

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2019-60호

2019년 12월 12일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2019-432호	2019년 조성2지구 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 승인 고시
전라남도 고시 제2019-438호	완도노화갈매섬 전복오감 여행학교 조성사업 지역개발사업 시행자 지정 및 실시계획 승인 고시
전라남도 고시 제2019-439호	영암 군계획시설(체육시설F1경주장)사업 실시계획(변경)인가 고시
전라남도 고시 제2019-440호	보성 조성 농공단지 관리기본계획 변경 승인 고시
전라남도 고시 제2019-441호	무안군 청계월선 은퇴자시티 조성사업 지역개발계획 및 사업구역 지정 변경 고시
전라남도 고시 제2019-442호	2019년 발기반 정비사업 시행계획 승인 고시
전라남도 고시 제2019-443호	담양군 지역개발사업구역(순담 “Meta-Circle” 프로젝트)지형도면 승인 고시
전라남도 고시 제2019-444호	나주 혁신산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2019-1145호	비영리민간단체 변경 등록 공고
전라남도 공고 제2019-1148호	문화재수리업체 행정처분 공고
전라남도 공고 제2019-1157호	통행의 금지·제한 공고
전라남도 공고 제2019-1159호	비영리민간단체 변경 등록 공고
전라남도 공고 제2019-1163호	「건설산업기본법」 위반 업체 행정처분 공시송달 공고
전라남도 공고 제2019-1166호	전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 지정예고 공고
전라남도 공고 제2019-1168호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

◆ 시군행정

목포시 고시 제2019-223호	목포 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획인가 고시
목포시 고시 제2019-224호	목포 도시계획시설(소로3-486호선)사업 실시계획인가 고시
목포시 고시 제2019-225호	목포 도시계획시설(체육시설/목포종합경기장)사업 실시계획인가 고시
목포시 공고 제2019-1715호	목포 도시계획시설「공공공지(12호)」사업 실시계획 공고
여수시 고시 제2019-366호	여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면승인 고시
여수시 고시 제2019-369호	여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 및 지형도면 고시
여수시 고시 제2019-370호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

여수시 고시 제2019-374호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시
여수시 공고 제2019-2950호	여수 도시계획시설(유원지)사업 공사완료 공고
순천시 고시 제2019-239호	순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
순천시 고시 제2019-240호	순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가 고시
순천시 고시 제2019-241호	순천 도시계획시설(수변공원)사업 실시계획(변경)인가 고시
순천시 고시 제2019-242호	순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시
순천시 공고 제2019-2211호	순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 사전 열람 공고
순천시 공고 제2019-2212호	순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가 사전 열람 공고
나주시 공고 제2019-1399호	나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 전 서류 열람 공고
광양시 고시 제2019-315호	광양 도시계획시설(주차장 제141호)사업 실시계획(변경)인가 고시
광양시 공고 제2019-2306호	광양 신촌 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정에 관한 주민의견청취 공고
광양시 공고 제2019-2307호	옥곡 신금 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정에 관한 주민의견청취 공고
광양시 공고 제2019-2355호	광양 도시계획시설(주차장, 공원)사업 실시계획인가 열람 공고
담양군 공고 제2019-1212호	공사 완료 공고
담양군 공고 제2019-1215호	담양 군계획시설(주차장)사업 실시계획 사전 열람 공고
구례군 공고 제2019-725호	구례 군계획시설(섬진강 수달생태공원)사업 실시계획(변경)인가 열람 공고
보성군 고시 제2019-126호	보성 군관리계획(용도지역, 체육시설) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
보성군 공고 제2019-1478호	보성 군계획시설(체육시설:골프장)사업 실시계획(변경)인가 사전 열람 공고
장흥군 공고 제2019-720호	장흥 군계획시설(교통시설 : 도로)사업 실시계획인가 열람 공고
강진군 고시 제2019-148호	강진 군관리계획(근린공원, 공원조성계획) 결정(변경) 고시
함평군 공고 제2019-1256호	함평 군계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고
함평군 공고 제2019-1258호	함평 군계획시설(달맞이공원)사업 실시계획인가 사전 열람 공고
함평군 공고 제2019-1260호	함평 군관리계획 변경결정(경미한변경) 및 군계획시설(체육시설)사업 실시계획인가사전 열람 공고
신안군 고시 제2019-99호	신안 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
신안군 고시 제2019-100호	신안 군관리계획(도로, 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

전라남도 고시 제2019-432호

2019년 조성2지구 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 승인 고시

’ 19년 조성2지구 과실전문생산단지 기반조성사업에 대해 농어촌정비법 제9조 제7항의 규정에 의거 다음과 같이 사업시행계획 승인 내용을 고시합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

1. 사업의 명칭 : 조성2지구 과실전문생산단지 기반조성사업
2. 사업시행자 : 보성군수(위탁시행자 : 한국농어촌공사 보성지사장)
3. 사업목적 및 개요

가. 목 적 : 과수주산지를 대상으로 용수공급, 배수로 및 경작로 등 생산 기반을 구축하여 과수 수출단지 정비 및 대형유통업체 출하 등을 통한 경쟁력 있는 과실 생산 거점으로 육성 지원

나. 사업개요

지구명	위 치			사업량 (개소)	사업비(백만원)		사업기간	시 행 자 (위탁시행자)	비 고
	시군	읍면	리동		총괄	‘19년			
계	1개군	1개면	3개리	1개소	2,049	623			
조성	보성	조성	조성 은곡 신월	과실단지 조성	2,049	623	‘19. 12. ~ ’ 20. 12.	보성군수 (보성지사장)	

다. 사업내용

공 종		과실단지 조성
수원공	관정개발	· 8개소(130㎡/일)
	저수조	· 8개소(30t)
평야부	용수관로	· 송수관로 8조 D50mm, L=212m · 급수관로 14조 D50mm, L=5,817m
	배수로	· 배수로 수로관 17조 1,803m, 유공관 41조 14,878m 300C, L=1,803m D150mm, L=14,878m
농로	경작로 정비	· 6조, L=712m

4. 시행계획 열람 장소 : 한국농어촌공사 보성지사 지역개발부

5. 수용 및 사용할 토지 등의 조서

지구명	사군	읍면	라동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
계				36필지		440,887	3,537		
조성	보성	조성	우천	448	답	1911	54	보성군 조성면 우천리 488	이재오외2인
조성	보성	조성	조성	260-16	구	885	28	국유지	국 (농림축산식품부)
조성	보성	조성	조성	254-29	답	2363	26	조성면 석부길 43-1	김형원
조성	보성	조성	조성	519-14	답	3000	54	조성면 조성리 388	김동규
조성	보성	조성	매현	356	대	1005	9	장흥군 부산면 내동1길 68-1	이제석
조성	보성	조성	매현	산17-1	임	258,162	45	서울시 동작구 사당동 산17 사당우성아파트 301-205	김기춘
조성	보성	조성	매현	444-14	전	245	59	조성면 매현리 411	김상근
조성	보성	조성	은곡	산72-9	목	166	4	국유지	보성군
조성	보성	조성	은곡	산72-6	목	9744	425	조성면 사초길 16-5	박옥례
조성	보성	조성	은곡	870-3	전	6783	129	조성면 은곡리 78	이상우
조성	보성	조성	은곡	산55	임	11875	8	조성면 은곡리 340	창영조새하유공과 종중
조성	보성	조성	은곡	12-1	전	1218	46	서울시 관악구 승방4길 20, 1304호	김비율
조성	보성	조성	은곡	63	전	3412	73	조성면 사월2길 49-1	김형훈
조성	보성	조성	은곡	66-1	도	419	4	국유지	보성군
조성	보성	조성	은곡	894	도	648	6	국유지	국(건설부)
조성	보성	조성	은곡	64-1	도	119	7	국유지	보성군
조성	보성	조성	은곡	64	전	1078	81	조성면 사월2길 49-1	김형훈
조성	보성	조성	은곡	1001	구	7595	27	국유지	국 (농림수산부)
조성	보성	조성	은곡	535	전	359	34	조성면 석부길 79	송금자와2인
조성	보성	조성	은곡	536	전	430	36	광주시 북구 우산동 2-1 은하아파트 에이-401	이형석
조성	보성	조성	은곡	산17	임	22,086	960	서울시 강남구 역삼동 778-1 토경빌라 301	임래원 외3인
조성	보성	조성	은곡	529-2	전	3,779	242	서울시 강남구 역삼동 778-1 토경빌라 301	임래원 외3인
조성	보성	조성	은곡	산21	임	22,457	21	경기도 부천시 소사구 법안로 130-27, 505동 101호 (범락동,부천법박힐스테이트5단지)	이용석
조성	보성	조성	은곡	산20	임	397	37	조성면 은곡리 산20	이양래

지구명	사군	읍면	리동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토지소유자 주소	소유자
조성	보성	조성	은곡	신68	임	53,944	86	조성면 은곡리 858	이전형외1인
조성	보성	조성	은곡	402	답	1,428	56	조성면 은곡리 858	이전형외1인
조성	보성	조성	은곡	887-16	천	1,397	34	국유지	국 (건설교통부)
조성	보성	조성	매현	23-1	전	105	4	국유지	보성군
조성	보성	조성	매현	811	도	1,617	30	국유지	국 (농림축산식품부)
조성	보성	조성	매현	30	답	2,443	125	화순군 화순읍 자치샘로 96	김동국
조성	보성	조성	매현	707	구	9,236	83	국유지	국 (농림축산식품부)
조성	보성	조성	매현	460	답	1,312	305	조성면 신월리 577	정봉금
조성	보성	조성	매현	458	전	1,759	310	조성면 신월리 614-1	박순님
조성	보성	조성	매현	726	도	324	11	국유지	국(건설부)
조성	보성	조성	매현	457	임	6,264	66	겸백면 용산리 330	광산김씨첨정공파 종중
조성	보성	조성	매현	461	답	922	12	조성면 신월리 577	정봉금

전라남도 고시 제2019-438호

완도 노화 갈꽃섬 전복오감 여행학교 조성사업 지역개발사업 시행자 지정 및 실시계획 승인 고시

완도 노화 갈꽃섬 전복오감여행학교 조성사업에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제19조, 제23조 및 같은 법 시행령 제20조, 제24조에 따라 지역개발사업의 시행자 지정 및 실시계획 승인을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

【 지역개발사업 시행자 지정에 관한 사항 】

1. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 완도군수
 - 나. 주 소 : 전라남도 완도군 완도읍 청해진남로 51
2. 사업의 명칭, 위치, 목적
 - 가. 명 칭 : 노화 갈꽃섬 전복오감 여행학교 조성사업
 - 나. 위 치 : 전라남도 완도군 노화읍 고막리 산6-2번지 일원
 - 다. 목 적 : 노화 갈꽃섬 전복오감 여행학교를 조성하여 부족한 인프라 확충 및 주변 관광자원과 연계한 체류형 관광지 조성을 위하여 갈꽃섬 전복 오감 여행학교를 조성하고자 함
3. 사업 시행기간 : 2019년 ~ 2020년(1년)

【 지역개발사업 실시계획 승인에 관한 사항 】

1. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 완도군수
 - 나. 주 소 : 전라남도 완도군 완도읍 청해진남로 51
2. 사업의 명칭·목적, 위치·면적, 사업 시행 기간
 - 가. 명 칭 : 노화 갈꽃섬 전복오감 여행학교 조성사업
 - 나. 목 적 : 노화 갈꽃섬 전복오감 여행학교를 조성하여 부족한 인프라 확충 및 주변 관광자원과 연계한 체류형 관광지 조성을 위하여 갈꽃섬 전복 오감 여행학교를 조성하고자 함

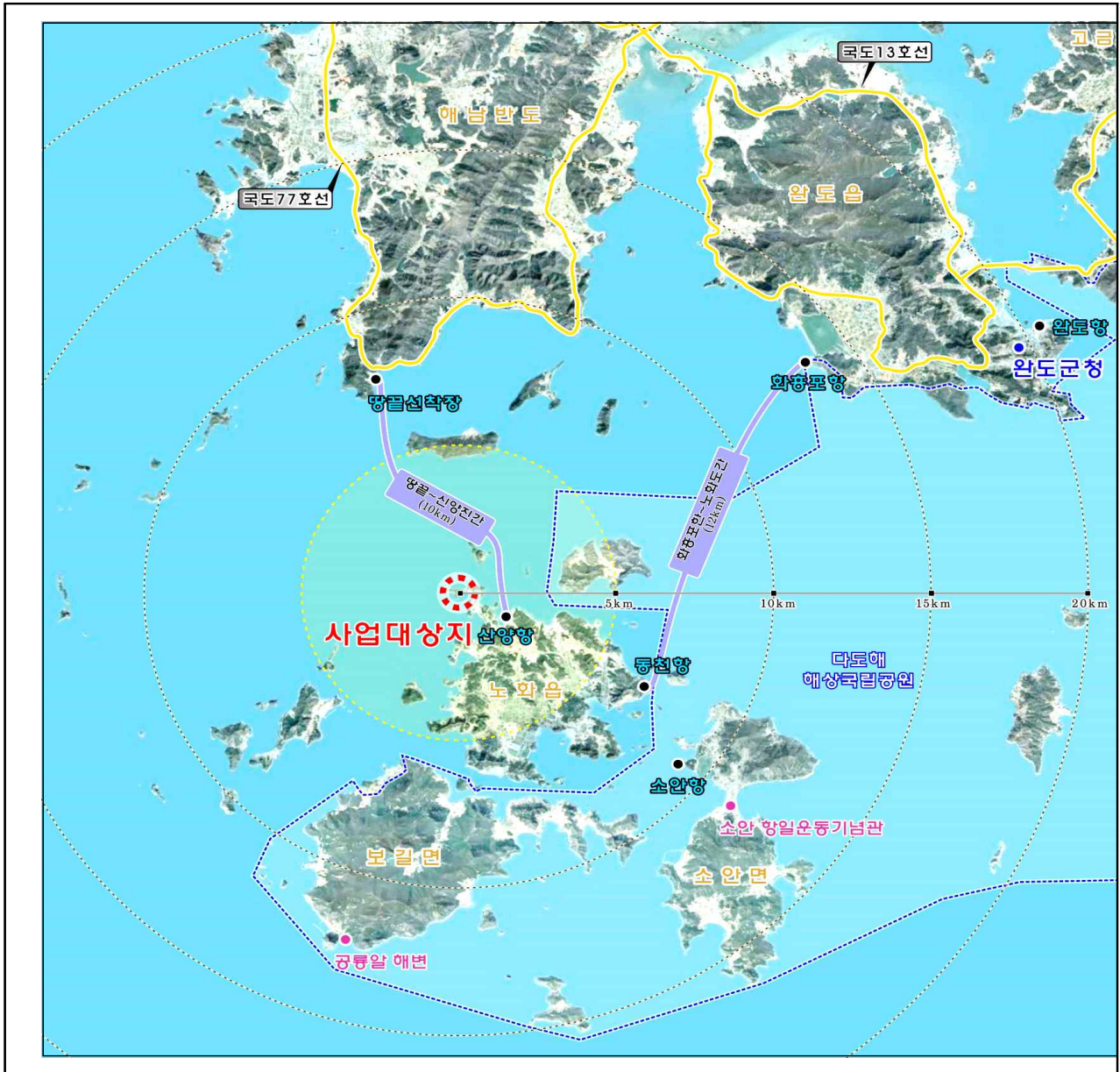
다. 위 치 : 완도군 노화읍 고막리 산6-2번지 일원

라. 면 적 : 4,591㎡

마. 사업 시행기간 : 2019년 ~ 2020년(1년)

3. 사업시행지의 위치도, 계획평면도, 설계도서 등 관계서류 : 게재 생략

가. 위치도



4. 연차별 자금투입계획 및 재원조달 계획

(단위 : 백만원)

구 분	합계	자금조달계획			비 고
		국비	도비	지방비	
노화 갈꽃섬 전복오감 여행학교 조성사업	2,111	1,581	-	530	

5. 수요 또는 사용할 토지 등의 명세 : 다음

6. 그 밖의 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항

[별첨 1] 군관리계획 결정(변경) 및 의제 처리 사항

7. 기타 관계서류 및 지형도면고시 도면 : 게재 생략

○ 전라남도 지역계획과(☎061-286-7363), 완도군 관광정책과(☎061-550-5421)에 비치하고 일반인이 열람할 수 있습니다.

수요 또는 사용할 토지 등의 명세

순번	소재지					면적(㎡)		소유자		관계인		비고
	읍명	리명	주번	부번	지목	지적	편입	주소	성명	주소	성명	
	합계					7,647	4,591					
1	노화	고막	841	3	전	883	883		완도군			
2	노화	고막	841	4	전	119	119		완도군			
3	노화	고막	산5	1	임	2777	1456		완도군			
4	노화	고막	산6	2	임	328	22		완도군			
5	노화	고막	산6	3	임	3540	2111		완도군			

군관리계획 결정(변경) 및 의제처리 사항

1. 군관리계획 결정(변경)(안) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면 적			비고
		기 정	변 경	변경후	
합계	계	4,591	-	4,591	
용도 지역	계획관리지역	-	증)4,591	4,591	
	보전관리지역	1,002	감)1,002	-	
	농림지역	3,589	감)3,589	-	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적율 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	완도군 노화읍 고막리 산6-2일원	보전 관리 지역	계획 관리 지역	4,591	-	• 노화 갈꽃섬 전복오감여행학교 조성사업에 따른 완도군 지역개발사업 구역지정 및 실시설계를 위 하여 군관리계획(용도지역)결정 변경
		농림지역				

2. 군계획시설 시행자 지정 및 실시계획의 인가 : 지역개발사업의 시행자 지정 및 실시계획 승인 내용과 동일함에 따라 게재 생략

3. 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 게재 생략

전라남도 고시 제2019-439호

영암 군계획시설(체육시설:F1경주장)사업 실시계획(변경)인가 고시

영암 F1경주장사업에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 군계획시설사업의 실시계획 변경을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

1. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 전라남도 영암군 삼호읍 삼포리 1926번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 군계획시설사업
 - 나. 명 칭 : F1경주장 조성사업(자동차 복합문화공간 조성사업)
3. 면적 또는 규모(변경) : 다음
4. 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 가. 성 명 : 전라남도/전남개발공사/코리아오토밸리오퍼레이션(주)
 - 나. 주 소 : 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242
전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242

※ 금회 실시계획(변경) 인가의 사업시행자는 전라남도지사입니다.
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경) : 금회 실시계획(변경) 인가분
 - 기정 : 2016년 04월 ~ 2018년 12월 31일
 - 변경 : 2019년 12월 ~ 2021년 12월
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음)
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)
8. 관계서류는 전라남도 기업도시담당관실(☎061-286-3152)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

면적 또는 규모(변경)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
체육시설 합계	1,492,607.1	-	1,492,607.1	100.00	
체육시설 소계	389,270.3	증) 9,755.3	399,025.6	26.73	
서킷	90,606.0	-	90,606.0	6.07	
안전지대	210,642.8	-	210,642.8	14.11	
스탠드	88,021.5	-	88,021.5	5.9	
드라이빙센터	-	증) 9,755.3	9,755.3	0.65	
건축시설 소계	72,126.8	-	72,126.8	4.83	
F1 피트/패독	24,182.8	-	24,182.8	1.62	
PERMANENT 피트/패독	17,300.0	-	17,300.0	1.16	
컨트롤 빌딩	2,788.0	-	2,788.0	0.19	
의료센터	1,237.0	-	1,237.0	0.08	
미디어센터	3,425.0	-	3,425.0	0.23	
팀빌딩	11,479.0	-	11,479.0	0.77	
레이스 관련 빌딩	8,387.0	-	8,387.0	0.56	
게이트	1,800.0	-	1,800.0	0.12	
오수중계펌프장	1,528.0	-	1,528.0	0.1	
순환수세화장실	-	-	-	-	
기반 및 기타시설 소계	216,686.6	증) 468.0	217,154.6	14.55	
도로	29,162.0	-	29,162.0	1.95	
서비스도로	65,503.1	-	65,503.1	4.39	
F1 관련 설비단지	113,800.0	-	113,800.0	7.62	
간이판매시설대	8,221.5	-	8,221.5	0.55	
자전거쉼터	-	증) 468.0	468.0	0.04	2개소
녹지시설 소계	814,523.4	감) 10,223.3	804,300.1	53.89	자전거도로 포함
녹지	529,336.4	감) 468.0	528,868.4	35.44	네트놀이시설 포함
녹지(생태주차장)	285,187.0	감) 9,755.3	275,431.7	18.45	태양광발전 포함

전라남도 고시 제2019-440호

보성 조성 농공단지 관리기본계획 변경 승인 고시

보성 조성농공단지 실시계획 변경 승인 고시(보성군 고시 제2018-29호, 제2019-57호, 2019. 6. 24. 및 제2019-93호, 2019. 10. 1.), 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조, 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 제16조에 따라 「보성 조성농공단지 관리기본계획 변경」을 다음과 같이 승인 고시합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

□ 농공단지 개요

○ 관리기관 : 보성군

○ 조성목적

- 보성군 산업발전을 위한 각종 관련 계획과 연계하여 체계적인 지역발전에 기여할 수 있는 공간으로 조성하기 위함
- 농공단지 조성을 통해 한정된 토지를 합리적으로 개발하여 양질의 공장용지를 기업에 공급함으로써 기업 경쟁력을 제고하고 지역 균형개발을 촉진하여 지역 주민의 고용 창출 및 소득원 확대를 통한 주민 소득 증대와 지역 경제 활성화에 기여하고자 함

○ 추진경위

- '09. 11. 06. : 전라남도 산업단지계획 심의위원회 심의
- '09. 11. 24. : 보성 조성농공단지 계획 승인
- '09. 11. 27. : 보성 조성농공단지 개발·실시계획 승인고시
(보성군 고시 제2009-42호)
- '09. 12. 21. : 보성 조성농공단지 착공
- '10. 04. 27. : 보성 조성농공단지 관리기본계획 승인고시
(전라남도 고시 제2010-128호)
- '11. 06. 24. : 보성 조성농공단지 준공
- '15. 06. 18. : 보성 조성농공단지 관리기본계획 변경 승인고시
(전라남도 고시 제2015-164호)
- '18. 03. 12. : 보성 조성농공단지 실시계획 변경 승인고시
(보성군 고시 제2018-29호)
- '19. 06. 24. : 보성 조성농공단지 실시계획 변경 승인고시
(보성군 고시 제2019-57호)

- '19. 10. 01. : 보성 조성농공단지 실시계획 변경 승인고시
(보성군 고시 제2019-93호)

○ 시설현황

분 류	기본시설	단 위	비 고
산업단지내도로(중로)	15	m	
정수처리장(계)	1,128	m ³ /일	
정수처리장(공업용수)	1,000	m ³ /일	
정수처리장(생활용수)	128	m ³ /일	
하수/폐수처리장(오/폐수처리장)	704	m ³ /일	개별처리
생활오수	107.4	m ³ /일	
공장폐수	596.5	m ³ /일	

○ 위치 및 면적

- 위 치 : 전라남도 보성군 조성면 조성리 670 ※ 위치도 별첨
- 면 적 : 145,743.7m²

○ 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 2009. 12. 21. ~ 2011. 06. 24.
- 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제1호가목,
「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 제11조제1호가목에 따른 공영
개발(보성군)

○ 분양현황

(단위 : m²)

구 분	총면적	유상 면적		무상면적	비고
		분 양	미 분 양		
계	145,743.7	97,192.4	-	48,551.3	
산업시설구역	97,192.4	97,192.4	-	-	
지원시설구역	6,060.1	-	-	6,060.1	
공공시설구역	23,247.1	-	-	23,247.1	
녹지시설구역	19,244.1	-	-	19,244.1	

○ 유치업종별 입주현황

(단위 : 개소, m²)

구 분 (산업시설구역)	계	식료품	금속가공	목재	화학물질 및 화학제품
업체수	14	4	6	2	2

※ 업체 수를 필지 단위로 산정

○ 입지여건

시 설 명	2019. 6. 기준	비 고
교 통 (도 로)	- 단지와외곽으로 지나는 국도 2호선을 따라 연결되는 호남고속도로 순천C와 30분 거리에 있어 대도시와 물류 여건이 매우 양호하며, 또한 목포~광양간 고속도로에 인접하여 고속도로 접근성이 용이함	※ 도로망도 불임
철 도	- 사업대상지 남측 1km내 조성역이 위치, 경전선과 인접해 있음	
항 만	- 1시간권 이내에 광양항이 입지하고 있어서 국제적 접근성이 양호함	
용 수	- 광역상수도인 별량정수장을 통해 공업용수 및 생활용수에 대하여 전량 공급가능	
전 력	- 농공단지 전력공급은 한국전력공사와 협의하여 보성 변전소에서 배전선로를 신설하여 단지 내 공급	
통 신	- 계획부지 인근에 있는 통신선로를 한국통신공사를 통해 단지까지 인입하여 공급	
환 경	- 본 농공단지에서 계획일 최대오폐수량은 673㎥/일이 발생하는 오수는 각 공장에서 자체 처리하여 방류수질 기준이하로 단지 내 매설되는 우수관로(D=300mm)를 통해 축내천으로 방류할 계획임	

□ 관리기본계획

○ 관리 기본방향 [변경 없음]

- 입주기업체의 지속적인 성장 발전과 지역 경제 활성화
- 생산성 향상과 국제 경쟁력 확보
- 인력수급 계획에 따른 고용 창출 및 근로자 후생복지 증진
- 공해 업종의 제한 및 사후 관리 지도를 통한 환경오염 배제
- 합리적인 업종별 공장배치를 통한 농공단지 운영의 효율성 제고
- 공장용지의 부동산 투기억제 및 유희지 배제 도모

○ 농공단지 면적 [변경 없음]

- 145,743.7㎡

○ 입주대상 업종 및 입주 자격, 입주 우선순위 [변경]

- 입주대상 업종 [변경 : 업종 추가 및 제한]

(산업시설구역)

- 식료품제조업(C10), 음료제조업(C11), 목재제조업(C16), 화학물질 및 화학제품제조업(C20), 고무 및 플라스틱제조업(C22), 금속가공제품제조업(C25), 전기장비제조업(C28), 기타기계 및 장비제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타운송장비제조업(C31)
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항제2호 가목의 태양력 발전업(D35114) -단, 공장부지 안의 건축물(지붕)에 발전설비를 설치하는 경우에 한함
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2제1항에 따른 임대사업 중 비주거용 건물 임대업(L68112) -단, 최초 분양 시에는 제외, 공장설립 등의 완료 신고 또는 사업개시의 신고를 한 후에만 가능, 건축연면적 50% 이하의 범위 내에서 허용, 관리권자의 승인을 얻었을 때에 한함

※ 입주제한 업종

- 「대기환경보전법 시행규칙」 제4조별표2에 따른 특정대기 유해물질 배출업종 및 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률시행규칙」 제4조별표3에 따른 특정수질 유해물질 배출업종
- 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」에 따른 환경 오염이 우려되는 업종
- 설탕 제조업(C10720), 배합 사료 제조업(C10801), 단미사료 및 기타 사료 제조업(C10802), 합성수지 및 기타 플라스틱 물질 제조업(C20202), 혼성 및 재생 플라스틱 소재 물질 제조업(C20203), 유기질 비료 및 상토 제조업(C20313), 바이오 연료 및 혼합물 제조업(C20495), 전기용 탄소제품 및 절연제품 제조업(C28902) * 고시 전 입주한 기업체는 미적용

- 입주자격 [변경]

(산업시설구역)

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제6조와 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합 지침」에 따른 입주자격을 갖춘 제조업체
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항제2호 가목에 따른 태양력 발전업(D35114)을 하고자 하는 업체
 - * 공장 부지 안의 건축물(지붕)에 발전 설비를 설치하는 경우에 한함
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2제1항에 따른 임대사업 중 비주거용 건물 임대업(L68112)을 하고자 하는 제조업체
 - * 최초 분양 시에는 제외
 - * 공장설립 등의 완료신고 또는 사업개시의 신고를 한 후에 가능
 - * 건축연면적 50% 이하의 범위 내에서 허용
 - * 관리권자의 승인을 얻었을 때에 한함

- 입주 우선순위 [변경 없음]

(산업시설구역)

- 단지 내 입주대상 업종에 적합하고, 관리기관과의 MOU/MOA 등 협약을 체결한 기업체 및 법인단체
- 업종별 배치계획에 부합되고 다른 공장에 피해가 없는 기업체
- 지역특산품 가공업체 또는 첨단산업 관련 기업체
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 기업체
- 재무구조가 건실한 업체로 신기술 개발 및 특허 보유 기업체
- 도시권에서 공장을 이전코자 하는 기업체
- 농공지구조성사업특별회계의 효율적 운영을 위하여 일시납 또는 1년 이내에 분양대금을 완납하는 기업체
- 입주업체와 계열화, 전문화를 위해 입주가 필요한 연관 기업체
- 개별입지에서 계획입지로 이전코자 하는 기업체

- 위 사항에 불구하고 보성군 농공단지 분양 심의위원회*에서 우선 순위로 결정한 기업을 최우선으로 함

* 농공단지 분양 심의위원회

- 위 원 장 : 부군수(부재시 부위원장)
- 위 원 : 10명
- 임 무 : 신규 입주 시 적격여부 등 기타사항 결정
- 결정기준 : 군정시책 부합여부, 신청업체 재무재표 비교 등
- ☞ 입주완료 후에는 입주기업 대책위원회 구성 운영

○ 용지의 용도별 구역 [변경 없음]

- 용도별 구역 면적 [변경 없음]

(단위 : m², %)

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비고
총면적		145,743.7	100.0	
산업시설구역		97,192.4	66.7	
지원 시설 구역	소계	6,060.1	4.2	
	공동이용시설	3,862.9	2.7	
	수질오염방지시설	2,197.2	1.5	
공공 시설 구역	소계	23,247.1	15.9	
	도 로	13,897.4	9.5	
	주차장	1,935.7	1.3	
	하 천	7,414.0	5.1	
녹지 시설 구역	소계	19,244.1	13.2	
	소 공 원	2,009.8	1.4	
	원충녹지	17,234.3	11.8	

- 용도별 구역의 건축 범위 [변경 없음]

- (산업시설구역) 계획관리지역 내 허용 가능한 건축물로서 「산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장
- (지원시설구역) 「산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제2조제19호에 따른 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 같은 법 제44조제1항에 따라 관리기관이 입주기업체 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
- (공공시설구역) 지원시설구역 건축물 범위 외의 공공업무를 수행하기 위하여 공공기관이 설치하는 공공시설물
- (녹지시설구역) 공원 및 녹지시설 유지·관리에 필요한 시설

- 용도별 구역도(붙임) [변경 없음]

○ 업종별 공장의 배치 [변경]

- 업종별 공장의 배치 면적 [변경]

(단위 : 개소, m², %)

구분	유치업종		현 행			변 경			비고
			업체수	면 적	구성비	업체수	면 적	구성비	
계			11	97,192.4	100.0	14	97,192.4	100.0	
산업 시설 구역	식료품	C10	2	23,850.4	24.5	3	29,039.0	29.9	A2-1 A2-2 A2-3
	음료	C11	2	16,357.0	16.8	-	-	-	
	목재 및 나무제품	C16	1	5,813.5	6.0	-	-	-	A3-2 A1-8
	화학물질 및 화학제품	C20	1	5,188.6	5.3	-	-	-	
	금속가공제품	C25	4	33,652.4	34.6	2	5,813.5	5.9	
	기타 기계 및 장비	C29	1	12,330.5	12.7	-	-	-	
	식료품 목재 및 나무제품	C10 C16	-	-	-	1	3,300.0	3.4	A1-1
	화학물질 및 화학제품 고무 및 플라스틱	C20 C22	-	-	-	1	2,305.0	2.4	A1-2
	금속가공제품 자동차 및 트레일러	C25 C30	-	-	-	2	11,953.2	12.3	A1-3A1-4
	식료품 음료 화학물질 및 화학제품	C10 C11 C20	-	-	-	1	8,424.8	8.7	A1-5
	금속가공제품 기타기계 및 장비 기타 운송장비	C25 C29 C31	-	-	-	2	16,699.9	17.2	A1-6 A1-7
	식료품 목재 및 나무제품 고무 및 플라스틱 전기장비	C10 C16 C22 C28	-	-	-	2	19,657.0	20.2	A3-1 A3-3

- 배치기준 [변경 없음]

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제43조 제3항에 따라 업종 배치 계획을 수립 후 배치

- 입주기업체 간 연관이 있는 경우에는 계열화가 가능하도록 배치

- 업종별 공장의 배치 계획도(붙임) [변경]

○ 폐수종말처리시설, 공동이용건축물과 기타 지원시설의 설치 및 운용계획

- 폐수종말처리시설 설치 및 운용계획

- 필요시 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합 지침」 제37조 내지 제40조에 따라 설치 및 관리·운영

- 폐수종말처리시설 설치 시까지는 자체 처리하여 방류수질기준 이하로 단지내 매설되는 오수관로(D=300mm)를 통해 축내천으로 방류할 계획임
- 공동이용건축물과 지원시설 설치 및 운용계획
 - 공동이용건축물 및 지원시설의 설치는 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」에서 규정하는 바에 따름
- 관리비 징수 및 사용계획
 - 관리비의 징수는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제37조 및 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합 지침」 제40조에 따르며, 사용계획은 군수가 농공단지 내 입주기업체와 협의하여 사용계획을 수립·시행함

○ 지역별 인력수급에 관한 사항 [변경]

- 입주업체 직종별 인력수급 계획 [변경 없음]
 - 산학 협동체계 구축을 통한 인력수급
 - 군에서 취업상담 및 구직센터 운영으로 기술인력 수급조절 및 자체 인력수급

(단위 : 명)

입주예정 업체수	고용예정인원			비 고
	계	기능인력	단순노무	
4	220	55	165	※ 기능 인력은 전체인원대비 25% 적용

- 지역별 인력수급 계획 [변경]
 - 입주업체가 필요한 인력을 수시로 군에 접수하여 군 및 읍·면 취업 알선 창구를 통하여 필요인력 수급
 - 외국인근로자 취업확대를 통해 필요 인원 적시 수급 확보
 - 보성군 내 인력수급 전망

(단위 : 명)

구 분	계	보성읍	노동면	미력면	겸백면	복내면	문덕면	득량면	비 고
인구수	32,411	12,478	2,131	2,618	2,371	3,234	1,409	8,170	
수 급 가능수	1,616	623	106	130	118	161	70	408	

※ 수급가능수 : 인구수 × 5%

○ 생산·수출 및 고용전망 [변경]

- 생산·수출 [변경]
 - 연도별·품목별 생산·수출계획 수립
 - 생산·수출 애로 타결을 위한 간담회·설명회 등 개최
 - 품목별·지역별·해외시장 동향 파악

· 기타 생산·수출촉진 시책지원 및 정보제공

(단위 : 백만원)

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	비고
업체수	20	20	20	16	16	
생산액	18,931	20,405	20,278	21,015	20,698	※ 생산액 = 내수 + 수출
내수	14,721	11,954	12,827	12,804	12,457	
수출	4,210	8,451	7,451	8,211	8,241	

※ 출처 : 보성군 내부자료(경제산업과)

- 고용전망 [변경]

- 농가의 유희 노동력의 흡수로 지역 주민 고용 증대
- 관내 고교 및 대학졸업자 취업 유도
- 외국인 근로자 확보 지원(중소기업진흥공단, 출입국관리사무소와 협의)
- 취업상담실(일자리 창출) 운영 등

(단위 : 명)

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	비고
업체수	20	20	20	16	16	
종사자 (예정)인원수	174	174	173	152	152	※ 1일 평균

※ 출처 : 보성군 내부자료(경제산업과)

○ 원자재 공급, 임금소득 등 지역주민의 소득증대 전망 [변경]

- 원자재 공급 [변경 없음]

- 지역원자재(농·수·축산물 등) 최대한 활용
- 인근 산업단지, 대기업 등에서 원자재 수급(광주, 광양, 순천, 여수 등)
- 대기업, 협력업체를 통한 구매나 자체 구매활동

- 개인당 임금소득 및 지역주민 임금소득 전망 [변경]

(단위 : 명, 천원)

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	비고
종사자(예정)인원수	263	263	263	184	184	※ 1일 평균
개인당 임금소득	13,004	13,928	15,051	16,149	18,795	※ 연도별 최저임금 시급 · 2014년 최저임금 시급 5,210원 · 2015년 최저임금 시급 5,580원 · 2016년 최저임금 시급 6,030원 · 2017년 최저임금 시급 6,470원 · 2018년 최저임금 시급 7,530원 · 2019년 최저임금 시급 8,350원 · 2020-2021년 전년도 최저임금 시급의 10% 증가 적용
지역주민 임금소득	3,420,094	3,662,980	3,958,381	2,971,438	3,458,258	

※ 개인 소득액 산출근거 : 연도별 최저 시급×8시간×26일×12월

※ 지역 소득액 산출근거 : 연도별 개인당 임금소득×종사자(예정) 인원수

- 인근 산업단지 입주기업체 및 개별공장에 대한 입주기업체의 경쟁력에 관한 전망 및 협력 강화 방안 [변경 없음]
 - 입주기업의 경쟁력에 관한 전망 [변경 없음]
 - 영세 소기업으로 경쟁력이 약하나 기술혁신, 신상품 개발로 원가절감 등 국가경쟁력 제고를 위한 입주업체 간 다각적인 경쟁력 확보 방안 모색
 - 협력 강화방안 [변경 없음]
 - 입주기업체협의회 구성·운영
 - 분기 1회 정례 입주기업체협의회 개최로 상호 정보교환 및 협력강화 모색
- 입주기업체에 대한 시설·운전자금 및 기술지원에 관한 사항 [변경]
 - 시설·운전자금 지원 방안(2019년도 기준) [변경]

자 금 종 류	융자계획			융자한도	취급기관	비 고
	계	상반기	하반기			
창업 및 경쟁력 강화자금	630	315	315	· 총 15억원(운영2, 시설13) · 운영(1년거치 2년 분할상환) · 시설(3년거치 5년 분할상환) · 대출금리 2.4%(변동금리)	전 남 중소기업 진흥원	
벤처기업 육성자금	50	25	25	· 총 10억원(운영2, 시설8) · 운영(1년거치 2년 분할상환) · 시설(3년거치 5년 분할상환) · 대출금리 2.4%(고정금리)	전 남 중소기업 진흥원	
소상공인 창업자금	350	175	175	· 1억원 · 운영(2년거치 일시상환 / 2년거치 분할상환(2년) 중 택) · 이자지원 1.9-3.0%	전 남 신용보증 재단	
소상공인 경영안정자금	650	325	325	· 2억원 · 운영(2년거치 일시상환 / 2년거치 분할상환(2년) 중 택) · 이자지원 1.6-2.5%	전 남 신용보증 재단	

※ 2019년도 「전라남도 중소기업 육성자금」 지원계획 공고(전라남도 공고 제2019-32호 : 2019.01.09.)

- 그 밖에 농공단지 관리 및 입주 기업의 지원에 관한 사항 [변경 없음]
 - 농공단지의 관리·운영 [변경 없음]
 - 농공단지의 효율적 관리를 위하여 조성농공단지 입주업체협의회를 구성·운영하여 분양된 업체의 관리비 징수 및 임대 업무를 제외한 농공단지 관리업무 일부를 위탁하여 관리토록 함
 - 입주기업 대책위원회 운영 [변경 없음]
 - 농공단지 입주기업체의 경영애로 타개 및 사고 기업으로 인한 부실화 방지 등
 - ㉠ 위원회의 구성
 - 1) 위원장 : 부군수
 - 2) 위 원 : 10인이내(군 관계과장, 중소기업진흥공단지부, 신용보증기금지점, 관련 금융기관 지점, 업계대표 등으로서 해당기관의 추천을 받은 자)
 - 3) 사무국 : 군수 또는 위원회의 결정으로 정하는 장소에 설치

㉠ 성격 및 심의결정

- 1) 성 격 : 심의·의결기관
- 2) 개 최 : 회의개최 사유 발생시
- 3) 심의결정 : 재적위원 3분의2이상 참여하고 참여위원 3분의2이상 찬성으로 결정

㉡ 기 능

- 1) 부실기업 대상여부 심의
- 2) 경영정상화 지원 또는 사고기업 여부 심의
- 3) 경영정상화 지원방안 심의
- 4) 사고기업 대체입주방안 심의
- 5) 기타 농공단지 활성화방안 심의

- 입주 기업의 지원 사항

- 용수 공급사업 및 환경오염 방지사업
- 입주업체의 수출촉진 및 생산성 향상에 관한 사항
- 농공단지의 안전관리 등

※ 농공단지의 방재계획 수립 및 시행

- 1) 풍수해 등 재해예방 및 복구에 관한 사항
- 2) 위험시설의 안전관리에 관한 사항
- 3) 공해방지 등에 관한 사항
- 4) 농공단지 방호에 관한 사항
- 5) 1)~4)와 관련된 관계 행정 기관과의 협조에 관한 사항

- 안전관리와 경비에 관한 사항
- 공해 방지 시설의 설치 및 점검 등에 관한 사항
- 녹지 조성 등 농공단지의 환경 개선에 관한 사항
- 기타 사항은 조성농공단지협의회와 협의 후 지원

□ 사후 관리계획

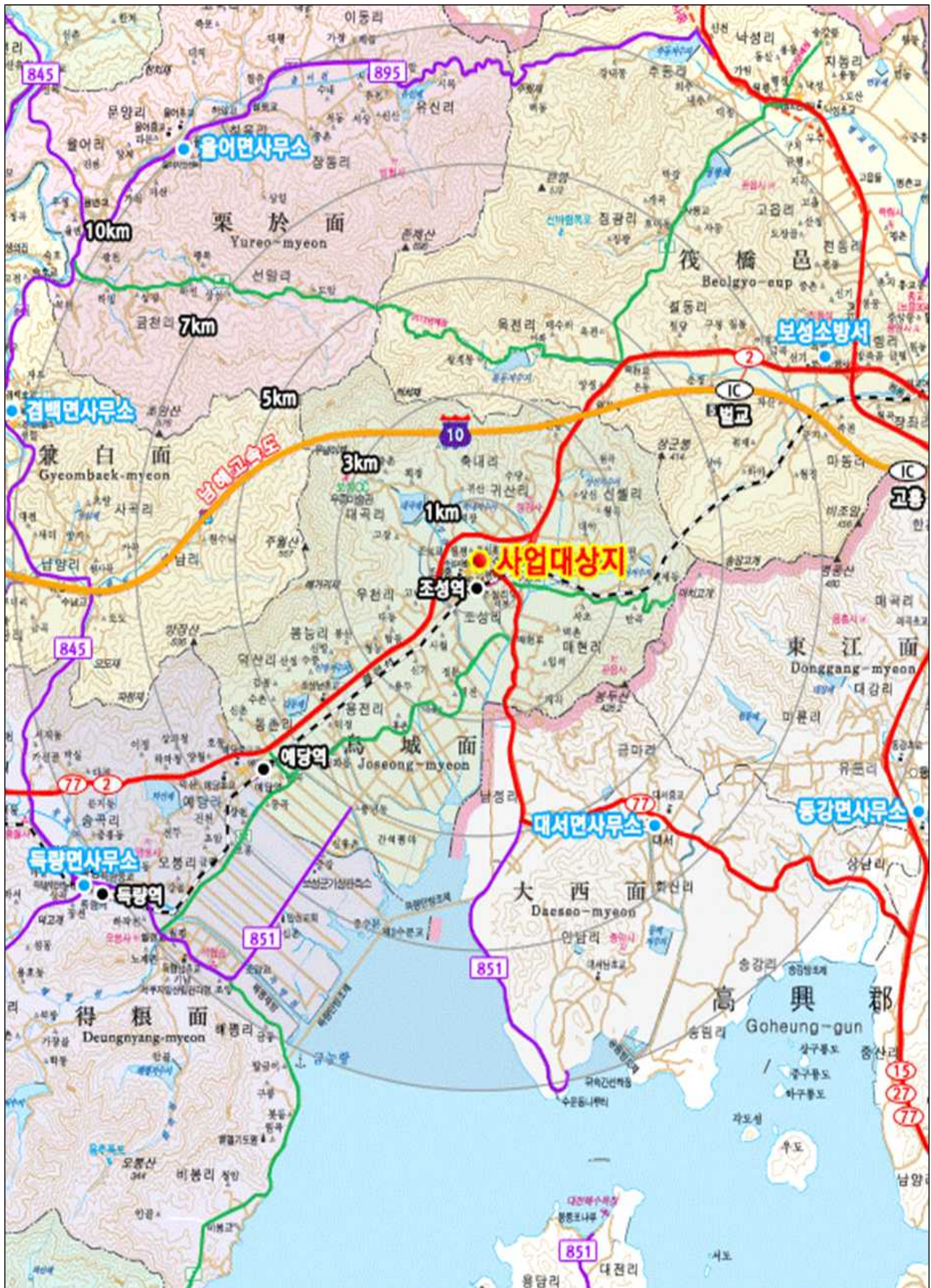
- 입주업체에 대한 사후관리는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙과 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」, 보성 조성 농공단지 관리기본계획 및 입주계약서에 따름
- 개별 법령의 적용을 받을 사항은 관련 법령에서 정한 바에 따름
- 공해 배출 업체에 대하여 공해 방지시설 설치 독려 및 공해 최소화 유도
- 입주기업체의 수출 증대 및 생산성 향상을 위해 첨단기술 개발 및 공장 자동화 설비 촉진 유도
- 기술개발 및 산업정보 제공, 인력수급의 원활화, 공정개선을 위한 생산기술 지도, 가동 지원 등 기업 지원활동을 능동적으로 전개
- 근로자 복지시설 확충 등 근로 환경 개선과 건전한 노사 관행 유도를 통한 산업평화의 정착

- 대체입주 시 관련법과 및 관리기본계획에 부합한 업체를 선정
- 환경오염방지 등 농공단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도로 입주업체 간 협의로 결정·징수

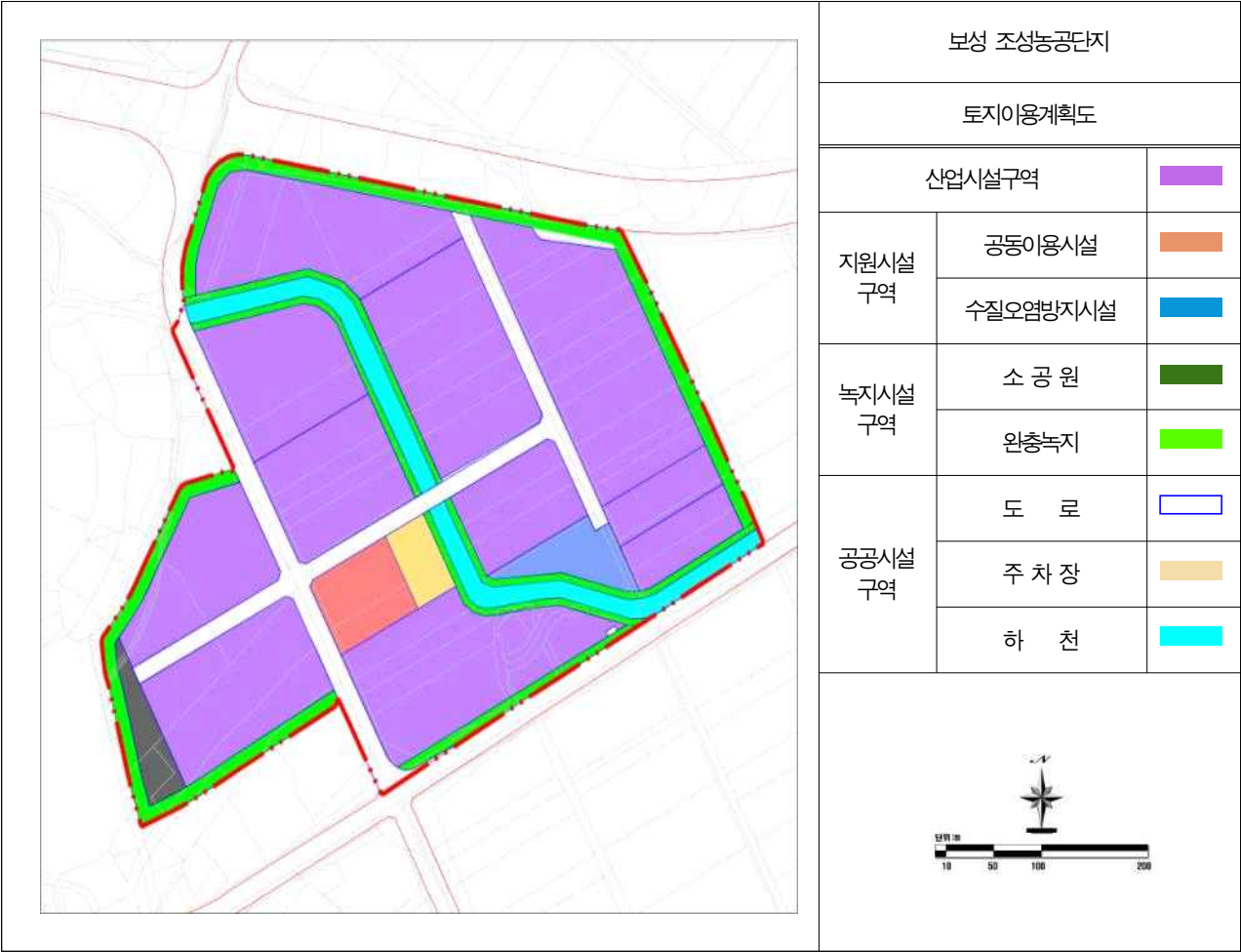
○ 위치도



○ 도로망도



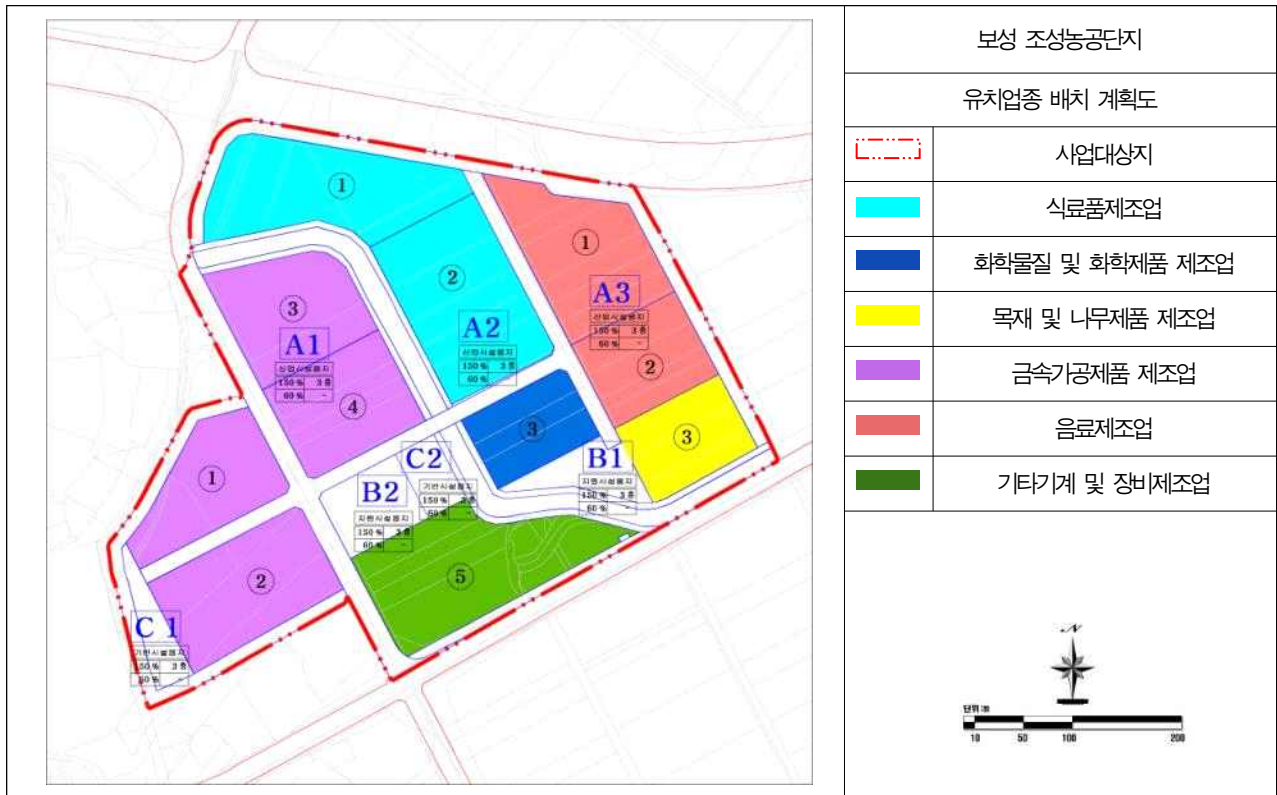
○ 용도별 구역도(토지이용계획도)



