

도 보

전라남도

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제2016-33호

2016년 7월 14일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2016-265호	2016년 가을착수 대구환경지정리사업 시행계획 승인 고시
전라남도 고시 제2016-268호	광양 도시관리계획(용도지구, 도시계획시설) 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2016-269호	공공하수도 설치인가 고시
전라남도 고시 제2016-270호	광양세풍일반산업단지 관리기본계획 고시
전라남도 고시 제2016-271호	광양황금일반산업단지 관리기본계획 고시
전라남도 고시 제2016-272호	완도 해양생물 농공단지 관리기본계획 고시
전라남도 고시 제2016-273호	공공하수도 설치인가 고시
전라남도 고시 제2016-274호	2016년도 전라남도 산업단지 지정계획 변경 고시
전라남도 고시 제2016-275호	농업진흥지역 해제 고시
전라남도 고시 제2016-276호	산림사업법인 등록 취소 고시
전라남도 고시 제2016-277호	산림사업법인 등록 고시
전라남도 고시 제2016-278호	광양 중동지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2016-650호	측량업 등록 공고
전라남도 공고 제2016-659호	공인 등록 공고
전라남도 공고 제2016-662호	수산자원 관리수면 지정 공고
전라남도 공고 제2016-665호	비영리민간단체 신규 등록 공고
전라남도 공고 제2016-672호	공인 등록 공고
전라남도 공고 제2016-673호	공인 폐기 공고

◆ 시군행정

목포시 고시 제2016-123호	목포 도시계획시설(주차장 55호/동부시장 주차장)사업 실시계획인가(변경) 고시
목포시 공고 제2016-701호	목포 도시계획시설(주차장 8호)사업 공사완료 공고
목포시 공고 제2016-704호	목포 도시계획시설(화장시설/민자시행)사업 공사완료 공고
여수시 고시 제2016-182호	여수시 도시공원 폐지(실효) 알림 및 지형도면 고시

여주시 고시 제2016-183호	여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시
여주시 공고 제2016-1176호	여수도시계획시설(공원, 유수지)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
여주시 공고 제2016-1199호	여수도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
나주시 고시 제2016-97호	나주 도시계획시설(도로, 광장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시
나주시 고시 제2016-100호	나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
나주시 고시 제2016-101호	나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
나주시 공고 제2016-809호	나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 전 서류 열람 공고
광양시 공고 제2016-1266호	자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획(변경) 공고
곡성군 고시 제2016-47호	곡성 운곡특화농공단지 지정(승인) 및 지형도면 고시
무안군 고시 제2016-100호	무안 군계획시설(완충녹지)사업 실시계획 변경 인가 고시
영광군 공고 제2016-397호	군계획시설(교통시설-도로)사업 실시계획인가 사전 열람 공고
완도군 고시 제2016-59호	완도 군계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가 고시

◆ 유관기관

광양청 공고 제2016-35호	광양만권경제자유구역청 재무회계규정 일부개정규정 등 2건 일괄 공포 공고
광양청 규정 제186호	광양만권경제자유구역청 재무회계규정 일부개정규정
광양청 규정 제187호	광양만권경제자유구역청 투자유치지원 운영에 관한 규정 일부개정규정

전라남도 고시 제2016-265호

2016년 가을작수 대구획경지정리사업 시행계획 승인 고시

’ 16년 가을작수 대구획경지정리사업에 대해 「농어촌정비법」 제9조 규정에 따라 사업시행 계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

1. 사업목적 : 평야부 우량농지 중 기반시설이 취약한 지역에 대한 시설계량 등으로 농업생산성 향상 도모

2. 사업개요

사업시행자	지구명	위치		사업량 (ha)	사업비(천원)			사업기간
		시군	읍면		총사업비	국비	시·군비	
계	1지구			122	3,132,000	2,506,000	626,000	
장흥군수	광평지구	장흥	광평	122	3,132,000	2,506,000	626,000	'16.10.~ '18.05.

3. 사업효과

- 농지의 집단화에 따른 현대화 등으로 영농편익 도모
- 농지의 이용률을 높이고 영농환경 개선 및 농업 경쟁력 제고

4. 세부내용

- 설계도서 등 관련서류는 해당 시·군에 비치하고 있으니 문의 사항은 장흥군청 안전건설과(☎ 061-860-0485)로 연락하시기 바랍니다.

전라남도 고시 제2016-268호

광양 도시관리계획(용도지구, 도시계획시설) 결정(변경) 고시

광양 도시관리계획(용도지구, 도시계획시설) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 의하여 다음과 같이 광양 도시관리계획(용도지구, 도시계획시설) 결정(변경)을 고시합니다.

2016. 7. 14

전라남도

1. 광양 도시관리계획(용도지구, 도시계획시설) 결정(변경) 조서
2. 광양 도시관리계획(용도지구, 도시계획시설) 결정(변경) 도면 : 게재생략
3. 관계도서는 광양시청 도시과(☎ 061-797-3426)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.

광양 도시관리계획(용도지구, 도시계획시설) 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	529,314.0	-	529,314.0	100.0	
제2종일반주거지역	4,760.8	-	4,760.8	0.9	
자연녹지지역	524,553.2	-	524,553.2	99.1	

2. 용도지구 결정(변경) 조서

■ 자연취락지구 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	지구명	지구의 세 분	위치	제한내용	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
폐지	32	목골	자연취락지구	도이동 지동마을 일원	건폐율 50%이하	31,220	02.12.13	39호

■ 자연취락지구 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
32	목골	○폐지 - 면적 : 31,220㎡	○성황근린공원 조성에 따른 목골 자연취락지구 폐지

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	27	30	보조간선 도로	678	대로 2-7	광로 2-7	일반 도로	-	광양 56호 (09. 07. 13)	
변경	대로	2	27	30	보조간선 도로	678	대로 2-7	광로 2-7	일반 도로	-		일부구간(터널 및 터널진입구간) 30-53m 확장

※ 대로 2-27호선 일부구간을 제외한 성황근린공원과 중복결정

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 2-27	대로 2-27	○변경 - 터널 진입 및 터널구간 폭원 : 30m → 30-53m	○대로 2-27호선 실시상계 반영에 따른 일부구간(터널 및 터널 진입부)도로 폭원(30m → 30-53m) 변경

나. 공간시설

1) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	28	녹지	완충녹지	광로 2-7호선변	8,418	감) 1,477	6,941	'91.10.12	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
28	녹지	○변경 - 면적 : 8,418㎡ → 6,941㎡(감 1,477㎡)	○대로 2-27호선 간선도로망 확충 및 공원편입에 따른 완충녹지 변경

2) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	17	성황공원	근린공원	도이동 산3-1임 일원	478,140	증) 49,229	527,369	'91.10.12	

※ 대로 2-27호선 일부구간을 제외한 성황근린공원과 중복결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
17	성황공원	○변경 - 면적 : 478,140㎡ → 527,369㎡(증 49,229㎡)	○도로, 취락지구로 분리된 성황근린공원을 일원화하여 효율적인 시설관리를 도모코자 함.

전라남도 고시 제2016-269호

공공하수도 설치인가 고시

하수도법 제11조 제3항 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수도의 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

□ 공공하수도 설치내역

시 설 명	장성군 남면지구 농어촌마을하수도 정비사업				
사업시행자	장성군수				
사업목적	생활하수의 적정처리로 공공수역의 수질 개선과 지역주민의 보건위생 향상				
위 치	전라남도 장성군 남면 분향리 일원				
처리용량 (하수관거)	170m ³ /일				
처리공법	HBR-Ⅱ 공법				
처리구역면적	0.476km ² (시목 0.081, 중앙동 0.058, 죽분 0.116, 매향 0.067, 분향 0.154)				
사업시행기간	2016. 06. ~ 2018. 12.				
수용 또는 사용할 토지조서	토지 소재지(지번)	지목	소유자	지적(m ²)	편입면적(m ²)
	다		음		

※ 관계 도서 열람 장소 : 장성군 맑은물사업소(061-390-8551)

토지조서

번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소 유 자		비고
				지적 면적	영구 면적	일시 면적	성명또는명칭	주 소	
계				49,220	3,151	416			
1	산정리	산86-4	도	1,587.0	7.3	128	국유지	국토교통부	
2	산정리	산89-3	임	527	1.7	30	국유지	국토교통부	
3	산정리	295-2	도	1,706	8.2	143	국유지	국토교통부	
4	산정리	295-3	도	1,600	29.3	205	국유지	국토교통부	
5	산정리	277-3	도	2,722	49.6	347	국유지	국토교통부	
6	산정리	277-4	도	943	1.7	12	국유지	국토교통부	
7	산정리	산107-7	임	79	1.6	11	오경돈	광주시 북구 각화동 471 금호타운 7동 902호	
8	산정리	277-5	전	92	3	21	국유지	국토교통부	
9	산정리	산107-6	도	5,059	11.7	82	국유지	국토교통부	
10	산정리	산107-5	임	496	12.7	89	김남호	나주시 남평면 대교리 197-1	
11	분항리	산25-11	도	824	26	182	국유지	국토교통부	
12	분항리	622-3	대	154	3.1	22	국유지	국토교통부	
13	분항리	1153-14	도	2,086	0.3	2	국유지	국토교통부	
14	분항리	621-2	도	281	4.7	33	국유지	국토교통부	
15	분항리	산30-2	임	737	1.1	8	강중희		
16	분항리	334-25	도	327	8.1	57	국유지	국토교통부	
17	분항리	산33-3	도	65	0.6	4	국유지	국토교통부	
18	월곡리	1103-6	도	585	0.4	3	국유지	국토교통부	
19	분항리	1148-3		377	14.7	103	국유지	국토교통부	
20	분항리	334-24	도	62	2.8	20	국유지	국토교통부	
21	분항리	334-26	도	162	5.6	39	국유지	국토교통부	
22	분항리	산34-23	도	81	2.8	20	국유지	국토교통부	
23	분항리	산34-1	임	12,432	1	7	기영희 외 26인	서울시 송파구 잠실로 113동 1501호 (잠실동, 레이크팰리스)	
24	분항리	산34-2	임	26	0.3	2	문병천 외9인	광주시 서구 쌍촌동 564-55 이화연립110호	
25	분항리	333-2	도	36	1.6	11	국유지	장성군	
26	분항리	333-3	도	1	0.1	1	국유지	장성군	
27	분항리	327-2	도	3	0.1	1	국유지	장성군	
28	분항리	산36-2	도	92	3.7	26	국유지	장성군	
29	분항리	산37-2	도	397	13.7	96	김태평	전라남도 장성군 남면 분항리 401	
30	분항리	산38-2	도	1,091	18.7	131	국유지	장성군	

번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소 유 자		비고
				지적 면적	영구 면적	일시 면적	성명또는명칭	주 소	
31	분향리	1396	도	1,603	12.5	218	국유지	국토교통부	
32	분향리	1388	도	2,321	46.8	262	국유지	국토교통부	
33	분향리	1407	도	2,003	31.6	221	국유지	국토교통부	
34	분향리	1187-12	도	1,061	6.6	37	국유지	장성군	
35	분향리	1406-1	도	88	1	7	국유지	녹림축산식품부	
36	분향리	1188-7	도	430	6	42	국유지	장성군	
37	분향리	106-4	도	53	2	14	국유지	장성군	
38	분향리	105-7	도	112	0.6	4	합지회사삼양사	경성부 계동 1	
39	분향리	83-1	도	377	1.8	13	국유지	장성군	
40	분향리	1057-7	도	3,198	15	105	국유지	국토교통부	
41	분향리	82-2	도	539	5.3	37	국유지	장성군	
42	분향리	73-2	도	205	3.6	25	국유지	장성군	
43	분향리	74-2	도	36	0.4	3	국유지	장성군	
44	분향리	226-3	도	69	1.6	11	국유지	장성군	
45	분향리	70-4	도	96	0.7	5	국유지	장성군	
46	분향리	70-6	도	86	1.8	13	국유지	장성군	
47	분향리	71-1	도	17	0.1	1	국유지	장성군	
48	분향리	68-5	도	59	2.3	16	국유지	장성군	
49	분향리	68-1	도	474	12	84	국유지	장성군	
50	분향리	67-1	도	116	1.4	10	국유지	장성군	
51	분향리	1102-3	도	374	8.1	57	국유지	장성군	
52	분향리	1104-2	도	86	2.7	19	국유지	장성군	
53	분향리	1110-2	도	496	8.3	58	국유지	장성군	
54	분향리	1106-3	도	691	7.6	53	국유지	장성군	

전라남도 고시 제2016-270호

광양세풍일반산업단지 관리기본계획 고시

전라남도 고시 제2016-134(2016. 4. 7.)호로 개발계획 및 실시계획변경승인 고시된 광양만권 경제자유구역 광양세풍일반산업단지에 대해『산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률』 제 33조의 규정에 의거 다음과 같이 관리기본계획 승인 고시합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

I 산업단지 개요

1. 관리기관 : 광양만권경제자유구역청

2. 조성목적

가. 울촌제1산업단지의 분양완료 등 광양만권의 부족한 산업용지 적기공급

나. Posco 광양신후판공장 준공에 따른 연관업체의 공장용지 수용에 대한 합리적 대처

다. 동북아 경제 중심 실현 및 외국자본(외국기업체)의 투자유치를 위한 최적의 투자환경 조성

라. 계획적인 산업단지 조성을 통해 지역경제 활성화 및 산업단지 지정·목적 달성

마. 광양만권에 부족한 산업용지를 조기에 공급하여 수요에 능동적으로 대처하며, 기업유치 및 원활한 생산활동을 지원하기 위함

3. 위치 및 면적

가. 위 치 : 전라남도 광양시 광양읍 세풍리 일원

나. 면 적 : 3,002,289㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2010년 ~ 2017년

나. 개발방법 : 민간투자자인 건설사 컨소시엄을 구성한 특수목적법인(SPC)을 설립하여 사업시행 추진

5. 입지여건

시설명	기반시설 현황(2016.5월 현재)	확충계획
교 통	· 항 공 : 세풍산단↔여수공항(15분) · 철 도 : 세풍산단↔광양역,평화역(5분) · 도 로 : 국도2호선(세풍IC)	· 국도2호선(세풍-중군간) 대체우회도로 공사중

시설명	기반시설 현황(2016.5월 현재)	확충계획
항만	· 세풍산단↔광양컨테이너부두(10분) (화물능력 16개 선식, 548만 TEU)	-
용수	· 율촌제1산단 정·배수지에서 공급	· 공업용수 : 10,173㎥/일 · 생활용수 : 541㎥/일
전력	-	· 최대전력부하 145,507kW · 변전소 설치 : 7,604㎡
통신	-	· 공급능력 867회선 · 한국통신 추가공급
폐기물처리	· 율촌제1산단 폐기물처리장에서 위탁처리	-
하수처리	· 율촌제1산단 폐수종말처리장 : 33,000㎥/일 (접근거리 7.8km)	· 율촌제1산단 폐수종말처리장으로 연계처리 · 오수중계펌프장(7,100㎥/일) 및 오수관로
노외주차장	-	· 5개소 : 39,169㎡

II 관리기본방향

- 가. 기능성 화학 소재 클러스터 구축을 통한 입주기업의 경쟁력 강화
- 나. 외국인 부품소재 전용공단 또는 중소협력형 외국인 투자지역 지정 방안 추진
- 다. 차세대 성장 동력인 바이오패키징산업 육성을 통한 세계 시장 진출 기반 마련
- 라. 합리적인 업종배치 및 효율적인 용도관리를 통한 산업발전 도모
- 마. 환경 친화적 산업시설 유치로 쾌적한 산업단지 개발

III 관리기본계획

1. 산업단지 용도별 구역

가. 용도별 구역면적

(단위 : ㎡, %)

구분	총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역
면적	3,002,289	1,629,988	68,145	466,315	837,841
구성비	100.0	54.3	2.3	15.5	27.9

□ 산업시설구역 내 특정용도구역

(단위 : ㎡, %)

구분	물류시설용도	연구시설용도	비고
면적	91,170	4,250	

나. 구역별 건축할 수 있는 건축물의 범위

1) 산업시설구역

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “산집법”이라 한다)」 제2조제1호 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설
- 「산집법 시행령」 제43조 규정에 의한 물류사업을 영위하기 위한 건축물 및 관련시설
- 「산집법 시행령」 제6조제2항에서 적합한 연구개발업 및 관리기관이 인정하는 부대사업을 위한 건축물
- 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설과 관련된 건축물 및 관련시설
- 「산집법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업을 경영하기 위한 시설

2) 공공시설구역

- 공공기관이 설치하는 공공용 건축물과 관련시설
- 「산집법 시행령」 제43조제6항의 신·재생에너지 설비를 운영하기 위한 건축물 및 관련시설

3) 녹지구역

- 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물
- 관리기관이 필요하다고 인정하여 설치하는 화재예방 및 진화를 위한 소방시설, 오수처리 관련시설

다. 용도별구역 평면도 : 다음

3. 입주관리계획

가. 입주대상 업종

1) 산업시설구역 입주대상 업종은 아래와 같음

구 분	업 종(한국표준산업분류)
제조업	식품제조업(C10), 비금속광물제품제조업(C23), 1차금속제품제조업(C24), 금속가공제품제조업(기계 및 가구 제외)(C25), 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기, 시계제조업(C27), 전기장비제조업(C28), 기타기계 및 장비제조업(C29), 자동차 및 트레일러제조업(C30)

- 2) 「산집법 시행령」 제6조제5항3호에 의한 창고업, 「물류정책기본법」 제2조의 규정에 의한 물류시설을 설치·운영하는 사업
- 3) 「산집법 시행령」 제6조제2항에서 정한 연구개발 및 기술지원을 위한 사업
- 4) 「산집법 시행령」 제43조제6항에 따른 신·재생에너지 발전업
- 5) 「산집법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업

나. 입주자격

1) 산업시설구역

- 「산집법 시행령」 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 같은 법 제2조의 규정에 의한 제조업을 영위하고자 하는 자

- 「산집법 시행령」 제43조 규정에 의한 물류사업을 영위하고자 하는 자
- 「산집법 시행령」 제6조제2항에서 적합한 연구개발업 및 연구시설을 영위하고자 하는 자
- 「산집법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업을 경영하고자 하는 자

2) 공공시설구역

- 「산집법」 제33조제6항 규정에 따른 공공시설구역에 입주할 자격을 갖춘 자
- 「산집법 시행령」 제43조제6항에 따른 신·재생에너지 시설을 설치하고자 하는 자

3) 녹지구역

- 국가, 지자체, 공공기관(「공공기관 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관)또는 이로부터 사업 운영을 위탁받은 자

다. 입주우선순위

1) 산업시설구역

- 미래 소재산업, 바이오패키징산업, 기타 소재산업 등과 관련업종
- 수출위주업체
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업종

라. 입주계약 체결일

- 입주계약 체결 안내 공문 발송일로부터 2개월 이내 입주계약 체결

5. 블록별 공장의 배치계획

가. 블록별 배치업종 및 면적

구 분				면적(㎡)	비고
합 계				1,629,988	
공장 시설 용도	소 계			1,534,568	
	1 BL	금속가공제품제조업(기계 및 가구 제외)	C25	256,765	
	2 BL	1차금속제품제조업	C24	344,900	
	3 BL	비금속광물제품제조업	C23	297,255	
	4 BL	자동차 및 트레일러제조업	C30	145,725	
	5 BL	전기장비제조업	C28	54,866	
	6 BL	기타기계 및 장비제조업	C29	162,337	
	7 BL	식품제조업	C10	64,292	
	8 BL	전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비제조업	C26	101,010	
	9 BL	의료, 정밀, 광학기기, 시계제조업	C27	107,418	
특정용도	소 계			95,420	
	연구시설용도			4,250	
	물류시설용도			91,170	

나. 배치기준

- 연구·기술개발·생산 및 지원시스템의 집적화를 위하여 업종별 블록화 및 관련업종 인접 배치
- 업종별 환경영향기준을 고려하여 주변지역의 환경악영향을 최소화 할 수 있도록 배치
- 대규모 획지가 필요한 업종은 화물의 접근성, 블록규모 등을 고려하여 배치

다. 업종별 배치계획도 : 다음

6. 그 밖에 산업단지의 관리를 위해 필요한 사항

가. 산업용지의 최소필지 분할면적

- 산업용지의 최소 분할면적은 「산집법 시행규칙」 제39조의3(산업용지의 분할기준 등) 규정에서 “관리기본계획에서 정하는 최소 분할면적”은 1,650㎡이상으로 함
- 단, 관리기관이 불가피한 사유가 있다고 인정하는 경우 조정할 수 있음

나. 환경관리

- 입주업체는 환경관련 법률이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영
- 산업단지 입주업체 근로자 및 주변 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공될 수 있도록 단지내에 휴식, 운동공간 등 충분한 녹지공간을 확보

다. 안전관리

- 관리기관은 산업단지의 방재계획과 관련하여 안전, 공해, 환경관리 등 필요한 사항을 입주업체에게 지시할 수 있음
- 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준 준수

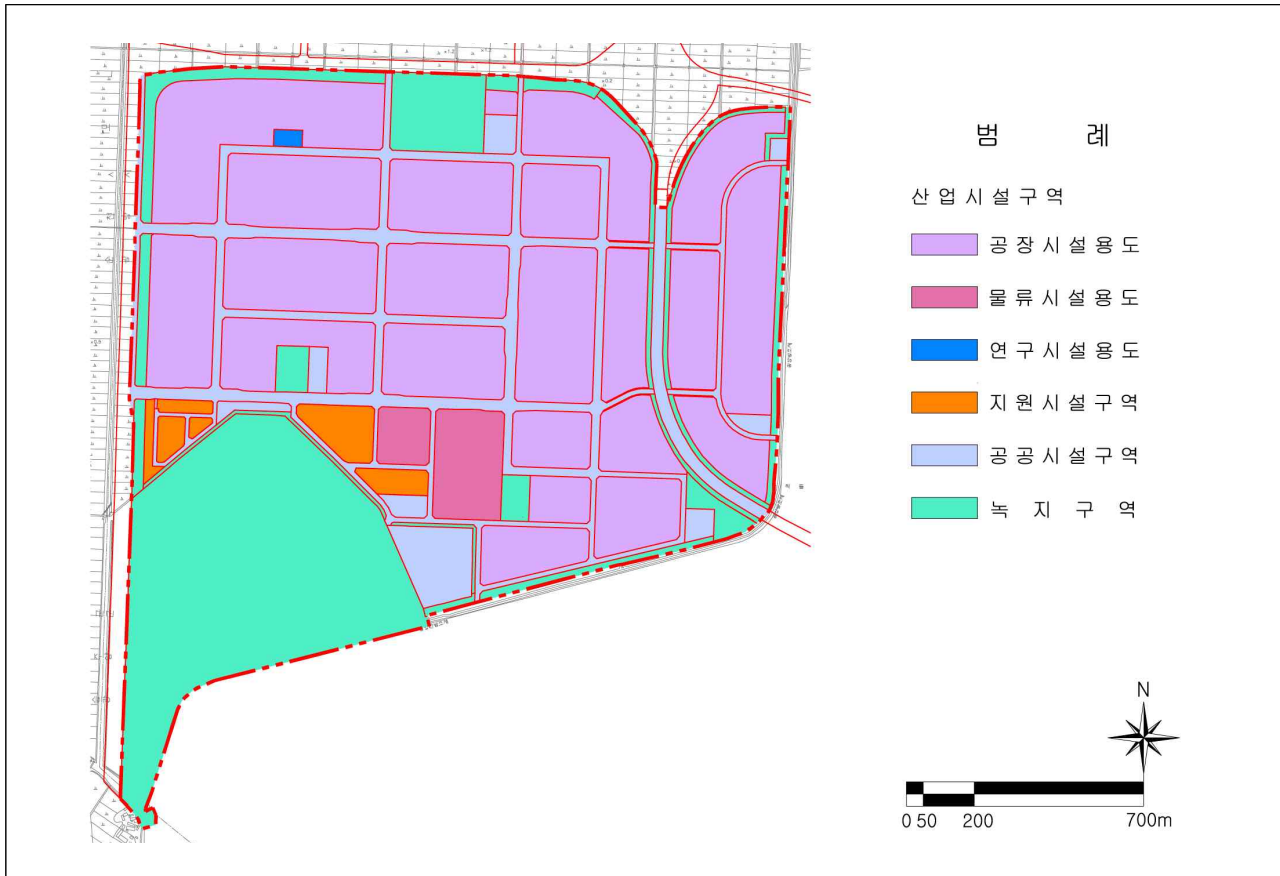
라. 기타

- 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산집법」 및 「산업단지관리지침」에 따라 관리

V 관계도서 열람

- 전라남도 지역경제과(061-286-3852) 및 광양만권경제자유구역청 기업지원과(061-760-5271)에 비치하여 일반인에게 열람이 가능

용도별구역 평면도



업종별 배치계획도



전라남도 고시 제2016-271호

광양황금일반산업단지 관리기본계획 고시

전라남도 고시 제2016-93(2016. 3. 24.)호로 개발계획 및 실시계획변경승인 고시된 광양만권 경제자유구역 광양황금일반산업단지에 대해 『산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률』 제 33조의 규정에 의거 다음과 같이 관리기본계획 승인 고시합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

I 산업단지 개요

1. 관리기관 : 광양만권경제자유구역청
2. 조성목적
 - 가. 부족한 산업용지의 수요에 능동적인 대처는 물론 주변 산업단지와의 유기적 연계를 통해 지역경제 활성화를 도모
 - 나. 동북아 경제중심의 실현 및 외국자본(외국기업체)의 투자촉진을 위한 최적의 투자환경 조성
 - 다. 경제자유구역 지정 목적에 부합하는 경제적 거점지위를 확보, 지식·혁신 주도형 저탄소 녹색산업 육성 및 친환경 녹색 산업단지 조성
 - 라. 동북아 허브항인 광양항 컨테이너부두와의 연계활성화를 통한 지원생산체계 구축과 연관산업 및 고용창출
3. 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 전라남도 광양시 황금동 일원
 - 나. 면 적 : 1,115,667.4㎡
4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법
 - 가. 개발기간 : 2010년 ~ 2017년
 - 나. 개발방법 : 민간투자자인 건설사 컨소시엄을 구성한 특수목적법인(SPC)을 설립하여 사업시행 추진
5. 입지여건

시설명	기반시설 현황	확충계획
교 통	· 항 공 : 황금산단↔여수공항(30분) · 철 도 : 황금산단↔신광양항역(5분) · 도 로 : 황금산단↔광양(10분)	· 산단 북측진입도로 공사

시설명	기반시설 현황	확충계획
항만	· 황금산단↔광양컨테이너부두(5분) · 16개 선식, 548만 TEU 처리능력	
용수	· 공업용수 5,117㎥/일 · 생활용수 532㎥/일	· 황금택지개발지구 및 초남산단 주변 지방도 865호선 기매설관로에서 인입
전력	· 최대전력부하 42,940KVA	· 변전소 10,000㎡ 설치
통신	· 공급능력 521회선	· 한국통신 추가공급
폐기물처리	· 6,796.1톤/년 발생	· 폐기물처리장 6,000㎡ 설치
하수처리	· 생활오수 426㎥/일 · 공장폐수 2,869㎥/일 · 지하수 329㎥/일	· 하수종말처리장 12,300㎡ 설치
노외주차장		· 3개소, 11,581㎡

II 관리기본방향

- 가. 적극적인 입주기업유치 및 지원활동 전개로 생산 활동 지원
- 나. 지역경제 기반을 육성하고 산업구조변화의 선도적 역할 수행
- 다. 지리적 업종배치, 입주업체에 적극적인 경영활동 지원 전개
- 라. 생산성 향상을 위한 지원사업 및 근로자 후생복지 지원
- 마. 환경친화적 산업시설 유치로 쾌적한 산업단지 조성·운영

III 관리기본계획

1. 산업단지 용도별 구역

가. 용도별 구역면적

(단위 : ㎡, %)

구분	총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역
면적	1,115,667.4	721,546	37,976	223,598	132,547.4
구성비	100.0	64.7	3.4	20	11.9

나. 구역별 건축할 수 있는 건축물의 범위

1) 산업시설구역

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “산집법”이라 한다)」 제2조제1호 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설
- 보관·창고·운송업을 영위하기 위한 건축물 및 관련시설
- 전기업·가스 제조 및 배관공급업·증기, 냉온수 및 공기조절 공급업을 영위하기 위한 건축물 및 관련시설
- 「산집법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업을 경영하기 위한 시설

2) 지원시설구역

- 교육연구시설(건축법시행령 별표 1 제10호)과 관련된 건축물 및 관련시설

3) 녹지구역

- 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물과 관련시설
- 관리기관이 필요하다고 인정하여 설치하는 화재예방 및 진화를 위한 소방시설

4) 공공시설구역

- 공공기관이 설치하는 공공용 건축물과 관련시설
- 「산집법 시행령」 제43조제6항의 신·재생에너지 설비를 운영하기 위한 건축물 및 관련시설

다. 용도별구역 평면도 : 다음

3. 입주관리계획

가. 입주대상 업종

1) 산업시설구역 입주대상 업종은 아래와 같음

구 분	업 종(한국표준산업분류)
제조업	1차금속제품제조업(C24), 금속가공제품제조업(C25), 전기장비제조업(C28), 기타기계 및 장비제조업(C29)
비제조업	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(C35), 창고 및 운송관련서비스업(C52)

2) 「산집법 시행령」 제43조제6항에 따른 신·재생에너지 발전업

3) 「산집법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업

나. 입주자격

1) 산업시설구역

- 「산집법 시행령」 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 같은 법 제2조의 규정에 의한 본 산업단지 관리기본계획에 적합한 제조업을 영위하고자 하는 자
- 보관·창고·운송업을 영위하고자 하는 자
- 전기업·가스 제조 및 배관공급업·증기, 냉온수 및 공기조절 공급업을 영위하고자 하는 자
- 「산집법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업을 경영하고자 하는 자

2) 공공시설구역

- 「산집법」 제33조제6항 규정에 따른 공공시설구역에 입주할 자격을 갖춘 자
- 「산집법 시행령」 제43조제6항에 따른 신·재생에너지 시설을 설치하고자 하는 자

다. 입주우선순위

1) 산업시설구역

- 신재생에너지와 그 관련 미래유망업종
- 수출위주업체
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업종

라. 입주계약 체결일

- 입주계약 체결 안내 공문 발송일부터 2개월 이내 입주계약 체결

5. 블록별 공장의 배치계획

가. 블록별 배치업종 및 면적

구 분			면 적(㎡)	업체수
공업용지			721,546	20
BL1	1차금속제품제조업	C24	109,703	4
BL2	금속가공제품제조업	C25	112,806	3
BL3	전기장비제조업	C28	60,076	4
BL4	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업	C35	155,456	1
BL5	기타기계 및 장비제조업	C29	120,725	5
BL6	창고 및 운송관련서비스업	C52	158,984	2
BL7	기타기계 및 장비제조업	C29	3,796	1

나. 배치기준

- 업종별 환경영향기준을 고려하여 주변지역의 환경악영향을 최소화 할 수 있도록 배치
- 대규모 확지가 필요한 업종은 화물의 접근성, 블록규모 등을 고려하여 배치
- 대상지 서측 율촌산단 등 대상지주변의 산업특성을 고려하여 연계성을 유치토록 도모

다. 업종별 배치계획도 : 다음

6. 그 밖에 산업단지의 관리를 위해 필요한 사항

가. 산업용지의 최소필지 분할면적

- 산업용지의 최소 분할면적은 「산집법 시행규칙」 제39조의3(산업용지의 분할기준 등) 규정에서 “관리기본계획에서 정하는 최소 분할면적”은 1,650㎡이상으로 함.

