

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제2016-46호

2016년 10월 6일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2016-354호	도로구역 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2016-355호	도로구역 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2016-356호	접도구역 지정(변경) 고시
전라남도 고시 제2016-357호	접도구역 지정(변경) 고시
전라남도 고시 제2016-358호	오도지구 배수개선사업 시행계획(변경) 고시
전라남도 고시 제2016-359호	공공하수도 설치인가 고시
전라남도 고시 제2016-360호	공공하수도 설치인가 고시
전라남도 고시 제2016-361호	산촌진흥지역 지정 고시
전라남도 고시 제2016-362호	여수 삼일동(신덕·소치) 일반 수도사업인가 고시
전라남도 고시 제2016-363호	목포 백산지구 도시개발사업 도시개발구역지정 변경 개발계획 변경 실시계획 변경 인가 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2016-364호	산림사업법인 등록 고시
전라남도 고시 제2016-365호	여수국가산업단지 개발계획변경 승인 고시

◆ 시군 행정

목포시 고시 제2016-168호	목포 도시계획시설(외달도유원지/다솜센터)사업 실시계획인가 고시
여수시 고시 제2016-255호	여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시
광양시 고시 제2016-171호	급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 변경 고시
광양시 고시 제2016-172호	광양 도시관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형고면 고시
광양시 공고 제2016-1630호	도시계획시설(문화시설 제7호)사업 실시계획 인가를 위한 열람 공고
곡성군 공고 제2016-662호	곡성 군계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
보성군 공고 제2016-905호	소하천정비 시행계획 공고
보성군 공고 제2016-906호	소하천정비 시행계획 공고
보성군 공고 제2016-907호	소하천정비 시행계획 공고
강진군 공고 제2016-437호	강진 군계획시설(수도공급설비)사업 실시계획인가 사전 열람 공고
함평군 고시 제2016-81호	제1호, 제2호 어린이공원 조성사업 실시계획인가 고시
영광군 고시 제2016-107호	불갑사지구 관광지 조성계획(경미한 변경) 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

장성군 고시 제2016-85호

장성 나노기술 일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인 지형도면 고시

신안군 고시 제2016-44호

신안 군계획시설(문화공원)사업 실시계획인가 고시

전라남도 고시 제2016-354호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경) 및 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2016. 10. 6

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (km)
당초	국도	18호선	장흥~보성	전남 보성군 문덕면 운곡리 일원	21,163	문덕면 운곡리 산120	문덕면 운곡리 산18-5	-	0.600
변경						문덕면 운곡리 산120	문덕면 운곡리 산18-5		

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 국도18호선 보성 문덕 운곡 위험도로 개선공사

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2015. 10. ~ 2018. 4.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음

5. 지형도면 : 게재생략(1/1,200 지적도)

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간 : 고시일로부터 30일간

○ 열람장소 : 전라남도 도로관리사업소(☎ 061-339-7045)

보성군 안전건설과(☎ 061-850-5542)

수용 또는 사용할 토지의 세목

일련 번호	소재지			지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
	시군	읍면	동리					성명	주소	
1	보성	문덕	운곡	산120	유	11,863	2,690	국 (건설부)		
2	보성	문덕	운곡	산120-3	임	10,200	521	조규선	서울 양천구 목동 902 목동신시가지 아파트 217-1206	
3	보성	문덕	운곡	산120-6	유	5,036	2,585	국 (건설부)		
4	보성	문덕	운곡	산120-7	임	1,896	1,896	전라남도		
5	보성	문덕	운곡	산118-8	임	504	504	염규만 외 9인	순천시 풍덕동 873-19	
6	보성	문덕	운곡	362	답	159	159	염채수	양동리	
7	보성	문덕	운곡	1016	구	71	70	국 (농림축산식품부)		
8	보성	문덕	운곡	1016-2	구	91	70	국 (농림축산식품부)		
9	보성	문덕	운곡	산118-9	임	142	142	염규만 외 9인	순천시 풍덕동 873-19	
10	보성	문덕	운곡	363	답	209	70	조일훈	전라남도 보성군 문덕면 304	
11	보성	문덕	운곡	산118-13	임	3,870	860	국 (건설부)		
12	보성	문덕	운곡	산118	임	116,715	4,555	염규만 외 9인	순천시 풍덕동 879-19	
13	보성	문덕	운곡	산118-10	임	4,839	2,770	염규만 외 9인	순천시 풍덕동 879-19	
14	보성	문덕	운곡	산117-3	임	4,129	3,125	전라남도		
15	보성	문덕	운곡	산118-16	임	857	775	국(건설부)		
16	보성	문덕	운곡	산118-5	임	15,472	388	국(건설부)		

지장물 조서

일련 번호	소재지			위치	물건의종류	수량 (기)	소유자		비고
	시군	읍면	리				성명	주소	
1	보성	문덕	운곡	NO.5+11	묘	1			
2	보성	문덕	운곡	NO.7+15	묘	1			
3	보성	문덕	운곡	NO.7+16	묘	1			
4	보성	문덕	운곡	NO.7+17	묘	1			
5	보성	문덕	운곡	NO.7+18	묘	1			
6	보성	문덕	운곡	NO.13+4	묘	1			
7	보성	문덕	운곡	NO.13+6	묘	1			
8	보성	문덕	운곡	NO.19+16	묘	1			
9	보성	문덕	운곡	NO.20+3	묘	1			

지 형 도



전라남도 고시 제2016-355호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경) 및 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2016. 10. 6

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (km)
당초	국도	77호선	고흥~보성	전남 고흥군 대서면 금마리 일원	9,946	대서면 금마리 547-9	대서면 화산리 929-8	-	0.611
변경						대서면 금마리 547-9	대서면 화산리 929-8		

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 국도77호선 고흥 대서 금마 교차로 개선공사

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2016. 10. ~ 2017. 3.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음

5. 지형도면 : 게재생략(1/1,200 지적도)

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간 : 고시일로부터 30일간

○ 열람장소 : 전라남도 도로관리사업소(☎ 061-339-7045)

고흥군 건설과(☎ 061-850-5265)

수용 또는 사용할 토지의 세목

일련 번호	소재지			지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
	시군	읍면	동리					성명	주소	
1	고흥	대서	금마	547-9	도	2,525	1,678	국 (농수산부)		
2	고흥	대서	금마	547-11	도	229	126	전라남도		
3	고흥	대서	금마	547-6	답	934	32	신영식	인천시 남동구 간석동893 현대아파트 106-1501	
4	고흥	대서	금마	547-12	도	52	52	전라남도		
5	고흥	대서	금마	547-8	구	466	24	국 (농수산부)		
6	고흥	대서	금마	548-11	도	113	113	전라남도		
7	고흥	대서	금마	548-5	답	1,269	326	박점연	고흥군 대서면 금마리 233	
8	고흥	대서	금마	548-21	도	28	28	고흥군		
9	고흥	대서	금마	548-20	도	14	8	고흥군		
10	고흥	대서	금마	548-16	도	30	30	고흥군		
11	고흥	대서	금마	548-15	도	19	19	고흥군		
12	고흥	대서	금마	548-14	도	35	13	고흥군		
13	고흥	대서	금마	548-6	구	470	387	국 (농수산부)		
14	고흥	대서	금마	548-7	도	870	562	국 (농수산부)		
15	고흥	대서	금마	114-2	도	43	12	고흥군		
16	고흥	대서	금마	115-4	도	7	2	김동귀	고흥군 대서면 화산리 1163-2	
17	고흥	대서	금마	110-1	전	102	11	신경우	고흥군 대서면 금마리 241	
18	고흥	대서	금마	110-8	도	46	35	전라남도		
19	고흥	대서	금마	113-3	도	55	15	전라남도		
20	고흥	대서	금마	548-8	구	295	294	국 (농수산부)		
21	고흥	대서	금마	119-3	도	63	10	전라남도		
22	고흥	대서	금마	548-9	도	1,185	1,151	국 (농수산부)		
23	고흥	대서	금마	122-10	도	129	11	전라남도		
24	고흥	대서	화산	929-7	도	1,075	480	국 (농수산부)		
25	고흥	대서	금마	549-14	도	153	25	전라남도		

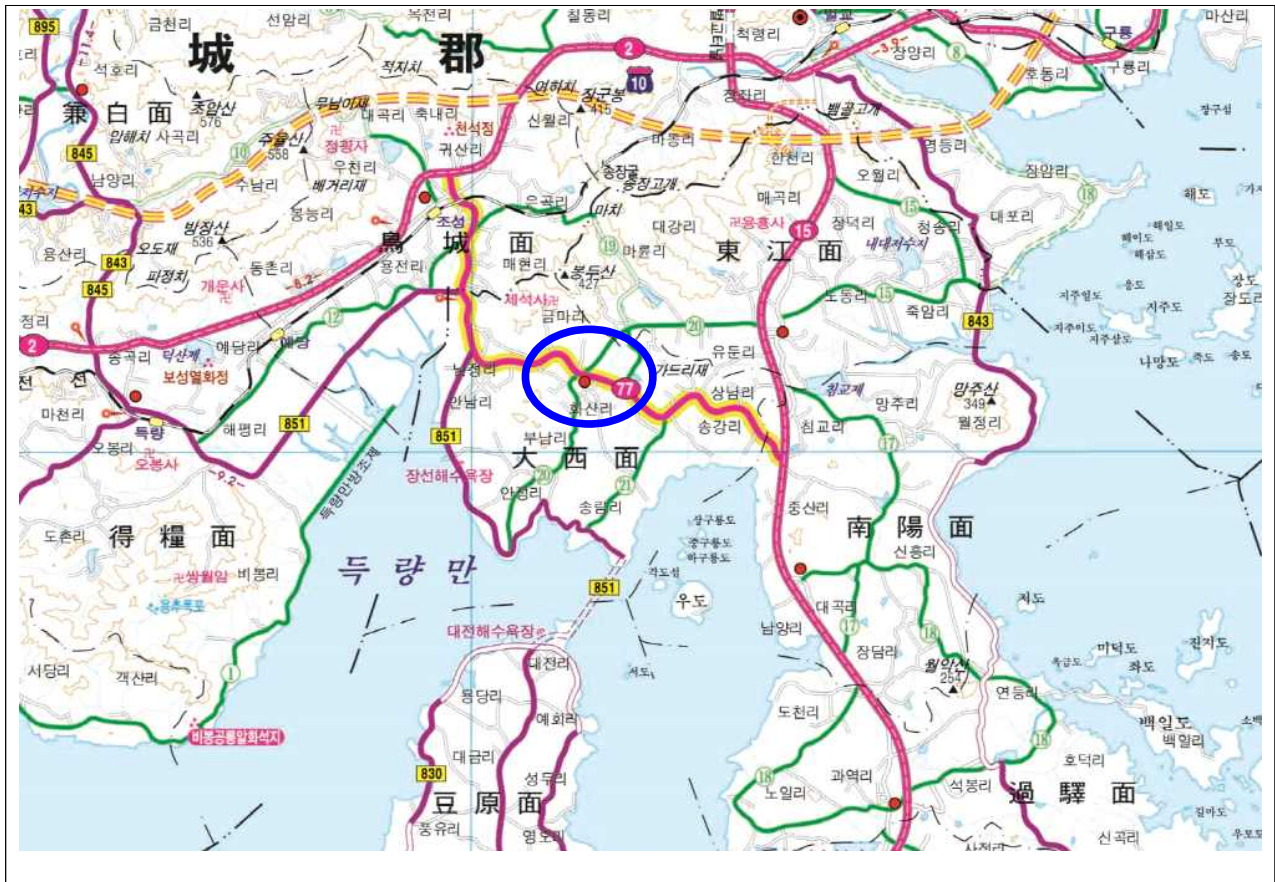
일련 번호	소재지			지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
	시군	읍면	동리					성명	주소	
26	고흥	대서	금마	549-15	도	274	13	국 (국토교통부)		
27	고흥	대서	금마	549-12	구	1,450	43	국 (농수산부)		
28	고흥	대서	금마	549-13	도	870	73	국 (농수산부)		
29	고흥	대서	금마	550-15	도	249	184	고흥군		
30	고흥	대서	금마	550-1	답	910	304	전라남도 (교육감)		
31	고흥	대서	금마	550-12	도	221	221	고흥군		
32	고흥	대서	금마	550-11	답	1,134	231	송국진	고흥군 대서면 금마리 22-6	
33				550-14	도	45	45	전라남도		
34				550-2	답	918	19	오영일 외2인	강원도 평창군 대관령 면솔봉로287,215호 (한국콘도)	
35	고흥	대서	금마	550-13	도	42	42	전라남도		
36	고흥	대서	금마	550-9	답	1,158	1,158	고흥군		
37	고흥	대서	금마	550-10	도	535	456	국 (농수산부)		
38	고흥	대서	금마	110-5	도	40	40	유상근	고흥군 대서면 금마리 234	
39	고흥	대서	금마	551-1	구	1,690	574	국 (농수산부)		
40	고흥	대서	금마	110-4	도	20	2	유상근	고흥군 대서면 금마리 234	
41	고흥	대서	금마	41-2	도	208	3	고흥군		
42	고흥	대서	금마	111-2	도	152	32	송규천	고흥군 대서면 화산리 1087	
43	고흥	대서	금마	110-7	대	522	187	정미	경기도 군포시 수리산로102,856동102호 (산본동,설악아파트)	
44	고흥	대서	금마	41-4	도	36	36	전라남도 (교육감)		
45	고흥	대서	금마	110-9	도	5	5	송기영	고흥군 대서면 화산리 1652	
46	고흥	대서	금마	38-2	도	60	34	고흥군		
47	고흥	대서	금마	34	학	22,274	50	전라남도 (교육감)		
48	고흥	대서	금마	113-4	도	13	13	전라남도		

일련 번호	소재지			지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
	시군	읍면	동리					성명	주소	
49	고흥	대서	금마	113-2	전	734	158	재단법인 세계기독교 통일신령협회유지 재단	서울시 용산구 청파동 1가 71-3	
50	고흥	대서	금마	548-10	구	285	84	국 (농수산부)		
51	고흥	대서	금마	119-2	전	222	222	신향우	고흥군 대서면 금마리 241	
52	고흥	대서	금마	119-4	도	40	40	전라남도		
53	고흥	대서	금마	118-2	전	35	35	김상옥	고흥군 대서면 석장2길 5-13	
54	고흥	대서	금마	118-4	도	27	27	신충식	고흥군 동강면 마륜리 1276-1	
55	고흥	대서	금마	121-3	도	5	5	고범석	고흥군 대서면 금마리 1	
56	고흥	대서	금마	121-1	전	474	57	고복석	순천시 해룡면 상삼리 658 부영아파트 308-1114	
57	고흥	대서	금마	879-6	도	46	2	국 (국토교통부)		
58	고흥	대서	금마	122-6	전	125	10	정용준	고흥군 대서면 남정리 301	
59	고흥	대서	화산	929-8	구	420	97	국 (농수산부)		

지장물 조서

일련 번호	소재지			지번	물건의종류	수량 (동)	소유자		비고
	시군	읍면	리				성명	주소	
1	고흥	대서	금마	110-7	건물	1			

지 형 도



전라남도 고시 제2016-356호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」 제49조 제2항에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2016. 10. 6

전라남도지사

1. 도로의 지정 : 국도
2. 노 선 명 : 77호
3. 접도구역 또는 위치
 - 전라남도 고시 제2016-355(2016. 10. 6.)에 의한 도로경계선 또는 구역경계선(도로부지)으로부터 양측 각 5m까지(0.611km)
4. 접도구역 지정목적
 - 도로구조물의 손괴방지
 - 도로변의 미관보존 및 도로교통의 위험방지
5. 관계도면 열람장소
 - 접도구역 지정 도면(5만분의 1 지형도면)은 전라남도도로관리사업소, 고흥군청 건설과에서 관계인에게 공람합니다.

전라남도 고시 제2016-357호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」 제49조 제2항에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2016. 10. 6

전라남도지사

1. 도로의 지정 : 국도
2. 노 선 명 : 18호
3. 접도구역 또는 위치
 - 전라남도 고시 제2016-354호(2016. 10. 6.)에 의한 도로경계선 또는 구역경계선(도로부지) 으로부터 양측 각 5m까지(0.600km)
4. 접도구역 지정목적
 - 도로구조물의 손괴방지
 - 도로변의 미관보존 및 도로교통의 위험방지
5. 관계도면 열람장소
 - 접도구역 지정 도면(5만분의 1 지형도면)은 전라남도도로관리사업소, 보성군청 안전건설 과에서 관계인에게 공람합니다.

전라남도 고시 제2016-358호

오도지구 배수개선사업 시행계획(변경) 고시

한국농어촌공사 고흥지사에서 시행중인 오도지구 배수개선사업의 사용 또는 수용할 토지세목을 「농어촌정비법」 제9조7항의 규정에 의거 다음과 같이 변경 고시합니다.

2016. 10. 6.

전라남도지사

1. 사 업 명 : 오도지구 배수개선사업
2. 사업시행자 : 한국농어촌공사 고흥지사
3. 사업목적 및 개요
 - 목 적 : 농경지 침수방지, 농경지 이용율 증대, 영농환경개선
 - 사업개요
 - 위 치 : 전남 고흥군 남양면 신흥리 일원
 - 수혜면적 : 355ha
 - 주요사업
 - 배수장 1개소
 - 배수문 3개소
 - 배수로 14.12km
 - 매 립 68.4ha
 - 부대공사 1식
 - 사 업 비 : 20,205,000천원
 - 공사기간 : 2011. 6. 21. ~ 2016. 12. 30.
4. 시행(변경)계획 열람장소
 - 한국농어촌공사 고흥지사 지역개발부(☎061-830-2263)
5. 수용 또는 사용할 토지세목(변경) 조서 : 다음

토지 세목(변경)조서

소재지			지번 (당초지번)	지 목		편입면적(㎡)		토지소유자		관 계 인		
시군	읍면	리동		공부	현재	공부	편입	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용
합계			60필지			193,365	19,906					
고흥	과역	도천	955-67 (955-4)	잡	구	15,102	7,709	김창휘	보성군 벌교읍 회정리 663			
고흥	과역	도천	1947-7 (1947-3)	답	구	537.9	130.6	정갑식	고흥군 과역면 도천리 1123			
고흥	과역	도천	955-16 (955-16)	답	구	2,308	2,308	김창휘	보성군 벌교읍 회정리 663			
고흥	과역	도천	1966-3 (1966-1)	답	구	5,122.2	92.9	장정기	여수시 국동 대주아파트 102동 1340호			
고흥	과역	도천	1967-9 (1967-1)	답	구	1,621.3	12.7	박형문	고흥군 과역면 도천리 1190-1			
고흥	과역	도천	958-3 (958-2)	답	구	4,726	195	이진우	고흥군 과역면 도아3길 31			
고흥	남양	대곡	1351-9 (1351-2)	답	구	544	281.5	문순오	고흥군 과역면 도천리 1135			
고흥	남양	대곡	1351-10 (1351-3)	답	구	2,205.4	251.3	문순오	고흥군 과역면 도천리 1135			
고흥	남양	대곡	1351-13 (1351-6)	답	구	1,467.2	125.3	박충래	고흥군 과역면 도천리 1095			
고흥	남양	대곡	1351-14 (1351-7)	답	구	2,912.4	247.2	장정남	여수시 문수동 640-1 세종캐슬하임아파트 101-1003			
고흥	남양	대곡	1350-21 (1350-11)	답	구	479.3	54.5	임신호	고흥군 과역면 도천리 1594			
고흥	남양	대곡	1349-15 (1349-5)	답	구	1,286.3	113.5	당초	정재연	고흥군 과역면 도천리 1010		
								변경	정재연	고흥군 과역면 도천리 1010	수원 세무서	압류
											수원시 장안구	압류
고흥	남양	대곡	1348-5 (1348-4)	답	구	5,470.8	26.2	임계호	고흥군 과역면 도천리 1117			
고흥	남양	대곡	1345-7 (1345-2)	답	구	841.9	35.4	국(기획재정부)				
고흥	남양	장담	2012-5 (2012-1)	답	구	8,675	148	국(기획재정부)				
고흥	남양	장담	2013-6 (2013-3)	답	구	8,921	169	국(기획재정부)				

소재지			지번 (당초지번)	지목		편입면적 (㎡)		토지소유자			관계인		
시군	읍면	리동		지목	현재	공부	편입	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용
고흥	남양	장담	2015-7 (2015-3)	답	구	1,798	125	당초 김중동	고흥군 남양면 월정리 355				
								변경 김중동	고흥군 남양면 월정리 355		남양단위농업 협동조합	고흥군 남양면 남양리 517-7	근저당
고흥	남양	장담	2015-8 (2015-4)	답	구	6,741	24	송기성	고흥군 동강면 장덕리 718				
고흥	남양	장담	2009-18 (2009-1)	답	구	1,106	28	최정섭	고흥군 남양면 신흥리 723				
고흥	남양	장담	2009-19 (2009-2)	답	구	1,233	32	최정섭	고흥군 남양면 신흥리 723				
고흥	남양	장담	2007-12 (2007-2)	답	구	2,090	24	당초 송기운	고흥군 남양면 장담리 1406				
								변경 송기운	고흥군 남양면 장담리 1406				
									고흥군 남양면 장담리 1526				
고흥	남양	장담	591-17 (591-6)	답	구	2,070	69	설점심	고흥군 남양면 장담리 431				
고흥	남양	장담	591-16 (591-5)	답	구	942	31	설점심	고흥군 남양면 장담리 431				
고흥	남양	장담	591-14 (591-3)	답	구	1,878	63	이중선	서울 성북구 삼선동5가 94-8				
고흥	남양	장담	2012-7 (2012-1)	답	구	8,527	298	국(기획재정부)					
고흥	남양	장담	2015-9 (2015-1)	답	구	10,157	13	국(기획재정부)					
고흥	남양	장담	598-12 (598-2)	답	구	1,594	14	한순애	고흥군 남양면 장담리 1374		한순애 외9인		공유 지분
고흥	남양	장담	598-11 (598-1)	답	구	3,013	27	한순애	고흥군 남양면 장담리 1374		한순애 외9인		공유 지분
고흥	남양	장담	598-10 (598)	답	구	2,981	29	당초 박갑순	고흥군 남양면 장담리 538				
								변경 박갑순	고흥군 남양면 장담리 538		동아오츠카 주식회사	안양시 만안구 석수동 450-1	근저당
고흥	남양	장담	597-14 (597-3)	답	구	1,569	16	당초 설순섭	고흥군 포두면 장수리 716				
								변경 설순섭	고흥군 포두면 장수리 716				
									고흥군 고흥읍 호형리 705				
									고흥군 남양면 장담리 222				

소재지			지번 (당초지번)	지목		편입면적 (㎡)		토지소유자		관계인		
시군	읍면	리동		지목	현재	공부	편입	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용
고흥	남양	장담	597-12 (597-1)	답	구	3,045	31	설향숙	울산 동구 문재1길 50, 405호 (방어동 신한 다솜아파트)			
고흥	남양	장담	597-11 (597)	답	구	2,879	29	설상배	경기도 화성시 태안읍 기안리 290 광도와이 드빌 103-402			
고흥	남양	장담	596-22 (596-12)	답	구	3,047	38	당초	박갑순	고흥군 남양면 장담리 538		
								변경	박갑순	고흥군 남양면 장담리 538		
									박문순	고흥군 과역면 연등리 산253-2		
고흥	남양	장담	596-20 (596-10)	답	구	1,147	14	박채용	고흥군 남양면 장담리 478			
고흥	남양	장담	596-16 (596-6)	답	구	1,420	14	이종옥	고흥군 남양면 장담리 1365			
고흥	남양	장담	594-20 (594-1)	답	구	1,463	21	이순진	고흥군 남양면 장담리 1380			
고흥	남양	장담	594-21 (594-2)	답	구	1,565	21	이순진	고흥군 남양면 장담리 1380			
고흥	남양	장담	595-8 (595)	답	구	2,935	44	설흥섭	고흥군 남양면 장담리 520			
고흥	남양	장담	592-19 (592-8)	답	구	3,038	150	조동인	고흥군 남양면 장담리 530			
고흥	남양	장담	592-16 (592-5)	답	구	826	592	김종심	고흥군 남양면 장담리 302			
고흥	남양	장담	592-11 (592)	답	구	1,792	88	조재희	고흥군 남양면 장담리 541			
고흥	남양	장담	2010-33 (2010-16)	답	구	1,063	81	당초	김정례	고흥군 남양면 장담리 1523		
								변경	김정례	고흥군 남양면 장담리 1523		
									송만석	서울 동대문구 회기동 102-110		
									송문석	고흥군 남양면 장담리 1523	재단법인 한국 장학재단	서울특별시 중구 통일로10,19층 (남대문로5가, 연세세브란스빌딩)
									송정석	고흥군 남양면 장담리 1523		가입류

소재지			지번 (당초지번)	지목		편입면적(㎡)		토지소유자			관계인		
시군	읍면	리동		공부	현재	공부	편입	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용
고흥	남양	장담	2010-28 (2010-11)	답	구	2,760	89	당초 김용기	서울시 관악구 미성동 597-44				
								변경 김명수	고흥군 남양면 장담리 1521				
고흥	남양	장담	2010-18 (2010-1)	답	구	2,281	50	당초 송종훈	고흥군 남양면 신흥리 640-10				
								변경 송종훈	전라남도 고흥군 남양면 옥천고미길 19		농업기반 공사	의왕시 포일동 487(고흥지사)	근저당
											이영실	전라남도 고흥군 남양면 기동길 25	근저당
고흥	남양	신흥	572-10 (572-3)	답	구	1,557	39	당초 최용규	경상북도 경주시 외동읍 석계리 1073				
								변경 최용규	경상북도 경주시 외동읍 석계리 1073		팔영농업 협동조합	전라남도 고흥군 과역면 과역리 73	근저당
고흥	남양	신흥	572-9 (572-2)	답	구	1,479	34	최홍규	고흥군 과역면 과역리 178				
고흥	과역	연등	710-30 (710-1)	답	구	3,616	286	강정원	고흥군 남양면 장담리 208-12		강시원 외3인		공유 지분
고흥	과역	도천	1949-26 (1949-13)	답	답	1,180.5	21.8	임홍규	고흥군 과역면 도천리 1127				
고흥	남양	장담	2013-9 (2013-2)	답	구	1,947	10	합자회사 농업회사 법인 우석에프앤비	고흥군 동강면 장덕리 989		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (고흥군지부)	근저당
고흥	남양	대곡	269-13 (269-12)	답	구	3,324	189	조운옥	고흥군 남양면 대곡리 288				
고흥	남양	대곡	1028-27 (1028-16)	답	구	1,388	665	박광일	고흥군 과역면 도천리 1108				
고흥	남양	신흥	572-9 (572-2)	답	구	1,479	34	최홍규	고흥군 과역면 과역리 178				
고흥	남양	장담	591-17 (591-6)	답	구	2,070	69	설점심	고흥군 남양면 장담리 431				
고흥	남양	장담	591-16 (591-5)	답	구	942.0	31	설점심	고흥군 남양면 장담리 431				
고흥	과역	도천	955-68 (955-8)	염	구	20,060	2,945	김창휘	전라남도 보성군 벌교읍 회정리 663				
고흥	과역	도천	955-69 (955-12)	염	구	16,896	209	김창휘	전라남도 보성군 벌교읍 회정리 663				

소 재 지			지번 (당초지번)	지목		편입면적(㎡)		토지소유자		관 계 인		
시군	읍면	리동		공부	현재	공부	편입	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용
고흥	과역	도천	955-70 (955-17)	제	구	3,098	1,327	김창휘	전라남도 보성군 별교읍 회정리 663			
고흥	남양	장담	597-12 (597-1)	답	구	3,045	31	설흥섭	고흥군 남양면 장담리 520			
고흥	남양	장담	2010-20 (2010-3)	답	구	1,275	25	전주이씨양녕대 군파종중 (대표자 이승용)	고흥군 남양면 신흥리 172			
고흥	남양	장담	2010-19 (2010-2)	답	구	1,740	35	송중훈	전라남도 고흥군 남양면 옥천고미길 19	농업기반 공사	의왕시 포일동 487 (고흥지사)	근저당
										이영실	전라남도 고흥군 남양면 기동길 25	근저당

지장물 조서

소 재 지			지번 (당초지번)	지목		물건의종류	수량	단위	소 유자	
시군	읍면	리동		공부	현재				성명	주 소
합계			2필지							
고흥	과역	도천	955-67 (955-4)	잡	구	배수펌프 (전기설비포함)	2	식	김창휘	보성군 별교읍 회정리 663
						유자나무	200	주		
고흥	고흥	도천	955-70 (955-17)	제	구	유자나무	43	주		

전라남도 고시 제2016-359호

공공하수도 설치인가 고시

하수도법 제11조제4항 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수도의 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2016. 10. 6

전라남도지사

□ 공공하수도 설치내역

시 설 명	순천시 주암호 상류 마을하수도 개량사업					
사업시행자	순천시청					
사업목적	생활하수의 적정처리로 공공수역의 수질 개선과 지역주민의 보건위생 향상					
위 치	전라남도 순천시 송광면 일원					
시설명	신곡천	죽산	덕동	외장	후곡	신흥
처리용량 (㎥/일)	45	20	25	20	45	20
처리공법	JASSFR공법	JASSFR공법	JASSFR공법	JASSFR공법	APB-SBR공법	APB-SBR공법
처리구역면적	0.187㎢					
사업시행기간	2016. 06. ~ 2017. 12.					
수용 또는 사용할 토지조서	토지 소재지(지번)	지목	소유자	지적(㎡)	편입면적(㎡)	
	다		음			

※ 관계 도서 공람장소 : 순천시 하수도과 (061-749-6519)

용지 조서

일련 번호	소재지	지번	지 목	면 적(㎡)			소 유 자		비고
				총면적	영구 점용	일시 점용	성 명	주 소	
1	후곡리	406	답	1,124	0.3	4	대한불교조계종송광사	신평리 12	
2	후곡리	371-3	답	1,288	8.3	77	최환용	전라남도 순천시 송광면 신평리 12	
3	후곡리	370	전	2,096	2.1	19	국(환경부)	-	
4	후곡리	371-2	답	539	1.6	11	이완순	전라남도 순천시 연향동 1346 동부아파트 104-1307	
5	후곡리	372	전	1,375	6.0	54	김경자	전라남도 순천시 송광면 후곡안길 192	
6	후곡리	366	전	1,491	3.2	29	국(기획재정부)	-	
7	후곡리	233	전	2,192	2.0	18	국(환경부)	-	
8	후곡리	373	전	809	7.4	67	김출곤	순천시 송광면 후곡리 806	
9	후곡리	221	답	1,636	3.8	34	국(환경부)	-	
10	후곡리	232	대지	952	2.6	25	장명자	광주광역시 동구 학동 262-1 금호베스트빌 101-805	
11	후곡리	231	대지	456	3.7	29	이옥순	서울시 중랑구 중화동 307-17	
12	후곡리	229-1	대지	471	0.6	9	정원	인천시 북구 청천동 26-9	
13	후곡리	230	대지	846	3.8	34	박옥순	순천시 송광면 후곡리 206	
14	후곡리	224	대지	681	1.6	19	이상재	충청남도 서산시 대산읍 충의로 2061, 101동 1201호	
15	후곡리	225	대지	493	0.8	6	국(기획재정부)	-	
16	후곡리	226	잡종지	231	0.2	3	김화심외1인	전라남도 순천시 송광면 후곡리 227	
17	후곡리	206	대지	297	1.0	9	김종복	240	
18	후곡리	931	도로	179	6.2	57	국(건설부)	-	
19	후곡리	932	도로	109	0.4	9	국(건설부)	-	
20	후곡리	205	대지	390	3.6	30	국(기획재정부)	-	
21	후곡리	203-1	도로	67	2.6	25	국(건설부)	-	
22	후곡리	396	전	132	1.4	9	조조심	607	
23	후곡리	600	대지	377	3.0	20	엄태순	전라남도 순천시 송광면 후곡리 801	
24	후곡리	601	대지	327	2.8	20	서범석	고양시 토당동 851-10 대일빌라 나동 비02호	
25	후곡리	603	대지	401	2.0	13	홍희자	서울시 서초구 서초동 신90-1 우성아파트 9동 701호	
26	후곡리	604	대지	466	4.4	30	최문식	광주광역시 남구 용대로 131, 206동 907호(병림동, 라인호천아파트)	

일련 번호	소재지	지번	지 목	면 적(㎡)			소 유 자		비고
				총면적	영구 점용	일시 점용	성 명	주 소	
27	후곡리	385	대지	423	5.0	35	김영옥	순천시 연향동 1628 호반리전시빌 205-1307	
28	후곡리	384	대지	389	3.0	28	장비	광주시 동구 산수동 568-1 두암타운 102동 1101호	
29	후곡리	379	대지	409	0.0	3	김정애	215	
30	후곡리	389-1	도로	34	0.0	3	김경자	전라남도 순천시 송광면 후곡리 192	
31	후곡리	386-1	도로	48	2.6	18	김대준	390	
32	후곡리	384-1	도로	80	5.0	27	조운엽 외6인	795	
33	후곡리	383-1	도로	11	1.0	7	조운엽 외6인	795	
34	후곡리	217-1	도로	48	1.6	11	표재근	217	
35	후곡리	940	도로	2,621	12.0	92	국(건설부)	-	
36	후곡리	216-1	도로	105	2.4	32	순천시송광면후곡마을회	전라남도 순천시 송광면 후곡리 776	
37	후곡리	216	대지	206	1.6	18	후곡마을번영회	전라남도 순천시 송광면 후곡리 776	
38	후곡리	215	대지	195	1.9	18	전창호	전라남도 순천시 송광면 후곡리 215	
39	후곡리	214	대지	383	6.4	38	김종삼	777	
40	후곡리	213	대지	304	1.2	11	김준임	229	
41	후곡리	211	대지	463	7.0	61	이용우	순천시 송광면 후곡리 783	
42	후곡리	803	대지	301	1.4	13	김명자	순천시 송광면 후곡리 780-1	
43	후곡리	804-2	대지	707	3.6	33	김백순	순천시 송광면 후곡리 797	
44	후곡리	804-1	대지	426	4.2	37	전재문	순천시 송광면 후곡리 795	
45	후곡리	201-1	대지	46	0.6	6	전재문	795	
46	후곡리	201	대지	153	1.2	9	김대중	부산광역시 부산진구 백양대로 42번길 다길 12	
47	후곡리	201-2	도로	19	0.9	5	김대중	부산광역시 부산진구 백양대로 42번길 다길 12	
48	후곡리	806-1	도로	8	0.0	2	조조심	전라남도 순천시 송광면 후곡안길 65	
49	후곡리	807-1	도로	120	0.0	14	국(건설부)	-	
50	후곡리	808	대지	169	3.2	29	박남기	381	
51	후곡리	193-1	답	322	4.4	32	박규순	순천시 송광면 후곡리 387	
52	후곡리	193	답	495	4.6	11	임점순	606	
53	후곡리	919-5	구거	2,322	10.2	53	국(건설교통부)	-	
54	후곡리	789-1	도로	16	0.2	3	이한신	-	

일련 번호	소재지	지번	지 목	면 적(㎡)			소 유 자		비고
				총면적	영구 점용	일시 점용	성 명	주 소	
55	후곡리	788-1	도로	56	2.0	13	김유곤	인천시 부평구 산곡동 274 경남아파트 202-106	
56	후곡리	722-1	도로	79	2.0	14	김유곤	인천시 부평구 산곡동 274 경남아파트 202-106	
57	후곡리	723-1	도로	110	4.8	36	순천시	-	
58	후곡리	724-1	도로	100	1.6	12	조조심	전라남도 순천시 송광면 후곡안길 65	
59	후곡리	723	창고용 지	660	0.8	2	후곡마을번영회	순천시 송광면 후곡리 766	
60	후곡리	935	도로	155	0.6	5	국(건설부)	-	
61	후곡리	634	전	1,256	5.8	40	후곡마을번영회	전라남도 순천시 송광면 후곡리 766	
62	후곡리	719	전	909	3.0	21	백영수	광주광역시 북구 매곡동 83-6 금호타운 106-306	
63	후곡리	720-2	도로	154	4.2	29	순천시	-	
64	후곡리	727-1	도로	419	14.0	98	순천시	-	
65	후곡리	725-2	도로	192	9.0	58		화순군 동북면 태전리 689	
66	후곡리	775-6	답	1,968	3.6	20		775	
67	후곡리	775-9	도로	167	5.6	47		-	
68	후곡리	775-3	도로	69	4.2	28	김대옥	798	
69	후곡리	801	대지	251	1.5	9	이성만	경기도 안양시 만안구 박달로 418번길 28,기동 401호	
70	후곡리	781	대지	403	1.0	7	이병규	순천시 송광면 후곡리 781	
71	후곡리	776-4	대지	13	0.4	2	이춘기	783	
72	후곡리	775-1	대지	151	2.6	20	국(기획재정부)	-	
73	후곡리	775-5	답	237	1.2	8	후곡마을번영회	766	
74	후곡리	776-3	대지	99	1.0	6	이춘기	783	
75	후곡리	776-1	대지	403	2.0	19	후곡마을번영회	순천시 송광면 후곡리 766	
76	후곡리	777	대지	143	2.8	16	김종일	전라남도 순천시 송광면 후곡리 777	
77	후곡리	776-2	도로	271	7.3	51	김일대 외 5인	순천시 송광면 후곡리 804	
78	후곡리	809-3	도로	46	0.4	3	표영진	217	
79	후곡리	809-5	대지	84	3.6	26	후곡마을번영회	순천시 송광면 후곡리 766	
80	후곡리	810-1	도로	234	10.0	69	김동안 외2인	811	
81	후곡리	811-6	도로	59	1.8	13	신영갑 외4인	화순군 동북면 한천리 239	
82	후곡리	192-3	전	574	2.6	18	국(기획재정부)	-	

일련 번호	소재지	지번	지 목	면 적(㎡)			소 유 자		비고
				총면적	영구 점용	일시 점용	성 명	주 소	
83	후곡리	192-5	도로	7	6.4	7	국(기획재정부)	-	
84	후곡리	811-5	답	277	0.2	2	김동안 외2인	순천시 송광면 후곡리 811	
85	후곡리	775-2	도로	89	0.4	16	김대옥	-	
86	후곡리	933	도로	1,402	33.2	250	국(건설부)	-	
87	후곡리	768-2	도로	116	6.4	45	순천시	-	
88	후곡리	767-2	도로	66	3.6	23	김장수	경기도 수원시 팔달구 화서동 646 화서주공아파트 302-103	
89	후곡리	767-1	답	1,982	0.0	4	최복심	211	
90	후곡리	809-4	도로	36	3.2	84	표영진	217	
91	후곡리	828-2	도로	193	1.6	12	김본봉순	순천시 송광면 후곡리 229	
92	후곡리	835-4	도로	182	2.0	15	국(건설부)	-	
93	후곡리	835-1	답	1,111	0.8	5	순천시	-	
94	봉산리	976-18	도로	1,929	59	413	순천시		
95	봉산리	976-17	도로	1,249	2	12	순천시		
96	봉산리	951-46	도로	4,374	117	818	순천시		
계	96필지								

