

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2019-43 호

2019년 8월 29일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2019-291호	공공하수도 설치 인가 고시
전라남도 고시 제2019-292호	공공하수도 설치 인가 고시
전라남도 고시 제2019-293호	광양만권경제자유구역 신대배후단지 개발계획 변경 승인 고시
전라남도 고시 제2019-295호	산림사업법인 등록 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2019-830호	건설기술용역업 등록 공고
전라남도 공고 제2019-833호	측량업 등록 공고
전라남도 공고 제2019-834호	「건설산업기본법」 위반 혐의 업체 청문실시 공시송달 공고
전라남도 공고 제2019-835호	종합공사를 시공하는 업종 양도신고 수리 공고
전라남도 공고 제2019-836호	산림사업법인 행정처분(영업정지) 공고
전라남도 공고 제2019-837호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2019-838호	부동산개발업 등록 공고
전라남도 공고 제2019-841호	전라남도 지방대학 및 지역균형안제 육상에 관한 조례 시행규칙 폐지규칙안 입법예고 공고
전라남도 공고 제2019-846호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2019-849호	문화재수리업체 행정처분(영업정지) 사전통지서 공시송달 공고
전라남도 공고 제2019-851호	「건설산업기본법」 위반 혐의 업체 청문실시 공시송달 공고
전라남도 공고 제2019-853호	전라남도 수입증지 요금계기 사용 공고
전라남도 공고 제2019-857호	제334회 전라남도의회 임시회에 부의할 조례안 공고
전라남도 공고 제2019-859호	전라남도 지방공무원 임용후보자 장학규정 시행규칙 일부개정 조례(안) 입법예고 공고
전라남도 공고 제2019-860호	측량업 등록 공고
전라남도 공고 제2019-863호	전라남도 지역개발기금 설치 운영조례 시행규칙 일부개정안 입법예고 공고

◆ 시군 행정

목포시 고시 제2019-170호	목포 도시관리계획(고하도 유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
목포시 공고 제2019-1197호	목포 도시계획시설(도축장)사업 실시계획(변경)인가 재공고

목포시 공고 제2019-1202호	목포 도시계획시설(케도/목포해상케이블카)사업 공사완료 공고
목포시 공고 제2019-1213호	목포 도시계획시설(고하도유원지/주차장 화장실)사업 실시계획(변경) 공고
여수시 고시 제2019-259호	여수 도시계획시설(도로)사업 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가 고시
순천시 고시 제2019-152호	순천 도시계획시설(전기공급설비)사업 실시계획인가 고시
순천시 고시 제2019-153호	순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
순천시 공고 제2019-1595호	순천시 도시계획시설(연구시설)사업 완료 공고
광양시 고시 제2019-211호	광양 도시계획시설(자동차정류장 제4호)사업 실시계획인가 고시
담양군 고시 제2019-74호	담양 군계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
담양군 고시 제2019-75호	담양 군계획시설(유원지)사업 실시계획인가 고시
해남군 고시 제2019-115호	해남군 군계획시설(시장:10, 소로 2-25호선)사업 실시계획 변경 인가 고시
영암군 고시 제2019-90호	영암 중앙촌·모가두지구 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 정비계획 수립 변경(경미한 변경) 결정 고시 및 지형도면 고시
영암군 고시 제2019-91호	영암 군계획시설(유통및공급시설:풍력) 사업시행자 지정 고시
함평군 고시 제2019-105호	함평 군관리계획(공원조성계획)변경결정 및 지형도면 승인 고시
함평군 공고 제2019-866호	함평 군계획시설(도로 소로1-810호선 소로2-813호선)사업 실시계획인가 사전 열람 공고
함평군 공고 제2019-879호	함평 군계획시설(도로, 주차장 등)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

◆ 유관기관

광양청 고시 제2019-10호	울촌제1일반산업단지 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시
광양청 고시 제2019-11호	2019년도 제2회 세입·세출 추가경정예산 결정 고시
광양청 공고 제2019-23호	토지거래허가구역 재지정 공고

전라남도 고시 제2019- 291호

공공하수도 설치 인가 고시

「하수도법」 제11조 제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도의 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

☐ 공공하수도 설치내역

시 설 명	문덕 농어촌마을하수도				
사업시행자	보성군수				
사업목적	오수처리를 위한 하수관로 정비를 통해 주민생활 환경 개선과 방류하천 수질 오염 방지				
위 치	보성군 양동리, 동산리 일원				
사업내용	오수관로 3.467km				
처리방식	문덕하수처리시설(230m ³ /일) 유입처리				
처리구역면적	22.7ha				
사업시행기간	‘19. ~ ’ 21.				
수용 또는 사용할 토지조서	토지 소재지(지번)	지목	소유자	지적(m ²)	편입면적(m ²)
	해당없음	-	-	-	-

※ 관계 도서 열람 장소 : 보성군 환경생태과(061-850-5361)

전라남도 고시 제2019- 292호

공공하수도 설치 인가 고시

「하수도법」 제11조 제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도의 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

□ 공공하수도 설치내역

시 설 명	매곡지구 하수관로				
사업시행자	순천시청				
사업목적	오수처리를 위한 하수관로 정비를 통해 주민생활 환경 개선과 방류하천 수질 오염 방지				
위 치	순천시 매곡·삼산동 일원				
사업내용	오수관로 14.927km				
처리방식	순천공공하수처리장(130,000m ³ /일) 유입처리				
처리구역면적	86.4ha				
사업시행기간	‘19. ~ ’ 22				
수용 또는 사용할 토지조서	토지 소재지(지번)	지목	소유자	지적(m ²)	편입면적(m ²)
	해당없음	-	-	-	-

※ 관계 도서 열람 장소 : 순천시 하수도과(061-749-6503)

전라남도 고시 제2019-293호

광양만권경제자유구역 신대배후단지 개발계획 변경 승인 고시

재정경제부 고시 제2003-21(2003. 10. 30.)호로 지정 고시하고, 전라남도 고시 제2016-499호 (2016. 12. 22.)로 변경 고시한 광양만권경제자유구역 신대배후단지 개발계획에 대해 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제5조의2 규정에 의거 변경승인 하고, 같은 법 시행령 제3조와 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

◇ 변경사유

- 신대지구 내 도서관 건립을 위해 의료기관용지 일부를 공공청사 용지로 변경
- 전남도 동부권 통합청사 건립을 위해 외국교육기관용지 일부를 공공청사 용지로 변경
- 신대지구 골프장 지구계와 중첩된 무평로(익산지방국토관리청) 법면구간과 경전선(한국 철도시설공단) 법면구간은 유지관리를 위해 필요한 구간으로써 사업지구에서 제척하라는 관계기관 의견에 따라 지구계 변경

◇ 근거 법규 : 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 광양만권경제자유구역 신대배후단지
- 위 치 : 전라남도 순천시 해룡면 신대리 일원
- 면 적 : 당초) 2,903,919.9㎡ → 변경) 2,869,551.9㎡ (감 34,359.0㎡)

2. 경제자유구역 지정 목적(변경없음)

3. 개발사업의 시행자 및 시행기간(변경없음)

- 개발사업의 시행자 : 순천에코밸리(주) 대표자 유승규
- 시행기간 : 2003년 ~ 2013년

4. 개발사업의 시행방법(변경없음)

- 시행방법 : 수용 및 사용방식

5. 재원조달 방법(변경없음)

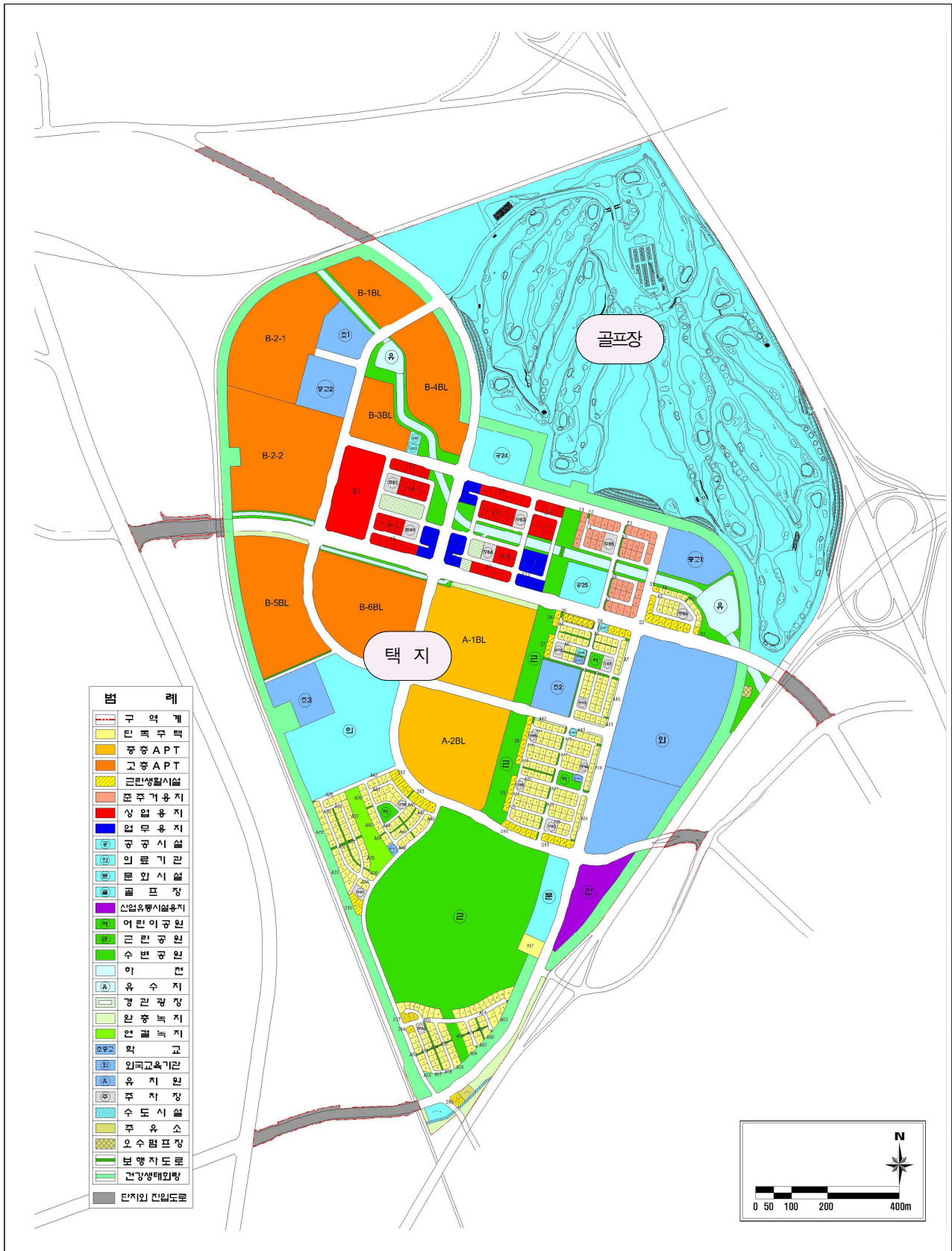
구 분	지구명	총 사업비	사업비 재원별(억원)			
			국 비	지방비	자본금(SPC)	법인전입
	신대배후단지	5,600(100%)	-	-	300(5.3%)	5,300(94.7%)

※ 총 사업비중 골프장 조성비(477억원)는 골프장 개발사업자가 부담

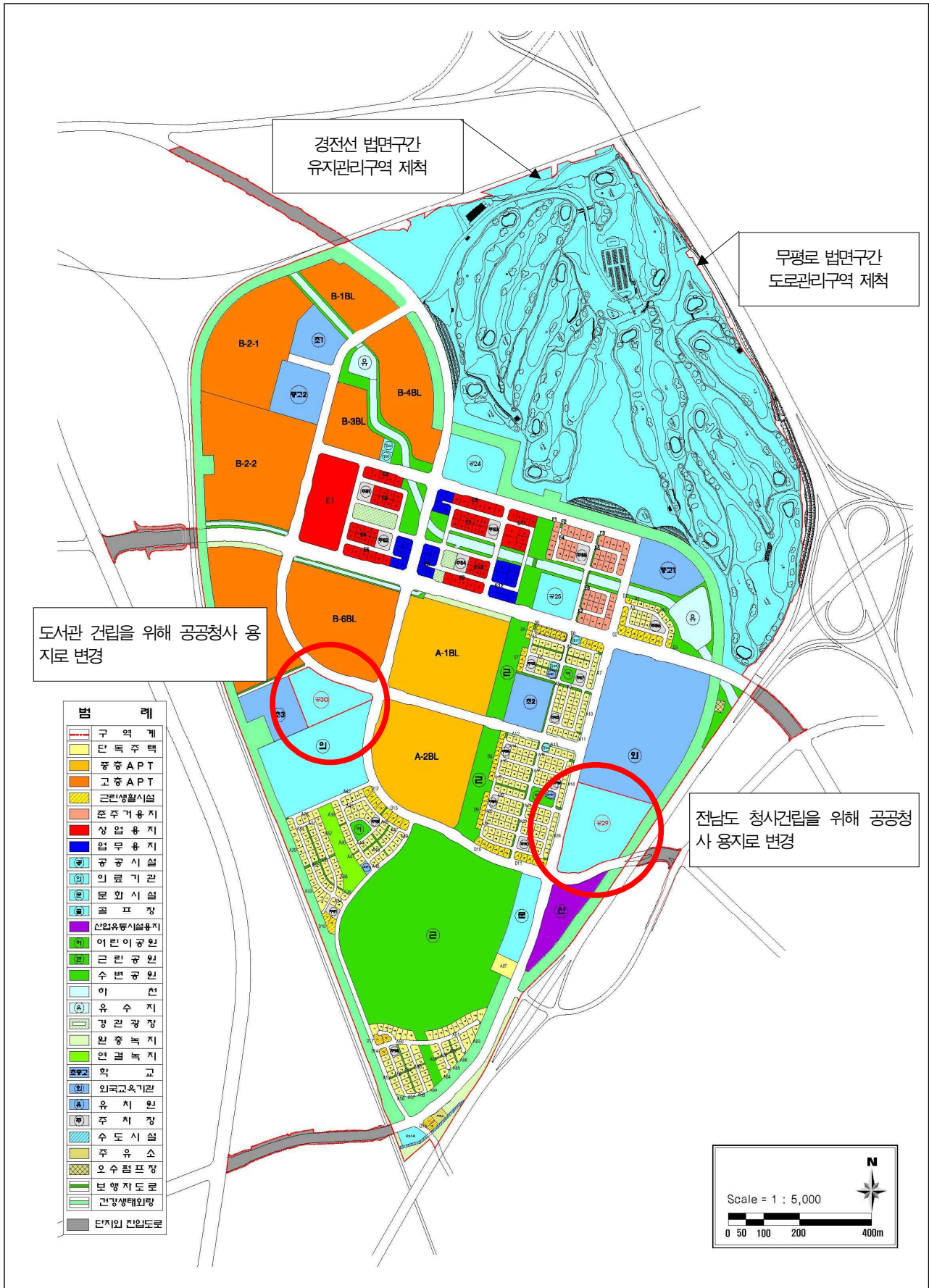
6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획도(변경)

▶ 당초



▶ 변경



나. 토지이용계획표(변경)

구 분			면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
			당 초	변 경	당 초	변 경	
총 계			2,903,910.9	2,869,551.9	100.0%	100.0%	감)34,359.0
주택 건설 용지	합 계		638,946.2	638,946.2	22.0%	22.3%	
	단독주택용지		114,047.3	114,047.3	3.9%	4.0%	
	공동주택용지		524,898.9	524,898.9	18.1%	18.3%	
근린생활시설용지			25,352.4	25,352.4	0.9%	0.9%	
상업시설용지			64,072.9	64,072.9	2.2%	2.2%	
업무시설용지			16,812.0	16,812.0	0.6%	0.6%	
준주거용지			20,660.2	20,660.2	0.7%	0.7%	
산업·물류시설용지			18,495.3	18,495.3	0.6%	0.6%	
공공 시설 용지	합 계		2,119,571.9	2,085,212.9	73.0%	72.7%	감)34,359.0
	학 교	소 계	225,675.5	187,079.0	7.8%	6.5%	감)38,596.5
		초 등 학 교	48,042.9	48,042.9	1.7%	1.7%	
		중고등학교	40,036.1	40,036.1	1.4%	1.4%	
		외국교육기관	137,596.5	99,000.0	4.7%	3.5%	감)38,596.5
	공 원	소 계	285,815.5	285,815.5	9.9%	10.0%	
		근 린 공 원	224,886.7	224,886.7	7.8%	7.9%	
		수 변 공 원	55,217.1	55,217.1	1.9%	1.9%	
		어린이공원	5,711.7	5,711.7	0.2%	0.2%	
	유 수 지		17,973.1	17,973.1	0.6%	0.6%	
	하 천		35,731.2	35,731.2	1.2%	1.2%	
	녹 지	소 계	201,934.9	201,934.9	7.0%	7.0%	
		완 충 녹 지	19,610.6	19,610.6	0.7%	0.7%	
		연 결 녹 지	182,324.3	182,324.3	6.3%	6.3%	
	공 공 시 설		33,771.3	91,277.8	1.2%	3.2%	증)57,506.5
	문 화 시 설		13,981.8	13,981.8	0.5%	0.5%	
	체육시설(골프장)		840,534.5	806,175.5	28.8%	28.1%	감)34,359.0
	유 치 원		1,614.4	1,614.4	0.1%	0.1%	
	의 료 기 관		75,468.2	56,558.2	2.6%	2.0%	감)18,910.0
	종 교 시 설		2,463.9	2,463.9	0.1%	0.1%	
	수 도 시 설		1,608.9	1,608.9	0.1%	0.1%	
	주 유 소		878.8	878.8	0.0%	0.0%	
	경 관 광 장		7,476.0	7,476.0	0.3%	0.3%	
	주 차 장		18,234.7	18,234.7	0.6%	0.6%	
	가스 정압 시설		27.0	27.0	0.0%	0.0%	
	오수중계펌프장		623.8	623.8	0.0%	0.0%	
	도 로		355,758.4	355,758.4	12.2%	12.4%	

다. 주요기반시설계획(변경)

1) 학교(변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	225,675.5	-	225,675.5		
기정	67	학 교	초등학교	해룡면 신대리 1966	14,943.8	-	14,943.8	06.11.03	
기정	68	학 교	중·고등학교	해룡면 신대리 1967	19,583.0	-	19,583.0	06.11.03	
기정	69	학 교	중·고등학교	해룡면 신대리 1995	20,453.1	-	20,453.1	06.11.03	
기정	70	학 교	초등학교	해룡면 신대리 2018	14,599.0	-	14,599.0	06.11.03	
변경	71	학 교	외국교육기관	해룡면 신대리 2136	137,596.5	감)38,596.5	99,000.0	06.11.03	
기정	73	학 교	초등학교	해룡면 신대리 2104	18,500.1	-	18,500.1	12.02.27	

2) 공공청사(변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	1,837.2	-	1,837.2		
기정	22	공공청사	-	해룡면 신대리 1971	1,037.1	-	1,037.1	06.11.03	
기정	23	공공청사	-	해룡면 신대리 1972	800.1	-	800.1	06.11.03	
신설	29	공공청사	-	해룡면 신대리 2137	-	증)38,596.5	38,596.5		
신설	30	공공청사	-	해룡면 신대리 2040	-	증)18,910.0	18,910.0		

3) 종합의료시설(변경)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			-	75,468.2	감)18,910.0	56,558.2		
변경	3	종합의료시설	해룡면 신대리 2040	75,468.2	감)18,910.0	56,558.2	06.11.03	

7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획(변경없음)

8. 교통처리계획(변경없음)

9. 산업유치계획(변경없음)

10. 보건위생·교육·복지시설 설치계획(변경)

가. 보건의료시설(변경)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			-	75,468.2	감)18,910.0	56,558.2		
변경	3	종합의료시설	해룡면 신대리 2040	75,468.2	감)18,910.0	56,558.2	06.11.03	

나. 교육시설(변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	225,675.5	-	225,675.5		
기정	67	학 교	초등학교	해룡면 신대리 1966	14,943.8	-	14,943.8	06.11.03	
기정	68	학 교	중·고등학교	해룡면 신대리 1967	19,583.0	-	19,583.0	06.11.03	
기정	69	학 교	중·고등학교	해룡면 신대리 1995	20,453.1	-	20,453.1	06.11.03	
기정	70	학 교	초등학교	해룡면 신대리 2018	14,599.0	-	14,599.0	06.11.03	
변경	71	학 교	외국교육기관	해룡면 신대리 2136	137,596.5	감)38,596.5	99,000.0	06.11.03	
기정	73	학 교	초등학교	해룡면 신대리 2104	18,500.1	-	18,500.1	12.02.27	

다. 복지시설(변경없음)

11. 환경보전계획(변경없음)

12. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획(변경없음)

13. 용수·에너지·정보통신 등 기반시설에 관한 사항(변경)

가. 용수공급계획(변경)

○ 대룡배수지(Q=55,000㎥/d)에서 상사분기점 및 해룡분기점을 거쳐 신설관로 D700mm를 통하여 신대배후단지 사업지구로 용수공급계획



구 분		면적(㎡)		용적률 (%)	연면적	급수원단위 (㎥/㎡.day)	일평균 급수량 (㎥/day)	일최대 급수량 (㎥/day)	시간최대 급수량 (㎥/day)
		기정	변경						
공공용수	계	372,712.4	372,712.4		956,784.9		1,267	1,584	2,059
	초등학교	48,042.9	48,042.9	250	120,229.8	0.004139	159	203	259
	중·고등학교	40,036.1	40,036.1	250	100,090.3	0.004139	133	165	216
	외국교육기관	137,596.5	99,000.0	250	247,500.0	0.004139	328	410	533
	공공시설22-25	32,172.9	32,172.9	300	96,518.7	0.004967	127	158	207
	공공시설26-28	1,598.4	1,598.4	150	2,397.6	0.002483	3	4	5
	공공시설29-30	-	57,506.5	250	143,766.25	0.004967	189	236	307
	문화시설	13,981.8	13,981.8	250	34,954.5	0.004139	46	58	75
	유치원	1,614.4	1,614.4	150	2,421.6	0.002483	3	4	5
	종교시설	2,463.9	2,463.9	150	3,695.9	0.002483	5	6	8
	의료기관	75,468.2	56,558.2	250	141,395.5	0.004139	187	234	304

구 분	면적(㎡)		용적률 (%)	연면적	급수원단위 (㎡/㎡·day)	일평균 급수량 (㎡/day)	일최대 급수량 (㎡/day)	시간최대 급수량 (㎡/day)
	기정	변경						
기정용수	주유소	878.8	878.8	150	1,328.7	0.002483	2	3
	오수중계펌프장	623.8	623.8	100	623.8	0.001656	2	3
	주차장81~85	8,725.5	8,725.5	600	52,353.0	0.009933	70	113
	주차장86~96	9,509.2	9,509.2	100	9,509.2	0.001656	13	21

나. 오수처리계획(변경)

구 분	면적(㎡)		인구 (인)	일최대 급수량 (㎡/일)	일최대 오수량 (㎡/일)	지하수량 (㎡/일)	시간최대 오수량 (㎡/일)	오수원단위 (㎡/㎡·일)
	기정	변경						
계	1,997,585.9	1,963,226.9	30,000	12,100	9,915	993	13,883	
기정용	638,946.2	638,946.2	30,000	8,568	6,940	694	9,716	0.216092
단독주택	114,047.3	114,047.3	1,714	490	397	40	556	0.324446
공동주택	524,898.9	524,898.9	28,286	8,078	6,543	654	9,160	0.323832
영업용	145,392.8	145,392.8		1,848	1,498	150	2,097	0.014266
상업용지	64,072.9	64,072.9		1,146	924	92	1,293	0.020181
업무용지	16,812.0	16,812.0		301	243	24	340	0.020206
주상복합용지	20,660.2	20,660.2		185	149	15	209	0.010112
근린생활시설	25,352.4	25,352.4		114	96	10	135	0.005087
산업및유통 시설용지	18,495.3	18,495.3		103	86	9	121	0.006365
공공용	1,213,246.9	1,178,887.9		1,684	1,477	149	2,069	0.005472
초등학교	48,042.9	48,042.9		203	162	16	228	0.004647
중·고등학교	40,036.1	40,036.1		165	132	14	186	0.004679
외국인학교	137,596.5	99,000.0		410	328	33	426	0.004624
공공시설22~25	32,172.9	32,172.9		158	127	13	178	0.005540
공공시설26~28	1,598.4	1,598.4		4	3	0	4	0.002436
공공시설29~30	-	57,506.5		236	267	26	424	0.004624
문화시설	13,981.8	13,981.8		58	46	5	65	0.004625
유치원	1,614.4	1,614.4		4	3	0	4	0.002415
종교시설	2,463.9	2,463.9		6	6	1	9	0.002701
의료시설	75,468.2	56,558.2		233	187	19	243	0.004624
주유소	878.8	878.8		2	2	0	3	0.002590
오수중계펌프장	623.8	623.8		2	2	0	3	0.003730
골프장	840,534.5	806,175.5		100	195	20	274	0.000325
주차장81~85	8,725.5	8,725.5		86	70	7	98	0.011223
주차장86~96	9,509.2	9,509.2		16	11	1	15	0.001732

다. 우수배제계획(변경없음)

라. 골프장 공급처리계획(변경)

1) 오수처리계획(변경)

○ 당초) 자체처리방식 → 변경) 순천시 하수 종말 처리장

마. 에너지사용계획(변경없음)

바. 정보통신계획(변경없음)

14. 문화시설·공원·녹지계획(변경없음)

15. 도시경관계획(변경없음)

16. 존치하는 기존 건축물·공작물에 관한 계획(해당없음)

17. 공동구 등 지하매설물 계획(변경없음)

18. 주요 유치시설 및 그 설치기준에 관한 사항(변경없음)

19. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설 계획의 경제성 검토(해당없음)

◆ 열람 및 문의

○ 계획내용 및 관계도면에 관한 사항은 전남도청 투자유치과(061-286-5152) 또는 광양만
권경제자유구역청 지역개발과(061-760-5322)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.

전라남도 고시 제2019-295호

산림사업법인 등록 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조 및 같은 법 시행규칙 제26조의 규정에 의하여 산림사업을 할 수 있는 산림사업법인으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

법 인 명	대표자	등록번호	산림사업의 종 류	등 록 연월일	소 재 지	비고
(유)아림	정미화	전남2019-035	숲가꾸기 및 병해충방제	2019.8.27.	전남 화순군 화순읍 진각로 126, 4층	
		전남2019-036	도시림등 조성			

전라남도 공고 제2019-830호

건설기술용역업 등록 공고

「건설기술 진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44에 따라 아래 업체를 건설기술용역업을 영위하는 업체로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

상 호 명	대 표 자	등록번호	영 업 소 재 지	전문분야	등록일
주식회사 백산	문 정 필	전남-2-273호	전라남도 보성군 복내면 복내선돌길 4	설계·사업관리 (설계등용역 일반) ※계획·조사·설계 포함	2019. 8. 20

전라남도 공고 제2019-833호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조 규정에 의거 아래와 같이 등록하였기에 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

☐ 일반 현황

업종	업등록번호	업체명	대표자	영업소소재지	등록일	비고
일반측량업	제004-004489호	재영이엔씨(주)	임지일	전남 곡성군 오곡면 기차마을로 260	2019. 8. 20.	

☐ 장비 현황

구분	보유현황	등급
보유장비	○ 토탈스테이션 규격 : NTS-332R ○ 기기번호 : 082774	각도부 : 1등급 거리부 : 3등급
	○ 레벨 규격 : KL-332 ○ 기기번호 : C1305348	2등급

전라남도 공고 제2019-834호

「건설산업기본법」 위반 혐의 업체 청문 실시 공시송달 공고

「건설산업기본법」 제86조 및 「행정절차법」 제21조 제1항의 규정에 따라 행정처분 대상 업체에 대하여 영업소폐지 및 법인등기부등본 상 대표이사 주소지 등에 처분사전통지서(청문 실시통지)를 등기우편 발송하였으나, “수취인 불명, 이사감 등”의 사유로 반송됨에 따라 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

1. 예정된 처분의 제목		등록말소				
2. 당사자	성명(상호)	박*일 (주식회사 해룡건설)				
	주 소	전남 진도군 군내면 진도대로 8475				
3. 처분의 원인된 사실		영업정지 후 처분종료일까지 등록기준 미달사항(보증가능 금액) 미보완				
4. 처분하고자 하는 내용		등록말소				
5. 법적 근거 및 조문내용		건설산업기본법 제83조 제3호의2				
6. 청 문 실 시	기관명	전라남도	부서명	지역계획과	담당자	정홍일
	주 소	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			전화번호	061) 286-7322
	일 시	2019. 9. 25(수) 14:00				
	장 소	전라남도 청문장(행정동 12층, 법무담당관실)				
	주재자	소 속	법무담당관			
		성 명	지방행정사무관 한아름			

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 전라남도 지역계획과(☎ 061-286-7322)로 문의하시기 바랍니다.

※ 청문참석시 지참물

- 대표자 신분증(대리 참석시 위임장)
- 법인인감증명서, 법인인감도장
- 의견진술에 첨부할 증빙 자료 등

※ 의견서 제출 안내

- 제출기한 : 2019. 9. 25.(수) 14:00까지
- 제 출 처 : 전라남도 지역계획과
- 제출방법

-서 면(FAX) : 061-286-4802

-우편접수 : 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 전남도청 지역계획과

- 기 타 : 제출기한 내에 의견 제출이 없을 경우에는 우리 도의 처분에 이의가 없는 것으로 간주합니다.

[별지 제11호서식]

의견제출서		
1. 예정된 처분의 제목		
2. 당사자	성명 (명칭)	
	주소	
3. 의견		
4. 기타		
행정절차법 제27조 제1항의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2019년 월 일 의견제출인 : (서명 또는 인) 전화번호 : 전라남도지사 귀하		
비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다.	

전라남도 공고 제2019-835호

종합공사를 시공하는 업종 양도신고 수리 공고

「건설산업기본법」 제17조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제18조 제6항의 규정에 의거 아래와 같이 종합공사를 시공하는 업종에 대해 양도신고를 수리하였기 같은 법 시행규칙 제 18조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

구 분	양 도 업 체	양 수 업 체
상 호	주식회사상명건설	주식회사대승건설
대 표 자	황영란	양세준
소 재 지	전남 영암군 군서면 도갑리 243-2	전남 영암군 군서면 동구림리 48-26
납입 자본금	124억원	65억원
기 술 자	5명	5명
양도 업종	건축공사업 (제150557호)	

전라남도 공고 제2019-836호

산림사업법인 행정처분(영업정지) 공고

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조 규정에 따라 산림사업법인으로 등록 고시된 다음 법인에 대하여 같은 법 제25조제2항 및 같은 법 시행규칙 제28조제2호에 의하여 다음과 같이 행정처분(영업정지)하고, 같은 법 제26조제2항 규정에 따라 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

1. 처분내용 : 영업정지 6개월
2. 정지기간 : 2019. 8. 21. ~ 2020. 2. 20.(6개월)
3. 행정처분내역 : 1개 법인체, 1개 사업종

대 상 자		위반내용	영업정지		비고
법인명 (등록번호)	주 소		산림사업의 종 류	기간	
주식회사 선우산림 (전남2010-009)	전남 보성군 보성읍 송재로 324	-법인 등록기준 미달 -시정명령 미이행	숲가꾸기 및 병해충방제	6개월	영업정지 (2차)

전라남도 공고 제2019-837호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
토목공사업 (150858)	선재건설(주) (정*아)	전남 목포시 북항로 35-1 (양동)	2019. 8. 22.

전라남도 공고 제2019-838호

부동산개발업 등록 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조, 같은 법 시행령 제3조에 따라 부동산 개발업 등록신청을 수리하였기에 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

등록사업자의 상호명칭 및 대표자	등록연월일	등록번호	자본금	주영업소의 소재지
(주)미래종합건설	2019. 8. 20.	전남190005	9억5천만원	전남 여수시 좌수영로 1133, 3층 (주삼동)

전라남도 공고 제2019-841호

전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 시행규칙 폐지규칙안 입법예고 공고

「전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 시행규칙」을 폐지함에 있어 그 취지와 주요내용을 도민에게 미리 알리고 이에 대한 의견을 듣고자, 「행정절차법」 제41조 및 「전라남도 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

1. 규칙명 : 「전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 시행규칙」
2. 폐지이유
 - 상위법인 「지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 법률」은 지방대학 및 지역균형인재 육성지원협회의 구성·운영 등에 관한 사항을 조례로 정하도록 규정하고 있음에도 불구하고 「지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 시행규칙」에 관련 내용이 규정되어 있었음.
 - 「전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례」개정을 통해 관련 내용을 조례에 규정하고 본 규칙은 폐지하고자 함
3. 주요내용
 - 「전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 시행규칙」 폐지
4. 폐지규칙안 : 다음
5. 의견제출
 - 이 폐지규칙안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2019년 9월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 전라남도지사(참조 : 희망인재육성과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 의견 제출사항
 - (1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대 의견과 그 이유)
 - (2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명)·주소·전화번호
 - 의견제출할 곳

(우)58564 / 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 전남도청 희망인재육성과
(전화: 061-286-3422, FAX: 061-286-4758, 이메일: kimjahyun@korea.kr)
 - 의견제출 방법

서면·전화·팩스·직접방문·인터넷 등 어느 방법이든 가능함

전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 시행규칙 폐지규칙안

전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 시행규칙을 폐지한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

전라남도 공고 제2019-846호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
건축공사업 (150921)	(주)큐브이앤씨 (백*하)	전남 목포시 상동 1147-1, 2층	2019. 8. 26.

전라남도 공고 제2019-849호

문화재수리업체 행정처분(영업정지) 사전통지서 공시송달 공고

「문화재수리 등에 관한 법률」 제49조 제1항 제4호에 따른 문화재수리업 등록기준을 충족하지 못한 법인에 대하여 행정절차법 제21조제1항에 따른 행정처분 사전통지서를 송부하였으나, 우편물 반송(폐문부재)으로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

1. 제 목 : 문화재수리업체 행정처분(영업정지) 사전통지서 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2019. 8. 29. ~ 2019. 9. 16.(18일간)
3. 공시송달 내역 : 문화재수리업체 행정처분(영업정지) 사전통지서

예정된 처분의 제목	「문화재수리 등에 관한 법률」 위반에 따른 영업정지 처분						
당사자	성명(명칭)	(주)양지(대표 양승문)					
	주 소	전남 장성군 장성읍 영천월산길 22					
처분의 원인이 되는 사실	「문화재수리 등에 관한 법률」 위반 : 등록요건(필수 기술자 및 기능자)미달 - 단청 기술자 나윤구 ‘19.1.31.퇴사 - 한식목공(대목수) 기능자 이상용 ‘19.2.28.퇴사 - 화공 송광무, 한식미장공 정관기, 드잡이공 양승우, 배성민 ‘19.3.31.퇴사 - 현재(‘19.7.25.) 보수 기술자 양승문 1명 재직 중, 문화재수리 기술자 1명 및 문화재수리기능자 3명 미달						
처분하고자 하는 내용	영업정지 3개월(2차위반)						
법적근거 및 조문 내용	등록요건 미달 : 「문화재수리 등에 관한 법률」 제49조 제1항 제4호, 시행규칙 제22조(별표2) [별표 2] (제2호 개별기준 중 해당내용만 발췌)						
	위반행위			행정처분기준			
				1차 위반	2차 위반	3차위반	
	문화재수리기술자 및 문화재수리기능자 보유기준에 미달하게 된 경우 1개월 이내에 이를 충원하지 않은 경우			영업정지 1개월	영업정지 3개월	영업정지 6개월	
의견제출	제출처	기관명	전라남도	부서명	문화자원과	담당자	최계은
		주 소	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			전화번호	286-5333
		전자우편주소	cke3433@korea.kr			팩스번호	286-4771
	제출기한		2019년 9월 16일까지				

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

<의견제출시 유의사항>

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 필히 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견제출기한내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 의견제출기관(전남도청 문화자원과 061-286-5333)으로 문의하시기 바랍니다.
※ 「행정절차법」 제22조제1항제3호에 따라 처분의 내용이 ① 인허가등의 취소 ② 신분·자격의 박탈 ③ 법인이나 조합 등의 설립허가의 취소 중 하나에 해당하는 경우에는 의견제출기한 내 청문을 신청하실 수 있습니다. 끝

전라남도 공고 제2019-851호

「건설산업기본법」 위반 혐의 업체 청문 실시 공시송달 공고

「건설산업기본법」 제86조 및 「행정절차법」 제21조 제1항의 규정에 따라 행정처분 대상 업체에 대하여 영업소제지 및 법인등기부등본 상 대표이사 주소지 등에 처분사전통지서(청문 실시통지)를 등기우편 발송하였으나, “수취인 불명, 이사감 등”의 사유로 반송됨에 따라 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

1. 예정된 처분의 제목		영업정지				
2. 당사자	성명(상호)	김*원 (주식회사 디앤에스종합건설)				
	주 소	전남 여수시 충무로 64, 8층(충무빌딩, 충무동)				
3. 처분의 원인된 사실		건설업 등록기준(보증가능금액) 미달(실효)				
4. 처분하고자 하는 내용		영업정지 6개월				
5. 법적 근거 및 조문내용		건설산업기본법 제83조 제3호				
6. 청 문 실 시	기관명	전라남도	부서명	지역계획과	담당자	정홍일
	주 소	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			전화번호	061) 286-7322
	일 시	2019. 10. 2(수) 16:00				
	장 소	전라남도 청문장(행정동 12층, 법무담당관실)				
	주재자	소 속	법무담당관			
		성 명	지방행정사무관 한이름			

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 전라남도 지역계획과(☎ 061-286-7322)로 문의하시기 바랍니다.

※ 청문참석시 지참물

- 대표자 신분증(대리 참석시 위임장)
- 법인인감증명서, 법인인감도장
- 의견진술에 첨부할 증빙 자료 등

※ 의견서 제출 안내

- 제출기한 : 2019. 10. 2(수) 16:00까지
- 제 출 처 : 전라남도 지역계획과
- 제출방법

-서 면(FAX) : 061-286-4802

-우편접수 : 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 전남도청 지역계획과

- 기 타 : 제출기한 내에 의견 제출이 없을 경우에는 우리 도의 처분에 이의가 없는 것으로 간주합니다.

[별지 제11호서식]

의견제출서		
1. 예정된 처분의 제목		
2. 당사자	성명 (명칭)	
	주소	
3. 의견		
4. 기타		
행정절차법 제27조 제1항의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2019년 월 일 의견 제출인 : (서명 또는 인) 전화번호 : 전라남도지사 귀하		
비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다.	

전라남도 공고 제2019-853호

전라남도 수입증지 요금계기 사용 공고

전라남도 수입증지조례 제4조의2 제3항의 규정에 의거, 전라남도 수입증지 요금계기 사용을 위한 필요사항을 아래와 같이 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

○ 수입증지요금계기 사용 공고 내역

발행기관명	발행개시일	발행장소	고유인영번호	관리책임자	비고
전라남도 해양수산과학원 완도지원	2019.8.26.	전라남도 해양수산과학원 완도지원	G19086011	전라남도 해양수산과학원 완도지원장	
전라남도 해양수산과학원 여수지원	2019.8.26.	전라남도 해양수산과학원 여수지원	G19086012	전라남도 해양수산과학원 여수지원장	

전라남도 공고 제2019 -857호

제334회 전라남도의회 임시회에 부의할 조례안 공고

「지방자치법」 제46조의 규정에 따라 제334회 전라남도의회 임시회에 부의할 조례안을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

연 번	조 례 안 명	소관부서
1	전라남도 해양수산과학원 섬진강어류생태관 관리 및 운영 일부개정조례안	해양수산과학원 (섬진강어류생태관)

전라남도 해양수산과학원 섬진강어류생태관 관리 및 운영 조례 일부개정조례안

전라남도 해양수산과학원 섬진강어류생태관 관리 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “운영 전반” 을 “운영” 으로 한다.

제2조의 제목 “(개관 및 휴관)” 을 “(개관과 휴관)” 으로 하고, 같은 조 제1항 중 “섬진강어류생태관” 을 “전라남도해양수산과학원 섬진강어류생태관” 으로, “개관하며 그 전시품을 일반인들에게 공개한다” 를 “개관한다” 로 하며, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

생태관의 휴관일은 다음 각 호와 같다.

제2조제2항제1호를 다음과 같이 한다.

1. 1월 1일, 설 연휴 기간, 추석 연휴 기간

제2조제2항제2호 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 월요일이 「관공서의 공휴일에 관한 규정」 제2조에 따른 공휴일인 경우에는 공휴일 다음의 첫 번째 평일

제2조제2항제3호 중 “밖의” 를 “밖에” 로, “정하는” 을 “인정하여 지정한” 으로 한다.

