

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2019-14 호

2019년 3월 21일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2019-74호	2025년 담양 군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2019-75호	2020년 영암 군관리계획(재정비) 변경 결정 고시
전라남도 고시 제2019-76호	2020년 영암 군관리계획(재정비) 변경 결정 고시
전라남도 고시 제2019-77호	순천 용당지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시
전라남도 고시 제2019-78호	전라남도(나주시, 진도군) 발전촉진형 지역개발계획 변경 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2019-298호	전라남도 문화재수리업등 등록 공고
전라남도 공고 제2019-301호	정보통신공사업 신규 등록 공고
전라남도 공고 제2019-303호	비영리민간단체 신규 등록 공고
전라남도 공고 제2019-306호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2019-307호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2019-312호	측량업 등록 공고
전라남도 공고 제2019-313호	비영리민간단체 변경 등록 공고
전라남도 공고 제2019-314호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2019-315호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2019-318호	문화재수리업체 행정처분 공고
전라남도 공고 제2019-319호	전라남도 문화재수리업 등록 공고
전라남도 공고 제2019-322호	장성군 도시계획시설(공공청사)사업 공사완료 공고

◆ 시군행정

목포시 고시 제2019-53호	목포 도시계획시설(고하도유원지/주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시
목포시 고시 제2019-54호	목포 도시계획시설(유달근린공원/주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시
목포시 고시 제2019-57호	목포 도시계획시설(레도/해상케이블카)사업 실시계획(변경)인가 고시
목포시 공고 제2019-347호	목포 도시계획시설(온금근린공원/주차장)사업 실시계획 공고
여수시 고시 제2019-62호	여수 도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

여수시 고시 제2019-69호	여수 도시관리계획(공원, 조성계획) 결정 및 지형도면 고시
여수시 공고 제2019-745호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
순천시 공고 제2019-568호	순천시 도시계획시설(주차장)사업 완료 공고
나주시 고시 제2019-36호	나주 혁신산업단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시
나주시 공고 제2019-332호	나주 도시계획시설(시장)사업 공사완료 공고
광양시 고시 제2019-65호	광양 도시계획시설(중로 1-16호선)사업 실시계획(변경)인가 고시
광양시 고시 제2019-66호	광양 익신 자연재해위험개선지구 변경 지형도면 고시
광양시 공고 제2019-547호	광양 도시계획시설(유원지 제1호)사업 실시계획인가 열람 공고
화순군 공고 제2019-324호	화순 군계획시설(도로)사업 실시계획 사전 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고
화순군 공고 제2019-325호	화순 군계획시설(도로)사업 실시계획 사전 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고
강진군 공고 제2019-206호	신마항 진입도로 확·포장공사 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고
영암군 고시 제2019-21호	영암 군계획시설(교통시설:신북 간은정 도로)사업 실시계획인가 고시
영암군 고시 제2019-22호	영암 군계획시설(교통시설:공공임대주택 진입로)사업 실시계획인가 고시
영암군 고시 제2019-25호	영암 군계획시설(교통시설:동무지구 주차타워)사업 실시계획인가 고시
무안군 고시 제2019-34호	무안 군관리계획(시설:도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시
함평군 고시 제2019-36호	함평 군관리계획(도로) 변경결정 및 지형도면 승인 고시
함평군 공고 제2019-270호	함평 군계획시설(주차장4) 사업에 따른 실시계획(변경)인가 사전 열람 공고
영광군 공고 제2019-204호	영광군계획시설(소로1-20호선)사업 실시계획인가 사전 주민 열람 공고
영광군 공고 제2019-207호	영광군계획시설(소로2-56호선)사업 실시계획인가 사전 주민 열람 공고
영광군 공고 제2019-208호	영광군계획시설(소로2-47호선)사업 실시계획인가 사전 주민 열람 공고

◆ 유관기관

광양청 고시 제2019-1호	율촌제1일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
-----------------	--------------------------

전라남도 고시 제2019-74호

2025년 담양 군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시

2025년 담양 군관리계획(재정비) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고 고시합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

1. 2025년 담양 군관리계획(재정비) 결정(변경)
 - 계 획 명 : 2025년 담양 군관리계획(재정비) 결정(변경)
 - 계획범위 : 담양군 행정구역 전역 (455.002km²)
2. 담양 군관리계획(재정비) 결정(변경) 주요내용
 - 용도지역·지구 지정 및 변경에 관한 사항
 - 군계획시설의 변경에 관한 사항
3. 담양 군관리계획(재정비) 결정(변경) 조서 : 다음
4. 담양 군관리계획(재정비) 결정(변경) 도면 : 게재생략
5. 관계도서는 담양군 도시디자인과(061-380-3101)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

담양 군관리계획(재정비) 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		455,002,085	-	455,002,085	100.00	
주거 지역	소 계	9,717,880	증263,537	9,981,417	2.18	
	제1종전용주거지역	475,919	-	475,919	0.10	
	제1종일반주거지역	7,665,049	증263,457	7,928,506	1.74	
	제2종일반주거지역	1,296,650	증80	1,296,730	0.28	
	제3종일반주거지역	181,581	-	181,581	0.04	
	준주거지역	98,681	-	98,681	0.02	
상업 지역	소 계	337,806	-	337,806	0.08	
	일반상업지역	207,276	-	207,276	0.05	
	근린상업지역	130,530	-	130,530	0.03	
공업 지역	소 계	914,557	감274,372	640,185	0.15	
	일반공업지역	556,316	-	556,316	0.13	
	준공업지역	358,241	감274,372	83,869	0.02	
녹지 지역	소 계	122,477,966	증10,835	122,488,801	26.92	
	생산녹지지역	5,168,869	감15,983	5,152,886	1.13	
	자연녹지지역	117,309,097	증26,818	117,335,915	25.79	
관리 지역	소 계	116,516,806	증2,400,014	118,916,820	26.13	
	보전관리지역	55,518,086	증772,496	56,290,582	12.37	
	생산관리지역	18,586,499	증1,476,324	20,062,823	4.41	
	계획관리지역	42,412,221	증151,194	42,563,415	9.35	
농림지역		205,037,070	감2,400,014	202,637,056	44.54	

주1) 기정면적은 전라남도 고시 제2012-272호(2012.08.03.)를 바탕으로 전라남도 고시 제2013-357호(2013.11.28), 제2014-97호(2014.04.24.), 제2015-282호(2015.09.24.), 제2015-340호(2015.11.26.), 제2016-59호(2016.02.25.), 제2016-201호(2016.06.02.), 제2016-331호(2016.09.08.), 담양군 고시 제2017-11호(2017.02.16.), 전라남도 고시 제2017-154호(2017.04.27.), 담양군 고시 제2017-85호(2017.09.28.), 전라남도 고시 제2018-151호(2018.05.17.), 제2018-253호(2018.08.16.), 제2018-314호(2018.10.25.) 고시면적을 반영함

나. 행정구역별 지정내역(변경 후)

구분	합계	면적(㎡)					
		담양읍	봉산면	고서면	남면	창평면	대덕면
합계	455,002,085	29,518,885	19,492,420	26,576,974	43,552,787	33,803,366	53,685,541
주거지역	9,981,417	2,518,445	737,805	1,584,928	673,952	1,025,509	-
제1종전용주거지역	475,919	190,863	-	-	-	-	-
제1종일반주거지역	7,928,506	904,986	737,805	1,565,189	663,935	955,759	-
제2종일반주거지역	1,296,730	1,213,529	-	-	-	69,750	-
제3종일반주거지역	181,581	181,581	-	-	-	-	-
준주거지역	98,681	27,486	-	19,739	10,017	-	-
상업지역	337,806	307,456	-	-	-	30,350	-
일반상업지역	207,276	176,926	-	-	-	30,350	-
근린상업지역	130,530	130,530	-	-	-	-	-
공업지역	640,185	560,185	-	-	-	-	-
일반공업지역	556,316	476,316	-	-	-	-	-
준공업지역	83,869	83,869	-	-	-	-	-
녹지지역	122,488,801	9,831,746	12,817,495	24,992,046	26,966,048	7,457,567	-
생산녹지지역	5,152,886	3,183,589	515,800	330,000	-	172,370	-
자연녹지지역	117,335,915	6,648,157	12,301,695	24,662,046	26,966,048	7,285,197	-
관리지역	118,916,820	9,572,243	4,267,982	-	6,919,253	10,307,704	18,707,074
보전관리지역	56,290,582	3,328,723	893,723	-	5,119,772	5,070,995	10,357,071
생산관리지역	20,062,823	1,083,434	61,561	-	806,965	1,614,689	6,347,570
계획관리지역	42,563,415	5,160,086	3,312,698	-	992,516	3,622,020	2,002,433
농림지역	202,637,056	6,728,810	1,669,138	-	8,993,534	14,982,236	34,978,467

구분	면적(㎡)						비고
	무정면	금성면	용면	월산면	수북면	대전면	
합계	39,306,456	37,314,944	62,465,383	49,632,466	29,057,399	30,595,464	
주거지역	-	-	-	-	1,051,747	2,389,031	
제1종전용주거지역	-	-	-	-	285,056	-	
제1종일반주거지역	-	-	-	-	753,240	2,347,592	
제2종일반주거지역	-	-	-	-	13,451	-	
제3종일반주거지역	-	-	-	-	-	-	
준주거지역	-	-	-	-	-	41,439	
상업지역	-	-	-	-	-	-	
일반상업지역	-	-	-	-	-	-	
근린상업지역	-	-	-	-	-	-	
공업지역	-	-	-	-	-	80,000	
일반공업지역	-	-	-	-	-	80,000	
준공업지역	-	-	-	-	-	-	
녹지지역	-	-	-	767,700	11,529,766	28,126,433	
생산녹지지역	-	-	-	301,300	-	649,827	
자연녹지지역	-	-	-	466,400	11,529,766	27,476,606	
관리지역	16,758,354	21,301,978	10,630,533	14,245,483	6,206,216	-	
보전관리지역	8,727,199	7,218,637	5,918,246	7,791,995	1,864,221	-	
생산관리지역	2,543,497	1,859,140	2,158,249	1,967,527	1,620,191	-	
계획관리지역	5,487,658	12,224,201	2,554,038	4,485,961	2,721,804	-	
농림지역	22,548,102	16,012,966	51,834,850	34,619,283	10,269,670	-	

다. 용도지역별 변경사유서

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
담양_001	담양읍 삼만리 1002	농림지역	생산관리지역	49,102	70% 이하	농업생산여건이 양호한 지역을 생산관리지역으로 변경
담양_002	담양읍 가산리 507-44	농림지역	생산관리지역	22,861	70% 이하	
담양_005	담양읍 삼다리 544-1	농림지역	생산관리지역	47,835	70% 이하	
담양_009	담양읍 삼만리238	농림지역	생산관리지역	1,690	70% 이하	
담양_010	담양읍 삼만리999-26	농림지역	계획관리지역	697	80% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적 성값에 관계없이 인접 용도지역 인 계획, 보전관리지역으로 변경
담양_013	담양읍 금월리 496-11	농림지역	보전관리지역	211	70% 이하	
담양_014	담양읍 금월리 496-17	농림지역	보전관리지역	1,818	70% 이하	
담양_015	담양읍 금월리 272-1	농림지역	계획관리지역	1,104	80% 이하	
담양_017	담양읍 가산리 330-8	농림지역	계획관리지역	11	80% 이하	
담양_018	담양읍 삼다리 685-2	농림지역	계획관리지역	3,424	80% 이하	
담양_022	담양읍 삼만리 832-23	농림지역	생산관리지역	228	70% 이하	
담양_023	담양읍삼만리298-1	농림지역	생산관리지역	28	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경 된 관리지역과 접하지 않고 농 림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산, 보전관리지역으로 변경
담양_024	담양읍삼만리832-17	농림지역	보전관리지역	473	70% 이하	
담양_025	담양읍삼만리996-2	농림지역	보전관리지역	2,741	70% 이하	
담양_026	담양읍금월리174-1	농림지역	생산관리지역	615	70% 이하	
담양_027	담양읍 금월리 37-2	농림지역	생산관리지역	562	70% 이하	
담양_028	담양읍 가산리 663-6	농림지역	생산관리지역	101	70% 이하	
담양_029	담양읍 금월리 288	농림지역	생산관리지역	309	70% 이하	
담양_030	담양읍 금월리 517	농림지역	생산관리지역	5	70% 이하	
담양_031	담양읍 금월리 452-21	농림지역	생산관리지역	460	70% 이하	
담양_032	담양읍 금월리 452-34	농림지역	생산관리지역	262	70% 이하	
담양_033	담양읍 금월리 452-32	농림지역	생산관리지역	1,430	70% 이하	
담양_034	담양읍 강쟁리 1261-2	농림지역	생산관리지역	639	70% 이하	
담양_035	담양읍 학동리 61-5	농림지역	보전관리지역	60,351	70% 이하	도로, 구거 등은 적성평가 결과 와 관계없이 보전관리지역으로 변경
담양_036	담양읍 강쟁리 1449-8	농림지역	보전관리지역	32,772	70% 이하	
담양_037	담양읍 양각리 323	준공업지역	제1종 일반주거지역	274,372	150% 이하	도시 개발촉 및 관문지역(국도13 호선변)에 위치한 준공업지역을 제1종일반주거지역으로 변경하 여 도시 관문경관 개선 및 계획 적 개발을 유도하고, 공장등 위 해요소는 중장기적으로 계획입 지인 담양일반산업단지로 이전 유도(2030 담양군기본계획상 개 발촉, 토지이용계획 반영)

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
담양_041	담양읍 남산리 277	생산녹지지역	자연녹지지역	17,141	80% 이하	주민편의제공을 위해 공영주차장 조성이 가능한 자연녹지지역으로 변경
담양_042	담양읍 학동리 산101	계획관리지역	농림지역	14,199	70% 이하	유원지 축소지역에 대한 용도지역 환원
담양_043	담양읍 천변리 398-9	제1종일반주거	생산녹지지역	1,812	80% 이하	녹지지역을 경계로 하는 도로선형의 변경에 따라 용도지역 경계 조정
담양_044	담양읍 천변리 387-6	생산녹지지역	제1종 일반주거지역	1,246	150% 이하	
담양_045	담양읍 강쟁리 1294-7	농림지역	계획관리지역	4,389	80% 이하	하수도시설 증설예정지역을 계획관리지역으로 변경
담양_046	담양읍 운교리 산103	제1종일반주거	자연녹지지역	10,507	80% 이하	유원지 신설에 따른 용도지역 변경
담양_047	담양읍 백동리 666-2	자연녹지지역	제2종 일반주거지역	80	200% 이하	녹지지역을 경계로 하는 교통광장 선형 변경에 따라 용도지역 경계 조정
담양_048	담양읍 백동리 278-7	자연녹지지역	제1종 일반주거지역	750	150% 이하	
봉산_001	봉산면 대추리 1195-5	농림지역	보전관리지역	3,755	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적성값에 관계없이 인접 용도지역인 계획, 보전관리지역으로 변경
봉산_004	봉산면 기곡리 561-2	농림지역	계획관리지역	1,258	80% 이하	
봉산_005	봉산면 기곡리 560-1	농림지역	계획관리지역	1	80% 이하	
봉산_006	봉산면 기곡리 786-2	농림지역	계획관리지역	500	80% 이하	
봉산_007	봉산면 기곡리 954-1	농림지역	계획관리지역	944	80% 이하	
봉산_008	봉산면 기곡리 954-1	농림지역	계획관리지역	1,613	80% 이하	
봉산_009	봉산면 대추리 775-4	농림지역	생산관리지역	191	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 가변경된 관리지역과 접하지 않고 농림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산관리지역으로 변경
봉산_010	봉산면 대추리 1195-28	농림지역	생산관리지역	2,444	70% 이하	
봉산_011	봉산면 대추리 790-1	농림지역	생산관리지역	1,115	70% 이하	
봉산_012	봉산면 대추리 738-17	농림지역	생산관리지역	2,729	70% 이하	
봉산_013	봉산면 대추리 738-61	농림지역	생산관리지역	7	70% 이하	
봉산_014	봉산면 기곡리 876-4	농림지역	생산관리지역	26	70% 이하	
남면_001	남면 풍암리 94-4	농림지역	보전관리지역	14,667	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역에서 보전 및 생산적성(가·니등급)이 50% 초과 지역 중 보전적성이 높은 지역, 현황상 임야를 보전관리지역으로 변경
남면_004	남면 무동리31-5	농림지역	생산관리지역	25,891	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역에서 보전 및 생산적성(가·니등급)이 50% 초과 지역 중 생산적성이 높은 지역, 현황상 농지를 생산관리지역으로 변경

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
남면_005	남면 가암리286-5	농림지역	생산관리지역	12,136	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역으로 서 보전, 생산 및 개발적성이 50% 이하 지역 중 다등급의 생 산적성이 높은 지역, 현황상 농 지를 생산관리지역으로 변경
남면_006	남면 풍암리 428-8	농림지역	보전관리지역	1,321	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적 성값에 관계없이 인접 용도지역 인 생산, 보전관리지역으로 변경
남면_007	남면 풍암리 428	농림지역	생산관리지역	634	70% 이하	
남면_008	남면 가암리358-7	농림지역	보전관리지역	119	70% 이하	
남면_009	남면 가암리450-6	농림지역	생산관리지역	2,463	70% 이하	
남면_011	남면 풍암리 산53-2	농림지역	보전관리지역	3	70% 이하	
남면_012	남면 풍암리441	농림지역	생산관리지역	3,023	70% 이하	
남면_013	남면 풍암리193-1	농림지역	보전관리지역	3,866	70% 이하	
남면_014	남면 풍암리428	농림지역	생산관리지역	208	70% 이하	
남면_015	남면 풍암리 250-5	농림지역	보전관리지역	881	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적 성값에 관계없이 인접 용도지역 인 계획, 생산, 보전관리지역으 로 변경
남면_016	남면 풍암리 510	농림지역	생산관리지역	2	70% 이하	
남면_017	남면 풍암리 469	농림지역	보전관리지역	27	70% 이하	
남면_019	남면 가암리 394-4	농림지역	계획관리지역	2,462	80% 이하	
남면_020	남면 인암리 208-1	농림지역	보전관리지역	1,432	70% 이하	
남면_022	남면 구산리 560	농림지역	보전관리지역	2,306	70% 이하	
남면_023	남면 무동리 31-1	농림지역	생산관리지역	2,202	70% 이하	
남면_024	남면 만월리 725	농림지역	보전관리지역	1,767	70% 이하	
남면_025	남면 구산리 210-1	농림지역	계획관리지역	4,268	80% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경 된 관리지역과 접하지 않고 농 림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산, 보전관리지역으로 변경
남면_026	남면 풍암리 470	농림지역	생산관리지역	2	70% 이하	
남면_027	남면 풍암리471	농림지역	생산관리지역	5	70% 이하	
남면_028	남면 풍암리510	농림지역	생산관리지역	20	70% 이하	
남면_029	남면 풍암리476	농림지역	생산관리지역	11	70% 이하	
남면_030	남면 풍암리524	농림지역	생산관리지역	63	70% 이하	
남면_031	남면 풍암리524	농림지역	보전관리지역	210	70% 이하	
남면_032	남면 가암리 435	농림지역	생산관리지역	2,287	70% 이하	
남면_033	남면 구산리 136-2	농림지역	생산관리지역	189	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역으로 서 보전 및 생산적성(가·니등 급)이 50% 초과 지역 중 보전 적성이 높은 지역, 현황상 임야 를 보전관리지역으로 변경
창평_001	창평면외동리734-14	농림지역	보전관리지역	11,665	70% 이하	

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
창평_002	창평면 외동리 734-25	농림지역	보전관리지역	16,764	70% 이하	토지적성 및 임상 등 토지현황을 고려하여 보전관리지역으로 변경
창평_003	창평면 외동리 378	농림지역	생산관리지역	23,930	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역에서 보전 및 생산적성(가·나등급)이 50% 초과 지역 중 생산적성이 높은 지역, 현황상 농지를 생산관리지역으로 변경
창평_004	창평면 외동리 551-4	농림지역	생산관리지역	13,386	70% 이하	
창평_005	창평면 외동리 832	농림지역	보전관리지역	16,871	70% 이하	토지적성 및 임상 등 토지현황을 고려하여 보전관리지역으로 변경
창평_006	창평면 오강리 4-1	농림지역	생산관리지역	53,623	70% 이하	농업생산여건이 양호한 지역을 생산관리지역으로 변경
창평_007	창평면 유천리 104	농림지역	보전관리지역	17,841	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역에서 보전, 생산 및 개발적성이 50% 이하 지역 중 다등급의 보전적성이 높은 지역, 현황상 임야를 보전관리지역으로 변경
창평_008	창평면 유천리 95-3	농림지역	생산관리지역	125,545	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역에서 보전, 생산 및 개발적성이 50% 이하 지역 중 다등급의 생산적성이 높은 지역, 현황상 농지를 생산관리지역으로 변경
창평_009	창평면 광덕리 90-4	농림지역	계획관리지역	2,583	80% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적성값에 관계없이 인접 용도지역인 계획, 생산관리지역으로 변경
창평_010	창평면 광덕리 35-1	농림지역	계획관리지역	590	80% 이하	
창평_011	창평면 광덕리 400-3	농림지역	계획관리지역	1,721	80% 이하	
창평_012	창평면 유곡리 253-12	농림지역	생산관리지역	216	70% 이하	
창평_013	창평면 유곡리 253-4	농림지역	생산관리지역	98	70% 이하	
창평_014	창평면 장화리 655-12	농림지역	보전관리지역	5,568	70% 이하	토지적성 및 임상 등 토지현황을 고려하여 보전관리지역으로 변경
창평_015	창평면 장화리 669-4	농림지역	생산관리지역	2,442	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적성값에 관계없이 인접 용도지역인 계획, 생산, 보전관리지역으로 변경
창평_016	창평면 삼천리 451-1	농림지역	보전관리지역	147	70% 이하	
창평_017	창평면 장화리 산78-5	농림지역	계획관리지역	45	80% 이하	
창평_018	창평면 의항리 325-7	농림지역	계획관리지역	3,139	80% 이하	
창평_020	창평면 유천리 265-1	농림지역	계획관리지역	1,246	80% 이하	
창평_024	창평면 외동리 746-1	농림지역	보전관리지역	2,361	70% 이하	
창평_025	창평면 외동리 734-18	농림지역	보전관리지역	1,343	70% 이하	
창평_026	창평면 외동리 751	농림지역	보전관리지역	895	70% 이하	

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
창평_027	창평면 광덕리 산134	농림지역	보전관리지역	3,717	70% 이하	
창평_028	창평면 광덕리 614-1	농림지역	생산관리지역	283	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경된 관리지역과 접하지 않고 농림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산, 보전관리지역으로 변경
창평_029	창평면 광덕리 609-4	농림지역	생산관리지역	198	70% 이하	
창평_030	창평면 유곡리 944-4	농림지역	보전관리지역	3	70% 이하	
창평_031	창평면 유천리 376-4	농림지역	생산관리지역	2,133	70% 이하	
창평_032	창평면 유천리 369-3	농림지역	보전관리지역	2,053	70% 이하	토지적성 및 임상 등 토지현황을 고려하여 보전관리지역으로 변경
창평_033	창평면 유천리 302-1	농림지역	보전관리지역	15	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경된 관리지역과 접하지 않고 농림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산, 보전관리지역으로 변경
창평_034	창평면 유천리 302-8	농림지역	생산관리지역	478	70% 이하	
창평_035	창평면 유천리 302-2	농림지역	보전관리지역	3,812	70% 이하	
창평_036	창평면 유천리 329-1	농림지역	생산관리지역	339	70% 이하	
창평_037	창평면 유천리 358-4	농림지역	생산관리지역	54	70% 이하	
창평_038	창평면 유천리 329-7	농림지역	생산관리지역	7	70% 이하	
창평_039	창평면 오강리 41-1	농림지역	생산관리지역	1	70% 이하	
창평_040	창평면 외동리 494-4	농림지역	생산관리지역	222	70% 이하	
창평_041	창평면 장화리 655-12	농림지역	생산관리지역	25,890	70% 이하	도로, 구거 등은 적성평가 결과 개발적성 및 보전적성이라도 인접 용도지역인 생산관리지역으로 변경
대덕_001	대덕면 장산리 598-4	농림지역	보전관리지역	21,100	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역에서 보전 및 생산적성(가·니등급)이 50% 초과 지역 중 보전적성이 높은 지역, 현황상 임야를 보전관리지역으로 변경
대덕_002	대덕면 장산리 238-15	농림지역	보전관리지역	18,636	70% 이하	
대덕_003	대덕면 문학리 464-54	농림지역	생산관리지역	21,609	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역에서 보전 및 생산적성(가·니등급)이 50% 초과 지역 중 생산적성이 높은 지역, 현황상 농지를 생산관리지역으로 변경
대덕_004	대덕면 문학리 676	농림지역	보전관리지역	18,023	70% 이하	토지적성 및 임상 등 토지현황을 고려하여 보전관리지역으로 변경
대덕_005	대덕면 용대리 618-6	농림지역	생산관리지역	16,810	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역에서 보전 및 생산적성(가·니등급)이 50% 초과 지역 중 생산적성이 높은 지역, 현황상 농지를 생산관리지역으로 변경
대덕_006	대덕면 입석리 128	농림지역	생산관리지역	20,423	70% 이하	

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
대덕_007	대덕면 입석리 689	농림지역	보전관리지역	23,594	70% 이하	토지적성 및 임상 등 토지현황을 고려하여 보전관리지역으로 변경
대덕_008	대덕면 운암리 420-1	농림지역	생산관리지역	63,595	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역으로서 보전, 생산 및 개발적성이 50% 이하 지역 중 다등급의 생산적성이 높은 지역, 현행상 농지를 생산관리지역으로 변경
대덕_009	대덕면 금산리 497-4	농림지역	계획관리지역	9	80% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적성값에 관계없이 인접 용도지역인 계획, 생산, 보전관리지역으로 변경
대덕_010	대덕면 금산리 710-6	농림지역	생산관리지역	2,178	80% 이하	
대덕_011	대덕면 비차리 644	농림지역	보전관리지역	414	70% 이하	
대덕_012	대덕면 비차리 599-12	농림지역	보전관리지역	2,139	70% 이하	
대덕_013	대덕면 운암리 376-1	농림지역	보전관리지역	5,102	70% 이하	
대덕_014	대덕면 문학리 113-1	농림지역	생산관리지역	267	70% 이하	
대덕_015	대덕면 문학리 113-2	농림지역	생산관리지역	277	70% 이하	
대덕_016	대덕면 용대리 517	농림지역	보전관리지역	193	70% 이하	
대덕_017	대덕면 용대리 산299-2	농림지역	보전관리지역	2,884	70% 이하	
대덕_019	대덕면 갈전리 117-2	농림지역	생산관리지역	678	70% 이하	
대덕_020	대덕면 갈전리 산100-9	농림지역	생산관리지역	5,757	70% 이하	
대덕_021	대덕면 입석리 751-1	농림지역	생산관리지역	1,751	70% 이하	
대덕_022	대덕면 입석리 751-1	농림지역	생산관리지역	2,203	70% 이하	
대덕_023	대덕면 문학리 산23-10	농림지역	보전관리지역	253	70% 이하	
대덕_024	대덕면 금산리 298-1	농림지역	생산관리지역	1,330	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경된 관리지역과 접하지 않고 농림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산관리지역으로 변경
대덕_025	대덕면 장산리 415-8	농림지역	생산관리지역	21	70% 이하	
대덕_026	대덕면용 대리 217-1	농림지역	생산관리지역	254	70% 이하	
대덕_027	대덕면 용대리 25-3	농림지역	보전관리지역	823	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경된 관리지역과 접하지 않고 농림지역으로 둘러 쌓인 지역을 보전관리지역으로 변경
대덕_028	대덕면 갈전리 산149-2	농림지역	보전관리지역	56	70% 이하	
대덕_029	대덕면 갈전리 산149-2	농림지역	보전관리지역	39	70% 이하	
대덕_031	대덕면 매산리 338-11	농림지역	생산관리지역	11,655	70% 이하	도로, 구거 등은 적성평가 결과 개발적성 및 보전적성이라도 인접 용도지역인 생산관리지역으로 변경
대덕_032	대덕면 운암리 364-24	생산관리지역	계획관리지역	13,998	80% 이하	대상지는 오염병원이 입지한 생산관리지역이며, 지역 사회복지의 활성화를 도모코자 계획관리지역으로 변경

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
무정_001	무정면 성도리 698-3	농림지역	계획관리지역	17,144	80% 이하	당초 용도지역에서 개발이 완료된 지역이고, 대숲연합사업단과 (주)에이앤셀바이오 등의 사업계획(MOU체결)이 제시되어 계획관리지역으로 변경
무정_001-1	무정면 성도리 699-3	농림지역	생산관리지역	10,667	70% 이하	농업생산여건이 양호한 지역을 생산관리지역으로 변경
무정_004	무정면 오룡리 9	농림지역	보전관리지역	36,561	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역에서 보전, 생산 및 개발적성이 50% 이하 지역 중 다등급의 보전적성이 높은 지역, 현황상 임야를 보전관리지역으로 변경
무정_005	무정면 오룡리 475-3	농림지역	생산관리지역	19,376	80% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역에서 보전, 생산 및 개발적성이 50% 이하 지역 중 다등급의 생산적성이 높은 지역, 현황상 농지를 생산관리지역으로 변경
무정_006	무정면 정석리 716	농림지역	생산관리지역	23,118	70% 이하	
무정_007	무정면 평지리 794-1	농림지역	생산관리지역	20,952	70% 이하	
무정_009	무정면 성도리 1063-1	농림지역	생산관리지역	6,292	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적성값에 관계없이 인접 용도지역인 생산, 보전관리지역으로 변경
무정_010	무정면 성도리 64-3	농림지역	생산관리지역	2,482	70% 이하	
무정_011	무정면 성도리 386-3	농림지역	보전관리지역	765	70% 이하	
무정_012	무정면 성도리 268-6	농림지역	보전관리지역	4,433	70% 이하	
무정_013	무정면 성도리 155-1	농림지역	보전관리지역	4,661	80% 이하	
무정_014	무정면 성도리 154-2	농림지역	보전관리지역	2,846	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적성값에 관계없이 인접 용도지역인 계획, 보전관리지역으로 변경
무정_015	무정면 오룡리 550-6	농림지역	보전관리지역	4,394	70% 이하	
무정_016	무정면 덕곡리 825-1	농림지역	보전관리지역	4,951	70% 이하	
무정_017	무정면 오룡리 626	농림지역	계획관리지역	962	80% 이하	
무정_018	무정면 덕곡리 736-2	농림지역	보전관리지역	1,185	70% 이하	
무정_019	무정면 덕곡리 706-8	농림지역	보전관리지역	612	70% 이하	
무정_022	무정면 오룡리 686-4	농림지역	보전관리지역	1,774	70% 이하	
무정_024	무정면 성도리 718-29	농림지역	보전관리지역	8,628	70% 이하	
무정_028	무정면 영천리 산19-2	농림지역	보전관리지역	550	70% 이하	
무정_029	무정면 오룡리 621-1	농림지역	보전관리지역	5,793	70% 이하	
무정_030	무정면 동산리 51-1	농림지역	보전관리지역	8,024	80% 이하	
무정_031	무정면 평지리 502-3	농림지역	계획관리지역	5,157	80% 이하	

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
무정_032	무정면 오봉리 572	농림지역	계획관리지역	2,051	80% 이하	
무정_033	무정면 오봉리 102-2	농림지역	계획관리지역	148	80% 이하	
무정_034	무정면 오봉리 570-3	농림지역	보전관리지역	1,380	80% 이하	
무정_036	무정면 동강리 산76-2	농림지역	보전관리지역	1,787	70% 이하	
무정_038	무정면 동강리 585	농림지역	보전관리지역	2,420	70% 이하	
무정_039	무정면 동강리 47	농림지역	보전관리지역	474	70% 이하	
무정_040	무정면 동강리 600	농림지역	보전관리지역	503	70% 이하	
무정_041	무정면 오례리 757-3	농림지역	보전관리지역	2,543	70% 이하	
무정_043	무정면 봉안리 165-1	농림지역	생산관리지역	1,508	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경된 관리지역과 접하지 않고 농림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산, 보전관리지역으로 변경
무정_044	무정면 동산리 682-1	농림지역	생산관리지역	978	70% 이하	
무정_045	무정면 안평리 28	농림지역	보전관리지역	200	70% 이하	
무정_046	무정면 영천리 40	농림지역	보전관리지역	3,926	70% 이하	
무정_047	무정면 영천리 40-2	농림지역	보전관리지역	6,559	70% 이하	
무정_048	무정면 평지리 426-3	농림지역	생산관리지역	108	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경된 관리지역과 접하지 않고 농림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산, 보전관리지역으로 변경
무정_049	무정면 동강리 262-1	농림지역	보전관리지역	1,486	70% 이하	
무정_050	무정면 동강리 245-1	농림지역	보전관리지역	154	70% 이하	
무정_051	무정면 동강리 807	농림지역	생산관리지역	223	70% 이하	
무정_052	무정면 동강리 440-1	농림지역	보전관리지역	839	70% 이하	
무정_053	무정면 동강리 274	농림지역	생산관리지역	187	70% 이하	
무정_054	무정면 동강리 412-1	농림지역	보전관리지역	57	70% 이하	
무정_055	무정면 동강리 411-1	농림지역	보전관리지역	696	70% 이하	
무정_056	무정면 동강리 480-2	농림지역	보전관리지역	698	70% 이하	
무정_057	무정면 동강리 산82	농림지역	보전관리지역	1,715	70% 이하	
무정_058	무정면 성도리 54-3	농림지역	보전관리지역	14,011	70% 이하	도로, 구거 등은 적성평가 결과 개발적성 및 보전적성이라도 인접 용도지역인 보전관리지역으로 변경
무정_059	무정면 성도리 235-3	보전관리지역	계획관리지역	35,070	80% 이하	한옥단지로 조성될 예정지로서 계획관리지역으로 변경
금성_001	금성면 금성리 359	농림지역	생산관리지역	19,642	70% 이하	농업생산여건이 양호한 지역을 생산관리지역으로 변경
금성_002	금성면 원천리 239-2	농림지역	생산관리지역	32,763	70% 이하	

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
금성_003	금성면 대성리 31-1	농림지역	생산관리지역	84,378	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역으로 서 보전, 생산 및 개발적성이 50% 이하 지역 중 다등급의 생 산적성이 높은 지역, 현황상 농 지를 생산관리지역으로 변경
금성_004	금성면 덕성리 1009-4	농림지역	생산관리지역	22,308	70% 이하	
금성_005	금성면 봉서리 1223-2	농림지역	생산관리지역	22,064	70% 이하	
금성_006	금성면 봉황리 324-1	농림지역	생산관리지역	165,731	70% 이하	
금성_007	금성면 봉황리 432-3	농림지역	생산관리지역	13,496	70% 이하	
금성_008	금성면 봉황리 571-7	농림지역	생산관리지역	13,562	70% 이하	
금성_009	금성면 덕성리 375	농림지역	생산관리지역	30,175	70% 이하	농업생산여건이 양호한 지역을 생산관리지역으로 변경
금성_010	금성면 외추리 486	농림지역	생산관리지역	46,706	70% 이하	
금성_011	금성면 대곡리 41-1	농림지역	계획관리지역	7,624	80% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적 성값에 관계없이 인접 용도지역 인 계획, 생산, 보전관리지역으 로 변경
금성_012	금성면 대곡리 77-5	농림지역	보전관리지역	6,160	70% 이하	
금성_013	금성면 금성리 1023	농림지역	보전관리지역	3,398	70% 이하	
금성_014	금성면 봉황리 543	농림지역	보전관리지역	5,522	70% 이하	
금성_019	금성면 대성리 975-45	농림지역	보전관리지역	1,296	70% 이하	
금성_021	금성면 덕성리 961	농림지역	생산관리지역	71	70% 이하	
금성_024	금성면 봉서리 1128-16	농림지역	계획관리지역	890	80% 이하	
금성_025	금성면 봉서리 79	농림지역	계획관리지역	54	80% 이하	
금성_028	금성면 원천리 150	농림지역	생산관리지역	8,520	70% 이하	
금성_029	금성면 원율리 73-4	농림지역	보전관리지역	8,090	70% 이하	
금성_031	금성면 봉서리 1005	농림지역	계획관리지역	52	80% 이하	
금성_033	금성면 원천리 324-2	농림지역	보전관리지역	2,674	70% 이하	
금성_034	금성면 원천리 250-3	농림지역	보전관리지역	3,346	70% 이하	
금성_035	금성면 대곡리 361	농림지역	생산관리지역	5,771	70% 이하	
금성_037	금성면 봉황리 540	농림지역	보전관리지역	6,671	70% 이하	
금성_038	금성면 원율리 산24-14	농림지역	보전관리지역	777	70% 이하	
금성_039	금성면 대성리 186	농림지역	생산관리지역	61	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경 된 관리지역과 접하지 않고 농 림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산관리지역으로 변경
금성_040	금성면 대성리 산145-3	농림지역	생산관리지역	1,075	70% 이하	
금성_041	금성면 봉서리 910-1	농림지역	생산관리지역	2,337	70% 이하	
금성_042	금성면 석현리 494-2	농림지역	생산관리지역	84	70% 이하	
금성_043	금성면 외추리 산7-10	농림지역	생산관리지역	1,004	70% 이하	
금성_044	금성면 대곡리 69-27	농림지역	보전관리지역	59,906	70% 이하	도로, 구거 등은 적성평가 결과 개발적성 및 보전적성이라도 인 접 용도지역인 보전관리지역으 로 변경
금성_045	금성면 대곡리 75-11	농림지역	보전관리지역	14,378	70% 이하	

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
금성_046	금성면 봉황리 303	농림지역	계획관리지역	34,169	80% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역으로 서 자연취락지구와 연결한 된 지역의 경우에는 평가등급에 상 관없이 계획관리지역으로 변경 (전원주택 예정지)
용면_001	용면 두장리 136	농림지역	생산관리지역	37,613	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역으로 서 보전, 생산 및 개발적성이 50% 이하 지역 중 다등급의 생 산적성이 높은 지역, 현행상 농 지를 생산관리지역으로 변경
용면_002	용면 용연리 702-1	농림지역	생산관리지역	18,514	70% 이하	농업생산여건이 양호한 지역을 생산관리지역으로 변경
용면_003	용면 통천리 60	농림지역	생산관리지역	19,790	70% 이하	
용면_004	용면 쌍태리 275-2	농림지역	생산관리지역	37,672	70% 이하	
용면_005	용면 통천리 390-12	농림지역	생산관리지역	3,633	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적 성값에 관계없이 인접 용도지역 인 계획, 생산, 보전관리지역으 로 변경
용면_006	용면 통천리 121	농림지역	보전관리지역	6,913	70% 이하	
용면_007	용면 용연리 716	농림지역	보전관리지역	2,107	70% 이하	
용면_008	용면 용연리 333	농림지역	생산관리지역	852	70% 이하	
용면_009	용면 용연리 377-1	농림지역	생산관리지역	222	70% 이하	
용면_014	용면 도림리 567-7	농림지역	생산관리지역	1,543	70% 이하	
용면_015	용면 추성리 산133	농림지역	보전관리지역	176	70% 이하	
용면_016	용면 추성리 865-24	농림지역	보전관리지역	6,657	70% 이하	
용면_017	용면 추성리 764-19	농림지역	보전관리지역	256	70% 이하	
용면_018	용면 추성리 214-2	농림지역	보전관리지역	6,598	70% 이하	
용면_019	용면 추성리 840-2	농림지역	보전관리지역	6,095	70% 이하	
용면_020	용면 추성리 457-8	농림지역	생산관리지역	3,105	70% 이하	
용면_021	용면 추성리 442	농림지역	계획관리지역	6,253	80% 이하	
용면_024	용면 두장리 1038-11	농림지역	보전관리지역	865	70% 이하	
용면_025	용면 두장리 949-18	농림지역	계획관리지역	3,353	80% 이하	
용면_026	용면 두장리 821-1	농림지역	계획관리지역	241	80% 이하	
용면_027	용면 용연리 산188	농림지역	보전관리지역	5	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적 성값에 관계없이 인접 용도지역 인 보전관리지역으로 변경
용면_028	용면 용연리 산183	농림지역	보전관리지역	1	70% 이하	
용면_029	용면 용연리 산182-1	농림지역	보전관리지역	58	70% 이하	
용면_030	용면 용연리 산188	농림지역	보전관리지역	505	70% 이하	
용면_031	용면 용연리 산188	농림지역	보전관리지역	85	70% 이하	
용면_032	용면용치리 산210-2	농림지역	보전관리지역	940	70% 이하	

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
용면_033	용면 추성리 215-7	농림지역	생산관리지역	38	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경 된 관리지역과 접하지 않고 농 림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산관리지역으로 변경
용면_034	용면 추성리 225-8	농림지역	생산관리지역	98	70% 이하	
용면_035	용면 추성리 339-2	농림지역	생산관리지역	6	70% 이하	
용면_036	용면 추성리 669-10	농림지역	생산관리지역	1,946	70% 이하	
용면_037	용면 통천리 218-14	농림지역	생산관리지역	65	70% 이하	
용면_038	용면 두장리 444	농림지역	생산관리지역	632	70% 이하	
용면_039	용면 두장리 388-29	농림지역	생산관리지역	82	70% 이하	
용면_040	용면 두장리 388-6	농림지역	생산관리지역	1,263	70% 이하	
용면_041	용면 통천리 221-26	농림지역	생산관리지역	31	70% 이하	
용면_042	용면 통천리 222-1	농림지역	생산관리지역	1,953	70% 이하	
용면_043	용면 두장리 463-26	농림지역	생산관리지역	264	70% 이하	
용면_044	용면 두장리 617-6	농림지역	생산관리지역	174	70% 이하	
용면_045	용면 두장리 604-7	농림지역	생산관리지역	669	70% 이하	
용면_046	용면 두장리 565-1	농림지역	생산관리지역	1,542	70% 이하	
용면_047	용면 두장리 949-9	농림지역	생산관리지역	219	70% 이하	
용면_048	용면 두장리 725-1	농림지역	생산관리지역	963	70% 이하	
용면_049	용면 두장리 802-4	농림지역	생산관리지역	10	70% 이하	
용면_050	용면 통천리 392-18	농림지역	생산관리지역	76	70% 이하	
용면_051	용면 통천리 531-1	농림지역	생산관리지역	871	70% 이하	
월산_001	월산면 용흥리 423-2	농림지역	보전관리지역	78,608	70% 이하	토지적성 및 임상 등 토지현황 을 고려하여 보전관리지역으로 변경
월산_002	월산면 광암리 380	농림지역	생산관리지역	109,599	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역으로 서 보전 및 생산적성(가·니등 급)이 50% 초과 지역 중 생산 적성이 높은 지역, 현황상 농지 를 생산관리지역으로 변경
월산_003	월산면 용흥리 432	농림지역	보전관리지역	42,189	70% 이하	월산_075 농림지역 유지하라는 영산강유역환경청 및 농림축산 식품부 의견과 연접한 지역으로 보전관리지역으로 변경

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
월산_005	월산면 용흥리 532-7	농림지역	보전관리지역	1,025	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적 성값에 관계없이 인접 용도지역 인 계획, 생산, 보전관리지역으 로 변경
월산_006	월산면 용암리 558-6	농림지역	보전관리지역	3,947	70% 이하	
월산_007	월산면 중월리 81-1	농림지역	생산관리지역	1,910	70% 이하	
월산_009	월산면 중월리 86-15	농림지역	보전관리지역	1,319	70% 이하	
월산_010	월산면 중월리 86-17	농림지역	보전관리지역	1,569	70% 이하	
월산_011	월산면 용암리 184	농림지역	계획관리지역	3,794	80% 이하	
월산_012	월산면 용암리 287	농림지역	계획관리지역	665	80% 이하	
월산_013	월산면 용암리 698	농림지역	생산관리지역	4,395	70% 이하	
월산_014	월산면 용암리 698	농림지역	생산관리지역	11	70% 이하	
월산_015	월산면 광암리 947	농림지역	생산관리지역	1,533	70% 이하	
월산_016	월산면 용암리 654-1	농림지역	보전관리지역	736	70% 이하	
월산_018	월산면 광암리 19-1	농림지역	보전관리지역	443	70% 이하	
월산_020	월산면 월산리 789-1	농림지역	생산관리지역	2	70% 이하	
월산_025	월산면 월평리 111-1	농림지역	계획관리지역	391	80% 이하	
월산_026	월산면 월평리 147-4	농림지역	계획관리지역	1,136	80% 이하	
월산_027	월산면 월평리 187-6	농림지역	계획관리지역	66	80% 이하	
월산_029	월산면 중월리 115-9	농림지역	보전관리지역	4,997	70% 이하	
월산_031	월산면용암리 산77	농림지역	보전관리지역	139	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적 성값에 관계없이 인접 용도지역 인 보전관리지역으로 변경
월산_032	월산면 용암리 334-1	농림지역	보전관리지역	3,853	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경 된 관리지역과 접하지 않고 농 림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산, 보전관리지역으로 변경
월산_033	월산면 신계리 1-3	농림지역	보전관리지역	3,157	70% 이하	
월산_034	월산면 용암리 448-5	농림지역	생산관리지역	1,168	70% 이하	
월산_035	월산면 용암리 448-14	농림지역	생산관리지역	1,364	70% 이하	
월산_036	월산면 용암리 448-20	농림지역	생산관리지역	52	70% 이하	
월산_037	월산면 용흥리 23-25	농림지역	보전관리지역	145	70% 이하	
월산_038	월산면 용흥리 23-26	농림지역	보전관리지역	445	70% 이하	
월산_039	월산면 용흥리 23-27	농림지역	보전관리지역	41	70% 이하	
월산_040	월산면 용흥리 23-15	농림지역	보전관리지역	970	70% 이하	
월산_041	월산면 용흥리 23-11	농림지역	보전관리지역	8,861	70% 이하	

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
월산_042	월산면 옹흥리 22-2	농림지역	보전관리지역	6,356	70% 이하	
월산_043	월산면 옹흥리 95-1	농림지역	생산관리지역	2,184	70% 이하	
월산_044	월산면 옹흥리 88-9	농림지역	생산관리지역	1,362	70% 이하	
월산_045	월산면 옹흥리 88-10	농림지역	보전관리지역	321	70% 이하	
월산_046	월산면 월평리 768	농림지역	보전관리지역	124	70% 이하	
월산_047	월산면 월평리 766	농림지역	보전관리지역	305	70% 이하	
월산_048	월산면 월계리 766-6	농림지역	생산관리지역	541	70% 이하	
월산_049	월산면 월산리 287-6	농림지역	생산관리지역	7	70% 이하	
월산_050	월산면 월산리 209-7	농림지역	생산관리지역	21	70% 이하	
월산_051	월산면 중월리 75-11	농림지역	생산관리지역	61	70% 이하	
월산_052	월산면 월산리 328-2	농림지역	생산관리지역	1,691	70% 이하	
월산_053	월산면 월평리 148-4	농림지역	생산관리지역	567	70% 이하	
월산_054	월산면 월산리 327-1	농림지역	생산관리지역	288	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경 된 관리지역과 접하지 않고 농 림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산, 보전관리지역으로 변경
월산_055	월산면 월산리 327	농림지역	생산관리지역	424	70% 이하	
월산_056	월산면 월평리 179-4	농림지역	생산관리지역	361	70% 이하	
월산_057	월산면 월산리 5-21	농림지역	보전관리지역	1,245	70% 이하	
월산_058	월산면 월평리 298	농림지역	보전관리지역	52	70% 이하	
월산_059	월산면 월계리 74-13	농림지역	보전관리지역	695	70% 이하	
월산_060	월산면 중월리 82-1	농림지역	생산관리지역	328	70% 이하	
월산_061	월산면 중월리 93-1	농림지역	생산관리지역	544	70% 이하	
월산_062	월산면 월계리 864	농림지역	생산관리지역	2,628	70% 이하	
월산_063	담양읍 운교리 389-1	농림지역	보전관리지역	2,377	70% 이하	
월산_064	월산면 화방리 443-3	농림지역	생산관리지역	1,326	70% 이하	
월산_065	담양읍 운교리 389-2	농림지역	보전관리지역	19	70% 이하	
월산_066	월산면 화방리 640-29	농림지역	보전관리지역	25	70% 이하	

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
월산_067	월산면 화방리 640-29	농림지역	보전관리지역	2	70% 이하	
월산_068	월산면 화방리 640-39	농림지역	보전관리지역	4	70% 이하	
월산_069	담양읍 운교리 389-9	농림지역	보전관리지역	6	70% 이하	
월산_070	월산면 화방리 640-39	농림지역	보전관리지역	10	70% 이하	
월산_071	월산면 화방리 173-4	농림지역	보전관리지역	20	70% 이하	
월산_072	월산면 화방리 173-6	농림지역	보전관리지역	1	70% 이하	
월산_073	월산면 화방리 125-4	농림지역	보전관리지역	12,681	70% 이하	하천(지방하천 이상)은 적성평가 결과와 관계없이 생산 또는 보전관리지역으로 변경
월산_074	월산면 용흥리 76-1	농림지역	보전관리지역	47,565	70% 이하	도로, 구거 등은 적성평가 결과 개발적성 및 보전적성이더라도 인접 용도지역인 보전관리지역으로 변경
수북_001	수북면 궁산리 410	농림지역	생산관리지역	12,514	70% 이하	1만㎡ 이상 집단화 된 지역에서 보전 및 생산적성(가·나등급)이 50% 초과 지역 중 생산적성이 높은 지역, 현황상 농지를 생산관리지역으로 변경
수북_002	수북면 주평리 847-4	농림지역	생산관리지역	48,355	70% 이하	농업생산여건이 양호한 지역을 생산관리지역으로 변경
수북_004	수북면 나산리 97-4	농림지역	생산관리지역	6,107	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 토지적성값에 관계없이 인접 용도지역인 계획, 생산, 보전관리지역으로 변경
수북_005	수북면 궁산리 550-1	농림지역	생산관리지역	1,427	70% 이하	
수북_006	수북면 궁산리 269-4	농림지역	생산관리지역	5,495	70% 이하	
수북_007	수북면 궁산리 288-1	농림지역	계획관리지역	522	80% 이하	
수북_008	수북면 주평리 847-12	농림지역	보전관리지역	8,094	70% 이하	
수북_009	수북면 궁산리 544-2	농림지역	보전관리지역	1,131	70% 이하	
수북_010	수북면 주평리 847-16	농림지역	계획관리지역	1,349	80% 이하	
수북_012	수북면 대방리 471-6	농림지역	생산관리지역	5,755	70% 이하	
수북_014	수북면 주평리 118-1	농림지역	계획관리지역	300	80% 이하	
수북_015	수북면 주평리 30-3	농림지역	보전관리지역	428	70% 이하	
수북_016	수북면 풍수리 474-1	농림지역	보전관리지역	81	70% 이하	
수북_021	수북면 나산리 417-1	농림지역	생산관리지역	1	70% 이하	

