생명의 땅 전남
Full of Life, Jeonnam

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제2016-45호 2016년 9월 29일 (목)

발행 : 전라남도 / **편집** : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr

전라남도 JeollaNamdo | 58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
전라남도 도보편집실 ☎061)286-2073

목 차

◈ 훈 령

전라남도 훈령 제1367호 전라남도 완도항 항만시설 운영세칙 일부개정규정

◈ 고 시

전라남도 고시 제2016-345호 2016년 밭기반 정비사업 착수지구 시행계획 승인 고시
전라남도 고시 제2016-349호 세목(변경) 고시
전라남도 고시 제2016-350호 전라남도 지정문화재 소재지 변경 고시
전라남도 고시 제2016-351호 세목 고시
전라남도 고시 제2016-352호 주택건설(대지조성)사업자 행정처분 고시
전라남도 고시 제2016-353호 장흥 지역개발사업 실시계획(변경) 승인 고시

◈ 공 고

전라남도 공고 제2016-862호 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2016-865호 소방시설관리업 등록 공고
전라남도 공고 제2016-867호 비영리민간단체 신규 등록 공고
전라남도 공고 제2016-869호 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
전라남도 공고 제2016-873호 전라남도 조정교부금 배분 조례 일부개정조례안 입법예고 공고

◈ 시군행정

여수시 고시 제2016-244호 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시
여수시 고시 제2016-245호 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 고시
여수시 공고 제2016-1628호 돌산회타운 유원지 조성사업 제안 공고
순천시 고시 제2016-121호 순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
순천시 공고 제2016-1204호 순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 사전 열람 공고
나주시 고시 제2016-123호 나주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
나주시 고시 제2016-124호 나주 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 고시
나주시 공고 제2016-1030호 나주 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가 전 서류 열람 공고

광양시 고시 제2016-169호	급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 변경 고시
곡성군 고시 제2016-76호	곡성 군계획시설(유원지1)사업 실시계획인가 고시
곡성군 공고 제2016-645호	곡성 군계획시설(유원지2)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
고흥군 고시 제2016-68호	고흥 군계획시설(청소년수련시설)사업 분할 실시계획인가 변경 고시
고흥군 고시 제2016-69호	고흥 군계획시설(도로:중로1-25)사업 분할 실시계획인가 변경 고시
보성군 고시 제2016-44호	보성 군관리계획(공공·문화체육시설 : 문화시설) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 승인 고시
보성군 고시 제2016-45호	율포해수욕장 관광지 조성계획(변경) 승인 및 지형도면 고시
보성군 공고 제2016-881호	비봉 농촌테마공원 조성사업에 따른 군 관리계획(공원조성계획) 결정변경(안) 공람 공고
보성군 공고 제2016-883호	보성 군계획시설(체육시설:골프장)사업 실시계획(변경)인가 사전 열람 공고
해남군 고시 제2016-159호	해남군 도시계획시설(도로 : 소로2-50, 151호선)사업 실시계획(변경)인가 고시
함평군 고시 제2016-74호	함평 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
함평군 고시 제2016-75호	함평 군관리계획(용도지역, 가축시장) 지형도면 승인 고시
함평군 공고 제2016-624호	함평 가축시장 조성사업 실시계획인가를 위한 사업시행자 지정 및 사전 열람 공고
신안군 공고 제2016-935호	신안 군계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

전라남도 완도항 항만시설 운영세칙 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

2016. 9. 29

전라남도지사 이낙연

전라남도 훈령 제1367호

전라남도 완도항 항만시설 운영세칙 일부개정규정

전라남도 완도항 항만시설 운영세칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 「전라남도 완도항 항만시설 운영세칙」을「전라남도 완도항 항만시설 운영규정」으로 한다.

제3조제7호 중 "「개항질서법」 제2조제8호"를 "「선박의 입항 및 출항 등에 관한 법률」(이하 "법"이라 한다) 제2조제12호"로 하고, 같은 조 제8호를 다음과 같이 한다.

8. "항로"란 법 제10조의 규정에 의하여 해양수산부장관이 지정·고시한 항로를 말한다.

제10조제2항 중 "「개항질서법 시행규칙」 제11조제3항의 규정에 의하여 당해선박"을 "당해선박"으로, "직접"을 "지방해양경비안전서장에게 직접"으로 한다.

제17조의 제목 "(선박수리 제한)"을 "(선박수리 허가)"로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 다음과 같이 한다.

항계 내에서 선박을 불꽃이나 열이 발생하는 용접 등의 방법으로 수리하고자 하는 자는 법 제37조의 규정에 의하여 항만관리자로부터 허가를 받아야 한다.

제26조를 다음과 같이 한다.

제26조(항만시설 사용허가 및 사용료 징수) 별표1의 항만시설에 대한 사용허가를 받으려는 자는 항만법 제30조의 규정에 따라 항만관리자의 사용허가를 받고 그에 따른 사용료를 납부하여야 한다.

제32조제1항 제8호 중 "「개항질서법」"을 "법"으로 한다.

별표 1 제1호 라목 비고의 "2)어항구(211m)"를 "2)어항구(369.56m)"로, "2)어항구 : 제1물양장(완도군 완도읍 가용리 1100번지)중 북측 일부(7,177㎡)"를 "2)어항구 : 제1물양장(완도군 완도읍 가용리 1100, 1100-1번지)중 북측으로 15,735㎡"로 한다.

별표 1 제2호 나목을 삭제하고, 다목을 나목으로한다.

별지 제5호 완도항 항만시설을 신설한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날로부터 시행한다.

전라남도 고시 제2016-345호

2016년 밭기반 정비사업 착수지구 시행계획 승인 고시

2016 밭기반정비사업 착수지구에 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의거 시행계획 승인하고 같은법 시행령 제82조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016. 9. 29

전라남도지사

❍ 사업목적 : 집단화된 밭 지역에 농로개설, 용수개발 등 생산기반 구축

❍ 사업개요

사 업 시행자	지구명	위 치		사업량 (ha)	사 업 비(천원)				사업기간
		시군	읍면		총사업비	국비	도비	시군비	
계	4지구			251	6,960,000	5,569,000	695,500	695,500	
영광군	아월지구	영광	염산	60.6	1,564,000	1,252,000	156,000	156,000	'16.10.~' 17.12
	용덕지구	영광	법성	41.6	1,085,000	868,000	108,500	108,500	〃
해남군	오호지구	해남	마산	99.2	2,874,000	2,299,000	287,500	287,500	〃
	서홍지구	해남	북평	49.6	1,437,000	1,150,000	143,500	143,500	〃

❍ 사업효과 : 밭작물의 생산성 향상과 품질개선을 통해 경쟁력 제고로 농업인의 소득증대 기여

❍ 세부내용 : 설계도서 등 관련서류는 사업 시행청에 비치하고 있으니 기타 문의사항은 영광군 건설도시과(전화061-350-5282) 및 해남군 안전총괄팀(전화061-530-5486)으로 연락하시기 바랍니다.

전라남도 고시 제2016-349호

세목(변경) 고시

「도로법」 제25조의 규정에 의하여 지방도 805호선 “당숙재 위험도로 구조개선사업”에 편입된 토지의 세목에 대해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조의 규정에 따라 다음과 같이 세목 고시합니다.

2016. 9. 29

전라남도지사

1. 사업위치 : 전라남도 신안군 자은면 고장리 201-3
   ~ 전라남도 신안군 자은면 송산리 501-5
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종류 : 지방도(도로) 위험도로 구조개선
   나. 명칭 : 지방도 805호선
   (당숙재 위험도로 구조개선사업)
3. 사업시행자 : 전라남도지사
4. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 : 다음
5. 수용 또는 사용할 건물(지장물)의 조서 : 다음
6. 기타사항 : 상세한 내용은 전남도청 도로교통과(☎ 061-286-7444) 또는 신안군청 안전건설방재과(☎ 061-240-8473)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련번호	토지소재지					지목	면적(㎡)	편입예정(㎡)		소 유 자		관계인		
	시군	읍면	리동	원지번	분할지번			당초	변경	주 소	성 명	주소	성명	권리
1	신안	자은	송산	394	394-8	전	2,588	439	462	신안군 자은면 송산리 70	박일심			
2	신안	자은	송산	394-1	394-9	전	324	1	1	신안군 암태면 단고리 404	경주정씨 문헌공파			
3	신안	자은	송산	394-4	394-11	전	66	50	52	신안군 자은면 송산리 422	김희철			
4	신안	자은	송산	411	411-1	답	876	448	451	신안군 자은면 송산리 570	강재봉			
5	신안	자은	송산	483-3	483-12	전	219	42	40	신안군 자은면 송산리 422	김희철			
6	신안	자은	송산	484-3	484-9	전	322	96	87	신안군 자은면 송산리 265	박연옥	암태면 단고리 92-3	신안농업 협동조합	근저당
7	신안	자은	송산	485-1	485-4	전	2,614	35	36	신안군 자은면 송산리 265	박연옥	자은면 구영리 394-1 암태면 단고리 92-3	자은농업 협동조합 신안농업 협동조합	근저당
8	신안	자은	송산	500-5	500-12	전	101	17	16	신안군 자은면 송산리 519	김옥식			
9	신안	자은	송산	501-3	501-10	전	93	51	43	신안군 자은면 송산리 526	전광인 박길언			
10					501-11				1	신안군 자은면 송산리 526	전광인 박길언			
11	신안	자은	송산	507-1	507-5	전	1,656	215	213	신안군 자은면 송산리 265	김진패			
12	신안	자은	송산	610-23	610-30	대	165	14	13	신안군 자은면 두모길 26	박연옥			
13	신안	자은	고장	24-3	24-8	도	29	1	1	미등기	윤운빈			
14	신안	자은	고장	238-1	238-7	전	1,795	370	368	목포시 터진목로 7번길(산정동)	이만천	압해읍 압해로 874	압해농업 협동조합	근저당 지상권
15	신안	자은	고장	242	242-2	답	112	71	68	무안군 무안읍 신학리 475-1	곽근희	목포시 용해동 807-1	이형오	가압류
16	신안	자은	고장	243-1	243-6	전	1,686	509	515	목포시 산정동 1202 신안비치A 106동 1003호	김용우			
17	신안	자은	고장	257-1	257-11	전	1,297	759	759	신안군 자은면 고장리 288	성지현			
18	신안	자은	고장	260-4	260-11	도	195	47	44	목포시 만호동 2-26	김원대			

일련번호	토지소재지					지목	면적(㎡)	편입예정(㎡)		소 유 자		관계인		
	시군	읍면	리동	원지번	분할지번			당초	변경	주 소	성 명	주소	성명	권리
19	신안	자은	고장	260-6	260-12	도	268	221	222	목포시 만호동 2-26	김원대			
20	신안	자은	고장	262	262-13	답	596	67	65	서울시 동대문구 답십리동 38-7	김원명외 7인			
21	신안	자은	고장	262-5	262-16	답	37	24	19	신안군 자은면 고장리 275	김성남			
22	신안	자은	고장	355-1	355-7	전	1,808	200	189	신안군 자은면 고장리 288	성지현			
23	신안	자은	송산	산96-1	산96-7	임	10,110	1,754	11	제주시 연동 310-20 세기아파트 203호	박경영			
24					산96-9				1,760	제주시 연동 310-20 세기아파트 203호	박경영			
25	신안	자은	송산	산98	산98-6	임	5,724	1,772	1,655	신안군 자은면 대율리	이판옥		미등기	
26	신안	자은	송산	산99	산99-12	임	17,483	2,509	2,551	서울시 용산구 후암동 345-7	김현식			
27	신안	자은	송산	산99-2	산99-15	임	1,119	605	576	서울시 용산구 후암동 345-7	김현식			
28	신안	자은	고장	산44	산44-3	임	9,677	287	254	함평군 함평읍 석성리 301 함평군 함평읍 석성리 295	금녕김씨 만적파문중 (김만선) 김민협			
29	신안	자은	고장	산44-1	산44-4	도	1,097	122	111	함평군 함평읍 석성리 301	금녕김씨 만적파문중 (김만선)			
30	신안	자은	고장	산46	산46-3	임	21,544	2,612	2,648	서울시 강남구 역삼동 794-25 202호	박성천			
31	신안	자은	고장	산46-1	산46-4	도	435	305	129	신안군 증도면 대초리 246	강강태			
32					산46-5				201	신안군 증도면 대초리 246	강강태			
33	신안	자은	고장	산46-2	산46-6	도	434	434	398	신안군 증도면 대초리 246	강강태			
34	신안	자은	고장	264-5	264-5	전	10	10	10	신안군 자은면 고장리 574	박재련			
35	신안	자은	고장	242-1	242-1	답	17	17	17	무안군 무안읍 신학리 475-1	곽근희	목포시 용해동 807-1	이형오	가압류
36	신안	자은	고장	239-9	239-9	유	2	2	2	신안군 자은면 고장리 511	이상주			

일련번호	토지소재지					지목	면적(㎡)	편입예정(㎡)		소 유 자		관계인		
	시군	읍면	리동	원지번	분할지번			당초	변경	주 소	성 명	주소	성명	권리
37	신안	자은	고장	237-3	237-3	도	84	84	84	신안군 자은면 고장리 598	김홍룡			
38	신안	자은	고장	15		전	2,744	4		서울시 광진구 자양동 622-30	이석희			제외
39	신안	자은	고장	257-10	257-10	전	35	35	35	신안군 자은면 고장리 272	김행진			
40	신안	자은	고장	351-4		전	15	1		신안군 자은면 고장리 349	박빈주			제외
41	신안	자은	고장	355-4	355-4	전	1	1	1	신안군 자은면 고장리 288	성판용			
42	신안	자은	고장	355-2	355-2	전	99	99	99	신안군 자은면 고장리 288	성판용			
43	신안	자은	고장	355-3	355-3	도	119	119	119	신안군 자은면 고장리 288	성판용			
44	신안	자은	고장	355-5	355-5	전	3	3	3	신안군 자은면 고장리 288	성판용			
45	신안	자은	고장	20-2	20-2	답	28	28	28	신안군 자은면 고장리 316	황인열		미등기	
46	신안	자은	고장	20-4	20-4	도	40	40	40	신안군 자은면 고장리 316	황인열		미등기	
47	신안	자은	송산	산87-1	산87-6	임	33,132	4,920	5,479	신안군 암태면 단고리 404 신안군 암태면 기동리 407-2	경주정씨 문헌공파 팔봉문중 (정일호)			
48	신안	자은	송산	506-3	506-3	전	23	23	23	신안군 자은면 송산리 243	허순영			
49	신안	자은	송산	507-4	507-4	전	13	13	13	신안군 자은면 송산리 422	김희철			
50	신안	자은	송산	507-3	507-3	전	20	20	20	신안군 자은면 송산리 422	김희철			
51	신안	자은	송산	산100	산100	임	496	496	496	신안군 자은면 송산리 574	김철주			
52	신안	자은	송산	412	412	답	129	129	129		유성문			
53	신안	자은	송산	506-2	506-2	도	152	152	152	신안군 자은면 송산리 243	허순영			
54	신안	자은	송산	485-3	485-3	전	7	7	7	신안군 자은면 송산리 265	황인학	자은면 구영리 394-1	자은농업 협동조합	근저당

수용 또는 사용할 건물(지장물)의 조서

일련번호	토지소재지				물건의 종 류	구 조 및 규 격	실제 이용 상황	건 축 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
	시군	읍면	리동	지번						주 소	성 명	주소	성명	권리
1	신안	자은	고장	257-1	비닐 하우스	철재비닐	농사	204	204	신안군 자은면 고장길 41	성지현			
2	신안	자은	고장	360-1	비닐 하우스	철재비닐	농사	36.5	36.5	신안군 자은면 고장길 54-4	성성진			
3	신안	자은	고장	산46	비석			1식	1식	신안군 자은면 고장길 49-1	우승구			
4	신안	자은	고장	20-6	정자									제외
5	신안	자은	고장	18-1	분묘	유연단장	묘지	2기	2기	신안군 자은면 고장리 285	윤천용			
6	신안	자은	고장	산43	분묘	〃	〃	1기	1기	신안군 자은면 고장리 285	윤천용			
7	신안	자은	송산	산98	분묘	〃	〃	1기	1기	자은면 대율리	이판옥			사망
8	신안	자은	송산	산99	분묘	〃	〃	1기	1기	서울시 용산구 후암동 345-7	김현식			

전라남도 고시 제2016-350호

전라남도 지정문화재 소재지 변경 고시

「문화재보호법」 제70조, 제71조와 「전라남도 문화재 보호 조례」 제16조, 제17조, 제18조, 제21조 등의 규정에 따라 다음과 같이 전라남도 지정문화재 소재지 변경을 고시(도면 포함)합니다.

2016. 9. 29

전라남도지사

1. 고시명 : 전라남도 지정문화재 소재지 변경 고시
2. 대상 문화재 : 장성 조영규 정려(기념물 제78호)
3. 고시일 : 2016. 9. 29
4. 고시 세부내용 : 지정문화재 소재지 변경
   가. 당초 소재지 : 전남 장성군 북이면 백암리 266-1
   나. 변경 소재지 : 전남 장성군 북이면 백암리 263외 3필지
   다. 변경 사유 : 지정문화재 소재지 오류에 따른 변경
5. 지정구역 면적조서(단위 : ㎡)

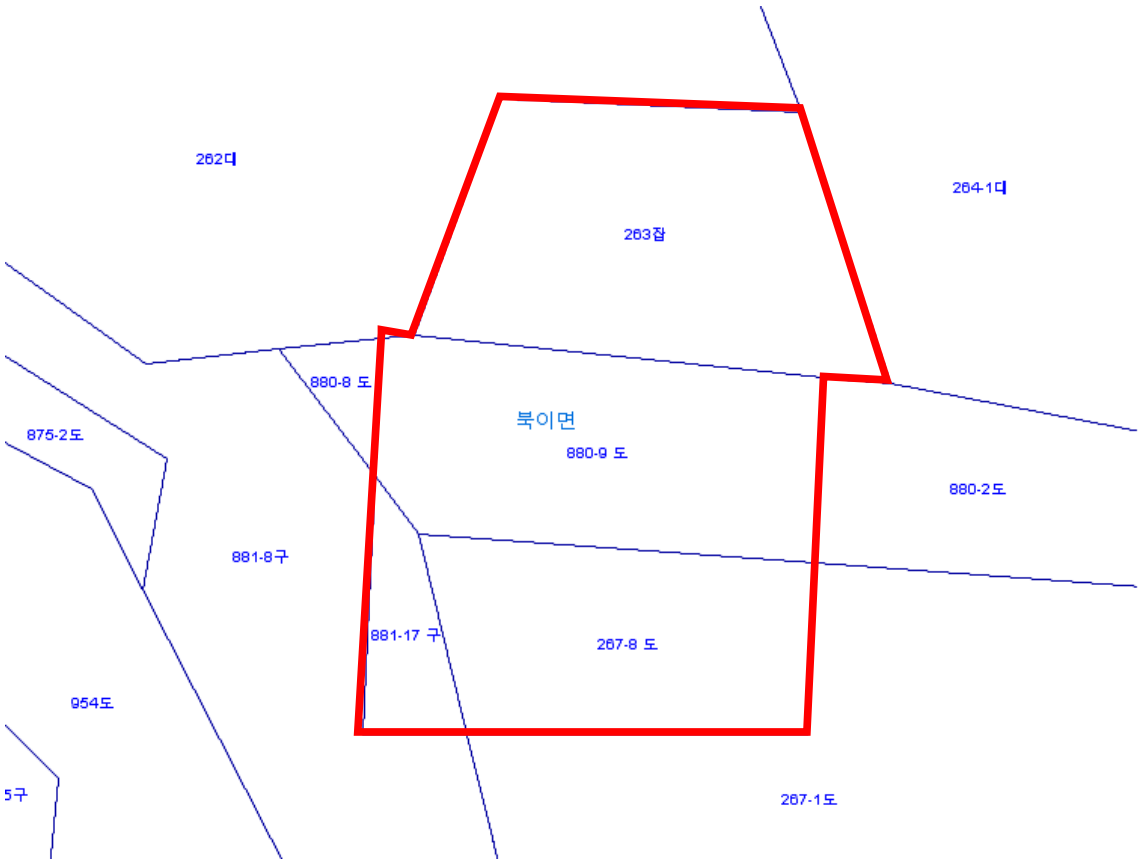
연번	소 재 지	지번	지목	지적	편입면적	소 유 자
계				128	128	
1	장성군 북이면 백암리	263	잡	46	46	조계열
2	〃	267-8	도	41	41	국토교통부
3	〃	880-9	도	33	33	김상익
4	〃	881-17	군	8	8	농림축산식품부

6. 해제구역 면적조서(단위 : ㎡)

연번	소 재 지	지번	지목	지적	편입면적	소 유 자
1	장성군 북이면 백암리	266-1	대	374	374	조삼현

7. 지정구역 도면 : 다음
8. 특기사항 : 전라남도 문화예술과(061-286-5463), 장성군청 문화관광과(061-390-7225)에서 출력된 도면 열람 가능

지정구역 도면


262대
263잡
264-1대
880-8 도
북이면
880-9 도
875-2도
880-2도
881-8구
881-17 구
267-8 도
954도
267-1도
5구

전라남도 고시 제2016-351호

세목 고시

도로법 제24조의 규정에 의하여 전라남도 고시 제2015-342(2015.11.17.)호로 도로구역 결정(변경) 고시한 지방도 830호선 고흥 학곡지구 위험도로 구조개선사업에 편입된 토지 등의 세목에 대한『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』제22조의 규정에 의거 다음과 같이 세목 고시합니다.