제3조의 제목 “(관람 및 매표시간)” 을 “(관람시간과 매표시간)” 으로 하고, 같은 조 제1항 중 “오전9시부터 오후6시” 를 “오전 9시부터 오후 6시” 로 하며, 같은 조 제3항 중 “국빈 및” 을 “제1항과 제2항에도 불구하고 국빈이나” 로, “때에는 제1항과 제2항에도 불구하고 관람시간 및” 을 “경우 관람시간과” 로 한다.

제4조제1항을 다음과 같이 한다.

① 생태관 전시물을 관람하고자 하는 사람은 다음 각 호에 따른 관람료를 납부하여야 한다.

1. 개인

가. 어른(20세 ~ 64세): 3,000원

나. 청소년(7세 ~ 19세): 2,000원

2. 단체(20명 이상)

가. 어른: 2,500원

나. 청소년: 1,500원

제4조제2항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 하고, 같은 항 제1호가목 중 “(만7세 ~ 만12세)” 를 “(7세 ~ 12세)” 로 하며, 같은 호 나목 중 “(만4세 ~ 만6세)” 를 “(4세 ~ 6세)” 로 하고, 같은 항 제2호 각 목 외의 부분 중 “~ 15명” 을 “15명” 으로 하며, 같은 호 가목 중 “(만7세 ~ 만12세)” 를 “(7세 ~ 12세)” 로 하고, 같은 호 나목 중 “(만4세 ~ 만6세)” 를 “(4세 ~ 6세)” 로 한다.

생태관의 체험학습 프로그램에 참가하려는 사람은 다음 각 호에 따른 체험료를 납부하여야 한다. 이 경우 체험료는 재료비를 포함한다.

제5조 각 호 외의 부분 중 “다음 각호”를 “제4조에도 불구하고 다음 각 호”로, “자에 대하여는 제4조에도 불구하고”를 “사람에게는”으로 하고, 같은 조 제5호 중 “만 6세 이하”를 “6세 이하”로, “만 65세”를 “65세”로 하며, 같은 조 제7호를 다음과 같이 한다.

7. 「장애인복지법」 제32조에 따른 등록 장애인(장애의 정도가 심한 장애인의 경우에는 그 보호자 1명을 포함한다)

제5조제8호 중 “제6조의 규정에 의하여”를 “제6조에 따라”로 하고, 같은 조 제9호 중 “「독립유공자 예우에 관한 법률」 제6조의 규정에 의하여”를 “「독립유공자예우에 관한 법률」 제6조에 따라”로 하며, 같은 조 제10호를 다음과 같이 한다.

10. 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」의 적용을 받는 참전유공자

제5조제11호 중 “「국민기초생활보장법」”을 “「국민기초생활 보장법」”으로 하고, 같은 조 제12호 중 “「5·18민주유공자 예우에 관한 법률」”을 “「5·18민주유공자예우에 관한 법률」”로 하며, 같은 조에 제15호를 다음과 같이 신설한다.

15. 도지사가 발급한 자원봉사 마일리지증을 소지한 사람

제6조 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로, “자에 대하여는 관람을 제한 한다”를 “경우에는 관람을 제한한다”로 하고, 같은 조 제1호 중 “술이 만취 된”을 “만취한”으로 하며, 같은 조 제2호 및 제4호를 각각 다음과 같이 한다.

2. 위험물이나 악취를 일으키는 물품을 지닌 사람

4. 고성을 지르거나 난무하는 등 다른 사람의 관람을 방해하는 행위를 하는 사람

제6조제5호 중 “도지사”를 “그 밖에 도지사”로, “시킬 수 없다고”를 “제한할 필요가 있다고”로 한다.

제7조 중 “관람자가”를 “관람자는”으로, “훼손 하였을 때에는”을 “훼손하였을 경우에”로 한다.

제8조의 제목 “(시설의 대관허가)”를 “(시설의 대관)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “도지사는 생태관의 운영에 지장이 없는 범위에서”를 “도지사는”으로, “기여”를 “이바지”로, “시설에 대한 대관을 허가”를 “운영에 방해가 되지 않는 범위에서 생태관 시설을 대관”으로 한다.

제9조의 제목 “(사용시간)”을 “(대관 신청과 제한)”으로 하고, 같은 조 제1항 및 제2항을 각각 다음과 같이 한다.

① 생태관 시설을 대관하려는 사람(이하 “대관자”라 한다)은 규칙으로 정하는 바에 따라 생태관 대관허가 신청서를 제출하여야 한다.

② 도지사는 대관 신청이 대관 목적에 위배된다고 인정하는 경우에는 대관하지 않을 수 있다.

제9조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 대관 신청을 받은 도지사는 대관 승인 여부를 결정하고, 그 결과를 신청인에게 통지하여야 한다.

제10조를 다음과 같이 한다.

제10조(대관시간) ① 대관자의 대관 시설 사용시간은 제3조에 따른 관람 시간대로 한다.

② 제1항 규정에도 불구하고 대관자는 특별한 사유가 있는 경우에는 도지사의 승인을 받아 사용시간을 연장할 수 있다.

제11조제1항 각 호 외의 부분 중 “사용 예정일 전까지 대관료를” 을 “다음 각 호에 따른 대관료를 대관일 전날까지” 로, “납부 하여야 한다” 를 “납부하여야 한다” 로 하고, 같은 항 제1호가목 중 “기획전시실 :” 을 “기획전시실:” 로 하며, 같은 호 나목 중 “야외행사장 :” 을 “야외행사장:” 으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “이를 반환하지 아니 한다” 를 “다음 각 호에 따라 반환한다” 로 하며, 같은 항 각 호 외의 부분 단서를 삭제하고, 같은 항 각 호를 다음과 같이 한다.

1. 전액

가. 천재지변이나 그 밖에 불가항력의 사유로 사용이 취소·정지된 경우

나. 생태관의 특별한 사정으로 사용이 취소·정지된 경우

2. 사용예정일 5일 전까지 사용신청을 취소한 경우: 위약금(20퍼센트)을 공제한 잔액 반환
제11조제3항 중 “시장·군수가 주최하는 행사와” 를 “전라남도 시장·군수가 행사를 주최하는 경우와 도지사가” 로, “인정하는 사항에 대하여” 를 “인정한 경우에” 로 한다.

제12조 각 호 외의 부분 전단 중 “각호” 를 “각 호” 로, “해당되는” 을 “해당하는” 으로 하고, 같은 조 제1호 및 제2호 중 “때” 를 각각 “경우” 로 한다.

제13조제1항을 다음과 같이 한다.

① 대관자는 생태관의 시설과 설비를 선량한 관리자의 주의로서 사용하여야 하며, 대관 행사에 따른 전시물 등의 관리는 대관자의 책임으로 한다.

제13조제3항 중 “대관자는 제1항의 규정에 의한” 을 “대관자가 제1항에 따른” 으로, “때” 를 “경우” 로, “복구하여야 하며, 대관 행사에 따른 전시물 등의 관리는 대관자의 책임하에 관리” 를 “복구” 로 한다.

제14조제1항 중 “도지사가” 를 “도지사는” 으로, “단체에게 생태관의 시설” 을 “단체에 생태관 시설의” 로, “일부에 대하여 위탁관리 할” 을 “일부의 관리를 위탁할” 로 하고, 같은 조 제2항 중 “관하여 필요” 를 “필요” 로 하며, 같은 조 제3항 중 “조례에 규정되지” 를 “조례에서 규정하지” 로 한다.

제16조제1항 중 “관련된” 을 “관련한” 으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “사용료” 를 “다음 각 호에 따른 사용료” 로 하며, 같은 항 제1호 중 “이하)” 를 “이하:” 로 하고, 같은 항에 제2호를 다음과 같이 신설한다.

2. 체험학습장(세미나실): 30,000원

제17조제1항 각 호 외의 부분 중 “도모하기 위하여 생태관 내·외에” 를 “위하여 생태관 내외에 다음 각 호의” 로 하고, 같은 항 제2호 중 “관람자” 를 “그 밖에 관람자” 로, “시설 등” 을 “시설” 로 하며, 같은 조 제2항 중 “편의시설 운영에 관해서는” 을 “편의시설은” 으로, “운영하게 할” 을 “운영할” 로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

전라남도 공고 제2019-859호

전라남도 지방공무원 임용후보자 장학규정 시행규칙 일부개정조례(안) 입법예고 공고

「전라남도 지방공무원 임용후보자 장학규정 시행규칙」을 개정함에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣기 위해 「행정절차법」 제41조와 「전라남도 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

1. 개정 이유

- 2019. 5. 21. 「지방공무원 임용후보자 장학규정」이 개정됨에 따라 장학생 지원신청 첨부 서류, 장학생 선발방법 등 내용 정비
- 어려운 법령용어를 정확하고 알기 쉬운 우리말로 고치고, 한글 맞춤법, 표준어 규정 등 어문 규정에 맞도록 함

2. 주요 내용

- 가. 임용후보자 장학생 선발직렬 구체화(안 제2조)
 - 신규 충원이 용이한 직렬은 공개·경력경쟁임용을 통해 선발하고, 신규 충원이 어려운 직렬의 관련 학과에 대해 선발할 수 있도록 구체적 명시
- 나. 임용후보자 장학생의 선발인원 삭제(제3조 삭제)
 - 연간 의무 선발인원을 삭제하고 수급전망을 종합적으로 고려하여 실시
- 다. 임용후보자 장학생 선발시험 홍보 강화(안 제4조)
 - 모든 응시자격을 가진 사람이 잘 알 수 있도록 도 홈페이지, 지자체 통합 인터넷원서 접수센터를 통한 선발시험 공고
 - ‘학교’ 대상 선발을 ‘학과’ 대상 선발로 모집범위 확대(전국단위 모집 가능)
- 라. 임용후보자 장학생 선발기준 강화(안 제7조)
 - 장학생 선발방법을 서류전형, 필기시험, 면접 및 실기시험으로 강화
 - 필기시험은 3과목 이상, 공채와 같이 과목별 과락기준을 적용
- 마. 한글 맞춤법 등 자치법규 어문 규정에 맞도록 개정

3. 의견 제출

- 이 개정안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2019년 9월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 전라남도지사(총무과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬성 또는 반대의견과 그 사유)
 나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호
 다. 제출 서식

개정(안)	수정(안)	의견(사유)

라. 의견 제출할 곳

- 1) 주소: (58564) 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전라남도청 총무과
- 2) 전화: 061-286-3354
- 3) 팩스: 061-286-4749
- 4) 전자우편: khm4397@korea.kr

4. 그 밖의 사항

- 개정안에 대한 자세한 사항은 전라남도 총무과(061-286-3354)에게 문의해 주시기 바랍니다.

전라남도 지방공무원 임용후보자 장학규정 시행규칙 일부개정규칙안

전라남도 지방공무원 임용후보자 장학규정 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “지방공무원임용후보자장학규정(이하 “영”이라 한다)의 시행에 관하여”를 “「지방공무원 임용후보자 장학규정」의 시행에”로 한다.

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(장학금 지급대상 학과) 「지방공무원 임용후보자 장학규정」(이하 “영”이라 한다) 제2조에 따른 장학금지급대상학과는 신규 충원이 어려운 직렬에 해당하는 학과로 한다.

제3조를 삭제한다.

제4조의 제목 “(장학생선발공모)”를 “(장학생 선발공고)”로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분을 다음과 같이 하며, 같은 조 제1호를 다음과 같이 한다.

전라남도지사(이하 “도지사”라 한다)는 장학생을 선발하려는 경우 선발예정일 2개월 전까지 다음 각 호의 사항을 신문, 방송, 도 홈페이지, 지방자치단체 인터넷원서접수센터 또는 그 밖에 효과적인 방법으로 공고하여야 한다.

1. 선발대상 학과 및 졸업 후 임용 가능 직급

제4조제3호 중 “선발기준·임원”을 “선발기준·인원”으로 하고, 같은 조 제7호를 다음과 같이 한다.

7. 졸업 후 의무 및 그 위반시 처리

제4조제8호 중 “기타”를 “그 밖에”로 한다.

제5조 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

장학생이 되려는 사람은 다음 각 호의 자격을 갖추어야 한다.

제5조제1호를 다음과 같이 한다.

1. 「지방공무원법」 제31조에 따른 공무원 결격사유에 해당하지 않는 사람

제5조제2호 본문 중 “대학 2년이상”을 “대학 2년 이상”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분제3호를 다음과 같이 한다.

3. 장학생 선발공고일 기준으로 지원자가 고등학생인 경우 전체 학년의 학업성적이 상위 30퍼센트 이내인 사람, 대학생의 경우에는 전체 학기의 같은 학과 학업성적이 상위 30퍼센트 이내(신입생은 같은 학과 입학성적이 상위 30퍼센트 이내)에 해당하는 사람

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(지원) 장학생이 되려는 사람은 별지 제1호서식에 따른 지원서에 다음 각 호의 서류를 붙여 도지사에게 제출하여야 한다.

1. 성적증명서

2. 재학하고 있는 학교의 장(이하 “학교장”이라 한다)이 작성한 별지 제2호서식에 따른 추천서

3. 별지 제3호서식에 따른 재정보증서

제7조의 제목 “(선발)”을 “(선발시험 등)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로

하며, 같은 조 제1항(중전의 제목 외의 부분)을 다음과 같이 한다.

① 도지사는 서류전형, 필기시험, 면접 및 실기시험과 제5조에 따른 지원자격을 심사하여 적격자를 선발하되, 실기시험은 생략할 수 있다.

제7조에 제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 신설한다.

② 필기시험은 직무 특성을 고려한 3개 이상의 과목으로 하고 공개경쟁신규임용시험 수준으로 출제하며, 각 과목 만점의 40퍼센트 이상 득점하고 총점의 60퍼센트 이상 득점한 사람 중에서 총득점이 높은 사람부터 차례로 선발한다.

③ 도지사는 장학생 선발의 일부 또는 전부를 시장·군수와 공동으로 실시하거나 시장·군수로부터 위탁 받아 실시할 수 있다. 이 경우 장학생후보자의 등록, 추천과 선발시험의 공동 실시 및 위탁 실시를 위한 비용 부담 등 필요한 사항에 대하여는 도지사와 시장·군수가 협의하여 정한다.

제8조를 다음과 같이 한다.

제8조(선발결과와 통지) 도지사는 선발결과를 해당 학교장에게는 별지 제4호서식에 따라 통지하고, 장학생으로 선발된 사람(이하 “장학생”이라 한다)에게는 별지 제5호서식에 따른 장학증서를 교부한다.

제9조 중 “범위안”을 “범위”로, “기타”를 “그 밖의”로, “금액이상”을 “금액 이상”으로 한다.

제10조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(중전의 제목 외의 부분)을 다음과 같이 한다.

① 영 제8조제1항에 따른 장학금의 신청은 별지 제6호서식에 따른다.

제10조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 영 제9조제2항에 따라 장학금을 신청하는 경우에는 별지 제6호서식에 지급정지의 사유가 소멸한 사실을 증명하는 서류를 붙여야 한다.

제11조 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

영 제15조제1항에 따른 면제의 범위는 다음 각 호와 같다.

제11조제2호 중 “기타”를 “그 밖에”로 한다.

제12조의 제목 “(장학생관리)”를 “(장학생 관리)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “장학생으로 선발된 자에 대하여는 장학생을 지원하여”를 “별지 제7호서식의 지방공무원 임용후보 장학생 관리기록카드를 장학생 별로 작성해 유지·관리하고, 장학생 지원부터”로, “완료할 때까지의 관계서류일체(지원서류, 선발기록)”을 “마칠 때까지 관계서류일체(지원서류, 선발기록)”으로, “장학생별로 별도 편철하여 보관 관리하되 별지 제7호서식의 [공무원임용후보장학생관리기록카드]를 작성 유지관리”를 “장학생 별로 편철하여 보관”으로 한다.

제13조를 다음과 같이 한다.

제13조(장학금 지급결과 통보 서식) 영 제8조제3항에 따른 학교장의 장학금 지급결과 통보는 별지 제8호서식에 따른다.

제14조 및 제15조를 각각 다음과 같이 신설한다.

제14조(성적 및 수학상태 통보 서식) 영 제12조제2항에 따른 학교장의 장학생 성적 및 수학 상태 통보는 별지 제9호서식에 따른다.

제15조(장학금 지급정지 또는 지급중단사유 발생 통보 서식) 영 제12조제3항에 따른 장학금의 지급정지 또는 지급중단사유 발생 통보는 별지 제10호서식에 따른다.

별표 1을 삭제한다.

별지 제1호서식부터 별지 제10호서식까지를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제7조의 개정규정은 2021년 1월 1일부터 시행한다.

[별지 제1호서식]

지방공무원 임용후보 장학생 지원서

성 명	(한자)	생 년 월 일		사 진 (3.5×5cm)
현 주 소				
재적학교	학(교) 학과 학년 (전공과목:)			
친 권 자 (또는 법정대리인)				
성 명	생년월일	직 업	주 소	지원자와 관 계

본인은 「지방공무원 임용후보자 장학규정」에 따라 장학생이 되고자 지원합니다.

- 붙임 : 1. 학교장 추천서 1부
 2. 성적증명서 1부
 3. 재정보증서 1부

년 월 일

지원자 성명 (인)
 친권자(법정대리인) 성명 (인)

전 라 남 도 지 사 귀하

[별지 제2호서식]

지방공무원 임용후보 장학생 추천서

성명	(한자)	생년월일
현주소		
재적학교	(전공과목: 학(교) 학과 학년)	
위 학생은 본교의 재학생(신입생)으로서 학업성적 및 품행이 양호하여 장학금을 받을 자격이 있다고 인정되기에 성적증명서를 첨부하여 지방공무원임용후보 장학생으로 추천합니다. 붙임 성적증명서 1부 년 월 일 ○○학(교)장 ○○○ 직인 전라남도지사 귀하 ※ 성적증명서는 해당 학교의 양식에 따라 작성하되, 석차를 필히 명기		

[별지 제3호서식]

재 정 보 증 서

장학생	성 명	(한자)	생년월일	
	재적학교	학(교) 학과 학년 (전공과목 :)		
친권자 대리인	성 명	(한자)	생년월일	
	주 소		장학생과의 관 계	

위 장학생이 「지방공무원 임용후보자 장학규정」 제15조에 따라 장학금반납 사유가 발생할 경우에는 본인들이 연대하여 책임질 것을 서약하며 이에 재정보증 합니다.

년 월 일

보증인 성 명 (인) (생년월일)
 주 소
 신청인과의 관계

보증인 성 명 (인) (생년월일)
 주 소
 신청인과의 관계

전라남도지사 귀하

[별지 제4호서식]

기 관 명 분류기호 (전화) . . . 수 신 제 목 지방공무원 임용후보 장학생 선발결과 통지 귀교 다음 학생이 전라남도 ()년도 지방공무원임용후보 장학생으로 선발되어 이를 통보하오니 30일 이내에 별도 붙임 서식에 따라 장학금을 신청하시기 바랍니다.			
성 명	(한자)	생년월일	
현 주 소			
재적학교	학교	학년	학과
장 학 생 선발기록	증 서 번 호: 증서수여일자:	그 밖의 사항	
붙임: 지방공무원임용후보 장학금지급신청서 1부. 끝 전 라 남 도 지 사			

[별지 제5호서식]

증서번호 제 호

장 학 증 서

학(교) 학과 제 학년
성 명
생년월일

위 학생은 「지방공무원 임용후보자 장학규정」에 따른 장학생으로 선발되어 이 장학증서를 수여함.

년 월 일

전라남도지사 직인

[별지 제6호서식]

지방공무원임용후보 장학금지급신청서

「지방공무원 임용후보자 장학규정」 제8조제1항에 따라 다음과 같이 장학금을 신청합니다.

□ 신청내역

장 학 생		신 청 액				지급정지가해제된 경우 해제된 사유
학 년	성 명	계	입학금	등록금	그 밖의 사항	

년 월 일

○ ○ 학 교 장

전라남도지사 귀하

[별지 제7호서식]

(갑1)

지방공무원 임용후보 장학생 관리기록 카드								
1. 장학생 본인 인적사항				성명	한자()			생년 월일
주 소		세대주		주 소		세 대 주		
2. 가족사항(직계존비속)								
성 명	관 계	생 년 월 일	직 업	성 명	관 계	생 년 월 일	직 업	※특기사항

(갑2)

3. 재정보증인						
성명	생년월일	주소			관계	
① ②						
4. 관리기록						
지원 ~개발	학교명		학년		전공학과	
	지원일자		선발일자		선발당시 학교성적	평균 점(석차 /)
장학금 지급	지급일	지급액	누계	지급일	지급액	누계
※ 지급정지, 지급중단일자 및 사유 적색으로 기록						

(갑3)

5. 학사관리 ※ 장학규정 제12조 관련사항 기록							
년 월 일		적 요		년 월 일		적 요	
6. 임용사항							
임 용				임 용 개 기		임 용 포 기	
일자	계 급	직 렬	기 관 (계 단위까지)	(사유)		(사유)	

(갑4)

7. 장학금 반납 ※ 장학규정 제15호 해당자					
				지급총액	
년 월 일	반납액	잔액	년 월 일	반납액	잔액
8. 특기사항 ※ 연락 전화번호 지택() 학교()					

[별지 제8호서식]

○ ○ 학 교

(전화)

분류기호

수 신 : 전라남도지사

제 목 : 지방공무원 임용후보 장학금지급 결과통보

본교 지방공무원임용후보 장학생에게 다음과 같이 장학금을 지급하였음을 통보드립니다.

재학생본인		지 급 일 시	지 급 액				수령인	비 고
학 년	성 명		계	입학금	등록금	본인지급		

○ ○ 학 교 장

직인

[별지 제9호서식]

○ ○ 학 교

(전화) . . .

분류기호

수 신 : 전라남도지사

제 목 : 지방공무원 임용후보 장학생 학기말(분기말) 성적통보

1. 장학생 본인 인적사항

성 명	학 과	학 년	비 고

2. ()년도 ()학기 (분기)말 성적

성 적 사 항				출 석 사 항	
과 목	성 적	과 목	성 적	구분	일 수
				총수업일수	
				출석	
				결석	
				결석율(%)	
				특기사항(상벌사항 등)	
평 균		석 차			

○ ○ 학 교 장

직인

[별지 제10호서식]

○ ○ 학 교

(전화) . . .

분류기호

수 신 : 전라남도지사

제 목 : 지방공무원 임용후보 장학생 장학금 지급정지(중단) 사유발생통보

본교 지방공무원 임용후보 장학생의 지급정지(중단) 사유를 다음과 같이 통보합니다.

1. 장학생 인적사항

성 명	생년월일	학 과	학 년	비 고

2. 장학금 지급정지(중단) 사유

※ 「지방공무원 임용후보자 장학생규정」 제9조제1항 각 호 또는 제10호 각 호의 사유를 육하원칙에 따라 구체적으로 기재

○ ○ 학 교 장

직인

전라남도 공고 제2019-860호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은법 시행령 제35조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

업 종	등록번호	업 체 명 (대 표 자)	주 사무소 소재지	등록일자	비고
지 적 측량업	02-000342	(주)태일측량원 (이길도)	전남 해남군 해남읍 남부순환로 2, 402호	2019. 8. 27.	
일 반 측량업	04-004494				

전라남도 공고 제2019-863호

전라남도 지역개발기금 설치 운영조례 시행규칙 일부개정안 입법 예고 공고

「전라남도 지역개발기금 설치 운영 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「전라남도 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 29.

전라남도지사

1. 규칙명 : 전라남도 지역개발기금 설치 운영조례 시행규칙
2. 개정이유
 - 한국은행 기준금리 인하 가능성과 미국 장단기채 금리 역전으로 인해 공채수익률 역전을 우려하여 행안부에서 공채 발행이율 인하 권고
 - 행안부 표준(안) : 발행금리 1.05% 인하(전국 시도 동일 추진)
3. 주요내용
 - 공채 발행이율 조정(제2조의2)
 - (현행) 연 1.25% → (개정) 1.05%
4. 의견제출
 - 이 조례안에 대한 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2019. 9. 2. 까지 전라남도지사(참조 : 예산담당관)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 제출 내용
 - 입법예고 사항에 대한 의견
 - 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 전화번호
 - 제출 서식

입법 예고명	의견이 있는 해당 항목	찬·반 여부	찬·반 여부에 따른 의견
	제○조 제○항	찬성	-----이유로 찬성
	제○조 제○항	반대	-----이유로 반대 및 의견제시

- 제출할 곳
 - 우 58564 /전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 전남도청 예산담당관실
(전화 : 061-286-2544, 팩스 : 061-286-4739, 이메일 : hr3545@korea.kr)
- 제출 방법
 - 우편, 전화, 팩스, 직접방문, 인터넷 등 편리한 방법을 선택하여 제출

전라남도 지역개발기금 설치 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙안

전라남도 지역개발기금 설치 운영 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.
제2조의2 중 “1.25퍼센트”를 “1.05퍼센트”로 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

목포시 고시 제2019-170호

목포 도시관리계획(고하도 유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

목포 도시관리계획(고하도 유원지 조성계획) 결정(변경)사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조 및 「토지이용 규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 및 전라남도 사무위임조례 제2조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(고하도 유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고 일반인에게 보입니다.

2019. 8. 29.

목포시장

1. 목포 도시계획시설(고하도 유원지)조성계획 결정(변경) 조서 : 다음
2. 목포 도시계획시설(고하도 유원지)조성계획 결정(변경) 도서 : 생략
3. 관계도서는 목포시청 관광과(061 - 270 - 8216) 및 도시계획과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

■ 조성계획 결정(변경) 총괄조서 (변경없음)

구 분	시 설 내 용	부지면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	증 감	
총 계		2,150,786	2,150,786	-	-
조경시설	충무기념공원 조경시설 1 고하공원	82,340	82,340	-	-
교양시설	이충무공유적지 선소(조선소) 성벽복원지(진성)	147,178	147,178	-	-
유희시설	오션테마파크 고급휴양시설	161,650	161,650	-	-
휴양시설	고하도콘도 고하도펜션 고하숲속펜션 휴양시설 1 해양테저시설 숲채원수련원 폴딩&놀이동산 자연체험장	479,082	479,082	-	-
편익시설	판옥선조형물 전 망 대 고하니폴리 상업시설(산하지) 상업시설	81,308	81,308	-	-
관리시설	도 로 주 차 장(화장실) 하수처리장 중계펌프장 배 수 지 계 도 VTS레이더	105,828.6	105,828.6	-	-
특수시설	진입광장 고하니폴리광장	13,998	13,998	-	-
교육연구시설	국립호남권생물자원관	94,116	94,116	-	-
녹 지	(해수부포함)	985,285.4	985,285.4	-	-

가. 유원지면적 (변경없음)

유원지명	면 적(㎡)	비 고
고하도유원지	2,150,786	

나. 시설 조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			시설률(%)			비 고
	당초	변경	증감	당초	변경	증감	
유원지면적	2,150,786	2,150,786	-	100.0	100.0	-	
시 설 면 적	1,165,501	1,165,501	-	54.2	54.2	-	

다. 건축물 조서 (변경)

구 분		시설구역 면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	비 고
건축물	당초	1,165,501	90,859.72	255,116.84	7.80	
	변경	1,165,501	90,906.87	255,225.8	7.80	
	증감	-	증)47.15	증)108.96	-	

○ 변경사유 : 케이블카를 이용하는 이용객들의 편의성 확보와 탑승 및 대기시 불편함이 없도록 연면적 일부를 변경하고자 함

라. 조성계획 결정(변경) 총괄조서 (변경없음)

구 분	시 설 내 용	부지면적(㎡)			구성비(%)		비고
		당 초	변 경	증 감	당초	변경	
총 계		2,150,786	2,150,786	-	100.0	100.0	
소 계		82,340	82,340	-	1.5	1.5	
조경시설	충무공기념공원	10,412	10,412	-			
	조경시설 1	32,611	32,611	-			
	고하공원	39,317	39,317	-			
소 계		147,178	147,178	-	3.3	3.3	
교양시설	이충무공유적지	30,469	30,469	-			
	선소(조선소)	12,503	12,503	-			
	성벽복원지(진성)	104,206	104,206	-			
소 계		161,650	161,650	-	15.0	15.0	
유희시설	오션테마파크	142,754	142,754	-			
	고급휴양시설	18,896	18,896	-			

소 계		479,082	479,082	-	6.0	6.0	
휴양시설	고하도콘도	97,188	97,188	-			
	고하도팬션	134,143	134,143	-			
	고하숲속팬션	118,840	118,840	-			
	휴양시설 1	57,904	57,904	-			
	해양테저시설	5,275	5,275	-			
	숲체원수련원	35,615	35,615	-			
	폴장&놀이동산	13,201	13,201	-			
	자연체험장	16,916	16,916	-			
소 계		81,308	81,308	-	2.7	2.7	
편익시설	판옥선조형물	200	200	-			
	고하나폴리	54,789	54,789				
	상업시설(선하지)	18,816	18,816				
	상업시설	7,503	7,503				
소 계		105,828.6	105,828.6	-	4.9	4.9	
관리시설	도 로	66,569	66,569	-			
	주 차 장 (화장실)	22,141.6	22,141.6	-			주차장7 화장실 중복결정
	하수처리장	650	650	-			
	중계펌프장	1,075	1,075	-			
	배 수 지	868	868	-			
	궤 도	14,275	14,275	-			
	VTS레이더	250	250	-			
소 계		13,998	13,998	-	0.7	0.7	
특수시설	진입광장	8,136	8,136	-			
	고하나폴리광장	5,862	5,862	-			
소 계		94,116	94,116	-	4.4	4.4	
교육연구 시설	국립호남권생물자원관	94,116	94,116	-			
소 계		985,285.4	985,285.4	-	45.8	45.8	
녹 지	(해수부포함)	985,285.4	985,285.4	-			

마. 유원지시설 결정(변경)조서 (변경)

구 분	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			시 설 규 모						비고
				당초	변경	증감	건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			
							당초	변경	증감	당초	변경	증감	
총계				2,150,786	2,150,786	-	90,859.72	90,906.87	증47.15	255,116.84	255,225.80	증108.96	
소계				82,340	82,340	-	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	107	충무공 기념공원	달동 781-3일대	10,412	10,412	-	-	-	-	-	-	-	
	113	조경시설 1	달동 1332 일대	32,611	32,611	-	-	-	-	-	-	-	
	107	고하공원	달동 793 일대	39,317	39,317	-	-	-	-	-	-	-	
소계				147,178	147,178	-	13,337.5	13,337.5	-	13,337.5	13,337.5	-	
교양 시설	108	이충무공 유적지	달동 산230일대	30,469	30,469	-	37.5	37.5	-	37.5	37.5	-	
	107	선소 (조선소)	달동 841-27일대	12,503	12,503	-	1,000.0	1,000.0	-	1,000.0	1,000.0	-	
	107	성벽복원지 (진성)	달동 산204-17일대	104,206	104,206	-	12,300.0	12,300.0	-	12,300.0	12,300.0	-	
소계				161,650	161,650	-	27,300.0	27,300.0	-	52,261.0	52,261.0	-	
유희 시설	113	오션 테마파크	달동 800-8일대	142,754	142,754	-	25,000.0	25,000.0	-	45,000.0	45,000.0	-	
	89	고급휴양 시설	달동 산186-1일대	18,896	18,896	-	2,300.0	2,300.0	-	7,261.0	7,261.0	-	
소계				479,082	479,082	-	28,680.0	28,680.0	-	147,315.0	147,315.0	-	
휴양 시설	107	고하도콘도	달동 838-1일대	97,188	97,188	-	7,400.0	7,400.0	-	70,000.0	70,000.0	-	
	108	고하도펜션	달동 산210-1일대	134,143	134,143	-	1,400.0	1,400.0	-	1,800.0	1,800.0	-	
	113	고하 숲속펜션	달동 817-33 일대	118,840	118,840	-	15,100.0	15,100.0	-	66,200.0	66,200.0	-	
	107	휴양시설 1	달동 762-2일대	57,904	57,904	-	-	-	-	-	-	-	
	89	해양레저 시설	달동 산186-3일대	5,275	5,275	-	110.0	110.0	-	220.0	220.0	-	
	100	숲체원 수련원	달동 산188-1일대	35,615	35,615	-	3,850.0	3,850.0	-	6,788.0	6,788.0	-	
	100	풀장& 놀이동산	달동 산189-1일대	13,201	13,201	-	420.0	420.0	-	822.0	822.0	-	
	100	자연체험장	달동 산189-7일대	16,916	16,916	-	400.0	400.0	-	1,485.0	1,485.0	-	

구분	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			시 설 규 모						비고
				당초	변경	증감	건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			
							당초	변경	증감	당초	변경	증감	
소계				81,308	81,308	-	12,621.95	12,621.95	-	25,615.38	25,615.38	-	
편의 시설	100	판옥선 조형물	달동 산188-1일대	200	200	-	121.95	121.95	-	415.38	415.38	-	
	107	고하 나폴리	달동 959 일대	54,789	54,789	-	8,900	8,900	-	18,000	18,000	-	
	101	상업시설 (선하지)	달동 산192-18일대	18,816	18,816	-	3,000	3,000	-	6,000	6,000	-	
	100	상업시설	달동 845 일대	7,503	7,503	-	600	600	-	1,200	1,200	-	
소계				105,828.6	105,828.6	-	2,400.66	2,447.81	증)47.15	5,451.11	5,560.07	증)108.96	
관리 시설		도 로	달동 815-2일대	66,569	66,569	-	-	-	-	-	-	-	
		주차장 (화장실)	달동 산235-1일대	22,141.6	22,141.6	-	420	420	-	420	420	-	주차장 7 중복결정
	113	하수 처리장	달동 803-1일대	650	650	-	-	-	-	-	-	-	
	107	중계 펌프장	달동772-62, 900-1 일대	1,075	1,075	-	-	-	-	-	-	-	2개소
	107	배수지	달동 762-2일대	868	868	-	-	-	-	-	-	-	
	100	케도	달동 산191-3일대	14,275	14,275	-	1,948.66	1,995.81	증)47.15	4,999.11	5,108.07	증)108.96	승강장
	101	VTS 레이더	달동 산 191-3 일대	250	250	-	32.0	32.0	-	32.00	32.00	-	-
소계				13,998	13,998	-	121.95	121.95	-	415.38	415.38	-	-
특수 시설	113	진입광장	달동 800-8 일대	8,136	8,136	-	-	-	-	-	-	-	-
	100	고하 나폴리 광장	달동 927 일대	5,862	5,862	-	121.95	121.95	-	415.38	415.38	-	-
				94,116	94,116	-	6,397.66	6,397.66	-	10,721.47	10,721.47	-	-
교육 연구 시설	107	국립호남 권생물 자원관	달동 890 일대	94,116	94,116	-	6,397.66	6,397.66	-	10,721.47	10,721.47	-	-
소계				985,285.4	985,285.4	-	-	-	-	-	-	-	-
녹 지		(해수부 포함)	달동 793-31일대	985,285.4	985,285.4	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 도로 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원	연장	면적	기능	기점	종점	비고
				(m)	(m)	(㎡)				
당초	중로	1류	1	20	287	7,016	일반도로	달동 1332	달동 815-2	
당초	중로	3류	1	12	752	8,983	“	달동 817-18	달동 793-137전	
당초	중로	3류	3	12	1,269	15,174	“	달동 792도	달동 959구	3-1분할
당초	중로	3류	2	12	37	443	“	달동 산194-3	달동 907답	
당초	소로	1류	1	10	209	2,054	“	달동 산197-3	달동 산193-2	
당초	소로	1류	2	10	95	981	일반도로	달동 787-25도	달동 785대	3-2 폭원변경
당초	소로	2류	1	8	788	7,628	“	달동 815-2	달동 793-11	
당초	소로	2류	2	8	474	3,773	“	달동 791-1전	달동 755-17전	
당초	소로	2류	3	8	216	1,821	“	달동 802-11	달동 811	
당초	소로	2류	4	8	212	1,666	“	달동 803-9	달동 782-10도	
당초	소로	2류	5	8	231	1,757	“	달동 755-9	달동 753-4	
당초	소로	3류	3	3	1,378	4,205	“	달동 817-38전	달동 850-2도	3-3,3-4합병
당초	소로	3류	7	5	264	1,313	일반도로	달동 793-54도	달동 762-2임	
당초	소로	3류	8	10-3	417	2,485	“	달동 768-25전	달동 850-2도	
당초	소로	3류	9	6	101	618	“	달동 산192-9임	달동 산193-2임	
당초	소로	3류	10	6	920	5,520	“	달동 845-5잡	달동 산186-1임	
당초	소로	3류	11	6	45	279	“	달동 산186-3임	달동 산186-1임	
당초	소로	3류	12	4	213	853	“	달동 산189-7임	달동 산189-1임	

목포시 공고 제2019-1197호

목포 도시계획시설(도축장)사업 실시계획(변경)인가 재공고

1. 목포시 대양동 723-12번지 일원에 도시계획시설(도축장)사업【사업명 : (주)오성식품 도축장 증축공사】의 도축장 폐수처리공압실, 위생전실, 보일러실, 소방기계실, 경비실, 휴게실 증축을 위하여 신청한 건에 대하여 사업기간 변경을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 재공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 8. 29.

목포시장

■ 실시계획(변경) 재공고 내용

구분 항 목	공 고 내 용						비 고		
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 대양동 723-12번지 일원						변경없음		
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(도축장)사업 ○ 사업명칭 : (주)오성식품 도축장 증축공사						변경없음		
3. 사업면적 또는 규모	○ 대지면적 : 당초 10,081㎡ ⇒ 변경 13,387㎡ (증 3,306㎡) ○ 건축면적 : 당초 1,978.65㎡ ⇒ 변경 2,299.08㎡ (증 320.43㎡) ○ 연 면 적 : 당초 4,984.20㎡ ⇒ 변경 5,302.03㎡ (증 317.83㎡) ○ 금회사업 : 도축장 폐수처리공압실, 위생전실, 보일러실, 소방기계실, 경비실, 휴게실 증축						변 경		
	건축물명(용도)		건축면적(㎡)		연면적(㎡)			구조	비고
			당초	변경	당초	변경			
	도축장	지하1층	1,978.65	1,978.65	4,984.2	4,984.2		철근콘크리트조	변경 없음
		지상1층						철골철근콘크리트조	변경 없음
		지상2층						철골철근콘크리트조	변경 없음
	부속1동 (우폐처리동 및 기계실)		-	65.20	-	65.20		일반철골구조	증축
	부속2동(경비실)		-	10.14	-	10.14		경량철골구조	증축
	부속3동(보일러실)		-	55.00	-	55.00		일반철골구조	증축
	부속4동(위생전실)		-	21.72	-	21.12		경량철골구조	증축

구분 항 목	공 고 내 용							비 고
	부속5동(휴게실등)	-	29.33	-	27.33	경량철골구조	증축	
	부속6동(소방기계실)	-	12.72	-	12.72	경량철골구조	증축	
	부속7동(폐수처리 공압실등)	-	55.20	-	55.20	일반철골구조	증축	
	부속8동(폐수처리 탈수기실)	-	71.12	-	71.12	경량철골구조	증축	
	합 계	1,978.65	2,299.08	4,984.2	5,302.03			
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 주소 : 목포시 고하대로 1140-53(대양동) ○ 성명 : (주)오성식품 대표이사 김영재							변경없음
5. 사업착수 및 준공 예정일	○ 사업착수일 : 2019. 09. (실시계획인가 고시일). ○ 준공예정일 : 2019. 11. 31.							변 경
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음							
7. 실시계획 관계도서	○ 관계 도서 : 게재 생략(목포시청 도시계획과 비치)							
8. 실시계획 열람·공고	○ 열람 기간 : 2019. 08. 29. ~ 2019. 09. 12.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 도시계획과							
9. 기타 문의	○문의 전화 : 061- 270 - 3511(목포시청 도시계획과)							

편입 토지 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)		소 유 자		관 계 인		비 고
	등	지 번			당초	변경	주 소	성명	주 소	성 명	
합 계				13,389	10,081	13,387					
1	대양동	723-12	잡	9,738	9,738	9,738	서울특별시 서초구 사임당로 1길 31, 5동 3층 301호	김영재			등록 전환후 면적 148감소
2	〃	산82-5	임	3,306	0	3,306	서울특별시 서초구 사임당로 1길 31, 5동 3층 301호	김영재			산규편입
3	〃	722-3	잡	84	84	84	서울특별시 서초구 사임당로 1길 31, 5동 3층 301호	김영재			
4	〃	산82-7	도	32	32	32	전남 목포시 양율로 203(용당동)	목포시			
5	〃	722-5	도	229	227	227	전남 목포시 양율로 203(용당동)	목포시			

목포시 공고 제2019-1202호

목포 도시계획시설(케도/목포해상케이블카)사업 공사완료 공고

1. 목포시 죽교동 516-107번지 일원에 도시계획시설(케도)사업【사업명 : 목포(유달산~고하도) 해상케이블카 설치사업】이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시 관광과/도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 8. 29.

