

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2017-9호

2017년 2월 23일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2017-55호	구례자연드림파크 2단지 관리기본계획 승인 고시
전라남도 고시 제2017-58호	공공하수도 설치인가 고시
전라남도 고시 제2017-59호	도로구역 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2017-60호	도로구역 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2017-61호	접도구역 지정(변경) 고시
전라남도 고시 제2017-62호	도로구역 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2017-63호	접도구역 지정(변경) 고시
전라남도 고시 제2017-64호	도로구역 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2017-65호	광양만권경제자유구역 신대배후단지 개발계획 변경 승인 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2017-158호	공인 등록 공고
전라남도 공고 제2017-159호	공인 폐기 공고
전라남도 공고 제2017-162호	부동산개발업 폐업 공고
전라남도 공고 제2017-167호	전라남도 기념물 지정해제 예고 공고
전라남도 공고 제2017-172호	종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2017-174호	공인 등록 공고
전라남도 공고 제2017-176호	미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고
전라남도 공고 제2017-177호	미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고
전라남도 공고 제2017-178호	미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고
전라남도 공고 제2017-179호	미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고
전라남도 공고 제2017-180호	미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고
전라남도 공고 제2017-181호	미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고
전라남도 공고 제2017-182호	미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고
전라남도 공고 제2017-183호	미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고

전라남도 공고 제2017-184호	미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고
전라남도 공고 제2017-185호	미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고
전라남도 공고 제2017-186호	제312회 전라남도의회 임시회에 부의할 조례안 공고
전라남도 공고 제2017-198호	전력시설물의 감리업 등록 공고
전라남도 공고 제2017-199호	비영리민간단체 신규 등록 공고

◆ 시군행정

목포시 고시 제2017-31호	목포 도시관리계획(교통시설(궤도)결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
목포시 고시 제2017-37호	목포 도시계획시설(유달근린공원) 조성계획 변경결정 지형도면 고시
여수시 고시 제2017-39호	여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 고시
순천시 고시 제2017-25호	순천 도시계획시설(전기공급설비-태양광발전시설)사업 실시계획인가 고시
광양시 공고 제2017-376호	도시계획시설(광로2-7호선)사업 실시계획 변경 인가 열람 공고
담양군 고시 제2017-11호	담양 군관리계획(체육시설 : 죽향CC) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
곡성군 고시 제2017-21호	곡성 군관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시
보성군 고시 제2017-12호	조성 감동-수춘 리도206호 도로 확포장 공사 실시계획 고시
화순군 공고 제2017-155호	화순 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 사전 열람 공고
화순군 공고 제2017-156호	화순 군계획시설(도로)사업 실시계획 사전 열람 공고
화순군 공고 제2017-157호	화순 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 사전 열람 공고
화순군 공고 제2017-158호	화순 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 사전 열람 공고
무안군 고시 제2017-19호	무안 군관리계획(공원조성계획) 결정(경미한 변경) 고시
함평군 공고 제2017-129호	함평 군계획시설(공공문화체육시설·학교)사업 1단계 공사완료 공고
영광군 공고 제2017-114호	군관리계획(소공원) 결정(안에 대한 주민 열람 공고
장성군 고시 제2017-12호	장성 군관리계획(용도지역, 지구단위계획원칙온천) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
진도군 고시 제2017-5호	진도 낙산관광지 지정 변경 및 조성계획(경미한)변경 군관리계획(유원지) 결정 변경 지형도면 고시
진도군 고시 제2017-10호	진도 대방조트 관광지 조성계획(경미한)변경 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

전라남도 고시 제2017-55호

구례자연드림파크 2단지 관리기본계획 승인 고시

구례군 고시 제2016-22(2016.05.18.)호로 농공단지 지정 승인 고시된 구례자연드림파크 2단지에 대해『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』제33조에 의거 다음과 같이 관리기본계획 승인 고시합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

구례자연드림파크 2단지 관리기본계획

1. 농공단지 개요

1. 관리기관 : 구례군수

2. 조성목적

- 농공단지 조성을 통한 산업입지의 원활한 공급과 기업의 합리적인 배치를 통해 지역 균형 개발을 촉진시키고,
- 우수 기업의 유치로 신규 고용창출 및 농외 소득원 확대를 통한 주민소득 증대와 지역 경제 활성화에 기여

3. 조성 근거법

- 산업입지 및 개발에 관한 법률
- 산업단지 인·허가 간소화를 위한 특례법

4. 위치 및 면적

- 위 치 : 구례군 용방면 죽정리 146-3번지 일원
- 면 적 : 49,105㎡

5. 추진경위

- 2014. 3. : 특화농공단지 타당성 심사 완료(농림축산식품부)
- 2015. 3. : 2015년 산업단지 지정계획 반영(국토교통부)
- 2015. 9. : 문화재지표조사 용역 완료
- 2016. 4. : 산업단지계획 심의위원회 심의(전라남도)
- 2016. 5. : 농공단지 승인(지정) 및 지형도면 고시
- 2016. 10. : 농공단지 조성 공사 착공
- 2017. 06. : 농공단지 조성 공사 준공(예정)

6. 농공단지의 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 2015. ~ 2017년

○ 개발방법 : 공영개발

7. 농공단지 분양현황

구분	조성면적	분양대상면적	분양면적	비고
구례 자연드림파크 2단지	49,105㎡	29,121㎡	29,121㎡	

8. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획

○ 주요유치업종 : 음식료품 제조업(5), 창고 및 운송관련 서비스업(1)

○ 유치업종 배치계획

유치업종 (한국표준산업분류 : 중분류)		면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
합계		29,121	100.0	
C10 C11	식료품 제조업 음료 제조업	24,864	85.4	
H52	창고 및 운송관련 서비스업	4,257	14.6	

9. 입지여건

시설명	여건	비고
교통 (도로)	사업대상지는 순천완주 고속도로 구례화엄사IC에서 1km거리에 위치하고 있으며, 산업도로인 국도19호선이 남북으로 연결되어 있음.	
철도	사업대상지는 남측 13km내 구례구역이 위치하고 있으며, '11년 전라선(신라-여수) 복선 전철화 사업을 완료하고 KTX 운행 중임.	
항만	1시간권 이내에 광양항이 입지하고 있어서 국제적 접근성이 양호함	
항공	사업대상지로부터 여수공항(57km, 60분), 광주공항(89km, 90분)이 위치하고 있음.	
용수	사업대상지는 구례군 산동정수장에서 공업용수 및 생활용수 전량 공급가능 함.	
전력	사업대상지 내 전력공급은 한국전력공사와 협의하여 설치 완료하였으며, 전력수요는 6,666kva/일로 추정	
통신	사업대상지 내 통신 공사는 KT에서 시행하여 유지 관리할 계획임.	
환경	농공단지에서 계획일 최대 오폐수량은 278.9㎡로, 발생되는 오폐수는 폐수종말처리장에서 처리하여 방류수질 기준이하로 단지 내 매설되는 우수관로(D=10,000mm)를 통해 서시천으로 방류할 계획임	

II. 농공단지 관리 기본계획

1. 관리기본방향

- 입주업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 활성화
- 기업의 생산성 향상과 국제 경쟁력 확보
- 기능인력 수급에 따른 고용창출 및 근로자 후생복지 증진
- 공해업종의 제한 및 사후관리 지도를 통한 환경오염 배제
- 합리적인 업종별 공장배치를 통한 농공단지 운영의 효율성 제고

2. 관리할 농공단지의 면적

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	49,105	100.0	
산업시설용지	29,121	59.3	
공공시설용지	19,984	40.7	

3. 농공단지의 용도별 구획 및 공장 배치 계획

가. 용도별 구획

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 면 적		49,105	100.0	
산업 시설 용지	소 계	29,121	59.3	
	공장용지	24,864	50.6	산업시설용지 중 85.4%
	창고용지	4,257	8.7	산업시설용지 중 14.6%
공공 시설 용지	소 계	19,984	40.7	
	도 로	6,825	13.9	
	주 차 장	2,729	5.6	
	공 원	1,307	2.7	
	완충녹지	5,661	11.5	
	하 천	2,002	4.1	
	저류시설	651	1.3	
	오·폐수처리시설	809	1.6	

나. 용도구역별 건축할 건축의 범위

- 산업시설구역
 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설
 - 건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설

○ 공공시설구역

- 지원시설구역 건축물 범위 외의 공공업무를 수행하기 위하여 공공기관이 설치하는 공공시설물(수질오염방지시설 등)

○ 녹지구역

- 녹지시설 유지관리에 필요한 공간

○ 용도별(구역별) 배치계획도

- 토지이용계획도(별첨 1)
- 용도지역 결정도(별첨 2)

다. 배치기준

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제43조제3항의 규정에 의거 업종별 공장배치

- 입주 업체간 연관이 있는 경우에는 계열화가 가능하도록 배치

라. 업종별 배치계획

○ 업종별 배치계획

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계		29,121		29,121	
A	1	7,299	A-1	3,708	공장용지
	2		A-2	3,591	"
B	1	17,565	B-1	8,159	"
	2		B-2	5,583	"
	3		B-3	3,823	"
C	1	4,257	C-1	4,171	창고용지

○ 업종별 배치계획도(별첨 3)

4. 입주 및 사후관리

가. 입주대상 업종 음식료품 제조업(5), 창고 및 운송관련 서비스업(1)

※ 입주제한 업종

- ① 특정대기 오염물질 배출업종(대기환경보전법 시행규칙 제4조, 별표2)
- ② 특정수질 오염물질 배출업종(수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙 제4조, 별표2)
- ③ 농공단지 개발 및 운영에 관한 통합지침 제36조(환경성검토) 규정에 의거 입주 허용할 수 없는 업종

나. 입주자격

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “법”이라 함) 시행령 제6조의 규정과 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 각호의 규정에 의한 입주 자격을 갖춘 업체

- 환경성 및 사업성에 적합한 업체
- 입주 제외대상 업종이 아닐 것

다. 입주 우선순위

- 단지 내 입주대상 업종에 적합하고 관리기관(구례군수)과 입주(투자)협약을 체결한 업체
- 농·수축산물 등 현지 부존자원을 활용하는 업체
- 지역주민 고용창출 효과가 크고 공해 발생이 적은 업체
- 업종별 배치계획에 부합되고 다른 공장에 피해가 없는 업체
- 재무 구조가 건실한 업체로 신기술 개발 및 특허 보유업체
- 도시권에서 공장을 이전코자 하는 업체
- 농공단지 조성사업 특별회계의 효율적 운영을 위하여 일시납 또는 1년 이내에 분양대금을 완납하는 업체
- 입주 업체간 계열화, 협력화 촉진을 위해 필요한 연관 업체
- 개별 입지에서 계획 입지로 이전코자 하는 업체
- 위 사항에도 불구하고 구례군 농공단지 분양심의위원회에서 선순위로 결정한 업체를 최우선으로 할 수 있음.

※ 농공단지 분양 심의 위원회 구성(안) : 10명 이내

- 위 원 장 : 부군수(부재시 부위원장)
 - 위 원 : 9명(당연직 5, 위촉직 4)
 - 임 무 : 농공단지 입주자격 적격여부 및 입주업체 선정 등 결정
 - 결정기준 : 단지 내 입주자격 적격여부 및 신청업체 재무재표 비교 등
- ☞ 입주완료 후에는 입주기업협의회 구성 및 별도 운영 : 10명 이내

라. 사후관리계획

- 입주 업체에 대한 사후 관리는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 같은법 시행령, 같은법 시행규칙, 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침, 농공단지 관리기본계획 및 입주 계약서에 의함.
- 개별 법령의 적용을 받을 사항은 관련 법령에 정한 바에 따르며, 공해 배출 업체의 방지시설 설치 및 공해 최소화 유도
- 입주 기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위하여 기술개발 및 공장 자동화 설비 촉진 유도
- 기술개발 및 산업정보 제공, 인력 공급의 원활화, 공정 개선을 위한 생산기술지도, 공동지원 등 기업지원 활동을 능동적으로 전개
- 근로자 복지시설의 확충 등 근로환경의 개선과 건전한 노사관행 유도를 통한 산업평화의 정착
- 대체 입주 시 관련 법률에 의거 입주기업 동종 업종에 준하여 우선 선정
- 환경오염방지 및 농공단지 관리 사업에 소요되는 비용은 관련법령 및 입주 업체 협의로 결정 징수

5. 생산·수출증대 및 고용 전망

가. 생산 및 수출증대

- 연도별, 품목별, 생산·수출 계획 수립
- 생산·수출 애로 타결을 위한 간담회, 설명회 등 개최
- 지역별, 품목별, 해외시장 동향 파악
- 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공

업체수	생산(백만원)				수출(백만원)				비고
	2017년	2018년	2019년	2020년	2017년	2018년	2019년	2020년	
6	58,300	99,600	106,200	110,500	1,700	3,000	3,200	3,300	

※ 생산액은 연 4%증가 기준이며, 수출액은 생산액의 3% 기준임

나. 고용전망

- 농가의 유휴 노동력의 흡수로 농외소득 증대
- 관내 고교 및 대학졸업자 취업 유도
- 외국인 근로자 확보지원(중소기업진흥공단, 출입국관리사무소와 협의)
- 취업 상담실 운영 등

다. 고용계획

업체수	고용인원(명)				비고
	2017년	2018년	2019년	2020년	
6	110	216	266	280	

※ 종사자 수는 최초 신규 고용후 고용인원의 연 5%증가 기준

6. 원자재 수급 및 임금소득 등 지역주민의 소득증대 전망

가. 원자재 수급

- 구례자연드림파크 및 협력업체를 통해 원자재 수급
- 지역 농가 및 농업관련 단체 등에서 1차 농·축산물 원자재 수급

나. 임금소득(고용계획 기준) 전망

(백만원)

2017년	2018년	2019년	2020년	비고
1,409	2,899	3,761	4,147	2017년도 시급 7,700원 기준 적용 (시급×8시간×26일×12월)

※ 산출근거 : 연도별 최저임금 인상은 연 5% 증가 적용

다. 지역주민 소득 전망

(백만원)

2017년	2018년	2019년	2020년	비 고
2,575	4,892	5,886	6,356	

※ 임금소득에 농산물 구매(생산액의 2%) 예상액을 합산한 금액임

7. 지역기능인력 육성 등 인력수급 방안

가. 입주업체 직종별 인력수급 계획

- 산학 협동체계 구축 인력수급
- 군에서 취업상담 및 구직센터 운영으로 기술인력 수급조절 및 자체 인력수급
- 입주 업체의 직종별 인력수요 전망(입주가 완료되는 2019년 기준)

업체수	고용예정인원			비 고
	계	기능인력	단순노무	
6	250	63	187	※기능 인력은 전체인원대비 25%적용

나. 지역별 인력수급 계획

- 현지 유흥인력 활용 고용창출
- 외국인 근로자 취업확대, 방위산업체 지정확대를 통하여 필요인원 적시 수급
- 인력 수급전망

인 구 수			고교 재학생	연도별 취업가능 인구수			연도별 취업가능 인구수 산정
계	한국인	외국인		계	주민	고교생	
27,414	27,180	234	593	2,775	2,718	57	주민 및 고교생은 추정치

○ 농공단지 입주업체 현황

(단위 : 천㎡)

단지명	준공일	지정 면적	조성 면적	분양 면적	미분양 면적	입 주 업체수	고용 인원
구례간전 농공단지	1992.04.	101	101	82	-	14	117
구례자연드림파크	2011.08.	144	144	96	-	14	511

8. 입주기업체에 대한 시설·운전자금 및 기술지원에 관한 방안

가. 입주기업의 경쟁력에 관한 전망

- 중소기업으로 경쟁력이 약하나 다변화된 식품 기술혁신 및 신상품 개발로 원가 절감 뿐만 아니라 입주 업체간 다각적인 협력방안 모색

나. 협력 강화 방안

- 분기 1회 정례 입주기업체 대표자 협의회 개최로 상호 정보교환 및 협력방안 모색
- 관리기관 주최로 입주 기업체와의 간담회를 개최하여 업체 애로 및 건의사항 해결 등 단지 활성화 방안 강구

다. 시설·운전 자금 지원 방안

자 금 종 류	지 원 내 용	비 고
창업 및 경쟁력강화 자금	업체당 15억원 이내(시설자금13, 운영자금2)	전라남도 중소기업 육성자금
벤처기업 육성자금	업체당 10억원 이내(시설자금8 운영자금2)	
경영 안정자금	업체당 3억원 이내	
소상공인 창업자금	업체당 1억원 이내	

※ 전라남도 중소기업 육성자금 지원 지침에 따름

9. 폐수종말처리시설, 공공이용건축물, 지원시설 설치 및 운용계획

가. 폐수종말처리시설 설치 및 운용계획

- 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 제37조, 제38조에 의거 시행

※ 구례군은『우선지원농어촌』사업으로 지정되어 전액 국비 100%보조

- 폐수종말처리시설 설치는 자연 유하에 의하여 집수가 가능하고 관리가 용이하도록 단지 남측에 부지를 확보토록 함.

※ 부지면적(809㎡)은 농공단지 지정면적 대비 1.6% 범위 내 확보

- 단지 내 폐수종말처리시설 용량은 계획 1일 최대 오폐수량(278.9㎥)을 기준으로 산정

나. 공동이용건축물과 지원시설 설치 및 운영계획

- 공동이용 건축물 및 지원시설의 설치는 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침에서 규정하는 바에 따른다.

다. 관리비의 징수 및 사용계획

- 관리비 징수는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제37조의 규정 및 농공단지의 개발 및 통합지침 제40조의 규정에 따르며 사용계획은 구례군수가 입주기업체 협의회와 협의하여 사용계획을 수립 시행한다.

10. 농공단지 관리 및 입주기업의 지원에 관한 사항

가. 농공단지의 관리 운영

- 농공단지의 효율적 관리를 위하여 농공단지 입주 기업체 협의회를 구성하여 운영하되 분양된 업체의 관리비 징수 및 임대 업무를 제외한 농공단지 관리업무 일부를 위탁하여 관리토록 한다.

나. 입주기업 대책 위원회 운영

- 농공단지 입주 기업체의 경영 애로사항 해결 및 사고 기업으로 인한 부실화 방지 등 농공단지의 건전한 발전을 도모하기 위하여『입주기업대책위원회』를 설치 운영할 수 있다.

㉔ 입주기업대책위원회 구성 : 10명

- 위원장 : 부군수
- 위 원 : 9명(당연직 5, 위촉직 4)
 - 군 담당과장, 중소기업진흥공단지부, 신용보증기금 지점, 금융기관 지점, 업계대표 등으로 해당기관의 추천을 받는 자
- 사무국 : 군수 또는 위원회의 결정으로 정하는 장소에 설치

㉕ 성격 및 심의결정

- 성 격 : 심의·의결기관
- 개 최 : 회의개최 사유 발생시
- 심의결정 : 재적위원 3분의2이상 참여하고 참여위원 3분의2이상 찬성으로 결정

㉖ 기 능

- 부실기업 대상여부 심의
- 경영정상화 지원 또는 사고기업 여부 심의
- 경영정상화 지원방안 심의
- 사고기업 대체입주방안 심의
- 기타 농공단지 활성화방안 심의

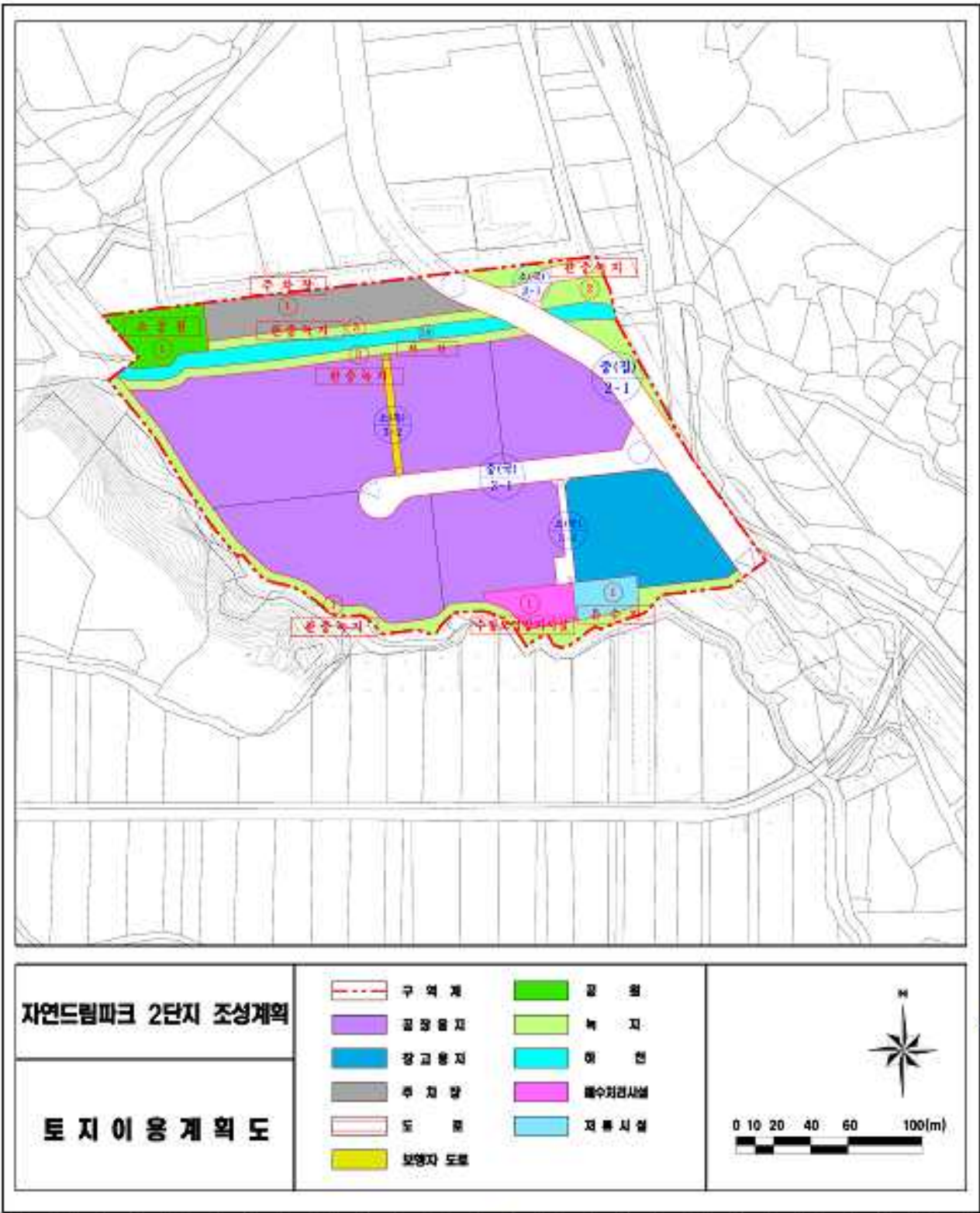
다. 입주기업체의 지원

- 용수 공급사업 및 환경오염 방지사업
- 입주업체의 수출촉진 및 생산성 향상에 관한 사항
- 농공단지 공동이용시설(도로 등) 유지 관리 및 안전관리 등
- 안전관리와 경비에 관한 사항
- 녹지조성 등 농공단지의 환경개선에 관한 사항
- 기타 사항은 농공단지 협의회와 협의 후 지원

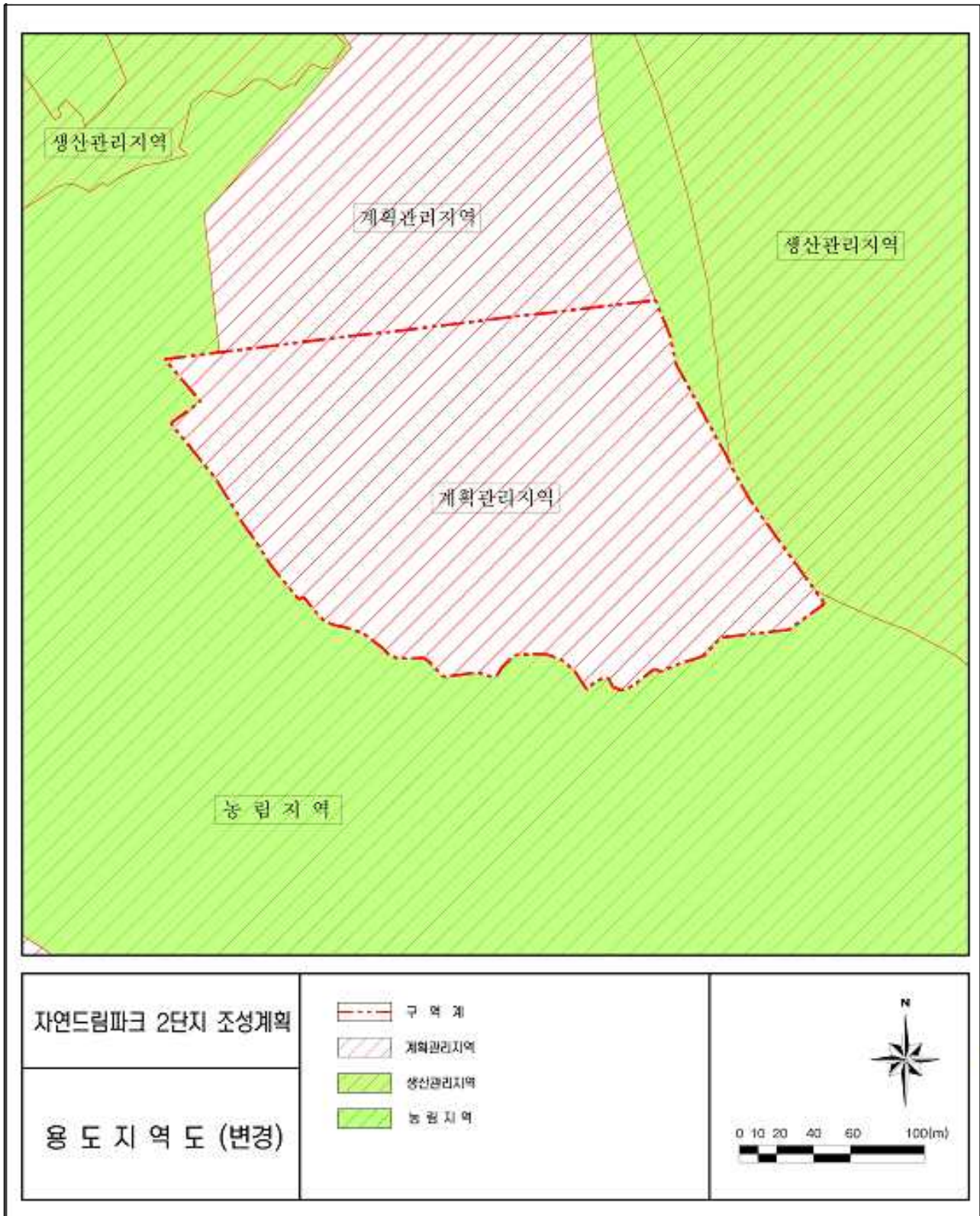
11. 관계도서 열람

관계도서는 구례군 도시경제과(☎061-780-2356)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 열람할 수 있도록 합니다.

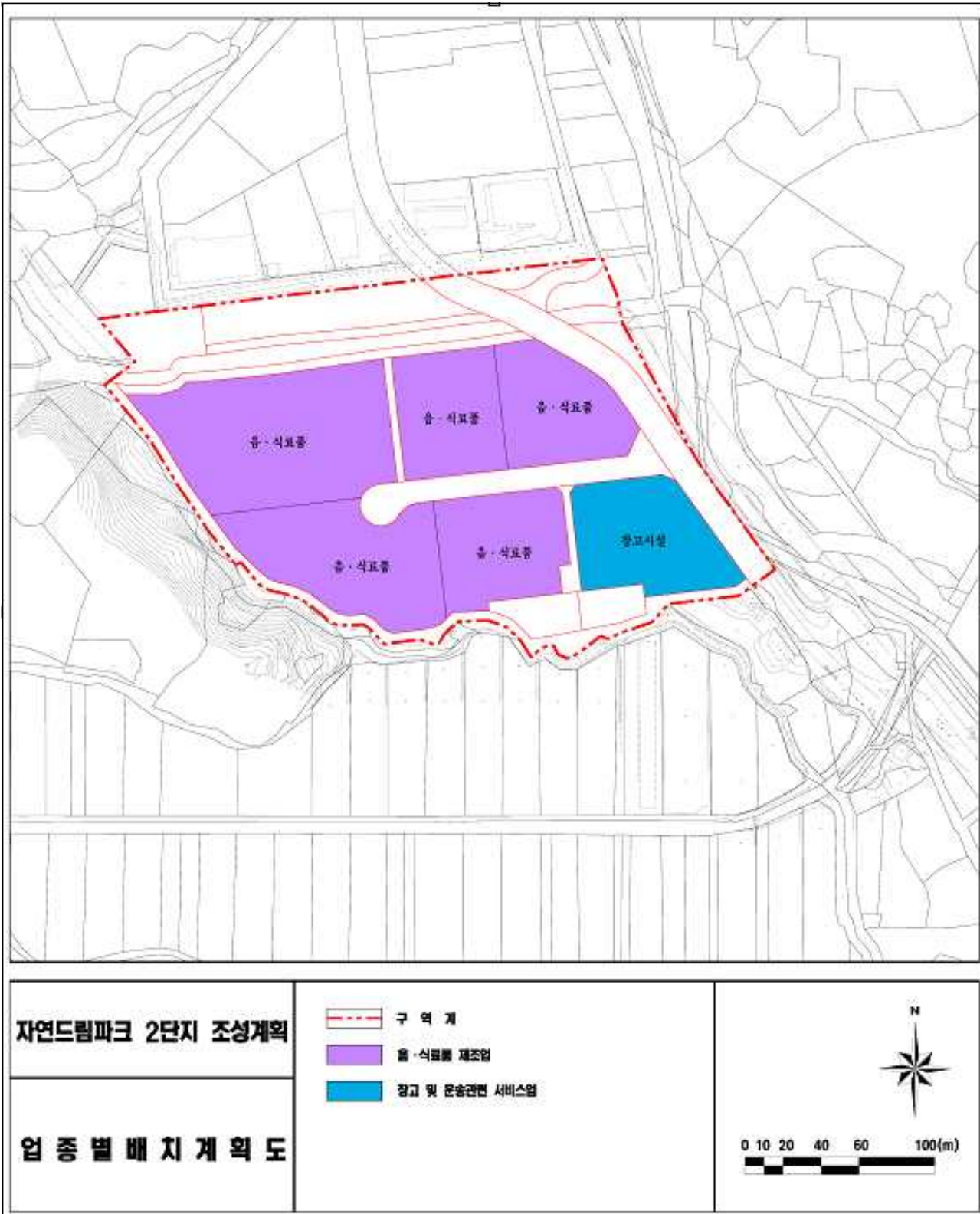
【토지이용계획도】



【용도지역결정도】



【업종별 배치계획도】



전라남도 고시 제2017-58호

공공하수도 설치인가 고시

하수도법 제11조제3항 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수도의 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

□ 공공하수도 설치내역

사업시행자의 명칭 및 주소	명 칭	여수시장			
	주 소	전남 여수시 시청로 1(학동)			
사업시행의 목적 및 기본방향	하수관로 정비에 따른 공공수역의 수질개선과 지역 주민의 공중보건 향상				
사업시행자의 위치 및 면적	위 치	전라남도 여수시 오림동 487(문수삼거리-연등중계펌프장) 일원			
	면 적 (㎡)	차집관로 L=3.8km	처리장부지	해당 없음	
			처리용량	〃	
			처리공법	〃	
인가하고자 하는 시설의 종류 및 명칭	종 류	공공하수도(하수관로)			
	명 칭	(여수시) 연등천 차집관로 정비사업			
예정배수구역 및 예정하수처리구역	3.28㎢ (연등)				
사업시행기간	2017. 2. ~ 2019. 5.				
수용또는사용할 토지의 지번,지목,소유자 및 권리의명세서	토지 소재지(지번)	지목	소 유 자	지적면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)
	해 당		없 음		

※ 관계 도서 공람장소 : 여수시 하수도과 (061-659-4986)

전라남도 고시 제2017-59호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경) 및 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (km)
당초	지방도	821호	삼호~공산선	전남 영암군 영암읍 송평리 일원	2,436	영암읍 송평리 869-3	영암읍 송평리 1285	-	0.20
변경					2,599	영암읍 송평리 869-3	영암읍 송평리 1285	-	0.20

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 지방도821호선 보행로 정비사업(영암 영암)

○ 보행자의 통행 안전 및 교통 편리성 확보를 위한 보행로 설치

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2017. 01. ~ 2017. 08.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음

5. 지형도면 : 게재생략(1/1,200 지적도)

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간 : 고시일로부터 30일간

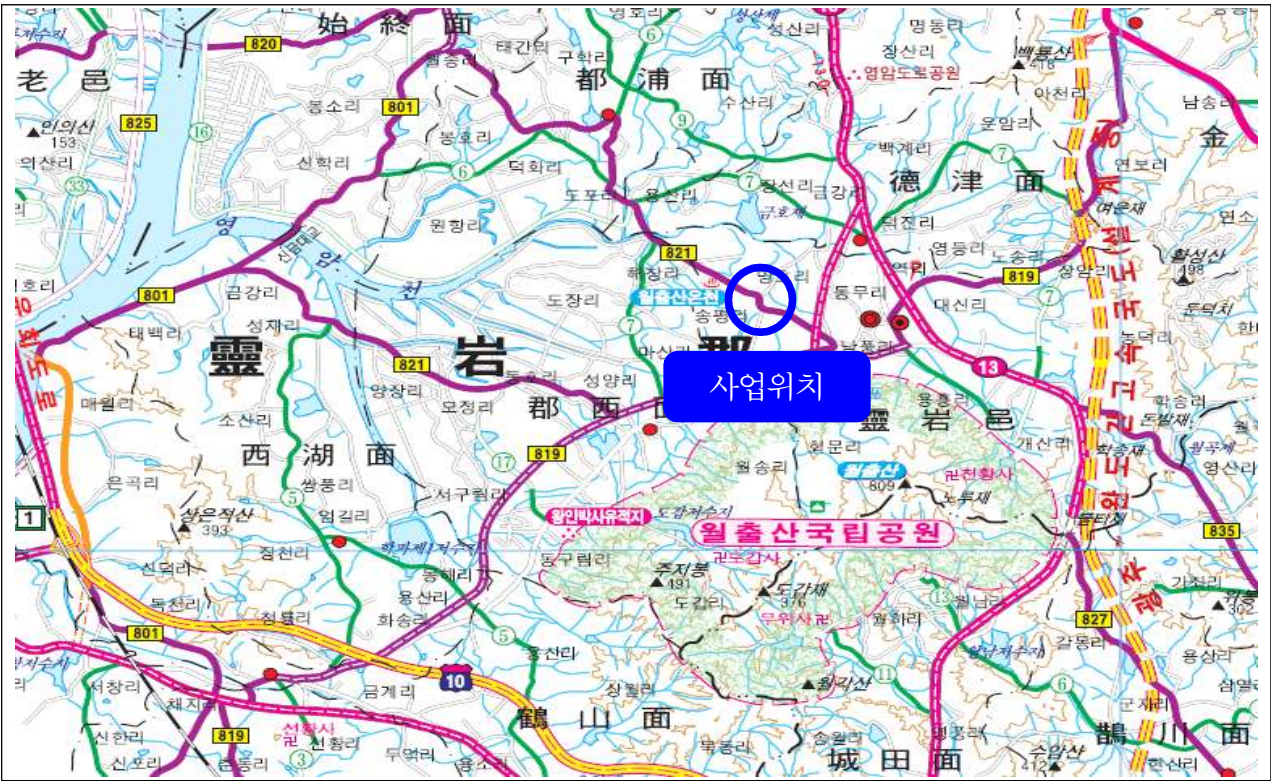
○ 열람장소 : 전라남도 도로관리사업소(☎ 061-339-7043)

