

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2016-47호

2016년 10월 13일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◆ 훈 령

전라남도 훈령 제1368호

전라남도 어항시설 관리규정 폐지규정

◆ 고 시

전라남도 고시 제2016-369호

공유수면 매립면허 고시

전라남도 고시 제2016-370호

광양만권경제자유구역 화양지구(복합관광단지) 개발계획 변경 승인 고시

전라남도 고시 제2016-371호

순천 연향상삼지구 도시개발사업 구역지정·개발계획 및 실시계획 변경 인가 고시

전라남도 고시 제2016-372호

특정관리대상시설(지역)의 지정(해제) 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2016-897호

도로공사 시행 허가 공고

전라남도 공고 제2016-898호

정보통신공사업 양도(분할합병) 공고

전라남도 공고 제2016-899호

측량업 등록 공고

◆ 시군 행정

목포시 고시 제2016-170호

목포 도시계획시설(목포해양대학교/승선생활관)사업 실시계획인가(변경) 고시

목포시 공고 제2016-995호

목포 도시계획시설(항만/서남관수종합지원단지)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 공고

목포시 공고 제2016-997호

목포 도시계획시설(폐기물처리시설, 소로1-294호선)사업 완료 공고

목포시 공고 제2016-998호

목포 도시계획시설(항만/특공대훈련시설)사업 공사완료 공고

여수시 고시 제2016-256호

주택건설사업계획(변경)승인 및 지형도면 고시

여수시 고시 제2016-260호

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

여수시 공고 제2016-1750호

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전 열람 공고

나주시 고시 제2016-128호

나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

나주시 공고 제2016-1076호

나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 전 서류 열람 공고

광양시 고시 제2016-175호

급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 변경 고시

광양시 고시 제2016-176호

광양 도시계획시설(자동차운전학원) 사업 시행자 변경 지정 및 실시계획 변경 인가 고시

광양시 공고 제2016-1650호

도시계획시설(광양·탁천지구 전반기를 조망사업 내 교통시설·수도공급설비)사업 실시계획인가 열람 공고

광양시 공고 제2016-1651호	광양 도시계획시설(운동장 제1호) 사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고
담양군 공고 제2016-727호	담양 도시계획시설(체육시설, 골프장)사업 실시계획(변경) 사전 열람 공고
담양군 공고 제2016-728호	담양 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 사전 열람 공고
고흥군 고시 제2016-74호	고흥 동강특화농공단지(경미한 변경) 승인 및 지형도면 고시
고흥군 고시 제2016-75호	토지세목(변경) 고시
함평군 고시 제2016-83호	함평 내교지구 1단계 침수정비사업 실시계획인가 고시
완도군 고시 제2016-91호	완도 군관리계획(교통시설-궤도, 공간시설-공원) 및 공원조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

전라남도 어항시설 관리규정 폐지규정을 다음과 같이 발령한다.

2016. 10. 13

전라남도지사 이낙연

전라남도 훈령 제1368호

전라남도 어항시설 관리규정 폐지규정

전라남도 어항시설 관리규정은 폐지한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

전라남도 고시 제2016-369호

공유수면 매립면허 고시

공유수면관리 및 매립에 관한 법률 제35조제1항의 규정에 의하여 공유수면 매립면허를 승인하고 동법 제33조 및 동법시행령 제42조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2016. 10. 13

전라남도지사

1. 매립면허취득자 : 전남 여수시 여서1로 107

여수지방해양수산청

2. 매립면허사항

면허번호	면허 연월일	매립목적	매립위치	매립면적	공사기간
2016-6호	2016.10.13.	국가어항용지조성 (풍남항 정비공사)	전남 고흥군 풍양면 풍남리 풍남항 일원	6,484㎡	착공일로부터 48개월

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

전라남도 고시 제2016-370호

광양만권경제자유구역 화양지구(복합관광단지) 개발계획 변경 승인 고시

「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조 및 동법시행령 제5조2의 규정에 의거 광양만권경제자유구역 화양지구 개발계획을 변경승인 하고, 동법 시행령 제3조 2항의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2016. 10. 13

전라남도지사

◆ 변경사유

- 콘도미니엄, 호텔, 상가, 수련원 등 후속사업 확대 추진을 위한 사업기간(1년) 및 내부 간선도로 노선 연장에 따른 산업통상자원부 (사업기간 : ' 16년→' 17년) 승인사항 반영
- 골프장(B) 확정측량 결과를 반영한 토지이용계획 및 내부 시설배치 계획 변경

◆ 근거 법규 : 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조

◆ 주요 변경 내용 : 다음

◆ 열람 및 문의

- 계획내용 및 관계도면에 관한 사항은 전남도청 투자유치담당관(061-286-5161) 또는 광양만권경제자유구역청 지역개발과(061-760-5391) 에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.

◆ 개발계획 변경 주요내용

구 분			변경 주요 내용
①	•사업시행 기간변경	간선도로 개설공사외	•2003년 ~ 2016년 → 2003년 ~ 2017년
		간선도로 개설공사	•2010년 ~ 2016년 → 2010년 ~ 2017년
②	•토지이용계획 변경		•골프장(B) 확정측량 결과를 반영하여 관광시설용지 5,516.8㎡를 공공시설용지(녹지)로 변경
③	•골프장(B) 내 시설부지 면적 변경		•골프장(B) 토지이용계획 변경에 따른 시설배치 면적(5,516.8㎡) 변경 - 녹지 면적 : 감 5,516.8㎡ (원형보존녹지 1,477.4, 조성녹지 4,039.4)

1. 개발사업의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 광양만권경제자유구역 화양지구(복합관광단지) 개발사업
- 위 치 : 전라남도 여수시 화양면 장수리 일원
- 면 적 : 9,989,691㎡

2. 개발사업의 필요성 및 목적(변경없음)

- 최근 변화되는 관광객성향 변화 및 관광욕구에 대처하기 위해 천혜의 자연경관과 아름다운 해양경관을 보유한 본 지역을 차별화된 미래지향적 리조트로 개발하여 특색 있는 관광지로 부각시킬 필요가 있음
- 본격적인 해양 휴양리조트를 건설하여 남해안 지역의 거점관광지로 육성하고자 하며, 더 나아가 동북아 해양 휴양관광의 허브기능을 담당할 수 있는 선진형 종합 관광리조트로 개발하고자 함
- 잠재된 관광자원을 개발하여 흡인력 있는 관광지로써의 개발방향을 제시하고자 하며, 주변의 우수한 관광자원의 배후 관광지로써 여수시의 관광거점으로 개발하여 사계절형의 체류형 관광지로 조성하고자 함

3. 개발사업시행자(변경없음)

1) 화양지구 간선도로 개설공사 외 사업시행자(변경없음)

- 사업시행자 명칭 : 일상해양산업주식회사
- 사업시행자 주소 : 전라남도 여수시 소호로 295(소호동)
- 대표자 성명 : 김종관

2) 화양지구 간선도로 개설공사 사업시행자(변경없음)

- 사업시행자 명칭 : 전라남도, 일상해양산업주식회사
- 사업시행자 주소 : 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 여수시 소호로 295(소호동)
- 대표자 성명 : 전라남도지사, 김종관

4. 개발사업의 시행기간(변경)

- 화양지구 간선도로 개설공사 외 사업시행기간(변경)

구 분	기 정	변 경
시행기간	2003년 ~ 2016년	2003년 ~ 2017년

- 화양지구 간선도로 개설공사 사업시행기간(변경)

구 분	기 정	변 경
시행기간	2010년 ~ 2016년	2010년 ~ 2017년

5. 개발사업의 시행방법(변경 없음)

- 민관합동개발방식

6. 재원조달계획(변경없음)

1) 사업비 총괄(변경없음)

구 분	사업비(억원)				비 고
	합 계	국 비	지방비	민 자	
기 정	14,047	735	1,051	12,261	

2) 골프장 사업비(변경없음)

구 분		사업비(억원)	구성비(%)	비 고
계		1,087	100.0	
보상비 및 설계감리비		106	9.7	
	용지매입 및 보상비	70	6.4	
	설계감리비	36	3.3	
공 사 비		981	90.3	
	진입도로공사비	140	12.9	
	골프장공사비	841	77.4	

7. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분	시 설 명		면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
계			9,989,691.0	-	9,989,691.0	-
상업 시설 용지	숙박 시설	소 계	641,937.0	-	641,937.0	-
		숙박시설	641,937.0	-	641,937.0	-
	상가 시설	소 계	145,990.0	-	145,990.0	-
		상 가	115,570.0	-	115,570.0	-
		해안상가	30,420.0	-	30,420.0	-

구 분	시 설 명		면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
관광 시설 용지	운동 오락 시설	소 계	2,327,903.1	감)5,516.8	2,322,386.3	
		골프장	2,103,773.1	감)5,516.8	2,098,256.3	
		스포츠전지 훈련센터	100,920.0	-	100,920.0	-
		마리나시설	17,490.0	-	17,490.0	-
		요트수리소	2,030.0	-	2,030.0	-
		마린스포츠센터	3,550.0	-	3,550.0	-
		산악레저월드	93,870.0	-	93,870.0	-
		케이블카	6,270.0	-	6,270.0	-
	휴양 문화 시설	소 계	537,780.0	-	537,780.0	-
		세계민속촌	178,220.0	-	178,220.0	-
		해양전망대	8,390.0	-	8,390.0	-
		플라워기든	55,950.0	-	55,950.0	-
		조각공원	25,940.0	-	25,940.0	-
		전망대	7,430.0	-	7,430.0	-
		정상전망대	3,490.0	-	3,490.0	-
		트레이닝센터	62,820.0	-	62,820.0	-
		일상연수원	66,990.0	-	66,990.0	-
		요양원	11,140.0	-	11,140.0	-
		아쿠아파크	48,310.0	-	48,310.0	-
		스 파	69,100.0	-	69,100.0	-
공공 시설 용지	공공 편의 시설	소 계	384,826.7	-	384,826.7	-
		도 로	291,256.7	-	291,256.7	-
		주차장	63,090.0	-	63,090.0	-
		관리사무소 및 안내센터	2,300.0	-	2,300.0	-
		영구저류지	24,920.0	-	24,920.0	-
		배수지	3,260.0	-	3,260.0	-
	녹 지	소 계	5,951,254.2	증)5,516.8	5,956,771.0	-
		녹 지	5,951,254.2	증)5,516.8	5,956,771.0	-

2) 시설배치계획(변경)

구 분		부지면적(㎡)		건축물면적(㎡)				규모				비고
		기정	변경	건축면적		연면적		동수		층수		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계		9,989,691.0	9,989,691.0	190,580.69	190,580.69	396,736.90	396,736.90	593	593	-	-	
공공 편의 시설	소계	384,826.7	384,826.7	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00	1	1	-	-	
	도로	291,256.7	291,256.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
	주차장	63,090.0	63,090.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
	관리사무소 /안내센터	2,300.0	2,300.0	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00	1	1	2	2	
	영구저류지	24,920.0	24,920.0	-	-	-	-			-	-	3개소
	오수처리장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3개소 (지하시설)
	배수지	3,260.0	3,260.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1개소
숙박 시설	소계	641,937.0	641,937.0	103,050.00	103,050.00	198,560.00	198,560.00	324	324	-	-	1,614실
	4성컨벤션 호텔	52,810.0	52,810.0	6,600.00	6,600.00	22,000.00	22,000.00	9	9	1, 4	1, 4	200실
	5성빌라호텔	59,520.0	59,520.0	4,400.00	4,400.00	16,000.00	16,000.00	14	14	4	4	100실
	5성라구나 호텔	57,930.0	57,930.0	6,400.00	6,400.00	28,160.00	28,160.00	10	10	5	5	256실
	골프호텔	28,990.0	28,990.0	3,400.00	3,400.00	9,000.00	9,000.00	3	3	3	3	100실
	4성별장형 호텔	52,140.0	52,140.0	12,150.00	12,150.00	21,000.00	21,000.00	42	42	1,2,3	1,2,3	150실
	가족호텔	11,350.0	11,350.0	1,700.00	1,700.00	5,600.00	5,600.00	1	1	4	4	70실
	휴양콘도(A)	40,180.0	40,180.0	3,100.00	3,100.00	11,400.00	11,400.00	11	11	4	4	100실
	휴양콘도(B)	88,550.0	88,550.0	5,600.00	5,600.00	21,800.00	21,800.00	3	3	4	4	200실
	별장형 콘도(A)	66,120.0	66,120.0	13,140.00	13,140.00	17,040.00	17,040.00	36	36	1, 2	1, 2	106실
	별장형 콘도(B)	42,930.0	42,930.0	10,360.00	10,360.00	10,360.00	10,360.00	37	37	1	1	74실
	별장형 콘도(C)	94,100.0	94,100.0	18,240.00	18,240.00	18,240.00	18,240.00	78	78	1	1	152실
	펜션(A)	25,457.0	25,457.0	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	50	50	1	1	50실
	펜션(B)	21,860.0	21,860.0	8,960.00	8,960.00	8,960.00	8,960.00	30	30	1	1	56실
상가 시설	소계	145,990.0	145,990.0	28,200.00	28,200.00	68,560.00	68,560.00	115	115	-	-	
	해안상가	30,420.0	30,420.0	12,160.00	12,160.00	36,480.00	36,480.00	13	13	3	3	
	상가(A)	27,170.0	27,170.0	2,780.00	2,780.00	5,560.00	5,560.00	26	26	2	2	
	상가(B)	44,930.0	44,930.0	8,920.00	8,920.00	17,840.00	17,840.00	29	29	2	2	
	상가(C)	28,300.0	28,300.0	2,840.00	2,840.00	5,680.00	5,680.00	32	32	2	2	
	상가(D)	15,170.0	15,170.0	1,500.00	1,500.00	3,000.00	3,000.00	15	15	2	2	

구분		부지면적(㎡)		건축물면적(㎡)				규모				비고	
		기정	변경	건축면적		연면적		동수		층수			
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
운동 오락 시설	소계	2,327,903.1	2,322,386.3	15,589.01	15,589.01	27,252.73	27,252.73	40	40	-	-		
	골프장(A)	1,007,380.0	1,007,380.0	3,500.00	3,500.00	5,300.00	5,300.00	4	4	1, 2	1, 2	18홀	
	골프장(B)	1,096,393.1	1,090,876.3	2,749.01	2,749.01	3,872.73	3,872.73	7	7	1	1	18홀	
	스포츠 전지훈련센터	100,920.0	100,920.0	3,080.00	3,080.00	6,160.00	6,160.00	2	2	2	2		
	마리나	육상계류장	11,260.0	11,260.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		물양장	5,670.0	5,670.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		방파제	560.0	560.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
	요트수리소	2,030.0	2,030.0	600.00	600.00	600.00	600.00	1	1	1	1		
	마린스포츠센터	3,550.0	3,550.0	1,400.00	1,400.00	2,800.00	2,800.00	1	1	2	2		
	산악레저월드	93,870.0	93,870.0	2,400.00	2,400.00	4,800.00	4,800.00	23	23	2	2		
케이블카	6,270.0	6,270.0	1,860.00	1,860.00	3,720.00	3,720.00	2	2	2	2			
휴양 문화 시설	소계	537,780.0	537,780.0	43,241.68	43,241.68	101,364.17.00	101,364.17.00	113	113	-	-		
	아쿠아파크	48,310.0	48,310.0	4,800.00	4,800.00	14,400.00	14,400.00	13	13	3	3		
	해양전망대	8,390.0	8,390.0	100.00	100.00	200.00	200.00	1	1	2	2		
	연수원 (트레이닝센터)	62,820.0	62,820.0	8,400.00	8,400.00	25,200.00	25,200.00	3	3	3	3	숙박시설 70실	
	스 파	69,100.0	69,100.0	11,800.00	11,800.00	23,600.00	23,600.00	19	19	1,2,3	1,2,3	스파호텔 130실	
	플라워가든	55,950.0	55,950.0	1,110.00	1,110.00	1,110.00	1,110.00	4	4	1	1		
	정상전망대	3,490.0	3,490.0	660.00	660.00	1,320.00	1,320.00	1	1	2	2		
	전망대	7,430.0	7,430.0	740.00	740.00	1,480.00	1,480.00	1	1	2	2		
	세계민속촌	178,220.0	178,220.0	10,700.00	10,700.00	21,400.00	21,400.00	44	44	2	2		
	조각공원	25,940.0	25,940.0	670.00	670.00	1,140.00	1,140.00	3	3	1, 2	1, 2		
	일상연수원	66,990.0	66,990.0	2,120.58	2,120.58	6,793.22	6,793.22	17	17	1~4	1~4		
	요양원	11,140.0	11,140.0	2,141.10	2,141.10	4,720.95	4,720.95	7	7	1,2,3	1,2,3		
녹 지		5,951,254.2	5,956,771.0	-	-	-	-	-	-	-	-		

8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획(변경없음)

1) 인구수용계획(변경없음)

○ 활동인구예측

- 상근인구 : 3,337인
- 이용인구 : 54,054인

구 분		계획인구	
		상근 (인/일)	이용(인/일)
계		3,337	54,054
숙박시설	소 계	519	17,119
	호 텔	280	9,260
	콘 도	208	6,851
	팬 셴	31	1,008
상가시설	소 계	1,829	13,330
	상 가	1,829	13,330
운동오락 시설	소 계	623	16,998
	골 프 장	172	720
	스포츠시설	451	16,278
휴양문화 시설	소 계	30	6,607
	스 파	4	971
	세계민속촌	26	5,636
기존마을(112가구)		336	-

주 1) 펜션 상근인구는 운영에 필요한 최소한의 인원 31명 반영

2) 주거시설 조성계획(변경없음)

9. 환경보전계획(변경)

1) 자연환경(변경없음)

가. 지형·지질

구 분	주요내용
영향예측	○ 절성토공사에 따른 지형변화 및 사면발생이 예상 ○ 사면안정검토 - 2개구간에 대한 사면안정검토결과 1개구간 불안정 ○ 토공계획 - 흙깎기량 : 9,200,000m³ - 흙쌓기량 : 9,200,000m³ ○ 토목공사 및 사면발생지역으로 인한 강우시 토사유출이 예상 ○ 사업지구내 비옥토발생 - 발생량 : 28,040m³
저감방안	○ 비탈면보호 및 녹화계획 - 비탈면 설계기준 · 쌓기부 : 1:1.5~1:2.0, · 깎기부 : 1:0.5~1:1.5 - 사면보강공법 : Soil Nailing 공법 적용 - 사면보호공법 : 줄떼, 평떼, 코아네트 등 지형여건을 고려하여 적용할 계획 ○ 연약지반 처리대책 - 해상부 매립구간 : PBD+PRE-LOADING - 육상부 : PRE-LOADING, PBD+PRE-LOADING, PET MAT+GCP ○ 토목 공사는 우기(6~8월)를 피하여 시행함 ○ 가배수로 및 침사지 설치 ○ 비옥토 녹지지역에 활용

나. 육상 동·식물상

구 분	주요내용
영향예측	○ 식물상 - 공사시행시 주변식생과 식물상에 일시적인 영향예상 - 녹지자연도의 변화가 예상 - 사업시행에 따른 식물현존량 및 순생산량 감소 ○ 동물상 - 절성토에 따른 동물서식지 훼손 및 종수 감소 - 공사단계에 동물들의 사멸 및 서식지 이동 - 비산먼지로 인한 서식지 이동 및 다양성 감소 - 주변수계에 토사유출로 인한 수생태계의 일시적인 피해 예상
저감방안	○ 훼손수목중 곱솔, 상수리나무, 굴참나무 등을 선정하여 이식계획 수립 ○ 사면발생지역에 천이계열을 반영한 조경계획 수립 ○ 번식기를 피하여 공사시행 ○ 저소음저진동 장비사용 ○ 공사 관리감독 철저 ○ 침사지등 설치

다. 해양 동·식물상

구 분	주요내용
영향예측	○ 식물플랑크톤 - 급격한 부유물질 발생시 생산성 감소가 예상 ○ 동물플랑크톤 - 고농도 부유물질 발생시 생산량감소 및 운동성 저해 ○ 해조류 - 광합성이나 호흡을 억제, 부착 해조류의 생육과 번식에 영향 ○ 저서생물 - 먹이섭취 둔화, 성장과 산란에 영향이 예상 ○ 어란치자어 - 부유물질에 의하여 먹이활동 부족으로 인한 성장을 둔화의 우려가 있음
저감방안	○ 부유물질 저감대책 수립 ○ 오탁방지막 설치 ○ 저조시 공사실행 ○ 주기적인 모니터링 계획 수립

라. 해양환경

구 분	주요내용
영향예측	○ 해수유동 - 소조기의 최강 창조류 시에는 만내의 유속이 약 0.2~1.0 cm/s, 사업지구 주변은 약 1.5~2.5 cm/s - 최강 낙조류 시에는 만내의 유속이 약 0.3~1.5 cm/s, 사업지구 주변은 약 1.5~2.0 cm/s로 창조류 시와 유향이 반대일 뿐 유속의 크기는 최강창조 시와 공간적으로 유사하거나 다소 크게 나타났음 - 전체적으로 만 중앙의 입구쪽이 유속이 비교적 강하고, 장수미를 부근이 약하게 나타났음 ○ 부유물질 확산 - 수치모델 결과 부유토사 확산범위는 920~2,080m
저감방안	○ 침사지 설치 ○ 오탁방지막 설치 ○ Filter Mat 포설 ○ 유류유출방지를 위한 방재조직 구성

2) 생활환경(변경)

가. 토지이용(변경)

구 분	주요내용
영향예측	○ 토지이용계획 - 공공편익시설 : 384,826.7㎡ - 숙박시설 : 641,937㎡ - 상가시설 : 145,990㎡ - 운동오락시설 : 2,327,903.1㎡ → 2,322,386.3㎡ 감5,516.8㎡ - 휴양문화시설 : 537,780㎡ - 녹지 : 5,951,254.2㎡ → 5,956,771.0㎡ 증5,516.8㎡ ○ 지장물 철거가 예상 - 가옥 63동, 창고 87동, 축사 31동, 부속건물 50동, 비닐하우스 15동, 정류장 15동
저감방안	○ 토지 및 지장물 보상계획은 “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률”에 의거 시행함을 원칙으로 관계 주민과 충분한 협의

나. 대기질(변경없음)

구 분	주요내용
영향예측	- 공사시 예측농도 - 1단계 공사시 • PM-10 : 44.8~53.7$\mu\text{g}/\text{m}^3$ • NO₂ : 14.0~20.9ppb - 2단계 공사시 • PM-10 : 39.6~55.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ • NO₂ : 14.6~19.8ppb → 환경기준치 이내 - 이용시 예측농도 - PM-10 : 34.56~40.16$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - NO₂ : 14.38~20.29ppb - SO₂ : 3.27~4.48ppb - CO : 307.66~412.79ppb → 환경기준치 이내
저감방안	- 공사시 - 주기적인 살수 실시 - 세륜세차시설 설치 - 차량의 운행속도 제한(20km/hr 이하) - 운반차량 덮개 설치 - 가설방진시설 설치 - 이용시 - 공원 및 녹지조성계획

다. 수 질(변경없음)

구 분	주요내용
영향예측	- 공사시 - 홍수유출해석 : 첨두유량 - 토사유출해석(RUSLE) • 개발전 : 13,459.67tonnes/storm • 개발중 : 49,647.97tonnes/storm • 개발후 : 9,908.55tonnes/storm - 우수유출량 : 18.03m³/sec - 토사유출량 : 705.84ton/일 - 공사중 투입인력에 의한 생활오수발생량 : 17.0m³/일 - 운영시 - 이용인구 및 시설이용에 따른 우수수요량 • 생활용우수요량 : 8,305m³/일 • 오수발생량 : 8,198m³/일 - 골프장비료사용에 따른 유출량 : 4,719 kg/년(N), 472kg/년(PO₄), 154kg/년(P) - 농약사용에 따른 농약유출예상 : 연간 농약사용량 2,472.9 kg/yr
저감방안	- 공사시 - 임시침사지점 저류지 6개소 설치 - 영구저류지 3개소 설치 - 소유역 17개소(배수구역 27개소)별로 가배수로 및 침사지 27개소 설치 - 이중 오탁 방지막 설치(소유역 14개소) - 토사유출 방지를 위하여 건기에 부지정지 작업시행 - 강우시 절성토사면에 거적이나 비닐을 덮어 토사유출억제 - 투입인부 생활오수처리를 위한 오수처리시설 설치(20.0m³/일) - 운영시 - 화양배수지(V=7,000m³) 계통으로 상수관로인 D300관에서 분기하여 급수 - 우수배제계획 수립 - 오수는 자체 하수종말처리장 2개소(서남측, 동측)를 신설(24,000m³/일) - 지하수오염 방지계획수립 • 골프코스 흡착시설 설치, 차수시설 설치 - 농약 및 비료사용 최소

라. 토 양(변경없음)

구 분	주요내용
영향예측	- 공사시 - 지장물 철거시 오염유발물질 발생 - 공사장비 운영에 따른 폐유 발생 - 발파구간의 화약류 사용에 따른 토양오염 우려
저감방안	- 공사시 - 지장물 철거 - 지장물내 폐기물 우선수거, 발생폐기물은 분리수거후 처리 - 공사장비 운영에 따른 폐유 - 지정된 장소에서 오일교환 - 폐유저장시설 설치 - 발생폐유는 전량 처리업체에 위탁처리 - 이용시 - 토양개량제 사용 - 유기질 비료 및 미생물제제 사용 - 농약사용 제한기준 적용

마. 폐기물(변경없음)

구 분	주요내용
영향예측	- 공사시 - 공사시 투입인부에 의한 생활폐기물 73.7 kg /일 및 분뇨 53.2 l/일 발생 - 공사투입장비에 의한 폐윤활유 1단계 132.7 l/일 , 2단계 94.8 l/일 발생 - 지장물 철거시 건설폐기물 29,872.7ton발생 - 훼손수목에 따른 임목폐기물 8,902.6ton발생 - 이용시 - 생활폐기물발생 - 합 계 : 57,169kg/일 - 가연성 : 47,731kg/일 - 불연성 : 9,438kg/일
저감방안	- 공사시 - 생활폐기물 : 여수시 폐기물처리계획에 의한 처리 - 분뇨 : 이동식화장실 설치후 전량 위탁처리 - 건설폐기물 : 재활용 및 폐기물처리업자에게 위탁처리 - 폐유 : 수집장소에 일정량 수집후 위탁처리 - 이용시 - 재활용 폐기물 : 분리 수거후 위탁처리 - 소각 및 매립대상 폐기물은 여수시 폐기물 처리계획에 의거 처리 및 위탁처리업체에 처리 - 음식물 쓰레기 처리는 여수시 음식물쓰레기 처리계획에 의거하여 전문처리업체에 위탁처리

바. 소음·진동(변경없음)

구 분	주요내용
영향예측	- 공사시 - 소음도: 62.8~81.3dB(A) → 10개지점중 9개지점 적용소음규제인 65dB(A) 초과(1단계지점 8개소, 2단계지점 1개소) - 진동도: 48.3~63.3dB(V) → 진동규제기준 65dB(V)모두만족
저감방안	- 공사시 - 주간작업 실시 - 장비의 운행속도 제한 - 저소음저진동장비사용 - 공정별 장비의 효율적 투입 - 가설방음판넬 설치 · 높이 : 2.0 ~ 5.5m, 연장 : 4,755m - 수문동2, 장척마을 : 정온시설기준 반경21m내 4시간이하작업 - 화양면가옥 : 정온시설기준 반경19m내 4시간이하작업