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
수북_023	수북면 나산리 102-6	농림지역	생산관리지역	2,009	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경된 관리지역과 접하지 않고 농림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산관리지역으로 변경
수북_024	수북면대방리 산26-27	농림지역	보전관리지역	445	70% 이하	
수북_025	수북면 궁산리 42-2	농림지역	생산관리지역	136	70% 이하	
수북_026	수북면 주평리 10-3	농림지역	생산관리지역	137	70% 이하	
수북_027	수북면 풍수리 559-6	농림지역	생산관리지역	1,385	70% 이하	
수북_028	수북면 주평리 30	농림지역	생산관리지역	2,572	70% 이하	
수북_029	수북면 풍수리 482-5	농림지역	생산관리지역	2,123	70% 이하	
수북_030	수북면 풍수리 884-5	농림지역	생산관리지역	16	70% 이하	
수북_031	수북면 풍수리 940-22	농림지역	생산관리지역	263	70% 이하	1만㎡ 미만 지역으로서 기변경된 관리지역과 접하지 않고 농림지역으로 둘러 쌓인 지역을 생산관리지역으로 변경
수북_032	수북면 풍수리 884-4	농림지역	생산관리지역	591	70% 이하	
수북_033	수북면 남산리 510-4	농림지역	생산관리지역	156	70% 이하	
대전_001	대전면 대치리 511-1	생산녹지지역	제1종일반주거지역	1,039	150% 이하	녹지지역을 경계로 하는 도로선형의 변경에 따라 용도지역 경계 조정
대전_002	대전면 대치리 684-1	제1종일반주거지역	생산녹지지역	1,631	80% 이하	

2. 용도지구 결정(변경)조서

가. 경관지구

1) 경관지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비고
신설	2	다미담	시가지 경관지구	담양읍 담주리 32 일원	5,116	-	도로양측 15m	-	담양 도시
신설	3	메타세쿼이아랜드 주변지역	자연경관지구	담양읍 학동리 58-4 일원	728,702	4,200	230	-	담양 도시

2) 경관지구 변경사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
2	다미담	•경관지구 신설 -시가지경관지구 -면적 : 5,116㎡	•기존 원도심 활성화를 위한 핵심사업으로 추진하고 있는 “다미담 예술구 조성사업(디자인 시범거리 조성사업 포함)” 구역 중 디자인시범거리 양쪽 폭15m를 시가지경관지구로 지정하여 가로경관 관리 및 관광도시 이미지 제고
3	메타세쿼이아랜드 주변지역	•경관지구 신설 -자연경관지구 -면적 : 728,702㎡	•담양군 주요 생태관광자원인 메타세쿼이아길, 유원지 주변지역을 경관지구로 지정하여 난개발 방지와 자연환경 보호 -2020담양군경관계획, 2030담양군기본계획 반영

나. 자연취락지구

1) 자연취락지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	2	운교	자 연 취락지구	담양읍 운교리 운교마을 일원	-	32,460	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
변경	2	운교	자 연 취락지구	담양읍 운교리 운교마을 일원	-	35,930	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	3	봉명	자 연 취락지구	담양읍 화방리 봉명마을 일원	-	49,170	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
변경	3	봉명	자 연 취락지구	월산면 화방리 봉명마을 일원	-	56,628	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	5	사미정	자 연 취락지구	담양읍 양각리 사미정마을 일원	-	5,865	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
변경	5	사미정	자 연 취락지구	담양읍 양각리 사미정마을 일원	-	7,002	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	7	동정자	자 연 취락지구	담양읍 남산리 동정자마을 일원	-	46,782	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
변경	7	동정자	자 연 취락지구	담양읍 남산리 동정자마을 일원	-	70,865	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	8	남촌	자 연 취락지구	담양읍 남산리 남촌마을 일원	-	40,050	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
변경	8	남촌	자 연 취락지구	담양읍 남산리 남촌마을 일원	-	82,266	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	9	계동	자 연 취락지구	담양읍 오계리 계동마을 일원	-	14,870	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
변경	9	계동	자 연 취락지구	담양읍 오계리 계동마을 일원	-	16,499	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	10	신촌	자 연 취락지구	담양읍 반룡리 신촌마을 일원	-	22,600	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
변경	10	신촌	자 연 취락지구	담양읍 반룡리 신촌마을 일원	-	29,446	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	11	반룡	자 연 취락지구	담양읍 반룡리 반룡마을 일원	-	35,880	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
변경	11	반룡	자 연 취락지구	담양읍 반룡리 반룡마을 일원	-	60,954	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	13	두곡	자 연 취락지구	담양읍 강쟁리 두곡마을 일원	-	40,965	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
변경	13	두곡	자 연 취락지구	담양읍 강쟁리 두곡마을 일원	-	46,863	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	14	새터	자 연 취락지구	담양읍 강쟁리 새터마을 일원	-	21,060	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
변경	14	새터	자 연 취락지구	담양읍 강쟁리 새터마을 일원	-	22,097	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	16	도고	자 연 취락지구	봉산면 대추리 도고마을 일원	-	23,800	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
변경	16	도고	자 연 취락지구	봉산면 대추리 도고마을 일원	-	25,992	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	17	용주	자 연 취락지구	담양읍 반룡리 용주마을 일원	-	21,880	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
변경	17	용주	자 연 취락지구	담양읍 반룡리 용주마을 일원	-	24,448	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양도시 자연녹지
기정	20	오정	자 연 취락지구	담양읍 삼만리 656-2 일원	-	38,578	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	20	오정	자 연 취락지구	담양읍 삼만리 656-2 일원	-	57,707	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	21	선계	자 연 취락지구	담양읍 삼만리 346 일원	-	8,045	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	21	선계	자 연 취락지구	담양읍 삼만리 346 일원	-	11,810	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	23	금월	자 연 취락지구	담양읍 금월리 118 일원	-	20,890	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	23	금월	자 연 취락지구	담양읍 금월리 118 일원	-	21,881	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	24	학동	자 연 취락지구	담양읍 학동리 191-1 일원	-	48,458	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	24	학동	자 연 취락지구	담양읍 학동리 191-1 일원	-	48,982	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	25	금월1	자 연 취락지구	담양읍 금월리 329-1 일원	-	23,257	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	25	금월1	자 연 취락지구	담양읍 금월리 329-1 일원	-	27,579	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	27	삼다	자 연 취락지구	담양읍 삼다리 379-1 일원	-	59,286	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
변경	27	삼다	자 연 취락지구	담양읍 삼다리 379-1 일원	-	61,042	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	30	강정	자 연 취락지구	담양읍 강쟁리 861 일원	-	68,988	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	30	강정	자 연 취락지구	담양읍 강쟁리 861 일원	-	70,687	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	42	곡정	자 연 취락지구	봉산면 대추리 1038-2 일원	-	36,054	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	42	곡정	자 연 취락지구	봉산면 대추리 1038-2 일원	-	43,099	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	45	방축	자 연 취락지구	봉산면 기곡리 724 일원	-	19,702	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	45	방축	자 연 취락지구	봉산면 기곡리 724 일원	-	27,775	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	50	제월	자 연 취락지구	봉산면 제월리 178-1 일원	-	35,424	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	50	제월	자 연 취락지구	봉산면 제월리 178-1 일원	-	40,711	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	72	학정	자 연 취락지구	남면 풍암리 176-1 일원	-	11,053	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 생산 보전관리
변경	72	학정	자 연 취락지구	남면 풍암리 176-1 일원	-	15,100	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 생산 보전관리
기정	73	풍암	자 연 취락지구	남면 풍암리 319 일원	-	18,626	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	생산관리
변경	73	풍암	자 연 취락지구	남면 풍암리 319 일원	-	19,286	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	생산관리
기정	78	망월촌	자 연 취락지구	남면 만월리 346 일원	-	19,222	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	생산관리
변경	78	망월촌	자 연 취락지구	남면 만월리 346 일원	-	20,030	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	생산관리

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	80	만월	자 연 취락지구	남면 만월리 53 일원	-	14,600	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	80	만월	자 연 취락지구	남면 만월리 53 일원	-	17,961	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	82	장단	자 연 취락지구	남면 구산리 280 일원	-	41,127	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	82	장단	자 연 취락지구	남면 구산리 280 일원	-	47,144	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	100	용수지구	자 연 취락지구	창평면 용수리 106 일원	-	66,744	잔고 제26호 (' 09. 1.)	계획관리
변경	100	용수지구	자 연 취락지구	창평면 용수리 106 일원	-	70,146	잔고 제26호 (' 09. 1.)	계획관리
기정	104	기동	자 연 취락지구	창평면 유곡리 367 일원	-	11,779	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	생산관리
변경	104	기동	자 연 취락지구	창평면 유곡리 367 일원	-	15,287	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	생산관리
기정	106	장전	자 연 취락지구	창평면 장화리 443-2 일원	-	52,814	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획 · 생산관리
변경	106	장전	자 연 취락지구	창평면 장화리 443-2 일원	-	70,138	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획 · 생산관리
기정	108	죽향	자 연 취락지구	창평면 의항리 221-1 일원	-	22,883	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	108	죽향	자 연 취락지구	창평면 의항리 221-1 일원	-	25,167	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	111	경동	자 연 취락지구	창평면 유천리 243-3 일원	-	19,117	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	111	경동	자 연 취락지구	창평면 유천리 243-3 일원	-	20,851	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	112	하소천	자 연 취락지구	창평면 유천리 401 일원	-	25,449	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
변경	112	하소천	자 연 취락지구	창평면 유천리 401 일원	-	27,373	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	113	상소천	자 연 취락지구	창평면 용수리 338-5 일원	-	13,767	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	113	상소천	자 연 취락지구	창평면 용수리 338-5 일원	-	16,406	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	115	월봉	자 연 취락지구	창평면 용수리 720-20 일원	-	45,459	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	115	월봉	자 연 취락지구	창평면 용수리 720-20 일원	-	57,617	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	118	외동	자 연 취락지구	창평면 외동리 426 일원	-	36,005	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
변경	118	외동	자 연 취락지구	창평면 외동리 426 일원	-	49,956	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
기정	131	당촌	자 연 취락지구	대덕면 금산리 산56 일원	-	51,937	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 생산관리
변경	131	당촌	자 연 취락지구	대덕면 금산리 산56 일원	-	55,540	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 생산관리
기정	132	무월	자 연 취락지구	대덕면 금산리 438 일원	-	59,023	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 생산관리
변경	132	무월	자 연 취락지구	대덕면 금산리 438 일원	-	72,063	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 생산관리
기정	135	요곡	자 연 취락지구	대덕면 성곡리 505 일원	-	6,988	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	생산 · 보전관리
변경	135	요곡	자 연 취락지구	대덕면 성곡리 505 일원	-	7,370	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	생산 · 보전관리
기정	137	내문	자 연 취락지구	대덕면 문학리 185 일원	-	13,226	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
변경	137	내문	자 연 취락지구	대덕면 문학리 185 일원	-	16,255	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 보전관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	138	외문	자 연 취락지구	대덕면 문학리 440 일원	-	25,542	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
변경	138	외문	자 연 취락지구	대덕면 문학리 440 일원	-	31,446	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
기정	140	대조동	자 연 취락지구	대덕면 매산리 93-2 일원	-	57,575	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	140	대조동	자 연 취락지구	대덕면 매산리 93-2 일원	-	68,301	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	143	등갈	자 연 취락지구	대덕면 매산리 569-1 일원	-	22,368	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
변경	143	등갈	자 연 취락지구	대덕면 매산리 569-1 일원	-	25,957	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
기정	146	대소산	자 연 취락지구	대덕면 장산리 329-1 일원	-	38,975	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
변경	146	대소산	자 연 취락지구	대덕면 장산리 329-1 일원	-	40,365	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
기정	149	하운	자 연 취락지구	대덕면 운암리 795-1 일원	-	35,165	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
변경	149	하운	자 연 취락지구	대덕면 운암리 795-1 일원	-	43,090	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
기정	154	용대	자 연 취락지구	대덕면 용대리 226 일원	-	47,351	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	154	용대	자 연 취락지구	대덕면 용대리 226 일원	-	47,594	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	155	선돌	자 연 취락지구	대덕면 입석리 290 일원	-	35,904	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획 생산관리
변경	155	선돌	자 연 취락지구	대덕면 입석리 290 일원	-	49,831	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획 생산관리
기정	158	하갈	자 연 취락지구	대덕면 갈전리 449 일원	-	25,779	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
변경	158	하갈	자 연 취락지구	대덕면 갈전리 449 일원	-	40,289	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	160	저심	자 연 취락지구	대덕면 운산리 132 일원	-	37,121	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림·계획 생산관리
변경	160	저심	자 연 취락지구	대덕면 운산리 132 일원	-	39,228	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림·계획 생산관리
기정	161	운산	자 연 취락지구	대덕면 운산리 682 일원	-	8,450	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	생산관리
변경	161	운산	자 연 취락지구	대덕면 운산리 682 일원	-	23,764	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	생산관리
기정	176	성도리	자 연 취락지구	무정면 성도리 199-5 일원	-	33,571	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획· 보전관리
변경	176	성도리	자 연 취락지구	무정면 성도리 199-5 일원	-	39,519	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획· 보전관리
기정	183	신안동	자 연 취락지구	무정면 안평리 181 일원	-	40,489	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림· 계획관리
변경	183	신안동	자 연 취락지구	무정면 안평리 181 일원	-	42,703	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림· 계획관리
기정	184	정석	자 연 취락지구	무정면 정석리 417-1 일원	-	41,159	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	184	정석	자 연 취락지구	무정면 정석리 417-1 일원	-	44,261	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	185	고정	자 연 취락지구	무정면 평지리 505-4 일원	-	20,227	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림· 계획관리
변경	185	고정	자 연 취락지구	무정면 평지리 505-4 일원	-	27,224	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림· 계획관리
기정	186	평지	자 연 취락지구	무정면 평지리 322 일원	-	38,294	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	186	평지	자 연 취락지구	무정면 평지리 322 일원	-	42,752	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	191	등룡동	자 연 취락지구	무정면 오례리 408 일원	-	33,652	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	191	등룡동	자 연 취락지구	무정면 오례리 408 일원	-	36,563	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	193	수문동	자 연 취락지구	무정면 봉안리 42 일원	-	13,181	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
변경	193	수문동	자 연 취락지구	무정면 봉안리 42 일원	-	21,238	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
기정	194	술지	자 연 취락지구	무정면 봉안리 644-2 일원	-	96,756	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	194	술지	자 연 취락지구	무정면 봉안리 644-2 일원	-	117,339	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	195	봉안촌	자 연 취락지구	무정면 봉안리 878-1 일원	-	9,084	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	195	봉안촌	자 연 취락지구	무정면 봉안리 878-1 일원	-	11,068	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
신설	198	오례신촌	자 연 취락지구	무정면 오례리 114-4 일원	-	20,684	-	농림 · 계획관리
기정	212	와산 여우골	자 연 취락지구	금성면 대성리 958-18 일원	-	18,642	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	212	와산 여우골	자 연 취락지구	금성면 대성리 958-18 일원	-	18,934	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	214	새악골	자 연 취락지구	금성면 대성리 771 일원	-	27,105	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	214	새악골	자 연 취락지구	금성면 대성리 771 일원	-	30,974	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	215	봉곡	자 연 취락지구	금성면 대성리 586 일원	-	14,914	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	생산관리
변경	215	봉곡	자 연 취락지구	금성면 대성리 586 일원	-	16,342	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	생산관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	217	하성	자 연 취락지구	금성면 금성리 585 일원	-	35,204	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	217	하성	자 연 취락지구	금성면 금성리 585 일원	-	35,665	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	218	서부곡	자 연 취락지구	금성면 금성리 774 일원	-	55,695	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	218	서부곡	자 연 취락지구	금성면 금성리 774 일원	-	56,408	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	219	동부곡	자 연 취락지구	금성면 금성리 231 일원	-	11,315	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	219	동부곡	자 연 취락지구	금성면 금성리 231 일원	-	12,239	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	221	영월	자 연 취락지구	금성면 덕성리 29 일원	-	9,329	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	221	영월	자 연 취락지구	금성면 덕성리 29 일원	-	9,632	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	222	시목	자 연 취락지구	금성면 덕성리 156 일원	-	12,695	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	222	시목	자 연 취락지구	금성면 덕성리 156 일원	-	12,890	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	223	행정1	자 연 취락지구	금성면 덕성리 446 일원	-	11,830	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	223	행정1	자 연 취락지구	금성면 덕성리 446 일원	-	14,174	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	224	덕성	자 연 취락지구	금성면 덕성리 815-11 일원	-	54,354	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	224	덕성	자 연 취락지구	금성면 덕성리 815-11 일원	-	69,457	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	228	오평	자 연 취락지구	금성면 원율리 186 일원	-	21,047	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
변경	228	오평	자 연 취락지구	금성면 원율리 186 일원	-	23,430	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	231	외천	자 연 취락지구	금성면 원천리 187-1 일원	-	19,565	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	231	외천	자 연 취락지구	금성면 원천리 187-1 일원	-	26,542	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	232	내천	자 연 취락지구	금성면 원천리 27 일원	-	16,619	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	232	내천	자 연 취락지구	금성면 원천리 27 일원	-	18,339	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	237	매곡	자 연 취락지구	금성면 외추리 348 일원	-	9,198	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	237	매곡	자 연 취락지구	금성면 외추리 348 일원	-	12,216	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	238	노천	자 연 취락지구	금성면 외추리 176 일원	-	15,374	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	238	노천	자 연 취락지구	금성면 외추리 176 일원	-	16,244	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	239	외추리	자 연 취락지구	금성면 외추리 103-2 일원	-	27,077	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	239	외추리	자 연 취락지구	금성면 외추리 103-2 일원	-	42,947	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
신설	244	금성	자 연 취락지구	금성면 대성리 865-7일원	-	11,003	-	보존관리
기정	252	용치	자 연 취락지구	용면 용치리 119-2 일원	-	24,589	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	252	용치	자 연 취락지구	용면 용치리 119-2 일원	-	41,080	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	253	용면	자 연 취락지구	용면 용연리 533-1 일원	-	7,376	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 계획관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
변경	253	용면	자 연 취락지구	용면 용연리 533-1 일원	-	10,011	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	256	분통	자 연 취락지구	용면 용연리 176-1 일원	-	36,151	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 생산관리
변경	256	분통	자 연 취락지구	용면 용연리 176-1 일원	-	45,734	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 생산관리
기정	257	복리암	자 연 취락지구	용면 월계리 370 일원	-	16,271	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	257	복리암	자 연 취락지구	용면 월계리 370 일원	-	22,128	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	258	월계	자 연 취락지구	용면 월계리 270 일원	-	21,090	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	258	월계	자 연 취락지구	용면 월계리 270 일원	-	35,078	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	259	쌍태	자 연 취락지구	용면 쌍태리 356 일원	-	34,912	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	259	쌍태	자 연 취락지구	용면 쌍태리 356 일원	-	45,089	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	260	태월	자 연 취락지구	용면 쌍태리 240-1 일원	-	28,870	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	260	태월	자 연 취락지구	용면 쌍태리 240-1 일원	-	43,932	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	261	박곡	자 연 취락지구	용면 통천리 104 일원	-	33,838	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	261	박곡	자 연 취락지구	용면 통천리 104 일원	-	34,271	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	262	추성,신흥	자 연 취락지구	용면 추성리 478-1 일원	-	96,654	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획 보전관리
변경	262	추성,신흥	자 연 취락지구	용면 추성리 478-1 일원	-	95,263	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획 보전관리

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	265	통천	자 연 취락지구	용면 통천리 669-4 일원	-	25,021	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	265	통천	자 연 취락지구	용면 통천리 669-4 일원	-	28,754	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	267	두장	자 연 취락지구	용면 두장리 636 일원	-	72,229	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	267	두장	자 연 취락지구	용면 두장리 636 일원	-	92,195	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	271	추성	자 연 취락지구	용면 추성리 712대 일원	-	60,929	잔고 제2012-272호 (' 12. 08. 03)	계획관리
변경	271	추성	자 연 취락지구	용면 추성리 712대 일원	-	65,323	잔고 제2012-272호 (' 12. 08. 03)	계획관리
신설	272	추월	자 연 취락지구	용면 월계리 79-15 일원	-	12,447	-	보전관리
신설	273	견양	자 연 취락지구	용면 용치리 507-1 일원	-	9,967	-	생산 · 보전관리
신설	274	용연	자 연 취락지구	용면 용연리 682 일원	-	16,035	-	농림지역
기정	282	월천	자 연 취락지구	월산면 광암리 302 일원	-	23,290	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	282	월천	자 연 취락지구	월산면 광암리 302 일원	-	25,141	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	285	남계	자 연 취락지구	월산면 용암리 308-4 일원	-	9,701	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 생산 보전관리
변경	285	남계	자 연 취락지구	월산면 용암리 308-4 일원	-	14,685	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	농림 · 생산 보전관리
기정	288	용금동	자 연 취락지구	월산면 용암리 550 일원	-	21,554	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
변경	288	용금동	자 연 취락지구	월산면 용암리 550 일원	-	25,200	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획관리
기정	291	도동	자 연 취락지구	월산면 용흥리 219-5 일원	-	24,439	잔고 제2010-332호 (' 10. 11. 05)	계획 · 생산 보전관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
변경	291	도동	자 연 취락지구	월산면 용흥리 219-5 일원	-	27,113	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획·생산 보전관리
기정	293	중방	자 연 취락지구	월산면 중월리 191-1 일원	-	31,230	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	293	중방	자 연 취락지구	월산면 중월리 191-1 일원	-	42,996	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	294	월평	자 연 취락지구	월산면 월평리 804-1 일원	-	72,672	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	294	월평	자 연 취락지구	월산면 월평리 804-1 일원	-	75,740	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	299	마산	자 연 취락지구	월산면 화방리 524 일원	-	18,071	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	299	마산	자 연 취락지구	월산면 화방리 524 일원	-	19,466	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	301	동산	자 연 취락지구	월산면 월산리 609 일원	-	45,975	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림· 계획관리
변경	301	동산	자 연 취락지구	월산면 월산리 609 일원	-	50,908	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림· 계획관리
기정	306	복정	자 연 취락지구	월산면 월계리 347 일원	-	48,298	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림· 계획관리
변경	306	복정	자 연 취락지구	월산면 월계리 347 일원	-	52,406	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림· 계획관리
기정	322	두동	자 연 취락지구	수북면 두정리 142 일원	-	18,448	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	생산관리
변경	322	두동	자 연 취락지구	수북면 두정리 142 일원	-	28,727	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	생산관리
기정	323	용정	자 연 취락지구	수북면 두정리 491 일원	-	39,141	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	323	용정	자 연 취락지구	수북면 두정리 491 일원	-	46,578	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	324	원공산	자 연 취락지구	수북면 공산리 21 일원	-	23,656	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	324	원공산	자 연 취락지구	수북면 공산리 21 일원	-	33,479	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	325	구암촌	자 연 취락지구	수북면 공산리 161-1 일원	-	31,266	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	325	구암촌	자 연 취락지구	수북면 공산리 161-1 일원	-	32,622	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	326	중동	자 연 취락지구	수북면 공산리 389-4 일원	-	21,571	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	326	중동	자 연 취락지구	수북면 공산리 389-4 일원	-	24,920	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	327	송정	자 연 취락지구	수북면 대방리 908 일원	-	19,172	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
변경	327	송정	자 연 취락지구	수북면 대방리 908 일원	-	20,043	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 보전관리
기정	329	원대방	자 연 취락지구	수북면 대방리 526-1 일원	-	36,823	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	329	원대방	자 연 취락지구	수북면 대방리 526-1 일원	-	47,178	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	330	옥대골	자 연 취락지구	수북면 대방리 483-1 일원	-	50,706	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 생산관리
변경	330	옥대골	자 연 취락지구	수북면 대방리 483-1 일원	-	64,111	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 생산관리
기정	334	대방3	자 연 취락지구	수북면 대방리 231 일원	-	22,328	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	334	대방3	자 연 취락지구	수북면 대방리 231 일원	-	31,833	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	335	미산	자 연 취락지구	수북면 풍수리 106-4 일원	-	35,071	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
변경	335	미산	자 연 취락지구	수북면 풍수리 106-4 일원	-	36,975	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	336	동상골	자 연 취락지구	수북면 풍수리 724 일원	-	23,057	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	336	동상골	자 연 취락지구	수북면 풍수리 724 일원	-	24,192	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	337	풍수	자 연 취락지구	수북면 풍수리 971-1 일원	-	33,431	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	337	풍수	자 연 취락지구	수북면 풍수리 971-1 일원	-	35,600	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	339	사창골	자 연 취락지구	수북면 수북리 721 일원	-	28,443	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	339	사창골	자 연 취락지구	수북면 수북리 721 일원	-	38,975	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	340	윗골	자 연 취락지구	수북면 나산리 349-1 일원	-	17,173	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	340	윗골	자 연 취락지구	수북면 나산리 349-1 일원	-	21,093	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	341	나산	자 연 취락지구	수북면 나산리 357-1 일원	-	32,566	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	341	나산	자 연 취락지구	수북면 나산리 357-1 일원	-	41,778	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	342	상촌	자 연 취락지구	수북면 나산리 298-1 일원	-	26,395	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
변경	342	상촌	자 연 취락지구	수북면 나산리 298-1 일원	-	26,916	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	농림 · 계획관리
기정	343	하촌	자 연 취락지구	수북면 나산리 228-1 일원	-	31,306	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 생산관리
변경	343	하촌	자 연 취락지구	수북면 나산리 228-1 일원	-	32,595	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획 · 생산관리

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	지구제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	344	만화동	자 연 취락지구	수북면 대흥리 216 일원	-	13,387	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	344	만화동	자 연 취락지구	수북면 대흥리 216 일원	-	17,795	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
기정	346	남산	자 연 취락지구	수북면 남산리 409-1 일원	-	51,689	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
변경	346	남산	자 연 취락지구	수북면 남산리 409-1 일원	-	61,523	잔고 제2010-332호 (* 10. 11. 05)	계획관리
신설	348	대방1	자 연 취락지구	수북면 대방리 923-11 일원	-	12,149	-	농림· 보전관리

2) 취락지구 변경사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
2	운교	•면적변경 : 증)3,470㎡ (32,460㎡→35,930㎡)	•기 지정 자연취락지구에 인접한 신규(건축허가 포함) 및 기존 가옥을 편입하여 주민의 생활여건 개선을 도모
3	봉명	•면적변경 : 증)7,458㎡ (49,170㎡→56,628㎡)	
5	사미정	•면적변경 : 증)1,137㎡ (5,865㎡→7,002㎡)	
7	동정자	•면적변경 : 증)23,279㎡ (46,782㎡→70,061㎡)	
8	남촌	•면적변경 : 증)42,216㎡ (40,050㎡→82,266㎡)	
9	계동	•면적변경 : 증)1,629㎡ (14,870㎡→16,499㎡)	
10	신촌	•면적변경 : 증)6,846㎡ (22,600㎡→29,446㎡)	•기 지정 자연취락지구에 인접한 신규(건축허가 포함) 및 기존 가옥을 편입하여 주민의 생활여건 개선을 도모
11	반릉	•면적변경 : 증)25,074㎡ (35,880㎡→60,954㎡)	
13	두곡	•면적변경 : 증)5,898㎡ (40,965㎡→46,863㎡)	
14	새터	•면적변경 : 증)1,037㎡ (21,060㎡→22,097㎡)	
16	도고	•면적변경 : 증)2,192㎡ (23,800㎡→25,992㎡)	
17	용주	•면적변경 : 증)2,568㎡ (21,880㎡→24,448㎡)	

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
20	오정	•면적변경 : 증)19,129㎡ (38,578㎡→57,707㎡)	
21	선계	•면적변경 : 증)3,765㎡ (8,045㎡→11,810㎡)	
23	금월	•면적변경 : 증)991㎡ (20,890㎡→21,881㎡)	
24	학동	•면적변경 : 증)524㎡ (48,458㎡→48,982㎡)	
25	금월1	•면적변경 : 증)4,322㎡ (23,257㎡→27,579㎡)	
27	삼다	•면적변경 : 증)1,756㎡ (59,286㎡→61,042㎡)	
30	강정	•면적변경 : 증)1,699㎡ (68,988㎡→70,687㎡)	
42	곡정	•면적변경 : 증)7,045㎡ (36,054㎡→43,099㎡)	
45	방축	•면적변경 : 증)8,073㎡ (19,702㎡→27,775㎡)	
50	제월	•면적변경 : 증)5,287㎡ (35,424㎡→40,711㎡)	
72	학정	•면적변경 : 증)4,047㎡ (11,053㎡→15,110㎡)	
73	풍암	•면적변경 : 증)660㎡ (18,626㎡→19,286㎡)	
78	망월촌	•면적변경 : 증)808㎡ (19,222㎡→20,030㎡)	
80	만월	•면적변경 : 증)3,361㎡ (14,600㎡→17,961㎡)	
82	장단	•면적변경 : 증)6,017㎡ (41,127㎡→47,144㎡)	
100	용수지구	•면적변경 : 증)3,402㎡ (66,744㎡→70,146㎡)	•기 지정 자연취락지구에 인접한 신규(건축허가 포함) 및 기존 가옥을 편입하여 주민의 생활여건 개선을 도모
104	기동	•면적변경 : 증)3,508㎡ (11,779㎡→15,287㎡)	
106	장전	•면적변경 : 증)17,324㎡ (52,814㎡→70,138㎡)	
108	죽향	•면적변경 : 증)2,284㎡ (22,883㎡→25,167㎡)	
111	경동	•면적변경 : 증)1,734㎡ (19,117㎡→20,851㎡)	

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
112	하소천	•면적변경 : 증)1,924㎡ (25,449㎡→27,373㎡)	
113	상소천	•면적변경 : 증)2,639㎡ (13,767㎡→16,406㎡)	
115	월봉	•면적변경 : 증)12,158㎡ (45,459㎡→57,617㎡)	
118	외동	•면적변경 : 증)13,951㎡ (36,005㎡→49,956㎡)	
131	당촌	•면적변경 : 증)3,603㎡ (51,937㎡→55,540㎡)	
132	무월	•면적변경 : 증)13,040㎡ (59,023㎡→72,063㎡)	
135	요곡	•면적변경 : 증)382㎡ (6,988㎡→7,370㎡)	
137	내문	•면적변경 : 증)3,029㎡ (13,226㎡→16,255㎡)	
138	외문	•면적변경 : 증)5,904㎡ (25,542㎡→31,446㎡)	
140	대조동	•면적변경 : 증)10,726㎡ (57,575㎡→68,301㎡)	
143	등갈	•면적변경 : 증)3,589㎡ (22,368㎡→25,957㎡)	
146	대소산	•면적변경 : 증)1,390㎡ (38,975㎡→40,365㎡)	
149	하운	•면적변경 : 증)7,925㎡ (35,165㎡→43,090㎡)	
154	용대	•면적변경 : 증)243㎡ (47,351㎡→47,594㎡)	
155	선돌	•면적변경 : 증)13,927㎡ (35,904㎡→49,831㎡)	
158	하갈	•면적변경 : 증)14,510㎡ (25,779㎡→40,289㎡)	
160	저심	•면적변경 : 증)2,107㎡ (37,121㎡→39,228㎡)	•기 지정 자연취락지구에 인접한 신규(건축허가 포함) 및 기존 가옥을 편입하여 주민의 생활여건 개선을 도모
161	운산	•면적변경 : 증)15,314㎡ (8,450㎡→23,764㎡)	
176	성도리	•면적변경 : 증)5,948㎡ (33,571㎡→39,519㎡)	
183	신안동	•면적변경 : 증)2,214㎡ (40,489㎡→42,703㎡)	

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
184	정석	•면적변경 : 증)3,102㎡ (41,159㎡→44,261㎡)	
185	고정	•면적변경 : 증)6,997㎡ (20,227㎡→27,224㎡)	
186	평지	•면적변경 : 증)4,458㎡ (38,294㎡→42,752㎡)	
191	등룡동	•면적변경 : 증)2,911㎡ (33,652㎡→36,563㎡)	
193	수문동	•면적변경 : 증)8,057㎡ (13,181㎡→21,238㎡)	
194	술지	•면적변경 : 증)20,583㎡ (96,756㎡→117,339㎡)	
195	봉안촌	•면적변경 : 증)1,984㎡ (9,084㎡→11,068㎡)	
198	오례신촌	•신설 •면적 : 20,684㎡	•자연취락지구 지정요건에 부합하는 취락지를 마을발전 유도 와 체계적인 관리·정비를 위해 자연취락지구로 지정
212	와산 여우굴	•면적변경 : 증)292㎡ (18,642㎡→18,934㎡)	•기 지정 자연취락지구에 인접한 신규(건축허가 포함) 및 기존 가옥을 편입하여 주민의 생활여건 개선을 도모
214	새악골	•면적변경 : 증)3,869㎡ (27,105㎡→30,974㎡)	
215	봉곡	•면적변경 : 증)1,428㎡ (14,914㎡→16,342㎡)	
217	하성	•면적변경 : 증)461㎡ (35,204㎡→35,665㎡)	
218	서부곡	•면적변경 : 증)713㎡ (55,695㎡→56,408㎡)	
219	동부곡	•면적변경 : 증)924㎡ (11,315㎡→12,239㎡)	
221	영월	•면적변경 : 증)303㎡ (9,329㎡→9,632㎡)	
222	시목	•면적변경 : 증)195㎡ (12,695㎡→12,890㎡)	
223	행정1	•면적변경 : 증)2,344㎡ (11,830㎡→14,174㎡)	•기 지정 자연취락지구에 인접한 신규(건축허가 포함) 및 기존 가옥을 편입하여 주민의 생활여건 개선을 도모
224	덕성	•면적변경 : 증)15,103㎡ (54,354㎡→69,457㎡)	
228	오평	•면적변경 : 증)2,383㎡ (21,047㎡→23,430㎡)	
231	외천	•면적변경 : 증)6,977㎡ (19,565㎡→26,542㎡)	

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
232	내천	•면적변경 : 증)1,720㎡ (16,619㎡→18,339㎡)	
237	매곡	•면적변경 : 증)3,018㎡ (9,198㎡→12,216㎡)	
238	노천	•면적변경 : 증)870㎡ (15,374㎡→16,244㎡)	
239	외추리	•면적변경 : 증)15,870㎡ (27,077㎡→42,947㎡)	
244	금성	•신설 •면적 : 11,003㎡	•자연취락지구 지정요건에 부합하는 취락지를 마을발전 유도 와 체계적인 관리·정비를 위해 자연취락지구로 지정
252	용치	•면적변경 : 증)16,491㎡ (24,589㎡→41,080㎡)	•기 지정 자연취락지구에 인접한 신규(건축허가 포함) 및 기존 가옥을 편입하여 주민의 생활여건 개선을 도모
253	용면	•면적변경 : 증)2,635㎡ (7,376㎡→10,011㎡)	
256	분통	•면적변경 : 증)9,583㎡ (36,151㎡→45,734㎡)	
257	복리암	•면적변경 : 증)5,857㎡ (16,271㎡→22,128㎡)	
258	월계	•면적변경 : 증)13,988㎡ (21,090㎡→35,078㎡)	
259	쌍태	•면적변경 : 증)10,177㎡ (34,912㎡→45,089㎡)	
260	태월	•면적변경 : 증)15,062㎡ (28,870㎡→43,932㎡)	
261	박곡	•면적변경 : 증)433㎡ (33,838㎡→34,271㎡)	
262	추성,신흥	•면적변경 : 증)801㎡ (94,462㎡→95,263㎡)	
265	통천	•면적변경 : 증)3,733㎡ (25,021㎡→28,754㎡)	
267	두장	•면적변경 : 증)19,966㎡ (72,229㎡→92,195㎡)	
271	추성	•면적변경 : 증)4,394㎡ (60,929㎡→65,323㎡)	
272	추월	•신설 •면적 : 12,447㎡	•자연취락지구 지정요건에 부합하는 취락지를 마을발전 유도 와 체계적인 관리·정비를 위해 자연취락지구로 지정
273	견양	•신설 •면적 : 9,766㎡	
274	용연	•신설 •면적 : 16,035㎡	

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
282	월천	•면적변경 : 증)1,851㎡ (23,290㎡→25,141㎡)	•기 지정 자연취락지구에 인접한 신규(건축허가 포함) 및 기존 가옥을 편입하여 주민의 생활여건 개선을 도모
285	남계	•면적변경 : 증)4,984㎡ (9,701㎡→14,685㎡)	
288	용금동	•면적변경 : 증)3,646㎡ (21,554㎡→25,200㎡)	
291	도동	•면적변경 : 증)2,674㎡ (24,439㎡→27,113㎡)	
293	중방	•면적변경 : 증)11,766㎡ (31,230㎡→42,996㎡)	
294	월평	•면적변경 : 증)3,068㎡ (72,672㎡→75,740㎡)	
299	마산	•면적변경 : 증)1,395㎡ (18,071㎡→19,466㎡)	
301	동산	•면적변경 : 증)4,933㎡ (45,975㎡→50,908㎡)	
306	북정	•면적변경 : 증)4,108㎡ (48,298㎡→52,406㎡)	
322	두동	•면적변경 : 증)10,279㎡ (18,448㎡→28,727㎡)	
323	용정	•면적변경 : 증)7,437㎡ (39,141㎡→46,578㎡)	
324	원공산	•면적변경 : 증)9,823㎡ (23,656㎡→33,479㎡)	
325	구암촌	•면적변경 : 증)1,356㎡ (31,266㎡→32,622㎡)	
326	중동	•면적변경 : 증)3,349㎡ (21,571㎡→24,920㎡)	
327	송정	•면적변경 : 증)871㎡ (19,172㎡→20,043㎡)	
329	원대방	•면적변경 : 증)10,355㎡ (36,823㎡→47,178㎡)	
330	옥대골	•면적변경 : 증)13,405㎡ (50,706㎡→64,111㎡)	
334	대방3	•면적변경 : 증)9,505㎡ (22,328㎡→31,833㎡)	
335	미산	•면적변경 : 증)1,904㎡ (35,071㎡→36,975㎡)	•기 지정 자연취락지구에 인접한 신규(건축허가 포함) 및 기존 가옥을 편입하여 주민의 생활여건 개선을 도모
336	동상골	•면적변경 : 증)1,135㎡ (23,057㎡→24,192㎡)	

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
337	풍수	•면적변경 : 증)2,169㎡ (33,431㎡→35,600㎡)	
339	사창골	•면적변경 : 증)10,532㎡ (28,443㎡→38,975㎡)	
340	윗골	•면적변경 : 증)3,920㎡ (17,173㎡→21,093㎡)	
341	나산	•면적변경 : 증)9,212㎡ (32,566㎡→41,778㎡)	
342	상촌	•면적변경 : 증)521㎡ (26,395㎡→26,916㎡)	
343	하촌	•면적변경 : 증)1,289㎡ (31,306㎡→32,595㎡)	
344	만화동	•면적변경 : 증)4,408㎡ (13,387㎡→17,795㎡)	
346	남산	•면적변경 : 증)9,834㎡ (51,689㎡→61,523㎡)	
348	대방1	•신설 •면적 : 12,149㎡	•자연취락지구 지정요건에 부합하는 취락지를 마을발전 유도 와 체계적인 관리·장비를 위해 자연취락지구로 지정

3. 군계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

(1) 도로 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	976	492,393	8,270,379	116	76,123	1,448,651	232	160,998	3,397,700	628	255,272	3,424,029
	변경	983	491,111	8,178,738	120	76,677	1,458,308	233	163,857	3,486,053	630	250,577	3,234,378
광로	기정	14	58,405	2,715,800	-	-	-	7	37,960	1,898,000	7	20,445	817,800
	변경	13	54,187	2,547,080	-	-	-	7	37,960	1,898,000	6	16,227	649,080
대로	기정	25	61,456	1,712,275	6	16,859	590,065	1	1,457	43,710	18	43,140	1,078,500
	변경	26	63,410	1,772,955	6	16,470	575,130	2	4,865	145,950	18	42,075	1,051,875
중로	기정	108	157,187	2,325,205	20	25,552	514,162	32	62,984	987,231	56	68,651	823,812
	변경	112	157,779	2,339,990	25	27,003	543,834	30	61,755	967,904	57	69,021	828,252
소로	기정	829	215,345	1,517,099	90	33,712	344,424	192	58,597	468,759	547	123,036	703,917
	변경	832	215,735	1,518,713	89	33,204	339,344	194	59,277	474,199	549	123,254	705,171

주1. 중로 및 소로는 담양군수 결정사항임

2. 기정은 「천변담주지구 읍소재지종합정비사업 시행계획(2차분) 승인고시 및 지형도면고시」 분까지 반영(담고제2018-72호, 2018.7.30.)

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40	도시고속 도 로	4,430	도시계획구역계 반릉 797 천	도시계획구역계 남산 65-2 답	자동차 전용도로	IC 광장	잔고 제218호 ('86. 12. 31)	담양 도시
변경	광로	3	1	40	도시고속 도 로	497	광로3-8 반릉 797 천	7호광장 반릉 670-2 도	일반 도로	7호광장	잔고 제218호 ('86. 12. 31)	담양 도시
신설	대로	2	2	30	보조간선 도 로	3,474	광로3-8 반릉 342-17도	남산 65-2답	일반 도로	7호광장	-	담양 도시
폐지	광로	3	3	40	주간선도로	285	2호광장 객사	관방제림 보존지구 객사	일반 도로	중로 1-8	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양 도시
기정	대로	1	1	35	주간선 도 로	1,300	도시계획구역계 반릉 797천	대로 2-1 기점 강 쟁	일반 도로	7호광장	잔고 제111호 ('78. 6. 24)	담양 도시
변경	대로	1	1	30~ 35	주간선 도 로	847	대로1-11 반릉 797천	대로 2-1 기점 강 쟁	일반 도로	7호광장	잔고 제111호 ('78. 6. 24)	담양 도시
기정	대로	1	2	35	주간선 도 로	200	IC광장 반릉 580답	대로 2-1 기점 반 룽	자동차 전용도로	-	잔고 제218호 ('86. 12. 31)	담양 도시
변경	대로	1	2	30	주간선 도 로	264	IC광장 반릉 580답	대로 2-1 기점 반 룽	자동차 전용도로	-	잔고 제218호 ('86. 12. 31)	담양 도시
기정	대로	1	3	35	주간선 도 로	1,601	6호광장 지 침	도시계획구역계 남산 65-3도	일반 도로	-	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양 도시
변경	대로	1	3	35~ 70	주간선 도 로	1,601	6호광장 지 침	중로2-11 남산 65-3도	일반 도로	-	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양 도시
기정	대로	2	1	30	주간선 도 로	1,457	대로 1-1 종점 강 쟁	6호광장 백 동	일반 도로	1호광장	잔고 제3호 ('75. 1. 10)	담양 도시
변경	대로	2	1	30	주간선 도 로	1,391	대로 1-1 종점 강 쟁	6호광장 백 동	일반 도로	1호광장	잔고 제3호 ('75. 1. 10)	담양 도시
기정	대로	3	2	25	주간선 도 로	5,125	도시계획구역계 오계 467-1답	도시계획구역계 화방 433-2도	일반 도로	1, 3, 4호광장	잔고 제388호 ('70. 8. 7)	담양 도시
변경	대로	3	2	25	주간선 도 로	5,135	중로2-12 오계 467-1답	대로3-17 화방 433-2도	일반 도로	1, 3, 4호광장	잔고 제388호 ('70. 8. 7)	담양 도시
기정	대로	3	7	25	주간선 도 로	1,525	교통광장6 지침 129-9도	대로 1-3 남산 321도	일반 도로	-	잔고 제388호 ('70. 8. 7)	담양 도시
변경	대로	3	7	25	주간선 도 로	450	교통광장6 지침 129-9 도	중로1-47 지침 272-6 도	일반 도로	-	잔고 제388호 ('70. 8. 7)	담양 도시

(3) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-1호선	광로3-1호선	•노선 기능, 폭원 및 연장변경 -기능 : 도시도속도로 → 보조간선도로 -연장 : 4,430m → 497m(감 3,933m)	•88고속도로 우회도로 개설에 따른 도로기능축소(도로폭원 축소) 및 교통광장 통합정비(7호, IC)에 따른 연장 및 선형 조정
	대로2-2호선	•노선 신설 (폭30m, 연장3,474m)	•교통광장 통합정비(7호, IC)에 따른 광로3-1호선 연장 및 선형조정에 따른 노선 신설
광로3-3호선	-	•노선폐지 (폭 40m, 연장 285m)	•국가문화재보호구역 교통처리계획에 따른 노선폐지
대로1-1호선	대로1-1호선	•노선 폭원 및 연장변경 -폭원 : 35m → 30~35m -연장 : 1,300m → 847m(감 453m)	•교통광장 통합정비(7호, IC)에 따른 도로선형과 연장 변경
대로1-2호선	대로1-2호선	•노선 폭원 및 연장변경 -폭원 : 35m → 30m(감 5m) -연장 : 200m → 264m (증 64m)	•교통광장 통합정비(7호, IC)에 따른 도로선형과 연장 변경
대로1-3호선	대로1-3호선	•노선 폭원변경 -폭원 : 35m → 35~70m	•교통광장2호 폐지 및 대로3-7호선 노선변경에 따른 도로선형변경
대로2-1호선	대로2-1호선	•노선 연장변경 -연장 : 1,457m → 1,391m(감 66m)	•교통광장 통합정비(7호, IC)에 따른 도로선형과 연장 변경
대로3-2호선	대로3-2호선	•노선 연장변경 -연장 : 5,125m → 5,135m(증 10m)	•광로3-1호선(구88고속도로)폭원축소에 따른 연장변경
대로3-7호선	대로3-7호선	•노선 선형 및 연장변경 -연장 : 1,525m → 450m(감 1,075m)	•국가지정문화재구역(석당간, 오층석탑과 주변지역)의 보전 계획 수립에 따른 교통체계 변경으로 노선 연장 변경

2) 주차장

(1) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	3	주차장 (노외주차장)	담양읍 남산리 277일원	-	증22,723	22,723	-	담양 도시 (남산)

(2) 주차장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	주차장	•주차장 신설 -면적 : 22,732㎡	•터미널, 문화회관 주변에 도심부 거점 공용주차장을 설치하여 이용자의 주차편의 제공 및 보행중심의 도심환경 조성

나. 공간시설

1) 광장

(1) 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	IC	광장	교통광장	담양읍 반룡, 광3-1, 대1-2, 분기점	125,200	감)125,200	-	잔고 제218호 ('86. 12. 31)	담양 도시
폐지	2	광장	교통광장	담양읍 객사, 광3-3, 대3-7, 중1-1 교차점	27,235	감)27,235	-	잔고 제15호 ('77. 1. 27)	담양 도시
폐지	5	광장	교통광장	담양읍 향교, 대3-1, 중1-2, 1-8, 2-5 교차점	4,780	감)4,780	-	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양 도시
변경	6	광장	교통광장	담양읍 천변, 대1-3, 2-1, 3-7, 중3-4 교차점	15,902	감)894	15,008	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양 도시
변경	7	광장	교통광장	담양읍 강쟁, 대1-1, 3-5 교차점	21,820	증)151,230	173,050	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양 도시

(2) 광장 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1·C	광장	•폐지 -면적 : 125,200㎡	•88고속도로 우회도로 개설 및 교통광장7호와 통합에 따른 폐지
2	광장	•폐지 -면적 : 27,235㎡	•국가지정문화재구역(석당간, 오층석탑과 주변지역)에 대한 문화재 보존장비 계획수립에 따라 주변 도로 노선 선형변경 및 교통광장 조성 필요성이 상실되어 폐지
5	광장	•폐지 -면적 : 4,780㎡	•주변 도로의 기능 및 선형변경으로 교통광장 조성 필요성이 상실되어 폐지
6	광장	•선형 및 면적변경 -면적 : 15,902㎡ → 15,008㎡ 감)894㎡	•현재 조성이 완료된 교통광장 경계 반영
7	광장	•선형 및 면적변경 -면적 : 21,820㎡ → 173,050㎡ 증)151,230㎡	•담양읍 남부 관문도로(국도29호선)와 메타관광지 연결도로(구88고속도로)의 연결과 담양읍 순환도로 교통체계 형성을 위하여 교통광장 정비(교통광장·C와 통합)

2) 녹지

(1) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	원충녹지	광로 3-1호선변 (구88올림픽고속도로변)	80,558	감)8,948	71,610	잔고 제16호 ('94. 1. 31)	담양 도시
변경	3	녹지	원충녹지	대로 1-1호선변	9,667	감)3,420	6,247	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양 도시

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	녹지	완충녹지	대로 1-2호선변	16,430	감)11,666	4,764	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양 도시
변경	5	녹지	완충녹지	대로 1-3호선변	10,584	감)452	10,132	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양 도시
변경	7	녹지	완충녹지	대로 3-5호선변	7,540	증)3	7,543	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양 도시
변경	8	녹지	완충녹지	대로 3-6호선변	14,533	감)4,654	9,879	잔고 제9호 ('00. 1. 18)	담양 도시

(2) 녹지 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	•완충녹지 면적변경 -면적 : 81,844㎡ → 72,896㎡ 감)8,948㎡	•교통광장7호와 교통광장·C의 통합 및 광로 3-1호선 폭원 축소, 중로1-46호선 신설에 따라 완충녹지 재조정
3	녹지	•완충녹지 면적변경 -면적 : 9,667㎡ → 6,247㎡ 감)3,420㎡	•교통광장7호와 교통광장·C의 통합에 따라 완충녹지 재조정
4	녹지	•기정면적 정정(구적오차) -면적 : 3,675㎡ → 16,430㎡ •완충녹지 면적변경 -면적 : 16,430㎡ → 4,764㎡ 감)11,666㎡	•구적오차에 따른 기정면적 정정 •교통광장7호와 교통광장·C의 통합에 따라 완충녹지 재조정
5	녹지	•완충녹지 면적변경 -면적 : 10,584㎡ → 10,132㎡ 감)452㎡	•대로3-7호선 선형변경 및 중로1-45호선, 중로1-46호선 신설 에 따른 완충녹지 재조정
7	녹지	•완충녹지 면적변경 -면적 : 7,540㎡ → 7,543㎡ 증)3㎡	•교통광장7호와 교통광장·C의 통합에 따라 완충녹지 재조정
8	녹지	•완충녹지 면적변경 -면적 : 14,533㎡ → 9,879㎡ 감)4,654㎡	•준공업지역에서 제1종일반주거지역으로 용도지역 변경에 따 른 완충녹지 재조정

3) 유원지

(1) 유원지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	3	유원지	담양읍 향교리 139 일원	-	증)174,980	174,980	-	

(2) 유원지 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
3	유원지	•신설 -면적 : 174,980㎡	•남도정원 대상지를 유원지로 지정

(3) 유원지 조성계획 결정조서

① 총괄표

구 분		부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	동수	층수	구성비 (%)	비 고
합 계		174,980	2,307,50	2,307,50	34	1	100.0	
휴양 시설	휴게시설	168	100.00	100.00	1	1		
	한옥체험장	66	66.00	66.00	1	1		
	청죽헌	160	86.40	86.40	1	1		휴게음식점
	소 계	394	252.40	252.40	3	1	0.2	
특수 시설	우송당	620	150.60	150.60	3	1		소리전수관
	민속생활체험관	880	203.40	203.40	5	1		
	제다실	160	86.40	86.40	1	1		
	추성창 기념관	836	488.00	488.00	5	1		사당, 전시관 등
	사비공원	5,940	-	-	-	-		9기
	정자문화촌	656	164.95	164.95	5	1		면양정, 식영정, 송강정 등 5개소
	연못	5,109	-	-	-	-		6개소
	숫대	60	-	-	-	-		3개소
	잔디밭	3,358	-	-	-	-		
	잔디마당	12,558	-	-	-	-		
	남도정원	42,463	633.40	633.40	8	-		
	소 계	72,640	1,726.75	1,726.75	27	1	41.5	
관리 시설	도로	10,213	-	-	-	-		
	주차장	1,576	-	-	-	-		
	화장실	83	82.59	82.59	1	1		
	관리사무소	161	77.76	77.76	2	1		매표소포함
	창고	685	108.00	108.00	1	1		
	물탱크	60	60.00	60.00	-	-		2개소
	소 계	12,778	328.35	328.35	4	-	7.3	
녹 지		89,168	-	-	-	-	51.0	