영암군 안전건설과(☎ 061-470-2499)

수용 또는 사용할 토지의 세목

일련 번호	소재지			지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
	시군	읍면	동리					성명	주소	
1	영암	영암	송평	860-1	답	1,512	6	박순남	송평리 861-2	
2	영암	영암	송평	862-26	대	601	7	유재숙	영암읍 마한로 62	
3	영암	영암	송평	862-18	임	10	1	대한예수교 신흥교회	송평리 862-1	
4	영암	영암	송평	862-17	대	193	10	임영자	송평리 862-21	
5	영암	영암	송평	862-41	임	48	2	국	재무부	
6	영암	영암	송평	862-25	임	21	2	대한예수교 신흥교회	송평리 862-1	
7	영암	영암	송평	862-16	임	56	8	대한예수교 신흥교회	송평리 862-1	
8	영암	영암	송평	862-15	대	380	21	대한예수교 장로회영암 신흥교회	송평리 862-15	
9	영암	영암	송평	862-1	대	60	10	김원요	영암읍 이화신정길 6-1	
10	영암	영암	송평	863	전	101	13	김원요	영암읍 이화신정길 6-1	
11	영암	영암	송평	863-21	도	13	2	임기출	송평리 29	
12	영암	군서	해창	29-10	도	136	41	김해군	해창리 29-15	
13	영암	군서	해창	29-8	대	301	7	김원요	군서면 해창신흥길 3-1	
14	영암	군서	해창	29-1	대	194	33	김해군	해창리 29-15	

위 치 도



전라남도 고시 제2017-60호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경) 및 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (km)
당초	지방도	801호	고군-나산선	전남 영암군 학산면 신덕리 일원	8,591	학산면 신덕리 393-11	학산면 은곡리 254-1	-	0.713
변경					9,557	학산면 신덕리 393-11	학산면 은곡리 254-1	-	0.713

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 지방도801호선 갓길 정비사업(영암 학산)

○ 보행자의 통행 안전 및 교통 편리성 확보를 위한 갓길 설치

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2017. 01. ~ 2017. 11.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음

5. 지형도면 : 게재생략(1/1,200 지적도)

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간 : 고시일로부터 30일간

○ 열람장소 : 전라남도 도로관리사업소(☎ 061-339-7043)

영암군 안전건설과(☎ 061-470-2499)

수용 또는 사용할 토지의 세목

일련 번호	소재지			지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	시군	읍면	동리					성명	주소	
1	영암	학산	신덕	316	대	397	6	김재숙	신덕리 68	
2	영암	학산	신덕	315	전	2,808	38	해주최씨구림 종중	영암군 군서면 동구림리 375	
3	영암	학산	신덕	393-36	임	2,920	30	해주최씨구림 종중	영암군 군서면 동구림리 375	
4	영암	학산	신덕	393-8	임	548	8	해주최씨구림 종중	영암군 군서면 동구림리 375	
5	영암	학산	신덕	314-3	대	139	3	정양환	서울 서초구 현릉로 8길 45, 205동1105호 (내곡동,서초포레스타2단지)	
6	영암	학산	신덕	278-2	전	133	2	배태선	신덕리 278	
7	영암	학산	신덕	275	전	2,175	80	장성환	신덕리 285	
8	영암	학산	신덕	274-2	전	258	69	이복선	신덕리 302	
9	영암	학산	신덕	273	전	3,190	32	이원호	목포시 용해동 152-80 동아아파트5동802호	
10	영암	학산	신덕	278-5	전	485	46	배태선	신덕리 278	
11	영암	학산	신덕	276	전	2,668	13	오귀동	신덕리 111	
12	영암	학산	신덕	275-2	전	286	31	이복선	신덕리 302	
13	영암	학산	신덕	274	전	2,193	40	이복선	신덕리 302	
14	영암	학산	신덕	331	전	665	5	장동순	학산면 영산로 537	
15	영암	학산	신덕	329	전	1,175	20	김청일	경기도 군포시 산본동 1091 목련아파트 1224-402	
16	영암	학산	신덕	225-3	전	2,235	37	박세용	학산면 독천리 60-1 쌍우아파트 202호	
17	영암	학산	신덕	331-1	전	583	5	조동섭	신덕리 131	
18	영암	학산	신덕	329-2	전	388	20	조동섭	신덕리 330	
19	영암	학산	신덕	226	전	582	22	배태성	신덕리 383	
20	영암	학산	신덕	227	전	2,292	60	이원이	서울시 강서구 방화동 556-3	
21	영암	학산	신덕	225-1	전	245	210	박세용	학산면 독천리 60-1 쌍우아파트 202호	
22	영암	학산	신덕	219	전	783	28	이주연	목포시 상동 759-2	
23	영암	학산	신덕	218	전	2,574	6	이주연	목포시 상동 759-2	
24	영암	학산	은곡	268-2	전	1,220	45	박세용	학산면 독천리 60-1 쌍우아파트 202호	
25	영암	학산	은곡	268	전	651		송상곤	신덕리 393	
26	영암	학산	은곡	262-4	답	2,151	20	오인엽	광주 남구 진월동 330-71	
27	영암	학산	은곡	262-3	답	1,732	17	오인엽	광주 남구 진월동 330-71	
28	영암	학산	은곡	264	전	71	38	오용근	신덕리 199	
29	영암	학산	은곡	255-4	답	160	31	오철환 외 2인	신덕리 206	
30	영암	학산	은곡	264-2	전	82	4	이원	신덕리 287	

위 치 도



전라남도 고시 제2017-61호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」 제40조 제2항에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 고시합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

1. 도로의 지정 : 지방도
2. 노 선 명 : 801호선
3. 접도구역 또는 위치
 - 전라남도 고시 제2017-60호(2017.02.23.)에 의한 도로경계선 또는 구역경계선(도로부지)으로부터 양측 각 5m까지(713m)
4. 접도구역 지정목적
 - 도로구조물의 손괴방지
 - 도로변의 미관보존 및 도로교통의 위험방지
5. 관계도면 열람장소
 - 접도구역 지정 도면 및 관계도면은 전라남도도로관리사업소(☎061-339-7043), 영암군 안전건설과(☎061-470-2499)에서 관계인에게 공람합니다.

전라남도 고시 제2017-62호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경) 및 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (km)
당초	지방도	863호	남면-다압선	전남 여수시 화양면 서촌리 일원	13,865	화양면 서촌리 578-3	화양면 서촌리 1281	-	0.583
변경					14,050	화양면 서촌리 578-3	화양면 서촌리 1281	-	0.583

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 지방도863호선 갓길 정비사업(여수 읍촌)

○ 보행자의 통행 안전 및 교통 편리성 확보를 위한 갓길 설치

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2017. 01. ~ 2017. 11.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음

5. 지형도면 : 게재생략(1/1,200 지적도)

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간 : 고시일로부터 30일간

○ 열람장소 : 전라남도 도로관리사업소(☎ 061-339-7043)

여수시 도로관리사업소(☎ 061-659-5111)

수용 또는 사용할 토지의 세목

일련 번호	소재지			지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
	시군	읍면	동리					성명	주소	
1	여수	화양	서촌	578-1	답	331	1	정봉수	577-1	
2	여수	화양	서촌	574-1	답	317	4	김유일	592	
3	여수	화양	서촌	573-1	대	1,218	29	이예비	전남 여수시 화양면 서촌리 1082	
4	여수	화양	서촌	557-2	대	685	6	정충남	557-2	
5	여수	화양	서촌	558-4	대	448	2	김진영	1060	
6	여수	화양	서촌	1382	도	4,960	1	국	국토교통부	
7	여수	화양	서촌	435-1	대	354	23	박대애	435-1	
8	여수	화양	서촌	435-2	도	43	15		여수시	
9	여수	화양	서촌	435-3	답	105	44	박대애	1435	
10	여수	화양	서촌	435-4	답	96	12	김영용	1147-1	
11	여수	화양	서촌	1360-29	구	7,183	5	국	농림수산부	
12	여수	화양	서촌	1385	도	1,480	16	국	국토교통부	
13	여수	화양	서촌	430-6	도	818	14		여수시	
14	여수	화양	서촌	434-1	도	80	13	김숙자 외2인	서울 강남구 개포지구 에이10블럭 개포우성아파트2동 408호	

위 치 도



전라남도 고시 제2017-63호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」 제40조 제2항에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 고시합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

1. 도로의 지정 : 지방도
2. 노 선 명 : 863호선
3. 접도구역 또는 위치
 - 전라남도 고시 제2017-62호(2017.02.23.)에 의한 도로경계선 또는 구역경계선(도로부지)으로부터 양측 각 5m까지(583m)
4. 접도구역 지정목적
 - 도로구조물의 손괴방지
 - 도로변의 미관보존 및 도로교통의 위험방지
5. 관계도면 열람장소
 - 접도구역 지정 도면 및 관계도면은 전라남도도로관리사업소(☎061-339-7043), 여수시 도로관리사업소(☎061-659-5111)에서 관계인에게 공람합니다.

전라남도 고시 제2017-64호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경) 및 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (km)
당초	지방도	863호	남면-다압선	전남 여수시 소라면 사곡리 일원	5,253	소라면 사곡리 662-1	소라면 사곡리 611-3	-	0.277
변경					5,346	소라면 사곡리 662-1	소라면 사곡리 611-3	-	0.277

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 지방도863호선 보행로 정비사업(여수 소라)

○ 보행자의 통행 안전 및 교통 편리성 확보를 위한 보행로 설치

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2016. 12. ~ 2017. 03.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음

5. 지형도면 : 게재생략(1/1,200 지적도)

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간 : 고시일로부터 30일간

○ 열람장소 : 전라남도 도로관리사업소(☎ 061-339-7043)

여수시 도로관리사업소(☎ 061-659-5111)

수용 또는 사용할 토지의 세목

일련 번호	소재지			지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
	시군	읍면	동리					성명	주소	
1	여수	소라	사곡	660-1	전	178	9	-	전라남도	
2	여수	소라	사곡	662	전	98	30	-	전라남도	
3	여수	소라	사곡	647-1	전	144	4	김희명	전남 여수시 소라면 해남이길 205	
4	여수	소라	사곡	646-1	전	571	42	나후규	1142	
5	여수	소라	사곡	638-6	전	242	3	김두현	경남 김해시 평전로 93번길 14-11(외동)	
6	여수	소라	사곡	612-3	전	298	5	박성래	612	

위 치 도



전라남도 고시 제2017-65호

광양만권경제자유구역 신대배후단지 개발계획 변경 승인 고시

「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제5조2의 규정에 의거 광양만권경제자유구역 신덕지구 해룡산업단지 개발계획을 변경승인 하고, 같은 법 시행령 제3조 2항의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

◆ 변경사유

○ 임대산업단지에 연구개발업(M70)을 추가하여 산업단지의 원활한 분양도모

◆ 근거 법규 : 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조

◆ 주요 변경 내용 : 임대산업단지 유치업종(연구개발업(M70)) 추가(변경)

◆ 열람 및 문의

○ 계획내용 및 관계도면에 관한 사항은 전남도청 투자유치담당관(061-286-5161) 또는 광양만권경제자유구역청 지역개발과(061-760-5361)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.

◆ 개발계획 변경 주요내용

구 분	변경 주요 내용
•유치산업 배치계획 변경	•임대산업단지 내 유치업종(M70)추가

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적(변경없음)
 - 명 칭 : 광양만권경제자유구역 신덕지구 해룡산업단지 개발사업
 - 위 치 : 순천시 해룡면 호두신성·선월리 일원
 - 면 적 : 1,592,061㎡(일반산단 1,260,656㎡ / 임대산단 331,405㎡)
2. 경제자유구역 지정 목적(변경없음)
 - 광양만권의 위상변화에 대처하고 고용창출 및 지역경제 활성화 도모
 - 순천시에 분산된 산업시설의 계획적 이전 및 경자구역내 외국인 투자 촉진
3. 개발사업의 시행자 및 시행기간(변경없음)
 - 시행자 : (주)대우건설(임대단지 순천시)
 - 시행기간 : 2003년 ~ 2017년
4. 개발사업의 시행방법(변경없음)
 - 시행방법 : 공영, 민간개발
5. 재원조달 방법(변경없음)
 - 사업비 : 3,155억원(일반산단 : 2,702억원)
 - 사업비내역

(단위 : 억원)

구 분	사업비 내역		
	계	임대단지	일반산단
계	3,155	453	2,702
공 사 비	1,640	310	1,330
보 상 비	1,006	129	877
기 타	509	14	495

○ 연차별 투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	임대단지	일반산단									
		2008년이전	소 계	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
계	3,155	453	2,702	27	354	210	318	411	258	22	268	834
공사비	1,640	310	1,330	14	1	58	219	303	35	10	150	540
보상비	1,006	129	877	3	317	102	16	26	140	-	36	237
기 타	509	14	495	10	36	50	83	82	83	12	82	57

○ 연도별 재원조달계획

(단위 : 억원)

구 분		전체	임대단지							일반산단									
			소계	2003	2004	2005	2006	2007	2008	소계	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
총사업비		3,155	453	61	30	65	146	113	38	2,702	27	354	210	318	411	258	22	268	834
국고보조		503	99	10	20	20	17	32	-	404	-	-	-	-	98	161	-	-	145
국고용자		111	111	50	10	10	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시 행 자 조 달	소 계	2,500	202	1	-	35	88	40	38	2,298	27	354	210	318	313	97	22	268	689
	순천시	202	202	1	-	35	88	40	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기업금융	1,322	-	-	-	-	-	-	-	1,322	27	354	210	318	313	97	3	-	-
	분양대금	976	-	-	-	-	-	-	-	976	-	-	-	-	-	-	19	268	689
임대보증금		41	41	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 기업금융자금 조달계획

구 분	내 용	비 고
차입예정액	1,322억원	
차입기간	8년(2009~2016)	
상환방법	만기 일시 상환	
예상금리	총조달금리 약 8%(AO 회사채금리 기준)	
대출수수료	약 1.5%(약정수수료등 부대비용 포함)	

6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경없음)

○ 토지이용계획

구 분	해룡산업단지(㎡)		임대단지(㎡)	일반산단(㎡)
	면적(㎡)	구성비(%)		
합 계	1,592,061	100.0	331,405	1,260,656
산업시설용지	1,043,774	65.6	209,140	834,634
지원시설용지	59,783	3.7	9,949	49,834
주택건설용지	64,883	4.1	-	64,883
공동주택 (기숙사용지)	48,855	3.1	-	48,855
단독주택 (아주택지)	16,028	1.0	-	16,028

공공 시설 용지	도시기반시설	214,571	13.5	61,392	153,179
	도로	200,527	12.6	56,431	144,096
	보행자도로	1,855	0.1	-	1,855
	주차장	7,492	0.5	2,972	4,520
	배수지	4,062	0.3	1,354	2,708
	가압장	240	0.0	240	-
	하수도시설	395	0.0	395	-
	공원녹지시설	209,050	13.1	50,924	158,126
	공원	102,539	6.4	26,479	76,060
	녹지	106,511	6.7	24,445	82,066

○ 용수공급계획

구 분	공급계획	비 고
공업용수	울촌산단 정배수지에서 단지내 가압장을 통해 배수지1(임대단지)과 배수지2(일반산단)로 압송하여 공급 이주자 택지는 정채봉길에 매설된 상수도 관로에서 공급	울촌산단 정배수지
생활용수		

○ 하수처리계획

구 분	처리계획	비 고
우 수	단지내 계획관거를 통해 국도17호선을 통과하는 수로암거 및 울촌산단배수로에 인입하여 광양만으로 방류	자연유하식
오·폐수	산업시설에서 1차처리후 전량 울촌산단 오폐수처리장으로 압송하여 재처리 이주자택지 오수는 전량 오수관로를 통하여 차집하여 간이오수 처리시설에서 정화 처리후 방류	울촌산단과 통합처리

○ 폐기물처리계획

구 분	처 리 계 획	비 고
폐 기 물	단지내 발생폐기물을 전량 위탁처리(광양반권경제자유구역내 울촌산단 폐기물 매립장)	위탁처리

○ 전력공급계획

구 분	공 급 계 획	비 고
전 력	단지내 전력공급은 울촌변전소에서 공급	울촌변전소

○ 통신공급계획

구 분	공 급 계 획	비 고
통 신	단지내 통신공급은 올레KT 순천지사에서 공급	올레KT 순천지사

○ 에너지공급계획

구 분	공 급 계 획	비 고
에 너 지	LNG를 사용을 원칙으로 하되, 필요시 광양만권경제자유구역청 협의를 통하여 별도의 연료 공급	LNG사용

7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획(변경)

○ 산업별 유발인구(기정)

유치업종		계획면적(㎡)	종사자 원단위(인/천㎡)	종사자수(인)
계		1,043,774	-	4,049
C24 1차금속		131,962	1.65	218
C25 금속가공		65,259	5.36	350
E38 폐기물 수집처리		11,919	2.36	29
1구역	C20 화학물질 및 화학제품 제조업	169,743	4.06	690
	C23 비금속 광물제품 제조업			
	C24 1차 금속			
	C25 금속가공			
	C26 전자부품			
	D35 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업			
2구역	C24 1차 금속	134,271	3.76	505
	C29 기타 기계 및 장비			
	C31 기타 운송장비			
	M70 연구개발업			
3구역	C22 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	134,893	4.68	632
	C24 1차 금속			
	C28 전기장비			
	C30 자동차 및 트레일러			
4구역	C30 자동차 및 트레일러	375,249	4.23	1,588
	C31 기타 운송장비			
	M70 연구개발업			
5구역	C23 비금속 광물제품 제조업	20,478	1.80	37
	D35 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업			
	E38 폐기물 수집처리			

○ 산업별 유발인구(변경)

유치업종		계획면적(㎡)	종사자 원단위(인/천㎡)	종사자수(인)
계		1,043,774	-	4,019
임대 산단	C24 1차금속	131,962	1.65	218
	C25 금속가공	33,743	5.36	181
	E38 폐기물 수집처리	11,919	2.36	29
	M70 연구개발업	31,516	4.41	139
1구역	C20 화학물질 및 화학제품 제조업	169,743	4.06	690
	C23 비금속 광물제품 제조업			
	C24 1차 금속			
	C25 금속가공			
	C26 전자부품			
	D35 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업			
2구역	C24 1차 금속	134,271	3.76	505
	C29 기타 기계 및 장비			
	C31 기타 운송장비			
	M70 연구개발업			
3구역	C22 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	134,893	4.68	632
	C24 1차 금속			
	C28 전기장비			
	C30 자동차 및 트레일러			
4구역	C30 자동차 및 트레일러	375,249	4.23	1,588
	C31 기타 운송장비			
	M70 연구개발업			
5구역	C23 비금속 광물제품 제조업	20,478	1.80	37
	D35 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업			
	E38 폐기물 수집처리			

○ 지원시설용지(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	원단위(인/10,000㎡)		인구(인)	
					상근인구	이용인구	상근인구	이용인구
변경	지원시설 용지	59,783	250	149,457	104.4	313.2	624	1,872

○ 주거시설용지(변경 없음)

구 분	면 적(㎡)	용적률(%)	세대수(세대)	인구수(인)	비 고
계	64,883	-	2,015	4,081	
단독주택	16,028	150	61	173	이주단지
공동주택	48,855	200	1,954	3,908	기숙사 및 외국인 주거

8. 교통처리계획(변경없음)

○ 도 로

구 분		폭 원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비고
합 계		-	39	12,043	202,382	
일반도로		-	30	11,734	200,527	
대로	소 계	-	2	1,222	38,031	
	1 류	35	-	-	-	
	2 류	30	1	941	30,000	
	3 류	25	1	281	8,031	
중로	소 계	-	21	8,871	148,150	
	1 류	20	3	2,223	45,217	
	2 류	15	14	5,675	90,945	
	3 류	12	4	973	11,988	
소로	소 계	-	7	1,641	14,346	
	1 류	10	2	298	3,022	
	2 류	8	4	1,089	9,495	
	3 류	6	1	254	1,829	
보행자전용도로		-	9	309	1,855	
소로	3 류	6	9	309	1,855	

○ 주차장

구 분	시 설 명	면 적(m ²)	비 고
합 계	5개소	7,492	
주차장	노외주차장1	2,972	임대단지
	노외주차장2	1,200	일반산단
	노외주차장3	1,520	
	노외주차장4	1,520	
	노외주차장5	280	

9. 산업유치계획(변경)

○ 업종배치계획

구역	유치업종		면적(m ²)
	기정	변경	
계	13개 업종	13개 업종	1,043,774
1구역	C20 화학물질 및 화학제품 C23 비금속 광물제품 제조 C24 1차 금속, C25 금속가공 C26 전자부품 D35 전기, 가스, 증기 공급업	C20 화학물질 및 화학제품 C23 비금속 광물제품 제조 C24 1차 금속, C25 금속가공 C26 전자부품 D35 전기, 가스, 증기 공급업	169,743
2구역	C24 1차 금속, C29 기타 기계 및 장비 C31 기타 운송장비, M70 연구개발업	C24 1차 금속, C29 기타 기계 및 장비 C31 기타 운송장비, M70 연구개발업	134,271
3구역	C22 고무 및 플라스틱제품 C24 1차 금속, C28 전기장비 C30 자동차 및 트레일러	C22 고무 및 플라스틱제품 C24 1차 금속, C28 전기장비 C30 자동차 및 트레일러	134,893
4구역	C30 자동차 및 트레일러 C31 기타 운송장비, M70 연구개발업	C30 자동차 및 트레일러 C31 기타 운송장비, M70 연구개발업	375,249
5구역	C23 비금속 광물제품 제조 E38 폐기물 수집처리 D35 전기, 가스, 증기 공급업	C23 비금속 광물제품 제조 E38 폐기물 수집처리 D35 전기, 가스, 증기 공급업	20,478
임 대 산 단	C24 1차 금속, E38 폐기물 수집처리 C25 금속가공	C24 1차 금속, E38 폐기물 수집처리 C25 금속가공 M70 연구개발업(추가)	209,140

10. 보건위생·교육·복지시설 설치계획(해당없음)

11. 환경보전계획(변경없음)

구분	환경현황	영향예측	저감방안
기 상	- 순천기상관측소(1998 ~ 2007년) - 평균기온 : 12.8℃ - 강수량 : 1,721.9mm - 평균풍속 : 1.1m/s - 최대빈도풍향 : N풍(5.1%)		
지 형 · 지 질	- 특이지형지질 분포 없음 - 지질상황 - 사업지구 및 주변의 지질은 충적층, 신성리층, 조례동안산암등으로 구성되어 있는 것으로 조사됨. - 토질조사결과 - 시추조사 결과 상부로부터 표토층, 퇴적층, 풍화토, 풍화암, 연암 순으로 분포	- 지형변화여부 - 사업지구 부지 조성시 절성토로 인하여 사업지구 지형변화가 예상됨. - 사면발생 - 사업지구 경계주변으로 절토 사면이 발생할 것으로 예상됨. - 토공량 - 본 사업으로 인해 사토가 발생할 것으로 예상됨. - 비옥토발생 - 사업시행으로 인한 임야부분에서 비옥토가 발생할 것으로 예상됨.	- 지형변화최소화방안 - 사업시행시 자연지형 및 계획고를 최대한 이용하여 지형변화 최소화 - 사면발생 - 안정구배지향, 사면부 녹화 - 사토처리 계획 - 경제자유구역 관내에 시행하고 있는 공사현장에 사토처리 할 계획. - 사토의 즉시처리가 곤란할 경우, 일정한 기보관 장소를 선정하여 보관할 것이며, 보관장소 주변에 기배수로를 설치, 덮개포설을 통해 토사의 유실이나 유출을 최소화 - 비옥토 처리 - 지구내 공원녹지 부지 등에 분산기보관 후녹지대 조경 공사시 복토용으로 활용
동 · 식 물 상	- 육상생태계 - 식물상 : 71과 252종 출현 - 식생 및 녹지자연도 : 주거지(DGN1), 농경지(DGN2), 곰솔식재림(DGN6) 등이 대부분을 차지함. - 생태자연도 : 2, 3등급 - 육상동물상 : 지형적 특성상 중소형 동물 서식 - 수계생태계 - 어류 및 저서성대형무척추동물 대부분 오염에 내성이 강한 종 분포 - 주요종 - 육상형 및 도시형 조류가 우점하며, 법적 보호종은 관찰되지 않음. - 동물 주요 서식지 및 이동로 발견되지 않음.	- 불가피한 산림훼손 - 편입임야내 곰솔, 소나무, 상수리나무, 은사시나무 등의 훼손이 예상됨. - 녹지자연도 변화 : 내대지 및 주거지, 조경녹지 조성에 따라 DGN1 · 4등급 면적 증가 - 도시화 증가에 따른 식물 현존량 및 순생산량 감소 - 중소 포유류, 양서파충류, 곤충류 등의 개체군 감소 및 일시적 회피작용 예상 - 야생동물 서식지 훼손과 이동로 교란, 녹지축 단절에 미치는 영향은 미약	- 훼손수목 중 수형, 수고 등이 우수한 수목은 최대한 조경이식토록 할 것임. - 사업시행 후 녹지지역은 현지 적응이 용이한 조경수목을 선정하여 공원을 조성할 것임. - 번식기, 장마시 또는 집중호우시를 피하여 공사 실시 - 토입유입에 따른 수계 생태계에 미치는 영향을 최소화 할 것임.

구분	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안															
토 지 이 용	○ 해룡산업단지 개발사업 - 총면적 : 1,592,061㎡	○ 토지이용계획	○ 상위계획 및 자연지형 등을 고려한 토지이용계획 수립 ○ 지장물 : 관련법에 의거 보상															
		<table><tr><th>구분</th><th>면적 (㎡)</th><th>구성비 (%)</th></tr><tr><td>산업시설용지</td><td>1,043,774</td><td>65.6</td></tr><tr><td>지원시설용지</td><td>59,783</td><td>3.7</td></tr><tr><td>주거시설용지</td><td>64,883</td><td>4.1</td></tr><tr><td>공공시설용지</td><td>423,621</td><td>26.6</td></tr></table>		구분	면적 (㎡)	구성비 (%)	산업시설용지	1,043,774	65.6	지원시설용지	59,783	3.7	주거시설용지	64,883	4.1	공공시설용지	423,621	26.6
		구분		면적 (㎡)	구성비 (%)													
		산업시설용지		1,043,774	65.6													
		지원시설용지		59,783	3.7													
주거시설용지	64,883	4.1																
공공시설용지	423,621	26.6																
대 기 질	○ 시설물 분포현황 - 평화마을, 대가마을 등 6개소 ○ 현황측정결과 - PM-10 : 40.6 ~ 46.1μg/㎡ - SO2 : 0.005 ~ 0.007ppm - NO2 : 0.011 ~ 0.014ppm - CO : 0.3 ~ 0.5ppm - O3 : 0.019 ~ 0.024ppm	○ 공사시 - 오염물질 발생원 : 건설장비의 가동시, 공사차량(덤프트럭)의 주행시, 토사의 상하적시 및 적치시, 바람에 의한 비산먼지, 기타 작업장비 운행시 - 주발생오염물질 : PM-10, NO2 ○ 운영시 - 오염물질 발생원 : 공장가동에 따른 연료사용, 냉난방 및 취사용 연료사용, 유발교통량에 따른 오염물질 - 주발생오염물질 : PM-10, SO2, NO2, CO, O3	○ 공사시 - 세륜측면살수시설 설치 : 공사차량 진·출입부 - 살수실시 : 기상상태를 고려한 주기 및 수시살수 - 방진망 설치 - 지구내 비포장도로 선포장 - 차속제한 ○ 운영시 - 공장시설의 방지시설설치 - 사업지구 연료 : 청정연료 계획 - 충분한 공원·녹지공간 확보 - 완충녹지 확보															
수 질	○ 하천현황 - 사업지구 인근 수계는 농수로 및 구거등으로 형성, 유수는 사업지구→농수 로→광양만해안으로 유입 ○ 수자원이용 현황 - 상수원보호구역 : 수계상이 - 취정수장 : 4개소, 6개소 - 수변구역 : 수계상이 - 총량관리 : 해당사항 없음 - 사업지구 주변 : 사업지구→ 농수로→광양만해안으로 유입 ○ 환경기초시설 현황 - 순천하수종말처리장 : 13만톤/일 - 순천분뇨처리시설 : 113㎥/일 ○ 수질현황 - 지표수 : BOD 2.6mg/ l	○ 공사시 - 토사유출량 발생 - 현장사무소 오수 및 오염부하량 발생 ○ 운영시	○ 공사시 - 간기시에 토공사 실시 - 가배수로 및 침사지 설치 - 현장사무소 : 자체 오수처리시설 ○ 운영시 - 우수 : 우수 분류식 - 상수공급계획 : 울촌산단(정 배수지)⇒가압정(단지내)⇒ 배수지⇒공급 - 오폐수처리계획: 산업시설에서 1차 처리후 전량 울촌산단 오폐수처리장으로 압송하여 처리															
		<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">운영시</th></tr><tr><th>기정</th><th>변경</th></tr><tr><td>용수량 (㎥/일)</td><td>6,926</td><td>6,719</td></tr><tr><td>오·폐수량 (㎥/일)</td><td>3,830</td><td>3,779</td></tr></table>		구분	운영시		기정	변경	용수량 (㎥/일)	6,926	6,719	오·폐수량 (㎥/일)	3,830	3,779				
구분	운영시																	
	기정	변경																
용수량 (㎥/일)	6,926	6,719																
오·폐수량 (㎥/일)	3,830	3,779																

구분	환경현황	영향예측	저감방안																	
토양	- 토양오염분석결과 전지점 전 항목이 토양오염우려기준 및 대책기준을 초과하지 않음. - 사업지구 주변지역 토양측정망 결과 토양오염우려기준 만족	- 지장물 철거시 액체성 폐기물 발생 - 투입장비 폐유 방치시 토양 오염 예상 - 폐수발생 및 배출가스 발생에 따른 영향 - 매립장 및 소각장 운영에 따른 영향	- 비옥토는 조경식재시 복토제로 재활용할 것임. - 공사장내에서 폐유 교체 금지, 부득이한 경우 수거 후 위탁처리할 것임. - 폐수유입 방지대책에 따라 저감할 것임.																	
폐기물	- 폐기물 발생량 및 처리현황 - 순천시 : 469.4ton/d - 매립 70.2%, 재활용 29.8% - 분뇨발생 및 처리현황 270톤/일 - 위생처리후 이사천으로 방류 - 폐기물처리시설 현황 - 매립시설 : 1개소 - 폐기물처리업체 - 수집운반 : 20개소 - 중간처리업 : 4개소 - 음식물자원화시설 : 50톤/일 - 임목폐기물처리업체 : 1개소	- 공사시 - 작업인부에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생이 예상됨. - 건설장비 기동에 따른 폐유 발생이 예상됨. - 철거 지장물에 따른 건설 폐기물 발생이 예상됨. - 훼손수목에 따른 임목폐기물 발생이 예상됨. - 운영시 - 폐기물 발생량 <table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">폐기물(톤/일)</th></tr><tr><th>기정</th><th>변경</th></tr><tr><td>합계</td><td>56,581</td><td>55,533</td></tr><tr><td>생활폐기물</td><td>10,025</td><td>9,982</td></tr><tr><td>사업장폐기물</td><td>33,272</td><td>32,631</td></tr><tr><td>지정폐기물</td><td>13,284</td><td>12,920</td></tr></table>	구분	폐기물(톤/일)		기정	변경	합계	56,581	55,533	생활폐기물	10,025	9,982	사업장폐기물	33,272	32,631	지정폐기물	13,284	12,920	- 공사시 - 생활폐기물 : 분리수거함 설치 - 분뇨 : 간이화장실 설치 - 폐유 : 폐유교체금지, 불가능한 경우 수거후 위탁처리 - 건설폐기물 : 재활용 및 위탁 - 임목폐기물 : 위탁처리 - 운영시 - 처리계획 : 단지내 발생폐기물 전량 위탁처리
구분	폐기물(톤/일)																			
	기정	변경																		
합계	56,581	55,533																		
생활폐기물	10,025	9,982																		
사업장폐기물	33,272	32,631																		
지정폐기물	13,284	12,920																		
소음·진동	- 시설물 : 주거지 6개소 - 평화마을, 대가마을 등 - 동측 봉서마을 지형차폐 - 현황측정 : 기준만족 - 철도변지역(N-1 ~ 5) - 주간 51.5 ~ 57.5dB(A) - 야간 41.9 ~ 48.2dB(A) - 도로변지역(N-6, 7) - 주간 48.5 ~ 51.9dB(A) - 야간 37.2 ~ 44.3dB(A) - 일반지역(N-8, 9) - 주야간 환경기준 만족	- 공사시 장비기동에 따른 소음 진동 영향예측 - 건설소음 예측결과, 이격거리 약 55m 이내의 지점에서 환경규제기준치를 초과할 것으로 예상됨. - 공사시 토랑운반에 따른 영향예측 - 토랑 및 자재 운반시 이동 경로변에 위치한 정온시설에서 소음진동으로 인한 영향 예상됨. - 운영시 - 단지 내부도로(간선도로)의 교통소음이 예상됨. - 단지내 기계 및 설비등으로 인한 배출소음이 예상됨.	- 공사시 - 야간작업의 억제와 주간작업 실시 - 장비의 분산투입 및 공중별 효율적인 장비투입 - 공사시 대상 시설물의 원거리 부터 공사시행 - 가설방음판넬 설치 - 토랑운반 차량에 대한 저감방안 수립 - 운영시 - 차량속도제한 - 교통안전시설 설치 - 경적사용금지 - 방음벽 설치 등																	