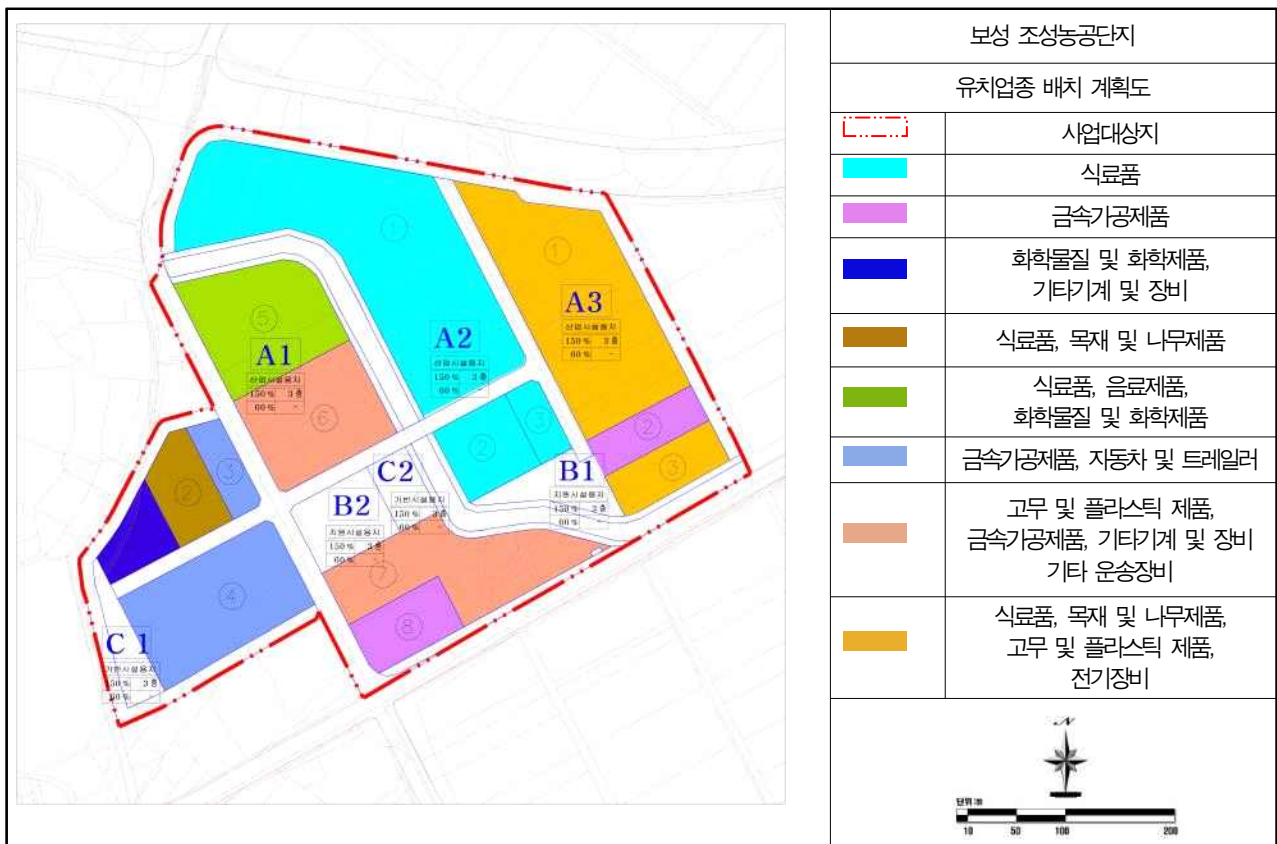
구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
총면적		145,743.7	100.0	
산업시설구역		97,192.4	66.7	
지원 시설 구역	소계	6,060.1	4.2	
	공동이용시설	3,862.9	2.7	
	수질오염방지시설	2,197.2	1.5	
공공 시설 구역	소계	23,247.1	15.9	
	도로	13,897.4	9.5	
	주차장	1,935.7	1.3	
	하천	7,414.0	5.1	
녹지 시설 구역	소계	19,244.1	13.2	
	소공원	2,009.8	1.4	
	완충녹지	17,234.3	11.8	

○ 업종별 공장의 배치 계획도 [변경]

- 현 행



- 변 경



- 업종별 공장의 배치 계획 [변경]

(단위 : 개소, m², %)

구 분	유치업종		현 행			변 경			비 고
			업체수	면 적	구성비(%)	업체수	면 적	구성비	
계			11	97,192.4	100.0	14	97,192.4	100.0	
산 업 시 설 구 역	식료품	C10	2	23,850.4	24.5	3	29,039.0	29.9	A2-1 A2-2 A2-3
	음료	C11	2	16,357.0	16.8	-	-	-	
	목재 및 나무제품	C16	1	5,813.5	6.0	-	-	-	
	화학물질 및 화학제품	C20	1	5,188.6	5.3	-	-	-	
	금속가공제품	C25	4	33,652.4	34.6	2	5,813.5	5.9	A3-2 A1-8
	기타 기계 및 장비	C29	1	12,330.5	12.7	-	-	-	
	식료품 목재 및 나무제품	C10 C16	-	-	-	1	3,300.0	3.4	A1-1
	화학물질 및 화학제품 고무 및 플라스틱	C20 C22	-	-	-	1	2,305.0	2.4	A1-2
	금속가공제품 자동차 및 트레일러	C25 C30	-	-	-	2	11,953.2	12.3	A1-3A1-4
	식료품 음료 화학물질 및 화학제품	C10 C11 C20	-	-	-	1	8,424.8	8.7	A1-5
	금속가공제품 기타기계 및 장비 기타 운송장비	C25 C29 C31	-	-	-	2	16,699.9	17.2	A1-6 A1-7
	식료품 목재 및 나무제품 고무 및 플라스틱 전기장비	C10 C16 C22 C28	-	-	-	2	19,657.0	20.2	A3-1 A3-3

전라남도 고시 제2019-441호

무안군 청계월선 은퇴자시티 조성사업 지역개발계획 및 사업구역 지정 변경 고시

무안군『청계월선 은퇴자시티 조성사업』에 대하여「지역 개발 및 지원에 관한 법률」제8조 및 제11조에 따라 지역개발계획 및 사업구역 지정을 변경하고, 같은 법 제16조 및 시행령 제5조, 제18조 따라 다음과 같이 개발계획 변경 및 사업구역 지정 변경 고시합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적(변경없음)
 - 명 칭 : 청계월선 은퇴자시티 조성사업
 - 위 치 : 무안군 청계면 월선리 산176번지 일원
 - 면 적 : 226,966㎡
2. 계획의 목적 및 기본시책(변경 없음)
3. 주요 개발방향에 관한 사항(변경 없음)
 - 산악 지형 등 환경적 복합성 및 이용객의 행태, 주변 자연 경관의 경관적 특성을 고려한 토지이용계획 수립

4. 필요한 재원 및 그 조달에 관한 사항(변경 없음)

구 분	총사업비	재원별 투자계획(백만원)			비고
		국비	지방비	민자	
청계월선 은퇴자시티	48,035	-	-	48,035 (1100.0%)	

5. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간(변경)
 - 지역개발사업구역의 지정 목적 : 은퇴자시티조성
 - 지역개발사업구역의 시행 기간
 - 당초 : 2014년 ~ 2019년
 - 변경 : 2014년 ~ 2020년 중)1년
6. 지역개발사업의 시행자 및 시행방식(변경없음)
 - 사업시행자 : 가산토건(주)
 - 사업시행방식 : 민간투자개발(취득)

7. 인구수용 · 교통처리 및 토지이용계획(변경없음)

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
계	226,966	100.0	
주거시설용지	55,950	24.7	239세대
단독주택	22,836	10.1	60세대
테라스하우스	33,114	14.6	179세대
편의시설용지	15,130	6.7	
상업시설	5,323	2.3	
커뮤니티센터	583	0.3	
힐링센터	6,334	2.8	
버섯재배사	2,890	1.3	
운동시설	-	-	
연구시설용지	2,767	1.2	
장류 · 김치연구소	2,767	1.2	
공공시설용지	27,220	12.1	
도로	21,984	9.7	보행자도로, 산책로 포함
주차장	4,463	2.0	
다목적광장	427	0.2	
오수처리장	346	0.2	
배수지	-	-	
공원 · 녹지용지	125,899	55.3	
공원	637	0.3	소공원
생태숲체험교실	14,635	6.4	
조상녹지	63,777	28.1	
원형보전녹지	46,850	20.5	

8. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획(변경없음)

○ 도로

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	12	2,562	20,644	1	581	5,949	5	866	7,192	6	1,115	7,503
중로	1	246	2,960	-	-	-	-	-	-	1	246	2,960
소로	11	2,316	17,684	1	581	5,949	5	866	7,192	5	869	4,543

○ 주차장

구 분	개소	면적(㎡)	비고
주차장	9	4,463	

○ 공원

구 분	개소	면적(㎡)	비고
소공원	2	637	

○ 오수처리장

구 분	개소	면적(㎡)	비고
오수처리장	1	346	

9. 재원조달계획 및 연도별 투자계획(변경)

- 총 사업비 48,035백만원 중 토지매입 및 용역비 5,452백만원이 투자되었으며 2020년까지 실시설계 승인을 득하고 2020년에는 토공비 10,735백만원, 2020년 이후에는 건축비가 투자될 계획임

<연차별투자계획(기정)>

(단위 : 백만원)

구 분	총 사업비	2014 ~ 2017년	2018 ~ 2019년	2019년 이후	비고
청계월선 은퇴자시티	48,035	5,452	10,753	31,830	

<연차별투자계획(변경)>

(단위 : 백만원)

구 분	총 사업비	2014 ~ 2017년	2018 ~ 2019년	2020년	2020년 이후	비고
청계월선 은퇴자시티	48,035	5,452	-	10,753	31,830	

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항(제33조제1항에 따른 원형지로 공급될 대상토지 및 개발방향을 포함한다)(변경없음)

- 청계월선 은퇴자시티 조성사업은 민간투자 개발방식으로 취득방식의 시행방법으로 계획되며, 분양 가용지인 단독주택지, 타운하우스, 상업시설, 힐링센터, 장류연구소, 생태숲 체험교실 등 가용지의 토지조성 후 획지별 분양

11. 제27조에 따라 토지등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록 : 다음(변경없음)

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설 설치에 필요한 비용의 부담계획(변경없음)

- 청계월선 은퇴자시티로의 진출입도로 L = 0.24km, B = 10m

- 총 사업비 : 644백만원(국비지원)

13. 사업성에 관한 사항(변경없음)

- 청계월선 은퇴자시티 조성에 따른 투자개발의 경제적 파급효과는 생산파급효과, 고용파급효과, 소득파급효과, 부가가치파급효과, 조세파급효과 등이 발생될 것으로 예상됨

(단위 : 백만원, 인)

구 분	생산 파급효과	고용 파급효과	소득 파급효과	부가가치 파급효과	조세 파급효과	비고
청계월선 은퇴자시티	59,780	655	12,801	24,920	2,051	

14. 기타 관계서류 : 계제생략

- 기타 관계도서는 전라남도 지역계획과(061-286-7363), 무안군 지역개발과(061-450-5778)에 비치하여 일반인이 열람 가능합니다.

편입 토지 조서

연번	행정 구역	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	
				지적	편입	성 명	주 소
합 계 (38 필지)				381,951	226,966		
1	청계 월선	1000	전	294	294	이현석	전라남도 목포시 연산동 1260 주공3단지아파트 303-1501
2	청계 월선	1001	임	949	949	이현석	전라남도 목포시 연산동 1260 주공3단지아파트 303-1501
3	청계 월선	1002	전	364	364	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
4	청계 월선	1003	전	979	979	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
5	청계 월선	1006-1	전	571	23	무안군	-
6	청계 월선	1006-2	임	9,575	1,829	무안군	-
7	청계 월선	1006	전	500	500	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
8	청계 월선	1007	전	1,785	1,785	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
9	청계 월선	1008	답	1,114	1,114	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
10	청계 월선	1009-1	답	1,294	196	무안군	-
11	청계 월선	1009	답	531	531	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
12	청계 월선	1012	전	873	873	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
13	청계 월선	1013	전	337	337	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
14	청계 월선	1014	답	1,187	1,187	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
15	청계 월선	1015	답	694	694	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
16	청계 월선	1016	답	631	631	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
17	청계 월선	1017	답	175	175	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
18	청계 월선	1018	묘	509	509	이기욱	영광군 대암면 삼암리
19	청계 월선	1019	답	975	975	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
20	청계 월선	1020	전	1,564	1,564	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
21	청계 월선	1021	답	486	486	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
22	청계 월선	1022	전	2,145	2,145	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404

연번	행정 구역	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	
				지적	편입	성 명	주 소
23	청계 월선	1023	전	1,309	1,309	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
24	청계 월선	1024	전	1,861	1,861	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
25	청계 월선	1025	전	1,124	1,124	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
26	청계 월선	1026	답	314	314	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
27	청계 월선	1088	도	988	262	국	-
28	청계 월선	1092	구	3,063	2,160	국(건설교통부)	-
29	청계 월선	978	전	2,463	2,463	국(기획재정부)	-
30	청계 월선	979	전	869	869	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
31	청계 월선	996-1	답	24	24	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1405
32	청계 월선	997	답	1,101	1,101	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
33	청계 월선	998	전	655	655	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
34	청계 월선	999	전	1,345	1,345	조남열 외1인	서울특별시 강남구 삼성동 11 롯데캐슬프리미어 103-1404
35	청계 월선	산176-1	임	19,835	16,510	이현석	전라남도 목포시 연산동 1260 주공3단지아파트 303-1501
36	청계 월선	산176-3	임	23,411	19,468	조남열 외1인	전라남도 목포시 산정동 1722
37	청계 월선	산176	임	177,612	121,222	조남열 외1인	전라남도 목포시 산정동 1722
38	청계 월선	산179	임	118,445	38,139	조남열 외1인	전라남도 목포시 산정동 1722

전라남도 고시 제2019-442호

2019년 받기반 정비사업 시행계획 승인 고시

2019년 받기반 정비사업 가을착수지구에 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 시행계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제82조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

1. 사업의 목적 : 집단화된 받 지역에 용수원 개발, 배수시설, 경작로 확포장 등 농업생산기반 구축
2. 사업의 내용 : 저류지(뚝방), 배수로, 침사지, 농로 포장 등

지구명	위 치			수혜면적 (ha)	사업비 (백만원)	사업(예정)기간	사업 시행자	비 고
	사군	읍면	리동					
6지구				313.7	9,084			
중고	강진	병영	중고	31.5	912	' 19. 12. ~ ' 20. 12.	강진군수	건설과
유교	진도	고군, 군내	오류, 용장	24.0	695	' 19. 12. ~ ' 20. 12.	진도군수	안전건설과
모사	〃	고군, 지산	향동, 지막, 오류	41.2	1,192	' 19. 12. ~ ' 21. 12.	〃	〃
고이	신안	압해	고이	70.0	2,027	' 19. 12. ~ ' 21. 12.	신안군수	안전건설과
대초	〃	증도	대초	67.0	1,940	' 19. 12. ~ ' 21. 12.	〃	〃
난말	〃	도초	고란, 만년	80.0	2,318	' 19. 12. ~ ' 21. 12.	〃	〃

3. 사업의 효과 : 밭작물의 생산성 향상과 품질개선을 통해 농업인의 소득증대 기여
4. 관련 서류 열람 장소 : 해당 시·군 건설담당부서
5. 지구별 수용 사용할 토지 등의 조서 : 해당 시·군 건설담당부서에 비치 열람

전라남도 고시 제2019-443호

담양군 지역개발사업구역(순담 “Meta-Circle” 프로젝트) 지형도면 승인 고시

순담 “Meta-Circle” 프로젝트 지역개발사업에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제16조 및 동법 시행령 제18조 규정에 따른 지역개발사업구역 지정, 시행령 제19조 행위 등의 제한에 따라 다음과 같이 고시하며, 「토지용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

【지역개발사업구역 지정에 관한 사항】

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 전라도 1000년! 새로운 시작, 순담 “Meta-Circle” 프로젝트
- 위 치 : 전라남도 담양군 학동리 42-9번지 외 2필지
- 범 위 : A = 3,672㎡
- 구역 외 사업 : 컨설팅용역, 메타세쿼이아길 조성, S/W사업운영 등

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간

○ 지정목적

- 순창군과 담양군의 관광자원을 방문객의 needs에 맞도록 코스화·유형화하여 계절별 테마와 스토리가 있도록 구성함으로써 관광객의 만족도를 높이고, 각 관광지별 개별수요에 의해 방문형 관광객 위주의 기존 관광양상을 체류형 관광으로 전환
- 담양군 당초사업부지에서 담양군 유원지 주차장구역을 제척하여 변경된 구역으로 사업부지를 확보하여 “순담 Meta-Circle” 프로젝트 사업의 구심점 역할을 할 수 있는 공간을 창출하고자 함.

○ 시행기간 : 2018년 ~ 2021년

3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항

- 사업시행자 : 담양군수
- 사업시행방식 : 수용 또는 사용방식

4. 환경보전계획 및 오염방지계획

○ 환경보전계획

- 주민 및 관광객의 건강 유지와 쾌적성 제공
- 개발구역이 농림지역으로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』에 의거 도시계획시설(공원)로 결정하고 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』에 의거 조성계획 수립

- 기존 지형, 지세 및 식생 등 기존의 환경현황을 조사하여 자연생태계 파괴 최소화 하여 계획하고,
- 공원·녹지체계는 이용자의 특성과 이용권을 고려하며 이용의 장애제거, 교통수단의 접근 용이성을 고려하여 계획

○ 오염방지계획

항목		오염방지계획
대기질	공사시	○ 세륜측면살수시설, 가설방음판넬 및 방진망, 주기적인 살수 실시 ○ 차속 제한, 장비 분실투입 및 불필요한 공회전 금지 등 비산먼지, 대기오염물질 저감대책 수립
	운영시	○ 대기오염정화수중 식재
수질	공사시	○ 가배수로 및 임시침사지 설치, 토사유출 저감대책, 현장사무소 오수처리시설 설치계획 등 수립
	운영시	○ 발생 오폐수는 처리시설에서 처리후 방류 ○ 비점오염물질처리를 위한 처리시설 설치
토지이용		○ 설계의 최적화를 위한 토지이용계획 수립 ○ 적절한 토지보상대책 수립 ○ 현황을 고려한 친환경적인 토지이용 및 시설배치 계획 수립
지형지질		○ 지형변화에 따른 사면처리계획 및 사면안정대책, 연약지반처리대책, 토량균형을 위한 토공계획, 적정 절성토 사면고 계획, 비옥토 유실방지 및 활용방안 등 수립
동식물상		○ 훼손수목 및 희귀식물 이식계획, 녹지 및 공원조성계획 등 식생·식물상 보호대책 수립 ○ 공사시 토사유출, 운영시 비점오염물질, 오폐수 방류에 따른 유입하천 생태계에 미치는 영향 최소화 대책 수립
친환경 자원순환		○ 건설폐기물, 생활폐기물 등 각종 폐기물 적정 처리대책 수립
소음진동		○ 가설방음판넬 설치, 공사장비 제한, 소음진동관리 지침서 준수 등 소음진동 저감대책 수립
경관		○ 주변 농촌경관과의 조화를 고려한 계획 수립 ○ 적정 공원 및 녹지, 조경계획 수립 ○ 지구 경계변으로 가로수 등을 확보하여 친환경적인 경관 조성

5. 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	3,672	100.0	
소 계	2,000	54.4	
도로 및 광장	1,550	42.2	보행자도로, 광장, 야외무대
문화시설	450	12.2	순담 Station (홍보관, 갤러리, 카페테리아등)
녹지	1,672	45.6	잔디광장

6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당 없음

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획

○ 도로 및 주차장 계획

가) 주변 주차장 계획

- 기 조성된 메타세쿼이아 주차장을 활용

나) 순담 투어스테이션 사업부지 내 교통처리계획

- 사업대상지가 문화공원임을 감안하여 관리용 차량을 제외한 일반 차량 진출입을 제한하고 보행자들이 이용할 수 있도록 계획
- 차량이용객들은 전면에 위치한 기존 메타세쿼이아주차장을 활용하여 차량을 주차하고 기존 주차장내 보행로를 따라 공원 부지내로 보행하여 진입

○ 상수공급계획

가) 용수공급계획

- 용수공급은 메타세쿼이아 가로수길을 따라 설치된 기존 상수관로(D50mm)에서 계획 대상지 문화시설까지 보행진출입로를 따라 인입하여 공급하는 것으로 계획
- 계획대상지 까지는 D=30~50mm 관망을 설치하여 문화시설 내로 연결·공급하는 것으로 계획

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

○ 총 사업비 및 재원조달계획

구 분	사업비			2018년		2019년		2020년		비 고
	총계	국비	지방비	국비	지방비	국비	지방비	국비	지방비	
합 계	2,087	1,063.2	1,023.8	480.2	379.8	583	624	-	20	
컨설팅용역	13.8	-	13.8	-	13.8	-	-	-	-	
순담 tour station (공원조성, 미디어홍보관 신축)	1,557.2	1,047.2	510	480.2	366	567	144	-	-	
메타세쿼이아조성	166	-	166	-	-	-	166	-	-	
기타사업 (편의시설 설치)	330	16	314	-	-	16	314	-	-	
S / W사업	20	-	20	-	-	-	-	-	20	

○ 연도별 투자계획

구 분	금액(백만원)	집행연도			비고
		2018	2019	2020	
합 계	2,087	860	1,207	20	
컨설팅용역	13.8	13.8	-	-	
순담-Station	1,557.2	846.2	711	-	
메타세쿼이아 조성	166	-	166	-	
기타사업	330	-	330	-	
S/W사업	20	-	-	20	

9. 보건의료·교육 및 복지시설의 설치계획 : 해당 없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항 : 해당 없음

11. 토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		비고
				공부상	편입	성명	주소	
합 계 (3필지)				3,672	3,672			
1	담양읍 학동리	42-7	답	910	910	담양군		
2	담양읍 학동리	42-8	답	1,546	1,546	담양군		
3	담양읍 학동리	42-9	답	1,216	1,216	담양군		

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 : 해당 없음

13. 사업성에 관한 사항 : 게재 생략

14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 : 게재 생략

15. 기타 자세한 사항 및 관계도서는 전라남도 지역계획과(☎061-286-7362)와 담양군 녹색관광과(☎061-380-3143)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2019-444호

나주 혁신산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시

‘나주혁신산업단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시(나주시 고시 제2019-103호)’ 및 『산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률』 제33조에 따라 나주 혁신산업단지 관리기본계획을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

□ 산업단지 개요

1. 산업단지의 명칭 및 관리기관 (변경없음)

- 명 칭 : 나주 혁신산업단지
- 관리기관 : 나주시청 (전남 나주시 시청길 22)

2. 산업단지의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 전라남도 나주시 동수동, 왕곡면 (덕산리, 장산리, 양산리) 일원
- 면 적 : 1,788,548.1㎡

3. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

- 개발기간 : 2008년 ~ 2016년
- 개발방법 : 민관합동방식

4. 조성목적 (변경없음)

- 중소기업에 대한 저렴한 산업용지 공급으로 고용효과 증대 및 지역경제 활성화를 도모하여 지역균형발전을 촉진하고 광주~나주~목포를 연계한 산업벨트 구축 및 광주권 공업화 추세에 능동적으로 대처하며 전라남도 및 광주권역의 부족한 산업용지난을 해소

5. 추진경위

- 2008. 07. 11 : 나주미래일반산업단지 지정 고시 (전라남도 제2008-141호)
- 2010. 02. 19 : 나주미래일반산업단지 조성사업 지정(개발계획)변경 및 실시설계 승인 고시 (전라남도 제2010-49호)
- 2011. 12. 20 : 나주미래일반산업단지 개발 및 실시계획 변경 승인 고시 (전라남도 제2011-447호)
- 2013. 07. 05 : 사업시행자 지정 변경 (나주시장 → 나주미래산단(주)) (전라남도 제2013-190호)
- 2014. 01. 16 : 나주미래일반산업단지 개발 및 실시계획 변경 승인 고시 (전라남도 제2014-13호)

- 2014. 06. 19 : 나주미래일반산업단지 개발계획 변경 승인 고시
(명칭변경-나주미래일반산업단지→나주혁신산업단지)
(전라남도 제2014-160호)
- 2014. 07. 31 : 나주 혁신산업단지 개발계획 변경 승인 고시
(시행자 변경-나주미래산단(주)→나주혁신산단(주))
(전라남도 제2014-239호)
- 2014. 07. 31 : 나주 혁신산업단지 관리기본계획 승인 고시 (전라남도 제2014-240호)
- 2015. 07. 02 : 나주 혁신산업단지 산업단지계획 변경 승인 고시
(전라남도 제2015-181호)
- 2015. 12. 31 : 나주 혁신산업단지 조성사업 산업단지계획 변경 승인 고시
(전라남도 제2015-395호)
- 2016. 03. 17 : 나주 혁신산업단지 조성사업 산업단지계획 변경 승인 고시
(전라남도 제2016-79호)
- 2016. 05. 26 : 나주 혁신산업단지 조성사업 준공인가 공고 (전라남도 공고 제2016-493호)
- 2016. 08. 25 : 나주 혁신산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시
(전라남도 고시 제2016-319호)
- 2017. 04. 20 : 나주 혁신산업단지 조성사업 산업단지계획 변경 승인
(나주시 고시 제2017-59호)
- 2017. 05. 04 : 나주 혁신산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시
(전라남도 고시 제2017-167호)
- 2018. 01. 11 : 나주 혁신산업단지 조성사업 산업단지계획 변경 승인
(나주시 고시 제2018-4호)
- 2018. 03. 15 : 나주 혁신산업단지 관리기본계획변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2018-83호)
- 2019. 04. 12 : 나주 혁신산업단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시
(나주시 고시 제2019-53호)
→ 산학융합캠퍼스(교육서비스업 업종추가)
- 2019. 04. 19 : 나주 혁신산업단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시
(나주시 고시 제2019-58호)
→ 고효율전력설비연구센터(연구개발업 업종변경)
- 2019. 05. 31 : 나주 혁신산업단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시
(나주시 고시 제2019-80호)
→ 에너지신산업실증센터(토지이용계획 변경 및 업종변경)
- 2019. 07. 05 : 나주 혁신산업단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시
(나주시 고시 제2019-103호)
→ 산업시설용지 분할 및 합병

② 산업단지 관리기본계획

1. 관리 기본 방향 (변경없음)

가. 나주시 주력업종을 고려하여 지역경제의 기반이 되는 산업단지 건설

나. 광주광역시에서 현재 증가 추세에 있는 업종을 고려하고 인접산업단지의 유치업종, 광주전남혁신도시 및 광주광역시 내 증가추세에 있는 업종과의 연관성 있는 효율적 업종배치로 산업단지 활성화 도모

다. 적극적인 지원활동으로 입주기업의 경쟁력 강화

라. 토지자원의 생산성을 최대한 활용할 수 있도록 합리적인 입지 기능 배치

마. 각 기능간 연계체계를 고려한 공간배치계획을 수립하여 단지의 생산성, 쾌적성 및 효율성 극대화 도모

2. 관리할 산업단지의 면적에 관한 사항 (변경)

구 분	면적 (㎡)				구성비 (%)	비 고
	기 정	변경				
		토지이용계획	관리기본계획	증감		
합 계	1,788,548.1	1,788,548.1	1,769,341.9	감) 19,206.2	100.00	
산업시설용지	1,206,559.3	1,213,279.6	1,213,279.6	증) 6,720.3	67.84	산업시설구역
주택용지(단독주택)	19,206.2	19,206.2	-	감) 19,206.2	-	
지원시설용지	35,702.5	35,702.5	35,702.5	-	2.00	지원시설구역
공공용지	527,080.1	520,359.8	520,359.8	감) 6,720.3	29.09	
공원	38,879.7	38,879.7	38,879.7		2.17	녹지구역
완충녹지	130,771.2	130,771.2	130,771.2	-	7.31	녹지구역
유수지	45,165.0	45,165.0	45,165.0	-	2.53	공공시설구역
폐기물처리시설	28,520.3	28,520.3	28,520.3	-	1.59	공공시설구역
폐수종말처리장	13,600.8	13,600.8	13,600.8	-	0.76	공공시설구역
변전소	3,469.6	3,469.6	3,469.6	-	0.19	공공시설구역
주차장	12,304.2	12,304.2	12,304.2	-	0.69	공공시설구역
송전탑	302.0	302.0	302.0	-	0.02	공공시설구역
농수로	3,713.5	3,713.5	3,713.5	-	0.21	녹지구역
도 로	250,353.8	243,633.5	243,633.5	감) 6,720.3	13.62	공공시설구역

※ 주택용지는 산업단지 관리기본계획에서 제외

3. 입주대상 업종 및 입주기업체의 자격에 관한 사항 (변경)

가. 입주대상 업종 (변경)

- 한국표준산업분류상 제조업 중 아래 표에 명시한 업종. 다만, 우선순위에 해당 되어도 입주심사 결과 입주가 부적격한 기업은 신규입주를 제한

구분	입주업종 (한국표준산업분류)	
	코드	업종명
일 반 제조업(C)	C10	식료품 제조업
	C11	음료 제조업
	C20	화학 물질 및 화학제품 제조업
	C22	고무 및 플라스틱제품 제조업
	C23	비금속 광물제품 제조업
	C25	금속 가공제품 제조업
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
	C28	전기장비 제조업
	C29	기타 기계 및 장비 제조업
	C30	자동차 및 트레일러 제조업
	C31	기타 운송장비 제조업
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료재생업(E)	E38	폐기물 수집, 운반, 처리 및 원료 재생업
전문, 과학 및 기술 서비스업(M)	M70	연구개발업
교육 서비스업(P)	P85	교육 서비스업

제한업종			비고	
C22		고무제품 및 플라스틱제품 제조업		
	C221	고무제품 제조업		
		C2211	고무 타이어 및 튜브 생산업	
			C22111	타이어 및 튜브 제조업
			C22112	타이어 재생업
		C2219	기타 고무제품 제조업	
			C22191	산업용 비경화고무제품 제조업
			C22192	고무의류 및 기타 위생용 고무제품 제조업
			C22199	그 외 기타 고무제품 제조업

제한업종		비고
C23	비금속 광물제품 제조업	
	C232 도자기 및 기타요업제품 제조업	
	C2321 일반도자기 제조업	
	C23211 가정용 및 장식용 도자기 제조업	
	C23212 위생용 도자기 제조업	
	C23219 기타 일반 도자기 제조업	
	C2322 내화 요업제품 제조업	
	C23221 구조용 정형내화제품 제조업	
	C23229 기타 내화용업제품 제조업	
	C2323 구조용 비내화 요업제품 제조업	
	C23231 점토 벽돌, 블록 및 유사 비내화 요업제품 제조업	
	C23232 타일 및 유사 비내화 요업제품 제조업	
	C23239 기타 구조용 비내화 요업제품 제조업	
	C233 시멘트, 석회, 플라스터 및 그 제품 제조업	
	C2331 시멘트, 석회 및 플라스터 제조업	
	C23311 시멘트 제조업	
	C23312 석회 및 플라스터 제조업	
	C2332 콘크리트, 시멘트 및 플라스터 제품 제조업	
	C23321 비내화 모르타르 제조업	
	C23322 레미콘 제조업	
	C23323 플라스터 제품 제조업	
	C23324 섬유시멘트 제품 제조업	
	C23325 콘크리트 타일, 기와, 벽돌 및 블록 제조업	
	C23329 그 외 기타 콘크리트 제품 및 유사제품 제조업	
	C239 기타 비금속 광물제품 제조업	
	C2391 석제품 제조업	
	C23911 건설용 석제품 제조업	
	C23919 기타 석제품 제조업	
	C2399 그 외 기타 비금속 광물제품 제조업	
	C23991 아스콘 제조업	

제한업종					비고
			C23992	연마재 제조업	
			C23993	비금속광물 분쇄물 생산업	
			C23994	석면, 암면 및 유사제품 제조업	
			C23999	그 외 기타 분류안된 비금속 광물제품 제조업	
C31				기타 운송장비 제조업	
	C311			선박 및 보트 건조업	
		C3111		선박 건조업	
			C31111	강선 건조업	
			C31112	합성수지선 건조업	
			C31113	비철금속 선박 및 기타 항해용 선박 건조업	
			C31114	선박 구성부분품 제조업	
			C31119	기타 선박 제조업	
		C3112		오락 및 스포츠용 보트 건조업	
			C31120	오락 및 스포츠용 보트 건조업	
	C312			철도장비 제조업	
		C3120		철도장비 제조업	
			C31201	기관차 및 기타 철도차량 제조업	
			C31202	철도차량부품 및 관련장치물 제조업	
	C319			그 외 기타 운송장비 제조업	
		C3191		전투용 차량 제조업	
			C31910	전투용 차량 제조업	

○ 「폐기물관리법」 제25조에 따른 폐기물 수집·운반 또는 처리업(폐기물처리시설용도만 해당) 다만, 관리기관은 산업단지의 환경오염 방지를 위하여 산업단지내의 생산 활동과 직접 관련이 없는 건설폐기물, 의료폐기물, 생활폐기물, 분뇨처리업, 축산폐기물, 음식폐기물 등의 입주를 제한함

○ 「집단에너지사업법」 제9조에 의한 전기업 (전력시설용도만 해당)

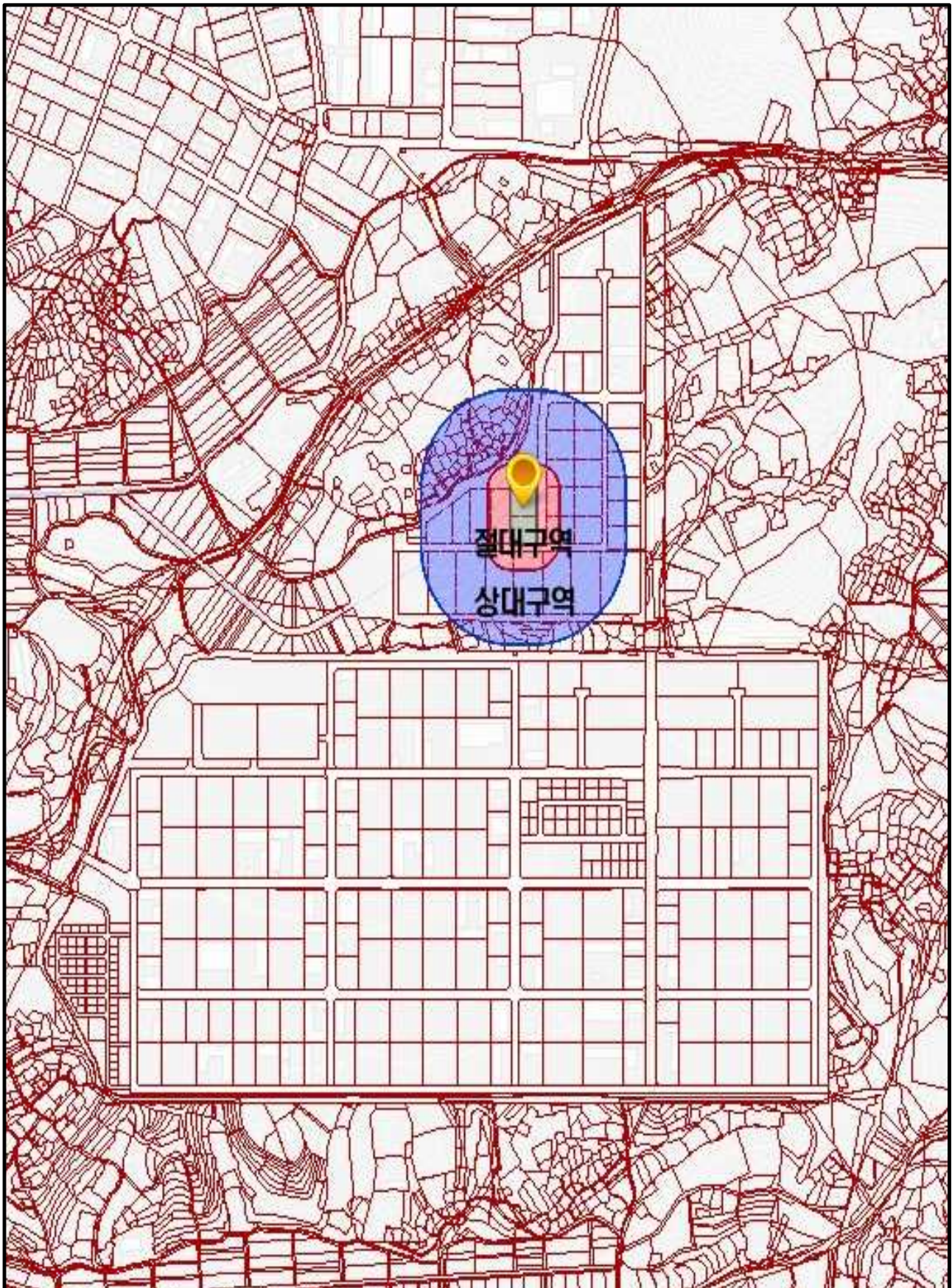
○ 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신·재생에너지 발전업

○ 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 산업을 경영하기 위한 시설

○ 「산업집적법 시행령」 제6조제2항에서 정한 연구개발 및 기술지원을 위한 사업

※ 산학융합캠퍼스의 교육환경보호구역 내에는 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조의 교육환경보호구역에서의 금지행위 등 제외되는 시설은 입주 대상에서 제외

<교육환경보호구역>



출처 : 교육환경정보시스템

<교육환경보호구역 내 금지행위 시설의 종류>

NO	행위 및 시설	유치원	초중등	대학원	관련 법령
1	대기오염물질 배출 시설	X	X	X	「대기환경보전법」 제16조제1항에 따른 배출허용기준을 초과하여 대기오염물질을 배출하는 시설
2	수질오염물질 배출 시설과 폐수종말처리시설	X	X	X	「물환경보전법」 제32조제1항에 따른 배출허용기준을 초과하여 수질오염물질을 배출하는 시설과 제48조에 따른 폐수종말처리시설
3	가축분뇨 배출시설, 처리시설 및 공공처리시설	X	X	X	「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 제11조에 따른 배출시설, 제12조에 따른 처리시설 및 제24조에 따른 공공처리시설
4	분뇨처리시설	X	X	X	「하수도법」 제2조제11호에 따른 분뇨처리시설
5	악취 배출 시설	X	X	X	「악취방지법」 제7조에 따른 배출허용기준을 초과하여 악취를 배출하는 시설
6	소음·진동 배출 시설	X	X	X	「소음·진동관리법」 제7조 및 제21조에 따른 배출허용기준을 초과하여 소음·진동을 배출하는 시설
7	폐기물처리시설	X	X	X	「폐기물관리법」 제2조제8호에 따른 폐기물처리시설
8	가축 사체, 오염물건 및 수입금지 물건의 소각·매몰지	X	X	X	「가축전염병 예방법」 제11조제1항·제20조제1항에 따른 가축 사체, 제23조제1항에 따른 오염물건 및 제33조제1항에 따른 수입금지 물건의 소각·매몰지
9	화장시설 및 봉안시설, 자연장지	X	X	X	「장사 등에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 화장시설·제9호에 따른 봉안시설 및 제13호에 따른 자연장지(같은 법 제16조제1항제1호에 따른 개인·가족 자연장지와 제2호에 따른 종중·문중자연장지 제외)
10	도축업 시설	X	X	X	「축산물 위생관리법」 제21조제1항제1호에 따른 도축업 시설
11	가축시장	X	X	X	「축산법」 제34조제1항에 따른 가축시장
12	제한상영관	X	X	X	「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제2조제11호의 제한상영관
13	청소년유해업소(여성가족부장관 고시)	X	X	X	「청소년 보호법」 제2조제5호가목7)에 해당하는 업소와 같은 호 가목8), 가목9) 및 나목7)에 따라 여성가족부장관이 고시한 영업에 해당하는 업소
14	고압가스, 도시가스 또는 액화석유가스의 제조, 충전 및 저장하는 시설	X	X	X	「고압가스 안전관리법」 제2조에 따른 고압가스, 「도시가스사업법」 제2조제1호에 따른 도시가스 또는 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」 제2조제1호에 따른 액화석유가스의 제조, 충전 및 저장하는 시설(대통령령으로 일부 제외)
15	폐기물 수집·보관·처분 장소	X	X	X	「폐기물관리법」 제2조제1호에 따른 폐기물을 수집·보관·처분하는 장소(대통령령으로 정하는 장소는 제외)
16	총포 또는 화약류의 제조소 및 저장소	X	X	X	「총포·도검·화약류 등의 안전관리에 관한 법률」 제2조에 따른 총포 또는 화약류의 제조소 및 저장소
17	감염병 격리소·요양소 또는 진료소	X	X	X	「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제37조제1항제2호에 따른 격리소·요양소 또는 진료소
18	담배자동판매기	O	X	O	「담배사업법」에 의한 지정소매인, 그 밖에 담배를 판매하는 자가 설치하는 담배자동판매기
19	게임제공업, 인터넷컴퓨터게임시설제공업 및 복합유통게임제공업	O	X	O	「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호, 제7호 또는 제8호에 따른 게임제공업, 인터넷컴퓨터게임시설제공업 및 복합유통게임제공업

NO	행위 및 시설	유치원	초중등	대학(원)	관련 법령
20	게임물 시설	X	X	O	「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호다목에 따라 제공되는 게임물 시설
21	당구장, 무도학원 및 무도장	O	초등	O	「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제3조에 따른 체육시설 중 당구장, 무도학원 및 무도장
22	경마장 및 장외발매소, 경륜·경정의 경주장 및 장외매장	X	X	X	「한국마사회법」 제4조에 따른 경마장 및 제6조제2항에 따른 장외발매소, 「경륜·경정법」 제5조에 따른 경주장 및 제9조제2항에 따른 장외매장
23	사행행위영업	X	X	X	「사행행위 등 규제 및 처벌 특별법」 제2조제1항제2호에 따른 사행행위영업
24	노래연습장업	O	X	O	「음악산업진흥에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 노래연습장업
25	비디오물감상실업 및 복합영상물제공업의 시설	O	X	O	「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제2조제16호가목 및 라목에 해당하는 비디오물감상실업 및 복합영상물제공업의 시설
26	단란주점 및 유흥주점	X	X	X	「식품위생법」 제36조제1항제3호에 따른 식품접객업 중 단란주점영업 및 유흥주점영업
27	숙박업 및 호텔업	X	X	X	「공중위생관리법」 제2조제2호에 따른 숙박업 및 「관광진흥법」 제3조제1항제2호가목에 따른 호텔업(「국제회의산업 육성에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 국제회의시설에 부속된 숙박시설은 제외한다)
28	민화대여업	O	X	O	「청소년 보호법」 제2조제5호나목6)에 해당하는 업소
29	화학물질(사고대비물질) 취급시설	X	X	X	「화학물질관리법」 제39조에 따른 사고대비물질의 취급시설 중 대통령령으로 정하는 수량 이상으로 취급하는 시설

※ O : 해당 학교급의 교육환경보호구역은 금지행위 및 시설 적용대상에서 제외함(출처 : 교육환경정보시스템)

나. 입주기업체의 자격 (변경)

1) 산업시설구역 (변경)

- 「산업집적법」 제2조제1호 및 제18호 및 동법 시행령 제6조에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 「산업집적법」 제38조에 따라 관리기관과 입주계약을 체결한 자
- 산업단지 관리기본계획에 의한 입주대상산업 및 시설로서 산업단지의 조성 목적, 지역경제 활성화 등을 위하여 당해 산업단지의 유치업종으로 지정된 산업
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것
- 조성토지의 처분계획에 의한 수의계약 공급대상자
- 신에너지 및 재생에너지 관련 시설은 「산업집적법 시행령」 제6조제7항에 의거 관리권자의 승인을 얻어 입주자격을 부여할 수 있음
- 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업
- 「산업집적법 시행령」 제6조제2항에서 정한 연구개발업 및 연구시설을 영위하고자 하는 자

2) 지원시설구역 (변경없음)

- 「산업집적법」 제2조제19호의 지원기관으로서 동법 시행령 제6조에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 「산업집적법」 제44조제1항의 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자
- 기타 관리기관이 필요하다고 지정하는 사업을 영위하고자 하는 자
- 신에너지 및 재생에너지 관련 시설은 「산업집적법 시행령」 제6조제7항에 의거 관리권자의 승인을 얻어 입주자격을 부여할 수 있음 (태양광발전사업자가 공공용지나 가동 중인 공장 등에 태양광 발전시설 설치하는 행위 허용)

3) 공공시설구역 (변경없음)

- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 시설을 설치하고자 하는 자

다. 입주 우선순위 (변경없음)

1) 산업시설구역

- 1순위 : 수도권(과밀억제권역)에서 본사와 공장을 이전하는 기업체(공고일 현재 본사와 공장의 소재지가 수도권인 기업체)로 공장등록을 필한 기업
- 2순위 : 나주시 및 전라남도과 MOU를 체결하거나 입주추천을 받은 업체로서, 입주면적 및 고용창출 효과가 높아 지역경제 활성화에 기여도가 높은 기업
- 3순위 : 1순위 협력업체, 기타 입주희망업체
- ※ 우선순위가 동일한 경우 추첨에 의해 선정

2) 지원시설구역

- 경쟁 입찰 낙찰가격 순위(「산업입지법 시행령」 제40조제6항제3호)
- ※ 우선순위가 동일한 경우 추첨에 의해 선정

【나주시 기업유치심의위원회 구성·운영】

▶ 목 적

- 나주 혁신산업단지 분양업무의 효율적이고 체계적인 업무추진과 입주자격 적정성 심의

▶ 심의기능

- 산업단지 및 주민에 미치는 영향
- 산단 입주 자격 적정성 등 산단 입주예정업체에 대한 심층 분석 심사
- 나주시 시책 부합 여부
- 기타 시장이 필요하다고 인정하는 사항

▶ 심의 위원회 구성

- 위 원 수 : 15인 이내
- 구성위원 : 환경관련 전문가, 관계공무원, 주민대표 등 시장이 위촉
- ※ 실무 위원회 구성 운영 : 위원회에 상정할 안건을 사전에 심의·조정

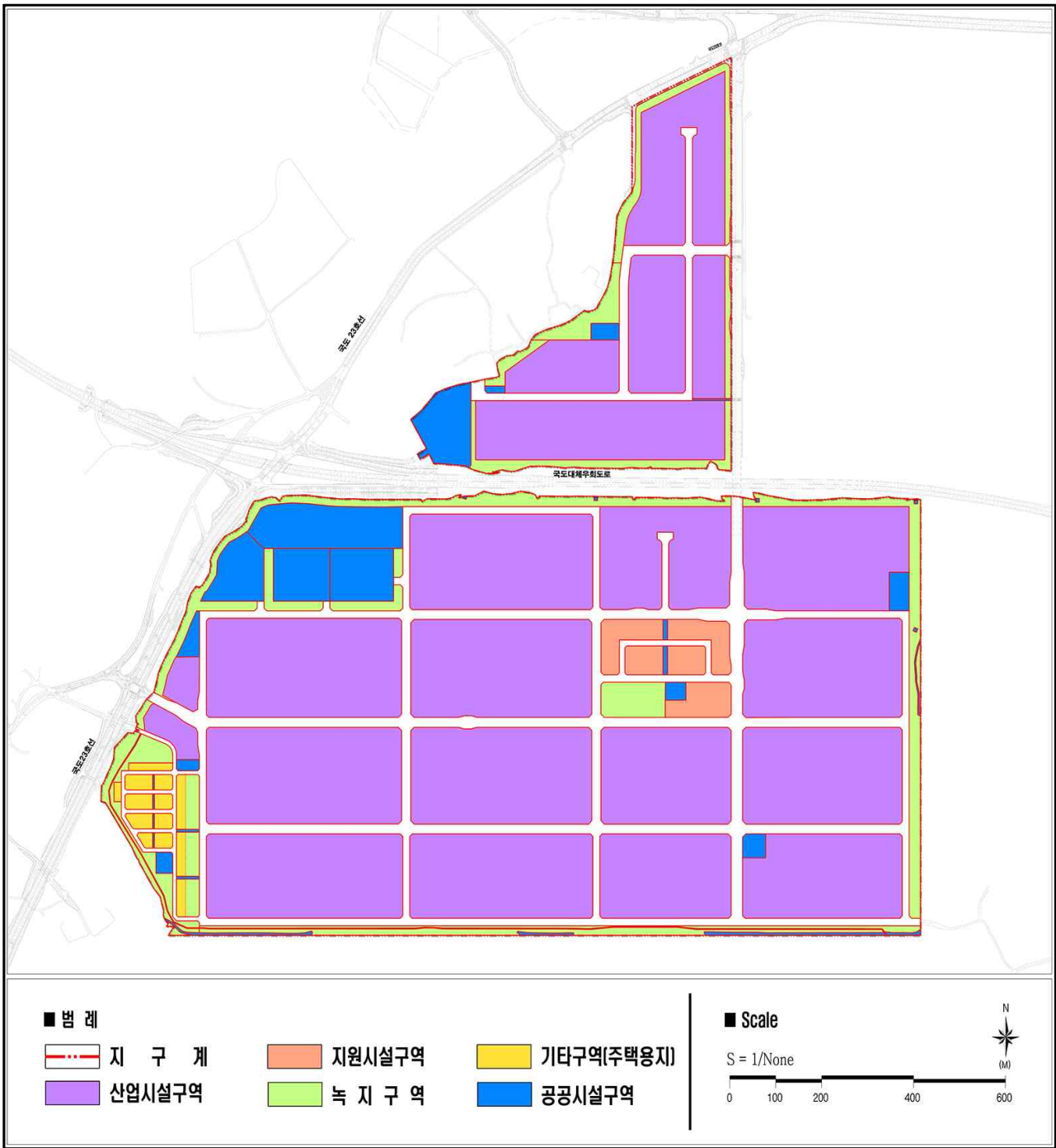
4. 산업단지의 용지의 용도별 구역에 관한 사항 (변경)

가. 용도별 구역면적 (기정)

(단위 : m², %)

총면적	산업시설 구역	지원시설 구역	녹지 구역	기타 구역	공공시설구역		
					소계	도로	기타
1,788,548.1 (100.0)	1,206,559.3 (67.4)	35,702.5 (2.0)	173,364.4 (9.7)	19,206.2 (1.1)	353,715.7 (19.8)	250,353.8 (14.0)	103,361.9 (5.8)

나. 용도별 구역도 (기정)