사. 위락·경관

구 분	주요내용
영향예측	- 위락 - 체계적인 개발과 자연을 주제로 한 다양한 관광시설을 통해 관광시설로서의 활용 기대 - 경관변화 - 질성토에 의한 경관영향 - 3개조망점에서 본 골프장시설물 경관영향예측 → 골프장내 원형보전지역의 수림대에 의한 시야차단효과 및 지형단차에 의해 그 영향은 미미할 것을 판단됨
저감방안	- 인정적인 비탈면기울기 적용 및 질성토구간 토사법면부에 줄떼 및 평떼 적용, 임반부에 자연생태복원공법적용 - 시계절 경관과 휴양장소로써 어울리는 조경계획수립 및 양호한 기존수림을 최대한 활용한 공간 구성대상지 내외부로부터 열린경관을 유도 할 수 있는 경관계획의 수립

3) 사회·경제환경(변경없음)

가. 인구 및 주거

구 분	주요내용
영향예측	- 인 구 - 사업완료 후 단지내 상주할 인구와 시설물 이용인구의 유동이 예상 - 활동인구예측 · 상근인구 : 3,337인 · 이용인구 : 54,054인
저감방안	-

나. 문화재

구 분	주요내용
영향예측	◦ 사업지구내 지정문화재는 분포하지 않으며, 지표조사 결과 4개소의 유물산포지가 분포하는 것으로 나타난 바, 공사시 작 간접적인 영향이 있을 것으로 판단됨으로 공사전 적절한 저감방안을 수립하여야 할 것으로 판단
저감방안	◦ 문화재 지표조사 결과 발견된 유물산포지는 공사전 시굴조사를 시행하고 유물산포지 이외의 지역 공사시 문화재가 발견 되면 공사를 즉각 중단 후 문화재 평가 및 보존절차에 따라 조치

다. 교 통

구 분	주요내용
영향예측	◦ 운영시 - 발생교통량 예측(휴일) • 2016년 : 34,232대/일 • 2020년 : 37,940대/일 • 2025년 : 42,996대/일 - 침두시 간선도로 분석결과 2025년 석교삼거리↔화양면 나진리삼거리 구간은 서비스수준 C, 이외 타구간들의 서비스수 준은 모두 B로 분석 - 2차로도로 서비스수준 분석결과, 전구간 서비스수준이 A로 분석 - 교차로 서비스수준 분석결과 • 신호교차로 화양면나진리 삼거리 교차로 서비스수준이 A로 분석 • 비신호교차로 석교삼거리, 장군주유소, 원포마을입구 등의 교차로가 서비스 수준 F로 분석
저감방안	◦ 공사시 - 소통 및 안전대책 • 공사안내판 설치 • 교통안내판 설치 • 경광등 및 라바콘 설치로 차량 운행 유도 • 안전요원 배치 - 보행안전대책 • 안전칸막이 설치 • 고무튬브식 전등설치로 야간 공사장 표시 - 공사차량 운행제한 • 공사장 진출입구 지정으로 출입제한·공사차량 운행시간 제한 ◦ 운영시 - 주변가로망 개선 - 교차로 개선

10. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획(변경없음)

개발방식	유치전략	주요유치 대상시설
(주)일상 단독개발	◦해외 투자자 대상 적극적 PR - 자본금 증자시 외국인 투자자본 참여	◦화양지구개발에 대한 포괄적 투자
외국투자자 단독개발	◦외국인 직접 투자 유치 ◦토지분양가격 최소화	◦일부 호텔
기술 제휴/합작	◦세계 유명 브랜드 유치 ◦고도 기술력을 지닌 세계적 업체와 합작	◦1차 골프장 및 골프아카데미 ◦마리나, 워터파크 등
공동투자	◦단위사업에 대한 SPC설립 ◦해외 연기금 투자 유치	◦호텔, 스파, 세계민속촌

※ 증자시 지분참여형태를 기본으로 추진하되, 상황에 따라 단위 사업별 별도 투자(단독 또는 합작 등) 유치방안도 병행 추진

11. 존치하는 기존 건축물·공작물 등에 관한계획(변경 없음)

○ 일상연수원 부지 내 기존 건축물 17동의 건축물 반영

○ 일상연수원 부지 내 건축물을 활용하여 연수원 및 부속용도로 사용할 계획

구분	소재지		건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층수	용도		구조	토지 소유자	물건 소유자	동수 (동)	비고
	리	지번										
합계			2,120.58	6,793.22	1~4	-		-	-	-	17	-
1	화양면 장수리	313	614.83	450.75	3	연립주택	연수원	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	17세대
2	화양면 장수리			2,177.16	4	연립주택	연수원	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	
3	화양면 장수리	311-2	116.28	362.58	2	소매점	연수원	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	-
4	화양면 장수리	311-12	560.02	2,675.67	1~3	연립주택	연수원	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	18세대
5	화양면 장수리	295	336.09	336.09	1	근린 생활시설	연수원	벽돌	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	5	-
6	화양면 장수리	295-1	307.02	609.24	2	주택, 일반음식점	연수원	시멘트 벽돌조	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	4	3가구
7	화양면 장수리	306	77.49	77.49	1	주택	부속 용도	시멘트 벽돌조	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	2	1가구
8	화양면 장수리	301	57.37	52.76	1	공중 화장실	부속 용도	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	-
			51.48	51.48	1	공중 사위장	부속 용도	철근 콘크리트	일상해양 산업(주)	일상해양 산업(주)	1	-

12. 수용 또는 사용할 토지 세부목록(변경없음)

○ 광양만권경제자유구역청고시 제2016-12호(2016. 6. 2.) 참고

전라남도 고시 제2016-371호

순천 연향상삼지구 도시개발사업 구역지정·개발계획 및 실시계획 변경 인가 고시

전라남도 고시 제2015-326호(2015.11.26.)로 도시개발사업의 개발계획 및 실시계획 변경 인가 고시된 순천 연향·상삼지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조, 제17조 규정에 의거하여 도시개발사업의 구역지정·개발계획 변경 및 실시계획 변경을 인가하고, 같은 법 제9조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016. 10. 13

전라남도지사

1. 순천 연향상삼지구 도시개발사업 구역지정·개발계획 변경 및 실시계획 변경 인가 고시
조서 : 다음
2. 관계 도서 및 도면 : 게재생략(순천시청 도시과에 비치하고 일반인에게 보입니다)
3. 공람기간 : 고시일로부터 14일간

순천 연향상삼지구 도시개발사업 구역지정·개발계획 및 실시계획 변경 인가 고시

1. 구역지정 및 개발계획 변경

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

○ 순천 연향상삼지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

○ 위 치 : 전라남도 순천시 해룡면 상삼리 490-1번지 일원

○ 면 적

- 기 정 : 31,367.0㎡

- 변 경 : 31,280.0㎡(감 87.0㎡)

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

○ 지속적인 경제활동인구 유입 및 광양만권 경제자유구역 개발의 배후 주거용지로서 개발압력이 가중됨에 따라 도시개발사업 수립

○ 부족한 저소득 임대아파트를 제공하여 다양한 주거유형 및 신주거문화 창출

○ 토지의 효율적 이용을 통한 저소득층에 안정적 주택공급의 실현을 위하여 도시개발구역지정 및 개발계획을 수립

4. 도시개발사업 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

○ 시 행 자 : (주)삼덕건설(대표자 양행열)

○ 주된 사무소의 소재지 : 전라남도 순천시 대석3길 3-26

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

○ 시 행 기 간 : 2012. 07. 20 ~ 2016. 12. 31

○ 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)			비 고
	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
계	31,367.0	감)87.0	31,280.0	100.0	-	100.0	-
주 거 용 지	24,121.2	감)49.2	24,072.0	76.9	-	76.9	-
공 동 주 택	24,121.2	감)49.2	24,072.0	76.9	-	76.9	원형보전지 포함 (2,499.0㎡)
도시기반시설용지	7,245.8	감)37.8	7,208.0	23.1	-	23.1	-
공 원	6,348.9	감)37.8	6,311.1	20.2	-	20.2	어린이공원 1개소, 소공원 1개소
완 충 녹 지	896.9	-	896.9	2.9	-	2.9	-

나. 기반시설계획(변경)

○ 도로계획(변경없음)

구 분		노선수	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
총 계		1	15	18	625.7	-
일 반 도 로	소 계		-	-	-	-
	대 로	소 계	-	-	-	-
		1류	-	-	-	-
		2류	-	-	-	-
		3류	-	-	-	-
	중 로	소 계	1	15	18	625.7
		1류	-	-	-	-
		2류	1	15	18	625.7
		3류	-	-	-	-

○ 공원계획(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
합 계	-	-	6,348.9	감)37.8	6,311.1	-
어린이공원	83	연향동 313-7 일원	4,800.1	감)37.8	4,762.3	-
소공원	26	상삼리 산35-34 일원	1,548.8	-	1,548.8	-

○ 녹지계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	-	896.9	-
완충녹지	32	해룡면 상삼리 산351-6 일원	896.9	-

- 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 관계인의 성명·주소 (다음)
- 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항(변경없음)

가. 도로계획

○ 도로 총괄표

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	18	625.7	-	-	-	1	18	625.7	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	18	625.7	-	-	-	1	18	625.7	-	-	-
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	108	15	국지 도로	18	상삼469-72 철	대로3-6	일반 도로	-	전고 2013-120 (2013.5.3.)	진출입로, 완화차신설치 B:3m, L:143m

9. 도시개발법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간

○ 해당없음

10. 관계도서의 열람방법

○ 열람장소 : 순천시청 도시과(061-749-3555)

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일간

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

가. 도시개발구역 결정(변경)

○ 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
1	순천 연향상삼지구 도시개발구역	순천시 해룡면 상삼리 490-1번지 일원	31,367.0	감87.0	31,280.0	전고 2012-248호 (2012.7.20.)

○ 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변 경	1	순천시 해룡면 상삼리 490-1번지 일원	• 구역경계 및 면적변경 - 감87㎡ • 31,367㎡→31,280㎡	• 지적경계 변경 및 경계분할측량 결과, 철도 변 안전휀스 설치 현황 등의 반영을 위한 구역경계 및 면적변경

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

○ 결정(변경)조서

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
13	순천 연향상삼지구 지구단위계획구역	순천시 해룡면 상삼리 490-1번지 일원	31,367.0	감)87.0	31,280.0	전고 2012-248호 (2012.7.20)	-

○ 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	결 정 (변 경) 사 유
변 경	13	순천시 해룡면 상삼리 490-1번지 일원	· 구역경계 및 면적 변경 - 감) 87㎡ · 31,367㎡ → 31,280㎡	· 지적 경계 변경 및 경계분할측량 결과, 철도변 안전휀스 설치 현황 등의 반영을 위한 구역경 계 및 면적 변경

토지등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 관계인의 성명·주소 (변경)

○ 변경 전

연번	소재지	지번			지목	면적(㎡)		소유자		지분	이해관계인			비고
		본번	-	부번		공부 면적	편입 면적	주소	성명		주소	성명	권리 구분	
합 계						34,006.0	31,367.0	-	-	-	-	-	-	-
1	순천시 해룡면	산35	-	22	임	1,649.0	1,649.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
2	순천시 해룡면	산35	-	23	임	1,650.0	1,650.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
3	순천시 해룡면	산35	-	24	임	1,614.0	1,614.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
4	순천시 해룡면	산35	-	25	임	1,650.0	1,650.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
5	순천시 해룡면	산35	-	26	임	1,015.0	1,015.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
6	순천시 해룡면	산35	-	27	임	1,658.0	1,658.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
7	순천시 해룡면	산35	-	28	임	1,660.0	1,660.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
8	순천시 해룡면	산35	-	29	임	272.0	270.7	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
9	순천시 해룡면	산35	-	30	임	1,658.0	1,658.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
10	순천시 해룡면	산35	-	31	임	1,647.0	1,647.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
11	순천시 해룡면	산35	-	32	임	1,662.0	1,662.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
12	순천시 해룡면	산35	-	33	임	1,651.0	1,021.5	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
13	순천시 해룡면	산35	-	34	임	1,298.0	1,298.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
14	순천시 해룡면	산35	-	35	임	928.0	928.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
15	순천시 해룡면	산35	-	36	임	923.0	923.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-

연번	소재지	지번			지목	면적(㎡)		소유자		지분	이해관계인			비고
		본번	-	부번		공부 면적	편입 면적	주소	성명		주소	성명	권리 구분	
16	순천시 해룡면	산35	-	37	임	1,662.0	823.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
17	순천시 연향동	284	-	4	철	2,240.0	1,211.1	-	국 (건설교통부)	-	-	-	-	-
18	순천시 연향동	313	-	1	철	198.0	198.0	-	국 (건설교통부)	-	-	-	-	-
19	순천시 연향동	313	-	5	잡	224.0	224.0	-	순천시	-	-	-	-	-
20	순천시 연향동	313	-	7	철	694.0	694.0	-	국 (건설교통부)	-	-	-	-	-
21	순천시 연향동	314	-	1	잡	13.0	13.0	-	순천시	-	-	-	-	-
22	순천시 연향동	314	-	2	철	198.0	198.0	-	국 (건설교통부)	-	-	-	-	-
23	순천시 해룡면	469	-	26	임	317.0	317.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
24	순천시 해룡면	469	-	60	임	99.0	99.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
25	순천시 해룡면	469	-	66	임	242.0	242.0	-	순천시	-	-	-	-	-
26	순천시 해룡면	469	-	72	철	6,513.0	6,513.0	-	국 (건설교통부)	-	-	-	-	-
27	순천시 해룡면	490	-	1	전	322.0	322.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
28	순천시 연향동	1286	-	4	철	33.0	33.0	-	국 (건설교통부)	-	-	-	-	-
29	순천시 연향동	1286	-	8	답	14.0	14.0	-	순천시	-	-	-	-	-
30	순천시 연향동	1286	-	15	구	222.0	119.5	-	국 (농수산부)	-	-	-	-	-
31	순천시 연향동	1287	-	3	도	67.0	29.2	-	국 (국토해양부)	-	-	-	-	-
32	순천시 연향동	1287	-	4	철	13.0	13.0	-	국 (건설교통부)	-	-	-	-	-

○ 변경 후

연번	소재지	지번			지목	면적(㎡)		소유자		지분	이해관계인			비고
		본번	-	부번		공부 면적	편입 면적	주소	성명		주소	성명	권리 구분	
합 계						31,331.0	31,280.0	-	-	-	-	-	-	-
1	순천시 해룡면	산35	-	22	임	1,649.0	1,649.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
2	순천시 해룡면	산35	-	23	임	1,650.0	1,650.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
3	순천시 해룡면	산35	-	24	임	1,614.0	1,614.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
4	순천시 해룡면	산35	-	25	임	1,650.0	1,650.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
5	순천시 해룡면	산35	-	26	임	1,015.0	980.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
6	순천시 해룡면	산35	-	27	임	1,658.0	1,658.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
7	순천시 해룡면	산35	-	28	임	1,660.0	1,644.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
8	순천시 해룡면	산35	-	29	임	272.0	272.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
9	순천시 해룡면	산35	-	30	임	1,658.0	1,658.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
10	순천시 해룡면	산35	-	31	임	1,647.0	1,647.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
11	순천시 해룡면	산35	-	32	임	1,662.0	1,662.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
12	순천시 해룡면	산35	-	33	임	1,022.0	1,022.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
13	순천시 해룡면	산35	-	34	임	1,298.0	1,298.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
14	순천시 해룡면	산35	-	35	임	928.0	928.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
15	순천시 해룡면	산35	-	36	임	923.0	923.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
16	순천시 해룡면	산35	-	37	임	823.0	823.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-

연번	소재지	지번			지목	면적(㎡)		소유자		지분	이해관계인			비고
		본번	-	부번		공부 면적	편입 면적	주소	성명		주소	성명	권리 구분	
17	순천시 연향동	284	-	4	철	1,193.0	1,193.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
18	순천시 연향동	313	-	1	철	198.0	198.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
19	순천시 연향동	313	-	5	잡	224.0	224.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
20	순천시 연향동	313	-	7	철	694.0	694.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
21	순천시 연향동	314	-	1	잡	13.0	13.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
22	순천시 연향동	314	-	2	철	198.0	198.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
23	순천시 해룡면	469	-	26	임	317.0	317.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
24	순천시 해룡면	469	-	60	임	99.0	99.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
25	순천시 해룡면	469	-	66	임	242.0	242.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
26	순천시 해룡면	469	-	72	철	6,513.0	6,513.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
27	순천시 해룡면	490	-	1	전	322.0	322.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
28	순천시 연향동	1286	-	4	철	33.0	33.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
29	순천시 연향동	1286	-	8	답	14.0	14.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
30	순천시 연향동	1286	-	15	구	99.0	99.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
31	순천시 연향동	1287	-	3	도	30.0	30.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-
32	순천시 연향동	1287	-	4	철	13.0	13.0	전라남도 순천시 대석3길 3-26	(주)삼덕건설	-	-	-	-	-

II. 실시계획 변경

1. 사업의 명칭 (변경없음)

○ 순천 연향상삼지구 도시개발구역

2. 사업의 목적 (변경없음)

○ 지속적인 경제활동인구 유입 및 광양만권 경제자유구역 개발의 배후 주거용지로서 개발압력이 가중됨에 따라 도시개발사업 수립

○ 부족한 저소득 임대아파트를 제공하여 다양한 주거유형 및 신주거문화 창출

○ 토지의 효율적 이용을 통한 저소득층에 안정적 주택공급의 실현을 위하여 도시개발구역 지정 및 개발계획을 수립

3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

○ 위 치 : 전라남도 순천시 해룡면 상삼리 490-1번지 일원

○ 면 적

- 기 정 : 31,367.0㎡

- 변경 : 31,280.0㎡ (감 87.0㎡)

4. 시행자의 명칭, 주소, 대표자의 성명 (변경없음)

○ 시 행 자 : (주)삼덕건설

○ 주 소 : 전라남도 순천시 대석3길 3-26

○ 대표자 성명 : 양행열

5. 시행기간 (변경없음)

○ 시 행 기 간 : 2012. 07. 20 ~ 2016. 12. 31

6. 시행방식 (변경없음)

○ 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획의 결정내용 (변경)

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		31,367.0	감87.0	31,280.0	100.0	
주거 지역	소 계	26,566.9	감49.2	26,517.7	84.8	
	제3종일반주거지역	26,566.9	감49.2	26,517.7	84.8	
녹지 지역	소 계	4,800.1	감37.8	4,762.3	15.2	
	자연녹지지역	4,800.1	감37.8	4,762.3	15.2	
	생산녹지지역	-	-	-	-	

○ 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	해룡면 상삼리 490-1번지 일원	제3종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	· 편입토지 면적 변경 - 증) 1.8㎡ · 26,566.9㎡ → 26,568.7㎡	250%	· 경계분할측량 결과 반영 및 편입 토지 면적 변경
-	해룡면 상삼리 490-1번지 일원	제3종일반 주거지역	자연녹지 지역	· 구역경계 변경 - 감) 51㎡ · 26,568.7㎡ → 26,517.7㎡	100%	· 철도변 안전휀스 설치 현황 반영 을 위한 구역경계 변경으로 용도 지역 환원
-	해룡면 상삼리 490-1번지 일원	자연녹지 지역	자연녹지 지역	· 편입토지 면적 변경 - 감) 37.8㎡ · 4,800.1㎡ → 4,762.3㎡	100%	· 도시개발사업구역내 편입토지 면 적 변경

나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

○ 결정(변경)조서

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
13	순천시 연향상삼지구 지구단위계획구역	순천시 해룡면 상삼리 490-1번지 일원	31,367.0	감) 87.0	31,280.0	전고 2012-248호 (2012.7.20)	-

○ 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	결 정 (변 경) 사 유
변 경	13	순천시 해룡면 상삼리 490-1번지 일원	· 구역경계 및 면적 변경 - 감) 87㎡ · 31,367㎡ → 31,280㎡	· 지적 경계 변경 및 경계분할측량 결과, 철도변 안전휀스 설치 현황 등의 반영을 위한 구역경 계 및 면적 변경

다. 도시관리계획(도시계획시설)에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도 로 (변경없음)

○ 도로 총괄표

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	18	625.7	-	-	-	1	18	625.7	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	18	625.7	-	-	-	1	18	625.7	-	-	-
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	108	15	국지 도로	18	해룡면 상삼리 469-72 철	대로3-6	일반 도로	-	전고 2013-120 (2013.5.3.)	진출입로 신설, 완화차선 설치 B:3m, L:143m

2) 공간시설

가) 공 원 (변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	83	공원	어린이 공원	연향동 313-7일원	4,800.1	감)37.8	4,726.3	-
기정	26	공원	소공원	상삼리 산35-34일원	1,548.8	-	1,548.8	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
83	공원 (어린이공원)	· 편입토지 면적 변경 - 감) 37.8㎡ · 4,800.1㎡ → 4,762.3㎡	· 경계분할측량 결과 반영에 따른 편입토지 면적 변경

나) 녹 지 (변경없음)

○ 녹지 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
기정	32	녹지	완충녹지	해룡면 상삼리 산351-6 일원	16,565.2	-	16,565.2	-
기정	55	녹지	완충녹지	광로 3-3호선변 (17호 광장 남측)	21,378.7	-	21,378.7	-
기정	112	녹지	연결녹지	연향동 284-4일원	7,417.3	-	7,417.3	-

※ 순천금당2지구지구단위계획 내용에 동일하게 반영되는 사항임

라. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 공동주택용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고
			위 치	면 적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
-	계	24,121.2	-	24,121.2	감)49.2	24,072.0	-
	I -1	24,121.2	해룡면 상삼리 490-1 일원	24,121.2	감)49.2	24,072.0	-

2) 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	I -1	용 도	허용용도 ■ 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택중 아파트 ■ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설 및 복리시설
			불허용도 ■ 허용용도 외의 건축물
			권장용도 -
		건 폐 율	■ 30% 이하
		용 적 륜	■ 250% 이하
		높 이	■ 26층이하(단, 필로티의 경우 1층 바닥면적의 100%이상을 필로티로 하는 경우에 한해 당해 층을 층수 산정에서 제외) ※ 세부사항 시행지침 참조
		배 치	■ 공동주택을 탑상형태와 판상형태로써 획일적이며 평행하게 배치하는 것은 가급적 배제 ■ 지구단위계획 시행지침에 의함 ※ 세부사항 시행지침 참조
		형 태	■ 통경축, 일조 및 조망의 확보, 경관 차폐감의 저감 등을 위하여 호수 및 길이를 제한 ■ 지구단위계획 시행지침에 의함 ※ 세부사항 시행지침 참조
		색 채	■ 건축물의 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 기준에 따름 ■ 지구단위계획 시행지침에 의함 ※ 세부사항 시행지침 참조
		건 축 선	■ 건축한계선 : 공동주택용지내 원형보전지경계로 건축 한계선 지정 ※ 세부사항 시행지침 참조

3) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

가) 교통처리계획

구 분	지 점	내 용
주변 가로 및 교차로	- ㉮ ㉮-1	■ 사업지 주변 교차로 신호주기 최적화 방안 수립·제시 (3개소) - ①신원아파트앞 교차로, ③삼삼교차로, ④율산교차로 ■ 사업지 주변 도로개설계획 반영 - 해룡상삼~월전간 도로 - ③삼삼교차로 교차로 교통섬 설치계획 추가 반영
진출입 동선	㉬	■ 사업지 주 진출입구 교차로 신설 및 신호운영방안 제시
	㉬	■ 사업지 진출입구 가감속 차로 설치 - 가속차로 : B=3.0m, L=72.0m - 감속차로 : B=3.0m, L=56.0m
	㉬	■ 연향로 차로폭원조정을 통한 좌회전차로 확보 - B=2.75m, L=62.0m (대기차로 50.0m)
	㉬	■ 해룡상삼~월전간 도로에 사업지 진출입구 신설 및 비상차량 전용 활용
	-	■ 사업지 진출입부 가각부 회전반경 R=10.0m이상 확보
대중교통 및 보행	-	■ 교통약자 이동편의 증진시설 설치계획 수립 - 횡단보도 설치시 보도턱 낮춤 제시 - 사업지내 보도중앙에 점자블럭 설치
주차시설	-	■ 주차수요를 충족할 수 있는 주차장 확보 - 법정주차대수 : 518면 이상 - 주차수요 : 551면 이상 ■ 자전거 보관소 설치
교통안전 및 기타	-	■ 횡단보도 시종점부에 불라드 설치 ■ 사업지 방문자 주차장 안내표지판 설치 ■ 교통안전표지판 설치

※ 세부사항 도면 참조

나) 대지내 공지에 관한 계획

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	공동주택용지의 북측 완충녹지변	단지내 조경	■ 인접대지경계선으로부터 6m이상 이격

4) 공원조성계획 결정내용 (변경)

가) 어린이공원 (변경)

○ 총괄조서

· 변경 전

구 분	시 설 내 용	시설면적 (m ²)	비 고
계		4,800.10	시설율 : 34.25% (법정 60% 이하)
기반시설	도로	1,267.60	-
조경시설	파고라	-	-
휴양시설	휴게광장, 등 의자	67.45	-
유희시설	어린이놀이터, 조합놀이대, 유아놀이대, 흔들놀이대	288.77	-
운동시설	운동공간, 트리플트위스트, 트윈워밍업, 크로스컨트리	20.60	-
관리시설	공원등	-	-
녹지 및 기타	녹지 및 기타	3,155.68	녹지율 : 65.7%

· 변경 후

구분	시설내용	시설면적 (m ²)	비고
계		4,762.30	시설율 : 19.83% (법정 60% 이하)
기반시설	도로	552.12	-
조 경 시 설	파고라	-	-
휴 양 시 설	휴게광장, 등 의자	67.45	-
유 희 시 설	어린이놀이터, 조합놀이대, 유아놀이대, 흔들놀이대	301.64	-
운 동 시 설	운동공간, 트리플트위스트, 트윈워밍업, 크로스컨트리	23.09	-
관 리 시 설	공원등	-	-
녹지 및 기타	녹지 및 기타	3,818.00	녹지율 : 80.17%

○ 도로조서

· 변경 전

구분	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	289기점	종점	비고
합 계				217.9	1,267.6	-	-	-	-
자전거도로	-	1	6.0	99.3	596.0	자전거도로	부지동측	도3	-
	-	2	6.0	89.0	534.0	자전거도로	도3	부지서측	-
방재도로	-	3	6.0	18.3	110.0	방재도로	부지북측	부지남측	-
산책로	-	4	2.5	10.0	25.0	산책로	도3	나	-
	-	5	2.0	1.3	2.6	산책로	도2	정자	-

· 변경 후

구분	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계				191.0	552.12	-	-	-	-
자전거도로	-	1	2.6	111.2	289.01	자전거도로	부지동측	도3	-
	-	2	2.6	52.9	137.59	자전거도로	도3	부지서측	-
방재도로	-	3	6.0	16.6	99.78	방재도로	부지북측	부지남측	-
산책로	-	4	2.5	10.3	25.74	산책로	도3	나	-

