

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2019-4호

2019년 1월 24일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2019-17호	나주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2019-18호	2018년산 산림용 난대수종 종자가격 고시
전라남도 고시 제2019-19호	나무병원 등록 고시
전라남도 고시 제2019-20호	공공하수도 폐지 인가 고시
전라남도 고시 제2019-22호	농업진흥지역 변경해제 고시
전라남도 고시 제2019-23호	강진 다산시의제일원 구사가지 관광명소화사업 지역개발사업구역 및 실시계획(변경) 승인 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2019-72호	도로공사 시행 허가 공고
전라남도 공고 제2019-73호	부동산개발업 폐업 공고
전라남도 공고 제2019-74호	전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 자장예고 공고
전라남도 공고 제2019-78호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2019-79호	제328회 전라남도의회 임시회에 부의할 조례안 공고

◆ 시군행정

목포시 공고 제2019-81호	목포 도시계획시설「소공원(123호)」사업 실시계획 공고
목포시 공고 제2019-82호	목포 도시계획시설(유달근린공원/공중화장실)사업 공사완료 공고
목포시 공고 제2019-83호	목포 도시계획시설「주차장(79호)」사업 실시계획 공고
순천시 고시 제2019-8호	순천 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획인가(변경) 고시
순천시 고시 제2019-10호	순천 도시계획시설(유수지)사업 실시계획(변경)인가 고시
순천시 공고 제2019-128호	순천 도시계획시설(연구시설)사업 실시계획인가 사전 열람 공고
나주시 고시 제2019-7호	나주천 생태하천 복원사업 시행계획 고시
나주시 고시 제2019-9호	나주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
광양시 고시 제2019-16호	광양 도시계획시설(대로1-1호선, 문화시설 제1호)사업 실시계획인가 고시
담양군 공고 제2019-100호	담양읍 도시계획도로(소로2-48호선) 개설사업 실시계획인가 및 사업인정 주민공람 공고
화순군 고시 제2019-6호	화순 한천면 모산지구 주거환경정비 지역개발사업구역 지형도면 고시

강진군 공고 제2019-77호	도시계획도로(소로2-67(서문안안하아파트)집) 개설공사 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고
영암군 공고 제2019-54호	영암 군계획시설(교통시설-용양도시계획도로)사업 공사완료 공고
영암군 공고 제2019-65호	영암 군계획시설(전기공급설비:태양광발전시설)사업 공사완료 공고
영암군 공고 제2019-70호	영암 군계획시설(교통시설:동무지구 주차타워)사업 실시계획인가전 공람 공고
영암군 공고 제2019-90호	영암 군계획시설(체육시설:공설운동장)사업 공사완료 공고
무안군 고시 제2019-9호	무안 군계획시설(학교:초당대학교)사업 실시계획(변경)인가 고시
무안군 고시 제2019-10호	무안 군 계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
함평군 고시 제2019-13호	함평 군계획시설(골프장) 사업 사업시행자 지정 고시
함평군 고시 제2019-15호	함평 군관리계획(유수지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

전라남도 고시 제2019-17호

나주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 고시

2025년 나주 도시관리계획 재정비(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제25조의 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고 고시합니다.

2019. 1. 24

전라남도지사

1. 2025년 나주 도시관리계획(재정비) 결정(변경)
 - 가. 계 획 명 : 2025년 나주 도시관리계획(재정비) 결정(변경)
 - 나. 계획범위 : 나주시 행정구역 전역 (608.54km²)
2. 나주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 주요내용
 - 가. 용도지역·지구·구역 지정 및 변경에 관한 사항
 - 나. 도시계획시설의 변경에 관한 사항
3. 나주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 조서 : 다음
4. 나주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 도면 : 게재생략
5. 관계도서는 나주시청 도시과(☎ 061-339-8975)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2025년 나주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 조서

1 용도지역 결정(변경) 조서

1. 나주시 행정구역

○ 나주시 행정구역 결정(변경) 조서

구분	도시계획구역	위 치	면 적 (km ²)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	나주시	전라남도 나주시 전역	604.07	증 4.47	608.54	

○ 나주시 행정구역 결정(변경) 사유서

구분	도시계획구역	위 치	면 적 (km ²)	변 경 사 유
변경	나주시	전라남도 나주시 전역	증 4.47	•동강면(영산강)일대 도시계획구역에서 누락된 면적 2.28km ² 및 고 시사항 누락 사항을 반영하고, 행정구역 관리 현황을 고려하여 도시계획구역과의 정합성을 위해 구적 면적 오차 정정(2.19km ²)하 여 도시계획구역 면적 변경

2. 도시지역

○ 도시지역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적 (km ²)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	동지역	전라남도 나주시 운곡동 일부	68.07	증 0.007	68.07	
변경	남평	전라남도 나주시 남평읍 일부	1.91	증 0.016	1.93	
변경	봉황	전라남도 나주시 봉황면 일부	1.09	증 0.008	1.10	
기정	공산	전라남도 나주시 공산면 일부	2.02	-	2.02	
기정	다시	전라남도 나주시 다시면 일부	2.18	-	2.18	

○ 도시지역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위 치	면 적 (km ²)	변 경 사 유
변경	동지역	운곡동 일원	증 0.007	•나주축산물공판장 일부 도시지역 편입
변경	남평	남평읍 동사리 일원	증 0.016	•남평도시지역 내 고립된 비도시지역 도시지역 편입
변경	봉황	봉황면 와우리 일원	증 0.008	•봉황양로원 및 중로3-1, 봉황고교 일부 도시지역 편 입

3. 용도지역 결정(변경) 조서(총괄)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		604,073,078	증 4,470,261	608,543,339	100.0
도시지역 계		104,166,928	증 41,318	104,208,246	17.1
주거 지역	소계	16,541,936	증 61,568	16,603,504	2.7
	제1종전용주거지역	233,813	-	233,813	-
	제2종전용주거지역	601,462	증 5,551	607,013	0.1
	제1종일반주거지역	9,067,970	증 27,584	9,095,554	1.5
	제2종일반주거지역	3,420,711	증 3,703	3,424,414	0.6
	제3종일반주거지역	1,347,775	증 12,876	1,360,651	0.2
	준주거지역	1,870,205	증 11,854	1,882,059	0.3
상업 지역	소계	1,344,161	증 432	1,344,593	0.2
	중심상업지역	71,857	-	71,857	-
	일반상업지역	1,256,934	증 432	1,257,366	0.2
	근린상업지역	15,370	-	15,370	-
공업 지역	소계	3,715,851	감 1,402	3,714,449	0.6
	전용공업지역	-	-	-	-
	일반공업지역	3,487,549	감 1,402	3,486,147	0.6
	준공업지역	228,302	-	228,302	-
녹지 지역	소계	82,564,980	감 19,280	82,545,700	13.6
	보전녹지지역	-	-	-	-
	생산녹지지역	7,197,446	감 86,439	7,111,007	1.2
	자연녹지지역	75,367,534	증 67,159	75,434,693	12.4
비도시지역 계		499,906,150	증 4,428,943	504,335,093	82.9
관리 지역	소계	196,291,796	증 322,661	196,614,457	32.3
	보전관리지역	105,691,443	증 294,119	105,985,562	17.4
	생산관리지역	38,309,201	감 140,638	38,168,563	6.3
	계획관리지역	52,291,152	증 169,180	52,460,332	8.6
농림지역		291,208,354	증 2,145,145	293,353,499	48.2
자연환경보전지역		12,406,000	증 1,961,137	14,367,137	2.4

4. 용도지역별 결정(변경) 사유서

○ 주거지역

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고 (입안번호)
		기 정	변 경				
1	대기동 540-4 일원	자연 녹지지역	제2종전용 주거지역	5,551	150% 이하	•대로2-1호선 도로선형 변경에 따른 용도 지역 변경	1
2	이창동 176-8 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	375	200% 이하	•소로2-104호선 도로선형 변경에 따른 용 도지역 변경	2
3	용산동 171-55 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	1,850	200% 이하	•소로2-178호선 폐지에 따른 용도지역 변 경	3
4	남평읍 대교리 4-9 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	38	200% 이하	•소로2-7호선 도로선형 변경에 따른 용도 지역 변경	4
5	남평읍 동사리 신3 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	217	200% 이하	•중로3-3호선 도로폭원 축소 및 선형 변 경에 따른 용도지역 변경	5
6	다시면 495-7 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	4	200% 이하	•소로1-3호선 도로폭원 축소에 따른 용도 지역 변경	6
		생산 녹지지역	제1종일반 주거지역	668			
7	공산면 969 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	122	200% 이하	•소로2-8호선 도로선형 변경에 따른 용도 지역 변경	7
8	남평읍 교원리 637-14 일원	생산 녹지지역	제1종일반 주거지역	188	200% 이하	•소로1-3호선 도로폭원 축소 및 선형변경 에 따른 용도지역 변경	8
9	다시면 95-1 일원	생산 녹지지역	제1종일반 주거지역	162	200% 이하	•소로2-11호선 도로폭원 축소 및 선형변 경에 따른 용도지역 변경	9
10	공산면 52-34 일원	생산 녹지지역	제1종일반 주거지역	32	200% 이하	•소로2-5호선 도로선형 변경에 따른 용도 지역 변경	10
11	삼영동 443-4 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	35	200% 이하	•소로2-236호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	13
12	남평읍 교원리 38-1 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	2,983	200% 이하	•소로2-24호선 도로선형 변경에 따른 용 도지역 변경	14
13	봉황면 675 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	2,674	200% 이하	•중로3-1호선 도로선형 변경에 따른 용도 지역 변경	15
		생산 녹지지역	제1종일반 주거지역	3,409			

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고 (입안번호)
		기 정	변 경				
14	봉황면 630-2 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	1,821	200% 이하	•중로3-1호선 도로선형 변경에 따른 용도 지역 변경	16
15	봉황면 산89-2 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	7,105	200% 이하	•중로1-1호선 도로폭원 축소 및 선형 변 경에 따른 용도지역 변경	17
16	문평면 산46-2 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	273	200% 이하	•중로2-3호선 도로폭원 축소 및 선형 변 경에 따른 용도지역 변경	18
		일반 공업지역	제1종일반 주거지역	1,402			
17	다시면 611-10 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	5,871	200% 이하	•중로3-2호선 도로폭원 축소 및 선형 변 경에 따른 용도지역 변경	19
18	다시면 39-1 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	3,255	200% 이하	•중로3-2호선 도로폭원 축소 및 선형 변 경에 따른 용도지역 변경	20
19	봉황면 와우리 578-1 일원	생산 관리지역	제1종일반 주거지역	307	200% 이하	•중로3-1호선 일부가 도시지역 밖으로 개 설됨에 따라 시설의 효율적 관리를 위해 도시지역 편입에 따른 용도지역 변경	23
20	죽림동 60-14 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	777	250% 이하	•소로2-174호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	24
21	이창동 176-8 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	570	250% 이하	•소로2-189호선 도로선형 변경에 따른 용 도지역 변경	25
22	남평읍 대교리 4-9 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	303	250% 이하	•소로2-7호선 도로선형 변경에 따른 용도 지역 변경	26
23	공산면 673-1 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	340	250% 이하	•소로2-14호선 도로폭원 축소 및 선형 변 경에 따른 용도지역 변경	27
24	공산면 969 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	26	250% 이하	•소로2-8호선 도로선형 변경에 따른 용도 지역 변경	28
25	공산면 527 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	772	250% 이하	•중로3-4호선 도로폭원 축소 및 선형 변 경에 따른 용도지역 변경	29
26	다시면 495-7 일원	일반 상업지역	제2종일반 주거지역	2	250% 이하	•소로1-3호선 도로폭원 축소에 따른 용도 지역 변경	31
		생산 녹지지역	제2종일반 주거지역	1,655			
27	남평읍 남평리 209-3 일원	자연 녹지지역	제2종일반 주거지역	512	250% 이하	•소로2-8호선 도로선형 변경에 따른 용도 지역 변경	32

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고 (입안번호)
		기 정	변 경				
28	남평읍 동사리 산3 일원	자연 녹지지역	제2종일반 주거지역	151	250% 이하	•중로3-3호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	33
29	봉황면 630-2 일원	자연 녹지지역	제2종일반 주거지역	1,213	250% 이하	•중로3-1호선 도로선형 변경에 따른 용도지역 변경	34
30	송월동 159-1 일원	자연 녹지지역	제3종일반 주거지역	4,450	300% 이하	•소로1-48호선 도로선형 변경에 따른 용도지역 변경	35
31	남평읍 동사리 327	계획 관리지역	제3종일반 주거지역	8,426	300% 이하	•남평도시개발사업 시행으로 도시지역 내 고립된 비도시 지역의 도시지역 편입에 따른 용도지역 변경	36
32	왕곡면 장산리 13-7일원	자연 녹지지역	준주거 지역	10,690	500% 이하	•농산물유통센터(준주거지역)와 연결하고, 현재 가축시장 및 축산자제 백화점이 입지함을 고려하여 시장으로 결정된 자연녹지지역을 준주거지역으로 용도지역 변경	37
33	노안면 학산리 산80-7 일원	자연 녹지지역	준주거 지역	631	500% 이하	•중로1-10호선 도로폭원 축소에 따른 용도지역 변경	38
34	남평읍 남평리 209-3 일원	자연 녹지지역	준주거 지역	37	500% 이하	•소로2-1호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	39
35	봉황면 630-2 일원	자연 녹지지역	준주거 지역	496	500% 이하	•중로3-1호선 도로선형 변경에 따른 용도지역 변경	40

○ 상업지역

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고 (입안번호)
		기 정	변 경				
1	다시면 495-7 일원	생산 녹지지역	일반 상업지역	429	1,300% 이하	•소로1-3호선 도로폭원 축소에 따른 용도지역 변경	1
2	남평읍 남평리 209-3 일원	자연 녹지지역	일반 상업지역	5	1,300% 이하	•소로2-1호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	2

○ 녹지지역

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고 (입안번호)
		기 정	변 경				
1	남평읍 교원리 637-14 일원	제1종일반 주거지역	생산 녹지지역	914	100% 이하	•소로1-3호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	1
2	다시면 49-1 일원	제1종일반 주거지역	생산 녹지지역	268	100% 이하	•소로1-6호선 도로폭원 축소에 따른 용도지역 변경	2
3	다시면 95-1 일원	제1종일반 주거지역	생산 녹지지역	273	100% 이하	•소로2-11호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	3
4	공산면 52-34 일원	제1종일반 주거지역	생산 녹지지역	5	100% 이하	•소로2-5호선 도로선형 변경에 따른 용도지역 변경	4
5	운곡동 104-3 일원	자연 녹지지역	생산 녹지지역	2,915	100% 이하	•중로3-7호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	5
6	운곡동 97-3 일원	자연 녹지지역	생산 녹지지역	9,007	100% 이하	•소로2-236호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	6
7	영산동 339-1 일원	자연 녹지지역	생산 녹지지역	3,578	100% 이하	•중로2-11호선 도로폭원 축소에 따른 용도지역 변경	7
8	영산동 906-1 일원	자연 녹지지역	생산 녹지지역	3,026	100% 이하	•소로2-178호선 폐지에 따른 용도지역 변경	8
9	다시면 39-1 일원	자연 녹지지역	생산 녹지지역	2,726	100% 이하	•중로3-2호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	9
10	송월동 979-3 일원	제1종일반 주거지역	자연 녹지지역	322	100% 이하	•소로2-104호선 도로선형 변경 및 공공청사 변경에 따른 용도지역 변경	10
11	삼영동 443-4 일원	제1종일반 주거지역	자연 녹지지역	368	100% 이하	•소로2-236호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	11
12	봉황면 630-2 일원	제1종일반 주거지역	자연 녹지지역	269	100% 이하	•중로3-1호선 도로선형 변경에 따른 용도지역 변경	12
		제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	8			
13	남평읍 동사리 산3 일원	제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	4	100% 이하	•중로3-3호선 도로폭원 축소 및 선형 변경에 따른 용도지역 변경	13
14	운곡동 97-3 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	196	100% 이하	•중로3-25호선 도로선형 변경에 따른 용도지역 변경	14
15	봉황면 537-10 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	19	100% 이하	•중로3-1호선 도로선형 변경에 따른 용도지역 변경	15

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고 (입안번호)
		기 정	변 경				
16	이창동 360-2 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	83,701	100% 이하	•토지이용상 적법훼손지가 다수 분포하는 지역의 용도지역 현실화를 위해 자연녹지지역으로 변경	16
17	봉황면 죽석리 841-29 일원	보전 관리지역	자연 녹지지역	1,986	100% 이하	•현재 조성된(봉황양로원) 시설 현황 반영에 따른 용도지역 변경	19
		농림지역	자연 녹지지역	104			
18	남평읍 동사리 66-2 일원	보전 관리지역	자연 녹지지역	7,229	100% 이하	•남평도시개발사업구역 측면 제방도로를 시설 결정하고 주변 토지이용여건을 고려해 도시지역으로 편입	20
		계획 관리지역	자연 녹지지역	10,347			
19	운곡동 80 일원	생산 관리지역	자연 녹지지역	7,139	100% 이하	•니주축산물공판장 중 일부가 도시지역 밖으로 개설됨에 따라 시설의 효율적 관리를 위해 용도지역 변경	21
		보전 관리지역	자연 녹지지역	401.8			
20	봉황면 와우리 578-1 일원	생산 관리지역	자연 녹지지역	30	100% 이하	•중로3-1호선 일부가 도시지역 밖으로 개설됨에 따라 시설의 효율적 관리를 위해 도시지역 편입에 따른 용도지역 변경	22
		계획 관리지역	자연 녹지지역	73			
21	봉황면 와우리 486-1 일원	계획 관리지역	자연 녹지지역	5,275	100% 이하	•봉황고등학교 중 일부가 도시지역 밖으로 개설됨에 따라 시설의 효율적 관리를 위해 용도지역 변경	23
22	남평읍 남평리 265 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	18,692	100% 이하	•토지이용상 적법훼손지역의 용도지역 현실화를 위해 자연녹지지역으로 변경	주거-12

○ 관리지역

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고 (입안번호)
		기 정	변경				
1	노안면 금동리 228-19 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	5,651	100% 이하	•최초 관리지역 세분 전 입지한 공장부지 로 계획관리지역에 연접하였기에 토지이 용을 고려하여 용도지역 변경	12
2	공산면 백사리 185-1 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	16	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	134
3	왕곡면 신원리 796 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	1,731	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	158
4	세지면 송제리 678 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	1,206	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	166
5	남평읍 풍림리 911 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	1,914	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	263
6	산포면 등수리 97-9 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	102,166	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	288
7	산포면 등정리 855-32 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	3,717	100% 이하	•전력에너지 응용장비 제조시설 투자협약 에 따라 시설 설치가 가능하도록 용도지 역 변경	304

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고 (입안번호)
		기 정	변경				
8	산포면 등수리 257 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	6	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	306
9	봉황면 송현리 999 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	2	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	382
10	봉황면 신동리 560-2 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	212	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	400
11	세지면 동곡리 192 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	27	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	404
12	세지면 내정리 47-12 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	0.2	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	413
13	세지면 송제리 산53-3 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	366	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	418
14	세지면 송제리 산55-3 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	1,067	100% 이하	•토지적성평가 결과 기존 계획관리지역과 연접한 1만㎡ 미만의 다,라,마 등급의 관 리지역을 나주시 도시계획위원회 심의를 통해 입안 결정된 구역정형화 및 등급하 향된 나등급지역 일부를 포함하여 용도 지역 변경함	419

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고 (입안번호)
		기 정	변경				
15	세지면 송제리 806-15 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	8,926	100% 이하	•최초 관리지역 세분 전 허가된 공장부지로 계획관리지역에 연접하였기에 토지이용을 고려하여 용도지역 변경	420
16	봉황면 철천리 1084-1 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	35,429	100% 이하	•점토벽돌 및 가드레인 제조시설 투자협약에 따라 시설 설치가 가능하도록 용도지역 변경	443
17	산포면 내가리 942-9 일원	농림지역	계획 관리지역	39,733	100% 이하	•건립 추진 중인 농산물 물류센터에서 판매 등 향후 효율적인 시설 운영이 가능하도록 도시계획시설(시장)으로 지정하기 위하여 용도지역 변경	477
18	세지면 오봉리 210 일원	농림지역	계획 관리지역	6,708	100% 이하	•친환경 복합비료(영양제) 제조시설 투자협약에 따라 시설 설치가 가능하도록 용도지역 변경	478
		농림지역	생산 관리지역	15,252	80% 이하	•2002년 취락지구 개발계획 변경에 따라 농업진흥지역 해제된 지역으로서 용도지역 현실화를 위해 생산관리지역으로 변경	
19	동강면 장동리 1663 일원	-	보전 관리지역	317,758	80% 이하	•동강면(영산강) 일대 도시계획구역에서 누락된 지역에 대하여 도시계획구역으로 편입	
		-	자연환경보 전지역	196,1137	80% 이하	•동강면(영산강) 일대 도시계획구역에서 누락된 지역에 대하여 도시계획구역으로 편입	

○ 농림지역

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고 (입안번호)
		기 정	변 경				
1	금천면 촌곡리 124 일원	계획 관리지역	농림지역	15,576	80% 이하	•죽설현 지구단위계획 수립과 관련한 개발사업이 취소됨에 따라 용도지역 환원	1

② 용도지구 결정(변경) 조서

1. 고도지구

가. 나주 도시지역(동지역)

○ 고도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
폐지	1	송월로변 고도지구	최저 고도지구	송월로변 대로1-3호선 송월동 1095-11	현지반고에서 9m이상 (3층이상)	10,200	감) 10,200	-	전고제177호 1988.11.19	
폐지	3	이 창 고도지구	최고 고도지구	영산포3거리 주변 이창동 78-35	현지반고에서 15m이하 (5층이하)	129,570	감) 129,570	-	나고 제2003-26호 2003.04.17.	

○ 고도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
1	송월로변 고도지구	•최저고도지구 폐지 (감 10,200㎡)	•일반상업지역의 개발밀도 고려시 3층 이상으로 지정된 층수제한은 불필요할 것으로 판단되어 해당 지역내 최저고도지구 폐지
3	이창 고도지구	•최고고도지구 폐지 (감 129,570㎡)	•층수 제한이 없는 제2종일반주거지역내 5층 이하로 지정된 최고고도지구는 해당 용도지역과의 지정 목적이 상충되어 최고고도지구 폐지

2. 보존지구

가. 나주 도시지역(동지역)

○ 보존지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
변경	5	복망문 보존지구	문화자원 보존지구	대호동 888-1 일원	-	7,500	감) 656	6,844	-	

○ 보존지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
5	복망문 보존지구	•지구축소 (7,500㎡ → 6,844㎡, 감 656㎡)	•도시계획시설(도로)과 중복 결정된 보존지구의 일부 제척

3. 방화지구

가. 나주 도시지역(동지역)

○ 방화지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	2	송월로변 방화지구	방화지구	송월동 대로1-3호선변	10,200	감) 10,200	-	전고제177호 1988.11.19	

○ 방화지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
2	송월로변 방화지구	•방화지구 폐지 (감 10,200㎡)	•정비된 시가지내에 지정된 방화지구 폐지

4. 취락지구

가. 나주 도시지역(동지역)

○ 취락지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
변경	12	용계월	자연 취락지구	대호동 735 일원	-	20,180	증) 4,691	24,871	-	22호
변경	15	진부	자연 취락지구	진포동 443 일원	-	16,430	증) 62,692	79,122	-	20호

○ 취락지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
12	용계월	•자연취락지구 확장 - 면적 : 20,180㎡ → 24,871 증) 4,691㎡	•기존 취락지구와 동신대학교 사이 지역의 현황여건을 고려 하여 취락지구를 확장하여 변경함
15	진부	•자연취락지구 확장 - 면적 : 16,430㎡ → 79,122㎡ 증) 62,692㎡	•진부취락지구와 연접한 진포동 46-2 일대는 진부마을과 동 일한 마을을 형성하고 있으며, 기반시설 낙후 및 건축물 노화로 정주환경 정비가 필요한 지역으로 취락지구를 확장하여 집단적 취락지를 정비하고자 함 •취락지구로 지정함으로써 농업시설 간폐율 완화 등으로 농 가의 활성화를 위해 취락지구를 확장하여 결정함

나. 비도시지역

○ 취락지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
변경	25	방축	자연 취락지구	남평읍 교원리 400 일원	-	268,225	감)56,660	211,565	전고제11-123호 2011.04.29	125호
변경	139	천곡	자연 취락지구	왕곡면 장신리 564-9 일원	-	25,555	감)9,335	16,220	전고제11-123호 2011.04.29	42호
변경	468	규동	자연 취락지구	다도면 신동리 344 일원	-	44,330	증)9,701	54,031	전고제11-123호 2011.04.29	75호

○ 취락지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
25	방축	•자연취락지구 축소 - 면적 : 268,225㎡ → 211,565㎡ 감) 56,660㎡	•취락지구의 결정 취지와 불부합 되는 지구 내 공장 부지를 제척하여 지구 축소
139	천곡	•자연취락지구 축소 - 면적 : 25,555㎡ → 16,220㎡ 감) 9,335㎡	•취락지구의 결정 취지와 불부합 되는 지구 내 공업사 부지 등을 제척하여 지구 축소
468	규동	•자연취락지구 확장 - 면적: 44,330㎡ → 54,031㎡ 증) 9,701㎡	•다도면 119지역대 건립 부지 및 기존 취락지역을 포함하여 취락지구 확장

5. 개발진흥지구

나. 비도시지역

○ 개발진흥지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
폐지	7	동사지구	주거개발 진흥지구	남평읍 동사리 36 일원	-	8,426	감)8,426	-	-	
폐지	㉠	개발 진흥지구	관광·휴양 개발진흥지구	금천면 촌곡리 124 일원	-	31,339	감)31,339	-	나고 제2012-99호	

○ 개발진흥지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
7	동사지구	•개발진흥지구 폐지 (감 8,426㎡)	•남평 도시개발계획 수립으로 확장된 도시지역 내 위요된 1 만㎡ 미만의 비도시지역을 도시지역으로 편입함에 따라 동 사지구에 지정된 개발진흥지구 해제
㉠	개발진흥지구	•개발진흥지구 폐지 (감 31,339㎡)	•죽실현 지구단위계획 수립과 관련한 개발사업이 취소됨에 따라 용도지구 폐지

③ 용도구역 결정 조서

1. 도시자연공원구역

가. 나주 도시지역(동지역)

○ 도시자연공원구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	1	금성도시자연 공원구역	경현동 산5 일원	-	증) 4,686,507	4,686,507	

○ 도시자연공원구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적 (㎡)	변경사유
신설	1	경현동 산5 일원	증) 4,686,507㎡	•장기미집행 공원 실효 대상인 근린공원을 폐지하고 대체 관리방안으로 전, 답 등 사실상 농지 등 공원구역에 부합하지 않는 구역을 제외하고 공원구역으로 지정하여 양호한 임상 및 녹지를 보호하고자 함

④ 도시계획시설 결정(변경) 조서

1. 교통시설

(1) 도 로

가. 나주 도시지역(동지역)

○ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	16	23,416	629,460	3	2,715	63,440	2	9,699	290,970	11	11,002	275,050
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	14	22,529	611,720	1	1,828	45,700	2	9,699	290,970	11	11,002	275,050
중로	2	887	17,740	2	887	17,740	-	-	-	-	-	-
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40	주간선	712	미래산업단지 서측구역계	미래산업단지 동측구역계	일반 도로	-	전고 제11-123호 2011.04.29	혁신 산단
변경	중로	1	16	20	보조 간선	556	혁신산업단지 서측구역계	대로3-1호선	일반 도로			혁신 산단
변경	중로	1	17	20	보조 간선	331	대로3-1호선	혁신산업단지 동측구역계	일반 도로			혁신 산단
기정	대로	1	4	35	주간선	1,828	대로3-7호선 이창동 118-13답	왕곡면구역계 장산리 412-1도	일반 도로	-	건고제342호 1971.6.14	-
변경	대로	1	4	25 ~35	주간선	1,828	대로3-7호선 이창동 118-13답	왕곡면구역계 장산리 412-1도	일반 도로	-	건고제342호 1971.6.14	-
기정	대로	2	1	30	보조 간선	4,328	4호광장 토계동 185천	대로1-4호선 장산리 400-14도	일반 도로	-	건고제337호 1986.8.4	-
변경	대로	2	1	30	주간선	4,317	4호광장 토계동 185천	대로3-호선 대기동 544-3답	일반 도로	-	건고제337호 1986.8.4	
기정	대로	2	3	30	주간선	5,612	대로1-3호선	금천면 석전리 268-9	일반 도로	-	건고제337호 1986.8.4	송월 지구
변경	대로	2	3	30	주간선	5,382	대로1-3호선	금천면 석전리 2-155	일반 도로	-	건고제337호 1986.8.4	송월 지구

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	주간선	1,342	대로1-3호선 보산동 667-4답	대로3-2호선 (구나주역) 죽림 60-140도	일반 도로	-	건고제342호 1971.6.14	-
변경	대로	3	1	25	보조 간선	1,342	대로1-3호선 보산동 667-4답	대로3-2호선 (구나주역) 죽림 60-140도	일반 도로	-	건고제342호 1971.6.14	기능 변경
기정	대로	3	3	25	주간선	1,050	대로1-3호선 송월동 834-10전	대로3-1호선 송월동 47-4도	일반 도로	-	전고제9호 1972.9.14	-
변경	대로	3	3	25	보조 간선	1,050	대로1-3호선 송월동 834-10전	대로3-1호선 송월동 47-4도	일반 도로	-	전고제9호 1972.9.14	기능 변경
기정	대로	3	4	25	주간선	1,635	대로1-4호선 장산리 394-3도	중로1-17호선 동수동 48-9답	일반 도로	-	전고제224호 1999.10.4	나주 산단
변경	대로	3	4	25	주간선	1,635	대로1-4호선 장산리 394-3도	중로1-17호선 동수동 48-9답	일반 도로	-	전고제224호 1999.10.4	나주 산단
기정	대로	3	5	25	주간선	903	영산포 영산동 대2-1호선 부덕동 373-10도	영산동,대기동 구역계 부덕동 23-3도	일반 도로	-	건고제342호 1971.6.14	-
변경	대로	3	5	25	보조 간선	903	영산포 영산동 대2-1호선 부덕동 373-10도	영산동,대기동 구역계 부덕동 23-3도	일반 도로	-	건고제342호 1971.6.14	기능 변경
기정	대로	3	7	25	보조 간선	1,169	대로1-3호선 삼영동 105-58전	대로1-4호선 이창동 176-18도	일반 도로	-	건고제342호 1971.6.14	나주 영산포
변경	대로	3	7	25	보조 간선	1,164	대로1-3호선 삼영동 105-58전	대로1-4호선 이창동 176-18도	일반 도로	-	건고제342호 1971.6.14	나주 영산포
기정	대로	3	8	25	주간선	230	대로1-3호선 송월동 1096-6대	송월동 시청 사정문 송월동 1099-1대	일반 도로	-	건고제97호 1983.7.27	나주 시청
변경	대로	3	8	25	보조 간선	230	대로1-3호선 송월동 1096-6대	송월동 시청 사정문 송월동 1099-1대	일반 도로	-	건고제97호 1983.7.27	나주 시청
기정	대로	3	9	25	주간선	1,508	중로1-4호선 대호동 1031-5대	대로3-1호선 남내동 37-1도	일반 도로	-	건고제135호 1983.4.28	-
변경	대로	3	9	25	보조 간선	1,508	중로1-4호선 대호동 1031-5대	대로3-1호선 남내동 37-1도	일반 도로	-	건고제135호 1983.4.28	-
기정	대로	3	10	25	주간선	930	대로2-1호선 용산동 44-3도	대로3-7호선 이창동 173-28도	일반 도로	-	건고제135호 1983.4.28	나주 영산포
변경	대로	3	10	25	주간선	930	대로2-1호선 용산동 44-3도	대로3-7호선 이창동 173-28도	일반 도로	-	건고제135호 1983.4.28	나주 영산포
기정	대로	3	11	25	주간선	280	대로2-3호선 송월동 524-59과	나주역 송월동 989-1답	일반 도로	-	나고제320호 1998.12.10	송월 지구
변경	대로	3	11	25	보조 간선	280	대로2-3호선 송월동 524-59과	나주역 송월동 989-1답	일반 도로	-	나고제320호 1998.12.10	송월 지구
기정	대로	3	12	25	주간선	1,294	대로3-4호선 동수동 149-11답	남측구역계 영산리 556-1답	일반 도로	-	건고 2003	나주 영산포
변경	대로	3	12	25	주간선	1,331	대로3-4호선 동수동 149-11답	23호 광장 동수동217-3	일반 도로	-	건고 2003	나주 영산포

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-1	중로1-16	•노선분리 및 폭원 축소 -B : 40m → 20m -L : 712m → 556m	•장기미집행시설 해소를 위해 기 개설된 도로 현황을 반영하여 폭원을 축소하고 교통광장 23호 선형 변경과 연계하여 노선 연장 및 통과도로에 따른 노선 분리
광로3-1	중로1-17	•노선분리 및 폭원 축소 -B : 40m → 20m -L : 712m → 331m	•장기미집행시설 해소를 위해 기 개설된 도로 현황을 반영하여 폭원 축소 및 통과도로에 따른 노선 분리
대로1-4	대로1-4	•폭원 축소 -B : 35m → 25-35m	•장기미집행시설 해소를 위해 기 개설된 도로에 맞추어 일부 폭원 축소
대로2-1	대로2-1	•도로기능 변경 및 노선 축소 -보조 간선 → 주간선 -L : 4,328m → 4,317m	•니주시내 통과교통 수요가 높은 주요 간선 도로로 도로 기능 정비 및 연결도로의 폭원 정비로 인한 종점부 노선 축소
대로2-3	대로2-3	•선형 조정 및 노선 연장 축소 -L : 5,612m → 5,382m	•혁신도시연결이 불량한 구간 노선 연장 및 교통광장A와 중복 결정된 구간의 노선 연장 축소
대로3-1	대로3-1	•도로기능 변경 -주간선 → 보조 간선	•니주시 동지역 도로 연계 체계를 고려하여 도로 기능 재정비
대로3-3	대로3-3	•도로기능 변경 -주간선 → 보조 간선	•니주시 동지역 도로 연계 체계를 고려하여 도로 기능 재정비
대로3-4	대로3-4	•도로선형변경	•니주산업단지 개발사업으로 개설된 도로를 반영하여 도로 선형 조정
대로3-5	대로3-5	•도로기능 변경 -주간선 → 보조 간선	•니주시 동지역 도로 연계 체계를 고려하여 도로 기능 재정비
대로3-7	대로3-7	•노선 축소 -L : 1,169m → 1,164m	•종점부 접속도로 선형 조정에 따른 노선 축소
대로3-8	대로3-8	•도로기능 변경 -주간선 → 보조 간선	•니주시 동지역 도로 연계 체계를 고려하여 도로 기능 재정비
대로3-9	대로3-9	•도로기능 변경 -주간선 → 보조 간선	•니주시 동지역 도로 연계 체계를 고려하여 도로 기능 재정비
대로3-10	대로3-10	•도로선형변경	•접속도로로 선형 조정에 따른 종점부 선형조정
대로3-11	대로3-11	•도로기능 변경 -주간선 → 보조 간선	•니주시 동지역 도로 연계 체계를 고려하여 도로 기능 재정비
대로3-12	대로3-12	•노선 연장 -L : 1,294m → 1,331m	•23호광장과와의 접속 구간을 개설 현황에 맞추어 선형 변경 및 종점 변경

나. 남평 도시지역

○ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	2	2,476	61,900	1	601	15,025	-	-	-	1	1,875	46,875
광로	1	1,875	46,875	-	-	-	-	-	-	1	1,875	46,875
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	601	15,025	1	601	15,025	-	-	-	-	-	-
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	1	35	주간선	601	남평대교 남평리 213-5도	서측구역계 남평리 260-2도	일반 도로	-	전고제111호 1978.6.24	-
변경	중로	1	2	25	보조 간선	601	남평대교 남평리 213-5도	서측구역계 남평리 260-2도	일반 도로	-		
폐지	대로	3	1	25	주간선	1,400	교통광장1 남평리 176-26도	교원리 서측구역계 대교리 1-5제	일반 도로	-	전고제111호 1978.6.24	-
기정	대로	3	2	25	주간선	830	대로3-1호선 대교리 198-4도	교촌리 동측구역계 교촌리 산1-4	일반 도로	남평 초등학교	전고제111호 1978.6.24	-
변경	대로	3	2	25	주간선	1,875	교통광장1 남평리 176-26도	교촌리 동측구역계 교촌리 산1-4	일반 도로			

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-1	중로1-2	•폭원 축소 - 주간선 → 보조간선 - B : 35m → 25m	•장미미집행시설 해소를 위해 기 개설된 도로 현황을 반영하여 폭원 축소
대로3-1	-	•노선 폐지 - B : 25m → 0m - L : 1,400m → 0m	•장미미집행시설 해소를 위해 집행계획 수립이 어려운 시설 폐지 및 개설구간은 연결한 대로 3-2호선에 편입
대로3-2	대로3-2	•노선 연장 - L : 830m → 1,875m	•장미미집행시설 해소를 위해 폐지되는 대로3-1호선의 개설 구간을 포함하여 선형 변경 및 노선 연장

(2) 철 도

가. 비도시지역

○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지				
기정	1	철도	일반철도	노안면 도산리 811철	다시면 송촌리 973-1철	-	11,877	139,154	나고제07-410호 2007.11.14	호남선
변경							12,907	136,197		

○ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도	•노선 연장 -연장 : 11,877m → 12,907m 증) 1,030m -면적 : 139,154㎡ → 136,197㎡ 감) 2,957㎡	•개설 현황 불일치 구간의 선형 조정 및 구적 오차 반영

2. 공간시설

(1) 광 장

가. 남평 도시지역

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	광장	교통광장	남평리 176-29 일원	20,706	감) 3,811	16,895		

○ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	광장	•광장 축소 -면적 : 20,706㎡ → 16,895㎡ 감) 3,811㎡	•교통광장과 접속되는 도로의 폭원에 맞추어 광장 선형 변경 및 이에 따른 면적 감소

나. 다시 도시지역

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	광장	교통광장	다시면 540-2도 일원	66,306	감)26,760	39,546	나고제11-33호 2011.05.02	국도대체 우회도로

○ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	광장	•광장 축소 -면적 : 66,306㎡ → 39,546㎡ 감) 26,760㎡	•기개설된 국도1호선 대체 우회도로와 연계한 광장의 개설 현황에 맞추어 시설 축소

다. 비도시지역

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	23	광장	교통광장 (교차점광장)	동수동 225-5답 일원	63,660	감)17,187	46,473	나고제11-33호 2011.05.26	국지도49호선

○ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
23	광장	•광장 축소 -면적 : 63,660㎡ → 46,473㎡ 감) 17,187㎡	•기개설된 국도1호선 대체 우회도로와 연계한 광장의 개설 현황에 맞추어 시설 축소

(2) 공 원

가. 나주 도시지역(동지역)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	금성공원	근린공원	경현동 산5임 일원	5,111,448	감) 5,111,448	-	건고제337호 1986.8.4	자연 녹지지역

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	금성공원	•공원 폐지 (감 5,111,448㎡)	•장기미집행 근린공원을 폐지하고 공원 중 임상이 양호한 지 역에 대하여 도시자연공원구역으로 지정

(3) 녹 지

가. 나주 도시지역(동지역)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	대로1-2호선변 대호동166-4답	80,420	감) 71,302	9,118	전고제211호 1979.11.29	국도 13호선변
변경	8	녹지	완충녹지	대로1-4호선변 이창동 432-16답	1,380	증) 2,407	3,787	나고제99-14호 1999.2.4	국도 23호선변
폐지	12	녹지	완충녹지	대로1-1호 성북동89-1답	11,859	감) 11,859	-	전고제211호 1979.11.29	국도 1호선변

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	•완충녹지 축소 - 면적 : 63,660㎡ → 46,473㎡ 감) 71,302㎡	•장기미집행시설 해소를 위해 조성된 시설 현황을 반영하고, 미집행 구간의 녹지 폐지
8	녹지	•완충녹지 확장 - 면적 : 1,380㎡ → 3,824㎡ 증) 2,444㎡	•도로1-4호선 폭원 축소에 따라 변경된 도로선형에 맞춰 완충녹지 폭원 확장
12	녹지	•완충녹지 폐지 (감 11,859㎡)	•장기미집행시설 해소를 위해 조성계획이 수립되지 않은 완충녹지 폐지

3. 유통 및 공급시설

(1) 시 장

가. 나주 도시지역(동지역)

○ 시장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	시장	농산물 공판장	삼도동 1389-4 일원	46,461	감) 25,626	20,835	나고 제96-46호 1996.12.26	
변경	6	시장	정기시장	삼도동 1388-8 일원	-	증) 27,132	27,132	-	시장에서 분리

○ 시장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시장명	변경내용	변경사유
1	농산물 공판장	•시설분리 -면적 : 46,461㎡ → 20,835㎡ 감) 25,626㎡	•시장의 소유자 및 관리 주체가 상이하여 효율적인 시설 관리를 위하여 시장을 분리하고 구조적오차에 따른 면적 정정
6	정기시장	•시장 분리에 따른 신규 번호 지정 -면적 : 27,132㎡	•시장의 소유자 및 관리 주체가 상이하여 효율적인 시설 관리를 위하여 1호시장에서 분리하여 시설 번호 신규 지정

나. 비도시지역

○ 시장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	시장	농산물종합 물류센터	산포면 내거리 942-9 일원	-	증) 39,733	39,733	-	-

○ 시장 결정 사유서

도면표시 번호	시장명	변경내용	변경사유
1	농산물종합 물류센터	•시장 신설 -면적 : 39,733㎡	•산포면 친환경 농산물 종합물류센터의 효율적인 관리를 위 하여 시장으로 신규 지정

4. 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

가. 나주 도시지역(동지역)

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공공청사	경찰서	성북동 15대 일원	12,374	감) 5	12,369	-	

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	•공공청사 축소 - 면적 : 12,374㎡ → 12,369㎡ 감) 5㎡	•기조성된 나주경찰서부지를 반영하여 시설 경계를 조정하 고 구적 오차 정정

나. 남평 도시지역

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3	공공청사	소방서	동사리 307-4 일원	-	증) 2,836	2,836	-	

○ 공공청사 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공공청사	•공공청사 신설 - 면적 : 2,836㎡	•기개설된 소방서를 반영하여 사회복지시설을 폐지하고 현 황에 맞추어 공공청사로 시설 신규 지정

다. 비도시지역

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	7	농업 기술원	공공청사	산포면 산제리 206-7 일원	-	증) 127,948	127,948		
신설	8	배시협장	공공청사	고동리 1034-1 일원	-	증) 61,360	61,360		

○ 공공청사 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
7	농업기술원	•공공청사 신설 -면적 : 127,948㎡	•연면적 1,000㎡를 초과하는 공공업무시설은 계획관리지역내 제한된 용도이므로 농업기술원 일대를 공공청사로 지정하여 관리하고자 함
8	배시협장	•공공청사 신설 -면적 : 61,360㎡	•공공업무시설 및 연구시설은 농림지역 내 입지가 제한된 용도이므로 농업진흥청 배시협장 일부를 공공청사로 신규 지정하여 관리하고자 함

전라남도 고시 제2019-18호

2018년산 산림용 난대수종 종자가격 고시

산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 시행령 제16조 규정에 의하여 2018년산 산림용 난대수종 종자가격을 다음과 같이 결정하였기에 이를 고시합니다.

2019. 1. 24

전라남도지사

■ 종자(種子) 가격

(단위 : 원/kg)

수종별	종자품질기준			가 격	비 고
	효율(A×B)	순량률(A) (%)	발아율(B) (%)		
후박나무	66%이상	82	81	28,400	
황칠나무	28%이상	66	42	141,100	
종가시나무	78%이상	97	81	25,800	
녹나무	65%이상	88	74	83,100	

※ 본 가격은 순수 생산비용으로 기업이윤, 재해손비 등을 제외한 기준 가격임

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

전라남도 고시 제2019-19호

나무병원 등록 고시

「산림보호법」 제21조의9 규정에 의거 등록된 나무병원에 대하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 1. 24

전라남도지사

등록번호 (등록일자)	법 인 명	대 표 자	나무병원 종 류	소재지	비고
전남2019-002 (2019.01.17)	유한회사 거산	김임숙	2종 나무병원	전남 곡성군 곡성읍 읍내4길 17	

전라남도 고시 제2019-20호

공공하수도 폐지 인가 고시

하수도법 제11조 제4항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도의 폐지 인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 1. 24

전라남도지사

□ 공공하수도 폐지내역

시 설 명	영암 죽정 농어촌 마을하수처리시설
사업시행자	영암군수
사업목적	생활하수의 적정처리로 방류수역 수질 보전 및 주민 생활 환경 개선
위 치	영암군 군서면 도갑리 185-1 일원
처리용량	40m ³ /일
처리공법	다공성결체를 여재로사용한 처리
처리구역면적	0.58km ²
운영기간	'95. 12. ~ ' 18. 3.
시설폐지 사 유	군서처리구역 면단위 하수처리시설이 2018년 6월 완료되어 영암군 하수도정비 기본계획에 따라 폐쇄

전라남도 고시 제2019-22호

농업진흥지역 변경·해제 고시

농지법 제31조 및 같은법 시행령 제27조 규정에 의거 농업진흥지역을 변경·해제 고시합니다.

2019. 1. 24

전라남도지사

1. 농업진흥지역 지정·해제 현황

(단위 : ha)

구 분	용도구역	당 초	변 경	증 감
전라남도	농업진흥지역 진흥구역 보호구역	222,245.24 184,130.28 38,114.96	223,065.55 184,560.94 38,504.61	증 820.31 증 430.66 증 389.65
여 수 시	농업진흥지역 진흥구역 보호구역	1,752.52 1,353.94 398.58	1,751.96 1,353.38 398.58	감 0.56 감 0.56
진 도 군	농업진흥지역 진흥구역 보호구역	8,742.25 7,041.69 1,700.56	9,563.12 7,472.91 2,090.21	증 820.87 증 431.22 증 389.65

2. 농업진흥지역 변경·해제 및 지형도면 고시

가. 근거 : 농지법 제31조 및 동법시행령 제27조

나. 고시내역

구분	위 치	면적 (ha)	용도구역 변경	사 유
지정	진도군 군내면 나리 683-2번지 외 429필지	820.87	농업진흥지역 밖 → 농업진흥지역	진도 군내 간척지구 진흥지역 지정
해제	여수시 돌산읍 신복리 1343번지 외 13필지	0.56	농업진흥구역 → 농업진흥지역 밖	여수 돌산 여간변화지역 진흥지역 해제

다. 지형도면 고시 : 축적 1/5,000이상(별첨)

3. 기 타

가. 농업진흥지역 도면과 토지조서가 상이할 경우에는 도면을 기준으로 합니다.

나. 관계도면(축척1/5,000이상)과 토지조서는 토지소유자와 이해관계인 등이 해당 시군에서 20일 이상 열람할 수 있습니다.

부 칙

① (시행일) 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

전라남도 고시 제2019-23호

강진 다산 사의재일원 구시가지 관광명소화사업 지역개발사업구역 및 실시계획(변경) 승인 고시

강진 다산 사의재일원 구시가지 관광명소화사업에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제25조 및 같은 법 시행령 제18조, 제24조 규정에 따라 강진군 지역개발사업구역 및 실시계획 변경 사항을 다음과 같이 승인 고시합니다.

2019. 1. 24

전라남도지사

【지역개발사업구역 변경에 관한 사항】

- 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)
 - 명 칭 : 강진 다산 사의재일원 구시가지 관광명소화사업
 - 위 치 : 전라남도 강진읍 동성리 301-1번지 일원
 - 사업규모 : 당초 2,666㎡ → 변경 2,646㎡(감 20㎡)
- 지역개발사업구역의 지정목적 및 지역개발사업의 시행기간(변경)
 - 지정목적 : 사의재와 한옥체험관 일원에 체험, 정주, 휴게 편의공간과 콘텐츠를 제공하고 낙후된 강진읍 동부권의 경제기반을 강화하여 강진읍 균형발전을 도모
 - 사업 시행기간
 - 당초 : 2016. 1. 1. ~ 2018. 12. 31.
 - 변경 : 2016. 1. 1. ~ 2019. 6. 30.(6개월 연장)
- 지역개발사업의 시행자 및 시행방식에 관한 사항 (변경없음)
 - 시 행 자 : 강진군수
 - 시행방식 : 공영개발
- 환경보전계획 및 오염방지계획 (변경없음)
- 인구수용·교통처리 및 토지이용계획 (변경없음)
- 제13조에 따른 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 (해당없음)
- 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획 (변경없음)
- 재원조달 및 연도별 투자계획 (변경없음)
 - 재원조달계획 (단위 : 백만원)

구 분	합계	국비	지방비	민자	비 고
사업비	4,075	2,635	1,440	-	

○ 연차별 투자 계획

(단위 : 백만원)

구 분	총 계	2016년	2017년	2018년	비 고
총 계	4,075	1,975	1,980	120	
국 비	2,635	775	1,860	-	
지방비	1,440	1,200	120	120	

9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치계획 (해당없음)
 10. 보상계획 및 조성 토지 공급에 관한 사항 (변경없음)
 11. 토지 등을 수용 또는 사용하려는 그 세부 목록 (변경없음)
 12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 (해당없음)
 13. 사업성에 관한 사항 : 게재생략(변경없음)
 14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 : 게재생략(변경없음)
 15. 기타 관계서류 및 도면 : 게재 생략
- 기타 관계도서는 전라남도 건설도시과(☎061-286-7365), 강진군 관광과(☎061-430-3323)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

【실시계획 변경에 관한 사항】

1. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 시행자 : 강진군수
 - 나. 주 소 : 전라남도 강진군 강진읍 탐진로 111
2. 사업의 명칭·목적·사업시행지의 위치·면적 및 사업 시행기간(변경)
 - 가. 사업명칭 : 강진 다산 사의재일원 구시가지 관광명소화사업
 - 나. 사업목적 : 사의재와 한옥체험관 일원에 체험, 정주, 휴게 편의공간과 콘텐츠를 제공하고 낙후된 강진읍 동부권의 경제기반을 강화하여 강진읍 균형발전을 도모
 - 다. 위 치 : 전라남도 강진군 강진읍 동성리 301-1번지 일원
 - 라. 면 적 : 당초 2,666㎡ → 변경 2,646㎡
 - 마. 사업기간
 - 당초 : 2016. 1. 1. ~ 2018. 12. 31.
 - 변경 : 2016. 1. 1. ~ 2019. 6. 30(6개월 연장)
3. 사업시행지의 위치도 : 게재생략(변경없음)
4. 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재 생략(변경없음)
5. 연차별 자금투입계획 및 재원조달계획(변경없음)
 - 지역개발사업구역 변경 조서(8)과 같음.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세 : (변경 없음)
7. 기타 자세한 사항 및 관계도서는 전라남도 건설도시과(061-286-7365), 강진군 관광과(061-430-3342)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

전라남도 공고 제2019-72호

도로공사 시행 허가 공고

도로법 시행령 제34조에 따라 도로공사시행허가 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 1. 24

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노선명	822호선
공사의 종류	자연재해위험개선지구 정비사업(교량 재 가설)		
구 간	나주시 남평읍 우산리 531-5번지~2413-120번지		
공사시행장소	나주시 남평읍 우산리 531-5번지 일원		
착수 예정일	2019. 1	준공 예정일	2019. 12. 31

○ 이 유 : 지방도 횡단 교량 통수단면 부족으로 재해위험이 상존하여 재 가설을 통한 재해 위험 사전예방

※ 관리청이 아닌 자의 도로공사 시행자 : 나주시장(안전재난과)

전라남도 공고 제2019-73호

부동산개발업 폐업 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 부동산개발업의 등록을 말소하고 같은 법 시행규칙 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019. 1. 24

전라남도지사

상호 및 대표자	등록말소 연 월 일	부동산개발업 등록번호	주된 영업소의 소재지	폐업사유
동광레저개발(주) 황 철 희	2019.1.14.	전남090005	전남 화순군 화순읍 오성로 292-90	사업실적 없음

전라남도 공고 제2019-74호

**전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한
허용기준 지정예고 공고**
(구례군 소재)

「문화재보호법」 제13조의 규정에 의거 구례군 소재 전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 마련하여 다음과 같이 지정 예고합니다.