2016. 9. 29

전라남도지사

1. 사업 위치 : 고흥군 지내
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종류 : 도로
   나. 명칭 : 고흥 학곡지구 위험도로 구조개선사업
3. 사업시행자 : 전라남도지사
4. 수용 또는 사용할 토지 및 물건 세목 : 다음
5. 기타 사항 : 상세한 내용은 고흥군 건설과(☎ 061-830-5682)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 세목

연변	토지 소재지	지번		지목		면적 (㎡)		지분	소유자		이해관계인			비고
		당초	편입	공부	현실	당초	편입		성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	고흥군 두원면 학곡리	56-1 (56)	47	답	답	56-1 (56)	47	1/1	고흥유씨 서송우파 종중	전남 고흥군 고흥읍 호서1길 2-2				
2	고흥군 두원면 학곡리	57-2 (57)	114	답	답	57-2 (57)	114	1/3	고광익	전남 고흥군 풍양면 율치리 1058				
3	고흥군 두원면 학곡리	57-2 (57)	114	답	답	57-2 (57)	114	1/3	고광채	전남 고흥군 풍양면 율치리 538				
4	고흥군 두원면 학곡리	57-2 (57)	114	답	답	57-2 (57)	114	1/3	고복술	전남 고흥군 풍양면 율치길 50-16				
5	고흥군 두원면 학곡리	산25 (산25)	470	임야	임야	산25 (산25)	470	1/4	이재흥	서울시 관악구 낙성대역 14가길 29				
6	고흥군 두원면 학곡리	산25 (산25)	470	임야	임야	산25 (산25)	470	1/4	이양호	전남 고흥군 고흥읍 남계리 538				
7	고흥군 두원면 학곡리	78-3 (78-3)	2,678	도로	도로	78-3 (78-3)	2,678	1/1	진술용	전남 고흥군 두원면 동신안길 21				
8	고흥군 두원면 학곡리	94-17 (94-15)	3	답	답	94-17 (94-15)	3	1/1	박영언	전남 고흥군 두원면 학곡리 1233				
9	고흥군 두원면 학곡리	84-5 (84-5)	40	답	답	84-5 (84-5)	40	1/1	미등기1		박형봉	부산광역시 사하구 다대로 144번길 74 (신평동)	미등기	

전라남도 고시 제2016-352호

주택건설(대지조성)사업자 행정처분 고시

주택법을 위반한 주택건설(대지조성)사업자에 대하여 주택법 제8조 및 같은 법 시행령 제14조 규정에 따라 붙임과 같이 행정처분하고 고시합니다.

2016. 9. 29

전라남도지사

☐ 행정처분대상 업체내역

연번	등록번호	상호	대표자	영업소재지	위반사항	처분규정	처분내용
총계		35개업체					
소계		13개업체				영업정지 3개월, 경고	
1	전남-주택 2011-0050	㈜보배종합건설	김현영	전남 나주시 남평읍 지석로40	사무실 미보유,영업실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
2	전남-주택 2012-0018	(유)베스트산업개발	이미자	전남 목포시 포미로9번길5-4	사무실 미보유,영업실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
3	전남-주택 2012-0033	대현건설㈜	임태기	전남 장흥군 장평면 평동로3	사무실 미보유,영업실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
4	전남-주택 2008-0006	㈜문주건설	문명식	전남 회순군 회순읍 자치샘로19	사무실 미보유,영업실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
5	전남-주택 2012-0042	㈜호남건설중기	박형선	전남 광양시 황금동 851-8	기술자 미보유,영업실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
6	전남-주택 2013-0001	㈜태광건설	정승복	전남 목포시 남악1로52번길7	기술자 미보유,영업실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
7	전남-주택 2013-0008	거성건설	이재효	전남 목포시 상동 1008-4	기술자 미보유,영업실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)

연번	등록번호	상호	대표자	영업소재지	위반사항	처분규정	처분내용
8	전남-주택 2013-0029	(유)에이치앤에이치 주택건설	이원균	전남 목포시 죽산로40번길24 / 양을로 116	기술자 미보유,영업 실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
9	전남-주택 1995-0001	청우건설㈜	김도일	전남 순천시 충효로152	기술자 미보유,영업 실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
10	전남-주택 2000-0006	스카이건설㈜	김옥수	전남 순천시 이수로296	기술자 미보유,영업 실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
11	전남-주대 2009-0011	㈜제이에스건설산업	김태영	전남 영암군 삼호읍 용당리1482-3	기술자 미보유,영업 실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
12	전남-주택 2003-0021	씨에스건설㈜	조성현	전남 영암군 영암읍 잠곡동1길 42,상가동101	기술자 미보유,영업 실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
13	전남-주대 2013-0020	㈜헬본힐즈	김재영	전남 장성군 장성읍 삼월길29	기술자 미보유,영업 실적 및 계획 미제출	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지3개월 경고 (2016.9.26 ~2016.12.25)
소계		7개업체				영업정지 1개월	
1	전남-대지 2012-0003	재원토지개발㈜	최송	전남 광양시 광양읍 희양현로87	영업 실적 및 계획 미제출(2차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	영업정지 1개월 (2016.9.26 ~2016.10.25)
2	전남-주택 2008-0001	㈜로직하우징	신원식	전남 광양시 광양읍 서평4길22	영업 실적 및 계획 미제출(2차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	영업정지 1개월(2016.9.26 ~2016.10.25)
3	전남-주택 2012-0029	주호건설㈜	김오종	전남 나주시 남평읍 지석로69	영업 실적 및 계획 미제출(2차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	영업정지 1개월(2016.9.26 ~2016.10.25)
4	전남-주택 2011-0005	㈜죽산목재산업	안진순	전남 보성군 보성읍 일림로1577	영업 실적 및 계획 미제출(2차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	영업정지 1개월(2016.9.26 ~2016.10.25)
5	전남-대지 2012-0007	㈜기인H&D	김선희	전남 순천시 강남로134	영업 실적 및 계획 미제출(2차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	영업정지 1개월(2016.9.26 ~2016.10.25)
6	전남-주택 2013-0034	㈜파레스	김효진	전남 순천시 장평3길82	영업 실적 및 계획 미제출(2차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	영업정지 1개월(2016.9.26 ~2016.10.25)
7	전남-주택 2014-0002	㈜엠케이건설	정금화	전남 화순군 화순읍 광덕로141	영업 실적 및 계획 미제출(2차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	영업정지 1개월(2016.9.26 ~2016.10.25)

연번	등록번호	상호	대표자	영업소재지	위반사항	처분규정	처분내용
소계		15개업체				경고	
1	전남-주택 2012-0001	에스앤에이치㈜	황춘하	전남 고흥군 고흥읍 홍교당촌길13-3	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
2	전남-주택 2013-0005	다와건설㈜	송준	전남 고흥군 도양읍 녹동2길37	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
3	전남-주택 2010-0014	우리한옥㈜	임찬란	전남 담양군 담양읍 내다길5-48	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
4	전남-주택 2012-0024	도휘㈜	조현철	전남 목포시 당가두로18	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
5	전남-주택 2011-0016	(유)천명	김정수	전남 무안군 삼향읍 남악3로74	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
6	전남-주택 2013-0011	경희건설㈜	박성호	전남 무안군 무안읍 무안로521	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
7	전남-주택 2013-0023	㈜대영산업	윤진성	전남 무안군 삼향읍 남악3로80	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
8	전남-주택 2013-0030	㈜금성건설	김동식 박노현	전남 무안군 청계면 원청계길32-7	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
9	전남-대지 2013-0025	㈜만조	황교인	전남 순천시 중앙초등길23	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
10	전남-주택 2011-0021	㈜그린씨티	김도윤	전남 순천시 장선배기2길5-18	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
11	전남-주택 2012-0037	㈜금당주택	황중하	전남 순천시 풍덕4길54	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
12	전남-주택 2013-0009	㈜다옴	유재형	전남 여수시 화산로42	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
13	전남-주택 2006-0007	㈜세진종합건설	김영구	전남 영광군 영광읍 물무로204	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고
14	전남-주택 2011-0035	㈜건암산업건설	노형수	전남 강진군 작천면 평리3길8	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 나목 1), 카목 2)	경고
15	전남-주택 2012-0011	㈜세보개발	이창춘	전남 장성군 동화면 전자농공단지2길24	영업 실적 및 계획 미제출(1차)	주택법시행령 제14조제1항 [별표1] 제2호 카목 2)	경고

전라남도 고시 제2016-353호

장흥 지역개발사업 실시계획(변경) 승인 고시

전라남도 고시 제2015-321호(2015.11.05.)로 고시되어 조성중인 장흥국제통합의학박람회장 조성사업의 사업기간 변경을 위하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제23조에 따라 실시계획의 승인을 다음과 같이 변경 승인 고시합니다.

2016. 9. 29

전라남도지사

1. 사업시행자 지정 (변경없음)
2. 사업의 개요 (변경)
   - ❍ 사 업 명 : 장흥국제통합의학박람회장 조성사업
   - ❍ 위　　치 : 장흥군 안양면 비동리 산66-1번지 일원
   - ❍ 면　　적 : 77,227㎡
   - ❍ 사업내용 : 주제관 1동(지상2층) 2,937.8㎡, 기반시설 1식
   - ❍ 사 업 비 : 22,200백만원
   - ❍ 사업기간 : 당초 2015. 10. ~ 2016. 9. → 변경 2015. 10. ~ 2017. 3. 31
3. 사업시행지의 위치도 : 게재생략
4. 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재생략
5. 연차별 자금투입계획 및 재원조달계획 (변경없음)
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세 (변경없음)
7. 군관리계획 결정(지구단위계획) (변경없음)
8. 기타 관계도서(지역개발사업 시행자 및 실시계획 개요)는 전라남도 지역계획과(061-286-7352), 장흥군 안전건설과(061-860-0465), (재)장흥국제통합의학박람회 조직위원회 사무국(061-860-7515)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

전라남도 공고 제2016-862호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2016. 9. 29

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영업소재지	등록일자
건축공사업 (150819)	엔젤종합건설주식회사 (김연순)	전남 함평군 함평읍 중앙길 211	2016. 9. 19.

전라남도 공고 제2016-865호

소방시설관리업 등록 공고

「화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 시행규칙 제22조」에 따라 소방시설관리업 신규 등록업자를 아래와 같이 공고합니다.

2016. 9. 29

전라남도지사

연번	상 호	대표자	영업소 소재지	업 종	등록번호	등록일자
1	(유)금성소방	오대헌	여수시 신기북4길 16 (신기동)	소방시설관리업	제 전남(여수)-2016-0001호	2016. 9. 23.

전라남도 공고 제2016-867호

비영리민간단체 신규 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조 규정에 의하여 아래와 같이 신규 등록하였기 공고합니다.

2016. 9. 29

전라남도지사

【비영리민간단체 신규 등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비 고
2016-1- 전라남도-11	전남아름다운학교 운동본부	전남 순천시 왕궁중앙길2,5층 (조례동)	전영하	· 지역의 아름다운학교 선정 및 행복한 교실 우수사례 발굴, 연수, 학교지원 정책개발, 컨설팅 등 학교지원 사업 · 포럼, 자격, 콘텐츠인증, 연수프로 그램개발, 인력개발사업 등	
2016-1- 전라남도-12	6.25참전 학도병충혼선양회	전남 여수시 여서1로 87, 향군회관 3층 (여서동220-5)	고효주	· 학도병들의 충혼 선양을 위한 기념행사 개최 및 조형물, 기념관 등 건립보존 및 관리사업 · 학도병들에 관한 학술연구 및 전사 자료수집편찬발간 영상물 제작 등	

전라남도 공고 제2016-869호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2016. 9. 29

전라남도지사

업 종 (등록번호)	상 호 (대 표 자)	영업소재지	등록일자
토목공사업 (150813)	주식회사 다부 (권철)	전남 곡성군 곡성읍 중앙로 58	2016. 9. 23.

전라남도 공고 제2016-873호

전라남도 조정교부금 배분 조례 일부개정조례안 입법예고 공고

「전라남도 조정교부금 배분 조례」를 일부 개정함에 있어 입법취지와 주요내용을 도민에게 미리 알리고 이에 대한 의견을 듣고자「행정절차법」제41조 및「전라남도 자치법규 입법에 관한 조례」제4조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2016. 9. 29

전라남도지사

1. 조 례 명 :「전라남도 조정교부금 배분 조례」
2. 개정이유
   ○ 시·군 일반조정교부금 배분기준을 변경한「지방재정법 시행령」이 개정됨에 따라 관련 조례 개정
   ○ 상위법에 규정된 내용을 조례에서 중복 규정한 내용 삭제
3. 주요내용
   ○ 조정교부금의 정의 개정(안 제2조)
   - 상위법에서 정한 조정교부금의 정의와 종류, 용도를 규정
   ○ 조정교부금의 종류 및 재원 삭제(안 제3조, 제4조)
   - 상위법에서 규정한 내용과 중복 삭제
   ○ 시·군 일반조정교부금 산정기준 변경(안 제6조)
   -「지방재정법 시행령」제36조 제3항 규정의 배분기준 적용 배분
   - 상위법에 규정된 배분비율 삭제 및 지방소비세 산정기준 명확화
   · 100분의 50 → 인구수, 100분의 30 → 징수실적, 100분의 20 → 재정력
   · 지방소비세의 징수실적 배분기준을 시군의 도세징수실적 비율로 배분
4. 개정 조례안 : 붙임
5. 의견제출
   ○ 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2016년 10월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 전라남도지사(참조 : 세정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
   ○ 의견 제출 사항
   - 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 이유)
   - 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명)·주소·전화번호

○ 의견 제출할 곳

(58564) 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 전남도청 세정과

(전화 : 061-286-3621, FAX : 061-286-4759, 이메일 : gh4027@korea.kr)

○ 의견제출 방법

- 문서(전자문서를 포함), 전화, 팩스, 이메일, 직접방문, 전라남도 홈페이지 게재 등 어느 방법이든 가능함

전라남도 조정교부금 배분 조례 일부개정조례안

전라남도 조정교부금 배분 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “재정형평”을 “재정력 격차를 조정하여 재정형평”으로 한다.

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(정의) 조정교부금의 종류와 용도는 다음 각 호와 같다.

1. 일반조정교부금: 시·군의 행정운영에 필요한 재원을 보전하는 등 재정수요에 충당하기 위한 교부금으로써 시·군의 인구수 및 도세 징수실적과 재정력에 따라 지출용도를 정하지 않고 일반재원으로 배분하는 금액
2. 특별조정교부금: 시·군의 지역개발사업 등 시책을 추진하는 등 특정한 재정수요에 충당하기 위한 금액

제3조 및 제4조를 각각 삭제한다.

제6조제1항 중 “일반조정교부금의 산정방법은 일반조정교부금 총액의 100분의 50”을 “「지방재정법 시행령」제36조제3항에 따라 배분한 일반조정교부금의 산정방법은 인구수”로 하고, “100분의 30”을 “징수실적”으로 하며, “도세징수실적(지방소비세는 제외한다) 비율에 따라 배분하며”를 “도세징수실적 비율에 따라 배분하며(지방소비세는 시·군의 배분대상 도세징수실적 비율로 배분한다)”로 하고 “100분의 20”을 “재정력”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2017년 1월 1일부터 시행한다.

여수시 고시 제2016-244호

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2016. 9. 29

여수시장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 여수시 묘도동 산199-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   가. 종 류 : 여수도시계획시설(도로)사업
   나. 명 칭 : 묘도 재개발 진입도로 건설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
   가. 사업규모

구분	규 모				기 능	연장(m)	시 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	중로	1	108	22.25~27.00	보조간선도로	1,535	여수시 묘도동 산199-6	여수시 묘도동 2010	일반도로	
기정	소로	1	353	10	집산도로	365	여수시 묘도동 산199-7	여수시 묘도동 산39-4	일반도로	
기정	소로	1	354	10	집산도로	275	여수시 묘도동 1967-1	여수시 묘도동 산199-7	일반도로	