목포시장

■ 공사완료 공고 내용

구분 항 목	공 고 내 용						비 고		
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 죽교동 516-107번지 일원(유달산~고하도)								
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(케도)사업 ○ 사 업 명 : 목포(유달산~고하도) 해상케이블카 설치사업								
3. 사업면적 또는 규모	○ 총 연 장 : 3.234km(해상 0.82km, 육상 2.414km) ○ 총 면 적 : 52,895㎡ ● 기계설비 : 자동순환식 모노 케이블카 10인승/캐빈 55대 ● 승강장 면적 - 북 항 station(3,431㎡), 유달산 station(3,863㎡) - 고하도 station(11,785㎡), 선하지 및 지주(33,816㎡) ● 건축계획(변경)								
	구 분		건축면적(㎡)		연 면 적(㎡)		총 수	용 도	비고
			인 가	사용승인	인 가	사용승인			
	유 달 산	북 항 station	1,555.58	1,555.58	3,162.22	3,162.22	지하1층 /지상2층	관광휴게시설 (곤돌라)	변경 없음
		유달산 station	1,104.36	1,104.36	2,861.98	3,048.22	지하1층 /지상3층	관광휴게시설 (곤돌라)	변경
		소계	2,659.94	2,659.94	6,024.20	6,210.44			
	고하도 station		1,948.66	1,995.81	4,999.11	5,108.07	지상4층	관광휴게시설 (곤돌라)	변경
	합 계		4,608.60	4,655.75	11,023.31	11,318.51			
	● 토 목 : 승강장 부지조성, 상하수도, 지주 17개소 ● 전기통신 : 승강장 동력 수전, 건축물내부 전기통신								
	4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : 전라남도 목포시 영산로 118, KT빌딩 8층 ○ 성명 : 목포해상케이블(주)대표이사 : 정인재)							

구 분 항 목	공 고 내 용	비 고
5. 사업 착수 및 준공일	○ 사업착수일 : 2017. 9. 14. ○ 준 공 일 : 2019. 8. 29.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 준공도서	○ 관계도서 : 거재 생략(목포시청 관광과 / 도시계획과 비치)	
8. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061 - 270 - 8216(관 광 과) 061 - 270 - 8414(도시계획과)	

사용 또는 수용할 토지 등 세목조서(변경없음)

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	관리 종류	취득 권리	용도
합 계				338,485	52,895	-	-	-	-	-	-	-
1	죽교	516-266	전	379	379	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	북향 스테이 이션
2	죽교	516-267	전	83	83	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	북향 스테이 이션
3	죽교	516-268	전	1	1	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	북향 스테이 이션
4	죽교	산39-29	임	195	150	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)			-	구분 지상권 (상공 4m~ 29m)	선하지
5	죽교	산39-30	임	322	322	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	유달산 스테이 이션
6	죽교	산39-32	임	214	214	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	지주
7	죽교	산39-1	임	6,892	861	서울영등포구여 의도동21-2 공작아파트 D-206	김문자	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분 지상권 (상공 6m~31m)	선하지
8	죽교	산39-28	임	398	398	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	유달산 스테이 이션
9	죽교	산39-31	임	49	49	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	지주
10	달동	산191-3	임	11,635	11,635	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	고하도 스테이 이션

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고	
	동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 종류	취득 권리	용도
11	달동	산191-12	임	855	855	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	구분 지상권 (상공 31m~56m)	선하지
12	달동	845-6	답	150	150	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	고하도 스테이 이션
13	달동	산191-11	임	1,635	1,635	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	고하도 메인 타워
14	죽교	508-6	대	225	31	목포시 죽교동 156	김종섭	-	-	-	구분지상권 (상공53m ~78m)	선하지
15	죽교	516-270	전	40	40	목포시 남교동 120-14	박신명	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공13m ~38m)	선하지
16	죽교	516-271	전	230	135	목포시 남교동 120-14	박신명	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공13m ~38m)	선하지
17	죽교	516-43	전	639	176	광주광역시 광산구 월계로 170, 111동1403호	문용	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공20m ~45m)	선하지
18	죽교	516-300	전	82	10	광주광역시 광산구 월계로 170, 111동1403호	문용	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공20m ~45m)	선하지
19	죽교	516-68	전	546	133	광주광역시 광산구 월계로 170, 111동1403호	문용	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공19m ~44m)	선하지
20	죽교	516-107	대	142	102	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	구분지상권 (상공19m ~44m)	선하지
21	죽교	405-47	전	433	14	목포시 해양대학로 28번길 2	윤학자 공생재단	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공35m ~60m)	선하지
22	죽교	405-44	전	225	75	목포시 해양대학로 28번길 2	윤학자 공생재단	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공35m ~60m)	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고	
	동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 종류	취득 권리	용도
23	죽교	405-4	전	707	183	목포시 해양대로 28번길 2	윤학자 공생재단	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공35m ~60m)	선하지
24	죽교	405-18	전	165	15	목포시 해양대로 28번길 2	윤학자 공생재단	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공38m ~63m)	선하지
25	죽교	408	전	225	119	목포시 죽교동 412	이금준	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공39m ~64m)	선하지
26	죽교	408-6	전	56	17	목포시 상동 1019 꿈동산 신안아파트 101-701	임우정	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공47m ~72m)	선하지
						목포시 옥암동 1321한리비발다 아파트 101-404	김미성	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권		선하지
27	죽교	408-4	전	23	9	목포시 미향로 206, 101-1103	임순임	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공52m ~77m)	선하지
28	죽교	405-56	전	159	47	목포시 미향로 206, 101-1103	임순임	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공52m ~77m)	선하지
29	죽교	405-58	전	559	138	인천광역시 계양구 임학서로 10, 305호	박묘생	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공54m ~79m)	선하지
30	죽교	409-13	전	496	157	목포시 연산로17번길 6-5(산정동)	박흠주	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공56m ~81m)	선하지
31	죽교	415-7	임	66	41	광주 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공57m ~82m)	선하지
32	죽교	409-4	전	99	87	성남시 분당구 탄천로 95, 419-1304호	강준구	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m ~86m)	선하지
33	죽교	409-1	대	145	38	성남시 분당구 탄천로 95, 419-1304호	강준구	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공63m ~88m)	선하지
34	죽교	415-5	임	387	98	광주 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공63m ~88m)	선하지
35	죽교	415-6	전	132	11	광주 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공62m ~87m)	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득 권리	용도
36	죽교	487-21	전	370	82	광주 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공63m ~88m)	선하지
37	죽교	415-13	전	843	132	목포시 죽교동 409-1	김갑주 (김현임)	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공62m ~87m)	선하지
38	죽교	487-13	전	99	79	광주 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공63m ~88m)	선하지
39	죽교	487-28	전	43	43	안양시 동안구 흥안대로 492번길13, 씨동 302호	백호운	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m ~86m)	선하지
40	죽교	487-29	전	5	5	안양시 동안구 흥안대로 492번길13, 씨동 302호	백호운	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m ~86m)	선하지
41	죽교	416-1	전	139	117	서울특별시 은평구 갈현로2길 28, 301호	임천두	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m ~86m)	선하지
42	죽교	416-3	전	446	82	광주 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m ~86m)	선하지
43	죽교	416-2	전	198	109	인천광역시 계양구 임학서로 10, 305호	박묘생	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m ~86m)	선하지
44	죽교	421-2	전	248	104	인천광역시 계양구 임학서로 10, 305호	박묘생	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공60m ~85m)	선하지
45	죽교	419-1	전	268	142	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공60m ~85m)	선하지
46	죽교	421-7	전	247	51	인천광역시 계양구 임학서로 10, 305호	박묘생	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공60m ~85m)	선하지
47	죽교	419-3	임	4,744	88	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공54m ~79m)	선하지
48	죽교	421-9	임	1,031	298	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공51m ~76m)	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고	
	동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 종류	취득 권리	용도
49	죽교	421-42	전	390	154	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공51m ~76m)	선하지
50	죽교	421-43	임	473	16	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공50m ~75m)	선하지
51	죽교	421-41	전	377	173	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공49m ~74m)	선하지
52	죽교	421-33	전	612	285	목포시 온금동 91	명도심	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공58m ~83m)	선하지
53	죽교	421-29	임	2,572	71	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공58m ~83m)	선하지
54	죽교	421-37	임	3,527	776	목포시 산정로 189 (산정동)	고석문	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공60m ~85m)	선하지
55	온금	산26-1	임	2,281	478	목포시 고하대로 795 (연산동)	재단법인 행남 장학회	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공59m ~84m)	선하지
56	온금	158-1	전	60	37	목포시 경동1가 8	김성후	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공83m ~108m)	선하지
57	온금	158	임	122	34	광주 남구 봉선동 610-1 대화아파트 101-707호	노기오	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공83m ~108m)	선하지
58	온금	158-9	전	215	197	광주 남구 봉선동 610-1 대화아파트 101-707호	노기오	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공85m ~110m)	선하지
59	온금	158-8	전	671	119	광주 남구 봉선동 610-1 대화아파트 101-707호	노기오	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공85m ~110m)	선하지
60	온금	162	임	433	142	광주 남구 봉선동 610-1 대화아파트 101-707호	노기오	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공100m ~125m)	선하지
61	온금	162-2	전	1,379	56	목포시 온금동 174	유동섭	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공110m ~135m)	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고	
	동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 종류	취득 권리	용도
62	온금	162-1	전	119	14	목포시 온금동 174	유동섭	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	구분 지상권	구분지상권 (상공109m ~134m)	선하지
63	달동	산191-10	임	470	470	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	구분지상권 (상공48m ~73m)	선하지
64	온금	165-12	대	769	769	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	유달산 메인 타워
65	죽교	516-226	전	28	28	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	북항 스테 이션
66	죽교	516-279	대	7	7	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	북항 스테 이션
67	죽교	516-282	대	48	48	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	북항 스테 이션
68	죽교	516-273	대	1	1	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	북항 스테 이션
69	죽교	516-276	전	382	382	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션
70	죽교	516-277	대	272	272	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션
71	죽교	516-101	전	159	159	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션
72	죽교	516-227	전	111	111	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션
73	죽교	516-228	전	19	19	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득 권리	용도
74	죽교	516-105	대	146	146	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이 이션
75	죽교	516-103	전	6	6	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이 이션
76	죽교	516-274	대	42	42	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이 이션
77	죽교	516-269	대	756	756	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이 이션
78	죽교	405-70	전	706	706	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 스테이 이션
79	온금	산4-1	임	108	108	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 스테이 이션
80	온금	산4-2	임	57	57	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	지주
81	죽교	409-14	전	209	83	-	목포시	-	-	-	-	선하지
82	죽교	274-9	전	8,985	981	-	목포시	-	-	-	-	선하지
83	죽교	275	전	8,049	238	-	목포시	-	-	-	-	선하지
84	죽교	275-8	대	2,971	416	-	목포시	-	-	-	-	선하지
85	죽교	276-4	대	40	33	-	목포시	-	-	-	-	선하지
86	죽교	276-7	도	231	73	-	목포시	-	-	-	-	선하지
87	죽교	507	전	1,669	64	-	목포시	-	-	-	-	선하지
88	죽교	508-1	전	998	223	-	목포시	-	-	-	-	선하지
89	죽교	508-5	전	2,727	682	-	목포시	-	-	-	-	선하지
90	죽교	508-14	전	737	304	-	목포시	-	-	-	-	선하지
91	죽교	508-21	전	1,544	225	-	목포시	-	-	-	-	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득 권리	용도
92	죽교	508-22	전	760	7	-	목포시	-	-	-	-	선하지
93	죽교	516-119	전	2,711	267	-	목포시	-	-	-	-	선하지
94	죽교	516-211	전	1,245	1	-	목포시	-	-	-	-	선하지
95	죽교	516-125	도	3,882	101	-	목포시	-	-	-	-	선하지
96	죽교	516-229	전	62	5	-	목포시	-	-	-	-	선하지
97	죽교	516-148	전	16	10	-	목포시	-	-	-	-	선하지
98	죽교	516-285	전	68	68	-	목포시	-	-	-	-	선하지
99	죽교	516-286	전	32	32	-	목포시	-	-	-	-	지주
100	죽교	516-150	대	552	215	-	목포시	-	-	-	-	선하지
101	죽교	516-174	전	1,208	53	-	목포시	-	-	-	-	선하지
102	죽교	516-175	전	820	181	-	목포시	-	-	-	-	선하지
103	죽교	산27-3	임	70,511	2,560	-	목포시	-	-	-	-	선하지
104	죽교	산27-8	임	100	100	-	목포시	-	-	-	-	지주
105	죽교	산27-9	임	100	100	-	목포시	-	-	-	-	지주
106	죽교	산28-45	임	10,215	1,238	-	목포시	-	-	-	-	선하지
107	죽교	산42-2	임	119,279	1,977	-	목포시	-	-	-	-	선하지
108	죽교	산42-25	임	100	100	-	목포시	-	-	-	-	지주
109	죽교	산42-26	임	100	100	-	목포시	-	-	-	-	지주
110	죽교	405-13	전	6,839	42	-	목포시	-	-	-	-	선하지
111	죽교	405-5	전	1,662	393	-	목포시	-	-	-	-	선하지
112	죽교	409-5	전	66	21	-	목포시	-	-	-	-	선하지
113	죽교	409-6	전	10	8	-	목포시	-	-	-	-	선하지
114	죽교	421-8	전	790	253	-	목포시	-	-	-	-	선하지
115	죽교	446	전	5,215	684	-	목포시	-	-	-	-	선하지
116	온금	165-26	도	1,887	246	-	목포시	-	-	-	-	선하지
117	온금	165-38	대	59	59	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
118	온금	165-35	임	53	53	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득 권리	용도
119	온금	164-2	전	174	174	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
120	온금	164-3	도	13	13	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
121	온금	165-22	도	147	147	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
122	온금	165-37	도	5	5	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
123	죽교	516-272	대	106	106	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션
124	죽교	516-278	대	1	1	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션
125	죽교	516-280	전	157	157	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션
126	죽교	516-281	대	140	140	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션
127	죽교	516-88	대	235	235	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션
128	죽교	516-89	대	99	99	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션
129	죽교	516-106	전	23	23	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테 이션

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득 권리	용도
130	죽교	516-283	전	185	185	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이 이션
131	죽교	516-104	전	26	26	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이 이션
132	죽교	516-275	전	16	16	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이 이션
133	죽교	516-66	전	3	3	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이 이션
134	죽교	516-200	도	273	25	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
135	죽교	274-4	대	13	13	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
136	죽교	276-1	대	43	43	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
137	죽교	274-10	대	79	73	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
138	죽교	274-11	대	79	22	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
139	죽교	508-15	전	1,233	27	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
140	죽교	508-23	임	1,299	280	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
141	죽교	516-109	임	701	30	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
142	죽교	516-112	전	582	214	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
143	죽교	516-113	대	496	143	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
144	죽교	516-116	대	825	259	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
145	죽교	516-284	대	68	68	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	지주

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득 권리	용도
146	죽교	516-213	도	188	53	-	국 (국토해양부)	-	-	-	-	선하지
147	죽교	516-214	도	114	38	-	국 (국토해양부)	-	-	-	-	선하지
148	죽교	516-144	전	301	39	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
149	죽교	516-147	전	248	113	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
150	온금	6-13	수	2,065	2,065	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 스테이 이션
151	온금	6-14	수	264	264	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 스테이 이션
152	온금	6-20	수	1	1	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	지주
153	온금	165-9	전	103	55	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
154	온금	165-31	전	3	3	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
155	온금	165-10	전	235	21	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
156	온금	165-32	전	112	112	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
157	온금	216	도	2,781	21	-	국 (국토해양부)	-	-	-	-	선하지
158	온금	165-17	도	4,678	144	-	국 (국토해양부)	-	-	-	-	선하지
159	온금	165-36	도	127	127	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
160	온금	165-5	임	304	1	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득 권리	용도
161	온금	165-8	전	261	147	-	국 (기획재정부)	-	-	-	-	선하지
162	온금	165-33	전	57	57	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
163	온금	165-34	전	14	14	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
164	온금	165-27	도	32	32	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
165	온금	165-13	전	21	21	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 메인 타워
166	해수면			8,465	8,465	-	-	-	-	-	-	-

목포시 공고 제2019-1213호

목포 도시계획시설 (고하도유원지/주차장 화장실)사업 실시계획(변경) 공고

1. 목포시 달동 1356번지 외 1필지에 도시계획시설(유원지)사업 【사업명 : 목포 고하도 주차장 내 화장실 조성사업】을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시계획과/관광과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 8. 29.

목포시장

■ 실시계획(변경) 공고 내용

구분 항 목	공 고 내 용						비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 달동 1356번지 외 1필지(고하도 주차장 내)						
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(유원지)사업 ○ 사업명칭 : 목포 고하도 주차장 내 화장실 조성사업						
3. 사업면적 또는 규모	○ 총 면 적 : 17,385.6㎡(주차장 16,464.9㎡, 단지내도로 920.7㎡) ○ 주차대수 : 395대 ○ 금회사업 : 주차장 내 화장실 신축(1동)						
	동 명	층 수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	용 도	구 조	
	화장실	지상1	420	420	제1종 근린생활시설 (공중화장실)	경량 목구조	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : 전라남도 목포시 양일로 203 ○ 성명 : 목포시장(관광과장)						
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 착 수 일 : 2019. 9. (실시계획인가 고시일). ○ 준공예정일 : 2019. 12. 31.						
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서	○ 다음 : 목포시 달동 1356번지 외 1필지						
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재생략(목포시청 도시계획과 / 관광과 비치)						
8. 실시계획 열람공고	○ 공고기간 : 2019. 8. 29. ~ 2019. 9. 12. ○ 열람장소 : 목포시청 도시계획과/관광과						
9. 기타 문의	○ 문의전화 : 061- 270- 8414(목포시청 도시계획과) 061- 270- 8217(목포시청 관광과)						

사용 또는 수용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동명	지 번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	
합 계				17,385.6	17,385.6					
1	달동	1356	주차장	16,464.9	16,464.9	목포시				주차장
2	달동	1356-1	도로	920.7	920.7	목포시				단지내 도로

여수시 고시 제2019-259호

여수 도시계획시설(도로)사업 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 29.

여수시장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 여수시 관문동 978번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 나. 명 칭 : 여수시 관문동 공동주택 신축에 따른 진입도로개설
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 사업규모 : L=77m, B=16m
 - 나. 사업면적 : 1,269.2㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)
 - 가. 성 명
 - 기 정 : 골드종합건설 주식회사 대표이사 박수범
 - 변 경 : 골드종합건설 주식회사 대표이사 김은동
 - 나. 주 소 : 광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)
5. 사업시행기간(변경없음) : 2016. 8. 12. ~ 2019. 8. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : 게재생략
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따라 새로 설치되는 도로에 대하여는 준공검사를 완료 때에 관리청인 여수시로 무상귀속됨.
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순천시 고시 제2019-152호

순천 도시계획시설(전기공급설비)사업 실시계획인가 고시

순천시 도시계획시설(전기공급설비)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 29.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 연향동 124-11번지 일원
2. 도시계획시설(전기공급설비) 실시계획 내용

명 칭	종류	규 모			사업시행자		착수예정일 및 준공예정일
		시설명		면적(㎡)	주 소	성 명	
154kV 순천 - 울촌 송전선로 시가지 지중화 공사 (지상지중연결철탑)	전기 공급 설비 (10호)	송전선로	계	929	광주광역시 서구 상무대로 1104번지	한국전력공사 광주전남 본부장	2019. 8. 29. ~ 2019. 12. 31.
			지상지중연결 철탑	418			
			진입로	511			

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

사용 또는 수용할 토지 등의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리 명세서

토 지 소 재 지				지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		이해 관계인		비고
연번	시	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	
1	순천	연향	124-15	임	20	20	전남 나주시 전력로 55	한국전력공사			철탑부지
2	순천	연향	124-14	임	244	244	전남 나주시 전력로 55	한국전력공사			철탑부지
3	순천	연향	124-13	전	32	32	전남 나주시 전력로 55	한국전력공사			철탑부지
4	순천	연향	124-12	전	122	122	전남 순천시 아수로 276, 2층 1호	김정희	전남 나주시 전력로 55	한국전력 공사	지상권/ 철탑부지
5	순천	연향	125-8	도	210	210	전남 나주시 전력로 55	한국전력공사			진입로
6	순천	연향	127-1	도	14	14	전남 나주시 전력로 55	한국전력공사			진입로
7	순천	연향	125-7	대	139	139	전남 나주시 전력로 55	한국전력공사			진입로
8	순천	연향	124-8	대	148	148	전남 나주시 전력로 55	한국전력공사			진입로
합 계					929	929					

순천시 고시 제2019-153호

순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

순천시 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 29.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 해룡면 호두리 102-3번지 일원
2. 도시계획시설(도로) 실시계획 내용

종 류	명 칭	시설 및 규모			사업시행자		착수예정일 및 준공예정일
		시설명	규 모		주 소	성 명	
			면 적 (㎡)	연 장 (폭)			
도 로	해룡 당두교량 연결 도시계획도로 개설공사	소로 2-870호	9,105㎡	L=661m (8.0m)	순천시 장명로 30	순천시장 (도로과장)	2019. 8. 29. ~ 2020. 3. 31.

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
가. 토지세목조서(소로2-870)

번호	토지소재지		지목	지 적		권리자		이해관계인	비고
	주 소	번 지		총	편 입	성 명	주 소		
소계				52,509	9,105				
1	호두리	102-3	도	99	59	국토교통부			
2	호두리	101-5	도	142	2	국토교통부			
3	호두리	101-6	답	363	173	전라남도			
4	호두리	102-2	도	40	26	박동석	여수시 율촌면 조화리 255		
5	호두리	102-4	도	96	19	국토교통부			
6	호두리	101-1	답	2,695	738	이순휴	순천시 매산길 90,102동 1206호 (매곡동, 삼풍그린파크2차)		
7	호두리	117	답	1,961	264	이순휴	순천시 매산길 90,102동 1206호 (매곡동, 삼풍그린파크2차)		
8	호두리	117-1	답	100	67	전라남도			
9	호두리	118	답	1,857	155	김진수	순천시 해룡면 호두리 123-3		
10	호두리	118-1	답	100	100	전라남도			
11	호두리	100-26	전	60	34	순천시			
12	호두리	100-24	도	585	20	순천시			
13	호두리	1102-7	도	9,418	94	국토교통부			
14	호두리	119-2	답	2,714	4	유명자 외1인	서울시 강서구 등촌동 701 마주아파트 103-1103		
15	호두리	120-3	답	265	199	전라남도			
16	호두리	120-5	답	188	67	전라남도			
17	호두리	119-1	철	938	165	국토교통부			
18	호두리	119-3	철	157	46	국토교통부			
19	호두리	120-1	답	157	130	전라남도			
20	호두리	120-4	답	177	128	전라남도			
21	호두리	1102-2	도	5,289	55	국토교통부			
22	호두리	157-2	답	128	128	한승자	순천시 덕암동 226-4		
23	호두리	157	답	2,651	910	한승자	순천시 덕암동 226-4		
24	호두리	157-1	답	74	74	순천시			

번호	토지소재지		지목	지 적		권리자		이해관계인	비고
	주 소	번 지		총	편 입	성 명	주 소		
25	호두리	156	답	823	425	전라남도			
26	호두리	147	전	1,196	149	박산기	여수시 신가남1길 6-7(신기동)		
27	호두리	147-1	전	27	27	전라남도			
28	호두리	154-3	전	235	116	전라남도			
29	호두리	148-5	묘	15	15	전라남도			
30	호두리	148-6	묘	20	20	순천시			
31	호두리	148-3	묘	272	170	유병채	경기도 성남시 수정구 양지동 563		
32	호두리	152	전	848	30	유진태	순천시 해룡면 호두리 56		
33	호두리	152-1	전	224	171	김주태	순천시 장선배기길 89, 104동 903호(조례동, 금당대림아파트)		
34	호두리	152-3	전	78	78	순천시			
35	호두리	152-2	전	133	30	전라남도			
36	호두리	153-1	전	81	13	전라남도			
37	호두리	151	전	1,078	180	유진태	순천시 해룡면 호두리 56		
38	호두리	151-2	전	81	81	순천시			
39	호두리	151-3	전	146	36	전라남도			
40	호두리	135-2	전	1,127	24	주선동	여수시 선원동 1037-14		
41	호두리	134-2	전	132	120	이화실	순천시 해룡면 호두리 137		
42	호두리	134-5	전	39	39	이화실	순천시 해룡면 호두리 137		
43	호두리	134-1	전	176	42	전라남도			
44	호두리	135-3	전	312	123	전라남도			
45	호두리	135-5	전	107	107	유길상	순천시 해룡면 호두리 82		
46	호두리	135-1	전	655	306	유길상	순천시 해룡면 호두리 82		
47	호두리	137-4	전	265	111	김도진	울산광역시 중구 병영성6길 37,201호 (서동,한성그린빌라)		
48	호두리	137-5	전	354	142	김일량	울산광역시 남구 옥현로 34, 305동 1202호(무거동, 옥현뜨뜻마을주공3단지아파트)		
49	호두리	137-2	전	29	29	순천시			
50	호두리	137-1	전	98	98	전라남도			
51	호두리	136-1	전	44	5	전라남도			

번호	토지소재지		지목	지 적		권리자		이해관계인	비고
	주 소	번 지		총	편 입	성 명	주 소		
52	호두리	137-6	전	268	90	진영희	울산광역시 남구 월평로 253, 108동 1107호 (삼산동, 삼산현대아파트)		
53	호두리	137-3	전	14	14	순천시			
54	호두리	26-3	전	10	6	순천시			
55	호두리	26-1	전	413	163	전라남도			
56	호두리	26-5	전	199	177	순천시			
57	호두리	26-2	전	1,533	312	홍명옥	순천시 해룡면 호두리 63		
58	호두리	26	전	542	9	안상호	순천시 해룡면 당두길 93		
59	호두리	24-1	전	342	87	전라남도			
60	호두리	24-4	전	97	97	순천시			
61	호두리	24-2	전	1,258	232	박영희 외1인	순천시 연향번영길 94, 104동 607호(연향동, 동성아파트)		
62	호두리	18-2	전	150	100	박정숙 외1인	창원시 의창구 금강로379번길 16-9, 2동 1108호 (소계동, 럭키소계아파트)		
63	호두리	18-5	전	278	143	군성화 외10인	대구광역시 북구 영송로 63, 104동 202호 (태전동, 관음타운)		
64	호두리	19-5	전	250	76	전라남도			
65	호두리	19-3	전	215	68	전라남도			
66	호두리	18-3	전	466	401	순천시			
67	호두리	18-4	전	170	114	이은섭	창원시 마산회원구 합성북18길 5(합성동)		
68	호두리	18-1	전	265	81	전라남도			
69	호두리	10-18	전	338	65	전라남도			
70	호두리	10-1	전	297	116	김우정 외8인	울산광역시 남구 달삼로24번길 17, 202호(달성)		
71	호두리	10-25	전	307	124	정정화 외8인	대구광역시 달서구 구마로40길 21, 101동 505호(송현동, 그린맨션)		
72	호두리	10-15	전	227	158	순천시			
73	호두리	17-1	장	125	60	순천시			
74	호두리	10-16	장	567	58	순천시			
75	호두리	9-5	전	5,329	10	순천시			

나. 지장물 세목조서

번호	소재지	지번	지장물의 종류	구조 및 규격	수량 면적	단위	소유자		이해 관계인			비고
		당초					성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	호두리	101-1	감나무		30	주	이순휴	순천시 매산길 90,102동 1206호 (매곡동, 삼풍그린파크2차)				
2	호두리	147	홍가시		18	주	박신기	여수시 신기남길 6-7(신기동)				
3	호두리	148-3	감나무		5	주	유병채	경기도 성남시 수정구 양지동 563				
4	호두리	134-2 135-1	홍가시		1	주	이화실 유길상	순천시 해룡면 호두리 137 순천시 해룡면 호두리 82				
			단풍나무		4	주						
			두충나무		9	주						
			사찰나무 (묘목)		10	주						

순천시 공고 제2019-1595호

순천시 도시계획시설(연구시설)사업 완료 공고

순천시 연향동 812-15번지 도시계획시설(연구시설)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 완료 공고 합니다.

2019. 8. 29.

순천시장

1. 위 치 : 순천시 연향동 812-15번지
2. 사업의 명칭 : (가칭)에코에듀체험센터(연구시설) 신축공사
3. 사업의 종류 및 규모

위 치	명 칭	종류	규 모		사업시행자		착수일 및 준공일
			시설명	면 적(㎡)	주 소	성 명	
연향동 812-15번지	(가칭)에코에듀체험센터 (연구시설) 신축공사	연구시설	연구시설 2	27,055 (결정면적 : 29,126)	순천시 장명로 30	순천시장 (도서관운영과장)	2018. 8. 1. ~ 2019. 5. 1.
					전남 무안군 삼향읍 어진누리길 10	전라남도교육감	

4. 사업기간 및 준공일자
 - 사업기간 : 2018. 8. 1. ~ 2019. 7. 31.
 - 준공일자 : 2019. 5. 1.
5. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

광양시 고시 제2019-211호

광양 도시계획시설(자동차정류장 제4호)사업 실시계획인가 고시

전남 광양시 광양읍 초남리 763-2번지 외 6필지에 광양 도시계획시설(자동차정류장 제4호)사업 실시계획인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법률 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가하고 고시합니다.

2019. 8. 29.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 전남 광양시 광양읍 초남리 763-2번지 외 6필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 광양 도시계획시설(자동차정류장 제4호) 사업
 - 명 칭 : 광양 초남 화물자동차 공용차고지 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면적 : 45,694.8㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 광양시장(교통과장)
 - 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일 : 실시계획인가 고시일
 - 준공 예정일 : 2020. 4. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서

구분	지번	지목	지적 면적(㎡)	신청 면적(㎡)	소 유 자	소유권외의 권리의 명세		비고
						주 소	성 명	
합계			45,694.8	45,694.8				
1	763-2	장	5,286.7	5,286.7	광양시			
2	763-3	장	6,419.0	6,419.0	광양시			
3	763-4	장	4,939.3	4,939.3	광양시			
4	763-5	장	15,137.9	15,137.9	광양시			
5	763-7	장	6,914.9	6,914.9	광양시			
6	763-8	장	3,341.6	3,341.6	광양시			
7	763-9	장	3,655.4	3,655.4	광양시			

7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 도시재생과 및 교통과 비치)
8. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-2844) 및 교통과(☎061-797-2871)로 문의하시기 바랍니다.

담양군 고시 제2019-74호

담양 군계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

담양 군계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의계획및이용에관한법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획인가하고 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 29.

담양군수

1. 사업시행지의 위치
가. 전라남도 담양군 담양읍 백동리 166-1번지 일원(국토정보공사)
2. 사업의 종류 및 명칭
가. 사업의종류 : 담양 군계획시설(도로)사업
나. 명 칭 : 담양읍 도시계획(소로2-48)도로 개설사업
3. 면적 또는 규모
가. 사업면적 : A=1,391㎡
나. 사업규모 : 도로 L=146m, B=8m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성 명 : 담양군수
나. 주 소 : 전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371
5. 사업의 착수 및 준공예정일
가. 착수예정일 : 실시계획 인가일
나. 준공예정일 : 2021. 8. 31
6. 수용 또는 사용할 토지·건물 등의 세목조서
가. 다음(관계도면은 게재 생략하고 담양군 도시디자인과 비치)
※ 기타문의 : 담양군청 도시디자인과(전화 061-380-3100, 3118)
7. 열람기간 및 장소
가. 담양군청 도시디자인과(전화 061-380-3100, 3118)

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지		지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
합계					1,391	1,391						
1	담양읍	백동리	166-12	대	229	229	서점덕	담양군 담양읍 삼거리길 31-1(백동리)				
2	담양읍	백동리	165-5	대	2	2	김양규	담양군 담양읍 삼거리길 31-5(백동리)				
3	담양읍	백동리	166-13	대	1	1	재단법인 대한지적공사	서울특별시 영등포구 여의도동 45				
4	담양읍	백동리	167-6	전	216	216	밀양박씨규정 공파성업문중	담양군 담양읍 동정자길 58				
5	담양읍	백동리	167-4	전	95	95	밀양박씨규정 공파성업문중	담양군 담양읍 동정자길 58				
6	담양읍	백동리	168-8	도	72	5	김태경	담양읍 삼거리길 27-17, 401호 4층				
7	담양읍	백동리	168-3	대	505	40	김태경	담양읍 삼거리길 27-17, 401호 4층	담양농업 협동조합	담양군 담양읍 죽향문화로 60 (남부지점)	근저당	
8	담양읍	백동리	168-6	도	19	19	김태경	담양읍 삼거리길 27-17, 401호 4층				
9	담양읍	백동리	168-2	도	36	19	짚넨내솔타미자	광주광역시 양림동 226				
10	담양읍	백동리	174-1	도	39	19	배경수	광주시 남구 용대로 90-4, 304동 917호(봉선동, 무등파크아파트)				
							배용수	서울시 도봉구 도봉로136길 28,518동 802호(창동, 북한산아이파크)				
							배혜숙	광주시 북구 면앙로165번길 18,6동 410호(두암동, 광신아파트)				
							이한욱	광주시 동구 예술길 32(대의동)				
11	담양읍	백동리	168-5	도	11	3	주식회사 미래	담양군 담양읍 무정로 161-16				
12	담양읍	백동리	174-2	전	91	91	김덕중	담양군 담양읍 삼거리길 27-11 502호(채움아파트)				
13	담양읍	백동리	173-5	대	410	410	정명현	광주시 남구 구분로55번길14,201호 (주월동)				
14	담양읍	백동리	173-4	대	30	30	정명원	광주시 남구 봉주길31-1(주월동)				
							정일호	서울특별시 은평구 백련산로38207동502호				
							정균삼	담양군 담양읍 백동리173				
							정균돈	광주시 남구 서동285				
							정현석	아남프라자101-309호				
							정순덕	광주시 광산구 월곡산정로20-49101동209호				
								광주시 남구 월산동1030-15				

연번	소재지		지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
15	담양읍	백동리	172-5	전	120	120	이호진	고흥군 금산면 가금일주로 295	녹동농업 협동조합	전남고흥군도양 읍 우주항공로21	근저당	
16	담양읍	백동리	176-28	대	5	5	성문경 정옥	광주시 북구 하서로265-1(양산동) 담양군 대전면 행정길1-18				
17	담양읍	백동리	176-29	대	6	6	박한옥	담양군 담양읍 미리산길 2, 102동 1906호(청전아파트)				

지장물 편입조서

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	담양읍	백동리	78	과수목	향나무	4	그루	서점덕	담양군 담양읍 백동리 142				
				과수목	소나무	3	그루						
				과수목	벚나무	4	그루						
				과수목	철쭉	10	그루						
				과수목	초화류식재	10	그루						
				본체	샌드위치판넬	70	m ²						
				창고	조립식판넬	11	m ²						
				세탁실	조립식판넬	4	m ²						
				외부창고	양철지붕 구조용강 기설창고	36	m ²						
2	담양읍	백동리	165-5	창고	샌드위치패널 지붕	9	m ²	김양규	담양군 담양읍 백동리 166				
				창고	조적벽지붕	43	m ²						
3	담양읍	백동리	167-4	과수목	영산홍	4	그루	밀양박씨규정 공파성업문중	담양군 담양읍 남산리 37-1				
				과수목	자산홍	1	그루						
				과수목	동백나무	2	그루						
				과수목	매화나무	1	그루						
				과수목	향나무	1	그루						
				과수목	편백나무	1	그루						
				과수목	철쭉	1	그루						
				본체	조적/함석 슬레이트지붕	59	m ²						
				담장	H=1.7m	63	m						
				외부화장 실	조적조	4	m ²						
				장독대	무근콘크리트	15	m ²						
4	담양읍	백동리	174-2	영상장치	영상장치	1	식	김덕중	담양군 담양읍 삼거리길27-11,502호 (채움아파트)				
5	담양읍	백동리	173-4	외부창고	조적조	19	m ²	정명현 외6인	광주광역시남구 봉주길 31-1 (주월동)				
6	담양읍	백동리	173-5	외부창고	조적조	22	m ²	정명현 외6인	광주광역시남구 봉주길 31-1 (주월동)				

담양군 고시 제2019-75호

담양 군계획시설(유원지)사업 실시계획인가 고시

담양 군계획시설(유원지)사업에 대하여 「국토의계획및이용에관한법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획인가하고 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 29.

담양군수

1. 사업시행지의 위치
가. 전라남도 담양군 담양읍 학동리 40-16번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
가. 사업의종류 : 담양 군계획시설(유원지)사업
나. 명 칭 : 메타세쿼이아 전통놀이마당 1단계(생태주차장 환경정비사업)
3. 면적 또는 규모
가. 사업면적 : A=9,701㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성 명 : 담양군수
나. 주 소 : 전라남도 담양군 담양읍 추성로 1371
5. 사업의 착수 및 준공예정일
가. 착수예정일 : 실시계획 인가일
나. 준공예정일 : 2020. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지·건물 등의 세목조서
가. 다음(관계도면은 게재 생략하고 담양군 도시디자인과, 녹색관광과 비치)
※ 기타문의 : 담양군청 도시디자인과, 녹색관광과(전화 061-380-3100, 3143)
7. 열람기간 및 장소
가. 담양군청 도시디자인과, 녹색관광과(전화 061-380-3100, 3143)

수용 또는 사용할 토지조서

구분	소재지			면적(㎡)		주소	소유자	비고
	면리	지번	지목	지적	편입			
	합 계	19 필지		9,701	9,701			
1	담양 학동	40-16	대	811	811		담양군	
2	담양 학동	40-5	답	1,396	1,396		담양군	
3	담양 학동	12-4	전	232	232		담양군	
4	담양 학동	40-19	답	328	328		국(기재부)	
5	담양 학동	40-6	답	1,579	1,579		담양군	
6	담양 학동	40-7	답	1,061	1,061		담양군	
7	담양 학동	11-3	철도	107	107		담양군	
8	담양 학동	36-3	답	2,239	2,239		담양군	
9	담양 학동	60-8	답	373	373		국(기재부)	
10	담양 학동	60-6	답	552	552		국(기재부)	
11	담양 학동	612-1	도로	96	96		국(건설부)	
12	담양 학동	613-20	답	135	135		국(기재부)	
13	담양 학동	82-8	답	459	459		담양군	
14	담양 학동	613-18	유원지	80	80		국(기재부)	
15	담양 학동	40-9	구거	66	66		국(농림수산부)	
16	담양 학동	40-10	구거	40	40		국(농림수산부)	
17	담양 학동	40-25	답	40	40		담양군	
18	담양 학동	613-67	구거	77	77		국(농림수산부)	
19	담양 학동	40-24	답	30	30		담양군	

해남군 고시 제2019-115호

해남군 군계획시설(시장:10, 소로 2-25호선)사업 실시계획 변경 인가 고시

해남군 군계획시설(시장:10, 소로 2-25호선) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조(도시·군계획시설사업의 시행자) 및 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조(실시계획의 고시), 같은 법 시행령 제100조(실시계획의 고시)규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2019. 8. 29.