○ 시설조서

· 변경 전

구 분	기 호	시설명	위 치	단 위	부지면적	수 량	비 고
시설면적계					4,800.10	18	-
기반시설	소 계				1,267.60	-	-
		도로	전지역	㎡	1,267.60	-	-
조경시설	소 계				-	1	-
	①	파고라	휴게광장	개소	-	1	-
휴양시설	소 계				67.45	4	-
	가	휴게광장	부지서측	㎡	67.45	-	-
	②	등의자	어린이놀이터	개소	-	4	-
유희시설	소 계				288.77	4	-
	나	어린이놀이터	부지중간	㎡	288.77	-	-
	③	조합놀이대	1보도변	개소	-	1	-
	④	유아놀이대	1보도변	개소	-	1	-
	⑤	흔들놀이대	1보도변	개소	-	2	-
운동시설	소 계				20.60	3	-
	다	운동공간	부지서측	㎡	20.60	-	-
	⑥	트리플트위스트	운동공간	개소	-	1	-
	⑦	트윈워밍업	운동공간	개소	-	1	-
	⑧	크로스컨트리	운동공간	개소	-	1	-
관리시설	소 계				-	6	-
	⑨	공원등	전지역	개소	-	6	-
녹지 및 기타	소 계				-	-	-
		녹지 및 기타	전지역	㎡	3,155.68	-	-

· 변경 후

구분	기호	시설명	위치	단위	부지면적	수량	비고
시설면적계					4,762.3	18	-
기반시설	소 계				552.12	-	-
		도로	전지역	m ²	552.12	-	-
조경시설	소 계				-	1	-
	①	파고라	284-4철	개소	-	1	-
휴양시설	소 계				67.45	9	-
	가	휴게광장	284-4철	m ²	67.45	-	-
	②	평의자	284-4철	개소	-	3	-
	③	등의자	284-4철외2	개소	-	4	-
	④	앉음벽	1286-4철 외1	개소	-	1	-
	⑤	앉음벽	284-4철	개소	-	1	-
유희시설	소 계				301.64	4	-
	나	어린이놀이터	284-4철 외5	m ²	301.64	-	-
	⑥	조합놀이대	314-2철	개소	-	1	-
	⑦	유아놀이대	284-4철	개소	-	1	-
	⑧	흔들놀이대	284-4철	개소	-	2	-
운동시설	소 계				23.09	3	-
	다	운동공간	284-4철	m ²	23.09	-	-
	⑨	트리플 트위스트	284-4철	개소	-	1	-
	⑩	트윈워밍업	284-4철	개소	-	1	-
	⑪	크로스컨트리	284-4철	개소	-	1	-
관리시설	소 계				-	6	-
	⑫	공원등	284-4철외3	개소	-	6	-
녹지 및 기타	소 계				3,818.00	-	-
		녹지 및 기타	전지역	m ²	3,818.00	-	-

나) 소공원 (변경)

○ 총괄조서

· 변경 전

구분	시 설 내 용	시설면적 (㎡)	비 고
계		1,548.80	시설율 : 10.92% (법정 20%이하)
기반시설	도로	136.40	-
조경시설	파고라	-	-
휴양시설	휴게광장, 등 의자, 평의자	24.80	-
운동시설	운동공간, 스트레칭롤러, 백스트레칭	8.00	-
관리시설	공원등	-	-
녹지 및 기타	녹지 및 기타	1,379.60	녹지율 : 89.1%

· 변경 후

구분	시설내용	시설면적 (㎡)	비 고
계		1,548.80	시설율 : 19.81% (법정 20%이하)
기 반 시 설	도로	182.27	-
조 경 시 설	파고라	-	-
휴 양 시 설	휴게광장, 등 의자, 평의자	81.87	-
운 동 시 설	운동공간, 스트레칭롤러, 백스트레칭	42.71	-
관 리 시 설	공원등	-	-
녹지 및 기타	녹지 및 기타	1,241.95	녹지율:80.18%

○ 도로조서

· 변경 전

구분	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계				82.0	136.4				-
산책로	-	1	2.0	19.5	39	산책로	서측경계	산2	-
	-	2	1.5	55	82.5	산책로	산1	산1	-
	-	3	2.0	7.5	15	산책로	산2	북동측 경계	-

· 변경 후

구분	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계				52.0	182.27				-
자전거 도로	-	1	6.0	10.8	64.90	자전거 도로	서측경계	산2	-
산책로	-	1	2.3	27.9	64.17	산책로	산1	산1	-
자전거 도로	-	2	4.0	13.3	53.20	자전거 도로	산2	북동측 경계	-

○ 시설조서

· 변경 전

구분	기호	시설명	위치	단위	부지면적	수량	비고
시설면적계					1,548.80	13	
기반시설	소 계				136.40	-	
		도로	전지역	㎡	136.40	-	
조경시설	소 계				-	1	
	①	파고라	469-26 임	개소	-	1	
휴양시설	소 계				24.80	5	
	가	휴게쉼터	469-26임	㎡	24.80	-	
	②	등의자	공원전체	개소	-	3	
	③	평의자	469-26임	개소	-	2	
운동시설	소 계				8.00	2	
	나	운동공간	469-72철	㎡	8.00	-	
	④	스트레칭롤러	469-72철	개소	-	1	
	⑤	백스트레칭	469-72철	개소	-	1	
관리시설	소 계				-	5	
	⑥	공원등	전지역	개소	-	5	
녹지 및 기타					1,379.60	-	
		녹지 및 기타	전지역	㎡	1,379.60	-	

· 변경 후

구분	기호	시설명	위치	단위	부지면적	수량	비고
시설면적계					1,548.80	13	
기반시설	소 계				182.27	-	
		도로	전지역	m ²	182.27	-	
조경시설	소 계				-	1	
	①	파고라	469-72 철	개소	-	1	
휴양시설	소 계				81.87	8	
	가	휴게쉼터	469-72 철 외1	m ²	81.87	-	
	②	등의자	469-72 철	개소	-	5	
	③	평의자	469-72 철	개소	-	2	
	④	원형플랜터	산35-34임	개소	-	1	
운동시설	소 계					3	
	나	운동공간	469-72철 외1	m ²	42.71	-	
	⑤	트리플 트위스트	469-72철	개소	-	1	
	⑥	트윈워밍업	469-72철	개소	-	1	
	⑦	크로스컨트리	469-72철	개소	-	1	
관리시설	소 계				-	5	
	⑧	공원등	469-72철 외1	개소	-	5	
녹지 및 기타					1,241.95	-	
		녹지 및 기타	전지역	m ²	1,241.95	-	

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

○ 열람장소 : 순천시청 도시과(061-749-3555)

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일간

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음)

10. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 : 게재생략

전라남도 고시 제2016-372호

특정관리대상시설(지역)의 지정(해제) 고시

「재난 및 안전관리 기본법」 제26조 및 같은 법 시행령 제32조제3항에 따라 다음과 같이 지정(해제)하였음을 고시합니다.

2016. 10. 13

전라남도지사

대상시설(지역)			지정(해제)사유	지정등급	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설명(지역명)	소재지	소유자 (관리자·점유자)				
간 전 교	구례군 간전면 양천리 일원 (지방도 865호선)	전라남도 (도로관리사업소장)	정밀안전진단 결과 반영	D	' 16년 간전교 긴급 정밀안전진단 실시	기존등급 C

전라남도 공고 제2016-897호

도로공사 시행 허가 공고

도로법 시행령 제34조에 따라 도로공사시행허가 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 10. 13

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노선명	836호선
공사의 종류	도로정비사업(재포장 및 보도설치)		
구 간	장흥군 장평면 용강리~양촌리		
공사시행장소	장흥군 장평면소재지(용강리, 양촌리) 일원		
착수 예정일	2016. 10	준공 예정일	2017. 12. 31

이 유 : 도로정비를 통한 보행공간 확보 및 교통 안전성 증대

※ 관리청이 아닌 자의 도로공사 시행자 : 장흥군수(경제정책과)

전라남도 공고 제2016-898호

정보통신공사업 양도(분할합병) 공고

정보통신공사업법 제72조(등록 등의 공고) 및 동법 시행령 제55조(공고) 규정에 의거 정보통신공사업 양도(분할합병)에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 10. 13

전라남도지사

☐ 정보통신공사업 양도(분할합병) 현황

구 분	상 호	대표자	등록업종 (등록번호)	영업소재지
합병 대상법인	주식회사 티엠엔에스	김진도	정보통신공사업 (제310104호)	서울 동작구 여의대방로 140(대방동)
	탐솔라 주식회사	오형석		전남 나주시 금성길 3, 2층(남내동)
합병 후 존속법인	탐솔라 주식회사	오형석	정보통신공사업 (제310104호)	전남 나주시 금성길 3, 2층(남내동)

☐ 양도(분할합병) 수리일 : 2016. 10. 05.

전라남도 공고 제2016-899호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조 규정에 의거 아래와 같이 등록하였기에 공고합니다.

2016. 10. 13

전라남도지사

☐ 일반 현황

업종	업등록번호	업체명	대표자	영업소소재지	등록일	비고
공공측량업	03-000909	(주)하이테크엔지니어링	장영	전남 여수시 여수산단로 366(화치동 1392번지)	2016. 10. 7.	

☐ 장비 현황

구분	보유현황	등급
보유장비	○ 토탈스테이션 : 규격 TCR802Ultra 기기번호 : 253072	각도부 1급 거리부 2급
	○ 레벨 : 규격 T32 기기번호 : 132562	2급

목포시 고시 제2016-170호

목포 도시계획시설(목포해양대학교/승선생활관)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 목포시 죽교동 571번지 일원 도시계획시설(학교)사업【사업명 : 목포해양대학교 승선생활관 신축 임대형 민자사업(BTL)】을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가(변경) 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2016. 10. 13

목포시장

■ 실시계획(변경) 내용

구분 항 목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 죽교동 571번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(학교)사업 ○ 사업명칭 : 목포해양대학교 승선생활관 신축 임대형 민자사업(BTL)	
3. 사업면적 또는 규모	○ 부지면적 : 당초 175,088.0㎡ ⇒ 변경 175,865.0㎡(증 777.00㎡) ○ 건축면적 : 당초 25,602.17㎡ ⇒ 변경 27,371.91㎡(증 1,768.85㎡) ○ 연 면 적 : 당초 79,377.59㎡ ⇒ 변경 91,895.91㎡(증 12,518.32㎡) ○ 금회사업분 : 승선생활관 신축 - 건축면적 : 1,768.85㎡ - 연 면 적 : 12,518.32㎡ - 용 도 : 교육연구시설(대학교) - 구 조 : 철근콘크리트구조 - 총 수 : 지하1층/지상11층(1동)	변 경
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 해양대로 91(죽교동) ○ 성 명 : 목포해양대학교 총장	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업 착수일 : 2016. 10. 13. ○ 준공 예정일 : 2018. 04. 30.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 편입 토지 조서 : 다음	변 경
7. 실시계획(변경) 관계 도서	○ 관계 도서 : 게재 생략(목포시청 도시계획과 비치)	
8. 실시계획 열람공고 완료	○ 공람 일자 : 2016. 9. 1. ~ 9. 19.(19일간) ○ 공람 장소 : 목포시청 도시계획과	
9. 기타 문의	○ 전화 061-240-7091 (목포해양대학교 사무국) ○ 전화 061-270-8414 (목포시청 도시계획과)	

편입 토지 조서(변경)

번호	지 번	지 목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
			당초	변경	당초	변경	주 소	성 명	주소	성명	종류	
1	498-9	도로	2	2	2	2		목포시				
2	498-10	임야	60	60	60	60	광주시 서구 금호동 738-2우미@104-1404호	김문자				
3	498-95	도로	6,717	6,717	6	6		목포시				
4	562-2	잡종지	382	382	382	382		교육부				
5	562-3	전	1,633	1,633	397	397	남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 304-204	전제원				
6	562-9	전	96	96	36	36	서울시 송파구 석촌동 56-5101호	이정선				
7	562-22	전	1,253	1,253	1,253	1,253	목포시 죽교동 506-29	김광태	지분 :1/4	재단법인 신용보증 재단 중앙회	가압류	
								71	지분 :1/4			
								53	지분 :1/4			
								26	지분 :1/4			
8	562-38	학교	71	71	71	71		교육부				
9	562-56	전	53	53	25	25	서울시 송파구 석촌동 56-5101호	이정선				
10	562-57	전	26	26	26	26	서울시 송파구 석촌동 5 6-5101호	이정선				
11	562-61	전	79	79	10	10	목포시 죽교동 503	임병렬				
12	562-62	전	36	36	9	9	목포시 죽교동 503	임병렬				
13	562-67	도로	301	301	23	23		목포시				
14	562-69	도로	23	23	14	14	목포시 죽교동 503	임병렬				
15	562-75	전	12	12	12	12		국토 교통부				
16	562-79	도로	40	40	15	15		목포시				
17	562-80	도로	26	26	26	26	서울시 송파구 석촌동 56-5101호	이정선				

번호	지 번	지 목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
			당초	변경	당초	변경	주 소	성 명	주소	성명	종류	
18	562-81	전	1,344	1,344	905	905		교육부				
19	562-83	전	1,927	1,927	1,209	1,209	옥주군 임파면 술산리 464-2번지	이양구	지분 :1/2			
							서울시 성동구 구의동 80-10	이경희	지분 :1/2			
20	562-84	대	990	990	990	990		교육부				
21	562-93	전	16	16	16	16		교육부				
22	562-95	전	1	1	1	1	목포시 산정동1790-24 은하맨션 502호	조광표	목포시 용당동 1095-6	목포농업 협동조합	지상권 근저당 설정	
23	562-96	전	271	271	271	271		교육부				
24	562-97	전	2,397	2,397	2,397	2,397		교육부				
25	564-21	전	15	15	11	11		목포시				
26	564-22	전	10	10	10	10		목포시				
27	564-28	도로	18	18	1	1		목포시				
28	565-1	도로	46	46	16	16	해안동1가 10	복전농사 (주)				
29	567-1	도로	7	7	7	7		국토 교통부				
30	568-1	도로	36	35	20	20		국토 교통부				
31	571	학교	121,572	121,572	121,411	121,411		교육부				
32	571-87	학교	2,281	2,281	2,281	2,281		국민 안전처				
33	571-89	도로	1,479	1,479	1,479	1,479		목포시				
34	571-92	잡종지	3,163	3,163	3,163	3,163		해양 수산부				
35	571-94	도로	17	17	17	17		교육부				
36	571-95	도로	34	34	34	34		교육부				
37	571-98	잡종지	1,097	1,097	1,097	1,097		해양 수산부				
38	665	도로	40	40	40	40		국토 교통부				

번호	지 번	지 목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
			당초	변경	당초	변경	주 소	성 명	주소	성명	종류	
39	665-2	도로	136	136	136	136		국토 교통부				
40	665-4	도로	994	994	89	89		국토 교통부				
41	665-5	도로	6	6	5	5		국토 교통부				
42	665-6	도로	36	36	5	5		국토 교통부				
43	666	도로	253	253	61	61		국토 교통부				
44	666-1	도로	1,625	1,625	43	43		국토 교통부				
45	666-3	도로	35	35	35	35		국토 교통부				
46	667	도로	2,162	2,162	922	922		국토 교통부				
47	571-99	잡종지	3,224.8	3,224.8	3,221	3,221		교육부				
48	571-100	학교	40,561.3	40,561.3	32,194	32,194		교육부				
49	498-109	임야	388	388	117	117		기획 재정부				
50	498-110	도로	720	720	197	197		기획 재정부				
51	465-176	도로	1,261	1,251	10	10		기획 재정부				
-	465-177	임야	2,137	-	302	-		산림청				제외
52	465-195	임야	-	358	-	235		목포시				추가
53	465-194	임야	-	673	-	67		목포시				추가
54	666-2	도로	11	11	8	8		국토 교통부				
55	산30-14	임야	-	5,653	-	777		산림청				추가
합 계			201,121.1 (53필지)	205,668.1 (55필지)	175,088	175,865 (증 777)						

목포시 공고 제2016-995호

목포 도시계획시설(항만/서남권수산종합지원단지)사업 사업시행자 지정 및
실시계획 공고

1. 목포시 죽교동 674-3번지 일원 도시계획시설(항만)사업【사업명 : 서남권 수산종합지원단지 조성사업】을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조에 따라 다음과 같이 사업 시행자지정 및 실시계획 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 10. 13

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 항 목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 죽교동 674-3번지 일원(북항배후부지)	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(항만)사업 ○ 사업명칭 : 서남권 수산종합지원단지 조성공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 대지면적 : 101,951㎡ ○ 건축면적 : 8,852.58㎡ ○ 연 면 적 : 14,265.16㎡ ○ 용 도 : 판매시설(도매시장), 창고시설 ○ 구 조 : 철근콘크리트조, 철골조, PC구조 ○ 층수/동수 : 4층/5개동 ○ 주차대수 : 192대(일반형 111대, 확장형 60대, 대형 10대, 장애인 11대)	
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 주소 : 목포시 해안로 118(금화동 15-1) ○ 성명 : 목포수산업협동조합	
5. 사업착수 및 준공 예정일	○ 사업착수일 : 2016. 11. (실시계획인가 고시일). ○ 준공예정일 : 2018. 07. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 토지조서 : 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(목포시청 도시계획과 비치)	
8. 실시계획 열람공고	○ 열람 기간 : 2016. 10. 13. ~ 10. 27.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 도시계획과	
9. 기타 문의	○ 문의 : 전화 061-270-8414(목포시청 도시계획과)	

토지 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
1	죽교동	674-2	잡	10,715.3	10,715.3		해양수산부			
2	〃	674-3	잡	41,803.5	41,803.5		해양수산부			
3	〃	693-1	잡	49,432.2	49,432.2		해양수산부			
계		3필지		101,951	101,951					

목포시 공고 제2016-997호

목포 도시계획시설(폐기물처리시설, 소로1-294호선)사업 완료 공고

1. 목포시 대양동 710번지 일원 도시계획시설(폐기물처리시설)사업【사업명 : 목포시 환경에너지센터 건립사업】공사가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 10. 13

목포시장

■ 공사 완료 내용

구분 항 목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 대양동 710번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(폐기물처리시설, 도로)사업 ○ 사업명칭 : 목포시 환경에너지센터 건립사업	
3. 사업면적 또는 규모	○ 총 면 적 : 59,081㎡ ① 폐기물처리시설 : 부지면적 49,788㎡ - 건축면적 : 7,574.61㎡ - 연 면 적 : 9,888.08㎡ - 층수 : 지하2층~지상3층 - 주차대수 : 54대 - 동수 : 4동(폐기물전처리동, 하수슬러지처리동, 관리동, 경비동) ② 진입도로 : 9,293㎡ - 소로 1-294호선 : L=700m, B=10m	
4. 사업 시행자 주소 및 성명	○ 주 소 : 전남 목포시 양율로 203(웅당동 1188-2) ○ 성 명 : 목포시장(환경시설관리사무소장)	
5. 사업 착수 및 준공일	○ 사업 착수일 : 2010. 12. 20. ○ 사업 준공일 : 2016. 10. 13.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 토지조서 : 게재생략	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재생략【목포시청 도시계획과 비치】	
8. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-8414(도시계획과) 061-270-4230(환경시설관리사무소)	

목포시 공고 제2016-998호

목포 도시계획시설(항만/특공대훈련시설)사업 공사완료 공고

1. 목포시 죽교동 692, 693번지 도시계획시설(항만)사업【사업명 : 특공대 훈련시설 신축공사】공사가 완료되어「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2016. 10. 13

목포시장

■ 공사완료 공고내용

구분 항 목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 죽교동 692, 693번지	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(항만)사업 ○ 사업명칭 : 특공대 훈련시설 신축공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 대지면적 : 68,041.90㎡ ○ 건축면적 : 3,609.24㎡ ○ 연 면 적 : 8,460.28㎡ ○ 주 용 도 : 교육연구시설(훈련시설) ○ 구 조 : 철근콘크리트조 ○ 층수/동수 : 1~3층, 5동(본관동, 별관동, 숙영동, 대테러동, 창고) ○ 주차대수 : 127대	
4. 사업 시행자 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 남악로 162길 25 ○ 성 명 : 서해해양경비안전본부장	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업착수일 : 2013. 10. 24. ○ 사업준공일 : 2016. 10. 13.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 토지조서 : 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재 생략(목포시청 도시계획과 비치)	
8. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-8414(목포시청 도시계획과) 061-288-2143(서해해양경비안전본부 특공대)	

토지 조서

연번	토지조서		지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성 명	
합 계				68,041.9	68,041.9					
1	죽교	692	잡	41,657.5	41,657.5	국	해 양 수산부			
2	죽교	693	잡	26,384.4	26,384.4	국	해 양 수산부			

여수시 고시 제2016-256호

주택건설사업계획(변경)승인 및 지형도면 고시

주택법 제15조, 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 주택건설사업계획(변경)승인하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 다음과 같이 고시합니다.

2016. 10. 13

여수시장

1. 사 업 명 : 여수시 관문동 8-7번지 일원 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : 광주광역시 남구 천변좌로 398 / 골드종합건설(주)
3. 사업위치 : 여수시 관문동 8-7번지 외 16필지
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 18,452㎡
 - 나 연 면 적 : 44,117.2825㎡
 - 다. 규 모 : 지하1층지상18층, 주5동/부9동, 286세대
5. 사업기간 : 2016. 09. ~ 2019. 08.
6. 주택법 제19조제1항 규정에 따른 의제사항
 - 가. 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
 - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가
 - 다. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 및 협의
 - 라. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가
 - 마. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조에 따른 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 : 다음
 - 사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 : 다음
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎061-659-4098)에서 열람하시기 바랍니다.

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	관문동 지구단위계획구역	여수시 관문동 8-7번지 일원	20,314	감)713	19,601	여수시 고시 제2016-223호 (2016.08.12.)	

■ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	1	여수시 관문동 8-7번지 일원	19,601	• 여수시 고시 제2016-223호(2016.08.12.)로 주택건설사업계획승인 고시 된 관문동 지구단위계획구역에 대하여 사업대상지 경계부 지장물 저촉구간을 조정하여 사업추진코자 지구단위계획구역 변경

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	20,314	감)713	19,601	100.0	
주거지역	19,722	감)704	19,018	97.0	
제2종일반주거지역	19,722	감)704	19,018	97.0	
상업지역	592	감)9	583	3.0	중로2-20호선
일반상업지역	592	감)9	583	3.0	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형 태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	20	15	보조간선 도로	77	대3-1 관문동 805-2도	KBS 소3-114 관문동 715-1대	일반 도로	-	전고-98호 87.06.13	
변경	중로	2	20	15	보조간선 도로	77	대3-1 관문동 805-2도	관문동 719도	일반 도로	-	전고-98호 87.06.13	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-20	중로 2-20	- 도로 선형 및 종점 변경 - 종점 : KBS 소3-114 관문동 715-1대 → 관문동 719도	사업대상지 진입도로 경미한 선형변경 및 종점변경

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
A-1	A-1	19,030	18,452	여수시 관문동 8-7번지 일원	19,030	감578	18,452	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용		비고
				기 정	변 경	
A-1	여수시 관문동 8-7번지 일원	용도	허용 용도	- 건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 중 아파트 - 주택법 제2조에 따른 제8호 부대시설, 제9호 복리시설	변경없음	
			불허 용도	허용용도 이외의 용도	변경없음	
		건폐율		45% 이하	46% 이하	
		용적률		180% 이하	변경없음	
		높 이		18층 이하	변경없음	
		배 치		채광, 일조, 쾌적성을 감안한 향 배치	변경없음	
		형 태		- 지붕 : 주변환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 조형적 형태의 지붕 권장 - 담장 : 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 및 조경 담장 계획	변경없음	

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

○ 가구 및 획지에 관한계획, 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 계획 이외의 사항은 주택법에 의한 사업의 승인내용을 준수

여수 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 관문동 978번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설사업(도로: 중로 2-20)
 - 나. 명 칭 : 여수시 관문동 공동주택 신축에 따른 진입도로 개설
3. 사업면적 또는 규모(변경)
 - 가. 규 모 : L= 77m, B= 15m
 - 나. 면 적 : 당초 1,284㎡ ⇒ 변경 1,149㎡, 감)135㎡
4. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 골드종합건설 주식회사 박수범
 - 나. 주 소 : 광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)
5. 사업시행기간(변경)
 - 가. 착수년월일 : 사업승인일 부터
 - 나. 준공예정일 : 당초 2018. 07. 30 ⇒ 변경 2019. 8. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 새로 설치된 도시계획도로의 경우 여수시로 기부채납

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연 번	토지 소재지		지 번	지 목	면적(㎡)				소 유 자			이해관계인			비고
	시	동			공부 (당초)	공부 (변경)	편입 (당초)	편입 (변경)	성 명	주 소	권리	성명	주소		
1	여수	관문	805-2	도	40	40	33	33	이혜경	안양시 동안구 관양동 139-1 현대A 2동204호	공유자	이희열	여주시 고소동 812	8분의4	
2	여수	관문	805-3	대	231	231	137	143	여수시						
3	여수	관문	711-2	도	7	7	7	7	이판술	전라남도 여주시 공화동 1226					
4	여수	관문	705-2	도	3	3	3	3	유병남	전라남도 여주시 관문동 705					
5	여수	관문	706-2	도	3	3	3	3	당초	(주)하나 은행	서울시 중구 을지로 66				
									변경	골드종합 건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)				
6	여수	관문	711-1	대	169	169	105	112	박동준	전라남도 여주시 덕충동 233	근저당	공화 새마을 금고	전라남도 여주시 공화동 734-1		
7	여수	관문	711-4	대	56	56	56	56	조풍래	경상남도 함안군 가야읍 도항리 307 함안도항2주공a 202-403	당초	수탁자	(주)하나 은행	서울시 중구 을지로 66	17분의 6.2
											변경	수탁자	골드종합 건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)	17분의 6.2
											공유자		조풍래	경상남도 함안군 가야읍 도항리 307 함안도항2주공 아파트 202-403	17분의 7.8
8	여수	관문	712	대	119	119	12	13	오경심	전라남도 여주시 관문동 803-3					
9	여수	관문	713	대	155	155	55	67	이영덕	일본교토시 나카교구 가와라미쵸 도리3조 사기루 2쵸메 아비나끼쵸 234					
10	여수	관문	714	대	56	56	41	53	강동훈	서울특별시 마포구 용강동 501 마포대림2차 아-편한세상 201-201					

연 번	토지 소재지		지 번	지 목	면적(㎡)				소 유 자			이해관계인			비고
	시	동			공부 (당초)	공부 (변경)	편입 (당초)	편입 (변경)	성 명	주 소	권리	성명	주소		
11	여수	관문	715-4	도	49	49	49	49	당초	(주)하나 은행	서울시 중구 을지로 66				
									변경	골드종합 건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)				
12	여수	관문	715-1	대	169	169	106	127	안제민		전라남도 여수시 관문6길 9(관문동)	근저당	여수농업 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355 (문수동) 동부지점	
13	여수	관문	719	도	39	39	39	33	당초	(주)하나 은행	서울시 중구 을지로 66				
									변경	골드종합 건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)				
14	여수	관문	745	대	146	146	4	14	이철기		인천광역시 부평구 마장로 287, 2동501호 (산고동,한양a)				
15	여수	관문	722	대	79	79	8	3	당초	(주)하나 은행	서울시 중구 을지로 66				
									변경	골드종합 건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)				
16	여수	관문	702-1	대	31	31	9	9	여수시						
17	여수	관문	978	도	5,445	5,445	156	145	여수시						
18	여수	관문	705-3	도	58	58	58	51	당초	(주)하나 은행	서울시 중구 을지로 66				
									변경	골드종합 건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)				
19	여수	관문	706-5	도	29	29	28	25	당초	(주)하나 은행	서울시 중구 을지로 66				
									변경	골드종합 건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)				
20	여수	관문	711-3	도	20	20	20	20	이판술		전라남도 여수시 공화동 1226				
21	여수	관문	710-1	대	117	117	84	74	당초	(주)하나 은행	서울시 중구 을지로 66				
									변경	골드종합 건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)				
22	여수	관문	653-1	도	19	19	14	8	국 (기획재정부)						