   나. 사업면적 : 기정 104,390㎡⇒ 변경 105,302㎡(증 912)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성 명 : 여수지방해양수산청장
   나. 주 소 : 여수시 여서1로 107
5. 사업시행기간(변경없음) : 2014. 3. 27. ~ 2017. 5. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)
8. 관계도서(변경): 여수시 도시계획과 및 여수지방해양수산청 항만건설과에 비치
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(061-659-4013) 및 여수지방해양수산청(061-650-6150)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
1	기정	산199-16	임	4,724	4,724		국	해양수산부				
	변경	산199-16	임	4,724	4,724		국	해양수산부				
2	기정	산199-9	임	4,010	4,010		국	해양수산부				
	변경	산199-9	임	4,010	4,010		국	해양수산부				
3	기정	1557	답	374	374		국	해양수산부				
	변경	1557	답	374	374		국	해양수산부				
4	기정	산199-8	임	2,187	1,910		공	전라남도				
	변경	산199-8	임	2,187	1,910		공	전라남도				
5	기정	산199-14	임	32	32		국	해양수산부				
	변경	산199-14	임	32	32		국	해양수산부				
6	기정	산199-15	임	681	681		국	해양수산부				
	변경	산199-15	임	681	681		국	해양수산부				
7	기정	산199-12	임	13,977	13,977		국	해양수산부				
	변경	산199-12	임	13,977	13,977		국	해양수산부				
8	기정	1598-1	답	941	941		국	해양수산부				
	변경	1598-1	답	941	941		국	해양수산부				
9	기정	1599-1	전	353	353		국	해양수산부				
	변경	1599-1	전	353	353		국	해양수산부				
10	기정	1597-1	답	688	688		국	해양수산부				
	변경	1597-1	답	688	688		국	해양수산부				
11	기정	산207-4	임	706	706		국	해양수산부				
	변경	산207-4	임	706	706		국	해양수산부				
12	기정	1594-1	전	173	173		국	해양수산부				
	변경	1594-1	전	173	173		국	해양수산부				
13	기정	1607-1	전	246	246		국	해양수산부				
	변경	1607-1	전	246	246		국	해양수산부				
14	기정	1949-3	천	198	198		국	국토교통부				
	변경	1949-3	천	198	198		국	국토교통부				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
15	기정	1949-4	천	180	180		국	국도교통부				
	변경	1949-4	천	180	180		국	국도교통부				
16	기정	산213-76	임	1,884	1,884		국	해양수산부				
	변경	산213-76	임	1,884	1,884		국	해양수산부				
17	기정	산211-10	임	3,960	3,960		국	해양수산부				
	변경	산211-10	임	3,960	3,960		국	해양수산부				
18	기정	산211-8	임	3,496	3,496		국	해양수산부				
	변경	산211-8	임	3,496	3,496		국	해양수산부				
19	기정	1559	전	98	98		공	전라남도				
	변경	1559	전	98	98		공	전라남도				
20	기정	1560-14	전	346	346		국	해양수산부				
	변경	1560-14	전	346	346		국	해양수산부				
21	기정	1558	답	99	99		국	해양수산부				
	변경	1558	답	99	99		국	해양수산부				
22	기정	산199-4	임	12,516	1,896		공	전라남도				
	변경	산199-4	임	12,516	1,896		공	전라남도				
23	기정	산207-2	임	3,332	3,332		국	해양수산부				
	변경	산207-2	임	3,332	3,332		국	해양수산부				
24	기정	산208-4	임	32	32		국	해양수산부				
	변경	산208-4	임	32	32		국	해양수산부				
25	기정	산208-2	임	2,203	2,203		국	해양수산부				
	변경	산208-2	임	2,203	2,203		국	해양수산부				
26	기정	1593-1	답	1,102	1,102		국	해양수산부				
	변경	1593-1	답	1,102	1,102		국	해양수산부				
27	기정	산213-81	임	9	9		국	해양수산부				
	변경	산213-81	임	9	9		국	해양수산부				
28	기정	1592-1	답	150	150		국	해양수산부				
	변경	1592-1	답	150	150		국	해양수산부				
29	기정	산209-1	임	180	180		국	해양수산부				
	변경	산209-1	임	180	180		국	해양수산부				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
30	기정	산211-6	임	7,124	7,124		국	해양수산부				
	변경	산211-6	임	7,124	7,124		국	해양수산부				
31	기정	산212-11	임	1,968	1,968		국	해양수산부				
	변경	산212-11	임	1,968	1,968		국	해양수산부				
32	기정	산212-14	임	1,568	1,568		국	해양수산부				
	변경	산212-14	임	1,568	1,568		국	해양수산부				
33	기정	산212-12	임	1,832	1,832		국	해양수산부				
	변경	산212-12	임	1,832	1,832		국	해양수산부				
34	기정	산212-16	임	1,713	1,713		국	해양수산부				
	변경	산212-16	임	1,713	1,713		국	해양수산부				
35	기정	산213-74	임	1,933	1,933		국	해양수산부				
	변경	산213-74	임	1,933	1,933		국	해양수산부				
36	기정	2009-1	제	543	75		국	해양수산부				
	변경	2009-1	제	543	75		국	해양수산부				
37	기정	산212-15	임	663	663		국	해양수산부				
	변경	산212-15	임	663	663		국	해양수산부				
38	기정	산213-78	임	10,975	7,402	1/3	강지숙	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
						1/3	김동현	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
						1/3	김민선	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
	변경	산213-84	임	6,851	6,851	1/3	강지숙	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
						1/3	김동현	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
						1/3	김민선	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
39	기정	741-9	전	956	692		국	해양수산부				
	변경	741-9	전	956	692		국	해양수산부				
40	기정	산213-80	임	157	103	1/2	장남문	부산 영도구 동삼동 344-1				
						1/2	홍호조	진해시 이동 62-115				
	변경	산213-80	임	157	103	1/2	장남문	부산 영도구 동삼동 344-1				
						1/2	홍호조	진해시 이동 62-115				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
41	기정	741-8	답	1,507	309		국	해양수산부				
	변경	741-8	답	1,507	309		국	해양수산부				
42	기정	740-2	답	2,112	450		국	해양수산부				
	변경	740-2	답	2,112	450		국	해양수산부				
43	기정	2004-1	답	1,318	374		국	해양수산부				
	변경	2004-1	답	1,318	374		국	해양수산부				
44	기정	2006-1	도	301	75		국	해양수산부				
	변경	2006-1	도	301	75		국	해양수산부				
45	기정	2008-1	구	1,056	322		국	해양수산부				
	변경	2008-1	구	1,056	322		국	해양수산부				
46	기정	2007-1	답	151	151		국	해양수산부				
	변경	2007-1	답	151	151		국	해양수산부				
47	기정	1562-14	도	1	1		국	해양수산부				
	변경	1562-14	도	1	1		국	해양수산부				
48	기정	1979-11	도	70	70		국	국토교통부				
	변경	1979-11	도	70	70		국	국토교통부				
49	기정	1538-3	도	23	23		국	해양수산부				
	변경	1538-3	도	23	23		국	해양수산부				
50	기정	1561-12	도	20	20		공	여수시				
	변경	1561-12	도	20	20		공	여수시				
51	기정	1561-10	도	20	20		공	전라남도				
	변경	1561-10	도	20	20		공	전라남도				
52	기정	1561-4	도	53	53		공	여수시				
	변경	1561-4	도	53	53		공	여수시				
53	기정	1561-11	전	452	452		국	해양수산부				
	변경	1561-11	전	452	452		국	해양수산부				
54	기정	1561-2	도	9	9		국	해양수산부				
	변경	1561-2	도	9	9		국	해양수산부				
55	기정	1561-7	전	71	71		공	전라남도				
	변경	1561-7	전	71	71		공	전라남도				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
56	기정	1561-6	도	14	14		국	해양수산부				
	변경	1561-6	도	14	14		국	해양수산부				
57	기정	1561-9	도	48	48		공	여수시				
	변경	1561-9	도	48	48		공	여수시				
58	기정	1553-8	답	148	148		국	해양수산부				
	변경	1553-8	답	148	148		국	해양수산부				
59	기정	1553-7	답	1,262	1,106		공	전라남도				
	변경	1553-7	답	1,262	1,106		공	전라남도				
60	기정	1553-5	도	35	35		공	전라남도				
	변경	1553-5	도	35	35		공	전라남도				
61	기정	1550	답	89	51		공	전라남도				
	변경	1550	답	89	51		공	전라남도				
62	기정	1549-6	전	1,061	30		공	전라남도				
	변경	1549-6	전	1,061	30		공	전라남도				
63	기정	1554-1	답	230	141		공	전라남도				
	변경	1554-1	답	230	141		공	전라남도				
64	기정	1553-2	도	20	20		공	전라남도				
	변경	1553-2	도	20	20		공	전라남도				
65	기정	1553-6	도	3	3		공	전라남도				
	변경	1553-6	도	3	3		공	전라남도				
66	기정	1555-5	답	226	213		공	전라남도				
	변경	1555-5	답	226	213		공	전라남도				
67	기정	1555-6	답	138	138		국	해양수산부				
	변경	1555-6	답	138	138		국	해양수산부				
68	기정	1556-5	답	28	28		공	전라남도				
	변경	1556-5	답	28	28		공	전라남도				
69	기정	1979-7	도	222	222		국	국토교통부				
	변경	1979-7	도	222	222		국	국토교통부				
70	기정	1556-2	도	73	73		국	해양수산부				
	변경	1556-2	도	73	73		국	해양수산부				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
71	기정	1556-4	도	9	9		국	해양수산부				
	변경	1556-4	도	9	9		국	해양수산부				
72	기정	1556-6	답	649	649		김서남	묘도동 1362				
	변경	1556-6	답	649	649		김서남	묘도동 1362				
73	기정	1805-1	답	7	7		국	해양수산부				
	변경	1805-1	답	7	7		국	해양수산부				
74	기정	1804-10	답	708	708		국	해양수산부				
	변경	1804-10	답	708	708		국	해양수산부				
75	기정	1804-11	주	395	395		국	해양수산부				
	변경	1804-11	주	395	395		국	해양수산부				
76	기정	1804-4	도	13	13		국	해양수산부				
	변경	1804-4	도	13	13		국	해양수산부				
77	기정	1804-2	도	5	5		국	해양수산부				
	변경	1804-2	도	5	5		국	해양수산부				
78	기정	1804-8	도	8	8		공	전라남도				
	변경	1804-8	도	8	8		공	전라남도				
79	기정	1804-9	답	44	44		공	전라남도				
	변경	1804-9	답	44	44		공	전라남도				
80	기정	1802-5	도	3	3		공	전라남도				
	변경	1802-5	도	3	3		공	전라남도				
81	기정	1802-6	도	14	14		공	여수시				
	변경	1802-6	도	14	14		공	여수시				
82	기정	1802-8	답	929	494		공	전라남도				
	변경	1802-8	답	929	494		공	전라남도				
83	기정	1802-9	도	2	2		공	여수시				
	변경	1802-9	도	2	2		공	여수시				
84	기정	1562-15	도	17	17		공	여수시				
	변경	1562-15	도	17	17		공	여수시				
85	기정	1562-16	도	4	4		국	해양수산부				
	변경	1562-16	도	4	4		국	해양수산부				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
86	기정	1562-13	전	44	44		국	해양수산부				
	변경	1562-13	전	44	44		국	해양수산부				
87	기정	1561-3	도	46	46		국	해양수산부				
	변경	1561-3	도	46	46		국	해양수산부				
88	기정	1560-7	도	24	24		국	해양수산부				
	변경	1560-7	도	24	24		국	해양수산부				
89	기정	1560-4	도	10	10		국	해양수산부				
	변경	1560-4	도	10	10		국	해양수산부				
90	기정	1560-12	전	35	35		국	해양수산부				
	변경	1560-12	전	35	35		국	해양수산부				
91	기정	1560-13	전	379	379		국	해양수산부				
	변경	1560-13	전	379	379		국	해양수산부				
92	기정	1560-5	도	6	6		공	여수시				
	변경	1560-5	도	6	6		공	여수시				
93	기정	1561-8	도	11	11		공	전라남도				
	변경	1561-8	도	11	11		공	전라남도				
94	기정	1560-11	도	48	48		공	여수시				
	변경	1560-11	도	48	48		공	여수시				
95	기정	1979-6	도	279	279		국	국토교통부				
	변경	1979-6	도	279	279		국	국토교통부				
96	기정	1560-8	도	53	53		공	전라남도				
	변경	1560-8	도	53	53		공	전라남도				
97	기정	1560-10	전	316	316		공	전라남도				
	변경	1560-10	전	316	316		공	전라남도				
98	기정	1560-3	도	60	60		공	전라남도				
	변경	1560-3	도	60	60		공	전라남도				
99	기정	1553-3	도	42	42		공	여수시				
	변경	1553-3	도	42	42		공	여수시				
100	기정	1559-4	전	67	67		공	전라남도				
	변경	1559-4	전	67	67		공	전라남도				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
101	기정	산199-6	임	312	312		공	전라남도				
	변경	산199-6	임	312	312		공	전라남도				
102	기정	산199-1	도	208	208		공	전라남도				
	변경	산199-1	도	208	208		공	전라남도				
103	기정	1555-3	도	13	13		공	전라남도				
	변경	1555-3	도	13	13		공	전라남도				
104	기정	1555-4	도	8	8		공	전라남도				
	변경	1555-4	도	8	8		공	전라남도				
105	기정	1555-2	도	7	7		공	전라남도				
	변경	1555-2	도	7	7		공	전라남도				
106	기정	1556-3	도	3	3		공	전라남도				
	변경	1556-3	도	3	3		공	전라남도				
107	기정	1559-1	임	77	77		국	해양수산부				
	변경	1559-1	임	77	77		국	해양수산부				
108	기정	1559-3	도	52	52		공	여수시				
	변경	1559-3	도	52	52		공	여수시				
109	기정	1559-2	도	33	33		국	해양수산부				
	변경	1559-2	도	33	33		국	해양수산부				
110	기정	1804-5	도	94	94		국	해양수산부				
	변경	1804-5	도	94	94		국	해양수산부				
111	기정	1804-3	도	69	69		국	해양수산부				
	변경	1804-3	도	69	69		국	해양수산부				
112	기정	1803-1	답	47	47		국	해양수산부				
	변경	1803-1	답	47	47		국	해양수산부				
113	기정	1803-3	도	17	17		국	해양수산부				
	변경	1803-3	도	17	17		국	해양수산부				
114	기정	1803-2	도	36	36		국	해양수산부				
	변경	1803-2	도	36	36		국	해양수산부				
115	기정	1803-5	도	12	12		공	전라남도				
	변경	1803-5	도	12	12		공	전라남도				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
116	기정	1803-4	도	7	7		공	전라남도				
	변경	1803-4	도	7	7		공	전라남도				
117	기정	1804-7	도	12	12		공	전라남도				
	변경	1804-7	도	12	12		공	전라남도				
118	기정	산199-7	도	136	136		공	전라남도				
	변경	산199-7	도	136	136		공	전라남도				
119	기정	1979-8	도	105	105		국	국토교통부				
	변경	1979-8	도	105	105		국	국토교통부				
120	기정	1802-4	도	50	50		공	전라남도				
	변경	1802-4	도	50	50		공	전라남도				
121	기정	산199-13	도	106	106		국	해양수산부				
	변경	산199-13	도	106	106		국	해양수산부				
122	기정	1802-1	답	583	583		국	해양수산부				
	변경	1802-1	답	583	583		국	해양수산부				
123	기정	1795-2	답	448	448		국	해양수산부				
	변경	1795-2	답	448	448		국	해양수산부				
124	기정	1802-2	도	7	7		국	해양수산부				
	변경	1802-2	도	7	7		국	해양수산부				
125	기정	1799-5	답	689	689		국	해양수산부				
	변경	1799-5	답	689	689		국	해양수산부				
126	기정	1780-2	답	8	8		국	해양수산부				
	변경	1780-2	답	8	8		국	해양수산부				
127	기정	1780-3	답	357	357		국	해양수산부				
	변경	1780-3	답	357	357		국	해양수산부				
128	기정	1799-2	도	36	36		국	해양수산부				
	변경	1799-2	도	36	36		국	해양수산부				
129	기정	1668-2	도	3	3		국	해양수산부				
	변경	1668-2	도	3	3		국	해양수산부				
130	기정	1957-3	도	111	111		국	국토교통부				
	변경	1957-3	도	111	111		국	국토교통부				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
131	기정	1957-4	도	130	130		국	국토교통부				
	변경	1957-4	도	130	130		국	국토교통부				
132	기정	1669-5	도	10	10		국	해양수산부				
	변경	1669-5	도	10	10		국	해양수산부				
133	기정	1669-10	답	542	542		국	해양수산부				
	변경	1669-10	답	542	542		국	해양수산부				
134	기정	1669-9	답	2	2		국	해양수산부				
	변경	1669-9	답	2	2		국	해양수산부				
135	기정	1669-7	답	1,306	1,306		국	해양수산부				
	변경	1669-7	답	1,306	1,306		국	해양수산부				
136	기정	1669-8	도	6	6		국	해양수산부				
	변경	1669-8	도	6	6		국	해양수산부				
137	기정	1671-2	도	56	14		김성잠	묘도동 1672				
	변경	1671-2	도	56	14		김성잠	묘도동 1672				
138	기정	1670-2	도	7	7		국	해양수산부				
	변경	1670-2	도	7	7		국	해양수산부				
139	기정	1663-4	도	9	9		공	여수시				
	변경	1663-4	도	9	9		공	여수시				
140	기정	1676-11	도	63	63		국	해양수산부				
	변경	1676-11	도	63	63		국	해양수산부				
141	기정	1663-1	답	808	808		국	해양수산부				
	변경	1663-1	답	808	808		국	해양수산부				
142	기정	1663-10	도	464	464		공	여수시				
	변경	1663-10	도	46	464		공	여수시				
143	기정	1676-10	도	3	3		공	여수시				
	변경	1676-10	도	3	3		공	여수시				
144	기정	1663-12	도	36	36		국	해양수산부				
	변경	1663-12	도	36	36		국	해양수산부				
145	기정	1954-2	구	1,543	4		국	국토교통부				
	변경	1954-2	구	1,543	4		국	국토교통부				
146	기정	1979-12	도	37	37		국	국토교통부				
	변경	1979-12	도	37	37		국	국토교통부				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
147	기정	1979-13	도	5	5		국	국토교통부				
	변경	1979-13	도	5	5		국	국토교통부				
148	기정	1979-14	도	28	28		국	국토교통부				
	변경	1979-14	도	28	28		국	국토교통부				
149	기정	1802-7	도	59	59		공	여수시				
	변경	1802-7	도	59	59		공	여수시				
150	기정	1802-3	도	3	3		국	해양수산부				
	변경	1802-3	도	3	3		국	해양수산부				
151	기정	1798-2	도	20	20		국	해양수산부				
	변경	1798-2	도	20	20		국	해양수산부				
152	기정	1799-3	도	20	20		국	해양수산부				
	변경	1799-3	도	20	20		국	해양수산부				
153	기정	1799-4	도	25	25		국	해양수산부				
	변경	1799-4	도	25	25		국	해양수산부				
154	기정	1656-3	답	2	2		국	해양수산부				
	변경	1656-3	답	2	2		국	해양수산부				
155	기정	1666-1	답	26	26		국	해양수산부				
	변경	1666-1	답	26	26		국	해양수산부				
156	기정	1666-2	답	50	50		국	해양수산부				
	변경	1666-2	답	50	50		국	해양수산부				
157	기정	1667-1	답	85	85		국	해양수산부				
	변경	1667-1	답	85	85		국	해양수산부				
158	기정	1668-3	답	459	459		국	해양수산부				
	변경	1668-3	답	459	459		국	해양수산부				
159	기정	1670-3	도	13	13		국	해양수산부				
	변경	1670-3	도	13	13		국	해양수산부				
160	기정	1670-4	답	762	762		국	해양수산부				
	변경	1670-4	답	762	762		국	해양수산부				
161	기정	1664-5	답	293	293		국	해양수산부				
	변경	1664-5	답	293	293		국	해양수산부				
162	기정	1664-6	답	234	234		국	해양수산부				
	변경	1664-6	답	234	234		국	해양수산부				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
163	기정	1664-3	답	20	20		국	해양수산부				
	변경	1664-3	답	20	20		국	해양수산부				
164	기정	1664-4	답	5	5		국	해양수산부				
	변경	1664-4	답	5	5		국	해양수산부				
165	기정	1663-9	종	5	5		국	해양수산부				
	변경	1663-9	종	5	5		국	해양수산부				
166	기정	1538-2	전	3	3		국	해양수산부				
	변경	1538-2	전	3	3		국	해양수산부				
167	기정	1780-4	답	4	4		국	해양수산부				
	변경	1780-4	답	4	4		국	해양수산부				
168	기정	산213-79	임	34,259	1,175	1/3	강지숙	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
						1/3	김동현	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
						1/3	김민선	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
	변경	산213-85	임	1,514	1,514	1/3	강지숙	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
						1/3	김동현	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
						1/3	김민선	경기 고양시 덕양구 화정동 1135옥빛마을 1708-1402				
169	기정	산213-26	임	17,592	499	1/3	김숙자	부산 사하구 괴정동 740 자유아파트 105-5082				
						1/3	김화자	부산 사하구 괴정동 733 신동양아파트 3-703				
						1/3	김용기	부산 남구 용당동 99-10 현대아이파크 103-1201				
	변경	산213-83	임	554	554	1/3	김숙자	부산 사하구 괴정동 740 자유아파트 105-5082				
						1/3	김화자	부산 사하구 괴정동 733 신동양아파트 3-703				
						1/3	김용기	부산 남구 용당동 99-10 현대아이파크 103-1201				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
170	기정	741-4	전	4,429	1,412		백상윤	경기도 고양시 일산구 마두동 783 강촌마을 203동 301호				
	변경	741-11	전	1,358	1,358		백상윤	경기도 고양시 일산구 마두동 783 강촌마을 203동 301호				
171	기정	산213-25	임	3,499	1,553		홍호조	진해시 이동 62-115				
	변경	산213-82	임	1,831	1,831		홍호조	진해시 이동 62-115				
172	기정	741	답	1,362	1,362		정성철	여천군 삼일읍 묘도리 172				
	변경	741	답	1,362	1,362		정성철	여천군 삼일읍 묘도리 172				
173	기정	740	답	164	164	1/11	조성남	전라남도 여수시 묘도12길 23-1				
						1/11	김철심	전라남도 광양시 태인길 165-1				
						1/11	김철주	전라남도 광양시 중마로 210, 105동1002호				
						1/11	김춘심	전라남도 여수시 묘도12길 23-1				
						1/11	김춘애	경기도 양주시 남면 감악산로295번길 64-13				
						1/11	김형주	서울시 중랑구 겸재로10길 48				
						1/11	김선주	전라남도 광양시 중마로 210, 103동 1004호				
						1/11	김아전	광주광역시 동구 남문로 550, 101동 1103호				
						1/11	김춘란	경기도 고양시 덕양구 화중로 222, 214동 201호				
						1/11	김치주	경기도 여주군 여주읍 강변유원지길 22-35, 101동 207호				
						1/11	김용주	전라남도 광양시 행정1길 9, 505동 517호				
	변경	740	답	164	164	1/11	조성남	전라남도 여수시 묘도12길 23-1				
						1/11	김철심	전라남도 광양시 태인길 165-1				
						1/11	김철주	전라남도 광양시 중마로 210, 105동1002호				
						1/11	김춘심	전라남도 여수시 묘도12길 23-1				
						1/11	김춘애	경기도 양주시 남면 감악산로295번길 64-13				

일련번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 종류 및 내용	
						1/11	김형주	서울특별시 중랑구 겸재로10길 48				
						1/11	김선주	전라남도 광양시 중마로 210, 103동 1004호				
						1/11	김아전	광주광역시 동구 남문로 550, 101동 1103호				
						1/11	김춘란	경기도 고양시 덕양구 회중로 222, 214동 201호				
						1/11	김치주	경기도 여주군 여주읍 강변유원지길 22-35, 101동 207호				
						1/11	김용주	전라남도 광양시 행정1길 9, 505동 517호				
174	기정	2004	답	4,348	3,165		국	해양수산부				
	변경	2004	답	4,348	3,165		국	해양수산부				
175	기정	2006	도	2,503	363		국	해양수산부				
	변경	2006	도	2,503	363		국	해양수산부				
176	기정	2007	답	895	895		국	해양수산부				
	변경	2007	답	895	895		국	해양수산부				
177	기정	2008	구	22,747	1,110		국	해양수산부				
	변경	2008	구	22,747	1,110		국	해양수산부				
178	기정	2009	제	12,392	380		국	해양수산부				
	변경	2009	제	12,392	380		국	해양수산부				
179	기정	2010	잡	146,972	1,589		국	해양수산부				
	변경	2010	잡	146,972	1,589		국	해양수산부				
180	기정											
	변경	산214-5	임	517	517		이혜우	여수시 묘도동 10길 38-4				
181	기정											
	변경	741-10	전	328	328		김춘곤	여수시 묘도동 10길 30-6				

❍ 지장물조서(변경없음)-게재생략

여수시 고시 제2016-245호

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조,「토지이용규제기본법」제8조 및「전라남도 사무위임조례」 제2조 규정에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2016. 9. 29

여수시장

1. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 조서 : 다음
2. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 지형도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4013)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				사용 형태	기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	대로	3	7	25	일반 도로	보조간선 도로	1,167	5호광장 국동 1050-3전	대로2-2 국동 37-7대	일반 도로	어항 단지	건고-37호 76.03.27.	
변경	대로	3	7	25	일반 도로	보조간선 도로	1,167	5호광장 국동 1050-3전	대로2-2 국동 37-7대	일반 도로	어항 단지	건고-37호 76.03.27.	

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-7	대로 3-7	·면적변경 - 기정 : 29,319㎡→ - 변경 : 29,395㎡(증 539㎡, 감 463㎡, 3.42%)	·지적측량결과 도시계획선과 현황이 일부 불일치함에 따라 현재 도로현황에 맞게 도시계획선 조정

여수시 공고 제2016-1628호

돌산회타운 유원지 조성사업 제안 공고

1,300만 관광객 시대를 맞아 주변 관광시설과 연계될 수 있는 관광상품개발을 위해 여수도시계획시설(돌산회타운 유원지) 조성사업 제안자를 공모합니다.

2016. 9. 29

여수시장

1. 사업의 목적 및 추진 근거

가. 사업의 목적

○ 1,300만 관광객 시대를 맞아 여수도시계획시설(돌산회타운 유원지) 사업을 추진하여 관광상품을 개발하기 위함.

나. 사업추진근거

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

○ 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙

2. 사업의 개요

가. 사 업 명 : 돌산회타운 유원지 조성사업

나. 사업위치 : 여수시 돌산읍 우두리 809-1 일원

다. 사업규모 : 유원지 조성 20,292㎡

라. 공모내용

○ 유원지 조성 컨셉 제안

- 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제58조 규정에 따른 *유원지시설(유희시설, 운동시설, 휴양시설, 특수시설, 편익시설, 관리시설 등)을 적절히 배치 (*유원지시설 : 별첨 참조)

마. 돌산회타운 유원지 현황

○ 도시계획결정 현황

시설명	위 치	부지면적 (㎡)	최초결정일	비고
돌산회타운 유 원 지	돌산읍 우두리 809-1 번지 일원	20,292	전고 제 106호 (2015.4.30)	

○ 소유자별 현황

구분	계		국유지		여수도시공사		사유지		비고
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	
유원지	37	20,292	23	5,332	4	9,523	10	5,437	

○ 도시관리계획 결정 현황 : 자연녹지지역, 유원지

3. 참여자격 및 방법

가. 사업 참여자격 (어느 하나에 해당하는 법인)

- 본 사업을 시행할 목적으로 출자하여 설립한 법인
- 건설산업기본법에 따라 종합공사(토목+건축)를 시공하는 업종에 등록한 법인
- 기존 법인(부동산개발업, 유원지개발업 등)

나. 사업제안자는 법인대표자 명의로 사업제안을 하여야 하고, 컨소 시엄인 경우 컨소시엄 참여업체의 위임을 받아 컨소시엄 대표자 명의로 사업제안하며, 컨소시엄간의 권리관계 및 역할, 지분관계 등을 명시한 협약서, 컨소시엄 대표자에 대한 공증된 위임장을 첨부하여 제출하여야 함.