구분	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
경 관	○ 사업지구 주변 국도17호선 우회도로가 지나고 있음. ○ 전라산경전선철도 복원화 사업 공사중 ○ 저해발성 구릉성산지 및 산업 단지 조성 등으로 인한 나대지 노출 등의 불량경관	○ 공사시 - 깎기쌓기 등에 의한 나지 노출 및 농경지복토, 공사 차량으로 인한 소음먼지 등의 악영향 예상 ○ 운영시 - 인위적 시설 증가로 인한 자연성 감소	○ 공사시 - 공원녹지축 형성을 위한 토지 이용계획 및 경관계획 수립 ○ 운영시 - 일조장해 감소를 위한 적절한 시설물 배치계획 - 건축물 색채계획 - 건축물 sky-line 계획
인 구	○ 인구현황(순천시,2006년말) - 인구수 : 271,164인 - 인구밀도 : 298.9 ○ 세대수(순천시,2006년말) - 세대수 : 93,124세대 - 세대당 인구 : 2.9인	○ 공사시 - 투입인력 등 외부지역으로 부터 유동인구 유입으로 인구증가 ○ 운영시 - 외부인구 유입으로 인한 근무자 및 종사자 인구 증가	
주 거	○ 주거현황(순천시,2006년말) - 주택수 : 85,412 - 주택보급율 : 91.7%	○ 사업시행으로 인한 지장물 철거 불가피	○ 공사시 - 비산먼지 및 소음진동 발생 등으로 인하여 인근 주거지역에 영향을 미칠 것으로 예상됨. - 살수차운행, 공시장 소음관리 요령준수 등의 저감대책을 수립시행함에 영향최소화
산 업	○ 산업대분류별 사업체수 및 종사자수(순천시,2006년말) - 사업체수 : 16,324개소 - 종사자수 : 66,358개소 ○ 농가 및 농가수 - 12,968가구, 33,152명 ○ 소유별 임야면적 - 총 62,735ha - 국유림 4,205ha - 공유림 4,250ha - 사유림 53,956ha	○ 고용 창출 및 지역경제 활성화 도모 ○ 경제자유구역내 외국인 투자를 촉진함에 국가경쟁력 강화 및 지역균형 발전 도모	

12. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획(변경없음)

가. 기본방향

- 외국인 투자기업의 경영환경과 외국인의 생활여건 개선으로 외국인 투자 촉진
- 외국의 전문인력이 장·단기 체류할 수 있도록 외국인이 선호하는 주거환경 지원 등
- 쾌적한 거주환경 조성을 위한 외국인 편익시설 및 행정적 지원체계 마련

나. 외국인 투자유치 계획

- 단지에 대한 적극적인 홍보·마케팅으로 잠재투자자 관심유도 및 투자촉진
- 해룡산업단지 개발방향에 부합되고 투자유치 가능성이 높은 기업 우선유치
 - 임대단지에 분양 완료된 마그네슘 관련 신소재 및 금속산업과 이와 연관 기업에 대한 외국인 투자를 적극적으로 유치

- 외국인 투자자의 투자결정 이후부터 투자실행과정 및 경영활동을 적극 지원
 - 각종 인·허가 절차를 신속하고 합리적으로 지원
 - 경영활동에서 발생하는 문제를 신속하게 해결하는 제도 및 절차를 수립
 - 외국인 투자자 가족 등을 위해 생활환경에 대한 만족도를 지속적으로 관리

다. 외국인 정주환경계획

- 해룡산업단지내 외국인 정주여건 확보를 위한 공간 조성
 - 해룡산업단지 내 공동주택과 지원시설용지는 외국인 투자자의 단지 내 생활이 가능한 정주 환경 충족
 - 외국인 투자 확대 등으로 증가할 외국인의 안정적인 주거환경 제공을 위해 단지 내 공동주택 건립
- 외국인 주거시설은 단기 및 중장기체류로 분류, 계획을 수립하여 제공
 - 외국인 주거시설은 호텔형, Serviced Apartment형, 임대형, 분양형으로 구분하고 체류기간 및 목적에 따라 편리한 주거형태 제공
 - 단기 체류형태의 외국인은 인근 숙박시설 및 단지 내 공동주택 활용
 - 중장기 체류는 인근 신대배후단지의 단독 및 공동주택을 임대형으로 공급
 - 교육·의료서비스 개선
 - 신대배후단지내 계획된 외국인 학교를 통해 외국인 자녀 등이 교육받을 수 있도록 환경 제공
 - 단지 인근의 광양보건대학 및 한려대학교와 연계하여 전문교육 환경 제공
 - 주변 배후단지에 의료시설이 계획되어 있고 순천시 등 인근지역의 일반의원 및 병원을 통해 의료서비스 제공

13. 용수·에너지·정보통신 등 기반시설에 관한 사항(변경)

가. 용수공급 및 하수처리계획(변경)

- 용수계획 : ‘상수도 시설기준 2010’ 및 ‘순천시 수도정비기본계획 2010.12’에 의거 계획

구 분	기 정			변 경		
	합 계	공업용수	생활용수	합 계	공업용수	생활용수
용 수 량 (㎥/일)	6,926	4,597	2,329	6,719	4,393	2,326

- 하수계획 : ‘순천시 하수도정비기본계획 2004.12’에 의거 계획

구 분	기 정			변 경		
	합 계	산업폐수	생활오수	합 계	산업폐수	생활오수
하 수 량 (㎥/일)	3,830	1,732	2,098	3,779	1,672	2,107

나. 폐기물처리계획(변경)

- 재활용 가능한 폐기물은 선별하여 재활용하고 가연성폐기물은 소각 후 매립처리(위탁 처리)

○ 「2001 전국폐기물통계조사 2002, 환경부」의 업종별 폐기물 발생량 원단위를 인용

구 분	기 정				변 경			
	합 계	생활	사업장	지정	합 계	생활	사업장	지정
발 생 량 (kg/일)	56,581	10,025	33,272	13,284	55,533	9,982	32,631	12,920

다. 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)

○ 「에너지사용계획수립 및 협의절차 등에 관한 규정 2009, 지식경제부」의 전력수요원 단위, 에너지원단위와 기운영중인 업체의 에너지실적 조사분을 반영

○ 전력공급계획 : 단지 내 전력공급은 한국전력과 협의 후 공급

구 분	합 계	산업시설	기타시설
전력수요(kW)	71,867	63,812	8,055

○ 연료공급계획 : 전남도시가스(주)와 협의 후 LNG 공급을 원칙으로 하되, 필요시 광양 만권 경제자유구역청 협의를 통하여 별도의 연료 공급

구 분	열 수요량(Gcal/년)	연료 수요량(Toe/년)
에 너 지	678,523	68,624

라. 정보통신계획(변경없음)

○ 「올레KT 순천지사」에서 공급

구 분	합 계	산업시설	기타시설
통 신 (회선)	4,349	1,268	3,081

14. 문화시설·공원·녹지계획(변경없음)

가. 공원계획(변경 없음)

구 분	시 설 명	면 적(m ²)	비 고
합 계	6개소	102,539	
공 원	근린공원1	23,855	
	근린공원2	59,382	
	근린공원3	14,258	
	소 공 원1	2,625	
	소 공 원2	2,145	
	소 공 원3	274	

나. 녹지계획(변경 없음)

구 분	시 설 명	면 적(㎡)	비 고
합 계	5개소	106,511	
녹 지	완충녹지1	3,884	
	완충녹지2	21,719	
	완충녹지3	20,821	
	완충녹지4	5,293	
	경관녹지1	54,794	

15. 도시경관계획(변경없음)

16. 존치하는 기존 건축물·공작물에 관한 계획(해당없음)

17. 공동구 등 지하매설물 계획(해당없음)

18. 주요 유치시설 및 그 설치기준에 관한 사항(해당없음)

19. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설 계획의 경제성 검토(해당없음)

전라남도 공고 제2017-158호

공인 등록 공고

전라남도 공인조례 제8조 및 제11조의 규정에 의거 「전남농업기술원자원경영과분임재무관」 등 2개 공인 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

1. 등록사유 : 전라남도 행정기구 설치조례 시행규칙 제23조 제4항
- 조직개편에 따른 실과명 변경으로 공인 신규 등록
2. 등록공인 사용일 : 도보 공고일로부터
3. 등록공인 인영명

기 관 명	등록 공인명
전라남도농업기술원 자원경영과	전남농업기술원자원경영과분임재무관
	자원경영과일상경비출납원

4. 등록공인 인영

일련 번호	공인명	규격 (cm)	모형	인 영	비고
1	전남농업기술원자원경영과 분임재무관	20×20	정방형		등록
2	자원경영과일상경비출납원	18×18	정방형		등록

전라남도 공고 제2017-159호

공인 폐기 공고

전라남도 공인조례 제9조 및 제11조의 규정에 의거 「전라남도농업기술원농업경영연구소일상경비출납원인」 등 2개 공인 폐기사항을 다음과 같이 공고합니다.

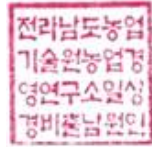
2017. 2. 23

전라남도지사

1. 폐기사유 : 전라남도 행정기구 설치조례 시행규칙 제23조 제4항
- 조직개편에 따른 실과명 변경으로 공인 폐기
2. 폐기예정일 : 도보 공고일로부터
3. 폐기 공인 인영명

기 관 명	폐기 공인명
전라남도농업기술원 농업경영연구소	전라남도농업기술원농업경영연구소일상경비출납원인
	농업경영연구소분임재무관인

4. 폐기공인 인영

공 인 명	규 격	모 형	인 영	비고
전라남도농업기술원 농업경영연구소 일상경비출납원인	1.8cm x 1.8cm	정방형		폐기
농업경영연구소 분임재무관인	2.0cm x 2.0cm	정방형		폐기

전라남도 공고 제2017-162호

부동산개발업 폐업 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 부동산개발업의 등록을 말소하고 같은 법 시행규칙 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

상호 및 대표자	등록말소 연 월 일	부동산개발업 등록번호	주된 영업소의 소재지	폐업사유
주식회사 다목하우징 신 양 미	2017.2.15.	전남130004	전남 순천시 상사면 상사호길 264, 101호	자진 폐업

전라남도 공고 제2017-167호

전라남도 기념물 지정해제 예고 공고

전라남도 문화재 보호조례 시행규칙 제13조 등의 규정에 따라 다음과 같이 전라남도 문화재위원회 지정해제심의를 위한 지정 해제 예고를 합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

1. 지정 해제 예고 공고 내용 개요

○ 전라남도 기념물 지정해제 예고 공고 대상 : 1건

- 장흥 장천재 태고송

2. 지정해제 예고 공고기간 : 전라남도보 공고일(2016.02.16예정)로부터 30일간

3. 의견제출처

가. 전라남도 문화예술과

○ 주 소 : (우)58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길1

○ 연락처 : 전화 061-286-5461, 모사전송 061-286-4772

전자우편 ahn60@korea.kr

나. 장흥군청 문화관광과

○ 주 소 : (우)59326 전라남도 장흥군 장흥읍 장흥로 21

○ 연락처 : 전화 061-860-0228, 모사전송 061-860-0557

4. 의견제출방법 : 우편, 모사전송, 전자우편, 유선, 방문 등

5. 지정 해제예고 공고 세부 내용

○ 문화재명 : 장흥 장천재 태고송

○ 지정번호 : 전라남도 기념물 제246호

○ 소재지 : 전남 장흥군 관산읍 옥당리 89

○ 면적, 수량 : 2,195㎡, 소나무 1주

○ 토지소유자 : 장흥 위씨 습독공파 문중

○ 지정 해제예고 공고 사유 : 자연재해로 원형상실하여 가치 없음(구역도 해제함).

○ 지정해제예정구역 지번별 면적조서(단위 : ㎡)

연번	소재지	지번	지목	지적	편입 면적	소유자	
						성명	주소
	계			2,195	2,195		
1	장흥군 관산읍 옥당리	89	대	2,195	2,195	장흥위씨 습독공파 문중	장흥군 관산읍 옥당리 89

전라남도 공고 제2017-172호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영업소재지	등록일자
건축공사업 (150826)	동해종합건설 주식회사 (기호풍)	전남 화순군 화순읍 자치샘로 48, 408호	2017. 2. 15.
건축공사업 (150827)	중앙기업 주식회사 (유광일)	전남 영광군 홍농읍 상하길 65	2017. 2. 15.

전라남도 공고 제2017-174호

공인 등록 공고

전라남도 공인조례 제8조 및 제11조의 규정에 의거 「보성군긴급구조통제단장인」 등 2개 공인 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

1. 등록사유 : 직제개편에 따른 전라남도 공인조례 제6조
(규격 및 각인)에 의거 등록
2. 등록공인 사용일 : 도보 공고일로부터
3. 등록공인 인영명

기 관 명	등록 공인명
보성포소방서	보성군긴급구조통제단장인
	고흥군긴급구조통제단장인

4. 등록공인 인영

일련 번호	공인명	규격 (cm)	모형	인 영	비고
1	보성군긴급구조통제단장인	27×27	정방형		등록
82	고흥군긴급구조통제단장인	27×27	정방형		등록

전라남도 공고 제2017-176호

미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조제3항의 규정에 따라 미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

- 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 4.(10일간)
- 위 치 : 여수시 관문동 8-7
- 건 축 주 : 골드종합건설 주식회사
- 용 도 : 공동주택 및 부대복지시설
- 미술작품 내역 및 심의결과

종류	작가명	작품명	가격	재료	규격(mm)	설치장소	심의결과
조각	국경오	평화의 노래	56,200,000원	화강석	2200×1100×2600(H)	부지내	가결

- 심의사항
 - 미술작품의 가격
 - 미술작품의 예술성
 - 미술작품과 건축물 및 환경과의 조화
 - 미술작품에 대한 접근성
 - 미술작품의 유지보존계획의 적절성 등

전라남도 공고 제2017-177호

미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조제3항의 규정에 따라 미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

- 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 4.(10일간)
- 위 치 : 전라남도 목포시 옥암동 915-10 외 39필지
- 건 축 주 : 옥암동 지역주택조합
- 용 도 : 공동주택 및 부대복지시설
- 미술작품 내역 및 심의결과

종류	작가명	작품명	가격	재료	규격(mm)	설치장소	심의결과
조각	윤경아	상생	42,000,000원	스테인레스 스틸, 우레탄 도장 및 코팅	1200×1100×3200(H)	부지내	가결

- 심의사항
 - 미술작품의 가격
 - 미술작품의 예술성
 - 미술작품과 건축물 및 환경과의 조화
 - 미술작품에 대한 접근성
 - 미술작품의 유지보존계획의 적절성 등

전라남도 공고 제2017-178호

미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조제3항의 규정에 따라 미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

- 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 4.(10일간)
- 위 치 : 전라남도 여수시 소라면 죽림리 50-10 외 39필지
- 건 축 주 : 죽림지구 지역주택조합
- 용 도 : 공동주택 및 부대복지시설
- 미술작품 내역 및 심의결과

종류	작가명	작품명	가격	재료	규격(mm)	설치장소	심의결과
조각	김질현	사색의 공간	148,285,110원	브론즈, 드랄루민, 석재	5000×5000×4000(H)	부지내	조건부가결

- 심의사항
 - 미술작품의 가격
 - 미술작품의 예술성
 - 미술작품과 건축물 및 환경과의 조화
 - 미술작품에 대한 접근성
 - 미술작품의 유지보존계획의 적절성 등

전라남도 공고 제2017-179호

미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조제3항의 규정에 따라 미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

- 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 4.(10일간)
- 위 치 : 전라남도 무안군 무안읍 성남리 811-1
- 건 축 주 : 수양건설 유한회사
- 용 도 : 공동주택
- 미술작품 내역 및 심의결과

종류	작가명	작품명	가격	재료	규격(mm)	설치장소	심의결과
조각	강태희	가족의 속삭임	34,321,000원	금산석	1500×600×2150(H)	부지내	가결

- 심의사항
 - 미술작품의 가격
 - 미술작품의 예술성
 - 미술작품과 건축물 및 환경과의 조화
 - 미술작품에 대한 접근성
 - 미술작품의 유지보존계획의 적절성 등

전라남도 공고 제2017-180호

미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조제3항의 규정에 따라 미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

- 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 4.(10일간)
- 위 치 : 전라남도 목포시 연산동 371번지
- 건 축 주 : 골드종합건설(주)
- 용 도 : 공동주택 및 부대복지시설
- 미술작품 내역 및 심의결과

종류	작가명	작품명	가격	재료	규격(mm)	설치장소	심의결과
조각	조금희	여유의 정원	54,500,000원	스테인레스 스틸, 화강석	2000×1500×2300(H)	부지내	가결

- 심의사항
 - 미술작품의 가격
 - 미술작품의 예술성
 - 미술작품과 건축물 및 환경과의 조화
 - 미술작품에 대한 접근성
 - 미술작품의 유지보존계획의 적절성 등

전라남도 공고 제2017-181호

미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조제3항의 규정에 따라 미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

- 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 4.(10일간)
- 위 치 : 전라남도 순천시 조례동 산162-51번지 31필지
- 건 축 주 : (주)삼덕건설
- 용 도 : 공동주택 및 부대복지시설
- 미술작품 내역 및 심의결과

종류	작가명	작품명	가격	재료	규격(mm)	설치장소	심의결과
조각	홍경수	희망	90,112,500원	스테인레스 스틸, 우레탄 도장, 화강석	7500×5000×4500(H)	부지내	가결

- 심의사항
 - 미술작품의 가격
 - 미술작품의 예술성
 - 미술작품과 건축물 및 환경과의 조화
 - 미술작품에 대한 접근성
 - 미술작품의 유지보존계획의 적절성 등

전라남도 공고 제2017-182호

미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조제3항의 규정에 따라 미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

- 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 4.(10일간)
- 위 치 : 전라남도 나주시 송월동 1141번지
- 건 축 주 : (주)원건설
- 용 도 : 공동주택
- 미술작품 내역 및 심의결과

종류	작가명	작품명	가격	재료	규격(mm)	설치장소	심의결과
조각	김숙빈	풍요로운 물결에서	55,000,000원	스테인레스 스틸, 우레탄 도색	5000×5000×4500(H)	부지내	조건부 가결

- 심의사항
 - 미술작품의 가격
 - 미술작품의 예술성
 - 미술작품과 건축물 및 환경과의 조화
 - 미술작품에 대한 접근성
 - 미술작품의 유지보존계획의 적절성 등

전라남도 공고 제2017-183호

미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조제3항의 규정에 따라 미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

- 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 4.(10일간)
- 위 치 : 전라남도 여수시 덕충동 2033
- 건 축 주 : (주)애드메이트
- 용 도 : 공동주택
- 미술작품 내역 및 심의결과

종류	작가명	작품명	가격	재료	규격(mm)	설치장소	심의결과
조각	이철희	Shine	60,500,000원	스테인레스 스틸, 화강석	2400×1000×3000(H)	부지내	가결

- 심의사항
 - 미술작품의 가격
 - 미술작품의 예술성
 - 미술작품과 건축물 및 환경과의 조화
 - 미술작품에 대한 접근성
 - 미술작품의 유지보존계획의 적절성 등

전라남도 공고 제2017-184호

미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조제3항의 규정에 따라 미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

- 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 4.(10일간)
- 위 치 : 전라남도 여수시 덕충동 2034
- 건 축 주 : (주)시티건설산업
- 용 도 : 공동주택
- 미술작품 내역 및 심의결과

종류	작가명	작품명	가격	재료	규격(mm)	설치장소	심의결과
조각	이철희	Spring Sunshine	59,400,000원	스테인레스 스틸, 화강석	2600×1000×3000(H)	부지내	가결

- 심의사항
 - 미술작품의 가격
 - 미술작품의 예술성
 - 미술작품과 건축물 및 환경과의 조화
 - 미술작품에 대한 접근성
 - 미술작품의 유지보존계획의 적절성 등

전라남도 공고 제2017-185호

미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조제3항의 규정에 따라 미술장식품 설치 계획에 대한 심의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

- 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 4.(10일간)
- 위 치 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2317번지
- 건 축 주 : 도회종합건설(주)
- 용 도 : 공동주택 및 근린생활시설
- 미술작품 내역 및 심의결과

종류	작가명	작품명	가격	재료	규격(mm)	설치장소	심의결과
조각	손영환	희망의 꽃	113,000,000원	SST 316.3T, 5T, 멀티그레이, 오석	3240×3240×4350(H)	부지내	조건부 가결

- 심의사항
 - 미술작품의 가격
 - 미술작품의 예술성
 - 미술작품과 건축물 및 환경과의 조화
 - 미술작품에 대한 접근성
 - 미술작품의 유지보존계획의 적절성 등

전라남도 공고 제2017-186호

제312회 전라남도의회 임시회에 부의할 조례안 공고

「지방자치법」 제46조의 규정에 따라 제312회 전라남도의회 임시회에 부의할 조례안을 다음과 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

연번	조 례 안 명	소관부서
1	전라남도 문학진흥 조례안	문화예술과
2	전라남도 공공디자인 조례 전부개정 조례안	문화산업디자인과

전라남도 문학진흥 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「문학진흥법」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 전라남도의 문학진흥과 도민의 문학 창작 및 향유 증진에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 “문학관”이란 「문학진흥법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제5호의 시설 중 법 제16조제2호 및 제3호의 공립문학관 및 사립문학관을 말한다.

제3조(도지사의 책무) 전라남도지사(이하 “도지사”라 한다)는 도민의 문학 창작 및 향유 증진을 위하여 문학진흥에 관한 시책을 강구하고, 문학 창작 및 향유와 관련한 도민의 활동을 권장·보호·육성하도록 노력하여야 한다.

제4조(문학진흥 세부 시행계획 수립·시행) 도지사는 문학 진흥을 위하여 문화체육관광부장관이 수립·시행하는 문학진흥기본계획에 따라 매년 문학진흥 세부 시행계획을 문학인 및 문학분야 전문가의 자문 등을 거쳐 수립하고 시행하여야 한다.

제5조(지역등록심의회 설치 및 기능) ① 도지사는 「법 시행규칙」 제5조에 따라 공립문학관 및 사립문학관 등록여부를 심의하기 위해 문학관지역등록심의회(이하 “심의회”라 한다)를 둔다.

② 심의회는 다음 각 호의 사항을 심의하거나 자문할 수 있다.

1. 문학관 등록기준 충족여부에 관한 사항
2. 문학진흥 세부 시행계획 수립에 관한 사항
3. 그 밖에 도지사가 문학진흥을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

제6조(지역등록심의회 구성) ① 제1항의 심의회는 위원장을 포함하여 7명 이내의 위원으로 구성하되, 다음 각 호의 사람 중에서 도지사가 임명하고 위촉한다. 다만, 제1호의 위원은 당연직 위원이 된다.

1. 전라남도 문학관 등록 담당 부서장: 1명
2. 문학인: 1명 이상
3. 문학관 자료 전문가: 1명 이상
4. 시설분야 전문가: 1명 이상

② 심의회의 위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원 중 연장자가 그 직무를 대행한다.

제7조(위원의 임기) 심의회 위원 중 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하며, 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 기간으로 한다.

제8조(위원의 제척·기피·회피) ① 심의회 위원이 등록 심의와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 안전의 심의·의결에서 제척된다.

1. 위원 또는 그 배우자나 배우자였던 사람이 해당 안전의 당사자(당사자가 법인·단체인 경우에는 그 임원을 포함한다)이거나 그 안전의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자

인 경우

2. 위원이 해당 안전의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
3. 위원이나 위원이 속한 법인이 해당 안전의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
- ② 해당 안전의 당사자는 제1항 각 호에 따른 제척 사유가 있거나 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우 심의회에 기피 신청을 할 수 있고, 심의회는 의결로 해당 위원의 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청 대상인 위원은 그 의결에 참석하지 못한다.
- ③ 위원이 제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안전의 심의·의결에서 회피하여야 한다.

제9조(위원의 해촉) 도지사는 심의회 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기만료 전이라도 해당 위원을 해촉할 수 있다.

1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 직무와 관련된 비위(非違) 사실이 있는 경우
3. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 위원으로 적합하지 아니하다고 인정되는 경우
4. 위원 스스로 직무를 수행하는 것이 곤란하다고 의사를 밝히는 경우
5. 제8조제3항에도 불구하고 회피하지 아니하여 심의·의결의 공정성을 해친 경우

제10조(심의회 운영) ① 심의회는 회의는 문학관 등록 신청을 받을 때 또는 도지사가 필요하다고 인정하는 경우 위원장이 소집한다.

- ② 심의회는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ③ 문학관 등록여부를 심의하는 경우에는 서면심의와 현장실사 등을 통하여 국립문학관 및 사립문학관의 등록 기준 충족 여부를 검토한 후 그 결과를 서면으로 도지사에게 제출하여야 한다.

제11조(간사) 심의회에 간사 1명을 두며, 간사는 도 문학관 등록 담당 팀장이 된다.

제12조(위원의 수당 등) 심의회 위원 중 위촉직 위원이 회의에 참석하거나 공무로 출장할 때에는 예산의 범위에서 「전라남도 각종 위원회 실비 변상 조례」에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제13조(등록기준 및 전문인력) 문학관별 등록기준 및 전문인력 기준은 「법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제17조(별표)와 같다.

제14조(등록문학관에 대한 경비지원) ① 도지사는 법 제21조제1항에 따른 등록을 마친 문학관에 대하여 예산의 범위 안에서 다음 각 호의 경비를 지원할 수 있다.

1. 법 제17조에 따른 문학관의 사업 수행에 필요한 경비
2. 영 제17조에 따른 별표 제2호 각 목에 따른 자격을 갖춘 자에 대한 경비
3. 그 밖에 도지사가 문학관의 지원·육성을 위하여 필요하다고 인정하는 경비
- ② 제1항에 따른 경비의 지원 절차, 방법 및 조건 등에 관해서는 「전라남도 지방보조금 관리조례」를 준용한다.

제15조(비영리법인 및 단체 등에 대한 지원 및 보조) 도지사는 법 제8조부터 제10조까지에

따라 지원을 하는 경우에는 도내에 주된 소재지를 두거나 주된 활동을 하는 비영리법인, 문학단체, 관계기관, 관련 학회 등에게 예산의 범위에서 우선 지원하거나 보조할 수 있다.

제16조(지원경비의 관리) ① 제14조 및 제15조에 따라 경비를 지원받은 문학관과 관련 법인·단체는 관계 법령을 준수하고 지원 목적에 위배되지 아니하는 범위에서 사업비를 집행하고 관리하여야 한다.

② 도지사는 제1항의 규정을 위반한 문학관과 법인 및 단체 등에게는 지원된 경비의 전부 또는 일부를 보조금 관계 법령에 따라 회수하여야 한다.

③ 제2항에 따라 사업비가 회수된 문학관과 관련 법인·단체에 대해서는 회수한 날부터 2년간 이 조례의 지원대상에서 제외한다.

제17조(지도·감독) ① 도지사는 관계 공무원에게 제14조 및 제15조에 따라 경비를 지원받은 비영리법인·단체와 등록 문학관의 지원경비 사용 전반에 관하여 지도·감독하게 할 수 있다.

② 도지사는 제1항에 따른 지도·감독 결과 지원된 경비가 위법·부당하게 사용되었거나 문학관 등의 운영에 부실한 사항이 있으면 이를 시정하기 위하여 필요한 조치를 할 수 있다.

제18조(공립문학관의 관람료와 이용료) 법 25조제2항에 따른 공립문학관의 관람료와 이용료는 해당 문학관설립조례에서 정하는 바에 따른다.

제19조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

문학관별 등록 기준(제13조 관련)

유형	관장	등록자료	전문인력	시설
공립문학관	1명	100점 이상	1명 이상	가. 전시실 100제곱미터 이상 나. 수장고, 사무실, 연구실 및 교육실 다. 도난 방지시설, 온도·습도 조절 장치
사립문학관	1명	100점 이상	1명 이상	가. 전시실 100제곱미터 이상 나. 수장고, 사무실, 연구실 및 교육실 다. 도난 방지시설, 온도·습도 조절 장치

1. "등록자료"란 문학관이 소장하고 있는 문학관 자료 중 설립 목적에 맞는 원본 자료를 말하며, 등록 이후 지속적으로 보존과 관리를 해야 하는 자료를 말한다.
2. "전문인력"이란 관장 외의 사람으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람을 말한다.
 - 가. 「고등교육법」 제29조에 따른 대학원에서 국어국문학, 문예창작, 문학창작 또는 국어교육 분야를 전공으로 하여 석사학위 이상을 취득한 사람
 - 나. 「박물관 및 미술관 진흥법」 제6조제2항에 따른 정학예사 자격을 가진 사람
 - 다. 문학관에서 문학관 자료의 수집 및 관리, 전시 및 교육 프로그램 기획 등의 업무를 담당할 자격이 5년 이상인 사람
3. 사립문학관의 경우, 관장이 비고 제2호 각 목의 어느 하나에 해당하면 전문인력에 관한 등록 기준을 갖춘 것으로 본다.

전라남도 공공디자인 조례 전부개정조례안

전라남도 공공디자인 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

전라남도 공공디자인 진흥 조례

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 전라남도의 공공디자인을 종합적이고 체계적으로 개선·관리함과 아울러 전라남도의 공공디자인 발전 및 도민의 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “공공디자인”이란 일반 공중을 위하여 공공기관이 조성·제작·설치·운영 또는 관리하는 공공시설물 등에 대하여 공공성과 심미성 향상을 위하여 디자인하는 행위 및 그 결과물을 말한다.
2. “공공기관”이란 전라남도(이하 “도”라 한다)와 시·군, 「지방공기업법」에 따라 설립된 지방공기업, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관, 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」에 따라 설립된 도내 출자·출연기관을 말한다.
3. “친환경디자인”이란 친환경 소재, 환경 보호, 에너지 절약 등 친환경적 요소를 고려한 디자인을 말한다.

제3조(적용범위) ① 이 조례는 공공디자인관리대상(이하 “공공디자인관리대상”이라 한다)에 대하여 적용한다.

② 공공디자인관리대상은 별표1과 같다.

제4조(공공디자인의 기본원칙) 공공디자인관리대상은 다음 각 호의 기본원칙에 따라 조성·제작·설치·운영 및 관리되어야 한다.

1. 공공가치의 추구하고 목적의 구현
2. 역사·문화·자연환경과의 조화
3. 지역의 정체성 및 특성 고려
4. 환경성·경제성·예술성·창의성·절제미의 추구
5. 쾌적하고 편리한 사용자 중심의 디자인 적용
6. 도 공공디자인 진흥계획의 준수

제5조(도지사의 책무) 전라남도지사(이하 “도지사”라 한다)는 공공디자인의 진흥을 위하여 필요한 시책을 수립·시행하고, 필요한 재원의 확충과 운영을 위하여 노력하여야 한다.

제6조(다른 조례와의 관계) 공공디자인의 관리·운영에 관하여 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제2장 공공디자인 진흥계획 수립

제7조(공공디자인 진흥계획의 수립·시행 등) ① 도지사는 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제6조에 따라 공공디자인의 진흥과 발전을 위한 전라남도 공공디자인 진흥계획(이하 “지역계획”이라 한다)을 5년마다 수립하여 시행하여야 한다.

② 지역계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 공공디자인 진흥의 기본 목표와 추진 방향
2. 지역의 특성을 반영한 권역별·지역별 공공디자인 구축관리
3. 공공디자인 진흥에 관한 제도 개선 및 주요시책 사업
4. 공공디자인 분야의 협력 및 지역 주민의 참여에 관한 사항
5. 그 밖에 도지사가 지역의 공공디자인 수준향상 및 진흥을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

③ 도지사는 지역계획을 수립하거나 변경하고자 할 때에는 법 제5조제1항에 따른 공공디자인 진흥 종합계획(이하 “종합계획”이라 한다)과 연계되도록 하여야 하며, 제9조의 전라남도 공공디자인진흥위원회의 심의를 거쳐야 한다.

④ 도지사는 제1항 및 제3항에 따라 지역계획을 수립·변경한 경우에는 그 내용을 도 공보에 공고하고, 인터넷 홈페이지에 게재 하여야 한다.

제8조(주민 참여 등) ① 도지사는 지역계획을 수립·변경하기 전에 미리 지역계획에 포함되어야 할 사항에 대해 지역 주민 및 이해관계자의 제안 방법 등을 도 공보에 공고하고, 인터넷 홈페이지에 게재하여야 한다.

② 도지사는 지역계획의 수립·변경을 위해 필요한 경우 공청회를 개최하여 지역 주민 및 관계 전문가 등의 의견을 들을 수 있다.

③ 도지사는 제1항에 따라 제출된 제안의 처리 결과를 문서, 전자우편 또는 인터넷 홈페이지에 게시하는 등의 방법으로 제출자에게 통지하여야 한다.

제3장 전라남도 공공디자인진흥위원회

제9조(전라남도 공공디자인진흥위원회의 설치 및 구성) ① 도지사는 다음 각 호의 사항을 심의·자문하기 위하여 전라남도 공공디자인진흥위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 지역계획의 수립 및 시행에 관한 사항
2. 법 제15조에 따라 도에 설치된 공공디자인사업 추진협의체의 자문에 관한 사항
3. 별표2의 공공디자인 검토사항 준수 여부에 관한 사항
4. 제22조의 공공디자인지침의 수립·변경에 관한 사항
5. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하여 위원회에 부치는 사항

② 위원회는 위원장 1명을 포함한 30명 이상 50명 이하의 위원으로 구성한다.

③ 위원회의 위원장은 도 디자인 총괄부서의 국장이 되고, 부위원장은 민간위원 중에서 호선한다.

④ 위원회의 위원은 다음 각 호와 같다. 다만, 제2호의 위원은 공모절차를 거쳐야 한다.

1. 도 디자인 총괄부서의 국장, 과장

2. 공공디자인 관련 분야에 학식과 경험이 풍부하고 덕망이 있는 자 중에서 도지사가 위촉하는 사람

⑤ 위원회의 사무를 보조하기 위해 간사 1인을 두되, 간사는 도 디자인 총괄부서의 담당 팀장이 된다.

제10조(위원의 임기) 공무원인 위원 임기는 해당 직에 재직하는 기간으로 하고, 공무원이 아닌 위원 임기는 2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다.

제11조(위원의 제척) ① 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의의결에서 제척(除斥)된다.

1. 위원회의 위원이 속한 법인·단체가 도 공공디자인 관련 연구, 용역, 자문 등을 수행하였거나 수행 중인 경우

2. 위원회의 위원이 속한 법인·단체가 해당 안전의 당사자인 경우

② 당사자는 위원에게 공정한 심의의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피(忌避) 신청을 할 수 있고, 위원회는 그 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여할 수 없다.

③ 위원이 제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안전의 심의의결에서 회피(回避)하여야 한다.

제12조(위원의 해촉) 도지사는 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 위원을 해촉할 수 있다.

1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우

2. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 업무수행에 적합하지 아니하다고 인정되는 경우

3. 제11조제1항 각 호의 어느 하나에 해당함에도 불구하고 회피하지 아니한 경우

4. 위원 스스로 직무를 수행하는 것이 곤란하다고 의사를 밝히는 경우

제13조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 직무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이, 미리 지명한 위원이 없을 때에는 회의에 참석한 위원들이 호선하여 위원장의 직무를 대행 한다.

제14조(위원회의 운영) ① 위원회 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 때 또는 재적위원 1/3이상이 요구하는 경우에 위원장이 소집한다.

② 위원회의 회의는 위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제15조(소위원회의 구성·운영) ① 위원장은 위원회의 업무를 효율적으로 수행하기 위하여 위원 중에서 7인 이내로 소위원회를 구성하여 운영할 수 있다.

② 소위원회의 위원장은 당해 소위원회 위원 중에서 호선한다.

③ 소위원회에서 심의·의결 및 자문한 안전은 위원회에서 심의·의결 및 자문을 받은 것

으로 본다.

④ 소위원회의 회의 및 운영에 관한 사항은 제9조(위원회 설치)부터 제19조(수당)까지의 규정을 각각 준용한다.

제16조(공공디자인 심의 기준 등) ① 위원회의 공공디자인에 대한 심의 기준은 다음과 같다.