연 번	토지 소재지		지 번	지 목	면적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
	시	동			공부 (당초)	공부 (변경)	편입 (당초)	편입 (변경)	성 명	주 소	권리	성명	주소	
23	여수	관문	715-3	대	13	13	12	11	김동성	전라남도 여수시 충무동 406-3				
24	여수	관문	715-2	도	13	13	13	13	김동성	전라남도 여수시 충무동 406-3				
25	여수	관문	716-5	전	13	13	7	4	국 (기획재정부)					
26	여수	관문	716-1	도	64	64	64	54	국 (기획재정부)					
27	여수	관문	718	임	13	13	8	2	국 (기획재정부)					
28	여수	관문	641-3	임	345	345	73	14	당초	(주)하나 은행				
									변경	골드종합 건설(주)				
29	여수	관문	805-1	대	235	235	0	2	이혜경	안양시 동안구 관양동 1396-1 현대아파트 2동204호	공유자	이희일	고소동 812	4/8 지분
30	여수	관문	748	대		52	0	1	김혜자	광주광역시 서구 농성동 642-9	공유자	김희봉	광주광역시 서구 농성동 642-9	1/2 지분
											압류	여수시	여수시 3612	김희봉 지분
											압류	국	처분청 삼성세무서	
31	여수	관문	721	전	7	7	1	0	당초	(주)하나 은행				
									변경	골드종합 건설(주)				
32	여수	관문	702	대	200	200	6	0	이현숙	서울특별시 송파구 양재대로 1228,228동302호 (방이동, 올림픽선수, 기자촌아파트)	공유자	이경호	전라남도 순천시 왕지3길 36, 104동406호 (왕지동, 롯데캐슬 아파트)	4분의1
												이나영	대구광역시 달서구 달구벌대로 199길 30 (호산동)	4분의1

연 번	토지 소재지		지 번	지 목	면적(㎡)				소 유 자		이해관계인			비고
	시	동			공부 (당초)	공부 (변경)	편입 (당초)	편입 (변경)	성 명	주 소	권리	성명	주소	
												이진진	전라남도 여수시 관문동 2-1(관문동)	4분의1
33	여수	관문	706-3	도	6	6	5	0	당초	(주)하나 은행	서울시 중구 을지로 66			
									변경	골드종합 건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)			
34	여수	관문	710	대	19	19	2	0	당초	수범건설 주식회사	광주광역시 남구 천변좌로 398 (사동)			
									변경	골드종합 건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)			
35	여수	관문	716-6	전	7	7	3	0	국 (기획재정부)					
36	여수	관문	716-7	도	12	12	7	0	유기		전라남도 여수시 관문동 648-1			
37	여수	관문	648-1	대	79	79	1	0	유기		전라남도 여수시 관문동 648-1			
38	여수	관문	734-1	전	55	55	55	0	당초	(주)하나 은행	서울시 중구 을지로 66			
									변경	골드종합 건설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)			

○ 지장물조서

연번	토지 소재지		지 번	지목	건물 형태	면적(㎡)			소 유 자		이해관계인			비 고
	시	동				공부	편입		성 명	주 소	권리	성명	주소	
							당초	변경						
1	여수	관문	805-3	도	시멘트벽돌		33	35	여수시					
2	여수	관문	711-1	대	시멘트벽돌	133.47	71.65	106.71	박동준	전남 여수시 덕충동 233	근저당	공화씨를 금고	전남 여수시 공화동 734-1	
						127.18	36.61	40.03						
3	여수	관문	712	대	시멘트벽돌	53.02	1.82	0	오경심	전남 여수시 관문동 803-3				
4	여수	관문	714	대	시멘트벽돌	47.7	19.37	27.08	강동훈	서울특별시 마포구 용강동 501 마포대림2차 이-편한세상 201-201				
5	여수	관문	715-1	대	목조	51.27	51.27	35.89	안제민	전남 여수시 관문6길 9	근저당	여수농업 협동조합	전남 여수시 좌수영로 355(문수동) (동부지점)	
6	여수	관문	745	대	시멘트벽돌	81.72	1.48	0	이철기	인천광역시 부평구 마장로 287, 2동501호 (산곡동, 한양아파트)				
7	여수	관문	718	대	목조	27.64	3.46	0	김홍순	전남 여수시 동정 1069				
8	여수	관문	648-1	대	시멘트벽돌	101.84	14.62	0	유 기	전남 여수시 관문동 648-1				
9	여수	관문	716-6	전	목조	15.14	7.73	0	박봉덕	전남 여수시 화양면 장수리 960				
10	여수	관문	653-1	도	시멘트벽돌	15.07	0.31	0	김기태	전남 여수시 관문동 653-1				

여수시 고시 제2016-260호

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가 고시하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시관리계획(도로, 공원, 조성계획) 변경 결정 및 지형도면 고시합니다.

2016. 10. 13

여수시장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 여수시 만흥동 149-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 여수도시계획시설사업(도로)
 - 나. 명 칭 : 만흥동 마래터널 앞 도로(대로3-1호선)확장공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적 : 기정 3,123 ⇒ 변경 4,760㎡(증 1,637)
 - 나. 규 모 : L=320m, B=9.5m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음) : 2016. 3. 17. ~ 2018. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 도시관리계획(도로, 공원, 조성계획) 결정(변경) 조서
 - 가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

■ 도로결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	1	17-25	주간선 도로	5,000	2호광장 중앙동 714대	대3-4 만덕동 337-1잡	일반 도로	여수역	건고-171호 76.04.25	
변경	대로	3	1	17-25	주간선 도로	5,000	2호광장 중앙동 714대	대3-4 만덕동 337-1잡	일반 도로	여수역	여수시 고시 제2012-222호	

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-1	대로 3-1	· 선형 및 면적변경(경미한 변경) - 기 정 : 92,544㎡ - 변 경 : 92,131㎡ [(감)415㎡, 변경률 : 0.45%]	· 일부구간 선형변경에 따른 도로면적 감소

나. 도시관리계획(공원) 결정(변경) 조서

■ 공원결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	183	만흥공원	근린공원	만흥동 산204-2 일원	88,719	증 415	89,134	여수시 고시 제2012-222호	

■ 공원변경 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
183	만흥공원	· 면적변경(경미한 변경) - 기 정 : 88,719㎡ - 변 경 : 89,134㎡ [(증)415㎡, 변경률 : 0.46%]	· 대로 3-1호선 일부 선형변경에 따른 공원면적 증가

다. 공원조성계획 결정(변경) 조서

■ 공원조성계획 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비고
	기 정	변 경	증·감	
공원면적	88,719.0	89,134.0	증415	
시설면적	22,784.9	22,784.9	감298 증298	공원시설부지 면적의 10% 미만 (증감면적 2.6%)
시설율	25.7%	25.7%	-	(시설구역/공원면적)
건축면적	248.6	248.6	-	-
건폐율	0.28%	0.28%	-	(건축면적/공원면적)

■ 공원조성계획 변경 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
183	만흥공원	공원구역계 변경 및 계획안 조정	대로 3-1호선 선형변경에 따른 공원조성계획 변경

■ 조성계획 총괄표

구 분		시설 내용	기 정(㎡)			변 경(㎡)			증·감(㎡)		
			부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적	
				건축 면적	연면적		건축 면적	연면적		건축 면적	연면적
		총 계	88,719 (100%)	248.6	248.6	89,134 (100%)	248.6	248.6	증) 415.0	-	-
		공원시설소계	22,784.9 (25.7%)	-	-	22,784.9 (25.6%)	-	-	-	-	-
	도로 광장	도로, 광장	13,323.4 (15.0%)	-	-	13,323.4 (14.9%)	-	-	-	-	-
	조경 시설	전망데크 A ~ D	642.9 (0.7%)	-	-	642.9 (0.7%)	-	-	-	-	-
	휴양 시설	파고라, 평의자, 등 의자	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	유희 시설	레일바이크 관리실, 매표소, 창고 A,B , 레일바이크	7,377.6 (8.3%)	198.6	198.6	7,377.6 (8.3%)	198.6	198.6	감)298 증)298	-	-
	편익 관리 시설	관리사무실 자전거보관센터 주차장	1,441.0 (1.7%)	50.0	50.0	1,441.0 (1.7%)	50.0	50.0	-	-	-
녹지		녹지 및 기타	65,934.1 (74.3%)	-	-	66,349.1 (74.4%)	-	-	증) 415.0	-	-

■ 조성계획 세부시설 조서

구분	번호		시설명	기 정(㎡)		변 경(㎡)		증·감(㎡)			비고		
	기정	변경		부 지 면 적	시설면적		부 지 면 적	시설면적		부 지 면 적		시설면적	
					건축면적	연면적		건축면적	연면적			건축면적	연면적
총 계				88,719.0	248.6	248.6	89,134.0	248.6	248.6	증)415.0	-	-	
도로 및 광장	소 계			13,323.4	-	-	13,323.4	-	-		-	-	-
	도 로 (도로및산책로)			12,512.5	-	-	12,512.5	-	-		-	-	-
	광 장			810.9	-	-	810.9	-	-		-	-	-
	1-1	1-1	휴게 광장	642.0	-	-	642.0	-	-		-	-	-
	1-2	1-2	진입 광장	168.9	-	-	168.9	-	-	-	-	-	-
조경 시설	소 계			642.9	-	-	642.9	-	-	-	-	-	-
	2-1	2-1	전망 데크A	49.0	-	-	49.0	-	-	-	-	-	-

	2-2	2-2	전망 데크B	83.7	-	-	83.7	-	-	-	-	-	-
	2-3	2-3	전망 데크C	83.7	-	-	83.7	-	-	-	-	-	-
	2-4	2-4	전망 데크D	83.5	-	-	83.5	-	-	-	-	-	-
	2-5	2-5	전망 데크E	343.0	-	-	343.0	-	-	-	-	-	-
휴양 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3-1	3-1	파고라	(8)	-	-	(8)	-	-	-	-	-	-
	3-2	3-2	평의자	(24)	-	-	(24)	-	-	-	-	-	-
	3-3	3-3	등의자	(25)	-	-	(25)	-	-	-	-	-	-
유희 시설	소 계			7,377.6	198.6	198.6	7,377.6	198.6	198.6	-	-	-	-
	4-1	4-1	레일 바이크 관리실	68.7	68.7	68.7	68.7	68.7	68.7	-	-	-	-
	4-2	4-2	레일 바이크 매표소	101.9	101.9	101.9	101.9	101.9	101.9	-	-	-	-
	4-3	4-3	레일 바이크 창고A	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	-	-	-	-
	4-4	4-4	레일 바이크 창고B	17.2	17.2	17.2	17.2	17.2	17.2	-	-	-	-
	4-5	4-5	레일 바이크	7,179.0	-	-	7,179.0	-	-	감298 증298	-	-	-
	소 계			1,441.0	50.0	50.0	1,441.0	50.0	50.0		-	-	-
편의 및 관리 시설	5-1	5-1	관리 사무실	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	-	-	-	-
	5-2	5-2	자전거 보관 센터	60.0	-	-	60.0	-	-	-	-	-	-
	5-3	5-3	주차장	1,331.0	-	-	1,331.0	-	-		-	-	-
녹지	6-1	6-1	녹지	65,934.1	-	-	66,349.1	-	-		-	-	-

■ 공원조성계획 도로 결정조서(변경없음) - 게재생략

9. 관계도서 : 여수시 도로과, 도시계획과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4077), 도시계획과(☎ 061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

인련 번호	위치	지번	지목	지적(㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						주소	성명	
1	여수시 만흥동	산269-4	철	61	22	-	국토교통부	
		산269-4	철	-	-	-	국토교통부	
2	여수시 만흥동	산269-5	철	1,491	54	-	국토교통부	
		산269-5	철	-	-	-	국토교통부	
3	여수시 만흥동	산271-1	철	998	292	-	국토교통부	
		산271-8	철	280	196	-	국토교통부	
4	여수시 만흥동	산271-7	철	3,406	319	-	국토교통부	
		산271-7	철	3,015	1,397	-	국토교통부	
5	여수시 만흥동	산271-9	철			-	국토교통부	
		산271-9	철	391	391	-	국토교통부	
6	여수시 만흥동	149-3	철	6,252	902	-	국토교통부	
		149-4	철	855	734	-	국토교통부	
7	여수시 만흥동	149-2	도	3,924	1,504	-	국토교통부	
		149-2	도	3,924	2,012	-	국토교통부	
8	여수시 만흥동	산272-9	철	99	28	-	국토교통부	
		산272-62	철	11	11	-	국토교통부	
9	여수시 만흥동	산272-33	철	99	2	-	국토교통부	
		산272-63	철	19	19	-	국토교통부	

○ 지장물(분묘) 조서

일련 번호	위치	지번	지목	분묘기수	권리자		비고
					주소	성명	
1	여수시 만흥동	산271-7	철	-	-	국토교통부	기정
		산271-7	철	47	-	국토교통부	변경
2	여수시 만흥동	149-2	도	-	-	국토교통부	기정
		149-2	도	1	-	국토교통부	변경

여수시 공고 제2016-1750호

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전 열람 공고

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 10. 13

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 만흥동 141-2번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 대로3-1, 중로2-5)사업
 - 나. 명 칭 : 만흥동 시도 확장공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적 : 기정 4,314㎡ → 변경 4,388㎡(증 74)
 - 나. 규 모 : L= 280m, B= 15m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음) : 2015. 7. 30. ~ 2016. 12. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 공람기간 : 2016. 10. 13. ~ 2016. 10. 27.(14일간)
8. 공람장소 : 여수시 도로과, 도시계획과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4077), 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 매용	
1	만흥동	141-2	철	5,723	54		국(국토교통부)				기정
		141-2	철	5,611	-		국(국토교통부)				변경
		141-14	철	65	65		국(국토교통부)				변경
		141-15	철	47	47		국(국토교통부)				변경
2	만흥동	141-10	임	40	40	김*영	전남 여수시 만흥동 6*-*				기정
		141-10	임	40	40		여수시				변경
3	만흥동	141-1	대	797	17	김*영	전남 여수시 만흥동 6*-*				기정
		141-1	대	788	-	김*영	전남 여수시 만흥동 6*-*				변경
		141-13	대	9	9		여수시				변경
4	만흥동	140-4	도	79	79	김*석	전남 여수시 만흥동 7*				기정
		140-4	도	79	79	김*석	전남 여수시 만흥동 7*				변경
5	만흥동	140-6	도	12	12	김*영	전남 여수시 만흥동 6*-*				기정
		140-6	도	12	12		여수시				변경
6	만흥동	140-5	임	33	33	김*경	전남 여수시 국동 75*-1*				기정
		140-5	임	33	33		여수시				변경
7	만흥동	139-3	묘	149	149		국(기획재정부)				기정
		139-3	묘	149	149		국(기획재정부)				변경
8	만흥동	139-2	도	119	119		국(기획재정부)				기정
		139-2	도	119	119		국(기획재정부)				변경
9	만흥동	138-1	임	53	53	주*순	전남 여수시 만흥동 105*				기정
		138-1	임	53	53		여수시				변경
10	만흥동	134-1	임	225	16		국(기획재정부)				기정
		134-1	임	155	-		국(기획재정부)				변경
		134-3	임	42	42		국(기획재정부)				변경
		134-4	임	28	28		국(기획재정부)				변경
11	만흥동	139-1	묘	393	35		국(기획재정부)				기정
		139-1	묘	357	-		국(기획재정부)				변경
		139-4	묘	24	24		국(기획재정부)				변경
		139-5	묘	12	12		국(기획재정부)				변경
12	만흥동	138-2	도	20	20	김*두	전남 여수시 만흥동 105*-*				기정
		138-2	도	20	20		여수시				변경

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 매용	
13	만흥동	135-2	전	60	60	김*영	전남 여수시 만흥동 14*-*				기정
		135-2	전	60	60		전여수시				변경
14	만흥동	135-4	도	89	89	김*영	전남 여수시 만흥동 14*-*				기정
		135-4	도	89	89		여수시				변경
15	만흥동	135-1	임	112	76		국(기획재정부)				기정
		135-1	임	44	-		국(기획재정부)				변경
		135-7	임	26	26		국(기획재정부)				변경
		135-8	임	42	42		국(기획재정부)				변경
16	만흥동	135-5	전	3	3	김*영	전남 여수시 만흥동 14*-*				기정
		135-5	전	3	3		여수시				변경
17	만흥동	135-3	도	20	20		국(기획재정부)				기정
		135-3	도	20	20		국(기획재정부)				변경
18	만흥동	1468-3	도	253	54		국(건설부)				기정
		1468-3	도	253	54		국(건설부)				변경
19	만흥동	135	전	109	37	최*석	전남 여수시 만흥동 6*-*1*				기정
		135	전	85	-	최*석	전남 여수시 만흥동 6*-*1*				변경
		135-6	전	24	24		여수시				변경
20	만흥동	113-7	전	23	23		국(기획재정부)				기정
		113-7	전	23	23		국(기획재정부)				변경
21	만흥동	113-1	전	1,144	114	윤*순	전남 여수시 만흥동 28*				기정
		113-1	전	1,016	-	윤*순	전남 여수시 만흥동 28*				변경
		113-8	전	128	128		여수시				변경
22	만흥동	113-4	도	50	50		국(국토교통부)				기정
		113-4	도	50	50		국(국토교통부)				변경
23	만흥동	112-2	도	20	20		국(국토교통부)				기정
		112-2	도	20	20		국(국토교통부)				변경
24	만흥동	112-1	도	30	24		국(국토교통부)				기정
		112-1	도	30	24		국(국토교통부)				변경
25	만흥동	111-6	전	1,443	735	신*식	전남 여수시 학동 6*-*				기정
		111-6	전	680	-	신*식	전남 여수시 학동 6*-*				변경
		111-11	전	763	763		여수시				변경
26	만흥동	111-4	도	145	19	김*순	전남 여수시 만흥동 9*-*				기정
		111-4	도	145	-	김*순	전남 여수시 만흥동 9*-*				변경

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 매용	
27	만흥동	111	임	298	298	김*순	전남 여수시 만흥동 9*-*				기정
		111	임	298	298		여수시				변경
28	만흥동	111-2	전	1,357	103	신*식	전남 여수시 학동 6*-*				기정
		111-2	전	1,357	-	신*식	전남 여수시 학동 6*-*				변경
29	만흥동	111-5	도	23	23	김*두	전남 여수시 만흥동 7*				기정
		111-5	도	23	23	김*두	전남 여수시 만흥동 7*				변경
30	만흥동	99-2	도	76	76	최*석	전남 여수시 만흥동 8*-*				기정
		99-2	도	76	76		여수시				변경
31	만흥동	99-3	전	764	184	최*석	전남 여수시 만흥동 8*-*				기정
		99-3	전	554	-	최*석	전남 여수시 만흥동 8*-*				변경
		99-4	전	210	210		여수시				변경
32	만흥동	99	도	17	10	최*석	전남 여수시 만흥동 8*-*				기정
		99	도	17	17		여수시				변경
33	만흥동	98-1	대	79	20		국(기획재정부)				기정
		98-1	대	73	-		국(기획재정부)				변경
		98-5	대	2	2		국(기획재정부)				변경
		98-6	대	4	4		국(기획재정부)				변경
34	만흥동	98-3	전	298	245		국(기획재정부)				기정
		98-3	전	40	-		국(기획재정부)				변경
		98-7	전	258	258		국(기획재정부)				변경
35	만흥동	97-6	임	417	12		국(기획재정부)				기정
		97-6	임	412	-		국(기획재정부)				변경
		97-20	임	5	5		국(기획재정부)				변경
36	만흥동	100	답	1,412	52	박*형	전남 여수시 수선로 *0, 10*-150* (학동,신*아파트리예)	손*진	좌동	공동소유	기정
		100	답	1,333	-	박*형	전남 여수시 수선로 *0, 10*-150* (학동,신*아파트리예)	손*진	좌동	공동소유	변경
		100-5	답	79	79		여수시				변경
37	만흥동	97-14	대	53	53		국(기획재정부)				기정
		97-14	대	53	53		국(기획재정부)				변경
38	만흥동	97-16	대	41	41		국(기획재정부)				기정
		97-16	대	41	41		국(기획재정부)				변경

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 매용	
39	만흥동	97-13	대	89	89		국(기획재정부)				기정
		97-13	대	89	89		국(기획재정부)				변경
40	만흥동	97-2	도	476	476		국(기획재정부)				기정
		97-2	도	476	476		국(기획재정부)				변경
41	만흥동	101-1	대	1,377	21	유한회사 바다	전남 여수시 망양로 213-2				기정
		101-1	대	1,338	-	유한회사 바다	전남 여수시 망양로 213-2				변경
		101-5	대	39	39		여수시				변경
42	만흥동	97-12	대	66	66		국(기획재정부)				기정
		97-12	대	66	66		국(기획재정부)				변경
43	만흥동	101-3	임	55	55	유한회사 바다	전남 여수시 만흥동 101-1				기정
		101-3	임	55	55		여수시				변경
44	만흥동	97-11	대	81	81		국(기획재정부)				기정
		97-11	대	81	81		국(기획재정부)				변경
45	만흥동	97-10	대	77	77		국(기획재정부)				기정
		97-10	대	77	77		국(기획재정부)				변경
46	만흥동	97-9	대	86	73		국(여수시)				기정
		97-9	대	86	73		국(여수시)				변경
47	만흥동	97-3	대	95	63		국(여수시)				기정
		97-3	대	95	63		국(여수시)				변경
48	만흥동	97-7	임	129	105		국(여수시)				기정
		97-7	임	129	105		국(여수시)				변경
49	만흥동	97-19	대	107	33		국(여수시)				기정
		97-19	대	107	33		국(여수시)				변경
50	만흥동	97-18	대	63	47		국(여수시)				기정
		97-18	대	63	47		국(여수시)				변경
51	만흥동	97-17	대	24	24		국(여수시)				기정
		97-17	대	24	24		국(여수시)				변경
52	만흥동	1481-1	대	48	20		국(건설부)				기정
		1481-1	대	48	20		국(건설부)				변경
53	만흥동	1481	천	6,729	16		국(국토교통부)				기정
		1481	천	6,729	16		국(국토교통부)				변경

○ 지장물조서(변경)

번호	지장물소재지		물건의 종류	구조및규격	수 량		소 유 자		이해관계인		비고
	동	번지			수량	단위	주소	성명	성명	주소	
1	만흥동	141-2	간판	철재	1	식	여수시 만성로 40*	장*훈			기정
			간판	지주식	1	식					변경
			동백나무		1	주					
			사철나무		3	주					
			느릅나무		1	주					
			뽕나무		1	주					
2	만흥동	139-3	주택	슬레트 함석	120	m ²	여수시 망양로 19*	조*심			기정
			주택	벽돌판넬	102.65	m ²					변경
			주택	벽돌슬라브	12	m ²					
			가추	판넬	15.6	m ²					
			가추	썬라이트	22.5	m ²					
			물탱크		1	식					
			가스보관소	철판조	1	식					
			대문	철재	1	식					
			장독대	블럭조	2	식					
			바닥	콘크리트	15.6	m ²					
			담장	블럭조	1	식					
			계단		1	식					
			울타리	철재철망	35	m					
			사철나무		25	주					
3	만흥동	97-11	주택	슬래브 슬레트	47.4	m ²	여수시 망양로 20*	김*주			기정
			주택	벽돌스레트	76.81	m ²					변경
			주택	벽돌슬라브	24.38	m ²					
			가추	스레트 (3.2*3.3)	10.56	m ²					
			바닥	콘크리트 (3.2*3.3)	10.56	m ²					
			대문	철재	1	식					
			담장	블록조 (L=4.8, H=1.7)	1	식					
			빨래건조대	철파이프조	1	식					

번호	지장물소재지		물건의 종류	구조및규격	수 량		소 유 자		이해관계인		비고
	동	번지			수량	단위	주소	성명	성명	주소	
			계단	콘크리트 (12단)	1	식					
			동산이전비	공구 등	1	식					
4	만흥동	97-10	슈퍼	슬레트 함석	87.4	㎡	여수시 망양로 21*-*	공*영			기정
			주택	벽돌강판	77.58	㎡					변경
			주택	벽돌슬라브	10.50	㎡					
			수퍼	벽돌강판	29.64	㎡					
			간판	돌출식, 부착식	2	식					
			계단	철재	1	식					
			정화조		1	식					
			영업보상	수퍼	1	식					
			평상		2	식					
			판매대		1	식					
			에어컨		2	대					
5	만흥동	101-1외 2필지	간판	지주식	1	식	여수시 망양로 21*-* (바*모텔)	유*호			추가
			CCTV거치대	지주식	2	식					
			조명등		1	식					
			화단	블록,자연석 (45+8.5+6.0)	3	식					
			주차장	철골조 (25*5.2)	130	㎡					
			바닥	콘크리트	70	㎡					
			담장	목재	1	식					
			종려나무	대(22주), 소(5주)	27	주					
			감나무		1	주					
			자두나무		1	주					
			배나무		2	주					
			팽나무		1	주					
			주목		1	주					
			청목		1	주					

번호	지장물소재지		물건의 종류	구조및규격	수 량		소 유 자		이해관계인		비고
	동	번지			수량	단위	주소	성명	성명	주소	
			벗나무		1	주					
			유자나무		1	주					
			팔손이		1	주					
			촉백		1	주					
			대추나무		1	주					
			동백나무		1	주					
			쥐똥나무		1	주					
			향나무		1	주					
			대나무		10	m ²					
			무궁화		1	주					
			철쭉		5	주					
			와왜나무		8	군					
			사철나무		4	주					
			유카		1	주					
			회양목		10	주					
			개나리	(5.0*1.0)	5	m ²					
6	만흥동	97-13	복숭아		1	주	여수시 망양로 *10	강*희			추가
7	만흥동	100	주차장 (바리케트)	쇠사슬	1	식	여수시 무선로 *0, 10*/150* (학동,신*아파트밀리에)				추가
8	만흥동	97-14 98-3	창고	목재강판	64.64	m ²	여수시 망양로 21*	여*례			추가
			창고	조립식판넬	39.75	m ²					
			울타리	철재	1	식					
			무궁화		4	주					
			감나무		3	주					
			대추나무		3	주					
			배나무		1	주					
			오가피		1	주					
			무화과		1	주					
			탱자나무		1	주					
			뽕나무		1	주					

번호	지장물소재지		물건의 종류	구조및규격	수 량		소 유 자		이해관계인		비고
	동	번지			수량	단위	주소	성명	성명	주소	
9	만흥동	93-3	간판	부착식	2	식	여수시 망양로 21* (유*기든)	오*환			추가
			간판	지주식	1	식					
10	만흥동	111-6	두충나무		200	주	여수시 무선로 *0, 10*/120* (학동,신*아파밀리에)	산*식			추가
			철쭉		400	주					
			팽나무		1	주					

나주시 고시 제2016-128호

나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

나주시 금계동 52번지 일원 금계동 야외공연장~보리마당길간 도시계획도로 개설공사를 위한 나주 도시계획시설(도로 : 소로 3류20호선)사업의 사업기간 연장, 편입토지 분할측량 결과 반영 및 누락 지장물 추가 편입에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2016. 10. 13

나주시장

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 전남 나주시 금계동 52번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 나주 도시계획시설(도로 : 소로 3류20호선)사업

○ 명 칭 : 금계동 야외공연장~보리마당길간 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 규모 및 면적

○ 면 적 : 580㎡

○ 규 모

규 모				기능	연장(m)			기 점	종 점	사용 형태
등급	류별	번호	폭원 (m)		전체 연장	기시행 연 장	금회시행 연 장			
소로	3	20	6	국지 도로	92	-	92	소로2-40호선 금계동 48-1대	소로2-41호선 금계동 50-1대	일반 도로

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 나주시장

○ 주 소 : 전라남도 나주시 시청길 22

5. 사업 착수 및 준공예정일(변경)

○ 당 초 : 2013. 5. 27. ~ 2013. 12. 31.