다. 사업계획서 접수일 현재 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」등 관련규정 또는 이에 의한 처분으로 입찰 자격이 제한 또는 정지된 자는 사업제안을 할 수 없음.

4. 참여조건

가. 접수일 기준 30일간 평균 통장잔고확인서 제출 (평균잔고 *100억원 이상)

- 평균잔고 100억원 미만일 경우 공모에 참여할 수 없음.
- 컨소시엄인 경우 접수일 기준 30일간 평균잔고의 합을 적용하되, 평균잔고의 합은 평균잔고가 많은 상위 2개업체로 함.

*100억원은 국공유지 예상 감정평가액 기준

나. 제안자의 귀책사유로 사업시행자 지정일로 부터 3개월 내 국·공유지 미매입시 사업시행자 지정 취소에 동의하는 동의서 / 국·공유지 매입 후 사업 미추진 등의 사유로 사업시행자 지정 취소시 토지 환수 조치에 대한 동의서 제출 <양식 참조>

5. 사업제안서류는 다음과 같음.

가. 사업제안서 <양식 참조>

나. 법인등기부 등본 및 인감증명서 각1부

다. 컨소시엄일 경우 공동참여협약서 사본 1부

라. 사업자등록증 사본 1부

마. 사용인감계(필요시) 1부

바. 사업계획서(자유양식,A4) 15부

- 조감도, 유원지조성계획도, 교통대책수립(진출입로, 주차대책 등) 주변시설과 연계계획, 자금조달계획, 수익분석 등은 상세기술
- 기타 유원지 조성사업 추진을 위해 필요한 사항

사. 4.참여조건에서 정한 서류 각1부

6. 사업제안서 평가

가. 사업제안서 작성은 공고내용과「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의거하여 작성하여야 하고, 전산파일을 함께 제출하여야 함.

나. 사업제안서 평가는 '제안심사위원회'를 구성·심사를 거쳐 사업 협상대상자를 선정함.

다. 사업제안자는 평가일에 사업제안서 발표 준비를 하여야 함.

❍ 발표시간 20분, 질의응답 20분

라. 사업제안서 평가 내용 및 결과는 공개하지 않으며, 사업제안서 평가 결과에 대하여는 정당한 사유가 없는 한 이의 제기를 할 수 없음.

마. 평가기준 및 배점은 다음과 같다.

분 야	평가항목	점수	비고
사업수행능력 (30점)	*자체자금 확보 금액에 따라 배점	25점~10점	*자체자금 -재무재표상 순자산 - 출자금, 법인통장평균잔고 (순자산 중 부동산 평가액은 제외)
돌산회타운 유원지 조성계획의 적정성 (25점)	유원지 기능을 발휘할 수 있는 컨셉의 적정성 여부에 따라 자율 배점	25점~10점	
주변시설과의 연계성과 경관성 (25점)	주변 관광시설과의 연계성과 주야간 경관계획 등에 따라 자율 배점	25점~10점	
교통대책수립 (20점)	진·출입로 계획, 주차장 확보계획등 교통대책의 적정성에 따라 자율배점	25점~10점	
합 계		100점	

7. 사업대상자 선정 및 협약체결

가. 사업제안자가 경합시 사업계획서 평가에서 최고 득점한 사업제안자를 사업협상대상자로 선정함.

- 단, 사업계획서 평가점수의 합이 70점 미만인 경우 평가순위에 관계없이 선정에서 제외함.

나. 사업제안자의 경합이 없는 경우에는 제안심사위원회에서 사업제안서를 평가하여 선정함. 단, 70점 이상인 경우에 한함.

다. 협상은 사업협상대상자 선정일로 부터 30일 이내로 함. 이후 투자협약체결에 대하여는 별도 협의함.

※ 사업협상대상자 선정후 결격사유로 인해 취소될 경우 2순위 업체로 승계 단, 2순위 업체는 평가점수 70점 이상이어야 함.

8. 추진일정

가. 제안 공고 : '16. 9. 20(화) ~ '16. 11. 3(목)

○ 도보, 여수시 홈페이지에 게시

나. 사업제안서 접수

○ 접수기간 : '16. 11. 4(금) 09:00 ~ 18:00

○ 제출장소 : 여수시청 투자유치박람회과

○ 제출방법 : 반드시 직접 방문 접수하여야 함.

다. 사업제안서 평가 및 사업협상대상자 선정

○ '16. 11. 7(월) ~ '16. 11. 11(금) 중 1일 선정 예정

* 여수시의 사정에 따라 변동 가능, 별도 통보

라. 사업협상대상자 선정 공고 : 평가일의 다음날 여수시 홈페이지

9. 기타사항

가. 사업제안자가 제출하는 서류는 국문으로 작성된 것이어야 함.

나. 신청서류가 허위로 작성·제출된 경우 사업제안은 무효로 한다. 단, 경미한 신청 서류가 미비할 경우, 여수시에서 지정하는 방법 으로 추후 보완 가능함.

다. 신청서류 중 사본은 법인인감(사용인감계 제출시는 사용인감)으로 원본대조필을 하여야 함.

라. 사업제안자는 사업제안서류의 작성과 제출에 소요되는 제반 비용을 부담하고, 여수시는 제출 받은 사업제안서류를 일체 반환하지 아니함. 또한, 법원의 판결 등 관련법령에 의하지 아니하고는 신청자의 의사에 반하여 사업신청서류를 공개하지 아니함.

마. 사업자로 선정된 사업제안자는 여수시에 사업제안서류에 관한 일체의 지적 재산권을 주장할 수 없음.

바. 공고문은 여수시의 해석에 따름.

사. 본 제안공고 중 내용의 오류나 법령위반 사항이 발견되어 공고사항의 정정이 필요한 경우 변경공고할 수 있으며, 사업제안자는 변경공고의 내용을 준수하여 참여하여야 하고, 변경된 공고 내용 미숙지로 인한 책임은 사업제안자에게 있음.

아. 본 공고문에 기술하지 아니한 내용은 협상 또는 협약체결시 상호 협의하에 정함.

자. 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있음.

차. 제안서 작성시 필요한 자료(유원지 조성계획도, 지형지적도 등)는 여수시(투자유치·박람회과)에서 제공.

타. 사업협상대상자 선정 이후 제안내용 중 변경을 요하는 경우에는 상호 협의하에 정함.

파. 본 공고기간 중 전담 상담창구를 아래와 같이 운영함.

구 분	담당자	연락처
여수시 투자유치·박람회과	김성섭 팀장 김명근 주무관	061-659-3390 061-659-3392

<양식>

사 업 제 안 신 청 서

사 업 명	돌산회타운 유원지 조성사업		
법 인 명		전 화 번 호	
대 표 자		법인등록번호	
소 재 지			
투 자 사 업 비 및 재원조달계획	○ 투자사업비 : ○ 재원조달계획 :		

위와 같이 본 사는 귀 시에서 공모사업으로 추진하고 있는 「돌산회타운 유원지 조성사업」 공고와 관련 사업제안 신청서를 제출합니다.

2016년 월 일

신청인 (인)[1]

여수시장 귀하

구비서류

1. 법인등기부등본 1부
2. 법인인감증명서 1부
3. 사업자등록증 사본 1부
4. 사업계획서 15부
5. 서약서 및 동의서 각 1부
6. 사용인감계 1부
7. 재무제표 현황(최근 3년) 2)
8. 평균잔고확인서 1부
9. 출자금 및 주주현황 1부 3)
10. 기타 공모사업에 필요한 서류

1) 컨소시엄의 경우, 각 구성법인의 기명날인
2) 재무재표 현황은 해당되는 기업에 한함
3) 출자금 및 주주현황은 해당되는 기업에 한함

<양식>

출자자 구성 및 지분율 계획

(단위 : 백만원, %)

주주명	주요 업종	법인등록번호	소유 주식수	금액[4]	지분율	비고
합 계					100%	

1대 주주명 (인 또는 서명)
2대 주주명 (인 또는 서명)
3대 주주명 (인 또는 서명)
4대 주주명 (인 또는 서명)

4) 주당 액면금액 기준임

<양식>

서 약 서

사 업 명 : 돌산회타운 유원지 조성사업

본 사는 상기 사업과 관련하여 작성하는 사업자 신청서류 및 관련 증빙 자료를 신의성실의 원칙에 입각하여 작성 제출하고, 만일 제출한 자료가 부정한 방법으로 작성되었거나 허위 기재사항 등이 확인될 경우에는 사업후보자 선정 취소, 법적 불이익 등 어떠한 처분도 감수할 것이며, 사업후보자 선정 결과에 대하여도 어떠한 이의를 제기하지 아니할 것임을 서약합니다.

2016년 월 일

신청인 (인)[5]

5) 컨소시엄의 경우 각 구성법인의 기명날인

<양식>

동 의 서

사 업 명 : 돌산회타운 유원지 조성사업

본 사는 아래에서 동의하는 각각의 사항에 대하여 어떠한 민·형사상 이의를 제기하지 아니 할 것입니다.

❍ 상기 사업과 관련하여 본 사의 귀책사유로 관련법규에 따라 사업시행자 지정일로부터 3개월 내 국·공유지를 미매입할 경우 3개월(시행자 지정일 불산입)이 되는 다음날 사업시행자 지정 취소에 동의합니다.

❍ 국·공유지를 매입한 후 사업 미추진 등의 사유로 사업시행자 지정 취소가 될 경우 국·공유지를 환수 조치하는 것에 동의합니다.

2016년 월 일

신청인 (인)[6]

6) 컨소시엄의 경우 각 구성법인의 기명날인

참고

유원지 시설 도입가능 시설

1. 유희시설 : 「관광진흥법」에 따른 유기시설·유기기구, 번지점프, 그네·미끄럼틀·시소 등의 시설, 미니썰매장·미니스케이트장 등 여가활동과 운동을 함께 즐길 수 있는 시설 그 밖에 기계 등으로 조작하는 각종 유희시설
2. 운동시설 : 육상장·정구장·테니스장·골프연습장·야구장(실내야구연습장을 포함한다)·탁구장·궁도장·체육도장·수영장·보트놀이장·부교·잔교·계류장·스키장(실내스키장을 포함한다)·골프장(9홀 이하인 경우에만 해당한다)·승마장·미니축구장 등 각종 운동시설
3. 휴양시설 : 휴게실·놀이동산·낚시터·숙박시설·야영장(자동차야영장을 포함한다)·야유회장·청소년수련시설·자연휴양림·간이취사시설
4. 특수시설 : 동물원·식물원·공연장·예식장·마권장외발매소(이와 유사한 것을 포함한다)·관람장·전시장·진열관·조각·야외음악당·야외극장·온실·수목원·광장
5. 위락시설 : 관광호텔에 부속된 시설로서 「관광진흥법」 제15조에 따른 사업계획승인을 받아 설치하는 위락시설
6. 편익시설 : 전망대·매점·휴게음식점·일반음식점·음악감상실·일반목욕장·단란주점·노래연습장·사진관·약국·의무실·스크린골프장·당구장·청소년게임장·자전거대여소·서바이벌게임장·찜질방·금융업소
7. 관리시설 : 도로(보행자전용도로, 보행자우선도로 및 자전거전용도로를 포함한다)·주차장·궤도·쓰레기처리장·관리사무소·화장실·안내표지·창고
8. 제1호부터 제7호까지의 시설과 유사한 시설로서 유원지별 목적·규모 및 지역별 특성에 적합하여 도시·군계획시설결정권자 소속 도시계획위원회(해당 도시·군계획시설결정권자에게 소속된 위원회를 말한다. 이하 제64조제2항제3호, 제93조제2항·제3항, 제101조제2항 및 제119조제3호의2에서 같다)의 심의를 거친 시설

순천시 고시 제2016-121호

순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

순천시 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2016. 9. 29

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 왕지동 599-4 일원
2. 사업의 종류 및 규모

위 치	명 칭	종류	시설명	규 모	사업시행자		착수예정일 및 준공예정일
					주 소	성 명	
순천시 왕지동 599-4 일원	범암마을 앞 도시계획도로 개설사업	도로	중로 3-38호선	A = 591㎡ L = 47m B = 12m	순천시 장명로 30	순천시장 (도로과장)	2016. 9. 29. ~ 2017. 12. 31.

3. 수용 또는 사용할 토지 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎ 061-749-6316)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

토지 조서

번호	소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	시	동					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류 및 내용	
1	순천시	왕지동	599-4	답	600	571		순천시				
2	순천시	왕지동	607-92	전	2	2		순천시				
3	순천시	왕지동	607-104	전	265	18		순천시				

순천시 공고 제2016-1204호

순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

순천시 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 사전열람 공고합니다.

2016. 9. 29

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 덕암동 131-3 일원
2. 사업의 종류 및 규모

위 치	명 칭	종류	시설명	규 모	사업시행자		착수예정일 및 준공예정일
					주 소	성 명	
순천시 덕암동 131-3 일원	이마트 옆 도시계획도로 개설사업	도로	중로 3-23호선	A = 618㎡ L = 53m B = 12m	순천시 장명로 30	순천시장 (도로과장)	실시계획인가일 ~ 2017. 12. 31.

3. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
4. 열람기간 : 공고일로부터 (14일간)
5. 열람장소 : 순천시 도시과(☎ 061-749-6316)에 관계도서를 비치하오니 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

토지 조서

번호	소재지		지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	시	동					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류 및 내용	
1	순천시	덕암동	131-3	대	159	159		순천시외2				
2	순천시	덕암동	131-6	대	126	126		국토해양부				
3	순천시	덕암동	131-15	대	33	33		국토해양부				
4	순천시	덕암동	145-14	대	73	73		순천시				
5	순천시	덕암동	146-31	대	114	114		순천시				
6	순천시	덕암동	179-15	철	107	107		국토해양부				
7	순천시	덕암동	179-14	철	6	6		국토해양부				

나주시 고시 제2016-123호

나주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

광주·전남공동혁신도시 내 “국도1호선변 방음벽 관리청 이관” 을 위한 광주·전남공동혁신도시 지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조 규정에 의거 다음과 같이 나주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 합니다.

2016. 9. 29

나주시장

1. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 : 다음
2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 도면 : 게재생략
3. 관계도서는 나주시청 도시과(☎ 061-339-8975)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.

나주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	광주·전남 공동혁신도시 지구단위계획구역	전라남도 나주시 빛가람동 일원	7,361,239.2	감) 359.5	7,360,879.7	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위치	변경내용	결정(변경)사유
변경	-	전라남도 나주시 빛가람동 일원	· 면적변경 7,361,237.2㎡ → 7,360,879.7㎡ (감 359.5㎡)	• 국도1호선변 방음벽 관리청 이관에 따른 확정측량 반영

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 용도지역 결정(변경)조서 (나주시총괄)

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
총 계			604,073,078.0	-	604,073,078.0	100.0	
도시지역	소 계		104,169,129.1	감) 359.5	104,169,129.1	17.2	
	주거지역		16,543,424.0	감) 359.5	16,543,064.5	2.7	
	상업지역		1,344,161.0	-	1,344,161.0	0.2	
	공업지역		3,716,564.1	-	3,716,564.1	0.6	
	녹지지역		82,564,980.0	-	82,564,980.0	13.7	
비도시지역	소 계		499,903,948.9	증) 359.5	499,903,948.9	82.8	
	관리지역	계	196,288,290.9	증) 359.5	196,288,290.9	32.5	
		보전관리지역	105,691,443.0	-	105,691,443.0	17.5	
		생산관리지역	38,309,201.0	증) 359.5	38,309,201.0	6.3	
		계획관리지역	52,287,646.9	-	52,287,646.9	8.7	
	농림지역		291,209,658.0	-	291,209,658.0	48.2	
	자연환경보전지역		12,406,000.0	-	12,406,000.0	2.1	

※ 기정은 전라남도 도보 제2016-19호, 전라남도 고시 제2016-50호(2016.04.21) 용도지역 면적임

■ 용도지역 결정(변경)조서 (광주·전남 공동혁신도시)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	증감		
합 계	7,361,239.2	7,360,879.7	감) 359.5	100.0	
도시지역	7,361,239.2	7,360,879.7	감) 359.5	100.0	
주거지역	4,761,824.0	4,761,464.5	감) 359.5	64.7	
제1종전용주거지역	244,460.1	244,460.1	-	3.3	
제2종전용주거지역	331,005.6	330,646.1	감) 359.5	4.5	
제1종일반주거지역	460,905.9	460,905.9	-	6.3	
제2종일반주거지역	1,161,739.7	1,161,739.7	-	15.8	
제3종일반주거지역	728,247.4	728,247.4	-	9.9	
준주거지역	1,835,465.3	1,835,465.3	-	24.9	
상업지역	499,911.6	499,911.6	-	6.8	
일반상업지역	499,911.6	499,911.6	-	6.8	
녹지지역	2,099,503.6	2,099,503.6	-	28.5	
자연녹지지역	2,099,503.6	2,099,503.6	-	28.5	
관리지역	-	-	-	-	
보전관리지역	-	-	-	-	
생산관리지역	-	-	-	-	
계획관리지역	-	-	-	-	
농림지역	-	-	-	-	

※ 기정은 예정지구(6차), 개발계획(변경15차), 실시계획(변경13차) 변경(2015. 12. 31.)임.

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용 도 지 역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
(1)	나주시 금천면 석전리 일원	생산관리지역	제2종 일반주거지역	519.0	• 확정측량 반영에 따른 용도지역 변경 반영
(2)		제2종 일반주거지역	생산관리지역	878.5	• 확정측량 반영에 따른 지구단위계획구역 변경에 따른 용도지역 환원

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도 로

■ 도로총괄표

구 분		류별	폭원(m)	노선수		연장(m)		면적(㎡)		비 고
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			-	426	426	70,485	70,485	1,224,570.3	1,224,451.2	
일반도로	소 계		-	212	212	54,571	54,571	1,149,023.3	1,148,904.2	
	광로	소계	-	1	1	871	871	35,711.0	35,711.0	
		3류	41	1	1	871	871	35,711.0	35,711.0	
	대로	소계	-	11	11	17,421	17,421	524,493.1	524,493.1	
		1류	35	4	4	5,996	5,996	209,860.0	209,860.0	
		2류	30.5	2	2	4,960	4,960	152,093.0	152,093.0	
		3류	25	5	5	6,465	6,465	162,540.1	162,540.1	
	중로	소계	-	71	71	24,186	24,186	422,439.0	422,439.0	
		1류	22	21	21	8,503	8,503	187,194.0	187,194.0	
		2류	15	50	50	15,683	15,683	235,373.0	235,373.0	
	소로	소계	-	129	129	12,093	12,093	112,677.0	112,677.0	
		1류	10	76	76	10,253	10,253	102,555.0	102,555.0	
		2류	9	1	1	154	154	1,386.0	1,386.0	
		3류	6	52	52	1,686	1,686	8,736.0	8,736.0	
	기각 등 기타		-	-	-	-	-	53,703.2	53,584.1	부가차로 및 도로모퉁이포함
보도 행자로	소 계		-	161	161	6,637	6,637	46,805.9	46,805.9	
	소로	소계	-	161	161	6,637	6,637	46,805.9	46,805.9	
		1류	10	14	14	1,607	1,607	16,114.6	16,114.6	
		2류	8	6	6	226	226	1,813.7	1,813.7	
		3류	6	141	141	4,804	4,804	28,877.6	28,877.6	
자도전거로	소 계		-	53	53	9,264	9,264	28,741.1	28,741.1	
	소로	3류	3	53	53	9,264	9,264	28,741.1	28,741.1	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	-	• 도로면적 변경(감 119.1㎡) - 부가차로 및 도로모퉁이 면적 변경	• 국도1호선 방음벽 설치에 따른 확정측량 결과 반영

2) 공간시설

가) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)	비고
기정	완2	녹지	완충녹지	빛가람동 136	11,360.9	
변경	완2	녹지	완충녹지	빛가람동 136	11,120.5	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
완2	완충녹지	• 면적변경 - 면적 : 11,360.9㎡ → 11,120.5㎡ 감) 240.4㎡	• 국도1호선 방음벽 설치에 따른 확정측량 결과 반영

4. 토지이용계획

구분	기정		증감(㎡)	변경		비고
	면적(㎡)	구성비(%)		면적(㎡)	구성비(%)	
총 계	7,361,239.2	100.0	감) 359.5	7,360,879.7	100.0	
혁신클러스터용지	1,123,788.3	15.2	-	1,123,788.3	15.2	
이전공공기관	709,168.4	9.6	-	709,168.4	9.6	16개 이전기관
산학연클러스터	414,619.9	5.6	-	414,619.9	5.6	
상업업무용지	254,807.2	3.5	-	254,807.2	3.5	
상업·업무	254,807.2	3.5	-	254,807.2	3.5	
주택건설용지	1,848,342.4	25.1	-	1,848,342.4	25.1	
단독주택	539,899.5	7.3	-	539,899.5	7.3	
필지형	280,986.0	3.8	-	280,986.0	3.8	
블록형	258,913.5	3.5	-	258,913.5	3.5	
공동주택	1,237,711.4	16.8	-	1,237,711.4	16.8	
근린생활시설	70,731.5	1.0	-	70,731.5	1.0	
공원·녹지	1,834,856.7	24.99	감) 240.4	1,834,616.3	24.99	
공원	1,165,706.7	15.9	-	1,165,706.7	15.9	32개소
근린공원	298,100.1	4.1	-	298,100.1	4.1	11개소(공원내 저류지 2개소, 하수처리시설 1개소 포함)
어린이공원	30,480.4	0.4	-	30,480.4	0.4	12개소