단, 관리기관이 불가피한 사유가 있다고 인정하는 경우 조정할 수 있음

나. 환경관리

- 입주업체는 환경관련 법률이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영
- 산업단지 입주업체 근로자 및 주변 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공될 수 있도록 단지 내에 휴식, 운동 공간 등 충분한 녹지공간을 확보

다. 안전관리

- 관리기관은 산업단지의 방재계획과 관련하여 안전, 공해, 환경관리 등 필요한 사항을 입주업체에게 지시할 수 있음
- 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준 준수

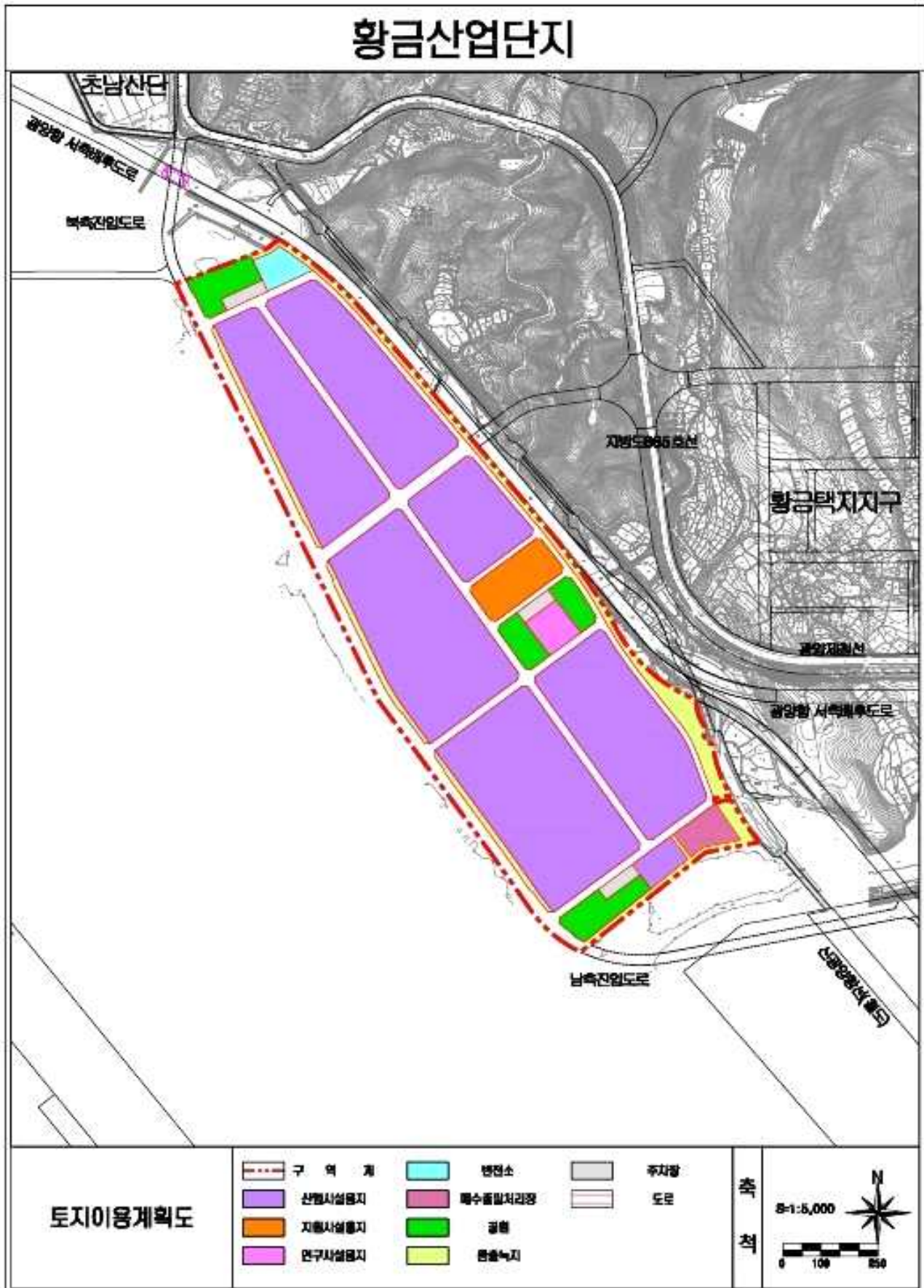
라. 기타

- 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산집법」 및 「산업단지관리지침」에 따라 관리

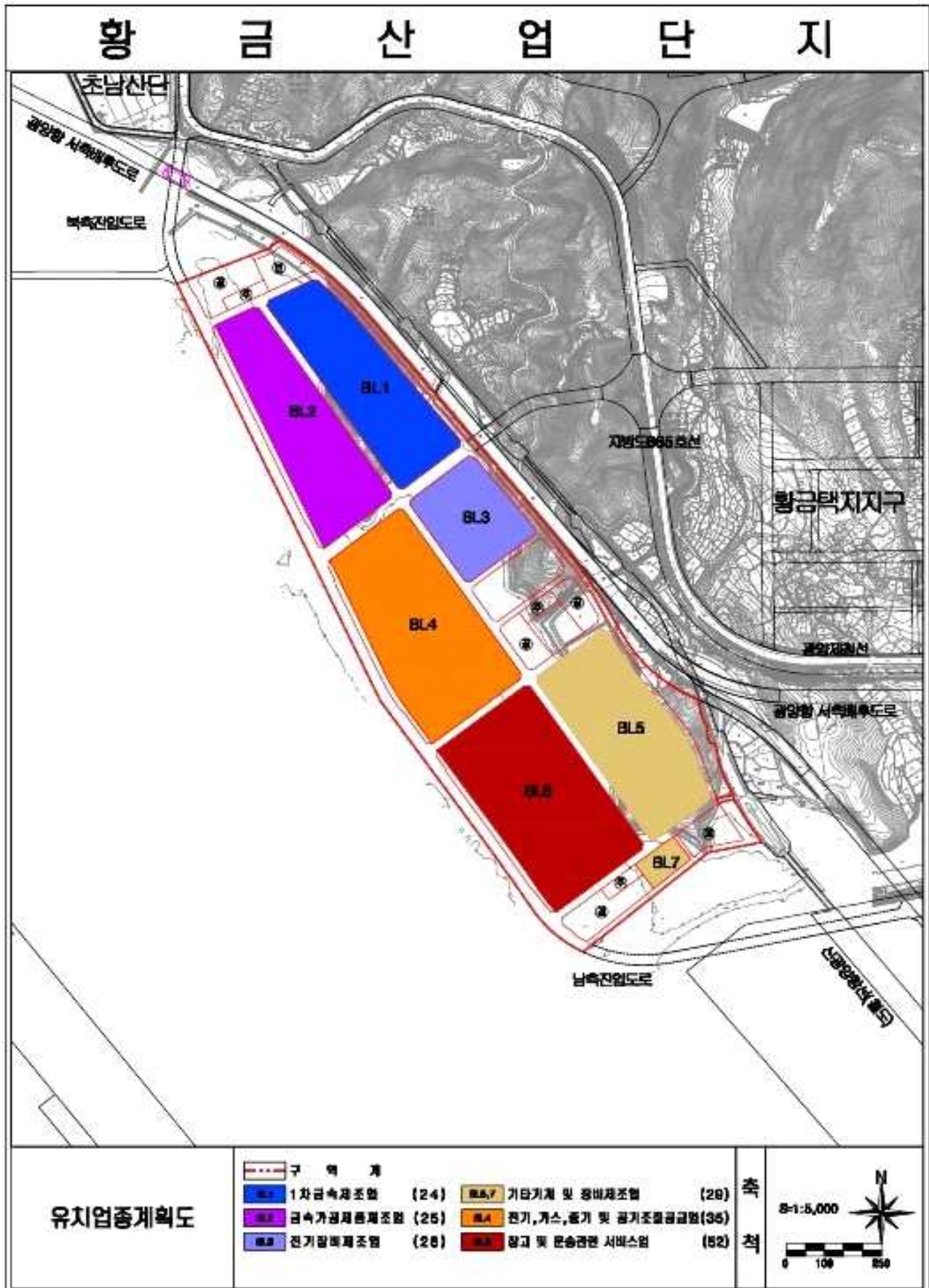
V 관계도서 열람

- 전라남도 지역경제과(061-286-3852) 및 광양만권경제자유구역청 기업지원과(061-760-5271)에 비치하여 일반인에게 열람이 가능

용도별구역 평면도



업종별 배치계획도



전라남도 고시 제2016-272호

완도 해양생물 농공단지 관리기본계획 고시

완도군 고시 제2016-43(2016.05.26.)호로 농공단지계획 승인 고시된 완도 해양생물농공단지에 대해『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』제33조에 의거 다음과 같이 관리기본계획 승인 고시합니다

2016. 7. 14

전라남도지사

완도 해양생물 농공단지 관리기본계획

1. 농공단지 개요

1. 관리기관 : 완도군

2. 조성목적

- 해양생물자원의 고부가가치를 활용한 지역특화단지 조성
- 해양생물 특성화 기반마련 및 미래전략산업 벤처단지 육성기반구축
- 기 조성된 농공단지와 연계화·집적화하여 개발잠재력 활용

3. 근거법령

- 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』제15조

4. 위치 및 면적

- 위치 : 전라남도 완도군 완도읍 죽청리 483-14번지 일원
- 면적 : 110,192.4㎡

5. 추진경위

- 2011. 09. 01 : 완도 해양생물 농공단지 보상계획 공고
 - 완도군 공고 제2011-281호
- 2012. 10. 19 : 완도 해양생물 농공단지계획 승인 및 지형도면 고시
 - 완도군 고시 제2012-57호
- 2013. 05. 03 : 완도 해양생물 농공단지계획 승인(변경) 및 지형도면 고시
 - 완도군 고시 제2013-35호
- 2016. 05. 26 : 완도 해양생물 농공단지계획 승인(변경) 및 지형도면 고시
 - 완도군 고시 제2016-43호

6. 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 2011년 ~ 2017년
- 개발방법 : 공영개발

7. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	110,192.4	100.0	
산업시설용지	70,369	63.9	
지원시설용지	3,874	3.5	
공공시설용지	35,949.4	32.6	
도 로	16,871.4	15.2	
주차장	533	0.5	
공 원	2,999	2.7	
녹 지	12,971	11.8	
저류지	2,526	2.3	
가압장	49	0.1	

8. 유치업종 배치계획

구분	유 치 업 종 (한국표준산업분류 : 중분류)	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		70,369	100.0	
수산물 가공 및 저장처리	식품제조업(C10)	28,118	39.9	수산물가공
	음료제조업(C11) 창고 및 운송관련서비스업(H52)	3,272	4.6	액기스 수산물 냉동냉장
	도매 및 상품중개업(G46)	17,438	24.8	수산물 유통
	연구개발업(M70)	6,660	9.5	R&D 단지
수산업 관련 장비 제조	섬유제품제조업(의복제외)(C13) 운송장비제조업(C31)	4,500	6.4	어망제조 요트제작
	기타기계장비제조업(C29)	10,381	14.8	전복가공재

9. 입지여건

시설명	2016. 4월말 현재	확충계획
교통	- 남해고속도로(영암-순천) 강진무위사IC에서 농공단지 입구까지 62km - 국도 13호선에서 진입가능	
용수	- 공업용수 : 신설예정인 공업용 배수지에서 공급예정(555톤/일) - 생활용수 : 축정배수지로부터 공급(106톤/일)	공업용배수지 신설
전력	- 총 전력사용량 26,221MWh/년 - 산업시설이 16,349MWh/년 - 기타시설이 9,872MWh/년 - 한국전력공사와 협의하여 공급예정	

시설명	2016. 4월말 현재	확충계획
연료공급	- 직접열 수요량 6,754Gcal/년 - 간접열 수요량 34,253Gcal/년 (주)목포도시가스와 협의하여 공급예정	
통신	- 통신수요량 : 211회선 - 총 수요량은 162회선이며 여유율 30%를 감안 - 한국통신(KT)와 협의하여 공급예정	

II. 농공단지 관리 기본계획

1. 관리기본 방향

가. 목표

- 입주업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 활성화
- 생산성 향상을 위한 지원사업 및 근로자 후생복지 증진
- 동일 연관업종의 유치를 통한 전문농공단지의 운영
- 합리적인 업종별 공장배치를 통한 농공단지 운영의 효율성 재고

2. 관리할 농공단지의 면적

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	110,192.4	100.0	
산업시설용지	70,369	63.9	공장용지
지원시설용지	3,874	3.5	-
공공시설용지	35,949.4	32.6	도로, 주차장, 공원 녹지, 저류지, 기압장

3. 입주대상업종 및 입주기업체의 자격

가. 입주대상업종

1) 산업시설용지

- 농공단지 개발계획에 따른 유치업종 및 관련 유사업종

※ 단, 『농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침』 제19조 및 제36조의 의하여 적합하지 않은 업체는 제한할 수 있음

구분	유치업종	비고
수산식품 가공 및 저장처리	식품제조업(C10)	수산물가공
	음료제조업(C11) 창고 및 운송관련서비스업(H52)	액기스 수산물 냉동냉장
	도매 및 상품중개업(G46)	수산물 유통
	연구개발업(M70)	R&D 단지
수산업 관련장비 제조	섬유제품제조업(의복제외)(C13) 운송장비제조업(C31)	어망제조 요트제작
	기타기계장비제조업(C29)	전복기자재

2) 지원시설용지

- 농공단지의 특성 및 주변 지역과의 연관성을 최대한 반영하고 장기발전방향과 조화를 이루면서 단지 활성화에 기여할 수 있는 시설
- 입주기업체의 사업지원 및 종업원의 복지증진을 위한 용도의 업종

나. 입주기업체의 자격

1) 산업시설용지

- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제2조제1호 및 제18호 규정 및 동법 시행령 제6조 규정의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 업체
- 농공단지 관리기본계획에 의한 입주대상 시설로서 농공단지의 조성목적, 지역경제의 활성화 등을 위하여 농공단지의 유치업종으로 지정된 업체

2) 지원시설용지

- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제2조제9호 및 동법 시행령 제6조 규정의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 농공단지 관리기본계획에 의한 입주기업체의 사업지원에 필요한 사업일 것
- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제44조제1항 규정의 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자
- 기타 관리기관이 필요하다고 지정하는 사업을 영위하고자 하는 자

다. 입주우선순위

1) 산업시설용지

【1순위업체】

- 『해양생물농공단지 관리기본계획』, 『농공단지 개발 및 운영에 관한 통합지침』 제19조(사업성검토), 제20조(종합심사), 제36조(환경성 검토)규정에 적합한 업체
- 단지내 입주대상 업종에 적합하고, 관리기관의 MOU 협약을 체결한 업체 및 법인 단체
- 현지 부존자원을 제품원료의 50% 이상 활용하는 기업체 또는 현지인을 50% 이상 고용하는 기업체(지역특산품 가공업체)
- 입주업체와 계열화, 전문화를 위해 입주가 필요한 연관 업체
- 재무구조가 건실한 업체로 신기술 개발 및 특허 보유업체
- 업종별 배치계획에 부합되고 다른 공장에 피해가 없는 업체
- 지역주민 우선고용, 상시 고용인원 및 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업체
- 농공단지조성사업 특별회계의 효율적 운영을 위하여 일시납 또는 입주 전 분양대금을 완납하는 업체
- 수도권 및 타 시·군·구에서 본사 및 공장을 본 농공단지에 입주하고자 하는 업체
- 개별입지에서 계획입지로 이전코자 하는 업체
- 기존 농공단지 입주업체 중 사업확장으로 인해 공장용지가 필요한 업체
- 동일업종일 경우 투자 비율이 높은 업체

【2순위업체】

○ 1순위 업체에 해당하지 않는 기타 업체

2) 지원시설용지

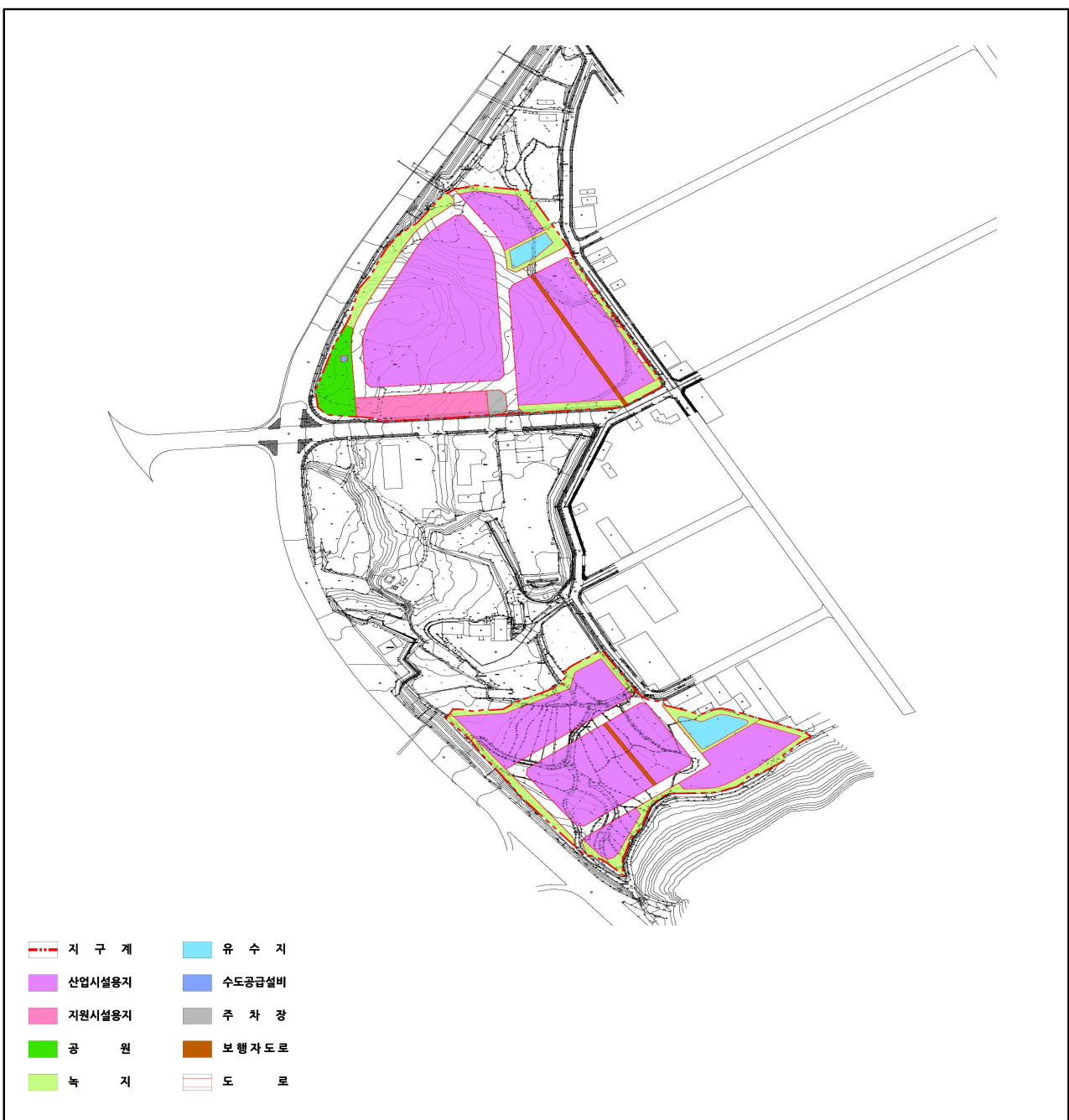
○ 경쟁입찰 낙찰가격 순위(『농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침』 제18조)

4. 농공단지의 용도별 구획 및 업종별 공장배치 계획

가. 용도별 구획면적

총면적(㎡)	산업시설(㎡)	지원시설(㎡)	공공시설(㎡)	비고
110,192.4	70,369	3,874	35,949.4	

<토지이용계획도>



나. 용도구역별 건축할 건물의 범위

1) 산업시설구역

위 치	구 분	계 획 내 용											
산업시설 A1-1 A2-1,2,3,4 A3-1,2,3 A4-1,2,3 A5-3,4,5 A6-1,2 A7-1 A8-1,3	허용용도	• 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및 『완도군 도시계획 조례』 상 준공업지역 내 허용 용도 중 - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장(부대시설포함) - 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설 - 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 (A2만 적용)											
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도											
	건폐율	• 70% 이하											
	용적률	• 150% 이하											
	높 이	• 4층 이하											
	배 치	• 도로변에 접한 모든 건축물의 출입구, 창문, 기타 이와 유사한구조물은 도로경계선 밖으로 돌출할 수 없음											
	형 태	• 지붕의 형태는 단경사 및 경사지붕을 권장 • 높이 1.2m 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장											
	색 채	<table><tr><td>구분</td><td>블록A1,A3,A4,A5</td><td>블록A2,A6,A7,A8</td></tr><tr><td>주조색</td><td>N(밝은 회색)</td><td>N(밝은 회색)</td></tr><tr><td>보조색</td><td>2.BG-5BG</td><td>7.5Y~2.5GY</td></tr><tr><td>강조색</td><td>2.5BG</td><td>7.5Y~10Y</td></tr></table>	구분	블록A1,A3,A4,A5	블록A2,A6,A7,A8	주조색	N(밝은 회색)	N(밝은 회색)	보조색	2.BG-5BG	7.5Y~2.5GY	강조색	2.5BG
구분	블록A1,A3,A4,A5	블록A2,A6,A7,A8											
주조색	N(밝은 회색)	N(밝은 회색)											
보조색	2.BG-5BG	7.5Y~2.5GY											
강조색	2.5BG	7.5Y~10Y											
건축선	• 건축한계선 : 2m (지구단위계획도 참조)												

2) 지원시설구역

위 치	구 분	계 획 내 용												
지원시설 B1-4,5, 6,7,8,9	허용용도	• 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및 『완도군 도시계획 조례』상 준공업지역 내 허용 용도 중 - 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) - 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 나목의 교육원, 다목의 직업훈련소, 미목의 연구소 - 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설 중 가목의 주차장, 나목의 세차장, 라목의 검사장, 바목의 정비공장												
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도												
	건폐율	• 70% 이하												
	용적률	• 150% 이하												
	높 이	• 4층 이하												
	배 치	• 도로변에 접한 모든 건축물의 출입구, 창문, 기타 이와 유사한구조물은 도로경계선 밖으로 돌출할 수 없음												
	형 태	• 지붕의 형태는 단경사 및 경사지붕을 권장 • 높이 1.2m 이하의 담장 또는 생울타리로 설치 권장												
	색 채	<table><tr><td>구분</td><td>블록A1,A3,A4,A5</td><td>블록A2,A6,A7,A8</td></tr><tr><td>주조색</td><td>N(밝은 회색)</td><td>N(밝은 회색)</td></tr><tr><td>보조색</td><td>2.BG-5BG</td><td>7.5Y~2.5GY</td></tr><tr><td>강조색</td><td>2.5BG</td><td>7.5Y~10Y</td></tr></table>	구분	블록A1,A3,A4,A5	블록A2,A6,A7,A8	주조색	N(밝은 회색)	N(밝은 회색)	보조색	2.BG-5BG	7.5Y~2.5GY	강조색	2.5BG	7.5Y~10Y
	구분	블록A1,A3,A4,A5	블록A2,A6,A7,A8											
주조색	N(밝은 회색)	N(밝은 회색)												
보조색	2.BG-5BG	7.5Y~2.5GY												
강조색	2.5BG	7.5Y~10Y												
건축선	• 건축한계선 : 2m (지구단위계획도 참조)													

3) 공공시설구역

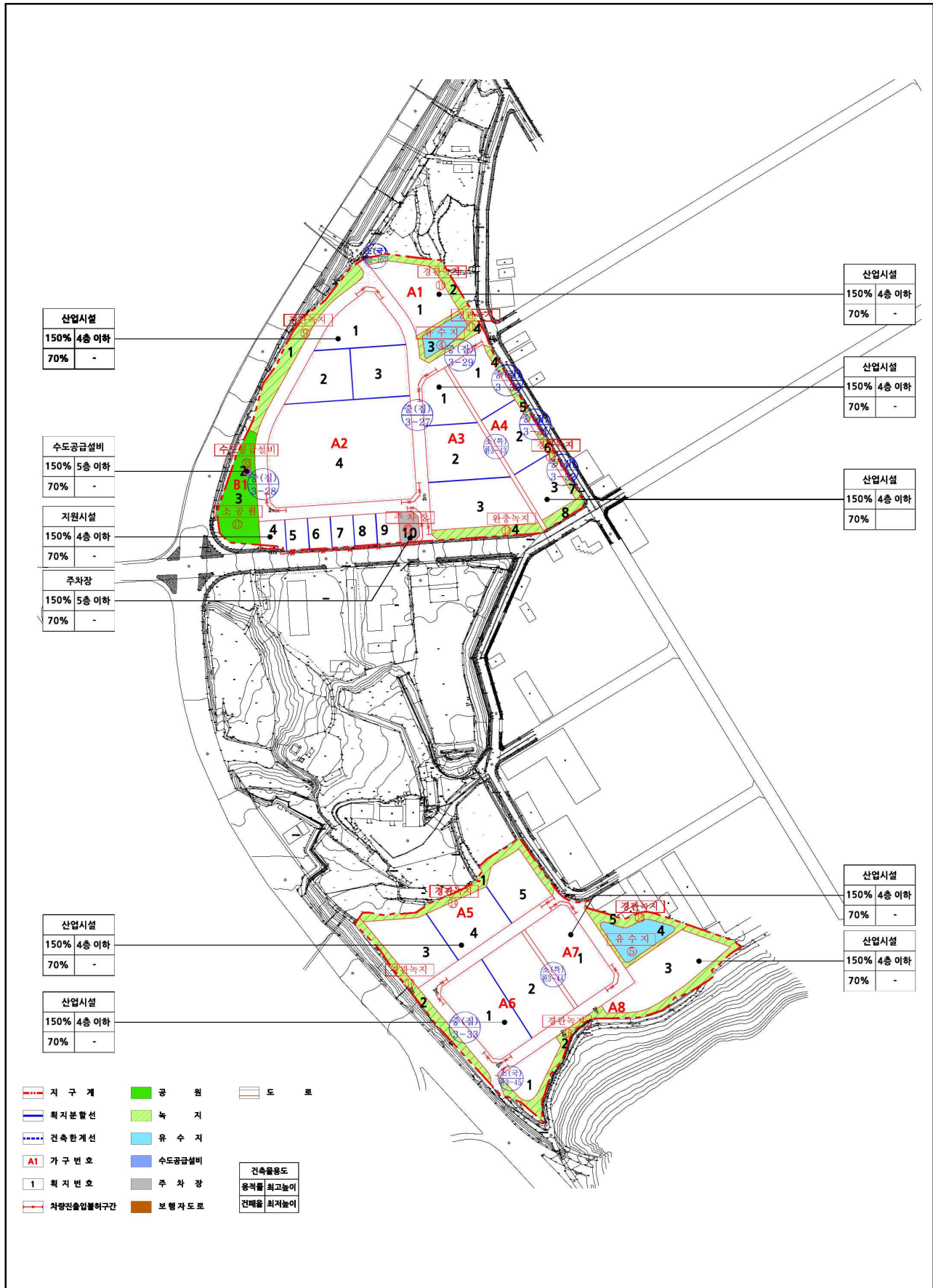
□ 주차장용지

위 치	구 분	계 획 내 용
주차장 (B1-10)	허용용도	• 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및 『완도군 도시계획 조례』상 준공업지역 내 허용용도 중 - 건축법시행령 별표 1 제20호 자동차관련시설 중 주차장, 세차장 • 노외주차장 - 주차전용건축물 및 부속용도 ※ 주차전용건축물을 설치하는 경우 부속용도(제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 문화 및 집회시설(마권관련시설, 경마장, 자동차경기장 제외), 판매시설, 업무시설, 운동시설(골프연습장 제외), 자동차관련시설)는 건축연면적의 30%이내에서 허용함
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율	• 70% 이하
	용적률	• 150% 이하
	높 이	• 5층 이하
	색 채	• 주조색 N(밝은 회색) • 보조색 7.5Y~2.5GY • 강조색 7.5Y~10Y

□ 가압장용지

위 치	구 분	계 획 내 용
가압장 (B1-2)	허용용도	• 가압장 및 부대시설
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율	• 70% 이하
	용적률	• 150% 이하
	높 이	• 5층 이하
	색 채	• 주조색 N(밝은 회색) • 보조색 7.5Y~2.5GY • 강조색 7.5Y~10Y