전라남도 고시 제2016-360호

공공하수도 설치인가 고시

하수도법 제11조제3항 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수도의 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2016. 10. 6

전라남도지사

□ 공공하수도 설치내역

사업시행자의 명칭 및 주소	명 칭	순천시장			
	주 소	전남 순천시 장명로 30			
사업시행의 목적 및 기본방향	하수관로 정비에 따른 공공수역의 수질개선과 지역 주민의 공중보건 향상				
사업시행지의 위치 및 면적	위 치	전라남도 순천시 외서면, 송광면, 주암면 일원			
	면 적 (㎡)	오수관로 L=7.76km	처리장부지	해당 없음	
			처리용량	〃	
			처리공법	〃	
인가하고자 하는 시설의 종류 및 명칭	종 류	공공하수도(하수관로)			
	명 칭	(순천시) 송광 주암 처리분구 하수관로 정비사업			
예정배수구역 및 예정하수처리구역	1,305㎢ (송광, 주암)				
사업시행기간	2016. 9. ~ 2018. 12.				
수용또는사용할 토지의 지번,지목,소유자 및 권리의명세서	토지 소재지(지번)	지목	소 유 자	지적면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)
	다		음		

※ 관계 도서 공람장소 : 순천시 하수도과 (061-749-6519)

토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		비고
				지적 면적	영구 접용	임시 전용	성명 또는 명칭	주 소	
1	순천시 외서면 금성리	444	답	754	2	13	정병우	순천시 외서면 금성리 532	
2	순천시 외서면 금성리	445	답	516	5	33	환경부		
3	순천시 외서면 금성리	446	답	1266	10	64	환경부		
4	순천시 외서면 금성리	441	답	1140	25	166	허귀례	순천시 외서면 금성리 534	
5	순천시 외서면 금성리	462-1	답	248	11	71	하윤옥	순천시 외서면 금성리 685	
6	순천시 외서면 금성리	896	구	11821	17	114	농림수산부		
7	순천시 외서면 금성리	462	답	1223	7	46	하윤옥	순천시 외서면 금성리 685	
8	순천시 외서면 금성리	886	천	65476	65	434	건설부		
9	순천시 외서면 금성리	619-1	답	81	5	30	박병연	광주시 북구 문흥동 995-3 중흥파크맨션 103-406	
10	순천시 외서면 금성리	619	답	2855	8	52	이상남 외 1인	순천시 외서면 금성리 863	
11	순천시 외서면 금성리	620	답	2579	19	126	임숙인	순천시 외서면 쌍향수길 860	
12	순천시 외서면 금성리	621	답	724	11	73	박옥진	순천시 외서면 금성리 532	
13	순천시 외서면 금성리	622	답	1124	7	50	박성복	순천시 외서면 금성리 488	
14	순천시 외서면 금성리	914	도	205	4	26	건설부		

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		비고
				지적 면적	영구 점용	임시 전용	성명 또는 명칭	주 소	
15	순천시 외서면 금성리	913	도	116	1	5	건설부		
16	순천시 외서면 금성리	624	답	1821	18	118	황진순	순천시 외서면 금성리 848	
17	순천시 외서면 금성리	638-3	답	1542	17	112	환경부		
18	순천시 외서면 금성리	638-1	답	2957	19	128	안봉덕	순천시 외서면 금성리 507	
19	순천시 송광면 대흥리	21	답	1431	11	74	박성복	부산시 중구 보수동1가 60-126 태광하이츠빌라 씨-201	
20	순천시 송광면 대흥리	22	답	1029	14	92	박태민	순천시 외서면 금성리 488	
21	순천시 송광면 대흥리	23-1	답	554	2	12	박완호	여주시 미평동 741 선경아파트 204-302	
22	순천시 송광면 대흥리	23-3	답	94	1	9	박찬모 외 1인	순천시 외서면 금성리 490	
23	순천시 송광면 대흥리	23-2	도	33	1	6	순천시		
24	순천시 송광면 대흥리	1022	도	46	1	4	건설부		
25	순천시 송광면 대흥리	24	잡	40	2	10	홍중표	순천시 송광면 대흥리 144	
26	순천시 송광면 대흥리	25	대	53	2	14	환경부		
27	순천시 송광면 대흥리	26-1	답	1861	10	67	환경부		
28	순천시 송광면 대흥리	993	천	20969	83	555	건설부		

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		비고
				지적 면적	영구 점용	임시 전용	성명 또는 명칭	주 소	
29	순천시 송광면 대흥리	51	답	430	3	17	신대용 외 2인	여수시 오림동 414-7	
30	순천시 송광면 대흥리	997	구	17448	2	12	건설부		
31	순천시 송광면 대흥리	52	답	2096	21	143	신대용 외 2인	여수시 오림동 414-7	
32	순천시 송광면 대흥리	54	답	1801	10	67	황종하	목포시 상동 845-1 비파2차아파트 203-302	
33	순천시 송광면 대흥리	53-1	답	491	3	18	황창권	순천시 외서면 금성리 848	
34	순천시 송광면 대흥리	53-4	답	28	1	5	순천시		
35	순천시 송광면 대흥리	53-2	도	290	2	11	순천시		
36	순천시 송광면 대흥리	53-5	답	59	1	8	순천시		
37	순천시 송광면 대흥리	53-3	답	354	9	62	황창권	광주광역시 광산구 월곡동 565-8	
38	순천시 송광면 대흥리	480-1	답	1514	7	46	정병수	순천시 외서면 금성리 849	
39	순천시 송광면 구룡리	1401-6	천	6299	9	58	건설부		
40	순천시 송광면 구룡리	448-1	답	1511	26	166	환경부		
41	순천시 송광면 구룡리	449-1	답	1537	3	17	조총래	순천시 송광면 구룡리 1109	
42	순천시 송광면 구룡리	448-2	도	20	3	4	순천시		

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		비고
				지적 면적	영구 점용	임시 전용	성명 또는 명칭	주 소	
43	순천시 송광면 구룡리	1434-9	답	1615	10	67	김소엽	순천시 송광면 구룡리 1109	
44	순천시 송광면 구룡리	1434-8	답	1860	12	81	백진선	순천시 송광면 구룡리 1109	
45	순천시 송광면 구룡리	1434-7	답	1642	12	82	백진선	순천시 송광면 구룡리 1109	
46	순천시 송광면 구룡리	1434-6	답	1873	12	80	방규혁	순천시 송광면 구룡리 1109	
47	순천시 송광면 구룡리	1434-5	답	1730	12	80	조남선	순천시 송광면 구룡리 1109	
48	순천시 송광면 구룡리	1434-4	답	1294	9	59	김동곤	순천시 송광면 구룡리 1109	
49	순천시 송광면 구룡리	1434-3	답	436	3	21	환경부		
50	순천시 송광면 구룡리	1434-2	답	1750	12	81	환경부		
51	순천시 송광면 구룡리	1434-1	답	1859	10	64	안성래	순천시 송광면 구룡리 1109	
52	순천시 송광면 구룡리	1409-1	구	263	1	28	건설부		
53	순천시 송광면 구룡리	1444-2	구	467	1	8	농림부		
54	순천시 송광면 구룡리	1435-5	답	1728	6	42	환경부		
55	순천시 송광면 구룡리	1435-4	답	1430	6	42	조종환	순천시 송광면 구룡리 1109	
56	순천시 송광면 구룡리	1435-3	답	699	4	28	안성환	순천시 송광면 구룡리 1109	
57	순천시 송광면 구룡리	1435-2	답	805	5	36	안성환	순천시 송광면 구룡리 1109	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		비고
				지적 면적	영구 점용	임시 전용	성명 또는 명칭	주 소	
58	순천시 송광면 구룡리	1435-1	답	3145	17	110	이건창	순천시 송광면 구룡리 1109	
59	순천시 송광면 구룡리	1445	구	923	2	13	농림부		
60	순천시 송광면 구룡리	1436-1	답	918	8	52	김동남 외 1인	순천시 송광면 구룡리 1109	
61	순천시 송광면 구룡리	1436-2	답	1771	23	154	음득형	순천시 송광면 구룡리 1109	
62	순천시 송광면 구룡리	1439-1	도	4766	5	6	농림부		
63	순천시 송광면 구룡리	1444-1	구	3037	1	8	농림부		
64	순천시 송광면 구룡리	1437-1	답	755	16	99	음여석 외 4인	순천시 송광면 구룡리 1109	
65	순천시 송광면 구룡리	1437-7	답	212	3	20	음여석 외 4인	순천시 송광면 구룡리 1109	
66	순천시 송광면 구룡리	1437-8	답	1220	9	61	건설교통부		
67	순천시 송광면 구룡리	1440-5	천	87	2	12	건설교통부		
68	순천시 송광면 구룡리	328	답	3260	31	204	김경은, 박순기	순천시 외서면 금성리 537	
69	순천시 송광면 구룡리	1408	구	1,631	9	57	건설부		
70	순천시 송광면 구룡리	317	답	2003	14	97	환경부		
71	순천시 송광면 구룡리	316	답	1739	3	18	환경부		

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		비고
				지적 면적	영구 점용	임시 전용	성명 또는 명칭	주 소	
72	순천시 송광면 구룡리	315	답	1673	9	59	환경부		
73	순천시 송광면 구룡리	314	답	2486	14	91	환경부		
74	순천시 송광면 구룡리	63	답	2007	20	135	환경부		
75	순천시 송광면 구룡리	129-2	답	2116	30	202	박명자	순천시 외서면 금성리 833	
76	순천시 송광면 구룡리	129-1	답	2079	23	150	음갈형	순천시 외서면 금성리 833	
77	순천시 송광면 구룡리	130	답	598	5	30	김양임	순천시 연양동 1629 호반리제시빌 207-1007	
78	순천시 송광면 구룡리	165	답	2648	13	84	강대원	순천시 송광면 장안리 1851	
79	순천시 송광면 구룡리	163	답	2017	21	137	지귀남	순천시 송광면 장안리 1865	
80	순천시 송광면 구룡리	171	답	1157	10	67	지귀남	순천시 송광면 장안리 1865	
81	순천시 송광면 구룡리	172	답	922	11	73	김명호	순천시 송광면 장안리 1873	
82	순천시 송광면 구룡리	173	답	1812	18	117	김명호	순천시 송광면 장안리 1873	
83	순천시 송광면 구룡리	1405	도	231	1	6	건설부		
84	순천시 송광면 구룡리	211	답	869	16	108	박병호	순천시 송광면 장안리 1208	
85	순천시 송광면 구룡리	1404	구	2,099	1	6	건설부		
86	순천시 송광면 구룡리	175	답	8443	11	80	박종남	순천시 송광면 장안리 1189	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		비고
				지적 면적	영구 점용	임시 전용	성명 또는 명칭	주 소	
87	순천시 송광면 구룡리	1401	천	49,380	15	558	건설부		
88	순천시 송광면 장안리	1928	답	595	6	38	김명호	순천시 송광면 장안리 1873	
89	순천시 송광면 장안리	1927	답	945	15	103	최덕원	광주광역시 동구 계림동 568-21	
90	순천시 송광면 장안리	1926	답	3276	26	174	이홍순	순천시 송광면 장안리 1853-1	
91	순천시 송광면 장안리	1923-2	답	645	6	39	김연산	순천시 가곡동 646 신영아파트 103동 709호	
92	순천시 송광면 장안리	1857	임	318	9	57	기획재정부		
93	순천시 송광면 장안리	1855	임	254	5	33	기획재정부		
94	순천시 송광면 장안리	2346	천	119998	115	764	건설부		
95	순천시 송광면 이읍리	771	구	131	2	13	농림수산부		
96	순천시 송광면 이읍리	708-1	답	1481	15	101	김재철	순천시 송광면 장안리 1849-1	
97	순천시 송광면 이읍리	708-2	답	1573	9	62	지귀남	순천시 송광면 장안리 1865	
98	순천시 송광면 이읍리	708-3	답	2127	9	60	지귀남	순천시 송광면 장안리 1865	
99	순천시 송광면 이읍리	708-4	답	2280	9	61	박형석	순천시 송광면 이읍리 868-1	
100	순천시 송광면 이읍리	708-5	답	2171	9	59	박근영 외 2인	순천시 송광면 이읍리 1238	

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		비고
				지적 면적	영구 점용	임시 전용	성명 또는 명칭	주 소	
101	순천시 송광면 이읍리	708-6	답	2096	9	60	박영식 외 2인	순천시 송광면 이읍리 1076	
102	순천시 송광면 이읍리	708-7	답	1934	2	28	김호중	순천시 서면 선평리 1087 배들마을 주공아파트 104-504	
103	순천시 송광면 이읍리	1485-1	도	524	4	28	건설부		
104	순천시 송광면 이읍리	708-9	답	1744	7	31	조수천	광주광역시 동구 소태동 573-25	
105	순천시 송광면 이읍리	712-1	천	981	23	159	건설부		
106	순천시 송광면 이읍리	1485-6	도	603	16	99	건설부		
107	순천시 송광면 이읍리	1499	천	51692	207	1384	건설부		
108	순천시 송광면 이읍리	938-21	답	722	2	13	건설교통부		
109	순천시 송광면 이읍리	938-10	답	893	10	77	노상좌	순천시 송광면 이읍리 1250	
110	순천시 송광면 이읍리	938-11	도	223	7	38	농림수산부		
111	순천시 송광면 이읍리	938-9	답	1691	8	52	박근영	순천시 송광면 이읍리 1270-1	
112	순천시 송광면 이읍리	938-8	답	2450	3	17	강대현	순천시 송광면 이읍리 1084	
113	순천시 송광면 이읍리	936-7	답	800	1	16	건설부		
114	순천시 송광면 이읍리	953	도	1443	24	168	농림수산부		

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		비고
				지적 면적	영구 점용	임시 전용	성명 또는 명칭	주 소	
115	순천시 송광면 이읍리	1088	유	4173	16	108	국토교통부		
116	순천시 송광면 이읍리	1499-2	유	61102	265	1767	건설부		
117	순천시 송광면 이읍리	1181	유	5366	124	145	국토교통부		
118	순천시 송광면 이읍리	1412	유	1125	14	91	국토교통부		
119	순천시 주암면 창촌리	245-2	잡	1160	2	16	승주군	전라북도 전주시 덕진구 태진로101, 106동802호 (진북동우성아파트)	
120	순천시 주암면 창촌리	246-1	잡	4677	15	123	승주군		
121	순천시 주암면 창촌리	248-2	잡	929	3	29	승주군		
122	순천시 주암면 창촌리	258-14	도	100	3	11	국(건설부)		
123	순천시 주암면 창촌리	258-15	답	23	3	14	국(건설부)		
124	순천시 주암면 창촌리	676-10	도	7012	708	1637	국(건설교통부)		
125	순천시 주암면 창촌리	675-28	대	44	10	25	국(건설부)		
126	순천시 주암면 창촌리	675-8	도	1342	323	715	국(건설부)	대전 서구 선사로139 (둔산동920) 정부대전청사 2동	
127	순천시 주암면 창촌리	675-1	도	10393	1	6	국(건설부)		
128	순천시 주암면 창촌리	675-9	도	3646	17	94	국(건설교통부)		

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		비고
				지적 면적	영구 점용	임시 전용	성명 또는 명칭	주 소	
129	순천시 주암면 창촌리	281-2	도	129	3	17	국(건설부)		
130	순천시 주암면 창촌리	675-2	도	23	1	3	국(건설부)		
131	순천시 주암면 복다리	838-3	도	65	2	9	국(건설부)		
132	순천시 주암면 복다리	312-2	도	60	2	8	국(건설부)		
133	순천시 주암면 복다리	315-3	도	26	1	8	국(건설부)		
총 계	133 필지			586,876	3,205	15,311			

전라남도 고시 제2016-361호

산촌진흥지역 지정 고시

산림기본법 제28조 및 동법시행령 제12조의 규정에 의하여 산촌진흥지역을 다음과 같이 지정 고시합니다.

2016. 10. 6

전라남도지사

1. 명 칭 : 산촌진흥지역
2. 위 치 : 전국산촌기초조사('14)결과 산촌지역으로 구분된 순천시 등
17개 시군 중 53개 읍면
3. 면 적 : 53개 읍·면 3,085.53km²
4. 지 정 일 : 2016. 10. 4.
5. 지정사유 : 산촌진흥의 핵심적인 사업추진범위로 설정하여 각종 투융자사업의 우선적 지원 등 산촌진흥시책을 구체화하고, 산촌의 단계적 개발과 각종 지역개발사업과의 연계강화로 산촌의 소득과 산촌주민의 복지증진을 도모
6. 산촌진흥지역 지정내역 : 다음

산촌진흥지역 지정 내역

시·군·구	산촌진흥지역
17	53
강진(2)	대구면, 움천면
고흥(2)	봉래면, 영남면
곡성(5)	고달면, 석곡면, 오곡면, 오산면, 죽곡면
광양(5)	다압면, 봉강면, 옥곡면, 옥룡면, 진상면
구례(4)	간전면, 문척면, 산동면, 토지면
나주(1)	다도면
담양(4)	남면, 대덕면, 용면, 월산면
보성(4)	노동면, 문덕면, 복내면, 울어면
순천(6)	상서면, 송광면, 승주읍, 외서면, 월등면, 황전면
신안(1)	흑산면
여수(1)	삼산면
영광(1)	낙월면
원도(5)	군외면, 금당면, 보길면, 생일면, 소안면
장성(1)	북하면
장흥(1)	유치면
진도(1)	조도면
화순(9)	남면, 도암면, 동면, 동북면, 북면, 이서면, 이양면, 청풍면, 한천면

전라남도 고시 제2016-362호

여수 삼일동(신덕·소치) 일반 수도사업인가 고시

수도법 제17조 및 동법시행령 제27조, 제28조의 규정에 의하여 여주시 삼일동(신덕·소치)일반수도사업 인가사항을 다음과 같이 고시합니다.

2016. 10. 6

전라남도지사

1. 사업명칭 : 여주시 삼일동(신덕·소치)상수도 설치공사
2. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 명 칭 : 여주시장
 - 주 소 : 여주시 시청로 1(학동)
3. 사업의 목적 및 개요
 - 목 적 : 삼일동 신덕·소치마을에 양질의 상수도 공급과 안정된 급수를 위한 공급체계를 구축함으로써 지역주민의 생활환경 개선
 - 개 요
 - 시설내용 : 배수관로 5.228km(80~100m/m), 급수관로 3.015km(25~100m/m)
4. 사업 시행지의 위치 및 면적
 - 위 치 : 여주시 삼일동(신덕, 소치)일원
 - 면 적 : 484.7㎡(상수도관 매설 등)
5. 급수구역·급수인구 및 급수량
 - 급수구역 : 여주시 삼일동 신덕·소치마을
 - 급수인구 : 650명
 - 1인 1일 급수량(일평균) : 195 l
6. 사업시행기간 및 급수개시 예정일
 - 사업시행기간 : 2016. 9. ~ 2017. 9.
 - 급수개시 예정일 : 2018. 1.
7. 사용 또는 수용할 토지조서 및 지반·지목·면적·소유권외의 권리의 명세 : 다음
 - ※ 관계 도서 공람장소 : 여주시 상수도과(061-659-4908)

토지 조서)

번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소 유 자		비고
				지적 면적	영구 면적	일시 면적	성명또는명칭	주 소	
1	신덕동	334-1	도	318	0.99	11.85	정용길 외 1인	여수시 신덕동 54	
2	신덕동	315-4	도	10	0.42	4.52	곽중식	상암리	
3	신덕동	666-2	도	92	0.15	1.82	한국석유공사	-	
4	신덕동	404-3	임	120	0.78	9.33	현풍광씨 반송 당파 여수문중	여수시 만흥동 9-9	
5	신덕동	532-3	전	667	4.13	49.51	김봉춘 외 2인	여수시 신덕동 630	
6	신덕동	산129-1	도	133	0.54	8.06	여수시 외 2인	-	
7	신덕동	산130-5	도	354	1.87	28.11	서정국	여수시 오천동 106	
8	신덕동	산130-6	도	62	0.08	1.26	서정국	여수시 오천동 106	
9	신덕동	산110-12	임	669	0.51	6.13	김순례	경기도 고양시 일산서구 홀트로 11, 304동 201호	
10	신덕동	567-1	도	127	1.99	23.87	이순도	여수시 신덕동 5	
11	신덕동	594-2	도	81	1.68	17.70	김정필	여수시 신덕동 57	
12	신덕동	569-1	도	117	0.48	5.76	김동순 외 1인	여수시 소라면 관기리 594	
13	신덕동	573-3	도	223	2.45	29.39	정영춘	여수시 덕충동 1197	
14	신덕동	538-1	도	121	1.79	21.49	최초자	여수시 신덕동 427	
15	신덕동	575-1	도	112	2.43	29.08	장영자	여수시 문수동 42-3	
16	신덕동	577-2	도	58	1.59	19.08	정영춘	여수시 신덕동 7	
17	신덕동	577-4	도	35	0.98	11.79	정도선	여수시 신덕동 127	
18	신덕동	508-1	도	62	0.41	4.56	김정필	여수시 삼일읍 신덕리 59	
19	신덕동	507-1	도	65	1.37	16.43	정용길	여수시 신덕동 54	
20	신덕동	581-3	도	62	1.28	15.37	김경애	여수시 신덕2길 33	
21	신덕동	584-1	도	181	3.24	38.86	송기철	광양시 중동 1356 동광아파트 506동 301호	
22	신덕동	587-2	도	169	2.47	29.60	김동규	여수시 신덕동 46	
23	신덕동	586-3	도	211	3.25	39.00	박지민	여수시 신덕2길 43	
24	신덕동	25-4	도	82	1.04	12.43	조현옥	여수시 신덕리 461	
소 계				4,131	35.92	435.00			

번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소 유 자		비고
				지적 면적	영구 면적	일시 면적	성명또는명칭	주 소	
25	신덕동	25-6	도	185	2.26	27.13	김동인	여수시 신덕동 53	
26	신덕동	24-5	도	156	2.28	27.47	이창길	여수시 호명3길 67	
27	신덕동	12-1	도	86	1.94	23.10	김형식	여수시 충무동 44-7	
28	신덕동	71-6	잡	862	4.44	53.32	신덕동(덕대) 자동계	여수시 신덕동 66	
29	신덕동	7-19	도	17	0.19	1.94	김경의	여수시 신덕리 55	
30	신덕동	58-2	도	26	0.59	7.97	정성훈	여수시 신덕2길 71	
31	신덕동	77-2	도	53	1.26	15.23	조치백	여수시 신덕동 435	
32	신덕동	77-9	도	66	0.59	6.64	신덕리새마을회	여수시 삼일면 신덕리 77의 8	
33	신덕동	80-2	도	129	1.15	13.15	조치경	여수시 신덕동 432	
34	신덕동	79-2	도	76	1.51	18.89	강홍준	여수시 신덕동 118	
35	신덕동	96-2	도	109	2.53	30.19	김잉술	여수시 신덕동	
36	신덕동	97-2	도	63	1.66	19.38	이창규	여수시 신덕동 44	
37	신덕동	100-3	도	13	0.46	6.07	김두지	여수시 신덕동 40	
38	신덕동	115-2	도	46	0.23	3.32	이영채	여수시 신덕동 66	
39	신덕동	102-2	도	69	2.24	27.11	이점순	여수시 신덕동 427	
40	신덕동	112-2	도	36	1.38	16.19	곽활인	여수시 신덕동	
41	신덕동	111-2	도	20	0.35	4.92	장인태	여수시 신덕동 111	
42	신덕동	109-2	도	60	0.4	4.38	조생길	여수시 신덕동 432	
43	신덕동	108-2	도	79	2.04	24.18	조생길	여수시 신덕동 432	
44	신덕동	107-2	도	63	1.26	15.08	전병원 외 3인	여수시 신덕동 월내리 686	
45	신덕동	106-2	도	102	2.2	26.46	전일환 외 3인	여수시 신덕동 월내리 716	
46	신덕동	136-2	도	172	2.27	28.49	김득용	여수시 신덕동	
47	신덕동	산135-4	도	503	0.83	12.36	윤광륜 외 2인	여수시 오천동 449	
48	신덕동	620-1	답	387	0.27	4.05	이영만	여수시 신덕동 604-3	
소 계				3,378	34.33	417.02			
합 계				7,509	70.25	852.02			

전라남도 고시 제2016-363호

목포 백련지구 도시개발사업 도시개발구역 지정 변경, 개발계획 변경, 실시계획 변경 인가 및 지형도면 고시

「도시개발법」 제3조, 제4조 및 제17조 규정에 의하여 목포 백련지구 도시개발구역 지정 변경, 개발계획 변경 및 실시계획 변경을 인가하고, 같은 법 제9조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 도시개발구역 지정 변경, 개발계획 변경 및 실시계획 변경 인가내용과 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2016. 10. 6

전라남도지사

1. 도시개발구역 지정 변경 및 개발계획 변경

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

○ 목포 백련지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

○ 위 치 : (기정) 전라남도 목포시 연산동 525 일원
(변경) 전라남도 목포시 연산동 2022 일원

○ 면 적 : (기정) 85,151㎡
(변경) 85,707.8㎡ 증)556.8㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 국토 서남권 거점도시로써 도시성장이 예상되는 목포지역에 계획적인 도시개발사업 시행으로 도시의 균형 발전 도모
- 목포권 조선산업 집중 육성에 따른 산업단지 근로자 및 무주택서민의 주거안정과 복지향상에 기여
- 정부주택정책의 원활한 수행을 위한 안정적인 택지확보 및 주택공급

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경)

○ 시 행 자 : 한국토지주택공사

○ 주 소 : (기정) 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동 217)
(변경) 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

○ 대표자성명 : (기정) 이 재 영
(변경) 박 상 우

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

○ 시 행 기 간 : (기정) 도시개발구역지정 고시일(2011. 1. 20) ~ 2016.12.31.

(변경) 도시개발구역지정 고시일(2011. 1. 20) ~ 2016.10.31.

○ 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분		기 정		변 경		증 감(㎡)	
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)		
합계		85,151.0	100.0	85,707.8	100.0	증	556.8
주거용지	소 계	61,745.0	72.4	61,718.3	72.0	감	26.7
	단독주택	5,489.0	6.4	5,476.3	6.4	감	12.7
	공동주택	49,537.0	58.1	49,536.5	57.8	감	0.5
	준주거용지	6,719.0	7.9	6,705.5	7.8	감	13.5
도시기반 시설용지	소계	23,406.0	27.6	23,989.5	28.0	증	583.5
	도로	10,523.0	12.5	11,113.2	12.9	증	590.2
	보행자도로	687.0	0.8	692.5	0.8	증	5.5
	주차장	672.0	0.8	672.8	0.8	증	0.8
	완충녹지	4,688.0	5.5	4,682.2	5.5	감	5.8
	경관녹지	4,527.0	5.3	-	-	감	4,527.0
	연결녹지	-	-	4,515.0	5.3	증	4,515.0
	어린이공원	1,509.0	1.8	1,514.4	1.8	증	5.4
	유치원	800.0	0.9	799.4	0.9	감	0.6

나. 기반시설계획(변경)

○ 도로 계획(변경)

구 분			노선수	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)		비 고
						기정	변경	
총 계			7	-	954	11,210.0	11,805.7	확정측량 결과반영
일반 도로	소 계		4	-	840	10,523.0	11,113.2	
	종 로	소 계	2	-	645	8,913.0	9,426.4	
		2류	1	15	445	6,513.0	6,983.1	
		3류	1	12	200	2,400.0	2,443.3	
	소 로	소 계	2	-	195	1,610.0	1,686.8	
		1류	1	10	25	250.0	286.4	
		2류	1	8	170	1,360.0	1,400.4	
보행자 전용도로	소 계		3	-	114	687.0	692.5	
	소 로	3류	3	6	114	687.0	692.5	

○ 주차장 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)		비 고
			기정	변경	
주차장	주1	연산동 529 일원 → 연산동 2028번지	672.0	672.8	확정측량 결과반영

○ 공원·녹지 계획(변경)

구 분			위 치	면 적(㎡)		구성비 (%)	비 고
				기정	변경		
합계			4개소	10,724.0	10,711.6	12.6	확정측량 결과반영
공원	계		1개소	1,509.0	1,514.4	1.8	
	어린이 공원	어1	연산동 536-4 일원 → 연산동 2040번지	1,509.0	1,514.4	1.8	
녹지	계		3개소	9,215.0	9,197.2	10.8	
	완충 녹지	소계	2개소	4,688.0	4,682.2	5.5	
		완1	연산동 551일원 → 연산동 2033번지	4,033.0	4,033.1	4.7	
		완2	연산동 541-1일원 → 연산동 2034번지	653.0	649.1	0.8	
	경관 녹지	경1	연산동 709-1일원	4,527.0	-	-	폐지
	연결 녹지	연1	연산동 2041번지	-	4,515.0	5.3	신설

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 관계인의 성명 : 다음

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6조에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항(변경없음)

○ 해당 없음

9. 「도시개발법」 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간(변경없음)

○ 해당 없음

10. 관계 도서의 열람방법

○ 열람장소 : 목포시청 도시개발과(061-270-3435), 한국토지주택공사 광주전남지역본부 단지사업부(062-360-3193)

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일간

11. 도시관리계획에 관한 사항

○ 도시개발구역 결정(변경)

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	목포 백련지구 도시개발구역	목포시 연산동 2022번지 일원	85,151	증)556.8	85,707.8	전고 2011-16호 (2011.1.20)	

○ 지구단위계획구역 결정(변경)

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	목포 백련지구 지구단위계획구역	목포시 연산동 2022번지 일원	85,151	증)556.8	85,707.8	전고 2011-16호 (2011.1.20)	

○ 결정(변경) 사유서

위 치	변경내역 (㎡)	결 정 사 유
목포시 연산동 2022번지 일원	면적 : 증 556.8	·확정측량 결과 면적 반영 ·확정측량에 따른 새로운 지번 부여 (525번지 → 2022번지)

II. 실시계획 변경

1. 사업의 명칭(변경없음)

○ 목포 백련지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

○ 국토 서남권 거점도시로써 도시성장이 예상되는 목포지역에 계획적인 도시개발사업 시행으로 도시의 균형 발전 도모

○ 목포권 조선산업 집중 육성에 따른 산업단지 근로자 및 무주택서민의 주거안정과 복지향상에 기여

○ 정부주택정책의 원활한 수행을 위한 안정적인 택지확보 및 주택공급

3. 도시개발사업의 위치 및 면적(변경)

○ 위 치 : (기정) 전라남도 목포시 연산동 525 일원
(변경) 전라남도 목포시 연산동 2022 일원

○ 면 적 : (기정) 85,151㎡
(변경) 85,707.8㎡ 증)556.8

4. 시행자의 명칭, 주소, 대표자의 성명(변경)

○ 시 행 자 : 한국토지주택공사

○ 주 소 : (기정) 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동 217)
(변경) 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

○ 대표자성명 : (기정) 이 재 영
(변경) 박 상 우

5. 시행기간 (변경)

○ 시 행 기 간 : (기정) 도시개발구역지정 고시일(2011. 1. 20) ~ 2016.12.31.
(변경) 도시개발구역지정 고시일(2011. 1. 20) ~ 2016.10.31.

6. 시행방식(변경없음)

○ 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획의 결정내용(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		85,151.0	증) 556.8	85,707.8	100.0	확정측량 결과반영
주거 지역	계	76,591.0	증) 411.2	77,002.2	89.8	
	제1종일반주거지역	11,248.0	감) 6.4	11,241.6	13.1	
	제2종일반주거지역	54,938.0	증) 418.2	55,356.2	64.6	
	준주거지역	10,405.0	감) 0.6	10,404.4	12.1	
녹지 지역	계	8,560.0	증) 145.6	8,705.6	10.2	
	자연녹지지역	8,560.0	증) 145.6	8,705.6	10.2	

○ 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면적(㎡)			변 경 사 유
			기정	변경	변경후	
-	연산동 2022 일원	제1종 일반주거지역	11,248.0	감) 6.4	11,241.6	확정측량 결과반영에 따른 용도지역 면적변경
		제2종 일반주거지역	54,938.0	증) 418.2	55,356.2	확정측량 결과반영에 따른 용도지역 면적변경
		준주거지역	10,405.0	감) 0.6	10,404.4	확정측량 결과반영에 따른 용도지역 면적변경
		자연녹지지역	8,560.0	증) 145.6	8,705.6	확정측량 결과반영에 따른 용도지역 면적변경

나. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설(변경)

가) 도 로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

유별	합 계				1류				2류				3류			
	노선수	연장 (m)	면적(㎡)		노선수	연장 (m)	면적(㎡)		노선수	연장 (m)	면적(㎡)		노선수	연장 (m)	면적(㎡)	
			기정	변경			기정	변경			기정	변경			기정	변경
합계	7	954	11,210.0	11,805.7	1	25	250.0	286.4	2	615	7,873.0	8,383.5	4	314	3,087.0	3,135.8
중로	2	645	8,913.0	9,426.4	-	-	-	-	1	445	6,513.0	6,983.1	1	200	2,400.0	2,443.3
소로	5	309	2,297.0	2,379.3	1	25	250.0	286.4	1	170	1,360.0	1,400.4	3	114	687.0	692.5

※ 확정측량 결과반영에 따른 면적 변경

○ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	집산 도로	445	용해2지구 대로 3-1	용해2지구 중로 2-2	일반도로	백련 지구	전고 2011-16호 (2011.01.20)	
기정	중로	3	1	12	국지 도로	200	중로 2-1	용해2지구 소로 1-1	일반도로	백련 지구	전고 2011-16호 (2011.01.20)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	25	중로 2-1	중로 3-1	일반도로	백련 지구	전고 2013-349호 (2013.11.28)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	170	중로 3-1	중로 3-1	일반도로	백련 지구	전고 2011-16호 (2011.01.20)	
기정	소로	3	1	6	보행자 전용 도로	76	중로 2-1	1호 연결녹지	특수도로	백련 지구	전고 2011-16호 (2011.01.20)	
기정	소로	3	2	6	보행자 전용 도로	19	소로 2-1	1호 어린이공원	특수도로	백련 지구	전고 2011-16호 (2011.01.20)	
기정	소로	3	3	6	보행자 전용 도로	19	소로 2-1	1호 어린이공원	특수도로	백련 지구	전고 2011-16호 (2011.01.20)	

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	주차장	연산동 2028번지	672.0	증) 0.8	672.8	전고2011-16호 (2011. 01. 20)	

○ 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경 사유
1	주차장	- 면적변경 : 672.0㎡→672.8㎡ - 지번변경 : 529일원→2028번지	- 확정측량 결과 면적 반영 - 확정측량에 따른 새로운 지번 부여

2) 공간시설(변경)

가) 공 원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공원	어린이공원	연산동 2040번지	1,509	증) 5.4	1,514.4	전고2011-16호 (2011. 01. 20)	

○ 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경 사유
1	공원	- 면적변경 : 1,509.0㎡→1,514.4㎡ - 지번변경 : 536-4일원→2040번지	- 확정측량 결과 면적 반영 - 확정측량에 따른 새로운 지번 부여

나) 녹 지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	연산동 2033번지	4,033.0	증) 0.1	4,033.1	전고2011-16호 (2011. 01. 20)	
변경	2	녹지	완충녹지	연산동 2034번지	653.0	감) 3.9	649.1	전고2011-16호 (2011. 01. 20)	
폐지	1	녹지	경관녹지	연산동 709-1일원	4,527.0	감) 4,527	-	전고2011-16호 (2011. 01. 20)	
신설	1	녹지	연결녹지	연산동 2041번지	-	증) 4,515.0	4,515.0		

○ 변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
1	녹지 (원충녹지)	• 면적변경 : 4,033.0㎡→4,033.4㎡ • 지번변경 : 551일원→2033번지	• 확정측량 결과 면적 반영 • 확정측량에 따른 새로운 지번 부여
2	녹지 (원충녹지)	• 면적변경 : 653.0㎡→649.1㎡ • 지번변경 : 541-1일원→2034번지	• 확정측량 결과 면적 반영 • 확정측량에 따른 새로운 지번 부여
1	녹지 (경관녹지)	• 폐지 : 4,527.0㎡	• 연결녹지 변경에 따른 폐지
1	녹지 (연결녹지)	• 신설 : 4,515.0㎡	• 녹지 내 통행산책기능 부여를 위해 당초 경관녹지를 폐지하고 연결녹지 신설

다. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경)

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	목포 백련지구 지구단위계획구역	목포시 연산동 2022번지 일원	85,151	증556.8	85,707.8	전고 2011-16호 (2011.1.20)	

○ 결정(변경) 사유서

위 치	변경내역 (㎡)	결 정 사 유
목포시 연산동 2022번지 일원	• 면적 : 증 556.8	• 확정측량 결과 면적 반영 • 확정측량에 따른 새로운 지번 부여 (525번지 → 2022번지)

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 도시관리계획 결정(변경)조서 참고

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 도시관리계획 결정(변경)조서 참고

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 단독주택용지(변경)

< 기 정 >

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
도면1	계	5,489.0			5,489.0	
	단독1	2,265.0	1	연산동 538-15대 일원	226.0	
			2	연산동 538-15대 일원	226.0	
			3	연산동 538-17전 일원	226.0	
			4	연산동 536전 일원	227.0	
			5	연산동 536전 일원	227.0	
			6	연산동 529-5중 일원	226.0	
			7	연산동 538-15대 일원	226.0	
			8	연산동 538-17전 일원	227.0	
			9	연산동 536-2전 일원	227.0	
			10	연산동 536-1전 일원	227.0	
	단독2	1,641.0	1	연산동 529-3전 일원	234.0	
			2	연산동 529-3전 일원	234.0	
			3	연산동 529-4도 일원	234.0	
			4	연산동 536-3전 일원	234.0	
			5	연산동 536-3전 일원	235.0	
			6	연산동 536-3전 일원	235.0	
			7	연산동 536-3전 일원	235.0	
	단독3	1,583.0	1	연산동 538-9대 일원	274.0	
			2	연산동 536-1전 일원	278.0	
			3	연산동 535-1대 일원	327.0	
			4	연산동 539대 일원	230.0	
			5	연산동 538-9대 일원	235.0	
			6	연산동 535-1대 일원	239.0	

