

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2018-54호

2018년 11월 15일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2018-335호	담양군 지역개발계획(변경) 승인 고시
전라남도 고시 제2018-341호	목포 대양일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시
전라남도 고시 제2018-342호	도로구역결정(변경) 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2018-890호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2018-894호	문화재수리업 행정처분 공고
전라남도 공고 제2018-895호	측량업 등록 공고
전라남도 공고 제2018-899호	공인 등록 공고
전라남도 공고 제2018-900호	입법 예고 공고
전라남도 공고 제2018-905호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2018-907호	비영리민간단체 신규 등록 공고

◆ 시군행정

목포시 공고 제2018-1423호	목포 도시계획시설(공공청사/목포소방서)사업 실시계획(변경) 공고
여수시 고시 제2018-345호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
여수시 공고 제2018-2468호	도로사용개시에 관한 공고
순천시 고시 제2018-170호	순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
순천시 공고 제2018-1778호	순천 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획인가 사전 열람 공고
광양시 고시 제2018-210호	광양 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
보성군 고시 제2018-104호	한국 차소리 문화공원 관광지 확대지정 및 조성계획 변경 승인 지형도면 고시
영암군 고시 제2018-81호	영암 군계획시설(체육시설:영암과크골프장) 사업 실시계획(변경)인가 고시
영암군 공고 제2018-1225호	영암 군계획시설(교통시설:신북 간은정 도로)사업 실시계획인가전 공람 공고

영암군 공고 제2018-1231호	영암 군계획시설(교통시설:공공임대주택 진입로)사업 실시계획인가전 공람 공고
영광군 고시 제2018-172호	영광군 불갑사지구 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 결정 지형도면 고시
영광군 공고 제2018-759호	‘우산근린공원 어린이물놀이시설 설치공사’에 따른 영광군계획시설(근린공원)사업 실시계획인가 사전 주민 열람 공고
장성군 고시 제2018-89호	장성 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

전라남도 고시 제2018-335호

담양군 지역개발계획(변경) 승인 고시

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제8조와 같은 법 시행령 제4조에 따라 담양군 지역개발 계획을 변경 승인하고, 같은 법 시행령 제5조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2018. 11. 15

전라남도지사

1. 개발계획 개요

- 명 칭 : 담양군 지역개발계획
- 사업명 : 담양 죽녹원관광지 기반시설 확충사업
- 위 치 : 전라남도 담양군 담양읍 운교리 161번지 일원
- 면적(사업내용) : 주차장 및 녹지 등 A=19,337㎡
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년
- 사업비 : 3,338백만원
- 사업시행자 : 담양군
- 개발계획 유형 : 발전촉진형

2. 변경내용

(단위 : 백만원)

구 분	기 정	변 경	비 고
개발사업명	담양 죽녹원관광지 기반시설 확충사업	변경 없음	
위 치	전라남도 담양군 담양읍 운교리 161번지 외 19필지	전라남도 담양군 담양읍 운교리 161번지 외 24필지	위치 변경
사업량	A=19,337㎡ 주차장 383대(대형 20대, 소형363대)	A=19,686㎡ 주차장 326대(대형 12대, 소형314대)	증) 349㎡
사업비	3,338	변경 없음	

○ 변경사유

「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제8조(지역개발계획의 승인), 같은 법 시행령 제4조 (지역개발계획의 경미한 변경)에 따른 규정사항 반영

3. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 전라남도 건설도시과(061-286-7365)와 담양군 도시디자인과(061-380-3100)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2018-341호

목포 대양일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시

『산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률』 제33조에 따라 목포 대양일반산업단지 관리 기본계획을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2018. 11. 15

전라남도지사

I. 산업단지 개요

1. 관리기관 : 목포시장(변경없음)

가. 명 칭 : 목포 대양일반산업단지

나. 위 치 : 전라남도 목포시 대양동 1189-1번지 일원

다. 면 적 : 1,545,006.8㎡

라. 사업시행자 : 목포대양산단 주식회사

로. 시행방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제4호에 따른 민간개발

2. 조성목적(변경없음)

가. 대불국가산업단지의 분양이 완료되었고 서남부권의 산업입지 여건의 변화에 따른 지역 내 산업용지 수요급증으로 용지공급의 불균형 해소

나. 서남권 종합발전계획 1단계 사업으로 반영되어 이와 연계한 미래 성장 동력산업과 해양관련 산업 등을 유치할 새로운 산업단지 조성

다. 지역 고용창출 및 고부가가치 산업 육성으로 지역경제 활성화를 도모하고 지역간 균형발전에 기여

3. 조성근거법(변경없음) : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」

4. 소재지(변경없음) : 전라남도 목포시 대양동 1189-1번지 일원

5. 면 적(변경없음) : 1,545,006.8㎡

6. 개발기간(변경없음)

○ 실시계획승인일로부터 ~ 2018년

7. 추진경위

○ '09. 2. 5. : 대양일반산업단지 지정(개발계획)고시 및 지형도면 고시
(전라남도 고시 제2009-43호)○ '09. 9. 18. : 대양일반산업단지 개발계획변경 및 실시계획 승인 고시
(전라남도 고시 제2009-372호)

○ '10. 11. 5. : 대양일반산업단지 개발계획 및 실시계획변경 승인 고시

(전라남도 고시 제2010-323호)

- ‘12. 3. 27. : 대양일반산업단지 개발계획 및 실시계획변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2012-69호)
- ‘12. 11. 27. : 대양일반산업단지 개발계획 및 실시계획변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2012-404호)
- ‘12. 12. 20. : 목포 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 고시
(목포시 고시 제2012-215호)
- ‘13. 3. 27. : 대양일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2013-83호)
- ‘14. 12. 26. : 대양일반산업단지 개발계획 및 실시계획변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2014-394호)
- ‘15. 1. 2. : 대양일반산업단지 관리기본계획 승인 고시
(전라남도 고시 제2014-405호)
- ‘15. 12. 31. : 대양일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2015-403호)
- ‘16. 1. 21. : 대양일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2016-27호)
- ‘16. 12. 22. : 대양일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2016-488호)
- ‘17. 03. 16. : 대양일반산업단지 개발계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2017-84호)
- ‘17. 04. 06. : 대양일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2017-65호)
- ‘17. 04. 27. : 대양일반산업단지 준공인가 공고
(목포시 공고 제2017-478호)
- ‘17. 06. 08. : 목포 대양일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2017-99호)
- ‘18. 08. 30. : 목포 대양일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2018-122호)

II. 산업단지 관리기본계획

1. 관리 기본 방향(변경없음)

- 가. 서남권 미래 성장 동력산업과 해양 관련 산업을 적극 유치하여 지역경제 기반 구축
- 나. 합리적인 공장배치와 효율적 용도관리를 통한 산업발전 도모
- 다. 기업활동의 효율적인 지원으로 입주기업의 경쟁력 강화
- 라. 신재생에너지산업 활성화 및 환경친화적인 산업단지 관리

2. 관리할 산업단지의 면적에 관한 사항(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)			비 고
	기 정	증감	변 경	기 정	증감	변 경	
합 계	1,545,006.8	-	1,545,006.8	100.0	-	100.0	
산업시설용지	854,164.9	-	854,164.9	55.3	-	55.3	
지원시설용지	92,202.5	감) 15.7	92,186.8	6.0	-	6.0	
공공시설용지	597,857.5	감) 71.7	597,785.8	38.6	-	38.6	
도 로	264,248.5	증) 10.9	264,259.4	17.1	-	17.1	
주 차 장	9,277.0	-	9,277.0	0.6	-	0.6	
자동차정류장	91,476.9	-	91,476.9	5.9	-	5.9	
공공청사	21,869.0	증) 4.8	21,873.8	1.4	-	1.4	
오수중계펌프장	500.0	-	500.0	-	-	-	
공 원	51,306.7	-	51,306.7	3.3	-	3.3	
원충녹지	19,975.3	-	19,975.3	1.3	-	1.3	
경관녹지	139,204.1	감) 87.4	139,116.7	9.0	-	9.0	
기 타 시 설 용 지	781.9	증) 87.4	869.3	0.1	-	0.1	
해수유입시설	100.0	증) 87.4	187.4	-	-	-	
제방	681.9	-	681.9	0.1	-	0.1	

3. 입주대상 업종 및 입주기업체의 자격에 관한 사항(변경없음)

가. 입주대상 업종(변경없음)

1) 산업시설구역

구 분	입 주 업 종 (한국표준산업분류)
제조업(C)	식품품 제조업(10)
	비금속 광물제품 제조업(23)
	전기장비 제조업(28)
	자동차 및 트레일러 제조업(30)
	기타 운송장비 제조업(31)
전기, 가스, 증기 및 수도사업(D)	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(35)
운수업(H)	창고 및 운송관련 서비스업(52)
네거티브업(제한업종 이외 업종)	제한업종 C10 : 식품품 제조업 C13 : 섬유제품 제조업 ; 의복제외 C14 : 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업 C15 : 가죽, 가방 및 신발 제조업 C19 : 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업 중 석유 정제품 제조업, C21 : 의료용 물질 및 의약품 제조업 C23 : 비금속광물제조업 중 시멘트, 석회, 플라스터 및 그 제품 제조업, 기타비금속 광물제품 제조업(연마제 제조업 제외), C28 : 전기장비제조업

○ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조제2항제2호 가목2)의 태양 에너지 발전업

2) 지원시설구역

- 단지의 특성 및 주변지역과의 연관성을 최대한 반영하고 장기 발전 방향과 조화를 이루면서 산업단지의 활성화에 기여할 수 있는 시설
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조제2항제2호 가목2)의 태양 에너지 발전업
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조제19호 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 시설
- 입주기업체의 사업지원 및 근로자의 복지증진을 위한 용도의 업종

3) 입주제한 업종

- 생산 공정상 악취, 특정 대기·수질 등 유해물질 배출업종 및 공해 물질 과다배출로 주위환경과 인근업체 조업에 지장을 초래할 수 있는 업종

나. 입주기업체의 자격(변경없음)

1) 산업시설구역

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조제1호 및 제18호 규정 및 같은법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 산업단지 관리기본계획에 의한 입주대상 산업 및 시설로서 산업단지의 조성목적, 지역경제의 활성화 등을 위하여 당해 산업단지의 유치업종으로 지정된 산업을 영위하고자 하는 자
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조제2항제2호 가목2)의 태양 에너지 발전업을 경영하고자 하는 자
- 입주업체가 업종별 배치계획에 적합한 업종을 영위하면서 부수적으로 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제43조(용지의 용도별 구역 등) 제1항 각호의 규정에 의한 용도별 구역에 입주할 수 있는 업종을 영위하고자 하는 경우로서 관리기관이 필요하다고 인정하는 경우
- 산업단지의 조성목적, 지역경제의 활성화 또는 국민경제상 필요하다고 인정될 때에는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제6조제7항의 규정에 의거 관리권자의 승인을 얻어 입주 자격을 부여할 수 있음

2) 지원시설구역

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조제12호의 기업·대학·연구소 및 제2조제19호 규정의 지원 기관으로서 동법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제44조제1항 규정의 관리 기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자
- 기타 관리기관이 필요하다고 지정하는 사업을 영위하고자 하는 자

3) 공공시설구역

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제43조제6항에 따른 시설을 설치하고자 하는 자

다. 입주 우선순위(변경없음)

1) 산업시설구역

- 지방산업단지 조성목적인 지역경제 활성화를 위하여 유치가 필요하다고 판단되는 기업체
- 수도권(과밀억제권역)에서 본사와 공장을 이전하는 업체
- ※ 관리기관은 지역산업 및 산업단지의 활성화를 위해 사업시행자와 협의하여 별도의 순위를 정하여 공고할 수 있음

2) 지원시설구역

- 경쟁 입찰 낙찰가격 순위. 다만 경쟁입찰자가 없는 경우에는 수의계약(선착순)

라. 입주절차

용지분양 신청	입주계약 신청	입주(분양) 심의	입주업체 선정 통보	분양계약 체결
필요서류 제출	필요서류 제출	관련규정에 의거 심의(사업성, 환경성, 종합심사)	개별통보	계약금(10%) 납부 신분증, 인감도장
목포시, 대양산단(주)	목포시	목포시	목포시	목포시

4. 산업단지의 용지의 용도별 구역에 관한 사항(변경)

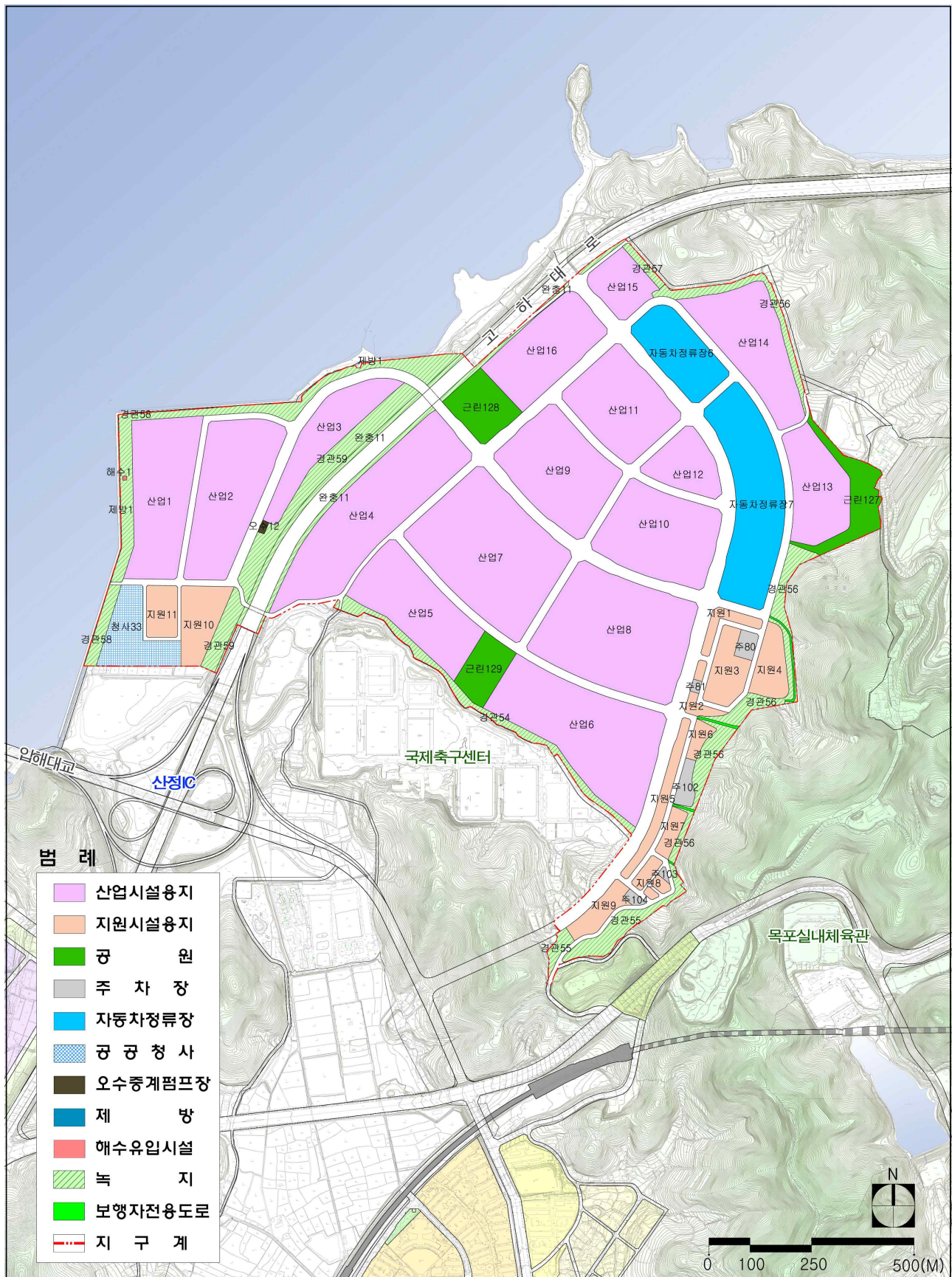
가. 용도별 구역면적(변경)

(단위 : m², %)

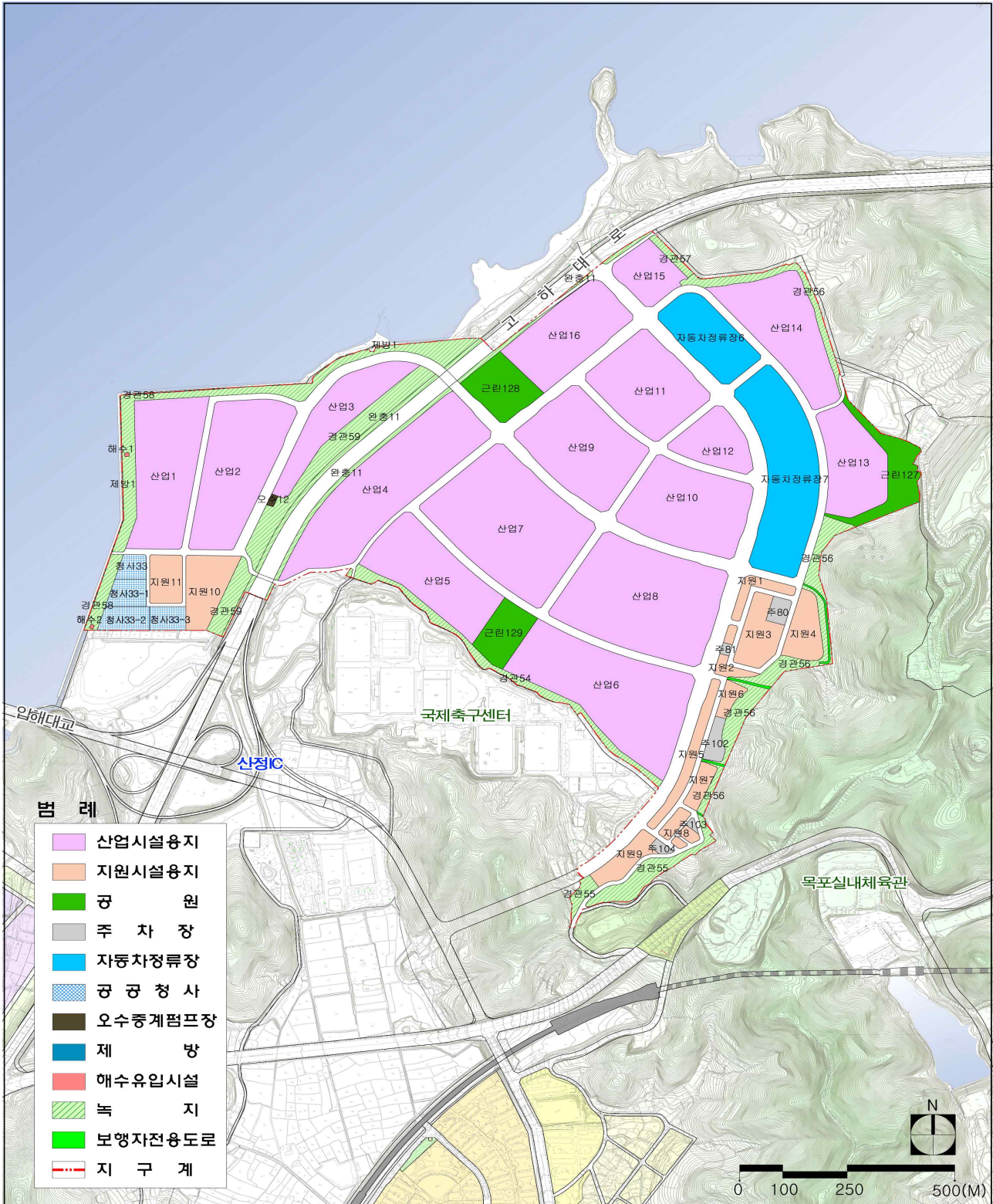
총면적		산업시설 구 역	지원시설 구 역	공공시설구역		
				소계	도로 및 기타	공원 및 녹지
당초	1,545,006.8 (100)	854,164.9 (55.3)	92,202.5 (6.0)	598,639.4 (38.7)	388,153.3 (25.1)	210,486.1 (13.6)
변경	1,545,006.8 (100)	854,164.9 (55.3)	92,186.8 (6.0)	598,655.1 (38.7)	388,256.4 (25.1)	210,398.7 (13.6)

나. 용도별 구역도(변경)

○ 기존



○ 변경



다. 구역별 건축할 건축물의 범위(변경없음)

1) 산업시설구역

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조제1호 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조제18호 규정에 의한 제조업, 기타 대통령이 정하는 산업을 영위하기 위한 건축물과 관련 시설
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조제2항제2호 가목2)의 태양 에너지 발전업을 경영하기 위한 시설

2) 지원시설구역

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조제19호 및 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
- 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
- 건축법 시행령 별표1의 제6호 종교시설 중 종교집회장, 제7호 판매시설, 제9호 의료시설 중 병원, 제10호 교육연구시설 중 직업훈련소, 기술계학원, 연구소, 제18호 창고시설, 제20호 자동차 관련시설(폐차장 제외)
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조제2항제2호 가목 2)의 태양 에너지 발전업을 경영하기 위한 시설

3) 공공시설구역

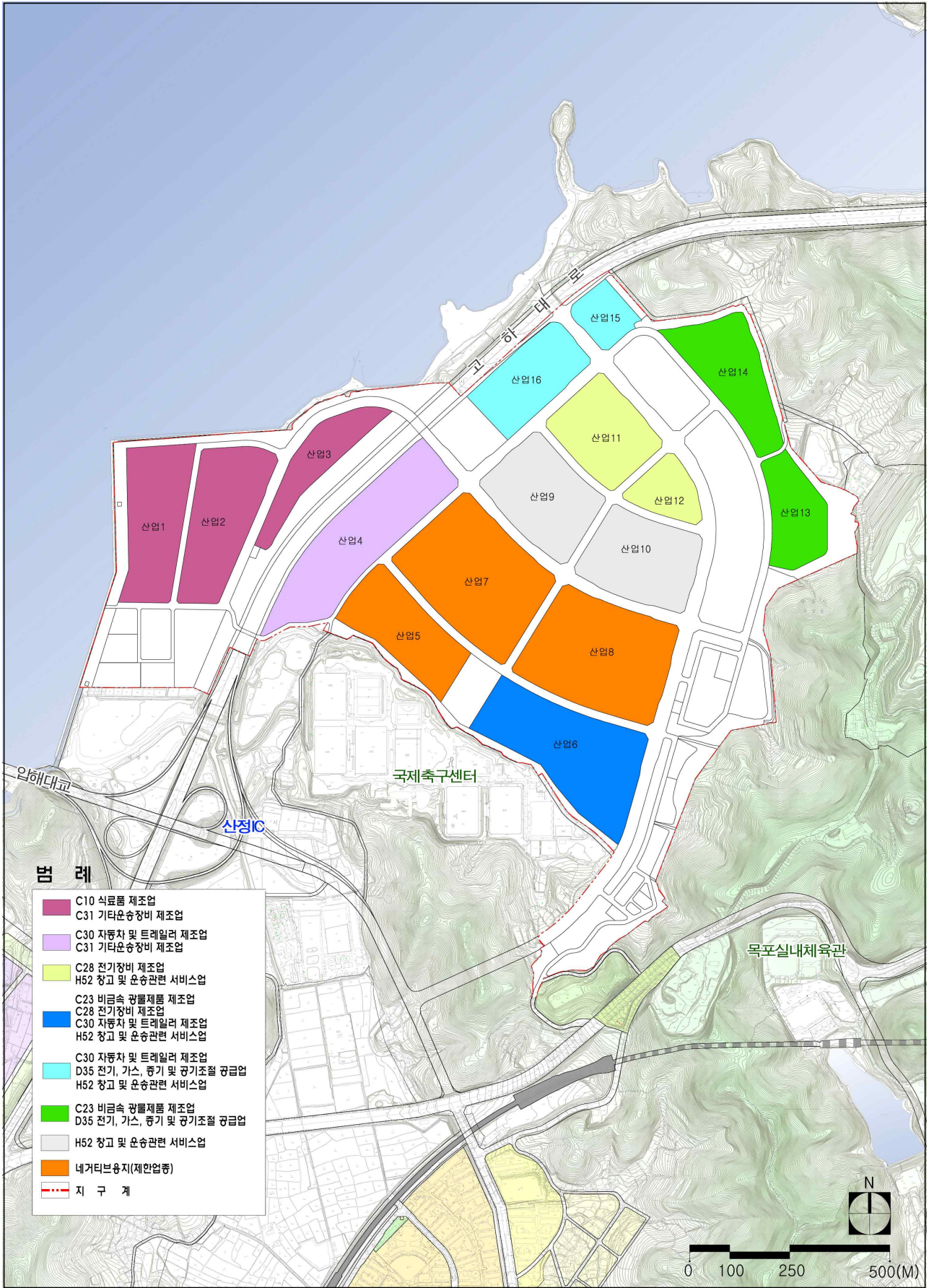
- 공공기관이 설치하는 공공용 건축물과 관련시설 및 녹지구역 유지관리에 필요한 시설
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제43조제6항에 따른 시설을 설치하고자 하는 자

5. 업종별 공장의 배치에 관한사항(변경)

가. 업종별 배치면적(변경없음)

구분	코드	업 종	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
		소 계	854,164.9	100.0	
산업 1, 2, 3	C10	식품품 제조업	144,752.7	17.0	
	C31	기타 운송장비 제조업			
산업 4	C30	자동차 및 트레일러 제조업	81,121.9	9.5	
	C31	기타 운송장비 제조업			
산업 6	C23	비금속광물제품 제조업	81,854.7	9.6	
	C28	전기장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	H52	창고 및 운송관련 서비스업			
산업 9, 10	H52	창고 및 운송관련 서비스업	109,546.5	12.8	
산업 11, 12	C28	전기장비 제조업	66,519.4	7.8	
	H52	창고 및 운송관련 서비스업			
산업 13, 14	C23	비금속광물제품 제조업	82,100.0	9.6	
	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업			
산업15, 16	C30	자동차 및 트레일러 제조업	59,878.3	7.0	
	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업			
	H52	창고 및 운송관련 서비스업			
산업 5, 7, 8	네거티브	제한업종 이외 업종	228,391.4	26.7	

나. 업종별 배치 계획도(변경)



다. 배치기준(변경없음)

- 주변 환경의 오염이 최소화 될 수 있도록 업종별 블록화 및 블록별 관련업종 인접배치와 오염총량 관리
- 업종간 연계성을 고려하여 계열화가 가능하도록 배치
- 업종별 배치지역은 관리기관이 국가경제 및 지역경제발전을 위하여 필요하다고 인정하는 경우 조정하여 배치할 수 있음

6. 지원시설의 설치 및 운영에 관한 사항(변경없음)

가. 지원시설의 설치 및 운영(변경없음)

- 1) 지원시설구역은 입주기업체 사업지원 및 근로자 후생복지 활동 측면을 고려하여 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조제19호 및 제44조제1항의 규정에 의한 지원기관으로 설치 운영

나. 오·폐수처리시설에 관한 사항

- 1) 단지 내 발생하는 오·폐수는 각 공장의 전처리 시설을 통해 1차 처리 후 북항하수종말처리장으로 압송하여 처리

7. 그 밖에 산업단지의 관리를 위해 필요한 사항 (변경)

가. 분양계획(기존)

(단위 : m²)

구분	총면적	분양가능면적					조성 기간	사업 시행자
		분양	미분양			계		
			조성	미조성	소계			
계	1,545,006.8	357,248.3	711,139.8		711,139.8	1,068,388.1	실시계획 승인일~ 2017년	목포 대양 산단 (주)
산업시설구역	854,164.9	238,038.2	616,126.7		616,126.7	854,164.9		
지원시설구역	92,202.5	27,733.2	63,085.2		63,085.2	90,818.4		
공공시설구역	597,857.5	91,476.9	31,146		31,146	122,622.9		
기타시설구역	781.9		781.9		781.9	781.9		

나. 분양계획(변경)

(단위 : m²)

구분	총면적	분양가능면적					조성 기간	사업 시행자
		분양	미분양			계		
			조성	미조성	소계			
계	1,545,006.8	520,876	548,603.4	-	548,603.4	1,069,479.4	실시계획 확승인 일~ 2018년	목포 대양 산단 (주)
산업시설구역	854,164.9	387,662	466,502.9	-	466,502.9	854,164.9		
지원시설구역	92,186.8	36,737	55,449.8	-	55,449.8	92,186.8		
공공시설구역	597,785.8	96,477	26,650.7	-	26,650.7	123,127.7		
기타시설구역	869.3	-	-	-	-	-		

다. 입주계획(기존)

(단위 : 개사, m²)

구 분	입주기업체 수		면 적	
	계	입주기업체	계	입주기업체
계	195	195	1,067,606.2	1,067,606.2
산업시설구역	100	100	854,164.9	854,164.9
지원시설구역	85	85	90,818.4	90,818.4
공공시설구역	10	10	122,622.9	122,622.9
기타시설구역				

라. 입주계획(변경)

(단위 : 개사, m²)

구 분	입주기업체 수		면 적	
	계	입주기업체	계	입주기업체
계	215	215	1,069,479.4	1,069,479.4
산업시설구역	118	118	854,164.9	854,164.9
지원시설구역	85	85	92,186.8	92,186.8
공공시설구역	12	12	123,127.7	123,127.7
기타시설구역	-	-	-	-

마. 입지여건(변경없음)

시 설 명	기반시설 현황(계획)
상 수 도	- 계획 급수량 : 5,590m³/일 (생활용수 501m³/일, 공업용수 5,089m³/일) - 용수공급은 한국수자원공사와 협의하여 광역상수도 장흥계통을 통해 기존 대양배수지를 확장하여 공급 [대양배수지(V) = 7,000m³]
오폐수처리	- 계획 오·폐수량 : 3,346.5m³/일 (생활오수 1,297.0m³/일, 공업폐수 2,049.5m³/일) - 발생하는 오·폐수는 각 공장의 전처리시설을 통해 1차 처리 후 북항 하수종말처리장으로 압송하여 처리 (V=35,000m³/일)
폐기물처리	- 폐기물 발생 총량 : 70.8톤/일 (생활계 9.7톤/일, 사업장 51.8톤/일, 지정 9.3톤/일) - 폐기물은 재활용, 소각, 매립 등으로 구분하여 처리하고 재활용이 가능한 폐기물은 재활용 목표에 따라 재활용 활성화
통 신	- 통신 공급계획 : 7,039 회선 (산업시설 5,602, 지원시설 등 1,412, 공중전화 25) - 본 사업단지의 유선통신선로는 통신 사업자와 협의하여 공급 계획
에 너 지	- 열 수요량 : 707,671Gcal/년 - 전력 수요량 : 69,262kw/년 ※ 사업지구 도시가스는 목포도시가스(주)에서 공급예정
도 로	- 서해안 고속도로와 연장선상에 접해 있음 - 단지 내 도로(30개 노선), L=12,263.0m, B=4 ~ 35m, 면적 264,248.5m²

III. 사후관리계획

1. 목 표(변경없음)

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 산업단지 관리지침 및 산업단지관리기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모

2. 세부관리계획(변경없음)

가. 분양용지관리(변경없음)

- 1) 분양용지는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률과 산업단지 관리지침, 산업단지 관리기본계획 등에 따라 관리를 하여야 한다.
- 2) 공장설립 등의 완료 신고 전·후 또는 사업개시의 신고 전·후 대통령령으로 정하는 기간(5년)이 지나기 전에 분양받은 산업용지 또는 공장등을 처분하는 경우 관리기관에 양도. 다만, 매수할 수 없는 때에는 관리기관이 매수신청을 받아 선정한 다른 기업체나 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제39조제2항의 각호의 규정에 의한 기관에 양도.
 공장설립 등의 완료 신고 또는 사업개시의 신고 후 대통령령으로 정하는 기간(5년)이 지나 그 소유하는 산업용지 또는 공장 등을 처분하려는 경우 관리기관에 신고. 다만, 입주기업체 또는 같은 업종을 운영하려는 자에게 처분하려는 경우에는 그러하지 아니함.
- 3) 산업용지 및 공장 등의 임대사업을 하고자 하는 자는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제38조의2에 의거 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결 하여야 함.
- 4) 경매, 그 밖의 법률에 따라 입주기업체의 산업용지나 공장 등을 취득한 자는 관리기관과 입주계약을 체결하여야 하며, 법정기간 내에 미 계약 시는 입주자격이 있는 제3자에게 양도하여야 한다.
- 5) 관리기관은 입주기업체 또는 지원기관이 분양받은 산업용지의 전부 또는 일부가 입주계약에 의한 용도를 위반하여 사용하는 때에는 당해 용지를 환수할 수 있으며, 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제42조에 정하는 바에 따라 입주계약을 해지할 수 있다.
- 6) 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 제39조의3(산업용지 분할기준 등) 제2항 규정에서 “관리기본계획에서 정하는 면적 “은 공장설립완료 또는 사업개시신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)로써 1,650㎡이상으로 한다. 다만, 인접(바로 옆 공장)한 부지에서 공장용지를 사용하고자 하는 경우는 잔여필지 면적이 1,650㎡이상인 경우에 한해 산업용지 일부를 1,650㎡미만으로 분할 할 수 있다. 이때 분할용지(1,650㎡미만) 매수업체는 분할용지를 매수업체가 소유한 기존부지와 합필해야 하며 1년 이내에 토지를 재분할 할 수 없다.(위반시 입주계약해지)
- 7) 관리기관은 산업단지의 관리에 필요한 생산·수출·가동 등에 관한 자료를 입주업체에게 요구할 수 있으며, 입주업체는 자료를 성실하게 제공하여야 한다.
- 8) 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률

및 산업단지관리지침에 따라 관리한다.