② 세부시설 결정조서

구 분			부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	동수	구성비 (%)	비 고
합 계			174,980	2,307.50	2,307.50	34	100.0	
1. 휴양 시설	1-1	휴게시설	168	100.00	100.00	1		
	1-2	한옥체험장	66	66.00	66.00	1		
	1-3	청죽헌	160	86.40	86.40	1		휴게음식점
	-	소 계	394	252.40	252.40	3	0.2	
2. 특수 시설	2-1	우송당	620	150.60	150.60	3		소리전수관
	2-2	민속생활체험관	880	203.40	203.40	5		
	2-3	제다실	160	86.40	86.40	1		
	추성창 기념관		836	488.00	488.00	5		
	2-4	사당	152	92.00	92.00	1		
	2-5	강당	236	148.00	148.00	1		
	2-6	전시관	236	148.00	148.00	1		
	2-7	내삼문	40	19.00	19.00	-		
	2-8	외삼문	66	33.00	33.00	-		
	2-9	별채	66	38.00	38.00	1		
	2-10	헛간채	40	10.00	10.00	1		
	2-11	사비공원	5,940	-	-	-		9기
	정 자 문 화 촌		656	164.95	164.95	5		
	2-12	면양정	195	34.53	34.53	1		
	2-13	식영정	150	26.11	26.11	1		
	2-14	광풍각	170	27.41	27.41	1		
	2-15	송강정	57	31.11	31.11	1		
	2-16	명옥헌	84	45.79	45.79	1		
	2-17	연못	5,109	-	-	-		6개소
	2-18	숫대	60	-	-	-		3기
	2-19	잔디밭	3,358	-	-	-		
	2-20	잔디마당	12,558	-	-	-		
	2-21	남도정원(치유)	16,999	-	-	-		
	2-22	남도정원 (문화)	6,185	209.10	209.10	4		
	2-23	남도정원 (미학)	4,773	18.80	18.80	1		
	2-24	남도정원 (풍류)	13,351	51.50	51.50	1		
	2-25	남도정원 (체험센터)	1,155	354.00	354.00	2		
	-	소 계	72,640	1,726.75	1,726.75	27	41.5	

구 분			부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	동수	구성비 (%)	비 고
3. 관리 시설	-	도로	10,213	-	-	-		
	3-1	주차장	1,576	-	-	-		
	3-2	화장실	83	82.59	82.59	1		
	3-3	관리사무소	161	77.76	77.76	2		매표소포함
	3-4	창고	685	108.00	108.00	1		
	3-5	물탱크	60	60.00	60.00	-		2개소
	-	소 계	12,778	328.35	328.35	4	7.3	
4. 녹 지			89,168	-	-	-	51.0	

③ 도로 결정조서

구분	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	총 점	비 고
총 계			4,535	10,213				
도로	①	6	12	79	연결로	운교리 84	운교리 84	
	②	6	31	485	진입로	운교리 86-1	운교리 85	가감차로 포함
	③	4	20	79	연결로	운교리 86	운교리 101	
	④	3	23	69	연결로	운교리 101	운교리 85	
	⑤	4	19	74	연결로	운교리 101	운교리 101	
	⑥	7	22	57	연결로	운교리 100	운교리 101	
	⑦	3.5	458	1,576	연결로	운교리 377-2	운교리 288	
	⑧	3	18	58	진입로	운교리 84	운교리 64	가각포함
	⑨	3	15	61	연결로	운교리 101	운교리 101	
	⑩	4	24	96	연결로	운교리 86	운교리 86	
	⑪	3	18	47	연결로	운교리 101	운교리 101	
	소 계		660	2,681				
산책로	산1	2	115	230	산책로	운교리 386-6	운교리 117	
	산2	2	57	114	산책로	운교리 378	운교리 117	
	산3	2	355	710	산책로	운교리 117	운교리 105-2	
	산4	2	100	200	산책로	운교리 116	운교리 112	
	산5	2	714	1,428	산책로	운교리 115-1	운교리 112	
	산6	2	162	324	산책로	운교리 산104	운교리 108	
	산7	2	243	486	산책로	운교리 108	운교리 115-1	
	산8	2	7	14	산책로	운교리 386-6	운교리 112	
	산9	2	62	124	산책로	운교리 108	운교리 105-2	

구분	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
	산10	2	190	380	산책로	운교리 105-2	운교리 산110-1	
	산11	2	20	40	산책로	운교리 산110	운교리 83	
	산12	2	203	406	산책로	운교리 108	운교리 103	
	산13	2	22	44	산책로	운교리 108	운교리 105-1	
	산14	2	122	244	산책로	운교리 108	운교리 84	
	산15	2	12	24	산책로	운교리 102	운교리 102	
	산16	2	233	466	산책로	운교리 산104-3	운교리 108	
	산17	1	25	25	산책로	운교리 106	운교리 106	
	산18	1	31	31	산책로	운교리 108	운교리 106	
	산19	1	55	55	산책로	운교리 108	운교리 108	
	산20	1	50	50	산책로	운교리 105-2	운교리 108	
	산21	1	17	17	산책로	운교리 115-1	운교리 112	
	산22	1	15	15	산책로	운교리 386-6	운교리 386-6	
	산23	1	25	25	산책로	운교리 115-2	운교리 115-2	
	산24	2	78	156	산책로	운교리 73	운교리 74-1	
	산25	2	445	890	산책로	운교리 84	운교리 73	
	산26	2	27	54	산책로	운교리 산91	운교리 산91	
	산27	2	115	230	산책로	운교리 74-1	운교리 66	
	산28	2	61	122	산책로	운교리 66	운교리 73	
	산29	2	297	594	산책로	운교리 74-1	운교리 74-1	
	산30	2	17	34	산책로	운교리 87	운교리 87	
	소 계		3,875	7,532				

전라남도 고시 제2019-75호

2020년 영암 군관리계획(재정비) 변경 결정 고시

2020년 영암 군관리계획(재정비) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고 고시합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

1. 2020년 영암 군관리계획(재정비) 결정(변경)
 - 계 획 명 : 2020년 영암 군관리계획(재정비) 결정(변경)
 - 계획범위 : 영암군 행정구역 전역(630.8km²)
2. 영암 군관리계획(재정비) 결정(변경) 주요내용
 - 용도지역·지구 지정 및 변경에 관한 사항
 - 군계획시설의 변경에 관한 사항
3. 영암 군관리계획(재정비) 결정(변경) 조서 : 다음
4. 영암 군관리계획(재정비) 결정(변경) 도면 : 게재생략
5. 관계 도서는 영암군청 도시개발과(061-470-2433)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

영암 군관리계획(재정비) 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

(1) 용도지역 총괄 (변경)

(가) 영암군 용도지역 총괄

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		630,799,300	-	630,799,300	100.00	
도시 지역	합 계	87,671,056	-	87,671,056	13.90	
	소 계	8,916,283	-	8,916,283	1.41	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	
	제1종일반주거지역	6,002,527	감)3,375	5,999,152	0.95	
	제2종일반주거지역	1,880,916	증)3,375	1,884,291	0.30	
	제3종일반주거지역	754,500	-	754,500	0.12	
	준주거지역	278,340	-	278,340	0.04	
	소 계	1,243,689	-	1,243,689	0.20	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	1,161,669	-	1,161,669	0.19	
	근린상업지역	82,020	-	82,020	0.01	
	유통상업지역	-	-	-	-	
	소 계	14,973,779	-	14,973,779	2.37	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	12,946,452	-	12,946,452	2.05	
	준공업지역	2,027,327	-	2,027,327	0.32	
	소 계	49,185,838	-	49,185,838	7.80	
	보전녹지지역	4,974,508	-	4,974,508	0.79	
	생산녹지지역	5,845,621	-	5,845,621	0.93	
	자연녹지지역	38,365,709	-	38,365,709	6.08	
	미 지 정	4,171,467	-	4,171,467	0.66	
	미 세 분	9,180,000	-	9,180,000	1.46	해면부
도시 지역 외의 지역	합 계	543,128,244	-	543,128,244	86.10	
	소 계	188,842,458	증)1,631,765	190,474,223	30.20	
	보전관리지역	61,334,834	증)231,634	61,566,468	9.76	
	생산관리지역	52,746,201	증)1,242,955	53,989,156	8.56	
	계획관리지역	74,761,423	증)157,176	74,918,599	11.88	
	농 립 지 역	272,040,528	감)1,569,894	270,470,634	42.88	
	자연환경보전지역	67,214,143	감)305	67,213,838	10.65	
	미 지 정	15,031,115	감)61,566	14,969,549	2.37	

(2) 행정구역별 지정내역(변경후)

구 분		합 계(㎡)	면 적(㎡)				
			영암읍	삼호읍	덕진면	금정면	신북면
총 계		630,799,300	60,046,682	110,211,540	25,892,234	72,826,449	48,799,854
도시 지역	합 계	87,671,056	8,528,227	70,159,799	1,331,753	-	2,200,000
	소 계	8,916,283	1,834,672	5,686,977	218,374	-	638,661
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	-
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	-	-
	제1종일반주거지역	5,999,152	1,550,233	3,305,911	214,764	-	520,145
	제2종일반주거지역	1,884,291	292,279	1,421,116	-	-	99,796
	제3종일반주거지역	754,500	-	754,500	-	-	-
	준주거지역	278,340	42,160	205,450	3,610	-	18,720
	소 계	1,243,689	152,462	911,103	8,984	-	90,840
	중심상업지역	-	-	-	-	-	-
	일반상업지역	1,161,669	152,462	829,083	8,984	-	90,840
	근린상업지역	82,020	-	82,020	-	-	-
	유통상업지역	-	-	-	-	-	-
	소 계	14,973,779	184,358	14,632,442	732	-	30,000
	전용공업지역	-	-	-	-	-	-
	일반공업지역	12,946,452	116,311	12,830,141	-	-	-
	준공업지역	2,027,327	68,047	1,802,301	732	-	30,000
	소 계	49,185,838	6,356,735	35,577,810	1,103,663	-	1,440,499
	보전녹지지역	4,974,508	-	4,293,608	-	-	192,200
	생산녹지지역	5,845,621	1,369,594	2,846,748	336,687	-	538,780
	자연녹지지역	38,365,709	4,987,141	28,437,454	766,976	-	709,519
	미 지 정	4,171,467	-	4,171,467	-	-	-
	미 세 분	9,180,000	-	9,180,000	-	-	-
도시 지역 외의 지역	합 계	543,128,244	51,518,455	40,051,741	24,560,481	72,826,449	46,599,854
	소 계	190,474,223	14,956,732	8,269,546	11,129,712	29,898,773	27,684,997
	보전관리지역	61,566,468	10,924,496	2,602,832	2,321,142	20,609,393	6,075,831
	생산관리지역	53,989,156	1,321,730	3,207,771	3,103,694	4,828,561	5,649,156
	계획관리지역	74,918,599	2,710,506	2,458,943	5,704,876	4,460,819	15,960,010
	농 립 지 역	270,470,634	24,026,598	14,811,732	13,393,768	42,927,676	18,914,857
	자연환경보전지역	67,213,838	12,535,125	7,166,093	37,001	-	-
	미 지 정	14,969,549	-	9,804,370	-	-	-

구 분		면 적(㎡)					
		시종면	도포면	군서면	서호면	학산면	미암면
총 계		61,076,724	34,830,677	61,998,355	43,257,381	61,305,653	50,553,751
도시 지역	합 계	-	-	2,282,020	-	1,975,856	1,193,401
	소 계	-	-	-	-	382,629	154,970
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	-
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	-	-
	제1종일반주거지역	-	-	-	-	374,229	83,870
	제2종일반주거지역	-	-	-	-	-	71,100
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	-	-
	준주거지역	-	-	-	-	8,400	-
	소 계	-	-	-	-	80,300	-
	중심상업지역	-	-	-	-	-	-
	일반상업지역	-	-	-	-	80,300	-
	근린상업지역	-	-	-	-	-	-
	유통상업지역	-	-	-	-	-	-
	소 계	-	-	126,247	-	-	-
	전용공업지역	-	-	-	-	-	-
	일반공업지역	-	-	-	-	-	-
	준공업지역	-	-	126,247	-	-	-
	소 계	-	-	2,155,773	-	1,512,927	1,038,431
	보전녹지지역	-	-	-	-	385,578	103,122
	생산녹지지역	-	-	232,683	-	309,432	211,697
	자연녹지지역	-	-	1,923,090	-	817,917	723,612
	미 지 정	-	-	-	-	-	-
	미 세 분	-	-	-	-	-	-
도시 지역 외의 지역	합 계	61,076,724	34,830,677	59,716,335	43,257,381	59,329,797	49,360,350
	소 계	26,015,603	16,618,544	12,272,671	12,634,198	14,470,066	16,523,381
	보전관리지역	454,709	613,295	1,772,988	5,034,736	7,990,356	3,166,690
	생산관리지역	14,324,088	3,046,849	4,481,993	4,748,648	3,000,317	6,276,349
	계획관리지역	11,236,806	12,958,400	6,017,690	2,850,814	3,479,393	7,080,342
	농 립 지 역	31,458,074	17,654,126	25,640,380	28,491,155	25,480,478	27,671,790
	자연환경보전지역	3,603,047	558,007	21,803,284	2,132,028	19,379,253	-
	미 지 정	-	-	-	-	-	5,165,179

(3) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
1	영암읍 서남리 75-2 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	3,375	250	현재 한전사옥은 법 개정전 근린공공시설로서 한국전력 영암지사의 효율적인 업무증진 등을 고려한 사옥 신축을 위해 업무시설(3,000제곱미터 미만)의 입지가 가능한 제2종일반주거지역으로 용도지역 변경
2	영암읍 개신리 889-16	자연환경 보전지역	보전 관리지역	305	80	주택 등 개발행위가 완료된 지역의 국립공원 해제지역으로 효율적인 용도지역관리를 위하여 주변용도지역과 부합토록 변경
3	신북면 이천리 658-5 일원	농림지역	계획 관리지역	10,213	100	일부 지역이 농업진흥지역에서 기 해제고시(전라남도 고시 제2016-259호)된 지역으로 현재 휴게소(민물장어양식 전국 위판장 등) 등으로 사용되고 있는 개발완료지로서 현 토지이용현황을 고려하여 용도지역 현실화를 위한 용도지역 변경
4	군서면 도갑리 840-4 일원	농림지역	계획 관리지역	29,853	100	2015. 6 영암군의 국립종자원 유치를 확정하고 현재 벼 정선공장을 신축 중에 있으나 연구관련시설의 추가조성을 통한 전라남도내 품질 경쟁력 있는 벼 보급종을 공급할 수 있도록 금회 해당시설의 입지가 가능토록 용도지역을 계획관리지역으로 변경
5	군서면 성양리 426-1 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	19,510	100	왕인식품은 관리지역 세분이전 적법 설치되어 운영중인 곳으로 시설 현대화 및 증축(연구소, 제조·가공시설 증설 및 노후시설 개선) 등을 고려하여 용도지역 변경 - 관리계획 세분 2009.1.5. 건축사용승인 2001.12.4
6	삼호읍 산호리 1365 일원	미지정지역	생산 관리지역	61,566	80	미지정지역이나 군계획시설인 전기공급설비로 결정된 지역으로 시설의 효율적인 관리를 위하여 용도지역 부여 - 전라남도 고시 제2017-271호 전기공급설비(태양광 발전시설) 결정
7	영암읍 학송리 937 일원	농림지역	보전 관리지역	12,109	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
8	영암읍 한대리 765 일원	농림지역	생산 관리지역	82,164	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
9	영암읍 개신리 528 일원	농림지역	생산 관리지역	26,917	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
10	영암읍 송평리 776-16 일원	농림지역	생산 관리지역	11,095	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
11	영암읍 학송리 873-8 일원	농림지역	보전 관리지역	27,841	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
12	삼호읍 서호리 863 일원	농림지역	생산 관리지역	97,321	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
13	삼호읍 동호리 565-1 일원	농림지역	생산 관리지역	10,859	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
14	삼호읍 망산리 1426 일원	농림지역	생산 관리지역	6,662	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
15	삼호읍 망산리 1259 일원	농림지역	생산 관리지역	145,123	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
16	덕진면 영등리 535-1 일원	농림지역	생산 관리지역	18,728	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
17	덕진면 영보리 310-24 일원	농림지역	생산 관리지역	11,364	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
18	덕진면 백계리 27-1 일원	농림지역	생산 관리지역	28,946	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
19	덕진면 장선리 676-54 일원	농림지역	계획 관리지역	28,229	100	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
20	덕진면 장선리 673 일원	농림지역	생산 관리지역	18,583	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
21	덕진면 영등리 413 일원	농림지역	생산 관리지역	16,094	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
22	덕진면 장선리 484-33 일원	농림지역	생산 관리지역	33,674	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
23	금정면 세류리 116 일원	농림지역	보전 관리지역	22,363	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
24	금정면 연보리 525-5 일원	농림지역	보전 관리지역	16,278	80	보전산지 해제고시(영암군 고시 제2016-30호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
25	금정면 안노리 742-2	농림지역	보전 관리지역	14,604	80	보전산지 해제고시(영암군 고시 제2016-30호) 내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
26	금정면 남송리 680-2 일원	농림지역	생산 관리지역	13,846	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이 고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황 을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
27	금정면 남송리 821-1 일원	농림지역	계획 관리지역	8,556	100	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이 고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황 을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
			생산 관리지역	9,333	80	
28	금정면 연소리 965-1 일원	농림지역	보전 관리지역	15,517	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이 고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황 을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
29	금정면 옹흥리 1177-2 일원	농림지역	계획 관리지역	11,198	100	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이 고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황 을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
30	신북면 월평리 853 일원	농림지역	생산 관리지역	11,617	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이 고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황 을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
31	신북면 유곡리 724 일원	농림지역	생산 관리지역	19,280	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이 고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황 을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
32	신북면 모산리 586-1 일원	농림지역	생산 관리지역	11,655	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이 고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황 을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
33	신북면 이천리 527-1 일원	농림지역	생산 관리지역	28,794	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
34	신북면 갈곡리 1094 일원	농림지역	생산 관리지역	22,397	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
35	시종면 신흥리 1144-1 일원	농림지역	생산 관리지역	43,580	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
36	도포면 수산리 1099 일원	농림지역	생산 관리지역	10,591	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
37	도포면 봉호리 965 일원	농림지역	생산 관리지역	13,531	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
38	도포면 봉호리 582-1 일원	농림지역	생산 관리지역	19,258	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
39	도포면 봉호리 614-2 일원	농림지역	생산 관리지역	24,430	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
40	도포면 상산리 945-1 일원	농림지역	생산 관리지역	10,385	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
41	도포면 성산리 23 일원	농림지역	생산 관리지역	23,644	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
42	군서면 서구림리 1207-20 일원	농림지역	계획 관리지역	27,596	100	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
43	군서면 도갑리 283-1 일원	농림지역	생산 관리지역	37,863	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
44	군서면 월곡리 769-5 일원	농림지역	생산 관리지역	38,693	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
45	군서면 해창리 296-1 일원	농림지역	생산 관리지역	14,303	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
46	군서면 월곡리 465-12 일원	농림지역	생산 관리지역	20,023	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
47	군서면 월곡리 419-15 일원	농림지역	생산 관리지역	11,968	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
48	서호면 쌍풍리 275-1 일원	농림지역	생산 관리지역	31,331	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
49	서호면 몽해리 101-1 일원	농림지역	계획 관리지역	22,021	100	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
50	학산면 묵동리 313-11 일원	농림지역	생산 관리지역	35,233	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
51	학산면 용산리 837 일원	농림지역	생산 관리지역	16,595	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
52	학산면 상월리 535-1 일원	농림지역	보전 관리지역	14,894	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
53	학산면 상월리 63-2 일원	농림지역	보전 관리지역	25,381	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
54	학산면 상월리 478-1 일원	농림지역	보전 관리지역	18,611	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
55	학산면 용산리 587-1 일원	농림지역	생산 관리지역	22,764	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
56	학산면 신덕리 7-11 일원	농림지역	보전 관리지역	13,681	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
57	학산면 상월리 367 일원	농림지역	보전 관리지역	14,940	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
58	학산면 금계리 192-1 일원	농림지역	생산 관리지역	11,239	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
59	미암면 채지리 611 일원	농림지역	생산 관리지역	13,712	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
60	미암면 채지리 1000 일원	농림지역	생산 관리지역	17,368	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
61	미암면 두역리 678-1 일원	농림지역	생산 관리지역	18,738	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
62	미암면 미암리 879 일원	농림지역	생산 관리지역	22,702	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
63	미암면 호포리 1013 일원	농림지역	생산 관리지역	81,794	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
64	미암면 채지리 983 일원	농림지역	생산 관리지역	12,941	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적이고 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
65	삼호읍 동호리 20 일원	농림지역	생산 관리지역	7,561	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적인 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
66	삼호읍 동호리 9-1 일원	농림지역	생산 관리지역	9,615	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적인 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
67	금정면 안노리 192-2 일원	농림지역	보전 관리지역	6,372	80	보전산지 해제고시(영암군 고시 제2016-30호)내 현황여건변화에 따른 합리적인 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
68	금정면 남송리 산100-7 일원	농림지역	보전 관리지역	9,015	80	보전산지 해제고시(영암군 고시 제2016-30호)내 현황여건변화에 따른 합리적인 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
69	학산면 신덕리 722-17 일원	농림지역	생산 관리지역	6,585	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적인 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
70	미암면 남산리 산34 일원	농림지역	보전 관리지역	8,091	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적인 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
71	미암면 선항리 104-1 일원	농림지역	보전 관리지역	5,462	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적인 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경
72	미암면 선항리 914-6 일원	농림지역	보전 관리지역	6,170	80	농업진흥지역 해제고시(전라남도 고시 제 2016-259호)내 현황여건변화에 따른 합리적인 체계적인 토지이용제고를 위하여 토지적성 평가 등급 및 주변 용도지역체계, 토지이용현황을 고려하여 관련기준에 의한 용도지역 변경

2. 용도지구 결정(변경) 조서

(1) 경관지구 (변경)

(가) 경관지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비 고
합 계		2개소			32,640	1,220			
기정	1	중로 1-29선변	중심지 미관지구	삼호읍 용양리 대불주거단지 진입도로변	20,640	860	23 ~ 25	전고2000-104호 (2000. 5.29)	
변경	1	중로 1-29선변	시가지 경관지구	삼호읍 용양리 대불주거단지 진입도로변	20,640	860	23 ~ 25		
기정	2	대로 3-3호선변	중심지 미관지구	삼호읍 산호리 중촌마을 동측 상업지역	12,000	360	30 ~ 35	전고2000-104호 (2000. 5.29)	
변경	2	대로 3-3호선변	시가지 경관지구	삼호읍 산호리 중촌마을 동측 상업지역	12,000	360	30 ~ 35		

(나) 경관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
1	중로 1-29선변 경관지구	· 용도지구 명칭 변경 · 중심지 미관지구 → 시가지 경관지구	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정(2018. 4. 19 시행) 으로 인한 용도지구 명칭 반영
2	대로 3-3호선변 경관지구	· 용도지구 명칭 변경 · 중심지 미관지구 → 시가지 경관지구	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정(2018. 4. 19 시행) 으로 인한 용도지구 명칭 반영

(2) 고도지구 (변경)

(가) 고도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
합 계		5개소				4,919,425		
기정	1	고도지구	최고고도지구	영암읍 월출산 국립공원 일원	층수: 4층 이하 높이: 14m 이하	4,823,000	전고 제131호 (2000.6.30)	
변경	1	고도지구	-	영암읍 월출산 국립공원 일원	층수: 4층 이하 높이: 14m 이하	4,823,000		
기정	2	고도지구	최고고도지구	영암읍 서남리 35-4 일대	층수: 4층 이하 높이: 14m이하	47,309	전남고시 2008-324호 (2008.12.12)	
변경	2	고도지구	-	영암읍 서남리 35-4 일대	층수: 4층 이하 높이: 14m이하	47,309		

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	3	고도지구	최고고도지구	영암읍 역리 277 일대	층수: 5층 이하	16,647	전남고시 2003-250호 (2003.12.27)	
변경	3	고도지구	-	영암읍 역리 277 일대	층수: 5층 이하	16,647		
기정	4	고도지구	최고고도지구	영암읍 동무리 83-2 일대	층수: 4층 이하 높이: 14m이하	32,469	전남고시 2008-324호 (2008.12.12)	
변경	4	고도지구	-	영암읍 동무리 83-2 일대	층수: 4층 이하 높이: 14m이하	32,469		

(나) 고도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
1	고도지구	용도지구 세분명칭 삭제	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정(2018. 4. 19 시행)으로 인한 용도지구 세분명칭(최고고도지구) 삭제
2	고도지구	용도지구 세분명칭 삭제	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정(2018. 4. 19 시행)으로 인한 용도지구 세분명칭(최고고도지구) 삭제
3	고도지구	용도지구 세분명칭 삭제	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정(2018. 4. 19 시행)으로 인한 용도지구 세분명칭(최고고도지구) 삭제
4	고도지구	용도지구 세분명칭 삭제	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정(2018. 4. 19 시행)으로 인한 용도지구 세분명칭(최고고도지구) 삭제

(3) 보호지구 (변경)

(가) 보호지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최 초 결 정 일	비 고
합계						1,878		
기정	1	영팔	문화자원 보존지구	신북면 모산리 403일원(영팔정)		1,878	전고 제10호 (2000.1.20)	지방기념물 105호
변경	1	영팔	역사문화환경 보호지구	신북면 모산리 403일원(영팔정)		1,878		지방기념물 105호

(나) 보호지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
1	영팔 보호지구	용도지구 명칭 변경 - 문화자원 보존지구 → 역사문화환경 보호지구	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정(2018. 4. 19 시행)으로 인한 용도지구 명칭 변경

(4) 취락지구 (변경)

(가) 취락지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	강정	자연취락지구	덕진면 금강리 165 일원		22,600	전고 제162호 (2000.6.30)	
변경	1	강정	자연취락지구	덕진면 금강리 165 일원		23,902		
기정	2	후정	자연취락지구	영암읍 망호리 1000일원		22,100	전고 제162호 (2000.6.30)	
변경	2	후정	자연취락지구	영암읍 망호리 1000일원		39,150		
기정	4	송계	자연취락지구	영암읍 송평리 100일원		57,900	전고 제162호 (2000.6.30)	
변경	4	송계	자연취락지구	영암읍 송평리 100일원		63,958		
기정	5	녹암	자연취락지구	영암읍 회문리 501일원		67,400	전고 제162호 (2000.6.30)	
변경	5	녹암	자연취락지구	영암읍 회문리 501일원		74,595		
기정	10	회문	자연취락지구	영암읍 회문리 19일원		21,440	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	10	회문	자연취락지구	영암읍 회문리 19일원		21,594		
기정	11	춘양	자연취락지구	영암읍 남풍리 15일원		11,986	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	11	춘양	자연취락지구	영암읍 남풍리 15일원		14,184		
기정	26	모밀항	자연취락지구	삼호읍 용당리 길마산 서측		66,200	전고 제162호 (2004.10.13)	
변경	26	모밀항	자연취락지구	삼호읍 용당리 길마산 서측		68,281		
기정	37	난대	자연취락지구	삼호읍 난전2리 영암송신소 북측		50,600	전고 제162호 (2004.10.13)	
변경	37	난대	자연취락지구	삼호읍 난전2리 영암송신소 북측		58,009		
기정	44	소서호1	자연취락지구	삼호읍 서호리 3호 광장 동측		14,900	전고 제162호 (2004.10.13)	

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
변경	44	소서호1	자연취락지구	삼호읍 서호리 3호 광장 동측		15,439		
기정	51	월평	자연취락지구	신북면 모산리 준공업지역 서측		14,400	전고 제10호 (2000.1.20)	
변경	51	월평	자연취락지구	신북면 모산리 준공업지역 서측		14,945		
기정	53	이천	자연취락지구	국도13호선 서측 구장터지역		42,700	전고 제10호 (2000.1.20)	
변경	53	이천	자연취락지구	국도13호선 서측 구장터지역		45,978		
기정	75	죽자동	자연취락지구	영암읍 대신리 536대 일원		32,130	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	75	죽자동	자연취락지구	영암읍 대신리 536대 일원		32,754		
기정	85	용계	자연취락지구	영암읍 개신리 754대 일원		22,400	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	85	용계	자연취락지구	영암읍 개신리 754대 일원		24,783		
기정	87	쌍정	자연취락지구	영암읍 개신리 110대 일원		24,099	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	87	쌍정	자연취락지구	영암읍 개신리 110대 일원		30,626		
기정	90	탑동	자연취락지구	영암읍 용흥리 130대 일원		43,617	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	90	탑동	자연취락지구	영암읍 용흥리 130대 일원		46,193		
기정	93	평촌	자연취락지구	영암읍 한대리 63대 일원		30,210	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	93	평촌	자연취락지구	영암읍 한대리 63대 일원		30,424		
기정	108	우산정1	자연취락지구	삼호읍 서창리 783대 일원		32,050	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	108	우산정1	자연취락지구	삼호읍 서창리 783대 일원		33,059		

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	109	우산정2	자연취락지구	삼호읍 서창리 455대 일원		47,250	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	109	우산정2	자연취락지구	삼호읍 서창리 455대 일원		47,466		
기정	135	금지	자연취락지구	덕진면 장선리 433대 일원		10,830	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	135	금지	자연취락지구	덕진면 장선리 433대 일원		11,190		
기정	136	금산	자연취락지구	덕진면 금강리 837대 일원		84,040	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	136	금산	자연취락지구	덕진면 금강리 837대 일원		84,265		
기정	138	청계	자연취락지구	덕진면 백계리 128대 일원		52,930	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	138	청계	자연취락지구	덕진면 백계리 128대 일원		55,548		
기정	139	망동	자연취락지구	덕진면 영등리 277대 일원		20,940	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	139	망동	자연취락지구	덕진면 영등리 277대 일원		22,631		
기정	140	영리	자연취락지구	덕진면 영등리 435대 일원		51,060	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	140	영리	자연취락지구	덕진면 영등리 435대 일원		54,045		
기정	144	은행정	자연취락지구	덕진면 영보리 296대 일원		218,678	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	144	은행정	자연취락지구	덕진면 영보리 296대 일원		223,340		
기정	166	산촌	자연취락지구	금정면 아천리 397대 일원		44,000	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	166	산촌	자연취락지구	금정면 아천리 397대 일원		44,434		

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	167	서당동	자연취락지구	금정면 용흥리 870대 일원		18,190	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	167	서당동	자연취락지구	금정면 용흥리 870대 일원		18,814		
기정	171	안적동	자연취락지구	금정면 용흥리 271대 일원		17,730	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	171	안적동	자연취락지구	금정면 용흥리 271대 일원		21,025		
기정	176	동산	자연취락지구	금정면 청용리 921대 일원		30,160	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	176	동산	자연취락지구	금정면 청용리 921대 일원		30,246		
기정	179	아천	자연취락지구	금정면 아천리 590대 일원		40,150	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	179	아천	자연취락지구	금정면 아천리 590대 일원		40,412		
기정	182	남송	자연취락지구	금정면 남송리 801대 일원		62,718	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	182	남송	자연취락지구	금정면 남송리 801대 일원		90,086		
기정	188	냉천	자연취락지구	금정면 연보리 640대 일원		22,140	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	188	냉천	자연취락지구	금정면 연보리 640대 일원		22,999		
기정	204	신월	자연취락지구	신북면 학동리 671대 일원		40,050	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	204	신월	자연취락지구	신북면 학동리 671대 일원		40,222		
기정	210	우정	자연취락지구	신북면 갈곡리 267대 일원		32,930	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	210	우정	자연취락지구	신북면 갈곡리 267대 일원		33,431		

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	213	용덕	자연취락지구	신북면 유곡리 628대 일원		34,830	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	213	용덕	자연취락지구	신북면 유곡리 628대 일원		35,185		
기정	216	옥정	자연취락지구	신북면 유곡리 446대 일원		18,880	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	216	옥정	자연취락지구	신북면 유곡리 446대 일원		20,758		
기정	233	주암2	자연취락지구	신북면 장산리 497대 일원		25,700	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	233	주암2	자연취락지구	신북면 장산리 497대 일원		26,569		
기정	247	와우동	자연취락지구	신북면 명동리 101대 일원		13,550	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	247	와우동	자연취락지구	신북면 명동리 101대 일원		14,718		
기정	256	꼬막동	자연취락지구	시종면 신연리 716대 일원		23,590	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	256	꼬막동	자연취락지구	시종면 신연리 716대 일원		25,200		
기정	259	흥월	자연취락지구	시종면 월악리 287대 일원		170,840	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	259	흥월	자연취락지구	시종면 월악리 287대 일원		172,193		
기정	261	방두2	자연취락지구	시종면 월악리 118대 일원		18,030	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	261	방두2	자연취락지구	시종면 월악리 118대 일원		18,198		
기정	265	교동	자연취락지구	시종면 신연리 10-7대 일원		12,220	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	265	교동	자연취락지구	시종면 신연리 10-7대 일원		12,862		

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	290	정동	자연취락지구	시종면 신학리 1127대 일원		102,640	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	290	정동	자연취락지구	시종면 신학리 1127대 일원		103,557		
기정	302	영평	자연취락지구	도포면 영호리 353대 일원		13,180	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	302	영평	자연취락지구	도포면 영호리 353대 일원		13,853		
기정	303	부평	자연취락지구	도포면 영호리 272대 일원		9,940	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	303	부평	자연취락지구	도포면 영호리 272대 일원		10,833		
기정	314	조감	자연취락지구	도포면 수산리 792대 일원		54,370	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	314	조감	자연취락지구	도포면 수산리 792대 일원		54,588		
기정	315	당산	자연취락지구	도포면 수산리 697대 일원		53,930	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	315	당산	자연취락지구	도포면 수산리 697대 일원		53,952		
기정	332	봉호정	자연취락지구	도포면 봉호리 1165대 일원		26,040	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	332	봉호정	자연취락지구	도포면 봉호리 1165대 일원		28,065		
기정	341	원해창	자연취락지구	군서면 해창리 220대 일원		43,420	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	341	원해창	자연취락지구	군서면 해창리 220대 일원		43,535		
기정	361	평리	자연취락지구	군서면 도갑리 352대 일원		17,210	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	361	평리	자연취락지구	군서면 도갑리 352대 일원		18,330		
기정	365	서호정	자연취락지구	군서면 서구림리 425대 일원		268,120	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
변경	365	서호정	자연취락지구	군서면 서구림리 425대 일원		274,954		
기정	367	죽정	자연취락지구	군서면 도갑리 198대 일원		143,321	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	367	죽정	자연취락지구	군서면 도갑리 198대 일원		149,377		
기정	368	배척골	자연취락지구	군서면 서구림리 231대 일원		11,160	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	368	배척골	자연취락지구	군서면 서구림리 231대 일원		11,353		
기정	405	영모정	자연취락지구	서호면 청용리 339대 일원		20,570	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	405	영모정	자연취락지구	서호면 청용리 339대 일원		21,472		
기정	453	신월2	자연취락지구	미암면 신포리 551대 일원		15,210	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	453	신월2	자연취락지구	미암면 신포리 551대 일원		16,470		
기정	457	문수	자연취락지구	미암면 호포리 230-29대 일원		72,020	전고 제2009-212호 (2009.4.27)	
변경	457	문수	자연취락지구	미암면 호포리 230-29대 일원		73,490		
기정	-	난전지구 전원마을	자연취락지구	삼호읍 난전리 산7번지 일원		64,204	전고 제2011-10호 (2011.01.13)	
변경	473	난전지구 전원마을	자연취락지구	삼호읍 난전리 산7번지 일원		64,204		
기정	-	산호지구 전원마을	자연취락지구	삼호읍 산호리 산16임 일원		19,730	전고 제2011-366호 (2011.10.27)	
변경	474	산호지구 전원마을	자연취락지구	삼호읍 산호리 산16임 일원		19,730		
기정	-	저두지구 전원마을	자연취락지구	삼호읍 난전리 348-1번지 일원		28,028	전고 제2011-436호 (2011.12.13)	
변경	475	저두지구 전원마을	자연취락지구	삼호읍 난전리 348-1번지 일원		28,028		

(나) 취락지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
1	강정	면적변경 (22,600㎡→23,902㎡)	기존 취락지구와 연접한 집단적 생활근거지 및 일부 토지에 대하여 현재 토지이용을 고려하여 취락지구에 포함하도록 취락지구 경계 조정
2	후정	면적변경 (22,100㎡→39,150㎡)	
4	송계	면적변경 (57,900㎡→63,958㎡)	
5	녹암	면적변경 (67,400㎡→74,595㎡)	
10	회문	면적변경 (21,440㎡→21,594㎡)	
11	춘양	면적변경 (11,986㎡→14,184㎡)	
26	모밀항	면적변경 (66,200㎡→68,281㎡)	
37	난대	면적변경 (50,600㎡→58,009㎡)	
44	소서호1	면적변경 (14,900㎡→15,439㎡)	
51	월평	면적변경 (14,400㎡→14,945㎡)	
53	이천	면적변경 (42,700㎡→45,978㎡)	
75	죽지동	면적변경 (32,130㎡→32,754㎡)	
85	용계	면적변경 (22,400㎡→24,783㎡)	
87	쌍정	면적변경 (24,099㎡→30,626㎡)	
90	탑동	면적변경 (43,617㎡→46,193㎡)	
93	평촌	면적변경 (30,210㎡→30,424㎡)	
108	우산정1	면적변경 (32,050㎡→33,059㎡)	
109	우산정2	면적변경 (47,250㎡→47,466㎡)	
135	금지	면적변경 (10,830㎡→11,190㎡)	
136	금산	면적변경 (84,040㎡→84,265㎡)	
138	청계	면적변경 (52,930㎡→55,548㎡)	
139	망동	면적변경 (20,940㎡→22,631㎡)	
140	영리	면적변경 (51,060㎡→54,045㎡)	

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
144	은행정	면적변경 (218,678㎡→223,340㎡)	기존 취락지구와 연접한 집단적 생활근거지 및 일부 토지에 대하여 현재 토지이용을 고려하여 취락지구에 포함하도록 취락지구 경계 조 정
166	산촌	면적변경 (44,000㎡→44,434㎡)	
167	서당동	면적변경 (18,190㎡→18,814㎡)	
171	안적동	면적변경 (17,730㎡→21,025㎡)	
176	동산	면적변경 (30,160㎡→30,246㎡)	
179	아천	면적변경 (40,150㎡→40,412㎡)	
182	남송	면적변경 (62,718㎡→60,086㎡)	
188	냉천	면적변경 (22,140㎡→22,999㎡)	
204	신월	면적변경 (40,050㎡→40,222㎡)	
210	우정	면적변경 (32,930㎡→33,431㎡)	
213	용덕	면적변경 (34,830㎡→35,185㎡)	
216	옥정	면적변경 (18,880㎡→20,758㎡)	
233	주암2	면적변경 (25,700㎡→26,569㎡)	
247	와우동	면적변경 (13,550㎡→14,718㎡)	
256	고막동	면적변경 (23,590㎡→25,200㎡)	
259	흥월	면적변경 (170,840㎡→172,193㎡)	
261	방두2	면적변경 (18,030㎡→18,198㎡)	
265	교동	면적변경 (12,220㎡→12,862㎡)	
290	정동	면적변경 (102,640㎡→103,557㎡)	
302	영평	면적변경 (13,180㎡→13,853㎡)	
303	부평	면적변경 (9,940㎡→10,833㎡)	
314	조감	면적변경 (54,370㎡→54,588㎡)	
315	당산	면적변경 (53,930㎡→53,952㎡)	

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
332	봉호정	면적변경 (26,040㎡→28,065㎡)	기존 취락지구와 연접한 집단적 생활근거지 및 일부 토지에 대하여 현재 토지이용을 고려하여 취락지구에 포함하도록 취락지구 경계 조정
341	원해창	면적변경 (43,420㎡→43,535㎡)	
361	평리	면적변경 (17,210㎡→18,330㎡)	
365	서호정	면적변경 (268,120㎡→274,954㎡)	
367	죽청	면적변경 (143,321㎡→149,377㎡)	
368	배척골	면적변경 (11,160㎡→11,353㎡)	
405	영모정	면적변경 (20,570㎡→21,472㎡)	
453	신월2	면적변경 (15,210㎡→16,470㎡)	
457	문수	면적변경 (72,020㎡→73,490㎡)	
473	난전지구 전원마을	번호 부여	취락지구의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 신규번호 부여
474	산호지구 전원마을	번호 부여	
475	저두지구 전원마을	번호 부여	

(5) 개발진흥지구 (변경)

(가) 개발진흥지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최 초 결 정 일	비 고
기정	1	영암비독 테마파크	관광휴양	영암읍 개신리 261-1 일원		504,944	전고 제387호 (2009.10.5)	
변경	8	영암비독 테마파크	관광휴양	영암읍 개신리 261-1 일원		504,944		관리번호변경

(나) 개발진흥지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
8	영암비독테마파크	도면표시 번호변경 1 → 8	개발진흥지구의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 구역번호 변경

3. 군계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

(1) 도로 (변경)

(가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35	주간선 도로	157	대로 3-2	대로 2-1	일반 도로		국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	대로	1	212	35	주간선 도로	157	대로 3-215	대로 2-207	일반 도로			
기정	대로	1	2	35	보행자도로	67	대로 3-2	경관광장2	일반 도로		국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	대로	1	213	35	보행자도로	67	대로 3-215	경관광장16	일반 도로			
기정	대로	2	1	31	주간선 도로	1,180	대로 3-1	대로 3-2	일반 도로		국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	대로	2	207	31	주간선 도로	1,180	대로 3-214	대로 3-215	일반 도로			
폐지	대로	3	210	25	집산도로	66	대로 1-205	삼호 산호리 산109-8구	일반 도로		전고 제2009-212호 (2009.4.27.)	
기정	대로	3	1	28	주간선 도로	2,030	대로 2-1	영암1공구	일반 도로		국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	대로	3	214	28	주간선 도로	2,030	대로 2-207	영암1공구	일반 도로			
기정	대로	3	2	25	보조간선 도로	1,134	대로 2-1	대로 3-4	일반 도로		국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	대로	3	215	25	보조간선 도로	1,134	대로 2-207	대로 3-217	일반 도로			
기정	대로	3	3	27	주간선도로	1,284	대로 2-1	영암1공구	일반 도로		국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	대로	3	216	27	주간선도로	1,284	대로 2-207	영암1공구	일반 도로			
기정	대로	3	4	28	주간선도로	3,084	대로 3-2	영암1공구	일반 도로		국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	대로	3	217	28	주간선도로	3,084	대로 3-215	영암1공구	일반 도로			

(나) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-1	대로1-212	노선번호 변경 및 기·종점 도로번호 변경으로 인한 수정	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 노선번호 변경 및 기·종점 도로번호 변경으로 인한 수정
대로1-2	대로1-213	노선번호 변경 및 기·종점 도로번호 변경으로 인한 수정	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 노선번호 변경 및 기·종점 도로번호 변경으로 인한 수정
대로2-1	대로2-207	노선번호 변경 및 기·종점 도로번호 변경으로 인한 수정	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 노선번호 변경 및 기·종점 도로번호 변경으로 인한 수정
대로3-210	-	폐지 L=66m, B=25m	본 노선은 문화시설 ² 의 진입도로로 결정 되었으나, 문화시설 2 남측에 위치한 중로2-240호선이 개설되어 진입도로 이용되고 있는 실정임 이에 급경사 등 자연적 제약요소 및 도로계획 부지에 건물 등이 밀집되어 있어 사실상 도로개설이 힘든 곳으로 노선 폐지
대로3-1	대로3-214	노선번호 변경 및 기점 도로번호 변경 으로 인한 수정	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 노선번호 변경 및 기점 도로번호 변경으로 인한 수정
대로3-2	대로3-215	노선번호 변경 및 기·종점 도로번호 변경으로 인한 수정	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 노선번호 변경 및 기·종점 도로번호 변경으로 인한 수정
대로3-3	대로3-216	노선번호 변경 및 기점 도로번호 변경 으로 인한 수정	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 노선번호 변경 및 기점 도로번호 변경으로 인한 수정
대로3-4	대로3-217	노선번호 변경 및 기점 도로번호 변경 으로 인한 수정	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 노선번호 변경 및 기점 도로번호 변경으로 인한 수정

나. 공간시설

(1) 녹지 (변경)

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	43	녹지	완충녹지	용당일반산업단지구역 남측	23,795	-	23,795	전고 제2013-154호 (2013.05.27)	
변경	44	녹지	완충녹지	용당일반산업단지구역 동측	1,085	-	1,085	전고 제2013-154호 (2013.05.27)	
변경	45	녹지	완충녹지	용당일반산업단지구역 서남측	2,821	-	2,821	전고 제2013-154호 (2013.05.27)	
변경	46	녹지	완충녹지	용당일반산업단지구역 북측	4,697	-	4,697	전고 제2013-154호 (2013.05.27)	
변경	47	녹지	완충녹지	중로1-603호선변	1,969	-	1,969	전고 제2011-1호 (2011.01.05)	

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	48	녹 지	완충녹지	영암군 삼호읍 용양리 1703-1일원	54,858.1	-	54,858.1	영암군 고시 제2015-68호 (2015. 12. 31)	
변경	49	녹 지	완충녹지	영암군 삼호읍 난전리 967-1임 일원	70,980	-	70,980	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	50	녹 지	완충녹지	영암군 삼호읍 난전리 441-3장 일원	115,900	-	115,900	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	51	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	107,400	-	107,400	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	52	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	482,750	-	482,750	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	53	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	276,830	-	276,830	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	54	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	20,230	-	20,230	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	55	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	11,300	-	11,300	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	56	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	5,730	-	5,730	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	57	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	73,680	-	73,680	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	58	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	46,470	-	46,470	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	59	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	4,220	-	4,220	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	60	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	3,050	-	3,050	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	61	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	3,150	-	3,150	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	62	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	2,550	-	2,550	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	63	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	4,140	-	4,140	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	64	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	3,810	-	3,810	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	65	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	9,430	-	9,430	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	66	녹 지	완충녹지	영암1공구 일원	2,340	-	2,340	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	67	녹 지	경관녹지	영암1공구 일원	6,610	-	6,610	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	68	녹 지	경관녹지	영암1공구 일원	7,420	-	7,420	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	69	녹 지	경관녹지	영암1공구 일원	7,100	-	7,100	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
변경	70	녹 지	경관녹지	영암1공구 일원	7,030	-	7,030	국고 제2014-245호 (2014.5.14)	
폐지	1	녹 지	경관녹지	영암읍 남풍리 112-9 일원	1,000	감)1,000	-	전고제131호 (2000.6.30)	

(나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
43	녹지	도면표시번호 변경 32→43	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
44	녹지	도면표시번호 변경 33→44	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
45	녹지	도면표시번호 변경 34→45	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
46	녹지	도면표시번호 변경 35→46	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
47	녹지	도면표시번호 변경 38→47	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
48	녹지	도면표시번호 변경 51→48	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
49	녹지	도면표시번호 변경 1→49	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
50	녹지	도면표시번호 변경 2→50	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
51	녹지	도면표시번호 변경 3→51	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
52	녹지	도면표시번호 변경 4→52	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
53	녹지	도면표시번호 변경 5→53	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
54	녹지	도면표시번호 변경 6→54	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
55	녹지	도면표시번호 변경 7→55	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
56	녹지	도면표시번호 변경 8→56	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
57	녹지	도면표시번호 변경 9→57	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
58	녹지	도면표시번호 변경 10→58	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
59	녹지	도면표시번호 변경 11→59	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
60	녹지	도면표시번호 변경 12→60	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
61	녹지	도면표시번호 변경 13→61	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
62	녹지	도면표시번호 변경 14→62	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
63	녹지	도면표시번호 변경 15→63	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
64	녹지	도면표시번호 변경 16→64	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
65	녹지	도면표시번호 변경 17→65	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
66	녹지	도면표시번호 변경 18→66	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
67	녹지	도면표시번호 변경 1→67	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
68	녹지	도면표시번호 변경 2→68	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
69	녹지	도면표시번호 변경 3→69	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
70	녹지	도면표시번호 변경 4→70	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
1	녹지	폐지 A=1,000㎡	2000. 6. 30 교통광장주변 도시경관향상을 위해 결정되었으나 인근 교통 광장이 조성되어 도시경관기능을 수행하고 있고, 인접하여 영암군 농특 산물 판매센터인 기찬장터가 입지하고 있고 현재 해당시설의 리모델링 등을 통한 효율적 이용을 도모를 하는 것이 영암군민의 소득증대에 기여하는 바가 클 것이므로 금회 폐지코자 함

(2) 공원 (변경)

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	삼 불 자연공원	도시자연 공 원	삼불산 일대	303,079.4	-	303,079.4	전고 제98-8호 (1998. 1. 21)	
변경	5	마 골 근린공원	근린공원	마골산 일대	390,198.3	-	390,198.3	전고 제46호 (1984.4.3.)	

(나) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
1	삼불자연공원	도면표시번호 변경 8→1	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경
5	마골근린공원	도면표시번호 변경 7→5	군계획시설의 체계적이고 효율적인 관리를 위한 연번 변경

전라남도 고시 제2019-76호

공공하수도 설치 인가 고시

「하수도법」 제11조 제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도의 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

□ 공공하수도 설치내역

시 설 명	강진 만덕지구 하수처리시설 증설사업				
사업시행자	강진군수				
사업목적	전라남도 지방공무원교육원 신청사 신축에 따른 오수발생량 증가				
위 치	전남 강진군 도암면 만덕리 1058-6				
사업내용	처리시설 110㎥/일(기준)+180㎥/일(증설)				
처리공법	JASSFR 공법				
처리구역면적	0.118㎢				
사업시행기간	2019. 3. ~ 2019. 12				
수용 또는 사용할 토지조서	토지 소재지(지번)	지목	소유자	지적(㎡)	편입면적(㎡)
	강진군 도암면 만덕리 1058-6	잡	국유지	4,745.5	490

※ 관계 도서 열람 장소 : 강진군 상하수도사업소(061-430-3784)

전라남도 고시 제2019-77호

순천 용당지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

순천 용당지구 도시개발사업」에 대하여 도시개발법 제4조 및 제17조에 따라 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조와 같은 법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

I. 개발계획 (변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

○ 순천 용당지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

○ 위 치 : 전라남도 순천시 용당동 646번지 일원

○ 면 적 : 기정 - 44,496㎡

변경 - 44,611.8㎡ (증 115.8㎡)

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

○ 계획적/체계적인 도시개발사업 시행으로 난개발을 방지하고 쾌적한 정주환경을 조성함으로써 순천시의 주거수용에 대응하고 계획적인 도시성장관리를 도모

○ 토지의 효율적 이용을 통한 저소득층에 안정적 주택공급의 실현을 위하여 도시개발구역 지정 및 개발계획을 수립

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

○ 시행자 : 덕진종합건설주식회사 대표이사 김성은

○ 주된 사무소의 소재지 : 경남 창원시 성산구 중앙대로 77, 906호

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

○ 시 행 기 간 : 기정 - 2013. 9. 23. ~ 2018. 12. 31.