해남군수

1. 사업시행지의 위치 : 해남군 해남읍 읍내리 50번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 :
 - 해남 군계획시설(시장10) 조성사업
 - 해남 군계획시설(소로2-25호선) 일부구간 개설사업
 - 명칭 :
 - 군계획시설(시장10) 매일시장현대화사업
 - 군계획시설(소로2-25호선) 일부구간 개설공사
 - 변경사유
 - 당초 고시된 노선번호 정정 2-28 호선 → 2-25호선
3. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주소 : 전남 해남군 해남읍 군청길4
 - 시행자 : 해남군수
4. 실시계획인가 신청내용
 - 군계획시설 시장10
 - 총사업비 : 16,400백만원(국비4,620, 군비11,780)
 - 사업내용 : 매일시장 철거, 확장 및 재건축
 - 위 치 : 해남군 해남읍 읍내리 50번지 일원
 - 군계획시설 소로 2-25
 - 총 구간 중 : L=230, B=8,
 - 기시행에서 일부 미집행 잔여구간 60m 시행
5. 사업시행기간
 - 2018. 10. 17. ~ 2021. 10. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지의 조서 : 다음
7. 관계 도서는 해남군청 경제산업과(☎061-530-5167)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지의 조서

가. 군계획시설(시장10)

연번	수용또는사용할토지의표시				소유자		관계인		
	지 번	지목	면적(㎡)		주 소	성 명	주 소	성 명	관계인의 권리종류
			공부상	편입 예정					
	합 계		3,534	3,353					
1	해남읍 읍내리 29-2	대	116	116		해남군			
2	해남읍 읍내리 29-3	대	126	126		해남군			
3	해남읍 읍내리 29-4	대	126	126		해남군			
4	해남읍 읍내리 29-5	대	129	129		해남군			
5	해남읍 읍내리 29-6	대	60	60		해남군			
6	해남읍 읍내리 29-7	대	90	90		해남군			
7	해남읍 읍내리 29-9	대	2	2		해남군			
8	해남읍 읍내리 29-10	대	1	1		해남군			
9	해남읍 읍내리 29-11	대	41	41		해남군			
10	해남읍 읍내리 33	대	335	326		해남군			
11	해남읍 읍내리 35-1	대	152	144		해남군			
12	해남읍 읍내리 35-2	대	20	6	해남군 해남읍 천변2길 ***	백*단			
13	해남읍 읍내리 35-3	대	53	8	해남군 해남읍 천변2길 ***	전*순	해남군 해남읍 성내리 **	**새마을금고	근저당권
14	해남읍 읍내리 35-4	대	46	30		해남군			
15	해남읍 읍내리 36	대	321	277		해남군			
16	해남읍 읍내리 38	대	56	56	해남군 해남읍 읍내길 ***	장*균			
17	해남읍 읍내리 39	대	248	248	해남군 해남읍 읍내길 ***	장*균			
18	해남읍 읍내리 40	대	248	248	해남군 해남읍 읍내길 ***	장*균			
19	해남읍 읍내리 48	대	462	462		해남군			
20	해남읍 읍내리 50	대	550	550		해남군			
21	해남읍 읍내리 48-1	대	1	1		해남군			
22	해남읍 읍내리 48-2	대	13	13		해남군			
23	해남읍 읍내리 48-3	대	9	9		해남군			
24	해남읍 읍내리 50-5	도	8	8		해남군			
25	해남읍 읍내리 53-1	대	10	4	해남군 화산면 해남화산로 ***	조*기	해남군 해남읍 평동리 ***	**축산업협동 조합	채권자
							해남군 해남읍 해리 ***	***입업협동조 합	채권자
							서울 종로구 관철동 *** (목포지점)	**산업은행	채권자

연번	수용또는사용할토지등의표시				소유자		관계인		
	지 번	지목	면적(㎡)		주 소	성 명	주 소	성 명	관계인의 관리종류
			공부상	편입 예정					
								해남군	관리자
							영광군 묘량면 삼학리 ***	김*호	관리자
								**세무서	관리자
								**복지공단 (목포지사)	채권자
							서울 중구 새문안로 ***	**협동조합중 양회	채권자
26	해남읍 읍내리 53-2	대	23	9		해남군			
27	해남읍 읍내리 54-1	대	73	48		해남군			
28	해남읍 읍내리 55-2	대	7	7		해남군			
29	해남읍 읍내리 55-5	대	13	13		해남군			
30	해남읍 읍내리 88-11	대	72	72		해남군			
31	해남읍 읍내리 88-19	대	4	4		해남군			
32	해남읍 읍내리 88-45	도	119	119		해남군			

나. 군계획시설(소로2-25)

연번	수용또는사용할토지등의표시				소유자		관계인		
	지 번	지목	면적(㎡)		주 소	성 명	주 소	성 명	관계인의 관리종류
			공부상	편입 예정					
	합 계		1,033	181					
1	해남읍 읍내리 33	대	335	9		해남군			
2	해남읍 읍내리 36	대	321	44		해남군			
3	해남읍 읍내리 35-1	대	152	8		해남군			
4	해남읍 읍내리 35-2	대	20	14	해남군 해남읍 천변2길***	백*단			
5	해남읍 읍내리 35-3	대	53	45	해남군 해남읍 천변2길 ***	전*순	해남군 해남읍 성내리 **	**새마을금고	근저당권
6	해남읍 읍내리 35-4	대	46	16		해남군			
7	해남읍 읍내리 53-1	대	10	6	해남군 화산면 해남화산로 ***	조*기	해남군 해남읍 평동리 ***	**축산업협동 조합	채권자
							해남군 해남읍 해리 ***	***입업협동조 합	채권자
							서울 종로구 관철동 *** (목포지점)	**산업은행	채권자
								해남군	권리자
							영광군 묘량면 삼학리 ***	김*호	권리자

연번	수용또는사용할토지등의표시				소유자		관계인		
	지 번	지목	면적(㎡)		주 소	성 명	주 소	성 명	관계인의 권리종류
			공부상	편입 예정					
								**세무서	권리자
								**복지공단 (목포지사)	채권자
							서울 중구 새문안로 ***	**협동조합중 양회	채권자
8	해남읍 읍내리 53-2	대	23	14		해남군			
9	해남읍 읍내리 54-1	대	73	25		해남군			

수용 또는 사용할 물건의 세목

연번	수용 또는 사용할 물건 등의 표시					소유자		관계인		
	소재지	물건 의 종 류	구조 및 규격	면적(㎡) 및수량		주소	성명	주소	성명	내용
1	해남읍 읍내리 29-2	건축물	벽돌, 외가	96	㎡		해남군			
2	해남읍 읍내리 29-7	건축물	벽돌, 콘크리트	40	㎡		해남군			
		기타	영업보상, 주거이전, 이사	1	식			해남읍 읍내길 ***	김*정	
3	해남읍 읍내리 33	건축물(1층)	철근콘크리트, 스라브	167.22	㎡	해남군 해남읍 읍내길 ***	장*균			
		건축물(2층)	철근콘크리트, 스라브	167	㎡					
		건축물(3층)	철근콘크리트, 스라브	92	㎡					
		지장물	2종	1	식					
		기타	주거이전, 이사비, 이주정착	1	식					
4	해남읍 읍내리 35-1	건축물	철근콘크리트	106	㎡		해남군			
		기타	주거이전, 이사비, 이주정착	1	식			해남읍 천변2길 ***	이*숙	
5	해남읍 읍내리 35-2	건축물(1층)	시멘트벽돌, 스라브	18.60	㎡	해남군 해남읍 천변2길 ***	박*단			
		건축물(2층)	시멘트벽돌, 스라브	19	㎡					
		건축물(3층)	시멘트벽돌, 판넬	18	㎡					
		지장물	4종	1	식					
		기타	주거이전, 이사비, 이주정착	1	식					
6	해남읍 읍내리 35-3	건축물(1층)	철근콘크리트, 스라브	54.51	㎡	해남군 해남읍 천변2길 ***	전*순	해남군 해남읍 성내리 ***	**새마을 금고	근저당 권
		건축물(2층)	철근콘크리트, 스라브	54.51	㎡					
		건축물(3층)	조적조, 슬레이트	36	㎡					
		지장물	5종	1	식					
		기타	영업보상, 주거이전, 이사비, 이주정착	1	식					

연번	수용 또는 사용할 물건 등의 표시					소유자		관계인		
	소재지	물건 의 종 류	구조 및 규격	면적(㎡) 및수량		주소	성명	주소	성명	내용
7	해남읍 읍내리 35-3	지장물	3종	1	식	해남군 해남읍 천변2길 ***	전*순	나주시 빚기림동 그리로 ***	박*훈	세입자
		기타	영업보상	1	식					
8	해남읍 읍내리 36	기타	영업보상	1	식		해남군	해남읍 천변2길 ***	박*심	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 남외1길 ***	양*남	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 성동2길 ***	김*임	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 천변2길 ***	박*용	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 천변2길 ***	김*순	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 읍내길 ***	오*화	세입자
		기타	영업보상, 주거이전, 이사비	1	식			해남읍 천변2길 ***	이*섭	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 북부순환로***	강*순	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 북부순환로***	고*후	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 성동1길***	송*순	세입자
9	해남읍 읍내리 38	건축물	목조, 외가	74.2	㎡	해남군 해남읍 읍내길 ***	장*균			
10	해남읍 읍내리 39	지장물	30종	1	식	해남군 해남읍 읍내길 ***	장*균			
11	해남읍 읍내리 40	건축물(1층)	목조, 외가	135.38	㎡	해남군 해남읍 읍내길 ***	장*균			
		지장물	2종	1	식					
		건축물	시멘트벽돌, 스라브	43	㎡	해남군 해남읍 읍내리 ***	장*학			
12	해남읍 읍내리 48	건축물	철근콘크리트	1,506	㎡		해남군			
		기타	영업보상	1	식			해남읍 읍학동길 ***	김*암	세입자
		기타	영업보상	1	식			마산면 명랑로 ***	민*철	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 수성3길 ***	진*석	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 평남길 ***	명*심	세입자
		기타	영업보상	1	식			마산면 신이로***	조*순	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 평남1길 ***	김*자	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 서성1길 ***	김*찬	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 북부순환로 ***	김*란	세입자
		기타	영업보상	1	식					

연번	수용 또는 사용할 물건 등의 표시					소유자		관계인		
	소재지	물건 의 종 류	구조 및 규격	면적(㎡) 및수량		주소	성명	주소	성명	내용
		기타	영업보상	1	식			해남읍 해리4길 ***	신*균	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 군청길 ***	박*순	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 평남1길 ***	나*남	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 평남1길 ***	이*운	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 천변2길 ***	천*심	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 천변2길 ***	천*심	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 구교3길 ***	김*경	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 동초길 ***	임*옥	세입자
		기타	영업보상	1	식			해남읍 샘터길 ***	김*숙	세입자
13	해남읍 읍내리 48-2	건축물	철근콘크리트	57	㎡		해남군			
14	해남읍 읍내리 48-3	건축물	철근콘크리트	44	㎡		해남군			
15	해남읍 읍내리 53-2	건축물	철근콘크리트	151	㎡		해남군			

영암군 고시 제2019-90호

영암 중앙촌·모가두지구 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 정비계획
수립 변경(경미한 변경) 결정 고시 및 지형도면 고시

영암군 삼호읍 중앙촌·모가두지구 주거환경개선사업 추진을 위한 정비구역 지정 및 정비계획(변경)을 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 제2항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제4항, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 결정(변경)하고 고시합니다.

2019. 8. 29.

영암군수

1. 주거환경개선사업 정비구역지정 및 정비계획 결정조서 : 다음
2. 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정도면 : 게재생략
3. 관계도서는 영암군 도시개발과 및 삼호읍사무소에 비치하고 일반에게 보입니다.

영암 중앙춘지구 주거환경개선사업 정비구역지정 및 정비계획(변경)결정조서

1. 정비사업의 명칭 [변경없음]

○ 영암 중앙춘지구 주거환경개선사업

2. 정비구역 및 그 면적 [변경없음]

가. 정비구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
1	영암 중앙춘지구 주거환경개선사업 정비구역	영암군 삼호읍 용양리 228 일원	52,160	-	52,160	전남고시 제2015-323호 (2015.11.5.)	

3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호의 규정에 의한 군계획시설의 설치에 관한 계획 [변경]

가. 교통시설 [변경]

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	236	10	국지도로	155	중로 1-239	소로 1-223	일반도로		영암군고시 제2009-24호 (2009.5.4)	금화개설 (155m)
기정	소로	2	286	8	국지도로	80	중로 1-239	소로 2-287	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	
기정	소로	2	287	8	국지도로	147	소로 1-236	소로 2-282	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	금화개설 (46m)
기정	소로	2	288	8	국지도로	40	중로 1-239	소로 2-289	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	
기정	소로	2	289	8	국지도로	459 (534)	중로 2-231	소로 2-286	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	금화개설 (142m)
기정	소로	2	290	8	국지도로	150	소로 1-223	소로 2-289	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	가개설 (91m)
변경	소로	2	290	8	국지도로	166	소로 1-223	소로 2-289	일반도로			금화개설 (74m)
기정	소로	2	291	8	국지도로	75	중로 2-233	소로 2-290	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	가개설 (75m)

주 : ()는 구역외 포함 전체 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로2-290호선	좌동	• 선형변경 • 연장=150m→166m (증 16m)	• 설계내용 및 현황도로 선형 반영에 의한 연장 변경

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)				최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후			
합 계		2개소			422	증	1,158	1,580		
변경	31	주차장	노외 주차장	용양리 286-27대 일원	422	감	56	366	전남고시 제2015-323호 (2015.11.5.)	
신설	42	주차장	노외 주차장	용양리 322-4대 일원	-	증	1,214	1,214		

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
31	주차장	• 주차장 변경 • 면적 : 422㎡→366㎡ (감56㎡)	• 효율적 이용을 위한 위치 및 면적 조정
42	주차장	• 주차장 신설 • 면적 : 1,214㎡	• 주민들의 주차 편의를 위해 주차장 신설

나. 공간시설 [변경]

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		2개소			1,395	증)	1,405	181	
폐지	7	공원	소공원	용양리 322-4대 일원	1,214	감)	1,214	-	전남고시 제2015-323호 (2015.11.5.)
기정	8	공원	소공원	용양리 287-5전 일원	181		-	181	전남고시 제2015-323호 (2015.11.5.)

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
7	공원	• 공원 폐지 • 면적 : 1,214㎡	• 주민들의 주차 편의를 위한 주차장 조성으로 소공원 폐지

4. 공동이용시설 설치계획 [변경]

■ 공동이용시설 결정(변경)사유서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	마을회관	용양리 287-5전 일원	225	증 69	294	

■ 공동이용시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	마을회관	• 위치 변경 • 면적 : 225㎡→294㎡ (증69㎡)	• 효율적인 토지이용계획 등을 고려하여 위치 및 면적 조정

5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수에 관한 계획 [변경]

가구번호	구 분	내 용	
A-1 A-2 A-3 A-4 A-5 A-6 A-7 A-8 A-9 A-10 A-11	주용도	• 주거용 건축물	
	권장 용도	제1종 일반주거 지역	• 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제1종일반주거지역 내 허용용도
		준주거 지역	• 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 준주거지역 내 불허용도 외 용도
	불허 용도	제1종 일반주거 지역	• 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제1종일반주거지역 내 허용 용도 외 용도
		준주거 지역	• 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 준주거지역 내 불허용도 • 단란주점, 안마사술소, 안마원, 전염병요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕탕, 무도장·특정 대기, 수질유해물질과 폐수배출시설
	건폐율	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하, 준주거지역 70%이하)	
	용적률	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 용적률 (제1종일반주거지역 200%, 준주거지역 500%)	
	높 이	• 적용하지 아니함	
	층 수	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 층수	
	연면적	• 적용하지 아니함	
	대지면적	• 신축건축물에 대하여 60㎡이상으로 권장	

가구번호	구 분	내 용
기정 B-1, B-2 → 변경 B-2	용도	• 소공원
	허용용도	• 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제2조 제4항의 공원시설
	건폐율	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)
	배치	• 건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장
기정 C-1 → 변경 C-1, C-2	용도	• 주차장
	허용용도	• 주차장 관련 시설
	건폐율	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)
	배치	• 건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장
D-1	용도	• 마을회관
	허용용도	• 제1종근린생활시설 중 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 유사한 것
	건폐율	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)
	배치	• 건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장

6. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 [변경없음]

구 분	계 획 내 용	비고
도시 경관	• 영암군의 전체적 스카이라인을 고려하여 건축물에 대한 층수를 영암군 도시계획 조례 규정에 따름 • 건축물의 지붕, 외관, 색채 등에 대한 가이드라인 제시를 통하여 건축물 경관관리를 함으로서 도시경관의 질을 높일 수 있도록 함 - 외벽 또는 옥상에 설치되어 있는 설비는 노출되지 않도록 함 - 주변경관과 조화를 배려한 소재 및 재료를 사용 할 것 - 옥상공작물의 색채는 건축물 본체 또는 주변경관과 조화가 되도록 할 것	
환경 보전	•에너지 이용측면에서 자원절약형 에너지를 사용도록 계획 •기존 군계획도로노선을 수용함으로 인해 성토 및 절토로 인한 지형의 변화는 크게 일어나지 않을 것으로 판단 되나, 지형변화를 최소화하여 주변지역과 조화를 이루도록 계획 •환경오염원의 집중관리 •정비사업 시행시 인구 및 생활수준의 증가에 부응하기 위한 수량 및 수질을 확보하여 용수를 공급 •생활하수 및 우수를 적절히 처리하기 위해 배수관망 및 하수처리시설의 확충 •대상에 발생하는 쓰레기의 수거를 위해 수거장비를 현대화하고 폐자재 및 폐기물의 재활용체계를 확립하여 쓰레기는 가연성 및 비가연성으로 구분하여 가연성은 소각처리 •정비대상구역내의 군계획도로 등 공공공지의 비율을 높이고 도로의 포장과 가로수를 증대시켜 대기오염의 농도를 최소화	

구 분	계 획 내 용	비고
재난 방지	〈방재계획〉 •구역내 노후화 건축물은 사업시행 후 정비를 유도 •옹벽차리는 관계규정에 의해 설치하여 안전에 만전을 기하되 주택지인 점을 감안하여 진출입 및 도시미관을 고려토록 함 •가능한 한 지반상태를 유지하여 도로개설시 도로와 대지와의 높이차를 작게함으로써 대지로의 접근성을 높여주고 부득이하게 도로와 대지와의 단차가 발생할 경우 주택 개량 시 도로에 맞게 절성토하여 부지 조성 후 건축 유도 〈화재대책〉 •건축물의 구조내력 및 주요 구조부의 구조·대지의 안전 등 관계법규에 근거한 종합계획을 수립 •화재시 방재계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수한 방화대책을 수립 •화재시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 정비 •화재시 소방기구의 진입을 위해 도로상에 불법주차를 최대한 제한토록 함 •노상 적치물 정비를 통한 통행성 확보 ⇒ 도로변의 무분별한 생활, 영업, 광고용품 및 불법주정차 차량의 정비를 통해 유사시 소방차 및 구급차의 통행로 확보 〈홍수대책〉 •사업대상지 내 소규모 하천에 대한 정비를 통해서 우천시 범람에 대비 •기존의 구거를 정비하여 홍수시 주민의 피해를 최대한 줄임 •홍수시 우수대책을 수립하여 수해대책 마련 ⇒ 하수관망에 대한 정기적 관리를 통해 우수의 원활한 배수가 가능하도록 함 ⇒ 토사에 의한 하수구의 용량 감소를 해소하기 위한 정기적 토사제거 작업을 실시토록 함 •도로개설 공사에 따른 집적물이나 퇴적물을 청소함으로써 수도 통로기능 보강	

6-2. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 [변경없음]

- 정비구역내에는 제1종일반주거지역과 준주거지역에서 설치 할 수 있는 용도 중 불허용도(단란주점 및 안마시술소등)를 계획하여 교육환경에 저해되지 않게 계획함

구분	적용범위		내 용	관련규정
용도 제한을 통한 교육환경 보호	구역전체		•불허용도 계획을 통한 유흥업소(단란주점, 안마시술소, 안마원) 등 교육환경 위해시설 입지금지	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제 52조
	학교 환경 위생 정화 구역	절대 정화 구역	•설정기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역	학교보건법 제6조 및 학교보건법 시행령 제3조, 제5조, 제6조
			•전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지	
		상대 정화 구역	•설정기준 : 학교 경계선으로부터 직선거리 200m까지인 지역 중 절대 정화구역을 제외한 지역	
		•전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지		
			•호텔, 당구장, 인터넷게임시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는 용도 및 시설은 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 제한적 입지 가능	
통 학 권 보행안전 대 책	어린이보호 구 역 지정 및 운영		•지정기준 : 초등학교 주 출입문을 중심으로 반경 300m 이내의 도로 중 일정구간을 보호구역으로 지정	도로교통법 제12조 및 어린이보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙
			•신호기, 안전표지 설치, 도로부속물 설치, 노상주차장 설치금지 등	

6-3. 세입자 주거대책 [변경없음]

- 현지개량방식으로 세입자를 위한 주택의 공급이 불가능하므로, 세입자를 위한 임대주택의 건설 등에 관한 계획은 수립하지 않음

7. 정비사업시행 예정시기 [변경]

- 기정 2014년 ~ 2017년 → 변경 2014년 ~ 2020년

7-2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조제1항 각호의 사항에 관한 계획 [변경]

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 [변경없음]

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	13	영암 중앙촌지구 주거환경개선사업정비구역	영암군 삼호읍 용암리 228 일원	52,160	-	52,160	

나. 용도지역 결정(변경) 조서 [변경없음]

구분		면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
계		52,160	-	52,160	
주거지역		52,160	-	52,160	
	제1종일반주거지역	50,272	-	50,272	
	준주거지역	1,888	-	1,888	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획 [변경]

1) 교통시설

① 도로

■ 도로 총괄표

(단위 : m, ㎡)

구분	합계			1류			2류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
소로	7	1,122	9,463	1	155	1,582	6	967 (1,042)	7,881 (8,422)

※ ()는 구역외 포함 전체 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	236	10	국지도로	155	중로 1-239	소로 1-223	일반도로		영암군고시 제2009-24호 (2009.5.4)	
기정	소로	2	286	8	국지도로	80	중로 1-239	소로 2-287	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	
기정	소로	2	287	8	국지도로	147	소로 1-236	소로 2-282	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	

주 : ()는 구역외 포함 전체 연장임

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	288	8	국지도로	40	중로 1-239	소로 2-289	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	
기정	소로	2	289	8	국지도로	459 (534)	중로 2-231	소로 2-286	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	
기정	소로	2	290	8	국지도로	150	소로 1-223	소로 2-289	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	
변경	소로	2	290	8	국지도로	166	소로 1-223	소로 2-289	일반도로			
기정	소로	2	291	8	국지도로	75	중로 2-233	소로 2-290	일반도로		전남고시 2000-104호 (200.5.29)	

주 : ()는 구역외 포함 전체 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-290호선	좌동	• 선형변경 • 연장=150m→166m (증 16m)	• 설계내용 및 현황도로 선형 반영에 의한 연장 변경

② 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)				최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후			
합 계		1개소			422	증)	1,158	1,580		
변경	31	주차장	노외 주차장	용양리 286-27대 일원	422	감)	56	366	전남고시 제2015-323호 (2015.11.5.)	
신설	42	주차장	노외 주차장	용양리 322-4대 일원	-	증)	1,214	1,214		

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
31	주차장	• 주차장 변경 • 면적 : 422㎡→366㎡ (감56㎡)	• 효율적 이용을 위한 위치 및 면적조정
42	주차장	• 주차장 신설 • 면적 : 1,214㎡	• 주민들의 주차 편의를 위해 주차장 신설

③ 공원

■ 공원 결정(변경)사유서 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)				최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후			
합 계		2개소			1,395	증)	1,405	181		
폐지	7	공원	소공원	용양리 322-4대 일원	1,214	감)	1,214	-	전남고시 제2015-323호 (2015.11.5.)	
기정	8	공원	소공원	용양리 287-5전 일원	181		-	181	전남고시 제2015-323호 (2015.11.5.)	

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	공원	• 공원 폐지 • 면적 : 1,214㎡	• 주민들의 주차 편의를 위한 주차장 조성으로 소공원 폐지

라. 가구 및 획지에 관한 계획 [변경]

가구번호	획 지					비 고
	번 호	위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계	-		42,735	감)38	42,697	
A	계		40,693	증)4	40,697	현지가량 용 지
	1	삼호읍 용양리 291-6전 일원	5,644	-	5,644	
	2	삼호읍 용양리 286-38대 일원	5,122	-	5,122	
	3	삼호읍 용양리 285-1대 일원	855	증)16	871	
	4	삼호읍 용양리 287-3전 일원	2,145	감)12	2,133	
	5	삼호읍 용양리 289-3답 일원	3,604	-	3,604	
	6	삼호읍 용양리 295-4구 일원	3,875	-	3,875	
	7	삼호읍 용양리 226대 일원	5,452	-	5,452	
	8	삼호읍 용양리 227-4전 일원	4,831	감)229	4,602	
	9	삼호읍 용양리 220-1답 일원	4,867	-	4,867	
	10	삼호읍 용양리 221-2답 일원	1,940	-	1,940	
	11	삼호읍 용양리 227전 일원	2,358	감)6	2,532	

가구번호	획 지					비 고
	번 호	위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
B	계		1,395	감)1,214	181	공원 용지
	1	삼호읍 용양리 322-4대 일원	1,214	감)1,214	-	
	2	삼호읍 용양리 287-5전 일원	181	-	181	
C	계		422	증)1,158	1,580	주차장 용지
	1	삼호읍 용양리 286-27대 일원	422	감)56	366	
	2	삼호읍 용양리 322-4대 일원	-	증)1,214	1,214	
D	계		225	증)69	294	미유회관
	1	삼호읍 용양리 286-27대 일원	225	증)69	294	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 계획 [변경]

1) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

가구번호	구 분	내 용	
A-1 A-2 A-3 A-4 A-5 A-6 A-7 A-8 A-9 A-10 A-11	주용도	•주거용 건축물	
	권장 용도	제1종 일반주거 지역	• 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제1종일반주거지역 내 허용용도
		준주거 지역	• 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 준주거지역 내 불허용도 외 용도
	불허 용도	제1종 일반주거 지역	• 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제1종일반주거지역 내 허용 용도 외 용도
		준주거 지역	• 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 준주거지역 내 불허용도 • 단란주점, 안마미술소, 안마원, 전염병요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕탕, 무도장- 특정 대기, 수질유해물질과 폐수배출시설
	건폐율	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하, 준주거지역 70%이하)	
	용적률	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 용적률 (제1종일반주거지역 200%, 준주거지역 500%)	
	높 이	• 적용하지 아니함	
	층 수	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 층수	
	연면적	• 적용하지 아니함	
	대지면적	• 신축건축물에 대하여 60㎡이상으로 권장	

가구번호	구 분	내 용
기정 B-1, B-2 → 변경 B-2	용도	• 소공원
	허용용도	• 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제2조 제4항의 공원시설
	건폐율	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)
	배치	• 건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장
기정 C-1 → 변경 C-1, C-2	용도	• 주차장
	허용용도	• 주차장 관련 시설
	건폐율	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)
	배치	• 건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장
D-1	용도	• 마을회관
	허용용도	• 제1종근린생활시설 중 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 유사한 것
	건폐율	• 영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)
	배치	• 건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장

2) 건축물의 배치·형태·색채에 관한 계획

① 배치계획

- 각 필지의 형상에 맞추어 건축물의 주방향을 결정
- 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로 하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경을 조성
- 남동향 배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 한 도로와 이격될 수 있도록 유도

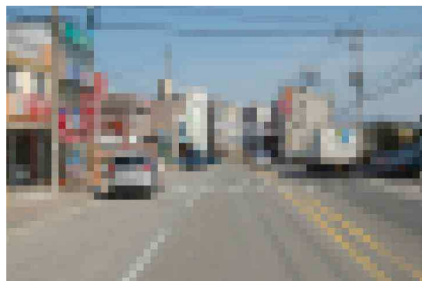
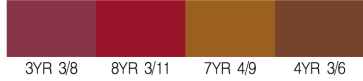
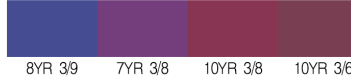
② 형태계획

- 일체감 있는 주거단지 경관을 형성할 수 있도록 블록단위나 지구단위 형태로 일관성을 유지하되, 평지붕을 지양하고 경사지붕, 곡선지붕, 곡선지붕 또는 이들을 조합하는 형태로 함
- 물탱크나 냉난방시설등의 부속시설을 설치할 경우 집약화·축약화 하여 외부로의 노출을 최소화
- 경사지붕으로 설치할 경우 지붕구배는 3/10 ~ 5/10 이상으로 하는 것을 권장
- 담장은 생울타리 또는 투시형의 경우 1.2~1.5M 이내로 설정하여 설치토록 권장하며, 환경친화적인 녹화담장을 설치하는 경우 정비구역특생에 맞는 식물을 설정하여 담장녹화를 유도
- 옹벽은 높이 1m이하의 석축이나 화계 등 을 설치하여 녹화(콘크리트가 직접노출되는 구조는 지양

③ 색채계획

- 전체가 하나의 색채 이미지로 나타날 수 있도록 영암군 기본경관계획(2011.05)에서 제시한 시가지경관 권역(영암읍/삼호읍)이미지를 권장 단, 각 용도별 건축물의 주조색은 외벽재질을 천연재질 즉 대리석, 목재 등을 사용할 경우 고유의 색채를 그대로 적용
- 영암군 기본경관계획(2011.05)에서 제시한 주거지역 색채 계획을 반영
- 조망권에 포함된 주거지역 건축물의 지붕의 채도는 5이하 권장
- 공동주택의 외벽면의 경우 주조색은 채도 3이하, 보조색 채도는 5이하로 권장
- 고층 공동주택의 측벽의 로고나 그래픽은 벽면 폭 1/3이하로 하며 색채와 형태는 단순하게 처리 권장
- 일정시간 사용후 색으로 도색하는 경우, 색채정비 지침과 유사규정에 따라 시행하도록 하여 무분별한 색채사용 제한을 원칙으로 함

< 영암군 기본경관계획에서 제시한 시가지경관 색채 >

• 이미지 : 활기찬 빛의 도시 이미지 • 배 색 : 밝고 활기 있는 고명도 유사색 • 빛의 도시 이미지를 담은 고명도의 주조색, 보조색 • 역동적 이미지를 주는 고명도 강조색 사용 • 활기 있는 고채도의 다양한 색상을 사용하되, 외곽으로 갈수록 채도를 점차 낮춰 자연색과 자연스럽게 조화를 이루도록 계획						
경관 이미지						
						
색채 이미지	• 이미지 _ 차갑다, 인공적이다. • 색 상 _ 무채색, 빨강색, 파랑색					
색채 팔레트	• 주조색					
						
						

8. 그밖의 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항으로서 대통령령이 정하는 사항 [변경]

가. 정비사업의 시행방법 [변경없음]

○ 현지개량방식

- 정비기반시설 : 영암군수 설치
- 주택개량 : 토지·건물 소유자 등 주민자력 시행

나. 법 제6조제1항제2호의 규정에 의한 방법으로 시행하는 주거환경개선사업의 경우 법 제 7조의 규정에 의한 사업시행자로 예정된 자 [변경없음]

○ 영암군수

다. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 [변경없음]

- 토지 및 건축물 소유자의 개별사업으로 시행
- 가능한 대지면적 60㎡ 이상의 주택건설이 용이한 정형화된 토지로서 인접 토지와와의 관계 등 토지여건을 고려하여 단독개량으로 계획
- 소유자가 동일한 토지가 인접되어 있는 경우에도 단독개량으로 계획 유도
- 소유자가 다른 2필지 이상의 토지소유자 또는 건물 소유자와 합의에 의해 사업시행
- 존치대상건축물은 건축물의 상태가 비교적 양호한 건축물로서 20년 미만의 건물로 산정

구분	적용기준	동 수	구성비(%)	비고
계	-	37	100.0	
존치대상	●건축물의 상태가 비교적 양호한 건축물	22	59.5	
개량대상	●현지개량지역내의 노후불량 건축물	9	24.3	
철거대상	●공공시설 및 폐가로 인한 편입 건축물	6	16.2	

라. 정비기반시설의 설치계획 [변경]

1) 도로 설치계획

구분	조성규모	비고
도로 조성	소로1-236호선 ○ A= 1,582(1,582)㎡, B= 10m, L= 155(155)m	신규도로개설
	소로2-286호선 ○ A= 1,176(360)㎡, B= 8m, L= 147(45)m	신규도로개설
	소로2-287호선 ○ A= 4,275(1,238)㎡, B= 8m, L= 534(150)m	신규도로개설
	소로2-289호선 ○ A= 1,378(619)㎡, B= 8m, L= 166(74)m	신규도로개설

※ ()는 지구내 사업으로 인해 도로를 개설할 면적 및 연장임

2) 주차장 설치계획

구분	조성규모	비고
주차장 - 31	○ 위치 : 영암군 삼호읍 용양리 286-27대 일원 ○ 면적 : 366㎡	신규개설
주차장 - 42	○ 위치 : 영암군 삼호읍 용양리 332-4대 일원 ○ 면적 : 1,214㎡	신규개설

3) 공원 설치계획

구분	조성규모	비고
소공원 - 8	○ 위치 : 영암군 삼호읍 용양리 287-5대 일원 ○ 면적 : 181㎡	신설

마. 법 34조에 따라 정비구역을 둘이상의 구역으로 분할하거나 서로 떨어진 둘이상 구역 또는 정비구역을 하나의 구역으로 결합하여 정비사업을 시행하는 경우 그 분할 또는 결합에 관한 계획 [변경없음]

○ 해당없음

바. 건축물의 건축선에 관한 계획 [변경없음]

○ 본 사업은 현지개량방식으로 주로 정비기반시설(도로, 주차장, 공원, 마을회관 등)을 새로이 설치하거나 확대하는 사업으로 기존취락의 특성을 감안하여 금번 계획에 건축선을 계획하지 않음

사. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과 [변경없음]

○ 재난우려가 있는 건축물 및 시설에 대해 전수조사를 주기적으로 실시하여 노후·불량 건축물의 붕괴사고에 대한 피해를 최소화

- 건축물의 구조, 전기, 가스 등에 대한 안전성 여부 및 안전 관리이행실태 여부

- 건축설비 등에 대한 안전성 적합 여부 및 위험 건축물로 지정된 시설물 보수여부 등

○ 절토되는 부분 및 비탈면은 최대한 위험요소가 처리될 수 있는 공법을 선정하고 법면에는 석축 옹벽의 설치를 검토하여 토사붕괴를 방지

○ 침수지역의 경우 건축물 건축 억제와 공원으로의 활용 등을 통해 위험을 예방하며, 배수시설을 설치하여 우수의 원활한 배수 도모

○ 하수도시설 용량을 제고시켜 집중 호우시 발생 할 수 있는 배수불량 방지

○ 재해 예방을 위한 재해시 행동요령과 대피요령에 대한 교육 강화 및 주민의식 제고

아. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 [변경없음]

○ 「기존건축물의 정비·개량에 관한 계획」 내용 참고

자. 안전 및 범죄예방에 관한 사항 [변경없음]

○ 시야를 가리는 구조물을 없애고 낮은 나무 위주로 조경을 계획하여 범죄를 사전에 차단할 수 있는 환경을 조성하도록 유도

차. 그 밖에 정비사업의 원활한 추진을 위하여 시·도 조례가 정하는 사항 [변경없음]

1) 건축물의 용도·밀도·배치·높이·형태·색채에 관한 계획

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조제1항 각호의 사항에 관한 계획」 내용 참고

2) 가구 또는 획지에 관한 계획

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조제1항 각호의 사항에 관한 계획」 내용 참고

3) 주민의 소득원 개발에 관한 계획

- 주민소득원 개발을 위한 별도의 사업시설계획은 어려운 실정임
- 사업대상지 내 거주민은 대부분 노령층의 저소득 주민으로 구성되어 있는 점을 감안 새로이 설치되는 정비기반시설의 개설 등의 공공사업시 현지주민을 우선 고용함으로써 인한 주민소득원 효과를 기대
- 현지의 여건이 군영세민들의 밀집지역인 점을 감안하여 생활보호대상자의 선정시 면밀한 조사를 통해 공정한 선정이 이루어지도록 함
- 가내 수공업이 가능한 무공해 제조업체를 구역내 유치하거나 이들 생산업체로부터 협조지원을 받도록 하여 거주민 등과 일반노무자 등에게 일자리를 제공함으로써 소득을 증대토록 함

4) 활용 가능한 시설물 및 부지이용계획

- 활용 가능한 부지는 소공원, 마을회관, 주차장 등으로 계획

5) 임대주택의 건설에 관한 계획

- 본 사업은 주거환경개선사업 중 주거지역에 공동주택을 건설하는 경우에 해당하지 않음

6) 기존 건축물에 대한 처리계획

- 「기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획」 내용 참고

영암 모가두지구 주거환경개선사업 정비구역지정 및 정비계획(변경)결정조서

1. 정비사업의 명칭 [변경없음]

○ 영암 모가두지구 주거환경개선사업

2. 정비구역 및 그 면적 [변경]

가. 정비구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (㎡)				최 초 결정일	비고
			기정	변경		변경후		
1	영암 모가두지구 주거환경개선사업 정비구역	영암군 삼호읍 용양리 345 일원	116,843	증	1,010	117,853	전남고시 제2015-323호 (2015.11.5.)	