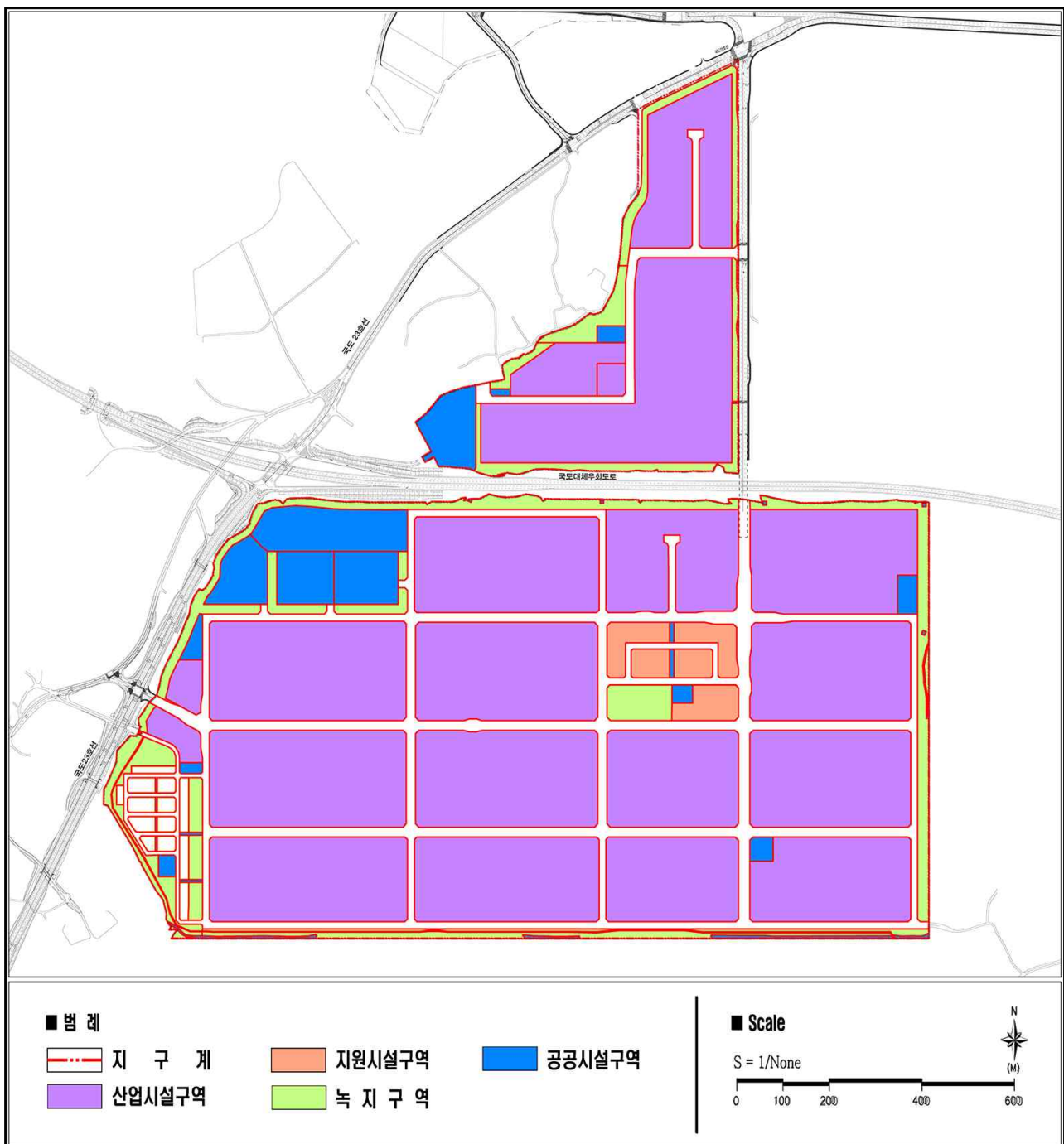
가. 용도별 구역면적 (변경)

(단위 : m², %)

총면적	산업시설 구역	지원시설 구역	녹지 구역	공공시설구역		
				소계	도로	기타
1,769,341.9 (100.0)	1,213,279.6 (67.8)	35,702.5 (2.0)	173,364.4 (9.7)	346,995.4 (19.4)	243,633.5 (13.6)	103,361.9 (5.8)

※ 기타시설구역인 주택용지는 관리시설에서 제외

나. 용도별 구역도 (변경)



다. 구역별 건축할 건축물의 범위 (변경)

1) 산업시설구역 (변경)

- 「산업집적법」 제2조에 따른 공장 및 해당공장의 부대시설
- 「산업집적법」 제2조제18호에 의한 제조업, 기타 대통령이 정하는 산업을 영위하기 위한 건축물과 관련 시설
- 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업
- 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설과 관련된 건축물 및 관련시설
- 「산업집적법 시행령」 제6조제2항에서 정한 연구개발업 및 기술지원을 위한 시설
- - 지정 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표13에서 허용하는 건축물 중 공장(부대시설 포함), 창고시설, 교육연구시설(C2블록, C3블록, C4블록 중 ④⑤획지, C5블록 중 ④⑤⑥⑦⑧획지만 해당)
- 변경 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표13에서 허용하는 건축물 중 공장(부대시설 포함), 창고시설, 교육연구시설 [C2블록 중 ③④ C3블록 중 ⑤⑥획지(「대학설립·운영규정」 제2조의7에 따라 산업단지 안으로 위치를 변경하는 대학시설)]

2) 지원시설구역 (변경없음)

- 「산업집적법」 제2조제19호에 따라 지원기관이 그 사업을 경영하기 위한 건축물과 같은 법 제44조제1항에 따라 관리기관이 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표14에서 공동주택 중 기숙사, 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한한다), 운수시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설(다만, 「주택법」 제16조에 따른 사업계획 승인의 대상이 되는 노인복지주택을 제외), 수련시설, 공장으로 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5,000㎡ 미만인 것, 창고시설

3) 공공시설구역 (변경없음)

- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따라 산업단지 안에 신에너지 및 재생에너지의 이용·보급을 촉진하기 위하여 해당 용지의 100분의 30이내의 범위에서 신·재생에너지 설비를 설치하게 할 수 있다
- 주차장 : 「주차장법」에 의한 노외주차장 및 이와 관련된 부속용도 (주차장전용건축물 포함)

4) 녹지구역 (변경없음)

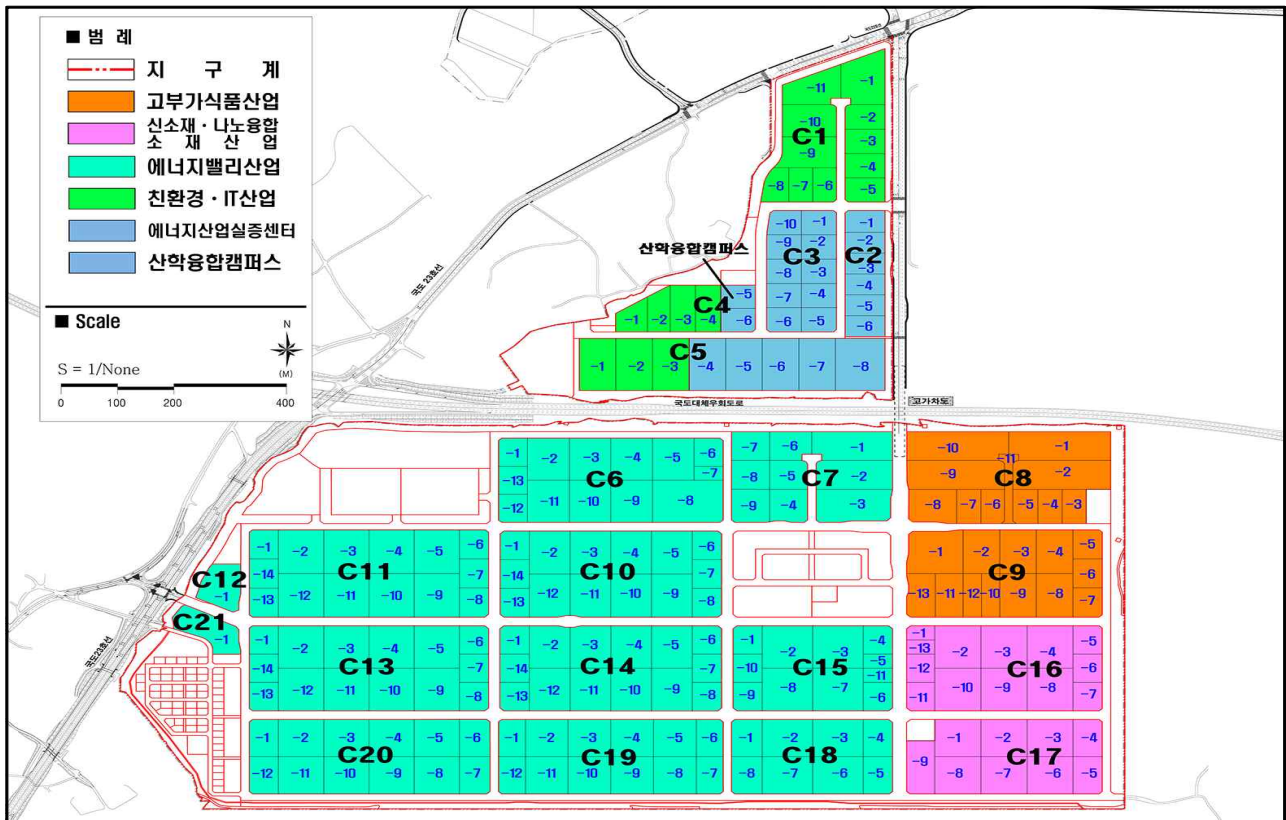
- 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물

5. 업종별 공장의 배치에 관한 사항 (변경)

가. 업종별 배치면적 (기정)

구분	코드	업종명	면적(㎡)	구성비(%)	비고
산업시설용지			1,206,559.3	100.0	
고부가식품 산업	C10	식료품 제조업	144,447.3	11.9	C8,C9
	C11	음료 제조업			
신소재·나노 융합소재산업	C20	화학 물질 및 화학제품 제조업	127,495.1	10.6	C16,C17
	C25	금속 가공제품 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
에너지밸리 산업	C22	고무 및 플라스틱 제조업	731,350.2	60.6	C6,C7, C10,C11, C12,C13, C14,C15, C18,C19, C20,C21
	C23	비금속 광물제품 제조업			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타기계 및 장비 제조업			
	C31	기타 운송장비 제조업			
친환경 IT산업	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	97,751.5	8.1	C1,C4,C5
	C28	전기장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
에너지산업실증센터	M70	연구개발업	98,781.3	8.2	C2,C3,C5
산학융합캠퍼스			6,733.9	0.6	C4

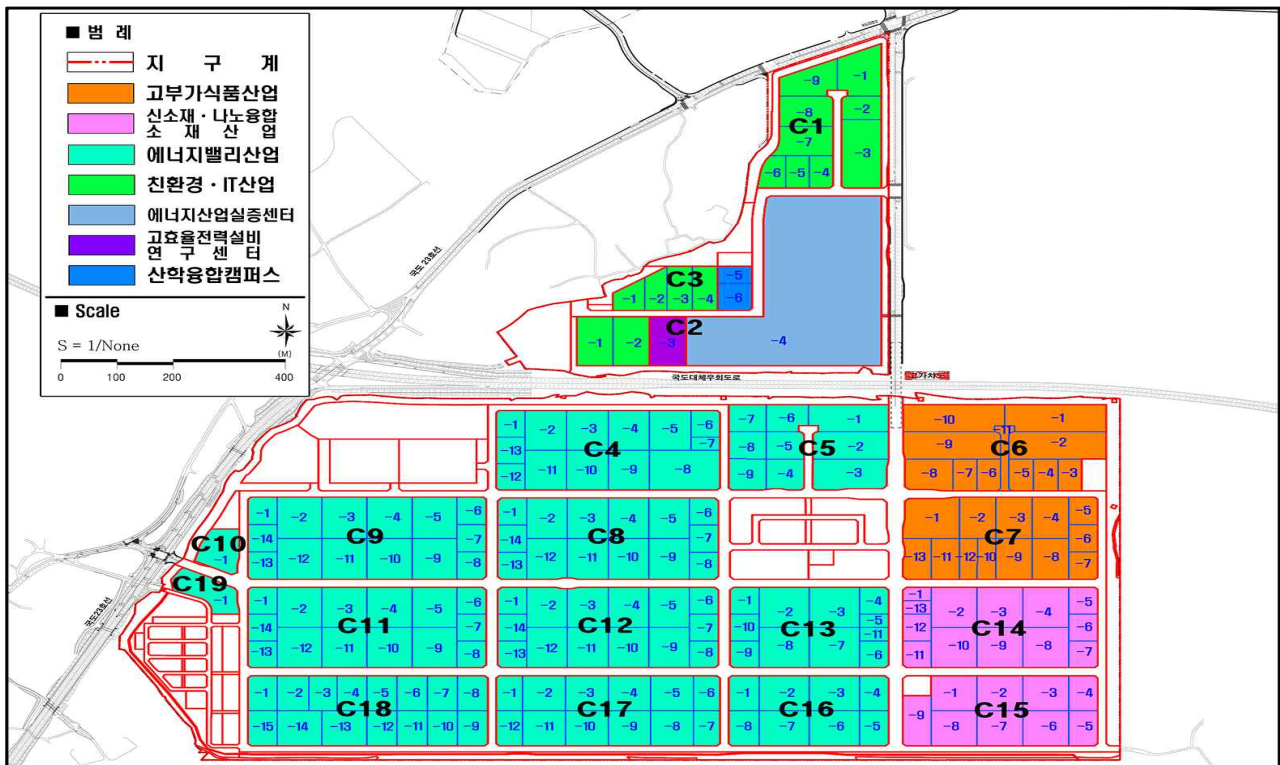
나. 업종별 구역도 (기정)



가. 업종별 배치면적 (변경)

구분	코드	업종명	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
산업시설용지			1,213,279.6	100.0	
고부가식품 산 업	C10	식료품 제조업	144,447.3	11.9	C6,C7
	C11	음료 제조업			
신소재·나노 융합소재산업	C20	화학 물질 및 화학제품 제조업	127,495.1	10.5	C14,C15
	C25	금속 가공제품 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
에너지밸리 산 업	C22	고무 및 플라스틱 제조업	731,350.2	60.3	C4,C5, C8,C9, C10,C11, C12,C13, C16,C17, C18,C19
	C23	비금속 광물제품 제조업			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타기계 및 장비 제조업			
친환경 IT산업	C31	기타 운송장비 제조업	89,791.6	7.4	C1,C2,C3
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
에너지산업실증센터	C30	자동차 및 트레일러 제조업	105,501.6	8.7	C2
	M70	연구개발업			
고효율전력설비 연구센터	M70	연구개발업	7,959.9	0.7	C2
산학융합캠퍼스	M70	연구개발업	6,733.9	0.5	C3
	P85	교육 서비스업			

나. 업종별 구역도 (변경)



다. 배치기준 (변경)

- 유치업종별 성격, 특성 등을 고려하여 업종별로 집단 배치하되 공해발생, 풍향, 접근성 등 환경적 요인 등을 분석하여 배치
- 인접산업단지의 유치업종, 광주·전남혁신도시 및 광주광역시내 증가추세에 있는 업종과의 상호연계성 및 중복성이 배제되도록 업종을 배치
- 산업단지 조성에 따라 주변지역의 환경은 물론 산업단지 내 거주민의 생활환경 측면을 고려하여 배치
- 산업단지 내 학교(산학융합캠퍼스)에 관하여 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설의 종류를 고려하여 배치

6. 지원시설의 설치 및 운영에 관한 사항 (변경없음)

가. 지원시설의 설치 및 운영

- 지원시설구역은 입주기업체 사업지원 및 근로자 후생복지 활동 측면을 고려하여 「산업집적법」 제2조제19호 및 제44조제1항에 의한 지원기관으로 설치 운영

나. 오·폐수처리시설의 운영에 관한 사항

- 본 사업지구의 각 공장에서 배출되는 공장폐수와 생활오수는 사업지구내 계획된 폐수종말처리장에서 처리 후 방류처리
- 사업지구 현황 및 토지이용현황, 급수현황, 수질보전과 장래 환경에 미치는 영향 등을 고려하여 합리적 계획 오수량 산정
- 국도대체우회도로 구간 오수중계펌프장을 설치하여 압송토록 계획

7. 그 밖에 산업단지의 관리를 위해 필요한 사항 (변경)

가. 분양계획 (변경)

구 분		총면적	분양가능면적(㎡)					조 성 기 간	사 업 시행자
			분 양	미 분 양			계		
				조 성	미조성	소 계			
계	기정	1,788,548.1	922,245.3	383,818.8	-	383,818.8	1,306,064.1	2008년 ~ 2016년	나 주 혁 신 산 단 (주)
	변경	1,769,341.9	903,039.1	390,539.1	-	390,539.1	1,293,578.2		
산 업 시 설	기정	1,206,559.3	822,740.5	383,818.8	-	383,818.8	1,206,559.3		
	변경	1,213,279.6	822,740.5	390,539.1	-	390,539.1	1,213,279.6		
지 원 시 설	변경 없음	35,702.5	35,702.5	-	-	-	35,702.5		
공 공 시 설	기정	527,080.1	44,596.1	-	-	-	44,596.1		
	변경	520,359.8	44,596.1	-	-	-	44,596.1		
주 거 시 설	기정	19,206.2	19,206.2	-	-	-	19,206.2		
	변경	-	-	-	-	-	-		

※ 1) 공공시설 분양가능면적 : 폐기물처리시설, 변전소, 주차장, 송전탑
 2) 분양현황 자료 (2019년 7월 기준), 자료 : 나주혁신산단(주) 제공
 3) 주거시설은 관리시설에서 제외

나. 입주계획 (변경)

(단위 : 개사, m²)

구 분		입주업체수 (필지기준)		면 적	
		합계	제조업	합계	제조업
향후계획	기정	191	191(161)	1,206,559.3	1,206,559.3
	변경	191	191(161)	1,213,279.6	1,213,279.6

※ 1) 입주업체 요구에 따라 분할합병가능

2) ()는 2019년 7월 기준 분양된 필지임. 자료 : 나주혁신산단(주) 제공

다. 입주여건 (변경)

시설명	기반시설 현황 (계획)	
도 로	기정	- 주진입도로 : L=1,270m, B=25m, A=31,750m ² - 단지내도로 : L=15,745m, B=2.5-30m, A=250,353.8m ²
	변경	- 주진입도로 : L=1,270m, B=25m, A=31,750m ² - 단지내도로 : L=15,249m, B=2.5-30m, A=243,633.5m ²
용 수	기정	- 용수량 8,836m ³ /일 (공업용수 7,887m ³ /일, 생활용수 949m ³ /일) - 생활용수는 정수된 주암댐 광역상수도 송월배수지를 통하여 공급 - 공업용수는 주암댐 광역상수도 목포시 원수관로에서 분기하여 사업부지 인근 배수지로 인입 후 공급
	변경	- 용수량 8,769m ³ /일 (공업용수 7,810m ³ /일, 생활용수 959m ³ /일) - 생활용수는 정수된 주암댐 광역상수도 송월배수지를 통하여 공급 - 공업용수는 주암댐 광역상수도 목포시 원수관로에서 분기하여 사업부지 인근 배수지로 인입 후 공급
전 력	기정	- 전력수요 : 99,887.26kW (주거용 308.80kW, 비주거용 8,007.92kW, 공업용 90,997.31kW, 기타 573.23kW) - 한국전력공사 나주시사와 협의하여 전력공급계획을 수립할 예정임
	변경	- 전력수요 : 102,682.37kW (주거용 308.76kW, 비주거용 8,007.92kW, 공업용 93,807.69kW, 기타 558.00kW) - 한국전력공사 나주시사와 협의하여 전력공급계획을 수립할 예정임
통 신	기정	- 통신공급계획 : 1,013회선 (KT 나주지점)
	변경	- 통신공급계획 : 1,012회선 (KT 나주지점)
환 경	기정	- 오폐수량 : 4,056m ³ /일 (오수 940m ³ /일, 산업폐수 3,116m ³ /일) - 단지 내 폐수종말처리장에서 처리 - 폐기물 : 127.414톤/일 (생활 8,500톤/일, 사업장 100.135톤/일, 지정 13.901톤/일, 슬러지 4,878톤/일) - 사업지구 내 폐기물처리시설에서 매립할 계획이며 매립이 가능하지 않은 폐기물과 지정폐기물은 위탁 처리할 계획
	변경	- 오폐수량 : 4,047m ³ /일 (오수 949m ³ /일, 산업폐수 3,098m ³ /일) - 단지 내 폐수종말처리장에서 처리 - 폐기물 : 127.518톤/일 (생활 8,765톤/일, 사업장 100.015톤/일, 지정 13.869톤/일, 슬러지 4,869톤/일) - 사업지구 내 폐기물처리시설에서 매립할 계획이며 매립이 가능하지 않은 폐기물과 지정폐기물은 위탁 처리할 계획

③ 사후관리계획

1. 목 표 (변경없음)

- 「산업집적법」과 산업단지관리지침 및 산업단지관리기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모

2. 세부관리계획 (변경)

1) 분양용지관리

- 산업단지 내 분양용지는 「산업집적법」과 산업단지관리지침 및 관리기본계획에 따라 관리
- 입주기업체가 공장 등의 설립을 완료하기 전에 분양용지를 처분하는 경우 관리기관이 매수하는 것을 원칙으로 하고 다만, 관리기관이 매수할 수 없을 경우 「산업집적법」 제39조에 의한 매수신청을 받아 관리기관의 승인을 받은 후 양도할 수 있음
- 산업단지 내 분양용지는 분양받은 날로부터 5년 이내에는 제3자에게 양도할 수 없으며 부득이한 사유로 양도코자 할 경우에는 분양 당시의 가격으로 관리기관에 양도, 다만 관리기관이 매수할 수 없을 경우에는 「산업집적법」 제39조에 의한 매수신청을 받아 관리기관의 승인을 받은 후 양도할 수 있음
- 산업용지 및 공장 등의 임대사업을 하고자 하는 자는 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결
- 경매 기타법률에 의하여 공장 등을 취득한 자는 관리기관과 입주계약을 체결하고, 법정 기간 내 계약 미 체결시는 입주자격이 있는 제3자에게 양도
- 관리기관은 입주기업체가 산업용지의 용도를 위반하여 사용하는 때에는 당해 산업용지를 환수할 수 있고, 「산업집적법」 제42조에 정하는 바에 따라 입주계약 해지
- 「산업집적법 시행규칙」 제39조의3제2항에 의한 입주기업체의 산업용지 분할기준 면적은 1,650㎡이상으로 하여야 함
- 산업단지 내 분양용지는 교육환경보호구역을 고려하여 분양하여야 함

2) 환경관리

- 입주업체는 환경관련 법률이 정하는 내용과 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 수질, 대기, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며, 환경오염의 사전예방 등을 위하여 지방 환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축
- 산업단지에서 배출되는 오·폐수, 폐기물의 처리를 위하여 산업단지 내 적정처리시설 등을 설치하여 운영할 수 있도록 관리
- 산업단지 내 공원과 차단녹지를 설치하여 주변지역에 환경영향을 최소화하고 근로자와 주민에게 휴식 공간 제공

3) 안전관리

- 관리기관은 「산업집적법」 제45조에 의하여 안전관리, 공해관리 및 환경관리 등에 관하여 입주기업체에 필요한 지도를 할 수 있음

가) 위험시설의 안전관리에 관한 사항

- 입주업체 기업은 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설, 기타 위험시설 등을 저장하거나, 사용·설치할 때에는 관계법령기준을 준수하여야 함
- 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 나주시 관내 파출소, 소방서 등과 긴밀한 관계를 유지하고, 관계기관과 재해복구 협조체계 구축

나) 공해방지에 관한 사항

- 산업단지 내 특정대기유해물질 기준을 정하여 입주제한 및 특정대기유해물질 발생 사업장의 입주 시 배출허용기준을 만족할 수 있는 구체적인 저감 대책을 제시
- 산업시설 계획으로 인하여 주변지역에 유발되는 대기오염을 최소화토록 각자의 배출허용기준과 규모 등을 고려하여 「대기환경보전법」 제26조에 의거 방지시설을 설치토록 할 것임
- 특정대기유해물질 배출시설 입주 시 「대기환경보전법」 제23조제1항에 따라 배출시설의 설치허가를 득하도록 할 계획임
- 배출 유해물질은 「대기환경보전법」 제8조 또는 제16조에 의한 배출허용기준이하로 처리할 수 있도록 할 것이며, 다른 법령에 의한 배출시설의 설치제한에 관한 규정에 위반되지 않도록 할 것임
- 다량의 휘발성유기화합물이 발생하는 도장공정이 있는 업체의 입주 제한과 작업장내에서 휘발성유기화합물의 배출 장소는 밀폐화(Clean Room)하는 등의 저감방안을 수립하여 주변에 미치는 영향을 최소화할 것임

다) 산업재해예방에 관한 사항

- 산업단지 내 사업주 및 근로자의 안전보건의식을 향상시켜 산업재해 발생감소에 대한 꾸준한 지도노력 필요
- 「산업안전보건법」에 의거 산업안전·보건에 관한 기준을 확립하고 그 소재를 명확하게 하여 산업재해를 예방 및 쾌적한 작업환경 조성
- 산단 내 사업주는 사업을 할 때 산업재해예방에 필요한 경우 안전조치, 보건조치를 「산업안전보건법」에 의거 조치를 하여야 함

4) 기반시설지원

- 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체제를 구축

④ 관계도서 열람

- 관계서류는 나주시 일자리경제과(061-339-8322)에 비치하고 이해관계인이나 일반인 열람이 가능합니다.

전라남도 공고 제2019-1145호

비영리민간단체 변경 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록하였기에 이를 공고합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2004-1 전라남도-14호	한국여성의전화 목포지부	전남 목포시 하당로 241번길 15, 2층	김영란	여성폭력 추방 및 인권존중 관련 사업 추진 등	대표자 변경
제2001-1 전라남도-8호	(사)목포환경과 건강연구소	전남 목포시 마파지로 26-1, 2층	이우주	쾌적한 환경조성 및 건강한 생활문화 운동 추진	대표자 소재지 변경

전라남도 공고 제2019-1148호

문화재수리업체 행정처분 공고

「문화재 수리 등에 관한 법률」 제49조를 위반한 문화재수리업체 행정처분사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

업체명 (대표자)	업 종 (등록번호)	소재지	처분근거	위반사항	처분내용
(주)인스나인 (황인옥)	보존과학업 (제04-15-0030호)	전남 화순군 동면 동농공길 26-10	문화재수리 등에 관한 법률 제49조	문화재수리기술자 보유기준 미달 후 1개월 이내에 미충원	영업정지 1개월 ('19. 12. 5. ~ ' 20. 1. 4.)

전라남도 공고 제2019-1157호

통행의 금지·제한 공고

「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제38조, 제40조 제4항에 따라 다음과 같은 이유로 통행의 금지·제한을 공고합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노선명	지방도 861호선
금지 또는 제한의 대상	「도로교통법」에 따른 모든 차마 및 건설기계 일체	구간	구례군 천은사 매표소 ~ 노고단 ~ 달궁삼거리(전라남도 경계)
기간	2019년 12월 15일부터 ~ 2020년 3월 14일까지		

○ 이유 : 겨울철 상습결빙지역으로 통행 차량 안전사고 예방

○ 그 밖의 사항

※ 통행제한 제외 차량

- 제설·도로공사 등 도로의 관리를 위한 공사차량
- 국립공원 관리업무를 위한 업무차량
- 인명구조·재해·재난복구 등 응급·긴급 업무차량

위 치 도



전라남도 공고 제2019-1159호

비영리민간단체 변경 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록하였기에 이를 공고합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2013-1 전라남도-14호	전남여성 인권단체연합	전남 해남군 해남읍 북부순환로 30	백영남	여성 인권향상, 복지증진 및 성평등 사회를 만드는 사업 등	명칭 변경

전라남도 공고 제2019-1163호

「건설산업기본법」 위반 업체 행정처분 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 업체에 대하여 영업소재지 및 대표자 주소지 등으로 행정처분 통지를 하였으나, “이사감, 폐문부재 등”의 사유로 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

1. 처분대상

업 체 명	업 종 (등록번호)	대표자	영 업 소 재 지	비 고
(주)디앤에스종합건설	건축공사업 (01-3252)	김*원	전남 여수시 충무로 64, 8층 (충무동, 충무빌딩)	

2. 위반내용 및 처분근거

○ 건설업체의 폐업사실 확인(국세청 홈텍스) (「건설산업기본법」 제83조 제12호)

3. 행정처분 : 등록말소

4. 공고기간 : 2019. 12. 12. ~ 2019. 12. 26.(14일)

5. 본 행정처분에 대하여 이의가 있을 경우 「행정심판법」 제27조, 「행정소송법」 제20조 규정에 따라 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 중앙행정심판위원회에 서면 또는 온라인 (<http://www.simpan.go.kr>)으로 행정심판을 청구하거나, 행정법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

6. 문 의 처 : 건설교통국 지역계획과 (담당자 정홍일 ☎ 061-286-7322)

전라남도 공고 제2019-1166호

전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한
허용기준 지정예고 공고
(영암군, 화순군 소재)

「문화재보호법」 제13조의 규정에 의거 전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 마련하여 다음과 같이 지정 예고합니다.

2019. 12. 12.

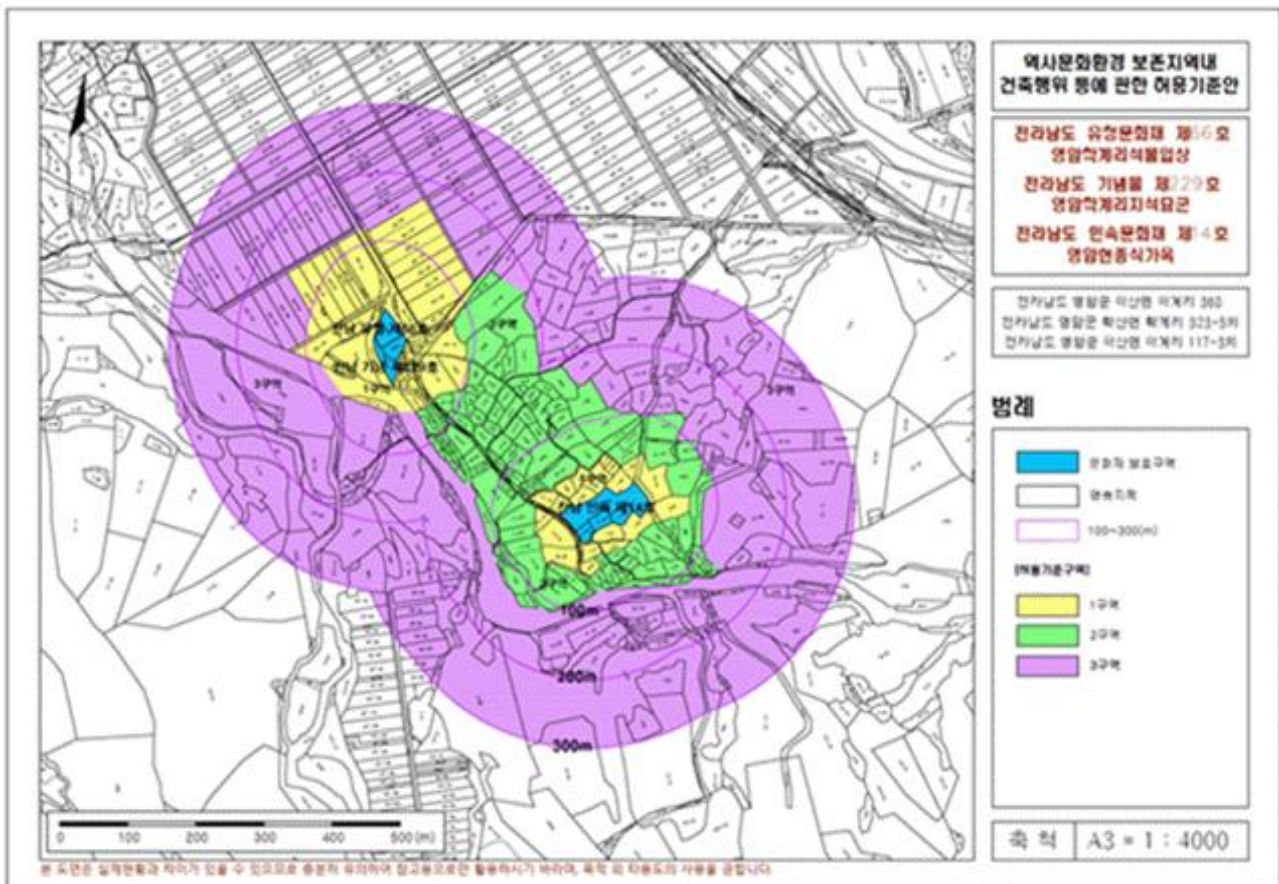
전라남도지사

1. 공 고 명 : 전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 (영암군, 화순군 소재)
2. 목 적 : 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등 허용기준을 정하여 문화재를 효율적으로 보존·관리하고 문화재 주변 건설공사 시 행정의 투명성과 예측가능성 제고
3. 대상문화재 : 16개소
가. 영암군 소재 : 12개소(신규)

연번	지정종별 및 번호	문화재명	소 재 지
1	유형문화재 제66호	영암 학계리 석불입상	전라남도 영암군 학산면 학계리 368
2	기념물 제229호	영암 학계리 지석묘군	전라남도 영암군 학산면 학계리 369
3	민속문화재 제14호	영암 현종식 가옥	전라남도 영암군 학산면 학계리 117-3
4	기념물 제49호	구고사 및 김원장군 부조묘	전라남도 영암군 서호면 회송리 161-1
5	기념물 제82호	영암 엄길리 지석묘군	전라남도 영암군 서호면 엄길리 320-2
6	기념물 제98호	영암 장천리 선사주거지	전라남도 영암군 서호면 장천리 378-1
7	기념물 제109호	영암 장동사	전라남도 영암군 서호면 엄길리 432-1
8	기념물 제83호	영암 내동리 쌍무덤	전라남도 영암군 시종면 내동리 579-1
9	기념물 제103호	장암정	전라남도 영암군 영암읍 장암리 497
10	문자재자료 제149호	영암 문창집 가옥	전라남도 영암군 영암읍 장암리 612
11	민속문화재 제35호	영암 조종수 가옥	전라남도 영암군 군서면 서구림리 332
12	문화재자료 제126호	영암향교	전라남도 영암군 영암읍 교동리 356

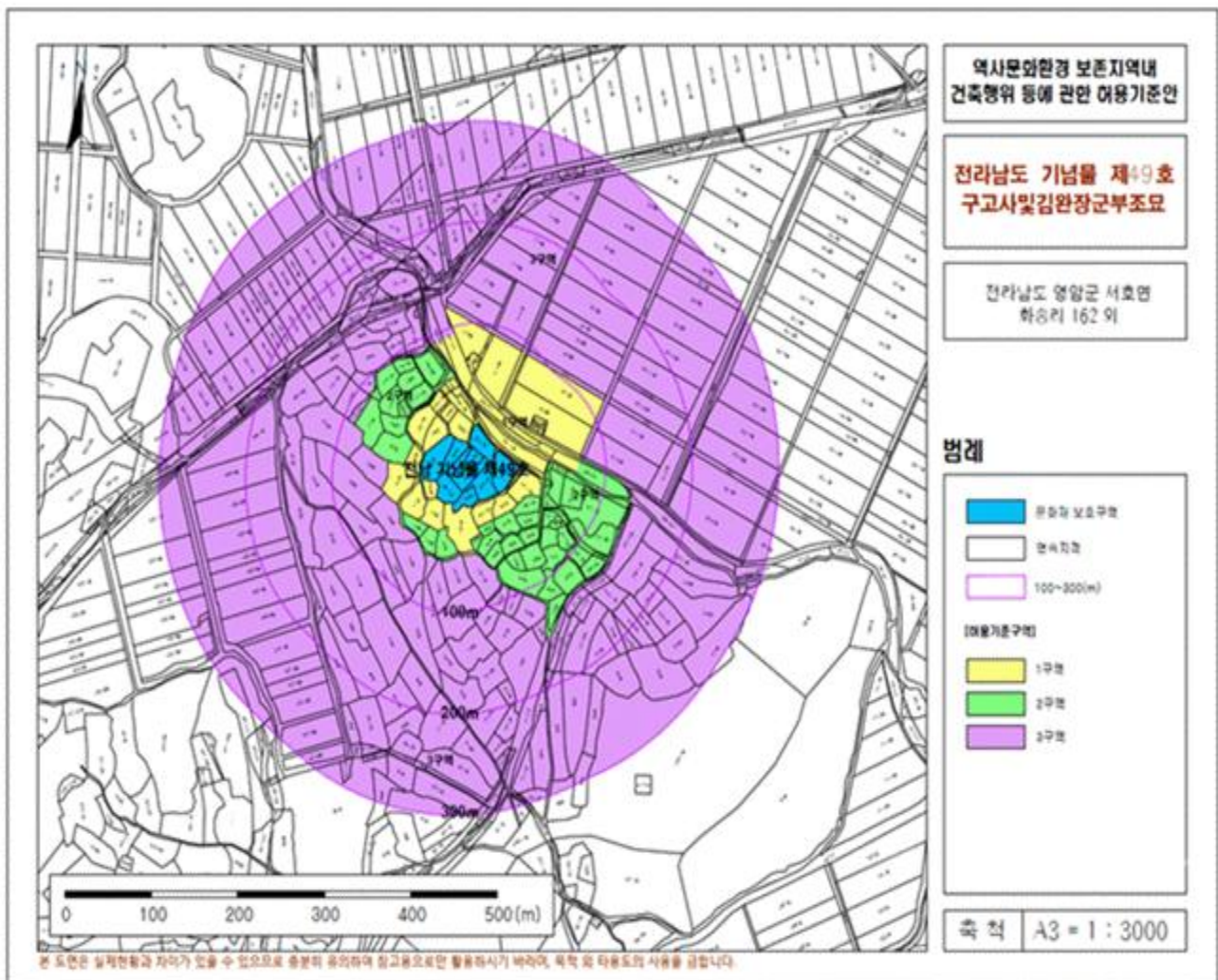
- 전라남도 유형문화재 제66호 “영암 학계리 석불입상, 기념물 제229호 영암 학계리 지석묘군, 민속문화재 제14호 영암 현종식 가옥 역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안)

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	■ 개별심의구역	
2구역	■ 최고높이 5m 이하	■ 최고높이 7.5m 이하
3구역	■ 영암군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	■ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ■ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ■ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ■ 태양광, 야간조명 등 경관을 저해할 우려가 있는 빛공해 시설은 개별 심의함. ■ 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ■ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함 (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ■ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함. ■ 매장문화재 출토가능지역은 사업시행 전 조사(입회조사·표본조사·시굴조사·정밀발굴조사 중 선택적용)를 실시함. -미 출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고, 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함. ■ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ■ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함.	



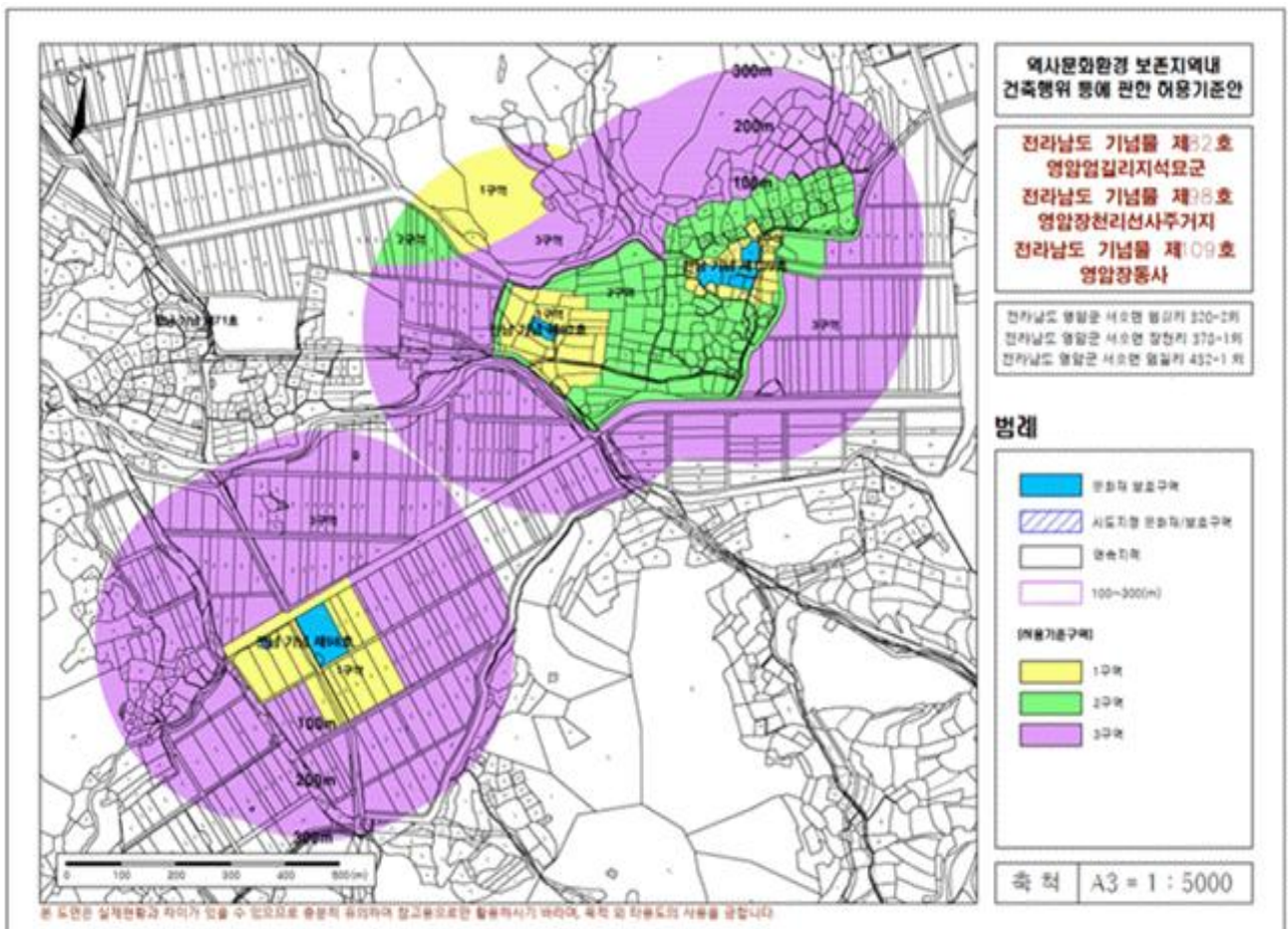
■ 전라남도 기념물 제49호 구고사 및 김완장군 부조묘 역사문화환경 보전지역 내 건축 행위 등에 관한 허용기준(안)

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:30이상)
1구역	■ 개별심의구역	
2구역	■ 최고높이 5m 이하	■ 최고높이 7.5m 이하
3구역	■ 영암군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	■ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ■ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ■ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ■ 태양광, 야간조명 등 경관을 저해할 우려가 있는 빛공해 시설은 개별 심의함. ■ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ■ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ■ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ■ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ■ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사 사전 협의함.	



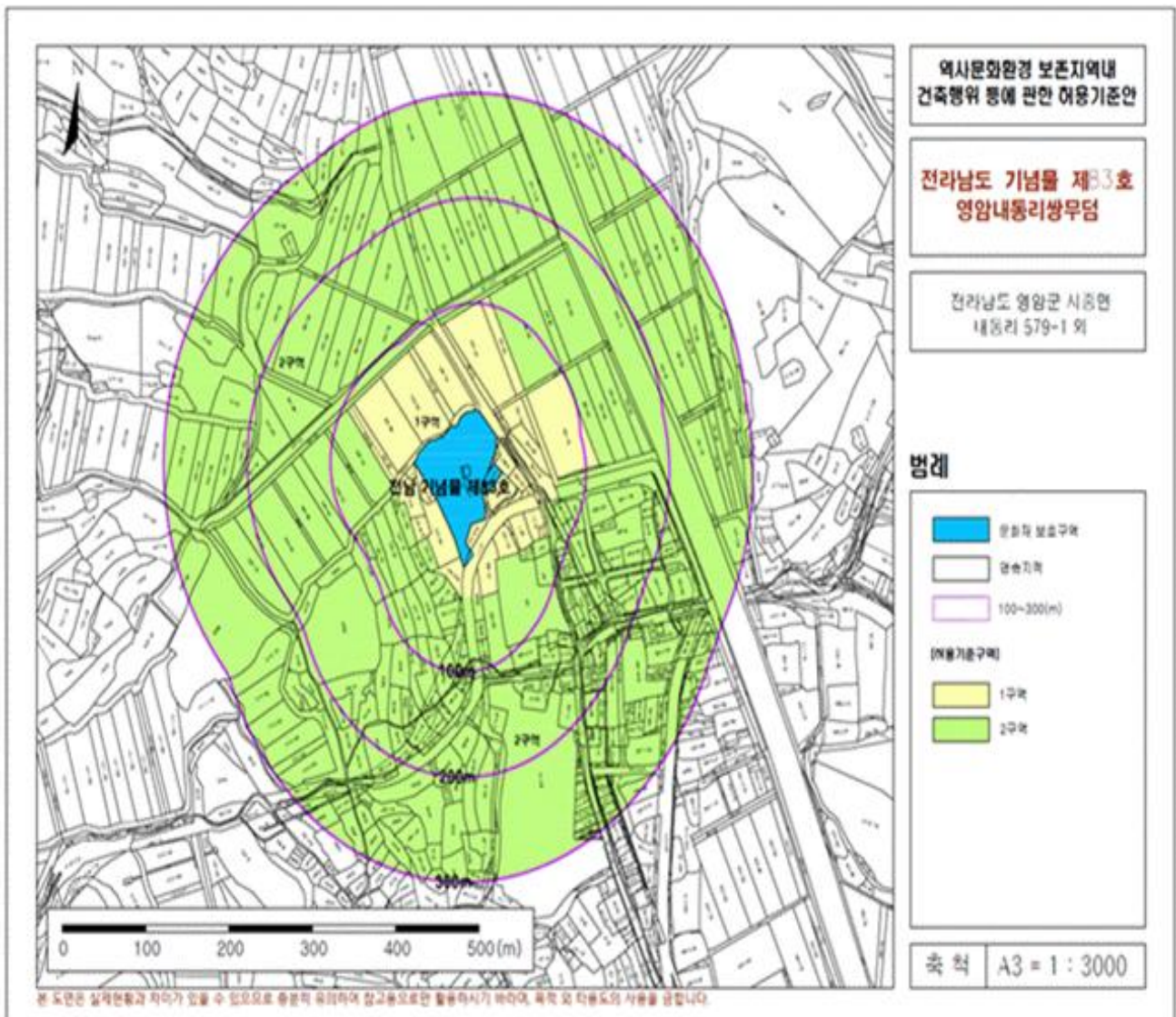
■ 전라남도 기념물 제82호 영암 엄길리 지석묘군, 기념물 제98호 영암 장천리 선사주거지, 기념물 제109호 영암 장동사 역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안)

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:30이상)
1구역	■ 개별심의구역	
2구역	■ 최고높이 5m 이하	■ 최고높이 7.5m 이하
3구역	■ 영암군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	■ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ■ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ■ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ■ 태양광, 아간조명 등 경관을 저해할 우려가 있는 빔공해 시설은 개별 심의함. ■ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ■ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ■ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함. ■ 매장문화재 출토가능지역은 사업시행 전 조사(입회조사·표본조사·시굴조사·정밀발굴조사 중 선택적용)를 실시함. - 미 출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고, 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함. ■ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ■ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사 사전 협의함.	



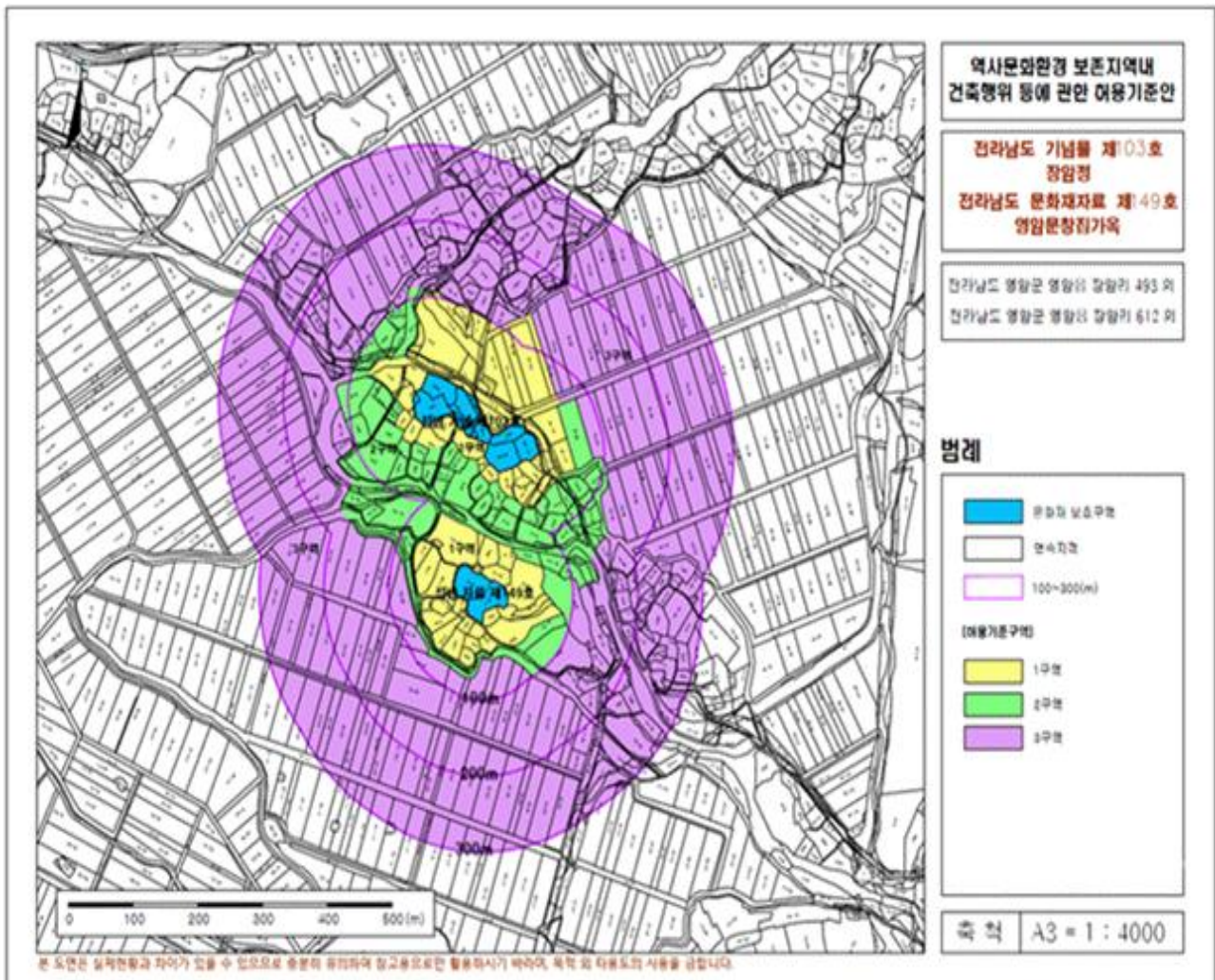
■ 전라남도 기념물 제83호 영암 내동리쌍무덤 역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안)

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:30이상)
1구역	■ 개별심의구역	
2구역	■ 영암군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	■ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ■ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ■ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ■ 태양광, 야간조명 등 경관을 저해할 우려가 있는 빛공해 시설은 개별 심의함. ■ 높이 3m 이상의 질·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 질토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ■ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ■ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함 ■ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ■ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사 사전 협의함.	



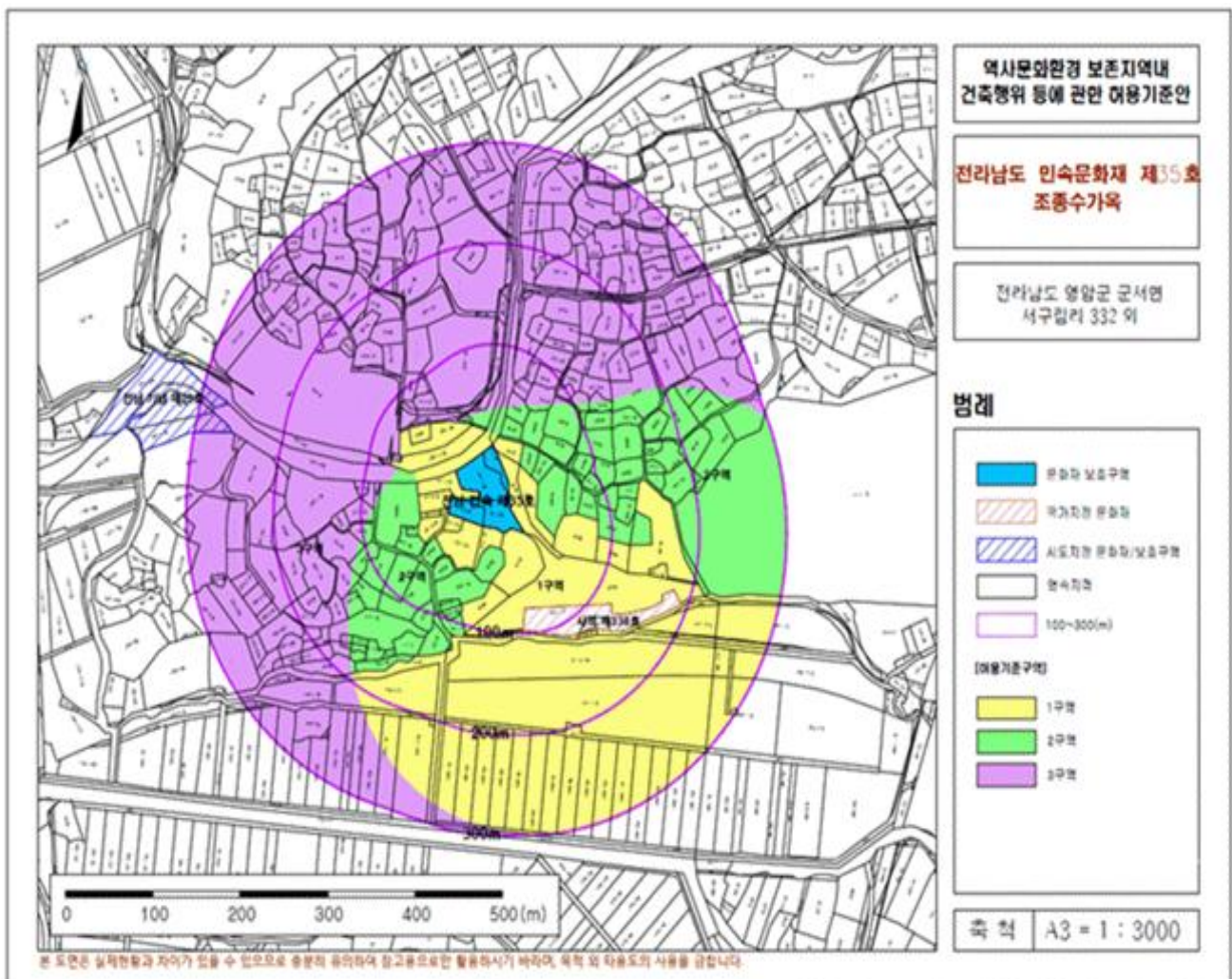
■ 전라남도 기념물 제103호 장암정, 문화재자료 제149호 영암 문창집 가옥 역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안)

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:30이상)
1구역	■ 개별심의구역	
2구역	■ 최고높이 5m 이하	■ 최고높이 7.5m 이하
3구역	■ 영암군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	■ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ■ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ■ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ■ 태양광, 야간조명 등 경관을 저해할 우려가 있는 빔공해 시설은 개별 심의함. ■ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ■ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ■ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ■ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ■ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사 사전 협의함.	