2019. 1. 24

전라남도지사

1. 예 고 명 : 전라남도 지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 (구례군 소재)
2. 목 적 : 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등 허용기준을 정하여 문화재를 효율적으로 보존·관리하고 문화재 주변 건설공사 시 행정의 투명성과 예측가능성 제고
3. 대상문화재 : 15개소

연번	종별 및 지정번호	문화재명	위치
1	전라남도 유형문화재 제12호	구례 사도리 삼층석탑	전라남도 구례군 마산면 사도리 531
2	전라남도 유형문화재 제133호	구례 사도리 석불좌상	전라남도 구례군 마산면 사도리 산33-1
3	전라남도 문화재자료 제35호	천은사	전라남도 구례군 광의면 방광리 70 외
4	전라남도 유형문화재 제110호	구례향교	전라남도 구례군 구례읍 봉서리 1473 외
5	전라남도 유형문화재 제186호	구례 대전리 석불입상	전라남도 구례군 광의면 대전리 산46
6	전라남도 기념물 제50호	김원장군 전승유해비	전라남도 구례군 산동면 원촌리 294-2
7	전라남도 기념물 제138호	구례 장죽전 녹차시배지	전라남도 구례군 마산면 황전리 산30-1 외
8	전라남도 기념물 제149호	구례 봉서리 지석묘군	전라남도 구례군 구례읍 봉서리 1144-1
9	전라남도 문화재자료 제31호	운흥정	전라남도 구례군 산동면 시상리 517-9
10	전라남도 문화재자료 제276호	구례 외산리 하연유적비	전라남도 구례군 산동면 외산리 700, 694-9
11	전라남도 문화재자료 제32호	방호정	전라남도 구례군 산동면 좌사리 839-5
12	전라남도 문화재자료 제37호	매천사	전라남도 구례군 광의면 수월리 672
13	전라남도 문화재자료 제114호	월전리 입석	전라남도 구례군 문척면 월전리 1536-12
14	전라남도 문화재자료 제115호	구산리 입석	전라남도 구례군 토지면 구산리 170
15	전라남도 문화재자료 제182호	구례 죽마리 지석묘군	전라남도 구례군 문척면 죽마리 501 외

4. 예고기간 : 2019. 1. 24. ~ 2019. 2. 15. 까지
5. 의견 제출처(관계도서 비치 및 열람장소)
 - 전라남도 문화자원과
 - 주 소 : (우)58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
 - 연락처 : 전화 061-286-5331
 - 구례군 문화관광과
 - 주 소 : (우)57656 전라남도 구례군 구례읍 봉성로 1
 - 연락처 : 전화 061-780-2432
6. 의견제출 방법 : 예고기간 내에 우편, 모사전송, 전자우편, 유선, 방문 등(서식 별도)

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

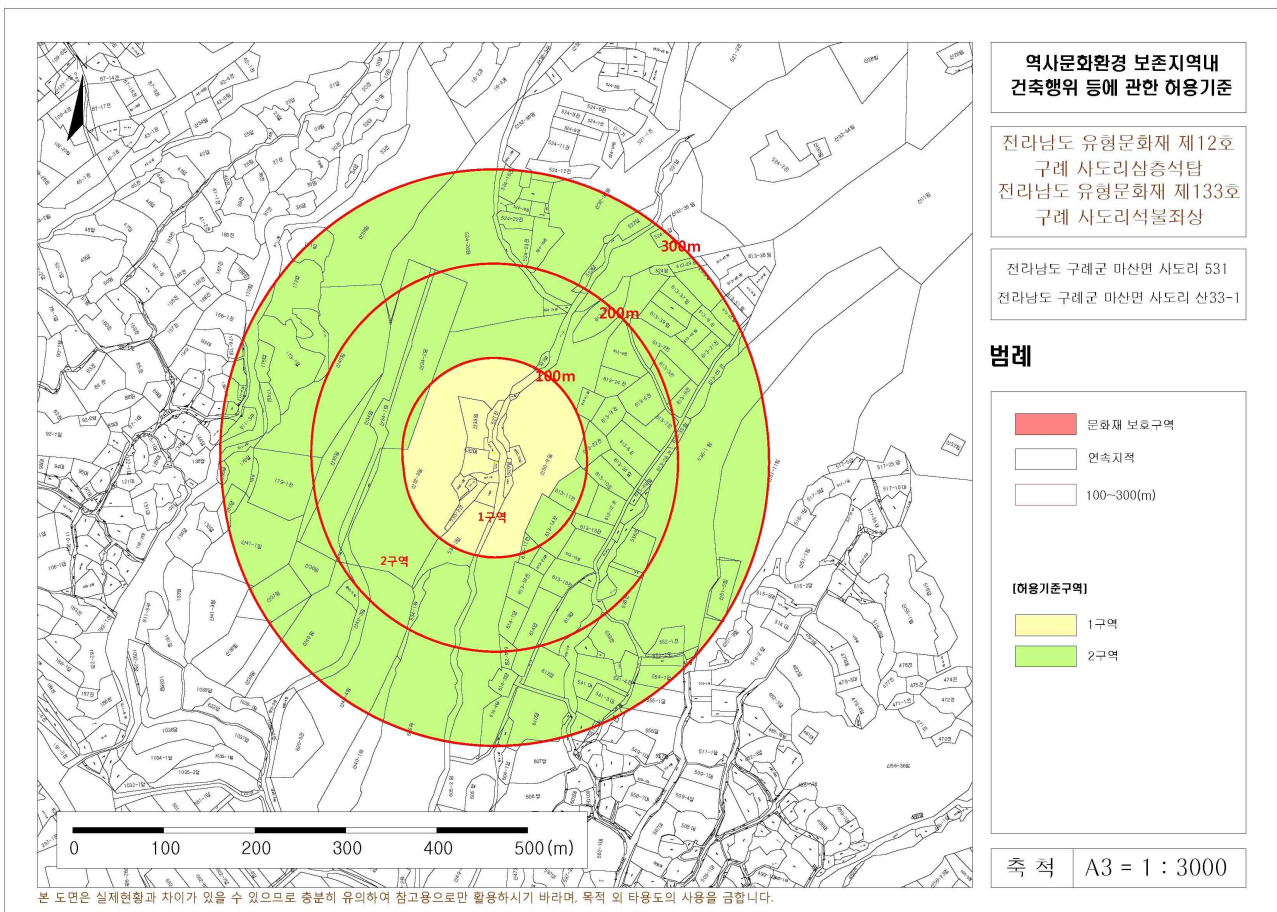
- 1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
- 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
- 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 유형문화재 제12호 “구례 사도리 삼층석탑”

□ 전라남도 유형문화재 제133호 “구례 사도리 석불좌상

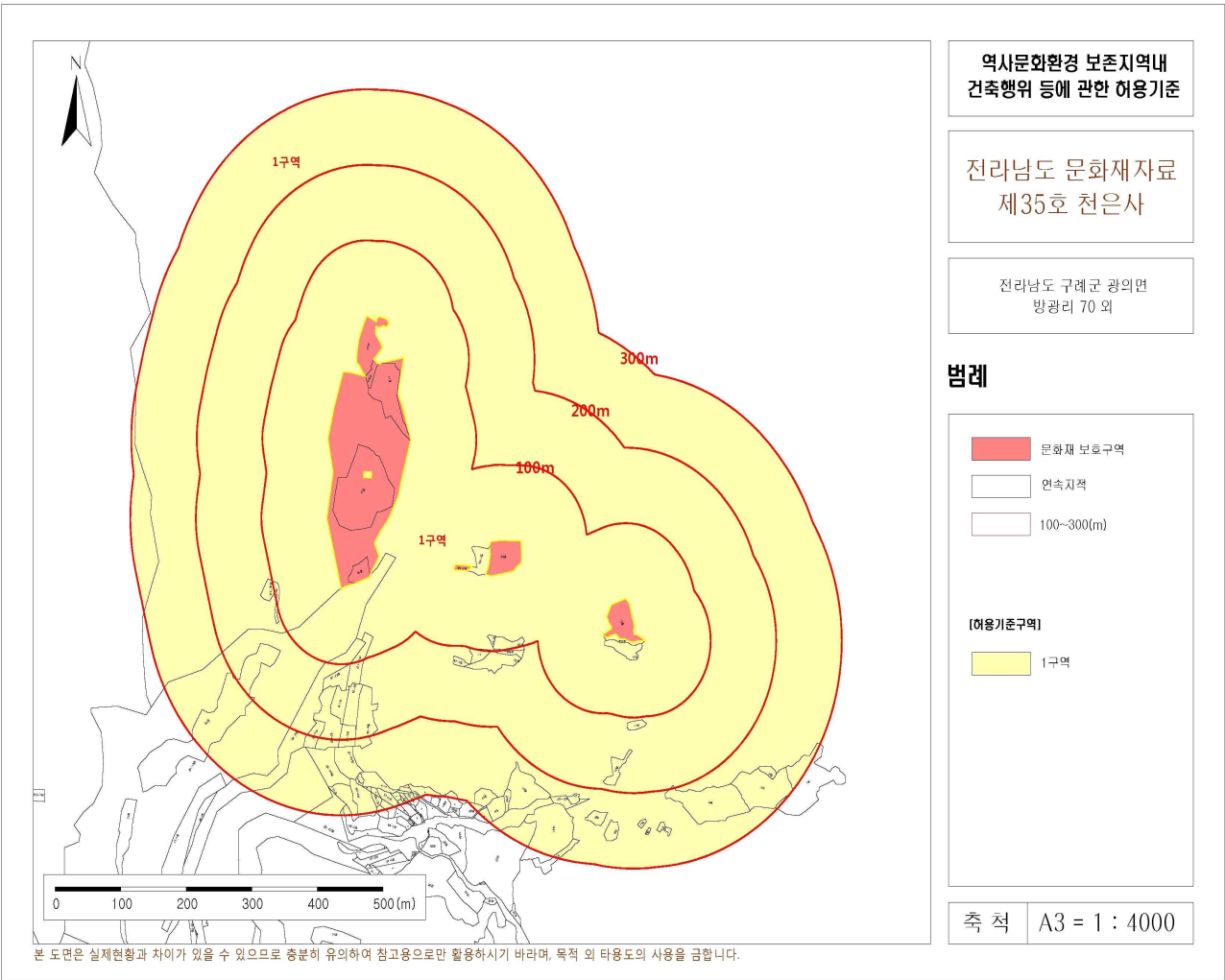
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 문화재자료 제35호 천은사

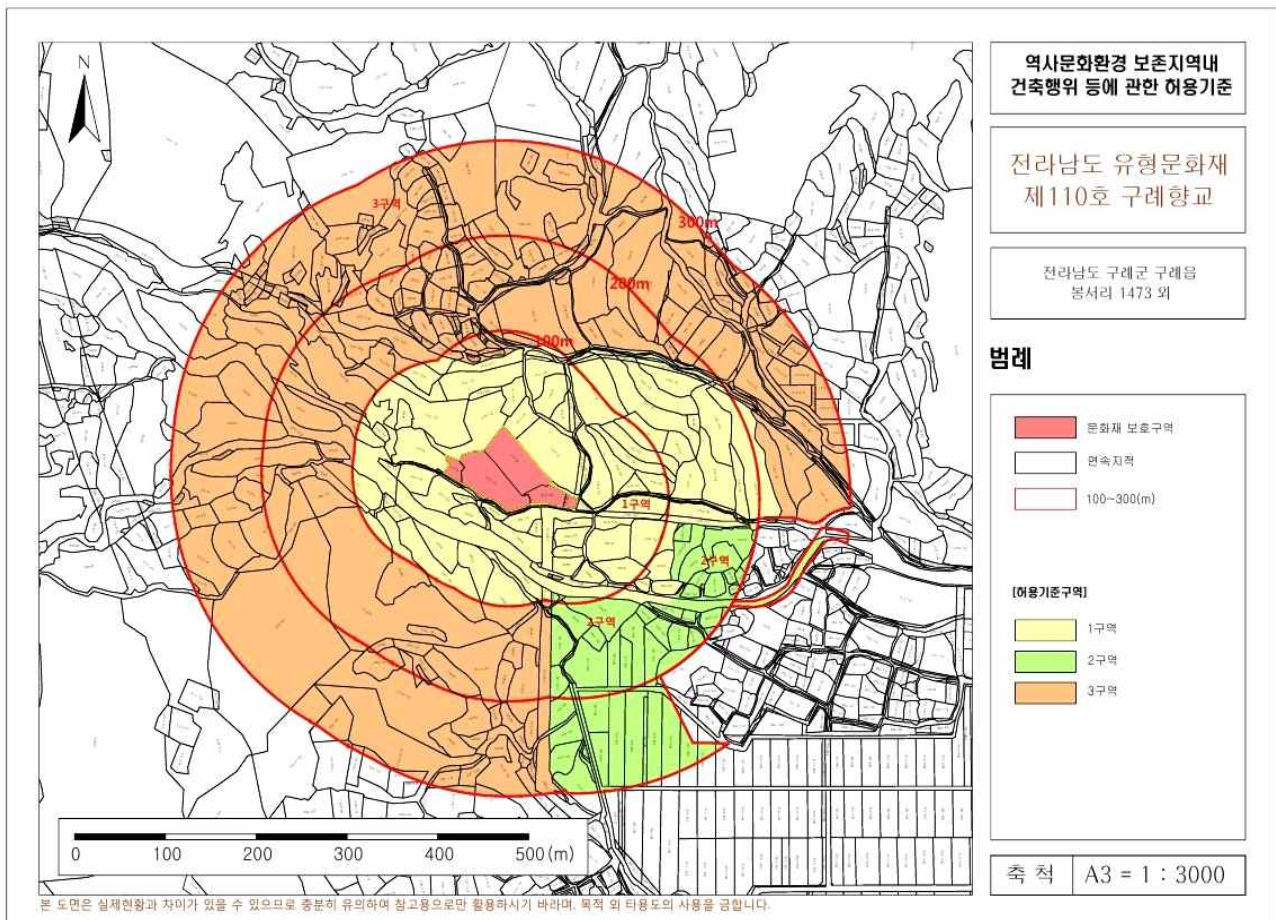
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음진동규제법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법)의 위험물 제조소 준용), 자원순환시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법)등은 개별 심의함. ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 유형문화재 제110호 구례향고

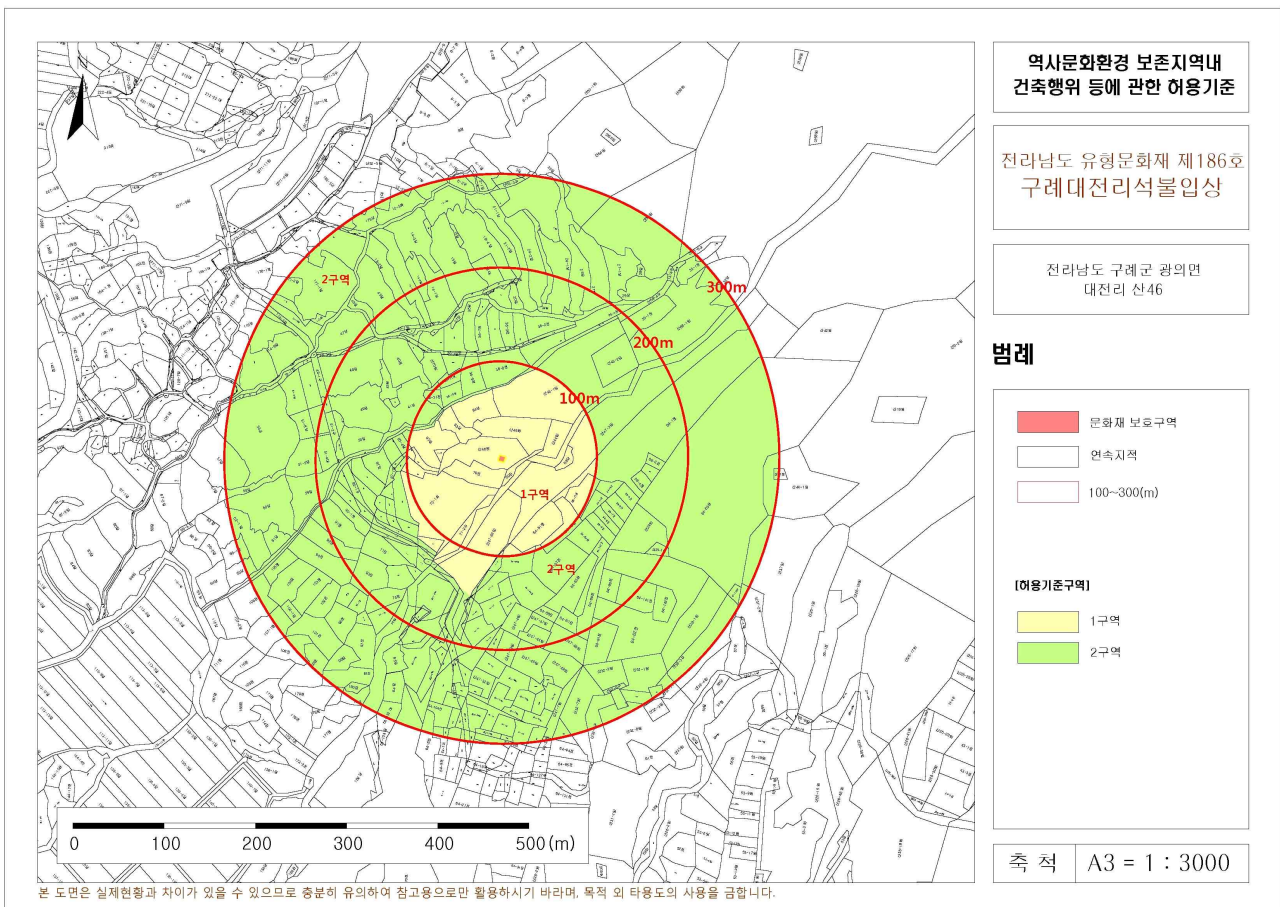
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 최고높이 5m이하	○ 최고높이 7.5m 이하	
제3구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 유형문화재 제186호 구례 대전리 석불입상

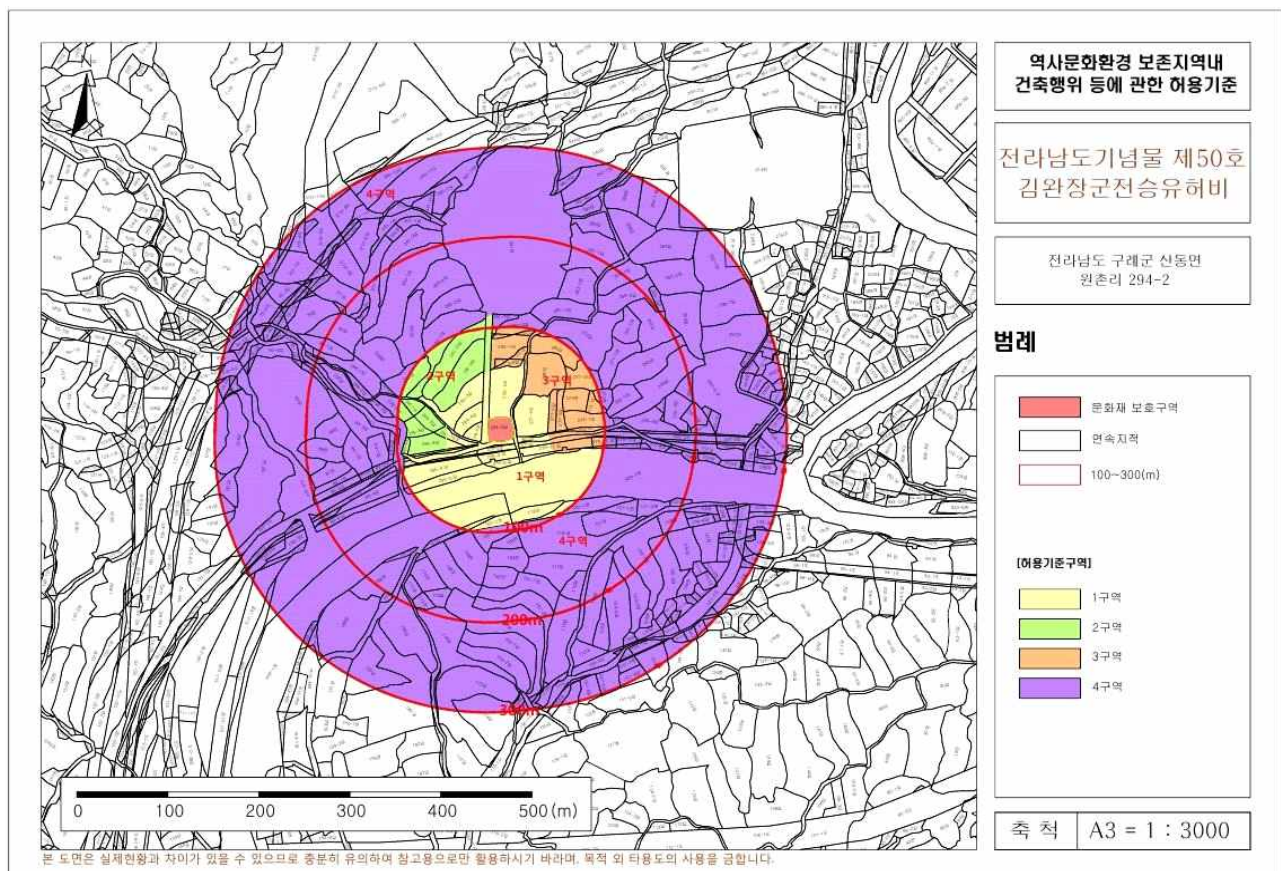
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 매장문화재 출토가능지역은 사업시행 전 조사(입회조사·표본조사·시굴조사·정밀발굴조사 중 선택적용)를 실시함 -미출토 시 허용기준에 따라 사업을 시행하고, 유구출토 시 사업시행 여부를 재검토함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 기념물 제50호 김완장군전승유허비

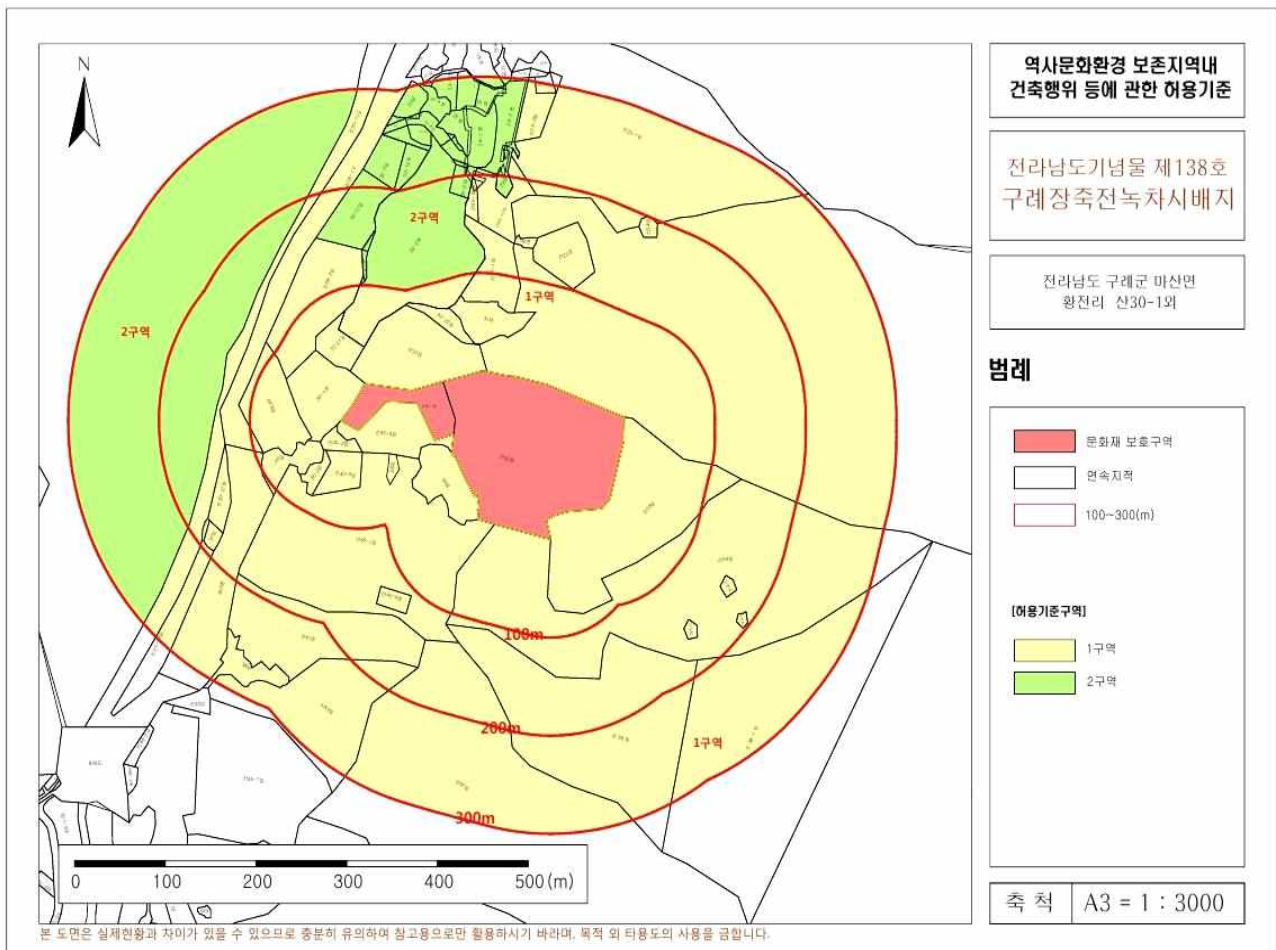
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 최고높이 5m이하	○ 최고높이 7.5m 이하	
제3구역	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 12m 이하	
제4구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 기념물 제138호 구례 장죽전 녹차시배지

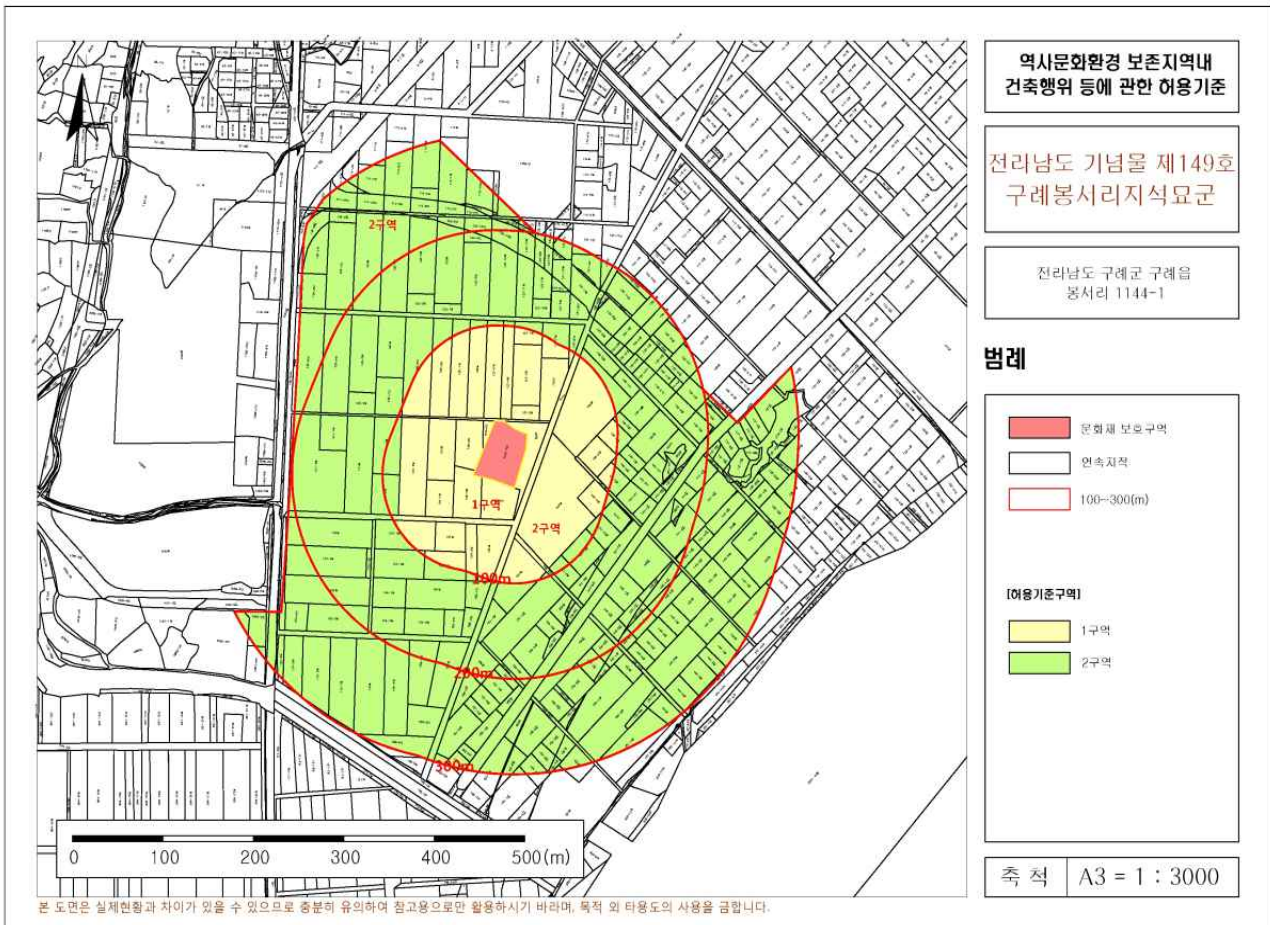
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음진동규제법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법)의 위험물 제조소 준용, 자원순환시설(건축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법)등은 개별 심의함. ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 기념물 제149호 구례 봉서리 지석묘군