○ 변 경 : 2013. 5. 27. ~ 2018. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음

7. 실시계획 관계도서 : 게재생략(도시과 비치)

8. 인가조건 : 게재생략

9. 기타 자세한 사항은 나주시청 도시과(☎061-339-8975, 8983)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 조서

○ 금계동 야회공연장-보리마당길간 도시계획도로개설공사(소로3-20호선)

번호	토지소재지		지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시	동					주 소	성 명	
1	나주시	금계동	52-3	대	77	77	경기도 시흥시 배곧3로 27-8 814동1401호 (정왕동, 호반베르디움센트럴파크)	박노현	
2	나주시	금계동	51-7	대	88	88	나주시 금계동 51-3	김홍식	
3	나주시	금계동	50-3	대	66	66	서울시 강북구 도봉리23길 40-4 (미아동)	임대순	
4	나주시	금계동	50-5	대	10	10	서울시 강북구 도봉리23길 40-4 (미아동)	임대순	
5	나주시	금계동	49-1	대	98	98	광주시 광산구 장덕로95번길45,103동1701호 (장덕동,수완자이)	박봉오	
6	나주시	금계동	113	도	1603	7	국유지	건설교통부	
7	나주시	금계동	117	도	268	7	국유지	건설교통부	
8	나주시	금계동	48-6	대	70	70	나주시 보리마당길16-13 (금계동)	임금례	
9	나주시	금계동	48-7	대	25	25	화순군 화순읍 광덕로156 103동607호 (창천아파트)	류경례	
10	나주시	금계동	47-4	종	132	132	서울시 동대문구 회기동 66	(재)제철일안식일 예수재림교 한국연합회유지재단	
소 계					2,437	580			

지장물 조서

일련 번호	지번	지목	지장물 종류	수량	단위	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	52-3	대지	주택 (목조기와)	7.5	m ²	박노현	경기도 시흥시 배곧3로27-8	
			창고 (조적조함석)	7.2	m ²			
			창고 (조적조스레트)	16.5	m ²			
			창고 (조적조스레트)	3.1	m ²			
			가추	16.1	m ²			
			담장	1	식			
			석류	1	주			
			굴단초	8	주			
			오가피	1	군			
			동백나무	1	주			
			사철나무	3	주			
			무궁화나무	15	주			
			네티나무	1	주			
2	51-7	대지	주택 (조적조강판)	79.7	m ²	김홍식	나주시 금계동 51-3	
			보일러실	4.2	m ²			
			주택 (조적조스레트)	34	m ²			
			창고 (조적조스레트)	14	m ²			
			가추 (파이프스레트)	39	m ²			
			화장실 및 창고 (조적조스레트)	6.6	m ²			
			가추 (목조스레트)	24	m ²			
			바닥 (보도블록)	46	m ²			
			담장	30.6	m ²			
			장독대	1	식			
			화단	1	식			
			무화과 나무	1	주			
			종려	1	주			

일련 번호	지번	지목	지장물 종류	수량	단위	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
			배롱나무	1	주			
			앵두	1	주			
			골단초	1	군			
			철쭉	1	주			
			작약	2	주			
			장미	1	주			
			감나무	2	주			
			매실나무	2	주			
			뽕나무	1	주			
3	50-3	대지	창고 (조적조스레트)	6.60	m ²	임대순	서울시 강북구 도봉리 23길 40-4(미아동)	
			담장 (블록)	26.1	m ²			
			사철나무	1	주			
			동백나무	1	주			
			신우대	20	m ²			
			벚나무	1	주			
			드릅나무	5	주			
4	50-5	대지	주택 (목조기와)	16.8	m ²	임대순	서울시 강북구 도봉리 23길 40-4(미아동)	
			통로 (목조기와)	11.6	m ²			
			가추 (목조기와)	13.8	m ²			
			화장실 (조적조슬레브)	1	식			
			대문 (철재)	1	식			
			담장 (블록)	7.20	m ²			
			네티나무	1	주			
			오동나무	2	주			
			참죽나무	2	주			
5	49-1	대지	담장 (블록)	18	m ²	박봉오	광주시 광산구 장덕로 95번길 45	
			울타리 (파이프형망)	10	m			

일련 번호	지번	지목	지장물 종류	수량	단위	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
			참죽나무	8	주			
			오가피나무	6	군			
			동백나무	14	주			
			층층나무	1	주			
			벗나무	1	주			
			박태기	5	주			
			참윙나무	2	주			
			무궁화나무	9	주			
			골담초	2	주			
			마삭줄	3	주			
			리일락	1	주			
			고광나무	1	주			
			매실나무	1	주			
			용수버들나무	1	주			
			복숭아나무	1	주			
			꽃사과나무	1	주			
			장미	1	주			
6	48-6	대지	담장 (블록)	43.2	m ²	임금례	나주시 보리마당길 16-13(금계동)	
			창고	1	식			
			감나무	2	주			
			연산홍	13	주			
			동백나무	10	주			
			축백나무	1	주			
			석류나무	1	주			
			식나무	3	주			
			뽕나무	1	주			
			목련나무	2	주			
			잣나무	1	주			
			무궁화나무	2	주			

일련 번호	지번	지목	지장물 종류	수량	단위	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
			매실나무	1	주			
			목단	1	주			
7	48-7	대지	담장 (블록)	19.7	m ²	유경례	화순군 화순읍 광덕로 156	
8	48-6	종	대문 (자바라)	1	식	나주재림교회	서울시 동대문구 회기동 66	
			담장 (치장벽돌, 철재)	19.8	m ²			
			바닥 (콘크리트)	130	m ²			
			화단 (자연석)	1	식			
			파라칸다	1	주			
			황금촉백	5	주			
			백일홍	1	주			
			단풍나무	1	주			
			철쭉	2	주			
			후피향나무	1	주			

나주시 공고 제2016-1076호

나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 전 서류 열람 공고

나주시 남평읍 동사리 151-37번지 일원 “남평명수마을~남평도시개발사업지구간 도시계획 도로 개설공사”를 위한 나주 도시계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획인가 전 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2016. 10. 13

나주시장

1. 사업시행지의 위치

○ 전라남도 나주시 남평읍 동사리 151-37번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 나주 도시계획시설(소로 2류11호선, 소로 2류14호선)사업

○ 명 칭 : 남평명수마을~남평도시개발사업지구간 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 규모 및 면적

○ 면 적 : 2,261㎡

○ 규 모 : L=186m, B=8~10m

규 모				사용 형태	기능	연장(m)			기 점	종 점	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)			전체 연장	기시행 연 장	금회시행 연 장			
소로	2	11	8	일반 도로	국지 도로	164	-	74	중로2-2호선 동사리 147-4전	소로2-14호선 동사리 136-8전	-
소로	2	14	8 ~10	일반 도로	국지 도로	349	-	112	소로2-7호선 동사리 355-6도	중로2-2호선 동사리 319-5대	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 나주시장

○ 주 소 : 전라남도 나주시 시청길 22

5. 사업착수 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 2016. (실시계획인가일)

○ 준공예정일 : 2020. 12. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음

7. 실시계획 관계도서 : 게재생략(도시과 비치)
8. 열람기간 : 2016. 10. 13. ~ 2016. 10. 27.
9. 열람 및 의견 제출장소 :
 - 나주시 도시과 : ☎ 061-339-8975, 8983 Fax 061-339-2826

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

○ 토지

번호	토지 소재지		지목	면 적(㎡)		권 리 자	
	주 소	번 지		지적	편입	주 소	성 명
1	남평읍 동사리	151-37	도	1,667	58		전라남도
2	남평읍 동사리	151-90	도	10	10	전라남도 나주시 남평읍 동사리 151-54	이상하
3	남평읍 동사리	140-3	도	20	20	전라남도 나주시 남평읍 대교리 62	김홍용
4	남평읍 동사리	140-1	전	2,165	365	전라남도 나주시 남평읍 대교리 62	황홍순외6인
5	남평읍 동사리	151-108	전	167	7	전라남도 나주시 남평읍 동사리 151-141	최경선
6	남평읍 동사리	151-159	도	35	14		나주시
7	남평읍 동사리	151-88	도	10	3		나주시
8	남평읍 동사리	151-158	도	11	3		나주시
9	남평읍 동사리	151-157	전	11	1	전라남도 나주시 남평읍 대교리 62	황홍순외6인
10	남평읍 동사리	319-4	전	795	557		나주시
11	남평읍 동사리	139	전	1347	98	전라남도 남평읍 남평2로 9	이금남
12	남평읍 동사리	136-7	전	565	11	광주광역시 북구 각화동 178-39	유재천
13	남평읍 동사리	136-8	전	126	109	광주광역시 북구 각화동 178-39	유재천
14	남평읍 동사리	136-12	전	395	135	전라남도 나주시 남평읍 남평3로54-17	이상례
15	남평읍 동사리	138-1	전	248	38	광주광역시 서구 화운로 23번길 7-8	임군섭
16	남평읍 동사리	138-2	전	209	39	전라남도 나주시 남평읍 수원리 246	정영숙
17	남평읍 동사리	319-5	대	283	283		전라남도
18	남평읍 동사리	319-6	도	125	113		전라남도
19	남평읍 동사리	151-150	전	83	29	전라남도 나주시 남평읍 동사리 151-141	명수리새마을회
20	남평읍 동사리	151-89	도	17	1	전라남도 나주시 남평읍 동사리 151-54	이상하
21	남평읍 동사리	317	도	695	367		건설교통부
계				8,984	2,261		

○ 지장물

연번	소재지	지번	종류	구조	수량	토지 및 물건소유자	
						성명	주소
1	남평읍 동사리	136-12	주택	기와	73.04 m ²	이상례	나주시 남평읍 남평3로 54-17
			부속사	슬래브	12.47 m ²		
			가추	스레트	69.43 m ²		

광양시 고시 제2016-175호

급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 변경 고시

『급경사지 재해예방에 관한 법률』 제13조 및 동법 시행령 제7조 규정에 따라 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2016. 10. 13

광양시장

1. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 급경사지 붕괴위험지역
 - 명칭 : 진상 회두 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성명 : 광양시장
 - 주소 : 광양시 시청로 33(중동, 광양시청)
3. 사업시행 면적 및 규모
 - 사업면적 : 당초) 26,567㎡ ⇒ 변경) 26,495㎡
 - 사업규모 : 흙깎기 V=45,001㎥, 스텡앵커(4~6M) 1,324공, 어스앵커(9.5m) 263공, L형옹벽
측구 L=556m, U형측구 L=416m, 아스콘포장 A=6,971㎡
4. 사업 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)
 - 착수예정일 : 2016년 5월
 - 준공예정일 : 2017년 5월
5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 다음
6. 실시계획 인가도서 : 광양시청 안전총괄과 비치
7. 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 광양시청 안전총괄과(061-797-2267)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 및 지장물 명세

○ 사용 또는 수용할 토지조사

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소유자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주소	성명	주소	성명	권리관계	
	합계	40필지		16,060,712	26,567							당초
		38필지		15,957,172	26,495							변경
1	진상면 어치리	1131-4	전	31	31		광양시 진상면 어치리 921	구본인우				당초
		1131-4	전	31	31		광양시 진상면 어치리 921	구본인우				변경
2	진상면 어치리	1131	전	462	462		광양시 진상면 백학로 1000	구회인	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	가입류	당초
		1131	전	462	462		광양시 진상면 백학로 1000	구회인	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	가입류	변경
3	진상면 어치리	1131-6	전	1	1		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		1131-6	전	1	1		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
4	진상면 어치리	1131-7	전	190	190		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		1131-7	전	190	190		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
5	진상면 어치리	1132-3	답	22	22		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		1132-3	답	22	22		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
6	진상면 어치리	산282-11	임	41	41		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		산282-11	임	41	41		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
7	진상면 어치리	산282-10	임	3,149	3,149		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-10	임	3,149	3,149		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
8	진상면 어치리	산282-9	임	127	127		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-9	임	127	127		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
9	진상면 어치리	산282-8	임	266	266		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-8	임	266	266		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
10	진상면 어치리	1159-2	임	98	98			김철구				당초
		1159-2	임	98	98		광양시 진상면 어치리 1159-2	김철구				변경
11	진상면 어치리	1130	전	83	83			문내수				당초
		1130	전	83	83		광양시 진상면 어치리 1130	문내수				변경
12	진상면 어치리	1130-2	전	126	126			문내수				당초
		1130-2	전	126	126		광양시 진상면 어치리 1130-2	문내수				변경
13	진상면 어치리	산283-9	임	12,002	12,002		광양시 진상면 지랑길 108	이근휘				당초
		산283-9	임	12,002	12,002		광양시 진상면 지랑길 108	이근휘				변경
14	진상면 어치리	1129-2	전	85	85		광양시 진상면 회두길 17	이동현				당초
		1129-2	전	85	85		광양시 진상면 회두길 17	이동현				변경

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소유자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주소	성명	주소	성명	관리관계	
15	진상면 어치리	1129-1	전	49	49		광양시 진상면 회두길 17	이동현				당초
		1129-1	전	49	49		광양시 진상면 회두길 17	이동현				변경
16	진상면 어치리	1131-5	전	240	240	1/6	광양시 공영로 39, 107동 1606호 (중동호반리전사빌아파트)	서문원				당초
						1/6	광양시 진등6길 51, 605동 1901호 (송보파인빌 6차 아파트)	서정원				
						1/3	광양시 진등6길 11, 110동 203호 미동 금광블루빌	정재호				
						1/3	광양시 진등2길13,302동 802호 (중동,대광로제비앙 3차 아파트)	정춘규				
		1131-5	전	240	240	1/6	광양시 공영로 39, 107동 1606호 (중동호반리전사빌아파트)	서문원				변경
						1/6	광양시 진등6길 51, 605동 1901호 (송보파인빌 6차 아파트)	서정원				
						1/3	광양시 진등6길 11, 110동 203호 미동 금광블루빌	정재호				
						1/3	광양시 진등2길13,302동 802호 (중동,대광로제비앙 3차 아파트)	정춘규				
17	진상면 어치리	산282-3	도	351	351		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-3	도	351	351		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
18	진상면 어치리	산282-5	도	233	233		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-5	도	233	233		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
19	진상면 어치리	산284-1	임	98,525	28	1/3	전라남도 광양시 진상면 백학로 1183	김임교	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당	당초
						1/3	전라남도 광양시 진상면 백학로 1183	김영애	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당	
						1/3	광주광역시 광산구 풍영로 330번길 34, 101동 903호	김영운	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당	
		산284-4	임	68	68	1/3	전라남도 광양시 금영로 16 203동 1104호(광영동, 광양광영시랑으로부영2차아파트)	김임교	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당 지상권	변경
									서울시 송파구 삼전동 111-5	산림조합 중앙회	근저당	
						1/3	전라남도 광양시 진상면 백학로 1150	김영애	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당 지상권	
									서울시 송파구 삼전동 111-5	산림조합 중앙회	근저당	
						1/3	광주광역시 광산구 풍영로 330번길 34, 101동 903호	김영운	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당 지상권	
									서울시 송파구 삼전동 111-5	산림조합 중앙회	근저당	

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소유자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주소	성명	주소	성명	관리관계	
20	진상면 어치리	산284-3	도	649	35		광양시	광양시				당초
		산284-3	도	649	35		광양시	광양시				변경
21	진상면 어치리	1159-5	도	397	144		광양시	광양시				당초
		1159-5	도	397	144		광양시	광양시				변경
22	진상면 어치리	1159-7	도	409	409		광양시	광양시				당초
		1159-7	도	409	409		광양시	광양시				당초
23	진상면 어치리	1330	구	579	78			국 (건설부)				당초
		1330	구	579	78			국 (건설부)				변경
24	진상면 어치리	1159-3	임	35	35			김철구				당초
		1159-3	임	35	35		광양시 진상면 어치리 1159-3	김철구				변경
25	진상면 어치리	산283-5	도	1,636	1,636		광양시	광양시				당초
		산283-5	도	1,636	1,636		광양시	광양시				변경
26	진상면 어치리	1127-1	도	23	23		광양시	광양시				당초
		1127-1	도	23	23		광양시	광양시				변경
27	진상면 어치리	1127	답	113	47		광양시 광양읍 용강리24블럭1롯데 창덕에버빌212-2403	이종열				당초
		1127-2	답	23	23		광양시 광양읍 용강리24블럭1롯데 창덕에버빌212-2403	이종열				변경
28	진상면 어치리	1334	도	261	202			국 (건설부)				당초
		1334	도	261	202			국 (건설부)				변경
29	진상면 어치리	1128-2	답	948	108		광양시 진상면 회두길 11	김정희				당초
		1128-3	답	71	71		광양시 진상면 회두길 11	김정희				변경
30	진상면 어치리	1128-1	도	28	28		광양시	광양시				당초
		1128-1	도	28	28		광양시	광양시				변경
31	진상면 어치리	1128	창	330	30		광양시 진상면 회두길 11	정영석				당초
												변경
32	진상면 어치리	산283-6	임	191	191		광양시 진상면 지원리 1278-2	이근휘				당초
		산283-6	임	191	191		광양시 진상면 지원리 1278-2	이근휘				변경
33	진상면 어치리	산308	임	15,928,582	1,414			교육과학 기술부				당초
		산308	임	15,928,582	1,414			교육과학 기술부				변경
34	진상면 어치리	산283-4	천	4,365	2,283			건설부				당초
		산283-4	천	4,365	2,283			건설부				변경

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소유자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주소	성명	주소	성명	관리관계	
35	진상면 어치리	산283-7	도	945	945		광양시	광양시				당초
		산283-7	도	945	945		광양시	광양시				변경
36	진상면 어치리	1331	도	374	128			국 (건설부)				당초
		1331-1	도	128	128			국 (건설부)				변경
37	진상면 어치리	1130-1	도	72	72		광양시	광양시				당초
		1130-1	도	72	72		광양시	광양시				변경
38	진상면 어치리	1131-3	도	306	306		광양시	광양시				당초
		1131-3	도	306	306		광양시	광양시				변경
39	진상면 어치리	1131-1	도	848	848		광양시	광양시				당초
		1131-1	도	848	848		광양시	광양시				변경
40	진상면 어치리	1155	답	3,540	21		광양시 광양읍 용강리24블락1롯데 창덕에버빌212-2403	이종열				당초
												변경

☐ 지장물조서 : 위 토지상의 모든 지장물(세부내역 안전총괄과 비치, 소유자 등 개별통지)

광양시 고시 제2016-176호

광양 도시계획시설(자동차운전학원) 사업 시행자 변경 지정 및 실시계획 변경 인가 고시

광양시 광양읍 덕례리 519-3번지 일원 광양 도시계획시설(자동차운전학원)사업(광양 운전면허시험장 신축)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 도시계획시설(자동차운전학원) 사업 시행자 변경 지정 및 실시계획 변경 인가 고시합니다.

2016. 10. 13

광양시장

1. 위치(변경 없음)
 - 광양시 광양읍 덕례리 519-3번지 외 75번지
2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
 - 종 류 : 도시계획시설(자동차운전학원) 사업
 - 명 칭 : 전남동부권 운전면허시험장 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경 없음)
 - 면적 및 규모 : 32,379㎡
 - ※ 사업 시행자 변경

구분	당 초	변 경	비 고
사업시행자 (면적)	도로교통공단 (32,379㎡)	도로교통공단 : 32,038.5㎡	운전면허시험장
		도로교통공단, 광양시 공동 시행 : 340.5㎡	진입교량

4. 사업시행자의 주소·성명(변경 있음)
 - 당초 : 도로교통공단 이사장 신용선(서울특별시 중구 왕십리로 407)
 - 변경 :
 - 도로교통공단 이사장 신용선(서울특별시 중구 왕십리로 407)
 - 광양시장 정현복(전라남도 광양시 시청로 33)
5. 사업 착수 및 준공예정일(변경 있음)
 - 당초 : 2014. 12. 18. ~ 2016. 12. 31.
 - 변경 : 2014. 12. 18. ~ 2017. 02. 28.(증 2개월)
6. 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서(변경 없음) : 게재 생략
7. 관계도서 및 세부조서 : 게재생략(광양시청 도시과)
8. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

광양시 공고 제2016-1650호

도시계획시설(광양 덕천지구 전원마을 조성사업 내 교통시설 · 수도공급설비)사업 실시계획인가를 위한 열람 공고

광양 도시계획시설(광양 덕천지구 전원마을 조성사업 내 교통시설·수도공급설비)사업 실시계획 인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 「같은 법 시행령」 제99조의 규정에 의거 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 10. 13

광양시장

1. 사업시행지의 위치 : 전라남도 광양시 옥룡면 율천리 산1-2외 8필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(교통시설·수도공급설비)
 - 명 칭 : 광양 덕천지구 전원마을 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 면 적 : 4,078㎡
 - 규 모 : 주차장 659㎡, 배수지 49㎡, 도로 3,370㎡
4. 사업시행자의 주소·성명
 - 주 소 : 전남 광양시 중동 시청로 33
 - 성 명 : 광양시장
5. 사업 착수 및 준공예정일
 - 착수 예정일 : 실시계획 인가일
 - 준공 예정일 : 2017. 12. 31.
6. 사업비 : 1,997백만원(민자 797 국비 840 시비 360)
7. 공람·공고 기간 : 2016. 10. 13. ~ 2016. 10. 27. (14일간)
8. 사용 또는 수용할 토지 조서 : 다음
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎061-797-2845)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

연번	위 치 (옥룡 읍천리)	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
				주 소	성 명
합계	9필지	79,494	21,232		
1	산1-2임	16,863	14,524	전라남도 순천시 덕암동 414-7	김용수 외 19명
2	668-1전	2,757	88	전라남도 순천시 덕암동 414-7	김용수 외 19명
3	산1-5임	198	198	전라남도 순천시 덕암동 414-7	김용수 외 19명
4	689-1전	3,227	3,227	전라남도 순천시 덕암동 414-7	김용수 외 19명
5	748대	370	370	전라남도 순천시 덕암동 414-7	김용수 외 19명
6	689-4전	33	33	전라남도 순천시 덕암동 414-7	김용수 외 19명
7	1075도	2,532	45		국(건설부)
8	1058구	50,512	54		국(건설부)
9	741-1답	3,002	2,693	전라남도 순천시 덕암동 414-7	김용수 외 19명

광양시 공고 제2016-1651호

광양 도시계획시설(운동장 제1호) 사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고

광양 도시계획시설(운동장 제1호)에 대하여 도시관리계획 결정(변경) 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 「같은 법 시행령」 제99조의 규정에 의거 실시계획(변경) 인가를 위하여 열람 공고합니다.

2016. 10. 13

광양시장

1. 사업시행지의 위치 : 전라남도 광양시 봉강면 석사리 130번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(운동장 제1호)
 - 명 칭 : 광양읍 그라운드 골프장 부지조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모

(단위 : m²)

구 분	총계	그라운드 골프장	그라운드골프장 관리시설	주차장	기타 (도로, 녹지)
면적	4,312	2,860	290	885	277

4. 사업시행자의 주소·성명
 - 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
 - 성 명 : 광양시장(체육과장)
5. 사업 착수 및 준공예정일
 - 착수 예정일 : 2016. 11. 4.
 - 준공 예정일 : 2017. 02. 28.
6. 사업비 : 5억원(국비 1.5 시비 3.5)
7. 열람·공고 기간 : 2016. 10. 13. ~ 2016. 10. 27.(14일간)
8. 사용 또는 수용할 토지조서 : 게재생략
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 체육과(☎061-797-2416) 및 도시과(☎061-797-2845)로 문의하여 주시기 바랍니다.

