



전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제2016-27호

2016년 6월 9일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



목 차

◆ 고 시

- 전라남도 고시 제2016-192호 환지계획 인가 고시
- 전라남도 고시 제2016-208호 고흥 강산지구 다목적농촌용수개발사업 토지세목(변경) 고시
- 전라남도 고시 제2016-211호 장흥 지역개발사업 사업시행자 지장·실사계획 승인 및 군관리계획(수도공급설비) 결정 고시
- 전라남도 고시 제2016-212호 장흥 장평 제2농공단지 관리기본계획 승인 고시
- 전라남도 고시 제2016-213호 여수국가산업단지 개발계획변경 승인 고시
- 전라남도 고시 제2016-214호 하천기본계획 변경 수립 고시

◆ 공 고

- 전라남도 공고 제2016-533호 비영리민간단체 변경 등록 공고
- 전라남도 공고 제2016-535호 종합공사를 시공하는 업종 등록 공고
- 전라남도 공고 제2016-543호 전라남도 소방 특별회계 설치 조례 제정조례안 입법예고 공고
- 전라남도 공고 제2016-548호 농촌융복합산업지구 지정관련 주민, 관계전문가 의견수렴 공고

◆ 시군행정

- 목포시 고시 제2016-99호 목포 세라믹일반산업단지 실시계획 변경 고시
- 목포시 공고 제2016-573호 목포 도시계획시설(주차장 66호/ 자유시장 주차장)사업 실시계획(변경) 공고
- 목포시 공고 제2016-574호 목포 도시계획시설(청소년수련시설/ 국제축구센터 숙소동 증축)사업 완료 공고
- 여수시 고시 제2016-148호 남산초교 앞 급경사지 위험지역 정비사업 시행계획 변경 고시
- 여수시 공고 제2016-998호 여수도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전 열람 공고
- 광양시 고시 제2016-102호 광양 도시계획시설(도로, 대로 3-6호선) 사업 시행지정 변경 및 실시계획인가 고시
- 담양군 고시 제2016-57호 담양 첨단문화복합단지 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 승인에 따른 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 고시
- 해남군 고시 제2016-111호 해남군 도시계획시설(유통업무설비) 변경(결정) 및 지형도면 승인 고시
- 무안군 고시 제2016-72호 무안 군계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시
- 무안군 고시 제2016-73호 무안 군계획시설(완충녹지)사업 실시계획 변경인가 고시
- 무안군 고시 제2016-75호 무안 군관리계획유원지조성계획 결정경미한 변경 및 지형도면, 실시계획 변경인가 고시

무안군 공고 제2016-409호	무안 군계획시설(근린공원)사업 실시계획인가 열람 공고
영광군 고시 제2016-55호	군계획시설(전기공급설비)사업 실시계획 변경인가 고시
장성군 고시 제2016-44호	장성 군관리계획(지구단위계획:황룡행복마을) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
장성군 고시 제2016-45호	장성 군관리계획(교통시설-도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
진도군 공고 제2016-205호	진도 대명 관광단지 지정 군관리계획결정(안)에 대한 주민공람 공고

◆ **유관기관**

광양청 고시 제2016-11호	광양만권 경제자유구역 광양세풍일반산업단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시
------------------	--

전라남도 고시 제2016-192호

환지계획 인가 고시

2015년도 시행한 교산지구 농업생산기반 정비사업에 따른 환지계획을 「농어촌정비법」 제26조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2016. 6. 9

전라남도지사

1. 사업 지구명 : 교산지구 대구획 경지정리사업
2. 사업 구역 : 나주시 세지면 교산리, 성산리일원
3. 종 전 토 지 : 소유자 59명, 면적 158,342.0㎡
4. 환 지 토 지 : 소유자 44명, 면적 157,641.4㎡
5. 환지 청산금 : 83,304,340원
6. 환 지 내 용 : 한국농어촌공사 나주시사에 준비되어 있는 환지계획서 및 확정도와 같음

전라남도 고시 제2016-208호

고흥 강산지구 다목적농촌용수개발사업 토지세목(변경) 고시

한국농어촌공사 고흥지사에서 시행중인 강산지구 다목적농촌용수개발사업의 사용 또는 수용할 토지 세목을 「농어촌정비법」 제9조 7항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016. 6. 9

전라남도지사

1. 사업명 : 강산지구 다목적 농촌용수개발사업
2. 사업목적 : 관개개선, 소득증대, 생활환경개선사업, 수자원확보
3. 사업면적 : 226ha
4. 사업개요
 - 제 당 : L=195m, H=32m
 - 여수토 : L=9m, H=0.9m
 - 방수로 : L=113m, B=4.0 ~ 4.5m
 - 복 통 : L=156m, D=1,100m/m
 - 취수탑 : H=27.7m, D=5.0m, 취수공 4공(0.4×0.4m)
 - 양수장 : Q=0.2m³/s(220kw×300mm×2대)(0.4×0.4m)
송수관로 1조 1.849kkm
 - 도 로 : 2조 890m
 - 평야부 : 용수로 8조 7.08km
 - 부대공사 : 1식
5. 사업비 : 17,856,019천원
6. 사업기간 : 2013. 12. ~ 2018. 12
7. 사업시행자 : 한국농어촌공사 고흥지사장
8. 시행(변경)계획 열람 장소 : 한국농어촌공사 고흥지사 지역개발부(☎061-830-2264)
9. 수용 또는 사용할 토지 변경 세목조서 : 다음

토지 세목(변경)조서

소재지			지번 (당초 지번)	지목	공부상 면적 (km)	편입면적 (㎡)		토지소유자			관계인		
시군	읍면	리동				당초	변경	성명 또는 명칭	주 소		성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및내용
			3필지		24,694	15,598	15,598						
고흥	점암	화계	산77-1 (산77)	임	9,521	4,823	4,823	당초	강재순	서울시 구로구 개봉동 363-16	서울보증보험 주식회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류
								변경	강재순	서울시 구로구 개봉동 363-16	서울특별시 양천구		압류
고흥	점암	화계	산90-1 (산90)	임	13,884	9,486	9,486	당초	오길조				미등기
								변경	미등기		오길조	고흥군 과역면 연등리 99	
고흥	점암	화계	산85	임	1,289	1,289	1,289		미등기		김원석		

전라남도 고시 제2016-211호

장흥 지역개발사업 사업시행자 지정·실시계획 승인 및
군관리계획(수도공급설비) 결정 고시

1. 장흥군 정남진 로하스타운 내 수도공급설비(배수지) 조성을 위하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제19조, 제23조에 따라 지역개발사업 사업시행자 지정, 실시계획 승인을 하고,
2. 같은법 제24조(인가·허가 등의 의제)에 따라 협의된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 군관리계획의 결정(수도공급설비)을 다음과 같이 고시합니다.

2016. 6. 9

전라남도지사

1. 사업시행자 지정
 - 시 행 자 : 장흥군수
 - 주 소 : 전라남도 장흥군 장흥읍 장흥로 21
2. 사업의 개요
 - 사 업 명 : 안양지구 배수지 설치사업
 - 위 치 : 장흥군 안양면 비동리 산81번지 일원
 - 면 적 : 6,230㎡
 - 사업내용 : 배수지 조성 등 1식
 - 사 업 비 : 2,000백만원
 - 사업기간 : 2015년 ~ 2019년
3. 사업시행지의 위치도 : 게재생략
4. 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재생략
5. 연차별 자금투입계획 및 재원조달계획
 - 재원조달계획

구분	재원조달계획 (백만원)				비고
	계	국비	도비	군비	
사업비	2,000	639	82	1,279	

- 연차별 자금투자계획

구분	연차별 자금투자계획 (백만원)					비고
	계	2016년	2017년	2018년	2019년	
사업비	2,000	1,007	-	-	993	

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		주 소	성 명	비고
				대 장	편입예정			
합 계(2필지)				37,854	6,230	-	-	
1	안양면 비동리	산81	임	31,311	5,594	-	장흥군	
2	안양면 비동리	산90	임	6,543	636	517	김재용	

7. 군관리계획 결정(변경)

- 군계획시설 결정(변경) 조서
 - 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	6	배수 시설	장흥군 안양면 비동리 산81번지 일원	-	증) 6,230	6,230	-	

- 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	배수 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - 면적 : 6,230㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 안양면 내 안정적 급수공급과 주민의 생활환경개선 및 공중위생 향상을 위하여 군계획시설로 결정

- 군관리계획 결정(변경) 도 : 게재생략

8. 기타 관계도서는 전라남도 건축개발과(061-286-7752), 장흥군 수도사업소(061-860-0523)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2016-212호

장흥 장평 제2농공단지 관리기본계획 승인 고시

장흥군 고시 제2015-35(2016.04.20)호로 농공단지계획 승인 고시된 장흥 장평 제2농공단지에 대해 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제33조에 의거 다음과 같이 관리기본계획 승인 고시합니다.

2016. 6. 9

전라남도지사

장흥 장평 제2농공단지 관리기본계획

I. 농공단지 개요

1. 관리기관 : 장흥군수

2. 조성목적

- 농촌지역에 농공단지를 조성, 공장을 유치하여 농가소득증대와 농촌지역경제 활성화를 도모하고자 함.

3. 조성근거법 : 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법

4. 위치 및 면적

가. 위 치 : 전라남도 장흥군 장평면 봉림리 산5-1번지 일원

나. 면 적 : 46,811.6㎡

5. 농공단지 조성 추진경위

가. 타당성 검토 용역 : 2010. 7.

나. 농공단지 지정 및 개발계획 입안 : 2012. 2. (장흥군)

다. 주민합동설명회 개최 : 2012. 03. 20

라. 관련부서(기관)협의 : 2012.03 ~ 2012.06(전라남도, 장흥군)

마. 전라남도 산업단지계획 심의위원회 개최 : 2012. 6. 27(전라남도)

바. 장흥 장평제2농공단지 지정 승인 통보 : 2012. 8. 7(전라남도 ↔ 장흥군)

사. 장흥 장평제2농공단지계획 승인 및 지형도면 고시

: 2012. 8. 29(장흥군 고시 2012-54호)

아. 장흥 장평제2농공단지 개발계획서(경미한변경) 지형도면 고시

: 2015. 7. 28(장흥군 고시 2015-58호)

자. 장흥 장평제2농공단지 실시계획(변경) 승인 고시

: 2016. 1. 29(장흥군 고시 2016-12호)

차. 장흥 장평제2농공단지 산업단지계획 및 지형도면 승인 고시
: 2016. 4. 20(장흥군 고시 2016-35호)

- 6. 농공단지의 개발기간 및 개발방법
 - 가. 개발기간 : 2011년 ~ 2017년(7년)
 - 나. 개발방법 : 공영개발
- 7. 분양현황

조성면적	분양대상면적	분양면적	비고
46,811.6㎡	36,694㎡	36,694㎡	

8. 유치업종 배치계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	36,694	100.0	
비금속광물제품제조업	36,694	100.0	

9. 입지여건

시설명	2016. 04월말 현재	확충 계획
교통 (도로)	○ 영암 ~ 순천 고속도로에서 농공단지입구까지(18km) ○ 지방도 839호선에서 바로 진입가능	
철도	○ 조성역 45분 소요	
항만	○ 화진항(국가지정 제1종어항) 1시간 10분소요	
항공	○ 무안국제공항 1시간30분소요	
용수	○ 장평배수지에서 공업용수 및 생활용수에 대하여 전량 공급가능	
전력	○ 최종년도 기준 사업지구에 연간 전력사용량은 7,863Mwh/년이며, 소요전력은 공급자인 한국전력공사와 협의하여 장흥 변전소를 통해 공급계획	
통신	○ 산업시설용지 1,000㎡당 25회선, 증기분을 포함 통신시설 총소요량 101회선을 계획함	
환경	○ 기존단지, 신설단지 구간에 차집관로를 신설한 후 기존단지 내 남측 폐수종말처리장으로 유입 처리하여 방류토록 계획	

II. 농공단지 관리 기본계획

1. 관리기본 방향

가. 목 표

- 농공단지 운영의 효율성 제고 및 입주기업의 지원활동 도모

나. 추진방향

- 입주업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 활성화
- 생산성 향상을 위한 지원사업 및 근로자 후생복지 증진
- 동일 연관업종의 유치를 통한 전문농공단지의 운영
- 공해업종의 제한 및 사후관리 지도를 통한 환경오염 배제
- 합리적인 업종별 공장배치를 통한 농공단지 운영의 효율성 제고

2. 관리할 농공단지의 면적

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	46,811.6	100	
산업시설용지	36,694	78.4	공장용지
공 공 용지	10,117.6	21.6	도로, 소공원, 녹지용지, 구거

3. 입주 및 사후관리(산업시설 용지)

가. 입주대상 업종

- 농공단지 개발계획에 따른 유치 업종에 해당하고 입주 제한 업종이 아닐 것
 - ① 비금속광물제품제조업(C23 : 한국표준산업분류)

나. 입주 제한 업종

- ① 특정대기유해물질배출업종(「대기환경보전법」 시행규칙 제4조 별표2)
- ② 특정수질유해물질배출업종(「수질환경보전법」 시행규칙 제4조 별표3)
- ③ 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 제36조 제2항 각 호의 사업장중 입주대상 업종에 포함되지 않은 사업장

다. 입주자격

- 산업직접활성화및공장설립에관한법률(이하 법이라 함) 및 시행령 제6조의 규정과 농공단지의개발및운영에관한통합지침 각호의 규정에 의한 입주 입주 자격을 갖춘 업체
- 환경성 및 사업성 적합 업체일 것
- 유치업종 배치계획에 적합한 업체로서 관리기본계획에 부합한 업체 일 것 (입주제한 업종이 아닐 것)

라. 입주우선 순위

【 1 순위 업체 】

- 단지내 입주대상 업종에 적합하고, 관리기관의 MOU 협약을 체결한 업체 및 법인 단체

- 현지 부존자원을 제품원료의 50% 이상 활용하는 기업체 또는 현지인을 50% 이상 고용하는 기업체(지역특산물 가공업체)
- 입주업체와 계열화, 전문화를 위해 입주가 필요한 연관 업체
- 재무구조가 건실한 업체로 신기술 개발 및 특허 보유업체
- 업종별 배치계획에 부합되고 다른 공장에 피해가 없는 업체
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업체
- 농공지구조성사업 특별회계의 효율적 운영을 위하여 일시납 또는 입주전 분양대금을 완납하는 업체
- 도시권에서 공장을 이전코자 하는 업체
- 개별입지에서 계획입지로 이전코자 하는 업체
- 기존 농공단지 입주업체중 사업확장으로 인해 공장용지가 필요한 업체

【 2 순위 업체 】

- 1 순위 업체에 해당하지 않는 기타 업체
 - ※ 위 사항에도 불구하고 장흥 농공단지 분양 심의위원회에서 우선순위로 결정한 업체를 최우선으로 함.
 - ※ 분양 공고전 투자유치 업무협약 및 가계약으로 인해 분양이 완료 될시는 별도의 분양 공고를 하지 아니함.
 - ※ 농공단지 분양 심의위원회 구성 : 9명
 - 위원장 : 부군수(부재시 기획감사실장)
 - 위 원 : 9명
 - 임 무 : 신규 입주시 적격여부 등 기타사항 결정
 - 결정기준 : 군정시책 부합여부, 신청업체 재무재표 비교 등
 - ☞ 입주완료 후에는 대체입주 심의위원회 구성 운영 : 6명
(농공단지 입주업체 협의회장 포함)

마. 사후관리 계획

1) 분양용지 관리

- 농공단지내 분양용지는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」 과 산업단지관리지침 및 관리기본계획에 따라 관리.
- 입주업체에 대한 사후관리는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률과시행령, 시행규칙과 농공단지내의 개발 및 운영에 관한 통합지침, 농공단지관리기본계획 및 입주계약서에 의함
- 입주기업체가 공장 등의 설립 완료 신고 후 또는 사업개시의 신고 후 대통령이 정하는 기간 내에 분양 용지를 처분하는 경우 관리기관이 매수하는 것을 원칙으로 하나, 관리기관이 매수 할 수 없을 경우 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제39조의 규정에 의한 매수신청을받아 관리기관의 승인 후 양도할 수 있음
- 농공단지내 분양용지는 분양받은 날로부터 5년이내에 제3자에게 양도할 수 없으

며, 부득이한 사유로 양도코자 할 경우 분양당시의 가격으로 관리기관에 양도

- 경매 등 기타 법률에 의하여 공장 등을 취득한 자는 관리기관과 입주계약을 체결하고, 법정기한 내 계약 미 체결시는 입주자격이 있는 제3자에게 양도
- 관리기관은 입주기업체가 산업용지의 용도를 위반하여 사용할 때에는당해 산업용지를 환수할 수 있고, 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제42조에 정하는 바에 따라 입주계약 해지
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제39조의2 제1항에 의한 입주기업체의 산업용지 최소 분할면적은 1,650㎡이상으로 하며, 미리 관리기관과 협의하여야 함.

2) 환경관리

- 입주 업체는 환경관련 법률이 정하는 내용과 농공단지 사전환경성 검토 협의내용에 따라, 수질, 대기, 소음진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영 하여야 하며, 환경오염의 사전예방 등을 위하여 지방환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협의 체계를 구축함.
- 농공단지에서 배출되는 오·폐수, 폐기물의 처리를 위하여 단지 내·외의 적정 처리 시설 등과 연계하여 운영될 수 있도록 관리
 - 농공단지 폐수종말처리시설 허용 기준치 이내로 배출하여야 함.
- 환경오염방지 및 농공단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도 입주업체 협의로 결정 징수

3) 안전관리

- 관리기관은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제45조에 의거 안전, 공해 및 환경관리 등에 관하여 입주업체에 필요한 지도 시행.
- 태풍, 풍수해 등 자연재해 예방을 위하여 지방자치단체 등 관련 기관과 재해복구 협조체제 구축 추진

4) 분양시설 지원

- 입주 기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위하여 첨단 기술개발 및 공장 자동화 설비 촉진 유도
- 기술개발 및 산업정보 제공, 인력수급의 원활화, 공정개선을 위한 생산 기술지도, 가동지원 등 기업지원 활동을 능동적으로 전개
- 근로자 복지시설의 확충 등 근로환경의 개선과 건전한 노사관행 유도를 통한 산업평화의 정착

5) 기타사항

- 대체입주시 첨단산업, 수출업종 등을 우선 선정함

바. 조성공사 준공 전 분양에 따른 관리계획

- 단지조성이 완료된 상태에서 분양하는 것이 아니므로 조성사업과정에 개발계획 및 실시계획 등 인·허가 내용이 변경될 수 있으며, 이에 따라 토지의 사용이나, 상수도,

도로 등 기반시설의 이용이 연기 또는 제한 될 수 있음

- 단지 준공 전에 공장을 건축할 경우 조성공사에 지장이 없는 범위 내에서 가능하여, 사전 관리기관 승인 필요
- 필요에 따라 분양공고 시 준공전 관리계획 사항을 포함하여 공고.

4. 생산·수출증대 및 고용전망

가. 생산 및 수출증대

- 유치 업종별(비금속광물제품제조업) 연도별·품목별 생산·수출 계획 수립
- 생산·수출 애로 타결을 위한 간담회·설명회 등 개최 / 년2회 이상
- 품목별·지역별·해외시장 동향 파악 및 개척
- 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공

나. 고용전망

- 농가의 유희 노동력의 흡수로 농외소득 증대
- 관내 고교 및 대학졸업자 취업 유도
- 외국인 근로자 확보지원(중소기업진흥공단, 출입국관리사무소와 협의)
- 취업상담실 운영(인력지원 및 일자리종합센터)으로 중장년층 지원

다. 고용(계획)

업체수	고 용 인 원				비 고
	2016	2017년	2018년	2019년	
1	432	438	444	450	

5. 원자재 수급 및 임금소득 등 지역주민의 소득증대 전망

가. 원자재 수급

- 인근 산업단지 및 제1농공단지, 대기업 등(광주, 나주, 목포, 광양, 여수 등)에서 원자재 수급
- 대기업 및 제1농공단지 협력업체를 통한 구매나 자체 구매활동
- 지역원자재(농·식품류) 및 제1농공단지 생산제품 최대한 활용

나. 임금소득 전망

(단위 : 백만원)

년도	2016년	2017년	2018년	2019년	비 고
금액	4,938	5,007	5,076	5,144	

다. 지역주민 소득 전망

(단위 : 백만원)

년도	2016년	2017년	2018년	2019년	비 고
금액	5,432	5,508	5,584	5,658	

6. 지역기능인력 육성 등 인력수급 방안

가. 입주업체 직종별 인력수급 계획

- 산학 협동체계 구축 인력수급
- 군에서 취업상담 및 구직센터 운영으로 기술인력 수급조절 및 자체인력 수급
- 입주업체의 직종별 인력수요 전망(최초년도 기준)

(단위 : 개소, 명)

입주 예정 업체 수		고용예정인원			비고
		계	기능인력	단순노무	
1		432	108	324	
비금속광물제품제조업	1	46	12	34	

나. 지역별 인력 수급 계획

- 인근대학과 관내고교가 위치함으로 현지 고용창출
- 외국인근로자 취업확대, 방위산업체 지정확대를 통하여 필요 인원 적시 수급 확보
- 인력수급 전망(2015년 장흥군 통계연보 참조)

(단위 : 명)

인구수			고교재학생		연도별 취업가능 인구수			연도별 취업가능 인구수 신정
계	한국인	외국인	계	고교재학생	계	주민	고교생	
43,683	43,190	493	1,197	1,197	2,270	2,200	70	장흥군 통계연보 참조

○ 농공단지 입주업체 현황

(단위 : 천㎡, 개소, 명)

단지명	면적	지정일자	조성	분양	입주업체수	고용현황
계	102.0	'90.12.26	102.0	78.0	16	120
장평 농공단지	102.0	'90.12.26	102.0	78.0	16	120

○ 기업체 현황

(단위 : 개소수, 명)

구분	계	식품업	비금속	고무제품	기타
사업체수	16	2	6	3	5
종사자수	120	21	64	14	21

7. 인근 산업단지 입주기업체 및 개별공장에 대한 입주기업체의 경쟁력에 관한 전망 및 협력강화 방안

○ 인근농공단지 입주업체 현황

(단위 : m², 개소, 명)

단지명	면적	지정일자	조성면적	분양면적	입주업체수	고용현황
장평농공단지	102,900	1990.12.26	102,900	78,125.9	16	120

가. 개별공장에 대한 입주기업체의 경쟁력에 관한 전망

- 영세 소기업으로 경쟁력이 약하나 기술혁신, 신상품 개발로 원가절감 및 국가 경쟁력 제고를 위한 업체간 다각 협력방안 모색

나. 협력강화방안

- 반기 1회 정례 입주업체대표자협의회 개최로 상호 정보교환 및 협력 강화 모색

다. 입주기업에 대한 자금지원 방안

- 중소기업창업 및 진흥기금으로 입주기업체에게 자금지원을 할 수 있으며 중소기업진흥공단이 이를 관리 운영하며, 자금지원의 대상 절차 등은 중소기업창업 및 진흥기금 운용규정 및 동 기금의 융자계획 공고에서 정하는 바를 따름

8. 입주기업체에 대한 시설·운전자금 및 기술지원에 관한 방안

가. 입주기업의 경쟁력에 관한 전망

- 영세 소기업으로 경쟁력이 약하나 기술혁신, 신상품 개발로 원가 절감 등 국가 경쟁력 제고를 위한 업체간 다각 협력방안 모색

나. 협력 강화 방안

- 반기 1회 정례 입주업체 대표자 협의회 개최로 상호 정보교환 및 협력강화 모색

다. 시설·운전자금 지원 방안

자금종류	지원내용
창업 및 경쟁력강화 자금	업체당 12억원 이내(시설자금10, 운영자금2)
벤처기업 육성자금	업체당 12억원 이내(시설자금10, 운영자금2)
중소유통업 구조개선자금	업체당 5억원 이내(시설자금4, 운영자금1)
경영안정자금	업체당 3억원 이내(운영자금 3)
지역소상공인 경영안정자금	업체당 1억원 이내(운영자금 1)
소상공인 창업자금	업체당 1억원 이내(운영자금 1)
공제사업기금 지원자금	업체당 2억원 이내(운영자금 2)

※ 2016년 전라남도 중소기업 육성기금 조례에 따름

라. 장흥군 자금 지원 방안

1) 수도권 이전기업

자 금 종 류	지 원 내 용
입지 보조금	중소기업인 경우 분양(매입)가정상임대료의 60% 범위 이내
투자 보조금	대기업의 경우 시설투자비 10% 범위 이내 중소기업의 경우 시설투자비의 15%범위 이내
교육훈련 보조금	상시 고용인원 10명을 초과하여 초과인원 1명당 월 60만원 이내 (6개월)

※ 장흥군 기업 및 자본투자유치 촉진 조례 제11조, 제12조, 제14조에 따름

2) 수도권 외 이전기업

자 금 종 류	지 원 내 용
입지 보조금	분양(매입)가정상임대료의 50% 범위 이내
투자 보조금	10억원 초과하는 금액의 10% 범위 이내
고용 보조금	상시 고용인원 10명을 초과하는 경우 6개월 범위 안에서 초과 1명당 월 60만원 이내(6개월)
교육훈련 보조금	상시 고용인원 10명을 초과하여 초과인원 1명당 월 60만원 이내 (6개월)

※ 장흥군 기업 및 자본투자유치 촉진 조례 제11조, 제12조, 제13조, 제14조에 따름

3) 기 타

자 금 종 류	지 원 내 용
대규모 투자기업 특별지원	시설투자비(건축비, 시설장비구입비, 기반시설설치비 등)가 300억원 초과 하거나 또는 상시 고용인원이 100명 초과하는 대규모 투자기업의 경우 예산범위 내에서 100억원까지 특별지원. 단, 특별지원금은 투자실적에 따라 지원하되, 투자금액의 10% 이내로 함
이전 보조금	우리군 외에 소재하는 기업이 본사 또는 연구소, 공장시설을 군·구로 이전하는 투자기업에 대하여는 예산의 범위 내에서 이전보조금 지원 - 본사연구소 이전 : 10명 초과인원 1명당 100만원 이내 - 공장시설 이전 : 이전에 소요되는 시설투자비의 10% 범위 이내

※ 장흥군 기업 및 자본투자유치 촉진 조례 제15조, 제16조에 따름

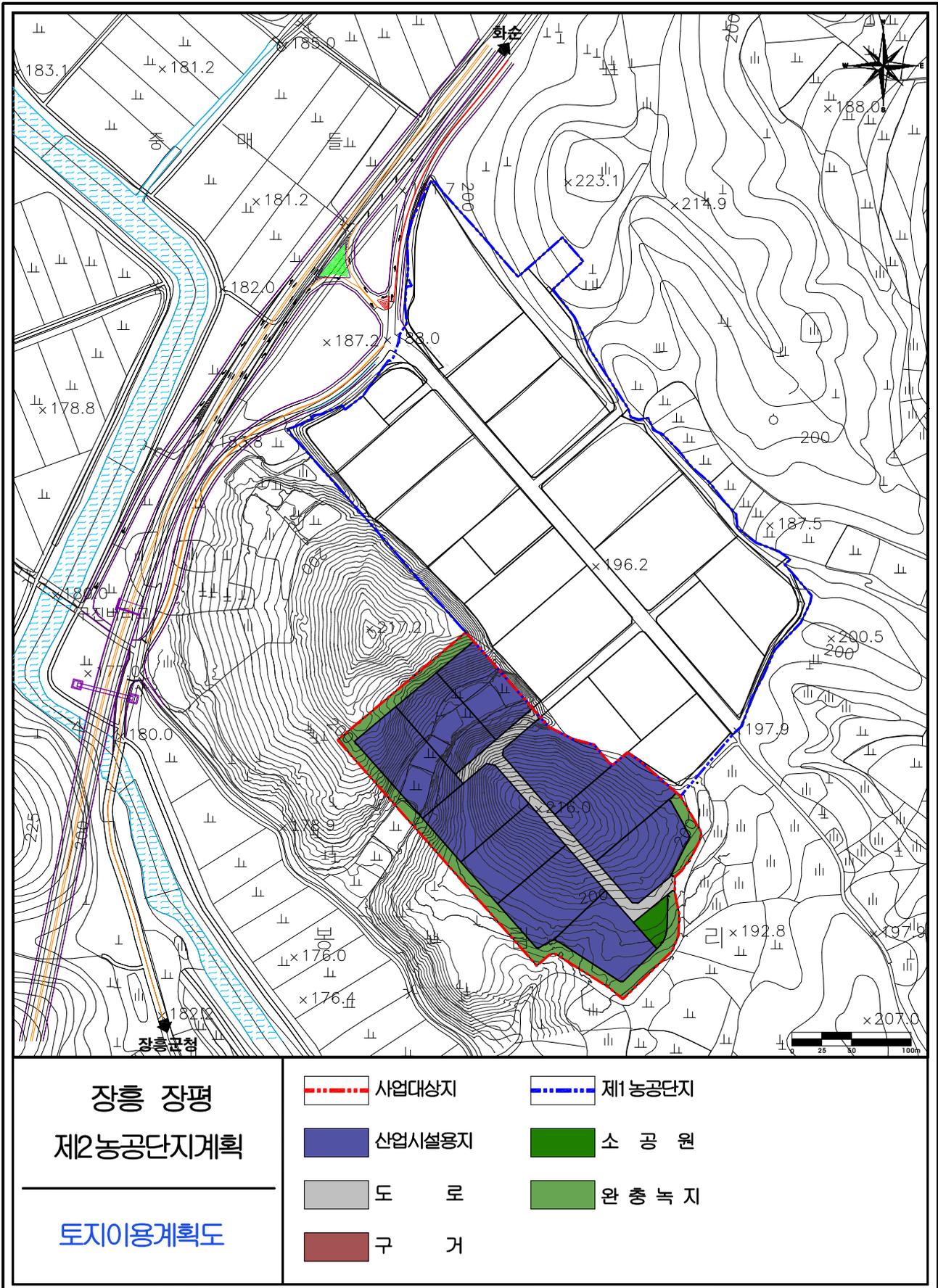
9. 농공단지의 용도별 구획 및 공장배치 계획

가. 용도별 구획면적

(단위 : m²)

총면적	산업 시설	공 공 시 설				비고
		도로	소공원	녹지	구거	
46,811.6	36,694	3,151.2	695.1	6,258.4	12.9	

나. 토지이용계획도



다. 용도구역별 건축할 건물의 범위

1) 산업시설구역

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 같은법시행령 제2조에 의한 공장(부대시설포함)으로 제9차 한국표준산업 분류 중 비금속광물제품제조업(C23)에 해당하는 업종

2) 공공시설구역

- 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설(단, 안마원제외), 제4호 제2종근린생활시설(단, 단란주점 및 안마시술소 제외), 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 제7호 판매시설(단, 농공단지에서 생산되는 제품 판매 시설에 한함.)