■ 정비구역 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	구역명	변경내용	변경사유
1	영암 모가두지구 주거환경개선사업 정비구역	- 정비구역 변경 - 면적 : 116,843㎡ → 117,853㎡ (증 1,010㎡)	토지이용 효율의 극대화를 도모하고 원활한 사업 추진을 위한 구역변경

3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호의 규정에 의한 군계획시설의 설치에 관한 계획 [변경]

가. 교통시설 [변경]

1) 도로 결정(변경) 조서 [변경]

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	298	8	국지 도로	295	중로 2-231	소로 2-304	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	299	8	국지 도로	490	중로 1-229	중로 2-233	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	금화개설 (490m)
기정	소로	2	300	8	국지 도로	290	소로 2-303	소로 2-304	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	301	8	국지 도로	80	소로 2-300	소로 2-303	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	302	8	국지 도로	120	소로 2-299	소로 2-304	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	303	8	국지 도로	240	소로 2-304	중로 2-231	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	금화개설 (240m)
기정	소로	2	304	8	국지 도로	128 (561)	중로 1-229	소로 2-307	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
변경	소로	2	304	8	국지 도로	259 (561)	중로 1-229	소로 2-307	일반 도로			금화개설 (72m)
기정	소로	2	305	8	국지 도로	100	중로 2-231	소로 2-303	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	306	8	국지 도로	150	소로 2-304	소로 2-305	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	307	8	국지 도로	270	중로 2-233	소로 2-299	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	금화개설 (141m)
기정	소로	2	308	8	국지 도로	70	소로 2-299	소로 2-304	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	금화개설 (70m)
기정	소로	2	310	8	국지 도로	148	소로 2-307	소로 2-299	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	362	8	국지 도로	40	중로 2-231	소로 2-307	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	금화개설 (40m)
기정	소로	3	239	6	특수 도로	290 (625)	소로 2-233	대로 1-207	보행자 전용 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	

주: ()는 구역외 포함 전체 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-304호선	좌동	- 일부 노선 정비구역내로 편입 - 연장=128m(561m)→259m(561m)(증 131m)	지역 주민의 교통 편의를 위해 정비구역 내로 일부 추가 편입

주: ()는 구역외 포함 전체 연장임

2) 주차장 결정(변경) 조서 [변경없음]

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		1개소			895	-	881		
기정	32	주차장	노외 주차장	용양리 363-1전 일원	895	-	895	전남고시 제2015-323호 (2015.11.5.)	금회 조성

3) 공원 결정(변경) 조서 [변경없음]

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		1개소			1,518	-	1,518		
기정	9	공원	소공원	용양리 156-1전 일원	1,518	-	1,518	전남고시 제2015-323호 (2015.11.5.)	금회 조성

4. 공동이용시설 설치계획 [변경없음]

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	마을회관	용양리 362-1대 일원	226	-	226	리모델링

5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수에 관한 계획 [변경없음]

가구번호	구 분	내 용	
A-1 A-2 A-3 A-4 A-5 A-6 A-7 A-8 A-9 A-10 A-11	주용도	○주거용 건축물	
	권장 용도	제1종 일반주거지역	○「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제1종일반주거지역 내 허용용도
		제2종 일반주거지역	○「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제2종일반주거지역 내 허용용도
	불허 용도	제1종 일반주거지역	○「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제1종일반주거지역 내 허용용도 외 용도
		제2종 일반주거지역	○「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제2종일반주거지역 내 허용용도 외 용도
	건폐율	○영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하, 제2종일반주거지역 60%이하)	
	용적률	○영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 용적률 (제1종일반주거지역 200%, 제2종일반주거지역 250%)	
	높 이	○적용하지 않음	
	층 수	○영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 층수	
	연면적	○적용하지 않음	
	대지면적	○신축건축물에 대하여 60㎡이상으로 권장	

가구번호	구 분	내 용
B-1	용도	◦소공원
	허용용도	◦도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제2조 제4항의 공원시설
	건폐율	◦영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)
	배치	◦건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장
C-1	용도	◦주차장
	허용용도	◦주차장 관련 시설
	건폐율	◦영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)
	배치	◦건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장
D-1	용도	◦마을회관
	허용용도	◦제1종근린생활시설 중 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 유사한 것
	건폐율	◦영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)
	배치	◦건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장

6. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 [변경없음]

구 분	계 획 내 용	비고
도시 경관	•영암군의 전체적 스카이라인을 고려하여 건축물에 대한 층수를 영암군 도시계획 조례 규정에 따름 •건축물의 지붕, 외관, 색채 등에 대한 가이드라인 제시를 통하여 건축물 경관관리를 함으로서 도시경관의 질을 높일 수 있도록 함 - 외벽 또는 옥상에 설치되어 있는 설비는 노출되지 않도록 함 - 주변경관과 조화를 배려한 소재 및 재료를 사용 할 것 - 옥상공작물의 색채는 건축물 본체 또는 주변경관과 조화가 되도록 할 것	
환경 보전	•에너지 이용측면에서 자원절약형 에너지를 사용토록 계획 •기존 군계획도로노선을 수용함으로 인해 성토 및 절토로 인한 지형의 변화는 크게 일어나지 않을 것으로 판단 되나, 지형변화를 최소화하여 주변지역과 조화를 이루도록 계획 •환경오염원의 집중관리 •정비사업 시행시 인구 및 생활수준의 증가에 부응하기 위한 수량 및 수질을 확보하여 용수를 공급 •생활하수 및 우수를 적절히 처리하기 위해 배수관망 및 하수처리시설의 확충 •대상에 발생하는 쓰레기의 수거를 위해 수거장비를 현대화하고 폐자재 및 폐기물의 재활용체계를 확립하여 쓰레기는 가연성 및 비가연성으로 구분하여 가연성은 소각처리 •정비대상구역내의 군계획도로 등 공공공지의 비율을 높이고 도로의 포장과 가로수를 증대시켜 대기오염의 농도를 최소화	

구 분	계 획 내 용	비고
재난 방지	〈방재계획〉 •구역내 노후화 건축물은 사업시행 후 정비를 유도 •옹벽차리는 관계규정에 의해 설치하여 안전에 만전을 기하되 주택지인 점을 감안하여 진출입 및 도시미관을 고려토록 함 •가능한 한 지반상태를 유지하여 도로개설시 도로와 대지와의 높이차를 작게함으로써 대지로의 접근성을 높여주고 부득이하게 도로와 대지와의 단차가 발생할 경우 주택 개량 시 도로에 맞게 절성토하여 부지 조성 후 건축 유도 〈화재대책〉 •건축물의 구조내력 및 주요 구조부의 구조·대지의 안전 등 관계법규에 근거한 종합계획을 수립 •화재시 방재계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수한 방화대책을 수립 •화재시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 정비 •화재시 소방기구의 진입을 위해 도로상에 불법주차를 최대한 제한토록 함 •노상 적치물 정비를 통한 통행성 확보 ⇒ 도로변의 무분별한 생활, 영업, 광고용품 및 불법주정차 차량의 정비를 통해 유사시 소방차 및 구급차의 통행로 확보 〈홍수대책〉 •사업대상지 내 소규모 하천에 대한 정비를 통해서 우천시 범람에 대비 •기존의 구거를 정비하여 홍수시 주민의 피해를 최대한 줄임 •홍수시 우수대책을 수립하여 수해대책 마련 ⇒ 하수관망에 대한 정기적 관리를 통해 우수의 원활한 배수가 가능하도록 함 ⇒ 토사에 의한 하수구의 용량 감소를 해소하기 위한 정기적 토사제거 작업을 실시토록 함 •도로개설 공사에 따른 집적물이나 퇴적물을 청소함으로써 수도 통로기능 보강	

6-2. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 [변경없음]

○ 교육환경에 저해되지 않게 계획하도록 유도

구분	적용범위		내 용	관련규정
용도 제한을 통한 교육환경 보호	구역전체		•불허용도 계획을 통한 유흥업소(단란주점, 안마사술소, 안마원) 등 교육환경 위해시설 입지금지	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 52조
	학교 환경 위생 정화 구역	절대 정화 구역	•설정기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역	학교보건법 제6조 및 학교보건법 시행령 제3조, 제5조, 제6조
			•전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지	
		상대 정화 구역	•설정기준 : 학교 경계선으로부터 직선거리 200m까지인 지역 중 절대 정화구역을 제외한 지역	
•전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지 •호텔, 당구장, 인터넷게임시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는 용도 및 시설은 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 제한적 입지 가능				
통 학 권 보행안전 대 책	어린이보호 구 역 지정 및 운 영		•지정기준 : 초등학교 주 출입문을 중심으로 반경 300m 이내의 도로 중 일정구간을 보호구역으로 지정 •신호기, 안전표지 설치, 도로부속물 설치, 노상주차장 설치금지 등	도로교통법 제12조 및 어린이보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙

6-3. 세입자 주거대책 [변경없음]

- 현지개량방식으로 세입자를 위한 주택의 공급이 불가능하므로, 세입자를 위한 임대주택의 건설 등에 관한 계획은 수립하지 않음

7. 정비사업시행 예정시기 [변경]

- 기정 2014년 ~ 2017년 → 변경 2014년 ~ 2020년

7-2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조제1항 각호의 사항에 관한 계획 [변경]

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 [변경]

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	14	영암 모기두지구 주거환경개선사업 정비구역	영암군 삼호읍 용양리 345 일원	116,843	증1,010	117,853	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	14	영암군 삼호읍 용양리 345 일원	- 구역 변경 - 면적 : 116,843㎡ → 117,853㎡ (증 1,010㎡)	토지이용 효율의 극대화를 도모하고 원활한 사업 추진을 위한 구역변경

나. 용도지역 결정(변경) 조서 [변경]

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	116,843	증1,010	117,853	
주거지역	116,843	증1,010	117,853	구역계 변경에 따른 편입
제1종일반주거지역	108,220	증1,010	109,230	
제2종일반주거지역	8,623	-	8,623	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획 [변경]

1) 교통시설 [변경]

① 도로 [변경]

■ 도로 총괄표

(단위 : m, ㎡)

구분	합계			1류			2류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
소로	14	2,842	23,074	13	2,552 (2,854)	21,394 (23,615)	1	290 (625)	1,680 (3,848)

※ ()는 구역외 포함 전체 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	298	8	국지 도로	295	중로 2-231	소로 2-304	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	299	8	국지 도로	490	중로 1-229	중로 2-233	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	300	8	국지 도로	290	소로 2-303	소로 2-304	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	301	8	국지 도로	80	소로 2-300	소로 2-303	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	302	8	국지 도로	120	소로 2-299	소로 2-304	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	303	8	국지 도로	240	소로 2-304	중로 2-231	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	304	8	국지 도로	128 (561)	중로 1-229	소로 2-307	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
변경	소로	2	304	8	국지 도로	259 (561)	중로 1-229	소로 2-307	일반 도로			
기정	소로	2	305	8	국지 도로	100	중로 2-231	소로 2-303	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	306	8	국지 도로	150	소로 2-304	소로 2-305	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	307	8	국지 도로	270	중로 2-233	소로 2-299	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	

주 : ()는 구역외 포함 전체 연장임

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	308	8	국지 도로	70	소로 2-299	소로 2-304	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	310	8	국지 도로	148	소로 2-307	소로 2-299	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	2	362	8	국지 도로	40	중로 2-231	소로 2-307	일반 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	
기정	소로	3	239	6	특수 도로	290 (625)	소로 2-233	대로 1-207	보행자 전용 도로		전남고시 2000-104호 (2000.5.29)	

주 : ()는 구역외 포함 전체 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
소로2-304호선	소로2-304호선	• 정비구역내로 일부 추가편입	• 지역 주민의 교통 편의를 위해 정비구역 내로 일부 추가편입

② 주차장 [변경없음]

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		1개소			895	-	895		
기정	32	주차장	노외 주차장	용양리 363-1전 일원	895	-	895	전남고시 2015-323호 (2015.11.5)	

③ 공원 [변경없음]

■ 공원 결정(변경)사유서 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		1개소			1,518	-	1,518		
기정	9	공원	소공원	용양리 156-1전 일원	1,518	-	1,518	전남고시 2015-323호 (2015.11.5)	

라. 가구 및 획지에 관한 계획 [변경없음]

가구번호	획 지			비 고
	번 호	위 치	면 적(㎡)	
계	-		94,931	
A	계		92,292	현지가량 용 지
	1	삼호읍 용양리 377답 일원	4,252	
	2	삼호읍 용양리 368-4임 일원	2,762	
	3	삼호읍 용양리 370-1전대 일원	2,638	
	4	삼호읍 용양리 378전 일원	3,596	
	5	삼호읍 용양리 379-25과 일원	8,015	
	6	삼호읍 용양리 367-1전 일원	2,847	
	7	삼호읍 용양리 367-6전 일원	4,072	
	8	삼호읍 용양리 359-3전 일원	3,938	
	9	삼호읍 용양리 374대 일원	2,748	
	10	삼호읍 용양리 353-1전 일원	3,952	
	11	삼호읍 용양리 350전 일원	3,755	
	12	삼호읍 용양리 344대 일원	7,238	
	13	삼호읍 용양리 359-4대 일원	8,303	
	14	삼호읍 용양리 155-1전 일원	3,368	
	15	삼호읍 용양리 336대일원	7,629	
	16	삼호읍 용양리 164-12대 일원	2,626	
	17	삼호읍 용양리 331-3전 일원	2,402	
	18	삼호읍 용양리 166-4대 일원	8,196	
	19	삼호읍 용양리 177-2전 일원	6,113	
	20	삼호읍 용양리 180대 일원	3,842	
B	계		1,518	공원 용지
	1	삼호읍 용양리 156-1답 일원	1,518	
C	계		895	주차장 용지
	1	삼호읍 용양리 363-1전 일원	895	
D	계		226	마을회관
	1	삼호읍 용양리 362-1대 일원	226	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 계획 [변경없음]

1) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

가구번호	구 분	내 용	
A-1 A-2 A-3 A-4 A-5 A-6 A-7 A-8 A-9 A-10 A-11 A-12 A-13 A-14 A-15 A-16 A-17 A-18 A-19 A-20	주용도	○주거용 건축물	
	권장 용도	제1종 일반주거지역	○「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제1종일반주거지역 내 허용용도
		제2종 일반주거지역	○「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제2종일반주거지역 내 허용용도
	불허 용도	제1종 일반주거지역	○「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제1종일반주거지역 내 허용용도 외 용도
		제2종 일반주거지역	○「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「영암군 도시계획조례」 제31조 규정에 의한 제2종일반주거지역 내 허용용도 외 용도
	건폐율	○영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하, 제2종일반주거지역 60%이하)	
	용적률	○영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 용적률 (제1종일반주거지역 200%, 제2종일반주거지역 250%)	
	높 이	○적용하지 아니함	
	층 수	○영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 층수	
	연면적	○적용하지 아니함	
	대지면적	○신축건축물에 대하여 60㎡이상으로 권장	
B-1	용도	○소공원	
	허용용도	○도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제2조 제4항의 공원시설	
	건폐율	○영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)	
	배치	○건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장	
C-1	용도	○주차장	
	허용용도	○주차장 관련 시설	
	건폐율	○영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)	
	배치	○건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장	

가구번호	구 분	내 용
D-1	용도	○마을회관
	허용용도	○제1종근린생활시설 중 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 유사한 것
	건폐율	○영암군 도시계획조례에서 허용하는 해당 용도지역 건폐율 (제1종일반주거지역 60%이하)
	배치	○건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 되도록 권장

2) 건축물의 배치·형태·색채에 관한 계획

① 배치계획

- 각 필지의 형상에 맞추어 건축물의 주방향을 결정
- 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로 하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경을 조성
- 남동향 배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 한 도로와 이격될 수 있도록 유도

② 형태계획

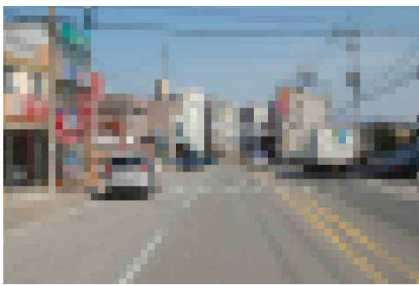
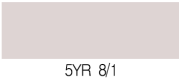
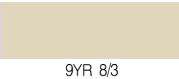
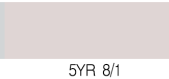
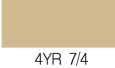
- 일체감 있는 주거단지 경관을 형성할 수 있도록 블록단위나 지구단위 형태로 일관성을 유지하되, 평지붕을 지양하고 경사지붕, 곡선지붕, 곡선지붕 또는 이들을 조합하는 형태로 함
- 물탱크나 냉난방시설등의 부속시설을 설치할 경우 집약화·축약화 하여 외부로의 노출을 최소화
- 경사지붕으로 설치할 경우 지붕구배는 3/10 ~ 5/10 이상으로 하는 것을 권장
- 담장은 생울타리 또는 투시형의 경우 1.2~1.5M 이내로 설정하여 설치토록 권장하며, 환경친화적인 녹화담장을 설치하는 경우 정비구역특생에 맞는 식물을 설정하여 담장녹화를 유도
- 옹벽은 높이 1m이하의 석축이나 화계 등 을 설치하여 녹화(콘크리트가 직접노출되는 구조는 지양

③ 색채계획

- 전체가 하나의 색채 이미지로 나타날 수 있도록 영암군 기본경관계획(2011.05)에서 제시한 시가지경관 권역(영암읍/삼호읍)이미지를 권장 단, 각 용도별 건축물의 주조색은 외벽재질을 천연재질 즉 대리석, 목재 등을 사용할 경우 고유의 색채를 그대로 적용
- 영암군 기본경관계획(2011.05)에서 제시한 주거지역 색채 계획을 반영
- 조망권에 포함된 주거지역 건축물의 지붕의 채도는 5이하 권장
- 공동주택의 외벽면의 경우 주조색은 채도 3이하, 보조색 채도는 5이하로 권장

- 고층 공동주택의 축벽의 로고나 그래픽은 벽면 폭 1/3이하로 하며 색채와 형태는 단순하게 처리 권장
- 일정시간 사용후 색으로 도색하는 경우, 색채정비 지침과 유사규정에 따라 시행 하도록 하여 무분별한 색채사용 제한을 원칙으로 함

< 영암군 기본경관계획에서 제시한 시가지경관 색채 >

• 이미지 : 활기찬 빛의 도시 이미지 • 배 색 : 밝고 활기 있는 고명도 유사색 • 빛의 도시 이미지를 담은 고명도의 주조색, 보조색 • 역동적 이미지를 주는 고명도 강조색 사용 • 활기 있는 고채도의 다양한 색상을 사용하되, 외곽으로 갈수록 채도를 점차 낮춰 자연색과 자연스럽게 조화를 이루도록 계획	
경관 이미지	 
색채 이미지	• 이미지 _ 차갑다, 인공적이다. • 색 상 _ 무채색, 빨강색, 파랑색 
색채 팔레트	• 주조색  5YR 8/1  9YR 8/3  1YR 8/1  5YR 8/1 • 보조색  4YR 7/4  3YR 6/6  1YR 5/2  2YR 7/3  4YR 8/1  7YR 7/1 • 강조색  3YR 3/8  8YR 3/11  7YR 4/9  4YR 3/6  8YR 3/9  7YR 3/8  10YR 3/8  10YR 3/6

8. 그밖의 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항으로서 대통령령이 정하는 사항 [변경]

가. 정비사업의 시행방법

○ 현지개량방식

- 정비기반시설 : 영암군수 설치
- 주택개량 : 토지·건물 소유자 등 주민자력 시행

나. 법 제6조제1항제2호의 규정에 의한 방법으로 시행하는 주거환경개선사업의 경우 법 제 7조의 규정에 의한 사업시행자로 예정된 자

○ 영암군수

다. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

○ 토지 및 건축물 소유자의 개별사업으로 시행

○ 가능한 대지면적 60㎡ 이상의 주택건설이 용이한 정형화된 토지로서 인접 토지와와의 관계 등 토지여건을 고려하여 단독개량으로 계획

○ 소유자가 동일한 토지가 인접되어 있는 경우에도 단독개량으로 계획 유도

○ 소유자가 다른 2필지 이상의 토지소유자 또는 건물 소유자와 합의에 의해 사업시행

○ 존치대상건축물은 건축물의 상태가 비교적 양호한 건축물로서 20년 미만의 건물로 산정

구분	적용기준	동 수	구성비(%)	비고
계	-	89	100.0	
존치대상	●건축물의 상태가 비교적 양호한 건축물	40	44.9	
개량대상	●현지개량지역내의 노후불량 건축물	43	48.4	
철거대상	●공공시설 및 폐가로 인한 편입 건축물	6	6.7	

라. 정비기반시설의 설치계획

1) 도로 설치계획

구분	조성규모	비고
도로 조성	소로2-298호선 ○ A= 2,360(496)㎡, B= 8m, L= 295(62)m	신규도로개설(변경)
	소로2-299호선 ○ A= 4,166(4,166)㎡, B= 8m, L= 490(490)m	신규도로개설
	소로2-303호선 ○ A= 1,997(1,997)㎡, B= 8m, L= 240(240)m	신규도로개설
	소로2-304호선 ○ A= 4,270(576)㎡, B= 8m, L= 561(72)m	신규도로개설(변경)
	소로2-307호선 ○ A= 2,314(1,117)㎡, B= 8m, L= 270(139)m	신규도로개설
	소로2-308호선 ○ A= 622(622)㎡, B= 8m, L= 70(70)m	신규도로개설(변경)
	소로2-362호선 ○ A= 346(346)㎡, B= 8m, L= 40(40)m	신규도로개설

※ ()는 지구내 사업으로 인해 도로를 개설할 면적 및 연장임

2) 주차장 설치계획

구분	조성규모	비고
주 차 장 - 32	○ 위치 : 영암군 삼호읍 363-1전 일원 ○ 면적 : 895㎡	신설

3) 공원 설치계획

구분	조성규모	비고
소공원 - 9	○ 위치 : 영암군 삼호읍 용양리 156-1전 일원 ○ 면적 : 1,518㎡	신설

마. 법 34조에 따라 정비구역을 둘이상의 구역으로 분할하거나 서로 떨어진 둘이상 구역 또는 정비구역을 하나의 구역으로 결합하여 정비사업을 시행하는 경우 그 분할 또는 결합에 관한 계획

○ 해당없음

바. 건축물의 건축선에 관한 계획

○ 본 사업은 현지개량방식으로 주로 정비기반시설(도로, 주차장, 공원, 마을회관 등)을 새로이 설치하거나 확대하는 사업으로 기존취락의 특성을 감안하여 금번 계획에 건축선을 계획하지 않음

사. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과

○ 재난우려가 있는 건축물 및 시설에 대해 전수조사를 주기적으로 실시하여 노후·불량 건축물의 붕괴사고에 대한 피해를 최소화

- 건축물의 구조, 전기, 가스 등에 대한 안전성 여부 및 안전 관리이행실태 여부

- 건축설비 등에 대한 안전성 적합 여부 및 위험 건축물로 지정된 시설물 보수여부 등

○ 절토되는 부분 및 비탈면은 최대한 위험요소가 처리될 수 있는 공법을 선정하고 법면에는 석축 옹벽의 설치를 검토하여 토사붕괴를 방지

○ 침수지역의 경우 건축물 건축 억제와 공원으로의 활용 등을 통해 위험을 예방하며, 배수시설을 설치하여 우수의 원활한 배수 도모

○ 하수도시설 용량을 제고시켜 집중 호우시 발생 할 수 있는 배수불량 방지

○ 재해 예방을 위한 재해시 행동요령과 대피요령에 대한 교육 강화 및 주민의식 제고

아. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

○ 「기존건축물의 정비·개량에 관한 계획」 내용 참고

자. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

○ 시야를 가리는 구조물을 없애고 낮은 나무 위주로 조경을 계획하여 범죄를 사전에 차단할 수 있는 환경을 조성하도록 유도

차. 그 밖에 정비사업의 원활한 추진을 위하여 시·도 조례가 정하는 사항

1) 건축물의 용도·밀도·배치·높이·형태·색채에 관한 계획

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조제1항 각호의 사항에 관한 계획」 내용 참고

2) 가구 또는 획지에 관한 계획

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조제1항 각호의 사항에 관한 계획」 내용 참고

3) 주민의 소득원 개발에 관한 계획

○ 주민소득원 개발을 위한 별도의 사업시설계획은 어려운 실정임

○ 사업대상지 내 거주민은 대부분 노령층의 저소득 주민으로 구성되어 있는 점을 감안 새로이 설치되는 정비기반시설의 개설 등의 공공사업시 현지주민을 우선 고용함으로써 인한 주민소득원 효과를 기대

- 현지의 여건이 군영세민들의 밀집지역인 점을 감안하여 생활보호대상자의 선정시 면밀한 조사를 통해 공정한 선정이 이루어지도록 함
- 가내 수공업이 가능한 무공해 제조업체를 구역내 유치하거나 이들 생산업체로부터 협조지원을 받도록 하여 거주민 등과 일반노무자 등에게 일자리를 제공함으로 소득을 증대토록 함
- 4) 활용 가능한 시설물 및 부지이용계획
 - 활용 가능한 부지는 소공원, 마을회관, 주차장 등으로 계획
- 5) 임대주택의 건설에 관한 계획
 - 본 사업은 주거환경개선사업 중 주거지역에 공동주택을 건설하는 경우에 해당하지 않음
- 6) 기존 건축물에 대한 처리계획
 - 「기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획」 내용 참고

영암군 고시 제2019-91호

영암 군계획시설(유통및공급시설:풍력) 사업시행자 지정 고시

영암 군계획시설(유통및공급시설:풍력) 사업 시행에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 동법 시행령 제96조 및 시행규칙 제14조에 의거 다음과 같이 도시·군계획시설에 대하여 사업시행자를 지정·고시합니다.

2019. 8. 29.

영암군수

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 전남 영암군 금정면 연소리 642-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 군계획시설 사업 (유통 및 공급시설 : 풍력)

○ 명 칭 : 영암 풍력발전단지 조성공사

3. 사업시행면적 및 규모

시 설 명	규모		비 고
	면적	용량	
전기공급설비 10	223,239 m^2	40.0MW	

4. 사업 시행자의 성명 및 주소

○ 주 소 : 서울특별시 서초구 양재동 125-8

○ 성 명 : 영암풍력발전(주) 대표 서기섭

5. 실시계획인가 신청기일

○ 시행자 지정 고시일로부터 30일 이내

6. 관계도서는 영암군 도시개발과(061-470-2433)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

함평군 고시 제2019-105호

함평 군관리계획(공원조성계획)변경결정 및 지형도면 승인 고시

함평 대동제 생태공원 변경조성을 위한 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조 및 「도시공원 및 녹지에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2, 「전라남도 사무위임조례」 제2조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 공원조성계획 변경결정 및 지형도면 승인 고시합니다.

2019. 8. 29.

함평군수

1. 함평 군관리계획(공원조성계획) 변경결정 조서: 다음.
2. 함평 군관리계획(공원조성계획) 변경결정 도면: 게재 생략
3. 관계 도서는 함평군 투자개발과(061-320-1593)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

함평 군관리계획(공원조성계획) 변경 결정 및 지형도면 승인 조서

1. 군계획시설 변경 결정 조서

가. 공간시설(공원)

1) 공원 변경 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	30	대동제 생태공원	근린공원	신광면 월암리 711번지 일원	96,773	-	96,773	전남고시 제2009-375호 (2009.09.18)	

2. 공원조성계획 변경 결정 조서

가. 대동제 생태공원

1) 조성계획 결정 총괄조서

구 분		면적(㎡)			건축면적(㎡)						구성비 (%)
		당초	변경	증감	바닥면적			연면적			
					당초	변경	증감	당초	변경	증감	
총 계		96,773	96,773	-	599	582	감17	599	582	감17	100.0
시설면적		38,080	38,080	-	563	546	감17	563	546	감17	39.3
공 원 시 설	조경시설	4,756	4,756	-	17	17	-	17	17	-	4.9
	휴양시설	13,068	13,068	-	290	240	감50	290	240	감50	13.5
	교양시설	6,897	6,897	-	40	72	증32	40	72	증32	7.1
	편익시설	3,985	3,985	-	-	-	-	-	-	-	4.1
	관리시설	449	449	-	142	142	-	142	142	-	0.5
	도로 및 광장	8,925	8,925	-	72	75	증3	72	75	증3	9.2
녹지 및 기타		54,185	54,185	-	36	36	-	36	36	-	56.0
하 천		4,508	4,508	-	-	-	-	-	-	-	4.7

2) 세부시설 결정조서

구분	도면 번호	시설명	면적(㎡)			건축면적(㎡)						구성비 (%)
			당초	변경	증감	바닥면적			연면적			
						당초	변경	증감	당초	변경	증감	
총 계			96,773	96,773	-	599.5	581.5	감18.0	599.5	581.5	감18.0	100.0
시설면적			38,080	38,080	-	563.5	545.5	감18.0	563.5	545.5	감18.0	39.3
조경 시설	소 계		4,756	4,756	-	16.7	16.7	-	16.7	16.7	-	4.9
	1-1	피톤치드 차유원	4,756	4,756	-	16.7	16.7	-	16.7	16.7	-	4.9

구분	도면 번호	시설명	면적(㎡)			건축면적(㎡)						구성비 (%)
			당초	변경	증감	바닥면적			연면적			
						당초	변경	증감	당초	변경	증감	
휴양 시설	소 계		13,068	13,068	-	289.8	239.8	감)50.0	289.8	239.8	감)50.0	13.5
		휴게쉼터	669	669	-	-	-	-	-	-	-	0.7
	2-1	향토식물원	1,372	1,372	-	17.4	17.4	-	17.4	17.4	-	1.4
	2-2	장미관상원	3,274	3,274	-	-	-	-	-	-	-	3.4
	2-3	잔디 피크닉장	3,714	-	감)3,714	50.0	-	감)50.0	50.0	-	감)50.0	-
	2-4	명상치유원	883	883	-	178.0	178.0	-	178.0	178.0	-	0.9
	2-5	오토캠핑장	3,156	-	감)3,156	44.4	-	감)44.4	44.4	-	감)44.4	-
	2-6	아영장	-	6,870	증)6,870	-	44.4	증)44.4	-	44.4	증)44.4	7.1
교양 시설	소 계		6,897	6,897	-	40.0	72.0	증)32.0	40.0	72.0	증)32.0	7.1
	3-1	생태교육 수련장	3,552	3,552	-	40.0	72.0	증)32.0	40.0	72.0	증)32.0	3.7
	3-2	술술 학습장	3,345	3,345	-	-	-	-	-	-	-	3.4
편의 시설	소 계		3,985	3,985	-	-	-	-	-	-	-	4.1
	4-1	주차장	3,985	3,985	-	-	-	-	-	-	-	4.1
관리 시설	소 계		449	449	-	142.0	142.0	-	142.0	142.0	-	0.5
	5-1	관리사무소	290	290	-	142.0	142.0	-	142.0	142.0	-	0.3
	5-2	오수처리장	159	159	-	-	-	-	-	-	-	0.2
도로 및광장	소 계		8,925	8,925	-	75.0	75.0	-	75.0	75.0	-	9.2
	6-1	도로	6,510	6,510	-	-	-	-	-	-	-	6.7
	6-2	중앙광장	2,415	2,415	-	75.0	75.0	-	75.0	75.0	-	2.5
녹지 및 기타			54,185	54,185	-	36.0	36.0	-	36.0	36.0	-	56.0
하 천			4,508	4,508	-	-	-	-	-	-	-	4.7

3) 도로 세부시설 결정(변경)조서(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3	1	3-5	922	2,945	산책로	월암리 749-1유	운교리 383-1전	
기정	소로	3	2	3	280	1,003	산책로	운교리 산21임	운교리 11전	
기정	소로	3	3	28	148	453	산책로	운교리 산270구	운교리 산24임	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3	4	2	122	246	산책로	월암리 1023구	월암리 705답	
기정	소로	3	5	2	160	329	산책로	운교리 산21임	운교리 4전	
기정	소로	3	6	2	61	190	산책로	운교리 산21임	운교리 7전	
기정	소로	3	7	2	160	326	산책로	월암리 720-1유	월암리 740-1유	
기정	소로	3	8	3	36	110	산책로	월암리 717대	월암리 720-1유	

함평군 공고 제2019-866호

함평 군계획시설(도로: 소로1-810호선, 소로2-813호선)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

함평군 해보면 문장리 827-1번지 일원의 군계획시설(도로: 소로1-810호선, 소로2-813호선) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 제99조 규정에 따라 실시계획인가 사전열람 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 8. 29.

함평군수

1. 사업시행지의 위치 : 전라남도 해보면 문장리 827-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 함평 군계획시설(도로: 소로1-810, 소로2-813)사업
 - 나. 명 칭 : 해보 소로 1-810호, 소로 2-813호(문장터미널~경인장)도로 개설공사
3. 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 3,045㎡
 - 나. 규 모
 - 소로 1-810호선: L=170m, B=10m
 - 소로 2-813호선: L=62m, B=8m
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 함평군수
 - 나. 주 소 : 전라남도 함평군 함평읍 중앙길 200
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일부터
 - 나. 준공예정일 : 착공일로부터 24개월
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 열람기간 및 장소
 - 가. 열람기간 : 2019. 8. 29. ~ 2019. 9. 19.
 - 나. 열람장소 : 함평군청 투자개발과
 - 다. 의견서 제출 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 서면으로 제출
8. 관계도면 : “계제생략”
9. 기타 자세한 사항은 함평군청 투자개발과(☎061-320-1595)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권이외의 권리의 명세 및 그소유자·권리자의 성명·주소

번호	읍면	리	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
							성명	주소	성명	주소	
합 계			26필지		23,235	3,045					
1	해보면	금덕리	405-2	도	357	130	건설교통부	-	-	-	
2	해보면	금덕리	405-22	대	42	42	권오득	전라남도 장성군 삼계면 사창리 70 상두아파트 110-302	-	-	
3	해보면	금덕리	405-16	대	89	89	박미봉	경기도안양시동안구경수대 로610번길3605동 306호 (호계동,무궁화아파트)	-	-	
4	해보면	금덕리	406-3	유	183	183	민정화, 박창순	광주광역시 동구 학동 901-93 진주빌라 202	화순축산업 협동조합	전라남도 화순군 화순읍 광덕로 157	
5	해보면	금덕리	795-15	도	6,419	63	건설부	-	-	-	
6	해보면	문장리	843-1	도	1,538	28	건설부	-	-	-	
7	해보면	문장리	827-8	대	769	18	주식회사 효원산업	광주광역시 서구 무진대로 505(덕흥동)	-	-	
8	해보면	문장리	827-18	대	317	317	함평군	-	-	-	
9	해보면	문장리	827-27	대	606	606	함평군	-	-	-	
10	해보면	문장리	827-22	대	76	4	장병준	광주광역시 북구 일곡동 814-3 롯데아파트 101-1701	함평군	-	
11	해보면	문장리	827-21	도	225	193	함평군	-	-	-	
12	해보면	문장리	827-17	대	408	408	함평군	-	-	-	
13	해보면	문장리	827-28	대	25	25	정덕진	전라남도 영광군 대미면 영장로 248	광주농업협동 조합	광주광역시 북구 동문대로 61(두암동)	
14	해보면	문장리	828-15	대	12	12	이다운	전라남도 함평군 해보면 해삼로 367	나비골 협동조합	전라남도 함평군 해보면 밀재로 1289	
15	해보면	문장리	843-4	도	8,839	46	건설부	-	-	-	
16	해보면	문장리	827-29	대	36	36	박성진	서울특별시 영등포구 도신로 29길 28, 217동 2103호 (영등포동, 영등포 푸르지오)	-	-	
17	해보면	문장리	827-3	도	15	15	건설부	-	-	-	
18	해보면	문장리	827-5	도	503	38	건설부	-	-	-	
19	해보면	문장리	822-103	도	433	46	건설부	-	-	-	

번호	읍면	리	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
							성명	주소	성명	주소	
20	해보면	문장리	822-48	답	229	229	건설교통부	-	-	-	
21	해보면	문장리	822-115	도	151	29	건설부	-	-	-	
22	해보면	문장리	822-111	도	185	3	건설부	-	-	-	
23	해보면	문장리	822-104	도	317	5	건설부	-	-	-	
24	해보면	금덕리	399-21	임	22	22	박은영	부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, E2동 2306호 (우동,해운대아이파크)	-	-	
25	해보면	금덕리	399-22	임	29	29	기획재정부	-	-	-	
26	해보면	금덕리	399-2	도	631	429	건설교통부	-	-	-	

지장물 조서

번호	토 지 소 재 지		지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	토 지 소 유 자		실 소 유 자		비고
	주 소	번 지					주 소	성 명	주소	성명	
1	함평군 해보면 금덕리	405-22	대	창고	블록조 슬레이트	15.0㎡	전라남도 장성군 삼계면 사창리 70 상무아파트 110-302	권오득	-	-	
				담장	블록	9.0㎡					
				바닥포장	콘트리트	20.0㎡					
				라일락	일괄	1주					
				대추나무	일괄	1주					
2	함평군 해보면 문장리	827-27	대	주택(공가)	목조 슬레이트	39.0㎡	공유지	함평군	-	-	
				계사	철파이프 비닐	84.0㎡					
				계사	블록 판넬	4.5식					
				건사		2식					
				잔디		138㎡					
				수도및 수도계량기		1식					
3	함평군 해보면 문장리	827-8	대	담장	적벽돌	36㎡	광주광역시 서구 무진대로 505(덕흥동)	주식회사 효원산업	-	-	
				문주	적벽돌	1식					
				바닥포장	아스콘	10㎡					
				수도계량기		1식					
4	함평군 해보면 문장리	827-10	대	화단		1식	함평군 해보면 대창리 267	강항욱	-	-	
5	함평군 해보면 문장리	827-28	대	출입문	콘크리트문주 및 철재간판	1식	전라남도 영광군 대마면 영장로 248	정덕진	-	-	
				담장	블록	36.0㎡					
				바닥포장	콘크리트	26.0㎡					
6	함평군 해보면 문장리	827-29	대	자연석		25m	서울특별시 영등포구 도신로 29길 28, 217동 2103호	박성진	-	-	
7	함평군 해보면 금덕리	399-21	임	감나무		1주	부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 티2동 2306호 (우동, 해운대아이파크)	박은영	-	-	
8	함평군 해보면 금덕리	405-16	대	감나무		3주	경기도 안양시 동안구 경수대로610번길 37, 605동 306호 (호계동, 무궁화아파트)	박미봉	-	-	
				매실나무		1주					

번호	토 지 소 재 지		지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	토 지 소 유 자		실 소 유 자		비고
	주 소	번 지					주 소	성 명	주소	성명	
9	함평군 해보면 금덕리	399-22	임	주택	블록 강판	72.0㎡	국유지	기획 재정부	-	-	
				부속주택	블록 슬레이트	17.0㎡					
				디용도실	목조 및 조적조 슬레이트	10.0㎡					
				위성안테나		1식					
				대문	철재	1식					
				담장	블록	18.0㎡					
				옷나무		1주					
				옷나무		2주					
10	함평군 해보면 문장리	822-48	답	컨테이너		1식	국유지	건설 교통부	-	-	
				웜스	철파이프 강판	18.0m					
				장옥	콘크리트	1식					
				바닥포장	콘크리트	200.0㎡					
				저수조	콘크리트	1식					
				계단	콘크리트 위타일	1식					
				바닥포장	보도블럭	24.0㎡					
				전기계량기		1식					

함평군 공고 제2019-879호

함평 군계획시설(도로, 주차장 등)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

함평 군계획시설(도로, 주차장 등)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고하오니, 의견이 있으신 토지소유자 및 이해관계인께서는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 8. 29.

함평군수

1. 사업시행지의 위치 : 해보면 광암리 438-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 함평 군계획시설(도로, 주차장, 체육시설, 녹지)사업
 - 나. 명 칭 : 용천사 관광개발사업
3. 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 49,803㎡
 - 나. 규 모 : 도로 3개소, 주차장 2개소, 체육시설 1개소, 녹지 2개소,
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 함평군수
 - 나. 주 소 : 전라남도 함평군 함평읍 중앙길 200
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가 고시일로부터
 - 나. 준공예정일 : 2020. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 열람기간 및 장소
 - 가. 열람기간 : 2019. 8. 29. ~ 2019. 9. 19.
 - 나. 열람장소 : 함평군청 투자개발과
 - 다. 의견서 제출 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 서면으로 제출
8. 관계도면 : “계재생략”
9. 기타 자세한 사항은 함평군청 투자개발과 도시재생팀(☎ 061-320-1593)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지 등의 조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자				소유권이외의권리		
				대장면적	편입면적	성명	주소	지분	종류	주소	성명	
	(총 61 필지)				49,803							
1	해보면 광암리	317-2	전	1,345	1,345	공유지	함평군					
2	해보면 광암리	317-3	전	503	394	공유지	함평군					
3	해보면 광암리	320-1	전	1,477	1,477	공유지	함평군					
4	해보면 광암리	320-2	대	797	797	공유지	함평군					
5	해보면 광암리	321	전	3,934	3,934	공유지	함평군					
6	해보면 광암리	322	전	1,719	1,719	공유지	함평군					
7	해보면 광암리	323-1	전	3,312	648	조기순	신광면 함정리 389					
8	해보면 광암리	326	답	2,390	2,390	김용서	무안군 몽탄면 이산리 155					
9	해보면 광암리	327	전	1,805	1,765	김항산	해보면 광암리 212					
10	해보면 광암리	328	전	1,260	1,260	공유지	함평군					
11	해보면 광암리	329	대	997	33	노덕성	해보면 용천사길 102-8					
12	해보면 광암리	329-1	전	599	42	노덕성	해보면 용천사길 102-8					
13	해보면 광암리	329-3	전	225	37	노덕성	해보면 용천사길 102-8					
14	해보면 광암리	359	전	1,626	1,084	공유지	함평군					
15	해보면 광암리	360	전	2,377	2,280	공유지	함평군					
16	해보면 광암리	361	임	3,597	1,667	공유지	함평군					
17	해보면 광암리	361-1	전	2,818	427	대한불교조계종용천사	해보면 광암리 415					
18	해보면 광암리	418-3	천	2,328	1,022	국유지	국(건설부)					
19	해보면 광암리	438-1	답	1,156	1,156	공유지	함평군					
20	해보면 광암리	438-2	답	2,040	2,040	공유지	함평군					
21	해보면 광암리	438-3	답	1,966	1,966	공유지	함평군					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의권리		
				대장면적	편입면적	성명	주소	지분	종류	주소	성명
22	해보면 광암리	438-4	답	1,799	1,799	공유지	함평군				
23	해보면 광암리	438-5	답	1,669	1,354	공유지	함평군				
24	해보면 광암리	438-6	도	32	32	공유지	함평군				
25	해보면 광암리	438-7	도	59	59	공유지	함평군				
26	해보면 광암리	438-8	도	84	84	공유지	함평군				
27	해보면 광암리	438-9	도	90	90	공유지	함평군				
28	해보면 광암리	438-10	답	47	47	공유지	함평군				
29	해보면 광암리	438-11	답	83	83	공유지	함평군				
30	해보면 광암리	438-12	답	77	77	공유지	함평군				
31	해보면 광암리	438-13	답	61	61	공유지	함평군				
32	해보면 광암리	439-1	답	1,052	14	공유지	함평군				
33	해보면 광암리	439-2	답	1,501	72	공유지	함평군				
34	해보면 광암리	439-3	답	1,444	87	공유지	함평군				
35	해보면 광암리	439-4	답	1,032	978	공유지	함평군				
36	해보면 광암리	439-5	답	1,523	1,523	공유지	함평군				
37	해보면 광암리	439-6	도	68	68	공유지	함평군				
38	해보면 광암리	439-7	도	78	78	공유지	함평군				
39	해보면 광암리	439-8	도	74	74	공유지	함평군				
40	해보면 광암리	439-9	도	68	68	공유지	함평군				
41	해보면 광암리	439-10	도	210	210	공유지	함평군				
42	해보면 광암리	439-11	답	60	60	공유지	함평군				
43	해보면 광암리	439-12	답	85	85	공유지	함평군				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의권리		
				대장면적	편입면적	성명	주소	지분	종류	주소	성명
44	해보면 광암리	439-13	답	67	67	공유지	함평군				
45	해보면 광암리	439-14	답	69	69	공유지	함평군				
46	해보면 광암리	439-15	답	89	89	공유지	함평군				
47	해보면 광암리	440-1	답	1,564	1,564	공유지	함평군				
48	해보면 광암리	440-2	답	1,365	1,233	공유지	함평군				
49	해보면 광암리	440-3	답	1,063	382	정일천	해보면 유정길 18				
50	해보면 광암리	440-10	도	216	60	공유지	함평군				
51	해보면 광암리	440-11	도	184	1	공유지	함평군				
52	해보면 광암리	440-19	답	22	22	공유지	함평군				
53	해보면 광암리	452	도	2,680	2,238	국유지	국(농림축산식품부)				
54	해보면 광암리	453	구	2,460	1,858	국유지	국(농림축산식품부)				
55	해보면 광암리	454	도	1,854	27	국유지	국(농림축산식품부)				
56	해보면 광암리	455	구	2,814	1,127	국유지	국(농림축산식품부)				
57	해보면 광암리	461	천	34,235	119	국유지	국(건설교통부)				
58	해보면 광암리	산42	임	16,562	1,473	장종명	해보면 해보리 256				
59	해보면 광암리	산43	임	3,273	3,273	광산김씨문숙공파몽표후 손종중	무안군 몽탄면 이산리 155				
60	해보면 광암리	산44-1	임	25,785	693	함평이씨수당종중	대동면 덕산리 174				
61	해보면 광암리	산48-1	임	667,541	1,022	대한불교조계종용천사	해보면 광암리 415				

광양만권경제자유구역청 고시 제2019-10호

울촌제1일반산업단지 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시

광양만권경제자유구역 울촌제1일반산업단지 개발사업에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제18조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 실시계획 변경승인하고 같은 법 제19조의2, 같은 법 시행령 제23조의2 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 29.