1. 공공의 이익과 안전이 최우선이며, 아름답고 쾌적한 환경이 조성될 것
2. 나이, 성별, 장애, 국적 등에 관계없이 모든 사람들이 편리하게 이용할 수 있을 것
3. 도의 역사 및 정체성이 표현되고 주변 환경과 조화·균형이 이루어질 것
4. 사용 목적에 적합한 기능을 갖추고 사용이 편리하며 유지·관리가 쉬울 것
5. 제22조에 따른 공공디자인지침을 준수할 것

② 위원회는 시설물과 용품, 시각이미지 등이 도에 기부채납 예정이거나 도가 관리예정인 사업에 포함되어 있는 경우에도 해당 시설물과 용품, 시각이미지 등에 대하여 심의할 수 있다.

③ 위원회는 안건의 심의결과 필요한 경우 공공기관에 대하여 보완을 요청할 수 있으며, 공공기관에서는 특별한 사유가 없는 한 이에 따라야 한다.

④ 공공디자인관리대상 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 디자인 심의를 받아야 한다. 이 경우 그 심의는 해당 공공시설물 등의 실시설계 완료 전(70%)에 이루어져야 한다.

1. 공공공간 조성사업: 총 사업비 10억원이상
2. 공공건축물: 연면적 500㎡이상
3. 공공시설물: 총 사업비 20억원이상
4. 공공매체: 사업비 1억원이상
5. 공공이미지: 사업비 2억원이상
6. 공공디자인정책 및 시책사업(시범사업)
7. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사항과 사업부서에서 신청하는 사업

⑤ 위원회의 심의를 신청하고자 하는 공공기관에서는 「별지 제1호」 서식에 따라 관련서류를 작성하여 제출하여야 한다.

제17조(공공디자인 심의 제외) 제9조제1항에도 불구하고 도지사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의에서 제외할 수 있다.

1. 다른 법령 또는 조례에 의해 동일·유사한 심의를 거친 경우
2. 재해복구 등 긴급을 요하는 공공디자인관리대상을 조성하거나 제작 또는 설치하는 경우
3. 제안서 공모, 설계경기 등에 의하여 선정된 공공디자인관리대상을 조성하거나 제작 또는 설치하는 경우(공모조건에 디자인위원회의 심의·자문을 이행하도록 한 경우에는 그러하지 아니한다)
4. 전라남도 공공디자인지침에 의한 공공시설물, 도 우수 친환경디자인 인증제품 및 표준형 디자인 제품을 사용한 경우(다만, 공공시설물 설치에 한정한다)
5. 심의·자문을 받은 공공디자인 대상의 색상, 형태 등 일부분을 변경하는 경우로 전체

사업 규모의 30퍼센트 미만의 변경을 가져오는 경우

6. 일정 구간 내에 설치된 기존 공공디자인관리대상과의 연속성을 위하여 추가 설치하는 경우
7. 문화재 복원공사의 경우
8. 공공디자인관리대상의 일부가 노후, 파손으로 부분적인 보수 또는 보식을 하는 경우
9. 그 밖에 도지사가 심의에서 제외할 만한 상당한 이유가 있다고 인정하는 경우

제18조(의견청취 등) 위원회는 안전 심의와 그 밖의 업무수행을 위하여 필요하다고 인정될 때에는 관계공무원, 전문가, 이해관계인을 회의에 출석하게 하여 의견을 듣거나 관계 기관 또는 단체 등에 필요한 자료제출을 요구할 수 있다.

제19조(수당) 위원회에 출석하는 위촉직 위원과 관계전문가에 대하여는 「전라남도 각종 위원회 실비변상 조례」가 정하는 바에 따라 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제4장 공공디자인사업의 추진 및 공공디자인의 진흥 등

제20조(전담부서의 설치 등) ① 도지사는 공공디자인사업의 원활한 시행을 위해 도 관광문화 체육국에 공공디자인 전담부서를 설치하거나 필요한 전문인력을 배치할 수 있다.

② 도 각 부서의 장은 공공디자인관리대상이 되는 공공시설물 등에 대한 사업계획을 수립 또는 시행할 때에는 제1항의 전담부서의 장과 협의할 수 있다.

③ 도 각 부서의 장이 공공디자인 업무 협의를 요청하는 경우 전담부서의 장은 이에 협조 하여야 한다.

제21조(공공시설물 등에 대한 공공디자인) ① 도지사는 도내 공공시설물 등에 대하여 별표2의 공공디자인 검토사항을 준수하게 하여야 한다.

② 도지사는 지방공공기관의 장에게 지방공공기관의 공공시설물 등에 대하여 별표2의 공공디자인 검토사항을 준수하도록 권고하고, 자문을 요청할 경우 위원회로 하여금 자문에 응하게 할 수 있다.

제22조(공공디자인지침) ① 도지사는 제7조에 따른 지역계획의 기본목표와 방향에 부합하는 공공시설물 등에 관한 공공디자인지침을 수립하여야 한다.

② 제1항에 따른 공공디자인지침은 공공시설물별 세부기준을 포함하여야 하며, 도지사 및 공공기관의 장은 공공디자인 대상사업을 추진할 경우에는 제1항의 공공디자인지침을 우선 반영하여야 한다.

③ 제1항에 따른 공공디자인지침을 수립하거나 변경하려는 경우에는 위원회의 심의를 거쳐야 한다.

제23조(공공디자인 시범·공모사업의 시행) ① 도지사는 공공디자인사업의 효율적인 추진을 위하여 시범·공모사업(이하 “시범사업”이라 한다)을 시행할 수 있다.

② 도지사는 시범사업을 선정할 때에 관내 시장·군수 또는 주민 등의 신청을 받아 선정할 수 있으며, 시범사업의 성격을 고려하여 시·군별로 시범사업을 선정하여 지원할 수 있다.

③ 시범사업 대상으로 선정된 지역의 시장·군수 또는 주민은 사업의 성공적인 수행을 위하여 협조하여야 한다.

④ 시범사업의 시행과 관련하여 추진 방법, 공모 방식 등 세부사항은 도지사가 별도로 정한다.

제24조(공공디자인 프로젝트매니저) ① 도지사는 공공디자인에 관한 사업의 효율적인 추진을 위하여 사업별로 공공디자인 프로젝트매니저를 지정할 수 있다.

② 제1항에 따른 공공디자인 프로젝트매니저의 지정·운영 등에 관하여 필요한 사항은 디자인전담부서에서 별도로 정한다.

제25조(디자인업무 협의·지원) ① 전담부서의 장은 다음 각 호의 사항에 대하여 공공기관에서 디자인 업무지원 협력이 있을 경우 이를 지원하여야 한다.

1. 공공디자인사업과 관련한 디자인 심사·자문 등
2. 디자인 사업별 프로젝트매니저 지정·운영

② 전담부서의 장은 제1항의 규정에 따라 협의를 하고자 할 때는 위원회 위원의 서면자문 또는 현장자문을 받아 협의할 수 있다.

③ 제1항의 협의·지원에 소요되는 전문가 자문 비용은 제19조를 준용한다.

제26조(협의결과 조치 등) 전담부서의 장은 협의과정에서 의견이 있을 때에는 이를 보완하도록 요청할 수 있으며, 해당 공공기관에서는 특별한 사유가 없는 한 이에 따라야 한다.

제27조(친환경디자인 공모전) ① 도지사는 도의 브랜드 가치와 문화적 정체성을 살리는 친환경적이고 창의적인 디자인을 발굴하기 위하여 친환경디자인 공모전을 개최할 수 있다.

② 도지사는 제1항에 따른 공모전에 출품한 작품을 심사하여 우수 작품을 선정할 수 있으며, 작품의 심사위원은 5명 이상의 디자인 전문가를 위촉하여 심사한다.

③ 도지사는 제2항에 따라 선정된 우수작품을 출품한 자 등에 대하여 시상할 수 있으며 예산의 범위에서 부상을 지급할 수 있다.

④ 친환경디자인 공모전의 공모대상·방법, 심사위원의 선정 등에 관하여 필요한 사항은 도지사가 별도로 정한다.

제28조(친환경디자인 전시회 개최) ① 도지사는 친환경디자인 진흥과 수준향상 등 공공디자인을 개발·장려하고 이를 발굴·홍보하기 위하여 관련단체와 전시회 등을 개최할 수 있다.

② 제1항에 따른 친환경디자인 전시회의 전시대상·방법 등에 관하여 필요한 사항은 도지사가 별도로 정한다.

제29조(우수 친환경디자인의 인증) ① 도지사는 우수한 친환경디자인의 발굴·보급을 촉진하기 위하여 우수 친환경디자인 인증제도 운영 등 필요한 조치를 취할 수 있다.

② 공공기관의 장은 공공디자인관리대상 시설 등을 조성하거나 제작, 설치하는 경우 제1항에 따라 인증된 우수 친환경디자인을 적용할 수 있다.

③ 그 밖에 우수 친환경디자인의 인증 또는 취소, 적용방법 등 필요한 세부사항은 도지사가 별도로 정한다.

제30조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

「별표 1」

전라남도 공공디자인 대상 영역 분류

영역	중분류	세분류	공공디자인 대상 요소
① 공공 공간	다중 이용	여가휴게	공원, 광장, 공개공지, 수변산책로탐방로
		관광휴양	해수욕장, 관광지 등
		체육공간	놀이터, 생활체육시설 등
	기반 시설	가로공간	도로보도, 자전거도로, 어린이 보호구역 등
		항만	선착장, 방파제, 방조제 등
		환경기반	발전변전송전시설위험물 저장처리시설환경시설묘지 관련시설 등
	도시·마을	문화특화	특화마을(전원마을, 행복마을, 문화마을, 생태마을, 은퇴자 타운 등) 특화거리(문화예술의 거리, 디자인 거리, 옥외광고 특화거리 등) 관광타운(쇼핑타운, 숙박타운, 음식타운, 국제행사 타운)
		역사특화	전통한옥마을, 역사의 거리, 역사문화지 등
		산업특화	산업단지, 물류단지 등
② 공공 건축	공공 청사	행정	행정시설(국가 및 지자체 청사, 공간, 주민센터, 우체국, 안전시설(소방서 등)
		보건복지	국공립 의료시설(병원, 의원원, 보건소), 복지시설(아동, 노인, 사회복지, 근로복지 등)
	다중 이용 건축	문화집회	공연관람장(공연장, 집회장, 체육관, 운동장 등), 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장 등), 동식물원(동물원, 식물원, 수족관 등) 시(군)민회관, 마을회관, 어린이회관 등
		교육수련	교육시설(국공립학교, 연구소, 도서관, 연수원, 교육(훈련)원, 유아원, 수련시설(청소년수련관, 청소년문화의집, 청소년특화시설, 청소년수련원, 청소년야영장, 유스호스텔) 등
		자동차	터미널(여객선, 버스, 철도, 공항), 주차타워 등
	기타 공공 건축	환경기반	환경시설(분뇨 및 쓰레기 처리시설, 상하수도시설, 관개배수시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 실험 관측시설 등
		휴게편의	종합관광안내소, 공공화장실 등
③ 공공 시설물	도로 구조물	도로개설	교량(철교포함), 고가차도, 입체교차, 지하도, 터널 등
		도로부속	보도육교, 석축 및 옹벽, 방음벽 등
	가로 시설물	교통보행	펜스, 블라드, 가드레일, 버스택시 승강장, 자전거보관대, 신호등, 가로등보행등 등
		가로녹지	가로수 보호덮개, 가로 녹지대, 가로 화분대, 분수대
		편의휴게	파고라, 벤치, 쉼터, 휴지통, 음수대, 재떨이, 세면대 등
		공급관리	맨홀, 전신주, 가로등, 신호기폐기, 전력구, 분전반, 환기구, 방재시설(소화전, 제설함), 범죄예방장치, 시계, 온습도계 등
④ 공공 매체	정보 매체	교통안내	교통표지판(이정표, 방향유도표지, 주의 규제표지, 자전거도로 안내표지), 정류장 표지(버스, 택시) 등
		정보안내	정보안내도(관광, 문화재, 시설, 버스노선), 보행자 방향안내표지, 표석(문화재, 마을)등
	환경연출		벽화, 슈퍼그래픽, 미디어 아트, 아간조명, 미술장식품, 식물벽, 식물경사지 등
	공공매체광고물		현수막게시대, 공공목적 광고물, 영상정보시각매체, (환경정보, 교통정보, 옥외전광판) 등
⑤ 공공 이미지	상징물	조형상징	조형물(동상, 기념비 등), 게이트, 상징물, 역사 사적물 등
		이미지	공공기관 상징시스템(CI, BI, 증명서, 공문서, 출판물 표지, 웹페이지 등) 등
	공공 용품	행정	각종 집기와 도구, 제복, 가구, 표찰, 무인민원처리기 등
		개인	화폐, 여권, 교통카드, 채권, 기념주화, 우표 등과 같은 유통매체
⑥공공디자인정책			공공디자인 기본계획, 공공디자인 조례, 디자인 관련 조직 및 단체, 디자인 시책 및 사업, 디자인 육성 및 교육, 디자인 관련 법령 및 규정, 디자인 행정

「별표 2」

공공디자인 검토사항(제9조, 제21조 관련)

1. 대중교통/보행안전/편의/공급/녹지/안내/도로/임시시설물 등의 디자인(색채, 재질, 조형 등)과 시설물의 상호 연계 및 배치계획, 구성계획이 공공성과 심미성을 갖추었는지 여부
 - 가. 대중교통 정류소(버스·택시 승차대), 자전거 보관대, 주차 관련 시설물, 지하철 출입구, 환기구(흡·배기구), 교통량 검지기, (경)전철 관련 내외부 설치물 등
 - 나. 차량진입 방지용 말뚝, 장애인 전용 유도 블록, 보호 울타리, 가로등, 보행 유도등, 보안등, 공원등, 가드레일 등
 - 다. 벤치(의자), 가로 판매대, 퍼걸러(서양식 정자), 쉼터(Shelter), 음수대, 환경미화원 대기소, 휴지통(재떨이 포함), 무인 정보단말기(키오스크), 공중전화, 정보제공 부스, 관광안내소, 생활정보지 배부함 등
 - 라. 맨홀, 소화전, 제설함 등 방재시설, 신호등 제어함, 분·배전함, 가로등 제어함, 상수도 제어함, 무선·휴대전화 기지국, 통신 안테나 등
 - 마. 가로수 보호대(가로수 보호덮개 포함), 가로 화분대, 분수대, 배수구 덮개 등
 - 바. 교통 표지판, 이정표, 지하철 노선도, 도로 및 건물/주차장/공공기관/자전거도로/보행 관련 방향 등 안내, 공원/관광/문화재 안내, 영상정보 관련 환경정보 표지, 도로교통 표지, 디지털 영상매체, 지정 벽보판(광고판), 장애인 정보제공시설, 그 밖의 각종 공공 안내사인, 현수막 게시대 등
 - 사. 교량(철교 포함), 고가차도(철도 위에 설치한 고가차도 포함), 입체교차로, 지하(차)도(지상 돌출부 포함), 터널, 생태통로, 회전형 교차로 등
 - 아. 보도 육교(엘리베이터 포함), 지하보도, 방음벽(시설), 방호 울타리, 중앙 분리대, 낙석 방지망, (높이 2m 이상의) 석축 및 옹벽 등
 - 자. 차도, 보도, 자전거도로, 교차로, 공개·전면공지, 어린이(노인)보호구역, 속도저감시설, 횡단보도, 교통섬, 걷고 싶은 거리, 등산로, 산책로, 문화예술거리 등
 - 차. 공사용 출입구, 공사 안내판, 임시 가림벽 등
2. 공공미술 및 상징조형물 등의 디자인(색채, 재질, 조형 등)과 시설물의 상호 연계 및 배치계획, 구성계획이 공공성과 심미성을 갖추었는지 여부
 - 가. 환경조형물
 - 나. 상징조형물(동상, 기념비 포함)
 - 다. 벽화
 - 라. 슈퍼그래픽
 - 마. 미디어아트 등
3. 공원, 휴양 공간, 광장 내 부속 시설물의 디자인(색채, 재질, 조형 등)과 상호 연계 및 배치계획, 구성계획이 공공성과 심미성을 갖추었는지 여부
 - 가. 자연공원, 도시공원, 어린이공원, 쉼지공원, 수변공원, 체육공원 등

- 나. 휴양림, 수목원, 식물원, 생태원, 저류지, 하천부지의 공공 이용 공간, 하천·수변 공간, 가로 공간 등
- 다. 광장, 공공건축물 부설광장, 분수광장 등
- 4. 공공청사, 문화/복지시설, 교통시설, 환경시설의 부속 시설물의 디자인(색채, 재질, 조형), 상호 연계 및 배치계획, 구성계획이 공공성과 심미성을 갖추었는지 여부
 - 가. 공공기관 청사, 주민센터, 공공교육·연수시설, 소방서 등
 - 나. 박물관, 미술관, 복지시설(노유자시설 포함), 도서관, 의료시설, 체육관·경기장, 공연·전시장, 홍보·기념관, 청소년수련시설 등
 - 다. 관제센터, 터미널, 요금소, 공영주차장 등
 - 라. 상하수도시설, 쓰레기 소각장, 재활용 선별장, 음식물처리시설, 공중화장실 등
- 5. 안전, 위생, 복지, 편의, 관광용품 등 공공용품의 디자인(색채, 재질, 조형), 상호 연계 및 사용계획, 구성계획이 공공성과 심미성을 갖추었는지 여부
 - 가. 안전장비, 피난장비, 구호장비, 교통차단장비 등
 - 나. 공중위생장비, 방역장비 등
 - 다. 장애인용품, 공공 영유아 용품 등
 - 라. 실내용 가구, 사무용품, 행사용품, 정보 안내용품 등
 - 마. 기념품, 공공공예품 등
- 6. 지방자치단체가 지역 정체성 및 브랜드 제고를 위해 사용하는 시각이미지가 공공성과 심미성을 갖추었는지 여부
 - 가. 공공시설물에 포함되는 정보디자인[정보체계, 그림문자(픽토그램), 지도, 서체 등]
 - 나. 도시브랜드 확립과 직접적으로 관계되는 상징이미지[단체 상징(CI), 브랜드 상징(BI), 캐릭터, 고유 문양(엠블럼), 서체 등]

「별지 1」

심의(자문)신청 자료 및 내용

1. 공공디자인진흥위원회 심의(자문) 신청서 - 【별지서식】
2. 사업추진 개요 및 향후 계획(A4, 1~2매)
 - 사업 추진 목적
 - 사업(용역) 개요
 - 사업(용역)세부내용
 - 사업추진 실적 및 향후 추진계획
3. 심의(자문)서
 - 형 식 : A3규격 횡철
 - 내 용
 - 1) 사업개요
 - 2) 관련부서 검토의견 및 반영내용 : 필요할 경우
 - 3) 재 상정 안건 : 종전 심의(자문)에서의 지적사항 및 보완내용
 - 4) 세부 디자인 계획(안)
 - 위치도(계획의 범위 및 세부 시설물 표기 포함)
 - 대상지 주변 현황사진(5" × 7") 3~4매
 - 디자인 콘셉트(계획의도, 기본방향 등)
 - 디자인 검토(안)
 - 기본도면 : 배치도, 평면계획, 입면, 단면계획 등
(세부 시설물에 대해서는 재질, 마감재, 색채, 형태, 규격 등을 각각 정확히 명기)
 - 디자인(안) 시뮬레이션 : 현황사진에 디자인(안)을 겹쳐 표현
 - 5) 향후추진 일정 등
 - 6) 그 밖에 필요한 자료
- 3-1. 심의도서 작성 예시
 - 표 지

제 차 공공디자인진흥위원회(HY헤드라인 12)

안전명(HY견고딕 35)

- 사업위치(HY 전명조 20) -

심의일자(HY견고딕 20)**기관, 소관부서명(HY견고딕 20)**

○ 내 용: 1) ~ 6)

1. 사업개요(HY견고딕 30)

(자료내용 : 상기 심의도서 내용 등에 따라 자유롭게 작성)

- 1 - (쪽번호, 휴면명조 12)

4. 제안 설명용 USB & CD

- 상기 심의(자문)도서 내용의 순서에 따라 *.ppt & pdf 형식의 파일로 작성
- 표지 및 제목의 글씨체와 크기는 가급적 예시된 형태를 준수하되, 배경과 글씨색은 자유롭게 구성
- 자료내용의 크기, 색채, 디자인 등은 상정 안건의 성격에 맞추어 자유롭게 작성

【별지 서식】

공공디자인진흥위원회 심의(자문) 신청서				
사 업 명	예) 00 도로공사, 00 가로등 정비사업 등			
대상위치				
신청기관	기 관 명		주관부서명	
계획내용	사 업 비	백만원	가 로 세 로 높 이	
	규 모	(전체면적, 총연장 등)		
	용 도			
	구 조			
	신청내역	경관, 공공시설물, 사인 등 분야별 디자인 세부내역		
설 계 자	사무소명			
	대 표 자		전화번호	
	주 소			
디자인 자문 요청내용				
위와 같이 공공디자인진흥위원회 심의(자문)를 신청합니다. 년 월 일 신청기관 주 소 : 기관명 : (직인) 전라남도지사 귀하				
첨부서류 : 사업개요 및 향후 계획, 세부 디자인 계획(안)				

전라남도 공고 제2017-198호

전력시설물의 감리업 등록 공고

「전력기술관리법」 시행규칙 제25조 제4항에 의거 같은 법 제14조 및 같은 법 시행령 제27조에 따른 전력시설물의 감리업 등록 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

□ 등록사항 공고내용

구분	등록번호	업체명 (대표자)	소재지	영업범위	등록일자
전문 감리업	제 전문-112호	(주)목양엔지니어링 건축사사무소 (대표 정현아)	전남 화순군 화순읍 자치샘로 48, 3층 302호	발전·변전설비 용량 10만 킬로와트 미만의 전력시설물, 전압 10만볼트 미만의 송전 ·배전선로 20킬로미터 미만 의 전력시설물, 용량 5천킬 로와트 미만의 전기수용설비, 연면적 3만제곱미터 미만의 건축물의 전력시설물	*17.02.20.

전라남도 공고 제2017-199호

비영리민간단체 신규 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조 규정에 의하여 아래와 같이 신규 등록 하였고 공고합니다.

2017. 2. 23

전라남도지사

【비영리민간단체 신규 등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
2017-1- 전라남도-3	담양드림톡 무궁화봉사단	전남 담양군 담양읍 죽향대로 1198(1층)	이대행	○ 노인 궁중머리 화장의상 전통문화체험 자원연계 봉사 ○ 사회적 약자 및 노인소외계층을 위한 홀커트 교 실 운영봉사 등	

목포시 고시 제2017-31호

목포 도시관리계획[교통시설(궤도)]결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

목포시 유달산~고하도 일원 유달산근린공원과 고하도 유원지 간 해상케이블카 조성을 위한 목포 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 『토지이용규제기본법』 제8조, 『전라남도 사무위임조례』 제2조(위임사항)에 따라 다음과 같이 목포 도시관리계획[교통시설(궤도)]결정(변경) 및 지형도면 승인 고시합니다.

2017. 2. 23

목포시장

1. 목포 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 다 음
2. 목포 도시관리계획 결정(변경) 도서 : 생 략
3. 관계도서는 목포시청 도시계획과(061-270-8625)와 관광과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

도시관리계획 결정(교통시설) 결정(변경)조서

1. 교통시설

(1) 삭도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최종 결정일	비 고
			기 점	종 점	주요경과지				
폐지	1	유달정류장	유달산	-	-	-	1,200	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
폐지	2	고하정류장	-	고하도	-	-	1,200		
폐지	3	본 선	유달산	고하도	-	1,300	-		
소 계						1,300	2,400		

○ 삭도시설 변경사유서

도시표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	삭도	• 삭도 폐지 : L=1300m, A=2,400㎡ - 유달정류장 : 1,200㎡ - 고하정류장 : 1,200㎡ - 본 선 : 1,300m	• 신규노선 계획에 따른 기존노선 폐지
2			
3			

(2) 궤도 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
			기 점	종 점	주요경과지				
신설	01	궤도	유달산	고하도	유달산 근린공원	3,234	52,593	목포시고시 제2017-31호 (2017.2.23.)	10m

○ 궤도시설 결정사유서

도시표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
01	궤도	• 궤도 신설 : 52,593㎡ - 유달산승강장 : 3,451㎡ - 상 부승강장 : 3,789㎡ - 고하도승강장 : 11,530㎡ - 선하지 및 지주 : 33,823㎡	• 유달산근린공원과 고하도 유원지 간 해상케이블카 조성사업을 통하여 국내·외 관광 수요 확대에 대비하고 기존 관광자원과 연계한 종합적인 관광활성화 전략을 마련하고 지역경제 활성화를 도모하기 위하여 해상케이블카를 신설하고자 함

목포시 고시 제2017-37호

목포 도시계획시설(유달근린공원) 조성계획 변경결정 지형도면 고시

목포 도시계획시설(유달근린공원) 조성계획 변경결정 사항에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 같은법 시행령 제25조, 전라남도 사무위임조례 제2조의 규정에 의거 아래와 같이 조성계획 결정하고 지형도면 승인 고시합니다.

2017. 2. 23

목포시장

1. 목포 도시계획시설 조성계획 결정 조서 : 다음
2. 목포 도시계획시설 조성계획 결정 도서 : 게재생략
3. 관계도서는 목포시청 공원녹지과(061-270-3634)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

유달근린공원 조성계획(변경)결정 조서

① 공원조성계획 변경결정 사유

가. 유달근린공원내 옛수원지터에 조경휴게시설인 친수공간 조성에 따른 유달공원 조성계획 변경

② 공원조성계획 변경결정 조서

(1) 공원구역 결정조서

공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정
			기정	변경	증감	
유달	근린공원	목포시 죽교동 산42-2번지 일원	1,247,993	1,247,993	-	건설부고시 제1966-2567호 (1966. 7. 14)

(2) 공원조성계획 변경결정 조서

(가) 조성계획결정 총괄조서

구 분	세부시설	부지면적(㎡)			시 설 규 모					
					건축면적(㎡)			연 면 적(㎡)		
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후
총 계		1,247,993	-	1,247,993	2,350.75		2,350.75	2,877.13		2,877.13
공 원 세 부 시 설	소 계	130,324	증)1500	131,824	2,350.75		2,350.75	2,877.13		2,877.13
	관리시설	관리사무소	1,151	-	1,151	219.0	-	219.0	219.00	219.00
	교양시설	목포시사, 난전시장, 난온실, 보존가옥 야외무대, 카즈뮤지엄, 산림자원연구실 시민종각	17,350	-	17,350	980.48	-	980.48	1,311.06	1,311.06
	휴양시설	야유회장, 마을화관, 경로당, 휴게소	4,557		4,557	237.51		237.51	433.31	433.31
	편익시설	주차장, 화장실, 매점, 진입광장 라이온의집, 소요정, 대학루 달성각, 유선각, 관운각, 산신각	36,163	-	36,163	823.76	-	823.76	823.76	823.76
	운동시설	배구장, 체조장, 배드민턴장, 체력단련장	4,639	-	4,639	-	-	-	-	-
	유흥시설	체력단련장, 궤도(승강장, 메인타워)	127	-	127	-	-	-	-	-
	조경시설	분수대, 조경휴게시설 (8개소) 목포의눈물, 현충의횃불, 낙조대	26,459	증)1,500	27,959	50.00	-	50.00	50.00	50.00
	기타시설	모임광장, 광장, 교통광장, 도로	39,878		39,878	40.00	-	40.00	40.00	40.00
녹 지		1,118,332	감)1,500	1,116,832	-	-	-	-	-	-

(나) 시설구역별 결정조서

구 분		총 계	공 원 시 설									녹 지
			소 계	관리 시설	교양 시설	휴양 시설	편익 시설	운동 시설	유희 시설	조경 시설	기타 시설	
공원 전체	기정	1,247,993	129,661	1,151	17,350	4,557	36,163	4,639	127	26,459	39,215	1,118,332
	변경	1,247,993	131,161	1,151	17,350	4,557	36,163	4,639	127	27,959	39,215	1,116,832
	증감		증)1,500							증)1,500		감)1,500
시설 구역	기정	218,836	53,919	669	16,283	3,583	6,680	4,639	-	1,210	20,855	164,917
	변경	218,836	53,919	669	16,283	3,583	6,680	4,639	-	1,210	20,855	164,917
	증감											
	체육공원 구역	기정	22,650	7,863	-	430	2,920	-	3,539	-	974	14,787
		변경	22,650	7,863	-	430	2,920	-	3,539	-	974	14,787
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	난공원 구역	기정	39,200	15,333	-	4,283	-	3,311	-	388	7,351	23,867
		변경	39,200	15,333	-	4,283	-	3,311	-	388	7,351	23,867
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	가족단위 시설 구역	기정	13,691	6,120	-	-	663	1,349	1,100	822	2,186	7,571
		변경	13,691	6,120	-	-	663	1,349	1,100	822	2,186	7,571
		증감										
	수목원 구역	기정	143,295	24,603	669	11,570	-	2,020	-	-	10,344	118,692
		변경	143,295	24,603	669	11,570	-	2,020	-	-	10,344	118,692
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시설 구역외	기정	1,029,157	75,742	482	1,067	974	29,483	-	127	25,249	18,360	953,415
	변경	1,029,157	77,242	482	1,067	974	29,483	-	127	26,749	18,360	951,915
	증감		증)1,500							증)1,500		감)1,500

(다) 시설구역별 세부조서

1. 체육공원구역(변경없음)

1-1) 총괄표

구분	시설내용	부지면적(㎡)			구성비	비고
		기정	증감	변경		
계		22,650	-	22,650	100.0%	
교양시설	목포시사	430	-	430	1.9%	
휴양시설	아유회장	2,920	-	2,920	12.9%	
운동시설	배구장, 체조장, 배드민턴장	3,539	-	3,539	15.6%	
기타시설	도로	974	-	974	4.3%	
녹지		14,787	-	14,787	65.3%	

1-2) 시설조서

구분	변경구분	번호	시설명	위치	시설규모		
					부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)
계					22,650	36.39	36.39
교양시설	기정	10	목포시사	죽교동 330-3	430	36.39	36.39
휴양시설	기정	8-1	아유회장	죽교동 324외 6필지	2,920	-	-
운동시설	소계				3,539	-	-
	기정	22	배구장	죽교동 321-1외 3필지	504	-	-
	기정	23-1	체조장	죽교동 319	1,485	-	-
	기정	23-2	체조장	죽교동 320-4외 5필지	750	-	-
	기정	24	배드민턴장	죽교동 316-1외 1필지	800	-	-
기타시설	기정		도로		974	-	-
녹지	기정				14,787	-	-

1-3) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
소계					487	974			
기정	소로	3	24	2	168	336	죽교동403-7	죽교동319	
기정	소로	3	25	2	18	36	죽교동328-4	죽교동330-11	
기정	소로	3	26	2	120	240	죽교동328-4	죽교동324	
기정	소로	3	27	2	120	240	죽교동638	죽교동316-2	
기정	소로	3	28	2	61	122	죽교동320-7	죽교동308-5	

2. 난공원구역(변경없음)

1-1) 총괄표

구분	시설내용	부지면적(㎡)			구성비	비고
		기정	증감	변경		
계		39,200	-	39,200	100.0%	
교양시설	옥외난전시장, 난온실, 보존가옥, 야외무대, 온실	4,283	-	4,283	10.4%	
편의시설	주차장, 화장실, 매점	3,311	-	3,311	8.0%	
조경시설	분수대	388	-	388	1.0%	
기타시설	광장, 도로	7,351	-	7,351	18.8%	
녹지		23,867	-	23,867	60.9%	

1-2) 시설조서

구분	변경구분	번호	시설명	위치	시설규모		
					부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)
계	기정				39,200	498.90	498.90
소계					4,283	334.50	334.50
교양시설	기정	11	옥외난전시장	죽교동 189-11외 4필지	1,900	-	-
	기정	45	난온실	죽교동 189-3외 5필지	878	105.70	105.70
	기정	13	보존가옥	죽교동 169-11외 5필지	260	48.00	48.00
	기정	14	야외무대	죽교동 112외 2필지	455	24.80	24.80
	기정	44	온실	죽교동 191-1외 3필지	790	156.00	156.00
소계					3,311	124.40	124.40
편의시설	기정	34-1	주차장	죽교동 269-7외 7필지	2,230	-	-
	기정	35-1	화장실	죽교동 269-4외 3필지	324	64.00	64.00
	기정	27	매점	죽교동 112외 1필지	482	44.40	44.40
	기정	35-2	화장실	죽교동 113외 1필지	275	16.00	16.00
소계					388	-	-
조경시설	기정	3	분수대	죽교동 112외 2필지	388	-	-
소계	기정				7,351	40.00	40.00
기타시설	기정	1-1	광장	죽교동 269-7외 4필지	1,090	40.00	40.00
	기정		도로		6,261	-	-
녹지	소계				23,867	-	-
	기정		녹지		23,867	-	-

1-3) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	비 고
소계	기정				2,087	6,261			
기정	소로	3	8	3	128	384	죽교동 281-62	죽교동 311	
기정	소로	3	9	3	264	792	죽교동 187-25	죽교동 114	
기정	소로	3	10	3	36	108	죽교동 121-13	죽교동 121-44	
기정	소로	3	11	3	60	180	죽교동 121-37	죽교동 187-4	
기정	소로	3	12	3	104	312	죽교동 115-10	죽교동 112	
기정	소로	3	29	3	100	300	죽교동 280-36	죽교동 281-38	
기정	소로	3	30	3	23	69	죽교동 281-62	죽교동 281-62	
기정	소로	3	31	3	34	102	죽교동 271-2	죽교동 280	
기정	소로	3	32	3	228	684	죽교동 271-2	죽교동 311	
기정	소로	3	33	3	118	354	죽교동 271-2	죽교동 267-3	
기정	소로	3	34	3	131	393	죽교동 269-6	죽교동 189-28	
기정	소로	3	45	3	30	90	죽교동 112	죽교동 112	
기정	소로	3	46	3	228	684	죽교동 115-7	죽교동 112	
기정	소로	3	47	3	90	270	죽교동 121-31	죽교동 112	
기정	소로	3	48	3	36	108	죽교동 112	죽교동 112	
기정	소로	3	71	3	134	402	죽교동 187-4	죽교동 185	
기정	소로	3	72	3	227	681	죽교동 187-4	죽교동 185	
기정	소로	3	73	3	116	348	죽교동 185	죽교동 267-3	

3. 가족단위시설구역(변경없음)

1-1) 총괄표

구분	시설내용	부지면적(㎡)			구성비	비고
		기정	증감	변경		
계		13,691		13,691	100.0%	
휴양시설	마을회관	663		663	4.84%	
편익시설	주차장, 화장실	1,349		1,349	9.85%	
운동시설	체력단련장	1,100		1,100	8.03%	
조경시설	분수대	822		822	6.01%	
기타시설	모임광장, 도로	2,186		2,186	15.97%	
녹지		7,571		7,571	55.30%	