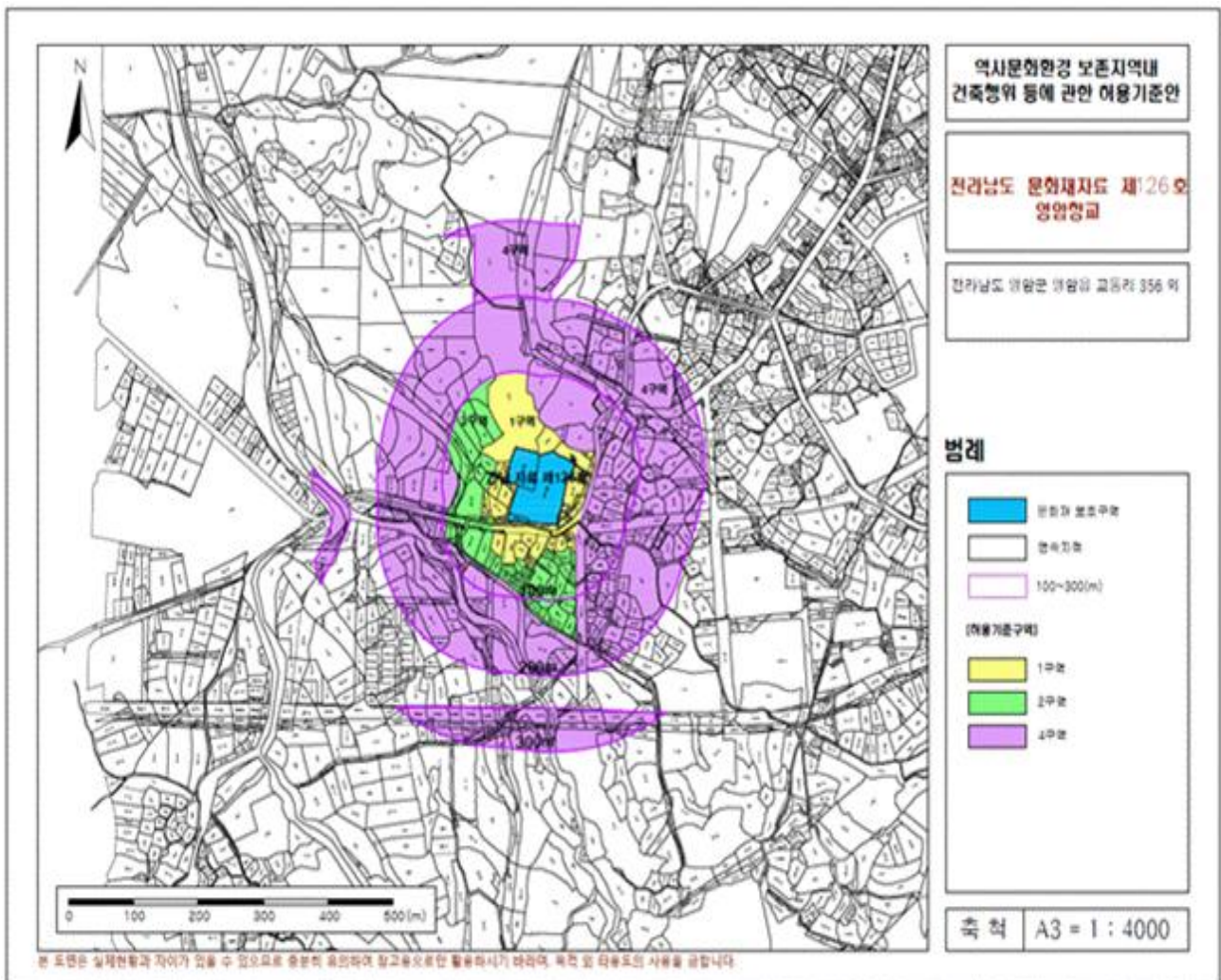
■ 전라남도 민속문화재 제35호 조종수 가옥 역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안)

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:30이상)
1구역	■ 개별심의구역	
2구역	■ 최고높이 8m 이하	■ 최고높이 11m 이하
3구역	■ 영암군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	■ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ■ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ■ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ■ 태양광, 야간조명 등 경관을 저해할 우려가 있는 빔공해 시설은 개별 심의함. ■ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ■ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ■ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ■ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ■ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사 사전 협의함.	



■ 전라남도 문화재자료 제126호 영암향교 역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안)

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:30이상)
1구역	■ 개별심의구역	
2구역	■ 최고높이 8m 이하	■ 최고높이 12m 이하
4구역	■ 영암군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	■ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ■ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ■ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ■ 태양광, 야간조명 등 경관을 저해할 우려가 있는 빛공해 시설은 개별 심의함. ■ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ■ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ■ 한 번의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ■ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ■ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사 사전 협의함.	

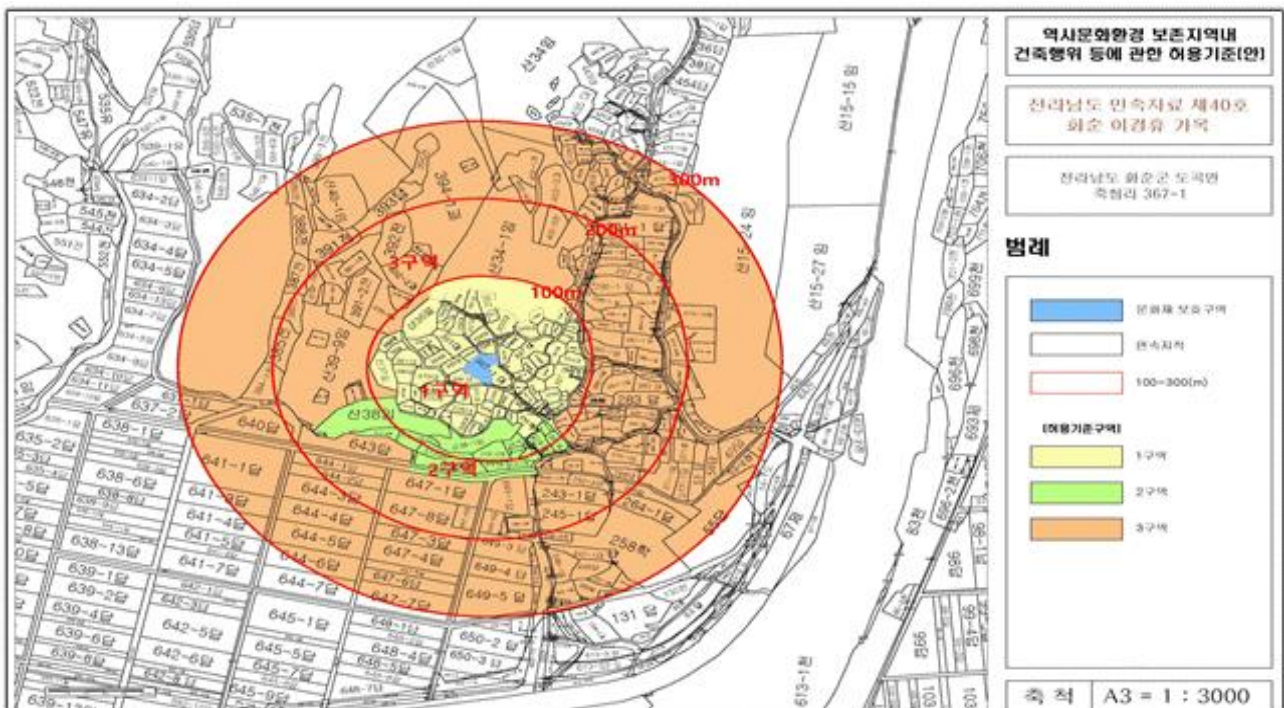


나. 화순군 소재 : 4개소(신규)

연번	지정종별 및 번호	문화재명	소재지
1	민속문화재 제40호	화순 이경휴 가옥	전남 화순군 도곡면 죽청리 367-1
2	문화재자료 제64호	최경희 사당	전남 화순군 화순읍 다지리 206-2
3	문화재자료 제122호	해망서원	전남 화순군 춘양면 대신리 904
4	문화재자료 제130호	죽수서원	전남 화순군 한천면 모산리 산15-3

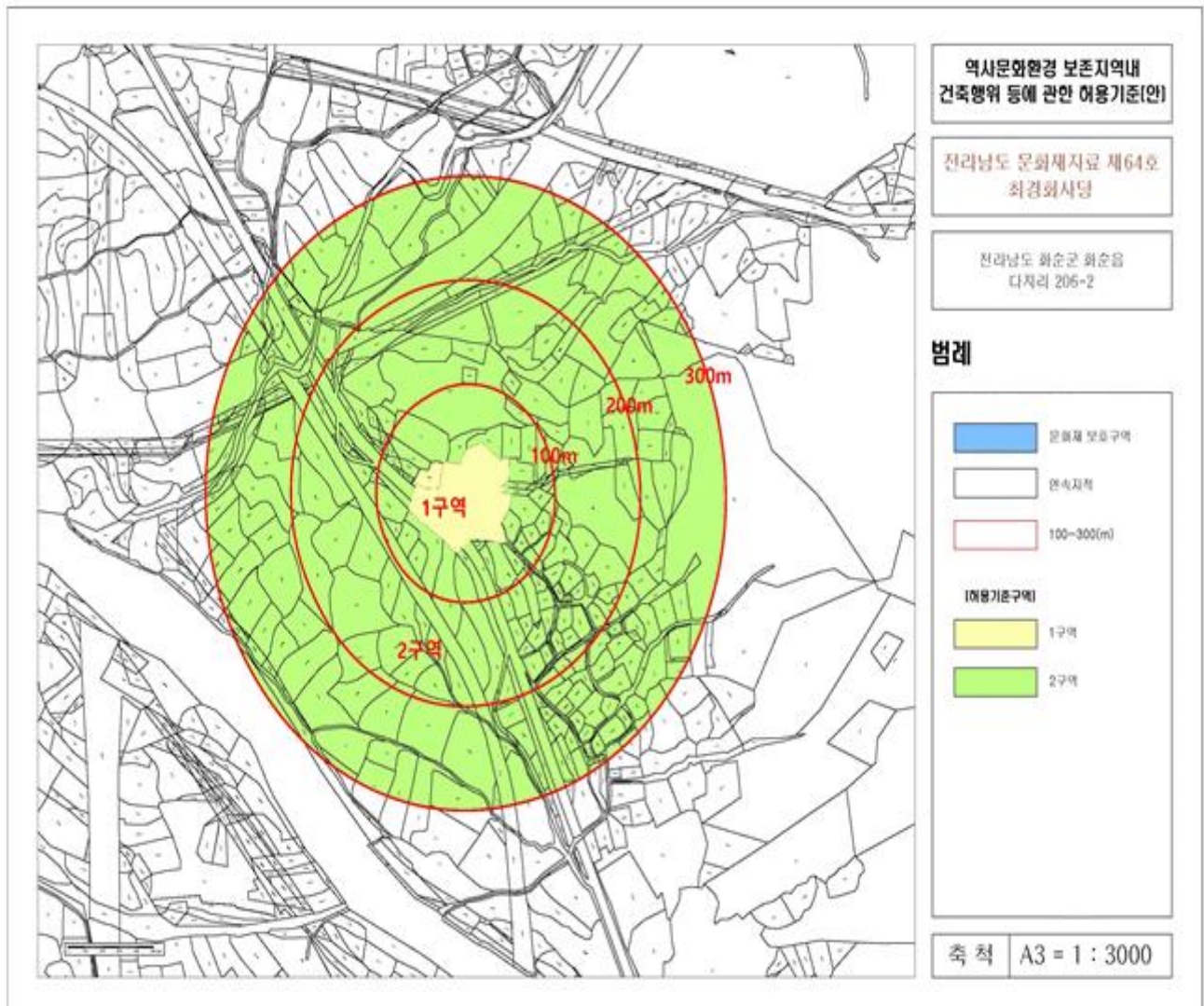
■ 전라남도 민속문화재 제40호 화순 이경휴 가옥 역사문화환경 보전지역 내 건축행위등에 관한 허용기준(안)

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:30이상)
1구역	■ 개별심의구역	
2구역	■ 건축물 최고높이 5.0m이하	■ 건축물 최고높이 7.5m이하
3구역	■ 화순군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	■ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ■ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ■ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함 ■ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ■ 지하 50m 이상 굴착 행위는 개별 심의함 ■ 한 번의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ■ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ■ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함 ■ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



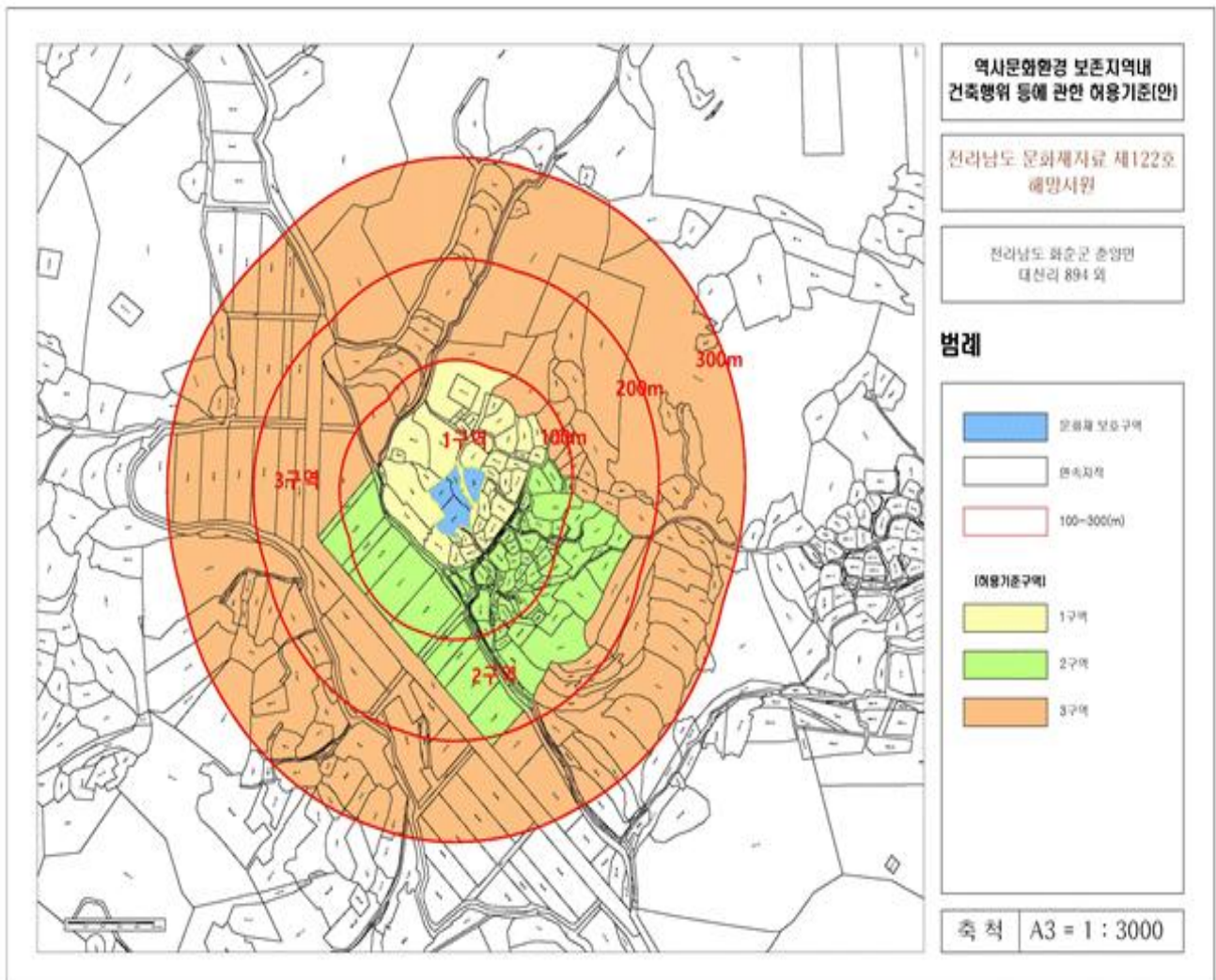
■ 전라남도 문화재자료 제64호 최경회 사당 역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안)

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:30이상)
1구역	개별심의구역	
2구역	화순군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	- 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 - 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 - 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함 - 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 지하 50m 이상 굴착 행위는 개별 심의함 - 한 번의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함 - 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보전지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



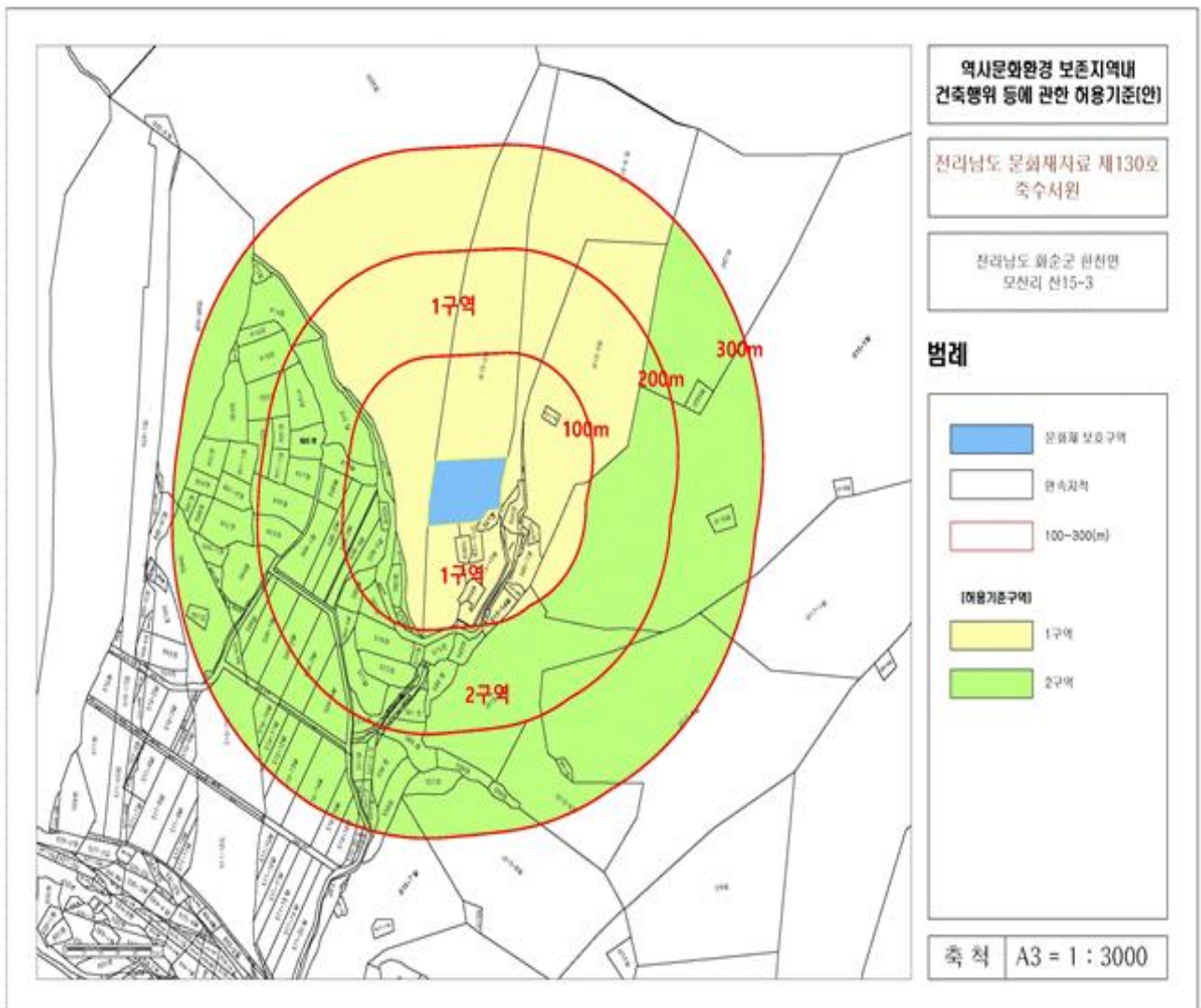
■ 전라남도 문화재자료 제122호 해망서원 역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안)

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:30이상)
1구역	■ 개별심의구역	
2구역	■ 건축물 최고높이 5.0m이하	■ 건축물 최고높이 7.5m이하
3구역	■ 화순군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	■ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ■ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ■ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ■ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ■ 한 번의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ■ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ■ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함 ■ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



■ 전라남도 문화재자료 제130호 죽수서원 역사문화환경 보전지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안)

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:30이상)
1구역	개별심의구역	
2구역	화순군 도시계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통사항	- 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 - 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 - 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함 - 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 - 지하 50m 이상 굴착 행위는 개별 심의함 - 한 번의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) - 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함 - 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함	



4. 예고기간 : 2019. 12. 12. ~ 2020. 1. 13. 까지

5. 의견제출처

○ 전라남도 문화자원과

- 주 소 : (우)58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1

- 연락처 : 전화 061-286-5331

○ 영암군 문화관광과

- 주 소 : (우)58415 전라남도 영암군 영암읍 군청로 1

- 연락처 : 전화 061-470-2199

○ 화순군 문화예술과

- 주 소 : (우)58112 전라남도 화순군 화순읍 동현길 23

- 연락처 : 전화 061-379-3178

6. 의견제출 방법 : 예고기간 내에 우편, 모사전송, 전자우편, 유선, 방문 등

전라남도 공고 제2019-1168호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2019. 12. 12.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
조경공사업 (150178)	우성종합개발(주) (김○하)	전남 순천시 기적의 도서관길 40, 2층 (연향동)	2019.12.10.
건축공사업 (150935)	이도건설산업(주) (김○언)	전남 순천시 연동남1길 42, 2층 (조례동)	2019.12.10.
토목공사업 (150864)	(주)일성 (김○숙)	전남 여수시 좌수영로 683-17 (봉계동)	2019.12.10.

목포시 고시 제2019-223호

목포 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획인가 고시

1. 목포시 동명동 125번지 일원에 도시계획시설(사회복지시설)사업【사업명 : 송도새뜰마을 커뮤니티센터 조성사업】을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시재생과/도시계획과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019. 12. 12.

목포시장

■ 실시계획인가 고시 내용

구분 항목	고 시 내 용					비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 동명동 125번지 일원					
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(사회복지시설)사업 ○ 사 업 명 : 송도새뜰마을 커뮤니티센터 조성사업					
3. 사업면적 또는 규모	○ 대지면적 : 274.0㎡ ○ 금회사업 : 사회복지시설 부지조성 사업					
	시설명	L형 옹벽	황토블럭	조경	비 고	
	사회복지시설	L=52m	88㎡	18주	건축 공사 추후 인가신청 예정	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 양율로 203(웅당동) ○ 성 명 : 목포시장(도시재생과장)					
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업 착수일 : 2019. 12. 12. (실시계획인가 고시일) ○ 준공 예정일 : 2020. 12. 31.					
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 토지조서 : 다음					
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(도시재생과/도시계획과 비치)					
8. 실시계획 열람공고	○ 열람기간 : 2019. 08. 08. ~ 2019. 08. 22.(14일간) 2019. 10. 30. ~ 2019. 11. 12.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 도시재생과/도시계획과					
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-8741(목포시청 도시재생과) 061-270-3511(목포시청 도시계획과)					

편입 토지 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				353.8	274					
1	동명동	116	대	29.8	29.8	목포시 동명동 116	박경도			
2	동명동	117	대	59.5	59.5	성남시 수정구 태평동 5181 비102호	서정순			
3	동명동	125	대	46.3	46.3	목포시 동명동 1-249	이석중			
4	동명동	73	대	49.6	22.0	목포시 동명동 1	정병채			
5	동명동	123	대	82.6	35.2	목포시 동명동 1	이갑례			
6	동명동	124	대	52.9	51.1	경기도 수원시 장안구 덕영대로535번길 67, 722동 502호 (천천동, 비단마을영풍아파트)	봉인숙			
7	동명동	126	대	33.1	30.1	광주시 서구 쌍촌동 982-13	김순주			

편입 지장물 조서

연번	소재지			가옥				건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	물건 종류	구조	지붕 형식	면적 (㎡)	성명	주소	성명	전화 번호	
1	동명동	116		주택	콘크리트	슬라브	28.00	박경도	목포시 동명동 116			
				주택	콘크리트	슬라브	22.30	박경도				
				담장	블럭조		9.00	박경도				
2	동명동	117		주택	콘크리트	스레트	44.70	서혜련	경기도 성남시 수정구 남문로7번길 27-1 비 102호			
				주택	콘크리트	스레트	2.88	서혜련				
				주택(1층)	콘크리트	스레트	3.15	서혜련				
				주택(2층)	콘크리트	스레트	3.15	서혜련				
				담장	블럭조		14.94	서혜련				
3	동명동	124		주택	콘크리트	스레트	22.40	정영일	목포시 송도길20번길 11-2			
				담장	블럭조		13.05	정영일				

목포시 고시 제2019-224호

목포 도시계획시설(소로3-486호선)사업 실시계획인가 고시

1. 목포시 동명동 60번지 일원에 도시계획시설(도로)사업【사업명 : 송도마을 새뜰마을 사업 마을안길 도로개설공사】을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시재생과/도시계획과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019. 12. 12.

목포시장

■ 실시계획인가 고시 내용

구분 항목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 동명동 60번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(도로)사업 ○ 사 업 명 : 송도마을 새뜰마을사업 마을안길 도로개설공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 도로개설 L=146m, B=5m, A=1,416.4㎡	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 양율로 203(용당동) ○ 성 명 : 목포시장(도시재생과장)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업 착수일 : 2019. 12. 12. (실시계획인가 고시일) ○ 준공 예정일 : 2020. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 토지조서 : 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(도시재생과/도시계획과 비치)	
8. 실시계획 열람공고	○ 열람기간 : 2019. 08. 08. ~ 2019. 08. 22.(14일간) 2019. 10. 30. ~ 2019. 11. 12.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 도시재생과/도시계획과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-8741(목포시청 도시재생과) 061-270-3511(목포시청 도시계획과)	

편입 토지 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				2215.2	1416.4					
1	동명동	61	대	78.9	78.9	1.광주시 서구 쌍촌동982-13 2.목포시 동명동1-12 3.목포시 동명동1-67	1.김순주 2.김정례 3.진성관			
2	동명동	63	대	89.0	89.0	1.목포시 용당동964-180 2.여수시 국동1082-15	1.김은영 2.이미경			
3	동명동	74	대	86.0	86.0	목포시 동명동 1-246	정영옥			
4	동명동	73	대	49.6	27.6	목포시 동명동 1	정병채			
5	동명동	131	대	26.4	26.4	목포시 동명동 1-251	정정진			
6	동명동	130	대	26.4	26.4	목포시 동명동 1-252	박철수			
7	동명동	126	대	33.1	3.1	광주시 서구 쌍촌동 982-13	김순주			
8	동명동	129	대	16.5	16.5		목포시			
9	동명동	127	대	23.1	23.1		목포시			
10	동명동	128	대	66.1	66.1		목포시			
11	동명동	124	대	52.9	1.8	경기도 수원시 장안구 덕영대로535번길 67, 722동 502호 (천천동, 비단마을영풍아파트)	봉인숙			
12	동명동	123	대	82.6	47.4	목포시 동명동 1	이갑례			
13	동명동	122	대	3.3	3.3		목포시			
14	동명동	121	대	79.3	79.3		목포시			
15	동명동	120	대	86.0	86.0	목포시 동명동 1	양종남			
16	동명동	87	대	373.6	17.0	목포시	목포시			
17	동명동	156	대	76.0	76.0		목포시			
18	동명동	157	대	72.7	72.7	목포시 동명동 1	차덕수			
19	동명동	187	대	16.5	16.5	목포시 동명동 1	차덕수			
20	동명동	194	대	95.9	28.6	목포시 동명동 1-35	김정애			
21	동명동	188	대	135.5	135.5		목포시			
22	동명동	172-3	공	620.6	384.0	목포시	목포시			
23	동명동	60	대	25.2	25.2	목포시	목포시			

편입 지장물 조서

연번	소재지			가옥				건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	물건종류	구조	지붕 형식	면적 (㎡)	성명	주소	성명	전화 번호	
1	동명동	61	대	주택	콘크리트	슬라브	36.98	공가				
				부속사	콘크리트	스레트	2.25					
2	동명동	74	대	주택	콘크리트	스레트	51.75	정영옥	목포시 동명동 1-246			
				주택	콘크리트	슬라브	10.08	정영옥				
				담장	블록조		10.35	정영옥				
3	동명동	130	대	주택	콘크리트	스레트	23.20	박철수	목포시 동명동 1-252			
4	동명동	129	대	주택	콘크리트	스레트	23.10	목포시				
5	동명동	128	대	주택	콘크리트	스레트	43.60	목포시				
				주택	콘크리트	슬라브	33.32	목포시				
6	동명동	126	대	주택	콘크리트	슬라브	9.04	김점숙	목포시 동명동 126			
				주택	콘크리트	함석	7.98	김점숙				
				주택	콘크리트	스레트	11.40	김점숙				
7	동명동	124	대	창고	콘크리트	스레트	5.04	정영일	목포시 송도길20번길 11-2			
8	동명동	123	대	주택	콘크리트	스레트	50.00	이갑례	목포시 동명동 1			
				창고	콘크리트	슬라브	3.50	이갑례				
				담장	블록조		28.62	이갑례				
				대문	철재		1.00	이갑례				
9	동명동	121	대	주택	콘크리트	스레트	51.00	목포시				
				주택	콘크리트	함석	51.00	목포시				
10	동명동	120	대	주택	콘크리트	함석	82.00	양종남	목포시 동명동 1			
				주택	콘크리트	슬라브	12.32	양종남				
				창고	콘크리트	스레트	3.61	양종남				
				담장	블록조		2.40	양종남				
				대문	목재		1.00	양종남				
11	동명동	156	대	주택	콘크리트	스레트	82.00	목포시				
				주택	콘크리트	슬라브	5.98	목포시				
				화장실	콘크리트	스레트	2.76	목포시				

연번	소재지			가옥				건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	물건종류	구조	지붕형식	면적(㎡)	성명	주소	성명	전화번호	
				대문	철재		1.00	목포시				
12	동명동	194	대	주택	콘크리트	스레트	81.60	김정애	목포시 동명동 1-35			
				가차	함석		18.10	김정애				
				가차	스레트		2.48	김정애				
				담장	블럭조		12.00	김정애				
				대문	철재		1.00	김정애				
				수목	대추나무		1.00	김정애				
13	동명동	157	대	주택	콘크리트	함석	44.82	차덕수	목포시 동명동 1			
				담장	블럭조		6.36	차덕수				
		187	대	주택	콘크리트	슬라브	15.60	차덕수				
14	동명동	188	대	주택	콘크리트	스레트	62.60	목포시				
				주택	콘크리트	슬라브	45.00	목포시				
				주택	콘크리트	스레트	18.30	목포시				
				대문	철재		1.00	목포시				
				수목	감나무		1.00	목포시				

목포시 고시 제2019-225호

목포 도시계획시설(체육시설/목포종합경기장)사업 실시계획인가 고시

1. 목포시 대양동 산 124번지 일원에 도시계획시설(체육시설)사업【사업명 : 목포 종합 경기장 건립공사】을 시행하기 위해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시 교육체육과/도시계획과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019. 12. 12.

목포시장

■ 실시계획인가 고시 내용

구분 항목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 대양동 산 124번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(체육시설)사업 ○ 사 업 명 : 목포 종합경기장 건립공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 대지면적 : 188,331㎡ ○ 용 도 : 운동시설(종합경기장, 보조경기장 및 부대시설) ○ 금회사업 : 부지조성 우선시공분(토목공사분)	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 양율로 203(용당동) ○ 성 명 : 목포시장(교육체육과장)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업 착수일 : 2019. 12. 12. (실시계획인가 고시일) ○ 준공 예정일 : 2020. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 토지조서 : 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(교육체육과/도시계획과 비치)	
8. 실시계획 열람공고	○ 열람기간 : 2019. 10. 31. ~ 2019. 11. 14. (14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 도시계획과	의견 없음
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-8323(목포시청 교육체육과) 061-270-3511(목포시청 도시계획과)	

사용 또는 수용할 토지 등의 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				262,862	188,331					
1	용해	산8	임	14,205	14,205		목포시			
2	용해	산9-1	임	1,155	1,155		목포시			
3	용해	산5	묘	4,030	4,030		목포시			
4	용해	산6	임	3,813	3,813		목포시			
5	용해	산4	임	4,243	4,243		목포시			
6	용해	585	답	674	674		목포시			
7	용해	산4-1	도	30,985	1,592		목포시			
8	용해	산1	임	3,306	3,306		목포시			
9	용해	산2-1	임	3,306	3,306	전라남도 목포시 용당동 955-55	임삼화			
						목포시 양율로 2013	목포시			
10	용해	산1-1	임	2,049	2,049		목포시			
11	용해	산2	임	4,099	4,099		목포시			
12	용해	산3	임	8,430	8,430		목포시			
13	용해	산2-2	임	3,306	3,306	전라남도 목포시 용당동 955-55	박말다			
14	용해	589-4	도	1,286	881		목포시			
15	대양	797-53	도	11,233	198		전라남도			
16	대양	797-362	대	841	834		목포시			
17	대양	797-470	잡	34	34		목포시			
18	대양	797-472	잡	23	23		목포시			
19	대양	797-494	잡	111	111		목포시			
20	대양	797-495	잡	341	341		목포시			
21	대양	797-496	잡	15	15		목포시			
22	대양	942-1	잡	41	41		목포시			
23	대양	942-2	잡	182	182		목포시			
24	대양	952-4	임	965	965	전라남도 목포시 공단중앙로 40-1(연산동)	이덕현			
25	용해	956-6	답	195	181		목포시			
26	용해	957-32	전	96	96		목포시			
27	대양	957-63	전	38	38		목포시			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
28	대양	962-5	전	342	342		목포시			
29	대양	962-13	도	5,521	2,774		목포시			
30	대양	963-1	전	707	707		목포시			
31	대양	964	묘	5,533	5,533		목포시			
32	대양	964-1	전	102	102		국 (기획재정부)			
33	대양	964-2	전	545	545		목포시			
34	대양	964-5	전	412	412	전라남도 무안군 삼향면 대양리 13	김성복			
35	대양	965	전	1,091	1,091	전라남도 목포시 터골로13번길 26,301동 1005호 (석현동, 근화블루빌)	한성자			
						목포시 양을로 203	목포시			
36	대양	965-2	묘	288	288	전라남도 목포시 대양동 29-2	임기순			목포시, 목포 세무서 압류
37	대양	965-3	전	664	664		목포시			
38	대양	965-4	전	201	201	전라남도 목포시 공단중앙로 40-1(연산동)	이덕현			
39	대양	966	답	446	446		목포시			
40	대양	966-1	전	598	598		목포시			
41	대양	966-2	임	579	579		목포시			
42	대양	967	전	869	869		목포시			
43	대양	967-1	전	1,137	1,137		목포시			
44	대양	968-2	임	3	3		목포시			
45	대양	969	전	331	331		목포시			
46	대양	969-1	임	534	534		목포시			
47	대양	978	전	993	993		목포시			
48	대양	978-2	전	83	83		목포시			
49	대양	982	전	476	476		목포시			
50	대양	983	임	1,394	1,394		목포시			
51	대양	1144-5	도	116	101		국 (국토교통부)			
52	대양	산119-5	도	12,091	3,422		목포시			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
53	대양	산120	임	8,394	8,394		목포시			
54	대양	산120-2	임	1,984	1,984		목포시			
55	대양	산120-3	임	4,298	4,298	전라남도 영암군 시종면 옥아리735	박형심			
						경기도 연천군 군남면 군자로243	이정희			
						경기도 부천시 경인로406-1101호 (소사본동,아림빌라)	이경아			
						경기도 연천군 군남면 군자로248	이우철			
						서울특별시 노원구 상계로41길5 (상계동)	이승영			
						경기도 양주시 광적면 가래비4길13,싸동401호(호수빌)	이영석			
56	대양	산121	임	1,513	1,513	서울특별시 강북구 오패산로73길 6 (반동)	김영식			
57	대양	산122	임	5,533	5,533		목포시			
58	대양	산123	임	4,860	4,860		목포시			
59	대양	산123-2	임	610	610		목포시			
60	대양	산124	임	3,967	3,967		목포시			
61	대양	산125-1	임	1,539	1,539	광주광역시 동구 충장로22번길 5-7(충장로5가)	김하성			
						목포시 양율로 203	목포시			
62	대양	산125-2	임	1,905	1,905	광주광역시 동구 충장로22번길 5-7(충장로5가)	김하성			
						목포시 양율로 203	목포시			
63	대양	산125-9	임	215	215		목포시			
64	대양	산127	임	3,306	3,306	전라남도 목포시 산정동1202 신인비치아파트106동1003호	김용우			
						전라남도 목포시 산정동1202 신인비치아파트106동1105호	최성환			
65	대양	산127-1	임	670	670	전라남도 목포시 용해동 771-1 용해하이츠맨션 102동 807호	김정금			
66	대양	산127-3	임	2,722	2,722		목포시			
67	대양	산127-4	임	200	200		목포시			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
68	대양	산127-5	임	330	330		목포시			
69	대양	산127-6	임	132	132		목포시			
70	대양	산128-1	임	1,140	1,140		목포시			
71	대양	산128-3	임	2,265	2,265		목포시			
72	대양	산128-4	임	609	609	전라남도 신안군 지도읍 사옥길 83	박광수	대구광역시 동구 첨단로 7(신서동)	채권자: 신용보증기금	
								대전광역시 대덕구 한밭대로 1027 (오정동)	근저당권자: 주식회사 우성사료	
73	대양	산128-11	임	1,818	1,818		목포시			
74	대양	산128-15	임	4,357	4,357		목포시			
75	대양	산129-3	임	1,470	1,470		목포시			
76	대양	산129-4	임	362	362		목포시			
77	대양	산129-5	임	536	536		목포시			
78	대양	산129-6	도	491	122		전라남도			
79	대양	산129-8	도	467	303	전라남도 목포시 텃골로13번길 26, 301동 1005호 (석현동, 근화블루빌)	한성자			
						목포시 양일로 203	목포시			
80	대양	산129-13	임	311	311		목포시			
81	대양	산129-16	임	158	158		목포시			
82	대양	614-60	전	55	55		국 (국토교통부)			
83	대양	614-94	답	1,399	1,399		목포시			
84	연산	614-111	전	661	661	경기도 고양시 일산서구 탄현동 121 큰마을대림아파트 110-701	최연숙			
85	연산	614-112	전	661	661		목포시			
86	연산	614-113	잡	661	661	서울특별시 강남구 학동로 609, 6동605호 (청담동, 삼익아파트)	윤순호			
87	연산	614-114	전	661	661		목포시			
88	연산	614-115	잡	661	653		목포시			
89	연산	614-116	잡	187	187		목포시			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
90	연산	614-131	전	874	874		목포시			
91	연산	614-132	전	983	983		목포시			
92	연산	614-133	전	976	976		목포시			
93	연산	614-134	전	639	639		목포시			
94	연산	614-135	전	1,037	1,037		목포시			
95	연산	614-136	전	1,133	1,133		목포시			
96	연산	614-137	답	157	157		목포시			
97	연산	614-138	전	637	637		목포시			
98	연산	614-139	전	662	662		목포시			
99	연산	614-140	전	661	661		목포시			
100	연산	614-141	전	661	661		목포시			
101	연산	614-142	전	661	661		목포시			
102	연산	614-160	전	3,409	3,409		목포시			
103	연산	614-161	전	954	954		목포시			
104	연산	614-162	전	562	562		목포시			
105	연산	614-177	답	848	848		목포시			
106	연산	614-178	답	546	546		목포시			
107	연산	614-179	답	189	189		목포시			
108	연산	614-180	도	26,032	4,327		목포시			
109	연산	614-305	잡	1,275	1,275		목포시			
110	연산	614-309	잡	125	125		목포시			
111	연산	614-312	전	11	11		목포시			
112	대양	1262	체	24,664	24,664		목포시			

편입 지장물 조서

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적	성명	전화번호	성명	전화번호	
1	대양	969	전		부속사	컨테이너		18㎡	정성태				
					창고	목재판넬		8㎡					
					창고	목재판넬		14.56㎡					
					건사	(일부유로폼보강)		6.12㎡					
					담장	철재판넬		19.2㎡					
					담장	메쉬휀스		16㎡					
					하우스	철파이프그물망		70㎡					
					간이창고	(8×2)		6㎡					
					축산보상	철파이프		1식					
					울타리	(14×5)		100㎡					
					동산이전비	철재, 천막지붕		1식					
					무화과	양봉군180개		12주					
					뽕나무	철파이프그물		5주					
					복숭아나무	(100×1)		2주					
					물앵두나무	흙관10본, 샷보드10본, 파이프15본, 판넬, 물통, 기타		2주					
					팽나무	-		1주					
					홍매화	-		3주					
					배롱나무	-		3주					
					참나무	-		1주					
					대추나무	-		12주					
					붉은아카시아	-		10주					
2	대양	969-1	임		매실나무	-		5주	정성태				
					배나무	-		2주					
					산수유	-		1주					
					소나무	-		1주					
					석류나무	-		15주					
					황칠나무	-		25주					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적	성명	전화번호	성명	전화번호	
					블루베리	-		5주					
					오가피	-		20주					
					청단풍나무	-		1주					
					홍단풍나무	-		29주					
					말구슬나무	-		6주					
					괭괭나무	-		8주					
					영산홍	-		11주					
					낙상홍	-		25주					
					광나무	-		1주					
					황금사철	-		1주					
					벚나무	-		2주					
					지두나무	-		3주					
					사과나무	-		2주					
					포도나무	-		2주					
					무궁화	-		2주					
					감나무	-		14주					
					두릅나무	-		25주					
					엄나무	-		5주					
					후박나무	-		2주					
					은목서	-		1주					
					헛개나무	-		2주					
3	대양	산123	임		후박나무	-		25주	송화실				
					자귀나무	-		1주					
4	대양	967	전		울타리	철파이프그물		150m	황일량				
					간이하우스	4×1.5		6㎡					
					매실나무	-		3주					
					대추나무	-		2주					
					향나무	-		3주					
					(둥근형)	-		3주					
					감나무	-		3주					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적	성명	전화번호	성명	전화번호	
					목단	-		2주					
					청단풍나무	-		1주					
					철쭉	-		2주					
					사철나무	-		1주					
					황금사철	-		1주					
5	대양	978	전		울타리	철파이프그물		50m	김옥렬				
6	대양	978	전		벗나무	-		88주	문광용				
					배롱나무	-		14주					
					은행나무	-		12주					
					무궁화	-		5주					
					금목서	-		9주					
					단풍나무	-		3주					
					가이즈카 향나무	-		1주					
					광나무	-		1주					
					동백나무	-		7주					
					이팝나무	-		14주					
					호랑가시 나무	-		4주					
7	대양	967-1	전		울타리	철파이프그물		80m	김인순				
					대추나무	-		7주					
					뽕나무	-		5주					
					신꾸지 뽕나무	-		4주					
					감나무	-		23주					
					비파나무	-		20주					
					황칠나무	-		91주					
					매실나무	-		68주					
					사과나무	-		15주					
					배나무	-		14주					
					복숭아나무	-		5주					
					아로니아	-		143주					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적	성명	전화번호	성명	전화번호	
					체리나무	-		12주					
					앵두나무	-		1주					
					상수리나무	-		1주					
8	대양	산125-1	임		감나무	-		2주	임정님				
9	대양	966-1	전		뽕나무	-		7주	이병권				
					멀구슬나무	-		1주					
					밤나무	-		1주					
					촉백나무	-		20주					
					사철나무	-		1주					
					자귀나무	-		2주					
					벗나무	-		1주					
10	대양	966-1	전		감나무	-		15주	정인철				
					밤나무	-		10주					
11	대양	966	답		울타리	철파이프그물		80m	김길례				
					멀구슬나무	-		4주					
					무화과나무	-		18주					
					매실나무	-		5주					
					구지뽕나무	-		5주					
					감나무	-		9주					
					오가피	-		15주					
					대추나무	-		4주					
					비파나무	-		1주					
					두릅나무	-		15주					
					굴담초	-		15주					
					석류나무	-		5주					
					아로니아	-		2주					
					밤나무	-		1주					
					상수리나무	-		1주					
12	대양	965	전		울타리	철파이프철망 (20×1.2)		24㎡	임막동				
					홍매실나무	-		100주					
					뽕나무	-		1주					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적	성명	전화번호	성명	전화번호	
13	대양	965	전		매실나무	-		45주	한성자				
					감나무	-		20주					
					자두나무	-		40주					
					꽃나무	-		10주					
14	대양	965	전		꽃나무	-		10주	이덕현				
					헛개나무	-		2주					
					감나무	-		3주					
					자두나무	-		60주					
					매실나무	-		170주					
					종려	-		1주					
					대추나무	-		3주					
					사과나무	-		10주					
					배나무	-		8주					
					모과나무	-		2주					
					석류나무	-		3주					
					복숭아나무	-		10주					
					말구슬나무	-		1주					
					구지뽕나무	-		4주					
					두릅나무	-		10주					
15	대양	964-2	전		동백나무	-		2주	김용성				
					옥향	-		5주					
					영산홍	-		3주					
					가이즈카 향나무	-		2주					
					리가다 소나무	-		1주					
					감나무	-		2주					
					후박나무	-		1주					
					무화과나무	-		10주					
					백년초	-		100주					
					매실나무	-		1주					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적	성명	전화번호	성명	전화번호	
					멀구슬나무			4주					
					밤나무			2주					
					영산홍			1주					
					고사리	-		300㎡					
16	대양	964	묘		측백나무	-		12주	한국 기독교 중앙 교회				
					영산홍	-		38주					
					편백나무	-		1주					
					동백나무	-		5주					
					벚나무	-		4주					
					소나무	-		5주					
					옥향	-		1주					
					개나리	-		4주					
					때죽나무	-		2주					
					멀구슬나무	-		1주					
17	대양	964	묘		광나무	-		28주	한국 기독교 중앙 교회				
18	대양	963-1	전		팽나무	-		3주	배용식				
					삼나무	-		2주					
					멀구슬나무	-		6주					
					중국단풍	-		5주					
					광나무	-		25주					
19	대양	962-5	전		삼나무	-		6주	배용식				
					광나무	-		30주					
					팽나무	-		3주					
					팔손이나무	-		1주					
					쥐똥나무	-		10주					
20	대양	산128-4	임		사무실	조립식판넬지붕		144㎡	박광수				
					동산이전비	-		1식					
					건사	철재		2식					
					바닥	쇄석		155㎡					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적	성명	전화번호	성명	전화번호	
21	대양	797-495	잡		물탱크	FRP(5ton)		1식	소망원				
22	대양	797-362	대		컨테이너	-		135㎡	조성철				
					컨테이너	-		36㎡					
					창고	목재선라이트		12㎡					
					간이화장실	FRP		1식					
					담장	콘크리트		120㎡					
					출입문	파이프 등		1식					
					바닥	콘크리트 (15×40)		600㎡					
					동산이전비	-		1식					
23	대양	983	임		하우스	철재 (8×30×2동)		480㎡	오형철				
					울타리	철파이프그물 (150×1.5)		225㎡					
					무화과나무	-		40주					
					모과나무	-		32주					
					대추나무	-		9주					
					체리나무	-		2주					
					감나무	-		4주					
					오가피	-		10주					
					느릅나무	-		1주					
24	대양	산128-3	임		감나무	-		50주	조성철				
					멀구슬나무	-		10주					
					팽나무	-		10주					
					해송	-		7주					
25	대양	산128-1	임		아로니아	-		18주	김성인				
26	대양	산128-1	임		감나무	-		5주	이정재				
					매실나무			1주					
27	대양	산127-5	임		컨테이너	-		1식	전익성				
		산127-6	임		동산이전비	-		1식					
		산127-3	임		바닥	아스콘		50㎡					
28	대양	산127-5	임		감나무	-		16주	김경무				

연번	소 재 지			가 목					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물 구분	물건 종류	구조	지붕 형식	면 적	성명	전화 번호	성명	전화 번호	
		산127-6	임		사철나무	-		주					
					은행나무	-		1주					
					복숭아나무	-		1주					
					매실나무	-		3주					
					비파나무	-		1주					
		산127-3	임		광나무	-		25주					
					멀구슬나무	-		13주					
					소나무	-		1주					
					오가피	-		2주					
29	대양	산127-3	임		동산이전비	-		1식	주미순				
					표고목	-		30본					
					광나무	-		30주					
					멀구슬나무	-		6주					
30	대양	산128-11	임		관리사	컨테이너 (3×5)		1식	성육술				
					동산이전비	퇴비 등		1식					
					무화과나무	-		54주					
					감나무	-		118주					
					아로니아	-		11주					
					매실나무	-		59주					
					두릅나무	-		16주					
					리기다 소나무	-		2주					
					팽나무	-		2주					
					복분자	-		20주					
					뽕나무	-		9주					
					대추나무	-		7주					
					유자나무	-		2주					
					밤나무	-		1주					
					배나무	-		1주					
					자두나무	-		1주					
					헛개나무	-		6주					
					포도나무	-		1주					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적	성명	전화번호	성명	전화번호	
31	대양	산127-3	임		담장	메쉬웬스		15㎡	임형배				
					동산이전비	-		1식					
					감나무	-		2주					
					멀구슬나무	-		26주					
					포플러나무	-		1주					
					광나무	-		40주					
					가시나무	-		30주					
32	연산	614-160	전		호두나무	-		1주	김영준				
					감나무	-		15주					
					참죽나무	-		1주					
					헛개나무	-		10주					
					엄나무	-		3주					
					비파나무	-		1주					
					앵두나무	-		2주					
					왓나무	-		1주					
					매실나무	-		9주					
					황칠나무	-		1주					
33	연산	614-160	전		하우스	철재비닐		45㎡	서왕석				
					간이하우스	-		30㎡					
					간이하우스	-		20㎡					
					간이하우스	-		15㎡					
					동산이전비	-		1식					
					무화과나무	-		56주					
					감나무	-		25주					
					오기피	-		2주					
					대추나무	-		3주					
					은행나무	-		1주					
					황칠나무	-		4주					
					왓나무	-		1주					
					유자나무	-		4주					
					느릅나무	-		4주					

연번	소 재 지			가 옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물 구분	물건 종류	구조	지붕 형식	면 적	성명	전화 번호	성명	전화 번호	
34	연산	614-160	전		무화과나무	-		8주	안종선				
35	연산	614-131	전		무화과나무	-		5주	서왕석				
					참죽나무	-		3주					
					감나무	-		1주					
36	연산	614-134	전		하우스	철재비닐		108㎡	안종선				
					동산이전비	-		1식					
					컴바인	-		1식					
					트렉터	-		1식					
					경운기	-		2식					
					싸래	-		1식					
					이양기			1식					
37	연산	614-136	전		부추	-		571㎡	안종선				
38	연산	614-141	전		전기 (계량기)	-		1식	안종선				
39	연산	614-141	전		관리사	컨테이너		1식	주미순				
					동산이전비	양수기 등		1식					
					하우스	철파이프비닐		336㎡					
					바닥	쇄석		60㎡					
					감나무	-		4주					
					멀구슬나무	-		2주					
					대추나무	-		2주					
40	연산	614-133	전		무화과나무	-		17주					
					고사리	-		34㎡					
41	연산	614-177,	답		무화과나무	-		8주	서왕석				
		614-178	답		대추나무	-		6주					
					헛개나무	-		4주					
42	대양	산120	임		향나무 (둥근형)	-		6주	김경희				
					가이즈카 향나무	-		2주					
					측백나무	-		15주					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적	성명	전화번호	성명	전화번호	
43	용해	산6	임		밤나무	-		80주	박종남				
44	대양	950	체		배롱나무	-		2주	최현옥				
45	용해	산2-1	임		광나무	-		2주	이병석				
					측백나무	-		4주					

목포시 공고 제2019-1715호

목포 도시계획시설「공공공지(12호)」사업 실시계획 공고

1. 목포시 옥암동 1023-2번지에 도시계획시설(공공공지)사업【사업명: 공공공지 12호 조성사업】을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조에 따른 실시계획의 열람,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취하기 위하여 다음과 같이 공고합니다.
3. 관계도서는 목포시 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 12. 12.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 항 목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 옥암동 1023-2번지(부영1차아파트 인근)	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(공공공지)사업 ○ 사업명칭 : 공공공지 12호 조성사업	
3. 사업면적 또는 규모	○ 공공공지 면적 : 70.8㎡ ○ 사업내용 : 소나무(등근형) 5주, 남천 30주, 잔디 식재	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 248, 502호(기든힐스) ○ 성명 : 오 형 덕	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 착 수 일 : 2020. 1. (실시계획인가 고시일). ○ 준공예정일 : 2020. 12. 31.	
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서	○ 전라남도 목포시 옥암동 1023-2번지(지목: 대, 소유권: 오형덕)	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재생략(목포시청 도시계획과 비치)	
8. 실시계획 열람공고	○ 공고기간 : 2019. 12. 12. ~ 2019. 12. 26. ○ 열람장소 : 목포시청 도시계획과	
9. 기타 문의	○ 문의전화 : 061- 270- 8414 (목포시청 도시계획과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동명	지 번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	
1	옥암동	1023-2	대	70.8	70.8	오형덕	전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 248, 502호			

여수시 고시 제2019-366호

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면승인 고시

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 12. 12.