광양만권경제자유구역청장

1. 산업단지의 명칭(변경 없음)
 - 명칭 : 울촌제1일반산업단지 개발사업
2. 사업시행자의 성명(변경 없음)
 - 전라남도지사(광양만권경제자유구역청장), 산업통상자원부, 해양수산부
민간자본(현대건설(주), 현대하이스코(주), 삼우중공업(주), (주)오리엔트조선, MPC 울촌전력(주))
3. 사업의 목적(변경 없음)
 - 국토개발의 효율성 제고와 광양제철소, 여수화학단지 및 광양컨테이너부두 건설과 연계하여 발생하는 신규 산업단지 수요에 적극 대처하고, 국제교역 환경의 변화에 따른 서남해안의 전진기지 역할을 함으로서 광양만권경제자유구역 활성화를 도모하기 위함
4. 사업을 시행하고자 하는 지역의 위치 및 면적(변경 없음)
 - 위 치 : 여수시 울촌면, 순천시 해룡면, 광양시 광양읍 해면 일원
 - 면 적 : 9,107,507.1㎡
5. 사업시행방법 및 시행기간(변경 없음)
 - 사업시행방법 : 입주업체 선수금에 의한 공영개발 및 대행개발방식
 - 사업시행기간 : 1994 ~ 2019년(4단계)

단 계	단계별 사업시행기간	구역면적(㎡)		
		기 정	변 경	증 감
계	1994년 ~ 2018년	9,107,507.1	9,107,507.1	-
1 단계	1994년 ~ 2011년	394,719.2	394,719.2	-
2 단계	1994년 ~ 2012년	5,859,764.6	5,859,764.6	-
3 단계	1994년 ~ 2013년	1,876,724.5	1,876,724.5	-
4 단계	1994년 ~ 2019년	976,298.8	976,298.8	-

○ 토지이용계획(변경)

구 분		기 정		변 경		증 감		
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)		
합 계		9,107,507.1	100.00	9,107,507.1	100.00	-		
공업 용지	소 계		5,932,358.5	65.14	5,921,975.1	65.02	감	10,383.4
	공장용지		5,681,045.4	62.38	5,670,662.0	62.26	감	10,383.4
	항만(예정)부지		136,849.7	1.50	136,849.7	1.50	-	
	지원시설용지		101,026.4	1.11	101,026.4	1.11	-	
	유통업무시설		13,437.0	0.15	13,437.0	0.15	-	
공공 시설 용지	소 계		2,831,762.9	31.09	2,842,146.3	31.21	증	10,383.4
	도로	일반도로	972,735.6	10.68	983,119.0	10.79	증	10,383.4
	공원 · 녹지	소계	1,015,810.2	11.15	1,015,810.2	11.15	-	
		공원	474,912.3	5.21	474,912.3	5.21	-	
		녹지	540,897.9	5.94	540,897.9	5.94	-	
	공공공지		1,278.3	0.01	1,278.3	0.01	-	
	배수로		398,656.6	4.38	398,656.6	4.38	-	
	전기 공급 설비	소 계	8,418.4 (26,966.5)	0.09 (0.30)	8,418.4 (26,966.5)	0.09 (0.30)	-	
		변전소	8,085.4	0.09	8,085.4	0.09	-	
		철탑	333.3 (1,858.0)	0.01 (0.02)	333.3 (1,858.0)	0.01 (0.02)	-	
		송전선로	(25,108.5)	(0.28)	(25,108.5)	(0.28)	-	
	소방서		1,843.3	0.02	1,843.3	0.02	-	
	방송통신시설		331.0	0.01	331.0	0.01	-	
	폐수종말처리장		91,666.4	1.01	91,666.4	1.01	-	
	폐기물매립장		206,272.2	2.26	206,272.2	2.26	-	
	호안		73,644.0	0.81	73,644.0	0.81	-	
	노외주차장		61,106.6	0.67	61,106.6	0.67	-	
자유 무역 지역	소 계		343,385.7	3.77	343,385.7	3.77	-	
	공장용지		260,510.1	2.86	260,510.1	2.86	-	
	도로		40,069.0	0.44	40,069.0	0.44	-	
	공원		22,130.3	0.24	22,130.3	0.24	-	
	유통업무시설		8,203.1	0.09	8,203.1	0.09	-	
	공공청사		7,185.3	0.08	7,185.3	0.08	-	
	공공공지		364.6	0.01	364.6	0.01	-	
	주차장		4,923.3	0.05	4,923.3	0.05	-	

주1) 전기공급설비의 ()는 중복결정 면적이며, 송전선로는 도로, 녹지, 배수로, 공장용지 등과 중복

6. 도시관리계획결정에 대한 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 시행령 제25조제5항 각호의 사항(변경)

(1) 도시관리계획 결정조서(변경)

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
공업 지역	소계	9,107,507.1	-	9,107,507.1	100.0	-
	일반공업지역	9,107,507.1	-	9,107,507.1	100.0	-

나. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
1	광양만권경제자유구역청 울초제1일반산업단지 지구단위계획구역	여수시 울초면, 순천시 해룡면, 광양시 광양읍 해면 일원	9,107,507.1	-	9,107,507.1	-

다. 도시계획시설 결정조서(변경)

1) 교통시설(변경)

(가) 도로 결정 조서(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

류별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	52	33,591.6	1,012,804.6	18	12,022.0	361,565.4	22	18,398.0	586,914.4	12	3,171.6	64,324.8
	변경	53	34,304.6	1,023,188.0	18	12,022.0	361,565.4	22	18,398.0	586,914.4	13	3,884.6	74,708.2
광로		2	5,720.0	286,563.0	-	-	-	2	5,720.0	286,563.0	-	-	-
대로		17	16,311.0	533,461.4	7	7,883.0	279,393.0	7	6,466.0	204,271.4	3	1,962.0	49,797.0
중로	기정	27	11,174.6	189,016.2	9	3,907.0	79,283.4	13	6,212.0	96,080.0	5	1,055.6	13,652.8
	변경	28	11,887.6	199,399.6	9	3,907.0	79,283.4	13	6,212.0	96,080.0	6	1,768.6	24,036.2
소로		6	386.0	3,764.0	2	232.0	2,889.0	-	-	-	4	154.0	875.0

○ 도로 결정 조서(변경없음)

구 분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
총 계	53개 노선				-	34,304.6	-	-	-	-	-	-
계	2개노선				-	5,720.0	-	-	-	-	-	-
기정	광로	2	1	50	주간선	2,760.0	대로2-3	대로1-4	-	-	-	-
기정	광로	2	2	50	주간선	2,960.0	대로2-3	대로1-8	-	-	-	-
계	7개노선				-	7,883.0	-	-	-	-	-	-
기정	대로	1	1	35	보조간선	128.0	광로2-2	서측구역계	-	-	-	-
기정	대로	1	2	35	보조간선	518.0	광로2-1	광로2-2	-	-	-	-
기정	대로	1	4	35	보조간선	2,353.0	광로2-2	북측구역계	-	-	-	-
기정	대로	1	5	35	보조간선	3,116.0	대로1-4	대로2-3	-	-	-	-
기정	대로	1	6	35	보조간선	532.0	대로1-5	광로2-1	-	-	-	-
기정	대로	1	7	35	보조간선	1,165.0	대로1-5	동측구역계	-	-	-	-
기정	대로	1	8	35	보조간선	71.0	광로2-2	북측구역계	-	-	-	-
계	7개노선				-	6,466.0	-	-	-	-	-	-
기정	대로	2	1	30	보조간선	517.0	광로2-2	광로2-1	-	-	-	-
기정	대로	2	2	30	보조간선	517.0	광로2-2	광로2-1	-	-	-	-
기정	대로	2	3	30	보조간선	2,363.0	지구동측	중로1-2	-	-	-	-
기정	대로	2	4	30	보조간선	532.0	광로2-1	대로1-5	-	-	-	-
기정	대로	2	5	30	보조간선	600.0	광로2-1	대로1-5	-	-	-	-
기정	대로	2	7	30	보조간선	1,292.0	대로1-7	대로2-3	-	-	-	-
기정	대로	2	8	30	보조간선	645.0	대로1-5	대로2-7	-	-	-	-
계	3개노선				-	1,962.0	-	-	-	-	-	-
기정	대로	3	1	25	보조간선	738.0	대로2-3	대로2-8	-	-	-	-
기정	대로	3	4	25	보조간선	669.0	광로2-1	대로2-3	-	-	-	-
기정	대로	3	7	25	보조간선	555.0	대로1-7	대로2-8	-	-	-	-
계	9개노선				-	3,907.0	-	-	-	-	-	-
기정	중로	1	1	20	보조간선	1,256.0	광로2-2	광로2-2	-	-	-	-
기정	중로	1	2	20	보조간선	288.0	대로2-3	서측지구계	-	-	-	남측지원도 로
기정	중로	1	3	20	보조간선	120.0	대로2-4	공업용지6BL	-	-	-	-
기정	중로	1	5	20	보조간선	593.0	대로2-1	중로1-6	-	-	-	-
기정	중로	1	6	20	보조간선	358.0	광로2-2	중로1-5	-	-	-	-
기정	중로	1	7	20	보조간선	120.0	중로1-1	공업용지9BL	-	-	-	-
기정	중로	1	8	20	보조간선	364.0	대로3-4	대로2-5	-	-	-	-
기정	중로	1	9	20	보조간선	470.0	중로1-8	중로1-8	-	-	-	-
기정	중로	1	14	20	보조간선	338.0	중로1-5	완충녹지14	-	-	-	-

구 분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	13개노선				-	6,212.0	-	-	-	-	-	-
가정	중로	2	1	15	집산	364.0	중로1-1	한국가스공사	-	-	-	-
가정	중로	2	2	18	집산	763.0	대로1-2	대로2-1	-	-	-	자유무역지역
가정	중로	2	3	15	집산	170.0	중로2-4	제9근린공원	-	-	-	자유무역지역
가정	중로	2	4	15	집산	757.0	중로2-2	중로2-2	-	-	-	자유무역지역
가정	중로	2	5	15	집산	219.0	중로2-2	중로3-1	-	-	-	자유무역지역
가정	중로	2	6	15	집산	219.0	중로2-2	중로3-1	-	-	-	자유무역지역
가정	중로	2	7	15	집산	53.0	대로1-2	중로2-8	-	-	-	-
가정	중로	2	8	15	집산	478.0	중로2-2	중로2-8	-	-	-	-
가정	중로	2	9	15	집산	34.0	대로2-4	중로2-11	-	-	-	-
가정	중로	2	10	15	집산	50.0	중로2-11	중로2-11	-	-	-	-
가정	중로	2	11	15	집산	817.0	대로2-4	중로2-11	-	-	-	-
가정	중로	2	12	15	집산	1,923.0	중로3-5	MPC울촌전력	-	-	-	호안과 중복결정
가정	중로	2	13	15	집산	365.0	대로3-1	대로3-1	-	-	-	-
계	6개노선				-	1,768.6	-	-	-	-	-	-
가정	중로	3	1	12	집산	424.0	중로2-5	중로2-6	-	-	-	자유무역지역
가정	중로	3	2	12	집산	60.0	중로2-1	서측지구계	-	-	-	-
가정	중로	3	3	14	집산	189.4	중로1-1	서측지구계	-	-	-	-
가정	중로	3	4	12	집산	87.2	광로2-2	서측지구계	-	-	-	-
가정	중로	3	5	14	집산	295.0	대로1-4	복측호안	-	-	-	-
신설	중로	3	6	14.5	국지	713.0	대로1-5	공업용지1BL	-	-	-	-
계	2개노선				-	232.0	-	-	-	-	-	-
가정	소로	1	1	10	집산	134.0	대로1-4	서측지구계	-	-	-	-
가정	소로	1	2	8~10	집산	98.0	광로2-2	서측지구계	-	-	-	-
계	4개노선				-	154.0	-	-	-	-	-	-
가정	소로	3	1	6	보행자	29.0	중로2-11	공업용지1BL	-	-	-	보행자도로
가정	소로	3	2	6	보행자	30.0	중로2-11	완충녹지	-	-	-	보행자도로
가정	소로	3	3	6	보행자	58.0	중로2-7	중로2-8	-	-	-	보행자도로
가정	소로	3	4	4	보행자	37.0	대로1-5	중로2-3	-	-	-	보행자도로

(나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
계				66,029.9	-	66,029.9	-
기정	2	주차장	해룡면 호두리 1163-3	4,923.3	-	4,923.3	(자유무역지역)
기정	3	주차장	울촌면 조화리 935	18,207.8	-	18,207.8	-
기정	4	주차장	울촌면 여동리 355-1	6,079.2	-	6,079.2	-
기정	5	주차장	지원시설 4	6,369.0	-	6,369.0	-
기정	6	주차장	해룡면 신성리 903	1,322.3	-	1,322.3	-
기정	7	주차장	해룡면 신성리 904-4	1,322.3	-	1,322.3	-
기정	8	주차장	해룡면 호두리 1179	662.8	-	662.8	-
기정	9	주차장	해룡면 호두리 1180-3	662.0	-	662.0	-
기정	10	주차장	해룡면 산월리 907-6	3,312.9	-	3,312.9	-
기정	12	주차장	울촌면 여동리 354-4	6,404.3	-	6,404.3	-
기정	13	주차장	공장용지 4BL	16,764.0	-	16,764.0	-

(다) 항만(변경없음)

○ 항만 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					136,849.7	-	136,849.7	-	-
기정	2	항만	항만시설	광양읍 세풍리 2195	25,500.0	-	25,500.0	-	1단계 준공 하이스코 전용부두
기정	3	항만	항만시설	광양읍 세풍리 2196	2,520.0	-	2,520.0	-	1단계 준공 하이스코 임시부두
기정	4	항만	항만시설	광양읍 세풍리 2214	14,785.1	-	14,785.1	-	오리엔트조선 전용부두 (수리전용시설)
기정	5	항만	항만시설	단지 동측	10,401.7	-	10,401.7	-	삼우정공 전용부두
기정	6	항만	항만시설	단지 동측	4,652.3	-	4,652.3	-	현대스틸 전용부두
기정	7	항만	항만시설	단지 남동측	42,000.0	-	42,000.0	-	-
기정	8	항만	항만시설	광양읍 세풍리 2197	36,990.6	-	36,990.6	-	-

2) 공간시설(변경없음)

(가) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					540,897.9	-	540,897.9	-	-
기정	1	녹지	완충녹지	대로1-4호선변	8,140.0	-	8,140.0	-	
기정	2	녹지	완충녹지	대로1-1호선변	2,512.0	-	2,512.0	-	지중 송전선로
기정	3	녹지	완충녹지	1배수로변	26,527.0	-	26,527.0	-	전기공급설비④
기정	4	녹지	완충녹지	2배수로변	39,493.0	-	39,493.0	-	-
기정	5	녹지	완충녹지	광로2-2선변	26,873.1	-	26,873.1	-	전기공급설비⑤,⑥
기정	6	녹지	완충녹지	해룡면 신월리 913-6	6,870.1	-	6,870.1	-	-
기정	7	녹지	완충녹지	해룡면 호두리 1164	14,489.1	-	14,489.1	-	-
기정	8	녹지	완충녹지	해룡면 호두리 1165	11,213.5	-	11,213.5	-	-
기정	9	녹지	완충녹지	해룡면 호두리 1174	10,999.6	-	10,999.6	-	-
기정	10	녹지	완충녹지	울촌면 조화리 924	56,848.5	-	56,848.5	-	-
기정	11	녹지	완충녹지	대로 2-3선변	51,252.0	-	51,252.0	-	-
기정	12	녹지	완충녹지	완충녹지 11호변	28,382.0	-	28,382.0	-	-
기정	13	녹지	완충녹지	사향선착장옆	10,456.0	-	10,456.0	-	-
기정	14	녹지	완충녹지	광로2-2선변	10,601.7	-	10,601.7	-	-
기정	15	녹지	완충녹지	5배수로변	53,743.0	-	53,743.0	-	-
기정	16	녹지	완충녹지	해룡면 신성리 913	17,004.0	-	17,004.0	-	전기공급설비⑦,⑧
기정	17	녹지	완충녹지	해룡면 신성리 917	14,176.3	-	14,176.3	-	-
기정	18	녹지	완충녹지	북측 호안부	2,150.0	-	2,150.0	-	-
기정	19	녹지	완충녹지	해룡면 신성리 930	10,247.7	-	10,247.7	-	-
기정	20	녹지	완충녹지	해룡면 신성리 915	2,827.3	-	2,827.3	-	-
기정	21	녹지	완충녹지	울촌면 조화리 941	6,615.5	-	6,615.5	-	-
기정	22	녹지	완충녹지	울촌면 조화리 942	5,920.6	-	5,920.6	-	-
기정	23	녹지	완충녹지	해룡면 호두리 1175	10,865.1	-	10,865.1	-	-
기정	24	녹지	완충녹지	6배수로변	9,933.0	-	9,933.0	-	-
기정	25	녹지	완충녹지	MPC울촌전력	17,904.0	-	17,904.0	-	전기공급설비⑨,⑩,⑪
기정	26	녹지	완충녹지	9배수로변	33,640.0	-	33,640.0	-	-
기정	27	녹지	완충녹지	7배수로변	13,413.0	-	13,413.0	-	-
기정	1	녹지	경관녹지	울촌면 조화리 939	27,300.8	-	27,300.8	-	-
기정	2	녹지	경관녹지	대로2-3선변	10,500.0	-	10,500.0	-	-

(나) 공원(변경없음)

○ 공원 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					497,042.6	-	497,042.6	-	-
기정	1	제1근린공원	근린공원	해룡면 신성리 911	52,055.2	-	52,055.2	-	-
기정	3	제3근린공원	근린공원	해룡면 호두리 1188	16,703.3	-	16,703.3	-	-
기정	6	제6근린공원	근린공원	울촌면 조화리 928	37,619.1	-	37,619.1	-	-
기정	7	제7근린공원	근린공원	구역 동측 장도공원	351,561.0	-	351,561.0	-	-
기정	8	제8근린공원	근린공원	해룡면 신성리 912	15,950.1	-	15,950.1	-	-
기정	9	제9근린공원	근린공원	해룡면 호두리 1163-1	16,057.3	-	16,057.3	-	(자유무역지역)
기정	10	제1소공원	소공원	해룡면 호두리 1158-1	3,183.7	-	3,183.7	-	(자유무역지역)
기정	11	제2소공원	소공원	해룡면 호두리 1160-4	2,889.3	-	2,889.3	-	(자유무역지역)
기정	12	제3소공원	소공원	해룡면 호두리 1177-3	1,023.6	-	1,023.6	-	-

(다) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				1,642.9	-	1,642.9	-	-
기정	1	공공공지	해룡면 호두리 1160-7	364.6	-	364.6	-	(자유무역지역)
기정	2	공공공지	해룡면 호두리 1186	1,278.3	-	1,278.3	-	-

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

(가) 유통업무설비(변경없음)

○ 유통업무설비(물류창고) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				21,640.1	-	21,640.1	-	-
기정	1	유통업무설비	해룡면 호두리 1162-9	8,203.1	-	8,203.1	-	(자유무역지역)
기정	2	유통업무설비	광양읍 세풍리 2198	13,437.0	-	13,437.0	-	-

(나) 전기공급설비(변경없음)

○ 단위시설(발전소) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
	계			162,517.6	-	162,517.6	-	-
기정	1	발전소	광양읍 세풍리 2199	162,517.6	-	162,517.6	-	-

○ 단위시설(변전소) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				8,085.4	-	8,085.4	-	-
기정	1	변전소	해룡면 선월리 912	8,085.4	-	8,085.4	-	-

○ 단위시설(철탑) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
	계			333.3 (1,858.0)	-	333.3 (1,858.0)	-	-
기정	1	전기공급설비 (철탑)	1배수로변	333.3	-	333.3	-	-
기정	2	전기공급설비 (철탑)	완충녹지3	(404.0)	-	(404.0)	-	-
기정	3	전기공급설비 (철탑)	완충녹지5	(260.0)	-	(260.0)	-	-
기정	4	전기공급설비 (철탑)	완충녹지5	(129.0)	-	(129.0)	-	-
기정	5	전기공급설비 (철탑)	완충녹지16	(186.0)	-	(186.0)	-	-
기정	6	전기공급설비 (철탑)	완충녹지16	(188.0)	-	(188.0)	-	-
기정	7	전기공급설비 (철탑)	완충녹지25	(258.0)	-	(258.0)	-	-
기정	8	전기공급설비 (철탑)	완충녹지25	(194.0)	-	(194.0)	-	-
기정	9	전기공급설비 (철탑)	완충녹지25	(239.0)	-	(239.0)	-	-

주) ()는 중복결정 면적임

○ 간선시설(송전선로) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
			기 점	종 점	주요 경과지				
기정	10	전기공급설비 (지상 송전선로)	LNG발전소 (광양시 광양읍 세풍리 2199)	변전소 (순천시 해룡면 선월리 912)	-	2.4	(25,108.5)	-	550MW 154kv

주) ()는 중복결정 면적이며, 송전선로는 토지이용계획상 도로, 녹지, 배수로, 공장용지 등과 중복 결정

(다) 가스공급설비(변경없음)

○ 단위시설(가스공급설비) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				4,475.2	-	4,475.2	-	-
기정	1	가스공급시설	공장용지 2BL	357.9	-	357.9	-	-
기정	2	가스공급시설	공장용지 2BL	4,117.3	-	4,117.3	-	-

(라) 방송·통신시설(변경없음)

○ 방송·통신시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				331.0	-	331.0	-	-
기정	1	사업용 전기통신설비	해룡면 호두리 1177	331.0	-	331.0	-	-

4) 공공·문화체육시설(변경없음)

(가) 공공청사(변경없음)

○ 공공청사 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					9,028.6	-	9,028.6	-	-
기정	1	공공청사	공공청사	해룡면 호두리 1163-2	7,185.3	-	7,185.3	-	(자유무역지역)
기정	2	공공청사	소방서	해룡면 호두리 1182	1,843.3	-	1,843.3	-	-

5) 방재시설(변경없음)

(가) 하천(변경없음)

○ 하천(배수로) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				398,656.6	-	398,656.6	-	-
기정	1	하천	구역 서측	39,822.7	-	39,822.7	-	-
기정	2	하천	구역 서측	41,978.0	-	41,978.0	-	-
기정	3	하천	구역 서측	42,697.0	-	42,697.0	-	-
기정	4	하천	구역 서측	14,632.0	-	14,632.0	-	-
기정	5	하천	구역 서측	105,865.8	-	105,865.8	-	-
기정	6	하천	구역 서측	13,521.0	-	13,521.0	-	-
기정	7	하천	율촌면 조화리 932	18,744.1	-	18,744.1	-	-
기정	8	하천	구역 서측	3,415.0	-	3,415.0	-	-
기정	9	하천	구역 서측	116,566.0	-	116,566.0	-	-
기정	10	하천	구역 서측	1,415.0	-	1,415.0	-	-

(나) 방조설비(변경없음)

○ 방조설비(호안) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				73,644.0	-	73,644.0	-	-
기정	1	호안	동측 및 북측 해면부	33,928.0	-	33,928.0	-	-
기정	2	호안	남측 해면부	39,716.0	-	39,716.0	-	-

6) 환경기초시설(변경없음)

(가) 폐수종말처리장(변경없음)

○ 폐수종말처리장 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				91,666.4	-	91,666.4	-	-
기정	1	폐수종말처리장	울촌면 조화리 921	91,666.4	-	91,666.4	-	-

(나) 폐기물처리시설(변경없음)

○ 폐기물처리시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					206,272.2	-	206,272.2	-	-
가정	1	폐기물 매립장	폐기물 처리시설	울촌면 조화리 920	206,272.2	-	206,272.2	-	-

(2) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서(변경)

○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 총괄표(변경없음)

가구 번호	구 분	면 적(㎡)			획 지		비고
		기 정	변 경	증 감	위치	면 적(㎡)	
합 계		9,107,507.1	9,107,507.1	-	-	9,107,507.1	-
공업용지		5,932,358.5	5,921,975.1	감 10,383.4	-	5,921,975.1	-
A	공장용지	5,681,045.4	5,670,662.0	감 10,383.4	A	5,670,662.0	-
K	항만부지	136,849.7	136,849.7	-	K	136,849.7	-
B	지원시설용지	101,026.4	101,026.4	-	B	101,026.4	-
F	유통업무시설	13,437.0	13,437.0	-	F	13,437.0	-
공공시설용지		2,831,762.9	2,842,146.3	증 10,383.4	-	2,842,146.3	-
-	도로	972,735.6	983,119.0	증 10,383.4	-	983,119.0	-

가구 번호	구 분	면 적(㎡)			획 지		비고
		기 정	변 경	증 감	위 치	면 적(㎡)	
G	공원	474,912.3	474,912.3	-	G	474,912.3	-
H	녹지(완충)	503,097.1	503,097.1	-	H	503,097.1	-
P	녹지(경관)	37,800.8	37,800.8	-	P	37,800.8	-
I	공공공지	1,278.3	1,278.3	-	I	1,278.3	-
M	배수로	398,656.6	398,656.6	-	M	398,656.6	-
J	전기공급설비(변전소)	8,085.4	8,085.4	-	J	8,085.4	-
Q	전기공급설비(철탑)	333.3 (1,858.0)	333.3 (1,858.0)	-	Q	333.3 (1,858.0)	-
-	전기공급설비(송전선로)	(25,108.5)	(25,108.5)	-	-	(25,108.5)	-
E	소방서	1,843.3	1,843.3	-	E	1,843.3	-
D	방송통신시설	331.0	331.0	-	D	331.0	-
N	폐수종말처리장	91,666.4	91,666.4	-	N	91,666.4	-
O	폐기물매립장	206,272.2	206,272.2	-	O	206,272.2	-
L	호안	73,644.0	73,644.0	-	L	73,644.0	-
C	노외주차장	61,106.6	61,106.6	-	C	61,106.6	-
자유무역지역		343,385.7	343,385.7	-	-	343,385.7	-
-	도로	40,069.0	40,069.0	-	-	40,069.0	-
A	공장용지	260,510.1	260,510.1	-	A	260,510.1	-
G	공원	22,130.3	22,130.3	-	G	22,130.3	-
F	유통업무시설	8,203.1	8,203.1	-	F	8,203.1	-
E	공공청사	7,185.3	7,185.3	-	E	7,185.3	-
I	공공공지	364.6	364.6	-	I	364.6	-
C	주차장	4,923.3	4,923.3	-	C	4,923.3	-

주) () 중복결정 면적임

(가) 공장용지(변경)

① 공장용지(변경)

○ 가구계획(변경)

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
		기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계		5,681,045.4	5,670,662.0	감) 10,383.4	-	5,670,662.0	-
-	A-1	2,924,185.1	2,913,801.7	감) 10,383.4	A-1BL 내	2,913,801.7	공장용지
	A-2	1,131,052.9	1,131,052.9	-	A-2BL 내	1,131,052.9	공장용지
	A-3	386,712.8	386,712.8	-	A-3BL 내	386,712.8	공장용지
	A-4	233,001.3	233,001.3	-	A-4BL 내	233,001.3	공장용지
	A-5	181,217.8	181,217.8	-	A-5BL 내	181,217.8	공장용지
	A-6	299,966.1	299,966.1	-	A-6BL 내	299,966.1	공장용지
	A-8	283,258.4	283,258.4	-	A-8BL 내	283,258.4	공장용지
	A-9	241,651.0	241,651.0	-	A-9BL 내	241,651.0	공장용지

※ A-7 자유무역지역

○ 획지계획(변경)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
합계			5,681,045.4	5,670,662.0	감) 10,383.4	-	5,670,662.0	-
소계			2,924,185.1	2,913,801.7	감) 10,383.4	-	2,913,801.7	-
-	A-1	-1	822,154.1	822,154.1	-	광양읍 세풍리 2197-1외	822,154.1	-
		-2	162,517.6	162,517.6	-	광양읍 세풍리 2199	162,517.6	-
		-3	705,301.6	623,183.5	감) 82,118.1	광양읍 세풍리 2200외	623,183.5	획지분할
		-4	413,078.2	413,078.2	-	광양읍 세풍리 2201외	413,078.2	-
		-5	330,426.8	330,426.8	-	광양읍 세풍리 2202	330,426.8	-
		-6	57,497.8	57,497.8	-	해룡면 신성리 900-5	57,497.8	-
		-7	26,888.8	26,888.8	-	해룡면 신성리 900-1	26,888.8	-
		-8	10,360.2	10,360.2	-	해룡면 신성리 900	10,360.2	-
		-10	56,481.3	56,481.3	-	해룡면 신성리 900-2	56,481.3	-
		-11	61,146.7	61,146.7	-	해룡면 신성리 900-4	61,146.7	-
		-12	11,873.6	11,873.6	-	해룡면 신성리 900-3	11,873.6	-
		-13	9,979	9,979	-	해룡면 신성리 901	9,979	-
		-14	6,607.9	6,607.9	-	해룡면 신성리 901-1	6,607.9	-
		-15	246,871.5	246,839.5	감) 32.0	해룡면 신성리 898외	246,839.5	획지분할
		-16	3,000.0	3,000.0	-	공장용지 1BL	3,000.0	-
		-17	-	71,766.7	증) 71,766.7		71,766.7	신규획지
		소계			1,131,052.9	1,131,052.9	-	-
-	A-2	-1	207,856.0	207,856.0	-	공장용지 2BL	207,856.0	-
		-2	165,287.3	165,287.3	-	공장용지 2BL	165,287.3	-
		-3	145,028.0	145,028.0	-	공장용지 2BL	145,028.0	-
		-4	170,977.7	170,977.7	-	공장용지 2BL	170,977.7	-
		-5	180,937.2	180,937.2	-	공장용지 2BL	180,937.2	-
		-6	161,487.0	161,487.0	-	공장용지 2BL	161,487.0	-
		-7	99,479.7	99,479.7	-	공장용지 2BL	99,479.7	-

도면 번호	가구 번호	획지번 호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
소계			386,712.8	386,712.8	-	-	386,712.8	-
-	A-3	-1	8,220.0	8,220.0	-	해룡면 신성리 907-4	8,220.0	-
		-2	5,140.2	5,140.2	-	해룡면 신성리 907-3	5,140.2	-
		-3	6,596.4	6,596.4	-	해룡면 신성리 907	6,596.4	-
		-4	6,572.6	6,572.6	-	해룡면 신성리 907-1	6,572.6	-
		-5	6,076.7	6,076.7	-	해룡면 신성리 907-2	6,076.7	-
		-6	6,693.9	6,693.9	-	해룡면 신성리 909-2	6,693.9	-
		-7	7,936.6	7,936.6	-	해룡면 신성리 909-1	7,936.6	-
		-8	13,148.1	13,148.1	-	해룡면 신성리 909	13,148.1	-
		-9	132,352.5	132,352.5	-	해룡면 신성리 908	132,352.5	-
		-10	193,975.8	193,975.8	-	해룡면 신성리 910외	193,975.8	-
소계			233,001.3	233,001.3	-	-	233,001.3	-
-	A-4	-1	155,708.5	155,708.5	-	해룡면 신성리 928외	155,708.5	-
		-2	38,646.3	38,646.3	-	광양읍 세풍리 2210	38,646.3	-
		-3	38,646.5	38,646.5	-	율촌면 조화리 933외	38,646.5	-
소계			181,217.8	181,217.8	-	-	181,217.8	-
-	A-5	-1	5,366.0	5,366.0	-	율촌면 여동리 353	5,366.0	-
		-2	5,357.3	5,357.3	-	율촌면 여동리 353-1	5,357.3	-
		-3	9,091.3	9,091.3	-	율촌면 여동리 353-2	9,091.3	-
		-4	5,608.8	5,608.8	-	율촌면 여동리 353-3	5,608.8	-
		-5	5,792.0	5,792.0	-	율촌면 여동리 353-4	5,792.0	-
		-6	5,614.3	5,614.3	-	율촌면 여동리 353-5	5,614.3	-
		-7	7,897.9	7,897.9	-	율촌면 여동리 353-6	7,897.9	-
		-8	4,785.1	4,785.1	-	율촌면 여동리 353-7	4,785.1	-
		-9	5,004.7	5,004.7	-	율촌면 여동리 353-8	5,004.7	-
		-10	1,876.1	1,876.1	-	율촌면 여동리 354-8	1,876.1	-
		-11	3,799.0	3,799.0	-	율촌면 여동리 354-6	3,799.0	-
		-13	1,874.2	1,874.2	-	율촌면 여동리 354-5	1,874.2	-
		-14	1,873.3	1,873.3	-	율촌면 여동리 354	1,873.3	-
		-15	1,901.1	1,901.1	-	율촌면 여동리 354-1	1,901.1	-
		-16	1,901.0	1,901.0	-	율촌면 여동리 354-2	1,901.0	-
		-17	1,876.4	1,876.4	-	율촌면 여동리 354-3	1,876.4	-
		-18	111,599.3	111,599.3	-	율촌면 여동리 355	111,599.3	-

도면 번호	가구 번호	획지번 호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
소계			299,966.1	299,966.1	-	-	299,966.1	-
-	A-6	-1	13,886.9	13,886.9	-	해룡면 선월리 906-1	13,886.9	-
		-2	9,926.2	9,926.2	-	해룡면 선월리 906-2	9,926.2	-
		-3	3,295.6	3,295.6	-	해룡면 선월리 906-3	3,295.6	-
		-4	4,949.9	4,949.9	-	해룡면 선월리 906-4	4,949.9	-
		-5	3,817.2	3,817.2	-	해룡면 선월리 906-5	3,817.2	-
		-6	4,951.6	4,951.6	-	해룡면 선월리 906-6	4,951.6	-
		-7	12,244.2	12,244.2	-	해룡면 선월리 906-7	12,244.2	-
		-8	10,609.2	10,609.2	-	해룡면 선월리 906-8	10,609.2	-
		-9	9,960.9	9,960.9	-	해룡면 선월리 906-9	9,960.9	-
		-10	9,923.2	9,923.2	-	해룡면 선월리 906-10	9,923.2	-
		-11	16,499.7	16,499.7	-	해룡면 선월리 906-11	16,499.7	-
		-12	16,519.2	16,519.2	-	해룡면 선월리 906-12	16,519.2	-
		-13	16,485.6	16,485.6	-	해룡면 선월리 907-1	16,485.6	-
		-14	30,575.8	30,575.8	-	해룡면 선월리 907-2	30,575.8	-
		-15	3,303.8	3,303.8	-	해룡면 선월리 907-3	3,303.8	-
		-16	3,315.4	3,315.4	-	해룡면 선월리 907-4	3,315.4	-
		-17	3,295.9	3,295.9	-	해룡면 선월리 907-5	3,295.9	-
		-18	10,709.7	10,709.7	-	해룡면 선월리 907-7	10,709.7	-
		-19	13,205.1	13,205.1	-	해룡면 선월리 907-8	13,205.1	-
		-20	16,531.1	16,531.1	-	해룡면 선월리 907-9	16,531.1	-
		-21	19,836.0	19,836.0	-	해룡면 선월리 907-10	19,836.0	-
		-22	66,123.9	66,123.9	-	해룡면 선월리 908	66,123.9	-
소계			283,258.4	283,258.4	-	-	283,258.4	-
-	A-8	-1	283,258.4	283,258.4	-	해룡면 호두리 1173외	283,258.4	-
소계			241,651.0	241,651.0	-	-	241,651.0	-
-	A-9	-1	4,961.1	4,961.1	-	해룡면 선월리 913-5	4,961.1	-
		-2	9,920.6	9,920.6	-	해룡면 선월리 913-7	9,920.6	-
		-3	5,874.2	5,874.2	-	해룡면 선월리 913-9	5,874.2	-
		-4	13,223.6	13,223.6	-	해룡면 선월리 913-8	13,223.6	-
		-5	10,760.4	10,760.4	-	해룡면 호두리 1156-4	10,760.4	-
		-6	4,539.2	4,539.2	-	해룡면 호두리 1156-5	4,539.2	-
		-7	6,621.9	6,621.9	-	해룡면 호두리 1156-6	6,621.9	-
		-8	33,895.2	33,895.2	-	해룡면 호두리 1156	33,895.2	-
		-9	38,041.7	38,041.7	-	해룡면 호두리 1156-1	38,041.7	-
		-10	61,185.0	61,185.0	-	해룡면 호두리 1156-3	61,185.0	-
		-11	52,628.1	52,628.1	-	해룡면 호두리 1156-2	52,628.1	-

도면 번호	가구 번호	획지번 호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			207,856.0	207,856.0	-	-	207,856.0	-
-	A-2-1	-1	10,078.0	10,078.0	-	공장용지 2-1BL	10,078.0	-
		-2	9,609.0	9,609.0	-	공장용지 2-1BL	9,609.0	-
		-3	19,837.0	19,837.0	-	공장용지 2-1BL	19,837.0	-
		-4	19,837.0	19,837.0	-	공장용지 2-1BL	19,837.0	-
		-5	16,447.0	16,447.0	-	공장용지 2-1BL	16,447.0	-
		-6	16,528.0	16,528.0	-	공장용지 2-1BL	16,528.0	-
		-7	16,361.0	16,361.0	-	공장용지 2-1BL	16,361.0	-
		-8	16,528.0	16,528.0	-	공장용지 2-1BL	16,528.0	-
		-9	49,472.0	49,472.0	-	공장용지 2-1BL	49,472.0	-
		-10	33,159.0	33,159.0	-	공장용지 2-1BL	33,159.0	-

도면 번호	가구 번호	획자번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			145,028.0	145,028.0	-	-	145,028.0	-
-	A-2-3	-1	9,917.0	9,917.0	-	공장용지 2-3BL	9,917.0	-
		-2	9,917.0	9,917.0	-	공장용지 2-3BL	9,917.0	-
		-3	85,525.0	85,525.0	-	공장용지 2-3BL	85,525.0	-
		-4	9,917.0	9,917.0	-	공장용지 2-3BL	9,917.0	-
		-5	9,906.0	9,906.0	-	공장용지 2-3BL	9,906.0	-
		-6	9,884.0	9,884.0	-	공장용지 2-3BL	9,884.0	-
		-7	9,962.0	9,962.0	-	공장용지 2-3BL	9,962.0	-

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			111,599.3	111,599.3	-	-	111,599.3	-
-	A-5-18	-1	46,241.2	46,241.2		공장용지 5-18BL	46,241.2	
		-2	31,534.5	31,534.5		공장용지 5-18BL	31,534.5	
		-3	2,314.0	2,314.0		공장용지 5-18BL	2,314.0	
		-4	11,571.1	11,571.1		공장용지 5-18BL	11,571.1	
		-5	8,264.6	8,264.6		공장용지 5-18BL	8,264.6	
		-6	8,264.5	8,264.5		공장용지 5-18BL	8,264.5	
		-7	3,409.4	3,409.4		공장용지 5-18BL	3,409.4	

② 항만부지(변경없음)

○ 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			136,849.7	136,849.7	-	-	136,849.7	-
-	K	-1	25,500.0	25,500.0	-	광양읍 세풍리 2195	25,500.0	-
		-2	2,520.0	2,520.0	-	광양읍 세풍리 2196	2,520.0	-
		-3	14,785.1	14,785.1	-	광양읍 세풍리 2214외	14,785.1	-
		-4	10,401.7	10,401.7	-	단지 동측	10,401.7	-
		-5	4,652.3	4,652.3	-	단지 동측	4,652.3	-
		-6	42,000.0	42,000.0	-	단지 남동측	42,000.0	-
		-7	36,990.6	36,990.6	-	광양읍 세풍리 2197	36,990.6	-

③ 지원시설용지(변경없음)

○ 가구계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
		기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계		101,026.4	101,026.4	-	-	101,026.4	-
-	B-1	29,705.0	29,705.0	-	B-1BL 내	29,705.0	-
	B-2	27,314.8	27,314.8	-	B-2BL 내	27,314.8	-
	B-3	36,186.6	36,186.6	-	B-3BL 내	36,186.6	-
	B-4	7,820.0	7,820.0	-	B-4BL 내	7,820.0	-

○ 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
합계			101,026.4	101,026.4	-	-	101,026.4	-
소계			29,705.0	29,705.0	-	-	29,705.0	-
-	B-1	-1	3,273.0	3,273.0	-	해룡면 선월리 913	3,273.0	-
		-2	3,324.1	3,324.1	-	해룡면 선월리 913-1	3,324.1	-
		-3	13,161.2	13,161.2	-	해룡면 선월리 913-2	13,161.2	-
		-4	9,946.7	9,946.7	-	해룡면 선월리 913-3	9,946.7	-
소계			27,314.8	27,314.8	-	-	27,314.8	-
-	B-2	-1	1,771.1	1,771.1	-	해룡면 호두리 1181-5	1,771.1	-
		-2	1,755.8	1,755.8	-	해룡면 호두리 1181-4	1,755.8	-
		-3	2,242.2	2,242.2	-	해룡면 호두리 1181-3	2,242.2	-
		-4	1,065.0	1,065.0	-	해룡면 호두리 1181-2	1,065.0	-
		-5	1,148.8	1,148.8	-	해룡면 호두리 1181-1	1,148.8	-