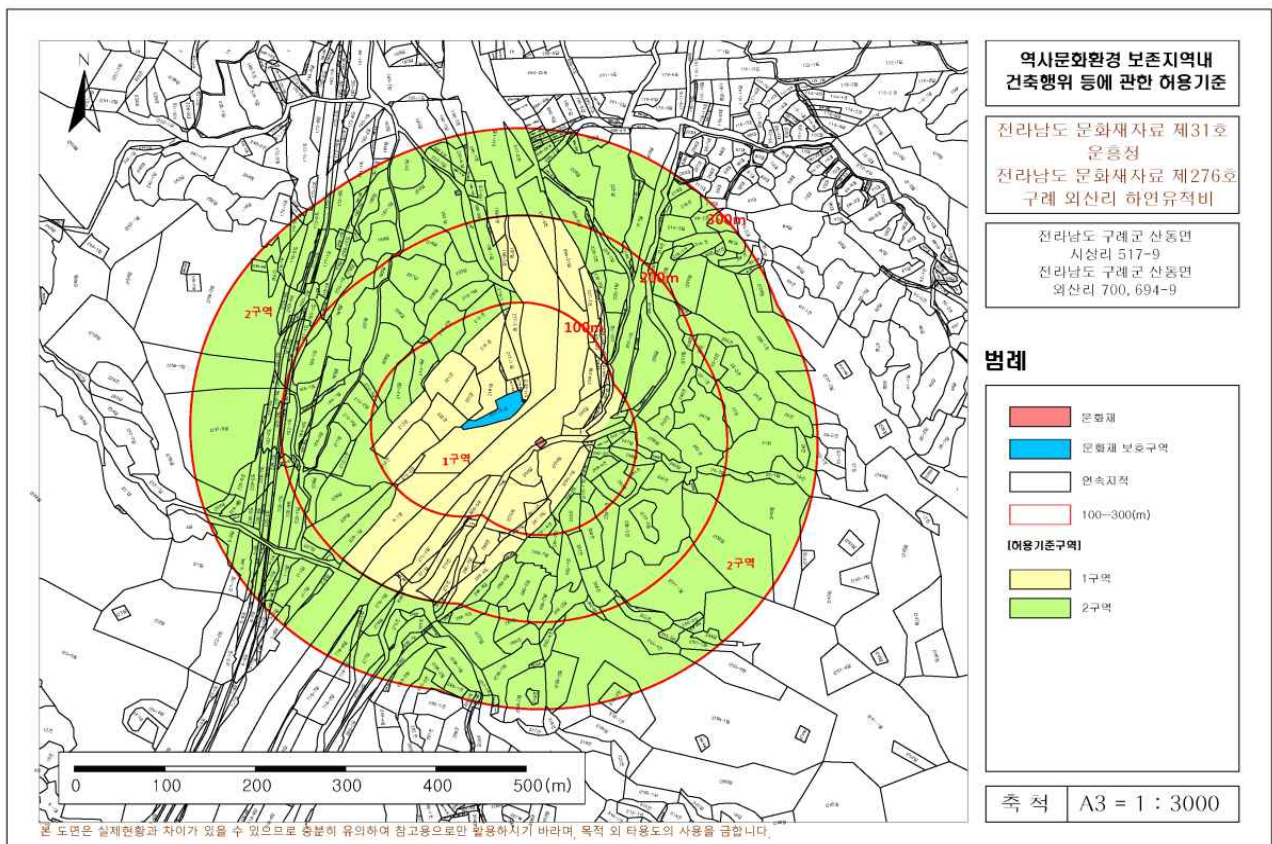
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면에서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

- ☐ 전라남도 문화재자료 제31호 운흥정
- ☐ 전라남도 문화재자료 제276호 구례 외산리 하연유적비

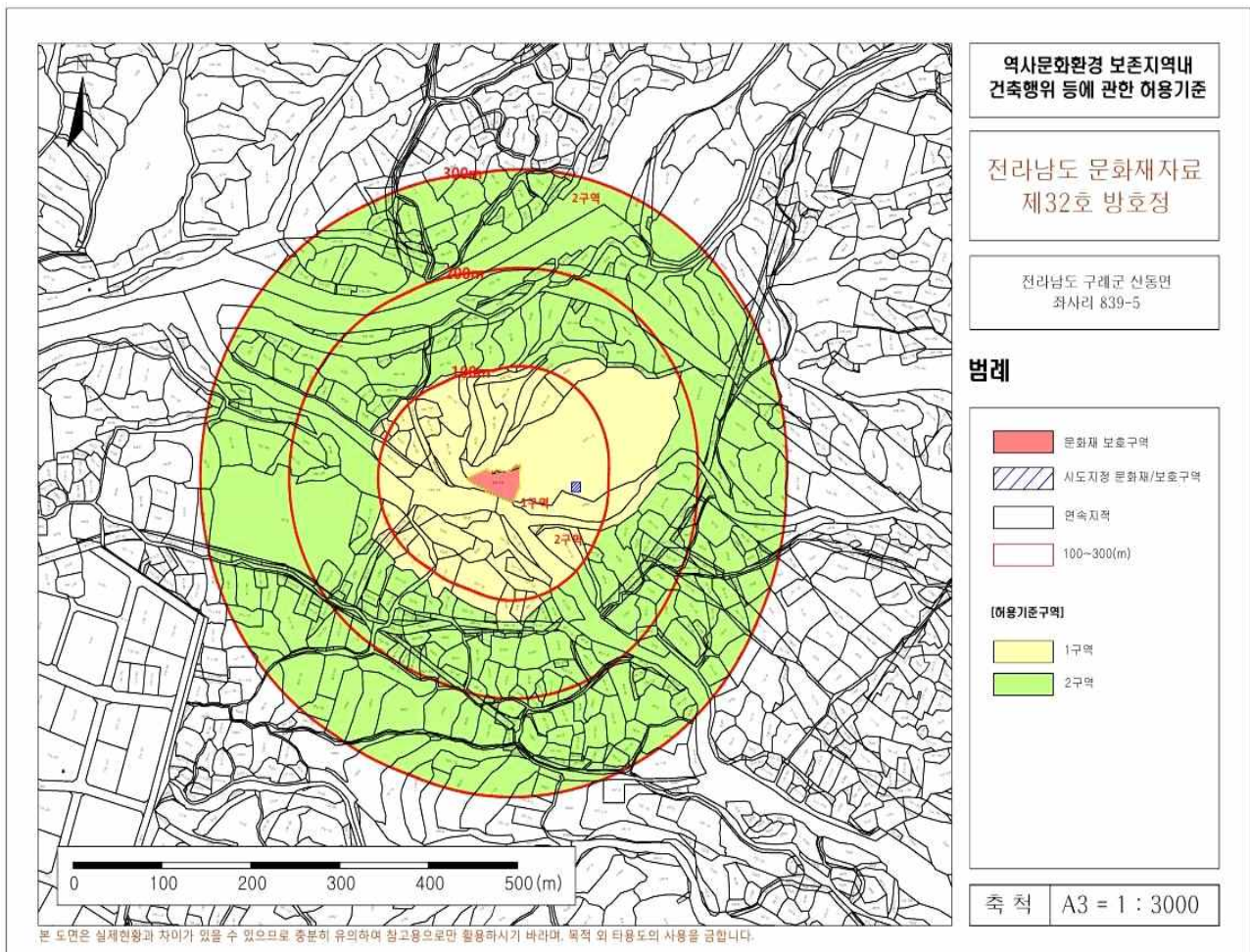
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음진동규제법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법)의 위험물 제조소 준용), 자원순환시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법)등은 개별 심의함. ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 문화재자료 제32호 방호정

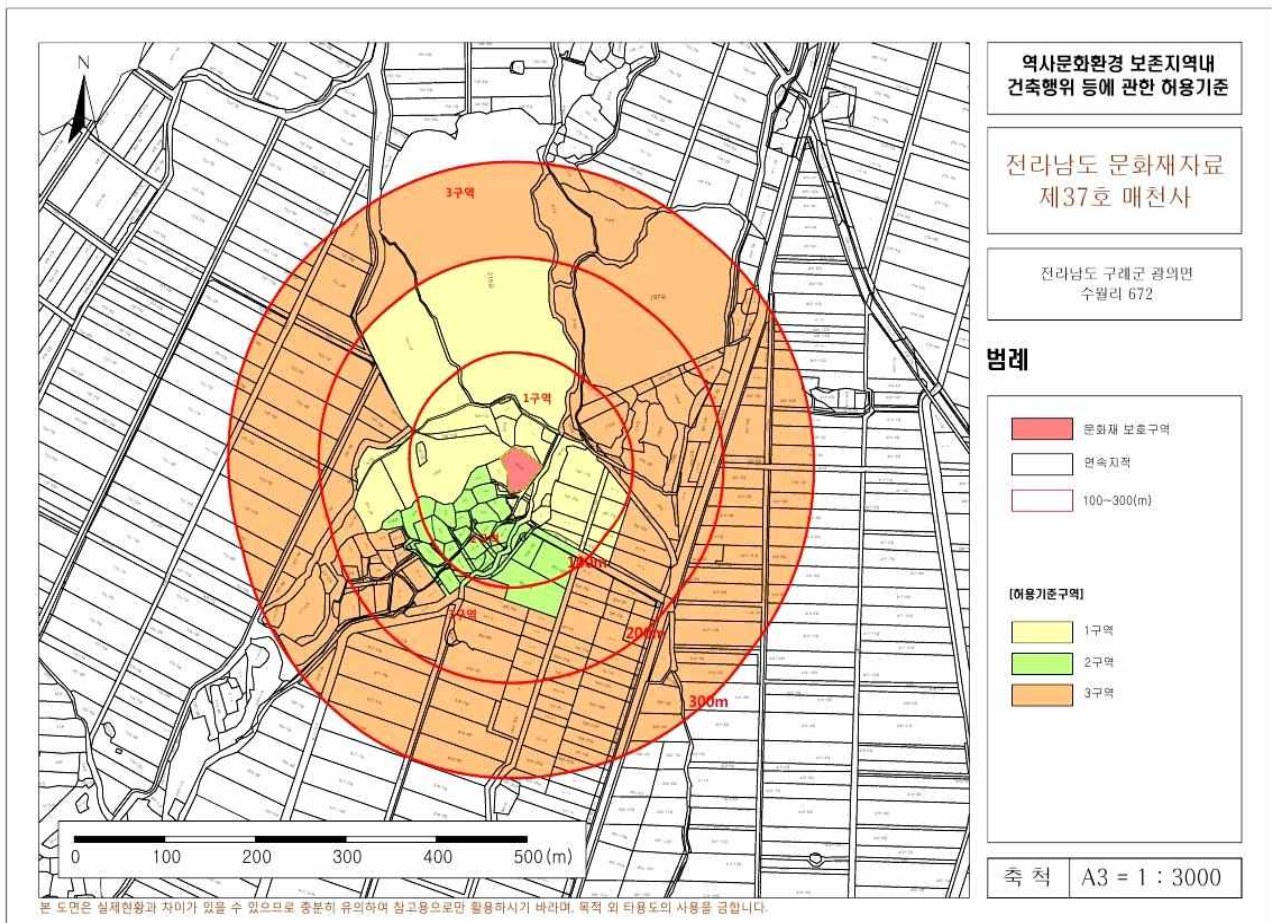
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성도를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 문화재자료 제37호 매천사

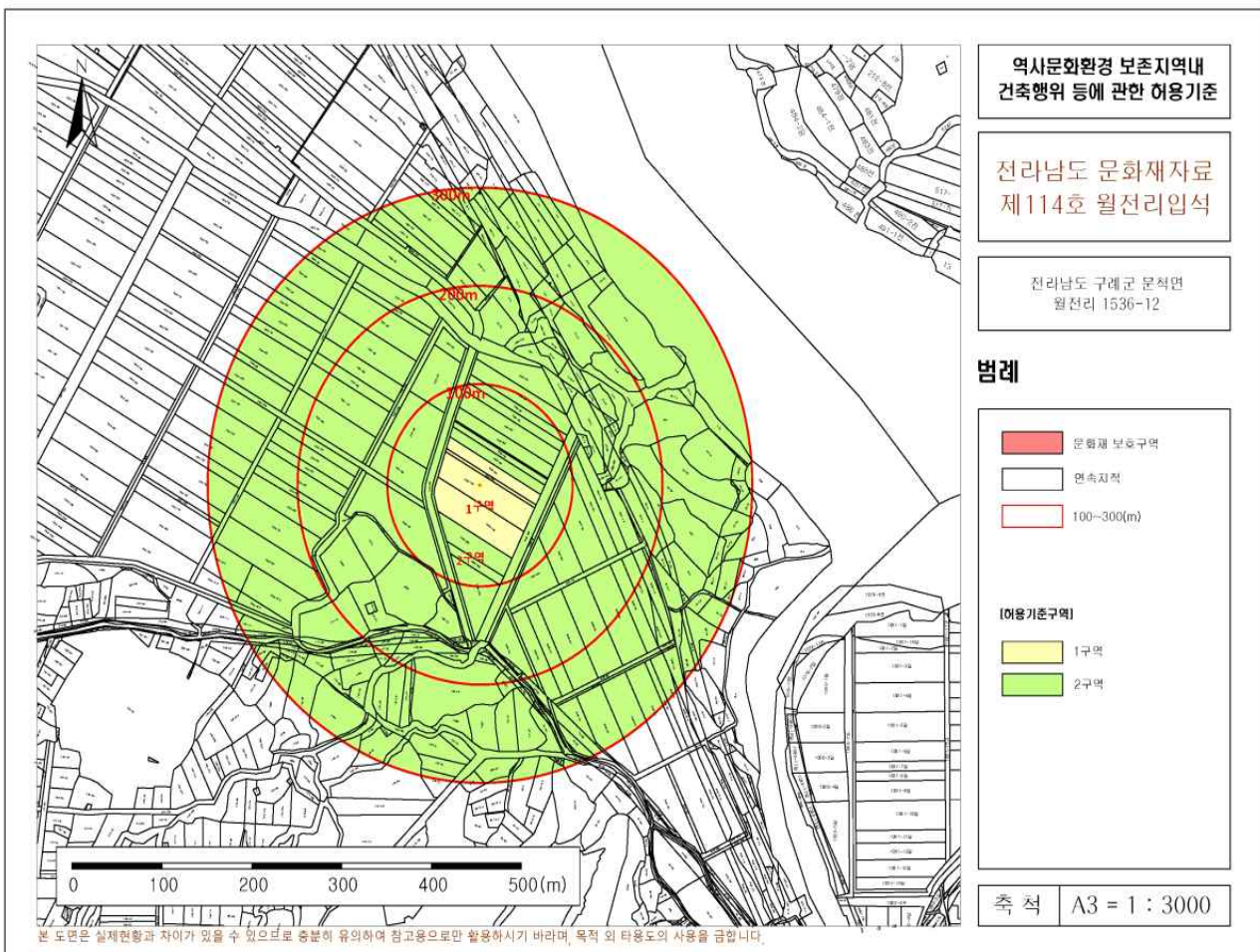
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 최고높이 5m이하	○ 최고높이 7.5m 이하	
제3구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 문화재자료 제114호 월전리입석

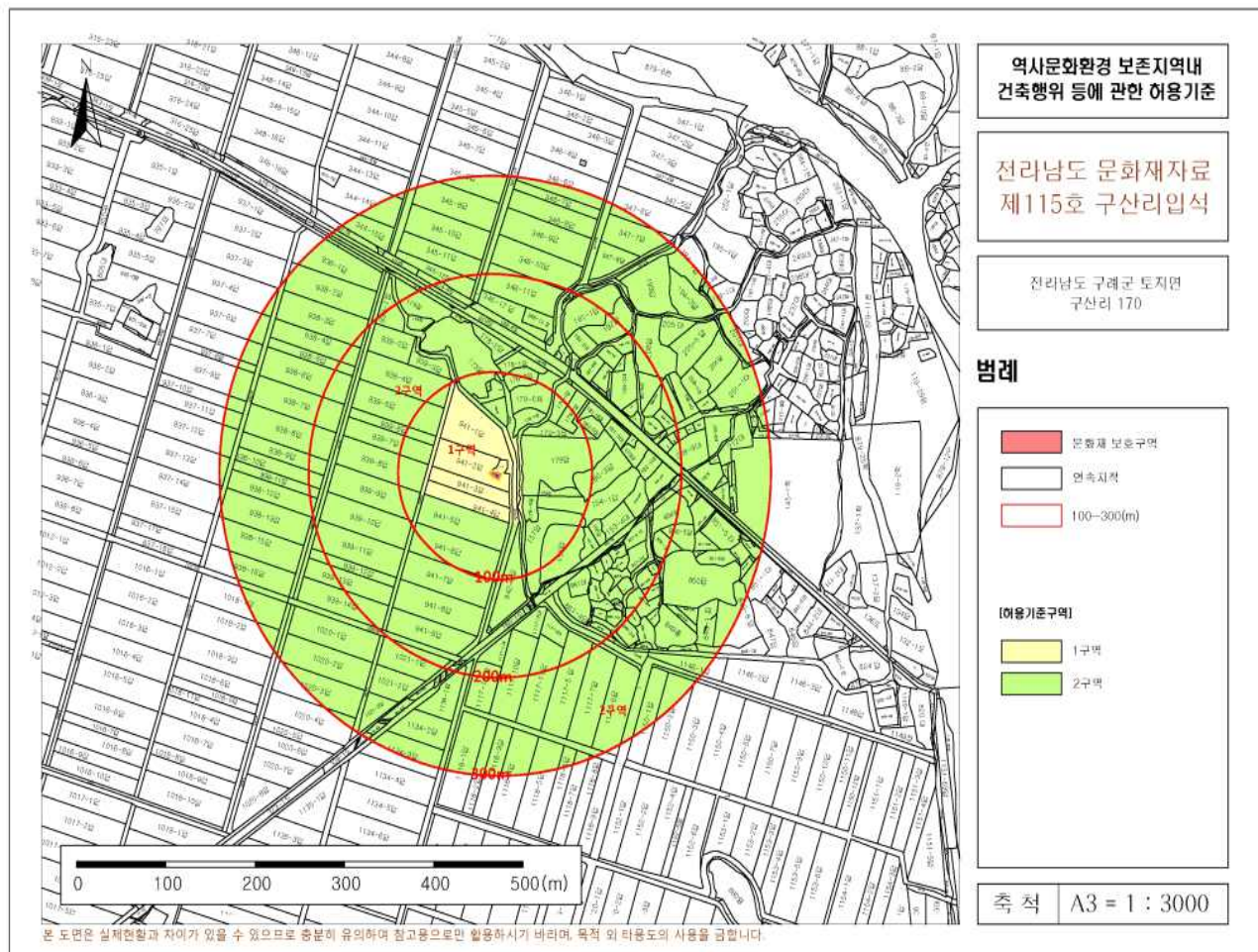
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 문화재자료 제115호 구산리입석

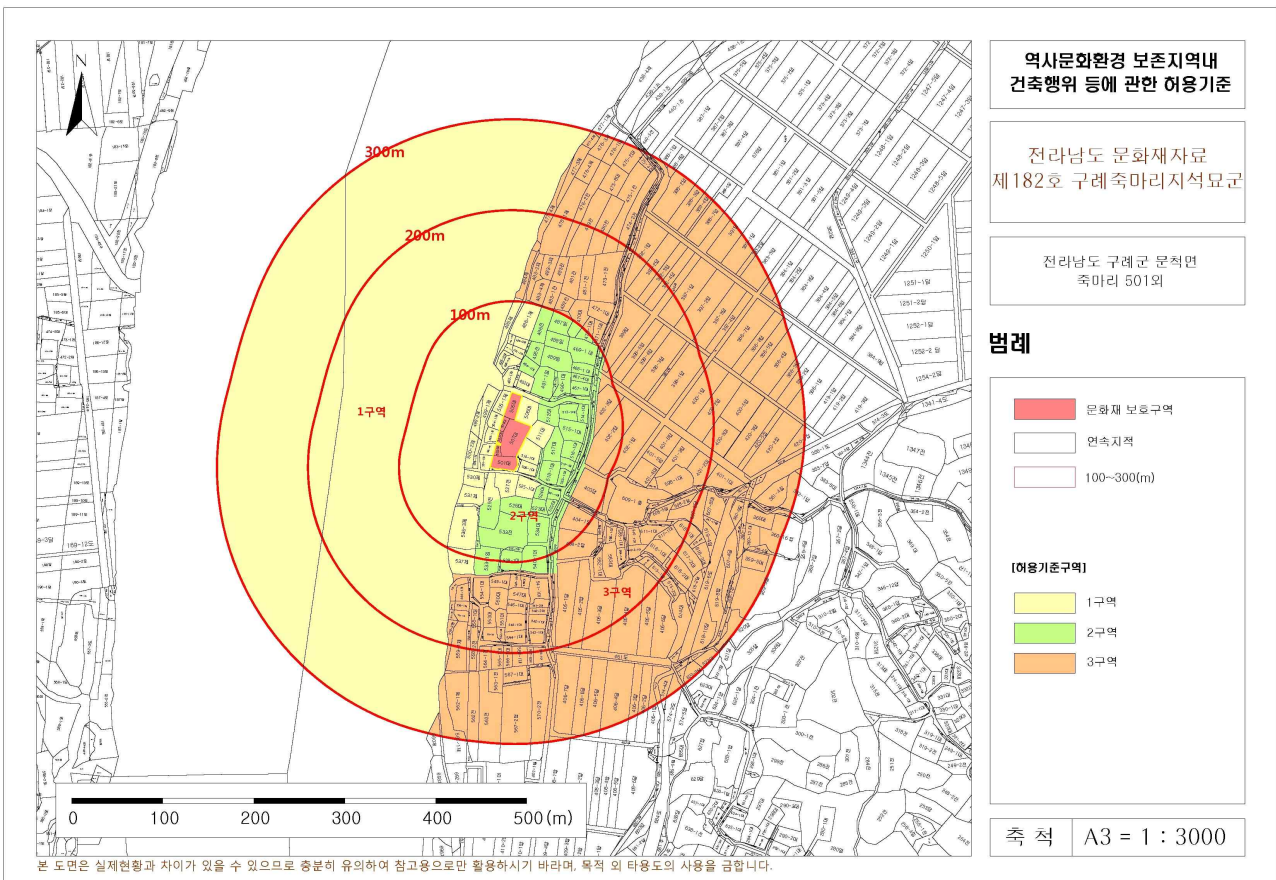
구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



【역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준】

□ 전라남도 문화재자료 제182호 구례 죽마리 지석묘군

구 분	허 용 기 준		비고
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
제1구역	○ 개별심의구역		
제2구역	○ 최고높이 5m이하	○ 최고높이 7.5m 이하	
제3구역	○ 구례군계획 조례 등 관련 법령에 따라 처리		
공통 사항	○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함 ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환시설, 동물 및 식물 관련시설 (축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함 ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 심의함. ○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. (단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함 ○ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 전라남도지사와 사전 협의함		



전라남도 공고 제2019-78호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2019. 1. 24

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
건축공사업 (150891)	제파토건 주식회사 (전우경)	전남 여수시 시청로 12 3층(학동)	2019. 01. 18.

전라남도 공고 제2019-79호

제328회 전라남도의회 임시회에 부의할 조례안 공고

「지방자치법」 제46조의 규정에 따라 제328회 전라남도의회 임시회에 부의할 조례안을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 1. 24

전라남도지사

연 번	조 례 안 명	소관부서
1	전남학숙 설치와 운영에 관한 조례 일부개정조례안	희망인재육성과
2	전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 일부개정조례안	희망인재육성과
3	재단법인 전남여성플라자 설립 및 지원 조례 일부개정조례안	여성가족정책관

전남학숙 설치와 운영에 관한 조례 일부개정조례안

전남학숙 설치와 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “관한” 을 “필요한” 으로 한다.

제2조제2항 중 “학숙은” 을 “학숙의 위치는” 으로 한다.

제3조제1호 중 “제반” 을 “각종” 으로 한다.

제4조제2항제3호 및 제4호를 각각 제4호 및 제3호로 한다.

제5조제1항 중 “관리함에 있어” 를 “관리하는 경우” 로 하고, 같은 조 제2항 중 “처분에 위반하여서는 아니 된다” 를 “처분을 따라야 한다” 로 한다.

제6조 각 호 외의 부분 중 “해당할 경우에는 그 위탁을 취소” 를 “해당하는 경우에는 위탁 계약을 해지” 로 하고, 같은 조 제1호 중 “위반할” 을 “위반한” 으로 하며, 같은 조 제2호 중 “운영능력이 없다고 인정될” 을 “관리·운영 능력이 없다고 판단되는” 으로 하고, 같은 조 제3호 중 “위탁운영” 을 “위탁 운영” 으로, “발생할” 을 “발생한” 으로 한다.

제7조제1항 본문 중 “공고일 현재” 를 “공고일을 기준으로 본인 또는” 으로, “실제” 를 “실제로” 로 하고, 같은 항 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 졸업생인 경우 졸업일부터 2년이 지나지 않아야 한다.

제8조제5항 중 “회계연도 말일부터” 를 “매 회계연도가 끝난 후” 로, “도지사” 를 “지체 없이 도지사” 로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 일부개정조례안

전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “위임한” 을 “위임된” 으로 한다.

제2조제2항 중 “자료의 제출을” 을 “자료를 제출하도록” 으로 한다.

제4조 중 “전라남도” 를 “도지사 소속으로 전라남도” 로 한다.

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(협의회 구성 등) ① 협의회는 의장 1명을 포함하여 20명 이내의 위원으로 구성한다.

② 협의회의 의장(이하 “의장” 이라 한다)은 도지사가 된다.

③ 협의회의 위원은 다음 각 호의 사람이 된다.

1. 일자리정책본부장
2. 경제에너지국장
3. 자치행정국장
4. 다음 각 목의 사람 중에서 도지사가 위촉하는 사람

가. 지방대학 총장

나. 전라남도교육감이 추천한 사람

다. 기업체, 연구원, 공공기관의 장

라. 전라남도의회에서 추천한 사람

마. 그 밖에 지방대학 및 지역인재 육성에 관하여 전문지식과 경험이 풍부한 사람

④ 협의회 위원의 임기는 2년으로 한다. 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 위원의 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

⑤ 의장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 의장이 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

⑥ 협의회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 둔다. 간사는 업무 담당 부서의 장이 된다.

제7조 제목 “(위원의 해촉)” 을 “(위원의 위촉 해제)” 로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “제6조제2항에 따라 위촉된 위원” 을 “위촉위원” 으로, “해당 위원을 해촉” 을 “그 위원의 위촉을 해제” 로 하며, 같은 조 제4호 중 “밖의” 를 “밖에” 로 한다.

제8조제1항 중 “정기회와 임시회” 를 “정기회의와 임시회의” 로 하고, 같은 조 제2항 중 “정기회” 를 “정기회의” 로, “임시회” 를 “임시회의” 로, “인정하는 경우와” 를 “인정하거나” 로, “이상의 요구가 있을 때” 를 “이상이 요구하면” 으로 하며, 같은 조 제3항을 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 협의회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의(開議)하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제8조제4항(중전의 제3항) 중 “긴급을 요한다고 판단되는 때에는 서면으로 협의하고 조정하

거”를 “긴급한 경우에는 서면으로 협의·조정하거”로 한다.
제15조를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

재단법인 전남여성플라자 설립 및 지원 조례 일부개정조례안

재단법인 전남여성플라자 설립 및 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “재단법인 전남여성플라자 설립 및 지원 조례”를 “재단법인 전남여성가족재단 설립 및 지원 조례”로 한다.

제1조 중 “전남여성플라자”를 “전남여성가족재단”으로 한다.

제2조 중 “전남여성플라자”를 “전남여성가족재단”으로 한다.

제3조 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로 하고, 같은 조 제1호를 다음과 같이 한다.

1. 지역 여성 문제·복지에 관한 정책개발·조사·연구

제3조제2호 중 “여성능력 개발”을 “여성의 능력개발”로, “교육·훈련”을 “교육·훈련”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “보육과 청소년”을 “가족, 보육, 아동, 여성 관련 정책 개발”로 하며, 같은 조 제4호 중 “시·군”을 “시·군”으로, “기관·단체”를 “기관·단체”로 하고, 같은 조 제5호 중 “국내외기관·단체”를 “국내외 기관·단체”로 하며, 같은 조 제6호 중 “활동과”를 “활동과”로 하고, 같은 조 제8호 중 “전남여성플라자”를 “재단”으로 한다.

제4조 제목 외의 부분을 제2항으로 하고, 같은 조에 제1항을 다음과 같이 신설한다.

① 재단에는 정관에 따라 이사장 을 포함한 15명 이내의 이사와 감사 2명을 둔다.