변경 - 2013. 9. 23 ~ 2019. 4. 30

○ 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	44,496	증 115.8	44,611.8	100.0	
주택건설용지	35,468	증 116.8	35,584.8	79.8	
공동주택	35,468	증 116.8	35,584.8	79.8	
기반시설용지	9,028	감 1.0	9,027.0	20.2	
공 원	5,883	감 8.2	5,874.8	13.1	수변공원1개소 소공원 2개소
경관녹지	1,552	증 7.1	1,559.1	3.5	1개소
주 차 장	544	감 1.7	542.3	1.2	1개소
도 로	1,049	증 1.8	1,050.8	2.4	

나. 기반시설계획(변경)

○ 도로계획(변경)

구 분			노선수	폭원 (m)	연 장(m)			면 적(㎡)			비 고
					당초	변경	변경후	당초	변경	변경후	
총 계			3	-	1,036	-	1,036	17,098	증 1.8	17,099.8	
일반 도로	중로	소계	1	-	836	-	836	15,346	-	15,346	
		1류	1	20	661	-	661	14,107 (법면:407) (기감속차로:408)	-	14,107 (법면:407) (기감속차로:408)	단지 외 (중로1-10)
				5	175	-	175	1,239	-	1,239	보행자도로 (중로1-10)
	소로	소계	2	-	200	-	200	1,752	증)1.8	1,753.8	
		1류	1	10	70	-	70	703	-	703	단지 외 (소로1-63)
		2류	1	8	130	-	130	1,049	증 1.8	1,050.8	단지 내

○ 주차장계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
주차장	1	용당동 712번지 일원	544	감 1.7	542.3	

○ 공원·녹지계획(변경)

구 분			위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
총 계			4개소	7,435	감) 1.1	7,433.9	
공 원	소 계		3개소	5,883	감) 8.2	5,874.8	
	수변공원	1	용당동 758번지 일원	3,799	감) 2.5	3,796.5	
	소공원	1	용당동 759번지 일원	795	감) 2.0	793.0	
		2	용당동 760번지 일원	1,289	감) 3.7	1,285.3	
녹 지	소 계		1개소	1,552	증) 7.1	1,559.1	
	경관녹지	1	용당동 761번지 일원	1,552	증) 7.1	1,559.1	

7. 토지등의 세목과 그 소유자 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제2조 제5호에 따른 관계인의 성명·주소(변경없음) : 계재생략

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항 (변경없음):계재생략

가. 도로계획

○ 도로 총괄도(변경없음)

유별		합 계			1류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	2	906	15,624	2	906	15,624
	변경	2	906	16,049	2	906	16,049
중로	기정	1	836	14,922	1	836	14,922
	변경	1	836	15,346	1	836	15,346
소로	기정	1	70	702	1	70	702
	변경	1	70	703	1	70	703

○ 도로 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고 (개설내용)
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	10	20	보조 간선 도로	2,925	대로2-3 가곡동355-2철	중로1-6	일반 도로	-	전남고시 제2001-217호	• 20m도로개설 (L=661m) • 5m보행자 도로개설 (L=175m)
기정	소로	1	63	10	국지 도로	220	중로2-28 용당627-1전	소로2-390 용당614대	일반 도로	-	전남고시 제25호	• B=10, L=70m 도로개설

9. 도시개발법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가 신청기간

○ 해당없음

10. 관계도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일간

○ 열람장소 : 순천시청 도시과(061-749-6322)

11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경)

가. 도시개발구역 결정(변경)

○ 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	1	순천 용당지구 지구단위계획구역	순천시 용당동 646번지 일원	44,496	증) 115.8	44,611.8	

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

○ 결정조서

구분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	1	순천 용당지구 지구단위계획구역	순천시 용당동 646번지 일원	44,496	증) 115.8	44,611.8	

II. 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭 (변경없음)

○ 순천 용당지구 도시개발사업

2. 사업의 목적 (변경없음)

○ 계획적·체계적인 도시개발사업 시행으로 난개발을 방지하고 쾌적한 정주환경을 조성함으로써 순천시의 주거수용에 대응하고 계획적인 도시성장관리를 도모하고 토지의 효율적 이용을 통한 저소득층에 안정적 주택공급의 실현

3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

○ 위치 : 전라남도 순천시 용당동 646번지 일원

○ 면적 : 기정 - 44,496㎡

변경 - 44,611.8㎡ (증 115.8㎡)

4. 시행자 (변경없음)

○ 시행자 : 덕진종합건설주식회사 대표이사 김성은

○ 주 소 : 경남 창원시 성산구 중앙대로 77, 906호(중앙동 동성올림픽타운)

5. 시행기간 (변경)

○ 시 행 기 간 : 기정 - 2013. 09. 23 ~ 2018. 12. 31

변경 - 2013. 09. 23 ~ 2019. 04. 30

6. 시행방식 (변경없음)

○ 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획의 결정내용(변경)

가. 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

○ 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		44,496	증 115.8	44,611.8	100.0	-
주거 지역	소 계	40,697	증 118.3	40,815.3	91.0	-
	제2종일반주거지역	40,697	증 118.3	40,815.3	91.0	-
녹지 지역	소 계	3,799	감 2.5	3,796.5	9.0	-
	자연녹지지역	3,799	감 2.5	3,796.5	9.0	-

나. 도시계획시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 교통시설(도로) (변경없음)

○ 도로 결정(변경없음) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	10	20	보조 간선 도로	2,925	대로2-3 가곡동355-2철	중로1-6	일반 도로	-	전남고시 제2001-217호	• 20m도로개설 (L=661m) • 5m보행자 도로개설 (L=175m)
기정	소로	1	63	10	국지 도로	220	중로2-28 용당627-1전	소로2-390 용당614대	일반 도로	-	전남고시 제25호	• B=10, L=70m 도로개설
기정	소로	2	가	8	국지 도로	130	중로 1-10 용당동602-2	용당동 713-1	일반 도로	--	-	-

2) 교통시설(주차장) (변경)

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	노외 주차장	용당동 712번지일원	544	감)1.7	542.3	-	

3) 공간시설(공원) (변경)

○ 공원 결정조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	수변공원	용당동 646번지 일원	3,799	감) 2.5	3,796.5	-	
변경	2	공원	소공원	용당동 661-1번지 일원	795	감) 2	793	-	
변경	3	공원	소공원	용당동 712번지 일원	1,289	감) 3.7	1,285.3	-	

4) 공간시설(녹지) (변경)

○ 녹지 결정조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	1	녹지	경관녹지	용당동 602-2번지 일원	1,552	증) 7.1	1,559.1	-

5) 방재시설(저류지) (변경없음)

○ 우수지(저류지) 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
기정	1	저류지	우수지 (저류시설)	용당동 602-2번지 일원	680	-	680	수변공원 중복결정

다. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경)

1) 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정조서

※ 도시관리계획 결정(변경) 조서 참조

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

※ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 참조

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지			비 고
		기정	변경	위 치	면 적(㎡)		
					기 정	변 경	
1	I	35,468	35,584.8	I -1	35,468	35,584.8	

나) 공공시설용지

가구 번호	획지 번호	면적(㎡)		획 지			비 고
		기정	변경	위 치	면 적(㎡)		
					기정	변경	
I	계	7,473		-	7,473	7,976.2	-
	공원1	3,299		순천시 용당동 646번지 일원	3,299	3,796.5	수변공원
	공원2	795		순천시 용당동 661-1번지 일원	795	793	소공원
	공원3	1,283		순천시 용당동 712번지 일원	1,283	1,285.3	소공원
	녹지1	1,552		순천시 용당동 602-2번지 일원	1,552	1,559.1	경관녹지
	주차장1	544		순천시 용당동 712번지 일원	544	542.3	주차장

4) 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서
가) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I-1	I-1	용 도	허용용도 「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택중 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설 및 복리시설
			불허용도 허용용도 외의 건축물
		건 폐 율	25% 이하
		용 적 률	195% 이하
		높 이	- 최고층수 : 18층이하 - 평균층수 : 16층이하
		배 치	- 자연스러운 도시경관을 창출하기 위하여 지형의 특성을 고려한 배치계획 - 주택건설기준 등에 관한 규정의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치 - 유치원, 주민운동시설, 경로당 등은 공공보행통로나 보행자 전용도로변과 같이 보행접근성이 양호한 위치에 배치하도록 권장 - 배치계획의 다양성을 통하여 봉화산 및 동천의 주변자연요소의 시각통로 확보
		형 태	- 통경축, 일조 및 조망의 확보, 경관 차폐감의 저감 등을 위하여 4~5호 위주로 호수를 구성 - 지붕은 경관과 스카이라인을 고려한 형태로 계획 - 공동주택의 지붕은 경사지붕(물매 1:30이상)을 원칙으로 계획 - 단지 내외 옹벽은 위화감을 느끼지 않도록 조경석 및 식재등 설치한다.
		색 채	- 공동주택외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하며, 소재포함 5가지 이상의 색채를 사용하지 않음 - 순천시경관계획 및 순천시건축정책기본계획」에서 제시된 봉화산권역 및 공동주택 색채 범위 준용 - 색채에 대한 구체적인 가이드라인은 시행지침을 참조할 것
		옥외광고물	옥외광고물(간판)설치기준은 「순천시 경관기본계획」 6-2 옥외광고물 가이드라인을 따를것
		건 축 선	- 건축한계선 : 대지경계선(전면도로변)으로부터 6m지정 ※ 부대·복리시설의 경우 건축선 적용대상에서 제외

나) 공공시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
주차장1	주차장1	용 도	허용용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설
			불허용도	• 허용용도 외의 시설
			권장용도	-
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이		• 5층이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건 축 선		-
공원1 ~ 공원3	공원1 ~ 공원3	용 도	허용용도	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조의 공원 및 같은법 시행령 별표 1의 공원 시설
			불허용도	• 허용용도 외의 시설
			권장용도	-
		건 폐 율		• 공원조성계획에 따름
		용 적 률		• 공원조성계획에 따름
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건 축 선		-

라. 기타사항에 관한 계획

1) 교통처리계획(변경)

가) 기 정

구 분	지 점	개선방안	비고
주변가로 및 교차로	-	• 사업지 주변교차로 최적신호운영 방안제시 : 4개소 (①~④교차로)	교차로및 가로소통 증진
	①	• 사업지 진입도로 중로 1-10호선 개설 - B=20.0m, L=661m, 4차로	
	②	• 용담초교 앞 소로 1-63호선 개설 - B=10.0m, L=128m	
	③	• 중로 1-10호선 ~ 삼산로 접속교차로(②전라선육교하부 교차로) - 3,4색 신호등 설치, 차로폭원 재배분 - 교차로 서측 차로폭원 재배분	
	④	• 신설교차로 기하구조 및 운영방안제시	
진출입 동선	⑤,⑥	• 사업지 진출입교차로 신설 및 운영방안 수립 : 3지 비신호 교차로 운영	교통소통 원활
	⑦	• 장래 중로1-10호선 북측 연장 개설시 주출입구 교차로 운영계획 제시	
	⑧	• 사업지 주출입구(⑤) 가감속차로 설치 - 감속차로 + 버스베이 : B=3.0m, L=57m(테이퍼 포함) - 감속차로 : B=3.0m, L=32m	
	⑨	• 사업지 부출입구(⑥) 가감속차로 설치 : B=3.0m, L=32m	
	⑩	• ②전라선육교하부 교차로 좌회전차로 연장설치 - 서→북 좌회전차로 : B=3.0m, L=50→105m(테이퍼 포함) - 동→남 좌회전차로 : B=3.0m, L=23→70m(테이퍼 포함)	
	-	• 교차로 가각부 적정 회전반경 확보 : R=6.0m 이상	
대중교통 및 보행	-	• 보행단절지점 횡단보도 설치 : 10개소 • 중로 1-10호선 자전거도로 설치 - B=1.5m, L=661m	보행자 안전도모
	⑪	• 사업지측 보도 및 자전거 설치 - 보도 : B=2.0m, L=661m - 자전거도로 : B=1.5m, L=175m	
주차시설	-	• 법정주차 : 766대 • 주차수요 : 896대(법정대비 119.0%, 수요의 115.5%확보) - 장애인 주차 : 37대 - 확장형 주차 : 302대 - 경형주차 : 83대	이용자 편의증진
교통안전 및 기타	-	• 용담초등학교 주변 어린이보호구역 지정 - 유색포장 설치 - 관련시설물 설치 • 보행자안전횡스 설치 • 교통안전 표지판 설치 : 32개소 • 반사경 설치 : 20개소 • 과속방지턱 설치 : 6개소 • 고원식교차로 설치 : 6개소	보행자 안전도모

나) 변경

구 분	지 점	개선방안	비고
주변가로 및 교차로	-	• 사업지 주변교차로 최적신호운영 방안제시 : 4개소 (①~④교차로)	교차로및 가로소통 증진
	①	• 사업지 진입도로 중로 1-10호선 개설 - B=20.0m, L=661m, 4차로, 중앙분리대 설치(B=1.5m)	
	②	• 용담초교 앞 소로 1-63호선 개설 및 차로운영계획변경 - B=10.0m, L=128m, 2차로(차로폭 3.5→3m변경)	
	②	• 중로 1-10호선 ~ 삼산로 접속교차로(②전라선육교하부 교차로) - 3,4색 신호등 설치, 차로폭원 재배분 - 교차로 서측 차로폭원 재배분	
	③	• 신설교차로 기하구조 및 운영방안제시	
진출입 동선	①,⑤	• 사업지 진출입교차로 신설 및 운영방안 수립 : 3지 비신호 교차로 운영	교통소통 원활
	④	• 장래 중로1-10호선 북측 연장 개설시 주출입구 교차로 운영계획 제시	
	⑥	• 사업지 주출입구(①) 가감속차로 설치 - 감속차로 + 버스베이 : B=3.0m, L=57m(테이퍼 포함) - 감속차로 : B=3.0m, L=32m	
	⑦	• 사업지 부출입구(⑤) 가감속차로 설치 : B=3.0m, L=32m	
	⑧	• ②전라선육교하부 교차로 좌회전차로 연장설치 - 서→북 좌회전차로 : B=3.0m, L=50→105m(테이퍼 포함) - 동→남 좌회전차로 : B=3.0m, L=23→70m(테이퍼 포함)	
	-	• 교차로 각각부 적정 회전반경 확보 : R=6.0m 이상	
대중교통 및 보행	-	• 보행단절지점 횡단보도 설치 : 42개소 • 중로 1-10호선 자전거도로 설치 -B=1.5m, L=661m	보행자 안전도모
	⑨	• 사업지측 자전거 및 보도 겸용도로 (분리)설치 : B=1.5	
주차시설	-	• 법정주차 : 766대 • 주차수요 : 896대(법정대비 119.0%, 수요의 115.5%확보) - 장애인 주차 : 37대 - 확장형 주차 : 302대 - 경형주차 : 83대	이용자 편의증진
교통안전 및 기타	-	• 용담초등학교 주변 어린이보호구역 지정 - 유색포장 설치 - 관련시설물 설치 • 보행자안전웬스 설치 : L=1,125m • 교통안전 표지판 설치 : 32개소 • 반사경 설치 : 20개소 • 과속방지턱 설치 : 6개소 • 고원식교차로 설치 : 4개소	보행자 안전도모

2) 대지내 공지에 관한 계획(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	공동주택용지의 도로변	단지내 조경 및 보행공간	• 대지경계선(전면도로변)으로부터 6m이상 건축한계선 지정

3) 공원조성계획 결정내용(변경)

가) 수변공원

○ 총괄조서

구 분	시 설 내 용	부 지 (㎡)		건 축 면 적 (㎡)		비 고
		기정	변경	바닥면적	연 면 적	
공원총면적	-	3,799.0	3,796.5	-	-	100.00%
시설계	-	868.97	868.97			22.90 (기준 40%이하)
시 설 구 분	기반시설	산책로 및 광장	602.42	602.42		15.87
	조경시설	앉음벽 등	103.48	103.48		2.73
	휴양시설	쉼터 등	32.96	32.96		0.87
	유희시설	-	-	-		
	운동시설	체력단련장	130.11	130.11		3.43
	교양시설	-	-	-		
	편익시설	-	-	-		
	관리시설	-	-	-		
기타시설		녹지	2,930.03	2,927.53		77.10

○ 시설조서

시설구분		기호	시설명	부지면적 (㎡)		규모 및 수량	건 축 면 적 (㎡)		비 고 (시설물)
				기정	변경		바닥 면적	연면적	
총계				3,799.0	3,796.5	19개소			
시설계				868.97	868.97				22.9 (기준 40%이하)
산책로 및 광장	소 계			602.42	602.42				15.87
	산책로1	산책로1	20.7	20.7	폭원 : 3m / 연장 : 6.9m 기점 :광장1-2 /종점:광장1-3				
	산책로2	산책로2	78.9	78.9	폭원 : 3m / 연장 : 26.30m 기점:광장1-3 / 종점:광장1-5				
	산책로3	산책로3	80.9	80.9	폭원 : 1.5m / 연장 : 53.9m 기점:광장1-5 / 종점:광장1-5				
	1-1	광장1	15.82	15.82					
	1-2	광장2	68.60	68.60					
	1-3	광장3	84.76	84.76					
	1-4	광장4	19.05	19.05					
	1-5	광장5	233.69	233.69					
	조경 시설	소 계	103.48	103.48	14개소			2.73	
	2-1	계단1	42.83	42.83					
	2-2	계단2	49.04	49.04					
	2-3	앉음벽	11.61	11.61					
	2-4	벤치			4개소				
	2-5	파고라			1개소				
	2-6	수목보호판			9개소				
휴양 시설	휴양시설	소 계	32.96	32.96				0.87	
	3-1	쉼터	32.96	32.96					
운동 시설	운동시설	소 계	130.11	130.11	5개소			3.43	
	4-1	지압로1	28.02	28.02					
	4-2	지압로2	37.56	37.56					
	4-3	체력단련장1	64.53	64.53	5개소				
녹지 및기타	녹지및기타	소 계	2,930.03	2,927.53					
	녹지		2,930.03	2,927.53				77.10	

나) 소공원 1

○ 총괄조서

구 분		시 설 내 용	부 지(㎡)		건 축 면 적(㎡)		비 고
			기정	변경	바닥면적	연 면 적	
공원총면적		-	795.0	793	-	-	100.00%
시설계		-	146.53	146.53			18.45 (기준 20%이하)
시 설 구 분	기반시설	광장	146.53	146.53			18.45
	조경시설	-	-	-			
	휴양시설	-	-	-			
	유희시설	-	-	-			
	운동시설	-	-	-			
	교양시설	-	-	-			
	편익시설	-	-	-			
	관리시설	-	-	-			
기타시설		녹지	646.47	644.47			81.55

○ 시설조서

시설구분		기호	시설명	부지면적 (㎡)		규모 및 수량	건 축 면 적 (㎡)		비 고
				기정	변경		바닥면적	연 면 적	
총계				795.00	793	2			
시설계				146.53	146.53				
광장	소 계			146.53	146.53				
	1	광장		146.53	146.53				
조경 시설	소 계			-	-				
	2-1	벤치				2			
녹지및 기타	소 계			646.47	644.47				
	-	녹지		646.47	644.47				

다) 소공원 2

○ 총괄조서

구 분		시 설 내 용	부 지(㎡)		건 축 면 적(㎡)		비 고
			기정	변경	바닥면적	연 면 적	
공원총면적		-	1,289.0	1,285.3	-	-	100.00
시설계		-	224.00	224.00			17.43 (기준 20%이하)
시 설 구 분	기반시설	산책로 및 광장	224.00	224.00			17.43
	조경시설	-	-	-			
	휴양시설	등의자	-	-			
	유희시설	-	-	-			
	운동시설	-	-	-			
	교양시설	-	-	-			
	편익시설	-	-	-			
	관리시설	-	-	-			
기타시설		녹지	1,065.00	1,061.3			82.57

○ 시설조서

시설구분		기호	시설명	부지면적(㎡)		규모 및 수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
				기정	변경		바닥면적	연 면 적	
총계				1,289.0	1,285.3	6			
시설계				224.00	224.00				
산책로 및 광장	소 계			224.00	224.00				
	산책로1	산책로1		129.00	129.00	폭원 : 1.5m / 연장 : 86m 기점 : 광장 / 종점 : 광장			
	1	광장		95.00	95.00				
휴양 시설	소 계					6			
	2	등의자				6			
녹지및 기타	소 계			1,065.00	1,061.3				
	-	녹지		1,065.00	1,061.3				

4) 실시계획인가 관련도면 및 지구단위계획 관련 도면 : 게재생략

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
 - 열람기간 : 고시일로부터 14일간
 - 열람장소 : 순천시청 도시과(061-749-6322)
9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인허가 등의 고시 또는 공고사항
 - 농지법 제34조에 따른 농지전용협의(허가)
 - 산지관리법 제14조에 따른 산지전용협의(허가)
10. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 : 게재생략

전라남도 고시 제2019-78호

전라남도(나주시, 진도군) 발전촉진형 지역개발계획 변경 고시

전라남도(나주시, 진도군) 발전촉진형 지역개발계획 변경에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제8조 및 같은 법 시행령 제5조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

1. 지역개발계획 변경 현황

《 나주시 》

(단위:백만원)

구 분	기 정	변 경	비 고
개발사업명	나주C-노안농공단지간 도로확포장사업	변경없음	
사 업 내 용	도로 L=4.2km, B=12m (1구간 0.5km, 2구간 3.7km)	도로 L= 2.7km, B= 8.5m~12m (1구간 - km, 2구간 2.7km)	1구간 제척 2구간 조정
사업기간	2019 ~ 2027	2019 ~ 2020	기간 조정
사 업 비	4,200(국비 3,000, 지방비 1,200)	4,600(국비 3,000, 지방비 1,600)	증 400
사업시행자	나주시장	변경없음	

《 진도군 》

(단위:백만원)

구 분	기 정	변 경	비 고
개발사업명	임회면 귀성향 진입도로 개설사업	변경없음	
사 업 내 용	도로 L=1.4km, B=10.5m~11m	도로 L=1.4km, B=10.5m~11m	시점 변경
사업기간	2018 ~ 2024	변경없음	
사 업 비	3,000(국비 3,000)	변경없음	
사업시행자	진도군수	변경없음	

2. 변경 사유

- 「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제8조(지역개발계획의 승인)에 따른 중대한 변경사항 반영

3. 관련도서 열람방법

- 기타 자세한 사항 및 관계도서는 전라남도 건설도시과 (061-286-7365), 나주시 도시과 (061-339-8982), 진도군 지역개발과(061-540-3887)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

전라남도 공고 제2019-298호

전라남도 문화재수리업등 등록 공고

문화재수리 등에 관한 법률 제14조, 동법 시행규칙 제7조에 따라 아래와 같이 등록하고 이를 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

□ 문화재수리업 등록내용

상 호 (대표자)	수리업 종류	수리업등록번호	영업소소재지	등 록 일
신한나무종합병원 (이란)	식물보호업	제05-15-0035호	전남 화순군 춘양면 춘양로 106, 101호	2019. 3. 13.

전라남도 공고 제2019-301호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제72조(등록 등의 공고) 및 동법 시행령 제55조(공고) 규정에 의거 신규 등록한 정보통신공사업체를 다음과 같이 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

☐ 정보통신공사업 신규등록 현황

등록업종 (등록번호)	상 호	대표자	영업소재지	등록일자	비고
정보통신공사업 (제610312호)	주식회사 한우리정보통신	조현정	전남 순천시 남산4길 16	2019. 3. 12.	
정보통신공사업 (제610313호)	주식회사 에스엔아이시스템	최영돈	전남 나주시 시청길 15-8, 302호	2019. 3. 12.	

전라남도 공고 제2019-303호

비영리민간단체 신규 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 신규 등록하였기에 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

【비영리민간단체 신규 등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
2019-1- 전라남도-05	대한안전연합 전남서부 중앙본부	전남 목포시 산청로 87-3, 2층	임권택	○ 안전사고 예방과 안전관리 의식 문화를 위한 대국민 운동 ○ 안전보건을 위한 민간구조대 운영 및 국내외 단체와 협력에 관한 사업 ○ 재해, 재난, 구조, 구난, 구급업무와 기술에 관한 교육 및 조사, 연구사업 ○ 기타 안전문화 확산을 위한 청소년 육성, 평생교육 사업 등	

전라남도 공고 제2019-306호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
토목공사업 (150852)	주식회사 금상종합건설 (유왕상)	전남 여수시 여수산단로 314-26 (평여동)	2019. 03. 14.

전라남도 공고 제2019-307호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
건축공사업 (150896)	주식회사 성은토건 (이*준)	전남 함평군 함평읍 중앙길 21, 3층	2019. 03. 14.

전라남도 공고 제2019-312호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조 규정에 의거 아래와 같이 등록하였기에 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

☐ 일반 현황

업종	업등록번호	업체명	대표자	영업소소재지	등록일	비고
일반측량업	제04004366호	영이엔지(주)	최효정	전남 여수시 무선로 119, 3층	2019. 3. 15.	

☐ 장비 현황

구분	보유현황	등급
보유장비	○ 데오드라이트 규격 : N010C ○ 기기번호 : 6275	3등급
	○ 레벨 규격 : B40 ○ 기기번호 : 261463	3등급

전라남도 공고 제2019-313호

비영리민간단체 변경 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경등록 사항을 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단 체 명	변경 항목	변 경 내 용		비 고
			당 초	변 경	
제2000-1- 전라남도-2호	(사)전라남도 새마을회	대표자	김 진 호	이 귀 남	변경일 '19. 3. 15.
제2005-1 전라남도-2호	전라남도문화관광해설사협회	대표자	김 채 림	전 영 자	변경일 '19. 3. 15.
제2005-1 전라남도-13호	푸른무인21협의회	대표자	김 천 성	정 길 수	변경일 '19. 3. 15.
제2001-1 전라남도-12호	한국정보통신협의회 광주전남지부목포지회	대표자	김 성 배	김 삼 명	변경일 '19. 3. 15.

전라남도 공고 제2019-314호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
토목공사업 (150853)	오송건설 주식회사 (송*경)	전남 순천시 고지4길 15-17 (가곡동)	2019. 03. 18.

전라남도 공고 제2019-315호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
조경공사업 (150175)	인동종합건설(주) (장*철)	전남 완도군 완도읍 청해진서로 179-112, 201호	2019. 03. 18.

전라남도 공고 제2019-318호

문화재수리업체 행정처분 공고

「문화재 수리 등에 관한 법률」 제49조를 위반한 문화재수리업체 행정처분사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

업체명 (대표자)	업 종 (등록번호)	소재지	처분근거	위반사항	처분내용
(주)금강문화재 (정영애)	단청공사업 (제07-17-0002호)	전라남도 강진군 군동면 호계길 67	문화재수리 등에 관한 법률 제49조	자격대여	영업정지 1년 ('19. 3. 22. ~ ' 20. 3. 21.)
	보존과학업 (제04-17-0006호)				영업정지 3개월 ('19. 3. 22. ~ ' 19. 6. 21.)
용성종합건설(주)	보수단청업 (제189호)	전라남도 나주시 남평읍 산남로 209			영업정지 1년 ('19. 3. 22. ~ ' 20. 3. 21.)

전라남도 공고 제2019-319호

전라남도 문화재수리업 등록 공고

문화재수리 등에 관한 법률 제17조, 동법 시행규칙 제7조에 따라 아래와 같이 등록하고 이를 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

☐ 문화재수리업 등록내용

상 호 (대표자)	수리업 종류	수리업등록번호	영업소소재지	등 록 일
동림종합건설(주) (공후식)	보수단청업	제114호	전남 화순군 화순읍 시장길 5	2019. 3. 19.

전라남도 공고 제2019-322호

장성군 도시계획시설(공공청사)사업 공사완료 공고

장성군 도시계획시설「공공청사」사업이 완료됨에 따라『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제98조 및 같은법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 도시계획시설 공사완료 공고합니다.

2019. 3. 21

전라남도지사

1. 사업시행지의 위치 : 장성군 장성읍 유탕리 1480-26외 16필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 장성군 도시계획시설(공공청사 : 소방서)사업
 - 나. 명 칭 : 장성소방서 청사 신축사업
3. 사업시행면적 : 9,743㎡
4. 사업시행자
 - 가. 성 명 : 전라남도지사
 - 나. 주 소 : 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1
5. 사업기간
 - 가. 착공일 : 2018. 05. 09.
 - 나. 준공일 : 2019. 03. 18.
6. 관계도서 : 실음 생략
7. 기타문의 : 전남도청 소방행정과 (전화 : 061-286-0752)

목포시 고시 제2019-53호

목포 도시계획시설(고하도유원지/주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 목포시 고시 제2017-157호(2017. 9. 14.) 및 목포시 고시 제2019-22호(2019. 1. 31.), 목포시 고시 제2019-51호(2019. 3. 14.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(유원지)사업의 소유권 이전사항 변경을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시계획과/관광과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 3. 21.

목포시장

■ 실시계획(변경)인가 고시 내용

구분 항 목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 달동 844번지 일원(고하도유원지 내)	변경없음
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(유원지)사업 ○ 사업명칭 : 목포 고하도 주차장 조성사업	변경없음
3. 사업면적 또는 규모	○ 총 면 적 : 17,429.0㎡ ○ 주차대수 : 395대	변경없음
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : ①전라남도 목포시 양율로 203 ②전라남도 목포시 영산로 118, KT빌딩 8층 ○ 성명 : ①목포시장 ②목포해상케이블주	변경없음
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 착 수 일 : 2017. 9. 14. ○ 준공예정일 : 2019. 4. 30.	변경없음
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서	○ 다음 : 목포시 달동 844답 외 13필지 ※소유권 이전사항 반영	변 경
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재생략(목포시청 도시계획과, 관광과 비치)	변경없음
8. 실시계획 열람공고 (생략)	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제99조(서류의 열람 등) 제2항제1호(사업시행자의 변경이 수반되지 아니하는 범위 안에서의 사업내용변경)에 해당되어 실시계획 열람·공고하지 아니함.	생 략
9. 기타 문의	○ 문의전화 : 061- 270- 8414(목포시청 도시계획과) 061- 270- 8216(목포시청 관광과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	
합 계				21,892	17,429					
1	달동	844	답	1,273	1,273	목포시				
2	달동	844-1	답	403	403	목포시				
3	달동	844-2	답	393	393	목포시				
4	달동	844-3	답	1,273	1,273	목포시				
5	달동	907	답	1,041	1,041	목포시				
6	달동	908	답	2,721	2,721	목포시				
7	달동	909	답	2,017	2,017	목포시				
8	달동	910	답	1,993	1,993	목포시				
9	달동	911	답	1,957	1,957	목포시				
10	달동	912	답	1,240	1,240	목포시				
11	달동	913	답	1,851	1,851	목포시				
12	달동	959-1	차	137	137	목포시				
13	달동	959-2	차	131	131	목포시				
14	달동	산192-12	임	999	999	목포시				

목포시 고시 제2019-54호

목포 도시계획시설(유달근린공원/주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 목포시 고시 제2017-158호(2017. 9. 14.) 및 목포시 고시 제2019-21호(2019. 1. 31.), 목포시 고시 제2019-48호(2019. 3. 14.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(공원)사업의 지적분할에 따른 면적 오차 정정 및 소유권 이전사항 변경을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시계획과/관광과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 3. 21.

목포시장

■ 실시계획(변경)인가 고시 내용

구분 항 목	고 시 내 용	비 고																								
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 죽교동 519-9번지 일원(유달근린공원 내)	변경없음																								
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(공원)사업 ○ 사업명칭 : 목포 유달산 주차장 조성사업	변경없음																								
3. 사업면적 또는 규모	○ 총 면 적 : 당초 24,892㎡ ⇒ 변경 24,898㎡(증 6㎡) ○ 주차대수 : 453대 ○ 엘리베이터(1동) 및 에스컬레이터(1동) 신축 <table><tr><th>동 명</th><th>층 수</th><th>건축면적(㎡)</th><th>연면적(㎡)</th><th>용 도</th><th>구 조</th></tr><tr><td>엘리베이터</td><td>지상2</td><td>10.32</td><td>20.64</td><td>관광휴게시설</td><td>일반철골구조</td></tr><tr><td>에스컬레이터</td><td>지상1</td><td>158.50</td><td>158.50</td><td>관광휴게시설</td><td>일반철골구조</td></tr><tr><td>합 계</td><td></td><td>168.82</td><td>179.14</td><td></td><td></td></tr></table>	동 명	층 수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	용 도	구 조	엘리베이터	지상2	10.32	20.64	관광휴게시설	일반철골구조	에스컬레이터	지상1	158.50	158.50	관광휴게시설	일반철골구조	합 계		168.82	179.14			변 경 변경없음 변경없음
동 명	층 수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	용 도	구 조																					
엘리베이터	지상2	10.32	20.64	관광휴게시설	일반철골구조																					
에스컬레이터	지상1	158.50	158.50	관광휴게시설	일반철골구조																					
합 계		168.82	179.14																							
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : ①전라남도 목포시 양율로 203 																									

사용 또는 수용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서			지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인		비고
	동	지 번			당초	변경	당초	변경	주 소	성 명	주 소	성 명	
		당초	변경										
합 계					24,992	24,898	24,892	24,898					
1	죽교	516-296	516-296	도	90	90	90	90	목포 용해동 동아@6-502	이한철			
										목포시			
2	죽교	516-290	516-290	전	839	839	839	839	목포 용해동 동아@6-502	이한철			
										목포시			
3	죽교	516-163	516-163	대	89	89	89	89		목포시			
4	죽교	516-164	516-164	대	17	17	17	17		목포시			
5	죽교	519-1	519-1	전	450	450	450	450		목포시			
6	죽교	516-74	516-74	전	469	469	469	469		목포시			
7	죽교	517	517	전	231	231	231	231		목포시			
8	죽교	518	518	전	198	198	198	198		목포시			
9	죽교	517-7	517-7	전	1,026	1,026	1,026	1,026		목포시			
10	죽교	519-43	519-43	전	946	946	946	946		목포시			
11	죽교	517-1	517-1	전	1,699	1,699	1,699	1,699		목포시			
12	죽교	517-6	517-6	전	36	36	30	36		목포시			
13	죽교	517-4	517-4	전	1,388	1,388	1,388	1,388		목포시			
14	죽교	519-19	519-19	전	658	658	658	658		목포시			
15	죽교	519-28	519-28	전	536	536	536	536		목포시			
16	죽교	519-29	519-29	전	1,193	1,193	1,193	1,193		목포시			
17	죽교	519-30	519-30	전	165	165	165	165		목포시			
18	죽교	516-291	516-291	전	230	230	230	230		목포시			
19	죽교	519-5	519-5	전	169	169	169	169		목포시			
20	죽교	516-12	516-12	전	43	43	43	43		목포시			
21	죽교	516-77	516-77	전	156	156	156	156		목포시			
22	죽교	519-20	519-20	전	40	40	40	40		목포시			
23	죽교	519-21	519-21	전	284	284	284	284		목포시			
24	죽교	519-22	519-22	전	102	102	102	102		목포시			
25	죽교	519-26	519-26	전	83	83	83	83		목포시			
26	죽교	519-25	519-25	전	294	294	294	294		목포시			
27	죽교	519-24	519-24	전	221	221	221	221		목포시			

연번	토지조서			지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인		비고
	동	지번			당초	변경	당초	변경	주소	성명	주소	성명	
		당초	변경										
28	죽교	516-86	516-86	전	69	48	48	48		목포시			
29	죽교	519-45	519-45	전	55	55	55	55		목포시			
30	죽교	516-81	516-81	전	20	20	20	20		목포시			
31	죽교	519-9	519-9	전	44	44	44	44		목포시			
32	죽교	516-72	516-72	전	97	97	97	97		목포시			
33	죽교	516-73	516-73	전	1,948	1,948	1,948	1,948		목포시			
34	죽교	516-187	516-187	도	32	32	32	32		목포시			
35	죽교	516-297	516-297	도	177	177	177	177	경기도 수원시 영통구 광고마을로 156,4009동 1104호 (하동,광고마을40단지)	김민구			
										목포시			
36	죽교	521-53	521-53	도	2,412	2,412	2,412	2,412		목포시			
37	죽교	538-187	538-187	도	39	39	39	39		목포시			
38	죽교	519	519	전	11	11	11	11		목포시			
39	죽교	519-8	519-8	전	9	9	9	9		목포시			
40	죽교	519-17	519-17	대	76	76	76	76		목포시			
41	죽교	516-292	516-292	대	530	530	530	530		목포시			
42	죽교	517-3	517-3	전	536	536	536	536		목포시			
43	죽교	519-32	519-32	전	60	60	60	60		목포시			
44	죽교	516-182	516-182	전	52	52	52	52		목포시			
45	죽교	516-293	516-293	도	114	114	114	114		목포시			
46	죽교	516-294	516-294	도	4	4	4	4		목포시			
47	죽교	516-295	516-295	도	12	12	12	12		목포시			
48	죽교	519-18	519-18	전	99	99	99	99		목포시			
49	죽교	516-15	516-15	전	13	13	13	13		목포시			
50	죽교	516-299	516-299	전	60	60	60	60		목포시			
51	죽교	516-233	516-233	전	9	9	9	9		목포시			
52	죽교	516-231	516-231	전	101	101	101	101		목포시			
53	죽교	516-298	516-298	전	21	21	21	21		목포시			
54	죽교	516-240	516-240	전	4	4	4	4		목포시			
55	죽교	519-2	519-2	전	780	780	780	780		목포시			

연번	토지조서			지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인		비고
	동	지번			당초	변경	당초	변경	주소	성명	주소	성명	
		당초	변경										
56	죽교	519-13	519-13	전	1,320	1,320	1,320	1,320		목포시			
57	죽교	519-15	519-15	전	395	395	395	395		목포시			
58	죽교	516-27	516-27	전	188	188	188	188		목포시			
59	죽교	516-67	516-67	전	19	19	19	19		목포시			
60	죽교	516-90	516-90	대	43	43	43	43		목포시			
61	죽교	516-17	516-17	대	164	164	164	164		목포시			
62	죽교	516-124	516-124	전	63	63	63	63		목포시			
63	죽교	516-123	516-123	전	110	110	110	110		목포시			
64	죽교	519-14	519-14	전	159	159	159	159		목포시			
65	죽교	516-215	516-215	도	131	131	131	131		국 (국토해양부)			
66	죽교	519-27	519-27	전	30	30	30	30		목포시			
67	죽교	629-59	629-59	도	49	49	49	49		국 (국토해양부)			
68	죽교	629-60	629-60	도	27	27	27	27		국 (국토해양부)			
69	죽교	516-288	516-288	도	85	85	85	85		목포시			
		516-289	516-289	도	54	54	54	54		목포시			
70	죽교	516-287	516-287	대	139	139	139	139		목포시			
71	죽교	516-223	516-223	대	200	200	200	200		목포시			
72	죽교	516-224	516-224	대	46	46	46	46		목포시			
73	죽교	519-16	519-16	대	50	50	50	50		목포시			
74	죽교	516-92	516-92	대	38	38	38	38		목포시			
75	죽교	516-93	516-93	대	820	820	820	820		목포시			
76	죽교	519-31	519-31	전	109	109	109	109		목포시			
77	죽교	519-6	519-6	전	17	17	17	17		목포시			
78	죽교	517-5	517-5	전	116	116	116	116		목포시			
79	죽교	519-7	519-7	대	186	186	186	186		목포시			
80	죽교	519-44	519-44	도	18	18	18	18		목포시			
81	죽교	519-34	519-34	전	53	53	53	53		목포시			
82	죽교	516-10	516-10	대	43	43	43	43		목포시			
83	죽교	516-91	516-91	대	787	786	786	786		목포시			

연번	토지조서			지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인		비고
	동	지 번			당초	변경	당초	변경	주 소	성 명	주 소	성 명	
		당초	변경										
84	죽교	516-26	516-26	대	200	200	200	200		목포시			
85	죽교	516-225	516-225	대	8	8	8	8		목포시			
86	죽교	516-94	516-94	대	28	28	28	28		목포시			
87	죽교	519-4	519-4	대	96	96	96	96		목포시			
88	죽교	519-3	519-3	대	93	93	93	93		목포시			

목포시 고시 제2019-57호

목포 도시계획시설(케도/해상케이블카)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 목포시 고시 제2017-159호(2017.09.14.) 및 목포시 고시 제2017-212호(2017.12.21.), 목포시 고시 제2018-139호(2018.10.04.), 목포시 고시 제2018-185호(2018.12.13.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(케도)사업의 승강장 부지 및 옥상 조경계획 변경, 메인지주 외부 디자인계획 변경을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 3. 21.

목포시장

■ 실시계획(변경)인가 고시 내용

구분 항 목	고 시 내 용					비 고																																		
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 죽교동 516-107번지 일원(유달산 ~ 고하도)					변경없음																																		
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(케도)사업 ○ 사업명칭 : 목포(유달산~고하도) 해상케이블카 설치사업					변경없음																																		
3. 사업면적 또는 규모	○ 총 연 장 : 3,234km(해상 0.82km, 육상 2,414km) ○ 총 면 적 : 52,579㎡ ● 기계설비 : 자동순환식 모노 케이블카 10인승캐빈 55대 ● 승강장 면적(변경없음) - 북 항 station(3,436㎡), 유달산 station(3,833㎡) - 고하도 station(11,530㎡), 선하지 및 지주(33,780㎡) ● 건축계획(변경없음)					변경없음 변경없음 변경없음 변경없음																																		
	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">구 분</th> <th>건축면적(㎡)</th> <th>연면적(㎡)</th> <th>층 수</th> <th>용도</th> </tr> <tr> <td rowspan="3">유 달 산</td> <td>북 항 station</td> <td>1,555.58</td> <td>3,162.22</td> <td>지하1층 /지상2층</td> <td>관광휴게시설 (곤돌라)</td> </tr> <tr> <td>유달산 station</td> <td>1,104.36</td> <td>2,861.98</td> <td>지하1층 /지상3층</td> <td>관광휴게시설 (곤돌라)</td> </tr> <tr> <td>소계</td> <td>2,659.94</td> <td>6,024.20</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">고하도 station</td> <td>1,948.66</td> <td>4,999.11</td> <td>지상4층</td> <td>관광휴게시설 (곤돌라)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">합 계</td> <td>4,608.60</td> <td>11,023.31</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					구 분		건축면적(㎡)	연면적(㎡)	층 수	용도	유 달 산	북 항 station	1,555.58	3,162.22	지하1층 /지상2층	관광휴게시설 (곤돌라)	유달산 station	1,104.36	2,861.98	지하1층 /지상3층	관광휴게시설 (곤돌라)	소계	2,659.94	6,024.20			고하도 station		1,948.66	4,999.11	지상4층	관광휴게시설 (곤돌라)	합 계		4,608.60	11,023.31			변경없음
	구 분		건축면적(㎡)	연면적(㎡)	층 수	용도																																		
	유 달 산	북 항 station	1,555.58	3,162.22	지하1층 /지상2층	관광휴게시설 (곤돌라)																																		
		유달산 station	1,104.36	2,861.98	지하1층 /지상3층	관광휴게시설 (곤돌라)																																		
		소계	2,659.94	6,024.20																																				
	고하도 station		1,948.66	4,999.11	지상4층	관광휴게시설 (곤돌라)																																		
	합 계		4,608.60	11,023.31																																				
	● 토 목 : 승강장 부지조성, 상하수도, 지주 17개소 ● 전기통신 : 승강장 동력 수전, 건축물내부 전기통신 ○ 변경내용 : ① 승강장(station) 부지 내 조경계획 변경 ② 승강장(station) 옥상 조경계획 변경 ③ 유달산station 상·하수계획 변경(별도 실시계획인가) ④ 메인지주 외부 디자인계획 변경(경관심의 반영)					변경없음 변경없음 변 경																																		

구 분 항 목	고 시 내 용	비 고
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	- 주 소 : 목포시 영산로 118 KT빌딩 8층 - 성 명 : 목포해상케이블카(주)(대표이사 : 정인채)	변경없음
5. 사업착수 및 준공예정일	- 착수예정일 : 2017. 9. 14. - 준공예정일 : 2019. 4. 30.	변경없음
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서	- 다음 : 목포시 죽교동 516-107번지 외 161필지 ※소유권 이전사항 반영	변 경
7. 실시계획(변경) 관계도서	관계도서 : 게재생략(목포시청 도시계획과 비치)	변 경
8. 실시계획(변경) 열람공고(완료)	- 공고기간 : 2019. 2. 28. ~ 2019. 3. 14.(14일간) - 공람장소 : 목포시청 도시계획과/관광과	의견없음
9. 기타 문의	- 문의전화 : 061 - 270 - 8414 (목포시청 도시계획과) 061 - 270 - 8216 (목포시청 관광과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	관리 종류	취득권리	용도
합 계				349,593	52,579	-	-	-	-	-	-	-
1	죽교동	516-266	전	512	384	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	북항 스테이션
2	죽교동	516-267	전	83	83	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	북항 스테이션
3	죽교동	516-268	전	1	1	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	북항 스테이션
4	죽교동	산39-29	임	195	150	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)			-	구분지상권 (상공4m-29m)	선하지
5	죽교동	산39-30	임	536	321	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	유달산 스테이션
					215			-	-		소유권	지주
6	죽교동	산39-1	임	6,892	861	서울시 영등포구 여의도동21-2 공작아파트 D-206	김문자	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공6m-31m)	선하지
7	죽교동	산39-28	임	447	379	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	유달산 스테이션
					68							지주
8	달동	산192-18	임	17,303	9,509	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권, 구분지상권 (상공31m-56m)	고하도 스테이션 선하지 고하도 메인타워
9	달동	산192-2	임	99	99	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	고하도 스테이션
10	달동	산193-3	임	5,812	2,928	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	고하도 스테이션
11	달동	845-6	답	150	146	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	고하도 스테이션
12	달동	산191-3	임	4,447	740	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권, 구분지상권 (상공48m-73m)	고하도 스테이션 선하지 고하도 메인타워

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	등	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득권리	용도
13	죽교동	508-6	대	225	31	목포시 죽교동 156	김종섭	-	-	-	구분지상권 (상공53m-78m)	선하지
14	죽교동	516-270	전	40	40	목포시 남교동 120-14	박신명	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공13m-38m)	선하지
15	죽교동	516-271	전	230	135			목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공20m-45m)	선하지
16	죽교동	516-43	전	721	186	광주광역시 광산구 월계로 170, 111동1403호	문 용	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공19m-44m)	선하지
17	죽교동	516-68	전	546	133	광주광역시 광산구 월계로 170, 111동1403호	문 용	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공35m-60m)	선하지
18	죽교동	516-107	대	142	102	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	구분지상권 (상공19m-44m)	선하지
19	죽교동	405-47	전	433	14	목포시 해양대학로 28번길 2	윤학자 공생재단	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공35m-60m)	선하지
20	죽교동	405-44	전	225	75	목포시 해양대학로 28번길 2	윤학자 공생재단	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공35m-60m)	선하지
21	죽교동	405-4	전	707	183	목포시 해양대학로 28번길 2	윤학자 공생재단	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공35m-60m)	선하지
22	죽교동	405-18	전	165	15	목포시 해양대학로 28번길 2	윤학자 공생재단	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공35m-60m)	선하지
23	죽교동	408	전	225	119	목포시 죽교동 412	이금준	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공39m-64m)	선하지
24	죽교동	408-6	전	56	17	목포시 상동 1019 꿈동산 신안아파트 101-701	임우정	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공47m-72m)	선하지
						목포시 옥암동1321 한리버빌디아파트 101-404	김미성	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권		선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	등	지번				주소	성명	주소	성명	권리 종류	취득권리	용도
25	죽교동	408-4	전	23	9	목포시 미향로 206, 101-1103	임순임	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공52m-77m)	선하지
26	죽교동	405-56	전	159	47	목포시 미향로 206, 101-1103	임순임	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공52m-77m)	선하지
27	죽교동	405-58	전	559	138	인천광역시 계양구 임학서로 10, 305호	박묘생	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공54m-79m)	선하지
28	죽교동	409-13	전	496	157	목포시 연산로17번길 6-5(산정동)	박흡주	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공56m-81m)	선하지
29	죽교동	415-7	임	66	41	광주시 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공57m-82m)	선하지
30	죽교동	409-4	전	99	87	성남시 분당구 탄천로 95, 419-1304호	강준구	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m-86m)	선하지
31	죽교동	409-1	대	145	38	성남시 분당구 탄천로 95, 419-1304호	강준구	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공63m-88m)	선하지
32	죽교동	415-5	임	387	98	광주시 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공63m-88m)	선하지
33	죽교동	415-6	전	132	11	광주시 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공62m-87m)	선하지
34	죽교동	487-21	전	370	82	광주시 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공63m-88m)	선하지
35	죽교동	415-13	전	843	132	목포시 죽교동 409-1	김갑주 (김현임)	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공62m-87m)	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득권리	용도
36	죽교동	487-13	전	99	79	광주 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공63m-88m)	선하지
37	죽교동	487-28	전	43	43	안양시 동안구 흥안대로 492번길13, 씨동 302호	백호운	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m-86m)	선하지
38	죽교동	487-29	전	5	5			목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m-86m)	선하지
39	죽교동	416-1	전	139	117	서울특별시 은평구 갈현로2길 28, 301호	임천두	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m-86m)	선하지
40	죽교동	416-3	전	446	82	광주시 서구 백운동 432	학교법인 석산학원	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m-86m)	선하지
41	죽교동	416-2	전	198	109	인천광역시 계양구 임학서로 10, 305호	박묘생	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공61m-86m)	선하지
42	죽교동	421-2	전	248	104	인천광역시 계양구 임학서로 10, 305호	박묘생	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공60m-85m)	선하지
43	죽교동	419-1	전	268	142	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공60m-85m)	선하지
44	죽교동	421-7	전	247	51	인천광역시 계양구 임학서로 10, 305호	박묘생	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공60m-85m)	선하지
45	죽교동	419-3	임	4,744	88	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공54m-79m)	선하지
46	죽교동	421-9	임	1,031	298	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공51m-76m)	선하지
47	죽교동	421-42	전	390	154	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공51m-76m)	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	등	지번				주소	성명	주소	성명	권리 종류	취득권리	용도
48	죽교동	421-43	임	473	16	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공50m~75m)	선하지
49	죽교동	421-41	전	377	173	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공49m~74m)	선하지
50	죽교동	421-33	전	612	285	목포시 온금동 91	명도심	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공58m~83m)	선하지
51	죽교동	421-29	임	2,572	71	목포시 죽동 228	홍세병	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공58m~83m)	선하지
52	죽교동	421-37	임	3,527	776	목포시 산정로 189 (산정동)	고석문	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공60m~85m)	선하지
53	온금동	산26-1	임	2,281	478	목포시 고하대로 795 (연산동)	재단법인 행남 장학회	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공59m~84m)	선하지
54	온금동	158-1	전	60	37	목포시 경동1가 8	김성후	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공83m~ 108m)	선하지
55	온금동	158	임	122	34	광주시 남구 봉선동 610-1 대화이파트 101-707호	노기오	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공83m~ 108m)	선하지
56	온금동	158-9	전	215	197	광주시 남구 봉선동 610-1 대화이파트 101-707호	노기오	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공85m~ 110m)	선하지
57	온금동	158-8	전	671	119	광주시 남구 봉선동 610-1 대화이파트 101-707호	노기오	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공85m~ 110m)	선하지
58	온금동	162	임	433	142	광주시 남구 봉선동 610-1 대화이파트 101-707호	노기오	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공100m~ 125m)	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 종류	취득권리	용도
59	온금동	162-2	전	1,379	56	목포시 온금동 174	유동섭	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공110m~135m)	선하지
60	온금동	162-1	전	119	14	목포시 온금동 174	유동섭	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 (주)	구분 지상권	구분지상권 (상공109m~134m)	선하지
61	달동	산198-3	임	5,653	1,002	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권, 구분지상권 (상공48m~73m)	선하지 고하도메인 타워
62	온금동	165-12	대	769	769	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	소유권	유달산메인 타워
63	죽교동	516-226	전	28	28	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
64	죽교동	516-279	대	7	7	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
65	죽교동	516-282	대	48	48	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
66	죽교동	516-273	대	1	1	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
67	죽교동	516-276	전	382	382	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
68	죽교동	516-277	대	272	272	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
69	죽교동	516-101	전	159	159	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
70	죽교동	516-227	전	111	111	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
71	죽교동	516-228	전	19	19	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	등	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득권리	용도
72	죽교동	516-105	대	146	146	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
73	죽교동	516-103	전	6	6	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
74	죽교동	516-274	대	42	42	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
75	죽교동	516-269	대	756	756	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
76	죽교동	405-70	전	706	706	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 스테이션
77	온금동	산4-1	임	165	103	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 스테이션
					62							지주
78	죽교동	409-14	전	209	83	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공65m-90m)	선하지
79	죽교동	274-9	전	8,985	981	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공44m-69m)	선하지
80	죽교동	275	전	8,049	238	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공53m-78m)	선하지
81	죽교동	275-8	대	2,971	416	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공44m-69m)	선하지
82	죽교동	276-4	대	40	33	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공48m-73m)	선하지
83	죽교동	276-7	도	231	73	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공51m-76m)	선하지
84	죽교동	507	전	1,669	64	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공52m-77m)	선하지
85	죽교동	508-1	전	998	223	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공36m-61m)	선하지
86	죽교동	508-5	전	2,727	682	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공40m-65m)	선하지
87	죽교동	508-14	전	737	304	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공51m-76m)	선하지
88	죽교동	508-21	전	1,544	225	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공50m-75m)	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	등	지번				주소	성명	주소	성명	권리 종류	취득권리	용도
89	죽교동	508-22	전	760	7	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공47m-72m)	선하지
90	죽교동	516-119	전	2,711	267	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공39m-64m)	선하지
91	죽교동	516-211	전	1,245	1	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공32m-57m)	선하지
92	죽교동	516-125	도	3,882	101	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공24m-49m)	선하지
93	죽교동	516-229	전	62	5	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공27m-52m)	선하지
94	죽교동	516-148	전	16	10	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공37m-62m)	선하지
95	죽교동	516-285	전	68	68	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공37m-62m)	선하지
96	죽교동	516-286	전	32	32	-	목포시	-	-	-	-	지주
97	죽교동	516-150	대	552	215	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공42m-67m)	선하지
98	죽교동	516-174	전	1,208	53	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공24m-49m)	선하지
99	죽교동	516-175	전	820	181	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공23m-48m)	선하지
100	죽교동	산27-3	임	70,511	2,560	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공42m-67m)	선하지
											-	지주
101	죽교동	산27-8	임	100	100	-	목포시	-	-	-	-	지주
102	죽교동	산27-9	임	100	100	-	목포시	-	-	-	-	지주
103	죽교동	산28-45	임	10,215	1,238	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공52m-77m)	선하지
104	죽교동	산42-2	임	119,279	1,977	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공14m-39m)	선하지
105	죽교동	산42-25	임	100	100	-	목포시	-	-	-	-	지주
106	죽교동	산42-26	임	100	100	-	목포시	-	-	-	-	지주
107	죽교동	405-13	전	6,839	42	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공40m-65m)	선하지
108	죽교동	405-5	전	1,662	393	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공44m-69m)	선하지
109	죽교동	409-5	전	66	21	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공65m-90m)	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	등	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득권리	용도
110	죽교동	409-6	전	10	8	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공64m~89m)	선하지
111	죽교동	421-8	전	790	253	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공59m~84m)	선하지
112	죽교동	446	전	5,215	684	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공60m~85m)	선하지
113	온금동	165-26	도	1,887	246	-	목포시	-	-	-	구분지상권 (상공143m~ 168m)	선하지
114	온금동	165-38	대	59	59	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
115	온금동	165-35	임	53	53	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
116	온금동	164-2	전	174	174	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
117	온금동	164-3	도	13	13	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
118	온금동	165-22	도	147	147	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
119	온금동	165-37	도	5	5	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
120	죽교동	516-272	대	106	106	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
121	죽교동	516-278	대	1	1	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
122	죽교동	516-280	전	157	157	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
123	죽교동	516-281	대	140	140	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
124	죽교동	516-88	대	235	235	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	등	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득권리	용도
125	죽교동	516-89	대	99	99	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
126	죽교동	516-106	전	23	23	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
127	죽교동	516-283	전	185	185	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
128	죽교동	516-104	전	26	26	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
129	죽교동	516-275	전	16	16	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
130	죽교동	516-66	전	3	3	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	북항 스테이션
131	죽교동	516-200	도	273	25	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공22m-47m)	선하지
132	죽교동	274-4	대	13	13	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공49m-74m)	선하지
133	죽교동	276-1	대	43	43	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공53m-78m)	선하지
134	죽교동	274-10	대	79	73	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공50m-75m)	선하지
135	죽교동	274-11	대	79	22	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공49m-74m)	선하지
136	죽교동	508-15	전	1,233	27	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공52m-77m)	선하지
137	죽교동	508-23	임	1,299	280	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공51m-76m)	선하지
138	죽교동	516-109	임	701	30	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공20m-45m)	선하지
139	죽교동	516-112	전	582	214	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공20m-45m)	선하지
140	죽교동	516-113	대	496	143	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공25m-50m)	선하지
141	죽교동	516-116	대	825	259	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공35m-60m)	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	등	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득권리	용도
142	죽교동	516-284	대	68	68	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	지주
143	죽교동	516-213	도	188	53	-	국 (국토해양부)	-	-	-	구분지상권 (상공23m~48m)	선하지
144	죽교동	516-214	도	114	38	-	국 (국토해양부)	-	-	-	구분지상권 (상공32m~57m)	선하지
145	죽교동	516-144	전	301	39	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공26m~51m)	선하지
146	죽교동	516-147	전	248	113	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공32m~57m)	선하지
147	온금동	6-13	수	2,065	2,065	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 스테이션
148	온금동	6-14	수	265	259	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산 스테이션
					6						-	지주
149	온금동	165-9	전	103	55	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공128m~ 153m)	선하지
150	온금동	165-31	전	3	3	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
151	온금동	165-10	전	235	21	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공127m~ 152m)	선하지
152	온금동	165-32	전	112	112	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
153	온금동	216	도	2,781	21	-	국 (국토해양부)	-	-	-	구분지상권 (상공104m~ 129m)	선하지
154	온금동	165-17	도	4,678	144	-	국 (국토해양부)	-	-	-	구분지상권 (상공147m~ 172m)	선하지
155	온금동	165-36	도	127	127	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
156	온금동	165-5	임	304	1	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공103m~ 128m)	선하지