<건축물 용도·건폐율·용적률·높이계획도>



다. 업종별 배치계획

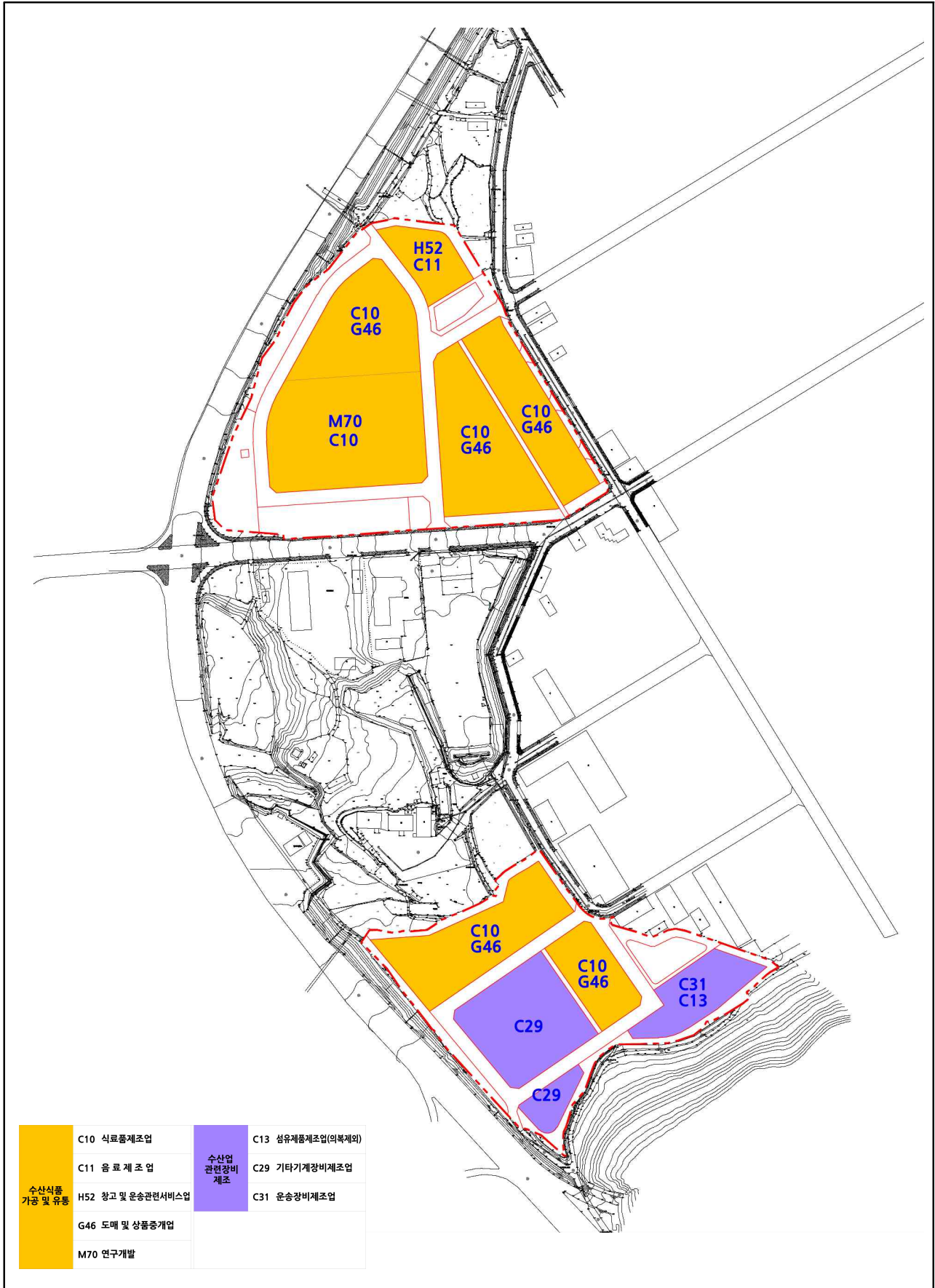
1) 배치기준

- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령』 제43조제3항의 규정에 의거 업종별 공장배치
- 북측 사업지구에 식료품제조업, 도매유통, 연구개발업이 포함된 수산식품 가공 및 저장처리업종을 배치
- 남측 사업지구에는 수산업 관련장비 제조업종 등 연관업종을 배치

2) 업종별 배치계획

구분	업 종 (한국표준산업분류 : 중분류)		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계			70,369	100.0	
수산식품 가공 및 저장처리	C10	식료품제조업	28,118	39.9	
	C11	음료제조업	3,272	4.6	
	H52	창고 및 운송관련서비스업			
	G46	도매 및 상품중개업	17,438	24.8	
	M70	연구개발	6,660	9.5	
수산업 관련 장비 제조	C13	섬유제품 제조업(의복제외)	4,500	6.4	
	C31	운송장비제조업			
	C29	기타기계장비제조업	10,381	14.8	

<업종배치계획도>



5. 생산·수출증대 및 고용전망

사 업 명	사 업 내 용
생산 및 수출증대	- 연도별·품목별 생산·수출계획 수립 - 생산·수출애로 타결을 위한 업종별 간담회·설명회 등 개최 - 품목별·지역별 해외시장 동향 파악 - 기타 생산·수출촉진 시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	- 공장지동화 유도 - 기업경영을 위한 법률상담 실시 - 생산성 향상 및 품질관리 활동강화 - 해외인증 획득 지원
고용전망	- 관내 고교 및 대학졸업자, 유휴 노동력(주부, 고령자) 취업 유도 - 외국인 근로자 확보지원 - 인근지역 인력수급을 위한 통근버스 공동 운영 권장

6. 원자재 수급 및 임금소득 등 지역주민의 소득증대 전망

가. 원자재 수급

- 지역내에서 생산하는 원자재(수산물등) 최대한 활용
- 대기업, 협력업체를 통한 구매나 자체 구매활동

나. 소득증대 전망

- 어업의 수입에 의존하는 농어가로 하여금 어업외소득의 혜택으로 수입의 안정화 기대
 - 생산·일용근로자 지역주민 우선 채용
 - 유휴 노동력(부녀자, 노령자, 실업생)의 적극적 채용
- 어업활동기간에는 조업 방법의 탄력적 운용으로 노사간 화합 및 고용안전의 도모와 어업소득 증대효과의 극대화

7. 지역기능인력 육성 등 인력수급 방안

가. 입주업체 직종별 인력수급 계획

- 산학 협동체계 구축 인력수급
- 군에서 취업상담 및 구직센터 운영으로 기술인력 수급 조절 및 자체 인력수급
- 입주업체의 직종별 인력수요 전망

입주예정 업체수	사 업 내 용			비 고
	계	기능인력	단순노무	
19	517	517	-	

나. 인력수급계획

1) 취업가능인력 산정

- 전체 경제활동 가능 인구 중 경제활동참가율(실업률 포함)을 고려해 취업가능 인력 산정
- 경제활동 참가율은 통계청의 전라남도 경제활동인구 자료의 수치를 적용 (63.5%)
- 경제활동 가능 인구 × 경제활동 참가율 = 취업가능 인력

<경제활동 참가율 (전라남도)>

단위 : 천명, %

구 분	15세이상 인구	경제활동 인구	취업자	실업자	비경제 활동인구	경제활동 참가율	실업률
내 용	1,491	936	909	27	555	62.8	2.9

자료 : 2015 전라남도 통계연보 전라남도

[취업가능 인력 (경제활동 인구)]

단위 : 명, %

구 분	경제활동 가능 인구	경제활동 참가율	취업가능인력
완도군	33,193	62.8	20,837

1) 농공단지 입주업체 현황

단위 : 천㎡, %, 명

구분	면적	분양	입주업체수	가동율	종업원수	비고
완도·죽청	559	417	119	91.6	762	

자료 : 2015 완도군 통계연보 완도군

8. 입주기업체에 대한 시설·운영자금 및 기술지원에 관한 방안

가. 입주기업의 경쟁력에 관한 전망

- 영세 소기업으로 경쟁력이 약하나 기술혁신, 신상품 개발로 원가 절감 등 국가 경쟁력 제고를 위한 업체간 다각 협력방안 모색
- 개별공장에 비해 농공단지 입주시 공장설립기간이 단축

나. 협력강화 방안

- 입주기업에 대한 정기·수시 융자지원 혜택 등 운영자금 확보 용이
- 전문업종의 집단화로 업체간 상호 정보교환 및 신기술에 대한 정보수집 용이
- 농공단지 입주기업에 대한 생산물 판매시 수의계약 혜택 등 판로개척 용이
- 업종별·품목별 공동브랜드 개발, 물류공동화 추진 및 시설지원

다. 시설·운영자금 지원 방안

1) 전라남도

자 금 종 류	지 원 규 모	지 원 내 용
창업 및 경쟁력강화 자금	530억원	• 업체당 12억원 이내 (시설자금 10억원, 운영자금 2억원)
벤처기업 육성자금	60억원	• 업체당 12억원 이내 (시설자금 10억원, 운영자금 2억원)
경영안정자금	1,600억원	• 업체당 3억원 이내 (매출액 기준 50% 이내)
소상공인 창업자금	500억원	• 업체당 1억원 이내
공제사업자금 지원자금	100억원	• 업체당 2억원 이내

자료 : 2016년도 「전라남도 중소기업 육성자금」 지원계획, 전라남도

2) 완도군

가) 군내에 입주하는 국내기업

지원사항	지 원 내 용
입지지원	• 토지의 일부 또는 전부를 매입하여 투자기업에 임대하거나 시설용지의 임대료 및 분양가의 일부 보조
고용보조금	• 투자기업의 신규 고용 창출 규모에 따라 예산의 범위에서 고용보조금 지원
교육훈련 보조금	• 투자기업이 고용하기 위하여 교육훈련을 실시하는 경우 필요한 경비의 일부를 예산의 범위안에서 교육훈련 보조금 지원
시설 보조금	• 공장을 신설하거나 증설하는 투자기업에게 예산의 범위안에서 시설 보조금 지원

자료 : 완도군 국내·외 기업 및 자본 투자유치를 위한 지원 조례 제10조-제13조

나) 국내기업에 대한 공유재산 임대 및 매각특례

- 투자기업에게 예산의 범위에서 공장부지를 매입하여 대부하거나 군이 소유하는 토지, 공장, 그 밖의 공유재산을 대부 또는 매각 가능
 - 수도권내 인구집중유발시설의 지방이전을 위하여 대부 또는 매각 하는 때
 - 군수가 지역경제의 활성화를 위하여 정하는 기준에 적합한 제조업체로서 군내에 거주하는 상시 종업원이 100인 이상이거나 원자재의 50% 이상을 군내에서 조달하고자 하는 기업의 공장을 유치하기 위하여 대부 또는 매각 하는 때
- 『완도군 국내·외 기업 및 자본 투자유치를 위한 지원 조례』 제21조

다) 군외에 소재하는 본사 등의 군내이전 지원

- 군수는 군내에 공장을 두고 있는 제조업체가 군외에 있는 본사 또는 본점을 군내로 이전하거나 군외에 있는 공장시설 등을 군내로 이전하는 경우 이전 보조금을 지원 가능
- 『완도군 국내·외 기업 및 자본 투자유치를 위한 지원 조례』 제22조

라) 수도권기업의 군내이전에 대한 지원특례

- 수도권내 공장·본사·연구소를 군내로 이전하는 경우 산업통상자원부장관이 고시한 『지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준』에 정한 지원대상에 해당될 때에는 예산의 범위에서 지방투자촉진보조금 등을 지원
- 『완도군 국내·외 기업 및 자본 투자유치를 위한 지원 조례』 제23조

9. 농공단지의 관리 및 입주기업의 지원, 사후관리계획

가. 농공단지의 관리계획

구 분	관 리 내 용
안전관리	• 안전관리 예방점검 • 주요시설 경계 및 안전관리시설 확보
토지이용 효율 극대화	• 사업부지업체 정상화 추진 • 임의양도 및 불법임대 시정 • 공장용지 유휴화 방지 및 타용도 사용규제

구 분	관 리 내 용
환경관리	• 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 기준에 처리 • 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 환경보호 관리부서의 긴밀한 협조체계 구축 • 공해배출업체의 방지시설 설치 독려 및 공해 최소화 유도
단지 방위체계 향상	• 단지 방호체계 수립 • 지역단위 방위협의체 운영 참여 - 예비군, 민방위대 등 운영기관 협조

나. 입주기업체의 지원

구 분	지 원 내 용
생산 및 수출증대	• 연도별·품목별 생산·수출계획 수립 • 생산·수출애로 타결을 위한 업종별 간담회 및 설명회 개최 • 품목별·지역별 해외시장 동향 파악 • 기타 생산·수출 촉진정책 지원 및 정보 제공
경영 및 기술개발 지원사업	• 공장자동화를 위한 기술 및 정보제공, 품질관리 활동 강화 • 기업경영을 위한 법률상담 실시 • 생산성 향상 및 품질관리 활동강화 • 해외인증 획득 지원

다. 사후관리계획

- 입주업체에 대한 사후관리는 『산업입지 및 개발에 관한 법률』, 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』, 『농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침』, 『농공단지 입주계약서』에 의함
- 개술개발 및 산업정보 제공, 인력수급의 원활화, 공정개선을 위한 생산 기술지도, 가동지원 등 기업지원 활동을 능동적으로 전개
- 근로자 복지시설의 확충 등 근로환경의 개선과 건전한 노사관행 유도
- 공해배출 업체의 방지시설 설치 독려 및 공해 최소화 유도
- 입주기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위하여 첨단 기술개발 및 공장 자동화설비 촉진
- 산업재해로부터 인명과 재산을 보호하기 위한 안전관리 예방지도 활동 강화
- 환경오염방지 및 농공단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도 입주업체 협의로 결정 징수

III. 관계도서 열람

관계서류는 완도군 경제산업과(061-550-5563)에 비치하고 이해관계인이나 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2016-273호

공공하수도 설치인가 고시

하수도법 제11조 제3항 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수도의 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

□ 공공하수도 설치내역

시 설 명	장성군 진원지구 농어촌마을하수도 정비사업				
사업시행자	장성군수				
사업목적	생활하수의 적정처리로 공공수역의 수질 개선과 지역주민의 보건위생 향상				
위 치	전라남도 장성군 진원면 선적리 일원				
처리용량 (하수관거)	150㎥/일				
처리공법	FNR공법				
처리구역면적	0.29㎢ (매화 0.02, 남계 0.03, 덕천 0.07, 덕주 0.14, 석전 0.01, 선동 0.02)				
사업시행기간	2016. 01. ~ 2018. 12.				
수용 또는 사용할 토지조서	토지 소재지(지번)	지목	소유자	지적(㎡)	편입면적(㎡)
	다		음		

※ 관계 도서 열람 장소 : 장성군 맑은물사업소(061-390-8551)

토지조서 (군도)

번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소 유 자		비고
				지적 면적	영구 면적	일시 면적	성명또는명칭	주 소	
계					192	1,425			
1	선적리	693-3	도	286	1.20	14.70	국토교통부	국공유지	
2	선적리	693-2	도	3	0.10	1.40	국토교통부	국공유지	
3	선적리	765-134	도	211	0.50	5.50	국토교통부	국공유지	
4	선적리	765-137	답	145	2.50	30.10	전라남도	국공유지	
5	선적리	765-111	도	86	1.00	12.20	전라남도	국공유지	
6	선적리	765-136	도	401	2.90	33.90	전라남도	국공유지	
7	선적리	765-135	도	592	8.40	68.40	전라남도	국공유지	
8	선적리	765-106	도	151	3.00	21.50	전라남도	국공유지	
9	선적리	686-3	도	7	0.20	1.50	이 용 수	전남 장성군 진원면 선적리 417	
10	선적리	683-3	도	17	0.70	4.60	이 용 수	전남 장성군 진원면 선적리 417	
11	선적리	683-7	도	95	2.60	18.90	이 용 수	전남 장성군 진원면 선적리 417	
12	선적리	685-2	도	102	2.60	18.80	전라남도	국공유지	
13	선적리	684-2	도	246	7.00	50.60	이 중 구	전남 장성군 진원면 남계리	
14	선적리	674-2	도	124	3.30	21.60	송 만 조	전남 장성군 진원면 남계리	
15	선적리	674-1	도	50	0.00	2.10	송 만 조	전남 장성군 진원면 남계리	
16	선적리	675-2	도	132	2.10	14.50	김성규	전남 장성군 진원면 선적리 641	
17	선적리	675-5	도	227	2.80	20.80	매화부락마을회	전남 장성군 진원면 선적리 104	
18	선적리	672-4	도	403	10.70	76.90	국토교통부	국공유지	
19	선적리	668-1	도	192	5.90	41.80	장 성 군	국공유지	
20	선적리	669-1	도	109	1.80	12.80	장 성 군	국공유지	
21	선적리	771	도	1,753	10.40	84.40	국토교통부	국공유지	
22	선적리	662-1	도	368	9.70	64.90	장 성 군	국공유지	
23	선적리	757-4	구	204	0.30	5.70	국토교통부	국공유지	
24	선적리	556-2	도	146	4.00	29.00	김 형 진	서울 강남구 개포로 303, 104동 203호 (개포동,현대1차아파트)	
25	선적리	555-9	도	211	5.00	36.20	김 병 준	광주광역시 북구 각화동 471 금호타운 8-1203	
26	선적리	555-10	도	58	0.90	6.80	김 병 준	광주광역시 북구 각화동 471 금호타운 8-1203	
27	선적리	555-3	도	183	4.40	31.60	선 영 휴	전남 장성군 진원면 선적리	
28	선적리	765-133	도	135	2.10	14.80	김 원 례	전남 장성군 진원면 선적리 568	
29	선적리	765-132	도	108	2.20	15.90	장 성 군	국공유지	
30	선적리	765-194	도	74	0.30	2.50	장 성 군	국공유지	

번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소 유 자		비고
				지적 면적	영구 면적	일시 면적	성명또는명칭	주 소	
31	선적리	553-2	도	189	-	0.70	김 면 규	전남 장성군 진원면 선적리 101	
32	선적리	553-10	도	257	11.50	81.40	김 면 규	전남 장성군 진원면 선적리 101	
33	선적리	552-3	도	17	0.10	3.10	김 광 수	전남 장성군 진원면 선적리 80	
34	선적리	552-2	도	73	2.70	17.50	김 종 호	전남 장성군 진원면 선적리	
35	선적리	757-5	도	30	0.90	6.80	농림축산식품부	국공유지	
36	선적리	551-2	도	89	3.60	24.90	장 성 군	국공유지	
37	선적리	551-15	도	56	-	0.90	장 성 군	국공유지	
38	선적리	550-2	도	2	0.10	1.10	김 면 규	전남 장성군 진원면 선적리 101	
39	선적리	550-3	도	55	0.80	5.40	장 성 군	국공유지	
40	선적리	771-1	도	646	6.10	35.70	국토교통부	국공유지	
41	선적리	765-185	도	340	5.40	38.70	국토교통부	국공유지	
42	선적리	765-179	도	290	4.10	29.50	장 성 군	국공유지	
43	선적리	530-6	도	191	2.70	19.50	장 성 군	국공유지	
44	선적리	765-187	도	460	7.70	55.40	국토교통부	국공유지	
45	선적리	542-9	도	143	3.60	25.30	장 성 군	국공유지	
46	선적리	765-178	도	80	-	0.50	국토교통부	국공유지	
47	선적리	753-13	도	59	1.00	6.80	국토교통부	국공유지	
48	선적리	539-2	도	157	3.20	23.20	장 성 군	국공유지	
49	선적리	765-189	도	84	1.40	10.10	국토교통부	국공유지	
50	선적리	538-2	도	86	1.50	11.00	장 성 군	국공유지	
51	선적리	770-1	도	79	0.70	4.80	국토교통부	국공유지	
52	선적리	537-5	도	162	3.20	23.40	장 성 군	국공유지	
53	선적리	765-191	도	20	0.40	2.60	국토교통부	국공유지	
54	선적리	765-190	천	1,910	0.50	3.40	국토교통부	국공유지	
55	선적리	134-7	도	184	3.00	21.50	장 성 군	국공유지	
56	선적리	753-11	도	2,529	1.10	8.00	국토교통부	국공유지	
57	선적리	807	도	4,899	0.30	2.40	국토교통부	국공유지	
58	선적리	736	도	86	2.20	15.60	정동선 외1인	서울시 은평구 구산동 7-28	
59	선적리	723-5	도	24	1.00	6.90	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
60	선적리	733-31	도	103	1.90	14.30	장 성 군	국공유지	
61	선적리	733-25	도	335	5.80	41.90	장 성 군	국공유지	
62	선적리	733-33	도	326	6.70	48.40	장 성 군	국공유지	
63	선적리	733-24	도	247	4.80	34.40	장 성 군	국공유지	
64	선적리	733-32	도	202	4.30	30.90	장 성 군	국공유지	
65	선적리	734-8	도	217	0.60	4.40	장 성 군	국공유지	

번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소 유 자		비고
				지적 면적	영구 면적	일시 면적	성명또는명칭	주 소	
61	선적리	733-25	도	335	5.80	41.90	장 성 군	국공유지	
62	선적리	733-33	도	326	6.70	48.40	장 성 군	국공유지	
63	선적리	733-24	도	247	4.80	34.40	장 성 군	국공유지	
64	선적리	733-32	도	202	4.30	30.90	장 성 군	국공유지	
65	선적리	734-8	도	217	0.60	4.40	장 성 군	국공유지	

토지조서(국도)

번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소 유 자		비고
				지적 면적	영구 면적	일시 면적	성명또는명칭	주 소	
			계		178	1,281			
1	선적리	768	도	4,265	65.30	472.00	국토교통부	국공유지	
2	선적리	391-3	도	54	0.50	3.50	국토교통부	국공유지	
3	선적리	392-1	도	49	0.70	5.10	국토교통부	국공유지	
4	선적리	393-3	도	156	2.60	16.90	국토교통부	국공유지	
5	선적리	765-1	천	13,486	0.80	6.10	국토교통부	국공유지	
6	선적리	769	도	949	4.70	42.20	국토교통부	국공유지	
7	선적리	753	도	4,132	84.20	592.40	국토교통부	국공유지	
8	선적리	112-3	도	198	0.10	5.20	국토교통부	국공유지	
9	선적리	111	도	23	1.30	14.00	국토교통부	국공유지	
10	선적리	106-5	도	17	0.70	3.40	장성군	국공유지	
11	선적리	106-4	도	198	0.40	2.20	장성군	국공유지	
12	선적리	24-1	도	160	0.10	0.60	농림축산식품부	국공유지	
13	선적리	24-2	구	2,182	10.90	78.30	농림축산식품부	국공유지	
14	선적리	73-5	대	110	3.30	23.70	국토교통부	국공유지	
15	선적리	135-12	답	39	0.50	3.40	장성군	국공유지	
16	선적리	134-13	도	14	0.30	2.20	장성군	국공유지	
17	선적리	134-7	도	184	1.30	9.70	장성군	국공유지	

토지조서(처리장)

번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소 유 자		비고
				지적 면적	영구 면적	일시 면적	성명또는명칭	주 소	
			계		955	955			
1	선적리	765-110	답	67	67	67	전라남도	국공유지	
2	선적리	765-109	답	200	200	200	전라남도	국공유지	
3	선적리	690-2	도	33	33	33	김 연	전남 장성군 진원면 선적리 624	
4	선적리	765-107	천	655	655	655	국토교통부	국공유지	

전라남도 고시 제2016-274호

2016년도 전라남도 산업단지 지정계획 변경 고시

「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제9조의 규정에 따라 2016년도 전라남도 산업단지 지정계획을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2016. 7. 14.

전라남도지사

□ 2016년도 전라남도 산업단지 지정계획

구분	시군	단지명	단지 유형	지정계획 면적 (천㎡)	산업용지 면적 (천㎡)	사업시행자	비고
6개소				824	481		
기반영	곡성	운곡	농공	82	71	곡성운곡개발주	
	구례	자연드림파크2	농공	49	30	구례군	
	무안	몽탄	농공	107	67	무안군	
	순천	해룡선월 농공단지	농공	145	106	금령(주)	
	고흥	우주기술특화산업단지	일반	146	103	SK(증권(주), 주)용진	
추가	해남	옥동	일반	195	104	(주)토우남해 중공업	

전라남도 고시 제2016-275호

농업진흥지역 해제 고시

농지법 제31조 및 같은법 시행령 제27조 규정에 의거 농업진흥지역을 해제 고시합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

1. 농업진흥지역 변경현황

(단위 : ha)

구 분	용도구역	당 초	변 경	증 감
전라남도	농업진흥지역	231,705.60	231,703.97	감 1.63
	진흥구역	199,892.93	199,891.30	감 1.63
	보호구역	31,812.67	31,812.67	
무안군	농업진흥지역	15,934.54	15,932.91	감 1.63
	진흥구역	14,364.04	14,362.41	감 1.63
	보호구역	1,570.50	1,570.50	

2. 농업진흥지역 해제 내역

가. 근거 : 농지법 제31조 및 동법시행령 제27조

나. 고시내역

구분	위 치	면적 (ha)	용도구역 변경	사 유
해제	무안군 망운면 피서리 395-1번지 외 19필지	1.63	농업진흥지역 안 →농업진흥지역 밖	무안 공항 항공기 격납고 신축

3. 기 타

가. 농업진흥지역 도면과 토지조서가 상이할 경우에는 도면을 기준으로 합니다.

나. 관계도면(축척1/5,000이상)과 토지조서는 토지소유자와 이해관계인 등이 해당 시군에서 20일 이상 열람할 수 있습니다.

부 칙

① (시행일) 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

전라남도 고시 제2016-276호

산림사업법인 등록 취소 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조의 규정에 따라 등록된 산림사업법인에 대하여 같법 제25조 규정에 의거 다음과 같이 등록 취소 고시합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

법 인 명	등록번호	등 록 취소일자	대표자	소 재 지	산림사업의 종 류	등록취소 사 유
(주)그린환경	전남2012-076	2016.07.12	오영님	전남 곡성군 옥과면 대학로 203	도시림 등 조성	등록증반납 (자진취소)

전라남도 고시 제2016-277호

산림사업법인 등록 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조의 규정에 의하여 산림사업을 할 수 있는
산림사업 법인으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

법 인 명	등록번호	등 록 연월일	대표자	소 재 지	산림사업의 종 류	비고
대한임업(주)	전남2016-62	2016.07.12	허소영	전남 화순군 이양면 이양농공길 16	도시림 등 조성	신규

전라남도 고시 제2016-278호

광양 중동지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

전라남도 고시 제2015-408호(2015. 12. 31)로 개발계획 및 실시계획 변경 인가 고시된 광양 중동지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제17조 규정에 의거 개발계획수립 및 실시계획 변경을 인가하고, 같은 법 제9조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

1. 광양 중동지구 도시개발사업 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시조서 : 다음
2. 관계도서의 열람방법
 - 관계도서 및 도면 : 게재생략
(광양시 택지조성과(061-797-2848)에 비치하고 일반인에게 보입니다.)
 - 공람기간 : 고시일로부터 14일간

광양 중동지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 광양 중동지구 도시개발사업 개발계획 변경

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

○ 광양 중동지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치 : 전라남도 광양시 중동 1032-1번지 일원

○ 면 적 : 53,014㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

○ 광양 「컨」 부두 및 배후부지 조성과 연관산업단지 조성에 따른 유발인구 정착을 위한 안정적인 택지공급으로 도시발전을 도모하고

○ 도시개발압력이 가중되어 난개발의 우려가 있는 중동지구를 대상으로 계획적이고 체계적인 도시개발사업을 시행함으로써 쾌적한 주거단지 조성

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

○ 시 행 자 : (주)리채 대표이사 조청환

○ 주된 사무소의 소재지 : 광주광역시 남구 진월동12번지 록하빌딩 3층

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

○ 시행기간 : 2008. 12. 12 ~ 2016. 12. 31

○ 시행방법 : 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
총 계		53,014	100.0	
주 거 용 지	소 계	39,761	75.0	
	공동주택용지	26,500	50.0	619세대
	준주거용지	13,261	25.0	
도시기반 시설용지	소 계	13,253	25.0	
	어린이공원	1,500	2.8	1개소
	완충녹지	5,627	10.6	
	주차장	717	1.4	1개소
	도로	5,409	10.2	중로2류 1개노선

나. 기반시설계획(변경없음)

○ 도로계획(변경없음)

등급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
중로	2	15	1	277	5,409	-

○ 주차장계획(변경없음)

구 분	도면표시번호	위 치	면적(㎡)	비 고
주 차 장	1	중동1059번지 일원	717	노외주차장

○ 공원계획(변경없음)

구 분	도면표시번호	위 치	면적(㎡)	비 고
어린이공원	1	중동1059번지 일원	1,500	어린이공원

○ 녹지계획(변경없음)

구 분	도면표시번호	위 치	면적(㎡)	비 고
완 충 녹 지	28	광로2-7호선변	5,627	완충녹지 (폭원:15m)

7. 토지등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 관계인의 성명·주소(변경없음)
8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항 : 해당없음
9. 도시개발법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간(변경없음)
 - 도시개발구역지정 고시일로부터 1년 이내
10. 관계도서의 열람방법
 - 열람장소 : 광양시청 택지조성과 (061-797-3431)
 - 열람기간 : 고시일로부터 14일간
11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경없음)
 - 가. 지구단위계획구역 결정(변경없음)
 - 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
1	중동지구	중동 1032-1번지 일원	53,014	-	53,014	

나. 도시개발구역 결정(변경없음)

○ 도시개발구역 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	-	중동지구 도시개발구역	전라남도 광양시 중동1032-1번지 일원	53,014	-	53,014	

12. 재원조달계획(변경)

- 사업비(변경) : 약 252억원 → 약 266억원(증 14억원)

II. 광양 중동지구 도시개발사업 실시계획 변경

1. 사업의 명칭(변경없음)

○ 광양 중동지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

○ 광양 「컨」 부두 및 배후부지 조성과 연관산업단지 조성에 따른 유발인구 정착을 위한 안정적인 택지공급으로 도시발전을 도모하고

○ 도시개발압력이 가중되어 난개발의 우려가 있는 중동지구를 대상으로 계획적이고 체계적인 도시개발사업을 시행함으로써 쾌적한 주거단지 조성

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치 : 전라남도 광양시 중동 1032-1번지 일원

○ 면 적 : 53,014㎡

4. 시행자의 명칭, 주소, 대표자의 성명(변경없음)

○ 시 행 자 : (주)리채

○ 주 소 : 광주광역시 남구 진월동12번지 록하빌딩 3층

○ 대표자 성명 : 조 청 환

5. 시행기간(변경없음)

○ 2008. 12. 12 ~ 2016. 12. 31

6. 시행방식(변경없음)

○ 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용(변경)

가. 용도지역의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

○ 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		53,014	-	53,014	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	-	-	-	-	
	제3종일반주거지역	33,191	-	33,191	62.6	
	준주거지역	19,823	-	19,823	37.4	

나. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
13	중동지구	중동 1032-1번지 일원	53,014	-	53,014	전라남도 고시 제2008-325호

다. 기반시설의 배치와 규모에 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

1) 교통시설(변경없음)

가) 도로(변경없음)

■ 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	1	277	5,409	-	-	-	1	277	5,409	-	-	-
종 로	1	277	5,409	-	-	-	1	277	5,409	-	-	-

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	123	15	국지도로	277	광로2-7호	광로2-7호	일반도로			

나) 주차장(변경없음)

■ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	129	주차장	중동 1059번지 일원	717	-	717		노외주차장

2) 공간시설(변경없음)

가) 녹지(변경없음)

■ 녹지 결정조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	28	녹 지	완충녹지	광로 2-7호선변	8,418	-	8,418	91.10.13	구역내 면적: 5,627㎡

나) 공원(변경없음)

■ 공원 결정조서

구 분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	131	공원	어린이 공원	중동1059번지 일원	1,500	-	1,500		제3종 일반주거지역

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

1) 공동주택(아파트)용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위치	면적(㎡)	
A1	A1	26,500	중동 1057-1일원	26,500	-

2) 준주거용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위치	면적(㎡)	
B1	B1	13,261	중동 1079-1일원	13,261	•향후 준주거용지내 입지할 근린생활시설을 고려하여 가구획지분할 가능

3) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위치	면적(㎡)	
C1	C1	717	중동 1059일원	717	-

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리
계획 결정조서(변경)

1) 공동주택(아파트)용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A1	A1	용도	•지정용도 - 아파트 - 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설 •불허용도 - 지정용도 이외의 용도
		건폐율	•30% 이하
		용적률	•290% 이하
		높이	•30층 이하
		배치	•건축물 전후면에 공공공간 확보 •건축물간의 벽면선 중첩 배제
		형태	•주변지역의 랜드마크가 될 수 있도록 탑상형으로 건축
		색채	•외벽의 색채는 주변지역과 조화를 이루는 색채로 유도
		건축선	•2m 건축한계선 지정으로 보행자의 안전성, 쾌적성, 편의성 확보

2) 준주거용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
B1	B1	용도	기정	•권장용도 - 공동주택, 제12종 근린생활시설, 판매시설, 업무시설 •불허용도 : - 시조례 및 학교보건법에서 정하는 불허용도 - 공동주택 - 안마시설소, 장례식장 - 공장, 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 (주유소제외) - 동물 및 식물관련시설 ※ 허용용도 - 불허용도 이외의 용도
			변경	•권장용도 - 제12종 근린생활시설, 판매시설, 업무시설 •불허용도 : - 시조례 및 학교보건법에서 정하는 불허용도 - 공동주택 - 안마시설소, 장례식장 - 공장, 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 (주유소제외) - 동물 및 식물관련시설 ※ 허용용도 - 불허용도 이외의 용도
		건폐율		•60% 이하
		용적률		•480% 이하
		높이		•20층 이하
		배치		•건축물 전후면에 공공공간 확보
		형태		•주변지역과 조화를 이루는 형태로 유도
		색채		•외벽의 색채는 주변지역과 조화를 이루는 색채로 유도
		건축선		•2m 건축한계선 지정으로 보행자의 안전성, 쾌적성, 편의성 확보

3) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C1	C1	용도	•지정용도 - 주차장 법에 의한 주차시설 및 부대시설 (관리사무소, 휴게소 및 공중변소에 한함) •불허용도 - 지정용도 이외의 용도
		건폐율	•10% 이하
		용적률	•10% 이하
		높이	•1층
		배치	•도면참조
		형태	•주변지역과 조화를 이루는 형태로 유도
		색채	•외벽의 색채는 주변지역과 조화를 이루는 색채로 유도
		건축선	-

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

1) 교통처리계획

도면 번호	위 치	계획내용	비고
A1, B1	A1, B1	•교차로 일정구간내 차량출입 불허구간 지정	세부사항 도면참조

2) 대지내공지에 관한 계획

도면 번호	위 치	계획내용	비고
A1, B1	A1, B1	•2m 건축한계선 지정을 통해 전면공지 확보	세부사항 도면참조

8. 재원조달계획(변경)

○ 사업비(변경) : 약 252억원 → 약 266억원(증 14억원)

9. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

가. 공람기간 : 고시일로부터 14일간

나. 공람장소 : 광양시 택지조성과 (☎ 061-797-3431)

10. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항
(변경없음)

전라남도 공고 제2016-650호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은법 시행령 제35조 규정에 의거 아래와 같이 등록하였기에 공고합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

☐ 일반 현황

업종	업등록번호	업체명	대표자	영업소소재지	등록일	비고
일반측량업	04-003607	주식회사 웅창이엔지	임태형	전라남도 나주시 쌍산2길 18	2016. 7. 5.	