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고		
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)			
-	B-2	-6	1,148.9	1,148.9	-	해룡면 호두리 1181	1,148.9	-		
		-7	1,389.3	1,389.3	-	해룡면 호두리 1177-6	1,389.3	-		
		-8	918.3	918.3	-	해룡면 호두리 1177-5	918.3	-		
		-9	917.7	917.7	-	해룡면 호두리 1177-4	917.7	-		
		-10	736.3	736.3	-	해룡면 호두리 1177-2	736.3	-		
		-11	735.5	735.5	-	해룡면 호두리 1177-1	735.5	-		
		-12	1,434.2	1,434.2	-	해룡면 호두리 1178	1,434.2	-		
		-13	1,314.2	1,314.2	-	해룡면 호두리 1178-1	1,314.2	-		
		-14	1,337.7	1,337.7	-	해룡면 호두리 1178-2	1,337.7	-		
		-15	1,803.0	1,803.0	-	해룡면 호두리 1182-2	1,803.0	-		
		-16	1,751.1	1,751.1	-	해룡면 호두리 1182-1	1,751.1	-		
		-17	662.7	662.7	-	해룡면 호두리 1179-5	662.7	-		
		-18	579.8	579.8	-	해룡면 호두리 1179-4	579.8	-		
		-19	579.1	579.1	-	해룡면 호두리 1179-3	579.1	-		
		-20	551.1	551.1	-	해룡면 호두리 1180-5	551.1	-		
		-21	550.9	550.9	-	해룡면 호두리 1180-4	550.9	-		
		-22	662.3	662.3	-	해룡면 호두리 1180-2	662.3	-		
		-23	550.7	550.7	-	해룡면 호두리 1180-1	550.7	-		
		-24	550.9	550.9	-	해룡면 호두리 1180	550.9	-		
		-25	578.8	578.8	-	해룡면 호두리 1179-2	578.8	-		
		-26	579.4	579.4	-	해룡면 호두리 1179-1	579.4	-		
		계			36,186.6	36,186.6	-	-	36,186.6	-
		-	B-3	-1	1,398.0	1,398.0	-	해룡면 신성리 905	1,398.0	-
				-2	1,429.8	1,429.8	-	해룡면 신성리 905-1	1,429.8	-
				-3	1,429.8	1,429.8	-	해룡면 신성리 905-2	1,429.8	-
				-4	1,396.9	1,396.9	-	해룡면 신성리 905-3	1,396.9	-
-5	1,481.7			1,481.7	-	해룡면 신성리 906	1,481.7	-		
-6	1,507.7			1,507.7	-	해룡면 신성리 906-1	1,507.7	-		
-7	1,505.1			1,505.1	-	해룡면 신성리 906-2	1,505.1	-		
-8	1,099.3			1,099.3	-	해룡면 신성리 906-3	1,099.3	-		
-9	1,111.6			1,111.6	-	해룡면 신성리 906-4	1,111.6	-		
-10	1,102.1			1,102.1	-	해룡면 신성리 906-5	1,102.1	-		
-11	966.7			966.7	-	해룡면 신성리 902-10	966.7	-		
-12	951.3			951.3	-	해룡면 신성리 902-9	951.3	-		
-13	951.3			951.3	-	해룡면 신성리 902-8	951.3	-		

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
-	B-3	-14	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-7	951.3	-
		-15	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-6	951.3	-
		-16	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-5	951.3	-
		-17	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-4	951.3	-
		-18	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-3	951.3	-
		-19	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-2	951.3	-
		-20	1,037.9	1,037.9	-	해룡면 신성리 902-1	1,037.9	-
		-21	1,036.9	1,036.9	-	해룡면 신성리 902	1,036.9	-
		-22	720.5	720.5	-	해룡면 신성리 903-1	720.5	-
		-23	719.0	719.0	-	해룡면 신성리 903-10	719.0	-
		-24	718.5	718.5	-	해룡면 신성리 903-9	718.5	-
		-25	718.2	718.2	-	해룡면 신성리 903-8	718.2	-
		-26	699.4	699.4	-	해룡면 신성리 903-7	699.4	-
		-27	856.0	856.0	-	해룡면 신성리 904	856.0	-
		-28	796.5	796.5	-	해룡면 신성리 904-6	796.5	-
		-29	792.1	792.1	-	해룡면 신성리 904-5	792.1	-
		-30	800.0	800.0	-	해룡면 신성리 904-3	800.0	-
		-31	803.6	803.6	-	해룡면 신성리 904-2	803.6	-
		-32	862.3	862.3	-	해룡면 신성리 904-1	862.3	-
		-33	703.7	703.7	-	해룡면 신성리 903-6	703.7	-
		-34	721.3	721.3	-	해룡면 신성리 903-5	721.3	-
		-35	720.5	720.5	-	해룡면 신성리 903-4	720.5	-
		-36	720.3	720.3	-	해룡면 신성리 903-3	720.3	-
		-37	720.8	720.8	-	해룡면 신성리 903-2	720.8	-
		계	7,820.0	7,820.0	-	-	7,820.0	-
-	B-4	-1	1,071.0	1,071.0	-	2BL 내 자원시설용지	1,071.0	-
		-2	999.0	999.0	-	2BL 내 자원시설용지	999.0	-
		-3	1,050.0	1,050.0	-	2BL 내 자원시설용지	1,050.0	-
		-4	1,511.0	1,511.0	-	2BL 내 자원시설용지	1,511.0	-
		-5	803.0	803.0	-	2BL 내 자원시설용지	803.0	-
		-6	760.0	760.0	-	2BL 내 자원시설용지	760.0	-
		-7	772.0	772.0	-	2BL 내 자원시설용지	772.0	-
		-8	854.0	854.0	-	2BL 내 자원시설용지	854.0	-

④ 유통업무시설(변경없음)

○ 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			13,437.0	13,437.0	-	-	13,437.0	-
-	F	-1	13,437.0	13,437.0	-	광양읍 세풍리 2198	13,437.0	-

※ F-2 자유무역지역

(나) 공공시설용지(변경없음)

① 공원 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			474,912.3	474,912.3	-	-	474,912.3	-
-	G	-1	52,055.2	52,055.2	-	해룡면 신성리 911	52,055.2	-
		-3	16,703.3	16,703.3	-	해룡면 호두리 1188	16,703.3	-
		-6	37,619.1	37,619.1	-	울촌면 조화리 928	37,619.1	-
		-7	351,561.0	351,561.0	-	구역 동측 장도공원	351,561.0	-
		-8	15,950.1	15,950.1	-	해룡면 신성리 912	15,950.1	-
		-12	1,023.6	1,023.6	-	해룡면 호두리 1177-3	1,023.6	-

※ G-9, G-10, G-11 자유무역지역

② 녹지 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			540,897.9	540,897.9	-	-	540,897.9	-
-	H	-1	8,140.0	8,140.0	-	대로 1-4호선변	8,140.0	-
		-2	2,512.0	2,512.0	-	대로 1-1호선변	2,512.0	-
		-3	26,527.0	26,527.0	-	1배수로변	26,527.0	-
		-4	39,493.0	39,493.0	-	2배수로변	39,493.0	-
		-5	26,873.1	26,873.1	-	광로 2-2호선변	26,873.1	-
		-6	6,870.1	6,870.1	-	해룡면 선월리 913-6	6,870.1	-
		-7	14,489.1	14,489.1	-	해룡면 호두리 1164	14,489.1	-
		-8	11,213.5	11,213.5	-	해룡면 호두리 1165	11,213.5	-

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
-	H	-9	10,999.6	10,999.6	-	해룡면 호두리 1174	10,999.6	-
		-10	56,848.5	56,848.5	-	울촌면 조화리 924	56,848.5	-
		-11	51,252.0	51,252.0	-	대로 2-3선변	51,252.0	-
		-12	28,382.0	28,382.0	-	원충녹지 11호변	28,382.0	-
		-13	10,456.0	10,456.0	-	사향산착장 옆	10,456.0	-
		-14	10,601.7	10,601.7	-	광로2-2선변단계별	10,601.7	-
		-15	53,743.0	53,743.0	-	5배수로변	53,743.0	-
		-16	17,004.0	17,004.0	-	해룡면 신성리 913	17,004.0	-
		-17	14,176.3	14,176.3	-	해룡면 신성리 917	14,176.3	-
		-18	2,150.0	2,150.0	-	북측 호안부	2,150.0	-
		-19	10,247.7	10,247.7	-	해룡면 신성리 930	10,247.7	-
		-20	2,827.3	2,827.3	-	해룡면 신성리 915	2,827.3	-
		-21	6,615.5	6,615.5	-	울촌면 조화리 941	6,615.5	-
		-22	5,920.6	5,920.6	-	울촌면 조화리 942	5,920.6	-
		-23	10,865.1	10,865.1	-	해룡면 호두리 1175	10,865.1	-
		-24	9,933.0	9,933.0	-	6배수로변	9,933.0	-
		-25	17,904.0	17,904.0	-	MPC울촌전력	17,904.0	-
		-26	33,640.0	33,640.0	-	9배수로변	33,640.0	-
		-27	13,413.0	13,413.0	-	7배수로변	13,413.0	-
-	P	-1	27,300.8	27,300.8	-	울촌면 조화리 939	27,300.8	-
		-2	10,500.0	10,500.0	-	대로 2-3선변	10,500.0	-

③ 공공공지 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			1,278.3	1,278.3	-	-	1,278.3	-
-	I	-2	1,278.3	1,278.3	-	해룡면 호두리 1186	1,278.3	-

※ I-1 자유무역지역

④ 배수로 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			398,656.6	398,656.6		-	398,656.6	-
-	M	-1	39,822.7	39,822.7		구역 서측	39,822.7	-
		-2	41,978.0	41,978.0	-	구역 서측	41,978.0	-
		-3	42,697.0	42,697.0	-	구역 서측	42,697.0	-
		-4	14,632.0	14,632.0	-	구역 서측	14,632.0	-
		-5	105,865.8	105,865.8	-	구역 서측	105,865.8	-
		-6	13,521.0	13,521.0	-	구역 서측	13,521.0	-
		-7	18,744.1	18,744.1	-	울촌면 조화리 932	18,744.1	-
		-8	3,415.0	3,415.0	-	구역 서측	3,415.0	-
		-9	116,566.0	116,566.0	-	구역 서측	116,566.0	-
		-10	1,415.0	1,415.0	-	구역 서측	1,415.0	-

⑤ 전기공급설비(변전소) 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			8,085.4	8,085.4	-	-	8,085.4	-
-	J	-1	8,085.4	8,085.4	-	해룡면 선월리 912	8,085.4	-

⑥ 전기공급설비(철탑) 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면적(㎡)	
계			333.3 (1,858.0)	333.3 (1,858.0)	- (-)	-	333.3 (1,858.0)	-
-	Q	-1	333.3	333.3	-	1배수로변	333.3	-
		-2	(404.0)	(404.0)	(-)	완충녹지3	(404.0)	중복결정
		-3	(260.0)	(260.0)	(-)	완충녹지5	(260.0)	중복결정
		-4	(129.0)	(129.0)	(-)	완충녹지3	(129.0)	중복결정
		-5	(186.0)	(186.0)	(-)	완충녹지16	(186.0)	중복결정
		-6	(188.0)	(188.0)	(-)	완충녹지16	(188.0)	중복결정
		-7	(258.0)	(258.0)	(-)	완충녹지25	(258.0)	중복결정
		-8	(194.0)	(194.0)	(-)	완충녹지25	(194.0)	중복결정
		-9	(239.0)	(239.0)	(-)	완충녹지25	(239.0)	중복결정

주) () 중복결정 면적임

⑦ 소방서 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			1,843.3	1,843.3	-	-	1,843.3	-
-	E	-2	1,843.3	1,843.3	-	해룡면 호두리 1182	1,843.3	-

※ E-1 자유무역지역

⑧ 방송통신시설 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			331.0	331.0	-	-	331.0	-
-	D	-1	331.0	331.0	-	해룡면 호두리 1177	331.0	-

⑨ 폐수종말처리장 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			91,666.4	91,666.4	-	-	91,666.4	-
-	N	-1	91,666.4	91,666.4	-	울촌면 조화리 921	91,666.4	-

⑩ 폐기물매립장 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			206,272.2	206,272.2	-	-	206,272.2	-
-	O	-1	206,272.2	206,272.2	-	울촌면 조화리 920	206,272.2	-

⑪ 호안 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			73,644.0	73,644.0	-	-	73,644.0	-
-	L	-1	33,928.0	33,928.0	-	동측 및 북측 해면부	33,928.0	-
		-2	39,716.0	39,716.0	-	남측 해면부	39,716.0	-

⑫ 노외주차장 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			61,106.6	61,106.6	-	-	61,106.6	-
-	C	-3	18,207.8	18,207.8	-	울촌면 조화리 935	18,207.8	-
		-4	6,079.2	6,079.2	-	울촌면 여동리 355-1	6,079.2	-
		-5	6,369.0	6,369.0	-	지원시설 4	6,369.0	-
		-6	1,322.3	1,322.3	-	해룡면 신성리 903	1,322.3	-
		-7	1,322.3	1,322.3	-	해룡면 신성리 904-4	1,322.3	-
		-8	662.8	662.8	-	해룡면 호두리 1179	662.8	-
		-9	662.0	662.0	-	해룡면 호두리 1180-3	662.0	-
		-10	3,312.9	3,312.9	-	해룡면 선월리 907-6	3,312.9	-
		-12	6,404.3	6,404.3	-	울촌면 여동리 354-4	6,404.3	-
		-13	16,764.0	16,764.0	-	공장용지 4BL	16,764.0	-

※ C-2 자유무역지역

(다) 자유무역지역(변경없음)

① 공장용지 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			260,510.1	260,510.1	-	-	260,510.1	-
-	A-7	-1	22,783.0	22,783.0	-	해룡면 호두리 1157	22,783.0	-
		-2	38,827.5	38,827.5	-	해룡면 호두리 1160	38,827.5	-
		-3	82,737.3	82,737.3	-	해룡면 호두리 1158	82,737.3	-
		-4	57,187.5	57,187.5	-	해룡면 호두리 1162	57,187.5	-
		-5	13,112.1	13,112.1	-	해룡면 호두리 1160-5	13,112.1	-
		-6	16,078.2	16,078.2	-	해룡면 호두리 1159	16,078.2	-
		-7	11,438.1	11,438.1	-	해룡면 호두리 1163	11,438.1	-
		-8	18,346.4	18,346.4	-	해룡면 호두리 1161	18,346.4	-

② 공원 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			22,130.3	22,130.3	-	-	22,130.3	-
-	G	-9	16,057.3	16,057.3	-	해룡면 호두리 1163-1	16,057.3	-
		-10	3,183.7	3,183.7	-	해룡면 호두리 1158-1	3,183.7	-
		-11	2,889.3	2,889.3	-	해룡면 호두리 1160-4	2,889.3	-

③ 유통업무설비 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			8,203.1	8,203.1	-	-	8,203.1	-
-	F	-2	8,203.1	8,203.1	-	해룡면 호두리 1162-9	8,203.1	-

④ 공공청사 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			7,185.3	7,185.3	-	-	7,185.3	-
-	E	-1	7,185.3	7,185.3	-	해룡면 호두리 1163-2	7,185.3	-

⑤ 공공공지 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			364.6	364.6	-	-	364.6	-
-	I	-1	364.6	364.6	-	해룡면 호두리 1160-7	364.6	-

⑥ 주차장 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			4,923.3	4,923.3	-	-	4,923.3	-
-	C	-2	4,923.3	4,923.3	-	해룡면 호두리 1163-3	4,923.3	-

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

① 공장용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A	공장용지 A-1 ~ A-9	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제17호, 공장 및 부대복리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제18호, 창고시설 : 건축법 시행령 별표 제2호의 공동주택 중 기숙사 • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 350% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
	공장용지 A-6-22	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제17호, 공장 및 부대복리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제10호, 교육연구시설 (교육원, 직업훈련소, 연구소에 한함) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
	공장용지 A-1-2, A-1-17	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제17호, 공장 및 부대복리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제25호, 발전시설 (연료전지발전소는 A-1-17에 한함) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A	공장용지 A1-6, A2-5, A2-1-3, A2-1-7, A2-3-1, A2-1-10	용도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제17호, 공장 및 부대복리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제18호, 창고시설 : 건축법 시행령 별표 제2호의 공동주택 중 기숙사 : 건축법 시행령 별표 1 제22호, 자원순환 관련시설 중 폐기물재활용시설(「폐기물관리 법 시행령」 별표 3. 폐기물처리시설의 종류 중 재활용시설에 한함) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 350% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
A	공장용지 A2-2	용도	기정 • 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제17호, 공장 및 부대복리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제18호, 창고시설 : 건축법 시행령 별표 제2호의 공동주택 중 기숙사 • 불허용도 : 허용용도 외 불허
			변경 • 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제17호, 공장 및 부대복리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제18호, 창고시설 : 건축법 시행령 별표 제2호의 공동주택 중 기숙사 : 건축법 시행령 별표 1 제19호, 위험물 저장 및 처리시설 중 마항목(유독물 보관·저 장·판매시설)에 한함 • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 350% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

② 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B	지원 시설 B	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제3호, 제1종근린생활시설 : 건축법 시행령 별표 1 제4호, 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마사술소, 안마원 기타 이와 유사한 것을 제외함) : 건축법 시행령 별표 1 제5호, 문화 및 집회시설 (전시장에 한함) : 건축법 시행령 별표 1 제8호, 운수시설 : 건축법 시행령 별표 1 제9호, 의료시설 : 건축법 시행령 별표 1 제10호, 교육연구시설 (교육원, 직업훈련소, 연구소에 한함) : 건축법 시행령 별표 1 제11호, 노유자시설 : 건축법 시행령 별표 1 제13호, 운동시설 : 건축법 시행령 별표 1 제14호, 업무시설 : 건축법 시행령 별표 1 제18호, 창고시설 : 건축법 시행령 별표 1 제19호, 위험물저장 및 처리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제20호, 자동차관련시설 • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

③ 주차장(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C	주차장 C	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제20호, 자동차관련시설 (주차장에 한함) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

④ 기타시설용지(변경없음)

(가) 방송통신시설(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D	방송 통신 시설 D	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제3호, 제1종근린생활시설 중 바, 방송국 : 건축법 시행령 별표 1 제24호, 방송통신시설 (전신전화국 및 그 관련시설에 한함) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

(나) 공공청사(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E	공공 청사 E	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제3호, 제1종근린생활시설 중 바, 소방서 : 건축법 시행령 별표 1 제14호, 공공업무시설 (소방파출소에 한함) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

(다) 유통업무설비(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
F	유통 업무 시설 F	용 도	• 허용용도 : 물류정책기본법 제2조에 의한 물류시설 : 건축법 시행령 별표 1 제18호, 창고시설 • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

(라) 폐수종말처리장(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
N	폐수 종말 처리 시설 N	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제22호, 자원순환 관련 시설 (고물상 제외) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

3) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

① 공장용지(변경없음)

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
A	공장용지 A1~A9	• 차량 진출입 - 차량출입불허구간이 표시된 곳에는 차량 진출입구를 설치할 수 없으며 차량의 진출입을 금지 - 차량출입구에 대한 별도 지침이 없는 대지로의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있으나 단, 도로모퉁이에서 10m 이내에는 진출입 불가 • 주차장 - 건축물 내 주차장은 주차장법에 따라 적합하게 설치 • 대지안의 조경 - 대지안의 조경 면적 확보 기준은 관계법규 준수	

② 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비고
B	지원시설 B1~B4	• 차량 진출입 : 차량출입불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치 • 대지 내 공지 : 바닥 높이는 인접한 보도 또는 보행자전용도로의 높이와 동일하게 유지 : 바닥재는 인접한 보도 또는 보행자전용도로의 바닥재와 같거나 유사한 재료를 사용 : 보행자의 통행에 지장을 주는 쓰레기 적차장, 담장 등 일체의 장애물을 설치 불가	

③ 기타시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
D, E, F, N	방송통신시설 D 공공청사 E1-2 유통업무설비 F1-2 폐수종말처리장 N	- 차량 진출입 - 차량출입불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 기구의 장변구간에 설치 - 주차장 - 건축물 내 주차장은 주차장법에 따라 적합하게 설치 - 대지안의 조경 - 대지안의 조경 면적 확보 기준은 관계법규 준수 - 기타 내용 - 그 외 기준은 당해시설 관계법규 준수	

7. 울촌제1일반산업단지 실시계획 변경 지형도면 승인 조서(변경)

○ 도시관리계획 결정(변경)조서 및 사유서와 같음

8. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제21조에 의한 인·허가 등의 의제사항

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 도시계획시설사업 실시계획의 인가

가. 사업시행지의 위치 : 울촌제1일반산업단지 내

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 울촌제1일반산업단지 내 도시계획시설(도로)
- 명칭 : 도시계획시설(도로) 설치사업

다. 규모 및 면적 : 10,383.4㎡(폭 14.5m, 연장 713m)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : (주)오리엔트조선
- 주 소 : 전라남도 광양시 광양읍 인덕로 360-226

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 수 일 : 2020년 1월
- 준공예정일 : 2021년 6월

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외의 권리명세 : 계재생략
 사. 관계도서 : 계재생략

9. 관계도서 열람 방법

○ 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제19조의2 규정에 의거 광양만권경제자유구역청 산단 조성팀(061-760-5430)에 비치하고 일반인에게 열람함(관계도서 계재 생략)

광양만권경제자유구역청 고시 제2019-11호

2019년도 제2회 세입·세출 추가경정예산 결정 고시

제107회 광양만권경제자유구역조합회의 의결을 얻은 2019년도 제2회 세입·세출 추가경정예산을 「지방자치법」 제133조(예산의 이송·고시 등)에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 29.

광양만권경제자유구역청장

□ 예산규모

(단위 : 천원)

구 분	경정예산	기정예산	증△감		비고
			금 액	비율(%)	
합 계	36,996,178	34,770,266	2,225,912	6.4	
일반회계	24,898,653	25,005,283	△106,630	△0.4	
특별회계	12,097,525	9,764,983	2,332,542	23.9	
울촌산단조성 사업특별회계	12,097,525	9,764,983	2,332,542	23.9	

광양만권경제자유구역청 공고 제2019-23호

토지거래허가구역 재지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조 및 동법 시행령 제7조에 의거 다음과 같이 토지거래계약에 관한 허가구역 재지정 사항을 공고합니다.

2019. 8. 29.

광양만권경제자유구역청장

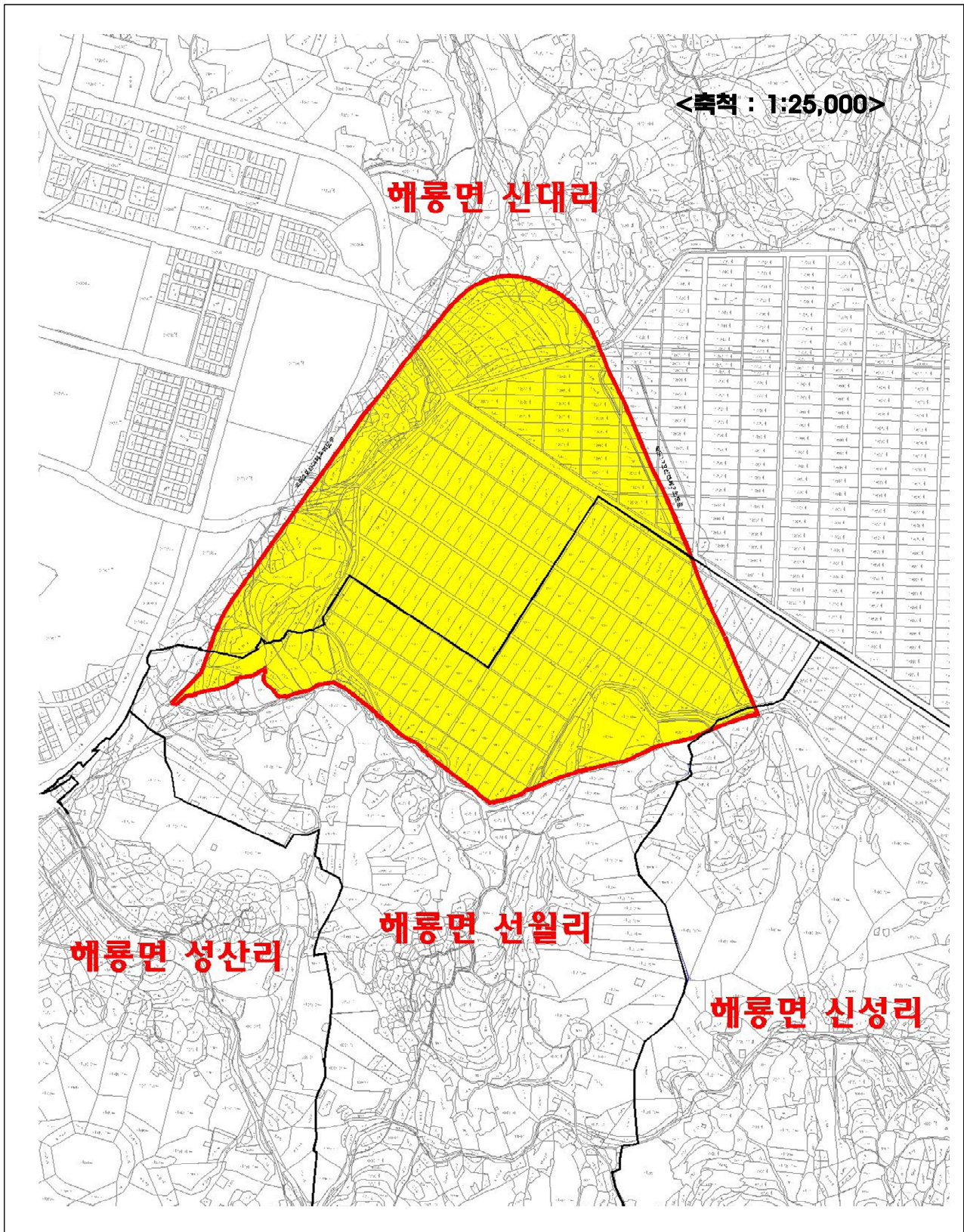
1. 재지정 대상 : 순천 선월하이파크단지
(순천시 해룡면 신대리, 선월리, 신성리 일원)
2. 면적 : 0.98km² (296천평)
3. 지정 기간 : 2019. 9. 5. ~ 2020. 9. 4. (1년)
4. 허가 대상 면적

지 역		면 적
도시지역	주 거 지 역	180m ² 초과시
	상 업 지 역	200m ² 초과시
	공 업 지 역	660m ² 초과시
	녹 지 지 역	100m ² 초과시
	용도지역의 지정이 없는 구역	90m ² 초과시
도시지역 외	농 지	500m ² 초과시
	임 야	1,000m ² 초과시
	농지 및 임야 이외의 토지	250m ² 초과시

5. 지형도 : 다음
6. 토지거래계약허가구역 토지조서 : 다음

지형도

□ 선월하이파크단지(0.98km²)