나. 환경관리(변경없음)

- 1) 입주업체는 환경 관련 법률이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 수질, 대기, 소음진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며, 환경오염의 사전예방 등을 위하여 관리기관 및 영산강유역환경청과 긴밀한 협조체제를 구축한다.
- 2) 오염물질 발생에 따른 영향을 최소화하기 위해 동일 업종 및 유사업종을 연접하여 배치한다.
- 3) 특정 대기 유해물질 배출에 따른 주변 정온시설에 미치는 영향을 최소화하기 위한 사후환경영향평가 항목에 PM-25 항목을 추가하여 실시하고, 대기오염 물질이 기준을 초과하여 국민건강에 부정적 영향이 예상될 경우 건강영향평가를 추가로 실시하는 등 적절한 저감대책을 시행한다.
- 4) 오·폐수 처리는 북항처리장으로 연계처리하며, 차집관로는 분류식으로 계획하여 외부로 유출되지 않도록 관리, 오수중계펌프장은 주변사업장오수와 함께 처리를 위해 충분한 용량 계획($Q=7,000\text{m}^3/\text{일}$)

다. 안전관리(변경없음)

- 1) 입주업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령과 기준을 준수하여야 한다.
- 2) 관리기관은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제45조에 의하여 안전관리, 공해관리 및 환경관리 등에 관하여 입주기업체에 필요한 지도를 할 수 있음.

라. 기반시설지원(변경없음)

- 1) 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체계를 구축

IV. 관계도서 열람

- 전라남도 혁신경제과(☎061-286-3853) 및 목포시청 일자리정책과(☎061-270-3362)에 비치하고 일반인 열람이 가능합니다.

전라남도 고시 제2018-342호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제24조, 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 전라남도 고시 제2013-176호(2013.07.05)로 고시한 도로구역결정(변경)고시 및 접도구역(변경)을 다음과 같이 고시합니다.

2018. 11. 15

전라남도지사

1. 도로구역결정내용(변경)

구분	종류	노 선 명	구 간		연장(km)	주요경과지	구역결정(변경)이유
			시점	종점			
현 구역	지방도	무안 삼향 유교 ~ 임성(825호선)	무안 삼향 유교리 1071-2(도)	무안 삼향 임성리 918-4(도)	3.60	무안 삼향 유교리, 임성리	편입용지 면적 조정으로 인한 도로구역 변경
변경구역	지방도	무안 삼향 유교 ~ 임성(825호선)	무안 삼향 유교리 1071-2(도)	무안 삼향 임성리 918-4(도)	3.60	무안 삼향 유교리, 임성리	

2. 도시관리계획(도로)결정내용(변경 없음)

○ 무안군

구분	규모				기능	연장(km)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	3	A	9.5-12.5	보조간선 도로	3.61	삼향 유교리 1071-2(도)	삼향 임성리 918-4(도)	일반도로			

3. 사업시행기간(변경없음)

○ 2014년 3월 ~ 2020년 12월

4. 설계도서, 편입용지조서 및 도시관리계획 결정사항 등 공람기간 및 장소

가. 공람기간 : 고시일로부터 1개월

나. 공람장소 : 전라남도 도로교통과 ☎ 061-286-7445)

무안군 건설교통과 ☎ 061-450-5672)

5. 사업대상지(변경,해제) 지형도, 편입 토지 조서 : 다음

토지 조서

○ 전라남도 무안군 삼향읍 유교리

소재지	지번	지목	당초		변경		증·감	소유자		비고
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	
무안군 삼향읍 유교리	1060-5	전	502	317	502	121	-196	김용*	목포시 산정동 1811-3	편입면적 변경

전라남도 공고 제2018-890호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2018. 11. 15

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
건축공사업 (150886)	주식회사백양건설 (강**)	전남 순천시 왕지3길 4-** (왕지동)	2018. 11. 7.
건축공사업 (150887)	주식회사덕충건설 (오**)	전남 보성군 회천면 녹차로 745-*	2018. 11. 7.
토목건축공사업 (150476)	주식회사제이엠종합건설 (조**)	전남 나주시 빛가람로 7**, 505호(빛가람동)	2018. 11. 7.

전라남도 공고 제2018-894호

문화재수리업 행정처분 공고

「문화재 수리 등에 관한 법률」 제49조를 위반한 문화재수리업자 행정처분사항을 다음과 같이 공고합니다.

2018. 11. 15

전라남도지사

업체명 (대표자)	업 종 (등록번호)	소재지	처분근거	위반사항	처분내용
(주)디딤건축사사무소 (장진영)	문화재감리업 (제06-15-0018호)	전남 나주시 중앙로 16(남내동)	문화재수리 등에 관한 법률 제49조	감리업무 소홀	영업정지 1.5개월 ('18. 11. 09. ~ ' 18.12. 23.)

전라남도 공고 제2018-895호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조 규정에 의거 아래와 같이 등록하였기에 공고합니다.

2018. 11. 15

전라남도지사

☐ 일반 현황

업 종	업 등 록 번 호	업 체 명	대 표 자	영업소 소재지	등 록 일	비 고
공공측량업	제03-001056호	(주)경동건설엔지니어링	고경준	전남 구례군 구례읍 양정3길 8	2018. 11. 8.	

☐ 장비 현황

구 분	보 유 현 황	등 급
보 유 장 비	○ 레벨 규격 : AT-G2 ○ 기기번호 : TG8422	2등급
	○ 토탈스테이션 규격 : HTS-420R ○ 기기번호 : H218038	각도부 : 1급 거리부 : 2급

전라남도 공고 제2018-899호

공인 등록 공고

전라남도 공인조례 제8조의 규정에 따라 「함평소방서장인」 등 17개 공인 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

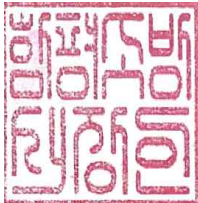
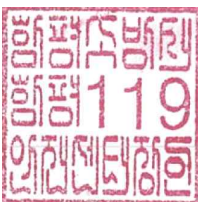
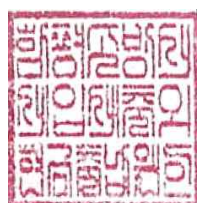
2018. 11. 15

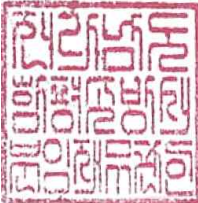
전라남도지사

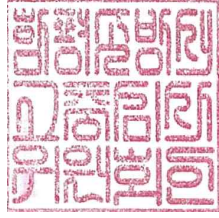
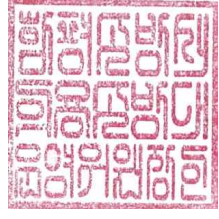
1. 등록사유 : 함평소방서 신설 등
2. 등록공인 사용일 : 도보 공고일로부터
3. 등록공인 인영명

일련 번호	기 관 명	등록 공인명
1	함평소방서	함평소방서장인
2		함평소방서장인 민원사무전용
3		함평소방서119구조대장인
4		함평소방서함평119안전센터장인
5		함평소방서 계인
6		전라남도함평소방서세입장수관인
7		함평소방서세입세출외현급출납원인
8		전라남도함평소방서재무관인
9		전라남도함평소방서분임재무관인
10		전라남도함평소방서지출원인
11		함평소방서함평119안전센터일상경비출납원인
12		함평소방서119구조대일상경비출납원인
13		함평소방서징계위원회인
14		함평소방서징계위원회위원장인
15		함평소방서고충심사위원회인
16		함평소방서의용소방대운영위원장인
17	소방행정과	전라남도소방본부보통고충심사위원장인

4. 등록공인 인영

일련 번호	공인명	규격 (cm)	모형	인 영	비고
1	함평소방서장인	27×27	정방형		등록
2	함평소방서장인 민원사무전용	27×27	정방형		등록
3	함평소방서119구조대장인	27×27	정방형		등록
4	함평소방서함평119안전센터장인	27×27	정방형		등록
5	함평소방서 계인	13×13	반타원형		등록
6	전라남도함평소방서세입징수관인	20×20	정방형		등록
7	함평소방서세입세출외현급출납원인	18×18	정방형		등록

일련 번호	공인명	규격 (cm)	모형	인 영	비고
8	전라남도합평소방서재무관인	20×20	정방형		등록
9	전라남도합평소방서분임재무관인	20×20	정방형		등록
10	전라남도합평소방서지출원인	20×20	정방형		등록
11	합평소방서합평119안전센터일상경비출납원인	1.8×1.8	정방형		등록
12	합평소방서119구조대일상경비출납원인	1.8×1.8	정방형		등록
13	합평소방서장계위원회인	3.6×3.6	정방형		등록
14	합평소방서장계위원회위원장인	3.6×3.6	정방형		등록

일련 번호	공인명	규격 (cm)	모형	인 영	비고
15	함평소방서고충심사위원회인	36×36	정방형		등록
16	함평소방서의용소방대운영위원장인	36×36	정방형		등록
17	전라남도소방본부통고충심사위원장인	36×36	정방형		등록

전라남도 공고 제2018-900호

입법 예고 공고

「전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 미리 도민에게 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「전라남도 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2018. 11. 15

전라남도지사

1. 자치법규명

○ 전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례

2. 개정이유

○ 조례 시행규칙에 규정된 협의회 구성 사항을 상위법률의 위임규정에 맞게 조례로 규정

○ 어려운 법령용어를 쉬운 우리말로 고치고, 한글 맞춤법 등 어문규정에 맞도록 개정코자 함

3. 주요내용

○ 협의회 위원을 당연직과 위촉직으로 구체화(안 제6조제3항)

- 당연직 : 일자리정책본부장, 경제에너지국장, 자치행정국장

○ 위촉직 위원의 임기 및 연임 규정 명기(안 제6조제3항)

- 위촉직 위원 임기 2년, 연임 1회, 사임 등으로 인해 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원의 잔여기간으로 규정

○ 복잡한 문장 및 어려운 용어 정비 등

4. 개정안

○ 전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례일부개정 조례안 : 다음

5. 의견제출

○ 규칙 개정(안)에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2018년 12월 5일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 전라남도지사(참조 : 희망인재육성과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 의견 제출사항

- 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

- 의견제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표명)·주소·전화번호

○ 의견 제출할 곳 : 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 전남도청 희망인재육성과

- 전화 : 061-286-3421, 팩스 : 061-286-4758, E-메일 : human0501@korea.kr

○ 의견제출 방법 : 서면·전화·팩스·직접 방문 등

전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 일부개정조례안

전라남도 지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “위임한” 을 “위임된” 으로 한다.

제2조제2항 중 “자료의 제출을” 을 “자료를 제출하도록” 으로 한다.

제4조 중 “전라남도” 를 “도지사 소속으로 전라남도” 로 한다.

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(협의회 구성 등) ① 협의회는 의장 1명을 포함하여 20명 이내의 위원으로 구성한다.

② 협의회의 의장(이하 “의장” 이라 한다)은 도지사가 된다.

③ 협의회의 위원은 다음 각 호의 사람이 된다.

1. 일자리정책본부장
2. 경제에너지국장
3. 자치행정국장
4. 다음 각 목의 사람 중에서 도지사가 위촉하는 사람

가. 지방대학 총장

나. 전라남도교육감이 추천한 사람

다. 기업체, 연구원, 공공기관의 장

라. 전라남도의회에서 추천한 사람

마. 그 밖에 지방대학 및 지역인재 육성에 관하여 전문지식과 경험이 풍부한 사람

③ 협의회 위원의 임기는 2년으로 한다. 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 위원의 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

④ 의장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 의장이 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

⑤ 협의회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 둔다. 간사는 업무 담당 부서의 장이 된다.

제7조 제목 “(위원의 해촉)” 을 “(위원의 위촉 해제)” 로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “제6조제2항에 따라 위촉된 위원” 을 “위촉위원” 으로, “해당 위원을 해촉” 을 “그 위원의 위촉을 해제” 로 하며, 같은 조 제4호 중 “밖의” 를 “밖에” 로 한다.

제8조제1항 중 “정기회와 임시회” 를 “정기회의와 임시회의” 로 하고, 같은 조 제2항 중 “정기회” 를 “정기회의” 로, “임시회” 를 “임시회의” 로, “인정하는 경우와” 를 “인정하거나” 로, “이상의 요구가 있을 때” 를 “이상이 요구하면” 으로 하며, 같은 조 제3항을 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 협의회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의(開議)하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제8조제4항(중전의 제3항) 중 “긴급을 요한다고 판단되는 때에는 서면으로 협의하고 조정하

거”를 “긴급한 경우에는 서면으로 협의·조정하거”로 한다.
제15조를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

전라남도 공고 제2018-905호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2018. 11. 15

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
건축공사업 (150888)	케이씨환경서비스 주식회사 (이**)	전남 여수시 진달래길 310-** (월내동)	2018. 11. 12.

전라남도 공고 제2018-907호

비영리민간단체 신규 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 신규 등록하였
기 공고합니다.

2018. 11. 15

전라남도지사

【비영리민간단체 신규 등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
2018-1- 전라남도-06	사단법인 건강나눔	전남 목포시 입암로 4번길 21, 2층	이초선	○ 건강증진 프로그램, 스포츠 여가문화 교육 ○ 취약계층을 위한 생활건강 스포츠 등	

목포시 공고 제2018-1423호

목포 도시계획시설(공공청사/목포소방서)사업 실시계획(변경) 공고

1. 목포시 옥암동 974번지에 도시계획시설(공공청사)사업 【사업명 : 하당119안전센터 대기실, 창고 증축공사】을 시행하기 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조 규정에 의하여 다음과 같이 실시계획(변경) 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 11. 15

목포시장

■ 실시계획(변경) 공고 내용

구 분	항 목	공 고 내 용	비 고					
	1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 옥암동 974번지(목포소방서)						
	2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(공공청사)사업 ○ 사업명칭 : 하당119안전센터 대기실, 창고 증축공사						
3. 사업면적 또는 규모		○ 대지면적 : 3,014.4㎡ ○ 건축면적 : 당초 1,000.94㎡ ⇒ 변경 1,114.79㎡(증 113.85㎡) ○ 연 면 적 : 당초 3,600.51㎡ ⇒ 변경 3,714.36㎡(증 113.86㎡) ○ 금회사업분 : 하당119안전센터 대기실, 창고 증축						
		동 명		층 수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	용 도	구 조
		부2동		지상1층	49.69	49.69	업무시설 (대기실)	경량철골구조
		부3동		지상1층	26.73	26.73	업무시설 (창고)	경량철골구조
		부4동		지상1층	19.43	19.43	업무시설 (창고)	경량철골구조
		부5동		지상1층	18.00	18.00	업무시설 (창고)	경량철골구조
		합계			113.85	113.85		
	4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 ○ 성명 : 전라남도지사(목포소방시장)						
	5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업착수일 : 2018. 11. (실시계획인가 고시일). ○ 준공예정일 : 2020. 12. 31.						
	6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 전라남도 목포시 옥암동 974번지(면적: 3,014.4㎡, 소유권: 목포시)	공유재산 무상대부					
	7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재생략(목포시청 도시계획과 비치)						
	8. 실시계획 열람공고	○ 열람기간 : 2018. 11. 15. ~ 2018. 11. 29.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 도시계획과						
	9. 기타 문의	○ 전화 문의 : 061-270-8414 (목포시청 도시계획과)						

사용 또는 수용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	
1	옥암	974	대	3,014.4	3,014.4	목포시	공			공유재산 무상대부

여수시 고시 제2018-345호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설사업 실시계획인가를 고시합니다.

2018. 11. 15

여수시장

1. 사업시행지의 위치 : 여수시 신월동 177-27번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 여수 도시계획시설(도로)사업
 - 나. 명 칭 : 신월동 봉양마을 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 1,582㎡
 - 나. 규 모 : (소로2-571) L=194m, B=8m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 전라남도 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 2018. (실시계획인가일로부터).
 - 나. 준공예정년월일 : 2021. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 및 제65조에 따라 공공시설을 관리할 관리청에 무상으로 귀속
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지 조서

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리 관계	
	합계			14,913	1,582						
1	신월	177-27	잡	85	1	김봉곤	여수시 신월동 신월5길 44-1				
2	신월	177-26	잡	125	4	임병오	여수시 신월동 120-2				
3	신월	177-25	잡	304	105		여수시				
4	신월	177-12	도	70	19		국토교통부				
5	신월	177-8	도	382	52		국토교통부				
6	신월	177-50	대	66	6	김재호	여수시 봉강로 33				
7	신월	177-51	대	12	12		기획재정부				
8	신월	177-6	도	10	10	백두레	여수시 신월동 177	국민건강 보험공단	서울특별시 마포구 독막로311	압류	
9	신월	177	대	155	44	김재호	여수시 봉강동 봉강로 33				
10	신월	176-2	도	3	3	신익식	여수시 신월동 176				
11	신월	176-1	대	241	22	신귀호	여수시 신월동 176-1				
12	신월	175-3	도	7	7	최만섭	여수시 신월동 175				
13	신월	175-2	대	225	76	최시영	여수시 신월동 신월 6길 12				
14	신월	175-1	대	10	4	최정자	여수시 신월동 175				
15	신월	174-17	대	30	15	최정자	여수시 신월동 176				
16	신월	174-15	답	447	42	함옥인 외4인	여수시 여서동43-12 경남아파트107-508				
17	신월	174-13	대	34	17	신철호	여수시 신월동 166				
						신춘식	여수시 신월동 133				
18	신월	174-12	대	77	43	김애자	여수시 신월동 60 금호아파트9동704호				
19	신월	174-1	답	69	23	신민호	여수시 신월동 178				
						신광수	여수시 신월동 164-1				
20	신월	166	대	238	62	신종수	여수시 봉강동 340-5				
21	신월	165-2	도	10	8	신기호	여수시 신월동 164				

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	관리 관계	
22	신월	164-1	대	260	64	신은주	여서동43-12 경남아파트 107동1408호				
23	신월	128-2	도	3	3	임우동	여수시 신월동 128				
24	신월	128-1	대	86	48	임동주	여수시 신월동 128-1				
25	신월	127	대	30	27		여수시				
26	신월	129	도	181	8		여수시				
27	신월	103	도	8,849	156		여수시				
28	신월	117-1	대	233	3	최귀열	여수시 신월동 117-1				
29	신월	116-32	도	56	56		여수시				
30	신월	116-30	임	121	121	신월동 봉양노인회	여수시 신월동 산 249-3				
31	신월	116-34	임	43	22		기획재정부				
32	신월	116-4	전	178	137	신인수	여서동489-1현대아파트 112동903호				
33	신월	120-44	도	119	3		국토교통부				
34	신월	120-2	대	172	1	임소동외2인	여수시 신월동 120				
35	신월	124-3	도	7	5	문두리	여수시 신월동 174-9				
36	신월	125-1	대	162	4	김경엽	여수시 신월동 125-1				
37	신월	125-2	도	30	26	김정필	여수시 신월동 125-1				
38	신월	126-2	도	10	10	박정래	여수시 신월동 126				
39	신월	126-1	대	199	3	임종대	여수시 신월동 126-1				
40	신월	1800	도	1,574	310		국토교통부				

○ 지장물 조서

연번	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
1	신월동	177	주거	슬래브,블록	59.0㎡	김재호	여수시 봉강로 33	
2	신월동	176-1	주거	스레트,블록	26.0㎡	신귀호	176-1	
			대 문	철재	1개소			
3	신월동	175-2	주거	슬래브,블록	36.0㎡	최시영	여수시 신월6길 12	
			대문	철재	1개소			
			계단	콘크리트	1개소			
			주거-2	슬래브,블록	36.9㎡			
			주거-3	기와,블록	4.2㎡			
			담장	블록	2.3m			
			마당	콘크리트	13.6㎡			
4	신월동	174-17	주거	기와,블록	41.6㎡	최정자	175	
			차양	폴리카보네이트	4.4㎡			
5	신월동	174-12	주거	함석,블록	71.4㎡	김애자	신월동 60 금호아파트 9동 704호	
			창고	함석,블록	4.0㎡			
6	신월동	174-13	상가	스레트,블록	43.0㎡	신철호외1인	166	
			간판		1개			
7	신월동	166	주거	스레트,블록	50.9㎡	신종수	봉강동 340-5	
			주거-2	스레트,블록	0.6㎡			
			담장	블록	15.5m			
			대문	목재	1개소			
			마당	콘크리트	21.0㎡			
			장미나무	근원직경5cm	1 주			
			감나무	근원직경15cm	1 주			
8	신월동	128-1	주거	슬래브,블록	52.10㎡	임동주	128-1	
			창고	슬래브,블록	8.3㎡			
			담장	블록	6.5m			
			대문	철재	1개소			
9	신월동	177-26	웬스		13.4m	임병오	120-2	
10	신월동	121-7	주거	함석,블록	52.70㎡	기획재정부		
11	신월동	121-9	담장	블록	7.1m	신윤희	신월동121	

연번	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
12	신월동	117-3	주거	함석,블록	54.4㎡	김예곤	117-3	
			대문	철재	1개소			
13	신월동	117-1	담장	조적	5.0m	최기열	117-1	
14	신월동	116-30	노인정	슬라브,철골	90.40㎡	신월동봉양노인회	산249-3	
			화장실	슬라브,블록	21.0㎡			

여수시 공고 제2018-2468호

도로사용 개시에 관한 공고

도로법 제39조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 도로사용개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2018. 11. 15

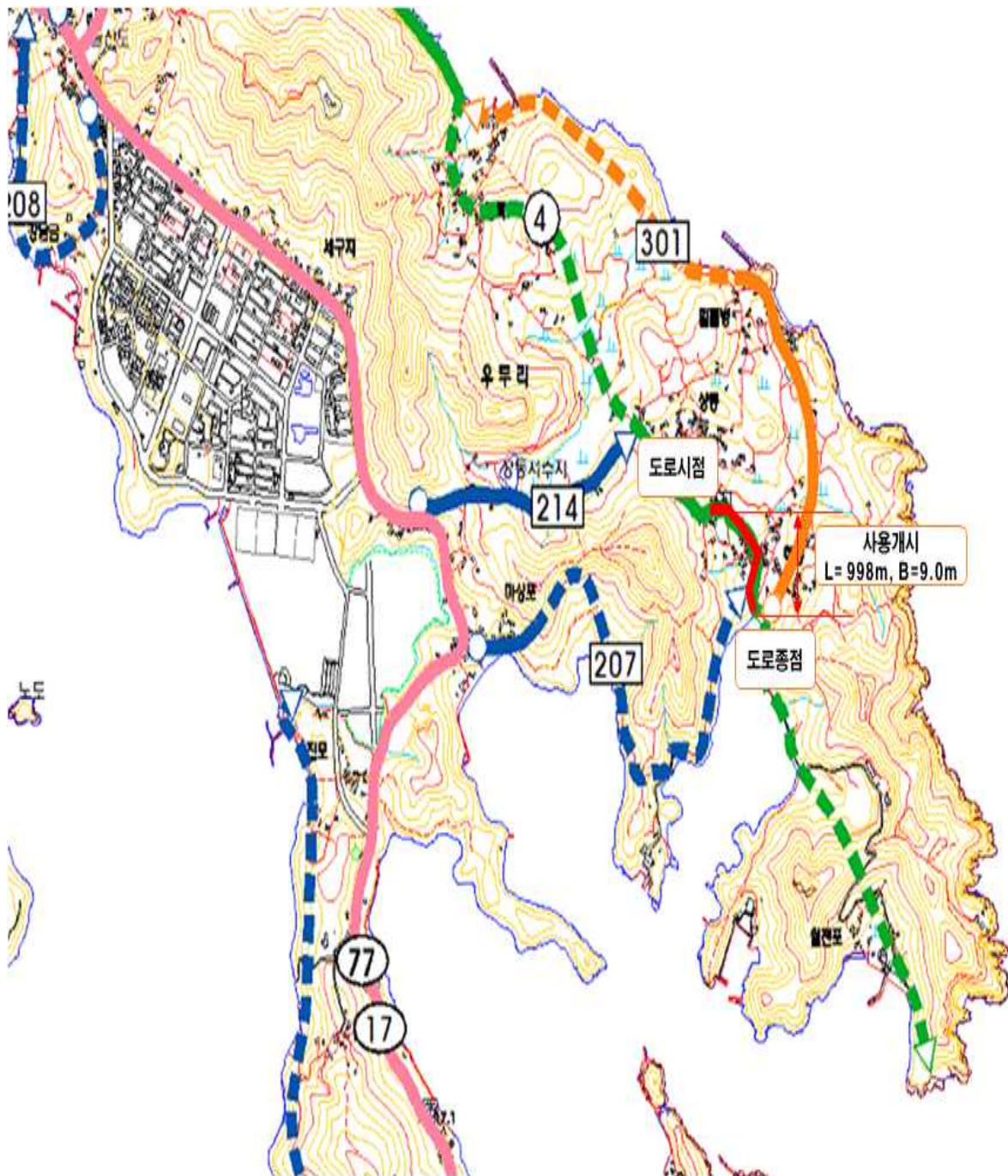
여수시장

1. 사용개시 도로현황

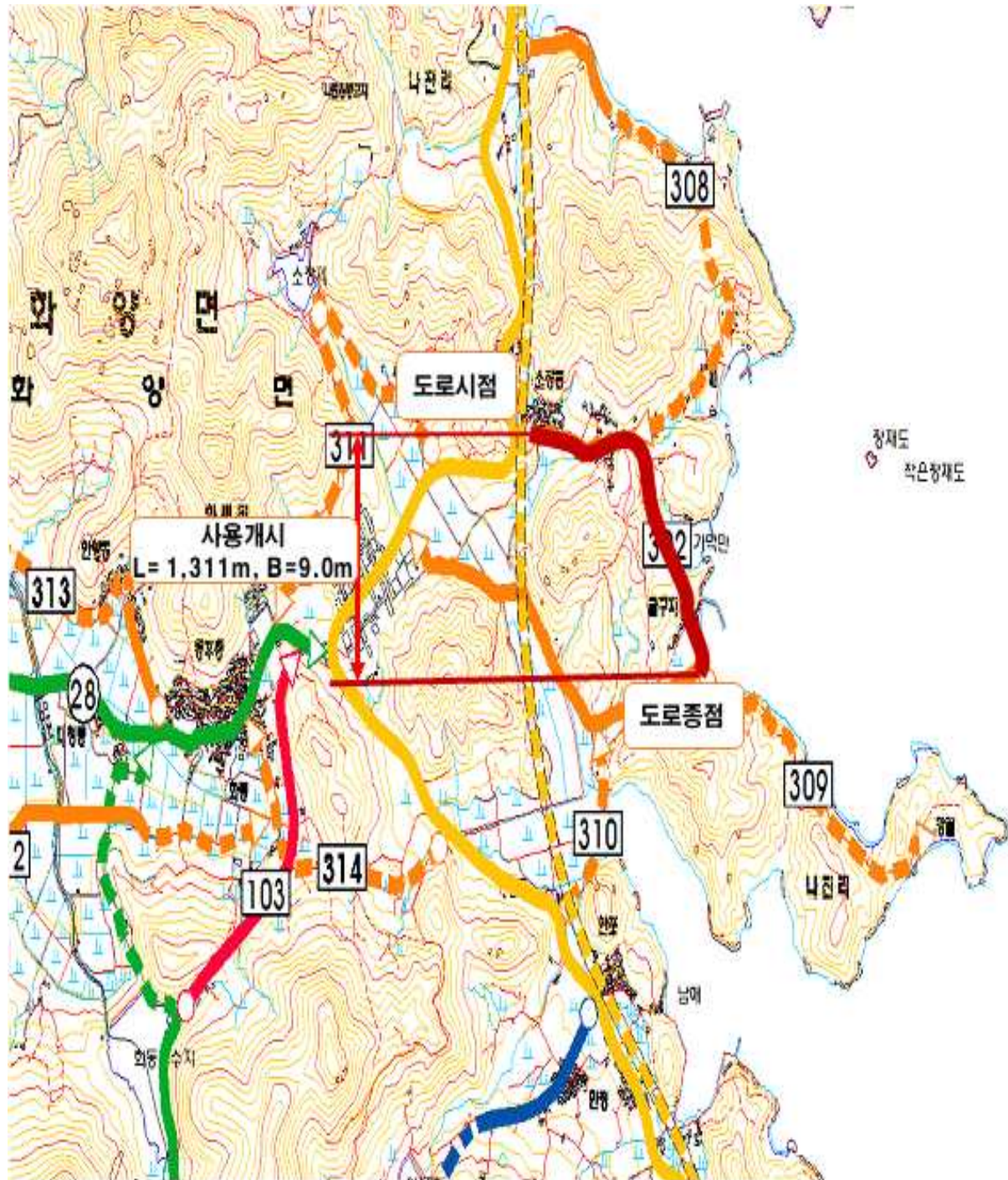
도로 종류	노선명	사용개시구간		개시연장	사용폐지 구 간	주 요 통과지	사 용 개시일
		시점	종점				
시 도	시도 4호선	여수시 돌산읍 우두리 산174-14	여수시 돌산읍 우두리 73-10	2차로 L=998m	없음	없음	'18.11.9.
농어촌 도 로	농도 302호선	여수시 화양면 나진리 340-1	여수시 화양면 나진리 산333-4	2차로 L=1,311m	없음	없음	'18.11.9.
농어촌 도 로	농로 309호선	여수시 화양면 나진리 산333-4	여수시 화양면 나진리 산333-2	2차로 L=53m	없음	없음	'18.11.9.