< 변 경 >

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
-	계	5,476.3			5,476.3	
	단독1	2,263.9	1	연산동 2029-1번지	226.0	
			2	연산동 2029-2번지	226.0	
			3	연산동 2029-3번지	226.0	
			4	연산동 2029-4번지	226.9	
			5	연산동 2029-5번지	227.0	
			6	연산동 2029-10번지	226.0	
			7	연산동 2029-9번지	226.0	
			8	연산동 2029-8번지	226.0	
			9	연산동 2029-7번지	227.0	
			10	연산동 2029-6번지	227.0	
	단독2	1,631.0	1	연산동 2030-1번지	232.6	
			2	연산동 2030-2번지	232.6	
			3	연산동 2030-3번지	232.6	
			4	연산동 2030-4번지	232.6	
			5	연산동 2030-5번지	233.6	
			6	연산동 2030-6번지	233.5	
			7	연산동 2030-7번지	233.5	
	단독3	1,581.4	1	연산동 2031-1번지	273.5	
			2	연산동 2031-4번지	277.7	
			3	연산동 2031-5번지	326.9	
			4	연산동 2031-2번지	230.0	
			5	연산동 2031-3번지	234.7	
			6	연산동 2031-6번지	238.6	

나) 공동주택용지(변경)

< 기 정 >

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
도면1	계	49,537.0		49,537.0	
	공동1	19,609.0	연산동 556-1전 일원	19,609.0	
	공동2	29,928.0	연산동 705대 일원	29,928.0	

< 변 경 >

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
-	계	49,536.5		49,536.5	
	공동1	19,608.5	연산동 2022번지	19,608.5	
	공동2	29,928.0	연산동 2023번지	29,928.0	

다) 준주거용지(변경)

< 기 정 >

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
도면1	계	6,719.0			6,719.0	
	준주거1	3,692.0	1	연산동 538-7전 일원	507.0	
			2	연산동 538-6대 일원	506.0	
			3	연산동 538-2대 일원	911.0	
			4	연산동 605-1답 일원	882.0	
			5	연산동 604-3답 일원	886.0	
	준주거2	2,342.0	1	연산동 538-3전 일원	479.0	
			2	연산동 538-3전 일원	463.0	
			3	연산동 555전 일원	463.0	
			4	연산동 538-4전 일원	463.0	
			5	연산동 536전 일원	474.0	
	준주거3	685.0	1	연산동 526-3대 일원	685.0	

< 변 경 >

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
도면1	계	6,705.5			6,705.5	
	준주거1	3,681.2	1	연산동 2025-1번지	504.9	
			2	연산동 2025-2번지	503.9	
			3	연산동 2025-3번지	908.8	
			4	연산동 2025-4번지	879.8	
			5	연산동 2025-5번지	883.8	
	준주거2	2,340.1	1	연산동 2024-1번지	478.6	
			2	연산동 2024-2번지	462.6	
			3	연산동 2024-3번지	462.6	
			4	연산동 2024-4번지	462.7	
			5	연산동 2024-5번지	473.6	
	준주거3	684.2	1	연산동 2026번지	684.2	

라) 유치원용지(변경)

< 기 정 >

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
도면1	계	800.0			800.0	
	유1	800.0	1	연산동 527대 일원	800.0	

< 변 경 >

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
도면1	계	799.4			799.4	
	유1	799.4	1	연산동 2027번지	799.4	

마) 주차장용지(변경)

< 기 정 >

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
도면1	계	672.0			672.0	
	주1	672.0	1	연산동 528-2전 일원	672.0	

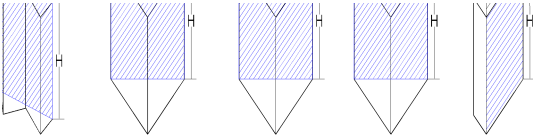
< 변 경 >

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
도면1	계	672.8			672.8	
	주1	672.8	1	연산동 2028번지	672.8	

4) 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)
가) 단독주택용지(변경)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
도면1	단독1~ 단독3	용 도	•하용용도 -건축법시행령 별표1 제1호 가목의 단독주택 다목적 다가구 주택 - 건축법시행령 별표1 제3호 및 제4호의 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설로서 건축물의 연면적의 40%이하로 1층이하에 한함(단란주점, 안마사술소, 안마원, 장의사, 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) ※ 지하층은 주거용도 불허 •불허용도 -하용용도 외의 용도 -학교보건법 및 타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도	
		건폐율	•60% 이하	
		용적률	•200% 이하	
		높 이	•3층 이하(필로티 설치시 4층까지 허용)	
		배 치	•건축물의 주방향은 채광통풍을 고려, 가급적 남향 또는 남동향으로 배치권장	
		1필지당 가구수	•4가구 이하(근린생활시설 설치시 3가구 이하)	
		형 태 및 외 관	기 정	변 경
			•지붕 : 모든건축물은 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3 이내에서 허용하며, 지붕의구배는 10분의 30이상 10분의 70이하가 되도록 하되, 다만 인접필지의 건축물과 구배를 통일할 것을 권장 •경사지붕 설치시 계단실, 물탱크실 등의 옥탑구조물과 조화를 이루어야 한다.	
			•담장 및 대문은 1.2m 이하가 되도록 설치해야 하며, 담장은 투시형으로 하되, 생활타리로 설치 권장	•담장 및 대문을 설치하는 경우 1.2m 이하가 되도록 설치 하되, 담장은 투시형으로 하되, 생활타리로 설치 권장
			•단독주택용지내 건축물 외벽면의 외장, 재료, 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 유지하여야하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다. 다만, 인접대지에 건축물이 건축되어 있거나 건축예정인 대지에 면한 부분은 예외로 한다.	
			•1층 바닥높이 등 - 1층에 여러개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 지반면보다 20cm를 초과하지 않도록 건축한다. •점포주택의 1층 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 계획한다.	
		색 채	•건축물의 외벽 및 지붕의 색채 - 목포시 기본경관계획에 의해 G, GY, Y, YR계열의 색상 중에서 선정하며, 기타 사항은 시행지침 II 편 「제1장 단독주택용지」 제12조(색채)에 따른다.	
		건축선	-	

나) 공동주택용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용																			
도면1	공동1~ 공동2	용 도	•허용용도 -건축법 시행령 별표1 제2호 가목의 아파트 -주택법 제2조 및 주택건설기준 등에 관한 규정 제2조에 의한 부대복리시설 •불허용도 -허용용도 외의 용도 -학교보건법 및 타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도																			
		건폐율	•30% 이하																			
		용적률 및 높이	<table><tr><th>구분</th><th>주택의규모(㎡)</th><th>용적률</th><th>세대수</th><th>최고층수</th></tr><tr><td>공동1</td><td>60 ~ 85이하</td><td>180%</td><td>356</td><td>15층이하</td></tr><tr><td rowspan="2">공동2</td><td>60 ~ 85이하</td><td>180%</td><td>222</td><td>15층이하</td></tr><tr><td>85초과</td><td>180%</td><td>211</td><td>15층이하</td></tr></table> •부대복리시설의 건축물의 층수는 5층 이하로 한다	구분	주택의규모(㎡)	용적률	세대수	최고층수	공동1	60 ~ 85이하	180%	356	15층이하	공동2	60 ~ 85이하	180%	222	15층이하	85초과	180%	211	15층이하
		구분	주택의규모(㎡)	용적률	세대수	최고층수																
공동1	60 ~ 85이하	180%	356	15층이하																		
공동2	60 ~ 85이하	180%	222	15층이하																		
	85초과	180%	211	15층이하																		
배 치 및 건축선	•주변의 시각통로 확보가 용이하고 다양한 경관 창출을 유도하도록 건물배치 •건물배치시 산정근린공원으로 연계되는 시각통로 및 바람길이 확보되도록 배치하 며, 일조 · 채광 · 통풍 등이 유리하여 에너지 절감 효과가 있는 판상형 배치를 권장 •건축한계선 : 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로 부터 지정한 길이이상 후퇴하여 건축하여야 한다.(단, 부대복리시설은 제외) •보행자전용도로변 공동주택용지는 개방감 확보를 위해서 보행자도로경계선으로부 터 2m를 이격하여 배치토록 건축한계선을 지정																					
		형 태 및 외 관	•주동의 형태 - 공동주택용지내 건축물 1동의 입면적은 3,500㎡ 이하가 되도록 건축하여야 한 다. 다만, 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 입면적의 10% 범 위안에서 완화할 수 있다. - 공동주택용지내 건축물 1동의 입면적 산정은 다음의 산식을 따르며, 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, Y, 타워형으로 된 경우 건축물의 길이는 최장 수평등각선의 길이로 한다. - 공동주택 1개층의 호수는 6호 이내로 건축해야 한다. < 공동주택 1동의 입면적 산정 예시 >  Y자형 타워형 ㄷ자형 ㄱ자형 일자형 입면적 산정식 : 건축물 입면적 = D × H																			

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
도면1	공동1~ 공동2	형 태 및 외 관	• 지붕 - 공동주택의 지붕은 평지붕을 제외한 경사지붕(물매 1:30이상) 및 구조물에 의한 다양한 형태의 지붕을 권장한다. - 부대복리시설의 지붕은 경사지붕을 권장하며, 경사지붕으로 하기에 부적합하다고 승인권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. - 경사지붕을 권장하되 옥상녹화를 70% 이상시에는 예외규정을 두도록 계획. • 입면변화 - 공동주택의 입면을 지상부(1층 ~ 3층구간내), 중간부, 상층부(최상층1 ~ 3층 구간내)를 구분하여 색채, 창호발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화에 의한 입면변화를 권장한다. • 필로티 - 공동주택용지의 통경 확보 및 보행통로연결 등의 목적을 달성하기 위하여 필로티를 설치할 경우에는 1층 바닥면적의 50%이상을 필로티로 할 경우에는 당해 층을 층수 산정에서 제외할 수 있다. • 담장 및 방음벽 : 담장 및 방음벽의 형태는 설치위치에 따라 다음 각호의 형태를 권장 - 주택단지 외곽도로에 면한 담장 : 투시형 담장 또는 생울타리로 하고 높이는 1.2미터 이하 - 보행자전용도로 및 공원에 면한 담장 : 생울타리로 하고 높이는 1미터 이하
		색 채	• 건축물의 외벽 및 지붕의 색채 - 목포시 기본경관계획에 의해 G, GY, Y, YR 계열의 색상 중에서 선정하며, 기타 사항은 시행지침 II 편 「제2장 공동주택용지」 제31조(색채)에 따른다.

다) 준주거용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
	준주거1~ 준주거3	용 도	• 허용용도 - 건축법 시행령 별표1에 의한 건축물종 단독주택, 공동주택, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 교정 및 군사시설, 묘지관련시설, 장례식장을 제외한 시설 • 불허용도 - 허용용도 외의 용도 - 학교환경위생정화구역내 금지시설(정화구역내 위치한 필지에 한함) - 근린상업기능 및 주변 주거단지의 환경 및 도시경관등에 지장을 초래할 것으로 예상되는 용도(단란주점, 안마사술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 장의사, 폐차장, 격리병원)
		건폐율	•70% 이하
		용적률	•500% 이하
		높 이	•7층 이하
		형 태 및 외 관	• 건축물 외벽면의 외장, 재료, 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다. • 건축물의 바닥 높이 -주진입도로(전면방향)에 접한 건축물의 바닥높이는 전면도로의 지반면보다 20cm를 초과할 수 없다.

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
	준주거1~ 준주거3	형 태 및 외 관	- 부속시설의 설치 - 건물의 옥상 및 지붕위의 냉난방시설 및 환기구 등의 설비는 건너편 도로에서 보이지 않도록 설치한다. - 부속시설(물탱크, 냉난방시설 등)의 외부노출은 금지하고, 냉난방시설의 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축설계에 포함토록 한다. 단, 도시가스배관은 외부 노출이 가능하다. - 건축물 1층 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 계획
		배 치 및 건축선	- 전면방향 : 접하고 있는 2개이상의 도로중 폭이 넓은 도로변 배치 권장 - 중로 2류 이상 도로변 : 1m, 대로 3류 : 2m의 건축한계선을 계획하여 보도 부속형으로 사용
		색 채	건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 시행지침 II편 「제3장 준주거용지」 제42조(색채)에 따른다. 다만, 건축물 중 전면부 외벽면의 70%이상이 유리로 마감된 경우 나머지 벽면색은 해당 지침에 의한 제한을 받지 않음

라) 유치원용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
도면1	유 1	용 도	•허용용도 - 유아교육법 제2조에 의한 유치원 - 영유아보육법 제2조에 의한 어린이집, 학원의설립운영및외교습에관한법률 제2조에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원 •불허용도 - 허용용도 외의 용도
		건폐율	•60% 이하
		용적률	•200 %이하
		높 이	•4층 이하
		배 치	•일조확보를 위해 남향 배치로 해야 한다. •유치원을 유치원의 용도의 시설과 복합으로 건축하는 경우 유치원 용도의 바닥면적 합계는 당해 건축물 연면적의 70% 이상이어야 한다. 이때 복합건축물은 유아 교육·보육의 환경이 보호될 수 있도록 유치원의 출입구·계단·복도 및 화장실 등을 다른 용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 한다.
		형태 및 외관	•담장 및 대문은 1.2m 이하가 되도록 설치해야 하며, 담장은 투시형으로 하되, 생울타리로 설치 권장
		색 채	-
		건축선	•중로 2류 이상 도로변 : 1m의 건축한계선을 계획하여 보도 부속형으로 사용

마) 주차장용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
도면1	주 1	용 도	•하용용도 - 주차장법 제2조에 의한 노외주차장 및 그 부속시설(주차전용건축물 포함) - 주차장법 제2조 제5호 2의 규정에 의한 주차전용건축물의 경우 건축물의 용도를 다음의 용도와 병행하여 사용할 수 있으며, 그 비율은 전체 연면적의 30% 미만으로 함 - 건축법 시행령 별표 1의 제12종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설 •불하용도 - 하용용도 외의 용도 - 학교환경위생정화구역내 금지시설(정화구역내 위치한 필지에 한함) - 근린상업기능 및 주변 주거단지의 환경 및 도시경관등에 지장을 초래할 것으로 예상되는 용도(단란주점, 안마사술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 장의사)
		건폐율	•60% 이하
		용적률	•200 %이하
		높 이	•3층 이하
		배 치	-
		형태 및 외관	• 단독주택지변 주차장은 인접대지경계선 사이에 1m의 차폐조경을 설치해 주거 환경을 보호하여야 한다
		색 채	-
		건축선	-

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가) 경관계획

구 분	계획 내용	비 고
단독주택	• 원경에서 보았을 때 통일감 있는 경관이 연출될 수 있도록 하며, 건물의 형태, 재질, 색채등의 이미지가 유사성을 갖도록 유도한다. • 담장의 설치시에는 가급적 생울타리담장, 화단 등의 자연식재공간을 조성하고 초화류를 식재토록 한다. 단, 점포주택은 제외	
공동주택	• 가로망 계획에 순응하는 배치계획을 권장한다. • 남향 및 남동향의 배치를 권장한다. • 가로축과 자연맥락에 순응하는 건축물 배치를 권장한다.	
준주거용지	• 종로이상 가로변에 건축한계선 지정을 통해 통일된 가로경관 조성 및 쾌적하고 안전한 보행공간을 창출한다. • 대형 건축물의 경우는 야간경관조명 설치토록 권장한다.	
기타	• 어린이공원내 식재는 주변 가로수와 지역특성을 반영하여 공원의 특성에 어울리는 수종을 선택하여 식재한다. • 가로변은 가로 성격에 적합한 향토수종의 가로수 식재 및 가로등 등 가로시설물을 주변경관과 어울리도록 설치한다. • 목포 백련지구 내 개별 건축사업 시행지는 경관법 및 전라남도 경관조례, 목포시 경관조례에 의거 경관위원회 심의 및 지문 사항에 대해서는 사전에 경관위원회에 의뢰하여 해당절차를 이행하도록 한다.	

나) 기타사항에 관한 계획

○ 단독주택용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
1	단독1~ 단독3	보 행 동선계획	보행자전용도로의 진출입부에는 차량통행금지를 위한 차량 제어용 볼라드 설치한다.	
		차량의 진출입	- 차량진출입구는 원칙적으로 교통개선대책 결과를 우선하여 반영하며, 되도록 위계가 낮은 도로와 접도 폭이 넓은 곳에서 설치하도록 한다. - 차량의 진출입으로 교통혼잡이 예상되는 부분에 지정된 차량출입불허구간을(교차로 모퉁이변, 1열블록의 전면도로) 준수하여야 한다. - 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다. - 단독주택에 비해 교통유발정도가 심한 근린생활시설 및 점포주택은 가급적 인접필지와 연결하여 차량출입구를 설치할 것을 권장한다.	
		주 차 장 설치기준	- 주차장법 및 목포시 주차장조례에 의한 용도별 주차장 설치기준에 따르되 주거용도의 주차대수는 세대당 1대 이상으로 한다. - 점포주택은 근린생활시설과 주택을 분리하여 주차대수를 산정하도록 하여 용도별 주차수요를 반영한다. - 교통 혼잡을 예방하기 위해 인접대지와 공동주차장 설치 권장한다.	
		주차장의 구조 및 배치	- 단독주택지의 부설주차장은 지상주차를 원칙으로 하고, 잔디블럭 등을 이용한 환경친화적 주차장으로 조성할 것을 권장한다. (기계식 주차방식 금지) - 단독주택지의 차고 설치시는 가급적 주 건축물과 조화를 이루도록 권장한다.	
		전면공지	- 단독주택용지에 대하여 도시미관 등을 고려하여 전면도로에서 조경면적을 확보하도록 권장한다. - 건축선 후퇴로 생기는 공지에 대하여는 건축물 설치를 금지하여 개방감을 확보하도록 한다. - 대지내 조경을 하는 경우 단독주택은 가급적 전면도로변에 조성하여 보행가로변의 쾌적성을 증가시키도록 하고, 근린생활시설 및 점포주택은 측면에 설치하도록 권장한다. - 단독주택지내 주차장중 인접 대지경계선변은 1m의 차폐조경을 설치하여 주차장 배기가스 및 소음으로부터 주거환경의 저해 방지	

○ 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
1	공동1~ 공동2	차량출입구	- 차량진출입구는 당해 단지의 원활한 진출입을 위해 교통개선대책 결과를 준수하여 설치하여야 한다. - 단지의 주 출입구는 1개소를 원칙으로 하되 단지내 통행발생량에 따라 추가할 수 있도록 융통성 부여한다. - 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 'T'자 또는 '+' 자 교차되도록 한다.	
		단지내도로	- 생활편의시설이 단지 내에 설치될 경우 반드시 단지 내 도로와 접하도록 계획한다. - 단지내 도로는 최단동선에 의해 단위 주거동으로 이동할수 있도록 하고, 보행의 안전성과 쾌적성을 고려하여 배치한다.	
		단 지 내 보행자통로	- 보행자 통로가 설치된 주변에 지하주차램프가 설치되는 경우 이 시설로부터 최소 6m이상 이격하여 보행의 안전성 확보 - 공동 2BL의 경우 용해2 택지개발지구의 3호 어린이공원에서 산정근린공원으로 연계되는 공공보행통로(4m) 확보하여 보행의 연속성을 확보하고, 단지내 바람길 및 통경축으로 활용한다.	
		주 차 장 설치기준	- 공동주택의 부설주차장은 주택건설기준등에관한규정, 목포시 주차장 조례 및 교통개선대책기에 의해 산정된 주차대수 이상을 확보하되, 교통개선대책 결과를 우선적용한다. - 지하주차램프는 단지내 주동선과 3m이상 이격하여야 하며, 단지 내 주도로의 방향과 직각 또는 다른 방향으로 설치하여야 하며, 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하여야 한다 - 가급적 지하주차장으로 조성하며, 지상부에 설치되는 경우 비단포장을 환경친화적소재(진디블럭등) 사용을 권장한다. - 자전거 주차장은 지상부에 설치하도록 하고 거취대의 외곽 및 지붕을 투명창으로 설치한다.	
		전면공지	보행자전용도로변에 설치된 간축한계선의 경우 건축물 및 담장을 설치할 수 없으며, 산정근린공원으로 원활한 접근을 유도하기위해 보행자 전용도로 높이와 일치하여 조성한다.	
		대지내 조경	- 각 아파트 단지의 녹지면적은 30%이상으로 확보하여 조경식재한다. - 보행자 전용도로변 녹지 : 이용자의 보행흐름을 유도하고, 계절감을 느낄 수 있는 초화 및 지피류를 선정하여 식재하되, 보행자전용도로와 가능한 동일 또는 유사수종을 식재 - 단지외곽도로 경계부 녹지 : 수관이 크고 수엽이 치밀한 교목과 허부식생을 조성하여 차폐식재 - 공동주택 주변 녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재 - 주차장 주변 녹지 : 수엽이 치밀하고, 아래가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 녹음식재	

○ 준주거용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
1	준주거1~ 준주거3	보행출입구	- 건축물의 주출입구와 통로에는 장애인 휠체어의 통행을 위하여 높이차를 3cm이하로 조성해야 한다. - 건축물 주출입구에는 0.3m 전면에 점형블럭을 설치하거나 시각장애인이 감지할 수 있도록 바닥재의 질감을 달리 할 것을 권장한다.	
		차량출입구	- 결정도에서 차량출입불허구간이 지정된 위치에서는 차량 출입을 할수 없다. - 원활한 교통흐름을 유도하기 위해 차량진출입구는 15m 이상 도로와 접속을 불허하고 이면도로에서 허용한다. - 차량출입구는 대지당 1개소만 허용하되 그 폭은 6m를 초과할 수 없다.	
		주 차 장 설치기준	- 주차장법 및 목포시 주차장조례에서 정하는 주차장 설치기준등 관련법규에 적합하게 설치하여야 하며 교통개선훈대책 내용을 준수해야 한다. - 주차공간은 가급적 지하로 하고, 옥외주차장은 건축물 후면 및 측면에 배치를 권장한다. - 옥외주차장은 적절한 식재 및 조경 시설물 등을 계획하여 휴게공간으로 활용할 수 있도록 조성한다.	
		전면공지	- 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 설치하여야 한다. - 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 안된다. - 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 유도, 또한 전면보도와 높이 차를 두어서는 안된다.	

○ 획지의 분할 및 합병

위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
-	단독주택 용 지	• 모든 획지는 20상의 독립된 획지로의 분할을 금지하며, 인접한 2개 필지내에서 1회에 한해 합병을 허용	
	공동주택 용 지	• 지구단위계획에 의해 확정된 획지는 20상의 독립된 획지로의 분할을 금지	
	준주거 용 지	• 모든 획지는 20상의 독립된 획지로의 분할을 금지하며, 인접한 2개 필지내에서 1회에 한해 합병을 허용	
	기타용지	• 모든 획지는 20상의 독립된 획지로의 분할하거나, 합병 금지	

○ 옥외광고물에 관한 사항

도면 번호	위 치	구 분	계획내용
-	-	일반사항	• 1개업소에 1개 간판을 원칙으로 하며, 도로 곡각지점에 위치한 입주업소는 1개 추가 설치 가능 • 본 계획에서 규정되지 않는 옥상간판, 벽면·건물기둥이용 세로형 간판, 애드벌룬, 이취 광고물 등은 설치 표시할 수 없다. • 광고물은 부지경계선 밖으로 돌출하지 않도록 하며, 연립지주형간판(중합안내판)에의 집약설치를 권장한다. • 본 계획에서 규정하지 않은 사항에 대해서는 옥외광고물 등 관리법, 동법시행령 및 전라남도 옥외광고물 등 관리조례, 전라남도 옥외광고물 표시 가이드라인, 목포시 옥외광고물 등 관리조례를 따라야 하며 당해 규정이 지구단위계획에서 정한 옥외광고물 기준과 상충되는 경우 강화된 규정을 따른다.
		설치기준	• 가로형 간판 - 3층이하 건축물에 한해 1개 업소에 1개 간판을 원칙으로 하며, 도로 곡각지점에 위치한 업소는 1개 추가 가능 - 가로크기는 해당 업소 전면폭의 80%이내, 세로크기는 윗층과 아래층의 창문간 벽면 폭의 80%를 초과하여서는 아니되며, 간판의 상·하단 폭을 일치시켜야함. - 건물의 주출입구에는 빌딩명을 제외한 가로형 광고물 설치 금지 - 도로 모퉁이 양쪽에 설치한 가로형 간판은 형상이나 높이를 통일 • 돌출형 간판 - 4층 이상 건축물에 한해 1개의 간판을 표시할 수 있으며, 하나의 건물에 2개 이상의 업소가 각각 간판을 표시하는 경우에 상하 일직선 상에 위치해야 함 - 간판의 크기는 가로길이 80cm 이내, 세로길이 1.2m 이내로 설치 • 창문부착 광고물 : 건물 출입문에만 표시(창문 전체면적의 20% 이내로 제한, 지상 1m 이하에는 부착 불가) • 지주이용 간판 - 5층이상의 건축물에 한해 동일 부지안 주출입구 주변에 1개의 연립지주형 간판 설치 - 간판 상단까지 높이는 지면으로부터 3m이내 - 보도의 경계선으로부터 50cm이상, 보도가 없는 경우 차도로부터 1m이상 이격하여 보행이 지장이 없도록 설치
		간판의 설치방법	• 간판의 소재는 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질자재를 사용하여서는 아니 된다. • 형광도로 또는 야광도로(도료를 바른 테이프를 포함한다)를 사용하여서는 아니된다. • 채도가 높은색(원색)은 간판 바탕으로 사용 지양 • 색상은 창의성을 존중하되 원색적인 적색의 배경색 사용 억제

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

○ 열람장소 : 목포시청 도시개발과(061-270-3435), 한국토지주택공사 광주전남지역본부 단지사업부(062-360-3193)

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일간

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

○ 「수도법」 제17조 및 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가

○ 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가

○ 「도로법」 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은법 제38조에 따른 도로점용의 허가

- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가협의 및 같은법 제40조에 따른 용도변경의 승인
 - 「산지관리법」 제14조, 제15조에 따른 산지전용의 허가 및 산지전용신고, 같은법 제15조의2에 따른 산지일시사용허가신고, 같은법 제25조에 따른 「토석채취허가 및 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제36조 제1항·제4항과 제45조 제1항·제2항에 따른 입목벌채 등의 허가신고
 - 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가
 - 「공유재산 및 물품법」 제20조 제1항에 따른 사용·수익의 허가
 - 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」 제86조 제1항에 따른 사업의 착수변경 또는 완료의 신고
10. 토지이용규제기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 : 게재생략

토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
		본번	부번				성명	주소
1	목포시 연산동	388	4	전	200	200	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
2	목포시 연산동	390	2	전	1,944	1,944	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
3	목포시 연산동	389	2	도	17	17	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
4	목포시 연산동	389	4	도	12	12	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
5	목포시 연산동	391		전	516	516	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
6	목포시 연산동	392	2	전	946	946	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
7	목포시 연산동	391	2	도	71	71	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
8	목포시 연산동	393	4	전	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
9	목포시 연산동	392	4	도	28	28	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
10	목포시 연산동	446	1	전	11	11	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
11	목포시 연산동	447	3	도	29	29	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
12	목포시 연산동	446	3	도	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
13	목포시 연산동	446	4	전	368	368	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
14	목포시 연산동	446	5	도	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
15	목포시 연산동	448		대	96	96	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
16	목포시 연산동	449		대	162	162	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
17	목포시 연산동	503	2	도	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
18	목포시 연산동	503	3	답	6	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
19	목포시 연산동	503	6	도	22	22	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
20	목포시 연산동	504	1	답	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
21	목포시 연산동	504	2	도	5	5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
22	목포시 연산동	512	2	전	628	628	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
23	목포시 연산동	511	2	도	112	112	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
24	목포시 연산동	512	4	전	228	228	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
25	목포시 연산동	512	5	대	604	604	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
26	목포시 연산동	511	5	전	811	811	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
27	목포시 연산동	511	6	전	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
28	목포시 연산동	513		대	272	272	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
29	목포시 연산동	512	1	도	14	14	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
30	목포시 연산동	512	2	도	19	19	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
31	목포시 연산동	512	3	대	363	363	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
		본번	부번				성명	주소
32	목포시 연산동	512	4	대	374	374	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
33	목포시 연산동	512	5	도	26	26	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
34	목포시 연산동	512	6	대	218	218	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
35	목포시 연산동	512	7	대	161	161	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
36	목포시 연산동	512	8	도	49	49	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
37	목포시 연산동	512	9	대	21	21	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
38	목포시 연산동	513	1	대	129	129	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
39	목포시 연산동	513	2	대	417	417	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
40	목포시 연산동	515		대	370	370	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
41	목포시 연산동	516		답	106	106	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
42	목포시 연산동	516	1	전	271	271	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
43	목포시 연산동	516	2	도	63	63	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
44	목포시 연산동	516	3	전	157	157	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
45	목포시 연산동	516	4	전	294	294	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
46	목포시 연산동	516	5	도	31	31	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
47	목포시 연산동	516	6	도	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
48	목포시 연산동	516	7	전	16	16	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
49	목포시 연산동	516	8	전	56	56	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
50	목포시 연산동	516	11	전	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
51	목포시 연산동	518		대	281	281	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
52	목포시 연산동	519		대	426	426	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
53	목포시 연산동	520		대	314	314	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
54	목포시 연산동	521		대	26	26	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
55	목포시 연산동	521	1	대	83	83	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
56	목포시 연산동	521	2	대	374	374	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
57	목포시 연산동	523		전	1,481	1,481	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
58	목포시 연산동	524		전	136	136	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
59	목포시 연산동	525		대	400	400	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
60	목포시 연산동	526		대	562	562	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
61	목포시 연산동	527		대	197	197	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
62	목포시 연산동	526	1	대	50	50	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
63	목포시 연산동	526	2	대	188	188	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
		본번	부번				성명	주소
64	목포시 연산동	526	3	대	110	110	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
65	목포시 연산동	526	4	대	198	198	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
66	목포시 연산동	526	5	대	159	159	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
67	목포시 연산동	526	6	대	132	132	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
68	목포시 연산동	526	7	도	50	50	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
69	목포시 연산동	528		대	218	218	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
70	목포시 연산동	528	1	진	512	512	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
71	목포시 연산동	528	2	전	519	519	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
72	목포시 연산동	528	3	전	112	112	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
73	목포시 연산동	528	4	대	63	63	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
74	목포시 연산동	528	5	전	50	50	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
75	목포시 연산동	530		종	368	368	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
76	목포시 연산동	529	2	전	281	281	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
77	목포시 연산동	529	3	전	616	616	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
78	목포시 연산동	529	4	도	55	55	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
79	목포시 연산동	529	5	종	363	363	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
80	목포시 연산동	530	1	대	334	334	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
81	목포시 연산동	531	1	대	258	258	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
82	목포시 연산동	531	2	도	7	7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
83	목포시 연산동	531	3	도	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
84	목포시 연산동	531	4	전	179	179	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
85	목포시 연산동	531	5	대	185	185	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
86	목포시 연산동	531	6	도	33	33	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
87	목포시 연산동	532	1	전	235	235	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
88	목포시 연산동	532	2	도	58	58	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
89	목포시 연산동	534	1	전	72	72	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
90	목포시 연산동	534	2	대	145	145	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
91	목포시 연산동	534	3	도	17	17	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
92	목포시 연산동	534	4	도	23	23	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
93	목포시 연산동	534	5	도	4	4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
94	목포시 연산동	535	2	도	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
95	목포시 연산동	535	1	대	205	205	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
		본번	부번				성명	주소
96	목포시 연산동	537		전	1,038	1,038	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
97	목포시 연산동	536	1	전	772	772	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
98	목포시 연산동	536	2	전	734	734	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
99	목포시 연산동	536	3	전	797	797	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
100	목포시 연산동	536	4	전	64	64	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
101	목포시 연산동	536	5	도	555	555	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
102	목포시 연산동	538		전	60	60	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
103	목포시 연산동	538	1	전	3,514	3,514	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
104	목포시 연산동	538	2	대	330	330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
105	목포시 연산동	538	3	전	3,755	3,755	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
106	목포시 연산동	538	4	전	734	734	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
107	목포시 연산동	538	5	대	162	162	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
108	목포시 연산동	538	6	대	360	360	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
109	목포시 연산동	538	7	전	516	516	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
110	목포시 연산동	538	8	전	261	261	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
111	목포시 연산동	538	9	대	381	381	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
112	목포시 연산동	538	10	전	149	149	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
113	목포시 연산동	538	11	도	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
114	목포시 연산동	538	12	도	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
115	목포시 연산동	538	13	도	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
116	목포시 연산동	538	14	대	66	66	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
117	목포시 연산동	538	15	대	600	600	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
118	목포시 연산동	538	16	도	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
119	목포시 연산동	538	17	전	630	630	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
120	목포시 연산동	538	18	도	65	65	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
121	목포시 연산동	538	19	대	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
122	목포시 연산동	540		대	546	546	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
123	목포시 연산동	539	1	차	239	239	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
124	목포시 연산동	539	2	도	23	23	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
125	목포시 연산동	539	3	도	6	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
126	목포시 연산동	539	4	도	36	36	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
127	목포시 연산동	539	5	차	6	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
		본번	부번				성명	주소
128	목포시 연산동	540	1	대	113	113	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
129	목포시 연산동	540	2	도	63	63	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
130	목포시 연산동	540	3	차	101	101	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
131	목포시 연산동	540	4	도	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
132	목포시 연산동	540	5	도	16	16	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
133	목포시 연산동	540	6	차	98	98	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
134	목포시 연산동	541	1	전	1,281	1,281	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
135	목포시 연산동	541	2	도	46	46	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
136	목포시 연산동	541	3	도	4	4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
137	목포시 연산동	541	4	대	347	347	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
138	목포시 연산동	541	5	도	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
139	목포시 연산동	543		진	374	374	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
140	목포시 연산동	543	1	전	664	664	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
141	목포시 연산동	543	2	전	261	261	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
142	목포시 연산동	544	1	전	979	979	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
143	목포시 연산동	544	2	도	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
144	목포시 연산동	546		전	1,296	1,296	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
145	목포시 연산동	547		대	302	302	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
146	목포시 연산동	547	4	도	15	15	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
147	목포시 연산동	547	5	도	9	9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
148	목포시 연산동	552		전	715	715	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
149	목포시 연산동	553		전	1,736	1,736	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
150	목포시 연산동	554		전	866	866	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
151	목포시 연산동	554	1	진	456	456	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
152	목포시 연산동	554	2	전	1,084	1,084	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
153	목포시 연산동	556		전	893	893	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
154	목포시 연산동	557		전	1,392	1,392	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
155	목포시 연산동	556	1	전	1,055	1,055	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
156	목포시 연산동	558		전	1,498	1,498	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
157	목포시 연산동	557	1	종	330	330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
158	목포시 연산동	559		대	1,841	1,841	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
159	목포시 연산동	558	1	도	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
		본번	부번				성명	주소
160	목포시 연산동	560		전	1,329	1,329	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
161	목포시 연산동	561		전	238	238	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
162	목포시 연산동	562		대	281	281	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
163	목포시 연산동	563		대	129	129	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
164	목포시 연산동	564		대	175	175	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
165	목포시 연산동	564	1	도	6	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
166	목포시 연산동	564	2	도	6	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
167	목포시 연산동	568		대	639	639	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
168	목포시 연산동	568	2	대	132	132	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
169	목포시 연산동	569	2	전	200	200	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
170	목포시 연산동	585	11	도	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
171	목포시 연산동	586	4	답	46	46	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
172	목포시 연산동	586	5	잡	44	44	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
173	목포시 연산동	587	2	도	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
174	목포시 연산동	587	3	도	26	26	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
175	목포시 연산동	587	7	답	172	172	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
176	목포시 연산동	587	18	답	125	125	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
177	목포시 연산동	587	19	도	29	29	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
178	목포시 연산동	587	20	답	1,158	1,158	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
179	목포시 연산동	587	21	도	83	83	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
180	목포시 연산동	587	22	전	13	13	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
181	목포시 연산동	587	23	도	69	69	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
182	목포시 연산동	587	24	도	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
183	목포시 연산동	587	26	답	104	104	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
184	목포시 연산동	587	27	답	631	631	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
185	목포시 연산동	688	8	도	259	259	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
186	목포시 연산동	688	1	대	353	353	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
187	목포시 연산동	688	2	전	949	949	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
188	목포시 연산동	688	7	도	63	63	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
189	목포시 연산동	689	16	전	759	759	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
190	목포시 연산동	689	17	계	106	106	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
191	목포시 연산동	689	18	전	924	924	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
		본번	부번				성명	주소
192	목포시 연산동	689	19	전	34	34	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
193	목포시 연산동	689	13	도	16	16	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
194	목포시 연산동	691	2	전	6	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
195	목포시 연산동	693	1	전	417	417	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
196	목포시 연산동	695		계	66	66	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
197	목포시 연산동	695	1	전	1,354	1,354	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
198	목포시 연산동	696	1	전	2,284	2,284	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
199	목포시 연산동	698		대	241	241	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
200	목포시 연산동	699		대	327	327	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
201	목포시 연산동	700		대	268	268	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
202	목포시 연산동	701		전	169	169	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
203	목포시 연산동	702		대	251	251	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
204	목포시 연산동	703		대	264	264	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
205	목포시 연산동	704		대	182	182	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
206	목포시 연산동	703	1	대	516	516	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
207	목포시 연산동	705		대	367	367	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
208	목포시 연산동	706		대	496	496	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
209	목포시 연산동	707		대	298	298	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
210	목포시 연산동	707	1	대	387	387	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
211	목포시 연산동	707	2	대	810	810	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
212	목포시 연산동	708	1	대	179	179	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
213	목포시 연산동	708	2	전	126	126	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
214	목포시 연산동	708	3	전	1,775	1,775	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
215	목포시 연산동	708	4	대	167	167	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
216	목포시 연산동	708	5	도	21	21	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
217	목포시 연산동	709	1	전	2,221	2,221	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
218	목포시 연산동	711		대	79	79	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
219	목포시 연산동	712		전	271	271	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
220	목포시 연산동	712	1	전	433	433	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
221	목포시 연산동	712	2	대	152	152	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
222	목포시 연산동	713	1	대	545	545	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
223	목포시 연산동	714	1	진	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
		본번	부번				성명	주소
224	목포시 연산동	715	1	전	560	560	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
225	목포시 연산동	1035	6	도	261	261	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
226	목포시 연산동	1035	7	도	33	33	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
227	목포시 연산동	1035	11	도	1,702	1,702	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
228	목포시 연산동	1035	12	도	44	44	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
229	목포시 연산동	1035	13	도	10	10	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
230	목포시 연산동	1035	14	도	224	224	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
231	목포시 연산동	1035	18	도	58	58	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
232	목포시 연산동	1035	20	도	87	87	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
233	목포시 연산동	산22	2	임	3,582	3,582	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19

전라남도 고시 제2016-364호

산림사업법인 등록 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조 및 같은 법 시행규칙 제26조의 규정에 의하여 산림사업을 할 수 있는 산림사업법인으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2016. 10. 6

전라남도지사

법 인 명	등록번호	등 록 연월일	대표자	소 재 지	산림사업의 종 류	비고
주식회사 두리	①전남2016-065 ②전남2016-066	2016.09.30	서수경	전남 화순군 화순읍 자치샘로 48 (미래타워 301호)	①숲가꾸기 및 병해충방제 ②도시림 등 조성	신규

전라남도 고시 제2016-365호

여수국가산업단지 개발계획변경 승인 고시

전라남도 고시 제2016-213호(2016. 6. 9)로 개발계획 변경 고시한 여수국가산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조의4 및 같은 법 시행령 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 개발계획을 변경 고시합니다.

