및 X, Y 좌표 (라) : 110도 2,495 미터의 점 및 X, Y 좌표

5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 (가)(나)(다)(라)를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면 (차면적 : 128,300 m²)



WGS-84 좌표

부호	N (X)	E (Y)
가	34° 52' 38.906"	127° 45' 06.689"
나	34° 52' 27.000"	127° 45' 09.000"
다	34° 52' 21.000"	127° 45' 03.000"
라	34° 52' 21.112"	127° 44' 49.559"

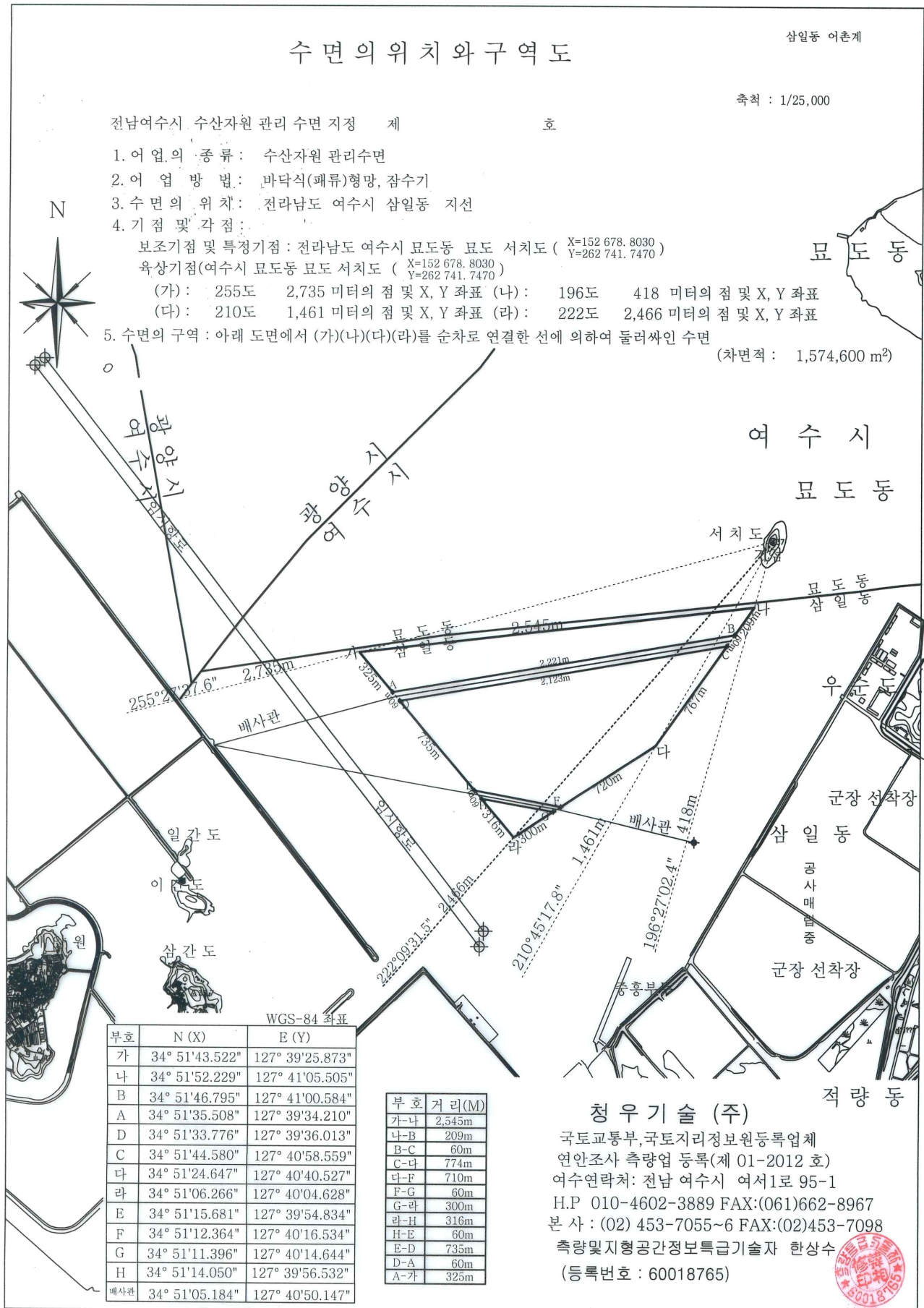
부호	거리(M)
가-나	372m
나-다	240m
다-라	341m
라-가	700m

청우기술 (주)

국토교통부, 국토지리정보원등록업체
 연안조사 측량업 등록(제 01-2012 호)
 여수연락처: 전남 여수시 여서1로 95-1
 H.P 010-4602-3889 FAX:(061)662-8967
 본 사 : (02) 453-7055~6 FAX:(02)453-7098
 측량및지형공간정보특급기술자 한상수
 (등록번호 : 60018765)

2020. 01. 06





전라남도 공고 제2020-150호

수산자원관리수면 지정 공고

수산자원관리법시행규칙 제37조의 규정에 따라 다음 해역에 대하여 수산자원관리수면 지정
을 공고합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

1. 지정번호 : 전라남도 수산자원관리수면 제2020-2호
2. 지정 위치·구역

위 치	지점	위도	경도	면 적
광양시 골약동	가	34° 52' 23.657"	127° 38' 43.555"	130ha
	나	34° 53' 01.237"	127° 39' 46.121"	
	다	34° 52' 51.293"	127° 39' 55.002"	
	라	34° 52' 42.146"	127° 39' 48.440"	
	마	34° 52' 32.643"	127° 39' 39.679"	
	바	34° 52' 01.526"	127° 39' 05.669"	

3. 수산자원의 종류 : 새조개
4. 관리수면의 관리자 : 광양시장
5. 어선·어구의 종류 및 수 : 형망선 5척
6. 관리수면 지정 유효기간 : '20. 2. 4. ~ ' 20. 3 31.
7. 채취량 : 새조개 441톤 이하
8. 준수사항 및 제한조건 : 지정내용 및 조건 참조

수산자원관리수면 지정내용 및 조건

□ 지정내용

- 지정장소 : 광양시 골약동지선(130ha)
 - 붙임 수면의 위치와 구역도 참조
- 지정기간 : '20. 2. 4. ~ ' 20. 3 31.
- 포 획 량 : 새조개 441톤 이하
- 포획채취 방법 : 형망선 5척
- 생산자수 : 골약동(5개 어촌계, 어업인 259명)
 - 5개 어촌계 : 황방, 금곡, 고길, 하포, 평촌어촌계

□ 지정조건

- 수산자원관리수면 이용자는 본 수면의 지정 내용을 준수해야 한다.
- 수산자원관리수면에서의 자원 이용이 지속적이고 원활히 이루어질 수 있도록 「수산자원 관리법」에 정한 내용을 철저히 이행해야 한다.
- 지정내용 및 조건에 관한 사항을 변경할 경우에는 변경사항에 대해 사전에 협의, 승인을 반드시 받아야 한다.
- 수산자원관리수면을 이용·관리규정대로 관리하지 않거나, 어업분쟁발생, 수산자원관리 수면이 목적대로 이용되는 것이 불가능하다고 판단할 경우에는 본 수면의 지정을 해제할 수 있다.
- 여수지방해양수산청에서 요구한 다음의 협의 조건을 철저히 이행해야 한다.
 - 지정조건(해상교통 안전대책 수립 시행, 어업분쟁 자체 해결 등)을 철저히 이행하여야 합니다.
 - 항만운영 및 항만개발상 필요하거나 협의 조건을 위반 시 광양시에서는 수산자원관리 수면을 취소하거나 변경 등의 조치를 하여야 하며 이로 인하여 발생하는 제반비용 및 손해에 대하여 우리청에 배상 요구 할 수 없습니다.
 - 협의구역(골약동) 수산자원관리수면에서 작업 전에 어선 및 안전지도선 등 이 대형 선박의 항로 및 선회장 운영에 간섭되지 않도록 사전 안전대책을 수립하여 운영하여야 합니다.
 - 수산자원관리수면에서 조업 시 다음과 같은 사항을 준수하여야합니다.
 - 가. 어선 및 안전지도선은 항로 및 정박지 침범(횡단), 입·출항 선박 진로방해 금지하며 불가피한 항로횡단 또는 선박 이동시에는 여수항해상교통 관제센터에 보고하고 지시에 따라야 합니다.
 - 나. 안전지도선은 자동식별장치(AIS) 및 무선통신장비(VHF) 설치하고 상시 VHF의 CH.67을 청취하여 여수항해상교통관제센터 호출 시 즉각 응답하여야 합니다.
 - 다. 어로구역 및 작업선 주간 형상물을 표시하고 작업자는 안전장구를 착용하여야 합니다.

- 라. 어선 및 안전지도선 등은 작업 시 지정된 수산자원관리수면을 준수하여야 합니다.
- 마. 감시선, 안전지도선 등을 조업구역에 배치하여 사고 예방 및 긴급 상황에 대처해야 합니다.
- 바. 야간(일몰 후~일출 전)에는 채취 어선 등 관련선박의 항행을 절대 금지하여야 합니다.
- 수산자원관리수면 지정에 따라 사고가 발생할 경우 신청 어촌계에서 모든 책임을 져야 합니다.
- 수산자원관리수면 지정에 따라 발생하는 제반 분쟁은 수산자원관리수면 관리자가 책임 지고 해결하여야 합니다.
- 수산자원관리수면에서 작업 전에 어선명단, 작업일정, 비상연락망 등을 우리청, 여수해양경찰서, 여수항해상교통관제센터에 사전 보고하여야 합니다.
- 수산자원관리수면에서 작업 시 설치된 항로표지 운영에 지장이 없도록 하여야 하며 수산자원관리 해역에 부표 설치 시 형상, 등색, 등질 등을 주변 국유표지와 다르게 설치하여야 합니다.
- 수산자원관리수면 지정 시 우리 청, 여수해양경찰서 등 관계기관에 통보하여야 합니다.
- 수산자원관리수면 관리위원회를 수산자원관리법시행규칙 제39조제2항에 따라 구성하고 개최결과를 보고하여야 한다.
- 수산자원관리법 시행규칙 제41조(각종 서류의 작성·비치 등)를 준수하여야 한다.
 - 관리이용 일지, 관리이용 실적표, 회계 전용계좌 보유, 회계장부, 영수증 및 각종 증빙 서류(일일 채포량 및 판매일지 등)
 - 관리수면의 표시시설(깃발 부표설치 및 입간판 설치)
- 수산자원관리법 시행규칙 제42조 제2항에 따라 관리수면의 관리·이용실태조사서를 제출하여야 한다.
- 광양시에서는 수산자원관리수면 지정 사항을, 여수지방해양수산청·해양경비안전서 등 관계기관과 인근 어업인에게 알려야 한다.

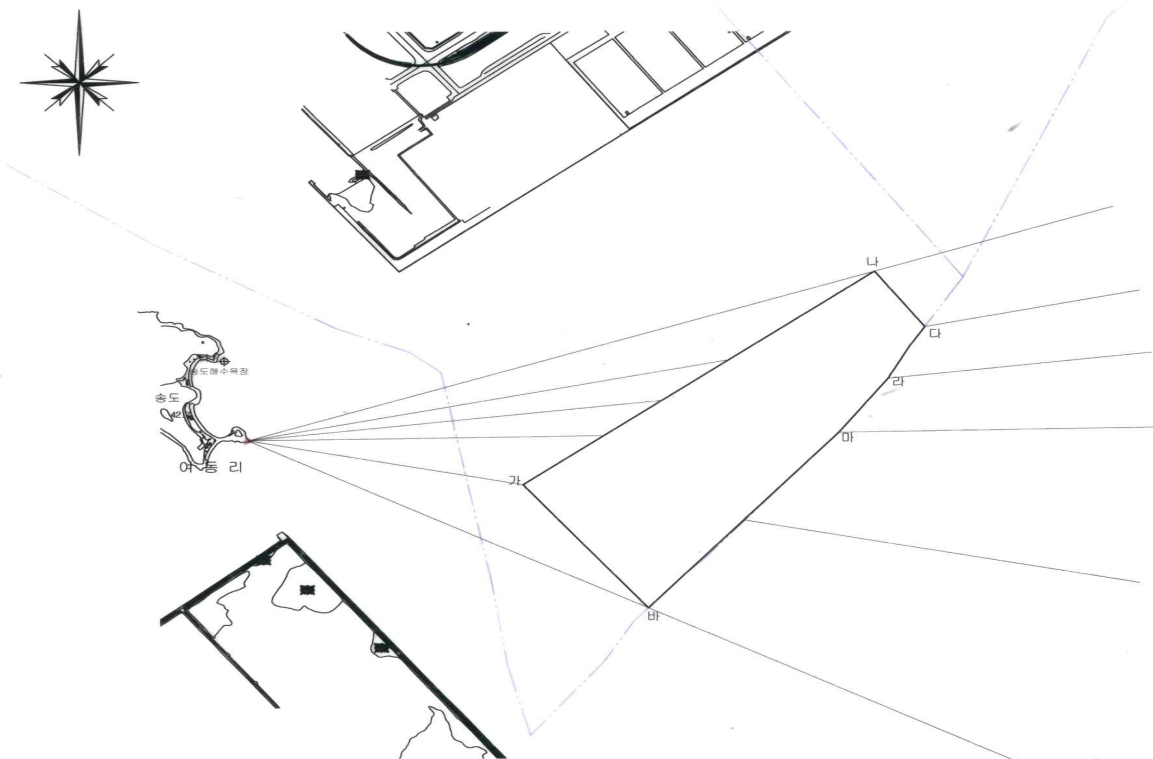
수면의 위치와 구역도

전남 광양시 어업 제

호

축척:1/25,000

1. 어업의 종류 : 수산자원관리수면
2. 양식 방법 :
3. 수면의 위치 : 전라남도 광양시 골약동 황방 고길 금곡 하포 평촌 지선
4. 기점(보조기점): 전라남도 여수시 율촌면 여동리 송도 기점 (▲ 34° 31' 13.848" 127° 08' 49.688")
5. 수면의 구역:아래 도면에서(가)(나)(다)(라)(마)(바)를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
6. 어장의 면적 : 1,300,000㎡ (130ha)



구분	N	E
가	34° 52' 23.657"	127° 38' 43.555"
나	34° 53' 01.237"	127° 39' 46.121"
다	34° 52' 51.293"	127° 39' 55.002"
라	34° 52' 42.146"	127° 39' 48.440"
마	34° 52' 32.643"	127° 39' 39.679"
바	34° 52' 01.526"	127° 39' 05.669"

부 호	거리(M)
가-나	1966
나-다	380
다-라	327
라-마	367
마-바	1290
바-가	883

인공위성(GPS)해상측량

전남 순천시 해룡면 상성길 306, 304호
 TEL : 743-4275, FAX : 727-0817
 측지및지형공간정보기사 이윤주
 (등록번호 : 88206050042)

48277-26011 민
 93.12.13승인

257mmx364mm(인쇄용지(2급)60g/m²)
 WGS84 좌표 적용

전라남도 공고 제2020-152호

건설기술용역업 등록 공고

「건설기술 진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44에 따라 아래 업체를 건설기술용역업을 영위하는 업체로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

상 호 명	대 표 자	등록번호	영 업 소 재 지	전문분야	등록일
주식회사 천지토건	백정수	전남-2-280호	전라남도 곡성군 곡성읍 낙동원로 111	설계·사업관리 (설계등용역 일반) * 계획·조사·설계 포함.	2020. 2. 5.

전라남도 공고 제2020-171호

건설기술용역업 등록 공고

「건설기술 진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44에 따라 아래 업체를 건설기술용역업을 영위하는 업체로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

상 호 명	대 표 자	등록번호	영 업 소 재 지	전문분야	등록일
대현종합기술 주식회사	김 춘 곤	전남-2-281호	전라남도 여수시 도원로 272 (학동)	설계·사업관리 (설계등용역 일반) * 계획·조사·설계 포함.	2020. 2. 10.

전라남도 공고 제2020-172호

도로공사 시행 허가 공고

도로법 시행령 제34조에 따라 도로공사시행허가 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노선명	838호선
공사의 종류	급경사지 붕괴위험지역 사면정비		
구 간	함평군 해보면 금계리 일원		
공사시행장소	함평군 해보면 금계리 신8-3~신9-3 (L= 0.7km)		
착수 예정일	2019. 11.	준공 예정일	2021. 12. 31.

○ 허가사유 : 해보면 금계지구 붕괴위험 급경사지 정비사업으로 사면정비

※ 관리청 아닌 자의 공사시행자 : 함평군수(안전건설과)

전라남도 공고 제2020-173호

도로공사 시행 허가 공고

도로법 시행령 제34조에 따라 도로공사시행허가 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노선명	805호선
공사의 종류	접속도로 확포장 및 회전교차로 설치		
구 간	신안군 암태면 외촌리 일원		
공사시행장소	신안군 암태면 외촌리 80-1~1920-3(L= 0.8km)		
착수 예정일	2019. 12.	준공 예정일	2020. 12. 31.

○ 허가사유 : 신안군 암태면 남강선착장 통행 차량 증가에 따른 회전교차로 설치 및 접속도로 확포장

※ 관리청 아닌 자의 공사시행자 : 신안군수(안전건설과)

전라남도 공고 제2020-174호

「건설산업기본법」 위반 업체 행정처분 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 업체에 대하여 영업소재지 및 대표자 주소지 등으로 행정처분 통지를 하였으나, “이사감, 폐문부재 등”의 사유로 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020. 2. 13.

전라남도지사

1. 처분대상

업 체 명	업 종 (등록번호)	대표자	영 업 소 재 지	비 고
(주)태광건설	토목건축공사업 (07-0073)	장*윤	전남 화순군 화순읍 학포로 2601-44	

2. 위반내용 및 처분근거

○ 건설업 폐업사실(국세청 홈텍스) 확인 (「건설산업기본법」 제83조 제12호)

3. 행정처분 : 등록말소

4. 공고기간 : 2020. 2. 13. ~ 2020. 2. 27.(14일)

5. 본 행정처분에 대하여 이의가 있을 경우 「행정심판법」 제27조, 「행정소송법」 제20조 규정에 따라 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 중앙행정심판위원회에 서면 또는 온라인 (<http://www.simpan.go.kr>)으로 행정심판을 청구하거나, 행정법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

6. 문 의 처 : 건설교통국 지역계획과 (담당자 김호성 ☎ 061-286-7323)

여수시 공고 제2020-406호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 2. 13.

여수시장

1. 사업시행지 위치 : 여수시 신월동 19-2번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로 3-1149)사업
 - 나. 명 칭 : 월호동 주민자치센터 아래 도시계획도로 개설
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 996㎡
 - 나. 규 모 : L=160m B=6.0~8.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 2020. 2.(실시계획인가일로부터)
 - 나. 준공예정년월일 : 2022. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 공람기간 : 2020. 2. 13. ~ 2020. 2. 27.(14일간)
8. 공람장소 : 여수시 도시계획과, 도로과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4077)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	토지소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	권리내용	성명	주소	
1	여수시 신월동	32-8	도	8	1	여수시 국동1010 주*아파트10*동108호	장**				
2	여수시 신월동	32-1	전	23	20	여수시 신월로561-8, 9동 9**호 (신월동, *호아파트)	심**	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (여수지점)	
						여수시 중앙동 3*5-2	박인규				
3	여수시 신월동	1093-1	창	1359	58	여수시 어항단지로 *(국동)	주식회사 부*	근저당권	주식회사 한빛은행	서울 중구 회현동1가 203	
								근저당권	주식회사 부산통상	부산광역시 영도구 대평로 19 (대평동1가)	
4	여수시 신월동	1093-7	대	316	74	여수시 신월로561-8, 9동90*호 (신월동, 금*아파트)	심**	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (여수지점)	
5	여수시 신월동	31	대	516	1	여수시	공				
6	여수시 신월동	31-5	도	24	3	여수시	공				
7	여수시 신월동	27-6	대	820	240	여수시 신월로561-8, 9동 9**호 (신월동, 금*아파트)	심**	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (여수지점)	
8	여수시 신월동	27	답	316	41	여수시 신월로561-8, 1*동 **01호 (신월동, 금*아파트)	황**	근저당권	장시환	서울시 종로구 안국동 103	
								근저당권	다압농업 협동조합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	
								지상권	다압농업 협동조합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	
9	여수시 신월동	27-4	답	363	80	여수시 신월로561-8, 1*동 1*01호 (신월동, 금*아파트)	황**	근저당권	장시환	서울시 종로구 안국동 103	
								근저당권	다압농업 협동조합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	
								지상권	다압농업 협동조합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	
10	여수시 신월동	27-5	답	478	102	여수시 신월로561-8, 1*동 1*01호 (신월동, 금호아파트)	황**	근저당권	장시환	서울시 종로구 안국동 103	
								근저당권	다압농업 협동조합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						주 소	성 명	권리 내용	성명	주소	
								지상권	다압농업 협동조합	전라남도 광양시 다압면 향동3길 11	
11	여수시 신월동	27-2	장	414	1	여수시 신월로561-8, 9동 90*호 (신월동, 금*아파트)	심**	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)	
12	여수시 신월동	27-8	도	22	22	여수시 신월로561-8, 9동 90*호 (신월동, 금*아파트)	심**	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)	
13	여수시 신월동	19-2	답	876	80	여수시 봉산동 2*9-1*	대한예수교 장로회 여수**교회				
14	여수시 신월동	26	답	426	146	여수시 신월동 2*	진**				
15	여수시 신월동	25-5	전	225	25	여수시 국동 6*6-*	문**				
16	여수시 신월동	25-2	대	202	1	여수시 국동 1**5-1	김**				
17	여수시 신월동	25	대	155	51	충남 천안시 서북구 한들3로35-26, 21*동 1*03호 (백*2차아파트)	윤**	근저당권	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (천안시지부)	
								지상권	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (천안시지부)	
18	여수시 신월동	25-1	대	40	25	기획재정부	국				
19	여수시 국동	1075	도	320	2	서울특별시 강남구 일원동 734 상*수아파트 20*-*01	홍**	근저당권	국제 종합기계 주식회사	경기도 성남시 상대원동 517-7	
						10**	유**				
						10**	장**				
						전라남도 여수시 신월3길 18-**(신월동)	김**				
						국토교통부	국				
						전라남도 여수시 구봉길 41, 10*동 *02호 (국동, *봉아파트)	김**				
						충청남도 천안시 서북구 한들3로 35-23, 21*동 1*03호 (백*2차아파트)	윤**				

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주 소	성 명	관리 내용	성명	주소	
						전라남도 여주시 신월3길 1*-2*(신월동)	김**				
						전라남도 여주시 소호6길 36, 20*동 1*01호(소호동, 주은금*아파트)	전**				
20	여주시 국동	1075-10	대	46	23	서울특별시 강남구 일원동 734 상*수아파트 20*-*01	홍**	근저당권	국제 종합기계 주식회사	경기도 성남시 상대원동 517-7	
						10**	유**				
						10**	정**				
						전라남도 여주시 신월3길 18-**(신월동)	김**				
						국토교통부	국				
						전라남도 여주시 구봉길 41, 10*동 *02호 (국동, *봉아파트)	김**				
						충청남도 천안시 서북구 한들3로 35-23, 21*동 1*03호 (백*2차아파트)	윤**				
						전라남도 여주시 신월3길 1*-2*(신월동)	김**				
						전라남도 여주시 소호6길 36, 20*동 1*01호(소호동, 주은금*아파트)	전**				
계				6,949	996						

○ 지장물조사

연번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	위치	번지				성명	주소	권리 내용	성명	주소	
1	여수시 신월동	32-1	건물 (창고)	슬래브	27.0	심**	여수시 신월로 561-8, *동 90*호 (신월동, 금*아파트)	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (여수지점)	
						박**	여수시 중앙동 3*5-2				
2	여수시 신월동	27-6	건물 (공장)	가건물	7	심**	여수시 신월로 561-8, *동 90*호 (신월동, 금*아파트)	근저당권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (여수지점)	
			건물 (공장)	가건물	75						
			건물 (공장)	가건물	160						
3	여수시 국동	1075-10	건물 (가옥)	슬레이트	25	홍**	서울특별시 강남구 일원동 734 상*수아파트 20*-*01	근저당권	국제 종합기계 주식회사	경기도 성남시 상대원동 517-7	
						유**	10**				
						장**	10**				
						김**	전라남도 여수시 신월3길 18-**(신월동)				
						국	국토교통부				
						김**	전라남도 여수시 구봉길 41, 10*동 *02호 (국동, *봉아파트)				
						윤**	충청남도 천안시 서북구 한들3로 35-23, 21*동 1*03호 (백*2차아파트)				
						김**	전라남도 여수시 신월3길 1*-2*(신월동)				
						전**	전라남도 여수시 소호6길 36, 20*동 1*01호(소호동, 주은금*아파트)				
4	여수시 신월동	25-1	건물 (가옥)	슬레이트	40	국 (기획재정부)					

위 치 도



광양시 고시 제2020-37호

광양 도시계획시설(대로3-39호선 등 3개)사업 실시계획인가 고시

광양시 광양읍 덕례리 573-12번지 일원에 광양 도시계획시설(대로 3-39호선 등 3개) 사업 실시계획인가 사항에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법률 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 13.