2. 도면의 열람기간 및 장소 : 2018. 11. 15 ~ 11. 29 / 여수시 도로과

사용개시 노선도(시도 4호선)



사용개시 노선도(농어촌 도로 302호선)



사용개시 노선도(농어촌 도로 309호선)



순천시 고시 제2018-170호

순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

순천시 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2018.. 11. 15

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 서면 선평리 818번지 일원
2. 도시계획시설(도로) 실시계획 내용

종 류	명 칭	시설 및 규모			사업시행자		착수예정일 및 준공예정일
		시설명	규 모		주 소	성 명	
			면 적 (㎡)	연 장 (푼)			
도 로	서면 선평3지구 임대아파트~ 선평마을간 도로개설공사	중로 3-27호	1,658	L=151m (12m)	순천시 장명로 30	순천시장 (도로과장)	실시계획인가일 ~ 2019. 12. 31.

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
가. 토지세목조서

번 호	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		비 고
				지적 면적	편입 면적	서명또는명칭	주 소	
총 계		3필지		248,337	1,658			
1	서면 선평리	818	천	246,442	1,521	국(건설부)		
2	서면 선평리	1018	전	231	40	허병운	전라남도 순천시 서면 배들이길 17 109동1102호(배들마을주공아파트)	
3	서면 선평리	1025	천	1,704	96	국(건설부)		

나. 지장물 세목조서

번호	소재지	지번	지장물의 종류	수량 면적	단위	소유자		관계인			비고
		당초				성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	서면 선평리	818	반사경	1	개	국 (건설부)					
			정자	1	개소						
			데크썬터	18	㎡						
			수목	25	주						
			울타리	47	㎡						
2	서면 선평리	1018	수목	3	주	허병운	전라남도 순천시 서면 배들이길 17 109동1102호 (배들마을주공아파트)				

순천시 공고 제2018-1778호

순천 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

순천시 도시계획시설(문화시설)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 사전열람 공고합니다.

2018.. 11. 15

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 해룡면 대안리 1185-9번지 일원
2. 도시계획시설(문화시설) 실시계획 내용

위 치	명 칭	종류	규 모		사업시행자		착수예정일 및 준공예정일
			시설명	면 적(㎡)	주 소	성 명	
해룡면 대안리 1185-9번지 일원	4차산업혁명 체험 클러스터단지 기반조성공사	문화 시설	문화시설7	32,718 (결정면적 : 72,424)	순천시 장명로 30	순천시장 (투자유치과장)	실시계획인가일 ~ 2019. 12. 31.

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 열람기간 : 공고일로부터 (14일간)
5. 열람장소 : 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권이외의 권리의 명세서
가. 총괄 편입조서

구 분	필지수	면 적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	30	32,718	100.00	
답	24	30,145	92.14	
구	4	1,318	4.03	
도	1	610	1.86	
전	1	645	1.97	

나. 수용 또는 사용할 토지조서

구 분	합 계			사 유 지		국공유지		비고
	필지수	면적(㎡)	구성비(%)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
합 계	29	32,718	100	2	1,676	27	31,042	
답	24	30,145	92.14	2	1,676	22	28,469	
구	3	1,318	4.03	-	-	3	1,318	
도	1	610	1.86	-	-	1	610	
전	1	645	1.97	-	-	1	645	

다. 사용 또는 수용할 토지세목 조서

연번	소재지	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 현황		소유권 이외의 권리			비고
		본번		부번				성 명	주 소	종류	성명	주 소	
1	순천시 해룡면 대안리	1185	-	16	답	1,706	1,706	순천시		-	-	-	
2	순천시 해룡면 대안리	1185	-	15	답	621	621	순천시		-	-	-	
3	순천시 해룡면 대안리	1185	-	23	답	588	588	순천시		-	-	-	
4	순천시 해룡면 대안리	1185	-	13	답	991	991	순천시		-	-	-	
5	순천시 해룡면 대안리	1185	-	12	답	1,626	1,626	순천시		-	-	-	
6	순천시 해룡면 대안리	1185	-	11	답	2,430	2,430	순천시		-	-	-	
7	순천시 해룡면 대안리	1185	-	10	답	992	992	순천시		-	-	-	
8	순천시 해룡면 대안리	1185	-	9	답	387	387	순천시		-	-	-	
9	순천시 해룡면 대안리	1157	-	7	구	4,512	330	국(농림부)		-	-	-	
10	순천시 연향동	824	-	50	전	645	645	국 (기획재정부)		-	-	-	

연번	소재지	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 현황		소유권 이외의 권리			비고
		본번		부번				성명	주소	종류	성명	주소	
11	순천시 연향동	903	-	4	답	347	347	고순태 외 순천시	해룡면 대안리 57	-	-	-	
12	순천시 연향동	824	-	86	답	116	116	국 (기획재정부)		-	-	-	
13	순천시 연향동	824	-	89	답	50	50	순천시					
14	순천시 해룡면 대안리	1198	-	20	구	2,202	636	국(농수산부)					
15	순천시 해룡면 대안리	1186	-	9	답	377	377	순천시					
16	순천시 해룡면 대안리	1186	-	10	답	2,598	2,598	순천시					
17	순천시 해룡면 대안리	1186	-	11	답	1,587	1,587	순천시					
18	순천시 해룡면 대안리	1186	-	12	답	1,468	1,468	순천시					
19	순천시 해룡면 대안리	1186	-	13	답	893	893	순천시					
20	순천시 해룡면 대안리	1186	-	14	답	1,329	1,329	순천시의 김의중					
21	순천시 해룡면 대안리	1186	-	15	답	1,745	1,745	순천시					
22	순천시 해룡면 대안리	1186	-	16	답	3,025	3,025	순천시					
23	순천시 해룡면 대안리	1186	-	17	답	3,025	3,025	순천시					
24	순천시 해룡면 대안리	1186	-	21	도	1,220	610	국(농수산부)					
25	순천시 해룡면 대안리	1186	-	22	구	5,742	352	국(농수산부)					
26	순천시 해룡면 대안리	1192	-	4	답	1,071	1,071	순천시					
27	순천시 해룡면 대안리	1192	-	3	답	754	754	순천시					
28	순천시 해룡면 대안리	1192	-	2	답	1,140	1,140	순천시					
29	순천시 해룡면 대안리	1192	-	1	답	1,279	1,279	순천시					
합 계						44,466	32,718						

라. 사용 또는 수용할 토지안의 지장물건 조서 (해당없음)

광양시 고시 제2018-210호

광양 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

광양시 도이동 산3-1번지 일원 성황근린공원의 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 의거 아래와 같이 결정하고 지형도면 승인 고시합니다.

2018. 11. 15

광양시장

1. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서

가. 도시계획시설(공원)결정 조서

도면 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일
				기정	증감	변경	
17	성황공원	근린공원	도이동 산3-1 일원	528,305	감)1,375.3	526,929.7	1991.10.12

나. 도시계획시설(공원조성계획) 세부내역 결정

시 설 명		면적(㎡)			구분
		기정	증감	변경	
계		528,305	감)1,375.3	526,929.7	
시설부지 소계		161,946	-	161,946	
	도로 및 광장	102,287	-	102,287	
	휴양시설	3,649	-	3,649	
	운동시설	19,731	-	19,731	
	편익시설	36,279	-	36,279	
	공원관리시설	-	-	-	
녹 지		366,359	감)1,375.3	364,983.7	

다. 도시계획시설(공원조성계획) 토지이용계획 및 관계도면 : 게재 생략

2. 기타 자세한 사항은 광양시 도시과☎ 061-797-2951)로 문의하여 주시기 바랍니다.

보성군 고시 제2018-104호

한국 차소리 문화공원 관광지 확대지정 및 조성계획 변경 승인 지형도면 고시

전라남도 관광과-12787호(2018. 11. 05)로 변경 승인된 한국 차소리문화공원 관광지 조성계획(변경) 결정 사항에 대하여 「관광진흥법」 제52조, 제54조 및 동법 시행령 제46조 규정에 의거 관광지 지정(확대지정) 및 조성계획(변경)승인되어, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 제51조 「토지이용규제기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2018.. 11. 15

보성군수

1. 보성 한국 차소리 문화공원 관광지 확대지정 및 조성계획결정(변경) 승인서 : 다음
2. 군관리계획 결정 및 지형도면 승인 조서 : 다음
3. 관계도서는 문화관광과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

보성 한국 차소리 문화공원 관광지 확대지정 및 조성계획 결정(변경) 조서

1. 한국 차소리 문화공원관광지 확대지정 결정(변경) 조서

가. 관광지명 : 한국 차소리 문화공원 관광지

나. 위 치 : 전남 보성군 보성읍 봉산리 산514번지 일원

다. 지정면적 : 294,664㎡ [증) 7,295㎡]

라. 사업기간 : 2003~2019년 (당초 2003~2016년)

마. 변경사유

- 보성군 관광의 새로운 관광목적성(티볼센터)을 부여하고, 지역관광문화를 선도할 수 있는 체류형 휴양지 조성으로 지역경제 활성화와 지역의 소득을 창출하기 위해 기결정되어 운영중인 한국 차소리 관광지에 대하여,
- 관광지를 찾는 관광객에게 볼거리 및 즐길 거리를 제공하고 보성 다향대축제 주차 공간 확보 및 시설이용·관리의 편의를 제공하고자 하며, 보성군 활기찬 농촌프로젝트 시범사업으로 티볼센터를 관광지내 광광시설과 연계 추진하여 시너지 효과를 극대화하고자 함
- 또한, 일부 현재 개발 실정을 감안한 조성계획을 재정비하여 현재의 상황에 맞도록 변경하여 토지이용의 활성화를 유도코자 『관광진흥법』에 의한 관광지 조성계획을 변경 결정하고자 함

2. 울포해수욕장관광지 조성계획 결정(변경) 조서

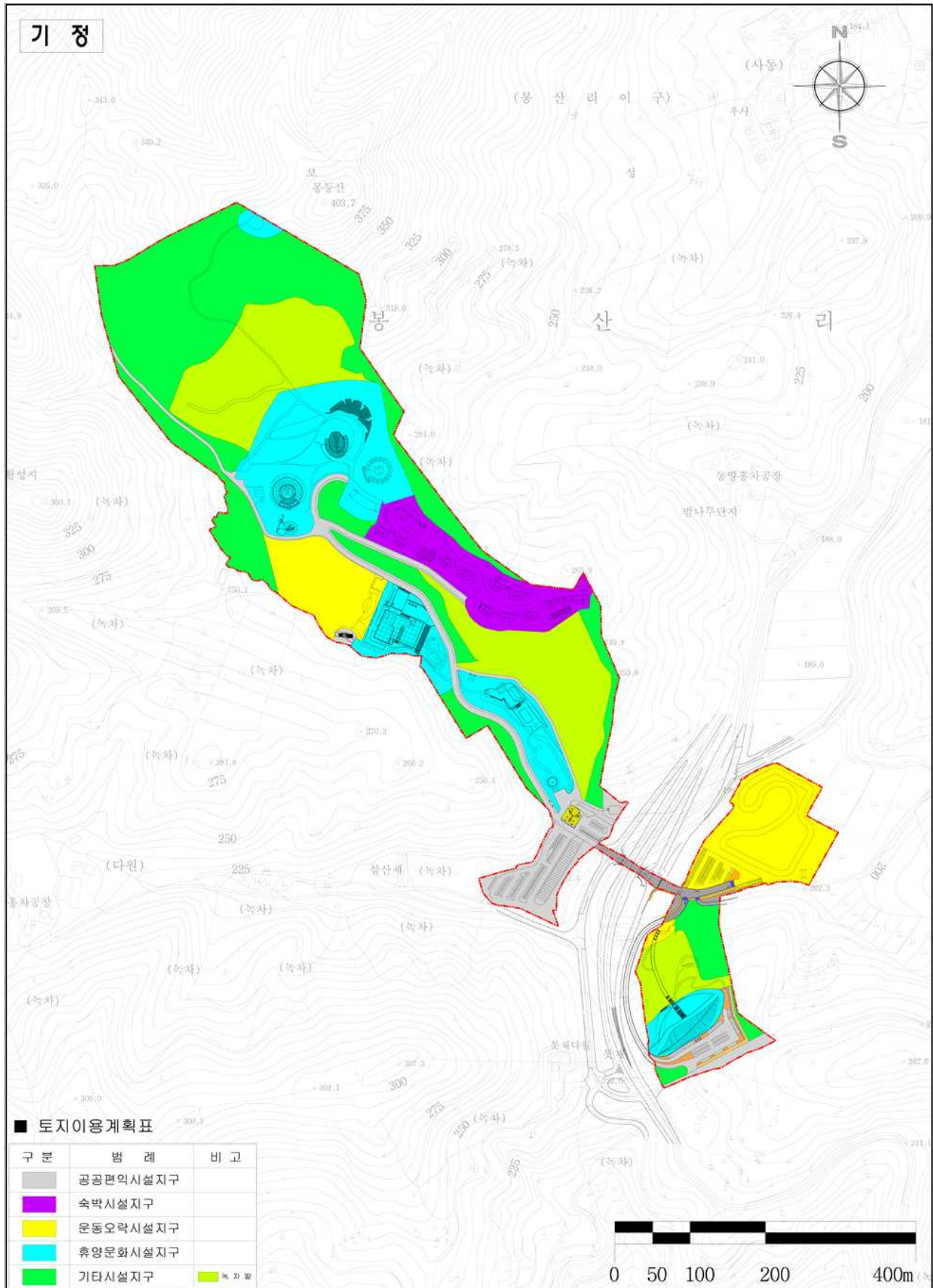
○ 관광지 조성계획 결정(변경) 조서

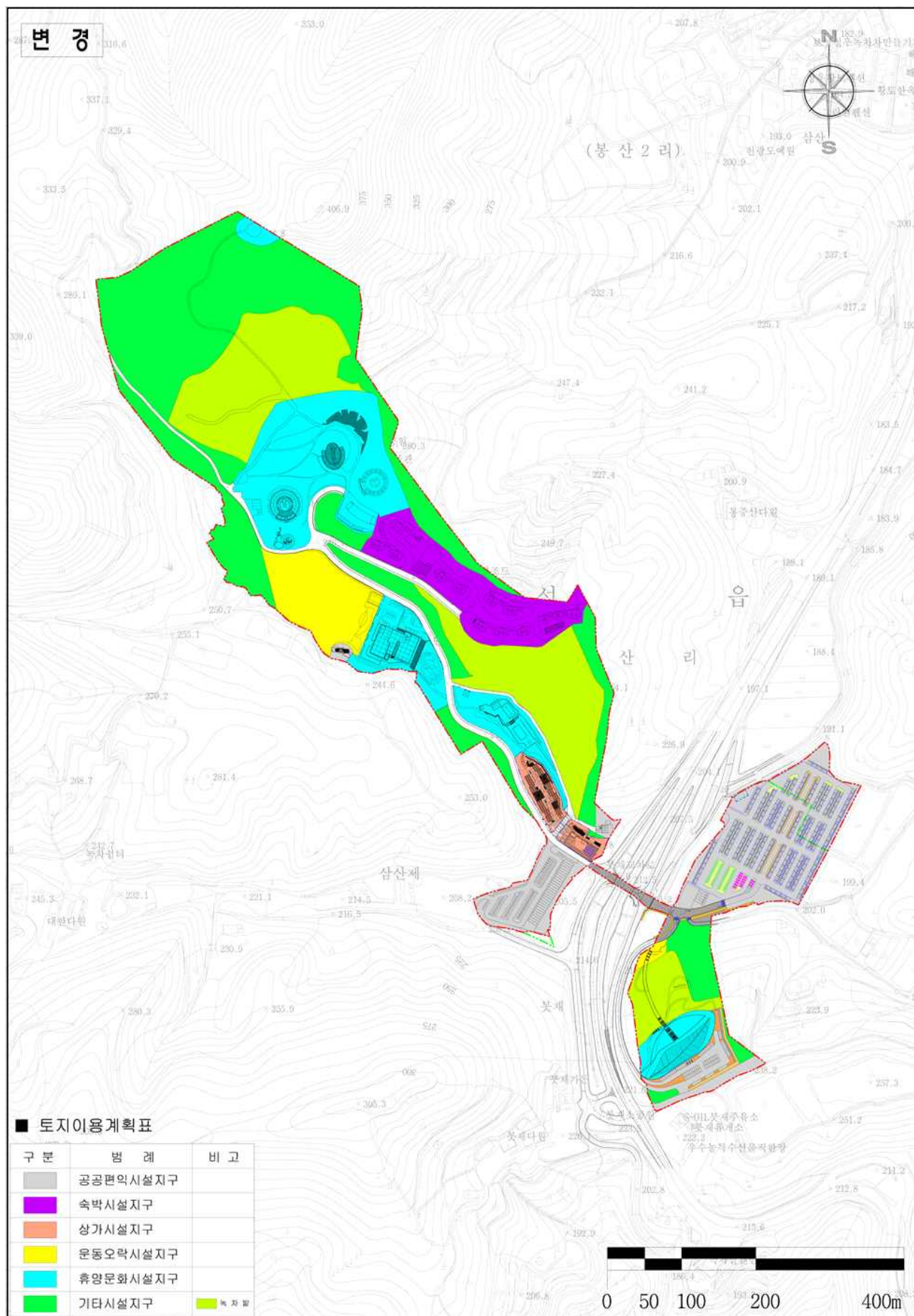
구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	건축연면적(㎡)			비고
	기 정	변 경	변경후		기 정	변 경	변경후	
총 계	287,369	증)7,295	294,664	100.0	24,497.96	증)1,751.97	26249.93	
공공편익시설지구	35,715	증)27,144	62,859	21.3	277.87	감)107.87	170.00	
숙박시설지구	18,785	-	18,785	6.4	3,344.00	-	3,344.00	
상가시설지구	-	증)5,250	5,250	1.8	-	증)1,943.84	1,943.84	
운동오락시설지구	36,037	감)21,648	14,389	4.9	624.00	감)84	540.00	
휴양문화시설지구	59,236	감)2,726	56,510	19.2	20,252.09	-	20,252.09	
기타시설지구	137,596	감)725	136,871	46.4	-	-	-	

○ 관광지 조성계획 결정(변경) 시설별 세부 조서

구 분		부지면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		287,369	증)7,295	294,664	100.0	
공공편의 시설지구	소 계	35,715	증)26,951	62,859	21.4	
	도 로	19,349	증)52	19,401	6.6	변경
	공용주차장	14,717	증)27,423	42,140	14.3	변경
	공용주차장-1	1,083	감)1,083	0	-	폐지
	공용주차장-2	8,766	감)301	8,465	2.9	축소
	공용주차장-3	4,868	-	4,868	1.7	
	공용주차장-4	0	증)28,807	28,807	9.8	신설
	관리사무소	90	-	90	0.0	
	공중화장실	797	감)331	466	0.2	
	공중화장실-1	466	-	466	0.2	
	공중화장실-2	331	감)331	0	-	폐지
	오수처리장	762	-	762	0.3	
숙박 시설지구	소 계	18,785	-	18,785	6.4	
	TeaCottage	18,785	-	18,785	6.4	
상가 시설지구	소 계	-	증)5,250	5,250	1.8	
	티볼센터A블럭	-	증)3,234	3,234	1.1	신설(5개동)
	티볼센터B블럭	-	증)2,016	2,016	0.7	신설
운동오락 시설지구	소 계	36,037	감)21,648	14,389	4.9	
	다목적운동장	13,609	-	13,609	4.6	
	휴게광장	1,208	감)428	780	0.3	
	휴게광장-1	428	감)428	0	-	폐지
	휴게광장-2	780	-	780	0.3	
	카트경기장	21,220	감)21,220	0	-	폐지
양시설 문화지구	소 계	59,236	감)2,726	56,510	19.2	
	소리공원	13,406	감)2,726	10,680	3.6	
	북루	766	-	766	0.3	
	소리방	1,478	-	1,478	0.5	
	대금/가야금방	1,419	-	1,419	0.5	
	소리연습장	5,768	감)2,726	3,042	1.0	변경
	수변쉼터	3,975	-	3,975	1.3	
	전시관	13,411	-	13,411	4.6	
	제1전시관	6,911	-	6,911	2.3	
	제2전시관	6,500	-	6,500	2.2	
	차제조공방	1,904	-	1,904	0.6	
	전망대	1,360	-	1,360	0.5	
	식물원	18,494	-	18,494	6.3	
	식물원	6,282	-	6,282	2.1	
	초화원	1,300	-	1,300	0.4	
	화목원	1,000	-	1,000	0.3	
	녹차밭	9,912	-	9,912	3.4	
	청소년수련원	4,917	-	4,917	1.7	
	종합안내소→봇재	5,744	-	5,744	1.9	명칭변경
	소 계	137,596	감)725	136,871	46.4	
기타시설 지구	녹차밭	57,251	-	57,251	19.4	
	녹차밭-1	22,651	-	22,651	7.7	
	녹차밭-2	27,419	-	27,419	9.3	
	녹차밭-3	7,181	-	7,181	2.4	
	녹지	80,345	감)725	79,620	27.0	변경

○ 관광지 조성계획 결정(변경) 도면





I. 보성 한국 차소리 문화공원 관광지 조성계획 결정(변경) 승인서

○ 지정현황

- 관광지명 : 한국 차소리문화공원 관광지
- 위 치 : 전남 보성군 보성읍 봉산리 산514번지 일원
- 지정면적 : 294,664㎡ [증)7,295㎡]
- 사업기간 : 2003~2019년 (당초 2003~2016년)
- 사업시행자 : 보성군수

○ 조성계획 개요

- 관광지명 : 한국 차소리문화공원 관광지
- 위 치 : 전남 보성군 보성읍 봉산리 산514번지 일원
- 조성면적 : 294,664㎡ [증)7,295㎡]
- 주요시설 : 도로,주차장,티볼센터,휴게광장,소리연습장,녹지 등
- 계획기간 : 2003~2019년 (당초 2003~2016년)
- 사업시행자 : 보성군수

II. 관광지 조성계획(변경)결정

1. 변경사유

- 보성군 관광의 새로운 관광목적성(티볼센터)을 부여하고, 지역관광문화를 선도할 수 있는 체류형 휴양지 조성으로 지역경제 활성화와 지역의 소득을 창출하기 위해 기결정되어 운영중인 한국 차소리 관광지에 대하여,
- 관광지를 찾는 관광객에게 볼거리 및 즐길 거리를 제공하고 보성 다향대축제 주차 공간 확보 및 시설이용관리의 편의를 제공하고자 하며, 보성군 활기찬 농촌프로젝트 시범사업으로 티볼센터를 관광지내 광광시설과 연계 추진하여 시너지 효과를 극대화 하고자 함
- 또한, 일부 현재 개발 실정을 감안한 조성계획을 재정비하여 현재의 상황에 맞도록 변경하여 토지이용의 활성화를 유도코자 『관광진흥법』에 의한 관광지 조성계획을 변경 결정하고자 함

2. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	건축연면적(㎡)			비고
	기 정	변 경	변경후		기 정	변 경	변경후	
총 계	287,369	증)7,295	294,664	100.0	24,497.96	증)1,751.97	26249.93	
공공편익시설지구	35,715	증)27,144	62,859	21.3	277.87	감)107.87	170.00	
숙박시설지구	18,785	-	18,785	6.4	3,344.00	-	3,344.00	
상가시설지구	-	증)5,250	5,250	1.8	-	증)1,943.84	1,943.84	
운동오락시설지구	36,037	감)21,648	14,389	4.9	624.00	감)84	540.00	
휴양문화시설지구	59,236	감)2,726	56,510	19.2	20,252.09	-	20,252.09	
기타시설지구	137,596	감)725	136,871	46.4	-	-	-	

3. 주요변경 내용

연번	변경내용		변경사유
	기 정	변 경	
01	공공편의시설지구 (공용주차장-1)	-	□티볼센터 건립으로 인한 티볼센터부지 편입으로 폐지
02	-	공공편의시설지구 (공용주차장-4)	□티볼센터 조성 및 보성 다양대축제 주차공간 확보 및 시설이용의 편의를 제공하고자 기존 운동시설(카트장)부지를 활용하여 기결정된 주차장 시설을 확대
03	공공편의시설지구 (공중화장실-2)	-	□티볼센터 건립으로 인한 티볼센터부지 편입으로 폐지
04	-	상가시설지구 (티볼센터A,B동)	□보성군 활기찬 농촌프로젝트 시범사업으로 티볼센터 조성으로 인한 상가시설지구 신설
05	운동오락시설지구 (휴게광장-1)	-	□티볼센터 조성으로 인한 티볼센터부지 편입으로 폐지
06	휴양문화시설지구 (소리연습장)	공공편의시설지구 (소리연습장)	□티볼센터 조성으로 인한 기존 소리연습장 부지 축소
07	휴양문화시설지구 (종합안내소)	휴양문화시설지구 (북재)	□기존 휴양문화시설지구내 종합안내소를 북재로 명칭 변경
08	기타시설지구 (녹지)	기타시설지구 (녹지)	□티볼센터 조성 및 기조성된 도로정비로 인한 기존 녹지면적 감소

4. 세부변경 내용

□사업기간 : 2003 ~ 2019년 (당초 2003 ~2016년)

□세부 토지이용계획(변경)

구 분			부지면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
계			287,369	증)7,295	294,664	100.0	
A. 공공편의 시설지구	소 계		35,715	증)26,951	62,859	21.4	
	A-1	도 로	19,349	증)52	19,401	6.6	변경
	A-2	공용주차장	14,717	증)27,423	42,140	14.3	변경
	A-2-1	공용주차장-1	1,083	감)1,083	0	-	폐지
	A-2-2	공용주차장-2	8,766	감)301	8,465	2.9	축소
	A-2-3	공용주차장-3	4,868	-	4,868	1.7	
	A-2-4	공용주차장-4	0	증)28,807	28,807	9.8	신설
	A-3	관리사무소	90	-	90	0.0	
	A-4	공중화장실	797	감)331	466	0.2	
	A-4-1	공중화장실-1	466	-	466	0.2	
	A-4-2	공중화장실-2	331	감)331	0	-	폐지
	A-5	오수처리장	762	-	762	0.3	