☐ 장비 현황

구분	보유현황	등급
보유장비	○ 토털 스테이션 : 규격 GTS-602 기기번호 SQ0195	각도부 1급, 거리부 2급
	○ 레벨 : 규격 DSZ2 기기번호 0114	2급

전라남도 공고 제2016-659호

공인 등록 공고

전라남도 공인조례 제8조 및 제11조의 규정에 의거 「전라남도무안소방서장인」 등 15개 공인 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

1. 등록사유 : 직제개편에 따른 전라남도 공인 조례 제6조(규격 및 각인)에 의거 등록
2. 등록공인 사용일 : 도보 공고일로부터
3. 등록공인 인영명

기 관 명	등록 공인명
무안소방서	무안소방서장인
	무안소방서 현장대응단장인
	무안소방서 119구조대장인
	무안소방서 일로119안전센터장인
	무안소방서 해제119안전센터장인
	무안소방서 계인
	전라남도 무안소방서 징수관인
	전라남도무안소방서 세입세출외현금출납원인
	전라남도 무안소방서 물품관리관인
	전라남도 무안소방서 채권관리관인
	전라남도 무안소방서 물품출납원인
	전라남도 무안소방서 분임재무관인
	전라남도 무안소방서 재무관인
	전라남도 무안소방서 지출원인
	무안소방서징계위원회인

4. 등록공인 인영(15개)

공 인 명	규 격	모 형	인 영	비고
무안소방서장인	27×27cm	정방형		등록
무안소방서 현장대응단장인	27×27cm	정방형		등록
무안소방서 119구조대장인	27×27cm	정방형		등록
무안소방서 일로119안전센터장인	27×27cm	정방형		등록
무안소방서 해제119안전센터장인	27×27cm	정방형		등록
무안소방서 계인	13×30cm	반타원형		등록
전라남도 무안소방서 장수관인	20×20cm	정방형		등록
전라남도무안소방서 세입세출외현금출납원인	18×18cm	정방형		등록

공 인 명	규 격	모 형	인 영	비고
전라남도 무안소방서 물품관리관인	20×20cm	정방형		등록
전라남도 무안소방서 채권관리관인	20×20cm	정방형		등록
전라남도 무안소방서 물품출납원인	18×18cm	정방형		등록
전라남도 무안소방서 분임재무관인	20×20cm	정방형		등록
전라남도 무안소방서 재무관인	20×20cm	정방형		등록
전라남도 무안소방서 지출원인	20×20cm	정방형		등록
무안소방서징계위원회인	36×36cm	정방형		등록

전라남도 공고 제2016-662호

수산자원 관리수면 지정 공고

수산자원관리법시행규칙 제37조의 규정에 의거 다음 해역에 대하여 수산자원관리수면으로 지정하고 다음과 같이 공고합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

1. 지정번호 : 전라남도 수산자원관리수면 제2016- 5호
2. 지정 위치·구역 및 면적

위 치	구 역	면 적	비 고
여수시 묘도동 창촌지선	가. 34° 52' 09.531" N, 127° 42' 20.434" E 나. 34° 52' 09.349" N, 127° 42' 49.962" E 다. 34° 52' 07.129" N, 127° 42' 49.942" E 라. 34° 52' 07.300" N, 127° 42' 20.415" E	5.15ha	
여수시 묘도동 송도지선	가. 34° 52' 12.753" N, 127° 43' 33.811" E 나. 34° 52' 12.709" N, 127° 43' 41.291" E 다. 34° 52' 10.113" N, 127° 43' 41.268" E 라. 34° 52' 10.158" N, 127° 43' 33.788" E	1.52ha	

3. 지정내역

(단위 : ha, 톤)

수면위치	품 종	면 적	채취량	채취방법	지정기간	관리자
묘도동 창촌지선①	바지락	5.15	49.5	형망어선 1~3척	‘16.7.6~ ’ 16.9.30	여수시장
묘도동 송도지선②	〃	1.52	10.3	〃		

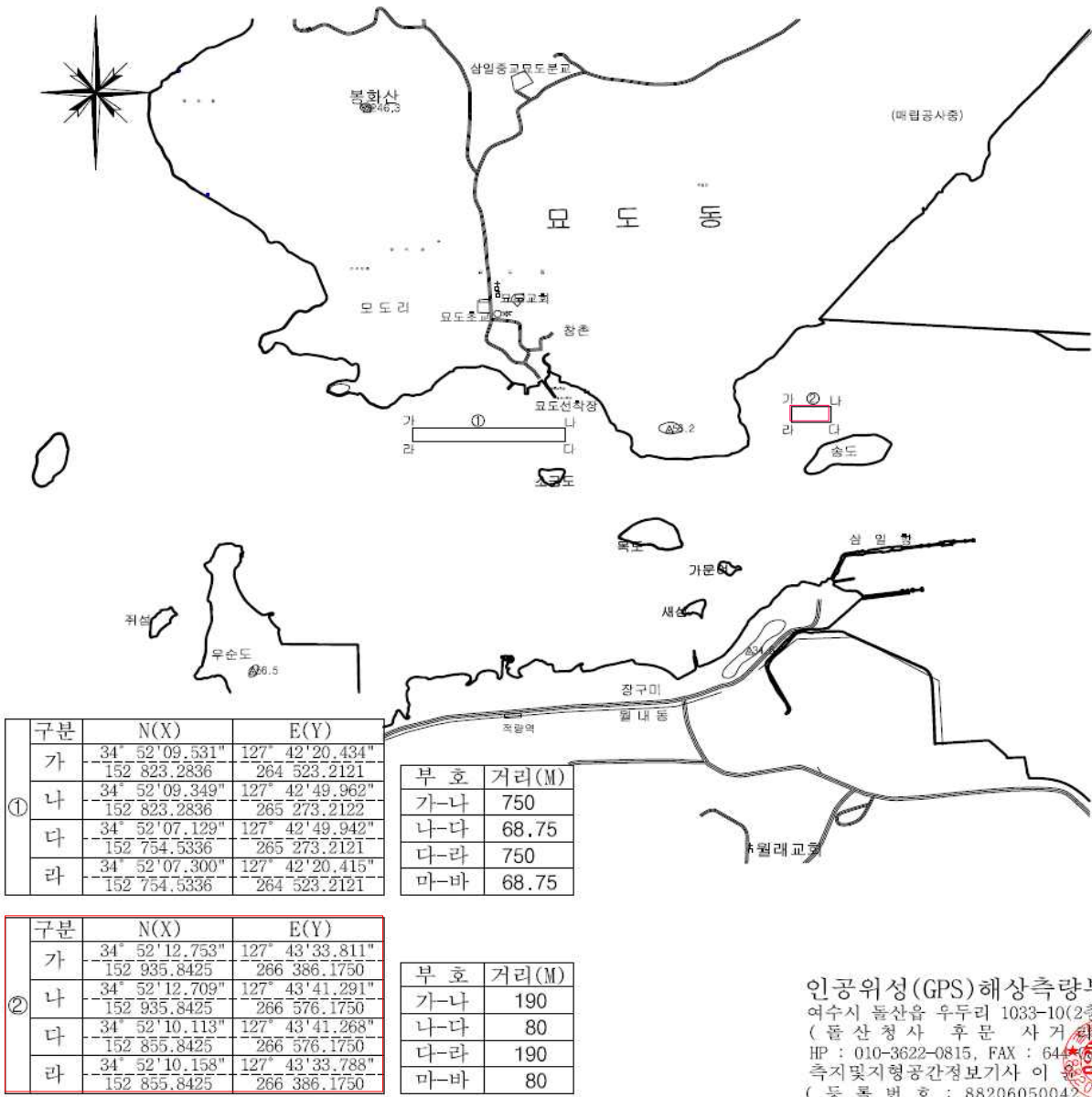
4. 준수사항 및 제한조건 : 다음

수산자원 관리수면의 위치와 구역도

수면의 위치와 구역도

전남 여수시 수산자원 관리수면 지정 제 호 축척:1/25,000

- 1. 어업의 종류 : 수산자원 관리 수면 지정
- 2. 양식방법 : 형망 또는 잠수기 어업
- 3. 수면의 위치 : 전라남도 여수시 묘도동 리 지선
- 4. 기점(보조기점): 전라남도 여수시 묘도동 리 기점
- 5. 수면의 구역:아래 도면에서(가)(나)(다)(라)를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
- 6. 어장의 면적 : ① 51,500㎡ (5.15ha) ② 15,200㎡ (1.52ha)



지정 조건

- 여수시와 해역관리청간 협의 조건(해상교통 안전대책 수립 시행, 보상청구 금지, 어업분쟁 자체 해결 등) 이행
 - 항만운영·안전 및 개발상 필요하거나 이행 조건 위반시 본 승인사항을 취소(변경)요청 등의 조치를 하여야 하고, 이로 인하여 발생하는 제반비용 및 손해에 대하여 여수 지방해양수산청에 배상 요구를 할 수 없다.
 - 수산자원관리수면 관리위원회에서 안전 지도선을 전담 고정 배치하여 작업 시작 및 종료, 항로횡단 또는 작업선박 이동시에는 국민안전처서해해양경비안전본부, 여수·광양항 해상교통관제센터에 유선 또는 무선으로 보고하고 지시에 따라야 한다.
 - 여수시(현장지도선 등)에서는 수시로 현장 순찰을 실시하여 안전사고가 발생하지 않도록 안전관리를 하여야 한다.
 - 소형선박 어로행위 및 준비과정에서 묘도수역을 통항하는 선박에 방해되지 않아야 하고, 인근 정박지로 운항하는 선박과 사전 교신 누락, 신청구역 인근 항로를 통항하는 대형선박의 항주파에 따른 소형선박 전복 등 안전사고가 발생하지 않도록 조치하여야 하여야 하며, 이와 관련한 사고가 발생할 경우 해당 어촌계에서 모든 책임을 져야 한다.
 - 바지락 채취 작업 전에 관리책임자, 어선원 명단, 작업일정, 비상연락망 등을 여수 지방해양수산청과 국민안전처 서해해양경비안전본부 여수·광양항해상교통관제센터에 사전 제출하여야 한다.
 - 야간(일몰 후~일출 전)에는 바지락 채취 및 채취 어선의 항행을 금지 하여야 한다.
 - 어로구역 및 작업선 주간 형상물을 표시하고 작업자는 안전장구를 착용하여야 한다.
 - 수산자원관리수면이 지정되면 여수지방해양항만청, 국민안전처 서해해양경비안전본부 여수·광양항해상교통관제센터 등 관계기관에 통보하여야 한다.
 - 신청구역 중 송도지선 인근에 설치되어 있는 유류 저장부선에 지장을 주는 행위를 하여서는 아니 된다.
- 수산자원관리수면 관리위원회 개최결과를 전라남도에 제출하여야 한다.
- 수산자원관리법 제41조(각종 서류의 작성·비치 등) 준수하여야 한다.
 - 관리이용 일지, 관리이용 실적표, 회계장부, 영수증 및 각종
 - 증빙서류(일일 채포량 및 판매일지 등), 어업질서 유지 계획수립
 - 관리수면의 표시시설(깃발 부표설치 및 입간판 설치)
- 타 어업피해 확인 등 관계 공무원 확인 요청시 적극 협조

전라남도 공고 제2016-665호

비영리민간단체 신규 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조 규정에 의하여 아래와 같이 신규 등록하였기 공고합니다.

2016. 7. 14

전라남도지사

【비영리민간단체 신규 등록 사항】

□ 신규 등록

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
2016-1- 전라남도-6	지방행정동우회보성군지회	전남 보성군 보성읍 신흥길 9, 2층	박태형	○ 행복한 사회 만들기 및 군민안전과 사회질서 지키기 ○ 안전사고 예방, 자연재해 사전방지 교육 및 홍보 등	

전라남도 공고 제2016-672호

공인 등록 공고

전라남도 공인조례 제8조 및 제11조의 규정에 의거 「전라남도혁신도시지원단장인」 등 11개 공인 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

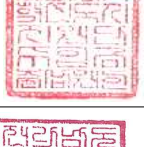
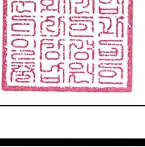
2016. 7. 14

전라남도지사

1. 등록사유 : 직제개편에 따른 전라남도 공인 조례 제6조(규격 및 각인)에 의거 등록
2. 등록공인 사용일 : 도보 공고일로부터
3. 등록공인 인영명

기 관 명	등록 공인명
전라남도혁신도시지원단	전라남도혁신도시지원단장인
	전라남도혁신도시지원단물품관리관인
	전라남도혁신도시지원단징수관인
	전라남도혁신도시지원단재무관인
	전라남도혁신도시지원단지출원인
	전라남도혁신도시지원단분임재무관인
	전라남도혁신도시지원단물품출납원인
	전라남도혁신도시지원단일상경비출납원인
	전라남도혁신도시지원단세입세출외현금출납원인
	전라남도혁신도시지원단수입금출납원인
전라남도 문화산업디자인과	전라남도문화산업디자인과일상경비출납원인

4. 등록공인 인영(11개)

공 인 명	규 격	모 형	인 영	비고
전라남도혁신도시지원단장인	2.7×2.7cm	정방형		등록
전라남도혁신도시지원단 물품관리관인	2.0×2.0cm	정방형		등록
전라남도혁신도시지원단 징수관인	2.0×2.0cm	정방형		등록
전라남도혁신도시지원단 재무관인	2.0×2.0cm	정방형		등록
전라남도혁신도시지원단 지출원인	2.0×2.0cm	정방형		등록
전라남도혁신도시지원단 분임재무관인	2.0×2.0cm	정방형		등록
전라남도혁신도시지원단 물품출납원인	1.8×1.8cm	정방형		등록
전라남도혁신도시지원단 일상경비출납원인	1.8×1.8cm	정방형		등록
전라남도혁신도시지원단 세입세출외현금출납원인	1.8×1.8cm	정방형		등록
전라남도혁신도시지원단 수입금출납원인	1.8×1.8cm	정방형		등록
전라남도문화산업디자인과 일상경비출납원인	1.8cm x 1.8cm	정방형		등록

전라남도 공고 제2016-673호

공인 폐기 공고

전라남도 공인조례 제9조 및 제11조의 규정에 의거 「전라남도혁신도시건설지원단장인」 등 11개 공인 폐기사항을 다음과 같이 공고합니다.

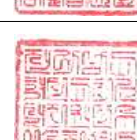
2016. 7. 14

전라남도지사

1. 폐기사유 : 직제개편에 따른 전라남도 공인 조례 제9조(재등록 및 폐기)에 의거 폐기
2. 공인폐기일 : 도보 공고일로부터
3. 폐기공인 인영명

기 관 명	등록 공인명
전라남도 혁신도시지원단	전라남도혁신도시건설지원단장인
	전라남도혁신도시건설지원단물품관리관인
	전라남도혁신도시건설지원단징수관인
	전라남도혁신도시건설지원단재무관인
	전라남도혁신도시건설지원단지출원인
	전라남도혁신도시건설지원단분임재무관인
	전라남도혁신도시건설지원단물품출납원인
	전라남도혁신도시건설지원단일상경비출납원인
	전라남도혁신도시건설지원단세입세출외현금출납원인
	전라남도혁신도시건설지원단수입금출납원인
전라남도 경관디자인과	전라남도경관디자인과 일상경비출납원

4. 폐기공인 인영(11개)

공 인 명	규 격	모 형	인 영	비고
전라남도혁신도시건설지원단장인	2.7×2.7cm	정방형		폐기
전라남도혁신도시건설지원단 물품관리관인	1.8×1.8cm	정방형		폐기
전라남도혁신도시건설지원단 장수관인	1.8×1.8cm	정방형		폐기
전라남도혁신도시건설지원단 재무관인	2.0×2.0cm	정방형		폐기
전라남도혁신도시건설지원단 지출원인	1.8×1.8cm	정방형		폐기
전라남도혁신도시건설지원단 분임재무관인	1.8×1.8cm	정방형		폐기
전라남도혁신도시건설지원단 물품출납원인	1.8×1.8cm	정방형		폐기
전라남도혁신도시건설지원단 일상경비출납원인	1.8×1.8cm	정방형		폐기
전라남도혁신도시건설지원단 세입세출외현금출납원인	1.8×1.8cm	정방형		폐기
전라남도혁신도시건설지원단 수입금출납원인	1.8cm×1.8cm	정방형		폐기
전라남도경관디자인과 일상경비출납원	1.8cm×1.8cm	정방형		폐기

목포시 고시 제2016-123호

목포 도시계획시설(주차장 55호/동부시장 주차장)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 목포시 용당동 1053번지 도시계획시설(주차장 55호)사업【사업명 : 목포 동부시장 주차장 확장공사】를 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가(변경) 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 교통행정과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 7. 14

목포시장

■ 실시계획인가(변경) 내용

구분 항 목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 용당동 1053번지(동부시장 주차장)	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(주차장 55호)사업 ○ 사업명칭 : 목포 동부시장 주차장 확장공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 당 초 : 평면주차장 84면 ○ 변 경 : 건물주차장 121면(증 37면) - 부지면적 : 2,243.9㎡ - 건축면적 : 992.94㎡ - 연 면 적 : 992.94㎡(사무실 68, 물탱크실 24, 펌프실 28, 계단실 15.30 포함) - 층 수 : 1층 2단 - 주차면수 : 121면 (실외 63대, 실내 29대, 지붕층 29대)	변 경
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 양일로 203 ○ 성 명 : 목포시장(교통행정과장)	
5. 사업착수 및 준공 예정일	○ 사업착수일 : 2016. 07. 14. ○ 준공예정일 : 2016. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 목포시 용당동 1053번지	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(교통행정과 비치)	
8. 실시계획 공람공고 완료	○ 공고 기간 : 2016. 6. 23. ~ 2016. 7. 7.(14일간) ○ 공람 장소 : 목포시청 교통행정과	
9. 기타 문의	○ 전화 061- 270 - 8294(교통행정과)	

편입 토지 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				3,177.2	2,243.9					
1	용당동	1053	주차장	3,177.2	2,243.9		목포시			

목포시 공고 제2016-701호

목포 도시계획시설(주차장 8호)사업 공사완료 공고

1. 목포시 상동 869-3번지 도시계획시설(주차장 8호)사업【사업명 : 목포 동화주차빌딩 신축 공사】가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 7. 14

목포시장

■ 도시계획시설(주차장 8호) 공사완료 내용

구분 항 목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 위 치 : 목포시 상동 869-3번지(신흥로59번길 17) [우리은행 인근]	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(주차장 8호)사업 ○ 사업명칭 : 목포 동화주차빌딩 신축공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 대지면적 : 1,549.80㎡ ○ 건축면적 : 1,234.43㎡ ○ 연 면 적 : 4,991.86㎡ ○ 주 용 도 : 주차장(4,799.32㎡), 소매점(192.54㎡) ○ 구 조 : 일반철골구조 ○ 층 수 : 지상5층 ○ 주차대수 : 167대(일반형 89, 확장형 71, 장애인 7)	
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 주소 : 서울 송파구 잠실동 86번지 아시아선수촌아파트 7동 504호 ○ 성명 : (유)동화주택건설 대표 양권춘	
5. 사업착수 및 준공일	○ 사업기간 : 2015. 04. 02 ~ 2016. 07. 14.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 목포시 상동 869-3번지(주차장, 1,549.80㎡)	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(목포시청 도시계획과 비치)	
8. 기타 문의	○ 전화 061 - 270 - 8414(목포시청 도시계획과)	

목포시 공고 제2016-704호

목포 도시계획시설(화장시설/민자시행)사업 공사완료 공고

1. 목포시 대양동 727-2번지 일원 도시계획시설(화장시설)사업【사업명 : 목포시 종합장사시설 건립공사(민자 시행분)】이 완료되어「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 7. 14

목포시장

■ 공사완료 공고 내용

항 목	구 분	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치		○ 사업위치 : 목포시 대양동 727-2번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭		○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(화장시설)사업 ○ 사업명칭 : 목포시 종합장사시설 건립공사(민자 시행분)	
3. 사업면적 또는 규모		○ 사업규모 : 화장시설 61,026.7㎡【목포시 25,574.7㎡, (재)하늘나루 35,452㎡】 ◆ 민자 시행분 ① 건축공사 • 대지면적 : 35,452.0㎡ • 건축면적 : 2,476.18㎡(봉안당 1,684.78㎡, 장례식장 791.40㎡) • 연 면 적 : 7,320.43㎡(봉안당 4,956.71㎡, 장례식장 2,134.02㎡, 휴게음식점 153.19㎡, 일반음식점 75.71㎡) • 주 용 도 : 묘지관련시설 • 주 구 조 : 철근콘크리트구조 • 층 수 : 봉안당(지/3층), 장례식장(3층) ② 주차장 : 333면(목포시 및 민자 공동 시행) ③ 단지 내 도로 : L=290m, B=6m(목포시 및 민자 공동 시행) ④ 녹지 총 면적 : 31,969㎡(목포시 및 민자 공동 시행) ⑤ 진입도로 개선 : 가속차로, 신호등, 회전반경, 횡단보도, 과속방지턱, 반사경, 불라드, 미끄럼방지 포장, 안내판 설치 등	
4. 사업시행자 주소 및 성명		○ 주소 : 목포시 옥암로 27(상동) ○ 성명 : (재)하늘나루 대표 오원식	
5. 사업착수 및 준공 예정일		○ 사업착수일 : 2012. 09. 13. ○ 사업준공일 : 2016. 07. 14.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서		○ 토지 조서 : 다음	
7. 실시계획 관계도서		○ 실시계획 관계도서 : 게재생략(목포시청 도시계획과 비치)	
8. 기타 문의		○ 061 - 270 - 8414(목포시청 도시계획과)	

토지 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
	동	지번				주 소	성명	
합 계				61,026.7	61,026.7			
소계(민자 시행분)				35,452	35,452			
1	대양	727-2	답	1,623	1,623	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
2	대양	728	답	582	582	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
3	대양	737	답	126	126	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
4	대양	727-4	답	240	240	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
5	대양	764-6	임	331	331	목포시 대양동 764-9 목포시	재단법인 하늘나무 공유지	
6	대양	764-9	임	9,183	9,183	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
7	대양	764-13	임	1,702	1,702	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
8	대양	신82-1	임	6,612	6,612	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
9	대양	신82	임	6,612	6,612	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
10	대양	729	전	2,919	2,919	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
11	대양	730-2	전	72	72	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
12	대양	732-3	전	267	267	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
13	대양	732-5	전	1,189	1,189	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
14	대양	734	전	1,825	1,825	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
15	대양	734-7	전	782	782	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
16	대양	735	전	823	823	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
17	대양	734-13	전	70	70	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	
18	대양	734-8	전	20	20	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나무	

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
	동	지번				주 소	성명	
19	대양	734-9	전	3	3	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나루	
20	대양	732-10	전	165	165	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나루	
21	대양	732-9	전	79	79	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나루	
22	대양	730-3	전	227	227	목포시 옥암로 27(상동)	재단법인 하늘나루	
소계(목포시 시행분)				25,574.7	25,574.7			
23	대양	1174	묘	24,270.6	24,270.6	목포시	공유지	
24	대양	1175	잡	1,304.1	1,304.1	목포시	공유지	

여수시 고시 제2016-182호

여수시 도시공원 폐지(실효) 알림 및 지형도면 고시

여수시 도시관리계획으로 결정된 봉황공원(어린이공원)은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제17조 및 부칙 제7476호 제8조에 따라 공원조성계획을 수립하지 못한 장기미집행 도시공원에 해당되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제29조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 폐지(실효) 되었음을 알리고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제31조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 다음과 같이 고시합니다.

2016. 7. 14

여수시장

1. 실효 일 : 2016년 6월 5일
2. 실효사유 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제17조 및 부칙 제7476호제8조
 - 가. 시 도시관리계획으로 결정·고시된 도시공원 중 10년이 되는 날까지 공원 조성계획의 고시가 없는 경우 그 10년이 되는 다음날 효력 상실
 - 나. 법 시행 당시 시 도시관리계획으로 고시된 도시공원은 최초 고시일(2006. 6. 5.) 부터 10년이 되는 다음날(2016. 6. 5.) 효력 상실
3. 여수시 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 다음
4. 여수시 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면 : 게재생략
5. 관계도서는 여수시청 도시계획과, 공원과(☎061-659-4635)에 비치하고 일반인에게 열람합니다.

여수 시관리계획(도시공원) 결정(변경) 조서

□ 공간시설

○ 공원

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
					기정	변경	변경후	
폐지	488	봉황 공원	어린이공원	신월동 산237	6,649	감)	6,649	-
								여수시고시 제2006-80호 (2006.6.5)

- 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
488	봉황공원 (어린이공원)	■ 폐지 : 감) 6,649㎡	「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제17조에 따른 도시공원 결정의 실효

여수시 고시 제2016-183호

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가 하고 다음과 같이 고시합니다.