3) 공공시설구역

- 「주차장법」 제2조에 의한 주차장 및 부대시설(부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조 제4항을 말함)
- 「주차장법 시행령」 제1조의 2에 의한 주차전용 건축물로 「건축법 시행령」 별표1의 제1종 근린생활시설(단, 안마원제외), 제2종 근린생활시설(단, 단란주점 및 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 운수시설, 업무시설 또는 자동차 관련 시설을 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 함.
- 「수질 및 수생태계 보전에 관한법률」 제48조에 의해 설치하는 폐수종말처리시설 및 부대 시설

4) 녹지구역

- 녹지시설 유지관리에 필요한 공간

라. 배치기준

- 1) 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제43조 제3항의 규정에 의거 업종별 공장배치
- 2) 입주 업체간에 연관이 있는 경우에는 계열화가 가능하도록 배치

마. 업종별 배치계획

1) 업종별 배치계획도

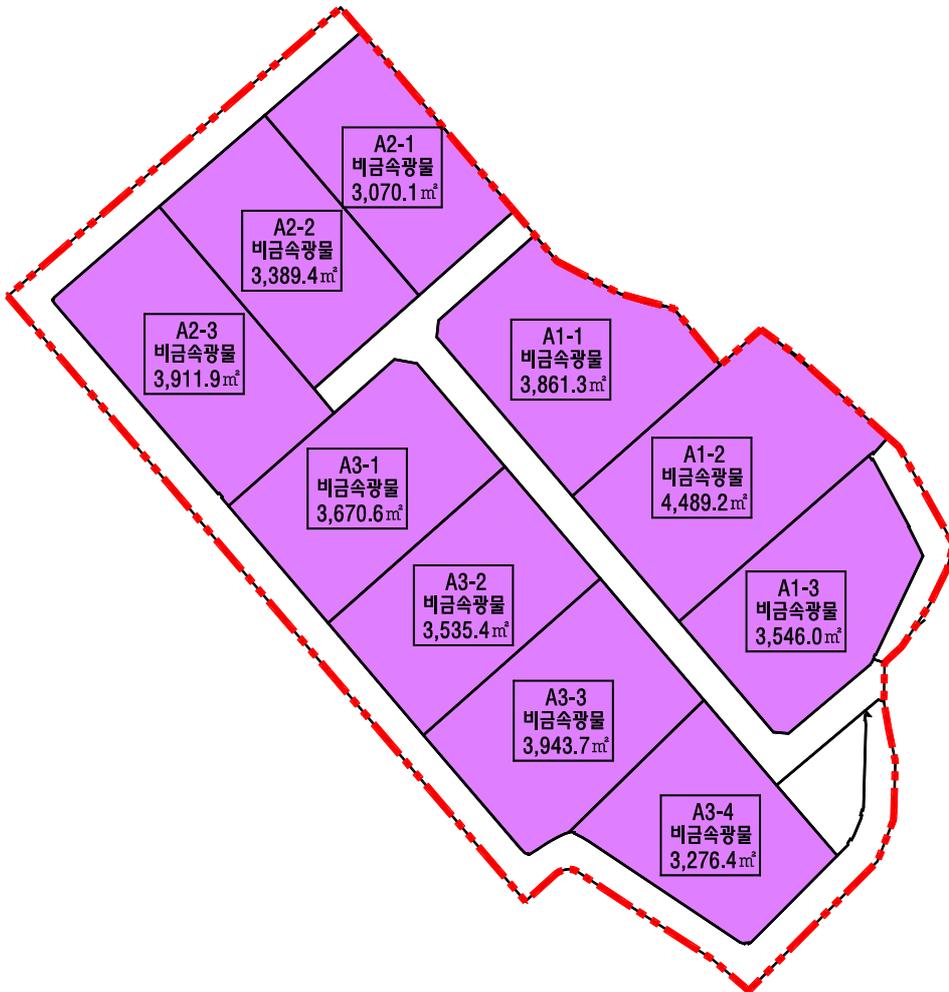
구 분	필지 수	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	10	36,694	100.0	
비금속광물제품제조업	10	36,694	100.0	

2) 블록별(업종별) 공장배치

블록 번호	면적 (㎡)	비고
A1-1	3,861.3	비금속광물
A1-2	4,489.2	비금속광물
A1-3	3,546	비금속광물
A2-1	3,070.1	비금속광물
A2-2	3,389.4	비금속광물
A2-3	3,911.9	비금속광물
A3-1	3,670.6	비금속광물
A3-2	3,535.4	비금속광물
A3-3	3,943.7	비금속광물
A3-4	3,276.4	비금속광물

※ 전체 필지수 및 면적 : 10필지 36,694㎡

구분	면적 (㎡)	구성비(%)
비금속광물제품제조업	36,694	100.0



- - - 사업대상지
비금속광물제품제조업(C23)

10. 폐수종말처리시설, 공동이용건축물, 지원시설 설치 및 운용 계획

가. 폐수종말처리시설 설치 및 운용계획

- 폐수종말처리시설 용량은 공장폐수 및 생활오수량 산정 등 계획용수 공급량에 대하여 오·폐수화율과 지하수 유입률을 고려하여 산정한 결과 본 농공단지내 일 최대 오·폐수량은 297.9m³/일 이나 여유율을 고려하여 300m³/일 규모로 계획
- 폐수종말처리장은 지형지세와 부지확보의 용이성, 지장물의 관로영향 및 관거의 연장, 제1농공단지와의 공동사용 등 경제성, 합리성을 포함하여 북고남저의지형경사 및 소하천으로의 방류를 고려하여 제1농공단지 내 남동쪽에 배치
- 오수는 사업예정지구내 도로의 오수분관을 통해 공동 폐수종말처리장으로 유입되도록 계획하며, 자체 폐수처리시설에 의해 정수된 물은 농공단지 내 계획된 저류시설을 통해 일정기간 저류 후 장평천으로 방류하도록 계획

나. 공동이용건축물과 지원시설 설치 및 운영계획

- 공동이용건축물 및 지원시설의 설치는 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 규정하는 바에 따름

다. 관리비의 징수 및 사용계획

- 관리비 징수는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제37조의 규정 및 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 제40조의 규정에 따르며 사용계획은 군수가 입주기업체협의회와 협의하여 사용계획을 수립 시행함.

11. 농공단지 관리 및 입주기업의 지원에 관한 사항

가. 농공단지의 관리 운영

- 농공단지의 효율적 관리를 위하여 장흥지구 농공단지 입주기업체 협의회를 구성하여 운영하되, 분양된 업체의 관리비 징수 등 임대업무를 제외한 농공단지 관리업무를 위탁하여 관리토록 함.

나. 입주기업 대책 위원회 운영

- 농공단지 입주기업체의 경영애로 타개 및 사고 기업으로 인한 부실화 방지 등 농공단지의 건전한 발전을 도모하기 위하여 “입주기업 대책위원회” 를 설치 운영(제1농공단지와 병행 추진)

1) 위원회의 구성

가) 위원장 : 부군수

나) 위 원 : 10인이내(군 관계과장, 중소기업진흥공단지부, 신용보증기금지점, 관련 금융기관 지점, 업계대표 등으로서 해당 기관의 추천을 받은 자)

다) 사무국 : 군수 또는 위원회의 결정으로 정하는 장소에 설치

2) 성격 및 심의결정

가) 성 격 : 심의·의결기관

나) 개 최 : 회의개최 사유 발생시

다) 심의결정 : 재적위원 3분의 2이상 참여하고 참여위원 3분의 2이상 찬성으로 결정

3) 기 능

- 가) 부실기업 대상여부 심의
- 나) 경영정상화 지원 또는 사고기업 여부 심의
- 다) 경영정상화 지원방안 심의
- 라) 사고기업 대체입주방안 심의
- 마) 기타 농공단지 활성화방안 심의

다. 입주기업체의 지원

- 1) 입주업체의 수출촉진 및 생산성 향상에 관한 사항
- 2) 농공단지의 안전관리 등
 - ① 농공단지의 방제계획 수립 및 시행
 - ㉠ 풍수해 등 재해예방 및 복구에 관한 사항
 - ㉡ 위험시설의 안전관리에 관한 사항
 - ㉢ 공해방지 등에 관한 사항
 - ㉣ 농공단지의 방호에 관한 사항
 - ㉤ ㉠내지 ㉣과 관련된 관계 행정 기관과의 협조에 관한 사항
- 3) 녹지조성 등 농공단지의 환경개선에 관한 사항
- 4) 기타 사항은 농공단지 협의회와 협의 후 지원

12. 장흥 장평 제2농공단지 편입토지(지목별) 현황

(단위 : 필지, m², %)

지목별	필지수	면 적	구성비	비 고
계	16	46,811.6	100.0	
공장용지	10	36,694.0	78.4	
도로	1	3151.2	6.7	
구거	2	12.9	0.1	
공원	3	6,953.5	14.8	

III. 관계도서 열람

관계서류는 장흥군 기업지원과(061-860-0355)에 비치하고 이해관계인이나 일반인에게 보입
니다.

전라남도 고시 제2016-213호

여수국가산업단지 개발계획변경 승인 고시

국토교통부 고시 제2015-725호(2015. 10. 6)로 개발계획 변경 고시한 여수국가산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조의4 및 같은 법 시행령 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 개발계획을 변경 고시합니다.

2016. 6. 9

전라남도지사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명 칭 : 여수국가산업단지

나. 위 치 : 전라남도 여수시 삼일동외 4개동 및 일부해면

다. 면 적 : 51,228,685㎡

구 분	합 계			기존단지		확장단지		비 고
	합계	육지부	해면부	육지부	해면부	육지부	해면부	
면적 (천㎡)	51,228.6	35,632.2	15,596.4	28,278.2	11,365.5	7,354.0	4,230.9	

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

종합화학산업단지조성을 위한 산업용지, 주거지역 및 관련시설을 계획적이며 효율적으로 정비할 구역을 설정한 기존 산업단지지정 목적을 유지하면서, 공해 및 산업 재해로부터 주민을 보호하기 위해 주거환경이 쾌적한 장소로 이주시키고, 이전 적지는 국가산업단지로 지정, 연관단지로 활용하여 경제적이고 합리적인 산업단지개발사업을 유도하기 위함.

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

가. 기존단지

- 1) 여수국가산업단지 : 환경부, 해양수산부, 전라남도, 한국수자원공사, 여수시, 기타 실수요기업체
- 2) 여수국가산업단지 중 대체녹지 조성 : 한화케미칼주식회사, 롯데케미칼주식회사, 여천 NCC주식회사, 대림산업주식회사, GS칼텍스주식회사, KPX라이프사이언스주식회사
- 3) 여수국가산업단지 중 중흥삼동지구 조성 : 여수시, 실수요자(이일산업주식회사)

나. 확장단지 : 한국수자원공사, 한화케미칼주식회사

4. 산업단지개발사업의 시행기간 및 방법(변경없음)

가. 산업단지개발사업 시행기간 : 1967년 ~ 2018년

나. 산업단지개발사업 시행방법 : 공영개발 또는 실수요자 개발

5. 주요 유치업종 및 배치계획(변경없음)

가. 주요유치업종

- 1) 기존단지 : 석유화학 및 연관사업(조립금속제품, 기타 기계 및 장비제조, 기타 전기 및 전기변환장치, 가구 및 기타 제품, 화합물 및 화학제품)
- 2) 확장단지 : 석유화학 및 연관사업(한국표준산업분류상의 전 제조업)

나. 업종배치계획(변경없음)

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(천㎡)			구성비(%)		비 고
	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
계	51,228.6	-	51,228.6	100.00	100.00	
공 업 지 역	27,970.8	증28.6	27,999.4	54.60	54.66	증0.06
준공업지역	458.5	-	458.5	0.90	0.90	
주 거 지 역	1,616.0	-	1,616.0	3.16	3.16	
상 업 지 역	300.3	-	300.3	0.58	0.58	
녹지지역 및 기타	20,883	감28.6	20,854.4	40.76	40.70	감0.06
녹 지	5,286.6	감28.6	5,258.0	10.32	10.26	감0.06
기타(해면)	15,596.4	-	15,596.4	30.44	30.44	

1) 중흥·삼동지구(변경없음)

○ 중흥지구(변경없음)

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	94,470	100.0	
지 원 시 설 용 지	소 계	33,591	35.6
	후생지원시설용지	9,390	10.0
	생산지원시설용지	24,201	25.6
공 공 시 설 용 지	소 계	60,879	64.4
	공 원	4,666	4.9
	녹 지	15,400	16.3
	하 천	10,537	11.2
	주 차 장	5,763	6.1
	보행자전용도로	2,332	2.5
	도 로	21,277	22.5
	제 각 시 설	904	0.9

○ 삼동지구(변경없음)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)
합 계		484,505	100.0
산업시설	산업시설용지	9,448	2.0
지원시설	소 계	185,331	38.2
	공공지원시설용지	8,477	1.7
	생산지원시설용지	166,408	34.3
	후생지원시설용지	10,446	2.2
복합시설	복합시설용지	19,732	4.1
공공시설	소 계	269,994	55.7
	공 원	6,371	1.3
	녹 지	41,608	8.6
	저류지	3,524	0.7
	배수지	656	0.1
	주차장	12,109	2.5
	보행자전용도로	1,796	0.4
	도 로	155,687	32.1
	자동차정류장	47,123	9.7
	하 천	1,120	0.2

나. 주요기반시설계획(변경)

1) 교통계획(변경없음)

① 도로계획(변경없음)

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)
합계	147	109,421	2,458,136	30	35,643	958,756	64	46,198	914,498	53	27,580	584,882
광로	1	1,109	55,450	-	-	-	1	1,109	55,450	-	-	-
대로	21	50,557	1,519,812	6	16,656	595,439	7	14,076	416,371	8	19,825	508,002
중로	90	52,813	844,707	17	17,114	343,912	52	30,566	439,073	21	5,133	61,722
소로	35	4,942	38,167	7	1,873	19,405	4	447	3,604	24	2,622	15,158

○ 기존단지(변경없음)

규 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
대로	1	2	35	7,013	봉계동 광로2-1 종점	중흥동 여수화력발전소앞	일반도로	
대로	1	8	35	117	-	중로1-1	〃	
대로	2	1	30	8,400	죽림리 4호 광장	신월동 공업지역구역계	〃	
대로	2	2	30	1,250	해산동 구역계	주삼동 대로1-2	〃	
대로	2	3	30	875	웅천동 대로2-1	웅천동 경계	〃	
대로	2	4	30	1,739	웅천동 대로2-1	웅천동 대로2-1	〃	
대로	2	6	30	793	웅천동 대로 2-4	웅천동 망미공원경계	〃	
대로	3	2	25	716	선소지구 구역계	안산동 대로 3-8시점	〃	
대로	3	8	25	2,171	안산동 대로3-2	소호동 중로1-3종점	〃	
대로	3	9	25	7,339	중흥동 대로1-2종점	낙포동 여수에너지 정문 중로1-4시점	〃	
중로	1	3	20	750	소호동 대로3-8종점	용주동 구역계	〃	
중로	1	4	20	500	낙포동 대로1-2	삼일항 해면	〃	
중로	1	5	20	350	낙포동 대로1-2	삼일항 해면	〃	
중로	1	6	20	2,150	낙포동 대로1-12	낙포동 구역계	〃	
중로	1	19	20	662	중흥동 대로1-2	중로2-15	〃	
중로	1	20	20	149	대로1-2	중로2-32	〃	
중로	1	21	20	855	웅천동 대로2-4	웅천동 대로2-6	〃	
중로	1	22	20	940	웅천동 대로2-1	웅천동 중로2-3	〃	
중로	1	24	20	96	웅천동 중로1-22	웅천동 중로2-1	〃	
중로	1	28	20	1,439	낙포동 일반부두	낙포동 대1-2	〃	
중로	1	29	20	127	낙포동 중1-28	낙포동 일반부두	〃	
중로	1	30	20	940	웅천동 대로2-3	웅천동 대로2-1	〃	
중로	1	31	20	110	웅천동 대로2-4	웅천동 좌측 보전녹지지역	〃	
중로	2	2	15	2,950	주삼동 대로2-3	화치동 중로2-14	〃	
중로	2	7	15	1,080	용주리 중로1-10	용주리 중로1-3종점	〃	
중로	2	9	15	470	소호동 중로1-3	소호동 중로2-7	〃	
중로	2	10	15	450	소호동 중로1-3	소호동 중로2-7	〃	
중로	2	11	15	617	대로1-2	중흥동 91-5도	〃	
중로	2	12	15	617	대로1-2	중로1-5	〃	
중로	2	13	15	1,630	평여동 대로1-2	화치동 중로2-2	〃	

규 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
중로	2	15	15	2,967	중로1-19	월내동 중로1-27	일반도로	
중로	2	16	15	550	중로1-27	월내동 대로3-9	〃	
중로	2	26	15	1,588	낙포동 여수에너지정문 대로3-9중점	낙포동 공업지역 구역계	〃	
중로	2	28	15	98	대로1-8	지구북측 구역계	〃	
중로	2	29	15	686	대로1-8	대로1-8	〃	
중로	2	30	15	159	중로 1-19	중로3-5	〃	
중로	2	31	15	129	대로3-9	중로3-10	〃	
중로	2	32	15	1,025	중로2-13	중로2-13	〃	
중로	2	33	15	265	중로2-32	중로2-13	〃	
중로	2	34	15	176	중로2-33	중로2-36	〃	
중로	2	35	15	151	중로2-33	중로2-36	〃	
중로	2	36	15	347	중로2-32	중로2-32	〃	
중로	2	37	15	604	중로2-13	중로2-13	〃	
중로	2	38	15	97	중로2-13	중로2-37	〃	
중로	2	39	15	1,122	웅천동 중로1-21	웅천동 중로3-20시점	〃	
중로	2	40	15	226	웅천동 대로2-1	웅천동 대로2-4	〃	
중로	2	41	15	142	웅천공원 북측	웅천동 대로2-4	〃	
중로	2	42	15	183	웅천동 대로2-1	웅천동 중로1-22	〃	
중로	2	45	15	650	웅천동 중로1-22	웅천동 중로2-60	〃	
중로	2	48	15	1,130	웅천동 대로2-1	웅천동 대로2-4	〃	
중로	2	53	15	408	낙포동 28잡	낙포동 59전	〃	
중로	2	57	15	40	웅천동 대로2-1	웅천공원 북측	〃	
중로	2	58	15	158	웅천동 대로2-1	웅천동 중로1-22	〃	
중로	2	59	15	965	웅천동 중로1-22	웅천동 동측 경계	〃	
중로	2	60	15	204	웅천동 대로2-3	웅천동 북동측 일반주거지역	〃	
중로	2	61	15	623	웅천동 중로1-30	웅천동 대로2-3	〃	
중로	2	62	15	107	웅천동 대로2-4	웅천동 중로2-48	〃	
중로	2	63	15	80	웅천동 중로2-39	웅천동 중로2-64	〃	
중로	2	64	15	321	웅천동 대로2-1	웅천동 중로2-39	〃	
중로	2	65	15	110	웅천동 중로1-22	웅천동 중로2-64	〃	

규 모				연장(m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
중로	3	1	12	149	대로1-8	중로2-29	일반도로	
중로	3	2	12	279	중로2-29	중로3-1	〃	
중로	3	3	12	87	중로2-29	중로3-2	〃	
중로	3	4	12	361	대로3-9	중로1-19	〃	
중로	3	5	12	599	중로1-19	중로1-19	〃	
중로	3	6	12	246	중로2-30	-	〃	
중로	3	7	12	37	중로1-19	-	〃	
중로	3	8	12	107	중로2-30	중로3-4	〃	
중로	3	9	12	31	중로1-19	-	〃	
중로	3	10	12	622	중로2-31	중로3-10	〃	
중로	3	11	12	132	중로2-34	중로2-35	〃	
중로	3	12	12	96	중로2-36	중로3-11	〃	
중로	3	13	12	206	웅천동 대로2-4	웅천동 좌측경계	〃	
중로	3	15	12	406	웅천동 대로2-4	웅천동 대로2-4	〃	
중로	3	17	12	435	웅천동 대로2-4	웅천동 대로2-4	〃	
중로	3	20	12	599	웅천동 중로2-39종점	웅천동 중로2-59	〃	
중로	3	21	12	82	웅천동 대로2-4	웅천동 중로2-48	〃	
중로	3	22	12	76	웅천동 대로2-4	웅천동 중로2-48	〃	
중로	3	23	12	391	웅천동 중로2-39종점	웅천동 중로2-59	〃	
소로	1	1	10	140	중로2-29	-	〃	
소로	1	2	10	315	중로1-28	중로1-7	〃	
소로	2	1	8	83	중로2-29	-	〃	
소로	2	2	8	175	중로2-31	중로3-10	〃	
소로	2	3	8	58	중로1-19	중로3-8	〃	
소로	3	1	6	183	대로1-8	중로2-29	〃	
소로	3	2	6	30	대로1-8	중로3-2	〃	
소로	3	3	6	30	대로1-8	중로3-2	〃	
소로	3	4	4	73	소로2-3	중로3-10	〃	
소로	3	5	6	140	대로1-2	중로2-32	〃	
소로	3	6	6	25	중로2-13	소로3-5	〃	
소로	3	7	6	364	중로2-32	중로2-32	〃	

규 모				연장(m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
소로	3	8	6	45	소로3-7	중로2-36	일반도로	
소로	3	9	6	20	소로3-7	중로2-13	〃	
소로	3	10	6	45	소로3-7	중로2-36	〃	
소로	3	11	6	48	중로2-32	동측구역계	〃	
소로	3	12	6	72	중로2-32	북측구역계	〃	
소로	3	13	6	54	중로2-32	동측구역계	〃	
중로	2	33	15	4,580	중흥동 408-11도	호명동 1462-1도	〃	중흥지구
중로	3	1	12	109	중흥동 52전	중흥동 42전	〃	〃
소로	1	1	10	596	중흥동 56-2대	중흥동 47-4도	〃	〃
소로	1	2	10	97	중흥동 56-3전	중흥동 44-1대	〃	〃
소로	1	3	10	366	중흥동 91-1도	중흥동 73전	〃	〃
소로	2	1	8	131	중흥동 91-1도	중흥동 88-17과	〃	〃
소로	3	1	6	59	중흥동 75답	중흥동 산193임	〃	〃
소로	3	101	6	189	중흥동 96-6대	중흥동 48-1도	특수도로	〃
소로	3	102	4	274	중흥동 48-1도	중흥동 29-2대	특수도로	〃
소로	3	103	4	24	중흥동 47-4도	중흥동 62-2전	특수도로	〃
대로	1	4	35-38	3,600	봉계동 764-1도	평어동 651장	일반도로	삼동지구
대로	2	9	30	1,080	주삼동 616-1도	주삼동 49-2도	〃	〃
대로	3	33	25	11,693	삼일동 46전	만덕동 767구	〃	〃
중로	1	1	20	681	주삼동 460-1도	주삼동 510-4답	〃	〃
중로	1	81	23	263	주삼동 107-13도	주삼동 93전	〃	〃
중로	2	49	15	2,890	주삼동 74-10답	월하동 184도	〃	〃
중로	2	1	15	229	주삼동 545-2대	주삼동 507-2답	〃	〃
중로	2	2	15	270	주삼동 455전	주삼동 544-1대	〃	〃
중로	2	3	15	345	주삼동 454-4답	주삼동 415-1답	〃	〃
중로	2	4	15	307	주삼동 93전	주삼동 40-1전	〃	〃
중로	2	5	15	456	주삼동 91답	월하동 524-5전	〃	〃
중로	3	1	12	83	주삼동 447-1답	주삼동 443-4답	〃	〃
소로	1	1	10	145	주삼동 454-4답	주삼동 419답	〃	〃
소로	1	2	10	214	주삼동 634-1도	주삼동 988-13	〃	〃
소로	3	1	6	504	주삼동 443-4답	주삼동 498-1답	〃	〃

규 모				연장(m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
소로	3	2	6	139	주삼동 37-3도	주삼동 29-1답	일반도로	삼동지구
소로	3	101	6	80	주삼동 552-4전	주삼동 545-2대	특수도로	〃
소로	3	102	6	75	주삼동 104-10도	주삼동 473-4대	특수도로	〃
소로	3	103	6	20	주삼동 418-6답	주삼동 418-6답	특수도로	〃
소로	3	104	6	50	주삼동 427답	주삼동 409-8전	특수도로	〃
소로	3	105	6	79	주삼동 444-3도	주삼동 447-1답	특수도로	〃

○ 확장단지(변경없음)

규 모				연장(m)	기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원					
광로	2	1	50	1,109	평여동 대로1-4종점	화치동 대로1-5	일반도로	
대로	1	4	35	2,025	중흥동 대로3-6	화치동 대로1-5	〃	
대로	1	5	35	5,460	중흥동 호안	해산동 국도17	〃	
대로	1	6	35	1,374	화치동 광로2-1	화치동 대로1-5	〃	
대로	2	5	30	41	GS칼텍스(주)	구거	〃	
대로	3	5	25	1,288	중흥동 대로3-6	중흥동 대로3-11	〃	
대로	3	6	25	2,487	중흥동 대로1-2	중흥동 대로1-5시점	〃	
대로	3	10	25	1,750	중흥동 대로1-4	화치동 대로1-5	〃	
대로	3	11	25	3,250	중흥동 중로1-7	적량동 중로2-15	〃	
중로	1	7	20	5,958	화치동 대로1-4 종점	적량동 대로3-11	〃	
중로	1	17	20	1,144	중흥동 중로1-7	중흥동 대로3-11	〃	
중로	2	1	15	1,320	화치동 대로1-5	화치동 중로2-2	〃	
중로	2	14	15	1,800	화치동 대로1-4	평여동 중로2-13	〃	
중로	2	50	15	522	화치동 대로1-6	화치동 대로1-5	〃	
중로	2	51	15	522	화치동 대로1-6	웅천동 대로1-5	〃	
중로	2	52	15	511	화치동 대로1-6	웅천동 대로1-5	〃	
중로	2	54	15	282	월하동 대로1-2	대성산업가스(주)	〃	
중로	2	55	15	335	월하동 대로1-2	월하동 중로2-54	〃	
중로	2	56	15	41	GS칼텍스(주)	구거	〃	

② 주차장(기존단지 : 변경없음)

시 설 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
계		28,245	
주 차 장	월하동 757-8답	1,038	월하평여지구
주 차 장	중흥동 1254전	2,722	두암지구
주 차 장	중흥동 1163-2대	2,349	두암지구
주 차 장	중흥동 574-1전	4,264	중흥지구
주 차 장	중흥동 44-1대 일원	3,805	중흥지구
주 차 장	중흥동 49-3전 일원	902	〃
주 차 장	중흥동 61답 일원	1,056	〃
주 차 장	주삼동 524대 일원	4,661	삼동지구
주 차 장	주삼동 117-1답 일원	6,021	〃
주 차 장	주삼동36-3전 일원	1,427	〃

2) 공업용수계획(기존단지 및 확장단지 : 변경없음)

구 분	용수량(m ³ /일)	비 고
생활, 공업용수	주암댐계통 325,000	

3) 폐수처리시설계획(변경없음)

① 폐수종말처리장(기존단지 및 확장단지 : 변경없음)

구 분	처리용량 (m ³ /일)	면적(m ²)	비 고
폐수종말처리장	210,000	102,781	
폐수1	호남화력발전소 서측	70,000	45,000
폐수2	중흥천 동측(투기장)	140,000	57,781

② 폐수중계펌프장(확장단지 : 변경없음)

구 분	용 량(m ³ /분)	위 치	비 고
1	폐수중계펌프장	18.2	대로3-11 우측
2	폐수중계펌프장	9.0	대로1-5 좌측

4) 폐기물처리장 시설계획(변경)

구 분		처리용량		면적(m ²)		비 고		
		기정	변경	기정	변경			
폐기물처리장		14개소	15개소	660,184.2	678,602.2			
기정	폐기 1	대로1-6과 중로2-1 국지도로 좌측		96,585.8m ²	96,585.8m ²	29,882.7	29,882.7	사업장일반 및 지정폐기물 (KC환경)
기정		여수시 월내동 134번지 일원		1,500,000m ²	1,500,000m ²	154,726	154,726	사업장일반폐기물 (여수시매립장)
		여수시 월내동 252-27번지 일원		290m ² /일	290m ² /일	21,736	21,736	지정폐기물 (와이엔텍)
		여수시 월내동 산69번지 일원		661,136m ²	661,136m ²	42,471	42,471	사업장일반폐기물 (여수환경산업)
		여수시 월내동 산130번지 일원	사업장일반폐기물	1,027,313m ²	1,027,313m ²	52,714	52,714	사업장일반 및 지정폐기물 (와이엔텍)
			지정 폐기물	144,622m ²	144,622m ²	14,319	14,319	
			계	1,171,935m ²	1,171,935m ²	67,033	67,033	
		여수시 월내동 1402번지 일원		98.8톤/일	98.8톤/일	16,914	16,914	일반및지정폐기물 (KC환경)
변경	폐기 2	여수시 월내동 산133번지 일원	소 각 시 설	100톤/일	100톤/일	43,930.8	37,698.8	생활폐기물 및 음식물처리시설 (여수시)
			재활용처리시설	100톤/일	100톤/일			
			음식물처리시설	60톤/일	60톤/일			
			폐수처리시설	55톤/일	55톤/일			
			계	315톤/일	315톤/일			
기정		여수시 낙포동 863번지 일원		60톤/일	60톤/일	5,974	5,974	사업장일반 및 지정폐기물(아띠)
		여수시 월내동 1403번지		160,000m ²	160,000m ²	16,959.7	16,959.7	사업장 일반 및 지정폐기물 (GS칼텍스)
		여수시 월내동 428-1번지일원		242,270m ²	242,270m ²	47,094	47,094	사업장 일반 및 지정폐기물 (GS칼텍스)
		여수시 월내동 산73번지 일원		270,910m ²	270,910m ²	26,107	26,107	사업장일반폐기물 (여수환경산업)
		여수시 월내동 산106-1번지 일원		1,700,000m ²	1,700,000m ²	72,138	72,138	사업장일반 및 지정폐기물 (와이엔텍)
기정	폐기 3	여수시 중흥동 750-2번지		62톤/일	62톤/일	24,409	24,409	사업장일반폐기물 (미래환경에너지)
		여수시 낙포동 380번지 일원		253m ² /일	253m ² /일	90,809	90,809	사업장일반폐기물
신설	폐기 3	여수시 월내동 산127-1번지 일원	재활용시설	-	120톤/일	-	24,650	생활폐기물 (삼호환경기술)

5) 공원계획(기존단지 : 변경없음)

공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
	계		23,917	
평여 1	공 원	평여동 641-4대	4,886	월하평여지구
중흥 1	공 원	중흥동 101-4답	1,776	중흥지구
중흥 2	공 원	중흥동 602-6임	3,544	중흥지구
두암 1	공 원	중흥동 1250-5답	2,674	두암지구
소공원1	공 원	중흥동 50-3전 일원	2,346	중흥지구
소공원2	공 원	중흥동 87임 일원	2,320	중흥지구
소공원1	공 원	주삼동 418-9답 일원	2,200	삼동지구
소공원2	공 원	주삼동 91-3전 일원	4,171	삼동지구

6) 녹지계획(변경없음)

① 기존단지(변경없음)

표시번호	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
	계		216,718	
1	완충녹지	중흥동 철도변, 적량동 공업지역경계	147,006	
2	경관녹지	낙포동 항만시설용부지 내	2,729	
3	경관녹지	낙포동 항만시설용부지 내	3,152	
4	경관녹지	낙포동 항만시설용부지 내	3,198	
5	경관녹지	낙포동 일반부두 내	3,625	
①	경관녹지	중흥동 산197-8 일원	2,678	중흥지구
②	경관녹지	중흥동 산195-4 일원	5,525	〃
③	경관녹지	중흥동 91 일원	1,846	〃
④	경관녹지	중흥동 산188-10 일원	5,351	〃
①	완충녹지	주삼동 산130-3 일원	5,478	삼동지구
②	완충녹지	주삼동 산104-5 일원	3,629	〃
③	완충녹지	주삼동 산538-2 일원	6,478	〃
①	경관녹지	주삼동 499-1 일원	10,553	〃
②	경관녹지	주삼동 61 일원	3,495	〃
③	경관녹지	월하동 531-1 일원	3,946	〃
④	경관녹지	주삼동 86 일원	2,545	〃
⑤	경관녹지	주삼동 산79-4 일원	5,484	〃

② 확장단지(변경없음)

구 분	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	비 고
1	경관녹지	첨산 녹지	85,690.4	
2	경관녹지	중로1-7 종점부 우측	29,523.8	
3	완충녹지	월하동 655-2철도변	4,749.6	
4	완충녹지	대로1-4부터 하천변	12,685.0	
5	완충녹지	대로3-11부터 중로1-7까지	8,004.2	
6	완충녹지	중흥지역	67,378.5	

7) 전력계획(변경)

① 기존단지(변경)

○ 전력시설(변경)

구 분	시설용량(kw, Gcal/h)	위 치	비 고	
기정	호 남 화 력	60만(kw)	여수시 월내동 280	
	여 수 화 력	68.5만(kw)	여수시 중흥동 1300	
	용성변전소	24만(kw)	여수시 중흥동	
	열병합발전소	3.59만(kw), 410(t/h)	여수시 월하동144-16	A=34,276m ² 금호석유화학(제1발전소)
	열병합발전소	26.410만(kw), 1,300(t/h)	여수시 화치동 1293번지의외 3필지	A=62,219m ² 금호석유화학(제2발전소)
	열병합발전소	4.84만(kw), 920(t/h)	여수시 중흥동 1300	A=33,792m ² 현대에너지
신설	삼호환경기술	0.26만(kw)	여수시 월내동 산127-1 번지 일원	A=24,650m ²

○ 송전선로(변경없음)

시설번호	연장 (km)	면적 (m ²)	송전용량 (v)	기점	종점	비 고
1	0.861	7,905	154,000	월내동 산133	월내동 산115-1	와이엔텍
2	0.608	10,207	154,000	화치동 1293	화치동 산100	금호석유화학(주)
3	1.200	2,640	154,000	중흥동 765	중흥동 1686	한화케미칼(주)
4	0.467	6,250	154,000	월내동산115-1	월내동 7-6	휴켄스(주)

② 확장단지(변경없음)

○ 전력시설(변경없음)

구 분	면적(m ²)	위 치	비 고
변전소	7,470	여수시 화치동 1339	
열병합발전소	82,698	여수시 화치동 1461	전력시설:25만(kw) 열공급시설:276(Gcal/h)

○ 송전선로(변경없음)

시설 번호	연장 (km)	면적 (㎡)	송전용량 (v)	기점	종점	비 고
1	1.8	3,960	154,000	중흥동 1691	확장단지내 6블럭	한화케미칼(주)

8) 하천시설계획(기존단지 및 확장단지 : 변경없음)

시설번호	폭원(m)	연장(m)	시 점	종 점	비 고
1	25-35	2,600	월하동 철도	월하천 침산동측	중방천
2	45-50	3,550	평여동 철도	대로3-6변 해면	월하천
3	35	1,450	중흥동 대로1-2	중로1-7변 해면	중흥천
4	40	1,200	중로1-7변 해면	여수화력	여수화력발전소 취수로
5	20	603	지구동측 1638천	중흥동 대로1-2	중흥지구

9) 항만계획(변경없음)

① 기존단지(변경없음)

구 분	선 석 수	비 고
계	29선석	
낙포부두	50,000 DWT × 2	
	20,000 DWT × 2	잔교식 1,050m
	3,000 DWT × 1	
LPG부두	65,200 DWT × 1	돌핀식 352m
호남화력부두	15,000 DWT × 1	잔교 및 돌핀식 185m
사포부두	100,000 DWT × 1	중력식 150m
엘지석유화학부두	100,000 DWT × 1	
엘지소재부두	5,000 DWT × 1	돌핀식 280m
지에스칼텍스정유 제1제품부두	50,000 DWT × 1	돌핀식 647m
	35,000 DWT × 1	
	7,000 DWT × 1	
	5,000 DWT × 2	
	750 DWT × 1	돌핀식 30m
지에스칼텍스정유 원유부두	255,000 DWT × 1	돌핀식 886m
	285,000 DWT × 1	
엘지에너지부두	3,800 DWT × 1	돌핀식 120m
코스모스부두	5,000 DWT × 1	돌핀식 123m
삼남석유화학부두	6,000 DWT × 1	돌핀식 163m
지에스칼텍스정유 제2제품부두	10,000 DWT × 1	돌핀식 390m
	15,000 DWT × 1	
지에스칼텍스정유 제3제품부두	15,000 DWT × 1	돌핀식 215m
	80,000 DWT × 1	돌핀식 290m
일반부두	70,000 DWT × 1	중력식 300m
	10,000 DWT × 1	중력식 160m
	20,000 DWT × 2	중력식 430m

② 확장단지(변경없음)

구 분	선 석 수	비 고
계	12선석	
중흥부두	10,000 DWT × 2	잔교식 384m
	5,000 DWT × 2	잔교식 560m
	3,000 DWT × 3	
석유화학부두	10,000 DWT × 2	
석유부두	10,000 DWT × 2	
여수화력 석탄부두	15,000 DWT × 1	돌핀식 191m

10) 철도계획(기존단지 및 확장단지 : 변경없음)

구 분	연 장(Km)	시 점	종 점
공업지역진입선	12.5	화치동 구역계	호남화력 구역계
전 라 선	3.7	선원동 계획구역계	학용동 계획구역계

11) 광장(기존단지 : 변경없음)

시설번호	시설명	시설세분	위 치	면적(㎡)	비 고
1	광장	교통광장	월내 교차로	67,150	여수국가산단진입도로 월내 교차로

12) 배수로시설계획(기존단지 : 변경없음)

구 분	시 설 명	위 치	폭원(m)	연장(m)	비 고
1	배수로	여수시 화치동 신86-1번지 일원	100	328	

7. 산업단지개발을 위한 주요 기반시설계획(변경없음)

가. 진입도로(변경없음)

구 분	폭원 (m)	연 장(m)	시 점	종 점	비 고
계		13,589			
중로1-27	20	5,189	월내동 중로2-15	묘도동	· 여수산단 진입도로 · 단지의 준용 3,529m
대로1-5	35	5,460	중흥동 호안	국도 17	· 기존단지 + 확장단지
대로1-3	35	2,940	화장동	국도 17	

나. 국민임대 산업단지(변경없음)

- 위 치 : 여수국가산업단지 확장단지내
- 면 적 : 344,907㎡(산업시설용지 301,621㎡, 공공시설용지 43,286㎡)

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경없음)
9. 관계도서 열람방법
「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4 규정에 의거 여수시청(도시계획과, TEL : 061-659-4012)에 비치하고 일반인에게 열람. (관계도서 게재생략)

전라남도 고시 제2016-214호

하천기본계획 변경 수립 고시

하천법 제25조 및 같은법 시행령 제24조 및 같은법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 하천기본계획을 수립 및 변경하고 이를 다음과 같이 고시합니다.