구 분			부지면적(㎡)			구성비	비고
			기정	변경	변경후	(%)	
B.숙박 시설지구	소 계		18,785	-	18,785	6.4	
	B-1	TeaCottage	18,785	-	18,785	6.4	
C.상가 시설지구	소 계		-	증)5,250	5,250	1.8	
	C-1-1-5	티볼센터A블럭	-	증)3,234	3,234	1.1	신설(5개동)
	C-2	티볼센터B블럭	-	증)2,016	2,016	0.7	신설
D. 운동오락 시설지구	소 계		36,037	감)21,648	14,389	4.9	
	D-1	다목적운동장	13,609	-	13,609	4.6	
	D-2	휴게광장	1,208	감)428	780	0.3	
	D-2-1	휴게광장-1	428	감)428	0	-	폐지
	D-2-2	휴게광장-2	780	-	780	0.3	
	D-3	카트경기장	21,220	감)21,220	0	-	폐지
E. 휴양시설 문화지구	소 계		59,236	감)2,726	56,510	19.2	
	E-1	소리공원	13,406	감)2,726	10,680	3.6	
	E-1-1	복루	766	-	766	0.3	
	E-1-2	소리방	1,478	-	1,478	0.5	
	E-1-3	대금/가야금방	1,419	-	1,419	0.5	
	E-1-4	소리연습장	5,768	감)2,726	3,042	1.0	변경
	E-1-5	수변쉼터	3,975	-	3,975	1.3	
	E-2	전시관	13,411	-	13,411	4.6	
	E-2-1	제1전시관	6,911	-	6,911	2.3	
	E-2-2	제2전시관	6,500	-	6,500	2.2	
	E-3	차제조공방	1,904	-	1,904	0.6	
	E-4	전망대	1,360	-	1,360	0.5	
	E-5	식물원	18,494	-	18,494	6.3	
	E-5-1	식물원	6,282	-	6,282	2.1	
	E-5-2	초화원	1,300	-	1,300	0.4	
	E-5-3	화목원	1,000	-	1,000	0.3	
	E-5-4	녹차밭	9,912	-	9,912	3.4	
	E-6	청소년수련원	4,917	-	4,917	1.7	
	E-7	종합안내소→봇재	5,744	-	5,744	1.9	명칭변경
F. 기타시설 지구	소 계		137,596	감)725	136,871	46.4	
	F-1	녹차밭	57,251	-	57,251	19.4	
	F-1-1	녹차밭-1	22,651	-	22,651	7.7	
	F-1-2	녹차밭-2	27,419	-	27,419	9.3	
	F-1-3	녹차밭-3	7,181	-	7,181	2.4	
	F-2	녹지	80,345	감)725	79,620	27.0	변경

□ 시설물 세부시설계획(변경)

구 분			부지면적(㎡)		건축물				비고
					건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계			287,369	294,664	10,847.90	12,009.44	24,497.96	26,249.93	
A 공공 편의 시설 지구	소 계		35,715	62,859	324.52	175.00	277.87	170.00	
	A-1	도로	19,349	19,401	-	-	-	-	
	A-2	공용주차장	14,717	42,140	-	-	-	-	
	A-2-1	공용주차장-1	1,083	-	-	-	-	-	
	A-2-2	공용주차장-2	8,766	8,465	-	-	-	-	
	A-2-3	공영주차장-3	4,868	4,868	-	-	-	-	
	A-2-4	공영주차장-4	-	28,807					
	A-3	관리사무소	90	90	50.00	50.00	50.00	50.00	
	A-4	공중화장실	797	466	274.5	125.0	227.9	120.0	
	A-4-1	공중화장실-1	466	466	125.00	125.00	120.00	120.00	
	A-4-2	공중화장실-2	331	-	149.52	-	107.87	-	
	A-5	오수처리장	762	762	-	-	-	-	
B 숙박 시설 지구	소 계		18,785	18,785	1,796.00	1,796.00	3,344.00	3,344.00	
	B-1	TeaCottage	18,785	18,785	1,796.00	1,796.00	3,344.00	3,344.00	
C 상가 시설 지구	소계		-	5,250	-	1,394.96	-	1,943.84	
	C-1-1-5	티볼센터A블럭	-	3,234	-	585.00	-	585.00	화장실 포함
	C-2	티볼센터B블럭	-	2,016	-	809.96	-	1,358.84	
D 운동 오락 시설 지구	소계		36,037	14,389	624.00	540.00	624.00	540.00	
	D-1	다목적운동장	13,609	13,609	540.00	540.00	540.00	540.00	
	D-2	휴게광장	1,208	780	-	-	-	-	
	D-2-1	휴게광장-1	428	-	-	-	-	-	
	D-2-2	휴게광장-2	780	780	-	-	-	-	
	D-3	카트경기장	21,220	-	84.00	-	84.00	-	
E 휴양 문화 시설 지구	소계		59,236	56,510	8,103.38	8,103.48	20,252.09	20,252.09	
	E-1	소리공원	13,406	10,680	285.00	285.00	260.00	260.00	
	E-1-1	북루	766	766	75.00	75.00	50.00	50.00	
	E-1-2	소리방	1,478	1,478	120.00	120.00	120.00	120.00	
	E-1-3	대금/가야금방	1,419	1,419	90.00	90.00	90.00	90.00	
	E-1-4	소리연습장	5,768	3,042	-	-	-	-	
	E-1-5	수변쉼터	3,975	3,975	-	-	-	-	
	E-2	전시관	13,411	13,411	2,265.59	2,265.59	7,818.01	7,818.01	
	E-2-1	제1전시관	6,911	6,911	1,263.00	1,263.00	4,600.00	4,600.00	
	E-2-2	제2전시관	6,500	6,500	1,002.59	1,002.59	3,218.01	3,218.01	
	E-3	차제조공방	1,904	1,904	388.00	388.00	410.00	410.00	
	E-4	전망대	1,360	1,360	30.00	30.00	60.00	60.00	
	E-5	식물원	18,494	18,494	803.90	803.90	713.00	713.00	
	E-5-1	식물원	6,282	6,282	803.90	803.90	713.00	713.00	
	E-5-2	초화원	1,300	1,300	-	-	-	-	
	E-5-3	화목원	1,000	1,000	-	-	-	-	
	E-5-4	녹차밭	9,912	9,912	-	-	-	-	
	E-6	청소년수련원	4,917	4,917	2,303.15	2,303.15	7,068.57	7,068.57	
E-7	종합안내센터→봇재	5,744	5,744	2,027.74	2,027.74	3,922.51	3,922.51		
F 기타 시설 지구	소계		137,596	136,871	-	-	-	-	
	F-1	녹차밭	57,251	57,251	-	-	-	-	
	F-1-1	녹차밭-1	22,651	22,651	-	-	-	-	
	F-1-2	녹차밭-2	27,419	27,419	-	-	-	-	
	F-1-3	녹차밭-3	7,181	7,181	-	-	-	-	
	F-2	녹지	80,345	79,620	-	-	-	-	

III. 승인조건

- 관계기관(중앙부처, 전라남도 및 보성군) 협의조건에 대해 제출한 조치계획 등을 성실히 이행하여야 함.
- 금회 변경(안) 시 관계기관(부서) 협의의견으로 제시한 사항이나 「관광진흥법」 제54조제2항 규정에 따라 협의를 거치지 않은 관계기관(부서)의 인·허가가 필요한 경우에는 별도 개별법에 의하여 절차 이행할 것.
- 한국 차소리 문화공원 관광지 관광객 유치 활성화방안 등을 적극 수립하여 실행될 수 있도록 하여야 함.
- 보상업무 추진은 관계법규와 절차에 따라 추진하되, 구체적인 보상계획을 수립하여 적정 보상가 산정 및 보상비 지급으로 민원이 없도록 만전을 기하여야 함.
- 사업시행자는 민원이 발생하지 않도록 지역주민, 이해 관계인과 긴밀히 협의하여 사업을 추진하고 발생한 민원은 책임지고 조치 하여야 함.
- 「전라남도 친환경 지역개발조례」에 의하여 도내 업체에서 생산된 친환경제품을 사용할 수 있도록 노력하고 우리 도내에서 생산되는 제품을 우선하여 사업에 반영하여야 함.
- 「관광진흥법」 제52조 및 제54조 규정에 의거 관광지등의 지정 취소 또는 그 면적의 변경은 관광지등의 지정에 관한 절차를 따라야 하며, 조성계획을 변경할 경우 승인권자의 승인을 받아야 함.

보성 한국 차소리 문화공원관광지 조성계획 결정(변경) 조서

① 관광지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	관 광 지	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	7	한국 차·소리 문화공원관광지구	보성읍 봉산리 산154번지 일원	287,369	증 7,295	294,664	

② 관광지 조성계획결정(변경) 조서

1. 관광지 조성계획결정(변경) 총괄 조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	건축연면적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후		기 정	변 경	변경후	
총 계	287,369	증7,295	294,664	100.0	24,497.96	증1,751.97	26249.93	
공공편익시설지구	35,715	증27,144	62,859	21.3	277.87	감107.87	170.00	
숙박시설지구	18,785	-	18,785	6.4	3,344.00	-	3,344.00	
상가시설지구	-	증5,250	5,250	1.8	-	증1,943.84	1,943.84	
운동오락시설지구	36,037	감21,648	14,389	4.9	624.00	감84	540.00	
휴양문화시설지구	59,236	감2,726	56,510	19.2	20,252.09	-	20,252.09	
기타시설지구	137,596	감725	136,871	46.4	-	-	-	

2. 관광지 조성계획(변경)결정 지구별 조서

구 분		부지면적(㎡)			구성비 (%)	건축연면적(㎡)			구성비 (%)	동수		비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후		기정	변경	
총 계		287,369	증7,295	294,664	100.0	24,497.96	증1751.97	26,249.93	100.0	32	37	
A 공공편익 시설지구	소 계	35,715	증27,144	62,859	21.5	277.87	감107.87	170.00	0.6	3	2	
	도로	19,349	증52	19,401	6.6	-	-	-	-	-	-	
	주차장	14,717	증27,423	42,140	14.4	-	-	-	-	-	-	신설
	관리 사무소	90	-	90	-	50.00	-	50.00	0.2	1	1	
	화장실	797	감331	466	0.2	227.87	감107.87	120.00	0.5	2	1	폐지
	오수 처리장	762	-	762	0.3	-	-	-	-	-	-	
B. 숙박시설 지구	소 계	18,785	-	18,785	6.4	3,344.00	-	3,344.00	12.7	16	16	
	Tea Cottage	18,785	-	18,785	6.4	3,344.00	-	3,344.00	12.7	15	15	
C. 상가시설 지구	소 계	-	증5,250	5,250	1.8	-	증1,943.84	1,943.84	7.4	-	6	
	티볼센터	-	증5,250	5,250	1.8	-	증1,943.84	1,943.84	7.4	-	6	신설

구 분		부지면적(㎡)			구성비 (%)	건축연면적(㎡)			구성비 (%)	동수		비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후		기정	변경	
D. 운동오락 시설지구	소 계	36,037	감)21,648	14,389	4.9	624.00	감)84.00	540.00	2.1	2	2	
	다목적 운동장	13,609	-	13,609	4.6	540.00	-	540.00	2.1	1	1	
	휴게 광장	1,208	감)428	780	0.3	-	-	-	-	-	-	폐지
	카트 경기장	21,220	감)21,220	-	-	84.00	감)84	-	-	1	1	폐지
E. 휴양문화 시설지구	소 계	59,236	감)2,726	56,510	19.0	20,252.09	-	20,252.09	77.2	11	11	
	소리공원	13,406	감)2,726	10,680	3.6	260.00	-	260.00	1.0	4	4	축소
	전시관	13,411	-	13,411	4.5	7,818.01	-	7,818.01	29.8	2	2	
	차제조 공방	1,904	-	1,904	0.6	410.00	-	410.00	1.6	1	1	
	전망대	1,360	-	1,360	0.5	60.00	-	60.00	0.2	1	1	
	식물원	18,494	-	18,494	6.2	713.00	-	713.00	2.7	1	1	
	청소년 수련원	4,917	-	4,917	1.7	7,068.57	-	7,068.57	27.0	1	1	
	봇재	5,744	-	5,744	1.9	3,922.51	-	3,922.51	14.9	1	1	명칭 변경
F. 기타시설 지구	소 계	137,596	감)725	136,871	46.4	-	-	-	-	-	-	
	녹차밭	57,251	-	57,251	19.4	-	-	-	-	-	-	
	녹지	80,345	감)725	79,620	27	-	-	-	-	-	-	

3. 관광지 조성계획(변경)결정 세부 조서

구 분					부지면적(㎡)			구성비 (%)	건축연면적(㎡)			동수		비고
					기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	기정	변경	
계					287,369	증)7,295	294,664	100.0	24,497.96	증)1751.97	26,249.93	32	37	
A. 공공 편익 시설 지구	소 계				35,715	증)27,144	62,859	21.5	277.87	감)107.87	170.00	3	2	
	도로	계	기정	변경	19,349	증)52	19,401	6.6	-		-			
		도로	A-1	A-1	19,349	증)52	19,401	6.5	-	-	-	-	-	변경
	주차장	계	기정	변경	14,717	증)27,423	42,140	14.4	-	-	-	-	-	
		주차장-1	A-2-1	-	1,083	감)1,083	-	-	-	-	-	-	-	폐지
		주차장-2	A-2-2	A-2-2	8,766	감)301	8,465	2.9	-	-	-	-	-	축소
		주차장-3	A-2-3	A-2-3	4,868	-	4,868	1.7	-	-	-	-	-	
		주차장-4	-	A-2-4	-	증)28,807	28,807	9.8						신설
	관리 사무소	계	기정	변경	90	-	90	-	50.00	-	50.00	1	1	
		관리 사무소	A-3	A-3	90	-	90	-	50.00	-	50.00	1	1	

구 분					부지면적(㎡)			구성비 (%)	건축연면적(㎡)			동수		비고
					기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	기정	변경	
	화장실	계	기정	변경	797	감)331	466	0.2	227.87	감)107.87	120.00	2	1	
		화장실-1	A-4-1	A-4-1	466	-	466	0.2	120.00	-	120.00	1	1	
		화장실-2	A-4-2	-	331	감)331	-	-	107.87	감)107.87	-	1	-	폐지
	오수 처리장	계	기정	변경	762	-	762	0.3	-	-	-	-	-	
		오수 처리장	A-5	A-5	762	-	762	0.3	-	-	-	-	-	
B. 숙박 시설 지구	소 계				18,785	-	18,785	6.4	3,344.00	-	3,344.00	16	16	
	Tea Cottage	계	기정	변경	18,785	-	18,785	6.4	3,344.00	-	3,344.00	15	15	
		Tea Cottage	B-1	B-1	18,785	-	18,785	6.4	3,344.00	-	3,344.00	15	15	
C. 상가 시설 지구	소 계				-	증)5,250	5,250	1.8	-	증)1,943.84	1,943.84	-	6	
	티볼 센터	계	기정	변경	-	증)5,250	5,250	1.8	-	증)1,943.84	1,943.84	-	6	
		티볼센터 A블럭	-	C-1-1~5	-	증)3,234	3,234	1.1	-	증)585.00	585.00	-	5	신설 (5개동)
		티볼센터 B블럭	-	C-2	-	증)2,016	2,016	0.7	-	증)1,358.84	1,358.84	-	1	신설 (1개동)
D. 운동 오락 시설 지구	소 계				36,037	감)21,648	14,389	4.9	624.00	감)84.00	540.00	2	2	
	다목적 운동장	계	기정	변경	13,609	-	13,609	4.6	540.00	-	540.00	1	1	
		다목적 운동장	D-1	D-1	13,609	-	13,609	4.6	540.00	-	540.00	1	1	
	휴게 광장	계	기정	변경	1,208	감)428	780	0.3	-	-	-	-	-	
		휴게 광장-1	D-2-1	-	428	감)428	-	-	-	-	-	-	-	폐지
		휴게 광장-2	D-2-2	D-2-2	780	-	780	0.3	-	-	-	-	-	
	카트 경기장	계	기정	변경	21,220	감)21,220	-	-	84.00	감)84	-	1	1	
		카트 경기장	D-3	-	21,220	감)21,220	-	-	84.00	감)84.00	-	1	1	폐지
E. 휴양 문화 시설 지구	소 계				59,236	감)2,726	56,510	19.0	20,252.09	-	20,252.09	11	11	
	소리 공원	계	기정	변경	13,406	감)2,726	10,680	3.6	260.00	-	260.00	4	4	
		복루	E-1-1	E-1-1	766	-	766	0.3	50.00	-	50.00	1	1	
		소리방	E-1-2	E-1-2	1,478	-	1,478	0.5	120.00	-	120.00	2	2	
		대금/ 가야금방	E-1-3	E-1-3	1,419	-	1,419	0.5	90.00	-	90.00	1	1	
		소리 연습장	E-1-4	E-1-4	5,768	감)2,726	3,042	1.0	-	-	-	-	-	축소
		수변쉼터	E-1-5	E-1-5	3,975	-	3,975	1.3	-	-	-	-	-	

구 분					부지면적(㎡)			구성비 (%)	건축연면적(㎡)			동수		비고
					기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	기정	변경	
	전시관	계	기정	변경	13,411	-	13,411	4.5	7,818.01	-	7,818.01	2	2	
		제1 전시관	E-2-1	E-2-1	6,911	-	6,911	2.3	4,600.00	-	4,600.00	1	1	
		제2 전시관	E-2-2	E-2-2	6,500	-	6,500	2.2	3,218.01	-	3,218.01	1	1	
	차제조 공방	계	기정	변경	1,904	-	1,904	0.6	410.00	-	410.00	1	1	
		차제조 공방	E-3	E-3	1,904	-	1,904	0.6	410.00	-	410.00	1	1	
	전망대	계	기정	변경	1,360	-	1,360	0.5	60.00	-	60.00	1	1	
		전망대	E-4	E-4	1,360	-	1,360	0.5	60.00	-	60.00	1	1	
	식물원	계	기정	변경	18,494	-	18,494	6.2	713.00	-	713.00	1	1	
		식물원	E-5-1	E-5-1	6,282	-	6,282	2.1	713.00	-	713.00	1	1	
		초화원	E-5-2	E-5-2	1,300	-	1,300	0.4	-	-	-	-	-	
		화목원	E-5-3	E-5-3	1,000	-	1,000	0.3	-	-	-	-	-	
		녹차밭	E-5-4	E-5-4	9,912	-	9,912	3.4	-	-	-	-	-	
	청소년 수련원	계	기정	변경	4,917	-	4,917	1.7	7,068.57	-	7,068.57	1	1	
		청소년 수련원	E-6	E-6	4,917	-	4,917	1.7	7,068.57	-	7,068.57	1	1	
	봇재	계	기정	변경	5,744	-	5,744	1.9	3,922.51	-	3,922.51	1	1	
		봇재	E-7	E-7	5,744	-	5,744	1.9	3,922.51	-	3,922.51	1	1	명칭 변경
F. 기타 시설 지구	소 계				137,596	감)725	136,871	46.4	-	-	-	-	-	
	녹차밭	계	기정	변경	57,251	-	57,251	19.4	-	-	-	-	-	
		녹차밭-1	F-1-1	F-1-1	22,651	-	22,651	7.7	-	-	-	-	-	
		녹차밭-2	F-1-2	F-1-2	27,419	-	27,419	9.3	-	-	-	-	-	
		녹차밭-3	F-1-3	F-1-3	7,181	-	7,181	2.4	-	-	-	-	-	
	녹지	계	기정	변경	80,345	감)725	79,620	27	-	-	-	-	-	
		녹지	F-2	F-2	80,345	감)725	79,620	27.0	-	-	-	-	-	변경

보성 군관리계획 결정(변경)조서

I. 보성 군관리계획 결정(변경) 조서

① 용도지역·지구·구역결정(변경) 조서

1. 용도지역결정(변경) 조서

○ 용도지역 (변경) 결정 조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		294,956	감) 292	294,664	100.0	
	관 리 지 역	286,539	증) 7,295	293,834	99.7	
	계 획 관 리 지 역	286,539	증) 7,295	293,834	99.7	
농 립 지 역		8,417	감) 7,587	830	0.3	

○ 용도지역 (변경) 결정 사유서

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	(변경) 결정사유
		기정	변경			
①	보성읍 봉산리 1454-1 일원	농림 지역	계획 관리 지역	7,587	150	○ 한국 차·소리 문화공원관광지를 계획적·체계적 개발 및 관리를 위하여 계획관리지역으로 지정하고자 함

2. 용도지구 결정(변경) 조서-변경없음

○ 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위치	제한 내용	면적(㎡)			최초 결정일
						기정	변경	변경후	
변경	7	한국 차·소리 문화공원 관광지구	관광휴양 개발진흥 지 구	보성읍 봉산리 산154번지 일원	건축물 7층 이하	287,369	증) 7,295	294,664	03. 05.23

○ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
7	한국 차·소리 문화공원 관광지구	○ 변경 : 관광휴양개발진흥지구 지정 ○ 위치 : 봉산리 1454-1번지 일원 ○ 면적 : 증) 7,587㎡	○ 한국 차·소리 문화공원관광지를 계획적·체계적 개발 및 관리를 위하여 관광휴양개발진흥지구로 확대 지정 및 제척하고자 함
		○ 변경 : 관광휴양개발진흥지구 제척 ○ 위치 : 봉산리 산127-1번지 일원 ○ 면적 : 감) 292㎡	

3. 용도구역 결정(변경) 조서-해당사항 없음

② 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	한국 차·소리 지구단위계획구역	보성읍 봉산리 산154번지 일원	287,369	증) 7,295	294,664		

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
1	한국 차·소리 문화공원 관광지구	- 변경 : 지구단위계획구역 지정 - 위치 : 봉산리 1454-1번지 일원 - 면적 : 증) 7,587㎡	한국 차·소리 문화공원관광지를 계획적·체계적 개발 및 관리를 위하여 지구단위계획구역을 변경 수립하고자 함
		- 변경 : 지구단위계획구역 제척 - 위치 : 봉산리 산127-1번지 일원 - 면적 : 감) 292㎡	

II. 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 토지이용 및 시설에 관한 부분

구 분		부지면적(㎡)			구성비 (%)	건축연면적(㎡)			구성비 (%)	동수		비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후		기정	변경	
총 계		287,369	증)7,295	294,664	100.0	24,497.96	증)1751.97	26,249.93	100.0	32	37	
A. 공공편의 시설지구	소 계	35,715	증)27,144	62,859	21.5	277.87	감)107.87	170.00	0.6	3	2	
	도로	19,349	증)52	19,401	6.6	-	-	-	-	-	-	
	주차장	14,717	증)27,423	42,140	14.4	-	-	-	-	-	-	신설
	관리 사무소	90	-	90	-	50.00	-	50.00	0.2	1	1	
	화장실	797	감)331	466	0.2	227.87	감)107.87	120.00	0.5	2	1	폐지
	오수 처리장	762	-	762	0.3	-	-	-	-	-	-	
B. 숙박시설 지구	소 계	18,785	-	18,785	6.4	3,344.00	-	3,344.00	12.7	16	16	
	Tea Cottage	18,785	-	18,785	6.4	3,344.00	-	3,344.00	12.7	15	15	
C. 상가시설 지구	소 계	-	증)5,250	5,250	1.8	-	증)1,943.84	1,943.84	7.4	-	6	
	티볼센터	-	증)5,250	5,250	1.8	-	증)1,943.84	1,943.84	7.4	-	6	신설
D. 운동오락 시설지구	소 계	36,037	감)21,648	14,389	4.9	624.00	감)84.00	540.00	2.1	2	2	
	다목적 운동장	13,609	-	13,609	4.6	540.00	-	540.00	2.1	1	1	
	휴게 광장	1,208	감)428	780	0.3	-	-	-	-	-	-	폐지
	카트 경기장	21,220	감)21,220	-	-	84.00	감)84	-	-	1	1	폐지

구 분		부지면적(㎡)			구성비 (%)	건축연면적(㎡)			구성비 (%)	동수		비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후		기정	변경	
E. 휴양문화 시설지구	소 계	59,236	감)2,726	56,510	19.0	20,252.09	-	20,252.09	77.2	11	11	
	소리공원	13,406	감)2,726	10,680	3.6	260.00	-	260.00	1.0	4	4	축소
	전시관	13,411	-	13,411	4.5	7,818.01	-	7,818.01	29.8	2	2	
	차제조 공방	1,904	-	1,904	0.6	410.00	-	410.00	1.6	1	1	
	전망대	1,360	-	1,360	0.5	60.00	-	60.00	0.2	1	1	
	식물원	18,494	-	18,494	6.2	713.00	-	713.00	2.7	1	1	
	청소년 수련원	4,917	-	4,917	1.7	7,068.57	-	7,068.57	27.0	1	1	
	붓재	5,744	-	5,744	1.9	3,922.51	-	3,922.51	14.9	1	1	명칭 변경
F. 기타시설 지구	소 계	137,596	감)725	136,871	46.4	-	-	-	-	-	-	
	녹차밭	57,251	-	57,251	19.4	-	-	-	-	-	-	
	녹지	80,345	감)725	79,620	27	-	-	-	-	-	-	

② 용도지역지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 (변경) 결정 조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		294,956	감) 292	294,664	100.0	
	관 리 지 역	286,539	증) 7,295	293,834	99.7	
	계 획 관 리 지 역	286,539	증) 7,295	293,834	99.7	
농 립 지 역		8,417	감) 7,587	830	0.3	

○ 용도지역 (변경) 결정 사유서

도면표시 번 호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	(변경) 결정사유
		기정	변경			
①	보성읍 봉산리 1454-1 일원	농림 지역	계획 관리 지역	7,587	150	○한국 차·소리 문화공원관광지를 계획적·체계적 개발 및 관리를 위하여 계획관리지역으로 지정하고자 함

2. 용도지구 결정(변경) 조서

○ 용도지구 (변경) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	제한 내용	면적(㎡)			최초 결정일
						기정	변경	변경후	
변경	7	한국 차·소리 문화공원 관광지구	관광휴양 개발진흥 지구	보성읍 봉산리 산154번지 일원	건축물 7층 이하	287,369	증) 7,295	294,664	03. 05.23

○ 용도지구 (변경) 결정 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
7	한국 차·소리 문화공원 관광지구	- 변경 : 관광휴양개발진흥지구 지정 - 위치 : 봉산리 1454-1번지 일원 - 면적 : 증) 7,587㎡ - 변경 : 관광휴양개발진흥지구 제척 - 위치 : 봉산리 산127-1번지 일원 - 면적 : 감) 292㎡	한국 차·소리 문화공원관광지를 계획적·체계적 개발 및 관리를 위하여 관광휴양개발진흥지구로 확대 지정 및 제척하고자 함

③ 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 교통시설

가. 도 로

○ 도로 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	10	2,351	19,349	-	-	-	3	1,061	9,172	7	1,290	10,177
	변경	10	2,345	19,401	-	-	-	3	1,061	9,178	7	1,284	10,223
중로	기정	1	320	1,107	-	-	-	-	-	-	1	320	1,107
소로	기정	9	2,031	18,242	-	-	-	3	1,061	9,172	6	970	9,070
	변경	9	2,025	18,294	-	-	-	3	1,061	9,178	6	964	9,116

○ 도로(변경)결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정						2,351						
변경						2,345						
기정	중로	3	1	13	국지 도로	320	1459-89구	1454-11답	일반도로	주차장-4	15.09.03	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	3	30	13	국지 도로	320	1459-89구	1454-11답	일반도로	주차장-4	15.09.03	
기정	소로	2	1	9.5	국지 도로	692	산154 임	산154 임	일반도로	주차장	14.07.10	
변경	소로	2	150	9.5	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
기정	소로	2	2	9.5	국지 도로	219	산154 임	산154 임	일반도로	숙박시설	14.07.10	
변경	소로	2	151	9.5	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
기정	소로	2	3	9.0	국지 도로	150	1297-33전	1459-89구	일반도로	주차장-4	15.09.03	
변경	소로	2	152	9.0	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
기정	소로	3	1	4	국지 도로	226	산154 임	산154 임	일반도로	녹차밭	14.07.10	
변경	소로	3	160	4	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
기정	소로	3	2	7	국지 도로	39	산140-3 임	산154 임	일반도로	주차장	06.11.13	
변경	소로	3	161	7	국지 도로	33	산140-11임	산145-18임	일반도로	티볼센터	〃	
기정	소로	3	3	4	특수 도로	299	1270 답	산154 임	보행자 전용도로	소리청	06.11.13	
변경	소로	3	162	4	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
기정	소로	3	4	7	국지 도로	176	산154 임	산154 임	일반도로	전시관	14.07.10	
변경	소로	3	163	7	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
기정	소로	3	5	5	국지 도로	74	1297-33전	1459-89구	일반도로	녹지	15.09.03	
변경	소로	3	164	5	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
기정	소로	3	6	3	국지 도로	156	산79-37임	1-62임	일반도로	종합안내센터	15.09.03	
변경	소로	3	165	3	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	

○ 도로(변경)결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	-	□노선번호 변경	□보성 군계획시설 도로번호를 반영한 노선번호 변경
소로 3-2호선	소로 3-161호선	□도로연장 변경 -L=39→33m	□관광지 조성계획 변경에 따른 일부 노선 변경 -상가시설용지(티볼센터건립) 변경에 따른 도로 변경