담양군 공고 제2016-727호

담양 도시계획시설(체육시설, 골프장)사업 실시계획(변경) 사전 열람 공고

담양 군계획시설(체육시설, 골프장)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 관계도서를 사전열람 공고하니 일반인 및 이해관계인은 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 10. 13

담양군수

□ 실시계획인가(변경) 내역

구 분	당 초	변 경	비 고
1. 사업시행지	전라남도 담양 창평면 광덕리 산14-8번지 일원	최동	변경없음
2. 사업의 종류 및 명칭	- 종류 : 담양 군계획시설 (체육시설, 골프장)사업 - 명칭 : 담양 죽향CC(대중제 9H) 조성사업	최동	변경없음
3. 면적 또는 규모	- 사업면적 : 396,180㎡ - 사업규모 : 대중제 9홀	최동	변경없음
4. 사업시행자의 주소성명	- 법인명칭 : (주)진흥개발 - 주 소 : 전라남도 담양군 수북면 수북리 95번지 - 대표자 성명 : 이동주 - 대표자 주소 : 상 동	- 법인명칭 : (주)진흥개발 - 주 소 : 광주광역시 북구본촌택지로 29번길 3-8(본촌동) - 대표자 성명 : 김승원 - 대표자 주소 : 상 동	변경
5. 사업의 착수 및 준공예정일	2012. 5. 2 ~ 2018. 5. 29	최동	변경없음
6. 수용 또는 사용할 토지	다음	변경	다음
7. 기타	조명시설: 진입도로 30EA	조명시설: 진입도로 30EA PLOE(48EA), 투광기(218EA)	
8. 기타문의	전화 061-380-3100(담양군 도시디자인과)		

수용 또는 사용할 토지조서(당초)

번호	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명		
1	담양군 창평면 광덕리	292	전	310	310	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
2		474	전	1,114	1,114	담양군 창평면 광덕리 623	최영암		
3		481	답	2,321	2,321	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
4		481-1	잡	302	302	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
5		482	답	955	955	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
6		483	답	575	575	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
7		484	답	1,068	1,068	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
8		485-1	임	645	645	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
9		485-2	전	1,081	1,081	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
10		485-3	임	327	327	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
11		486	대	714	714	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
12		486-1	대	1,147	1,147	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
13		725-9	구	102	102		국(농림부)		
14		산11	임	1,271	1,271	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
15		산13	임	90,215	90,215	광주광역시 북구 북문대로150번길11, 105동1402호 (운암동 미라보아파트)	이동주		
16		산13-1	구	99	99		국(농림부)		
17		산14-1	임	52,408	52,408	광주광역시 북구 북문대로150번길11, 105동1402호 (운암동 미라보아파트)	이동주		
18		산14-10	임	992	992	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
19		산14-2	임	1,091	1,091	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
20		산14-4	임	694	694	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		

번호	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명		
21	담양군 창평면 광덕리	산14-5	임	10,003	10,003	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
22		산14-6	구	165	165		국(농림부)		
23		산14-7	구	84	84		국(농림부)		
24		산14-8	임	99,068	99,068	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
25		산24-2	구	154	154		국(농림부)		
26		산24-4	임	3,701	3,701	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
27		산28	임	32,122	32,122	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사진 흥개발		
28		산29	임	6,744	6,744	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
29		산34-1	임	8,319	8,319	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
30		산34-21	임	1,091	1,091	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
31		산34-7	임	104	104	봉산면 기곡리 862	손재홍		
32		산35	임	18,645	18,645	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
33		산36	임	893	893	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
34		산38-2	임	2,719	2,719	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
35		산40	임	14,626	14,626	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
36		산41	임	99	99	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
37		산42	임	1,785	1,785	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
38		산43	임	11,352	11,352	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
39		산43-1	구	86	86		국(농림부)		
40		산46	임	15,981	15,981	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		

번호	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명		
41	담양군 창평면 광덕리	산47-1	구	99	99		국(농림부)		
42		산47	임	10,909	10,909	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
합 계			396,180	396,180					

수용 또는 사용할 토지조서(변경)

번호	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명		
1	담양군 창평면 광덕리	292	전	310	310	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
2		474	전	1,114	1,114	담양군 창평면 광덕리 623	최영암		
3		481	답	2,321	2,321	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
4		481-1	잡	302	302	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
5		482	답	955	955	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
6		483	답	575	575	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
7		484	답	1,068	1,068	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
8		485-1	임	645	645	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
9		485-2	전	1,081	1,081	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
10		485-3	임	327	327	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
11		486	대	714	714	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
12		486-1	대	1,147	1,147	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
13		725-9	구	102	102		국(농림부)		
14		산11	임	1,271	1,271	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
15		산13	임	90,215	90,215	광주광역시 북구 북문대로150번길11, 105동1402호 (운암동 미라보아파트)	이동주	국제 자산신탁	신탁
16		산13-1	구	99	99		국(농림부)		
17		산14-1	임	52,408	52,408	광주광역시 북구 북문대로150번길11, 105동1402호 (운암동 미라보아파트)	이동주	국제 자산신탁	신탁
18		산14-10	임	992	992	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
19		산14-2	임	1,091	1,091	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
20		산14-4	임	694	694	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁

번호	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명		
21	담양군 창평면 광덕리	산14-5	임	10,003	10,003	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
22		산14-6	구	165	165		국(농림부)		
23		산14-7	구	84	84		국(농림부)		
24		산14-8	임	99,068	99,068	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
25		산24-2	구	154	154		국(농림부)		
26		산24-4	임	3,701	3,701	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
27		산28	임	32,122	32,122	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
28		산29	임	6,744	6,744	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
29		산34-1	임	8,319	8,319	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
30		산34-21	임	1,091	1,091	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
31		산34-7	임	104	104	봉산면 기곡리 862	손재홍		
32		산35	임	18,645	18,645	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
33		산36	임	893	893	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
34		산38-2	임	2,719	2,719	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
35		산40	임	14,626	14,626	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
36		산41	임	99	99	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
37		산42	임	1,785	1,785	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
38		산43	임	11,352	11,352	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
39		산43-1	구	86	86		국(농림부)		
40		산46	임	15,981	15,981	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발		

번호	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명		
41	담양군 창평면 광덕리	산47-1	구	99	99		국(농림부)		
42		산47	임	10,909	10,909	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8(본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
합 계				396,180	396,180				

담양군 공고 제2016-728호

담양 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 사전 열람 공고

담양 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 관계도서를 사전열람 공고하니 일반인 및 이해관계인은 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 10. 13

담양군수

□ 실시계획인가(변경) 내역

구 분	당 초	변 경	비 고
1. 사업시행지	전라남도 담양 창평면 광덕리 산24-4번지 일원	좌동	변경없음
2. 사업의 종류 및 명칭	· 종류 : 담양 군계획시설(도로)사업 · 명칭 : 담양 죽향IC 진입도로(소로2-418) 확충사업	좌동	변경없음
3. 면적 또는 규모	· 사업면적 : 2,026㎡ · 사업규모 : L=251.0m, B=8.0m	· 사업면적 : 2,024㎡ · 사업규모 : L=251.0m, B=8.0m	변경
4. 사업시행자의 주소성명	· 법인명칭 : (주)진흥개발 · 주 소 : 전라남도 담양군 수북면 수북리 95번지 · 대표자 성명 : 이동주 · 대표자 주소 상 동	· 법인명칭 : (주)진흥개발 · 주 소 : 광주광역시 북구본촌택지로 29번길 3-8(본촌동) · 대표자 성명 : 김승원 · 대표자 주소 상 동	변경
5. 사업의 착수 및 준공예정일	2012. 5. 2 ~ 2018. 5. 29	좌동	변경없음
6. 수용 또는 사용할 토지	다음	변경	다음
7. 기타	조명시설: 진입도로 30EA	조명시설: 진입도로 30EA PLOE(48EA), 투광기(218EA)	
8. 기타문의	전화 061-380-3100(담양군 도시디자인과)		

수용 또는 사용할 토지조서(당초)

번호	위치	지번	지목	면적		소유자		관계인	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명		
1	담양군 창평면 광덕리	511-1	도	579	28		담양군		
2		511	잡	3,643	128	전라남도 담양군 남면 평내촌길 86	홍기봉	하남 농협	근저당 지상권
3		725-5	구	1,462	609		국(농림부)		
4		산24-2	구	860	44		국(농림부)		
5		산24-9	임	2,687	1,217	전라남도 담양군 수북면 수북리 95	주식회사 진흥개발		
합계				9,231	2,026				

수용 또는 사용할 토지조서(변경)

번호	위치	지번	지목	면적		소유자		관계인	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명		
1	담양군 창평면 광덕리	511-1	도	579	28		담양군		
2		511-4	잡	74	74	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8 (본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
3		511-5	잡	52	52	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8 (본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
4		725-5	구	1,462	609		국(농림부)		
5		산24-2	구	860	44		국(농림부)		
		산24-9	임	2,687	1,217	광주광역시 북구 본촌택지로 29번길 3-8 (본촌동)	주식회사 진흥개발	국제 자산신탁	신탁
합계				5,714	2,024				

고흥군 고시 제2016-74호

고흥 동강특화농공단지(경미한 변경) 승인 및 지형도면 고시

고흥군 고시 제2015-67호(2015.12.15.)로 농공단지계획 승인·고시된 고흥 동강특화농공단지의 토지이용계획이 변경되어 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 및 같은 법 시행령 제10조의 규정에 의거 다음과 같이 농공단지계획을 변경 승인하고 고시합니다.

2016. 10. 13

고흥군수

1. 고흥 동강특화농공단지 지정(개발계획)

1. 농공단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명칭 : 고흥 동강특화농공단지
- 위치 : 전라남도 고흥군 동강면 장덕리 753번지 일원
- 면적 : 298,247㎡(감 734㎡)

2. 농공단지 지정목적(변경없음)

- 고흥군의 특화업종을 선정, 집중발전 시킬 수 있는 기반여건의 제공 및 유사업종의 집약화로 인한 상호보완적인 시너지효과를 극대화시키기 위한 토대 마련하여 유망기업 적극유치를 통한 투자환경을 조성하여
- 기 조성된 청정식품단지와 연계하여 합리적·효율적 개발을 통해 지역산업의 체계적 관리 유도

3. 농공단지 개발사업의 시행자(변경없음)

- 주 소 : 전라남도 고흥군 동강면 청정식품단지길 71
- 성 명 : (주)동강특화단지개발

4. 농공단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

- 개발기간 : 2015년 ~ 2017년
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획(변경)

- 식료품제조업(C10), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	207,736	감) 2,689	205,047	100	
식료품제조업(C10)	166,460	감) 2,689	163,771	80	
창고 및 운송관련 서비스업(H52)	41,276	-	41,276	20	

6. 토지이용 및 주요기반시설 계획

가. 토지이용계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		298,981	감) 734	298,247	100.0	
산업시설 용지	소 계	207,736	감) 2,689	205,047	68.7	
	식품제조업	166,460	감) 2,689	163,771	54.9	
	창고 및 물류시설	41,276	-	41,276	13.8	
지원시설 용지	소 계	2,342	-	2,342	0.8	
	지 원 시 설	2,342	-	2,342	0.8	
공공시설 용지	소 계	45,005	-	45,005	15.1	
	폐수종말처리장	3,762	-	3,762	1.3	
	도 로	34,577	-	34,577	11.5	
	주 차 장	1,955	-	1,955	0.7	
	배 수 지	814	-	814	0.3	
	유 수 지	3,897	-	3,897	1.3	
녹지시설 용지	소 계	43,898	증) 1,955	45,853	15.4	
	하 천	9,012	-	9,012	3.0	
	공 원	1,423	-	1,423	0.5	
	완 충 녹 지	33,463	증) 1,955	35,418	11.9	

나. 기반시설계획

1) 교통시설계획

가) 도로(변경없음)

(1) 도로총괄

(단위 : 노선, m, ㎡)

유 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적
합 계	14 (14)	3,218 (3,224)	34,577 (35,985)	7 (7)	1,506 (1,511)	16,473 (16,523)	1 (1)	280 (281)	2,889 (4,247)	6	1,432	15,215
광 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	4 (4)	1,284 (1,285)	15,553 (16,911)	-	-	-	1 (1)	280 (281)	2,889 (4,247)	3	1,004	12,664
소 로	10 (10)	1,934 (1,939)	19,024 (19,074)	7 (7)	1,506 (1,511)	16,473 (16,523)	-	-	-	3	428	2,551

주 : () 구역외 도로 포함

(2) 도로계획

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
계					14개 노선	3,224					
중로 소계					4개 노선	1,420					
기정	중로	2	1	15	보조간선도로	281	동강면 장덕리 360-2	동강면 장덕리 881	일반도로	15.12.15	
기정	중로	3	2	12	집산도로	300	중로 2-1호선	중로 3-3호선	일반도로	15.12.15	
기정	중로	3	3	12	집산도로	306	중로 3-4호선	소로 1-5호선	일반도로	15.12.15	
기정	중로	3	4	12	집산도로	398	중로 2-1호선	소로 1-7호선	일반도로	15.12.15	
소로 소계					10개 노선	1,939					
기정	소로	1	5	10	국지도로	606	중로 3-2호선	동강면 장덕리 364-1	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	6	10	국지도로	96	중로 3-3호선	소로 1-7호선	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	7	10	국지도로	404	소로 1-5호선	동강면 매곡리 190-2	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	8	10	국지도로	269	소로 1-7호선	소로 1-7호선	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	9	10	국지도로	50	소로 1-5호선	동강면 매곡리 1361-13	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	10	10	국지도로	48	소로 1-8호선	동강면 매곡리 1361-3	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	11	10	국지도로	38	중로 3-4호선	동강면 장덕리 345-6	일반도로	15.12.15	
기정	소로	3	1	6	국지도로	324	소로 1-5호선	동강면 장덕리 883-7	일반도로	15.12.15	
기정	소로	3	2	6	국지도로	31	소로 1-7호선	동강면 장덕리 351-5	일반도로	15.12.15	
기정	소로	3	3	4	국지도로	73	소로 3-1호선	동강면 장덕리 산76-5	일반도로	15.12.15	

나) 주차장계획(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	11	노외 주차장	동강면 장덕리 345-5번지 일원	1,955	-	1,955	고고 제15-67호 2015.12.15	

2) 공간시설계획

가) 공원계획(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	66	동강 공원	소공원	동강면 장덕리 345-7번지 일원	1,423	-	1,423	고고 제15-67호 2015.12.15	

나) 녹지계획(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	67	녹 지	완충녹지	동강면 장덕리 870-1번지 일원	33,463	증 1,955	35,418	고고 제15-67호 2015.12.15	

3) 상수공급계획

가) 계획 용수량(변경없음)

구 분		공업용수량 (㎥/일)	생활용수량 (㎥/일)	계	비 고
용수 공급량	일평균	1,497	103	1,600	
	일최대	1,497	139	1,636	
	시간최대	1,497	209	1,706	

나) 수도공급설비계획(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	11	수도공급설비	동강면 장덕리 산76-5번지 일원	814	-	814	고고 제15-67호 2015.12.15	

4) 오수처리계획

가) 계획 폐·오수량(변경없음)

구 분		공업폐수량 (㎥/일)	생활오수량 (㎥/일)	계	비 고
폐·오수량	일평균	627	113	740	
	지하수량	32	6	38	
	일최대	659	119	778	
	시간최대	972	175	1,147	

나) 수질오염방지시설계획(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	13	동강 폐수종말 처리장	폐수종말 처리장	동강면 장덕리 351-7번지 일원	3,762	-	3,762	고고 제15-67호 2015.12.15	

5) 방제시설(유수지)계획(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	16	유 수 지	저류 시설	동강면 장덕리 350-12번지 일원	3,897	-	3,897	고고 제15-67호 2015.12.15	

6) 폐기물처리계획(변경없음)

- 재활용폐기물과 사업장 폐기물은 「폐기물 관리법」에 의거 적법한 처리업자에게 전량 위탁처리

구 분	사업장 배출시설계 폐기물 (톤/일)	지정 폐기물 (톤/일)	생활 폐기물 (톤/일)	계 (톤/일)	비 고
폐기물 발생량	139.4	0.2	0.9	140.5	

7) 전력공급계획(변경)

구 분		산업시설	산업시설외	계	비 고
최대전력수요(kW)	기 정	15,662	307	15,969	
	변 경	15,421	308	15,729	

8) 수도공급설비 계획(변경없음)

구 분	인 구 (인)	기 준	산출수요량 (회선)	계획용량 (회선)	비 고
계	915	-	111	134	
산업시설용	831	1대/10인	83	100	
지원시설용	84	1대/3인	28	34	

7. 관계도서는 고흥군청 투자정책과(061-830-5380)에 비치하고, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

II. 고흥 동강특화농공단지 실시계획

1. 사업의 명칭 : 고흥 동강특화농공단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

○ 주 소 : 전라남도 고흥군 동강면 청정식품단지길 71

○ 성 명 : (주)동강특화단지개발

3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적(변경없음)

○ 고흥군의 특화업종을 선정, 집중발전 시킬 수 있는 기반여건의 제공 및 유사업종의 집약화로 인한 상호보완적인 시너지효과를 극대화시키기 위한 토대 마련하여 유망기업 적극유치를 통한 투자환경을 조성하여

○ 기 조성된 청정식품단지와 연계하여 합리적·효율적 개발을 통해 지역산업의 체계적 관리 유도

나. 사업의 개요

1) 유치업종계획(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	207,736	감) 2,689	205,047	100	
식품제조업(C10)	166,460	감) 2,689	163,771	80	
창고 및 운송관련 서비스업(H52)	41,276	-	41,276	20	

2) 토지이용계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		298,981	감) 734	298,247	100.0	
산업시설 용지	소 계	207,736	감) 2,689	205,047	68.7	
	식품제조업	166,460	감) 2,689	163,771	54.9	
	창고 및 물류시설	41,276	-	41,276	13.8	
지원시설 용지	소 계	2,342	-	2,342	0.8	
	지 원 시 설	2,342	-	2,342	0.8	
공공시설 용지	소 계	45,005	-	45,005	15.1	
	폐수종말처리장	3,762	-	3,762	1.3	
	도 로	34,577	-	34,577	11.5	
	주 차 장	1,955	-	1,955	0.7	
	배 수 지	814	-	814	0.3	
	유 수 지	3,897	-	3,897	1.3	
녹지시설 용지	소 계	43,898	증) 1,955	45,853	15.4	
	하 천	9,012	-	9,012	3.0	
	공 원	1,423	-	1,423	0.5	
	완 충 녹 지	33,463	증) 1,955	35,418	11.9	

4. 사업시행지의 위치 및 면적(변경)

- 위치 : 전라남도 고흥군 동강면 장덕리 753번지 일원
- 면적 : 298,247㎡(감 734㎡)

5. 사업기간 : 2015년 ~ 2017년(변경없음)

6. 군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조제5항 각호의 사항

가. 용도지역에 관한 군관리계획 결정(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	298,981	감) 734	298,247	100.0	
계획관리지역	298,981	감) 734	298,247	100.0	구역변경에 따른 변경

나. 용도지구에 관한 군관리계획 결정(변경)

구 분	도면표시 번 호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	행위제한	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기 정	3	동강특화 농공단지	산업개발 진흥지구	동강면 장덕리 753번지 일원	건폐율 70% 용적률 150%	298,981	고고 제15-67호 2015.12.15	
변 경	3	동강특화 농공단지	산업개발 진흥지구	동강면 장덕리 753번지 일원	건폐율 70% 용적률 150%	298,247	고고 제15-67호 2015.12.15	

다. 지구단위계획구역 결정(변경)

구 분	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변 경	동강특화농공단지 지구단위계획구역	산업 유통형	동강면 장덕리 753번지 일원	298,981	감) 734	298,247	

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정

1) 교통시설

가) 도 로(변경없음)

(1) 총 팔 표

(단위 : 노선, m, m²)

유 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적
합 계	14 (14)	3,218 (3,224)	34,577 (35,985)	7 (7)	1,506 (1,511)	16,473 (16,523)	1 (1)	280 (281)	2,889 (4,247)	6	1,432	15,215
광 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	4 (4)	1,284 (1,285)	15,553 (16,911)	-	-	-	1 (1)	280 (281)	2,889 (4,247)	3	1,004	12,664
소 로	10 (10)	1,934 (1,939)	19,024 (19,074)	7 (7)	1,506 (1,511)	16,473 (16,523)	-	-	-	3	428	2,551

주 : () 구역외 도로 포함

(2) 결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
계					14개 노선	3,224					
중로 소계					4개 노선	1,420					
기정	중로	2	1	15	보조간선도로	281	동강면 장덕리 360-2	동강면 장덕리 881	일반도로	15.12.15	
기정	중로	3	2	12	집산도로	300	중로 2-1호선	중로 3-3호선	일반도로	15.12.15	
기정	중로	3	3	12	집산도로	306	중로 3-4호선	소로 1-5호선	일반도로	15.12.15	
기정	중로	3	4	12	집산도로	398	중로 2-1호선	소로 1-7호선	일반도로	15.12.15	
소로 소계					10개 노선	1,939					
기정	소로	1	5	10	국지도로	606	중로 3-2호선	동강면 장덕리 364-1	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	6	10	국지도로	96	중로 3-3호선	소로 1-7호선	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	7	10	국지도로	404	소로 1-5호선	동강면 매곡리 190-2	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	8	10	국지도로	269	소로 1-7호선	소로 1-7호선	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	9	10	국지도로	50	소로 1-5호선	동강면 매곡리 1361-13	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	10	10	국지도로	48	소로 1-8호선	동강면 매곡리 1361-3	일반도로	15.12.15	
기정	소로	1	11	10	국지도로	38	중로 3-4호선	동강면 장덕리 345-6	일반도로	15.12.15	
기정	소로	3	1	6	국지도로	324	소로 1-5호선	동강면 장덕리 883-7	일반도로	15.12.15	
기정	소로	3	2	6	국지도로	31	소로 1-7호선	동강면 장덕리 351-5	일반도로	15.12.15	
기정	소로	3	3	4	국지도로	73	소로 3-1호선	동강면 장덕리 산76-5	일반도로	15.12.15	

나) 주차장(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	11	노외 주차장	동강면 장덕리 345-5번지 일원	1,955	-	1,955	고고 제15-67호 2015.12.15	

2) 공간시설

가) 공원(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	66	동강 공원	소공원	동강면 장덕리 345-7번지 일원	1,423	-	1,423	고고 제15-67호 2015.12.15	

나) 녹지(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	67	녹 지	완충녹지	동강면 장덕리 870-1번지 일원	33,463	증 1,955	35,418	고고 제15-67호 2015.12.15	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
67	녹 지	변경, A = 35,418㎡ (증 1,955㎡)	국공유지 협의 불가에 따른 구역조정 및 농공단지내 관덕천 주변으로 자연 및 생태계 보전을 위해 완충녹지(B=5m) 설치

3) 유통 및 공급설비(변경없음)

가) 수도공급설비

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	11	수도공급설비	동강면 장덕리 산76-5번지 일원	814	-	814	고고 제15-67호 2015.12.15	

4) 방재시설(변경없음)

가) 유수지

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	16	유 수 지	저류 시설	동강면 장덕리 350-12번지 일원	3,897	-	3,897	고고 제15-67호 2015.12.15	

5) 환경기초시설(변경없음)

가) 수질오염방지시설

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	13	동강 폐수종말 처리장	폐수종말 처리장	동강면 장덕리 351-7번지 일원	3,762	-	3,762	고고 제15-67호 2015.12.15	

마. 획지 및 건축물 용도 등에 관한 군관리계획 결정

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)			획 지					비고
		기 정	변 경	변경후	획지번호	위 치	면 적 (㎡)			
							기 정	변 경	변경후	
합 계		210,078	감) 2,689	207,389	50개		210,078	감) 2,689	207,389	
소 계		135,101	감) 1,922	133,179	29개		135,101	감) 1,922	133,179	
-	A	44,772	-	44,772	-1	동강면 장덕리 883-5번지 일원	41,276	-	41,276	H52
					-2	동강면 장덕리 산76-5번지 일원	3,496	-	3,496	C10
-	B	27,935	-	27,935	-1	동강면 장덕리 875-2번지 일원	3,489	-	3,489	C10
					-2	동강면 장덕리 870-4번지 일원	3,527	-	3,527	
					-3	동강면 장덕리 870-4번지 일원	3,510	-	3,510	
					-4	동강면 장덕리 870-5번지 일원	3,444	-	3,444	
					-5	동강면 장덕리 870-3번지 일원	3,442	-	3,442	
					-6	동강면 장덕리 870-1번지 일원	3,507	-	3,507	
					-7	동강면 장덕리 870-1번지 일원	3,526	-	3,526	
					-8	동강면 장덕리 870-1번지 일원	3,490	-	3,490	
-	C	11,609	-	11,609	-1	동강면 장덕리 350-5번지 일원	2,894	-	2,894	C10
					-2	동강면 장덕리 350-8번지 일원	2,881	-	2,881	
					-3	동강면 장덕리 351-3번지 일원	2,910	-	2,910	
					-4	동강면 장덕리 351-2번지 일원	2,924	-	2,924	
-	D	2,725	감) 156	2,569	-1	동강면 장덕리 350-11번지 일원	2,725	감) 156	2,569	C10
-	E	29,337	감) 659	28,678	-1	동강면 매곡리 1360번지 일원	2,805	-	2,805	C10
					-2	동강면 매곡리 1360번지 일원	2,785	-	2,785	
					-3	동강면 매곡리 1361-3번지 일원	3,278	-	3,278	
					-4	동강면 매곡리 1361-4번지 일원	3,374	-	3,374	
					-5	동강면 매곡리 1361-7번지 일원	3,422	-	3,422	
					-6	동강면 매곡리 1361-9번지 일원	3,597	-	3,597	
					-7	동강면 매곡리 1361-11번지 일원	3,498	-	3,498	
					-8	동강면 매곡리 1361-13번지 일원	3,532	감) 284	3,248	
					-9	동강면 매곡리 1359-12번지 일원	3,046	감) 375	2,671	
-	F	7,281	-	7,281	-1	동강면 매곡리 1360-3번지 일원	3,660	-	3,660	C10
					-2	동강면 매곡리 1360-4번지 일원	3,621	-	3,621	
-	G	11,442	감) 1,107	10,335	-1	동강면 매곡리 1359-7번지 일원	3,804	감) 260	3,544	C10
					-2	동강면 매곡리 1359-10번지 일원	3,811	감) 254	3,557	
					-3	동강면 매곡리 1359-11번지 일원	3,827	감) 593	3,234	

※ C10 : 식료품제조업, H52 : 창고 및 운송관련 서비스업

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)			획 지					비고
		기 정	변 경	변경후	획지번호	위 치	면 적 (㎡)			
							기 정	변 경	변경후	
소 계		74,977	감) 767	74,210	21개		74,977	감) 767	74,210	
-	H	49,936	-	49,936	-1	동강면 장덕리 346-1번지 일원	2,684	-	2,684	C10
					-2	동강면 장덕리 346-1번지 일원	5,046	-	5,046	
					-3	동강면 장덕리 346-5번지 일원	3,363	-	3,363	
					-4	동강면 장덕리 346-7번지 일원	3,363	-	3,363	
					-5	동강면 장덕리 349-1번지 일원	3,363	-	3,363	
					-6	동강면 장덕리 349-2번지 일원	3,363	-	3,363	
					-7	동강면 장덕리 349-5번지 일원	3,334	-	3,334	
					-8	동강면 장덕리 350-3번지 일원	3,334	-	3,334	
					-9	동강면 장덕리 350-1번지 일원	3,363	-	3,363	
					-10	동강면 장덕리 산77-2번지 일원	3,363	-	3,363	
					-11	동강면 장덕리 산77-2번지 일원	3,363	-	3,363	
					-12	동강면 장덕리 산77-2번지 일원	3,363	-	3,363	
					-13	동강면 장덕리 875-2번지 일원	5,046	-	5,046	
					-14	동강면 장덕리 875-2번지 일원	3,588	-	3,588	
-	I	2,342	-	2,342	-1	동강면 장덕리 345-7번지 일원	2,342	-	2,342	지원
-	J	17,170	감) 385	16,785	-1	동강면 장덕리 347-4번지 일원	4,414	-	4,414	C10
					-2	동강면 장덕리 347-4번지 일원	4,344	-	4,344	
					-3	동강면 장덕리 348-3번지 일원	4,247	-	4,247	
					-4	동강면 장덕리 348-3번지 일원	4,165	감) 385	3,780	
-	K	5,529	감) 382	5,147	-1	동강면 매곡리 1359-2번지 일원	2,745	감) 191	2,554	C10
					-2	동강면 매곡리 1359-4번지 일원	2,784	감) 191	2,593	

※ C10 : 식료품제조업, H52 : 창고 및 운송관련 서비스업

※ 입주업체의 적절한 규모에 따라 필지분할 · 합병가능

※ 필지분할시 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제39조의3(산업용지의 분할기준 등)에 따라 1,650㎡이상 분할가능

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경없음)

가) 산업시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	A-H, J-K	용 도	·허용용도 : 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설
			·불허용도 : 허용용도 이외의 시설
		건폐율	·70% 이하
		용적률	·150% 이하
		높 이	·4층 이하, 20m 이하(시설물의 특성상 부득이한 경우 30m이하)
		배 치	·건축물의 주된 벽면방향은 접한 가로와 평행하게 배치
		형 태	·경사지붕 설치를 권장하며, 지붕구배는 3/10 ~ 7/10이하가 되도록 계획 ·의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 동일성을 유지하도록 하고, 부속건축물의 부노출을 금지토 록 계획
		색 채	·주변 경관과 어울릴 수 있는 색채 사용 권장 - 지붕색 : 5YR, 7.5YR 명도 4-7 / 채도 4-8 - 벽면색 : N7이상, YR계열 명도 80이상 / 채도 20이하
		건축선	·획지분할선과 동일하게 지정

나) 지원시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	I	용 도	·허용용도 : 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서 「건축법」 시행령 별표1 - 제3호의 제1종 근린생활시설 - 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마사술소 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 중 라. 전시장
			·불허용도 : 허용용도 이외의 시설
		건폐율	·70% 이하
		용적률	·150% 이하
		높 이	·4층 이하, 20m 이하(시설물의 특성상 부득이한 경우 30m이하)
		배 치	·건축물의 주된 벽면방향은 접한 가로와 평행하게 배치
		형 태	·옥상녹화(정원) 설치를 권장하되 지붕을 설치할 경우 경사지붕으로 설치하며, 지붕구배는 3/10 ~ 7/10이하가 되도록 계획 ·의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 동일성을 유지하도록 하고, 부속건축물의 부노출을 금지토 록 계획
		색 채	·주변 경관과 어울릴 수 있는 색채 사용 권장 - 지붕색 : 5YR, 7.5YR 명도 4-7 / 채도 4-8 - 벽면색 : N7이상, YR계열 명도 80이상 / 채도 20이하
		건축선	·획지분할선과 동일하게 지정

바. 공원조성계획 결정(변경없음)

1) 공원 총괄 조서

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물 (동, ㎡)			공 작 물 (기)	비 고
			동 수	바닥면적	연면적		
계	1,423.0	252.5	-	-	-	123	
기반시설	252.5	252.5	-	-	-	-	시설율 : 17.7%
조경시설	-	-	-	-	-	113	
휴양시설	-	-	-	-	-	7	
운동시설	-	-	-	-	-	3	
녹 지	1,170.5	-	-	-	-	-	82.3%

2) 공원 세부시설 조서

가) 공원

구 분		번 호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	건 축 물 (㎡)			공작물 (기)	비 고
								동수	바닥면적	연면적		
계					1,423.0	252.5	-	-	-	-	123	
기 정	기 반 시 설	-	소 계		252.5	252.5	-	-	-	-	-	
		-	도 로	-	157.6	157.6	-	-	-	-	-	
		가-1	광 장	-	20.5	20.5	-	-	-	-	-	
		가-2	광 장	-	74.4	74.4	-	-	-	-	-	
기 정	조 경 시 설	-	소 계		-	-	-	-	-	-	113	
		①	앉음벽	녹지 內	-	-	-	-	-	-	4	
		②	디딤석	녹지 內	-	-	-	-	-	-	103	
		③	경관석	녹지 內	-	-	-	-	-	-	6	
기 정	휴 양 시 설	-	소 계		-	-	-	-	-	-	7	
		④	사각쉼터	광장 內	-	-	-	-	-	-	1	
		⑤	평의자	녹지 內	-	-	-	-	-	-	6	
기 정	운 동 시 설	-	소 계		-	-	-	-	-	-	3	
		⑥	체력단련시설	광장 內	-	-	-	-	-	-	3	
기 정	녹 지	-	소 계		1,170.5	-	-	-	-	-	-	
		-	녹 지	-	1,170.5	-	-	-	-	-	-	

나) 도로

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원(m)							
계					3개 노선	85.0					
기 정	소 로	3	1	20	연 결 로	25.8	소로 3-2	소로 3-3	일반도로	15.12.15	
기 정	소 로	3	2	1.5	진 입 로	38.1	광장 가1	소로 3-1	일반도로	15.12.15	
기 정	소 로	3	3	1.5	진 입 로	21.1	서측경계	소로 3-1	일반도로	15.12.15	

7. 지구단위계획구역 결정도 및 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획 결정도, 공원조성계획도 : 게재생략

8. 관계도서를 고흥군청 투자정책과에 비치하고 열람합니다.