2016. 10. 6

전라남도지사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명 칭 : 여수국가산업단지

나. 위 치 : 전라남도 여수시 삼일동외 4개동 및 일부해면

다. 면 적 : 51,228,685㎡

구 분	합 계			기존단지		확장단지		비 고
	합계	육지부	해면부	육지부	해면부	육지부	해면부	
면적 (천㎡)	51,228.6	35,632.2	15,596.4	28,278.2	11,365.5	7,354.0	4,230.9	

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

종합화학산업단지조성을 위한 산업용지, 주거지역 및 관련시설을 계획적이며 효율적으로 정비할 구역을 설정한 기존 산업단지지정 목적을 유지하면서, 공해 및 산업 재해로부터 주민을 보호하기 위해 주거환경이 쾌적한 장소로 이주시키고, 이전 적지는 국가산업단지로 지정, 연관단지로 활용하여 경제적이고 합리적인 산업단지개발사업을 유도하기 위함.

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

가. 기존단지

1) 여수국가산업단지 : 환경부, 해양수산부, 전라남도, 한국수자원공사, 여수시, 기타 실수요기업체

2) 여수국가산업단지 중 대체녹지 조성 : 한화케미칼주식회사, 롯데케미칼주식회사, 여천 NCC주식회사, 대림산업주식회사, GS칼텍스주식회사, KPX라이프사이언스주식회사

3) 여수국가산업단지 중 중흥삼동지구 조성 : 여수시, 실수요자(이일산업주식회사)

나. 확장단지 : 한국수자원공사, 한화케미칼주식회사

4. 산업단지개발사업의 시행기간 및 방법(변경없음)

가. 산업단지개발사업 시행기간 : 1967년 ~ 2018년

나. 산업단지개발사업 시행방법 : 공영개발 또는 실수요자 개발

5. 주요 유치업종 및 배치계획(변경없음)

가. 주요유치업종

1) 기존단지 : 석유화학 및 연관사업(조립금속제품, 기타 기계 및 장비제조, 기타 전기 및 전기변환장치, 가구 및 기타 제품, 화합물 및 화학제품)

2) 확장단지 : 석유화학 및 연관사업(한국표준산업분류상의 전 제조업)

나. 업종배치계획(변경없음)

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경없음)

구 분		면적 (천㎡)	구성비(%)	비 고
계		51,228.6	100.00	
공 업 지 역		27,999.4	54.66	
준공업지역		458.5	0.90	
주 거 지 역		1,616.0	3.16	
상 업 지 역		300.3	0.58	
녹지지역 및 기타		20,854.4	40.70	
	녹 지	5,258.0	10.26	
	기타(해면)	15,596.4	30.44	

1) 중흥·삼동지구(변경없음)

○ 중흥지구(변경없음)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		94,470	100.0	
지원 시설용지	소 계	33,591	35.6	
	후생지원시설용지	9,390	10.0	
	생산지원시설용지	24,201	25.6	
공공 시설 용지	소 계	60,879	64.4	
	공 원	4,666	4.9	
	녹 지	15,400	16.3	
	하 천	10,537	11.2	
	주차장	5,763	6.1	
	보행자전용도로	2,332	2.5	
	도 로	21,277	22.5	
	제각시설	904	0.9	존치

○ 삼동지구(변경없음)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)
합 계		484,505	100.0
산업시설	산업시설용지	9,448	2.0
지원시설	소 계	185,331	38.2
	공공지원시설용지	8,477	1.7
	생산지원시설용지	166,408	34.3
	후생지원시설용지	10,446	2.2
복합시설	복합시설용지	19,732	4.1
공공시설	소 계	269,994	55.7
	공 원	6,371	1.3
	녹 지	41,608	8.6
	저류지	3,524	0.7
	배수지	656	0.1
	주차장	12,109	2.5
	보행자전용도로	1,796	0.4
	도 로	155,687	32.1
	자동차정류장	47,123	9.7
	하 천	1,120	0.2

나. 주요기반시설계획(변경)

1) 교통계획(변경없음)

① 도로계획(변경없음)

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)
합계	147	109,421	2,458,136	30	35,643	958,756	64	46,198	914,498	53	27,580	584,882
광로	1	1,109	55,450	-	-	-	1	1,109	55,450	-	-	-
대로	21	50,557	1,519,812	6	16,656	595,439	7	14,076	416,371	8	19,825	508,002
중로	90	52,813	844,707	17	17,114	343,912	52	30,566	439,073	21	5,133	61,722
소로	35	4,942	38,167	7	1,873	19,405	4	447	3,604	24	2,622	15,158

○ 기존단지(변경없음)

구 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
대로	1	2	35	7,013	봉계동 광로2-1 종점	중흥동 여수화력발전소앞	일반도로	
대로	1	8	35	117	-	중로1-1	〃	
대로	2	1	30	8,400	죽림리 4호 광장	신월동 공업지역구역계	〃	
대로	2	2	30	1,250	해산동 구역계	주삼동 대로1-2	〃	
대로	2	3	30	875	웅천동 대로2-1	웅천동 경계	〃	
대로	2	4	30	1,739	웅천동 대로2-1	웅천동 대로2-1	〃	
대로	2	6	30	793	웅천동 대로 2-4	웅천동 망미공원경계	〃	
대로	3	2	25	716	선소지구 구역계	안산동 대로 3-8시점	〃	
대로	3	8	25	2,171	안산동 대로3-2	소호동 중로1-3종점	〃	
대로	3	9	25	7,339	중흥동 대로1-2종점	낙포동 여수에너지 정문 중로1-4시점	〃	
중로	1	3	20	750	소호동 대로3-8종점	용주동 구역계	〃	
중로	1	4	20	500	낙포동 대로1-2	삼일항 해면	〃	
중로	1	5	20	350	낙포동 대로1-2	삼일항 해면	〃	
중로	1	6	20	2,150	낙포동 대로1-12	낙포동 구역계	〃	
중로	1	19	20	662	중흥동 대로1-2	중로2-15	〃	
중로	1	20	20	149	대로1-2	중로2-32	〃	
중로	1	21	20	855	웅천동 대로2-4	웅천동 대로2-6	〃	
중로	1	22	20	940	웅천동 대로2-1	웅천동 중로2-3	〃	
중로	1	24	20	96	웅천동 중로1-22	웅천동 중로2-1	〃	
중로	1	28	20	1,439	낙포동 일반부두	낙포동 대1-2	〃	
중로	1	29	20	127	낙포동 중1-28	낙포동 일반부두	〃	
중로	1	30	20	940	웅천동 대로2-3	웅천동 대로2-1	〃	
중로	1	31	20	110	웅천동 대로2-4	웅천동 좌측 보전녹지지역	〃	
중로	2	2	15	2,950	주삼동 대로2-3	화치동 중로2-14	〃	
중로	2	7	15	1,080	용주리 중로1-10	용주리 중로1-3종점	〃	
중로	2	9	15	470	소호동 중로1-3	소호동 중로2-7	〃	
중로	2	10	15	450	소호동 중로1-3	소호동 중로2-7	〃	
중로	2	11	15	617	대로1-2	중흥동 91-5도	〃	
중로	2	12	15	617	대로1-2	중로1-5	〃	
중로	2	13	15	1,630	평여동 대로1-2	화치동 중로2-2	〃	

규 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
중로	2	15	15	2,967	중로1-19	월내동 중로1-27	일반도로	
중로	2	16	15	550	중로1-27	월내동 대로3-9	〃	
중로	2	26	15	1,588	낙포동 여수에너지정문 대로3-9종점	낙포동 공업지역 구역계	〃	
중로	2	28	15	98	대로1-8	지구복측 구역계	〃	
중로	2	29	15	686	대로1-8	대로1-8	〃	
중로	2	30	15	159	중로 1-19	중로3-5	〃	
중로	2	31	15	129	대로3-9	중로3-10	〃	
중로	2	32	15	1,025	중로2-13	중로2-13	〃	
중로	2	33	15	265	중로2-32	중로2-13	〃	
중로	2	34	15	176	중로2-33	중로2-36	〃	
중로	2	35	15	151	중로2-33	중로2-36	〃	
중로	2	36	15	347	중로2-32	중로2-32	〃	
중로	2	37	15	604	중로2-13	중로2-13	〃	
중로	2	38	15	97	중로2-13	중로2-37	〃	
중로	2	39	15	1,122	웅천동 중로1-21	웅천동 중로3-20시점	〃	
중로	2	40	15	226	웅천동 대로2-1	웅천동 대로2-4	〃	
중로	2	41	15	142	웅천공원 북측	웅천동 대로2-4	〃	
중로	2	42	15	183	웅천동 대로2-1	웅천동 중로1-22	〃	
중로	2	45	15	650	웅천동 중로1-22	웅천동 중로2-60	〃	
중로	2	48	15	1,130	웅천동 대로2-1	웅천동 대로2-4	〃	
중로	2	53	15	408	낙포동 28잡	낙포동 59전	〃	
중로	2	57	15	40	웅천동 대로2-1	웅천공원 북측	〃	
중로	2	58	15	158	웅천동 대로2-1	웅천동 중로1-22	〃	
중로	2	59	15	965	웅천동 중로1-22	웅천동 동측 경계	〃	
중로	2	60	15	204	웅천동 대로2-3	웅천동 북동측 일반주거지역	〃	
중로	2	61	15	623	웅천동 중로1-30	웅천동 대로2-3	〃	
중로	2	62	15	107	웅천동 대로2-4	웅천동 중로2-48	〃	
중로	2	63	15	80	웅천동 중로2-39	웅천동 중로2-64	〃	
중로	2	64	15	321	웅천동 대로2-1	웅천동 중로2-39	〃	
중로	2	65	15	110	웅천동 중로1-22	웅천동 중로2-64	〃	
중로	3	1	12	149	대로1-8	중로2-29	〃	

구 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
중로	3	2	12	279	중로2-29	중로3-1	일반도로	
중로	3	3	12	87	중로2-29	중로3-2	〃	
중로	3	4	12	361	대로3-9	중로1-19	〃	
중로	3	5	12	599	중로1-19	중로1-19	〃	
중로	3	6	12	246	중로2-30	-	〃	
중로	3	7	12	37	중로1-19	-	〃	
중로	3	8	12	107	중로2-30	중로3-4	〃	
중로	3	9	12	31	중로1-19	-	〃	
중로	3	10	12	622	중로2-31	중로3-10	〃	
중로	3	11	12	132	중로2-34	중로2-35	〃	
중로	3	12	12	96	중로2-36	중로3-11	〃	
중로	3	13	12	206	웅천동 대로2-4	웅천동 좌측경계	〃	
중로	3	15	12	406	웅천동 대로2-4	웅천동 대로2-4	〃	
중로	3	17	12	435	웅천동 대로2-4	웅천동 대로2-4	〃	
중로	3	20	12	599	웅천동 중로2-39종점	웅천동 중로2-59	〃	
중로	3	21	12	82	웅천동 대로2-4	웅천동 중로2-48	〃	
중로	3	22	12	76	웅천동 대로2-4	웅천동 중로2-48	〃	
중로	3	23	12	391	웅천동 중로2-39종점	웅천동 중로2-59	〃	
소로	1	1	10	140	중로2-29	-	〃	
소로	1	2	10	315	중로1-28	중로1-7	〃	
소로	2	1	8	83	중로2-29	-	〃	
소로	2	2	8	175	중로2-31	중로3-10	〃	
소로	2	3	8	58	중로1-19	중로3-8	〃	
소로	3	1	6	183	대로1-8	중로2-29	〃	
소로	3	2	6	30	대로1-8	중로3-2	〃	
소로	3	3	6	30	대로1-8	중로3-2	〃	
소로	3	4	4	73	소로2-3	중로3-10	〃	
소로	3	5	6	140	대로1-2	중로2-32	〃	
소로	3	6	6	25	중로2-13	소로3-5	〃	
소로	3	7	6	364	중로2-32	중로2-32	〃	
소로	3	8	6	45	소로3-7	중로2-36	〃	
소로	3	9	6	20	소로3-7	중로2-13	〃	

규 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
소로	3	10	6	45	소로3-7	중로2-36	일반도로	
소로	3	11	6	48	중로2-32	동측구역계	〃	
소로	3	12	6	72	중로2-32	북측구역계	〃	
소로	3	13	6	54	중로2-32	동측구역계	〃	
중로	2	33	15	4,580	중흥동 408-11도	호명동 1462-1도	〃	중흥지구
중로	3	1	12	109	중흥동 52전	중흥동 42전	〃	〃
소로	1	1	10	596	중흥동 56-2대	중흥동 47-4도	〃	〃
소로	1	2	10	97	중흥동 56-3전	중흥동 44-1대	〃	〃
소로	1	3	10	366	중흥동 91-1도	중흥동 73전	〃	〃
소로	2	1	8	131	중흥동 91-1도	중흥동 88-17과	〃	〃
소로	3	1	6	59	중흥동 75답	중흥동 산193임	〃	〃
소로	3	101	6	189	중흥동 96-6대	중흥동 48-1도	특수도로	〃
소로	3	102	4	274	중흥동 48-1도	중흥동 29-2대	특수도로	〃
소로	3	103	4	24	중흥동 47-4도	중흥동 62-2전	특수도로	〃
대로	1	4	35-38	3,600	봉계동 764-1도	평여동 651장	일반도로	삼동지구
대로	2	9	30	1,080	주삼동 616-1도	주삼동 49-2도	〃	〃
대로	3	33	25	11,693	삼일동 46전	만덕동 767구	〃	〃
중로	1	1	20	681	주삼동 460-1도	주삼동 510-4답	〃	〃
중로	1	81	23	263	주삼동 107-13도	주삼동 93전	〃	〃
중로	2	49	15	2,890	주삼동 74-10답	월하동 184도	〃	〃
중로	2	1	15	229	주삼동 545-2대	주삼동 507-2답	〃	〃
중로	2	2	15	270	주삼동 455전	주삼동 544-1대	〃	〃
중로	2	3	15	345	주삼동 454-4답	주삼동 415-1답	〃	〃
중로	2	4	15	307	주삼동 93전	주삼동 40-1전	〃	〃
중로	2	5	15	456	주삼동 91답	월하동 524-5전	〃	〃
중로	3	1	12	83	주삼동 447-1답	주삼동 443-4답	〃	〃
소로	1	1	10	145	주삼동 454-4답	주삼동 419답	〃	〃
소로	1	2	10	214	주삼동 634-1도	주삼동 988-13	〃	〃
소로	3	1	6	504	주삼동 443-4답	주삼동 498-1답	〃	〃
소로	3	2	6	139	주삼동 37-3도	주삼동 29-1답	〃	〃

규 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
소로	3	101	6	80	주삼동 552-4전	주삼동 545-2대	특수도로	삼동지구
소로	3	102	6	75	주삼동 104-10도	주삼동 473-4대	〃	〃
소로	3	103	6	20	주삼동 418-6답	주삼동 418-6답	특수도로	〃
소로	3	104	6	50	주삼동 427답	주삼동 409-8전	〃	〃
소로	3	105	6	79	주삼동 444-3도	주삼동 447-1답	〃	〃

○ 확장단지(변경없음)

규 모				연장(m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
광로	2	1	50	1,109	평여동 대로1-4종점	화치동 대로1-5	일반도로	
대로	1	4	35	2,025	중흥동 대로3-6	화치동 대로1-5	〃	
대로	1	5	35	5,460	중흥동 호안	해산동 국도17	〃	
대로	1	6	35	1,374	화치동 광로2-1	화치동 대로1-5	〃	
대로	2	5	30	41	GS칼텍스(주)	구거	〃	
대로	3	5	25	1,288	중흥동 대로3-6	중흥동 대로3-11	〃	
대로	3	6	25	2,487	중흥동 대로1-2	중흥동 대로1-5시점	〃	
대로	3	10	25	1,750	중흥동 대로1-4	화치동 대로1-5	〃	
대로	3	11	25	3,250	중흥동 중로1-7	적량동 중로2-15	〃	
중로	1	7	20	5,958	화치동 대로1-4 종점	적량동 대로3-11	〃	
중로	1	17	20	1,144	중흥동 중로1-7	중흥동 대로3-11	〃	
중로	2	1	15	1,320	화치동 대로1-5	화치동 중로2-2	〃	
중로	2	14	15	1,800	화치동 대로1-4	평여동 중로2-13	〃	
중로	2	50	15	522	화치동 대로1-6	화치동 대로1-5	〃	
중로	2	51	15	522	화치동 대로1-6	웅천동 대로1-5	〃	
중로	2	52	15	511	화치동 대로1-6	웅천동 대로1-5	〃	
중로	2	54	15	282	월하동 대로1-2	대성산업가스(주)	〃	
중로	2	55	15	335	월하동 대로1-2	월하동 중로2-54	〃	
중로	2	56	15	41	GS칼텍스(주)	구거	〃	

② 주차장(기존단지 : 변경없음)

시 설 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
계		28,245	
주 차 장	월하동 757-8답	1,038	월하평여지구
주 차 장	중흥동 1254전	2,722	두암지구
주 차 장	중흥동 1163-2대	2,349	두암지구
주 차 장	중흥동 574-1전	4,264	중흥지구
주 차 장	중흥동 44-1대 일원	3,805	중흥지구
주 차 장	중흥동 49-3전 일원	902	〃
주 차 장	중흥동 61답 일원	1,056	〃
주 차 장	주삼동 524대 일원	4,661	삼동지구
주 차 장	주삼동 117-1답 일원	6,021	〃
주 차 장	주삼동 36-3전 일원	1,427	〃

2) 공업용수계획(기존단지 및 확장단지 : 변경없음)

구 분	용수량(㎡/일)	비 고
생활, 공업용수	주암담계통 325,000	

3) 폐수처리시설계획(변경없음)

① 폐수종말처리장(기존단지 및 확장단지 : 변경없음)

구 분	처리용량 (㎡/일)	면적(㎡)	비 고
폐수종말처리장	210,000	102,781	
폐수1	호남화력발전소 서측	70,000	45,000
폐수2	중흥천 동측(투기장)	140,000	57,781

② 폐수중계펌프장(확장단지 : 변경없음)

구 분	용 량(㎡/분)	위 치	비 고
1	폐수중계펌프장	18.2	대로3-11 우측
2	폐수중계펌프장	9.0	대로1-5 좌측

4) 폐기물처리장 시설계획(변경없음)

구 분			처리용량	면적(㎡)	비 고
폐기물처리장			15개소	678,602.2	
기정	폐기 1	대로1-6과 중로2-1 국지도로 좌측	96,585.8㎡	29,882.7	사업장일반 및 지정폐기물 (KC환경)
기정		여수시 월내동 134번지 일원	1,500,000㎡	154,726	사업장일반폐기물 (여수시매립장)
		여수시 월내동 252-27번지 일원	290㎡/일	21,736	지정폐기물 (와이엔텍)
		여수시 월내동 산69번지 일원	661,136㎡	42,471	사업장일반폐기물 (여수환경산업)
		여수시 월내동 산130번지 일원	사업장일반폐기물	1,027,313㎡	사업장일반 및 지정폐기물 (와이엔텍)
			지정 폐기물	144,622㎡	
			계	1,171,935㎡	
		여수시 월내동 1402번지 일원	98.8톤/일	16,914	일반및지정폐기물 (KC환경)
변경	폐기 2	여수시 월내동 산133 번지 일원	소 각 시 설	100톤/일	생활폐기물 및 음식물처리시설 (여수시)
			재활용처리시설	100톤/일	
			음식물처리시설	60톤/일	
			폐수처리시설	55톤/일	
			계	315톤/일	
기정		여수시 낙포동 863번지 일원	60톤/일	5,974	사업장일반 및 지정폐기물(아띠)
		여수시 월내동 1403번지	160,000㎡	16,959.7	사업장 일반 및 지정폐기물 (GS칼텍스)
		여수시 월내동 428-1번지일원	242,270㎡	47,094	사업장 일반 및 지정폐기물 (GS칼텍스)
		여수시 월내동 산73번지 일원	270,910㎡	26,107	사업장일반폐기물 (여수환경산업)
		여수시 월내동 산106-1번지 일원	1,700,000㎡	72,138	사업장일반 및 지정폐기물 (와이엔텍)
기정	폐기 3	여수시 중흥동 750-2번지	62톤/일	24,409	사업장일반폐기물 (미래환경에너지)
		여수시 낙포동 380번지 일원	253㎡/일	90,809	사업장일반폐기물
신설	폐기 3	여수시 월내동 산127-1 번지 일원	재활용시설	120톤/일	생활폐기물 (삼호환경기술)

5) 공원계획(기존단지 : 변경없음)

공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
	계		23,917	
평여 1	공 원	평여동 641-4대	4,886	월하평여지구
중흥 1	공 원	중흥동 101-4답	1,776	중흥지구
중흥 2	공 원	중흥동 602-6임	3,544	중흥지구
두암 1	공 원	중흥동 1250-5답	2,674	두암지구
소공원1	공 원	중흥동 50-3전 일원	2,346	중흥지구
소공원2	공 원	중흥동 87임 일원	2,320	중흥지구
소공원1	공 원	주삼동 418-9답 일원	2,200	삼동지구
소공원2	공 원	주삼동 91-3전 일원	4,171	삼동지구

6) 녹지계획(변경없음)

① 기존단지(변경없음)

표시번호	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
	계		216,718	
1	완충녹지	중흥동 철도변, 적량동 공업지역경계	147,006	
2	경관녹지	낙포동 항만시설용부지 내	2,729	
3	경관녹지	낙포동 항만시설용부지 내	3,152	
4	경관녹지	낙포동 항만시설용부지 내	3,198	
5	경관녹지	낙포동 일반부두 내	3,625	
①	경관녹지	중흥동 산197-8 일원	2,678	중흥지구
②	경관녹지	중흥동 산195-4 일원	5,525	〃
③	경관녹지	중흥동 91 일원	1,846	〃
④	경관녹지	중흥동 산188-10 일원	5,351	〃
①	완충녹지	주삼동 산130-3 일원	5,478	삼동지구
②	완충녹지	주삼동 산104-5 일원	3,629	〃
③	완충녹지	주삼동 산538-2 일원	6,478	〃
①	경관녹지	주삼동 499-1 일원	10,553	〃
②	경관녹지	주삼동 61 일원	3,495	〃
③	경관녹지	월하동 531-1 일원	3,946	〃
④	경관녹지	주삼동 86 일원	2,545	〃
⑤	경관녹지	주삼동 산79-4 일원	5,484	〃

② 확장단지(변경없음)

구 분	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
1	경관녹지	첨산 녹지	85,690.4	
2	경관녹지	중로1-7 중점부 우측	29,523.8	
3	완충녹지	월하동 655-2철도변	4,749.6	
4	완충녹지	대로1-4부터 하천변	12,685.0	
5	완충녹지	대로3-11부터 중로1-7까지	8,004.2	
6	완충녹지	중흥지역	67,378.5	

7) 전력계획(변경)

① 기존단지(변경)

○ 전력시설(변경)

구 분	시설용량(kw, Gcal/h)	위 치	비 고
기 정	호 남 화 력	60만(kw)	여수시 월내동 280
	여 수 화 력	68.5만(kw)	여수시 중흥동 1300
	용성변전소	24만(kw)	여수시 중흥동
	열병합발전소	3.59만(kw), 410(t/h)	여수시 월하동144-16 A=34,276㎡ 금호석유화학(제1발전소)
	열병합발전소	26.410만(kw), 1,300(t/h)	여수시 화척동 1293번지의 3필지 A=62,219㎡ 금호석유화학(제2발전소)
	열병합발전소	4.84만(kw), 920(t/h)	여수시 중흥동 1300 A=33,792㎡ 현대에너지
	삼호환경기술	0.26만(kw)	여수시 월내동 산127-1 번지 일원 A=24,650㎡
신 설	열병합발전소	25만(kw), 1,180(t/h)	여수시 낙포동 511번지 일원 A=92,700㎡ 여수그린에너지

○ 송전선로(변경없음)

시설번호	연장 (km)	면적 (㎡)	송전용량 (v)	기점	종점	비 고
1	0.861	7,905	154,000	월내동 산133	월내동 산115-1	와이엔텍
2	0.608	10,207	154,000	화치동 1293	화치동 산100	금호석유화학(주)
3	1.200	2,640	154,000	중흥동 765	중흥동 1686	한화케미칼(주)
4	0.467	6,250	154,000	월내동산115-1	월내동 7-6	휴켄스(주)

② 확장단지(변경없음)

○ 전력시설(변경없음)

구 분	면적(㎡)	위 치	비 고
변전소	7,470	여수시 화치동 1339	
열병합발전소	82,698	여수시 화치동 1461	전력시설:25만(kw) 열공급시설:276(Gcal/h)

○ 송전선로(변경없음)

시설 번호	연장 (km)	면적 (㎡)	송전용량 (v)	기점	종점	비 고
1	1.8	3,960	154,000	중흥동 1691	확장단지내 6블럭	한화케미칼(주)

8) 하천시설계획(기존단지 및 확장단지 : 변경없음)

시설번호	폭원(m)	연장(m)	시 점	종 점	비 고
1	25-35	2,600	월하동 철도	월하천 침산동측	중방천
2	45-50	3,550	평여동 철도	대로3-6번 해면	월하천
3	35	1,450	중흥동 대로1-2	중로1-7번 해면	중흥천
4	40	1,200	중로1-7번 해면	여수화력	여수화력발전소 취수로
5	20	603	지구동측 1638천	중흥동 대로1-2	중흥지구

9) 항만계획(변경없음)

① 기존단지(변경없음)

구 분	선 석 수	비 고
계	29선석	
낙포부두	50,000 DWT × 2	
	20,000 DWT × 2	잔교식 1,050m
	3,000 DWT × 1	
LPG부두	65,200 DWT × 1	돌핀식 352m
호남화력부두	15,000 DWT × 1	잔교 및 돌핀식 185m
사포부두	100,000 DWT × 1	중력식 150m
엘지석유화학부두	100,000 DWT × 1	
엘지소재부두	5,000 DWT × 1	돌핀식 280m
지에스칼텍스정유 제품부두	50,000 DWT × 1	돌핀식 647m
	35,000 DWT × 1	
	7,000 DWT × 1	
	5,000 DWT × 2	
	750 DWT × 1	돌핀식 30m
지에스칼텍스정유 원유부두	255,000 DWT × 1	돌핀식 886m
	285,000 DWT × 1	
엘지에너지부두	3,800 DWT × 1	돌핀식 120m
코스모스부두	5,000 DWT × 1	돌핀식 123m
삼남석유화학부두	6,000 DWT × 1	돌핀식 163m
지에스칼텍스정유 제2제품부두	10,000 DWT × 1 15,000 DWT × 1	돌핀식 390m
	15,000 DWT × 1	돌핀식 215m
지에스칼텍스정유 제3제품부두	80,000 DWT × 1	돌핀식 290m
일반부두	70,000 DWT × 1	중력식 300m
	10,000 DWT × 1	중력식 160m
	20,000 DWT × 2	중력식 430m

② 확장단지(변경없음)

구 분	선 석 수	비 고
계	12선석	
중흥부두	10,000 DWT × 2	잔교식 384m
	5,000 DWT × 2	잔교식 560m
	3,000 DWT × 3	
석유화학부두	10,000 DWT × 2	
석유부두	10,000 DWT × 2	
여수화력 석탄부두	15,000 DWT × 1	돌판식 191m

10) 철도계획(기존단지 및 확장단지 : 변경없음)

구 분	연 장(Km)	시 점	종 점
공업지역진입선	12.5	화치동 구역계	호남화력 구역계
전 라 선	3.7	선원동 계획구역계	학용동 계획구역계

11) 광장(기존단지 : 변경없음)

시설번호	시설명	시설세분	위 치	면적(㎡)	비 고
1	광장	교통광장	월내 교차로	67,150	여수국가산단진입도로 월내 교차로

12) 배수로시설계획(기존단지 : 변경없음)

구 분	시 설 명	위 치	폭원(m)	연장(m)	비고
1	배수로	여수시 화치동 신86-1번지 일원	100	328	

7. 산업단지개발을 위한 주요 기반시설계획(변경없음)

가. 진입도로(변경없음)

구 분	폭원(m)	연 장(m)	시 점	종 점	비 고
계		13,589			
중로1-27	20	5,189	월내동 중로2-15	묘도동	· 여수산단 진입도로 · 단지의 준용 3,529m
대로1-5	35	5,460	중흥동 호안	국도 17	· 기존단지 + 확장단지
대로1-3	35	2,940	화장동	국도 17	

나. 국민임대 산업단지(변경없음)

- 위 치 : 여수국가산업단지 확장단지내
- 면 적 : 344,907㎡(산업시설용지 301,621㎡, 공공시설용지 43,286㎡)

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경없음)

9. 관계도서 열람방법

「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4 규정에 의거 여수시청(도시계획과, TEL : 061-659-4012)에 비치하고 일반인에게 열람. (관계도서 게재생략)

목포시 고시 제2016-168호

목포 도시계획시설(외달도유원지/다솜센터)사업 실시계획인가 고시

1. 목포시 달동 1285-1번지 도시계획시설(외달도유원지)사업 【사업명 : 외달도유원지 찾아가고싶은섬 가꾸기사업 다솜센터 건립공사】을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시 해양수산과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2016. 10. 6

목포시장

■ 실시계획인가 내용

구분 항 목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 달동 1285-1번지(외달도유원지 내)	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(외달도유원지)사업 ○ 사업명칭 : 외달도유원지 찾아가고싶은섬 가꾸기사업 다솜센터 건립공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 사업규모 : 부지면적 1,452㎡, 건축면적 145.8㎡, 연면적 1169.9㎡ • 용 도 : 1층 - 일반음식점 119.31㎡ 2층 - 단독주택(민박) 50.59㎡ • 구 조 : 철근콘크리트구조 • 사업비 : 600백만원(국비 480, 도비 60, 시비 60)	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : 목포시 양율로 203 ○ 성명 : 목포시장(해양수산과장)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업 착수일 : 2016. 10. 06. ○ 준공 예정일 : 2017. 06. 30.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 토지조서 : 목포시 달동 1285-1번지(전)	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재생략(목포시청 해양수산과 비치)	
8. 실시계획 열람공고완료	○ 열람 기간 : 2016. 8. 25. ~ 9. 8.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 해양수산과	
9. 기타 문의	○ 전화 : 061 - 270 - 8328 (목포시청 해양수산과)	

토지 조서

연번	토지조서		지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	동	지 번				주 소	성명	주 소	성 명	
1	달동	1285-1	전	1,452	1,452	목포시외달도길 19 (달동)	김맹복			

여수시 고시 제2016-255호

여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 여수국가산업단지 개발사업 실시계획 (변경)승인 고시합니다.

2016. 10. 6

여수시장

1. 사업의 명칭(변경없음) : 여수화력발전소 1호기 건설공사
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 한국남동발전(주) 허 업
 - 나. 주 소 : 경상남도 진주시 사들로 123번길 32(충무공동)
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 사업의 목적
 - 중유를 연료로 사용하는 여수화력 1호기를 폐지하고 아역청탄을 연료로 사용하는 순환유동층 석탄화발전소를 신규로 건설하여 전력을 안정적으로 공급하기 위함.
 - 나. 사업의 개요
 - 사업면적 : 63,498㎡
 - 시설용량(전력시설) : 68.5만kW
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치 : 여수시 중흥동 1300번지 일원
 - 나. 면 적 : 63,498㎡
5. 사업시행기간(변경) : (당초) 실시계획승인일 ~ 2016. 9. 30.
(변경) 실시계획승인일 ~ 2016. 12. 31.
6. 사용할 토지세목조서 및 소유권이외의 권리(변경없음) : 게재생략
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음) : 해당없음
8. 국·공유지 관리처분계획(변경없음) : 해당없음
9. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 지형도면(변경) 고시(변경없음)
 - 가. 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략
 - 나. 지형도면 고시도(변경없음) : 게재생략
10. 실시계획승인조건(변경없음) : 게재생략
11. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

광양시 고시 제2016-171호

급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 변경 고시

『급경사지 재해예방에 관한 법률』 제13조 및 동법 시행령 제7조 규정에 따라 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2016. 10. 6

광양시장

1. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 급경사지 붕괴위험지역
 - 명칭 : 진상 회두 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성명 : 광양시장
 - 주소 : 광양시 시청로 33(중동, 광양시청)
3. 사업시행 면적 및 규모
 - 사업면적 : 당초) 26,567㎡ ⇒ 변경) 26,495㎡
 - 사업규모 : 흙깎기 V=45,001㎥, 스텝앵커(4~6M) 1,324공, 어스앵커(9.5m) 263공, L형옹벽
측구 L=556m, U형측구 L=416m, 아스콘포장 A=6,971㎡
4. 사업 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)
 - 착수예정일 : 2016년 5월
 - 준공예정일 : 2017년 5월
5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 다음
6. 실시계획 인가도서 : 광양시청 안전총괄과 비치
7. 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 광양시청 안전총괄과(061-797-2267)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 및 지장물 명세

□ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소유자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주소	성명	주소	성명	권리관계	
	합계	40필지		16,060,712	26,567							당초
		38필지		15,957,172	26,495							변경
1	진상면 어치리	1131-4	전	31	31		광양시 진상면 어치리 921	구본인우				당초
		1131-4	전	31	31		광양시 진상면 어치리 921	구본인우				변경
2	진상면 어치리	1131	전	462	462		광양시 진상면 백학로 1000	구회인	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	가압류	당초
		1131	전	462	462		광양시 진상면 백학로 1000	구회인	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	가압류	변경
3	진상면 어치리	1131-6	전	1	1		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		1131-6	전	1	1		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
4	진상면 어치리	1131-7	전	190	190		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		1131-7	전	190	190		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
5	진상면 어치리	1132-3	답	22	22		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		1132-3	답	22	22		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
6	진상면 어치리	산282-11	임	41	41		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		산282-11	임	41	41		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
7	진상면 어치리	산282-10	임	3,149	3,149		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-10	임	3,149	3,149		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
8	진상면 어치리	산282-9	임	127	127		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-9	임	127	127		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
9	진상면 어치리	산282-8	임	266	266		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-8	임	266	266		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
10	진상면 어치리	1159-2	임	98	98			김철구				당초
		1159-2	임	98	98		광양시 진상면 어치리 1159-2	김철구				변경
11	진상면 어치리	1130	전	83	83			문내수				당초
		1130	전	83	83		광양시 진상면 어치리 1130	문내수				변경
12	진상면 어치리	1130-2	전	126	126			문내수				당초
		1130-2	전	126	126		광양시 진상면 어치리 1130-2	문내수				변경
13	진상면 어치리	산283-9	임	12,002	12,002		광양시 진상면 지랑길 108	이근휘				당초
		산283-9	임	12,002	12,002		광양시 진상면 지랑길 108	이근휘				변경
14	진상면 어치리	1129-2	전	85	85		광양시 진상면 회두길 17	이동현				당초
		1129-2	전	85	85		광양시 진상면 회두길 17	이동현				변경

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소유자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주소	성명	주소	성명	관리관계	
15	진상면 어치리	1129-1	전	49	49		광양시 진상면 회두길 17	이동현				당초
		1129-1	전	49	49		광양시 진상면 회두길 17	이동현				변경
16	진상면 어치리	1131-5	전	240	240	1/6	광양시 공영로 39, 107동 1606호 (중동호반리전시빌아파트)	서문원				당초
						1/6	광양시 진등6길 51, 605동 1901호 (송보파인빌 6차 아파트)	서정원				
						1/3	광양시 진등6길 11, 110동 203호 마동 금광블루빌	정재호				
						1/3	광양시 진등2길13,302동 802호 (중동,대광로제비앙 3차 아파트)	정춘규				
		1131-5	전	240	240	1/6	광양시 공영로 39, 107동 1606호 (중동호반리전시빌아파트)	서문원				변경
						1/6	광양시 진등6길 51, 605동 1901호 (송보파인빌 6차 아파트)	서정원				
						1/3	광양시 진등6길 11, 110동 203호 마동 금광블루빌	정재호				
						1/3	광양시 진등2길13,302동 802호 (중동,대광로제비앙 3차 아파트)	정춘규				
17	진상면 어치리	산282-3	도	351	351		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-3	도	351	351		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
18	진상면 어치리	산282-5	도	233	233		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-5	도	233	233		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
19	진상면 어치리	산284-1	임	98,525	28	1/3	전라남도 광양시 진상면 백학로 1183	김임교	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당	당초
						1/3	전라남도 광양시 진상면 백학로 1183	김영애	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당	
						1/3	광주광역시 광산구 풍영로 330번길 34, 101동 903호	김영운	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당	
		산284-4	임	68	68	1/3	전라남도 광양시 진상면 백학로 1183	김임교	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당 지상권	변경
									서울시 송파구 삼전동 111-5	산림조합 중앙회	근저당	
						1/3	전라남도 광양시 진상면 백학로 1183	김영애	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당 지상권	
									서울시 송파구 삼전동 111-5	산림조합 중앙회	근저당	
						1/3	광주광역시 광산구 풍영로 330번길 34, 101동 903호	김영운	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당 지상권	
									서울시 송파구 삼전동 111-5	산림조합 중앙회	근저당	

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소유자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주소	성명	주소	성명	관리관계	
20	진상면 어치리	산284-3	도	649	35		광양시	광양시				당초
		산284-3	도	649	35		광양시	광양시				변경
21	진상면 어치리	1159-5	도	397	144		광양시	광양시				당초
		1159-5	도	397	144		광양시	광양시				변경
22	진상면 어치리	1159-7	도	409	409		광양시	광양시				당초
		1159-7	도	409	409		광양시	광양시				당초
23	진상면 어치리	1330	구	579	78			국 (건설부)				당초
		1330	구	579	78			국 (건설부)				변경
24	진상면 어치리	1159-3	임	35	35			김철구				당초
		1159-3	임	35	35		광양시 진상면 어치리 1159-3	김철구				변경
25	진상면 어치리	산283-5	도	1,636	1,636		광양시	광양시				당초
		산283-5	도	1,636	1,636		광양시	광양시				변경
26	진상면 어치리	1127-1	도	23	23		광양시	광양시				당초
		1127-1	도	23	23		광양시	광양시				변경
27	진상면 어치리	1127	답	113	47		광양시 광양읍 용강리24블럭1롯데 창덕에버빌212-2403	이종열				당초
		1127-2	답	23	23		광양시 광양읍 용강리24블럭1롯데 창덕에버빌212-2403	이종열				변경
28	진상면 어치리	1334	도	261	202			국 (건설부)				당초
		1334	도	261	202			국 (건설부)				변경
29	진상면 어치리	1128-2	답	948	108		광양시 진상면 회두길 11	김정희				당초
		1128-3	답	71	71		광양시 진상면 회두길 11	김정희				변경
30	진상면 어치리	1128-1	도	28	28		광양시	광양시				당초
		1128-1	도	28	28		광양시	광양시				변경
31	진상면 어치리	1128	창	330	30		광양시 진상면 회두길 11	정영석				당초
												변경
32	진상면 어치리	산283-6	임	191	191		광양시 진상면 지원리 1278-2	이근휘				당초
		산283-6	임	191	191		광양시 진상면 지원리 1278-2	이근휘				변경
33	진상면 어치리	산308	임	15,928,582	1,414			교육과학 기술부				당초
		산308	임	15,928,582	1,414			교육과학 기술부				변경

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소유자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주소	성명	주소	성명	관리관계	
34	진상면 어치리	산283-4	천	4,365	2,283			건설부				당초
		산283-4	천	4,365	2,283			건설부				변경
35	진상면 어치리	산283-7	도	945	945		광양시	광양시				당초
		산283-7	도	945	945		광양시	광양시				변경
36	진상면 어치리	1331	도	374	128			국 (건설부)				당초
		1331-1	도	128	128			국 (건설부)				변경
37	진상면 어치리	1130-1	도	72	72		광양시	광양시				당초
		1130-1	도	72	72		광양시	광양시				변경
38	진상면 어치리	1131-3	도	306	306		광양시	광양시				당초
		1131-3	도	306	306		광양시	광양시				변경
39	진상면 어치리	1131-1	도	848	848		광양시	광양시				당초
		1131-1	도	848	848		광양시	광양시				변경
40	진상면 어치리	1155	답	3,540	21		광양시 광양읍 용강리24블락1롯데 창덕에버빌212-2403	이종열				당초
												변경

□ 지장물조서 : 위 토지상의 모든 지장물(세부내역 안전총괄과 비치, 소유자 등 개별통지)

광양시 고시 제2016-172호

광양 도시관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형고면 고시

광양시 다압면 도사리 409-4번지 일원 광양 도시관리계획(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 도시관리 계획(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 승인 고시합니다.