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고	
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성명	권리 종류	취득권리	용도
157	온금동	165-8	전	261	147	-	국 (기획재정부)	-	-	-	구분지상권 (상공119m~ 144m)	선하지
158	온금동	165-33	전	57	57	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
159	온금동	165-34	전	14	14	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
160	온금동	165-27	도	32	32	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
161	온금동	165-13	전	21	21	목포시 영산로 118, 8층 (호남동 케이티빌딩)	목포해상 케이블카(주)	-	-	-	-	유달산메인 타워
162	해수면			-	8,465	-	-	-	-	-	-	-

목포시 공고 제2019-347호

목포 도시계획시설(온금근린공원/주차장)사업 실시계획 공고

1. 목포시 온금동 165-30번지 일원에 도시계획시설(공원)사업【사업명 : 대반동 낭만항구 온금근린공원 환경정비공사】을 시행하기 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조 규정에 의하여 다음과 같이 실시계획 공고 합니다.
2. 관계도서는 목포시청 관광과/도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 3. 21.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 항목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 온금동 165-30번지 일원(온금근린공원 내)	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(공원)사업 ○ 사 업 명 : 대반동 낭만항구 온금근린공원 환경정비공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 온금근린공원 결정면적 : 45,180㎡ ○ 금회사업 : 주차장 A = 575㎡, 주차면수 13면	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 양율로 203 ○ 성 명 : 목포시장(관광과장)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업기간 : 2019. . . (실시계획인가 고시일). ~ 2020. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재 생략(목포시청 관광과/도시계획과 비치)	
8. 실시계획 열람공고	○ 열람기간 : 2019. 3. 21. ~ 2019. 4. 4(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 관광과/도시계획과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-8216(목포시청 관광과) 061-270-3511(목포시청 도시계획과)	

편입 토지 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				7,655	575					온금 근린공원
1	온금	165-26	도	1,887	59	공	목포시			
2	온금	165-17	도	4,678	269	국	국토교통부			
3	온금	165-23	도	63	63	공	목포시			
4	온금	167-4	도	55	55	공	목포시			
5	온금	165-36	잡	127	13	목포시 영산로 118, 8층 (호남동, 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 주식회사			
6	온금	165-37	잡	5	5	목포시 영산로 118, 8층 (호남동, 케이티빌딩)	목포해상 케이블카 주식회사			
7	온금	167-3	전	537	98	공	목포시			
8	온금	165-30	대	303	13	공	목포시			

여수시 고시 제2019-62호

여수 도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2019. 3. 21.

여수시장

1. 사업시행지 위치 : 여수시 신월동 산237번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로 2-1032)사업
 - 나. 명 칭 : 여수시 신월동 공동주택 신축에 따른 진입도로개설
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 1,263㎡
 - 나. 규 모 : L=128m, B=10m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : (주)세일산업개발 대표이사 나연희
 - 나. 주 소 : 광주광역시 서구 죽봉대로 78번길 16, 3층(농성동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 2019. 3. .(실시계획인가일로부터)
 - 나. 준공예정년월일 : 2019. 12. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 새로 설치되는 공공시설은 관리청인 여수시로 무상귀속 됨.
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

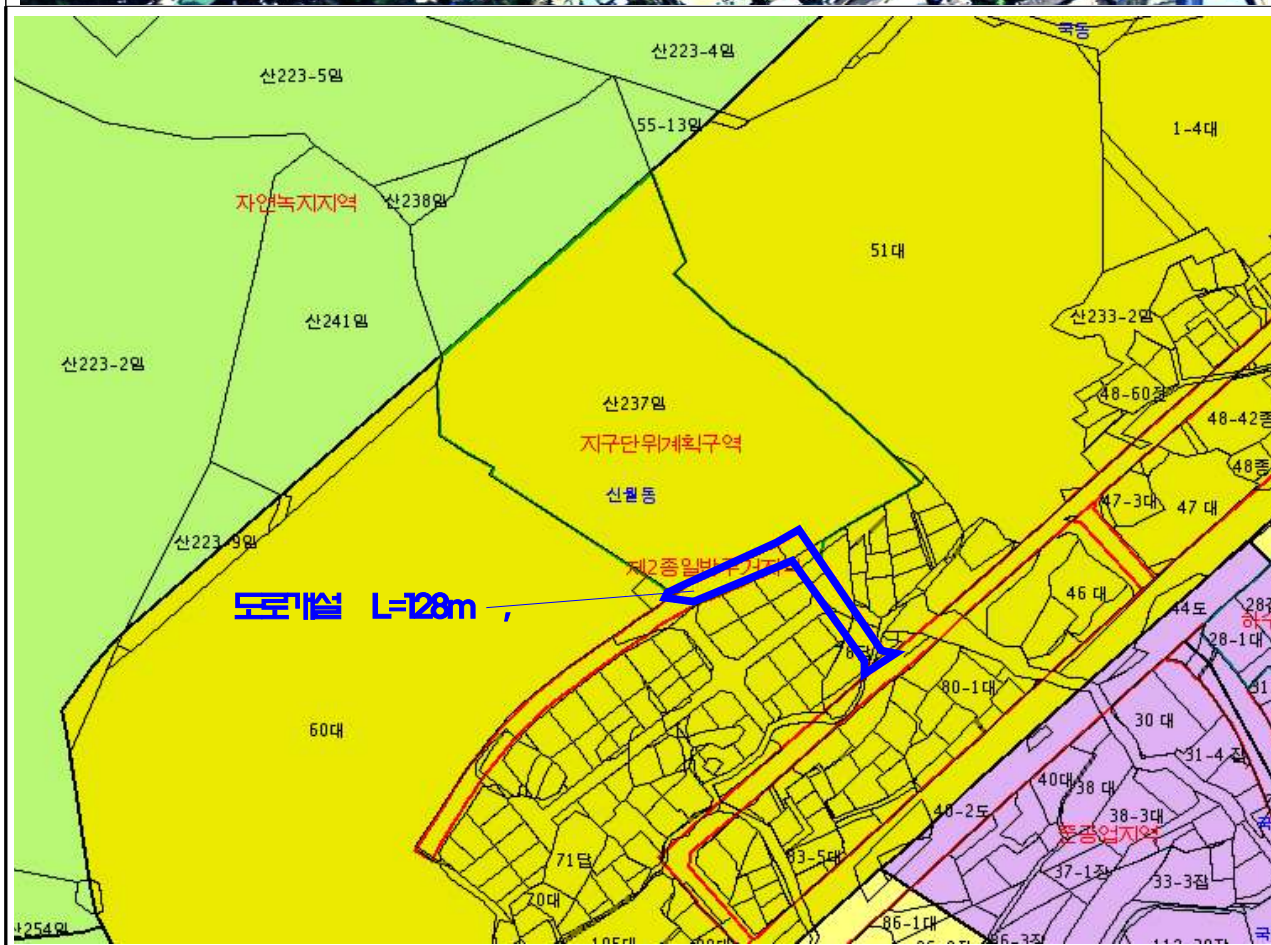
수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	주소	비고
합계				31,526	1,263			
1	여수시 신월동	78	답	430	172	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	135.54/430
						(주)다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	294.46/430
2		78-1	도	76	12	임윤택	여수시 신월동 101	
3		78-5	전	78	1	임현섭	여수시 여서동 489-1 현대아파트101-701	89.72/136
						(주)다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	46.28/136
4		78-12	전	119	52	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	
5		78-23	도	1,031	17	국토교통부		
6		78-24	도	516	508	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	
7		78-27	임	123	55	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	
8		78-28	임	345	82	이병수	여수시 신월동 223-16	116/345
						국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	229/345
9		79-1	도	8	8	(주)다올부동산신탁	서울시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩12층	
10		80-2	답	46	14	차재진	광주광역시 광산구 월곡산정로 80,6동807호	1/3
						정태식	광주광역시 북구 용봉택지로16,101동104호	1/3
						황현	광주광역시 서구 유덕로51번길17(유촌동)	1/3
11		80-12	도	24	13	(주)다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	
12		83	도	1,132	8	여수시		
13		1801	도	595	33	국토교통부		
14		산223-21	임	226	182	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	
15		산237	임	26,777	106	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	

【 위치도 및 토지이용계획현황 】

신월동 공동주택 진입도로 개설



여수시 고시 제2019-69호

여수 도시관리계획(공원, 조성계획) 결정 및 지형도면 고시

여수 도시계획시설(문수동 213호공원) 조성계획 결정 사항에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조 같은 법 시행령 제25조, 전라남도 사무위임조례 제2조의 규정에 의거 아래와 같이 문수동 213호공원 조성계획을 결정하고 지형도면 승인 고시합니다.

2019. 3. 21.

여수시장

1. 여수 도시계획시설(문수동 213호공원) 조성계획 결정 조서 : 다음
2. 관계도면 : 게재생략
3. 관계도서는 여수시청 공원과(061-659-4635)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

문수동 213호공원 조성계획 결정

1. 공원조성계획 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	213	213호공원	어린이공원	여수시 문수동 68-4 일원	2,338	2018. 6.13.	

2. 시설결정규모 결정 조서

구 분	면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)	시설률(%)		건폐율(%)	
				계 획	법적 기준	계 획	법적 기준
213호공원	2,338	464	-	19.8	60 이하	-	20 이하

3. 토지이용계획 결정 조서

구 분		면 적(㎡)		비 고
		면적	구성비(%)	
총 계		2,338	100	
시설용지면적		464	19.8	
	도로및광장	400	17.1	
	조경시설			
	휴양시설	64	2.7	
	교양시설			
	운동시설			
	유흥시설			
	편익시설			
	관리시설			
녹 지		1,874	80.2	

4. 세부시설계획 조서

가. 세부시설계획 결정 총괄 조서

구 분	시 설 내 용	부지면적(㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
			바닥면적	연면적	
총 계		2,338			
소 계		464			•시설률 0% → 19.8%
	도로및광장	도로 · 광장	400		
	조 경 시 설				
	휴 양 시 설	휴게쉼터	64		
	교 양 시 설				
	운 동 시 설				
	유 희 시 설				
	편 익 시 설				
	관 리 시 설				
	도시농업시설				
녹 지		1,874			•녹지율 0% → 80.2%

나. 도로 및 광장 결정 조서

등 급	류 별	번 호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
산책로	소 계				400				
			2.0	200	400	산책로	소로3-1141	산책로	

다. 휴양시설 결정 조서

구 분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물 (㎡)				비고
					바닥면적	연면적	총 수	동 수	
휴양 시설	소 계			64					
	4-1	휴게쉼터	공원 내	32					
	4-2	휴게쉼터	공원 내	32					

라. 녹지 결정 조서

구 분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물 (㎡)				비고
					바닥면적	연면적	층 수	동 수	
녹지	소 계			1,874					
		녹지	공원 내	1,874					

위치도



여수시 공고 제2019-745호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 3. 21.

여수시장

1. 사업시행지 위치 : 여수시 화정면 개도리 803번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로 3-1148)사업
 - 나. 명 칭 : 화정면 개도 화산 운구지~여석 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 22,663㎡
 - 나. 규 모 : L=1,366m, B=7m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 2019. 4. .(실시계획인가일로부터)
 - 나. 준공예정년월일 : 2021. 2.28.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 공람기간 : 2019. 3. 21. ~ 2019. 4. 4.(14일간)
8. 공람장소 : 여수시 도시계획과, 섬자원개발과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 섬자원개발과(☎061-659-3987)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의
권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	화정면 개도리	807-1	도	560	389		여수시				
2	화정면 개도리	1765-1	도	552	153		국토교통부				
3	화정면 개도리	804-2	도	530	180		여수시				
4	화정면 개도리	807	전	1,804	97	강**	여수시 미평동 7**, **아파트 20*-140*				
5	화정면 개도리	803	전	1,669	200	이**	광양시 광양읍 해창길 **				
6	화정면 개도리	신639-2	임	1,587	348	이**	여수시 덕충동 14*-*				
7	화정면 개도리	1764	도	426	406		국토교통부				
8	화정면 개도리	신655	임	1,884	169	이**	여수시 덕충동 14*-*				
9	화정면 개도리	799	전	1,258	132	김**	여수시 국동 8**, **아파트 *-40*				
10	화정면 개도리	신639-1	임	4,165	663	김**	여수시 화정면 개도리 13**				
11	화정면 개도리	800	전	1,346	442	김**	여수시 화정면 개도리 8**				
12	화정면 개도리	797	전	1,917	323	이**	여수시 국동 8**, **아파트 10*-50*				
						박**	경기도 부천시 원미구 춘의동 13*-*				
13	화정면 개도리	796	전	1,117	673	김**	여수시 화정면 개도리 13**				
14	화정면 개도리	802	전	1,352	329	이**	여수시 무선중앙로 *-*(화장동)				
15	화정면 개도리	795	전	1,640	246	김**	여수시 화정면 개도리 8**				
16	화정면 개도리	신643	임	3,174	669	정**	여수시 여서동 4**, **아파트 60*-91*				
17	화정면 개도리	신645	임	3,570	375	강**	여수시 문수동 35-**				
18	화정면 개도리	신644	임	1,190	370	김**	여수시 화정면 여석안길 1*-*	동여수 새마을금고	여수시 이순신광장로 215(종화동)	근저당 지상권	

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
19	화정면 개도리	792-3	답	645	451	김**	여수시 화정면 여석안길 1*~*	동여수 새마을금고	여수시 이순신광장로 215(종화동)	근저당 지상권	
20	화정면 개도리	신646	임	3,669	1,069	이**	여수시 덕충동 14*~*				
21	화정면 개도리	789-1	전	3,871	452	김**	여수시 화정면 여석길 1**	여수수산업 협동조합	여수시 여항단지로 210(봉산동)	근저당 지상권	
22	화정면 개도리	신619	임	13,884	1,256	손**	여수시 여문2로 **, 90*동 120*호(문수동, **아파트)				1/2
						손**	여수시 여문2로 62, 100*동 110*호(문수동, **아파트)				1/2
23	화정면 개도리	762	답	222	222	김**	여수시 화정면 개도리 8**				
24	화정면 개도리	761	답	450	39	손**	여수시 여문2로 **, 90*동 120*호(문수동, **아파트)				1/2
						손**	여수시 여문2로 **, 100*동 110*호(문수동, **아파트)				1/2
25	화정면 개도리	788-1	전	2,486	131	이**	목포시 옥암동 9**, 9** **타운 20*동 30*호				
26	화정면 개도리	신626	임	2,479	1,093	윤**	여수시 화정면 개도리 8**				
27	화정면 개도리	763	전	787	296	손**	여수시 화정면 개도리 14**				
28	화정면 개도리	785-2	전	4,512	573	손**	순천시 연향동 13**, **아파트 10*~40*				
29	화정면 개도리	신625	임	6,347	1,565	주**	여수시 화정면 개도리 10**				
30	화정면 개도리	신624	임	4,760	488	임**	여수시 화정면 개도리 14**				
31	화정면 개도리	신622-1	임	3,570	1,030	강**	여수시 화정면 개도리				
32	화정면 개도리	신623	임	2,380	758	김**	여수시 화정면 여석안길 **				
33	화정면 개도리	신614-1	임	3,967	325	정**	여수시 여서동 43-**, **아파트 10*동 70*호				
34	화정면 개도리	신613	임	18,149	2,912	임**	경기도 평택시 신장로 **, 20*동 90*호(신장동, **푸르지오)				
35	화정면 개도리	신612	임	397	170	임**	충청남도 서산시 고북면 신성로 3**, 21*동 10*호(**아파트)				
36	화정면 개도리	신613-3	임	694	184	임**	경기도 평택시 신장로 **, 20*동 90*호(신장동, **푸르지오)				
37	화정면 개도리	751-3	전	830	41	김**	서울 강서구 화곡동 3*-1* **빌라 20*호				

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
38	화정면 개도리	752-2	전	2,469	790	남**	여수시 고소7길 *(고소동)				
39	화정면 개도리	752-1	전	258	210	김**	여수시 화정면 개도리 8**				
40	화정면 개도리	산610-2	임	1,881	199	정**	여수시 여서동 43-**, **아파트 10*동 70*호				
41	화정면 개도리	산603-1	임	5,256	10	최**	서울 강서구 강서로17나길 **, 10*호(화곡동, **하이츠빌)				
42	화정면 개도리	750	답	519	11	한**	여수시 화정면 개도리 5**				
43	화정면 개도리	산608-6	임	582	134		여수시				
44	화정면 개도리	1749	도	178	12		국토교통부				
45	화정면 개도리				1						가지번
46	화정면 개도리	749-1	전	849	44	강**	보성군 득량면 아랫상천길 **				
47	화정면 개도리				99						가지번
48	화정면 개도리	749-4	전	58	58		여수시				
49	화정면 개도리	749	전	259	71		여수시				65/66
						윤**	서울 양천구 중앙로29길 **(신정동)				1/66
50	화정면 개도리	749-3	도	45	45	문**	여수시 화정면 개도리 10**				1/3
						문**	여수시 화정면 개도리 11**				1/3
						문**	여수시 화정면 개도리 10**				1/3
51	화정면 개도리	749-2	도	148	109		여수시				
52	화정면 개도리	산592-1	도	786	9	문**	여수시 화정면 개도리 10**				
						문**	여수시 화정면 개도리 11**				
						문**	여수시 화정면 개도리 10**				
53	화정면 개도리	산591-3	도	434	119		여수시				
54	화정면 개도리	748-1	도	449	22		여수시				
55	화정면 개도리				31						가지번
56	화정면 개도리	751	전	1,160	250	조**	여수시 국동5길 **(국동)				

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
57	화정면 개도리	751-1	전	1,011	476	정**	경남 김해시 삼방동 17*~*, **쇼핑타운아파트 110*호				
58	화정면 개도리	751-4	전	1,002	550	이**	여수시 화정면 개도중앙1로 **				
59	화정면 개도리	747-9	전	982	17	정**	여수시 화정면 개도리 74*~*				
60	화정면 개도리	747-8	전	215	18	김**	순천시 용당동 2**, **아파트 *-110*				
61	화정면 개도리	747-13	전	1,150	145	김**	여수시 화양면 안포리 4**				
62	화정면 개도리	산591-2	도	188	14		여수시				

위 치 도



순천시 공고 제2019-568호

순천시 도시계획시설(주차장)사업 완료 공고

순천시 조례동 137-2번지 일원 도시계획시설(주차장)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 완료 공고 합니다.

2019. 3. 21.

순천시장

1. 위 치 : 순천시 조례동 137-2번지 일원
2. 사업의 명칭 : 광양만권 공영주차장(조례지구) 조성사업
3. 사업의 종류 및 규모

위 치	명 칭	종류	규 모		사업시행자		착수일 및 준공일
			시설명	면 적 (㎡)	주 소	성 명	
조례동 137-2번지 일원	광양만권 공영주차장(조례지구)조성사업	주차장	주차장 126호	A=3,428	순천시 장명로 30	순천시장 (도시과장)	2018.5.10. ~ 2018.12.31.

4. 사업기간 및 준공일자
 - 사업기간 : 2018. 5. 10. ~ 2018. 12. 31.
 - 준공일자 : 2018. 12. 31.
5. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

나주시 고시 제2019-36호

나주 혁신산업단지 조성사업 실시계획 변경 승인 고시

나주시 고시 제2019-28호(2019. 2. 28)로 고시한 나주 혁신산업단지 조성사업에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의4 및 제18조에 따라 나주 혁신산업단지 실시계획 변경을 승인하고, 같은 법 제19조의2 및 같은 법 시행령 제23조의2의 내용에 따라 산업단지 실시계획 변경 승인 사항을 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2019. 3. 21.

나주시장

1. 사업의 명칭 (변경없음)

○ 나주 혁신산업단지 조성사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

○ 성 명 : 나주시장

○ 주 소 : 전남 나주시 시청길 22 (송월동)

3. 사업의 목적 (변경없음)

○ 중소기업에 대한 저렴한 산업용지 공급으로 고용효과 증대 및 지역경제 활성화를 도모하여 지역균형발전을 촉진하고 광주~나주~목포를 연계한 산업벨트 구축 및 광주권 공업화 추세에 능동적으로 대처하며 전라남도 및 광주권역의 부족한 산업용지난을 해소하기 위해 일반산업단지로 지정하고자 함

4. 산업시행지의 위치 및 면적 (변경없음)

○ 위 치 : 전라남도 나주시 동수동, 왕곡면(덕산리, 장산리, 양산리) 일원

○ 면 적 : 1,788,548.1㎡

5. 사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

○ 사업시행기간 : 2008년 ~ 2016년

○ 사업시행방법 : 민관합동방식

6. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음)

가. 주요유치업종

○ 식료품제조업(C10), 음료 제조업(C11), 화학물질 및 화학제품제조업(C20), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22), 비금속 광물제품 제조업(C23), 금속가공제품제조업(C25), 전자부품 컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업(C26), 의료정밀·광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타기계 및 장비제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 연구개발업(M70)

나. 유치업종 배치계획

전략산업	업종	면 적 (㎡)	비율(%)	비고
고부가식품산업	식품(C10)	144,447.3	12.0	
	음료(C11)			
신소재·나노융합 소재산업	화학물질 및 화학제품(C20)	127,495.1	10.6	
	금속가공제품(C25)			
	전기장비(C28)			
에너지밸리산업	고무제품 및 플라스틱(C22)	731,350.2	60.6	
	비금속 광물제품(C23)			
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비(C26)			
	전기장비(C28)			
	기타기계 및 장비(C29)			
	기타 운송장비(C31)			
친환경IT산업	의료, 정밀, 광학기기 및 시계(C27)	89,791.6	7.4	
	전기장비(C28)			
	자동차 및 트레일러(C30)			
에너지신산업실증센터	연구개발업(M70)	98,781.3	8.1	
고효율전력설비연구센터	연구개발업(M70)	7,959.9	0.7	
산학융합캠퍼스	연구개발업(M70)	6,733.9	0.6	
합 계		1,206,559.3	100.0	

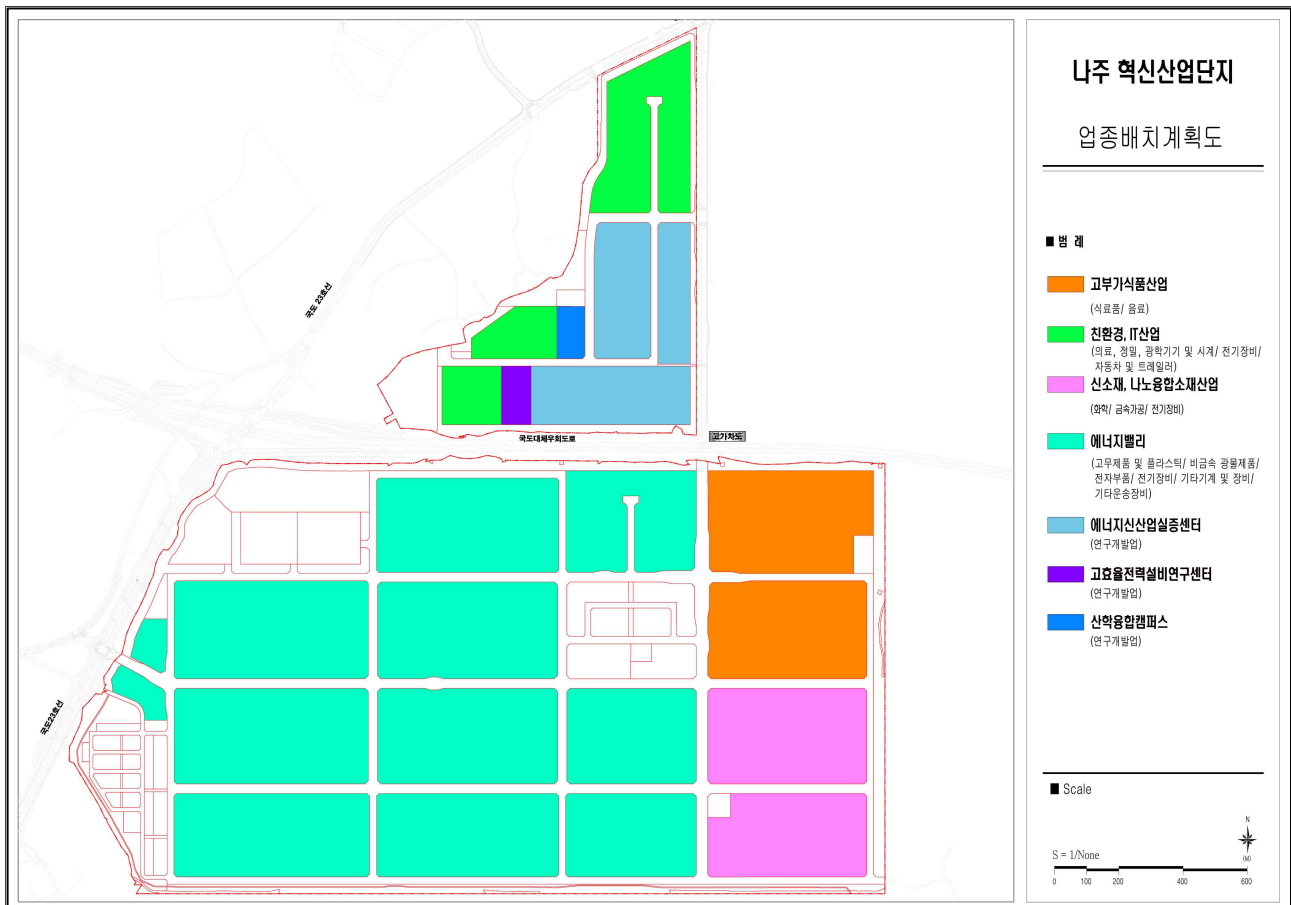
다. 업종제한

제한업종		비고
C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업	
C221	고무제품 제조업	
C2211	고무 타이어 및 튜브 생산업	
C22111	타이어 및 튜브 제조업	
C22112	타이어 재생업	
C2219	기타 고무제품 제조업	
C22191	산업용 비경화고무제품 제조업	
C22192	고무의류 및 기타 위생용 고무제품 제조업	
C22199	그 외 기타 고무제품 제조업	
C23	비금속 광물제품 제조업	
C232	도자기 및 기타요업제품 제조업	
C2321	일반도자기 제조업	
C23211	가정용 및 장식용 도자기 제조업	
C23212	위생용 도자기 제조업	
C23219	기타 일반 도자기 제조업	
C2322	내화 요업제품 제조업	
C23221	구조용 정형내화제품 제조업	
C23229	기타 내화요업제품 제조업	
C2323	구조용 비내화 요업제품 제조업	
C23231	점토 벽돌, 블록 및 유사 비내화 요업제품 제조업	
C23232	타일 및 유사 비내화 요업제품 제조업	
C23239	기타 구조용 비내화 요업제품 제조업	
C233	시멘트, 석회, 플라스터 및 그 제품 제조업	
C2331	시멘트, 석회 및 플라스터 제조업	
C23311	시멘트 제조업	
C23312	석회 및 플라스터 제조업	
C2332	콘크리트, 시멘트 및 플라스터 제품 제조업	
C23321	비내화 모르타르 제조업	
C23322	레미콘 제조업	
C23323	플라스터 제품 제조업	
C23324	섬유시멘트 제품 제조업	
C23325	콘크리트 타일, 기와, 벽돌 및 블록 제조업	
C23329	그 외 기타 콘크리트 제품 및 유사제품 제조업	
C239	기타 비금속 광물제품 제조업	
C2391	석제품 제조업	
C23911	건설용 석제품 제조업	
C23919	기타 석제품 제조업	
C2399	그 외 기타 비금속 광물제품 제조업	
C23991	아스콘 제조업	
C23992	연마재 제조업	
C23993	비금속광물 분쇄물 생산업	
C23994	석면, 암면 및 유사제품 제조업	
C23999	그 외 기타 분류안된 비금속 광물제품 제조업	

제한업종			비고
C31		기타 운송장비 제조업	
	C311	선박 및 보트 건조업	
		C3111	선박 건조업
		C31111	강선 건조업
		C31112	합성수지선 건조업
		C31113	비철금속 선박 및 기타 항해용 선박 건조업
		C31114	선박 구성부분품 제조업
		C31119	기타 선박 제조업
	C3112	오락 및 스포츠용 보트 건조업	
		C31120	오락 및 스포츠용 보트 건조업
	C312	철도장비 제조업	
		C3120	철도장비 제조업
		C31201	기관차 및 기타 철도차량 제조업
		C31202	철도차량부품 및 관련장치물 제조업
	C319	그 외 기타 운송장비 제조업	
		C3191	전투용 차량 제조업
		C31910	전투용 차량 제조업

라. 유치업종 배치계획

○ 유치업종배치계획도



7. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	1,788,548.1	100.00	
산업시설용지	1,206,559.3	67.46	
주택용지	19,206.2	1.07	
단독주택	19,206.2	1.07	
지원시설용지	35,702.5	2.00	
공공용지	527,080.1	29.47	
공원	38,879.7	2.17	
완충녹지	130,771.2	7.31	
유수지	45,165.0	2.53	
폐기물처리시설	28,520.3	1.59	
폐수종말처리장	13,600.8	0.76	
변전소	3,469.6	0.19	
주차장	12,304.2	0.69	
송전탑	302.0	0.02	
농수로	3,713.5	0.21	공원 : 943.9㎡ 완충녹지 : 2,769.6㎡
도 로	250,353.8	14.00	
일반도로	242,188.5	13.54	
보행자도로	2,475.8	0.14	
농 로	5,689.5	0.32	

나. 기반시설계획

(1) 도로계획

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	45	15,745 (16,657)	250,353.8	13	5,240	105,726.7	22	7,922	108,540.2	10	2,583 (3,495)	36,086.9
대로	2	897 (1,809)	25,844.2	-	-	-	1	26	790.0	1	871 (1,783)	25,054.2
중로	26	12,007	205,439.5	11	5,137	104,701.1	14	6,549	96,845.4	1	321	3,893.0
소로	17	2,841	19,070.1	2	103	1,025.6	7	1,347	10,904.8	8	1,391	7,139.7

※ ()는 구역 외 도로포함 연장임

○ 도로 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)							
기정	대로	2	1	30	국지도로	26	중로2-11	북측지구계	일반도로		
기정	대로	3	1	25	주간선도로	871 (1,783)	중로2-3	국도23호선	일반도로		
기정	중로	1	1	20	집산도로	347	대로3-1	중로2-1	일반도로		
기정	중로	1	2	20	집산도로	347	대로3-1	중로2-1	일반도로		
기정	중로	1	3	20	집산도로	714	대로3-1	중로2-6	일반도로		
기정	중로	1	4	20	집산도로	1,142	대로3-1	중로2-6	일반도로		
기정	중로	1	5	20	집산도로	1,142	대로3-1	중로2-6	일반도로		
기정	중로	1	6	20	집산도로	203	중로1-4	중로1-3	일반도로		
기정	중로	1	7	20	집산도로	200	중로1-5	중로1-4	일반도로		
기정	중로	1	8	20	집산도로	203	중로1-4	중로1-3	일반도로		
기정	중로	1	9	20	집산도로	200	중로1-5	중로1-4	일반도로		
기정	중로	1	10	20	집산도로	518	대로3-1	중로2-11	일반도로		
기정	중로	1	11	20	집산도로	121	중로2-6	완충녹지12	일반도로		
기정	중로	2	1	15	국지도로	620	중로2-3	중로2-2	일반도로		
기정	중로	2	2	15	국지도로	360	대로3-1	중로2-1	일반도로		
기정	중로	2	3	15	국지도로	1,570	중로2-1	중로2-6	일반도로		
기정	중로	2	4	15	국지도로	175	중로2-3	중로1-5	일반도로		
기정	중로	2	5	15	국지도로	175	중로2-3	중로1-5	일반도로		
기정	중로	2	6	15	국지도로	1,056	중로2-3	중로1-3	일반도로		
기정	중로	2	7	15	국지도로	20	중로2-6	폐수종말처리장	일반도로		
기정	중로	2	8	15	국지도로	20	중로2-9	폐기물처리시설	일반도로		
기정	중로	2	9	15	국지도로	814	중로1-3	중로1-3	일반도로		
기정	중로	2	10	15	국지도로	283	대로3-1	중로1-6	일반도로		

※ ()는 구역 외 도로포함 연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)							
기정	중로	2	11	15	국지도로	767	중로1-10	대로2-1	일반도로		
기정	중로	2	12	15	국지도로	244	중로1-10	산업용지 C1	일반도로		
기정	중로	2	13	15	국지도로	285	중로2-6	폐기물처리시설	일반도로		
기정	중로	2	14	15	국지도로	160	중로1-3	산업용지 C7	일반도로		
기정	중로	3	1	12	국지도로	321	중로2-10	중로2-10	일반도로		
기정	소로	1	1	10	특수도로	43	중로3-1	중로1-3	보행자전용도로		
기정	소로	1	2	10	특수도로	60	중로2-10	중로3-1	보행자전용도로		
기정	소로	2	1	8	국지도로	410	중로2-3	중로2-6	일반도로		
기정	소로	2	2	8	국지도로	344	소로2-1	소로2-1	일반도로		
기정	소로	2	3	8	국지도로	135	지구계서측	소로2-1	일반도로		
기정	소로	2	4	8	국지도로	104	소로2-1	소로2-2	일반도로		
기정	소로	2	5	8	국지도로	104	소로2-1	소로2-2	일반도로		
기정	소로	2	6	8	국지도로	84	소로2-1	소로2-2	일반도로		
기정	소로	2	7	8	국지도로	166	완충녹지1	국도23호선	일반도로		
기정	소로	3	1	6	특수도로	50	소로2-1	중로2-6	보행자전용도로		
기정	소로	3	2	6	특수도로	50	소로2-1	중로2-6	보행자전용도로		
기정	소로	3	3	4	특수도로	128	소로2-2	소로2-2	보행자전용도로		
기정	소로	3	4	3.9 ~ 9	특수도로	329	근린공원2	완충녹지9	농 로		
기정	소로	3	5	4.8 ~ 5.9	특수도로	122	완충녹지9	완충녹지9	농 로		
기정	소로	3	6	5.2 ~ 12	특수도로	469	완충녹지9	완충녹지9	농 로		
기정	소로	3	7	2.5	특수도로	158	완충녹지10	완충녹지10	농 로		
기정	소로	3	8	4	특수도로	85	중로2-11	대로3-1	보행자전용도로		

※ ()는 구역 외 도로포함 연장임

(2) 주차장계획

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
합 계				12,304.2		
기정	1	주차장	나주시 동수동 397-3 일원	2,112.8	전남고시 제2014-13호	
기정	2	주차장	나주시 동수동 397-2 일원	645.7	전남고시 제2014-13호	
기정	3	주차장	나주시 왕곡면 덕산리 807-13 일원	1,661.8	전남고시 제2014-13호	
기정	4	주차장	나주시 동수동 407-2 일원	1,126.5	전남고시 제2014-13호	
기정	5	주차장	나주시 왕곡면 덕산리 839-2 일원	1,618.4	전남고시 제2014-13호	
기정	6	주차장	나주시 왕곡면 덕산리 804-10 일원	2,472.8	전남고시 제2014-13호	
기정	7	주차장	나주시 동수동 406-2 일원	2,666.2	전남고시 제2015-181호	

(3) 공원계획

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계					39,823.6		
기정	1	미 래 근린공원	근린공원	나주시 왕곡면 덕산리 808 일원	10,168.0	전남고시 제2014-13호	
기정	2	덕 실 근린공원	근린공원	나주시 왕곡면 덕산리 839-1 일원	17,365.7	전남고시 제2014-13호	농수로 포함
기정	3	공 원	소 공 원	나주시 왕곡면 덕산리 820-8 일원	3,387.7	전남고시 제2014-13호	
기정	4	공 원	소 공 원	나주시 동수동 397-1 일원	8,902.2	전남고시 제2014-13호	

(4) 녹지계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계					133,540.8		
기정	1	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 397-1 일원	13,385.0	전남고시 제2014-13호	
기정	2	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 397-1 일원	3,206.2	전남고시 제2014-13호	
기정	3	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 398-3 일원	12,997.2	전남고시 제2014-13호	
기정	4	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 408-1 일원	30,776.2	전남고시 제2014-13호	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	5	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 404-4 일원	1,178.4	전남고시 제2014-13호	
기정	6	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 404-6 일원	4,712.2	전남고시 제2014-13호	
기정	7	녹 지	완충녹지	나주시 왕곡면 덕산리 822-7 일원	2,729.7	전남고시 제2014-13호	
기정	8	녹 지	완충녹지	나주시 왕곡면 덕산리 824-6 일원	2,332.4	전남고시 제2014-13호	
기정	9	녹 지	완충녹지	나주시 왕곡면 덕산리 839-4 일원	26,651.2	전남고시 제2014-13호	농수로 포함
기정	10	녹 지	완충녹지	나주시 왕곡면 덕산리 840-1 일원	27,147.0	전남고시 제2014-13호	
기정	11	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 398-1 일원	3,586.4	전남고시 제2014-13호	
기정	12	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 404-5 일원	3,803.4	전남고시 제2015-181호	
기정	13	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 407-4 일원	1,035.5	전남고시 제2015-181호	

(5) 전기공급설비계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계				3,771.6		
기정	1	전기공급 설 비	나주시 왕곡면 덕산리 801-3 일원	3,469.6	전남고시 제2014-13호	변전소
기정	2	전기공급 설 비	나주시 동수동 408-2 일원	46.0	전남고시 제2014-13호	송전탑
기정	3	전기공급 설 비	나주시 동수동 408-3 일원	64.0	전남고시 제2014-13호	송전탑
기정	4	전기공급 설 비	나주시 왕곡면 덕산리 840-2 일원	64.0	전남고시 제2014-13호	송전탑
기정	5	전기공급 설 비	나주시 왕곡면 덕산리 840-3 일원	64.0	전남고시 제2014-13호	송전탑
기정	6	전기공급 설 비	나주시 왕곡면 덕산리 840-4 일원	64.0	전남고시 제2014-13호	송전탑

(6) 우수지계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계					45,165.0		
기정	1	우수지	저류시설	나주시 동수동 403 일원	28,496.6	전남고시 제2014-13호	
기정	2	우수지	저류시설	나주시 동수동 396 일원	16,668.4	전남고시 제2014-13호	

(7) 폐기물처리시설계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계					28,520.3		
기정	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	나주시 동수동 404-2 일원	28,520.3	전남고시 제2014-13호	

(8) 수질오염방지사설계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계					13,600.8		
기정	1	수질오염방지 시설	폐수종말처리장	나주시 동수동 404-1 일원	13,600.8	전남고시 제2014-13호	

(9) 용수공급계획

구 분	용 수 량 (㎥/일)		비 고
	일 평 균	일 최 대	
총 계	8,756	8,766	
공 업 용 수	7,810	7,810	
생 활 용 수	946	956	
산업시설용지	866	866	
지원시설용지	40	40	
주거시설용지	40	50	

- ※ 1. 공업용수 : 업종별 원단위는 상수도 수요량 예측 업무편람(2014.3 환경부·국토해양부)에 의거 산정
2. 생활용수 : 상수도 시설기준(2010. 환경부)의 건물종류별 단위 급수량 적용

(10) 오·폐수처리계획

구 분	오·폐수량(㎥/일)	비 고
총 계	4,045	
산 업 폐 수	3,098	
생 활 오 수	947	
산업시설용지	857	
지원시설용지	40	
주거시설용지	50	

※ 1. 단지 내 폐수종말처리장에서 처리

2. 『공장폐수의 발생과 처리』 2014. 환경부

(11) 우수처리계획

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	비고
합 계				45,165.0	
기정	1	유수지	나주시 동수동 403 일원	28,496.6	
기정	2	유수지	나주시 동수동 396 일원	16,668.4	

(12) 농수로계획

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계				3,713.5	
기정	1	농수로	나주시 왕곡면 덕산리 839-3 일원	3,713.5	공원 : 943.9㎡ 원충녹지 : 2,769.6㎡ 시설에 포함

(13) 폐기물처리계획

(단위 : ton/일)

구 분	재활용 불가능한 폐기물			재 활 용	소 계	합 계
		가연성	불연성			
생활폐기물	4.247	3.950	0.297	4.482	8.729	127.477
사업장 배출시설계	28.990	10.887	18.103	71.025	100.015	
지정폐기물	13.869					
슬러지	4.864					

※ 1. 생활폐기물 : 제4차 전국폐기물 통계조사, 2013, 환경부

2. 사업장 배출시설계, 지정폐기물 : 최근 5년간 업종별 실제 발생량과 종사자수를 고려하여 산정된 원단위를 적용하여 산정(「전국폐기물 발생 및 처리현황(2011~2015), 환경부」, 「지정폐기물 발생 및 처리현황(2011~2015), 환경부」, 「전국사업체조사보고서(2011~2015), 통계청」)

3. 사업장 배출시설계 재활용 : 전국 폐기물 발생 및 처리 현황(2015년도), 2016, 환경부·한국환경공단

(14) 전기공급설비계획

구 분	규모(㎡)	전력수요(kW)	비 고
총 계	1,788,548.1	101,261.29	
주거용 (공동, 단독)	19,206.2	308.76	
비주거용 (상업지역)	35,702.5	8,007.92	
공업용 (산업단지)	1,206,559.3	92,374.15	
기타 (녹지, 도로, 주차장 등)	527,080.1	570.46	

(15) 통신계획

- 단지 내 통신시설의 공급은 KT(나주지점)와 협의하여 공급
- 통신수요 : 단지 내 통신 수요는 약 1,010회선이 소요될 것으로 산정

(16) 에너지공급계획

구 분	열 수 요 (Gcal/년)						비 고
	공 정 열		난방	급탕	취사용	계	
	직접열	간접열					
총 계	470,486	475,867	27,592	5,078	12,228	991,251	
산업시설	470,486	475,867	-	-	-	946,353	
지원 및 공공시설	-	-	27,592	5,078	12,228	44,898	

8. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항 (변경)

가. 용도지역 결정 조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
총 계		604,073,078.0	100.0	
도 시 지 역	소 계	104,169,129.1	17.2	
	주거지역	16,543,424.0	2.7	
	상업지역	1,344,161.0	0.2	
	공업지역	3,716,564.1	0.6	
	녹지지역	82,564,980.0	13.7	

구 분			면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
계			499,903,948.9	82.8	
비 도 시 지 역	관 리 지 역	소 계	196,288,290.9	32.5	
		보전관리지역	105,691,443.0	17.5	
		생산관리지역	38,309,201.0	6.3	
		계획관리지역	52,287,646.9	8.7	
	농림지역		291,209,658.0	48.2	
	자연환경보전지역		12,406,000.0	2.1	

※ 용도지역 면적은 전라남도 고시 제2016-79호 (2016. 3. 17) 용도지역 면적임

나. 용도구역 결정 조서 (변경없음)

구 분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
		-	-	1,788,548.1	
기정	7	나주 혁신 산업단지 제1구역	나주시 동수동, 왕곡면 (덕산리, 장산리, 양산리) 일원	295,124.9	
기정	8	나주 혁신 산업단지 제2구역	나주시 동수동, 왕곡면 (덕산리, 장산리, 양산리) 일원	1,493,423.2	

다. 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

(1) 교통시설

(가) 도 로

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	45	15,745 (16,657)	250,353.8	13	5,240	105,726.7	22	7,922	108,540.2	10	2,583 (3,495)	36,086.9
대로	2	897 (1,809)	25,844.2	-	-	-	1	26	790.0	1	871 (1,783)	25,054.2
중로	26	12,007	205,439.5	11	5,137	104,701.1	14	6,549	96,845.4	1	321	3,893.0
소로	17	2,841	19,070.1	2	103	1,025.6	7	1,347	10,904.8	8	1,391	7,139.7

※ ()는 구역 외 도로포함 연장임

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)							
기정	대로	2	1	30	국지도로	26	중로2-11	북측지구계	일반도로		
기정	대로	3	1	25	주간선도로	871 (1,783)	중로2-3	국도23호선	일반도로		
기정	중로	1	1	20	집산도로	347	대로3-1	중로2-1	일반도로		
기정	중로	1	2	20	집산도로	347	대로3-1	중로2-1	일반도로		
기정	중로	1	3	20	집산도로	714	대로3-1	중로2-6	일반도로		
기정	중로	1	4	20	집산도로	1,142	대로3-1	중로2-6	일반도로		
기정	중로	1	5	20	집산도로	1,142	대로3-1	중로2-6	일반도로		
기정	중로	1	6	20	집산도로	203	중로1-4	중로1-3	일반도로		
기정	중로	1	7	20	집산도로	200	중로1-5	중로1-4	일반도로		
기정	중로	1	8	20	집산도로	203	중로1-4	중로1-3	일반도로		
기정	중로	1	9	20	집산도로	200	중로1-5	중로1-4	일반도로		
기정	중로	1	10	20	집산도로	518	대로3-1	중로2-11	일반도로		
기정	중로	1	11	20	집산도로	121	중로2-6	완충녹지12	일반도로		

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)							
기정	중로	2	1	15	국지도로	620	중로2-3	중로2-2	일반도로		
기정	중로	2	2	15	국지도로	360	대로3-1	중로2-1	일반도로		
기정	중로	2	3	15	국지도로	1,570	중로2-1	중로2-6	일반도로		
기정	중로	2	4	15	국지도로	175	중로2-3	중로1-5	일반도로		
기정	중로	2	5	15	국지도로	175	중로2-3	중로1-5	일반도로		
기정	중로	2	6	15	국지도로	1,066	중로2-3	중로1-3	일반도로		
기정	중로	2	7	15	국지도로	20	중로2-6	폐수종말처리장	일반도로		
기정	중로	2	8	15	국지도로	20	중로2-9	폐기물처리시설	일반도로		
기정	중로	2	9	15	국지도로	814	중로1-3	중로1-3	일반도로		
기정	중로	2	10	15	국지도로	283	대로3-1	중로1-6	일반도로		
기정	중로	2	11	15	국지도로	767	중로1-10	대로2-1	일반도로		
기정	중로	2	12	15	국지도로	244	중로1-10	산업용지 C1	일반도로		
기정	중로	2	13	15	국지도로	285	중로2-6	폐기물처리시설	일반도로		
기정	중로	2	14	15	국지도로	160	중로1-3	산업용지 C7	일반도로		
기정	중로	3	1	12	국지도로	321	중로2-10	중로2-10	일반도로		
기정	소로	1	1	10	특수도로	43	중로3-1	중로1-3	보행자전용도로		
기정	소로	1	2	10	특수도로	60	중로2-10	중로3-1	보행자전용도로		
기정	소로	2	1	8	국지도로	410	중로2-3	중로2-6	일반도로		
기정	소로	2	2	8	국지도로	344	소로2-1	소로2-1	일반도로		
기정	소로	2	3	8	국지도로	135	지구계서측	소로2-1	일반도로		
기정	소로	2	4	8	국지도로	104	소로2-1	소로2-2	일반도로		
기정	소로	2	5	8	국지도로	104	소로2-1	소로2-2	일반도로		
기정	소로	2	6	8	국지도로	84	소로2-1	소로2-2	일반도로		
기정	소로	2	7	8	국지도로	166	완충녹지1	국도23호선	일반도로		