고흥군 고시 제2016-75호

토지세목(변경) 고시

산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법 제15조의 규정에 의거 고흥군 고시 제 2015-67(2015. 12. 15.)호로 토지세목 고시된 고흥동강특화농공단지 사업에 대하여 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제22조의 규정에 의거 다음과 같이 토지세목(변경) 고시합니다.

2016. 10. 13

고흥군수

1. 사 업 명 : 고흥 동강특화농공단지 조성사업
[고흥군고시 제2015-67호(2015. 12. 15)로 실시계획 승인]
2. 사업시행자 : (주)동강특화단지개발
3. 위 치 : 전라남도 고흥군 동강면 장덕리 753번지 일원
4. 기타 사항 : 변경이 필요한 사항이 있을 경우 추후 별도 고시할 예정임
5. 토지세목 변경내용 : 다음

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(변경, 추가)

연번	구분	소재지	지 번		지목	면적(㎡)		소유자		비고 (고시번호)
			당초	편입		공 부 면 적	편 입 면 적	성 명	주 소	
1	신규	고흥군 동강면 매곡리	180-12	180-12	도로	13	13	송규중 송동섭	전남 고흥군 고흥읍 흥양길40 경기도 광명시 소하동 941-17 현대파크빌라10-102	
2	신규	〃	190-3	190-9	임야	30	17	미등기		
3	당초	고흥군 동강면 장덕리	870-1		전	12,089	11,027	박국현	광양시 광양읍 인사리 480 부영@101-106	2015-67
	변경	〃	870-1	870-6	전	12,535	9,658	박국현	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47	〃
4	당초	고흥군 동강면 장덕리	879		답	132	82	안진수	여수시 내동길 13(오림동)	2015-67
	변경	〃	879	879-1	답	132	79	안진수	전라남도 여수시 내동길 13 (오림동)	〃
5	당초	〃	883-1		전	673	128	유무웅 박채운	고흥군 동강면 장덕리 639 고흥군 동강면 장덕리 781-1	〃
	변경	〃	883-1	883-14	전	673	128	유무웅 박채운	고흥군 동강면 동강장동길 88-4 고흥군 동강면 동강장동길 76	〃
6	당초	〃	883-3		전	828	298	송무길	고흥군 동강면 오월리 39	〃
	변경	〃	883-3	883-15	전	828	292	송무길 장용심	고흥군 동강면 쌍암길 11-40 광주광역시 북구 동문대로134번길18(두암동)	〃
7	당초	〃	883-12		전	1132	1108	박채운 박채식	고흥군 동강면 장덕리 781-1 인천 서구 석남동 533-50	〃
	변경	〃	883-12	883-19	전	1,132	1,102	박채운 박채식	고흥군 동강면 동강장동길76 경기도 부천시 소사구 심곡본동 593-15	〃
8	당초	〃	산63		임야	12,803	1,436	신형호	서울 송파구 거여동 258-119	〃
	변경	〃	산63	산63-4	임야	12,803	1,436	신형호	서울 송파구 양산로8길 45	〃
9	당초	〃	산64-2		임야	1388	1127	유만석	고흥군 동강면 장덕리 640	〃
	변경	〃	산64-2	산64-3	임야	1,388	1,022	유만석	고흥군 동강면 동강장동길 65	〃
10	당초	〃	산76-1		임야	5460	3914	박채운 박채식	고흥군 동강면 장덕리781-1 인천서구석남동533-50	〃
	변경	〃	산76-1	산76-8	임야	5,460	3,968	박채운 박채식	고흥군 동강면 동강장동길 76 경기도 부천시 소사구 심곡본동 593-15	〃

연번	구분	소재지	지 번		지목	면적(㎡)		소유자		비고 (고시번호)
			당초	편입		공 부 면 적	편 입 면 적	성 명	주 소	
11	당초	고흥군 동강면 장덕리	산76-5		임야	27,075	27,070	허춘백	고흥군 동강면 장덕리 516	2015-67
	변경		산76-5	산76-9	임야	27,075	27,072	허춘백 이상남 허동함 허미숙 허미애 허민희 허순임 허순자 하윤녕 허점순 허정원 허행숙 허행심	고흥군 동강면 장덕리 516 서울 은평구 백련산로 4길 10 (응암동) 서울 은평구 백련산로 4길 11-5, 302호(응암동) 서울 노원구 노원로15길 51-10, 2동302호(하계동, 한신코아빌라) 의령군 가례면 가례로 898-47 경기도 의정부시 추동로 1번길 56 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87, 210동1901호 (월곶동, 월곶풍림2차 아이원아파트) 경기도 부천시 소사구 성주로226-1, 에이동 407호 (삼곡본동, 태경삼익아파트) 고흥군 동강면 동강신정길 76-2 서울 강서구 양천로 57길 36, 511동310호(가양동, 도시개발아파트) 서울 양천구 목동 남로4길6-23, 206동1103호(신정동, 목동2차 우성아파트) 경기도 용인시 기흥구 사은로 274-22, 106동1603호(지곡동, 자봉마을 씨네펠리) 경기도 부천시 오정구 삼작로 402번길 13,2동110호 (원종동, 삼신아파트)	〃
12	당초		산79-2		임야	9620	1763	박국현	광양시 광양읍 인서리 480 부영아파트101-106	〃
	변경		산79-2	산79-3	임야	9,620	1,776	박국현	고흥군 동강면 고흥로 4552-47	〃

토지세목 조서(일부 변경)

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
			당초	편입		공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	
1	신규	전라남도 고흥군 동강면 매곡리	180-12	180-12	도로	13	13	송규중 송동섭	전남 고흥군 고흥읍 흥양길40 경기도 광명시 소화동941-17 현대파크빌라10-102			
2	신규	전라남도 고흥군 동강면 매곡리	190-3	190-9	임야	30	17	미등기		정덕행	전남 보성군 벌교읍 장좌리	토지 대장상 소유자
3	당초	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1		전	12,089	11,027	박국현	광양시 광양읍 인서리 480 부영@101-106			
	변경	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1	870-6	전	12,535	9,658	박국현	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47			
4	당초	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	879		답	132	82	안진수	여수시 내동길 13(오림동)			
	변경	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	879	879-1	답	132	79	안진수	전라남도 여수시 내동길 13 (오림동)			
5	당초	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	883-1		전	673	128	유무웅 박채운	고흥군 동강면 장덕리639 고흥군 동강면 장덕리781-1	박운화	인천광역시 남동구 민수동29 주공아파트205-702	근저당
	변경	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	883-1	883-14	전	673	128	유무웅 박채운	고흥군 동강면 동강장동길88-4 고흥군 동강면 동강장동길76	박운화	인천광역시 연수구 원인제로88, 111동1604호 (동춘동,삼환아파트)	근저당
6	당초	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	883-3		전	828	298	송무길	고흥군 동강면 오월리 39			
	변경	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	883-3	883-15	전	828	292	송무길 장용심	고흥군 동강면 쌍암길11-40 광주광역시 북구 동문대로134번길18(두암동)			
7	당초	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	883-12		전	1,132	1,108	박채운 박채식	고흥군 동강면 장덕리781-1 인천시 서구 석남동533-50	박운화 부천시	인천광역시 남동구 민수동29 주공아파트205-702	근저당 압류

7	변경	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	883-12	883-19	전	1,132	1,102	박채운 박채식	고흥군 동강면 동강장동길76 경기도 부천시 소사구 심곡본동593-15	박문화 부천시	인천광역시 연수구 원인재로88, 111동1604호 (동춘동,삼환아파트) 경기도 부천시 원미구 길주로210 (부천시청세무과)	근저당 압류
8	당초	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산63		임야	12,803	1,436	신형호	서울시 송파구 거여동 258-119			
	변경	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산63	산63-4	임야	12,803	1,436	신형호	서울특별시 송파구 양신로8길 45			
9	당초	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산64-2		임야	1,388	1,127	유만석	고흥군 동강면 장덕리 640			
	변경	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산64-2	산64-3	임야	1,388	1,022	유만석	고흥군 동강면 동강장동길 65			
10	당초	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산76-1		임야	5,460	3,914	박채운 박채식	고흥군 동강면 장덕리781-1 인천시 서구 석남동533-50	박문화 영등포 세무서 부천시	인천광역시 남동구 만수동29 주공아파트205-702	근저당 압류 압류
	변경	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산76-1	산76-8	임야	5,460	3,968	박채운 박채식	고흥군 동강면 동강장동길76 경기도 부천시 소사구 심곡본동593-15	부천시 (소사구) 영등포 세무서	경기도 부천시 소사구 경인옛로73 (소사구청세무과) 서울특별시 영등포구 선유동1로38 (영등포세무서 운영지원과)	압류 압류
11	당초	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산76-5		임야	27,075	27,070	허춘백	고흥군 동강면 장덕리 516			
	변경	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산76-5	산76-9	임야	27,075	27,072	허춘백 이상남 허동함 허미숙 허미애 허민희	고흥군 동강면 장덕리516 서울특별시 은평구 백련산로4길10(응암동) 서울특별시 은평구 백련산로4길11-5,302호 (응암동) 서울특별시 노원구 노원로15길51-10,2동302호 (하계동,한신코아빌라) 경상남도 의령군 가례면 가례로898-47 경기도 의정부시 추동로1번길56			

								허순임	경기도 시흥시 월곶중앙로14번길87,210동1901호 (월곶동,월곶풍림2차아파트)			
								허순자	경기도 부천시 소사구 성주로226-1,에이동407호 (심곡본동,태경삼익아파트)			
								하윤녕	고흥군 동강면 동강신정길76-2			
								허점순	서울특별시 강서구 양천로57길36,511동310호 (가양동,도시개발아파트)			
								허정원	서울특별시 양천구 목동남로4길6-23,206동1103호 (신정동,목동2차우성아파트)			
								허행숙	경기도 용인시 기흥구 사은로274-22,106동1603호 (지곡동,지봉마을써니밸리)			
								허행심	경기도 부천시 오정구 삼작로402번길13,2동110호 (원종동,삼신아파트)			
12	당초	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산79-2		임야	9,620	1,763	박국현	광양시 광양읍 인사리480 부영아파트101-106			
	변경	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산79-2	산79-3	임야	9,620	1,776	박국현	고흥군 동강면 고흥로 4552-47			

물건 세목 조서(변경)

일련 번호	구분	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	면적및 수량	단위	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1,870-3	출입문	문주:Pipe Ø125x3.0mH+철문 SUS 0.6x2.8mL	1	식	박국현	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47			
				우편함	SS, 1.2mH+기초	1	식					
				배수관1	2중관, Ø300mmx2.0mL	1	식					
				진입로포장	콘크리트, 2.5x126.5+5.0x3.5+2.5x51+9.3x2.5+ 7.0x2.5	502	m²					
				울타리1	Pipe지주+그물망, 1.9mHx43mL	1	식					
				옥외계단	창고2)건물 부착,SS, 0.5x2.3mL	1	식					
				방범설비1	CCTV카메라x2ea	1	식					
				방범설비2	녹화기:BVR-4000W, 모니터:SW-5100R	1	식					
			870-3	배수관	콘크리트, Ø400x8.0mL	1	식					
			870-1,870-3	물탱크1	P.E, Cap.:0.4Ton	2	식					
				마당포장	보도블럭+호안블럭, 8.3x6.5	53.95	m²					
				건물보호시설1	콘크리트 옹벽타입, 0.7mHx28mL	1	식					
				기정용관정	모타포함,블럭보호시설, 1.2x1.2x0.8mH	1	식					
				전기인입시설	콘크리트 전주 3ea 등	1	식					
			870-3	유선방송설비	콘크리트전주, Ø200x8.0mH, 케이블:140m	1	식					
			870-1,870-3	장독대	바닥:콘크리트, 벽:블록, 3.3x5.0x0.8mH	1	식					
				세면장	바닥:콘크리트, 2.2x1.5x0.1mH, W/세면기+수전	1	식					
				배수관2	장독대 서측옆,콘크리트 U형관, 0.8x0.5x2.3mL	1	식					
				바닥포장1	주택 북측옆, 1.8x6.4m	11.52	m²					
				계사1	목제, 1.2x1.1x1.0mH	1	식					
				계사2	철제, 2.1x0.6x0.9mH	1	식					
				그물망1	그물망, 2.0Hx30mL	1	식					
				계사3	목제, 1.8x1.9x0.8mH	1	식					
				울타리2	주택 북측,Pipe+그물망, 1.9mHx80mL	1	식					
				울타리3	주택 입구(서측),목제+그물망, 1.0mH x12mL	1	식					

1	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1,870-3	건물보호시설2	석제 등, 0.9mHx13mL	1	식	박국현	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47				
				바닥포장2	보도블럭+호안블럭, 2.7x7.0	18.9	m ²						
				염소사12	철제+판넬, 6.0x1.2x1.3mH	1	식						
				건사1	목제+철근, 1.2x1.1x1.3mH	1	식						
				건사2	철제+스레트, 2.0x1.0x1.7mH	1	식						
				건사3	플라스틱, 0.9x0.6x0.8mH	1	식						
				염소사3	목제+그물망+강판, 4.0x5.2m	1	식						
				배나무지주1	콘크리트 원형 Ø350x1.5mHx2ea	1	식						
				배나무지주2	콘크리트 전주형 Ø200x6.0mH	1	식						
				물탱크2	P.E, Cap.:1.0Ton(주황색), Ø1.0x1.15mH	1	식						
				울타리4	남서측경계, 철근+그물망+Wire, 1.7mHx45mL+H2.0x150mL	1	식						
				울타리5	외곽경계, 가시철조망x2열x274mL +5열x183mL	1	식						
				울타리6	동측'전'과 '임야'경계, 능형철망+철근지주, 1.5mHx50mL	1	식						
				염소사4	동측'전'과 '임야'경계, 앵글조, 4.5x1.2x1.2mH	1	식						
				울타리7	북측 '전'경계, 철근지주+가시철조망 x2열x101mL	1	식						
				울타리8	북서측 경계, 능형철망, 1.5mHx111mL	1	식						
				울타리9	북서측 경계, 철근+그물망, 1.5mHx40mL	1	식						
				울타리5-1	남서측'전'과 '임야'경계, 능형철망+철근지주, 1.5mHx32mL	1	식						
				콘크리트 켓팅기	VANGHARD 23	1	대						
				부속비료	가축분퇴비, Cap.:20Kgx300포	1	식						
				콘크리트 믹서기	SS, Ø0.8x0.6mH	1	대						
				농자재 및 건축자재일체	5톤차량 7대분	1	식						
				가축이전비	염소9마리, 개5마리, 거위3마리	1	식						
				건축자재	적벽돌, 2.5톤x1대분	1	식						

1	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1,870-3	농업용발전기1	3.75Kw(5Hp)	2	대	박국현	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47				
				농업용 공기압축기2	2.2Kw(3.0Hp),G-2	1	대						
				농업용발전기2	Model:AVR XB-6000, 5.6Kw(7.5Hp)	1	대						
				농업용트랙터1	주택 후면,대동 L2201-4WD/로타리	1	대						
				농업용트랙터2	입구 도로변,대동 L2202-4WD/로타리+적재함 (2.4x1.5x0.3mH)	1	대						
				농업용굴삭기	남측 경계, 대우,DH028,W/바켈	1	대						
				농업용 공기압축기1	1.1Kw(1.5Hp),G-2	1	대						
				고압분무기	Type:YH88, 2.2Kw, 영흥분무기	1	대						
				농업용 트레일러	승용, 4.1x1.5x1.7mH	1	대						
				관리기	AMC-700M, 아세아,W/로타리	1	대						
				관리기적재함	1.6x0.8x0.3mH	1	대						
				트레일러	트랙터용, 2.45x1.4x0.25mH	1	대						
				배나무1	남측구역,H2.0~3.0xP8.0~13	133	주						
				녹차나무1	남측구역,H1.0~1.2xW0.3~0.6	27	주						
				무궁화	남측구역,H1.2~1.5xP5.0~8.0	10	주						
				삼나무1	남측구역,H4.0xR15	1	주						
				소나무	남측구역,H10xP40	1	주						
				산철죽	남측구역,H0.8~1.2xW0.5~1.0	15	주						
				광나무1	남측구역,H0.5~1.7xW0.5~0.8	11	주						
				복숭아	남측구역,H1.5xR13	1	주						
				드릅1	남측구역,H1.2~1.5x1.0~2.0	5	주						
				감나무1	남측구역,H1.8~2.5xP8.0~10	4	주						
				유자1	남측구역,H4.5xP20	3	주						
				유자2	남측구역,H3.0xR13	2	주						
				편백나무	남측구역,H7.0~8.0xP35~45	9	주						
				광나무2	남측구역, H4.5xR15+3.0+3.0+2.0+2.0+4.0	1	주						
				광나무3	남측구역,H3.5~4.0xP6.0~10	8	주						

1	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1,870-3	감나무2	남측구역,H8.0xR25	5	주	박국현	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47				
				감나무3	남측구역,H5.0~7.0xR15~20	25	주						
				뽕나무1	남측구역,H7.0xR20	1	주						
				팽나무	남측구역,H10xR50	1	주						
				배나무2	남측구역,H3.0~4.0xR6.0~10	98	주						
				배나무3	남측구역,H2.0~3.0xR15~18	82	주						
				머위1	남측구역,8.0x4.5m	1	식						
				매실1	남측구역,H7.0~8.0xR30	5	주						
				복숭아1	남측구역,H3.0~3.5xR18~20	13	주						
				복숭아2	남측구역,H4.0xR40~50	4	주						
				매실2	남측구역,H3.0~3.5xR10~15	8	주						
				모과나무1	남측구역,H13xR40	1	주						
				유자1	남측구역,H2.5xR8.0+5.0	1	주						
				감나무4	남측구역,H8.0~10xR25~30	3	주						
				감나무5	남측구역,H3.0~4.0xR10	4	주						
				향나무	남측구역,H1.5~2.0xR5.0	5	주						
				뽕나무2	남측구역,H2.5xR10	1	주						
				뽕나무3	남측구역, H3.5xR13+10+5.0+4.0+4.0	1	주						
				유자2	남측구역,H8.0xR30	1	주						
				앵두	주택입구,H3.0xR25+3.0+3.0+3.0	1	주						
				동백	주택입구,조형,H5.0xR(30+90)	1	주						
				배나무4	남측구역 5번,H3.0xR10	2	주						
				배나무5	남측구역 5번,H3.5~5.0xR15~22	25	주						
				매실3	남측구역 5번,H3.0xR4.0~6.0	10	주						
				유자3	남측구역 5번,H5.0xR15	1	주						
				치자1	남측구역 5번,H1.2xW0.8~1.2	7	주						
				복숭아3	남측구역 5번,H5.0xR12~16	3	주						
				오동나무1	남측구역 5번,H8.0xR80	2	주						
				배나무6	남측구역 6번,H3.0~3.5xR12~15	27	주						
				유자4	남측구역 6번,H3.5xR15	4	주						
				감나무6	남측구역 6번,H6.0xR20	2	주						
				감나무7	남측구역 6번,H3.5xR12	3	주						
				치자2	남측구역 6번,H1.0~1.2xW0.8	11	주						

1	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1,870-3	오동나무2	남측구역 6번,H8.0xR40-50	4	주	박국현	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47				
				오동나무3	남측구역 6번,H7.0xR30-35	3	주						
				매실4	남측구역 6번,H3.0xR6.0-8.0	4	주						
				밤나무1	남측구역 6번,H7.0xR12-15	7	주						
				복숭아4	남측구역 7~11번,H3.0xR5.0-10	7	주						
				자두1	남측구역 7~11번,H3.5-4.5xR25-30	9	주						
				배나무7	남측구역 7~11번,H4.0xR7.0	1	주						
				밤나무2	남측구역 7~11번,H6.0xR12	6	주						
				밤나무3	남측구역 7~11번,H7.0xR35-40	5	주						
				밤나무4	남측구역 7~11번,H7.0xR20	5	주						
				광나무4	남측구역 7~11번,H1.2xR1.0-2.0	6	주						
				오동나무4	남측구역 7~11번,H7.0xR30-40	6	주						
				매실5	남측구역 7~11번,H3.0xR10-15	12	주						
				멀구슬나무1	남측구역 7~11번,H8.0xR20-25	8	주						
				매실6	남측구역 7~11번,H3.0xR2.0-4.0	49	주						
				매실7	남측구역 7~11번,H5.0xR20-25	8	주						
				치자3	남측구역 7~11번,H1.0-1.3xW0.8	5	주						
				매실8	남측구역 7~11번,H7.0-8.0xR40-45	3	주						
				감나무8	남측구역 7~11번,H7.0xR30	1	주						
				산철쭉2	남측구역 7~11번,H1.5xW1.2	5	주						
				멀구슬나무2	남측구역 7~11번,H8.0xR30	1	주						
				밤나무5	남측, 북측구역,H10-12xR25-30	72	주						
				유자5	동측구역 1번,H7.0xR20+15+15+15+13	1	주						
				유자6	동측구역 1번,H5.0xR20	1	주						
				감나무8-1	동측구역 1번,H7.0xR30	1	주						
				감나무9	동측구역 1번,H4.0xR16	1	주						
				감나무10	동측구역 1번,H4.0xR8.0-10	4	주						
				고사리1	동측구역 하단,주택후면, 45x11m	1	식						
				고사리1	동측구역 하단,주택동측, 22x10m	1	식						
				머위2	동측구역 하단,주택동측, 7.0x4.0m	1	식						

1	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1,870-3	목련	동측구역 2번,H10xR120(D:50)	1	주	박국현	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47				
				배나무8	동측구역 2번,H4.0xR12	1	주						
				감나무11	동측구역 2번,H6.0-8.0xR30	3	주						
				감나무12	동측구역 2번,H4.0-8.0xR15	1	주						
				유자7	동측구역 2번,H4.5xR15	1	주						
				배나무9	동측구역 2번,H2.5xR15+12	1	주						
				매실9	동측구역 2번,H2.0~2.5xR1.0~2.0	22	주						
				은행나무1	동측구역 3번,H7.0xR30	1	주						
				은행나무2	동측구역 3번,H7.0xR20	1	주						
				은행나무3	동측구역 3번,H6.0xR15	1	주						
				은행나무4	동측구역 3번,H6.0xR7.0	3	주						
				감나무13	동측구역 3번,H7.0xR20~25	5	주						
				배나무10	동측구역 3번,H2.0xR20~30	10	주						
				매실10	동측구역 3번,H2.0~2.5xR2.0~3.0	3	주						
				배나무11	동측구역 4~5번,H3.0~3.5xR20~30	37	주						
				멀구슬나무3	동측구역 4~5번,H30xR30	3	주						
				밤나무6	동측구역 4~5번,H8.0xR90	1	주						
				밤나무7	동측구역 4~5번,H8.0xR30~40	2	주						
				밤나무8	동측구역 4~5번,H8.0xR50~60	2	주						
				매실11	동측구역 4~5번,H2.5xR3.0	12	주						
				매실12	동측구역 4~5번,H4.5xR20+15	1	주						
				매실13	동측구역 4~5번,H4.0xR15	7	주						
				매실14	동측구역 4~5번,H3.5xR8.0~10	17	주						
				배나무12	동측구역 6번이상,H7.0xR10~13	8	주						
				광나무5	동측구역 6번이상,H2.5xR3.0	2	주						
				광나무6	동측구역 6번이상,H4.5xR15	3	주						
				잣나무1	동측구역 6번이상,H5.0xR12~18	6	주						
				감나무14	동측구역 6번이상,H8.0xR30	5	주						
				멀구슬나무4	동측구역 6번이상,H7.0xR25	2	주						
				매실15	동측구역 6번이상,H5.0xR15+17	1	주						
				매실16	동측구역 6번이상,H7.0xR25	1	주						
				잣나무2	동측구역 6번이상,H8.0xR23	1	주						
				잣나무3	동측구역 6번이상,H10xR33	2	주						

1	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1,870-3	오동나무5	동측구역 6번이상, H15xR80	1	주	박국현	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47				
				매실17	북측구역, H7.0xR60	3	주						
				광나무7	북측구역, H2.0xR3.0	3	주						
				매실18	북측구역, H6.0xR25~30	6	주						
				매실19	북측구역, H3.5xR5.0~8.0	43	주						
				배나무13	북측구역, H3.5xR8.0~12	14	주						
				유자8	북측구역, H6.0xR20~35	24	주						
				유자9	북측구역, H5.0xR12~15	21	주						
				멀구슬나무5	북측구역, H5.0xR35	1	주						
				감나무15	북측구역, H8.0xR30	2	주						
				유자10	북측구역, H5.0xR10	1	주						
				멀구슬6	북측구역, H9.0xR25	1	주						
				감나무16	북측구역, H7.0xR12	1	주						
				드릅2	북측구역, H5.0xR6.0~8.0	8	주						
				복분자	북측구역, 5년생	15	주						
				치자3	북측구역, H1.2xW0.8	2	주						
				두충나무	북측구역, H8.0xW40	1	주						
				유자10-1	북서측울타리 내, H5.0~7.0xR15~20	20	주						
				광나무8	북서측울타리 내, H1.2~1.5xR3.0~5.0	6	주						
				배나무14	북서측울타리 내, H5.0xR18	3	주						
				매실20	북서측울타리 내, H6.0xR15	1	주						
				매실21	북서측울타리 내, H4.5xR6.0	1	주						
				삼나무2	북서측울타리 내, H13xR50	1	주						
				삼나무3	북서측울타리 내, H12xR30	1	주						
				삼나무4	북서측울타리 내, H10xR20	1	주						
				감나무17	북서측울타리 내, H7.0xR20	1	주						
				감나무18	북서측울타리 내, H6.0xR19	1	주						
				감나무19	북서측울타리 내, H6.0xR8.0	1	주						
				사철나무	주택 앞, H4.0xR15	1	주						
				잔디	주택 앞, 2.5x8.5m	1	식						