광양시장

1. 사업시행지의 위치

○ 전남 광양시 광양읍 덕례리 1559-46번지 외 88필지

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 광양 도시계획시설(대로3-39호선 등 3개) 사업

○ 명 칭 : 공동주택(아파트) 건립에 따른 도시계획시설(도로) 사업

3. 사업시행 면적 또는 규모

○ 면 적 : 26,355㎡

규 모				사용형태	연장(m)		폭 (m)	면적 (㎡)
등급	류별	번호	폭원 (m)		총 연장	금회 시행		
계								26,355
대로	3	39	25	보조간선도로	987	468.5	25	14,131
중로	1	11	20	보조간선도로	716	165	6	2,228
중로	1	17	20	일반도로	614	281.5	20	9,996

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 세미존서희스타힐스덕례지역주택 대표 정경환

○ 주 소 : 광양시 광양읍 순광로 402

○ 성 명 : (주)서희건설 대표 박선기, 김팔수

○ 주 소 : 경기도 성남시 분당구 수내로 46번길 4(수내동, 경동빌딩 4층)

5. 사업 착수 및 준공 예정일

○ 착수예정일 : 2020. 2. 13.

○ 준공예정일 : 2021. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 조서: 다음

7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 도시재생과 비치)
8. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서 (광양읍 덕례리)

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)								소 유 자		비고
					대로3-39		중로1-17		중로1-11		소 계		주 소	성 명	
					도로	법면	도로	법면	도로	법면	도로	법면			
총 계				63,415	12,364	1,766	5,893	4,103	1,473	755	19,730	6,624			
1	덕례리	1559-46	천	1,285	1,285						1,285	-		국토교통부	
2	덕례리	1559-47	천	219	219						219			국토교통부	
3	덕례리	1559-48	천	16	16						16	-		국토교통부	
4	덕례리	205-2	전	702				580			-	580	광양시 광양읍 칠성리 952 상아파트 101-801호	함재섭	
5	덕례리	205-3	전	273				273			-	273	수원시 이목동 269	서정기 국토교통부	
6	덕례리	205-23	전	1,477				262			-	262	순천시 해룡면 좌야로 135, 616-2301호 (중흥에스클래스6단지) 광양시 광양읍 덕례길83 광양시 광양읍 도월리796	김명국 하윤규 김규영	
7	덕례리	205-33	전	594				95			-	95	광양시 광양읍 외룡길 33, 704-1206호 (광양송보파인빌7차) 광양시 광양읍 덕례길83 광양시 광양읍 도월리796	정상우 하윤규 김규영	
8	덕례리	573-3	전	1,322			16	540			16	540	순천시 조례동 851, 대림아파트 102-106호	김한재, 이은희	
9	덕례리	573-12	전	27			27				27	-	광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역주 택조합	
10	덕례리	573-16	전	2,149			741	907			741	907	보성군 벌교읍 홍암로 28 순천시 해룡면 좌야로 101,101-601호 (중흥에스클래스1단지) 광양시 광양읍 순광로 402	장기호, 박순애 박래수, 하영해 세미존서회 스타힐스 덕례지역주 택조합	
11	덕례리	574	전	79			79				79	-	광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역주 택조합	
12	덕례리	575-1	전	3			3				3	-	광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역 주택조합	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)								소 유 자		비고
					대로3-39		중로1-17		중로1-11		소 계		주 소	성 명	
					도로	법면	도로	법면	도로	법면	도로	법면			
13	덕례리	산206-50	임	38					23		23	-	광양시 광양읍 읍내리 377	김봉심	
14	덕례리	산207-8	임	1,037					1	183	1	183	광주광역시 동구 천변우로 339, 1207호 (수기동, 제일오피스텔)	주식회사 금상개발	
15	덕례리	산207-18	임	396						65		65	부산광역시 강서구 명지동 3244 롯데캐슬 102-101호 부산광역시 북구 산성로 16번길 17(화명동) 부산광역시 북구 만덕동 943-1 부산광역시 사하구 감천동 1310 동일파크 3-405호	김옥자 김미리 박성미 김향자	
16	덕례리	산208	임	499	15				5	158	20	158	경기도 이천시 송정동 311-1 신일아파트 203-1203호 부산광역시 해운대구 좌동 1310 해운대화목타운 108-1102호	권영희 민호순	
17	덕례리	산208-2	임	151					15	100	15	100	부산광역시 해운대구 해운대로 383번길 93, 104-1401호 (우동, 해운대센텀두산위브)	김미성	
18	덕례리	산208-5	임	2,202	294					92	294	92	광양시 광양읍 구산리 850-1, 칠성이편한세상 105-1802호	이현주	
19	덕례리	산208-9	임	481	123				317	4	440	4	순천시 왕궁길 55, 1102-209호 (조례동, 부영아파트) 서울특별시 서대문구 독립문로 8길 54, 101-203호(천연뜨란체)	서예지 서호진	
20	덕례리	산208-16	임	661	543	74					543	74	대전광역시 동구 동대전로 218번길 4(자양동)	조명자	
21	덕례리	산208-17	임	330	75	98					75	98	부산광역시 해운대구 좌동 1310 해운대화목타운 109-1401호	구경희	
22	덕례리	산208-18	임	330	60	28					60	28	광주광역시 동구 천변우로 339, 1207호 (수기동, 제일오피스텔)	(주)금상개발	
23	덕례리	산208-19	임	397	199	19					199	19	서울특별시 강남구 수서동 736 신동아아파트 708-1502호	윤근돈	
24	덕례리	산208-21	임	1,675	913	197					913	197	순천시 조례동 1800 송촌프라임 106-1301호	김찬호	
25	덕례리	산208-22	임	1,655	43	11					43	11	순천시 조례동 1800 송촌프라임 106-1301호	김찬호	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)								소 유 자		비고
					대로3-39		중로1-17		중로1-11		소 계		주 소	성 명	
					도로	법면	도로	법면	도로	법면	도로	법면			
26	덕례리	산208-23	임	232		104						104	경상북도 구미시 공단동 1 장한아파트 8-406호	김영석	
27	덕례리	산208-28	임	331	1	15					1	15	경상남도 김해시 삼계동 1428-4 분성마을현대아아아파트 109-1602호	김희숙	
28	덕례리	산208-29	임	330	181	60					181	60	서울특별시 은평구 신사동 356 뉴신사신성아파트 101-102호	유영랑	
29	덕례리	산208-31	임	168	42	15					42	15	울산광역시 울주군 언양읍 동부리 150-1	김정숙	
30	덕례리	산208-32	임	165	48	14					48	14	인천광역시 남구 주안동 111-3 바-204	이원숙	
31	덕례리	산208-33	임	496	496						496		경상남도 의령군 의령읍 동동리 650-37	정쾌남	
32	덕례리	산208-34	임	496	246	22					246	22	대전광역시 서구 갈마동 432-6 이터빌아파트 103-602호	이영찬	
33	덕례리	산208-35	임	330	40	16					40	16	경상남도 진주시 진주대로 580, 7동 202호 (가좌동, 하이로드빌라) 경상남도 진주시 의병로 129-6(상봉동)	김태경 이미란	
34	덕례리	산208-36	임	172	112	22					112	22	부산광역시 부산진구 양정동 86-4 화성빌라트 502호	허영희	
35	덕례리	산208-37	임	164	155	5					155	5	경상북도 구미시 임수동 94-1 삼성전자기숙사 미래 1125	이영춘	
36	덕례리	산208-38	임	661	43	21					43	21	부산광역시 금정구 장전동 269-3 장전현대아파트 805호	조현순	
37	덕례리	산208-39	임	330	1	64					1	64	대구광역시 달서구 이곡동 1300-1 성서2차 화성타운 104-1703호	김미은	
38	덕례리	산208-40	임	165	139	26					139	26	대전광역시 서구 월평동 312-1 진달래아파트 104-903호	백승자	
39	덕례리	산208-41	임	165	16	140					16	140	인천광역시 연수구 동춘동 928 현대아파트 123-403호	유창욱	
40	덕례리	산208-42	임	334		85						85	대전광역시 서구 월평동 298 갤러리빌 렉스 906호	권숙진	
41	덕례리	산208-44	임	495	359	49					359	49	경상남도 창원시 상남동 45-1 성원아파트 503-304호	옥영석	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)								소 유 자		비고
					대로3-39		중로1-17		중로1-11		소 계		주 소	성 명	
					도로	법면	도로	법면	도로	법면	도로	법면			
42	덕례리	산208-45	임	330	319	11					319	11	경상북도 포항시 남구 송도동 254-532호	박연화	
43	덕례리	산208-46	임	334	146	187					146	187	경상남도 창원시 반지동 54-4	오석수, 백지호	
44	덕례리	산208-47	임	166	73	27					73	27	대전광역시 중구 옥계동 48-12	이순덕	
45	덕례리	산208-48	임	496	236	139					236	139	광주광역시 동구 천변우로 339, 1207호 (수기동, 제일오피스텔)	(주)금성개발	
46	덕례리	산208-52	임	165		12						12	충청남도 공주시 금학동 275-28	이미화	
47	덕례리	산208-53	임	165		71						71	순천시 봉화로 47, 101-1504호 (조곡동, 정원넥스빌아파트)	김진희	
48	덕례리	산208-59	임	165		2						2	순천시 지봉로 485, 101-1206호 (조례동, 대주아파트)	정운학	
49	덕례리	산208-61	임	199		38						38	광양시 중마1길 21, 202-1101호(중동, 중마2차진아리채아파트)	남상훈, 천소현	
50	덕례리	산208-65	임	330		1						1	부산광역시 사상구 주례동 10-21, 반도보라매머드타운 111-901호	배숙자	
51	덕례리	산216-8	임	627					2	1	2	1	광양시 광양읍 읍내리 355	김정	
52	덕례리	산237-2	임	3,260			1,748	1,406			1,748	1,406			국(산림청)
53	덕례리	산239-3	임	46			25				25		순천시 석현동 186-3	손두환	
54	덕례리	산239-5	임	24			24				24		광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역 주택조합	
55	덕례리	산239-9	임	1,775			86				86		나주시 산포면 세남로 1508 울산시 남구 수암로 116번길 59-27, 406호 (아름동, 남운진주아파트)	손장환 손선희	
56	덕례리	205-4	도	1,143			180	17			180	17			국토교통부
57	덕례리	589-6	도	81	61	10					61	10	광주광역시 북구 동림동 645, 삼익아파트 107-502호	임금순	
58	덕례리	678-4	도	1,354					184		184			광양시	
59	덕례리	산207-6	도	5,244					357	41	357	41		광양시	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)								소 유 자		비고
					대로3-39		중로1-17		중로1-11		소 계		주 소	성 명	
					도로	법면	도로	법면	도로	법면	도로	법면			
60	덕례리	산208-10	도	181					169		169			광양시	
61	덕례리	산208-11	도	443					20		20			광양시	
62	덕례리	산216-6	도	2,029					8		8			광양시	
63	덕례리	산237-5	도	2,333			299				299			국토 교통부	
64	덕례리	544-9	대	314	301	9					301	9	순천시 왕궁길 55, 1102-209호 (조례동, 부영아파트) 서울특별시 서대문구 독립문로 8길 54,101-203호 (천연뜨란채)	서예지 서호진	
65	덕례리	589-5	대	978	723	113					723	113	광주광역시 북구 동림동 645, 삼익아파트 107-502호	임금순	
66	덕례리	569-1	답	2,360			106				106		여수시 좌수영로 682-34, 103-803호 (봉계동, 로얄골드빌 여수시 대동2길 29-3 (화장동)	김기수, 김선영 천기섭, 박경희	
67	덕례리	570-1	답	2,538	514		695				1,209		순천시 왕궁길 55, 1102-702호 순천시 왕지3길 55, 101-803호 (왕지동, 두산위브아파트)	김순자 홍정아	
68	덕례리	571-1	답	403	378						378		순천시 왕궁길 55, 1102-702호 순천시 왕지3길 55, 101-803호 (왕지동, 두산위브아파트)	김순자 홍정아	
69	덕례리	571-3	답	306	306						306			기획재정부	
70	덕례리	571-4	답	182	89						89			기획재정부	
71	덕례리	573	답	1,399			1,185	23			1,185	23	광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역 주택조합	
72	덕례리	573-17	답	242			242				242		광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역 주택조합	
73	덕례리	575	답	179			179				179		광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역주 택조합	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)								소 유 자		비고
					대로3-39		중로1-17		중로1-11		소 계		주 소	성 명	
					도로	법면	도로	법면	도로	법면	도로	법면			
74	덕례리	575-3	답	170			170				170		광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역 주택조합	
75	덕례리	585-1	답	161	161						161		광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역 주택조합	
76	덕례리	586-1	답	1,280	1,060						1,060		광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역 주택조합	
77	덕례리	587-1	답	291	3						3		경상남도 마산시 구암동 21-31 광주광역시 북구 설죽로 389번길 70, 102동	손우권 손일권	
78	덕례리	587-2	답	172	124						124		광양시 광양읍 순광로 402 경상남도 마산시 구암동21-31	세미존서회 스타일스 덕례지역 주택조합 손우권	
79	덕례리	587-4	답	33	33						33		광양시 광양읍 순광로 402 경상남도 마산시 구암동21-31	세미존서회 스타일스 덕례지역 주택조합 손우권	
80	덕례리	589-3	답	2,344	20						20		경기도 광명시 광명동 78-6, 인화연립 나-305호	임병기	
81	덕례리	590-2	답	719	719						719		광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역 주택조합	
82	덕례리	591	답	423	423						423		광양시 광양읍 순광로 402	세미존서회 스타힐스 덕례지역 주택조합	
83	덕례리	678-2	답	904		3						3	광양시 광양읍 대학로 26-9	박상임	
84	덕례리	678-5	답	841	48				372	111	420	111	광양시 광양읍 대학로 26-9	박상임	
85	덕례리	570-2	구	188			88				88		경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌 공사	
86	덕례리	585-2	구	88	88						88		경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌 공사	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)								소 유 자		비고
					대로3-39		중로1-17		중로1-11		소 계		주 소	성 명	
					도로	법면	도로	법면	도로	법면	도로	법면			
87	덕례리	587-3	구	119	110						110		경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌 공사	
88	덕례리	589-7	구	2,834	740	58					740	58		국토교통부	
89	덕례리	590-1	구	25	25						25		경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌 공사	

광양시 공고 제2020-337호

소규모 위험시설 추가 지정에 따른 행정예고 공고

「소규모 공공시설 안전관리 등에 관한 법률」 제7조(소규모 위험시설의 지정 및 관리) 및 같은법 시행령 제5조(소규모 위험시설 지정 고시 등) 규정에 따라 소규모 위험시설 변경 지정에 대하여 주민들에게 미리 알려 의견을 수렴하고자 「행정절차법」 제46조 규정에 따라 다음과 같이 행정예고합니다.

2020. 2. 13.

광양시장

1. 목 적

○ 소규모 공공시설 1개소(하조 소교량)의 위험도 평가 결과에 따라 추가 지정하고자 함.

2. 주민의견 수렴 주요내용

가. 행정예고 기간 : 2020. 2. 13. ~ 2020. 3. 3.(20일간)

나. 의견제출 기간 : 2020. 2. 13. ~ 2020. 3. 3.(20일간)

다. 공고방법 : 광양시청 홈페이지(<http://www.gwangyang.go.kr>) 및 광양시 공보 등

라. 관련근거

○ 소규모 공공시설 안전관리 등에 관한 법률 제7조(소규모 위험시설의 지정 및 관리)

○ 행정절차법 제46조(행정예고) 및 같은 법 시행령 제24조(예고대상)

3. 의견제출

가. 위 행정예고에 대하여 의견이 있는 개인, 단체 또는 기관은 의견서를 붙임 서식에 따라 작성하여 광양시 안전총괄과로 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 제출기한 : 2020년 3월 3일까지

다. 제출방법 : 우편 또는 팩스(061-797-2593)

라. 제 출 처 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동, 광양시청 안전총괄과)

마. 문 의 처 : 광양시청 안전총괄과 자연재난팀(☎061-797-2268)

바. 처리방향 : 제출기한 내 의견이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주함.

4. 소규모 위험시설 추가 지정 대상

구분	시설명	지정 내용			지정사유	비고 (지정일)
		읍면동	리	지번		
소교량	하조	봉강	조령	561-10	점검에 따른 위험도 발견	신규지정

구례군 고시 제2020-11호

구례 군계획시설(운동장)사업 실시계획인가 및 지형도면 고시

구례 공설운동장 내 다목적 소규모체육관 건립을 위한 군계획시설(운동장)사업 실시계획 인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제97조, 제100조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 실시계획 인가 및 지형도면 승인 고시합니다.

2020. 2. 13.

구례군수

1. 구례 군관리계획(운동장) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 구례 군계획시설(운동장)사업 실시계획 인가 : 다음
3. 관계 도서는 구례군청 안전도시과(☎061-780-2445)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

1. 구례 군관리계획(운동장) 결정(변경) 조서

가. 군관리계획(운동장) 결정(변경) 조서

1) 공공·문화체육시설

가) 체육시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공설 운동장	운동장	구례읍 봉북리 1423-1 일원	163,436	감864	162,572	전라남도 고시 제2003-135호 (2003.8.5.)	

□ 변경사유서

도면표시 번호	체육시설명	변경내용	변경사유
1	공설운동장	· 시설 분류 변경 - 당초 운동장 → 변경 체육시설 · 면적 변경 - 면적 : 163,436㎡ → 162,572㎡(감864㎡)	· 법령 개정에 따른 시설분류 변경 · 사업계획이 없는 사유지 제척

나. 군관리계획(운동장) 결정(변경) 지형도면 : 게재생략

2. 구례 군계획시설(운동장)사업 실시계획 인가

가. 사업시행지의 위치

○ 구례군 구례읍 봉북리 1423-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 군계획시설(운동장)사업

○ 사업의 명칭 : 구례 다목적 소규모체육관 건립사업

다. 면적 또는 규모(변경)

○ 부지면적 : 162,572㎡(당초 163,436㎡ / 감864㎡)

○ 건축면적·연면적 : 5,524.46㎡·7,868.72㎡(당초 4,577.19㎡·6,927㎡ / 증941.72㎡)

라. 시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 구례군수(스포츠산업과장)

○ 주소 : 구례군 구례읍 봉성로 1

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

○ 실시계획 인가 고시일로부터 ~ 2020. 5. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 조서 : 다음

사. 관계도서 : 게재 생략(구례군청 안전도시과에 비치)

아. 기타 자세한 사항은 구례군청 안전도시과(061-780-2445)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	읍/면	리	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
							성명	주소	성명	주소	
총계					162,572	162,572					
1	구례	봉북	1423-1	채	162,572	162,572	구례군	구례읍 봉성로 1			

구례군 고시 제2020-14호

구례 군계획시설(문화시설)사업 실시계획인가 및 지형도면 고시

매천도서관 이전 건립을 위한 군계획시설(문화시설)사업 실시계획 인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제97조, 제100조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 실시계획 인가 및 지형도면 승인 고시합니다.

2020. 2. 13.

구례군수

1. 구례 군관리계획(문화시설) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 구례 군계획시설(문화시설)사업 실시계획 인가 : 다음
3. 관계 도서는 구례군청 안전도시과(☎061-780-2445)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

1. 구례 군관리계획(문화시설) 결정(변경) 조서

가. 군관리계획(문화시설) 결정(변경) 조서

1) 공공·문화체육시설

가) 문화시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	문화시설	문화시설	구례읍 봉남리 99-4 일원	5,020	증142	5,162	구례군 고시 제2017-18호 (2017.4.20.)	

□ 변경사유서

도면표시 번호	문화시설명	변경내용	변경사유
3	문화시설	· 면적 변경 - 면적 : 5,020㎡→5,162㎡(증142㎡)	· 구역계 정형화를 위해 기매입 공유지 편입

나. 군관리계획(문화시설) 결정(변경) 지형도면 : 게재생략

2. 구례 군계획시설(문화시설)사업 실시계획 인가

가. 사업시행지의 위치

○ 구례군 구례읍 봉남리 99-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 군계획시설(문화시설)사업

○ 사업의 명칭 : 매천도서관 건립사업

다. 면적 또는 규모

○ 부지면적 : 5,162㎡(분할시행 3,162㎡)

○ 건축면적/연면적 : 1,154.43㎡ / 1,660.33㎡ (지하1층 / 지상2층)

라. 시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 구례군수(평생교육과장)

○ 주소 : 구례군 구례읍 봉성로 1

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 실시계획 인가 고시일로부터 ~ 2021. 11. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 조서 : 다음

사. 관계도서 : 게재 생략(구례군청 안전도시과, 평생교육과에 비치)

아. 기타 자세한 사항은 구례군청 안전도시과(061-780-2445)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	읍/면	리	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
							성명	주소	성명	주소	
총계					5,162	5,162					
1	구례	봉남	99-4	대	3,162	3,162	구례군	구례읍 봉성로 1			
2	구례	봉남	99-19	대	2,000	2,000	구례군	구례읍 봉성로 1			

해남군 공고 제2020-251호

해남군 군관리계획(공공청사·보건소)사업 공사완료 공고

해남군 군관리계획(공공청사·보건소)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조(공사완료의 공고 등) 및 동법 시행령 제102조(공사완료공고 등)의 규정에 따라 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2020. 2. 13.

해남군수

1. 사 업 명 : 군관리계획(공공청사·보건소)사업
2. 사업목적 : 보건소 증축(치매안심센터) 건립
3. 위 치 : 해남군 해남읍 해리 186번지 일원
4. 사업규모 : 당초 9,428㎡, 변경14,071㎡
5. 사업시행자 : 해남군수
6. 시행기간 : 2019. 4. 15. ~ 2019. 11. 29.(준공)

해남군 공고 제2020-284호

「문내면소재지 도시계획도로 개설공사」 보상계획 열람 공고

「문내면소재지 도시계획도로 개설공사」에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 토지조서 등을 열람하시고 조서 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 내에 이의 신청하여 주시기 바랍니다.

2020. 2. 13.

해남군수

1. 공익사업의 개요

가. 사업명 : 문내면소재지 도시계획도로 개설공사

나. 위치 : 해남군 문내면 동외리 일원

다. 사업량 : 도시계획도로 개설 L=376m, B=15m

라. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2021. 12. 31

마. 사업시행자 : 해남군수

2. 열람공고기간 : 2020. 2. 13. ~ 2020. 2. 27.

3. 열람장소

○ 해남군청 안전도시과(전남 해남군 해남읍 군청길 4 ☎061-530-5446)

4. 대상물건 : 다음

5. 보상시기: 추후 감정평가 후 개별통지

6. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정

○ 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 규정에 의거 3인(도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 산정합니다.

나. 보상금 지급: 보상계약 체결 및 소유권 이전등기 후 보상금을 지급합니다.

다. 감정평가업자 추천

○ 동법 제68조 제2항 및 시행령 제28조의 규정에 따라 토지소유자가 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 하며, 제출 양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

◀ 감정평가업자 추천서 ▶

추천 감정평가 업체 : ○○ 감정평가사

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유자 확 인	전화번호 (주택 또는 휴대폰)	비고
			주 소	성 명			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

7. 기타사항

- 가. 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지한 주소나 거소 불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 대한 법률』 시행령 제8조에 따라 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하시기 바랍니다.
- 다. 기타 문의 사항은 「해남군청 안전도시과(061-530-5446)」로 연락하시기 바랍니다.