여수시장

1. 도시관리계획 결정 변경 조서

■ 도로 결정 변경 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	197	8	국지 도로	96	중2-1 문수동 796-16전	소2-222 문수동 786-3전	일반 도로		' 87. 6.26. 전고-98호	
기정	소로	2	222	8~10	국지 도로	1,115	중2-1 문수동493-9전	문수동 791-14임	일반 도로		' 87. 6.26. 전고-98호	
변경	소로	2	222	8~10	국지 도로	1,041	중2-1 문수동493-8도	소2-220 문수동 790전	일반 도로			

■ 도로 결정 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
소로 2-197	-	도시계획도로 폐지 L= 96m, B=8m	장기미집행시설로써 도로개설계획이 없고 주변에 대체도로가 개설 중으로 차량통행에 큰 영향을 끼치지 않음에 따라 노선 폐지
소로 2-222	소로 2-222	도시계획도로 변경 기정 L=1,115m→ 변경 L=1,041m(감 74)	장기미집행시설로써 도로개설계획이 없고 주변에 대체도로가 개설 중으로 차량통행에 큰 영향을 끼치지 않음에 따라 노선 일부 변경

2. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면: 게재생략

3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4013)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수시 고시 제2019-369호

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 및 지형도면 고시

「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제19조의2, 같은 법 시행령 제21조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시합니다.

2019. 12. 12.

여수시장

1. 사업의 명칭(변경없음) : 에듀파크부지 조성사업
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 사업의 목적 : 시민편익 증진을 위한 도서관 및 어르신체육관 건립
 - 나. 사업의 개요 : 이순신 도서관 및 어르신 다목적 체육센터 건립
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치 : 여수시 웅천동 1820-2번지 일원
 - 나. 면 적 : 11,626㎡(1공구 7,120, 2공구 4,506)
5. 사업시행기간(변경없음) : 2017. 12. 7. ~ 2019. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경없음) : 게재생략
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음) : 해당없음
8. 국·공유지 관리처분계획(변경없음) : 해당없음
9. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음) : 해당없음
10. 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경 조서(변경)
 - 가. 지구단위계획구역 결정 변경 조서(변경없음)
 - 나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서(변경없음)
 - 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서(변경없음)

■ 도로 결정 변경 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
변경	소로	1	297	10	국지도로	83	소로1-296 웅천동148-3전	에듀파크 웅천동149전	일반도로	여고-209호 ' 09.12.24.	
변경	소로	1	297	10	국지도로	83	소로1-296 웅천동148-3전	에듀파크 웅천동149전	일반도로		

■ 도로 결정 변경 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-297	소로 1-297	도로선형 일부 변경	지적측량 결과를 반영한 도로 선형 일부 변경

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서(변경)

■ 에듀파크용지

도면번호		가구번호	가구면적(㎡)	획 지		변경사유	비고
				위 치	면 적(㎡)		
변경	에듀파크	-	11,626	-1	7,120	지적측량 결과를 반영한 가구 및 획지 구역계 변경(면적 변경 없음)	
				-2	4,506		

※ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 사항에 대하여는 금회 변경 사항 외에는 변경 없음
 마. 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서(변경없음)

11. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(061-659-4012) 및 시립도서관(061-659-4780)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수시 고시 제2019-370호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 12.

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 신월동 산237번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로 2-1032)사업
 - 나. 명 칭 : 여수시 신월동 공동주택 신축에 따른 진입도로 개설
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적 : 1,494㎡
 - 나. 규 모 : L=128m, B=10m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : (주)세일산업개발 대표이사 나연희
 - 나. 주 소 : 광주광역시 서구 죽봉대로 78번길 16, 3층(농성동)
5. 사업시행기간(변경없음) : 2019. 3. 21. ~ 2022. 12. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 새로 설치되는 공공시설은 관리청인 여수시로 무상귀속 됨.
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의
권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자	주소	비고
		당초	변경		당초	변경	당초	변경			
합계		21	21	필지	28,165	28,165	1,494	1,494			
1	여주시 신월동	78-31	78-31	답	188	188	188	188	(주)다올 부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신인빌딩 12층	135.54/430
									주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	294.46/430
2		78-33	78-33	도	11	11	11	11	임윤택	여주시 신월동 101	
3		78-34	78-34	전	7	7	7	7	(주)다올 부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신인빌딩 12층	46.28/136
									임현섭	여주시 여서동 489-1 현대아파트101-701	89.72/136
4		78-35	78-35	답	1	1	1	1	여주시		
5		78-36	78-36	전	81	81	81	81	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
6		78-37	78-37	전	11	11	11	11	(주)다올 부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신인빌딩 12층	
7		78-38	78-38	전	30	30	30	30	(주)다올 부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신인빌딩 12층	
8		78-39	78-39	전	7	7	7	7	(주)다올 부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신인빌딩 12층	
9		78-40	78-40	대	31	31	31	31	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	근저당 (주)중문산업 개발
10		78-41	78-41	대	17	17	17	17	권동업	전남 여주시 신월3길 18 (신월동)	
11		78-42	78-42	도	39	39	39	39	국 (건설교통부)		
12		78-24	78-24	도	516	516	516	516	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
13		78-44	78-44	임	59	59	59	59	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
14		78-45	78-45	임	89	89	89	89	이방수	여주시 신월동 223-16	116/345
									주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	229/345
15		79-1	79-1	도	8	8	8	8	(주)다올 부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신인빌딩12층	
16		80-51	80-51	답	14	14	14	14	차재진	광주광역시 광산구 월곡산정로 80,6동807호	1/3
									정태식	광주광역시 북구 용봉택지로16, 101동104호	1/3

번호	소재지	지번		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자	주소	비고
		당초	변경		당초	변경	당초	변경			
									황현	광주광역시 서구 유덕로51번길17 (유촌동)	1/3
17		50-52	80-52	도	13	13	13	13	(주)다올 부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	
18		83-20	83-20	도	6	6	6	6	여수시		
19		1801-3	1801-3	도	34	34	34	34	국 (국토교통부)		
20		산223-21	산223-21	임	226	226	226	226	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	
21		산237	산237	임	26,777	26,777	106	106	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	

○ 지장물조사

소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량	소유자		비고
						성명	주소	
여수시 신월동	78-39	수목	감나무	주	1	이방수	여수시 신월동 223-16	
			산수유	주	1			
			뽕나무	주	2			
	78-40	세면장	판넬조, 판넬지붕 단층	㎡	1	(주)금성개발	광주 동구 천변우로 339, 1207호 (수기동, 제일오피스텔)	
		담장	블럭조	식	1			
		수목		주	1			
	78-41	창고	조적조, 슬레이트 단층	㎡	16	권동업	여수시 신월3길, 18 (신월동)	
		담장	블럭조	식	1			
	80-52	수목	모과나무	주	1	임현태	여수시 신월4길 17-2(신월동)	
	산223-21	창고	블럭슬레이트	㎡	35	이방수	여수시 신월동 223-16	
		울타리	파이프조 그물망	식	1			
		수목	감나무	주	6			
			대추나무	주	2			
			무화과나무	주	2			
			복숭아나무	주	1			
			매실나무	주	1			
			두충나무	주	1			

여수시 고시 제2019-374호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 12.

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 관문동 515번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 중로 3-126)사업
 - 나. 명 칭 : 동문동 주민센터~자산교 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적 : 기정 4,901㎡ → 변경 5,133㎡(증 232)
 - 나. 규 모 : L=365m, B=12m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음): 2019. 4.11.~2021.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4568)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
1	관문	515	답	162	35	김학운	동정 1016			
		515	답	162	35	국	여주시청			
2	관문	516	답	13	1	김학운	동정 1016			
		516-1	답	1	1	김학운	여주시 관문동 506			
3	관문	517	대	562	11	여주시	여주시청			
		517-1	대	21	21	여주시	여주시청			
4	관문	220	도	241	241	국	건설교통부			
		220	도	241	241	국	건설교통부			
5	관문	524	대	483	6	강창복	여주시 관문1길 21(관문동)	여수축산업 협동조합	전라남도 여주시 소호로 638(학동)	근저당
		524-1	대	12	12	강창복	여주시 관문1길 21(관문동)	여수축산업 협동조합	전라남도 여주시 소호로 638(학동)	근저당
6	관문	525	대	324	6	강철우	미합중국 알래스카주 놈시 에이브이알피 101호 4가 168 동쪽			
		525-1	대	7	7	강철우	여주시 광무3길 71			
7	관문	526-1	전	7	1	국	기획재정부			
		526-3	전	1	1	국	기획재정부			
8	관문	526	전	19	1	국	기획재정부			
		526-2	전	1	1	국	기획재정부			
9	관문	219-2	대	66	1	황은경	여주시 신기동 137 부영아파트 303동 612호			
		219-4	대	1	1	황은경	여주시 웅천중앙로 33, 207동 303호(웅천동, 웅천지웰아파트)			
10	관문	217	도	188	188	이대룡	서정 1288			
		217	도	188	188	이대룡	여주시 관문서7길 6-21			
11	관문	212	도	245	205	이대룡	서정 1288			
		212-1	도	222	222	이대룡	여주시 관문서7길 6-21			
12	관문	211	도	10	10	국	국토교통부			
		211	도	10	10	국	국토교통부			
13	관문	210	도	119	119	이대룡	서정 1288			

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
		210	도	119	119	이대룡	여수시 관문서7길 6-21			
14	관문	207	도	99	66	국	국토교통부			
		207-1	도	67	67	국	국토교통부			
15	관문	100	학	13,962	38	국	전라남도(교육감)			
		100-8	학	35	35	국	전라남도(교육감)			
16	관문	204	도	149	133	이대룡	서정 1288			
		204-2	도	123	123	이대룡	여수시 관문서7길 6-21			
17	관문	203	도	46	46	국	국토교통부			
		203	도	46	46	국	국토교통부			
18	관문	198	도	357	357	국	국토교통부			
		198	도	357	357	국	국토교통부			
19	관문	190	도	19	14	김계준	동정 973			
		190-2	도	64	64	김계준	여수시 덕충동 1758-3			
20	종화	1098	대	13	11	여수시	여수시청			
		1100	대	66	11	여수시	여수시청			
21	종화	1096-1	도	23	9	여수시	여수시청			
		1096-1	대	23	9	여수시	여수시청			
22	종화	1096	대	50	31	여수시	여수시청			
		1096-2	대	30	30	여수시	여수시청			
23	종화	1097	답	7	7	이양훤	목포시 북교동 53			
		1097	답	7	7	이양훤	목포시 북교길25번길 7			
24	종화	1094-1	대	92	44	김형진	여수시 종화동 1094			
		1094-3	대	40	40	김형진	여수시 관문1길 20			
25	종화	1088	도	94	81	국	국토교통부			
		1088	도	94	94	국	국토교통부			
26	종화	1092	대	175	64	유광식	여수시 공회동 1483-25			
		1092-1	대	67	67	유광식	여수시 여문2로 197, 301동 705호(여서동, 현대아파트)			
27	종화	1091	대	155	54	최재우	여수시 종화동 1091			
		1091-1	대	55	55	최재우	여수시 관문1길 24			
28	종화	1087	도	215	215	국	기획재정부			

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
		1087	도	215	215	국	기획재정부			
29	중화	1090	대	83	35	강현옥	여천시 해산동 371-1			
		1090-1	대	38	38	강현옥	여수시 해지길 12			
30	중화	1088-1	대	6	6	강현옥	여천시 해산동 371-1			
		1088-1	대	6	6	강현옥	여수시 해지길 12			
31	중화	1088-2	도	2	2	국	국토교통부			
		1088-2	도	2	2	국	국토교통부			
32	중화	1108-2	대	36	1	강현옥	여천시 해산동 371-1			
		1108-19	대	1	1	강현옥	여수시 해지길 12			
33	중화	1108-8	도	79	1	채범석	여수시 여서로 304,106동 1105호(여서동,경남아파트)			
		1108-20	도	1	1	채범석	여수시 여서로 304,106동 1105호(여서동,경남아파트)			
34	중화	1089-1	도	8	8	국	기획재정부			
		1089-1	도	8	8	국	기획재정부			
35	중화	1077-6	대	7	7	채종현	여수시 여서동 43-12 경남아파트 107동 1205호			
		1077-6	대	7	7	채종현	여수시 돌산읍 봉림길 61-9			
36	중화	1077-4	대	154	62	조봉학	여수시 중화동 1077-4			
		1077-15	대	62	62	조봉학	여수시 관문1길 26			
37	중화	1077-14	대	53	33	편덕례	여수시 관문동 140-2			
		1077-16	대	34	34	편덕례	여수시 관문동1길 26-2			
38	중화	1083-4	대	112	52	주형철	여수시 관문동 624-12			
		1083-7	대	55	55	주형철	여수시 신월로655,109동 2102호 (국동 서희스타힐스아파트)			
39	중화	1085	도	188	188	이대룡	서정 1288			
		1085	도	188	188	이대룡	여수시 관문서7길 6-21			
40	중화	1083-1	대	367	124	오상수	여수시 국동 956-5	중고 새마을 금고	전라남도 여수시 이순신광장로 215 (중화동)	근저당
						홍자훈	여수시 관문1길 32-6(중화동)			
						정규상	1077-12			

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
		1083-8	대	141	141	오상수	여수시 관문1길 30			
						정규상	여수시 여서2로 20, 8동 505호(여서동, 금호아파트)			
						이채연	좌수영로 435, 1동 201호 (문덕동, 문덕주공아파트)			
						황금팔	문수북3길 16, 302호 (문수동 바울하우스)			
41	중화	1079	대	145	60	김경실	여수시 관문1길 32-6(중화동)	수산업 협동조합	여수시 중화동 458	근저당
		1079-1	대	71	71	김경실	여수시 관문1길 32(중화동)	제3구4구 잠수기수산업 협동조합	여수시 중화동 458	근저당
42	중화	1078	대	161	76	박소현	여수시 고소동 42 한신아파트 104-903			
		1078-2	대	84	84	박소현	여수시 관문1길 34			
43	중화	1074	대	113	63	주명식	여수시 관문1길 34-1(중화동)	여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당
		1074-2	대	65	65	주명식	여수시 관문1길 34-1(중화동)	여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동, 화정지점)	근저당
44	중화	1073-2	대	23	1	국	기획재정부			
		1073-3	대	2	2	국	기획재정부			
45	중화	1067-2	대	67	67	정병석	여수시 율촌면 신대길 6-2	율촌농업 협동조합	전라남도 여수시 율촌면 조화리 262-2	근저당
		1067-2	대	67	67	정병석	여수시 율촌면 신대길 6-2	율촌농업 협동조합	전라남도 여수시 율촌면 조화리 262-2	근저당
46	중화	1069	대	198	5	김상필	여수시 중화동 1077-14			
		1069-1	대	5	5	김상필	여수시 관문1길 36-2			
47	중화	1071	대	7	7	국	기획재정부			
		1071	대	7	7	국	기획재정부			
48	중화	1084	도	13	13	국	국토교통부			
		1084	도	13	13	국	국토교통부			
49	중화	1067-1	대	10	10	문영규	여수시 중화동 1060			
		1067-1	대	10	10	문영규	여수시 중화동 1060			
50	중화	1070	도	26	26	조동금	서정 568			
		1070	도	26	26	조동금	여수시 덕충동 1121			

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
51	중화	1065	대	126	97	김화자	여수시 중화동 922-1			
		1065-1	대	97	97	김화자	여수시 관문1길 36-1			
52	중화	1059-4	대	122	77	김영숙	여수시 중화동 1059-4			
		1059-8	대	77	77	김영숙	여수시 관문1길 38			
53	중화	1059-3	대	106	60	백양순	여수시 중화동 1059-3			
		1059-7	대	56	56	백양순	여수시 관문1길 38-1			
54	중화	1059-2	대	149	49	김복자	여수시 동산동 296-13			
		1059-6	대	51	51	김복자	여수시 동산5길 5			
55	중화	1058	도	215	215	조동금	서정 568			
		1058	도	215	215	조동금	여수시 덕충동 1121			
56	중화	1059-1	대	199	93	김동휴	여수시 중흥동 1385	여천농협 협동조합	전라남도 여수시 학동1길 19(학동)	근저당
		1059-5	대	98	98	김동휴	여수시 관문1길 42	여천농협 협동조합	전라남도 여수시 학동1길 19(학동)	근저당
57	중화	1057-4	대	179	2	홍동남	강원도 양구군 양구읍 청춘로 49,105동 1106호(해링턴플레이스)			
		1057-7	대	2	2	홍동남	강원도 양구군 양구읍 청춘로 49,105동 1106호(해링턴플레이스)			
58	중화	1057-5	대	185	4	고원옥	여수시 중화서 2길 5(중화동)			
		1057-8	대	4	4	고원옥	여수시 관문1길 42-7	동여수 새마을음고	전라남도 여수시 이순신광장로 215	근저당
59	중화	1057-1	대	152	23	이공엽	여수시 관문 1길 42-5(중화동)	박정옥	전라남도 여수시 관문1길 42-5(중화동)	전세권
		1057-6	대	23	23	이공엽	광주광역시 광산구 평동산단2번로 92			
60	중화	938	대	122	95	조현홍	938			
						박이순	여수시 미평동 306			
		938-1	대	91	91	조현홍	여수시 관문1길 44			
						박이순	여수시 미평로 77, 205동 801호 (미평동, 주공아파트)			
61	중화	937	도	202	202	이대룡	서정 1288			
		937	도	202	202	이대룡	여수시 관문서7길 6-21			
62	중화	935	대	119	90	김성철	여수시 중화동 935			

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
		935-4	대	99	99	김성철	여수시 관문1길 46			
63	종화	934-2	대	116	19	서정만	여수시 종화동 934-2	여수참조은 신용협동조합	전라남도 여수시 교동 613	근저당
		934-4	대	19	19	정경희	여수시 관문1길 46-1(종화동)	여수참조은 신용협동조합	전라남도 여수시 교동시장4길 2-1(교동)	근저당
64	종화	934-3	대	132	3	변창옥	여수시 종화동 934-3	종고새마을 금고	전라남도 여수시 이순신광장로 215(종화동)	근저당
		934-5	대	3	3	변창옥	여수시 관문1길 48-2	종고새마을 금고	전라남도 여수시 이순신광장로 215(종화동)	근저당
65	종화	935-2	대	116	116	강대순	여수시 종화동 935-2			
		935-2	대	116	116	강대순	여수시 관문1길 48			
66	종화	929	대	50	50	장점수	여수시 종화동 929			
		929	대	50	50	장점수	여수시 관문1길 50			
67	종화	928-1	대	60	60	김병관	여수시 종화동 928-1	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로 1가 75(여수시지부)	근저당
		928-1	대	60	60	김병관	여수시 이순신광장로 223-5	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로 1가 75(여수시지부)	근저당
68	종화	926	대	76	76	김명순	여수시 종화동 926			
		926	대	76	76	김명순	여수시 광문1길 52-1			
69	종화	927-1	대	226	16	김보라	여수시 이순신광장로 198-1(종화동)	동여수 새마을금고	전라남도 여수시 이순신광장로 215(종화동)	근저당
		927-6	대	16	16	김보라	여수시 웅천7길 55, 2층	동여수 새마을금고	전라남도 여수시 이순신광장로 215(종화동)	근저당
70	종화	924	도	486	486	국	국토교통부			
		924	도	486	486	국	국토교통부			
71	종화	922-1	대	98	98	여수시	여수시청			
		922-5	대	75	75	여수시	여수시청			
		922-4	대	71	71	여수시	여수시청			
72	종화	885	도	63	63	김계준	동정 973			
		885-1	도	109	109	김계준	동정 973			
73	종화	886-2	전	17	17	여수시	여수시청			
		886-2	전	17	17	여수시	여수시청			
74	종화	932	도	1,451	48	여수시	여수시청			
		932	도	1,451	48	여수시	여수시청			

○ 지장물조사(변경)

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
1	종화동	1094-1	상가(1층)	슬라브	86.88	김형진	종화동 1094				
			주택(2층)	슬라브	86.88						
			창고	슬라브	10.8						
			대문	STS	1.5*2.0						
1	종화동	1094-3	상가(1층)	슬라브	97.65	김형진	종화동 1094				
			주택(2층)	슬라브	60.45						
			창고(보일러실)	슬라브	10.5						
			대문	스탠리스	1.5*2.0						
			대문	스탠리스	0.8*1.8						
			계단	철재3단	1						
			계단	철재7단	1						
			계단	콘크리트4단	1						
			계단	콘크리트13단	1						
			난간(옥상)	철재	0.7*6.5						
			도시가스시설		1						
			담장	블록	4.0*13.0						
			대형화분	고무	18						
			물탱크	FRP	1						
			물탱크	콘크리트	1						
			빨래건조대		2						
			수도		2						
			위성안테나		1						
			장독		6						
			젓갈통	고무	6						
			평상		2						
			연탄		50						
			화단	블록	1.2*2.5						
			상록수		2						
			동백나무		2						
			철죽나무		4						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			무명나무		1						
			장미나무		2						
			목단		1						
			간판	수연집	2						
			영업보상	수연집	1						
			동산이전비	수연집	1						
2	종화동	1092	상가(1층)	슬라브	140	유광식	공화동 1483-25				
			주택(2층)	스레트	105						
			다용도실	슬라브	13.5						
			대문	철재	1.2*1.8						
2	종화동	1092-1	상가(1층)	슬라브	140	유광식	공화동 1483-25				
			주택(2층)	스레트	104						
			다용도실	슬라브	13.5						
			보일러실	슬라브	3.24						
			지하창고	콘크리트	16						
			계단	철재5단	1						
			계단	철재4단	1						
			계단	철재13단	1						
			계단	콘크리트11단	1						
			계단	콘크리트17단	1						
			담장	시멘트블럭	44						
			대문	철재	1.2*1.8						
			대문	철재	1.0*0.9						
			대문	철재	0.6*1.6						
			가추	천막	1*3						
			마당	콘크리트	21						
			물탱크	콘크리트	1						
			빨래건조대		4						
			수도		4						
			슬래브지붕 (2층)	슬래브	13.0*8.0						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			위성안테나		1						
			간판	싱글빙글뺑집	1						
			영업보상	싱글빙글뺑집	1						
			동산이전비	싱글빙글뺑집	1						
3	종화동	1091	상가(1층)	슬라브	111.6	최재우	종화동 1091				
			주택(2층)	슬라브	111.6						
			창고, 화장실	스레트	14.88						
			물탱크	pvc	1식						
3	종화동	1091-1	상가(1층)	슬라브	115.9	최재우	종화동 1091				
			주택(2층)	슬라브	115.9						
			창고, 화장실	스레트	14.88						
			간판	삼성맞춤상조	3						
			계단	콘크리트22단	2						
			대문	0.6*2.0	1						
			옥상창고	비닐하우스	14						
			물탱크	pvc	1						
			빨래건조대		1						
			셔터문	알루미늄	4						
			수도		1						
			영업보상	삼성맞춤상조	1						
			동산이전비	삼성맞춤상조	1						
			책꽂이		9						
			한약장		3						
			화분	분재	120						
			장독		14						
4	종화동	1090	주택(1층)	스레트	52.25	강현옥	해산동 371-1				
			가추	스레트	11						
			가추	pvc	14.25						
			화장실	슬라브	11						
			담장	h1.5	3.75						
			담장	h1.8	3.6						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			담장	h2.0	22						
			마당	콘크리트	52.2						
			수목		1식						
4	종화동	1090-1	주택(1층)	스레트	63.96	강현옥	해산동 371-1				
			가추	스레트	12						
			가추	pvc	16						
			창고	슬라브	11						
			계단	콘크리트9단	1						
			난간	h0.5	6.5						
			난간(옥상)	철재	0.5*6.5						
			담장	h1.5	3.75						
			담장	h1.8	3.6						
			담장	h2.0	22						
			대문	목재	1						
			대형화분	고무	5						
			마당	콘크리트	52.2						
			수도		2						
			평상		1						
			화단								
			화장실	슬라브	1.8						
			화장실(창고)	스레트	16.4						
			감나무		1						
			단풍나무		1						
			대추나무		1						
			기타나무		8						
5	종화동	1077-4	주택(1층)	스레트	45.5	조봉학	종화동 1077-4				
			주택(1층)	슬라브	56						
			창고(2층)	스레트	8						
			다용도실(2층)	스레트	15						
			다용도실(2층)	스레트	28						
			대문	철재	20*20						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			담장	h2.0	4						
			마당	콘크리트	23						
			수목		1식						
5	종화동	1077-15	주택(1층)	스레트	51.8	조봉학	종화동 1077-4				
			주택(1층)	슬라브	60						
			창고(1층)	슬라브	7.5						
			주택(2층)	스레트	12.4						
			다용도실(2층)	스레트	36						
			계단	콘크리트12단	1						
			담장	h2.0	4						
			대문	철재	2.0*2.0						
			마당	콘크리트	23						
			물탱크	pvc	2						
			안테나		1						
			빨래건조대		1						
			매실나무		1						
6	종화동	1077-14	상가(1층)	슬라브	46.72	편덕례	관문동 140-2				
			주택(2층)	슬라브	46.72						
6	종화동	1077-16	상가(1층)	슬라브	44.52	편덕례	관문동 140-2				
			주택(2층)	슬라브	44.52						
			간판	그랜드 베이커리	1						
			계단	콘크리트15단	1						
			계단	철재5단	1						
			계단	철재9단	1						
			물탱크	pvc	1						
			빨래건조대		1						
			셔터문	알루미늄	2						
			영업보상	연탄집	1						
			동산이전비	연탄집	1						
			장롱		1						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			서랍장		1						
			싱크대		2						
			리어카		1						
			연탄		150						
7	종화동	1083-4	상가(1층)	슬라브	85	주형철	관문동 624-12				
			주택(2층)	슬라브	85						
			대문	철재	2.0*2.0						
			마당	콘크리트	31						
7	종화동	1083-7	상가(1층)	슬라브	74.44	주형철	관문동 624-12				
			주택(2층)	슬라브	74.44						
			다락(2층)		13.5						
			간판		1						
			계단	콘크리트17단							
			계단	콘크리트15단							
			난간	철재	0.6*2.7						
			난간(2층)	철재	0.6*3.0						
			난간(옥상)	철재	0.8*3						
			대문	철재	2.0*2.0						
			마당	콘크리트	31						
			물탱크	pvc	1						
			셔터문	알루미늄	2						
			차양	철골	1.0*3.0						
			화분	분재	90						
			간판	자연문구사	1						
			영업보상	자연문구사	1						
			동산이전비	자연문구사	1						
			고구마	재배	1						
8	종화동	1083-1	주택(1층)	슬라브	145	정규상	종화동 1077-12				
			주택(2층)	슬라브	80						
			창고	스레트	13.75						
			화장실	슬라브	8.75						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			창고	판넬	3.75						
			담장	h2.0	118						
			대문	STS	2.7*2.0						
			수목		1식						
8	종화동	1083-8	주택(1층)	슬라브	122.18	정규상	종화동 1077-12				
			주택(2층)	슬라브	66.25						
			창고(1층)	스레트	13.75						
			화장실(1층)	슬라브	8.75						
			창고(1층)	판넬	16.8						
			창고(2층)	슬라브	3.75						
			계단	콘크리트14단	1						
			계단	철재13단	1						
			담장	h2.0	118						
			대문	STS	1.6*2.8						
			대형화분	고무	8						
			마당	콘크리트	62						
			물탱크	pvc	1						
			물탱크	콘크리트	1						
			빨래간조대		3						
			장독		2						
			조경등		1						
			창고	비닐하우스	1						
			화단1	블록	46						
			화단2	블록	16.5						
			화덕		1						
			장미나무		1						
			석류나무		1						
			복숭아나무		2						
			무화과나무		1						
			감나무		3						
			자두나무		1						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			편백나무		1						
			동백나무		2						
			단풍나무		2						
			어성초		1						
			오가피나무		1						
9	종화동	1079	주택(1,2층)	슬라브	124.2	김경실	종화동 1079				
			다용도실(1층)	슬라브	33						
			화장실	슬라브	8						
			담장	h5.0	7.5						
			담장	h8.0	16						
			대문	철재	2.0*2.0						
			수목		1식						
9	종화동	1079-1	주택(1층)	슬라브	93.5	김경실	종화동 1079	제3구 4구 잠수기수산 압협동 조합	여수시 국동 1082-7	근저당	
			주택(2층)	슬라브	52.5						
			다용도실(1층)	슬라브	33						
			화장실	슬라브	8						
			계단	콘크리트10단	1						
			계단	콘크리트5단	1						
			계단	철재12단	1						
			담장	h5.0	7.5						
			담장	h8.0	16						
			대문	철재	2.0*2.0						
			마당	콘크리트	37.5						
			물탱크	pvc	1						
			빨래건조대		1						
			상수펌프	수동	1						
			수도		1						
			장독		9						
			장독대	콘크리트	1						
			화단	블럭조	12.9						
			철죽나무		2						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			감나무		1						
			동백나무		1						
			수목		2						
10	종화동	1078	상가(1층)	슬라브	120.25	박소현	고소동42 한신@ 104-903				
			주택(2층)	슬라브	41						
			주택(2층)	조립식판넬	12						
			창고(1층)	조립식판넬	3.6						
			대문	STS	1.0*1.5						
			대문	철재	1.4*2.0						
			담장	h1.8	21.6						
10	종화동	1078-2	상가(1층)	슬라브	102.72	박소현	고소동42 한신@ 104-903				
			주택(2층)	슬라브	88.99						
			다용도실	조립식판넬	8						
			창고(1층)	조립식판넬	3.6						
			창고(2층)	조립식판넬	3						
			창고(2층)	조립식판넬	2						
			간판	크리아트 서적문구	1						
			계단	콘크리트12단	1						
			계단	철재8단	1						
			담장	h1.8	21.6						
			대문	STS	1.0*1.5						
			대문	철재	1.4*2.0						
			대형화분	고무	2						
			마당		54						
			물탱크	pvc	1						
			빨래건조대		3						
			셔터문	알루미늄	4						
			위성안테나		2						
			장독		10						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
11	종화동	1074	주택(1,2,3층)	슬라브	232.95	주명식	관문1길 34-14				
			다용도실	판넬	11						
			대문	STS	2.0*2.0						
11	종화동	1074-2	주택(1층)	슬라브	106.55	주명식	관문1길 34-14				
			주택(2층)	슬라브	84						
			주택(3층)	슬라브	58.5						
			다용도실	조립식판넬	12						
			계단	목조15단	1						
			계단	콘크리트18단	1						
			계단	콘크리트4단	1						
			계단	철재11단	1						
			담장	콘크리트	3.6*7.0						
			대문	STS	2.0*2.0						
			마당	콘크리트	13						
			물탱크	pvc	1						
			물탱크	콘크리트	1						
			보일러실		4						
			빨래간조대		1						
			수도		1						
			위성안테나		2						
			장독		6						
			차양(1층)	0.6*5.0	2						
			차양(2층)	1.0*5.0	1						
			차양(3층)	1.5*6.5	1						
12	종화동	1067-2	주택(1층)	스레트	63	정병석	율촌면 신대길 6-2				
			다용도실	스레트	7.5						
			화장실	슬라브	7.5						
			가추	스레트	7.5						
			대문	철재	2.0*1.8						
			담장	h2.0	4						
			물탱크	PVC	1						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
12	종화동	1067-2	주택(1층)	스레트	81.5	정병석	울촌면 신대길 6-2	울촌농업협 동조합	전라남도 여수시 울촌면 조화리 262-2	근저당	
			다용도실	스레트	7.5						
			화장실	슬라브	7.5						
			가추	스레트	7.5						
			대문	철재	2.0*1.8						
			담장	h2.0	4						
			마당	콘크리트	9						
			계단	철재8단	1						
			수도		1						
			물탱크	pvc	1						
			빨래건조대		1						
			위성안테나		1						
13	종화동	1065	상가주택(2층)	슬라브	150	김화자	종화동 922-1				
			창고및화장실	슬라브	9						
			대문	철재	2.0*2.0						
			담장	h2.0	14						
13	종화동	1065-1	상가(1층)	슬라브	81.18	김화자	종화동 922-1				
			주택(2층)	슬라브	81.18						
			디락(2층)		10.5						
			창고(1층)		11.5						
			보일러실		2						
			창고및화장실	슬라브	9						
			계단	철재10단	1						
			계단	콘크리트16단	1						
			계단	콘크리트17단	1						
			담장	h3.0	14						
			대문	철재	2.0*2.0						
			대형화분	고무	4						
			마당	콘크리트	46						
			보안카메라		1						
			빨래건조대		1						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			난간		0.5*5						
			셔터문		2						
			수도		1						
			장독		18						
			물탱크		2						
			화단	블럭조	6						
			감나무		1						
			무화과나무		1						
			동백나무		2						
			소나무		1						
			비자나무		1						
			간판	시온유통	1						
			영업보상	시온유통	1						
			동산이전비	시온유통	1						
14	종화동	1059-4	주택(1층)	스레트	74.75	김영숙	종화동 1059-4				
			다용도실(1층)	슬라브	18						
			창고(2층)	스레트	7.5						
			화장실	슬라브	6						
			가추	PVC	9						
			가추	PVC	14.25						
			대문	철재	1.5*1.6						
			물탱크	PVC	1						
			담장	h1.8	25.56						
			수목		1식						
14	종화동	1059-8	주택(1층)	스레트	85.75	김영숙	종화동 1059-4				
			다용도실(1층)	슬라브	12						
			창고(2층)	스레트	9						
			화장실	슬라브	6						
			가추	PVC	19						
			가추	PVC	14.25						
			계단	콘크리트9단	1						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			다락1		3.6						
			다락2		6						
			담장	h1.8	25.56						
			대문	철재	1.5*1.8						
			미당	콘크리트	20						
			물탱크	PVC	1						
			빨래건조대		1						
			연탄		50						
			연탄창고		1.0*2.0						
			장독		13						
			평상		1						
			무궁화나무		1						
			대추나무		1						
			감나무		1						
			대형화분		9						
15	종화동	1059-3	주택(1층)	스레트	60	백양순	종화동 1059-3				
			다용도실(1층)	슬라브	31.88						
			창고및화장실	슬라브	6.75						
			가추	PVC	12						
			대문	철재	1.5*1.8						
			담장	h2.0	12						
			수목		1식						
15	종화동	1059-7	주택(1층)	스레트	86.62	백양순	종화동 1059-3				
			다용도실(1층)	슬라브	25.5						
			창고및화장실	슬라브	7.14						
			가추	PVC	12						
			계단	콘크리트4단	1						
			계단	콘크리트15단	1						
			담장	h2.0	12						
			대문	철재	1.5*1.8						
			대형화분	고무	3						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			마당	콘크리트	21.8						
			물탱크	pvc	2						
			빨래건조대		1						
			절구통		1						
			동백나무		2						
16	종화동	1059-2	주택(1층)	스레트	96	김복자	동신동 296-13				
			창고	슬라브	14.25						
			대문	철재	1.5*2.0						
			담장	h1.5	39.75						
			수목		1식						
16	종화동	1059-6	주택(1층)	스레트	76.7	김복자	동신동 296-13				
			창고	슬라브	14.25						
			계단	콘크리트7단	1						
			담장	h1.5	39.75						
			대문	철재	1.5*2.0						
			보일러실		2.2						
			위성안테나		1						
			차양		4.32						
			화단	블럭조	6.8*5						
			화단	블럭조	5*6.3						
			개집		1						
			갈잎나무		1						
			감나무		1						
			국화나무		1						
			굴나무		1						
			매실나무		1						
			무화과나무		1						
			복숭아나무		1						
			비파나무		1						
			수국나무		1						
			아사이베이		1						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			작약나무		1						
			철죽나무		1						
			팔손이		1						
			영업보상	덕수암	1						
			동산이전비	덕수암	1						
			아외용탁자		1						
			편백나무		1						
17	종화동	1059-1	상가(1층)	슬라브	111.15	김동휴	중흥동 1385				
			주택(2층)	슬라브	81						
			화장실1	슬라브	4.2						
			화장실2	조립식판넬	1.8						
			다용도실(1층)	슬라브	7.1						
			창고	조립식판넬	3						
			가추1	조립식판넬	22						
			가추2	조립식판넬	6						
			가추3	조립식판넬	6						
			가추4	천막	21						
17	종화동	1059-5	상가(1층)	슬라브	111.15	김동휴	중흥동 1385	여천농업협 동조합	전라남도 여수시 학동1길 19(학동)	근저당	
			주택(2층)	슬라브	102						
			화장실	조립식판넬	2.25						
			다용도실(1층)	슬라브	7.1						
			가추1	조립식판넬	22						
			가추2	조립식판넬	7.5						
			가추3	조립식판넬	16						
			가추4	천막	21						
			계단	철재12단	1						
			계단	철재7단	1						
			계단	콘크리트12단	1						
			계단	콘크리트5단	1						
			난간(옥상)		35						
			대문	철재	1.8*1.8						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			대형화분	고무	8						
			마당		35						
			물탱크	콘크리트	1						
			빨래건조대		3						
			셔터문	알루미늄	2						
			수도		2						
			수족관		1						
			장독		10						
			절구통		1						
			창고1	조립식판넬	6						
			창고2		8.75						
			창고3		3.9						
			화단	블럭조	3.0*5.0						
			평상		1						
			영업보상	남원식당	1						
			동산이전비	남원식당	1						
			무화과나무		1						
			비파나무		2						
			허브나무		1						
			무궁화나무		1						
			매실나무		1						
			동백나무		1						
			탱자나무		1						
			기타나무		1						
18	종화동	938	주택(1층)	슬라브	110.24	조현홍	종화동 939				
			상가주택(2층)	슬라브	110.24						
			창고상가(2층)	슬라브	19.6						
			회장실	슬라브	3.5						
			대문	철재	1.8*2.0						
			담장	h2.0	16						
			담장	h1.0	10						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			담장	h1.5	2.25						
			석축	h1.7	17.85						
			물탱크	PVC	1						
18	종화동	938-1	주택(1층)	슬라브	81.78	조현홍	종화동 939				
			상가주택(2층)	슬라브	78.75						
			창고,상가(2층)	슬라브	31.6						
			화장실	슬라브	7.5						
			계단	콘크리트5단	1						
			계단	콘크리트13단	1						
			다듬이돌		1						
			담장	h2.0	16						
			담장	h1.0	10						
			담장	h1.5	2.25						
			대문	철재	1.8*2.0						
			대문	철재	1.5*2.5						
			대형화분	고무	3						
			마당		30						
			물탱크	PVC	1						
			석축	h1.7	17.85						
			난간		1*3						
			셔터문		1						
			절구통		1						
			간판	뿌리서점	1						
			영업보상	뿌리서점	1						
			동산이전비	뿌리서점	1						
19	종화동	935	주택(2층)	슬라브	89.25	김성철	종화동 935				
			창고	판넬	8.75						
			보일러실	판넬	12						
			창고	판넬	6.25						
			대문	STS	1.0*1.5						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			대문	목재	25*2.0						
			담장	h1.5	12						
			담장	h1.0	27						
			물탱크	PVC	1						
			마당	콘크리트	14.5						
			수목		1식						
19	종화동	935-4	주택(1층)	슬라브	85.2	김성철	종화동 935				
			주택(2층)	슬라브	89.25						
			창고(1층)	판넬	9.45						
			창고(2층)	판넬	7.28						
			계단	콘크리트17단	1						
			난간(1층)		8						
			난간(2층)		36						
			담장	h1.5	12						
			담장	h1.0	27						
			대문	STS	1.0*1.5						
			대문	목재	25*2.0						
			마당	콘크리트	14.5						
			물탱크	pvc	1						
			보일러실	조립식판넬	2.5						
			빨래건조대		2						
			위성안테나		1						
			차양	콘크리트	4*3*1						
			옥상텃밭		2.5*3.0						
			화단	블럭조	1.0*4.0						
			화단	블럭조	4.0*3.9						
			감나무		1						
			블루베리		1						
			비파나무		1						
			무화과나무		1						
			석류나무		1						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			마나무		1						
			오가피나무		1						
			하수오		1						
			기타나무		1						
20	종화동	935-2	주택(1,2층)	슬라브	196.88	강대순	종화동 935-2				
			다용도실(1,2층)	슬라브	19.2						
			창고	스레트	7						
			대문	철재	1.5*2.0						
			대문	철재	1.8*2.0						
			담장	h1.5	7.5						
			담장	h1.0	11						
			마당	콘크리트	18.38						
20	종화동	935-2	주택(1층)	슬라브	86.88	강대순	종화동 935-2				
			주택(2층)	슬라브	66						
			다용도실(1,2층)	슬라브	19.2						
			창고	스레트	1.5*3.2						
			창고	스레트	1.5*3.5						
			대문	철재	1.5*2.0						
			대문	철재	1.8*2.0						
			담장	h1.5	7.5						
			담장	h1.0	11						
			난간	h0.5	22						
			계단손잡이	장애자용	5.5						
			계단	철재12단							
			계단	철재7단							
			대형화분	고무	2						
			마당	콘크리트	26.4						
			빨래건조대		2						
			차양		3.6						
			보일러실	콘크리트	1.0*5.0						
			화장실	시멘트블럭조	1.7*3.3						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
21	종화동	929	주택(1,2층)	슬라브	208	장점순	종화동 929				
			주택(3층)	스레트	45						
			대문	STS	1.5*1.8						
			담장	h1.2	4.2						
21	종화동	929	주택(1층)	슬라브	118.8	장점순	종화동 929				
			주택(2층)	슬라브	98.13						
			사무실(3층)	스레트	50.4						
			계단	콘크리트2단	1						
			계단	콘크리트12단	1						
			다락(1층)		16						
			담장	h1.2	4.2						
			대문	STS	2.0*2.0						
			빨래건조대		4						
			영업보상	종화서점	1						
			동산이전비	종화서점	1						
			위성안테나		1						
			장독		6						
22	종화동	928-1	주택(1층)	스레트	55	김병관	종화동 928-1				
			창고	슬라브	5						
			화장실	슬라브	1.8						
			가추	스레트	12						
			대문	철재	1.0*1.5						
			담장	h1.5	27						
			물탱크	PVC	1						
22	종화동	928-1	주택(1층)	스레트	78	김병관	종화동 928-1				
			창고	슬라브	5						
			화장실	슬라브	1.8						
			가추	스레트	12						
			대문	철재	1.0*1.5						
			담장	h1.5	27						
			마당		16						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
			계단	콘크리트12단	1						
			계단	콘크리트3단	1						
			장독		11						
			수도		1						
			빨래건조대		1						
			물탱크	PVC	2						
23	종화동	926	주택(1,2층)	슬라브	149	김명순	종화동 926				
			가추	합판	13.65						
			대문	STS	1.3*1.8						
			대문	STS	1.2*2.0						
			담장	h1.5	22.5						
			수목		1식						
23	종화동	926	주택(1층)	슬라브	81	김명순	종화동 926				
			주택(2층)	슬라브	92.9						
			가추	합판	14.8						
			가추(그늘막)		7.4*2						
			계단	콘크리트2단							
			계단	콘크리트20단							
			계단	콘크리트19단							
			계단	철재12단							
			담장	h1.5	15						
			담장	h3.0	7						
			대문	STS	1.3*1.8						
			대문	STS	1.2*2.0						
			마당		22.5						
			빨래건조대		1						
			화단	블럭조	1.0*4.5						
			물탱크	pvc							
			수도		2						
			포도나무		1						
			기타나무		1						

번호	소재지	지번	물건의 종류	형식	수량 ㎡	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및내용	
24	종화동	922-1	주택(1,2,3층)	슬라브	239.4	김영애	주삼동 788-1				
			교회(1,2,3층)	슬라브	190.2						
			교회(1,2층)	슬라브	112						
			다용도실	판넬	18						
			창고,계단	슬라브	12						
			대문	STS	1.3*2.0						
			대문	철재	1.5*2.0						
			물탱크	PVC	1						
			통신기지국		1						
24	종화동	922-4	주택(1,2,3층)	슬라브	239.4	김영애	주삼동 788-1				
			교회(1,2,3층)	슬라브	190.2						
			교회(1,2층)	슬라브	112						
			다용도실	판넬	18						
		922-5	창고,계단	슬라브	12						
			대문	STS	1.3*2.0						
		922-1	대문	철재	1.5*2.0						
			물탱크	PVC	1						
			통신기지국		1						

여수시 공고 제2019-2950호

여수 도시계획시설(유원지)사업 공사완료 공고

여수 도시계획시설(유원지)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조, 같은 법 시행령 제102조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 준공검사하고 다음과 같이 공고합니다.

2019. 12. 12.

여수시장

1. 사업시행지 위치 : 여수시 돌산읍 평사리 1584번지 외 3필지
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(유원지)사업
 - 나. 명 칭 : 굴전 해양테마리조트 조성사업
3. 준공 면적 또는 규모
 - 가. 준공면적 : 61,223.8㎡(1공구)
 - ※ 사업면적 : 67,372.8㎡(1공구 61,223.8, 2공구 6,149)
 - 나. 주요시설 : 휴양시설, 편의시설, 관리시설, 녹지시설 등
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : (주)여수예술랜드 박미숙
 - 나. 주 소 : 전라남도 여수시 돌산읍 우두1길 12-10
5. 사업의 착수일 및 준공일
 - 가. 착수년월일 : 2015. 5. 21.(실시계획인가고시일)
 - 나. 공사완료일 : 2019. 11. 20.
6. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순천시 고시 제2019-239호

순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

순천시 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 12.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 동외동 230-1번지 일원
2. 도시계획시설(도로) 실시계획 내용

종 류	명 칭	시설 및 규모			사업시행자		착수일 및 준공예정일
		시설명	규 모		주 소	성 명	
			면 적 (㎡)	연 장 (폭)			
도 로	동외동 광운맨션 옆 도로개설공사	소로 3-481호	287	L=48m (6.0m)	순천시 장명로 30	순천시장 (도로과장)	2019. 12. 12. ~ 2020. 12. 31.