1	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1,870-3	감나무20	주택 앞, H1.5-2.5xR8.0~12	20	주	박국현	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47			
				감나무21	주택 앞, H7.0xR30	1	주					
				매실22	주택 앞, H8.0xR30	1	주					
				뽕나무2	주택 앞, H7.0xR20	1	주					
				매실23	주택 앞, H7.0xR20+20+15	1	주					
				뽕나무3	주택 앞, H2.5xR5.0	1	주					
				뽕나무4	주택 앞, H4.0xR12	1	주					
				오기피나무1	주택 앞, H3.0xW2.5	1	주					
				매실24	주택 앞, H4.0xR7.0	1	주					
				무화과	주택 앞, H2.0xW1.5	5	주					
				동백2	주택 앞, H1.0xR3.0	3	주					
				드릅3	주택 앞, H1.5-2.0xR3.0-8.0	4	주					
				머위3	주택 앞, 5.0x5.0	1	식					
				감나무22	주택 앞, H7.0xR30-35	3	주					
				감나무23	주택 앞, H6.0xR20	6	주					
				유자11	주택 앞, H8.0xR20-25	10	주					
				유자12	주택 앞, H6.0xR10-12	14	주					
				삼나무5	주택 앞, H12xR25	2	주					
				석류	주택 앞, H2.5-3.0xW1.5	10	주					
				감나무24	주택 앞, H9.0xR55	1	주					
				녹차나무2	주택 앞, H1.0-1.2xW0.3-0.6	50	주					
				복숭아4	주택 앞, H3.0xR13	1	주					
				복숭아5	주택 앞, H1.5xR10	1	주					
				고사리1	주택 앞, 25x1.0m	1	식					
				적하수오	재배식	1	식					
				탱자나무 울타리	서측경계, 151m	1	식					
			870-3	박하	7.0x2.0	14	m ²					
2	신규	전라남도 고흥군 동강면 매곡리	1359-11	농업용 전력설비	계량기#01171516000	1	식	송선종	전라남도 고흥군 동강면 원매곡길23			
3	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1,870-3	주택	목조 기와지붕 (화목보일러 포함)(5.6*13)	72.8	m ²	송순덕	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47			
			870-1,870-3	가추	목조 기와지붕(0.9*13)	11.7	m ²					
			870-1,870-3	작업장	목조 스테이지붕(4.3*5.4)	23.22	m ²					

3	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	870-1,870-3	휴게실	철파리프조 판넬지붕(2.1*2.5)	5.25	m ²	송순덕	전라남도 고흥군 동강면 고흥로 4552-47			
				화장실	시멘블럭조 스테이지붕(1.7*2.2)	3.74	m ²					
				거위사	목조 강판지붕(2.4*3.2)	7.68	m ²					
				창고1	시멘블럭조 스테이지붕(3.4*4.0)	13.6	m ²					
				계사	목조 강판지붕(2.7*3.4)	9.18	m ²					
				염소사1	목조 강판지붕(1.8*2.0)	3.6	m ²					
				염소사 및 방	시멘블럭조 스테이지붕 (염소사 내부 콘크리트 먹이통 포함)(4.8*15.6)	74.88	m ²					
				창고2	경량철골조 강판지붕 2층, 1층 (바닥 보도블럭포장 포함)(4.3*6.4)	27.52	m ²					
					2층(4.3*6.4)	27.52	m ²					
				창고3	철파이프조 목재지붕(3.2*4.3)	13.76	m ²					
4	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산77-2	가묘	Ø2.0m(#23)	1	식	송의섭	전라남도 고흥군 동강면 원매곡길 41-8			
				가묘둘레석	Ø2.6x0.45mH, 무늬있음(#23)	1	식					
5	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	산77-2	가묘	Ø2.0m(#31)	1	식	송재림	전라남도 고흥군 동강면 원매곡길68			
				가묘둘레석	Ø2.3x0.45mH, 무늬있음(#31)	1	식					
6	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	875-2,산76-5	편백나무1	B6xH7-8	28	주	양천허씨 덕정공파 종중	경기도 의정부시 추동로1번길 56			
				편백나무2	B8xH7-8	72	주					
				편백나무3	B10xH8-9	167	주					
				편백나무4	B12xH8-10	168	주					
				편백나무5	B14xH8-10	210	주					
				편백나무6	B16xH9-11	147	주					
				편백나무7	B18xH10-11	98	주					
				편백나무8	B20xH11-13	89	주					
				편백나무9	B22xH11-13	34	주					
				편백나무10	B24xH12-15	12	주					
				편백나무11	B26xH12-15	11	주					
				편백나무12	B28xH13-15	7	주					
				편백나무13	B30xH13-15	6	주					
				편백나무14	B32xH14-16	2	주					
				편백나무15	B34xH14-16	2	주					

7	신규	전라남도 고흥군 동강면 장덕리	875-2	감나무	H3.5xR20	1	주	이순례	전라남도 고흥군 동강면 동강신정길 78-3				
				농업용관정	소형(모터포함), 전력설비없음	1	식						
				감나무1	H2.5xR5.0	1	주						
				감나무2	H3.0~4.0xR10~20	27	주						
				감나무3	H3.5~4.0xR25~30	2	주						
				대추나무	H2.5xR7.0~10	3	주						
				가시오가피	H1.7~2.0xW1.2~2.2	11	주						
				매실나무1	H2.0~2.5xR3.0~7.0	19	주						
				매실나무2	H4.0xR15~20	2	주						
				석류나무	H2.5~3.0xR5.0~10	12	주						
				사철나무	H1.0xR2.0~3.0	7	주						
				복숭아나무	H3.0xR13~15	7	주						
				배나무1	H3.0xR10~13	4	주						
				배나무2	H2.0xR5.0	1	주						
				괭괭나무	H1.7xW2.5	1	주						
				차나무	W1.5x1.5mHx5.0mL	1	식						
				산수유나무	H3.0xR8.0	1	주						
			881	농업용관정	소형(모터포함), 전력설비(계량기 #57170087657)	1	식						
				사철나무	H2.5xR8.0	1	주						
			산76-5	벗짚사료	원형8ea, 4.5톤x1대분	1	식						
				석류나무	H0.8~1.5xR1.0~3.0	31	주						
				매실나무1	H3.0~3.5xR15~20	2	주						
				매실나무2	H2.5~3.0xR8.0~13	3	주						
				배나무	H2.5xR8.0	1	주						
				감나무	H2.5~3.0xR7.0~15	3	주						

함평군 고시 제2016-83호

함평 내교지구 1단계 침수정비사업 실시계획인가 고시

함평 내교지구 1단계 침수정비사업에 따른 함평읍 도시계획도로(중로1-903,소로2-1,2-4,3-3) 개설사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은법 시행령 제 97조 및 100조의 규정에 따라 실시계획인가 고시합니다.

2016. 10. 13

함평군수

1. 사업시행지의 위치 : 함평군 함평읍 내교리 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획도로(중로1-903,소로2-1,2-4,3-3)개설사업
 - 나. 명 칭 : 함평 내교지구 1단계 침수정비사업
3. 사업시행면적 및 규모
 - 가. 면 적 : 7,736㎡
 - 나. 규 모 : 배수로정비 및 도로개설 L=593m, B=8.0m~20.5m
4. 사업시행자
 - 가. 성 명 : 함평군수
 - 나. 주 소 : 함평군 함평읍 중앙길 200
5. 사업착수 및 준공예정일
 - 가. 착 공 일 : 2016. 10. 13.
 - 나. 준공예정일 : 2018. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 조서 : 다음
7. 관계도면 : “실음생략”
8. 기타문의 : 함평군 전략경영과(061-320-3876)

편입토지조서

일련 번호	소재지		지 번		지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 외 권리			비고
	읍면	리	본번	부번		공부상	편입 면적	성명	공부상주소	성명	공부상주소	권리의 종류및 내용	
계						41,234	7,736						
소로						23,257	4,235						
소로 2-4호선						5,628	1,644						
1	함평읍	내교리	210	9	도	1,756	45	함평군	국유지				
2	함평읍	내교리	210	11	대	267	267	함평군	국유지				
3	함평읍	내교리	186	6	답	436	289	조성범	전남 함평군 함평읍 기각리 852				함평군
4	함평읍	내교리	185	1	답	462	447	함평군	국유지				
5	함평읍	내교리	184	2	답	48	48	함평군	국유지				
6	함평읍	내교리	184		답	1,965	283	이승동	전남 함평군 함평읍 내교리 215				
7	함평읍	내교리	179	5	답	561	132	함평군	국유지				
8	함평읍	내교리	176	3	답	133	133	장홍규	전남 함평군 함평읍 내교리 197				
소로 2-1호선						8,352	1,292						
1	함평읍	내교리	176	4	답	1,480	201	박병진	광주시 서구 천변작하로 476(쌍촌동)	농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120(충정로17가)	근저당 설정	
2	함평읍	내교리	176		답	3,503	429	대한예수교 침례회 함평교회	전남 함평군 대동면 학동로 365-40				
3	함평읍	내교리	66		대	852	406	이정례 외 1인	전남 함평군 손불면 죽장리 815				
4	함평읍	내교리	806	2	구거	159	36	농림축산 식품부	국유지				
5	함평읍	내교리	65	1	도	1,262	11	국토해양부	국유지				
6	함평읍	내교리	67	2	답	913	194	사회복지법인 함평삼애원	전남 함평군 함평읍 내교리 379				
7	함평읍	내교리	806	4	구거	183	15	국토해양부	국유지				
소로 3-3호선						9,277	1,299						
1	함평읍	내교리	193	4	답	1,333	220	함평농업협동 조합	전남 함평군 함평읍 내교리 203-5				
2	함평읍	내교리	192	10	답	558	160	함평군	국유지				

일련 번호	소재지		지 번		지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 외 권리			비고
	읍면	리	본번	부번		공부상	편입 면적	성명	공부상주소	성명	공부상주소	권리의 종류및 내용	
3	함평읍	내교리	186	6	답	436	79	조성범	전남 함평군 함평읍 기각리 852				함평군
4	함평읍	내교리	186		잡	309	2	이미순	전남 함평군 함평읍 내교리 209-57	함평농업 협동조합	전남 함평군 함평읍 내교리 193-1	근저당 설정	
5	함평읍	내교리	186	7	답	177	177	조성범	전남 함평군 함평읍 기각리 852				함평군
6	함평읍	내교리	186	3	답	34	4	장철환	전남 함평군 함평읍 내교리 152	농업협동 조합 중앙회	서울시 중구 충정로 1가 75	근저당 설정	함평군
7	함평읍	내교리	186	2	대	166	42	장철환	전남 함평군 함평읍 중앙길 57	농업협동 조합 중앙회	서울시 중구 충정로 1가 76	근저당 설정	함평군
8	함평읍	내교리	182	5	대	331	56	장철환	전남 함평군 함평읍 중앙길 58	이혜자	광주광역시 북구 대천로 195,106동403 호	근저당 설정	함평군
9	함평읍	내교리	182	6	답	305	228	고필주 외 1인	광주시 남구 봉선동 988 라인하이츠A 107-712	주식회사 광주은행	광주시 동구 제봉로 225(대인동)	근저당 설정	
10	함평읍	내교리	174		체	2,244	155	함평군	국유지				
11	함평읍	내교리	186	10	답	156	31	함평군	국유지				
12	함평읍	내교리	185		답	721	20	함평군	국유지				
13	함평읍	내교리	185	1	답	462	15	함평군	국유지				
14	함평읍	내교리	179	2	대	1,825	6	함평군	국유지				
15	함평읍	내교리	183	1	답	26	26	고필주	광주시 남구 봉선동 988 라인하이츠A 107-712				
16	함평읍	내교리	182	12	대	150	34	이종섭	전남 함평군 함평읍 내교리 182-12				
17	함평읍	내교리	182	13	대	44	44	이승동	전남 함평군 함평읍 내교리 216				
중로						17,977	3,501						
중로 1-903호선						17,977	3,501						
1	함평읍	내교리	173	3	답	86	85	장홍규	내교리 197번지	함평농업 협동조합	전남 함평군 함평읍 내교리 193-1	근저당 설정	
2	함평읍	내교리	85	1	답	451	9	함평군					

일련 번호	소재지		지 번		지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 외 권리			비고
	읍면	리	본번	부번		공부상	편입 면적	성명	공부상주소	성명	공부상주소	권리의 종류및 내용	
3	함평읍	내교리	173	4	답	15	15	장홍규	내교리 197번지	함평농업 협동조합	전남 함평군 함평읍 내교리 193-1	근저당 설정	
4	함평읍	내교리	85	3	답	23	23	문성수	기각리 1001-9번지				
5	함평읍	내교리	84	1	답	226	226	함평군					
6	함평읍	내교리	85	4	답	456	456	함평군					
7	함평읍	내교리	85	2	답	1,509	50	문성수	기각리 1001-9번지				함평군
8	함평읍	내교리	84	2	답	46	46	장정애	내교리 209-22번지				함평군
9	함평읍	내교리	81	1	답	302	302	김종옥	내교리 82-2번지				
10	함평읍	내교리	82	4	대	392	392	함평군					
11	함평읍	내교리	82	6	대	583	583	함평군					함평군
12	함평읍	내교리	76	3	답	5	5	함평군					
13	함평읍	내교리	67	3	도	3,732	44	국(건설부)					
14	함평읍	내교리	834		구	445	17	국(농림부)					
15	함평읍	내교리	828	7	답	224	1	문성수	기각리 1001-9번지				
16	함평읍	내교리	834	3	구	227	65	국 (국토해양부)					
17	함평읍	내교리	828	20	도	5,591	103	국(건설부)					
18	함평읍	내교리	82	2	대	1,999	85	한경추	내교리 82-2번지	농업협동 조합 중앙회	서울시 중구 충정로 1가 75	근저당 설정	
19	함평읍	내교리	173	2	답	702	31	장홍규	내교리 197번지	함평농업 협동조합	전남 함평군 함평읍 내교리 193-1	근저당 설정	
20	함평읍	내교리	81	3	답	612	612	함평군					
21	함평읍	내교리	173	1	답	351	351	함평군					

물건 조서

일련 번호	소재지		지 번		물건의 종 류	구조 및 규격	수 량		토지 소유자		실 소유자		비고
	읍면	리	본번	부번					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	함평읍	내교리	210	10	데크	데크(구적산출)	22.00	m ²	염연규	전남 함평군 학교면 사거리길 134-5	염연규	전남 함평군 학교면 사거리길 134-5	
2	함평읍	내교리	209	57	건물	플라스틱(2.0*0.6)	9.50	m ²	이미순	전남 함평군 함평읍 내교리 209-57	이미순	전남 함평군 함평읍 내교리 209-57	
3	함평읍	내교리	179	9	건물	슬레이트(2.0*0.7)	1.40	m ²	함평군	전남 함평군 함평읍 중앙길 200	함평군	전남 함평군 함평읍 중앙길 200	
					정화조		1.00	EA	함평군	전남 함평군 함평읍 중앙길 200	함평군	전남 함평군 함평읍 중앙길 200	
					메타세콰이어	10년생	5.00	주					
					오동나무	10년생	2.00	주					
					소나무	10년생	1.00	주					
					은행나무	10년생	7.00	주					
					전나무	10년생	6.00	주					
					단풍나무	5년생	2.00	주					
4	함평읍 함평읍 함평읍	내교리 내교리 내교리	185 외1		웬스	철재(65.0*1.7)	110.50	m ²	함평군	전남 함평군 함평읍 중앙길 200			185-1 번지
					웬스	철재(59.0*1.2)	70.80	m ²					
					웬스	철재(21.0*0.6)	12.60	m ²					
5	함평읍	내교리	179	12	건물	슬레이트 (4.5*5.5)+(4.0*2.5) +(3.0*4.0)	46.80	m ²	정순심	전남 나주시 남평읍 교원교촌길 111-5	정순심	전남 나주시 남평읍 교원교촌길 111-5	
6	함평읍	내교리	66		건물	조립식(22.5*10.0)	225.00	m ²	이정례	전남 함평군 손불면 죽장리 815	이정례	전남 함평군 손불면 죽장리 815	
					건물	조립식(13.5*9.0)	121.50	m ²					
7	함평읍	내교리	193	4	건물	조립식(12.0*5.0)	60.00	m ²	함평농업 협동조합	전남 함평군 함평읍 내비람길 42			
					건물	조립식(4.0*3.0)	12.00	m ²					
					건물	조립식(5.0*1.8)	9.00	m ²					
					웬스	철재(36.0*1.7)	61.20	m ²					
					벗나무	5년생	3.00	주					
8	함평읍	내교리	186	6	건물	조립식(14.5*7.0)+ (3.0*1.7)	106.60	m ²					

일련 번호	소재지		지 번		물건의 종 류	구조 및 규격	수 량		토지 소유자		실 소유자		비고
	읍면	리	본번	부번					성 명	주 소	성 명	주 소	
9	함평읍	내교리	186	2	주택(1층)	시멘벽돌/스라브	109.08	m ²	장철환	전남 함평군 함평읍 중앙길 57	장철환	전남 함평군 함평읍 중앙길 57	
					주택(2층)	시멘벽돌/강판	67.14	m ²					
					창고 보일러실	시멘벽돌/스라브	32.30	m ²					
					화장실	조적조/스라브	2식						
					심아전기보일러		1.00						
					장독대		1.00						
					계단	콘크리트	1.00						
					담장	소계							
					-	적벽돌	63.00	m ²					
					-	블록	8.80	m ²					
					대문	철재/스라브	1.00						
					마당포장	타일	96.50	m ²					
					하우스	철파이프 /비닐	10.35	m ²					
					화단	소계							
					-	자연석	1.00						
					-	향나무	1.00	m ²					
					-	감나무	7.00	m ²					
					-	지두	1.00	m ²					
					-	매실	1.00	m ²					
10	함평읍	내교리	182	6	창고	시멘벽돌/스라브	33.66	m ²	이종섭	전남 함평군 함평읍 내교리 182-12	이종섭	전남 함평군 함평읍 내교리 182-12	
					대문	철재/스라브	1.00						
					담장	블록	11.00	m ²					
					세차장	철파이프/스레트	67.50	m ²					
					사무실	조립식판넬	10.53	m ²					
					화장실	조립식판넬	1.65	m ²					
					폐수처리기 계 실	철파이프/강판	4.32	m ²					
					가추	소 계							
					-	철파이프/판넬	12.19	m ²					

일련 번호	소재지		지 번		물건의 종 류	구조 및 규격	수 량		토지 소유자		실 소유자		비고
	읍면	리	본번	부번					성 명	주 소	성 명	주 소	
10	함평읍	내교리	182	6	-	철파이프/강판	6.60	m ²					
					컨테이너	소 계							
					-	5*3	1.00	m ²					
					-	5*3	1.00	m ²					
					입간판		1.00	m ²					
					바닥포장	콘크리트 아스콘	70.00	m ²					
					사다리	철재	1.00	m ²					
11	함평읍	내교리	184		조립식		2.00	EA	이승동	전남 함평군 함평읍 내교리 215			
					컨테이너	철재	1.00	EA					
12	함평읍	내교리	186	7	컨테이너	철재	1.00	EA	조성범	전남 함평군 함평읍 기각리 852			
13	함평읍	내교리	182	6	컨테이너	철재	2.00	EA	고필주 외1인	광주시 남구 봉선동 988 라인하이츠A 107-712			
14	함평읍	내교리	185	1	조명		3.00	EA	함평군	국유지			
15	함평읍	내교리	“	“	가로등		1.00	EA					
16	함평읍	내교리	176	2	가로등		1.00	EA	함평군	국유지			
17	함평읍	내교리	193	4	체신주		1.00	EA					
18	함평읍	내교리	174		체신주		1.00	EA					
19	함평읍	내교리	185	1	한전주		1.00	EA					
20	함평읍	내교리	176		한전주		1.00	EA					
21	함평읍	내교리	66		한전주		1.00	EA					
22	함평읍	내교리	193	4	한전주		2.00	EA					
23	함평읍	내교리	192	10	한전주		1.00	EA					
24	함평읍	내교리	186	7	한전주		1.00	EA					
25	함평읍	내교리	182	13	간판		1.00	EA	이승동	전남 함평군 함평읍 내교리 215			

완도군 고시 제2016-91호

**완도 군관리계획(교통시설-궤도, 공간시설-공원) 및 공원조성계획(변경) 결정
및 지형도면 고시**

완도 군관리계획(교통시설-궤도, 공간시설-공원) 및 공원조성계획 결정 변경에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의 2, 전라남도 사무위임조례 제2조 및 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 변경 결정 및 조성계획을 결정 고시합니다.

2016. 10. 13

완도군수

1. 완도 군관리계획(교통시설-궤도, 공간시설-공원) 및 공원조성계획 변경 결정 조서 : 다음
2. 완도 군관리계획(교통시설-궤도, 공간시설-공원) 및 공원조성계획 변경 결정 도면 : 게재 생략
3. 관계도서는 완도군 지역개발과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

군관리계획 변경 결정 조서

1. 군관리계획 변경 결정 조서

1) 용도지역·지구·구역 변경 결정

○ 변경 없음

2) 군계획시설 변경 결정 조서

가. 교통시설

(1) 궤도

○ 궤도시설 변경 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치			연 장 (m)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고 (폭원)
			기점	종점	주요경과지				
신설	1	궤도 (모노레일)	완도읍 군내리 307-61	완도읍 군내리 산117-3	다도해 일출공원	459	2,244	-	(4.2m)

○ 궤도시설 변경 결정 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	궤도 (모노레일)	· 궤도 신설 -연장 : 459m -폭원 : 4.2m	· 천혜의 자연환경을 최대한 보전하면서 보다 다양한 계층이 완도타워 및 완도의 자연경관을 즐길 수 있는 관광자원으로서의 모노레일 개발

나. 공간시설

(1) 공간

○ 근린공원 변경 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증감	변경후		
변경	8	동망 공원	근린 공원	완도 군내리 산105-1 일원	52,810	감)2,788	50,022	2005.10.5	

○ 근린공원 변경 결정 사유서

변경전	변경후	변경내용	변경사유
동망공원 (근린공원)	동망공원 (근린공원)	· 면적 감소(2,788㎡) 52,810㎡ → 50,022㎡	· 완도군 관광활성화를 위한 궤도시설 (모노레일) 신설에 따른 공원구역 일부 제척

2. 공원조성계획 변경 결정 조서

1) 공원조성계획 총괄표

시설 구분	시설명	부지면적(㎡)				시설면적(㎡)				건축물(㎡)				건물동수 (공작물)	비고	
		기정	증감		변경	구성비	기정	증감		변경	기정		변경			
			바닥 면적	연면적				바닥 면적	연면적							
합 계		52,810	감	2,788	50,022	100.0%	14,679	증	202	14,881	-	-	-	-	2동	
공통 시설	소 계	5,075	감	316	4,759	9.5%	5,075	감	316	4,759	-	-	-	-	-	
	도 로	4,242	감	963	3,279	6.6%	4,242	감	963	3,279	-	-	-	-	진입로, 연결로	
	광 장	833	증	647	1,480	3.0%	833	증	647	1,480	-	-	-	-	진입광장, 휴게광장	
조경 시설	소 계	1,328	증	306	1,634	3.3%	1,328	증	306	1,634	-	-	-	-	벤치, 사각쉼터	
	조각 공원	1,211			1,211	2.4%	1,211			1,211	-	-	-	-		
	포켓 쉼터	117	증	306	423	0.8%	117	증	306	423	-	-	-	-		
교양 시설	소 계	5,140	증	119	5,259	10.5%	5,140	증	119	5,259	-	-	-	-	사각쉼터	
	완도 소정원	3,851	감	488	3,363	6.7%	3,851	감	488	3,363	-	-	-	-		
	휴게 광장	529	증	877	1,406	2.8%	529	증	877	1,406	-	-	-	-		
	온실	598	감	270	328	0.7%	598	감	27	328	298	298	298	298		
	봉화대	162			162	0.3%	162			162	-	-	-	-		
편의 시설	소 계	3,030	증	78	3,108	6.2%	3,030	증	78	3,108	-	-	-	-		
	전망대	1,347			1,347	2.7%	1,347			1,347	1,347	1,873	1,347	1,873		
	전망 광장	1,659			1,659	3.3%	1,659			1,659	-	-	-	-		
	화장실	24	증	78	102	0.2%	24	증	78	102	24	24	54	54		
관리시설		106	증	28	134	0.3%	106	증	28	134	52	52	136	193	관리사무소 탑승소, 매점	
녹 지		38,131	감	3,003	35,128	70.2%	-			-	-	-	-	-	-	
시설율		27.8% > 29.8% / 법정시설율40%미만(근린공원)														

2) 공원조성계획 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건 축 물			공작물 (기)	비고
							동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				50,022	14,881	-	5	2,323	2,963	30기	
공통 시설	소 계		-	4,759	4,759	-	-	-	-		
	도 로	1	전지역	3,279	3,279	-	-	-	-		
	광 장	2	군내리 286-8	1,480	1,480	-	-	-	-		
조경 시설	소 계		-	1,634	1,634	-	-	298	298		
	조각공원	3	군내리 205-1공	1,211	1,211	-	-	-	-		
	포켓쉼터	4	-	423	423	-	-	-	-		
		4-1	군내리 산116-1공	152	152	-	-	-	-		
		4-2	군내리 산117-3공	154	154	-	-	-	-		
		4-3	군내리 205-1공	39	39	-	-	-	-		
		4-4	군내리 205-1공	40	40	-	-	298	298		
		4-5	군내리 산139-5공	38	38	-	-	-	-		
	벤치	㉞	포켓쉼터, 조각공원, 휴게광장 내	-	-	-	-	-	-	20기	
	사각쉼터	㉠	광장, 휴게광장 내	-	-	-	-	-	-	10기	
교양 시설	소 계		-	5,259	5,259	-	-	298	298		
	완도 소정원	5	-	3,363	3,363	-	-	-	-		
		5-1	군내리 산124-1공	3,233	3,233	-	-	-	-		
		5-2	군내리 산117-2공	65	65	-	-	-	-		
		5-3	군내리 산116-1공	65	65	-	-	-	-		
	휴게광장	6	군내리 산117-3공	1,406	1,406	-	-	-	-		
	온실	7	군내리 205-1공	328	328	-	-	298	298		
	봉화대	8	군내리 산139-5공	162	162	-	-	-	-		
편의 시설	소 계		-	3,108	3,108	-	3	1,591	2,174		
	전망대	9	군내리 205-2공	1,347	1,347	철콘	1	1,347	1,873		
	전망광장	10	군내리 205-2공	1,659	1,659	-	-	-	-		
	화장실	11	-	102	102	철콘	2	54	54		
		11-1	군내리 205-1공	24	24	철콘	1	24	24		
		11-2	군내리 260공	78	78	철콘	1	30	30		
관리 시설	관리 사무소	12	-	134	134	철콘	2	136	193		
	휴게소 및 매표소	12-1	군내리 286-5공	28	28	철콘	1	28	28		
		12-2	군내리 266-1공	108	108	철콘	1	108	165		
녹지		-	-	35,128	-	-	-	-			

3. 군관리계획 및 공원조성계획 결정 및 지형도면 : 도면개제 생략