2016. 7. 14

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 돌산읍 군내리 947번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
 - 나. 명 칭 : 돌산읍 소재지 종합정비사업(2차)
3. 사업면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 사업규모 : L= 647.51m, B= 6m(4개 노선)
 - 나. 사업면적 : 변경 12,018㎡
4. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음) : 2015. 4. 2. ~ 2017. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)
8. 관계도서 : 도시계획과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경없음)-게재생략

○ 물건조서(변경)

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡)	소유자		비고
						주 소	성 명	
1	돌산읍 군내리	973 (973-1)	주택	적벽돌 슬라브 및 함석 (9.6*8.1)+(3.3*5.5)	95.91	전라남도 여수시 돌산읍 서외길 2-1	김동훈	기정
			부속사	블럭스레트(4.9*9.7)	47.53			
			별채	목조강판(4.0*4.5)	18.00			
			창고	블럭스레트(5.3*5.0)	26.50			
			화장실	블럭스레트(2.5*1.5)	3.75			
			가추 (사위실 및 축사)	블럭스레트(4.0*2.5)	10.00			
			가추 (사위실 뒤)	블럭스레트(4.0*2.0)	8.00			
			가추 (보일러실)	블록함석(3.3*5.5)	18.15			
			담장	벽돌스레트	9.00			
			대문	스라브 스텐레스	1			
			계단	콘크리트	1			
			담장	벽돌(20m)	1			
			마당	콘크리트(12*7.5)	90.00			
			펠렛보일러		1			
			우물		1			
			화단		4			
			작약		3			
			동백나무		8			
			밀감나무		2			
			사과나무		1			
			영산홍		1			
			수선화		1			
			백정화		1			
			매실묘목		3			

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡)	소유자		비고
						주 소	성 명	
			주택	적벽돌 슬라브 및 함석 (9.6*8.1)+(3.3*5.5)	95.91	전라남도 여수시 돌산읍 서외길 2-1	김동훈	변경
			부속사	블록스레트(4.9*9.7)(5*0.9)	43.03			
			별채	목조강판(4.0*4.5)	18.00			
			창고	블록스레트(5.3*5.0)	26.50			
			화장실	블록스레트(2.5*1.5)	3.75			
			가추(축사)	블록스레트(4.0*2.5)	10.00			
			가추(사위실)	블록스레트(4.0*2.0)	8.00			
			가추(다용도실)	블록스레트(2.5*2.0)	5.0			
			가추(보일러실)	블록함석(3.3*5.5)	18.15			
			차양	강판(6.5*1)	6.5			
			차양	강판(6.2*1)	6.2			
			함석문		1식			
			담장	벽돌스레트	9.00			
			대문	스라브 스텐레스	1식			
			계단	콘크리트	1식			
			담장	벽돌(20m)	1식			
			마당	콘크리트(12*7.5)	90			
			펠렛보일러		1식			
			우물		1식			
			화단		4식			
			작약		3주			
			동백나무		8주			
			밀감나무		2주			
			사과나무		1주			
			영산홍		1주			
			수선화		1주			
			백정화		1주			
			매실묘목		3주			
			산수유		2주			
			몬나무		1주			
			보리수		1주			
			마삭줄		1주			

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡)	소유자		비고
						주 소	성 명	
2	돌산읍 군내리	972	건물	스레트	92	전라남도 여수시 돌산읍 군내리 972	서홍길	기정
3	돌산읍 군내리	974	건물	슬래브	10	서울특별시 강남구 청담동 20-8,401호	김영평	기정
				기와, 목조	116			
4	돌산읍 군내리	971	건물	합석	135	전라남도 여수시 돌산읍 서외길 5	전영자	기정
5	돌산읍 군내리	948	주택	목조스레트	42.00	전라남도 여수시 돌산읍 군내리 1052	정명암	기정
			부속주택	블록스레트	15.00			
			화장실	블록스레트	4.00			
			담장	돌담(h:2.0)	30.00			
			대문		1			
			가추		10.50			
			마당		42.00			
			세면대		1			
			화단		1			
6	돌산읍 군내리	948-1	건물	스레트	85	전라남도 여수시 돌산읍 군내리 948	김명남	기정
				기와, 목조	39			
7	돌산읍 군내리	936	건물	스레트	36	-	-	기정
8	돌산읍 군내리	888-1	건물	슬래브	27	-	-	기정
			건물	조립식	7	-	-	기정
9	돌산읍 군내리	595-1	건물	슬래브	33	-	-	기정

여수시 공고 제2016-1176호

여수도시계획시설(공원, 유수지)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고

여수도시계획시설(공원, 유수지)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 7. 14

여수시장

1. 사업시행지의 위치 : 여수시 학동 158번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 여수도시계획시설사업(공원, 유수지)
 - 나. 명 칭 : 학동지구 하수저류시설 설치사업
3. 사업의 면적 또는 규모 : 3,353㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 2016. 7. (실시계획인가일로 부터)
 - 나. 준공예정년월일 : 2018. 4. 25.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 공람기간 : 2016. 7. 14. ~ 2016. 7. 28.(14일간)
8. 공람장소 : 여수시 도시계획과, 하수도과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 하수도과(☎061-659-4993), 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

☐ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	권리내용	성명	주소	
계				6,762	3,353	-	-	-	-	-	-	
1	학 등	158	공원	6,762	3,353	여수시	-	-	-	-	-	

여수시 공고 제2016-1199호

여수도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고

여수도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 7. 14

여수시장

1. 사업시행지의 위치 : 여수시 만흥동 204-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 여수도시계획시설사업(공원)
 - 나. 명 칭 : 만흥공원 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 58,819㎡
 - 나. 규 모

구분		시설내용	면 적(㎡)		
			부지면적	비대면적	연면적
총계		-	58,819.0	-	-
시설면적	소계	-	12,725.4	-	-
	도로 및 광장	도로, 광장	11,083.5	-	-
	조경시설	전망데크	250.9	-	-
	편의 및 관리시설	자전거보관센터, 주차장 등	1,391.0	-	-
녹지 및 기타		녹지	46,093.6	-	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 2016. 7. (실시계획인가일로 부터)
 - 나. 준공예정년월일 : 2018. 7. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 공람기간 : 2016. 7. 14. ~ 2016. 7. 28.(14일간)
8. 공람장소 : 여수시 도시계획과, 공원과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 공원과(☎061-659-4634), 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주 소	성 명	비고
1	만흥동	109-2	철	443	443	-	국(국토교통부)	
2	만흥동	109-7	철	585	151	대전시 서구 선사로 139	한국철도공사	
3	만흥동	110-1	전	1,739	97	만흥동 *1-4번지	김*주	
4	만흥동	113-2	철	1,008	1,008	-	국(국토교통부)	
5	만흥동	141-2	철	5,723	8	-	국(국토교통부)	
6	만흥동	207-1	철	602	602	-	국(국토교통부)	
7	만흥동	217-1	철	909	909	-	국(국토교통부)	
8	만흥동	230-2	철	410	410	-	국(국토교통부)	
9	만흥동	231-1	철	155	155	-	국(국토교통부)	
10	만흥동	241-2	철	77	77	-	국(국토교통부)	
11	만흥동	241-7	철	95	95	-	국(국토교통부)	
12	만흥동	790-1	철	122	122	-	국(국토교통부)	
13	만흥동	792-1	철	23	23	-	국(국토교통부)	
14	만흥동	818-2	철	3,590	3,590	-	국(국토교통부)	
15	만흥동	818-3	도	2,552	295	-	여수시	
16	만흥동	837-2	철	92	192	-	국(국토교통부)	
17	만흥동	844-2	철	596	596	-	국(국토교통부)	
18	만흥동	1354-2	철	568	568	-	국(국토교통부)	
19	만흥동	1362-2	철	2,863	2,863	-	국(국토교통부)	
20	만흥동	1365-2	철	179	179	-	국(국토교통부)	
21	만흥동	1468-4	도	189	33	-	국(국토교통부)	
22	만흥동	1473-2	철	167	167	-	국(국토교통부)	
23	만흥동	1473-5	철	62	62	-	국(국토교통부)	
24	만흥동	1473-21	구	77	77		국(국토교통부)	
25	만흥동	1473-22	구	190	190	-	국(국토교통부)	
26	만흥동	1489-1	철	62	62		국(국토교통부)	
27	만흥동	1491-1	구	102	102		국(국토교통부)	
28	만흥동	1512-1	철	38	38		국(국토교통부)	
29	만흥동	산195-2	철	724	724	-	국(국토교통부)	

번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주 소	성 명	비고
30	만흥동	산195-6	철	953	953	-	국(국토교통부)	
31	만흥동	산195-7	철	2,738	2,738	-	국(국토교통부)	
32	만흥동	산204-2	철	17,157	17,157	-	국(국토교통부)	
33	만흥동	산211-3	임	10,899	1,355	-	여수시	
34	만흥동	산212-3	임	412	412	-	국(기획재정부)	
35	만흥동	산212-7	임	1,208	289		국(기획재정부)	
36	만흥동	산213-3	임	698	655	-	여수시	
37	만흥동	산235-3	철	7,240	7,240	-	국(국토교통부)	
38	만흥동	산240-4	철	99	99		국(국토교통부)	
39	만흥동	산241-2	철	476	476	-	국(국토교통부)	
40	만흥동	산241-5	철	20	20	-	국(국토교통부)	
41	만흥동	산245-1	임	547	547	-	여수시	
42	만흥동	산245-2	철	880	880	-	국(국토교통부)	
43	만흥동	산245-13	철	346	346	-	국(국토교통부)	
44	만흥동	산245-14	철	1,080	1,080	-	국(국토교통부)	
45	만흥동	산245-15	철	420	420	-	국(국토교통부)	
46	만흥동	산246-2	철	496	496		국(국토교통부)	
47	만흥동	산247-2	철	298	298	-	국(국토교통부)	
48	만흥동	산253-2	철	1,388	1,388	-	국(국토교통부)	
49	만흥동	산253-6	임	298	298	-	여수시	
50	만흥동	산257-1	철	1,983	65	-	한국철도공사	
51	만흥동	산258-1	철	6,347	678	-	한국철도공사	
52	만흥동	산258-2	철	6,347	6,347	-	국(국토교통부)	
53	만흥동	산260-1	임	248	248	-	국(국토교통부)	
54	만흥동	산260-2	철	496	496	-	국(국토교통부)	
	계	(54필지)		87,116	58,819	-	-	

나주시 고시 제2016-97호

나주 도시계획시설(도로, 광장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

나주시 산포면 매성리 1211-6번지 일원 “광주·전남공동혁신도시 북측 연결도로 개설공사”를 위한 나주 도시계획시설(도로, 광장)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제25조, 제96조, 제97조, 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조「토지이용규제기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가와 이에 따른 도시관리계획(도로, 광장) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시합니다.

2016. 7. 14

나주시장

1. 도시계획시설(도로, 광장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가

1. 사업시행지의 위치

- 시 점 : 전라남도 나주시 빗가람동 6-928번지 일원
- 종 점 : 전라남도 나주시 산포면 내기리 932-11번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 나주 도시계획시설(중로 2류5호선, 4호 광장)사업
- 명 칭 : 광주·전남공동혁신도시 북측 연결도로 개설공사

3. 사업의 규모 및 면적

- 면 적 : 95,540㎡
- 규 모
 - 도 로 : L=986m, B=19.8m~31.25m(입체교차로 1식 포함)
 - 교 량 : 2개소(L=100m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 전남개발공사 사장 양지문
- 주 소 : 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242

5. 사업착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 2016. (실시계획인가일)
- 준공예정일 : 2018. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음

7. 인가조건 : 게재생략(열람장소 비치)

8. 실시계획인가 신청일 : 2016. 3. 21.

II. 도시관리계획(광장) 결정(변경) 및 지형도면 승인

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	5	18.5	보조 간선	758	빛가람동 6-928일원	산포면 매성리 1247-15일원	일반 도로	-	나·고제15-30호 2015.3.19.	-
변경	중로	2	5	19.5	보조 간선	758	빛가람동 6-928일원	산포면 매성리 1247-15일원	일반 도로	-	나·고제15-30호 2015.3.19.	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변 경 사 유
-	중로 2-5호선	■ 폭원 변경 - 18.5m → 19.8m	■ 광주·전남공동혁신도시 북측 연결도로 개설공사 실시계획(중앙 분리대 변경 : 가드레일 → 녹지대)에 따른 폭원 변경

나. 공간시설

■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	광장	교통광장 (교차점광장)	산포면 내거리 931-13 일원	66,364	감)613	65,751	나·고제11-33호 2011.5.2.	국도 1호선

■ 광장 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
4	교통광장	■ 면적감소 - 66,364㎡ → 65,751㎡ (감 613㎡)	■ 광주·전남공동혁신도시 북측 연결도로 개설공사 실시계획에 따른 일부 면적 감소

III. 기 타

1. 도시관리계획(도로, 광장) 결정(변경) 및 지형도면 : 게재생략
2. 도시계획시설사업 실시계획 관계도서 : 게재생략
3. 도시계획시설사업, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 관계도서는 나주시 도시과에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.
4. 기타 자세한 사항은 나주시청(☎061-339-8975), 전남개발공사(☎061-337-9594)로 문의하여 주시기 바랍니다.

편입토지 조서(혁신도시 북측 연결도로)

일련 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	관계
1	빛가람동	6-928	답	317	317	광주광역시 도시공사	광주광역시 서구 시청로 26 (치평동)			
2	빛가람동	6-933	구	47	47	국	농림축산식품부			
3	빛가람동	6-927	답	2	2	광주광역시 도시공사	광주광역시 서구 시청로 26 (치평동)			
4	빛가람동	6-929	수	33	33	국	국토교통부			
5	빛가람동	6-931	도	63	63	국	농림축산식품부			
6	빛가람동	6-926	답	735	735	광주광역시 도시공사	광주광역시 서구 시청로 26 (치평동)			
7	빛가람동	6-925	답	424	369	광주광역시 도시공사	광주광역시 서구 시청로 26 (치평동)			
8	빛가람동	6-935	구	72	37	한국토지주택 공사	상남시 분당구 돌마로 171			
9	빛가람동	6-924	답	391	53	광주광역시 도시공사	광주광역시 서구 시청로 26 (치평동)			
10	산포면 매성리	1211-6	답	229	183	광주광역시 도시공사	광주광역시 서구 시청로 26 (치평동)			
11	산포면 매성리	1232-1	구	81	45	국	농림축산식품부			
12	산포면 매성리	1230	도	115	56	국	농림축산식품부			
13	산포면 매성리	1210-7	답	2,520	411	김성재	매성리 900-4			
14	산포면 매성리	1210-6	답	898	898	광주광역시 도시공사	광주광역시 서구 시청로 26 (치평동)			
15	산포면 매성리	1232-2	구	2,039	475	국	농림축산식품부			
16	산포면 매성리	1209-7	답	2,000	2,000	김두병	매성리 1006			
17	산포면 매성리	894-1	전	694	2	조대철	나주시 산포면 산포로 433			
18	산포면 매성리	893-1	전	1,884	718	강상찬	광주광역시 북구 용봉동 1221-2호			
19	산포면 매성리	883-2	전	3,980	2,762	고희진	덕례리			
20	산포면 매성리	882	과	1,240	15	김태만	매성리 1024			
21	산포면 매성리	884	답	2,826	1,797	한정례	매성리 827			
22	산포면 매성리	885	답	724	646	한정례	매성리 827			
23	산포면 매성리	877	답	2,387	752	박종관	나주시 산포면 이시물길 16	농업은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120	근저당권
24	산포면 매성리	876	과	2,109	771	김정훈	나주시 산포면 재성길 95			
25	산포면 매성리	1188-9	도	2,473	54	국	농림축산식품부			

일련 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	관계
26	산포면 매성리	874-2	답	2,305	1,362	박삼심	광주광역시 북구 서강로131번길60,303-1902			
27	산포면 매성리	874-3	답	970	121	박삼심	광주광역시 북구 서강로131번길60,303-1902			
28	산포면 매성리	872-7	답	56	56	박삼심	광주광역시 북구 서강로131번길60,303-1902			
29	산포면 매성리	872-6	답	23	23	박삼심	광주광역시 북구 서강로131번길60,303-1902			
30	산포면 매성리	1072	잡	10,604	1,434	유한회사 로젠산업개발	전주시 완산구 대성동 225	상관농업 협동조합	완주군 상관면 신리 660-4	근저당권 지상권
31	산포면 매성리	1270-1	구	5,018	368	국	농림축산식품부			
32	산포면 매성리	1252-6	답	1,679	1,679	김명주	나주시 성북동 139-5	나주 새마을 금고	나주시 금성동 3-3	근저당권 지상권
33	산포면 매성리	1252-5	답	1,379	537	박행자	나주시 남평읍 동촌로 78	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권
34	산포면 매성리	1252-4	답	397	88	임양진	광주시 남구 진월동499-68 풍림APT104-1403			
35	산포면 매성리	1282-1	도	404	30	국	농림축산식품부			
36	산포면 매성리	1252-11	수	346	193	국	국토교통부			
37	산포면 매성리	1282	도	13,657	131	국	농림축산식품부			
38	산포면 매성리	1270	구	46,659	756	국	농림축산식품부			
39	산포면 매성리	1272-7	도	6,439	99	국	농림축산식품부			
40	산포면 매성리	1247-22	답	463	22	국	국토교통부			
41	산포면 매성리	1247-17	답	2,591	1,655	이흥순	나주시 산포면 내거리 679	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권
42	산포면 매성리	1211-9	수	664	433	국	국토교통부			
43	산포면 매성리	1211-12	답	98	98	광주광역시 도시공사	광주광역시 서구 시청로 26 (치평동)			
44	산포면 매성리	1232-4	구	1,104	42	국	농림축산식품부			
45	산포면 매성리	1230-2	도	4,639	61	국	농림축산식품부			
46	산포면 매성리	1210-13	답	162	162	광주광역시 도시공사	광주광역시 서구 시청로 26 (치평동)			
47	산포면 매성리	1210-11	답	1,433	394	김태만	매성리 1005			
48	산포면 매성리	1210-5	답	11	11	김태만	매성리 1005			
49	산포면 매성리	1209-6	답	1,598	751	김두병	매성리 1006			

일련 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	관계
50	산포면 매성리	1208-9	답	754	337	김두병	매성리 1006			
51	산포면 매성리	883-1	전	9,369	1,602	고희진	덕례리			
52	산포면 매성리	883-4	임	1,398	112	고영일 고충남	매성리883, 나주시 남평면 광촌리557			
53	산포면 매성리	887-8	전	701	36	박종관	나주시 산포면 이시물길 16	농업은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120	근저당권
54	산포면 매성리	872-4	답	222	186	박삼심	광주광역시 북구 서강로131번길60,303-1902			
55	산포면 매성리	872-3	답	674	251	박삼심	광주광역시 북구 서강로131번길60,303-1902			
56	산포면 매성리	872-5	답	60	60	박삼심	광주광역시 북구 서강로131번길60,303-1902			
57	산포면 매성리	873-1	답	1,855	161	박삼심	광주광역시 북구 서강로131번길60,303-1902			
58	산포면 매성리	873-2	답	25	25	박삼심	광주광역시 북구 서강로131번길60,303-1902			
59	산포면 매성리	1253-5	답	2,053	59	김석주	부산시 금정구 서동로 66(부곡동)			
60	산포면 매성리	1252-7	답	553	491	김명주	나주시 성북동 139-5	나주 새마을금고	나주시 금성동 3-3	근저당권 지상권
61	산포면 매성리	1252-2	답	1,720	492	김덕남	매성리 1029			
62	산포면 매성리	1252-9	답	661	379	국	국토교통부			
63	산포면 매성리	1247-23	답	540	345	국	국토교통부			
64	산포면 매성리	1247-18	답	339	122	전영숙	광주광역시 서구 화정동930-1 라인동산아파트105-1002			
65	산포면 매성리	1247-15	답	2,869	1,026	김석홍	내거리 738			
66	산포면 매성리	1247-11	답	1,987	294	김종주외4인	내거리 768			
67	산포면 매성리	1247-14	답	1,131	883	김석홍	내거리 738			
68	산포면 매성리	1247-12	답	2,013	1,722	박성원	광주광역시 서구 농성동 643-9			
69	산포면 매성리	1248-17	답	421	421	국	국토교통부			
70	산포면 매성리	1248-2	답	1,638	132	한재성	내거리 813	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권
71	산포면 매성리	1276	구	6,779	2,857	국	농림축산식품부			
72	산포면 매성리	1248-16	답	297	297	국	국토교통부			
73	산포면 매성리	1248-1	과	1,643	270	손부덕	내거리 781			
74	산포면 매성리	1272-1	도	935	88	국	농림축산식품부			

일련 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	관계
75	산포면 매성리	1247-20	답	404	404	국	국토교통부			
76	산포면 매성리	1247-2	답	2,799	1,441	장재준	광주시 남구 대남대로193번길3-1, 가동408호	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권
77	산포면 매성리	1247-10	답	912	259	한재성	내거리 813			
78	산포면 매성리	1247-4	답	1,782	81	한정남	매성리 1144			
79	산포면 매성리	1247-9	답	969	513	최점수	부산시 부산진구 당감동 413-5			
80	산포면 매성리	1247-6	답	2,780	1,917	장영덕	목포시 영산로769-6,103동802호	광주 광역시 축산업 협동조합	광주광역시 동구 남문로 773	근저당권
81	산포면 매성리	1247-8	답	2,119	1,983	김주연	내거리 779			
82	산포면 매성리	1247-3	답	2,218	2,218	석종필	광주시 광산구 목련로153번길134,606동301호			
83	산포면 매성리	1247-1	답	832	832	장재준	광주시 남구 대남대로193번길3-1,가동408호	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권
84	산포면 매성리	1247-19	답	113	113	국	국토교통부			
85	산포면 매성리	1247-7	답	479	395	석종필	광주시 광산구 목련로153번길134,606동301호			
86	산포면 매성리	1280	구	1,004	162	국	농림축산식품부			
87	산포면 매성리	1246-3	답	4,000	335	이기만	서울시 도봉구 방학동531 신동아아파트110-1102			
88	산포면 매성리	1246-16	답	90	90	국	국토교통부			
89	산포면 매성리	1246-2	답	684	684	박영문	광주시 동구 금남로3가 3-7 금남맨션-603	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권
90	산포면 매성리	1246-1	답	2,858	1,197	박영문	광주시 동구 금남로3가 3-7 금남맨션-603	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권
91	산포면 매성리	1246-15	답	368	368	국	국토교통부			
92	산포면 매성리	1272-2	도	1,199	38	국	농림축산식품부			
93	산포면 매성리	1245-2	답	1,915	274	김성운	내거리 730			
94	산포면 매성리	1245-19	답	250	250	국	국토교통부			
95	산포면 매성리	1245-1	답	1,625	227	김박순	매성리 1145			
96	산포면 매성리	1245-18	답	210	210	국	국토교통부			
97	산포면 매성리	1244-2	답	4,805	90	최길웅	나주시 남평읍 대교리 7-6			
98	산포면 매성리	1244-19	답	107	107	국	국토교통부			
99	산포면 매성리	1244-21	답	1,377	54	이진우	광주시 남구 주월동450-2 한양아파트1509			

일련 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	관계
100	산포면 매성리	1244-18	답	333	105	국	국토교통부			
101	산포면 매성리	1276-10	구	4,364	188	국	농림축산식품부			
102	산포면 내기리	929-16	천	173	22	국	국토교통부			
103	산포면 내기리	929-18	답	186	115	국	국토교통부			
104	산포면 내기리	929-4	답	2,029	25	주현섭	나주시 산포면 내기리 361-9	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권
105	산포면 내기리	962	도	16,271	3,420	국	국토교통부			
106	산포면 내기리	929-7	도	1,264	942	국	국토교통부			
107	산포면 내기리	930-15	답	1,569	1,569	국	국토교통부			
108	산포면 내기리	930-12	답	461	461	전주이씨고림 군파내기리문 중	내기리 384			
109	산포면 내기리	965	구	1,042	21	국	농림축산식품부			
110	산포면 내기리	965-1	구	89	89	국	농림축산식품부			
111	산포면 내기리	931-11	답	144	144	한재성	내기리 813			
112	산포면 내기리	931-17	답	378	378	국	국토교통부			
113	산포면 내기리	931-10	답	1,421	249	노용준	나주시 산포면 내기리 29-1	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권
114	산포면 내기리	931-8	답	4,000	2,292	한두섭	내기리 766	나주시구 배원에 농업협동 조합	나주시 삼도동 1390-1	근저당권
115	산포면 내기리	931-12	답	456	456	고애순	광주시 광산구 신창로131번길10,101동302호			
116	산포면 내기리	931-18	답	1,060	1,060	국	국토교통부			
117	산포면 내기리	931-13	도	964	964	국	국토교통부			
118	산포면 내기리	931-9	답	2,579	2,579	김종호	내기리 721			
119	산포면 내기리	931-7	답	4,000	1,075	장인희	나주시 남평읍 남평리 78-1			
120	산포면 내기리	966	구	1,154	542	국	농림축산식품부			
121	산포면 내기리	966-1	구	109	109	국	농림축산식품부			
122	산포면 내기리	932-9	답	1,812	1,812	이정무	나주시 산포면 내기리 71	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권
123	산포면 내기리	932-8	답	671	11	김종호	내기리 808			
124	산포면 내기리	932-11	답	4,000	4,000	이광재	내기리 483			
125	산포면 내기리	932-7	답	793	38	이정무	나주시 산포면 내기리 71	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권

일련 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	관계
126	산포면 내거리	932-12	답	4,000	4,000	김종호	내거리 809			
127	산포면 내거리	932-13	답	561	561	배을조	내거리 468			
128	산포면 내거리	932-6	답	2,536	18	박정규	내거리 490	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권
129	산포면 내거리	932-10	답	2,188	1,765	이광재	내거리 483	이성자	대전시 서구 월평동302 황실타운 105-906	가처분
130	산포면 내거리	932-17	답	1,507	1,507	국	국토교통부			
131	산포면 내거리	932-14	도	934	934	국	국토교통부			
132	산포면 내거리	967-1	구	72	72	국	농림축산식품부			
133	산포면 내거리	967	구	791	218	국	농림축산식품부			
134	산포면 내거리	933-12	답	1,785	92	백익환	내거리 624			
135	산포면 내거리	933-13	답	4,000	1,134	장인근	나주시 남평읍 남평리 35			
136	산포면 내거리	933-15	답	1,243	1,243	장병하	내거리 457	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권 지상권
137	산포면 내거리	933-16	답	455	455	장병하	내거리 457			
138	산포면 내거리	933-14	답	2,757	1,868	장병하	내거리 457	산포농업 협동조합	매성리 574	근저당권 지상권
139	산포면 내거리	933-20	답	1,623	1,623	국	국토교통부			
140	산포면 내거리	933-17	도	924	924	국	국토교통부			
141	산포면 내거리	968-1	구	95	95	국	농림축산식품부			
142	산포면 내거리	968	구	1,059	59	국	농림축산식품부			
143	산포면 내거리	934-13	답	803	130	임금순	나주시 금천면 광암리 347			
144	산포면 내거리	934-14	과	114	114	위동규	나주시 산포면 내기2길11-1	나주시화 신용협동 조합	나주시 금천면 금영로 967	근저당권
145	산포면 내거리	934-18	답	360	360	국	국토교통부			
146	산포면 내거리	934-12	답	3,197	113	한석기	내거리 773			
147	산포면 내거리	934-19	답	1,197	1,197	국	국토교통부			
148	산포면 내거리	934-15	과	384	384	위동규	나주시 산포면 내기2길11-1	나주시화 신용협동 조합	나주시 금천면 금영로 967	근저당권
149	산포면 내거리	934-16	도	946	946	국	국토교통부			
150	산포면 내거리	969-1	구	70	70	국	농림축산식품부			
151	산포면 내거리	969	구	664	17	국	농림축산식품부			

일련 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	관계
152	산포면 내기리	935-12	과	67	67	위동규	나주시 산포면 내기2길11-1	나주이화 신용협동 조합	나주시 금천면 금영로 967	근저당권
153	산포면 내기리	935-18	답	352	352	국	국토교통부			
154	산포면 내기리	935-13	과	501	275	위동규	나주시 산포면 내기2길11-1	나주이화 신용협동 조합	나주시 금천면 금영로 967	근저당권
155	산포면 내기리	935-19	답	1,276	913	국	국토교통부			
156	산포면 내기리	935-16	도	951	710	국	국토교통부			
157	산포면 내기리	935-11	답	1,646	21	김성운	내기리 730			
계				297,898	95,540					

편입지장물 조서(혁신도시 북측 연결도로)

○ 구조물

일련 번호	소 재 지	지 번	물 건 의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	나주시 산포면 매성리	883-1	비닐하우스	철골/비닐	50.0㎡	고희진	덕례리	
2	나주시 산포면 매성리	1252-6	컨테이너		5.0㎡	김명주	나주시 성북동 139-5	
3	나주시 산포면 매성리	1248-1	창 고	조립식	12.0㎡	손부덕	내거리 781	
4	나주시 산포면 내거리	933-14	비닐하우스	철골/비닐	340.0㎡	장병하	내거리 457	
			비닐하우스	철골/비닐	410.0㎡			
			비닐하우스	철골/비닐	492.0m			
			비닐하우스	철골/비닐	596.0m			
			비닐하우스	철골/비닐	625.0m			
5	나주시 산포면 내거리	935-12	정 자		1식	위동규	나주시 산포면 내거리2길11-1	
			물탱크		1개			

○ 분묘

일련 번호	소 재 지	지번	지목	종별 및 시설물 종류	구조 및 수량	가수 및 수량	연고자 성명	주 소	비고
1	나주시 산포면 매성리	883-1	전	단장	2.5×3.0	3	고희진	덕례리	
2	나주시 산포면 매성리	883-1	전	단장	2.5×3.0	4	고희진	덕례리	
3	나주시 산포면 매성리	883-2	전	단장	2.5×3.0	2	고희진	덕례리	
				상석	90×60×20	1			
				향석	18×18×20	1			
				춧대석	H=1.2	2			
4	나주시 산포면 매성리	883-1	전	단장	2.5×3.0	1	고희진	덕례리	
5	나주시 산포면 매성리	883-4	임	단장	2.5×3.0	1	고희진, 고충남	매성리 883, 남평읍 광촌리 557	

○ 수목

번호	소재지	지번	위치(STA)	방향	수종	수령 및 규격	수량	성명	주소	비고
1	산포면 매성리	883-2	0+360	중앙	복숭아	7년생	220주	고희진	덕례리	본선
2	산포면 매성리	876	0+540	중앙	복숭아	7년생	40주	김정훈	나주시 산포면 재성길 95	본선
3	산포면 매성리	1248-1	0+080	우측	배나무	5년생	10주	손부덕	내거리 781	국도1호선
4	산포면 매성리	1244-2	0+430	우측	묘목	1년생	60주	최길웅	나주시 남평읍 대교리 7-6	국도1호선
5	산포면 내거리	934-15	0+500	좌측	복숭아	7년생	5주	위동규	나주시 산포면 내거리2길11-1	국도1호선
				좌측	배나무	5년생	90주			국도1호선
6	산포면 내거리	935-13	0+570	좌측	복숭아	7년생	5주	위동규	나주시 산포면 내거리2길11-1	국도1호선
				좌측	배나무	5년생	50주			국도1호선

나주시 고시 제2016-100호

나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

나주시 송월동 101-7번지 일원 송월8통~스포츠파크간(송월동사무소 앞) 도시계획도로 개설 공사를 위한 나주 도시계획시설(소로 1류37호선, 소로 2류81호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조, 「전라남도 사무 위임조례」 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설사업 실시계획인가 고시합니다.