이의신청서		
신청인	성명 또는 명칭	
	주 소	
	연락처	☎ (HP)
이의신청대상 토지 및 물건		
이의신청의 요지		
이의신청의 이유		
기 타		
「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 도시계획시설사업에 편입 토지 및 물건의 보상계획에 대하여 위와 같이 이의를 신청합니다. 2020년 월 일 신청인 ① 해남군수 귀하		

수용 또는 사용할 토지의 조서

일련 번호	토지 소재지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리	
합계				52,470	6,383						
1	문내면 동외리	840-1	도	2,783	27	해남군	공유지				
2	〃	840-2	대	205	4	홍*자	해남군 문내면 우수영로 **				
3	〃	842-3	답	13	3	김*운	해남군 문내면 동영길 **				
4	〃	842-2	도	116	36	김*준	해남군 문내면 선두리 **				
5	〃	842-5	도	188	46	전라남도	공유지				
6	〃	841-2	도	198	198	건설교통부	국유지				
7	〃	841-3	도	307	284	전라남도	공유지				
8	〃	841-6	도	246	7	주*배	해남군 문내면 동영길 **				
9	〃	841-5	전	539	21	주*배	해남군 문내면 동영길 **				
10	〃	841-4	전	992	18	문*식	해남군 문내면 고전길 **				
11	〃	858-1	도	256	256	전라남도	공유지				
12	〃	1191-14	도	33,927	679	국토해양부	국유지				
13	〃	859-12	도	974	974	전라남도	공유지				
14	〃	859-18	전	285	16	김*운	해남군 문내면 동영길 **				
15	〃	859-19	전	158	27	나*숙	문내면 관광레저로 **				
16	〃	859-10	도	63	63	해남군	공유지				
17	〃	862-5	도	73	61	해남군	공유지				
18	〃	862-6	도	711	711	전라남도	공유지				
19	〃	862-19	전	176	19	박*오	전라남도 해남군 문내면 관광레저로 **				
20	〃	862-16	전	42	6	해남군	전남 해남군 해남읍 군청길				
21	〃	862-17	전	210	39	이*기	전남 해남군 문내면 동영길 **				378/810
	〃	〃	〃	〃	〃	선*	문내면 동영길 **				216/810
	〃	〃	〃	〃	〃	김*덕	문내면 동영길 **				216/810
22	〃	862-14	전	52	10	이*기	전남 해남군 문내면 동영길 **				
23	〃	862-4	도	116	103	김*만	동외리 **				
24	〃	862-11	전	1,157	80	이*기	전남 해남군 문내면 동영길 **				17/1157

일련 번호	토지 소재지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리	
	문내면 동외리	〃	〃	〃	〃	김*덕	전남 해남군 문내면 동영길 **				17/1157
	〃	〃	〃	〃	〃	김*희	전남 해남군 문내면 원동리길 **				1123/1157
25	〃	862-8	대	304	46	김*희	전남 해남군 문내면 원동리길 **				
26	〃	862-3	답	13	13	해남군	공유지				
27	〃	869-1	도	898	104	해남군	공유지				
28	〃	869-6	전	9	9	이*현	문내면 동영길 **				
29	〃	869-7	전	10	10	이*현	문내면 동영길 **				
30	〃	869-8	전	16	16	박*배	문내면 동영길 **				
31	〃	869-2	도	621	621	건설교통부	국유지				
32	〃	1191-15	도	73	60	건설교통부	국유지				
33	〃	537-3	전	3	3	전*봉	해남군 문내면 동외리 **				
34	〃	537-4	도	89	43	김*환	해남군 문내면 동외리 **				
35	〃	537-8	전	805	44	장*애	해남군 문내면 동외리 **				
36	〃	537-2	도	410	272	전*봉	해남군 문내면 동외리 **				
37	〃	870-1	도	3	3	건설교통부	국유지				
38	〃	536-3	도	26	10	김*단	무안읍 창포로 **				
39	〃	536-2	도	33	9	김*단	무안읍 창포로 **				
40	〃	919-2	도	559	521	건설교통부	국유지				
41	〃	919-1	전	188	188	염*기	동외리 **				
42	〃	859-11	대	293	33	염*남	문내면 동영길 **				
43	〃	859-21	전	10	4	염*남	문내면 동영길 **				
44	〃	859-13	대	315	10	백*만	전라남도 해남군 문내면 동영길 **				
45	〃	859-24	대	9	6	윤*성	전라남도 해남군 해남읍 남송2길 **				
46	〃	861-7	대	50	24	윤*성	전라남도 해남군 해남읍 남송2길 **				
47	〃	861-3	도	83	38	해남군	공유지				
48	〃	861-2	도	76	26	건설교통부	국유지				
49	〃	861-4	도	7	7	해남군	공유지				

일련 번호	토지 소재지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리	
50	문내면 동외리	862-2	도	572	333	장*렬	선두리				
51	〃	1191-11	전	15	3	김*현	문내면 동영길 **				
52	〃	1191-49	전	19	2	박*식	문내면 공영길 **				
53	〃	869-3	전	23	21	박*지	문내면 공영길 **				
54	〃	1191-50	전	8	4	이*현	전라남도 해남군 문내면 동영길 **				
55	〃	1191-51	전	10	9	이*현	전라남도 해남군 문내면 동영길 **				
56	〃	870-16	대	276	9	이*식	전라남도 해남군 문내면 동영길 **				
57	〃	870-15	대	414	8	박*배	전라남도 해남군 문내면 동영길 **				
58	〃	1191-52	전	24	23	박*배	전라남도 해남군 문내면 동영길 **				
59	〃	1191-53	전	1	1	김*수	서울특별시 구로구 구로동로7기길 **				
60	〃	870-10	대	1,709	83	과학기술정보 통신부	국유지				
61	〃	870-7	대	161	1	주*엽	공영길 **				
62	〃	870-20	대	231	10	윤*빈	전라남도 해남군 문내면 충평길 **				
63	〃	870-21	전	309	61	장*숙	문내면 명량로 **				
64	〃	870-6	도	8	7	이*진	광주광역시 서구 내방동 **				

물건조서

일련 번호	물건소재지	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량		소유자 및 이해관계인		비 고
							성명	주소	
1	문내면 동외리	841-3	창고	판넬	10.8	m ²	공유지	전라남도	
2	〃	858-1	가추	판넬	7.5	m ²	〃	〃	
3	〃	919-2	데크	목재	18.9	m ²	국유지	건설교통부	
4	〃	859-11	가추	판넬	45.8	m ²	염*남	문내면 동영길 **	
5	〃	861-7	건물	콘크리트	112.0	m ²	이*현	문내면 동영길 **	
6	〃	840-2	냉동창고	컨테이너	1.0	식	홍*자	해남군 문내면 우수영로 **	
7	〃	841-5	창고	컨테이너	1.0	식	주*배	해남군 문내면 동영길 **	
8	〃	859-12	창고	컨테이너	1.0	식	공유지	전라남도	
9	〃	870-20	안내표지판	목재, 플라스틱	1.0	EA	윤*빈	전라남도 해남군 문내면 충평길 **	
10	〃	841-6	안내표지판	〃	1.0	EA	주*배	해남군 문내면 동영길 **	

해남군 공고 제2020-289호

군계획시설(대로 3-5호선)사업 실시계획 인가를 위한 사전 열람 및 의견 청취 공고

1. 해남군에서 시행하는『문내면소재지 도시계획도로 개설공사』실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조(서류의 열람 등) 및 같은법 시행령 제99조에 따라 사전 열람 공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조(의견청취 등)에 따라 군계획시설(대로 3-5호선)사업 사업인정에 관한 의견청취 공고 하오니, 본 사업과 관련하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 2. 13.

해남군수

1. 사업의 개요

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭 및 주소
문내면소재지 도시계획도로 개설공사	해남군 문내면 동외리 840-1번지 일원	○연장 : 376m ○폭원 : 15m	해남군청/ 해남군 해남읍 군청길 4

○ 사업목적 : 군민의 교통편의 및 도시기반시설 확충

○ 사업기간(예정) : 2020년 ~ 2021년

2. 열람장소, 열람기간

○ 열람장소 : 해남군청 안전도시과 도시계획팀

○ 열람기간 : 2020. 2. 13. ~ 2020. 2. 27.

○ 의견제출 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

3. 편입토지 및 물건 조서 : 다음

4. 사업시행지 위치도 및 계획평면도 : 열람장소에 비치

5. 기타 문의사항은 해남군청 안전도시과 도시계획팀(061-530-5252)으로 문의하시기 바랍니다.

의견서		
1.제 목		
2.당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3.의견		
4.기타		
『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다. 2020. . . 의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 : 해남군수 귀하		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

수용 또는 사용할 토지의 조서

일련 번호	토지 소재지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리	
합계				52,470	6,383						
1	문내면 동외리	840-1	도	2,783	27	해남군	공유지				
2	〃	840-2	대	205	4	홍*자	해남군 문내면 우수영로 **	**금고	문내면 동외리 **	근저당	
3	〃	842-3	답	13	3	김*운	해남군 문내면 동영길 **				
4	〃	842-2	도	116	36	김*준	해남군 문내면 선두리 **				
5	〃	842-5	도	188	46	전라남도	공유지				
6	〃	841-2	도	198	198	건설교통부	국유지				
7	〃	841-3	도	307	284	전라남도	공유지				
8	〃	841-6	도	246	7	주*배	해남군 문내면 동영길 **				
9	〃	841-5	전	539	21	주*배	해남군 문내면 동영길 **				
10	〃	841-4	전	992	18	문*식	해남군 문내면 고전길 **				
11	〃	858-1	도	256	256	전라남도	공유지				
12	〃	1191-14	도	33,927	679	국토해양부	국유지				
13	〃	859-12	도	974	974	전라남도	공유지				
14	〃	859-18	전	285	16	김*운	해남군 문내면 동영길 **				
15	〃	859-19	전	158	27	나*숙	문내면 관광레저로 **				
16	〃	859-10	도	63	63	해남군	공유지				
17	〃	862-5	도	73	61	해남군	공유지				
18	〃	862-6	도	711	711	전라남도	공유지				
19	〃	862-19	전	176	19	박*오	전라남도 해남군 문내면 관광레저로 **	**조합	해남군 문내면 우수영로 **	근저당, 지상권	
20	〃	862-16	전	42	6	해남군	전남 해남군 해남읍 군청길				
21	〃	862-17	전	210	39	이*기	전남 해남군 문내면 동영길 **				378/810
	〃	〃	〃	〃	〃	선*	문내면 동영길 **				216/810
	〃	〃	〃	〃	〃	김*덕	문내면 동영길 **				216/810
22	〃	862-14	전	52	10	이*기	전남 해남군 문내면 동영길 **				
23	〃	862-4	도	116	103	김*만	동외리 **				
24	〃	862-11	전	1,157	80	이*기	전남 해남군 문내면 동영길 **				17/1157

일련 번호	토지 소재지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리	
	문내면 동외리	〃	〃	〃	〃	김*덕	전남 해남군 문내면 동영길 **				17/1157
	〃	〃	〃	〃	〃	김*희	전남 해남군 문내면 원동리길 **				1123/1157
25	〃	862-8	대	304	46	김*희	전남 해남군 문내면 원동리길 **				
26	〃	862-3	답	13	13	해남군	공유지				
27	〃	869-1	도	898	104	해남군	공유지				
28	〃	869-6	전	9	9	이*현	문내면 동영길 **				
29	〃	869-7	전	10	10	이*현	문내면 동영길 **				
30	〃	869-8	전	16	16	박*배	문내면 동영길 **				
31	〃	869-2	도	621	621	건설교통부	국유지				
32	〃	1191-15	도	73	60	건설교통부	국유지				
33	〃	537-3	전	3	3	전*봉	해남군 문내면 동외리 **				
34	〃	537-4	도	89	43	김*환	해남군 문내면 동외리 **				
35	〃	537-8	전	805	44	정*애	해남군 문내면 동외리 **				
36	〃	537-2	도	410	272	전*봉	해남군 문내면 동외리 **				
37	〃	870-1	도	3	3	건설교통부	국유지				
38	〃	536-3	도	26	10	김*단	무안읍 창포로 **				
39	〃	536-2	도	33	9	김*단	무안읍 창포로 **				
40	〃	919-2	도	559	521	건설교통부	국유지				
41	〃	919-1	전	188	188	염*기	동외리 **				
42	〃	859-11	대	293	33	염*남	문내면 동영길 **				
43	〃	859-21	전	10	4	염*남	문내면 동영길 **				
44	〃	859-13	대	315	10	백*만	전라남도 해남군 문내면 동영길 **	**금고	해남군 문내면 동영길 **	근저당	
45	〃	859-24	대	9	6	윤*성	전라남도 해남군 해남읍 남송2길 **	**조합	해남군 삼산면 원진리 **	근저당	
46	〃	861-7	대	50	24	윤*성	전라남도 해남군 해남읍 남송2길 **	**조합	해남군 삼산면 원진리 **	근저당	
47	〃	861-3	도	83	38	해남군	공유지				

일련 번호	토지 소재지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리	
48	문내면 동외리	861-2	도	76	26	건설교통부	국유지				
49	〃	861-4	도	7	7	해남군	공유지				
50	〃	862-2	도	572	333	장*렬	선두리				
51	〃	1191-11	전	15	3	김*현	문내면 동영길 **				
52	〃	1191-49	전	19	2	박*식	문내면 공영길 **				
53	〃	869-3	전	23	21	박*지	문내면 공영길 **				
54	〃	1191-50	전	8	4	이*현	전라남도 해남군 문내면 동영길 **				
55	〃	1191-51	전	10	9	이*현	전라남도 해남군 문내면 동영길 **				
56	〃	870-16	대	276	9	이*식	전라남도 해남군 문내면 동영길 **				
57	〃	870-15	대	414	8	박*배	전라남도 해남군 문내면 동영길 **				
58	〃	1191-52	전	24	23	박*배	전라남도 해남군 문내면 동영길 **				
59	〃	1191-53	전	1	1	김*수	서울특별시 구로구 구로동로7가길 **				
60	〃	870-10	대	1,709	83	과학기술 정보통신부	국유지				
61	〃	870-7	대	161	1	주*엽	공영길 **				
62	〃	870-20	대	231	10	윤*빈	전라남도 해남군 문내면 총평길 **	**금고	해남군 문내면 우수영로 **	근저당	
63	〃	870-21	전	309	61	장*숙	문내면 명량로 **				
64	〃	870-6	도	8	7	이*진	광주광역시 서구 내방동 **				

물건조서

일련 번호	물건소재지	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량		소유자 및 이해관계인		비 고
							성명	주소	
1	문내면 동외리	841-3	창고	판넬	10.8	m ²	공유지	전라남도	
2	〃	858-1	가추	판넬	7.5	m ²	〃	〃	
3	〃	919-2	데크	목재	18.9	m ²	국유지	건설교통부	
4	〃	859-11	가추	판넬	45.8	m ²	염*남	문내면 동영길 **	
5	〃	861-7	건물	콘크리트	112.0	m ²	이*현	문내면 동영길 **	
6	〃	840-2	냉동창고	컨테이너	1.0	식	홍*자	해남군 문내면 우수영로 **	
7	〃	841-5	창고	컨테이너	1.0	식	주*배	해남군 문내면 동영길 **	
8	〃	859-12	창고	컨테이너	1.0	식	공유지	전라남도	
9	〃	870-20	안내표지판	목재, 플라스틱	1.0	EA	윤*빈	전라남도 해남군 문내면 충평길 **	
10	〃	841-6	안내표지판	〃	1.0	EA	주*배	해남군 문내면 동영길 **	

함평군 고시 제2020-28호

함평 군관리계획(도로) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 실시계획인가 고시

나산면 초포리 740-8번지 일원에 전라남도 고시 제2009-309호(2009. 07. 21)로 결정·고시된 함평 군관리계획(도로) 결정 건에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 의거 변경결정(경미한 변경)하고,『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 의거 실시계획 인가하고, 같은법 제32조, 제91조 및『토지이용규제 기본법』 제8조, 같은 법 시행령 제7조 및『전라남도 사무위임 조례』 제2조 규정에 의거 지형도면 고시합니다.

2020. 2. 13.

함평군수

1. 함평 군관리계획(도로) 변경결정(경미한변경) 및 지형도면고시 조서 : 다음
2. 함평 군관리계획(도로) 변경결정(경미한변경) 및 지형도면고시 도면 : 게재생략
3. 함평 군계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시 조서 : 다음
4. 관계도서는 함평군청 전략경영과(061-320-3876)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

군관리계획(도로) 변경결정(경미한 변경) 조서

1. 군계획시설(도로) 변경결정(경미한 변경) 조서

가. 교통시설

○ 도로 변경결정(경미한변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	722	8	국지 도로	1,719	나산면 월봉리 소로3-718	나산면 초포리 소로2-733	일반 도로		전남고시 제2009-309호 (2009.07.21.)
변경	소로	3	722	8	국지 도로	1,719	나산면 월봉리 소로3-718	나산면 초포리 소로2-733	일반 도로		전남고시 제2009-309호 (2009.07.21.)

○ 도로 변경결정(경미한변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	소로3-722	소로3-722	• 선형변경	• 교통여건 개선을 위한 개설공사에 따른 선형 변경

군계획시설(도로)사업 실시계획 인가 조서

1. 사업시행지의 위치 : 함평군 나산면 초포리 740-8번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 함평 군계획시설(도로) 사업
 - 명 칭 : 소로3-722호선 개설사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 규 모 : L=1,719m(254m), B=8m
 - 주 총연장 1,719m 중 254m 구간 실시계획 인가
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 함평군수
 - 주 소 : 전라남도 함평군 함평읍 중앙길 200
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가 고시일
 - 준공예정일 : 2020. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 관계도면 : “계재생략”

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		비고
				공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	
계				41,226	3,638			
1	전남 함평군 나산면 초포리	737-2	도	36	36	권춘식 외 1인	해보면 금계리 342	
2	전남 함평군 나산면 초포리	738-2	도	116	15	이승우	730	
3	전남 함평군 나산면 초포리	739	전	142	142	함평군		
4	전남 함평군 나산면 초포리	740-2	임	22,829	15	함평이씨 송우파문중	742	
5	전남 함평군 나산면 초포리	740-3	전	803	15	함평이씨 송우파문중	740-2	
6	전남 함평군 나산면 초포리	740-4	도	63	63	함평이씨 송우파문중	740-2	
7	전남 함평군 나산면 초포리	740-5	도	20	20	함평이씨 송우파문중	740-2	
8	전남 함평군 나산면 초포리	740-6	도	205	205	함평이씨 송우파문중	740-2	
9	전남 함평군 나산면 초포리	740-7	임	36	36	함평이씨 송우파문중	742	
10	전남 함평군 나산면 초포리	740-8	도	225	225	함평군		
11	전남 함평군 나산면 초포리	740-10	도	6	6	이건교 외 3인	함평군 나산면 초포리 656	
12	전남 함평군 나산면 초포리	740-11	도	297	230	함평군		
13	전남 함평군 나산면 초포리	741-3	전	1,609	125	이규호	경기도 오산시 오산로132번길 10, 208동 1801호 (원동,이편한세상아파트)	
14	전남 함평군 나산면 초포리	741-5	도	33	33	함평군		
15	전남 함평군 나산면 초포리	741-6	도	33	10	함평군		
16	전남 함평군 나산면 초포리	741-7	도	53	50	함평군		
17	전남 함평군 나산면 초포리	741-11	전	150	150	함평군		
18	전남 함평군 나산면 초포리	741-12	전	97	85	함평군		
19	전남 함평군 나산면 초포리	741-13	전	31	31	함평군		
20	전남 함평군 나산면 초포리	765-1	창	1,927	165	나비골농업협동 조합	해보면 문장리 822-31	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		비고
				공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	
21	전남 함평군 나산면 초포리	765-10	도	93	85	이연교	함평군 나산면 초포리 656	
22	전남 함평군 나산면 초포리	765-11	도	40	40	이건교	함평군 나산면 초포리 656	
23	전남 함평군 나산면 초포리	765-12	도	13	13	이건교	함평군 나산면 초포리 656	
24	전남 함평군 나산면 초포리	765-13	도	16	16	이건교	함평군 나산면 초포리 656	
25	전남 함평군 나산면 초포리	765-14	도	13	11	함평군		
26	전남 함평군 나산면 초포리	765-2	전	1,557	145	이규정	서울특별시 서초구 서초동 1640-2 5층-502	
27	전남 함평군 나산면 초포리	765-3	전	876	75	이규정	함평군 나산면 초포리 656	
28	전남 함평군 나산면 초포리	765-4	전	726	80	이규정	서울특별시 서초구 서초동 1640-2 5층-502	
29	전남 함평군 나산면 초포리	766-1	전	309	245	이계병		
30	전남 함평군 나산면 초포리	766-2	구	570	240	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
31	전남 함평군 나산면 초포리	766-3	도	109	109	이계병		
32	전남 함평군 나산면 초포리	766-4	도	16	16	함평군		
33	전남 함평군 나산면 초포리	766-5	도	36	36	함평군		
34	전남 함평군 나산면 초포리	766-6	도	26	26	함평군		
35	전남 함평군 나산면 초포리	766-9	전	9	9	이계병		
36	전남 함평군 나산면 초포리	766-10	전	104	104	이계병		
37	전남 함평군 나산면 초포리	767-1	답	866	270	이규정	함평군 나산면 초포리 656	
38	전남 함평군 나산면 초포리	767-2	도	56	56	함평군		
39	전남 함평군 나산면 초포리	767-5	답	10	10	이건교	함평군 나산면 초포리 656	
40	전남 함평군 나산면 초포리	1082- 23	도	7,070	395	국 (국토해양부)		

함평군 공고 제2020-144호

5일시장 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획 공고

「자연재해대책법」 제14조의2 및 같은 법 시행령 제12조의2 규정에 따라 5일시장 자연재해 위험개선지구 정비사업 실시계획을 아래와 같이 공고합니다.

2020. 2. 13.

함평군수

1. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 재해위험개선지구 정비사업
- 명 칭 : 5일시장 자연재해위험개선지구 정비사업
- 위 치 : 전라남도 함평군 함평읍 기각리 일원

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 함평군수
- 주 소 : 전라남도 함평군 함평읍 중앙길 200

3. 사업시행 면적 및 규모

- 면 적 : 750,000㎡
- 규 모
 - 토목공사
 - 배수 펌프장 : B4.50 × L8.00 × H3.00, 용량 Q=174.20㎥/min
 - 배 수 압 거 : 1.00×1.00, 1.20×1.20, 1.50×1.50 : L=194.00m
 - 하천횡단추진공 : D=1,000mm, L=12.00m
 - 배수펌프장 가시설공(SHEET PILE), 배수압거 가시설(간이흙막이)
 - 건축공사 : 배수펌프실 : 건축면적 27.00㎡ (5.10×5.30)
 - 기계공사
 - 수중축류펌프 : Q=58.100㎥/min × 3대 × 6.00m(120HP)
 - 전동버터플라이밸브 : D=700mm, 3대

○ 착수예정일 : 2020년 2월

○ 준공예정일 : 2021년 2월

4. 사용하거나 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리에 관한 명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음

5. 열람기간 및 장소(실시설계도서)

- 열람기간 : 공고일로부터 20일간

○ 열람장소 : 함평군청 안전건설과(복구지원담당)

6. 기타사항

○ 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 함평군청 안전건설과(☎061-320-1982)로 문의하시기 바랍니다.

사용하거나 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리에 관한 명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지		지목		당초		편입		지급 일자	소유자	
	읍면	리	공부	현황	지번	지적 (㎡)	지번	지적 (㎡)		주 소	성명
1	함평	기각		대	982-48	13.0	982-48	13.0		전라남도 함평군 함평읍 기각리	신*옥
2	함평	기각		잡	982	6,426.0	982	6.0			함평군
3	함평	기각		대	262-3	89.0	262-3	89.0			함평군
4	함평	기각		대	262	25.0	262	25.0			함평군

장성군 공고 제2020-113호

장성 군관리계획 결정(변경)(안) 월평2지구 산업유통형 지구단위계획(안) 열람 공고

장성 군관리계획 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 2. 13.