※ ()는 구역 외 도로포함 연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)							
기정	소로	3	1	6	특수도로	50	소로2-1	중로2-6	보행자전용도로		
기정	소로	3	2	6	특수도로	50	소로2-1	중로2-6	보행자전용도로		
기정	소로	3	3	4	특수도로	128	소로2-2	소로2-2	보행자전용도로		
기정	소로	3	4	3.9~ 9	특수도로	329	근린공원2	완충녹지9	농 로		
기정	소로	3	5	4.8~ 5.9	특수도로	122	완충녹지9	완충녹지9	농 로		
기정	소로	3	6	5.2~ 12	특수도로	469	완충녹지9	완충녹지9	농 로		
기정	소로	3	7	2.5	특수도로	158	완충녹지10	완충녹지10	농 로		
기정	소로	3	8	4	특수도로	85	중로2-11	대로3-1	보행자전용도로		

※ ()는 구역 외 도로포함 연장임

(나) 주 차 장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
합 계				12,304.2		
기정	1	주차장	나주시 동수동 397-3 일원	2,112.8	전남고시 제2014-13호	
기정	2	주차장	나주시 동수동 397-2 일원	645.7	전남고시 제2014-13호	
기정	3	주차장	나주시 왕곡면 덕산리 807-13 일원	1,661.8	전남고시 제2014-13호	
기정	4	주차장	나주시 동수동 407-2 일원	1,126.5	전남고시 제2014-13호	
기정	5	주차장	나주시 왕곡면 덕산리 839-2 일원	1,618.4	전남고시 제2014-13호	
기정	6	주차장	나주시 왕곡면 덕산리 804-10 일원	2,472.8	전남고시 제2014-13호	
기정	7	주차장	나주시 동수동 406-2 일원	2,666.2	전남고시 제2015-181호	

(2) 공간시설

(가) 공 원

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계					39,823.6		
기정	1	미 래 근린공원	근린공원	나주시 왕곡면 덕산리 808 일원	10,168.0	전남고시 제2014-13호	
기정	2	덕 실 근린공원	근린공원	나주시 왕곡면 덕산리 839-1 일원	17,365.7	전남고시 제2014-13호	농수로 포함
기정	3	공 원	소 공 원	나주시 왕곡면 덕산리 820-8 일원	3,387.7	전남고시 제2014-13호	
기정	4	공 원	소 공 원	나주시 동수동 397-1 일원	8,902.2	전남고시 제2014-13호	

○ 근린공원 세부 조서

① 나주미래 근린공원

- 토지이용계획

시 설 구 분		변경 구분	시 설 명	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		비 고
					비대면적	연면적	
총 계		기정	-	10,168	-	-	
	시설소계	기정	-	3,012	-	-	
	도로	기정	도로	1,350	-	-	
	광 장	기정	미래광장1,2	96	-	-	
	조경시설	기정	바람원	438	-	-	
	휴게시설	기정	푸른쉼터	452	-	-	
	운동시설	기정	건강원	676	-	-	
녹 지		기정	녹 지	7,156	-	-	

- 시설결정 조서

시설 구분	변경 구분	시설명	번호	위 치	부지면적 (㎡)	건축 (㎡)		비고
						비대면적	연면적	
총 계	기정	-			10,168	-	-	
시설소계	기정	-			3,012	-	-	
도로	기정	도 로		공원내	1,350	-	-	
광 장	기정	소 계			96	-	-	
	기정	미래광장1	1	중1-6	49	-	-	
	기정	미래광장2	2	주차3 부근	47	-	-	
	조경시설	기정	바람원	3	건강원부근	438	-	-
휴게시설	기정	푸른쉼터	4	미래광장2부근	452	-	-	
운동시설	기정	건강원	5	바람원과 푸른쉼터사이	676	-	-	
녹지	기정	녹 지		중2-10 중1-6 중1-4 부근	7,156	-	-	

- 도로결정 조서

변경 구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비고
기정	합 계		636	1,350	-			
기정	1	2	13	26	진입로	중2-10	산책로9,비람원	
기정	2	2	12	24	진입로	중1-4	보행로8	
기정	3	2	19	37	진입로	중2-10	산책로9	
기정	4	2	13	25	진입로	중1-4	보행로8	
기정	5	2	71	147	보행전용로	보행로6,건강원	보행로6,건강원	
기정	6	2	112	224	보행전용로	건강원,푸른쉼터	건강원,푸른쉼터	
기정	7	2	43	87	보행전용로	보행로6	산책로10	
기정	8	2	111	222	보행전용로	미래광장2	산책로10	
기정	9	2	141	283	산책로	미래광장1	보행로7, 진입로1	
기정	10	2-4	101	275	산책로	중1-6	보행로6,건강원	

② 덕실 근린공원

- 토지이용계획

시 설 구 분	변경 구분	시 설 명	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총 계	기정	-	17,365.7	-	-	
시설소계	기정	-	2,421	-	-	
	도로	-	964	-	-	
	광 장	산들광장1,2	309	-	-	
	조경시설	항기원	140	-	-	
	휴게시설	휴게원1,2,3	98	-	-	
	기반시설	농수로	910	-	-	
녹 지	기정	녹지	14,944.7	-	-	

- 시설결정 조서

시설 구분	변경 구분	시설명	번호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적(㎡)		비고
						바닥면적	연면적	
총 계	기정	-			17,365.7	-	-	
시설소계	기정	-			2,421	-	-	
도로	기정	도 로		공원내	964	-	-	
광 장	기정	소 계			309	-	-	
	기정	산들광장1	1	소2-3부근	113	-	-	
	기정	산들광장2	2	주차5부근	196	-	-	
조경 시설	기정	향기원	3	소2-2, 주거14부근	140	-	-	
휴게시설	기정	소 계			98	-	-	
	기정	휴게원1	4	산들광장1부근	33	-	-	
	기정	휴게원2	5	향기원부근	33			
	기정	휴게원3	6	산들광장2부근	32	-	-	
기반 시설	기정	농수로		공원내	910	-	-	
녹 지	기정	녹지		소2-1,소2-2 소2-3부근	14,944.7	-	-	

- 도로결정 조서

변경 구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비고
기정	합 계		485	964	-	-	-	
기정	1	3	45	135	진입로	덕실마을 앞 농로 소3-4	주거3 부근	
기정	2	3	8	25	진입로	주차장5 연결부	산들광장2 연결부	
기정	3	2	55	110	진입로	소2-2, 주거5부근	보행로4 연결	
기정	4	2	169	337	보행전용로 (순환로)	진입로3연결부	보행로4 연결	
기정	5	2	58	115	보행전용로	산들광장2 연결부	진입로1 연결부	
기정	6	2	83	142	산책로	소2-2, 주거13연결부	산들광장2 연결부	
기정	7	1.5	67	100	산책로	소2-2, 주거7부근	향기원 연결부, 주거14부근	

③ 소공원1

- 토지이용계획

시 설 구 분	변경 구분	시 설 명	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총 계	기정	-	3,387.7	-	-	
시설소계	기정	-	538	-	-	
도로	기정	도로	194	-	-	
광 장	기정	꽃내음광장1,2	198	-	-	
조경시설	기정	하늘원	93	-	-	
휴게시설	기정	휴게원1,2	53	-	-	
녹 지	기정	녹 지	2,849.7			

- 시설결정 조서

시설 구분	변경 구분	시설명	번호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적(㎡)		비고
						바닥면적	연면적	
총 계	기정	-			3,387.7	-	-	
시설소계	기정	-			538	-	-	
도로	기정	도 로		공원내	194			
광 장	기정	소 계			198	-	-	
	기정	꽃내음광장1	1	소(국)2-4 부근	81	-	-	
	기정	꽃내음광장2	2	소(국)3-1 부근	117	-	-	
조경 시설	기정	하늘원	3	보행로1,2 부근	93	-	-	
휴게 시설	기정	소 계			53	-	-	
	기정	휴게원1	4		31	-	-	
	기정	휴게원2	5		22	-	-	
녹 지	기정	녹 지		중(국)2-6 소(국)2-3 소(국)2-4 소(국)3-1부근	2,849.7	-	-	

- 도로결정 조서

변경 구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비고
합 계		-	129	194	-			
기정	1	1.5	34	52	보행전용로	꽃내음광장1	하늘원	
기정	2	1.5	50	75	보행전용로	꽃내음광장2	하늘원	
기정	3	1.5	45	67	산책로	꽃내음광장2	보행로2	

④ 소공원2

- 토지이용계획

시 설 구 분	변경 구분	시 설 명	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총 계	기정	-	8,902.2			
시설소계	기정	-	1,240	-	-	
도로 및 주차장	기정	도로 및 주차장	896	-	-	
광 장	기정	행복광장	68	-	-	
휴게시설	기정	나눔쉼터	276	-	-	
녹 지	기정	녹 지	7,662.2	-	-	

- 시설결정 조서

시설 구분	변경 구분	시설명	번호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적(㎡)		비고
						바닥면적	연면적	
총 계	기정	-			8,902.2			
시설소계	기정	-			1,240	-	-	
도로 및 주차장	기정	도로		공원내	896	-	-	
광 장	기정	행복광장	1	보행로2,산책로4 부근	68	-	-	
휴게 시설	기정	나눔쉼터	2	보행로2부근	276	-	-	
녹 지	기정	녹지		중(국)2-12 주차6부근	7,662.2	-	-	

- 도로결정 조서

변경 구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비고
합 계		-	447	896	-			
기정	1	2	29	58	진입로	마을앞길	산책로4	
기정	2	2	74	148	보행로	나눔쉼터	행복광장	
기정	3	2	98	197	산책로	우시앞길	보행로2	
기정	4	2	246	493	산책로	나눔쉼터	행복광장	

(나) 녹 지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계					133,540.8		
기정	1	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 397-1 일원	13,385.0	전남고시 제2014-13호	
기정	2	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 397-1 일원	3,206.2	전남고시 제2014-13호	
기정	3	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 398-3 일원	12,997.2	전남고시 제2014-13호	
기정	4	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 408-1 일원	30,776.2	전남고시 제2014-13호	
기정	5	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 404-4 일원	1,178.4	전남고시 제2014-13호	
기정	6	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 404-6 일원	4,712.2	전남고시 제2014-13호	
기정	7	녹 지	완충녹지	나주시 왕곡면 덕산리 822-7 일원	2,729.7	전남고시 제2014-13호	
기정	8	녹 지	완충녹지	나주시 왕곡면 덕산리 824-6 일원	2,332.4	전남고시 제2014-13호	
기정	9	녹 지	완충녹지	나주시 왕곡면 덕산리 839-4 일원	26,651.2	전남고시 제2014-13호	농수로 포함
기정	10	녹 지	완충녹지	나주시 왕곡면 덕산리 840-1 일원	27,147.0	전남고시 제2014-13호	
기정	11	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 398-1 일원	3,586.4	전남고시 제2014-13호	
기정	12	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 404-5 일원	3,803.4	전남고시 제2015-181호	
기정	13	녹 지	완충녹지	나주시 동수동 407-4 일원	1,035.5	전남고시 제2015-181호	

(3) 유통 및 공급시설

(가) 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계				3,771.6		
기정	1	전기공급 설 비	나주시 왕곡면 덕산리 801-3 일원	3,469.6	전남고시 제2014-13호	변전소
기정	2	전기공급 설 비	나주시 동수동 408-2 일원	46.0	전남고시 제2014-13호	송전탑
기정	3	전기공급 설 비	나주시 동수동 408-3 일원	64.0	전남고시 제2014-13호	송전탑
기정	4	전기공급 설 비	나주시 왕곡면 덕산리 840-2 일원	64.0	전남고시 제2014-13호	송전탑
기정	5	전기공급 설 비	나주시 왕곡면 덕산리 840-3 일원	64.0	전남고시 제2014-13호	송전탑
기정	6	전기공급 설 비	나주시 왕곡면 덕산리 840-4 일원	64.0	전남고시 제2014-13호	송전탑

(4) 방재시설

(가) 유수지

○ 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계					45,165.0		
기정	1	유수지	저류시설	나주시 동수동 403 일원	28,496.6	전남고시 제2014-13호	
기정	2	유수지	저류시설	나주시 동수동 396 일원	16,668.4	전남고시 제2014-13호	

(5) 환경기초시설

(가) 폐기물처리시설

○ 폐기물처리시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계					28,520.3		
기정	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	나주시 동수동 404-2 일원	28,520.3	전남고시 제2014-13호	

(나) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계					13,600.8		
기정	1	수질오염방지 시설	폐수종말처리장	나주시 동수동 404-1 일원	13,600.8	전남고시 제2014-13호	

라. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

(1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

(가) 지원시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
지원시설 용지 (A)	A1	8,563.6	①	654.1	합계 35,702.5㎡
			②	661.0	
			③	670.1	
			④	669.9	
			⑤	1,874.9	
			⑥	678.3	
			⑦	678.2	
			⑧	669.2	
			⑨	669.3	
			⑩	669.3	
			⑪	669.3	
	A2	8,462.1	①	689.0	
			②	726.1	
			③	673.2	
			④	670.2	
			⑤	1,733.8	
			⑥	632.7	
			⑦	700.3	
			⑧	659.2	
			⑨	659.2	
			⑩	659.2	
			⑪	659.2	
	A3	4,957.1	①	822.8	
			②	822.6	
			③	827.9	
			④	827.9	
			⑤	827.9	
			⑥	828.0	

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
지원시설 용지 (A)	A4	4,956.2	①	822.7	합계 35,702.5㎡
			②	822.7	
			③	827.7	
			④	827.7	
			⑤	827.7	
			⑥	827.7	
	A5	8,763.5	①	726.0	
			②	698.1	
			③	735.9	
			④	716.1	
			⑤	719.8	
			⑥	702.2	
			⑦	719.8	
			⑧	702.2	
			⑨	719.8	
			⑩	702.2	
			⑪	810.6	
			⑫	810.8	

(나) 단독주택용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지				비 고
			기 정		변 경		
			위 치	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	
단독주택 용 지 (B)	B1	640.0	①	320	①	320	합계 19,206.2㎡
			②	320	②	320	
	B2	1,529.8	①	320	①	320	
			②	320	②	320	
			③	288	③	288	
			④	304	④	304	
			⑤	297.8	⑤	297.8	
			⑥	297.8	⑥	297.8	
	B3	1,907.0	①	313.7	①	313.7	
			②	313.6	②	313.6	
			③	319.8	③	319.8	
			④	320	④	320	
			⑤	319.9	⑤	319.9	
			⑥	320	⑥	320	
	B4	1,266.1	①	319.5	①	319.5	
			②	319.5	②	319.5	
			③	313.6	③	313.6	
			④	313.5	④	313.5	
	B5	1,907.6	①	313.7	①	313.7	
			②	313.7	②	313.7	
			③	320.1	③	320.1	
			④	320	④	320	
			⑤	320	⑤	320	
			⑥	320.1	⑥	320.1	
	B6	1,266.1	①	319.7	①	319.7	
			②	319.6	②	319.6	
			③	313.4	③	313.4	
			④	313.4	④	313.4	
	B7	1,685.2	①	317.2	①	317.2	
			②	320.7	②	320.7	
			③	405.7	③	405.7	
			④	320.8	④	320.8	
⑤			320.8	⑤	320.8		

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지				비 고
			기 정		변 경		
			위 치	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	
단독주택 용 지 (B)	B8	1,269.2	①	320.4	①	634.5	합계 19,206.2㎡
			③	314.1			
			②	320.4	②	320.4	
			④	314.3	③	314.3	
	B9	844.9	①	275.3	①	275.3	
			②	252.3	②	252.3	
			③	317.3	③	317.3	
	B10	1,265.5	①	319.6	①	319.6	
			②	319.4	②	319.4	
			③	313.3	③	313.3	
			④	313.2	④	313.2	
	B11	2,251.3	①	316.8	①	316.8	
			②	320.0	②	320.0	
			③	322.9	③	322.9	
			④	322.9	④	322.9	
			⑤	322.9	⑤	322.9	
			⑥	322.9	⑥	322.9	
			⑦	322.9	⑦	322.9	
	B12	1,819.7	①	303.3	①	303.3	
			②	303.3	②	303.3	
			③	303.3	③	303.3	
			④	303.3	④	303.3	
			⑤	303.2	⑤	303.2	
			⑥	303.3	⑥	303.3	
	B13	1,553.8	①	312	①	312	
			②	312	②	312	
			③	312	③	312	
			④	312	④	312	
			⑤	305.8	⑤	305.8	

(다) 산업시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
산업 시설 용지 (C)	C1	56,515.7	①	8,602.4	합계 1,206,559.3m ²
			②	4,069.6	
			③	4,090.9	
			④	4,019.7	
			⑤	4,004.0	
			⑥	3,344.3	
			⑦	3,440.9	
			⑧	3,409.7	
			⑨	7,245.0	
			⑩	7,256.4	
			⑪	7,032.8	
	C2	21,010.4	①	3,615.2	
			②	3,479.2	
			③	3,478.9	
			④	3,479.1	
			⑤	3,479.2	
			⑥	3,478.8	
	C3	35,179.8	①	3,534.2	
			②	3,540.9	
			③	3,541.1	
			④	3,541.0	
			⑤	3,523.8	
			⑥	3,523.8	
			⑦	3,540.9	
			⑧	3,541.1	
			⑨	3,540.1	
			⑩	3,352.9	
	C4	24,090	①	3,598.3	
			②	3,853.9	
			③	4,951.8	
			④	4,952.1	
			⑤	6,733.9	
	C5	66,470.8	①	7,959.9	
			②	7,959.9	
			③	7,959.9	
			④	7,959.9	
			⑤	7,959.9	
			⑥	7,959.9	
			⑦	7,959.9	
			⑧	10,751.5	

도면 번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
산업 시설 용지 (C)	C6	78,753.3	①	3,378.8	합계 1,206,559.3m ²
			②	7,306.3	
			③	7,306.3	
			④	7,306.8	
			⑤	7,306.6	
			⑥	3,378.6	
			⑦	1,696.9	
			⑧	12,381.8	
			⑨	7,306.3	
			⑩	7,306.3	
			⑪	7,306.2	
			⑫	3,378.7	
			⑬	3,393.7	
	C7	57,340.9	①	9,437.0	
			②	9,146.2	
			③	9,984.1	
			④	5,110.5	
			⑤	4,532.9	
			⑥	4,806.3	
			⑦	4,561.8	
			⑧	4,554.6	
			⑨	5,207.5	
	C8	73,954.5	①	12,017.3	
			②	11,694.1	
			③	3,440.0	
			④	3,440.0	
			⑤	3,525.6	
			⑥	3,318.8	
			⑦	3,440.0	
			⑧	6,595.2	
			⑨	11,649.7	
			⑩	12,018.3	
			⑪	2,815.5	
	C9	70,492.8	①	9,746.6	
			②	6,662.7	
			③	6,662.4	
			④	6,662.3	
			⑤	3,540.8	
			⑥	3,546.3	
			⑦	3,540.7	
			⑧	6,662.4	
			⑨	6,662.4	
			⑩	3,331.1	
			⑪	3,331.1	
			⑫	5,072.2	
			⑬	5,071.8	

도면 번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
산업 시설 용지 (C)	C10	79,533.9	①	3,482.8	합계 1,206,559.3m ²
			②	7,335.5	
			③	7,335.1	
			④	7,335.1	
			⑤	7,335.1	
			⑥	3,484.0	
			⑦	3,510.0	
			⑧	3,484.0	
			⑨	7,335.1	
			⑩	7,335.1	
			⑪	7,286.8	
			⑫	7,284.2	
			⑬	3,482.6	
			⑭	3,508.5	
	C11	87,024.1	①	3,538.8	
			②	8,223.8	
			③	8,223.8	
			④	8,223.4	
			⑤	8,223.6	
			⑥	3,538.9	
			⑦	3,543.8	
			⑧	3,530.9	
			⑨	8,223.7	
			⑩	8,223.5	
			⑪	8,223.5	
			⑫	8,223.2	
			⑬	3,538.9	
			⑭	3,544.3	
	C12	6,862.5	①	6,862.5	
	C13	84,897.3	①	3,449.5	
			②	8,025.0	
			③	8,022.2	
			④	8,022.2	
			⑤	8,022.6	
			⑥	3,441.1	
			⑦	3,465.9	
			⑧	3,440.8	
			⑨	8,022.8	
			⑩	8,022.8	
			⑪	8,022.7	
			⑫	8,023.0	
			⑬	3,451.0	
			⑭	3,465.7	

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
산업 시설 용지 (C)	C14	78,588.2	①	3,442.0	합계 1,206,559.3㎡
			②	7,194.9	
			③	7,200.6	
			④	7,247.9	
			⑤	7,247.9	
			⑥	3,442.2	
			⑦	3,468.3	
			⑧	3,442.1	
			⑨	7,247.9	
			⑩	7,248.3	
			⑪	7,247.8	
			⑫	7,247.8	
			⑬	3,442.1	
			⑭	3,468.4	
	C15	56,565.1	①	3,442.0	
			②	8,966.1	
			③	8,966.0	
			④	3,441.8	
			⑤	1,733.4	
			⑥	3,441.5	
			⑦	8,966.3	
			⑧	8,966.2	
			⑨	3,441.7	
			⑩	3,466.7	
			⑪	1,733.4	
	C16	69,375.2	①	1,654.0	
			②	8,192.0	
			③	8,192.0	
			④	8,145.4	
			⑤	3,450.2	
			⑥	3,466.7	
			⑦	3,450.2	
			⑧	8,145.4	
			⑨	8,191.6	
			⑩	8,191.1	
			⑪	3,308.3	
			⑫	3,334.2	
			⑬	1,654.1	
	C17	58,119.9	①	7,154.7	
			②	7,154.9	
			③	7,114.7	
			④	4,526.0	
			⑤	4,527.1	
			⑥	7,114.7	
			⑦	7,154.9	
			⑧	7,154.8	
			⑨	6,218.1	

도면 번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
산업 시설 용지 (C)	C18	49,860.8	①	4,743.2	합계 1,206,559.3m ²
			②	7,833.1	
			③	7,833.5	
			④	4,515.6	
			⑤	4,525.6	
			⑥	7,833.6	
			⑦	7,833.1	
			⑧	4,743.1	
	C19	69,600.5	①	4,135.7	
			②	6,632.2	
			③	6,632.2	
			④	6,632.3	
			⑤	6,632.3	
			⑥	4,135.9	
			⑦	4,135.8	
			⑧	6,632.0	
			⑨	6,632.3	
			⑩	6,632.2	
			⑪	6,632.1	
			⑫	4,135.5	
	C20	74,612.6	①	4,525.6	
			②	7,009.6	
			③	7,009.1	
			④	7,009.1	
			⑤	7,009.4	
			⑥	4,743.2	
			⑦	4,743.5	
			⑧	7,009.8	
			⑨	7,009.5	
			⑩	7,009.1	
			⑪	7,009.3	
			⑫	4,525.4	
	C21	7,711.0	①	7,711.0	

(라) 주차장 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	비 고
주차장 (D)	합 계	12,304.2	합계 12,304.2m ²
	D1	2,112.8	
	D2	645.7	
	D3	1,661.8	
	D4	1,126.5	
	D5	1,618.4	
	D6	2,472.8	
	D7	2,666.2	

(2) 건축물의 용도 · 건폐율 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획조서 (변경없음)

(가) 지원시설용지

도면 번호	위치	구분		계획내용
A1~A5	A1~A5	용도	권장 용도	· 국토의계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표14에서 공동주택 중 기숙사, 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마사술소를 제외), 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한한다), 운수시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설(다만, 「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인복지주택을 제외), 수련시설, 공장으로 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5천 제곱미터 미만인 것, 창고시설
			불허 용도	· 권장용도 이외의 용도
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 400% 이하
		높이	최고 층수	· 제한없음
		건축한계선		· 1m
		형태		· 시행지침 지원시설용지부문 참고
		색채		· 시행지침 지원시설용지부문 참고

(나) 단독주택용지

도면 번호	위치	구분		계획내용
B1~B13	B1~B13	용도	권장 용도	· 건축법시행령 별표1의 단독주택
			불허 용도	· 건축법시행령 별표1의 공동주택
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 200% 이하
		높이	최고 층수	· 4층
		건축한계선		-
		형태		· 시행지침 단독주택용지부문 참고
		색채		· 시행지침 단독주택용지부문 참고

(다) 산업시설용지

도면 번호	위치	구분		계획내용
C1~C21	C1~C21	용도	권장 용도	· 국토의계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13에서 허용하는 건축물 중 공장(부대시설 포함), 창고시설, 교육연구시설 (C2블록, C3블록, C4블록 중 ⑤획지, C5블록 중 ④⑤⑥⑦ ⑧획지만 해당)
			불허 용도	· 건축법 시행령 별표1의 단독주택, 공동주택
		건폐율		· 80% 이하
		용적률		· 350% 이하
		높이	최고 층수	· 제한없음
		건축한계선		· 1m
		형태		· 시행지침 산업시설용지부문 참고
		색채		· 시행지침 산업시설용지부문 참고

(라) 주차장

도면 번호	위치	구분		계획내용
D1~D7	D1~D7	용도	권장 용도	· 주차장법에 의한 노외주차장 및 이와 관련된 부속용도 (주차전용건축물 포함)
			불허 용도	· 권장용도 이외의 용도
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 200% 이하
		높이	최고 층수	-
		건축한계선		-
		형태		· 시행지침 주차장부문 참고
		색채		· 시행지침 주차장부문 참고

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인의 주소·성명 (변경없음) - 게재 생략
10. 관련도서의 열람방법
 - 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2 제2항의 규정에 의거 관계서류는 나주시 일자리경제과(☎061-339-8322)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 열람할 수 있도록 합니다.

나주시 공고 제2019-332호

나주 도시계획시설(시장)사업 공사완료 공고

나주시 삼도동 1388-3번지 일원 “나주 목사고을시장 비가림시설 설치공사”의 나주 도시계획시설(시장)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설사업 공사완료 공고합니다.

2019. 3. 21.

나주시장

1. 사업시행지의 위치
 - 전라남도 나주시 삼도동 1388-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 나주 도시계획시설(시장)사업
 - 명 칭 : 나주 목사고을시장 비가림시설 설치공사
3. 사업의 규모 및 면적

부지면적(㎡)	건 축 면 적(㎡)			건 축 연 면 적(㎡)			건 물 동 수		
	기 시행	금회 시행	계	기 시행	금회 시행	계	기시행	금회 시행	계
25,308.6	5,003.75	2,579.28	7,583.03	4,703.69	2,579.28	7,282.97	12	11	23

※ 부지면적은 지적확정 측량 성과에 의함(당초 25,791㎡ / 도해지적→수치지적)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 나주시장
 - 주 소 : 나주시 시청길 22(송월동)
5. 사업의 착수 및 준공일
 - 착공일 : 2017. 7. 12.
 - 준공일 : 2018. 5. 1.
6. 기타 자세한 사항은 나주시청 도시과(061-339-8972), 일자리경제과(061-339-8823)로 문의하여 주시기 바랍니다.

광양시 고시 제2019-65호

광양 도시계획시설(중로 1-16호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

광양시 광양읍 덕례리 일원에 광양 도시계획시설(중로 1-16호선)사업 실시계획(변경)인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 동 법률 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2019. 3. 21.

광양시장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)
 - 전남 광양시 광양읍 덕례리 1186번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
 - 종 류 : 광양 도시계획시설(중로 1-16호선)사업
 - 명 칭 : 도시계획도로 중로1-16호선(덕례용강~LF스퀘어) 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경)
 - 면 적(변경)
 - 당초 : 21,770㎡
 - 변경 : 21,816㎡
 - 규 모 : L=600m, B=20m(변경 없음)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
 - 성 명 : 광양시장(도로과장)
 - 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일(변경)
 - 당초 : 2018. 4. 26. ~ 2019. 10. 26.
 - 변경 : 2018. 4. 26. ~ 2020. 4. 26.(증 6개월)
6. 사용 또는 수용할 토지 조서(변경) : 다음
7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 도시재생과 및 도로과 비치)
8. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-2844) 및 도로과(☎061-797-2825)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

○ 토지 소재지 : 광양시 광양읍 덕례리

연번	지번	면적(㎡)		지목	소유자		이해관계인			비고
		공부 면적	편입 면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	1186	598	598	답	주식회사 엘에프 네트웍스	서울특별시 강남구 논현로 323				
2	1187	567	244	답	주식회사 엘에프 네트웍스	서울특별시 강남구 논현로 323				
3	1187-2	388	388	답	박국동	광양시 봉강면 구서길11	광양농업 협동조합	광양시 광양읍 신재로10	근저당권 지상권	
4	1189-5	664	664	답	김성빈	광양시 광양읍 애구7길33-6				
					공	광양시				
5	1189-3	1,542	1,542	답	공	광양시				
6	1191-3	332	332	답	공	광양시				
7	1589-1	566	566	구	국	건설부				
8	1221-13	55	55	답	공	광양시				
9	1221-14	351	351	답	공	광양시				
10	1221-7	684	684	답	공	광양시				
11	1254-3	257	257	답	최서은	광양시 중동 1663 금광아파트112-605				
					곽종걸	광양시 중동 1663 금광아파트112-605				
12	1253	860	860	답	공	광양시				
13	1254-2	498	498	답	공	광양시				
14	1253-6	212	212	답	이숙희	순천시 매곡동 167-1				
15	1253-7	221	221	답	주정태	순천시 이수로 304				

16	1252-13	120	120	답	인병록	김해시 장유면 부곡리 800-3 월산마을 부영아파트 402-903				
17	1252-6	166	166	답	공	광양시				
18	1252-9	165	165	답	공	광양시				
19	1252-12	312	312	답	하동정씨장 녕공후군자 감정공파광 양종주	광양시 광양읍 인서리459-10				
20	1280-5	41	41	답	하동정씨장 녕공후군자 감정공파광 양종주	광양시 광양읍 인서리459-10				
21	1280-3	643	643	답	김홍엽	서울 강서구 공항대로39길 59, 402동 1102호				
					박민석	경기도 성남시 중원구 희망로360번길 6 801호				
					박민구	인천광역시 서구 서곶로 12, 10동 106호				
					박민순	경기도 광주시 초월읍 현산로 86, 102동 701호				
					정순동	서울 은평구 불광천길 410-5, 202호				
					정선자	서울 강북구 도봉로68길 11-3				
					정정호	서울 강서구 공항대로39길 50, 402동 1102호				
					정경자	충남 당진시 대호지면 선녀길 56-1				
					정경심	경기도 부천시 신흥로 73번길 13, 에이동 401호				

연번	지번	면적(㎡)		지목	소유자		이해관계인			비고
		공부 면적	편입 면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
22	1280-4	497	497	답	김홍엽	서울 강서구 공항대로39길 59, 402동 1102호				
					박민석	경기도 성남시 중원구 희망로360번길 6 801호				
					박민구	인천광역시 서구 서곶로 12, 10동 106호				
					박민순	경기도 광주시 초월읍 현산로 86, 102동 701호				
					정순동	서울 은평구 불광천길 410-5, 202호				
					정선자	서울 강북구 도봉로68길 11-3				
					정정호	서울 강서구 공항대로39길 50, 402동 1102호				
					정경자	충남 당진시 대호지면 선녀1길 56-1				
					정경심	경기도 부천시 신흥로 73번길 13, 에이동 401호				
					공	광양시				
23	1281-2	247	247	답	공	광양시				
24	1559-31	67	67	천	국	건설부				
25	1276-5	104	104	답	윤광혁	광양시 광양읍 애구길29				
					윤주혁	광양시 광양읍 덕산안길43				
26	1274-6	81	81	답	국	건설부				
27	1274-4	104	104	답	공	광양시				

28	1274	170	170	답	국	건설부				
29	1293-6	713	713	답	이정훈	광양시 광양읍 덕례리 767				
30	1292-1	69	69	답	밀양박씨란 계파덕례 종중	광양시 광양읍 덕례리 880				
31	1294-8	166	166	답	이순애	순천시 기적의도서관2길 51 503동 1606호				
32	1295-6	154	154	답	공	광양시				
33	1292-4	271	271	구	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
34	1186-2	411	411	답	정영근	순천시 연동남길 24, 103동 903호				
35	1189	194	194	답	김성빈	광양시 광양읍 예구7길33-6				
					공	광양시				
36	1190-1	325	325	답	공	광양시				
37	1189-2	40	40	답	김성빈	광양시 광양읍 예구7길33-6				
					공	광양시				
38	1191-4	122	122	답	공	광양시				
39	1191-5	17	17	답	공	광양시				
40	1221-9	208	208	답	공	광양시				
41	1221-12	200	200	답	이혜석	순천시 강남로 125-1	순천농업 협동조합	순천시 백연길111	근저당권	
42	1221-11	364	364	답	이남현	순천시 조례동 남양휴튼아파트102-1405				
43	1253-4	408	408	답	이숙희	순천시 매곡동 167-1				

연번	지번	면적(㎡)		지목	소유자		이해관계인			비고
		공부 면적	편입 면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
44	1221-10	647	647	답	한영희	순천시 조례동 연동2차대주파크빌202-205	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로12 (동순천지점)	근저당권 지상권	
45	1253-5	479	479	답	주정태	순천시 이수로 304				
46	1252-3	166	166	답	안병록	경남 김해시 장유면 부곡리 800-3 월산마을 부영아파트 402-903				
47	1252-2	225	225	답	안병록	경남 김해시 장유면 부곡리 800-3 월산마을 부영아파트 402-903				
48	1252-7	166	166	답	공	광양시				
49	1252-10	165	165	답	임희순	경남 창원시 마산합포구 완월동 218-1 경남만선 2-1301				
50	1251-2	760	760	답	정정기	광양시 광양읍 덕례리 1062				
51	1252-11	576	576	답	공	광양시				
52	1251-1	431	431	답	공	광양시				
53	1250-2	211	211	답	하순이	광양시 옥룡면 동곡리 923				
54	1250-1	230	230	답	공	광양시				
55	1281-3	144	144	답	이경옥	순천시 해룡면 신대로 97, 504-2502	순천농업 협동조합	순천시 백연길111	근저당권	
56	1282-3	94	94	답	김영조	광양시 광포4길 4	광양시 새마을금고	광양시 광장로 127(중동)	근저당권 지상권	
57	1282-2	129	129	답	김영조	광양시 광포4길 4				

58	1274-5	604	604	답	국	건설부				
59	1293-9	29	29	답	국	건설부				
60	1293-8	18	18	유	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
61	1292-6	210	210	전	밀양박씨란 계파덕례 종중	광양시 광양읍 덕례리 880				
62	1188-3	408	408	답	공	광양시				
63	1259-1	9	9	답	공	광양시				
64	1592-1	7	7	도	국	건설부				
65	1260-3	2	2	답	공	광양시				
66	1259-2	265	265	답	김기열	순천시 조례동 1608 대주아파트104-705				
67	1258-1	114	114	답	김영재	광양시 광양읍 용강리 24블럭 1롯데 창덕에버빌 203-1902				
68	1188-2	14	14	답	공	광양시				
69	1188-1	6	6	답	공	광양시				
70	1189-1	7	7	답	김성빈	광양시 광양읍 예구7길33-6				
					김병준	광양시 광양읍 덕례리879				
71	1187-1	338	338	답	이재진	광양시 광양읍 서평1길 9 104동 2002호				
					양미희	광양시 광양읍 서평1길 9 104동 2002호				
72	1254	299	299	답	공	광양시				
73	1293-7	52	52	답	이정훈	광양시 광양읍 덕례리 767				
74	1292-5	88	88	구	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				

연번	지번	면적(㎡)		지목	소유자		이해관계인			비고
		공부 면적	편입 면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
75	1559-32	467	67	천	국	건설부				
76	1276-2	1,167	278	답	국	건설부				
77	1274-2	1,196	634	답	국	건설부				
78	1282-1	541	9	답	국	건설부				
79	1281-1	41	38	답	국	건설부				
80	1276-6	32	32	답	윤광혁	광양시 광양읍 예구2길				
					윤주혁	광양시 광양읍 덕산안길 43				
81	1282-4	14	14	답	김영조	광양시 광포4길 4				

사용 또는 수용할 지장물 조서

○ 토지 소재지 : 광양시 광양읍 덕례리

연번	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수 량		소유자		비고
							성명	주소	
1	1189-3 (1189)	답	백일홍	10년 이상	1730	주	정영곤	순천시 연동남길 24	토지이 전
2	1191-3 (1191)	답	버드나무		30	주	장현석	구례군 광의면 한국통신로 126	토지이 전
3	1221-7 (1221-1)	답	매실나무		60	주	임은옥	광양시 오류로 100, 101동1102호(중동,우봉카이 스트빌)	토지이 전
4	1252-2	답	꾸지뽕		20	주	안병록	경상남도 김해시 월산로 151, 402-903	
5	1252-11 (1252-1)	답	백일홍		380	주	하동정씨장 녕공후군자 김정공파광 양종주	광양시 광양읍 인서리 459-10	토지이 전
6	1186-2	답	백일홍	10년 이상	440	주	정영곤	순천시 상시면 미륵길 18-1	
7	"	답	광나무	묘목	411	㎡			
8	1187-2	답	백일홍	10년 이상	1477	주	박국동	광양시 봉강면 구서길 11	
9	1188-3	답	동백나무	R15	5	주			
10	"	답	비자나무	R30	1	주			
11	"	답	산수유	R15	8	주			
12	"	답	말구슬나무	R25	1	주			
13	"	답	버드나무	R30	2	주			
14	1189-5	답	백일홍	R4-R8	1271	주	김병준 외 1인	광양시 광양읍 덕례리 879	
15	1190-1	답	이팝나무	R3-4	10	주			
16	"	답	홍가시나무	R3-4	270	주	장현석	구례군 광의면 한국통신로 126	
17	1221-14	답	벚꽃나무		1	주			
18	1221-9	답	매실나무	6-10년생	30	주			
19	"	답	자두나무	R15	6	주			
20	"	답	석류나무	R10	3	주			

연번	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수 량		소유자		비고
							성명	주소	
21	1221-9	답	배나무	R8	1	주			
22	1250-2	답	철쭉	2년생	211.0	㎡	하순이	광양시 옥룡면 동곡리 923	
23	1252-12	답	매실나무	R8-R12	3.0	주	하동정씨장 녕공후군자 감정공파광 양종주	광양시 광양읍 인서리 459-10	
24	"	답	복숭아나무	R10	1.0	주			
25	"	답	참빛나무	R8	4.0	주			
26	"	답	백일홍	R5-R8	280.0	주			
27	1276-5	답	매실나무	R3,R20	9.0	주	윤광혁 외 1	광양시 광양읍 예구길 29	
28	"	답	철쭉		18.0	주			
29	"	답	복숭아나무	2년생	1.0	주			
30	"	답	비파나무	2년생	1.0	주			
31	"	답	블루베리	3년생	2.0	주			
32	"	답	대추나무	2년생	1.0	주			
33	"	답	배수관	4*600	1.0	식			
34	1280-4	답	매실나무	R4-R5	40.0	주	정덕완	광양시 광양읍 덕례리 1535	
35	"	답	그물망울타리	40m	1.0	식			
36	1280-5	답	비파나무	R6	3.0	주	하동정씨장 녕공후군자 감정공파광 양종주	광양시 광양읍 인서리 459-10	
37	1274	답	백일홍	R3-R9	11.0	주			
38	1121-3		아로니아		100.0	주			
39	1251	답	그물망울타리		1.0	식	이정훈	광양시 광양읍 덕례리 767	

광양시 고시 제2019-66호

광양 익신 자연재해위험개선지구 변경 지형도면 고시

「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019. 3. 21.

광양시장

1. 지형도면 작성내용

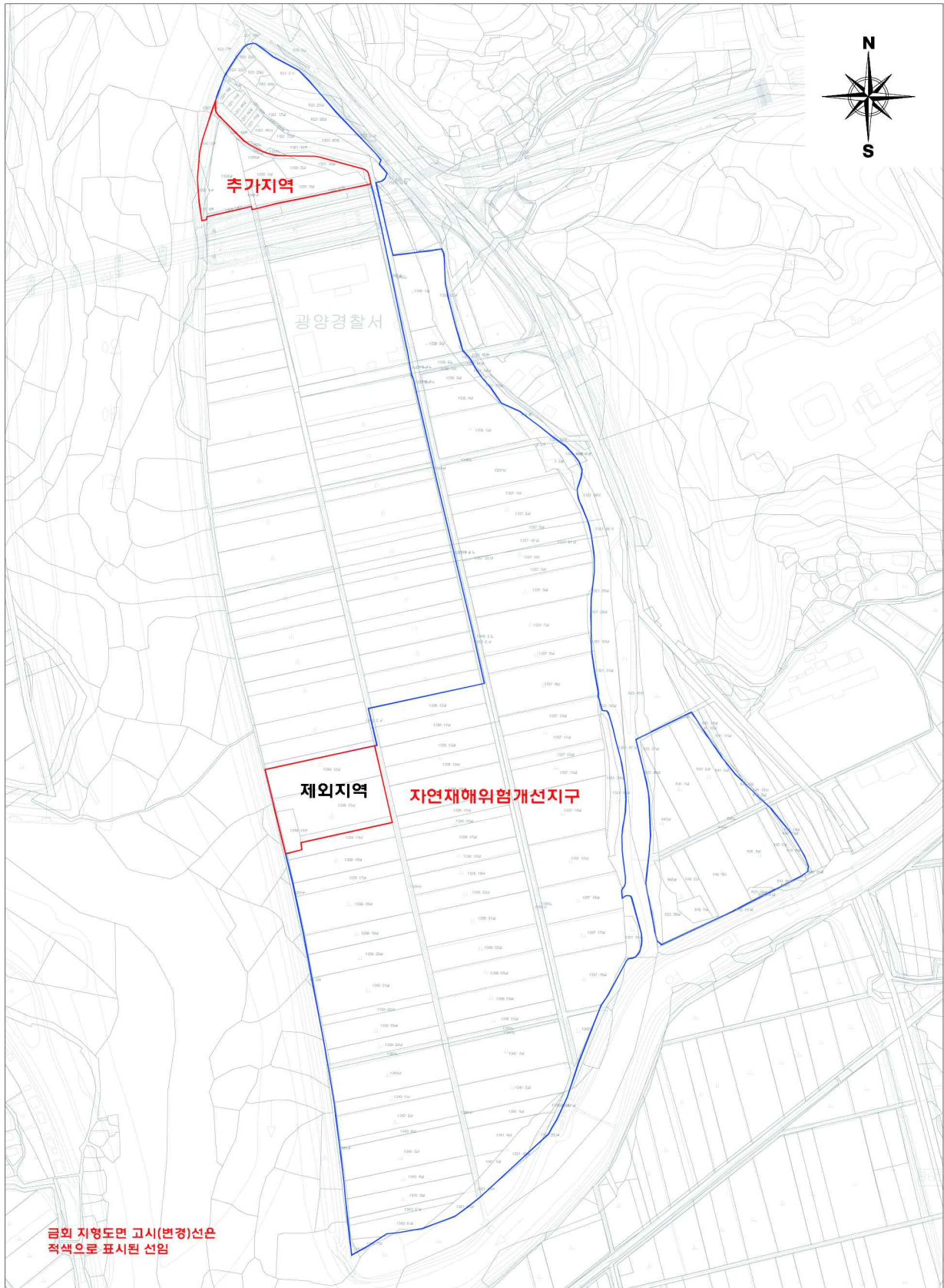
지구명	위 치	유 형	등급	면적(㎡)		비 고
				당초	변경	
익 신 지 구	전라남도 광양시 용강리 820-21번지 일원	침수위험	나	181,727	181,727	

2. 지형도면의 열람장소

- 열람장소 : 광양시 안전도시국 안전총괄과 ☎ 061-797-3266
- 열람서류 : 익신 자연재해위험개선지구 변경 지정고지도
익신 자연재해위험개선지구 변경 토지조서

지정 고시도

익신 자연재해위험개선지구 지형도면



광양 익신 자연재해위험개선지구 변경 토지조서

번호	토지소재지		구분	지적 (㎡)		관리자		비고
	주소	번지		총	편입면적	주소	성명	
1	광양 목성리	1034-14	답	915.0	202.0		국 토부	
2	광양 목성리	143-4	하천	116.0	48.0		국 토부	
3	광양 목성리	1046	구거	71.0	71.0		농 립부	
4	광양 목성리	1030-1	구거	2,359.0	281.0		국 토부	
5	광양 목성리	1035-1	답	585.0	585.0	전남 광양시 광양읍 서평1길 6	주식회사금00 부동산개발	
6	광양 목성리	1034	답	2,011.0	2,011.0	전남 광양시 광양읍 읍내중앙길 47-15	정*일	
7	광양 목성리	1035	답	400.0	400.0	전남 광양시 광양읍 읍내중앙길 47-15	정*일	
8	광양 목성리	143-3	하천	853.0	549.0	전라남도 여수시 서정 389 ‘	박*호	
9	광양 목성리	1045	구거	180.0	180.0		농림부	
10	광양 목성리	1043	도로	23.0	23.0		농림부	
11	광양 목성리	1021-48	답	231.0	231.0	경상남도 창원시 성산구 삼정자로 79, 115동 301호	김*숙	
12	광양 목성리	1021-70	답	165.0	165.0	경상남도 창원시 의창구 금강로379번길 16-9, 1동403호	신*순	
13	광양 목성리	1021-69	답	165.0	165.0	경상남도 창원시 의창구 명지로 109번길 45	조*희	
14	광양 목성리	1021-68	답	165.0	165.0	경상남도 창원시 마산합포구 완월남11길9	김*자 외1인	
15	광양 목성리	1021-2	하천	88,480.0	56.0		건설부	
16	광양 목성리	1021-15	답	196.0	196.0	경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 102동 1605호	최*분	
17	광양 목성리	1021-9	답	186.0	186.0	경상남도 창원시 진해구 총장로 575, 107동 607호	박*점	
18	광양 목성리	1021-39	하천	96.0	96.0	부산광역시 서구 대티로 161, 103동1001호 (서대신동3가, 대신 롯데캐슬)	김*레	
19	광양 용강리	820-23	대지	281.0	281.0	광양시 옥곡면 옥진로 644		
20	광양 용강리	820-22	대지	183.0	183.0	전남 순천시 동신흥4길 18, 1동 301호(남정동, 진보맨션)	장*희	
21	광양 용강리	820-21	대지	209.0	209.0	전남 순천시 동신흥4길 18, 1동 301호(남정동, 진보맨션)	장*희외1인	

번호	토지소재지		구분	지적 (㎡)		권리자		비고
	주소	번지		총	편입면적	주소	성명	
22	광양 용강리	820-7	하천	14,615.0	173.0		건 설부	
23	광양 용강리	801-3	하천	55.0	55.0		국 토부	
24	광양 용강리	801-2	수도용지	949.0	949.0		광 양시	
25	광양 용강리	820-24	대지	187.0	187.0	전남 순천시 해룡면 좌야로 135, 614동 1901호 (중흥에스클레스 6단지)	임*현외1인	
26	광양 목성리	1021-49	하천	106.0	106.0		전라남도	
27	광양 용강리	820-25	답	800.0	800.0	전남 순천시 해룡면 좌야로 135, 614동 1901호 (중흥에스클레스 6단지)	임*현외1인	
28	광양 목성리	1021-17	답	776.0	776.0	전라남도 광양시 옥곡면 옥진로 644	박 *록	
29	광양 용강리	820-26	답	1,061.0	1,061.0	전라남도 광양시 옥곡면 옥진로 644	박 *록	
30	광양 목성리	1021-50	하천	32.0	32.0		전라남도	
31	광양 용강리	820-51	유지	16.0	16.0		국 토부	
32	광양 목성리	1021-73	답	272.0	272.0	경기도 화성시 효행로 846, 101동 701호 (안녕동, 다솜마을동문굿모닝힐아파트)	김 *균	
33	광양 목성리	1021-40	유지	257.0	257.0	경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 151, 304동 401호 (양덕동, 한일타운3차아파트)	김 *훈	
34	광양 용강리	820-27	유지	991.0	399.0		광 양시	
35	광양 목성리	1044	도로	53.0	53.0		농 립부	
36	광양 목성리	1021-16	하천	1,613.0	1,613.0		전라남도	
37	광양 목성리	1021-18	답	647.0	647.0	충청북도 진천군 문백면 문진로 490, 205호	이 *규	
38	광양 목성리	1035-2	답	495.0	495.0	경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 151, 304동 401호 (양덕동, 한일타운3차아파트)	김 *훈	
39	광양 목성리	1021-51	답	67.0	19.0		전라남도	
40	광양 목성리	1035-3	답	1,627.0	1,627.0	광양시 광양읍 서평1길 6	주식회사금00 부동산개발	
41	광양 목성리	1035-28	답	1,293.0	161.0		국 토부	
42	광양 목성리	1021-71	유지	165.0	165.0	경남 창원시 성산구 창이대로639번길 13(사파동)		
43	광양 목성리	1021-72	유지	165.0	165.0	경남 창원시 의창구 명지로 109번길 45(명서동)		

광양시 공고 제2019-547호

광양 도시계획시설(유원지 제1호)사업 실시계획인가 열람 공고

전라남도 광양시 마동 504번지 일원에 광양 도시계획시설(유원지 제1호)사업 실시계획인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동 법률 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2019. 3. 21.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 전남 광양시 마동 504번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 광양 도시계획시설(유원지 제1호) 사업
 - 명 칭 : 마동저수지 생태공원 조성사업 2단계
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 금회 시행면적 : 66,518㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 광양시장(환경과장)
 - 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일 : 실시계획인가 고시일
 - 준공 예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 24개월
6. 사용 또는 수용할 토지 조서 : 다음
7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 도시재생과 및 환경과 비치)
8. 열람기간 및 장소
 - 기 간 : 2019. 3. 21. ~ 2019. 4. 4.(14일간)
 - 장 소 : 광양시청 도시재생과, 환경과
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시재생과(☎061-797-2844) 및 환경과(☎061-797-3158)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	주소	비고
				지적면적	편입면적	성명		
계				189,748.8	66,518			
1	마동	327	답	665	210	광양시		
2	마동	327-4	도	565	506	광양시		
3	마동	328	원	32,216	7,010	광양시		
4	마동	328-4	답	736	41	광양시		
5	마동	330-3	전	3,396	7	광양시		
6	마동	359	원	26,121	1,103	광양시		
7	마동	359-4	도	6,669	1	광양시		
8	마동	364-8	구	536	174	광양시		
9	마동	364-9	유	5,241	203	한국농어촌공사	경기도의왕시포일동487	
10	마동	364-10	전	979	491	광양시		
11	마동	364-23	임	1,160	184	광양시		
12	마동	364-24	임	808	354	광양시		
13	마동	364-25	임	661	377	광양시		
14	마동	364-31	임	824	20	광양시		
15	마동	364-34	임	693	347	광양시		
16	마동	364-35	임	993	114	광양시		
17	마동	364-47	유	249	130	광양시		
18	마동	378-3	유	2,850	453	한국농어촌공사	경기도의왕시포일동487	
19	마동	380-2	답	40	40	광양시		
20	마동	380-3	구	10	10	광양시		
21	마동	382-2	원	192	192	광양시		
22	마동	382-3	구	20	20	광양시		
23	마동	382-4	유	832	563	광양시		
24	마동	383-2	원	673	673	광양시		
25	마동	383-3	원	340	340	광양시		
26	마동	383-4	원	326	326	광양시		
27	마동	384-1	답	26	26	광양시		
28	마동	384-2	원	460	460	광양시		
29	마동	384-3	구	850	776	광양시		
30	마동	384-4	원	152	79	광양시		
31	마동	385-1	구	142	142	광양시		
32	마동	385-2	답	238	238	광양시		
33	마동	385-3	원	238	238	광양시		
34	마동	385-4	원	238	238	광양시		
35	마동	385-5	답	238	238	광양시		
36	마동	385-6	원	238	238	광양시		
37	마동	385-7	원	238	238	광양시		
38	마동	386-1	원	89	89	광양시		
39	마동	386-2	구	387	387	광양시		
40	마동	386-3	원	355	355	광양시		