1-2) 시설조서

구분	변경구분	번호	시설명	위치	시설규모		
					부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)
계					13,691	77.71	77.71
휴게시설	소계				663	41.71	41.71
	기정	9-7	마을회관	죽교동 498번지	663	41.71	41.71
편익시설	소계				1,349	36.00	36.00
	기정	34-2	주차장	죽교동 498-35외 7필지	986	-	-
	기정	35-3	화장실	죽교동 498-2	363	36.00	36.00
운동시설	소계				1,100	-	-
	기정	2-5	체력단련장	죽교동 498-1	1,100	-	-
조경시설	소계				822	-	-
	기정	4-1	조경휴게시설	죽교동 498-41	822	-	-
기타시설	소계				2,186	-	-
	기정	2-1	모임광장	죽교동 498-80외 14필지	677	-	-
	기정		도로		1,509	-	-
녹지	소계				7,571	-	-
	기정				7,571	-	-

1-3) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	비 고
소계					503	1,509			
기정	소로	3	1	3	60	180	죽교동 498-4	죽교동 498-37	
기정	소로	3	19	3	60	180	죽교동 498-4	죽교동 498-37	
기정	소로	3	49	3	86	258	죽교동 498-37	죽교동 498-54	
기정	소로	3	50	3	114	342	죽교동 570-80	죽교동 498-26	
기정	소로	3	51	3	106	318	죽교동 570-80	죽교동 498-79	
기정	소로	3	74	3	77	231	죽교동 498-66	죽교동 498-33	

4. 수목원구역(변경없음)

1-1) 총괄표

구분	시 설 내 용	부지면적(㎡)			구성비	비고
		기정	증감	변경		
계		143,295	-	143,295	100.0%	
관리시설	관리사무소	669	-	669	0.5%	
교양시설	키즈뮤지엄, 산림자원연구실	11,570	-	11,570	8.1%	
편익시설	진입광장	2,020	-	2,020	1.4%	
기타시설	도로	10,344	-	10,344	7.2%	
녹지	야생초화원, 왕자귀나무재배원, 허브원, 다육식물원및암석원, 세계정원, 해양식물원, 녹지	118,692	-	118,692	82.8%	

1-2) 시설조서

구분	변경 구분	번호	시설명	위 치	시 설 규 모		
					변경면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)
계	기정				143,295	681.98	1,012.56
소계					669	120.00	120.00
관리 시설	기정	51	관리사무소	죽교동415-28외6필지	669	120.00	120.00
소계	기정				11,570	561.98	892.56
교양 시설	기정	52	키즈 뮤지엄	죽교동405-5외 33필지	7,523	330.58	495.87
	기정	53	산림자원 연구실	죽교동414-5외 11필지	4,047	231.40	396.69
소계	기정				2,020	-	-
편익 시설	기정	54	진입광장	죽교동409외12필지	2,020	-	-
소계	기정				10,344	-	-
기타 시설	기정		도 로		10,344	-	-

소계	기정				118,692	-	-
녹지	기정	55	야생초화원	죽교동474-25외 43필지	16,252	-	-
	기정	56	왕자귀나무 재배원	죽교동산39-21외 65필지	24,981	-	-
	기정	57	허브원	죽교동487-9외 44필지	10,487	-	-
	기정	58	다육식물원, 암석원	죽교동415-4외 53필지	21,233	-	-
	기정	59	세계정원	죽교동446외 45필지	19,686	-	-
	기정	60	해양식물원	죽교동432외 48필지	22,144	-	-
	기정		녹지		3,909	-	-

1-3) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비 고
소계	기정				3,016	10,344			
기정	중로	1	4	20	48	960	죽교동 444-12	죽교동 444-12	
기정	소로	3	1	5	151	755	죽교동 468-17	죽교동 444-8	
기정	소로	3	2	4	178	712	죽교동 414	죽교동 409-8	
기정	소로	3	3	3	503	1,509	죽교동 412-3	죽교동 422	
기정	소로	3	4	3	159	477	죽교동 415-18	죽교동 487-16	
기정	소로	3	5	3	423	1,269	죽교동 487-21	죽교동 427	
기정	소로	3	6	3	361	1,083	죽교동 487-19	죽교동 434-2	
기정	소로	3	7	3	513	1,539	죽교동 산37-18	죽교동 405-57	
기정	소로	3	8	3	258	774	죽교동 487-12	죽교동 산39-21	
기정	소로	3	9	3	422	1,266	죽교동 487-12	죽교동 474-40	

5. 시설구역 외

1-1) 총괄표(변경)

구분	시 설 내 용	부지면적(㎡)			구성비	비고
		기정	증감	변경		
계		1,029,157		1,029,157	100.00%	
관리시설	관리사무소	482		482	0.05%	
교양시설	시민종각	1,067		1,067	0.11%	
휴양시설	어민휴게소, 휴게소, 경로당	974		974	0.10%	
편익시설	라이온의집, 소요정, 대학루, 달성각, 유선각, 관운각, 주차장, 산신각, 화장실, 매점	29,483		29,483	2.86%	

구분	시 설 내 용	부지면적(㎡)			구성비	비고
		기정	증감	변경		
유흥시설	체력단련장	127		127	0.01%	
조경시설	조경휴게시설(8개소), 목포의눈물, 현충의빛불, 낙조대	25,249	증)1,500	26,749	2.60%	
기타시설	도로, 교통광장, 모임광장	18,360		18,360	1.784%	
녹지		953,415	감)1,500	951,915	92.49%	

1-2) 시설조서(변경)

구분	변경 구분	번호	시설명	위 치	시설규모		
					부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)
계	기정				1,029,157	1,055.77	1,251.57
소계	기정				482	99.0	99.0
관리 시설	기정	36-3	관리사무소	죽교동 353외 1필지	462	82.50	82.50
	기정	36-4	관광안내소	측후동 5-17필지	20	16.5	16.5
소계	기정				1,067	47.61	47.61
교양 시설	기정	5-1	시민종각	대의동1-111외1필지	1,067	47.61	47.61
소계	기정				974	195.8	391.60
휴양 시설	기정	9-5	어민휴게소	죽교동506-135외 4필지	414	85.80	171.60
	기정	9-6	휴게소	온금동산2-6외 3필지	560	110.00	220.00
소계	기정				29,483	663.36	663.36
편의 시설	기정	27	매 점	측후동 4번지	90	50.00	50.00
	기정	28	라이온의집	죽교동 363-8외 13필지	1,220	40.00	40.00
	기정	29	소요정	죽교동 산28-11외 1필지	510	49.68	49.68
	기정	30	대학루	온금동 산2외 1필지	408	66.40	66.40
	기정	31	달성각	죽교동 산44외 2필	300	42.90	42.90
	기정	32	유선각	온금동 6-2외 2필	1,076	59.90	59.90
	기정	33	관운각	죽교동 산42	390	78.50	78.50
	기정	34	주차장	측후동 4번지	1,116	-	-
	기정	34-5	주차장	죽교동526-16외 31필지	22,827	-	-
	기정	34-6	주차장	죽교동516-44외 6필지	470	-	-
	기정	41	산신각	온금동 67	30	9.90	9.90
	기정	35-5	화장실	측후동 4번지	220	32.00	32.00
	기정	35-6	화장실	죽교동 359-5외 3필지	230	52.00	52.00
	기정	35-7	화장실	죽교동 402	187	63.00	63.00
	기정	35-8	화장실	죽교동 403-6	139	38.00	38.00
	기정	35-9	화장실	온금동 165-16외	218	66.00	66.00
	기정	35-10	화장실	죽교동156-75외 2필지	246	72.00	72.00
	기정	35-10	화장실	죽교동 516-211	52	15.08	15.08
	기정	34-5	주차장	죽교동517-3외23필지	6,707	-	-

구 분	변경 구분	번호	시설명	위 치	시설규모		
					부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)
소계	기정				127	-	-
유희 시설	기정	62-1	체력단련장	죽교동516-93외1필지	67	-	-
	기정	62-2	체력단련장	죽교동516-70외1필지	60	-	-
소계	기정				25,249	50.00	50.00
	변경				26,749	50.00	50.00
조경 시설	기정	4-4	조경휴게시설	죽교동 354-1외 2필지	2,010	-	-
	기정	4-5	조경휴게시설	죽교동 107-1외 5필지	2,310	33.00	33.00
	기정	4-6	조경휴게시설	죽교동 34-2외 3필지	2,230	-	-
	기정	4-7	조경휴게시설	죽교동 516-153외 4필지	780	-	-
	기정	4-9	조경휴게시설	죽교동 560-13외 11필지	1,513	-	-
	기정	4-11	조경휴게시설	죽교동 572-8	90	-	-
	기정	4-13	조경휴게시설	죽교동 산 42-2	580	-	-
	기정	4-15	조경휴게시설	죽교동 506-5	14,734	-	-
	기정	6	목포의눈물	온금동 산2외 1필	220	-	-
	기정	7	현충의희불	온금동 산2외 3필지	720	-	-
	기정	49	낙조대	죽교동474-33외1필지	62	17.00	17.00
	변경	-	천수공간	온금동 6-2	1,500	-	-
소계	기정				18,360	-	-
기타 시설	기정	2-3	모임광장	죽교동 400-11외 15필지	1,710	-	-
	기정	1-4	교통광장	측후동 5-17외 2필지	1,010	-	-
	기정		도 로		14,764	-	-
	기정	1-6	광 장	죽교동519-2외1필지	113	-	-
	기정	1-7	광 장	죽교동516-91외2필지	197	-	-
	기정	1-8	광 장	죽교동516-87외2필지	182	-	-
	기정	1-9	광 장	죽교동516-88외5필지	384	-	-
소계	기정				953,415	-	-
	변경				951,915	-	-
녹지	기정		녹 지		953,415	-	-
	변경		녹지		951,915	-	-

1-3) 시설 변경 사유서

구역명	시설명	변경내용	변경사유
시설구역외	옛수원지 친수공간	•조경시설 면적 증)1,500㎡ 25,249㎡ → 26,749㎡	•옛수원지 친수공간 조성에 따른 녹지에서 조경시설로 변경
	녹지	•녹지 면적 감)1,500 953,415㎡ → 951,815㎡	•조경시설 변경에 따른 녹지면적 감소

1-4) 도로조서(변경없음)

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	비 고
소계	기정				6,196	14,764			
기정	소로	2	545	8	108	864	죽교동 519-12	죽교동 516-213	소방 도로
기정	소로	3	3	6	137	822	온금동 6-7	죽교동 414	
기정	소로	3	13	3	266	798	온금동 산1	죽교동 산2	
기정	소로	3	14	3	164	492	죽교동 403-6	죽교동 산43-2	
기정	소로	3	15	3	164	492	죽교동 310-4	죽교동 315-3	
기정	소로	3	16	3	40	120	죽교동 311	죽교동 311	
기정	소로	3	17	3	61	183	죽교동 311	죽교동 311	
기정	소로	3	18	3	192	576	죽교동 274-9	죽교동 산28-11	
기정	소로	3	20	2	280	560	죽교동 498-54	죽교동 465-6	
기정	소로	3	22	2	264	528	죽교동 465-6	죽교동 산37-18	
기정	소로	3	57	2	120	240	죽교동 35-7	죽교동 403-7	
기정	소로	3	58	2	168	336	죽교동 316-2	죽교동 산43-2	
기정	소로	3	59	2	380	760	죽교동 110-2	죽교동 산27-3	
기정	소로	3	60	2	342	684	죽교동 30-5	죽교동 산27-3	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	61	2	568	1,136	죽교동 506-7	죽교동 산28-11	
기정	소로	3	62	2	358	716	죽교동 498-66	죽교동 산28-11	
기정	소로	3	63	2	820	1,640	죽교동 산28-11	죽교동 산42-2	
기정	소로	3	64	2	137	274	죽교동 산42-2	죽교동 산42-2	
기정	소로	3	65	2	320	640	온금동 412-1	죽교동 산42-2	
기정	소로	3	67	2	30	60	죽교동 506-5	죽교동 506-5	
기정	소로	3	68	2	214	428	죽교동 506-59	죽교동 506-7	
기정	소로	3	69	2	320	640	죽교동 506-5	죽교동 506-5	
기정	소로	3	75	2	95	190	온금동 산11	온금동 6-7	
기정	소로	3	79	2	267	534	죽교동 516-123	죽교동 516-124	
기정	소로	3	80	3	63	189	죽교동 519-15	죽교동 519-2	
기정	소로	3	81	3	8	24	죽교동 516-87	죽교동 516-89	
기정	소로	3	82	3	9	27	죽교동 516-91	죽교동 516-91	
기정	소로	3	83	3	16	48	죽교동 519-2	죽교동 516-91	
기정	소로	3	84	6	28	168	죽교동 519-2	죽교동 519-13	
기정	소로	3	85	3	30	90	죽교동 519-13	죽교동 519-14	
기정	소로	3	90	1	53	53	죽교동 산37-18	죽교동 474-33	
기정	소로	3	91	1	35	35	죽교동 474-33	죽교동 465-76	
기정	소로	3	93	3	44	132	축후동 1-119	축후동 1-141	
기정	소로	3	94	3	95	285	축후동 1-111	축후동 4	

여수시 고시 제2017-39호

여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 고시

여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 신청 건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 여수국가산업단지 개발사업 실시계획 승인 고시합니다.

2017. 2. 23

여수시장

1. 사업의 명칭 : 집단에너지 공급시설(열병합발전소) 조성사업
2. 사업시행자 성명 주소
 - 가. 성 명 : 여수그린에너지(주) 박현철
 - 나. 주 소 : 여수시 여수산단로 1384(낙포동)
3. 사업의 목적 및 개요
 - 가. 사업의 목적 : 집단에너지 공급시설(열병합발전소) 신설
 - 나. 사업의 개요 : 91,708㎡
4. 사업시행지역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 여수시 낙포동 511-3번지 일원
 - 나. 면 적 : 91,708㎡
5. 사업시행기간 : 실시계획승인일 ~ 2018. 12. 31.
6. 사용할 토지세목조서 및 소유권이외의 권리 : 다음
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획 : 해당사항 없음
8. 국·공유지 관리처분계획 : 해당사항 없음
9. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 : 해당사항 없음
10. 실시계획승인조건 : 게재생략
11. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

순번	위 치	지 번	지 목	지적면적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비고
						주 소	성 명	
계		73필지		103,892	91,708			
1	낙포동	511-3	전	1,216	815	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
2		511-4	전	9	9	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
3		552	묘	353	76	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
4		554	전	651	582	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
5		931-1	전	77	77	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
6		931-2	대	63	63	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
7		931-4	도	13	13	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
8		932-2	답	63	63	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
9		932-4	도	129	129	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
10		932-5	답	7	7	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
11		933-7	답	1,211	1,211	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
12		950-3	도	741	741	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
13		985	답	12,716	12,012	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
14		988-6	전	3,896	3,745	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
15		991-2	전	1,686	1,686	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
16		999	전	384	384	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
17		1000-2	잡	3,467	3,467	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
18		1002	유	8,417	8,417	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
19		1003	전	6,766	6,766	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
20		1004	묘	645	645	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
21		1005	전	132	132	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
22		1008	답	3,670	3,670	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
23		1008-1	잡	790	790	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
24		1010	전	3,091	1,165	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
25		1012-1	전	780	780	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
26		1014	답	169	169	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
27		1016	답	866	866	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
28		1016-1	잡	512	512	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
29		1016-2	전	645	645	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
30		1018-2	묘	241	241	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
31		1021	답	248	248	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	

순번	위 치	지 번	지 목	지적면적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비고
						주 소	성 명	
32	낙포동	1024	답	2,893	2,893	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
33		1027	전	3,901	3,901	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
34		1027-2	구	95	95	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
35		1030	잡	96	96	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
36		1031-1	답	1,775	1,775	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
37		1031-3	답	446	446	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
38		1031-5	잡	598	598	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
39		1031-6	도	7	7	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
40		1031-7	도	3	3	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
41		1031-9	도	76	76	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
42		1035	답	390	390	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
43		1036	전	10,117	7,214	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
44		1037	묘	192	192	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
45		1046	잡	572	572	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
46		1049-1	전	188	188	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
47		1049-2	도	13	13	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
48		1050-2	도	3	3	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
49		1050-3	도	3	3	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
50		1051-2	도	7	7	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
51		1052	잡	2,936	2,936	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
52		1054	잡	182	182	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
53		1055-2	도	17	17	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
54		1055-3	도	116	116	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
55		1055-4	답	23	23	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
56		1056-3	도	10	10	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
57		1058	전	46	46	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
58		1062	잡	3,301	3,301	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
59		1063	전	58	58	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
60		1065	전	112	112	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
61		1233	임	56	56	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
62		1263-29	임	1,238	1,238	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
63		1263-38	임	1,466	1,466	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
64		1264-37	도	2,582	1,363	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	

순번	위 치	지 번	지 목	지적면적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소유자		비고
						주 소	성 명	
65	낙포동	1264-39	도	36	36	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
66		산343-6	임	2,862	2,589	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
67		산344-9	임	390	390	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
68		산344-10	임	782	782	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
69		산348-1	임	694	694	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
70		산348-14	임	592	262	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
71		산348-15	임	5,877	2,668	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
72		산348-16	임	1,128	1,128	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	
73		산349-8	임	4,359	3,637	서울 중구 충무로 3가 60-1	남해화학(주)	

순천시 고시 제2017-25호

순천 도시계획시설(전기공급설비-태양광발전시설)사업 실시계획인가 고시

순천시 도시계획시설(전기공급설비-태양광발전시설)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2017. 2. 23

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 외서면 반용리 288번지 일원
2. 사업의 종류 및 규모

종 류	명 칭	사업규모		사업시행자		착수예정일 및 준공예정일
		시설명	규 모	주 소	성 명	
전기공급설비 (태양광발전시설)	순천외서 태양광발전시설 조성사업	계	153,993㎡	광주광역시 북구 서강로77 104동 1202호	준에너지 대표 곽원찬	실시계획인가일 ~ 2018. 12. 31.
		건축시설	93,410㎡			
		공공시설 (도로)	2,280㎡ (L=492m, B=4~5m)			
		녹지시설	58,303㎡			

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎061-749-6316)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
1	순천 외서 반용	288	답	1,742	1,742	김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (미륵동, GS 상무자이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호 (봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				
						정종갑	광주광역시 서구 마재로 21, 106동 1302호 (금호동, 중흥아파트)				
2	순천 외서 반용	288-1	전	10,612	10,612	김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (미륵동, GS 상무자이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호 (봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				
						정종갑	광주광역시 서구 마재로 21, 106동 1302호 (금호동, 중흥아파트)				

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
3	순천 외서 반용	288-2	전	10,017	10,017	김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (마북동, GS 상무지이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호(봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				
4	순천 외서 반용	289	답	648	648	김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (마북동, GS 상무지이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호 (봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				
						정종갑	광주광역시 서구 마재로 21, 106동 1302호(금호동, 중흥아파트)				

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
5	순천 외서 반용	290	답	1,275	1,275	김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (마북동, GS 상무지이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호 (봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				
6	순천시 외서면 반용리	291-1	답	2,379	2,379	김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (마북동, GS 상무지이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호 (봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				
6	순천시 외서면 반용리	291-1	답	2,379	2,379	정종갑	광주광역시 서구 마재로 21, 106동 1302호 (금호동, 중흥아파트)				
						김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (마북동, GS 상무지이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호 (봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
7	순천 외서 반용	291-2	답	2,089	2,089	김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (마북동, GS 상무지이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호 (봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				
8	순천시 외서면 반용리	291-3	답	380	380	김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (마북동, GS 상무지이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호 (봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				
						정종갑	광주광역시 서구 마재로 21, 106동 1302호 (금호동, 중흥아파트)				

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
9	순천 외서 반용	산30	임	116,066	20,991	김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (마북동, GS 상무지이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호 (봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				
10	순천 외서 반용	산31-1	임	76,165	71,000	김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (마북동, GS 상무지이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호(봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				
						정종갑	광주광역시 서구 마재로 21, 106동 1302호 (금호동, 중흥아파트)				

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
11	순천 외서 반용	산32	임	32,132	32,132	김종석	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 우미린 아파트 203동 1304호				
						오명종	광주광역시 광산구 왕버들로132번길 22 우미린 아파트 202동 202호				
						이강승	광주광역시 남구 서문대로622번길 7, 현대아파트 305동 1004호				
						김경원	광주광역시 서구 백석길 22-23, 102동 502호 (마록동, GS 상무자이)				
						김용귀	광주광역시 북구 하백로 45, 101동 1104호 (매곡동, 서광인텔파크)				
						이애경	광주광역시 서구 풍암순환로 5, 대주아파트 201동 1705호				
						조 동	전남 무안군 삼향읍 광단길 28-13				
						안문희	광주광역시 남구 제석로 99, 104동 103호 (봉선동, 봉선1차 남양휴튼)				
						곽원찬	광주광역시 북구 서강로 77, 104동1202호 (운암산아이파크)				
						정종갑	광주광역시 서구 마재로 21, 106동 1302호 (금호동, 중흥아파트)				
12	순천 외서 반용	872-18	구	3,571	728		국 (국토교통부)				

광양시 공고 제2017-376호

도시계획시설(광로2-7호선)사업 실시계획 변경 인가 열람 공고

광양시 중동 1215번지 일원 도시계획시설(광로 2-7호선) 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제2항 및 같은 법률 시행령 제11조의 규정에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2017. 2. 23

광양시장

1. 위 치 : 전라남도 광양시 중동 1215번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 도시계획시설(광로 2-7호선) 사업
 - 명 칭 : 도시계획도로(광로2-7) 확포장공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 규 모 : L=651m, B=50m(왕복 10차선)(변경없음)
 - 면 적(변경)
 - 당 초 : A=48,367㎡(도로 32,550, 법면 15,817)
 - 변 경 : A=48,168㎡(도로 32,550, 법면 15,618)
 - ※ 사유 : 편입토지 분할로 인한 면적 감소
4. 사업시행자의 주소·성명(변경없음)
 - 주 소 : 광양시 시청로 33(중동, 광양시청)
 - 성 명 : 광 양 시 장
5. 사업 착수 및 준공예정일(변경없음)
 - 착수예정일 : 실시계획인가 예정일 ○ 준공예정일 : 착수예정일로부터 36개월
6. 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 2017. 3. 9.
7. 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서 : 다음
8. 관계도서 : 광양시청 안전총괄과 및 도시과 비치
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 안전총괄과(☎061-797-2267) 및 도시과(☎061-797-2844) 로 문의하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서

○ 사용 또는 수용할 토지 조서(토지 100필지, 편입면적 48,168㎡)

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	권리자	성명	비고
					주소		
합계	100필지		125,032	48,367			당초
합계	100필지		125,032	48,168			변경
1	1693	도	26,857	1174	전남 광양시 시청로33	동광양시	변경 없음
2	1217	도	110	15	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
3	1216	도	1,361	332	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
4	1216-1	도	74	74	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
5	1283-7	도	16	16	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
6	1215-1	도	40	40	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
7	1215	도	118	118	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
8	1283-20	도	308	105	건설부	건설부	변경 없음
9	1204-6	도	597	473	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
10	1213-1	도	1,661	563	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
11	1213-2	도	36	9	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
12	1213-3	전	250	77	전남 광양시 눈소4길 65, 108동1001호 (미동, 우림필유@)	손정식	변경 없음
13	1214-1	도	160	160	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
14	1214-2	전	131	66	전남 광양시 가야로 380, 6동508호 (광영동, 가야@)	박현석	변경 없음
15	1204-13	도	424	424	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
16	1204-21	도	257	257	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
17	1204-25	전	171	127	전남 광양시 광양읍 개성3길 8-30	이동욱	변경 없음
18	1204-15	도	30	30	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	권리자	성명	비고
					주소		
19	1209-8	전	165	77	전남 광양시 광장로 112-20, 103동 1008호 (중동, 성호@)	정재구	변경 없음
20	1209-5	도	86	86	전남 광양시 시청로 33	광양시	변경 없음
21	1204-20	도	197	197	전남 광양시 시청로 33	광양시	변경 없음
22	1204-24	전	1,550	512	전남 광양시 공영로 39 105동907호 (중동, 호반@)	문상채	변경 없음
23	1204-14	도	174	174	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
24	1204-23	임	2,986	1,248	전남 광양시 공영로 39 105동907호 (중동, 호반@)	문상채	변경 없음
25	1204-19	도	347	347	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
26	1204-12	도	1,183	1,183	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
27	1203-3	도	46	46	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
28	1202-4	도	8	8	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
29	1203-1	도	12	12	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
30	1203	전	56	56	광주광역시 서구 마재로 65, 102동 1002호 (금호동, 송촌파인힐@)	정춘수	변경 없음
31	1202	전	260	260	전남 광양시 옥정로 93-60(성황동)	서원식	변경 없음
32	1201-2	전	2,137	1,597	전남 광양시 광양읍 와룡길 33, 701동 303호 (광양송보파인빌7차)	조영희	변경 없음
33	1202-1	도	117	117	전남 광양시 시청로 33	광양시	변경 없음
34	1197	전	54	54	전남 광양시 중마로 230, 102동 1203호 (중동, 무등파크)	이돈광	변경 없음
35	1197-1	도	57	57	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
36	1198-1	도	25	25	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
37	1201-1	도	88	88	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
38	1204-11	도	103	103	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	권리자	성명	비고
					주소		
39	1204-3	임	153	153	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
40	1204-22	전	539	6	전남 광양시 중마청룡길 40, 103동 208호 (중동, 중마주공@)	정오기 외1	변경 없음
41	1200-1	도	328	328	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
42	1200-4	전	157	127	전남 광양시 광장로 84, 305동1203호 (중동, 성호@)	강성춘	변경 없음
43	1283-5	도	54	54	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
44	1283-6	도	466	59	건설부	건설부	변경 없음
45	1184-2	전	531	443	전남 광양시 행정1길 9, 508동 901호 (중동, 동광@)	박정모	변경 없음
46	1184-1	도	329	329	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
47	1183-64	전	192	13	전남 광양시 광양읍 쌍두길 17	문부귀	변경 없음
48	1183-63	전	333	73	전남 광양시 골약면 중동리 223	정길수	변경 없음
49	1183-62	전	809	120	전남 순천시 해룡면 지봉로 372-5, 105동 705호 (신원아르시스@)	김주원	변경 없음
50	1183-3	임	363	363	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
51	1183-42	도	1,537	1,537	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
52	1183-61	전	630	314	광양시 광장로 112-20, 102동1110호 (중동, 성호@)	김청일	변경 없음
53	1183-60	전	708	56	전남 광양시 진등길 40, 105동 205호 (중동, 대광로제비양@)	강용백	변경 없음
54	1183-29	전	151	151	전남 광양시 오류1길 2(중동)	김의수	변경 없음
55	1183-12	전	162	76	기획재정부	기획재정부	당초
55	1183-59	전	75	75	기획재정부	기획재정부	변경
56	1183-58	전	767	592	전남 광양시 중마중앙로 43(중동)	서현필	변경 없음
57	1183-10	도	357	357	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
58	1183-46	도	13	13	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	권리자	성명	비고
					주소		
59	1183-9	도	101	101	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
60	1183-45	도	474	474	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
61	1183-8	전	197	197	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
62	1182-1	전	212	154	전남 광양시 광장로 112-20, 108동 101호 (중동, 성호@)	이규자	변경 없음
63	1183-57	전	820	455	기획재정부	기획재정부 외1	변경 없음
64	1183-41	도	40	40	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
65	1183-1	전	43	43	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
66	1186-1	도	114	114	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
67	1186	답	34	34	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
68	1283-3	도	9	9	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
69	1180-2	도	198	198	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
70	1283-4	도	564	46	건설부	건설부	변경 없음
71	1180-8	대	27	27	전남 순천시 연향중앙상가길 80, 101동 202호 (연향동, 현대아파트)	강희	변경 없음
72	1180-5	대	857	857	전남 순천시 연향중앙상가길 80, 101동 202호 (연향동, 현대아파트)	강희	변경 없음
73	1179-4	도	124	124	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
74	1180-7	대	355	355	전남 순천시 연향중앙상가길 80, 101동 202호 (연향동, 현대아파트)	강희	변경 없음
75	1180-6	답	14	14	전남 순천시 연향중앙상가길 80, 101동 202호 (연향동, 현대아파트)	강희	변경 없음
76	1179-7	답	3	3	전남 순천시 연향중앙상가길 80, 101동 202호 (연향동, 현대아파트)	임종현	변경 없음
77	1179-8	답	645	372	전남 광양시 중마청룡길9	이형택 외1	변경 없음
78	1150	도	24	24	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	권리자	성명	비고
					주소		
79	산123-4	도	635	635	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
80	산123-8	임	2,091	704	전남 광양시 금호동 694 동백@14-104	이용구 외2	변경 없음
81	1151	도	206	206	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
82	산123-3	도	447	447	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
83	1152-1	도	244	244	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
84	1152	도	384	384	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
85	1160-1	전	638	51	전남 광양시 중동 1663 금광@ 110-1205	김광환	변경 없음
86	산123-7	임	967	303	광주광역시 서구 마재로 65, 102동1002호 (금호동, 송촌파인힐@)	정춘수	변경 없음
87	산123-2	도	25	25	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
88	1154-1	도	85	85	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
89	1154	전	87	87	전남 동광양시 중동 224-5	김평태	변경 없음
90	산124-3	임	79	79	전남 광양시 중동 1301-1 부영@ 303-1202	정현상 외2	변경 없음
91	1153	도	19	19	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
92	1155-2	전	939	407	전남 광양시 중동 1356-1 동광@508-208	김정자	변경 없음
93	1155-1	도	26	26	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
94	산124-2	도	3,459	3,459	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
95	1139-1	도	40	40	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음
96	산124-15	임	24,083	2,237	전남 광양시 중동 1301-1 동광@ 303-1202	정현상	변경 없음
97	1138	전	191	191	전남 동광양시 중동 1035-1	정상남	변경 없음
98	1138-1	도	189	189	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	지목	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	권리자	성명	비고
					주소		
99	산124-1	도	304	304	전남 광양시 시청로33	광양시	당초
99	산124-1	도	304	106	전남 광양시 시청로33	광양시	변경
100	1602	도	30,394.6	19,133	전남 광양시 시청로33	광양시	변경 없음

○ 사용 또는 수용할 지장물 조서 [(지장물 37건(세부172건), 37명)]

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	물건의 종류	구조 및 규격	단위	주 소 / 성 명	비고
1	1213-3	분묘	유연단장	1기	서울특별시 강북구 삼양로77길 72-6 (수유동) / 서완기	변경없음
2	1214-2	감나무		6주	광양시 가야로 380, 6동 508호 (광영동,가야아파트) / 박현석	변경없음
		매화나무		7주		
		무화과		1주		
		무궁화		1주		
		오가피		4주		
		잼피		1주		
3	1204-25	분묘	유연단장	1기	광양시 광양읍 개성3길 8-30/이동욱	변경없음
		황금편백		13주		
		뽕나무		3주		
4	1209-8	감나무		1주	광양시 광장로 112-20, 106동 1110호 (중동,성호아파트)/최기순	변경없음
		뽕나무		2주		
		자두나무		2주		
5	1204-23	창고	목조합석	5.5㎡	광양시 공영로 10, 112동 1904호 (중동,금광아파트) / 김남숙	변경없음
		느티나무		1주		
		두릅나무		10주		
		감나무		5주		
		밤나무		10주		
		황칠나무		10주		
6	1202	감나무		10주	광양시 진등길 40, 103동 1105호 (중동,대광1차아파트) / 정기임	변경없음
		감나무 (접목)		4주		
7	1201-2	블루베리		154주	광양시 광양읍 외룡길 33, 701동 303호 (광양송보파인빌7차)/조영희	변경없음
		초고초베리	블랙	20주		
		오가피나무		4주		
		소나무		23주		
		석류나무		26주		
		매실나무		9주		
		감나무		50주		
		무화과		3주		
		대추나무		57주		

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	물건의 종류	구조 및 규격	단위	주 소 / 성 명	비고
		두릅나무		50주		
		옻나무		40주		
		복숭아나무		2주		
		배롱나무		1주		
		모과나무		1주		
		유자나무		1주		
		은행나무		2주		
		배나무		1주		
		살구나무		2주		
		철조망울		200m		
		출입문	철재	1식		
		창고	컨테이너 3*6	1식		
		비기림 하우스	철골 (36*12)*(7*14)	530㎡		
		농업용 계량기		1식		
8	1204-3	분묘	유연단장	2기	순천시 고지1길 57, 103동 1301호 (가곡동, 참샘마을휴먼시아아파트) / 서영찬	변경없음
		상석		1식		
		향로석		1식		
		월석		1식		
		혼유석		1식		
		망주석		2식		
		동백나무		1주		
9	1200-4	분묘	유연단장	1기	광양시 광장로 84, 305동 1203호 (중동,성호아파트) / 강성춘	변경없음
		분묘	유연단장	1기		
		동백나무		7주		
10	1184-2	분묘	유연단장	2기	광양시 행정1길 9, 508동 901호 (중동,동광아파트) / 박정모	변경없음
		분묘	유연단장	1기		
		감나무		5주		
		석류나무		5주		
11	1184-1	창고	목조합판 (2*5)	10㎡	여수시 광무3길 37-1(광무동) / 최충남	변경없음
		감나무		4주		

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	물건의 종류	구조 및 규격	단위	주 소 / 성 명	비고
12	1183-62	분묘	유연단장	1기	광양시 광장1길 29(중동) / 김광호	변경없음
		매실나무		47주	순천시 해룡면 지봉로 372-5, 105동 705호 (신원아르시아파트)/김주원	
		배나무		4주		
13	1183-62	분묘	유연단장	1기	광양시 공영로 10, 101동 102호 (중동,금광아파트) / 고재경	변경없음
14	1183-61	매실나무		38주	광양시 광장로 112-20, 102동 1110호 (중동,성호아파트)/김청일	변경없음
		감나무		2주		
15	1183-29	매실나무		12주	광양시 오류1길 2(중동) / 김의수	변경없음
		감나무		13주		
		유자나무		1주		
		대추나무		1주		
		앵두나무		4주		
		석류나무		1주		
		살구나무		1주		
		방풍나무		1주		
		자두나무		3주		
		사과나무		2주		
		돌배나무		2주		
		블루베리		3주		
		잼피		1주		
		철망	18*1.0	18m		
16	1183-58	분묘	유연단장	6기	광양시 중마중앙로 43(중동)/서현필	변경없음
		상석		1식		
		망주석		2식		
		동지석		2식		
		향로석		1식		
		월석		4식		
		황금편백		3주		
		철쭉		6주		
		동백나무		3주		
		백일홍		1주		
		감나무		1주		
		매실나무		14주		

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	물건의 종류	구조 및 규격	단위	주 소 / 성 명	비고
		매화나무		7주		
		엄나무		4주		
17	1183-58	두릅나무		60㎡	광양시 광장로 70, 206동 305호 (중동,성호아파트) / 최오득	변경없음
18	1182-1	분묘	유연단장	2기	광양시 광장로 112-20, 108동 101호 (중동,성호아파트) / 이규자	변경없음
19	1183-57	분묘	유연단장	1기	광양시 광장로 112-20, 105동 907호 (중동, 성호1차아파트) / 강정기	변경없음
20	1183-8	분묘	유연단장	1기	경북 경주시 소금강로29번길 28, 203호 (웅강동,대신맨션2차) / 김경식	변경없음
21	1183-57	두릅나무		15㎡	광양시 중마로 230, 102동 1203호 (중동, 무등파크) / 이돈광	변경없음
22	1179-8	창고	조립식판빌 (3.0*2.2)	6.6㎡	광양시 중마청룡길 9(중동) / 이형택	변경없음
		물탱크		1식		
		무화과		2주		
		배나무		2주		
		석류나무		1주		
23	산123-8	분묘	유연단장	1기	광양시 오류5길 49(중동) / 박상수	변경없음
24	산123-8	분묘	유연단장	1기	광양시 오류5길 49(중동) / 박상수	변경없음
25	산123-8	분묘	유연단장	1기	광양시 광장로 120, 204동 509호 (중동,태영2차아파트) / 김영진	변경없음
26	산123-8	분묘	유연단장	1기	인천광역시 서구도요지로236번길 27, 201호 (검암동,그랜드캐슬) / 우철호	변경없음
27	산123-8	분묘	유연단장	1기	광양시 행정3길 24(중동) / 강기만	변경없음
28	산123-8	분묘	유연단장	1기	광양시 광장로 84, 305동 1806호 (중동, 성호아파트) / 박양수	변경없음
29	산123-8	창고	철파이프목재(1.5*2)	3㎡	광양시 봉강면 성불로 1145-1/박채모	변경없음
		두릅나무		48㎡		
		감나무		5주		
		감나무		3주		
		엄나무		5주		
		두릅나무		10주		
		감나무		13주		
		매실나무		8주		
30	1160-1	감나무		12주	광양시 공영로 39, 106동 905호 (중동, 호반리젠시빌아파트)/김광환	변경없음
		살구나무		1주		

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	물건의 종류	구조 및 규격	단위	주 소 / 성 명	비고
31	1154	분묘	유연단장	1기	광양시 광장로 84, 305동 1304호 (중동,성호아파트) / 김평태	변경없음
		매실나무		7주		
		감나무		1주		
		고욤나무		1주		
32	1155-2	창고	함석 (1.5*4.0)	6m	광양시 행정1길 9, 508동 208호 (중동,동광아파트) / 김정자	변경없음
		감나무		65주		
		복숭아나무		6주		
		매실나무		7주		
		참다래		4주		
		석류나무		3주		
		앵두나무		1주		
		잼파나무		1주		
33	1139-1	사무실	컨테이너 (3.0*6.0)	1식	광양시 중동 1138 / 광양건설중기	변경없음
		동산이전비	에어컨외	1식		
		가추	철파이프판넬(4*6)	24㎡		
		간판	광양 건설중기	2식		
34	1138	분묘	유연단장	2기	광양시 광장로 70, 206동 605호 (중동,성호아파트) / 정상남	변경없음
		황금편백		1주		
35	산124-15	밤나무		30주	광양시 동광길 30, 303동 1202호 (중동,동광아파트) / 정현상	변경없음
36	1180-5외 (1180, 1180-3 1180-5, (1180-7)	사무소1층	경량철골 조립식 칼라강판지붕	244.8㎡	순천시 연향중앙상가길80, 101동 202호 (연향동, 현대아파트) / 강희	신규
		사무소2층	경량철골 조립식 칼라강판지붕	244.8㎡		
		부속창고	조립식판넬	26.4㎡		
		가추	철파이프강판	17.76㎡		
		옥외창고	경량철골 강판지붕	73.5㎡		
		화장실	조립식판넬	6㎡		
		철재계단	-	2식		

연번	토지 소재지 (광양시 중동)	물건의 종류	구조 및 규격	단위	주 소 / 성 명	비고
37	1180-5외 (1180-5, 1180-6, 1180-7, 1180-8)	창고	2.5*2.5m (이동식)	1식	순천시 연향중앙상가길80, 101동202호 (연향동, 현대아파트) / 강희	신규
		컨테이너	6*3m	1식		
		울타리	철재, 수목300m	1식		
		CCTV	6set 가로등 포함	1식		
		관정	소형관정고 및 배관포함	1식		
		수도	-	1식		
		바닥	콘크리트	220㎡		
		대문	철재문주 (철기둥) 포함	2식		
		간판	철재	1식		
		계근대	12*3m	1식		
		뽕나무	-	3주		
		피라칸시스	-	2주		
		천리향	-	2주		
		작약	-	1주		
		목단	-	1주		
		동백나무	-	2주		
		대추나무	-	1주		
		감나무	-	9주		
		두릅나무	4*8m	1식		
		매실나무	-	5주		
		사무실집기 (이전대상)	5톤*4대	4대		
		사무실집기 (이전대상)	1톤*2대	2대		
		잡철 (이전대상)	25톤*170대	170대		
		를 (이전대상)	30톤	45개		
		를 (이전대상)	20~25톤	130개		
		를 (이전대상)	10톤	45개		

담양군 고시 제2017-11호

담양 군관리계획(체육시설 : 죽향CC) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

담양 군관리계획(체육시설 : 죽향CC) 변경에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 동법시행령 제25조의 규정에 의거 다음과 같이 결정하고, 같은법 제32조 및 동법시행령 제27조,『토지이용규제 기본법』 제8조,『전라남도 사무위임조례』 제2조에 의거 다음과 같이 경미한 변경사항에 대한 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시합니다.