나. 주차장

○ 주차장(변경)결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				14,717	증) 27,423	42,140		
폐지	3(주1)	주차장	보성읍 봉산리 1265 일원	1,083	감) 1,083	-	06.11.13	
기정	3(주2)	주차장	보성읍 봉산리 1359-4 일원	8,766	감) 301	8,465	03.08.16	
변경	12	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
기정	3(주3)	주차장	보성읍 봉산리 1297-6 일원	4,868	-	4,868	15.09.03	
변경	13	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
신설	14	주차장	보성읍 봉산리 1454-2 일원	-	증) 28,807	28,807		

○ 주차장(변경)결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
12	주차장	□주차장 폐지 - 감) 1,083㎡	□티볼센터 건립을 위한 관광지 조성계획 변경에 따른 주차장 폐지
13	주차장	□주차장 면적 축소 - 8,766⇒8,465㎡(감)301)	□관광지 조성계획 변경에 따른 일부 주차장 용지 면적 축소
14	주차장	□주차장 신설 - A = 28,807㎡	□관광지 조성계획 변경에 따른 주차장 신설 - 관광지내 부족한 주차난을 해결하기 위한 카트경기장을 주차장으로 변경 결정

2. 공간시설

○ 녹지(변경)결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	합계				137,596	감) 538	136,871		
기정	3(녹1)	녹지	경관녹지	봉산리산154임일원	72,891	-	72,891	'03.8.16	
변경	20	〃	〃	〃	〃	-	〃	〃	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3(녹2)	녹지	경관녹지	〃	9,981	-	9,981	'03.8.16	
변경	21	〃	〃	〃	〃	-	〃	〃	
기정	3(녹3)	녹지	경관녹지	〃	35,511	-	35,511	'03.8.16	
변경	22	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
기정	3(녹4)	녹지	경관녹지	〃	3,216	감) 270	2,946	'03.8.16	
변경	23	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
기정	3(녹5)	녹지	경관녹지	〃	415	감) 268	147	14.7.10	
변경	24	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
기정	3(녹6)	녹지	경관녹지	〃	2,442	-	2,442	14.7.10	
변경	25	〃	〃	〃	〃	-	〃	〃	
기정	3(녹7)	녹지	경관녹지	봉산리1297-6일원	12,439	-	12,439	15.09.03	
변경	26	〃	〃	〃	〃	-	〃	〃	
기정	3(녹8)	녹지	경관녹지	영천리1-60일원	701	-	701	15.09.03	
변경	27	〃	〃	〃	701	감)187	514	〃	

○ 녹지(변경)결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	-	□도면표시번호변경	□보성 군계획시설 녹지 시설번호를 반영한 노선번호 변경
23	완충녹지	□녹지 면적 증가 -A=3,216→2,946㎡ (감)270㎡)	□관광지 조성계획 변경에 따른 녹지 변경 -도로변경으로 인한 녹지면적 감소
24	경관녹지	□녹지 면적 감소 -A=415→147㎡ (감)268㎡)	□관광지 조성계획 변경에 따른 녹지 변경 -티볼센터 건립으로 인한 면적감소
27	경관녹지	□녹지 면적 증가 -A=701→514㎡ (감)187㎡)	□관광지 조성계획 변경에 따른 녹지 변경 -경관녹지일부 도로에 포함으로 면적감소

④ 가구 및 획지 및 건축물 등에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구번호		면적(㎡)		획지			비고
			기정	변경	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
4	1BL	B-1	81,373	81,373	보성읍 봉산리1212-10번지일원	18,785	18,785	TeaCottage
		E-2-1			보성읍 봉산리 1206-2번지일원	6,911	6,911	제1전시관
		E-2-2			보성읍 봉산리 산154번지일원	6,500	6,500	제2전시관
		E-3			보성읍 봉산리 1191-3번지일원	1,904	1,904	차제조공방
		E-4			보성읍 봉산리 산154번지일원	1,360	1,360	전망대
		E-5-1			보성읍 봉산리 산154번지일원	6,282	6,282	식물원
		E-5-2			보성읍 봉산리 산154번지일원	1,300	1,300	초화원
		E-5-3			보성읍 봉산리 산154번지일원	1,000	1,000	화목원
		E-5-4			보성읍 봉산리 산154번지일원	9,912	9,912	녹차밭
		F-1-2			보성읍 봉산리 산154번지일원	27,419	27,419	녹차밭-2
4	3BL	A-4-1	22,967	22,967	보성읍 봉산리 1210번지일원	466	466	공중화장실-1
		D-1			보성읍 봉산리 1210번지일원	13,609	13,609	다목적운동장
		E-1-5			보성읍 봉산리 1210번지일원	3,975	3,975	수변쉼터
		E-6			보성읍 봉산리 1277-4번지일원	4,917	4,917	청소년수련원
4	4BL	F-1-1	22,651	22,651	보성읍 봉산리 산154번지일원	22,651	22,651	녹차밭-1
4	5BL	E-1-1	9,431	6,705	보성읍 봉산리 1272번지일원	766	766	복루
		E-1-2			보성읍 봉산리 1272번지일원	1,478	1,478	소리방
		E-1-3			보성읍 봉산리 1272번지일원	1,419	1,419	대금가야금방
		E-1-4			보성읍 봉산리 1272번지일원	5,768	3,042	소리연습장
4	6BL	A-2-1	2,604	762	보성읍 봉산리 1264번지일원	1,083	-	공영주차장-1
		A-4-2			보성읍 봉산리 1359-4번지일원	331	-	공중화장실-2
		A-5			보성읍 봉산리 1270번지일원	762	762	오수처리장
		D-2-1			보성읍 봉산리 1264번지일원	428	-	휴게광장-1
4	7BL	A-3	8,856	8,555	보성읍 봉산리 1259번지일원	90	90	관리사무소
		A-2-2			보성읍 봉산리 1259번지일원	8,766	8,465	공용주차장-2
4	8BL	D-3	21,220	28,807	보성읍 봉산리 1454-3번지일원	21,220	-	카트경기장
		A-2-4			보성읍 봉산리 1454-2번지일원	-	28,807	공용주차장-4
4	9BL	A-2-3	18,573	18,573	보성읍 봉산리 1297-6번지일원	4,868	4,868	공용주차장-3
		D-2-2			보성읍 봉산리 1297-6번지일원	780	780	휴게광장-2
		E-7			보성읍 봉산리 1297-6번지일원	5,744	5,744	종합안내센터→붓재
		F-1-3			보성읍 봉산리 1297-6번지일원	7,181	7,181	녹차밭-3
4	10BL	C-1-1-5	-	3,234	보성읍 봉산리 1272대일원	-	3,234	티볼A블럭상가5
4	11BL	C-2	-	2,012	보성읍 봉산리 1264답일원	-	2,012	티볼B블럭상가1, 화장실
4	기타	전지역	19,349	19,401	전지역	19,349	19,401	도로
			80,345	79,620	전지역	80,345	79,620	녹지(F-2-1~10)
합계			287,369	294,664		287,369	294,664	

⑤ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획결정(변경) 조서
가. 공공편익시설

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	5	A-3	용도	- 지정용도 : 계획관리지역내 허용건축물 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종 근린생활시설 바목 중 관리사무소
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	2층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	기존건물 사용
			색채	기존건물 사용
기정	5	A-4-1 A-4-2	용도	- 지정용도 : 계획관리지역내 허용건축물 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 아목 중 공중화장실
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	2층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	경사형 지붕 설치(지붕의 구배는 3-100이상 7/100이하가 되도록 계획)
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음
변경	5	A-4-1 A-5	용도	- 지정용도 : 계획관리지역내 허용건축물 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 사목 중 공중화장실, 제22호 자연 순환관리시설중 가. 하수등 처리시설
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	2층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	경사형 지붕 설치(지붕의 구배는 3-100이상 7/100이하가 되도록 계획)
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장 (채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음

나. 숙박시설

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	5	B-1	용도	- 지정용도 : 계획관리지역내 하용건축물 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제15호의 숙박시설 기목 중 일반숙박시설
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	2층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	경사형 지붕 설치(지붕의 구배는 3-100이상 7/100이하가 되도록 계획)
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음

다. 상가시설

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
신설	5	C-1-1-5 C-2	용도	- 지정용도 : 계획관리지역내 하용건축물 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 중 기목, 나목, 마목, 바목 중 공공도서관, 시목 중 공중화장실, 자목 중 출판사 및 제2종 근린생활시설 중 기목, 라목, 바목, 아목 중 차관련 제조업소, 지목, 차목, 파목, 러목, 제7호 판매시설 - 불허용도 : 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목, 차목 중 장의사, 파목 중 놀이형시설, 러목 중 안마시설소
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	4층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	경사형 지붕 설치(지붕의 구배는 3-100이상 7/100이하가 되도록 계획)
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 (권장) 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음

라. 운동오락시설

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	5	D-1	용도	- 지정용도 : 계획관리지역내 허용건축물 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 가목 공연장 및 제13호 운동시설 중 다목적 운동장
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	2층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	경사형 지붕 설치(지붕의 구배는 3-100이상 7/100이하가 되도록 계획)
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음
폐지	5	D-3	용도	- 지정용도 : 계획관리지역내 허용건축물 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종 근린생활시설 바목 중 관리사무소
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	2층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	경사형 지붕 설치(지붕의 구배는 3-100이상 7/100이하가 되도록 계획)
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음

마. 휴양문화시설

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	5	E-1-1 E-1-2 E-1-3 E-3	용도	- 지정용도 : 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 휴양문화시설 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 기목 중 소리관련 공연장, 이목 중 차 제조공방 및 제5호의 문화 및 집회시설 나목 중 소리관련 공연장
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	2층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	지붕 : 경사형, 평지붕
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음
기정	5	E-2-1 E-2-2	용도	- 지정용도 : 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 휴양문화시설 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제5호의 문화 및 집회시설 라목 중 전시장
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	5층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	지붕 : 경사형, 평지붕
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음
기정	5	E-4	용도	- 지정용도 : 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 휴양문화시설 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제27호 관광휴게시설 라목 중 전망탑
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	2층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	지붕 : 경사형, 평지붕
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	5	E-5-1 E-5-2 E-5-3 E-5-4	용도	- 지정용도 : 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 휴양문화시설 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 마목 중 식물원
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	2층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	지붕 : 경사형, 평지붕
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음
기정	5	E-6	용도	- 지정용도 : 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 휴양문화시설 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제12호 수련시설 니목 중 청소년수련원
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	4층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	지붕 : 경사형, 평지붕
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음
기정	5	E-7	용도	- 지정용도 : 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 휴양문화시설 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 다목 중 관람장
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	4층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	지붕 : 경사형, 평지붕
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
변경	5	E-7	용도	- 지정용도 : 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 휴양문화시설 - 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 다목 중 관람장, 제3호 제1종 근린생활 시설 중 기목·니목·마목, 제4호 제2종 근린생활시설 중 이목
			건폐율	60%
			용적률	150%
			높이	4층 이하
			배치	가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
			형태	지붕 : 경사형, 평지붕
			색채	- 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 주조색(70%이상) : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 권장(채도가 높은 색 금지) 보조색(20%) : 주조색 계통의 색 권장 강조색(10%미만) : 제한없음

사용 또는 수용할 토지 세목 조서

연번	주소	지번	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
소 계			392,064.0	294,664.0		
1	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1209-2대	81.0	81.0	보성군	
2	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1359-7잡	46.0	17.0	국(기획재정부)	
3	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-28답	209.1	70.0	국(기획재정부)	
4	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1296-2도	119.0	119.0	보성군	
5	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1295-2도	33.0	33.0	보성군	
6	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1367잡	130.0	130.0	보성군	
7	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1460-48도	1,874.2	186.0	국(농림수산식품부)	
8	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1203전	676.0	676.0	대한디업주식회사	
9	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1199-1전	2,714.0	2,714.0	대한디업주식회사	
10	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1367-1대	303.0	303.0	보성군	
11	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산252구	77.0	77.0	국(농림수산식품부)	
12	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1274답	169.0	169.0	보성군	
13	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-18답	489.8	157.0	국(기획재정부)	
14	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산140임	59,900.0	2,152.0	능성구씨보성시랑중피종중	
15	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1266답	45.0	45.0	보성군	
16	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1190전	215.0	215.0	보성군	
17	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산140-5임	1,055.0	629.0	능성구씨보성시랑중피종중	
18	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산253구	23.0	23.0	국(농림수산식품부)	
19	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1359-1도	1,404.0	32.0	국(국토교통부)	
20	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-20잡	660.0	660.0	보성군	
21	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1193전	157.0	157.0	보성군	
22	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1193-1대	15.0	15.0	보성군	
23	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-19답	617.1	360.0	국(국토교통부)	
24	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-29답	269.4	156.0	국(국토교통부)	
25	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1358도	595.0	595.0	국(국토교통부)	
26	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1265답	555.0	537.0	보성군	
27	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1277-13답	157.0	157.0	보성군	
28	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1277-12답	13.0	13.0	보성군	
29	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1206전	70.0	70.0	대한디업주식회사	

연번	주소	지번	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
30	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1195전	175.0	175.0	보성군	
31	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1314-6천	969.0	716.0	국(국토교통부)	
32	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-32도	219.0	211.3	보성군	
33	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-57전	206.0	181.0	보성군	
34	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1296-4도	13.0	13.0	전라남도	
35	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-56도	45.0	26.0	보성군	
36	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-33전	467.0	467.0	보성군	
37	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1198천	33.0	33.0	보성군	
38	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1197전	179.0	179.0	보성군	
39	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1196전	350.0	350.0	보성군	
40	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1200대	436.0	436.0	보성군	
41	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1199전	583.0	583.0	대한디엠티주식회사	
42	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1279전	162.0	162.0	대한디엠티주식회사	
43	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-37답	3,870.0	375.0	국(국토교통부)	
44	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1456-1차	2,410.3	2,410.3	보성군	
45	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1277-8전	2.0	2.0	보성군	
46	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1277-9전	84.0	84.0	보성군	
47	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1272-1대	125.0	125.0	보성군	
48	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1191-6전	1,187.0	1,187.0	보성군	
49	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산142-4임	2.0	2.0	보성군	
50	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산142-2임	340.0	340.0	보성군	
51	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산141-2임	56.0	56.0	보성군	
52	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산140-11임	1,282.0	1,282.0	보성군	
53	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산140-10임	193.0	193.0	보성군	
54	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1212-13임	35.0	35.0	보성녹차리조트주식회사	
55	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산154-15임	128.0	128.0	보성군	
56	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1209답	1,173.0	1,173.0	장기선	
57	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1277-10전	31.0	31.0	보성군	
58	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1191-1대	990.0	990.0	보성군	
59	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산154-8임	3,120.0	3,120.0	보성군	
60	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1367-3잡	51.0	51.0	보성군	
61	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1191-2대	187.0	187.0	보성군	
62	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1203-1전	14.0	14.0	보성군	
63	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-2차	17,167.3	16,316.0	보성군	

연번	주소	지번	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
64	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1206-1전	155.0	155.0	보성군	
65	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1191전	845.0	845.0	보성군	
66	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-13답	39.5	6.0	보성군	
67	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1459-138구	1,256.3	36.0	국(농림수산식품부)	
68	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1196-1대	1,829.0	1,829.0	보성군	
69	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1212-9대	131.0	131.0	보성녹차리조트주식회사	
70	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1212-11대	1,592.0	1,592.0	보성녹차리조트주식회사	
71	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1191-3대	4,647.0	4,647.0	보성군	
72	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1212-12대	3,128.0	3,128.0	보성녹차리조트주식회사	
73	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1272대	9,192.0	9,192.0	보성군	
74	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1264-3대	88.0	88.0	보성군	
75	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1206-2대	1,762.0	1,762.0	보성군	
76	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1359-2도	137.0	57.0	국(국토교통부)	
77	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1369구	2,202.0	1,828.0	국(농림수산식품부)	
78	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1276전	60.0	60.0	보성군	
79	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1203-2대	778.0	778.0	보성군	
80	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1295-3도	53.0	53.0	보성군	
81	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-35답	242.1	224.0	보성군	
82	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-11답	47.2	25.0	보성군	
83	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1199-3대	946.0	946.0	보성군	
84	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1212-10대	13,592.0	13,592.0	보성녹차리조트주식회사	
85	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1272-2대	76.0	76.0	보성군	
86	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1199-2전	415.0	415.0	보성군	
87	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산127-11임	82.0	73.0	보성군	
88	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산154임	106,340.0	96,579.0	보성군	
89	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산154-18임	6,693.0	6,693.0	보성군	
90	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산154-19임	31,441.0	31,441.0	보성군	
91	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산154-20임	856.0	856.0	보성군	
92	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-12답	144.2	80.0	보성군	
93	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-36답	0.7	0.7	보성군	
94	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1259차	7,817.0	7,285.0	보성군	
95	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1277-17대	75.0	75.0	보성군	
96	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1277-18대	34.0	34.0	보성군	
97	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1277-4대	6,322.0	6,322.0	보성군	

연번	주소	지번	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
98	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1210대	12,922.0	12,922.0	보성군	
99	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1264-7답	2.0	2.0	보성군	
100	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1270-3답	52.0	52.0	보성군	
101	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1264-6답	78.0	78.0	보성군	
102	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1264-2답	26.0	15.0	보성군	
103	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1270답	505.0	505.0	보성군	
104	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1277-21답	37.0	37.0	보성군	
105	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1277-19답	145.0	145.0	보성군	
106	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1295-1전	149.0	149.0	보성군	
107	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-6전	5,509.0	5,509.0	보성군	
108	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-52전	9,801.0	9,573.0	보성군	
109	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-53전	403.0	403.0	보성군	
110	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-8전	993.0	993.0	보성군	
111	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-55전	496.0	467.0	보성군	
112	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-21전	557.0	557.0	보성군	
113	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1359-4잡	621.0	419.0	보성군	
114	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1359-8잡	107.0	107.0	보성군	
115	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1209-3답	472.0	472.0	보성군	
116	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1297-54전	3,185.0	2,621.0	보성군	
117	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산154-17임	948.0	948.0	보성군	
118	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1191-7대	5,080.0	5,080.0	보성군	
119	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-32답	19.2	19.2	보성군	
120	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-33답	243.4	243.4	보성군	
121	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-34답	275.1	264.1	보성군	
122	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1459-148구	974.1	974.1	국(농림수산식품부)	
123	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1459-89구	3,413.6	1,407.0	국(농림수산식품부)	
124	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1459-146구	147.4	129.0	국(농림수산식품부)	
125	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1459-147구	152.9	114.0	국(농림수산식품부)	
126	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1459-145구	715.9	715.9	국(농림수산식품부)	
127	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1211-1전	55.0	55.0	보성군	
128	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1211전	190.0	190.0	보성군	
129	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1264-4답	421.0	421.0	보성군	
130	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1264답	940.0	911.0	보성군	
131	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1455-2답	1,487.7	1,487.7	보성군	확장

연번	주소	지번	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
132	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1455-1답	1,435.8	1,435.8	보성군	확장
133	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1454-1답	3,212.6	3,212.6	보성군	확장
134	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	1459-90구	2,103.1	1,450.9	국(농림수산식품부)	확장
135	전라남도 보성군 보성읍 봉산리	산140-3임	3,588.0	2,867.0	보성군	
136	전라남도 보성군 화천면 영천리	산79-37임	8,017.0	38.0	최명숙	
137	전라남도 보성군 화천면 영천리	1-26도	5,394.0	29.0	최명숙	
138	전라남도 보성군 화천면 영천리	1-59전	853.0	853.0	보성군	
139	전라남도 보성군 화천면 영천리	1-61임	570.0	404.0	보성군	
140	전라남도 보성군 화천면 영천리	1-72전	182.0	124.0	보성군	
141	전라남도 보성군 화천면 영천리	1-60전	2,771.0	2,542.0	보성군	
142	전라남도 보성군 화천면 영천리	1-73전	64.0	4.0	보성군	
143	전라남도 보성군 화천면 영천리	1-74임	776.0	633.0	보성군	

영암군 고시 제2018-81호

영암 군계획시설(체육시설:영암파크골프장) 사업 실시계획(변경)인가 고시

영암 군계획시설(체육시설:영암파크골프장) 사업인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조 및 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조와 「전라남도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 군계획시설사업의 실시계획 변경을 인가하고 이를 고시합니다.

2018. 11. 15

영암군수

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)
 - 위 치 : 전남 영암군 영암읍 대신리 3-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 종 류 : 영암 군계획시설(파크골프장) 사업
 - 명 칭 : 영암 파크골프장 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모 (변경)
 - 면 적

도면표시 번 호	종 류	시 설 명	면 적		비 고
			기정	변경	
4	공공· 문화체육시설	체육시설	25,137 m^2	32,337 m^2	

○ 상세계획

구 분	면 적(m^2)	구 성 비(%)	비 고
계	32,337	100.0	
체육시설용지	9,539	32.9	
건축시설용지	146	0.9	
녹지시설용지	18,490	50.3	
공공시설용지	3,814	14.6	
저감시설용지	348	1.4	

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

○ 성 명 : 영암군수

○ 주 소 : 전라남도 영암군 영암읍 군청로 1

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

○ 기 정

- 착 수 : 2014. 9.

- 준 공 : 2015. 12.

○ 변 경

- 착 수 : 실시계획인가일로부터

- 준 공 : 2019. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음

7. 관계도서 : 개제생략(홍보체육과, 도시개발과 비치)

8. 관계도서는 영암군 홍보체육과, 도시개발과에 비치하고 있으며, 기타 자세한 사항은 영암군 홍보체육과(☎061-470-2224), 도시개발과(☎061-470-2433)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

번호	토지소재지		지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토지소유자(토지대장)		등기부등본	비고
	주소	지번				주소	성명	이해관계인	
합 계				44,111	32,337				
1	영암읍 대신리	3-1	답	3,098	3,098		영암군		
2	영암읍 대신리	3-2	학	10,154	10,154		영암군		
3	영암읍 대신리	5	대	393	393		영암군		
4	영암읍 대신리	5-1	전	2,467	2,467		영암군		
5	영암읍 대신리	5-4	임	2,389	404	영암군 영암읍 장암리 425	문재근		
6	영암읍 대신리	5-6	임	1,738	1,738		영암군		
7	영암읍 대신리	5-7	임	90	90		영암군		
8	영암읍 대신리	5-8	임	1,908	1,865		영암군		
9	영암읍 대신리	41	도	43	43		국(국토교통부)		
10	영암읍 대신리	43-6	답	273	273		영암군		
11	영암읍 대신리	44	답	2,451	2,451		영암군		
12	영암읍 대신리	44-3	도	51	51		영암군		
13	영암읍 대신리	45	답	284	284		영암군		
14	영암읍 대신리	702-3	도	418	229		국(국토교통부)		
15	영암읍 대신리	산7-5	임	1,597	1,597		영암군		
16	영암읍 대신리	714-1	구	1,256	14		국(농림수산부)		
17	영암읍 장암리	306-1	답	4,092	3,907	광주광역시 북구 두암동 891-16	문병숙		
18	영암읍 장암리	306-2	답	1,877	1,693	광주광역시 서구 화정A 51-103	이병순		
19	영암읍 장암리	306-3	답	1,201	373	영암군 영암읍 장암리 684	문병길		
20	영암읍 장암리	306-11	답	163	161		영암군		
21	영암읍 장암리	339-5	도	1,967	473		국(농림수산부)		
22	영암읍 장암리	340-4	구	6,201	579		국(농림수산부)		

영암 군계 획시설(체육시설:파크골프장) 사업 실시계획(변경)인가 조건

- 사업시행 시 토사유출, 대기오염, 먼지발생, 소음등에 대한 저감 대책을 철저히 수립하고 민원 발생 시 적극 처리할 것.
- 파크골프장의 오수발생량에 대해 하수처리장에서 처리하기 힘들 경우 하수처리장 증설에 따른 협의를 득할 것.
- 交通安全시설물(손도제한표지, 양보표지, 반사경, 과속방지턱 등) 제반 설치에 대해 경찰서 협의의견을 준수할 것.
- 농지보전부담금을 납부 후 사업을 시행하며, 전용목적이 완료된 날부터 5년 이내에 전용 목적을 변경하고자 할 경우 용도변경 승인을 득할 것.
- 기존 실시계획인가를 득할 시에 협의된 사항을 준수할 것
- 기타 관련 부서 협의 사항을 준수할 것

영암군 공고 제2018-1225호

영암 군계획시설(교통시설:신북 간은정 도로)사업 실시계획인가전 공람 공고

영암 군계획시설(교통시설:신북 간은정 도로) 사업인가를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획 인가 전 관계서류를 토지 소유자 및 이해 관계인에게 보이고자 공람 공고합니다.

2018. 11. 15

영암군수

1. 사업시행지의 위치
 - 위 치 : 전남 영암군 신북면 월평리 31-15번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(교통시설:도로)
 - 명 칭 : 신북 간은정 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 면적 및 규모(변경)

구분	사용형태	연장(m)		면적(㎡)		비고
		총연장	금회시행	총면적	금회시행	
도로	중로 3-505	L=1,034	L=240	10,872	3,095	B=12

4. 사업착수 및 준공예정일
 - 착 수 : 실시계획인가일로부터 1년 이내
 - 준 공 : 착공일로부터 12개월
5. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 : 다음
6. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 영암군수
 - 주 소 : 전라남도 영암군 영암읍 군청로 1
7. 관계도서 : 게재생략(도시개발과 비치)
8. 공람기간 : 2018. 11. 15. ~ 2018. 11. 29. (14일간)
9. 기타 자세한 내용은 영암군청 도시개발과 (☎061-470-2397)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

번호	토지소재지		지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토지소유자(토지대장)		등기부등본	비고
	주소	지번				주소	성명	이해관계인	
합 계				8,311	3,095				
1	월평리	819	구	1,436	3		국(농수산부)		
2	〃	31-3	구	252	39		농어촌공사		
3	〃	31-8	도	277	70		영암군		
4	〃	31-15	답	1,123	1,123		영암군		
5	〃	31-18	답	1	1		영암군		
6	〃	33-1	답	89	89	광주시 광산구 월계동 758-7 첨단 삼성아파트 108-201	이호		
7	〃	160-7	전	256	256		영암군		
8	〃	160-1	답	553	112		영암군		
9	〃	160-8	전	781	781		영암군		
10	〃	50	도	1,948	52		국(농수산부)		
11	〃	159-1	답	141	141		영암군		
12	〃	826	도	493	25		건설교통부		
13	〃	154-16	대	81	81	전남 목포시 호남동 6-1	재단법인대한 예수교장로회 서부유지재단		
14	〃	155-1	전	171	171		영암군		
15	〃	156	전	709	151		영암군		

영암군 공고 제2018-1231호

영암 군계획시설(교통시설:공공임대주택 진입로)사업 실시계획인가전 공람 공고

영암 군계획시설(교통시설:공공임대주택 진입로) 사업인가를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획 인가 전 관계서류를 토지 소유자 및 이해 관계인에게 보이고자 공람 공고합니다.

2018. 11. 15

영암군수

1. 사업시행지의 위치
 - 위 치 : 전남 영암군 영암읍 남풍리 43-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(교통시설:도로)
 - 명 칭 : 영암읍 공공임대주택 진입로 개설공사
3. 사업의 면적 및 규모(변경)

구분	사용형태	연장(m)		면적(㎡)		비고
		총연장	금회시행	총면적	금회시행	
계		L=456	L=273	9,880	2,120	
도로	소로1-23	L=890	L=136	9,171	1,411	B=10
	소로2-803	L=82	L=82	709	709	B=8

4. 사업착수 및 준공예정일
 - 착 수 : 실시계획인가일로부터 1년 이내
 - 준 공 : 착공일로부터 12개월
5. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 : 별첨
6. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 영암군수
 - 주 소 : 전라남도 영암군 영암읍 군청로 1
7. 관계도서 : 게재생략(도시개발과 비치)
8. 공람기간 : 2018. 11. 15. ~ 2018. 11. 29. (14일간)
9. 기타 자세한 내용은 영암군청 도시개발과 (☎061-470-2397)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

번호	토지소재지		지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토지소유자(토지대장)		등기부등본	비고
	주소	지번				주소	성명	이해관계인	
합 계				4,893	2,120				
1	남풍리	43-3	답	131	131	전라남도 영암군 덕진면 청림길 12-1	김혜리 외 1인	김혜경	
2	〃	25-3	전	503	503	전라남도 영암군 영암읍 중앙로 37-1	이행임		
3	〃	51-6	답	382	66	영암군 영암읍 동무리 107	김윤식		
4	〃	6-2	도	2,301	930		국(농수산부)		
5	〃	52-6	답	30	26	광주시 남구 봉선동 470 삼익아파트 107-802	김홍숙		
6	〃	52-5	구	17	11	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사		
7	〃	52-4	답	379	91	광주광역시 광산구 운남동 776-1 주공아파트 203-1801	김은선		
8	〃	53-3	답	35	35		영암군		
9	〃	254-31	도	25	25		국 (건설부)		
10	〃	24-3	답	115	115	전라남도 영암군 덕진면 청림길 12-1	김혜리 외 1인	김혜경	
11	〃	23-2	답	886	171	경기도 고양시 일산서구 탄현로 133, 107동 701호 (탄현동, 일산임광진흥아파트)	김상희		
12	〃	254-6	도	20	13		국 (건설부)		
13	〃	20-2	답	69	3	전라남도 영암군 영암읍 잠곡동길 76	우성관		

영광군 고시 제2018-172호

영광군 불갑사지구 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 결정 지형도면 고시

전라남도 관광과-12901호(2018. 11. 7.)로 변경 승인된 영광 불갑사지구 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)에 대하여 「관광진흥법」 제52조 및 제54조, 같은 법 시행령 제45조와 전라남도 사무위임조례 제2조 규정에 의거 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2018. 11. 15

영광군수

1. 영광군 불갑사지구 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 결정조서 : 다음
2. 영광군 군관리계획 결정(변경) 조서 : 다음
3. 영광군 불갑사지구 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 승인서 : 게재 생략
4. 관련도서는 영광군 관광과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

영광군 불갑사지구 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 결정조서

1. 불갑사지구 관광지 지정(변경) 및 지형도면고시 조서

가. 관광지명 : 불갑사지구 관광지

나. 위치 : 전라남도 영광군 불갑면 모악리, 자비리 일원

다. 관광지 지정 면적 : 당초 137,517㎡ → 변경 235,580㎡ (면적 증가 98,063㎡)

라. 관광지 지정일

○ 1999. 02 : 최초 관광지 지정 (면적 128,610㎡)

○ 2010. 12 : 관광지 지정(변경)승인 (면적 137,517㎡)

마. 관광지 지정(변경) 목적 및 사유

○ 불갑사 관광지는 1999.02.09 관광지 지정승인, 2000.01.08 관광지 조성계획 승인 후 2006.07.27 관광지 조성공사에 대하여 총괄 준공을 하였으나 2016년 방문객 130만명, 월평균 10만명 방문, 연평균 방문객 증가율 4.7%로 현재 부족한 기반시설(주차장, 음식점, 상가, 조경시설)에 대한 확충이 필요한 상황임.