장성군수

1. 군관리계획(지구단위계획)결정(변경)(안)내용

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
59	월평2 산업유통형 지구단위계획구역	황룡면 월평리 643-1일원	98,300	감6,872	91,428	전라남도고시 제2016-504호 2017.01.05	

나. 지구단위계획(안) : 다음

2. 군관리계획(지구단위계획)결정(변경)(안)도면 : 게재생략(공람장소에 비치)
3. 공람기간 : 2020. 2. 13 ~ 2020. 2. 27
4. 공람장소 : 장성군청 도시재생과
5. 관계도면 및 세부내용은 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 주민의견 제출서에 기재하여 장성군청 도시 재생과에 문의하여 주시기 바랍니다.
6. 기타문의처 : 장성군청 도시재생과 (☎ 061-390-7433)

1. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

○ 용도지역 : 변경없음

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
59	월평2 산업유통형 지구단위계획구역	항릉면 월평리 643-1일원	98,300	감)6,872	91,428	전라남도고시 제2016-504호 2017.01.05	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	구역명	변경내용	변 경 사 유
59	월평2 산업유통형 지구단위계획구역	○면적 : 98,300㎡→91,428㎡ 감)6,872㎡	·지구단위계획구역내 편입된 맑은물관리사업소의 부지를 지구 단위계획구역에서 제척함

3. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 월평2지구 산업유통형 지구단위계획구역

(1) 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	A	8	국지도로	445	중로3-3 항릉면 신호리 728-1 일원	중로3-1062 항릉면 월평리 643 일원	일반 도로	월평 2지구	-	철도3 중복 결정
신설	소로	2	B	8	국지도로	109	중로3-1062 항릉면 와룡리 544 일원	항릉면 신호리 544 일원	일반 도로	월평 2지구	-	
신설	소로	3	C	4	국지도로	321	중로3-3 항릉면 신호리 731-17 일원	중로3-1062 항릉면 와룡리 514-8 일원	일반 도로	월평 2지구	-	철도3 중복 결정

○ 도로 변경사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
신설	-	소로 2-A	· 신설 · 연장 : 445m	계획구역내 원활한 교통소통과 이용객의 편의를 위한 도로신설
신설	-	소로 2-B	· 신설 · 연장 : 109m	계획구역내 원활한 교통소통과 이용객의 편의를 위한 도로신설
신설	-	소로 3-C	· 신설 · 연장 : 321m	계획구역내 원활한 교통소통과 이용객의 편의를 위한 도로신설

(2) 공간시설

○ 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
신설	A	녹지	완충 녹지	황룡면 신호리 731-23 일원	-	증)3,730	3,730	-	월평 2지구

○ 완충녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	완충녹지	· 신설 면적 : 3,730㎡	계획구역내 쾌적한 환경조성을 위해 완충녹지 신설

4. 토지이용계획 결정(변경) 조서

1) 월평2지구 산업유통형 지구단위계획구역

○ 토지이용계획 (변경)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		91,428	100.0	
공장용지		71,622	78.3	
공공시설용지	소 계	12,172	13.3	
	도로	7,462	8.2	· B=8m, L=379m · B=8m, L=66m · B=4m, L=321m · B=8m, L=109m · 철도와 중복 결정(면적 : 1,478㎡)
	철도	4,710	5.2	· 도로와 중복 결정(면적 : 1,478㎡) · 녹지와 중복 결정(면적 : 189㎡)
녹지 용지	소 계	7,634	8.3	
	완충용녹지	3,730	4.1	
	기타녹지	3,904	4.2	· 철도와 중복 결정(면적 : 189㎡)

5. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획결정(변경) 조서

1) 월평2지구 산업유통형 지구단위계획구역

도면 번호	가구 번호	면적㎡	획지			비고
			획지 번호	위치	면적㎡	
합계		79,256	합계		79,256	
	A	1,021	A-1	황룡면 신호리 727번지일원	1,021	
	B	39,223	B-1	황룡면 신호리 731-2번지일원	4,901	
			B-2	황룡면 신호리 731-16번지 일원	5,455	

도면 번호	가구 번호	면적㎡	획지			비고
			획지 번호	위치	면적㎡	
			B-3	황룡면 신호리 61-44번지 일원	3,747	
			B-4	황룡면 신호리 731-5번지 일원	5,135	
			B-5	황룡면 신호리 731-7번지 일원	6,208	
			B-6	황룡면 신호리 731-8번지 일원	3,938	
			B-7	황룡면 신호리 716-11번지 일원	5,325	
			B-8	황룡면 신호리 716-12번지 일원	4,514	
	C	20,180	C-1	황룡면 신호리 731-10번지 일원	4,377	
			C-2	황룡면 신호리 731-1번지 일원	7,000	
			C-3	황룡면 신호리 731-4번지 일원	3,849	
			C-4	황룡면 신호리 731-1번지 일원	4,954	
	D	5,370	D-1	황룡면 신호리 716-10번지 일원	2,543	
			D-2	황룡면 신호리 716-66번지 일원	2,827	
	E	689	E-1	황룡면 월평리 643-2번지 일원	689	
	F	5,139	F-1	황룡면 신호리 716-18번지 일원	1,474	
			F-2	황룡면 월평리 514-2번지 일원	3,665	
	G	5,695	G-1	황룡면 신호리 730번지 일원	553	
			G-2	황룡면 신호리 730번지 일원	1,412	
			G-3	황룡면 신호리 727번지 일원	219	
			G-4	황룡면 신호리 731-23번지 일원	3,511	
	H	1,939	H-1	황룡면 월평리 643번지 일원	67	
			H-2	황룡면 월평리 643번지 일원	1,215	· 철도와중복결정 면적:189㎡
			H-3	황룡면 신호리 716-45번지일원	657	

6. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획결정(변경)

1) 월평2지구 산업유통형 지구단위계획구역

구 분		공업용지	비고
건축물 용도	허용 용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장 및 부대시설 - 건축법시행령 별표 1 - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제7호 판매시설(도매시장, 소매시장, 상점) (※ 유통산업발전법상 대규모점포 포함) - 제17호 공장(부대시설 포함) - 제18호 창고시설 (※ 물류정책기본법, 유통산업발전법 포함)	지침 2-1-2-1(2) 3-2-9

구 분		공업용지	비고
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
건폐율		• 60% 이하	지침 3-2-10
용적률		• 150% 이하	지침 3-2-10
최고층수		• 5층 이하 (20m 이하)	지침 5-3-5
배 치		• 가로외 개방감, 쾌적성 증진, 보행 공간 강화를 위하여 도로변에 건축물을 일정거리 후퇴시키는 건축한계선을 지정 - 소로변 양측으로 3.0m의 건축한계선 지정	지침 5-5-5
형 태		• 지붕과 옥상부분은 슬라브형을 지양하고 아치형 등과 같은 조형적인 디자인 권장	
색 채		• 장성군 기본경관계획에서 제시되는 색채가이드 라인을 권장	
기타사항		• 차량진출입에 관한 사항 : 차량출입 불허구간 설정	

장성군 공고 제2020-114호

장성 군관리계획 결정(변경)(안) 황룡지구 산업유통형 지구단위계획(안) 열람 공고

장성 군관리계획 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 2. 13.

장성군수

1. 군관리계획(지구단위계획)결정(변경)(안)내용

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
54	황룡 산업유통형 지구단위계획구역	황룡면 황룡리 5-30일원	216,941	증16,112	233,053	장성군고시 제2009-45호 2009.09.09	

나. 지구단위계획(안) : 다음

2. 군관리계획(지구단위계획)결정(변경)(안)도면 : 게재생략(공람장소에 비치)
3. 공람기간 : 2020. 2. 13. ~ 2020. 2. 27.
4. 공람장소 : 장성군청 도시재생과
5. 관계도면 및 세부내용은 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 주민의견 제출서에 기재하여 장성군청 도시 재생과에 문의하여 주시기 바랍니다
6. 기타문의처 : 장성군청 도시재생과 (☎ 061-390-7433)

1. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

○ 용도지역 : 변경없음

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
54	황룡 산업유통형 지구단위계획구역	황룡면 황룡리 5-30일원	216,941	증)16,112	233,053	장성군고시 제2009-45호 2009.09.09	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	변 경 사 유
54	황룡 산업유통형 지구단위계획구역	○면적 : 216,941㎡→233,053㎡ 증)16,112	·지구단위계획구역 인근 기 개발지역을 포함하여 난개발 방지 및 체계적 관리를 위하여 구역을 변경하고자 함

3. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 황룡지구 산업유통형 지구단위계획구역

(1) 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1067	8	국지도로	785	황룡면 황룡리 50-46	황룡면 신호리 61-23	일반 도로	-	장성군고시 2009-45호 2009.9.11	
기정	소로	2	1068	8	국지도로	108	황룡면 황룡리 4-45	황룡면 황룡리 4-36	일반 도로	-	장성군고시 2009-45호 2009.9.11	
기정	소로	3	1167	7	국지도로	143	황룡면 황룡리 4-3	황룡면 황룡리 4-9	일반 도로	-	장성군고시 2009-45호 2009.9.11	
신설	소로	2	A	8	국지도로	242	황룡면 황룡리 45-11 일원	소로2-B 황룡면 황룡리 43 일원	일반 도로	황룡 지구	-	
신설	소로	2	B	8	국지도로	171	소로2-1067 황룡면 황룡리 50-18 일원	황룡면 황룡리 43-1 일원	일반 도로	황룡 지구	-	
신설	소로	3	A	4	국지도로	163	소로2-1067 황룡면 황룡리 4-50 일원	황룡면 황룡리 50-1 일원	일반 도로	황룡 지구	-	

○ 도로 변경사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
신설	-	소로 2-A	· 신설 · 연장 : 242m	계획구역내 원활한 교통소통과 이용객의 편의를 위한 도로신설
신설	-	소로 2-B	· 신설 · 연장 : 171m	계획구역내 원활한 교통소통과 이용객의 편의를 위한 도로신설
신설	-	소로 3-A	· 신설 · 연장 : 163m	계획구역내 원활한 교통소통과 이용객의 편의를 위한 도로신설

(2) 공간시설

○ 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	녹지	완충 녹지	황룡면 황룡리 47-1 일원	-	증5,305	5,305	-	황룡 지구
신설	B	녹지	완충 녹지	황룡면 신호리 84-19 일원	-	증675	675	-	황룡 지구

○ 완충녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	완충녹지	· 신설 면적 : 5,305㎡	계획구역내 쾌적한 환경조성을 위해 완충녹지 신설
B	완충녹지	· 신설 면적 : 675㎡	계획구역내 쾌적한 환경조성을 위해 완충녹지 신설

4. 토지이용계획 결정(변경) 조서

1) 황룡지구 산업유통형 지구단위계획구역

○ 토지이용계획 (변경)

구분		면적(㎡)			구성비	비고
		기정	증감	변경		
합계		216,941	증16,112	233,053	100.0	
공업용지		136,859	증57,686	194,545	83.5	
공공시설용지	소계	9,936	증3,828	13,764	5.9	
	도로	9,936	증3,828	13,764	5.9	· B=8m, L=242m · B=8m, L=171m · B=3m, L=163m
녹지 용지	소계	18,576	증6,168	24,744	10.6	
	완충용 녹지	18,576	감12,586	5,990	2.6	
	기타 녹지	-	증18,764	18,764	8.0	
미지정		51,570	감51,570	-	-	

5. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획결정(변경) 조서

1) 황룡지구 산업유통형 지구단위계획구역

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
				획지번호	위치	면적(㎡)		
		당초	변경			당초	변경	
합계		155,435	219,289	합계		155,435	219,289	
	A	9,509	16,188	A-1	황룡면 신호리 73-2번지 일원	3,307	3,307	
				A-2	황룡면 신호리 71번지 일원	6,202	6,202	
				A-3	황룡면 신호리 84-15번지 일원	-	789	
				A-4	황룡면 신호리 84-6번지 일원	-	887	
				A-5	황룡면 신호리 84-5번지 일원	-	2,220	
				A-6	황룡면 신호리 84-1번지 일원	-	2,108	
				A-7	황룡면 신호리 84-19번지 일원	-	510	완충녹지
				A-8	황룡면 신호리 84-21번지 일원	-	165	완충녹지
	B	11,966	11,966	B-1	황룡면 황룡리 48번지 일원	2,735	2,735	
				B-2	황룡면 황룡리 4-11번지 일원	2,665	2,665	
				B-3	황룡면 황룡리 4-2번지 일원	1,342	1,342	
				B-4	황룡면 황룡리 4-4번지 일원	5,224	5,224	
	C	2,492	12,549	C-1	황룡면 황룡리 4-17번지 일원	2,492	2,492	
				C-2	황룡면 황룡리 4-17번지 일원	-	928	
				C-3	황룡면 황룡리 4-27번지 일원	-	1,010	
				C-4	황룡면 황룡리 4-26번지 일원	-	2,978	
				C-5	황룡면 황룡리 4-21번지 일원	-	1,982	
				C-6	황룡면 황룡리 4-22번지 일원	-	3,110	
				C-7	황룡면 황룡리 4-50번지 일원	-	49	기타녹지
	D	9,852	9,852	D-1	황룡면 신호리 61-47번지 일원	9,852	9,852	
	E	84,253	84,253	E-1	황룡면 신호리 67번지 일원	26,768	26,768	
				E-2	황룡면 황룡리 5-30번지 일원	33,618	33,618	
				E-3	황룡면 황룡리 5-38번지 일원	23,867	23,867	
	F	18,787	18,787	F-1	황룡면 황룡리 26-16번지 일원	5,340	5,340	
				F-2	황룡면 황룡리 26-4번지 일원	10,400	10,400	
				F-3	황룡면 황룡리 26-21번지 일원	3,047	3,047	
	G	5,041	5,041	G-1	황룡면 신호리 61-62번지 일원	439	439	기타 녹지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
				획지번호	위치	면적(㎡)		
		당초	변경			당초	변경	
				G-2	황룡면 신호리 61-61번지 일원	308	308	기타 녹지
				G-3	황룡면 신호리 68-23번지 일원	1,593	1,593	기타 녹지
				G-4	황룡면 황룡리 4-3번지 일원	105	105	기타 녹지
				G-5	황룡면 황룡리 4-4번지 일원	194	194	기타 녹지
				G-6	황룡면 황룡리 4-4번지 일원	292	292	기타 녹지
				G-7	황룡면 황룡리 5-20번지 일원	889	889	기타 녹지
				G-8	황룡면 황룡리 4-16번지 일원	217	217	기타 녹지
				G-9	황룡면 황룡리 5-22번지 일원	468	468	기타 녹지
				G-10	황룡면 황룡리 49-20번지 일원	536	536	기타 녹지
	H	10,492	10,492	H-1	황룡면 신호리 716-3번지 일원	10,492	10,492	기타 녹지
	I	3,043	3,043	I-1	황룡면 신호리 85-37번지 일원	1,287	1,287	기타 녹지
				I-2	황룡면 황룡리 6-3번지 일원	1,756	1,756	기타 녹지
	J	-	17,851	J-1	황룡면 황룡리 50-10번지 일원	-	3,761	
				J-2	황룡면 황룡리 50-8번지 일원	-	3,816	
				J-3	황룡면 황룡리 50-23번지 일원	-	1,870	
				J-4	황룡면 황룡리 43-4번지 일원	-	1,892	
				J-5	황룡면 황룡리 43-2번지 일원	-	1,241	
				J-6	황룡면 황룡리 50-6번지 일원	-	1,054	
				J-7	황룡면 황룡리 50-1번지 일원	-	1,968	
				J-8	황룡면 황룡리 50-4번지 일원	-	2,110	
				J-9	황룡면 황룡리 50-34번지 일원	-	93	기타 녹지
				J-10	황룡면 황룡리 50-30번지 일원	-	46	기타 녹지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
				획지번호	위치	면적(㎡)		
		당초	변경			당초	변경	
	K	-	14,785	K-1	황룡면 황룡리 50-16번지 일원	-	2,266	
				K-2	황룡면 황룡리 50-16번지 일원	-	2,022	
				K-3	황룡면 황룡리 42번지 일원	-	2,649	
				K-4	황룡면 황룡리 44-2번지 일원	-	3,244	
				K-5	황룡면 황룡리 44-9번지 일원	-	2,535	
				K-6	황룡면 황룡리 41-1번지 일원	-	2,069	
	L	-	9,177	L-1	황룡면 황룡리 50-48번지 일원	-	1,730	
				L-2	황룡면 황룡리 50-19번지 일원	-	1,740	
				L-3	황룡면 황룡리 45-13번지 일원	-	1849	
				L-4	황룡면 황룡리 45-3번지 일원	-	1820	
				L-5	황룡면 황룡리 45-4번지 일원	-	2038	
	M	-	5,305	M-1	황룡면 황룡리 47-1번지 일원	-	5,305	완충 녹지

6. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획결정(변경)

1) 황룡지구 산업유통형 지구단위계획구역

구 분		공업용지	비고
건축물 용도	허용 용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장 및 부대시설 - 건축법시행령 별표 1 - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제7호 판매시설(도매시장, 소매시장, 상점) (※ 유통산업발전법상 대규모점포 포함) - 제17호 공장(부대시설 포함) - 제18호 창고시설 (※ 물류정책기본법, 유통산업발전법 포함)	지침 2-1-2-1(2) 3-2-9
	불허 용도	허용용도 이외의 용도	
건폐율		60% 이하	지침 3-2-10
용적률		150% 이하	지침 3-2-10
최고층수		5층 이하 (20m 이하)	지침 5-3-5
배 치		- 가로·의 개방감, 쾌적성 증진, 보행 공간 강화를 위하여 도로변에 건축물을 일정거리 후퇴시키는 건축한계선을 지정 - 소로변 양측으로 3.0m의 건축한계선 지정	지침 5-5-5
형 태		지붕과 옥상부분은 슬라브형을 지양하고 아치형 등과 같은 조형적인 디자인 권장	
색 채		장성군 기본경관계획에서 제시되는 색채가이드 라인을 권장	
기타사항		차량진출입에 관한 사항 : 차량출입 불허구간 설정	

광양만권경제자유구역청 고시 제2020-4호

광양만권경제자유구역 화양지구(복합관광단지) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

광양만권경제자유구역청 고시 제2019-7호(2019.6.7.)로 실시계획 변경 고시한 광양만권경제자유구역 화양지구(복합관광단지) 개발사업에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조 규정에 의거 실시계획 변경 승인하고, 같은 법 제10조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 13.

광양만권경제자유구역청장

1. 변경사유

- 사업시행자의 경영환경과 관광트렌드의 변화에 대응하여 자체사업(호텔 등) 일부를 분양사업(콘도미니엄 등)으로 전환하기 위해 개발계획 변경 승인한 산업통상자원부 고시 제2017-94호(2017.7.6.) 내용 반영
- 관광·레저산업 부문 시너지 창출 등 사계절 휴양리조트 브랜드 정체성 확립을 위한 사업시행자의 상호 및 대표자 변경 등 전라남도 고시 제2019-283호(2019.8.8.) 내용 반영
- 숙박시설 중 힐&테라스콘도에 대한 세부 건축계획을 반영한 실시계획 수립

2. 근거 법규 : 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조

3. 열람 및 문의

- 계획내용 및 관계도면에 관한 사항은 광양만권경제자유구역청 지역개발팀(061-760-5360)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.

【실시계획 변경 승인 내용】

1. 개발사업을 시행하려는 위치와 면적(변경없음)
 - 명 칭 : 광양만권경제자유구역 화양지구(복합관광단지) 개발사업
 - 위 치 : 전남 여수시 화양면 장수리 일원
 - 면 적 : 9,167,491㎡
2. 개발사업 시행기간(변경없음)
 - 가. 화양지구 간선도로 개설공사 외 사업시행기간
 - 사업시행기간 : 2003년 ~ 2020년
 - 나. 화양지구 간선도로 개설공사 사업시행기간
 - 사업시행기간 : 2010년 ~ 2017년
3. 소요토지의 확보와 이용계획(변경없음)
 - 가. 화양지구

구 분	수량		추진계획	비고
	필지수	면적(㎡)		
계	2,935	8,967,280		•해면부(육지)포함 (13필지 1,789㎡) •해면부(바다) 미포함 (200,211㎡)
1. 사유지				
•협의 매수 •협의불성립 및 불능토지 ⇒ 수용	2,061	8,313,201	•사업지구별 구분 매입 진행 •매입시기 : 각 사업지구별 사업계획승인 전까지 협의 매수 •미등기 및 상속불능토지 : 수용 •협의매수 불능토지 : 수용	
2. 국공유지				
•무상귀속(도, 구, 제, 유)	153	69,228	•사업 준공시 무상귀속 조치	
•유상취득	53	45,702	•협의 매수	기재부 (3필지, 3,090㎡)
3. 기타(기반시설 등)				
•국도77호선 및 내부간선도로	653	536,826		
•국지도22호선 및 세포제 구간 (변경없음)	2	534		

나. 화양지구 외부진입도로

구 분	수량		추진계획	비고
	필지수	면적(㎡)		
합 계	100	80,309		가차번 제외
1. 사유지 •협의 매수 •협의불성립 및 불능토지 ⇒ 수용	8	1,509	•토지소유자와 협의매수 원칙 수용재결 신청 전까지 협의매수 •미등기 및 상속불능토지와 협의매수 불능토지 : 수용	
2. 국공유지	92	78,800	•사업 준공시 무상귀속 조치	

4. 토지이용에 관한 계획(변경)

가. 총괄표(변경)

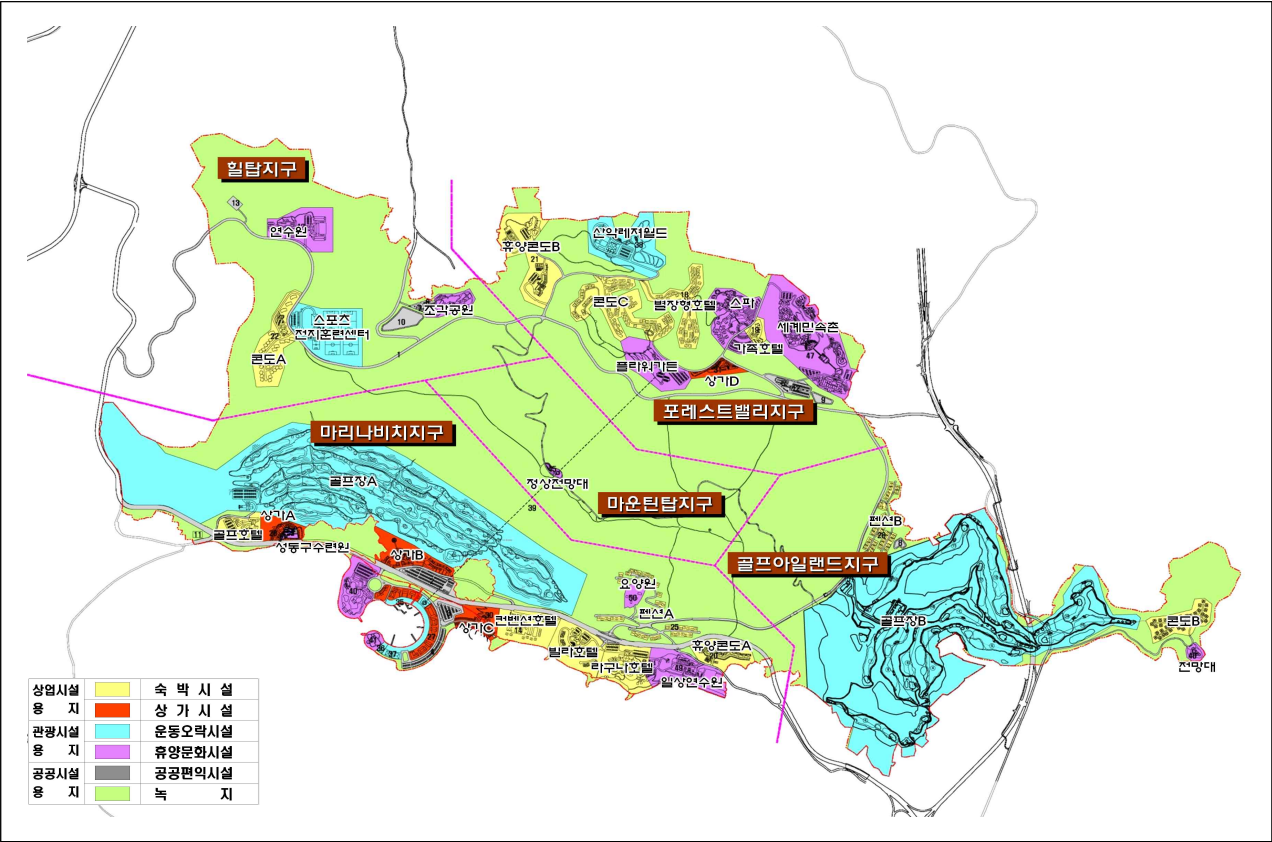
구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	증 감		
계	9,167,491.0	9,167,491.0	-	100.0	
상업시설용지	783,181.0	822,660.0	증)39,479	9.0	
관광시설용지	2,864,912.3	2,836,282.3	감)28,630	30.9	
공공시설용지	5,519,397.7	5,508,548.7	감)10,849	60.1	