제4조제2항(중전의 제목 외의 부분) 각 호 외의 부분 중 “재단의 이사는 15명이내로 하고 선임직”을 “선임직”으로 하고, 같은 조 제2항(중전의 제목 외의 부분)제1호 중 “사람으로 전남여성플라자”를 “사람으로서 재단”으로 하며, 같은 조 제2항(중전의 제목 외의 부분)제2호 중 “종사하며,”를 “종사하는 자 중에서”로 한다.

제9조를 삭제하고, 제5조부터 제8조까지를 각각 제6조부터 제9조까지로 하며, 제5조를 다음과 같이 신설한다.

제5조(원장) ① 재단의 업무를 총괄하기 위하여 원장을 둔다.

② 원장은 재단의 사업과 관련하여 전문지식과 경험이 풍부하고, 사회적 덕망이 있는 사람 중에서 공개채용 과정을 거쳐 도지사의 승인을 받아 이사장이 임명한다.

③ 원장의 임기는 2년으로 하며 1년 단위로 두 차례만 연임할 수 있다.

제6조(중전의 제5조)제2호를 다음과 같이 한다.

2. 여성 관련 단체·법인·기관·개인 등의 출연재산

제6조(중전의 제5조)제3호 중 “밖의 운영”을 “밖에 재단 운영에 따른”으로 한다.

제7조(중전의 제6조)를 다음과 같이 한다.

제7조(육성지원) 전라남도지사(이하 “도지사”라 한다)는 재단의 설립·운영에 필요한 경비 등을 예산의 범위에서 출연할 수 있다.

제8조(중전의 제7조)의 제목 “(여성정책연구등 위탁시행)”을 “(여성정책연구 등 위탁시행)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “기타”를 “그 밖의”로 하며, 같은 조 제2항 중 “제

1항의 경우”를 “제1항에 따라 사업을 위탁할 때에는 예산의 범위에서”로 한다.

제9조(중전의 제8조)제1항 전단 중 “시·군 및 그 산하단체에 조사·연구”를 “시·군 및 산하단체에 조사·연구”로 하고, 같은 항 후단 중 “사유가”를 “사유가”로 하며, 같은 조 제2항 중 “의하여”를 “따라”로, “이외에는 사용할 수 없다”를 “외의 용도로 사용해서는 아니 된다.”로 한다.

제10조부터 제12조까지를 각각 삭제한다.

제14조 중 “전남여성플라자의”를 “재단의”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

목포시 공고 제2019-81호

목포 도시계획시설「소공원(123호)」사업 실시계획 공고

1. 목포시 석현동 893번지 일원에 도시계획시설(공원)사업【사업명 : 123호 소공원 조성사업】을 시행하기 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조 규정에 의하여 다음과 같이 실시계획 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 1. 24

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 항목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 석현동 893번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(공원)사업 ○ 사 업 명 : 123호 소공원 조성사업	
3. 사업면적 또는 규모	○ 소공원 조성 : 4,215.0㎡ - 공원시설 : 도로 및 광장, 휴게쉼터, 체력단련장, 조경식재 등 - 매장문화재 이전복원 : 지석묘 4기, 석관묘 1기	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : 전라남도 목포시 평화로140번길 1, 3층(옥암동) ○ 성 명 : 목포석현지역주택조합(조합장 : 송용도)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업기간 : 2019. 2. (실시계획인가 고시일). ~ 2020. 5. 31.	
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재 생략(도시계획과 비치)	
8. 실시계획 열람공고	○ 열람기간 : 2019. 1. 24. ~ 2019. 2. 7.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 도시계획과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061 - 270 - 8414(목포시청 도시계획과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	동	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	
합 계				5,194	4,215					
1	석현	788-4	대	300	300	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
2	석현	788-5	전	508	150	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
3	석현	788-7	도	25	10	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
4	석현	788-9	전	330	320	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
5	석현	788-11	대	332	332	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
6	석현	788-14	도	6	6	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
7	석현	788-15	도	42	42	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
8	석현	890-1	전	807	701	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
9	석현	890-3	전	212	212	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
10	석현	891	대	393	202	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
11	석현	892	대	502	204	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
12	석현	893	전	1,574	1,574	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
13	석현	894-11	임	63	63	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			
14	석현	894-16	학	100	99	목포석현지역 주택조합	전남 목포시 평화로 140번길 1, 3층 (옥암동)			

목포시 공고 제2019-82호

목포 도시계획시설(유달근린공원/공중화장실)사업 공사완료 공고

1. 목포시 고시 제2018-186호(2018. 12. 13.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(공원) 사업【사업명 : 유달근린공원 내 죽교동네체육공원 공중화장실 설치공사】이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 1. 24

목포시장

■ 공사완료 공고 내용

구 분 항 목	공 고 내 용					비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 죽교동 30-5번지(헤인여고 건너편 죽교동네체육공원)					
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(공원)사업 ○ 사 업 명 : 유달근린공원 내 죽교동네체육공원 공중화장실 설치공사					
3. 사업면적 또는 규모	○ 공원면적 : 1,247,993.0㎡ ○ 대지면적 : 4,057.0㎡ ○ 금회사업분 : 공중화장실(1동) 신축					
	층별	건축면적(㎡)	연 면 적(㎡)	주 용 도	주 구 조	
	지상1층	17.4	17.4	제1종근린생활시설 (공중화장실)	경량철골구조	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : 전라남도 목포시 양일로 203 ○ 성 명 : 목포시장(공원녹지과장)					
5. 사업 착수 및 준공일	○ 사업착수일 : 2018. 12. 13. ○ 준 공 일 : 2018. 12. 31.					
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 전남 목포시 죽교동 30-5번지 (면적: 4,057.0㎡, 지목: 대, 소유권: 목포시)					
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재 생략(도시계획과 비치)					
8. 기타 문의	○ 문의전화 : 061 - 270 - 8414(목포시 도시계획과) 061 - 270 - 8374(목포시 공원녹지과)					

사용 또는 수용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	
1	죽교	30-5	대	4,057	4,057	목포시				

목포시 공고 제2019-83호

목포 도시계획시설「주차장(79호)」사업 실시계획 공고

1. 목포시 대성동 20-9번지 일원에 도시계획시설(주차장)사업【사업명 : 대성동주민센터 주변 공영주차장 조성】을 시행하기 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조 규정에 의하여 다음과 같이 실시계획 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 교통행정과/도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 1. 24

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 항목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 대성동 20-9번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(주차장)사업 ○ 사 업 명 : 대성동주민센터 주변 공영주차장 조성공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 주차장 조성 : A = 2,462㎡, 주차면수 56면	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 양율로 203 ○ 성 명 : 목포시장(교통행정과장)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업기간 : 2019. . (실시계획인가 고시일). ~ 2020. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재 생략(목포시청 교통행정과/도시계획과 비치)	
8. 실시계획 열람공고	○ 열람기간 : 2019. 1. 24. ~ 2019. 2. 7.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 교통행정과/도시계획과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-8293(목포시청 교통행정과) 061-270-3511(목포시청 도시계획과)	

편입 토지 조서 「주차장(79호)」

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
합계				26,585	2,462					노외 주차장 (79)
1	대성	216-11	도	164	1		목포시			
2	대성	20-6	대	169	139	목포시 산정동 234	오한영			
3	대성	20-9	대	281	274	목포시 대성동 20-9	문용섭	목포시 호남동 7-77	호남새마을 금고	근저 당권
4	대성	20-8	대	136	117	목포시 대성동 20-8	양미자			
5	대성	20-10	대	122	107	목포시 옥암동 1174 푸르지오아파트 105-1102	김재환			
6	대성	20-11	대	159	108	목포시 대성동 20-11	문길웅			
7	대성	20-12	대	159	159	목포시 신흥로 13, 101동703호 (상동,우성아파트)	김점순			
8	대성	20-13	대	89	89	1.목포시 대성동37-1 2.목포시 노송길17번길16-1 (대성동)	1.이애덕 2.최미경			
9	대성	20-14	대	23	6	목포시 영산로 697(석현동)	학교법인 골롬반학원			
10	대성	20-15	대	56	11	목포시 대성동 20-15	박찬금			
11	대성	20-21	대	7	7	목포시 대성동 20-21	신개동			
12	대성	20-17	대	86	36	목포시 대성동 20-17	강성구	서울 중구 남대문로84 (을지로2가) (광주업무지원유닛)	주식회사 국민은행	근저 당권
13	산정	74-30	대	33	32	목포시 대성동 20-17	강성구	서울 중구 남대문로84 (을지로2가) (광주업무지원유닛)	주식회사 국민은행	근저 당권
14	산정	74-31	대	23	16	광주광역시 서구 상무대로 980(쌍촌동)	재단법인 광주구천주 교회유지 재단			
15	산정	74-34	대	155	140	목포시 노송길17번길 10-11(산정동)	고선민			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	등	지번				주소	성명	주소	성명	
16	산정	74-36	대	69	29	신안군 압해면 북룡리 144-4	이소영	서울 중구 남대문로2가 9-1 (목포지점)	주식회사 국민은행	근저 당권
17	산정	74-38	대	83	83	목포시 통일대로75번길14, 306동213호 (옥암동,부영아파트)	조영신			
18	산정	74-37	도	79	49	광주광역시 서구 상무대로 980(쌍촌동)	재단법인 광주구천주 교회 유지재단			
19	산정	74-46	대	132	18	목포시 노송길17번길 10-1(산정동)	김선심			
20	산정	74-194	대	198	67	목포시 산정동 994-4 중앙하이츠 5-1401	김순예			
21	산정	74-45	대	94	94	목포시 산정동 74-45	김주은	서울 중구 을지로2가181 (광주채권팀)	주식회사 한국외환은행	가압류
22	산정	74-222	대	141	141	신안군 팔금면 원산리 317	김도화			
23	산정	74-44	대	159	127	신안군 팔금면 원산리 317	전춘현			
24	산정	74-43	대	36	32	무안군 삼향읍 남약4로34번길8,201동1701호 (남약신도시모아엘가2차아파트)	김현수			
25	산정	74-42	대	76	65	충남 보령군 남포면 읍내리 362	송유환			
26	산정	74-41	대	36	32	충남 보령군 남포면 읍내리 362	송유환			
27	산정	74-40	대	89	59	목포시 산정동 74-40	김갑중			
28	산정	74-39	대	102	70	나주시 대가2길 7-15(이창동)	나행길			
29	산정	74-33	대	60	60	안산시 부곡동 687-8	김연자			
30	산정	74-32	대	66	66	목포시 노송길17번길 12-3(산정동)	김소심			
31	산정	74-29	대	99	99	목포시 대성동 20-21	신개동			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
32	산정	90-1	대	23,368	93	광주광역시 서구 상무대로 980(쌍촌동)	재단법인 광주구천주 교회 유지재단			
33	산정	74-27	대	33	33	1.목포시 대성동37-1 2.목포시 노송길17번길16-1 (대성동)	1.이애덕 2.최미경			
34	산정	74-2	대	3	3	목포시 대성동 20-12	박용섭			

편입 지장물 조서 「주차장(79호)」

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적(m ²)	성명	전화번호	성명	전화번호	
1	산정	74-45	대	건물	주택	블록	스래트+함석	54.10	김주은		김천		노외주차장(79)
				부속사	창고	블록	슬래브	8.82					
				부속사	보일러실	블록	스래트+함석	2.30					
				기타	가추		함석	12.38					
				기타	담장	블록		20.55					
				기타	담장	석축		52.80					
				기타	계단	콘크리트		2.38					
				기타	마당	콘크리트		31.00					
				기타	대문	철재		1.00					
2	산정	74-222	대	건물	주택	블록	스래트+함석	84.91	김도화		박성민		
				건물	주택	블록	슬래브	15.55					
				부속사	창고	블록	슬래브	4.80					
				기타	가추		함석	19.55					
				기타	가추		함석	6.00					
				기타	화단	콘크리트		2.20					
				기타	담장	석축		16.00					
				기타	담장	블록		14.00					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적(㎡)	성명	전화번호	성명	전화번호	
				기타	미당	콘크리트		29.00					
				기타	계단	철재		1.35					
3	산정	74-44	대	건물	주택	블록	슬래브	75.72	전춘현		김정중		
				부속사	창고	블록	슬래브	8.09					
				부속사	창고	블록	프라스틱	5.00					
				부속사	보일러실	블록	스레트	7.70					
				기타	가추		프라스틱	3.90					
				기타	가추		스레트	4.94					
				기타	화단	블록		7.35					
				기타	담장	블록		35.73					
				기타	담장	블록		25.52					
				기타	계단	콘크리트		2.10					
				기타	미당	콘크리트		64.00					
				기타	대문	철재		1.00					
				조경수	유실수	감나무		3.00					
				조경수	유실수	대추		2.00					
				조경수	유실수	매실		1.00					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적(㎡)	성명	전화번호	성명	전화번호	
				조경수	관상수	비파		1.00					
				조경수	관상수	기타		8.00					
4	산정	74-43	대	건물	주택	블록	스레이트+함석	34.56					
				부속사	창고	블록	스레이트+함석	3.64					
				기타	대문	사시		1.00					
5	산정	74-41	대	건물	주택	블록	스레이트+함석	50.40					
				부속사	창고	블록	스레이트	6.00					
				부속사	보일러실	블록	스레이트+함석	3.90					
				기타	담장	블록		16.66					
				기타	미당	콘크리트		22.00					
6	산정	74-39	대	건물	주택	블록	스레이트	59.66					
				부속사	화장실	블록	스레이트	1.43					
				기타	가추		스레이트	12.96					
				기타	담장	블록		36.80					
				기타	미당	콘크리트		13.00					
7	산정	74-38	대	건물	주택	블록	함석	57.31					
				부속사	창고	블록	함석	5.92					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적(㎡)	성명	전화번호	성명	전화번호	
				기타	담장	블록		5.44					
				기타	담장	돌		30.42					
				기타	미당	콘크리트		17.00					
				기타	대문	사시		1.00					
8	산정	74-33	대	건물	주택	블록	스레트	44.00					
				기타	담장	블록		7.05					
9	산정	74-32	대	건물	주택	블록	스레트+함석	42.64	김소심				
				부속사	화장실	블록	스레트	1.80					
				기타	가추		스레트	6.00					
				기타	담장	블록		27.78					
				기타	대문	사시		1.00					
10	산정	74-29	대	건물	주택	블록	스레트	44.00					
				부속사	화장실	블록	슬래브	3.12					
				기타	담장	블록		13.80					
				기타	미당	콘크리트		56.00					
				기타	계단	콘크리트		1.30					
				기타	대문	목재		1.00					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕형식	면적(㎡)	성명	전화번호	성명	전화번호	
				조경수	유실수	무화과		1.00					
11	산정	90-1	대	건물	주택	블록	스레트	27.90					
				부속사	창고	블록	스레트	30.33					
				기타	담장	블록		37.24					
12	대성	20-13	대	건물	주택	블록	슬래브	72.34	이애덕 최미경		이애덕 최미경		
				부속사	창고	블록	조립식	2.30					
				기타	가추		조립식	2.82					
				기타	담장	블록		77.34					
				기타	미당	콘크리트		57.00					
				기타	대문	사시		1.00					
				건물	주택	블록	슬래브	52.89					
				기타	계단	콘크리트		4.77					
13	대성	20-12	대	건물	주택	블록	함석	82.31					
				부속사	화장실	블록	슬래브	2.42					
				부속사	화장실	블록	함석	3.70					
				부속사	창고	블록	함석	1.95					
				기타	가추		함석	3.75					

연번	소재지			가옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물구분	물건종류	구조	지붕 형식	면적 (㎡)	성명	전화 번호	성명	전화 번호	
				기타	담장	블록		25.80					
				기타	담장	석축		44.40					
				기타	화단	콘크리트		12.63					
				기타	미당	콘크리트		55.00					
				기타	대문	철재		1.00					
14	대성	20-9	대	건물	주택	블록	함석	81.15					
				부속사	창고	블록	슬래브	9.20					
				부속사	창고	블록	스레트	3.20					
				부속사	화장실	블록	스레트	5.88					
				기타	가추		함석	30.31					
				기타	화단	콘크리트		9.98					
				기타	담장	블록		83.25					
				기타	미당	콘크리트		69.00					
				기타	대문	철재		1.00					

순천시 고시 제2019-8호

순천 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획인가(변경) 고시

순천 도시계획시설(문화시설)사업을 위한 실시계획인가(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 변경 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 1. 24

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 해룡면 대안리 1186-22번지 일원
2. 도시계획시설(문화시설) 실시계획 내용

종 류	명 칭	시설 및 규모		사업시행자		착수일 및 준공예정일	
		시설명	규 모	주 소	성 명		
문화시설	순천만 잡월드 도시계획시설 (문화시설) 사업	문화시설 7	A=34,903㎡	순천시 장명로 30	순천시장 (미래산업과장)	2018. 3. 8. ~ 2019. 6. 30.	당초
						2018. 3. 8. ~ 2020. 12. 31.	변경

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

사용 또는 수용할 토지세목 조서

연번	위 치	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비 고
						주 소	성 명	
		26 필지		42,537	34,903			
1	해룡면 대안리	1185-21	답	1,115	1,115	순천시 장명로 30	순천시	
2	〃	1185-20	답	1,468	1,468	〃	순천시	
3	〃	1185-19	답	893	893	〃	순천시	
4	〃	1185-24	답	476	476	〃	순천시	
5	〃	1185-18	답	1,329	1,329	〃	순천시	
6	〃	1185-17	답	1,527	1,527	〃	순천시	
7	〃	1198-20	구	2,202	562	-	국(농식품부)	
8	〃	1186-18	답	2,281	2,281	순천시 장명로 30	순천시	
9	〃	1186-19	답	774	774	〃	순천시	
10	〃	1186-20	답	3,025	3,025	〃	순천시	
11	〃	1186-21	답	3,025	3,025	〃	순천시	
12	〃	1186-22	답	3,025	3,025	〃	순천시	
13	〃	1186-23	답	873	873	〃	순천시	
14	〃	1186-24	답	1,577	1,577	〃	순천시	
15	〃	1186-25	답	635	635	〃	순천시	
16	〃	1198-21	도	1,220	583	-	국(농식품부)	
17	〃	1198-22	구	5,742	385	-	국(농식품부)	
18	〃	1192-12	답	942	942	순천시 장명로 30	순천시	
19	〃	1192-20	답	831	831	〃	순천시	
20	〃	1192-16	답	385	385	〃	순천시	
21	〃	1192-11	답	1,388	1,388	〃	순천시	
22	〃	1192-10	답	1,507	1,507	〃	순천시	
23	〃	1192-9	답	2,033	2,033	〃	순천시	
24	〃	1192-8	답	545	545	〃	순천시	
25	〃	1192-7	답	2,192	2,192	〃	순천시	
26	〃	1192-6	답	1,527	1,527	〃	순천시	

순천시 고시 제2019-10호

순천 도시계획시설(유수지)사업 실시계획(변경)인가 고시

순천 도시계획시설(유수지,공원,도로,주차장)사업을 위한 실시계획인가(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 변경 인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 1. 24

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 인제동 376-12번지 일원
2. 도시계획시설(유수지,공원,도로,주차장) 실시계획(변경) 내용

위 치	명 칭	종류	규 모		사업시행자		착수일 및 준공예정일
			시설명	면 적 (㎡)	주 소	성 명	
인제동 376-4번지 일원	남정지구 우수저류시설 설치사업	유수지	유수지 13호	A=4,383 - 저류시설 13 : 2,000 - 어린이공원 8 : 1,480 - 소로2-320호 : 335.3 (연장 40m) - 주차장 130호 : 2,567.7	순천시 장명로 30	순천시장 (건설과장)	2018. 6. 21. ~ 2020. 12. 31.

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

가. 토지세목조서

(단위 : 필지, m²)

구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명	주소	이해관계인	비고
				공부상	편입				
		12필지		15,418.7	4,383				
1	순천시 인제동	376-4	대	223.2	9	이정우	전라남도 순천시 인제동 376-4		3/10지분
						이길우	순천시 장천동 79-7		2/10지분
						이수만	순천시 장천동 79-7		2/10지분
						순천시			3/10지분
2	순천시 인제동	376-16	대	278	278	이정우	전라남도 순천시 인제동 376-4		3/10지분
						이길우	순천시 장천동 79-7		2/10지분
						이수만	순천시 장천동 79-7		2/10지분
						순천시			3/10지분
3	순천시 인제동	376-5	대	275	275	김정순	순천시 장평8길 7(인제동)	근저당권 순천중부새마을금고 전라남도 순천시 풍덕동 870-1	
4	순천시 인제동	376-6	대	265.7	265.7	순천시			
5	순천시 인제동	376-7	대	388	388	이흥희	서울특별시 중구 다산로46길 17, 이스트동 2003호 (흥인동, 청계천 두산위브더제니스)	근저당권 과역새마을금고 전라남도 고흥군 과역면 고흥로2985	
6	순천시 인제동	376-8	대	310.9	310.9	순천시			
7	순천시 인제동	376-9	대	238	238	순천시			
8	순천시 인제동	376-10	대	202	202	오재철	전라남도 순천시 인제동 376-10		
9	순천시 인제동	376-11	대	250.1	250.1	서혜숙	서울특별시 동작구 동작대로29길 110, 402동 708호(사당동,신동아이파트)		
10	순천시 인제동	376-12	대	575.8	351	이정우	광명시 광명동 759-21 우성빌라 9-101		2/10지분
						이길우	순천시 장천동 79-7		2/10지분
						이수만	전라남도 순천시 연향동 1659연향대주피오레아파트 105-703		3/10지분
						순천시			3/10지분
11	순천시 인제동	380	도	10,932.0	335.3	순천시			
12	순천시 인제동	375-5	공	1,480.0	1480.0	순천시			

나. 지장물 세목조서

(단위 : 필지, m²)

구분	수 용 할 건 물						소유자		이해관계인		비고
	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수 량	단위	성명	주소	성명	주소	
1	순천시 인제동	376-4	사무실 (1층)	철근콘크리트 (14.9*8.7)H(3*3)	138.63	㎡	미등기1		이정우	순천시 인제동 376-4	건축물 대장상 소유자
			주택 (2층)	철근콘크리트 (11.6*8.7)	100.92	㎡					
			가추1	조립식판넬 (3.0*5.5)	16.5	㎡					
			가추2	조립식판넬 (1.6*8.2)	13.12	㎡					
			냉장고	(2.5*2.5)	6.25	㎡					
			냉동고1	(2.5*5.0)	12.5	㎡					
			냉동고2	(3.2*3.0)	9.6	㎡					
			계단	철근콘트리트 (4.0*0.8)	3.2	㎡					
			대문	철재 (2.4*2.2)	1	EA					
			가로간판	왕수 (5.0*1.1)	1	EA					
			영업보상	왕수	1	식					
			건조대	철재	1	식					
2	순천시 인제동	376-16	사무실	조립식판넬 (10.6*10.0)	106.0	㎡	미등기2		이정우	순천시 인제동 376-12 순천시 인제동 376-12 순천시 인제동 376-12	건축물 대장상 소유자
			사무실	조립식판넬 (6.5*7.2)H(3.5*3)	57.3	㎡			이수만		
			작업장	조립식판넬 (17.8*5.5)	97.9	㎡			이길만		
			주택	조립식판넬 (3.5*4.2)	14.7	㎡					
			영업권	조은푸드	1	식	정길순	순천시 장평8길 9			
			냉동고	(2.2*3.0)	6.6	㎡					
			영업권	왕수나노덴탈	1	식	배정하	순천시 장평8길 9			
			가로간판	왕수나노덴탈 (3.6*0.8)	1	EA					
3	순천시 인제동	376-5	목욕탕 (1층)	철근콘크리트 (12.3*15)H(3*5)-23.4	176.1	㎡	김정순	순천시 장평8길 7	순천중부 새마을금고	전라남도 순천시 풍덕동 870-1	근저당권
			점포 (1층)	철근콘크리트 (23.4)	23.4	㎡					

구분	수 용 할 건 물						소유자		이해관계인		비고
	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수 량	단위	성명	주소	성명	주소	
			목욕탕 (2층)	철근콘크리트 (12.3*15)	184.5	m ²					
			주택 (3층)	철근콘크리트 (12.3*10)×(10.7*2.3)	147.61	m ²					
			기계실 (지하)	철근콘크리트 (12.0*7.0)	84.0	m ²					
			보일러설비		1	식					
			물탱크 (옥상)	철근콘크리트 (5.6*3.6)	20.16	m ²					
			굴뚝 (옥상)	조적조 (1.2*1.2*7.5)	1	식					
			가추 (1층)	렉산 (1.2*7.3)×(1.7*2.0)×(2.6*5.5) +(3*9)	53.46	m ²					
			가추 (3층)	렉산 (2.7*1.0)	27	m ²					
			담 장	블록 H2.0*31.3	62.6	m ²					
			마 당	콘크리트 (1.2*7.3)×(1.7*2.0)×(2.6*5.5) +(3*9)	53.46	m ²					
			데크	목재 (9.0*1.5)	13.5	m ²					
			계단 (옥상)	철재 (3.0*0.7)	2.1	m ²					
			계단 (물탱크)	철재 (3.8*0.4)	1.52	m ²					
			가로간판	3.7*0.8	1	EA					
			굴뚝간판	3.0*0.8	4	EA					
			LED간판	2.5*0.5	1	EA					
			옥상간판	2.0*0.5	1	EA					
			CCTV		4	식					
			관정	D150mm 깊이 50m	1	식					
			영업권	유성온천	1	식					
			영업권	목욕탕 내 점포	1	식	최금숙	순천시 장평8길 7			
			영업권	세신관리사	1	식	주정옥	순천시 장평8길 7			

구분	수 용 할 건 물						소유자		이해관계인		비고		
	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수 량	단위	성명	주소	성명	주소			
			영업권	세신관리사	1	식	김원호	순천시 장평8길 7					
4	순천시 인제동	376-7	음식점 (1층)	철근콘크리트 (3.6*2.4)+(5.6*4.6)+(5.6+2.1) /2*3.3	47.105	m ²	이흥희	서울특별시 중구 다산로 46길 17, 이스트동 2003호 (흥인동, 청계천 두산위브 더제니스)	과역새마을 금고	전라남도 고흥군 과역면 고흥로 2985	근저당권		
			계단실 (1층)	철근콘크리트 (6*3.3)+(2.4*2.4)	25.56	m ²							
			주택 (2층)	철근콘크리트 (14.75*3.3)+(15.95*13.5) +(14.15*3.3)+(3.3*3.3/2)	316.14	m ²							
			주택 (3층)	철근콘크리트 (14.75*3.3)+(15.95*13.5) +(14.15*3.3)+(3.3*3.3/2)	316.14	m ²							
			계단실 (옥상)	철근콘크리트 (6*3.3)+(2.4*2.4)	25.56	m ²							
			화단 (1층)	3.0*3.5	10.5	m ²			김수옥	전라남도 순천시 봉화로 55(조곡동)	전세권 (203호)		
			화단 (옥상)	(4+7)/2*3.3	18.15	m ²							
			주차장	콘크리트 (11.2*20.8)+(14.9*4.7)	302.99	m ²							
			주차장 차단기	철재 3.0*1.0	1	EA			김수안	전라남도 순천시 별량면 칠동길155	전세권 (202호)		
			엘리베이터		1	대							
			CCTV		8	대							
			가로간판	미르빌 (1.5*0.5)	1	EA							
			철쭉		60	주							
			아로니아		20	주							
			소나무		3	주							
			감나무		2	주							
			사과나무		2	주							
			하수오		20	주							
5	순천시 인제동	376-8	영업권	오대양푸드수산	1	식	김재혁	순천시 하인제길 49					
			냉동고	5.8*6.8	39.44	m ²							
			가로간판	오대양푸드수산 (13.5*1.5)	1	EA							
			지주간판	오대양푸드수산 (0.8*2.5)	1	EA							

구분	수 용 할 건 물						소유자		이해관계인		비고
	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수 량	단위	성명	주소	성명	주소	
6	순천시 인제동	376-10	음식점	조적조,판넬 (13.4*8.4)	112.56	m ²	오재철	순천시 인제동 376-10			
			주택	조립식판넬 (7.2*4.4)	31.68	m ²					
			화장실	조적조,스레트 (2.7*2.0)	5.4	m ²					
			창고	조립식판넬 (3.8*3.0)	11.4	m ²					
			대 문	철재 (1.4*2.0)	1	EA					
			마 당	콘크리트 (13.4*1.2)+(3*3.8)+(4.4*2)	37.0	m ²					
			영업권	등대회타운	1	식	주영주	순천시 하인제길 47			
			가로간판	등대회타운 (9.7*1.5)	1	EA					
			지주간판	등대회타운 (3.0*1.0)	1	EA					
7	순천시 인제동	376-11	사무실	조적조,스레트 (11*3.8)	41.8	m ²	서혜숙	서울특별시 동작구 동작대로29길 110, 402동 708호(사당동, 신동아아파트)			
			화장실	조적조,슬라브 (1.0*1.0)	1	m ²					
			마 당	콘크리트 (12.8*17)+(3.8*2.8)	228.24	m ²					
8	순천시 인제동	376-12	음식점 및 점포	조적조,스레트 (26.2*7.5)+(9.8*6.2)+(8*4.7) +(2*2/2)+(2.7*2)	302.26	m ²	미등기3		이정우	순천시 인제동 376-12	건축물 대장상 소유자
			음식점 및 점포	조립식판넬 (13.4*6.4)	85.76	m ²					
			주택	조적조,스레트 (13*4.8)+(4.5*4.3)	81.75	m ²					
			화장실	조적조,슬라브 (4*1.3)	5.2	m ²					
			담 장	블록 (H2.7*27.4)	73.98	m ²					
			마 당	콘크리트 (94.7)	94.7	m ²					
			대 문	철재 (1.0*1.9)	1	EA					
			창고	조립식판넬 (2*2)	4.0	m ²					

구분	수 용 할 건 물						소유자		이해관계인		비고
	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수 량	단위	성명	주소	성명	주소	
			가로간판	에덴하우스 (5.0*1.5)	1	EA					
			돌출간판	에덴하우스 (1.5*0.8)	1	EA					
			동산이전비		1	식					

순천시 공고 제2019-128호

순천 도시계획시설(연구시설)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

순천시 도시계획시설(연구시설)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 사전열람 공고합니다.