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
가. 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
	시·동	지번		공부상	편입	성명	주소	주소	성명	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
	계	8필지		4,225	287	-	-	-	-	-	
1	순천시 동외동	204-10	대	19	19	순천시					
2	순천시 동외동	203-8	대	14	14	순천시					
3	순천시 동외동	204-11	대	15	12	순천시					
4	순천시 동외동	230-1	도	2,828	33	국(건설부)					
5	순천시 동외동	202-9	대	295	107	순천시					
6	순천시 동외동	202-17	대	47	47	순천시					
7	순천시 동외동	206-45	대	52	52	순천시					
8	순천시 동외동	202-6	대	955	3	임은규	순천시 해룡면 대안리 67				
						김학모	순천시 동외동 202-6 에이동 301호				
						신범석	순천시 동외동 202-6 광운맨션 비-102				
						유영금	순천시 저전동 100-20				
						이점덕	순천시 동외동 202-6 광운맨션 에이 201				
						전민규	연향동 1386 부영아파트 205-405				
						손순태	충남 천안시 서북구 충무로 5-16, 109동 1004호 (쌍용동, 쌍용동일하이빌아파트)				
						최훈	순천시 상인제1길 62-3 (인제동)				
						박경심	순천시 북문1길 5, 비동 201호 (동외동, 광운맨션)				
						박원	순천시 수박동2길 21, 102동 207호 (생목동, 현대아파트)				
						최훈	순천시 상인제1길 62-3 (인제동)				
						조원	경상북도 포항시 남구 연일읍 동문로 54번길 20, 101동 207호				

나. 지장물 세목조서

연번	지 장 물 소 재 지		지장물 종류	면 적(㎡)		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	시·동	지번		공부상	편입	성명	주소	주소	성명	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
	계	7필지		633	633	-	-	-	-	-	
1	순천시 동외동	204-10	건물 1동 (콘크리트)	19	19	순천시					
2	순천시 동외동	203-8	건물 1동 (담장)	14	14	순천시					
3	순천시 동외동	202-9	건물 2동 2층 (조립식)	295	107	순천시		순천시 동외동 202-1	김몽치		
4	순천시 동외동	202-17	건물 2동 (조립식)	47	47	순천시					
5	순천시 동외동	206-45	건물 3동 (조립식)	52	52	순천시					
6	순천시 동외동	202-6	건물2동 (조립식)	955	3	임은규	순천시 해룡면 대안리 67				
						신범석	순천시 연향동 89-28 코아루아파트 105-1506				제비동1층1호 제비동1층102호, 2층203호
						이점덕	순천시 동외동 202-6 광운맨션 에이-201				제비동1층2호, 3호 제에이동2층201호
						유영금	순천시 저전동 100-20				제비동1층101호
						박경심	순천시 북문1길 5, 비동 201호 (동외동, 광운맨션)				제비동2층201호
						최훈	순천시 상인제1길 62-3 (인제동)				제비동2층202호
						손순태	충남 천안시 서북구 충무로 5-16, 109동 1004호 (쌍용동, 쌍요동일하이빌아파트)				제비동3층301호
						박원	순천시 수박동2길 21, 102동 207호 (생목동, 현대아파트)				제비동3층302호
						최형근	순천시 이수로 250, 5동 532호 (조례동, 장미아파트)				제비동3층303호
						전만규	순천시 연향동 1386 부영아파트 205-405				제에이동1층1호
						조원	경북 포항시 남구 연일을 동문로 54번길 20, 101동 207호 (연일에코코아루)				제에이동1층101호

연번	지 장 물 소 재 지		지장물 종류	면 적(㎡)		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	시·동	지번		공부상	편입	성명	주소	주소	성명	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
						박준형	순천시 동외동 202-6 광운맨션 에이-202				제에이동2층202호
						서경화	순천시 환선로 51 (동외동)			지분2분 의1	제에이동3층301호
						안서준					
						주재영	순천시 동외동 202-6 광운맨션 에이 302				제에이동3층302호
						합자회사 한흥상호 신용금고	순천시 장천동 234			임의경 매	제에이동제지하층
7	순천시 동외동	206-24	건물 2동 (조립식)	324	25	순천시					

순천시 고시 제2019-240호

순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가 고시

순천시 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획 변경 인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 변경 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 12.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 덕암동 297-4번지 일원
2. 도시계획시설(도로) 실시계획 내용

종 류	명 칭	시설 및 규모		사업시행자		착수일 및 준공예정일	
		시설명	규 모	주 소	성 명		
도 로	덕암동 아남아파트옆 도시계획도로 개설공사	중로 2-9호	A=3,562㎡ L=250m B=15m	순천시 장명로 30	순천시장 (도로과장)	2018. 7. 12. ~ 2019. 12. 31.	당초
						2018. 7. 12. ~ 2020. 12. 31.	변경

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

1. 토지조서 총괄

구 분	합 계		국 · 공 유 지		사 유 지	
	필지수	면적 (㎡)	필지수	면적 (㎡)	필지수	면적 (㎡)
합 계	17	3,562	7	1,697	10	1,865
답	12	2,090	3	291	9	1,799
도로	2	98	1	32	1	66
철도	1	1,348	1	1,348		
구거	2	26	2	26		

2. 편입토지 조서

토 지 소 재 지				지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
번호	시	동	지 번				주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	순천	덕암	297-4	구거	176	24		순천시				
2	순천	덕암	297-9	답	205	18		순천시				
3	순천	덕암	297-1	답	119	42		순천시				
4	순천	덕암	298	답	60	7	순천시 가곡길 95, 2동 410호	강진강	동광양농업 협동조합	광양시 중동로 32	근저당	
5	순천	덕암	188-11	답	231	231		기획재정부				
6	순천	덕암	188-127	답	46	46	순천시 가곡길 95, 2동 410호	강진강	동광양농업 협동조합	광양시 중동로 32	근저당	
7	순천	덕암	188-126	답	1710	394	순천시 가곡길 95, 2동 410호	강진강	순천중앙신용 협동조합	순천시 동외동 75-5	근저당	
8	순천	덕암	188-9	답	545	270	순천시 덕암동 380-3	소귀엽				
9	순천	덕암	188-7	답	338	291	순천시 조례동 851 대림아파트 106-501	박영택				
10	순천	덕암	188-68	답	295	295	순천시 행동 81-7	김민정				
11	순천	덕암	188-67	도	66	66	순천시 중앙초등길 132, 3동 402호	전순애				
12	순천	덕암	184-5	도	5005	32		순천시				
13	순천	덕암	297-8	철	52	2		국토교통부				
14	순천	덕암	188-107	철	28674	1348	대전 서구 선사로 132, 3동 402호	한국철도공 사				
15	순천	덕암	188-31	답	119	119	순천시 덕암동 380-3	소귀엽	순천중앙신용 협동조합	순천시 동외동 75-5	근저당	
16	순천	덕암	188-70	답	324	324	순천시 덕암동 653-2 우성아파트 106-1309	김창훈	서광주농업 협동조합	광주광역시 서구 광천동 60-7	근저당	
17	순천	덕암	188-4	답	195	53	순천시 중앙초등길 132, 3동 402호	전순애				

3. 지장물조서 총괄

구 분	단 위	수 량	비 고
계		819.4	
건물	m ²	72.4	
수목	주	744	매실나무 외 7종
전주	EA	2	
반사경	EA	1	

4. 편입지장물 조서

일련 번호	지장물 소재지	편입지장물 조서	단위 및 수량		지장물 소유자		이 해 관계인
			단위	수량	주 소	성 명	
1	덕암동 188-126	매실나무	주	60	순천시 가곡길 95, 2동 410호	강진강	
		감나무	주	3			
		사철나무	주	600			
		지두나무	주	10			
		향나무	주	4			
		남천	주	4			
		동백	주	3			
2	덕암동 188-7	전주	EA	1	나주시 전력로 55	한전	
3	덕암동 188-107	전주	EA	1	나주시 전력로 55	한전	
		반사경	EA	1		순천시	
4	덕암동 188-11	철쭉	주	60		미상	
5	덕암동 188-9	건물	m ²	72.4	순천시 연향동 1514 대주파크빌 101-1307	강선웅	순천중앙 신용협동조합

순천시 고시 제2019-241호

순천 도시계획시설(수변공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

순천시 도시계획시설(수변공원)사업을 위한 실시계획(변경)인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 (변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 12.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 조곡동 187-7 일원
2. 사업의 종류 및 규모

위 치	명 칭	종류	규모		사업시행자		착수일 및 준공예정일	
			시설명	면 적	주 소	성 명		
순천시 조곡동 187-7 일원	조곡지구 우수저류 시설 설치사업	수변공 원	수변공원 14호	9,289㎡	순천시 장명로 30	순천시장 (건설과장)	2016. 8. 18. ~ 2019. 12. 31.	당초
							2016. 8. 18. ~ 2020. 12. 31.	변경

3. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

■ 토지세목조서

(단위 : 필지, m²)

구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)			성명	주소	이해관계인	비고
				공부상	편입	금회시행				
		86필지		14152.9	14084.9	9289				
1	순천시 조곡동	141-9	도	30	30	30	국(건설교통부)			
2	순천시 조곡동	150-5	도	701.9	701.9	102	순천시			
3	순천시 조곡동	186-2	대	106	106	106	서정복	순천시 조곡동 186-2		
4	순천시 조곡동	186-5	도	155	155	155	국(건설교통부)			
5	순천시 조곡동	186-7	대	2	2	2	순천시			
6	순천시 조곡동	186-9	대	3	3	3	국(건설교통부)			
7	순천시 조곡동	186-10	대	278	278	278	순천시			
8	순천시 조곡동	186-11	대	56	56	56	순천시			
9	순천시 조곡동	186-22	대	46	46	46	순천시			
10	순천시 조곡동	186-27	대	10	10	10	순천시			
11	순천시 조곡동	187	대	53	53	53	순천시			
12	순천시 조곡동	187-1	대	13	13	13	순천시			
13	순천시 조곡동	187-2	천	26	26	26	순천시			
14	순천시 조곡동	187-3	대	526	526	104	순천시			
15	순천시 조곡동	187-4	대	160	160		순천시			
16	순천시 조곡동	187-5	대	71	71		순천시			
17	순천시 조곡동	187-6	대	70	70		순천시			
18	순천시 조곡동	187-7	대	67	67		순천시			
19	순천시 조곡동	187-8	천	18	18	18	순천시			
20	순천시 조곡동	187-9	천	26	26	26	순천시			
21	순천시 조곡동	187-10	천	96	96	96	전라남도			
22	순천시 조곡동	187-11	천	32	32	32	순천시			
23	순천시 조곡동	187-12	대	201	201	201	순천시			
24	순천시 조곡동	187-13	도	76	76	76	국(건설교통부)			
25	순천시 조곡동	187-14	대	2	2		순천시			
26	순천시 조곡동	187-15	대	30	30		순천시			
27	순천시 조곡동	187-16	대	12	12		순천시			
28	순천시 조곡동	187-17	대	13	13		순천시			

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)			성명	주소	이해관계인	비고
				공부상	편입	금회시행				
29	순천시 조곡동	187-18	대	16	16		순천시			
30	순천시 조곡동	188	대	40	40	40	순천시			
31	순천시 조곡동	188-1	대	39	39	39	순천시			
32	순천시 조곡동	189-1	대	50	50	50	순천시			
33	순천시 조곡동	189-2	대	291	291	291	순천시			
34	순천시 조곡동	189-3	대	221	221	221	순천시			
35	순천시 조곡동	190-2	대	85	85	85	순천시			
36	순천시 조곡동	193-1	대	172	172	172	순천시			
37	순천시 조곡동	193-3	대	407	407	407	유형모	순천시 저전동 32-1		
38	순천시 조곡동	193-4	대	99	99	99	순천시			
39	순천시 조곡동	193-5	도	4	4	4	순천시			
40	순천시 조곡동	193-6	도	30	30	30	순천시			
41	순천시 조곡동	195-1	도	63	63	63	국(건설교통부)			
42	순천시 조곡동	195-2	대	36	36	36	순천시			
43	순천시 조곡동	201-10	도	322	322	322	국(건설교통부)			
44	순천시 조곡동	201-11	도	3	3	3	국(건설교통부)			
45	순천시 조곡동	201-12	도	174	174	174	국(건설교통부)			
46	순천시 조곡동	203-1	철	76	76	76	국(기획재정부)			
47	순천시 조곡동	203-2	대	182	182	182	순천시			
48	순천시 조곡동	203-3	대	155	155	155	순천시			
49	순천시 조곡동	204-2	구	6	6	6	국(농림부)			
50	순천시 조곡동	204-4	대	44	44	44	순천시			
51	순천시 조곡동	204-5	대	116	116	116	순천시			
52	순천시 조곡동	204-7	구	4	4	4	국(농림부)			
53	순천시 조곡동	204-8	대	273	242	243	순천시			
54	순천시 조곡동	204-9	대	112	112	112	순천시			
55	순천시 조곡동	205-1	대	282	282	282	순천시			
56	순천시 조곡동	205-3	대	73	73	73	순천시			
57	순천시 조곡동	205-4	대	92	92	92	순천시			
58	순천시 조곡동	205-5	대	16	16	16	순천시			
59	순천시 조곡동	205-6	대	96	96	96	순천시			

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)			성명	주소	이해관계인	비고
				공부상	편입	금회시행				
60	순천시 조곡동	205-7	대	42	42	42	순천시			
61	순천시 조곡동	206-2	대	102	102	102	순천시			
62	순천시 조곡동	211-5	전	216	216	216	순천시			
63	순천시 조곡동	211-8	제	348	348	158	국(건설교통부)			
64	순천시 조곡동	211-11	전	66	66	66	순천시			
65	순천시 조곡동	211-12	전	23	23	23	순천시			
66	순천시 조곡동	211-16	전	283	246	246	순천시			
67	순천시 조곡동	211-18	제	20	20	20	국(건설교통부)			
68	순천시 조곡동	720-4	도	14	14	14	국(건설교통부)			
69	순천시 조곡동	721-5	도	484	484	484	국(건설교통부)			
70	순천시 조곡동	721-8	도	113	113	113	국(건설교통부)			
71	순천시 조곡동	732-15	대	1	1	1	국(기획재정부)			
72	순천시 조곡동	732-16	대	30	30	30	국(기획재정부)			
73	순천시 조곡동	732-17	구	26	26	26	국(농림부)			
74	순천시 조곡동	732-20	대	18	9	9	국(기획재정부)			
			대		9	9	순천시			
75	순천시 조곡동	732-22	구	5	5	5	국(농림부)			
76	순천시 조곡동	732-32	대	32	32	32	국(기획재정부)			
77	순천시 조곡동	732-33	대	3	3	3	국(기획재정부)			
78	순천시 조곡동	732-34	구	11	11	11	국(농림부)			
79	순천시 조곡동	732-36	대	7	7	7	국(기획재정부)			
80	순천시 조곡동	736-2	대	92	92	92	순천시			
81	순천시 조곡동	736-4	대	145	145	145	순천시			
82	순천시 조곡동	736-5	대	29	29	29	순천시			
83	순천시 조곡동	736-6	대	56	56	56	순천시			
84	순천시 조곡동	736-7	대	30	30	30	순천시			
85	순천시 조곡동	736-10	대	99	99	99	순천시			
86	순천시 조곡동	736-11	대	205	205	205	정유남	순천시 조곡동 736-11	(주)삼호금속(가압류) 축협중앙회순천지점 (근저당권)	
87	순천시 조곡동	736-13	대	367	367	367	순천시			
88	순천시 조곡동	736-14	대	119	119	119	순천시			
89	순천시 조곡동	736-16	대	43	43	43	순천시			

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)			성명	주소	이해관계인	비고
				공부상	편입	금회시행				
90	순천시 조곡동	736-17	대	40	40	40	순천시			
91	순천시 조곡동	736-19	대	76	76	76	순천시			
92	순천시 조곡동	736-21	대	205	205	205	순천시			
93	순천시 조곡동	736-34	천	370	370	370	국(건설교통부)			
94	순천시 조곡동	736-46	천	1548	1547.4	782.4	국(건설교통부)			
			천		0.6	0.6	순천시			
95	순천시 조곡동	753-1	천	113	113		전라남도			
96	순천시 조곡동	753-2	대	64	64		전라남도			
97	순천시 조곡동	753-3	대	3	3		전라남도			
98	순천시 조곡동	753-4	대	1	1		전라남도			
99	순천시 조곡동	753-5	천	90	90	47	국(건설교통부)			
100	순천시 조곡동	753-6	천	40	40		국(건설교통부)			
101	순천시 조곡동	753-7	천	262	262		국(건설교통부)			
102	순천시 조곡동	756	천	585	585		국(건설교통부)			
103	순천시 조곡동	756-1	천	924	924		국(건설교통부)			
104	순천시 조곡동	756-3	천	344	344		국(건설교통부)			

■ 지장물세목조서

(단위 : 필지, m²)

구분	수 용 할 건 물						소유자		비고
	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수 량	단위	성 명	주소	
1	순천시 조곡동	186-2	본체(1,2층)	슬라브 저온저장고포함	192.00	m ²	서정복	순천시 조곡동 186-2	
			부속사	슬라브	3.00	m ²			
			대문	철재	1	EA			
			계단	콘크리트	5.00	m ²			
			담장	블록	11.30	m ²			
			물탱크	PVC	1	EA			
			빨래간조대		1	식			
			영업보상	달성상회	1	식			
			간판		1	EA			
2	순천시 조곡동	193-3	가추1	천막	20.0	m ²	유형모	순천시 저전동 32-1	
			화장실1	스레트	2.0	m ²			
			화장실2	블록 슬라브	8.0	m ²			
			사무실및전시장	조적조	125.9	m ²			
			가추2	스레트	15.0	m ²			
			작업장	트러스구조 스레트및판넬	75.0	m ²			
			가추3	철파이프함석	18.0	m ²			
			부속사및숙소	조적슬라브	25.5	m ²			
			대문	sts	1	식			
			담장	블록및강판	94.0	m ²			
			마당	콘크리트	150.0	m ²			
			계단	콘크리트	1	식			
			모과나무	100년생	1	주			
			오동나무	50년생	1	주			
			사철나무	10년생	20	주			
2	순천시 조곡동	193-3	종려나무		1	주			
			비자		2	주			
			동백나무		1	주			
			남천		1	주			

구분	수 용 할 건 물						소유자		비고
	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수 량	단위	성 명	주소	
			능소화		1	주			
			넝쿨나무		1	주			
			청목		3	주			
			영업보상	동원금속	1	식			
			간판1		1	식			
			간판2		1	식			
			간판3		1	식			
			에어컴프레서		6	식			
			작업다이		8	m			
			문짝가공기		1	식			
			절단기		1	식			
			착상드릴		1	식			
			기타 기계류		1	식			
			철강구조물		2	식			
			공장라인및절단기		1	식			
			전력	계약전력(12kw)	1	식			
			심야전기보일러		1	식			
3	순천시 조곡동	736-11	화장실	슬라브	5.4	m ²	정유남	순천시 조곡동 736-11	
			본체1	슬라브	110.95	m ²			
			본체2(2층)	조적판넬	98.5	m ²			
			부속사(2층)	조립식	37.5	m ²			
			부속사(2층)	조립식	14.5	m ²			
			가추1	넥산	31.5	m ²			
			가추2	함석	12.5	m ²			
			대문	STS	1	식			
			대문2	STS	1	식			
			계단1	철재	1	식			
			계단2	철재	1	식			
			계단3	철재	1	식			
			계단4	콘크리트	1	식			
			보일러	기름	2	식			

구분	수 용 할 건 물						소유자		비고
	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수 량	단위	성 명	주소	
			마당	콘크리트	50.0	㎡			
			영업보상	징검다리	1	식			
			간판		4	식			

순천시 고시 제2019-242호

순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

순천시 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획(변경)인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 12.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 오천동 427-1번지 일원
2. 도시계획시설(도로) 실시계획 변경 내용

종 류	명 칭	시설 및 규모		사업시행자		착수일 및 준공예정일	비고
		시설명	규 모	주 소	성 명		
도 로	도시계획도로 (소로2-847호)개설사 업	소로 2-847	A = 2,221㎡ L = 225m B = 8~12m	순천시 가곡길 12(가곡동)	(주)개산 양선승	2016. 3. 10. ~ 2019. 12. 31	당초
					(주)개산 김공진	2016. 3. 10. ~ 2021. 12. 31	변경

3. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 다음
4. 도시계획시설(도로 소 2-847)은 공사완료 후 순천시(도로과)에 귀속됩니다.
5. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지 등의 조서

일련 번호	동	지 번			지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비 고
								주 소	성 명	주 소	성 명	
	총계					35,990.7	2,221.0					
1	오천동	427	-	1	임	10,440.0	972.0	순천시 오산길 89(오천동)	김공진	순천시 중앙시장길 61	순천중앙신용 협동조합	근저당
2	오천동	427	-	2	전	1,160.0	60.0	순천시 오산길 89(오천동)	김공진	순천시 중앙시장길 61	순천중앙신용 협동조합	근저당
3	오천동	427	-	5	도	60.0	60.0	순천시 동외동 180	김창주		국 (순천세무서)	압류
4	오천동	427	-	6	도	294.0	294.0	순천시 동외동 180	김창주		국 (순천세무서)	압류
5	오천동	428	-	1	잡	886.0	40.0	순천시 오천동 432	김인천			
6	오천동	428	-	2	잡	36.0	15.0	순천시 오천동 432	김인천			
7	오천동	940			도	22,113.0	623.0	국(건설부)				
8	오천동	944			도	1,001.7	157.0	국(농림부)				

순천시 공고 제2019-2211호

순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

순천시 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 사전열람 공고합니다.

2019. 12. 12.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 서면 선평리 447-6번지 일원
2. 도시계획시설(도로) 실시계획 내용

위 치	명 칭	종류	규 모			사업시행자		착수예정일 및 준공예정일
			시설명	면 적 (㎡)	연 장 (폭)	주 소	성 명	
서면 선평리 447-6번지 일원	도시계획도로 (중로2-42호) 개설공사	도로	중로 2-42호	3,871	L=249m (15m)	서울시 강남구 테헤란로 127, 15층	(주)하나 자산신탁	실시계획인가일 ~ 2021. 12. 31.

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 열람기간 : 공고일로부터 (14일간)
5. 열람장소 : 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
가. 토지세목조서

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비고
						성명(명칭)	주 소	성명(명칭)	주 소	
합 계				4,496	3,871					
1	서면 선평리	447-6	답	6	6	건설교통부				
2	서면 선평리	438-6	답	35	35	건설교통부				
3	서면 선평리	438-4	답	61	61	이민호 신인경 이창석	광주광역시 서구 화운로 24, 303동 1902호 (화정동,유니버시아드 힐스테이트 3단지)	순천광양 축산업 협동조합	순천시 연향3로 47 (연향동 평화지점)	근저당권 지상권 토지매매계 약완료
4	서면 선평리	785-26	구	14	14	농림수산부				
5	서면 선평리	449-5	대	9	9	건설교통부				
6	서면 선평리	785-27	구	1	1	농림수산부				
7	서면 선평리	438-5	답	4	4	이민호 신인경 이창석	광주광역시 서구 화운로 24, 303동 1902호 (화정동,유니버시아드 힐스테이트 3단지)	순천광양 축산업 협동조합	순천시 연향3로 47 (연향동) (평화지점)	근저당권 지상권 토지매매계 약완료
8	서면 선평리	450-13	대	509	509	허병규	전라남도 순천시 서면 선평길 81			
9	서면 선평리	450-16	전	86	86	문병철	전라남도 순천시 해룡면 장산배기길 272, 603동 308호(부영아파트)	순천농업 협동조합	전라남도순천시 백연길 111 (조례동)(외서지점)	근저당권 지상권
10	서면 선평리	785-29	구	262	262	농림수산부				
11	서면 선평리	447-5	대	51	51	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
12	서면 선평리	443-1	대	2	2	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
13	서면 선평리	785-30	구	504	26	농림수산부				
14	서면 선평리	444	전	46	35	정영근	전라남도 순천시 서면 선평길 208	순천농업 협동조합	전라남도 순천시 백연길 111 (조례동) (주암지점)	근저당권

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
						성명(명칭)	주 소	성명(명칭)	주 소	
15	서면 선평리	444-1	전	434	395	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
16	서면 선평리	446-1	전	217	208	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
17	서면 선평리	801	도	5	2	건설부				
18	서면 선평리	443-3	대	94	86	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
19	서면 선평리	801-1	도	61	61	건설부				
20	서면 선평리	785-31	구	86	86	농림수산부				
21	서면 선평리	452-3	답	5	5	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
22	서면 선평리	452-2	답	338	338	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
23	서면 선평리	818-13	천	118	118	건설부				
24	서면 선평리	453-2	답	838	838	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
25	서면 선평리	454-4	답	8	8	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
26	서면 선평리	453-4	답	18	18	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
27	서면 선평리	454-2	답	457	457	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
28	서면 선평리	1073-1	답	149	149	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
29	서면 선평리	1073-2	답	78	1	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			

나. 지장물 조서

연번	지번	물건의 종류	구 조	규 격	연면적 (㎡)	저촉 수량	소유자		이해관계인			비 고
							주소	성명	주소	성명	권리종류	
1	785-29	담장	벽돌 담벼락	1.8M*15M	약27㎡			농림 수산부	서면 선평리 451-5	김경석		구거에 담벼락
	785-29	묘목		0.2M*3.0M		2		농림 수산부	서면 선평리 451-5	김경석		구거에 묘목
	785-29	묘목		0.1M*1.5M		1		농림 수산부	서면 선평리 451-5	김경석		구거에 묘목
	785-29	묘목		0.03M*1.0M		4		농림 수산부	서면 선평리 451-5	김경석		구거에 묘목
	785-29	묘목		0.05M*1.0M		5		농림 수산부	서면 선평리 451-5	김경석		구거에 묘목
2	785-29	건물	주택	6M*12M	약70㎡	1		농림 수산부	전라남도 순천시 해룡면 장선배기길 272 603동 308호 (부영아파트)	문명철		무허가건 축물
	785-29	묘목		0.5M*10M		1		농림 수산부	전라남도 순천시 해룡면 장선배기길 272 603동 308호 (부영아파트)	문명철		구거에 묘목
	785-29	묘목		0.1M*1.5M		10		농림 수산부	전라남도 순천시 해룡면 장선배기길 272 603동 308호 (부영아파트)	문명철		구거에 묘목
3	450-13	건물 (주택/상 가)	시멘트블 럭조		375.5㎡		순천시 서면 선평리 557	허병규	순천시 서면 선평리 557			450-3건 축물

순천시 공고 제2019-2212호

순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가 사전 열람 공고

순천시 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획 변경 인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 사전열람 공고합니다.

2019. 12. 12.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 왕지동 554-2번지 일원
2. 도시계획시설(도로) 실시계획 변경 내용

위 치	명 칭	종류	규 모			사업시행자		착수일 및 준공예정일
			시설명	면 적 (㎡)	연 장 (폭)	주 소	성 명	
왕지동 554-2번지 일원	조례 운곡지구 ~ 대동마을 간 도로개설공사	도로	중로 1-27호	27,917	당초	순천시 장명로 30	순천시장 (도로과장)	2018. 12. 6. ~ 2021. 12. 31.
				27,929	변경			
			중로 3-96호	37,404	당초			
				36,995	변경			

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 열람기간 : 공고일로부터 (14일간)
5. 열람장소 : 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
가. 토지세목조서(상:당초, 하:변경)

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
1	순천시 왕지동	848도	도로	13,926	210	순천시	공유지			
2	순천시 왕지동	551-15답	답	87	87	순천시	공유지			
3	순천시 왕지동	553-6구	구거	521	521	순천시	공유지			
4	순천시 왕지동	888구	구거	8,507	145	순천시	공유지			
5	순천시 왕지동	550-5구	구거	31	31.0	순천시	공유지			
6	순천시 왕지동	551-9구	구거	270	270	순천시	공유지			
7	순천시 왕지동	550-6구	구거	99	99	순천시	공유지			
8	순천시 왕지동	550-9답	답	159	159	순천시	공유지			
9	순천시 왕지동	553-5천	하천	85	71	순천시	공유지			
10	순천시 왕지동	552-5천	하천	5	4	순천시	공유지			
11	순천시 왕지동	552-6천	하천	36	24 36	순천시 왕지동 589	조수원			
12	순천시 왕지동	553-8답	답	1,744	1,744	순천시 봉화2길 128, 204-1406 (조례동, 대림아파트)	문승호			
13	순천시 왕지동	553-3천	하천	100	100	순천시	공유지			
14	순천시 왕지동	552-2구	구거	146	144	한국농어촌공사	국유지			
15	순천시 왕지동	554-2답	답	286	286	순천시	공유지			
16	순천시 왕지동	555-3답	답	212	212	순천시	공유지			
17	순천시 왕지동	558-1답	답	1,233	1,233	순천시	공유지			
18	순천시 왕지동	557-2답	답	440	440	순천시 왕지동 346	양덕승			
19	순천시 왕지동	593-2도	도로	23	23	순천시	공유지			
20	순천시 왕지동	833도	도로	377	164	건설부	국유지			
소 계					5,967					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
21	순천시 왕지동	589-3도	도로	7	7	순천시	공유지			
22	순천시 왕지동	589-4대	대지	19	19	순천시 왕지동 77	하정욱			
23	순천시 왕지동	588-6대	대지	46	46	순천시 왕지동 588	양재영			
24	순천시 왕지동	588-4도	도로	29	29	순천시	공유지			
25	순천시 왕지동	561-6답	답	494	494	순천시	공유지			
26	순천시 왕지동	561-5답	답	624	624	순천시	공유지			
27	순천시 왕지동	559-3답	답	42	42	순천시	공유지			
28	순천시 왕지동	559-5답	답	1,973	1,973	순천시 외 1인	공유지			
						광주광역시서구 월드컵4강로 137, 105동1604호	정현규			
29	순천시 왕지동	832도	도로	40	40	건설부	국유지			
30	순천시 왕지동	588-7대	대지	7	7	순천시 원왕지길 1(왕지동)	전유길 외 1인			
31	순천시 왕지동	588-9대	대지	20	20.0	순천시 왕지동 452	박춘자			
32	순천시 왕지동	588-8대	대지	3	3	순천시 원왕지길 1(왕지동)	전유길 외 1인			
33	순천시 왕지동	586-2도	도로	227	77	순천시	공유지			
34	순천시 왕지동	587-1답	답	53	53	순천시	공유지			
35	순천시 왕지동	586-8대	대지	8	8	순천시 연향동 1387, 금호아파트 5-904	김청미			
36	순천시 왕지동	816-11구	구거	10,020	2,567	농수산부	국유지			
37	순천시 왕지동	586-10답	답	14	14	순천시 연향동 1387, 금호아파트 5-904	김청미			
38	순천시 왕지동	586-1답	답	13	13	순천시 왕지동 590	하봉욱			
39	순천시 왕지동	586-11답	답	174	174.0	순천시 연향동 1387, 금호아파트 5-904	김청미			
40	순천시 왕지동	586-7답	답	108	108	순천시	공유지			
소 계					6,318					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
41	순천시 왕지동	586-3도	도로	46	46	순천시	공유지			
42	순천시 왕지동	585-15답	답	64	64	성남시 수정구 태평동 1028	장춘호			
43	순천시 왕지동	585-11답	답	443	443	성남시 수정구 태평동 1028	장춘호			
44	순천시 왕지동	585-14답	답	79	79	순천시	공유지			
45	순천시 왕지동	585-10답	답	305	305	순천시	공유지			
46	순천시 왕지동	580-15답	답	82	82	순천시	공유지			
47	순천시 왕지동	580-9답	답	1,019	1,019	순천시	공유지			
48	순천시 왕지동	559-4답	답	170	64	광주 서구 화정동 1193, 대주아파트 101-1511	정현규			
49	순천시 왕지동	584-10답	답	540	540	순천시	공유지			
50	순천시 왕지동	559-1답	답	866	134	광주 서구 화정동 1193, 대주아파트 101-1511	정현규			
51	순천시 왕지동	584-7답	답	66	10	순천시 안산길 50, 101동1403호 (연향동,코아루아파트)	박선자			
52	순천시 왕지동	583-3답	답	93	93	순천시	공유지			
53	순천시 왕지동	584-4답	답	350	8	순천시 안산길 50, 101동1403호 (연향동,코아루아파트)	박선자			
54	순천시 왕지동	583-1답	답	14	14	순천시 왕지동 620	양재수			
55	순천시 왕지동	584-9답	답	197	197	순천시	공유지			
56	순천시 왕지동	583-2답	답	52	52	순천시	공유지			
57	순천시 왕지동	583답	답	2,575	142	순천시 왕지동 620	양재수			
58	순천시 왕지동	829도	도로	2,523	809	건설부	국유지			
59	순천시 왕지동	584-8답	답	76	76	순천시	공유지			
60	순천시 왕지동	582-4답	답	47	47	순천시	공유지			
소 계					4,224					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
61	순천시 왕지동	585-5도	도로	66	66	순천시	공유지			
62	순천시 왕지동	581-8답	답	130	130	순천시	공유지			
63	순천시 왕지동	585-4도	도로	3	3	순천시	공유지			
64	순천시 왕지동	580-5도	도로	13	13	순천시	공유지			
65	순천시 왕지동	581-7답	답	226	226	순천시	공유지			
66	순천시 왕지동	581-1도	도로	406	406	순천시	공유지			
67	순천시 왕지동	580-4도	도로	30	30	순천시	공유지			
68	순천시 왕지동	580-14답	답	12	12	순천시	공유지			
69	순천시 왕지동	580-8답	답	356	325	순천시	공유지			
70	순천시 왕지동	629-1답	답	793	695	순천시	공유지			
71	순천시 왕지동	389-3대	대지	102	102	순천시	공유지			
72	순천시 왕지동	639-4종	종교용지	111	111	순천시	공유지			
73	순천시 왕지동	388-7답	답	572	572	순천시	공유지			
74	순천시 왕지동	389-2대	대지	129	129	순천시	공유지			
75	순천시 왕지동	388-3도	도로	66	66	순천시	공유지			
76	순천시 왕지동	581-6답	답	24	24	순천시	공유지			
77	순천시 왕지동	580-3도	도로	165	165	순천시	공유지			
78	순천시 왕지동	580-13답	답	61	61	순천시	공유지			
79	순천시 왕지동	580-10답	답	20	20	순천시 운동1길 11(조례동)	김석진			
80	순천시 왕지동	629-4답	답	68	68	순천시	공유지			
소 계					3,224					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
81	순천시 왕지동	629-2답	답	16	16	순천시 운동2길 18(조례동)	김석진			
82	순천시 왕지동	579-2도	도로	7	7	순천시	공유지			
83	순천시 왕지동	580-2답	답	33	33	순천시	공유지			
84	순천시 왕지동	390-3도	도로	145	145	순천시	공유지			
85	순천시 왕지동	390-4답	답	99	99	순천시	공유지			
86	순천시 왕지동	390-9대	대지	17	17	순천시	공유지			
87	순천시 왕지동	390-8대	대지	77	77	순천시 왕지5길 9-26, 205동1502호 (왕지동, 두산위브아파트)	강인순			
88	순천시 왕지동	389-1도	도로	23	23	순천시	공유지			
89	순천시 왕지동	390-1대	대지	1,712	95	순천시 왕지5길 9-26, 205동1502호 (왕지동, 두산위브아파트)	강인순			
90	순천시 왕지동	390-7답	답	780	649	순천시	공유지			
91	순천시 왕지동	390-2도	도로	94	94	순천시	공유지			
92	순천시 왕지동	388-2도	도로	13	13	순천시	공유지			
93	순천시 왕지동	388-4답	답	2,507	176	순천시	공유지			
94	순천시 왕지동	816-7구	구거	396	140	농수산부	국유지			
95	순천시 왕지동	391-9답	답	288	288	순천시	공유지			
96	순천시 왕지동	391-18답	답	13	13	순천시 인제동 212-8	김지환			
97	순천시 왕지동	391-2답	답	143	22	순천시 왕지3길 36, 104동 804호 (왕지동, 롯데캐슬아파트)	장홍순			
98	순천시 왕지동	391-19답	답	656	656	순천시	공유지			
99	순천시 왕지동	391-15답	답	178	18	광양시 광양읍 와룡길 43, 108-503 (남해오네뜨)	라명숙			
100	순천시 왕지동	391-21답	답	648	648	순천시	공유지			
소 계					3,229					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
101	순천시 왕지동	390-5답	답	111	46	순천시	공유지			
102	순천시 왕지동	829-4도	도로	33	33	건설부	국유지			
103	순천시 왕지동	390-6도	도로	51	51	순천시	공유지			
104	순천시 왕지동	391-6도	도로	3	3	순천시 장천동 57	박성규 외 2인			
105	순천시 왕지동	391-10도	도로	15	15	순천시	공유지			
106	순천시 왕지동	391-8답	답	4	4	순천시	공유지			
107	순천시 왕지동	842-1도	도로	11	11	건설부	국유지			
108	순천시 왕지동	842도	도로	204	9	건설부	국유지			
109	순천시 왕지동	391-5도	도로	94	94	순천시 연향동 1346, 동부아파트 102-905	고광덕			
110	순천시 왕지동	391-22답	답	649	649	순천시	공유지			
111	순천시 왕지동	391-16답	답	244	19	광양시 봉강면 지곡길 163-50	리영숙			
112	순천시 왕지동	391-12대	대지	40	21	순천시 해룡면 장선배기길 272, 603-306(부영아파트)	황두하			
113	순천시 왕지동	391-20대	대지	303	303	순천시	공유지			
114	순천시 왕지동	391-1답	답	2,327	51	순천시 인제동 212-8	김지환			
115	순천시 왕지동	391-17답	답	359	359	순천시 인제동 212-8	김지환			
116	순천시 왕지동	391-7답	답	230	230	순천시 인제동 212-8	김지환			
117	순천시 왕지동	816구	구거	37,143	1,291	농수산부	국유지			
118	순천시 왕지동	826도	도로	2,668	219	건설부	국유지			
119	순천시 왕지동	391-11답	답	139	81	순천시	공유지			
120	순천시 왕지동	391-14답	답	251	251	순천시	공유지			
소 계					3,740					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
121	순천시 왕지동	391-13도	도로	67	67	순천시	공유지			
122	순천시 왕지동	391-4도	도로	63	63	순천시 장천동 57	박성규 외 2인			
123	순천시 왕지동	397-2도	도로	53	35	순천시 왕지동 329	정병렬 외 2인			
124	순천시 왕지동	397-7답	답	403	403	순천시	공유지			
125	순천시 왕지동	398-3답	답	191	191	순천시 왕지5길 9-26, 205동1204호 (왕지동,두산위브아파트)	이재선 외 1인			
126	순천시 왕지동	399-10대	대지	180	180	순천시	공유지			
127	순천시 왕지동	397-6답	답	816	816	순천시 왕지5길 9-26, 205동1204호 (왕지동,두산위브아파트)	이재선 외 1인			
128	순천시 왕지동	399-7전	전	97	97	순천시	공유지			
129	순천시 왕지동	397-3도	도로	66	6	순천시 왕지동 329	정병렬 외 2인			
130	순천시 왕지동	399-4대 399-12대	대지	699 123	124 123	광양시 광양읍 서산길 43, 102-1206(수시아아파트)	임진옥 외 2인			
131	순천시 왕지동	399-8전	전	178	178	광양시 광양읍 서산길 43, 102-1206(수시아아파트)	임진옥 외 2인			
132	순천시 왕지동	400-1답	답	813	315	순천시 해룡면 선학리 314	문재식			
133	순천시 왕지동	402-1대 402-10대	대지	2,164 8	8 8	순천시 왕지3길 55, 102-1601 (왕지동, 두산위브아파트)	김미경			
134	순천시 왕지동	402-8답	답	127	127	순천시 왕지3길 55, 102-1601 (왕지동, 두산위브아파트)	김미경			
135	순천시 왕지동	399-6도	도로	24	24	순천시	공유지			
136	순천시 왕지동	399-9도	도로	24	24	순천시	공유지			
137	순천시 왕지동	400-2도	도로	33	33	순천시	공유지			
138	순천시 왕지동	424-2도	도로	33	33	순천시	공유지			
139	순천시 왕지동	424-1답	답	202	59	순천시 왕지동 844, 롯데캐슬아파트 104-1402	최연자			
140	순천시 왕지동	423-2답	답	1,934	91	순천시 왕지3길 36, 104-1402 (왕지동, 롯데캐슬아파트)	최연자			
소 계					2,874 2,873					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
141	순천시 왕지동	402-4도	도로	89	89	건설교통부	국유지			
142	순천시 왕지동	423-5답	답	632	171	순천시 왕지3길 36, 104-1402 (왕지동, 롯데캐슬아파트)	최연자			
143	순천시 왕지동	423-4도	도로	66	66	순천시	공유지			
144	순천시 왕지동	402-3도	도로	106	106	순천시	공유지			
145	순천시 왕지동	402-7답 402-11답	답	106	56 55	순천시 왕지3길 55, 102-1601 (왕지동, 두산위브아파트)	김미경			
146	순천시 왕지동	403-4답 403-6답	답	1,805	453 450	충남 당진시 북문로 16, 203동704호 (읍내동, 당진2차푸르지오아파트)	고창석 외 2인			
147	순천시 왕지동	423-8답	답	52	52	순천시	공유지			
148	순천시 왕지동	423-1답	답	1,091	319	순천시 조례동 851, 대림아파트 106-602	이형란			
149	순천시 왕지동	423-7답	답	75	75	순천시	공유지			
150	순천시 왕지동	423답 423-9답	답	1,432	700 690	광양시 중동 1360-40	한진숙			
151	순천시 왕지동	423-3도	도로	165	165	충청남도 당진시 북문로 16, 203동 704호 (읍내동, 당진2차푸르지오아파트)	고창석 외 2인			
152	순천시 왕지동	422답	답	671	26	전라남도 순천시 왕지3길 36, 104동 1402호 (왕지동, 롯데캐슬아파트)	최연자			
153	순천시 왕지동	825도	도로	251	251	건설부	국유지			
154	순천시 왕지동	421답	답	4,053	32	순천시 왕지동 298	문승관			
155	순천시 왕지동	419-2답 419-4답	답	800 71	48 71	순천시 왕지동 850-8, 2층	김지환 외 1인			
156	순천시 왕지동	420-3답	답	745	745	순천시	공유지			
157	순천시 왕지동	420-2도	도로	129	129	순천시	공유지			
158	순천시 왕지동	822도	도로	826	409	건설부	국유지			
159	순천시 왕지동	149-3도	도로	99	99	순천시	공유지			
160	순천시 왕지동	149-7답	답	704	704	순천시	공유지			
소 계					4,695 4,713					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
161	순천시 왕지동	149-4답	답	653	653 440	전라남도 순천시 현남길 80 (왕지동)	조병운			
162	순천시 왕지동	152-3도	도로	10	8	순천시	공유지			
163	순천시 왕지동	152-1답 152-5답	답	248	10 24	순천시 장승길 40, 103-504 (조례동, 현대아파트)	최병삼 외 1인			
164	순천시 왕지동	152-2도	도로	7	7	순천시	공유지			
165	순천시 왕지동	152-4구	구거	7	1 6	한국농어촌공사	국유지			
166	순천시 왕지동	151-3구	구거	7	2	농수산부	국유지			
167	순천시 왕지동	151-1답	답	225	38	순천시 조례동 1335-5	소봉영			
168	순천시 왕지동	158-3답	답	104	104	순천시	공유지			
169	순천시 왕지동	158-1답	답	2,170	128	순천시 조례동 851, 대림아파트 106-602	이형란			
170	순천시 왕지동	149-2도	도로	7	7	순천시 현남길 80(왕지동)	조병운			
171	순천시 왕지동	150-3도	도로	10	10	순천시	공유지			
172	순천시 왕지동	151-2구	구거	23	23	한국농어촌공사	국유지			
173	순천시 왕지동	150-2도	도로	53	53	순천시	공유지			
174	순천시 왕지동	150-1답	답	826	371	순천시 왕지3길 55, 104-1202 (왕지동, 두산위브아파트)	남수원			
175	순천시 왕지동	158-2구	구거	46	46	농수산부	국유지			
176	순천시 왕지동	159-1전	전	1,967	301	순천시 연향동 1395-15	김화표			
177	순천시 왕지동	159-3전	전	86	86	순천시 왕지동 42	장재홍			
178	순천시 왕지동	159-2구	구거	60	60	한국농어촌공사	국유지			
179	순천시 왕지동	162-2도	도로	42	14	순천시	공유지			
180	순천시 왕지동	162-1전 162-3전	전	102	39 49	전라남도 순천시 삼산로 92-50, 110동 503호 (용당동, 대주피오레아파트)	김성주 외 1인			
소 계					1,961 1,777					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
181	순천시 왕지동	164-3도	도로	46	46	순천시 현남길 19 (왕지동)	황정자			
182	순천시 왕지동	143답 143-2답	답	1,349	299 65	순천시 조례1길 60, 108동 106호 (조례동, 남양휴트아파트)	조현주			
183	순천시 왕지동	141-1답	답	3,438	96	순천시 현남길 92(왕지동)	채춘묵			
184	순천시 왕지동	141답	답	1,343	213	순천시 조례동 480	김연규 외 1인			
185	순천시 왕지동	142-2답	답	582	536	순천시 삼거길 16(삼거동)	이종근			
186	순천시 왕지동	138구	구거	152	152	한국농어촌공사	국유지			
187	순천시 왕지동	164-4전	전	281	281	순천시	공유지			
188	순천시 왕지동	164-2전	전	929	212	서울특별시 금천구 금하로 793, 111동 205호 (시흥동, 벽산아파트)	주종희			
189	순천시 왕지동	165-4임	임야	43	43	구례군 구례읍 구례2길 68	김희식			
190	순천시 왕지동	165-8전	전	592	592	순천시	공유지			
191	순천시 왕지동	821도	도로	772	728	건설부	국유지			
192	순천시 왕지동	139답	답	1,685	166	순천시 봉화1길 73(조례동)	이순규			
193	순천시 왕지동	138-3도	도로	23	23	순천시 왕지동 346	고광덕			
194	순천시 왕지동	139-4답	답	992	159	순천시 해룡면 장선배기길 141, 202-403(우미아파트)	박홍근			
195	순천시 왕지동	138-2도	도로	23	23	순천시 왕지동 346	고광덕			
196	순천시 왕지동	139-5답	답	992	207	순천시 왕궁길 79, 204동 1206호 (조례동, 현대아파트)	김인숙 외 5인			
197	순천시 왕지동	138-1구	구거	3	3	순천시 왕지동 346	고광덕			
198	순천시 왕지동	139-3답	답	403	37	순천시 왕지3길 36, 101동 1204호 (왕지동, 롯데캐슬아파트)	정성래			
199	순천시 왕지동	136-2전	전	119	108	한국농어촌공사	국유지			
200	순천시 왕지동	165-2유	유지	615	500	구례군 구례읍 구례2길 68	김희식			
소 계					4,424 4,198					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
201	순천시 왕지동	165-5도	도로	77	77	한국농어촌공사	국유지			
202	순천시 왕지동	165-3전	전	460	82	광양시 광양읍 칠성리 89-5, 주공칠성아파트 113-506	손병두			
203	순천시 왕지동	192-4도	도로	229	188	한국농어촌공사	국유지			
204	순천시 왕지동	191-4유	유지	4,621	511	농림수산부	국유지			
205	순천시 왕지동	191-2임	임야	5,636	634	순천시 장선배기길 77, 501-1301 (조례동, 부영아파트)	김효숙 외 3인			
206	순천시 왕지동	191-1임	임야	7,124	634	순천시 아흥동 366	이상수 외 1인			
207	순천시 왕지동	136-4답	답	863	82	순천시 조례동 851, 대림아파트 106-602	이형란			
208	순천시 왕지동	136구	구거	73	33	농림축산식품부	국유지			
209	순천시 왕지동	165-6유	유지	149	61	한국농어촌공사	국유지			
210	순천시 왕지동	192-5유	유지	555	446	한국농어촌공사	국유지			
211	순천시 왕지동	191-7임	임야	291	94	신림청	국유지			
212	순천시 왕지동	191-6도	도로	413	413	순천시 아흥동	이상만			
213	순천시 왕지동	191-3유	유지	436	117	한국농어촌공사	국유지			
214	순천시 왕지동	821-1도	도로	662	57	한국농어촌공사	국유지			
215	순천시 왕지동	167유	유지	3,279	8	한국농어촌공사	국유지			
216	순천시 왕지동	168-2도	도로	16	16	순천시	공유지			
217	순천시 왕지동	168-1답	답	1,045	35	순천시 왕지동 45	장상현			
218	순천시 왕지동	820도	도로	159	159	건설부	국유지			
219	순천시 왕지동	52-2도	도로	26	26	순천시 왕지동 47	문순희			
220	순천시 왕지동	51-3도	도로	7	7	순천시	공유지			
소 계					3,680					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
221	순천시 왕지동	19-3도	도로	20	20	순천시	공유지			
222	순천시 왕지동	51-1답	답	896	541	순천시 왕지3길 36, 108동 705호 (왕지동, 롯데캐슬아파트)	허영만 외 1인			
223	순천시 왕지동	52-1전	전	592	206	한국농어촌공사	국유지			
224	순천시 왕지동	52답	답	397	383	광주시 북구 문흥동 995-5, 명지아파트 101-706	장기철			
225	순천시 왕지동	18답	답	60	34	광주 북구 우산동 394-4 -203	민용기			
226	순천시 왕지동	15답	답	1,765	204	순천시 왕지동 41	장정순			
227	순천시 왕지동	19-1답	답	807	664	순천시 송정길 43, 102-1005(조례동, 석호기림훼아파트)	김갑순			
228	순천시 왕지동	51-2도	도로	30	30	순천시	공유지			
229	순천시 왕지동	50-4전	전	360	88	순천시 조례동 851, 대림아파트 105-301	유삼엽			
230	순천시 왕지동	50-2도	도로	16	8	순천시 왕지동 172	장시환			
231	순천시 왕지동	21-2도	도로	162	129	순천시 왕지동 443	이원용			
232	순천시 왕지동	21-1답	답	1,812	493	순천시 왕지동 45	장상현			
233	순천시 왕지동	19-2도	도로	13	13	순천시	공유지			
234	순천시 왕지동	20-1답	답	1,365	545	순천시 송정길 43, 102-1005(조례동, 석호기림훼아파트)	김갑순			
235	순천시 왕지동	20-2도	도로	43	43	순천시	공유지			
236	순천시 왕지동	24-1답	답	499	4	순천시 왕지동 48	문승권			
237	순천시 왕지동	24-4도	도로	317	317	순천시	공유지			
238	순천시 왕지동	24-2도	도로	20	20	순천시	공유지			
239	순천시 왕지동	13-2도	도로	53	53	순천시	공유지			
240	순천시 왕지동	13-7답	답	26	26	순천시 왕지동 170	장봉은			
소 계					3,821					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
241	순천시 왕지동	819도	도로	1,094	1,796	건설부	국유지			
242	순천시 왕지동	13-6답	답	10	10	순천시 왕지동 170	장봉은			
243	순천시 왕지동	24-3도	도로	46	46	순천시	공유지			
244	순천시 왕지동	24-5답	답	50	50	순천시 왕지동 48	문승길			
245	순천시 왕지동	14-2도	도로	93	35	순천시 조례1길 60, 103동 601호 (조례동, 남양휴튼아파트)	박미숙			
246	순천시 왕지동	14-6답	답	2	2	순천시 조례1길 60, 103동 601호	박미숙			
247	순천시 왕지동	14-5대	대지	63	63	순천시 조례1길 60, 103동 601호	박미숙			
248	순천시 왕지동	14-7답	답	273	273	순천시 조례1길 60, 103동 601호	박미숙			
249	순천시 왕지동	13-5도	도로	575	575	순천시 조례동 1801, 현대아파트 204-1206	김권두			
250	순천시 왕지동	14종	종교용 지	1,816	34	광양시 미동 1086-8	대한예수교장 로회광양빛교 회			
251	순천시 왕지동	산36-4임	임야	2,102	484	서울특별시 성동구 독서당로62길 43, 2동 1002호(응봉동, 대림아파트)	이준재			
252	순천시 왕지동	산37-2도	도로	595	498	순천시	공유지			
253	순천시 왕지동	산37-5임	임야	3,306	23	순천시 생목동 59, 벽산첼시빌 109-302	박인숙			
254	순천시 왕지동	10답	답	1,045	15	순천시 연향동 1347, 동성아파트 104-808	조순자			
255	순천시 왕지동	산37-3도	도로	198	102	순천시	공유지			
256	순천시 왕지동	13-4도	도로	129	129	순천시	공유지			
257	순천시 왕지동	13-1답	답	3,917	1,572	순천시 삼산로 92-50, 113-206 (용당동, 대주피오레아파트)	장봉은			
258	순천시 왕지동	13-3도	도로	13	13	순천시	공유지			
259	순천시 왕지동	11-4답	답	165	165	순천시 왕지5길 9-26, 201동 1302호 (왕지동, 두산위브아파트)	최동욱 외 1인			
260	순천시 왕지동	11-2도	도로	258	258	순천시	공유지			
소 계					6,143					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
261	순천시 왕지동	10-5도	도로	714	714	순천시	공유지			
262	순천시 왕지동	산40-1임	임야	2,336	7	순천시 조례동 1730-1 서해골드빌아파트 101-101	지성재			
263	순천시 왕지동	10-1답	답	679	288	순천시 비봉길 6, 101-101(조례동, 서해골드빌아파트)	지성재			
264	순천시 왕지동	7-1임	임야	1,248	992	여수시 둔덕동 583, 중앙미평하이츠아파트 1-905	이재리 외 21인			
265	순천시 왕지동	11답	답	3,195	1,066	순천시 왕지동 48	장석조			
266	순천시 왕지동	11-3도	도로	89	89	순천시	공유지			
267	순천시 왕지동	10-6답	답	109	109	순천시 비봉길 6, 101-101(조례동, 서해골드빌아파트)	지성재			
268	순천시 왕지동	7-10임	임야	287	171	국토교통부	국유지			
269	순천시 왕지동	7-17임	임야	338	32	국토교통부	국유지			
270	순천시 왕지동	7-11임	임야	1,690	57	국토교통부	국유지			
271	순천시 왕지동	7-18임	임야	1,999	10	국토교통부	국유지			
272	순천시 왕지동	7-19임	임야	2,088	184	국토교통부	국유지			
273	순천시 왕지동	산41-3임	임야	2,562	686	건설교통부	국유지			
274	순천시 왕지동	75답	답	1,332	110	순천시 황전면 각문안길 27	김춘철			
275	순천시 왕지동	76답	답	270	270	순천시 동외동 56-14, 선미중앙하이츠 506	김경희			
276	순천시 왕지동	7-15임	임야	5	5	국토교통부	국유지			
277	순천시 왕지동	77답	답	1,341	52	순천시 생목동 81	박중계			
278	순천시 왕지동	7-20임	임야	245	245	여수시 둔덕동 583, 중앙미평하이츠아파트 1-905	이재리 외 21인			
279	순천시 왕지동	77-1답	답	2,312	31	건설교통부	국유지			
280	순천시 왕지동	76-1답	답	305	138	건설교통부	국유지			
소 계					5,256					

연번	소재지 (시·동)	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
281	순천시 왕지동	82-1답	답	403	190	건설교통부	국유지			
282	순천시 왕지동	산41임	임야	17,260	574	순천시 연향동 1344, 현대아파트 201-401	박희수			
283	순천시 왕지동	산41-4임	임야	39	39	건설교통부	국유지			
284	순천시 왕지동	81답	답	4,321	117	건설교통부	국유지			
285	순천시 왕지동	82답	답	2,060	767	순천시 동외동 56-14, 선미중앙하이츠 506	김경희			
286	순천시 왕지동	산42임	임야	1,983	508	순천시 해룡면 매안2길 16-6, 302호	형명숙			
287	순천시 왕지동	6답	답	466	466	순천시 왕지동 31	강인수			
288	순천시 왕지동	산43임	임야	15,238	1,808	광양군 봉강면 봉당리 838-1	전주이씨완 창대군봉강 문중			
289	순천시 왕지동	83-1답	답	2,340	201	순천시 왕지동 39	김인석			
290	순천시 왕지동	83답	답	2,656	699	순천시 조례동 1609, 부영아파트 803-808	장희숙			
291	순천시 왕지동	산43-1임	임야	1,125	260	순천시	공유지			
292	순천시 왕지동	83-4답	답	220	6	순천시 왕지3길 55, 101동 503호 (왕지동, 두산위브아파트)	김민례 외 2인			
293	순천시 왕지동	5답	답	4,307	17	순천시 왕지동 31	강인수			
294	순천시 왕지동	산43-2임	임야	298	98	순천시	공유지			
295	순천시 왕지동	5-1도	도로	1,317	15	서울특별시 강남구 도산대로54길 48-11, 니동 304호 (논현동, 동광팰리스)	박중건 외 1인			
296	순천시 왕지동	152-6구	구거	1	0 1	한국농어촌공사	국유지			
소 계					5,765 5,766					
총 계					65,321 64,924					