나. 세부 토지이용계획(변경)

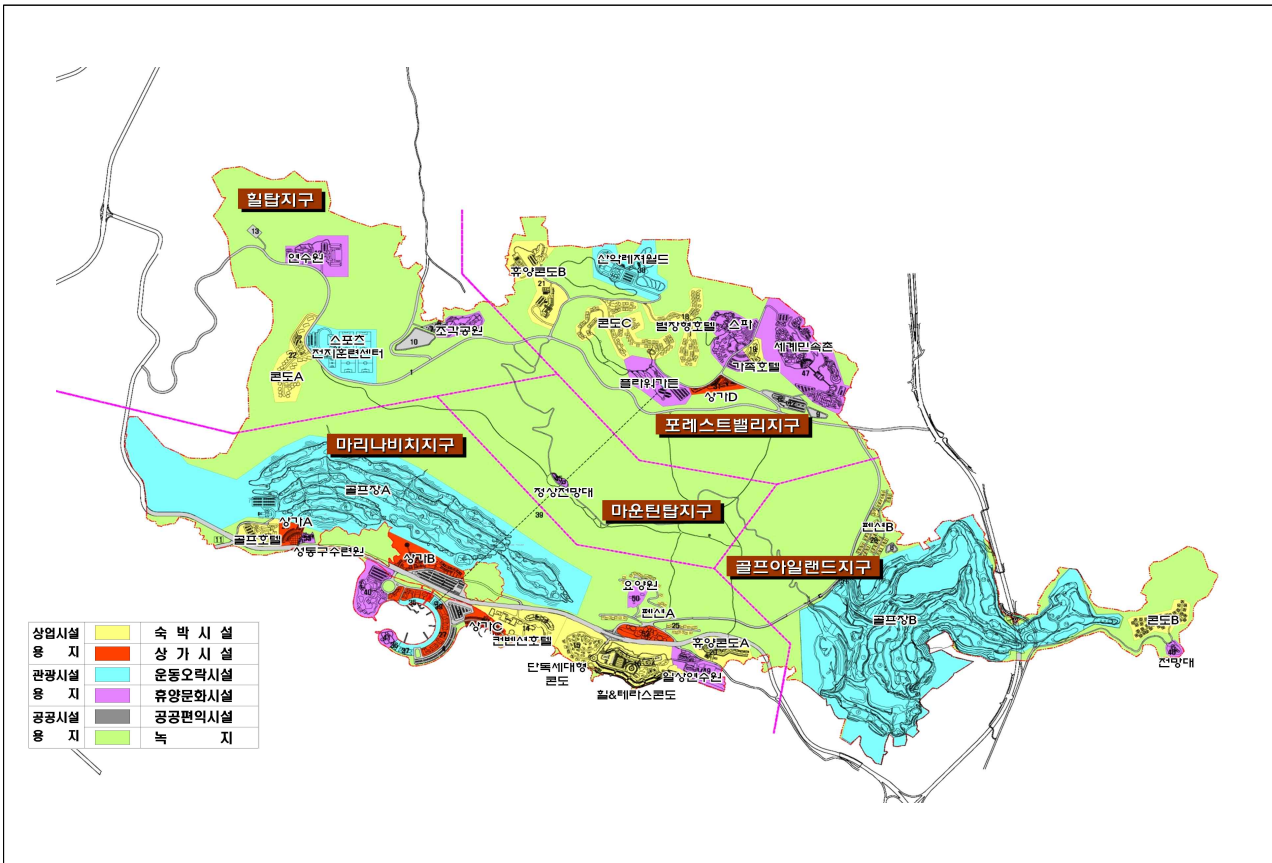
구 분	시 설 명		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	증 감		
합 계			9,167,491.0	9,167,491.0	-	100.0	
상업 시설 용지	계		783,181.0	822,660.0	증)39,479	9.0	
	숙박 시설	소 계	641,937.0	679,334.0	증)37,397	7.4	
		숙박시설	641,937.0	679,334.0	증)37,397	7.4	
	상가 시설	소 계	141,244.0	143,326.0	증)2,082	1.6	
		상 가	110,824.0	112,906.0	증)2,082	1.2	
		해안상가	30,420.0	30,420.0	-	0.4	
관광 시설 용지	계		2,864,912.3	2,836,282.3	감)28,630	30.9	
	운동 오락 시설	소 계	2,322,386.3	2,322,386.3	-	25.3	
		골프장	2,098,256.3	2,098,256.3	-	22.9	

구 분	시 설 명		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	증 감		
		스포츠전지 훈련센터	100,920.0	100,920.0	-	1.1	
		마리나시설	17,490.0	17,490.0	-	0.2	
		요트수리소	2,030.0	2,030.0	-	-	
		마린스포츠센터	3,550.0	3,550.0	-	-	
		산악레저월드	93,870.0	93,870.0	-	1.0	
		케이블카	6,270.0	6,270.0	-	0.1	
관광 시설 용지	휴양 문화 시설	소 계	542,526.0	513,896.0	감)28,630	5.6	
		아쿠아파크	48,310.0	48,310.0	-	0.5	
		해양전망대	8,390.0	8,390.0	-	0.1	
		연수원(트레이닝센터)	62,820.0	62,820.0	-	0.7	
		스 파	69,100.0	69,100.0	-	0.8	
		플라워가든	55,950.0	55,950.0	-	0.6	
		정상전망대	3,490.0	3,490.0	-	-	
		전망대	7,430.0	7,430.0	-	0.1	
		세계민속촌	178,220.0	178,220.0	-	1.9	
		조각공원	25,940.0	25,940.0	-	0.3	
		일상연수원	66,990.0	38,360.0	감)28,630	0.4	
		요양원	11,140.0	11,140.0	-	0.1	
		성동구수련원	4,746.0	4,746.0	-	0.1	
공공 시설 용지	계		5,519,397.7	5,508,548.7	감)10,849	60.1	
	공공 편익 시설	소 계	375,630.7	374,115.7	감)1,515	4.1	
		도 로	282,060.7	280,545.7	감)1,515	3.1	
		주차장	63,090.0	63,090.0	-	0.7	
		관리사무소 및 안내센터	2,300.0	2,300.0	-	-	
		영구저류지	24,920.0	24,920.0	-	0.3	
		배수지	3,260	3,260.0	-	-	
	녹지	소 계	5,143,767.0	5,134,433.0	감)9,334	56.0	
		녹 지	5,143,767.0	5,134,433.0	감)9,334	56.0	

< 토지이용계획도 - 기정 >



< 토지이용계획도 - 변경 >



다. 시설배치계획(변경)

구 분		부지면적 (㎡)		건축물 면적(㎡)				규모				비고	
				건축면적		연면적		동수		층수			
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합 계		9,167,491	9,167,491	191,107.01	201,612.97	397,664.98	442,622.51	594	606	-	-		
숙박 시설	소 계	641,937	679,334	103,050	112,927.41	198,560	241,728.59	324	345	-	-	1,614실⇒ 1,627실	
	4성컨벤션호텔	52,810	65,450	6,600	6,600	22,000	22,000	9	9	1, 4	1, 4	200실	
	5성빌라호텔⇒ 단독세대형콘도	59,520	47,643	4,400	6,650	16,000	11,289.26	14	50	4	1~2	100실⇒ 50실	
	5성라구나호텔⇒ 힐&테라스콘도	57,930	98,437	6,400	15,467.41	28,160	77,479.33	10	3	5	지하5~ 지상9	256실⇒ 327실	
	골프호텔	28,990	28,990	3,400	3,400	9,000	9,000	3	3	3	3	100실	
	4성별장형호텔	52,140	52,140	12,150	12,150	21,000	21,000	42	42	1,2,3	1,2,3	150실	
	가족호텔	11,350	11,350	1,700	1,700	5,600	5,600	1	1	4	4	70실	
	휴양콘도(A)	40,180	40,180	3,100	3,100	11,400	11,400	11	11	4	4	100실	
	휴양콘도(B)	88,550	88,550	5,600	5,600	21,800	21,800	3	3	4	4	200실	
	별장형콘도(A)	66,120	66,120	13,140	13,140	17,040	17,040	36	36	1, 2	1, 2	106실	
	별장형콘도(B)	42,930	42,930	10,360	10,360	10,360	10,360	37	37	1	1	74실	
	별장형콘도(C)	94,100	94,100	18,240	18,240	18,240	18,240	78	78	1	1	152실	
	펜션(A)	25,457	21,584	9,000	7,560	9,000	7,560	50	42	1	1	50실⇒ 42실	
	펜션(B)	21,860	21,860	8,960	8,960	8,960	8,960	30	30	1	1	56실	
상가 시설	소 계	141,244	143,326	28,200	29,658	68,560	71,476	115	119	-	-		
	상가(A)	22,424	16,931	2,780	1,964	5,560	3,928	26	20	2	2		
	상가(B)	44,930	44,930	8,920	8,920	17,840	17,840	29	29	2	2		
	상가(C)	28,300	15,660	2,840	2,590	5,680	5,180	32	31	2	2		
	상가(D)	15,170	15,170	1,500	1,500	3,000	3,000	15	15	2	2		
	상가(E)	-	20,215	-	2,524	-	5,048	-	11	-	2		
	해안상가	30,420	30,420	12,160	12,160	36,480	36,480	13	13	3	3		
운동 오락 시설	소 계	2,322,386.3	2,322,386.3	15,589.01	15,589.01	27,252.73	27,252.73	40	40	-	-		
	골프장(A)	1,007,380	1,007,380	3,500	3,500	5,300	5,300	4	4	1, 2	1, 2	18홀	
	골프장(B)	1,090,876.3	1,090,876.3	2,749.01	2,749.01	3,872.73	3,872.73	7	7	1	1	18홀	
	스포츠 전지훈련센터		100,920	100,920	3,080	3,080	6,160	6,160	2	2	2	2	
	마리나	육상계류장	11,260	11,260	-	-	-	-	-	-	-	-	
		물양장	5,670	5,670	-	-	-	-	-	-	-	-	
		방파제	560	560	-	-	-	-	-	-	-	-	
	요트수리소		2,030	2,030	600	600	600	600	1	1	1	1	
	마린스포츠센터		3,550	3,550	1,400	1,400	2,800	2,800	1	1	2	2	
	산악레저월드		93,870	93,870	2,400	2,400	4,800	4,800	23	23	2	2	
케이블카		6,270	6,270	1,860	1,860	3,720	3,720	2	2	2	2		

구 분		부지면적 (㎡)		건축물 면적(㎡)				규모				비고
				건축면적		연면적		동수		층수		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
휴양 문화 시설	소 계	542,526	513,896	43,768	42,938.55	102,292.25	101,165.19	114	101	-	-	
	아쿠아파크	48,310	48,310	4,800	4,800	14,400	14,400	13	13	3	3	
	해양전망대	8,390	8,390	100	100	200	200	1	1	2	2	
	연수원 (트레이닝센터)	62,820	62,820	8,400	8,400	25,200	25,200	3	3	3	3	숙박 시설 70실
	스 파	69,100	69,100	11,800	11,800	23,600	23,600	19	19	1,2,3	1,2,3	스파 호텔 130실
	플라워기든	55,950	55,950	1,110	1,110	1,110	1,110	4	4	1	1	
	정상전망대	3,490	3,490	660	660	1,320	1,320	1	1	2	2	
	전망대	7,430	7,430	740	740	1,480	1,480	1	1	2	2	
	세계민속촌	178,220	178,220	10,700	10,700	21,400	21,400	44	44	2	2	
	조각공원	25,940	25,940	670	670	1,140	1,140	3	3	1, 2	1, 2	
	일상연수원	66,990	38,360	2,120.58	1,291.13	6,793.22	5,666.16	17	4	1~4	1~4	
	요양원	11,140	11,140	2,141.1	2,141.10	4,720.95	4,720.95	7	7	1,2,3	1,2,3	
	성동구 수련원	4,746	4,746	526.32	526.32	928.08	928.08	1	1	2	2	
공공 편의 시설	소 계	375,630.7	374,115.7	500	500	1,000	1,000	1	1	-	-	
	도 로	282,060.7	280,545.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
	주차장	63,090	63,090	-	-	-	-	-	-	-	-	
	관리사무소/ 안내센터	2,300	2,300	500	500	1,000	1,000	1	1	2	2	
	영구저류지	24,920	24,920	-	-	-	-	-	-	-	-	3개소
	오수처리장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3개소 (지하 시설)
	배수지	3,260	3,260	-	-	-	-	-	-	-	-	1개소
녹 지		5,143,767	5,134,433	-	-	-	-	-	-	-	-	

라. 힐&테라스콘도 건축개요

구 분	설계내용	비 고
명 칭	•여수 화양지구 디오션 비치콘도 조성사업	
대지위치	•여수시 화양면 장수리 333번지 일원	
대지면적	•74,441㎡	
건축면적	•15,467.41㎡	

구 분	설계내용	비 고
건축연면적	•77,479.33㎡	
주용도	•숙박시설(콘도미니엄)	
객실수	•327실	
건폐율	•20.78%	법정 50% 이하
용적률	•48.13%	법정 100% 이하
최고높이	•40.0m	법정 40m 이하
층 수	•지상9층, 지하5층	법정 10층 이하
주차면수	•572면(지상 146면, 지하 426면)	법정 529면

마. 공공시설용지에 관한 계획(변경)

1) 도시기반시설(변경)

■ 도로 총괄표

구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	45	26,698	-	10	2,715	-	17	4,441	-	18	19,542	-
	변경	44	26,528	-	10	2,715	-	16	4,271	-	18	19,542	-
광로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로		1	3,391	-	-	-	-	-	-	-	1	3,391	-
중로		8	9,909	-	3	594	-	1	68	-	4	9,247	-
소로	기정	36	13,398	-	7	2,121	-	16	4,373	-	13	6,904	-
	변경	35	13,228	-	7	2,121	-	15	4,203	-	13	6,904	-

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	40	25	보조 간선 도로	3,391	장수리 산82임 (중 1-99)	장수리 1163-1전 (군도21호선)	일반 도로			
기정	중로	1	99	20	보조 간선 도로	245	장수리 산82임 (대 3-40)	장수리 181전 (국지도22호선)	일반 도로			
기정	중로	1	100	20	보조 간선 도로	125	장수리 1075-4도 (대 3-40)	장수리 939-4도	일반 도로			
기정	중로	1	101	20	보조 간선 도로	224	안포리 628-1전 (국지도22호선)	안포리 623-63도 (국지도22호선)	일반 도로			
기정	중로	2	150	15	국지 도로	68	장수리 653-3도 (대 3-40)	해면부 (소 2-1,239)	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	102	12	보조 간선 도로	6,189 (1,729)	안포리 846-4전	이목리 산376-38도	일반 도로			() 지구외 도로
기정	중로	3	103	12	집산 도로	2,200	장수리 230전 (중 3-105)	안포리 979전 (중3-102)	일반 도로			일부구간 폭원(m) 12-20
기정	중로	3	104	12	집산 도로	700	화동리 산297-1임 (중 3-102)	화동리 산324-1임	일반 도로			
기정	중로	3	105	12	집산 도로	158	장수리 342전 (대 3-40)	장수리 274전 (중 3-103)				
기정	소로	1	343	10	국지 도로	344	장수리 625-6도 (대 3-40)	장수리 473-3도	일반 도로			
기정	소로	1	344	10	국지 도로	142	장수리 599전 (대 3-40)	장수리 541-2도	일반 도로			
기정	소로	1	345	10	국지 도로	765	중 2-150	-	일반 도로			해면부
기정	소로	1	346	10	국지 도로	148	소 1-345	소 1-345	일반 도로			해면부
기정	소로	1	347	10	국지 도로	72	장수리 341-5전 (대 3-40)	장수리 358답	일반 도로			
기정	소로	1	349	10	국지 도로	420	안포리 산365임 (중 3-102)	안포리 산328임 (소 2-1,245)	일반 도로			
기정	소로	1	350	8	국지 도로	230	장수리 1074전 (대 3-40)	장수리 산240임 (소 2-1,241)	일반 도로			
기정	소로	2	1234	8	국지 도로	222	장수리 229-2전 (소 1-348)	장수리 236-1전	일반 도로			
기정	소로	2	1235	8	국지 도로	446	장수리 231-2전 (소 2-1,234)	장수리 산79임	일반 도로			
기정	소로	2	1236	8	국지 도로	83	장수리 산77임 (소 2-1,235)	장수리 산57임	일반 도로			
기정	소로	2	1237	8	국지 도로	38	장수리 산57임 (소 2-1,236)	장수리 산57임	일반 도로			
기정	소로	2	1238	8	국지 도로	200	장수리 265-1도 (소 2-1,248)	장수리 244-1전	일반 도로			
기정	소로	2	1239	8	국지 도로	87	장수리 228-4도 (소 2-1,238)	장수리 228-4도	일반 도로			
기정	소로	2	1240	8	국지 도로	242	중 2-150	-	일반 도로			해면부
기정	소로	2	1241	8	국지 도로	56	장수리 850전 (소 1-350)	장수리 850전	일반 도로			

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1242	8	국지 도로	295	장수리 308-1도 (대 3-40)	장수리 1416도	일반 도로			
기정	소로	2	1243	8	국지 도로	798	안포리 산288임 (소 2-1,244)	안포리 산56-3임	일반 도로			
기정	소로	2	1244	8	국지 도로	301	안포리 산294임 (중 3-102)	안포리 산56-9임	일반 도로			
기정	소로	2	1245	8	국지 도로	743	안포리 산277임 (소 3-997)	안포리 산270임	일반 도로			
기정	소로	2	1246	9.5	국지 도로	290	안포리 630-60	안포리 산565-3	일반 도로			부체 도로
기정	소로	2	1247	8	국지 도로	247	장수리 229-3도 (중 3-103)	장수리 산84임	일반 도로			
기정	소로	2	1248	8	국지 도로	155	장수리 233-1도 (중 3-103)	장수리 259임 (대 3-40)	일반 도로			
폐지	소로	2	1249	8	국지 도로	170	장수리 265-2전 (소 2-1248)	장수리 279대	일반 도로			
기정	소로	3	992	6	국지 도로	330	소 1-345	-	일반 도로			해면부
기정	소로	3	993	6	국지 도로	273	안포리 산422임 (중 3-103)	안포리 산399-2임 (소 3-995)	일반 도로			
기정	소로	3	994	6	국지 도로	38	안포리 산396임 (소 3-995)	안포리 산396임	일반 도로			
기정	소로	3	995	6	국지 도로	416	안포리 산396임	안포리 945-3전	일반 도로			
기정	소로	3	996	6	국지 도로	259	안포리 산325임 (소 1-349)	안포리 1016답	일반 도로			
기정	소로	3	997	6	국지 도로	188	안포리 산277임 (소 2-1245)	안포리 산284-2임	일반 도로			
기정	소로	3	998	6	국지 도로	964	안포리 산585-1임 (중1-101)	안포리 산570임	일반 도로			
기정	소로	3	999	6	국지 도로	119	화동리 산302-4임 (중 3-104)	화동리 산293-1임	일반 도로			
기정	소로	3	1000	6	국지 도로	103	이목리 산349임 (중3-102)	이목리 산349임	일반 도로			
기정	소로	3	1001	5	국지 도로	187	화동리 산287-1임 (중 3-102)	화동리 산287-3임 (소 3-1,002)	일반 도로			
기정	소로	3	1002	5	국지 도로	3,812	안포리 산410임 (소 2-1245)	화동리 287-3임 (중 3-102)	일반 도로			
기정	소로	3	1003	6	국지 도로	191	해면부 (소 2-1240)	해면부 (소 1-345)	일반 도로			
기정	소로	3	1004	5	국지 도로	24	장수리 236전 (중 3-103)	장수리 236-1전 (소2-1234)	일반 도로			

※ 종로3-102호선 연장()은 지구의 도로연장임

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-1249	-	•도로 폐지	•상가개발계획에 따른 도로 폐지

2) 공공편의시설(변경없음)

구 분		면적(㎡)	비 고
공공 편의 시설	주차장	63,090	
	관리사무소 및 안내센터	2,300	
	영구저류지	24,920	
	배수지	3,260	

5. 단계별 시행계획(변경)

구 분	주 요 시 설			비 고
2003 ~ 2020	숙박시설	기정	•컨벤션호텔, 빌라호텔, 라구나호텔, 골프호텔, 별장형호텔, 가족호텔, 휴양콘도A/B, 별장형콘도A/B/C, 펜션A/B	
		변경	•컨벤션호텔, 단독세대형콘도, 힐&테라스콘도, 골프호텔, 별장형호텔, 가족호텔, 휴양콘도A/B, 별장형콘도A/B/C, 펜션A/B	
	상가시설	기정	•해안상가, 상가A/B/C/D	
		변경	•해안상가, 상가A/B/C/D/E	
	운동오락시설		•골프장A/B, 스포츠전지훈련센터, 마리나(육상계류장), 요트수리소, 마린스포츠센터, 산악레저월드, 케이블카	
	휴양문화시설		•아쿠아파크, 해양전망대, 연수원, 스파, 플라워기든, 정상전망대, 전망대, 세계민속촌, 조각공원, 일상연수원, 성동구수련원	
	공공편의시설		•내부간선도로, 관리사무소 및 안내센터	

6. 단계별 실시계획(변경)

준공시기	준공시설(면적/사업량)			비 고
1단계 2016년 12월	운동오락시설		•골프장B(1,090,876.3㎡)	
2단계 2020년 12월	숙박 시설	기정	•컨벤션호텔(52,810㎡), 빌라호텔(59,520㎡), 라구나호텔(57,930㎡), 골프호텔(28,990㎡), 별장형호텔(52,140㎡), 가족호텔(11,350㎡), 휴양콘도A(40,180㎡), 휴양콘도B(88,550㎡), 별장형콘도A(66,120㎡), 별장형콘도B(42,930㎡), 별장형콘도C(94,100㎡), 펜션A(25,457㎡), 펜션B(21,860㎡)	
		변경	•컨벤션호텔(65,450㎡), 단독세대형콘도(47,643㎡), 힐&테라스콘도(98,437㎡), 골프호텔(28,990㎡), 별장형호텔(52,140㎡), 가족호텔(11,350㎡), 휴양콘도A(40,180㎡), 휴양콘도B(88,550㎡), 별장형콘도A(66,120㎡), 별장형콘도B(42,930㎡), 별장형콘도C(94,100㎡), 펜션A(21,584㎡), 펜션B(21,860㎡)	
	상가 시설	기정	•해안상가(30,420㎡), 상가A(27,170㎡), 상가B(44,930㎡), 상가C(28,300㎡), 상가D(15,170㎡)	
		변경	•해안상가(30,420㎡), 상가A(16,931㎡), 상가B(44,930㎡), 상가C(15,660㎡), 상가D(15,170㎡), 상가E(20,215)	

준공시기	준공시설(면적/사업량)		비고
	운동오락시설		•골프장A(1,007,380㎡), 스포츠전지훈련센터(100,920㎡), 마리나(육상계류장 11,260㎡), 요트 수리소(2,030㎡), 마린스포츠센터(3,550㎡), 산악레저월드(93,870㎡), 케이블카(6,270㎡)
	휴양 문화 시설	기정	•아쿠아파크(48,310㎡), 해양전망대(8,390㎡), 연수원(62,820㎡), 스키(69,100㎡), 플라워기든(55,950㎡), 정상전망대(3,490㎡), 전망대(7,430㎡), 세계민속촌(178,220㎡), 조각공원(25,940㎡), 일상연수원(66,990㎡), 성동구 수련원(4,746㎡)
		변경	•아쿠아파크(48,310㎡), 해양전망대(8,390㎡), 연수원(62,820㎡), 스키(69,100㎡), 플라워기든(55,950㎡), 정상전망대(3,490㎡), 전망대(7,430㎡), 세계민속촌(178,220㎡), 조각공원(25,940㎡), 일상연수원(38,360㎡), 성동구 수련원(4,746㎡)
	공공편익		•내부간선도로(L=8.33km, B=12m, 2차선), 관리사무소 및 안내센터(2,300㎡)