○ 또한 많은 관광객이 방문을 하고 있음에도 체류형 관광객이 적어 이를 타개하기 위한 숙박시설을 운영 중에 있으나 상사화라는 특화된 관광요소 이외에 체류형방문객을 지원하는 관광프로그램 개발 및 도입 필요함

○ 따라서 불갑사 관광지 지정(변경)에 따른 기반시설(주차장, 음식점, 상가, 조경시설 등)을 확충하여 관광지 활성화에 따른 영광군의 관광산업 및 지역의 실질적인 발전으로 주민의 소득향상 기여하고자 하며, 나아가 전라남도의 관광산업 발전에도 기여하고자 함

바. 관광지 지정(변경) 및 지형도면고시 도서 : 다음

2. 불갑사지구 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)고시 조서

가. 관광지명 : 불갑사지구 관광지

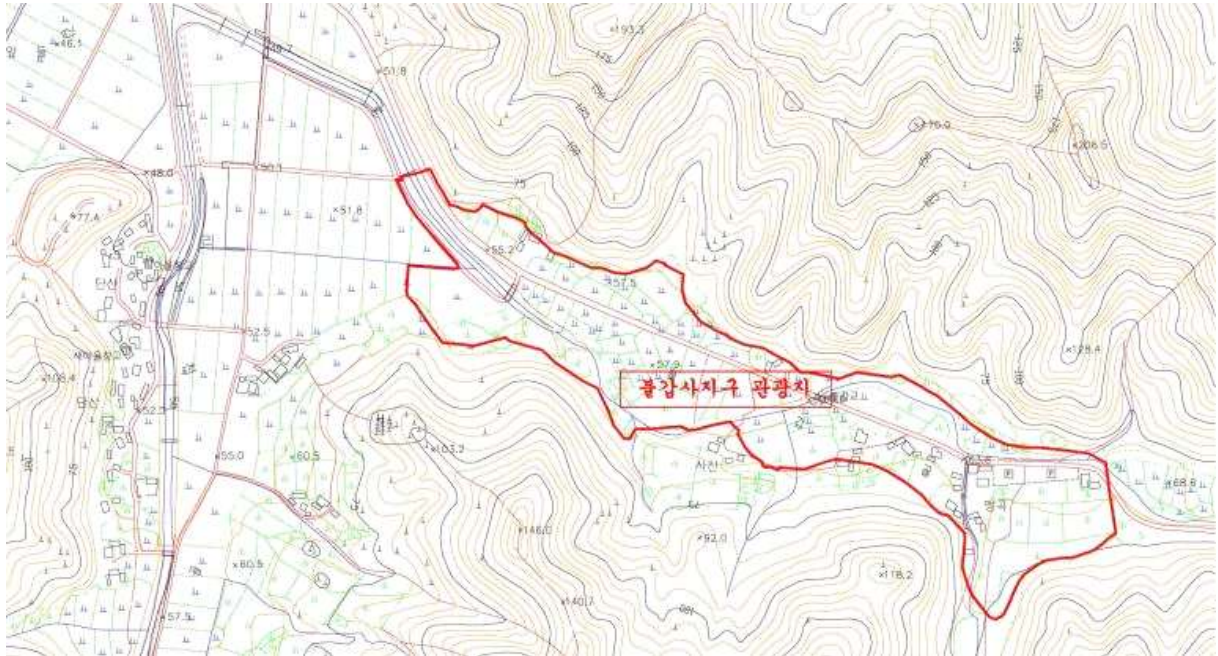
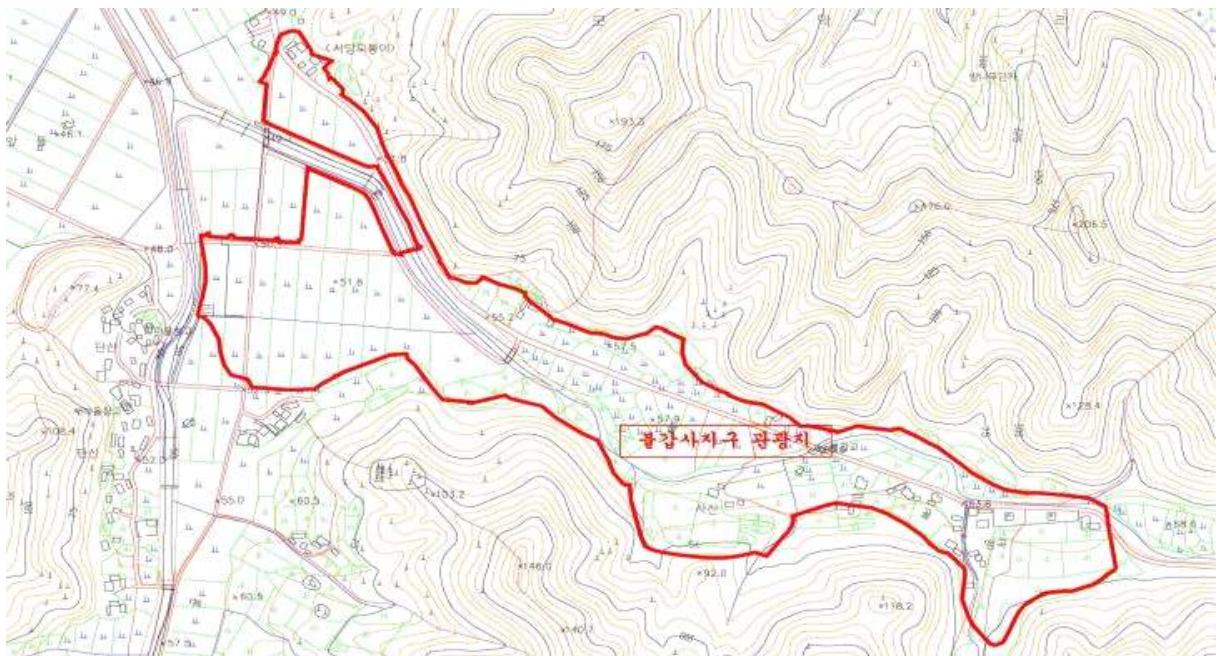
나. 위치 : 전라남도 영광군 불갑면 모악리, 자비리 일원

다. 관광지 지정(변경) 조서

관광지명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경 후	
불갑사지구 관광지	전라남도 영광군 불갑면 모악리, 자비리 일원	137,517	235,580	235,580	증) 98,063

※ 변경사유

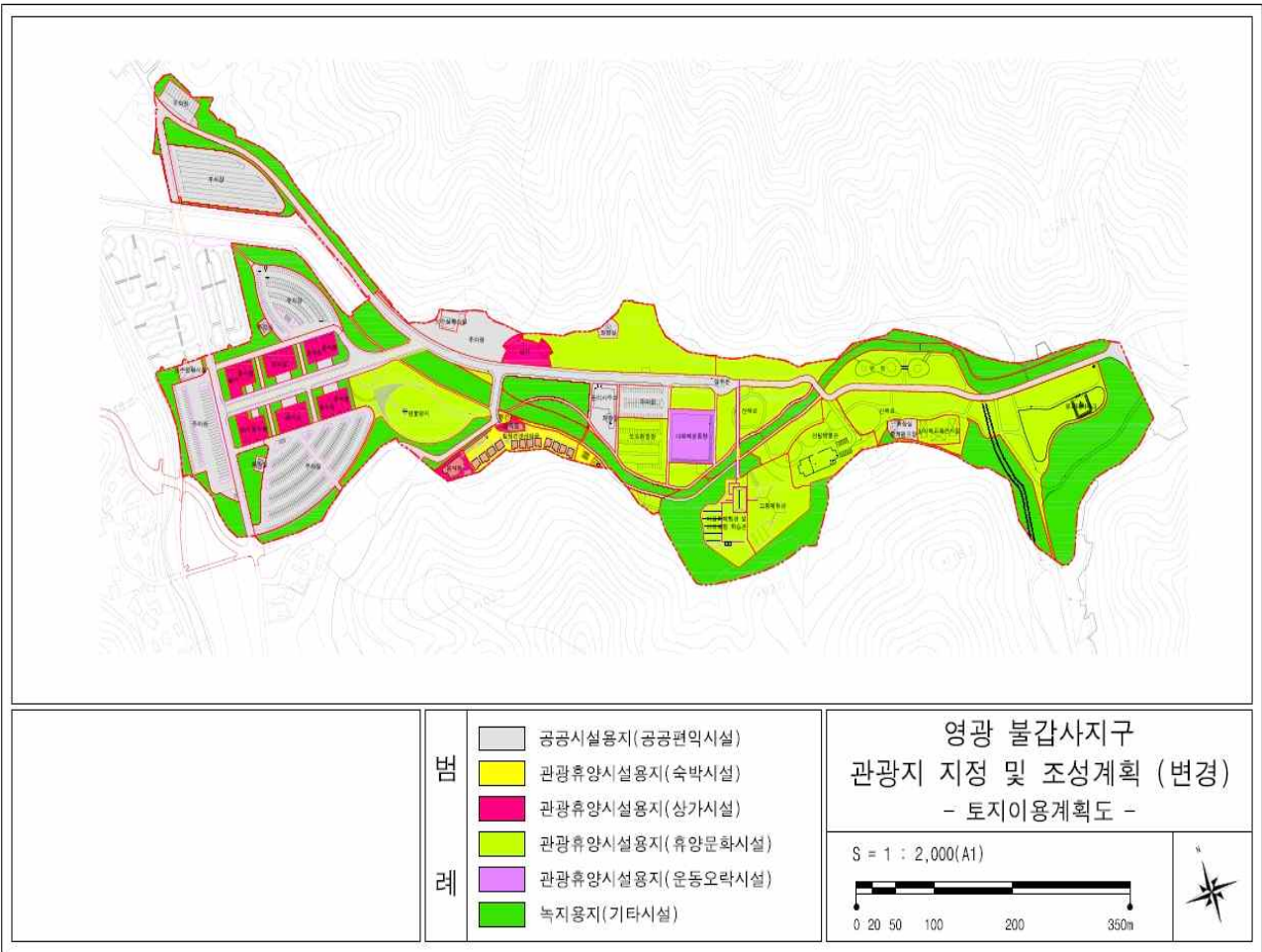
: 관광지 방문객의 증가로 인해 확장부지 내 기반시설(주차장, 음식점, 상가, 조경시설)을 확충하여 최근 여기형태 변화에 부응하는 불갑사 관광지 조성계획을 하기 위함

기정 (137,517m²)변경 (235,580m²)

라. 관광지 조성계획 결정(변경) 조서

① 관광지 조성계획 결정(변경) 총괄조서

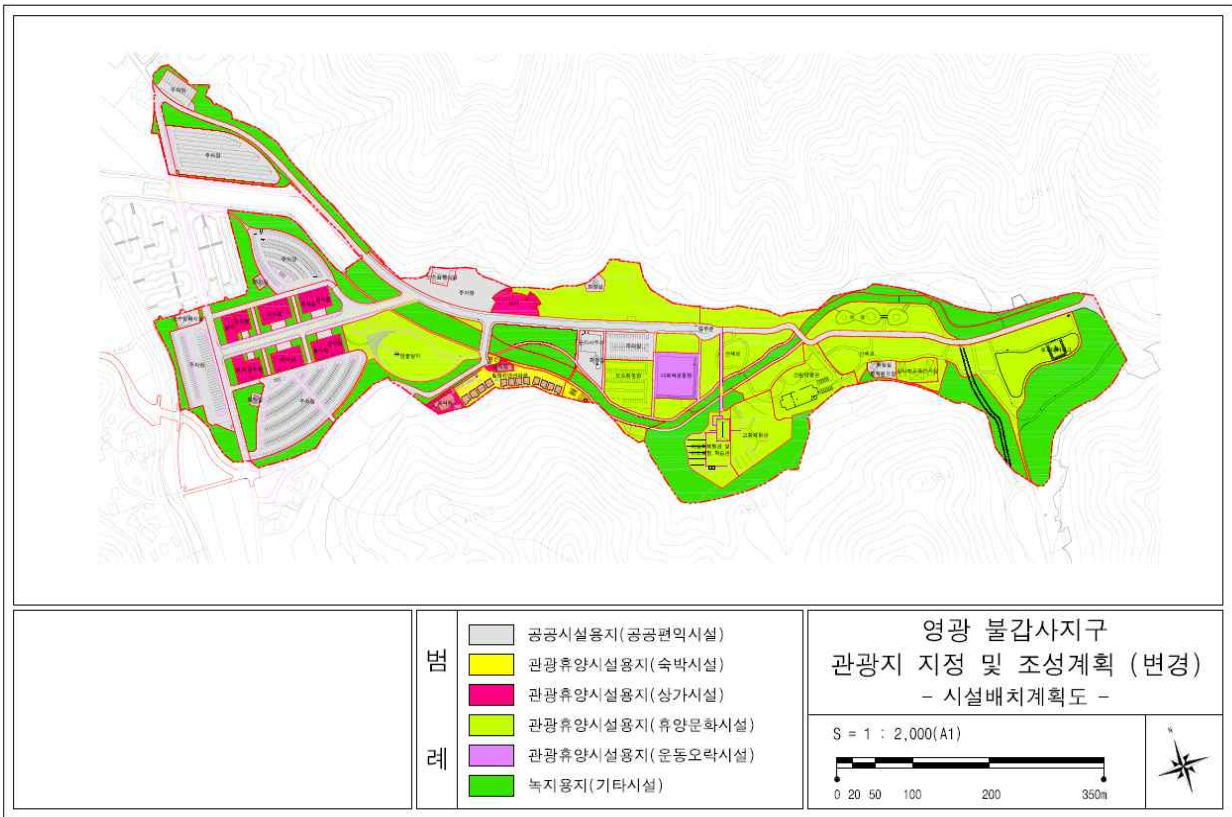
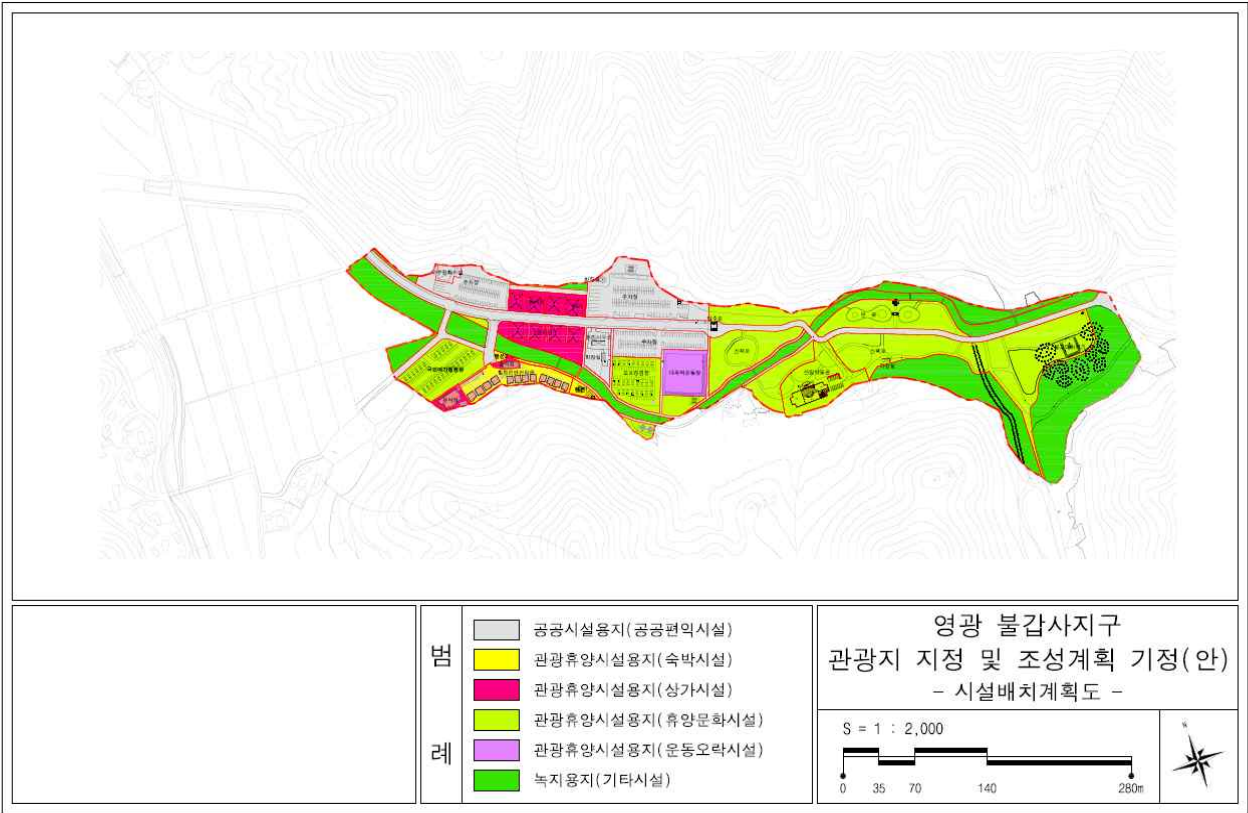
시설지 구별	토지이용계획면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	증감		
총 계	137,517	235,580	증)98,063	100.0	
공공편익시설	33,699	73,762	증)40,063	31.3	
숙박시설	4,516	4,516	-	1.9	
상가시설	7,407	8,865	증)1,458	3.8	
휴양문화시설	46,391	72,333	증)25,942	30.7	
운동오락시설	3,330	3,330	-	1.4	
녹지·기타시설	42,174	72,774	증)30,600	30.9	



② 관광지 조성계획 결정(변경) 세부시설 조서

구분	시설지구별		토지이용계획면적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	증감		
총 계			137,517	235,580	증)98,063	100.0	
공공 시설 용지	소 계		33,699	73,762	증)40,063	31.3	
	공공 편익 시설	도로	15,826	29,335	증)13,509	12.5	
		주차장	15,133	39,607	증)24,474	16.8	
		관리사무소	1,690	1,640	감)50	0.7	
		공중화장실	480	1,540	증)1,060	0.7	
		오수정화시설	570	1,140	증)570	0.5	
		중계펌프장	-	500	증)500	0.2	
관광 휴양 시설 용지	소 계		61,644	89,044	증)27,400	37.8	
	숙박 시설	계	4,516	4,516	-	1.9	
		힐링컨벤션타운	3,532	3,532	-	1.5	
		펜션1	804	804	-	0.3	
		펜션2	180	180	-	0.1	
		상가 시설	계	7,407	8,865	증)1,458	3.8
	상가		700	2,573	증)1,873	1.1	
	음식점		6,707	6,292	감)415	2.7	
	휴양 문화 시설	계	46,391	72,333	증)25,942	30.7	
		조경휴게지	28,720	39,399	증)10,679	16.7	
		오토캠핑장	3,822	3,822	-	1.6	
		오토캠핑장(주차장)	5,008	-	감)5,008	-	
		불교테마파크	3,240	3,240	-	1.4	
		산림박물관	5,601	5,601	-	2.4	
		고향체험관	-	4,171	증)4,171	1.8	
		야생화 및 야외체험 학습관	-	5,509	증)5,509	2.3	
		연꽃방지	-	9,078	증)9,078	3.9	
		상사화교육전시장	-	1,513	증)1,513	0.6	
	운동오락 시설	계	3,330	3,330	-	1.4	
		다목적운동장	3,330	3,330	-	1.4	
녹지 용지	소계		42,174	72,774	증)30,600	30.9	
	기타 시설	녹지	25,480	57,896	증)32,416	24.6	
		하천	16,694	14,878	감)1,816	6.3	

③ 관광지 시설배치 계획도



군 관리계획 결정(변경) 조서

1. 군 관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	증감	변경		
합 계	235,580	-	235,580	100.0	
계획관리지역	137,517	증98,063	235,580	100.0	
농림지역	74,599	감74,599	-		
보전관리지역	23,464	감23,464	-		

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
계				98,063	100%	불갑사지구 관광지 조성을 위한 용도지역변경
①	영광군 불갑면 모악리 400-2 일원	농림지역	계획관리지역	74,599	76.07%	
②	영광군 불갑면 모악리 산60 일원	보전관리지역	계획관리지역	23,464	23.93%	불갑사지구 관광지 조성을 위한 용도지역변경

2. 군 관리계획(용도지구) 결정(변경) 조서

가. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	불갑사 지구	관광휴양 개발진흥지구	영광군 불갑면 모악리, 자비리 일원	지구단위계획에 따름	137,517	1999.2.9	
변경	1	불갑사 지구	관광휴양 개발진흥지구	영광군 불갑면 모악리, 자비리 일원	지구단위계획에 따름	235,580		

나. 용도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지 구 명	변경내용	변경 사유
1	관광휴양 개발진흥지구	증98,063	불갑사 지구 관광지 조성을 위한 용도지구 추가 지정에 따른 용도지구변경

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	증감	변경		
1	불갑사지구 지구단위계획구역	영광군 불갑면 모악리, 자버리 일원	137,517	증)98,063	235,580	1999.2.9	

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적(㎡)	변경 사유
변경	1	영광군 불갑면 모악리, 자버리 일원	235,580	- 불갑사지구는 1999.2.9일 관광지 조성을 위해 국토이용관리법 제8조1항의 규정에 의거 준도시지역 운동휴양지구로 지정 되었으며, 관광지조성계획변경에 따라 2003.10.13 일 제2종 지구단위계획 변경 결정을 하였으나 - 관광지 방문객의 증가로 인해 부족한 기반시설(주차장, 음식점, 상가, 조정시설)을 확충하여 최근 여가형태 변화에 부응하는 불갑사 관광지 조성계획을 하기 위해 변경하고자 함

4. 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

① 도로

■ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	1	13.5	국지도로	466	모악리 442-4도	모악리 395-4답	일반도로	-	-	
폐지	중로	3	1	13.5	국지도로	466	모악리 42-4도	모악리 395-4답	일반도로	-	-	
기정	중로	3	2	13.0	국지도로	53	모악리 368답	자버리 459-24구	일반도로	-	-	
폐지	중로	3	2	13.0	국지도로	53	모악리 368답	자버리 459-24구	일반도로	-	-	

■ 도로 결정(폐지) 사유서

위치	결정내용	결정사유
모악리 442-4	군관리계획 결정(폐지), 연장 : 466m	관광지 확장에 따라 통합적 도로관리를 위한 폐지
모악리 368	군관리계획 결정(폐지), 연장 : 53m	

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

① 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

도면 번호	가 구				획 지					비 고
	가구번호		면적(㎡)		획지번호		위 치	면적(㎡)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
1	계		17,713	44,427				17,713	44,427	
	A	A	17,713	44,427	1	1	불갑면 모악리 380-11답 일원	11,421	4,049	주차장
	A	A			2	2	불갑면 모악리 396-1답 일원	3,712	3,712	주차장
	A	A			3	3	불갑면 모악리 367전 일원	2,070	2,120	관리사무소, 공중화장실
	A	A			4	4	불갑면 모악리 375전 일원	570	570	오수정화시설
	-	A			-	5	불갑면 모악리 475-3답 일원	-	5,920	주차장
	-	A			-	6	불갑면 자비리 477-1답 일원	-	6,043	주차장
	-	A			-	7	불갑면 자비리 450-1답 일원	-	11,275	주차장
	-	A			-	8	불갑면 모악리 472-1답 일원	-	7,198	주차장
	-	A			-	9	불갑면 모악리 298대 일원	-	1,410	주차장
	-	A			-	10	불갑면 자비리 447-2답 일원	-	570	오수정화시설
	-	A			-	11	불갑면 모악리 475-3답 일원	-	200	공중화장실
	-	A			-	12	불갑면 자비리 450-2답 일원	-	200	공중화장실
	-	A			-	13	불갑면 모악리 383-1전 일원	-	400	공중화장실
	-	A			-	14	불갑면 모악리 408-4전 일원	-	760	공중화장실, 중계펌프장
	계		4,516	4,516				4,516	4,516	
	B	B	4,516	4,516	1	1	불갑면 모악리 359전 일원	3,532	3,532	힐링컨벤션타운
	B	B			2	2	불갑면 모악리 436-28답 일원	804	804	펜션1
	B	B			3	3	불갑면 모악리 358-1전 일원	180	180	펜션2
	계		7,407	8,865				7,407	8,865	
	C	-	7,407	8,865	1	-	불갑면 모악리 368-4대 일원	486	-	음식점
	C	-			2	-	불갑면 모악리 368-5대 일원	486	-	음식점
	C	-			3	-	불갑면 모악리 368-6대 일원	486	-	음식점
	C	-			4	-	불갑면 모악리 368-7대 일원	486	-	음식점
	C	-			5	-	불갑면 모악리 436-8잡 일원	1,551	-	음식점
	C	-			6	-	불갑면 모악리 380-7대 일원	480	-	음식점
	C	-			7	-	불갑면 모악리 380-8대 일원	480	-	음식점
	C	-			8	-	불갑면 모악리 380-8대 일원	480	-	음식점

도면 번호	가 구				획 지					비 고		
	가구번호		면적(㎡)		획지번호		위 치	면적(㎡)				
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경			
1	C	-	7,407	8,865	9	-	불갑면 모악리 381-1답 일원	700	-	음식점		
	C	C			10	10	불갑면 모악리 381-1답 일원	900	900	음식점		
	C	C			11	11	불갑면 모악리 359전 일원	392	392	음식점		
	C	-			12	-	불갑면 모악리 380-10대 일원	480	-	상가		
	-	C			-	13	불갑면 자비리 448-2답 일원	-	500	음식점		
	-	C			-	14	불갑면 자비리 448-3답 일원	-	500	음식점		
	-	C			-	15	불갑면 자비리 448-5답 일원	-	500	음식점		
	-	C			-	16	불갑면 자비리 448-6답 일원	-	500	음식점		
	-	C			-	17	불갑면 자비리 448-7답 일원	-	500	음식점		
	-	C			-	18	불갑면 자비리 448-2답 일원	-	500	음식점		
	-	C			-	19	불갑면 자비리 448-3답 일원	-	500	음식점		
	-	C			-	20	불갑면 자비리 448-5답 일원	-	500	음식점		
	-	C			-	21	불갑면 자비리 448-6답 일원	-	500	음식점		
	-	C			-	22	불갑면 자비리 448-7답 일원	-	500	음식점		
	-	C			-	23	불갑면 자비리 448-1답 일원	-	495	상가		
	-	C			-	24	불갑면 자비리 448-1답 일원	-	495	상가		
	-	C			-	25	불갑면 모악리 380-7대 일원	-	1,583	상가		
	계				3,330	3,330				3,330	3,330	
	D	D			3,330	3,330	1	1	불갑면 모악리 397전 일원	3,330	3,330	다목적운동장
	계				46,319	72,333				46,319	72,333	
	E	E	46,319	72,333	1	1	불갑면 모악리 388-3전 일원	1,768	1,768	조경휴게지		
	E	E			2	2	불갑면 자비리 459-31제 일원	250	250	조경휴게지		
	E	E			3	3	불갑면 모악리 436-12잡 일원	754	754	조경휴게지		
	E	E			4	4	불갑면 모악리 363-1대 일원	568	568	조경휴게지		
	E	E			5	5	불갑면 모악리 395-1답 일원	4,132	2,937	조경휴게지		
	E	E			6	6	불갑면 모악리 399-4답 일원	2,619	1,976	조경휴게지		
	E	E			7	7	불갑면 모악리 411-1전 일원	5,861	5,861	조경휴게지		

도면 번호	가 구				획 지					비 고
	가구번호		면적(㎡)		획지번호		위 치	면적(㎡)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
1	E	E	46,319	72,333	8	8	불갑면 모악리 365답 일원	3,822	3,822	오토캠핑장
	E	-			9	-	불갑면 모악리 450-12답 일원	5,008	-	국민여가캠핑장
	E	E			10	10	불갑면 모악리 12-7임 일원	16,008	17,350	불교테마파크, 조경휴게지
	E	E			11	11	불갑면 모악리 401-2전 일원	5,601	5,601	산림박물관
	-	E			-	12	불갑면 모악리 산60임 일원	-	4,171	고향체험관
	-	E			-	13	불갑면 모악리 산60임 일원	-	5,509	야생화 및 아외체험 학습관
	-	E			-	14	불갑면 모악리 395-2답 일원	-	1,650	조경휴게지
	-	E			-	15	불갑면 모악리 383-1전 일원	-	9,525	조경휴게지
	-	E			-	16	불갑면 자비리 450-10답 일원	-	9,078	연꽃방지
	-	E			-	17	불갑면 모악리 408-3전 일원	-	1,513	상사회교육전시장
	계		42,174	72,774				42,174	72,774	
	F	F	25,480	57,896	1	1	불갑면 모악리 414답 일원	25,480	57,896	녹지
	F	F	16,694	14,878	2	2	불갑면 모악리 436-13천 일원	16,694	14,878	하천