나. 지장물 세목조서

○ 지장물 조서

일련 번호	소재지	위 치	전 주	맨홀												수 목										비고		
			관리 번호	전주	통신주	가로등	반사경	버스정류장	컨테이너	비닐하우스	조립식건물	표지판	계시판					가로수	백일홍	산수유	금목서	매실나무	석류	홍가시	무화과		기타	
														EA	EA	EA	EA											동
1	순천시 왕지동	848 도				1																						
2		848 도														3												
3		551-15 답							1		1																	
4		553-8 답							0 1													1,411			1,055		460	
5		550 답																116										
6		550-9 답																								10		
7		554-2 답							1																			
8		553-8 답									1								1	3 70	22 810	0 210	0 40	0 320	0 2	0 57		
9		554-2 답																				508						
10		555-3 답																	476									
11		557-2 답																								631		
12		588-6 대												1														
13		586-2 도												1		1												
14		587-1 답	2482W 572	1	1			1				3	1															
15		816-11 구					1																					
16		557-2 답	2482W 551	1																								
소 계				2	1	1	1	1	1 2	1	1	4	1		2		1	3	593	3 70	22 810	1919 2129	0 40	1055 1375	0 2	1101 1158		

일련 번호	소재지	위 치	전 주											맨홀		수목										비 고
			관리 번호	전주	통신 주	반사 경	컨테 이너	비닐 하우스	간이 화장 실	건사	표지 판	FRP 탱크	수문	우수 맨홀	상수 맨홀	백일 홍	동백 나무	철쭉	소 나 무	단풍 나무	홍가 시	사철나 무	기타			
EA	EA	EA	동	동	동	동	EA	EA	EA	EA	EA	주	주	주	주	주	주	주	주	주						
17	순천시 왕지동	561-6 답	0															462				5				
18		558-1 답	2482W 563	1																						
19		816-11 구	0			1																				
20		559-5 답	0				1				1															
21		559-5 답	0																			37				
22		559-5 답	2482W 561	1																						
23		561-5 답	0												65					28	2027	1750				
24		559-5 답	0					1		1																
25		816-11 구	0											1												
26		559-5 답	0						1		1					1	1	1	1			35				
27		559-5 답	0															562	180		860	428				
28		816-11 구	0									1														
29		816-11 구	0		1					5																
30		816-11 구	2482W 671	1																						
31		584-10 답	0																			1260				
32		816-11 구	2482W 772	2																						
소 계				5	1	1	1	1	1	1	5	2	1	0	1	65	1	1	1025	181	28	2887	3515 0			

일련 번호	소재지	위 치	전 주																								비고	
			관리 번호	전주	컨테이너	비닐하우스	건사	표지판	FRP 탱크																			
										상수맨홀	제수변	백일홍	비파나무	동백나무	철쭉	소나무	단풍나무	매실나무	석류	모과	복숭아	종려	감나무	배나무	홍가시	기타		묘목
			EA	동	동	동	EA	EA	EA	EA	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	m²		
33	순천시 왕지동	584-9 답	0	1							50											5						
34		584-8 답	0												3									63	11			
35		816-11 구	0						1	1																		
36		586-11 답	2482W 682	1																						388		
37		586-7 답	0																							464		
38		585-11 답	2482W 681	1				1																				
39		585-11 답	0									2	13	26	5	4	5	1								35	49	
40		585-11 답	0		1				1																			
41		581-8 답	0		1			2																		128		
42		585-10 답	0											13	4	1	1	2	3	1						15	28	
43		585-10 답	0			1																						
44		585-10 답	2482W 791	1																								
45		581-7 답	2482W 892	1				1																		114		
46		580-8 답	0																18	1					60			
47		629-1 답	0																			2	203		5			
48		629-1 답	0				1																					
소 계				4	3	1	1	4	1	1	1	52	13	39	9	8	6	3	3	1	18	1	7	203	63	1220	77	0

일련 번호	소재지	위 치	전 주											맨홀	수 목						비고
			관리 번호	전주	통신주	표지판	게시판	대문	비석	매쉬 웬스	수동 계량기	수문	정수조	통신맨홀	가로수	백일홍	동백 나무	느티 나무	기타	묘목	
				EA	EA	EA	EA	식	EA	M	EA	EA	EA		주	주	주	주	주	m ²	
49	순천시 왕지동	390-9 대	2482H 002	1		1		1		15											
50		389-2 대	0		1																
51		388-7 답	0																392		
52		639-4 종	0																106		
53		639-4 종	0							1											
54		388-7 답	0		1	1		1											161		
55		388-7 답	24822 502	1			1												308		
56		388-7 답	0													1	2	4	270		
57		391-9 답	0			2															
58		391-19 답	24822 602	1																	
59		391-21 답	0																50		
60		391-22 답	2482H 311	1																	
61		391-20 대	0											1							
62		391-20 대	0										1								
63		391-20 대	0								1										
64		391-17 답	0													37	710				
소계				4	2	4	1	1	1	15	2	0	1	1	0	38	712	4	1287	0	

일련 번호	소재지	위 치	전 주	맨홀											수목											비고					
			관리 번호	전 주	통신주	CCT V	비닐하우스	바닥	가추	정화조	표지판	대문	비석	메쉬웬스	통신맨홀	기타맨홀	제수변	백일홍	비파나무	동백나무	철쭉	금목서	소나무	매실나무	석류	홍가시	무궁화	편백나무	기타		
																														EA	EA
65	순천시 왕지동	391-7 답	0														28		322												
66		397-2 도	0									1																			
67		397-6 답	0				1																						540		
68		398-3 답	0																						260						
69		397-6 답	0								1																				
70		399-10 대	0									1					1			100	1	7		1			1	72			
71		396-2 도	0														1														
72		397-7 답	0																				114			35					
73		397-6 답	2482H 422	1	1																										
74		399-8 전 399-4전, 399-8전	0					0 105	0 10	0 1	1								0 1				1	1 12							
75		400-1 답	0															648			60						90				
76		424-1 답	0																										95		
77		423-2 답	0				1					1		15																	
78		423-4 도	2482H 742	1	1	1																									
79		402-7 답	0												1																
80		403-4 답	0	1							1																				
소계				3	2	1	2	0 105	0 10	0 1	2	2	2	15	1	0	1	677	0 1	322	160	1	8	115 126	1	260	125	1	707	0	

일련 번호	소재지	위 치	전 주	맨홀										수목												비고
			관리 번호	전 주	반 사 경	표 지 판	관 정	가 추	FRP 탱크	양 수 기	맨홀		철쭉	매 실 나 무	소 나 무	감 나 무	무 궁 화	편백 나무	무 화 과	오 가 피	사철 나무	장미	향 나 무	기타	묘목	
											통 신 맨 홀	제 수 변														
81	순천시 왕지동	403-4 답	24822 921	1																						
- 81-1		- 423-10답					0 1	0 1	0 1																	
82		423-1 답	0						1	1				0 1	0 1									0 21		
83		423-3 도	2482H 744	1																						
84		423 답	0																					450		
85		149-3 도	0		1	1																				
86		816 구	0								1															
87		149-3 도	24822 923	1																						
88		420-3 답	24822 922	1																						
89		420-3 답	0										29	8												
90		420-2 도	24822 924	1																						
91		149-7 답	0									7470														
92		149-4 답	25821 031	1																						
93		151-1 답	0													25			2							
94		151-2 구	2582C 161	1																						
95		150-1 답	0																					151		
96		822 도	0								1															
소계				7	1	1	0 1	0 1	1 2	1	1	1	7470	29	0 1	8 9	25	0	0	2	0	0	0	601 622	0	0

지 장 물 조 서 -7

일련 번호	소재지	위 치	전 주	전주	통신주	OCT V	반사경	컨테이너	표지판	울타리	바닥	맨홀		수목																비고			
			관리 번호									우수맨홀	통신맨홀	백일홍	동백나무	소나무	주목	회양목	향나무	철쭉	철쭉	매실나무	복숭아	감나무	무궁화	편백나무	무화과	오가피	사철나무				
																															EA	EA	EA
97	순천시 왕지동	143 답	0										135																				
98		159-1 전	25821 131	1					1														46		610								
99		142-2 답	2582C 361	1		1																											
100		164-3 도	0						2				1																				
100-1		- 162-1전									0 20					0 2	0 1	0 1	0 1	0 4													
101		164-2 전	0																		10		10										
102		164-2 전	0						1																								
103		138 구	0		1																												
104		138-3 도	2582C 461	1	1																												
105		821 도	0		1																												
106		821 도	2582C 571	1	1																												
107		165-8 전	0		1																												
108		165-3 전	0		1																												
109		165-3 전	0								16			2							20			4				1		1			
110		165-2 유	2482 572	1																													
111	165-2 유	0		1		1																											
112	165-2 유	0																												80			
소계				5	7	1	1	1	3	16	0 20	0	1	135	2	0 2	0 1	0 1	0 1	0 4	20	10	46	14	610	0	1	0	81	0			

일련 번호	소재지	위 치	전 주	전주	통신주	갈매기표 지판	반사경	표지판	맨홀			수 목						비고
			관리 번호						우수맨홀	제수변	전기	가로수	동백 나무	철쭉	단풍 나무	편백 나무		
									EA	EA	EA	EA	EA	주	주	주	주	
113	순천시 왕지동	165-5 도	2582C 622	1														
114		165-6 유	0									4	7	1	11			
115		192-5 유	0		2			1										
116		191-4 유	2582C 683	1	1			1										
117		191-2 임	0		1													
118		191-2 임	0		1													
119		191-2 임	0			1	1											
120		191-2 임	0	2														
121		191-1 임	2582C 881	1														
122		191-6 도	2582C 991	1	1													
123		191-1 임	0		1													
124		191-1 임	0		1													
125		191-1 임	0		1													
126		52-1 전	2582D 091	1														
127		51-1 답	0		1													
128		51-1 답	2582D 092	1														
소계				8	10	1	1	2	0	0	0	0	4	7	1	11	0	

일련 번호	소재지	위 치	전 주	전주	통신주	중계기	표지판	비석	맨홀			수 목								비고
			관리 번호						우수 맨홀	제수변	전기	가로수	철쭉	매실 나무	감나무	대추 나무	기타	묘목		
EA	EA	EA	EA	EA	EA	주	주	주	주	주	주	m ²								
129	순천시 왕지동	52 답	0				2													
130		19-1 답	0		1															
131		19-1 답	0		1															
132		19-1 답	0										830							
133		19-1 답	0		1															
134		51-1 답	0			1														
135		51-1 답	2582B 101	1	1		2	1												
136		819 도	0							1										
137		21-2 도	0		1															
138		24-4 도	2582B 113	1	1															
139		819 도	0				3													
140		24-4 도	0		1															
141		819 도	2582B 111	1																
142		24-5 답	0										190		9	1				
143		819 도	0		1															
144		20-1 답	0														471			
소계				3	8	1	7	1	0	1	0	0	190	830	9	1	471	0	0	

일련 번호	소재지	위 치	전 주	맨홀							수 목										비 고
			관리 번호	전주	통신 주	컨테 이너	표지판	우수 맨홀	제 수 변	전기	가로수	동백 나무	철쭉	금 목 서	소 나 무	사철 나무	장미	향 나 무	기타	묘목	
				EA	EA	동	EA	EA	EA	EA	주	주	주	주	주	주	주	주	주	m ²	
145		14-7 답	0				1					3		3	1	4	1		30		
146		24-2 도	2582B 222	1																	
147		819 도	0				1														
148		13-5 도	0		1																
149		13-5 도	0		1																
150		13-5 도	0						1												
151	순천시 왕지동	13-5 도	2582B 221	1																	
152		14 종	0			1															
153		13-5 도	2582B 321	1																	
154		산36-4 임	0		1																
155		산36-4 임	2582B 331	1	1																
156		산37-6 임	0		1																
157		산37-6 임	2582B 341	1	1																
158		산37-2 도	0		1																
159		산37-5 임	0		1																
160		산37-5 임	0		1																
소계				5	9	1	2	0	1	0	0	3	0	3	1	4	1	0	30	0	0

일련 번호	소재지	위 치	전 주	전주	통신주	컨테 이너	표지판	대문	울타리	맨홀			수 목												비고
			관리 번호	EA	EA	동	EA	식	M	우수 맨홀	오수 맨홀	전기	가 로 수	백 일 홍	소 나 무	단 풍 나 무	매 실 나 무	감 나 무	대 추 나 무	장 미	향 나 무	기 타	묘 목		
										EA	EA	EA	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	
161	순천시 왕지동	산37-5임	0		1																				
162		산37-2도	2582B 552	1																					
163		11-2 도	2582B 551	1																					
164		10-5 도	0		1																				
165		10-5 도	2582B 662	1	1																				
166		10-5 도	0		1																				
167		10-5 도	0																				120		
168		10-5 도	2582B 661	1																					
169		11 답	0												800	1	1	2	1	10	9	1			
170		10-5 도	0																				85		
171		7-1 임	0	1	1																				
172		7-1 임	0			1		1	31												1				
173		7-1 임	2582B 751	1	1		1																		
174		76 답	0											433											
175		7-15 임	0								1														
176		7-20 임	0		1																				
소계				6	7	1	1	1	31	0	1	0	0	433	800	1	1	2	1	10	10	206	0	0	

일련 번호	소재지	위 치	전 주	전주	통신주	중계기	반사경	맨홀		수 목										비고	
			관리 번호					우 수 맨 홀	전 기	가로수	백일홍	철쭉	금목서	소나무	사철 나무	장미	향나무	기타	묘목		
																					EA
177	순천시 왕지동	7-20 임	0	1	1																
178		산 41-3 임	0			1															
179		산 41 임	0		1							24									
180		산 41 임	2582B 951	1											33						
181		산 41 임	0									20						10			
182		81 답	2582B 952	1										9							
183		82 답	0	1	1																
184		산 42 임	0	1	1		1														
185		산 42 임	0									260						9			
186		산 42 임	25822 071	1	1																
187		산 43 임	2582E 261	1	1																
188		산 43 임	0		1																
189		83 답	0								1056										
190		산 43 임	2582E 271	1	1																
191		5 답	0															27			
192		산 43 임	0				1														
소계				8	8	1	2	0	0	0	1056	304	0	9	33	0	0	46	0	0	

일련 번호	소재지	위 치	전 주 관리 번호	전주	통지주	중계기	CCTV	신호등	가변신	갈매기표지판	반사경	버스정류장	컨테이너	비행이스	조립지그물	간이화장실	견자	표지판	계시판	대문	비석	메수헬스	올타리	FRP탱크	수도계량기	수문	정온조	양수기	맨홀					
				EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA
				EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA
193	순천시 왕지동	산 43 임	2582E 281	1																														
194		산 43 임	2582E 283	1																														
195		산 43-1 임	2582E 284	1																														
196		0	0																															
197		0	0																															
198		0	0																															
199		0	0																															
200		0	0																															
201		0	0																															
202		0	0																															
203		0	0																															
204		0	0																															
205		0	0																															
206		0	0																															
207		0	0																															
208		0	0																															
소계				3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
합계				63	55	2	2	0	1	1	7	1	8	5	1	1	2	35	2	4	4	30	47	4	2	1	1	1	1	1	2	6	6	6

일련 번호	소재지	위치	전 주	수 목																							비고						
			관리 번호	가 문 주	백 영 동	산 조 동	비 교 동	동 해 동	철 축	금 문 서	소 문 서	단 정 동	매 실 동	선 류	모 과	복 송 아	중 려	감 동	대 정 동	배 동	느 티 동	홍 가 시	무 궁 화	편 백 동	무 화 과	오 가 피		사 철 동	장 미	향 동	기 타	문 물	
193	순천 시 왕지 동	산 43 임	2582E 281	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	주	m²	
194		산 43 임	2582E 283																														
195		산 43-1 임	2582E 284																														
196		0	0																														
197		0	0																														
198		0	0																														
199		0	0																														
200		0	0																														
201		0	0																														
202		0	0																														
203		0	0																														
204		0	0																														
205		0	0																														
206		0	0																														
207		0	0																														
208		0	0																														
소 계																																	
합 계				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				3	3049	3	13	1083	8161	26	1851	189	2907	4	1	64	1	40	2	203	4	1406	760	12	1	2	3005	11	10	9184	77		

나주시 공고 제2019-1399호

나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 전 서류 열람 공고

나주시 산포면 매성리 1211-17번지 일원 “광주·전남공동혁신도시 북측 연결도로 개설공사(2단계)”를 위한 나주 도시계획시설(도로)사업의 준공예정일 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가 전 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2019. 12. 12.

나주시장

1. 사업시행지의 위치
 - 빗가람동 868-5번지, 산포면 매성리 1211-17번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 나주 도시계획시설(중로 2류5호선)사업
 - 명 칭 : 광주·전남공동혁신도시 북측 연결도로 개설공사(2단계)
3. 사업의 규모 및 면적
 - 면 적 : 6,207.3㎡
 - 규 모 : L=942m(본 도로 양측), B=3m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 전남개발공사
 - 주 소 : 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242
5. 사업착수 및 준공예정일
 - 착 수 일 : 2016. 7. 14.
 - 준공예정일 : 2019. 12. 31. → 2020. 6. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 실시계획 관계도서 : 게재생략(도시과 비치)
8. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
9. 변경내용 : 상속토지 보상을 위한 준공예정일 연장
10. 열람 및 의견 제출장소 : 나주시 도시과 ☎ 061-339-8973, Fax 061-339-2826)

혁신도시 북측 연결도로 2단계 편입토지 조서

○ 빛가람동

일련 번호	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주 소	
1	868-5	구	228.3	228.3	공	나주시	
소 계			228.3	228.3			

○ 산포면 매성리

일련 번호	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성 명	주 소	
2	1211-17	답	17	17	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
3	1232-16	구	8	8	국	농림축산식품부	
4	1230-5	도	13	13	국	농림축산식품부	
5	1210-17	답	309	309	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
6	1232-20	구	74	74	국	농림축산식품부	
7	1232-21	구	25	25	국	농림수산부	
8	1209-19	답	423	423	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
9	894-3	전	50	50	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
10	893-4	전	195	195	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
11	883-15	전	148	148	고화진	덕례리	
12	882-2	과	177	177	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
13	881-1	전	51	51	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
14	884-4	답	90	90	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
15	884-3	답	272	272	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
16	879-3	과	28	28	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
17	877-2	답	298	298	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
18	1067-1	과	7	7	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
19	876-3	과	118	118	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
20	1188-22	도	5	5	국	농림축산식품부	
21	874-8	답	93	93	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
22	874-7	답	126	126	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	

일련 번호	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
23	1072-7	잡	334	334	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
24	1188-23	도	12	12	국	농림축산식품부	
25	1270-30	구	130	130	국	농림축산식품부	
26	1252-24	답	64	64	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
27	1211-18	수	70	70	국	환경부	
28	1211-16	답	23	23	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
29	1232-18	구	14	14	국	농림축산식품부	
30	1230-6	도	24	24	국	농림축산식품부	
31	1210-18	답	300	300	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
32	1209-18	답	436	436	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
33	1232-19	구	30	30	국	농림축산식품부	
34	1208-22	답	145	145	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
35	1232-17	구	53	53	국	농림축산식품부	
36	893-3	전	29	29	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
37	883-13	전	135	135	고희진	덕례리	
38	883-12	전	1,241	1,241	고희진	덕례리	
39	883-14	임	282	282	고영일 고충남	매성리 883, 남평면광촌리557	
40	885-2	답	47	47	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
41	1253-17	답	16	16	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
42	1270-31	구	8	8	국	농림축산식품부	
43	1252-25	답	49	49	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
44	1252-26	답	1	1	전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	
45	1252-12	수	9	9	국	환경부	
소 계			5,979	5,979			
총 계			6,207.3	6,207.3			

광양시 고시 제2019-315호

광양 도시계획시설(주차장 제141호)사업 실시계획(변경)인가 고시

광양시 광양읍 목성리 835-1번지 일원의 광양 도시계획시설(주차장 제141호)사업 실시계획 인가 신청에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법률 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 12.

광양시장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 전남 광양시 광양읍 목성리 835-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 광양 도시계획시설(주차장 제141호) 사업
 - 명 칭 : 광양5일시장 인근 주차환경개선사업
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음)
 - 면 적 : 1,940㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 광양시장(교통과장)
 - 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일(변경)
 - 당초 : 2019. 10. 10. ~ 2019. 12. 31.
 - 변경 : 2019. 10. 10. ~ 2020. 5. 2.(증 4개월)
6. 사용 또는 수용할 토지 조서(변경없음)

구분	지번	지목	지적면적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자	소유권외의 권리의 명세		비고
						주소	성명	
합계			1,940	1,940				
1	838-2	대	72	72	최광호 외 1인			
2	838-4	대	131	131	최광호 외 1인			
3	837-5	대	46	46	광양시			
4	837-2	대	106	106	광양시			
5	836-1	대	281	281	최광호 외 1인			
6	839-7	대	25	25	최광호 외 1인			

구분	지번	지목	지적면적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자	소유권외의 권리의 명세		비고
						주소	성명	
7	716-1	대	82	82	광양시			
8	835-3	대	191	191	광양시			
9	835-2	대	371	371	광양시			
10	835-1	대	635	635	광양시			

7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 도시재생과 및 교통과 비치)

8. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-2844) 및 교통과(☎061-797-2871)로 문의하시기 바랍니다.

광양시 공고 제2019-2306호

광양 신촌 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정에 관한 주민의견청취 공고

광양 신촌 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 관련 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민, 이해관계자들의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 12.

광양시장

1. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
 - 나. 명 칭 : 광양 신촌 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
 - 다. 위 치 : 광양시 광양읍 세풍리 산21-5번지 일원
2. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 광양시장
 - 나. 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33
3. 사업시행 면적 및 규모
 - 가. 면 적 : 9필지 13,644㎡
 - 나. 규 모 : 급경사지 정비 L=300m 등
4. 사업 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 사업 착수일 : 2019년 11월
 - 나. 준공 예정일 : 2020년 12월
5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 다음
6. 열람기간 및 장소
 - 장 소 : 전라남도 광양시 안전총괄과
 - 기 간 : 2019. 12. 12. ~ 2019. 12. 27.
7. 주민의견 제출기간 및 방법
 - 기 간 : 2019. 12. 12. ~ 2019. 12. 27.
 - 방 법 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
8. 위치도 : 다음
 - 전남 광양시 광양읍 세풍리 산21-5번지 일원
9. 기타 자세한 사항은 광양시 안전총괄과(061-797-2267)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위 치 도



주 민 의 건 제 출 서				
공 고 명	광양 신촌 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정에 관한 주민의견 청취			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	
지 구 명	검토의견 (의견제출 내용)			
자연재해위험개선지구의 정비사업과 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2019년 12월 일 제 출 자 (서명 또는 인) 광양시장 귀하				

편입 토지 보상금 평정 조서

○ 사업명 : 광양신촌 급경사지 붕괴위험지구 정비사업

연번	소재지			지번		면적 (㎡)		지목	소유자		관계인			비고
	시군구	읍면동	리	당초	편입	당초	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
계				9필지	9필지	30,125	13,644							
1	광양시	광양읍	세풍리	6-27	6-27	484.0	484.0	대	광양시 광양읍 목성1길 10-8,에이동 301호 (우림연립주택)	전미숙				
2	광양시	광양읍	세풍리	6-2	6-2	119.0	119.0	도	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌 공사				
3	광양시	광양읍	세풍리	6-26	6-26	272.0	272.0	대	신촌마을회	신촌마을회				
4	광양시	광양읍	세풍리	6-21	6-21	436.0	436.0	대	광양읍 세풍리 6-21	문승희				
5	광양시	광양읍	세풍리	산21-6	산21-17	221.0	137.0	임	광양시 광양읍 해광로 697	김정희				
6	광양시	광양읍	세풍리	산21-3	산21-3	694.0	694.0	구	덕례리 1725 오성타워맨션 102-207	지석용				
7	광양시	광양읍	세풍리	산21-1	산21-1	7,041.0	7,041.0	임	서울 양천구 목동 913 목동신시가지아파트 536-406	배정자				
8	광양시	광양읍	세풍리	산19	산19-1	18,050.0	1,653.0	임	익신리 193-7 전주이씨양영대군순성공파 익신종친회	전주이씨				
9	광양시	광양읍	세풍리	산21-5	산21-5	2,808.0	2,808.0	임	광양시 광양읍 해광로 697	김정희				

편입 지장물 보상금 평정 조서

○ 사업명 : 광양신촌 급경사지 붕괴위험지구 정비사업

연번	소재지			지번		물건의 종류	구조 및 규격	면적 수량	단위	지분	소 유 자		비고
	시군구	읍면동	리	당초	편입						주 소	성 명	
계													
1	광양시	광양읍	세풍리	6-27대		가옥	기와,블록조	64	m2		광양시 광양읍 목성1길 10-8, 에이동 301호(우림연립주택)	전미숙	
						창고	조립식	5	m2		광양시 광양읍 목성1길 10-8, 에이동 301호(우림연립주택)	전미숙	
						창고	스레트,블록조	17	m2		광양시 광양읍 목성1길 10-8, 에이동 301호(우림연립주택)	전미숙	
						가옥	슬래브,블록조	11	m2		광양시 광양읍 목성1길 10-8, 에이동 301호(우림연립주택)	전미숙	
2	광양시	광양읍	세풍리	6-26대		가옥	슬래브,벽돌	97	m2		6-26대	신촌마을 화관	
						창고	조립식	5	m2		6-26대	신촌마을 화관	
3	광양시	광양읍	세풍리	6-21대		가옥	슬래브,벽돌	131	m2		6-21대	문승희	
						창고	조립식	27	m2		6-21대	문승희	
4	광양시	광양읍	세풍리	산21-15 도		창고	조립식	33	m2		6-20대	김정희	
						창고	조립식	117	m2		6-20대	김정희	

광양시 공고 제2019-2307호

옥곡 신금 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정에 관한 주민의견청취 공고

옥곡 신금 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 관련 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민, 이해관계자들의 의견을 듣고자 하오니, 이해 관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 12.

광양시장

1. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
 - 나. 명 칭 : 옥곡 신금 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
 - 다. 위 치 : 광양시 옥곡면 신금리 산11-1번지 일원
2. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 광양시장
 - 나. 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33
3. 사업시행 면적 및 규모
 - 가. 면 적 : 21필지 8,064㎡
 - 나. 규 모 : 급경사지 정비 L=190m 등
4. 사업 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 사업 착수일 : 2019년 11월
 - 나. 준공 예정일 : 2020년 12월
5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 다음
6. 열람기간 및 장소
 - 장 소 : 전라남도 광양시 안전총괄과
 - 기 간 : 2019. 12. 12. ~ 2019. 12. 27.
7. 주민의견 제출기간 및 방법
 - 기 간 : 2019. 12. 12. ~ 2019. 12. 27.
 - 방 법 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
8. 위치도 : 다음
 - 전남 광양시 옥곡면 신금리 산11-1번지 일원
9. 기타 자세한 사항은 광양시 안전총괄과(061-797-2267)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위 치 도



주 민 의 견 제 출 서				
공 고 명	옥곡 신금 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정에 관한 주민의견 청취			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	
지 구 명	검토의견 (의견제출 내용)			
자연재해위험개선지구 정비사업과 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.				
2019년 12월 일				
제 출 자			(서명 또는 인)	
광양시장 귀하				

편입 토지 보상금 평정 조서

○ 사업명 : 옥곡신금 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

연번	소재지			지번		면적 (㎡)		지분	지목	소유자		관계인			비고
	시군구	읍면동	리	당초	편입	당초	편입			성명	송달주소	성명	주소	권리	
계					21필지	76,885	8,064								
1	광양시	옥곡면	신금리	산11-1	산11-15	28,717.0	5,263.0		임야						
1-1	광양시	옥곡면	신금리	산11-1	산11-15	28,717.0	5,263.0	1/2	임야	양주용	전남 순천시 안산기1길 28-33(가곡동)				
1-2	광양시	옥곡면	신금리	산11-1	산11-15	28,717.0	5,263.0	1/2	임야	양주휘	전남 광양시 중동 1665 성호아파트 212-1608				
2	광양시	옥곡면	신금리	산11-1	산11-14	28,717.0	474.0		임야						
2-1	광양시	옥곡면	신금리	산11-1	산11-14	28,717.0	474.0	1/2	임야	양주용	전남 순천시 안산기1길 28-33(가곡동)				
2-2	광양시	옥곡면	신금리	산11-1	산11-14	28,717.0	474.0	1/2	임야	양주휘	전남 광양시 중동 1665 성호아파트 212-1608				
3	광양시	옥곡면	신금리	산11-9	산11-9	306.0	306.0		임야	나상진	전남 광양시 광장로 112-20,108동 1804호(중동, 성호아파트)				
4	광양시	옥곡면	신금리	1300	1300	26.0	26.0		임야	양주원	전남 광양시 옥곡면 묵백리 49-4				
5	광양시	옥곡면	신금리	산11-10	산11-10	345.0	345.0		임야	나혜경	전남 광양시 옥곡면 큰골길 35-8				
6	광양시	옥곡면	신금리	1301-1	1301-1	466.0	466.0		대	김양수	전남 광양시 옥곡면 신금리 1301-1				
7	광양시	옥곡면	신금리	1301-2	1301-2	45.0	45.0		도로	김양수	전남 광양시 옥곡면 원월리 19				
8	광양시	옥곡면	신금리	산11-13	산11-13	166.0	166.0		임야						
8-1	광양시	옥곡면	신금리	산11-13	산11-13	166.0	166.0	1/2	임야	김양수	전남 광양시 옥곡면 신금리 1137-4				
8-2	광양시	옥곡면	신금리	산11-13	산11-13	166.0	166.0	1/2	임야	이영만	전남 광양시 옥곡면 신금리 1301				
9	광양시	옥곡면	신금리	산11-4	산11-4	99.0	99.0		임야						
9-1	광양시	옥곡면	신금리	산11-4	산11-4	99.0	99.0	1/2	임야	이기부	전남 광양시 옥곡면 신금리 1302-2				
9-2	광양시	옥곡면	신금리	산11-4	산11-4	99.0	99.0	1/2	임야	이영만	전남 광양시 옥곡면 신금리 1301				
10	광양시	옥곡면	신금리	1298-7	1298-7	65.0	65.0		창	박형남	전남 광양시 옥곡면 신금리 1312-9				
11	광양시	옥곡면	신금리	1299-3	1299-3	11.0	11.0		답	정선중	전남 광양시 옥곡면 신금리 1299-1				

연번	소재지			지번		면적 (㎡)		지분	지목	소유자		관계인			비고
	시군구	읍면동	리	당초	편입	당초	편입			성명	송달주소	성명	주소	권리	
12	광양시	옥곡면	신금리	1301	1301	221.0	221.0		대	김영숙	전남 광양시 옥곡면 신금리 1301				
13	광양시	옥곡면	신금리	1299-6	1299-6	26.0	26.0		도로	양홍우	전남 순천시 연향동 1347 동성아파트 104-1105				
14	광양시	옥곡면	신금리	1299	1299-7	139.0	2.0		잡	한윤춘	전남 광양시 옥곡면 큰골길 35-13	광양 동부 농업 협동 조합	전남 광양시 진월면 선소 중앙길 38	근저 당권 설정	
15	광양시	옥곡면	신금리	1299-8	1299-8	35.0	35.0		답	한윤춘	전남 광양시 옥곡면 큰골길 35-13				
16	광양시	옥곡면	신금리	1526-45	1526-45	166.0	166.0		도로	국	건설부				
17	광양시	옥곡면	신금리	1507-133	1507-133	41.0	41.0		천	국	건설부				
18	광양시	옥곡면	신금리	1298-1	1298-7	486.0	65.0		창	박형남	전남 광양시 옥곡면 신금리 1312-9				
19	광양시	옥곡면	신금리	1299-5	1299-8	315.0	35.0		답	한윤춘	전남 광양시 옥곡면 큰골길 35-13				
20	광양시	옥곡면	신금리	1507-11	1507-133	13,743.0	41.0		천	국	건설부				
21	광양시	옥곡면	신금리	1526-7	1526-45	2,750.0	166.0		도	국	건설부				

편입 지장물 보상금 평정 조서

○ 사업명: 옥곡신금 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

연번	소재지			지번		물건의 종류	구조 및 규격	면적 수량	단위	지분	성명	소유자	비고
	시군구	읍면동	리	당초	편입							주소	
계													
1	광양시	옥곡면	신금리	산11-9	산11-9	가옥	스레트	164	m ²		나상진	전남 광양시 광장로 112-20, 108동 1804호(중동, 성호아파트)	
2	광양시	옥곡면	신금리	산11-10	산11-10	가옥	스레트	74	m ²		나혜경	전남 광양시 옥곡면 큰골길 35-8	
3	광양시	옥곡면	신금리	1301-1	1301-1	가옥	슬라브	116	m ²		김양수	전남 광양시 옥곡면 신금리 1301-1	
4	광양시	옥곡면	신금리	1301	1301	가옥	슬라브	108	m ²		김영숙	전남 광양시 옥곡면 신금리 1301	
5	광양시	옥곡면	신금리	산11-4	산11-4	가옥	컨테이너	18	m ²		이기부 이영만	전남광양시옥곡면신금리1302-2 전남광양시옥곡면신금리1301	

광양시 공고 제2019-2355호

광양 도시계획시설(주차장, 공원)사업 실시계획인가 열람 공고

전라남도 광양시 중동 1297-1번지에 광양 도시계획시설(주차장 제212호, 공원 제182호)사업 실시계획인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동 법률 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2019. 12. 12.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 전남 광양시 중동 1297-1번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 광양 도시계획시설(주차장 제212호, 공원 제182호) 사업
 - 명 칭 : 중동 주공1차아파트 인근 공영주차장 조성공사
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 시행면적 : 1,502.9㎡(주차장=1,182.5㎡, 소공원=320.4㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 광양시장(교통과장)
 - 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일 : 실시계획 인가일부터
 - 준공 예정일 : 2020. 3. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서 : 다음
7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 도시재생과, 교통과 비치)
8. 열람기간 및 장소
 - 기 간 : 2019. 12. 12. ~ 2019. 12. 26.(14일간)
 - 장 소 : 광양시청 도시재생과, 교통과
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-2844) 및 교통과(☎061-797-2871)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서(광양시 중동)

연번	동명	지번	지목	면적(㎡)			소유자	
				지적	편입		성명	주소
					주차장	소공원		
계(1필지)				1,502.9	1,502.9			
1	중동	1297-1	원	1,502.9	1,182.5	320.4	광양시	

담양군 공고 제2019-1212호

공사 완료 공고

담양군 고시 제2019-67호 담양 군계획시설(유원지)사업 분할시행 및 실시계획인가(변경) 고시된 【메타세쿼이아 전통놀이마당 조성사업 2단계(담양 메타프로방스 조성사업)】 중 분할 시행 된 1, 3, 6, 13, 22, 24블럭 사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 동법 시행령 제102조 규정에 따라 공사 완료하고 이를 공고합니다.

2019. 12. 12.

담양군수

1. 사업시행지의 위치 : 담양군 담양읍 학동리 586-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 담양 군계획시설(유원지)사업
 - 나. 명 칭 : 메타세쿼이아 전통놀이마당 조성사업 2단계
(담양 메타프로방스 조성사업)
3. 면적 또는 규모 : 금회(1,3,6,13,22,24 블럭) 준공면적 32,420.9㎡

블럭	면적(㎡)	준공여부	비고
계	149,092.4		
1블럭	11,183.8	금회준공	
2블럭	1,850.0	기준공	확정측량(1,841.9㎡)
3블럭	5,980.4	금회준공	
4블럭	4,454.0		
5블럭	1,025.8		
6블럭	2,871.4	금회준공	
7블럭	7,219.0		
8블럭	3,309.0		
9블럭	8,032.0		
10블럭	5,227.0		
11블럭	1,470.0		
12블럭	5,722.0	기준공	확정측량(5,712.8㎡)
13블럭	2,079.0	금회준공	
14블럭	2,340.0		

블럭	면적(㎡)	준공여부	비고
15블럭	44,830.9		
16블럭	695.0		
17블럭	891.0		
18블럭	515.8		
19블럭	3,402.0		
20블럭	8,926.0		
21블럭	1,420.0		
22블럭	6,340.9	금회준공	
23블럭	4,969.0		
24블럭	3,965.4	금회준공	
25블럭	9,443.0		
26블럭	930.0		

4. 사업시행자의 주소 및 성명

순번	성명(대표자성명)	주소(개인주소, 대표자주소)
1	(유)디자인프로방스	전남 담양군 담양읍 학동리 586-1
	김승경	광주광역시 남구 봉선동 봉선로 115, 202동 602호 (봉선동,남양휴튼2차)
2	(유)상브르도트	전남 담양군 담양읍 학동리 532-17
	백민곤	광주광역시 광산구 신월동 882-1 첨단1차부영아파트 101동 304호
3	(유)메타포토리아	전남 담양군 담양읍 학동리 539-8
	하정석	광주광역시 북구 연양로 125, 102동 1402호 (양산동,고운하이클래스)
4	이수미	광주광역시 북구 첨단연신로 217 중흥에스클레스 112동 1202호
5	이철용	광주광역시 동구 남문로 377, 106동 1104호
6	정운태	광주광역시 광산구 첨단강변로99번길 34, 104호
7	범인호	광주광역시 첨단중앙로 181번길 88-16, 502동 703호 (월계동라인5차)
8	김기자	광주광역시 북구 군왕로 17, 교대금호아울림 109동 1703호
9	김은미	광주광역시 광산구 풍영로 170번길 39-9, 101동 1503호 (장덕동 새한포유)
10	박정수	광주광역시 서구 퇴재로 460
11	김진희	광주광역시 서구 금화로 293, 103동 1101호
12	김명환	광주광역시 서구 시청로27, 102동 1503호 (치평동,상무광명메이루즈)

순번	성명(대표자성명)	주소(개인주소, 대표자주소)
13	서소복	광주광역시 서구 하남대710번길 20, 510동 901호
14	서순애	광주광역시 북구 첨단연신로 216, 106동 1203호
15	오인숙	광주광역시 북구 첨단연신로 217, 108동 1202호 (신용동, 첨단2지구 중흥)
16	김안순	전남 담양군 담양읍 학동리 670,메타프로방스3단지 301동 201호
17	성암와이제이	광주광역시 서구 풍암2로36, 101동 1502호 (풍암동,주은모아아파트)
	전영환	광주광역시 서구 풍암2로36, 101동 1502호 (풍암동,주은모아아파트)
18	김남미	광주광역시 서구 염화로57번길 4, 101동 107호
19	(유)메종드프로방스	전남 담양군 담양읍 메타프로방스 2길 14
	김서린	광주광역시 남구 제석로 80번길 5, 107동 1305호 (제일풍경채)
20	정찬	전남 담양군 담양읍 지침리 86-2
21	신아영	광주광역시 서구 상무누리로 33, 106동 501호 (치평동,갤러리 303아파트)
22	강현순	전남 담양군 담양읍 지침리 81-17, 5
23	이광희	광주광역시 서구 풍암동 신흥로40, 101동 1405호 (풍암동,동부센트레빌)
24	이승준	전남 담양군 담양읍 마리산길 28, 102동 504호 (별해리아파트)
25	이미영	전남 담양군 담양읍 지침리 86-2
26	백지원	전남 담양군 담양읍 백동리 청전아파트 102동 1301호
27	문숙현	광주광역시 광산구 수완동 현진1차 108동 301호
28	강필선	광주광역시 서구 금화로 293, 103동 1101호 (화정동,꽃담마을편한세상)
29	임택	광주광역시 북구 면앙로 209번길 42-1 (두암동)

5. 사업의 착수 및 준공일

가. 착수일 : 2017. 09. 28.

나. 준공일 : 2019. 10. 31.

6. 관계도서 : 게재생략(담양군청 도시디자인과 비치)

7. 기타문의 : 담양군청 도시디자인과(061-380-3103)

담양군 공고 제2019-1215호

담양 군계획시설(주차장)사업 실시계획 사전 열람 공고

담양 군계획시설(주차장)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 12.

담양군수

1. 사업시행지 위치 : 전라남도 담양군 담양읍 남산리 285-1번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 종 류 : 담양 군계획시설(주차장)사업
 - 명 칭 : 터미널 인근 공영주차장 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 면 적 : A=6,360㎡
 - 규 모 : 주차시설 A=5,078㎡, 녹지 A=1,282㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 담양군수
 - 주 소 : 전남 담양군 담양읍 추성로 1371
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2022. 12. 31일
6. 수용 또는 사용할 토지·건물 등의 세목조서 : 다음
7. 열람기간 및 장소
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 열람장소 : 담양군청 풀뿌리경제과, 도시디자인과
8. 기타 관계도서 게재는 생략하며(공람장소에 비치), 자세한 사항은 담양군청 풀뿌리경제과 (☎061-380-3054), 도시디자인과(☎061-380-3100)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지·건물 등의 세목조서

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		
						성 명	주 소	권리 내용	성 명	주 소
1	담양읍 남산리	273-2	전	659	659	담양군	전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371			
2	담양읍 남산리	273-9	전	1,027	1,027	담양군	전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371			
3	담양읍 남산리	273-10	전	727	718	담양군	전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371			
4	담양읍 남산리	279-10	전	718	718	담양군	전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371			
5	담양읍 남산리	279-11	전	665	665	담양군	전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371			
6	담양읍 남산리	280-8	답	416	416	담양군	전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371			
7	담양읍 남산리	280-9	답	429	429	담양군	전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371			
8	담양읍 남산리	280-10	도	75	75	담양군	전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371			
9	담양읍 남산리	285-1	답	1,669	1,653	담양군	전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371			
합 계				6,385	6,360					

구례군 공고 제2019-725호

구례 군계획시설(섬진강 수달생태공원)사업 실시계획(변경)인가 열람 공고

섬진강 수달생태공원 내 수달 생태전시관 변경에 따른 군계획시설(섬진강 수달생태공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 「같은 법 시행령」 제99조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 아래와 같이 열람 공고하오니, 의견이 있으신 토지소유자 및 이해관계인께서는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 12.

구례군수

1. 사업시행지의 위치
 - 구례군 간전면 양천리 773-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 군계획시설(섬진강 수달생태공원)사업
 - 사업의 명칭 : 섬진강 수달생태공원 조성사업
3. 면적 또는 규모(변경)
 - 부지면적 : 105,484㎡(공원시설 31,287.3㎡, 녹지 74,196.7㎡)
 - 건축면적/연면적: 당초 507.6㎡/507.6㎡ → 변경 1,012.11㎡/646.67㎡
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 구례군수(환경교통과장)
 - 주 소 : 구례군 구례읍 봉성로 1
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
 - 당초 2015. 7. ~ 2018. 2. → 변경 2015. 7. ~ 2021. 12.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 조서: 다음
7. 열람기간 및 장소
 - 열람기간 : 2019. 12. 12. ~ 2019. 12. 26. (14일간)
 - 열람장소 : 구례군 안전도시과/환경교통과
 - 의견서 제출: 열람장소에 비치된 양식에 따라 서면으로 제출
8. 관계도서: 게재 생략(구례군 안전도시과/환경교통과에 비치)
9. 기타 자세한 사항은 구례군 안전도시과(☎061-780-2445)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				지적면적	편입면적	주 소	성 명	
합 계				128,800	105,484			
1	간전면 양천리	180-3	전	48	1	간전면 양천리 263	강*석	
2	간전면 양천리	181	전	80	55		구례군	
3	간전면 양천리	182-2	전	49	2		구례군	
4	간전면 양천리	197-2	전	300	300		국	
5	간전면 양천리	197	전	579	579		구례군	
6	간전면 양천리	199	전	498	470		국	
7	간전면 양천리	201	전	446	446		국	
8	간전면 양천리	213-1	전	45	29		구례군	
9	간전면 양천리	218-1	전	255	255		구례군	
10	간전면 양천리	236-3	전	152	152		구례군	
11	간전면 양천리	689-2	전	10	10		구례군	
12	간전면 양천리	689	전	464	464		구례군	
13	간전면 양천리	690	전	863	863		구례군	
14	간전면 양천리	760-1	전	1,054	874		구례군	
15	간전면 양천리	761-1	전	1,137	1,137		구례군	
16	간전면 양천리	762-1	전	667	667		구례군	
17	간전면 양천리	762-3	전	269	269		구례군	
18	간전면 양천리	762-4	전	208	208		구례군	
19	간전면 양천리	763-1	전	949	454		구례군	
20	간전면 양천리	764-1	전	698	698		구례군	
21	간전면 양천리	765-1	전	161	161		구례군	
22	간전면 양천리	765-4	전	532	532		구례군	
23	간전면 양천리	765-5	전	595	595		구례군	
24	간전면 양천리	765-6	전	375	375		구례군	
25	간전면 양천리	766	전	830	830		구례군	
26	간전면 양천리	767-1	전	846	846		구례군	
27	간전면 양천리	768-1	전	1,025	1,025		구례군	
28	간전면 양천리	769	전	764	764		구례군	
29	간전면 양천리	770	전	635	635		구례군	
30	간전면 양천리	771	전	1,279	1,279		구례군	
31	간전면 양천리	772-1	전	529	529		구례군	
32	간전면 양천리	772	전	435	435		구례군	
33	간전면 양천리	773-1	전	1,680	1,680		구례군	
34	간전면 양천리	773-2	전	252	252		구례군	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				지적면적	편입면적	주 소	성 명	
35	간전면 양천리	773-3	전	339	339		구례군	
36	간전면 양천리	773-6	전	227	227		구례군	
37	간전면 양천리	775-1	전	1,359	1,359		구례군	
38	간전면 양천리	776	전	432	432		구례군	
39	간전면 양천리	777-1	전	830	830		구례군	
40	간전면 양천리	778	전	719	719		구례군	
41	간전면 양천리	779	전	761	761		구례군	
42	간전면 양천리	780	전	1,260	1,260		구례군	
43	간전면 양천리	782-1	전	1,242	1,242		구례군	
44	간전면 양천리	782-3	전	698	698		구례군	
45	간전면 양천리	785-2	전	192	192		국	
46	간전면 양천리	785-3	전	113	80		국	
47	간전면 양천리	789	전	618	618		구례군	
48	간전면 양천리	790	전	1,984	1,984		구례군	
49	간전면 양천리	791	전	974	974		구례군	
50	간전면 양천리	792	전	1,058	1,058		구례군	
51	간전면 양천리	793	전	557	557		구례군	
52	간전면 양천리	794-1	전	748	748		구례군	
53	간전면 양천리	794-2	전	826	826		구례군	
54	간전면 양천리	794-3	전	362	362		구례군	
55	간전면 양천리	795	전	714	714		구례군	
56	간전면 양천리	796-1	전	928	928		구례군	
57	간전면 양천리	796-2	전	833	833		구례군	
58	간전면 양천리	797	전	1,458	1,458		구례군	
59	간전면 양천리	798-2	전	709	709		구례군	
60	간전면 양천리	798	전	212	212		구례군	
61	간전면 양천리	799	전	1,531	1,531		구례군	
62	간전면 양천리	800	전	1,848	1,848		구례군	
63	간전면 양천리	801	전	1,451	1,451		구례군	
64	간전면 양천리	803	전	1,418	1,418		구례군	
65	간전면 양천리	804	전	598	598		구례군	
66	간전면 양천리	806	전	1,028	1,028		구례군	
67	간전면 양천리	807	전	526	526		구례군	
68	간전면 양천리	808	전	724	724		구례군	
69	간전면 양천리	809	전	698	698		구례군	
70	간전면 양천리	810	전	965	965		구례군	
71	간전면 양천리	811-4	전	1,425	1,425		구례군	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				지적면적	편입면적	주 소	성 명	
72	간전면 양천리	811-6	전	631	631		구례군	
73	간전면 양천리	812-1	전	365	365		구례군	
74	간전면 양천리	812-3	전	42	42		구례군	
75	간전면 양천리	813	전	350	350		구례군	
76	간전면 양천리	814	전	1,545	1,326		구례군	
77	간전면 양천리	815-6	전	1,023	1,012		구례군	
78	간전면 양천리	815-7	전	585	585		구례군	
79	간전면 양천리	815-93	전	1,035	1,035		구례군	
80	간전면 양천리	828-1	전	70	22		구례군	
81	간전면 양천리	831-1	전	307	220		구례군	
82	간전면 양천리	186-1	답	1,254	1,254		구례군	
83	간전면 양천리	186-2	답	932	932		구례군	
84	간전면 양천리	187	답	1,725	1,725		구례군	
85	간전면 양천리	188	답	66	62		구례군	
86	간전면 양천리	189	답	512	512		구례군	
87	간전면 양천리	196	답	21	21	간전면 양천리 111	이*용	
88	간전면 양천리	200	답	354	354		국	
89	간전면 양천리	202-1	답	73	73		국	
90	간전면 양천리	202	답	3,960	3,862		구례군	
91	간전면 양천리	203-1	답	332	332		구례군	
92	간전면 양천리	203-3	답	1,881	1,881		구례군	
93	간전면 양천리	204	답	602	602		구례군	
94	간전면 양천리	206	답	724	724		구례군	
95	간전면 양천리	220-1	답	151	151		국	
96	간전면 양천리	220	답	2,877	2,877		구례군	
97	간전면 양천리	222	답	680	542		구례군	
98	간전면 양천리	234	답	525	251		구례군	
99	간전면 양천리	631-1	답	36	31	간전면 양천리 239	고*진	
100	간전면 양천리	642-1	답	1,507	1,507		구례군	
101	간전면 양천리	654-2	답	23	9	간전면 양천리 257	김*희	
102	간전면 양천리	659	답	218	209		구례군	
103	간전면 양천리	663	답	2,099	2,099		구례군	
104	간전면 양천리	664-1	답	1,653	1,653		구례군	
105	간전면 양천리	664-2	답	728	728		구례군	
106	간전면 양천리	664	답	2,315	2,315		구례군	
107	간전면 양천리	781	답	1,666	1,666		구례군	
108	간전면 양천리	783	답	2,374	2,374		구례군	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				지적면적	편입면적	주 소	성 명	
109	간전면 양천리	784-1	답	287	287		국	
110	간전면 양천리	786	답	463	420		구례군	
111	간전면 양천리	213-2	도	106	37		고*만	
112	간전면 양천리	218-2	도	218	196	간전면 양천리 239	고*주	
113	간전면 양천리	218-3	도	184	4		도	
114	간전면 양천리	219-2	도	119	112		구례군	
115	간전면 양천리	219-3	도	10	1		구례군	
116	간전면 양천리	224-2	도	119	31		구례군	
117	간전면 양천리	657-2	도	203	36		도	
118	간전면 양천리	660-6	도	127	21		도	
119	간전면 양천리	662	도	60	18		김*수	
120	간전면 양천리	688-2	도	80	80		구례군	
121	간전면 양천리	689-1	도	28	28		구례군	
122	간전면 양천리	761-2	도	36	36		구례군	
123	간전면 양천리	762-2	도	69	69		김*용	
124	간전면 양천리	763-2	도	7	7		구례군	
125	간전면 양천리	764-2	도	102	80	간전면 흥대리 677	김*순	
126	간전면 양천리	772-2	도	5	5		구례군	
127	간전면 양천리	773-4	도	6	6		구례군	
128	간전면 양천리	773-5	도	5	5	간전면 흥대리 1070-3	송*철 외 1	
129	간전면 양천리	776-1	도	8	8		구례군	
130	간전면 양천리	778-1	도	15	15		구례군	
131	간전면 양천리	779-1	도	22	22		구례군	
132	간전면 양천리	780-1	도	16	16		구례군	
133	간전면 양천리	790-1	도	6	6		구례군	
134	간전면 양천리	791-1	도	34	34		구례군	
135	간전면 양천리	792-1	도	53	53		구례군	
136	간전면 양천리	793-1	도	13	13	간전면 흥대리 503	황*춘 외1	
137	간전면 양천리	793-2	도	2	2	간전면 흥대리 503	황*춘 외1	
138	간전면 양천리	794-4	도	116	116		구례군	
139	간전면 양천리	795-1	도	83	83		구례군	
140	간전면 양천리	796-3	도	24	24		구례군	
141	간전면 양천리	796-4	도	10	10		영천**정절공파 종중	
142	간전면 양천리	797-1	도	36	36	간전면 양천리 245	김*례 외 4	
143	간전면 양천리	798-1	도	21	21		이*경	
144	간전면 양천리	811-7	도	56	56		양*옥	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				지적면적	편입면적	주 소	성 명	
145	간전면 양천리	812-2	공원	106	106		국	
146	간전면 양천리	814-2	도	17	17	간전면 간문리 328	김*준	
147	간전면 양천리	815-29	도	72	42		김*용	
148	간전면 양천리	815-30	도	357	357	간전면 양천리 239	고*준	
149	간전면 양천리	828-3	도	73	17		도	
150	간전면 양천리	878-2	공원	264	264		국	
151	간전면 양천리	878-3	공원	22	22		국	
152	간전면 양천리	880	공원	188	188		국	
153	간전면 양천리	887-15	공원	739	739		국	
154	간전면 양천리	887	공원	357	357		국	
155	간전면 양천리	642-2	구	301	9		구례군	
156	간전면 양천리	879	구	545	527		국	
157	간전면 양천리	883-1	구	201	19		국	
158	간전면 양천리	883-3	구	297	263		국	
159	간전면 양천리	883-4	구	91	62		국	
160	간전면 양천리	883-5	구	53	41		국	
161	간전면 양천리	238-3	임	63	21		구례군	
162	간전면 양천리	815-10	임	598	598		구례군	
163	간전면 양천리	765-2	목	3,170	3,170		구례군	
164	간전면 양천리	219-1	창	1,058	1,058		구례군	
165	간전면 양천리	198-1	천	1,710	45		국	
166	간전면 양천리	198	천	316	316		국	
167	간전면 양천리	881-8	천	5,934.0	398.0		국	
168	간전면 양천리	881-9	천	23,204.0	10,317.0		국	

보성군 고시 제2019-126호

보성 군관리계획 (용도지역, 체육시설) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

보성 에텐CC 대중골프장 조성을 위한 보성 군관리계획(용도지역, 체육시설) 결정(변경)사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 의하여 아래와 같이 경미한 사항의 군관리계획(용도지역, 체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시합니다.