7. 법 제9조 제4항에 따른 지구단위계획(변경) : 다음

8. 법 제11조 제1항 각 호에 따라 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용(변경) : 다음

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 도시관리계획 결정(변경) : 다음

○ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획(변경) 승인 : 다음

9. 개발사업 시행자의 성명과 주소(변경)

가. 화양지구 간선도로 개설공사 외 사업시행자(변경)

구 분	명칭·주소·성명	
	기정	변경
사업시행자 명칭	일상해양산업주식회사	주식회사에이치제이매그놀리아용평 디오션호텔앤리조트
사업시행자 주소	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)
대표자 성명	김종관	신달순

나. 화양지구 간선도로 개설공사 사업시행자(변경)

구 분	명칭·주소·성명	
	기정	변경
사업시행자 명칭	전라남도 일상해양산업주식회사	전라남도 주식회사에이치제이매그놀리아용평 디오션호텔앤리조트
사업시행자 주소	전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 전라남도 여수시 소호로 295(소호동)
대표자 성명	전라남도지사, 김종관	전라남도지사, 신달순

10. 위치도, 실시계획평면도 및 지적도 : 게재생략

11. 계획평면도와 개략설계도서 : 게재생략

12. 자금계획과 이를 증명할 수 있는 서류(변경)

가. 사업비 총괄

구 분	사업비(억원)			비 고
	기 정	변 경	증 감	
계	14,088	14,159	증)71	
국 비	735	735	-	
지방비	1,051	1,051	-	
민 자	12,302	12,373	증)71	

나. 재원조달계획

구 분		계	공공자본			민간자본		
			소계	국비	지방비	소계	국내	외국
계	기정	14,088	1,786	735	1,051	12,302	5,337	6,965
	변경	14,159	1,786	735	1,051	12,373	5,408	6,965
보상비 및 설계·감리비		2,081	94	47	47	1,987	969	1,018
기반시설공사비		2,441	1,665	675	990	776	300	476
관광시설공사비	기정	9,566	27	13	14	9,539	4,068	5,471
	변경	9,637	27	13	14	9,610	4,139	5,471

13. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류(변경없음)

가. 토지 등의 취득 및 보상방법

- 보상가격은 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의거 2인 이상의 감정평가업자에게 평가를 의뢰하여 평가한 가격의 산술평균치로 하며 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용 수용함

나. 용지의 취득 및 보상계획

1) 화양지구

구 분		수량		추진계획	비고
		필지수	면적(㎡)		
계		2,935	8,967,280		•해면부(육지)포함 (13필지 1,789㎡) •해면부(바다) 미포함 (200,211㎡)
1. 사유지					
•협의 매수 •협의불성립 및 불능토지 ⇒ 수용		2,061	8,313,201	•사업지구별 구분 매입 진행 •매입시기 : 각 사업지구별 사업계획승인 전까지 협의 매수 •미등기 및 상속불능토지 : 수용 •협의매수 불능토지 : 수용	

구 분	수량		추진계획	비고
	필지수	면적(㎡)		
2. 국공유지				
•무상귀속(도, 구, 제, 유)	153	69,228	•사업 준공시 무상귀속 조치	
•유상취득	53	45,702	•협의 매수	기재부 (3필지, 3,090㎡)
3. 기타(기반시설 등)				
•국도77호선 및 내부간선도로	653	536,826		
•국지도22호선 및 세포제 구간 (변경없음)	2	534		

2) 화양지구 외부진입도로

구 분	수량		추진계획	비고
	필지수	면적(㎡)		
합 계	100	80,309		가지번 제외
1. 사유지 •협의 매수 •협의불성립 및 불능토지 ⇒ 수용	8	1,509	•토지소유자와 협의매수 원칙 수용재결 신청 전까지 협의매수 •미등기 및 상속불능토지와 협의매수 불능토지 : 수용	
2. 국공유지	92	78,800	•사업 준공시 무상귀속 조치	

다. 이주대책 : 해당사항 없음

라. 분묘처리에 관한 계획

- 분묘개장 공고를 중앙일간신문을 포함한 2 이상의 일간신문에 2회이상 공고후 사업시행자 임의개장(「장사 등에 관한 법률」 제23조 및 동법 시행규칙 제14조)

마. 토지소유자 또는 이해관계인에 대한 서류의 공시송달

1) 공시송달사유

- 토지소유자 및 이해관계인의 주소 또는 거소가 불명하거나 부득이한 사유로 서류의 송달이 불가능한 경우

2) 공시송달방법

- 중앙 및 당해 지방의 일간신문 각 1개지에 1회 이상 공고함과 동시에 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조에 의거 광양만권경제자유구역청의 게시판에 공고

14. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서(변경없음)

가. 외국인 투자유치 목적 토지 우선 공급

- 조성토지는 경제자유구역사업의 취지를 고려하여 외국인 투자자의 경영여건 및 생활환경 조성과 외국인 투자유치 촉진을 위하여 우선적으로 처분되도록 함

나. 조성토지 처분 기본방향

1) 일반적 처분기준

- 화양지구 개발사업으로 조성된 토지는 경제자유구역의 외국인투자유치 경쟁력 강화를 위해 간선시설 등 국가, 지방자치단체의 지원에 따른 개발이익의 사유화 방지를 위해 감정가격을 기준으로 경쟁 입찰에 의하여 처분함을 원칙으로 함

2) 예외적 처분기준

- 다만, 아래 각 호에 해당하는 토지의 경우에는 예외적으로 수의계약방법에 의하여 처분할 수 있도록 함
 - 가) 공공시설용지는 국가·지방자치단체 기타 관련법령에 의하여 처분할 수 있도록 함
 - 나) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 87조에 의한 이주대책으로 토지를 처분하는 경우
 - 다) 관계법령규정에 의하여 수의계약으로 처분할 수 있는 경우
 - 라) 토지를 기타 외국인 투자유치 등 경제자유구역 사업목적상 수의계약의 방법에 의하여 처분함이 필요한 것으로 여수시 및 재경부장관이 인정하는 경우

3) 외국인 투자유치대상 토지의 결정

- 외국인 유치대상 토지는 원칙적으로 화양지구의 경쟁력을 높이고 개발사업을 원활히 진행할 수 있는 사업자에게 우선적으로 처분함을 원칙으로 하며 시장상황에 따라 유동성 있게 결정함을 원칙으로 함

4) 무상양여

- 공공시설용지 중 도로(대로3-40, 중로1-99, 중로1-100, 중로1-101, 소로2-1,246) 및 소로2-1, 246관련 취득 토지는 관리기관에 무상으로 양여

다. 시설운영계획

- 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설은 시설별 개발 및 운영의 효율성을 고려하여 직접운영, 토지 및 건축물분양 등으로 구분하여 사업을 추진함
- 수익성이 예상되는 시설은 토지분양을 원칙으로 하며 단지내 관광객들을 위한 편의시설 및 입주업체들을 위한 지원시설의 경우 직접운영을 원칙으로 계획함
- 휴양콘도의 경우는 향후 지속적인 단지관리 운영을 위한 투자재원을 확보하기 위해 사업주체인 (주)에이치제이매그놀리아용평디오션호텔앤리조트에서 직접 개발하여 운영함

라. 단계별 추진계획

- 화양지구 개발의 효율적인 사업 추진을 위하여 시설개발 단계를 설정하며, 이러한 시설 개발 단계에 따라 공공시설의 개발추진 및 국내·외 민간사업자의 사업 참여를 유도
- 특히 시설개발 단계는 부지조성과 병행하여 민간사업자의 사업자 지정 및 건축공사를 진행하기 때문에 우선 개발 시설에 대한 부지조성의 지침 역할을 담당함

구 분	시설개발 특성	주요 개발 시설
2003 ~ 2020	•단지 이미지에 부합되는 단지내 핵심시설 개발 •다른 민간 시설을 효율적으로 유치할 수 있도록 유도하는 단지내 집객 시설 개발 •숙박시설의 지원시설 개발 •단지내 활성화 시설 개발 •원활한 민간 사업자 유치를 위한 공공지원시설 개발 •다양한 계층을 수용할 수 있는 단지내 편의시설 개발 •단지 활성화가 진행된 이후 분양이 가능한 민자 시설 개발	•관리 및 안내센터 •도로, 주차장 등 공공기반시설 •호텔, 콘도, 펜션 등 •마리나시설지구, 상가 등 •스포츠전지훈련센터 등 •골프장, 연수원 등 •스파, 세계민속촌, 플라워가든 등 •산악레저월드 등 •정상전망대, 케이블카 등 •기타 공공시설

15. 「환경영향평가법」 제27조에 따른 환경영향평가서(변경) : 게재생략
16. 문화재 보존대책에 관한 서류(변경없음) : 게재생략
17. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류
- 가. 화양지구 육지부(변경없음) : 게재생략
- 나. 화양지구 해변부(가치번)(변경없음) : 게재생략
- 다. 힐&테라스콘도 토지조서 : 다음
18. 존치하려는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서(변경)
- 일상연수원 부지 내 기존 건축물 4동의 건축물 반영
 - 일상연수원 부지 내 건축물을 활용하여 연수원 및 부속용도로 사용할 계획
 - 연수원 13동 철거 부지 힐&테라스콘도 부지에 편입

< 기 정 >

구분	소재지		건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층수	용도		구조	토지 소유자	물건 소유자	동수 (동)	비고
	리	지번										
계			2,120.58	6,793.22	1~4	-		-	-	-	17	-
1	화양면 장수리	313	614.83	450.75	3	연립주택	연수원	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	17세대
2	화양면 장수리			2,177.16	4	연립주택	연수원	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	
3	화양면 장수리	311-2	116.28	362.58	2	소매점	연수원	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	-
4	화양면 장수리	311-12	560.02	2,675.67	1~3	연립주택	연수원	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	18세대
5	화양면 장수리	295	336.09	336.09	1	근린 생활시설	연수원	벽돌	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	5	-
6	화양면 장수리	295-1	307.02	609.24	2	주택, 일반음식점	연수원	시멘트 벽돌조	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	4	3가구
7	화양면 장수리	306	77.49	77.49	1	주택	부속 용도	시멘트 벽돌조	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	2	1가구

8	화양면 장수리	301	57.37	52.76	1	공중 화장실	부속 용도	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	여수시	1	-
			51.48	51.48	1	공중 사위장	부속 용도	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	-

< 변 경 >

구분	소재지		건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층수	용도		구조	토지 소유자	물건 소유자	동수 (동)	비고
	리	지번										
계			1,291.13	5,666.16	1~4	-		-	-	-	17	-
1	화양면 장수리	313	614.83	450.75	3	연립주택	연수원	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	17세대
2	화양면 장수리			2,177.16	4	연립주택	연수원	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	
3	화양면 장수리	311-2	116.28	362.58	2	소매점	연수원	철근 콘크리트	일상해양산 업(주)	일상해양산 업(주)	1	-
4	화양면 장수리	311-12	560.02	2,675.67	1-3	연립주택	연수원	철근 콘크리트	일상해양산 업(주)	일상해양산 업(주)	1	18세대

도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	9,167,491	-	9,167,491	100.0	
계획관리지역	9,166,389	-	9,166,389	99.9	
자연환경보전지역	1,102	-	1,102	0.1	

2. 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	①	개발진흥 지구	관광·휴양 개발진흥지구	전라남도 여수시 화양면 장수리, 안포리, 화동리, 이목리, 서촌리 일원	•건폐율 : 60%이하 •용적률 : 150%이하	9,167,491	-	

3. 용도구역 결정(변경) 조서(변경없음)

도면표시 번호	구역명	위 치	면적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
①	수산자원보호구역	전라남도 여수시 화양면 안포리 산565-3	1,102	-	1,102	

4. 지구단위계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

도면표시 번호	구역명	구역의 세 분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
①	지구단위 계획구역	관광·휴양형	전라남도 여수시 화양면 장수리, 안포리, 화동리, 이목리, 서촌리 일원	9,167,491	-	9,167,491	-	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 교통시설(도로)(변경)

■ 도로 총괄표

구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	45	26,698	-	10	2,715	-	17	4,441	-	18	19,542	-
	변경	44	26,528	-	10	2,715	-	16	4,271	-	18	19,542	-
광로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로		1	3,391	-	-	-	-	-	-	-	1	3,391	-
중로		8	9,909	-	3	594	-	1	68	-	4	9,247	-
소로	기정	36	13,398	-	7	2,121	-	16	4,373	-	13	6,904	-
	변경	35	13,228	-	7	2,121	-	15	4,203	-	13	6,904	-

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	40	25	보조 간선 도로	3,391	장수리 산82임 (중 1-99)	장수리 1163-1전 (군도21호선)	일반 도로			
기정	중로	1	99	20	보조 간선 도로	245	장수리 산82임 (대 3-40)	장수리 181전 (국지도22호선)	일반 도로			
기정	중로	1	100	20	보조 간선 도로	125	장수리 1075-4도 (대 3-40)	장수리 939-4도	일반 도로			
기정	중로	1	101	20	보조 간선 도로	224	안포리 628-1전 (국지도22호선)	안포리 623-63도 (국지도22호선)	일반 도로			
기정	중로	2	150	15	국지 도로	68	장수리 653-3도 (대 3-40)	해면부 (소 2-1,239)	일반 도로			
기정	중로	3	102	12	보조 간선 도로	6,189 (1,729)	안포리 846-4전	이목리 산376-38도	일반 도로			() 지구외 도로
기정	중로	3	103	12	집산 도로	2,200	장수리 230전 (중 3-105)	안포리 979전 (중3-102)	일반 도로			일부구간 폭원(m) 12-20
기정	중로	3	104	12	집산 도로	700	화동리 산297-1임 (중 3-102)	화동리 산324-1임	일반 도로			
기정	중로	3	105	12	집산 도로	158	장수리 342전 (대 3-40)	장수리 274전 (중 3-103)	일반도 로			
기정	소로	1	343	10	국지 도로	344	장수리 625-6도 (대 3-40)	장수리 473-3도	일반 도로			
기정	소로	1	344	10	국지 도로	142	장수리 599전 (대 3-40)	장수리 541-2도	일반 도로			
기정	소로	1	345	10	국지 도로	765	중 2-150	-	일반 도로			해면부
기정	소로	1	346	10	국지 도로	148	소 1-345	소 1-345	일반 도로			해면부
기정	소로	1	347	10	국지 도로	72	장수리 341-5전 (대 3-40)	장수리 358답	일반 도로			
기정	소로	1	349	10	국지 도로	420	안포리 산365임 (중 3-102)	안포리 산328임 (소 2-1,245)	일반 도로			
기정	소로	1	350	8	국지 도로	230	장수리 1074전 (대 3-40)	장수리 산240임 (소 2-1,241)	일반 도로			
기정	소로	2	1234	8	국지 도로	222	장수리 229-2전 (소 1-348)	장수리 236-1전	일반 도로			
기정	소로	2	1235	8	국지 도로	446	장수리 231-2전 (소 2-1,234)	장수리 산79임	일반 도로			
기정	소로	2	1236	8	국지 도로	83	장수리 산77임 (소 2-1,235)	장수리 산57임	일반 도로			
기정	소로	2	1237	8	국지 도로	38	장수리 산57임 (소 2-1,236)	장수리 산57임	일반 도로			

기정	소로	2	1238	8	국지 도로	200	장수리 265-1도 (소 2-1,248)	장수리 244-1전	일반 도로			
기정	소로	2	1239	8	국지 도로	87	장수리 228-4도 (소 2-1,238)	장수리 228-4도	일반 도로			
기정	소로	2	1240	8	국지 도로	242	중 2-150	-	일반 도로			해면부
기정	소로	2	1241	8	국지 도로	56	장수리 850전 (소 1-350)	장수리 850전	일반 도로			
기정	소로	2	1242	8	국지 도로	295	장수리 308-1도 (대 3-40)	장수리 1416도	일반 도로			
기정	소로	2	1243	8	국지 도로	798	안포리 산288임 (소 2-1,244)	안포리 산56-3임	일반 도로			
기정	소로	2	1244	8	국지 도로	301	안포리 산294임 (중 3-102)	안포리 산56-9임	일반 도로			
기정	소로	2	1245	8	국지 도로	743	안포리 산277임 (소 3-997)	안포리 산270임	일반 도로			
기정	소로	2	1246	9.5	국지 도로	290	안포리 630-60	안포리 산565-3	일반 도로			부체 도로
기정	소로	2	1247	8	국지 도로	247	장수리 229-3도 (중 3-103)	장수리 산84임	일반 도로			
기정	소로	2	1248	8	국지 도로	155	장수리 233-1도 (중 3-103)	장수리 259임 (대 3-40)	일반 도로			
폐지	소로	2	1249	8	국지 도로	170	장수리 265-2전 (소 2-1248)	장수리 279대	일반 도로			
기정	소로	3	992	6	국지 도로	330	소 1-345	-	일반 도로			해면부
기정	소로	3	993	6	국지 도로	273	안포리 산422임 (중 3-103)	안포리 산399-2임 (소 3-995)	일반 도로			
기정	소로	3	994	6	국지 도로	38	안포리 산396임 (소 3-995)	안포리 산396임	일반 도로			
기정	소로	3	995	6	국지 도로	416	안포리 산396임	안포리 945-3전	일반 도로			
기정	소로	3	996	6	국지 도로	259	안포리 산325임 (소 1-349)	안포리 1016답	일반 도로			
기정	소로	3	997	6	국지 도로	188	안포리 산277임 (소 2-1245)	안포리 산284-2임	일반 도로			
기정	소로	3	998	6	국지 도로	964	안포리 산585-1임 (중1-101)	안포리 산570임	일반 도로			
기정	소로	3	999	6	국지 도로	119	화동리 산302-4임 (중 3-104)	화동리 산293-1임	일반 도로			
기정	소로	3	1000	6	국지 도로	103	이목리 산349임 (중3-102)	이목리 산349임	일반 도로			
기정	소로	3	1001	5	국지 도로	187	화동리 산287-1임 (중 3-102)	화동리 산287-3임 (소 3-1,002)	일반 도로			
기정	소로	3	1002	5	국지 도로	3,812	안포리 산410임 (소 2-1245)	화동리 287-3임 (중 3-102)	일반 도로			
기정	소로	3	1003	6	국지 도로	191	해면부 (소 2-1240)	해면부 (소 1-345)	일반 도로			
기정	소로	3	1004	5	국지 도로	24	장수리 236전 (중 3-103)	장수리 236-1전 (소2-1234)	일반 도로			

※ 중로3-102호선 연장()은 지구외 도로연장임

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-1249	-	•도로 폐지	•상가개발계획에 따른 도로 폐지

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

■ 지구별 총괄(변경)

구 분		부지면적(㎡)			구성비(%)		비 고
		기정	증감	변경	지구별	전체	
총 계		9,167,491	-	9,167,491	-	100.0	
마리나비치지구 (A)	소 계	2,821,659	-	2,821,659	100.0	30.8	
	숙박시설	264,887	증)37,397	302,284	10.7	-	
	상가시설	126,074	증)2,082	128,156	4.5	-	
	운동오락시설	1,033,080	-	1,033,080	36.6	-	
	휴양문화시설	139,576	감)28,630	110,946	3.9	-	
	공공편익시설	191,248	감)3,395	187,853	6.7	-	
	녹 지	1,066,794	감)7,454	1,059,340	37.6	-	
골프아일랜드지구 (B)	소 계	1,974,491	-	1,974,491	100.0	21.5	
	숙박시설	64,790	-	64,790	3.3	-	
	운동오락시설	1,090,876.3	-	1,090,876.3	55.2	-	
	휴양문화시설	7,430	-	7,430	0.4	-	
	공공편익시설	38,305.7	-	38,305.7	1.9	-	
	녹 지	773,089	-	773,089	39.2	-	
포레스트밸리지구 (C)	소 계	1,924,000	-	1,924,000	100.0	21.0	
	숙박시설	246,140	-	246,140	12.8	-	
	상가시설	15,170	-	15,170	0.8	-	
	운동오락시설	97,510	-	97,510	5.1	-	
	휴양문화시설	303,270	-	303,270	15.7	-	
	공공편익시설	68,583	-	68,583	3.6	-	
	녹 지	1,193,327	-	1,193,327	62.0	-	
힐탑지구 (D)	소 계	1,476,141	-	1,476,141	100.0	16.1	
	숙박시설	66,120	-	66,120	4.5	-	
	운동오락시설	100,920	-	100,920	6.8	-	
	휴양문화시설	88,760	-	88,760	6.0	-	
	공공편익시설	42,924	증)24,440	67,364	4.6	-	
	녹 지	1,152,977	-	1,152,977	78.1	-	
마운틴탑지구 (E)	소 계	971,200	-	971,200	100.0	10.6	
	휴양문화시설	3,490	-	3,490	0.4	-	
	공공편익시설	12,010	-	12,010	1.2	-	
	녹 지	955,700	-	955,700	98.4	-	

1) 마리나비치지구(변경)

도면 번호	구분	가구 번호	면적(m ²)	획지			비고	
				번호	위치	면적(m ²)		
획지 번호와 동일	기정	A01	28,990	A01	화양면 장수리 산24임 일원	28,990	골프호텔	
	기정	A02	52,810	A02	화양면 장수리 402-1전 일원	52,810	컨벤션호텔	
	변경	A02	65,450	A02	화양면 장수리 402-1전 일원	65,450		
	기정	A03	59,520	A03	화양면 장수리 605전 일원	59,520	빌라호텔	
	변경	A03	47,643	A03	화양면 장수리 367-3임 일원	47,643	단독세대형콘도	
	기정	A04	57,930	A04	화양면 장수리 367-4임 일원	57,930	라구나호텔	
	변경	A04	98,437	A04	화양면 장수리 261-11전 일원	98,437	힐&테라스콘도	
	기정	A05	40,180	A05	화양면 장수리 70학 일원	40,180	휴양콘도(A)	
	기정	A06	25,457	기정	A06-01	화양면 장수리 230전 일원	1,000	펜션(A)
				변경	A06-01	화양면 장수리 산79임 일원	1,000	
				기정	A06-02	화양면 장수리 230전 일원	603	
				변경	A06-02	화양면 장수리 산79임 일원	602	
				기정	A06-03	화양면 장수리 230전 일원	600	
				변경	A06-03	화양면 장수리 산78임 일원	600	
				기정	A06-04	화양면 장수리 230전 일원	479	
				변경	A06-04	화양면 장수리 산57임 일원	479	
				기정	A06-05	화양면 장수리 230전 일원	889	
				변경	A06-05	화양면 장수리 산57임 일원	889	
				기정	A06-06	화양면 장수리 230전 일원	878	
				변경	A06-06	화양면 장수리 산57임 일원	870	
				기정	A06-07	화양면 장수리 230전 일원	476	
				변경	A06-07	화양면 장수리 산57임 일원	471	
				기정	A06-08	화양면 장수리 230전 일원	1,033	
				변경	A06-08	화양면 장수리 산75임 일원	1,033	
	변경	A06	21,584	기정	A06-09	화양면 장수리 230전 일원	615	
				변경	A06-09	화양면 장수리 223전 일원	615	
				기정	A06-10	화양면 장수리 230전 일원	1,584	
				변경	A06-10	화양면 장수리 225전 일원	1,584	
				폐지	A06-11	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-12	화양면 장수리 230전 일원	-	
폐지				A06-13	화양면 장수리 230전 일원	-		
폐지				A06-14	화양면 장수리 230전 일원	-		
폐지				A06-15	화양면 장수리 230전 일원	-		
기정				A06-16	화양면 장수리 230전 일원	591		
변경				A06-11	화양면 장수리 226-1전 일원	586		
기정				A06-17	화양면 장수리 230전 일원	936		
변경				A06-12	화양면 장수리 227전 일원	936		
기정				A06-18	화양면 장수리 230전 일원	612		
변경	A06-13	화양면 장수리 230전 일원	612					
폐지	A06-19	화양면 장수리 230전 일원	-					