② 변경사유서

도면 번호	도면표시번호		변경내용	변경사유
	기정	변경		
1	A-1	A-1	- 불갑면 모악리 380-11답 일원 11,421㎡→4,049㎡, 감)7,372	확장부지 내 주차장확보로 인하여 기존 주차장 면적 축소
	A-2	A-2	- 불갑면 모악리 396-1답 일원 3,712㎡→3,712㎡, 변경없음	-
	A-3	A-3	- 불갑면 모악리 367전 일원 2,170㎡→2,120㎡, 감)50	조서상 수치 불일치로 인하여 면적 수정
	A-4	A-4	- 불갑면 모악리 375전 일원 570㎡→570㎡, 변경없음	-
	-	A-5	- 불갑면 모악리 475-3답 일원 - 신설 5,920, 증)5,920	확장부지 내 주차시설 확보로 인하여 주차장 신설
	-	A-6	- 불갑면 자비리 477-1답 일원 - 신설 6,043, 증)6,043	확장부지 내 주차시설 확보로 인하여 주차장 신설
	-	A-7	- 불갑면 자비리 450-1답 일원 - 신설 11,275, 증)11,275	확장부지 내 주차시설 확보로 인하여 주차장 신설
	-	A-8	- 불갑면 모악리 472-1답 일원 - 신설 7,198, 증)7,198	확장부지 내 주차시설 확보로 인하여 주차장 신설
	-	A-9	- 불갑면 모악리 298대 일원 - 신설 1,410, 증)1,410	확장부지 내 주차시설 확보로 인하여 주차장 신설
	-	A-10	- 불갑면 자비리 447-2답 일원 - 신설 570, 증)570	확장부지 내 시설 확충으로 인하여 오수정화시설 신설
	-	A-11	- 불갑면 자비리 475-3답 일원 - 신설 200, 증)200	확장부지 내 시설 확충으로 인하여 공중화장실 신설
	-	A-12	- 불갑면 자비리 450-2답 일원 - 신설 200, 증)200	확장부지 내 시설 확충으로 인하여 공중화장실 신설
	-	A-13	- 불갑면 자비리 383-1전 일원 - 신설 400, 증)400	관광지 이용객 편의를 위한 공중화장실 신설
	-	A-14	- 불갑면 자비리 408-4전 일원 - 신설 760, 증)760	관광지 이용객 편의를 위한 공중화장실, 중계펌프장 신설
	B-1	B-1	- 불갑면 모악리 359전 일원 3,532→3,532㎡, 변경없음	-
	B-2	B-2	- 불갑면 모악리 436-28답 일원 804→804㎡, 변경없음	-
	B-3	B-3	- 불갑면 모악리 358-1전 일원 180→180㎡, 변경없음	-
	C-1	-	- 불갑면 모악리 368-4대 일원 486㎡→0㎡, 감)486	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	C-2	-	- 불갑면 모악리 368-5대 일원 486㎡→0㎡, 감)486	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	C-3	-	- 불갑면 모악리 368-6대 일원 486㎡→0㎡, 감)486	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	C-4	-	- 불갑면 모악리 368-7대 일원 486㎡→0㎡, 감)486	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	C-5	-	- 불갑면 모악리 436-8답 일원 1,551㎡→0㎡, 감)1,551	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전

도면 번호	도면표시번호		변경내용	변경사유
	기정	변경		
	C-6	-	- 불갑면 모악리 380-7대 일원 480㎡→0㎡, 갑)480	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	C-7	-	- 불갑면 모악리 380-8대 일원 480㎡→0㎡, 갑)480	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	C-8	-	- 불갑면 모악리 380-8대 일원 480㎡→0㎡, 갑)480	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	C-9	-	- 불갑면 모악리 381-1답 일원 700㎡→0㎡, 갑)700	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	C-10	C-10	- 불갑면 모악리 381-1답 일원 900㎡→900㎡, 변경없음	-
	C-11	C-11	- 불갑면 모악리 359전 일원 392→392㎡, 변경없음	-
	C-12	-	- 불갑면 모악리 380-10대 일원 480㎡→0㎡, 갑)480	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	-	C-13	- 불갑면 자비리 448-1답 일원 - 신설 500, 증)500	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	-	C-14	- 불갑면 자비리 448-2답 일원 - 신설 500, 증)500	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	-	C-15	- 불갑면 자비리 448-3답 일원 - 신설 500, 증)500	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	-	C-16	- 불갑면 자비리 448-5답 일원 - 신설 500, 증)500	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	-	C-17	- 불갑면 자비리 448-6답 일원 - 신설 500, 증)500	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	-	C-18	- 불갑면 자비리 448-1답 일원 - 신설 500, 증)500	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	-	C-19	- 불갑면 자비리 448-2답 일원 - 신설 500, 증)500	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	-	C-20	- 불갑면 자비리 448-3답 일원 - 신설 500, 증)500	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	-	C-21	- 불갑면 자비리 448-5답 일원 - 신설 500, 증)500	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	-	C-22	- 불갑면 자비리 448-6답 일원 - 신설 500, 증)500	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 음식점 이전
	-	C-23	- 불갑면 자비리 448-1답 일원 - 신설 495, 증)495	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 상가시설 이전
	-	C-24	- 불갑면 자비리 448-1답 일원 - 신설 495, 증)495	관광지 이용객 편의를 위한 확장부지로 상가시설 이전
	-	C-25	- 불갑면 모악리 380-7전 일원 - 신설 1,583, 증)1,583	관광지 이용객 편의를 위한 기존 주차장(A-1) 부지 내 상가시설 확충
	D-1	D-1	- 불갑면 모악리 397전 일원 3,330㎡→3,330㎡, 변경없음	-

도면 번호	도면표시번호		변경내용	변경사유
	기정	변경		
	E-1	E-1	- 불갑면 모악리 388-3전 일원 1,768㎡→1,768㎡, 변경없음	-
	E-2	E-2	- 불갑면 자비리 459-31제 일원 250㎡→250㎡, 변경없음	-
	E-3	E-3	- 불갑면 모악리 436-12잡 일원 754㎡→754㎡, 변경없음	-
	E-4	E-4	- 불갑면 모악리 363-1대 일원 568㎡→568㎡, 변경없음	-
	E-5	E-5	- 불갑면 모악리 395-1답 일원 4,132㎡→2,937㎡, 감)1,195	고향체험관, 야생화 및 야외체험 학습관 진입을 위한 동선설치를 위하여 E-5와 E14로 분리
	E-6	E-6	- 불갑면 모악리 399-4답 일원 2,619㎡→1,976㎡, 감)643	고향체험관, 야생화 및 야외체험 학습관 획지 신설에 따른 면적 축소
	E-7	E-7	- 불갑면 모악리 411-1전 일원 5,861㎡→5,861㎡, 변경없음	-
	E-8	E-8	- 불갑면 모악리 365답 일원 3,822㎡→3,822㎡, 변경없음	-
	E-9	E-9	- 불갑면 모악리 450-12답 일원 5,008㎡→0㎡, 감)5,008	캠핑장 수요 저감으로 획지 삭제에 따른 면적 축소
	E-10	E-10	- 불갑면 모악리 12-7임 일원 16,008㎡→17,350㎡, 증)1,342	사계절 이용 관광지 조성을 위하여 상사화교육전시장 신설에 따른 면적 축소
	E-11	E-11	- 불갑면 모악리 401-2전 일원 5,601㎡→5,601㎡, 변경없음	-
	-	E-12	- 불갑면 모악리 신60임 일원 - 신설 4,171, 증)4,171	사계절 이용 관광지 조성을 위하여 고향체험관 신설
	-	E-13	- 불갑면 모악리 신60임 일원 - 신설 5,509, 증)5,509	사계절 이용 관광지 조성을 위하여 야생화 및 야외체험 학습관 신설
	-	E-14	- 불갑면 모악리 395-2답 일원 - 신설 1,650, 증)1,650	사계절 이용 관광지 조성을 위하여 조경휴게지 신설
	-	E-15	- 불갑면 모악리 383-1전 일원 - 신설 9,525, 증)9,525	사계절 이용 관광지 조성을 위하여 조경휴게지 신설
	-	E-16	- 불갑면 모악리 383-1전 일원 - 신설 9,078, 증)9,078	사계절 이용 관광지 조성을 위하여 연꽃방지 신설
	-	E-17	- 불갑면 모악리 408-3전 일원 - 신설 1,513, 증)1,513	관광지 이용객 편의를 위한 상사화교육전시관 확충
	F-1	F-1	- 불갑면 모악리 414답 일원 25,480㎡→57,896㎡, 증)32,416	사계절 이용 관광지 조성을 위하여 시설확충에 따른 면적 증가
	F-2	F-2	- 불갑면 모악리 436-13천 일원 16,694㎡→14,878㎡, 감)1,816	사계절 이용 관광지 조성을 위하여 교량 확충에 따른 면적 감소

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
1	-	용 도	○허용용도 : 도로, 일주문	○허용용도 : 도로, 일주문
			○권장용도 : -	○권장용도 : -
			○불허용도 : 허용용도 이외의 용도	○불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○-	○-
		용적율	○-	○-
		높 이	○-	○-
	A-1 A-2	용 도	○허용용도 : 주차장 및 부대시설	○허용용도 : 주차장 및 부대시설
			○권장용도 : -	○권장용도 : -
			○불허용도 : 허용용도 이외의 용도	○불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○10%	○10%
		용적율	○10%	○10%
		높 이	○6m	○6m
	A-3	용 도	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 공공편익시설 안에 설치할 수 있는 시설	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 공공편익시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 관리사무소 및 공중화장실	○권장용도 : 관리사무소 및 공중화장실
			○불허용도 : 허용용도 이외의 용도	○불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○30%	○30%
		용적율	○30%	○30%
		높 이	○6m	○6m
	A-4	용 도	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 공공편익시설 안에 설치할 수 있는 시설	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 공공편익시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 오수정화시설	○권장용도 : 오수정화시설
			○불허용도 : 허용용도 이외의 용도	○불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○30%	○30
		용적율	○30%	○30
		높 이	○7m	○7m
	A-5 ~ A-9	용 도	○허용용도 : -	○허용용도 : 주차장 및 부대시설
			○권장용도 : -	○권장용도 : -
			○불허용도 : -	○불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○-	○10%
		용적율	○-	○10%
		높 이	○-	○6m
	A10	용 도	○허용용도 : -	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 공공편익시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : -	○권장용도 : 오수정화시설
			○불허용도 : -	○불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○-	○30%
		용적율	○-	○30%
		높 이	○-	○7m
	A11 ~ A14	용 도	○허용용도 : -	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 공공편익시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : -	○권장용도 : 공중화장실 및 중계펌프장
			○불허용도 : -	○불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○-	○30
		용적율	○-	○30
		높 이	○-	○6m

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
	B-1 ~ B-3	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 숙박시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 숙박시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 펜션단지	○권장용도 : 펜션단지
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○40%	○40%
		용적율	○80%	○80%
		높 이	○8m	○8m
1	C-1 ~ C-9	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : -
			○권장용도 : 상가 및 음식점	○권장용도 : -
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : -
		건폐율	○60%	
		용적율	○60%	
		높 이	○5m	
	C-10	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 음식점(펜션구내음식점)	○권장용도 : 음식점(펜션구내음식점)
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○40%	○40%
		용적율	○80%	○80%
		높 이	○8m	○8m
	C-11	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 음식점(펜션구내음식점)	○권장용도 : 음식점(펜션구내음식점)
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○40%	○40%
		용적율	○80%	○80%
		높 이	○8m	○8m
	C13 ~ C22	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 음식점	○권장용도 : 음식점
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○60%	○60%
		용적율	○60%	○180%
		높 이	○5m	○12m
	C23 ~ C25	용 도	○하용용도 : -	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : -	○권장용도 : 상가 (매점·지역특산품판매점, 매표소, 마을장터)
			○불허용도 : -	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○-	○60%
		용적율	○-	○60%
		높 이	○-	○5m

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
1	D-1	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 운동오락시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 운동오락시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 다목적운동장	○권장용도 : 다목적운동장
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○5%	○5%
		용적율	○10%	○10%
		높 이	○10m	○10m
	E-1 ~ E-7	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 조경휴게지	○권장용도 : 조경휴게지
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○30%	○30%
		용적율	○30%	○30%
		높 이	○6m	○6m
1	E-8, E-10	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 캠핑장, 불교테마파크, 조경 휴게지 등	○권장용도 : 캠핑장, 불교테마파크, 조경 휴게지 등
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○10%	○10%
		용적율	○10%	○10%
		높 이	○6m	○6m
	E-11	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 산림박물관	○권장용도 : 산림박물관
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○30%	○30%
		용적율	○60%	○60%
		높 이	○10m	○10m
	E-12, E-13	용 도	○하용용도 : -	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : -	○권장용도 : 교향체험관, 야생화 및 야외체험 학습관
			○불허용도 : -	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○-	○30%
		용적율	○-	○60%
		높 이	○-	○10m
	E-14 ~ E-16	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 조경휴게지	○권장용도 : 조경휴게지
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○30%	○30%
		용적율	○30%	○30%
		높 이	○6m	○6m

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
	E-17	용 도	○하용용도 : -	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : -	○권장용도 : 상시화교육전시장
			○불하용도 : -	○불하용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○-	○60%
		용적율	○-	○60%
		높 이	○-	○5m
	F-1	용적율	○하용용도 : 원지형녹지	○하용용도 : 원지형녹지
			○권장용도 : -	○권장용도 : -
		높 이	○불하용도 : -	○불하용도 : -

영광군 공고 제2018-759호

**‘우산근린공원 어린이물놀이시설 설치공사’에 따른
영광군계획시설(근린공원)사업 실시계획인가 사전 주민 열람 공고**

영광군 영광읍 남천리 일원의 ‘우산근린공원 어린이물놀이시설 설치공사’에 따른 군계획시설(근린공원)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.

2018. 11. 15

영광군수

1. 실시계획 인가 신청의 요지

가. 사업위치 : 전남 영광군 영광읍 남천리 89번지 외 7필지

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 근린공원

○ 명칭 : 우산근린공원 어린이물놀이시설 설치공사

다. 사업(부지) 면적 : 2,843㎡

라. 사업의 목적 : 우산근린공원에 어린이물놀이시설을 설치하여 아이들에게 놀이장소를 제공하고, 다양한 놀이시설 확충을 통해 어린이의 건강증진 및 정서함양에 이바지하고자 함.

마. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주소 : 영광군 영광읍 중앙로 203

○ 성명 : 영광군수(관광과)

바. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 실시계획인가일로부터

○ 준공예정일 : 2020. 12. 31.

2. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 등의 소재의 소유권 및 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음

3. 관련 설계도서 및 도면 : 게재생략(영광군청 관광과에 비치)

4. 열람일시 및 장소

가. 열람기간 : 2018. 11. 15. ~ 11. 29.(14일간)

나. 열람 및 의견제출장소 : 영광군청 관광과(☎061-350-5353)

다. 의견이 있을 시는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

번호	토지소재지		지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면	리					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	영광	남천	89	전	113	91	-	영광군			
2	〃	〃	89-1	전	1,427	1,297	-	〃			
3	〃	〃	90-2	전	674	89	-	〃			
4	〃	〃	91	답	1,620	139	장성군 북하면 약수리 26	백양사			
5	〃	〃	92	임	1,441	602	-	영광군			
6	〃	〃	92-1	임	7,506	197	-	〃			
7	〃	〃	92-2	임	1,261	424	-	〃			
8	〃	〃	87	임	929	4	-	〃			
계					14,971	2,843					

장성군 고시 제2018-89호

장성 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

장성 도시계획시설(도로) 사업 실시계획에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조』의 규정에 의하여 실시계획인가하고 그 인가내용을 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 실시계획인가 고시합니다.

2018. 11. 15

장성군수

1. 실시계획인가 고시 요지(세목고시 별첨)

사업시행지의 위 치	종류	도시계획 시 설 명	사업의 명칭	사업규모	사업 시행자	사업착수 및 준공예정일
장성읍 성산리	도로	소로1-30 소로3-205	원성산-성산초등학교 간 도시계획도로 개설공사	L=223m B=6.0-8.0m	장성군수 (장성읍 영천로 200)	'18. 11. ~ '19. 8. 30.
장성읍 영천리	도로	중로3-3 중로2-1063	장성읍 월산동~오동촌간 도시계획도로 개설공사	L=408m B=11.0~15m	장성군수 (장성읍 영천로 200)	'18. 11. ~ '19. 8. 30.
장성읍 성산리	도로	소로3-35 소로3-36 중로2-4	장성읍 신천마을 도시계획도로 개설공사	L=420m B=2.0 m-6.0m	장성군수 (장성읍 영천로 200)	'18. 11. ~ '19. 8. 30.

2. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 : 다음

3. 실시계획인가 관계도서 : 게재생략

⇒ 장성군청 도시재생과에 비치하고 일반인에게 열람합니다.

4. 기타사항

⇒ 상세한 내용은 장성군청 도시재생과(☎061-390-7471)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서(세목조서)

○ 공사명 : 원성산~성산초등학교 간 도시계획도로 개설공사(소로 1-30호선)-1공구

1. 편입토지 조서

연번	위 치	지 번	지목	지적 (㎡)	편입		소유자		이해관계인			비고
					지번	면적(㎡)	주 소	성 명	권리	성명	주소	
1	장성읍 성산리	726	대	398	726-2	96	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행				
2	장성읍 성산리	725	대	192	725-6	30	장성군장성읍성산리724	김재오				
3	장성읍 성산리	883-1	도	25,798	883-1	71		건설부				
4	장성읍 성산리	724	대	469	724-1	141	장성군장성읍성산리724	김숙자				
5	장성읍 성산리	510	대	364	510-1	113	장성군 장성읍 성산리 510	김철수				
6	장성읍 성산리	511	대	631	511-1	91		기획재정부				
7	장성읍 성산리	513-1	전	173	513-1	173	전라남도 장성군 장성읍 성산1길 51-10	이상태				
8	장성읍 성산리	512	대	615	512-1	114	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국아델리움아파트 101동 1101호	고윤자				1/2지분
							광주광역시 광산구 산정동 928-9	고재혁				1/2지분
9	장성읍 성산리	515	대	754	515-1	298	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국아델리움아파트 101동 1101호	고윤자				1/2지분
							광주광역시 광산구 산정동 928-9	고재혁				1/2지분
10	장성읍 성산리	517	전	823	517-1	211	장성군 장성읍 성산1구 517	정옥님				
11	장성읍 성산리	519-2	대	759	519-5	230	광주광역시 북구 매곡로 93, 106동 1303호 (매곡동, 대주피오레)	김경숙				
12	장성읍 성산리	520-1	대	143	520-8	63		장성군				
13	장성읍 성산리	520-2	대	170	520-9	1	520-2	이경례				
소 계				13필지		1,632						

2. 지장물 조서

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성 명	
	11건									
1	장성읍 성산리	726	정자	목재	식	1	식	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			담장	메쉬웬스	m ²	22	식	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			담장	블록	m ²	28.8	식	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			간판	철재	식	1	식	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			창고	조적조 판넬	m ²	32	일괄	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	보일러 보수비 포함
			황금 느릅나무		주	3	일괄	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			느릅나무		주	1	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			소나무 (조형)	10R	주	2	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			소나무 (조형)	15R	주	1	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			히말리아 시다		주	1	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			황금 회화나무	5R	주	1	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			황금 회화나무	12R	주	1	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			영산홍		주	4	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			철쭉		주	10	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			사철나무		주	1	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			황금 사철나무		주	7	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			리일락		주	5	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			보리수나무		주	1	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			머루		주	1	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			무궁화		주	2	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			호랑가시		주	1	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			무화과		주	1	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			아생화		m ²	10	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	
			화단		식	1	↑	전라남도 장성군 동화면 원남평길 21	이수행	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성 명	
2	장성읍 성산리	724	저온창고	3*4	식	1	일괄	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	차양포함
			창고	조적조 스레트	m²	32.4		장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
			차양	스레트	m²	7.7	식	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
			기초	블록조 함석	m²	9.0	일괄	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	보수비 포함
			담장	돌담	m²	24.0	식	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
			장독대	콘크리트	식	1	식	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
			우물	모터포함	식	1	일괄	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
			동산이전비		식	1	식	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
			목련		주	1	일괄	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
			감나무		주	1	↑	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
			석류나무		주	1	↑	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
			자두나무		주	1	↑	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
			물푸레나무		주	1		장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
3	장성읍 성산리	725	편백목재등 이전비		식	1	식	장성군 장성읍 성산리724	김재오	
			담장	블록	m²	6.0	일괄	장성군 장성읍 성산리724	김재오	철문포함
			소나무 (조형)		주	1	일괄	장성군 장성읍 성산리724	김재오	
			수국		주	1	↑	장성군 장성읍 성산리724	김재오	
			팽나무		주	1	↑	장성군 장성읍 성산리724	김재오	
4	장성읍 성산리	511	비닐하우스	철재 제초매트	m²	24.0	일괄	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	조류 방지막
			블루베리		주	20	일괄	장성군 장성읍 성산리724	김숙자	
5	장성읍 성산리	510	주택	벽돌조슬라 브	m²	21.9	일괄	장성군 장성읍 성산리 555	김철수	위개량 함석
			차양	철파이프 판넬지붕	m²	12.0	식	장성군 장성읍 성산리 556	김철수	
			계단	콘크리트	식	1	식	장성군 장성읍 성산리 557	김철수	
			마당	콘크리트	m²	18.0	식	장성군 장성읍 성산리 558	김철수	
			빨래건조대		식	1	식	장성군 장성읍 성산리 559	김철수	
			영산홍		주	10	일괄	장성군 장성읍 성산리 560	김철수	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성 명	
			단풍나무		주	3	↑	장성군 장성을 성산리 561	김철수	
			동백나무	1R	주	1	↑	장성군 장성을 성산리 562	김철수	
			감나무	1R	주	1	↑	장성군 장성을 성산리 563	김철수	
			감나무	3R	주	2	↑	장성군 장성을 성산리 564	김철수	
			감나무	5R	주	1	↑	장성군 장성을 성산리 565	김철수	
			감나무	12R	주	1	↑	장성군 장성을 성산리 566	김철수	
			감나무	15R	주	1	↑	장성군 장성을 성산리 567	김철수	
			복숭아나무	10R	주	1	↑	장성군 장성을 성산리 568	김철수	
			포도나무	철구조물 포함	주	1	↑	장성군 장성을 성산리 569	김철수	
			석류나무		주	1	↑	장성군 장성을 성산리 570	김철수	
			아로니아		주	1	↑	장성군 장성을 성산리 571	김철수	
			황매화		군	1	↑	장성군 장성을 성산리 572	김철수	
			대추나무	1R	주	7	↑	장성군 장성을 성산리 573	김철수	
			대추나무	10R	주	1	↑	장성군 장성을 성산리 574	김철수	
			사과나무		주	1	↑	장성군 장성을 성산리 575	김철수	
			장미		주	2	↑	장성군 장성을 성산리 576	김철수	
			외송		주	20	↑	장성군 장성을 성산리 577	김철수	
			보리수나무	8R	주	1	↑	장성군 장성을 성산리 578	김철수	
			명자나무		주	4	↑	장성군 장성을 성산리 579	김철수	
			화단		식	1	↑	장성군 장성을 성산리 580	김철수	
6	장성을 성산리	513-1	자두나무		주	5	일괄	전라남도 장성군 장성을 성산리길 51-10	이상태	
			감나무		주	15	↑	전라남도 장성군 장성을 성산리길 51-10	이상태	
			소나무		주	7	↑	전라남도 장성군 장성을 성산리길 51-10	이상태	
			대추나무		주	3	↑	전라남도 장성군 장성을 성산리길 51-10	이상태	
			매실나무		주	3	↑	전라남도 장성군 장성을 성산리길 51-10	이상태	
			동백나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성을 성산리길 51-10	이상태	
			사철나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성을 성산리길 51-10	이상태	
			두충나무		주	2	↑	전라남도 장성군 장성을 성산리길 51-10	이상태	
			참빗살나무		주	3	↑	전라남도 장성군 장성을 성산리길 51-10	이상태	
			산목련		주	1	↑	전라남도 장성군 장성을 성산리길 51-10	이상태	
			단풍나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성을 성산리길 51-10	이상태	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성 명	
			구기자		주	50	↑	전라남도 장성군 장성읍 성산길 51-10	이상태	
			모과나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 성산길 51-10	이상태	
			철쭉		주	4	↑	전라남도 장성군 장성읍 성산길 51-10	이상태	
			무궁화		주	2	↑	전라남도 장성군 장성읍 성산길 51-10	이상태	
			살구나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 성산길 51-10	이상태	
			뽕나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 성산길 51-10	이상태	
			쥐똥나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 성산길 51-10	이상태	
7	장성읍 성산리	515	주택	목조 강판지붕	m ²	96.0		전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1101호	고윤자	
			창고	블럭조 합석	m ²	56.0		전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1102호	고윤자	
			보일러실	조적조 스레트	m ²	9.6		전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1103호	고윤자	
			차양	철파이프조 스레트	m ²	20.0	식	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1104호	고윤자	
			관정	관정고포함	식	1	일괄	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1105호	고윤자	
			장독대	콘크리트	m ²	17.0	식	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1106호	고윤자	
			호랑가시	50R	주	1	일괄	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1107호	고윤자	
			호랑가시	10R	주	1	↑	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1108호	고윤자	
			동백나무		주	3	↑	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1109호	고윤자	
			무궁화		주	2	↑	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1110호	고윤자	
			괭괭나무		주	2	↑	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1111호	고윤자	
			괭나무		주	1	↑	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1112호	고윤자	
			화단		식	1	↑	전라남도 목포시 옥암동 1178 한국이델리움아파트 101동 1113호	고윤자	
8	장성읍 성산리	517	담장	블록	m ²	49.5	식	장성군 장성읍 성산1구 517	정옥님	
			담장	돌담	m ²	22.0	식	장성군 장성읍 성산1구 517	정옥님	
			비닐하우스		m ²	82.5		장성군 장성읍 성산1구 517	정옥님	
			동산이전비		식	1.0	식	장성군 장성읍 성산1구 517	정옥님	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성 명	
			대추나무		주	5	일괄	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			목련		주	1	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			매실나무		주	2	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			호두나무		주	1	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			감나무		주	2	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			헛개나무		주	3	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			노나무		주	1	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			산수유	10R	주	3	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			산수유	20R	주	1	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			석류나무	20R	주	1	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			작약		주	2	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			오가피		주	2	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
			석류나무	5R	주	2	↑	장성군 장성을 성산1구 517	정옥님	
9	장성을 성산리	520-1	담장	적벽돌	m ²	30.0	식	장성을 성산리 520-2	이경례	
			견사	철재	m ²	3.0	식	장성을 성산리 520-2	이경례	
			비닐하우스		m ²	6.0	식	장성을 성산리 520-2	이경례	
			비파나무		주	1	일괄	장성을 성산리 520-2	이경례	
			황칠나무	4R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			황칠나무	8R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			남천		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			단풍나무	6R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			단풍나무	8R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			단풍나무	10R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			소나무	6R	주	3	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			소나무	10R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			소나무	15R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			소나무 (조형)	5R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			소나무 (조형)	10R	주	2	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			작약		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			석류나무		주	2	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성 명	
			매실나무	6R	주	2	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			매실나무	8R	주	2	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			매실나무	10R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			자귀나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			무화과	3R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			무화과	5R	주	3	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			황금 회화나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			전나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			뽕나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			감나무	5R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			감나무	8R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			감나무	10R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			앵두나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			이팝나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			자두나무		주	2	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			노각나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			보리수나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			대추나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			복숭아나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			동백나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			오가피		주	4	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			두충나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
10	장성을 성산리	520-2	소나무 (조형)	15R	주	2	일괄	장성을 성산리 520-2	이경례	
			소나무	20R	주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			무늬 사철나무		주	3	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			탐사철		주	2	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			광나무		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			영산홍		주	3	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			금목서		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	
			주목 (둥근형)		주	1	↑	장성을 성산리 520-2	이경례	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성 명	
			철쭉		주	20	↑	장성읍 성산리 520-2	이경례	
			화단		식	1	↑	장성읍 성산리 520-2	이경례	
11	장성읍 성산리	519-2	뽕나무		주	1	일괄	광주광역시 북구 매곡로 93, 106동 1303호 (매곡동, 대주피오레)	김경숙	
			오가피		주	1	↑	광주광역시 북구 매곡로 93, 106동 1303호 (매곡동, 대주피오레)	김경숙	

○ 공사명 : 진원면 남계마을 도시계획도로 개설공사(소로 3-205호선)-2공구

1. 편입토지 조서

연번	위 치	지 번	지목	지적 (㎡)	편입		소유자		이해관계인			비고
					지번	면적 (㎡)	주 소	성 명	권리	성명	주소	
1	진원면 선적리	645	답	325	645-3	19	광주 동구 호남동32-21	조향옥				1/3지분
							광주 북구 중흥동376-7 중흥맨션 803호	구점순				1/3지분
							광주광역시 북구 일곡동 848-1 일곡2차현대아파트 205-1802	이문자				1/3지분
2	진원면 선적리	645-1	구	397	645-4	129	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사				
3	진원면 선적리	646	전	109	646-3	90	광주광역시 광산구 수완로50번길 13,302호 (수완동)	김아름				
4	진원면 선적리	646-1	구	21	646-1	21	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사				
5	진원면 선적리	643-1	대	33	643-18	27		장성군				
6	진원면 선적리	774	도	1,857	774-8	22		국토교통부				
7	진원면 선적리	765-114	천	18,307	765-114	51		국토교통부				
8	진원면 선적리	765-145	대	236	765-261	3	광주광역시 서구 금호운천길 83, 102동 103호 (쌍촌동,상무푸르지오 아파트)	유솔화				
9	진원면 선적리	765-146	대	353	765-262	8		전라남도				
10	진원면 선적리	644-1	구	502	644-1	6	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사				
소 계				10필지		376						