2017. 2. 23

담양군수

1. 담양 군관리계획(죽향CC) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 : 다음
2. 관계 도면 : 실음 생략
3. 관계도서는 담양군청 도시디자인과(061-380-3096)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

담양 군관리계획(체육시설 : 죽향CC) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

1. 용도지역 결정(변경)조서

1) 담양군 용도지역 결정(변경) 조서(총괄)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		455,022,085	-	455,022,085	100.00	
도시지역		133,448,080	-	133,448,080	29.32	
주거 지역	소 계	9,719,719	-	9,719,719	2.12	
	제1종 전용주거지역	474,951	-	474,951	0.10	
	제1종 일반주거지역	7,665,049	-	7,665,049	1.68	
	제2종 일반주거지역	1,299,457	-	1,299,457	0.28	
	제3종 일반주거지역	181,581	-	181,581	0.04	
	준주거지역	98,681	-	98,681	0.02	
상업 지역	소 계	337,806	-	337,806	0.08	
	일반상업지역	207,276	-	207,276	0.05	
	근린상업지역	130,530	-	130,530	0.03	
공업 지역	소 계	912,875	-	912,875	0.20	
	일반공업지역	554,634	-	554,634	0.12	
	준공업지역	358,241	-	358,241	0.08	
녹지 지역	소 계	122,477,680	-	122,477,680	26.92	
	생산녹지지역	5,168,869	-	5,168,869	1.14	
	자연녹지지역	117,308,811	-	117,308,811	25.78	
관리 지역	소 계	116,382,023	감498	116,381,525	25.58	
	보전관리지역	55,668,809	-	55,668,809	12.23	
	생산관리지역	18,647,693	증1,114	18,648,807	4.10	
	계획관리지역	42,065,521	감1,612	42,063,909	9.25	
농림지역		205,191,982	증498	205,192,480	45.10	

주) 기정면적은 첨단문화복합단지 조성사업 전라남도 고시 제2016-331호(2016.9.8), 담양군 고시 제2016-79호(2016.9.22)에 근거함

■ 용도지역 변경 사유서

도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	창평면 광덕리 474번지	계획관리 지역	생산관리 지역	1,114	70% 이하	■담양 축향CC조성사업 관련 토지매입이 불가한 2필지 (창평면 광덕리 전 474번지, 산34-7번지)와 구역정형화 1필지를 체육시설부지에서 제척하고, 당초 용도지역(생 산관리지역,농림지역)으로 변경(환원)
-	창평면 광덕리 산34-7번지, 산34-28번지	계획관리 지역	농림지역	498	70% 이하	

2) 체육시설(축향CC) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	396,180	-	396,180	100.0	
도 시 지 역	-	-	-	-	
관 리 지 역	396,180	감) 498	395,682	99.9	
보전관리지역	-	-	-	-	
생산관리지역	-	증) 1,114	1,114	0.3	
계획관리지역	396,180	감) 1,612	394,568	99.6	
농 립 지 역	-	증) 498	498	0.1	
자연환경보전지역	-	-	-	-	

■ 용도지역 변경 사유서

도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	창평면 광덕리 474번지	계획관리 지역	생산관리 지역	1,114	70% 이하	■토지매입이 불가한 2필지(창평면 광덕리 전 474번지, 산 34-7번지)와 구역정형화 1필지를 체육시설부지에서 제척하 고, 당초 용도지역(생산관리지역,농림지역)으로 변경(환원)
-	창평면 광덕리 산34-7번지, 산34-28번지	계획관리 지역	농림지역	498	70% 이하	

2. 군계획시설(체육시설) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	⑥	체육시설	담양군 창평면 광덕리 산4-8번지 일원	396,180	감) 1,612	394,568	'11.5.13	축향CC 골프장

■ 군계획시설(체육시설) 변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
⑥	체육시설	■ 면적 : $396,180\text{m}^2 \rightarrow 394,568\text{m}^2$ (감1,612㎡)	■ 토지매입이 불가한 2필지(창평면 광덕리 전 474번지, 산 34-7번지)와 구역정형화 1필지를 체육시설부지에서 제척

곡성군 고시 제2017-21호

곡성 군관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

곡성군 옥과면 죽림리 일원, 죽곡면 원달리 일원의 곡성 군관리계획(도로) 결정(경미한 변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2017. 2. 23

곡성군수

1. 곡성 군관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 조서 : 다음
2. 곡성 군관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 지형도면 : 게재생략
3. 관계도서는 곡성군 경제과(☎061-360-8305)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

곡성 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

1. 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설(도로)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)								
기정	소로	2	208	8	국지 도로	1,028	중(보) 3-204	죽림리 구역계	일반 도로	옥과 교회	79.07.20	군도 8호선
변경	소로	2	208	8	국지 도로	1,028	중(보) 3-204	죽림리 구역계	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	401	8	국지 도로	9,086	죽곡면 남측경계	소(집) 1-107	일반 도로	-	국고 09.01.20	국도 840
변경	소로	2	401	8	국지 도로	9,086	죽곡면 남측경계	소(집) 1-107	일반 도로	-	-	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-208	소로2-208	• 선형 변경	• 현황도로(군도)와 도시계획시설(도로)로 결정된 노선이 상이하여 일부구간 도로선형 변경
소로2-401	소로2-401	• 선형 변경	• 현황도로(국도)와 도시계획시설(도로)로 결정된 노선이 상이하여 일부구간 도로선형 변경

보성군 고시 제2017-12호

조성 감동~수춘 리도206호 도로 확포장 공사 실시계획 고시

『조성 감동~수춘 리도206호 도로 확포장 공사』 시행을 위하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조의 규정에 의거 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

2017. 2. 23

보성군수

1. 공사명: 조성 감동~수춘 리도206호 도로 확포장 공사
2. 위치 및 사업개요
 - 가. 위 치 : 전남 보성군 조성면 덕산리 322-5번지 일원
 - 나. 사업개요 : <도로 확포장 공사 (L=380m, B=8.0m)>
 - 토 공 : 토공: 흙깎기-296㎥, 노상-1,440㎥, 노체-2,583, 성토-3,338㎥
 - 구조물공 : 암거(8.0*2.2) L=9m, 암거(5.0*2.0) L=5m
 - 측 구 공 : L형측구(H=0.15) L=384m, U형측구(0.6*0.6) L=122m
 - 포 장 공 : 표층(5cm)-3,227㎥, 기층(7cm)-3,270㎥, 보조기층(15cm) -614㎥
 - 부 대 공 : 1식
 - 다. 사 업 비 : 490백만원
3. 시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 시 행 자 : 보성군수
 - 나. 주 소 : 전남 보성군 보성읍 송재로 165
4. 착공 및 준공예정 연월일 : 2017년 2월 ~ 2017년 10월(8개월)
5. 사용하고자 하는 토지 및 지장물의 그 소유자 명세 : 다음
6. 조성 감동~수춘 리도206호 도로 확포장 공사 위치도
7. 준공된 도로 관리에 관한 사항 : 보성군수
8. 실시설계도서 : 보성군청 안전건설과 열람
9. 기타사항 : 관련된 자세한 내용은 보성군 안전건설과 도로계(☎ 061-850-5542)으로 문의하여 주시기 바랍니다.



수용 또는 사용할 토지 및 건물 세목조서

■ 조성 감동~수촌 리도206호 도로확포장사업

일련 번호	소재지			지번		지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		권리의 종류및 내용	비고
	시군	읍면	리	본번	부번		공부상 면적	편입 면적 (예정)	성명또는 명칭	주 소	성명또는 명칭	주 소		
계							36,166	6,645						
1	보성	보성	덕산	327	6	도로	441	203	보성군					
2	보성	보성	덕산	327	1	답	3,129	788	이옥심	전남 장흥군 장흥읍 건산리 480-1				
3	보성	보성	덕산	1926	7	구거	14,040	37	농림부					
4	보성	보성	덕산	315	1	답	1,150	68	이성심	광주광역시 북구 매곡동 30-1 삼성@ 3-1504				
5	보성	보성	덕산	319	1	임야	31	31	윤우산				등기 없음	
6	보성	보성	덕산	318		임야	642	143	김동년	광주광역시 남구 방림동 436-21 삼일@ 8-407				
7	보성	보성	덕산	321		답	3,392	312	김순신	서울특별시 송파구 석촌동 285 잠실한솔@ 101-301				
8	보성	보성	덕산	324	1	답	1,779	651	이정재	서울특별시 강동구 길동 160 신동아@ 10-207				
9	보성	보성	덕산	323		답	301	178	박영호	전남 보성군 조성면 조성수촌길 52	보성새마을 금고	전남 보성군 보성읍 신흥길 8	근저 당권	
											보성새마을 금고	전남 보성군 보성읍 신흥길 8	지상권	
10	보성	보성	덕산	322		대	610	76	박영호	전남 보성군 조성면 조성수촌길 52	보성새마을 금고	전남 보성군 보성읍 신흥길 8	근저 당권	
											보성새마을 금고	전남 보성군 보성읍 신흥길 8	지상권	
11	보성	보성	덕산	1936		도로	179	48	농림부					
12	보성	보성	동촌	1837		도로	264	81	농림부					
13	보성	보성	동촌	642		답	1,480	270	이성심	광주광역시 북구 중흥동 260-39				
14	보성	보성	동촌	641		전	66	66	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
15	보성	보성	동촌	641	1	도로	306	249	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
16	보성	보성	동촌	480	29	구거	190	8	농림축산 식품부					
17	보성	보성	동촌	480	6	답	380	198	농림축산 식품부					

일련 번호	소재지			지번		지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		권리의 종류및 내용	비고
	시군	읍면	리	본번	부번		공부상 면적	편입 면적 (예정)	성명또는 명칭	주 소	성명또는 명칭	주 소		
18	보성	보성	동촌	480	7	답	880	202	김동수	전남 보성군 조성면 덕산리 422				
19	보성	보성	동촌	480	8	답	1,180	44	박준석	전남 보성군 조성면 조성수촌길 83				
20	보성	보성	동촌	479	27	구거	847	62	농림축산 식품부					
21	보성	보성	동촌	480	5	도로	1,255	793	농림축산 식품부					
22	보성	보성	동촌	642	2	도로	119	119	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
23	보성	보성	덕산	1926	6	구거	1,182	107	농림부					
24	보성	보성	덕산	322	5	도로	50	50	박영순	전남 보성군 조성면 감동길 58				
25	보성	보성	덕산	323	1	도로	61	61	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
26	보성	보성	덕산	324	3	도로	505	505	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
27	보성	보성	덕산	321	1	도로	145	145	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
28	보성	보성	덕산	320	1	유지	264	264	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
29	보성	보성	덕산	320	2	구거	139	12	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
30	보성	보성	덕산	318	1	도로	46	46	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 488				
31	보성	보성	덕산	319	3	도로	98	98	윤우산				등기 없음	
32	보성	보성	덕산	327	5	도로	369	369	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
33	보성	보성	덕산	330		답	63	1	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 488				
34	보성	보성	덕산	331	3	도로	583	360	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				

화순군 공고 제2017-155호

화순 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 사전 열람 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 군계획시설 사업의 실시계획을 일반인과 이해관계인에게 보여 의견을 듣고자 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.

2017. 2. 23

화순군수

1. 사업시행지의 위치 : 화순군 화순읍 대리 94-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 화순 군계획시설사업
 - 명 칭
 - 당 초 : 화순읍 도시계획도로(소로2-26호선) 개설사업
 - 변 경 : 한국아텔리움~대성베르힐 도시계획도로(소로2-26호선) 개설공사
3. 면적 및 규모 : 4,026㎡(연장: 273m, 폭: 8m)
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 전남 화순군 화순읍 동헌길 23
 - 성 명 : 화 순 군 수
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일
 - 준공예정일 : (당초) 2016. 12. 31 , (변경) 2018. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
7. 열람 일시 및 장소
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 열람장소 : 화순군청 도시과
8. 기타 자세한 사항은 화순군 도시과(☎061-379-3823)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 조서

연번	소재지	지 번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	주소
1	화순읍 삼천리	648-10	도	376	376	화순군	
2	화순읍 삼천리	1031-6	도	61	61	건설부	
3	화순읍 대리	550-7	도	19	19	건설부	
4	화순읍 삼천리	644-1	도	337	337	화순군	
5	화순읍 삼천리	645	대	33	33	화순군	
6	화순읍 삼천리	1031-5	도	21	21	건설부	
7	화순읍 대리	550-6	도	31	31	건설부	
8	화순읍 대리	94-6	전	42	42	화순군	
9	화순읍 대리	97-164	전	99	99	화순군	
10	화순읍 대리	97-153	대	128	128	화순군	
11	화순읍 대리	97-16	대	29	29	화순군	
12	화순읍 대리	97-33	대	26	26	화순군	
13	화순읍 대리	97-155	대	47	47	화순군	
14	화순읍 대리	97-156	대	26	26	화순군	
15	화순읍 대리	97-15	대	231	231	박남기	화순읍 매화동길 8-2
16	화순읍 대리	97-157	대	68	68	화순군	
17	화순읍 대리	97-168	대	62	62	화순군	
18	화순읍 대리	97-58	전	93	93	화순군	
19	화순읍 대리	97-56	대	284	284	화순군	
20	화순읍 대리	97-167	전	160	160	화순군	
21	화순읍 대리	97-140	전	200	200	화순군	
22	화순읍 대리	97-139	전	408	408	화순군	
23	화순읍 대리	97-170	대	5	5	화순군	
24	화순읍 대리	97-70	전	227	227	화순군	
25	화순읍 대리	97-151	대	196	196	화순군	
26	화순읍 대리	97-169	전	112	112	화순군	
27	화순읍 대리	97-166	전	198	198	화순군	
28	화순읍 대리	97-127	답	55	55	화순군	
29	화순읍 대리	97-85	답	170	170	화순군	
30	화순읍 대리	97-165	답	229	229	고형남	화순읍 매화동길 30-1
31	화순읍 대리	97-171	대	19	19	화순군	
32	화순읍 대리	97-173	답	34	34	화순군	

화순군 공고 제2017-156호

화순 군계획시설(도로)사업 실시계획 사전 열람 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 군계획시설 사업의 실시계획을 일반인과 이해관계인에게 보여 의견을 듣고자 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.

2017. 2. 23

화순군수

1. 사업시행지의 위치 : 화순군 화순읍 교리 208-8번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 화순 군계획시설사업
 - 명 칭 : 유창1차~송강사우나 도시계획도로(소로2-47호선) 개설공사
3. 면적 및 규모 : 1,290㎡(연장: 163m, 폭: 8m)
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 전남 화순군 화순읍 동헌길 23
 - 성 명 : 화 순 군 수
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일
 - 준공예정일 : 2018. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
7. 열람 일시 및 장소
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 열람장소 : 화순군청 도시과
8. 기타 자세한 사항은 화순군 도시과(☎061-379-3823)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 조서

연번	읍 . 리	지 번	지목	편입면적 (㎡)	소 유 자		비 고
					성 명	주 소	
1	화순읍 교리	208-8	답	284	화순군		
2	화순읍 교리	208-9	답	12	화순군		
3	화순읍 교리	208-10	답	1	화순군		
4	화순읍 교리	206-3	전	1	화순군		
5	화순읍 교리	207-7	답	16	화순군		
6	화순읍 교리	207-8	답	1	화순군		
7	화순읍 교리	207-6	답	3	일진건설(주)	전라남도 화순군 화순읍 칠총로 55, 상기동 206호 (대광로제비양)	
8	화순읍 교리	207-9	답	131	일진건설(주)	전라남도 화순군 화순읍 칠총로 55, 상기동 206호 (대광로제비양)	
9	화순읍 교리	207-10	답	18	일진건설(주)	전라남도 화순군 화순읍 칠총로 55, 상기동 206호 (대광로제비양)	
10	화순읍 교리	212-7	답	144	화순군		
11	화순읍 교리	213-2	답	260	화순군		
12	화순읍 교리	215-1	답	209	화순군		
13	화순읍 교리	216-3	답	178	화순군		
14	화순읍 교리	216-5	답	1	화순군		
15	화순읍 교리	217-3	답	14	화순군		
16	화순읍 교리	199-5	답	17	화순군		
합 계				1,290			

화순군 공고 제2017-157호

화순 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 사전 열람 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 군계획시설 사업의 실시계획을 일반인과 이해관계인에게 보여 의견을 듣고자 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.

2017. 2. 23

화순군수

1. 사업시행지의 위치 : 화순군 화순읍 향청리 124-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 화순 군계획시설사업
 - 명 칭
 - 당 초 : 화순읍 도시계획도로(소로2-52호선) 개설사업
 - 변 경 : 신흥맞은편~동경장 도시계획도로(소로2-52호선) 개설공사
3. 면적 및 규모 : 1,091㎡(연장: 132m, 폭: 8m)
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 전남 화순군 화순읍 동헌길 23
 - 성 명 : 화 순 군 수
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일
 - 준공예정일 : (당초) 2016. 12. 31 , (변경) 2018. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
7. 열람 일시 및 장소
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 열람장소 : 화순군청 도시과
8. 기타 자세한 사항은 화순군 도시과(☎061-379-3823)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	토지	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
							주 소	성 명	
					17,839	1,091			
1	화순읍 훈리	65-4	대	사유지	163	163	공 유 지	화순군	
2	화순읍 향청리	146	대	국유지	5,845	10	국 유 지	경찰청	
3	화순읍 훈리	68	도	국유지	341	23	국 유 지	건설부	
4	화순읍 향청리	165	도	국유지	3,742	15	국 유 지	건설부	
5	화순읍 훈리	63-3	대	국유지	36	7	국 유 지	기획재정부	
6	화순읍 훈리	63-2	대	국유지	106	17	국 유 지	기획재정부	
7	화순읍 향청리	134-15	대	사유지	81	81	공 유 지	화순군	
8	화순읍 향청리	134-16	대	사유지	13	13	화순군 화순읍 훈리길 6-1	박춘희	
9	화순읍 향청리	134-17	대	사유지	241	241	화순군 화순읍 훈리길 6-1	박홍식	
10	화순읍 향청리	132-7	대	사유지	22	22	광주 서구 압화로 57번길 3, 101동 1403호(화정동, 금호타운)	전행만	
11	화순읍 향청리	133-6	대	사유지	75	75	화순군 화순읍 훈리길 8-7	오의엽	
12	화순읍 향청리	132-8	대	사유지	56	56	화순군 화순읍 진각로 121-3	신동인	
13	화순읍 향청리	133-5	대	사유지	54	54	전북 전주시 완산구 당산로 55, 202동 906호 (서신동,남양대명아파트)	문병권 외 2인	
14	화순읍 향청리	132-6	대	사유지	99	99	광주 북구 우치로 234번길 23	유윤열	
15	화순읍 향청리	133-7	대	사유지	23	23	전북 전주시 완산구 당산로 55, 202동 906호 (서신동,남양대명아파트)	문병권 외 2인	
16	화순읍 향청리	125-1	대	사유지	99	99	화순군 화순읍 진각로 125	서정표	
17	화순읍 향청리	161	도	국유지	6,739	5	국 유 지	건설부	
18	화순읍 향청리	124-7	대	공유지	104	88	공 유 지	화순군	

화순군 공고 제2017-158호

화순 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 사전 열람 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 군계획시설(도로)사업의 실시계획을 일반인과 이해관계인에게 보여 의견을 듣고자 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.

2017. 2. 23

화순군수

1. 사업시행지의 위치 : 화순군 화순읍 향청리 114-19번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 화순 군계획시설사업
 - 명 칭
 - 당 초 : 향청리(향청리 주차장 아래) 도시계획도로 개설사업(소로2-53호선)
 - 변 경 : 향청리 주차장옆 도시계획도로(소로2-53호선) 개설공사
3. 면적 및 규모 : 641㎡(연장: 64m, 폭: 8m)
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 전남 화순군 화순읍 동헌길 23
 - 성 명 : 화 순 군 수
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일
 - 준공예정일 : (당초) 2017. 6. 30, (변경) 2018. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
7. 열람 일시 및 장소
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 열람장소 : 화순군청 도시과
8. 기타 자세한 사항은 화순군 도시과(☎061-379-3813, 379-3823)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 조서

연번	소재지	지 번	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	화순읍 향청리	121-1	대	3	전라남도 화순군 화순읍 진각로 175-6, 103호(고려하이츠빌라)	박경만	전라남도 화순군 화순읍 자치샘로35	화순새마을금고	근저당
2	화순읍 향청리	121-5	대	67	전라남도 화순군 화순읍 진각로 124	문정복			
					화순군 화순읍 향청리121	문민기			
					화순군 화순읍 향청리 121	문채린			
					화순군 화순읍 만연리 237-1 금호타운 106동 1401호	문정수			
					화순군 화순읍 만연리 237-1 금호타운 106동 1401호	강수미			
					화순군 화순읍 만연리 237-1 금호타운 106동 1401호	문지현			
					화순군 화순읍 만연리 237-1 금호타운 106동 1401호	문창희			
3	화순읍 향청리	115-25	대	27	전라남도 화순군 화순읍 진각로 175-6, 103호 (고려하이츠빌라)	박경만	전라남도 화순군 화순읍 자치샘로35	화순새마을금고	근저당
4	화순읍 향청리	114-2	대	185	공유지	화순군			
5	화순읍 향청리	114-19	대	111	공유지	화순군			
6	화순읍 향청리	114-16	대	222	공유지	화순군			
7	화순읍 향청리	161-12	도	26	국유지	건설부			

무안군 고시 제2017-19호

무안 군관리계획(공원조성계획) 결정(경미한 변경) 고시

삼향읍 남악리 2548번지에 전남 항일독립운동기념탑 건립과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 의거 군관리계획(공원조성계획) 결정(경미한 변경)하고 다음과 같이 고시합니다.

2017. 2. 23

무안군수

1. 무안 군관리계획(공원조성계획) 결정(경미한변경) 조서 : 다음
2. 관계서류는 남악신도시개발사업소(450-4162)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

군관리계획(공원조성계획) 결정(경미한 변경) 조서

1. 용도지역·지구·구역에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
2. 군계획시설 결정(변경) 조서 : 변경없음

가. 공간시설

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	26	남악 공원	근린 공원	삼향읍 남악리 2548	27,583.2	-	27,583.2	전남 제234호 (2002.11.12.)	

3. 공원조성계획 결정(경미한 변경) 조서

가. 조성계획 총괄표

구 분	시 설 명	시 설 내 용	시 설 면 적 (㎡)		비 고
			부 지 면 적	건 축 면 적	
기정	계		27,583.2		
변경	계		27,583.2		
기정	기반시설	도로 · 광장	4,163.0		
기정	조경시설	조경시설	435.0		
기정	휴양시설	휴게정원 및 친수공간	485.0		
기정	교양시설	도 서 관	2,201.0		지상3층, 지하2층
변경	교양시설	도서관, 기념탑	2,561.0		·도서관 : 지상3층, 지하2층 ·기념탑 : 1개소
기정	편익시설	주차장 및 쉼터	2,557.0		
기정	녹지 및 기타		17,769.2		녹지율 : 64.42%
변경	녹지 및 기타		17,409.2		녹지율 : 63.11% 감360

나. 시설조서

구분	시설명	기호	시설내용	위치	부지면적(㎡)	규모수량	시설면적(㎡)	비고
기정	계			무안군 삼향읍 남악리 2548	27,583.2			
변경	계			무안군 삼향읍 남악리 2548	27,583.2			
기정	기반시설	소계			4,163.0			
		도로(소계)			2,527.0			
		광장(소계)			1,636.0			
			광장1		331.0			
			광장2		94.0			
			광장3		61.0			
			광장4		177.0			
			광장5		397.0			
			광장6		95.0			
			광장7		481.0			
기정	조경시설		조경1		40.0			
			조경2		124.0			
			조경3		85.0			
			조경4		50.0			
			조경5		94.0			
			조경6		42.0			
기정	휴양시설		휴게정원		166.0			
			친수공간		319.0			
기정	교양시설		도서관		2,201.0			
변경	교양시설		도서관		2,201.0			
			기념탑		360			추가 신설
기정	편익시설		주차장1		733.0			
			주차장2		509.0			
			주차장3		547.0			
			썬큰1		35.0			
			썬큰2		35.0			
			썬큰3		230.0			
			썬큰4		468.0			
기정	녹지 및 기타				17,769.2			녹지율64.42%
변경	녹지 및 기타				17,409.2			녹지율63.11% 감360

함평군 공고 제2017-129호

함평 군계획시설(공공문화체육시설:학교)사업 1단계 공사완료 공고

함평군 고시 제2017-8(2017. 2. 16.)호로 실시계획 인가 고시된 함평군「공공문화체육시설:학교(청소년 비전타운 학교신설)」1단계가 완료됨에 따라 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2017. 2. 23

함평군수

1. 사업시행지의 위치 : 함평군 대동면 강운리 산65-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 함평 군계획시설(공공문화체육시설:학교)사업
 - 나. 명 칭 : 청소년 비전타운 학교신설
3. 사업의 면적
 - 가. 면 적 : 53,490㎡ 중 1단계:52,262㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 학교법인월광학원 김유수
 - 나. 주 소 : 광주광역시 서구 화정동 417번지
5. 사업의 착수 및 준공일
 - 가. 착 수 일 : 2017. 2. 16.
 - 나. 1단계 준공일 : 2017. 2. 17.
6. 관계도서 : 실음 생략
7. 기타문의 : 함평군 전략경영과 (☎061-320-3876)

영광군 공고 제2017-114호

군관리계획(소공원) 결정(안)에 대한 주민 열람 공고

‘백수 분등 소공원 조성사업’에 따른 군관리계획(소공원) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고합니다.

2017. 2. 23

영광군수

1. 영광군관리계획(소공원) 결정(안)
 - 위치 : 전남 영광군 백수읍 하사리 1874-7번지
 - 군계획시설(공원:소공원) 결정(안) : 6,537㎡
2. 영광군관리계획(소공원) 결정(안) 도면 : 게재생략
3. 사 업 명 : 백수 분등 소공원 조성사업
4. 시 행 자 : 영광군수(해양수산과)
5. 열람기간 : 2017. 2. 23. ~ 2017. 3. 10.
6. 열람장소 : 영광군청 해양수산과
7. 관계도서는 열람 장소에 비치하여 열람하고 있으니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 작성하여 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.
8. 기타 자세한 사항은 영광군 해양수산과(☎061-350-5411)로 문의하여 주시기 바랍니다.

군계획시설 결정(변경)조서

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공원	소공원	백수읍 하사리 1874-7번지	-	증)6,537	6,537	-	

○ 공원 결정(안) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	백수 분등 소공원	· 시설 : 면적 6,537㎡ · 시설의 세분 : 소공원	풍력단지와 연계한 관광객 유치, 테마가 있는 소공원의 조성을 통한 농어촌 지역의 활성화 도모를 위해 군계획시설인 공원(소공원)으로 결정하고자 함.

장성군 고시 제2017-12호

장성 군관리계획(용도지역, 지구단위계획:원덕온천) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

전라남도 고시 제2017-38호(2017.02.02., 온천개발계획 승인)로 고시한 장성 군관리계획(용도지역, 지구단위계획:원덕온천)결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 제27조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조, 「토지이용규제 기본법」 시행령 제7조의 규정에 의거 다음과 같이 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시합니다.

2017. 2. 23

장성군수

1. 장성 군관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

(가) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		42,344	-	42,344	100.0	
관리지역	소 계	-	증 42,344	42,344	100.0	
	계획관리지역	-	증 42,344	42,344	100.0	
	생산물관리지역	-	-	-	-	
농 립 지 역		42,344	감 42,344	-	-	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
	장성군 북이면 원덕리 433번지 일원	농림 지역	계획 관리 지역	42,344	120%	· 온천을 개발하여 지역경제활성화 및 관광산업발전에 기여하고자 입지가 가능한 계획관리지역으로 변경하여 토지의 효율적 이용과 체계적 관리를 도모하고자 함.