2019. 1. 24

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 연향동 812-23번지 일원
2. 도시계획시설(연구시설) 실시계획 내용

위 치	명 칭	종류	규 모		사업시행자		착수예정일 및 준공예정일
			시설명	면 적(㎡)	주 소	성 명	
연향동 812-23번지 일원	(가칭)에코에듀체험센터 (연구시설) 신축공사	연구 시설	연구시설 2	27,055 (결정면적 : 29,126)	순천시 장명로 30	순천시장 (도서관 운영과장)	실시계획인가일 ~ 2019. 7. 31.
					전남 무안군 삼향읍 어진누리길 10	전라남도교육감	

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 열람기간 : 공고일로부터 (14일간)
5. 열람장소 : 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

토지 조서

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	시	동					주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
1	순천시	연향동	818-19	구	1203	1203		순천시				
2	순천시	연향동	812-39	도	1103	1103		순천시				
3	순천시	연향동	812-15	답	761	761		순천시				
4	순천시	연향동	812-16	답	450	450		순천시				
5	순천시	연향동	812-17	답	2768	2768		순천시				
6	순천시	연향동	812-18	답	2757	2757		순천시				
7	순천시	연향동	812-19	답	2744	2744		순천시				
8	순천시	연향동	812-22	답	488	488		순천시				
9	순천시	연향동	812-23	답	2388	2388		순천시				
10	순천시	연향동	818-3	구	461	461		순천시				
11	순천시	연향동	813-18	답	1234	1234		순천시				
12	순천시	연향동	813-19	답	537	537		순천시				
13	순천시	연향동	813-20	답	1828	1828		순천시				
14	순천시	연향동	813-21	답	1067	1067		순천시				
15	순천시	연향동	813-23	답	1908	1908		순천시				
16	순천시	연향동	813-24	답	1286	1286		순천시				
17	순천시	연향동	813-25	답	106	106		순천시				
18	순천시	연향동	813-26	답	1280	1280		순천시				
19	순천시	연향동	813-27	답	567	567		순천시				
20	순천시	연향동	813-28	답	2119	2119		순천시				
합 계					27,055	27,055						

나주시 고시 제2019-7호

나주천 생태하천 복원사업 시행계획 고시

하천법 제27조 및 동법 시행령 제26조 규정에 의거 『나주천 생태하천 복원사업』 시행계획을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 1. 24

나주시장

1. 사업의 목적 : 생태하천 복원사업을 시행함으로 나주읍성을 관류하는 나주천의 수생태계 건강성 회복과 고유한 역사 문화 등 유기적 결합으로 사람과 수생태계가 함께 공유하는 생태하천 복원 목적과 하천 정비를 통한 자연재해로부터 주민의 생명과 재산 보호에 기여
2. 사업 시행자 : 나주시 시청길 22(송월동) 나주시장
3. 사업개요
 - 가. 사업명 : 나주천 생태하천 복원사업
 - 나. 위치 : 경현동 ~ 삼도동 등 일원
 - 다. 사업량 : 생태하천 복원 2.4km
 - 라. 사업비 : 27,722백만원
 - 마. 사업기간 : 2019. 2. ~ 2022. 12.
4. 손실보상에 관한 사항
 - 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 의거 보상
5. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지 지번, 지목, 면적 소유권과 소유권외의 권리의 명세서 및 소유자 권리자의 주소 성명 : 토지, 지장물 조서
6. 관계도면 및 토지, 지장물 조서 열람
 - 나주시 안전재난과(061-339-7868)

사용 또는 수용할 토지

연번	토 지 소재지	당초 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유 자			비고
						성명	지분	주소	
1	경현동	468-1	답	778	778	전라남도		전라남도	
2	경현동	468	답	1,853	1,853	김복순		나주시 경현길 130-29(경현동)	
3	경현동	469-1	답	911	911	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
4	경현동	472-1	답	198	198	오성자		나주시 남고문로 36-14, 107-1302 (송월동,송월주공아파트)	
5	경현동	824-2	도	4,553	404	국유지		건설부	
6	경현동	472-2	유	212	208	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
7	경현동	471-3	구	170	168	나주시		나주시	
8	경현동	471-2	유	208	208	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
9	경현동	470-1	답	44	44	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
10	경현동	469	답	226	226	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
11	경현동	470	답	181	181	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
12	경현동	806	구	91,075	1,980	국유지		농림수산부	
13	경현동	478-2	유	714	714	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
14	경현동	478-3	유	450	450	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
15	경현동	481	유	4,731	854	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
16	경현동	482-2	유	172	172	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
17	경현동	484-2	유	2,231	1,062	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
18	경현동	484-1	유	76	74	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
19	경현동	482-1	유	1,210	1,200	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
20	경현동	478	답	949	928	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
21	경현동	478-1	답	919	919	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
22	경현동	477	답	1,607	1,607	김영섭		서울시 송파구 중대로 24, 301-1504 (문정동, 올림픽헤밀리타운아파트)	

연번	토 지 소재지	당초 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			비고
						성명	지분	주소	
23	경현동	476	답	331	325	김영섭		서울시 송파구 중대로 24, 301-1504 (문정동, 올림픽해밀리타운아파트)	
24	경현동	474	답	1,468	1,468	김홍식		나주시 경현길 138-12(경현동)	
25	경현동	471-1	답	1,496	1,240	이정옥		나주시 경현길 117(경현동)	
26	경현동	473	답	883	883	이정옥		나주시 경현길 117(경현동)	
27	경현동	170-2	유	711	702	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
28	경현동	170-3	유	3	3	서의열		서울시 서초구 방배동 1-15 에스케이이펠바움 601호	
29	경현동	172-3	구	192	192	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
30	경현동	172-1	전	842	841	김삼룡		나주시 과원동 55-2	
31	경현동	119-1	전	2	2	박지도		나주시 교동 35-1	
32	경현동	119-4	구	28	18	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
33	경현동	119-5	구	1	1	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
34	경현동	813-14	유	1,850	9	국유지		농림수산부	
35	경현동	118-2	구	13	12	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
36	교동	107-4	천	2,956	2,956	국유지		건설부	
37	교동	107-2	천	2,106	2,106	국유지		건설부	
38	교동	188	도	665	18	국유지		건설부	
39	교동	109-1	천	4,376	4,376	국유지		건설부	
40	교동	138-1	천	17	17	국유지		건설부	
41	금계동	107-1	천	5,593	5,593	국유지		건설부	
42	금계동	114	구	1,384	316	국유지		건설부	
43	금계동	101-4	천	1,640	1,617	국유지		건설부	
44	금계동	102-2	천	53	53	국유지		건설부	
45	금계동	102-1	천	11	11	국유지		건설부	

연번	토 지 소재지	당초 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			비고
						성명	지분	주소	
46	금계동	103-1	천	367	367	국유지		건설부	
47	경현동	172-2	구	949	851	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
48	경현동	813-1	유	634	89	국유지		농림수산부	
49	경현동	119-2	구	14	12	한국농어촌 공사		경기도 의왕시 포일동 487	
50	경현동	813-3	유	1	1	국유지		농림수산부	
51	경현동	117-15	도	133	109	김덕봉		나주시 교동 101	
						김덕봉		나주시 교동 101	
52	경현동	117-22	도	13	13	이용민	1/2	전주시 덕진구 송천로 109, 616호 (송천동1가, 삼성이파트)	
53	경현동	117-10	답	115	96	남우진	1/2	나주시 향교길 42-16(교동)	
54	경현동	117-21	답	17	17	전라남도		전라남도	
55	경현동	117-2	도	390	385	전라남도		전라남도	
56	경현동	117-11	답	17	17	전라남도		전라남도	
						이용민	1/2	전주시 덕진구 송천로 109, 616호 (송천동1가, 삼성이파트)	
57	교동	15-1	잡	714	9	남우진	1/2	나주시 향교길 42-16(교동)	
58	경현동	811	도	215	181	국유지		건설부	
59	경현동	117-12	대	89	89	전라남도		전라남도	
60	교동	18	대	1,798	107	이용민	1/10	전주시 덕진구 송천로 109, 616호 (송천동1가, 삼성이파트)	
						남우진	9/10	나주시 향교길 42-16(교동)	
61	교동	19-2	대	113	87	전라남도		전라남도	
62	교동	19-3	대	6	1	전라남도		전라남도	
63	교동	183-7	도	35	35	국유지		건설부	
64	교동	183	도	1,652	114	국유지		건설부	
65	교동	74-3	천	102	102	국유지		건설부	

연번	토 지 소재지	당초 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			비고
						성명	지분	주소	
66	금계동	116-4	도	30	30	전라남도		전라남도	
67	금계동	107-24	천	17	17	오정우	8/17	나주시 나주천1길 67(금계동)	
						김경숙	9/17	나주시 남고문로 36-14, 101-1302 (송월동, 송월주공아파트)	
68	금계동	75-3	천	231	212	박덕화		나주시 금계동 49	
69	금계동	77-3	천	403	403	국유지		건설부	
70	금계동	76	천	251	251	국유지		건설부	
71	금계동	98-2	천	178	173	국유지		건설부	
72	금성동	30-1	제	732	732	국유지		건설부	
73	금성동	30-20	제	617	617	국유지		건설부	
74	금성동	82	천	4,569	3,093	국유지		건설부	
75	금성동	36-1	제	60	57	국유지		건설부	
76	금성동	36-3	전	26	26	국유지		건설부	
77	금성동	83-1	도	6,413	203	국유지		건설부	
78	남내동	114-2	제	69	68	국유지		건설부	
79	남내동	114-11	제	20	20	국유지		건설부	
80	남내동	114-4	도	43	15	국유지		건설부	
81	남내동	116	도	5,761	101	국유지		건설부	
82	남내동	114-3	도	20	7	국유지		건설부	
83	남내동	107-5	제	202	202	국유지		건설부	
84	남내동	107-1	제	678	678	국유지		건설부	
85	남내동	117	천	5,273	5,273	국유지		건설부	
86	남내동	12-1	제	244	244	국유지		건설부	
87	남내동	12-14	제	100	100	국유지		건설부	
88	남내동	116-8	도	23	23	국유지		건설부	
89	남내동	116-12	도	33	33	국유지		건설부	

연번	토 지 소재지	당초 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			비고
						성명	지분	주소	
90	남내동	10-3	제	1	1	국유지		건설부	
91	남내동	10-2	제	62	62	국유지		건설부	
92	남내동	116-13	도	39	39	국유지		건설부	
93	남내동	6-3	제	210	210	국유지		건설부	
94	남내동	6-2	제	329	329	국유지		건설부	
95	남내동	6-4	제	19	19	국유지		건설부	
96	남내동	4-1	제	26	26	나금호	1/8	나주시 남내동 4	
						나도인	1/8	무안군 일노면 청로리 69	
						나무선	1/8	나주시 반남면 신가리 468	
						나연집	1/8	나주시 삼영동 487	
						나병집	1/8	나주시 왕곡면 신포리 705	
						나호균	1/8	무안군 삼향읍 임성리 54	
						나덕균	1/8	나주시 반남면 신가리 64	
						나도선	1/8	나주시 삼영동 499	
97	남내동	3-4	제	110	109	국유지		건설부	
98	남내동	3-20	제	12	11	국유지		건설부	
99	남내동	3-1	제	175	167	국유지		건설부	
100	남내동	3-19	제	152	130	국유지		건설부	
101	남내동	1-2	천	281	281	국유지		건설부	
102	금성동	29-7	제	84	81	국유지		건설부	
103	금성동	29-5	제	111	107	국유지		건설부	
104	금성동	81	도	2,020	275	국유지		건설부	
105	금성동	13-1	대	2,751	3	나주신용 협동조합		나주시 금성동 13-1	
106	금성동	12-2	제	58	58	국유지		건설부	
107	금성동	12-3	제	388	388	국유지		건설부	

연번	토 지 소재지	당초 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			비고
						성명	지분	주소	
108	금성동	10-4	제	270	270	국유지		건설부	
109	금성동	10-1	제	140	140	국유지		건설부	
110	금성동	7-1	제	43	42	국유지		건설부	
111	금성동	7-3	제	23	22	국유지		건설부	
112	중앙동	121-5	제	91	91	국유지		건설부	
113	중앙동	121-8	제	464	464	국유지		건설부	
114	중앙동	119-3	제	57	57	국유지		건설부	
115	중앙동	129	도	12,863	973	국유지		건설부	
116	중앙동	118-3	제	3	3	국유지		건설부	
117	중앙동	130-2	구	4,788	4,774	국유지		농림수산부	
118	중앙동	116-3	제	38	38	국유지		건설부	
119	중앙동	112-2	제	311	286	국유지		건설부	
120	중앙동	129-12	도	14	14	국유지		건설부	
121	중앙동	109-2	제	10	10	국유지		건설부	
122	중앙동	106-1	제	109	109	국유지		건설부	
123	중앙동	106-3	제	90	90	국유지		건설부	
124	중앙동	85-7	제	221	221	국유지		건설부	
125	중앙동	85-6	제	341	341	국유지		건설부	
126	중앙동	105	천	516	516	국유지		건설부	
127	중앙동	85-2	제	100	100	국유지		건설부	
128	중앙동	89-11	제	6	6	국유지		건설부	
129	중앙동	89-2	제	644	633	국유지		건설부	
130	중앙동	103	천	760	760	국유지		건설부	
131	중앙동	89-10	제	5	5	국유지		건설부	
132	중앙동	89-9	제	157	153	국유지		건설부	

연번	토 지 소재지	당초 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			비고
						성명	지분	주소	
133	중앙동	132-5	도	345	332	국유지		건설부	
134	중앙동	89-8	제	17	17	국유지		건설부	
135	중앙동	132	도	78	75	국유지		건설부	
136	중앙동	126	도	605	88	국유지		건설부	
137	중앙동	130-13	대	52	52	신몽실		나주시 중앙동 95-2	
138	중앙동	102-5	대	30	27	국유지		재무부	
139	중앙동	102-4	대	93	91	국유지		재무부	
140	남내동	2	제	601	601	국유지		건설부	
141	남내동	2-38	제	569	569	국유지		건설부	
142	남내동	1-1	천	929	916	국유지		건설부	
143	남내동	2-11	제	29	29	국유지		건설부	
144	남내동	2-40	제	70	70	국유지		건설부	
145	남내동	2-6	제	40	40	국유지		건설부	
146	남내동	2-5	대	50	48	나주시		나주시	
147	남내동	2-1	제	44	42	국유지		건설부	
148	남내동	2-39	제	32	30	국유지		건설부	
149	남내동	115	도	278	2	국유지		건설부	
150	죽림동	144-4	도	287	3	국유지		건설부	
151	죽림동	22-4	제	6	6	국유지		건설부	
152	죽림동	22-3	제	63	54	국유지		건설부	
153	죽림동	151	구	3,366	1,410	국유지		건설부	
154	죽림동	21-1	제	26	26	국유지		건설부	
155	죽림동	10-1	제	25	24	국유지		건설부	
156	죽림동	10-18	제	51	37	국유지		건설부	
157	중앙동	102-6	제	14	12	국유지		건설부	

연번	토 지 소재지	당초 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			비고
						성명	지분	주소	
158	중앙동	102-3	대	142	74	전희정		광주시 남구 회재로 211, 106동 1102호(지석동, 한일베라체)	
159	중앙동	102-2	제	42	37	국유지		건설부	
160	중앙동	102-1	대	248	236	이종숙		나주시 나주천3길 39(중앙동)	
161	중앙동	101-2	전	123	123	이종숙		나주시 나주천3길 39(중앙동)	
162	중앙동	101-5	전	112	112	이종숙		나주시 나주천3길 39(중앙동)	
163	중앙동	101-3	제	125	119	국유지		건설부	
164	중앙동	101-9	제	50	47	국유지		건설부	
165	중앙동	101-4	전	108	108	이종숙		나주시 나주천3길 39(중앙동)	
166	중앙동	101-7	전	2	2	나주시		나주시	
167	중앙동	101-8	전	21	20	나주시		나주시	
168	중앙동	101-6	전	50	50	나주시		나주시	
169	중앙동	101-1	전	109	107	나주시		나주시	
170	중앙동	100-6	대	152	8	나주시		나주시	
171	중앙동	100-7	제	41	41	국유지		건설부	
172	중앙동	100-8	제	35	33	국유지		건설부	
173	성북동	128-1	대	169	14	나주시		나주시	
174	성북동	128-2	제	60	58	국유지		건설부	
175	성북동	128-3	제	92	92	국유지		건설부	
176	성북동	229-37	도	8	8	국유지		건설부	
177	성북동	229-2	도	2	2	국유지		재무부	
178	성북동	229-3	도	5	5	국유지		건설부	
179	성북동	127-1	대	195	26	나주시		나주시	
180	성북동	127-2	제	130	130	국유지		건설부	
181	성북동	127-3	제	475	475	국유지		건설부	
182	성북동	229-28	도	20	17	국유지		건설부	

연번	토 지 소재지	당초 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			비고
						성명	지분	주소	
183	성북동	126-2	제	26	26	국유지		건설부	
184	성북동	229-38	도	28	28	국유지		건설부	
185	성북동	126-11	제	201	201	국유지		건설부	
186	성북동	126-15	제	161	148	국유지		건설부	
187	삼도동	999-2	천	14,364	6,462	국유지		건설부	
188	삼도동	972-2	도	122	122	국유지		건설부	
189	삼도동	972-3	천	298	212	국유지		건설부	
190	삼도동	1013	천	1,144	927	국유지		건설부	
191	삼도동	1365	도	3,967	2,535	국유지		건설부	
192	삼도동	1364-3	구	6,374	2,535	국유지		농림수산부	

나주시 고시 제2019-9호

나주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

나주시 다도면 송학리 1219번지 일원의 해피니스 지구단위계획구역 내 클럽하우스 증축을 위한 주차장 용지 축소 등 지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획(지구단위계획) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2019. 1. 24

나주시장

1. 나주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 : 다음
2. 나주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 도면 : 게재 생략
3. 관계도서는 나주시청 도시과(☎061-339-8973)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.

1. 나주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주차장 결정(변경)조서

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변 경 후		
변경	-	노외주차장	다도면 송학리 580번지	29,879	감) 799	29,080	2018. 4. 19. (나주시고시 제2018-56호)	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	노외주차장	• 면적 : 29,080㎡(기정 29,879㎡, 감799㎡) • 위치 : 다도면 송학리 580번지	• 클럽하우스 증축을 위한 주차장 축소

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면표시번호 (가 구 번 호)		획 지				구성비 (%)	비고
		위 치	면적(㎡)				
			기정	변경	증감		
합 계			2,225,716	2,225,716	-	100.00	
①관광휴양시설용지			24,541	24,541	-	1.10	
①-1	콘도미니엄	나주시 다도면 송학리 1211번지 일원	9,858	9,858	-	0.44	
①-2	콘도미니엄	나주시 다도면 송학리 1225-2번지 일원	14,683	14,683	-	0.66	
②체육시설용지			2,171,296	2,172,095	증) 799	97.59	
②-1	골프장	나주시 다도면 송학리 1219번지 일원	2,171,296	2,172,095	증) 799	97.59	
③주차장용지			29,879	29,080	감) 799	1.31	
③-1	주차장	나주시 다도면 송학리 580번지 일원	29,879	29,080	감) 799	1.31	

광양시 고시 제2019-16호

광양 도시계획시설(대로1-1호선, 문화시설 제1호)사업 실시계획인가 고시

광양시 광양읍 인서리 251-4번지 일원의 광양 도시계획시설(대로1-1호선, 문화시설 제1호)사업 실시계획 인가 신청에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 및 제91조, 같은 법률 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2019. 1. 24

광양시장

1. 사업시행지의 위치
 - 전남 광양시 광양읍 인서리 251-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(대로1-1호선, 문화시설 제1호) 사업
 - 명 칭 : 폐산업시설 문화재생사업 및 도로개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면적 : 3,158㎡(도로 1,032㎡, 문화시설 2,126㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 광양시장(문화예술과장)
 - 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업착수 및 준공 예정일
 - 착공예정일 : 2019. 1. 24.
 - 준공예정일 : 2020. 6. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서 : 다음
7. 관계도서 : 게재 생략(광양시청 도시과 및 문화예술과 비치)
8. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎061-797-2844) 및 문화예술과(☎061-797-2227)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

○ 토지 소재지 : 광양시 광양읍

구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자	소유권외의 권리의 명세		비고
					소계	문화시설	도로		주소	성명	
합계				3,819	3,158	2,126	1,032				
1	인동리	229-4	대	50	50	50	-	광양시			
2	〃	237-4	철	496	8	8	-	광양시			
3	〃	238-5	대	151	151	151	-	임재홍	광양읍 신재로 10	광양농협	지상권 근저당
4	〃	238-20	대	133	9	9	-	광양시			
5	〃	239-3	대	251	251	251	-	오복실 외 1인	강진군 성전면 월남3길 78-2	이효복	근저당
6	〃	239-5	대	891	891	503	388	오복실 외 1인			
7	〃	239-8	대	79	79	79	-	오복실 외 1인	강진군 성전면 월남3길 78-2	이효복	근저당
8	〃	239-14	대	25	1	1	-	광양시			
9	〃	239-15	대	67	67	67	-	임재홍	광양읍 신재로 10	광양농협	지상권 근저당
10	〃	240-2	철	3	3	3	-	광양시			
11	인서리	251-4	대	1,301	1,301	784	517	오복실 외 1인	강진군 성전면 월남3길 78-2	이효복	근저당
12	〃	251-14	답	56	56	-	56	이경식	광주시 동구 대인동 7-12	광주은행	가압류
									광주시 동구 대인동 7-12(광양지점)	광주은행	가압류
									광양시 광양읍 칠성리 35-8	임업협동조합	가압류
									서울시 종로구 연지동 136-74(광주지점)	서울보증보험	가압류
									서울시 강남구 삼성동 78(순천지점)	한이름상호 신용금고	가압류
									부산시 중구 중앙동 4가 17-7(순천지점)	기술신용보증 기금	가압류
										광양시	압류
									서울시 강남구 강남대로 450 (역삼동)(광주전남지사)	한국자산관리 공사	가압류
13	〃	257-9	답	147	147	110	37	광양시			
14	인동리	407-4	도	81	81	81	-	건설부			
15	〃	407-16	도	28	14	4	10	건설부			
16	인서리	445-6	도	25	14	2	12	건설부			
17	〃	446-6	구	35	35	23	12	건설부			

사용 또는 수용할 지장물 조서

○ 토지 소재지 : 광양시 광양읍 인동리

연번	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소유자		비고
						성명	주소	
1	239-3	대	건축물	철근콘크리트조, 스레이트지붕	191.74 m ²	오복자 오복실	광주광역시 남구 효덕로 291, 101동 802호(송하동, 금호타운) 광주광역시 동구 의재로 23-8, 101동 314호(학동, 아남아파트)	
2	239-5	대	건축물	철근콘크리트조, 스레이트지붕	175.2 m ²	〃	〃	
3	239-5 (239-3) (239-8)	대	건축물	조립식건물 철골강판	440 m ²	이평재	광양시 봉강면 도솔로 215-1	
4	239-5 (239-3) (239-8)	대	호이스트	5톤	1 식	〃	〃	
5	239-5 (239-15) (238-5)	대	담장	블록	8.2*1.2 m	〃	〃	
6	239-5	대	느티나무		1 주	〃	〃	
7	239-5	대	창고1	블럭스레트	3.45 m ²	〃	〃	
8	239-5	대	화단		1 m ²	〃	〃	
9	239-5	대	간판		4 식	〃	〃	
10	239-5	대	컨막이(유리, 목재)		1 식	〃	〃	
11	239-5	대	화장실		1 식	〃	〃	
12	239-5	대	철문1		3*4 m	〃	〃	
13	239-5	대	철문2		3*4 m	〃	〃	
14	239-5 (239-3) (239-8)	대	영업손실	성일해양	1 식	박경애	광양시 광양읍 순광로 674	
15	239-5 (239-3) (239-8)	대	영업시설	어항등 집기류일체	1 식	〃	〃	
16	239-5 (239-3) (239-8)	대	영업시설	호이스트, 기계류일체	1 식	〃	〃	
17	239-5	대	조립식 창고1		24 m ²	〃	〃	
18	239-3	대	조립식 창고2		24 m ²	〃	〃	
19	239-5	대	간판		4 식	〃	〃	
20	239-5	대	조립식 판넬	문	4*4 m	〃	〃	

연번	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소유자		비고
						성명	주소	
21	239-5	대	철문		4.8*2.5 m	박경애	광양시 광양읍 순광로 674	
22	239-5	대	매화나무		2 주	〃	〃	
23	239-5	대	수족관		75 개	〃	〃	
24	239-5	대	시설이전비	컴퓨터등 집기류일체	1 식	〃	〃	
25	239-5	대	간판		2 식	〃	〃	
26	239-5	대	출입문		1 식	〃	〃	
27	239-5	대	칸막이	판넬	1 식	〃	〃	
28	239-5	대	영업손실	우리부엌가구	1 식	송대섭	광양시 광양읍 순광로 674	
29	239-5	대	영업시설	싱크대 등 집기류 일체	1 식	〃	〃	
30	239-5	대	간판		1 식	〃	〃	
31	239-5	대	간판+철기둥		1 식	〃	〃	
32	239-5	대	출입문	판넬	1 식	〃	〃	
33	239-5	대	차양	철파이프천막	2 식	〃	〃	
34	239-5	대	사무실	조립식 판넬	34 m ²	〃	〃	
35	239-5	대	화장실		1 식	〃	〃	