2016. 6. 9

전라남도지사

1. 수립목적 : 하천의 효율적인 관리이용보전을 위하여 장래 하천개수에 대한 제방축조 및 하천시설물 등 시설 기준제시
2. 하 천 명 : 서시천
3. 연평균 강우량 및 수자원 부족량 현황 : 다음
4. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획 : 다음
5. 하천의 주요 지점별 기본홍수량, 계획홍수량, 계획홍수위 및 계획하폭 : 다음
6. 보전지구복원지구 또는 친수지구 현황 : 다음
7. 하천기본계획도서는 전라남도 건설도시국 지역계획과 및 구례군에 비치

하천기본계획 수립구간

하천명	구 간		연 장 (km)	비 고
	시 점	종 점		
서시천	전남 구례군 산동면 관산리 705-1번지선	전남 구례군 산동면 외산리 271번지선	3.16	변경수립

1. 하천기본계획 수립 목적 또는 변경 목적

하천법 제25조 및 동법 시행령 제24조의 규정에 의거 지방하천 구역의 강우, 하천의 유량, 하도특성, 환경, 수자원개발 및 이용현황 등 하천의 홍수관리, 용수공급, 하천 환경보전 등에 관한 제반사항을 조사 분석하여 하천에 관한 종합적인 정비 및 보전에 이용되도록 당해 하천에 대한 하천기본계획을 수립하여 효율적이고 일관된 하천관리의 지침으로 활용하고자 함.

2. 연평균 강우량 및 수자원 부족량에 관한 사항

하천명	유역면적 (km ²)	연평균 강우량 (mm)	수자원 부족량 (백만m ³ /년)				손실량 (백만m ³ /년)
			부존량	유 출 량			
				평상시	홍수시	총유출량	
서시천	59.50	1,353.7	80.55	36.82	9.45	46.27	34.28

3. 하천구역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본 홍수량 (m ³ /sec)	계획 홍수량 (m ³ /sec)
서시천	과업종점 (No.67+021)	59.50	9.55	674	674
	수락천 합류후 (No.74+050)	56.45	8.51	658	674
	수락천 합류전 (No.74+050)	34.10	8.51	425	425

4. 하천의 주요 지점별 계획홍수량계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항

하천명	주요지점	계획 규모 (년)	홍수량(m ³ /sec)		계 획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		비 고
			기본	계획		현재	계획	
서시천	과업종점	80	674	674	98.68	81.6	81.6	용소보
	한천교	80	674	674	105.97	44.6	53.7	
	원촌교	80	674	674	117.23	33.9	41.7	
	수락천 합류점	80	674	674	117.47	53.4	53.4	
	효등교	80	425	425	133.38	29.2	39.6	
	과업시점	80	425	425	151.82	34.4	34.4	

5. 법 제44 조 제1항에 따른 보전·복원·친수지구에 관한 사항

하천명	보전지구	복원지구	친수지구	비고
서시천	No.67+021~ No.67+150	-	No.67+150~ No.82+178	
	•생태계, 역사·문화, 경관이 우수하여 인위적인 정비 없이 보전이 필요하고 일상적인 유지관리가 필요한 지구	-	•인구 밀집지역 및 도심지에 인접한 지구로 산책로, 생태공원, 체험학습장 등 자연친화적 주민이용시설 조성이 필요한 지구	

6. 하천기본계획의 열람에 관한 사항

하천기본계획 도서와 하천대장은 관계기관에 비치하여 이해 관계인에게 보이고 있습니다

(열람장소 : 전라남도 건설도시국 지역계획과 및 구례군 안전건설과)

하천명	해당사군청
서시천	구례군

전라남도 공고 제2016-533호

비영리민간단체 변경 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조의 규정에 의하여 아래와 같이 변경등록 하였기 공고합니다.

2016. 6. 9

전라남도지사

【비영리민간단체 등록 변경사항】

□ 등록 변경

등록번호	단체명	변경구분	변경내역		비고 (연락처)
			당초	변경	
제2002-1- 전라남도-12호	순천환경운동연합	소재지	전남 순천시 중앙동 61-34(4층)	전남 순천시 조례동 1718-5번지 (남신월길15-1)	*16.6.1변경

전라남도 공고 제2016-535호

종합공사를 시공하는 업종 등록 공고

「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 종합공사를 시공하는 업종으로 등록하였기에 이를 공고합니다.

2016. 6. 9

전라남도지사

업종 (등록번호)	상호 (대표자)	영업소재지	등록일자
토목공사업 (150807)	주식회사 승원종합건설 (김현숙)	전남 목포시 원산로 129-1	2016. 6. 2.
건축공사업 (150805)	뉴월드종합건설(주) (홍달표)	전남 고흥군 도양읍 녹동중앙길 25-1	2016. 6. 2.

전라남도 공고 제2016-543호

전라남도 소방 특별회계 설치 조례 제정조례안 입법예고 공고

「전라남도 소방 특별회계 설치 조례」를 제정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 미리 도민에게 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「전라남도 자치법규의 입법에 관한 조례」에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2016. 6. 9

전라남도지사

1. 자치법규명

○ 전라남도 소방 특별회계 설치 조례

2. 제정이유

- 지방재정법 개정에 따라 목적세인 지역자원시설세는 특별회계를 의무 설치토록 정하고 있고
- 소방사무를 효율적으로 추진하고 소방시설에 필요한 비용을 충당하기 위해 전라남도 소방 특별회계를 설치하고 관리·운영에 필요한 사항을 규정하고자 함.

3. 주요내용

- 가. 특별회계의 설치 목적(안 제1조)
- 나. 특별회계의 관리·운영(안 제3조)
- 다. 특별회계의 세입(안 제4조)
- 라. 특별회계의 세출(안 제5조)

4. 제정안

○ 전라남도 소방 특별회계 설치 조례 제정조례안 : 다음

5. 의견제출

- 조례 개정(안)에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2016년 6월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 전라남도지사(참조 : 소방행정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
- 의견 제출사항
 - 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
 - 의견제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표명)·주소·전화번호
- 의견 제출할 곳 : 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 전남도청 소방행정과
 - 전화 : 061-286-0751, 팩스 : 061-286-0754, 이메일 : angell211@korea.kr
- 의견제출 방법 : 서면·전화·팩스·직접 방문·인터넷 등

전라남도 소방 특별회계 설치 조례 제정(안)

제1조(목적) 이 조례는 화재, 재난·재해 및 그 밖의 위급한 상황에서 화재진압과 구조·구급 활동 등을 통하여 도민의 생명과 재산을 보호하기 위한 소방사무를 효율적으로 추진하고 소방시설 확충에 필요한 비용을 충당하기 위하여 전라남도 소방 특별회계(이하 “특별회계”라 한다) 설치 및 그 관리·운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “소방사무”란 화재 등 위급한 상황으로부터 도민의 생명과 재산을 보호 하기 위한 것으로서 다음 각 목의 것을 말한다.
 - 가. 지방자치법 제9조제2항에 따른 화재예방·경계·진압·조사 및 구조·구급, 의용소방대의 편성·운영 및 지도·감독
 - 나. 전라남도 행정기구 설치조례 제15조에 따른 소방본부장의 분장사무 및 제28조 및 제29조에 따른 소관사무
 - 다. 소방기본법 제16조에 따른 소방활동 및 제16조의2에 따른 소방지원 활동, 제16조의3에 따른 생활안전활동
2. “소방시설”은 소방사무에 필요한 소방청사, 소방장비, 소화용수설비 등을 말한다.
3. “소방관련법규”는 다음 각 목의 것을 말한다.
 - 가. 소방기본법
 - 나. 화재예방, 소방시설설치·유지 및 안전관리에 관한 법률
 - 다. 소방시설공사업법
 - 라. 위험물안전관리법
 - 마. 119구조·구급에 관한 법률
 - 바. 다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법
 - 사. 초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법

제3조(관리·운영) 특별회계는 전라남도지사(이하 “도지사”라 한다)가 관리·운영 하며, 특별회계의 사무는 전라남도 소방본부장이 담당한다.

제4조(세입) 특별회계의 세입은 다음 각 호와 같다.

1. 「지방세법」 제142조제1항제2호 및 전라남도 도세조례에 따라 부과 징수하는 지역자원 시설세액(원자력발전에 대한 지역자원시설세는 제외한다)
2. 「지방교부세법」 제9조의4에 따라 교부되는 소방시설 확충을 위한 소방안전교부세
3. 국고보조금
4. 일반회계로부터의 전입금(모든 인력운영비를 포함한다)
5. 소방관련법규 위반자로부터 징수한 과태료, 과징금, 이행강제금
6. 특별회계의 운용에 따른 수입금 등

제5조(세출) 특별회계의 세출은 다음 각 호와 같다.

1. 「지방세법」 제141조에 따른 소방사무 및 소방시설 설치

2. 「지방교부세법」 제9조의4에 따른 소방시설 확충 및 소방안전관리 강화 등 사업비
 3. 「소방기본법」 제1조에 따른 소방업무를 수행하기 위한 사업비
 4. 국가에서 정한 국고보조사업비
 5. 「지방세기본법」 제67조제2항에 따른 징수교부금
 6. 「지방재정법」 제29조 및 「전라남도 조정교부금 배분 조례」 제4조 및 제6조의 규정에 따른 조정교부금
 7. 그 밖에 특별회계의 설치목적에 부합하여 도지사가 필요하다고 인정하는 사업비
- 제6조(준용) 특별회계의 관리 및 운용에 관하여 이 조례에서 정한 사항을 제외하고는 일반회계의 예에 따른다.

부 칙

이 조례는 2017. 1. 1. 시행한다.

전라남도 공고 제2016-548호

농촌융복합산업지구 지정관련 주민, 관계전문가 의견수렴 공고

전라남도는 농촌융복합산업지구 지정을 위해 영광 칠보리 융복합산업지구 발전계획서를 농림축산식품부에 제출하고 「농촌융복합산업 육성 및 지원에 관한 법률」 제31조, 동법 시행령 제19조 규정에 의거 지구 발전계획서를 아래와 같이 공개하여 주민 및 관계전문가 의견을 수렴하고자 공고 하오니, 본 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 6. 9

전라남도지사

1. 의견수렴기간 : 공고일로부터 14일간
2. 지구명 : 영광 칠보리 융복합산업지구
3. 주요내용

지구 지정 계획		사업 지원 내역		
위치	면적	사업기간	사업비	주요내용
전라남도 영광군 일원 (영광읍 등 3읍 7면)	462.9km ²	2015년 ~ 2017년	3,000백만원	'발전계획서' 참조

4. 발전계획서 열람장소 : 전라남도 영광군 농정과
5. 의견 제출
 - 가. 제출기간 : 2016. 6. 23,까지(14일간)
 - 나. 제출방법 : 열람 장소에 비치된 서식에 의거 우편, 팩스 또는 E-mail을 통해 제출
 - 주소 : (우편번호 57036) 전남 영광군 영광읍 중앙로 203, 영광군청 농정과
 - 전화번호(061-350-5417), FAX(061-350-5599), E-mail(o4y4h4@korea.kr)
6. 기타 자세한 내용은 전라남도 농식품유통과(061-286-6452) 또는 영광군청 농정과(061-350-5417)로 문의하여 주시기 바랍니다.

목포시 고시 제2016-99호

목포 세라믹일반산업단지 실시계획 변경 고시

목포시 고시 제2014-100(2014. 5. 1)호로 실시계획 승인 고시된 세라믹일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제18조의 규정에 의거 실시계획 변경하고 같은 법 제7조의4, 제19조의2 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016. 6. 9

목포시장

실시계획 변경 고시

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 세라믹일반산업단지 조성사업

2. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

- 사업시행자 : 목포시장
- 사업시행자의 주소 : 전라남도 목포시 양을로 271(용당동 1188-2)

3. 사업의 목적 및 개요(변경)

가. 사업의 목적(변경없음)

- 「세라믹 종합 지원센터」를 구심점으로 세라믹산업의 거점화에 필요한 산업용지 확보
- 지역사업구조 개선과 특화된 산업단지 조성
- 국내·외 우수기업 유치 및 고용창출로 서남권 경제 활성화에 기여코자 함

나. 사업의 개요(변경)

1) 유치업종(변경)

- 유치업종별 특성을 고려하여 연관 산업별로 집단화함으로써 생산성향상 도모
- 소음·진동, 악취 등 환경적 요인으로 인하여 토지이용의 상충이 발생하는 업종은 공간적으로 분리하여 배치하되 유사업종간은 집단화를 도모함
- 업종의 배치와 획지의 분할은 밀접한 관계를 가지므로 업종별계열화를 유도할 수 있도록 획지분할의 합리화
- 입주수요에 탄력적으로 대응하기 위하여 유치업종을 복수로 지정
- 주요유치업종
 - 지정 : 비금속광물제품 제조업(C23)
 - 변경 : 비금속광물제품 제조업(C23),
금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외(C25),
화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외(C20)

○ 유치업종 배치계획

구 분 표준산업분류(중분류)	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	80,739.5	-	80,739.5	100.0	
- 비금속광물제품 제조업	80,739.5	감) 80,739.5	-	-	
- 비금속광물제품 제조업, - 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외	-	증) 65,703.8	65,703.8	81.4	
- 비금속광물제품 제조업, - 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외	-	증) 15,035.7	15,035.7	18.6	

2) 토지이용계획(변경없음)

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
계	116,361.1	100.0	
산업시설용지	80,739.5	69.4	
산업 시설	80,739.5	69.4	
지원시설용지	14,529.4	12.5	
지 원 시 설	14,529.4	12.5	
공공시설용지	10,914.3	9.4	
도 로	7,644.3	6.6	
주 차 장	1,119.6	1.0	
공 원	2,150.4	1.8	
녹지시설용지	10,177.9	8.7	
완 충 녹 지	10,177.9	8.7	

4. 사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치 : 전라남도 목포시 연산동 618-64(세라믹센터) 일원

○ 면 적 : 116,361.1 m²

5. 사업시행기간(변경없음)

○ 사업시행기간 : 2008 ~ 2014년

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항(변경없음)

가. 제1종지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

○ 제1종지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구역명	위 치	면 적(m ²)	결 정 일	비 고
기정	세라믹산업단지 제1종 지구단위계획구역	목포시 연산동 618-64번지 일원	116,361.1	목포시고시 제2014-100호 (2014. 5. 1)	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 교통시설(변경없음)

가) 도로(변경없음)

○ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	73	15	국지 도로	61	중1-17 연산동 618-39유	중3-78 연산동 618-8염	일반 도로	-	목포시고시 제2010-107호 (2010.12.20)	
기정	중로	3	78	12	국지 도로	548	중2-73 연산동 618-8염	중2-73 연산동 618-8염	일반 도로	-	목포시고시 제2010-107호 (2010.12.20)	

나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	J01	노외주차장	목포시 연산동 775-18 일원	1,119.6	-	1,119.6	목포시고시 제2014-100호 (2014. 5. 1)	

2) 공간시설(변경없음)

가) 공원(변경없음)

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	H02	공원	소공원	목포시 연산동 775-14전 일원	2,150.4	-	2,150.4	목포시고시 제2014-100호 (2014. 5. 1)	

나) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	H01	녹지	원충녹지	목포시 연산동 639-2 일원	10,177.9	-	10,177.9	목포시고시 제2014-100호 (2014. 5. 1)	

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고	
			위치	면적(㎡)		
계		108,716.8	-	108,716.8		
1	BL 1	93,681.1	①	3,645.4	산업시설공간	분할합병가능
			②	4,891.5		
			③	5,033.4		
			④	5,008.5		
			⑤	5,012.7		
			⑥	5,130.0		
			⑦	14,529.4	지원시설공간	분할합병가능
			⑧	1,404.1	공원녹지공간(녹지)	-
			⑨	2,150.4	공원녹지공간(공원)	-
			⑩	8,773.8	공원녹지공간(녹지)	-
			⑪	1,119.6	공공시설공간 (주차장)	-
			⑫	5,057.4	산업시설공간	분할합병가능
			⑬	7,493.4		
			⑭	8,975.9		
			⑮	4,369.1		
			⑯	3,650.4		
			⑰	3,920.0		
			⑱	3,516.1		
2	BL 2	15,035.7	①	2,837.2	산업시설공간	분할합병가능
			②	4,677.2		
			③	3,738.8		
			④	3,782.5		

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

용지 구분	위 치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 공간	BL1 ①~⑥ ⑫~⑮	용도	지정용도 ○국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(별표13)에 따른 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 제17호의 공장, 제18호의 참고시설
			불허용도 ○지정용도 이외의 용도
	BL2 ①~④	건폐율	○80%
		용적률	○350%
		높 이	○목포시 조례에 따름
지원 시설 공간	BL1 ⑦	용도	지정용도 ○국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(별표13)에 따른 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 제17호의 공장, 제18호의 참고시설
			불허용도 ○지정용도 이외의 용도
	BL1 ⑧, ⑩	건폐율	○80%
		용적률	○350%
		높 이	○목포시 조례에 따름
공원 녹지 공간	BL1 ⑧, ⑩	용도	지정용도 ○도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제2조, 시행규칙 제3조 및 [별표]에 따른 공 원시설 중 조경시설, 공원관리시설
			불허용도 ○지정용도 이외의 용도
	BL1 ⑨	건폐율	-
		용적률	-
		높 이	-
	BL1 ⑨	용도	지정용도 ○도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제2조, 시행규칙 제6조 및 [별표]에 따른 도 시공원 중 소공원
			불허용도 ○지정용도 이외의 용도
		건폐율	-
		용적률	-
		높 이	-
공공시설 공간	BL1 ⑪	용도	지정용도 ○주차장법 제2조제1항나목의 노외주차장
			불허용도 ○지정용도 이외의 용도
	건폐율	-	
	높 이	-	

7. 산업단지개발사업 대항계획(변경없음)

- 개발대행자 : 재단법인 전남테크노파크 원장 홍종희
- 개발대행자의 주소 : 전남 목포시 연산동 618-64
- 개발대행위치 : 전남 목포시 연산동 681-9번지의 2필지
- 개발대행목적 : 첨단세라믹 지원시설 구축을 통한 전문기업 유치 육성
- 개발대행규모 : 부지 5,130㎡, 건축연면적 3,159㎡

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명·주소(변경없음-생략)

9. 관련도서 열람방법

목포시청(도시개발과 061-270-4242)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

목포시 공고 제2016-573호

목포 도시계획시설(주차장 66호 / 자유시장 주차장)사업 실시계획(변경) 공고

1. 목포시 산정동 1383-5번지 일원 도시계획시설(주차장 66호)사업 【사업명 : 목포 자유시장 주차장 확장공사】를 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 교통행정과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 6. 9

목포시장

■ 실시계획(변경) 공고 내용

구분 항 목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 산정동 1383-5번지 일원(자유시장 주차장)	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(주차장 66호)사업 ○ 사업명칭 : 목포 자유시장 주차장 확장공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 당 초 : 평면주차장 59면 ○ 변 경 : 건물주차장 76면(층 17면) - 부지면적 : 1,651.60㎡ - 건축면적 : 1,330.39㎡ - 연 면 적 : 1,330.39㎡ [주차장 1,252.31, 기타 78.08(관리실, 물탱크실, 계단실)] - 층 수 : 1층 2단 - 주차면수 : 76면(1층 34면, 지붕층 42면)	변 경
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 주소 : 목포시 양율로 203 ○ 성명 : 목포시장(교통행정과장)	
5. 사업착수 및 준공 예정일	○ 사업착수일 : 2016. 06. 실시계획인가 고시일. ○ 준공예정일 : 2016. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 목포시 산정동 1383-5, 1383-7번지	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(목포시청 교통행정과 비치)	
8. 실시계획 공고 완료	○ 공고 기간 : 2016. 06. 09. ~ 2016. 06. 23.(14일간) ○ 공람 장소 : 목포시청 교통행정과	
9. 기타 문의	○ 전화 061- 270 - 3683(목포시청 교통행정과)	

편입 토지 조서

연번	토지조서		지목	지적 면적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
합계				1,651.6	1,651.6					
1	산정	1383-5	주차장	1,190.4	1,190.4		목포시			
2	산정	1383-7	주차장	461.2	461.2		목포시			

목포시 공고 제2016-574호

목포 도시계획시설(청소년수련시설/국제축구센터 숙소동 증축)사업 완료 공고

1. 목포시 대양동 950번지 도시계획시설(청소년수련시설)사업【사업명 : 목포 국제축구센터 숙소동 증축공사】가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 6. 9

목포시장

■ 도시계획시설사업 완료 내용

구분 항 목	공 고 내 용	비고
1. 사업시행 위치	○ 사업 위치 : 목포시 대양동 950번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(청소년수련시설)사업 ○ 사업명칭 : 목포 국제축구센터 숙소동 증축공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 대지면적: 당초 214,934㎡ ⇒ 변경 214,350㎡(감 584㎡) ○ 건축면적: 당초 16,112.25㎡ ⇒ 변경 16,399.94㎡(증 287.69㎡) ○ 연 면 적: 당초 20,845.14㎡ ⇒ 변경 21,344.62㎡(증 499.48㎡) ○ 급회사업분 : 숙소동 증축 - 건축면적 287.69㎡, 연면적 499.48㎡ (개발행위 760㎡ 포함- 역형 옹벽 42.7m 설치) - 주 용 도 : 수련시설 - 층수/동수 : 2층/1동	변경
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주소 : 목포시대양동 950번지 ○ 성명 : 목포시장(목포국제축구센터 이사장)	
5. 사업착수 및 준공 예정일	○ 사업기간 : 2016. 2. 25. ~ 2016. 6. 9.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	변경
7. 실시계획 관계도서	○ 게재생략(목포시청 도시계획과 비치)	
8. 기타 문의	○ 문의 : 061 - 270 - 8414 (목포시청 도시계획과)	

편입 토지 조서

연번	토지조서			지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인		비고
	지구	지 번			당초	변경	당초	변경	주소	성명	주소	성명	
		당초	변경										
합 계					214,934	214,350	213,922	214,350					
1	대양	950	950	체	214,934	211,806	213,922	211,806		목포시			
			950-2	체	-	1,192	-	1,192		목포시			
			950-3	체	-	1,352	-	1,352		목포시			

여수시 고시 제2016-148호

남산초교 앞 급경사지 위험지역 정비사업 시행계획 변경 고시

「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제 6조(붕괴위험지역의 지정 등) 및 동법시행규칙 제2조(붕괴위험지역 지정 고시 등)의 규정에 따라 급경사지 붕괴위험지역으로 지정·고시된 남산초교 앞 급경사지에 대하여 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제 13조(붕괴위험지역 정비사업 실시계획) 및 동법시행령 제 7조(붕괴위험지역 정비사업 실시계획)의 규정에 따라 붕괴지역 정비사업 시행계획을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2016. 6. 9

여수시장

1. 공사의 명칭 : 남산초교 앞 급경사지 위험지역 정비사업(변경없음)

2. 사업위치 및 사업규모(변경없음)

가. 사업의 목적

- 본 사업은 남산초교 앞 급경사지 붕괴위험지역 정비사업으로서 집중호우 및 태풍 내습시 재해를 미연에 방지하고 시민들의 재산과 생명을 보호하고 주민생활의 안정을 도모하고자 함

나. 공사의 개요

사업명	시설명	사업량	공사구간	총사업비 (백만원)	공사기간	사업시행자
남산초교 앞 급경사지 위험지역 정비사업	급경사지사면 인정	<ul style="list-style-type: none"> ○사업지면적 : 70,969㎡ ○비탈면정리 : 43,541㎡ ○측구배수로 : 2,269m ○법면보호 및 식재 : 43,541㎡ ○부대시설 : 1식 	여수시 남산동, 봉산동 지내	계 : 10,500 국비 : 5,250 지방비 : 5,250	착공일로부터 24개월	여수시장

- 사업비 부담비율 : 국비 50%, 지방비 50%

3. 공사 시행지역의 위치(변경없음)

- 전라남도 여수시 남산동 334, 봉산동 427-5 지내 일원

4. 공사시행자의 명칭 및 주소(변경없음)

- 시행자 : 여수시장
- 주소 : 전라남도 여수시 시청로 1

5. 공사의 착수 및 준공예정 연월일

- 당초 : 2014. 01 ~ 2015. 12. 30
- 변경 : 2014. 01 ~ 2018. 12. 30

6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 조서 : 다음
7. 설계도서(설계예산서 포함) : 다음
8. 다른 사업과의 중복성 및 연계성 검토결과(변경없음)
 - 해당없음
9. 사업효과분석(변경없음)
 - 항구적인 수방대책의 수립으로 치수적 안정성 확보
 - 재해에 대한 사전대비를 통한 지자체 이미지 제고 및 안전한 생활환경 개선
 - 효율적인 재난 관리로 경제적 손실 방지
 - 토지이용의 극대화에 따른 생산성 향상
 - 환경개선에 따른 생태보전 효과
 - 환경 생태도시 조성
 - 시민들의 정서의식 함양 및 교육효과 창출
 - 자연재해로부터 주민의 생명과 재산보호
10. 사업비 및 자금조달계획서(변경없음)
 - 사업비 : 10,500백만원(국비 5,250 지방비 5,250)
 - 2013년 600백만원, 향후 9,900백만원
11. 공사예정공정표(변경없음) : 착공일로부터 24개월 이내
12. 사업 완료 후 유지관리계획(변경없음)
 - 주기적으로 설치된 배수로 및 배수관을 순찰하여 홍수시 문제가 발생하지 않도록 사전 점검
 - 사면배수시설 내에 이물질로 인하여 배수통수능이 저하되지 않도록 청소 등 상시 유지 관리 철저
 - 비탈면 녹화지의 병충해 방제작업을 통해 식생천이 축진을 유도하며 주변부의 식생에 접하도록 관리한다.
 - 집중호우 등 긴급상황 발생시 모든 시설물에 대한 종합적인 점검 및 보수작업 실시
 - 종합적인 관리시스템을 구축하여 체계적으로 관리되도록 함
13. 기타사항(변경없음)
 - 가. 관계도서를 여수시청 도로관리사업소에 비치하고 일반인에게 열람
 - 나. 기타 자세한 사항은 시행기관인 여수시청 도로관리사업소 도로정비(☎061-659-5111)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지의 조서

일련 번호	구분	토지소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계													
1	기존	여수시	남산동	931	대지	43	43	국유지	재무부				
	변경	여수시	남산동	931	대지	43	43	국유지	재무부				
2	기존	여수시	남산동	930	대지	40	40	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	930	대지	40	40	국유지	여수시				
3	기존	여수시	남산동	929	대지	23	23	국유지	재무부				
	변경	여수시	남산동	929	대지	23	23	국유지	재무부				
4	기존	여수시	남산동	928	잡종지	304	304	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	928	잡종지	304	304	국유지	여수시				
5	기존	여수시	남산동	620-3	대지	20	20	김옥래	여수시 남산동 618-1				
	변경	여수시	남산동	620-3	대지	20	20	국유지	여수시				
6	기존	여수시	남산동	618-8	대지	70	70	양연수	여수시 남산동 618-11				
	변경	여수시	남산동	618-8	대지	70	70	국유지	여수시				
7	기존	여수시	남산동	618-1	대지	30	30	김옥래	여수시 남산동 618-1				
	변경	여수시	남산동	618-1	대지	30	30	국유지	여수시				
8	기존	여수시	남산동	618-4	대지	66	66	윤종태	여수시 남산동 618-4				
	변경	여수시	남산동	618-4	대지	66	66	국유지	여수시				
9	기존	여수시	남산동	618-5	대지	69	69	김영순	여수시 남산동 618-5				
	변경	여수시	남산동	618-5	대지	69	69	국유지	여수시				
10	기존	여수시	남산동	618-9	대지	33	33	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	618-9	대지	33	33	국유지	여수시				
11	기존	여수시	남산동	618-11	대지	137	137	양연수	여수시 남산동 618-11				
	변경	여수시	남산동	618-11	대지	137	137	국유지	여수시				
12	기존	여수시	남산동	618-12	대지	112	112	김덕영	여수시 남산동 620				
	변경	여수시	남산동	618-12	대지	112	112	국유지	여수시				
13	기존	여수시	남산동	618-10	대지	53	53	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	618-10	대지	53	53	국유지	여수시				
14	기존	여수시	남산동	618-13	대지	119	119	서여군	여수시 남산동 618-13				
	변경	여수시	남산동	618-13	대지	119	119	국유지	여수시				

일련 번호	구분	토지소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
15	기존	여주시	남산동	618-6	대지	53	53	박춘애	여주시 화양면 장수리 865				
	변경	여주시	남산동	618-6	대지	53	53	국유지	여주시				
16	기존	여주시	남산동	618-7	대지	96	96	추동일	여주시 남산동 618-7				
	변경	여주시	남산동	618-7	대지	96	96	국유지	여주시				
17	기존	여주시	남산동	618-16	대지	15	15	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	618-16	대지	15	15	국유지	여주시				
18	기존	여주시	남산동	618-14	대지	145	145	김선빈	여주시 남산동 618-14				
	변경	여주시	남산동	618-14	대지	145	145	국유지	여주시				
19	기존	여주시	남산동	618-15	대지	116	116	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	618-15	대지	116	116	국유지	여주시				
20	기존	여주시	남산동	618-2	전	334	334	추동일 외2인	여주시 남산동 618-7				
	변경	여주시	남산동	618-2	전	334	334	국유지	여주시				
21	기존	여주시	남산동	603-1	대지	145	145	김복덕 외1인	여주시 봉산동 281-18				
	변경	여주시	남산동	603-1	대지	145	145	김미수 외2인	여주시 남면 두모리 1105	여주시		입류	
										여수성광교회 신용협동조합		근저 당권	
22	기존	여주시	남산동	603-2	전	102	102	심호일	여주시 남산동 1102				
	변경	여주시	남산동	603-2	전	102	102	허미양	광주시 서구 화정동858-3 태영아파트2-904	서광주세무서		입류	
23	기존	여주시	남산동	610	전	714	714	배원두	순천시 해룡면 신대리 699				
	변경	여주시	남산동	610	전	714	714	국유지	여주시				
24	기존	여주시	남산동	617	전	747	747	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	617	전	747	747	국유지	여주시				
25	기존	여주시	남산동	603-3	전	83	83	학교법인 학당학원	여주시 문수동 182				
	변경	여주시	남산동	603-3	전	83	83	국유지	여주시				
26	기존	여주시	남산동	603-4	전	1,286	1,286	학교법인 학당학원	여주시 문수동 182				
	변경	여주시	남산동	603-4	전	1,286	1,286	국유지	여주시				