2016. 7. 14

나주시장

1. 사업시행지의 위치
 - 위 치 : 전남 나주시 송월동 101-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 나주 도시계획시설(도로 : 소로 1류37호선, 소로 2류81호선)사업
 - 명 칭 : 송월8통~스포츠파크간(송월동사무소 앞) 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 규모 및 면적
 - 면 적 : 3,360㎡
 - 규 모 : L=302m, B=8~10m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 나주시장(도시과)
 - 주 소 : 전라남도 나주시 시청길 22
5. 사업착수 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 2016. 7. (실시계획인가일)
 - 준공예정일 : 2019. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 실시계획 관계도서 : 게재생략(도시과 비치)
8. 인가조건 : 게재생략
9. 기타 자세한 사항은 나주시청 도시과(☎061-339-8975, 8983)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

☐ 토지

번호	토지소재지		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시	동					주 소	성 명	
1	나주	송월동	101-7	답	216	17		나주시	
2	나주	송월동	1077	도	1278	215		국(건설부)	
3	나주	토계동	610-2	도	56	54		국(건설부)	
4	나주	토계동	614-1	답	1,463	3	광주광역시 동구 지산동 716-33	허덕자	
5	나주	토계동	610-1	답	198	93		국(재무부)	
6	나주	토계동	611	답	155	118	전라남도 나주시 토계동 439	허일갑	
7	나주	토계동	618	답	982	56	전라남도 나주시 중앙동 64-2	김순례	
8	나주	토계동	619	답	288	81	전라남도 나주시 중앙동 64-2	김순례	
9	나주	토계동	690	도	3,617	563		국(건설부)	
10	나주	토계동	620	답	453	42	전라남도 남평읍 6-1	윤형식	
11	나주	토계동	621	답	896	140	전라남도 여수시 신기동138 대림사택 23동 503호	서성율	
12	나주	토계동	594	대	228	4	서울특별시 구로구 가리봉동 104-29	박용운	
13	나주	토계동	697	대	56	1	서울특별시 구로구 가리봉동 104-29	박용운	
14	나주	토계동	593	대	499	30	전라남도 나주시 나주로 41-23 부영2차아파트 201동 911호	주종연	
15	나주	토계동	586	대	413	14	경기도 시흥시 함송로 63 보성아파트 112동 501호	김용수	
16	나주	토계동	586-1	도	13	13	전라남도 나주시 토계동 609	허홍순	
17	나주	토계동	585-2	대	142	2	전라남도 나주시 토계동 585-1	정찬백	
18	나주	토계동	585-4	도	7	7		국(나주시)	
19	나주	토계동	585-3	도	26	6		국(나주시)	
20	나주	토계동	691	도	7,868	1		국(건설부)	

번 호	토지소재지		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시	동					주 소	성 명	
21	나주	토계동	689	구	4,637	755		국(건설부)	
22	나주	토계동	579-6	도	24	9	전라남도 나주시 금성관길 1-4	이형구	
23	나주	토계동	578-1	도	26	11	전라남도 나주시 토계동 478	남성당	
24	나주	토계동	578	대	294	5	전라남도 나주시 토계동 478	남성당	
25	나주	토계동	691	도	7,868	16		국(건설부)	
26	나주	토계동	579-3	도	13	13		국(나주시)	
27	나주	토계동	267	답	2,486	9	전라남도 나주시 토계동 538	허준만	
28	나주	토계동	267-2	도	162	54	전라남도 나주시 토계동 496	허상호	
29	나주	토계동	640-3	도	112	77		국(나주시)	
30	나주	토계동	639	과	2,761	96	서울특별시 강동구 상일동 131 주공아파트 503동 203호	임화숙	
31	나주	토계동	636	답	621	50	전라남도 나주시 토계동 634	정창면	
32	나주	토계동	636-1	도	43	43		국(나주시)	
33	나주	토계동	635	대	96	8	전라남도 나주시 토계동 634	정창면	
34	나주	토계동	635-1	도	3	3		국(나주시)	
35	나주	토계동	624	잡	112	9		국(나주시)	
36	나주	토계동	624-1	도	7	7		국(나주시)	
37	나주	토계동	623-2	구	109	7	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌 공사	
38	나주	토계동	623-1	답	264	7	전라남도 나주시 토계길 68-4	황태진	
39	나주	토계동	623-3	도	13	13		국(나주시)	
40	나주	토계동	615-4	도	972	57		전라남도	

번 호	토지소재지		지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시	동					주 소	성 명	
41	나주	토계동	617	답	997	30	전라남도 나주시 노안면 학산리129	손창진	
42	나주	토계동	616	답	570	7		국(전라남도)	
43	나주	토계동	617-2	도	42	42		국(전라남도)	
44	나주	토계동	616-2	도	100	100		국(전라남도)	
45	나주	토계동	615-3	구	46	2	서울특별시 영등포구 이의대로128	엘지화학	
46	나주	토계동	166	도	575	32		국(전라남도)	
47	나주	토계동	166-13	도	268	7		국(전라남도)	
48	나주	토계동	1071-1	구	374	17		국(건설부)	
49	나주	토계동	615-2	구	3	3	서울특별시 영등포구 이의대로128	엘지화학	
50	나주	토계동	615-5	도	374	174		국(전라남도)	
51	나주	토계동	615-6	도	388	227		국(전라남도)	
52	나주	토계동	585-1	대	136	7	전라남도 나주시 토계동 585-1	정찬백	
53	나주	토계동	579-2	도	40	3		국(나주시)	
54	나주	토계동	579-5	도	10	6	전라남도 나주시 금성관길 1-4	이형구	

□ 지장물

일련 번호	지장물의 소재			물건의종류				물건소유자		이해관계인 (등기부등본)		비고
	토지 위치	지번	지목	구조및규격		수량	단위	주 소	성 명	주 소	성 명	
1	나주시 토계동	621	답	창 고	컨테이너	3	동	전라남도 여수시 신기동 138 대림시택23동 503호	서 성 율			
2	나주시 토계동	635	대	창 고	함석	120.12	m ²	전라남도 나주시 토계동 634	정 창 면			
				부속사	블럭	101.8	m ²					
				바닥	슬레이트	120.12	m ²					
				창고	컨테이너	1	동					
3	나주시 토계동	585-1	대	가 옥	슬레이트	57.77	m ²	전라남도 나주시 토계동 585-1	정 찬 백			
				바닥	콘크리트	57.77	m ²					

나주시 고시 제2016-101호

나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

나주시 남평읍 남평리 196-5번지 일원 남평성원아파트~지석천간 도시계획도로 개설공사를 위한 나주 도시계획시설(도로 : 소로 2류4호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설사업 실시계획인가 고시합니다.

2016. 7. 14

나주시장

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 전남 나주시 남평읍 남평리 196-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 나주 도시계획시설(도로 : 소로 2류4호선)사업

○ 명 칭 : 남평성원아파트~지석천간 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 규모 및 면적

○ 면 적 : 726㎡

○ 규 모 : L=80m, B=8m

규 모				사용 형태	가능	연장(m)			기 점	종 점	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)			전체 연장	기시행 연 장	금회시행 연 장			
소로	2	4	8	일반 도로	국지 도로	194	114	80	소로2-1호선 남평리 197-3제	소로2-13호선 남평리 181-3대	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 나주시장(도시과)

○ 주 소 : 전라남도 나주시 시청길 22

5. 사업착수 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 2016. 2. (실시계획인가일)

○ 준공예정일 : 2019. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음

7. 실시계획 관계도서 : 게재생략(도시과 비치)

8. 인가조건 : 게재생략

9. 기타 자세한 사항은 나주시청 도시과(☎061-339-8975, 8983)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

□ 토지

번호	토 지 소 재 지		지목	면 적(㎡)		권 리 자		비 고
	주 소	번 지		지 적	편 입	주 소	성 명	
1	나주시 남평읍 남평리	173-6	전	2,346	39	나주시 남평읍 남평1로19. 105호 (성원아파트)	강성태	8316/469200
						나주시 남평읍 남평2로30-2 에이동 303호(남평아파트)	김덕원	4158/469200
						나주시 산포면 내기3길 109	김성기	15824/469200
						나주시 금천면 광암리 366	김소동	3465/469200
						나주시 남평읍 남평1로19. 104호 (성원아파트)	김순란	8316/469200
						나주시 남평읍 평산리 87	김연희	5833/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 302호 (성원아파트)	김영남	11666/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 703호 (성원아파트)	김옥례	8316/469200
						나주시 남평읍 남평리 150	김용식	8316/469200
						나주시 남평읍 남평3로 35. 1106호 (새봄아파트)	김인숙	8316/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 106호 (성원아파트)	김춘임	8316/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 603호 (성원아파트)	나귀님	8316/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 306호 (성원아파트)	백은자	8316/469200
						나주시 남평읍 인암2길6-19.	서경복	8316/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 604호 (성원아파트)	서용애	8316/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 303호 (성원아파트)	신홍석	8316/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 206호 (성원아파트)	신성체	8316/469200
						나주시 남평읍 남평리 186	신홍의	8316/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 704호 (성원아파트)	양달승	8316/469200
						나주시 남평읍 광이리 33-8	양승우	8316/469200
						서울시 노원구 동일로 227길 85. 1113동 1002호 (상계동 주공아파트)	윤경숙	11666/469200

번호	토 지 소 재 지		지목	면 적(m ²)		권 리 자		비 고
	주 소	번 지		지 적	편 입	주 소	성 명	
						나주시 남평읍 풍림리 451	윤면호	8316/469200
						나주시 금천면 동악리 65	이기채	8316/469200
						나주시 남평읍 평산리 87	이대오	5833/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 602호 (성원아파트)	이대희	11666/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 102호 (성원아파트)	이동규	15824/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 202호 (성원아파트)	이복란	11666/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 504호 (성원아파트)	이숙자	8316/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 203호 (성원아파트)	이승몽	6930/469200
						광주시 남구 백양로51번길 6-1 (백운동)	이점숙	8316/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 507호 (성원아파트)	이종림	8316/469200
						완도군 고금면 덕동리 487	이화순	5753/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 606호 (성원아파트)	장동길	8316/469200
						나주시 남평읍 수원리 372	장정석	15538/469200
						나주시 남평읍 교원리 791	장종배	8316/469200
						광주시 남구 양림동 226-25	재단법인 대한예수교 장로회 전남도회 유지재단	15824/469200
						서울시 동대문구 회기동 66	재단법인 제칠일예수 재림교 한국연합회 유지재단	15644/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 706호 (성원아파트)	정광모	8316/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 302호 (성원아파트)	정광희	11666/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 503호 (성원아파트)	정삼채	17312/469200
						광주시 서구 풍암1로 53,105동 602호 (풍암동 현대삼환아파트)	정순영	4158/469200

번호	토 지 소 재 지		지목	면 적(㎡)		권 리 자		비 고
	주 소	번 지		지 적	편 입	주 소	성 명	
						나주시 남평읍 남평1로 19. 305호 (성원아파트)	주경만	8316/469200
						광주시 남구 월산동 619-22	주식회사 경동물산	27330/469200
						인천시 인곡수 능허대로79번길 30, 108동 1704호 (옥련동,럭키송도아파트)	최서운	8316/469200
						경기도 수원시 팔달구 중부대로170번길 17,102동 602호 (인계동,인계프로지오아파트)	최한길	8316/469200
						나주시 남평읍 남평1로 67-1	함오조	8316/469200
						나주시 남평읍 세암로 1771-6	황길연	11666/469200
						나주시 남평읍 남평1로 19. 204호(성원아파트)	황병순	8316/469200
						충북 청주시 흥덕구 서현로52번길 87,제피동호 (가경동)	황재호	6930/469200
2	나주시 남평읍 남평리	268	도	25,449	1		건설부	
3	나주시 남평읍 남평리	196-5	대	150	150	나주시 남평읍 남평리 196-3	김명숙	남평농업 협동조합근저당
4	나주시 남평읍 남평리	196-4	전	451	451	나주시 남평읍 남평리 196-3	김명숙	남평농업 협동조합근저당
5	나주시 남평읍 남평리	209-5	전	34	34	나주시 남평읍 남평리 196-3	김명숙	남평농업 협동조합근저당
6	나주시 남평읍 남평리	209-3	제	3,938	51		건설부	
계				32,368	726			

□ 지장물

번호	소재지		물건의종류	구조 및 규격	전체		편입		토지소유자		지장물소유자			비고
	읍리	지번			(수량)		(수량)		성명	주소	성명	주소	종류 및 내용	
1	남평읍 남평리	196-5	통신주		1	EA	1	EA	김명숙	나주시 남평읍 남평리 196-3	김명숙	나주시 남평읍 남평리 196-3		사 유 지
2	남평읍 남평리	173-6	구조물	조립식	1	EA	1	EA	정복덕외 다수	나주시 남평읍 남평리173-6 성원아파트502				
3	남평읍 남평리	196-5	가로등		1	EA	1	EA	김명숙	나주시 남평읍 남평리 196-3	김명숙	나주시 남평읍 남평리 196-3		
4	남평읍 남평리	196-4	전력주		1	EA	1	EA	김명숙	나주시 남평읍 남평리 196-3	김명숙	나주시 남평읍 남평리 196-3		
5	남평읍 남평리	196-4	통신주		1	EA	1	EA	김명숙	나주시 남평읍 남평리 196-3	김명숙	나주시 남평읍 남평리 196-3		
6	남평읍 남평리	209-5	통신주		1	EA	1	EA	김명숙	나주시 남평읍 남평리 196-3	김명숙	나주시 남평읍 남평리 196-3		

나주시 공고 제2016-809호

나주 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 전 서류 열람 공고

나주시 대호동 311-6번지 일원 “동신대~호반아파트간 도시계획도로 개설공사”를 위한 나주 도시계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획인가 전 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2016. 7. 14

나주시장

1. 사업시행지의 위치

○ 시 점 : 전라남도 나주시 대호동 311-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 나주 도시계획시설(소로 1류24호선, 소로 2류247호선, 소로 3류91호선)사업

○ 명 칭 : 동신대~호반아파트간 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 규모 및 면적

○ 면 적 : 1,629㎡

○ 규 모 : L=143m, B=4~10m

규 모				사용 형태	기능	연장(m)			기 점	종 점	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)			전체 연장	기시행 연 장	금회시행 연 장			
소로	1	24	10	일반 도로	국지 도로	284	-	81	중 1-23 대호동 311-6과	중 2-25 대호동 291과	-
소로	2	247	8	일반 도로	국지 도로	44	-	44	소 1-24 대호동 310-15전	소 3-91 대호동 310-15전	
소로	3	91	4	특수 도로	보행자 전용도로	18	-	18	대 1-2 대호동 311-31대	소 2-247 대호동 310-15전	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 나주시장

○ 주 소 : 전라남도 나주시 시청길 22

5. 사업착수 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 2016. (실시계획인가일)

○ 준공예정일 : 2019. 12. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 다음
7. 실시계획 관계도서 : 게재생략(도시과 비치)
8. 열람기간 : 게재일로부터 14일간
9. 열람 및 의견 제출장소
○ 나주시 도시과(☎ 061-339-8975, 8983 Fax 061-339-2826)

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

□ 토지

연번	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		
				지적	편입	주 소	성 명	지분
1	나주시 대호동	311-6	과	622	196	광주광역시 북구 지동차로 50	이병남	
2	나주시 대호동	311-5	대	361	89	나주시 노안삼도로 8	이세욱	1/2
						나주시 송촌동 498	이영연	1/2
3	나주시 대호동	311-25	대	298	105	나주시 간재로 195-8	김종일	
4	나주시 대호동	310-15	전	422	287	나주시 노안삼도로 12-1	김재선	
5	나주시 대호동	310-20	전	590	470	나주시 노안삼도로 16-113(대호동)	윤남진	1/2
						광양시 광장로70,208동1904호 (중동,성호아파트)	곽은희	1/2
6	나주시 대호동	315-4	전	1,244	101	나주시 노안삼도로 16-113(대호동)	윤남진	1/2
						광양시 광장로70,208동1904호 (중동,성호아파트)	곽은희	1/2
7	나주시 대호동	311-33	과	380	27	나주시 함박산길 152	김안자	
8	나주시 대호동	311-39	과	116	116	나주시 함박산길 152	김안자	
9	나주시 대호동	311-26	대	524	59	서울특별시 은평구 연서로38길 30-7	김주례	
10	나주시 대호동	311-29	대	462	19	나주시 간재로 195-8	김종일	
11	나주시 대호동	311-30	과	95	95	나주시 간재로 195-8	김종일	
12	나주시 대호동	311-31	대	514	36	나주시 간재로 195-8	김종일	
13	나주시 대호동	311-3	도	53	12		국(건설부)	
14	나주시 대호동	49-12	도	37,114	17		국(건설부)	
	계	14필지		42,795	1,629			

□ 지장물

소재지		나주시 대호동 311-26		조서번호	1
소유자	주소	서울특별시 은평구 불광동 162-2			
	성명	박상균			
지장물 내용 및 수량					
물건의종류		규격	단위	실수량	비고
상 가		조립식	m²	95.50	

소재지		전남 나주시 대호동 311-31		조서번호	2
소유자	주소	전남 나주시 건재로 195-8			
	성명	김종일			
지장물 내용 및 수량					
물건의종류		규격	단위	실수량	비고
상 가		블럭함석	m ²	10.22	

광양시 공고 제2016-1266호

자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획(변경) 공고

『자연재해대책법』 제14조의2 및 같은법 시행령 제12조의2 규정에 의하여 광양 도월 재해위험지구 정비사업 실시계획(변경)을 아래와 같이 공고합니다.

2016. 7. 14

광양시장

1. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 자연재해위험개선지구
 - 명칭 : 광양 도월 재해위험지구 정비사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성명 : 광양시장
 - 주소 : 광양시 시청로 33(중동)
3. 사업시행 면적 및 규모
 - 사업면적 : 855,861㎡
 - 사업규모 : 배수펌프장 1식, 배수로정비 2.45km, 하천정비 10.7km
4. 사업 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)
 - 착수예정일 : 2015년 12월
 - 준공예정일 : 2018년 6월
5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 다음
 - 변경공고 사유 : 토지소유자 당초: 성명 가운데 *표기→ 변경 : 성명표기
6. 실시설계도서 : 광양시청 안전총괄과 비치
7. 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 광양시청 안전총괄과(061-797-3266)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 및 지장물 명세

□ 토지조서

○ 배수펌프장

순번	소재지 (동리)	지번	지목	면 적(㎡)		공유 지분	소 유 자		관 계 인			비고
				토지 대장	편입 면적		주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계	
계		13필지		11,108	8,000		-	-	-	-	-	
1	도월리	585-19	답	91	91		광양시 가야로345, 103동1003호 (광영동브라운스톤가아파트)	정순례				
2	도월리	585-20	답	263	263		순천시 팔마4길 40, 106동1303호 연향동 세영 the-조은아파트	강용원				
3	도월리	585-14	구	1,289	1,289			농림축산 식품부				
4	도월리	585-13	답	1,815	1,815		순천시 팔마4길 40, 106동1303호 연향동 세영 the-조은아파트	강용원				
5	도월리	585-15	도	1,322	248			농림축산 식품부				
6	도월리	585-16	구	1,002	177			농림축산 식품부				
7	도월리	603-21	답	701	701		광양시 광양읍 계곡길 9	전병연	광양시 중동로 32 (중동)	동광양농업 협동조합	근저당 지상권	
8	도월리	603-22	답	1,107	1,107		광양시 광양읍 계곡길 9	전병연	광양시 중동로 32 (중동)	동광양농업 협동조합	근저당 지상권	
9	도월리	603-23	답	734	734		순천시 팔마4길 40, 106동1303호 연향동 세영 the-조은아파트	강용원				
10	도월리	603-24	구	2,241	1,032			농림축산 식품부				
11	도월리	603-27	답	233	233		광양시 광양읍 계곡길 9	전병연	광양시 중동로 32 (중동)	동광양농업 협동조합	근저당 지상권	
12	도월리	603-26	답	116	116		구광양군 골악면 황금리 264 신광양시 황금동 264 광양시 제철로 997-52(강희옥)	진주강씨 문양공파 금곡시문중				
13	도월리	603-25	답	194	194		광양시 광양읍 서북2길 115,105동901호 (칠성e-편한세상)	나운례				

○ 동측배수로

연번	리동	지번	지목	면적 (㎡)		공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
				토지 대장	편입 면적		주 소	성 명	주 소	성 명	권리 관계	
계		26필지		10,862	5,473							
1	도월리	610-17	답	219	219		광양시 광양읍 도청길 293-12	이창기	경기 의왕시 포일동 487	농어촌 진흥공사	근저당	
2	도월리	610-16	답	245	245		광양시 광양읍 도청길 293-12	이창기	경기 의왕시 포일동 487	농어촌 진흥공사	근저당	
3	도월리	610-15	답	192	192		광양시 광양읍 도청길 293-12	이창기	경기 의왕시 포일동 487	농어촌 진흥공사	근저당	
4	도월리	610-11	구	1,250	1,250			농림축산 식품부				
5	도월리	610-14	답	71	71		광양시 광장로 159 (중동)	박범용				
6	도월리	610-13	답	113	113		광양시 광장로 159 (중동)	박범용				
7	도월리	610-12	답	81	81		광양시 광양읍 도청길 293-14	손영채	광양시 광양읍 목성리 710-34	광양농업 협동조합	근저당	
8	도월리	609-21	구	1,200	18			농림축산 식품부				
9	도월리	609-22	도	2,169	62			농림축산 식품부				
10	도월리	613-3	답	260	260		순천시 왕궁길 95,101동504호 (조례동, 송촌프라임)	김인배				
11	도월리	613-2	구	536	536			농림축산 식품부				
12	도월리	34-2	대	66	66		광양시 광양읍 도월리 34	송문숙				
13	도월리	35-11	답	132	19		광양시 광양읍 도청길 301	하봉군				분할
14	도월리	612-36	답	56	56		광양시 광양읍 도청길 301	하봉군				
15	도월리	612-35	답	73	73		광양시 광양읍 도청길 301	하봉군				
16	도월리	612-23	구	1,653	337			농림축산 식품부				
17	도월리	612-37	답	66	66		광양시 광양읍 도청길 301	하봉군				
18	도월리	612-20	수	20	20			국토교통부				
19	도월리	612-27	수	116	31			국토교통부				
20	도월리	612-19	수	36	22			국토교통부				

연번	리동	지번	지목	면적 (㎡)		공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
				토지 대장	편입 면적		주 소	성 명	주 소	성 명	권리 관계	
21	도월리	612-34	답	3	3		광양시 폭포사랑길 114-12, 3동103호(금호동,장미연립)	이기홍				
22	도월리	615-20	잡	330	330		광양시 광양읍 남등길 15-16	김경찬				
23	도월리	615-19	답	116	116		광양시 광양읍 인덕길 32	김창식				
24	도월리	615-15	구	1,775	1,203			농림축산 식품부				
25	도월리	615-18	답	70	70		광양시 광양읍 인덕길 32	김창식				
26	도월리	615-17	답	14	14		광양시 광양읍 도청길 293-12	이창기	광양시 광양읍 신재로 10	광양농업 협동조합	근저당	

○ 서측배수로

연번	리동	지번	지목	면적 (㎡)		공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인		권리 관계	비고
				토지 대장	편입 면 적		주 소	성 명	주 소	성 명		
계		36필지		21,824	8,094							
1	도월리	583-10	구	1,222	551			농림축산 식품부				
2	도월리	583-22	답	157	157		광양시 가야로 345, 103동 1003호 (광영동) 브라운스톤가이아파트	정순례				
3	도월리	583-21	답	124	124		광양시 광양읍 읍성길 97-30	김진엽				
4	도월리	583-20	답	172	172		울산광역시 동구 안산로50 107동802호 (현대패밀리동부아파트)	장순				
5	도월리	583-17	도	10	10			광양시				
6	도월리	583-16	도	945	43			광양시				
7	도월리	583-19	도	170	170			광양시				
8	도월리	576-23	도	278	278			광양시				
9	도월리	576-18	도	374	35			광양시				
10	도월리	576-27	답	203	203	1/2	순천시 해룡면 좌야로135, 614동1901호 (중흥에스클래스6단지)	김선미				
						1/2	순천시 해룡면 좌야로135, 614동1901호 (중흥에스클래스6단지)	임채현	순천시 조례동70-2	순천농업 협동조합	근저당	
11	도월리	576-19	구	634	634			농림축산 식품부				

연번	리동	지번	지목	면적 (㎡)		공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인		관리 관계	비고
				토지 대장	편입 면 적		주 소	성 명	주 소	성 명		
12	도월리	576-29	답	1,372	114		광양시 광양읍 성북길19-6, 104호 (삼보타워맨션)	박순이	순천시 연향동 1335-2	순천광양 축산업 협동조합		분할
13	도월리	576-28	답	1,180	85		광양시 광양읍 해광로 643	김형일				분할
14	도월리	576-26	답	31	31		광양시 광양읍 해광로 643	김형일				
15	도월리	571-29	구	2,631	674			농림축산 식품부				
16	도월리	571-42	답	340	340		광주광역시 북구 일곡동 819-1 일곡3차 현대아파트301-1502	박정훈				
17	도월리	571-41	답	48	48		광주광역시 북구 일곡동 819-1 일곡3차 현대아파트301-1502	박정훈				
18	도월리	571-40	답	118	118		광양시 광장로120, 203동801호 중동 태양2차아파트	민병천				
19	도월리	571-39	답	86	86	1/2	광양시 봉강면 석평길 14-9	이형구				
						1/2	순천시 왕지3길 60,111동403호 (왕지동, 롯데캐슬아파트)	김승자				
20	도월리	567-24	구	1,250	230			농림축산 식품부				
21	도월리	567-23	도	1,864	22			농림축산 식품부				
22	도월리	567-35	답	316	316		광양시 옥곡면 삼존1길 12	이현길	부산광역시 해운대구 송정강변로93 (송정동)	배*희	근저당	
23	도월리	567-22	구	60	60			농림축산 식품부				
24	도월리	567-34	답	45	45		광양시 광양읍 도월리 260-21	한상숙				
25	도월리	564-15	구	1,398	49			농림축산 식품부				
26	도월리	564-47	답	122	122		광양시 광양읍 석정길 72	신희수				
27	도월리	564-13	답	255	255		광양시 광양읍 석정길 72	신희수				추가
28	도월리	564-46	답	253	253		광양시 광양읍 봉정길 13-13	박성근	서울시 중구 충정로1가75	농업협동 조합 중앙회		
29	도월리	564-45	답	191	191		광양시 광양읍 봉정길 13-13	박성근	서울시 중구 충정로1가75	농업협동 조합 중앙회		
30	도월리	564-44	답	85	85		광양시 광양읍 석정길 72	신희수				

연번	리동	지번	지목	면적 (㎡)		공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인		관리 관계	비고
				토지 대장	편입 면 적		주 소	성 명	주 소	성 명		
31	도월리	564-43	답	65	65		순천시 삼산로 92-50, 102동1505호 (용당동, 대주피오레아파트)	신복선				
32	도월리	564-14	구	2,283	2,126			농림축산 식품부				
33	도월리	564-42	답	22	22		순천시 장선배기길 55, 105동1505호 (조례동, 동신아파트)	김선숙				
34	도월리	564-41	답	88	88		광양시 광양읍 서북2길 11, 102동1706호 (상아아파트)	김치만				
35	도월리	564-49	답	2,717	143		광양시 덕례리 1755-1 대림아파트103동 707호	신보선				분할
36	도월리	564-48	답	667	101		여수시 안산6길 25-23(안산동)	이재현				분할
37	도월리	564-33	답	48	48			전라남도				

□ 지장물조서 : 위 토지상의 모든 지장물(세부내역 안전총괄과 비치, 소유자 등 개별통지)

곡성군 고시 제2016-47호

곡성 운곡특화농공단지 지정(승인) 및 지형도면 고시

곡성 운곡특화농공단지에 대하여 「산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법」 제15조의 규정에 의거 농공단지계획 승인 사항을 다음과 같이 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2016. 7. 14

곡성군수

곡성 운곡특화농공단지 계획

1. 농공단지의 명칭, 위치 및 면적

가. 명칭 : 곡성 운곡특화농공단지

나. 위치 : 전라남도 곡성군 오산면 운곡리 87-1번지 일원

다. 면적 : 182,486㎡

2. 농공단지 지정목적

○ 곡성군의 산업은 1차 산업인 농업이 대부분을 차지하고 있어 경제기반을 이루는 산업구조가 취약하고 지속적인 경제인구 감소에 따른 초고령화 사회로 접어들고 있는 바 곡성군의 지역경쟁력 강화를 위한 산업구조의 개편이 필요함

○ 이에 곡성군에서는 농촌의 농외소득 증대와 대도시의 과밀한 인구집중을 억제하기 위하여 농촌지역의 공업개발과 도시공업의 지방 분산을 촉진시켜 농촌유휴인력 및 영세농을 흡수하고 농외소득원 개발에 주력함과 아울러 국토이용의 효율성제고와 한정된 토지공간의 이용효율을 높이기 위하여 오산면 운곡리 일원에 농공단지를 조성하고자 함

3. 농공단지 개발사업의 시행자

가. 성 명 : 곡성운곡개발주식회사

나. 주 소 : 전라남도 곡성군 곡성읍 곡성로 822

4. 농공단지 개발기간 및 방법

가. 개발기간 : 2015 ~ 2017년

나. 사업시행방법 : 민간개발

5. 유치업종 및 유치업종 배치계획

가. 유치업종 : 식료품제조업(C10), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26), 전기장비 제조업(C28)

나. 제한업종 : 설탕제조업(10720), 인쇄회로기판제조업(26221), 전자부품 실장기판제조업(26222), 전자관제조업(26291), 전기저항기제조업(26293), 그 외 기타전자부품제조업(26299), 전기용탄소제품 및 절연제품제조업(28902)

다. 유치업종 배치계획

유치업종 (한국표준산업분류 : 중분류)		면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
합 계		106,899	100.0	
C10	식료품 제조업	86,760	81.2	
C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	15,027	14.0	
C28	전기장비 제조업	5,112	4.8	

라. 입주제한 업종

구분	업종(중분류)		세부업종(세세분류)		제한사유
포름알데히드	C10	식료품제조업	10720	설탕제조업	포름알데히드 배출
	C26	전자부품, 컴퓨터 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26221	인쇄회로기판 제조업	포름알데히드 배출
			26222	전자부품 실장기판 제조업	포름알데히드 배출
			26291	전자관제조업	포름알데히드 배출
			26293	전자저항기 제조업	포름알데히드 배출
			26299	그외기타전자부품제조업	포름알데히드 배출
	C28	전기장비 제조업	28902	전기용탄소제품및절연제품제조업	포름알데히드 배출

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 면 적		182,486	100.0	
산업시설용지		106,899	58.6	
지원시설용지		2,531	1.4	
공공 시설 용지	소 계	73,056	40.0	
	도 로	24,355	13.3	
	주 차 장	1,475	0.8	
	유 수 지	1,767	1.0	
	폐수종말처리장	2,013	1.1	
	공 원	2,728	1.5	
	완충녹지	36,925	20.2	
소 하 천		3,793	2.1	

나. 기반시설계획

1) 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	301	15	집산 도로	578	오산면 운곡리 97-7번지	오산면 운곡리 88-10번지	일반 도로	운곡 농공 단지		-
신설	중로	2	302	15	집산 도로	917	오산면 운곡리 88-10번지	오산면 운곡리 88-9번지	일반 도로	운곡 농공 단지		-
신설	중로	3	301	12	국지 도로	82	오산면 운곡리 88-14번지	오산면 운곡리 90-8번지	일반 도로	운곡 농공 단지		-

2) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	12	주차장	오산면 운곡리 88-14번지 일원	-	증)1,475	1,475	-	

3) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
신설	10	녹지	완충녹지	운곡리 산185-1 번지 일원	-	증)24,378	24,378	-	
신설	11	녹지	완충녹지	운곡리 산199-12번지일원	-	증)7,705	7,705	-	
신설	12	녹지	완충녹지	운곡리 89-7 번지일원		증)2,350	2,350		
신설	13	녹지	완충녹지	운곡리 88-7 번지일원		증)2,492	2,492	-	

4) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
신설	3	공원	소공원	운곡리 88-10번지 일원	-	증)1,031	1,031		
신설	4	공원	소공원	운곡리 88-16번지 일원	-	증)1,697	1,697		

5) 하천

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
신설	A	하천	소하천	운곡리 산199-15번지 일원	운곡리 872번지 일원	운곡특화 농공단지	582	6-8	3,793	-	

6) 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
신설	3	유수지	저류 시설	오산면 운곡리 90-9번지 일원	-	증) 1,767	1,767	-	

7) 수질오염방지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
신설	2	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	운곡리 90-6 일원	-	증) 2,013	2,013	-	

다. 공급처리시설계획

1) 용수공급계획

곡성 운곡특화농공단지 계획용수량(㎡/일)			용수공급계획	비고
계	공업용수	생활용수		
996	952	44	· 사업대상지는 동화댐 계통의 광역급수구역으로 마전2급수분구에 해당되며 마전2배수지(Q=1,500㎡/일)를 통한 간접배수방식으로 부지내의 안정적인 용수 공급계획 수립	

2) 오·폐수량 및 처리계획

구분	오·폐수량(㎡/일)				처리계획
	계	공업폐수	생활오수	지하수유입	
곡성 운곡특화 농공단지	615	555	30	30	· 각 공장에서 발생한 오·폐수는 단지 내 폐수종말처리시설로 자연 유하하여 처리하도록 계획