○ 토지 소재지 : 광양시 광양읍 인서리

연번	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소유자		비고
						성명	주소	
1	251-4	대	동산이전비	비료 등	1 식	정정근	광양시 광양읍 순광로 674	
2	251-4	대	건축물(제1호)	철근콘크리트, 스레이트지붕	257.84 m ²	오복자 오복실	광주광역시 남구 효덕로 291, 101동 802호(송하동, 금호타운) 광주광역시 동구 의제로 23-8, 101동 314호(학동, 아남아파트)	
3	251-4	대	건축물(2층)	철근콘크리트, 스레이트지붕	26.44 m ²	〃	〃	
4	251-4	대	건축물(제2호의 가)	철근콘크리트, 스레이트지붕	498.84 m ²	〃	〃	
5	251-4	대	건축물(제2호의 나)	철근콘크리트조, 시멘트 블록조, 스레이트지붕	167.62 m ²	〃	〃	
6	251-4	대	건축물(제3호)	철근콘크리트, 스레이트지붕	72.72 m ²	〃	〃	
7	251-4	대	건축물	시멘트블록조	53.7 m ²	이평재	광양시 봉강면 도솔로 215-1	
8	251-4	대	계량대 설비		1 식	〃	〃	
9	251-4 (인동리 239-5)	대	콘크리트 바닥		300 m ²	〃	〃	
10	251-4	대	차양		8.2*3 m	〃	〃	
11	251-4	대	철문 1		2.3*4 m	〃	〃	
12	251-4	대	철문 2		2.3*4 m	〃	〃	
13	251-4	대	조립식 창고1		36 m ²	〃	〃	
14	251-4	대	화장실		1 식	〃	〃	
15	251-4	대	수도시설		1 식	〃	〃	
16	251-4	대	철문 3		4.8*3 m	〃	〃	
17	251-4	대	창고(차양)		52.8 m ²	〃	〃	
18	251-4	대	점포	블럭스레트	52 m ²	〃	〃	
19	251-4	대	2층 작업장	복층구조	154 m ²	〃	〃	
20	251-4 (인동리 239-5)	대	동산이전비		1 식	〃	〃	

연번	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소유자		비고
						성명	주소	
21	251-4	대	동산이전비		1 식	전명식	광양시 광양읍 회암길 29-17	
22	257-9	대	담장	블록	11*1.2 m	이기욱	부산광역시 기장군 정관읍 정관로 350, 309동 802호 (이지더원3차아파트)	
23	257-9	대	철문		5*2 m	〃	〃	
24	251-4	대	영업손실	영진계전	1 식	정영조	광양시 광양읍 순광로 664	
25	251-4	대	영업시설	용접기등 집기류일체	1 식	〃	〃	
26	251-4	대	작업 다이		3.8*6	〃	〃	
27	251-4	대	영업손실	팔콘시스템	1 식	류용구	광양시 광양읍 순광로 664	
28	251-4	대	영업시설	용접기등 집기류일체	1 식	〃	〃	
29	251-4	대	조립식 건물		18 m ²	〃	〃	
30	251-4	대	조립식 건물		23.6 m ²	〃	〃	
31	251-4	대	컨테이너		18 m ²	〃	〃	
32	251-4	대	간판·철기등		1 식	〃	〃	
33	251-4	대	철계단		1 식	〃	〃	
34	251-4	대	철기등		1 식	〃	〃	
35	251-4	대	철문		5*4 m	〃	〃	
36	251-4	대	벽체		2.6*14 m	〃	〃	
37	251-4	대	지붕		2.6*14 m	〃	〃	
38	251-4	대	철문 및 기등		2.5*2 m	〃	〃	
39	251-4	대	보일러		1 식	〃	〃	
40	251-4	대	수전시설		1 식	〃	〃	

연번	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소유자		비고
						성명	주소	
41	251-4	대	고천정등		3 개	류용구	광양시 광양읍 순광로 664	
42	251-4	대	배전반		4 식	류용구	광양시 광양읍 순광로 664	
43	251-4	대	CCTV		3 식	류용구	광양시 광양읍 순광로 664	
44	251-4	대	동력	7kW	1 식	류용구	광양시 광양읍 순광로 664	
45	251-4	대	영업손실	가산ENG	1 식	양동석	광양시 광양읍 순광로 664	
46	251-4	대	영업시설	책상등 집기류일체	1 식	양동석	광양시 광양읍 순광로 664	
47	251-4	대	영업손실	대한쇼파	1 식	최종균	광양시 광양읍 순광로 664	
48	251-4	대	영업시설	쇼파등 집기류일체	1 식	최종균	광양시 광양읍 순광로 664	
49	251-4	대	벽체		5.5*3.5 m	최종균	광양시 광양읍 순광로 664	
50	251-4	대	간판		1 식	최종균	광양시 광양읍 순광로 664	
51	257-9	대	조립식 창고	경량철골	70 m ²	최종균	광양시 광양읍 순광로 664	
52	257-9	대	바닥	콘크리트	50 m ²	최종균	광양시 광양읍 순광로 664	
53	251-4	대	시설이전비	청소의 요청	1 식	임영란	광양시 광양읍 순광로 664	
54	251-4	대	영업시설	청소용구등 집기류일체	1 식	임영란	광양시 광양읍 순광로 664	

담양군 공고 제2019-100호

담양읍 도시계획도로(소로2-48호선) 개설사업 실시계획인가 및
사업인정 주민 공람 공고

담양읍 도시계획도로(소로2-48호선)의 실시계획인가 및 주민공람공고를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조제1항, 같은 법 시행령 제99조 규정, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 주민 및 이해관계자 등의 의견 수렴을 위하여 공람·공고하오니 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 1. 24

담양군수

1. 사업개요

- 명 칭 : 담양읍 도시계획도로(소로2-48호선) 도로개설사업
- 위 치 : 전라남도 담양군 담양읍 백동리 166-1번지 일원(국토정보공사)
- 면 적 : A=1,391㎡
- 사업기간 : 인가일로부터 24개월
- 사업시행자 : 담양군수

2. 도시계획시설사업 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)

3. 토지 및 지장물 조서 : 다음

4. 공람장소 및 기간

- 공람장소 : 담양군청 도시디자인과
- 공람기간 : 2019년 1월 25일 ~ 2월 8일

5. 의견 제출

- 제출기한 : 공람기간 내
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 소정의 양식에 의거 서면제출

6. 기타

- 주민공람·공고문은 담양군청 인터넷 홈페이지에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 담양군청 도시디자인과☎ 061-380-3118)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소재지		지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
합계					1,391	1,391						
1	담양읍	백동리	166-12	대	229	229	서점덕	담양군 담양읍 삼거리길 31-1(백동리)				
2	담양읍	백동리	165-5	대	2	2	김양규	담양군 담양읍 삼거리길 31-5(백동리)				
3	담양읍	백동리	166-13	대	1	1	재단법인 대한지적공사	서울특별시 영등포구 여의도동 45				
4	담양읍	백동리	167-6	전	216	216	밀양박씨규정 공파 성업문중	담양군 담양읍 동정지길 58				
5	담양읍	백동리	167-4	전	95	95	밀양박씨규정 공파 성업문중	담양군 담양읍 동정지길 58				
6	담양읍	백동리	168-8	도	72	5	김태경	담양읍 삼거리길 27-17, 401호 4층				
7	담양읍	백동리	168-3	대	505	40	김태경	담양읍 삼거리길 27-17, 401호 4층	담양농업 협동조합	담양군 담양읍 죽향문화로 60 (남부지점)	근저당	
8	담양읍	백동리	168-6	도	19	19	김태경	담양읍 삼거리길 27-17, 401호 4층				
9	담양읍	백동리	168-2	도	36	19	짚넨내슬 타미자	광주광역시 양림동 226				
10	담양읍	백동리	174-1	도	39	19	배경수	광주 남구 용대로 90-4, 304동 917호(봉선동, 무등파크아파트)				
							배용수	서울 도봉구 도봉로136길 28,518동 802호 (창동, 북한상아이파크)				
							배혜숙	광주 북구 면앙로165번길 18,6동 410호 (두암동, 광신아파트)				
							이한옥	광주 동구 예술길 32 (대의동)				
11	담양읍	백동리	168-5	도	11	3	주식회사 미래	담양군 담양읍 무정로 161-16				
12	담양읍	백동리	174-2	전	91	91	김덕중	담양군 담양읍 삼거리길 27-11 502호(채움아파트)				

연 번	소재지		지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
13	담양읍	백동리	173-5	대	410	410	정명현	광주 남구 구분로55번길14,201호 (주월동)				
14	담양읍	백동리	173-4	대	30	30	정명원 정일호 정군삼 정군돈 정현석 정순덕	광주광역시 남구 봉주길31-1(주월동) 서울특별시 은평구 백련산로38207동502호 담양군 담양읍 백동리173 광주 남구 서동285 아남프라자101-309호 광주광역시 광산구 월곡산정로20-49101동209호 광주 남구 월산동1030-15				
15	담양읍	백동리	172-5	전	120	120	이호진	고흥군 금산면 거금일주로 295	녹동농업 협동조합	전남 고흥군 도양읍 우주항공로21	근저당	
16	담양읍	백동리	176-28	대	5	5	성문경 정옥	광주 북구 하서로265-1(양산동) 담양군 대전면 행정길1-18				
17	담양읍	백동리	176-29	대	6	6	박한옥	담양군 담양읍 미리산길 2, 102동 1906호(청전아파트)				

지장물 편입조서

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	담양읍	백동리	78	과수목	향나무	4	그루	서점덕	담양군 담양읍 백동리 142				
				과수목	소나무	3	그루						
				과수목	벗나무	4	그루						
				과수목	철쭉	10	그루						
				과수목	초화류식재	10	그루						
				본체	샌드위치패널	70	m ²						
				창고	조립식패널	11	m ²						
				세탁실	조립식패널	4	m ²						
				외부창고	양철지붕, 구조용강/기설창고	36	m ²						
2	담양읍	백동리	165-5	창고	샌드위치패널 지붕	9	m ²	김양규	담양군 담양읍 백동리 166				
				창고	조적벽지붕	43	m ²						
3	담양읍	백동리	167-4	과수목	영산홍	4	그루	밀양박씨규정 공파 성업문중	담양군 담양읍 남산리 37-1				
				과수목	자산홍	1	그루						
				과수목	동백나무	2	그루						
				과수목	매화나무	1	그루						
				과수목	향나무	1	그루						
				과수목	편백나무	1	그루						
				과수목	철쭉	1	그루						
				본체	조적/함석 슬레이트지붕	59	m ²						
				담장	H=1.7m	63	m						
				외부화장실	조적조	4	m ²						
				장독대	무근콘크리트	15	m ²						
4	담양읍	백동리	174-2	영상장치	영상장치	1	식	김덕중	담양군 담양읍 삼거리길27-11, 502호(채움아파트)				

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
	읍면	리						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
5	담양읍	백동리	173-4	외부창고	조적조	19	㎡	정명현 외6인	광주광역시 남구 봉주길 31-1 (주월동)				
6	담양읍	백동리	173-5	외부창고	조적조	22	㎡	정명현 외6인	광주광역시 남구 봉주길 31-1 (주월동)				

화순군 고시 제2019-6호

화순 한천면 모산지구 주거환경정비 지역개발사업구역 지형도면 고시

전라남도 고시 제2018-361호(2018.12.6)로 화순 낙후지역개발사업 지역개발계획(변경) 및 한천면 모산지구 주거환경정비 지역개발사업구역(변경) 지정됨에 따라 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제11조, 제16조 및 같은 법 시행령 제18조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 지역개발사업구역을 아래와 같이 지형도면 고시합니다.

2019. 1. 24

화순군수

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 한천면 모산지구 주거환경정비(하수도 및 비건조장) 지역개발사업구역 지정
- 위 치 : 전라남도 화순군 한천면 모산리 일원
- 면 적 : 487,775㎡

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간

- 지정목적
 - 마을 안길 및 하수도를 정비하여 주민의 정주여건을 개선하고, 농협 비건조·저장시설(DSC) 조성으로 쌀의 고품질 유지 및 수확기 농가벼 판로를 확보하고, 고령농 증가 등으로 인한 일손부족 해소 및 농가소득편의 증대 등 지역정주기반 강화로 균형발전 도모함
- 시행기간 : 2018년 ~ 2020년

3. 지역개발사업의 시행자 및 시행방식에 관한 사항

- 시 행 자 : 화순군수
- 시행방식 : 취득, 수용 또는 사용하는 방식

4. 환경보전계획 및 오염방지계획

항목		환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
생물의 다양성 및 서식지 보전	동 · 식물 상	○식물상 및 식생 -총 47과 101종 10변종 3품종 114분류군 -귀화식물 : 6과 12분류군 -구계학적 특정식물 : 4과 5분류군 -녹지자연도 : 0등급 10.63%, 1등급 65.44%, 2등급 17.22%, 4등급 3.64%, 5등급 2.72%, 7등급 0.35% 분포 -식생보전등급 : V등급 99.65%, III등급 0.35% 분포	○식물상 및 식생 -중요식물자원 : 편입부지 내 자생하지 않는 것으로 조사됨에 따라 사업시행으로 인한 영향은 미약 -식물군락 : 숲, 질경이, 망초, 강아지풀, 칩 등의 초본식물 훼손이 예상 -녹지자연도 : DGN 2등급이 감소, DGN 1등급이 증가함에 따라 식물현존량 및 순일차생산량 감소	○식물상 및 식생 -귀화식물 제거 -절 · 성토지역 최소화하여 식생훼손 최소화

항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
생물의 다양성 및 서식지 보전	동 · 식물상 ○육상동물상 -포유류 : 4과 4종 -양서류 : 4과 4종 -파충류 : 1과 1종 -조 류 : 10과 12종 -육상곤충류 : 19과 26종 ○육수동물상 -담수어류 : 3과 9종 -저서성대형무척추동물 : 11과 13종 ○법정보호종 -수달(멸종위기 I 급, 천연기념물 제330호) ○생태자연도 - 별도관리지역 3.28%, 2등급 2.85%, 3등급 97.15%	○육상동물상 -포유류, 조류 : 주변 지역으로의 이동이 예상 -양서 · 파충류 : 물리적인 환경변화에 의해 종수 및 개체 수 감소가 예상 -조류 : 공사 시행에 따른 소음과 진동 등에 의해 일시적인 개체 수 감소가 예상 -육상곤충류 : 인근 지역으로의 이동이 가능 ○육수동물상 -육수동물의 종 및 개체수 감소 초래 ○법정보호종 -수달 : 주변 수계환경으로 회피	○육상동물상 -단계적으로 공사 실시 -야생동물 남획 및 포획금지 교육 실시 -저소음 · 저진동 장비사용 -가배수로 및 침사지 설치 -우기시 공사 지양 ○육수동물상 -임시침사지 및 가배수로 설치 ○법정보호종 -수달 : 야간작업 지양, 조명사용 최소화
	자연 환경 자산 ○자연환경자산 현황 -멸종위기 야생생물 1종(수달) -야생생물 보호구역 3개소 -보호수 2개소 -산림유전자원보호구역 1개소 -천연기념물 2개소	○사업지역과 최소 415m(보호수)이격하고 있으며, 사업의 특성상 해당 보호구역에 미치는 영향은 미미할 것으로 예상	○ 임시침사지 및 가배수로 설치 ○ 주기적 살수 ○ 멸종위기 야생생물 -야간작업 지양 -조명사용 최소화

항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
지형 및 생태축의 보전	○지형 -계획지구는 농경지로 이루어진 평탄한 지형이며, 남측으로 한천천이 흐르고 있고, 한천천은 지석천으로 유입됨. ○표고 · 경사(계획지구) -농경지로 이루어진 평탄한 지형에 위치하는 것으로 조사됨. -표고 : 35~50m 지역(62.6%) -경사 : 5° 미만 지역(76.0%) ○백두대간 및 주요 정맥현황 -계획지구 경계로부터 동측으로 약 5.8km 이격되어있는 곳에 호남정맥 분포 ○지질 -신생대 제4기의 충적층(Qa), 중생대 백악기 ~จู라기의 중성암맥(Kid), 중생대 백악기의 경상계 장동리용회암(Kjd), 경상계 능주암(Knj), 경상계 이곡응회암(Kit)으로 이루어져 있음.	○지형변화 -사업시행 시 일부 지형변화가 발생할 것으로 예상되나, 기존 농경지 및 도로의 지형을 최대한 이용할 계획인 바, 대규모 깎기 및 쌓기는 계획되어 있지 아니함으로 지형변화에 따른 비탈면 발생 등의 영향은 미미할 것으로 판단됨. ○토사유출로 인한 영향 -공사시 강우에 의한 토사가 주변 하천에 유입되어 하천수질 오염이 예상됨	○지형변화 -기존 지형을 최대한 고려하여 부지정지 계획을 수립함으로써 절 · 성토 사면 발생 및 토공 발생량을 최소화할 계획 ○사면처리 대책 -사면 안정화대책 : 적절한 구배 적용 -사면처리계획 및 보호 ○토사유출 방지대책 -공사시 가배수로 및 침사지 우선 설치 · 운영, 측구 등 우수배제시설 선시공 -비닐덮개 설치 -강우 집중시 토공작업 금지하며, 기급적 간기시 일괄작업
주변 자연 경관에 미치는 영향	○계획지구 및 주변지역은 수경관, 농촌경관 및 산림녹지경관이 주경관을 형성하고 있음 ○자연경관영향의 협의대상에 해당되지 않음.	○버건조 · 저장시설(DSC) 부지는 농경지에 위치하고 있어 버건조 · 저장시설(DSC) 설치로 인한 경관상의 변화는 불가피할 것으로 예상	○버건조 · 저장시설(DSC) 조성시 현 지형을 최대한 이용하여 절성토 발생을 최소화, 절성토 사면부는 최대한 녹지로 조성하여 경관상의 악영향을 최소화 할 계획

항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
수 환 경 의 보 전	○수계현황 : 계획지구 → 한천천 → 지석천 → 영산강 ○수질현황(4개 지점) -pH 7.5~8.3, DO 9.9~10.4mg/L, BOD 1.1~1.5mg/L, COD 2.8~4.6mg/L, TOC 2.2~2.911mg/L, SS 2.8~5.0mg/L, T-N 3.121~5.888mg/L, T-P 0.038~0.176mg/L, 대장균군 수 67~80군수/100mL, 유량 25,194.2~50,803.2m³/day로 조사되어, 하천생활환경기준 좋음(Ib)등급(2mg/L 이하, BOD기준)을 만족 ○수질오염총량관리 현황 -지석A(소유역 지석A12, 지석A13)유역에 해당	○공사시 -우수유출량 : 0.090m³/sec -토사유출량 : 3.765ton/일 -토사유출기중농도 : 484.2mg/L -공사인부 오수 : 2.07m³/일 ○운영시 -오수발생량 : 1.056m³/일 -생활용수량 : 1.199m³/일 ○수질오염총량 발생 및 배출부하량 검토 -점오염원 : BOD 0.01kg/일, T-P 0.001kg/일 -비점오염원 : BOD 0.37kg/일, T-P 0.007kg/일	○공사시 -침사지 설치(1지점) : 면적 2m², 용량 4m³ -토사유출 방지대책 : 우기를 피하여 공사 시행, 법면은 덮개 사용, 가배수로 설치, 침사지 설치 -공사인부에 의한 발생오수 처리대책 : 인근의 공용화장실 이용 ○운영시 -상수공급계획 : 기존 상수관로에 연결 -오수처리계획 : 화순공공하수처리장에 연계처리 -우수처리계획 : 기존 구거에 연결하여 방류할 계획

항목		환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
환경 기준 부합성	기상	○광주지방기상청(2007~2016년) ○연평균 기온 : 14.4℃ ○연평균강수량: 1,368.4mm ○연평균 풍속 : 2.0m/s	○계획의 특성상 기상에 미치는 영향은 없을 것으로 예상됨	-
	대 기 질	○정온시설 분포현황 -DSC 개발지역 300m이내 정온시설 3개소 분포 ○대기질 현황(1개 지점) -PM-10 : 48.2μg/m³ -PM-2.5 : 17.9μg/m³ -SO2 : 0.003ppm -NO2 : 0.008ppm -CO : 0.3ppm -O3 : 0.050ppm -벤젠 : 0.167μg/m³ -Pb : 불검출 → 대기환경기준 만족	○공사시 -PM-10 56.8 ~ 85.1μg/m³, NO₂ 0.0111 ~ 0.0213ppm로 대기환경기준 만족 ○운영시 -집진시설을 설치하여 대기오염물질발생으로 인한 영향은 미미	○공사시 -공사차량의 속도 규제 (20km/hr이하) -공사구간 주기적 살수 실시 -세륜시설 및 측면살수 -투입장비의 정기적인 점검 및 보수 실시
	토 양	○특정오염유발 및 토양오염시설 현황 -토양오염 개연성이 있는 지장물은 없는 것으로 조사 ○화순군 폐광 현황 -총 20개소 ○토양 측정망 조사결과 -Cd 0.00~0.24mg/kg, Cu 8.9~49.1mg/kg, As 4.20~19.40mg/kg, Hg 0.00~0.08mg/kg, Pb 22.7~42.9mg/kg, Cr+6 0.0~1.0mg/kg, Zn 36.2~144.3mg/kg, Ni 7.4~22.6mg/kg, F 27~106mg/kg, TPH 불검출, pH 5.1~9.3mg/kg로 조사	○공사시 -공사 장비 운영 및 공사인부에 의한 토양오염이 예측 ○운영시 -차량, 오수 발생으로 인한 토양 오염은 미미할 것으로 판단	○공사시 -오일교환은 지정된 정비업체에서 실시, -폐유는 전락 위탁처리 -유류오염 토양 발견시 정화대책 마련 -공사 인부에 의한 토양오염 방지대책

항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
환경 기준 부합성	○정온시설 분포현황 (버건조·저장시설 경계 300m 이내) -모산마을, 독립가옥, 주거지 등 3개소 ○현황측정(1개소) -소음 -주간 : 46.5dB(A) -야간 : 40.1dB(A) → 환경기준만족 -진동 -주간 : 13.5dB(V) -야간 : 10.9dB(V) → 생활진동 규제기준 만족	○공사시 -소음 : 55.8~65.5dB(A) → 독립가옥에서 생활소음규제기준 초과 -진동 : 19.3~29.0dB(V) → 생활진동규제기준 만족 ○운영시 -버건조·저장시설(DSC) 운영시 송풍기, 압축기 등의 기계 가동에 따른 소음발생	○공사시 -장비 사용시간 조정 -주간작업 실시 -차량 속도제한(20km/h) -정기적인 장비의 점검 및 정비 -저소음, 저진동 공법 및 기계 선정 -공종별 장비 분산투입 -공사 실시전 지역주민에게 사전공지 ○운영시 -소음배출시설 신고, 소음방지시설 설치 -저소음 장비 선정 -방음실 사용·가동

항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
환경 기초 시설의 적정성	○공공하수처리시설 현황 : 500m³/일 이상 시설 4개소 ○분뇨처리시설 현황 : 1개소 ○폐기물매립시설 현황 : 1개소 ○기타 폐기물 처리시설 현황 : 적환장, 감용기, 선별기, 압축기 등 6개소 ○취수장 및 정수장 현황 : 취수장 총 4개소, 정수장 총 6개소	○계획시행에 따른 환경기초시설의 영향은 없거나 미미할 것으로 판단됨	-
	○생활폐기물 발생량 : 43.5톤/일 ○사업장 배출시설계 폐기물 발생량 : 30.0톤/일 ○건설폐기물발생량 : 267.5톤/일 ○분뇨 발생 및 처리현황 : 28.9m³/일 ○환경기초시설현황 -매립시설 1개소 -분뇨처리시설 1개소	○공사시 -건설장비 투입에 따른 폐유가 발생될 것으로 예상됨 -공사 인부에 의한 생활폐기물 및 분뇨가 발생될 것으로 예상됨 ○운영시 -버 건조저장시설(DSC) 운영시 근무인원에 따른 생활폐기물 및 분뇨가 발생될 것으로 예상됨	○공사시 -폐유 : 폐유저장소 설치 및 전량수거 후 위탁처리 -생활폐기물 및 분뇨 : 분리수거함, 공용화장실 설치 및 위탁처리 ○운영시 -폐기물의 분리수거 등을 통한 성상별 처리방안을 수립 -화순공공하수처리장으로 관로를 연결하여 연계처리
	○계획지구 토지이용 현황 -잔답(32.88%), 대지(18.73%), 도로(17.58), 공장(16.84%) 순으로 구성 ○군관리계획 현황 -계획관리지역, 보전관리지역, 농림지역이 혼재된 지역	○버건조·저장시설(DSC) -면적 : 4,443㎡ -건축계획 : 310.0㎡ ○모산지구 하수도정비사업 -2016년 10월 27일 전라남도의 설치인가를 득하여 현재 공사(75%)가 진행중	○사업지역에 편입되는 토지는 사전에 소유주와 협의하여 보상 및 토지사용 승낙을 득하여 사업을 시행할 계획
	○세대 및 인구 현황 -세대수 : 29,575세대 -총인구수 : 65,303인 -세대당인구 : 2.21인/세대 ○인구 증감 현황 -총 511인 감소 ○주택종류 및 보급률 -주택수 : 35,696호	○버건조·저장시설이 위치하는 부지는 농경지로 가옥의 편입은 없을 것으로 예상되어, 계획 시행에 따른 인구 및 주거 변화는 미미할 것으로 예상됨 ○공사시 인력 투입에 따른 일시적으로 공사 인원이 증가되나, 공사완료 후 현장 시설물 철거할 계획으로 인구 및 주택 변화는 미미할 것으로 예상됨	-

항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
환경 기초 시설의 적정성	○산업별 사업체 및 종사자수 -사업체 수 : 5,078개소 -종사자 수 : 24,008인 ○농업 현황 -농가 수 : 6,439호 -농가인구 : 13,469인 -경지면적 : 12,444ha ○산업단지 현황 -일반산업단지 : 1개소 -농공단지 : 6개소	○버건조·저장시설 조성지역은 농경지로 사업시행시 농지면적이 줄어들지만, 경작지면적은 화순군 총 경작지면적의 약 0.0036%로 식량 및 작물 생산 감소량은 미미할 것으로 예상됨	-

5. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		487,775	100.0	
계획	소계	8,293	1.7	
	버건조저장시설	4,443	0.9	
	하수도정비	3,850	0.8	총연장7.4km
현황	소계	479,482	98.3	
	도로	19,789	4.1	
	자연취락지구	99,728	20.4	
	공장용지	102,405	21.0	
	주유소	4,610	0.9	
	기타	252,950	51.9	

6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획

- 화순 낙후지역 개발사업 12개 사업 중 한천면 모산지구 주거환경정비사업을 분할하여 지역개발사업구역으로 지정함

구 분	사업명	사업내용	사업 기간	사업비(백만원)				
				총 사업비	국비		지방비	민자
					국토부	타부처		
기정	신규 사업	①금전저수지 (둘레길L=4.7km,공원8,000㎡) ②신재생에너지 자립마을 (30,000㎡) ③태양광에너지단지 (49,500㎡) ④천운산 산악레포츠타운 (임도 22km, 캠핑장 6,000㎡, 레저센터 500㎡ 등) ⑤현무-가천 도로개설 (1.5km, B=8m) ⑥한천면 한계1구 주거환경정비 (주차장 1,023㎡, 도로1km) ⑦스마트모빌리티길 (L=5.5km) ⑧환산정 관광도로 개설 (L=1.4km, B=8m) ⑨문화예술 직업체험 공간 (7,500㎡) ⑩동면 오동리 주거환경정비 (L=2.0km, B=6m) ⑪의료 폐기물 처리장 설치 (5,000㎡) ⑫한천면 모산지구 주거환경정비 (L=2.0km, 버 건조저장시설 6,000㎡)	18-27	35,900	-	-	35,900	-