일련 번호	구분	토지소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
27	기존	여주시	남산동	609	전	294	294	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	609	전	294	294	국유지	여주시				
28	기존	여주시	남산동	608	전	172	172	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	608	전	172	172	국유지	여주시				
29	기존	여주시	남산동	597	전	860	860	한국방송 공사	서울시 영등포구 여의도동 18				
	변경	여주시	남산동	597	전	860	860	국유지	여주시				
30	기존	여주시	남산동	601	전	833	833	김대환	경기도 파주시 문산읍 운천리 20				
	변경	여주시	남산동	601	전	833	833	국유지	여주시				
31	기존	여주시	봉산동	427-5	전	99	99	국유지	재정경제부				
	변경	여주시	봉산동	427-5	전	99	99	국유지	여주시				
32	기존	여주시	봉산동	1	전	813	813	김선애 외3인	여주시 봉산동 273-12				
	변경	여주시	봉산동	1	전	813	813	국유지	여주시				
33	기존	여주시	남산동	587	전	231	231	서임중 외 1인	여주시 울촌면 조화리 679				
	변경	여주시	남산동	587	전	231	231	국유지	재정경제부				
34	기존	여주시	봉산동	9	전	1,131	1,131	곽백연	여주시 고소동 825				
	변경	여주시	봉산동	9	전	1,131	1,131	국유지	여주시				
35	기존	여주시	봉산동	10	전	2,142	724	김선애 외3인	여주시 봉산동 273-12				
	변경	여주시	봉산동	10-1	전	684	684	국유지	여주시				
36	기존	여주시	봉산동	6	전	539	539	봉산동 경노회	여주시 봉산동 542				
	변경	여주시	봉산동	6	전	539	539	곽백연					
37	기존	여주시	봉산동	7	전	737	162	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	봉산동	7-1	전	130	130	국유지	여주시				

일련 번호	구분	토지소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
38	기존	여주시	봉산동	4-1	전	1,339	1,339	여수온천 관광주식 회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	봉산동	4-1	전	1,339	1,339	국유지	여주시				
39	기존	여주시	봉산동	3	전	1,088	1,088	국유지	건설부				
	변경	여주시	봉산동	3	전	1,088	1,088	국유지	여주시				
40	기존	여주시	봉산동	4-2	전	476	185	국유지	기획재정부				
	변경	여주시	봉산동	4-5	전	166	166	국유지	여주시				
41	기존	여주시	봉산동	17	도로	625	516	국유지	건설부				
	변경	여주시	봉산동	17	도로	625	516	국유지	건설부				
42	기존	여주시	남산동	605	도로	684	598	국유지	기획재정부				
	변경	여주시	남산동	605	도로	684	598	국유지	기획재정부				
43	기존	여주시	봉산동	산3	임야	793	793	김은정	서울시 동작구 상도동 431 래미안상도3차아파트 316-601				
	변경	여주시	봉산동	산3	임야	793	793	국유지	여주시				
44	기존	여주시	봉산동	산2-1	임야	8,620	5,761	곽영표	여주시 여서동 238 금호아파트 10동1403호				
	변경	여주시	봉산동	산2-2	임야	5,400	5,400	국유지	여주시				
45	기존	여주시	봉산동	5	전	648	648	김선애 외3인	여주시 봉산동 273-12				
	변경	여주시	봉산동	5	전	648	648	국유지	여주시				
46	기존	여주시	봉산동	2	전	817	817	김선애 외3인	여주시 봉산동 273-12				
	변경	여주시	봉산동	2	전	817	817	국유지	여주시				
47	기존	여주시	봉산동	2-1	임야	782	782	곽영표	여주시 여서동 238 금호아파트 10동1403호				
	변경	여주시	봉산동	2-1	임야	782	782	국유지	여주시				
48	기존	여주시	남산동	602	전	522	522	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	602	전	522	522	국유지	여주시				
49	기존	여주시	남산동	600	전	1,038	1,038	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	600	전	1,038	1,038	국유지	여주시				

일련 번호	구분	토지소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
50	기존	여수시	남산동	599	전	661	661	여수온천 관광 주식회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	599	전	661	661	국유지	여수시				
51	기존	여수시	남산동	598	전	644	644	여수온천 관광 주식회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	598	전	644	644	국유지	여수시				
52	기존	여수시	남산동	586	전	741	741	국유지	재정경제부				
	변경	여수시	남산동	586	전	741	741	국유지	재정경제부				
53	기존	여수시	남산동	596	전	23	23	국유지	재무부				
	변경	여수시	남산동	596	전	23	23	국유지	재무부				
54	기존	여수시	남산동	595	전	40	40	국유지	재무부				
	변경	여수시	남산동	595	전	40	40	국유지	재무부				
55	기존	여수시	남산동	598-1	전	20	20	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	598-1	전	20	20	국유지	여수시				
56	기존	여수시	남산동	594	전	89	89	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	594	전	89	89	국유지	여수시				
57	기존	여수시	남산동	588	전	291	291	국유지	재무부				
	변경	여수시	남산동	588	전	291	291	국유지	재무부				
58	기존	여수시	남산동	585	전	238	238	여수온천 관광 주식회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	585	전	238	238	국유지	여수시				
59	기존	여수시	남산동	576	전	655	655	여수온천 관광 주식회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	576	전	655	655	국유지	여수시				
60	기존	여수시	남산동	584	전	565	565	김문호	서울시 동작구 시당동 1204-23				
	변경	여수시	남산동	584	전	565	565	국유지	여수시				
61	기존	여수시	남산동	590	임야	96	96	국유지	재정경제부				
	변경	여수시	남산동	590	임야	96	96	국유지	재정경제부				
62	기존	여수시	남산동	583	전	698	698	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	583	전	698	698	국유지	여수시				

일련 번호	구분	토지소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
63	기존	여수시	남산동	577	전	1,613	1,613	여수온천 관광 주식회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	577	전	1,613	1,613	국유지	여수시				
64	기존	여수시	남산동	280	전	251	251	여수온천 관광 주식회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	280	전	251	251	국유지	여수시				
65	기존	여수시	남산동	575	전	450	450	여수온천 관광 주식회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	575	전	450	450	국유지	여수시				
66	기존	여수시	남산동	278	전	165	165	국유지	기획재정부				
	변경	여수시	남산동	278	전	165	165	국유지	기획재정부				
67	기존	여수시	남산동	578	전	721	721	여수온천 관광주식 회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	578	전	721	721	국유지	여수시				
68	기존	여수시	남산동	279	전	803	803	국유지	기획재정부				
	변경	여수시	남산동	279	전	803	803	국유지	기획재정부				
69	기존	여수시	남산동	277	전	975	975	황세영	여수시 남산동 244				
	변경	여수시	남산동	277	전	975	975	국유지	여수시				
70	기존	여수시	남산동	282	전	678	678	여수온천 관광 주식회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	282	전	678	678	국유지	여수시				
71	기존	여수시	남산동	275	전	936	660	손복례	여수시 남산동 244				
	변경	여수시	남산동	275	전	936	936	국유지	여수시				
72	기존	여수시	남산동	274	전	1,990	945	김옥희	여수시 남산동 472				
	변경	여수시	남산동	274-5	전	1,727	1,727	국유지	여수시				
73	기존	여수시	남산동	284	전	969	472	심재경	여수시 남산동 350				
	변경	여수시	남산동	284-1	전	432	432	국유지	여수시				
74	기존	여수시	남산동	283	전	569	569	여수온천 관광주식 회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	283	전	569	569	국유지	여수시				

일련 번호	구분	토지소제지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
75	기존	여주시	남산동	281	전	737	737	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	281	전	737	737	국유지	여주시				
76	기존	여주시	남산동	573	전	902	902	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	573	전	902	902	국유지	여주시				
77	기존	여주시	남산동	286	도로	1,279	1,279	국유지	기획재정부				
	변경	여주시	남산동	286	도로	1,279	1,279	국유지	기획재정부				
78	기존	여주시	남산동	290-13	대지	559	559	이상훈	여주시 남산동 290-13				
	변경	여주시	남산동	290-13	대지	559	559	국유지	여주시				
79	기존	여주시	남산동	572	전	1,131	1,131	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	572	전	1,131	1,131	국유지	여주시				
80	기존	여주시	남산동	566	대지	1,524	1,524	신승남	서울시 서초구 잠원동 73 신반포2지구 아파트 106동1208				
	변경	여주시	남산동	566	대지	1,524	1,524	신승남	서울시 서초구 잠원동 73 신반포2지구 아파트 106동1208				
81	기존	여주시	남산동	290-15	대지	149	149	배한주	여주시 남산동 290-15				
	변경	여주시	남산동	290-15	대지	149	149	국유지	여주시				
82	기존	여주시	남산동	290-7	대지	112	112	김종심	여주시 남산동 290-7				
	변경	여주시	남산동	290-7	대지	112	112	김종심	여주시 남산동 290-7				
83	기존	여주시	남산동	574	전	1,607	1,607	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	574	전	1,607	1,607	국유지	여주시				
84	기존	여주시	남산동	290-16	대지	139	139	강명윤	여주시 남산동 290-1				
	변경	여주시	남산동	290-16	대지	139	139	국유지	여주시				
85	기존	여주시	남산동	290-1	전	149	149	강명윤	여주시 남산동 290-1				
	변경	여주시	남산동	290-1	전	149	149	국유지	여주시				

일련 번호	구분	토지소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
86	기존	여주시	남산동	567	전	579	579	박년자	서울시 용산구 이촌동 300-304 청탐아파트 102호				
	변경	여주시	남산동	567	전	579	579	국유지	여주시				
87	기존	여주시	남산동	산4-15	임야	1,293	411	최대통	화순군 한천면 정우리 32-1				
	변경	여주시	남산동	산4-15	임야	1,293	411	최대통	화순군 한천면 정우리 32-1				
88	기존	여주시	남산동	545	전	56	56	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	545	전	56	56	국유지	여주시				
89	기존	여주시	남산동	571	전	1,187	1,187	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	571	전	1,187	1,187	국유지	여주시				
90	기존	여주시	남산동	536-1	대지	6	6	학교법인 학당학원	여주시 문수동 182				
	변경	여주시	남산동	536-1	대지	6	6	국유지	여주시				
91	기존	여주시	남산동	545-1	전	50	50	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	545-1	전	50	50	국유지	여주시				
92	기존	여주시	남산동	536	도로	186	71	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	536	도로	186	71	국유지	여주시				
93	기존	여주시	남산동	667	도로	1,244	56	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	667	도로	1,244	56	국유지	여주시				
94	기존	여주시	남산동	597-2	전	13	13	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	597-2	전	13	13	국유지	여주시				
95	기존	여주시	남산동	597-1	전	3	3	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	597-1	전	3	3	국유지	여주시				
96	기존	여주시	남산동	625	전	60	60	국유지	재무부				
	변경	여주시	남산동	625	전	60	60	국유지	재무부				
97	기존	여주시	남산동	624	전	43	43	국유지	재무부				
	변경	여주시	남산동	624	전	43	43	국유지	재무부				
98	기존	여주시	남산동	623	전	23	23	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	623	전	23	23	국유지	여주시				
99	기존	여주시	남산동	622	전	185	185	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	622	전	185	185	국유지	여주시				

일련 번호	구분	토지소제지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
100	기존	여주시	남산동	926	전	96	96	국유지	기획재정부				
	변경	여주시	남산동	926	전	96	96	국유지	기획재정부				
101	기존	여주시	남산동	559-1	도로	309	269	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	559-1	도로	309	269	국유지	여주시				
102	기존	여주시	남산동	559	전	23	23	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	559	전	23	23	국유지	여주시				
103	기존	여주시	남산동	561	전	48	48	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	561	전	48	48	국유지	여주시				
104	기존	여주시	남산동	562	도로	1,017	915	국유지	건설부				
	변경	여주시	남산동	562	도로	1,017	915	국유지	건설부				
105	기존	여주시	남산동	565	전	248	248	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	565	전	248	248	국유지	여주시				
106	기존	여주시	남산동	563-4	도로	3	3	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	563-4	도로	3	3	국유지	여주시				
107	기존	여주시	남산동	563-2	대지	188	188	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	563-2	대지	188	188	국유지	여주시				
108	기존	여주시	남산동	산4-17	임야	3,196	1,654	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	산4-17	임야	3,196	1,654	국유지	여주시				
109	기존	여주시	남산동	563-1	전	963	963	여수온천 관광주식 회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	563-1	전	963	963	국유지	여주시				
110	기존	여주시	남산동	564-1	도로	165	165	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	564-1	도로	165	165	국유지	여주시				
111	기존	여주시	남산동	564	전	23	23	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	564	전	23	23	국유지	여주시				
112	기존	여주시	남산동	산4-18	임야	114	114	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	산4-18	임야	114	114	국유지	여주시				

일련 번호	구분	토지소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
113	기존	여수시	남산동	568	전	1,081	1,081	여수온천 관광 주식회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	568	전	1,081	1,081	국유지	여수시				
114	기존	여수시	남산동	765-5	임야	475	475	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	765-5	임야	475	475	국유지	여수시				
115	기존	여수시	남산동	569	전	618	618	여수온천 관광 주식회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	569	전	618	618	국유지	여수시				
116	기존	여수시	남산동	570	전	159	159	여수온천 관광 주식회사	여수시 중앙동 527				
	변경	여수시	남산동	570	전	159	159	국유지	여수시				
117	기존	여수시	남산동	636	도로	4,667	768	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	636	도로	4,667	768	국유지	여수시				
118	기존	여수시	남산동	산4-20	임야	56	56	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	산4-20	임야	56	56	국유지	여수시				
119	기존	여수시	남산동	580	전	473	473	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	580	전	473	473	국유지	여수시				
120	기존	여수시	남산동	765-1	임야	470	470	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	765-1	임야	470	470	국유지	여수시				
121	기존	여수시	남산동	579	전	853	853	국유지	재정경제부				
	변경	여수시	남산동	579	전	853	853	국유지	재정경제부				
122	기존	여수시	남산동	581	전	347	347	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	581	전	347	347	국유지	여수시				
123	기존	여수시	남산동	산4	임야	3,069	3,069	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	산4	임야	3,069	3,069	국유지	여수시				
124	기존	여수시	남산동	582	임야	212	212	국유지	재정경제부				
	변경	여수시	남산동	582	임야	212	212	국유지	재정경제부				
125	기존	여수시	남산동	산4-19	임야	177	177	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	산4-19	임야	177	177	국유지	여수시				
126	기존	여수시	남산동	592-1	대지	215	215	국유지	여수시				
	변경	여수시	남산동	592-1	대지	215	215	국유지	여수시				

일련 번호	구분	토지소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
127	기존	여주시	남산동	591	전	175	175	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	591	전	175	175	국유지	여주시				
128	기존	여주시	남산동	592	전	175	175	국유지	재무부				
	변경	여주시	남산동	592	전	175	175	국유지	재무부				
129	기존	여주시	남산동	627	잡종지	1,072	1,072	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	627	잡종지	1,072	1,072	국유지	여주시				
130	기존	여주시	남산동	593	전	155	155	국유지	재무부				
	변경	여주시	남산동	593	전	155	155	국유지	재무부				
131	기존	여주시	남산동	925	대지	210	210	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	925	대지	210	210	국유지	여주시				
132	기존	여주시	남산동	922-1	대지	16	16	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	922-1	대지	16	16	국유지	여주시				
133	기존	여주시	남산동	626	전	53	53	국유지	재무부				
	변경	여주시	남산동	626	전	53	53	국유지	재무부				
134	기존	여주시	남산동	924	대지	79	79	국유지	여주시				
	변경	여주시	남산동	924	대지	79	79	국유지	여주시				
135	기존	여주시	남산동	927	전	50	50	국유지	기획재정부				
	변경	여주시	남산동	927	전	50	50	국유지	기획재정부				
136	기존	여주시	남산동	620-6	대지	61	61	최원식	여주시 남산동 620-6				
	변경	여주시	남산동	620-6	대지	61	61	국유지	여주시				
137	기존	여주시	남산동	604	전	2,912	2,912	여수온천 관광 주식회사	여주시 중앙동 527				
	변경	여주시	남산동	604	전	2,912	2,912	국유지	여주시				
138	기존	여주시	봉산동	427-4	대지	872	713	홍문표 외1인	여주시 문수동 872-9				
	변경	여주시	봉산동	427-44	대지	713	713	국유지	여주시				
139	기존	여주시	남산동	607	전	278	278	학교법인 학당학원	여주시 문수동 182				
	변경	여주시	남산동	607	전	278	278	국유지	여주시				
140	기존	여주시	남산동	606	전	2,377	191	김희일 외1인	인천시 서구 가정동 진흥@ 리동 106호				
	변경	여주시	남산동	606-1	전	220	220	국유지	여주시				

일련 번호	구분	토지소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		시	동					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
141	기존	여수시	봉산동	427-42	임야	8,210	1,601	홍문표 와1인	여수시 문수동 872-9				
	변경	여수시	봉산동	427-45	임야	1,581	1,581	국유지	여수시				
142	기존	여수시	봉산동	427-2	전	711	552	홍문표 와1인	여수시 문수동 872-9				
	변경	여수시	봉산동	427-43	전	538	538	국유지	여수시				

수용 또는 사용할 지장물 조서

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	관리의 종류 및 내용	
계															
1	기존	여수시	남산동	618-8	주거(1층)	59.7㎡	1	식	블록/슬라브	여수시 남산동 618-8	양연수				
					주거(2층)	30.7㎡	1	식	블록/슬라브						
					주거	43.5㎡	1	식	블록/슬라브						
					대문		1	식	목재						
					대문기둥	0.5㎡	1	식	블록						
	변경	여수시	남산동	618-8 618-11	주택(1층)	42.5㎡	1	식	블록슬라브 (7.5*6.6-3*1.4 -1*1.8-1*1)		여수시				
					주택(2층)	30.7㎡	1	식	블록슬라브 (4.1*0.9)+(3.8*7.1)						
					주택	44.9㎡	1	식	블록슬라브(4.6*4. 6)+(2+4.6)/2 *5.6+(1.5+2)/2*3						
					대문	1식	1	식	목재(1.9*1.5)						
					대문기둥	2식	2	식	인조돌 (0.6*0.6, H=1.5)						
					담장	17㎡	1	식	블록(L=8.5, H=2)						
					담장	6.58㎡	1	식	블록 (L=4.7, H=1.4)						
					미당	48㎡	1	식	콘크리트(8*6)						
					웬스	14㎡	1	식	목재(L=14, H=1)						
					물탱크	2식	2	식	FRP						
					빨래건조대	1식	1	식							
					지하창고	3㎡	1	식	2*1.5						
					계단	1식	1	식	콘크리트및 인조석4단						
					보일러실	2.4㎡	1	식	판넬조 1.2*2						
					화단	1식	1	식	3*1.3						
2	기존	여수시	남산동	618-1	주거	31.9㎡	1	식	블록/슬라브	여수시 남산동 618-1	임기체				
					화장실	1.0㎡	1	식	블록/슬라브						
					대문		1	식	철재						

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
	변경	여수시	남산동	620-3 618-1	주택	31.9㎡			블록스레트위강판 (3.7*2.5)+(3.9*5.8)		여수시				
					화장실	1㎡			블록스라브 (1.0*1.0)						
					마당	6㎡			콘크리트(2.0*3.0)						
					대문	1식			철재슬라브 (1.3*2.0)						
					세면대	1식									
					계단	1식			8계단						
					차양	5㎡			1*5						
3	기존	여수시	남산동	618-14	주거	34.4㎡	1	식	블록/스레트						
					창고	5.6㎡	1	식	블록/스레트						
					담장	1.6㎡	1	식	블록						
					장미	1주	1	식	일괄						
					감나무	3주	1	식	일괄						
					기타수목	2주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	618-14	주택	34.4㎡	1	식	블록스레트 (2.7*3.3)+(4.9*5.2)		여수시				
					화장실	2.25㎡	1	식	블록스레트 (1.5*1.5)						
					부엌	6㎡	1	식	블록스레트 1.5*4						
					대문문주	1식	1	식	2개						
					개집	1식	1	식							
					장독대	1식	1	식	1.5*1.5						
					차양	9.5㎡	1	식	1.5*3+1*3+1*2						
					담장	17.4㎡	1	식	블록 (L=8.7, H=2.0)						
					담장	5.2㎡	1	식	블록 (L=4.0, H=1.3)						
					마당	16㎡	1	식	콘크리트(4.0*4.0)						
					화단	1식	1	식							
					무궁화나무	1주									
					감나무	4주									

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
					무화과나무	1주									
					비파나무	1주									
					장미나무	2주									
4	기존	여수시	남산동	618-13	주거	484㎡	1	식	블록/스레트	여수시 남산동 618-13	서영균				
					창고	56㎡	1	식	블록/스레트						
					대문		1	식	철재						
					담장	0.2㎡	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	618-13	주택	35.15㎡	1	식	블록/스레트 (9.5*3.7)		여수시				
					창고	5.6㎡	1	식	블록/스레트 (3.3*1.7)						
					대문	1식	1	식	철재(1.1*1.8)						
					담장	10.8㎡	1	식	블록 (L=7.2, H=1.5)						
					담장	4.5㎡	1	식	블록 (L=3.0, H=1.5)						
					세탁실	1.8㎡	1	식	블록(1.0*1.8)						
					물탱크	1식	1	식	FRP(1톤)						
					미당	40㎡	1	식	콘크리트(5.0*8.0)						
					빨래건조대	1식	1	식							
					장독대	1식	1	식	1.5*2						
					화장실	1.8㎡	1	식	1.5*1.2						
					계단	1식	1	식	4계단						
5	기존	여수시	남산동	618-12	주거	294.4㎡	1	식	블록/스레트						
					대문		1	식	철재						
					담장	0.6㎡	1	식	블록						
	변경	여수시	남산동	618-12	주택	33.3㎡			블록/스레트 (4.5*7.4)		여수시				
					창고	8.8㎡			블록/스레트 (2.6*3.4)						
					대문	1식			철재(0.9*1.9)						
					담장	5.6㎡			블록 (L=5.6, H=1.0)						

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
					담장	3.1㎡			블록 (L=1.8, H=1.7)						
					화장실	1.4㎡			블록스레트 (1.1*1.3)						
					물탱크	1식			FRP(1톤)						
					차양	4.5㎡			스레트(4.5*1.0)						
					미당	15.5㎡			콘크리트 (5.0*2.5)*3						
					감나무	3주									
					후박나무	1주									
					철쭉나무	1주									
					남천	1주									
					수국	2주							-		
6	기존	여수시	남산동	618-7	주거	49.9㎡	1	식	블록/스레트						
					대문		1	식	철재						
	변경	여수시	남산동	618-7	-	-	-	-	-						
7	기존	여수시	남산동	618-5	주거	38.6㎡	1	식	블록/스레트						
					담장	0.7㎡	1	식	블록						
					대문		1	식	철재						
	변경	여수시	남산동	618-5	주택	32.5㎡	1	식	블록스레트 (5.5*7-2*3)		여수시				
					창고	2.6㎡	1	식	블록스레트 (1.5+2)/2*1.5						
					화장실	1.8㎡	1	식	블록스레트 1.2*1.5						
					대문	1식	1	식	철재(1.4*2.2)						
					담장	7㎡	1	식	블록 (L=10.0, H=0.7)						
					차양	4.9㎡	1	식	스레트(2.7*1.8)						
					미당	10㎡	1	식	콘크리트 (1.0*10)						
8	기존	여수시	남산동	618-6	주거	36.0㎡	1	식	블록/스레트						
	변경	여수시	남산동	618-6	주택	36.5㎡	1	식	블록슬라브 (8.1*4.5)		여수시				

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
					창고	7.8㎡	1	식	블록슬라브 (3.0*2.6)						
					옥상계단	1식	1	식	블록(1.7*1.4)						
					물탱크	1식	1	식	FRP(2톤)						
					빨래건조대	1식	1	식							
9	기존	여수시	남산동	618-7	주거	66.0㎡	1	식	블록/스레트						
	변경	여수시	남산동	618-7	-	-	-	-	-						
10	기존	여수시	남산동	618-2	주거	51.2㎡	1	식	블록/스레트						
					감나무	20주			일괄						
	변경	여수시	남산동	618-2	주택	44㎡	1	식	벽돌스레트 (4.0*11)		여수시				
					주택	9.5㎡	1	식	벽돌슬라브 (4*2)H(1*1.5)						
					미당	12㎡	1	식	콘크리트(12*1)						
					담장	7.8㎡	1	식	블록 (L=11.2M H=0.7)						
					문주	2개									
11	기존	여수시	남산동	618-7	주거	46.0㎡	1	식	블록/스레트						
					대문		1	식	철판						
	변경	여수시	남산동	618-7	주택	46㎡	1		블록스레트 (11.5*4.0)		여수시				
					대문	1식	1		철재(1.2*2.0)						
					담장	10.9㎡	1		블록 (L=13.6, H=0.8)						
					미당	19㎡	1		콘크리트						
					화장실	6㎡	1		블록스레트 (4.0*1.5)						
					차양	23㎡	1		2 * 11.5						
					건사	1식	1		블럭슬라브						
					장독대	1식	1		2 * 1.5						
12	기존	여수시	봉산동	427-5	기계실	24.0㎡	1	식	블록/슬라브						
					웁스	86.0m	1	식							
					송전탑	1ea	1	식							

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	관리의 종류 및 내용	
	변경	여수시	봉산동	427-5	건물	24㎡	1	식	블록슬라브 (4.0×6.0)		여수시				
					웬스	1식	1	식	철망 (L=43m, H=2)						
					송전탑	1식	1	식							
					TVR설비 이설비	1식	1	식							
					계단	1식	1	식							
					DTV중계기	1식	1	식	HT 10AKDTXR020		여수시				
					송신안테나	1식	1	식							
					안테나 케이블	1식	1	식							
					장비 팩	1식	1	식							
13	기존	여수시	봉산동	4-1	제각	5.5㎡	1	식	블록/슬라브						
					담장	2.2㎡	1	식	블록						
	변경	여수시	봉산동	4-1	제각	1식	1	식	적벽돌슬라브, 담:블록,바닥: 콘크리트,계단: 콘크리트 (L=13m,H=2.0m)		여수시				
					도라지	60㎡	1	식	15m*4m						
14	기존	여수시	남산동	278	주거	52.4㎡	1	식	블록/스레트						
	변경	여수시	남산동	278											
15	기존	여수시	남산동	566	주거	125.6㎡	1	식	블록/슬라브						
					창고	17.3㎡	1	식	블록/슬라브						
					탱자나무	1600주	1	식	일괄						
					두릅나무	100주	1	식	일괄						
					감나무	4주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	566	건물	125.6㎡	1	식	블록슬라브 (13.5*9.3)	서울시 동대문구 장한로20길7, 1406호 (장안동)	이상섭		여수시		
					건물	17.3㎡	1	식	블록슬라브 (5.4*3.2)				서울시 동대 문구		

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	관리의 종류 및 내용	
					대문기둥	2식	1	식	블록 (0.6*0.6*2.5)				국 등대문 세무서		
					울타리	150m	1	식	탱자나무(L=150m)						
16	기존	여수시	남산동	573	개집	27.7	1	식	블록/스레트						
					약나무	1주	1	식	일괄						
					감나무	3주	1	식	일괄						
					무궁화	4주	1	식	일괄						
					기타수목	1주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	573	-	-	-	-	-						
17	기존	여수시	남산동	290-13	주거	27.1㎡	1	식	블록/스레트	여수시 남산동 290-13	황성열				
					주거	15.5㎡	1	식	블록/스레트						
					창고	1.0㎡	1	식	블록/스레트						
					담장	2.7㎡	1	식	블록						
					대문		1	식	철재						
	변경	여수시	남산동	290-13	주택	39.51㎡	1	식	블록스레트강판/ 스라브 (6.0*4.0)+(4.7*3.3)		여수시				
					창고	4.5㎡	1	식	목조스레트위강판 1.5*3						
					화장실	1.4㎡	1	식	블록스레트 1.2*1.2						
					담장	16.5㎡	1	식	블록(L=11, H=1.5)						
					대문	1식	1	식	스텐						
					차양	9㎡	1	식	강판 (2+1)/2*6						
					미당	11.2㎡	1	식	콘크리트(7.0*1.6)						
					계단	1식	1	식	8계단						
18	기존	여수시	남산동	290-13	주거	74.2㎡	1	식	블록/스레트						
					대문		1	식							
					대문기둥	0.6㎡	1	식	블록						
					대문슬라브	0.3㎡	1	식	콘크리트						

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
	변경	여수시	남산동	290-13	주택	91㎡	1	식	블록강판 (6.5*14.0)		여수시				
					대문	1식	1	식	철재슬라브						
					창고	㎡	1	식	블록스레트 (5.0*0.9)						
					담장(앞)	㎡	1	식	블록(10.5*0.9)						
					담장(좌)	㎡	1	식	블록(7.0*2.0)						
					차양	㎡	1	식	스레트 (2*15+1*6.5)						
					미당	㎡	1	식	콘크리트 (14.0*2.0)						
					세면장	1식	1	식	1*2						
					장독대	1식	1	식	1*3						
					매실나무	55주	1	식	일괄						
					유자나무	2주	1	식	일괄						
					감나무	9주	1	식	일괄						
					무궁화나무	22주	1	식	일괄						
					복숭아나무	1주	1	식	일괄						
					모과나무	1주	1	식	일괄						
19	기존	여수시	남산동	290-15	주거	66.0㎡	1	식	블록/스레트						
					화장실	2.0㎡	1	식	블록/스레트						
					담장	1.1㎡	1	식	블록						
					대문		1	식	철재						
					기타수목	7주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	290-15	주택	66㎡	1	식	블록슬라브/ 스레트강판 (10.0*6.6)		여수시				
					화장실	2㎡	1	식	블록스레트 (1.0*2.0)						
					담장	8㎡	1	식	블록 (L=4.2M H=1.9)						
					담장	11.9㎡	1	식	블록및벽돌 (L=7M H=1.7)						
					담장	13.1㎡	1	식	블록 (L=8.2, H=1.6)						

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
					대문	1식	1	식	철재(2.0*1.1)						
					창고	3.1㎡	1	식	블록스레트 (2.2*1.4)						
					보일러실	2.7㎡	1	식	판넬조판넬지붕 (1.6*1.7)						
					차양	19.4㎡	1	식	강판 (9.7*2.0)						
					마당	20㎡	1	식	콘크리트						
					철계단	1식	1	식							
					물탱크	2식	1	식	FRP						
					계단	1식	1	식	콘크리트 4단						
					빨래건조대	1식	1	식							
					화단	1식	1	식	블록 (7.5*2.2, H=1.2)						
					은목서나무	1주	1	식	일괄						
					동백나무	1주	1	식	일괄						
					팔손이	2주	1	식	일괄						
					장미나무	2주	1	식	일괄						
					철쭉나무	3주	1	식	일괄						
					앵두나무	1주	1	식	일괄						
					블루베리	2주	1	식	일괄						
					사과나무	1주	1	식	일괄						
					유자나무	1주	1	식	일괄						
					단풍나무	1주	1	식	일괄						
20	기존	여수시	남산동	290-16	주거	69.1㎡	1	식	블록/스레트	여수시 남산동 290-16	강명운				
					주거	10.2㎡	1	식	블록/스레트						
					담장	0.5㎡	1	식	블록						
	변경	여수시	남산동	290-16	주택 및 창고	72.6㎡	1	식	블록스레트 5.5*13.2		여수시				
					창고	10.2㎡	1	식	블록슬라브 (3.5*2.5)×(1.6*0.9)						
					창고	1.6㎡	1	식	블록슬라브 (1.0*1.6)						

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
					화장실	1.9㎡	1	식	블록스레트 (1.6*1.2)						
					담장	3㎡	1	식	블록 (L=3, H=1)						
					대문	1식	1	식	철재슬라브						
					철계단	1식	1	식	철재						
					차양	26㎡	1	식	스레트 (1.5*14)+(1*5)						
					마당	12㎡	1	식	콘크리트 9*3						
					물탱크	1식	1	식							
					빨래건조대	1식	1	식							
21	기존	여수시	남산동	290-7	주거	49.0㎡	1	식	블록/스레트	여수시 남산동 290-7	명양선				
					보일러실	4.0㎡	1	식	블록/슬라브						
					기타수목	5주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	290-7	주택	40㎡	1	식	블록스레트 8*5	여수시 남산남5길 8-3(남산동)	김종심				
					보일러실	4㎡	1	식	블록슬라브 (1.6*2.5)						
					부엌	12㎡	1	식	블록슬라브 2*6						
					화장실 및 창고	5.4㎡	1	식	블록슬라브 (3*2.2-1*1.2)						
					창고 및 세면장	22.3㎡	1	식	블록스레트 (8.5*3.5-1.5*5)						
					창고	4㎡	1	식	2층소재, 블록스레트(2*2)						
					철계단	1식	1	식	철재						
					대문	1식	1	식	철재슬라브						
					담장	30.24㎡	1	식	블록 (L=12.6, H=2.4)						
					차양	11㎡	1	식	파이프스레트 (2*5+1*1)						
					마당	4㎡	1	식	콘크리트 (2*2)						