소공원	10,542.6	0.1	-	10,542.6	0.1	4개소
문화공원	785,055.0	10.7	-	785,055.0	10.7	4개소(공원내 저류지 1개소, 수도공급설비 1개소 포함)
체육공원	41,528.6	0.6	-	41,528.6	0.6	1개소
녹지	640,984.8	8.71	감) 240.4	640,744.4	8.71	108개소
완충녹지	405,596.3	5.51	감) 240.4	405,355.9	5.51	38개소
연결녹지	235,388.5	3.20	-	235,388.5	3.20	당초 71개소 ⇒ 변경 72개소
하천	7,719.2	0.10	-	7,719.2	0.10	1개소(동악천)
공공공지	20,446.0	0.28	-	20,446.0	0.28	11개소(공원내 저류지 2개소, 하수처리시설 1개소 포함)
도시지원시설용지	2,299,444.6	31.24	감) 119.1	2,299,325.5	31.24	
도로	1,149,023.3	15.60	감) 119.1	1,148,904.2	15.60	가각등 기타 포함
보행자도로	46,805.9	0.64	-	46,805.9	0.64	
자전거도로	28,741.1	0.39	-	28,741.1	0.39	
주차장	56,959.9	0.77	-	56,959.9	0.77	41개소
광장	3,462.4	0.05	-	3,462.4	0.05	2개소
통신시설	14,612.8	0.20	-	14,612.8	0.20	3개소
전기공급설비	8,233.3	0.11	-	8,233.3	0.11	2개소(변전소)
수도공급설비	(9,629.0)	(0.13)	-	(9,629.0)	(0.13)	배수지(제4호 문화공원과 중복결정)
가스공급설비	121.6	0.00	-	121.6	0.00	4개소(가스정압시설)
주유소	7,850.4	0.11	-	7,850.4	0.11	4개소
교육시설	161,686.8	2.21	-	161,686.8	2.21	
유치원	4,827.5	0.07	-	4,827.5	0.07	3개소
초등학교	37,284.6	0.51	-	37,284.6	0.51	3개소
중학교	12,956.3	0.18	-	12,956.3	0.18	1개소
school complex	106,618.4	1.45	-	106,618.4	1.45	2개소
공공청사	8,999.1	0.12	-	8,999.1	0.12	1개소(우체국, 소방서, 경찰지구대 등)
근린공공시설	9,572.2	0.13	-	9,572.2	0.13	5개소
문화복지교육연구시설	9,085.6	0.12	-	9,085.6	0.12	1개소
종교시설	9,003.7	0.12	-	9,003.7	0.12	4개소
문화시설	34,776.3	0.47	-	34,776.3	0.47	1개소
환경기초시설	(37,948.0)	(0.52)	-	(37,948.0)	(0.52)	하수처리시설(제11호 근린공원과 중복결정)
체육시설	750,510.2	10.20	-	750,510.2	10.20	2개소

5. 지구단위계획 시행지침(변경없음)

나주시 고시 제2016-124호

나주 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 고시

나주시 송월동 921-1번지 일원 “나주시청 직장어린이집 조성사업”를 위하여「건축법」제11조에 따라 협의로 처리된 나주 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 내용을「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제91조, 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016. 9. 29

나주시장

1. 사업시행지의 위치
   ○ 위 치 : 전남 나주시 송월동 921-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종 류 : 나주 도시계획시설(공공청사)사업
   ○ 명 칭 : 나주시청 직장어린이집 조성사업
3. 사업의 규모 및 면적

부 지 면 적(㎡)			건 축 면 적(㎡)			건 축 연 면 적(㎡)		
기 시행	금회시행	계	기 시행	금회시행	계	기 시행	금회시행	계
19,550	797	20,347	5,246.50	241.69	5,488.19	14,729.62	411.00	15,140.62

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 성 명 : 나주시장
   ○ 주 소 : 전라남도 나주시 시청길 22
5. 사업착수 및 준공예정일
   ○ 착수예정일 : 2016.(건축허가일)
   ○ 준공예정일 : 2017. 1. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 실시계획 관계도서 : 게재생략(도시과 및 총무과 비치)
8. 인가조건
   ○ 준공예정일 전 도시계획시설사업의 공사 완료 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조의 규정에 의거 공사 완료보고서를 작성하여 준공검사를 받아야 합니다.
9. 기타 자세한 사항은 나주시청 도시과(☎061-339-8975) 및 총무과(☎061-339-8441)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
					합계	당초인가	금회인가		
1	나주시 송월동	1100	대	19,259.1	19,259.1	19,259.1	-	나주시	
2	나주시 송월동	1101-1	대	860.0	290.9	290.9	-	나주시	
3	나주시 송월동	1101	임	9,000.5	320.0	-	320.0	나주시	
4	나주시 송월동	921-12	전	477.0	477.0	-	477.0	나주시	
합 계				29,596.6	20,347.0	19,550.0	797.0		

나주시 공고 제2016-1030호

나주 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가 전 서류 열람 공고

나주시 대호동 252번지 일원 “동신대학교 조성사업”을 위한 나주 도시계획시설(학교)사업의 한국한의학연구원 전남센터 건축과 이에 따른 공동사업시행자 지정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획인가 전 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2016. 9. 29

나주시장

1. 사업시행지의 위치
   ○ 위 치 : 전라남도 나주시 대호동 252번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종 류 : 나주 도시계획시설(학교)사업
   ○ 명 칭 : 동신대학교 조성사업
3. 사업의 규모 및 면적
   ○ 면 적 : 602,423㎡
   ○ 규 모

구 분	당초		변경		변경 후		비 고
	동수	건축연면적	동수	건축연면적	동수	건축연면적	
건 물	35	139,368.34	4	6,026.78	39	145,395.12	■한의학연구원 전남센터 5동(연구동·기숙사동·경비실·위험물저장소·폐기물저장소) 증축 : 6,092.78㎡ ■수위실 건축계획 폐지: △66.00㎡
시설물	5	79,487.80	-	-	5	79,487.80	
합 계	40	218,856.14	4	6,026.78	44	224,882.92	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 당 초 : 학교법인 해인학원 이사장 문기정(전라남도 나주시 대호동 252번지)
   ○ 변 경 : 학교법인 해인학원 이사장 문기정(전라남도 나주시 대호동 252번지)
   한국한의학연구원 원장 이혜정(대전광역시 유성구 유성대로 1672)
5. 사업착수 및 준공예정일
   ○ 2011. 9. 9. ~ 2020. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 실시계획 관계도서 : 게재생략(도시과 비치)

8. 열람기간 : 게재일로부터 14일간
9. 변경사유 : 한국한의학연구원 전남센터 건축 및 이에 따른 공동사업시행자 지정
10. 열람 및 의견 제출장소 : 나주시 도시과(☎ 061-339-8975, 8983 Fax 061-339-2826)

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

□ 토지

번호	토지소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	시	동				당초	변경후	증·감	주소	성명	
1	나주	대호	49-12	도	37,114	12	12	-		국(건설부)	
2	나주	대호	141	학	64,377	64,377	64,377	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
3	나주	대호	141-9	학	1,567	1,567	1,567	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
4	나주	대호	174	학	169	169	169	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
5	나주	대호	176	학	1,604	1,604	1,604	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
6	나주	대호	177	학	78,025	78,025	78,025	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
7	나주	대호	181-1	도	20	4	4	-		나 주 시	
8	나주	대호	182-3	도	3	3	3	-	나주시 대호동 182	한 재 술	
9	나주	대호	182-4	도	17	17	17	-	나주시 대호동 739	이 판 암	
10	나주	대호	189	학	2,853	2,853	2,853	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
11	나주	대호	191	학	1,917	1,917	1,917	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
12	나주	대호	191-2	학	1,464	1,464	1,464	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
13	나주	대호	191-3	학	1,137	1,137	1,137	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
14	나주	대호	195	대	238	73	73	-	나주시 대호동 195	정 승 원	
15	나주	대호	195-1	전	182	182	182	-	나주시 대호동 195	정 승 원	
16	나주	대호	199	답	3,511	3,511	3,511	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
17	나주	대호	205	대	704	704	704	-	나주시 대호동 205	정 만 홍	
18	나주	대호	208	학	823	823	823	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
19	나주	대호	210	답	2,949	2,949	2,949	-	나주시 대호동 205	정 만 홍	
20	나주	대호	216	학	1,427	1,427	1,427	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	

번호	토지소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	시	동				당초	변경후	증·감	주소	성명	
21	나주	대호	216-1	학	553	553	553	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
22	나주	대호	220	학	1,689	1,689	1,689	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
23	나주	대호	222-1	학	1,484	1,484	1,484	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
24	나주	대호	225	학	835	835	835	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
25	나주	대호	225-1	도	489	66	66	-	나주시 대호동 194	한 영 례	
26	나주	대호	225-2	학	2	2	2	-		국(건설부)	
27	나주	대호	241-1	도	47	14	14	-		나주시	
28	나주	대호	247	전	76	76	76	-	광주 서구 양동 306-38	김해김씨 시중공파대종회	사용승락
29	나주	대호	248	유	5,252	5,252	5,252	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
30	나주	대호	252	학	163,530	163,530	163,530	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
31	나주	대호	252-1	학	250	91	91	-		국(건설부)	
32	나주	대호	252-9	학	8,389	8,389	8,389	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
33	나주	대호	252-10	학	2,555	2,555	2,555	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
34	나주	대호	252-11	학	3,358	3,358	3,358	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
35	나주	대호	252-12	학	218	218	218	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
36	나주	대호	252-13	학	10,629	10,629	10,629	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
37	나주	대호	252-14	학	345	345	345	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
38	나주	대호	252-15	학	20,928	20,928	20,928	-	나주시대호동 252	학교법인 해인학원	
39	나주	대호	252-16	학	763	763	763	-	나주시대호동 252	학교법인 해인학원	
40	나주	대호	252-17	학	12,300	12,300	12,300	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
41	나주	대호	252-18	학	36,876	36,876	36,876	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
42	나주	대호	252-19	학	2,732	2,732	2,732	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	

번호	토지소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	시	동				당초	변경후	증·감	주소	성명	
43	나주	대호	252-20	학	734	734	734	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
44	나주	대호	252-21	학	88,468	88,468	88,468	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
45	나주	대호	252-24	학	167	167	167	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
46	나주	대호	252-25	학	39	39	39	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
47	나주	대호	252-26	학	192	192	192	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
48	나주	대호	252-29	학	158	158	158	-	변경:	학교법인 해인학원	
49	나주	대호	252-30	학	78	78	78	-	변경:	학교법인 해인학원	
50	나주	대호	262-2	대	770	770	770	-	광산군 비아면 쌍암리 183	김 인 주	
								-	해남군 황산면 방수리 850	김 장 식	
								-	광주 서구 양동 317-1	김 만 재	
51	나주	대호	262-5	대	694	694	694	-	무안군 현경면 현화리 524	김 은 철	
								-	무안군 현경면 현화리 487	김 희 욱	
								-	무안군 현경면 현화리 595	김 병 학	
								-	무안군 현경면 현화리 519	김 희 준	
								-	무안군 현경면 현화리 530	김 덕 모	
								-	무안군 현경면 현화리 520	김 해 관	
52	나주	대호	262-10	대	86	86	86	-	무안군 현경면 현화리 524	김 은 철	
								-	무안군 현경면 현화리 487	김 희 욱	
								-	무안군 현경면 현화리 595	김 병 학	
								-	무안군 현경면 현화리 519	김 희 준	
								-	무안군 현경면 현화리 530	김 덕 모	
								-	무안군 현경면 현화리 520	김 해 관	

번호	토지소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	시	동				당초	변경후	증·감	주소	성명	
53	나주	대호	276-1	학	397	397	397	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
54	나주	대호	277-6	전	175	175	175	-	서울시 서초구 반포동1157 반포아파트 49-106	김 만 석	
55	나주	대호	277-7	전	893	893	893	-	서울시 서초구 반포동1157 반포아파트 49-106	김 만 석	
56	나주	대호	284-4	구	496	11	11	-		국(농림수산부)	
57	나주	대호	285-3	구	291	9	9	-	광주시 서구 쌍촌동994-1	영산강농지개량조합	
58	나주	대호	389-4	구	33	33	33	-	나주시 과원동 81-2	나주농지개량조합	
59	나주	대호	392-2	구	231	46	46	-	광주 서구 쌍촌동 994-1	영산강농지개량조합	
60	나주	대호	586-1	학	823	823	823	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
61	나주	대호	586-2	학	555	555	555	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
62	나주	대호	588	학	2,635	2,635	2,635	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
63	나주	대호	597	학	472	472	472	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
64	나주	대호	597-3	학	640	640	640	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
65	나주	대호	600	묘	526	526	526	-	나주시 안창동 452	나 규 환	
66	나주	대호	600-1	학	307	307	307	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
67	나주	대호	603-1	학	456	456	456	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
68	나주	대호	605	학	261	261	261	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
69	나주	대호	606	묘	202	202	202	-	나주시 중앙동 37	나 채 순	
70	나주	대호	620	묘	456	456	456	-	(1914.10.15 사정)	김 남 평	미등기
71	나주	대호	623-1	묘	1,428	916	916	-	광주시 동구 충장로 4가 27-4	김 양 춘	
72	나주	대호	625	학	6,438	6,438	6,438	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	

번호	토지소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	시	동				당초	변경후	증·감	주소	성명	
73	나주	대호	626	묘	417	244	244	-	(1915.10.15 사정)	박 재 현	미등기
74	나주	대호	636	전	337	25	25	-	나주시 대호동75 현대아파트 102-303	김 금 옥	
75	나주	대호	654	답	162	162	162	-	나주시 대호동 57	노 병 석	
76	나주	대호	657-4	전	162	27	27	-	나주시 송월동 1100	나 주 시	
77	나주	대호	662	학	1,531	1,531	1,531	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
78	나주	대호	663-1	학	823	823	823	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
79	나주	대호	663-2	학	142	142	142	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
80	나주	대호	665-6	학	777	777	777	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
81	나주	대호	665-7	학	1,769	1,769	1,769	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
82	나주	대호	665-8	학	13	13	13	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
83	나주	대호	670-2	학	2,063	2,063	2,063	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
84	나주	대호	686	전	856	856	856	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
85	나주	대호	687	전	1,329	1,329	1,329	-	나주시 대호동 205	박 선 례	27분의6
								-	나주시 산정동 1-1	정 명 희	27분의1
								-	나주시 대호동 205	정 명 철	27분의4
								-	나주시 대호동 205	정 관 순	27분의4
								-	나주시 대호동 205	정 명 보	27분의4
								-	나주시 대호동 205	정 명 미	27분의4
								-	나주시 대호동 205	정 성 민	27분의4
86	나주	대호	695-5	전	40	40	40	-	나주시 대호동 695-5	서 문 찬	
87	나주	대호	697-2	도	30	10	10	-	나주시 교동 21	최 계 훈	

번호	토지소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	시	동				당초	변경후	증·감	주소	성명	
88	나주	대호	697-4	답	417	417	417	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
89	나주	대호	698-1	학	66	66	66	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
90	나주	대호	699-3	도	224	7	7	-		금성시	
91	나주	대호	699-5	도	162	2	2	-		금 성 시	
92	나주	대호	700-1	도	13	13	13	-	서울시 강동구 길동 391-5	손 덕 삼	
93	나주	대호	701-1	도	152	11	11	-		금 성 시	
94	나주	대호	706-1	도	792	12	12	-		나 주 시	
95	나주	대호	990-1	도	49	31	31	-		국(건설부)	
96	나주	대호	994-8	학	3,341	3,341	3,341	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
97	나주	대호	994-9	학	1852	832	832	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
98	나주	대호	986	구	11,683	5	5	-		국(농수산부)	
99	나주	대호	산97	임	1,438	419	419	-	나주시 노안면 양평리 252	진주강씨설당공파 문중	
100	나주	대호	산102-2	임	2,479	2,253	2,253	-	나주시 대호동 194	나 채 선	
101	나주	대호	산111	임	83	83	83	-	나주시 대호동 737	하산낙원	
102	나주	대호	산113-1	임	347	243	243	-		국(건설부)	
103	나주	대호	산118-2	임	397	397	397	-	나주시남내동	최 진 석	
104	나주	대호	산121-1	임	7,869	7,869	7,869	-	나주시 노안면 영평리 191	함평이씨 광서공문중	
105	나주	대호	산123	임	893	893	893	-	광주시 서구 양동 306-38	김해김씨 시중공파대종회	
106	나주	대호	산145-1	임	4,661	4,661	4,661	-	서울시 서초구 반포동1157 반포아파트 49-106	김 만 석	
107	나주	대호	산147	임	15,769	15,769	15,769	-	나주시 대호동 252	학교법인해인학원	
108	나주	대호	산150	임	99	99	99	-	나주시 송촌동 199	전주이씨양동공파 문건공문중	

번호	토지소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	시	동				당초	변경후	증·감	주소	성명	
109	나주	대호	산151-1	임	1,488	1,488	1,488	-		국(산림청)	
110	나주	대호	산151-2	임	595	595	595	-		국(산림청)	
111	나주	대호	산154	임	4,364	3,910	3,910	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
112	나주	대호	산155-2	임	793	793	793	-	나주시 남외동 55	김 영 창	
113	나주	대호	산157	임	1,488	1,488	1,488	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
114	나주	대호	산158-2	임	1,587	1,431	1,431	-	나주시 노안면 도산리 110	양성이씨일시중파 창휘문중	
115	나주	대호	산159	임	344	344	344	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
116	나주	대호	산161	묘	1,385	1,385	1,385	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
117	나주	대호	산161-1	임	196	196	196	-	나주시 대호동 252	학교법인 해인학원	
118	나주	대호	산169-1	임	606	8	8	-	여수시 종화동 1131	방 원 익	
								-	나주시 노안면 학산리 541	방 석 진	
119	나주	대호	산172-1	임	27,174	167	167	-	나주시 안창동 산91	광주정씨능파정공파은수공문중	
120	나주	대호	산210-1	구	2,517	244	244	-		국(농림수산부)	
합 계(120필지)					688,276	602,423	602,423	-			

□ 지장물

번호	소재지		지번	동수	구조	면적(㎡)	용도	소유자		소유권외 권리사항
	시	동						주소	성명	
16	나주	대호	205	1	시멘트블럭조	5.00	주 택	대호동 205	정 만 홍	
				1	시멘트블럭조 스레트	61.56	창 고			
				1	시멘트블럭조 스레트	41.16	창고 및 변소			
				1	시멘트블럭조 스레트	12.30	창 고			
계			4동			120.02			1명	

광양시 고시 제2016-169호

급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 변경 고시

『급경사지 재해예방에 관한 법률』제13조 및 동법 시행령 제7조 규정에 따라 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2016. 9. 29

광양시장

1. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   ○ 종류 : 급경사지 붕괴위험지역
   ○ 명칭 : 진상 회두 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   ○ 성명 : 광양시장
   ○ 주소 : 광양시 시청로 33(중동, 광양시청)
3. 사업시행 면적 및 규모
   ○ 사업면적 : 당초) 26,567㎡ ⇒ 변경) 26,495㎡
   ○ 사업규모 : 흙깎기 V=45,001㎥, 스팅앙커(4~6M) 1,324공, 어스앙커(9.5m) 263공, L형옹벽 측구 L=556m, U형측구 L=416m, 아스콘포장 A=6,971㎡
4. 사업 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)
   ○ 착수예정일 : 2016년 5월
   ○ 준공예정일 : 2017년 5월
5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 다음
6. 실시계획 인가도서 : 광양시청 안전총괄과 비치
7. 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 광양시청 안전총괄과(061-797-2267)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 및 지장물 명세

□ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소 유 자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주 소	성 명	주소	성명	권리관계	
합계		40필지		16,060,712	26,567							당초
		38필지		15,957,172	26,495							변경
1	진상면 어치리	1131-4	전	31	31		광양시 진상면 어치리 921	구본인우				당초
		1131-4	전	31	31		광양시 진상면 어치리 921	구본인우				변경
2	진상면 어치리	1131	전	462	462		광양시 진상면 백학로 1000	구회인	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	가압류	당초
		1131	전	462	462		광양시 진상면 백학로 1000	구회인	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	가압류	변경
3	진상면 어치리	1131-6	전	1	1		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		1131-6	전	1	1		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
4	진상면 어치리	1131-7	전	190	190		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		1131-7	전	190	190		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
5	진상면 어치리	1132-3	답	22	22		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		1132-3	답	22	22		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
6	진상면 어치리	산282-11	임	41	41		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				당초
		산282-11	임	41	41		광양시 진상면 백학로 1000	구회인				변경
7	진상면 어치리	산282-10	임	3,149	3,149		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-10	임	3,149	3,149		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
8	진상면 어치리	산282-9	임	127	127		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-9	임	127	127		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
9	진상면 어치리	산282-8	임	266	266		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-8	임	266	266		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
10	진상면 어치리	1159-2	임	98	98			김칠구				당초
		1159-2	임	98	98		광양시 진상면 어치리 1159-2	김칠구				변경
11	진상면 어치리	1130	전	83	83			문내수				당초
		1130	전	83	83		광양시 진상면 어치리 1130	문내수				변경
12	진상면 어치리	1130-2	전	126	126			문내수				당초
		1130-2	전	126	126		광양시 진상면 어치리 1130-2	문내수				변경
13	진상면 어치리	산283-9	임	12,002	12,002		광양시 진상면 지랑길 108	이근휘				당초
		산283-9	임	12,002	12,002		광양시 진상면 지랑길 108	이근휘				변경
14	진상면 어치리	1129-2	전	85	85		광양시 진상면 회두길 17	이동현				당초
		1129-2	전	85	85		광양시 진상면 회두길 17	이동현				변경