2. 지장물 조서

일련 번호	소재지	지번	물건의종 류	구조및규격	단위	수량	단가	주소	성명	비고
1	진원면 선적리	646	창고	조적조 스테트	m ²	23.7	일괄	광주광역시 광산구 수완로50번길 13,302호(수완동)	김아름	
			담장	블록	m ²	3.2	일괄	광주광역시 광산구 수완로50번길 13,302호(수완동)	김아름	
2	진원면 선적리	765-146	창고	조적조스레트	m ²	13	일괄		미정	
3	진원면 선적리	765-145	담장	블록	m ²	11.2	일괄	광주시 서구 금호운천길 83,102동103호(쌍촌동,상무프르지오)	유술화	보수비포함
			감나무		주	3	일괄	광주시 서구 금호운천길 83,102동103호(쌍촌동,상무프르지오)	유술화	

○ 공사명 : 장성읍 월산동~오동촌간 도시계획도로 개설공사(중로3-3호선, 중로 2-1063호선)

1. 편입토지 조서

연번	위 치	지 번	지목	지적 (m ²)	편입		소유자		이해관계인			비고
					지번	면적 (m ²)	주 소	성 명	권리	성명	주소	
1	장성읍 영천리	1505-9	답	46	1505-9	46	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문				
2	장성읍 영천리	1505-10	답	72	1505-10	72	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문				
3	장성읍 영천리	1505-3	답	1,729	1505-12	135	장성군 장성읍 영천리 485	윤명렬				
4	장성읍 영천리	1505-4	답	554	1505-13	184	광주 북구 문흥동 995-6 모아아파트 101동806호	니향주				
5	장성읍 영천리	1504-13	답	912	1504-17	129	서울특별시 동대문구 망우로20길 86 101동1304호	박종현				
6	장성읍 영천리	1504-12	답	188	1504-16	40	서울특별시 동대문구 망우로20길 86 101동1304호	박종현				
7	장성읍 영천리	1501-41	답	37	1501-41	37	경기도 광명시 디지털로 24, 109동2701호	김상선				
8	장성읍 영천리	1501-13	답	1,471	1501-42	39	장성군 장성읍 영천리 499	김재황				
9	장성읍 영천리	1502-1	답	1,471	1502-16	45	장성군 장성읍 영천리 499	김재황				

연번	위 치	지 번	지목	지적 (㎡)	편입		소유자		이해관계인			비고
					지번	면적 (㎡)	주 소	성 명	권리	성명	주소	
10	장성읍 영천리	1502-2	답	1,471	1502-17	44	장성군 장성읍 영천리 509	김풍호				
11	장성읍 영천리	1502-3	답	1,471	1502-18	46	장성군 장성읍 영천리 508	임춘석				
12	장성읍 영천리	1502-4	답	582	1502-19	20	장성군 장성읍 영천리 475	이창선				
13	장성읍 영천리	1502-5	답	889	1502-20	32	장성군 장성읍 영천월산길 22-15	김연자				
14	장성읍 영천리	1502-6	답	1,471	1502-21	58	장성군 장성읍 영천리 355	국화자				
15	장성읍 영천리	1502-7	답	1,471	1502-22	59	장성군 장성읍 영천리 1038-5	니천주				
16	장성읍 영천리	1502-8	답	1,471	1502-23	57	장성군 장성읍 방울샘길 75-6	니응주				1/2
							전라남도 장성군 북하면 약수길 21	니혁주				1/2
17	장성읍 영천리	1502-9	답	1,471	1502-24	56	광주광역시 북구 서강로54번길 11, 112동 1503호	박숙희				
18	장성읍 영천리	1502-10	답	1,471	1502-25	58	광주광역시 동구 필문대로60번길 15(계림동)	진진자				
19	장성읍 영천리	1502-11	답	1,471	1502-26	59	장성군 장성읍 영천리 447	니승오				
20	장성읍 영천리	1502-12	답	502	1502-27	20	장성군 장성읍 영천리 355	김영우				
21	장성읍 영천리	1502-13	답	969	1502-28	37	서울특별시 동대문구 망우로20길 86 101동1304호	박종현				
22	장성읍 영천리	1502-14	답	1,402	1502-29	52	장성군 장성읍 영천리 429 해주그린아파트 101-903	니영선	근저 당권	황룡농업 협동조합	장성군 황룡면 월평리 128-5	
23	장성읍 영천리	1502-15	답	1,775	1502-30	597	장성군 장성읍 영천리 278	니재윤				
24	장성읍 영천리	1498-18	답	660	1498-19	232	장성군 장성읍 영천리 493-1	김현호				
소 계				24필지		2,154						

2. 지장물 조서

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성 명	
	6건									
1	장성읍 영천리	1505-10	화장실	조립식	m ²	13		장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			바닥포장	콘크리트	m ²	42	일괄	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			CCTV	—	식	1	일괄	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	지주포함
			화단	조경석	식	1	일괄	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			단풍나무	—	주	15	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			철쭉	—	주	50	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			은행나무	—	주	3	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			포도나무	—	주	1	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			매실나무	—	주	1	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			느티나무	—	주	1	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			벚나무	—	주	5	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			가문비나무	—	주	1	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			회양목	—	주	2	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			당단풍나무	—	주	1	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			동백나무	—	주	1	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			박테기나무	—	주	1	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			층층나무	—	주	4	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			대나무	—	주	100	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			소나무	—	주	1	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			대추나무	—	주	1	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
			잣나무	—	주	1	↑	장성군 장성읍 영천월산길 22	양승문	
2	장성읍 영천리	1501-41	출입문	—	식	1	일괄	경기도 광명시 디지털로 24, 109동2701호	김상선	자바라 포함
			바닥포장	아스팔트	m ²	107	일괄	경기도 광명시 디지털로 24, 109동2701호	김상선	
			웬스	메쉬	m	19	식	경기도 광명시 디지털로 24, 109동2701호	김상선	
			견사	—	식	2	일괄	경기도 광명시 디지털로 24, 109동2701호	김상선	
			창고	철골조 강판지붕	m ²	4	식	경기도 광명시 디지털로 24, 109동2701호	김상선	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성 명	
3	장성읍 영천리	1505-3	컨테이너	3*6	식	1	일괄	장성군 장성읍 영천리 485	윤명렬	
			가추	스레이트	m²	40	↑	장성군 장성읍 영천리 485	윤명렬	
4	장성읍 영천리	1502-5	비닐하우스	철파이프 비닐	m²	20	식	장성군 장성읍 영천월산길 22-15	김연자	
			농사용전기	—	식	1	식	장성군 장성읍 영천월산길 22-15	김연자	
			동산이전비	—	식	1	식	장성군 장성읍 영천월산길 22-15	김연자	
5	장성읍 영천리	1502-9	담장	벽돌기와	m²	9	식	광주광역시 북구 서강로54번길 11, 112동 1503호	박숙희	
6	장성읍 영천리	1639	식당	판넬조 판넬지붕	m²	17	일괄	장성군 장성읍 영천리 510-1	박종희	차양포함
			화장실	판넬조 판넬지붕	m²	2.5	일괄	장성군 장성읍 영천리 510-1	박종희	
			차양	철골조 판넬지붕	m²	102	일괄	장성군 장성읍 영천리 510-1	박종희	바닥 콘크리트 포함
			담장	벽돌	m²	4.5	일괄	장성군 장성읍 영천리 510-1	박종희	
			CCTV	—	식	1		장성군 장성읍 영천리 510-1	박종희	
			가로등	—	식	1	식	장성군 장성읍 영천리 510-1	박종희	
			간판	—	식	2	일괄	장성군 장성읍 영천리 510-1	박종희	
			수도전	—	식	1	식	장성군 장성읍 영천리 510-1	박종희	
			배나무	—	주	2	일괄	장성군 장성읍 영천리 510-1	박종희	
			복숭아나무	—	주	2	↑	장성군 장성읍 영천리 510-1	박종희	

○ 공사명 : 신천마을 도시계획도로 개설공사(소로3-35호선, 소로3-36호선, 중로2-4호선)

1. 편입토지 조서

연번	위 치	지 번	지목	지적 (㎡)	편입		소유자		이해관계인			비고
					지번	면적(㎡)	주 소	성 명	권리	성명	주소	
1	장성읍 유평리	1437-55	전	156	1437-55	90	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차시원임대아파트)	이강득				
2	장성읍 유평리	1437-44	전	326	1437-84	22	1765	김덕수				
3	장성읍 유평리	1437-37	대	301	1437-82	103	전라남도 장성군 장성읍 유평리1427	강점순				
4	장성읍 유평리	1437-26	전	724	1437-80	92	전라남도 장성군 장성읍 유평리1427	강점순				

연번	위 치	지 번	지목	지적 (㎡)	편입		소유자		이해관계인			비고
					지번	면적(㎡)	주 소	성 명	권리	성명	주소	
5	장성읍 유평리	1437-40	대	612	1437-83	6	1437-40	김종기				
6	장성읍 유평리	1437-57	전	377	1437-85	125	장성읍 유평리1427	김경원				
7	장성읍 유평리	1437-25	전	1,009	1437-78	25	장성읍 유평리1427	이의성				
8	장성읍 유평리	1437-27	전	410	1437-81	76	광주 북구 운암동318 운암아파트311동302호	장동립				
9	장성읍 유평리	1437-23	전	144	1437-76	183	전라남도 장성군 장성읍 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희				
10	장성읍 유평리	1438-2	대	465	1438-5	47	광주광역시 광산구 비야로62번길7,102동603호 (도천동,중흥아파트)	조고은				
11	장성읍 유평리	1437-19	전	612	1437-72	66	광주 북구 지아동329	이정숙				
12	장성읍 유평리	1438-1	전	456	1438-3	271	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙				
13	장성읍 유평리	1764-3	전	87	1764-5	126	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙				
14	장성읍 유평리	1765-4	전	387	1765-10	184	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙				
15	장성읍 유평리	1765-1	대	629	1765-8	79	경기도 하남시 신장로198번길14	신상훈				
16	장성읍 유평리	1766-1	잡	2,301	1766-3	83	장성읍 수산리36	오강섭				
17	장성읍 유평리	1822-1	도	318	1822-1	22		국토교통부				
18	장성읍 수산리	357-2	전	240	357-3	96	장성읍 수산리36	오강섭				
					357-4	57						
19	장성읍 수산리	470-4	도	324	470-4	5		건설부				
20	장성읍 유평리	1437-61	전	33	1437-86	145	1427	김기현				
21	장성읍 유평리	1437-20	전	58	1437-73	111	영광군 염산면 칠산로260	박정태				
22	장성읍 유평리	1437-18	전	584	1437-71	57	전라남도 영광군 염산면 칠산로260	박정태				
23	장성읍 유평리	1437-14	전	846	1437-67	228	1437-10	이경식				
					1437-68	239						

연번	위 치	지 번	지목	지적 (㎡)	편입		소유자		이해관계인			비고
					지번	면적(㎡)	주 소	성 명	권리	성명	주소	
24	장성읍 유탕리	1437-12	전	590	1437-65	117	전라남도 광양시 광장로112-11,103동601호 (중동,태영아파트)	신은덕				
25	장성읍 유탕리	1437-15	대	972	1437-69	117	장성군 장성읍 유탕리1422 부강아파트 2차1507호	정인화				
26	장성읍 유탕리	1782-12	천	2,627		193		전라남도				
27	장성읍 유탕리	1437-11	전	563	1437-64	1	광양시 광장로112-11 ,103동601호	오기찬				
28	장성읍 유탕리	1782-1	천	343,861		55		국토교통부				
29	장성읍 유탕리	1816-2	도	15,075		103		건설부				
30	장성읍 유탕리	1437-31	전	699		28	전라남도 장성군 장성읍 단풍로199	국종문				
31	장성읍 유탕리	1437-34	대	246		25	1437-34	국종문				
32	장성읍 유탕리	1437-36	대	654		23	목포시 상동251-16 호반아파트102동905호	이수희 외2인		이수희		1/3
										이승희		1/3
										이승남		1/3
33	장성읍 유탕리	1437-39	전	126		9		장성군				
34	장성읍 유탕리	1437-38	대	162		1	영암군 삼호읍 신항로 63-7,209동304호	이강득				
35	장성읍 유탕리	1437-2	도	132		107		건설부				
36	장성읍 유탕리	1437-45	전	96		4	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	황의복				
37	장성읍 유탕리	1817-7	대	26		26		기획재정부				
38	장성읍 유탕리	1559-48	구	664		76		농림축산식 품부				
39	장성읍 유탕리	1437-22	전	509	1437-75	1	장성읍 유탕리1427	차연수				
40	장성읍 유탕리	1437-43	전	14		14	1437-40	김종기				
41	장성읍 유탕리	1817-5	대	174		3	장성군 장성읍 유탕리1427	황의복				
소 계						3,441						

2. 지장물 조서

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소유자		비고
								주소	성명	
	22건									
1	장성읍 유평리	1437-55	담장	블록 (L:24m,H:1.8m)	m ²	43.2	일괄	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			창고	강파이프조 함석지붕 (6.2*6.0)	m ²	37.2	일괄	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			화장실및 창고	블럭조 함석지붕(2.0*5.0)	m ²	10	일괄	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			정화조		식	1	-	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	화장실에 포함평가
			창고	블럭조 스레이트지붕 (2.0*1.3)	m ²	2.6	일괄	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	보수비 포함
			대문	철재(스라브)	식	1	일괄	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			바닥	콘크리트(2.0*10.0)	m ²	20	일괄	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			장독대	콘크리트	식	1	식	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			수도전		식	1	식	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			동산이전 비	건조기 외	식	1	일괄	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			화단		식	2	일괄	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			감나무		주	1	↑	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			능소화		주	1	↑	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			단풍나무		주	1	↑	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성명	
			장미		주	3	↑	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			영산홍		주	2	↑	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
			비파나무		주	1	↑	전라남도 영암군 삼호읍 신항로63-7,209동304호 (삼호2차사원임대아파트)	이강득	
2	장성읍 유탕리	1437-44	창고	목조 스레트지붕(18.5*3.5)	㎡	64.75	일괄	장성읍 유탕리 1765	김덕수	
			창고	블럭조 스레트지붕(4.0*12.0)	㎡	48	일괄	장성읍 유탕리 1765	김덕수	
			바닥	콘크리트(3.0*13.0)	㎡	39	일괄	장성읍 유탕리 1765	김덕수	
			담장	블럭 (L:12m,H:1.8m)	㎡	21.6	일괄	장성읍 유탕리 1765	김덕수	
			대문	철재	식	1	일괄	장성읍 유탕리 1765	김덕수	
			화단	철구조물포함	식	2	일괄	장성읍 유탕리 1765	김덕수	
			석류나무		주	1	↑	장성읍 유탕리 1765	김덕수	
			단풍나무		주	1	↑	장성읍 유탕리 1765	김덕수	
			영산홍		주	2	↑	장성읍 유탕리 1765	김덕수	
			천리향		주	1	↑	장성읍 유탕리 1765	김덕수	
3	장성읍 유탕리	1437-37	축사	목조 스레트지붕(9.5*4.5)	㎡	42.75	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	
			창고	목조 스레트지붕(8.6*4.3)	㎡	36.98	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	
			담장	블럭 (L:10m,H:1.8m)	㎡	18	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	
			바닥	잔디	㎡	32	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	
			바닥	콘크리트(1.5*13.0)	㎡	19.5	↑	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	
			대문	스텐레스	식	1	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	
			그네		식	1	식	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	
			울타리	탱자울 (L:2.5m,H:1.5m)	㎡	3.75	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	
			도시가스		식	1	식	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	
			수도전		식	1	식	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	
			동산 이전비		식	1	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성명	
			감나무		주	1	식	전라남도 장성군 장성읍 유탕리1427	강점순	
4	장성읍 유탕리	1437-40	울타리	탱자울 (L:12m,H:1.5m)	m ²	18	일괄	장성읍 유탕리 1437-40	김종기	
			담장	블록 (L:3.0m,H:1.5m)	m ²	4.5	일괄	장성읍 유탕리 1437-40	김종기	
			엽나무		주	1	식	장성읍 유탕리 1437-40	김종기	
5	장성읍 유탕리	1437-57	대문	철재	식	1	식	장성읍 유탕리1427	김경원	
			바닥	콘크리트 (3.0*3.0)	m ²	9	일괄	장성읍 유탕리1427	김경원	
			울타리	탱자울 (L:25m,H:1.5m)	m ²	37.5	일괄	장성읍 유탕리1427	김경원	
			울타리	사철나무 (L:3.0m,H:2.0m)	m ²	6	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			수도전		식	1	식	장성읍 유탕리1427	김경원	
			화단		식	1	일괄	장성읍 유탕리1427	김경원	
			감나무		주	3	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			작약		주	1	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			엽나무		주	1	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			보리수나 무		주	2	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			오가피나 무		주	1	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			등근주목		주	1	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			조형향나 무		주	1	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			앵두나무		주	1	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			능소화		주	1	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			옥향		주	12	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			석류나무		주	4	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			살구나무		주	2	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			목련		주	1	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			황금촉백		주	1	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
			사철나무		주	1	↑	장성읍 유탕리1427	김경원	
6	장성읍 유탕리	1437-25	뽕나무		주	1	식	장성읍 유탕리1427	이의성	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성명	
			동산 이전비		식	1	일괄	장성을 유탕리1427	이의성	
7	장성을 유탕리	1437-22	감나무		주	5	일괄	장성을 유탕리1427	차연수	
			보리수 나무		주	1	↑	장성을 유탕리1427	차연수	
			대추나무		주	1	↑	장성을 유탕리1427	차연수	
8	장성을 유탕리	1437-23 1438-2	주택	조적조강판지붕 (2.5*10.5)	m ²	26.25	일괄	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	보수비 포함
			창고및 화장실	조립식판넬조 판넬지붕 (6.0*1.0)	m ²	6	일괄	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	정화조 포함
			태양광 패널	5.0*3.5	m ²	17.5	일괄	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	
			건사	조립식 판넬(1.3*1.4)	m ²	1.82	일괄	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	
			담장1	블록 (29.0*2.0)	m ²	58	일괄	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	
			담장2	블록 (17.0*2.0)	m ²	34	↑	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	
			대문	메쉬웬스 (8*1.8)	식	1	일괄	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	
			바닥	쇄석 (15*5)	m ²	75	일괄	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	
			바닥	콘크리트 (6*4)	m ²	24	↑	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	
			수도전		식	1	식	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	
			동산 이전비		식	1	일괄	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	
			헛개나무		주	1	일괄	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	
			참웃나무		주	13	↑	전라남도 장성군 장성을 제봉로132,401호(은혜빌)	조난희	
9	장성을 유탕리	1765-4 1765-3 1765-1	파고라	콘크리트기둥(4.5*11)	m ²	49.5	일괄	전라남도 장성군 장성을 신천길24	변경숙	
			바닥	쇄석 (30*6)	m ²	180	일괄	전라남도 장성군 장성을 신천길24	변경숙	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성명	
			바닥	콘크리트 (2*2)	m ²	4	↑	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙	
			삼나무		주	1	일괄	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙	
			살구나무		주	3	↑	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙	
			보리수나 무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙	
			팽나무		주	4	↑	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙	
			아생화		m ²	5	↑	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙	
			은행나무		주	4	↑	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙	
			감나무		주	3	↑	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙	
			송담		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙	
			느티나무		주	2	↑	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙	느티1주 현지추가
			동백		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 신천길24	변경숙	
10	장성읍 유탕리	1437-19	대문	철재	식	1	일괄	광주 북구 지아동329	이정숙	
11	장성읍 유탕리	1766-1	창고1	목조철파이프조스레트 맞함석지붕(14.0*6.0)	m ²	84	일괄	장성읍 수산리36	오강섭	
			창고2	철파이프조 함석지붕 (27.0*12.0)	m ²	324	일괄	장성읍 수산리36	오강섭	
			담장	함석(33.0*2.0)	m ²	66	일괄	장성읍 수산리36	오강섭	
			건사	철재	식	1	식	장성읍 수산리36	오강섭	
			울타리	탱자울 (L:50m,H:1.0m)	m ²	50	일괄	장성읍 수산리36	오강섭	
			동산 이전비	건조기 외	식	1	일괄	장성읍 수산리36	오강섭	
			살구나무		주	1	일괄	장성읍 수산리36	오강섭	
			은행나무		주	1	↑	장성읍 수산리36	오강섭	
			오가피 나무		주	9	↑	장성읍 수산리36	오강섭	
			감나무		주	5	↑	장성읍 수산리36	오강섭	
12	장성읍 유탕리	1437-54 1437-61	화장실	조립식 판넬지붕(2.0*2.0)	m ²	4	일괄	장성읍 유탕리 1427	김기현	
			다용도실	조립식 판넬지붕(14.0*1.0)	m ²	14	일괄	장성읍 유탕리 1427	김기현	
			건사	철골	식	3	일괄	장성읍 유탕리 1427	김기현	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소유자		비고
								주소	성명	
			비닐 하우스	철골 (5.0*12.0)	㎡	60	일괄	장성읍 유탕리 1427	김기현	
			담장	웬스 (L:20m,H:1.5m)	㎡	30	일괄	장성읍 유탕리 1427	김기현	
			대추나무		주	1	일괄	장성읍 유탕리 1427	김기현	
			감나무		주	4	↑	장성읍 유탕리 1427	김기현	
			염나무		주	1	↑	장성읍 유탕리 1427	김기현	
			보리수 나무		주	1	↑	장성읍 유탕리 1427	김기현	
			팽나무		주	1	↑	장성읍 유탕리 1427	김기현	
			느릅나무		주	1	↑	장성읍 유탕리 1427	김기현	
			사철나무		주	5	↑	장성읍 유탕리 1427	김기현	
13	장성읍 유탕리	1437-20	창고	블록및목조판넬 및 썬라이트지붕(11.0*4.0)	㎡	44	일괄	장성군 신천길 74	박정태	
			담장	블록(13.0*1.5)	㎡	19.5	일괄	장성군 신천길 74	박정태	
			동산 이전비		식	1	일괄	장성군 신천길 74	박정태	
			감나무		주	4	일괄	장성군 신천길 74	박정태	
14	장성읍 유탕리	1437-14	축사1	철파이프조강판지붕 (5.5*6.5+10.5*13.0)	㎡	172.25	일괄	장성읍 유탕리 1437-10	이경식	
			축사2	철파이프조강판 및 천막지붕(8.0*7.0)	㎡	56	일괄	장성읍 유탕리 1437-10	이경식	
			담장	블록(9.0*1.0)	㎡	9	일괄	장성읍 유탕리 1437-10	이경식	
			담장	메쉬헨스(24*2.0)	㎡	48	↑	장성읍 유탕리 1437-10	이경식	
			바닥	콘크리트(12.0*5.0)	㎡	60	일괄	장성읍 유탕리 1437-10	이경식	
			관정	파이프15m포함	식	1	일괄	장성읍 유탕리 1437-10	이경식	
			동산 이전비		식	1	일괄	장성읍 유탕리 1437-10	이경식	
15	장성읍 유탕리	1437-12	비닐 하우스	철재 (8.0*5.0)	㎡	40	일괄	전라남도 광양시 광장로112-11,103동601호 (중동,태영아파트)	신은덕	
			담장	블록(7.0*1.8+17*1.8)	㎡	43.2	일괄	전라남도 광양시 광장로112-11,103동601호 (중동,태영아파트)	신은덕	
			담장	메쉬헨스(35.0*1.8)	㎡	63	↑	전라남도 광양시 광장로112-11,103동601호 (중동,태영아파트)	신은덕	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소유자		비고
								주소	성명	
			석류나무		주	1	일괄	전라남도 광양시 광장로112-11,103동601호 (중동,태영아파트)	신은덕	
			염나무		주	1	↑	전라남도 광양시 광장로112-11,103동601호 (중동,태영아파트)	신은덕	
			화살나무		주	1	↑	전라남도 광양시 광장로112-11,103동601호 (중동,태영아파트)	신은덕	
			팽나무		주	1	↑	전라남도 광양시 광장로112-11,103동601호 (중동,태영아파트)	신은덕	
			헛개나무		주	1	↑	전라남도 광양시 광장로112-11,103동601호 (중동,태영아파트)	신은덕	
			뽕나무		주	1	↑	전라남도 광양시 광장로112-11,103동601호 (중동,태영아파트)	신은덕	
			매실나무		주	1	↑	전라남도 광양시 광장로112-11,103동601호 (중동,태영아파트)	신은덕	
16	장성읍 유탕리	1437-11	담장	블록 (2.0*1.8)	m ²	3.6	일괄	장성군 장성읍 유탕리1422부강아파트2차1507호	정인화	
			담장	메쉬헨스 (11*1.8)	m ²	19.8	↑	장성군 장성읍 유탕리1422 부강아파트2차1507호	정인화	
			대문	철재	식	1	일괄	장성군 장성읍 유탕리1422 부강아파트2차1507호	정인화	
			바닥	쇄석 (5.0*2.0)	m ²	10	일괄	장성군 장성읍 유탕리1422 부강아파트2차1507호	정인화	
			대추나무		주	1	일괄	장성군 장성읍 유탕리1422 부강아파트2차1507호	정인화	
			복숭아 나무		주	2	↑	장성군 장성읍 유탕리1422 부강아파트2차1507호	정인화	
17	장성읍 유탕리	1437-15	담장	블록 (9.0*1.5)	m ²	13.5	일괄	장성군 장성읍 유탕리1422 부강아파트2차1507호	정인화	
			대문	철재	식	1	일괄	장성군 장성읍 유탕리1422 부강아파트2차1507호	정인화	
			관측소	목조	식	1	식	장성군 장성읍 유탕리1422 부강아파트2차1507호	정인화	
			은행나무		주	4	일괄	장성군 장성읍 유탕리1422 부강아파트2차1507호	정인화	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소유자		비고
								주소	성명	
			가이aska 향나무		주	2	↑	장성군 장성읍 유평리1422 부강아파트2차1507호	정인화	
			오동나무		주	2	↑	장성군 장성읍 유평리1422 부강아파트2차1507호	정인화	
			사철나무		주	4	↑	장성군 장성읍 유평리1422 부강아파트2차1507호	정인화	
18	장성읍 유평리	1437-36	담장	블록 (30.0*1.8)	m ²	54	일괄	전라남도 목포시 상동251-16 호반아파트102동905호	이수희 외2인	
			대문	철재	식	1	일괄	전라남도 목포시 상동251-16 호반아파트102동905호	이수희 외2인	
			동산 이전비		식	1	일괄	전라남도 목포시 상동251-16 호반아파트102동905호	이수희 외2인	
			포도나무		주	1	일괄	전라남도 목포시 상동251-16 호반아파트102동905호	이수희 외2인	
			마삭줄		m ²	10	↑	전라남도 목포시 상동251-16 호반아파트102동905호	이수희 외2인	
19	장성읍 유평리	1437-34	바닥	콘크리트(16.0*3.0)	m ²	48	일괄	전라남도 장성군 장성읍 단풍로199	국종문	
			간판 지지대	철재	식	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 단풍로199	국종문	
20	장성읍 유평리	1437-31	바닥	쇄석 (20*3.0)	m ²	60	일괄	전라남도 장성군 장성읍 단풍로199	국종문	
21	장성읍 유평리	1437-56	간판	철재 (1.2*5.0)	식	1	일괄	장성군 북일면 계광길 79-8	박진성	
			간판 설치대	철재 (6.0*7.0)	식	1	↑	장성군 북일면 계광길 79-8	박진성	
			조형물	황소	식	1	↑	장성군 북일면 계광길 79-8	박진성	
			바닥	콘크리트 (8.0*3.0)	m ²	24	일괄	장성군 북일면 계광길 79-8	박진성	
			바닥	쇄석 (16.0*3.0)	m ²	48	↑	장성군 북일면 계광길 79-8	박진성	
			수도전		식	1.00	식	장성군 북일면 계광길 79-8	박진성	
22	장성읍 유평리	1817-5	주택	블록조스레트및 강판지붕 (6.6*5.7+8.3*3.8)	m ²	69.16	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유평리1427	황의복	
			창고	블록스레트지붕(4.3*3.5)	m ²	15.05	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유평리1427	황의복	
			창고및 보일러실	목조스레트(6.6*1.0)	m ²	6.6	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유평리1427	황의복	
			가추	철파이프조 스레트(5.7*2.5)	m ²	14.25	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유평리1427	황의복	

일련 번호	소재지	지번	종류	상황	단위	수량	단가	소 유 자		비고
								주 소	성명	
			관정	소형 (관정고포함)	식	1	식	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			장독대	콘크리트	식	1	식	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			세면장	콘크리트	식	1	식	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			바닥	콘크리트 (6.0*8.0)	m ²	48	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			담장	블록(18.0*1.8)	m ²	32.4	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			대문	철재	식	1	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			화단		식	3	일괄	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			감나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			조형소 나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			괭괭나무		주	5	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			산수유 나무		주	2	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			무화과 나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			사과나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			석류나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			포도나무	철구조물포함	주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			오가피 나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			명자나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			단풍나무		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			담쟁이 넙쿨		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			쥐똥나무		주	2	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	
			능소화		주	1	↑	전라남도 장성군 장성읍 유통리1427	황의복	