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
					화단	1식	1	식	블록 (3.2*1.0,H=1.0)						
					무궁화나무	1주	1	식	일괄						
					감나무	2주	1	식	일괄						
					대추나무	2주	1	식	일괄						
					유자나무	2주	1	식	일괄						
					비파나무	1주	1	식	일괄						
					사과나무	1주	1	식	일괄						
					포도나무	2주	1	식	일괄						
					사철나무	10주	1	식	일괄						
					골담초	1주	1	식	일괄						
					무궁화나무	1주	1	식	일괄						
					단풍나무	1주	1	식	일괄						
					빨래건조대	2식	1	식							
					계단	1식	1	식	12단, 철재난간포함						
22	기존	여수시	남산동	545	창고	16.0㎡	1	식	블록/스레트	여수시 남산동 545	서공엽				
	변경	여수시	남산동	545	-	-	-	-	-						
23	기존	여수시	남산동	620-6	창고	49.2㎡	1	식	블록/슬라브	여수시 남산동 620-6	최은실				
					보일러실	6.4㎡	1	식	블록/슬라브						
	변경	여수시	남산동	620-6	주택	53㎡	1	식	벽돌/슬라브		여수시				
					보일러실	6.4㎡	1	식	벽돌/슬라브 (3.2*2.0)						
					기름탱크	1식	1	식	철재(400리터)						
					물탱크	1식	1	식	FRP(2톤)						
					대문	1식	1	식	철재						
					계단	1식	1	식	6계단						
24	기존	여수시	남산동	562	전주	1EA	1	식	일괄						
					백일홍	5주	1	식	일괄						
					기타수목	2주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	562	-	-	-	-	-						

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
25	기존	여수시	남산동	618-15	감나무	1주	1	식	일괄						
					장미	2주	1	식	일괄						
					기타수목	1주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	618-15	-	-	-	-	-						
26	기존	여수시	남산동	603-3	동백나무	4주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	603-3	향나무	4주	1	식	일괄		여수시				
27	기존	여수시	남산동	603-4	홍가시	1주	1	식	일괄						
					약나무	20주	1	식	일괄						
					웃나무	4주	1	식	일괄						
					엄나무	1주	1	식	일괄						
					무궁화	30주	1	식	일괄						
					동백나무	10주	1	식	일괄						
					감나무	2주	1	식	일괄						
					기타수목	10주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	603-4	-	-	-	-	-						
28	기존	여수시	남산동	597	동백나무	37주	1	식	일괄						
					감나무	1주	1	식	일괄						
					무궁화	6주	1	식	일괄						
					소나무	8주	1	식	일괄						
					기타수목	6주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	597	-	-	-	-	-						
29	기존	여수시	남산동	609	전주	1EA	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	609	-	-	-	-	-						
30	기존	여수시	남산동	604	전주	1EA	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	604	삼나무	18주			일괄		여수시				
					편백나무	6주			일괄						
					매실나무	6주			일괄						
					자귀나무	3주			일괄						
					느릅나무	1주			일괄						
					두릅나무	6주			일괄						
					동백나무	1주			일괄						

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	관리의 종류 및 내용	
					무궁화나무	4주			일괄						
					감나무	1주			일괄						
					시철나무	1주			일괄						
					호랑가시	1주			일괄						
					후박나무	1주			일괄						
					물통	4식	4	식							
31	기존	여수시	남산동	601	묘목	110주	1	식	일괄						
					기타수목	7주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	601	무궁화	31주	1	식	일괄		여수시				
					매실나무	42주	1	식	일괄						
					물통	1식	1	식							
					후박나무	1주	1	식	일괄						
					감나무	1주	1	식	일괄						
					삼나무	1주	1	식	일괄						
32	기존	여수시	남산동	599	기타수목	120주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	599	-	-	-	-	-						
33	기존	여수시	남산동	598	무궁화	45주	1	식	일괄						
					감나무	15주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	598	-	-	-	-	-						
34	기존	여수시	남산동	600	감나무	7주	1	식	일괄						
					기타수목	1주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	600	-	-	-	-	-						
35	기존	여수시	남산동	577	소나무	9주	1	식	일괄						
					감나무	4주	1	식	일괄						
					감나무 묘목	10주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	577	-	-	-	-	-						
36	기존	여수시	남산동	574	감나무 묘목	60주	1	식	일괄						
					동백나무	1주	1	식	일괄						
					무궁화	120주	1	식	일괄						
					소나무	6주	1	식	일괄						
					전주	1EA	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	574	-	-	-	-	-						

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	관리의 종류 및 내용	
37	기존	여수시	남산동	281	소나무	10주	1	식	일괄						
					기타수목	80주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	281	삼나무	2주	1	식	일괄		여수시				
38	기존	여수시	남산동	572	무궁화	25주	1	식	일괄						
					기타수목	35주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	572	-	-	-	-	-						
39	기존	여수시	남산동	567	감나무	10주	1	식	일괄						
					탱자나무	380주	1	식	일괄						
					전주	2EA	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	567	-	-	-	-	-						
40	기존	여수시	남산동	290-13	감나무	15주	1	식	일괄						
					기타수목	25주	1	식	일괄						
					무궁화	20주	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	290-13	주택	39.51㎡	1	식	블록스레트강판 스라브 (6.0*4.0)+(4.7*3.3)		여수시				
					창고	4.5㎡	1	식	목조스레트위강판 1.5*3						
					화장실	1.4㎡	1	식	블록스레트 1.2*1.2						
					담장	16.5㎡	1	식	블록(L=11, H=1.5)						
					대문	1식	1	식	스텐						
					차양	9㎡	1	식	강판 (2+1)/2*6						
					미당	11.2㎡	1	식	콘크리트(7.0*1.6)						
					계단	1식	1	식	8계단						
41	기존	여수시	남산동	573	약나무	1주	1	식	일괄						
					감나무	3주	1	식	일괄						
					무궁화	4주	1	식	일괄						
					기타수목	1주	1	식	일괄						
					전주	1EA	1	식	일괄						
					통신주	1EA	1	식	일괄						
	변경	여수시	남산동	573	-	-	-	-	-						

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
42	기존	여수시	봉산동	2-1	묘지	2EA	1	식	일괄						
	변경	여수시	봉산동	2-1	분묘	2기	1	식	일괄		여수시				
43	기존	여수시	봉산동	427-5	통신탑	1EA	1	식	일괄						
	변경	여수시	봉산동	427-5	-	-	-	-	-						
44	기존	여수시	남산동	277	감나무	20주	1	식	일괄						
	변경														
45	기존	여수시	남산동	618-4	-	-	-	-	-						
	변경	여수시	남산동	618-4	주택	60.46㎡	1	식	블록스레트위강판 (11.2*5.8)-(1.5*3)		여수시				
					대문	1식	1	식	철재(1.1*2)						
					창고, 화장실	2.6㎡	1	식	블록스레트(2.6*1)						
					담장	2.08㎡	1	식	블록 (L=1.6, H=1.3)						
					담장	1.69㎡	1	식	블록 (L=1.3, H=1.3)						
					미당	5㎡	1	식	콘크리트(1*5)						
					계단	1식	1	식							
46	기존	여수시	남산동	603-1	-	-	-	-	-						
	변경	여수시	남산동	603-1	주택	36㎡	1	식	블록스레트 (8.0*4.5)		여수시				
					화장실	1.5㎡	1	식	블록스레트 (1.4*1.1)						
					세탁실	1.8㎡	1	식	블록스레트 1.2*1.5						
					대문	1식	1	식	철재						
					담장	5.3㎡	1	식	블록 (L=6.7, H=0.8)						
					차양	12.8㎡	1	식	스레트(6.4*2.0)						
					미당	6.25㎡	1	식	콘크리트 (2.5*2.5)						
					물탱크	1식	1	식	FRP						
47	기존	여수시	남산동	606-1	-	-	-	-	-						
	변경	여수시	남산동	606-1	삼나무	2주	1	식	일괄		여수시				
					물통	4개	1	식							

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
48	기존	여수시	남산동	607	-	-	-	-	-						
	변경	여수시	남산동	607	금목서나무	4주	1	식	일괄		여수시				
					아왜나무	1주	1	식	일괄						
					사철나무	3주	1	식	일괄						
49	기존	여수시	남산동	608	-	-	-	-	-						
	변경	여수시	남산동	608	금목서나무	4주	1	식	일괄		여수시				
					물통	1개	1	식							
50	기존	여수시	남산동	610	-	-	-	-	-						
		여수시	남산동	610	후박나무	9주	1	식	일괄	소유자불명					
					복나무	7주	1	식	일괄						
					금목서나무	3주	1	식	일괄						
51	기존	여수시	남산동	617	-	-	-	-	-						
	변경	여수시	남산동	617	모과나무	2주	1	식	일괄		여수시				
					참꽃나무	5주	1	식	일괄						
					복숭아나무	3주	1	식	일괄						
					복나무	3주	1	식	일괄						
					금목서나무	3주	1	식	일괄						
					사철나무	1주	1	식	일괄						
					무화과나무	1주	1	식	일괄						
					아왜나무	1주	1	식	일괄						
					후박나무	5주	1	식	일괄						
					더덕	15㎡	1	식	30*50						
					물탱크	1개	1	식							
					울타리	1식	1	식	철그물망 (L=17, H=2)						
52	기존	여수시	남산동	284	-	-	-	-	-						
	변경	여수시	남산동	284-1	삼나무	10주	1	식	일괄		여수시				
					감나무	1주	1	식	일괄						
					물통	2식	1	식	일괄						
					도라지	15㎡	1	식	3 * 5						

일련 번호	구분	위 치			물건의 종류	규모	수량	단위	구조 및 규격	토지소유자		이해관계인			비고
		시	동	지번						주소	성명	주소	성명	관리의 종류 및 내용	
53	기존	여수시	남산동	290-1	-	-	-	-	-						
	변경	여수시	남산동	290-1	감나무	6주	1	식	일괄		여수시				
					동백나무	1주	1	식	일괄						
					윗나무	2주	1	식	일괄						
					석류나무	주2	1	식	일괄						
					무궁화나무	13주	1	식	일괄						
					단풍나무	1주	1	식	일괄						
					은목서나무	1주	1	식	일괄						
					복숭아나무	1주	1	식	일괄						
					건물(타장)	8㎡	1	식	목조 (4.0*2.0)						
					건물(창고)	3㎡	1	식	목조 (1.5*2.0)						
54	기존	여수시	봉산동	6	-	-	-	-	-						
	변경	여수시	봉산동	6	감나무	1주	1	식	일괄	여수시 웅천중앙로47, 309동1502호 (웅천동, 지웰아파트)	곽백연				
					물통	4개	1	식							
55	기존	여수시	봉산동	7-1	-	-	-	-	-						
	변경	여수시	봉산동	7-1	복숭아나무	2주	1	식	일괄		여수시				
56	기존	여수시	남산동	563-1	-	-	-	-	-						
		여수시	남산동	563-1	창고	1식	1	식	0.8 * 2		여수시				
					창고	1식	1	식	(2*2.5)×(1*2)						
					울타리	1식	1	식	철그물망 (L=50,H=1.2)						
					출입문	1식	1	식	목조						
					물통	2개	1	식							
57	기존	여수시	남산동	603-2	-	-	-	-	-						
	변경	여수시	남산동	603-2	광나무	5주	1	식	일괄		여수시				
					물탱크	2식	1	식	FRP						
					물통	1개	1	식							
					울타리	1식	1	식	철그물망 (L=50,H=1.5)						

여수시 공고 제2016-998호

여수도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전 열람 공고

여수도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 6. 9

여수시장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 여수시 남산동 113-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 여수도시계획시설(공원)사업
 - 나. 명 칭 : 남산공원 진입로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경) : 기정 39,380㎡ ⇒ 변경 36,075(감 3,305)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음) : 2012. 8. 20. ~ 2017. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 공람기간 : 2016. 6. 9. ~ 2016. 6. 23.(14일간)
8. 공람장소 : 여수시 도시계획과, 공원과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 공원과(☎061-659-4634) 및 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

일련 번호	시	동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		비고
							성명	주소	지분	권리의 종류 및 명칭	성명	
합 계(기 정)					59,996	39,380	-	-				기정
합 계(변 경)					59,996	36,075	-	-				변경
1	여수시	남산동	113-3	전	145	145	여수시	공				기정
	여수시	남산동	113-3	전	145	145	여수시	공				변경
2	여수시	남산동	109	도로	4,064	942	건설부	국				기정
	여수시	남산동	109	도로	4,064	942	건설부	국				변경
3	여수시	남산동	113-2	전	47	47	여수시	공				기정
	여수시	남산동	113-2	전	47	47	여수시	공				변경
4	여수시	남산동	114-2	전	75	75	여수시	공				기정
	여수시	남산동	114-2	전	75	75	여수시	공				변경
5	여수시	남산동	116	전	38	38	여수시	공				기정
	여수시	남산동	116	전	38	38	여수시	공				변경
6	여수시	남산동	117-1	전	89	89	여수시	공				기정
	여수시	남산동	117-1	전	89	89	여수시	공				변경
7	여수시	남산동	114	전	95	95	여수시	공				기정
	여수시	남산동	114	전	95	95	여수시	공				변경
8	여수시	남산동	120-5	전	211	211	여수시	공				기정
	여수시	남산동	120-5	전	211	211	여수시	공				변경
9	여수시	남산동	117	전	473	473	여수시	공				기정
	여수시	남산동	117	전	473	473	여수시	공				변경
10	여수시	남산동	118	전	17	13	여수시	공				기정
	여수시	남산동	118	전	17	13	여수시	공				변경
11	여수시	봉산동	59	전	101	69	여수시	공				기정
	여수시	봉산동	59	전	101	69	여수시	공				변경
12	여수시	봉산동	57-1	임야	57	57	여수시	공				기정
	여수시	봉산동	57-1	임야	57	57	여수시	공				변경
13	여수시	봉산동	42	도로	8,505	786	건설부	국				기정
	여수시	봉산동	42	도로	8,505	786	건설부	국				변경

일련 번호	시	동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인		비고
							성 명	주 소	지분	권리의 종류 및 명칭	성 명	
14	여주시	봉산동	산10-2	도로	848	23	건설부	국				기정
	여주시	봉산동	산10-2	도로	848	23	건설부	국				변경
15	여주시	봉산동	57	임야	184	184	여주시	공				기정
	여주시	봉산동	57	임야	184	184	여주시	공				변경
16	여주시	남산동	119	전	20	20	여주시	공				기정
	여주시	남산동	119	전	20	20	여주시	공				변경
17	여주시	봉산동	56	전	595	595	여주시	공				기정
	여주시	봉산동	56	전	595	595	여주시	공				변경
18	여주시	봉산동	55	전	136	136	여주시	공				기정
	여주시	봉산동	55	전	136	136	여주시	공				변경
19	여주시	남산동	120	전	580	580	여주시	공				기정
	여주시	남산동	120	전	580	580	여주시	공				변경
20	여주시	남산동	121	전	658	658	여주시	공				기정
	여주시	남산동	121	전	658	658	여주시	공				변경
21	여주시	남산동	122	전	192	192	여주시	공				기정
	여주시	남산동	122	전	192	192	여주시	공				변경
22	여주시	남산동	132	전	740	740	여주시	공				기정
	여주시	남산동	132	전	740	740	여주시	공				변경
23	여주시	남산동	133	전	499	499	여주시	공				기정
	여주시	남산동	133	전	499	499	여주시	공				변경
24	여주시	남산동	134	전	436	302	여주시	공				기정
	여주시	남산동	134	전	436	302	여주시	공				변경
25	여주시	남산동	산12	임야	793	43	여주시	공				기정
	여주시	남산동	산12	임야	793	43	여주시	공				변경
26	여주시	남산동	136	전	106	106	여주시	공				기정
	여주시	남산동	136	전	106	106	여주시	공				변경
27	여주시	남산동	135	전	380	206	여주시	공				기정
	여주시	남산동	135	전	380	206	여주시	공				변경
28	여주시	남산동	166-2	임야	661	250	여주시	공				기정
	여주시	남산동	166-2	임야	661	250	여주시	공				변경

일련 번호	시	동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인		비고
							성 명	주 소	지분	권리의 종류 및 명칭	성 명	
29	여수시	남산동	256-1	전	788	788	여수시	공				기정
	여수시	남산동	256-1	전	788	712	여수시	공				변경
30	여수시	남산동	262	전	1,008	953	여수시	공				기정
	여수시	남산동	262	전	1,008	927	여수시	공				변경
31	여수시	남산동	277	전	975	96	여수시	공				기정
	여수시	남산동	277	전	975	-	여수시	공				변경
32	여수시	남산동	275	전	936	412	여수시	공				기정
	여수시	남산동	275	전	936	-	여수시	공				변경
33	여수시	남산동	283	전	569	11	여수시	공				기정
	여수시	남산동	283	전	569	-	여수시	공				변경
34-1	여수시	남산동	284	전	537	441	양*순	전라남도 영광군 영광읍 옥당로 85-*, *01동 *006호 (국*아파트)	45분의3			기정
							여수시	공	45분의42			
	여수시	남산동	284	전	537	-	여수시	공				변경
34-2	여수시	남산동	284-1	전	432	358	심*희	서울특별시 성동구 용답5길 *-1(용답동)	5분의1			기정
							심*욱	전라남도 여수시 연등1길 *46-6,에이동 *01호	5분의1			
							심*숙	전라남도 여수시 여문2로 1*, *03동*07호 (문수동,주*아파트)	5분의1			
							여수시	공	5분의2			
	여수시	남산동	284-1	전	432	-	여수시	공				변경
35	여수시	남산동	112-1	도로	51	12	건설부	국				기정
	여수시	남산동	112-1	도로	51	12	건설부	국				변경
36	여수시	남산동	110-1	도로	214	159	건설부	국				기정
	여수시	남산동	110-1	도로	214	159	건설부	국				변경
37	여수시	남산동	112-2	전	11	11	기획재정부	국				기정
	여수시	남산동	112-2	전	11	11	여수시	공				변경
38	여수시	남산동	107-1	도로	336	336	기획재정부	국				기정
	여수시	남산동	107-1	도로	336	336	여수시	공				변경

일련 번호	시	동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인		비고
							성 명	주 소	지분	권리의 종류 및 명칭	성 명	
39	여주시	남산동	112	전	83	83	재정 경제부	국				기정
	여주시	남산동	112	전	83	83	여주시	공				변경
40	여주시	남산동	101	전	2,585	1,690	여주시	공				기정
	여주시	남산동	101	전	2,585	1,690	여주시	공				변경
41	여주시	남산동	113	전	1,768	1,768	여주시	공				기정
	여주시	남산동	113	전	1,768	1,768	여주시	공				변경
42	여주시	남산동	125	전	744	744	여주시	공				기정
	여주시	남산동	125	전	744	744	여주시	공				변경
43	여주시	남산동	126	전	122	122	여주시	공				기정
	여주시	남산동	126	전	122	122	여주시	공				변경
44	여주시	남산동	124	전	304	304	여주시	공				기정
	여주시	남산동	124	전	304	304	여주시	공				변경
45	여주시	남산동	산11	임야	595	326	여주시	공				기정
	여주시	남산동	산11	임야	595	326	여주시	공				변경
46	여주시	남산동	123	전	545	545	여주시	공				기정
	여주시	남산동	123	전	545	545	여주시	공				변경
47	여주시	남산동	127	전	139	59	여주시	공				기정
	여주시	남산동	127	전	139	59	여주시	공				변경
48	여주시	남산동	128	전	99	74	여주시	공				기정
	여주시	남산동	128	전	99	74	여주시	공				변경
49	여주시	남산동	129	전	866	31	여주시	공				기정
	여주시	남산동	129	전	866	31	여주시	공				변경
50	여주시	남산동	130	전	893	561	여주시	공				기정
	여주시	남산동	130	전	893	561	여주시	공				변경
51	여주시	남산동	131	전	126	126	여주시	공				기정
	여주시	남산동	131	전	126	126	여주시	공				변경
52	여주시	남산동	168-1	전	110	110	여주시	공				기정
	여주시	남산동	168-1	전	110	110	여주시	공				변경
53	여주시	남산동	139	전	830	34	여주시	공				기정
	여주시	남산동	139	전	830	34	여주시	공				변경

일련 번호	시	동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고	
							성 명	주 소	지분	권리의 종류 및 명칭	성 명	주 소		
54	여수시	남산동	137	전	169	169	여수시	공					기정	
	여수시	남산동	137	전	169	169	여수시	공					변경	
55	여수시	남산동	138	전	985	942	여수시	공					기정	
	여수시	남산동	138	전	985	942	여수시	공					변경	
56	여수시	남산동	165	전	1,620	1,620	유*현	전남 여수시 중앙동 77*			가입류	주식회사 동원상호 신용금고	전남 여수시 총무동 502-1	기정
											가입류	주식회사 한일은행 (여수지점)	서울특별시 중구 남대문로 2가 130	
											가입류	보령제약 주식회사	서울특별시 종로구 원남동 66-21	
											가입류	한국보증보험 주식회사 (광주지점)	경기도 인양시 동안구 관양동 1422-10	
											압류	북광주 세무서장	광주광역시 북구 금호로70(운암동)	
											압류	여수세무서	전남 여수시 좌수영로 948-5 (봉계동)	
											압류	광주북구	광주광역시 북구 우치로 77 (용봉동)	
											참가입류	동대문 세무서	서울특별시 동대문구 악령사로 159 (청량리동)	
											가입류	동아제약 주식회사	서울특별시 동대문구 무학로25길 16 (용두동)	
											가입류	정상유동화 전문 유한회사	서울특별시 종로구 세종로 139	
											가입류	신용보증 기금	서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동)	
											가입류	서울보증보험 주식회사 (순천지점)	서울특별시 종로구 연지동 136-74	
근저당권 설정	주식회사 고려상호 신용금고	전남 여수시 총무동 525												

일련 번호	시	동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인		비고	
							성 명	주 소	지분	권리의 종류 및 명칭	성 명		주 소
										근저당권 설정	김*태	전남 여수시 남산동 34*	
	여수시	남산동	165	전	1,620	1,620	여수시	공					변경
57	여수시	남산동	166	전	1,150	474	여수시	공					기정
	여수시	남산동	166	전	1,150	474	여수시	공					변경
58	여수시	남산동	166-3	임야	5,065	5,065	여수시	공					기정
	여수시	남산동	166-3	임야	5,065	5,065	여수시	공					변경
59	여수시	남산동	255-2	전	343	120	여수시	공					기정
	여수시	남산동	255-2	전	343	120	여수시	공					변경
60	여수시	남산동	264	전	565	291	여수시	공					기정
	여수시	남산동	264	전	565	291	여수시	공					변경
61	여수시	남산동	286-1	도로	179	179	여수시	공					기정
	여수시	남산동	286-1	도로	179	103	여수시	공					변경
62	여수시	남산동	276	전	205	205	여수시	공					기정
	여수시	남산동	276	전	205	50	여수시	공					변경
63	여수시	남산동	267-1	전	644	644	여수시	공					기정
	여수시	남산동	267-1	전	644	-	여수시	공					변경
64	여수시	남산동	274-5	전	1,727	1,010	여수시	공					기정
	여수시	남산동	274-5	전	1,727	-	여수시	공					변경
65	여수시	봉산동	51	전	21	21	여수시	공					기정
	여수시	봉산동	51	전	21	21	여수시	공					변경
66	여수시	봉산동	54	전	208	208	여수시	공					기정
	여수시	봉산동	54	전	208	208	여수시	공					변경
67	여수시	봉산동	56-1	전	7	7	여수시	공					기정
	여수시	봉산동	56-1	전	7	7	여수시	공					변경
68	여수시	봉산동	58	전	167	167	여수시	공					기정
	여수시	봉산동	58	전	167	167	여수시	공					변경
69	여수시	봉산동	60	임야	8	8	여수시	공					기정
	여수시	봉산동	60	임야	8	8	여수시	공					변경
70	여수시	봉산동	산10	임야	9,293	9,293	여수시	공					기정
	여수시	봉산동	산10	임야	9,293	9,293	여수시	공					변경

일련 번호	시	동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인		비고
							성 명	주 소	지분	권리의 종류 및 명칭	성 명	
71	여수시	봉산동	58-2	전	161	161	여수시	공				기정
	여수시	봉산동	58-2	전	161	161	여수시	공				변경
72	여수시	봉산동	4-2	전	310	310	여수시	공				기정
	여수시	봉산동	4-2	전	310	310	여수시	공				변경
73	여수시	봉산동	4-5	전	166	166	여수시	공				기정
	여수시	봉산동	4-5	전	166	166	여수시	공				변경
74	여수시	봉산동	4-3	전	592	592	여수시	공				기정
	여수시	봉산동	4-3	전	592	592	여수시	공				변경

광양시 고시 제2016-102호

광양 도시계획시설(도로, 대로 3-6호선) 사업 시행자지정 변경 및
실시계획인가 고시

광양시 광양읍 덕레리 산 54-16번지 일원에 도시계획시설(대로 3-6호선) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 도시계획시설사업 사업시행자 변경 및 실시계획인가 고시합니다.

2016. 6. 9

광양시장

1. 사업시행자 지정 변경 고시

가. 당 초

- 성 명 : 전남 순천시 장선배기2길 5-18
- 주 소 : (주)그린시티 대표 김도운

나. 변 경

- 성 명 : 경남 진주시 진양호로 544(동서동, 3층)
- 주 소 : 흥한산업(주) 대표 박현규

2. 실시계획 인가 고시

가. 사업시행지의 위치

- 광양시 광양읍 덕레리 산 54-16번지 외 22필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획도로(대로 3-6호선) 개설 사업

다. 사업시행자의 주소·성명

- 주 소 : 경남 진주시 진양호로 544(동서동 3층)
- 성 명 : 흥한산업(주) 대표 박현규

라. 사업의 면적 또는 규모

- 규 모 : L = 150.0m, B = 25.0m
- 면 적 : 6,871㎡ (도로 : 3,692㎡, 법면 : 2,955㎡, 대체도로 및 구거 : 224㎡)

(단위: ㎡)

합 계	도 로	법 면	구 거
6,871	3,692	2,995	224

- 마. 사업 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2017. 1. 31.
- 바. 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서 : 다음
- 사. 관계도서 및 세부조서 : 계재생략(광양시청 도시과)
- 아. 인가조건 : 계재생략
- 자. 기타 자세한 사항은 흥한산업(주) 대표 박현규(☎055-752-5551) 및 (광양시청 도시과(☎061-797-2845)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 편입토지 조서

○ 위치 : 전남 광양시 광양읍 덕례리

연번	지번	지목	지적	편입면적(m)				소유자	
				합계	도로	법면	대체 도로 및 구거	주소	성명
계	23필지	계	24,290	6,871	3,692	2,955	224		
1	산42	임	199	199	199			경남 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)	흥한산업(주)
2	산43-2	임	526	171		171		전남 광양시 진등6길51, 604-2501	오승균
3	산43-4	임	403	403	403			전남 광양시 광양읍 인덕1길 41	오선용
4	산54	임	1,936	192		192		전남 광양시 진등6길51, 604-2501	오승균
5	산54-2	임	1,435	391		391		전남 광양시 진등6길51, 604-2501	오승균
6	산54-3	임	877	537				전남 광양시 진등6길51, 604-2501	오승균
7	산54-11	임	67	67	67	537		광주시 목구 두암동 100, 101-1303	김재진
								경남 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)	흥한산업(주)
8	산54-16	임	565	565	565			광주시 목구 두암동 100, 101-1303	김재진
								경남 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)	흥한산업(주)
9	산54-18	임	777	777	777			광주시 목구 두암동 100, 101-1303	김재진
								경남 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)	흥한산업(주)
10	산55-12	임	334	334	334			경남 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)	흥한산업(주)
11	산55-16	임	1,485	104	3	101		전남 순천시 장선배기2길 5-18(조례동)	(주)그린씨티
12	산55-17	임	1,983	290	67	223		전남 순천시 해룡면 신대로 97, 511-503	허세웅
13	산55-18	임	182	182		182		전남 순천시 조례연동길 5, 303-1102	최광희
14	산55-19	임	202	195	190	5		경남 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)	흥한산업(주)
16	산55-23	임	270	270	248	22		대전시 북구 동천동 889, 101-1905	홍주희
								경북 경산시 중산동 35-3, 107-704	이승주
								대구시 수성구 만촌동 1046-10	김영희
17	산55-30	임	630	630	594	36		경남 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)	흥한산업(주)
18	산55-31	임	1	1	1			경남 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)	흥한산업(주)
19	1017-1	전	1,662	406	2	299	105	전남 광양시 광양읍 옥룡면 운평리 693	서병선
								전남 광양시 광양읍 칠성리 133, B-201	이상진
20	1018-1	전	387	275		173	102	전남 순천시 도장길 50, 201-1602	윤동혁
								전남 순천시 해룡면 신대로 97, 509-302	윤정혁
21	1019	전	1071	17			17	전남 순천시 도장길 50, 201-1602	윤동혁
								전남 순천시 해룡면 신대로 97, 509-302	윤정혁
22	1022-1	답	992	146		146		전남 순천시 조례동 1608, 105-603	박정원
23	1588	구	8,036	449	66	383		세종시 도움6로 11	국토교통부

담양군 고시 제2016-57호

**담양 첨단문화복합단지 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 승인에
따른 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 고시**

전라남도 고시 제2016-201(2016.6.2.)호로 승인 고시된 담양 첨단문화복합단지 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 동법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 아래와 같이 지형도면을 고시합니다.

2016. 6. 9

담양군수

1. 용도지역 결정(변경) 지형도면고시 조서 : 다음
2. 도시개발구역 지정(변경) 지형도면고시 조서 : 다음
3. 지구단위계획구역 결정(변경) 지형도면고시 조서 : 다음
4. 지형도면 고시 도면 : 게재생략
5. 관계도서는 담양군청 투자유치단(061-380-3132)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

담양 첨단문화복합단지 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 승인에 따른
군관리계획 결정(변경) 지형도면고시 조서

1. 용도지역 결정(변경) 지형도면고시 조서
1) 용도지역 결정(변경) 지형도면고시 조서

구분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경 후			
합계	455,002,085	-	455,002,085	100.00		
도시지역	131,590,400	-	131,590,400	29.33		
주거 지역	소계	8,923,200	-	8,923,200	1.96	
	제1종 일반주거지역	7,533,584	-	7,533,584	1.66	
	제2종 일반주거지역	1,109,354	-	1,109,354	0.24	
	제3종 일반주거지역	181,581	-	181,581	0.04	
	준주거지역	98,681	-	98,681	0.02	
상업 지역	소계	255,601	-	255,601	0.06	
	일반상업지역	207,276	-	207,276	0.05	
	근린상업지역	48,325	-	48,325	0.01	
공업 지역	소계	912,875	-	912,875	0.20	
	일반공업지역	554,634	-	554,634	0.12	
	준공업지역	358,241	-	358,241	0.08	
녹지 지역	소계	122,079,231	-	122,079,231	26.83	
	생산녹지지역	5,168,869	-	5,168,869	1.14	
	자연녹지지역	116,910,362	-	116,910,362	25.69	
도시지역 미지정		1,272,955	증 4,218	1,277,173	0.28	
관리 지역	소계	116,385,320	감 3,297	116,382,023	25.58	
	보전관리지역	55,668,809	-	55,668,809	12.23	
	생산관리지역	18,647,693	-	18,647,693	4.10	
	계획관리지역	42,068,818	감 3,297	42,065,521	9.25	
농림지역		205,192,903	감 921	205,191,982	45.09	

주 : 기정면적은 전라남도 고시 제2016-59호(2016.2.25.)에 근거함

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
가	담양읍 가산리 산52-1임 일원	계획관리지역	도시지역	3,451	-	<ul style="list-style-type: none"> 「도시개발법」 제3조의 규정에 따라 첨단문화복합단지 조성사업의 도시개발구역 지정 구역경계 지적분할측량에 의한 경계조정에 따른 도시지역 편입
나	담양읍 가산리 산52-1임 일원	농림지역	도시지역	1,601	-	
다	수북면 주평리 701-1전 일원	도시지역	계획관리지역	154	-	<ul style="list-style-type: none"> 구역경계 지적분할측량에 의한 도시개발구역변경(제척)에 따라 도시개발구역 지정 전 용도지역으로 변경
라	담양읍 가산리 507-3일원	도시지역	농림지역	680	-	

2. 도시개발구역 지정(변경) 지형도면고시 조서

1) 도시개발구역 지정(변경) 지형도면고시 조서

도 면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
-	담양 첨단문화복합단지 도시개발구역	담양군 담양읍 가산리, 수북면 두정리주평리 일원	1,272,955	증) 4,218	1,277,173	

2) 도시개발구역 지정(변경) 사유서

구역명	지정내용	변경사유
담양 첨단문화복합단지 도시개발구역	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 - 기정 : 1,272,955㎡ - 변경 : 1,277,173㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 담양의 생태, 청정, 전통도시로서의 지역특성과 대도시 인접의 지리적 여건을 활용한 주거단지 조성으로 외부 정주민 유입을 통한 지역경제 활성화 도모 구역경계 지적분할측량에 따라 도시개발구역을 변경하여 추진하고자 함

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 지형도면고시 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 지형도면고시 조서

도 면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
-	담양 첨단문화복합단지 지구단위계획구역	담양군 담양읍 가산리, 수북면 두정리주평리 일원	1,272,955	증) 4,218	1,277,173	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구역명	결정내용	변경사유
담양 첨단문화복합단지 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 - 기정 : 1,272,955㎡ - 변경 : 1,277,173㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발법 제3조의 규정에 의하여 첨단문화복합단지 조성사업 대상지역을 도시개발구역으로 지정하고자 함에 따라 개발계획의 계획적 관리를 위하여 지구단위계획구역으로 지정

해남군 고시 제2016-111호

해남군 도시계획시설(유통업무설비) 변경(결정) 및 지형도면 승인 고시

해남군 도시계획시설(유통업무설비) 변경(결정)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 제32조 및 동법 시행령 제25조 3항, 전라남도 사무위임 조례 제2조, 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 경미한 변경사항에 대한 변경(결정) 및 지형도면 승인 고시합니다.