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소 유 자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주 소	성 명	주소	성명	권리관계	
15	진상면 어치리	1129-1	전	49	49		광양시 진상면 회두길 17	이동현				당초
		1129-1	전	49	49		광양시 진상면 회두길 17	이동현				변경
16	진상면 어치리	1131-5	전	240	240	1/6	광양시 공영로 39 , 107동 1606호(중동호반리젠시빌아파트)	서문원				당초
						1/6	광양시 진등6길 51, 605동 1901호(송보파인빌 6차 아파트)	서정원				
						1/3	광양시 진등6길 11, 110동 203호 마동 금광블루빌	정재호				
						1/3	광양시 진등2길13,302동 802호 (중동,대광로제비앙 3차 아파트)	정춘규				
		1131-5	전	240	240	1/6	광양시 공영로 39 , 107동 1606호 (중동호반리젠시빌아파트)	서문원				변경
						1/6	광양시 진등6길 51, 605동 1901호 (송보파인빌 6차 아파트)	서정원				
						1/3	광양시 진등6길 11, 110동 203호 마동 금광블루빌	정재호				
						1/3	광양시 진등2길13,302동 802호 (중동,대광로제비앙 3차 아파트)	정춘규				
17	진상면 어치리	산282-3	도	351	351		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-3	도	351	351		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
18	진상면 어치리	산282-5	도	233	233		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				당초
		산282-5	도	233	233		광양시 진상면 백학로 1001	구회진				변경
19	진상면 어치리	산284-1	임	98,525	28	1/3	전라남도 광양시 진상면 백학로 1183	김임교	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당	당초
						1/3	전라남도 광양시 진상면 백학로 1183	김영애	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당	
						1/3	광주광역시 광산구 풍영로 330번길 34, 101동 903호	김영윤	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당	
		산284-4	임	68	68	1/3	전라남도 광양시 진상면 백학로 1183	김임교	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당 지상권	변경
						1/3	전라남도 광양시 진상면 백학로 1183	김영애	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당 지상권	
						1/3	광주광역시 광산구 풍영로 330번길 34, 101동 903호	김영윤	광양시 광양읍 칠성리 931-7	광양시 산림조합	근저당 지상권	
20	진상면 어치리	산284-3	도	649	35		광양시	광양시				당초
		산284-3	도	649	35		광양시	광양시				변경
21	진상면 어치리	1159-5	도	397	144		광양시	광양시				당초
		1159-5	도	397	144		광양시	광양시				변경
22	진상면 어치리	1159-7	도	409	409		광양시	광양시				당초
		1159-7	도	409	409		광양시	광양시				당초

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소 유 자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주 소	성 명	주소	성명	권리관계	
23	진상면 어치리	1330	구	579	78			국 (건설부)				당초
		1330	구	579	78			국 (건설부)				변경
24	진상면 어치리	1159-3	임	35	35			김칠구				당초
		1159-3	임	35	35		광양시 진상면 어치리 1159-3	김칠구				변경
25	진상면 어치리	산283-5	도	1,636	1,636		광양시	광양시				당초
		산283-5	도	1,636	1,636		광양시	광양시				변경
26	진상면 어치리	1127-1	도	23	23		광양시	광양시				당초
		1127-1	도	23	23		광양시	광양시				변경
27	진상면 어치리	1127	답	113	47		전라남도 광양시 광양읍 용강리24 블럭1롯트 창덕에버빌212-2403	이종열				당초
		1127-2	답	23	23		전라남도 광양시 광양읍 용강리24 블럭1롯트 창덕에버빌212-2403	이종열				변경
28	진상면 어치리	1334	도	261	202			국 (건설부)				당초
		1334	도	261	202			국 (건설부)				변경
29	진상면 어치리	1128-2	답	948	108		전라남도 광양시 진상면 회두길 11	김정희				당초
		1128-3	답	71	71		전라남도 광양시 진상면 회두길 11	김정희				변경
30	진상면 어치리	1128-1	도	28	28		광양시	광양시				당초
		1128-1	도	28	28		광양시	광양시				변경
31	진상면 어치리	1128	창	330	30		전라남도 광양시 진상면 회두길 11	정영석				당초
												변경
32	진상면 어치리	산283-6	임	191	191		전라남도 광양시 진상면 지원리 1278-2	이근휘				당초
		산283-6	임	191	191		전라남도 광양시 진상면 지원리 1278-2	이근휘				변경
33	진상면 어치리	산308	임	15,928,582	1,414			교육과학 기술부				당초
		산308	임	15,928,582	1,414			교육과학 기술부				변경
34	진상면 어치리	산283-4	천	4,365	2,283			건설부				당초
		산283-4	천	4,365	2,283			건설부				변경
35	진상면 어치리	산283-7	도	945	945		광양시	광양시				당초
		산283-7	도	945	945		광양시	광양시				변경

번호	행정리	지번	지목	편입토지(㎡)		지분	소 유 자		이해관계인			
				대장면적	편입면적		주 소	성 명	주소	성명	권리관계	
36	진상면 어치리	1331	도	374	128			국 (건설부)				당초
		1331-1	도	128	128			국 (건설부)				변경
37	진상면 어치리	1130-1	도	72	72		광양시	광양시				당초
		1130-1	도	72	72		광양시	광양시				변경
38	진상면 어치리	1131-3	도	306	306		광양시	광양시				당초
		1131-3	도	306	306		광양시	광양시				변경
39	진상면 어치리	1131-1	도	848	848		광양시	광양시				당초
		1131-1	도	848	848		광양시	광양시				변경
40	진상면 어치리	1155	답	3,540	21		전라남도 광양시 광양읍 용강리24블럭1롯트 창덕에버빌212-2403	이종열				당초
												변경

□ 지장물조서 : 위 토지상의 모든 지장물(세부내역 안전총괄과 비치, 소유자 등 개별통지)

곡성군 고시 제2016-76호

곡성 군계획시설(유원지1)사업 실시계획인가 고시

곡성군 오곡면 오지리 715-5번지 일원에 “건축물 증축“을 위한 곡성 군계획시설(유원지2) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.

2016. 9. 29

곡성군수

1. 사업시행지의 위치
   ○ 전남 곡성군 오곡면 오지리 715-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 사업의 종류 : 곡성 군계획시설(유원지2)사업
   ○ 사업의 명칭 : 섬진강기차마을 내 매점 설치공사
3. 사업의 면적 및 규모
   ○ 사업의 면적 : A=149,850㎡
   ○ 사업의 규모 : 건축연면적 A=6,054.55㎡
      - 기정 A=6,000.55㎡에서 금회 A=54.00㎡ 증축
   ○ 토지이용계획(㎡)

구분	유희시설	운동시설	휴양시설	특수시설	편익시설	관리시설	녹지	계
면적	2,850	2,504	31,736	44,497	2,700	25,545	40,018	149,850

4. 시행자의 성명 및 주소
   ○ 성명 : 곡성군수(관광문화과장)
   ○ 주소 : 전남 곡성군 곡성읍 군청로 50
5. 사업의 착수일 및 준공예정일
   ○ 착수예정일 : 2016. 9. (실시계획인가협의일로부터)
   ○ 준공예정일 : 2016. 11. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 관계도서 : 곡성군 관광문화과, 경제과
8. 기타 자세한 사항은 곡성군 관광문화과(☎061-360-8385), 경제과(☎061-360-8305)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	토지소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
						주 소	성명	
계		34필지		158,770	149,850			
1	오곡면 오지리	715-5	유원지	3,730	3,277		곡성군	
2	오곡면 오지리	716-1	유원지	7,935	7,935		곡성군	
3	오곡면 오지리	718-6	유원지	4,065	3,715		곡성군	
4	오곡면 오지리	719-1	유원지	9,000	9,000		곡성군	
5	오곡면 오지리	720-16	유원지	6,096	5,805		곡성군	
6	오곡면 오지리	721-1	유원지	8,983	8,983		곡성군	
7	오곡면 오지리	722-10	유원지	6,735	6,544		곡성군	
8	오곡면 오지리	723-8	유원지	818	733		곡성군	
9	오곡면 오지리	724-1	유원지	7,909	7,909		곡성군	
10	오곡면 오지리	725-1	유원지	12,939	12,892		곡성군	
11	오곡면 오지리	741-1	유원지	15,141	14,909		곡성군	
12	오곡면 오지리	743-2	유원지	15,260	14,907		곡성군	
13	오곡면 오지리	743-9	도	100	100		곡성군	
14	오곡면 오지리	745-5	유원지	16,854	16,555		곡성군	
15	오곡면 오지리	747-8	유원지	17,635	17,333		곡성군	
16	오곡면 오지리	770-16	철	1,449	1,449		곡성군	
17	오곡면 오지리	770-17	철	2,700	2,278		곡성군	
18	오곡면 오지리	777-15	구	639	629		농림수산부	
19	오곡면 오지리	777-16	구	580	564		농림수산부	
20	오곡면 오지리	777-17	구	957	938		농림수산부	
21	오곡면 오지리	777-18	구	1,339	1,339		농림수산부	
22	오곡면 오지리	777-19	구	2,946	1,221		농림수산부	
23	오곡면 오지리	778	도	615	615		농림수산부	

연번	토지소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						주 소	성명	
24	오곡면 오지리	779	도	576	576		농림 수산부	
25	오곡면 오지리	780-4	도	1,101	1,090		농림 수산부	
26	오곡면 오지리	781-4	도	1,221	1,221		농림 수산부	
27	오곡면 오지리	783-3	도	305	286		농림 수산부	
28	오곡면 오지리	785-2	제	278	246		농림 수산부	
29	오곡면 오지리	787	도	7,926	3,919		농림 수산부	
30	오곡면 오지리	830	구	628	615		농림 수산부	
31	오곡면 오지리	831	구	360	351		농림 수산부	
32	오곡면 오지리	832-2	구	741	727		농림 수산부	
33	오곡면 오지리	833-3	구	571	561		농림 수산부	
34	오곡면 오지리	834-3	도	638	628		농림 수산부	

곡성군 공고 제2016-645호

곡성 군계획시설(유원지2)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고

곡성군 오곡면 압록리 64번지 일원에 “곡성 섬진강변 관광명소화사업” 을 위한 곡성 군계획시설(유원지2)사업 실시계획인가를 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 9. 29

곡성군수

1. 사업시행지의 위치
   ○ 전남 곡성군 오곡면 압록리 64번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 사업의 종류 : 곡성 군계획시설(유원지2)사업
   ○ 사업의 명칭 : 곡성 섬진강변 관광명소화사업
3. 사업의 면적 및 규모
   ○ 사업의 면적 : A=15,292㎡
   ○ 사업의 규모 : 건축연면적 A=2,244.89㎡
   ○ 토지이용계획(㎡)

구 분	유희시설	휴양시설	특수시설	편익시설	관리시설	녹지	계
면 적	953	1,484	893	1,129	7,842	2,991	15,292

4. 시행자의 성명 및 주소
   ○ 성명 : 곡성군수(관광문화과장)
   ○ 주소 : 전남 곡성군 곡성읍 군청로 50
5. 사업의 착수일 및 준공예정일
   ○ 착수일 : 2016. 10.
   ○ 준공예정일 : 2018. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 열람기간 : 2016. 9. 29. ~ 10. 13.(14일 간)
8. 열람 및 의견제출 장소 : 곡성군 경제과
9. 기타 자세한 사항은 곡성군 경제과(☎061-360-8305)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 지장물조서

연번	토지소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량(EA)	소유자		비고
						주 소	성명	
1	오곡면 압록리	64	한전주		1			
2	오곡면 압록리	64	한전주		1			

○ 토지조서

연번	토지소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
						주 소	성명	
계		44필지		25,217	15,292			
1	오곡면 압록리	52	대	773	773		곡성군	
2	오곡면 압록리	53-2	전	136	136		곡성군	
3	오곡면 압록리	54-1	전	364	241		곡성군	
4	오곡면 압록리	54-3	전	443	413		곡성군	
5	오곡면 압록리	57-1	전	474	474		곡성군	
6	오곡면 압록리	57-2	대	26	26		곡성군	
7	오곡면 압록리	57-3	전	5	5		곡성군	
8	오곡면 압록리	58-1	전	185	185		곡성군	
9	오곡면 압록리	58-2	전	314	314		곡성군	
10	오곡면 압록리	58-3	전	288	288	전남 곡성군 오곡면 압록리 275	한일두	
11	오곡면 압록리	58-4	전	321	321	전남 순천시 연향동 1631 부영아파트 1201-902	한정현	
12	오곡면 압록리	58-5	전	259	259	전남 순천시 석현동 896 향림현대아파트 108-1301	박종길	
13	오곡면 압록리	58-6	대	321	321		곡성군	
14	오곡면 압록리	58-9	도	62	62		곡성군	
15	오곡면 압록리	61-1	도	16	16		곡성군	
16	오곡면 압록리	61-3	전	100	100		곡성군	
17	오곡면 압록리	61-4	대	24	24		곡성군	
18	오곡면 압록리	62	도	61	61		건설부	
19	오곡면 압록리	62-2	대	25	25		곡성군	

번호	토지소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
						주 소	성명	
20	오곡면 압록리	64	학	8,612	8,612		전라남도(교육감)	
21	오곡면 압록리	64-1	학	9	9		전라남도(교육감)	
22	오곡면 압록리	65-1	대	10	10		곡성군	
23	오곡면 압록리	65-1	대	47	47		곡성군	
24	오곡면 압록리	76-3	대	39	39		곡성군	
25	오곡면 압록리	77-1	대	330	330		곡성군	
26	오곡면 압록리	77-2	도	95	95		곡성군	
27	오곡면 압록리	78-1	도	89	89		곡성군	
28	오곡면 압록리	79-1	도	79	79		곡성군	
29	오곡면 압록리	79-3	도	86	86		곡성군	
30	오곡면 압록리	82-2	전	135	135		곡성군	
31	오곡면 압록리	82-3	도	63	63		곡성군	
32	오곡면 압록리	85	도	852	361		곡성군	
33	오곡면 압록리	85-1	전	191	191		곡성군	
34	오곡면 압록리	85-2	도	43	43		곡성군	
35	오곡면 압록리	87-1	도	14	14		곡성군	
36	오곡면 압록리	87-2	도	174	174		곡성군	
37	오곡면 압록리	88	대	86	86		곡성군	
38	오곡면 압록리	88-1	도	135	135		곡성군	
39	오곡면 압록리	89-4	대	161	161		곡성군	
40	오곡면 압록리	89-5	대	104	104		곡성군	
41	오곡면 압록리	568-1	도	1,835	53		건설부	
42	오곡면 압록리	569	구	331	9		농림수산부	
43	오곡면 압록리	569-1	대	320	320		곡성군	
44	오곡면 압록리	584	도	7,180	3		건설부	

고흥군 고시 제2016-68호

고흥 군계획시설(청소년수련시설)사업 분할 실시계획인가 변경 고시

전라남도 고시 제2012-209호(2012.06.27)로 결정되고, 고흥군 고시 제2015-14호(2015.04.09)로 최종 분할실시계획인가 고시한 광주 학생임해수련원 조성사업에 대하여 사업기간 변경을 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은법 시행령 제96조, 제97조 및 같은법 시행규칙 제14조에 따라 다음과 같이 변경고시하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 관계도서를 일반인 및 이해관계인에게 보이고자 아래와 같이 고시합니다.

2016. 9. 29

고흥군수

1. 사업시행지의 위치 : 고흥군 도화면 발포리 산10번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류 : 고흥 군계획시설(청소년수련시설)사업
   나. 명 칭 : 광주 학생임해수련원 조성사업
3. 변경 사유
   ○ 도화면 발포리 13-6번지 소유권 이전에 따른 사업기간 연장
4. 사업의 규모
   가. 사업시행면적 : 103,144㎡(금회:52,931㎡, 추후:50,213㎡) [변경]
   나. 사업시행규모

구분	면적(㎡)			비율(%)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	비고
	총편입	금회	추후				
합 계	103,144.00	52,931.00	50,213.00	100.0	5,479.69	12,577.52	
수련시설용지	5,479.69	5,479.69	-	5.3	5,479.69	12,577.52	
체육시설용지	4,320.00	4,320.00	-	4.2			
기반시설용지	13,429.00	13,429.00	-	13.0			
녹 지	79,915.31	29,702.31	50,213.00	77.5			

5. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성 명 : 광주광역시교육감
   나. 주 소 : 광주광역시 서구 화운로 93(화정동 657-37번지)

6. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
   가. 착수예정년월일 : 2012. 12. .
   나. 준공예정년월인 : 2016. 12. . [당초]
   2017. 12. 31. [변경]
7. 군계획시설사업 실시계획인가 신청기일 : 기 신청
8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 다음
9. 관계도서 열람장소 : 고흥군청 건설과, 투자정책과, 도화면사무소
10. 기타 상세한 사항은 고흥군청 건설과(☎ 061-830-5432) 및 투자정책과(☎ 061-830-5364)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 세목조서

구분	소 재 지			면적 (㎡)					소 유 자		소유권이외 권리
	면	리	지번	지목	지적	총편입	금회	추후	주 소	성 명	
총 계			33 필지		117,880	103,144	52,931	50,213			
1	도화	발포	9-1	전	1,953	1,953	1,953			광주광역시교육감	
2	도화	발포	65-8	전	262	136	136			광주광역시교육감	
3	도화	발포	65-11	전	3,569	3,569	3,569			광주광역시교육감	
4	도화	발포	65-12	전	1,926	1,817	1,817			광주광역시교육감	
5	도화	발포	4-1	답	3,055	3,001	3,001			광주광역시교육감	
6	도화	발포	4-2	답	333	201	201			광주광역시교육감	
7	도화	발포	9-0	답	793	793	793			광주광역시교육감	
8	도화	발포	10-0	답	152	152	152			광주광역시교육감	
9	도화	발포	산2-2	임	1	1	1			광주광역시교육감	
10	도화	발포	산5-1	임	11,089	10,534	5,426	5,108		광주광역시교육감	
11	도화	발포	산5-4	임	992	992		992	도화면 발포리 635	박금만	
12	도화	발포	산6-0	임	3,841	3,841	3,841			광주광역시교육감	
13	도화	발포	산6-1	임	919	919		919	도화면 발포리 663	양인규	
14	도화	발포	산9-0	임	4,860	3,006	3,006			광주광역시교육감	
15	도화	발포	산10-0	임	4,562	4,562	4,562			광주광역시교육감	
16	도화	발포	산12-4	임	1,735	1,735	1,735			광주광역시교육감	
17	도화	발포	산12-5	임	210	210	210			광주광역시교육감	
18	도화	발포	산13-1	임	45,987	34,781	2,139	32,642		광주광역시교육감	
19	도화	발포	산13-6	임	4,879	4,879	4,879			광주광역시교육감	
20	도화	발포	산13-7	임	4,959	4,655	3,947	708		광주광역시교육감	
21	도화	발포	산13-8	임	4,959	4,959	3,121	1,838		광주광역시교육감	
22	도화	발포	산13-11	임	1,733	1,733	1,019	714		광주광역시교육감	
23	도화	발포	산14-0	임	3,471	3,471		3,471	도화면 당오리	최영삼	미등기(사정토지)
24	도화	발포	산15-1	임	684	684		684		광주광역시교육감	
25	도화	덕중	산191-4	임	3,137	3,137		3,137		광주광역시교육감	

구분	소 재 지			면적 (㎡)					소 유 자		소유권이외 권리
	면	리	지번	지목	지적	총편입	금회	추후	주 소	성 명	
26	도화	발포	4-5	대	31	31	31			광주광역시교육감	
27	도화	발포	4-6	대	18	18	18			광주광역시교육감	
28	도화	발포	9-3	대	56	56	56			광주광역시교육감	
29	도화	발포	13-1	대	112	112	112			광주광역시교육감	
30	도화	발포	13-4	대	406	406	406			광주광역시교육감	
31	도화	발포	937-1	대	642	642	642			광주광역시교육감	
32	도화	발포	13-5	체	3,705	3,705	3,705			광주광역시교육감	
33	도화	발포	13-6	차	2,849	2,453	2,453			광주광역시교육감	
									도화면 발포리 산32	빅토리아호텔 주식회사	근저당권 (주식회사 우리은행) 서울특별시 중구 회현동1가 203 (청구역지점)

고흥군 고시 제2016-69호

고흥 군계획시설(도로:중로1-25)사업 분할 실시계획인가 변경 고시

고흥군 고시 제2015-13호로 고흥 군계획시설(도로:중로1-25)사업 분할 실시계획인가 변경고시한 사항에 대하여 사업기간 변경을 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 고시하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 관계도서를 일반인 및 이해관계인에게 보이고자 아래와 같이 고시합니다.