도면 번호	구분	가구 번호	면적(m ²)	획지				비고
				번호		위치	면적(m ²)	
획지 번호와 동일	기정	A06	25,457	폐지	A06-20	화양면 장수리 230전 일원	-	펜션(A)
				폐지	A06-21	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-22	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-23	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-24	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-25	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-26	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-27	화양면 장수리 230전 일원	-	
				기정	A06-28	화양면 장수리 230전 일원	794	
				변경	A06-14	화양면 장수리 244전 일원	952	
				기정	A06-29	화양면 장수리 230전 일원	578	
				변경	A06-15	화양면 장수리 245전 일원	578	
				기정	A06-30	화양면 장수리 230전 일원	1,375	
				변경	A06-16	화양면 장수리 239-1전 일원	1,366	
				기정	A06-31	화양면 장수리 230전 일원	575	
				변경	A06-17	화양면 장수리 237-1전 일원	585	
				기정	A06-32	화양면 장수리 230전 일원	980	
				변경	A06-18	화양면 장수리 237-1전 일원	953	
				폐지	A06-33	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-34	화양면 장수리 230전 일원	-	
	변경	A06	21,584	폐지	A06-35	화양면 장수리 230전 일원	-	
				기정	A06-36	화양면 장수리 230전 일원	649	
				변경	A06-19	화양면 장수리 255전 일원	651	
				기정	A06-37	화양면 장수리 230전 일원	1,026	
				변경	A06-20	화양면 장수리 255전 일원	1,030	
				기정	A06-38	화양면 장수리 230전 일원	1,350	
				변경	A06-21	화양면 장수리 237-4전 일원	1,456	
				폐지	A06-39	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-40	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-41	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-42	화양면 장수리 230전 일원	-	
				폐지	A06-43	화양면 장수리 230전 일원	-	
				기정	A06-44	화양면 장수리 230전 일원	694	
				변경	A06-22	화양면 장수리 산82임 일원	741	
				기정	A06-45	화양면 장수리 230전 일원	660	
				변경	A06-23	화양면 장수리 산82임 일원	628	
				기정	A06-46	화양면 장수리 230전 일원	1,389	
				변경	A06-24	화양면 장수리 344전 일원	1,384	
				기정	A06-47	화양면 장수리 230전 일원	991	
				변경	A06-25	화양면 장수리 347전 일원	983	
				폐지	A06-48	화양면 장수리 230전 일원	-	

도면 번호	구분	가구 번호	면적(㎡)	획지				비고
				번호		위치	면적(㎡)	
획지 번호와 동일	기정	A06	25,457	폐지	A06-49	화양면 장수리 230전 일원	-	폐선(A)
				폐지	A06-50	화양면 장수리 230전 일원	1,401	
	변경	A06	21,584	폐지	A06-51	화양면 장수리 230전 일원	1,021	
				폐지	A06-52	화양면 장수리 230전 일원	1,298	
	기정	A07	22,424	A07		화양면 장수리 산231-5임 일원	22,424	상가(A)
	변경	A07	16,931	A07		화양면 장수리 산231-5임 일원	16,931	
	기정	A08	44,930	A08		화양면 장수리 648전 일원	44,930	상가(B)
	기정	A09	28,300	A09		화양면 장수리 617전 일원	28,300	상가(C)
	변경	A09	15,660	A09		화양면 장수리 617전 일원	15,660	
	기정	A10	30,420	A10		화양면 장수리 (해면부)	4,325	해안상가
	기정	A11		A11		화양면 장수리 (해면부)	9,106	
	기정	A12		A12		화양면 장수리 (해면부)	16,989	
	기정	A13	17,490	A13		화양면 장수리 (해면부)	17,490	마리나시설
	기정	A14	2,630	A14		화양면 장수리 (해면부)	2,630	케이블카
	기정	A15	2,030	A15		화양면 장수리 (해면부)	2,030	오토수리소
	기정	A16	3,550	A16		화양면 장수리 (해면부)	3,550	마린스포츠센터
	기정	A17	1,007,380	A17		화양면 장수리 산216임 일원	1,007,380	골프장(A)
	기정	A18	48,310	A18		화양면 장수리 (해면부)	48,310	아쿠아파크
	기정	A19	8,390	A19		화양면 장수리 (해면부)	8,390	해양전망대
	기정	A20	11,140	A20		화양면 장수리 228-3대 일원	11,140	요양원
	기정	A21	66,990	A21		화양면 장수리 312전 일원	66,990	일상연수원
	변경	A21	38,360	A21		화양면 장수리 312전 일원	38,360	일상연수원
	기정	A22	21,340	A22		화양면 장수리 635전 일원	21,340	주차장(A)
	기정	A23	14,760	A23		화양면 장수리 (해면부)	14,760	주차장(B)
	기정	A24	9,900	A24		화양면 장수리 (해면부)	9,900	주차장(C)
	기정	A25	4,746	A25		화양면 장수리 921학 일원	4,746	성동구수련원
	신설	A26	20,215	A26		화양면 장수리 261전 일원	20,215	상가(E)

2) 골프아일랜드지구(변경)

도면 번호	구분	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적(㎡)	
획지 번호와 동일	기정	B01	42,930	B01	화양면 안포리 산570임 일원	42,930	별장형콘도B
	기정	B02	21,860	B02-01	화양면 안포리 산396임 일원	1,291	펜션(B)
				B02-02	화양면 안포리 산396임 일원	1,534	
				B02-03	화양면 안포리 산396임 일원	1,625	
				B02-04	화양면 안포리 산396임 일원	1,976	
				B02-05	화양면 안포리 산400임 일원	845	
				B02-06	화양면 안포리 산400임 일원	1,457	
				B02-07	화양면 안포리 산401임 일원	1,352	
				B02-08	화양면 안포리 947-5전 일원	1,949	
				B02-09	화양면 안포리 산422임 일원	1,951	
				B02-10	화양면 안포리 949대 일원	2,008	
				B02-11	화양면 안포리 943-1전 일원	2,999	
				B02-12	화양면 안포리 945-7전 일원	1,391	
				B02-13	화양면 안포리 943-1전 일원	1,482	
	기정	B03	1,090,876.3	B03	화양면 안포리 산523임 일원	1,090,876.3	골프장(B)
	변경	B03	1,090,876.3	B03	화양면 안포리 1917채 일원	1,090,876.3	
	기정	B04	7430	B04	화양면 안포리 산570임 일원	7,430	전망대

3) 포레스트밸리지구(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	면적(㎡)			획지
			번호	위치	면적(㎡)	
획지 번호와 동일	C01	88,550	C01	화양면 안포리 산281임 일원	88,550	휴양콘도(B)
	C02	94,100	C02	화양면 안포리 산285임 일원	94,100	별장형콘도(C)
	C03	52,140	C03	화양면 안포리 산279-3임 일원	52,140	별장형호텔
	C04	11,350	C04	화양면 안포리 1126답 일원	11,350	가족호텔
	C05	15,170	C05	화양면 안포리 1101답 일원	15,170	상가(D)
	C06	93,870	C06	화양면 안포리 산56-16임 일원	93,870	산악레저월드
	C07	3,640	C07	화양면 안포리 1167답 일원	3,640	케이블카
	C08	55,950	C08	화양면 안포리 1169-1임 일원	55,950	플리워기든
	C09	69,100	C09	화양면 안포리 산273-4임 일원	57,100	스파
	C10		C10	화양면 안포리 산331임 일원	12,000	부설주차장
	C11	178,220	C11	화양면 안포리 산 266임 일원	178,220	세계민속촌
	C12	15,390	C12	화양면 안포리 산 360임 일원	15,390	주차장(D)

4) 힐탑지구(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	면적(㎡)			획지
			번호	위치	면적(㎡)	
획지 번호와 동일	D01	66,120	D01	화양면 화동리 산314-1임 일원	66,120	별장형콘도(A)
	D02	100,920	D02	화양면 화동리 산309임 일원	100,920	스포츠전지훈련센터
	D03	62,820	D03	화양면 화동리 산330-1임 일원	62,820	연수원 (트레이닝센터)
	D04	25,940	D04	화양면 화동리 산291-1임 일원	25,940	조각공원
	D05	2,300	D05	화양면 화동리 2005-4전 일원	2,300	관리 및 안내센터
	D06	1,700	D06	화양면 화동리 산293임 일원	1,700	주차장(E)
	D07	3,260	D07	화양면 화동리 산349-3임 일원	3,260	배수지

5) 마운틴탑지구(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	면적(㎡)			획지
			번호	위치	면적(㎡)	
획지 번호와 동일	E01	3,490	E01	화양면 안포리 산310 일원	3,490	정상전망대

라. 건축물 등에 대한 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 마리나비치지구(변경)

도면 번호	위 치			구 분	계 획 내 용
	가구 번호	지번			
		기정	변경		
획지 번호와 동일	A01	전라남도 여수시 화양면 장수리 산24임 일원	전라남도 여수시 화양면 장수리 산24임 일원	용 도	허용용도 (가)
				건폐율	50% 이하
				용적률	100% 이하
				높 이	10층 이하
				배 치	결정도서 참조
				형 태	결정도서 참조
				색 채	결정도서 참조
				건축선	건축한계선 5m

도면 번호	위 치			구 분	계 획 내 용	
	가구 번호	지번				
		기정	변경			
	A02	전라남도 여수시 화양면 장수리 402-1전 일원	전라남도 여수시 화양면 장수리 402-1전 일원	용 도	허용용도 (가)	
				건폐율	50% 이하	
				용적률	100% 이하	
				높 이	10층 이하	
				배 치	지구단위계획 결정도서 참조	
				형 태	지구단위계획 결정도서 참조	
				색 채	지구단위계획 결정도서 참조	
				건축선	건축한계선 5m	
	A03	전라남도 여수시 화양면 장수리 605전 일원	전라남도 여수시 화양면 장수리 367-3임 일원	용 도	허용용도 (가)	
				건폐율	50% 이하	
				용적률	100% 이하	
				높 이	10층 이하	
				배 치	지구단위계획 결정도서 참조	
				형 태	지구단위계획 결정도서 참조	
				색 채	지구단위계획 결정도서 참조	
				건축선	건축한계선 3m, 5m	
	A04	전라남도 여수시 화양면 장수리 367-4임 일원	화양면 장수리 261-11전 일원	용 도	허용용도 (가)	
				건폐율	50% 이하	
				용적률	100% 이하	
				높 이	10층 이하	
				배 치	지구단위계획 결정도서 참조	
				형 태	지구단위계획 결정도서 참조	
				색 채	지구단위계획 결정도서 참조	
				건축선	기정	건축한계선 3m, 5m
					변경	건축한계선 국도77호선 부근 3m

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	A05	전라남도 여수시 화양면 장수리 70학 일원	용 도	허용용도 (가)
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	건축한계선 5m
	A06	전라남도 여수시 화양면 장수리 230전 일원	용 도	허용용도 (가)
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	A07	전라남도 여수시 화양면 장수리 231-5임 일원	용 도	허용용도 (나)
			건폐율	60% 이하
			용적률	150% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	A08	전라남도 여수시 화양면 장수리 648전 일원	용 도	허용용도 (나)
			건폐율	60% 이하
			용적률	150% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	A09	전라남도 여수시 화양면 장수리 617전 일원	용 도	허용용도 (나)
			건폐율	60% 이하
			용적률	150% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	A10	전라남도 여수시 화양면 장수리 (해면부)	용 도	허용용도 (나)
			건폐율	60% 이하
			용적률	150% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	A11	전라남도 여수시 화양면 장수리 (해면부)	용 도	허용용도 (나)
			건폐율	60% 이하
			용적률	150% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	A12	전라남도 여수시 화양면 장수리 (해면부)	용 도	허용용도 (나)
			건폐율	60% 이하
			용적률	150% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	A13	전라남도 여수시 화양면 장수리 (해면부)	용 도	허용용도 (다)
			건폐율	40% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	3층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	A14	전라남도 여수시 화양면 장수리 (해면부)	용 도	허용용도 (다)
			건폐율	40% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	3층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	A15	전라남도 여수시 화양면 장수리 (해면부)	용 도	허용용도 (다)
			건폐율	40% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	3층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	A16	전라남도 여수시 화양면 장수리 (해면부)	용 도	허용용도 (다)
			건폐율	40% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	3층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	A17	전라남도 여수시 화양면 장수리 산216임 일원	용 도	허용용도 (다)
			건폐율	40% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	3층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	A18	전라남도 여수시 화양면 장수리 (해면부)	용 도	허용용도 (라)
			건폐율	30% 이하
			용적률	60% 이하
			높 이	5층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	건축한계선 5m
	A19	전라남도 여수시 화양면 장수리 (해면부)	용 도	허용용도 (라)
			건폐율	30% 이하
			용적률	60% 이하
			높 이	5층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	A20	전라남도 여수시 화양면 장수리 228-3대 일원	용 도	허용용도 (라)
			건폐율	30% 이하
			용적률	60% 이하
			높 이	5층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	A21	전라남도 여수시 화양면 장수리 312전 일원	용 도	허용용도 (라)의 교육연구시설 중 교육원(연수원)
			건폐율	30% 이하
			용적률	60% 이하
			높 이	5층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	건축한계선 5m
	A22	전라남도 여수시 화양면 장수리 635전 일원	용 도	허용용도 (마)
			건폐율	30% 이하
			용적률	50% 이하
			높 이	2층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	건축한계선 3m
	A23	전라남도 여수시 화양면 장수리 (해면부)	용 도	허용용도 (마)
			건폐율	30% 이하
			용적률	50% 이하
			높 이	2층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	건축한계선 5m
	A24	전라남도 여수시 화양면 장수리 (해면부)	용 도	허용용도 (마)
			건폐율	30% 이하
			용적률	50% 이하
			높 이	2층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	A25		용 도	허용용도 (라)
			건폐율	30% 이하
			용적률	60% 이하
			높 이	2층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	신설	A26	용 도	허용용도 (나)
			건폐율	60% 이하
			용적률	150% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

2) 골프아일랜드지구(변경)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	B01	전라남도 여수시 화양면 안포리 산570임 일원	용 도	허용용도 (가)
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	B02	전라남도 여수시 화양면 안포리 산401임 일원	용 도	허용용도 (가)
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

도면 번호	위 치			구 분	계 획 내 용
	가구 번호	지번			
		기정	변경		
획지 번호와 동일	B03	전라남도 여수시 화양면 안포리 산523임 일원	전라남도 여수시 화양면 안포리 1917채 일원	용 도	허용용도 (다)
				건폐율	40% 이하
				용적률	100% 이하
				높 이	5층 이하
				배 치	지구단위계획 결정도서 참조
				형 태	지구단위계획 결정도서 참조
				색 채	지구단위계획 결정도서 참조
				건축선	-
	B04	전라남도 여수시 화양면 안포리 산570임 일원	전라남도 여수시 화양면 안포리 산570임 일원	용 도	허용용도 (라)
				건폐율	30% 이하
				용적률	60% 이하
				높 이	5층 이하
				배 치	지구단위계획 결정도서 참조
				형 태	지구단위계획 결정도서 참조
				색 채	지구단위계획 결정도서 참조
				건축선	-

3) 포레스트밸리지구(변경없음)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	C01	전라남도 여수시 화양면 안포리 산281임 일원	용 도	허용용도 (가)
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	C02	전라남도 여수시 화양면 안포리 산 285임 일원	용 도	허용용도 (가)
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	003	전라남도 여수시 화양면 안포리 산279-3임 일원	용 도	허용용도 (가)
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	004	전라남도 여수시 화양면 안포리 1126답 일원	용 도	허용용도 (가)
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	005	전라남도 여수시 화양면 안포리 1101답 일원	용 도	허용용도 (나)
			건폐율	60% 이하
			용적률	150% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	006	전라남도 여수시 화양면 안포리 산56-16임 일원	용 도	허용용도 (다)
			건폐율	40% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	3층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	C07	전라남도 여수시 화양면 안포리 1167답 일원	용 도	허용용도 (다)
			건폐율	40% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	3층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	C08	전라남도 여수시 화양면 안포리 1169-1임 일원	용 도	허용용도 (라)
			건폐율	30% 이하
			용적률	60% 이하
			높 이	5층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	C09	전라남도 여수시 화양면 안포리 산273-4임 일원	용 도	허용용도 (라)
			건폐율	30%
			용적률	60%
			높 이	5층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	C10	전라남도 여수시 화양면 안포리 산331임 일원	용 도	허용용도 (라)
			건폐율	30%
			용적률	60%
			높 이	5층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	C11	전라남도 여수시 화양면 안포리 산266임 일원	용 도	허용용도 (라)
			건폐율	30%
			용적률	60%
			높 이	5층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	C12	전라남도 여수시 화양면 안포리 산360임 일원	용 도	허용용도 (마)
			건폐율	30% 이하
			용적률	50% 이하
			높 이	2층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

4) 힐탑지구(변경없음)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	D01	전라남도 여수시 화양면 화동리 산314-1임 일원	용 도	허용시설 (가)
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	10층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	건축한계선 5m
	D02	전라남도 여수시 화양면 화동리 산309임 일원	용 도	허용용도 (다)
			건폐율	40% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	3층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	건축한계선 5m

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	D03	전라남도 여수시 화양면 화동리 산330-1임 일원	용 도	허용용도 (라)
			건폐율	30% 이하
			용적률	60% 이하
			높 이	5층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	건축한계선 5m
	D04	전라남도 여수시 화양면 화동리 산291-1임 일원	용 도	허용용도 (라)
			건폐율	30% 이하
			용적률	60% 이하
			높 이	5층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	D05	전라남도 여수시 화양면 화동리 2005-4전 일원	용 도	허용용도 (마)
			건폐율	30% 이하
			용적률	50% 이하
			높 이	2층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-
	D06	전라남도 여수시 화양면 화동리 산293임 일원	용 도	허용용도 (마)
			건폐율	30% 이하
			용적률	50% 이하
			높 이	2층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	D07	전라남도 여수시 화양면 화동리 산349-3입 일원	용 도	허용용도 (마)
			건폐율	30% 이하
			용적률	50% 이하
			높 이	2층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

5) 마운틴탑지구(변경없음)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구번호	지번		
획지 번호와 동일	E01	전라남도 여수시 화양면 안포리 산310 일원	용 도	허용용도 (라)
			건폐율	30% 이하
			용적률	60% 이하
			높 이	5층 이하
			배 치	지구단위계획 결정도서 참조
			형 태	지구단위계획 결정도서 참조
			색 채	지구단위계획 결정도서 참조
			건축선	-

※ 건축물 허용용도(변경없음)

구분		허용용도
허용용도 (가)	숙박시설	•숙박시설 및 이와 유사한 용도
허용용도 (나)	상가시설	•업무시설 중 금융업소 및 사무소 및 이와 유사한 용도 •판매/영업시설 중 소매시장, 상점 및 이와 유사한 용도 •문화/집회시설 중 종교집회장 제외 •제1종 및 제2종 근린생활시설
허용용도 (다)	운동 오락시설	•위락시설 중 관광진흥법에 의한 유원시설업 및 이와 유사한 용도 •문화/집회시설 중 종교집회장 제외 •운동시설
허용용도 (라)	휴양 문화시설	•위락시설 중 관광진흥법에 의한 유원시설업 및 이와 유사한 용도 •숙박시설 중 관광숙박시설 •문화/집회시설 중 종교집회장 제외 •관광휴게시설 •교육연구/복지시설 중 교육원(연수원) 및 이와 유사한 용도
허용용도 (마)	공공 편익시설	•자동차관련시설 중 주차장, 세차장 •분뇨/쓰레기시설 중 분뇨/폐기물처리시설 •제1종근린생활시설 중 공중화장실 및 이와 유사한 용도

관광단지 조성계획(변경) 결정조서

1. 토지이용계획 결정조서(변경)

구 분	기정				변경			구성비(%)	비고
	부지면적(㎡)			구성비(%)	부지면적(㎡)				
	총면적	육지부	해면부		총면적	육지부	해면부		
합 계	9,167,491.0	8,965,491.0	202,000.0	100.0	9,167,491.0	8,965,491.0	202,000.0	100.0	
상업시설용지	783,181.0	737,461.0	45,720.0	8.5	822,660.0	776,940.0	45,720.0	9.0	
관광시설용지	2,864,912.3	2,785,452.3	79,460.0	31.3	2,836,282.3	2,756,822.3	79,460.0	30.9	
공공시설용지	5,519,397.7	5,442,577.7	76,820.0	60.2	5,508,548.7	5,431,728.7	76,820.0	60.1	

2. 세부시설 결정조서(변경)

구 분		부지면적(㎡)		건축물 면적(㎡)				규모				비고
				건축면적		연면적		동수		층수		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계		9,167,491	9,167,491	191,107.01	201,612.97	397,664.98	442,622.51	594	606	-	-	
숙박 시설	소 계	641,937	679,334	103,050	112,927.41	198,560	241,728.59	324	345	-	-	1,614실⇒ 1,627실
	4성컨벤션호텔	52,810	65,450	6,600	6,600	22,000	22,000	9	9	1, 4	1, 4	200실
	5성빌라호텔⇒ 단독세대형콘도	59,520	47,643	4,400	6,650	16,000	11,289.26	14	50	4	1-2	100실⇒ 50실
	5성라구나호텔⇒ 힐&테라스콘도	57,930	98,437	6,400	15,467.41	28,160	77,479.33	10	3	5	지하5~ 지상9	256실⇒ 327실
	골프호텔	28,990	28,990	3,400	3,400	9,000	9,000	3	3	3	3	100실
	4성별장형호텔	52,140	52,140	12,150	12,150	21,000	21,000	42	42	1,2,3	1,2,3	150실
	가족호텔	11,350	11,350	1,700	1,700	5,600	5,600	1	1	4	4	70실
	휴양콘도(A)	40,180	40,180	3,100	3,100	11,400	11,400	11	11	4	4	100실
	휴양콘도(B)	88,550	88,550	5,600	5,600	21,800	21,800	3	3	4	4	200실
	별장형콘도(A)	66,120	66,120	13,140	13,140	17,040	17,040	36	36	1, 2	1, 2	106실
	별장형콘도(B)	42,930	42,930	10,360	10,360	10,360	10,360	37	37	1	1	74실
	별장형콘도(C)	94,100	94,100	18,240	18,240	18,240	18,240	78	78	1	1	152실
	펜션(A)	25,457	21,584	9,000	7,560	9,000	7,560	50	42	1	1	50실⇒ 42실
	펜션(B)	21,860	21,860	8,960	8,960	8,960	8,960	30	30	1	1	56실
상가 시설	소 계	141,244	143,326	28,200	29,658	68,560	71,476	115	119	-	-	
	상가(A)	22,424	16,931	2,780	1,964	5,560	3,928	26	20	2	2	
	상가(B)	44,930	44,930	8,920	8,920	17,840	17,840	29	29	2	2	
	상가(C)	28,300	15,660	2,840	2,590	5,680	5,180	32	31	2	2	
	상가(D)	15,170	15,170	1,500	1,500	3,000	3,000	15	15	2	2	