2016. 6. 9

해남군수

1. 변경 사유

- 본 사업은 해남군 해남읍 안동리 102-4번지 일원에 수산물가공처리를 위한 유통업무설비를 조성하는 사업으로 지난 2010년 11월 19일 해남 군관리계획(용도지역, 유통업무설비) 결정을 득하였음
- 금회 변경 부분은 유통업무설비의 원활한 출구를 위하여 조성녹지 일부를 변경하여 토지를 효율적으로 활용하고, 유통업무설비의 기능발휘와 효율적인 관리·운영을 위해 도시계획시설(유통업무설비) 세부시설을 변경하고자 함.

2. 변경 내용

- 면적 : 24,042㎡ (변경 없음)
- 토지이용계획 (변경) : 다음
- 조성 계획 (변경) : 다음

3. 해남군 도시계획시설(유통업무설비) 변경 결정 조서 : 다음

4. 해남군 도시계획시설(유통업무설비) 변경 결정 도면 : 게재생략

5. 관계 도서는 해남군청 지역개발과 및 해남읍사무소에 비치하고 일반인에게 보입니다.

해남군 도시계획시설(유통업무설비) 변경 결정 조서

1. 용도지역 변경 결정 조서

○ 용도지역 변경(결정) 조서 (변경 없음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	24,042	-	24,042	100.0	
계획관리지역	24,042	-	24,042	100.0	

2. 도시계획시설 변경(결정) 조서

가. 유통업무설비 (변경)

○ 유통업무설비 결정 조서 (변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	유통 업무설비	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4번지 일원	24,042	-	24,042		

○ 유통업무설비 조성계획 변경(결정) 조서 (변경)

구분	도면표시 번호	세부 시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	가공처리시설및 냉동창고	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임, 106전	9,313		9,313		
기정	-	판매시설 및 부대시설	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임	7,164		7,164		
변경	-	도로	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임	2,242	증78	2,320		
기정	-	주차장	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임	888	-	888		
기정	-	공영차고지	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임	792	-	792		
변경	-	조성녹지	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임 일원	3,643	감78	3,565		

나. 교통시설 (변경 없음)

○ 자동차 정류장(공영차고지) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공영차고지	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4번지	792	-	792	-	

해남군 도시계획시설(유통업무설비)결정 변경(안)

- 경미한 변경 -

I. 변경 사유서

- 본 사업은 해남군 해남읍 안동리 102-4번지 일원에 수산물가공처리를 위한 유통업무설비를 조성하는 사업으로 지난 2010년 11월 19일 해남 군관리계획(용도지역, 유통업무설비) 결정을 득하였음
- 금회 변경 부분은 유통업무설비의 원활한 출구를 위하여 조성녹지 일부를 변경하여 토지를 효율적으로 활용하고, 유통업무설비의 기능발휘와 효율적인 관리·운영을 위해 도시계획시설(유통업무설비) 세부시설을 변경하고자 함.

II. 변경 내용

■ 해남군 도시계획시설(유통업무설비) 변경 결정 조서

1. 용도지역 변경 결정 조서

- 용도지역 변경(결정) 조서 (변경 없음)

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	24,042	-	24,042	100.0	
계획관리지역	24,042	-	24,042	100.0	

2. 도시계획시설 변경(결정) 조서

가. 유통업무설비 (변경)

- 유통업무설비 결정 조서 (변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	유통 업무설비	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4번지 일원	24,042	-	24,042		

- 유통업무설비 조성계획 변경(결정) 조서 (변경)

구분	도면표시 번호	세부 시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	가공처리시설및 냉동창고	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4입, 106전	9,313		9,313		
기정	-	판매시설 및 부대시설	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4입	7,164		7,164		
변경	-	도로	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4입	2,242	증)78	2,320		
기정	-	주차장	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4입	888	-	888		
기정	-	공영차고지	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4입	792	-	792		
변경	-	조성녹지	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4입 일원	3,643	감)78	3,565		

나. 교통시설 (변경 없음)

○ 자동차 정류장(공영차고지) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공영차고지	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4번지	792	-	792	-	

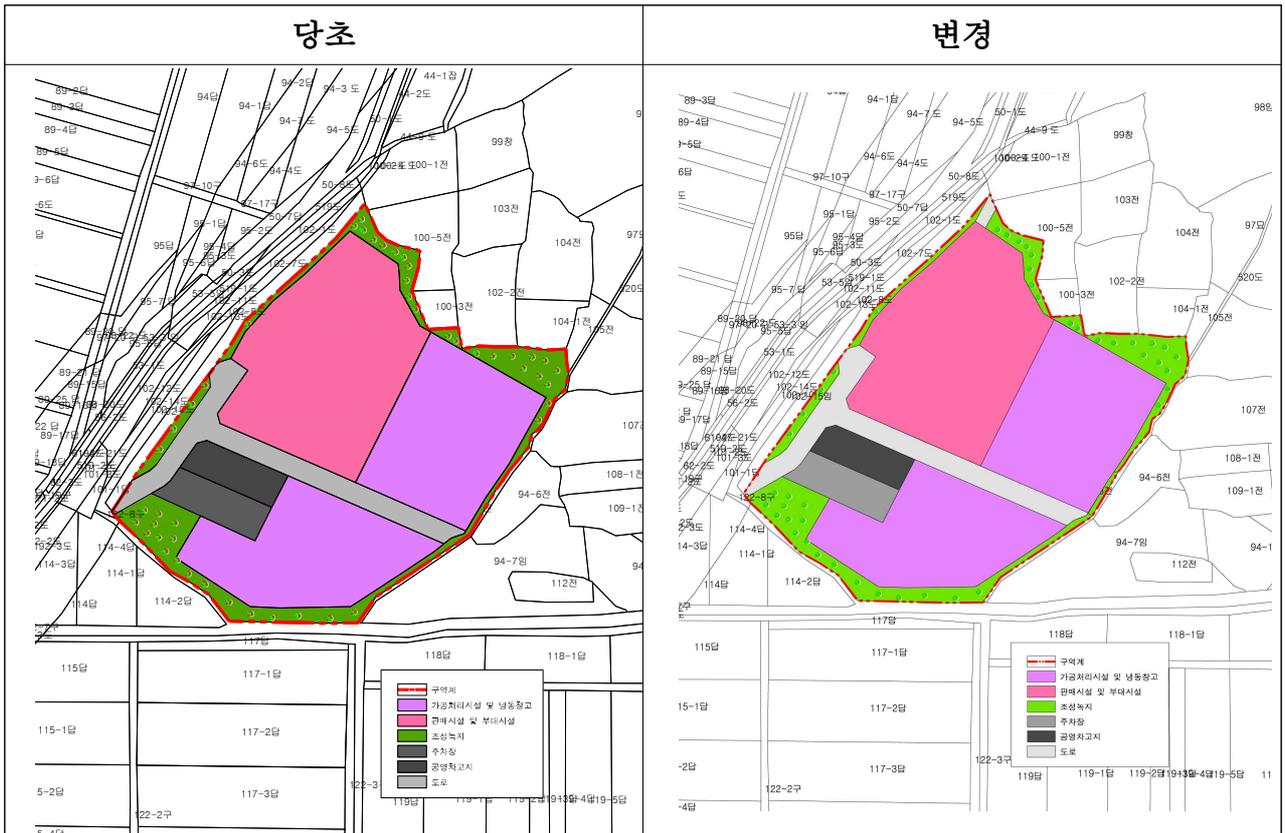
3. 토지이용계획 (변경)

○ 토지이용계획 변경은 조성녹지 일부를 축소하여 도로로 변경함으로써 유통업무설비를 체계적이고 효율적으로 운영하고자 함

[토지이용계획표]

구분	면적(㎡)			비율(%)
	당초	증감	변경	
기공처리시설 및 냉동 창고	9,313		9,313	38.7
판매시설 및 부대시설	7,164		7,164	29.8
도 로	2,242	증78	2,320	9.6
주 차 장	888	-	888	3.7
공영차고지	792	-	792	3.3
조성녹지	3,643	감78	3,565	14.9
합계	24,042	-	24,042	100.0

[토지이용계획도]



4. 조성계획 (변경)

○ 조경녹지 및 도로 변경 내용

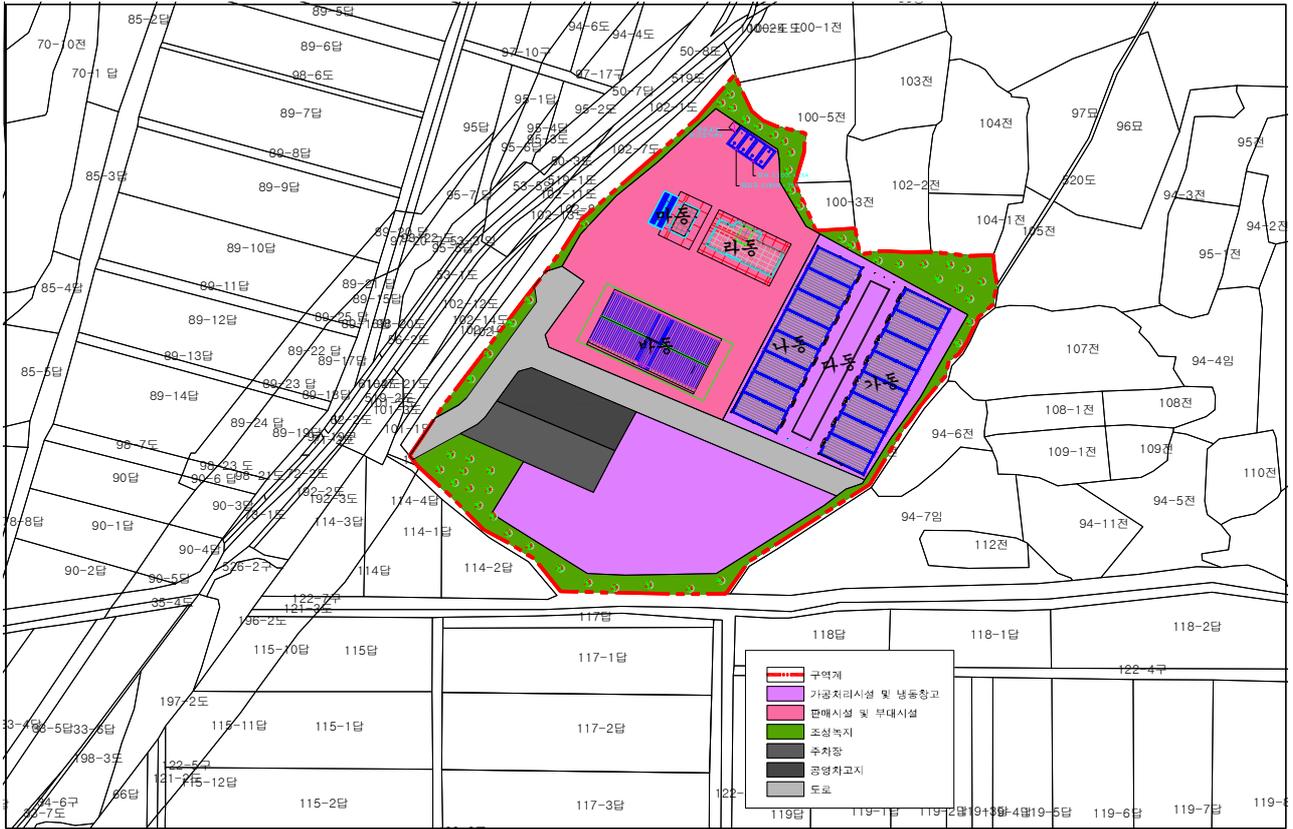
- 조경녹지 : 3,643㎡ → 3,565㎡ 감)78㎡
- 도로 : 2,242㎡ → 2,320㎡ 증)78㎡

구분	도면표시 번호	세부 시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	가공처리시설및 냉동창고	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임, 106전	9,313	-	9,313		
기정	-	판매시설 및 부대시설	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임	7,164	-	7,164		
변경	-	도로	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임	2,242	증)78	2,320		
기정	-	주차장	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임	888	-	888		
기정	-	공영차고지	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임	792	-	792		
변경	-	조성녹지	전남 해남군 해남읍 안동리 102-4임 일원	3,643	감)78	3,565		

[건축 개요]

구 분		건축 면적(㎡)			연면적(㎡)			용 도	비 고
		당초	증감	변경	당초	증감	변경		
가공처리 시설 및 냉동 창고	기동	1,333.92	-	1,333.92	1,333.92	-	1,333.92	냉동창고	
	니동	1,384.72	-	1,384.72	1,384.72	-	1,384.72	냉동창고	
	다동	1,294.2	-	1,294.2	1,294.2	-	1,294.2	집하장 (농·수산물처리, 저장시설 집하장)	
판매시설 및 부대시설	라동	330.0	감)16.28	313.72	990	-	990	사무실 및 판매시설	3층
	마동	330.0	감)179.84	150.16	150.16	-	150.16	부대시설 주유소	1층
	바동	1,320.0	-	1,320.0	5,208.0	-	5,208.0	판매시설	
합 계		5992.84	감)196.12	5,796.72	10,361.0	-	10,361.0		

■ 당초



■ 변경



무안군 고시 제2016-72호

무안 군계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

무안군 고시 제2015-113호(2015.9.9.) 및 제2016-36호(2016.4.7.)로 실시계획인가 고시된 무안 군계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 의거 실시계획 변경인가하고, 동법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016. 6. 9

무안군수

- 1. 사업시행지 위치 : 무안군 무안읍 교촌리 387-3번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(도로)사업
 - 명 칭 : 무안소방서 진출입로 개설공사
- 3. 사업면적 또는 규모

규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태
등급	류별	번호	폭원(m)					
중로	2	5	15	보조간선 도로	85	대로3-3	중로2-3	일반도로

※ 국토계획법 제87조(도시·군계획시설사업의 분할 시행)에 따른 부분 시행

- 4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 무안군수
 - 주 소 : 전라남도 무안군 무안읍 무안로 530(안전총괄과)
- 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 당 초 : 2015. 9. 9. ~ 2016. 5. 31.
 - 변 경 : 2015. 9. 9. ~ 2016. 6. 30.(기간연장)
- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 게재 생략
- 7. 기타 사항은 무안군청 안전총괄과(061-450-5813)로 문의하여 주시기 바랍니다.

무안군 고시 제2016-73호

무안 군계획시설(완충녹지)사업 실시계획 변경인가 고시

무안군 고시 제2015-116호(2015.9.16.)로 실시계획인가 고시된 무안 군계획시설(완충녹지)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 의거 실시계획 변경인가하고, 동법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016. 6. 9

무안군수

1. 사업시행지 위치 : 무안군 삼향읍 남악리 2536번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(완충녹지)사업
 - 명 칭 : 2015년 남악 도시숲조성사업
3. 사업면적 또는 규모
 - 완충녹지 : 51,285.9㎡ 중 8,754.3㎡
 - ※ 국토계획법 제87조(도시·군계획시설사업의 분할 시행)에 따른 부분 시행
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 무안군수
 - 주 소 : 전라남도 무안군 무안읍 무안로 530 (남악신도시개발사업소)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 당 초 : 2015. 9. 16. ~ 2016. 5. 31.
 - 변 경 : 2015. 9. 16. ~ 2016. 7. 10.(기간연장)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 게재 생략
7. 기타 사항은 무안군청 남악신도시개발사업소(450-4163)로 문의하여 주시기 바랍니다.

무안군 고시 제2016-75호

무안 군관리계획(유원지, 조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 실시계획 변경인가 고시

해제면 유원리 1번지 일원에 전라남도 고시 제2015-85호(2015.4.9.), 무안군 고시 제2015-45호(2015.4.23.), 무안군 고시 제2015-105호(2015.8.20.), 무안군 고시 제2016-6호(2016.1.21.)로 무안군관리계획 결정 및 실시계획 변경 인가된 사항과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조 규정에 의거 군관리계획 결정(경미한변경), 실시계획 변경인가하고, 같은법 제31조, 제32조, 제91조 및 「토지이용규제기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016. 6. 9

무안군수

1. 무안 군관리계획(유원지, 조성계획) 결정(경미한변경) 및 지형도면고시 조서 : 다음
2. 무안 군관리계획(유원지, 조성계획) 결정(경미한변경) 및 지형도면고시 도면 : 게재 생략
3. 무안 군계획시설(유원지, 도로)사업 실시계획 변경인가 조서 : 다음
4. 관계서류는 무안군청 지역개발과(061-450-5768) 및 관광문화과(061-450-5479)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

군관리계획(유원지조성계획) 결정(경미한변경) 조서

1. 용도지역·지구·구역에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
2. 군계획시설 결정(변경) 조서
 - 가. 교통시설(변경없음)
 - 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	503	15	국지 도로	245	해제면 유월리 170-2도	해제면 유월리 160-5임	일반 도로	-	전남 제85호 (2015.4.9)	

- 나. 공간시설(경미한 변경)
 - 유원지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	유원지	근린 공원	해제면 유월리 1-1번지 일원	118,013	△ 31	117,982	무안군 제45호 (2015.4.23)	

3. 유원지 조성계획 결정(경미한변경) 조서
 - 가. 유원지 조성계획 총괄표

시설구분		부지면적(㎡)		구성비(%)		비고
		당초	변경	당초	변경	
총 면 적		118,013	117,982	100.0	100.0	
유원지 시설	소 계	76,779	76,779	65.1	65.1	
	유회시설	1,402	1,402	1.2	1.2	
	운동시설	1,641	1,641	1.4	1.4	
	휴양시설	30,916	30,916	26.2	26.2	
	특수시설	10,329	10,329	8.8	8.8	
	편익시설	4,231	4,231	3.6	3.6	
	관리시설	28,260	28,260	23.9	23.9	
녹 지		41,234	41,203	34.9	34.9	

나. 유원지 세부조성계획 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명		수량/층수		면 적(m ²)		비 고	
		당초	변경	당초	변경	당초	변경		
합 계						118,013	117,982	-	
시설 계						76,779	76,779	전체-녹지	
유희 시설	1-1	꿈놀이터		-	-	1,402	1,402	-	
운동 시설	2-1	다목적운동장		-	-	1,641	1,641	-	
휴양 시설	소 계						30,916	30,916	-
	3-1	황토이글루		11동/1층	13동/1층	12,743	12,743	황토이글루/9동 황토움막/3동 비품창고/1동	
	3-2	오토캠핑장		캐러반:15대 방갈로:5동 야영장:25면	캐러반:14대 캐러반사이트:5면 방갈로:5동 야영장:39면	16,536	16,536		
	3-3	데크탐방로		4EA	4EA	981	981	-	
	3-4	사잇쉼터		4EA	4EA	656	656	-	
특수 시설	소 계						10,329	10,329	-
	4-1	분재전시관		1동/1층	2동/1층	2,440	2,440	-	
	4-2	낙지광장		1개소	1개소	6,298	6,298	-	
	4-3	모자이크광장		1개소	1개소	1,591	1,591	-	
편익 시설	소 계						4,231	4,231	-
	5-1	갯벌하우스		1동/2층	1동/2층	812	812	-	
	5-2	로컬푸드판매점		3동/1층	1동/1층	1,632	1,632	-	
	5-3	황토찜질방		1동/1층	1동/1층	1,787	1,787	-	
관리 시설	소 계						28,260	28,260	-
	-	도 로		-	-	16,319	16,319		
	6-1	관리사무소		1동/1층	1동/1층	210	210	-	
	6-2	화장실		2동/1층	1동/1층	111	111	-	
	6-3	샤워장 및 취사장	취사장 및 비베규장	1동/1층	3동/1층	291	291	-	
	6-4	주차장 1		-	-	1,674	1,674	51대(경3,소41,장2,대5)	
	6-5	주차장 2		-	-	9,500	9,500	160대(소146, 장5,대9)	
	6-6	화장실 및 샤워장		-	1동/1층	155	155		
녹지	소 계						41,234	41,203	-
	7-1	동백원		-	-	6,604	6,579		
	7-2	생태공원		-	-	6,266	6,266	-	
	-	녹 지		-	-	28,364	28,358	하수처리시설 (건축포함)	

군계획시설(유원지, 도로)사업 실시계획 변경인가 조서

1. 사업 시행지 : 전라남도 무안군 해제면 유원지 1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(유원지, 도로)사업
 - 명 칭 : 무안생태갯벌 유원지 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 당초 : 유원지 118,013㎡ 및 중로2-503(L=245m, B=15m)
 - 변경 : 유원지 117,982㎡ 및 중로2-503(L=245m, B=15m)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 무안군수
 - 주 소 : 전남 무안군 무안읍 무안로 530
5. 사업의 착수 및 준공 예정일 : 2015. 7. 30. ~ 2017. 12. 31.(변경없음)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 인가조건 : 제출된 조치계획에 따라 협의사항 이행할 것

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 유원지

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 외의 권리		
						성명	주소	권리구분	성명	주소
계 (총 130필지)				120,930	117,982					
1	해제면 유월리	1	전	3,990	3,843	무안군				
2	해제면 유월리	1-2	전	1,349	1,349	무안군				
3	해제면 유월리	1-3	전	2,854	2,854	무안군				
4	해제면 유월리	1-8	전	565	565	무안군				
5	해제면 유월리	2-1	전	2,015	1,946	무안군				
6	해제면 유월리	4-30	전	1,415	1,108	무안군				
7	해제면 유월리	9-2	전	155	127	무안군				
8	해제면 유월리	10	답	1,857	1,857	무안군				
9	해제면 유월리	10-1	답	44	44	무안군				
10	해제면 유월리	11	차	7,752	7,752	무안군				
11	해제면 유월리	11-3	제	116	116	농축식품부				
12	해제면 유월리	11-4	구	133	133	국토교통부				
13	해제면 유월리	11-5	답	1,294	1,294	무안군				
14	해제면 유월리	11-6	제	421	421	국토교통부				
15	해제면 유월리	12-11	전	676	514	무안군				
16	해제면 유월리	12-4	전	4,754	4,754	무안군				
17	해제면 유월리	12-12	전	38	27	무안군				
18	해제면 유월리	12-13	전	53	39	무안군				
19	해제면 유월리	16-1	임	2,270	2,270	무안군				
20	해제면 유월리	16-114	임	569	569	무안군				
21	해제면 유월리	16-5	임	386	384	무안군				
22	해제면 유월리	16-7	전	2,937	2,937	무안군				
23	해제면 유월리	16-115	전	454	454	무안군				
24	해제면 유월리	16-9	임	5,167	5,167	무안군				
25	해제면 유월리	16-13	전	2,320	2,320	무안군				
26	해제면 유월리	16-14	전	3,024	3,024	무안군				
27	해제면 유월리	16-15	임	139	139	무안군				
28	해제면 유월리	16-16	전	529	12	무안군				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 외의 권리		
						성명	주소	권리구분	성명	주소
29	해제면 유월리	16-116	전	453	453	정찬배	무안군 해제면 유월리 16-5			
30	해제면 유월리	16-19	전	1,976	1,976	무안군				
31	해제면 유월리	16-112	임	1,821	1,739	무안군				
32	해제면 유월리	16-23	전	420	420	무안군				
33	해제면 유월리	16-24	전	13	13	무안군				
34	해제면 유월리	16-25	전	1,830	1,830	무안군				
35	해제면 유월리	16-26	임	47	47	무안군				
36	해제면 유월리	16-28	전	3,825	3,305	무안군				
37	해제면 유월리	16-29	전	102	102	무안군				
38	해제면 유월리	16-33	전	3,454	3,454	무안군				
39	해제면 유월리	16-34	전	1,068	1,068	무안군				
40	해제면 유월리	16-35	전	128	128	무안군				
41	해제면 유월리	16-36	전	95	95	무안군				
42	해제면 유월리	16-42	전	2,510	2,510	무안군				
43	해제면 유월리	16-43	전	1,723	1,723	무안군				
44	해제면 유월리	16-117	전	52	52	정찬배	무안군 해제면 유월리 16-5			
45	해제면 유월리	16-49	임	1,125	1,125	무안군				
46	해제면 유월리	16-51	임	3,557	3,557	무안군				
47	해제면 유월리	16-54	전	927	927	무안군				
48	해제면 유월리	16-57	임	134	134	무안군				
49	해제면 유월리	16-58	전	293	293	무안군				
50	해제면 유월리	16-59	임	294	294	무안군				
51	해제면 유월리	16-60	임	379	379	무안군				
52	해제면 유월리	16-66	전	103	103	무안군				
53	해제면 유월리	16-67	전	315	315	무안군				
54	해제면 유월리	16-68	전	66	66	무안군				
55	해제면 유월리	16-70	임	151	150	무안군				
56	해제면 유월리	16-72	전	433	433	무안군				
57	해제면 유월리	16-73	전	385	385	무안군				
58	해제면 유월리	16-74	임	279	272	무안군				
59	해제면 유월리	16-77	임	17	13	무안군				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 외의 권리		
						성명	주소	권리구분	성명	주소
60	해제면 유월리	16-78	임	229	210	무안군				
61	해제면 유월리	16-80	전	1,121	1,121	무안군				
62	해제면 유월리	16-81	전	913	913	무안군				
63	해제면 유월리	16-82	전	298	298	무안군				
64	해제면 유월리	16-83	전	54	54	무안군				
65	해제면 유월리	16-84	전	13	13	무안군				
66	해제면 유월리	16-85	임	178	178	무안군				
67	해제면 유월리	16-86	전	30	30	무안군				
68	해제면 유월리	16-87	임	411	411	무안군				
69	해제면 유월리	16-88	임	62	62	무안군				
70	해제면 유월리	16-90	임	188	188	무안군				
71	해제면 유월리	16-108	전	104	104	무안군				
72	해제면 유월리	16-109	전	2,299	2,299	무안군				
73	해제면 유월리	16-110	전	3,204	3,169	무안군				
74	해제면 유월리	16-91	전	72	72	무안군				
75	해제면 유월리	16-92	임	79	79	무안군				
76	해제면 유월리	17	전	893	893	무안군				
77	해제면 유월리	16-111	임	710	710	무안군				
78	해제면 유월리	18	답	5,010	5,010	무안군				
79	해제면 유월리	16-113	임	2,150	2,150	무안군				
80	해제면 유월리	18-1	답	288	288	무안군				
81	해제면 유월리	18-2	답	279	279	무안군				
82	해제면 유월리	19	전	337	337	무안군				
83	해제면 유월리	24-30	답	1,897	1,663	무안군				
84	해제면 유월리	24-3	임	675	675	무안군				
85	해제면 유월리	24-4	임	56	56	무안군				
86	해제면 유월리	24-5	임	291	291	무안군				
87	해제면 유월리	24-9	임	599	599	무안군				
88	해제면 유월리	24-10	임	40	40	무안군				
89	해제면 유월리	24-11	임	73	73	무안군				
90	해제면 유월리	24-12	임	1,172	1,172	무안군				
91	해제면 유월리	24-13	임	236	236	무안군				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 외의 권리		
						성명	주소	권리구분	성명	주소
92	해제면 유월리	24-14	임	137	137	무안군				
93	해제면 유월리	24-15	임	166	166	무안군				
94	해제면 유월리	24-32	임	433	311	무안군				
95	해제면 유월리	24-33	임	432	432	정천기	무안군 해제면 용산길 101	근저당	무안농업 협동조합	무안군 무안을 면성2길 28
96	해제면 유월리	24-21	임	30	30	무안군				
97	해제면 유월리	24-22	임	8	8	무안군				
98	해제면 유월리	24-23	임	6	6	무안군				
99	해제면 유월리	24-24	임	183	183	무안군				
100	해제면 유월리	24-25	임	38	38	무안군				
101	해제면 유월리	24-26	임	39	39	무안군				
102	해제면 유월리	24-27	임	20	20	무안군				
103	해제면 유월리	24-28	임	286	286	무안군				
104	해제면 유월리	24-29	임	141	141	무안군				
105	해제면 유월리	24-31	임	426	426	무안군				
106	해제면 유월리	25	답	1,164	1,164	무안군				
107	해제면 유월리	26	답	1,137	1,137	무안군				
108	해제면 유월리	26-1	답	1,382	1,382	무안군				
109	해제면 유월리	26-2	답	136	136	무안군				
110	해제면 유월리	27	답	1,517	1,517	무안군				
111	해제면 유월리	28-1	답	165	165	무안군				
112	해제면 유월리	28-2	답	526	526	무안군				
113	해제면 유월리	29	답	873	873	무안군				
114	해제면 유월리	29-1	전	2,513	2,513	무안군				
115	해제면 유월리	29-2	답	5,181	4,965	무안군				
116	해제면 유월리	29-3	전	19	19	무안군				
117	해제면 유월리	29-4	답	578	535	무안군				
118	해제면 유월리	160-26	임	966	966	정천기	무안군 해제면 용산길 101	근저당	무안농업 협동조합	무안군 무안을 면성2길 28
119	해제면 유월리	160-7	임	264	264	정천배	무안군 해제면 유월리 16-5			
120	해제면 유월리	160-10	임	499	459	무안군				
121	해제면 유월리	160-29	임	272	272	무안군				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 외의 권리		
						성명	주소	권리구분	성명	주소
122	해제면 유월리	160-14	임	35	35	무안군				
123	해제면 유월리	160-21	임	59	59	무안군				
124	해제면 유월리	산72-4	임	563	522	무안군				
125	해제면 유월리	산72-5	임	140	56	무안군				
126	해제면 유월리	산72-6	임	285	285	무안군				
127	해제면 유월리	산72-8	임	389	189	무안군				
128	해제면 유월리	산72-10	임	395	352	무안군				
129	해제면 유월리	산72-11	임	50	50	무안군				
130	해제면 유월리	산72-12	임	265	265	무안군				

○ 도로

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 외의 권리		
						성명	주소	권리구분	성명	주소
계 (총 37필지)				5,361	3,932					
1	해제면 유월리	150-6	도	3	3	최응렬	무안군 해제면 유월리 130			
2	해제면 유월리	155-38	전	122	40	박명환	무안군 해제면 유월리 121			
3	해제면 유월리	157-8	답	379	379	최규연	서울 관악구 신림동 598-250			
4	해제면 유월리	157-9	답	274	274	무안군				
5	해제면 유월리	160-25	전	366	366	최정렬	무안군 해제면 유월리 172			
6	해제면 유월리	160-27	전	468	468	최정열	무안군 해제면 만송로 18-3			
7	해제면 유월리	160-28	임	24	24	최정렬	무안군 해제면 유월리 172			
8	해제면 유월리	160-12	전	5	4	무안군				
9	해제면 유월리	160-15	임	241	13	무안군				
10	해제면 유월리	160-30	임	20	20	최정렬	무안군 해제면 유월리 172			
11	해제면 유월리	160-31	임	154	154	무안군				
12	해제면 유월리	165-2	전	252	252	최정렬	무안군 해제면 유월리 172			
13	해제면 유월리	165-1	전	56	56	무안군				
14	해제면 유월리	166-3	전	447	447	최규승	해제면 유월리 172			
15	해제면 유월리	166-4	전	144	144	무안군				
16	해제면 유월리	167-1	전	5	4	무안군				
17	해제면 유월리	167-4	전	40	40	무안군				
18	해제면 유월리	167-3	전	22	22	김형남	경기도 의왕시 전주남이길 5-2, 비01호(오전동, 덕암빌리)			
19	해제면 유월리	168-12	전	30	30	김형남	경기도 의왕시 모란길 31,101동 1807호 (오전동, 삼호백조아파트)	근저당	농업은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120
20	해제면 유월리	168-13	전	302	302	무안군				
21	해제면 유월리	168-14	전	60	46	무안군				
22	해제면 유월리	168-7	전	124	124	무안군				
23	해제면 유월리	168-8	전	43	43	무안군				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 외의 권리		
						성명	주소	권리구분	성명	주소
24	해제면 유월리	168-15	전	48	48	무안군				
25	해제면 유월리	169-4	답	4	4	무안군				
26	해제면 유월리	170-1	전	181	181	무안군				
27	해제면 유월리	170-6	도	48	48	무안군				
28	해제면 유월리	170-3	전	77	73	무안군				
29	해제면 유월리	170-7	전	109	109	무안군				
30	해제면 유월리	170-5	전	2	2	무안군				
31	해제면 유월리	171-6	도	10	10	기획재정부				
32	해제면 유월리	171-33	전	8	8	무안군				
33	해제면 유월리	172-5	도	8	8	무안군				
34	해제면 유월리	172-6	전	28	28	무안군				
35	해제면 유월리	622	도	1,160	61	국토교통부				
36	해제면 유월리	산73-7	임	81	81	무안군				
37	해제면 유월리	산73-8	임	16	16	박태진	경기도 부천시 원미구 상일로 71, 1805동 1406호(상동, 반달마을)			

무안군 공고 제2016-409호

무안 군계획시설(근린공원)사업 실시계획인가 열람 공고

대죽도 유아숲체험원 조성사업과 관련하여 무안 군계획시설(근린공원)사업에 대한 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 열람 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 6. 9

무안군수

1. 사업 시행지 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2286번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 군계획시설(근린공원)사업
 - 명칭 : 대죽도 유아숲체험원 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 근린공원 125,274.4㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 무안군수
 - 주 소 : 전남 무안군 무안읍 무안로 530(산림환경과)
5. 사업의 착수 및 준공 예정일 : 실시계획 인가일 ~ 2016. 8. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 열람기간 및 장소
 - 기 간 : 2016. 6. 9. ~ 2016. 6. 23.(14일간)
 - 장 소 : 무안군청 산림환경과(061-450-5577)

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 외의 권리		
						성명	주소	권리 구분	성명	주소
계				125,274.4	125,274.4					
1	남악리	2286	공	125,274.4	125,274.4	무안군	전남 무안군 무안읍 무안로 530			
						전라남도	전남 무안군 삼향읍 오룡길 1			

영광군 고시 제2016-55호

군계획시설(전기공급설비)사업 실시계획 변경인가 고시

영광군계획시설(전기공급설비)사업 시행에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 다음과 같이 실시계획 변경인가 고시합니다.