(2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

(가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
56	원덕온천 복합형 지구단위계획구역 (관광휴양형, 산업유통형)	장성군 북이면 원덕리 433번지 일원	-	증) 42,344	42,344	(관광휴양형:27,852) (산업유통형:14,492)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	변 경 내 용	변 경 사 유
신설	56	· 신 설 - 위치 : 장성군 북이면 원덕리 433번지 일원 - 면적 : 42,344㎡ (관광휴양형 27,852㎡, 산업유통형 14,492㎡)	· 원덕온천을 개발하여 지역경제활성화 및 관광산업 발전에 기여하고자 복합형(관광휴양형, 산업유통형) 지구단위계획구역 신규 지정

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

(1) 도 로

(가) 도로 결정(변경)조서

류별	합 계				사용 형태	기능	연장 (m)	기 점	종 점	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	1	801	10	일반 도로	집산 도로	348	북이면 원덕리 396-8	북이면 원덕리 433	-	
신설	소로	1	802	10	일반 도로	국지 도로	244	북이면 원덕리 439-3	북이면 원덕리 466-5	-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-801	신설 L=348m, B=10m	· 계획구역내 원활한 교통소통과 이용객의 편의를 위한 도로신설
-	소로1-802	신설 L=244m, B=10m	· 계획구역내 원활한 교통소통과 이용객의 편의를 위한 도로신설

(2) 녹 지

(가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	31	녹지	경관 녹지	북이면 원덕리 466-6	-	증)1,506	1,506		

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
31	녹지	· 신 설 - 면적 : 1,506㎡	· 대상지내 구거 보존과 자연환경을 보전하고 단지내 경관을 향상시키기 위해 경관녹지 설치

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

구분	가구 및 획지번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
관광휴양시설용지 (A)	A1	16,350	북이면 원덕리 502-1번지	4,552	의료관광 호텔업
	A2		북이면 원덕리 471번지	11,798	온천장
산업유통시설용지 (B)	B1	7,494	북이면 원덕리 433번지	7,494	음용수 공장

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리 계획 결정조서

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
	A1	용 도	· 지정용도 : 관광진흥법 제3조 제1항 제2호에 따른 관광숙박업의 시설, 공중위생관리법 제2조 제1항 1호의 공중위생영업, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 해당용도지역에서 허용하는 건축법 시행령 별표1의 제3호 근린생활시설 · 권장용도 : 의료관광호텔업, 숙박시설
		건폐율	· 40%
		용적률	· 120%
		층수(높이)	· 4층 이하(층수 및 높이는 건축법에 따름)
		형 태	· 지붕 : 가급적 경사형 지붕을 권장하며, 통일성을 유지하여 가로경관 향상도모 · 외벽 : 의장, 재료, 색채가 3면이상 동일성을 유지하며 주변건물과의 조화유도 · 담장 : 높이 1.2m이하의 생울타리 등 자연재료를 활용하고 투시형 담장권장
		색채	· 주조색 : 주변경관과 조화되는 색채사용, 가급적 원색지양 · 보조색 : 주조색과 같은 계통의 색(명도와 채도를 낮추어 사용)
	A2	용 도	· 지정용도 : 관광진흥법 제3조 제1항 3호의 관광객이용시설업, 7호의 관광편의시설업, 공중위생 관리법 제2조 제1항 1호의 공중위생영업, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 해당용도지역 에서 허용하는 건축법 시행령 별표1의 제3호 내지 제4호 근린생활시설 · 권장용도 : 온천장
		건폐율	· 40%
		용적률	· 120%
		층수(높이)	· 4층 이하(층수 및 높이는 건축법에 따름)
		형 태	· 지붕 : 가급적 경사형 지붕을 권장하며, 통일성을 유지하여 가로경관 향상도모 · 외벽 : 의장, 재료, 색채가 3면이상 동일성을 유지하며 주변건물과의 조화유도 · 담장 : 높이 1.2m이하의 생울타리 등 자연재료를 활용하고 투시형 담장권장
		색채	· 주조색 : 주변경관과 조화되는 색채사용, 가급적 원색지양 · 보조색 : 주조색과 같은 계통의 색(명도와 채도를 낮추어 사용)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
	B1	용 도	· 지정용도 : 산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 공장, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 해당용도지역에서 허용하는 건축법시행령 별표1의 제17호 공장용도 · 권장용도 : 음용수 공장
		건폐율	· 40%
		용적률	· 120%
		층수(높이)	· 4층 이하(층수 및 높이는 건축법에 따름)
		형 태	· 지붕 : 가급적 경사형 지붕을 권장하며, 통일성을 유지하여 가로경관 향상도모 · 외벽 : 의장, 재료, 색채가 3면이상 통일성을 유지하며 주변건물과의 조화유도 · 담장 : 높이 1.2m이하의 생울타리 등 자연재료를 활용하고 투시형 담장권장
		색채	· 주조색 : 주변경관과 조화되는 색채사용, 가급적 원색지양 · 보조색 : 주조색과 같은 계통의 색명도와 채도를 낮추어 사용

2. 토지이용규제기본법 시행령 제7조에 의한 지형도면 등 고시도면 : 게재생략

3. 고시에 따른 관계도서는 게재 생략하고, 장성군 경관도시과(☎ 061-390-7433)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

진도군 고시 제2017-5호

진도 녹진관광지 지정 변경 및 조성계획(경미한)변경, 군관리계획(유원지)
결정 변경 지형도면 고시

진도 녹진관광지 지정 면적 변경 및 조성계획(경미한)변경을 「관광진흥법」 제54조 및 같은 법 시행령 제47조, 같은법 58조에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 결정하고 지형도면 고시합니다.

2017. 2. 23

진도군수

1. 진도 녹진관광지 지정면적 변경 승인서
2. 진도 녹진관광지 지정변경 및 조성계획 (경미한)변경 결정조서.
3. 군관리계획(유원지) 결정 및 지형도면 결정조서.
4. 관계도서는 관광문화과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

진도 녹진관광지 지정변경 및 조성계획(경미한)변경 결정조서

1. 위 치 : 진도군 군내면 녹진리, 둔전리일원(변경없음)
2. 관광지명 : 진도 녹진관광지(변경없음)
3. 면 적 : 218,322㎡→219,815㎡(증1,493㎡)
4. 변경사유 : 녹진관광지 및 연접지에 진도와 해남을 연결하는 해상케이블카 및 리프트카를 설치할 계획에 따라 관광지 확대지정
5. 변경결정일 : 2017. 2. 14.
6. 계획기간 : 2016년 ~ 2019년
7. 사 업 비 : 54,786백만원(공공5,096, 민자49,690)
8. 관광지면적 및 조성계획변경내용
 - 가. 토지이용계획(변경)

구분	관광시설계획면적						
	합계	공공편의 시설지구	숙박 시설지구	상가 시설지구	운동오락 시설지구	휴양문화 시설지구	녹지 시설지구
기 정	218,322	31,234	44,579	11,132	20,330	42,518	68,529
변 경	219,815	31,234	43,246	11,132	25,352	41,120	67,731
지구별증감	증1,493 (0.68%)	-	감1,333 (-2.99%)	-	증5,022 (24.70%)	감1,398 (-3.29%)	감798 (-1.16%)

나. 시설물별 토지이용계획조서

구분		토지이용계획변경(㎡)				구성비(%)		비고
		기정	변경	증감		기정	변경	
녹진관광지합계		218,322	219,815	증	1,493	100.0	100.0	
공공편의시설지구		31,234	31,234	증	-	14.3	14.2	
	도로및광장	5,324	5,324		-	2.4	2.4	
	주차장	15,469	15,469		-	7.1	7.0	
	관광안내소 (관리사무소)	750	750		-	0.3	0.3	
	검문소	1,420	1,420		-	0.7	0.6	
	파출소	505	505		-	0.2	0.2	
	공중화장실	830	830		-	0.4	0.4	
	기념광장 (진도대교기념비, 호국무공수 훈비)	2,900	2,900		-	1.3	1.3	
	오수처리장	3,503	3,503		-	1.6	1.6	
	대합실	533	533		-	0.2	0.2	

숙박시설지구		44,579	43,246		-1,333	20.4	19.7	
	여관및해수사우나	4,630	4,630		-	2.1	2.1	
	단체형팬션	10,250	8,917	감	-1,333	4.7	4.1	
	가족형팬션	11,000	11,000		-	5.0	5.0	
	민박촌(팬션형)	9,200	9,200		-	4.2	4.2	
	여관	9,499	9,499		-	4.4	4.3	
상가시설지구		11,132	11,132		-	5.1	5.1	
	화센터	5,063	5,063		-	2.3	2.3	
	음식점	1,610	1,610		-	0.7	0.7	
	기존음식점 (홀어센터)	740	740		-	0.3	0.3	
	특산품직판장	225	225		-	0.1	0.1	
	토산품판매점	1,134	1,134		-	0.5	0.5	
	종합휴게소	2,360	2,360		-	1.1	1.1	
운동·오락시설지구		20,330	25,352	증	5,022	9.3	11.5	
	유료낚시터	20,330	20,330		-	9.3	9.2	
	케이블카(리프트카)	-	5,022	증	5,022	-	2.3	
휴양·문화시설지구		42,518	41,120	감	-1,398	19.5	18.7	
	에너지전시관 (해변공원)	14,157	14,157		-	6.5	6.4	
	이순신동상	4,670	4,670		-	2.1	2.1	
	휴게소(잔디광장)	5,265	5,265		-	2.4	2.4	
	전망타워 (전망휴게소)	4,506	3,108	감	-1,398	2.1	1.4	
	관방산성	13,920	13,920		-	6.4	6.3	
녹지시설지구		68,529	67,731	감	-798	31.4	30.8	
	녹지	68,529	67,731	감	-798	31.4	30.8	

다. 시설물별 배치계획조서

구분	면적(㎡)		건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		관광시설(동)		건물층수(층)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
녹진관광지합계	218,322	219,815	11,416	11,966	26,936	27,486	34	35		
공공편익시설지구	31,234	31,234	560	560	560	560	8	8		

	도로및광장	5,324	5,324	-		-	-	-	-	-	-
	주차장	15,469	15,469	-		-	-	-	-	-	-
	관광안내소 (관리사무소)	750	750	150	150	150	150	1	1	1	1
	검문소	1,420	1,420	150	150	150	150	2	2	1	1
	파출소	505	505	-		-	-	1	1	-	-
	공중화장실	830	830	230	230	230	230	3	3	1	1
	기념광장 (진도대교기념비, 호국무궁수훈비)	2,900	2,900	-		-	-	-	-	-	-
	오수처리장	3,503	3,503	-		-	-	-	-	-	-
	대합실	533	533	30	30	30	30	1	1	-	1
숙박시설지구		44,579	43,246	6,630	6,630	18,400	18,400	14	14		
	여관및해수사우나	4,630	4,630	900	900	3,600	3,600	1	1	4	4
	단체형편선	10,250	8,917	1,500	1,500	4,400	4,400	2	2	3	3
	가족형편선	11,000	11,000	1,500	1,500	4,400	4,400	2	2	3	3
	민박촌(편선형)	9,200	9,200	1,200	1,200	2,400	2,400	7	7	2	2
	여관	9,499	9,499	1,530	1,530	3,600	3,600	2	2	2,3	2,3
상가시설지구		11,132	11,132	1,966	1,966	4,516	4,516	7	7		
	회센터	5,063	5,063	1,000	1,000	3,000	3,000	1	1	3	3
	음식점	1,610	1,610	300	300	650	650	1	1	2	2
	기존음식점 (활어센터)	740	740	100	100	100	100	1	1	1	1
	특산품직판장	225	225	66	66	66	66	1	1	1	1
	토산품판매점	1,134	1,134	200	200	200	200	2	2	1	1
	종합휴게소	2,360	2,360	300	300	500	500	1	1	2	2
운동·오락시설지구		20,330	25,352	100	650	100	650	1	2		
	유료낚시터	20,330	20,330	100	100	100	100	1	1	1	1
	케이블카(리프트카)	-	5,022	-	550	-	550	-	1	-	1
휴양·문화시설지구		42,518	41,120	2,160	2,160	3,360	3,360	4	4		
	에너지전사관 (해변공원)	14,157	14,157	1,400	1,400					1,400	1,400
	이순신동상	4,670	4,670	160	160					160	160
	휴게소(잔디광장)	5,265	5,265	-						-	-
	전망타워 (전망휴게소)	4,506	3,108	600	600					1,800	1,800
	관방산성	13,920	13,920	-						-	-
녹지시설지구		68,529	67,731							-	-
	녹지	68,529	67,731	-						-	-

8. 군관리계획 결정조서

가. 유원지 토지이용결정조서

구분		시설명	부지면적(㎡)		건축연면적(㎡)		비고
			당초	변경	당초	변경	
녹진유원지합계			217,560	219,053	26,936	27,486	
시설부지	계		149,031	151,322	26,936	27,486	
	휴양 시설	소계	70,174	68,841	18,500	18,500	
		여관및해수사우나	4,630	4,630	3,600	3,600	
		단체형펜션	10,250	8,917	4,400	4,400	
		가족형펜션	11,000	11,000	4,400	4,400	
		민박촌	9,200	9,200	2,400	2,400	
		여관	9,499	9,499	3,600	3,600	
		유료눕시터	20,330	20,330	100	100	
		휴게소	5,265	5,265	0	0	
	특수 시설	소계	35,647	35,647	1,560	1,560	
		기념광장	2,900	2,900	0	0	
		에너지전시관	14,157	14,157	1,400	1,400	
		이순신동상	4,670	4,670	160	160	
		관방산성	13,920	13,920	0	0	
	편의 시설	소계	15,638	14,240	6,316	6,316	
		화센터	5,063	5,063	3,000	3,000	
		음식점	1,610	1,610	650	650	
		기존음식점	740	740	100	100	
		특산품판매점	225	225	66	66	
		토산품판매점	1,134	1,134	200	200	
		종합휴게소	2,360	2,360	500	500	
		전망타워	4,506	3,108	1,800	1,800	
	관리 시설	소계	27,572	32,594	560	1,110	
		도로	3,494	3,494	0	0	
		주차장	14,707	14,707	0	0	
		광장	1,830	1,830	0	0	
		관광안내소	750	750	150	150	
		검문소	1,420	1,420	150	150	
		파출소	505	505	0	0	
		공중화장실	830	830	230	230	
		오수처리장	3,503	3,503	0	0	
		대합실	533	533	30	30	
		궤도	0	5,022	0	550	
		녹지	계	68,529	67,731	0	0
녹지	68,529		67,731	0	0	녹지율30.9%	

나. 유원지 시설결정조서

구분		부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		건폐율(%)		용적율(%)		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
녹진유원지면적		217,560	219,053	11,364	11,416	26,134	26,936					
시설부지면적		149,031	151,322	11,364	11,416	26,134	26,936					
휴양 시설	소계	70,174	68,841	6,730	6,730	18,500	18,500					
	여관및해수사우나	4,630	4,630	900	900	3,600	3,600	19.4	19.4	77.8	77.8	4층,1동
	단체형편선	10,250	8,917	1,500	1,500	4,400	4,400	14.6	16.8	42.9	49.3	3층,2동
	가족형편선	11,000	11,000	1,500	1,500	4,400	4,400	13.6	13.6	40.0	40.0	3층,2동
	민박촌	9,200	9,200	1,200	1,200	2,400	2,400	13.0	13.0	26.1	26.1	2층,7동
	여관1	7,594	7,594	920	920	1,840	1,840	12.1	12.1	24.2	24.2	기존시설
	여관2	1,905	1,905	610	610	1,760	1,760	32.0	32.0	92.4	92.4	기존시설
	유료누시터	20,330	20,330	100	100	100	100	0.5	0.5	0.5	0.5	1층,1동
	휴게소	5,265	5,265	0	0	0	0	-	-		-	
특수 시설	소계	35,647	35,647	1,560	1,560	1,560	1,560					
	기념광장	2,900	2,900	0	0	0	0		-		-	
	에너지전시관	14,157	14,157	1,400	1,400	1,400	1,400	9.9	9.9	9.9	9.9	1동(전시시설)
	이순신동상	4,670	4,670	160	160	160	160	3.4	3.4	3.4	3.4	2동(전시시설)
	관방산성	13,920	13,920	0	0	0	0		-		-	
편의 시설	소계	15,638	14,240	2,566	2,566	5,566	6,316					
	화센터	5,063	5,063	1,000	1,000	3,000	3,000	19.8	19.8	59.3	59.3	3층,1동
	음식점	1,610	1,610	300	300	650	650	18.6	18.6	40.4	40.4	1층,1동
	기존음식점	740	740	100	100	100	100	13.5	13.5	13.5	13.5	기존시설
	특산품판매점	225	225	66	66	66	66	29.3	29.3	29.3	29.3	기존시설
	토산품판매점	1,134	1,134	200	200	200	200	17.6	17.6	17.6	17.6	1층,2동
	종합휴게소	2,360	2,360	300	300	500	500	12.7	12.7	21.2	21.2	2층,1동
	전망타워	4,506	3,108	600	600	1,050	1,800	13.3	19.3	23.3	57.9	1개소
관리 시설	소계	27,572	32,594	508	560	508	560					
	도로	3,494	3,494	0	0	0	0		-		-	
	주차장	14,707	14,707	0	0	0	0		-		-	
	광장	1,830	1,830	0	0	0	0		-		-	
	관광안내소	750	750	150	150	150	150	20.0	20.0	20.0	20.0	1층,1동
	검문소	1,420	1,420	150	150	150	150	10.6	10.6	10.6	10.6	1층,2동
	파출소	505	505	0	0	0	0	-	-	-	-	기존시설
	공중화장실1	280	280	102	102	102	102	36.4	36.4	36.4	36.4	기존시설
	공중화장실2	230	230	106	106	106	106	46.1	46.1	46.1	46.1	기존시설
	공중화장실4	320	320		22		22		7.0		7.0	기존시설
	오수처리장1	1,290	1,290	0	0	0	0	-	-	-	-	기존시설
	오수처리장2	2,213	2,213	0	0	0	0	-	-	-	-	
	대합실	533	533	0	30	0	30		5.6		5.6	기존시설
	궤도	0	5,022	0	550	0	550	-	11.0	-	11.0	
녹지	소계	68,529	67,731	0	0	0	0		-		-	
	녹지	68,529	67,731	0	0	0	0		-		-	녹지율:31.9%

9. 편입 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	
					기정	변경	증감	소유자	주소
합계				441,513	218,322	219,815	증)1,493		
1	둔전리	산31-2	임	8,033	613	613	-	진도군	
2	둔전리	산32-1	임	3	3	3	-	국 (산림청)	
3	둔전리	산32-4	임	11,315	1,093	1,093	-	유순한	서울시 동대문구 장안동95-1현대아파트16-402
4	둔전리	산32-47	임	32,362	2,357	2,357	-	전민환	목포시 산정동994-4중앙하이츠6-503
5	둔전리	산32-54	임	57	57	57	-	유순한	서울시 동대문구 장안동95-1현대아파트16-402
6	둔전리	산32-55	임	281	281	281	-	전찬원	서울시 강동구 고덕동217주공아파트236동407
7	둔전리	산32-56	임	23,027	681	681	-	정원제	서울시 서초구 방배동878-22
8	둔전리	산32-59	임	14,563	2,151	2,151	-	전찬원	서울시 강동구 고덕동217주공아파트236동407
9	녹진리	1	답	446	446	446	-	진도군	
10	녹진리	1-2	전	446	446	446	-	진도군	
11	녹진리	1-3	전	10,593	9,708	9,708	-	박세권	1-27
12	녹진리	1-7	전	216	216	216	-	진도군	
13	녹진리	1-8	전	770	770	770	-	진도군	
14	녹진리	1-9	전	496	496	496	-	진도군	
15	녹진리	1-10	전	617	617	617	-	진도군	
16	녹진리	1-11	전	45	45	45	-	진도군	
17	녹진리	1-12	전	991	991	991	-	진도군	
18	녹진리	1-13	전	563	563	563	-	진도군	
19	녹진리	1-14	전	617	617	617	-	진도군	
20	녹진리	1-16	전	199	199	199	-	진도군	
21	녹진리	1-24	잡	3,518	3,029	3,029	-	국(국토해양부)	
22	녹진리	1-25	잡	190	190	190	-	진도군	54
23	녹진리	1-29	잡	498	472	472	-	진도군	
24	녹진리	1-30	잡	1,158	1,071	1,071	-	진도군	
25	녹진리	1-31	대	1,164	1,164	1,164	-	조주형	전남 진도군 녹진리1-31
26	녹진리	1-32	잡	386	386	386	-	김태지와인	광주시 북구 풍향동588-35
27	녹진리	1-41	전	1,230	963	963	-	진도군	
28	녹진리	1-45	전	2,323	2,323	2,323	-	박세권	1-27
29	녹진리	1-53	잡	211	211	211	-	진도군	
30	녹진리	1-54	잡	1,078	282	282	-	국(기획재정부)	
31	녹진리	1-57	전	511	207	207	-	박세권	1-27
32	녹진리	3-2	대	2,283	2,283	2,283	-	이미무	서귀포시 법환동1363-1
33	녹진리	3-4	전	3,109	154	154	-	서동주와인	서울시 강서구 화곡동808-1
34	녹진리	3-5	대	3,176	3,123	3,123	-	이미무	서귀포시 법환동1363-1
35	녹진리	3-6	전	167	167	167	-	이미무	서귀포시 법환동1363-1

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	
					기정	변경	증감	소유자	주소
36	녹진리	3-7	임	194	194	194	-	이미무	서귀포시 법환동1363-1
37	녹진리	3-8	임	48	45	45	-	주식회사이옥션	전라남도 진도군 군내면 녹진리3-2
38	녹진리	50-1	제	615	441	441	-	국(국토해양부)	
39	녹진리	50-2	잡	803	679	679	-	국(기획재정부)	
40	녹진리	50-4	답	8,846	8,841	8,841	-	강공숙	서울시 관악구 봉천동196-111,401호
41	녹진리	50-5	답	7,827	7,411	7,411	-	이미무	서귀포시 법환동1363-1
42	녹진리	50-7	구	721	181	181	-	국(농수산부)	
43	녹진리	50-11	도	3,084	606	606	-	국(국토해양부)	
44	녹진리	50-14	대	660	660	660	-	옥문	광주광역시 동구 학동631-5
45	녹진리	50-15	도	232	136	136	-	국(국토해양부)	
46	녹진리	50-16	도	161	161	161	-	국(국토해양부)	
47	녹진리	50-22	잡	185	7	7	-	국(기획재정부)	
48	녹진리	50-28	잡	33	12	12	-	국(재정경제부)	
49	녹진리	50-30	답	1,359	775	775	-	진도군	
50	녹진리	50-31	답	907	907	907	-	진도군	
51	녹진리	198-17	대	1,871	1,871	1,871	-	진도군	
52	녹진리	산1	임	6,050	4,168	4,168	-	진도군	
53	녹진리	산2-1	임	3	3	3	-	국(산림청)	
54	녹진리	산2-2	임	20,470	17,552	17,552	-	이석산외2인	산2-2
55	녹진리	산2-9	임	1,357	792	792	-	유종선	광주시 동구 계림동505-278
기정	녹진리	산2-10	임	27,320	9,554	-	-	박세권	1-27
56	녹진리	산2-10	임	11,088	2,275	3,570	증)1,295	박세권	1-27
57	녹진리	산2-175	임	1,511	1,313	1,511	증)198	진도군	
58	녹진리	산2-187	임	14,721	5,966	5,966	-	박세권	1-27
59	녹진리	산2-11	임	41,860	12,281	12,281	-	정남수	산2
60	녹진리	산2-12	임	14,386	9,996	9,996	-	박일수와1인	서울시 양천구 목동200목동우성아파트102-602
61	녹진리	산2-15	도	6,149	1,905	1,905	-	국(국토해양부)	
62	녹진리	산2-16	임	2,279	2,279	2,279	-	문승월외1인	목포시 옥암동892
63	녹진리	산2-20	임	271	271	271	-	진도군	
64	녹진리	산2-21	임	1,184	297	297	-	국(국토해양부)	
65	녹진리	산2-27	도	491	434	434	-	국(국토해양부)	
66	녹진리	산2-28	도	527	471	471	-	국(국토해양부)	
67	녹진리	산2-29	임	11,350	923	923	-	김미순	광주시 북구 두암동54 두암2차무등파크맨션201-1310
68	녹진리	산2-31	임	1,718	1,369	1,369	-	김재익	서울시 강남구 압구정동369현대아파트31동203호
69	녹진리	산2-34	임	674	674	674	-	정남수	산2
70	녹진리	산2-42	임	5,665	134	134	-	국(국토해양부)	
71	녹진리	산2-66	임	5,063	2,167	2,167	-	공현식	경기도 화성시 송산면 사강리704-1복성빌라1-302
72	녹진리	산2-67	임	3,306	1,863	1,863	-	김규홍	서울시 양천구 목동903 목동신시가지아파트310동306호
73	녹진리	산2-68	임	4,959	3,779	3,779	-	송무삼	서울시 서초구 서초동1685 삼풍아파트12-307

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	
					기정	변경	증감	소유자	주소
74	녹진리	산2-69	임	4,886	2,972	2,972	-	이현종외1인	서울시 서초구 방배동784-15
75	녹진리	산2-75	임	5,400	1,380	1,380	-	진도군외5인	
76	녹진리	산2-78	임	31	31	31	-	박세권외3인	64
77	녹진리	산2-79	임	73	73	73	-	김원삼	서울시 구로구 시흥동852-56
78	녹진리	산2-80	임	105	105	105	-	진도군	
79	녹진리	산2-83	임	991	991	991	-	진도군	
80	녹진리	산2-84	임	173	173	173	-	박현웅	인천시 남구 주안동264-10운오피스텔-303
81	녹진리	산2-85	임	81	81	81	-	박현웅	인천시 남구 주안동264-10운오피스텔-303
82	녹진리	산2-88	도	5,583	363	363	-	진도군	
83	녹진리	산2-91	도	4,468	667	667	-	장남수	산2
84	녹진리	산2-100	도	201	91	91	-	국(국토해양부)	
85	녹진리	산2-103	임	203	203	203	-	이하용	인천시 부평구 갈산동362몽남아파트2-1201
86	녹진리	산2-104	임	201	36	36	-	박세권	1-27
87	녹진리	산2-105	임	644	2	2	-	박세권	1-27
88	녹진리	산2-106	임	133	133	133	-	국(국토해양부)	
89	녹진리	산2-109	도	786	623	623	-	김재익	서울시 강남구 압구정동369현대아파트31동203호
90	녹진리	산2-110	임	1,937	1,937	1,937	-	김재익	서울시 강남구 압구정동369현대아파트31동203호
91	녹진리	산2-112	임	852	850	850	-	국(국토해양부)	
92	녹진리	산2-113	임	212	131	131	-	문승철외1인	목포시 옥암동892
93	녹진리	산2-115	임	4,018	4,018	4,018	-	문승철외1인	목포시 옥암동892
94	녹진리	산2-121	임	18,203	12,380	12,380	-	이석산외2인	산2-2
95	녹진리	산2-122	임	7,735	7,735	7,735	-	이석산외2인	산2-2
96	녹진리	산2-123	임	1,910	622	622	-	문승철외1인	목포시 옥암동892
97	녹진리	산2-124	임	1,060	435	435	-	국(국토해양부)	
98	녹진리	산2-126	임	661	307	307	-	문승철외1인	목포시 옥암동892
99	녹진리	산2-128	임	1,494	1,213	1,213	-	문승철외1인	목포시 옥암동892
100	녹진리	산2-130	임	887	887	887	-	국(국토해양부)	
101	녹진리	산2-132	임	1,392	365	365	-	문승철외1인	목포시 옥암동892
102	녹진리	산2-133	임	2,150	419	419	-	문승철외1인	목포시 옥암동892
103	녹진리	산2-145	임	392	392	392	-	이석산외2인	산2-2
104	녹진리	산2-146	임	1,235	991	991	-	이석산외2인	산2-2
105	녹진리	산2-147	임	1,641	1,641	1,641	-	이석산외2인	산2-2

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	
					기정	변경	증감	소유자	주소
106	녹진리	산2-148	임	999	848	848	-	이석산외2인	산2-2
107	녹진리	산2-149	임	1,920	1,920	1,920	-	이정호	대전시 중구 석교동8-9
108	녹진리	산2-150	임	2,150	1,660	1,660	-	고은경	광주시 남구 백운동56-17
109	녹진리	산2-151	임	1,996	1,535	1,535	-	김춘희	서울시 강남구 개포동653현대1차아파트106-302
110	녹진리	산2-152	임	1,475	1,475	1,475	-	한광섭	서울시 양천구 목동934목동금호1차아파트101-2202
111	녹진리	산2-153	임	2,187	2,187	2,187	-	최길임	서울시 동대문구 용두동255-66청계천 대성스카이렉스2102-1002
112	녹진리	산2-154	임	716	639	639	-	서해숙외5인	서울시 양천구 목동766-11대광빌라-비01
113	녹진리	산2-155	임	1,778	1,137	1,137	-	김연숙	경기도 고양시 일산동구 마두동814 정발마을801-202
114	녹진리	산2-156	임	1,954	1,757	1,757	-	최한경	인천시 남구 학익동48-1신동아아파트29-1001
115	녹진리	산2-159	임	279	279	279	-	국(국토해양부)	
116	녹진리	산2-160	임	7	7	7	-	국(국토해양부)	
117	녹진리	산2-161	임	20	20	20	-	국(국토해양부)	
118	녹진리	산2-171	임	450	450	450	-	국(국토해양부)	
119	녹진리	산2-172	임	341	271	271	-	조영남외4인	진도군 진도읍 성내리43-5
120	녹진리	산2-173	임	661	661	661	-	서해숙외5인	서울시 양천구 목동766-11대광빌라-비01
121	녹진리	산2-174	임	4,130	97	97	-	공한식	경기도 화성시 송산면 사강리704-1복성빌라1-302
122	녹진리	산4-1	임	3,669	1,841	1,841	-	국(국토해양부)	
123	녹진리	산4-3	도	4,760	2,037	2,037	-	국(국토해양부)	
124	녹진리	산4-4	임	5,455	5,399	5,399	-	국(국토해양부)	
125	녹진리	산5-3	임	3,967	3,644	3,644	-	김상기외2인	광주시 동구 학동633-18
126	녹진리	산5-5	도	2,083	208	208	-	국(국토해양부)	
127	녹진리	산5-6	임	4,259	1,047	1,047	-	한을진	진도군 진도읍 성내리46-16
128	녹진리	산5-10	임	9,665	9,665	9,665	-	진도군	
129	녹진리	산5-13	임	1,462	345	345	-	한을진	진도군 진도읍 성내리46의16
130	녹진리	산5-20	임	396	335	335	-	최정길	광주시 북구 용봉동183-15
131	녹진리	산5-26	임	1,149	104	104	-	진도군	
132	녹진리	산5-34	임	314	190	190	-	고경주	광주시 서구 진월동481-4현대아파트309동303
133	녹진리	산5-36	임	92	52	52	-	최정길	광주시 북구 용봉동183-15
134	녹진리	산5-46	임	388	388	388	-	진도군	
135	녹진리	산5-47	임	212	31	31	-	전민환	진도군 군내면 둔전리708
136	녹진리	산9-3	임	397	356	356	-	조남진	광주시 서구 농성동660-29
137	녹진리	산9-5	임	3,174	864	864	-	이은숙	목포시 상동883번지동아아파트106-704
138	녹진리	기타	공유수면		2,412	2,412	-		

진도 녹진관광지 지정면적 변경 승인서

I 관광지 지정개요 (변경)

- 관광지명 : 진도 녹진 관광지
- 위 치 : 진도군 군내면 둔전리, 녹진리 일원
- 지정면적 : 218,322㎡ → 219,815㎡ (증 1,493㎡)
- 변경사유
 - 녹진관광지 및 연접지에 진도와 해남을 연계하는 해상케이블카 및 리프트카를 설치할 계획에 따라 관광지 확대지정 필요
 - 관광지내에 민자사업 추진 여건 조성을 통해 녹진관광지 활성화 기여
- 사 업 비 : 45,621백만원 → 75,621백만원(증 30,000백만원)
- 사업시행자 : 진도군수

II 토지이용계획 변경

○ 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)				구성비 (%)	주 요 도 입 시 설
	기 정	변 경	증·감	증감율(%)		
계	218,322	219,815	증 1,493	0.68	100.0	
공공편의 시설	31,234	31,234	-	-	14.2	도로, 주차장, 관리사무소, 검문소, 광장, 기념광장, 관광안내소, 오수처리장, 화장실, 대합실
숙박시설	44,579	43,246	감 1,333	-2.99	19.7	유스호스텔, 여관, 단체형펜션, 가족형펜션, 민박촌
상가시설	11,132	11,132	-	-	5.1	음식점, 특산품직판장, 토산품판매점, 회센터, 종합휴게소
운동오락 시설	20,330	25,352	증 5,022	24.7	11.5	눅시터, 케이블카(리프트카)
휴양문화 시설	42,518	41,120	감 1,398	-3.29	18.7	해변공원(울돌목해양에너지전시관 포함), 이순신동상, 휴게소, 전망타워, 관방산성(강강술래터)
녹 지	68,529	67,731	감 798	-1.16	30.8	녹 지

○ 시설물별 토지이용계획 조서(변경)

구 분	부지면적(㎡)				구성비(%)		비고
	기 정	변 경	증감		기정	변경	
녹진관광지 합계	218,322	219,815	증	1,493	100.0	100.0	
공공편의시설지구	31,234	31,234			14.3	14.2	
도로 및 광장	5,324	5,324			2.4	2.4	
주차장	15,469	15,469			7.1	7.0	
관광안내소(관리사무소)	750	750			0.3	0.3	
검문소	1,420	1,420			0.7	0.6	
피출소	505	505			0.2	0.2	
공중화장실	830	830			0.4	0.4	
기념광장(진도대교기념비, 호국무궁수훈비)	2,900	2,900			1.3	1.3	
오수처리장	3,503	3,503			1.6	1.6	
대합실	533	533			0.2	0.2	
숙박시설지구	44,579	43,246	감	-1,333	20.4	19.7	
여관및해수사우나	4,630	4,630			2.1	2.1	
단체형펜션	10,250	8,917	감	-1,333	4.7	4.1	
가족형펜션	11,000	11,000			5.0	5.0	
민박촌(펜션형)	9,200	9,200			4.2	4.2	
여관	9,499	9,499			4.4	4.3	
상가시설지구	11,132	11,132			5.1	5.1	
화센터	5,063	5,063			2.3	2.3	
음식점	1,610	1,610			0.7	0.7	
기존음식점(활어센터)	740	740			0.3	0.3	
특산품직판장	225	225			0.1	0.1	
토산품판매점	1,134	1,134			0.5	0.5	
종합휴게소	2,360	2,360			1.1	1.1	
운동·오락시설지구	20,330	25,352	증	5,022	9.3	11.5	
유료낚시터	20,330	20,330			9.3	9.2	
케이블카(리프트카)		5,022	증	5,022		2.3	
휴양·문화시설지구	42,518	41,120	감	-1,398	19.5	18.7	
에너지전시관(해변공원)	14,157	14,157			6.5	6.4	
이순신동상	4,670	4,670			2.1	2.1	
휴게소(잔디광장)	5,265	5,265			2.4	2.4	
전망타워(전망휴게소)	4,506	3,108	감	-1,398	2.1	1.4	
관방산성	13,920	13,920			6.4	6.3	
녹지시설지구	68,529	67,731	감	-798	31.4	30.8	
녹 지	68,529	67,731	감	-798	31.4	30.8	

III 연도별 투자계획 변경

○ 연차별 투자계획(변경)

구 분		사업량 (m,㎡)	총사업비 (백만원)	기투자비	2016년이후 (백만원)
계		219,815	75,621	20,335	55,286
공공편익 시 설	소 계	31,234	3,458	1,561	1,897
	도로및광장	5,324	324	200	124
	주차장	15,469	600	400	200
	기념광장	2,900	150	150	
	관광안내소	750	163		163
	상수도	1식	600	350	250
	하수도	1식	1,414	914	500
	공중화장실	830	47	47	
	검문소	1,420	160		160
숙 박 시 설	소 계	43,246	17,170	950	16,220
	여관 및 해수사우나	4,630	6,200		6,200
	여관	9,499	950	950	
	단체형팬션	8,917	4,500		4,500
	가족형팬션	11,000	2,500		2,500
	민박촌	9,200	3,020		3,020
상 가 시 설	소 계	11,132	3,420	200	3,220
	음식점	2,530	530		530
	토산품매점	1,134	190		190
	회센터	5,063	1,200		1,200
	특산품판매점	225	200	200	
	종합휴게소	2,360	1,300		1,300
운동오락 시 설	소 계	25,352	30,250		30,250
	유료낚시터	20,330	250		250
	케이블카(리프트카)	5,022	30,000		30,000
휴양문화 시 설	소 계	41,120	21,323	17,624	3,699
	해양에너지전시관 및 해변공원	14,157	8,649	4,950	3,699
	휴게소	5,265	224	224	
	전망타워	3,108	11,000	11,000	
	이순신동상	4,670	1,450	1,450	
녹 지	소 계	67,731			
	녹 지	67,731			

○ 재원별 투자계획(변경)