2016. 9. 29

고흥군수

1. 사업시행지의 위치 : 고흥군 도화면 발포리 산13-7번지 외 16필지
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류 : 고흥 군계획시설(중로1-25) 사업
   나. 명 칭 : 고흥 군계획시설(중로1-25) 분할개설공사
3. 변경 사유
   ○ 도화면 발포리 13-6번지 소유권 이전에 따른 사업기간 연장
4. 사업의 규모
   가. 사업내용

구 분	사용형태	연장(M)	폭(M)	면적(㎡)	위치	비고
도 로	중로1-25	262	20	3,077	도화면 발포리 산13-7번지 일원	

   나. 도로 규모
   - 차도 : B=14.5M, A=1,725.0㎡(아스콘신설 5.0M)
   - 보도 : B= 1.5M, A= 272.0㎡
   - 녹지 : B= 4.0M, A=1,080.0㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성 명 : 광주광역시교육감
   나. 주 소 : 광주광역시 서구 화운로 93(화정동 657-37번지)
6. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
   가. 착수예정년월일 : 2014. 09. .
   나. 준공예정년월일 : 2016. 09. 30.(당초)
   2017. 12. 31.(변경)

7. 자금조달계획

구 분			사업비(백만원)				비고
			1년차	2년차	10년	계	
자체재원	1차	용지보상	30			380	교육비 특별회계
		시 설 비	100	250			
	2차	용지보상				685	교육비 특별회계
		시 설 비			685		
	계	용지보상	30			1,065	
		시 설 비	100	250	685		
	총 계		130	250	685	1,065	

8. 군계획시설사업 실시계획인가 신청기일 : 기 신청

9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음

10. 관계도서 열람장소 : 고흥군청 건설과, 투자정책과, 도화면사무소

11. 기타 상세한 사항은 고흥군청 건설과(☎ 061-830-5432) 및 투자정책과(☎ 061-830-5364)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지세목조서(변경)

구분	소재지				지목	면적		소유자		소유권 이외의 권리
	군	읍면	리	지번		지적 (㎡)	편입 (㎡)	주 소	성 명	
총 계				17필지		63,061	3,077			
1	고흥	도화	발포	65-12	전	1,926	109		광주광역시교육감	
2	고흥	도화	발포	65-5	전	3,634	461		국(국토교통부)	
3	고흥	도화	발포	65-8	전	262	126		광주광역시교육감	
4	고흥	도화	발포	11-1	답	900	123		국(국토교통부)	
5	고흥	도화	발포	3-1	답	41	41		광주광역시교육감	
6	고흥	도화	발포	3-4	답	197	113		국(국토교통부)	
7	고흥	도화	발포	4-8	답	132	57		광주광역시교육감	
8	고흥	도화	발포	산11-3	임	109	40		국(국토교통부)	
9	고흥	도화	발포	산12-6	임	182	182		광주광역시교육감	
10	고흥	도화	발포	산12-7	임	99	99		광주광역시교육감	
11	고흥	도화	발포	산13-1	임	45,987	85		광주광역시교육감	
12	고흥	도화	발포	산13-7	임	4,959	304		광주광역시교육감	
13	고흥	도화	발포	13-7	대	302	302		광주광역시교육감	
14	고흥	도화	발포	13-8	대	592	592		광주광역시교육감	
15	고흥	도화	발포	4-4	도	846	3		국(국토교통부)	
16	고흥	도화	발포	937-3	도	44	44		광주광역시교육감	
17	고흥	도화	발포	13-6	차	2,849	396		광주광역시교육감	
								전라남도 고흥군 도화면 발포리 산32	빅토리아호텔 주식회사	근저당권 (주식회사 우리은행) 서울특별시 중구 회현동1가 203 (청구역지점)

보성군 고시 제2016-44호

보성 군관리계획(공공 · 문화체육시설 : 문화시설) 변경 결정(경미한 사항) 및 지형도면 승인 고시

보성군 고시 제2009-25(2009. 7. 27.)호에 따라 벌교읍 칠동리 군관리계획으로 결정된 군계획시설(문화시설, 홍암나철기념관)의 경미한 사항 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 의하여 아래와 같이 보성군관리계획(문화시설) 경미한 변경 및 지형도면 승인 고시합니다.

2016. 9. 29

보성군수

1. 보성 군관리계획(문화시설) 경미한 결정 및 지형도면승인 조서 : 다음조서
2. 보성 군관리계획(문화시설) 경미한 결정 및 지형도면승인 도면 : 게재생략
3. 관계 도서는 보성군청 도시경관과(☎061-850-5575)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.

보성 군관리계획(공공 · 문화체육시설 : 문화시설) 변경 결정(경미한 사항) 및 지형도면 승인 고시

1. 군계획시설 결정(변경)조서 및 지형도면 승인 조서

가) 공공 · 문화체육시설 : 문화시설

❍ 군계획시설(문화시설) 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	문화시설	기념관	벌교읍 칠동리 1번지 일원	24,684	증)780	25,464	09.07.27	홍암 나철선생

❍ 군계획시설(문화시설) 변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
1	문화 시설	○홍암나철기념관 면적 증가 -증)780㎡	○『홍암 나철선생』 기념관에 대하여 이용객들의 원활한 진출입 등과 기 결정된 시설의 계획적 · 체계적 관리를 위하여 문화시설 일부를 변경 결정하고자 함

보성군 고시 제2016-45호

율포해수욕장 관광지 조성계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

「율포해수욕장 관광지 조성계획」변경사항에 대하여『관광진흥법』제54조 및 동법 시행령 제47조 규정에 의거 변경 승인하고,『국토의 계획 및 이용에 관한 법』제30조, 제32조, 제51조 및『토지이용규제기본법』제8조,『전라남도 사무위임조례』제2조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고 고시합니다.

2016. 9. 29

보성군수

1. 관광지명 : 율포해수욕장 관광지
2. 위 치 : 전라남도 보성군 회천면 동율리, 율포리, 군농리 일원
3. 지정면적 : 189,612㎡ (변경없음)
4. 조성계획 : 189,612㎡ (변경없음)
5. 사업기간 : 2001 ~ 2021년 (변경없음)
6. 사업시행자 : 보성군수 (변경없음)
7. 조성계획내용 : 다음
8. 사용 또는 수용할 토지 등의 조서 : 게재생략(변경없음)
9. 변경내용 : 휴양문화시설지구내 해수녹차센터 건축연면적 일부 변경
10. 관계도서 열람 및 기타 자세한 사항은 보성군청 문화관광과 관광개발계(☎ 061-850-5232)로 문의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ. 관광지 지정 및 조성계획 결정(변경)

1. 관광지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
-	-	율포해수욕장 관광지	보성군 회천면 율포리 246-1 일원	189,612	-	189,612	

2. 관광지 조성계획 결정(변경) 조서

가. 조성계획 결정(변경) 총괄 조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	건축연면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
계	189,612	-	189,612	100.0	39,293	증)1,553	40,846	
공공편익시설지구	44,119	-	44,119	23.3	417	-	417	
숙박시설지구	19,079	-	19,079	10.1	17,749	-	17,749	
상가시설지구	9,283	-	9,283	4.9	11,000	-	11,000	
운동오락시설지구	26,459	-	26,459	14.0	4,830	-	4,830	
휴양문화시설지구	23,759	-	23,759	12.5	5,297	증)1,553	6,850	
기타시설지구	66,913	-	66,913	35.2	-	-	-	

나. 조성계획 결정(변경) 시설별 세부 조서

구 분		면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수		비고
		기 정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	
총 계		189,612	-	189,612	39,293	증)1,553	40,846	43	43	
공공편익시설지구	소계	44,119	-	44,119	417		417	3	3	
	도로 및 광장	25,183	-	25,183	-		-	-	-	
	주차장	18,194	-	18,194	-		-	-	-	
	사워장/화장실	492	-	492	280		280	2	2	지상1층
	주민작업창고	250	-	250	137		137	1	1	지상1층
숙박시설지구	소계	19,079	-	19,079	17,749		17,749	2	2	
	콘도미니엄	11,512	-	11,512	12,745		12,745	1	1	지상8/지하1
	숙박시설	7,567	-	7,567	5,004		5,004	1	1	지상4층(민자)
상가시설지구	소계	9,283	-	9,283	11,000		11,000	32	32	
	상가시설	9,283	-	9,283	11,000		11,000	32	32	지상2층

운동오락시설지구	소계	26,459	-	26,459	4,830		4,830	1	1	
	해수풀장	12,513	-	12,513	4,830		4,830	1	1	지상2층
	다목적운동장	9,487	-	9,487	-		-	-	-	
	어린이놀이터	4,459	-	4,459	-		-	-	-	
휴양문화시설지구	소계	23,759	-	23,759	5,297	증)1,553	6,850	5	5	
	해수녹차탕	2,358	-	2,358	1,184		1,184	1	1	지상4층
	해수녹차센터	8,322	-	8,322	2,869	증)1,553	4,422	1	1	지상2층→3층
	전망대및안전센터	3,409	-	3,409	949		949	2	2	지상3층
	오토캠핑장	9,670	-	9,670	295		295	1	1	지상1층
기타시설지구	소계	66,913	-	66,913	-		-	-	-	
	녹지	66,913	-	66,913	-		-	-	-	

Ⅱ. 보성 군관리계획 결정(변경)조서

1 용도지역 · 지구 · 구역 결정(변경)-변경없음

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	105,495	-	105,495	100.0	
관리지역	105,495	-	105,495	100.0	
보전관리지역	-	-	-	-	
생산관리지역	-	-	-	-	
계획관리지역	105,495	-	105,495	100.0	

2. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일
-	①	율포지구	관광 · 휴양 개발진흥지구	회천면 동율리 율포리 일원	지구단위계획에 따라 개발	189,612	91.03.28

2 지구단위계획구역 결정(변경)-변경없음

구분	도면표시 번 호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
-	①	율포 지구단위계획구역	회천면 동율리 율포리 일원	189,612	-	189,612	91.03.28	

Ⅲ. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

1 토지이용 및 시설에 관한 부분

1. 지구단위계획 결정(변경)

가. 토지이용계획 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			건축연면적(㎡)			동수		비고
		기 정	변 경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	
총 계		189,612	-	189,612	39,293	증)1,553	40,846	43	43	
공공편익시설지구	소계	44,119	-	44,119	417		417	3	3	
	도로 및 광장	25,183	-	25,183	-		-	-	-	
	주차장	18,194	-	18,194	-		-	-	-	
	샤워장/화장실	492	-	492	280		280	2	2	지상1층
	주민작업창고	250	-	250	137		137	1	1	지상1층
숙박시설지구	소계	19,079	-	19,079	17,749		17,749	2	2	
	콘도미니엄	11,512	-	11,512	12,745		12,745	1	1	지상8층,지하1층
	숙박시설	7,567	-	7,567	5,004		5,004	1	1	지상4층(민자)
상가시설지구	소계	9,283	-	9,283	11,000		11,000	32	32	
	상가시설	9,283	-	9,283	11,000		11,000	32	32	지상2층
운동오락시설지구	소계	26,459	-	26,459	4,830		4,830	1	1	
	해수풀장	12,513	-	12,513	4,830		4,830	1	1	지상2층
	다목적운동장	9,487	-	9,487	-		-	-	-	
	어린이놀이터	4,459	-	4,459	-		-	-	-	
휴양문화시설지구	소계	23,759	-	23,759	5,297	증)1,553	6,850	5	5	변경
	해수녹차탕	2,358	-	2,358	1,184		1,184	1	1	지상4층
	해수녹차센터	8,322	-	8,322	2,869	증)1,553	4,422	1	1	지상2층→3층
	전망대 및 안전센터	3,409	-	3,409	949		949	2	2	지상3층
	오토캠핑장	9,670	-	9,670	295		295	1	1	지상1층
기타시설지구	소계	66,913	-	66,913	-		-	-	-	
	녹지	66,913	-	66,913	-		-	-	-	

나. 용도지역 · 지구의 세분 및 세분된 용도지역 · 지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서-변경없음

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	105,495	-	105,495	100.0	
관리지역	105,495	-	105,495	100.0	
계획관리지역	105,495	-	105,495	100.0	

2) 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일
-	①	율포지구	관광 · 휴양 개발진흥지구	회천면 동율리 율포리 일원	지구단위계획에 따라 개발	189,612	91.03.28

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서-변경없음

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로 총괄표

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	9	2,122	24,962	1	20	198	2	372	6,120	6	1,730	18,146
중로	4	1,704	23,266	-	-	-	2	372	6,120	2	1,332	17,146
소로	5	1,198	418	1	20	198	-	-	-	4	398	1,000

※구역외 도로 면적 498㎡를 포함한도로 면적

(2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	2	1	16	국지도로	182	562-2답	545-2도	진입도로	상가시설	05.03.05	보도4m
기정	중로	3	2	12	국지도로	1,103	678-2잡	산205-12	진입도로	해수녹차센터	05.03.05	보도4m
기정	중로	2	2	16	국지도로	190	528답	539-7도	진입도로	콘도미니엄	05.03.05	보도4.5m
기정	중로	3	1	13	국지도로	229	550-1잡	528답	진입도로	콘도미니엄	05.03.05	보도5m
기정	소로	3	2	6	국지도로	62	678잡	678잡	진입도로	녹차탕	05.03.05	
기정	소로	3	1	2	국지도로	326	678-1잡	679잡	진입도로	전망대	05.03.05	
기정	소로	1	1	10	국지도로	20	557전	557전	진입도로	상가시설	14.07.10	보도4m
기정	소로	3	3	6	국지도로	5	산82임	507대	진입도로	오토캠핑장	14.07.10	
기정	소로	3	4	6	국지도로	5	산82임	산205임	진입도로	오토캠핑장	14.07.10	

나) 주차장

(1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
			4개소	18,194	-	18,194		
기정	1-3-1	주차장	동율리 550-1 일원	11,211	-	11,211	05.03.05	
기정	1-3-2	주차장	동율리 567 일원	5,882	-	5,882	05.03.05	
기정	1-3-3	주차장	군농리 1111-3도 일원	876	-	876	14.07.10	
기정	1-3-4	주차장	군농리 산205-12도 일원	225	-	225	14.07.10	

2) 공간시설

가) 광 장

(1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-2-1	광장	경관광장	동율리 312-10 일원	221	-	221	05.03.05	

나) 녹 지

(1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-1-1	녹지	완충녹지	동율리 312-8 일원	5,409	-	5,409	05.03.05	소하천부지 포함
기정	6-1-2	녹지	완충녹지	동율리 528 일원	1,490	-	1,490	05.03.05	-
기정	6-1-3	녹지	완충녹지	동율리 496-1 일원	29,425	-	29,425	05.03.05	-
기정	6-1-6	녹지	완충녹지	동율리 315-12 일원	1,977	-	1,977	05.03.05	-
기정	6-1-4	녹지	경관녹지	동율리 546-1 일원	8,320	-	8,320	05.03.05	-
기정	6-1-5	녹지	완충녹지	동율리 522 일원	6,957	-	6,957	05.03.05	-
기정	6-1-8	녹지	경관녹지	동율리 678 일원	611	-	611	05.03.05	-
기정	6-1-7	녹지	경관녹지	동율리 678 일원	1,741	-	1,741	05.03.05	-
기정	6-1-9	녹지	경관녹지	동율리 539 일원	1,822	-	1,822	05.03.05	-
기정	6-1-10	녹지	경관녹지	동율리 539 일원	9,161	-	9,161	05.03.05	-

2 가구 · 획지 및 건축물 등에 관한 부분

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서-변경없음

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
총 계	189,612	-	189,612	100.0	
공공편익시설지구	44,119	-	44,119	23.3	
숙박시설지구	19,079	-	19,079	10.1	
상가시설지구	9,283	-	9,283	4.9	
운동오락시설지구	26,459	-	26,459	14.0	
휴양문화시설지구	23,759	-	23,759	12.5	
기타시설지구	66,913	-	66,913	35.2	

2. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	위 치	계 획 내 용	
1	공공편익 시설지구	용 도	□지정용도:도로, 광장, 주차장, 사워장, 화장실, 상하수도시설, 주민작업창고 □권장용도:건축법시행령 별표1의 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설 (관광진흥법시행규칙 별표19의 공공편익시설지구내 허용시설 -사워장, 화장실 권장) 건축법시행령 별표1의 제18호 가목 창고 □불허용도:지정용도 이외의 용도
		건폐율	□60%
		용적률	□150%
		높 이	□2층 이하
		배 치	□가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
		형 태	□(권장사항) 지 붕 : 경사형 지붕형태
		색 채	□(권장사항) -주조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B, 저채도, 고명도 : 전체적인 인상을 결정짓는 색상 : 가장 많은 면적을 차지하며 대상의 베이스를 형성하는 색 : 전체 면적의 60~80% 사용 -보조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 고‘ ~ 중명도, 중 ~ 저채도 : 주조색을 한층 더 구체화 시키며, 건축의 구조미 표현 : 주조색과의 배색조화를 통해 통일, 균형을 이룸 : 전체 면적의 20~30% 사용 -강조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 고‘중명도, 중채도 : 각 권역의 차별성과 Identity를 극대화시켜 인지도의 상승 효과 : 전체 면적의 5~10% 이내로 생동감, 변화감 연출

도면 번호	위 치	계 획 내 용	
2-1	숙박시설 지 구 (콘도 미니엄)	용 도	□지정용도 : 콘도미니엄 □권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제15호 숙박시설 관광진흥법 시행규칙 별표19의 숙박시설지구내 허용시설 □불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	□60%
		용적률	□150%
		높 이	□8층 이하
		배 치	□가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
		형 태	□(권장사항) 지 붕 : 경사형 지붕형태
		색채 건축선	□(권장사항) -주조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B, 저채도, 고명도 : 전체적인 인상을 결정짓는 색상 : 가장 많은 면적을 차지하며 대상의 베이스를 형성하는 색 : 전체 면적의 60~80% 사용 -보조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 고'·중명도, 중·저채도 : 주조색을 한층 더 구체화 시키며, 건축의 구조미 표현 : 주조색과의 배색조화를 통해 통일, 균형을 이룸 : 전체 면적의 20~30% 사용 -강조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 고'중명도, 중채도 : 각 권역의 차별성과 Identity를 극대화시켜 인지도의 상승 효과 : 전체 면적의 5~10% 이내로 생동감, 변화감 연출
2-2	숙박시설 지 구 (숙박시설)	용 도	□지정용도 : 숙박시설 □권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제15호 숙박시설 관광진흥법 시행규칙 별표19의 숙박시설지구내 허용시설 □불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	□60%
		용적률	□150%
		높 이	□8층 이하
		배 치	□가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
		형 태	□(권장사항) 지 붕 : 경사형 지붕형태
		색 채	□(권장사항) -주조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 저채도, 고명도 : 전체적인 인상을 결정짓는 색상 : 가장 많은 면적을 차지하며 대상의 베이스를 형성하는 색 : 전체 면적의 60~80% 사용 -보조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 고'·중명도, 중·저채도 : 주조색을 한층 더 구체화 시키며, 건축의 구조미 표현 : 주조색과의 배색조화를 통해 통일, 균형을 이룸 : 전체 면적의 20~30% 사용 -강조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 고'중명도, 중채도 : 각 권역의 차별성과 Identity를 극대화시켜 인지도의 상승 효과 : 전체 면적의 5~10% 이내로 생동감, 변화감 연출

도면번호	위 치	계 획 내 용	
3	상가시설 지 구	용 도	□지정용도 : 판매시설, 휴게일반음식점(계획관리지역내 허용건축물) □권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제3호 및 4호의제1종/제2종 근린생활시설, 제7호의 판매시설, 제27호의 관광휴게시설 □불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	□60%
		용적률	□150%
		높 이	□2층 이하
		배 치	□가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
		형 태	□(권장사항) 지 붕 : 경사형 지붕형태
		색채 건축선	□(권장사항) -주조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 저채도, 고명도 : 전체적인 인상을 결정짓는 색상 : 가장 많은 면적을 차지하며 대상의 베이스를 형성하는 색 : 전체 면적의 60~80% 사용 -보조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 고ˊ、중명도, 중、저채도 : 주조색을 한층 더 구체화 시키며, 건축의 구조미 표현 : 주조색과의 배색조화를 통해 통일, 균형을 이룸 : 전체 면적의 20~30% 사용 -강조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 고ˊ중명도, 중채도 : 각 권역의 차별성과 Identity를 극대화시켜 인지도의 상승 효과 : 전체 면적의 5~10% 이내로 생동감, 변화감 연출
4	운동오락설 지 구	용 도	□지정용도 : 다목적 운동장(체육시설 및 관련 부대시설), 슬라이더풀장, 해수풀장, 어린이놀이터, 공연장, 화장실, 샤워장 □권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제3호및4호 제1종/제2종 근린생활시설, 제5호 가목 문화 및 집회시설, 제27호 비목 관광지 부수되는 시설 (관광진흥법 시행규칙 별표19의 운동오락시설지구내 허용시설) □불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	□60%
		용적률	□150%
		높 이	□4층 이하
		배 치	□가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
		형 태	□(권장사항) 지 붕 : 경사형 지붕형태
		색 채	□(권장사항) -주조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 저채도, 고명도 : 전체적인 인상을 결정짓는 색상 : 가장 많은 면적을 차지하며 대상의 베이스를 형성하는 색 : 전체 면적의 60~80% 사용 -보조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 고ˊ、중명도, 중、저채도 : 주조색을 한층 더 구체화 시키며, 건축의 구조미 표현 : 주조색과의 배색조화를 통해 통일, 균형을 이룸 : 전체 면적의 20~30% 사용 -강조색 : 먼셀 표색계 기준 YR ~ B : 고ˊ중명도, 중채도 : 각 권역의 차별성과 Identity를 극대화시켜 인지도의 상승 효과 : 전체 면적의 5~10% 이내로 생동감, 변화감 연출

도면번호	위 치	계 획 내 용	
5	휴양문화설지 구	용 도	□지정용도 : 녹차탕, 녹차센터, 전망대, 공원, 오토캠핑장, 화장실, 취사장 □권장용도 : 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린 생활시설 건축법시행령 별표1의 제27호 라목 관망탑 및 바목 관광지에 부수되는 시설 □불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	□60%
		용적률	□150%
		높 이	□40m 이하
		배 치	□가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도면 참조
		형 태	□(권장사항) -지 붕 : 평지붕으로 유도하여 옥상정원(녹화) 또는 휴게(데크) 공간 활용 -담 장 : 경계벽 미설치 유도하고 설치 시 조경계획(수목 등)으로 권장
		색 채	□(권장사항) -주조색 : 백색 계열 -보조색 : 회색 계열 -보조색(옥상데크) : 밤색 계열

3 기타사항에 관한 부분

1. 교통처리계획

구 분		적 용 기 준	비 고
보 행 동 선		□횡단재구성으로 보도확보(2m,양측) □보도 추가설치 (L= 90.0m, 양측) □보차상충지점에 횡단보도 설치(33개소)	
차량동선 및 주 차	차량출입 불허구간	□소로(특) 3-1, 소로(국) 3-2, 소로(특) 3-3호선은 보행자 전용도로로 차량출입을 전면 불허함	
	차량출입 지정구간	□속도규제(30km/h)를 통한 안전한 교통환경 조성 □과속방지턱 설치(6개소) □험프식 횡단보도 설치(4개소)	
	주 차 장	□계획주차 : 853대 (법정주차 399대, 법정대비 213.8%) □시설지별 장애인 장애인 주차면 확보 (39면) □주차장 회차공간 확보 (5개소) □장애인 및 노약자전용 주차장 설치 (13면) □주차장 안내 표지판 설치 (4개소)	