2016. 6. 9

영광군수

1. 실시계획 변경인가 신청의 요지

가. 사업시행지 : 전라남도 영광군 홍농읍 계마리, 성산리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경)

○ 종류 : 군계획시설(전기공급설비)

○ 명칭 : 한빛본부 자체소방대 및 업무용건물 등 신축공사

다. 사업(부지) 면적 : 3,743,017㎡

○ 건축면적 : (당초) 203,474.348㎡ → (변경) 206,020.688㎡(증. 2,564.34㎡)

- 상주,지원부대 막사 신축공사 : 788.86㎡(지상1층)

- 상주,지원부대 탄약고 신축공사 : 27.06㎡(지상1층)

- 한빛5,6호기 재활용물자 보관창고 신축공사 : 1,349.37㎡

(지상1층 782㎡, 지상2층 567.378㎡)

- 한빛본부 자체소방대 신축공사 : 667.44㎡(지상1층 361.95㎡, 지상2층 305.49㎡)

- 한빛2발전소 업무용건물 신축공사 : 1,832.4㎡

(지상1층 361.8㎡, 지상2층 565.2㎡, 지상3층 452.7㎡, 지상4층 452.7㎡)

라. 변경인가내용(변경) : 다음

마. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 경상북도 경주시 화랑로 125 한국수력원자력(주) 사장 조 석

바. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 실시계획 변경인가일로부터

○ 준공예정일 : 2017. 12. 31.

2. 수용 또는 사용할 토지 : 다음

3. 관련 설계도서 및 도면 : 게재생략

4. 관계도서는 영광군청 건설도시과(☎350-4963)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

● 실시계획인가 설치계획

연번	시설명	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
		당초	변경	증감	당초	변경	증감	
계	당초:236개 → 변경:241개	203,474.348	206,020.688	2,546.34	519,381.538	524,303.418	4,921.880	
1	제1호 (주정문경비실)	794.11	794.11		904.07	904.07		
2	제2호 (창고시설)	84.18	84.18		84.18	84.18		
3	제3호 (온배수이용양식장)부속면적포함	3,238.61	3,238.61		3,021.66	3,021.66		
4	제4호 (해안초소)	79.66	79.66		79.66	79.66		
5	제5호 (부대건물내무반)	46.00	46.00		46.00	46.00		
6	청경시택수위실	0.00	0.00		0.00	0.00		
7	청경아파트 1동	0.00	0.00		0.00	0.00		
8	청경아파트 2동	0.00	0.00		0.00	0.00		
9	청경아파트 3동	0.00	0.00		0.00	0.00		
10	청경아파트 5동	0.00	0.00		0.00	0.00		
11	청경아파트 6동	0.00	0.00		0.00	0.00		
12	청경아파트 7동	0.00	0.00		0.00	0.00		
13	제1호 (방사성폐기물저장소)	1,773.80	1,773.80		1,969.80	1,969.80		
14	제2호 (방사성폐기물저장소)	2,114.50	2,114.50		2,156.10	2,156.10		
15	제1호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
16	제2호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
17	제3호 (정수장관리실)	66.00	66.00		66.00	66.00		
18	제4호 (정수장)	60.27	60.27		60.27	60.27		
19	제5호 (정수장)	36.26	36.26		72.52	72.52		
20	제1호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
21	제2호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
22	제3호 (망루초소)	30.38	30.38		21.53	21.53		
23	제4호 (망루초소)	30.38	30.38		21.53	21.53		
24	제1호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
25	제2호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
26	제2호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
27	제1호 (#1,폐수처리설비용)	449.30	449.30		772.80	772.80		
28	제2호 (창고)	86.64	86.64		150.48	150.48		
29	제3호 (해경경비막사)	133.02	133.02		133.02	133.02		
30	제1호 (기상관측소)	102.55	102.55		102.55	102.55		

연번	시설명	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
		당초	변경	증감	당초	변경	증감	
31	제2호 (전동기정비소)	880.00	880.00		1,043.50	1,043.50		
32	제3호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
33	제4호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
34	제1호 (운활유저장창고)	0.00	0.00		0.00	0.00		
35	제2호 (근린공공시설A)	996.25	996.25		2,038.56	2,038.56		
36	제3호 (근린공공시설B)업무시설	784.05	784.05		2,314.02	2,314.02		
37	제4호 (기계공작실#1,2)	1,146.60	1,146.60		1,223.04	1,223.04		
38	제5호 (#1 차고)	92.00	92.00		92.00	92.00		
39	제6호 (#1 발전소통로)	18.88	18.88		18.88	18.88		
40	제7호 (#1 변전운전실)	360.00	360.00		511.20	511.20		
41	제8호 (제1발 사무실)	1,080.00	1,080.00		3,185.30	3,185.30		
42	제9호 (#1 염소주입실)	371.61	371.61		371.61	371.61		
43	제10호 (#1 ,2 경비실)	325.20	325.20		261.00	261.00		
44	제11호 (#1 염소주입실)	561.20	561.20		561.20	561.20		
45	제12호 (산업폐기물저장소)	0.00	0.00		0.00	0.00		
46	제13호 (#1 원자로차폐외)	22,476.95	22,476.95		60,986.65	60,986.65		
47	제14호 (#2 원자로차폐외)	15,795.91	15,795.91		45,367.99	45,367.99		
48	제15호 (#2 망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
49	제16호 (#2 망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
50	제17호 (#2망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
51	제18호 (1발 장비창고)	160.00	160.00		160.00	160.00		
52	제1호 (유지창고외3동), 가스저장고, 망루초소, 망루초소	705.6	705.6		713.00	713.00		
53	제2호 (#3,4 물처리실)	1,094.00	1,094.00		1,193.00	1,193.00		
54	제3호 (#3,4 폐기물처리장)	1,941.00	1,941.00		9,917.50	9,917.50		
55	제4호 (#3 가스저장실)	154.00	154.00		154.00	154.00		
56	제5호 (#3,4 보조보일러)	1,076.00	1,076.00		1,305.00	1,305.00		
57	제6호 (#3,4 기계공작실)	1,242.00	1,242.00		1,890.00	1,890.00		
58	제7호 (#3 발전소 주기기건물)	14,347.00	14,347.00		59,021.00	59,021.00		
59	제8호 (#4 발전소 주기기건물)	14,347.00	14,347.00		59,021.00	59,021.00		
60	제9호 (#3,4 대체교류발전)	817.90	817.90		2,607.80	2,607.80		
61	제10호 (#3 열교환기A)	476.00	476.00		952.00	952.00		

연번	시설명	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
		당초	변경	증감	당초	변경	증감	
62	제11호 (#3 1차해수취수)	222.00	222.00		407.00	407.00		
63	제12호 (#3 순환수 취수실 및 펌프실)	1,015.00	1,015.00		1,376.00	1,376.00		
64	제13호 (#4 염소주입실)	979.00	979.00		979.00	979.00		
65	제14호 (#3,4 케이블실)	542.00	542.00		1,084.00	1,084.00		
66	제15호 (#3 열교환기B)	476.00	476.00		952.00	952.00		
67	제16호 (#4 1차냉각해수펌프)	222.00	222.00		407.00	407.00		
68	제17호 (#4 순환수 및 펌프실)	1,015.00	1,015.00		1,376.00	1,376.00		
69	제18호 (#3,4 경비실)	458.475	458.475		458.475	458.475		
70	제19호 (#3 공구창고)	20.00	20.00		20.00	20.00		
71	제20호 (#4 공구창고)	20.00	20.00		20.00	20.00		
72	제21호 (#3 기타창고시설)	506.00	506.00		506.00	506.00		
73	제22호 (2발 장비창고)	80.00	80.00		80.00	80.00		
74	제1호 (#5,6발전사무실)	1,271.94	1,271.94		6,119.08	6,119.08		
	제1호 (한빛3발 운영사무실)	0.00	0.00		196.00	196.00		
75	제2호 (#5,6염소주입건물)	1,861.51	1,861.51		1,976.72	1,976.72		
76	제3호 (#5,6스위치야드건물)	458.24	458.24		916.48	916.48		
77	제4호 (#5,6 폐수처리건물)	610.29	610.29		1,028.00	1,028.00		
78	제5호 (#5,6 기계공작실)	1,632.00	1,632.00		3,090.14	3,090.14		
79	제6호 (#5,6 가스저장고)	48.00	48.00		48.00	48.00		
80	제7호 (#5,6 자재창고)	1,980.00	1,980.00		1,980.00	1,980.00		
81	제8호 (#5,6 자재창고)	1,350.00	1,350.00		1,350.00	1,350.00		
82	제9호 (#5 원자로 및 발전설비)	15,577.25	15,577.25		65,134.25	65,134.25		
83	제10호 (물처리실)	1,566.34	1,566.34		1,923.66	1,923.66		
84	제11호 (#5,6 폐기물처리 및 저장)	2,317.00	2,317.00		10,042.00	10,042.00		
85	제12호 (#5 열교환기)	739.00	739.00		1,478.00	1,478.00		
86	제13호 (#5냉각해수펌프)	224.00	224.00		470.00	470.00		
87	제14호 (#5 순환수 및 펌프실)	1,210.00	1,210.00		1,650.00	1,650.00		
88	제15호 (#5 연료저장실)	1,140.00	1,140.00		2,940.00	2,940.00		
89	제16호 (#5 가스저장실)	234.00	234.00		234.00	234.00		
90	제17호 (경비실)	563.90	563.90		563.90	563.90		
91	제18호 (망루초소)	4.84	4.84		8.52	8.52		
92	제19호 (망루초소)	4.84	4.84		8.52	8.52		

연번	시설명	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
		당초	변경	증감	당초	변경	증감	
93	제20호 (경비초소)	8.75	8.75		8.75	8.75		
94	제21호 (경비초소)	8.75	8.75		8.75	8.75		
95	제22호 (#6 원자로 및 발전설비)	15,585.61	15,585.61		65,820.90	65,820.90		
96	제23호 (#6 열교환기실)	739.00	739.00		1,559.54	1,559.54		
97	제24호 (#6 냉각해수펌프)	224.00	224.00		470.00	470.00		
98	제25호 (#6 순환수 및 펌프실)	1,210.00	1,210.00		1,650.00	1,650.00		
99	제26호 (#6 연료저장실)	1,240.44	1,240.44		3,302.64	3,302.64		
100	제1호 (이용실)	0.00	0.00		0.00	0.00		
101	제2호 (본관사무실)	4,209.09	4,209.09		10,415.39	10,415.39		
102	제3호 (무기고)	111.35	111.35		111.35	111.35		
103	제4호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
104	제5호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
105	제6호 (건설사무실)	894.00	894.00		1,860.00	1,860.00		
106	제7호 (영구창고)	1,924.56	1,924.56		1,924.56	1,924.56		
107	제8호 (모델전시실)	660.00	660.00		660.00	660.00		
108	제9호 (자재창고)	660.00	660.00		660.00	660.00		
109	제10호 (자재창고)	660.00	660.00		660.00	660.00		
110	제11호 (자재창고)	660.00	660.00		660.00	660.00		
111	제12호 (자재창고)	660.00	660.00		660.00	660.00		
112	제13호 (자재창고)	660.00	660.00		660.00	660.00		
113	제14호 (자재창고)	660.00	660.00		660.00	660.00		
114	제15호 (자재창고)	660.00	660.00		660.00	660.00		
115	제16호 (자재창고)	660.00	660.00		660.00	660.00		
116	제17호 (화장실 및 동물사육장)	29.05	29.05		29.05	29.05		
117	전시관 및 화장실	1,275.03	1,275.03		2,269.50	2,269.50		
118	제기동호 (연수원)	1,987.28	1,987.28		3,153.60	3,153.60		
119	제1호 (유지창고)	660.00	660.00		660.00	660.00		
120	제2호 (목공장)	0.00	0.00		0.00	0.00		
121	제1호 (#2망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
122	제1호 (#2망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
123	제2호 (#2망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
124	제3호 (#2망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		

연번	시설명	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
		당초	변경	증감	당초	변경	증감	
125	제4호 (#2망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
126	제5호 (#2망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
127	근린생활시설	176.00	176.00		176.00	176.00		
128	제1호 (경비초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
129	제2호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
130	제3호 (창고)	250.00	250.00		250.00	250.00		
131	제2호 (망루초소)	4.80	4.80		8.50	8.50		
132	제1호 (대웅전)	33.06	33.06		33.06	33.06		
133	제2호 (수도원)	16.53	16.53		16.53	16.53		
134	제3호 (수도원주택)	127.02	127.02		127.02	127.02		
135	제1호 (중기수리공장)	1,071.00	1,071.00		1,071.00	1,071.00		
136	제2호 (환경미화창고)	369.00	369.00		369.00	369.00		
137	제3호 (쓰레기처리시설)	319.00	319.00		319.00	319.00		
138	제1호 (부대건물내무반)	46.00	46.00		46.00	46.00		
139	제2호 (해안초소)	79.66	79.66		79.66	79.66		
140	제19호 (제1발사사무실)	1,917.23	1,917.23		4,840.77	4,840.77		
141	제6호 (화장실)	159.52	159.52		159.52	159.52		
142	제7호 (망루초소)	4.84	4.84		8.55	8.55		
143	협력업체사무실	1,282.74	1,282.74		4,292.74	4,292.74		
144	제5호 (종합정비공작실)	2,449.48	2,449.48		3,380.85	3,380.85		
145	영광본부 사무실 (기존일련번호101 면적포함됨)	0.00	0.00		0.00	0.00		
146	제9호 (취수구정비실)	333.00	333.00		330.00	330.00		
147	제10호 (5,6호기지계차보관창고)	204.00	204.00		204.00	204.00		
148	제6호 (옥외전기실)	191.45	191.45		191.52	191.52		
149	영광 전동기시험실 (기존일련번호31면적포함)	0.00	0.00		0.00	0.00		
150	제나동호 (교육훈련센터)	1,861.73	1,861.73		1,853.34	1,853.34		
151	제4호 (홍보전망대)	84.11	84.11		84.11	84.11		
152	제22호 (변압기정비실)	60.00	60.00		60.00	60.00		
153	제23호 (변압기정비실)	60.00	60.00		60.00	60.00		
154	제23호 (2,3발 직통문)	48.40	48.40		42.00	42.00		
155	영광 1호기 격납건물 반입구조물	98.80	98.80		0.00	0.00		

연번	시설명	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
		당초	변경	증감	당초	변경	증감	
156	영광 2호기 격납건물 반입구조물	98.80	98.80		0.00	0.00		
157	제25호 (정밀기기정비실)	968.50	968.50		1,861.50	1,861.50		
158	제24호 (취수구정비실)	333.00	333.00		330.00	330.00		
159	제27호 (유류저장고)	228.00	228.00		228.00	228.00		
160	제28호 (가스저장창고)	51.30	51.30		51.30	51.30		
161	영광 A/O 운전원사무실	0.00	0.00		0.00	0.00		
162	영광 정비용 자재창고	0.00	0.00		0.00	0.00		
163	제7호 (사무실,작업장,창고)	486.08	486.08		562.08	562.08		
164	제7호 (지정폐기물 보관동)	432.00	432.00		432.00	432.00		
165	제7호 생활폐기물 보관장	861.00	861.00		0.00	0.00		
166	제7호 (부산물 보관장)	220.80	220.80		220.80	220.80		
167	제29호 (ACC D/G)	216.88	216.88		203.70	203.70		
168	영광 3호기 반입구조물	176.00	176.00		0.00	0.00		
169	영광 4호기 반입구조물	176.00	176.00		0.00	0.00		
170	제10호(5,6호기 정비물자 보관창고)	551.00	551.00		551.00	551.00		
171	제11호6호기취수구정비지원실	100.00	100.00		100.00	100.00		
172	제8호 (한미음공원 화장실)	59.90	59.90		59.90	59.90		
173	영광 한미음공원 봉수대	81.87	81.87		0.00	0.00		
174	영광 후문경비실	0.00	0.00		0.00	0.00		
175	제9호 (변전소 A)	192.00	192.00		192.00	192.00		
176	제8호 (태양광발전소B지역-변전소)	192.00	192.00		192.00	192.00		
177	제9호 (폐유저장창고)	495.00	495.00		495.00	495.00		
178	영광 증성미자 검출설비 터널 (시설)	0.00	0.00		0.00	0.00		
179	영광 3,4호기 취수구정비실	1,157.00	1,157.00		1,718.88	1,718.88		
180	영광 5,6호기 발전사무실 (기존 일련번호 74 면적포함됨)	0.00	0.00		0.00	0.00		
181	제2호본관 사무실 (기존 일련번호 101 면적포함됨)	0.00	0.00		0.00	0.00		
182	영광본부 제1,2발전소 통합자재창고	7,344.14	7,344.14		7,257.94	7,257.94		
183	제10호 (한미음공원 유리온실)	636.95	636.95		607.99	607.99		
184	제3호 제1발전소 한진KPS사무실증축 (일련번호36 면적에 포함됨)	0.00	0.00		0.00	0.00		
185	제12호 (통합하수처리시설)	425.01	425.01		876.21	876.21		

연번	시설명	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
		당초	변경	증감	당초	변경	증감	
186	축구장 본부석	50.00	50.00		0.00	0.00		
187	제3호 온배수양식장 방풍실 (제3호면적포함)	0.00	0.00		0.00	0.00		
188	본관 사무실 연결통로 (기존일련번호101 면적포함됨)	0.00	0.00		0.00	0.00		
189	제10호 (소포시설 보호시설)	129.00	129.00		129.00	129.00		
190	제2호 (경비초소)	16.29	16.29		13.60	13.60		
191	제2호 (망루초소)	10.89	10.89		21.53	21.53		
192	제1호 (후문 경비실)	116.56	116.56		103.00	103.00		
193	제11호 (해양환경실험실)	270.26	270.26		270.26	270.26		
194	영광1발 정비용 보조물질 보관창고	0.00	0.00		0.00	0.00		
195	5호기 MST 취급크레인 건물	360.00	360.00		0.00	0.00		
196	6호기 MST 취급크레인 건물	360.00	360.00		0.00	0.00		
197	에너지 이쿠아리움 복지건물 (기존일련번호3 면적 포함됨)	0.00	0.00		0.00	0.00		
198	제12호(5,6호기 종합정비창고)	1,500.00	1,500.00		1,633.40	1,633.40		
199	제19호 (자재아적장)	390.80	390.80		390.80	390.80		
200	제25호(3호기 전력용 변압기 정비실)	65.25	65.25		63.00	63.00		
201	제26호(4호기 전력용 변압기 정비실)	65.25	65.25		63.00	63.00		
202	5호기 전력용 변압기 정비실	98.00	98.00		140.00	140.00		
203	6호기 전력용 변압기 정비실	98.00	98.00		140.00	140.00		
204	제3호 양식장 냉동창고 (제3호 면적 포함)	0.00	0.00		0.00	0.00		
205	제13호 (태양광 발전시설 건물)	761.60	761.60		919.11	919.11		
206	주11동 (공도장)	245.36	245.36		201.75	201.75		
207	제6호(345kV영광N/P 한류리액터 1호기 제어동 건물) 제1종근린생활시설	179.69	179.69		179.69	179.69		
208	제3호(345kV영광N/P 한류리액터 2호기 제어동)변전소	179.69	179.69		179.69	179.69		
209	영광본부 방호증원부대 막사	453.52	453.52		828.12	828.12		
210	제14호(망루)	148.60	148.60		177.72	177.72		
211	망루	13.60	13.60		13.60	13.60		
212	제1호 (망루초소)	10.89	10.89		21.53	21.53		

연번	시설명	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
		당초	변경	증감	당초	변경	증감	
213	제1호 (폐수처리장 오니저장창고)	0.00	0.00		0.00	0.00		
214	영광1발 현장정비실	0.00	0.00		0.00	0.00		
215	영광본부해영방재설비 종합창고	0.00	0.00		0.00	0.00		
216	제20호 (1호기 밸브 정비실)	50.00	50.00		50.00	50.00		
217	제21호 (2호기 밸브 정비실)	50.00	50.00		50.00	50.00		
218	제33호 (AAC D/G 보조연료탱크저장)	76.86	76.86		76.86	76.86		
219	본관사무실 연결 복도 (기존일련번호101 면적포함 됨)	0.00	0.00		0.00	0.00		
220	345kV영광연락#1,2T/L No.2	267.00	267.00		0.00	0.00		
221	345kV영광연락#1,2T/L No.3	381.00	381.00		0.00	0.00		
222	345kV영광연락#3,4T/L No.2	441.00	441.00		0.00	0.00		
223	345kV영광연락#3,4T/L 관형철탑 2기	200.00	200.00		0.00	0.00		
224	제4호 (이동형발전차량보관차고)	494.40	494.40		494.40	494.40		
225	제3호 (운반용기 적재창고)	294.99	294.99		294.99	294.99		
226	한빛본부 청경대 종합관리 (기존일련번호1 면적 포함됨)	0.00	0.00		0.00	0.00		
227	한빛본부 본관사옥 (기존일련번호101 면적포함됨)	0.00	0.00		0.00	0.00		
228	제31호(1호기터빈현장운전원사무실)	110.00	110.00		220.00	220.00		
229	제32호(2호기터빈현장운전원사무실)	110.00	110.00		220.00	220.00		
230	한빛 5,6호기 모의제어반 신축	1,324.82	1,324.82		1,550.59	1,550.59		
231	한빛 3,4호기 임시저장고 신축	1,715.00	1,715.00		1,904.00	1,904.00		
232	제34호(한빛1발 정비용품 보관창고)	798.00	798.00		1,495.10	1,495.10		
233	한빛본부 REMC 차고	23.68	23.68		23.68	23.68		
234	한빛본부 1발전소 협력사 식당	240.00	240.00		240.00	240.00		
235	한빛본부 2발전소 협력사 식당	228.48	228.48		228.48	228.48		
236	한빛본부 3발전소 협력사 식당	240.00	240.00		240.00	240.00		
237	상주,지원부대 막사 신축공사		788.86	788.86		1,045.61	1,045.61	신축
238	상주,지원부대 탄약고 신축공사		27.06	27.06		27.06	27.06	신축
239	한빛5,6호기 재활용 보관창고		782.00	782.00		1,349.37	1,349.37	신축
240	한빛본부 자체 소망대 신축공사		361.95	361.95		667.44	667.44	신축
241	한빛2발전소 업무용건물 신축공사		586.47	586.47		1,832.40	1,832.40	신축

● 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서

연번	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
	읍면	리			공부상	편입면적	성명	주소	관리구분	성명	주소	
1	홍농	계마	953	장	168,507.3	168,507.3	한수원(주)	경북 경주시 화랑로 125				
2	홍농	계마	961	도	234.8	234.8	〃	〃				
3	홍농	계마	962	도	275.3	275.3	〃	〃				
4	홍농	계마	966	장	421,163.7	421,163.7	〃	〃				
5	홍농	계마	968	장	245,113.2	245,113.2	〃	〃				
6	홍농	계마	970	장	6,735.9	6,735.9	〃	〃				
7	홍농	계마	971	장	62,765.0	62,765.0	〃	〃				
8	홍농	계마	972	장	176,710.0	176,710.0	〃	〃				
9	홍농	계마	973	장	169,989.2	169,989.2	〃	〃				
10	홍농	계마	974	장	217,749.5	217,749.5	〃	〃				
11	홍농	계마	986	장	34,265.4	34,265.4	〃	〃				
12	홍농	계마	987	장	1,783.3	1,783.3	〃	〃				
13	홍농	계마	993	장	7,432.6	7,432.6	〃	〃				
14	홍농	계마	994	장	12,788.3	12,788.3	〃	〃				
15	홍농	계마	995	장	441.0	441.0	〃	〃				
16	홍농	계마	997	임	38,105.1	38,105.1	〃	〃				
17	홍농	계마	999	장	186.0	186.0	〃	〃				
18	홍농	계마	1000	임	11,159.6	11,159.6	〃	〃				
19	홍농	계마	1001	장	5,447.4	5,447.4	〃	〃				
20	홍농	계마	1012	도	1,137.2	1,137.2	〃	〃				
21	홍농	계마	1013	도	1,442.4	1,442.4	〃	〃				
22	홍농	계마	1014	도	256.2	256.2	〃	〃				
23	홍농	성산	383-2	잡	460.7	460.7	〃	〃				
24	홍농	성산	383-24	장	403.8	403.8	〃	〃				
25	홍농	성산	743	장	269,020.8	269,020.8	〃	〃				
26	홍농	성산	743-1	장	2,405.0	2,405.0	〃	〃				
	합계				1,855,978.7	1,855,978.7						

장성군 고시 제2016-44호

장성 군관리계획(지구단위계획:황룡행복마을) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

장성 군관리계획(지구단위계획:황룡행복마을)의 변경 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 제27조, 토지이용규제법 제8조에 의거 아래와 같이 군관리계획 변경 결정하고 지형도면 승인 고시합니다.

2016. 6. 9

장성군수

1. 장성 군관리계획(지구단위계획:황룡행복마을) 변경결정 지형도면 승인조서 : 다음
2. 장성 군관리계획(지구단위계획:황룡행복마을) 변경결정 지형도면 승인도면 : 게재생략
3. 관계도서는 장성군 경관도시과(061-390-7433)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

장성 군관리계획(황룡지구 지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 승인조서

1. 용도지역 결정조서(변경없음)

○ 용도지역 결정조서

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
관리 지역	소 계	125,144.6	-	125,144.6	100.0	황룡면 장산리
	계획관리지역	125,144.6	-	125,144.6	100.0	

2. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
14	황룡지구 지구단위계획구역	황룡면 장산리 701-2대 일원	125,144.6	-	125,144.6	

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서(변경없음)

가. 교통시설

1) 도 로(변경없음)

○ 총 괄 표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	24	2,845	24,159.3	-	-	-	3	369	5,103.7	21	2,476	19,055.6
중로	2	703	10,659.4	-	-	-	1	232	4,010.7	1	471	6,648.7
소로	22	2,142	13,499.9	-	-	-	2	137	1,093.0	20	2,005	12,406.9

○ 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1031	15	집산도로	232	지구단위계획 구역계 장산리 722	중로 3-1063 장산리 721	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	중로	3	1063	12	집산도로	471	중로 2-1031 장산리 722	소로 3-1150 장산리 723	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	2	1067	8	국지도로	121	중로 2-1031 장산리 722	소로 2-1068 장산리 733	일반도로		장성군 고시 2009-45 (2009.09.11)	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1068	8	특수도로	16	소로 2-1067 장산리 728	지구단위계획 구역계	보행자도로		장성군 고시 2009-45 (2009.09.11)	
기정	소로	3	1149	6	국지도로	220	소로 2-1067 장산리 728	소로 3-1152 장산리 724	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1150	6	국지도로	432	소로 2-1067 장산리 728	소로 3-1165 장산리 711	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1151	6	국지도로	102	중로 2-1031 장산리 722	소로 3-1150 장산리 723	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1152	6	국지도로	90	중로 3-1063 장산리 721	소로 3-1150 장산리 723	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1153	6	국지도로	401	소로 3-1168 장산리 707	소로 3-1150 장산리 723	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1154	6	국지도로	65	소로 3-1153 장산리 708	소로 3-1156 장산리 720	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1155	6	국지도로	108	소로 3-1154 장산리 712	소로 3-1157 장산리 714	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1156	6	국지도로	124	중로 3-1063 장산리 721	지구단위계획 구역계	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1157	6	국지도로	59	중로 3-1063 장산리 721	소로 3-1153 장산리 708	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1158	6	국지도로	54	중로 3-1063 장산리 721	소로 3-1153 장산리 708	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1159	6	국지도로	55	중로 3-1063 장산리 721	소로 3-1153 장산리 708	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1160	6	국지도로	53	중로 3-1063 장산리 721	소로 3-1153 장산리 708	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1162	6	국지도로	54	중로 3-1063 장산리 721	소로 3-1153 장산리 708	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1163	6	국지도로	55	중로 3-1063 장산리 721	소로 3-1153 장산리 708	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1164	6	국지도로	22	중로 3-1063 장산리 721	소로 3-1152 장산리 724	일반도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1165	6	특수도로	10	소로 3-1150 장산리 723	경관녹지(30) 장산리 706-1	보행자도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1166	5	특수도로	27	소로 3-1153 장산리 708	경관녹지(30) 장산리 706-1	보행자도로		전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	소로	3	1168	6	특수도로	12	소로 3-1153 장산리 708	경관녹지(30) 장산리 706-1	보행자도로		장성군고시 2015-59 (2015.8.31)	
기정	소로	3	1169	5	특수도로	35	소로3-1150 장산리 723	지구단위계획 구역계	보행자도로		장성군고시 2015-59 (2015.8.31)	
기정	소로	3	1170	5	특수도로	27	소로 3-1153 장산리 708	경관녹지(30) 장산리 706-1	보행자도로		장성군고시 2015-59 (2015.8.31)	

2) 주 차 장(변경없음)

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	97	주차장	황룡면 장산리 704-2번지	2,089.0	-	2,089.0	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	

나. 공간시설(변경없음)

1) 공원

○ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					11,450.0	-	11,450.0		
기정	97	-	근린공원	황룡면 장산리 697-1 일원	10,559.8	-	10,559.8	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	95	-	소공원	황룡면 장산리 731 일원	466.0	-	466.0	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	96	-	소공원	황룡면 장산리 682-5 일원	424.2	-	424.2	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	

2) 녹지

○ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					15,427.0	-	15,427.0		
기정	29		경관녹지	황룡면 장산리 695 일원	195.6	-	195.6	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	30	-	경관녹지	황룡면 장산리 706-1 일원	3,134.0	-	3,134.0	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	26	-	원충녹지	황룡면 장산리 704-1 일원	8,278.3	-	8,278.3	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	27	-	원충녹지	황룡면 장산리 732-1 일원	950.5	-	950.5	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	28	-	원충녹지	황룡면 장산리 730 일원	1,273.9	-	1,273.9	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	30	-	원충녹지	황룡면 장산리 702-13 일원	341.6	-	341.6	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	31	-	원충녹지	황룡면 장산리 701-7 일원	754.8	-	754.8	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	
기정	32	-	원충녹지	황룡면 장산리 698-6 일원	498.3	-	498.3	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	

다. 공공 · 문화체육시설(변경없음)

○ 학교 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	18	학교	유치원	황룡면 장산리 697-2 일원	1,210.4	-	1,210.4	전남고시 2008-51 (2008.3.27)	

라. 방재시설(변경없음)

○ 우수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	우수지	저류지	황룡면 장산리 704-1 일원	1,021.8	-	1,021.8	장성군고시 2015-76 (2015.11.6)	

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 변경결정조서

가. 가구 및 획지의 규모에 관한 변경결정(안)조서

1) 단독주택용지(변경)

가구 번호	획지 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위 치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
-	-	59,754.0	63,691.6	116필지 ⇒ 123필지		59,754.0	63,691.6	
B1	1	3,052.3	3,052.3	황룡면 장산리 701-6 대	-	513.4	513.4	단독주택 (한옥)
	2			황룡면 장산리 701-5 대	-	505.9	505.9	
	3			황룡면 장산리 701-4 대	-	531.1	531.1	
	4			황룡면 장산리 701-3 대	-	490.7	490.7	
	5			황룡면 장산리 701-2 대	-	507.3	507.3	
	6			황룡면 장산리 701-1 대	-	503.9	503.9	
B2	7	7,029.0	7,029.0	황룡면 장산리 702-6 대	-	569.1	569.1	단독주택 (한옥)
	8			황룡면 장산리 702-5 대	-	564.2	564.2	
	9			황룡면 장산리 702-4 대	-	562.6	562.6	
	10			황룡면 장산리 702-3 대	-	565.0	565.0	
	11			황룡면 장산리 702-2 대	-	561.6	561.6	
	12			황룡면 장산리 702-1 대	-	555.2	555.2	
	13			황룡면 장산리 702-12 대	-	607.0	607.0	
	14			황룡면 장산리 702-11 대	-	606.5	606.5	
	15			황룡면 장산리 702-10 대	-	612.1	612.1	
	16			황룡면 장산리 702-9 대	-	612.5	612.5	
	17			황룡면 장산리 702-8 대	-	610.6	610.6	
	18			황룡면 장산리 702-7 대	-	602.6	602.6	
B3	19	2,781.0	2,781.0	황룡면 장산리 698-5 대	-	556.1	556.1	단독주택 (한옥)
	20			황룡면 장산리 698-4 대	-	557.9	557.9	
	21			황룡면 장산리 698-3 대	-	558.2	558.2	
	22			황룡면 장산리 698-2 대	-	553.5	553.5	
	23			황룡면 장산리 698-1 대	-	555.3	555.3	
B4	24	6,514.1	6,514.1	황룡면 장산리 699-5 대	-	628.7	628.7	단독주택 (한옥)
	25			황룡면 장산리 699-4 대	-	630.0	630.0	
	26			황룡면 장산리 699-3 대	-	631.2	631.2	
	27			황룡면 장산리 699-2 대	-	628.1	628.1	
	28			황룡면 장산리 699-1 대	-	628.4	628.4	
	29			황룡면 장산리 699-10 대	-	672.0	672.0	
	30			황룡면 장산리 699-9 대	-	671.8	671.8	
	31			황룡면 장산리 699-8 대	-	675.4	675.4	
	32			황룡면 장산리 699-7 대	-	674.0	674.0	
	33			황룡면 장산리 699-6 대	-	674.5	674.5	
B5	34	3,804.0	3,804.0	황룡면 장산리 703-6 대	-	632.0	632.0	단독주택 (한옥)
	35			황룡면 장산리 703-5 대	-	635.0	635.0	
	36			황룡면 장산리 703-4 대	-	636.0	636.0	
	37			황룡면 장산리 703-3 대	-	635.0	635.0	
	38			황룡면 장산리 703-2 대	-	634.0	634.0	
	39			황룡면 장산리 703-1 대	-	632.0	632.0	