2019. 12. 12.

보성군수

1. 보성 군관리계획(용도지역, 체육시설) 경미한 결정 및 지형도면승인 조서.
2. 보성 군관리계획(용도지역, 체육시설) 경미한 결정 및 지형도면승인 도면 : 게재생략
3. 관계 도서는 보성군청 도시개발과(☎061-850-5574) 및 보성에텐CC(☎061-852-2200)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.

보성 군관리계획 (용도지역, 체육시설) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 조서

1. 용도지역 결정(변경)조서 및 변경사유서

○ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	307,437	-	295,853	100.0	
계획관리지역	307,437	감)11,584	295,853	100.0	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
㉠	보성읍 쾌상리산161번지	계획관리 지역	계획관리 지역	1,201	100% 이하	군계획시설 제척
㉡	보성읍 쾌상리 1026-1번지 일원	계획관리 지역	보전관리 지역	941	80% 이하	군계획시설 제척에 따라 용도지역 변경
㉢	보성읍 쾌상리 산168-9번지 일원	계획관리 지역	생산관리 지역	1,748.5	80% 이하	군계획시설 제척에 따라 용도지역 변경
㉣	보성읍 쾌상리 1027번지 일원	계획관리 지역	농림지역	9,260	80% 이하	군계획시설 제척에 따라 용도지역 변경
㉤	보성읍 원봉리 산75번지 일원	보전관리 지역	계획관리	42	100% 이하	군계획시설 결정에 따라 용도지역 변경
㉥	보성읍 쾌상리 1026-4번지 일원	생산관리 지역	계획관리	790.5	100% 이하	군계획시설 결정에 따라 용도지역 변경
㉦	보성읍 원봉리 산75	농림지역	계획관리	895	100% 이하	군계획시설 결정에 따라 용도지역 변경
㉧	보성읍 쾌상리 산165번지	계획관리 지역	계획관리 지역	161	100% 이하	구적오차정정으로 면적감소

2. 군계획시설 결정(변경)조서 및 변경사유서

○ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	체육 시설	골프장	보성군 보성읍 원봉리 498번지 일원	307,437	감)11,584	295,853	2008. 12.19	

○ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	체육 시설	기정 : 307,437㎡ 변경 : 295,853㎡ 감)11,584㎡	구역계 일부 제척, 포함 등 사업계획 변경에 따른 관리계획 변경

보성군 공고 제2019-1478호

보성 군계획시설(체육시설:골프장)사업 실시계획(변경)인가 사전 열람 공고

보성군 보성읍 원봉리 498 일원 대중골프장 조성을 위해 결정된 보성 군계획시설(체육시설:골프장)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 12.

보성군수

1. 사업시행지 : 전남 보성군 보성읍 원봉리 498번지 일원
2. 사업의종류 및 명칭
 - 종 류 : 군 계획시설사업(체육시설:골프장)
 - 명 칭 : 보성 에덴 컨트리클럽
3. 사업의 면적 및 규모(변경)
 - 면적
 - 당초 : 307,437㎡
 - 변경 : 295,853㎡(감 11,584)
 - 규모 : 대중 제9홀
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 안형상, 안병태, 안홍수
 - 주 소 : 전남 보성군 보성읍 송재로 255
5. 사업 착수 및 준공 예정일(변경)
 - 착수일 : 2011. 1.
 - 준공예정일
 - 당초 : 2019. 12. 31.
 - 변경 : 2020. 4. 30.
6. 공람 및 열람기간 : 공고일로부터 14일
7. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
8. 관계도서 : 게재생략
 - ※ 기타 자세한 사항은 보성군청 도시개발과(061-850-5574) 및 보성 에덴CC(061-852-2200)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		비고	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명		
1	보성읍 대야리	16-2	전	10,076	10,076	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인				
2	〃	산47-2	임	5,554	5,554	서울특별시 서초구 빙배동 769-16-401	안형상	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
3	〃	산49	임	30,050	30,050	보성읍 우산리 보성우산주공A 106-1301	안홍수	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
4	〃	산50	임	9,124	9,124	보성읍 우산리 보성우산주공A 106-1301	안홍수	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
5	기정	보성읍 원봉리	498	답	3,831	3,668	서울특별시 서초구 빙배동 769-16-401	안형상	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당
	변경	보성읍 원봉리	498	답	3,831	3,663	서울특별시 서초구 빙배동 769-16-401	안형상	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당 지역권
6	〃	499	전	489	489	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
7	〃	500	답	1,392	1,392	보성읍 주봉리 387-1	안병태	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
8	〃	501	전	443	443	보성읍 송재로 255	안형상				
9	〃	502	전	304	304	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
10	〃	503	전	1,051	1,051	보성군 보성읍 송재로 255	안형상	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
11	〃	504	전	628	628	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
12	〃	505	전	228	228	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인				
13	〃	506	답	2,592	2,592	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인				
14	〃	507	답	3,633	3,633	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
15	〃	508	전	602	602	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		비고
				지적 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	
16	보성읍 원봉리	517	답	426	426	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당
17	〃	518	전	1,217	1,217	보성읍 주봉리 387-1	안병태	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당
18	〃	528	전	367	367	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인			
19	〃	533	답	3,964	3,964	보성읍 중앙로 7, 106동 1301호	안홍수			
20	〃	534	전	906	906	보성읍 현충로 47-9	안병태			
21	〃	713-13	답	518.8	518.8	보성읍 주봉리 387-1	안병태			
22	〃	713-16	답	74.2	74.2	보성읍 주봉리 387-1	안병태			
23	기정	〃	714-1	843	804.7		국(기재부)			
	변경	〃	714-1	843	843	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인			
24	〃	산75	임	5,474	870	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인			
25	기정	〃	산76-1	16,364	16,294	서울특별시 서초구 방배동 769-16-401	안형상	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당
	변경	〃	산76-1	16,364	16,336	서울특별시 서초구 방배동 769-16-401	안형상	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당
26	〃	산76-2	임	14,083	14,083	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인			
27	〃	산78	임	6,050	6,028	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당 지상권
28	〃	산79	임	62,678	62,678	보성읍 주봉리 387-1	안병태	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당
29	기정	〃	산80-4	5,527	5,491	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인			
	변경	〃	산80-4	5,527	4,492	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인			
30	〃	산82	임	9,719	9,719	보성읍 주봉리 387-1	안병태	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당
31	〃	산83	임	14,975	14,975	보성읍 현충로 47-9	안병태	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당
32	〃	산84	임	2,678	2,678	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인			

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		비고	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명		
33	〃	산85	임	22,909	22,909	서울특별시 서초구 방배동 769-16-401	안형상	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
34	쾌상리	산160	임	12,298	12,298	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
35	〃	산161	임	22,645	22,276	서울특별시 서초구 방배동 769-16-401	안형상	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당	
36	기정	〃	산164-1	임	25,285	24,755	보성읍 주봉리 387-1	안병태	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당
	변경	〃	산164-1	임	25,285	22,967	보성읍 주봉리 387-1	안병태	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)	주식회사 광주은행	근저당
37	기정	〃	산165	임	5,189	5,058	보성군 보성읍 보성리 855	김선중 외3인			
	변경	〃	산165	임	5,189	4,897	보성읍 현충로 47-9	안병태 외2인			
38	〃	1026-4	목	14,469	678	보성읍 동산길 8	보성녹우영농조 합법인				
합계		38필지		328,813	295,853						

장흥군 공고 제2019-720호

장흥 군계획시설(교통시설 : 도로)사업 실시계획인가 열람 공고

장흥군 장흥읍 삼산리 산92번지 일원 군계획시설(교통시설:도로)사업 시행과 관련하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조, 같은 법 시행령 제99조 및 전라남도 사무위임조례 제2조 규정에 의거 주민 및 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 실시계획인가 사전 열람 공고하오니 의견이 있으신 분은 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 12.

장흥군수

1. 사업시행지 : 장흥군 장흥읍 삼산리 산92번지 외 10필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군 계획시설(교통시설:도로)사업
 - 명 칭 : 로하스타운~승마장 연결도로(소로1-77)사업
3. 사업의 면적 및 규모

구 분	시 설 내 용	면적(㎡)	구성비(%)	비고
도로신설	도로 (소로1-77) L=367m, B=10m	8,240	100	

4. 사업시행자의 주소 · 성명
 - 주 소 : 장흥군 장흥읍 장흥로 21
 - 성 명 : 장흥군수
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착수예정년월일 : 실시계획인가일로 부터
 - 준공예정년월일 : 2021. 12.
6. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)
7. 열람장소 : 장흥군청 건설도시과
8. 열람기간 : 2019. 12. 12. ~ 2019. 12. 26.
 - ※ 기타 자세한 사항은 장흥군청 건설도시과☎ 061 - 860 - 6161로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				지적 면적	편입 면적		
1	장흥읍 삼산리	354	전	843	32	김*복(장흥읍 삼산리 산**)	
2	장흥읍 삼산리	산60	목	7,883	404	김*옥(장흥읍 건산리 4**)	
3	장흥읍 삼산리	산63	임	5,256	2,112	김*기 외 3인(안양면 당암리 3**)	
4	장흥읍 삼산리	산64	임	3,737	1,651	장흥군	
5	장흥읍 삼산리	산64-1	임	2,229	464	장흥군	
6	장흥읍 삼산리	산64-2	임	726	123	장흥군	
7	장흥읍 삼산리	산92	목	63,962	2,094	김*옥(장흥읍 기산외기길 1*-1**)	
8	장흥읍 삼산리	산92-5	목	10,055	206	장*진(장흥읍 칠거리예양로 1*-**)	
9	장흥읍 삼산리	산92-6	목	6,458	837	김*옥(장흥읍 건산리 4**)	
10	장흥읍 삼산리	산3-1	임	2,876	311	장흥군	
11	장흥읍 삼산리	산4	임	2,975	6	장흥군	
총 계				107,000	8,240		

강진군 고시 제2019-148호

강진 군관리계획(근린공원, 공원조성계획) 결정(변경) 고시

강진 군계획시설(근린공원-보은산공원)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경)을 아래와 같이 고시합니다.

2019. 12. 12.

강진군수

1. 강진 군관리계획(군계획시설) 결정 조서 : 다음
2. 강진 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 조서 : 다음
3. 관련 도면 : 게재생략
4. 관련도서는 강진군청 건설과(☎061-430-3994)에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

1. 군계획시설(근린공원) 결정 조서

가. 군계획시설(근린공원) 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	공원의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	보은산공원	근린공원	강진읍 남상리 산5 일원	1,552,633	-	1,552,633	전고 110호 ' 77.05.27	-

2. 군관리계획(공원조성계획) 결정 조서

가. 공원조성계획 총괄표

구 분	부 지 면 적 (㎡)		시설면적(㎡)				비 고
			바 닥 면 적		연 면 적		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계	1,552,633.0	1,552,633.0	394.0	474.0	447.0	527.0	-
공 원 시 설	107,896.0	129,965.0	394.0	474.0	447.0	527.0	시설율 : 8.37%
도로및광장	16,137.0	18,053.0	-	-	-	-	-
조경시설	-	4,484.0	-	-	-	-	-
휴양시설	34,410.0	34,410.0	71.0	71.0	71.0	71.0	-
유희시설	-	2,391.0	-	-	-	-	-
운동시설	29,430.0	29,430.0	262.0	262.0	315.0	315.0	-
교양시설	13,056.0	23,094.0	40.0	40.0	40.0	40.0	-
편의시설	-	3,240.0	-	80.0	-	80.0	-
관리시설	14,863.0	14,863.0	21.0	21.0	21.0	21.0	-
녹 지	1,444,737.0	1,422,668.0	-	-	-	-	녹지율 : 91.63%

나. 시설별 조서

① 세부시설 결정조서

시설 구분		변경 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비 고
							바닥면적	연면적		
총 계						1,552,633.0	474.0	527.0		
		기정	시 설 소 계			107,896.0	394.0	447.0		
		변경				129,965.0	474.0	527.0		
도로 광장	기정	소 계			16,137.0					
	변경				18,053.0					
	기정	1	도 로		16,137.0					
	변경	1	도 로		18,053.0					
조경	신설	소 계			4,484.0					
시설	신설	15	야생화정원			4,484.0				

시설 구분	변경 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비 고
						바닥면적	연면적		
휴양 시설	기정		소 계		34,410.0	71.0	71.0		
	기정	10	피크닉장		34,296.0				
	기정	-1	피크닉장		2,404.0				
	기정	-2	팔 각 정		177.0	71.0	71.0		
	기정		도 로		132.0				
	기정		녹 지		31,583.0				
	기정	①	지압보도		114.0				
	기정	②	쉼 터		-			1개소	
	기정	③	평 상		-			9개소	
	기정	④	아외탁자		-			2개소	
	기정	⑤	평 의 자		-			5개소	
	기정	⑥	철 봉		-			1개소	
	기정	⑦	평 행 봉		-			1개소	
	기정	⑧	허리돌리기		-			1개소	
	기정	⑨	오금펴기		-			1개소	
유취 시설	신설		소 계		2,391.0				
	신설	16	챌린지체험존		2,391.0				
운동 시설	기정		소 계		29,430.0	262.0	315.0		
	기정	2	궁 도 장		29,430.0	262.0	315.0		
교양 시설	기정		소 계		13,056.0	40.0	40.0		
	변경				23,094.0	40.0	40.0		
	기정	5	강진미당		13,056.0				
	기정	-1	강진미당		1,041.0				
	기정	-2	충 훈 탑		330.0				
	기정	-3	화 장 실		114.0	40.0	40.0		
	기정	-4	휴게광장		390.0				
			도 로		1,202.0				
			녹 지		9,881.0				
	기정	⑩	지압보도		98.0				
	기정	⑪	평 의 자		-				16개소
	기정	⑫	쉼 터		-			2개소	
	기정	⑬	Sitting wall		-			2개소	L=35m
	신설	17	유아숲체험원		10,038.0				

시설 구분	변경 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비 고
						바닥면적	연면적		
편의 시설	신설		소 계		3,240.0	80.0	80.0		
	신설	18	주차장		3,160.0				
		-1	화장실		80.0	80.0	80.0		
관리 시설	가정		소 계		14,863.0	21.0	21.0		
	가정	12	약수터		1,582.0				
녹지	가정	-1	샤워장		25.0				
			광장		142.0				
			도로		89.0				
			녹지		1,326.0				
	가정	⑮	약수터		-			2개소	
	가정	⑯	평의자		-			7개소	
	가정	⑰	윗몸일으키기		-			1개소	
	가정	⑱	철봉		-			1개소	
	가정	⑲	허리올리기		-			1개소	
	가정	㉀	허리젖히기		-			1개소	
	가정	㉁	허리돌리기		-			1개소	
	가정	㉂	평행봉		-			1개소	
	가정	13	헬기장		4,059.0				
	가정	-1	헬기장		334.0	21.0	21.0		
	가정	-2	화장실		81.0	21.0	21.0		
	가정	-3	대피소		25.0				
	가정		광장		416.0				
	가정		도로		177.0				
	가정		녹지		3,026.0				
	가정	㉓	평상		-			3개소	
	가정	㉔	평의자		-			5개소	
	가정	㉕	철봉		-			1개소	
	가정	㉖	매달리기		-			1개소	
	가정	㉗	평행봉		-			2개소	
	가정	14	주차장		9,222.0				
	가정	-1	주차장		694.0				
	가정	-2	도로		1,028.0				
	가정	-3	녹지		7,500.0				
녹지 변경	가정		소 계		1,444,737.0				
	변경				1,422,668.0				

② 도로 결정조서

구분	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비고
총 계 (기정)				6,589.0	16,137.0				
총 계 (변경)				9,974.0	18,053.0				
소로	소 계 (기정)			2,078.0	7,100.0				
	소 계 (변경)			11.0	55.0				
	기정	3	1	5	90.0	454.0	일반도로	공원남측경계	산책로4
	폐지	3	1	5	90.0	454.0	일반도로	공원남측경계	산책로4
	기정	3	2	4	628.0	2,512.0	임도	공원남동측경계	공원동측경계
	폐지	3	2	4	628.0	2,512.0	임도	공원남동측경계	공원동측경계
	기정	3	4	3-6	1,349.0	4,079.0	일반도로	공원중앙경계호수변	산책로7
	폐지	3	4	3-6	1,349.0	4,079.0	일반도로	공원중앙경계호수변	산책로7
	기정	3	5	5	11.0	55.0	일반도로	산책로4	궁도장
산책로	소 계 (기정)			4,511.0	9,037.0				
	소 계 (변경)			9,963.0	17,998.0				
	기정	-	1	2	492.0	984.0	보행자도로	남성리산1-1번지	남성리242-5번지
	변경	-	1	2	476.0	934.0	보행자도로	남성리산1-1번지	남성리242-5번지
	기정	-	2	2	270.0	540.0	보행자도로	남성리산1-17번지	남성리242-5번지
	변경	-	2	2	452.0	884.0	보행자도로	남성리산1-17번지	남성리242-5번지
	기정	-	3	2	192.0	400.0	보행자도로	남성리산25-1번지	남성리445-1번지
	변경	-	3	2	314.0	626.0	보행자도로	남성리산25-1번지	남성리445-1번지
	기정	-	4	2	103.0	206.0	보행자도로	남성리산25-2번지	남성리 452번지
	변경	-	4	2	114.0	212.0	보행자도로	남성리산25-2번지	남성리 452번지
	기정	-	5	2	416.0	833.0	보행자도로	남성리산4-3번지	남성리산24-1번지
	변경	-	5	2	1,028.0	27,600.0	보행자도로	남성리산4-3번지	남성리산24-1번지
	신설	-	6	2	1,370.0	2,730.0	보행자도로	남성리 산4번지	송덕리313-1번지
	기정	-	7	2	700.0	1,393.0	보행자도로	남성리산25-1번지	송덕리산6-2번지
	변경	-	7	2	1,041.0	2,088.0	보행자도로	남성리산25-1번지	송덕리산6-2번지
	기정	-	8	2	354.0	708.0	보행자도로	남성리산2-2번지	남성리산25-1번지
	변경	-	8	2	360.0	721.0	보행자도로	남성리산2-2번지	남성리산25-1번지
	기정	-	9	2	1,740.0	3,485.0	보행자도로	송덕리산1-1번지	남성리 산8번지
	변경	-	9	2	1,260.0	2,518.0	보행자도로	송덕리산1-1번지	남성리 산8번지
	기정	-	10	2	244.0	488.0	보행자도로	남성리산4-3번지	남성리산3번지
	변경	-	10	2	342.0	645.0	보행자도로	남성리산4-3번지	남성리산3번지

구 분		류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
	신설	-	11	2	120.0	236.0	보행자도로	남성리산2번지	남성리산1-1번지	
	신설	-	12	2	425.0	830.0	보행자도로	남성리1-1번지	남성리244번지	
	신설	-	13	3	389.0	1,098.0	보행자도로	남성리산2번지	남성리244번지	
	신설	-	14	2	163.0	330.0	보행자도로	남성리242-4번지	남성리242-5번지	
	신설	-	15	2	245.0	426.0	보행자도로	남성리산1-17번지	남성리234-16번지	
	신설	-	16	2	144.0	278.0	보행자도로	남성리산1-17번지	남성리234-12번지	
	신설	-	17	2	733.0	1454.0	보행자도로	동성리700번지	남성리산1-17번지	
	신설	-	18	2	49.0	105.0	보행자도로	남성리산1-18번지	남성리산1-18번지	
	신설	-	19	2	301.0	607.0	보행자도로	남성리산1-1번지	남성리242-2번지	
	신설	-	20	2	637.0	1276.0	보행자도로	남성리341번지	남성리산2번지	

함평군 공고 제2019-1256호

함평 군계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 및 사업인정에 관한
주민 등의 의견 청취 공고

함평 군계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획의 열람과 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하기 위하여 다음과 같이 사전열람 공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 12.

함평군수

1. 사업시행지(변경없음)
 - 위 치 : 전라남도 함평군 함평읍 기각리 1098-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 군계획시설(주차장) 사업
 - 명 칭 : 2008 함평세계나비·곤충엑스포 제2주차장 조성사업
3. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
 - 사업시행자 : 함평군수
 - 주 소 : 전라남도 함평군 함평읍 중앙길 200
4. 사업의 면적 및 규모(변경없음)
 - 면 적 : 51,222㎡
5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 - 당 초 : 2008. 3. 31. ~ 2019. 12. 31.
 - 변 경 : 2008. 3. 31. ~ 2020. 12. 31.
6. 열람기간 및 장소
 - 가. 열람기간 : 2019. 12. 12. ~ 2020. 1. 2.(공휴일 제외, 14일간)
 - 나. 열람장소 : 함평군청 투자개발과
 - 다. 의견서 제출 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 서면으로 제출
7. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지 지번과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자권리자의 성명·주소 : 다음
8. 기타 자세한 사항은 함평군청 투자개발과 도시재생팀(061-320-1595)으로 문의하여 주시기
바라며, 의견이 있을시 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	주 소
				공부	편입		
합 계 (47필지)				51,573	51,222		
1	함평읍 기각리	100-6	답	7	7	건설교통부	
2	함평읍 기각리	102-1	도로	38	38	이계민	함평읍 기각리 818
3	함평읍 기각리	102-6	도로	12	12	이계민	함평읍 기각리 818
4	함평읍 기각리	102-5	답	118	118	박남수	함평읍 내교리 417
5	함평읍 기각리	102-7	답	14	14	박남수	함평읍 내교리 417
6	함평읍 기각리	137-5	도로	24	24	이민문	미등기
7	함평읍 기각리	137-6	도로	21	21	건설교통부	
8	함평읍 기각리	137-4	대지	104	104	함평군	
9	함평읍 기각리	137-7	도로	123	123	함평군	
10	함평읍 기각리	1098-4	전	2,560	2,560	함평군	
11	함평읍 기각리	138-8	도로	112	112	건설교통부	
12	함평읍 기각리	142-5	답	135	135	기획재정부	
13	함평읍 기각리	142-7	답	37	37	건설교통부	
14	함평읍 기각리	142-8	답	26	26	건설교통부	
15	함평읍 기각리	1098-11	답	36	36	건설교통부	
16	함평읍 기각리	1098-2	하천	1,394	1,394	건설교통부	
17	함평읍 기각리	1098-3	답	3,676	3,676	불교보광선원회	함평읍 함평리 288
18	함평읍 기각리	1098-13	답	73	73	건설교통부	
19	함평읍 기각리	1098-14	전	107	107	건설교통부	
20	함평읍 기각리	1098-12	답	198	198	건설교통부	
21	함평읍 기각리	1099-10	답	360	360	건설교통부	
22	함평읍 기각리	1099-2	답	8,776	8,776	함평군	
23	함평읍 기각리	1099-11	답	50	50	건설교통부	
24	함평읍 기각리	1099-12	답	59	59	건설교통부	
25	함평읍 기각리	1100-1	답	15,403	15,403	함평군	
26	함평읍 기각리	1100-12	답	231	231	함평군	
27	함평읍 기각리	1100-10	하천	730	730	건설교통부	
28	함평읍 기각리	1101-16	답	343	343	건설교통부	
29	함평읍 기각리	1101-2	답	13,394	13,394	함평군	

번호	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		소 유 자	주 소
				공부	편입		
30	함평읍 기각리	1101-23	답	2	2	함평군	
31	함평읍 기각리	1101-17	답	94	94	건설교통부	
32	함평읍 기각리	1101-18	답	182	182	건설교통부	
33	함평읍 기각리	1101-19	답	35	35	건설교통부	
34	함평읍 기각리	1101-20	답	77	77	건설교통부	
35	함평읍 기각리	1101-21	답	79	79	건설교통부	
36	함평읍 기각리	1101-22	답	22	22	건설교통부	
37	함평읍 기각리	1042-1	도로	325	325	건설교통부	
38	함평읍 기각리	1042-2	도로	581	230	건설교통부	
39	함평읍 기각리	1148-1	도로	167	167	건설교통부	
40	함평읍 기각리	1149-2	구거	67	67	농림축산식품부	
41	함평읍 기각리	1149-4	구거	12	12	농림축산식품부	
42	함평읍 기각리	1150-2	구거	342	342	농림축산식품부	
43	함평읍 기각리	1151-1	도로	13	13	건설교통부	
44	함평읍 기각리	1152	구거	318	318	농림축산식품부	
45	함평읍 기각리	1152-2	구거	9	9	농림축산식품부	
46	함평읍 기각리	1153-1	도로	601	601	건설교통부	
47	함평읍 기각리	1154	구거	486	486	농림축산식품부	

함평군 공고 제2019-1258호

함평 군계획시설(달맞이공원)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

함평 군계획시설(달맞이공원) 변경조성을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획인가 사전열람 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 12.

함평군수

1. 사업시행지의 위치 : 전남 함평군 월야면 용월리 355-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 군계획시설(공원:달맞이공원)사업 실시계획인가 변경
 - 나. 명 칭 : 함평 달맞이공원 실시계획인가(함평 집단학살 희생자 위령탑 조성사업) 변경
3. 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 관리도로 : L=87m, B=1.5m(면적:130㎡)
 - 나. 교양시설 : 위령탑 신설 163㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 함평군수
 - 나. 주 소 : 전라남도 함평군 함평읍 중앙길 200
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일 ~ 2020. 3. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

번호	행정구역			지번	지목	면적(㎡)			토지소유자			비고
	군	면	리			지적 면적	편입면적		성명	주소	지분	
							당초	변경				
1	함평	월야	용월	296-15	도	304	5	5	함평군		1/1	
2	함평	월야	용월	296-14	도	36	5	5	함평군		1/1	
3	함평	월야	용월	296-28	도	120	17	2	함평군		1/1	
4	함평	월야	용월	296-16	임	164	21	12	함평군		1/1	
5	함평	월야	용월	296-6	답	1,051	290	269	함평군		1/1	
합 계						1,675	338	293				

7. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 2019. 12. 12. ~ 2020. 1. 2.(공휴일 제외, 14일간)

나. 열람장소 : 함평군청 투자개발과

다. 의견서 제출 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 서면으로 제출

8. 관계도서는 함평군청 투자개발과(061-320-1593)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

함평군 공고 제2019-1260호

**함평 군관리계획 변경결정(경미한변경) 및 군계획시설(체육시설)사업
실시계획인가 사전 열람공고**

대동면 향교리 147번지 일원에 함평군 고시 제2007-3호(2007. 1. 13)로 결정·고시된 함평군관리계획(체육시설) 결정 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 변경결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 제99조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 하오니, 의견이 있으신 토지소유자 및 이해관계인께서는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 12.

함평군수

1. 함평 군관리계획(체육시설) 변경결정(경미한변경) 조서 : 다음
2. 함평 군관리계획(체육시설) 변경결정(경미한변경) 도면 : 게재생략
3. 함평 군계획시설(체육시설)사업 실시계획인가 조서 : 다음
4. 관계도서는 함평군청 투자개발과(061-320-1593)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

군관리계획(체육시설) 변경결정(경미한 변경) 조서

1. 용도지역 변경결정 조서 : 변경 없음

2. 군계획시설(체육시설) 변경결정 조서

가. 공공·문화체육시설

1) 체육시설 변경결정(경미한 변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
변경	합 계		대동면 향교리 147번지 일원	119,868	증)143	120,011	함평군 고시 제2007-3호 (2007.01.13.)
기정	종합 운동장	운동 시설	대동면 향교리 147번지 일원	45,422	-	45,422	
기정	종합 운동장	문화 시설	대동면 향교리 147번지 일원	6,125	-	6,125	
기정	종합 운동장	조경 시설	대동면 향교리 147번지 일원	11,580	-	11,580	
변경	종합 운동장	편의 시설	대동면 향교리 147번지 일원	18,896	증)105	1,9001	
변경	종합 운동장	도로 및 광장	대동면 향교리 147번지 일원	10,450	감)1,318	9,132	
변경	종합 운동장	녹지 및 기타용지	대동면 향교리 147번지 일원	27,395	증)1,356	28,751	

2) 체육시설 변경결정(경미한 변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	종합운동장	• 면적 변경 119,868㎡ → 120,011㎡ (증 : 143㎡)	• 종합운동장 편의시설 확보를 통하여 군민의 체육활동 편의를 제공하기 위한 면적 변경

군계획시설(체육시설)사업 실시계획인가 조서

1. 사업시행지의 위치 : 전남 함평군 대동면 향교리 154-7번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 군계획시설(체육시설)사업
 - 나. 명 칭 : 종합운동장 편의시설 조성사업
3. 면적 또는 규모 : 143㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 함평군수
 - 나. 주 소 : 전라남도 함평군 함평읍 중앙길 200
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정일 : 실시계획인가 고시일
 - 나. 준공예정일 : 준공예정일 : 2020. 6. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				지적	편입	성명	주소	권리구분	성명	
1	전남 함평군 대동면 향교리	147	체	115,772	100	함평군				
2	전남 함평군 대동면 향교리	154-7	체	1,890	43	함평군				

7. 열람기간 및 장소
 - 가. 열람기간 : 2019. 12. 12. ~ 2020. 1. 2.
 - 나. 열람장소 : 함평군청 투자개발과
 - 다. 의견서 제출 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 서면으로 제출

신안군 고시 제2019-99호

신안 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

신안군 지도읍, 자은면, 압해읍 일원 근린공원(두류산, 대율, 송공산, 흘매산), 역사공원(선돌), 체육공원(두모)등 신안 군관리계획(공원조성계획)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2 규정에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「같은법 시행령」 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 다음과 같이 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면을 승인 고시합니다.

2019. 12. 12.

신안군수

1. 신안 군관리계획(역사공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서 : 다음
2. 신안 군관리계획(역사공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 도면 : 게재생략
3. 관계도서는 신안군청 지역경제과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

신안 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서

1. 두류산 근린공원

가. 공원 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	②	두류산 공 원	근린공원	지도읍 감정리 산216-12 일원	731,424	-	731,424	신안군 고시 제2009-438호 (2009.11.13.)	

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서

○ 공원조성계획 총괄조서

시 설 구 분	시 설 명	부지 면적 (㎡)	구성비 (%)	건 축 물 (㎡)		건물동수 (공직물)	비 고
				바 닥 면 적	연면적		
합 계		731,424	100.00			63기	시설율 : 3.08%
시 설 소 계		22,564	3.08				
도 로	소 계	17,231	2.35				
및	도 로	16,609					
광 장	광 장	622					
조 경	소 계	-	-			63기	
시 설	파고라 외 4종	-				63기	
휴 양	소 계	5,333	0.73				
시 설	쉼터 외 1종	5,333					
녹 지		708,860	96.92				녹지율 : 96.92%

○ 시설조서

시설 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
					바닥 면적	연면적		
합 계				731,424	-	-	63기	
시 설 소 계				22,564	-	-	63기	3.08%
도 로 및 광 장	소 계			17,231				
		도 로	전 지 역	16,609				
	1	광 장		622				
조 경 시 설	소 계			-			63기	
	①	파고라		-			(17기)	
	②	육각정자		-			(1기)	
	③	평의자		-			(19기)	
	④	통석의자		-			(22기)	
	⑤	조형가벽		-			(4기)	L=45.0m

시설 구분		번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
						바닥 면적	연면적		
휴 양 시 설	소 계				5,333				
	2	쉼터			4,358				
	2-1	쉼터 - 1			829				
	2-2	쉼터 - 2			707				
	2-3	쉼터 - 3			66				
	2-4	쉼터 - 4			360				
	2-5	쉼터 - 5			257				
	2-6	쉼터 - 6			452				
	2-7	쉼터 - 7			256				
	2-8	쉼터 - 8			86				
	2-9	쉼터 - 9			74				
	2-10	쉼터 - 10			110				
	2-11	쉼터 - 11			107				
	2-12	쉼터 - 12			80				
	2-13	쉼터 - 13			700				
	2-14	쉼터 - 14			274				
	3	숲속 갤러리			975				
녹 지					708,860				96.92%

○도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계						16,609				
신 설	소로	3	소 계		4,074	16,609				
			1	4.5	626	2,817	진입로	공원 구역계	소로 3-7	
			2	4.0	50	200	연결로	소로 3-3	2-1	
			3	4.0	127	508	연결로	소로 3-1	2-2	
			4	4.0	943	3,772	연결로	2-2	소로 3-1	
			5	4.0	240	960	진입로	소로 3-4	공원 구역계	
			6	4.0	118	472	연결로	2-6	2-7	
			7	4.0	1,269	5,076	연결로	공원 구역계	소로 3-1	
			8	4.0	701	2,804	진입로	공원 구역계	소로 3-7	

2. 대울 근린공원

가. 공원 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	③	대울공원	근린공원	자은면 대울리 599일원	11,740	-	11,740	신안군 고시 제2009-438호 (2009.11.13.)	

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서

○ 공원조성계획 총괄조서

시 설 구 분	시 설 명	부지 면적 (㎡)	구성비 (%)	건 축 물 (㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
				바 닥 면 적	연면적		
합 계		11,740	100.00			5기	시설율 : 33.19%
시 설 소 계		3,897	33.19				
도 로	소 계	1,855	15.80				
및	도 로	1,618					
광 장	광 장	237					
조 경	소 계	-	-			3기	
시 설	조형가벽	-	-			3기	
휴 양	소 계	129	1.10				
시 설	쉼터 외 1종	129					
교 양	소 계	804	6.85				
시 설	생태학습원	804					
유 희	소 계	903	7.69			2기	
시 설	어린이놀이터외 4종	903				2기	
운 동	소 계	206	1.75				
시 설	체력단련장	206					
녹 지		7,843	66.81				녹지율 : 66.81%

○ 시설조서

시설 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
					바닥 면적	연면적		
합 계				11,740	-	-	5기	
시 설 소 계				3,897	-	-	5기	33.19%
도 로 및 광 장	소 계			1,855				
		도 로	전 지 역	1,618				
	1	광 장		237				
		광장 - 1		179				
		광장 - 2		58				
조 경 시 설	소 계			-			3기	
	①	조형가벽		-			(3기)	L=20.0m
휴 양 시 설	소 계			129				
	2	쉼터		129				
	2-1	쉼터 - 1		64				

시설 구분		번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
						바닥 면적	연면적		
		2-2	쉼터 - 2		65				
	교 양 시 설	소 계			804				
		3	생태학습원		804				
	유 희 시 설	소 계			903			2기	
		4	어린이놀이터		903				
		4-1	어린이놀이터-1		438				
		4-2	어린이놀이터-2		236				
		4-3	어린이놀이터-3		229				
		②	조합놀이대					(1기)	
		③	경사미끄럼틀					(1기)	
	운 동 시 설	소 계			206				
		5	체력단련장		206				
녹 지					7,843				66.81%

○ 도로조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계						1,618				
신 설	소로	3	소 계		529	1,618				
			1	6.0	111	668	진입로	공원 구역계	1-1	
			2	2.4	107	258	연결로	1-1	1-2	
			3	2.4	118	284	연결로	1-2	1-1	
			4	2.4	51	123	연결로	소로 3-3	소로 3-3	
			5	2.0	91	183	연결로	소로 3-3	소로 3-4	
			6	2.0	51	102	연결로	소로 3-4	소로 3-3	

3. 송공산 근린공원

가. 공원 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	④	송공산 공 원	근린공원	압해읍 송공리 산 35일원	1,053,563	-	1,053,563	신안군 고시 제2009-438호 (2009.11.13.)	

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서

○ 공원조성계획 총괄조서

시 설 구 분	시 설 명	부지 면적(㎡)	구성비 (%)	건 축 물 (㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
				바 닥 면 적	연면적		
합 계		1,053,563	100.00			72기	시설율 : 6.68%
시 설 소 계		70,481	6.68				
도 로 및 광 장	소 계	39,206	3.72				
	도 로	39,206					
조 경 시 설	소 계	-	-			72기	
	파고라 외 3종	-				72기	
휴 양 시 설	소 계	27,204	2.58				
	쉼터 외 22종	27,204					
교 양 시 설	소 계	3,606	0.34				
	온실 외 3종	3,606					
편 익 시 설	소 계	213	0.02				
	화 장 실	213					
공 원 관 리 시 설	소 계	252	0.02				
	주 차 장	252					
녹 지		983,082	93.32				녹지율 : 93.32%

○ 시설조서

시설 구분		번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
						바닥 면적	연면적		
합 계					1,053,563	-	-	72기	
시 설 소 계					70,481	-	-	72기	6.68%
도 로 및 광 장	소 계				39,206				
		도 로		전 지 역	39,206				
					-				

시설 구분		번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
						바닥 면적	연면적		
조 경 시 설	소 계				-			72기	
	①	파고라			-			(19기)	
	②	평의자			-			(9기)	
	③	통석의자			-			(42기)	
	④	조형가벽			-			(2기)	L=12.0m
휴 양 시 설	소 계				27,204				
	1	쉼터			4,975				
	1-1	쉼터 - 1			50				
	1-2	쉼터 - 2			56				
	1-3	쉼터 - 3			189				
	1-4	쉼터 - 4			57				
	1-5	쉼터 - 5			315				
	1-6	쉼터 - 6			1,295				
	1-7	쉼터 - 7			315				
	1-8	쉼터 - 8			122				
	1-9	쉼터 - 9			39				
	1-10	쉼터 - 10			315				
	1-11	쉼터 - 11			46				
	1-12	쉼터 - 12			273				
	1-13	쉼터 - 13			298				
	1-14	쉼터 - 14			314				
	1-15	쉼터 - 15			151				
	1-16	쉼터 - 16			152				
	1-17	쉼터 - 17			256				
	1-18	쉼터 - 18			46				
	1-19	쉼터 - 19			131				
	1-20	쉼터 - 20			98				
	1-21	쉼터 - 21			66				
2	분재원			22,229					

시설 구분		번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
						바닥 면적	연면적		
	교 양 시 설	소 계			3,606				
		3	온실		1,958				
		3-1	온실 - 1		1,333				
		3-2	온실 - 2		625				
		4	숲속교실		391				
		5	체험학습장		1,257				
	편 익 시 설	소 계			213				
		6	화장실		213				
	공 원 관 리 시 설	소 계			252				
		7	주차장		252				
녹 지					983,082				93.32%

○ 도로조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계						39,206				
신 설	소로	3	소 계		13,063	39,206				
			1	3.0	337	1,012	진입로	공원 구역계	소로 3-5	
			2	3.0	500	1,500	진입로	공원 구역계	공원 구역계	
			3	3.0	43	130	연결로	소로 3-2	1-7	
			4	3.0	41	132	연결로	1-7	소로 3-2	
			5	3.0	3,056	9,167	진입로	공원 구역계	소로 3-20	
			6	3.0	78	236	진입로	공원 구역계	소로 3-5	
			7	3.0	54	163	연결로	소로 3-5	소로 3-13	
			8	3.0	157	471	연결로	소로 3-5	1-5	
			9	3.0	169	507	연결로	1-5	소로 3-5	
			10	3.0	74	224	진입로	공원 구역계	소로 3-5	
			11	3.0	152	457	진입로	공원 구역계	소로 3-5	
			12	3.0	121	363	연결로	소로 3-11	소로 3-5	
			13	3.0	910	2,731	연결로	소로 3-5	소로 3-17	
			14	3.0	320	960	연결로	소로 3-13	소로 3-13	
			15	3.0	314	943	진입로	공원 구역계	소로 3-13	
			16	3.0	502	1,508	진입로	공원 구역계	공원 구역계	

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신 설	소로	3	17	3.0	758	2,276	연결로	소로 3-16	소로 3-5	
			18	3.0	445	1,334	연결로	소로 3-5	소로 3-17	
			19	3.0	28	85	연결로	1-14	소로 3-18	
			20	3.0	51	153	연결로	소로 3-21	1-14	
			21	3.0	317	953	연결로	소로 3-44	소로 3-22	
			22	3.0	69	205	연결로	소로 3-23	소로 3-5	
			23	3.0	160	482	연결로	2	소로 3-21	
			24	3.0	28	84	진입로	공원 구역계	소로 3-5	
			25	3.0	595	1,785	진입로	공원 구역계	소로 3-5	
			26	3.0	12	36	진입로	공원 구역계	소로 3-25	
			27	3.0	135	406	연결로	소로 3-32	소로 2-28	
			28	3.0	414	1,243	연결로	소로 3-40	소로 3-5	
			29	3.0	60	182	연결로	소로 3-32	소로 3-28	
			30	3.0	41	123	연결로	소로 3-32	소로 3-28	
			31	3.0	27	82	연결로	소로 3-32	소로 3-28	
			32	3.0	535	1,605	연결로	5	소로 3-27	
			33	3.0	9	28	연결로	소로 3-32	소로 3-32	
			34	3.0	30	92	연결로	소로 3-28	소로 3-32	
			35	3.0	37	114	연결로	소로 3-28	소로 3-32	
			36	3.0	235	705	연결로	소로 3-37	소로 3-28	
			37	3.0	213	641	연결로	소로 3-38	소로 3-28	
			38	3.0	133	400	연결로	소로 3-25	소로 3-28	
			39	3.0	19	58	연결로	소로 3-40	소로 3-39	
			40	3.0	413	1,240	진입로	공원 구역계	소로 3-32	
			41	3.0	102	306	연결로	소로 3-23	소로 3-40	
			42	3.0	92	246	연결로	소로 3-23	소로 3-40	
			43	3.0	461	1,384	진입로	공원 구역계	소로 3-44	
			44	3.0	518	1,556	진입로	공원 구역계	소로 3-17	
			45	3.0	13	40	진입로	공원 구역계	소로 3-44	
			46	3.0	50	150	진입로	공원 구역계	소로 3-47	
			47	3.0	190	572	진입로	공원 구역계	공원 구역계	
			48	3.0	45	136	진입로	공원 구역계	소로 3-47	

4. 흙매산 근린공원

가. 공원 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑤	흙매산 공 원	근린공원	압해읍 북룡리 산 303일원	310,813	-	310,813	신안군 고시 제2009-438호 (2009.11.13.)	

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서

○ 공원조성계획 총괄조서

시 설 구 분	시 설 명		부지면적 (㎡)	구성비 (%)	건 축 물 (㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
					바 닥 면 적	연면적		
합 계			310,813	100.00			82기	시설율 : 6.07%
시 설 소 계			18,847	6.07				
도 로 및 광 장	소 계	13,986	4.50					
	도 로	13,832						
	광 장	154						
조 경 시 설	소 계	-	-			82기		
	파고라 외 4종	-	-			82기		
휴 양 시 설	소 계	3,903	1.26					
	쉼터 외 18종	3,903						
운 동 시 설	소 계	257	0.08					
	배드민턴장	257						
공 원 관 리 시 설	소 계	701	0.23					
	주차장	701						
녹 지			291,966	93.93			녹지율 : 93.93%	

○ 시설조서

시설 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
					바닥 면적	연면적		
합 계				310,813	-	-	82기	
시 설 소 계				18,847	-	-	82기	6.07%
도 로 및 광 장	소 계			13,986				
		도 로	전 지 역	13,832				
	1	광 장		154				

시설 구분		번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
						바닥 면적	연면적		
조 경 시 설	소 계			-			82기		
	①	파고라		-			(14기)		
	②	육각정자		-			(3기)		
	③	평의자		-			(39기)		
	④	통석의자		-			(25기)		
	⑤	조형가벽		-			(1기)	L=27.0m	
휴 양 시 설	소 계			3,903					
	2	쉼터		3,488					
	2-1	쉼터 - 1		459					
	2-2	쉼터 - 2		88					
	2-3	쉼터 - 3		119					
	2-4	쉼터 - 4		89					
	2-5	쉼터 - 5		90					
	2-6	쉼터 - 6		798					
	2-7	쉼터 - 7		138					
	2-8	쉼터 - 8		79					
	2-9	쉼터 - 9		412					
	2-10	쉼터 - 10		76					
	2-11	쉼터 - 11		94					
	2-12	쉼터 - 12		88					
	2-13	쉼터 - 13		363					
	2-14	쉼터 - 14		39					
	2-15	쉼터 - 15		268					
	2-16	쉼터 - 16		100					

시설 구분	번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물(㎡)		건물동수 (공작물)	비고
					바닥 면적	연면적		
휴양 시설	2-17	쉼터 - 17		132				
	2-18	쉼터 - 18		56				
	3	숲속갤러리		415				
운동 시설	소 계			257				
	4	배드민턴장		257				
공원 관리 시설	소 계			701				
	5	주차장		701				
녹지				291,966				93.93%

○ 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합계						13,832				
신설	소로	3	소계		3,453	13,832				
			1	4.0	617	2,471	진입로	공원 구역계	2-6	
			2	4.0	43	172	진입로	2-6	소로 3-3	
			3	4.0	150	603	연결로	공원 구역계	소로 3-4	
			4	4.0	724	2,899	진입로	1	소로 3-9	
			5	4.0	453	1,816	연결로	소로 3-3	2-9	
			6	4.0	372	1,490	연결로	소로 3-3	2-9	
			7	4.0	331	1,325	연결로	소로 3-9	2-9	
			8	4.0	586	2,346	진입로	공원 구역계	소로 3-9	
			9	4.0	177	710	진입로	공원 구역계	소로 3-3	

5. 선돌 역사공원

가. 공원 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑨	선돌공원	역사공원	압해읍 동서리 648-1 일원	35,163	-	-	신안군 고시 제2009-438호 (2009.11.13.)	

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서

○ 공원조성계획 결정(변경) 조서

시 설 구 분	시 설 명	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구성비 (%)	건 축 물 (㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
					바 닥 면 적	연면적		
합 계		9,740.0	5,313.5	100.0	103.5	103.5	18기	시설율 : 54.6%
도 로 및 광 장	소 계	798.0	798.0	8.2				
	도 로	107.0	107.0					
	광 장	691.0	691.0					
조 경 시 설	소 계	1,958.0	1,958.0	20.1			17기	
	잔 디 광 장	1,958.0	1,958.0					
휴 양 시 설	소 계	485.3	485.3	5.0				
	쉼터-1~4	485.3	485.3					
교 양 시 설	소 계	980.2	980.2	10.1			1기	
	선사 체험장	980.2	980.2				(1기)	
공 원 관 리 시 설	소 계	1,092.0	1,092.0	11.2				
	주차장	988.5	988.5					
	관리사무소	103.5	103.5		103.5	103.5		
녹 지		4,426.5		45.4				녹지율 : 45.4%

○ 시설조서

시설 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물 (㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
					바닥 면적	연면적		
합 계				9,740.0	103.5	103.5	18기	
시 설 소 계				5,313.5	103.5	103.5	18기	54.6%
도 로 및 광 장	소 계			798.0				
		도 로	전 지 역	107.0				
	1	광 장		691.0				

시설 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물 (㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
					바닥 면적	연면적		
조 경 시 설	1-1	진입광장		188.1				
	1-2	중앙광장		502.9				
	소 계			1,958.0			17기	
	①	파고라		-			(2기)	
	②	조형열주		-			(15기)	
	2	잔디광장		1,958.0				
	소 계			485.3				
	3	쉼터		485.3				
	3-1	휴게쉼터		285.2				
	3-2	쌈지쉼터 - 1		66.7				
	3-3	쌈지쉼터 - 2		66.7				
	3-4	쌈지쉼터 - 3		66.7				
	소 계			980.2			1기	
	4	선사 체험장		980.2				
	③	선돌		-			(1기)	
공원 관리 시설	소 계			1,092.0	103.5	103.5		
	5	주차장		988.5				
	6	관리사무소		103.5	103.5	103.5		
녹 지				4,426.5				45.4%

○ 도로조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계						107				
신 설	소 로	3	소 계			107				
			1	4.0	26.0	107	연결로			가각 포함

6. 두모 체육공원

가. 공원 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	두모공원	체육공원	자은면 송산리 540-1 일원	34,917	-	34,917	신안군 고시 제2009-73호 (2009.10.13.)	

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서

○ 공원조성계획 총괄조서

시 설 구 분	시 설 명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	건 축 물 (㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
				바 닥 면 적	연면적		
합 계		34,917	100.0				시설율 : 43.0%
시 설 소 계		15,016	43.0				
도 로 및 광 장	소 계	2,818	8.1				
	도 로	2,818					
운 동 시 설	소 계	10,225	29.3				
	다목적운동장 외 1종	10,225					
휴양 시설	소 계	152	0.4				
	쉼터	152					
공 원 관 리 시 설	소 계	1,821	5.2				
	주차장	1,821					
녹 지		19,901	57.0				녹지율 : 57.0%

○ 시설조서

시설 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
					바닥 면적	연면적		
합 계				34,917	-	-		
시 설 소 계				15,016	-	-		43.0%
도 로 및 광 장	소 계			2,818				
		도 로	전 지 역	2,818				
운 동 시 설	소 계			10,225				
	1	다목적운동장		9,110				
	2	게이트볼장		959				
	3	체력단련장		156				
	3-1	체력단련장-1		73				
	3-2	체력단련장-2		83				

시설 구분		번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		건물동수 (공작물)	비 고
						바닥 면적	연면적		
	휴 양 시 설	소 계			152				
		4	쉼터		152				
		4-1	쉼터-1		84				
		4-2	쉼터-2		68				
	공 원 관 리 시 설	소 계			1,821				
		5	주차장		1,821				
녹 지					19,901				57.0%

○ 도로조서

구 분	등급	류별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계						2,818				
	소로	3	소 계		802	2,818				
			1	2	313	626	연결로	소로 3-2	소로 3-2	
			2	4	361	1,444	연결로	소로 3-5	소로 3-5	
			3	4	8	32	진입로	1	소로 3-2	
			4	4	8	32	진입로	1	소로 3-2	
			5	6	114	684	연결로	공원구역계	소로 3-2	

신안군 고시 제2019-100호

신안 군관리계획(도로, 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

신안군 신의면 하태동리 438-4번지 일원의 신안 군관리계획(도로, 문화시설) 결정(변경)에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 『같은법 시행령』 제25조, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 『전라남도 사무위임 조례』 제2조에 따라 다음과 같이 군관리계획(도로, 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면을 승인 고시합니다.

2019. 12. 12.

신안군수

1. 신안 군관리계획(도로, 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서 : 다음
2. 신안 군관리계획(도로, 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시 도면 : 게재 생략
3. 관계도서는 신안군청 지역경제과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

신안 군관리계획(도로, 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서

1. 군관리계획(도로, 문화시설) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

○ 교통시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	85	10	국지 도로	181	중3-16 신의면 하태동리 322-48구	신의면 하태동리 438-18답	일반 도로	-	-	-

○ 교통시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로 1-85	○ 노선신설 - B=10m, L=181m	○ 문화시설 진·출입로 개설에 따른 도로신설

나. 공공·문화체육시설

○ 공공·문화체육시설(문화시설) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3	문화시설	미술관	신의면 하태동리 438-4번지 일원	-	증)29,645	29,645	-	

○ 공공·문화체육시설(문화시설) 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
3	문화시설	○신설 - A = 29,645㎡	○ 동아시아 인권과 평화미술관을 조성하여 군민에게 역사문화공간을 제공하고자 문 화시설(미술관) 신설

○ 건축물의 건폐율·용적률 및 높이에 관한 결정(변경) 조서

구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층 또는 m)
보전관리지역	20% 이하	80% 이하	-