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	주소	비고
				지적면적	편입면적	성명		
41	마동	387-1	원	378	363	광양시		
42	마동	387-3	원	22	22	광양시		
43	마동	388	원	42	42	광양시		
44	마동	391-1	구	360	59	광양시		
45	마동	391-2	답	861	20	광양시		
46	마동	495	원	246	246	광양시		
47	마동	495-2	원	147	147	광양시		
48	마동	495-3	원	109	109	광양시		
49	마동	496	원	263	263	광양시		
50	마동	496-1	원	217	217	광양시		
51	마동	497	원	443	443	광양시		
52	마동	498	원	726	726	광양시		
53	마동	499-2	원	228	228	광양시		
54	마동	499-3	유	1481	1087	광양시		
55	마동	500-2	원	799	799	광양시		
56	마동	501-2	원	318	318	광양시		
57	마동	502-2	원	473	473	광양시		
58	마동	502-3	구	46	4	광양시		
59	마동	502-7	유	451	312	광양시		
60	마동	503-2	원	17	17	광양시		
61	마동	503-3	구	76	76	광양시		
62	마동	519	유	13292	1	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
63	마동	523	유	1078	19	광양농지개발조합	광양읍 칠성리 495-1	
64	마동	524-2	유	939	155	광양시		
65	마동	526-1	답	1008	749	광양시		
66	마동	526-3	유	625	625	광양시		
67	마동	529	유	4358	3273	광양시		
68	마동	529-2	유	1643	334	광양시		
69	마동	534-1	답	1636	1351	광양시		
70	마동	535	답	817	817	광양시		
71	마동	536	전	922	922	광양시		
72	마동	537	전	1431	1431	광양시		
73	마동	538	묘	1488	1488	광양시		
74	마동	539	전	66	66	광양시		
75	마동	540	전	1101	1101	광양시		
76	마동	541	전	66	66	광양시		
77	마동	542	전	271	271	광양시		
78	마동	543	전	387	387	광양시		
79	마동	544	전	1289	1289	광양시		
80	마동	545	전	764	764	광양시		

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	주소	비고
				지적면적	편입면적	성명		
81	미동	546	답	803	608	광양시		
82	미동	547	답	691	691	광양시		
83	미동	547-1	답	291	291	광양시		
84	미동	547-2	답	16	16	광양시		
85	미동	548	전	383	383	광양시		
86	미동	549	전	972	972	광양시		
87	미동	550	전	367	367	광양시		
88	미동	550-1	도	152	53	광양시		
89	미동	551	전	210	210	광양시		
90	미동	551-1	도	180	124	광양시		
91	미동	552-1	도	546	178	광양시		
92	미동	552-2	답	173	173	광양시		
93	미동	555-1	도	308	17	광양시		
94	미동	559-1	도	245	77	광양시		
95	미동	559	전	932	932	광양시		
96	미동	560	전	106	106	광양시		
97	미동	560-1	도	46	36	광양시		
98	미동	561	전	228	228	광양시		
99	미동	562	전	215	215	광양시		
100	미동	563	전	126	126	광양시		
101	미동	564	전	1134	1134	광양시		
102	미동	565	전	664	664	광양시		
103	미동	566	전	436	436	광양시		
104	미동	567-1	전	717	717	광양시		
105	미동	567-2	대	245	245	광양시		
106	미동	568	대	198	192	광양시		
107	미동	569	대	106	106	광양시		
108	미동	570-1	대	283	283	광양시		
109	미동	570-2	도	7	7	광양시		
110	미동	570-3	도	20	20	광양시		
111	미동	570-4	도	3	3	광양시		
112	미동	570-5	대	276	276	광양시		
113	미동	571	대	93	93	광양시		
114	미동	572	대	188	188	광양시		
115	미동	573	대	212	212	광양시		
116	미동	574	대	248	248	광양시		
117	미동	575	도	284	216	광양시		
118	미동	576	도	218	79	광양시		
119	미동	582	도	215	32	광양시		
120	미동	583	도	288	75	광양시		

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	주소	비고
				지적면적	편입면적	성명		
121	마동	584	도	271	1	광양시		
122	마동	587-1	임	820	678	광양시		
123	마동	588	전	563	563	광양시		
124	마동	589	전	143	143	광양시		
125	마동	589-1	도	293	54	광양시		
126	마동	651-3	도	23	3	광양시		
127	마동	653-1	도	200	113	광양시		
128	마동	653-2	도	83	82	광양시		
129	마동	653-3	대	221	89	광양시		
130	마동	654-1	대	291	113	광양시		
131	마동	654-2	도	83	83	광양시		
132	마동	655-1	묘	1083	54	광양시		
133	마동	655-2	도	26	26	광양시		
134	마동	655-3	도	33	33	광양시		
135	마동	659-1	답	985	429	광양시		
136	마동	662-1	전	720	395	광양시		
137	마동	663-1	대	172	172	광양시		
138	마동	663-2	전	215	155	광양시		
139	마동	663-3	도	3	3	광양시		
140	마동	663-4	도	53	46	광양시		
141	마동	664	대	53	53	광양시		
142	마동	665	임	185	185	광양시		
143	마동	666	묘	218	218	광양시		
144	마동	667	전	169	169	광양시		
145	마동	668	전	159	159	광양시		
146	마동	669	전	863	863	광양시		
147	마동	670	대	635	635	광양시		
148	마동	671-1	전	1398	1398	광양시		
149	마동	671-2	전	364	343	광양시		
150	마동	671-3	전	321	242	광양시		
151	마동	671-4	전	364	3	광양시		
152	마동	671-5	전	376	172	광양시		
153	마동	672	답	962	962	광양시		
154	마동	673-1	임	383	383	광양시		
155	마동	673-2	유	460	281	광양시		
156	마동	674-1	유	2192	979	광양시		
157	마동	674-2	유	1071	923	광양시		
158	마동	674-7	도	23	4	광양시		
159	마동	984	구	4644	673	국(농림축산식품부)		
160	마동	984-15	구	1763	1672	국(농림축산식품부)		

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	주소	비고
				지적면적	편입면적	성명		
161	미동	988	도	912	29	국(건설부)		
162	미동	988-1	원	1020	517	광양시		
163	미동	988-6	도	187	91	국(건설부)		
164	미동	997	도	2605	2126	국(건설부)		
165	미동	1003-4	도	107	48	국(건설부)		
166	중동	616-1	유	185	75	광양시		
167	중동	616-2	임	423	1	광양시		
168	중동	616-4	임	188	35	광양시		
169	중동	616-5	도	72	72	광양시		
170	중동	616-6	임	90	90	광양시		
171	중동	616-10	임	682	40	광양시		
172	중동	616-11	임	142	49	광양시		
173	중동	1726임	임	13858.8	53	광양시		

화순군 공고 제2019-324호

화순 군계획시설(도로)사업 실시계획 사전열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

화순 군계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 군계획시설사업 실시계획과 사업인정에 관해 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 3. 21.

화순군수

1. 사업시행지의 위치 : 전남 화순군 화순읍 교리 358 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 화순 군계획시설(도로)
 - 명 칭 : 화순초등학교 옆 도시계획도로(소로2-40호선) 개설공사
3. 면적 및 규모

노 선 명	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	비고
소로1-20호선 (기존 소로2-40호선)	246	10	4,175	

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 전남 화순군 화순읍 동헌길 23
 - 성 명 : 화순군수
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2019. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
7. 열람 일시 및 장소
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 열람장소 : 화순군청 도시과
8. 기타 자세한 사항은 화순군 도시과(☎061-379-3822)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		이해관계인		
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 매용
1	화순읍 교리	130	차	710	114	화순군				
2	〃	358	구	1,289	36	국(농수산부)				
3	〃	359-2	도	28	28	국(건설부)				
4	〃	294-10	대	76	76	김*남	화순읍 교리 294-4			
5	〃	294-4	대	539	83	김*남	화순읍 교리 111			
6	〃	294-9	대	13	13	전*동	화순읍 교리 197-5			
7	〃	294-3	대	321	321	장*길	화순읍 교리 189-2			
8	〃	294-2	대	46	39	전라남도 (교육감)				
9	〃	295-2	대	18	18	전라남도 (교육감)				
10	〃	294-1	대	655	191	나*심	광주광역시 서구 화운로 193번길 25, 105-1503			
11	〃	295-5	도	261	261	전라남도 (교육감)				
12	〃	84	학	24,032	414	전라남도 (교육감)				
13	〃	산48-1	임	10,787	1,166	전라남도 (교육감)				
14	〃	295-3	대	128	128	전라남도 (교육감)				
15	〃	295-1	대	111	111	전라남도 (교육감)				
16	〃	299-2	대	26	26	송*순	경상남도 창원시 성산구 대암로8, 101-1603			
17	〃	298	답	278	159	송*길	화순읍 교리 81			
						정*택	화순군 화순읍 삼천리 586			
						정*선	화순군 화순읍 삼천리 586			
18	〃	299-1	대	126	126	송*순	경상남도 창원시 성산구 대암로8, 101-1603			
19	〃	301	전	1,554	53	김*완	담양군 대덕면 매산리 74			
20	〃	70-4	도	62	20	(주)공간주택	광주 서구 농성동 646-3	서울보증보험 주식회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류
								(주)정리금융공사	서울 중구 다공 33	가압류
								광주광역시 북구		압류
								광주세무서		압류

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		이해관계인		
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 매용
21	화순읍 교리	70-2	답	1,418	99	(주)공간주택	광주 서구 농성동 646-3	서울보증보험 주식회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류
								(주)정리금융공사	서울 중구 다공 33	가압류
								광주광역시 북구		압류
								광주세무서		압류
								광주광역시 남구		압류
								광주광역시 서구		압류
								국민건강보험 공단	서울특별시 마포구 독막로 311	압류
22	〃	358-2	구	3,186	152	국(농수산부)				
23	〃	302-2	대	182	122	김*형	화순군 화순읍 교리 70-1 공간@101-108			
24	〃	302-1	대	1,024	13	제*규	화순읍 교동길 45-1			
25	〃	302-3	대	66	16	제*규	화순읍 교동길 45-1			
26	〃	364	도	131	120	국(건설부)				
27	〃	70-1	대	7,425	19	(주)공간주택	광주 서구 농성동 646-3			
28	〃	299-3	전	777	242	송*순	경상남도 창원시 성산구 대암로8, 101-1603			
29	〃	138-5	대	46	9	화순군				

화순군 공고 제2019-325호

화순 군계획시설(도로)사업 실시계획 사전열람 및 사업인정에 관한 주민 등의
의견청취 공고

화순 군계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 군계획시설사업 실시계획과 사업인정에 관해 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 3. 21.

화순군수

1. 사업시행지의 위치 : 전남 화순군 능주면 관영리 434-2 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 화순 군계획시설(도로)
 - 명 칭 : 능주면 능주역 옆 도시계획도로(소로3-216호선) 개설공사
3. 면적 및 규모

노 선 명	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	비고
소로3-216호선	136	6	1,292	

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 전남 화순군 화순읍 동헌길 23
 - 성 명 : 화순군수
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2019. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
7. 열람 일시 및 장소
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 열람장소 : 화순군청 도시과
8. 기타 자세한 사항은 화순군 도시과(☎061-379-3822)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		이해관계인		
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 매용
1	능주면 관영리	434-2	도	529	29	손**일 손*태	광주군 광주읍 시정 163			미등기
2	〃	434-1	대	301	123	윤*웅	화순군 능주면 죽수길 85			
3	〃	528-12	도	12,891	357	국(건설부)				
4	〃	420-1	대	1,018	145	윤*웅	화순군 능주면 죽수길 85			
5	〃	417-3	답	2	2	주식회사 한*크	화순군 한천면 산음길 168-1			
6	〃	417	대	762	87	이*엽	화순군 능주면 남문길 5-1			
7	〃	420	대	542	127	윤*웅	화순군 능주면 죽수길 85			
8	〃	416	대	397	18	김*수	화순군 능주면 잠정햇살길 2, 116동 202호			
9	〃	423	대	383	123	장*호	화순군 능주면 영동상길 14-16			
10	〃	392	대	136	95	황*자	화순군 화순읍 물촌길 10-1			
11	〃	390	대	892	83	황*자	화순군 화순읍 물촌길 10-1			
12	〃	393	대	331	8	조*채	경기도 군포시 산본로432번길 25, 1213동 1703호			
13	〃	394-1	대	83	83	백*홍	화순군 능주면 관영리 394-1			
14	〃	394-2	도	10	10	김*기				미등기
15	〃	533-4	도	720	2	국(농수산부)				

강진군 공고 제2019-206호

신마항 진입도로 확·포장공사 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

「신마항 진입도로 확포장공사」 사업인정과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 3. 21.

강진군수

1. 사업의 개요

○ 사업기간(예정) : 2018년 ~ 2019년

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭 및 주소
「신마항 진입도로 확·포장공사」	전남 강진군 마량면 마량리 일원	○확포장공사 L = 8.5m	강진군청/ 전남 강진군 강진읍 탐진로 111

2. 열람장소, 열람기간

사업명	열람장소	열람기간
「신마항 진입도로 확·포장공사」	전라남도 강진군 건설과	2019. 3. 21. ~ 2019. 4. 4.

3. 주민의견 제출기간 및 방법

○ 제출기간 : 2019. 3. 21.~2019. 4. 4.

○ 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

※ 기타 자세한 사항은 전라남도 강진군청 건설과 도로관리팀(☎061-430-3405)로 문의하시기 바랍니다.

의견서		
1. 제목		신마항 진입도로 확·포장공사
2.당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3.의견		
4.기타		
『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조의 규정에 의하여 위와 같이 의견서를 제출 합니다. 2019. . . . 의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 : 강진군수 귀하		
비고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

편입토지조서

연번	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	읍·면	리	당초	편입				성명	주소	성명	주소	
1	미량	미량	30-4	30-4	전	458	458	김*해	캐나다 퀘벡주 몬트리올 베리스토리트 ****			
2	미량	미량	30-19	30-21	전	1,186	73	김*관	강진군 미량면 *** **			
3	미량	미량	30-20	30-22	전	1,005	44	김*해	캐나다 퀘벡주 몬트리올 베리스토리트 ****			
4	미량	미량	31-1	31-1	대	499	499	이*규	강진군 미량면 *** **	강진**** ****	강진군 미량면 *** **	가입류
5	미량	미량	31-2	31-2	도	129	129	선*완	강진군 대구면 *** **			
6	미량	미량	33-5	33-35	전	2,807	1,102	장*순	강진군 미량면 *** **			
7	미량	미량	33-25	33-37	전	1,447	183	박*서	강진군 미량면 *** **, ****(****)			
8	미량	미량	38-1	38-42	전	2,985	1,113	권*관	강진군 미량면 *** **			
9	미량	미량	38-12	38-45	전	684	423	김*호	강진군 미량면 *** **			
10	미량	미량	38-18	38-46	전	645	70	권*인	인천 부평구 삼산동 ***-** *****아파트 *****			
11	미량	미량	38-22	38-47	잡	203	27	국(****)				
12	미량	미량	38-29	38-48	전	688	148	권*관	강진군 미량면 *** **			
13	미량	미량	38-29	38-49	전	688	69	권*관	강진군 미량면 *** **			
14	미량	미량	39-3	39-3	전	436	436	이*범	강진군 미량면 *** **			
15	미량	미량	39	39-11	전	239	13	박*원	강진군 미량면 *** **			
16	미량	미량	39-2	39-12	전	1,626	448	장*순	강진군 미량면 *** **			
17	미량	미량	40	40-5	전	1,455	592	장*식	강진군 대구면 *** **			
18	미량	미량	40-3	40-7	전	1,447	336	김*해	캐나다 퀘벡주 몬트리올 베리스토리트 ****			
19	미량	미량	산97-7	산97-7	임	99	99	박*주	강진군 대구면 *** **			
20	미량	미량	산98-1	산98-8	임	3,559	44	김*해	캐나다 퀘벡주 몬트리올 베리스토리트 ****			
21	미량	미량	산99-6	산99-10	임	298	228	이*석	인천 남동구 만수동 ***-** ***** **			
22	미량	미량	산102-8	산102-19	임	672	173	이*렬	강진군 대구면 *** **			
23	미량	미량	산102-10	산102-20	임	3,185	601	이*범	강진군 미량면 *** **			
24	미량	미량	산102-10	산102-22	임	3,185	47	이*범	강진군 미량면 *** **			
25	미량	미량	산104-10	산104-18	임	2,547	266	권*목	강진군 미량면 **** **			

영암군 고시 제2019-21호

영암 군계획시설(교통시설:신북 간은정 도로)사업 실시계획인가 고시

영암 군계획시설(교통시설:신북 간은정 도로) 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조, 동법 시행령 제100조 및 전라남도사무위임조례 제2조의 규정에 의거 실시계획인가 고시하고 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제19조 제1항의 규정에 의하여 수용 또는 사용할 토지의 세목을 고시하여 토지·물건소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 3. 21.

영암군수

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 전남 영암군 신북면 월평리 31-15번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 군계획시설(교통시설:도로)

○ 명 칭 : 신북 간은정 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 면적 및 규모

구분	사용형태	연장(m)		면적(㎡)		비고
		총연장	금회시행	총면적	금회시행	
도로	중로 3-505	L=1,034	L=240	10,872	3,095	B =12

4. 사업시행자 성명 및 주소

○ 성 명 : 영암군수

○ 주 소 : 전남 영암군 영암읍 군청로 1

5. 사업 착수·준공예정 연월일

○ 착 수 : 실시계획인가일로부터 1년 이내

○ 준 공 : 착공일로부터 12개월

6. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권외의 권리의 명세와 토지소유자·권리자의 주소성명 : 다음

7. 관계도서 : 게재생략 (영암군청 도시개발과 비치)

8. 기타 자세한 내용은 영암군청 도시개발과(☎061-470-2397)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

번호	토지소재지		지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토지소유자(토지대장)		등기부등본	비고
	주소	지번				주소	성명	이해관계인	
	합 계			8,311	3,095				
1	월평리	819	구	1,436	3		국(농수산부)		
2	“	31-3	구	252	39		농어촌공사		
3	“	31-8	도	277	70		영암군		
4	“	31-15	답	1,123	1,123		영암군		
5	“	31-18	답	1	1		영암군		
6	“	33-1	답	89	89	광주 광산구 월계동 758-7 첨단 삼성아파트 108-201	이호		
7	“	160-7	전	256	256		영암군		
8	“	160-1	답	553	112		영암군		
9	“	160-8	전	781	781		영암군		
10	“	50	도	1,948	52		국(농수산부)		
11	“	159-1	답	141	141		영암군		
12	“	826	도	493	25		건설교통부		
13	“	154-16	대	81	81	전남 목포시 호남동 6-1	재단법인대한 예수교장로회 서부유지재단		
14	“	155-1	전	171	171		영암군		
15	“	156	전	709	151		영암군		

실시계획인가 조건(교통시설:신북 간은정 도로)

- 사업 중 문화재 발견 시 공사를 중단하고 현장보존 후 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제17조에 의거 신고할 것.
- 농업생산기반시설물에 대해 목적 외 사용 시 「사용허가절차」를 준수하여 농어촌공사와 사전 협의 후 사업을 시행할 것
- 실시계획인가서류 및 관련기관 협의 내용을 적극 이행하고, 기타 관련 법령에 부합하게 공사를 진행할 것.

영암군 고시 제2019-22호

영암 군계획시설(교통시설:공공임대주택 진입로)사업 실시계획인가 고시

영암 군계획시설(교통시설:공공임대주택 진입로) 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조, 동법 시행령 제100조 및 전라남도사무위임조례 제2조의 규정에 의거 실시계획 인가 고시하고 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제19조 제1항의 규정에 의하여 수용 또는 사용할 토지의 세목을 고시하여 토지·물건소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 3. 21.

영암군수

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 전남 영암군 영암읍 남풍리 43-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 군계획시설(교통시설:도로)

○ 명 칭 : 영암읍 공공임대주택 진입로 개설공사

3. 사업의 면적 및 규모

구분	사용형태	연장(m)		면적(㎡)		비고
		총연장	금회시행	총면적	금회시행	
계		L=456	L=273	9,880	2,120	
도로	소로1-23	L=890	L=136	9,171	1,411	B=10
	소로2-803	L=82	L=82	709	709	B=8

4. 사업시행자 성명 및 주소

○ 성 명 : 영암군수

○ 주 소 : 전남 영암군 영암읍 군청로 1

5. 사업 착수·준공예정 연월일

○ 착 수 : 실시계획인가일로부터 1년 이내

○ 준 공 : 착공일로부터 12개월

6. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권외의 권리의 명세와 토지소유자·권리자의 주소·성명 : 다음

7. 관계도서 : 게재생략 (영암군청 도시개발과 비치)

8. 기타 자세한 내용은 영암군청 도시개발과(☎061-470-2397)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

번호	토지소재지		지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토지소유자(토지대장)		등기부등본	비고
	주소	지번				주소	성명	이해관계인	
	합 계			4,893	2,120				
1	남풍리	43-3	답	131	131	전라남도 영암군 덕진면 청림길 12-1	김혜리 외 1인	김혜경	
2	“	25-3	전	503	503	전라남도 영암군 영암읍 중앙로 37-1	이행임		
3	“	51-6	답	382	66	영암군 영암읍 동무리 107	김운식		
4	“	6-2	도	2,301	930		국(농수산부)		
5	“	52-6	답	30	26	광주 남구 봉선동 470 삼익아파트 107-802	김흥숙		
6	“	52-5	구	17	11	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사		
7	“	52-4	답	379	91	광주광역시 광산구 운남동 776-1 주공아파트 203-1801	김은선		
8	“	53-3	답	35	35		영암군		
9	“	254-31	도	25	25		국 (건설부)		
10	“	24-3	답	115	115	전라남도 영암군 덕진면 청림길 12-1	김혜리 외 1인	김혜경	
11	“	23-2	답	886	171	경기도 고양시 일산서구 탄현로 133, 107동 701호 (탄현동, 일산임광진흥아파트)	김상희		
12	“	254-6	도	20	13		국 (건설부)		
13	“	20-2	답	69	3	전라남도 영암군 영암읍 잠곡동길 76	우성관		

실시계획인가 조건(교통시설:공공임대주택진입로)

- 사업 중 문화재 발견 시 공사를 중단하고 현장보존 후 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제17조에 의거 신고할 것.
- 농업생산기반시설물에 대해 목적 외 사용 시 「사용허가절차」를 준수하여 농어촌공사와 사전 협의 후 사업을 시행할 것
- 실시계획인가서류 및 관련기관 협의 내용을 적극 이행하고, 기타 관련 법령에 부합하게 공사를 진행할 것.

영암군 고시 제2019-25호

영암 군계획시설(교통시설:동무지구 주차타워)사업 실시계획인가 고시

영암 군계획시설(교통시설:동무지구 주차타워) 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조, 동법 시행령 제100조 및 전라남도사무위임조례 제2조의 규정에 의거 실시계획인가 고시하고 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제19조 제1항의 규정에 의하여 수용 또는 사용할 토지의 세목을 고시하여 토지·물건소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 3. 21.

영암군수

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 전남 영암군 영암읍 동무리 122번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 군계획시설(교통시설:주차장) 사업

○ 명 칭 : 영암읍 동무지구 주차타워 신설

3. 사업의 면적 및 규모

도면표시 번 호	종 류	시설명	면 적	비 고
2	공영 주차시설	주차장	1,391㎡	

4. 사업시행자 성명 및 주소

○ 성 명 : 영암군수

○ 주 소 : 전남 영암군 영암읍 군청로 1

5. 사업 착수·준공예정 연월일

○ 착 수 : 실시계획인가일로부터

○ 준 공 : 실시계획인가일로부터 5개월

6. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권외의 권리의 명세와 토지소유자·권리자의 주소·성명 : 다음

7. 관계도서 : 게재생략 (영암군청 도시개발과 비치)

8. 기타 자세한 내용은 영암군청 투자경제과(☎061-470-2460)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

번호	토지소재지		지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토지소유자(토지대장)		등기부등본	비고
	주소	지번				주소	성명	이해관계인	
합 계		11필지		1,565	1,391				
1	동무리	116-2	대	11	6.0	영암군 군청로 1	영암군		
2	“	118-1	대	205	205	영암군 군청로 1	영암군		
3	“	118-2	대	198	198	영암군 군청로 1	영암군		
4	“	118-3	대	94	94	영암군 군청로 1	영암군		
5	“	118-4	대	200	160	영암군 군청로 1	영암군		
6	“	118-9	대	55	47	영암군 군청로 1	영암군		
7	“	118-23	대	121	1	영암군 군청로 1	영암군		
8	“	121	대	133	132	영암군 군청로 1	영암군		
9	“	122	대	273	273	영암군 군청로 1	영암군		
10	“	123-1	대	264	264	영암군 군청로 1	영암군		
11	“	123-3	대	11	11	영암군 군청로 1	영암군		

실시계획인가 조건(교통시설:동무지구 주차타워)

- 사업 중 문화재 발견 시 공사를 중단하고 현장보존 후 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제17조에 의거 신고할 것.
- 실시계획인가서류 및 관련기관 협의 내용, 기타 관련 법령에 부합하게 공사를 진행할 것.

무안군 고시 제2019-34호

무안 군관리계획(시설:도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 청계면 다목적회관 연결도로 개설공사와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 시행령 제25조 규정에 따라 무안 군관리계획(시설:도로) 결정(경미한변경)하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 무안군청(지역개발과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 3. 21.

무안군수

1. 도시·군관리계획 결정(경미한변경) 조서

가. 도시·군관리계획(시설:도로) 결정(경미한변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	341	10	국지 도로	148	대로3-301	소로1-311	일반 도로		83.10.26	
변경	소로	1	341	10	국지 도로	149	대로3-301	소로1-311	일반 도로		83.10.26	
기정	소로	3	305	6	국지 도로	104	소로1-341	소로3-304	일반 도로		83.10.26	
변경	소로	3	305	6	국지 도로	100	소로1-341	소로3-304	일반 도로		83.10.26	
기정	소로	3	306	6	국지 도로	101	소로1-341	소로1-313	일반 도로		83.10.26	
변경	소로	3	306	6	국지 도로	105	소로1-341	소로1-313	일반 도로		83.10.26	

나. 도시·군관리계획(시설:도로) 결정(경미한변경) 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-341	소로1-341	○선형변경 L=148m → 149m(증 1m)	○도로선형변경에 따른 노선연장
소로3-305	소로3-305	○노선 축소 L=104m → 100m(감 4m)	○소로1-341호선 선형변경에 따른 노선축소
소로3-306	소로3-306	○노선 연장 L=101m → 105m(증 4m)	○소로1-341호선 선형변경에 따른 노선연장

2. 도시·군관리계획(시설:도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 무안군청 지역개발과(061-450-5770)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

함평군 고시 제2019-36호

함평 군관리계획(도로) 변경결정 및 지형도면 승인 고시

함평 군관리계획(도로) 변경결정 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면 고시합니다.

2018. 3. 21.

함평군수

1. 함평 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시조서 : 다음
2. 함평 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : 게재생략
3. 관계 도서는 함평군 투자개발과(061-320-1593)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

함평 군관리계획(도로) 변경결정 및 지형도면 승인조서

1. 군계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	합 계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	902	20	보조간선 도로	1,432	월야면 월야리 소로1-912 시점	월야면 월야리 도시지역 구역계	일반 도로	-	전남고시 제15호 (1980.2.19)	국도 22호선 (구노선)
변경	중로	1	902	20	보조간선 도로	1,432	월야면 월야리 소로1-912 시점	월야면 월야리 도시지역 구역계	일반 도로	-	전남고시 제15호 (1980.2.19)	국도 22호선 (구노선)
기정	소로	3	902	6	국지 도로	357	월야면 월야리 중로1-902	월야면 월야리 소로1-902	일반 도로	-	전남고시 제2002-163호 (2002.8.5)	-
변경	소로	3	902	6	국지 도로	357	월야면 월야리 중로1-902	월야면 월야리 소로1-902	일반 도로	-	전남고시 제2002-163호 (2002.8.5)	면적 변경

○ 변경 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	중로 1-902	중로 1-902	· 선형 변경	· 지적재조사 사업 결과를 반영한 선형 변경
변경	소로 3-902	소로 3-902	· 선형 변경	· 지적재조사 사업 결과를 반영한 선형 변경

함평군 공고 제2019-270호

함평 군계획시설(주차장4) 사업에 따른 실시계획(변경)인가 사전 열람 공고

함평군 고시 제2018-95호(2018. 10. 25.) 함평 군관리계획(주차장) 변경결정 및 지형도면 승인 고시된 군계획시설(주차장) 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조 규정에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2019. 3. 21.

함평군수

1. 사업시행지(변경없음)
 - 위 치 : 전라남도 함평군 함평읍 기각리 1098-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 군계획시설(주차장) 사업
 - 명 칭 : 2008 함평세계나비·곤충엑스포 제2주차장 조성사업
3. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
 - 사업시행자 : 함평군수
 - 주 소 : 전라남도 함평군 함평읍 중앙길 200
4. 사업의 면적 및 규모(변경)
 - 면 적 : 기정) 54,502㎡
변경) 51,222㎡(감 3,280㎡)
5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 - 당 초 : 2008. 3. 31. ~ 2018. 12. 31.
 - 변 경 : 2008. 3. 31. ~ 2019. 12. 31.
6. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
7. 열람장소 : 함평군청 투자개발과
8. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지 지번과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자권리자의 성명·주소 : 다음
9. 기타 자세한 사항은 함평군청 투자개발과 도시재생팀(061-320-1595)으로 문의하여 주시기 바라며, 의견이 있을시 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

수용 및 사용할 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	주 소
				공부	편입		
합 계 (47필지)				51,573	51,222		
1	함평읍 기각리	100-6	답	7	7	건설교통부	
2	함평읍 기각리	102-1	도로	38	38	이계민	함평읍 기각리 818
3	함평읍 기각리	102-6	도로	12	12	이계민	함평읍 기각리 818
4	함평읍 기각리	102-5	답	118	118	박남수	함평읍 내교리 417
5	함평읍 기각리	102-7	답	14	14	박남수	함평읍 내교리 417
6	함평읍 기각리	137-5	도로	24	24	이민문	미등기
7	함평읍 기각리	137-6	도로	21	21	건설교통부	
8	함평읍 기각리	137-4	대지	104	104	함평군	
9	함평읍 기각리	137-7	도로	123	123	함평군	
10	함평읍 기각리	1098-4	전	2,560	2,560	함평군	
11	함평읍 기각리	138-8	도로	112	112	건설교통부	
12	함평읍 기각리	142-5	답	135	135	기획재정부	
13	함평읍 기각리	142-7	답	37	37	건설교통부	
14	함평읍 기각리	142-8	답	26	26	건설교통부	
15	함평읍 기각리	1098-11	답	36	36	건설교통부	
16	함평읍 기각리	1098-2	하천	1,394	1,394	건설교통부	
17	함평읍 기각리	1098-3	답	3,676	3,676	불교보광선원회	함평읍 함평리 288
18	함평읍 기각리	1098-13	답	73	73	건설교통부	
19	함평읍 기각리	1098-14	전	107	107	건설교통부	
20	함평읍 기각리	1098-12	답	198	198	건설교통부	
21	함평읍 기각리	1099-10	답	360	360	건설교통부	
22	함평읍 기각리	1099-2	답	8,776	8,776	함평군	
23	함평읍 기각리	1099-11	답	50	50	건설교통부	
24	함평읍 기각리	1099-12	답	59	59	건설교통부	

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	주 소
				공부	편입		
25	함평읍 기각리	1100-1	답	15,403	15,403	함평군	
26	함평읍 기각리	1100-12	답	231	231	함평군	
27	함평읍 기각리	1100-10	하천	730	730	건설교통부	
28	함평읍 기각리	1101-16	답	343	343	건설교통부	
29	함평읍 기각리	1101-2	답	13,394	13,394	함평군	
30	함평읍 기각리	1101-23	답	2	2	함평군	
31	함평읍 기각리	1101-17	답	94	94	건설교통부	
32	함평읍 기각리	1101-18	답	182	182	건설교통부	
33	함평읍 기각리	1101-19	답	35	35	건설교통부	
34	함평읍 기각리	1101-20	답	77	77	건설교통부	
35	함평읍 기각리	1101-21	답	79	79	건설교통부	
36	함평읍 기각리	1101-22	답	22	22	건설교통부	
37	함평읍 기각리	1042-1	도로	325	325	건설교통부	
38	함평읍 기각리	1042-2	도로	581	230	건설교통부	
39	함평읍 기각리	1148-1	도로	167	167	건설교통부	
40	함평읍 기각리	1149-2	구거	67	67	농림축산식품부	
41	함평읍 기각리	1149-4	구거	12	12	농림축산식품부	
42	함평읍 기각리	1150-2	구거	342	342	농림축산식품부	
43	함평읍 기각리	1151-1	도로	13	13	건설교통부	
44	함평읍 기각리	1152	구거	318	318	농림축산식품부	
45	함평읍 기각리	1152-2	구거	9	9	농림축산식품부	
46	함평읍 기각리	1153-1	도로	601	601	건설교통부	
47	함평읍 기각리	1154	구거	486	486	농림축산식품부	

영광군 공고 제2019-204호

영광군계획시설(소로1-20호선)사업 실시계획인가 사전 주민 열람 공고

“녹사주공~모두원아파트간 군계획도로개설공사”에 따른 군계획시설(도로:소로1-20호선)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 다음과 같이 사전 열람·공고합니다.

2019. 3. 21.

영광군수

1. 실시계획 인가 신청의 요지

가. 사업위치 : 전남 영광군 영광읍 녹사리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 교통시설 - 소로1-20호선

○ 명칭 : 녹사주공~모두원아파트간 군계획도로 개설공사

다. 사업(부지) 면적 : 2,272㎡

규모				기능	연장(m)		면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태
등급	류별	번호	폭원		총연장	금회 시행				
소로	1	20	10	국지 도로	225	225	2,272	대로3-4	소로1-19	일반 도로
계					225	225	2,272			

라. 사업의 목적 : 영광읍 녹사리 군계획도로 개설로 긴급차량 및 통행불편을 해소하고 지역 주민들의 정주여건 개선과 쾌적한 도로여건을 조성하고자 함.

마. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주소 : 영광군 영광읍 중앙로 203

○ 성명 : 영광군수(건설도시과)

바. 사업의 착수 및 준공예정일

· 착수예정일 : 실시계획인가일로부터

· 준공예정일 : 2020. 12. 31.

2. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 등의 소재의 소유권 및 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음

3. 관련 설계도서 및 도면 : 개재생략(영광군청 도시환경과에 비치)

4. 열람일시 및 장소

가. 열람기간 : 2019. 3. 21. ~ 2019. 4. 4.(14일간)

나. 열람 및 의견제출장소 : 영광군청 도시환경과(☎061-350-4762)

다. 의견이 있을 시는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

○ 토지조서-총괄

번호	토지소재지		지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면	리					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	영광	녹사	65-29	답	583	583		영광군			
2	〃	〃	65-27	답	304	304	광주광역시 서구 상무누리로 33, 108동901호	홍성권			
3	〃	〃	64-2	답	301	301	광주광역시 서구 상무누리로 33, 108동901호	홍성권			
4	〃	〃	50-1	전	187	187		영광군			
5	〃	〃	49-2	전	298	298		영광군			
6	〃	〃	52-15	임	254	254		영광군			
7	〃	〃	52-4	도	52	52		영광군			
8	〃	〃	52-16	임	171	171		영광군			
9	〃	〃	65-32	답	22	22	광주광역시 서구 상무누리로 33, 108동901호	홍성권			
10	〃	〃	66-14	답	14	14	광주광역시 서구 상무누리로 33, 108동901호	김정임			
11	〃	〃	51-3	도	34	34		영광군			
12	〃	〃	51-4	전	52	52		영광군			
총 계					2,272	2,272					

○ 소로1-20호선

번호	토지소재지		지번	지목	지적 (㎡)	편입 예정 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면	리					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	영광	녹사	65-29	답	583	583		영광군			
2	〃	〃	65-27	답	304	304	광주광역시 서구 상무누리로 33, 108동901호	홍성권			
3	〃	〃	64-2	답	301	301	광주광역시 서구 상무누리로 33, 108동901호	홍성권			
4	〃	〃	50-1	전	187	187		영광군			
5	〃	〃	49-2	전	298	298		영광군			
6	〃	〃	52-15	임	254	254		영광군			
7	〃	〃	52-4	도	52	52		영광군			
8	〃	〃	52-16	임	171	171		영광군			
9	〃	〃	65-32	답	22	22	광주광역시 서구 상무누리로 33, 108동901호	홍성권			
10	〃	〃	66-14	답	14	14	광주광역시 서구 상무누리로 33, 108동901호	김정임			
11	〃	〃	51-3	도	34	34		영광군			
12	〃	〃	51-4	전	52	52		영광군			
총 계					2,272	2,272					

영광군 공고 제2019-207호

영광군계획시설(소로2-56호선)사업 실시계획인가 사전 주민 열람·공고

“해룡아파트 옆 군계획도로개설공사”에 따른 군계획시설(도로:소로2-56호선)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 다음과 같이 사전 열람·공고합니다.

2019. 3. 21.

영광군수

1. 실시계획 인가 신청의 요지

가. 사업위치 : 전남 영광군 영광읍 도동리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 교통시설 - 소로2-56호선

○ 명칭 : 해룡아파트 옆 군계획도로 개설공사

다. 사업(부지) 면적 : 1,349.1㎡

규모				기능	연장(m)		면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태
등급	류별	번호	폭원		총연장	금회 시행				
소로	2	56	8	국지 도로	92	86	1,349.1	소로2-18	중로2-1	일반 도로
계					92	86	1,349.1			

라. 사업의 목적 : 해룡아파트 옆 군계획도로를 개설하여 차량 및 주민들의 원활한 교통흐름을 제공하는데 그 목적이 있음.

마. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주소 : 영광군 영광읍 중앙로 203

○ 성명 : 영광군수(도시환경과)

바. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 실시계획인가일로부터

○ 준공예정일 : 2019. 12. 31.

2. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 등의 소재의 소유권 및 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음

3. 관련 설계도서 및 도면 : 개재생략(영광군청 도시환경과에 비치)

4. 열람일시 및 장소

가. 열람기간 : 2019. 3. 21. ~ 2019. 4. 4.(14일간)

나. 열람 및 의견제출장소 : 영광군청 도시환경과(☎061-350-4762)

다. 의견이 있을 시는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

○ 토지조서-총괄

번호	토지소재지		지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면	리					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	영광	도동	358	도	4,246.0	1.5		국토교통부			
2	〃	〃	103-2	도	403.0	81.7		국토교통부			
3	〃	〃	103-7	대	42.0	42.0		영광군			
4	〃	〃	104-5	대	99.0	99.0		영광군			
5	〃	〃	105-2	대	105.0	105.0		영광군			
6	〃	〃	105-4	대	184.0	184.0		영광군			
7	〃	〃	105-5	대	256.0	256.0		영광군			
8	〃	〃	106-48	도	378.0	378.0		영광군			
9	〃	〃	351	구	2,720.0	117.6		농림축산 식품부			
10	〃	〃	355	도	2,533.0	59.3		국토교통부			
11	〃	〃	135-16	전	25.0	25.0		영광군			
총 계					10,991	1,349.1					

○ 소로2-56호선

번호	토지소재지		지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면	리					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	영광	도동	358	도	4,246.0	1.5		국토교통부			
2	〃	〃	103-2	도	403.0	81.7		국토교통부			
3	〃	〃	103-7	대	42.0	42.0		영광군			
4	〃	〃	104-5	대	99.0	99.0		영광군			
5	〃	〃	105-2	대	105.0	105.0		영광군			
6	〃	〃	105-4	대	184.0	184.0		영광군			
7	〃	〃	105-5	대	256.0	256.0		영광군			
8	〃	〃	106-48	도	378.0	378.0		영광군			
9	〃	〃	351	구	2,720.0	117.6		농림축산 식품부			
10	〃	〃	355	도	2,533.0	59.3		국토교통부			
11	〃	〃	135-16	전	25.0	25.0		영광군			
총 계					10,991	1,349.1					

영광군 공고 제2019-208호

영광군계획시설(소로2-47호선)사업 실시계획인가 사전 주민 열람·공고

“세종모텔 앞 ~ 홍교간 군계획도로개설공사”에 따른 군계획시설(도로:소로2-47호선)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제 97조, 제99조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 다음과 같이 사전 열람·공고합니다.

2019. 3. 21.

영광군수

1. 실시계획 인가 신청의 요지

가. 사업위치 : 전남 영광군 영광읍 도동리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 교통시설 - 소로2-47호선

○ 명칭 : 세종모텔 앞~홍교간 군계획도로 개설공사

다. 사업(부지) 면적 : 859㎡

규모				기능	연장(m)		면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태
등급	류별	번호	폭원		총연장	금회 시행				
소로	2	47	8	국지 도로	207	109	859	중로2-1	소로2-61	일반 도로
계					207	109	859			

라. 사업의 목적 : 세종모텔앞~홍교간 군계획도로를 개설하여 지역균형발전 및 주민의 통행불편을 해소하는데 그 목적인 있음.

마. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주소 : 영광군 영광읍 중앙로 203

○ 성명 : 영광군수(도시환경과)

바. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 실시계획인가일로부터

○ 준공예정일 : 2020. 12. 31.

2. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 등의 소재의 소유권 및 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음

3. 관련 설계도서 및 도면 : 개재생략(영광군청 도시환경과에 비치)

4. 열람일시 및 장소

가. 열람기간 : 2019. 3. 21. ~ 2019. 4. 4.(14일간)

나. 열람 및 의견제출장소 : 영광군청 도시환경과(☎061-350-4762)

다. 의견이 있을 시는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

○ 토지조서-총괄

번호	토지소재지		지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면	리					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	영광	도동	106-49	대	505	459		영광군			
2	〃	〃	351	구	2,720	55		농림축산 식품부			
3	〃	〃	355	도	4,727	52		건설부			
4	〃	〃	119-7	대	62	62		영광군			
5	〃	〃	135-14	전	108	108	광주광역시 남구 화재로 211, 107동203호	임은진			
6	〃	〃	119-10	도	20	6		영광군			
7	〃	〃	106-33	대	132	5	영광읍 도동리 137-3	임경애			
8	〃	〃	109-7	대	105	94		영광군			
9	〃	〃	109-3	대	284	18	영광읍 중앙로 181	조복현			
총 계					8,663	859					

○ 소로2-47호선

번호	토지소재지		지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면	리					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	영광	도동	106-49	대	505	459		영광군			
2	〃	〃	351	구	2,720	55		농림축산 식품부			
3	〃	〃	355	도	4,727	52		건설부			
4	〃	〃	119-7	대	62	62		영광군			
5	〃	〃	135-14	전	108	108	광주광역시 남구 화재로 211, 107동203호	임은진			
6	〃	〃	119-10	도	20	6		영광군			
7	〃	〃	106-33	대	132	5	영광읍 도동리 137-3	임경애			
8	〃	〃	109-7	대	105	94		영광군			
9	〃	〃	109-3	대	284	18	영광읍 중앙로 181	조복현			
총 계					8,663	859					

광양만권경제자유구역청 고시 제2019-1호

울촌제1일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시

광양만권경제자유구역 울촌제1일반산업단지 개발사업에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제18조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 실시계획 변경승인하고 같은 법 제19조의2, 같은 법 시행령 제23조의2에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 3. 21.