2016. 10. 6

광양시장

1. 도시관리계획(도로) 결정(변경)(안) 조서

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	합 계(㎡)				기능	연장 (m)	기점	종점	형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	564	6.8 ~7.3	집산 도로	267	중로 3-9	문화시설3	일반 도로		2013. 1. 13	
변경	소로	3	564	6.8 ~7.3	집산 도로	267	중로 3-9	문화시설 3	일반 도로			

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경)사유
소로 3-564	소로 3-564	도로선형 변경	현장측량 결과 반영하여 도시관리계획(도로) 변경

2. 관계 도서 : 게재생략

3. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎ 일반 061-797-3426)로 문의하여 주시기 바랍니다.

광양시 공고 제2016-1630호

도시계획시설(문화시설 제7호)사업 실시계획인가를 위한 열람 공고

광양 도시계획시설(문화시설 제7호)사업 인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 10. 6

광양시장

1. 사업시행지의 위치 : 전남 광양시 광양읍 칠성리 431-6
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(문화시설 제7호)
 - 명 칭 : 광양 희망도서관 건립공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 면 적 : 7,242㎡
 - 규 모 : 도서관 1동(4층, 건축연면적 : 2352,24㎡) 외 부대시설(주차장 등)
4. 사업시행자의 주소·성명
 - 주 소 : 전남 광양시 시청로33(중동)
 - 성 명 : 광양시장
5. 사업 착수 및 준공예정일
 - 착수 예정일 : 2016. 11. 1
 - 준공 예정일 : 2017. 11. 30.
6. 열람·공고 기간 : 2016. 10. 6. ~ 2016. 10. 20. (14일간)
7. 사용 또는 수용할 토지 조서 및 관련도서 : 게재생략(광양시청 도시과 비치)
8. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎061-797-2845)로 문의하여 주시기 바랍니다.

곡성군 공고 제2016-662호

곡성 군계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고

곡성군 옥과면 옥과리 672번지 일원에 “옥과향교~중앙로간 도시계획도로 개설공사”를 위한 곡성 군계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 10. 6

곡성군수

1. 사업시행지의 위치
 - 전남 곡성군 옥과면 옥과리 672번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 곡성 군계획시설(도로(소로2-203, 소로2-217))사업
 - 사업의 명칭 : 옥과향교~중앙로간 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 면적 및 규모
 - 사업의 면적 : A=3,641㎡(전체 A=9,445㎡)
 - 소로 2-203호선(L=50.0m, B=8.0m)
 - 소로 2-217호선(L=322.0m, B=8.0m)
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 곡성군수(지역활성화과장)
 - 주소 : 전남 곡성군 곡성읍 군청로 50
5. 사업의 착수일 및 준공예정일
 - 착수일 : 2016. 10.
 - 준공예정일 : 2018. 4. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 열람기간 : 2016. 10. 6. ~ 10. 20.(14일 간)
8. 열람 및 의견제출 장소 : 곡성군 경제과
9. 기타 자세한 사항은 곡성군 경제과(☎061-360-8305)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	토지소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
					계	시설	시설외	주 소	성명	
계				75,080	9,445	3,641	5,804			
1	옥과면 옥과리	1	답	86	10	-	10	전남 곡성군 옥과면 옥과리 128-6	조순호	
2	옥과면 옥과리	2	답	83	63	-	63	전남 곡성군 옥과면 옥과7길 39	곽은경	
3	옥과면 옥과리	3	대	650	3	-	3	전남 곡성군 옥과면 옥과7길 39	곽은경	
4	옥과면 옥과리	4	전	2,060	237	-	237	전남 곡성군 옥과면 미술관로 42	이점순	
5	옥과면 옥과리	7	대	1,004	222	-	222	전남 담양군 수북면 개동리 574	신현출	
6	옥과면 옥과리	8	전	1,365	101	-	101	광주시 북구 두암동 841-22 미진아파트 1-203	최성연	
7	옥과면 옥과리	12	전	2,192	194	-	194	광주시 북구 천변우로79번길 25, 202동 401호	김선환	
8	옥과면 옥과리	13-1	대	370	185	-	185	전남 곡성군 옥과면 옥과리 13-1	김이순	
9	옥과면 옥과리	13-2	도	10	10	-	10		곡성군	
10	옥과면 옥과리	14-1	대	747	359	-	359	전남 곡성군 옥과면 옥과리 15	옥과향교	
11	옥과면 옥과리	14-3	도	93	93	-	93	전남 곡성군 읍내리	곡성군 향교재산	미등기
12	옥과면 옥과리	15-1	대	4,172	238	-	238		곡성군	
13	옥과면 옥과리	15-3	도	10	10	-	10		건설부	
14	옥과면 옥과리	16-1	대	374	374	-	374	전남 곡성군 옥과면 옥과리 187-2	이수환	
15	옥과면 옥과리	16-2	도	10	10	-	10		곡성군	
16	옥과면 옥과리	18-1	대	69	69	-	69		곡성군	
17	옥과면 옥과리	18-2	도	40	40	40	-		곡성군	
18	옥과면 옥과리	19-1	대	321	321	-	321	전남 곡성군 옥과면 옥과리 19-1	조현순	
19	옥과면 옥과리	19-2	도	13	13	-	13		곡성군	
20	옥과면 옥과리	35-2	도	20	5	5	-		곡성군	
21	옥과면 옥과리	35-3	도	10	3	3	-		곡성군	
22	옥과면 옥과리	36-2	도	23	15	15	-		곡성군	

연번	토지소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
					계	시설	시설외	주 소	성명	
23	옥과면 옥과리	37-1	대	410	16	16	-	전남 곡성군 옥과면 옥과리 37-1	정병춘	
24	옥과면 옥과리	37-3	도	23	23	23	-		곡성군	
25	옥과면 옥과리	38-1	대	281	53	53	-	전남 곡성군 옥과면 옥과리 61	성수일	
26	옥과면 옥과리	38-2	도	17	9	9	-		곡성군	
27	옥과면 옥과리	39	대	275	88	88	-	전남 곡성군 옥과면 옥과리 39	나승호	
28	옥과면 옥과리	42	대	476	111	111	-	전남 곡성군 옥과면 옥과리 42	조재룡	
29	옥과면 옥과리	43	대	212	71	71	-	전남 곡성군 옥과면 옥과리 43	박승우	
30	옥과면 옥과리	115	대	82	19	-	19	전남 곡성군 옥과면 옥과리 44	윤은순	
31	옥과면 옥과리	116	대	246	27	27	-	전남 곡성군 옥과면 옥과리 180-3	옥과2구리 마을회	
32	옥과면 옥과리	122-2	대	499	14	14	-	광주시 북구 서하로 183번길 41, 101-1003	김경중	
33	옥과면 옥과리	122-4	도	13	13	13	-		전라남도 (교육감)	
34	옥과면 옥과리	123	대	506	56	56	-	전남 곡성군 옥과면 옥과리 123	양풍춘	
35	옥과면 옥과리	125-1	대	387	145	145	-	전남 곡성군 옥과면 옥과리 125	김진숙	
36	옥과면 옥과리	125-2	도	3	3	3	-		곡성군	
37	옥과면 옥과리	127-1	대	251	125	125	-	전남 곡성군 옥과면 옥과리 124	이준기	
38	옥과면 옥과리	127-2	도	17	17	17	-		곡성군	
39	옥과면 옥과리	128-1	대	927	2	2	-		미래창조 과학부	
40	옥과면 옥과리	128-13	도	68	34	34	-		곡성군	
41	옥과면 옥과리	154-8	대	189	189	-	189	전남 곡성군 오산면 선세리 471	가남숙	
42	옥과면 옥과리	154-9	도	36	36	36	-		곡성군	
43	옥과면 옥과리	154-14	대	90	38	38	-	인천 서구 가정동 5-120 한성아파트 나 102	이기자	
44	옥과면 옥과리	154-15	대	146	146	-	146	전남 곡성군 오산면 선세리 471	가남숙	

연번	토지소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
					계	시설	시설외	주 소	성명	
45	옥과면 옥과리	154-16	대	39	39	-	39	전남 곡성군 오산면 선세리 471	기남숙	
46	옥과면 옥과리	168-2	도	36	36	36	-		곡성군	
47	옥과면 옥과리	169-2	도	7	7	7	-		곡성군	
48	옥과면 옥과리	170-1	대	350	20	20	-	전북 전주시 완산구 삼천동 1가 300-3, 105-1703	김동열 외3인	
49	옥과면 옥과리	170-2	도	46	19	19	-		곡성군	
50	옥과면 옥과리	171-2	도	20	6	6	-		곡성군	
51	옥과면 옥과리	172-2	도	46	13	13	-		곡성군	
52	옥과면 옥과리	173-1	대	136	2	2	-	전남 곡성군 옥과면 옥과리 173	이맹진	
53	옥과면 옥과리	173-2	도	23	17	17	-		곡성군	
54	옥과면 옥과리	174-1	대	340	33	33	-	전남 곡성군 옥과면 죽림리 114-3	문연옥	
55	옥과면 옥과리	174-2	도	23	23	23	-		곡성군	
56	옥과면 옥과리	178-2	도	10	10	10	-		곡성군	
57	옥과면 옥과리	178-3	대	445	67	67	-	광주 북구 임동 190-1 대원아파트 304호	정진부	
58	옥과면 옥과리	179-1	전	185	185	92	93	전남 곡성군 옥과면 옥과리 45	지태우	
59	옥과면 옥과리	179-2	도	20	20	20	-		곡성군	
60	옥과면 옥과리	179-3	도	30	30	-	30		곡성군	
61	옥과면 옥과리	179-4	전	66	66	-	66	전남 곡성군 옥과면 옥과리 45	지태우	
62	옥과면 옥과리	180-1	대	321	321	127	194	전남 곡성군 옥과면 옥과리 180	김광운	
63	옥과면 옥과리	180-2	도	10	10	10	-		곡성군	
64	옥과면 옥과리	671	구	6,208	193	193	-		농림 수산부	
65	옥과면 옥과리	672	도	13,406	1,698	1402	296		건설부	
66	옥과면 죽림리	434	대	526	386	204	182	전남 곡성군 옥과면 옥과8길 18	전승부	
67	옥과면 죽림리	435-1	전	374	374	88	286	전남 순천시 동외동 187-8	김미숙	
68	옥과면 죽림리	435-2	전	337	337	87	250	광주 북구 양일로 70 107동 1602호	이도경	
69	옥과면 죽림리	435-3	전	367	345	117	228	전남 곡성군 옥과면 옥과7길 16	구만순	

연번	토지소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
					계	시설	시설외	주 소	성명	
70	옥과면 죽림리	437	전	437	126	-	126	전남 곡성군 옥과면 옥과리 184	유계현	
71	옥과면 죽림리	440	전	1,325	266	-	266	전남 곡성군 옥과면 죽림1길 30-9	김성수	
72	옥과면 죽림리	441-1	도	116	1	-	1	전남 곡성군 옥과면 옥과리 436	박아지 외1인	
73	옥과면 죽림리	441-2	전	986	41	-	41	전남 곡성군 옥과면 옥과리 77	김홍열	
74	옥과면 죽림리	441-4	대	638	1	-	1	전남 곡성군 옥과면 죽림1길 24-4	김갑수	
75	옥과면 죽림리	441-7	도	14	8	-	8	전남 곡성군 옥과면 옥과리 372	김갑수	
76	옥과면 죽림리	445-1	전	424	168	-	168	전남 곡성군 옥과면 옥과리 77	김홍열	
77	옥과면 죽림리	445-2	도	79	69	-	69	전남 곡성군 옥과면 설옥리 542	김화실	
78	옥과면 죽림리	445-3	도	231	196	-	196		곡성군	
79	옥과면 죽림리	445-4	도	429	38	-	38		곡성군	
80	옥과면 죽림리	447-1	도	50	11	-	11	전남 곡성군 옥과면 옥과리 401	이용기	
81	옥과면 죽림리	632-13	구	24,353	95	-	95		농림 수산부	
82	옥과면 죽림리	649	도	403	78	-	78		건설부	
83	옥과면 죽림리	650	도	1,860	278	104	174		건설부	
84	옥과면 죽림리	677	구	1,488	2	-	2		농림축산 식품부	

○ 지장물조서

연번	토지소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량		소유자		비고
							주 소	성명	
1	옥과면 옥과리	7	본체	스레트	78.00	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 7	신현출	
			웬스	2.0*1.8	13.00	m			
2	옥과면 옥과리	8	본체	스레트	157.50	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 8	최성연	
			부속사	스레트	10.00	m ²			
			대문기둥	블록	1.10	m ³			
			블럭담장	블록	5.10	m ³			
			콘크리트 마당		9.40	m ³			
			철제대문	3.0*2.0	1.00	식			
3	옥과면 옥과리	12	본체	스레트	21.00	m ²	광주광역시 북구 천변우로79번길 25, 202동 401호	김선환	
4	옥과면 옥과리	13-1	부속사	스레트	42.88	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 13-1	김이순	
			블럭담장	스레트	7.65	m ³			
			콘크리트 마당		9.80	m ³			
			유실수	감나무	6.00	그루			
			유실수	대추나무	1.00	그루			
5	옥과면 옥과리	14-1	본체	스레트	79.50	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 14-1	옥과향교	
			부속사	조립식	5.28	m ²			
			블럭담장	블록	8.93	m ³			
			콘크리트 마당		6.00	m ³			
6	옥과면 옥과리	16-1	본체	스레트	130.00	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 16-1	이수환	
			부속사1	스레트	15.75	m ²			
			부속사2	조립식	75.00	m ²			
			부속사3	조립식	10.50	m ²			
			대문기둥	블록	0.80	m ³			
			블럭담장	블록	1.79	m ³			
			콘크리트 마당		9.90	m ³			
			철제대문	2.4*1.8	1.00	식			

연번	토지소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량		소유자		비고
							주 소	성명	
7	옥과면 옥과리	19-1	본체	슬라브	162.00	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 19-1	조현순	
			부속사1	조립식	30.00	m ²			
			부속사2	슬라브	3.30	m ²			
			대문	블록	16.88	m ³			
			대문기둥	블록	7.88	m ³			
			블럭담장	블록	7.43	m ³			
			콘크리트 마당		19.20	m ³			
			철제대문	7.5*2.5	1.00	식			
8	옥과면 옥과리	19-1	본체	기와	70.00	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과17길 19-1	옥과향교	
			부속사1	스레트	12.80	m ²			
			부속사2	스레트	54.00	m ²			
			부속사3	스레트	38.00	m ²			
			블럭담장	블록	9.95	m ³			
			돌담장		12.92	m ³			
			콘크리트 마당		20.00	m ³			
			철제대문	4.0*2.0	1.00	식			
9	옥과면 옥과리	37-1	본체1	스레트	73.92	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 37-1	정병춘	
			본체2	스레트	66.50	m ²			
			채양	스레트	7.35	m ²			
			대문기둥	블록	1.10	m ³			
			블럭담장	블록	0.54	m ³			
			콘크리트 마당		15.60	m ³			
			철제대문	3.8*2.0	1.00	식			
10	옥과면 옥과리	38-1	본체	스레트	105.00	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 38-1	성수일	
			채양	스레트	24.15	m ²			
			블럭담장	블록	8.91	m ³			
			콘크리트 마당		5.00	m ³			

연번	토지소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량		소유자		비고
							주 소	성명	
11	옥과면 옥과리	39	본체	슬라브	108.00	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 39	나승호	
			부속사	슬라브	57.78	m ²			
			블럭담장	블록	6.98	m ³			
			콘크리트 마당		16.60	m ²			
			철제대문	2.6*1.7	1.00	식			
12	옥과면 옥과리	42	본체	스레트	86.25	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 42	조재룡	
			블럭담장	블록	5.94	m ³			
			콘크리트 마당		19.40	m ²			
			철제대문	2.6*1.7	1.00	식			
13	옥과면 옥과리	43	본체	슬라브	96.95	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 43	박승우	
			부속사	슬라브	11.72	m ²			
			블럭담장	블록	10.52	m ³			
			콘크리트 마당		20.00	m ²			
			철제대문	2.6*1.7	1.00	식			
14	옥과면 옥과리	115	본체	슬라브	35.48	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 115	윤은순	
			부속사	슬라브	6.75	m ²			
			대문	블록	0.60	m ³			
			대문기둥	블록	1.15	m ³			
			블럭담장	블록	4.34	v			
			콘크리트 마당		4.00	m ²			
			철제대문	1.6*2.0	1.00	식			
			철제계단	2.5*0.5	1.00	식			
15	옥과면 옥과리	123	본체	슬라브	101.75	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 123	양풍춘	
			부속사	조립식	7.20	m ²			
			채양	조립식	24.00	m ²			
			대문	블록	3.14	m ³			

연번	토지소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량		소유자		비고
							주 소	성명	
15	옥과면 옥과리	123	대문기둥	블록	1.98	m ³			
			블럭담장	블록	4.85	m ³			
			콘크리트 마당		22.00	m ³			
			철제대문	3.0*2.0	1.00	식			
16	옥과면 옥과리	124	본체	스레트	7.35	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 124	이준기	
			블럭담장	블록	6.38	m ³			
			콘크리트 마당		7.60	m ³			
			철제대문	3.6*1.8	1.00	식			
17	옥과면 옥과리	125-1	본체	슬라브	78.75	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 125-1	김진숙	
			부속사1	스레트	18.90	m ²			
			부속사2	슬라브	22.00	m ²			
			부속사3	스레트	7.30	m ²			
			부속사4	스레트	46.23	m ²			
			부속사5	스레트	2.00	m ²			
			대문기둥	블록	0.90	m ³			
			블럭담장	블록	15.30	m ³			
			콘크리트 마당		40.00	m ³			
18	옥과면 옥과리	168-2	화장실	슬라브	6.00	m ²		곡성군	
			부속사	조립식	22.36	m ²			
			대문	블록	2.04	m ³			
			대문기둥	블록	0.70	m ³			
			블럭담장	블록	2.00	m ³			
			콘크리트 마당		1.05	m ³			
			철제대문	3.8*2.0	1.00	식			
19	옥과면 옥과리	169-2	채양	스레트	3.00	m ²		곡성군	
20	옥과면 옥과리	173-1	본체	슬레트	65.10	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 173-1	이맹진	
			창고	조립식	6.48	m ²			

연번	토지소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량		소유자		비고
							주 소	성명	
20	옥과면 옥과리	173-1	블럭담장	블록	2.97	m ³			
			콘크리트 마당	블록	9.60	m ³			
			철제대문	2.6*1.8	1.00	식			
21	옥과면 옥과리	174-1	본체	스레트	64.94	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 174-1	문연옥	
			부속사	스레트	38.70	m ²			
			담장	블록	5.04	m ³			
			철제대문	2.6*2.0	1.00	식			
22	옥과면 옥과리	178-3	블럭담장		6.89	m ³	전남 곡성군 옥과면 옥과리 178-3	정진부	
			콘크리트 마당		2.00	m ³			
			철제대문	3.0*1.7	1.00	식			
23	옥과면 옥과리	179-1	본체	슬라브	55.00	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 179-1	지태우	
			부속사	스레트	60.42	m ²			
			대문	블록	2.43	m ³			
			대문기둥	블록	1.54	m ³			
			블럭담장	블록	3.57	m ³			
			콘크리트 마당		14.40	m ³			
			철제대문	2.8*2.0	1.00	식			
24	옥과면 옥과리	180-1	본체	스레트	63.90	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과리 180-1	김광운	
			부속사1	슬라브	4.65	m ²			
			부속사2	양철	20.00	m ²			
			부속사3	스레트	35.00	m ²			
			대문기둥	블록	0.41	m ³			
			돌담장		18.36	m ³			
			콘크리트 마당		27.00	m ³			
			철제대문	2.8*1.6	1.00	식			
25	옥과면 옥과리	672	블럭담장	블록	1.65	m ³		곡성군	
			철제대문	2.6*1.7	1.00	식			

연번	토지소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량		소유자		비고
							주 소	성명	
26	옥과면 죽림리	434	본체	스레트	222.00	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과8길 18	전승부	
			대문기둥	블록	0.70	m ³			
			블럭담장	블록	6.24	m ³			
			콘크리트 마당		8.00	m ³			
			철제대문	3.2*2.0	1.00	식			
27	옥과면 죽림리	435-3	본체	슬라브	106.50	m ²	전남 곡성군 옥과면 옥과7길 16	구만순	
			부속사1	조립식	26.00	m ²			
			부속사2	슬라브	4.25	m ²			
			대문	블록	2.88	m ³			
			대문기둥	블록	1.98	m ³			
			블럭담장	블록	17.04	m ³			
			콘크리트 마당		46.80	m ³			
			철제대문	3.8*2.0	1.00	식			

보성군 공고 제2016-905호

소하천정비 시행계획 공고

소하천정비법 제8조 제2항 및 같은법 시행규칙 제6조의 규정에 의하여 2016년도 소하천정비 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 10. 6

보성군수

- 공 사 명 : 자포 소하천 정비사업
- 공사위치 : 보성군 검백면 석호리 일원 외 2개소 - 위치도 참조
- 공사목적 : 재해예방 및 생활환경 개선
- 사 업 량
 - 1공구(자포천)
 - 토 공 : 흙깎기(토사) 5,967^m₃, 흙쌓기(노상) 33^m₃, 흙쌓기(노체) 3,533^m₃, 사토운반 3,448^m₃
 - 호안공 : 식생호안블럭 3,016^m₂, 식생옹벽블럭(480x480x200) 3,265^m₂, 식생옹벽블럭 (1000x700x500) 275^m₂
 - 배수공 : 파형강관 D800mm L=5.0m, 날개벽 1개소, 집수정 1개소, U형측구 이설 1식
 - 포장공 : 아스콘포장 218^m₂ 사리부설 460^m₂
 - 낙차공 : 자연형낙차공 6개소
 - 교량공 : RC Rahmen교 1개소
 - 2공구(석천천)
 - 토 공 : 흙깎기(토사) 331^m₃, 흙쌓기(노체) 504^m₃, 사토운반 84^m₃
 - 호안공 : 식생옹벽블럭(480x480x200) 1,029^m₂
 - 3공구(가들천)
 - 호안공 : 돌망태(매트리스형) 74^m₂
 - 포장공 : 콘크리트포장 복구 80^m₂
 - 교량공 : BOX 1개소
- 공사기간 : 2016. 6. ~ 2017. 6.

1. 소하천공사의 명칭 : 자포 소하천 정비사업

2. 소하천공사의 목적 및 개요

가. 소하천공사의 목적

○ 재해 예방을 목적으로 소하천 주변의 농경지 및 주택 등 자연재해와 홍수 피해로부터 군민의 귀중한 생명과 재산을 보호하고 안정된 생활과 지역의 발전을 도모하고자 함.

나. 소하천공사의 개요

○ 사업량 : 소하천정비 L=1.2km

○ 사업비 : 1,750백만원

3. 소하천공사 시행지역의 위치 (붙임참조)

○ 전남 보성군 겸백면 석호리 일원 외 2개소(깊조천, 석천천, 가들천 일원)

4. 소하천공사 시행자의 명칭 및 주소

○ 시행자 : 보성군수 (안전건설과장)

○ 주 소 : 전남 보성군 보성읍 송재로 165

5. 소하천공사의 착수 및 준공예정연월일

○ 2016. 6. ~ 2017. 6.

6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물(물건) 조서 : 다음

7. 준공된 소하천 부속물의 관리에 관한 사항

○ 관리자 : 보성군수 (안전건설과장)

8. 폐천부지 발생 예상면적 : 해당없음

9. 실시설계도서 : 보성군청 안전건설과 재난복구계 비치

10. 예정공정표 : 본 공사기간은 착공일로부터 12개월로 한다.

공종별	월별 비율 (%)	공 사 기 간							비고
		착수 1월	착수 2월	착수 4월	착수 6월	착수 8월	착수 10월	착수 12월	
토공	16.0	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	
호안공	39.0			7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	
배수공	5.0				2.50	2.50			

공종별	월별 비율 (%)	공 사 기 간							비고
		착수 1월	착수 2월	착수 4월	착수 6월	착수 8월	착수 10월	착수 12월	
포장공	2.0					0.7	0.7	0.7	
낙차공	3.0				1.00	1.00	1.00		
교량공	32.0		5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	
부대공	3.0	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	
월별진도		2.7	8.1	15.9	19.4	20.0	17.5	16.5	
누계진도	100.0	2.7	10.8	26.6	46.0	66.0	83.5	100.0	

11. 사업비 및 자금조달 계획서

(금액: 백만원)

계	2015년	2016년	2017년	2018년 이후	비고
1,750	-	250	1,500		

12. 소하천공사 편입토지 및 지장물에 대한 보상 계획

가. 편입토지 및 물건조서 열람

- 열람기간 : 고시(공고)일로부터 14일간
- 열람장소 : 보성군청 안전건설과
- 이의신청 : 편입토지 및 물건에 대하여 이의가 있는 소유자, 이해관계인은 열람 기간 내에 이의 신청을 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

나. 보상시기 절차 및 방법

- 보상시기 : 2016. 11 ~
- 보상절차 및 방법 : 보성군 안전건설과에서 소유자와 계약체결 후 지급

- 보상가액산정 : 보상가액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법령」에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 산정한 가액에 산출평균치

※ 보상계획 공고 및 열람, 개별통보

13. 기타사항

- 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 보성군청 안전건설과 재난복구계로(061-850-5551~2) 문의하시기 바랍니다.

위 치 도



수용 또는 사용할 토지 및 건물 세목조서

○ 자포 소하천 정비사업

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	비고
	시군	읍면	리			공부상 면적	편입 면적 (㎡) (예정)	성명또는 명칭	주 소	성명또는 명칭	주소		
계						62,623	3,473						
1	보성	겸백	석호	781-1	답	2,262	21	조희창	광주시 동구 학동750-1 삼익세라피아파트6-207				
2	보성	겸백	석호	781-2	답	3,066	5	조희창	광주시 동구 학동750-1 삼익세라미 아파트6-207				
3	보성	겸백	석호	781-5	답	1,508	28	박종한	울산시 신정동 627-20				
4	보성	겸백	석호	783-1	답	2,249	207	손흥채	보성군 겸백면 석호리 469				
5	보성	겸백	석호	783-4	답	2,265	56	조영을	보성군 겸백면 겸백선돌길 37				
6	보성	겸백	석호	783-5	답	1,732	246	조영훈	광주시 북구 문흥동787-1 우산아파트 104-1408				
7	보성	겸백	석호	784-3	답	2,697	135	조영훈	광주시 북구 문흥동787-1 우산아파트 104-1408				
8	보성	겸백	석호	780-4	답	2,016	110	신정순	보성군 겸백면 석호리 507				
9	보성	겸백	석호	780-5	답	1,010	55	서동욱	보성군 겸백면 자포길 53	한국농촌공사	의왕시 포일동 487	근저당권 설정	
10	보성	겸백	석호	780-6	답	2,734	167	박윤석	광주시 서구 백운동606-1 백운맨션 502				
11	보성	겸백	석호	780-7	답	2,135	176	박태주	광주시 광산구 월곡동613-1 금호아파트7-906				
12	보성	겸백	석호	780-8	답	1,843	262	박태주	광주시 광산구 월곡동613-1 금호아파트7-906				
13	보성	겸백	석호	782-1	답	3,472	184	박태주	광주시 광산구 월곡동613-1 금호아파트7-906				
14	보성	겸백	석호	782-2	답	565	46	박태주	광주시 광산구 월곡동613-1 금호아파트7-906				
15	보성	겸백	석호	782-3	답	1,559	126	박태모	광주시 서구 농성동 662-47				
16	보성	겸백	석호	782-4	답	1,907	116	박병균	보성군 보성읍 주봉리 227-5				
17	보성	겸백	석호	782-5	잡종 지	158	64	박병균	보성군 보성읍 주봉리 227-5				
18	보성	겸백	석호	782-6	답	2,042	161	채덕순	보성군 겸백면 석호리 283				
19	보성	겸백	석호	782-7	답	1,661	212	문희철	인천시 서구 가정동 284-59				
20	보성	겸백	석호	786-2	답	2,717	18	정현순	보성군 겸백면 석호리 487				

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	비고
	시군	읍면	리			공부상 면적	편입 면적 (㎡) (예정)	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소		
21	보성	검백	석호	788-2	답	2,753	256	조동근	광주시 서구 주월동1240-1 신천그린 아파트101-201				
22	보성	검백	석호	792-3	답	2,622	142	창녕조씨총 제공파선동 종중회	광주시 북구 신안동478-18 삼익아파트2-1208				
23	보성	검백	석호	792-4	답	1,588	145	양희필	무안군 삼향읍 남악리2072 오룡마을휴먼시아 206-1504				
24	보성	검백	석호	796-1	답	2,281	114	이승기	보성군 검백면 석호리 520				
25	보성	검백	석호	791-1	답	2,808	66	손두식	보성군 검백면 석호리 469				
26	보성	검백	석호	793-1	답	2,676	90	정절자	보성군 검백면 검백선돌길3				
27	보성	검백	석호	795-1	답	1,448	142	이성재	광주시 남구 월산동1020-38 금성연립 가동103호				
28	보성	검백	석호	797-1	답	2,761	97	서동욱	보성군 검백면 석호리 289				
29	보성	울어	금천	1170-2	답	2,439	8	김영수	화순군 화순읍 만연리237-1 금호타운106-201				
30	보성	울어	금천	1170-4	답	1,649	18	손충호	보성군 노동면 금호리 420				
								손의남	보성군 노동면 돈다길 81-1				
								손이주	보성군 노동면 금호리 446				

보성군 공고 제2016-906호

소하천정비 시행계획 공고

소하천정비법 제8조 제2항 및 같은법 시행규칙 제6조의 규정에 의하여 2016년도 소하천정비 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 10. 6

보성군수

- 공 사 명 : 가내 소하천 정비사업
- 공사위치 : 보성군 문덕면 용암리 일원 외 3개소 - 위치도 참조
- 공사목적 : 재해예방 및 생활환경 개선
- 사 업 량
 - 1공구(가내천)
 - 토 공 : 흙깎기(토사) 1,089㎥, 흙쌓기(노체) 115㎥, 사토운반 2,076㎥
 - 호안공 : 전석놓기 273㎡, 전석쌓기 891㎡
 - 배수공 : 사각원형수로관 D300mm L=23.0m, 파형강관 D300mm L=5.0m, U형측구 1식
 - 포장공 : 콘크리트 포장 630㎡, 아스콘포장(표층) 1,218㎡, 사리부설 30㎡
 - 교량공 : BOX교 5개소
 - 2공구(마소천)
 - 토 공 : 흙깎기(토사) 1,130㎥, 흙쌓기(노체) 679㎥, 사토운반 644㎥
 - 호안공 : 식생옹벽블럭(480x480x200) 1,057㎡
 - 포장공 : 콘크리트 포장 550㎡ 사리부설 56㎡
 - 3공구(범물천)
 - 토 공 : 흙깎기(토사) 1,321㎥, 흙쌓기(노체) 423㎥, 사토운반 1,291㎥
 - 호안공 : 전석놓기 358㎡, 전석쌓기 1,022㎡
 - 포장공 : 콘크리트 포장 185㎡
 - 4공구(선암천)
 - 토 공 : 흙깎기(토사) 1,041㎥, 흙쌓기(노체) 472㎥, 사토운반 682㎥
 - 호안공 : 호안블럭(500x500x100) 2,849㎡
 - 배수공 : 파형강관 D600mm L=21.0m, 파형강관 D800mm L=4.0m, 날개벽 1개소, 집수정 1개소, U형측구 1식
 - 낙차공 : 자연형낙차공 1개소
- 공사기간 : 2016. 6. ~ 2017. 6.

1. 소하천공사의 명칭 : 가내 소하천 정비사업
2. 소하천공사의 목적 및 개요
 - 가. 소하천공사의 목적
 - 재해 예방을 목적으로 소하천 주변의 농경지 및 주택 등 자연재해와 홍수 피해로부터 군민의 귀중한 생명과 재산을 보호하고 안정된 생활과 지역의 발전을 도모하고자 함.
 - 나. 소하천공사의 개요
 - 사업량 : 소하천정비 L=1.5km
 - 사업비 : 1,500백만원
3. 소하천공사 시행지역의 위치 (붙임참조)
 - 전남 보성군 문덕면 용암리 일원 외 3개소(가내, 마소, 범물, 선암천 일원)
4. 소하천공사 시행자의 명칭 및 주소
 - 시행자 : 보성군수 (안전건설과장)
 - 주 소 : 전남 보성군 보성읍 송재로 165
5. 소하천공사의 착수 및 준공예정연월일
 - 2016. 6. ~ 2017. 6.
6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물(물건) 조서 : 다음
7. 준공된 소하천 부속물의 관리에 관한 사항
 - 관리자 : 보성군수 (안전건설과장)
8. 폐천부지 발생 예상면적 : 해당없음
9. 실시설계도서 : 보성군청 안전건설과 재난복구계 비치
10. 예정공정표 : 본 공사기간은 착공일로부터 12개월로 한다.

공종별	월별 비율 (%)	공 사 기 간							비고
		착수 1월	착수 2월	착수 4월	착수 6월	착수 8월	착수 10월	착수 12월	
토공	16.0	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	
호안공	39.0			7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	
배수공	5.0				2.50	2.50			
포장공	2.0					0.7	0.7	0.7	

공종별	월별 비율 (%)	공 사 기 간							비고
		착수 1월	착수 2월	착수 4월	착수 6월	착수 8월	착수 10월	착수 12월	
낙차공	3.0				1.00	1.00	1.00		
교량공	32.0		5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	
부대공	3.0	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	
월별진도		2.7	8.1	15.9	19.4	20.0	17.5	16.5	
누계진도	100.0	2.7	10.8	26.6	46.0	66.0	83.5	100.0	

11. 사업비 및 자금조달 계획서

(금액: 백만원)

계	2015년	2016년	2017년	2018년 이후	비고
1,500	-	230	1,270		

12. 소하천공사 편입토지 및 지장물에 대한 보상 계획

가. 편입토지 및 물건조서 열람

- 열람기간 : 고시(공고)일로부터 14일간
- 열람장소 : 보성군청 안전건설과
- 이의신청 : 편입토지 및 물건에 대하여 이의가 있는 소유자, 이해관계인은 열람 기간 내에 이의 신청을 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

나. 보상시기 절차 및 방법

- 보상시기 : 2016. 11 ~
- 보상절차 및 방법 : 보성군 안전건설과에서 소유자와 계약체결 후 지급
- 보상가액산정 : 보상가액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법령」에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 산정한 가액에 산출평균치
- ※ 보상계획 공고 및 열람, 개별통보

13. 기타사항

- 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 보성군청 안전건설과 재난복구계로(061-850-5551~2) 문의하시기 바랍니다.