보성군 공고 제2016-881호

비봉 농촌테마공원 조성사업에 따른 군 관리계획(공원조성계획) 결정변경(안) 공람 공고

보성 공룡공원 조성사업에 따른 군 관리계획(공원조성계획) 결정변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2016. 9. 29

보성군수

1. 사업개요

❍ 위 치 : 전라남도 보성군 득량면 비봉리 일원

- 사업면적 : 259,274㎡
- 사업시행자 : 보성군

2. 군 관리계획 입안내용

2-1. 공원결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	4	공원	근린공원	득량면 비봉리 일원	259,274	-	259,274		

2-2. 공원조성계획 결정(변경) 총괄조서

구 분	시설 내용	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		259,274	-	259,274	100.0	
시설면적		84,202	감)10,555	73,647	28.4	
	도 로	13,464	증)98	13,562	5.2	
	광 장	9,927	감)2,919	7,008	2.7	
	휴양시설	9,553	증)11,850	21,403	8.3	
	유희시설	7,155	감)7,155	-	-	
	교양시설	23,182	감)14,143	9,039	3.5	
	편익시설	20,921	감)10,920	10,001	3.9	
	도시농업시설	-	증)12,634	12,634	4.9	
녹지 및 기타		175,072	증)10,555	185,627	71.6	

2-3. 공원조성계획 결정(변경) 세부조서

구 분		시설 내용	부지면적 (㎡)			건축연면적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
계			259,274		259,274	10,688.76		7,349.98	
시설면적			84,202	감)10,555	73,647	10,688.76	감)3,338.78	7,349.98	시설율:28.4% 건폐율:1.4%
	도 로		13,464	증)98	13,562	-			
	광장	소 계	9,927	감)2,919	7,008	-			
		진입광장	3,948	감)75	3,873	-			변경
		다목적광장	3,567	감)3,567	-	-			폐지
		수변광장	2,412	감)2,412	-	-			폐지
		펌킨광장	-	증)3,135	3,135	-			신설
	휴양시설	소계	9,553	증)11,850	21,403	-			
		피크닉장	7,864	증)597	8,461	-			변경
		휴게쉼터	1,689	감)1,027	662	-			변경
		야영장	-	증)12,280	12,280	-			신설
	유희시설	소계	7,155	감)7,155	-	-			
		공룡체험놀이터	7,155	감)7,155	-	-			폐지
	교양시설	소계	23,182	감)14,143	9,039	6,751.92	-	6,751.92	
		공룡생태관	12,208	감)3,169	9,039	6,751.92	-	6751.92	변경
		공룡테마공원	10,974	감)10,974	-	-			폐지
	편익시설	소계	20,921	감)10,920	10,001	3,936.84	감)3,338.78	598.06	
		화장실	841	감)841	-	155.84	감)155.84	-	폐지
		상가	3,458	감)3,458	-	1,867.0	감)1,867.0	-	폐지
		전망대	4,940	감)4,940	-	1,914.0	감)1,914.0	-	폐지
		주차장	11,682	감)3,340	8,342	-	-	-	변경
		관리동/파머스마켓	-	증)694	694	-	증)433.91	433.91	신설
		화장실/샤워장	-	증)965	965	-	증)164.15	164.15	신설
	도시농업시설	소계	-	증)12,888	12,634	-			
		호박재배원	-	증)9,423	9,423	-			신설
		유기농팜	-	증)3,211	3,211	-			신설
녹지 및 기타		소계	175,072	증)10,555	185,627	-			
		오수처리장	375	감)2	373	-			변경
		녹지	174,697	증)10,557	185,254	-			변경

3. 관련도서

○ 공람장소 비치

4. 공람기간

○ 공람기간 : 공고일로부터 14일간

5. 공람장소 : 보성군청 안전건설과, 도시경관과, 득량면사무소

6. 의견 제출방법 및 장소

○ 공람 내용에 대하여 의견이 있는 경우에는 열람기간내에 보성군청 안전건설과로 서면 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 안전건설과(☎061-850-5531)로 문의 바랍니다.

보성군 공고 제2016-883호

보성 군계획시설(체육시설:골프장)사업 실시계획(변경)인가 사전 열람 공고

보성군 보성읍 원봉리 498번지 일원의 군계획시설(체육시설:골프장)사업 실시계획(변경)과 관련하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조제1항 및 같은 법 시행령 제99조제1항의 규정에 의거 주민 및 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 사전 열람 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 9. 29

보성군수

1. 사업시행지: 전남 보성군 보성읍 원봉리 498번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종 류 : 보성 군계획시설(체육시설)사업
   ○ 명 칭 : 보성 그린필드 컨트리클럽 조성 사업
3. 사업의 규모(변경)
   ○ 면 적 : 당초: 319,346㎡, 변경: 307,437㎡ 감)11,909㎡
   ○ 규 모 : 대중 제9홀
4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 성 명 : 안형상, 안병태, 안홍수
   ○ 주 소 : 전남 보성군 보성읍 보성리 305-1
5. 사용 또는 수용할 토지조서 : 다음
6. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)
7. 열람장소 : 보성군청 도시경관과
8. 열람기간 : 2016. 9. 29. ~ 2016. 10. 13.(14일간)

※ 기타 자세한 사항은 보성군청 도시경관과(☎ 061-850-5575) 및 보성그린필드CC(☎ 061-850-2200)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

순번	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)		소 유 자		비 고
				공부상	편입	성 명	주 소	
합 계(45필지)				312,828	307,437	-	-	
1	보성읍 대야리	16-2	전	10,076	10,076	안재민	광주시 광산구 수완로33번길76 106동 404호(은빛마을모아엘가)	
2	〃	산47-2	임	5,554	5,554	안형상	서울특별시 서초구 방배동 769-16-401	
3	〃	산49	임	30,050	30,050	안홍수	보성읍 중앙로7 106-1301	
4	〃	산50	임	9,124	9,124	안홍수	보성읍 중앙로7 106-1301	
5	보성읍 원봉리	498	답	3,831	3,668	안형상	서울특별시 서초구 방배동 769-16-401	
6	〃	499	전	489	489	김채임	보성읍 송재로 255	
7	〃	500	답	1,392	1,392	안병태	보성읍 주봉리 387-1	
8	〃	501	전	443	443	안형상	보성읍 송재로 255	
9	〃	502	전	304	304	안재민	광주시 광산구 수완로33번길76 106동 404호(은빛마을모아엘가)	
10	〃	503	전	1,051	1,051	안형상	보성읍 송재로 255	
11	〃	504	전	628	628	이지선	경기도 용인시 수지구 상현동 성원A 117-1901	
12	〃	505	전	228	228	손영석	서울시 동작구 상도1동 561-6 다세대 102	
13	〃	506	답	2,592	2,592	박승주	목포시 석현동 빌리앙뜨 105-906	
14	〃	507	답	3,633	3,633	안용우	보성읍 송재로 255	
15	〃	508	전	602	602	안용우	보성읍 송재로 255	
16	〃	517	답	426	426	박해웅	보성읍 봉산리 192	
17	〃	518	전	1,217	1,217	안병태	보성읍 주봉리 387-1	
18	〃	528	전	367	367	손양석	보성읍 원봉리 519	
19	〃	533	답	3,964	3,964	안홍수	보성읍 중앙로7 106-1301	
20	〃	534	전	906	906	안병태	보성읍 현충로 47-9	
21	〃	713-13	답	518.8	518.8	안병태	보성읍 주봉리 387-1	

순번	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)		소 유 자		비 고
				공부상	편입	성 명	주 소	
22	보성읍 원봉리	713-17	구	28.5	28.5	보성군	보성군 보성읍 송재로 165	
23	〃	714-1	답	843	804.7	국(기재부)		
24	〃	산76-1	임	16,364	16,294	안형상	서울특별시 서초구 방배동 769-16-401	
25	〃	산76-2	임	14,083	14,083	지창엽	서울시 성동구 행당동 293-2	
26	〃	산78	임	6,050	6,028	안용우	보성군 보성읍 송재로 255	
27	〃	산79	임	62,678	62,678	안병태	보성읍 주봉리 387-1	
28	〃	산80	임	9,559	5,491	안점순	서울시 송파구 방이동 한양3차A 2-602	
29	〃	산82	임	9,719	9,719	안병태	보성읍 주봉리 387-1	
30	〃	산83	임	14,975	14,975	안병태	보성읍 현충로 47-9	
31	〃	산84	임	2,678	2,678	안병태 외2인	보성읍 현충로 47-9	
32	〃	산85	임	22,909	22,909	안형상	서울특별시 서초구 방배동 769-16-401	
33	보성읍 쾌상리	1022	답	181	181	강영자	보성읍 쾌상리 981	
34	〃	1026-1	답	584	584	강영자	보성읍 쾌상리 981	
35	〃	1026-10	도	352	352	보성군	보성군 보성읍 송재로 165	
36	〃	1027	전	1,025	1,025	박현두	광주시 동구 운림동 라인광명A 301-201	
37	〃	산160	임	12,298	12,298	안병태 외2인	보성읍 현충로 47-9	
38	〃	산161	임	22,645	22,276	안형상	서울특별시 서초구 방배동 769-16-401	
39	〃	산164-1	임	25,285	24,755	안병태	보성읍 주봉리 387-1	
40	〃	산165	임	5,189	5,058	김선중 외3인	보성읍 보성리 855	
41	〃	산165-4	임	1,595	1,595	김선중외2인	보성읍 보성리 855	
42	〃	산165-5	임	2,561	2,561	김선중 외 1	보성읍 보성리 855	
43	〃	산168-9	임	850	850	정갑수	보성읍 쾌상리 981	
44	〃	산168-22	임	1,834	1,834	정갑수	보성읍 쾌상리 981	
45	〃	산168-23	임	1,147	1,147	정갑수	보성읍 쾌상리 981	

해남군 고시 제2016-159호

해남군 도시계획시설(도로 : 소로2-50, 151호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

해남군 구교리 320-1지 일원에 해남군 도시계획시설(도로 : 소로2-50, 151호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은법 시행령 제86조 6항 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2016. 9. 29

해남군수

1. 사업시행지의 위치 : 해남군 해남읍 구교리 320-1 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종 류 : 공공도서관~해남중학교앞간 도시계획도로 개설공사
   ○ 명 칭 : 도시계획도로 소로 2-50, 151호선
3. 사업시행자의 주소 및 성명
   ○ 주 소 : 해남군 해남읍 군청길 4
   ○ 사업시행자 : 해남군수
4. 사업시행기간
   ○ 착수예정일 : 2015. 4. 27.
   ○ 준공예정일 : 2016. 12. 30.
5. 사업규모
   □ (소로 2-50, 151호선)

구분	규 모				기 능	연장(m)	시 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
결정 시행	소로	2	50 151	8~10m 미만	국지도로	399	구교리 320-1	남외리 901-1	일반 도로	

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음

토지편입 조서(2-50, 151호선)

연번	토지 소재지			지목	지적	편입 면적	권 리 자 성 명	비 고
	면	리	지번					
1	해남	구교	348-2	대	546	67	김**	
2	해남	구교	348-9	전	450	180	김**	
3	해남	구교	348-11	대	670	104	해남군	
4	해남	구교	348-16	대	264	67	김**	
5	해남	구교	348-30	대	200	2	박**	
6	해남	구교	351-3	대	215	31	김**	당초
	해남	구교	351-3	대	184	29	김**	변경
7	해남	구교	351-5	대	398	30	이**	
8	해남	구교	351-8	대	219	142	해남군	
9	해남	구교	351-9	전	244	4	조**	
10	해남	구교	352-3	대	390	49	김**	당초
	해남	구교	352-3	대	341	41	김**	변경
11	해남	구교	353-2	대	343	107	양**	
12	해남	구교	353-3	대	440	19	김**	
13	해남	구교	353-3	대	440	10	김**	당초
	해남	구교	353-3	대	411	23	김**	변경
14	해남	구교	353-4	대	202	77	고**	
15	해남	구교	353-6	대	211	1	김**	
16	해남	구교	354	종	4672	76	재*******	
17	해남	구교	366-1	대	379	4	이**	
18	해남	구교	366-1	대	379	37	이**	
19	해남	구교	366-7	대	87	3	백**	
20	해남	구교	366-9	대	115	3	정**	
21	해남	구교	366-9	대	115	4	정**	
22	해남	구교	367-5	대	549	136	조**	
23	해남	구교	353-1	전	43	43	배**	
24	해남	구교	357-3	도	43	43	하****	
25	해남	구교	366-3	도	78	78	이**	
26	해남	구교	366-4	대	91	91	백**	
27	해남	구교	366-23	대	19	19	해남군	
28	해남	구교	901-12	도	28	28	건설교통부	

연번	토지 소재지			지목	지적	편입 면적	권 리 자 성 명	비 고
	면	리	지번					
29	해남	구교	351-11	대	31	31	해남군	변경
30	해남	구교	352-13	대	49	49	해남군	변경
31	해남	구교	353-11	대	19	19	해남군	변경
32	해남	구교	353-12	대	10	10	해남군	변경

함평군 고시 제2016-74호

함평 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

전라남도 고시 제2016-329호로 기결정된 함평 가축시장의 진입로로 사용하기 위해 함평 군관리계획(도로) 결정(변경) 사항에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제30조, 동법 시행령 제25조에 의거 변경 결정하고,『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제32조,『토지이용규제 기본법』제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 다음과 같이 지형도면 승인 고시합니다.

2016. 9. 29

함평군수

1. 함평 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시조서 : 다음
2. 함평 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : 게재생략
3. 관계 도서는 함평군 전략경영과(061-320-3710)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

함평 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1. 군계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭(m)								
신 설	소로	1	411	12	국지도로	41	학교면 월산리 1500도	학교면 월산리 1392-16도	일반도로	-	-	

○ 변경 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	소로 1-411	• 신 설 - 폭 12m, 연장 41m	• 함평 가축시장의 원활한 진출입을 위하여 군계획시설(교통시설:도로)로 결정

함평군 고시 제2016-75호

함평 군관리계획(용도지역, 가축시장) 지형도면 승인 고시

전라남도 고시 제2016-329호로 결정된「함평 가축시장 현대화사업」을 위한 함평 군관리계획(용도지역, 가축시장) 결정(변경) 사항에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제32조,『토지이용규제 기본법』제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 다음과 같이 지형도면 승인 고시합니다.

2016. 9. 29

함평군수

1. 함평 군관리계획(용도지역, 가축시장) 지형도면고시조서 : 다음
2. 함평 군관리계획(용도지역, 가축시장) 지형도면 고시도 : 게재생략
3. 관계 도서는 함평군 전략경영과(061-320-3710)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

함평 군관리계획(용도지역, 가축시장) 지형도면 승인조서

1. 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
총 계			426,075,447	-	426,075,447	100.0	
	합 계		27,940,331	-	27,940,331	6.56	
도시지역	주거지역	소 계	3,384,475	-	3,384,475	0.80	
		제1종일반주거지역	2,199,782	-	2,199,782	0.52	
		제2종일반주거지역	1,011,529	-	1,011,529	0.24	
		준주거지역	173,164	-	173,164	0.04	
	상업지역	소 계	385,040	-	385,040	0.09	
		일반상업지역	385,040	-	385,040	0.09	
	공업지역	소 계	3,009,735	-	3,009,735	0.71	
		준공업지역	587,452	-	587,452	0.14	
		일반공업지역	2,422,283	-	2,422,283	0.57	
	녹지지역	소 계	21,161,081	-	21,161,081	4.96	
		생산녹지지역	5,857,774	-	5,857,774	1.37	
		자연녹지지역	15,303,307	-	15,303,307	3.59	
비도시지역	관리지역	합 계	141,222,413	증) 17,648	141,240,061	33.14	
		보전관리지역	60,267,723	-	60,267,723	14.14	
		생산관리지역	28,395,144	-	28,395,144	6.66	
		계획관리지역	52,559,546	증) 17,648	52,577,194	12.34	
		미 세 분	-	-	-	-	
	농 림 지 역		207,854,369	감) 17,648	207,836,721	48.78	
	자연환경보전지역	육 지 부	15,739,882	-	15,739,882	3.70	
		해 면 부	33,318,452	-	33,318,452	7.82	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	학교면 월산리 1392-9번지 일원	농림지역	계획관리지역	17,648	100이하	· 가축시장 이전 및 현대화 사업 추진으로 주거환경 개선과 이용 편익을 도모하고자 현 용도지역인 농림지역을 가축시장이 입지할 수 있는 계획관리지역으로 용도 변경코자 함

나. 군계획시설 결정(변경) 조서

1) 유통 및 공급시설

가) 시장

○ 시장 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	3	시 장	가축 시장	학교면 월산리 1392-9번지 일원	-	증)17,648	17,648	-	

○ 시장 결정 사유서

도면표시 번 호	시 장 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	가축시장	· 가축시장 신설 - 면적 : 17,648㎡	· 함평군에서 양육된 가축들의 원활한 상거래를 유도하고 양질의 서비스를 제공하기 위하여 군계획시설로 결정

함평군 공고 제2016-624호

함평 가축시장 조성사업 실시계획인가를 위한 사업시행자 지정 및 사전 열람 공고

학교면 월산리 일원의 함평 가축시장 조성사업을 위하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제86조, 제90조제1항 및 같은법 시행령 제96조, 제99조제1항 규정에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가 사전열람 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 9. 29

함평군수

1. 사업시행지 위치 : 함평군 학교면 월산리 1392-9번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 사업의 종류 : 함평 군계획시설(유통 및 공급시설 : 시장)
   ○ 사업의 명칭 : 함평 가축시장 조성사업
3. 사업 시행면적 및 규모
   ○ 면　　적 : 17,648㎡
   ○ 규　　모 : 경매장(약 360두), 사무실, 소독시설, 주차장, 녹지 등
4. 사업시행자 : 함평축산업협동조합
5. 사업 착수 및 준공예정일
   ○ 착수일 : 실시계획인가일
   ○ 준공예정일 : 2017. 6. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세서
   ○ 토지조서 붙임, 관계 도면은 게재생략
   ○ 사용 또는 수용할 토지조서
7. 열람기간 및 장소
   ○ 열람기간 : 2016. 9. 29. ~ 2016. 10. 13.(공고일로부터 14일간)
   ○ 열람장소 : 함평군청 전략경영과(☎061-320-3876)

토지 조서

번호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
총 계 (9필지)				17,648	17,648						
1	월산리	1392-8	답	2,149	2,149	이장범	전라남도 함평군 함평읍 영수길 143	함평축산업 협동조합	전남 함평군 함평읍 서부길 42	가등기	
2	월산리	1392-9	답	2,952	2,952	전기연	전라남도 함평군 함평읍 영수길 68-85	함평축산업 협동조합	전남 함평군 함평읍 서부길 42	가등기	
3	월산리	1392-10	답	793	793	전기연	전라남도 함평군 함평읍 영수길 68-85	함평축산업 협동조합	전남 함평군 함평읍 서부길 42	가등기	
4	월산리	1392-11	답	2,159	2,159	박영애	광주광역시 서구 풍암순환로 54, 103동 803호(풍암동, 풍암지구신암마을한센시빌)	함평축산업 협동조합	전남 함평군 함평읍 서부길 42	가등기	
5	월산리	1392-12	답	2,952	2,952	이숙희	광주광역시 동구 남문로 599번길 7(용산동)	함평축산업 협동조합	전남 함평군 함평읍 서부길 42	가등기	
6	월산리	1392-13	답	2,952	2,952	김호성	전라남도 함평군 함평읍 영수길 135-18	함평축산업 협동조합	전남 함평군 함평읍 서부길 42	가등기	
7	월산리	1392-14	답	998	998	홍성호	광주광역시 남구 효우로60번길 10, 307동 504호 (노대동,송화마을휴먼시아)	함평축산업 협동조합	전남 함평군 함평읍 서부길 42	가등기	
8	월산리	1392-15	답	1,888	1,888	홍성호	광주광역시 남구 효우로60번길 10, 307동 504호 (노대동,송화마을휴먼시아)	함평축산업 협동조합	전남 함평군 함평읍 서부길 42	가등기	
9	월산리	1392-16	답	805	805	함평군					

신안군 공고 제2016-935호

신안 군계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

암태면 농어촌폐기물 소각시설 설치공사와 관련한 신안 군계획시설(폐기물처리시설)사업에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은법 시행령 제99조 및 전라남도 사무위임조례 제2조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획 내용을 사전 열람 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 9. 29

신안군수

1. 사업시행지의 위치 : 전남 신안군 암태면 신석리 940번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종 류 : 군계획시설사업(폐기물처리시설)
   ○ 명 칭 : 암태면 농어촌폐기물 소각시설 설치공사
3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	면적(㎡)	금회시행면적(㎡)	최초결정일	비고
폐기물처리시설	7,500	7,500	2009.10.13	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 주 소 : 전남 신안군 압해읍 천사로 1004
   ○ 성 명 : 신안군수
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 착공일로부터 ~ 10개월
6. 사용 또는 수용할 토지권리 : 다음
7. 열람 기간 및 장소
   가 열람기간 : 공고일로부터 14일간
   나 열람장소 : 신안군청 경제투자과(☎061-240-8463)

사용 또는 수용할 토지조서

연번	위치	지번	지목	면적(㎡)		권리자		이해관계인			비 고
				대장	편입	소유자	소유자 주소	주소	성명	권리 관계	
1	암태면 신석리	940	잡	1,921	1,921	신안군	압해읍 천사로 1004	-	-	-	
2	〃	945	잡	1,607	1,607	〃	〃	-	-	-	
3	〃	946	잡	1,342	1,342	〃	〃	-	-	-	
4	〃	967	잡	585	585	〃	〃	-	-	-	
5	〃	947	답	298	298	〃	〃	-	-	-	
6	〃	966	답	228	228	〃	〃	-	-	-	
7	〃	산91	답	30,347	1,519	〃	〃	-	-	-	
합 계(7필지)				36,328	7,500						