광양만권경제자유구역청장

1. 산업단지의 명칭(변경 없음)
 - 명칭 : 울촌제1일반산업단지 개발사업
2. 사업시행자의 성명(변경 없음)
 - 전라남도지사(광양만권경제자유구역청장), 산업통상자원부, 해양수산부
민간자본(현대건설(주), 현대하이스코(주), 삼우중공업(주), (주)오리엔트조선, MPC 울촌전력(주))
3. 사업의 목적(변경 없음)
 - 국토개발의 효율성 제고와 광양제철소, 여수화학단지 및 광양컨테이너부두 건설과 연계하여 발생하는 신규 산업단지 수요에 적극 대처하고, 국제교역 환경의 변화에 따른 서남해안의 전진기지 역할을 함으로서 광양만권경제자유구역 활성화를 도모하기 위함
4. 사업을 시행하고자 하는 지역의 위치 및 면적(변경 없음)
 - 위 치 : 여수시 울촌면, 순천시 해룡면, 광양시 광양읍 해면 일원
 - 면 적 : 9,107,507.1㎡
5. 사업시행방법 및 시행기간(변경 없음)
 - 사업시행방법 : 입주업체 선수금에 의한 공영개발 및 대행개발방식
 - 사업시행기간 : 1994 ~ 2018년(4단계)

단 계	단계별 사업시행기간	구역면적(㎡)		
		기 정	변 경	증 감
계	1994년 ~ 2018년	9,107,507.1	9,107,507.1	-
1 단계	1994년 ~ 2011년	394,719.2	394,719.2	-
2 단계	1994년 ~ 2012년	5,859,764.6	5,859,764.6	-
3 단계	1994년 ~ 2013년	1,876,724.5	1,876,724.5	-
4 단계	1994년 ~ 2018년	976,298.8	976,298.8	-

○ 토지이용계획(변경 없음)

구 분			면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			9,107,507.1	100.00	-
공업용지	소 계		5,932,358.5	65.14	-
	공장용지		5,681,045.4	62.38	-
	항만(예정)부지		136,849.7	1.50	-
	지원시설용지		101,026.4	1.11	-
	유통업무시설		13,437.0	0.15	-
공공시설용지	소 계		2,831,762.9	31.09	-
	도로	일반도로	972,735.6	10.68	-
	공원 · 녹지	소계	1,015,810.2	11.15	-
		공원	474,912.3	5.21	-
		녹지	540,897.9	5.94	-
	공공공지		1,278.3	0.01	-
	배수로		398,656.6	4.38	-
	전기 공급 설비	소 계	8,418.7 (26,966.5)	0.09 (0.30)	-
		변전소	8,085.4	0.09	-
		철탑	333.3 (1,858.0)	0.01 (0.02)	-
		송전선로	(25,108.5)	(0.28)	-
	소방서		1,843.3	0.02	-
	방송통신시설		331.0	0.01	-
	폐수종말처리장		91,666.4	1.01	-
	폐기물매립장		206,272.2	2.26	-
	호안		73,644.0	0.81	-
	노외주차장		61,106.6	0.67	-
자유무역지역	소 계		343,385.7	3.77	-
	공장용지		260,510.1	2.86	-
	도로		40,069.0	0.44	-
	공원		22,130.3	0.24	-
	유통업무시설		8,203.1	0.09	-
	공공청사		7,185.3	0.08	-
	공공공지		364.6	0.01	-
	주차장		4,923.3	0.05	-

주1) 전기공급설비의 ()는 중복결정 면적이며, 송전선로는 도로, 녹지, 배수로, 공장용지 등과 중복

6. 도시관리계획결정에 대한 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 시행령 제25조제5항 각호의 사항(변경)

(1) 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
공업 지역	소계	9,107,507.1	-	9,107,507.1	100.0	-
	일반공업지역	9,107,507.1	-	9,107,507.1	100.0	-

나. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
1	광양만권경제자유구역청 울촌제1일반산업단지 지구단위계획구역	여수시 울촌면, 순천시 해룡면, 광양시 광양읍 해면 일원	9,107,507.1	-	9,107,507.1	-

다. 도시계획시설 결정조서(변경없음)

1) 교통시설(변경없음)

(가) 도로 결정 조서(변경없음)

○ 도로 총괄표(변경없음)

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	52	33,591.6	1,012,804.6	18	12,022.0	361,565.4	22	18,398.0	586,914.4	12	3,171.6	64,324.8
광로	2	5,720.0	286,563.0	-	-	-	2	5,720.0	286,563.0	-	-	-
대로	17	16,311.0	533,461.4	7	7,883.0	279,393.0	7	6,466.0	204,271.4	3	1,962.0	49,797.0
중로	27	11,174.6	189,016.2	9	3,907.0	79,283.4	13	6,212.0	96,080.0	5	1,055.6	13,652.8
소로	6	386.0	3,764.0	2	232.0	2,889.0	-	-	-	4	154.0	875.0

○ 도로 결정 조서(변경없음)

구 분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
총 계	52개 노선				-	33,591.6	-	-	-	-	-	-
계	2개노선				-	5,720.0	-	-	-	-	-	-
기정	광로	2	1	50	주간선	2,760.0	대로2-3	대로1-4	-	-	-	-
기정	광로	2	2	50	주간선	2,960.0	대로2-3	대로1-8	-	-	-	-
계	7개노선				-	7,883.0	-	-	-	-	-	-
기정	대로	1	1	35	보조간선	128.0	광로2-2	서측구역계	-	-	-	-
기정	대로	1	2	35	보조간선	518.0	광로2-1	광로2-2	-	-	-	-
기정	대로	1	4	35	보조간선	2,353.0	광로2-2	북측구역계	-	-	-	-
기정	대로	1	5	35	보조간선	3,116.0	대로1-4	대로2-3	-	-	-	-
기정	대로	1	6	35	보조간선	532.0	대로1-5	광로2-1	-	-	-	-
기정	대로	1	7	35	보조간선	1,165.0	대로1-5	동측구역계	-	-	-	-
기정	대로	1	8	35	보조간선	71.0	광로2-2	북측구역계	-	-	-	-
계	7개노선				-	6,466.0	-	-	-	-	-	-
기정	대로	2	1	30	보조간선	517.0	광로2-2	광로2-1	-	-	-	-
기정	대로	2	2	30	보조간선	517.0	광로2-2	광로2-1	-	-	-	-
기정	대로	2	3	30	보조간선	2,363.0	지구동측	중로1-2	-	-	-	-
기정	대로	2	4	30	보조간선	532.0	광로2-1	대로1-5	-	-	-	-
기정	대로	2	5	30	보조간선	600.0	광로2-1	대로1-5	-	-	-	-
기정	대로	2	7	30	보조간선	1,292.0	대로1-7	대로2-3	-	-	-	-
기정	대로	2	8	30	보조간선	645.0	대로1-5	대로2-7	-	-	-	-
계	3개노선				-	1,962.0	-	-	-	-	-	-
기정	대로	3	1	25	보조간선	738.0	대로2-3	대로2-8	-	-	-	-
기정	대로	3	4	25	보조간선	669.0	광로2-1	대로2-3	-	-	-	-
기정	대로	3	7	25	보조간선	555.0	대로1-7	대로2-8	-	-	-	-
계	9개노선				-	3,907.0	-	-	-	-	-	-
기정	중로	1	1	20	보조간선	1,256.0	광로2-2	광로2-2	-	-	-	-
기정	중로	1	2	20	보조간선	288.0	대로2-3	서측지구계	-	-	-	남측지원도로
기정	중로	1	3	20	보조간선	120.0	대로2-4	공업용지6BL	-	-	-	-
기정	중로	1	5	20	보조간선	593.0	대로2-1	중로1-6	-	-	-	-
기정	중로	1	6	20	보조간선	358.0	광로2-2	중로1-5	-	-	-	-
기정	중로	1	7	20	보조간선	120.0	중로1-1	공업용지9BL	-	-	-	-
기정	중로	1	8	20	보조간선	364.0	대로3-4	대로2-5	-	-	-	-
기정	중로	1	9	20	보조간선	470.0	중로1-8	중로1-8	-	-	-	-
기정	중로	1	14	20	보조간선	338.0	중로1-5	완충녹지14	-	-	-	-

구 분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	13개노선				-	6,212.0	-	-	-	-	-	-
기정	중로	2	1	15	집산	364.0	중로1-1	한국가스공사	-	-	-	-
기정	중로	2	2	18	집산	763.0	대로1-2	대로2-1	-	-	-	자유무역지역
기정	중로	2	3	15	집산	170.0	중로2-4	제9근린공원	-	-	-	자유무역지역
기정	중로	2	4	15	집산	757.0	중로2-2	중로2-2	-	-	-	자유무역지역
기정	중로	2	5	15	집산	219.0	중로2-2	중로3-1	-	-	-	자유무역지역
기정	중로	2	6	15	집산	219.0	중로2-2	중로3-1	-	-	-	자유무역지역
기정	중로	2	7	15	집산	53.0	대로1-2	중로2-8	-	-	-	-
기정	중로	2	8	15	집산	478.0	중로2-2	중로2-8	-	-	-	-
기정	중로	2	9	15	집산	34.0	대로2-4	중로2-11	-	-	-	-
기정	중로	2	10	15	집산	50.0	중로2-11	중로2-11	-	-	-	-
기정	중로	2	11	15	집산	817.0	대로2-4	중로2-11	-	-	-	-
기정	중로	2	12	15	집산	1,923.0	중로3-5	MPC울촌전력	-	-	-	호안과 중복결정
기정	중로	2	13	15	집산	365.0	대로3-1	대로3-1	-	-	-	-
계	5개노선				-	1,055.6	-	-	-	-	-	-
기정	중로	3	1	12	집산	424.0	중로2-5	중로2-6	-	-	-	자유무역지역
기정	중로	3	2	12	집산	60.0	중로2-1	서측지구계	-	-	-	-
기정	중로	3	3	14	집산	189.4	중로1-1	서측지구계	-	-	-	-
기정	중로	3	4	12	집산	87.2	광로2-2	서측지구계	-	-	-	-
기정	중로	3	5	14	집산	295.0	대로1-4	북측호안	-	-	-	-
계	2개노선				-	232.0	-	-	-	-	-	-
기정	소로	1	1	10	집산	134.0	대로1-4	서측지구계	-	-	-	-
기정	소로	1	2	8~10	집산	98.0	광로2-2	서측지구계	-	-	-	-
계	4개노선				-	154.0	-	-	-	-	-	-
기정	소로	3	1	6	보행자	29.0	중로2-11	공업용지1BL	-	-	-	보행자도로
기정	소로	3	2	6	보행자	30.0	중로2-11	완충녹지	-	-	-	보행자도로
기정	소로	3	3	6	보행자	58.0	중로2-7	중로2-8	-	-	-	보행자도로
기정	소로	3	4	4	보행자	37.0	대로1-5	중로2-3	-	-	-	보행자도로

(나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
계				66,029.9	-	66,029.9	-
기정	2	주차장	해룡면 호두리 1163-3	4,923.3	-	4,923.3	(자유무역지역)
기정	3	주차장	울촌면 조화리 935	18,207.8	-	18,207.8	-
기정	4	주차장	울촌면 여동리 355-1	6,079.2	-	6,079.2	-
기정	5	주차장	지원시설 4	6,369.0	-	6,369.0	-
기정	6	주차장	해룡면 신성리 903	1,322.3	-	1,322.3	-
기정	7	주차장	해룡면 신성리 904-4	1,322.3	-	1,322.3	-
기정	8	주차장	해룡면 호두리 1179	662.8	-	662.8	-
기정	9	주차장	해룡면 호두리 1180-3	662.0	-	662.0	-
기정	10	주차장	해룡면 선월리 907-6	3,312.9	-	3,312.9	-
기정	12	주차장	울촌면 여동리 354-4	6,404.3	-	6,404.3	-
기정	13	주차장	공장용지 4BL	16,764.0	-	16,764.0	-

(다) 항만(변경없음)

○ 항만 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					136,849.7	-	136,849.7	-	-
기정	2	항만	항만시설	광양읍 세풍리 2195	25,500.0	-	25,500.0	-	1단계 준공 하이스코 전용부두
기정	3	항만	항만시설	광양읍 세풍리 2196	2,520.0	-	2,520.0	-	1단계 준공 하이스코 임시부두
기정	4	항만	항만시설	광양읍 세풍리 2214	14,785.1	-	14,785.1	-	오리엔트조선 전용부두 (수리전용시설)
기정	5	항만	항만시설	단지 동측	10,401.7	-	10,401.7	-	삼우정공 전용부두
기정	6	항만	항만시설	단지 동측	4,652.3	-	4,652.3	-	현대스틸 전용부두
기정	7	항만	항만시설	단지 남동측	42,000.0	-	42,000.0	-	-
기정	8	항만	항만시설	광양읍 세풍리 2197	36,990.6	-	36,990.6	-	-

2) 공간시설(변경없음)

(가) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					540,897.9	-	540,897.9	-	-
기정	1	녹지	완충녹지	대로1-4호선변	8,140.0	-	8,140.0	-	
기정	2	녹지	완충녹지	대로1-1호선변	2,512.0	-	2,512.0	-	지중 송전선로
기정	3	녹지	완충녹지	1배수로변	26,527.0	-	26,527.0	-	전기공급설비④
기정	4	녹지	완충녹지	2배수로변	39,493.0	-	39,493.0	-	-
기정	5	녹지	완충녹지	광로2-2선변	26,873.1	-	26,873.1	-	전기공급설비⑤,⑥
기정	6	녹지	완충녹지	해룡면 신월리 913-6	6,870.1	-	6,870.1	-	-
기정	7	녹지	완충녹지	해룡면 호두리 1164	14,489.1	-	14,489.1	-	-
기정	8	녹지	완충녹지	해룡면 호두리 1165	11,213.5	-	11,213.5	-	-
기정	9	녹지	완충녹지	해룡면 호두리 1174	10,999.6	-	10,999.6	-	-
기정	10	녹지	완충녹지	울촌면 조화리 924	56,848.5	-	56,848.5	-	-
기정	11	녹지	완충녹지	대로 2-3선변	51,252.0	-	51,252.0	-	-
기정	12	녹지	완충녹지	완충녹지 11호변	28,382.0	-	28,382.0	-	-
기정	13	녹지	완충녹지	사향선착장옆	10,456.0	-	10,456.0	-	-
기정	14	녹지	완충녹지	광로2-2선변	10,601.7	-	10,601.7	-	-
기정	15	녹지	완충녹지	5배수로변	53,743.0	-	53,743.0	-	-
기정	16	녹지	완충녹지	해룡면 신성리 913	17,004.0	-	17,004.0	-	전기공급설비⑦,⑧
기정	17	녹지	완충녹지	해룡면 신성리 917	14,176.3	-	14,176.3	-	-
기정	18	녹지	완충녹지	북측 호안부	2,150.0	-	2,150.0	-	-
기정	19	녹지	완충녹지	해룡면 신성리 930	10,247.7	-	10,247.7	-	-
기정	20	녹지	완충녹지	해룡면 신성리 915	2,827.3	-	2,827.3	-	-
기정	21	녹지	완충녹지	울촌면 조화리 941	6,615.5	-	6,615.5	-	-
기정	22	녹지	완충녹지	울촌면 조화리 942	5,920.6	-	5,920.6	-	-
기정	23	녹지	완충녹지	해룡면 호두리 1175	10,865.1	-	10,865.1	-	-
기정	24	녹지	완충녹지	6배수로변	9,933.0	-	9,933.0	-	-
기정	25	녹지	완충녹지	MPC울촌전력	17,904.0	-	17,904.0	-	전기공급설비⑨,⑩,⑪
기정	26	녹지	완충녹지	9배수로변	33,640.0	-	33,640.0	-	-
기정	27	녹지	완충녹지	7배수로변	13,413.0	-	13,413.0	-	-
기정	1	녹지	경관녹지	울촌면 조화리 939	27,300.8	-	27,300.8	-	-
기정	2	녹지	경관녹지	대로2-3선변	10,500.0	-	10,500.0	-	-

(나) 공원(변경없음)

○ 공원 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					497,042.6	-	497,042.6	-	-
기정	1	제1근린공원	근린공원	해룡면 신성리 911	52,055.2	-	52,055.2	-	-
기정	3	제3근린공원	근린공원	해룡면 호두리 1188	16,703.3	-	16,703.3	-	-
기정	6	제6근린공원	근린공원	울촌면 조화리 928	37,619.1	-	37,619.1	-	-
기정	7	제7근린공원	근린공원	구역 동측 장도공원	351,561.0	-	351,561.0	-	-
기정	8	제8근린공원	근린공원	해룡면 신성리 912	15,950.1	-	15,950.1	-	-
기정	9	제9근린공원	근린공원	해룡면 호두리 1163-1	16,057.3	-	16,057.3	-	(자유무역지역)
기정	10	제1소공원	소공원	해룡면 호두리 1158-1	3,183.7	-	3,183.7	-	(자유무역지역)
기정	11	제2소공원	소공원	해룡면 호두리 1160-4	2,889.3	-	2,889.3	-	(자유무역지역)
기정	12	제3소공원	소공원	해룡면 호두리 1177-3	1,023.6	-	1,023.6	-	-

(다) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				1,642.9	-	1,642.9	-	-
기정	1	공공공지	해룡면 호두리 1160-7	364.6	-	364.6	-	(자유무역지역)
기정	2	공공공지	해룡면 호두리 1186	1,278.3	-	1,278.3	-	-

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

(가) 유통업무설비(변경없음)

○ 유통업무설비(물류창고) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				21,640.1	-	21,640.1	-	-
기정	1	유통업무설비	해룡면 호두리 1162-9	8,203.1	-	8,203.1	-	(자유무역지역)
기정	2	유통업무설비	광양읍 세풍리 2198	13,437.0	-	13,437.0	-	-

(나) 전기공급설비(변경없음)

○ 단위시설(발전소) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
	계			162,517.6	-	162,517.6	-	-
기정	1	발전소	광양읍 세풍리 2199	162,517.6	-	162,517.6	-	-

○ 단위시설(변전소) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
	계			8,085.4	-	8,085.4	-	-
기정	1	변전소	해룡면 선월리 912	8,085.4	-	8,085.4	-	-

○ 단위시설(철탑) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
	계			333.3 (1,858.0)	-	333.3 (1,858.0)	-	-
기정	1	전기공급설비 (철탑)	1배수로변	333.3	-	333.3	-	-
기정	2	전기공급설비 (철탑)	완충녹지3	(404.0)	-	(404.0)	-	-
기정	3	전기공급설비 (철탑)	완충녹지5	(260.0)	-	(260.0)	-	-
기정	4	전기공급설비 (철탑)	완충녹지5	(129.0)	-	(129.0)	-	-
기정	5	전기공급설비 (철탑)	완충녹지16	(186.0)	-	(186.0)	-	-
기정	6	전기공급설비 (철탑)	완충녹지16	(188.0)	-	(188.0)	-	-
기정	7	전기공급설비 (철탑)	완충녹지25	(258.0)	-	(258.0)	-	-
기정	8	전기공급설비 (철탑)	완충녹지25	(194.0)	-	(194.0)	-	-
기정	9	전기공급설비 (철탑)	완충녹지25	(239.0)	-	(239.0)	-	-

주) ()는 중복결정 면적임

○ 간선시설(송전선로) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
			기 점	종 점	주요 경과지				
기정	10	전기공급설비 (지상 송전선로)	LNG발전소 (광양시 광양읍 세풍리 2199)	변전소 (순천시 해룡면 선월리 912)	-	24	(25,108.5)	-	550MW 154kv

주) ()는 중복결정 면적이며, 송전선로는 토지이용계획상 도로, 녹지, 배수로, 공장용지 등과 중복 결정

(다) 방송·통신시설(변경없음)

○ 방송·통신시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				331.0	-	331.0	-	-
기정	1	사업용 전기통신설비	해룡면 호두리 1177	331.0	-	331.0	-	-

4) 공공·문화체육시설(변경없음)

(가) 공공청사(변경없음)

○ 공공청사 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					9,028.6	-	9,028.6	-	-
기정	1	공공청사	공공청사	해룡면 호두리 1163-2	7,185.3	-	7,185.3	-	(자유무역지역)
기정	2	공공청사	소방서	해룡면 호두리 1182	1,843.3	-	1,843.3	-	-

5) 방재시설(변경없음)

(가) 하천(변경없음)

○ 하천(배수로) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				398,656.6	-	398,656.6	-	-
기정	1	하천	구역 서측	39,822.7	-	39,822.7	-	-
기정	2	하천	구역 서측	41,978.0	-	41,978.0	-	-
기정	3	하천	구역 서측	42,697.0	-	42,697.0	-	-
기정	4	하천	구역 서측	14,632.0	-	14,632.0	-	-
기정	5	하천	구역 서측	105,865.8	-	105,865.8	-	-
기정	6	하천	구역 서측	13,521.0	-	13,521.0	-	-
기정	7	하천	울촌면 조화리 932	18,744.1	-	18,744.1	-	-
기정	8	하천	구역 서측	3,415.0	-	3,415.0	-	-
기정	9	하천	구역 서측	116,566.0	-	116,566.0	-	-
기정	10	하천	구역 서측	1,415.0	-	1,415.0	-	-

(나) 방조설비(변경없음)

○ 방조설비(호안) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				73,644.0	-	73,644.0	-	-
기정	1	호안	동측 및 북측 해면부	33,928.0	-	33,928.0	-	-
기정	2	호안	남측 해면부	39,716.0	-	39,716.0	-	-

6) 환경기초시설(변경없음)

(가) 폐수종말처리장(변경없음)

○ 폐수종말처리장 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				91,666.4	-	91,666.4	-	-
기정	1	폐수종말처리장	울촌면 조화리 921	91,666.4	-	91,666.4	-	-

(나) 폐기물처리시설(변경없음)

○ 폐기물처리시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					206,272.2	-	206,272.2	-	-
기정	1	폐기물 매립장	폐기물 처리시설	울촌면 조화리 920	206,272.2	-	206,272.2	-	-

(2) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경없음)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서(변경없음)

○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 총괄표(변경없음)

가구 번호	구 분	면 적(㎡)			획 지		비고
		기 정	변 경	증 감	위치	면 적(㎡)	
합 계		9,107,507.1	9,107,507.1	-	-	9,107,507.1	-
공업용지		5,932,358.5	5,932,358.5	-	-	5,932,358.5	-
A	공장용지	5,681,045.4	5,681,045.4	-	A	5,681,045.4	-
K	항만부지	136,849.7	136,849.7	-	K	136,849.7	-
B	지원시설용지	101,026.4	101,026.4	-	B	101,026.4	-
F	유통업무시설	13,437.0	13,437.0	-	F	13,437.0	-
공공시설용지		2,831,762.9	2,831,762.9	-	-	2,831,762.9	-
-	도로	972,735.6	972,735.6	-	-	972,735.6	-
G	공원	474,912.3	474,912.3	-	G	474,912.3	-
H	녹지(완충)	503,097.1	503,097.1	-	H	503,097.1	-
P	녹지(경관)	37,800.8	37,800.8	-	P	37,800.8	-
I	공공공지	1,278.3	1,278.3	-	I	1,278.3	-
M	배수로	398,656.6	398,656.6	-	M	398,656.6	-
J	전기공급설비(변전소)	8,085.4	8,085.4	-	J	8,085.4	-
Q	전기공급설비(철탑)	333.3 (1,858.0)	333.3 (1,858.0)	-	Q	333.3 (1,858.0)	-
-	전기공급설비(송전선로)	(25,108.5)	(25,108.5)	-	-	(25,108.5)	-
E	소방서	1,843.3	1,843.3	-	E	1,843.3	-
D	방송통신시설	331.0	331.0	-	D	331.0	-
N	폐수종말처리장	91,666.4	91,666.4	-	N	91,666.4	-
O	폐기물매립장	206,272.2	206,272.2	-	O	206,272.2	-

가구 번호	구 분	면 적(㎡)			획 지		비고
		기 정	변 경	증 감	위 치	면 적(㎡)	
L	호안	73,644.0	73,644.0	-	L	73,644.0	-
C	노외주차장	61,106.6	61,106.6	-	C	61,106.6	-
자유무역지역		343,385.7	343,385.7	-	-	343,385.7	-
-	도로	40,069.0	40,069.0	-	-	40,069.0	-
A	공장용지	260,510.1	260,510.1	-	A	260,510.1	-
G	공원	22,130.3	22,130.3	-	G	22,130.3	-
F	유통업무시설	8,203.1	8,203.1	-	F	8,203.1	-
E	공공청사	7,185.3	7,185.3	-	E	7,185.3	-
I	공공공지	364.6	364.6	-	I	364.6	-
C	주차장	4,923.3	4,923.3	-	C	4,923.3	-

주) () 중복결정 면적임

(가) 공업용지(변경없음)

① 공장용지(변경없음)

○ 가구계획(변경없음)

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
		기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계		5,681,045.4	5,681,045.4	-	-	5,681,045.4	-
-	A-1	2,924,185.1	2,924,185.1	-	A-1BL 내	2,924,185.1	공장용지
	A-2	1,131,052.9	1,131,052.9	-	A-2BL 내	1,131,052.9	공장용지
	A-3	386,712.8	386,712.8	-	A-3BL 내	386,712.8	공장용지
	A-4	233,001.3	233,001.3	-	A-4BL 내	233,001.3	공장용지
	A-5	181,217.8	181,217.8	-	A-5BL 내	181,217.8	공장용지
	A-6	299,966.1	299,966.1	-	A-6BL 내	299,966.1	공장용지
	A-8	283,258.4	283,258.4	-	A-8BL 내	283,258.4	공장용지
	A-9	241,651.0	241,651.0	-	A-9BL 내	241,651.0	공장용지

※ A-7 자유무역지역

○ 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
합계			5,681,045.4	5,681,045.4	-	-	5,681,045.4	-
소계			2,924,185.1	2,924,185.1	-	-	2,924,185.1	-
-	A-1	-1	822,154.1	822,154.1	-	광양읍 세풍리 2197-1외	822,154.1	-
		-2	162,517.6	162,517.6	-	광양읍 세풍리 2199	162,517.6	-
		-3	705,301.6	705,301.6	-	광양읍 세풍리 2200외	705,301.6	-
		-4	413,078.2	413,078.2	-	광양읍 세풍리 2201외	413,078.2	-
		-5	330,426.8	330,426.8	-	광양읍 세풍리 2202	330,426.8	-
		-6	57,497.8	57,497.8	-	해룡면 신성리 900-5	57,497.8	-
		-7	26,888.8	26,888.8	-	해룡면 신성리 900-1	26,888.8	-
		-8	10,360.2	10,360.2	-	해룡면 신성리 900	10,360.2	-
		-10	56,481.3	56,481.3	-	해룡면 신성리 900-2	56,481.3	-
		-11	61,146.7	61,146.7	-	해룡면 신성리 900-4	61,146.7	-
		-12	11,873.6	11,873.6	-	해룡면 신성리 900-3	11,873.6	-
		-13	9,979	9,979	-	해룡면 신성리 901	9,979	-
		-14	6,607.9	6,607.9	-	해룡면 신성리 901-1	6,607.9	-
		-15	246,871.5	246,871.5	-	해룡면 신성리 898외	246,871.5	-
		-16	3,000.0	3,000.0	-	공장용지 1BL	3,000.0	-
		소계			1,131,052.9	1,131,052.9	-	-
-	A-2	-1	207,856.0	207,856.0	-	공장용지 2BL	207,856.0	-
		-2	165,287.3	165,287.3	-	공장용지 2BL	165,287.3	-
		-3	145,028.0	145,028.0	-	공장용지 2BL	145,028.0	-
		-4	170,977.7	170,977.7	-	공장용지 2BL	170,977.7	-
		-5	180,937.2	180,937.2	-	공장용지 2BL	180,937.2	-
		-6	161,487.0	161,487.0	-	공장용지 2BL	161,487.0	-
		-7	99,479.7	99,479.7	-	공장용지 2BL	99,479.7	-
소계			386,712.8	386,712.8	-	-	386,712.8	-
-	A-3	-1	8,220.0	8,220.0	-	해룡면 신성리 907-4	8,220.0	-
		-2	5,140.2	5,140.2	-	해룡면 신성리 907-3	5,140.2	-
		-3	6,596.4	6,596.4	-	해룡면 신성리 907	6,596.4	-
		-4	6,572.6	6,572.6	-	해룡면 신성리 907-1	6,572.6	-
		-5	6,076.7	6,076.7	-	해룡면 신성리 907-2	6,076.7	-
		-6	6,693.9	6,693.9	-	해룡면 신성리 909-2	6,693.9	-
		-7	7,936.6	7,936.6	-	해룡면 신성리 909-1	7,936.6	-
		-8	13,148.1	13,148.1	-	해룡면 신성리 909	13,148.1	-
		-9	132,352.5	132,352.5	-	해룡면 신성리 908	132,352.5	-
		-10	193,975.8	193,975.8	-	해룡면 신성리 910외	193,975.8	-

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
소계			233,001.3	233,001.3	-	-	233,001.3	-
-	A-4	-1	155,708.5	155,708.5	-	해룡면 신성리 928외	155,708.5	-
		-2	38,646.3	38,646.3	-	광양읍 세풍리 2210	38,646.3	-
		-3	38,646.5	38,646.5	-	율촌면 조화리 933외	38,646.5	-
소계			181,217.8	181,217.8	-	-	181,217.8	-
-	A-5	-1	5,366.0	5,366.0	-	율촌면 여동리 353	5,366.0	-
		-2	5,357.3	5,357.3	-	율촌면 여동리 353-1	5,357.3	-
		-3	9,091.3	9,091.3	-	율촌면 여동리 353-2	9,091.3	-
		-4	5,608.8	5,608.8	-	율촌면 여동리 353-3	5,608.8	-
		-5	5,792.0	5,792.0	-	율촌면 여동리 353-4	5,792.0	-
		-6	5,614.3	5,614.3	-	율촌면 여동리 353-5	5,614.3	-
		-7	7,897.9	7,897.9	-	율촌면 여동리 353-6	7,897.9	-
		-8	4,785.1	4,785.1	-	율촌면 여동리 353-7	4,785.1	-
		-9	5,004.7	5,004.7	-	율촌면 여동리 353-8	5,004.7	-
		-10	1,876.1	1,876.1	-	율촌면 여동리 354-8	1,876.1	-
		-11	3,799.0	3,799.0	-	율촌면 여동리 354-6	3,799.0	-
		-13	1,874.2	1,874.2	-	율촌면 여동리 354-5	1,874.2	-
		-14	1,873.3	1,873.3	-	율촌면 여동리 354	1,873.3	-
		-15	1,901.1	1,901.1	-	율촌면 여동리 354-1	1,901.1	-
		-16	1,901.0	1,901.0	-	율촌면 여동리 354-2	1,901.0	-
		-17	1,876.4	1,876.4	-	율촌면 여동리 354-3	1,876.4	-
		-18	111,599.3	111,599.3	-	율촌면 여동리 355	111,599.3	-
		소계			299,966.1	299,966.1	-	-
-	A-6	-1	13,886.9	13,886.9	-	해룡면 선월리 906-1	13,886.9	-
		-2	9,926.2	9,926.2	-	해룡면 선월리 906-2	9,926.2	-
		-3	3,295.6	3,295.6	-	해룡면 선월리 906-3	3,295.6	-
		-4	4,949.9	4,949.9	-	해룡면 선월리 906-4	4,949.9	-
		-5	3,817.2	3,817.2	-	해룡면 선월리 906-5	3,817.2	-
		-6	4,951.6	4,951.6	-	해룡면 선월리 906-6	4,951.6	-
		-7	12,244.2	12,244.2	-	해룡면 선월리 906-7	12,244.2	-
		-8	10,609.2	10,609.2	-	해룡면 선월리 906-8	10,609.2	-
		-9	9,960.9	9,960.9	-	해룡면 선월리 906-9	9,960.9	-
		-10	9,923.2	9,923.2	-	해룡면 선월리 906-10	9,923.2	-
		-11	16,499.7	16,499.7	-	해룡면 선월리 906-11	16,499.7	-
		-12	16,519.2	16,519.2	-	해룡면 선월리 906-12	16,519.2	-
		-13	16,485.6	16,485.6	-	해룡면 선월리 907-1	16,485.6	-
		-14	30,575.8	30,575.8	-	해룡면 선월리 907-2	30,575.8	-
		-15	3,303.8	3,303.8	-	해룡면 선월리 907-3	3,303.8	-
		-16	3,315.4	3,315.4	-	해룡면 선월리 907-4	3,315.4	-
		-17	3,295.9	3,295.9	-	해룡면 선월리 907-5	3,295.9	-
		-18	10,709.7	10,709.7	-	해룡면 선월리 907-7	10,709.7	-
		-19	13,205.1	13,205.1	-	해룡면 선월리 907-8	13,205.1	-
		-20	16,531.1	16,531.1	-	해룡면 선월리 907-9	16,531.1	-
		-21	19,836.0	19,836.0	-	해룡면 선월리 907-10	19,836.0	-
		-22	66,123.9	66,123.9	-	해룡면 선월리 908	66,123.9	-
소계			283,258.4	283,258.4	-	-	283,258.4	-
-	A-8	-1	283,258.4	283,258.4	-	해룡면 호두리 1173외	283,258.4	-

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
소계			241,651.0	241,651.0	-	-	241,651.0	-
-	A-9	-1	4,961.1	4,961.1	-	해룡면 선월리 913-5	4,961.1	-
		-2	9,920.6	9,920.6	-	해룡면 선월리 913-7	9,920.6	-
		-3	5,874.2	5,874.2	-	해룡면 선월리 913-9	5,874.2	-
		-4	13,223.6	13,223.6	-	해룡면 선월리 913-8	13,223.6	-
		-5	10,760.4	10,760.4	-	해룡면 호두리 1156-4	10,760.4	-
		-6	4,539.2	4,539.2	-	해룡면 호두리 1156-5	4,539.2	-
		-7	6,621.9	6,621.9	-	해룡면 호두리 1156-6	6,621.9	-
		-8	33,895.2	33,895.2	-	해룡면 호두리 1156	33,895.2	-
		-9	38,041.7	38,041.7	-	해룡면 호두리 1156-1	38,041.7	-
		-10	61,185.0	61,185.0	-	해룡면 호두리 1156-3	61,185.0	-
		-11	52,628.1	52,628.1	-	해룡면 호두리 1156-2	52,628.1	-

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			207,856.0	207,856.0	-	-	207,856.0	-
-	A-2-1	-1	10,078.0	10,078.0	-	공장용지 2-1BL	10,078.0	-
		-2	9,609.0	9,609.0	-	공장용지 2-1BL	9,609.0	-
		-3	19,837.0	19,837.0	-	공장용지 2-1BL	19,837.0	-
		-4	19,837.0	19,837.0	-	공장용지 2-1BL	19,837.0	-
		-5	16,447.0	16,447.0	-	공장용지 2-1BL	16,447.0	-
		-6	16,528.0	16,528.0	-	공장용지 2-1BL	16,528.0	-
		-7	16,361.0	16,361.0	-	공장용지 2-1BL	16,361.0	-
		-8	16,528.0	16,528.0	-	공장용지 2-1BL	16,528.0	-
		-9	49,472.0	49,472.0	-	공장용지 2-1BL	49,472.0	-
		-10	33,159.0	33,159.0	-	공장용지 2-1BL	33,159.0	-

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			145,028.0	145,028.0	-	-	145,028.0	-
-	A-2-3	-1	9,917.0	9,917.0	-	공장용지 2-3BL	9,917.0	-
		-2	9,917.0	9,917.0	-	공장용지 2-3BL	9,917.0	-
		-3	125,194.0	125,194.0	-	공장용지 2-3BL	125,194.0	-

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			111,599.3	111,599.3	-	-	111,599.3	-
-	A-5-18	-1	46,241.2	46,241.2		공장용지 5-18BL	46,241.2	
		-2	31,534.5	31,534.5		공장용지 5-18BL	31,534.5	
		-3	2,314.0	2,314.0		공장용지 5-18BL	2,314.0	
		-4	11,571.1	11,571.1		공장용지 5-18BL	11,571.1	
		-5	8,264.6	8,264.6		공장용지 5-18BL	8,264.6	
		-6	8,264.5	8,264.5		공장용지 5-18BL	8,264.5	
		-7	3,409.4	3,409.4		공장용지 5-18BL	3,409.4	

② 항만부지(변경없음)

○ 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			136,849.7	136,849.7	-	-	136,849.7	-
-	K	-1	25,500.0	25,500.0	-	광양읍 세풍리 2195	25,500.0	-
		-2	2,520.0	2,520.0	-	광양읍 세풍리 2196	2,520.0	-
		-3	14,785.1	14,785.1	-	광양읍 세풍리 2214외	14,785.1	-
		-4	10,401.7	10,401.7	-	단지 동측	10,401.7	-
		-5	4,652.3	4,652.3	-	단지 동측	4,652.3	-
		-6	42,000.0	42,000.0	-	단지 남동측	42,000.0	-
		-7	36,990.6	36,990.6	-	광양읍 세풍리 2197	36,990.6	-

③ 지원시설용지(변경없음)

○ 가구계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
		기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계		101,026.4	101,026.4	-	-	101,026.4	-
-	B-1	29,705.0	29,705.0	-	B-1BL 내	29,705.0	-
	B-2	27,314.8	27,314.8	-	B-2BL 내	27,314.8	-
	B-3	36,186.6	36,186.6	-	B-3BL 내	36,186.6	-
	B-4	7,820.0	7,820.0	-	B-4BL 내	7,820.0	-

○ 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
합계			101,026.4	101,026.4	-	-	101,026.4	-
소계			29,705.0	29,705.0	-	-	29,705.0	-
-	B-1	-1	3,273.0	3,273.0	-	해룡면 선월리 913	3,273.0	-
		-2	3,324.1	3,324.1	-	해룡면 선월리 913-1	3,324.1	-
		-3	13,161.2	13,161.2	-	해룡면 선월리 913-2	13,161.2	-
		-4	9,946.7	9,946.7	-	해룡면 선월리 913-3	9,946.7	-
소계			27,314.8	27,314.8	-	-	27,314.8	-
-	B-2	-1	1,771.1	1,771.1	-	해룡면 호두리 1181-5	1,771.1	-
		-2	1,755.8	1,755.8	-	해룡면 호두리 1181-4	1,755.8	-
		-3	2,242.2	2,242.2	-	해룡면 호두리 1181-3	2,242.2	-
		-4	1,065.0	1,065.0	-	해룡면 호두리 1181-2	1,065.0	-
		-5	1,148.8	1,148.8	-	해룡면 호두리 1181-1	1,148.8	-

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고		
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)			
-	B-2	-6	1,148.9	1,148.9	-	해룡면 호두리 1181	1,148.9	-		
		-7	1,389.3	1,389.3	-	해룡면 호두리 1177-6	1,389.3	-		
		-8	918.3	918.3	-	해룡면 호두리 1177-5	918.3	-		
		-9	917.7	917.7	-	해룡면 호두리 1177-4	917.7	-		
		-10	736.3	736.3	-	해룡면 호두리 1177-2	736.3	-		
		-11	735.5	735.5	-	해룡면 호두리 1177-1	735.5	-		
		-12	1,434.2	1,434.2	-	해룡면 호두리 1178	1,434.2	-		
		-13	1,314.2	1,314.2	-	해룡면 호두리 1178-1	1,314.2	-		
		-14	1,337.7	1,337.7	-	해룡면 호두리 1178-2	1,337.7	-		
		-15	1,803.0	1,803.0	-	해룡면 호두리 1182-2	1,803.0	-		
		-16	1,751.1	1,751.1	-	해룡면 호두리 1182-1	1,751.1	-		
		-17	662.7	662.7	-	해룡면 호두리 1179-5	662.7	-		
		-18	579.8	579.8	-	해룡면 호두리 1179-4	579.8	-		
		-19	579.1	579.1	-	해룡면 호두리 1179-3	579.1	-		
		-20	551.1	551.1	-	해룡면 호두리 1180-5	551.1	-		
		-21	550.9	550.9	-	해룡면 호두리 1180-4	550.9	-		
		-22	662.3	662.3	-	해룡면 호두리 1180-2	662.3	-		
		-23	550.7	550.7	-	해룡면 호두리 1180-1	550.7	-		
		-24	550.9	550.9	-	해룡면 호두리 1180	550.9	-		
		-25	578.8	578.8	-	해룡면 호두리 1179-2	578.8	-		
		-26	579.4	579.4	-	해룡면 호두리 1179-1	579.4	-		
		계			36,186.6	36,186.6	-	-	36,186.6	-
		-	B-3	-1	1,398.0	1,398.0	-	해룡면 신성리 905	1,398.0	-
				-2	1,429.8	1,429.8	-	해룡면 신성리 905-1	1,429.8	-
				-3	1,429.8	1,429.8	-	해룡면 신성리 905-2	1,429.8	-
				-4	1,396.9	1,396.9	-	해룡면 신성리 905-3	1,396.9	-
-5	1,481.7			1,481.7	-	해룡면 신성리 906	1,481.7	-		
-6	1,507.7			1,507.7	-	해룡면 신성리 906-1	1,507.7	-		
-7	1,505.1			1,505.1	-	해룡면 신성리 906-2	1,505.1	-		
-8	1,099.3			1,099.3	-	해룡면 신성리 906-3	1,099.3	-		
-9	1,111.6			1,111.6	-	해룡면 신성리 906-4	1,111.6	-		
-10	1,102.1			1,102.1	-	해룡면 신성리 906-5	1,102.1	-		
-11	966.7			966.7	-	해룡면 신성리 902-10	966.7	-		
-12	951.3			951.3	-	해룡면 신성리 902-9	951.3	-		
-13	951.3			951.3	-	해룡면 신성리 902-8	951.3	-		

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
-	B-3	-14	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-7	951.3	-
		-15	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-6	951.3	-
		-16	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-5	951.3	-
		-17	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-4	951.3	-
		-18	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-3	951.3	-
		-19	951.3	951.3	-	해룡면 신성리 902-2	951.3	-
		-20	1,037.9	1,037.9	-	해룡면 신성리 902-1	1,037.9	-
		-21	1,036.9	1,036.9	-	해룡면 신성리 902	1,036.9	-
		-22	720.5	720.5	-	해룡면 신성리 903-1	720.5	-
		-23	719.0	719.0	-	해룡면 신성리 903-10	719.0	-
		-24	718.5	718.5	-	해룡면 신성리 903-9	718.5	-
		-25	718.2	718.2	-	해룡면 신성리 903-8	718.2	-
		-26	699.4	699.4	-	해룡면 신성리 903-7	699.4	-
		-27	856.0	856.0	-	해룡면 신성리 904	856.0	-
		-28	796.5	796.5	-	해룡면 신성리 904-6	796.5	-
		-29	792.1	792.1	-	해룡면 신성리 904-5	792.1	-
		-30	800.0	800.0	-	해룡면 신성리 904-3	800.0	-
		-31	803.6	803.6	-	해룡면 신성리 904-2	803.6	-
		-32	862.3	862.3	-	해룡면 신성리 904-1	862.3	-
		-33	703.7	703.7	-	해룡면 신성리 903-6	703.7	-
		-34	721.3	721.3	-	해룡면 신성리 903-5	721.3	-
		-35	720.5	720.5	-	해룡면 신성리 903-4	720.5	-
		-36	720.3	720.3	-	해룡면 신성리 903-3	720.3	-
		-37	720.8	720.8	-	해룡면 신성리 903-2	720.8	-
	계		7,820.0	7,820.0	-	-	7,820.0	-
-	B-4	-1	1,071.0	1,071.0	-	2BL 내 자원시설용지	1,071.0	-
		-2	999.0	999.0	-	2BL 내 자원시설용지	999.0	-
		-3	1,050.0	1,050.0	-	2BL 내 자원시설용지	1,050.0	-
		-4	1,511.0	1,511.0	-	2BL 내 자원시설용지	1,511.0	-
		-5	803.0	803.0	-	2BL 내 자원시설용지	803.0	-
		-6	760.0	760.0	-	2BL 내 자원시설용지	760.0	-
		-7	772.0	772.0	-	2BL 내 자원시설용지	772.0	-
		-8	854.0	854.0	-	2BL 내 자원시설용지	854.0	-

④ 유통업무시설(변경없음)

○ 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			13,437.0	13,437.0	-	-	13,437.0	-
-	F	-1	13,437.0	13,437.0	-	광양읍 세풍리 2198	13,437.0	-

※ F-2 자유무역지역

(나) 공공시설용지(변경없음)

① 공원 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			474,912.3	474,912.3	-	-	474,912.3	-
-	G	-1	52,055.2	52,055.2	-	해룡면 신성리 911	52,055.2	-
		-3	16,703.3	16,703.3	-	해룡면 호두리 1188	16,703.3	-
		-6	37,619.1	37,619.1	-	율촌면 조화리 928	37,619.1	-
		-7	351,561.0	351,561.0	-	구역 동측 장도공원	351,561.0	-
		-8	15,950.1	15,950.1	-	해룡면 신성리 912	15,950.1	-
		-12	1,023.6	1,023.6	-	해룡면 호두리 1177-3	1,023.6	-

※ G-9, G-10, G-11 자유무역지역

② 녹지 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			540,897.9	540,897.9	-	-	540,897.9	-
-	H	-1	8,140.0	8,140.0	-	대로 1-4호선변	8,140.0	-
		-2	2,512.0	2,512.0	-	대로 1-1호선변	2,512.0	-
		-3	26,527.0	26,527.0	-	1배수로변	26,527.0	-
		-4	39,493.0	39,493.0	-	2배수로변	39,493.0	-
		-5	26,873.1	26,873.1	-	광로 2-2호선변	26,873.1	-
		-6	6,870.1	6,870.1	-	해룡면 선월리 913-6	6,870.1	-
		-7	14,489.1	14,489.1	-	해룡면 호두리 1164	14,489.1	-
		-8	11,213.5	11,213.5	-	해룡면 호두리 1165	11,213.5	-

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
-	H	-9	10,999.6	10,999.6	-	해룡면 호두리 1174	10,999.6	-
		-10	56,848.5	56,848.5	-	울촌면 조화리 924	56,848.5	-
		-11	51,252.0	51,252.0	-	대로 2-3선변	51,252.0	-
		-12	28,382.0	28,382.0	-	완충녹지 11호변	28,382.0	-
		-13	10,456.0	10,456.0	-	사향산착장 옆	10,456.0	-
		-14	10,601.7	10,601.7	-	광로2-2선변단계별	10,601.7	-
		-15	53,743.0	53,743.0	-	5배수로변	53,743.0	-
		-16	17,004.0	17,004.0	-	해룡면 신성리 913	17,004.0	-
		-17	14,176.3	14,176.3	-	해룡면 신성리 917	14,176.3	-
		-18	2,150.0	2,150.0	-	북측 호안부	2,150.0	-
		-19	10,247.7	10,247.7	-	해룡면 신성리 930	10,247.7	-
		-20	2,827.3	2,827.3	-	해룡면 신성리 915	2,827.3	-
		-21	6,615.5	6,615.5	-	울촌면 조화리 941	6,615.5	-
		-22	5,920.6	5,920.6	-	울촌면 조화리 942	5,920.6	-
		-23	10,865.1	10,865.1	-	해룡면 호두리 1175	10,865.1	-
		-24	9,933.0	9,933.0	-	6배수로변	9,933.0	-
		-25	17,904.0	17,904.0	-	MPC울촌전력	17,904.0	-
		-26	33,640.0	33,640.0	-	9배수로변	33,640.0	-
		-27	13,413.0	13,413.0	-	7배수로변	13,413.0	-
-	P	-1	27,300.8	27,300.8	-	울촌면 조화리 939	27,300.8	-
		-2	10,500.0	10,500.0	-	대로 2-3선변	10,500.0	-

③ 공공공지 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			1,278.3	1,278.3	-	-	1,278.3	-
-	I	-2	1,278.3	1,278.3	-	해룡면 호두리 1186	1,278.3	-

※ I-1 자유무역지역

④ 배수로 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			398,656.6	398,656.6		-	398,656.6	-
-	M	-1	39,822.7	39,822.7		구역 서측	39,822.7	-
		-2	41,978.0	41,978.0	-	구역 서측	41,978.0	-
		-3	42,697.0	42,697.0	-	구역 서측	42,697.0	-
		-4	14,632.0	14,632.0	-	구역 서측	14,632.0	-
		-5	105,865.8	105,865.8	-	구역 서측	105,865.8	-
		-6	13,521.0	13,521.0	-	구역 서측	13,521.0	-
		-7	18,744.1	18,744.1	-	울촌면 조화리 932	18,744.1	-
		-8	3,415.0	3,415.0	-	구역 서측	3,415.0	-
		-9	116,566.0	116,566.0	-	구역 서측	116,566.0	-
		-10	1,415.0	1,415.0	-	구역 서측	1,415.0	-

⑤ 전기공급설비(변전소) 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			8,085.4	8,085.4	-	-	8,085.4	-
-	J	-1	8,085.4	8,085.4	-	해룡면 선월리 912	8,085.4	-

⑥ 전기공급설비(철탑) 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면적(㎡)	
계			333.3 (1,858.0)	333.3 (1,858.0)	- (-)	-	333.3 (1,858.0)	-
-	Q	-1	333.3	333.3	-	1배수로변	333.3	-
		-2	(404.0)	(404.0)	(-)	완충녹지3	(404.0)	중복결정
		-3	(260.0)	(260.0)	(-)	완충녹지5	(260.0)	중복결정
		-4	(129.0)	(129.0)	(-)	완충녹지3	(129.0)	중복결정
		-5	(186.0)	(186.0)	(-)	완충녹지16	(186.0)	중복결정
		-6	(188.0)	(188.0)	(-)	완충녹지16	(188.0)	중복결정
		-7	(258.0)	(258.0)	(-)	완충녹지25	(258.0)	중복결정
		-8	(194.0)	(194.0)	(-)	완충녹지25	(194.0)	중복결정
		-9	(239.0)	(239.0)	(-)	완충녹지25	(239.0)	중복결정

주) () 중복결정 면적임

⑦ 소방서 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			1,843.3	1,843.3	-	-	1,843.3	-
-	E	-2	1,843.3	1,843.3	-	해룡면 호두리 1182	1,843.3	-

※ E-1 자유무역지역

⑧ 방송통신시설 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			331.0	331.0	-	-	331.0	-
-	D	-1	331.0	331.0	-	해룡면 호두리 1177	331.0	-

⑨ 폐수종말처리장 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			91,666.4	91,666.4	-	-	91,666.4	-
-	N	-1	91,666.4	91,666.4	-	울촌면 조화리 921	91,666.4	-

⑩ 폐기물매립장 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			206,272.2	206,272.2	-	-	206,272.2	-
-	0	-1	206,272.2	206,272.2	-	울촌면 조화리 920	206,272.2	-

⑪ 호안 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			73,644.0	73,644.0	-	-	73,644.0	-
-	L	-1	33,928.0	33,928.0	-	동측 및 북측 해면부	33,928.0	-
		-2	39,716.0	39,716.0	-	남측 해면부	39,716.0	-

⑫ 노외주차장 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			61,106.6	61,106.6	-	-	61,106.6	-
-	C	-3	18,207.8	18,207.8	-	울촌면 조화리 935	18,207.8	-
		-4	6,079.2	6,079.2	-	울촌면 여동리 355-1	6,079.2	-
		-5	6,369.0	6,369.0	-	지원시설 4	6,369.0	-
		-6	1,322.3	1,322.3	-	해룡면 신성리 903	1,322.3	-
		-7	1,322.3	1,322.3	-	해룡면 신성리 904-4	1,322.3	-
		-8	662.8	662.8	-	해룡면 호두리 1179	662.8	-
		-9	662.0	662.0	-	해룡면 호두리 1180-3	662.0	-
		-10	3,312.9	3,312.9	-	해룡면 선월리 907-6	3,312.9	-
		-12	6,404.3	6,404.3	-	울촌면 여동리 354-4	6,404.3	-
		-13	16,764.0	16,764.0	-	공장용지 4BL	16,764.0	-

※ C-2 자유무역지역

(다) 자유무역지역(변경없음)

① 공장용지 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			260,510.1	260,510.1	-	-	260,510.1	-
-	A-7	-1	22,783.0	22,783.0	-	해룡면 호두리 1157	22,783.0	-
		-2	38,827.5	38,827.5	-	해룡면 호두리 1160	38,827.5	-
		-3	82,737.3	82,737.3	-	해룡면 호두리 1158	82,737.3	-
		-4	57,187.5	57,187.5	-	해룡면 호두리 1162	57,187.5	-
		-5	13,112.1	13,112.1	-	해룡면 호두리 1160-5	13,112.1	-
		-6	16,078.2	16,078.2	-	해룡면 호두리 1159	16,078.2	-
		-7	11,438.1	11,438.1	-	해룡면 호두리 1163	11,438.1	-
		-8	18,346.4	18,346.4	-	해룡면 호두리 1161	18,346.4	-

② 공원 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			22,130.3	22,130.3	-	-	22,130.3	-
-	G	-9	16,057.3	16,057.3	-	해룡면 호두리 1163-1	16,057.3	-
		-10	3,183.7	3,183.7	-	해룡면 호두리 1158-1	3,183.7	-
		-11	2,889.3	2,889.3	-	해룡면 호두리 1160-4	2,889.3	-

③ 유통업무설비 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			8,203.1	8,203.1	-	-	8,203.1	-
-	F	-2	8,203.1	8,203.1	-	해룡면 호두리 1162-9	8,203.1	-

④ 공공청사 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			7,185.3	7,185.3	-	-	7,185.3	-
-	E	-1	7,185.3	7,185.3	-	해룡면 호두리 1163-2	7,185.3	-

⑤ 공공공지 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			364.6	364.6	-	-	364.6	-
-	I	-1	364.6	364.6	-	해룡면 호두리 1160-7	364.6	-

⑥ 주차장 가구 및 획지계획(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면 적(㎡)			획 지		비 고
			기 정	변 경	증·감	위 치	면 적(㎡)	
계			4,923.3	4,923.3	-	-	4,923.3	-
-	C	-2	4,923.3	4,923.3	-	해룡면 호두리 1163-3	4,923.3	-

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

① 공장용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A	공장용지 A1 ~ A9	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제17호, 공장 및 부대복리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제18호, 창고시설 : 건축법 시행령 별표 제2호의 공동주택 중 기숙사 • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 350% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
	공장용지 A6-22	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제17호, 공장 및 부대복리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제10호, 교육연구시설 (교육원, 직업훈련소, 연구소에 한함) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
	공장용지 A1-2	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제17호, 공장 및 부대복리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제25호, 발전시설 • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A	공장용지 A1-6, A2-5, A2-1-3, A2-1-7, A2-3-1, A2-1-10 (추가)	기정	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제17호, 공장 및 부대복리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제18호, 창고시설 : 건축법 시행령 별표 제2호의 공동주택 중 기숙사 • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		변경	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제17호, 공장 및 부대복리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제18호, 창고시설 : 건축법 시행령 별표 제2호의 공동주택 중 기숙사 : 건축법 시행령 별표 1 제22호, 자원순환 관련시설 중 폐기물재활용시설(「폐기물관리법 시행령」 별표 3. 폐기물처리시설의 종류 중 재활용시설에 한함) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 350% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

② 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B	지원 시설 B	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제3호, 제1종근린생활시설 : 건축법 시행령 별표 1 제4호, 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소, 안마원 기타 이와 유사한 것을 제외함) : 건축법 시행령 별표 1 제5호, 문화 및 집회시설 (전시장에 한함) : 건축법 시행령 별표 1 제8호, 운수시설 : 건축법 시행령 별표 1 제9호, 의료시설 : 건축법 시행령 별표 1 제10호, 교육연구시설 (교육원, 직업훈련소, 연구소에 한함) : 건축법 시행령 별표 1 제11호, 노유자시설 : 건축법 시행령 별표 1 제13호, 운동시설 : 건축법 시행령 별표 1 제14호, 업무시설 : 건축법 시행령 별표 1 제18호, 창고시설 : 건축법 시행령 별표 1 제19호, 위험물저장 및 처리시설 : 건축법 시행령 별표 1 제20호, 자동차관련시설 • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

③ 주차장(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C	주차장 C	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제20호, 자동차관련시설 (주차장에 한함) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

④ 기타시설용지(변경없음)

(가) 방송통신시설(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D	방송 통신 시설 D	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제3호, 제1종근린생활시설 중 바, 방송국 : 건축법 시행령 별표 1 제24호, 방송통신시설 (전신전화국 및 그 관련시설에 한함) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

(나) 공공청사(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E	공공 청사 E	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제3호, 제1종근린생활시설 중 바, 소방서 : 건축법 시행령 별표 1 제14호, 공공업무시설 (소방피출소에 한함) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

(다) 유통업무설비(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
F	유통 업무 시설 F	용 도	• 허용용도 : 물류정책기본법 제2조에 의한 물류시설 : 건축법 시행령 별표 1 제18호, 창고시설 • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

(라) 폐수종말처리장(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
N	폐수 종말 처리 시설 N	용 도	• 허용용도 : 건축법 시행령 별표 1 제22호, 자원순환 관련 시설 (고물상 제외) • 불허용도 : 허용용도 외 불허
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

3) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

① 공장용지(변경없음)

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
A	공장용지 A1~A9	• 차량 진출입 - 차량출입불허구간이 표시된 곳에는 차량 진출입구를 설치할 수 없으며 차량의 진출입을 금지 - 차량출입구에 대한 별도 지침이 없는 대지로의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있으나 단, 도로모퉁이에서 10m 이내에는 진출입 불가 • 주차장 - 건축물 내 주차장은 주차장법에 따라 적합하게 설치 • 대지안의 조경 - 대지안의 조경 면적 확보 기준은 관계법규 준수	

② 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비고
B	지원시설 B1~B4	• 차량 진출입 : 차량출입불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치 • 대지 내 공지 : 바닥 높이는 인접한 보도 또는 보행자전용도로의 높이와 동일하게 유지 : 바닥재는 인접한 보도 또는 보행자전용도로의 바닥재와 같거나 유사한 재료를 사용 : 보행자의 통행에 지장을 주는 쓰레기 적치장, 담장 등 일체의 장애물을 설치 불가	

③ 기타시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
D, E, F, N	방송통신시설 D 공공청사 E1~2 유통업무설비 F1~2 폐수종말처리장 N	- 차량 진출입 - 차량출입불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치 - 주차장 - 건축물 내 주차장은 주차장법에 따라 적합하게 설치 - 대지안의 조경 - 대지안의 조경 면적 확보 기준은 관계법규 준수 - 기타 내용 - 그 외 기준은 당해시설 관계법규 준수	

7. 울촌제1일반산업단지 실시계획 변경 지형도면 승인 조서(변경없음)

8. 관계도서 열람 방법

- 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제19조의2 규정에 의거 광양만권경제자유구역청 산단 조성팀(061 - 760 - 5430)에 비치하고 일반인에게 열람함(관계도서 게재 생략)