위 치 도



수용 또는 사용할 토지 및 건물 세목조서

○ 가내 소하천 정비사업

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	비고
	시군	읍면	리			공부상 면적	편입면적 (㎡) (예정)	성명또는 명칭	주 소	성명또는 명칭	주소		
계						169,656	6,753						
1	보성	문덕	용암	919	답	4,433	81	이본순	광주시 남구 월산동 978-9 강산빌라202				
2	보성	문덕	용암	920	답	2,714	347	이우순	보성군 문덕면 용암리 579				
3	보성	문덕	용암	517	대	822	10	오용숙	보성군 문덕면 가내길 23-1				
4	보성	문덕	용암	519	대	549	16	조중렬	보성군 문덕면 용암길 329				
5	보성	문덕	용암	520	대	255	33	이상안	화순군 화순읍 교리 181-1				
6	보성	문덕	용암	526-2	대	463	12	이경섭	보성군 문덕면 용암리 506				
7	보성	문덕	용암	575	대	298	29	박달막	보성군 문덕면 용암리 512				
8	보성	문덕	용암	572	대	403	28	박달막	보성군 문덕면 용암리 512				
9	보성	문덕	용암	570	임야	172	115	박달막	광주시 서구 화운로199번길15, 에이동104호 (내방동,그린빌라)				
10	보성	문덕	용암	569	답	1,198	88	이종린	보성군 문덕면 용암리 575				
11	보성	문덕	용암	531	전	109	109	이익순	보성군 문덕면 용암리 522				
12	보성	문덕	용암	543	대	715	85	최영란	보성군 문덕면 장운길 11				
13	보성	문덕	용암	547	답	1,983	77	이해섭	보성군 문덕면 가내길 22-3	북부농업 협동조합	보성군 북내면 북내리430-12	근저당권 설정	
14	보성	미력	반룡	833-42	답	3,983	30	양희일	보성군 미력면 반룡리 97	보성농업 협동조합	보성군 보성읍 보성리889-6	근저당권 설정	
15	보성	미력	반룡	833-41	답	2,493	70	정희출	보성군 미력면 반룡리 208				
16	보성	미력	반룡	833-40	답	2,234	74	박장근	보성군 미력면 반룡리 340	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동487	근저당권 설정	
17	보성	미력	반룡	833-37	답	3,273	103	유성욱	광주시 남구 독립로10번길26-2,301호 (백운동)				
18	보성	미력	반룡	833-45	답	1,326	44	박신석	보성군 미력면 반룡리 389				
19	보성	미력	반룡	833-36	답	1,402	48	박신석	보성군 미력면 반룡리 389				
20	보성	미력	반룡	833-35	답	1,273	44	박신석	보성군 미력면 반룡리 389				
21	보성	미력	반룡	833-34	답	1,640	49	박해갑	속초시 교동 924 삼호아파트107-203				

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인		관리의 종류 및 내용	비고
	시군	읍면	리			공부상 면적	편입면적 (㎡) (여정)	성명또는 명칭	주 소	성명또는 명칭	주소		
22	보성	미력	반룡	833-33	답	2,364	81	권중환	영암군 삼호읍 웅당리2179-1 삼호2차 사원임대아파트208-101	보성농업 협동조합	보성군 보성읍 보성리889-6	근저당권 설정	
23	보성	미력	반룡	833-32	답	2,246	43	정윤기	보성군 미력면 반룡리 84				
24	보성	미력	반룡	842-11	답	3,792	55	조득기	보성군 미력면 반룡리 288				
25	보성	미력	반룡	842-10	답	2,816	148	조득기	보성군 미력면 반룡리 288				
26	보성	미력	반룡	842-8	답	1,183	67	정찬형	보성군 미력면 반룡리 591				
27	보성	미력	반룡	842-7	답	2,089	114	정찬형	보성군 미력면 반룡리 591				
28	보성	미력	반룡	842-6	답	1,911	101	박외석	보성군 미력면 반룡리 459				
29	보성	미력	반룡	842-5	답	4,000	224	박장근	보성군 미력면 반룡리 340	보성농업 협동조합	보성군 보성읍 보성리 889-6	근저당권 설정	
30	보성	미력	반룡	842-4	답	1,286	88	정찬기	보성군 미력면 반룡리 131				
31	보성	미력	반룡	842-3	답	1,112	173	박장근	보성군 미력면 반암길 72	한국 농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동487	근저당권 설정	
32	보성	조성	덕산	604-1	답	841	81	김춘식	여수시 좌수영로682-26, 102동710호 (봉계동,신동아아파트)				
33	보성	조성	덕산	603-1	임야	50	50	덕산리 수풍마을회	보성군 조성면 덕산리 649				
34	보성	조성	덕산	603-2	도로	26	26	덕산리	덕산리				
35	보성	조성	덕산	602-1	임야	407	29	덕산리 수풍마을회	보성군 조성면 덕산리 649				
36	보성	조성	덕산	600	답	278	137	김동원	보성군 조성면 덕산리 527				
37	보성	조성	덕산	599	답	922	405	김동원	보성군 조성면 덕산리 527				
38	보성	조성	덕산	597	전	704	16	김덕래	보성군 조성면 덕산리 597				
39	보성	조성	덕산	596	대	926	50	양복임	서울시 성북구 정릉동688-3 기원빌라402				
40	보성	조성	덕산	595	전	1,990	327	김중환	보성군 조성면 덕산리 705				
41	보성	조성	덕산	618-2	구거	446	45	한국 농어촌 공사	경기동 의왕시 포일동 487				
42	보성	조성	덕산	618-1	답	942	70	김춘식	보성군 조성면 수풍길49-7				
43	보성	조성	덕산	625-1	답	102	40	김춘식	보성군 조성면 수풍길49-7				
44	보성	조성	덕산	626-1	답	165	72	나영순	보성군 조성면 덕산리 632				

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인		관리의 종류 및 내용	비고
	시군	읍면	리			공부상 면적	편입면적 (㎡) (예정)	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소		
45	보성	조성	덕산	633-1	대	390	164	니영순	보성군 조성면 덕산리 632				
46	보성	조성	덕산	634	대	334	14	주연출	보성군 조성면 덕산리 100				
47	보성	조성	덕산	635	답	288	80	조동순	보성군 조성면 덕산리 672				
48	보성	조성	덕산	636	답	1,620	246	송흥섭	보성군 조성면 덕산리 22				
49	보성	조성	덕산	655	답	2,446	70	최형심	보성군 조성면 덕산리 22				
50	보성	조성	덕산	656-2	답	1,732	93	김용생	보성군 조성면 덕산리 711				
51	보성	조성	덕산	657	전	823	102	김용생	보성군 조성면 덕산리 711				
52	보성	울어	선암	458	답	99	43	이점렬	보성군 벌교읍 벌교리 2				
53	보성	울어	선암	457	답	63	63	이상래	보성군 복내면 봉천리 602				
54	보성	울어	선암	460-4	답	2,502	337	신필식	보성군 울어면 선암리 840				
55	보성	울어	선암	464	답	3,663	160	장해봉	보성군 울어면 선암리 253	울어농업 협동조합	보성군 울어면 문양리 265	근저당권 설정	
56	보성	울어	선암	산42	임야	80,430	39	정안희	서울시 동대문구 용두동 39-89	한국전력 공사	서울시 강남구 삼성동167	지상권 설정	
57	보성	울어	선암	456	답	162	162	정도현	보성군 울어면 선암리 776				
58	보성	울어	선암	455	답	2,278	683	정도현	보성군 울어면 선암리 776				
59	보성	울어	선암	453	답	8,073	242	정도현	보성군 울어면 선암리 776				
60	보성	울어	선암	454	답	2,417	321	정도현	보성군 울어면 선암리 776				

보성군 공고 제2016-907호

소하천정비 시행계획 공고

소하천정비법 제8조 제2항 및 같은법 시행규칙 제6조의 규정에 의하여 2016년도 소하천정비 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 10. 6

보성군수

- 공 사 명 : 깊조 소하천 정비사업
- 공사위치 : 보성군 조성면 대곡리 일원
- 공사목적 : 재해예방 및 생활환경 개선
- 사 업 량
 - 토 공 : 흙깎기(토사) 7,453㎥, 흙쌓기(노상) 843㎥, 흙쌓기(노체) 3,610㎥, 사토운반 5,714㎥
 - 호안공 : 식생호안블럭 6,935㎡, 옹벽블럭 316㎡, 전석 275㎡
 - 배수공 : 파형강관 D800mm L=55.0m, 파형강관 D500mm L=11.0m, 날개벽 10개소, 집수정 8개소, U형측구 이설 1식, 용수잠관 2개소
 - 포장공 : 콘크리트 포장 1,845㎡, 사리부설 3,060㎡, 아스콘포장 401㎡
 - 낙차공 : 자연형 낙차공 6개소
 - 교량공 : 6개소
- 공사기간 : 2016. 6. ~ 2017. 6.

1. 소하천공사의 명칭 : 깊조 소하천 정비사업

2. 소하천공사의 목적 및 개요

가. 소하천공사의 목적

○ 재해 예방을 목적으로 소하천 주변의 농경지 및 주택 등 자연재해와 홍수 피해로부터 군민의 귀중한 생명과 재산을 보호하고 안정된 생활과 지역의 발전을 도모하고자 함.

나. 소하천공사의 개요

○ 사업량 : 소하천정비 L=1.3km

○ 사업비 : 2,234백만원

3. 소하천공사 시행지역의 위치 (붙임참조)

○ 전남 보성군 조성면 대곡리 일원 (깊조천 일원)

4. 소하천공사 시행자의 명칭 및 주소

○ 시행자 : 보성군수 (안전건설과장)

○ 주 소 : 전남 보성군 보성읍 송재로 165

5. 소하천공사의 착수 및 준공예정연월일

○ 2016. 6. ~ 2017. 6.

6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물(물건) 조서 : 다음

7. 준공된 소하천 부속물의 관리에 관한 사항

○ 관리자 : 보성군수 (안전건설과장)

8. 폐천부지 발생 예상면적 : 해당없음

9. 실시설계도서 : 보성군청 안전건설과 재난복구계 비치

10. 예정공정표 : 본 공사기간은 착공일로부터 12개월로 한다.

공종별	월별 비율 (%)	공 사 기 간							비고
		착수 1월	착수 2월	착수 4월	착수 6월	착수 8월	착수 10월	착수 12월	
토공	16.0	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	
호안공	39.0			7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	
배수공	5.0				2.50	2.50			
포장공	2.0					0.7	0.7	0.7	

공종별	월별 비율 (%)	공 사 기 간							비고
		착수 1월	착수 2월	착수 4월	착수 6월	착수 8월	착수 10월	착수 12월	
낙차공	3.0				1.00	1.00	1.00		
교량공	32.0		5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	
부대공	3.0	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	
월별진도		2.7	8.1	15.9	19.4	20.0	17.5	16.5	
누계진도	100.0	2.7	10.8	26.6	46.0	66.0	83.5	100.0	

11. 사업비 및 자금조달 계획서

(금액: 백만원)

계	2015년	2016년	2017년	2018년 이후	비고
2,234	-	300	1,934		

12. 소하천공사 편입토지 및 지장물에 대한 보상 계획

가. 편입토지 및 물건조서 열람

- 열람기간 : 고시(공고)일로부터 14일간
- 열람장소 : 보성군청 안전건설과
- 이의신청 : 편입토지 및 물건에 대하여 이의가 있는 소유자, 이해관계인은 열람 기간 내에 이의 신청을 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

나. 보상시기 절차 및 방법

- 보상시기 : 2016. 11 ~
- 보상절차 및 방법 : 보성군 안전건설과에서 소유자와 계약체결 후 지급
- 보상가액산정 : 보상가액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법령」에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 산정한 가액에 산출평균치
- ※ 보상계획 공고 및 열람, 개별통보

13. 기타사항

- 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 보성군청 안전건설과 재난복구계로(061-850-5551~2) 문의하시기 바랍니다.

위 치 도



수용 또는 사용할 토지 및 건물 세목조서

○ 갯조 소하천 정비사업

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	비고
	시군	읍면	리			공부상 면적	편입면적 (㎡) (예정)	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소		
계						39,599	2,449						
1	보성	조성	우천	14-2	답	324	23	이전덕	보성군 조성면 우천리 44	보성 축산업 협동조합	보성군 신일길1	근저당권 설정	
2	보성	조성	우천	14-1	답	2061	179	이전덕	보성군 조성면 우천리 44	보성 축산업 협동조합	보성군 신일길1	근저당권 설정	
3	보성	조성	대곡	32-6	답	1818	201	김두만	보성군 조성면 우천리 111				
4	보성	조성	대곡	32-5	답	160	83	최옥술	보성군 조성면 우천리 453				
5	보성	조성	대곡	32-2	답	2856	110	윤청자	보성군 조성면 우천리 95				
6	보성	조성	대곡	32-1	답	3000	199	안복점	보성군 조성면 용전리 138				
7	보성	조성	대곡	31-15	답	3000	232	신태업	보성군 조성면 우천리 88				
8	보성	조성	대곡	31-14	답	430	25	김순엽	보성군 조성면 조성리 385	벌교농업 협동조합	보성군 벌교읍 벌교리 888-3	근저당권 설정	
9	보성	조성	대곡	31-13	답	2570	139	김순엽	보성군 조성면 조성리 385	벌교농업 협동조합	보성군 벌교읍 벌교리 888-3	근저당권 설정	
10	보성	조성	대곡	31-12	답	3000	157	김순엽	보성군 조성면 사월1길52-19	벌교농업 협동조합	보성군 벌교읍 벌교리 888-3	근저당권 설정	
11	보성	조성	대곡	31-11	답	3000	145	김유현	보성군 조성면 우천리 72				
12	보성	조성	대곡	31-10	답	3000	150	김동균	보성군 조성면 우천리 103				
13	보성	조성	대곡	31-9	답	3000	145	김동균	보성군 조성면 우천리 103				
14	보성	조성	대곡	31-8	답	3000	149	임동규	보성군 조성면 우천리 103				
15	보성	조성	대곡	31-7	답	1,350	75	임동규	보성군 조성면 우천리 133				
16	보성	조성	대곡	33-5	답	3022	71	조현숙	보성군 조성면 우천리 125				
17	보성	조성	대곡	33-13	답	42	42	이우신	보성군 조성면 대곡리 503				
18	보성	조성	대곡	33-1	답	819	48	김동균	보성군 조성면 우천리 103				지분 1/2
								김경열	보성군 조성면 고내길29-6				지분 1/2
19	보성	조성	대곡	30-20	답	2304	71	최옥술	보성군 조성면 우천리 453				
20	보성	조성	대곡	30-19	답	3030	30	김경열	보성군 조성면 고내길 29-6	벌교농업 협동조합	보성군 벌교읍 채동선로236	근저당권 설정	
21	보성	조성	대곡	30-18	답	3030	30	손영자	보성군 조성면 조성1길 16				

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	비고
	시군	읍면	리			공부상 면적	편입면적 (㎡) (예정)	성명또는 명칭	주 소	성명또는 명칭	주소		
22	보성	조성	대곡	30-17	답	3030	28	김병학	보성군 조성면 조성리 901				
23	보성	조성	대곡	30-16	답	3030	13	박광남	보성군 조성면 우천리 457				
24	보성	조성	대곡	30-14	답	2222	6	김진환	보성군 조성면 조성리 647				
25	보성	조성	대곡	30-13	답	3030	17	송귀례	보성군 조성면 우천리 462				
26	보성	조성	대곡	31-6	답	1650	92	임동규	보성군 조성면 우천리 133				
27	보성	조성	대곡	31-5	답	3000	160	임동규	보성군 조성면 우천리 133				
28	보성	조성	대곡	31-4	답	3000	148	양봉순	보성군 조성면 우천리 43				
29	보성	조성	대곡	31-2	답	2970	151	양봉순	보성군 조성면 우천리 43				
30	보성	조성	대곡	31-1	답	3956	275	임한정	보성군 조성면 우천리 132				
31	보성	조성	대곡	12-13	답	1965	166	이봉형	보성군 조성면 우천리 407				
32	보성	조성	대곡	12-12	답	3000	20	김창열	보성군 조성면 높은담1길99	한국농촌 공사	의왕시 포일동 487	근저당권 설정	
33	보성	조성	대곡	13-14	답	955	197	김경률	고양시 덕양구 행신동783 소만마을 703-106				
34	보성	조성	대곡	13-13	답	2635	129	김경률	고양시 덕양구 행신동783 소만마을 703-106				
35	보성	조성	대곡	14-10	답	1776	484	박안숙	보성군 조성면 대곡리 872				
36	보성	조성	대곡	30-12	답	3030	21	김진환	보성군 조성면 조성리 647				
37	보성	조성	대곡	30-11	답	3030	13	최경선	광주시 광산구 신창로71번길16 1101동204호 (신창동, 신창5차부영시랑으로)	벌교농업 협동조합	보성군 벌교읍 벌교리 888-13 (조성지점)	근저당권 설정	
38	보성	조성	대곡	30-10	답	1515	3	이성일	보성군 조성면 대곡리 988				
								이상진	보성군 조성면 대곡리 608				
39	보성	조성	대곡	30-9	답	1515	26	장흥임씨 고내파종중	보성군 조성면 우천리 87-2				
40	보성	조성	대곡	30-8	답	3030	41	제순님	보성군 조성면 축내리 90				
41	보성	조성	대곡	30-7	답	1980	8	정옥순	보성군 조성면 높은담1길 82-15				
42	보성	조성	대곡	30-6	답	1050	5	정옥순	보성군 조성면 높은담1길 82-15				
43	보성	조성	대곡	30-4	답	1646	9	김구열	보성군 조성면 대곡리 793	보성축산업 협동조합	보성군 보성읍 보성리 857-36	근저당권 설정	
44	보성	조성	대곡	30-2	답	1671	5	김원석	울산시 울주구 언양읍 반송리 390-2				

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	비고
	시군	읍면	리			공부상 면적	편입면적 (㎡) (여정)	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소		
45	보성	조성	대곡	30-1	답	929	13	김원석	울산시 울주구 언양읍 반송리 390-2				
46	보성	조성	대곡	14-9	답	2990	143	김성만	서울시 관악구 방배동 525-13				
47	보성	조성	대곡	831-2	구거	456	100	김원국	보성군 조성면 조성리 657				
48	보성	조성	대곡	832-1	구거	76	76	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
49	보성	조성	대곡	831-1	구거	54	54	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)				
50	보성	조성	대곡	784	임야	301	88	김형남	보성군 조성면 대곡리 769	김홍석	광주시 북구 두암동968-1 주공아파트110-503	가입류	
51	보성	조성	대곡	787-1	답	1601	4	김희택	전라남도 보성군 조성면 높은담2길 4	벌교농업 협동조합	보성군 벌교읍 벌교리888-3 (조성지점)	근저당권 설정	
52	보성	조성	대곡	787-2	답	598	3	김창석	보성군 조성면 대곡리 744-1				
53	보성	조성	대곡	787-7	대	588	29	김창석	보성군 조성면 대곡리 744-1	벌교농업 협동조합	보성군 벌교읍 벌교리888-13 (조성지소)	근저당권 설정	
54	보성	조성	대곡	787-3	목장 용지	546	27	김창석	보성군 조성면 대곡리 744-1				
55	보성	조성	대곡	867	전	433	3	반애순	보성군 조성면 대곡리 869				
56	보성	조성	대곡	15-14	답	1592	28	윤상철	보성군 조성면 대곡리 934				
57	보성	조성	대곡	15-13	답	3025	54	김기열	보성군 조성면 대곡리 781				
58	보성	조성	대곡	15-2	답	1929	10	김영덕	보성군 조성면 대곡리 771				
59	보성	조성	대곡	15-1	답	900	26	김영덕	보성군 조성면 대곡리 771				
60	보성	조성	대곡	751-1	구거	185	185	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
61	보성	조성	대곡	752-1	답	1039	78	김점열	경기도 성남시 수정구 남문로63번길15-2 (태평동)	보성농업 협동조합	보성군 보성읍 현충로92-42	근저당권 설정	
62	보성	조성	대곡	752-4	구거	9	9	김경좌	보성군 조성면 대곡리 769				
63	보성	조성	대곡	782-6	답	13	13	김공애	보성군 조성면 대곡리 892				
64	보성	조성	대곡	782-7	구거	4	4	김공애	보성군 조성면 대곡리 892				

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	비고
	시군	읍면	리			공부상 면적	편입면적 (㎡) (예정)	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소		
65	보성	조성	대곡	782-3	답	429	200	김해숙	보성군 조성면 대곡리 769	한국자산 관리공사 상록수 제일차 유통화 전문유한 회사 조성신용 협동조합 조성신용 협동조합	서울시 강남구 역삼동814 서울시 구로구 경인로218,14층 (오류동,디와이빌딩) 보성군 조성면 대곡리878 보성군 조성면 대곡리878	가압류 가압류 근저당권 설정 지상권 설정	
66	보성	조성	대곡	783	대	539	55	김구열	보성군 조성면 대곡리 793				
67	보성	조성	대곡	775-1	대	932	7	김경석	부산시 수영구 광안동 493-13				
68	보성	조성	대곡	774	대	536	7	라영자	보성군 조성면 대곡리 774				
69	보성	조성	대곡	773	대	711	7	김동호	보성군 조성면 대곡리 773				
70	보성	조성	대곡	30-3	답	2,596	103	김구웅	보성군 조성면 대곡리 892				
71	보성	조성	대곡	831	답	1,793	277	김구웅	보성군 조성면 대곡리 892				
72	보성	조성	대곡	14-1	답	2,018	155	김승중	인천시 부평구 산곡동251-2 우성아파트 502-404				
								김승현	인천시 남동구 간석동 516-8				
								김승범	충주시 교현동 617-11				

강진군 공고 제2016-437호

강진 군계획시설(수도공급설비)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

강진 군계획시설(수도공급설비)사업에 따른 실시계획 인가를 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조(서류의 열람 등) 및 같은 법 시행령 제99조(서류의 열람 등)의 규정에 의거 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 10. 6

강진군수

1. 사업시행지의 위치 : 강진군 대구면 저두리 산 46-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 수도공급설비(배수시설)
 - 나. 명 칭 : 도서지역 식수원 개발사업(가우지구)
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 6,219㎡
 - 나. 규 모
 - 배수지 : 1,068㎡
 - 내부도로 : 153㎡
 - 녹 지 : 4,998㎡
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 강진군수(상하수도사업소장)
 - 나. 주 소 : 전라남도 강진군 강진읍 탐진로 111
5. 사업의 착수일 및 준공 예정일
 - 가. 착수일 : 실시계획인가일로 부터
 - 나. 준공 예정일 : 실시계획 인가일로부터 24개월
6. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 관련설계도서 및 도면 : 게재생략
8. 열람기간 및 장소
 - 가. 기 간 : 2016. 10. 6. ~ 2016. 10. 21.(15일간)
 - 나. 장 소 : 강진군 지역개발과 및 강진군 상하수도사업소
 - 다. 기타 자세한 사항은 강진군 지역개발과(061-430-3364) 및 상하수도사업소(061-430-3774)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지소유권 및 권리 명세서

번호	소 재 지			지번	지목	편입면적 (㎡)		공부상 소유자		비고
	군	면	리			지적	편입 예상	주 소	성 명	
합 계						6,645	6,219			
1	강진	대구	저두	산46-1	임	4,607	4,607	서울특별시 노원구 상계동 765 주공아파트 106-905	김대선	
2	강진	대구	저두	23-5	원	853	853	강진군 군동면 신리길 50	김상환	
3	강진	대구	저두	23-4	임	395	395	강진군 군동면 신리길 50	김상환	
4	강진	대구	저두	23-1	임	102	102	강진군 군동면 신리길 50	김상환	
5	강진	대구	저두	23	임	60	60	강진군 군동면 신리길 50	김상환	
6	강진	대구	저두	24-6	전	49	49	강진군 군동면 신리길 50	김상환	
7	강진	대구	저두	24-3	전	71	71	강진군 군동면 신리길 50	김상환	
8	강진	대구	저두	24-2	도	508	82	강진군 강진읍 탐진로 111	강진군	

함평군 고시 제2016-81호

제1호, 제2호 어린이공원 조성사업 실시계획인가 고시

함평 군계획시설(제1호, 제2호 어린이공원) 조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은법 시행령 제97조 및 100조의 규정에 따라 실시계획인가 고시합니다.

2016. 10. 6

함평군수

1. 사업시행지의 위치 : 함평군 학교면 학교리 878-250번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 함평 군계획시설(어린이공원) 조성사업
 - 나. 명 칭 : 제1호, 제2호 어린이공원 조성사업
3. 사업시행 면적 : 3,695㎡(제1호 : 1,826㎡, 제2호 : 1,869㎡)
4. 사업시행자
 - 가. 성 명 : 함평군수
 - 나. 주 소 : 함평군 함평읍 중앙길 200
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 가. 착 수 일 : 2016. 10. 6.
 - 나. 준공예정일 : 2017. 1. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 관계도면 : “실읍생략”
8. 기타 상세한 내용은 함평군 전략경영과(☎061-320-3876)에 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

토 지 소 재 지					지목	지 적	편입지적	소 유 자		비고
번호	군	면	리	지 번		(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	
1	함평군	학교면	학교리	878-254	철	1,362	1,362	함평군	함평군 함평읍 중앙길 200	
2	함평군	학교면	학교리	878-91	전	1,279	464	함평군	함평군 함평읍 중앙길 200	
3	함평군	학교면	학교리	878-250	철	1,869	1,869	함평군	함평군 함평읍 중앙길 200	

영광군 고시 제2016-107호

불갑사지구 관광지 조성계획(경미한 변경) 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 영광 불갑사지구 관광지 조성계획(경미한 변경)에 대해 「관광진흥법」 제52조, 제54조 및 같은법 시행령 제47조 규정에 의거 조성계획(경미한 변경) 변경을 승인 고시하고,
2. 같은법 제58조에 따라 협의된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)을 고시하고,
3. 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조 규정에 따라 지역지구 등의 변경사항 및 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
4. 관계도서는 영광군 관광과(☎061-350-5758), 건설도시과(☎061-350-4963)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2016. 10. 6

영광군수

- 가. 관광지 조성계획(경미한 변경) 변경 및 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 다음
 나. 관광지 조성계획(경미한 변경) 변경 도면 및 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) · 지형
 도면 : 게재 생략

1. 불갑사지구 관광지 조성계획(경미한 변경) 결정조서

1. 관광지명(변경없음) : 불갑사지구 관광지
2. 위치(변경없음) : 전라남도 영광군 불갑면 모악리, 자비리 일원
3. 불갑사지구 관광지 지정 조서(변경없음)

관광지명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
불갑사지구 관광지	전라남도 영광군 불갑면 모악리, 자비리 일원	137,517	-	137,517	

4. 사업시행기간(변경없음) : 2009년~2016년
5. 사업시행자(변경없음) : 영광군수
6. 불갑사지구 관광지 조성계획(변경) 조서(변경)

구분	시설지구별		토지이용계획면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	증감		
총 계			137,517	137,517	-	100.0	
공공 시설 용지	소 계		33,699	33,699	-	24.5	
	공공편익 시설	도로	15,826	15,826	-	11.5	
		주차장	15,133	15,133	-	11.0	
		관리사무소	1,690	1,690	-	1.2	
		공중화장실	480	480	-	0.3	
		오수정화시설	570	570	-	0.4	
관광 휴양 시설 용지	소 계		61,644	61,644	-	44.8	
	숙박 시설	계	4,908	4,516	감)392	3.3	감)8.0
		힐링컨벤션타운	3,924	3,532	감)392	2.6	
		펜션1	804	804	-	0.6	
		펜션2	180	180	-	0.1	
	상가 시설	계	7,015	7,407	증)392	5.4	증)5.6
		상가	700	700	-	0.5	
		음식점	6,315	6,707	증)392	4.9	
	휴양문화 시설	계	46,391	46,391	-	33.7	
		조경휴게지	28,720	28,720	-	20.9	
		오토캠핑장	3,822	3,822	-	2.8	
		오토캠핑장(주차장)	5,008	5,008	-	3.6	
		불교테마파크	3,240	3,240	-	2.4	
		산림박물관	5,601	5,601	-	4.1	
	운동오락시설	계	3,330	3,330	-	2.4	
		다목적운동장	3,330	3,330	-	2.4	
녹지 용지	소계		42,174	42,174	-	30.7	
	기타시설	녹지	25,480	25,480	-	18.5	
		하천	16,694	16,694	-	12.1	

7. 불갑사지구 관광지 시설배치계획(변경) 조서(변경)

시설 구분	시 설 명	시설규모										
		건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)				동수			층수 (지하)
		기정	변경	증감	기정	변경	증감	증감 비율 (%)	기정	변경	증감	
총 계		5,538	5,538	-	7,819	7,819	-		25	25	-	
공공 편의 시설	소 계	502	502	-	502	502	-	0.0	5	5	-	
	도로	90	90	-	90	90	-		1	1	-	1
	주차장	40	40	-	40	40	-		1	1	-	1
	관리사무소	100	100	-	100	100	-		1	1	-	1
	공중화장실	122	122	-	122	122	-		1	1	-	1
	오수정화시설	150	150	-	150	150	-		1	1	-	1
숙박 시설	소 계	1,680	1,538	감)142	2,838	2,575	감)263	감)9.3	9	8	감)1	
	힐링컨벤션타운	1,430	1,288	감)142	2,338	2,075	감)263		7	6	감)1	2
	펜션1	200	200	-	400	400	-		1	1	-	2
	펜션2	50	50	-	100	100	-		1	1	-	2
상가 시설	소 계	2,451	2,593	증)142	2,627	2,890	증)263	증)10.0	9	10	증)1	
	상가	246	246	-	246	246	-		1	1	-	1
	음식점	2,205	2,347	증)142	2,381	2,644	증)263		8	9	증)1	1~2
운동 오락 시설	소 계	-	-	-	-	-	-	0.0	-	-	-	
	다목적운동장	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
휴양 문화 시설	소 계	905	905	-	1,852	1,852	-	0.0	2	2	-	
	조경휴게지	40	40	-	40	40	-		1	1	-	1
	오토캠핑장	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	오토캠핑장 (주차장)	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	불교테마파크	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	산림박물관	865	865	-	1,812	1,812	-		1	1	-	2(1)
기타 시설	소 계	-	-	-	-	-	-	0.0	-	-	-	
	녹지	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	하천	-	-	-	-	-	-		-	-	-	

8. 편입 토지조서(변경)

연번	소재지		지번		지목	공부상면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	주소	성명	
1	불갑	모악	11	1	전	2,706	2,706	2,560	2,560		불갑사	
2	불갑	모악	12	1	임	742	742	253	253		불갑사	
3	불갑	모악	12	2	묘	853	853	853	853		불갑사	
4	불갑	모악	12	3	대	260	260	260	260		불갑사	
5	불갑	모악	12	4	전	846	846	846	846		불갑사	
6	불갑	모악	12	5	임	1,293	1,293	1,293	1,293		불갑사	
7	불갑	모악	12	6	대	315	315	315	315		불갑사	
8	불갑	모악	12	7	임	10,315	10,315	10,315	10,315		불갑사	
9	불갑	모악	310	1	답	384	384	48	48		영광군	
10	불갑	모악	358	1	전	126	126	126	126		불갑사	
11	불갑	모악	358	2	전	310	310	310	310		불갑사	
12	불갑	모악	359	0	대	-	4,909	-	4,909		에스닷컴	
13	불갑	모악	361	2	전	19	19	19	19		영광군	
14	불갑	모악	361	3	전	20	20	20	20		영광군	
15	불갑	모악	361	4	전	167	167	167	167		영광군	
16	불갑	모악	362	0	전	383	383	383	383		영광군	
17	불갑	모악	362	1	전	42	42	42	42		영광군	
18	불갑	모악	362	3	전	7	7	7	7		영광군	
19	불갑	모악	363	2	대	689	689	689	689		불갑사	
20	불갑	모악	363	3	대	34	34	34	34		불갑사	
21	불갑	모악	364	0	전	635	635	635	635		불갑사	
22	불갑	모악	364	1	전	6	6	6	6		불갑사	
23	불갑	모악	365	0	답	1,722	1,722	1,722	1,722		영광군	
24	불갑	모악	366	0	전	790	790	790	790		영광군	
25	불갑	모악	367	0	전	1,051	1,051	1,051	1,051		영광군	
26	불갑	모악	367	1	전	291	291	291	291		영광군	
27	불갑	모악	368	0	답	27	27	27	27		영광군	
28	불갑	모악	368	1	답	507	507	507	507		영광군	
29	불갑	모악	368	2	답	14	14	14	14		영광군	
30	불갑	모악	368	3	답	169	169	169	169		영광군	
31	불갑	모악	368	4	대	481	481	481	481		정형택	
32	불갑	모악	368	5	대	481	481	481	481		임근인	

연번	소재지		지번		지목	공부상면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	주소	성명	
33	불갑	모악	368	6	대	481	481	481	481		김말재	
34	불갑	모악	368	7	대	481	481	481	481		정진상	
35	불갑	모악	368	8	답	1,779	1,779	1,779	1,779		영광군	
36	불갑	모악	369	1	답	251	251	251	251		영광군	
37	불갑	모악	370	1	답	199	199	199	199		영광군	
38	불갑	모악	371	0	답	473	473	473	473		국(기획재정부)	
39	불갑	모악	372	0	답	153	153	153	153		영광군	
40	불갑	모악	373	1	답	296	296	296	296		영광군	
41	불갑	모악	374	1	전	387	387	387	387		영광군	
42	불갑	모악	374	2	전	1,047	1,047	1,047	1,047		영광군	
43	불갑	모악	374	3	전	820	820	820	820		영광군	
44	불갑	모악	375	0	전	309	309	309	309		영광군	
45	불갑	모악	375	1	전	686	686	686	686		영광군	
46	불갑	모악	376	1	전	330	330	330	330		영광군	
47	불갑	모악	377	1	대	220	220	220	220		영광군	
48	불갑	모악	378	1	대	200	200	200	200		영광군	
49	불갑	모악	379	0	잡	394	394	394	394		영광군	
50	불갑	모악	379	1	답	69	69	69	69		영광군	
51	불갑	모악	380	1	답	783	783	783	783		영광군	
52	불갑	모악	380	5	답	128	128	128	128		영광군	
53	불갑	모악	380	6	답	116	116	116	116		영광군	
54	불갑	모악	380	7	대	480	480	480	480		김건규	
55	불갑	모악	380	8	대	481	481	481	481		최종목	
56	불갑	모악	380	9	대	474	474	474	474		김영자	
57	불갑	모악	380	10	대	481	481	481	481		강대경	
58	불갑	모악	380	11	답	825	825	825	825		영광군	
59	불갑	모악	381	1	답	410	410	410	410		영광군	
60	불갑	모악	382	2	답	228	228	228	228		영광군	
61	불갑	모악	383	1	전	3,490	3,490	3,490	3,490		불갑사	
62	불갑	모악	384	2	답	1,636	1,636	1,636	1,636		불갑사	
63	불갑	모악	384	3	답	13	13	13	13		불갑사	
64	불갑	모악	384	4	답	11	11	11	11		불갑사	
65	불갑	모악	384	7	전	1,490	1,490	1,490	1,490		불갑사	

연번	소재지		지번		지목	공부상면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	주소	성명	
66	불갑	모악	385	1	답	780	780	780	780		영광군	
67	불갑	모악	386	0	전	288	288	288	288		영광군	
68	불갑	모악	386	1	전	145	145	145	145		영광군	
69	불갑	모악	387	1	전	600	600	600	600		불갑사	
70	불갑	모악	388	2	전	109	109	109	109		불갑사	
71	불갑	모악	388	3	전	790	790	790	790		영광군	
72	불갑	모악	388	5	전	267	267	267	267		영광군	
73	불갑	모악	388	6	대	120	120	120	120		불갑사	
74	불갑	모악	388	7	대	130	130	130	130		불갑사	
75	불갑	모악	389	1	대	296	296	296	296		불갑사	
76	불갑	모악	390	1	대	280	280	280	280		불갑사	
77	불갑	모악	391	0	임	29	29	29	29		불갑사	
78	불갑	모악	391	1	임	15	15	15	15		불갑사	
79	불갑	모악	391	2	임	16	16	16	16		불갑사	
80	불갑	모악	391	3	임	3	3	3	3		불갑사	
81	불갑	모악	392	1	전	122	122	122	122		영광군	
82	불갑	모악	392	2	전	87	87	87	87		불갑사	
83	불갑	모악	392	3	전	111	111	111	111		불갑사	
84	불갑	모악	392	4	전	45	45	45	45		불갑사	
85	불갑	모악	392	5	전	12	12	12	12		불갑사	
86	불갑	모악	393	0	대	1,164	1,164	1,164	1,164		불갑사	
87	불갑	모악	393	1	대	321	321	321	321		불갑사	
88	불갑	모악	393	2	대	13	13	13	13		불갑사	
89	불갑	모악	394	0	전	247	247	247	247		영광군	
90	불갑	모악	394	1	전	156	156	156	156		영광군	
91	불갑	모악	395	1	답	1,688	1,688	1,688	1,688		영광군	
92	불갑	모악	395	2	답	2,093	2,093	2,093	2,093		영광군	
93	불갑	모악	395	3	답	167	167	167	167		영광군	
94	불갑	모악	395	4	답	310	310	310	310		영광군	
95	불갑	모악	396	1	대	489	489	489	489		영광군	
96	불갑	모악	396	2	답	5,434	5,434	5,434	5,434		불갑사	
97	불갑	모악	396	3	답	442	442	442	442		영광군	
98	불갑	모악	396	4	답	369	369	369	369		불갑사	

연번	소재지		지번		지목	공부상면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	주소	성명	
99	불갑	모악	396	5	답	418	418	418	418		영광군	
100	불갑	모악	396	6	답	2	2	2	2		불갑사	
101	불갑	모악	396	7	답	30	30	30	30		불갑사	
102	불갑	모악	397	0	전	1,937	1,937	1,937	1,937		불갑사	
103	불갑	모악	398	1	답	329	329	329	329		영광군	
104	불갑	모악	398	2	답	3	3	3	3		영광군	
105	불갑	모악	398	3	답	151	151	151	151		영광군	
106	불갑	모악	399	4	답	1,710	1,710	1,710	1,710		영광군	
107	불갑	모악	399	5	전	910	910	910	910		영광군	
108	불갑	모악	400	3	대	300	300	300	300		불갑사	
109	불갑	모악	400	7	전	2,330	2,330	2,330	2,330		불갑사	
110	불갑	모악	401	1	답	1,871	1,871	1,871	1,871		불갑사	
111	불갑	모악	401	2	전	1,276	1,276	1,276	1,276		불갑사	
112	불갑	모악	402	0	대	103	103	103	103		불갑사	
113	불갑	모악	402	1	대	69	69	69	69		불갑사	
114	불갑	모악	403	0	답	577	577	577	577		불갑사	
115	불갑	모악	403	1	답	306	306	306	306		불갑사	
116	불갑	모악	404	0	대	1,323	1,323	1,323	1,323		영광군	
117	불갑	모악	404	1	전	170	170	170	170		영광군	
118	불갑	모악	404	2	전	844	844	844	844		영광군	
119	불갑	모악	405	0	전	173	173	173	173		불갑사	
120	불갑	모악	405	1	전	98	98	98	98		불갑사	
121	불갑	모악	406	0	전	52	52	52	52		불갑사	
122	불갑	모악	406	1	전	50	50	50	50		불갑사	
123	불갑	모악	407	0	대	577	577	577	577		영광군	
124	불갑	모악	407	1	전	397	397	397	397		영광군	
125	불갑	모악	407	2	대	18	18	18	18		영광군	
126	불갑	모악	408	1	대	711	711	711	711		불갑사	
127	불갑	모악	408	2	전	1,527	1,527	1,527	1,527		불갑사	
128	불갑	모악	408	3	전	830	830	830	830		영광군	
129	불갑	모악	408	4	전	800	800	800	800		불갑사	
130	불갑	모악	409	0	대	304	304	304	304		최중목	
131	불갑	모악	409	1	대	122	122	122	122		구성애	