구 분	사업명	사업내용	사업 기간	사업비(백만원)				
				총 사업비	국비		지방비	민자
					국토부	타부처		
변경	신규 사업	화순 낙후 지역 개발 사업 (구역1)	18-20	7,128	-	3,800	3,128	200
		화순 낙후 지역 개발 사업 (구역2) ①금전저수지 (둘레길L=4.7km, 공원8,000㎡) ②신재생에너지 자립마을 (30,000㎡) ③태양광에너지단지 (49,500㎡) ④천운산 산악레포츠타운 (임도 22km, 캠핑장 6,000㎡, 레저센터 500㎡ 등) ⑤현무-가천 도로개설 (1.5km, B=8m) ⑥한천면 한계1구 주거환경정비 (주차장 1,023㎡, 도로1km) ⑦스마트모빌리티길 (L=5.5km) ⑧환산정 관광도로 개설 (L=1.4km, B=8m) ⑨문화예술 직업체험 공간 (7,500㎡) ⑩동면 오동리 주거환경정비 (L=2.0km, B=6m) ⑪의료 폐기물 처리장 설치 (5,000㎡)	18-27	28,772	-	-	28,772	-

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획

○ 하수도정비

구 분	한천면 모산지구		
1. 목표연도	2025년		
2. 계획처리인구	385인		
3. 하수처리시설 위치	화순처리장 연계처리 (도곡면)		
4. 계획하수량(㎥/일)	일평균 : 94.1㎥/일, 일최대 : 125.4㎥/일, 시간최대 : 188.1㎥/일		
5. 시설용량(㎥/일)	130㎥/일		
6. 하수처리방식	화순처리장 연계처리		
7. 계획수질	유입수질	방류수질	처리효율(%)
•BOD (mg/ l)	168.9	-	-
•COD (mg/ l)	164.8	-	-
•SS (mg/ l)	163.7	-	-
•T-N (mg/ l)	48.1	-	-
•T-P (mg/ l)	6.53	-	-
•대장균수	100,000	-	-

8. 재원조달 및 연도별 투자계획

가. 하수도 정비 사업

구 분	재원조달계획				비고
	계	2018년	2019년	2020년	
총사업비	5,428	800	2,105	2,523	
국비(환경부)	3,800	560	1,474	1,766	70%
지방비	1,628	240	631	757	30%

나. 버건조저장시설

구 분	연차별 사업비(백만원)			구성비 (%)	비 고
	계	2018년	2019년		
합 계	1,700	1,000	500	100.0	
국 비	-	-	-		
지방비	1,500	1,000	500	88.2	폐광지역개발기금
자부담(농협)	200	-	200	11.8	

9. 보건의료·교육 및 복지시설의 설치계획 : 해당 없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항 : 해당 없음

11. 토지 등을 수용 또는 사용하려는 그 세부 목록

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획

○ 해당 없음

13. 지형도면고시 도면 : 게재생략

14. 기타 관계서류

○ 기타 관계도서는 화순군 도시과(061-379-3822)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

강진군 공고 제2019-77호

도시계획도로 소로2-67(서문안~인화어린이집) 개설공사 사업인정에 관한
주민 등의 의견청취 공고

우리군 도시계획시설(도로) 사업인 『도시계획도로 소로2-67(서문안~인화어린이집) 개설공사』 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 (서류의 열람 등)」 및 같은법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 실시계획 열람과 사업인정에 관한 일반인 및 이해관계인 등의 의견을 듣고자 하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 1. 24

강진군수

1. 사업시행지의 위치 : 강진군 강진읍 서성리 87-3도 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 군계획시설(도로)

나. 명 칭 : 도시계획도로 소로2-67(서문안~인화어린이집) 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모 : 12,808㎡ (L=1,055m, B=8.0~15.0m)

규 모				기 능	연장(m)		면적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태
등급	류별	번호	폭원 (m)		총연장	금회시행				
소로	2	67	8	국 지 도 로	456	465	4,534	중로 2-1	서성리 157	일반도로
소로	2	76	10	국 지 도 로	1,164	137	1,969	중로 2-1	근린공원 1	일반도로
소로	2	6	8	국 지 도 로	912	83	1,193	서성리 335-1	서성리62-2	일반도로
소로	2	19	8	국 지 도 로	456	53	514	중로 2-1	소로 2-6	일반도로
소로	2	3	15	국 지 도 로	184	184	3,153	소로2-76	소로2-67	일반도로
소로			10	국 지 도 로	133	133	1,692	소로2-76	중로2-1	일반도로

4. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 강진군수

나. 주 소 : 전라남도 강진군 강진읍 탐진로 111

5. 사업의 착수일 및 준공 예정일

가. 착수일 : 실시계획인가일로 부터

나. 준공 예정일 : 실시계획 인가일로부터 24개월

6. 수용 또는 사용할 토지·건물 등의 토지 및 지장물 세목 고시 : “붙임”

7. 관련설계도서 및 도면 : “다음”

8. 열람기간 및 장소

가. 기 간 : 2019. 1. 24. ~ 2018. 2. 7. (15일간)

나. 장 소 : 강진군 건설과 도시경관팀

다. 기타 자세한 사항은 강진군 건설과 도시경관팀(061-430-3993)으로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지소유권 및 권리 명세서

소 재 지			지번	지목	공사편입면적 (㎡)		공부상 소유자		비고
군	읍	리			지적	편입 예상	주 소	성 명	
강진	강진	서성	67-1	대	1,671	24			
강진	강진	서성	68	대	2,363	118	강진읍 서성리 305-23	강진의료원	
강진	강진	서성	71-1	대	884	13	무안군 삼향읍 어진누리길 10	전라남도 (교육감)	
강진	강진	서성	79-1	대	342	5			
강진	강진	서성	79-5	답	207	2	강진읍 서성리 3*5	김•을	
강진	강진	서성	80-6	대	978	5	강진읍 서성리 8*-6	푸른•••••	
강진	강진	서성	80-8	대	316	3	전라남도 강진군 강진읍 고성길 *6	박•남	
강진	강진	서성	80-9	대	366	13	강진읍 서성리 8*-9	박•안	
강진	강진	서성	82	전	285	191	강진읍 동문길 2*-1	박•레	
강진	강진	서성	83-1	답	529	251	강진읍 서성리 2*4 씨앤에스후레쉬빌*차 30*-70*	마•호	
강진	강진	서성	84-8	답	146	64	강진읍 서성리 2*4 씨앤에스후레쉬빌*차 *0*-70*	마•호	
강진	강진	서성	85-1	답	2,579	43	서울특별시 강남구 테헤란로 4*9, *0층(삼성동)	국제•••(주)	
강진	강진	서성	85-3	답	1,197	278	서울시 강남구 삼성로 5*1,*층(삼성동, **타워)	코람•••••	
강진	강진	서성	115	대	509	48	광주시 광산구 사암로 *5번길 42, 10*동90*호	김•옥	
강진	강진	서성	228-7	도	334	3	강진읍 서성리 6*-1 건우아파트 * - *01	조•수	
강진	강진	서성	228-8	대	1,183	36			
강진	강진	서성	228-9	대	372	4	강진읍 서성리 6*-1 건우아파트 * - *01	조•수	
강진	강진	서성	229	전	696	67	강진군 강진읍 현구길 *6	김•식	

소 재 지			지번	지목	공사편입면적 (㎡)		공부상 소유자		비고
군	읍	리			지적	편입 예상	주 소	성 명	
강진	강진	서성	230	전	992	48	강진읍 현구길 *6	이●례	
강진	강진	서성	234	대	8,221	94	강진읍 서성리 2*4	씨안●●●●●●	
강진	강진	서성	235	답	1,495	89	강진읍 탐진로 *1, *동 *02호	송●석	
강진	강진	서성	236-2	답	1,782	44	광주시 동구 서석동 *6-5	김●초외 3인	
강진	강진	서성	236-6	답	618	411	강진읍 탐진로 *1, *동 *02호	송●석	
강진	강진	서성	237	종	1,288	2	전라남도 강진군 강진읍 서성리 2*7	강진●●●●●●	
강진	강진	서성	237-1	답	3,044	711	강진읍 현구길 *6	김●식	
강진	강진	서성	237-9	답	41	35	강진읍 서성리 2*37	강진●●●●●●	
강진	강진	서성	239	답	1,088	353	강진읍 서성리 2*7	남●택	
강진	강진	서성	257	답	2,367	52	강진읍 서성1길 2*, *01동 *03호	윤●미외1인	
강진	강진	서성	258	답	694	259	강진읍 서성리 1*2-5	전●순	
강진	강진	서성	260-5	답	282	65	강진읍 서성리 1*2-5	전●순	
강진	강진	서성	260-6	답	2,168	135	강진읍 현구길 *36	김●식	
강진	강진	서성	260-7	답	182	172	강진읍 신성길 *1, *04호	오●호	
강진	강진	서성	260-9	답	616	15	강진읍 신성길 *1, *04호	오●호	
강진	강진	서성	산10	임	7,718	117	도암면 지석리 3*5	김해김씨 삼현파탐	
강진	강진	서성	79-2	도	50	50	강진읍 서성리 *3	이●임	
강진	강진	서성	80-11	답	3	3	전라남도 강진군 강진읍 고성길 *6	박●남	
강진	강진	서성	86-2	도	10	10	남제주군 대정읍 하모리 **29	한●식	
강진	강진	서성	88-2	도	18	18	강진읍 남성리 1*7	김●식	
강진	강진	서성	88-7	답	3	3	강진읍 서성리 2*8-8	박●범	
강진	강진	서성	114-2	도	10	10	강진읍 서성리 *7	성●규	
강진	강진	서성	116-2	도	17	17	강진읍 서성리 1*4	이●준	

소 재 지			지번	지목	공사편입면적 (㎡)		공부상 소유자		비고
군	읍	리			지적	편입 예상	주 소	성 명	
강진	강진	서성	232-2	도	3	3	강진읍 서성리 *1	김•수	
강진	강진	서성	232-3	도	23	23	강진읍 서성리 *1	김•수	
강진	강진	서성	232-8	대	15	11	서울시 강남구 삼성로 *11, *충(삼성동)	코람•••••	
강진	강진	서성	233-2	도	13	13	목포시 산정동 1*85-4	김•배	
강진	강진	서성	234-2	도	40	40	강진읍 남성리 2*9	김•식	
강진	강진	서성	234-3	도	13	13	목포시 산정동 1*85-4	김•배	
강진	강진	서성	236-3	도	102	102	강진읍 남성리 *9	김•한	
강진	강진	서성	237-3	도	99	25	강진읍 남성리 2*2	양•홍	
강진	강진	서성	237-4	도	53	53	강진읍 현구길 *6	김•식	
강진	강진	서성	237-5	답	35	35	강진읍 서성리 9*-6	주식회사•••••	
강진	강진	서성	237-6	답	329	329	강진읍 서성리 9*-6	주식회사•••••	
강진	강진	서성	260-3	도	53	53	강진읍 평동리 1*4	김•순	
강진	강진	서성	261	대	582	6	강진읍 탐진로 *0, *01동 **05호	홍•영	
강진	강진	서성	261-3	답	348	19	도암면 신가리 2*36	김•옥외8인	
강진	강진	서성	261-14	답	1,049	5	도암면 신가리 2*6	김•옥외8인	
강진	강진	서성	261-19	답	235	51	강진읍 서성리 1*3-1	윤•규	
강진	강진	서성	567	도	46	18		국(건설부)	
강진	강진	서성	569	구	12,284	567		국(건설부)	
강진	강진	서성	570	구	2,542	620		국 (농림수산부)	
강진	강진	서성	575	도	5,809	171		국(건설부)	
강진	강진	서성	575-8	도	1,072	476		국(건설부)	

수용 또는 사용할 지장물 세목고시

연번	물건 소재지	지번	지목	물건				공부상 소유자		비고
				종류	상황	수량	단위	주 소	성 명	
1	강진군 강진읍 서성리	67-1	대	경비실	판넬조 판넬지붕	9	㎡			
				가추	철파이프 판넬	4.32	㎡			
				CCTV 카메라 및 지주	-	1	식			
				CCTV 설비	-	1	식			
				에어컨 등 동산이전비	-	1	식			
				EV 인터폰	-	1	식			
2	강진군 강진읍 서성리	79-5	답	감나무	-	2	주	서성리 3*5	김•울	
				자귀나무	-	1	주			
				석류나무	-	1	주			
				홍가시	-	9	주			
				헛개	-	1	주			
				매실나무	-	1	주			
				뽕나무	-	2	주			
				지두나무	-	1	주			
3	강진군 강진읍 서성리	80-3	도	간판	복주식 (CU편의점)	1	식			
3-1	강진군 강진읍 서성리	80-3	도	화단	조적조	2	식			
				벚나무	-	5	주			
4	강진군 강진읍 서성리	229	전	출입문	철재	1	식	전라남도 강진군 강진읍 현구길 *6	김•식	

연번	물건 소재지	지번	지목	물건				공부상 소유자		비고
				종류	상황	수량	단위	주 소	성 명	
5	강진군 강진읍 서성리	230	전	울타리	철재	68	m	전라남도 강진군 강진읍 현구길 *6	이•례	
				상수도 계량기함	-	1	식			
6	강진군 강진읍 서성리	260-5	답	건조기창고	-	1	식	전라남도 강진군 강진읍 탐진로 *6	전•순	
				건조기	-	1	식			
				전기계량기	-	1	식			
7	강진군 강진읍 서성리	235, 236-6	답	담장 및 출입문	철재 메쉬	74	m	전라남도 강진군 강진읍 탐진로 *1, *동 *02호	송•석	

이 의 신 청 서				
① 사 업 명	도시계획도로 소로2-67(서문안-인화어린이집) 개설 공사			
② 사 업 장 위 치	강진군 강진읍 80-3 외 97필지			
③ 사 업 자	전라남도 강진군수			
④ 이 의 신 청 자	성 명		연락처 (핸드폰)	
	주 소			
⑤ 이의신청 내용				
「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의하여 열람에 따른 조서내용에 대하여 이의신청을 합니다. 2019년 월 일 신 청 자 (서명 또는 인) 강 진 군 수 귀하				

영암군 공고 제2019-54호

영암 군계획시설(교통시설-용양도시계획도로)사업 공사 완료 공고

영암 군계획시설(교통시설-용양도시계획도로) 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 동법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2019. 1. 24

영암군수

1. 사 업 명 : 용양도시계획도로(소로2-311호선) 개설공사
2. 사업목적 : 삼호읍 용양리 236-104번지 일원 도시계획도로 개설 공사
3. 위 치 : 전남 영암군 삼호읍 용양리 236-104번지 일원
4. 사업의 면적 및 규모

구분	사용형태	연장(m)		면적(m ²)		비고
		총연장	금회시행	총면적	금회시행	
계		L=239	L=40	1,912	402	
도로	소로2-311	L=239	L=40	1,912	402	B=8

5. 사업시행자 성명 및 주소
 - 성 명 : 영암군수
 - 주 소 : 전남 영암군 영암읍 군청로 1
6. 시행기간 : 2018. 7 ~ 2018. 12.
7. 기타 자세한 내용은 영암군청 도시개발과(☎061-470-2397)로 문의하여 주시기 바랍니다.

영암군 공고 제2019-65호

영암 군계획시설(전기공급설비:태양광발전시설)사업 공사완료 공고

영암군 고시 제2018-34호(2018. 6. 14)로 실시계획인가 고시된 영암 군계획시설(전기공급설비:태양광발전시설)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2019. 1. 24

영암군수

1. 사 업 명 : 삼호 송신소 태양광 발전시설 조성 공사
2. 사업목적 : 신·재생에너지의 안정적 공급과 에너지 구조의 환경친화적 전환을 위해 태양광발전시설을 조성·운영
3. 위 치 : 전남 영암군 삼호읍 산호리 1365-3번지 외 2필지
4. 사업규모

토지이용현황	지목별	집중지	계
	면적(㎡)	58,064	58,064
토지이용계획	태양광발전시설	조경(녹지)	도로(내부)
	45,196	10,000	2,868

5. 사업시행자 : 목포문화방송(주) 대표 김영석
6. 사업기간 : 2018. 8. 27 ~ 2018. 12. 31.
7. 관계도서는 영암군 도시개발과에 비치하고 있으며, 기타 자세한 사항은 영암군 도시개발과 (☎061-470-2433)로 문의하여 주시기 바랍니다.

영암군 공고 제2019-70호

영암 군계획시설(교통시설:동무지구 주차타워)사업 실시계획인가전 공람 공고

영암 군계획시설(교통시설:동무지구 주차타워) 사업인가를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획 인가 전 관계서류를 토지 소유자 및 이해 관계인에게 보이고자 공람 · 공고 합니다.

2019. 1. 24

영암군수

1. 사업시행지의 위치
 - 위 치 : 전남 영암군 영암읍 동무리 122번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(교통시설:주차장) 사업
 - 명 칭 : 영암읍 동무지구 주차타워 신설
3. 사업의 면적 및 규모

도면표시번호	종 류	시설명	면 적	비 고
2	공영 주차시설	주차장	1,391㎡	

4. 사업착수 및 준공예정일
 - 착 수 : 실시계획인가일로부터
 - 준 공 : 실시계획인가일로부터 5개월
5. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 : 다음
6. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 영암군수
 - 주 소 : 전라남도 영암군 영암읍 군청로 1
7. 관계도서 : 게재생략(도시개발과 비치)
8. 공람기간 : 2019. 1. 24. ~ 2019. 2. 7. (14일간)
9. 기타 자세한 내용은 영암군청 도시개발과 (☎061-470-2475)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

번호	토지소재지		지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토지소유자(토지대장)		등기부등본	비고
	주소	지번				주소	성명	이해관계인	
합 계		11필지		1,565	1,391				
1	동무리	116-2	대	11	6.0	영암군 군청로 1	영암군		
2	〃	118-1	대	205	205	영암군 군청로 1	영암군		
3	〃	118-2	대	198	198	영암군 군청로 1	영암군		
4	〃	118-3	대	94	94	영암군 군청로 1	영암군		
5	〃	118-4	대	200	160	영암군 군청로 1	영암군		
6	〃	118-9	대	55	47	영암군 군청로 1	영암군		
7	〃	118-23	대	121	1	영암군 군청로 1	영암군		
8	〃	121	대	133	132	영암군 군청로 1	영암군		
9	〃	122	대	273	273	영암군 군청로 1	영암군		
10	〃	123-1	대	264	264	영암군 군청로 1	영암군		
11	〃	123-3	대	11	11	영암군 군청로 1	영암군		

영암군 공고 제2019-90호

영암 군계획시설(체육시설:공설운동장)사업 공사완료 공고

영암군 고시 제2017-27호(2017. 4. 27)로 실시계획인가 고시된 영암 군계획시설(체육시설:공설운동장)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2019. 1. 24

영암군수

1. 사 업 명 : 영암 종합스포츠타운 체육시설 개보수공사
2. 사업목적 : ‘2018년 제57회 전라남도 체육대회’ 유치에 따른 공설운동장의 개·보수 및 기타 부대시설 확장을 통한 지역민들의 일상적 여가 시간 및 스포츠 활동 공간 혁할을 수행하여 군민의 체력증진 및 여가활동 향상에 이바지
3. 위 치 : 전남 영암군 영암읍 역리 126-1번지 일원
4. 사업규모
□ 지목별 현황

구분	필지수(개)	면적(㎡)	비고
합계	140	142,387	
체육용지	79	101,273	
답	29	35,260	
구거	13	1,029	
도로	8	378	
대지	5	2,328	
잡종지	1	519	
전	5	1,600	

□ 토지이용계획 현황

구분	면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
체육시설 합계	142,387	100.00	
체육시설 소계	80,094	56.2	
야구장	11,898	8.4	
테니스장	3,079	2.2	
궁도장	7,818	5.5	
축구장	18,015	12.6	
국민체육센터	3,619	2.5	
운동장	28,630	20.1	
보조트랙	1,610	1.1	
게이트볼장	5,425	3.8	
기반시설용지 소계	46,833	32.9	
기반시설	46,833	32.9	
녹지용지 소계	15,460	10.9	
녹지용지	15,460	10.9	

5. 사업시행자 : 영암군수

6. 사업기간 : 2017. 4. 27 ~ 2018. 12. 30.

7. 관계도서는 영암군 도시개발과에 비치하고 있으며, 기타 자세한 사항은 영암군 도시개발과 (☎061-470-2433), 홍보체육과(☎061-470-2257)로 문의하여 주시기 바랍니다.

무안군 고시 제2019-9호

무안 군계획시설(학교:초당대학교)사업 실시계획(변경)인가 고시

무안 군계획시설(학교:초당대학교) 사업 실시계획(변경) 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 의거 실시계획 변경 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2019. 1. 24

무안군수

1. 사업시행지 : 전라남도 무안군 무안읍 성남리 산6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 군계획시설(학교) 사업
 - 나. 명 칭 : 무안 군계획시설(학교:초당대학교)
3. 면적 및 규모
 - 부지면적 : 348,679㎡ (변경없음)
 - 건 물 : 21동, 건축면적 25,135.27㎡/연면적 98,533.09㎡ (변경없음)
4. 사업 시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 당초 학교법인 초당학원(초당대학) 이사장 김기운
변경 학교법인 초당학원(초당대학) 이사장 김우성
 - 주 소 : 전남 무안군 무안읍 성남리 419번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 당 초 : 2005. 9. 22. ~ 2018. 12. 31.
 - 변 경 : 2005. 9. 22. ~ 2021. 12. 31. (기간연장)
6. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 세목조서 : 다음
7. 인가조건 : 미 매입 토지는 사전 매입 후 공사 시행할 것 (변경없음)
8. 기타사항 : 관계서류는 무안군청 지역개발과(전화 061-450-5770)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유권 외의 권리			비고
						주 소	성 명	권리구분	주소	성명	
계 (총 26필지)				579,105	348,679						
1	무안읍 성남리	394-3	학	900	900	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
2	"	400-1	답	2,347	2,140	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
3	"	401	임	347	247	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
4	"	402	전	393	8	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
5	"	403	전	1,603	1,221	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
6	"	419	학	107,009	107,009	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
7	"	419-12	학	456	341	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
8	"	594-2	전	1,732	1	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
9	"	784-7	구	595	3	-	국 (농림축산식품부)				
10	"	산4-1	임	167,390	2,397	-	국(산림청)				
11	"	산5-3	도	496	466	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
12	"	산5-4	도	397	397	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
13	"	산6	임	188,890	188,890	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
14	"	419-14	임	750	507	-	무안군				
15	"	419-15	임	716	455	-	무안군				
16	"	산10-9	임	1,253	1,253	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
17	"	산15	임	13,917	10	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원의 1인				
18	"	산15-1	임	66	10	-	무안군				
19	"	산16-2	임	35,291	15,680	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
20	"	산16-3	임	3,444	3,444	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
21	"	산16-4	임	12	12	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
22	"	산17-1	임	1,657	394	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
23	"	산18-1	임	3,295	1,718	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
24	"	산19-1	임	899	899	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
25	"	산19-2	임	42,275	19,171	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				
26	"	산20	임	2,975	1,106	무안군 무안읍 성남리 419	초당학원				

무안군 고시 제2019-10호

무안 군 계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

무안 군계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제88조 및 제91조, 같은법 시행령 제97조 및 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가 고시하며 관계도서는 무안군청 지역개발과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019. 1. 24

무안군수

1. 사업시행지 위치 : 전남 무안군 무안읍 성동리 611-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 군 계획시설(도로)사업
 - 나. 명 칭 : 무안읍 황토클리닉타운 도시계획도로 개설공사
3. 사업규모 : 소로 1-26 L= 215.0m, B=10.0m, 소로 1-28 L= 68.0m, B=10.0m
4. 사업시행자 성명 및 주소
 - 가. 주 소 : 전남 무안군 무안읍 무안로 530(성동리 712번지)
 - 나. 성 명 : 무안군수
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정일 : 2019년 1월
 - 나. 준공예정일 : 2019년 12월
6. 수용 또는 사용할 토지, 건물등 세목조서 : 다음
7. 열람기간 및 장소
 - 가. 열람기간 : 2019. 1. 24 ~ 2019. 2. 7(15일간)
 - 나. 열람장소 : 무안군청 지역개발과(061-450-5767)

토지 편입 조서

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
						주 소	성 명
계							
1	무안읍 성동리	611-2	답	443	443	무안군 무안로 530	무안군
2	무안읍 성동리	613-2	답	240	240	무안군 무안로 530	무안군
3	무안읍 성동리	614-3	전	136	136	무안군 무안로 530	무안군
4	무안읍 성동리	952-4	전	690	690	무안군 무안로 530	무안군
5	무안읍 성동리	952-5	전	89	89	무안군 무안로 530	무안군
6	무안읍 성동리	951-2	전	62	62	무안군 무안로 530	무안군
7	무안읍 성동리	943-2	전	382	382	무안군 무안로 530	무안군
8	무안읍 성동리	943-1	전	40	40	무안군 무안로 530	무안군
9	무안읍 성동리	944-5	전	20	20	무안군 무안로 530	무안군
10	무안읍 성동리	941-3	전	30	30	무안군 삼향읍 오룡길1	전라남도
11	무안읍 성동리	1081-6	유원지	1036	315	무안군 무안로 530	무안군
12	무안읍 성동리	1081-4	답	685	285	무안군 무안로 530	무안군
13	무안읍 성동리	602	답	21	21	무안군 무안로 530	무안군
14	무안읍 성동리	602-1	유원지	1,258	76	무안군 무안로 530	무안군
15	무안읍 성동리	611-1	유원지	573	160	무안군 무안로 530	무안군

함평군 고시 제2019-13호

함평 군계획시설(골프장) 사업 사업시행자 지정 고시

함평군 대동면 금곡리 산66-2번지 일원의 함평 아텔리아 골프장 조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조, 같은법 시행규칙 제14조에 의거 함평 군계획시설(골프장)사업 시행자를 다음과 같이 지정·고시합니다.

2019. 1. 24

함평군수

1. 사업시행지의 위치
 - 함평군 대동면 금곡리 산66-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 함평 군계획시설(골프장) 사업
 - 명 칭 : 함평 아텔리아 골프장(회원제 27홀) 조성사업
3. 사업시행 면적 및 규모
 - 면 적 : 1,662,732.9㎡
 - 규 모 : 회원제 골프장 27홀
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 상 호 : 베르힐컨트리클럽 주식회사
 - 사업장주소 : 광주광역시 동구 독립로 218(수기동)
 - 대 표 자 : 대표이사 임 미 르
 - 대표자주소 : 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로 102, 112동 401호
(한신더휴)
5. 사업 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수일 : 실시계획인가일
 - 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 24개월
6. 사업 실시계획인가의 신청기일 : 사업 시행자 지정일로부터 2년 이내
7. 기타 자세한 사항은 함평군청 전략경영과(061-320-1595)로 문의주시기 바랍니다.

함평군 고시 제2019-15호

함평 군관리계획(유수지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

함평 군관리계획(유수지) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 동법 시행령 제25조 및 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 1. 24

함평군수

1. 함평 군관리계획(유수지) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서 : “다음”
2. 함평 군관리계획(유수지) 결정(변경) 및 지형도면고시 도면 : “게재생략”
3. 관계 도서는 함평군 전략경영과(061-320-1593)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

함평 군관리계획(유수지) 변경결정 및 지형도면고시 조서

1. 군계획시설 결정(변경) 조서

가. 방재시설

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5	방재 시설	유수지	학교면 사거리 962-16번지 일원	49,368	감978	48,390	함평군 제2015-19호 (2015.02.26)	

○ 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	방재시설	•면적 변경 - 49,368㎡ ⇒ 48,390㎡ 감978㎡	•기결정된 군계획시설 구역 일부를 제척하여 시설의 효율적인 운영 및 관리 도모 •사유재산권 보호