3) 전기수요량 및 공급계획

구분	전력사용량 (KW/일)	공급처	비고
계	48,307	· 본 단지에 필요한 전력은 한국전력공사 곡성지사와 협의하여 인근 변전소에서 공급받는 것으로 계획함	
산업시설용지	48,307		

7. 군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

가. 군관리계획

1) 용도지역

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		182,486	-	182,486	100.0	
관리 지역	계획관리지역	80,981	증)97,029	178,010	97.5	
	보전관리지역	2,656	감)2,656			
농림지역		98,849	감)94,373	4,476	2.5	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
-	오산면 운곡리 214-1전 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	2,656	150% 이하	○곡성 운곡특화농공단지 조성을 위해 계획관리 지역으로 용도지역 변경
-	오산면 운곡리 89-6답 일원	농림지역	계획 관리지역	94,373	150% 이하	

2) 지구단위계획구역

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구역명	구역의 세 분	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
18	운곡특화농공단지 지구단위계획구역	산업 유통형	오산면 운곡리 87-1번지 일원	-	증)182,486	182,486	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적 (㎡)	결정(변경)사유
신설	18	오산면 운곡리 87-1번지 일원	182,486	○곡성 운곡특화농공단지 조성 및 체계적인 관리를 위한 지구단위계획 구역 결정

3) 군계획시설

가) 도로

■ 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	3	1,577	24,355	-	-	-	2	1,495	23,174	1	82	1,181
중로	3	1,577	24,355	-	-	-	2	1,495	23,174	1	82	1,181

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	301	15	집산 도로	578	오산면 운곡리 97-7번지	오산면 운곡리 88-10번지	일반 도로	운곡 농공단지		-
신설	중로	2	302	15	집산 도로	917	오산면 운곡리 88-10번지	오산면 운곡리 88-9번지	일반 도로	운곡 농공단지		-
신설	중로	3	301	12	국지 도로	82	오산면 운곡리 88-14번지	오산면 운곡리 90-8번지	일반 도로	운곡 농공단지		-

■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	중로2-301	○노선 신설 (B=15m, L=578m)	○곡성 운곡특화농공단지 진출입도로 설치에 따른 도로 신설
신설	-	중로2-302	○노선 신설 (B=15m, L=917m)	○단지내 원활한 교통 흐름 위하여 도로 신설
신설	-	중로3-301	○노선 신설 (B=12m, L=82m)	○단지내 원활한 교통 흐름 위하여 도로 신설

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	12	주차장	오산면 운곡리 88-14번지 일원	-	증1,475	1,475		

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
12	주차장	○주차장 신설 (A = 1,475㎡)	○산업시설 및 지원시설 이용자의 편의 제공을 위해 주차장 신설

다) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
신설	10	녹지	완충녹지	운곡리 산185-1번지 일원	-	증)24,378	24,378	-	
신설	11	녹지	완충녹지	운곡리 산199-12번지일원	-	증)7,705	7,705	-	
신설	12	녹지	완충녹지	운곡리 89-7번지일원		증)2,350	2,350	-	
신설	13	녹지	완충녹지	운곡리 88-7번지일원		증)2,492	2,492		

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
10	완충녹지	○녹지 신설 (A = 24,378㎡)	○주변지역으로의 소음 및 악취 저감을 위해 완충녹지 신설
11	완충녹지	○녹지 신설 (A = 7,705㎡)	○주변지역으로의 소음 및 악취 저감을 위해 완충녹지 신설
12	완충녹지	○녹지 신설 (A = 2,350㎡)	○소하천 주변 생태통로 확보를 위한 완충녹지 신설(B=3m-6m)
13	완충녹지	○녹지 신설 (A = 2,492㎡)	○소하천 주변 생태통로 확보를 위한 완충녹지 신설(B=3m-6m)

라) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
신설	3	공원	소공원	운곡리 88-10번지 일원	-	증)1,031	1,031		
신설	4	공원	소공원	운곡리 88-16번지 일원	-	증)1,697	1,697		

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공원	○공원 신설 (A = 1,031㎡)	○농공단지 종사자의 휴식공간 제공을 위한 소공원 조성
4	공원	○공원 신설 (A = 1,697㎡)	○농공단지 종사자 및 지역 주민의 휴식공간 제공을 위한 소공원 조성

마) 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
신설	A	하천	소하천	운곡리 산199-15번지 일원	운곡리 872번지 일원	운곡특화농공 단지	582	6-8	3,793		

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
A	소하천	○하천 신설 (L=582m, B=6-8m, A=3,793㎡)	○기존 농업용수로를 농공단지 내 하천으로 신설

바) 유수지

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
신설	3	유수지	저류 시설	오산면 운곡리 90-9번지 일원	-	증) 1,767	1,767	-	

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	유수지	○ 유수지 신설 (A = 1,767㎡)	○우수조절 및 침수예방을 위해 유수지 신설

사) 수질오염방지시설

■ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
신설	2	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	오산면 운곡리 90-6번지 일원	-	증) 2,013	2,013	-	

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	수질오염 방지시설	○ 수질오염방지시설 신설 (A = 2,013㎡)	○ 오·폐수처리를 위해 수질오염방지시설 신설

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 총괄조서

도면 번호	용 지 구 분	획 지		비율(%)
		위 치	면 적(㎡)	
합 계			182,486	100.0
A1~A7	산업시설용지	오산면 운곡리 산184번지	106,899	58.6
B1	지원시설용지	오산면 운곡리 88-12번지	2,531	1.4
C1	수질오염방지시설	오산면 운곡리 90-6번지	2,013	1.1
D1	유수지	오산면 운곡리 90-9번지	1,767	1.0
E1	주차장	오산면 운곡리 88-14번지	1,475	0.8
도로		오산면 운곡리 88-10번지	24,355	13.3
소공원A		오산면 운곡리 88-10번지	1,031	0.6
소공원B		오산면 운곡리 88-16번지	1,697	0.9
완충녹지A		오산면 운곡리 산185-1번지	24,378	13.4
완충녹지B		오산면 운곡리 산199-12번지	7,705	4.2
완충녹지C		오산면 운곡리 89-7번지	2,350	1.3
완충녹지D		오산면 운곡리 88-7번지	2,492	1.4
하천		오산면 운곡리 872	3,793	2.1

나) 산업시설용지

도면번호 (가구번호)		위치	면적(㎡)	비고
합 계			106,899	
소 계			15,889	
A1	1	오산면 운곡리 226번지	4,877	
	2	오산면 운곡리 225번지	5,634	
	3	오산면 운곡리 87-3번지	5,378	
소 계			18,541	
A2	1	오산면 운곡리 산199-12번지	5,518	
	2	오산면 운곡리 산199-12번지	2,634	
	3	오산면 운곡리 산199-12번지	2,517	
	4	오산면 운곡리 151-2번지	2,751	
	5	오산면 운곡리 151-2번지	5,121	
소 계			7,917	
A3	1	오산면 운곡리 210번지	7,917	
소 계			28,408	
A4	1	오산면 운곡리 산184번지	3,564	
	2	오산면 운곡리 87-5번지	5,097	
	3	오산면 운곡리 87-6번지	4,918	
	4	오산면 운곡리 산184번지	2,463	
	5	오산면 운곡리 89-1번지	2,399	
	6	오산면 운곡리 89-3번지	5,097	
	7	오산면 운곡리 89-6번지	4,870	
소 계			16,005	
A5	1	오산면 운곡리 88-3번지	3,596	
	2	오산면 운곡리 88-7번지	6,196	
	3	오산면 운곡리 88-8번지	3,004	
	4	오산면 운곡리 88-8번지	3,209	
소 계			15,027	
A6	1	오산면 운곡리 산182-1번지	3,595	
	2	오산면 운곡리 90-1번지	5,426	
	3	오산면 운곡리 90-3번지	6,006	
			5,112	
A7	1	오산면 운곡리 146-2번지	3,030	
	2	오산면 운곡리 산200번지	2,082	

다) 지원시설용지

도면번호 (가구번호)	획 지		비 고
	위 치	면 적(㎡)	
합 계		2,531	
B1	1	오산면 운곡리 88-12번지	1,172
	2	오산면 운곡리 88-13번지	1,359

라) 주차장

도면번호 (가구번호)	획 지		비 고
	위 치	면 적(㎡)	
합 계		1,475	
E1	오산면 운곡리 88-14번지	1,475	

마) 유수지

도면번호 (가구번호)	획 지		비 고
	위 치	면 적(㎡)	
합 계		1,767	
D1	오산면 운곡리 90-9번지	1,767	

바) 수질오염방지시설

도면번호 (가구번호)	획 지		비 고
	위 치	면 적(㎡)	
합 계		2,013	
C1	오산면 운곡리 90-6번지	2,013	

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 등에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서
가) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	A1 ~ A7	용도	허용 •건축법시행령 별표 1 제17호의 공장(부대시설포함) •건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설
			불허 •허용용도 이외의 용도
		건폐율	•70%이하
		용적률	•150%이하
		높 이	•4층이하
		배 치	•커뮤니티 형성, 보행활동이 활발한 장소성이 있는 공간 형성을 위해 건축물 전면부를 open space로 연출 •건축물의 주출입구의 전면은 충분한 진출입공간을 확보할 수 있도록 배치
		형 태	•경사지붕 설치를 권장하되 경사지붕으로 설치할 경우 지붕구배는 3/10 ~ 7/10 이하가 되도록 계획 •의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 동일성을 유지하도록하고 부속건축물의 부노출을 금지토록 계획
		색 채	•전라남도경관기본계획상 농촌경관 및 산지경관임을 고려하여 주변경관과 어울릴 수 있는 색채사용 - 주조색 : 무채색 계열을 사용하여 주변경관과 조화 - 보조색 : 그린(G), 레드(R)계열의 색채를 사용 권장 - 강조색 : 건축물 지붕에 대해서 블루,그린 계열 색채 권장
		기타사항	•중로변 3m의 건축한계선 권장 •차량진출입에 관한 사항 : 차량출입 불허구간 설정 •공장내 사용전등 LED등 권장 •건축물 지붕에 태양광시설 도입 권장 •녹지대 및 사무동 옥상 공간에 휴게·휴식시설 권장 •획지별 생태면적률 5%확보

나) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	B1	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 도매시장 •건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설 •건축법 시행령 별표1 제3, 4호의 제1, 2종근린생활시설 (단란주점 및 안마사술소 제외)
			불허	•허용용도 이외의 용도
		건폐율		•70%이하
		용적률		•150%이하
		높 이		•4층이하
		배 치		•가로로 개방감, 쾌적성 증진, 보행 공간 강화를 위하여 도로변에 건축물을 일정거리 후퇴시키는 건축한계선을 지정
		형 태		•지붕과 옥상부분은 슬라브형을 지양하고 아치형 등과 같은 조형적인 디자인을 하거나, 옥상 공간을 정원화하여 도시의 녹지공간이 최대한 확보될 수 있도록 권장
		기타사항		•중로(15m)변 3m의 건축한계선 지정 •차량진출입에 관한 사항 : 차량출입 불허구간 설정 •건축물 지붕에 태양광시설 도입 권장 •생태면적률 15%확보

다) 주차장

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	E1	용도	허용	• 주차장법에 의한 주차장 및 부대시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 100% 이하
		높 이		• 2층 이하
		배 치		-
		형 태		-
		기타사항		-

라) 유수지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	D1	용도	허용 •시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제120조에 의한 저류시설 및 부대시설
			불허 •하용용도 이외의 용도
		건폐율	•60%이하
		용적률	•100%이하
		높 이	•2층이하
		배 치	•개별 건축계획 수용
		형 태	-
		기타사항	-

마) 수질오염방지시설

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	C1	용도	허용 •시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제159조에 의한 폐수종말처리시설 및 부대시설
			불허 •하용용도 이외의 용도
		건폐율	•60%이하
		용적률	•100%이하
		높 이	•2층이하
		배 치	•개별 건축계획 수용
		형 태	-
		기타사항	•생태면적률 20%확보

8. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획

가. 처분하고자 하는 토지 및 시설물

구 분		면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		182,486	100.0	
시행자 사용 및 분양		109,430	60.0	
	산업시설용지	106,899	58.6	
	지원시설용지	2,531	1.4	
관리청에 무상귀속		73,056	40.0	
	도 로	24,355	13.3	3개노선
	주 차 장	1,475	0.8	1개소
	유 수 지	1,767	1.0	1개소
	폐수종말처리장	2,013	1.1	1개소
	공 원	2,728	1.5	2개소
	완 충 녹 지	36,925	20.2	4개소
	소 하 천	3,793	2.1	-

나. 처분계획

- 사업시행으로 인하여 새로이 설치되는 공공시설용지(도로, 주차장, 유수지, 폐수종말처리장, 공원, 완충녹지, 소하천)는 산업입지 및 개발에 관한 법률 제25조의 규정에 의거하여 당해 시설을 관리할 지방자치단체에 무상으로 귀속시킴

처분대상토지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구 분	면 적 (㎡)				
시행자 사용 및 분양	109,430	-	-	-	
	산업시설용지	106,899	사업시행자	시행자사용 및 분양	-
	지원시설용지	2,531	사업시행자	분양	-
관리청에 무상귀속	73,056	-	-	-	
	도 로	24,355	곡성군	무상귀속	-
	주 차 장	1,475	곡성군	무상귀속	
	유 수 지	1,767	곡성군	무상귀속	-
	폐수종말처리장	2,013	곡성군	무상귀속	
	공 원	2,728	곡성군	무상귀속	-
	완 충 녹 지	36,925	곡성군	무상귀속	
	소 하 천	3,793	곡성군	무상귀속	-

9. 수용·사용할 토지·건축물, 그밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제2조 5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

가. 토지조서

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소유자	
				공부상 면적	편입 면적	성 명	주 소
108필지							
1	운곡리	44	답	2316	365	김연옥	곡성군 옥과면 읍사리 148
2	운곡리	45	답	1489	142	전승길	곡성군 옥과면 읍사리 148
3	운곡리	47-3	도	212	1	국(건설부)	
4	운곡리	47-4	도	218	43	국(건설부)	
5	운곡리	83	답	136	54	박종표	곡성군 곡성읍 교촌리 14
6	운곡리	87-1	답	565	565	박만식	곡성군 오산면 연화리 228-4
7	운곡리	87-2	답	1071	1071	정석은	곡성군 오산면 운곡리 272
8	운곡리	87-3	답	2192	2192	박만식	곡성군 오산면 연화리 228-4
9	운곡리	87-4	답	2515	2515	정석은	곡성군 오산면 운곡리 272
10	운곡리	87-5	답	3418	3418	박오순	곡성군 오산면 운곡1길 120-6
11	운곡리	87-6	답	2745	2745	박오순	곡성군 오산면 운곡1길 120-6
12	운곡리	87-7	답	1,849	1849	이종진	곡성군 오산면 운곡리 488-1
13	운곡리	87-8	답	963	963	허재열	곡성군 오산면 운곡리 626
14	운곡리	87-9	유	118	118	농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487
15	운곡리	88-1	답	1,000	1000	정정균	수원시 권선구 서둔동 361-1 성일아파트 105-201
16	운곡리	88-2	답	485	485	김석규	광주광역시 남구 백운동 33-31
17	운곡리	88-3	답	1,507	1507	김석규	광주광역시 남구 백운동 33-31
18	운곡리	88-4	답	1,364	1364	남원양씨첨정공파종중	광주광역시 북구 중흥2동 374-13
19	운곡리	88-5	답	837	837	남원양씨첨정공파종중	광주광역시 북구 중흥2동 374-13
20	운곡리	88-6	답	1,198	1198	장성춘	서울시 관악구 신림동 241-42
21	운곡리	88-7	답	2,269	2269	장광철	광주광역시 서구 방림동 349-5
22	운곡리	88-8	답	2,254	2254	장광희	남양주군 진접읍 금곡리 948-11
23	운곡리	88-9	답	2,080	2080	허동규	곡성군 오산면 운곡리 424
24	운곡리	88-10	답	2546	2546	이종천	광주광역시 남구 양림동 505 양림1단지 휴먼시아 107동 1002호
25	운곡리	88-11	답	2,082	2082	문미경	곡성군 오산면 운곡리 424

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소유자	
				공부상 면적	편입 면적	성 명	주 소
26	운곡리	88-12	답	1,584	1584	신명수	광주광역시 서구 치평동 1174-3라인동산아파트 108-401
27	운곡리	88-13	답	1,465	1465	하기언	광주시 북구 우산동 204-10
28	운곡리	88-14	답	1,762	1762	태인허씨지평공파곡성 문중	곡성군 오산면 운곡리 426
29	운곡리	88-15	답	1,237	1237	태인허씨지평공파곡성 문중	곡성군 겸면 가정리 186
30	운곡리	88-16	답	1,154	1154	하기태	곡성군 오산면 운곡리 436
31	운곡리	89-1	답	1,999	1999	김봉금	광주광역시 광산구 월계동 763-6 첨단호반2차아파트 203-407
32	운곡리	89-2	답	1,333	1333	추재호	곡성군 오산면 운곡리 315
33	운곡리	89-3	답	1,992	1992	이재욱	부천시 원미구 부일로 654-9, A동 202호
34	운곡리	89-4	답	704	704	김순단 외 1인	곡성군 오산면 운곡1길 109
35	운곡리	89-5	답	2,099	2099	이근택	곡성군 오산면 운곡리 298
36	운곡리	89-6	답	3,672	3672	김순단 외 1인	곡성군 오산면 운곡1길 109
37	운곡리	89-7	답	2,832	2832	김경혜	광주광역시 북구 매곡동 290 서광인텔파크 101-1206
38	운곡리	90-1	답	1,648	1648	김하규	곡성군 오산면 운곡리 276
39	운곡리	90-2	답	799	799	김순단 외 1인	곡성군 오산면 운곡1길 109
40	운곡리	90-3	답	1,856	1856	김길례	곡성군 오산면 운곡리 453
41	운곡리	90-4	답	1,778	1778	남원양씨첨정공파종중	광주광역시 북구 중흥2동 374-13
42	운곡리	90-5	답	958	958	이승주	광주광역시 남구 백운동 61-11
43	운곡리	90-6	답	841	841	이관용	곡성군 오산면 운곡리 461
44	운곡리	90-7	답	1,126	1126	경주정씨양경공세마공 사종중	광주시 북구 두암동 824-1 문화아파트 에이 206호
45	운곡리	90-8	답	2,141	2141	이승주	광주광역시 남구 독립로 46(백운동)
46	운곡리	90-9	답	2,334	2158	이승창	광주광역시 남구 봉선동 30 무등파크아파트 303동 1608호
47	운곡리	92	답	506	2	박만식	곡성군 연화리 228-4
48	운곡리	96-1	답	2,627	421	허계환	곡성군 오산면 운곡리 470
49	운곡리	96-2	답	3,346	616	경주정씨양경공세마공 종중	광주시 북구 두암동 824-1 문화아파트 에이동 206호
50	운곡리	96-3	답	955	128	이재식	경기도 부천시 원미구 상동 500-2 다정한마을 2128동 901호
51	운곡리	96-4	답	2,184	28	박매호	전라남도 곡성군 오산면 무옥로 359

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소유자	
				공부상 면적	편입 면적	성 명	주 소
52	운곡리	97-1	답	2,229	1051	정병균	전라남도 곡성군 옥과면 대학로 127-2
53	운곡리	97-3	답	966	495	밀양박씨공간공파박범 문중	곡성읍 교촌리 14
54	운곡리	97-5	답	1,431	5	정병균	전라남도 곡성군 옥과면 대학로 127-2
55	운곡리	97-7	답	1,692	96	허순환	435
56	운곡리	97-8	답	1,222	944	김연옥	전라남도 곡성군 옥과면 읍사리 148
57	운곡리	116-2	전	782	782	정형준	서울특별시 관악구 봉천동 880-9 동도오피스텔 409
58	운곡리	116-5	전	605	605	김정희	광주시 서구 방림동 556-1라인호천아파트 209-1109
59	운곡리	116-8	전	1,504	1504	정규옥	광주시 북구 우산동 206-19
60	운곡리	116-9	전	213	213	정규옥	광주시 북구 우산동 206-19
61	운곡리	146-1	임	89	89	국(재무부)	
62	운곡리	146-2	답	2,047	2047	이원진	광주시 북구 두암동 280-1
63	운곡리	151-1	전	1,034	933	순천박씨곡은문중종회	광주시 광산구 인청동 414
64	운곡리	151-2	전	5,660	5598	순천박씨곡은문중종회	광주시 광산구 인청동 414
65	운곡리	123	답	420	420	정상록 외 1인	담양군 무정면 오례리 385
66	운곡리	124	전	266	266	양영원	담양군 창평면 용수리 269
67	운곡리	151	답	2,202	2202	김명림	곡성군 오산면 운곡리 205-1
68	운곡리	205	전	2,926	1729	김명림	곡성군 오산면 운곡리 205-1
69	운곡리	210	답	2,747	2747	이용진	곡성군 오산면 운곡리 458
70	운곡리	210-3	전	2,539	1186	정한묵	담양군 무면 오용리
71	운곡리	210-4	전	516	513	정선귀 외9인	순창군 금과면 목문리 297
72	운곡리	210-5	전	754	754	정선귀 외9인	순창군 금과면 목문리 297
73	운곡리	210-6	전	2,737	2737	정수영	담양군 정면 오용리
74	운곡리	214-1	전	526	526	순천박씨곡은문중종회	광주시 광산구 인청동 414
75	운곡리	223	전	1,455	1455	신귀남	곡성군 오산면 운곡리 470
76	운곡리	224	전	635	635	이현옥	곡성군 오산면 운곡리 302
77	운곡리	225	전	1,623	1623	순흥안씨찬성공파등수 공문중	담양군 대덕면 용대리 285
78	운곡리	226	전	1,650	1650	정일훈	곡성군 오산면 운곡리 329
79	운곡리	227	전	1,739	1739	김용만	화순군 이서면 영평리 529
80	운곡리	229	전	1,603	1603	지철 외2인	서울특별시 중구 신당동 85-241

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소유자	
				공부상 면적	편입 면적	성 명	주 소
81	운곡리	230	전	1,412	1412	조용석	광주시 광산구 월계동 756-2 첨단산동아아파트 102-201
82	운곡리	231	전	1,504	1504	박영춘 외2인	광주시 북구 운암동 31-13 성암연립 103호
83	운곡리	232	전	1,283	1283	허장환	광주광역시 북구 신용동 643-1 용두주공아파트 122-1802
84	운곡리	833	도	1,669	285	국(건설부)	
85	운곡리	871	도	4,232	4232	국(농림부)	
86	운곡리	872	구	12,122	10443	국(농림부)	
87	운곡리	873	도	4,609	3051	국(농림부)	
88	운곡리	874	구	886	886	국(농림부)	
89	운곡리	875	도	5,308	3475	국(농림부)	
90	운곡리	876	구	695	695	국(농림축산식품부)	
91	운곡리	877	구	1,217	11	국(농림축산식품부)	
92	운곡리	880	구	6,547	328	국(농림축산식품부)	
93	운곡리	883	도	388	105	곡성군	
94	운곡리	837-7	구	143	143	국(농림수산부)	
95	운곡리	산175-1	도	762	339	국(건설교통부)	
96	운곡리	산181	임	99	99	최길룡	곡성군 검면 기정리
97	운곡리	산182-1	임	2,311	2311	정형준	광주시 북구 문흥동 996-3 라인아파트상가 비-201
98	운곡리	산182-6	임	674	674	정규상 외 1인	광주시 북구 문흥동 741-4
99	운곡리	산182-7	임	915	915	정규옥	광주시 북구 우산동 206-19
100	운곡리	산183	임	1,884	1884	정수영	곡성군 오산면 운곡1길 123번지
101	운곡리	산183-3	임	226	226	정수영	담양군 정면 오례리
102	운곡리	산184	임	6,623	6623	이형노 외 2인	광주시 북구 두암동 73 라인동산아파트 105-313
103	운곡리	산185-1	임	56,132	12601	경주정씨양경공세마공 중종	광주광역시 북구 두암동 824-1 문화아파트 A동 206호
104	운곡리	산185-6	임	298	298	정일훈	곡성군 오산면 운곡리 329
105	운곡리	산199-12	임	86,228	18394	순천박씨곡은문중중회	광주광역시 광산구 인천동 414
106	운곡리	산199-15	유	1,513	1448	농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487
107	운곡리	산200	임	1,884	1884	전승길	곡성군 옥과면 읍사리 148
108	운곡리	산200-1	구	794	794	국(건설교통부)	
합 계				324,296	182,486		

나. 지장물 조서

연번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	연면적 (수량)	저 축 연면적 (수량)	소유자	
							성 명	주 소
1	오산면 운곡리	산199-12임	묘		1EA		순천박씨곡 은문중종회	광주광역시 광산구 인창동 414
			비석		1EA			
2	오산면 운곡리	225전	관정사	슬래브 2.8*3.3	9.24㎡	9.24㎡	순흥안씨찬성공파 등수공문중	담양군 대덕면 용대리 285
			관정		1EA			
3	오산면 운곡리	226전	간이 화장실	1.2*1.4	1EA		정일훈	곡성군 오산면 운곡리 329
			웬스	철제 2.2*2.0/H=1.0	8.4M			
4	오산면 운곡리	226전	묘		1EA		정일훈	곡성군 오산면 운곡리 329
5	오산면 운곡리	231전	납골당		2EA		박영춘 외2인	광주시 북구 운암동 31-13 성암연립 103호
			비석		3EA			
			상석		2EA			
			춧대석		2EA			
			꽃병		2EA			
			창고	철제,스레트 8.2*2.6	21.32㎡	21.32㎡		
			웬스	철제 7.8*7.2*2/H=2.0	22M			
6	오산면 운곡리	231전	가건물	철제 3.6*2.5	9.00㎡	9.00㎡	박영춘 외2인	광주시 북구 운암동 31-13 성암연립 103호
			컨테 이너	3.0*1.7	5.10㎡	5.10㎡		
7	오산면 운곡리	230전	묘		4EA		조용석	광주시 광산구 월계동 756-2 첨단신동아아파트 102-201
			빈달석		2EA			
			상석		2EA			
			춧대석		2EA			
			꽃병		2EA			
8	오산면 운곡리	227전	묘		4EA		김용만	화순군 이서면 영평리 529
9	오산면 운곡리	89-5답	비닐 하우스	철골비닐 88.2*8.6	758.52㎡	758.52㎡	이근택	곡성군 오산면 운곡리 298
			비닐 하우스	철골비닐 88.2*8.6	758.52㎡	758.52㎡		
			관정사	조립식 1.4*1.2/H=0.8	1.68㎡	1.68㎡		
			관정		1EA			
10	오산면 운곡리	124전	비닐 하우스	철골비닐 30.0*6.0	180.00㎡	180.00㎡	양영원	담양군 창평면 용수리 269

연번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	연면적 (수량)	저 축 연면적 (수량)	소유자	
							성 명	주 소
11	오산면 운곡리	산184임	묘		1EA		이형노 외 2인	광주시 북구 두암동 73 라인동산아파트 105-313
12	오산면 운곡리	산184임	비닐 하우스	철골비닐 27.0*5.8	156.60㎡	156.60㎡	이형노 외 2인	광주시 북구 두암동 73 라인동산아파트 105-313
			비닐 하우스	철골비닐 20.0*5.8	116.00㎡	116.00㎡		
13	오산면 운곡리	산185-1임	묘		5EA		경주정씨양경공세 미공종중	광주광역시 북구 두암동 824-1 문화아파트 A동 206호
			문간석		1EA			
			비석		1EA			
			반달석		2EA			
			상석		2EA			
			꽃병		1EA			
14	오산면 운곡리	산185-1임	묘		1EA		경주정씨양경공세 미공종중	광주광역시 북구 두암동 824-1 문화아파트 A동 206호
15	오산면 운곡리	210-5전	묘		3EA		정선귀 외9인	순창군 금과면 목문리 297
			반달석		2EA			
			상석		2EA			
			꽃병		2EA			
16	오산면 운곡리	123답	비닐 하우스	철골비닐 16.2*6.0	97.20㎡	97.20㎡	정상록 외 1인	담양군 무정면 오례리 385
			비닐 하우스	철골비닐 16.2*6.0	97.20㎡	97.20㎡		
17	오산면 운곡리	산183임	묘		3EA		정수영	곡성군 오산면 운곡1길 123번지
			상석		2EA			
			춧대석		2EA			
18	오산면 운곡리	산199 -12임	폐가	스레트 3.0*2.0	6.00㎡	6.00㎡	순천박씨곡은문중 총회	광주광역시 광산구 안창동 414
19	오산면 운곡리	151-1전	기와 건물	15.5*8.0	124.00㎡	124.00㎡	순천박씨 곡은문중총회	광주시 광산구 안창동 414
			기와 건물	7.0*3.8	26.60㎡	26.60㎡		
			벽돌 담장	26.7*2+27.1+22.0 /H=1.5	102.5M			
20	오산면 운곡리	산199 -12임	창고	조립식 3.0*2.0	6.00㎡	6.00㎡	순천박씨곡은문중 총회	광주광역시 광산구 안창동 414
21	오산면 운곡리	산199 -12임	묘		1EA		순천박씨곡은문중 총회	광주광역시 광산구 안창동 414
22	오산면 운곡리	산199 -12임	묘		1EA		순천박씨곡은문중 총회	광주광역시 광산구 안창동 414
			반달석	화강석	1EA			

다. 수목조서

연번	소재지	지 번	수 종	수 량	수령 (년)	소유자	
						성 명	주 소
1	오산면 운곡리	231전	소나무	3주	H=0.7	박영춘 외2인	광주시 북구 운암동 31-13 성암연립 103호
			감	13주	H=3.5		
			감	11주	H=2.0		
			감	3주	H=1.0		
			동백	1주	H=1.3		
			철쭉	50주	H=0.6		
2	오산면 운곡리	230전	측백	1주	H=0.8	조용석	광주시 광산구 월계동 756-2 첨단산동아아파트 102-201
			소나무	1주	H=3.0		
			감	13주	H=2.0		
3	오산면 운곡리	227전	유실수	13주	H=2.5	김용만	화순군 이서면 영평리 529
			과실수	6주	H=1.7		
4	오산면 운곡리	산184임	측백	1주	H=1.7	이형노 외 2인	광주시 북구 두암동 73 라인동산아파트 105-313
			철쭉	1주	H=0.6		
5	오산면 운곡리	산185-1임	측백	2주	H=1.5	경주정씨양경공세마공 종중	광주광역시 북구 두암동 824-1 문화아파트 A동 206호
			측백	2주	H=0.6		
			소나무	4주	H=1.0		
6	오산면 운곡리	210-5전	측백	7주	H=1.0	정선귀 외9인	순창군 금과면 목문리 297
			철쭉	2주	H=0.8		
7	오산면 운곡리	산183임	감	4주	H=2.0	정수영	곡성군 오산면 운곡1길 123번지
8	오산면 운곡리	210-6전	백일홍	8주	H=2.5	정수영	담양군 정면 오용리
			남천꽃나무	5주	H=1.5		
9	오산면 운곡리	산199-12임	소나무	10주	H=0.8	순천박씨곡은문중종회	광주광역시 광산구 안청동 414
			철쭉	5주	H=0.6		
			유실수	1876주			
10	오산면 운곡리	214-1전	유실수	526주		순천박씨 곡은문중종회	광주시 광산구 안청동 414
합 계				2,565주			

라. 한전주조서

연번	소재지	지 번	수 량	전주번호	소관청	비 고
1	오산면 운곡리	97-7답	1	0598G724 곡옥간375R11	한국전력	
2	〃	97-1답	1	0598G561 곡옥간375R11R4R1	〃	
3	〃	88-16답	1	0598G682 곡옥간375R11R4P4	〃	
4	〃	88-14답	1	0598G691 곡옥간375R11R4P5	〃	
5	〃	88-13답	1	0598E601 곡옥간375R11R4P6	〃	
6	〃	88-13답	1	0598E611 곡옥간375R11R4P7	〃	
7	〃	88-11답	1	0598E621 곡옥간375R11R4P8	〃	
8	〃	88-11답	1	0598E521 곡옥간375R11R4P8L1	〃	
9	〃	88-10답	1	0598E721 곡옥간375R11R4P9	〃	
10	〃	146-2답	1	0598E731 곡옥간375R11R4R10	〃	
11	〃	88-8답	1	0598E741 곡옥간375R11R4R11	〃	
12	〃	산199-12임	1	0598E851 곡옥간375R11R4R12	〃	
13	〃	88-4답	1	0598E762 곡옥간375R11R4R13	〃	
14	〃	산199-12임	1	0598E772 곡옥간375R11R4R14	〃	
15	〃	산199-12임	1	번호없음	〃	보조주
16	〃	88-2답	1	0598E671 곡옥간375R11R4R15	〃	
17	〃	87-4답	1	0598E571 곡옥간375R11R4R16	〃	
18	〃	225전	1	0598E482 곡옥간375R11R4R18	〃	
19	〃	225전	1	0598E481 곡옥간375R11R4R17	〃	
20	〃	89-5답	1	0598E442 곡옥간375R11R4P8L3	〃	
21	〃	89-7답	1	0598E531 곡옥간375R11R4P8L2	〃	
22	〃	101-2대	1	0598G491 곡옥간375R11R4P4L2	〃	
23	〃	88-16답	1	0598G591 곡옥간375R11R4P4L1	〃	
24	〃	151-2전	1	0598E951 곡옥간369R11R6	〃	
합 계			24			

10. 곡성 운곡특화농공단지 지정에 대한 지형도면 승인조서

도면표시번호	지구명	위 치	면적(㎡)	비고
18	곡성 운곡특화농공단지	전라남도 곡성군 오산면 운곡리 87-1번지 일원	182,486	

11. 관련도서 열람방법

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2 규정에 의거 관계도서를 곡성군 경제과 투자유치팀(061-360-8346)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.
- 관련도면은 게재를 생략합니다.