	상 가(E)	-	20,215	-	2,524	-	5,048	-	11	-	2	
	해안상가	30,420	30,420	12,160	12,160	36,480	36,480	13	13	3	3	
운동 오락 시설	소 계	2,322,386.3	2,322,386.3	15,589.01	15,589.01	27,252.73	27,252.73	40	40	-	-	
	골프장(A)	1,007,380	1,007,380	3,500	3,500	5,300	5,300	4	4	1, 2	1, 2	18홀
	골프장(B)	1,090,876.3	1,090,876.3	2,749.01	2,749.01	3,872.73	3,872.73	7	7	1	1	18홀
	스푸츠 전지훈련센터	100,920	100,920	3,080	3,080	6,160	6,160	2	2	2	2	
	마 육상계류장	11,260	11,260	-	-	-	-	-	-	-	-	
	리 물양장	5,670	5,670	-	-	-	-	-	-	-	-	
	나 방파제	560	560	-	-	-	-	-	-	-	-	
	오토수리소	2,030	2,030	600	600	600	600	1	1	1	1	
	마린스푸츠센터	3,550	3,550	1,400	1,400	2,800	2,800	1	1	2	2	
	산악레저월드	93,870	93,870	2,400	2,400	4,800	4,800	23	23	2	2	
휴양 문화 시설	케이블카	6,270	6,270	1,860	1,860	3,720	3,720	2	2	2	2	
	소 계	542,526	513,896	43,768	42,938.55	102,292.25	101,165.19	114	101	-	-	
	아쿠아파크	48,310	48,310	4,800	4,800	14,400	14,400	13	13	3	3	
	해양전망대	8,390	8,390	100	100	200	200	1	1	2	2	
	연수원 (트레이닝센터)	62,820	62,820	8,400	8,400	25,200	25,200	3	3	3	3	숙박 시설 70실
	스 파	69,100	69,100	11,800	11,800	23,600	23,600	19	19	1,2,3	1,2,3	스파 호텔 130실
	플라워가든	55,950	55,950	1,110	1,110	1,110	1,110	4	4	1	1	
	정상전망대	3,490	3,490	660	660	1,320	1,320	1	1	2	2	
	전망대	7,430	7,430	740	740	1,480	1,480	1	1	2	2	
	세계민속촌	178,220	178,220	10,700	10,700	21,400	21,400	44	44	2	2	
공공 편의 시설	조각공원	25,940	25,940	670	670	1,140	1,140	3	3	1, 2	1, 2	
	일상연수원	66,990	38,360	2,120.58	1,291.13	6,793.22	5,666.16	17	4	1~4	1~4	
	요양원	11,140	11,140	2,141.1	2,141.10	4,720.95	4,720.95	7	7	1,2,3	1,2,3	
	성동구 수련원	4,746	4,746	526.32	526.32	928.08	928.08	1	1	2	2	
	소 계	375,630.7	374,115.7	500	500	1,000	1,000	1	1	-	-	
	도 로	282,060.7	280,545.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
	주차장	63,090	63,090	-	-	-	-	-	-	-	-	
	관리사무소/ 안내센터	2,300	2,300	500	500	1,000	1,000	1	1	2	2	
공공 편의 시설	영구저류지	24,920	24,920	-	-	-	-	-	-	-	-	3개소
	오수처리장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3개소 (지하 시설)
	배수지	3,260	3,260	-	-	-	-	-	-	-	-	1개소
	녹 지	5,143,767	5,134,433	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. 도로결정조서 (변경)

가. 도로 총괄표

구분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	45	26,698	-	10	2,715	-	17	4,441	-	18	19,542	-
	변경	44	26,528	-	10	2,715	-	16	4,271	-	18	19,542	-
광로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로		1	3,391	-	-	-	-	-	-	-	1	3,391	-
중로		8	9,909	-	3	594	-	1	68	-	4	9,247	-
소로	기정	36	13,398	-	7	2,121	-	16	4,373	-	13	6,904	-
	변경	35	13,228	-	7	2,121	-	15	4,203	-	13	6,904	-

나. 도로결정조서 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	40	25	보조 간선 도로	3,391	장수리 산82임 (중 1-99)	장수리 1163-1전 (군도21호선)	일반 도로			
기정	중로	1	99	20	보조 간선 도로	245	장수리 산82임 (대 3-40)	장수리 181전 (국지도22호선)	일반 도로			
기정	중로	1	100	20	보조 간선 도로	125	장수리 1075-4도 (대 3-40)	장수리 939-4도	일반 도로			
기정	중로	1	101	20	보조 간선 도로	224	안포리 628-1전 (국지도22호선)	안포리 623-63도 (국지도22호선)	일반 도로			
기정	중로	2	150	15	국지 도로	68	장수리 653-3도 (대 3-40)	해면부 (소 2-1,239)	일반 도로			
기정	중로	3	102	12	보조 간선 도로	6,189 (1,729)	안포리 846-4전	이목리 산376-38도	일반 도로			() 지구외 도로
기정	중로	3	103	12	집산 도로	2,200	장수리 230전 (중 3-105)	안포리 979전 (중3-102)	일반 도로			일부구간 폭원(m) 12-20
기정	중로	3	104	12	집산 도로	700	화동리 산297-1임 (중 3-102)	화동리 산324-1임	일반 도로			
기정	중로	3	105	12	집산 도로	158	장수리 342전 (대 3-40)	장수리 274전 (중 3-103)	일반도 로			
기정	소로	1	343	10	국지 도로	344	장수리 625-6도 (대 3-40)	장수리 473-3도	일반 도로			
기정	소로	1	344	10	국지 도로	142	장수리 599전 (대 3-40)	장수리 541-2도	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	345	10	국지 도로	765	중 2-150	-	일반 도로			해면부
기정	소로	1	346	10	국지 도로	148	소 1-345	소 1-345	일반 도로			해면부
기정	소로	1	347	10	국지 도로	72	장수리 341-5전 (대 3-40)	장수리 358답	일반 도로			
기정	소로	1	349	10	국지 도로	420	안포리 산365임 (중 3-102)	안포리 산328임 (소 2-1,245)	일반 도로			
기정	소로	1	350	8	국지 도로	230	장수리 1074전 (대 3-40)	장수리 산240임 (소 2-1,241)	일반 도로			
기정	소로	2	1234	8	국지 도로	222	장수리 229-2전 (소 1-348)	장수리 236-1전	일반 도로			
기정	소로	2	1235	8	국지 도로	446	장수리 231-2전 (소 2-1,234)	장수리 산79임	일반 도로			
기정	소로	2	1236	8	국지 도로	83	장수리 산77임 (소 2-1,235)	장수리 산57임	일반 도로			
기정	소로	2	1237	8	국지 도로	38	장수리 산57임 (소 2-1,236)	장수리 산57임	일반 도로			
기정	소로	2	1238	8	국지 도로	200	장수리 265-1도 (소 2-1,248)	장수리 244-1전	일반 도로			
기정	소로	2	1239	8	국지 도로	87	장수리 228-4도 (소 2-1,238)	장수리 228-4도	일반 도로			
기정	소로	2	1240	8	국지 도로	242	중 2-150	-	일반 도로			해면부
기정	소로	2	1241	8	국지 도로	56	장수리 850전 (소 1-350)	장수리 850전	일반 도로			
기정	소로	2	1242	8	국지 도로	295	장수리 308-1도 (대 3-40)	장수리 1416도	일반 도로			
기정	소로	2	1243	8	국지 도로	798	안포리 산288임 (소 2-1,244)	안포리 산56-3임	일반 도로			
기정	소로	2	1244	8	국지 도로	301	안포리 산294임 (중 3-102)	안포리 산56-9임	일반 도로			
기정	소로	2	1245	8	국지 도로	743	안포리 산277임 (소 3-997)	안포리 산270임	일반 도로			
기정	소로	2	1246	9.5	국지 도로	290	안포리 630-60	안포리 산565-3	일반 도로			부체 도로
기정	소로	2	1247	8	국지 도로	247	장수리 229-3도 (중 3-103)	장수리 산84임	일반 도로			
기정	소로	2	1248	8	국지 도로	155	장수리 233-1도 (중 3-103)	장수리 259임 (대 3-40)	일반 도로			
폐지	소로	2	1249	8	국지 도로	170	장수리 265-2전 (소 2-1248)	장수리 279대	일반 도로			
기정	소로	3	992	6	국지 도로	330	소 1-345	-	일반 도로			해면부

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	993	6	국지 도로	273	안포리 산422임 (중 3-103)	안포리산399-2임 (소 3-995)	일반 도로			
기정	소로	3	994	6	국지 도로	38	안포리 산396임 (소 3-995)	안포리 산396임	일반 도로			
기정	소로	3	995	6	국지 도로	416	안포리 산396임	안포리 945-3전	일반 도로			
기정	소로	3	996	6	국지 도로	259	안포리 산325임 (소 1-349)	안포리 1016답	일반 도로			
기정	소로	3	997	6	국지 도로	188	안포리 산277임 (소 2-1245)	안포리 산284-2임	일반 도로			
기정	소로	3	998	6	국지 도로	964	안포리 산585-1임 (중1-101)	안포리 산570임	일반 도로			
기정	소로	3	999	6	국지 도로	119	화동리 산302-4임 (중 3-104)	화동리 산293-1임	일반 도로			
기정	소로	3	1000	6	국지 도로	103	이목리 산349임 (중3-102)	이목리 산349임	일반 도로			
기정	소로	3	1001	5	국지 도로	187	화동리 산287-1임 (중 3-102)	화동리 산287-3임 (소 3-1,002)	일반 도로			
기정	소로	3	1002	5	국지 도로	3,812	안포리 산410임 (소 2-1245)	화동리 287-3임 (중 3-102)	일반 도로			
기정	소로	3	1003	6	국지 도로	191	해면부 (소 2-1240)	해면부 (소 1-345)	일반 도로			
기정	소로	3	1004	5	국지 도로	24	장수리 236전 (중 3-103)	장수리 236-1전 (소2-1234)	일반 도로			

※ 종로3-102호선 연장()은 지구외 도로연장임

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-1249	-	•도로 폐지	•상기개발계획에 따른 도로 폐지

힐&테라스콘도 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성명	주소	
계		138필지		114,657	98,437			
1	화양면 장수리	61-1	제	2,453	1,704	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295 (소호동)	
2	화양면 장수리	259-1	전	56	56	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295 (소호동)	
3	화양면 장수리	259-3	도	545	13	여수시		
4	화양면 장수리	259-4	임	18	18	여수시		
5	화양면 장수리	259-6	도	28	1	여수시		
6	화양면 장수리	259-7	전	312	121	국(국토교통부)		
7	화양면 장수리	259-8	전	131	91	국		
8	화양면 장수리	260	전	334	334	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295 (소호동)	
9	화양면 장수리	260-1	임	75	1	국(국토교통부)		
10	화양면 장수리	260-4	대	400	395	국(국토교통부)		
11	화양면 장수리	260-5	전	797	797	국(국토교통부)		
12	화양면 장수리	260-6	전	265	265	주식회사 에이치제이매그놀리아 웅평디오션호텔앤리조트	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
13	화양면 장수리	261-1	전	319	319	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
14	화양면 장수리	261-6	도	5,155	1,032	여수시		
15	화양면 장수리	261-11	전	4,795	4,795	국(국토교통부)		
16	화양면 장수리	261-12	전	64	64	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성명	주소	
17	화양면 장수리	261-13	전	322	322	주식회사 에이치제이매그놀리아 웅평디오션호텔앤리조트	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
18	화양면 장수리	264-1	도	257	3	여수시		
19	화양면 장수리	269	전	234	234	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
20	화양면 장수리	269-3	전	1,180	1,180	국(국토교통부)		
21	화양면 장수리	269-4	전	43	43	주식회사 에이치제이매그놀리아 웅평디오션호텔앤리조트	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
22	화양면 장수리	270	전	37	37	국(국토교통부)		
23	화양면 장수리	270-1	도	128	78	국(국토교통부)		
24	화양면 장수리	279-5	임	474	317	국(국토교통부)		
25	화양면 장수리	279-6	창	300	300	국(국토교통부)		
26	화양면 장수리	279-7	전	517	517	국(국토교통부)		
27	화양면 장수리	279-8	전	1,415	1,415	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
28	화양면 장수리	279-9	임	215	215	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
29	화양면 장수리	279-10	전	238	238	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
30	화양면 장수리	279-11	임	69	69	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 학동 67-10	
31	화양면 장수리	279-12	전	608	608	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
32	화양면 장수리	279-13	임	178	178	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
33	화양면 장수리	279-14	전	1,074	1,074	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
34	화양면 장수리	279-19	전	176	140	국(국토교통부)		

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성명	주소	
35	화양면 장수리	279-27	임	328	328	국(국토교통부)		
36	화양면 장수리	279-29	전	829	829	국(국토교통부)		
37	화양면 장수리	279-30	임	555	555	국(국토교통부)		
38	화양면 장수리	279-31	전	637	637	국(국토교통부)		
39	화양면 장수리	279-33	임	371	371	국(국토교통부)		
40	화양면 장수리	279-34	임	328	328	국(국토교통부)		
41	화양면 장수리	283	전	123	123	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
42	화양면 장수리	283-3	전	648	530	국(국토교통부)		
43	화양면 장수리	284	전	691	691	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
44	화양면 장수리	284-1	전	3	3	국(국토교통부)		
45	화양면 장수리	285	전	1,613	1,613	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
46	화양면 장수리	286	전	1,739	1,739	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
47	화양면 장수리	287	임	532	532	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
48	화양면 장수리	288	전	631	631	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
49	화양면 장수리	289	답	1,567	1,567	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
50	화양면 장수리	290-1	답	569	569	주식회사일상	서울 마포구 도화동 292-20	
51	화양면 장수리	290-2	답	1,111	1,111	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
52	화양면 장수리	291	답	724	724	주식회사일상	서울 마포구 도화동 292-20	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성명	주소	
53	화양면 장수리	292	답	334	334	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
54	화양면 장수리	292-1	답	869	869	국(국토교통부)		
55	화양면 장수리	293	전	1,603	1,603	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
56	화양면 장수리	294	전	2,962	2,962	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
57	화양면 장수리	295	대	1,971	1,971	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
58	화양면 장수리	295-1	대	1,407	1,407	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
59	화양면 장수리	295-2	도	256	256	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
60	화양면 장수리	295-3	전	564	564	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
61	화양면 장수리	296	전	912	912	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
62	화양면 장수리	298	목	2,355	2,355	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
63	화양면 장수리	298-1	도	73	73	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
64	화양면 장수리	298-2	목	18	18	주식회사 에이치제이매그놀리아 웅평디오션호텔앤리조트	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
65	화양면 장수리	299	전	3,404	3,404	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
66	화양면 장수리	299-1	전	4	4	주식회사 에이치제이매그놀리아 웅평디오션호텔앤리조트	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
67	화양면 장수리	300	답	2,165	2,165	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
68	화양면 장수리	301	답	787	787	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
69	화양면 장수리	302	양	628	628	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성명	주소	
70	화양면 장수리	302-1	답	165	165	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295 (소호동)	
71	화양면 장수리	303	임	1,911	1,911	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
72	화양면 장수리	303-1	임	415	415	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
73	화양면 장수리	303-2	임	2,938	2,938	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
74	화양면 장수리	303-7	임	665	665	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
75	화양면 장수리	304	답	714	226	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
76	화양면 장수리	306	대	367	367	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
77	화양면 장수리	307-2	임	278	47	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
78	화양면 장수리	317-4	잡	656	240	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
79	화양면 장수리	318	양	896	868	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
80	화양면 장수리	319	답	638	638	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
81	화양면 장수리	319-1	잡	138	138	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
82	화양면 장수리	320	답	1,362	1,362	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
83	화양면 장수리	321	답	1,058	1,058	주식회사일상	서울 마포구 도화동 292-20	
84	화양면 장수리	322	전	188	188	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
85	화양면 장수리	323	답	119	119	주식회사일상	서울 마포구 도화동 292-20	
86	화양면 장수리	324	전	2,101	2,101	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
87	화양면 장수리	324-1	전	421	421	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성명	주소	
88	화양면 장수리	325	임	2,542	2,542	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터트레이드타워 10-1002	
89	화양면 장수리	326	답	212	212	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
90	화양면 장수리	327	답	298	298	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
91	화양면 장수리	328	답	2,278	2,278	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
92	화양면 장수리	328-1	잡	99	99	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터트레이드타워 10-1002	
93	화양면 장수리	328-2	도	523	523	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
94	화양면 장수리	329	답	178	178	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
95	화양면 장수리	330	임	3,051	3,051	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
96	화양면 장수리	331	전	912	912	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
97	화양면 장수리	332	전	1,494	1,494	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 학동 67-10	
98	화양면 장수리	333	전	1,441	1,441	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
99	화양면 장수리	334	묘	46	46	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
100	화양면 장수리	335	전	757	757	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
101	화양면 장수리	335-1	전	1,025	1,025	주식회사일상	서울 마포구 도화동 292-20	
102	화양면 장수리	336	전	1,048	1,048	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
103	화양면 장수리	337	전	932	932	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
104	화양면 장수리	338	답	1,511	1,511	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
105	화양면 장수리	338-1	도	218	218	국(국토교통부)		

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성명	주소	
106	화양면 장수리	339	답	134	134	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
107	화양면 장수리	339-1	도	916	602	국(국토교통부)		
108	화양면 장수리	339-2	답	57	57	국(국토교통부)		
109	화양면 장수리	340	임	1,085	1,085	주식회사일상	서울강남구삼성동159-1무역센터트레이드 타워10-1002	
110	화양면 장수리	340-1	임	236	49	국(국토교통부)		
111	화양면 장수리	340-2	임	54	54	국(국토교통부)		
112	화양면 장수리	341-2	전	649	649	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
113	화양면 장수리	341-6	전	885	470	국(국토교통부)		
114	화양면 장수리	358	답	306	111	국(국토교통부)		
115	화양면 장수리	359	전	1,025	769	주식회사일상	서울 마포구 도화동 292-20	
116	화양면 장수리	360-1	답	893	795	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
117	화양면 장수리	360-2	답	912	884	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
118	화양면 장수리	361	답	625	620	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
119	화양면 장수리	362	답	1,448	1,448	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
120	화양면 장수리	363	답	1,507	1,507	주식회사일상	서울 강남구 삼성동 159-1 무역센터 트레이드타워 10-1002	
121	화양면 장수리	364	답	740	740	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
122	화양면 장수리	365	답	698	698	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
123	화양면 장수리	366	답	496	496	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성명	주소	
124	화양면 장수리	367-1	임	508	220	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
125	화양면 장수리	367-4	임	3,048	87	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
126	화양면 장수리	367-5	임	1,719	143	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 학동 67-10	
127	화양면 장수리	367-20	임	831	666	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
128	화양면 장수리	367-23	도	35	35	국(국토교통부)		
129	화양면 장수리	367-24	임	754	754	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
130	화양면 장수리	367-25	임	249	178	국(국토교통부)		
131	화양면 장수리	367-28	임	170	170	국(국토교통부)		
132	화양면 장수리	368	전	2,258	244	일상해양산업 주식회사	전라남도 여수시 소호로 295(소호동)	
133	화양면 장수리	1416-1	도	234	225	국(국토교통부)		
134	화양면 장수리	1416-2	도	21	21	국(국토교통부)		
135	화양면 장수리	1416-3	도	1,040	1,040	국(국토교통부)		
136	화양면 장수리	1421	구	298	298	국(국토교통부)		
137	화양면 장수리	1426	구	708	150	국(국토교통부)		
138	화양면 장수리	1426-1	구	439	439	국(국토교통부)		

광양만권경제자유구역청 공고 제2020-9호

울촌제1산업단지 조성토지 분양 공고

울촌제1산업단지 산업단지계획 변경 시 산업시설용지 2블럭 일부 필지에 대해 입주대상업종의 변경사항이 발생하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 시행령 제42조의3 제1항 규정에 따라 다음과 같이 분양 공고합니다.

2020. 2. 13.

광양만권경제자유구역청장

1. 공급대상 용지 및 공급가격

연번	블록 번호	지 번	면 적 (㎡)	분양단가 (원/㎡)	분양대금 (원)
1	2-3-3	여수시 울촌면 여동리 372-2	85,525.0	139,226	11,907,303,650
2	2-3-5	여수시 울촌면 여동리 372-5	9,906.0	139,226	1,379,172,750
3	2-3-6	여수시 울촌면 여동리 372-4	9,884.0	139,226	1,376,109,780

2. 입 주 자 격

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 규정에 적합한 공장으로 같은법 시행령 제6조 규정에 의한 입주 자격을 갖춘 자

* 입주자 선정은 신청기업의 사업계획서에 따른 입주적정 여부를 검토 후 결정

3. 입주 대상 업종

- 기타운송장비제조업, 창고 및 운송관련 서비스업, 전자부품·영상·음향 및 통신장비 제조업, 1차금속 제조업, 금속가공제품 제조업, 폐기물 수집운반처리 및 원료재생업, 기타 기계 및 장비제조업, 전기장비제조업, 전기업, 목재 및 나무제품 제조업, 화학물질 및 화학제품 제조업

4. 입주(분양)신청 일정

구 분	내 용	일 정	비 고
신청기간	입주(분양)신청서, 사업계획서 제출	공고일 ~ '20. 2. 28.	
입주검토	분양대상자 검토	신청기간 종료 후 2주 이내(조정가능)	
입주분양 계약 체결	관련법에 따른 계약 체결	최종 분양대상자 선정통보 후 2개월 이내	

※ 제출된 사업계획서에 따라 입주자격을 만족하는 신청자가 복수인 경우 「산업입지법」 시행령 제42조의3 제3항에 따라 “추첨”에 의해 선정(추첨 필요 시 일정 별도 통보)

5. 대금 납부방법

가. 계약금(분양대금의 10%) : 분양계약 체결 시

은행명	계좌번호	예금주	비고
농협중앙회	1195-01-000190	광양만권경제자유구역청	계약자 명의로 입금

※ 현장에서 계약금을 수납하지 않으며 위의 계좌로 입금 후 납부 영수증 지참

나. 중도금(분양대금의 80%) : 계약일로부터 3월 이내

다. 잔금(분양대금의 10%) : 중도금 납부약정일로부터 1월 이내

6. 제출서류

구분	제출서류
입주신청 시	- 공장설립 사업계획서 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 별지 제2호의2 서식) - 사업지등록증 및 공장등록증명서 각 1부 - 법인등기부등본, 법인인감 및 법인인감증명서 (사용인감 사용 시 사용인감계 및 사용인감)
입주(분양) 계약 체결시	- 계약금(분양가격의 10%) 입금확인증 - 법인등기부등본, 법인인감 및 법인인감증명서 (사용인감 사용시 사용인감계 및 사용인감)

* 서류는 공고일 이후 발급분에 한하고, 공동신청의 경우 공동신청자 전원의 서류를 제출 필요

7. 토지 사용 및 소유권 이전

○ 분양계약 체결 후 매매대금 전액 납부 시 소유권 이전이 가능

8. 기타 유의사항

가. 계약 체결 후 소정의 의무사항 기타 매매계약서의 약정사항을 이행하지 아니한 경우 계약을 해제할 수 있으며 계약이 해제되었을 때에는 계약금은 우리 청에 귀속됩니다.

나. 본 산업단지의 개발계획, 실시계획, 환경·재해 등 각종 영향평가의 협의내용, 토지이용에 관한 제반 관계법규와 건축 관련 법규 등을 계약체결 이전에 열람·확인하여야 하고, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 신청자에게 있으며, 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 법규내용에 따라야 합니다.

* 건축제한 사항 등 공고일 이후에 법령 등의 제개정으로 강화될 경우 공고일 이후 강화된 법령에 따라야 합니다.

다. 우수·오수·상수 시설은 건축공사 착공 전 조성공사 실시계획에 따라 설치·연결하여야 하고 조성공사 현황을 감안하여 건축하여야 하며, 토지사용 중 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등의 공공시설물을 파손·훼손한 경우에는 즉시 원상회복을 하여야 합니다.

라. 토지사용 시에는 산업입지 및 개발에 관한 법률 또는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인사항과 환경·재해 등 각종 영향평가 등을 준수하여야 합니다.

마. 분양부지는 해면 매립으로 인한 연약지반으로 지반침하 우려가 있으므로 입주자가 연약지반 처리 후 공장 등 건축물을 건축하여야 합니다.

바. 입주 선정 이후 입주대상이 아닌 자로 확인되거나 제출된 서류에 허위사실을 기재한 것이 확인될 경우 분양계약이 취소됩니다.

- 사. 2인 이상이 공동으로 계약 체결하는 경우 각자는 매매대금의 납부 등 모든 계약내용에 대하여 연대 책임의무를 이행하여야 합니다.
- 아. 분양토지의 최종 잔금 납부약정일 또는 사용승낙일 중 빠른 날 이후 부과되는 제세공과는 매수인이 부담하셔야 합니다.
- 자. 향후 본 공고문 내용의 변경 또는 추가 사항이 발생될 시에는 별도 신문 공고 없이 우리 청 홈페이지(<http://www.gfez.go.kr>)에 게시 공고할 예정입니다.
- 차. 공급대상 용지의 획지별 면적 및 공급가격, 제출서류의 각종 서식, 분양계획도(총괄)와 산업시설 용지의 획지도면은 우리청 홈페이지(<http://www.gfez.go.kr>) 공고를 참고하시기 바랍니다.
- 카. 기타 자세한 사항은 광양만권경제자유구역청 산단조성팀(☎061-760-5430)에 문의하시기 바랍니다.