연번	소재지		지번		지목	공부상면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	주소	성명	
132	불갑	모악	410	0	전	821	821	821	821		영광군	
133	불갑	모악	410	1	전	220	220	220	220		영광군	
134	불갑	모악	411	1	전	1,994	1,994	1,994	1,994		불갑사	
135	불갑	모악	411	2	답	1,488	1,488	1,488	1,488		불갑사	
136	불갑	모악	411	3	전	402	402	402	402		불갑사	
137	불갑	모악	411	4	답	125	125	125	125		불갑사	
138	불갑	모악	411	5	전	24	24	24	24		불갑사	
139	불갑	모악	411	6	답	32	32	32	32		불갑사	
140	불갑	모악	411	7	답	8	8	8	8		불갑사	
141	불갑	모악	412	0	전	271	271	271	271		불갑사	
142	불갑	모악	412	1	전	13	13	13	13		불갑사	
143	불갑	모악	414	0	답	1,142	1,142	1,142	1,142		불갑사	
144	불갑	모악	414	1	답	55	55	55	55		불갑사	
145	불갑	모악	415	1	답	549	549	549	549		불갑사	
146	불갑	모악	415	2	대	694	694	694	694		불갑사	
147	불갑	모악	416	0	대	1,620	1,620	1,620	1,620		불갑사	
148	불갑	모악	417	1	전	952	952	952	952		영광군	
149	불갑	모악	417	2	대	245	245	245	245		영광군	
150	불갑	모악	417	3	전	463	463	463	463		영광군	
151	불갑	모악	418	2	대	543	543	543	543		영광군	
152	불갑	모악	418	3	대	7	7	7	7		영광군	
153	불갑	모악	419	1	전	1,213	1,213	1,213	1,213		불갑사	
154	불갑	모악	420	1	대	280	280	280	280		불갑사	
155	불갑	모악	421	1	대	280	280	280	280		불갑사	
156	불갑	모악	422	2	대	645	645	645	645		영광군	
157	불갑	모악	422	3	전	231	231	231	231		영광군	
158	불갑	모악	422	4	전	456	456	456	456		영광군	
159	불갑	모악	422	6	전	1,810	1,810	1,810	1,810		불갑사	
160	불갑	모악	436	0	천	13,779	13,779	1,727	1,727		국(건설부)	
161	불갑	모악	436	5	천	217	217	217	217		국(건설부)	
162	불갑	모악	436	6	천	2,264	2,264	2,264	2,264		국(건설부)	
163	불갑	모악	436	7	잡	40	40	40	40		영광군	
164	불갑	모악	436	8	잡	271	271	271	271		영광군	

연번	소재지		지번		지목	공부상면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	주소	성명	
165	불갑	모악	436	9	잡	191	191	191	191		국(기획재정부)	
166	불갑	모악	436	10	잡	8	8	8	8		국(기획재정부)	
167	불갑	모악	436	11	잡	41	41	41	41		국(기획재정부)	
168	불갑	모악	436	12	잡	381	381	381	381		국(기획재정부)	
169	불갑	모악	436	13	천	1,329	1,329	1,329	1,329		국(건설부)	
170	불갑	모악	436	14	잡	185	185	185	185		국(기획재정부)	
171	불갑	모악	436	15	잡	37	37	37	37		국(기획재정부)	
172	불갑	모악	436	16	잡	131	131	131	131		국(기획재정부)	
173	불갑	모악	436	17	천	144	144	144	144		국(건설부)	
174	불갑	모악	436	18	천	2,659	2,659	2,659	2,659		국(건설부)	
175	불갑	모악	436	19	잡	21	21	21	21		국(기획재정부)	
176	불갑	모악	436	20	잡	6	6	6	6		국(기획재정부)	
177	불갑	모악	436	21	잡	68	68	68	68		국(기획재정부)	
178	불갑	모악	436	22	잡	125	125	125	125		국(기획재정부)	
179	불갑	모악	436	23	잡	11	11	11	11		국(기획재정부)	
180	불갑	모악	436	24	잡	43	43	43	43		국(기획재정부)	
181	불갑	모악	436	25	잡	80	80	80	80		국(기획재정부)	
182	불갑	모악	436	26	잡	1,680	1,680	1,680	1,680		국(기획재정부)	
183	불갑	모악	436	27	잡	168	168	168	168		국(기획재정부)	
184	불갑	모악	436	28	잡	296	296	296	296		영광군	
185	불갑	모악	436	29	잡	33	33	33	33		영광군	
186	불갑	모악	437	1	도	885	885	836	836		국(농림수산부)	
187	불갑	모악	437	2	도	739	739	739	739		국(농림수산부)	
188	불갑	모악	437	4	도	96	96	96	96		국(농림수산부)	
189	불갑	모악	442	4	도	3,060	3,060	3,060	3,060		국(농림수산부)	
190	불갑	모악	442	5	도	375	375	375	375		국(농림수산부)	
191	불갑	모악	442	7	도	688	688	688	688		국(농림수산부)	
192	불갑	모악	442	8	도	8	8	8	8		국(농림수산부)	
193	불갑	모악	442	9	도	18	18	18	18		국(농림수산부)	
194	불갑	모악	442	10	도	29	29	29	29		국(농림수산부)	
195	불갑	모악	442	11	도	57	57	57	57		국(농림수산부)	
196	불갑	모악	442	12	대	7	7	7	7		영광군	
197	불갑	모악	443	0	도	661	661	661	661		국(농림수산부)	

연번	소재지		지번		지목	공부상면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	주소	성명	
198	불갑	모악	443	1	도	678	678	678	678		국(농림수산부)	
199	불갑	모악	446	1	도	346	346	346	346		국(농림수산부)	
200	불갑	모악	446	2	답	27	27	27	27		영광군	
201	불갑	모악	446	3	답	46	46	46	46		영광군	
202	불갑	모악	447	0	잡	242	242	242	242		영광군	
203	불갑	모악	447	1	잡	19	19	19	19		국(기획재정부)	
204	불갑	모악	477	20	천	160	160	160	160		국(건설부)	
205	불갑	모악	산47	2	도	509	509	312	312		영광군	
206	불갑	모악	산60	4	임	14	14	14	14		박재갑외4인	
207	불갑	자비	450	10	답	1,241	1,241	1,241	1,241		불갑사	
208	불갑	자비	450	11	답	1,724	1,724	1,724	1,724		불갑사	
209	불갑	자비	450	12	답	1,925	1,925	1,925	1,925		불갑사	
210	불갑	자비	450	22	답	17	17	17	17		불갑사	
211	불갑	자비	450	23	답	189	189	189	189		불갑사	
212	불갑	자비	450	24	답	261	261	261	261		불갑사	
213	불갑	자비	459	20	제	6	6	6	6		국(건설부)	
214	불갑	자비	459	21	천	5,600	5,600	5,600	5,600		국(건설부)	
215	불갑	자비	459	22	구	2,226	2,226	244	244		국(농림수산부)	
216	불갑	자비	459	23	도	2,062	2,062	648	648		국(농림수산부)	
217	불갑	자비	459	24	구	1,996	1,996	625	625		국(농림수산부)	
218	불갑	자비	459	31	제	1,180	1,180	1,180	1,180		국(건설부)	
219	불갑	모악	359	0	전	463	-	463	-		-	
220	불갑	모악	360	0	답	1,353	-	1,353	-		-	
221	불갑	모악	361	0	전	1,434	-	1,434	-		-	
222	불갑	모악	362	2	전	156	-	156	-		-	
223	불갑	모악	436	3	잡	1,503	-	1,503	-		-	

II. 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

① 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	137,517	-	137,517	100.0	
계획관리지역	137,517	-	137,517	100.0	

② 군관리계획(용도지구) 결정(변경) 조서

1. 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	불갑사 지구	관광휴양 개발진흥지구	영광군 불갑면 모악리, 자비리 일원	지구단위계획에 따름	137,517	1999.2.9	

③ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
1	불갑사지구 지구단위계획구역	영광군 불갑면 모악리, 자비리 일원	137,517	-	137,517	1999.2.9	

④ 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	2	519	6,980	-	-	-	-	-	-	2	519	6,980
중로	2	519	6,980	-	-	-	-	-	-	2	519	6,980

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	1	13.5	국지 도로	466	모악리 442-4도	모악리 395-4답	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	2	13.0	국지 도로	53	모악리 368답	자비리 459-24구	일반도 로	-	-	

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경)

도면 번호	가 구				획 지					비 고
	가구번호		면적(㎡)		획지번호		위 치	면적(㎡)		
								기정	변경	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
1	계		17,713	17,873				17,713	17,713	
	A	A	17,713	17,873	1	1	불갑면 모악리 380-11답 일원	11,421	11,421	주차장
	A	A			2	2	불갑면 모악리 396-1답 일원	3,712	3,712	주차장
	A	A			3	3	불갑면 모악리 367전 일원	2,010	2,010	관리사무소, 공중화장실
	A	A			4	4	불갑면 모악리 375전 일원	570	570	오수정화시설
	계		4,908	4,516				4,908	4,516	
	B	B	4,908	4,516	1	1	불갑면 모악리 359전 일원	3,924	3,532	힐링컨벤션타운
	B	B			2	2	불갑면 모악리 436-28잡 일원	804	804	펜션1
	B	B			3	3	불갑면 모악리 358-1전 일원	195	195	펜션2
	계		7,015	7,407				7,015	7,407	
	C	C	7,015	7,407	1	1	불갑면 모악리 368-4대 일원	486	486	음식점
	C	C			2	2	불갑면 모악리 368-5대 일원	486	486	음식점
	C	C			3	3	불갑면 모악리 368-6대 일원	486	486	음식점
	C	C			4	4	불갑면 모악리 368-7대 일원	486	486	음식점
	C	C			5	5	불갑면 모악리 436-8잡 일원	1,551	1,551	음식점
	C	C			6	6	불갑면 모악리 380-7대 일원	480	480	음식점
	C	C			7	7	불갑면 모악리 380-8대 일원	480	480	음식점
	C	C			8	8	불갑면 모악리 380-8대 일원	480	480	음식점
	C	C			9	9	불갑면 모악리 381-1답 일원	700	700	음식점
	C	C			10	10	불갑면 모악리 381-1답 일원	900	900	음식점
	-	C			-	11	불갑면 모악리 359전 일원	-	392	음식점
	C	C			11	12	불갑면 모악리 380-10대 일원	480	480	상가

도면 번호	가 구				획 지					비 고
	가구번호		면적(㎡)		획지번호		위 치	면적(㎡)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
1	계		3,330	3,330				3,330	3,330	
	D	D	3,330	3,330	1	1	불갑면 모악리 397전 일원	3,330	3,330	다목적운동장
	계		46,319	46,319				46,319	46,319	
	E	E	46,319	46,319	1	1	불갑면 모악리 388-3전 일원	1,768	1,768	조경휴게지
	E	E			2	2	불갑면 자비리 459-31제 일원	250	250	조경휴게지
	E	E			3	3	불갑면 모악리 436-12잡 일원	754	754	조경휴게지
	E	E			4	4	불갑면 모악리 363-1대 일원	568	568	조경휴게지
	E	E			5	5	불갑면 모악리 395-1답 일원	4,132	4,132	조경휴게지
	E	E			6	6	불갑면 모악리 399-4답 일원	2,619	2,619	조경휴게지
	E	E			7	7	불갑면 모악리 411-1전 일원	5,861	5,861	조경휴게지
	E	E			8	8	불갑면 모악리 365답 일원	3,822	3,822	오토캠핑장
	E	E			9	9	불갑면 모악리 450-12답 일원	5,008	5,008	국민여가캠핑장
	E	E			10	10	불갑면 모악리 12-7임 일원	16,008	16,008	불교테마파크, 조경휴게지
	E	E			11	11	불갑면 모악리 401-2전 일원	5,601	5,601	산림박물관
	계		42,174	42,174				42,174	42,174	
	F	F	25,480	25,480	1	1	불갑면 모악리 414답 일원	25,480	25,480	녹지
	F	F	16,694	16,694	2	2	불갑면 모악리 436-13천 일원	16,694	16,694	하천

○ 변경 사유서

도면 번호	도면표시번호		변경내용	변경사유
	기정	변경		
1	A-1	A-1	- 불갑면 모악리 380-11답 일원 11,421㎡→11,421㎡, 변경없음	-
	A-2	A-2	- 불갑면 모악리 396-1답 일원 3,712㎡→3,712㎡, 변경없음	-
	A-3	A-3	- 불갑면 모악리 367전 일원 2,010㎡→2,010㎡, 변경없음	-
	A-4	A-4	- 불갑면 모악리 375전 일원 570㎡→570㎡, 변경없음	-
	B-1	B-1	- 불갑면 모악리 359전 일원 3,924→3,532㎡, 갑)392	민간자본 유치를 위하여 음식점 획지 신설(C-11)에 따른 면적 축소
	B-2	B-2	- 불갑면 모악리 436-28잡 일원 804→804㎡, 변경없음	-
	B-3	B-3	- 불갑면 모악리 358-1전 일원 195→195㎡, 변경없음	-
	C-1	C-1	- 불갑면 모악리 368-4대 일원 486㎡→486㎡, 변경없음	-
	C-2	C-2	- 불갑면 모악리 368-5대 일원 486㎡→486㎡, 변경없음	-
	C-3	C-3	- 불갑면 모악리 368-6대 일원 486㎡→486㎡, 변경없음	-
	C-4	C-4	- 불갑면 모악리 368-7대 일원 486㎡→486㎡, 변경없음	-
	C-5	C-5	- 불갑면 모악리 436-8잡 일원 1,551㎡→1,551㎡, 변경없음	-
	C-6	C-6	- 불갑면 모악리 380-7대 일원 480㎡→480㎡, 변경없음	-
	C-7	C-7	- 불갑면 모악리 380-8대 일원 480㎡→480㎡, 변경없음	-
	C-8	C-8	- 불갑면 모악리 380-8대 일원 480㎡→480㎡, 변경없음	-
	C-9	C-9	- 불갑면 모악리 381-1답 일원 700㎡→700㎡, 변경없음	-
	C-10	C-10	- 불갑면 모악리 381-1답 일원 700㎡→700㎡, 변경없음	-
	-	C-11	- 불갑면 모악리 359전 일원 0→392㎡, 증)392	민간자본 유치를 위하여 음식점 획지 신설
	C-11	C-12	- 불갑면 모악리 380-10대 일원 480㎡→480㎡, 변경없음	상가시설 관리의 효율성 제고를 위하여 획지번호 정정

도면 번호	도면표시번호		변경내용	변경사유
	기정	변경		
	D-1	D-1	○ 불갑면 모악리 397전 일원 ○ 3,330㎡→3,330㎡, 변경없음	-
	E-1	E-1	○ 불갑면 모악리 388-3전 일원 ○ 1,768㎡→1,768㎡, 변경없음	-
	E-2	E-2	○ 불갑면 자비리 459-31제 일원 ○ 250㎡→250㎡, 변경없음	-
	E-3	E-3	○ 불갑면 모악리 436-12잡 일원 ○ 754㎡→754㎡, 변경없음	-
	E-4	E-4	○ 불갑면 모악리 363-1대 일원 ○ 568㎡→568㎡, 변경없음	-
	E-5	E-5	○ 불갑면 모악리 395-1답 일원 ○ 4,132㎡→4,132㎡, 변경없음	-
	E-6	E-6	○ 불갑면 모악리 399-4답 일원 ○ 2,619㎡→2,619㎡, 변경없음	-
	E-7	E-7	○ 불갑면 모악리 411-1전 일원 ○ 5,861㎡→5,861㎡, 변경없음	-
	E-8	E-8	○ 불갑면 모악리 365답 일원 ○ 3,822㎡→3,822㎡, 변경없음	-
	E-9	E-9	○ 불갑면 모악리 450-12답 일원 ○ 5,008㎡→5,008㎡, 변경없음	-
	E-10	E-10	○ 불갑면 모악리 12-7임 일원 ○ 16,008㎡→16,008㎡, 변경없음	-
	E-11	E-11	○ 불갑면 모악리 401-2전 일원 ○ 5,601㎡→5,601㎡, 변경없음	-
	F-1	F-1	○ 불갑면 모악리 414답 일원 ○ 25,480㎡→25,480㎡, 변경없음	-
	F-2	F-2	○ 불갑면 모악리 436-13천 일원 ○ 16,694㎡→16,694㎡, 변경없음	-

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
1	-	용 도	○하용용도 : 도로, 일주문	○하용용도 : 도로, 일주문
			○권장용도 : -	○권장용도 : -
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○-	○-
		용적율	○-	○-
		높 이	○-	○-
	A-1 A-2	용 도	○하용용도 : 주차장 및 부대시설	○하용용도 : 주차장 및 부대시설
			○권장용도 : -	○권장용도 : -
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○10%	○10%
		용적율	○10%	○10%
		높 이	○6m	○6m
	A-3	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 공공편익시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 공공편익시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 관리사무소 및 공중화장실	○권장용도 : 관리사무소 및 공중화장실
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○30%	○30%
		용적율	○30%	○30%
		높 이	○6m	○6m
	A-4	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 공공편익시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 공공편익시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 오수정화시설	○권장용도 : 오수정화시설
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○30%	○30
		용적율	○30%	○30
		높 이	○7m	○7m
	B-1 ~ B-3		○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 숙박시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 숙박시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 펜션단지	○권장용도 : 펜션단지
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○40%	○40%
		용적율	○80%	○80%
		높 이	○8m	○8m

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
1	C-1 ~ C-9	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 상가 및 음식점	○권장용도 : 상가 및 음식점
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○60%	○60%
		용적율	○60%	○60%
		높 이	○5m	○5m
	C-10	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 음식점(펜션구내음식점)	○권장용도 : 음식점(펜션구내음식점)
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○40%	○40%
		용적율	○80%	○80%
		높 이	○8m	○8m
	C-11	용 도	○하용용도 : -	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : -	○권장용도 : 음식점(펜션구내음식점)
			○불허용도 : -	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○-	○40%
		용적율	○-	○80%
		높 이	○-	○8m
	C-12	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 상가시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 상가 및 음식점	○권장용도 : 상가 및 음식점
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○60%	○60%
		용적율	○60%	○60%
		높 이	○5m	○5m
	D-1	용 도	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 운동오락시설 안에 설치할 수 있는 시설	○하용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 운동오락시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 다목적운동장	○권장용도 : 다목적운동장
			○불허용도 : 하용용도 이외의 용도	○불허용도 : 하용용도 이외의 용도
		건폐율	○5%	○5%
		용적율	○10%	○10%
		높 이	○10m	○10m

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
1	E-1 ~ E-7	용 도	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 조경휴게지	○권장용도 : 조경휴게지
			○불허용도 : 허용용도 이외의 용도	○불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○30%	○30%
		용적율	○30%	○30%
		높 이	○6m	○6m
	E-8 ~ E-10	용 도	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 캠핑장, 불교테마파크, 조경 휴게지 등	○권장용도 : 캠핑장, 불교테마파크, 조경 휴게지 등
			○불허용도 : 허용용도 이외의 용도	○불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○10%	○10%
		용적율	○10%	○10%
		높 이	○6m	○6m
	E-11	용 도	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설	○허용용도 : 관광진흥법 시행규칙 제60조 1항 및 별표 19의 규정에 의해 휴양문화시설 안에 설치할 수 있는 시설
			○권장용도 : 산림박물관	○권장용도 : 산림박물관
			○불허용도 : 허용용도 이외의 용도	○불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○30%	○30%
		용적율	○60%	○60%
		높 이	○10m	○10m
	F-1	용 도	○허용용도 : 원지형녹지	○허용용도 : 원지형녹지
			○권장용도 : -	○권장용도 : -
			○불허용도 : -	○불허용도 : -
		건폐율	○-	○-
		용적율	○-	○-
		높 이	○-	○-

장성군 고시 제2016-85호

장성 나노기술 일반산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인 지형도면 고시

전라남도 고시 제2016-6호(2016.01.14)로 고시한 장성나노기술 일반산업단지에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2016. 10. 6

장성군수

1. 지형도면고시 내용

- 장성 나노기술 일반산업단지 개발계획(변경) 및 실시계획 승인에 따른 지형도면고시 : 다음(도면게재생략)

2. 지형도면고시 내용

- 관련도서의 열람방법 : 산업단지 지형도면 등 관련도서는 장성군 고용투자정책과☎ 061-390-7484]에 비치하여 일반인에게 보입니다.

□ 산업단지 지정

가. 산업단지 지정(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
일반산업단지	장성나노기술 일반산업단지	장성 진원면 산동리, 남면 삼태리 일원	901,865	감)850	901,015	

■ 변경사유 : 확정측량 결과 반영

□ 군관리계획

가. 용도지역에 관한 군관리계획 결정 조서(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		901,865	감)850.0	901,015.0	100.0	
주거 지역	소 계	76,511	감)118.2	76,392.8	8.5	
	제1종일반주거	63,824	감)118.5	63,705.5	7.1	단독주택, 자동차관련시설, 주유소
	준 주 거	12,687	증)0.3	12,687.3	1.4	후생복지지원시설
	일반공업지역	636,035	감)2,123.5	633,911.5	70.3	산업용지, 물류시설
	근린상업지역	34,015	감)12	34,013.8	3.8	상업시설
	자연녹지지역	155,304	증)1,392.9	156,696.9	17.4	폐기물처리시설, 폐수종말처리시설, 공원녹지 등

주) 기정은 전라남도 고시 제2015-337호(2015. 11. 12) 사항임

■ 용도지역 변경사유 : 확정측량 결과 반영

나. 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	37	나노기술 일반산업단지 지구단위계획구역	장성 진원면, 남면 일원	901,865	감 850	901,015	

■ 지구단위계획구역 변경사유 : 확정측량 결과 반영

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서(변경)

1) 교통시설(변경)

(가) 도로(변경)

■ 총 괄 표

구 분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	51	10,318	153,830	7	2,000	35,587	21	5,764	87,507	23	2,554	30,736
	변경	50	10,283	164,651.5	7	2,003	39,012.0	21	5,734	90,926.5	22	2,546	34,713.0
대로	기정	1	762	21,336	-	-	-	-	-	-	1	762	21,336
	변경	1	762	25,108.5	-	-	-	-	-	-	1	762	25,108.5
중로	기정	16	6,808	115,557	3	1,199	27,577	10	5,168	82,688	3	441	5,292
	변경	16	6,778	122,163.5	3	1,199	30,750.9	10	5,138	86,004.5	3	441	5,408.1
소로	기정	34	2,748	16,937	4	801	8,010	11	596	4,819	19	1,351	4,108
	변경	33	2,743	17,379.5	4	804	8,261.1	11	596	4,922.0	18	1,343	4,196.4

주) 기정은 전라남도 고시 제2015-337호(2015.11.12) 사항임 / 변경 도로면적 합계 164,651.5㎡는 확정측량 결과를 반영하여 가감속 및 가각면적을 포함하여 산정

도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	8	28	1,427 (762)	주간선	대로2-9	중로2-303	일반 도로	전고181호 '12.06.05	진입도로 (지구내연장)
기정	중로	1	301	23	677	국지도로	중로2-303	산동리 681-15	일반 도로	전고181호 '12.06.05	진입도로
기정	중로	1	302	23	1,260 (318)	국지도로	대로3-8	삼태리 335번지	일반 도로	전고181호 '12.06.05	진입도로 (지구내연장)
기정	중로	1	303	23	370 (204)	국지도로	대로3-8	삼태리 257-18	일반 도로	전고181호 '12.06.05	진입도로 (지구내연장)
기정	중로	2	301	16	619	국지도로	중로1-301	중로2-303	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	2	302	16	218	국지도로	중로1-301	중로2-301	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	2	303	16	1,837	국지도로	대로3-8	대로3-8	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	2	304	16	237	국지도로	중로2-303	중로2-303	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	2	305	16	268	국지도로	중로1-302	중로2-303	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	2	306	16	292	국지도로	대로3-8	중로2-305	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	2	307	16	429	국지도로	대로3-8	중로1-302	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
변경	중로	2	307	16	427	국지도로	대로3-8	중로1-302	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	2	308	16	339	국지도로	중로1-303	중로2-303	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	2	309	16	535	국지도로	중로1-303	삼태리 225-1	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
변경	중로	2	309	16	548	국지도로	중로1-303	삼태리 225-1	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	2	310	16	394	국지도로	중로1-303	중로3-304	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
변경	중로	2	310	16	353	국지도로	중로1-303	중로3-304	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	3	301	12	65	국지도로	중로2-303	삼태리 산138-4	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	3	302	12	336	국지도로	중로2-306	중로2-306	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	중로	3	304	12	40	국지도로	중로2-310	폐수종말처 리장	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	1	301	10	476	국지도로	중로2-307	중로2-307	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
변경	소로	1	301	10	479	국지도로	중로2-307	중로2-307	일반 도로	전고181호 '12.06.05	

구분	규 모				연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	302	10	132	국지도로	소로1-303	소로1-301	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	1	303	10	175	국지도로	소로1-301	중로2-307	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	1	304	10	18	국지도로	중로2-307	소로1-303	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	2	301	8	111	국지도로	중로2-307	소로1-301	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	2	302	8	130	국지도로	소로1-303	소로1-301	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	2	303	8	131	국지도로	소로1-303	소로1-301	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	2	304	8	132	국지도로	소로1-303	소로1-301	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	2	305	8	10	국지도로	소로2-307	중로3-302	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	2	306	8	8	국지도로	소로2-308	중로3-302	일반 도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	2	307	8	15	특수도로	중로1-302	소로2-305	보행자 전용도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	2	308	8	17	특수도로	중로1-302	소로2-306	보행자 전용도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	2	309	8	13	특수도로	중로2-307	소로1-301	보행자 전용도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	2	310	8	19	특수도로	대로3-8	소로1-301	보행자 전용도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	2	311	8	10	특수도로	중로1-301	산동리 산116-2	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1301	6	23	특수도로	대로3-8	소로1-301	보행자 전용도로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1302	3	321	특수도로	삼태리 산91-1	삼태리 436-4	농로	전고181호 '12.06.05	
변경	소로	3	1302	3	319	특수도로	삼태리 산91-1	삼태리 436-4	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1303	3	1	특수도로	소로3-1302	삼태리 411	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1304	3	3	특수도로	소로3-1302	삼태리 산94-11	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1306	3	102	특수도로	산동리 681-35	산동리 681-52	농로	전고181호 '12.06.05	
변경	소로	3	1306	3	97	특수도로	산동리 681-35	산동리 681-52	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1307	2	3	특수도로	소로3-1306	산동리 681-33	농로	전고181호 '12.06.05	
변경	소로	3	1307	2	2	특수도로	소로3-1306	산동리 681-33	농로	전고181호 '12.06.05	

구분	규 모				연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	1308	3	5	특수도로	소로3-1306	중로2-301	농로	전고181호 '12.06.05	
변경	소로	3	1308	3	6	특수도로	소로3-1306	중로2-301	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1309	3	52	특수도로	산동리 681-54	산동리 681-54	농로	전고181호 '12.06.05	
변경	소로	3	1309	3	51	특수도로	산동리 681-54	산동리 681-54	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1310	3	244	특수도로	산동리 610-6	산동리 659-1	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1311	2	11	특수도로	중로2-303	산동리 산96-5	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1312	3	58	특수도로	삼태리 248-1	삼태리 253-3	농로	전고181호 '12.06.05	
변경	소로	3	1312	3	59	특수도로	삼태리 248-1	삼태리 253-3	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1313	3	3	특수도로	소로3-1312	삼태리 산38-17	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1314	3	2	특수도로	소로3-1312	삼태리 250-16	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1315	3	253	특수도로	중로1-303	삼태리 248-3	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1316	3	160	특수도로	삼태리 산64-21	중로2-309	농로	전고181호 '12.06.05	
변경	소로	3	1316	3	172	특수도로	삼태리 산64-21	중로2-309	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1317	3	1	특수도로	소로3-1316	삼태리 148-1	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1318	3	91	특수도로	삼태리 144-8	삼태리 146-1	농로	전고181호 '12.06.05	
기정	소로	3	1319	3	5	특수도로	소로3-1318	중로2-309	농로	전고181호 '12.06.05	

■ 도로 결정(폐지) 조서

구분	규 모				연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	소로	3	1305	3	13	특수도로	삼태리 산101-1	삼태리 335번지	농로	전고181호 '12.06.05	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
중로 2 - 307	중로 2 - 307	연장축소 (L=429→427m, 감) 2m)	확정측량 결과 반영
중로 2 - 309	중로 2 - 309	연장확대 (L=535→548m, 증) 13m)	확정측량 결과 반영
중로 2 - 310	중로 2 - 310	연장축소 (L=394→353m, 감) 41m)	확정측량 결과 반영
소로 1 - 301	소로 1 - 301	연장확대 (L=476→479m, 증) 3m)	확정측량 결과 반영
소로 3 - 1302	소로 3 - 1302	연장축소 (L=321→319m, 감) 2m)	확정측량 결과 반영
소로 3 - 1306	소로 3 - 1306	연장축소 (L=102→97m, 감) 5m)	확정측량 결과 반영
소로 3 - 1307	소로 3 - 1307	연장축소 (L=3→2m, 감) 1m)	확정측량 결과 반영
소로 3 - 1308	소로 3 - 1308	연장확대 (L=5→6m, 증) 1m)	확정측량 결과 반영
소로 3 - 1309	소로 3 - 1309	연장축소 (L=52→51m, 감) 1m)	확정측량 결과 반영
소로 3 - 1312	소로 3 - 1312	연장확대 (L=58→59m, 증) 1m)	확정측량 결과 반영
소로 3 - 1316	소로 3 - 1316	연장확대 (L=160→172m, 증) 12m)	확정측량 결과 반영
소로 3 - 1305	소로 3 - 1305	노선 폐지 (특수도로, L=13m, B=3m)	현황 반영하여 노선 폐지(시종점부 연결도로 단절되어 도로기능 상실)

(나) 주차장 (변경)

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계	-	주차장	-	5,425	감)7.4	5,417.6		
변경	103	주차장	남면 삼태리 343번지 일원	1,778	증)0.2	1,778.2	전고181호 '12.06.05	
변경	104	주차장	남면 삼태리 산99-1번지 일원	800	감)7.5	792.5	전고181호 '12.06.05	
변경	105	주차장	남면 삼태리 374-2번지 일원	2,847	감)0.1	2,846.9	전고181호 '12.06.05	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
103	주차장	면적 증가 (1,778㎡→1,778.2㎡) 증)0.2㎡	확정측량 결과 반영
104	주차장	면적 감소 (800㎡→792.5㎡) 증)7.5㎡	확정측량 결과 반영
105	주차장	면적 감소 (2,847㎡→2,846.9㎡) 증)0.1㎡	확정측량 결과 반영

2) 공간시설(변경)

(가) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합계	-	-	-	-	50,907	증)21.4	50,928.4	-	3개소
변경	104	1호공원	근린공원	산동리 산111-15번지 일대	13,480	감)10.2	13,469.8	전고181호 '12.06.05	
변경	105	2호공원	근린공원	삼태리 산46-2번지 일대	7,929	증)11.7	7,940.7	전고181호 '12.06.05	
변경	106	3호공원	근린공원	삼태리 산97번지 일대	29,498	증)19.9	29,517.9	전고181호 '12.06.05	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
104	근린공원 (1호)	시설면적 감소 (13,480㎡→13,469.8㎡) 감)10.2㎡	확정측량 결과 반영
105	근린공원 (2호)	시설면적 증가 (7,929㎡→7,940.7㎡) 증)11.7㎡	확정측량 결과 반영
106	근린공원 (3호)	시설면적 증가 (29,498㎡→29,517.9㎡) 증)19.9㎡	확정측량 결과 반영

(나) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	55,481	증)1,699.6	57,179.6		27개소
변경	40	녹지	완충녹지	산동리 681-34번지 일대	69	감)53.2	15.8	전고181호 '12.06.05	
변경	41	녹지	완충녹지	산동리 681-39번지 일대	237	감)15.6	221.4	전고181호 '12.06.05	
변경	42	녹지	완충녹지	산동리 681-38번지 일대	521	증)102.3	623.3	전고181호 '12.06.05	
변경	43	녹지	완충녹지	산동리 산105-1번지 일대	8,991	증)2,025.1	11,016.1	전고181호 '12.06.05	
변경	44	녹지	완충녹지	산동리 681-66번지 일대	161	증)20.8	181.8	전고181호 '12.06.05	
변경	45	녹지	완충녹지	산동리 607-2번지 일대	481	증)142.0	623.0	전고181호 '12.06.05	
변경	46	녹지	완충녹지	산동리 산97-1번지 일대	7,188	증)3.7	7,191.7	전고181호 '12.06.05	
변경	47	녹지	완충녹지	삼태리 250-1번지 일대	42	증)0.8	42.8	전고181호 '12.06.05	
변경	48	녹지	완충녹지	삼태리 233-3번지 일대	37	증)0.8	37.8	전고181호 '12.06.05	
변경	49	녹지	완충녹지	삼태리 248-1번지 일대	11	증)0.5	11.5	전고181호 '12.06.05	
변경	50	녹지	완충녹지	삼태리 244번지 일대	538	증)0.5	538.5	전고181호 '12.06.05	
변경	51	녹지	완충녹지	삼태리 221번지 일대	3,295	증)65.8	3,360.8	전고181호 '12.06.05	
변경	52	녹지	완충녹지	삼태리 213-7번지 일대	12,136	감)411.0	11,725.0	전고181호 '12.06.05	
변경	53	녹지	완충녹지	삼태리 148-5번지 일대	321	감)37.9	283.1	전고181호 '12.06.05	
변경	54	녹지	완충녹지	삼태리 147-7번지 일대	1,924	감)80.4	1,843.6	전고181호 '12.06.05	
변경	55	녹지	완충녹지	삼태리 145-7번지 일대	157	감)1.6	155.4	전고181호 '12.06.05	
변경	56	녹지	완충녹지	삼태리 145-5번지 일대	465	감)44.5	420.5	전고181호 '12.06.05	
기정	57	녹지	완충녹지	삼태리 389-2번지 일대	2,210	-	2,210.0	전고181호 '12.06.05	
변경	58	녹지	완충녹지	삼태리 340-1번지 일대	487	감)0.6	486.4	전고181호 '12.06.05	
변경	59	녹지	완충녹지	삼태리 375번지 일대	564	감)3.2	560.8	전고181호 '12.06.05	
변경	60	녹지	완충녹지	삼태리 산91-1번지 일대	500	증)17.4	517.4	전고181호 '12.06.05	
변경	61	녹지	완충녹지	삼태리 산91-2번지 일대	912	감)4.6	907.4	전고181호 '12.06.05	
변경	62	녹지	완충녹지	삼태리 436-6번지 일대	281	증)13.4	294.4	전고181호 '12.06.05	
변경	63	녹지	완충녹지	삼태리 산99-2번지 일대	1,038	감)18.1	1,019.9	전고181호 '12.06.05	
변경	64	녹지	완충녹지	삼태리 산 144-4번지 일대	5,930	감)9.8	5,920.2	전고181호 '12.06.05	
변경	65	녹지	완충녹지	삼태리 산105-13번지 일대	6,462	감)17.9	6,444.1	전고181호 '12.06.05	
변경	66	녹지	완충녹지	삼태리 산112-1번지 일대	522	증)4.9	526.9	전고181호 '12.06.05	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
40	완충녹지	시설면적 감소 (69㎡→15.8㎡) 감)53.2㎡	확정측량 결과 반영
41	완충녹지	시설면적 감소 (237㎡→221.4㎡) 감)15.6㎡	확정측량 결과 반영
42	완충녹지	시설면적 증가 (521㎡→623.3㎡) 증)102.3㎡	확정측량 결과 반영
43	완충녹지	시설면적 증가 (8,991㎡→11,016.1㎡) 증)2,025.1㎡	확정측량 결과 반영
44	완충녹지	시설면적 증가 (161㎡→181.8㎡) 증)20.8㎡	확정측량 결과 반영
45	완충녹지	시설면적 증가 (481㎡→623.0㎡) 증)142.0㎡	확정측량 결과 반영
46	완충녹지	시설면적 증가 (7,188㎡→7,191.7㎡) 증)3.7㎡	확정측량 결과 반영
47	완충녹지	시설면적 증가 (42㎡→42.8㎡) 증)0.8㎡	확정측량 결과 반영
48	완충녹지	시설면적 증가 (37㎡→37.8㎡) 증)0.8㎡	확정측량 결과 반영
49	완충녹지	시설면적 증가 (11㎡→11.5㎡) 증)0.5㎡	확정측량 결과 반영
50	완충녹지	시설면적 증가 (538㎡→538.5㎡) 증)0.5㎡	확정측량 결과 반영
51	완충녹지	시설면적 증가 (3,295㎡→3,360.8㎡) 증)65.8㎡	확정측량 결과 반영
52	완충녹지	시설면적 감소 (12,136㎡→11,725.0㎡) 감)411.0㎡	확정측량 결과 반영
53	완충녹지	시설면적 감소 (321㎡→283.1㎡) 감)37.9㎡	확정측량 결과 반영
54	완충녹지	시설면적 감소 (1,924㎡→1,843.6㎡) 감)80.4㎡	확정측량 결과 반영
55	완충녹지	시설면적 감소 (157㎡→155.4㎡) 감)1.6㎡	확정측량 결과 반영
56	완충녹지	시설면적 감소 (465㎡→420.5㎡) 감)44.5㎡	확정측량 결과 반영
58	완충녹지	시설면적 감소 (487㎡→486.4㎡) 감)0.6㎡	확정측량 결과 반영
59	완충녹지	시설면적 감소 (564㎡→560.8㎡) 감)3.2㎡	확정측량 결과 반영
60	완충녹지	시설면적 증가 (500㎡→517.4㎡) 증)17.4㎡	확정측량 결과 반영
61	완충녹지	시설면적 감소 (912㎡→907.4㎡) 감)4.6㎡	확정측량 결과 반영
62	완충녹지	시설면적 증가 (281㎡→294.4㎡) 증)13.4㎡	확정측량 결과 반영
63	완충녹지	시설면적 감소 (1,038㎡→1,019.9㎡) 감)18.1㎡	확정측량 결과 반영
64	완충녹지	시설면적 감소 (5,930㎡→5,920.2㎡) 감)9.8㎡	확정측량 결과 반영
65	완충녹지	시설면적 감소 (6,462㎡→6,444.1㎡) 감)17.9㎡	확정측량 결과 반영
66	완충녹지	시설면적 증가 (522㎡→526.9㎡) 증)4.9㎡	확정측량 결과 반영

3) 방재시설(변경)

(가) 유수지(변경)

■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					9,970	증)770.8	10,740.8		
변경	5	유수지	저류시설	삼태리 384번지 일대	7,909	증)821.6	8,730.6	전고181호 '12.06.05	중복 결정
변경	6	유수지	저류시설	삼태리 214-25번지 일대	2,061	감)50.8	2,010.2	전고181호 '12.06.05	

주) 근린공원내 저류지면적 7,909㎡ 중복결정(산업단지내 총 저류지면적 :10,740.8㎡)

■ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
5	유수지 (저류시설)	시설면적 증가 (7,907㎡→8,730.6㎡) 증)821.6㎡	확정측량 결과 반영
6	유수지 (저류시설)	시설면적 감소 (2,061㎡→2,010.2㎡) 감)50.8㎡	확정측량 결과 반영

4) 환경기초시설 (변경)