무안군 고시 제2016-100호

무안 군계획시설(완충녹지)사업 실시계획 변경 인가 고시

무안군 고시 제2015-116호(2015.9.16.) 및 제2016-73호(2016.6.9.)로 실시계획인가 고시된 무안 군계획시설(완충녹지)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 의거 실시계획 변경인가하고, 동법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016. 7. 14

무안군수

1. 사업시행지 위치 : 무안군 삼향읍 남악리 2536번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(완충녹지)사업
 - 명 칭 : 2015년 남악 도시숲조성사업
3. 사업면적 또는 규모
 - 완충녹지 : 51,285.9㎡ 중 8,754.3㎡
 - ※ 국토계획법 제87조(도시·군계획시설사업의 분할 시행)에 따른 부분 시행
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 무안군수
 - 주 소 : 전라남도 무안군 무안읍 무안로 530 (남악신도시개발사업소)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 당 초 : 2015. 9. 16. ~ 2016. 7. 10.
 - 변 경 : 2015. 9. 16. ~ 2016. 8. 30.(기간연장)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 게재 생략
7. 기타 사항은 무안군청 남악신도시개발사업소(061-450-4163)로 문의하여 주시기 바랍니다.

영광군 공고 제2016-397호

군계획시설(교통시설-도로)사업 실시계획인가 사전 열람 공고

‘군서면사무소 진입로 확포장공사’에 따른 군계획시설(소로2-751호선)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.

2016. 7. 14

영광군수

1. 실시계획 인가 신청의 요지

가. 사업위치 : 전남 영광군 군서면 남죽리, 마읍리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 군계획시설사업(교통시설-도로)

○ 명칭 : 군서면사무소 진입로 확포장공사

다. 사업(부지) 면적

○ 도로(소로2-751호선) : 20,208㎡

라. 사업의 목적 : 군서면사무소 진입로의 폭원이 협소하고 선형이 불량한 구간을 정비하여 차량의 원활한 통행 및 쾌적한 도로 여건 조성하기 위함.

마. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주소 : 전남 영광군 영광읍 중앙로 203

○ 성명 : 영광군수

바. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 실시계획인가일로부터

○ 준공예정일 : 2017. 12. 31.

2. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 등의 소재의 소유권 및 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음

3. 관련 설계도서 및 도면 : 게재생략(영광군청 건설도시과에 비치)

4. 공람일시 및 장소

가. 공람기간 : 2016. 7. 14. ~ 2016. 7. 28.(14일간)

나. 공람 및 의견제출장소 : 영광군청 건설도시과(☎061-350-5156)

다. 의견이 있을 시는 공람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

군계획시설 신청내용

시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최종결정일	용도지역	비고
교통시설	소로2-751	군서면 남죽리, 마읍리 일원	20,208	2002.12.21	계획관리지역	

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부상	편입 면적	성명	주소	
1	군서면 남죽리	692-14	도	16,970	939	건설부	국유지	
2	군서면 남죽리	439-1	대	298	298	선숙자	광주시 서구 농성동 422-3 삼익아파트5동 1007호	
3	군서면 남죽리	438-29	대	225	225	선숙자	광주시 서구 농성동 422-3 삼익아파트5동 1007호	
4	군서면 남죽리	710	도	109	109	건설부	국유지	
5	군서면 남죽리	433-3	대	298	298	선숙자	광주시 서구 농성동 422-3 삼익아파트5동 1007호	
6	군서면 남죽리	433-9	도	311	311	건설부	국유지	
7	군서면 남죽리	433-11	도	40	40	영광군	군유지	
8	군서면 남죽리	708	구	1,448	115	농림수산부	국유지	
9	군서면 남죽리	433-10	대	162	162	양정숙	서울시 강동구 천오동 231-20	
10	군서면 남죽리	438-49	임	572	572	강병완	서울시 서대문구 홍제동 313-13	
11	군서면 남죽리	438-5	도	44	44			
12	군서면 남죽리	434-1	도	86	86	황산조	영광군 영광읍 무령리 281	
13	군서면 남죽리	438-40	도	40	40	강성술		
14	군서면 남죽리	438-43	도	33	33	강성술		
15	군서면 남죽리	438-54	대	71	71	강병완	서울시 서대문구 홍제동 313-13	
16	군서면 남죽리	435-1	도	182	182	황산조	영광군 영광읍 무령리 281	
17	군서면 남죽리	438-53	전	10	10	강석호	영광군 군서면 남죽리 469	
18	군서면 남죽리	437-12	전	102	102	기획재정부	국유지	
19	군서면 남죽리	437-6	도	53	53	전라남도	도유지	
20	군서면 남죽리	437-10	전	12	12	영광군	군유지	
21	군서면 남죽리	437-11	대	6	6	영광군	군유지	
22	군서면 남죽리	437-13	대	81	81	기획재정부	국유지	
23	군서면 남죽리	437-7	도	23	23	전라남도	도유지	
24	군서면 남죽리	435-7	전	95	95	영광군	군유지	
25	군서면 남죽리	437-14	전	89	89	기획재정부	국유지	
26	군서면 남죽리	436-3	전	563	20	정현성	영광군 군서면 천년로7길 23-4	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부상	편입 면적	성명	주소	
27	군서면 남죽리	437-8	도	36	36	전라남도	도유지	
28	군서면 남죽리	437-15	대	40	40	기획재정부	국유지	
29	군서면 남죽리	437-2	도	212	212	영광군	군유지	
30	군서면 남죽리	437-9	도	60	60	전라남도	도유지	
31	군서면 남죽리	438-42	도	7	7	김죽동		
32	군서면 남죽리	438-52	대	16	16	심공택	영광군 군서면 남죽리 485	
33	군서면 남죽리	438-4	도	24	24			
34	군서면 남죽리	438-41	도	23	23	김죽동		
35	군서면 남죽리	438-50	임	29	29	김영자	서울시 성동구 마장동 513-2	
36	군서면 남죽리	438-44	도	93	93	건설부	국유지	
37	군서면 남죽리	436-1	도	215	215	건설교통부	국유지	
38	군서면 남죽리	438-51	임	113	113	기획재정부	국유지	
39	군서면 남죽리	462-9	전	34	34	곽순희	영광군 영광읍 신하리 831-18	
40	군서면 남죽리	462-8	대	85	85	곽순희와1인 (영광농협조합)	영광군 영광읍 신하리 831-18 (영광읍 단주리 578-2)	
41	군서면 남죽리	462-3	도	17	17	정병택	서울시 관악구 봉천동 41-57	
42	군서면 남죽리	684-2	도	357	357	신인철	광주시 북구 유동 109-9	
43	군서면 남죽리	683-3	도	33	33	정병택	서울시 관악구 봉천동 41-57	
44	군서면 남죽리	685-6	잡	7	7	이경희	울산시 울주군 범서읍평천길82,20이동908호 (천상청구그린타운)	
45	군서면 남죽리	685-1	도	109	109	건설부	국유지	
46	군서면 남죽리	683-11	창	189	189	영광농협조합	영광군 영광읍 현암길 9	
47	군서면 남죽리	683-4	도	89	89	영광군	군유지	
48	군서면 남죽리	683-2	도	126	126	영광군	군유지	
49	군서면 남죽리	682-9	대	89	89	영광농협조합	영광군 영광읍 현암길 9	
50	군서면 남죽리	682-8	도	43	43	영광군	군유지	
51	군서면 남죽리	682-2	도	268	268	정병택	광주시 계림동 505-512	
52	군서면 남죽리	661-2	도	231	30	박인채	영광군 영광읍 남천리 265	
53	군서면 남죽리	657-2	도	354	57	전라남도	도유지	
54	군서면 마읍리	1075	도	902	7	농림수산부	국유지	
55	군서면 마읍리	1071	구	3,223	4	농림수산부	국유지	
56	군서면 마읍리	862-1	도	13	13	박인채	영광군 영광읍 남천리 265	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부상	편입 면적	성명	주소	
57	군서면 마읍리	862-6	도	66	66	이상신	영광군 군서면 마읍리 182	
58	군서면 마읍리	862-5	도	7	7	조상신	영광군 군서면 마읍리 182	
59	군서면 마읍리	200-4	도	13	13	이상신	영광군 군서면 마읍리 182	
60	군서면 마읍리	200-5	도	66	66	이상신	영광군 군서면 마읍리 182	
61	군서면 마읍리	0-4	가	140	75			
62	군서면 마읍리	199-5	도	40	40	김홍대	영광군 군서면 남죽리 456	
63	군서면 마읍리	1036-1	답	789	116	영광군	군유지	
64	군서면 마읍리	1036-11	답	718	228	영광군	군유지	
65	군서면 마읍리	1036-14	답	666	32	영광군	군유지	
66	군서면 마읍리	197-1	도	99	63	건설부	국유지	
67	군서면 마읍리	197-3	도	152	23	김병인	영광군 군서면 마읍리 168	
68	군서면 마읍리	986-2	도	4,767	392	건설부	국유지	
69	군서면 마읍리	196-1	도	7	7	건설부	국유지	
70	군서면 마읍리	1036-13	답	2	2	영광군	군유지	
71	군서면 마읍리	1068	구	357	18	농림수산부	국유지	
72	군서면 마읍리	1067	도	615	39	농림수산부	국유지	
73	군서면 마읍리	1033-1	답	1,716	6	영광군	군유지	
74	군서면 마읍리	1066	구	3,180	55	농림수산부	국유지	
75	군서면 마읍리	193-8	도	43	43	강동례	영광군 군서면 마읍리 265	
76	군서면 마읍리	196-3	도	23	23	정덕택	영광군 군서면 마읍리 177	
77	군서면 마읍리	161-2	도	132	132	건설부	국유지	
78	군서면 마읍리	161-3	도	132	116	영광군	군유지	
79	군서면 마읍리	161-4	대	75	75	영광군	군유지	
80	군서면 마읍리	160-43	유	37	37	영광군	군유지	
81	군서면 마읍리	193-1	도	304	304	(주)해동은행		
82	군서면 마읍리	160-46	대	218	218	영광군	군유지	
83	군서면 마읍리	160-2	도	56	56	(주)해동은행		
84	군서면 마읍리	160-9	도	304	155	영광군	군유지	
85	군서면 마읍리	160-11	대	79	79	영광군	군유지	
86	군서면 마읍리	160-29	도	13	13	영광군	군유지	
87	군서면 마읍리	160-30	도	13	13	영광군	군유지	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부상	편입면적	성명	주소	
88	군서면 마읍리	160-45	대	132	132	영광군	군유지	
89	군서면 마읍리	193-9	도	20	20	김관택	영광군 군서면 마읍리 168	
90	군서면 마읍리	191-5	도	30	30	김병화	영광군 군서면 마읍리 257	
91	군서면 마읍리	163-1	대	132	132	영광군	군유지	
92	군서면 마읍리	986-5	대	29	29	재정경제원	국유지	
93	군서면 마읍리	191-4	도	60	60	영광군	군유지	
94	군서면 마읍리	191-2	도	218	218	서조종	영광군 군서면 마읍리 184-2	
95	군서면 마읍리	191-7	대	80	80	영광군	군유지	
96	군서면 마읍리	189-4	묘	62	62	김길선	영광군 군서면 마읍리 168	
97	군서면 마읍리	190-1	도	106	106	김천두		
98	군서면 마읍리	189-3	도	83	83	영광군	군유지	
99	군서면 마읍리	190-5	도	13	13	영광군	군유지	
100	군서면 마읍리	189-2	도	126	126	영광군	군유지	
101	군서면 마읍리	188-11	전	14	14	김상옥	영광군 군서면 마읍리 250	
102	군서면 마읍리	190-9	전	11	11	이동우	경상남도 남해군 화전로 96번길 14	
103	군서면 마읍리	190-10	전	42	42	이동우	경상남도 남해군 화전로 96번길 14	
104	군서면 마읍리	188-6	도	112	112	영광군	군유지	
105	군서면 마읍리	188-7	도	40	40	영광군	군유지	
106	군서면 마읍리	188-2	도	281	281	서민안	영광군 군서면 마읍리 258	
107	군서면 마읍리	188-10	전	15	15	김종진	영광군 군서면 마읍리 224	
108	군서면 마읍리	188-9	전	48	48	김상옥	영광군 군서면 마읍리 250	
109	군서면 마읍리	227-5	전	20	20	이상신	영광군 군서면 마읍리 182	
110	군서면 마읍리	227-4	도	40	40	이상신	영광군 군서면 마읍리 182	
111	군서면 마읍리	229-4	도	53	53	정윤희	영광군 군서면 마읍리 257	
112	군서면 마읍리	227-1	전	7	7	이상신	영광군 군서면 마읍리 182	
113	군서면 마읍리	227-2	도	99	99	건설부	국유지	
114	군서면 마읍리	227-7	도	7	7	영광군	군유지	
115	군서면 마읍리	227-6	도	60	60	이상신	영광군 군서면 마읍리 182	
116	군서면 마읍리	229-5	도	102	102	정윤희	영광군 군서면 마읍리 257	
117	군서면 마읍리	229-7	도	43	43	영광군	군유지	
118	군서면 마읍리	229-3	전	271	271	정장환	영광군 군서면 마읍리 656	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부상	편입 면적	성명	주소	
119	군서면 마읍리	229-6	도	53	53	영광군	군유지	
120	군서면 마읍리	229-8	전	113	113	정장환	영광군 군서면 마읍리 656	
121	군서면 마읍리	229-2	도	175	175	정윤희	영광군 군서면 마읍리 257	
122	군서면 마읍리	230-1	도	23	23	영광군	군유지	
123	군서면 마읍리	230-8	전	11	11	김규열	영광군 군서면 마읍리 244	
124	군서면 마읍리	231-4	전	50	50	김사규		
125	군서면 마읍리	231-2	도	301	301	김경재	영광군 군서면 마읍리 262	
126	군서면 마읍리	231-3	전	56	34	김규채외2인 (김순자, 김순화)	서울특별시 용산구 신창동 56-40	
127	군서면 마읍리	660-2	묘	329	7	재정경제원	국유지	
128	군서면 마읍리	348-44	전	47	47	최창호외3인 (김정자, 최경옥, 최인호)	영광군 군서면 마읍리 161	
129	군서면 마읍리	660-1	도	50	50	건설부	국유지	
130	군서면 마읍리	660-7	묘	38	12	재정경제원	국유지	
131	군서면 마읍리	1278-1	구	13.8	13.8	농림축산식품부	국유지	
132	군서면 마읍리	1277-1	도	58	58	농림축산식품부	국유지	
133	군서면 마읍리	1275	도	1,180.5	28	농림축산식품부	국유지	
134	군서면 마읍리	1202-9	답	252.1	252.1	기획재정부	국유지	
135	군서면 마읍리	1273	도	2,658.2	2483	농림축산식품부	국유지	
136	군서면 마읍리	1202-8	답	127.2	127.2	이남신	영광군 군서면 마읍리 348	
137	군서면 마읍리	1202-7	답	9.3	9.3	김한기	대전광역시 서구 도마동 78-11	
138	군서면 마읍리	1272-1	구	30.6	30.6	농림축산식품부	국유지	
139	군서면 마읍리	1272-2	구	112.3	112.3	농림축산식품부	국유지	
140	군서면 마읍리	1201-4	답	511.9	511.9	김군섭	광주시 남구 백운동 26-5 벽산아파트 103-503	
141	군서면 마읍리	1201-3	답	134.2	134.2	김홍섭	광주시광산구우산동1572-1 하남제일파크맨션102-709	
142	군서면 마읍리	1274	구	694.3	47	농림축산식품부	국유지	
143	군서면 마읍리	1270-1	도	25.3	25.3	농림축산식품부	국유지	
144	군서면 마읍리	1318-1	구	41.6	41.6	농림수산식품부	국유지	
145	군서면 마읍리	1319	도	40	40	농림수산식품부	국유지	
146	군서면 마읍리	1057-5	도	23	23	농림수산부	국유지	
147	군서면 마읍리	1320-1	구	235.5	235.5	농림수산식품부	국유지	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부상	편입면적	성명	주소	
148	군서면 마읍리	1305-1	답	458.6	458.6	김병진	영광군 군서면 마읍리 263	
149	군서면 마읍리	1304-8	답	387.2	387.2	김호현	영광군 영광읍 남천리 296	
150	군서면 마읍리	1026-12	답	543	19	영광군	군유지	
151	군서면 마읍리	1053	구	66	34	농림수산부	국유지	
152	군서면 마읍리	1052	도	74	74	농림수산부	국유지	
153	군서면 마읍리	1316-1	구	23.3	23.3	농림수산식품부	국유지	
154	군서면 마읍리	1315-1	도	39.2	39.2	농림수산식품부	국유지	
155	군서면 마읍리	1314-1	구	254.5	254.5	농림수산식품부	국유지	
156	군서면 마읍리	1022-40	답	807	633	영광군	군유지	
157	군서면 마읍리	1051	도	1468	1468	건설부	국유지	
158	군서면 마읍리	1022-39	답	146	73	재정경제원	국유지	
159	군서면 마읍리	1303-10	답	329.8	329.8	이인선	영광군 군서면 마읍리 298	
160	군서면 마읍리	1018-9	전	30	30	영광군	군유지	
161	군서면마읍리	160-44	대	27	27	영광군	군유지	
합계				58,192	20,208			

완도군 고시 제2016-59호

완도 군계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가 고시

1. 완도 군계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시에 대하여 다음과 같이 변경사유가 발생하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제91조 및 동법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 의하여 변경인가하고 고시합니다.
2. 관계 도서는 완도군청 지역개발과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 7. 14

완도군수

□ 실시계획인가 고시내용

구분 항 목	고 시 내 용	비고
1. 사업시행 위치	○ 완도군 노화읍 동천리, 소안면 횡간리 일원	변경 없음
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업 종류 : 완도 군계획시설(도로)사업 ○ 사업 명칭 : 노화 - 구도간 연도교 가설공사	변경 없음
3. 사업면적 또는 규모	○ 소로 비1- 7호선 L = 1,620m, B = 10.5m ~11.4m ○ 소로 비2-42호선 L = 488m, B = 8m	변경 없음
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 주소 : 완도군 완도읍 청해진남로 51 ○ 성명 : 완도군수	변경 없음
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업착수일 : 2012. 7. (실시계획인가일) ○ 준공예정일 : 2017.12.31	변경 없음
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	변경
7. 실시계획 관계도서	○ 게재생략(완도군청 지역개발과 비치)	
8. 인가조건	○ 게재생략	
9. 기타 문의	○ 전화 061-550-5622(지역개발과)	

사용 또는 수용할 토지 등 세목조서

연번	토지 소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인		
				공부상 면적	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	종 류
1	노화읍 동천리	1159-2	전	460	270	손영희	완도군 노화읍 동천리 100			
2	노화읍 동천리	1159-3	전	407	62	김상조	완도군 노화읍 동천리 1034			
3	노화읍 동천리	산130-4	임	1,238	106	김용석	완도군 노화읍 동천리 1034			
4	노화읍 동천리	1160	답	102	102	박봉옥	완도군 완도읍 망석리1059			
5	노화읍 동천리	산137-1	임	2,777	76	김관중	경상남도 창원시 의창구 반계로104-21			
6	노화읍 동천리	1161	전	912	912	유명화	경기도 안산시 상록구 간간동987 간간아-편한세상114-2006			
7	노화읍 동천리	1162-1	전	694	509	최영화	완도군 노화읍 동천리 1031-7			
8	노화읍 동천리	18-1	전	582	4	손영상	완도군 노화읍 동천리 1029			
9	노화읍 동천리	17-1	전	1,702	84	손송택	부산시 금정구 서동 520-114			
10	노화읍 동천리	16	전	1,927	1,927	이기종	완도군 노화읍 동천리 1107-1			
11	노화읍 동천리	13-2	전	916	263	최병석	완도군 노화읍 동천리 1035			
12	노화읍 동천리	13-1	전	185	185	박응선	-			
13	노화읍 동천리	12-1	전	1,111	230	권서운	완도군 노화읍 동천리 1033			
14	노화읍 동천리	11-1	전	430	128	최준우	서울시 동대문구 제기동 719			
15	노화읍 동천리	10-1	전	466	113	최기정	완도군 노화읍 동천리 1077			
16	노화읍 동천리	산128-1	임	5,455	199	최영동	경기도 안산시 상록구 분대1길5-8 (시동)			
17	노화읍 동천리	1163-26	잡	263	182	국	기획재정부			
18	노화읍 동천리	1163-28	잡	1,685	476	국	완도군			
19	노화읍 동천리	1163-27	잡	2,692	495	국	완도군			

연번	토지 소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인		
				공부상 면적	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	종 류
20	노화읍 동천리	15-1	전	876	65	최만석	완도군 노화읍 동천리 1070			
21	노화읍 동천리	14-2	전	754	108	최만석	완도군 노화읍 동천리 1070			
22	노화읍 동천리	14	전	717	717	박봉운	완도군 노화읍 동천리 136			
23	노화읍 동천리	산129-2	임	17,157	7,421	나선룡	장성군 삼계면 사창리 483-1			
24	노화읍 동천리	1163-17	도	1,302	496	국	국토해양부			
25	노화읍 동천리	1163-20	도	4,215	300	국	국토해양부			
26	노화읍 동천리	공유수면			7,646	국	-			
27	소안면 황간리	산154-3	임	277	78	국	완도군			
28	소안면 황간리	산154-2	임	1,508	215	최복규	완도군 소안면 황간리 산249			
29	소안면 황간리	산153-1	임	4,066	643	홍광의	광주시 북구 신안동 258-1			
30	소안면 황간리	산151-1	전	298	213	김성술	완도군 소안면 황간리 산12			
31	소안면 황간리	산150-1	임	9,521	2,200	김형봉	광주시 서구 백운동 592-39			
32	소안면 황간리	산142-1	임	6,347	2,806	허영기	완도군 소안면 황간리 산240			
33	소안면 황간리	산136-5	임	4,463	879	김명웅	완도군 소안면 황간리 산255			
34	소안면 황간리	산143-1	전	1,388	850	김경채	완도군 소안면 이월리			
35	소안면 황간리	산138-1	임	5,554	474	김봉구	완도군 소안면 황간리 산180	광주광역시 북구	광주시 북구 우치로 77	
36	소안면 황간리	산136-3	임	8,331	5,922	김선용	광주광역시 남구 이장동 343-1			
37	소안면 황간리	산137-1	임	12,000	10	김승남	완도군 소안면 황간리 산252			
38	소안면 황간리	산137-2	임	12,000	338	김승남	완도군 소안면 황간리 산252			
39	소안면 황간리	산133-1	임	1,884	502	김광률	완도군 소안면 황간리 산273			

연번	토지 소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인		
				공부상 면적	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	종 류
40	소안면 황간리	산121-1	임	28,165	6,195	공	완도군			
41	소안면 황간리	산124-1	임	17,256	4,079	최명옥	완도군 소안면 황간리 산248			
42	소안면 황간리	산123-3	임	6,942	1,918	김대재	완도군 소안면 황간리 산179-1			
43	소안면 황간리	산123-1	임	595	595	김광률	완도군 소안면 황간리 산273			
44	소안면 황간리	산200-1	임	1,388	301	김형렬	완도군 소안면 황간리 산250			
45	소안면 황간리	산201-1	전	694	439	최원희	완도군 소안면 황간리 249			
46	소안면 황간리	산202	전	298	298	강재윤	-			
47	소안면 황간리	산122-1	임	9,124	49	최형규	완도군 소안면 황간리 산249			
48	소안면 황간리	산122-2	임	9,124	369	최형규	완도군 소안면 황간리 산249			
49	소안면 황간리	산203-1	전	694	526	김대재	완도군 소안면 황간리 산179-1			
50	소안면 황간리	산206-1	임	1,091	897	김재순	-			
51	소안면 황간리	산204-1	전	198	16	최복규	완도군 소안면 황간리 산249			
52	소안면 황간리	산207-1	전	793	381	허종갑	완도군 소안면 황간리 산248			
53	소안면 황간리	산147-1	전	893	22	허명희	완도군 소안면 황간리 산259-1			
54	소안면 황간리	산230-1	임	595	442	김형철	완도군 소안면 황간리 산258			
55	소안면 황간리	산229-1	임	1,488	56	한덕신	-			
56	소안면 황간리	산224-1	전	1,190	664	최복규	완도군 소안면 황간리 산249			
57	소안면 황간리	산222	전	496	496	한덕신	-			
58	소안면 황간리	산223-1	임	793	597	신종석	완도군 소안면 황간리 산254			
59	소안면 황간리	산217-1	전	1,686	153	김달옥	완도군 소안면 황간리 산235-1			

연번	토지 소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인		
				공부상 면적	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	종 류
60	소안면 황간리	산221	임	397	397	김순길	-			
61	소안면 황간리	산219-2	임	3,932	343	김영채	서울특별시 중랑구 상봉동 211-61			
62	소안면 황간리	산219-4	임	2,316	891	김영채	서울특별시 중랑구 상봉동 211-61			
63	소안면 황간리	산220-1	전	595	72	김순길	-			
64	소안면 황간리	산216-1	전	793	657	김명웅	완도군 소안면 황간리 산255			
65	소안면 황간리	산212-1	전	595	85	김대철	완도군 소안면 황간리 산242			
66	소안면 황간리	산213-1	묘	2,678	1,229	공	완도군			
67	소안면 황간리	산215-1	임	1,190	353	김승남	완도군 소안면 구도길 13			
68	소안면 황간리	산214-1	임	4,463	504	김대철	완도군 소안면 황간리 산242			
69	소안면 황간리	산231	학	397	33	허화자	전라북도 김제시 금구면 선암리 154-2			근저당

광양만권경제자유구역청 공고 제2016-35호

광양만권경제자유구역청 재무회계규정 일부개정규정 등 2건 일괄 공포 공고

광양만권경제자유구역청 법제업무운영규정 제25조 규정에 의거 광양만권경제자유구역 조합회의에서 의결된 「광양만권경제자유구역청 재무회계규정 일부개정규정」 등 2건을 공포하고 다음과 같이 일괄 공고합니다.

2016. 7. 14

광양만권경제자유구역청장

1. 공포사유 : 광양만권경제자유구역 조합회의에서 「광양만권경제자유구역청 재무회계규정 일부개정규정」 등 2건 의결에 따른 공포
2. 공 포 일 : 2016. 7.
3. 공포문 및 공포전문 : 다음

광양만권경제자유구역청 재무회계규정 일부개정규정 공포문 및 전문

제83회 광양만권경제자유구역 조합회의 임시회(2016. 7. 1.)에서 의결된 「광양만권경제자유구역청 재무회계규정 일부개정규정」을 이에 공포한다.

2016. 7. 14

광양만권경제자유구역청장 권오봉

광양만권경제자유구역청 규정 제186호

광양만권경제자유구역청 재무회계규정 일부개정규정

광양만권경제자유구역청 재무회계규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 제1항 제6호 중 “기획예산과장”을 “행정기획부장”으로 한다.

제26조 제1항 중 “회계연도 완료 후 10일 이내에,”를 “회계연도가 끝나는 날까지”로 한다.

제26조 제2항 중 “회계연도 종료 후 30일”을 “회계연도가 끝나는 날로부터 10일”로 한다.

제33조 제2항 중 “4월 1일까지”를 “2월 10일까지”로 한다.

부 칙

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.

광양만권경제자유구역청 투자유치지원 운영에 관한 규정 일부개정규정 공포문 및 전문

제83회 광양만권경제자유구역 조합회의 임시회(2016. 7. 1.)에서 의결된 「광양만권경제자유구역청 투자유치지원 운영에 관한 규정 일부개정규정」을 이에 공포한다.

2016. 7. 14

광양만권경제자유구역청장 권오봉

광양만권경제자유구역청 규정 제187호

광양만권경제자유구역청 투자유치지원 운영에 관한 규정 일부개정 규정

광양만권경제자유구역청 투자유치지원 운영에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조를 다음과 같이 한다.

제4조(기능) 협의회는 다음 각 호의 사항을 자문·심의한다. 다만 제4호는 구역청이 관리기관인 산단에 입주하고자 하는 기업에 한한다.

제4조 제4호 중 “투자의향기업 투자 적격성 분석”을 “투자의향기업 투자 적격성”으로 한다.

부 칙

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.