구 분		총사업비	기투자비		2016년이후	
			공 공	민 자	공 공	민 자
계		75,621	19,885	950	5,096	49,690
공공편의 시 설	소 계	3,458	2,061		1,397	
	도로및광장	324	200		124	
	주차장	600	400		200	
	기념광장	150	150			
	관광안내소	163			163	
	상수도	600	350		250	
	하수도	1,414	914		500	
	공중화장실	47	47			
	검문소	160			160	
숙 박 시 설	소 계	17,170		950		16,220
	여관 및 해수사우나	6,200				6,200
	여관	950		950		
	단체형펜션	4,500				4,500
	가족형펜션	2,500				2,500
	민박촌	3,020				3,020
상 가 시 설	소 계	3,420	200			3,220
	음식점	530				530
	토산품매점	190				190
	회센터	1,200				1,200
	특산품판매점	200	200			
	종합휴게소	1,300				1,300
운동오락 시 설	소 계	30,250				30,250
	유료낚시터	250				250
	케이블카(리프트카)	30,000				30,000
휴양문화 시 설	소 계	21,323	17,624		3,699	
	에너지전시관 및 해변공원	8,649	4,950		3,699	
	휴게소	224	224			
	전망타워	11,000	11,000			
	이순신동상	1,450	1,450			
녹 지	소 계					
	녹지					

IV 승 인 조 건

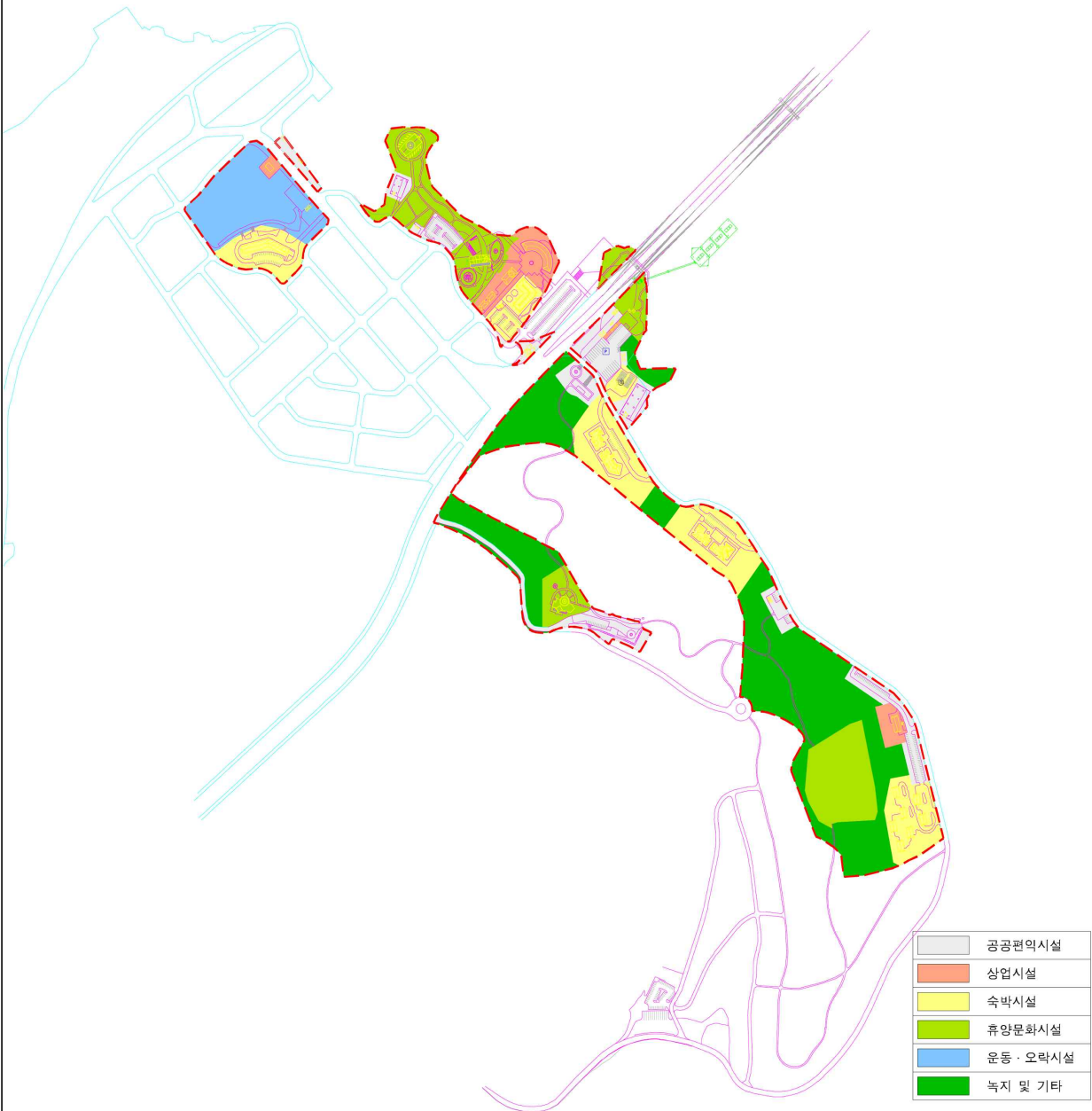
- 개별법에 의한 인·허가 사항에 대하여는 별도의 사전절차를 이행하여야 함
- 보상업무 추진은 관계법규와 절차에 따라 추진하되, 구체적인 보상계획을 수립하여 적정 보상가 산정 및 보상비 지급으로 민원이 없도록 만전을 기하여야 함.
- 사업시행자는 민원이 발생하지 않도록 지역주민, 이해 관계인과 긴밀히 협의하여 사업을 추진하고 발생한 민원은 책임지고 조치를 하여야 함.
- 「전라남도 친환경 지역개발조례」에 의하여 도내 업체에서 생산된 친환경제품을 사용할 수 있도록 노력하고 우리 도내에서 생산되는 제품을 우선하여 사업에 반영하여야 함.
- 「관광진흥법」 제52조 및 제54조 규정에 의거 관광단지의 지정 취소 또는 그 면적의 변경은 관광지등의 지정에 관한 절차를 따라야 하며, 조성계획을 변경할 경우 승인권자의 승인을 받아야 함.
- 「관광진흥법」 제54조 규정에 의거 경미한 조성계획의 변경을 하는 경우에는 관계행정기관의 장과 조성계획 승인권자에게 각각 통보하여야 함
- 「관광진흥법」 제58조의 2 규정에 의거 관광지등 조성사업의 전부 또는 일부를 완료할 때에는 지체없이 승인권자에게 준공검사를 받아야 함.

첨부 1

토지이용 계획도(기정, 변경)

기 정

SCALE = 1/3,000



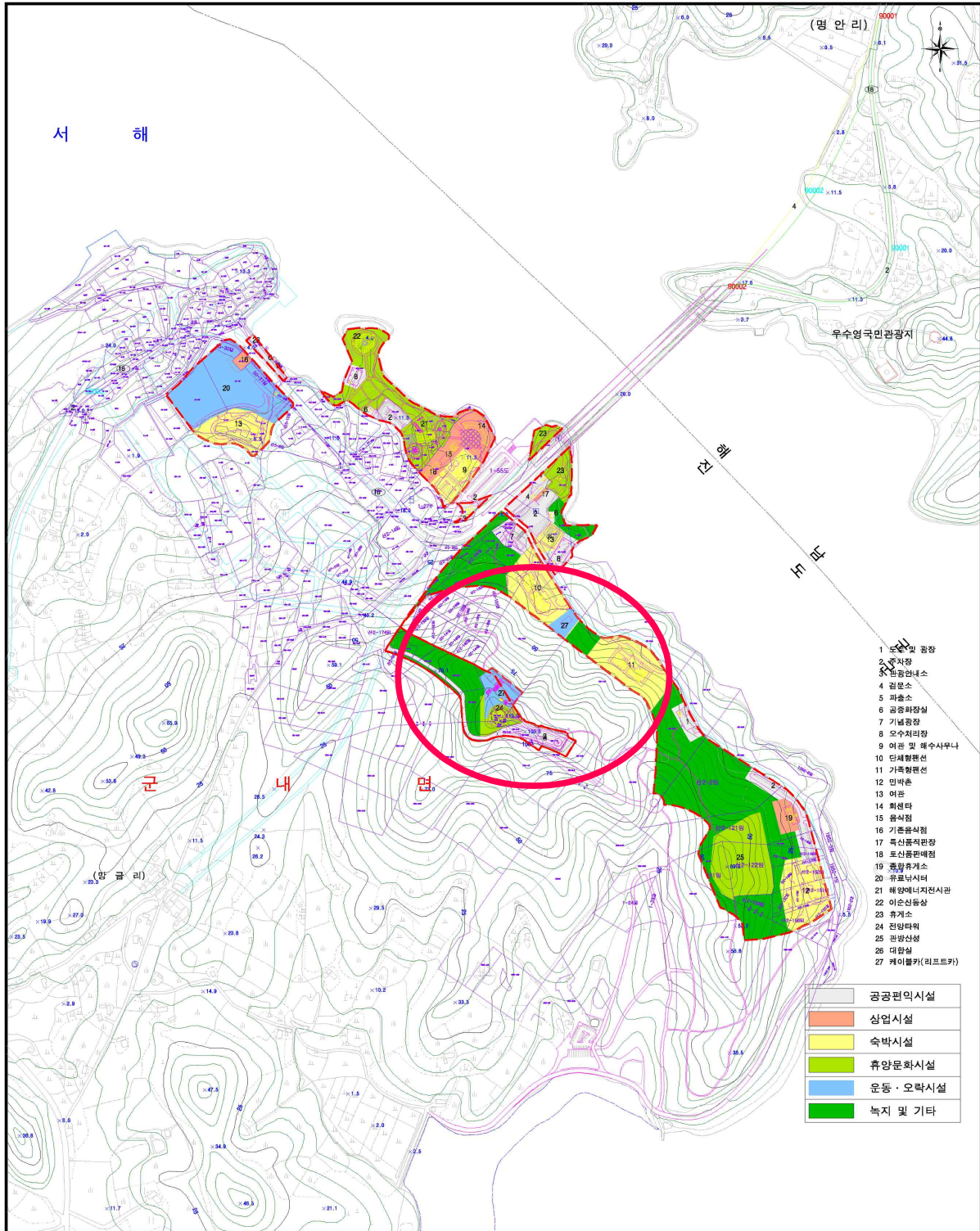
첨부 2

시설배치 계획도

변 경

시설배치계획도

SCALE = 1/3,000



진도군 고시 제2017-10호

진도 대명리조트 관광단지 조성계획(경미한)변경, 군관리계획(지구단위계획) 결정변경 지형도면 고시

진도 대명리조트 관광단지 조성계획(경미한)변경을 「관광진흥법」 제54조 및 같은법 시행령 제47조, 같은법 58조에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 결정하고 지형도면 고시합니다.

2017. 2. 23

진도군수

1. 진도 대명리조트 관광단지 조성계획 (경미한)변경 결정조서
2. 군관리계획(지구단위계획) 결정 및 지형도면 결정조서
3. 관계도서는 관광문화과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

진도 대명리조트 관광단지 조성계획(경미한) 변경 결정 조서

1. 위 치 : 진도군 의신면 초사리 일원(변경없음)
2. 관광지명 : 진도 대명리조트 관광단지(변경없음)
3. 면 적 : 558,765㎡ (변경없음)
4. 변경사유 : 주차장 주차대수 조정 등 방문고객의 편의 증대 및 휴양문화시설 확충
5. 건축연면적 : 167,632㎡ (변경없음)
6. 최초(변경)결정일 : 2017. 2. 21. (최초: 2016. 12. 21.)
7. 계획기간 : 2016년 ~ 2022년
8. 사 업 비 : 3,508억원(민자 100%)
9. 조성계획내용
 - 가. 토지이용계획 총괄 (변경)

구 분	당 초		변 경		증 · 감	비고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)		
총 계	558,765	100.0%	558,765	100.0%	-	
공공편의시설지구	32,031	5.7%	31,081	5.6%	감)950	
숙박시설지구	113,780	20.4%	102,770	18.4%	감)11,010	
휴양문화시설지구	71,070	12.7%	72,780	13.0%	증)1,710	
기타시설지구	341,884	61.2%	352,134	63.0%	증)10,250	

나. 토지이용계획 세부내용

구 분	부지면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	변경 전	변경 후	증감		
관광단지 면적합계	558,765	558,765	-	100%	
공공편익시설지구	32,031	31,081	감)950	5.6%	
오수처리시설	2,915	2,915	-	0.5%	
주차장	4,868	4,858	감)10	0.9%	비치호텔1,2 부설주차장
도로	24,248	23,308	감)940	4.2%	
숙박시설지구	113,780	102,770	감)11,010	18.4%	
타워콘도	43,319	36,278	감)7,041	6.5%	433실
오션빌리지1	8,475	6,466	감)2,009	1.2%	34실
오션빌리지2	16,788	16,761	감)27	3.0%	83실
비치콘도	14,397	14,515	증)118	2.6%	192실
오션콘도	13,400	11,349	감)2,051	2.0%	83실
마운틴콘도	6,542	6,542	-	1.2%	77실→52실
케이프빌리지	10,859	10,859	-	1.9%	32실
휴양문화시설지구	71,070	72,780	증)1,710	13.0%	
웰컴센터+ 비치호텔	33,965	32,804	감)1,161	5.9%	호텔 98실 / 아쿠아월드, 컨벤션센터, 식음시설, 위락시설
카페테리아	-	2,860	증)2,860	0.5%	
힐링파크	24,734	24,734	-	4.4%	
산림체험학습관	10,642	10,642	-	1.9%	
진도전통문화 체험관	1,729	1,740	증)11	0.3%	
기타시설지구	341,884	352,134	증)10,250	63.0%	
기숙사	1,643	1,620	감)23	0.3%	
옥외창고	3,100	3,114	증)14	0.6%	옥외창고, 가스저장고
법면	21,861	32,120	증)10,259	5.7%	
보존녹지	185,280	185,280	-	33.2%	
공유수면	130,000	130,000	-	23.3%	

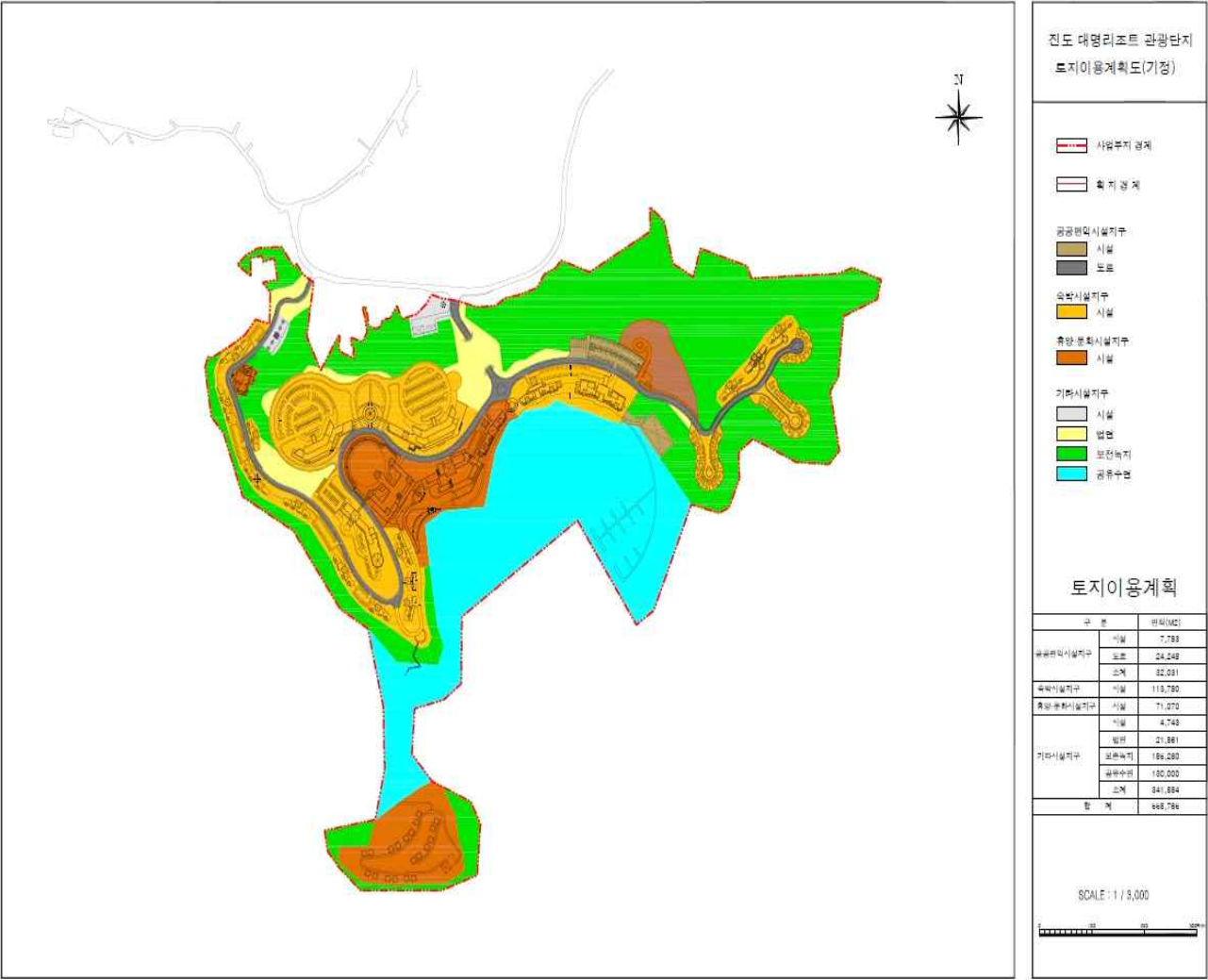
다. 시설배치계획

[단위:㎡]

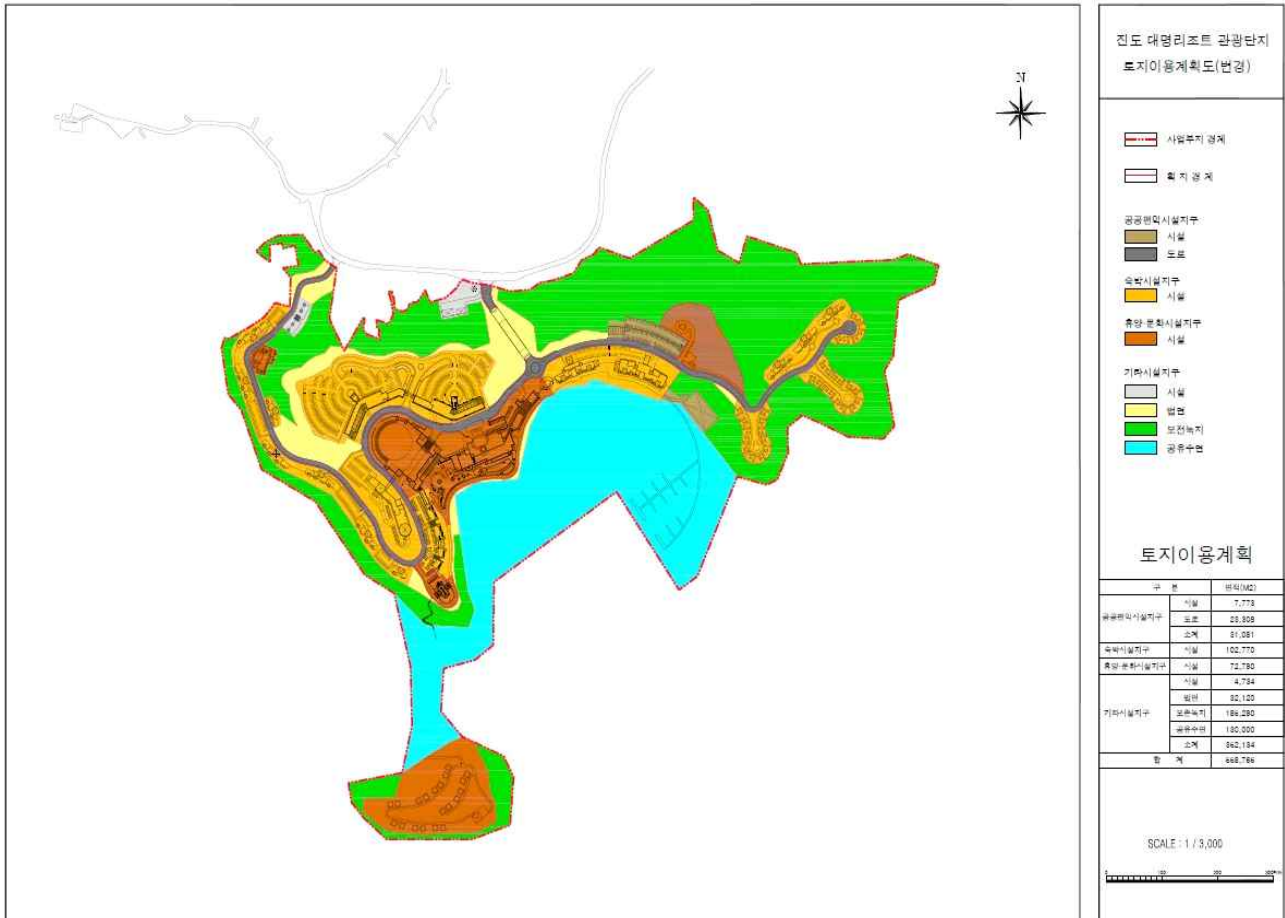
구 분	부지면적(㎡)			건축물 규모															비고
				건축면적			건축연면적			층수			동수			객실수			
	변경전	변경후	증감	변경전	변경후	증감	변경전	변경후	증감	변경 전	변경 후	증감	변경 전	변경 후	증감	변경전	변경후	증감	
관광단지 면적합계	558,765	558,765	-	38,660.82	44,927.26	증 6,354.09	167,632.09	167,632.09	-	15	15	-	82	81	감1	1,007실	1,007실	-	
공공편의시설지구	32,031	31,081	감950	5,810.07	5,810.07	-	5,810.07	5,810.07	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	
오수처리시설	2,915	2,915	-	1,903.54	1,903.54	-	1,903.54	1,903.54	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	
주차장	4,868	4,858	감10	3,906.53	3,906.53	-	3,906.53	3,906.53	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	
도로	24,248	23,308	감940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
숙박시설지구	113,780	102,770	감11,010	19,584.39	20,391.37	증 806.98	102,648.99	101,728.18		15	15	-	51	49	감2	917실	909실	감 8실	
타워콘도	43,319	36,278	감7,041	4,326.09	4,843.95	증 517.86	39,578.78	39,578.78		15	15	-	3	2	감1	419실	433실	증 14실	
오션빌리지1	8,475	6,466	감2,009	1,371.72	1,660.84	증 289.12	6,198.30	6,648.93	증 450.63	6	8	증2	3	2	감1	31실	34실	증 3실	
오션빌리지2	16,788	16,761	감27	3,672.75	3,672.75	-	12,364.43	12,364.43	-	5	5	-	7	7	-	83실	83실	-	
비치콘도	14,397	14,515	증118	3,076.14	3,076.14	-	19,381.54	19,381.54	-	9	9	-	2	2	-	192실	192실	-	
오션콘도	13,400	11,349	감2,051	1,858.90	1,858.90	-	7,935.73	7,935.73	-	6	6	-	1	1	-	83실	83실		
마운틴콘도	6,542	6,542	-	1,646.79	1,646.79	-	13,558.21	13,558.21	-	6	6	-	3	3	-	77실	52실	감 25실	
케이프빌리지	10,859	10,859	-	3,632.00	3,632.00	-	3,632.00	3,632.00	-	1	1	-	32	32	-	32실	32실	-	
휴양문화시설지구	71,070	72,780	증1,710	12,191.88	17,738.99	증 5,547.11	54,580.14	50,722.49		8	8	-	25	26	증1	90실	98실	증 8실	
웰컴센터 +비치호텔	33,965	32,804	감1,161	8,406.22	13,127.66	증 4,721.44	47,949.56	46,109.52	감 1,840.04	8	8	-	2	2	-	90실	98실	증 8실	
카페테리아	-	2,860	증 2,860	-	825.67	증 825.67	-	1,389.41	증 1,389.41	3	3	-	-	1	증1	-	-	-	
힐링파크	24,734	24,734	-	3,158.00	3,158.00	-	5,114.00	5,114.00	-	1	1	-	21	21	-	-	-	-	
산림체험학습관	10,642	10,642	-	72.00	72.00	-	72.00	72.00	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	
진도전통문화 체험관	1,729	1,740	증11	555.66	555.66	-	1,444.58	1,444.58	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	
기타시설지구	341,884	352,134	증10,250	1,074.48	1,074.48	-	4,592.89	4,385.24		4	4	-	4	4	-	-	-	-	
기숙사	1,643	1,620	감23	626.83	626.83	-	4,145.24	4,145.24	-	4	4	-	1	1	-	-	-	-	
옥외창고 등	3,100	3,114	증14	447.65	447.65	-	447.65	240.00		-	-	-	3	3	-	-	-	-	
법면	21,861	32,120	증10,259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
보존녹지	185,280	185,280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
공유수면	130,000	130,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구 분	부지면적(㎡)			건축물 규모												비고	
				건축면적			층수			동수			객실수				
	변경전	변경후	증감	당초	변경	증감	당초	변경	증감	당초	변경	증감	당초	변경	증감		
관광단지 면적합계	558,765	558,765	-	38,660.82	44,927.26	증)6,354.09	15	15	-	82	81	감)1	1,007실	1,007실	-		
공공편의시설지구	32,031	31,081	감)950	5,810.07	5,810.07	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-		
	주차장	4,868	4,858	감)10	3,906.53	3,906.53	-	-	-	-	1	1	-	-	-	주차장 배치 변경 주차대수 377대→537대 (증160대)	
	도로	24,248	23,308	감)940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
숙박시설지구	113,780	102,770	감)11,010	19,584.39	20,391.37	증)806.98	15	15	-	51	49	감)2	917실	909실	감)8실		
	타워콘도	43,319	36,278	감)7,041	4,326.09	4,843.95	증)517.86	15	15	-	3	2	감)1	419실	433실	증)14실	타워콘도1,2→타워콘도로 확지 통합 객실 수 419실→433실 (타워1 194실, 타워2 225실→ 타워콘도 433실 / 증14실)
	오션빌리지1	8,475	6,466	감)2,009	1,371.72	1,660.84	증)289.12	6	8	증)2	3	2	감)1	31실	34실	증)3실	오션빌리지 층수 6층→ 8층(증2층), 객실수 31실 → 34실 (증3실)
	오션빌리지2	16,788	16,761	감)27	3,672.75	3,672.75	-	5	5	-	7	7	-	83실	83실	-	
	비치콘도	14,397	14,515	증)118	3,076.14	3,076.14	-	9	9	-	2	2	-	192실	192실	-	
	오션콘도	13,400	11,349	감)2,051	1,858.90	1,858.90	-	6	6	-	1	1	-	83실	83실		
	마운틴콘도	6,542	6,542	-	1,646.79	1,646.79	-	6	6	-	3	3	-	77실	52실	감)25실	
	케이프빌리지	10,859	10,859	-	3,632.00	3,632.00	-	1	1	-	32	32	-	32실	32실	-	
	휴양문화시설지구	71,070	72,780	증)1,710	12,191.88	17,738.99	증)5,547.11	8	8	-	25	26	증)1	90실	98실	증)8실	
	웰컴센터 +비치호텔	33,965	32,804	감)1,161	8,406.22	13,127.66	증)4,721.44	8	8	-	2	2	-	90실	98실	증)8실	
	카페테리아	-	2,860	증)2,860	-	825.67	증)825.67	3	3	-	-	1	증)1	-	-	-	카페테리아 3층, 420평 신설로 휴양문화시설 확충(지역의 명소화, 서비스 시설 확대)
	힐링파크	24,734	24,734	-	3,158.00	3,158.00	-	1	1	-	21	21	-	-	-	-	
기타시설지구	341,884	352,134	증)10,250	1,074.48	1,074.48	-	4	4	-	4	4	-	-	-	-		
	기숙사	1,643	1,620	감)23	626.83	626.83	-	4	4	-	1	1	-	-	-	-	
	옥외창고 등	3,100	3,114	증)14	447.65	447.65	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-	
	법면	21,861	32,120	증)10,259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

〈토지이용계획 - 지정〉



<토지이용계획 - 변경>



8. 군관리계획 결정(변경)조서

① 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	428,765	-	428,765	100.0%	
계획관리지역	377,700	-	377,700	88.1%	
농림지역	51,065	-	51,065	11.9%	

나. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한 내용	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기 정	변 경	변경후		
신설	①	진도대명 관광지구	관광·휴양 개발진흥지구	진도군 의신면 초사리 산274번지 일원	15층 이하	558,765	-	558,765	-	

다. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
①	진도대명 관광단지	진도군 의신면 초사리 산274번지 일원	558,765	-	558,765	

② 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

<기정>

구 분	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
관광휴양 시설용지	①-1	56,719	①-1-1	23,330	타워콘도1
			①-1-2	19,989	타워콘도2
			①-1-3	13,400	오션콘도
	①-2	14,397	①-2-1	8,068	비치콘도1
			①-2-2	6,329	비치콘도2
	①-3	25,263	①-3-1	8,475	오션빌리지1
			①-3-2	16,788	오션빌리지2
	①-4	8,005	①-4-1	6,542	미운틴콘도
			①-4-2	1,463	케이프빌리지3
	①-5	4,290	-		케이프빌리지1
	①-6	5,106	-		케이프빌리지2
	①-7	33,965	-		웰컴센터
	①-8	10,642	-		산림체험학습관
	①-9	1,729	-		진도전통문화체험관
	①-10	24,734	-		힐링파크
공 공 시설용지	②-1	24,248	-		도로
	②-2	3,100	-		옥외창고
	②-3	2,915	-		오수처리시설
	②-4	4,868	-		주차장
	②-5	1,643	-		기숙사
녹 지 시설용지	③-1	21,861	-		조성녹지
	③-2	185,280	-		원형녹지
기타용지	④-1	130,000	-		공유수면

〈변경〉

구 분	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
관광휴양 시설용지	①-1	47,627	①-1-1	36,278	타워콘도
			①-1-2	11,349	오션콘도
	①-2	14,515	①-2-1	8,068	비치콘도1
			①-2-2	6,447	비치콘도2
	①-3	23,227	①-3-1	6,466	오션빌리지1
			①-3-2	16,761	오션빌리지2
	①-4	8,005	①-4-1	6,542	마운틴콘도
			①-4-2	1,463	케이프빌리지3
	①-5	4,290	-		케이프빌리지1
	①-6	5,106	-		케이프빌리지2
	①-7	32,804	-		웰컴센터
	①-8	10,642	-		산림체험학습관
	①-9	1,740	-		진도전통문화체험관
	①-10	24,734	-		힐링파크
	①-11	2,860	-		카페테리아
공 공 시설용지	②-1	23,308	-		도로
	②-2	3,114	-		옥외창고
	②-3	2,915	-		오수처리시설
	②-4	4,858	-		주차장
	②-5	1,620	-		기숙사
녹 지 시설용지	③-1	32,120	-		조성녹지
	③-2	185,280	-		원형녹지
기타용지	④-1	130,000	-		공유수면

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서
〈기정〉

도면 번호	위치 (가구및획지)	구분	계획내용
-	①-1-1	용도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상8층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-1-2	용도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상15층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-1-3	용도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상6층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-2-1	용도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상9층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색

도 면 번 호	위 치 (가구및획지)	구 분	계 획 내 용
-	①-2-2	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상9층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-3-1	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상8층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-3-2	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상5층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-4-1	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상6층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색

도 면 번 호	위 치 (가구및획지)	구 분	계 획 내 용
-	①-4-2	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-5	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-6	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-7	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 문화 및 집회시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 숙박시설 ·권장용도 : 문화 및 집회시설, 편의시설, 관광숙박시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상8층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색

도 면 번 호	위 치 (가구및획지)	구 분	계 획 내 용
-	①-8	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 문화 및 집회시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 문화 및 집회시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-9	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 문화 및 집회시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 문화 및 집회시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-10	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	②-2	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 ·권장용도 : 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상2층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색

도면 번호	위 치 (가구및획지)	구 분	계 획 내 용
-	②-5	용 도	지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 공동주택 중 기숙사 권장용도 : 공동주택 중 기숙사
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상4층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색

<변경>

도면 번호	위 치 (가구및획지)	구 분	계 획 내 용
-	①-1-1	용 도	지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상15층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-1-2	용 도	지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상6층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-2-1	용 도	지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상9층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색

도 면 번 호	위 치 (가구및획지)	구 분	계 획 내 용
-	①-2-2	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상9층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-3-1	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상8층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-3-2	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상5층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-4-1	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상6층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색

도면 번호	위치 (가구및획지)	구분	계획내용
-	①-4-2	용도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상1층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-5	용도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상1층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-6	용도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 관광숙박시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상1층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-7	용도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 문화 및 집회시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 숙박시설 ·권장용도 : 문화 및 집회시설, 편의시설, 관광숙박시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	지상8층 이하
		배치	도면참조
		형태	장방형, 평지붕
		색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색

도면 번호	위 치 (가구및획지)	구 분	계 획 내 용
-	①-8	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 문화 및 집회시설, 제1종근린생활 시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 문화 및 집회시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-9	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 문화 및 집회시설, 제1종근린생활 시설, 제2종근린생활시설 ·권장용도 : 문화 및 집회시설, 편의시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-10	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 제1종근린생활시설, 제2종근린생 활시설 ·권장용도 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상1층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	①-11	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 제1종근린생활시설, 제2종근린생 활시설 ·권장용도 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상3층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색

도면 번호	위 치 (지구및획지)	구 분	계 획 내 용
-	②-2	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 ·권장용도 : 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상2층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색
-	②-5	용 도	·지정용도 : 건축법 시행령 별표1(제3조의5)에서 규정하는 공동주택 중 기숙사 ·권장용도 : 공동주택 중 기숙사
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	지상4층 이하
		배 치	도면참조
		형 태	장방형, 평지붕
		색 채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색

토지 조서

구분	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	산274	임	69,224	69,224	(주대명레저산업	
2	산287	임	223,525	223,525	(주대명레저산업	
3	630	전	625	625	(주대명레저산업 외 1	1/2 대명소유 토지사용승낙
4	631	답	1,550	1,550	주영심	
5	632	답	631	631	(주대명레저산업	
6	632-1	대	2,148	2,148	김정재	
7	633	답	281	281	(주대명레저산업	
8	639	답	615	615	김재규	
9	산275-2	임	12,099	12,099	김귀성	
10	산276	임	38,777	38,777	김귀성	
11	산277	임	23,802	23,802	김동성	
12	산289	임	1,388	1,388	김필두	
13	산291	임	1,983	1,983	(주대명레저산업 외 1	479/495 대명소유
14	산292	임	595	595	(주대명레저산업	
15	산293	임	793	793	(주대명레저산업	
16	산294-6	임	9,917	9,917	박동길 외 2	
17	산308	임	6,265	6,265	(주대명레저산업	
18	산309-1	임	29,752	29,752	김대운	
19	산309-2	임	3,133	3,133	김대운	
20	627-2	임	382	382	문성신	
21	628	전	271	271	박현민	
22	636-1	전	1,009	1,009	김종석	
23	공유수면			130,000		
총 계			428,765	558,765		