(가) 수질오염방지시설 (변경)

■ 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	수질오염방지 시설	폐수종말 처리장	삼태리 45번지 일원	4,740	증)23.0	4,763.0	전고181호 '12.06.05	

■ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
2	수질오염방지시설 (폐수종말처리장)	시설면적 증가 (4,740㎡→4,763.0㎡) 증)23.0㎡	확정측량 결과 반영

(나) 폐기물처리시설 (변경)

■ 폐기물처리시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	8	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	삼태리 45번지 일원	33,735	감)20.1	33,714.9	전고181호 '12.06.05	

■ 폐기물처리시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
8	폐기물처리시설	시설면적 감소 (33,735㎡→33,714.9㎡) 감)20.1㎡	확정측량 결과 반영

라. 가구 및 건축물에 관한 군관리계획 결정조서(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경)

(가) 변경사유 : 확정측량 결과 반영

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		위 치	비 고
		기정	변경		
산 업 시 설 용 지 (A)	A1	26,375	24,200.9	진원면 산동리 산105-1임 일원	획지개발규모 -최소규모 : 1,600㎡ (산업단지개발 업무편람의 내륙 경공업 기본획지)
	A2	47,529	47,516.4	진원면 산동리 산104-7임 일원	
	A3	57,439	57,439.5	진원면 산동리 산98-2임 일원	
	A4	47,488	47,488.1	진원면 산동리 산90-16임 일원	
	A5	39,608	39,611.9	남면 삼태리 270-37답 일원	
	A6	26,212	26,187.2	남면 삼태리 255-21답 일원	
	A7	70,724	70,696.8	남면 삼태리 280전 일원	
	A8	54,584	54,574.8	남면 삼태리 산105-1임 일원	
	A9	37,539	37,539.9	남면 삼태리 산136-5임 일원	
	A10	44,167	44,153.7	남면 삼태리 산61임 일원	
	A11	18,369	18,368.9	남면 삼태리 산91-1임 일원	물류시설
	A12	12,290	12,290.0	남면 삼태리 458-10 일원	
합계		482,324	480,068.1	-	

※ 물류시설(12,290㎡) : 산업시설용지 A9가구 5획지를 A12가구로 변경

(나) 공공지원용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	비 고
공공지원 시설(B)	B1	627	남면 삼태리 103-3임 일원	공공업무시설
합계		627	-	

(다) 후생복지지원시설(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비고
			번호	위 치	면적(㎡)	
후생 복지 지원 시설 (C)	C1	2,435.0	1	남면 삼태리 산103-2임 일원	435.0	준주거용지
			2	남면 삼태리 340-1전 일원	400.0	
			3	남면 삼태리 340-1전 일원	400.0	
			4	남면 삼태리 340-1전 일원	400.0	
			5	남면 삼태리 340-1전 일원	400.0	
			6	남면 삼태리 340답 일원	400.0	
	C2	2,434.0	1	남면 삼태리 산99-1임 일원	400.0	
			2	남면 삼태리 산101-1임 일원	400.0	
			3	남면 삼태리 산101-1임 일원	400.0	
			4	남면 삼태리 산101-1임 일원	400.0	
			5	남면 삼태리 산101-1임 일원	400.0	
			6	남면 삼태리 산101-1임 일원	434.0	
합계		4,869.0	-	-	4,869.0	

(라) 생산지원시설(변경)

■ 변경사유 : 확정측량 결과 반영

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	번호	위 치	면적(㎡)		
						기정	변경	
생산 지원 시설 (D)	D1	44,570	44,555.5	1	남면 삼태리 산109임 일원	44,570	44,555.5	집적센터
	D3	2,721	2,721.0	1	남면 삼태리 369-9대 일원	2,721	2,721.0	주유소
	D4	2,847	2,846.9	1	남면 삼태리 374-1전 일원	2,847	2,846.9	자동차관련시 설
합계		50,138	50,123.4	-	-	50,138	50,123.4	

(마) 상업시설용지(변경)

■ 변경사유 : 확정측량 결과 반영

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	번호	위 치	면적(㎡)		
						기정	변경	
상업 시설 용지 (E)	E1	4,220	4,219.8	1	남면 삼태리 산103-2임 일원	358	357.4	
				2	남면 삼태리 산103-2임 일원	350	349.6	
				3	남면 삼태리 산103-2임 일원	350	350.3	
				4	남면 삼태리 340-1전 일원	351	350.4	
				5	남면 삼태리 340-1전 일원	351	351.0	
				6	남면 삼태리 340-1전 일원	351	351.2	
				7	남면 삼태리 340-1전 일원	351	351.2	
				8	남면 삼태리 340-1전 일원	351	351.2	
				9	남면 삼태리 340-1전 일원	350	350.3	
				10	남면 삼태리 340-1전 일원	350	350.2	
				11	남면 삼태리 산103-2임 일원	349	349.4	
				12	남면 삼태리 산103-2임 일원	358	357.6	
	E2	4,272	4,274.1	1	남면 삼태리 344전 일원	355	355.2	
				2	남면 삼태리 339전 일원	355	355.4	
				3	남면 삼태리 339전 일원	355	355.4	
				4	남면 삼태리 339전 일원	355	355.3	
				5	남면 삼태리 332답 일원	355	355.2	
				6	남면 삼태리 336-2유 일원	359	358.7	
				7	남면 삼태리 336-1답 일원	359	360.3	
				8	남면 삼태리 332-2답 일원	356	356.0	
				9	남면 삼태리 339전 일원	356	355.7	
				10	남면 삼태리 339전 일원	356	355.9	
				11	남면 삼태리 339전 일원	356	355.7	
				12	남면 삼태리 343답 일원	355	355.3	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	번호	위 치	면적(㎡)		
						기정	변경	
상업 시설 용지 (E)	E3	1,235	1,231.1	1	남면 삼태리 103-2임 일원	608	608.0	
				2	남면 삼태리 103-2임 일원	627	623.1	
	E4	5,631	5,620.3	1	남면 삼태리 103-2임 일원	565	554.3	
				2	남면 삼태리 340-1전 일원	563	563.0	
				3	남면 삼태리 340-1전 일원	563	563.0	
				4	남면 삼태리 340-1전 일원	562	562.0	
				5	남면 삼태리 342답 일원	563	563.0	
				6	남면 삼태리 342답 일원	563	563.0	
				7	남면 삼태리 342-1전 일원	563	563.0	
				8	남면 삼태리 342-1전 일원	562	562.0	
				9	남면 삼태리 342-2전 일원	563	563.0	
				10	남면 삼태리 342-2전 일원	564	564.0	
	E5	2,047	2,046.3	1	남면 삼태리 336-1답 일원	522	522.0	
				2	남면 삼태리 336-1답 일원	507	507.0	
				3	남면 삼태리 336-1답 일원	505	505.0	
				4	남면 삼태리 336-1답 일원	513	512.3	
합계		17,405	17,391.6	-	-	17,405	17,391.6	

(바) 주거용지(변경)

■ 변경사유 : 확정측량 결과 반영

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	번호	위 치	면적(㎡)		
						기정	변경	
주거 용지 (F)	F1	1,103	1,101.0	1	남면 삼태리 340-1전 일원	272	270.0	
				2	남면 삼태리 340-1전 일원	277	277.0	
				3	남면 삼태리 340-1전 일원	277	277.0	
				4	남면 삼태리 340-1전 일원	277	277.0	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	번호	위 치	면적(㎡)		
						기정	변경	
주거 용지 (F)	F2	4,177	4,169.6	1	남면 삼태리 340-1전 일원	305	305.3	
				2	남면 삼태리 340-1전 일원	299	298.5	
				3	남면 삼태리 340-1전 일원	299	298.6	
				4	남면 삼태리 340-1전 일원	299	298.7	
				5	남면 삼태리 376-2전 일원	299	298.8	
				6	남면 삼태리 376-2전 일원	299	298.9	
				7	남면 삼태리 376답 일원	291	291.3	
				8	남면 삼태리 산99-1임 일원	291	290.2	
				9	남면 삼태리 산99-1임 일원	299	297.8	
				10	남면 삼태리 376-1전 일원	299	297.9	
				11	남면 삼태리 376-2전 일원	299	298.0	
				12	남면 삼태리 340-1전 일원	299	298.1	
				13	남면 삼태리 340-1전 일원	299	298.1	
				14	남면 삼태리 340-1전 일원	300	299.4	
	F3	4,145	4,142.3	1	남면 삼태리 340-1전 일원	302	302.0	
				2	남면 삼태리 376-2전 일원	297	296.8	
				3	남면 삼태리 376-1전 일원	297	296.9	
				4	남면 삼태리 376-1전 일원	297	296.9	
				5	남면 삼태리 산99-1임 일원	297	297.0	
				6	남면 삼태리 산99-1임 일원	297	297.1	
				7	남면 삼태리 산99-1임 일원	288	287.8	
				8	남면 삼태리 산99-1임 일원	288	287.4	
				9	남면 삼태리 산99-1임 일원	297	296.9	
				10	남면 삼태리 산99-1임 일원	297	296.9	
				11	남면 삼태리 산99-1임 일원	297	296.8	
				12	남면 삼태리 376-1전 일원	297	296.7	
				13	남면 삼태리 376-1전 일원	297	296.7	
				14	남면 삼태리 376-2전 일원	297	296.4	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	번호	위 치	면적(㎡)		
						기정	변경	
주거 용지 (F)	F4	4,118	4,113.7	1	남면 삼태리 신99-1임 일원	301	300.0	
				2	남면 삼태리 신99-1임 일원	294	293.9	
				3	남면 삼태리 신99-1임 일원	294	293.9	
				4	남면 삼태리 신99-1임 일원	294	293.9	
				5	남면 삼태리 신99-1임 일원	294	293.9	
				6	남면 삼태리 신99-1임 일원	294	293.9	
				7	남면 삼태리 신99-1임 일원	291	290.5	
				8	남면 삼태리 신99-1임 일원	291	290.2	
				9	남면 삼태리 신99-1임 일원	294	293.7	
				10	남면 삼태리 신99-1임 일원	294	293.7	
				11	남면 삼태리 신99-1임 일원	294	293.8	
				12	남면 삼태리 신99-1임 일원	294	293.9	
				13	남면 삼태리 신99-1임 일원	294	293.9	
				14	남면 삼태리 신99-1임 일원	295	294.5	
	F5	4,084	4,083.6	1	남면 삼태리 신99-1임 일원	298	297.8	
				2	남면 삼태리 신99-1임 일원	292	292.4	
				3	남면 삼태리 신99-1임 일원	292	292.5	
				4	남면 삼태리 신99-1임 일원	292	292.5	
				5	남면 삼태리 신99-1임 일원	292	292.5	
				6	남면 삼태리 신99-1임 일원	292	292.6	
				7	남면 삼태리 378전 일원	287	286.7	
				8	남면 삼태리 382전 일원	287	285.7	
				9	남면 삼태리 378전 일원	292	291.7	
				10	남면 삼태리 379전 일원	292	291.7	
				11	남면 삼태리 신99-1임 일원	292	291.8	
				12	남면 삼태리 신99-1임 일원	292	291.9	
				13	남면 삼태리 신99-1임 일원	292	291.9	
				14	남면 삼태리 신99-1임 일원	292	291.9	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	번호	위 치	면적(㎡)		
						기정	변경	
주거 용지 (F)	F6	3,973	3,969.2	1	남면 삼태리 산99-1임 일원	296	296.0	
				2	남면 삼태리 산99-1임 일원	289	289.0	
				3	남면 삼태리 산99-1임 일원	289	289.0	
				4	남면 삼태리 380전 일원	289	289.0	
				5	남면 삼태리 380전 일원	289	290.0	
				6	남면 삼태리 381전 일원	292	292.9	
				7	남면 삼태리 산97임 일원	286	286.1	
				8	남면 삼태리 산97임 일원	243	243.0	
				9	남면 삼태리 381전 일원	253	250.5	
				10	남면 삼태리 381전 일원	289	289.2	
				11	남면 삼태리 381전 일원	289	288.1	
				12	남면 삼태리 산99-1임 일원	289	288.3	
				13	남면 삼태리 산99-1임 일원	289	288.4	
				14	남면 삼태리 산99-1임 일원	291	289.7	
	F7	2,768	2,763.7	1	남면 삼태리 산101-1임 일원	293	293.0	
				2	남면 삼태리 산101-1임 일원	300	301.6	
				3	남면 삼태리 산99-1임 일원	300	299.0	
				4	남면 삼태리 산99-1임 일원	300	300.0	
				5	남면 삼태리 381-전 일원	397	392.7	
				6	남면 삼태리 산99-1임 일원	291	289.7	
				7	남면 삼태리 산99-1임 일원	300	299.5	
				8	남면 삼태리 산101-1임 일원	300	300.5	
				9	남면 삼태리 산101-1임 일원	287	287.7	
	F8	861	861.9	1	남면 삼태리 산101-1임 일원	284	284.9	
				2	남면 삼태리 산101-1임 일원	287	287.0	
				3	남면 삼태리 산101-1임 일원	290	290.0	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	번호	위 치	면적(㎡)		
						기정	변경	
주거 용지 (F)	F9	1,398	1,398.0	1	남면 삼태리 340-1전 일원	288	288.0	
				2	남면 삼태리 376답 일원	288	288.0	
				3	남면 삼태리 375답 일원	288	288.0	
				4	남면 삼태리 375답 일원	288	288.0	
				5	남면 삼태리 377전 일원	246	246.0	
	F10	1,257	1,254.9	1	남면 삼태리 377전 일원	237	234.9	
				2	남면 삼태리 384전 일원	261	261.0	
				3	남면 삼태리 384전 일원	261	261.0	
				4	남면 삼태리 383전 일원	261	261.0	
				5	남면 삼태리 383전 일원	237	237.0	
	F11	1,416	1,412.8	1	남면 삼태리 383전 일원	285	284.8	
				2	남면 삼태리 383전 일원	279	280.0	
				3	남면 삼태리 382전 일원	279	279.0	
				4	남면 삼태리 신97임 일원	279	279.0	
				5	남면 삼태리 신97임 일원	294	290.0	
합계		29,300	29,270.7		-	29,300	29,270.7	

(사) 주차장용지(변경)

■ 변경사유 : 확정측량 결과 반영

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	번호	위 치	면적(㎡)		
						기정	변경	
주차장 용지 (G)	G1	1,778	1,778.2	1	남면 삼태리 343번지 일원	1,778	1,778.2	주차장
	G2	800	792.5	1	남면 삼태리 신99-1번지 일원	800	792.5	주차장
	G3	2,847	2846.9	1	남면 삼태리 374-2번지 일원	2,847	2,846.9	주차장
합계		5,425	5,417.6	-	-	5,425	5,417.6	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정조서(변경없음)

(가) 산업시설용지(변경없음)

도면번호	구 분	계 획 내 용
A1~A10 (산업용지)	허용용도	- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에서 정한 공장 및 부대시설 중 당해 개발계획상의 유치업종 - 건축법시행령 별표1(용도별 건축물의 종류)에 의한 교육연구시설 중 연구소 - 벤처기업육성에관한특별조치법 제2조에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건폐율	· 80% 이하
	용적률	· 350% 이하
	배치 및 건축선	- 건축물의 벽면은 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행하게 배치 - 획지의 분할 및 합병은 기상 필지분할선에 의해 분할 또는 합병할 수 있으며, 기상필지분할선과 다르게 분할 또는 합병하고자 하는 경우에는 다음 각호의 기준을 고려하여 적정규모로 자유롭게 분할 또는 합병 - 산업시설의 종류 및 업종에 적합한 규모의 필지가 되도록 함 - 지나치게 과소한 규모의 필지가 되지 않도록 하며, 토지이용의 효율성을 감안한 적정 세징비(가능하면 1:1 ~ 1:2 범위내)를 고려하여 분할 또는 합병
	형 태	- 지붕형태는 슬라브를 지양하고, 아치형지붕 또는 경사지붕을 권장 - 가급적 자연채광이 가능하고 남향배치를 통한 에너지절약형 생태 산단 조성 권장 - 친환경 생태단지 이미지 제고를 위하여 공장 벽면 및 옥상 식물 녹화 권장 - 지붕형태를 평지붕으로 설치할 경우, 옥상조경 시설(평지붕 면적의 30%이상) 권장 - 옥상부에 물탱크 등 시각위해요소로 작용할 수 있는 물탱크, 안테나등 옥탑시설은 주변에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐
	색 채	-

도면번호	구 분	계 획 내 용
A11~12 (물류시설)	허용용도	· 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건폐율	80% 이하
	용적률	350% 이하
		· 산업시설용지(일반공업지역)내 물류시설로서 동일한 개발밀도 적용
	건축선	· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정된 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 않음
	형 태	- 지붕형태는 슬라브를 지양하고, 아치형지붕 또는 경사지붕을 권장 - 옥상부에 물탱크 등 시각위해요소로 작용할 수 있는 물탱크, 안테나등 옥탑시설은 주변에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐 - 조경시설면적의 30%이상을 옥상 조경 권장
	색 채	- 주조색(70%이상) : 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 (채도가 높은색과 원색에 가까운색 금지) - 보조색 : 주조색 계통의 색 권장 - 강조색(10%미만) : 제한없음

※ 물류시설(12,290㎡) : 산업시설용지 A9가구 5획지를 A12가구로 변경

(나) 지원시설용지(변경없음)

도면번호	구 분	계 획 내 용
B (공공 지원 시설)	허용용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(별표10)의 시설중 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 판매시설로서 그용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만 • 장성군 도시계획조례 제 31조 [별표9]의 시설중 - 업무시설
	권장용도	• 제1종 근린생활시설 • 공공지원시설(업무시설)
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율	• 70% 이하
	용적률	• 350% 이하
	높 이	• 최고층수 : 7층(30m) 이하
	건축선	• 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 않음
	형 태	• 지붕형태는 슬라브를 지붕하고, 아치형지붕 또는 경사지붕을 권장 • 옥상부에 물탱크 등 시각위해요소로 작용할 수 있는 물탱크, 인테너등 옥탑시설은 주변에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐 • 조경시설면적의 30%이상을 옥상 조경 권장
	색 채	• 주조색(70%이상) : 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 (채도가 높은색과 원색에 가까운색 금지) • 보조색 : 주조색 계통의 색 권장 • 강조색(10%미만) : 제한없음

도면번호	구 분	계 획 내 용
C (후생복지지원 시설)	허용용도	- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(별표7)의 시설중 - 제12종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외한다) - 종교시설 - 교육연구시설 - 노유자시설 - 수련시설 - 운동시설 - 장성군 도시계획조례 제 31조 [별표6]의 시설중 - 문화 및 집회시설 - 판매시설 - 업무시설 - 위험물저장 및 처리시설(대기환경보전법에 의한 무공해저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전저장소를 제외한다)
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건폐율	· 60% 이하
	용적률	· 350% 이하
	높 이	· 최고층수 : 7층(30m) 이하
	건축선	· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정된 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 않음 · 건축한계선 2m 지정구간 - C1, C2블럭 전면도로(23m)변
	형 태	· 지붕형태는 슬라브를 지양하고, 아치형지붕 또는 경사지붕을 권장 · 옥상부에 물탱크 등 시각위해요소로 작용할 수 있는 물탱크, 안테나등 옥탑시설은 주변에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐 · 조경시설면적의 30%이상을 옥상 조경 권장
	색 채	· 주조색(70%이상) : 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 (채도가 높은색과 원색에 가까운색 금지) · 보조색 : 주조색 계통의 색 권장 · 강조색(10%미만) : 제한없음

도면번호	구 분		계 획 내 용
D1 (생산 지원 시설)	허용 용도		- 연구개발특구의 육성에 관한 특별법 시행령 [별표6] 1. 「건축법 시행령」 제10호의 교육연구시설 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설 가. 연구소(과학기술활동을 하기 위한 연구시설 및 부대시설, 첨단기술의 기업화를 위한 창업보육시설 및 연구개발성고를 사업화하기 위하여 해당 연구소 안에 설치하는 시험공장, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다.) 나. 학교(과학기술분야 교육을 주된 목적으로 하는 대학, 대학원, 과학고등학교, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다.) 다. 도서관 2. 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」 제2조제1호나목에 따른 연구 및 시험시설 3. 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 과학기술분야의 전시장, 그 밖에 이와 비슷한 것 4. 제32조제2호부터 제6호까지에 해당하는 자의 입주 목적에 부합하는 시설 5. 제1호부터 제3호까지에 해당하는 시설의 부대시설로서 「건축법 시행령」 별표1 제3호가목·나목·라목·마목 및 같은 표 제4호라목·아목에 해당하는 시설 6. 「영유아보육법」 제10조제4호에 따른 직장어린이집
	권장 용도	D1	· 교육연구시설(집적센터)
	불허용도		· 허용용도 이외의 용도
	밀도	건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 200% 이하
	높 이		· 최고층수 : 4층 이하
	건축선		· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 않음
	형 태		· 지붕형태는 슬라브를 지양하고, 아치형지붕 또는 경사지붕을 권장 · 옥상부에 물탱크 등 시각위해요소로 작용할 수 있는 물탱크, 안테나등 옥탑시설은 주변에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐 · 조경시설면적의 30%이상을 옥상 조경 권장
	색 채		· 주조색(70%이상) : 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 (채도가 높은색과 원색에 가까운색 금지) · 보조색 : 주조색 계통의 색 권장 · 강조색(10%미만) : 제한없음

도면번호	구 분		계 획 내 용
D3,D4 (생산 지원 시설)	허용 용도	D3	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(별표4)의 시설중 - 제1종 근린생활시설 - 노유자시설 · 장성군 도시계획조례 제 31조 [별표3]의 시설중 - 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다) - 문화 및 집회시설(공연장 및 관람장을 제외한다) - 운동시설 - 창고시설 - 위험물저장 및 처리시설 중 주유소석유판매소 및 도료류 판매소액화가스판매소, 대기환경보전법에 따른 무공해 자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전소 - 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장
		D4	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(별표4)의 시설중 - 제1종 근린생활시설 - 노유자시설 · 장성군 도시계획조례 제 31조 [별표3]의 시설중 - 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다) - 문화 및 집회시설(공연장 및 관람장을 제외한다) - 운동시설 - 창고시설 - 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장
	권장 용도	D3	· 위험물저장 및 처리시설
		D4	· 자동차관련시설
	불허용도		· 허용용도 이외의 용도
	건폐율		· 60% 이하
	용적률		· 200% 이하
	높 이		· 최고층수 : 4층 이하
	건축선		· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 않음
	형 태		· 지붕형태는 슬라브를 지양하고, 아치형지붕 또는 경사지붕을 권장 · 옥상부에 물탱크 등 시각위해요소로 작용할 수 있는 물탱크, 인테나등 옥탑시설은 주변에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐 · 조경시설면적의 30%이상을 옥상 조경 권장
	색 채		· 주조색(70%이상) : 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색(채도가 높은색과 원색에 가까운색 금지) · 보조색 : 주조색 계통의 색 권장 · 강조색(10%미만) : 제한없음

(다) 상업용지(변경없음)

도면번호	구 분	계 획 내 용
E1~E4	권장용도	- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령[별표10]의 시설중 - 제12종 근린생활시설 - 판매시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만 - 운동시설 - 장성군 도시계획조례 제 31조 [별표9]의 시설중 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 전시장 - 업무시설
	불허용도	- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령[별표10]의 시설중 - 단독주택 - 공동주택 - 장례식장 - 장성군 도시계획조례 제 31조 [별표9]의 시설중 - 문화 및 집회시설 중 관람장, 동식물원 - 운수시설 - 공장 - 창고시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 동물 및 식물관련시설 - 교정 및 군사시설 - 방송통신시설 - 발전시설
	건폐율	· 70% 이하
	용적률	· 400% 이하
	높 이	· 최고층수 : 7층(30m) 이하
	건축선	· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 않음 · 건축한계선 2m 지정구간 - E4블럭, E3블럭-2획지, E5블럭-4획지 전면도로(23m)변
	형 태	· 건물의 옥상 및 지붕 위의 난방, 냉방설치 및 환기구 등의 설비는 건너편 도로에서 보이지 않도록 설치함 · 전면도로에 면한 1층에 셔터를 설치할 경우 녹슬지 않는 재료의 투시형 셔터를 사용하여야 함 단, 허가권자가 건축물의 용도상 부득이 하다고 인정한 경우에는 그러하지 않음
	색 채	· 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장 · 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장

(라) 주거용지(변경없음)

도면번호	구 분	계 획 내 용
F1-F11	허용용도	- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(별표4)의 시설중 - 단독주택 - 노유자시설 - 제1종근린생활시설 - 장성군 도시계획조례 제 31조 [별표3]의 시설중 - 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마사술소, 수리점, 제조업소, 종교집회장을 제외한다) - 문화 및 집회시설 중 집회장 ※ 단독주택용지내 근린생활시설 설치시 지하층 및 1층까지만 허용
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건폐율	· 60% 이하
	용적률	· 200% 이하
	높 이	· 최고층수 : 4층(13m)이하
	형 태	· 지붕형태는 통일성과 가로경관 향상을 위하여 경사지붕을 설치하여야 하며, 평지붕은 지붕바닥면적의 30%이내에서 허용. - 지붕의 구배는 30%~70% 이하가 되도록 설치토록 함 · 지붕형태를 평지붕으로 설치할 경우, 평지붕면적의 70%이상을 옥상조경설치토록 권장 · 담장설치시 1.2m 이하의 생울타리 또는 투시형으로 설치 · 외벽의 재료 및 형태 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니함 - 점포주택 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치 · 1층 바닥높이 등(1층에 근린생활시설을 설치하는 점포주택에만 적용) - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 함 · 담장 및 대문, 계단 등 - 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.2m이하가 되도록 함 - 담장의 재료는 화관목류의 생울타리로 한다
	색 채	· 주조색(70%이상) : 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 (채도가 높은색 금지) · 보조색 : 주조색 계통의 색 권장 · 강조색(10%미만) : 제한없음

(마) 공공시설용지(주차장) (변경없음)

도면 번호	구 분	계 획 내 용
G1	허용용도	· 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차장 및 부대시설, 주차전용건축물) - 부대시설 : 주차장법시행규칙 제6조 4항에 의거하여 관리사무소, 휴게소 및 공중화장실, 간이매점, 자동차 장식품 판매점 및 전기자동차 충전시설, 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설을 주차장 총시설면적의 20% 이내에서 설치할 수 있음 - 주차전용건축물 : 주차장법 시행령 제1조의2에 의거하여 주차장 외의 용도로 「건축법 시행령」 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차 관련 시설을 연면적의 30% 미만으로 설치할 수 있음
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건폐율	· 70% 이하
	용적률	· 400% 이하
	높 이	· 최고층수 : 7층(30m) 이하
	건축선	-
	형 태	-
G2	허용용도	· 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차장 및 부대시설, 주차전용건축물) - 부대시설 : 주차장법시행규칙 제6조 4항에 의거하여 관리사무소, 휴게소 및 공중화장실, 간이매점, 자동차 장식품 판매점 및 전기자동차 충전시설, 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설을 주차장 총시설면적의 20% 이내에서 설치할 수 있음 - 주차전용건축물 : 주차장법 시행령 제1조의2에 의거하여 주차장 외의 용도로 「건축법 시행령」 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차 관련 시설을 연면적의 30% 미만으로 설치할 수 있음
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건폐율	· 60% 이하
	용적률	· 350% 이하
	높 이	· 최고층수 : 7층(30m) 이하
	건축선	· 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함. 다만, 지하부분은 그러하지 않음 · 건축한계선 2m 지정구간 : 전면도로(23m)변
	형 태	-
	색 채	-
G3	허용용도	· 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차장 및 부대시설, 주차전용건축물) - 부대시설 : 주차장법시행규칙 제6조 4항에 의거하여 관리사무소, 휴게소 및 공중화장실, 간이매점, 자동차 장식품 판매점 및 전기자동차 충전시설, 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설을 주차장 총시설면적의 20% 이내에서 설치할 수 있음 - 주차전용건축물 : 주차장법 시행령 제1조의2에 의거하여 주차장 외의 용도로 「건축법 시행령」 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차 관련 시설을 연면적의 30% 미만으로 설치할 수 있음
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건폐율	· 60% 이하
	용적률	· 200% 이하
	높 이	· 최고층수 : 4층 이하
	건축선	-
	형 태	-
	색 채	-

다. 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

도면번호	계 획 내 용
대지내 차량출입	• 교통영향평가상 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량의 진출입을 할 수 없으며, 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 함
담 장	• 담장을 설치하는 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진 시킬 수 있도록 높이 1.2m 이하의 투시형담장 또는 생울타리로 설치하도록 권장
옥 외 광고물	• 옥외광고물은 '옥외광고물 등 관리법'에 의거 설치토록 하고, 본 산업단지의 경우 별도의 계획이 있을 경우에는 이에 준하여 적용토록함 • 업소당 간판 1개 설치를 원칙으로 함 (단, 2개 이상의 도로와 접하고 있는 필지에 연립지주형 간판을 설치하는 경우에는 추가로 1개 설치가 가능하나, 동일한 입면에 2개의 간판을 설치할 수 없음) • 간판의 크기형태문자색상도형재질설치방법 등에 관하여 세부기준을 따르되, 건물공작물다른광고등과 조화를 고려하여 계획 • 돌출형간판 : 벽면에서 돌출 할 수 있는 길이는 최대 1m를 넘을수 없음 • 연립지주형 간판: 간판은 건축경계선으로부터 50cm 이상 인쪽에 보행인 및 차량통행에 지장이 없도록 설치

신안군 고시 제2016-44호

신안 군계획시설(문화공원)사업 실시계획인가 고시

안좌면 읍동리 641번지 일원의 신안 군계획시설(문화공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 군계획시설사업에 대한 실시계획 인가 하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2016. 10. 6

신안군수

1. 사업시행지의 위치 : 전라남도 신안군 안좌면 읍동리 641번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(문화공원)사업
 - 명 칭 : 안좌지구 농촌테마공원 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 면 적 : 111,166㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 신안군수
 - 주 소 : 전남 신안군 압해읍 천사로 1004
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2017년 12월 31일
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 도면 : 게재생략

※ 기타 관련서류는 신안군청 경제투자과(☎240-8463)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

■ 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
합 계				169,396	111,166	-	-	
1	안좌면 읍동리	639	답	856	856	김해김씨삼현파창 마문중 (대표자:김○만)	신안군 안좌면 창마리 201	
2	안좌면 읍동리	640	전	208	208	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
3	안좌면 읍동리	641	답	175	175	김해김씨삼현파창 마문중 (대표자:김○만)	신안군 안좌면 창마리 201	
4	안좌면 읍동리	642	답	1,329	1,329	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
5	안좌면 읍동리	643	답	949	949	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
6	안좌면 읍동리	644	전	426	426	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
7	안좌면 읍동리	645	전	2,311	2,311	김○일	서울특별시 양천구 목동 926-8 목동성원A 102-1504	
8	안좌면 읍동리	646	전	1,207	1,207	김○진	서울시 동대문구 제기동 694	
9	안좌면 읍동리	647	답	486	486	무○○기, 김○○문	무○○기:안좌면읍동리947 김○○문:안좌면신촌리98	
10	안좌면 읍동리	648	답	774	768	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
11	안좌면 읍동리	649	임	592	592	김○○만	신안군 안좌면 한운리 274	
12	안좌면 읍동리	650	답	1,088	1,088	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
13	안좌면 읍동리	651	답	542	542	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
14	안좌면 읍동리	652	답	281	281	손○금	신안군 안좌면 창마리 201	
15	안좌면 읍동리	653	답	1,736	1,736	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
16	안좌면 읍동리	654	답	1,736	1,736	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
17	안좌면 읍동리	655	답	1,904	1,904	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
18	안좌면 읍동리	656	답	1,345	1,345	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
19	안좌면 읍동리	657	답	400	400	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
20	안좌면 읍동리	658	답	969	969	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
21	안좌면 읍동리	659	전	1,745	1,745	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
22	안좌면 읍동리	660	답	1,091	1,091	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
23	안좌면 읍동리	661	답	324	324	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
24	안좌면 읍동리	662	답	486	486	김○섭	신안군 안좌면 창마리 195	
25	안좌면 읍동리	663	답	202	202	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	

연번	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
26	안좌면 읍동리	664	전	995	995	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
27	안좌면 읍동리	665	답	360	360	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
28	안좌면 읍동리	666	답	783	783	최○만 최○민 최○균	신안군 안좌면 마진리 1320	
29	안좌면 읍동리	667	전	707	707	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
30	안좌면 읍동리	668	전	1,603	1,603	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
31	안좌면 읍동리	669	전	1,239	1,239	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
32	안좌면 읍동리	670	전	1,266	1,266	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
33	안좌면 읍동리	688	묘	274	274	김○안, 신안군	신안군 안좌면 읍동리 1035	
34	안좌면 읍동리	689	묘	1,636	1,636	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
35	안좌면 읍동리	690	답	691	691	서○녀	울산광역시 동구 방어동 917-1 세림빌라 701	
36	안좌면 읍동리	691	전	3,481	3,481	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
37	안좌면 읍동리	692	전	1,679	1,679	나주오씨참의공파 흠문중 (대표자:오○일)	신안군 안좌면 읍동리 303	
38	안좌면 읍동리	693	답	109	109	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
39	안좌면 읍동리	694	답	33	33	한○현	신안군 안좌면 창마리 330	
40	안좌면 읍동리	695	전	1,554	1,554	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
41	안좌면 읍동리	696	전	1,574	1,574	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
42	안좌면 읍동리	697	전	2,198	2,198	김○기	신안군 안좌면 창마리 351	
43	안좌면 읍동리	698	전	1,183	1,183	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
44	안좌면 읍동리	702	답	982	982	김○수	신안군 안좌면 신촌리 85	
45	안좌면 읍동리	703	답	380	380	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
46	안좌면 읍동리	704	전	1,531	1,531	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
47	안좌면 읍동리	705	전	1,739	1,739	김○민, 신안군	광주광역시 서구 유동 76 신안군 압해읍 천사로 1004	
48	안좌면 읍동리	706	전	1,375	1,375	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
49	안좌면 읍동리	707	전	1,405	1,405	서○술 서○기 서○연	부산시 남구 우암동25 자유아파트102-1001 서울시 송파구 가락동138 미릉아파트101-301 전라남도 목포시 용해동323-6	
50	안좌면 읍동리	708	전	1,673	1,673	이○조	신안군 안좌면 읍동리 1399	

연번	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
51	안좌면 읍동리	709	전	1,283	1,283	서○술 서○기 서○연	부산시 남구 우암동25 자유아파트102-1001 서울시 송파구 가락동138 미릉아파트101-301 전라남도 목포시 용해동323-6	
52	안좌면 읍동리	711	전	2,985	2,985	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
53	안좌면 읍동리	712	전	1,031	1,031	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
54	안좌면 읍동리	713	전	1,547	1,547	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
55	안좌면 읍동리	714	전	2,235	2,235	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
56	안좌면 읍동리	728	답	2,089	2,089	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
57	안좌면 읍동리	729	답	774	774	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
58	안좌면 읍동리	730	전	896	896	김○옥 김○련	김○옥:안좌면읍동리1043 김○련:안좌면읍동리979	
59	안좌면 읍동리	731	묘	1,468	1,468	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
60	안좌면 읍동리	732	전	1,732	1,732	박○단	전라남도 신안군 안좌면 김환기길 37-3	
61	안좌면 읍동리	733	전	1,312	1,312	김○식	신안군 안좌면 읍동리 806	
62	안좌면 읍동리	734	전	2,681	2,681	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
63	안좌면 읍동리	735	전	1,111	1,111	김○옥 김○련	김○옥:안좌면읍동리1043 김○련:안좌면읍동리979	
64	안좌면 읍동리	736	답	298	298	김해김씨삼현파창 마문중	신안군 안좌면 읍동리 1043	
65	안좌면 읍동리	737	전	1,395	1,395	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
66	안좌면 읍동리	744	전	1,914	1,914	황○희	신안군 안좌면 읍동리 808	
67	안좌면 읍동리	745	전	1,197	1,197	김○균 김○기	김○균:안좌면읍동리300 김○기:안좌면읍동리429	
68	안좌면 읍동리	746	전	2,450	2,450	국(재정경제부)		
69	안좌면 읍동리	747	전	2,641	2,641	곽○진	신안군 안좌면 읍동리 808	
70	안좌면 읍동리	748	전	2,284	2,284	손○석	신안군 안좌면 읍동리 940	
71	안좌면 읍동리	749	답	645	645	손○남	서울특별시 구로구 구로동 409-32	
72	안좌면 읍동리	749-1	답	86	86	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
73	안좌면 읍동리	750	임	488	488	김○석	신안군 안좌면 신촌리 199	
74	안좌면 읍동리	750-1	임	18	18	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
75	안좌면 읍동리	752	전	92	92	오○운	신안군 안좌면 읍동리 1038	
76	안좌면 읍동리	752-2	도	436	5	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	

연번	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
77	안좌면 읍동리	752-4	전	424	154	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
78	안좌면 읍동리	752-7	전	167	167	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
79	안좌면 읍동리	752-8	전	48	48	오○운	신안군 안좌면 읍동리 1038	
80	안좌면 읍동리	752-9	전	115	115	오○운	신안군 안좌면 읍동리 1038	
81	안좌면 읍동리	752-11	전	37	37	오○운	신안군 안좌면 읍동리 1038	
82	안좌면 읍동리	753-1	답	129	114	김○기	신안군 안좌면 읍동리 941	
83	안좌면 읍동리	768-3	전	160	17	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
84	안좌면 읍동리	1537	도	18,133	1,514	국(국토교통부)	-	
85	안좌면 읍동리	1557	도	826	826	국(건설부)	-	
86	안좌면 읍동리	1560	구	1,084	1,084	국(농림부)	-	
87	안좌면 읍동리	산133	임	1,190	1,190	김○동	신안군 안좌면 신촌리	
88	안좌면 읍동리	산134	임	1,587	35	김○봉	신안군 안좌면 창마리	
89	안좌면 읍동리	산135	임	9,521	6,025	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
90	안좌면 읍동리	산136	임	5,157	3,883	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
91	안좌면 읍동리	산137	임	3,570	2,265	김○신	-	
92	안좌면 읍동리	산138	임	1,587	1,460	임○성	신안군 안좌면 창마리 352	
93	안좌면 읍동리	산139	임	18,645	336	김○주	서울시 도봉구 창동 45 삼성APT 106동 703호	
94	안좌면 읍동리	산140	임	12,694	33	이○조	신안군 안좌면 읍동리 1399	
95	안좌면 읍동리	산141	임	3,570	2,325	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
96	안좌면 창마리	365-1	전	456	456	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
97	안좌면 창마리	365-2	도	10	10	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
98	안좌면 창마리	산36	임	793	793	신안군	신안군 압해읍 천사로 1004	
99	안좌면 창마리	산50	임	793	16	김○기	-	