토지거래계약허가구역 지정

토지거래계약허가구역 토지 조서

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
1	신성리	779			제	410	192	자연녹지지역	
2	신성리	780			도	169	9	자연녹지지역	
3	신성리	869	-	2	구	1,292	1,230	자연녹지지역	
4	신성리	896			답	302	298	자연녹지지역	
5	신성리	896	-	1	수	92	51	자연녹지지역	
6	신성리	896	-	2	수	106	90	자연녹지지역	
7	신대리	1363			도	2,293	272	생산녹지지역	
8	신대리	1363	-	6	도	158	14	생산녹지지역	
9	신대리	1373	-	6	구	967	925	자연녹지지역	
10	신대리	1374			도	1,877	1,817	생산녹지지역	
11	신대리	1374	-	1	도	117	117	생산녹지지역	
12	신대리	1374	-	2	도	128	128	자연녹지지역	
13	신대리	1376			구	257	257	자연녹지지역	
14	신대리	1376	-	2	구	9	9	자연녹지지역	
15	신대리	1376	-	3	구	37	37	자연녹지지역	
16	신대리	1376	-	4	구	15	15	자연녹지지역	
17	신대리	1376	-	6	구	164	22	자연녹지지역	
18	신대리	1377			도	860	860	자연녹지지역	
19	신대리	1378	-	1	도	225	124	자연녹지지역	
20	신대리	1378	-	3	도	46	46	자연녹지지역	
21	신대리	1379			구	356	356	자연녹지지역	
22	신대리	1379	-	1	구	95	34	자연녹지지역	
23	신대리	1379	-	3	구	61	61	자연녹지지역	
24	신대리	1379	-	4	구	69	69	자연녹지지역	
25	신대리	1812	-	1	답	1,926	293	농업진흥구역	
26	신대리	1813	-	1	도	306	85	농업진흥구역	
27	신대리	1814	-	1	답	2,280	702	농업진흥구역	
28	신대리	1814	-	2	답	209	209	농업진흥구역	
29	신대리	1820	-	1	답	2,173	283	농업진흥구역	
30	신대리	1821	-	1	답	2,619	785	농업진흥구역	
31	신대리	1822			답	443	443	농업진흥구역	
32	신대리	1822	-	1	답	2,345	654	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
33	신대리	1822	-	2	도	161	161	농업진흥구역	
34	신대리	1822	-	3	도	26	26	농업진흥구역	
35	신대리	1823			답	991	991	농업진흥구역	
36	신대리	1823	-	1	답	1,823	627	농업진흥구역	
37	신대리	1823	-	2	도	107	107	농업진흥구역	
38	신대리	1823	-	3	도	54	54	농업진흥구역	
39	신대리	1824			답	1,547	1,547	농업진흥구역	
40	신대리	1824	-	1	답	1,288	597	농업진흥구역	
41	신대리	1824	-	2	도	95	95	농업진흥구역	
42	신대리	1824	-	3	도	45	45	농업진흥구역	
43	신대리	1825			답	2,082	2,082	농업진흥구역	
44	신대리	1825	-	1	답	775	591	농업진흥구역	
45	신대리	1825	-	2	도	79	79	농업진흥구역	
46	신대리	1825	-	3	도	39	39	농업진흥구역	
47	신대리	1826			답	2,675	2,675	농업진흥구역	
48	신대리	1826	-	1	답	256	256	농업진흥구역	
49	신대리	1826	-	2	도	41	41	농업진흥구역	
50	신대리	1826	-	3	도	3	3	농업진흥구역	
51	신대리	1827			도	413	413	농업진흥구역	
52	신대리	1828	-	1	답	2,757	2,757	농업진흥구역	
53	신대리	1828	-	2	구	99	99	농업진흥구역	
54	신대리	1828	-	3	답	10	10	농업진흥구역	
55	신대리	1849			답	543	543	농업진흥구역	
56	신대리	1849	-	1	답	2,240	686	농업진흥구역	
57	신대리	1849	-	2	답	192	192	농업진흥구역	
58	신대리	1850	-	1	답	535	535	농업진흥구역	
59	신대리	1850	-	2	구	212	212	농업진흥구역	
60	신대리	1850	-	3	답	1,881	813	농업진흥구역	
61	신대리	1850	-	4	답	80	80	농업진흥구역	
62	신대리	1851	-	1	답	754	272	농업진흥구역	
63	신대리	1851	-	2	구	50	50	농업진흥구역	
64	신대리	1851	-	3	구	188	133	농업진흥구역	
65	신대리	1852	-	1	답	1,256	1,256	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
66	신대리	1852	-	2	구	301	301	농업진흥구역	
67	신대리	1853	-	1	답	205	205	농업진흥구역	
68	신대리	1853	-	5	답	50	12	농업진흥구역	
69	신대리	1854			창	751	751	농업진흥구역	
70	신대리	1854	-	1	답	89	89	농업진흥구역	
71	신대리	1854	-	2	답	1,218	19	농업진흥구역	
72	신대리	1854	-	4	도	95	7	농업진흥구역	
73	신대리	1854	-	5	답	6	1	농업진흥구역	
74	신대리	1854	-	6	답	862	861	농업진흥구역	
75	신대리	1854	-	7	도	1	1	농업진흥구역	
76	신대리	1854	-	8	답	69	67	농업진흥구역	
77	신대리	1854	-	9	도	14	14	농업진흥구역	
78	신대리	1854	-	10	도	58	57	농업진흥구역	
79	신대리	1855			답	1,236	1,236	농업진흥구역	
80	신대리	1855	-	1	답	1,334	633	농업진흥구역	
81	신대리	1855	-	2	도	109	109	농업진흥구역	
82	신대리	1855	-	3	도	169	169	농업진흥구역	
83	신대리	1855	-	4	도	127	127	농업진흥구역	
84	신대리	1856			답	1,659	1,659	농업진흥구역	
85	신대리	1856	-	1	답	867	714	농업진흥구역	
86	신대리	1856	-	2	도	212	212	농업진흥구역	
87	신대리	1856	-	3	도	78	78	농업진흥구역	
88	신대리	1856	-	4	도	159	159	농업진흥구역	
89	신대리	1857			답	2,332	2,332	농업진흥구역	
90	신대리	1857	-	1	답	280	280	농업진흥구역	
91	신대리	1857	-	2	도	144	144	농업진흥구역	
92	신대리	1857	-	3	도	46	46	농업진흥구역	
93	신대리	1857	-	4	도	173	173	농업진흥구역	
94	신대리	1858			답	2,867	2,867	농업진흥구역	
95	신대리	1858	-	1	도	20	20	농업진흥구역	
96	신대리	1858	-	2	도	8	8	농업진흥구역	
97	신대리	1858	-	3	도	80	80	농업진흥구역	
98	신대리	1859			답	2,975	2,975	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
99	신대리	1860			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
100	신대리	1861			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
101	신대리	1862	-	1	답	2,939	2,939	농업진흥구역	
102	신대리	1862	-	2	구	136	136	농업진흥구역	
103	신대리	1863	-	1	답	1,802	1,802	농업진흥구역	
104	신대리	1863	-	2	구	251	251	농업진흥구역	
105	신대리	1864			도	185	185	농업진흥구역	
106	신대리	1865	-	1	답	192	192	농업진흥구역	
107	신대리	1865	-	2	구	155	155	농업진흥구역	
108	신대리	1866			전	268	268	농업진흥구역	
109	신대리	1867			답	1,307	1,307	농업진흥구역	
110	신대리	1867	-	1	답	240	240	농업진흥구역	
111	신대리	1868			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
112	신대리	1869			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
113	신대리	1870			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
114	신대리	1871			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
115	신대리	1872			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
116	신대리	1873			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
117	신대리	1874	-	1	답	2,212	2,212	농업진흥구역	
118	신대리	1874	-	2	구	228	228	농업진흥구역	
119	신대리	1875	-	1	답	539	539	농업진흥구역	
120	신대리	1875	-	2	구	245	245	농업진흥구역	
121	신대리	1876			답	1,696	1,696	농업진흥구역	
122	신대리	1877			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
123	신대리	1878			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
124	신대리	1879			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
125	신대리	1880	-	1	답	2,512	2,512	농업진흥구역	
126	신대리	1880	-	2	구	165	165	농업진흥구역	
127	신대리	1881	-	1	답	919	919	농업진흥구역	
128	신대리	1881	-	2	구	261	261	농업진흥구역	
129	신대리	1882			답	1,584	1,584	농업진흥구역	
130	신대리	1882	-	3	답	459	459	농업진흥구역	
131	신대리	1883	-	1	답	2,611	2,611	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
132	신대리	1883	-	2	구	77	77	농업진흥구역	
133	신대리	1883	-	3	답	222	222	농업진흥구역	
134	신대리	1883	-	4	구	6	6	농업진흥구역	
135	신대리	1884			답	1,395	1,395	농업진흥구역	
136	신대리	1884	-	1	답	76	76	농업진흥구역	
137	신대리	1884	-	2	구	261	261	농업진흥구역	
138	신대리	1884	-	3	구	89	89	농업진흥구역	
139	신대리	1885	-	1	답	413	413	농업진흥구역	
140	신대리	1885	-	2	구	145	145	농업진흥구역	
141	신대리	1886			대	450	450	농업진흥구역	
142	신대리	1886	-	3	대	46	46	자연녹지지역	
143	신대리	1886	-	4	도	128	128	자연녹지지역	
144	신대리	1886	-	5	도	133	133	자연녹지지역	
145	신대리	1887			답	466	466	자연녹지지역	
146	신대리	1887	-	1	답	20	20	생산관리지역	
147	신대리	1888	-	1	답	942	942	농업진흥구역	
148	신대리	1888	-	2	구	803	803	농업진흥구역	
149	신대리	1889	-	1	답	817	817	농업진흥구역	
150	신대리	1889	-	2	구	149	149	농업진흥구역	
151	신대리	1889	-	3	답	2,009	2,009	농업진흥구역	
152	신대리	1890	-	1	답	2,820	2,820	농업진흥구역	
153	신대리	1890	-	2	구	159	159	농업진흥구역	
154	신대리	1891	-	1	답	2,817	2,817	농업진흥구역	
155	신대리	1891	-	2	구	159	159	농업진흥구역	
156	신대리	1892	-	1	답	2,813	2,813	농업진흥구역	
157	신대리	1892	-	2	구	162	162	농업진흥구역	
158	신대리	1893	-	1	답	2,813	2,813	농업진흥구역	
159	신대리	1893	-	2	구	162	162	농업진흥구역	
160	신대리	1894	-	1	답	2,813	2,813	농업진흥구역	
161	신대리	1894	-	2	구	162	162	농업진흥구역	
162	신대리	1895	-	1	답	2,813	2,813	농업진흥구역	
163	신대리	1895	-	2	구	162	162	농업진흥구역	
164	신대리	1896	-	1	답	2,817	2,817	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
165	신대리	1896	-	2	구	159	159	농업진흥구역	
166	신대리	1897	-	1	답	2,817	2,817	농업진흥구역	
167	신대리	1897	-	2	구	159	159	농업진흥구역	
168	신대리	1898	-	1	답	2,813	2,813	농업진흥구역	
169	신대리	1898	-	2	구	162	162	농업진흥구역	
170	신대리	1899	-	1	답	2,817	2,817	농업진흥구역	
171	신대리	1899	-	2	구	159	159	농업진흥구역	
172	신대리	1900	-	1	답	2,817	2,817	농업진흥구역	
173	신대리	1900	-	2	구	159	159	농업진흥구역	
174	신대리	1901			답	2,832	2,832	농업진흥구역	
175	신대리	1901	-	1	답	143	143	농업진흥구역	
176	신대리	1902			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
177	신대리	1903			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
178	신대리	1904			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
179	신대리	1905			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
180	신대리	1906			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
181	신대리	1907			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
182	신대리	1908			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
183	신대리	1909	-	1	답	2,817	2,817	농업진흥구역	
184	신대리	1909	-	2	구	159	159	농업진흥구역	
185	신대리	1910			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
186	신대리	1911			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
187	신대리	1912			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
188	신대리	1913			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
189	신대리	1914			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
190	신대리	1915			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
191	신대리	1916			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
192	신대리	1917			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
193	신대리	1918			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
194	신대리	1919			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
195	신대리	1920			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
196	신대리	1921			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
197	신대리	1922			답	2,975	2,975	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
198	신대리	1923			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
199	신대리	1924			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
200	신대리	1925			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
201	신대리	1926			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
202	신대리	1927			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
203	신대리	1928			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
204	신대리	1929			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
205	신대리	1930			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
206	신대리	1931			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
207	신대리	1932			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
208	신대리	1933			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
209	신대리	1934			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
210	신대리	1935			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
211	신대리	1936			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
212	신대리	1937			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
213	신대리	1938			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
214	신대리	1939			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
215	신대리	1940			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
216	신대리	1941			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
217	신대리	1942			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
218	신대리	1943			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
219	신대리	1944	-	1	답	484	484	농업진흥구역	
220	신대리	1944	-	2	구	734	734	농업진흥구역	
221	신대리	1944	-	3	답	2,204	2,204	농업진흥구역	
222	신대리	1945			답	666	666	자연녹지지역	
223	신대리	1945	-	1	도	731	731	자연녹지지역	
224	신대리	1945	-	2	답	36	36	자연녹지지역	
225	신대리	1945	-	3	대	107	107	자연녹지지역	
226	신대리	1945	-	4	대	36	36	자연녹지지역	
227	신대리	1945	-	5	대	109	109	자연녹지지역	
228	신대리	1945	-	6	대	188	188	자연녹지지역	
229	신대리	1945	-	7	대	428	428	자연녹지지역	
230	신대리	1945	-	8	도	195	195	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
231	신대리	1945	-	9	대	76	76	자연녹지지역	
232	신대리	1945	-	10	대	116	116	자연녹지지역	
233	신대리	1945	-	11	도	122	122	생산관리지역	
234	신대리	1945	-	12	도	284	284	생산관리지역	
235	신대리	1945	-	13	도	80	80	생산관리지역	
236	신대리	1945	-	14	도	969	969	생산관리지역	
237	신대리	1945	-	15	도	221	221	생산관리지역	
238	신대리	1945	-	16	도	25	25	자연녹지지역	
239	신대리	1945	-	17	도	106	106	자연녹지지역	
240	신대리	1945	-	18	도	273	273	자연녹지지역	
241	신대리	1945	-	19	답	84	84	자연녹지지역	
242	신대리	1946	-	1	답	420	420	농업진흥구역	
243	신대리	1946	-	2	구	462	462	농업진흥구역	
244	신대리	1946	-	3	답	1,218	1,218	농업진흥구역	
245	신대리	1946	-	4	구	186	186	농업진흥구역	
246	신대리	1946	-	5	답	144	144	농업진흥구역	
247	신대리	1947			답	2,621	2,621	농업진흥구역	
248	신대리	1947	-	1	답	354	354	농업진흥구역	
249	신대리	1948			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
250	신대리	1949			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
251	신대리	1950	-	1	대	387	387	자연녹지지역	
252	신대리	1950	-	2	도	145	145	자연녹지지역	
253	신대리	1950	-	3	구	599	599	자연녹지지역	
254	신대리	1950	-	4	도	133	133	자연녹지지역	
255	신대리	1950	-	5	답	469	469	자연녹지지역	
256	신대리	1950	-	6	구	197	197	자연녹지지역	
257	신대리	1950	-	7	도	1,301	1,301	자연녹지지역	
258	신대리	1950	-	8	도	93	93	자연녹지지역	
259	신대리	1950	-	9	답	7	7	자연녹지지역	
260	신대리	1950	-	10	대	387	387	자연녹지지역	
261	신대리	1951			답	1,216	1,216	농업진흥구역	
262	신대리	1951	-	1	답	72	72	농업진흥구역	
263	신대리	1951	-	2	답	1	1	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
264	신대리	1952			창	660	660	농업진흥구역	
265	신대리	1952	-	1	답	2,127	2,127	농업진흥구역	
266	신대리	1953			대	659	659	농업진흥구역	
267	신대리	1953	-	1	대	2,316	2,316	농업진흥구역	
268	신대리	1954			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
269	신대리	1955			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
270	신대리	1956	-	1	답	506	506	자연녹지지역	
271	신대리	1956	-	2	구	304	304	자연녹지지역	
272	신대리	1956	-	3	구	182	182	자연녹지지역	
273	신대리	1957			답	63	63	자연녹지지역	
274	신대리	1957	-	1	답	1,021	1,021	자연녹지지역	
275	신대리	1957	-	2	답	129	129	자연녹지지역	
276	신대리	1957	-	3	구	681	681	자연녹지지역	
277	신대리	1957	-	4	구	446	446	자연녹지지역	
278	신대리	1958			답	2,013	2,013	농업진흥구역	
279	신대리	1959			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
280	신대리	1960			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
281	신대리	1961			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
282	신대리	1962			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
283	신대리	1963	-	1	구	1,527	10	농업진흥구역	
284	신대리	1963	-	2	구	39,242	39,218	농업진흥구역	
285	신대리	1963	-	4	구	610	225	농업진흥구역	
286	신대리	1963	-	5	구	619	154	농업진흥구역	
287	신대리	1963	-	6	구	239	239	농업진흥구역	
288	신대리	365			대	43	43	자연녹지지역	
289	신대리	365	-	1	도	122	122	자연녹지지역	
290	신대리	366			대	145	145	자연녹지지역	
291	신대리	366	-	1	답	337	337	자연녹지지역	
292	신대리	367			전	23	23	생산녹지지역	
293	신대리	367	-	1	천	506	506	생산녹지지역	
294	신대리	367	-	2	전	352	352	생산녹지지역	
295	신대리	367	-	3	대	89	89	자연녹지지역	
296	신대리	367	-	4	전	154	154	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
297	신대리	367	-	5	대	195	195	자연녹지지역	
298	신대리	367	-	6	대	255	255	자연녹지지역	
299	신대리	367	-	7	대	154	154	자연녹지지역	
300	신대리	367	-	8	도	34	34	자연녹지지역	
301	신대리	367	-	9	대	166	166	자연녹지지역	
302	신대리	367	-	10	대	249	249	자연녹지지역	
303	신대리	367	-	11	대	329	329	자연녹지지역	
304	신대리	367	-	12	전	53	53	생산녹지지역	
305	신대리	367	-	16	전	117	117	생산녹지지역	
306	신대리	367	-	17	도	69	40	생산녹지지역	
307	신대리	367	-	18	도	3	3	생산녹지지역	
308	신대리	367	-	19	전	50	50	생산녹지지역	
309	신대리	367	-	20	천	19	12	생산녹지지역	
310	신대리	367	-	21	전	26	26	생산녹지지역	
311	신대리	368	-	1	장	3,451	3,451	생산녹지지역	
312	신대리	368	-	2	천	1,252	1,252	생산녹지지역	
313	신대리	368	-	3	답	1,133	1,133	생산녹지지역	
314	신대리	368	-	5	답	243	243	생산녹지지역	
315	신대리	368	-	6	도	384	384	생산녹지지역	
316	신대리	368	-	7	도	952	48	생산녹지지역	
317	신대리	368	-	8	구	715	715	생산녹지지역	
318	신대리	368	-	9	도	675	675	생산녹지지역	
319	신대리	368	-	10	도	109	109	생산녹지지역	
320	신대리	368	-	11	답	749	749	생산녹지지역	
321	신대리	368	-	12	답	2,096	2,096	생산녹지지역	
322	신대리	368	-	13	답	1,178	1,178	생산녹지지역	
323	신대리	368	-	14	답	1,939	1,939	생산녹지지역	
324	신대리	368	-	15	답	1,291	1,291	생산녹지지역	
325	신대리	368	-	18	답	1,002	1,002	생산녹지지역	
326	신대리	368	-	19	답	2,989	2,989	생산녹지지역	
327	신대리	368	-	20	답	1,102	1,102	생산녹지지역	
328	신대리	368	-	21	답	1,626	1,626	생산녹지지역	
329	신대리	368	-	22	답	1,428	1,428	생산녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
330	신대리	368	-	23	답	924	924	생산녹지지역	
331	신대리	368	-	24	답	656	656	생산녹지지역	
332	신대리	368	-	25	답	833	833	생산녹지지역	
333	신대리	368	-	26	답	893	893	생산녹지지역	
334	신대리	368	-	27	답	1,329	1,329	생산녹지지역	
335	신대리	368	-	28	답	1,477	1,477	생산녹지지역	
336	신대리	368	-	29	답	733	733	생산녹지지역	
337	신대리	368	-	30	제	1,289	1,289	생산녹지지역	
338	신대리	368	-	31	답	897	897	생산녹지지역	
339	신대리	368	-	32	답	684	684	생산녹지지역	
340	신대리	368	-	33	답	555	555	생산녹지지역	
341	신대리	368	-	34	답	96	96	생산녹지지역	
342	신대리	368	-	35	답	92	92	생산녹지지역	
343	신대리	368	-	36	답	120	120	생산녹지지역	
344	신대리	368	-	37	답	531	531	생산녹지지역	
345	신대리	368	-	38	답	1,240	1,240	생산녹지지역	
346	신대리	368	-	39	답	1,329	1,329	생산녹지지역	
347	신대리	368	-	40	답	1,096	1,096	생산녹지지역	
348	신대리	368	-	41	임	545	545	생산녹지지역	
349	신대리	368	-	42	답	738	738	생산녹지지역	
350	신대리	368	-	43	답	587	587	생산녹지지역	
351	신대리	368	-	44	답	345	345	생산녹지지역	
352	신대리	368	-	45	답	956	956	생산녹지지역	
353	신대리	368	-	46	답	406	406	생산녹지지역	
354	신대리	368	-	47	답	482	482	생산녹지지역	
355	신대리	368	-	48	답	381	381	생산녹지지역	
356	신대리	368	-	49	답	714	714	생산녹지지역	
357	신대리	368	-	50	답	607	607	생산녹지지역	
358	신대리	368	-	51	답	177	177	생산녹지지역	
359	신대리	368	-	52	답	725	725	생산녹지지역	
360	신대리	368	-	53	답	443	443	생산녹지지역	
361	신대리	368	-	54	답	231	231	생산녹지지역	
362	신대리	368	-	55	답	249	249	생산녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
363	신대리	368	-	56	답	421	421	생산녹지지역	
364	신대리	368	-	57	답	417	417	생산녹지지역	
365	신대리	368	-	58	천	228	141	생산녹지지역	
366	신대리	368	-	59	도	1,193	817	생산녹지지역	
367	신대리	368	-	60	도	467	192	생산녹지지역	
368	신대리	368	-	61	도	1,510	1,023	생산녹지지역	
369	신대리	368	-	62	도	1,071	1,007	생산녹지지역	
370	신대리	368	-	63	도	15	15	생산녹지지역	
371	신대리	368	-	64	도	615	615	생산녹지지역	
372	신대리	368	-	65	도	427	427	생산녹지지역	
373	신대리	368	-	66	도	140	140	생산녹지지역	
374	신대리	368	-	67	답	314	300	생산녹지지역	
375	신대리	368	-	68	도	577	554	생산녹지지역	
376	신대리	368	-	69	장	41	41	생산녹지지역	
377	신대리	368	-	70	답	244	244	생산녹지지역	
378	신대리	368	-	71	천	41	24	생산녹지지역	
379	신대리	368	-	72	도	352	352	생산녹지지역	
380	신대리	368	-	73	도	200	200	생산녹지지역	
381	신대리	368	-	74	도	16	16	생산녹지지역	
382	신대리	368	-	75	도	902	902	생산녹지지역	
383	신대리	368	-	76	도	458	458	생산녹지지역	
384	신대리	368	-	77	도	197	197	생산녹지지역	
385	신대리	368	-	78	도	597	597	생산녹지지역	
386	신대리	368	-	79	도	464	464	생산녹지지역	
387	신대리	368	-	80	도	99	99	생산녹지지역	
388	신대리	368	-	81	답	201	201	생산녹지지역	
389	신대리	368	-	82	도	446	446	생산녹지지역	
390	신대리	368	-	83	답	682	682	생산녹지지역	
391	신대리	368	-	84	답	20	20	생산녹지지역	
392	신대리	368	-	85	답	130	130	생산녹지지역	
393	신대리	368	-	86	답	182	182	생산녹지지역	
394	신대리	368	-	87	답	41	41	생산녹지지역	
395	신대리	368	-	88	답	135	135	생산녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
396	신대리	368	-	89	답	71	71	생산녹지지역	
397	신대리	368	-	90	답	1,157	1,157	생산녹지지역	
398	신대리	368	-	91	답	1,302	1,302	생산녹지지역	
399	신대리	368	-	92	답	582	582	생산녹지지역	
400	신대리	368	-	93	답	479	477	생산녹지지역	
401	신대리	368	-	94	도	82	72	생산녹지지역	
402	신대리	368	-	95	답	463	463	생산녹지지역	
403	신대리	368	-	96	도	83	83	생산녹지지역	
404	신대리	369			답	1,881	1,881	생산녹지지역	
405	신대리	369	-	1	답	142	142	생산녹지지역	
406	신대리	369	-	2	답	17	17	생산녹지지역	
407	신대리	370			전	923	923	자연녹지지역	
408	신대리	370	-	1	도	115	115	자연녹지지역	
409	신대리	373			도	39	38	자연녹지지역	
410	신대리	373	-	1	도	110	5	자연녹지지역	
411	신대리	374			도	202	27	자연녹지지역	
412	신대리	375			답	849	849	생산녹지지역	
413	신대리	375	-	1	도	371	371	생산녹지지역	
414	신대리	376			도	465	465	생산녹지지역	
415	신대리	376	-	1	도	2,428	383	생산녹지지역	
416	신대리	377			도	1,061	13	자연녹지지역	
417	신대리	401	-	4	임	2,360	2,360	자연녹지지역	
418	신대리	401	-	8	도	155	155	자연녹지지역	
419	신대리	401	-	10	도	116	107	자연녹지지역	
420	신대리	401	-	11	임	79	78	농업진흥구역	
421	신대리	401	-	17	전	414	414	자연녹지지역	
422	신대리	401	-	29	도	994	575	자연녹지지역	
423	신대리	401	-	30	도	227	227	자연녹지지역	
424	신대리	401	-	32	전	347	347	자연녹지지역	
425	신대리	401	-	34	도	2,315	2,137	자연녹지지역	
426	신대리	401	-	39	임	343	343	생산녹지지역	
427	신대리	401	-	40	임	5	5	자연녹지지역	
428	신대리	401	-	47	임	1,119	26	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
429	신대리	401	-	50	전	2,136	16	자연녹지지역	
430	신대리	401	-	64	도	1,288	24	자연녹지지역	
431	신대리	401	-	65	도	169	90	자연녹지지역	
432	신대리	401	-	67	도	331	242	자연녹지지역	
433	신대리	401	-	72	도	623	13	자연녹지지역	
434	신대리	401	-	73	도	8,765	150	자연녹지지역	
435	신대리	401	-	74	도	50	50	자연녹지지역	
436	신대리	401	-	79	임	526	526	자연녹지지역	
437	신대리	401	-	80	임	638	638	자연녹지지역	
438	신대리	401	-	81	전	83	83	자연녹지지역	
439	신대리	401	-	82	임	287	287	자연녹지지역	
440	신대리	401	-	84	도	845	798	자연녹지지역	
441	신대리	401	-	85	도	95	95	자연녹지지역	
442	신대리	401	-	86	도	228	228	자연녹지지역	
443	신대리	652			대	82	82	생산녹지지역	
444	신대리	652	-	2	도	305	45	생산녹지지역	
445	신대리	653			전	985	985	자연녹지지역	
446	신대리	653	-	1	전	664	664	자연녹지지역	
447	신대리	653	-	2	전	694	694	자연녹지지역	
448	신대리	653	-	3	전	251	251	자연녹지지역	
449	신대리	654	-	1	전	990	990	자연녹지지역	
450	신대리	654	-	2	전	836	836	자연녹지지역	
451	신대리	654	-	3	임	175	175	자연녹지지역	
452	신대리	654	-	4	전	393	393	자연녹지지역	
453	신대리	654	-	5	도	10	0	자연녹지지역	
454	신대리	654	-	6	도	167	166	자연녹지지역	
455	신대리	654	-	7	도	47	47	자연녹지지역	
456	신대리	655			전	126	126	자연녹지지역	
457	신대리	655	-	2	도	239	212	자연녹지지역	
458	신대리	656			도	476	12	자연녹지지역	
459	신대리	658	-	9	도	826	4	자연녹지지역	
460	신대리	658	-	10	도	61	52	자연녹지지역	
461	신대리	659			전	8	8	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
462	신대리	659	-	1	전	558	558	자연녹지지역	
463	신대리	659	-	2	도	353	108	자연녹지지역	
464	신대리	659	-	3	도	4	3	자연녹지지역	
465	신대리	659	-	4	도	27	27	자연녹지지역	
466	신대리	659	-	5	도	61	61	자연녹지지역	
467	신대리	659	-	6	도	129	125	자연녹지지역	
468	신대리	660			도	340	118	자연녹지지역	
469	신대리	660	-	1	전	197	197	자연녹지지역	
470	신대리	660	-	2	전	723	723	자연녹지지역	
471	신대리	660	-	3	전	359	359	자연녹지지역	
472	신대리	660	-	4	전	123	123	자연녹지지역	
473	신대리	660	-	5	도	2,631	1,265	자연녹지지역	
474	신대리	660	-	6	전	219	219	자연녹지지역	
475	신대리	660	-	7	도	83	83	자연녹지지역	
476	신대리	660	-	8	도	19	19	자연녹지지역	
477	신대리	660	-	9	도	304	249	자연녹지지역	
478	신대리	660	-	10	도	23	23	자연녹지지역	
479	신대리	660	-	11	도	45	45	자연녹지지역	
480	신대리	660	-	12	도	1	1	자연녹지지역	
481	신대리	660	-	13	도	38	38	자연녹지지역	
482	신대리	661			전	1,267	1,267	자연녹지지역	
483	신대리	661	-	1	대	162	162	자연녹지지역	
484	신대리	661	-	3	도	13	13	자연녹지지역	
485	신대리	661	-	4	전	330	330	자연녹지지역	
486	신대리	661	-	5	과	2,043	2,043	자연녹지지역	
487	신대리	661	-	6	임	90	90	자연녹지지역	
488	신대리	661	-	7	임	99	99	자연녹지지역	
489	신대리	661	-	8	임	594	594	자연녹지지역	
490	신대리	662	-	1	대	444	444	자연녹지지역	
491	신대리	662	-	2	도	185	185	자연녹지지역	
492	신대리	662	-	3	도	344	344	자연녹지지역	
493	신대리	662	-	4	대	516	516	자연녹지지역	
494	신대리	662	-	7	도	53	53	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
495	신대리	662	-	8	대	351	351	자연녹지지역	
496	신대리	662	-	9	답	757	757	자연녹지지역	
497	신대리	662	-	10	답	477	477	자연녹지지역	
498	신대리	662	-	11	답	414	414	자연녹지지역	
499	신대리	662	-	12	답	274	274	자연녹지지역	
500	신대리	662	-	13	답	73	73	자연녹지지역	
501	신대리	662	-	14	도	132	132	자연녹지지역	
502	신대리	663	-	1	답	682	682	자연녹지지역	
503	신대리	663	-	2	도	33	33	자연녹지지역	
504	신대리	663	-	3	도	242	242	자연녹지지역	
505	신대리	663	-	4	답	637	637	자연녹지지역	
506	신대리	663	-	5	도	24	24	자연녹지지역	
507	신대리	663	-	6	도	41	41	자연녹지지역	
508	신대리	663	-	7	답	436	436	자연녹지지역	
509	신대리	663	-	8	도	315	315	자연녹지지역	
510	신대리	663	-	9	답	412	412	자연녹지지역	
511	신대리	663	-	10	도	58	58	자연녹지지역	
512	신대리	664	-	1	도	39	39	자연녹지지역	
513	신대리	664	-	2	도	235	196	자연녹지지역	
514	신대리	664	-	3	도	12	12	자연녹지지역	
515	신대리	664	-	5	도	287	282	자연녹지지역	
516	신대리	664	-	7	답	146	146	자연녹지지역	
517	신대리	664	-	8	답	58	58	자연녹지지역	
518	신대리	664	-	9	도	34	34	자연녹지지역	
519	신대리	664	-	10	도	43	43	자연녹지지역	
520	신대리	664	-	11	도	4	4	자연녹지지역	
521	신대리	664	-	12	도	27	26	자연녹지지역	
522	신대리	664	-	13	답	67	67	자연녹지지역	
523	신대리	664	-	14	답	86	86	자연녹지지역	
524	신대리	664	-	15	도	380	380	자연녹지지역	
525	신대리	665	-	1	답	191	191	자연녹지지역	
526	신대리	665	-	2	도	32	32	자연녹지지역	
527	신대리	665	-	3	도	14	14	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
528	신대리	665	-	4	도	1	1	자연녹지지역	
529	신대리	665	-	5	도	682	319	자연녹지지역	
530	신대리	665	-	6	도	179	56	자연녹지지역	
531	신대리	666	-	1	도	152	4	자연녹지지역	
532	신대리	666	-	2	도	99	7	자연녹지지역	
533	신대리	667	-	3	도	616	106	자연녹지지역	
534	신대리	667	-	4	답	24	24	자연녹지지역	
535	신대리	667	-	5	도	69	18	자연녹지지역	
536	신대리	667	-	6	도	158	158	자연녹지지역	
537	신대리	667	-	7	답	107	107	자연녹지지역	
538	신대리	667	-	8	구	4	4	자연녹지지역	
539	신대리	668	-	4	답	66	66	자연녹지지역	
540	신대리	668	-	7	도	202	13	자연녹지지역	
541	신대리	668	-	9	답	58	58	자연녹지지역	
542	신대리	668	-	10	답	23	23	자연녹지지역	
543	신대리	763	-	1	목	1,465	1,465	자연녹지지역	
544	신대리	763	-	2	임	2,328	2,328	자연녹지지역	
545	신대리	763	-	4	전	1,280	1,280	자연녹지지역	
546	신대리	763	-	5	임	526	526	자연녹지지역	
547	신대리	763	-	6	전	543	543	자연녹지지역	
548	신대리	763	-	8	임	217	217	자연녹지지역	
549	신대리	763	-	12	도	918	289	자연녹지지역	
550	신대리	763	-	14	도	191	191	자연녹지지역	
551	신대리	763	-	15	도	171	101	자연녹지지역	
552	신대리	763	-	16	도	299	115	자연녹지지역	
553	신대리	763	-	19	도	1,146	225	자연녹지지역	
554	신대리	763	-	21	도	13	13	자연녹지지역	
555	신대리	763	-	22	목	3,890	3,890	자연녹지지역	
556	신대리	763	-	23	도	3,347	3,347	자연녹지지역	
557	신대리	763	-	24	임	7	7	자연녹지지역	
558	신대리	763	-	25	임	4,151	4,151	자연녹지지역	
559	신대리	763	-	26	도	3,439	3,439	자연녹지지역	
560	신대리	763	-	27	도	18	18	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
561	신대리	763	-	28	도	27	27	자연녹지지역	
562	신대리	763	-	31	도	18	18	자연녹지지역	
563	신대리	763	-	32	임	1,582	1,582	자연녹지지역	
564	신대리	763	-	33	도	560	560	자연녹지지역	
565	신대리	763	-	37	임	5	5	자연녹지지역	
566	신대리	764			답	19	19	자연녹지지역	
567	신대리	764	-	1	답	525	525	자연녹지지역	
568	신대리	764	-	2	도	390	390	자연녹지지역	
569	신대리	765			도	628	628	자연녹지지역	
570	신대리	766			답	1,111	1,111	자연녹지지역	
571	신대리	767			전	213	213	자연녹지지역	
572	신대리	768	-	1	답	2,510	2,510	자연녹지지역	
573	신대리	768	-	2	구	13	13	자연녹지지역	
574	신대리	769			답	822	822	자연녹지지역	
575	신대리	769	-	1	도	821	821	자연녹지지역	
576	신대리	769	-	2	답	400	400	자연녹지지역	
577	신대리	770			도	1,491	1,491	자연녹지지역	
578	신대리	771			도	1,640	1,640	자연녹지지역	
579	신대리	772			전	921	921	자연녹지지역	
580	신대리	772	-	1	도	601	601	자연녹지지역	
581	신대리	772	-	2	도	32	32	자연녹지지역	
582	신대리	773			도	1,709	1,709	자연녹지지역	
583	신대리	774			답	286	286	자연녹지지역	
584	신대리	774	-	1	도	854	854	자연녹지지역	
585	신대리	775			답	743	743	자연녹지지역	
586	신대리	775	-	1	도	27	27	자연녹지지역	
587	신대리	775	-	2	도	307	307	자연녹지지역	
588	신대리	776			답	862	862	자연녹지지역	
589	신대리	776	-	1	도	74	74	자연녹지지역	
590	신대리	777			답	2,118	2,118	자연녹지지역	
591	신대리	777	-	1	도	1	1	자연녹지지역	
592	신대리	778			답	1,643	1,643	자연녹지지역	
593	신대리	779			답	1,563	1,563	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
594	신대리	780			답	178	178	자연녹지지역	
595	신대리	780	-	1	도	310	310	자연녹지지역	
596	신대리	780	-	2	도	37	37	자연녹지지역	
597	신대리	781			전	101	101	자연녹지지역	
598	신대리	781	-	1	도	668	430	자연녹지지역	
599	신대리	781	-	2	도	49	49	자연녹지지역	
600	신대리	782	-	1	전	637	637	자연녹지지역	
601	신대리	782	-	2	전	407	407	자연녹지지역	
602	신대리	782	-	3	도	506	233	자연녹지지역	
603	신대리	782	-	4	도	6	6	자연녹지지역	
604	신대리	782	-	5	도	6	6	자연녹지지역	
605	신대리	783			전	267	267	자연녹지지역	
606	신대리	783	-	1	도	1,205	540	자연녹지지역	
607	신대리	784	-	1	도	815	77	자연녹지지역	
608	신대리	789			도	641	371	자연녹지지역	
609	신대리	790			도	772	37	자연녹지지역	
610	신대리	794			답	820	820	자연녹지지역	
611	신대리	794	-	1	도	1,184	1,097	자연녹지지역	
612	신대리	795	-	1	도	2,787	657	자연녹지지역	
613	신대리	795	-	2	답	136	136	자연녹지지역	
614	신대리	796			답	460	460	자연녹지지역	
615	신대리	796	-	1	전	1,260	1,260	자연녹지지역	
616	신대리	796	-	2	도	1,162	471	자연녹지지역	
617	신대리	796	-	3	도	56	56	자연녹지지역	
618	신대리	796	-	4	전	78	78	자연녹지지역	
619	신대리	796	-	6	전	28	28	자연녹지지역	
620	신대리	796	-	7	전	573	573	자연녹지지역	
621	신대리	796	-	8	전	94	94	자연녹지지역	
622	신대리	797			도	122	51	자연녹지지역	
623	신대리	797	-	1	전	552	538	자연녹지지역	
624	신대리	797	-	2	도	53	13	자연녹지지역	
625	신대리	798	-	1	전	278	127	자연녹지지역	
626	신대리	산163	-	3	도	1,590	69	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
627	신대리	산163	-	4	임	554	554	자연녹지지역	
628	신대리	산163	-	6	도	360	324	자연녹지지역	
629	신대리	산164	-	3	도	1,465	92	자연녹지지역	
630	신대리	산164	-	4	임	1,018	1,018	자연녹지지역	
631	신대리	산164	-	6	도	267	267	자연녹지지역	
632	신대리	산165	-	1	임	1,785	1,785	자연녹지지역	
633	신대리	산166	-	1	임	298	298	자연녹지지역	
634	신대리	산166	-	3	임	198	198	자연녹지지역	
635	신대리	산167	-	1	임	4,418	4,418	자연녹지지역	
636	신대리	산167	-	6	임	86	86	자연녹지지역	
637	신대리	산167	-	7	임	13	13	자연녹지지역	
638	신대리	산167	-	8	도	64	64	자연녹지지역	
639	신대리	산169	-	1	임	1,829	1,829	자연녹지지역	
640	신대리	산169	-	4	도	4,073	1,032	자연녹지지역	
641	신대리	산169	-	6	임	63	63	자연녹지지역	
642	신대리	산169	-	7	도	179	179	자연녹지지역	
643	신대리	산169	-	9	임	196	196	자연녹지지역	
644	신대리	산188	-	4	도	248	10	자연녹지지역	
645	신대리	산189	-	1	임	2,913	2,913	자연녹지지역	
646	신대리	산189	-	3	임	298	298	자연녹지지역	
647	신대리	산189	-	5	임	220	220	자연녹지지역	
648	신대리	산189	-	6	임	437	437	자연녹지지역	
649	선월리	610	-	6	도	140	140	자연녹지지역	
650	선월리	610	-	9	도	95	95	자연녹지지역	
651	선월리	611	-	2	도	1,241	1,038	자연녹지지역	
652	선월리	612	-	1	도	948	948	자연녹지지역	
653	선월리	613			답	2,954	2,954	자연녹지지역	
654	선월리	613	-	2	도	961	961	자연녹지지역	
655	선월리	614			답	3,251	3,251	자연녹지지역	
656	선월리	614	-	1	도	428	428	자연녹지지역	
657	선월리	615			답	76	76	자연녹지지역	
658	선월리	615	-	1	도	169	169	자연녹지지역	
659	선월리	616			답	1,883	1,883	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
660	선월리	616	-	1	도	117	117	자연녹지지역	
661	선월리	617			답	1,736	1,736	자연녹지지역	
662	선월리	617	-	1	답	3,318	3,318	자연녹지지역	
663	선월리	617	-	2	답	203	203	자연녹지지역	
664	선월리	618			답	3,084	3,084	자연녹지지역	
665	선월리	624			답	923	923	자연녹지지역	
666	선월리	624	-	1	답	1,362	1,362	자연녹지지역	
667	선월리	624	-	3	답	25	25	자연녹지지역	
668	선월리	628	-	3	도	715	715	자연녹지지역	
669	선월리	629	-	3	도	575	575	자연녹지지역	
670	선월리	629	-	4	도	538	538	자연녹지지역	
671	선월리	629	-	5	도	1,006	1,006	자연녹지지역	
672	선월리	639			전	101	101	자연녹지지역	
673	선월리	640	-	1	답	304	304	자연녹지지역	
674	선월리	640	-	2	구	241	241	자연녹지지역	
675	선월리	641			구	192	192	자연녹지지역	
676	선월리	642			전	545	545	자연녹지지역	
677	선월리	643			전	165	165	자연녹지지역	
678	선월리	644			답	280	280	자연녹지지역	
679	선월리	662			구	115	115	생산물리지역	
680	선월리	678	-	1	답	1,024	996	자연녹지지역	
681	선월리	678	-	7	답	357	357	자연녹지지역	
682	선월리	680	-	2	구	60	60	농업진흥구역	
683	선월리	680	-	4	답	327	325	자연녹지지역	
684	선월리	681			답	932	932	자연녹지지역	
685	선월리	681	-	1	답	446	446	자연녹지지역	
686	선월리	681	-	2	답	1,755	1,684	자연녹지지역	
687	선월리	681	-	3	유	893	893	자연녹지지역	
688	선월리	681	-	4	제	615	615	농업진흥구역	
689	선월리	681	-	5	구	919	919	농업진흥구역	
690	선월리	681	-	6	구	1,802	1,802	농업진흥구역	
691	선월리	681	-	9	답	3,306	3,306	자연녹지지역	
692	선월리	682			전	324	324	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
693	선월리	685			답	171	171	자연녹지지역	
694	선월리	685	-	1	수	203	36	자연녹지지역	
695	선월리	687			답	232	232	자연녹지지역	
696	선월리	687	-	1	답	7,478	4,783	자연녹지지역	
697	선월리	687	-	2	수	83	25	자연녹지지역	
698	선월리	692			제	426	423	자연녹지지역	
699	선월리	693			구	228	223	자연녹지지역	
700	선월리	701			구	228	228	자연녹지지역	
701	선월리	707			구	1,494	2	자연녹지지역	
702	선월리	724			제	288	288	자연녹지지역	
703	선월리	725			도	298	298	자연녹지지역	
704	선월리	726			구	86	86	자연녹지지역	
705	선월리	726	-	1	구	289	289	자연녹지지역	
706	선월리	727			도	1,445	282	자연녹지지역	
707	선월리	729			구	3,385	267	자연녹지지역	
708	선월리	730			도	1,319	290	자연녹지지역	
709	선월리	742	-	3	답	2,261	241	농업진흥구역	
710	선월리	743	-	1	답	2,817	893	농업진흥구역	
711	선월리	744	-	1	답	674	674	농업진흥구역	
712	선월리	744	-	3	답	1,989	777	농업진흥구역	
713	선월리	744	-	4	답	150	150	농업진흥구역	
714	선월리	745	-	1	답	1,410	1,410	농업진흥구역	
715	선월리	745	-	3	답	1,264	777	농업진흥구역	
716	선월리	745	-	4	답	143	143	농업진흥구역	
717	선월리	746	-	1	답	2,670	2,670	농업진흥구역	
718	선월리	746	-	2	구	143	127	농업진흥구역	
719	선월리	746	-	4	답	143	137	농업진흥구역	
720	선월리	747	-	1	답	2,813	2,813	농업진흥구역	
721	선월리	747	-	2	구	162	162	농업진흥구역	
722	선월리	748	-	1	답	2,810	2,810	농업진흥구역	
723	선월리	748	-	2	구	165	165	농업진흥구역	
724	선월리	749	-	1	답	2,813	2,813	농업진흥구역	
725	선월리	749	-	2	구	162	162	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
726	선월리	750	-	1	답	2,810	2,810	농업진흥구역	
727	선월리	750	-	2	구	165	165	농업진흥구역	
728	선월리	751	-	1	답	2,817	2,817	농업진흥구역	
729	선월리	751	-	2	구	159	159	농업진흥구역	
730	선월리	752			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
731	선월리	753			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
732	선월리	754			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
733	선월리	755			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
734	선월리	756			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
735	선월리	757			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
736	선월리	758			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
737	선월리	759			답	2,908	2,908	농업진흥구역	
738	선월리	759	-	1	답	13	13	농업진흥구역	
739	선월리	759	-	2	답	54	54	농업진흥구역	
740	선월리	760			답	2,304	2,304	농업진흥구역	
741	선월리	760	-	1	답	495	495	농업진흥구역	
742	선월리	760	-	2	답	176	176	농업진흥구역	
743	선월리	761			답	1,567	1,567	농업진흥구역	
744	선월리	761	-	1	답	1,236	948	농업진흥구역	
745	선월리	761	-	2	답	172	172	농업진흥구역	
746	선월리	762			답	838	838	농업진흥구역	
747	선월리	762	-	1	답	1,976	983	농업진흥구역	
748	선월리	762	-	2	답	161	161	농업진흥구역	
749	선월리	763			답	257	257	농업진흥구역	
750	선월리	763	-	1	답	2,718	1,011	농업진흥구역	
751	선월리	764	-	1	답	2,714	562	농업진흥구역	
752	선월리	765			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
753	선월리	766			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
754	선월리	767			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
755	선월리	768			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
756	선월리	769			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
757	선월리	770			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
758	선월리	771			답	2,975	2,975	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
759	선월리	772			답	1,547	1,547	농업진흥구역	
760	선월리	773	-	1	답	2,062	29	농업진흥구역	
761	선월리	775			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
762	선월리	776			답	2,936	2,936	농업진흥구역	
763	선월리	777			답	2,725	2,725	농업진흥구역	
764	선월리	777	-	1	답	22	22	농업진흥구역	
765	선월리	777	-	2	답	1	1	농업진흥구역	
766	선월리	777	-	3	답	9	9	농업진흥구역	
767	선월리	778			답	1,408	1,408	농업진흥구역	
768	선월리	778	-	1	답	75	75	농업진흥구역	
769	선월리	778	-	2	답	498	498	농업진흥구역	
770	선월리	778	-	3	답	483	448	농업진흥구역	
771	선월리	778	-	4	답	68	68	농업진흥구역	
772	선월리	778	-	5	답	7	7	농업진흥구역	
773	선월리	779			답	1,200	1,200	농업진흥구역	
774	선월리	780			답	1,180	1,180	농업진흥구역	
775	선월리	781			답	1,577	1,577	농업진흥구역	
776	선월리	782			답	1,587	1,587	농업진흥구역	
777	선월리	783			답	942	942	농업진흥구역	
778	선월리	784			구	4,480	4,480	농업진흥구역	
779	선월리	784	-	1	구	1,200	625	농업진흥구역	
780	선월리	784	-	2	구	4,723	4,723	농업진흥구역	
781	선월리	784	-	4	구	528	152	농업진흥구역	
782	선월리	784	-	5	구	1,524	1,524	농업진흥구역	
783	선월리	784	-	7	구	3,481	3,463	농업진흥구역	
784	선월리	785			도	2,382	2,382	농업진흥구역	
785	선월리	785	-	1	도	135	1	농업진흥구역	
786	선월리	786			구	2,281	2,281	농업진흥구역	
787	선월리	787	-	1	잡	2,013	2,013	자연녹지지역	
788	선월리	787	-	2	구	1,830	1,830	자연녹지지역	
789	선월리	787	-	3	수	15	15	자연녹지지역	
790	선월리	788	-	1	답	2,813	2,813	농업진흥구역	
791	선월리	788	-	2	구	162	162	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
792	선월리	789	-	1	답	2,810	2,810	농업진흥구역	
793	선월리	789	-	2	구	165	165	농업진흥구역	
794	선월리	790	-	1	답	2,807	2,807	농업진흥구역	
795	선월리	790	-	2	구	169	169	농업진흥구역	
796	선월리	791			도	579	579	농업진흥구역	
797	선월리	792			도	579	579	농업진흥구역	
798	선월리	793			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
799	선월리	794			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
800	선월리	795			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
801	선월리	796			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
802	선월리	797			도	579	579	농업진흥구역	
803	선월리	798			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
804	선월리	799			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
805	선월리	800			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
806	선월리	801			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
807	선월리	802			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
808	선월리	803			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
809	선월리	804			도	579	579	농업진흥구역	
810	선월리	805			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
811	선월리	806			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
812	선월리	807			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
813	선월리	808			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
814	선월리	809			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
815	선월리	810			답	2,659	2,659	농업진흥구역	
816	선월리	810	-	1	구	662	662	농업진흥구역	
817	선월리	810	-	2	답	2,629	2,629	농업진흥구역	
818	선월리	812			답	2,360	2,360	농업진흥구역	
819	선월리	813			구	1,851	1,851	농업진흥구역	
820	선월리	814			도	579	579	농업진흥구역	
821	선월리	815			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
822	선월리	816			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
823	선월리	817			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
824	선월리	818			답	2,975	2,975	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
825	선월리	819			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
826	선월리	820			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
827	선월리	821			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
828	선월리	822			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
829	선월리	823			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
830	선월리	824			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
831	선월리	825			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
832	선월리	826			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
833	선월리	827	-	1	답	2,519	2,519	농업진흥구역	
834	선월리	827	-	2	구	536	536	농업진흥구역	
835	선월리	828			구	853	853	농업진흥구역	
836	선월리	829			도	579	579	농업진흥구역	
837	선월리	830			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
838	선월리	831			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
839	선월리	832			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
840	선월리	833			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
841	선월리	834			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
842	선월리	835			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
843	선월리	836	-	1	답	2,645	2,645	농업진흥구역	
844	선월리	836	-	2	구	519	519	농업진흥구역	
845	선월리	837			구	7,771	7,771	농업진흥구역	
846	선월리	838			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
847	선월리	839			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
848	선월리	840			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
849	선월리	841			도	579	579	농업진흥구역	
850	선월리	842			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
851	선월리	843			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
852	선월리	844			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
853	선월리	845			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
854	선월리	846			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
855	선월리	847			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
856	선월리	848	-	1	답	2,734	2,734	농업진흥구역	
857	선월리	848	-	2	구	331	331	농업진흥구역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
858	선월리	848	-	3	구	129	129	농업진흥구역	
859	선월리	849			답	1,488	1,488	농업진흥구역	
860	선월리	850			답	1,369	1,369	농업진흥구역	
861	선월리	851			도	255	255	농업진흥구역	
862	선월리	852			답	1,339	1,339	농업진흥구역	
863	선월리	853	-	1	답	2,030	2,030	농업진흥구역	
864	선월리	854	-	1	답	2,299	2,299	농업진흥구역	
865	선월리	855			답	2,391	2,391	농업진흥구역	
866	선월리	856			답	2,504	2,504	농업진흥구역	
867	선월리	857	-	1	답	2,342	2,342	농업진흥구역	
868	선월리	858	-	1	답	1,237	1,235	농업진흥구역	
869	선월리	858	-	2	구	79	44	농업진흥구역	
870	선월리	859			도	3,402	1,957	농업진흥구역	
871	선월리	860			구	8,375	6,416	농업진흥구역	
872	선월리	861	-	2	구	272	272	농업진흥구역	
873	선월리	864			전	337	337	생산관리지역	
874	선월리	864	-	1	전	51	51	생산관리지역	
875	선월리	865			답	803	803	농업진흥구역	
876	선월리	866			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
877	선월리	867			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
878	선월리	868			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
879	선월리	869			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
880	선월리	870			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
881	선월리	871			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
882	선월리	872			답	225	225	농업진흥구역	
883	선월리	873			답	1,160	1,160	농업진흥구역	
884	선월리	874			답	1,388	1,388	농업진흥구역	
885	선월리	875			답	1,964	1,964	농업진흥구역	
886	선월리	876			답	2,618	2,618	농업진흥구역	
887	선월리	877			답	2,826	2,826	농업진흥구역	
888	선월리	878			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
889	선월리	879			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
890	선월리	880			답	145	145	자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번			지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
891	선월리	881			답	1,036	1,036	자연녹지지역	
892	선월리	881	-	1	답	343	343	자연녹지지역	
893	선월리	882			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
894	선월리	883			답	2,975	2,975	농업진흥구역	
895	선월리	884	-	1	답	76	76	자연녹지지역	
896	선월리	884	-	2	구	985	985	자연녹지지역	
897	선월리	884	-	3	답	21	21	자연녹지지역	
898	선월리	885			답	1,279	1,279	농업진흥구역	
899	선월리	886	-	1	답	1,575	1,575	농업진흥구역	
900	선월리	886	-	2	구	32	32	농업진흥구역	
901	선월리	887	-	1	답	1,848	1,848	농업진흥구역	
902	선월리	888	-	1	답	1,903	1,903	농업진흥구역	
903	선월리	산1	-	1	임	3,431	3,430	자연녹지지역	
904	선월리	산1	-	5	수	2,348	1,553	자연녹지지역	
905	선월리	산2			임	10,133	10,133	자연녹지지역	
906	선월리	산2	-	1	임	1,607	1,607	자연녹지지역	
907	선월리	산2	-	3	임	3,307	3,307	자연녹지지역	
908	선월리	산2	-	4	임	3,307	3,307	자연녹지지역	
909	선월리	산2	-	9	수	542	182	자연녹지지역	
910	선월리	산2	-	11	수	1,520	1,093	자연녹지지역	
911	선월리	산87	-	3	도	2,391	1,019	자연녹지지역	
912	선월리	산88			임	1,863	279	자연녹지지역	
913	선월리	산89			도	5,031	4,960	자연녹지지역	
914	선월리	산89	-	1	도	224	224	자연녹지지역	
915	선월리	산89	-	2	임	1,381	1,381	자연녹지지역	
916	선월리	산89	-	3	임	604	604	자연녹지지역	
합 계						916필지	982,117		