가구 번호	획지 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위 치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
	-	59,754.0	63,691.6	116필지 ⇒ 123필지		59,754.0	63,691.6	
B6	40	4,089.0	4,089.0	황룡면 장산리 700-6 대	-	693.0	693.0	단독주택 (한옥)
	41			황룡면 장산리 700-5 대	-	697.0	697.0	
	42			황룡면 장산리 700-4 대	-	698.0	698.0	
	43			황룡면 장산리 700-3 대	-	691.0	691.0	
	44			황룡면 장산리 700-2 대	-	666.0	666.0	
	45			황룡면 장산리 700-1 대	-	644.0	644.0	
B7	46	2,513.6	2,513.6	황룡면 장산리 692-6 대	-	607.9	607.9	단독주택 (한옥)
	46-1			황룡면 장산리 692-5 대	-	353.4	353.4	
	47			황룡면 장산리 692-3 대	-	353.5	353.5	
	47-1			황룡면 장산리 692-2 대	-	354.6	354.6	
	48			황룡면 장산리 692-4 대	-	426.5	426.5	
	49			황룡면 장산리 692-1 대	-	417.7	417.7	
B8	50	2,572.0	2,572.0	황룡면 장산리 691-6 대	-	490.5	490.5	단독주택 (한옥)
	50-1			황룡면 장산리 691-5 대	-	384.2	384.2	
	51			황룡면 장산리 691-3 대	-	479.2	479.2	
	51-1			황룡면 장산리 691-2 대	-	368.5	368.5	
	52			황룡면 장산리 691-4 대	-	424.3	424.3	
	53			황룡면 장산리 691-1 대	-	425.3	425.3	
B9	54	3,733.0	3,733.0	황룡면 장산리 690-8 대	-	461.7	461.7	단독주택 (한옥)
	54-1			황룡면 장산리 690-5 대	-	496.6	496.6	
	55			황룡면 장산리 690-7 대	-	432.7	432.7	
	55-1			황룡면 장산리 690-4 대	-	479.9	479.9	
	56			황룡면 장산리 690-6 대	-	459.1	459.1	
	57			황룡면 장산리 690-3 대	-	554.6	554.6	
	58			황룡면 장산리 690-2 대	-	358.2	358.2	
	59			황룡면 장산리 690-1 대	-	490.2	490.2	
B10	60	2,405.8	2,405.8	황룡면 장산리 689-6 대	-	415.4	415.4	단독주택 (한옥)
	61			황룡면 장산리 689-5 대	-	386.3	386.3	
	62			황룡면 장산리 689-4 대	-	400.7	400.7	
	63			황룡면 장산리 689-3 대	-	401.3	401.3	
	64			황룡면 장산리 689-2 대	-	398.3	398.3	
	65			황룡면 장산리 689-1 대	-	403.8	403.8	
B11	66	2,335.2	2,335.2	황룡면 장산리 688-6 대	-	391.4	391.4	단독주택 (한옥)
	67			황룡면 장산리 688-5 대	-	392.3	392.3	
	68			황룡면 장산리 688-4 대	-	393.5	393.5	
	69			황룡면 장산리 688-3 대	-	389.6	389.6	
	70			황룡면 장산리 688-2 대	-	380.7	380.7	
	71			황룡면 장산리 688-1 대	-	387.7	387.7	
B12	72	1,768.4	1,768.4	황룡면 장산리 684-3 대	-	577.3	577.3	단독주택 (한옥)
	73			황룡면 장산리 684-2 대	-	594.3	594.3	
	74			황룡면 장산리 684-1 대	-	596.8	596.8	

가구 번호	획지 번호	면적(㎡)		획 지				비고	
		기정	변경	위 치		면적(㎡)			
				기정	변경	기정	변경		
	-	59,754.0	63,691.6	116필지 ⇒ 123필지		59,754.0	63,691.6		
B13	75	2,975.3	2,975.3	황룡면 장산리 683-6 대		-	502.8	502.8	단독주택 (한옥)
	76			황룡면 장산리 683-5 대		-	497.8	497.8	
	77			황룡면 장산리 683-4 대		-	495.2	495.2	
	78			황룡면 장산리 683-3 대		-	496.9	496.9	
	79			황룡면 장산리 683-2 대		-	496.7	496.7	
	80			황룡면 장산리 683-1 대		-	485.9	485.9	
B14	81	2,688.3	2,688.3	황룡면 장산리 682-11 대		-	439.6	439.6	단독주택 (한옥)
	82			황룡면 장산리 682-10 대		-	448.9	448.9	
	83			황룡면 장산리 682-9 대		-	451.3	451.3	
	84			황룡면 장산리 682-8 대		-	450.7	450.7	
	85			황룡면 장산리 682-7 대		-	450.7	450.7	
	86			황룡면 장산리 682-6 대		-	447.1	447.1	
B15	87	3,666.6	3,666.6	황룡면 장산리 686-8 대		-	480.4	480.4	단독주택 (한옥)
	88			황룡면 장산리 686-7 대		-	508.1	508.1	
	89			황룡면 장산리 686-6 대		-	457.8	457.8	
	90			황룡면 장산리 686-5 대		-	453.4	453.4	
	91			황룡면 장산리 686-1 대		-	459.5	459.5	
	92			황룡면 장산리 686-2 대		-	458.5	458.5	
	93			황룡면 장산리 686-3 대		-	431.4	431.4	
	94			황룡면 장산리 686-4 대		-	417.5	417.5	
B16	95	2,207.8	2,207.8	황룡면 장산리 687-5 대		-	440.7	440.7	단독주택 (한옥)
	96			황룡면 장산리 687-4 대		-	442.9	442.9	
	97			황룡면 장산리 687-3 대		-	442.1	442.1	
	98			황룡면 장산리 687-2 대		-	441.5	441.5	
	99			황룡면 장산리 687-1 대		-	440.6	440.6	
B17	100	1,161.4	1,161.4	황룡면 장산리 685-3 대		-	382.1	382.1	단독주택 (한옥)
	101			황룡면 장산리 685-2 대		-	387.8	387.8	
	102			황룡면 장산리 685-1 대		-	391.5	391.5	
B18	103	1,728.0	1,728.0	황룡면 장산리 682-4 대		-	427.8	427.8	단독주택 (한옥)
	104			황룡면 장산리 682-3 대		-	442.4	442.4	
	105			황룡면 장산리 682-2 대		-	435.8	435.8	
	106			황룡면 장산리 682-1 대		-	422.0	422.0	
B19	107	2,729.2	2,729.2	황룡면 장산리 694-4 대		-	682.6	682.6	단독주택 (한옥)
	108			황룡면 장산리 694-3 대		-	686.9	686.9	
	109			황룡면 장산리 694-2 대		-	683.3	683.3	
	110			황룡면 장산리 694-1 대		-	676.4	676.4	

가구 번호	획지 번호	면적(㎡)		획 지				비고	
		기정	변경	위 치		면적(㎡)			
				기정	변경	기정	변경		
-	-	59,754.0	63,691.6	116필지 ⇒ 123필지		59,754.0	63,691.6		
B20	117	-	2,401.7	황룡면 장산리 694-6 대		-	-	590.4	근생시설 ⇒ 단독주택 (한옥)
	118			황룡면 장산리 694-7 대		-	-	592.2	
	119			황룡면 장산리 694-8 대		-	-	595.7	
	120			황룡면 장산리 694-9 대		-	-	623.4	
B22	121	-	1,535.9	황룡면 장산리 693 중		693	-	686.4	종교시설 ⇒ 단독주택 (한옥)
	122			황룡면 장산리 693 중		693-1	-	433.2	
	123			황룡면 장산리 693 중		693-2	-	416.3	

2) 상업용지(변경없음)

가구 번호	획지 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위 치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
-	-	3,262.0	3,262.0	6필지		3,262.0	3,262.0	
B21	1	3,262.0	3,262.0	황룡면 장산리 705-1번지		598.1	598.1	
	2			황룡면 장산리 705-2번지		637.1	637.1	
	3			황룡면 장산리 705-3번지		511.0	511.0	
	4			황룡면 장산리 705-4번지		500.7	500.7	
	5			황룡면 장산리 705-5번지		506.8	506.8	
	6			황룡면 장산리 705-6번지		508.3	508.3	

3) 학교용지(변경없음)

가구 번호	획지 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위 치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
B24	-	1,210.4	1,210.4	황룡면 장산리 697-2번지		1,210.4	1,210.4	

4) 공공시설용지(변경)

가구 번호	획지 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위 치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
		7,480.2	5,944.3	6필지 ⇒ 4필지		7,480.2	5,944.3	
B22	-	1,535.9	-	황룡면 장산리 693번지		1,535.9	-	
B23	1	1,880.3	1,800.3	황룡면 장산리 696-1번지		908.0	908.0	문화시설
	2			황룡면 장산리 696-2번지		892.3	892.3	
B25	-	1,435.1	1,435.1	황룡면 장산리 697-3번지		1,435.1	1,435.1	
B26	-	2,089.0	2,089.0	황룡면 장산리 704-2번지		2,089.0	2,089.0	주차장
B27	-	619.9	619.9	황룡면 장산리 694-5번지		619.9	619.9	주차장

※ 종교시설(B22)의 건축물 용도는 단독주택(한옥 또는 개량형 한옥)으로 변경

5) 공 원(변경없음)

가구 번호	획지 번호	면적(㎡)		획 지 위 치	면적(㎡)		비고
		기정	변경		기정	변경	
B28	-	10,559.8	10,559.8	황룡면 장산리 697-1번지	10,559.8	10,559.8	근린공원
B29	-	466.0	466.0	황룡면 장산리 731번지	466.0	466.0	소공원
B30	-	424.2	424.2	황룡면 장산리 682-5번지	424.2	424.2	소공원

6) 녹 지(변경없음)

가구 번호	획지 번호	면적(㎡)		획 지 위 치	면적(㎡)		비고
		기정	변경		기정	변경	
B31	-	2,661.3	2,661.3	황룡면 장산리 706-1번지	2,661.3	2,661.3	경관녹지
	-	302.6	302.6	황룡면 장산리 706-2번지	302.6	302.6	"
	-	170.1	170.1	황룡면 장산리 706-3번지	170.1	170.1	"
B33	-	195.6	195.6	황룡면 장산리 695번지	195.6	195.6	경관녹지
B34	-	8,278.3	8,278.3	황룡면 장산리 704-1번지	8,278.3	8,278.3	완충녹지
B35	-	881.6	881.6	황룡면 장산리 732-1번지	881.6	881.6	완충녹지
	-	13.4	13.4	황룡면 장산리 732-2번지	13.4	13.4	"
	-	19.9	19.9	황룡면 장산리 732-3번지	19.9	19.9	"
	-	35.6	35.6	황룡면 장산리 732-4번지	35.6	35.6	"
B36	-	1,273.9	1,273.9	황룡면 장산리 730번지	1,273.9	1,273.9	완충녹지
B37	-	179.5	179.5	황룡면 장산리 702-15번지	179.5	179.5	완충녹지
	-	96.2	96.2	황룡면 장산리 702-14번지	96.2	96.2	"
	-	65.9	65.9	황룡면 장산리 702-13번지	65.9	65.9	"
B38	-	31.2	31.2	황룡면 장산리 701-7번지	31.2	31.2	완충녹지
	-	107.7	107.7	황룡면 장산리 701-8번지	107.7	107.7	"
	-	203.1	203.1	황룡면 장산리 701-9번지	203.1	203.1	"
	-	412.8	412.8	황룡면 장산리 701-10번지	412.8	412.8	"
B39	-	99.2	99.2	황룡면 장산리 698-6번지	99.2	99.2	완충녹지
	-	137.3	137.3	황룡면 장산리 698-7번지	137.3	137.3	"
	-	261.8	261.8	황룡면 장산리 698-8번지	261.8	261.8	"

※ 주) 완충녹지(26) 내 저류지는 방재시설(유수지 : 1,021.8㎡)로 중복결정

※ 도로, 주차장, 공원, 녹지, 공공시설은 무상귀속(장성군) 대상

5. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정조서

1) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치 (지구번호)	구분	계획내용(도면표시)
-	B1~B19	용도	· 지정용도 : 단독주택(한옥 또는 개량형 한옥)
		건폐율	· 40%이하
		용적률	· 100%이하
		높이	· 2층이하(12m이하)
		배치	· 지형을 고려한 남향 배치
		형태 및 외관	· 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 우진각지붕, 팔작지붕 등 한옥과 어울리는 지붕으로 설치하여야 하며 구배는 3/10~7/10권장 · 외벽 : 외벽의 재료는 목구조 구성을 잘 드러나도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함 (반짇거림, 금속계열재료) · 담장 : 외편, 석재 등 전통적인재료를 사용하거나 높이 1.2m 이하의 생울타리형으로 설치함
		색채	· 건물의 외벽 및 지붕의 색채 - 한옥의 특수성을 고려하여 한국전통표준색상사용 - 주조색 황색계열, 부차색 무채색계열, 강조색 청록계열
기타	· 해당없음		

2) 근린생활 시설용지(변경)

도면 번호	위치 (지구번호)	구분	계획내용(도면표시)	
			기 정	변 경
-	B20	용도	· 권장용도 : 한옥문화체험단지 및 부대시설 - 건축법 시행령 별표 1에 의한 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 별표 1에 의한 제2종근린생활시설 - 건축법 시행령 별표 1에 의한 문화 및 집회시설 · 불허용도 : 권장용도 이외의 시설	· 지정용도 : 단독주택(한옥 또는 개량형 한옥)
		건폐율	· 60%이하	· 40%이하
		용적률	· 150%이하	· 100%이하
		높이	· 2층이하(12m이하)	· 2층이하(12m이하)
		배치	· 지형을 고려한 남향 배치	· 지형을 고려한 남향 배치
		형태 및 외관	· 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 우진각지붕,팔작지붕등 한옥과 어울리는 지붕으로 설치하여야 하며 구배는 3/10~ 7/10권장 · 외벽 : 외벽의 형태 및 재료는 전통 한옥의 분위기가 표현되도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함(반짇거림, 금속계열재료) · 담장 : 원칙적으로 불허. 다만, 설치하고자 할 경우 외편, 석재 등 전통적인 재료를 사용하거나 높이1.2m이하 생울타리형으로 설치	· 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 우진각지붕, 팔작지붕 등 한옥과 어울리는 지붕으로 설치하여야 하며 구배는 3/10~7/10권장 · 외벽 : 외벽의 재료는 목구조 구성을 잘 드러나도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함(반짇거림, 금속계열재료) · 담장 : 외편, 석재 등 전통적인재료를 사용하거나 높이 1.2m 이하의 생울타리형으로 설치함
		색채	· 건물의 외벽 및 지붕의 색채 - 한옥의 특수성을 고려하여 한국전통표준색상사용 - 주조색 황색계열, 부차색 무채색계열, 강조색 청록계열	· 건물의 외벽 및 지붕의 색채 - 한옥의 특수성을 고려하여 한국전통표준색상사용 - 주조색 황색계열, 부차색 무채색계열, 강조색 청록계열
기타	· 해당없음	· 해당없음		

3) 상업용지(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용(도면표시)	
			기 정	변 경
-	B21	용도	· 권장용도 : 전통숙박시설, 건축법시행령 별표1·3호, 제1종 근린생활 시설 중 기목, 니목 · 불허용도 : 권장용도 이외의 시설	· 권장용도 : 전통숙박시설, 건축법시행령 별표1·3호, 제1종 근린생활 시설 중 기목, 니목(한옥형 일반건축물) · 불허용도 : 권장용도 이외의 시설
		건폐율	· 60%이하	· 변경없음
		용적률	· 150%이하	· 변경없음
		높이	· 2층 이하(12m이하)	· 변경없음
		배치	· 지형을 고려한 남향 배치	· 변경없음
		형태 및 외관	· 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 우진각지붕, 팔작지붕 등 한옥과 어울리는 지붕으로 설치하 여야 하며 구배는 3/10~7/10권장 · 외벽 : 외벽의 재료는 목구조 구성을 잘 드러나도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함(반짇거림, 금속계열재료) · 담장 : 원칙적으로 불허. 다만, 설치하고자 할 경우 외편, 석재 등 전통적인 재료를 사용하거나 높이1.2m이하 울타리형으로 설치	· 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 우진각지붕, 팔작지붕 등 한옥과 어울리는 한옥형 경사지붕으로 설치하여야 하며, 구배는 3/10~7/10지정 · 외벽 : 외벽의 재료는 한옥구조 구성을 잘 드러나도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함(반짇거림, 금속계열재료) · 담장 : 원칙적으로 불허. 다만, 설치하고자 할 경우 외편, 석재 등 전통적인 재료를 사용하거나 높이 1.2m이하 울타리형으로 설치
		색채	· 건물의 외벽 및 지붕의 색채 · 한옥의 특수성을 고려하여 한국전통표준색상사용 · 주조색 황색계열, 부차색 무채색계열, 강조색 청록계열	· 건물의 외벽 및 지붕의 색채 · 한옥의 특수성을 고려하여 한국전통표준색상사용 · 주조색 황색계열, 부차색 무채색계열, 강조색 청록계열
기타	· 해당없음	· 해당없음		

4) 종교시설(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용(도면표시)	
			기 정	변 경
-	B22	용도	· 권장용도 · 건축법 시행령 별표 1에 의한 종교시설 중 기목	· 지정용도 : 단독주택(한옥 또는 개량형 한옥)
		건폐율	· 60%이하	· 40%이하
		용적률	· 150%이하	· 100%이하
		높이	· 3층이하(15m이하)	· 2층이하(12m이하)
		배치	· 지형을 고려한 남향 배치	· 지형을 고려한 남향 배치
		형태 및 외관	· 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 팔작지붕 등 한옥과 어울리는 지붕으로 설치하여야 하며 구배는 3/10~ 7/10권장 · 외벽 : 외벽의 형태 및 재료는 전통 한옥의 분위기가 표현되도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함(반짇거림, 금속계열 재료) · 담장 : 외편, 석재 등 전통적인 재료를 사용하거나 높이 1.2m 이하의 생울타리형으로 설치함	· 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 우진각지붕, 팔작지붕 등 한옥과 어울리는 지붕으로 설치하여야 하며 구배는 3/10~7/10권장 · 외벽 : 외벽의 재료는 목구조 구성을 잘 드러나도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함(반짇거림, 금속계열재료) · 담장 : 외편, 석재 등 전통적인재료를 사용하거나 높이 1.2m 이하의 생울타리형으로 설치함
		색채	· 건물의 외벽 및 지붕의 색채 · 한옥의 특수성을 고려하여 한국전통표준색상 사용 · 주조색 황색계열, 부차색 무채색계열, 강조색 청록계열	· 건물의 외벽 및 지붕의 색채 · 한옥의 특수성을 고려하여 한국전통표준색상사용 · 주조색 황색계열, 부차색 무채색계열, 강조색 청록계열
기타	· 해당없음	· 해당없음		

5) 문화시설(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용(도면표시)	비고
-	B23	용도	· 권장용도 - 건축법 시행령 별표 1에 의한 문화 및 집회시설	
		건폐율	· 60%이하	
		용적률	· 150%이하	
		높이	· 2층이하(12m이하)	
		배치	· 지형을 고려한 남향 배치	
		형태 및 외관	· 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 팔작지붕 등 한옥과 어울리는 지붕으로 설치하여야 하며 구배는 3/10~ 7/10권장 · 외벽 : 외벽의 형태 및 재료는 전통 한옥의 분위기가 표현되도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함(반짇거림, 금속계열재료) · 담장 : 외편, 석재 등 전통적인 재료를 사용하거나 높이 1.2m 이하의 생울타리형으로 설치함	
		색채	· 건물의 외벽 및 지붕의 색채 - 한옥의 특수성을 고려하여 한국전통표준색상사용 - 주조색 황색계열, 부차색 무채색계열, 강조색 청록계열	
		기타	· 해당없음	

6) 학교(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용(도면표시)	
			기 정	변 경
-	B24	용도	· 지정용도 : 유치원 및 부속시설 - 영유아보육법에 의한 보육시설	· 지정용도 : 유치원 및 부속시설(한옥형 일반건축물) - 영유아보육법에 의한 보육시설
		건폐율	· 40%이하	· 변경없음
		용적률	· 100%이하	· 변경없음
		높이	· 2층이하(12m이하)	· 변경없음
		배치	· 지형을 고려한 남향 배치	· 변경없음
		형태 및 외관	· 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 팔작지붕 등 한옥과 어울리는 지붕으로 설치하여야 하며 구배는 3/10~7/10권장 · 외벽 : 외벽의 재료는 목구조 구성을 잘 드러나도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함(반짇거림, 금속계열재료) · 담장 : 원칙적으로 불허. 다만, 설치하고자 할 경우 외편, 석재 등 전통적인 재료를 사용하거나 높이1.2m이하 생울타리형으로 설치	· 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 팔작지붕 등 한옥과 어울리는 한옥형 경사지붕으로 설치하여야 하며, 구배는 3/10~7/10권장 · 외벽 : 외벽의 재료는 한옥구조 구성을 잘 드러나도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함(반짇거림, 금속계열재료) · 담장 : 원칙적으로 불허. 다만, 설치하고자 할 경우 외편, 석재 등 전통적인 재료를 사용하거나 높이1.2m이하 생울타리형으로 설치
		색채	· 건물의 외벽 및 지붕의 색채 - 한옥의 특수성을 고려하여 한국전통표준색상사용 - 주조색 황색계열, 부차색 무채색계열, 강조색 청록계열	· 건물의 외벽 및 지붕의 색채 - 한옥의 특수성을 고려하여 한국전통표준색상사용 - 주조색 황색계열, 부차색 무채색계열, 강조색 청록계열
		기타	· 해당없음	· 해당없음

7) 공공시설용지(변경)

도면 번호	위치 (지구번호)	구분	계획내용(도면표시)	
			기 정	변 경
-	B25	용도	· 지정용도 : 소매점, 마을회관, 도서관, 관광휴게시설(공원에 부수되는 시설) · 건축법 시행령 별표 1에 의한 제1종근린생활시설중 기목(소매점), 사목(마을회관) · 건축법 시행령 별표 1에 의한 교육연구시설중 비목(도서관) · 건축법 시행령 별표 1에 의한 관광휴게시설중 비목(관광휴게시설)	· 지정용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제13호 규정에 의한 공공시설중 공공공지, 광장 (건축물 부설) 및 부대시설
		건폐율	· 40%이하	· 해당없음
		용적률	· 100%이하	· 해당없음
		높이	· 2층이하(12m이하)	· 해당없음
		배치	· 지형을 고려한 남향 배치	· 해당없음
		형태 및 외관	· 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 팔작지붕등 한옥과 어울리는 지붕으로 설치하여야 하며 구배는 3/10~ 7/10권장 · 외벽 : 외벽의 형태 및 재료는 전통 한옥의 분위기가 표현되도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함(반짇겨림, 금속계열 재료) · 담장 : 와편, 석재 등 전통적인 재료를 사용하거나 높이 1.2m 이하의 생울타리형으로 설치함	· 해당없음
		색채	· 건물의 외벽 및 지붕의 색채 · 한옥의 특수성을 고려하여 한국전통표준색상 사용 · 주조색 황색계열, 부차색 무채색계열, 강조색 청록계열	· 해당없음
기타	· 해당없음	· 해당없음		

8) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위치 (지구번호)	구분	계획내용(도면표시)
-	B26 B27	용도	· 지정용도 : 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장
		건폐율	-
		용적률	-
		높이	-
		배치	-
		형태 및 외관	-
		색채	-
		기타	-

9) 공원·녹지(변경없음)

■ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 의거 해당 용도와 그 부속시설의 용도로만 건축할 수 있음

장성군 고시 제2016-45호

장성 군관리계획(교통시설-도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

장성 군관리계획(교통시설-도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 결정 고시하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2016. 6. 9

장성군수

1. 장성 군관리계획(군계획시설) 결정 및 지형도면 승인 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	112	8	국지 도로	550	소로2-10	소로 1-3	일반도로	장성군 고시 제2016-2호 2016.01.21	
변경	소로	3	98	6	국지 도로	125	소로2-10	소로 1-3	일반도로		

나. 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경 사유
소로2-112	소로3-98	· 변경 - 연장 (L:550m → 125m, 감425m) - 폭원 (B:8m → 6m)	· 주거지역 내 소방도로 개설 및 노선의 폭원 및 연장정정

2. 장성 군관리계획(군계획시설) 변경 결정 및 지형도면 승인 도면 : 게재생략

3. 관계도서를 장성군 경관도시과(061-390-7433)에 비치하여 일반인에게 열람합니다.

진도군 공고 제2016-205호

진도 대명 관광단지 지정 군관리계획결정(안)에 대한 주민 공람 공고

진도 대명 관광단지 지정에 따른 군관리계획(용도지역, 군계획시설)결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조와 진도군 도시계획조례 제7조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2016. 6. 9

진도군수

- 1. 공람 기간 : 2016. 6. 9 ~ 2016. 6. 23.(14일간)
- 2. 공람 장소 : 진도군청 지역개발과 도시재생담당(4층)
- 3. 진도군관리계획 결정 (안) 조서 : 다음
- 4. 기타사항

관련도서는 진도군청 지역개발과에 비치하고 일반인들에게 보여드리니 군관리계획(용도지역, 군계획시설)결정(안)에 대하여 의견이 있을 시는 공람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 기타 자세한 사항은 진도군 지역개발과(061-540-3882)로 문의하시기 바랍니다.

진도대명관광지구 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

① 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	558,765	-	558,765	100%	
계획관리지역	5,050	증)423,715	428,765	76.7%	
생산관리지역	3,087	감)3,087	-	-	
보존관리지역	16,053	감)16,053	-	-	
농림지역	404,575	감)404,575	-	-	
공유수면	130,000	-	130,000	23.3%	

② 용도지구 결정 조서

1. 개발진흥지구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	법적제한내용 (관리기준적용)	면적 (m ²)	최초 결정일	비고
신설	①	진도대명 관광지구	관광휴양형 개발진흥지구	진도군 의신면 초사리 산 274일원	-	558,765	-	

- 용도지구(개발진흥지구) 변경사유서

도면 표시 번호	지 구 명	변경내용	변 경 사유
①	진도대명 관광지구	신설 558,765m ² (증558,765m ²)	진도군의 대내외적 관광이미지 제고, 지역 명소화, 주변관광자원과의 연계 등을 통한 지역 인지도 향상 등 연계파급효과 극대화를 위해 관광휴양형 개발진흥지구 지정함.

지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정 조서

① 지구단위계획구역 결정 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서

도면표시 번호	구역명	구역의세분	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
①	진도대명 관광단지	관광휴양형 지구단위계획 구역	진도군 의신면 초사리 산 274일원	-	증 558,765	558,765	관광휴양 개발진흥지구 (관광단지 신설)

- 지구단위계획구역(지구단위계획구역) 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
①	진도대명 관광단지	신설 558,765㎡ (증558,765㎡)	진도군의 대내외적 관광이미지 제고, 지역 명소화, 주변관광자원과의 연계 등을 통한 지역 인지도 향상 등 연계파급효과 극대화를 위해 관광단지 지정하여 고객에게 더 나은 서비스를 제공하고자 함

② 지구단위계획 결정 조서

1. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 가구의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정 조서

도면 표시 번호	가구번호	기정면적 (㎡)	가구		증감(㎡)	비고	
			위치	변경면적(㎡)			
① 진도대명 관광지구	소계	-		558,765	증558,765		
	①-1	관광휴양시설용지	-	184,850	증184,850		
	①-2	공공시설용지	-	36,774	증36,774		
	①-3	녹지용지	-	의신면 초사리 산274 外	207,141	증207,141	
		원충녹지	-		21,861	증21,861	
		보존녹지	-		185,280	증185,280	
	①-4	공유수면	130,000		130,000	-	

2) 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정 조서

도면 표시 번호	획지번호		기정면적 (㎡)	획 지		증감(㎡)	비고
				위치	변경면적(㎡)		
① 진도대명 관광지구	소 계		-		558,765	증558,765	
	①-1	관광휴양시설용지	-	의신면 초사리 산274 外	184,850	증184,850	
	①-1-1	콘도1	-		23,330	증23,330	
	①-1-2	콘도2	-		19,989	증19,989	
	①-1-3	콘도3	-		8,068	증8,068	
	①-1-4	콘도4	-		6,329	증6,329	
	①-1-5	콘도5	-		13,400	증13,400	
	①-1-6	콘도6	-		8,475	증8,475	
	①-1-7	콘도7	-		16,788	증16,788	
	①-1-8	콘도8	-		6,542	증6,542	
	①-1-9	콘도9	-		4,290	증4,290	
	①-1-10	콘도10	-		5,106	증5,106	
	①-1-11	콘도11	-		1,463	증1,463	
	①-1-12	웰컴센터	-		33,965	증33,965	
	①-1-13	산림체험학습관	-		10,642	증10,642	
	①-1-14	전통문화체험관	-		1,729	증1,729	
	①-1-15	공원	-		24,734	증24,734	
	①-2	공공시설용지	-		36,774	증36,774	
	①-2-1	도로	-		24,248	증24,248	
	①-2-2	옥외창고	-		3,100	증3,100	
	①-2-3	오수처리시설	-		2,915	증2,915	
	①-2-4	주차장	-		4,868	증4,868	
	①-2-5	기숙사	-		1,643	증1,643	
	①-3	녹지용지	-		207,141	증207,141	
	①-3-1	완충녹지	-		21,861	증21,861	
	①-3-2	보존녹지	-		185,280	증185,280	
①-4	공유수면	130,000			130,000	-	

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 군관리계획결정 조서

구분	도면 표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
① 진도대명 관광지구					
①-1관광휴양시설용지					
신규	①-1-1	의신면 초사리 산274 外	용도	콘도1	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상8층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
신규	①-1-2	의신면 초사리 산274 外	용도	콘도2	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상15층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
신규	①-1-3	의신면 초사리 산274 外	용도	콘도3	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상9층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
신규	①-1-4	의신면 초사리 산274 外	용도	콘도4	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상9층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	

구분	도면 표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
신규	①-1-5	의신면 초사리 산274 외	용도	콘도5	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상6층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
신규	①-1-6	의신면 초사리 산274 외	용도	콘도6	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상6층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
신규	①-1-7	의신면 초사리 산274 외	용도	콘도7	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상5층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
신규	①-1-8	의신면 초사리 산274 외	용도	콘도8	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상6층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	

구분	도면 표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
신규	①-1-9	의신면 초사리 산274 외	용도	콘도9	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
신규	①-1-10	의신면 초사리 산274 외	용도	콘도10	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
신규	①-1-11	의신면 초사리 산274 외	용도	콘도11	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
신규	①-1-12	의신면 초사리 산274 외	용도	웰컴센터	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상8층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	

구분	도면 표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
신규	①-1-13	의신면 초사리 산274 外	용도	산림체험학습관	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
신규	①-1-14	의신면 초사리 산274 外	용도	전통문화체험관	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 한옥 기와색	
신규	①-1-15	의신면 초사리 산274 外	용도	공원	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
①-2 공공시설용지					
신규	①-2-2	의신면 초사리 산274 外	용도	옥외창고	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상8층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 베이지색계열	

구분	도면 표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
신규	①-2-3	의신면 초사리 산274 외	용도	오수처리시설	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 베이지색계열	
신규	①-2-4	의신면 초사리 산274 외	용도	주차장	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	
신규	①-2-5	의신면 초사리 산274 외	용도	기숙사	
			건폐율	60%이하	
			용적률	200%이하	
			높이	지상4층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채 : 베이지색계열, 지붕 : 스페니쉬 기와색	

군관리계획으로 결정할 지구단위계획의 내용 및 사유

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	558,765	-	558,765	100%	
계획관리지역	5,050	증)423,715	428,765	76.7%	
생산관리지역	3,087	감)3,087	-	-	
보존관리지역	16,053	감)16,053	-	-	
농림지역	404,575	감)404,575	-	-	
공유수면	130,000	-	130,000	23.3%	

■ 용도지구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	법적제한내용 (관리기준적용)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
신설	①	진도대명 관광지구	관광휴양 개발진흥지구	진도군 의신면 초사리 산 274일원	-	558,765	-	

- 용도지구(관광휴양개발진흥지구) 변경사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경 사유
①	진도대명 관광지구	신설 558,765㎡ (증558,765㎡)	진도군의 대내외적 관광이미지 제고, 지역 명소화, 주변관광자원과의 연계 등을 통한 지역 인지도 향상 등 연계파급효과 극대화를 위해 관광휴양형 개발진흥지구 지정함.

■ 지구단위계획구역 결정 조서

도면 표시 번호	구역명	구역의세분	위치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
①	진도대명 관광단지	관광휴양형 지구단위계획 구역	진도군 의신면 초사리 산 274일원	-	증 558,765	558,765	관광휴양 개발진흥지구 (관광단지 신설)

- 지구단위계획구역(지구단위계획구역) 변경사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
①	진도대명 관광단지	신설 558,765㎡ (증558,765㎡)	진도군의 대내외적 관광이미지 제고, 지역 명소화, 주변관광자원과의 연계 등을 통한 지역 인지도 향상 등 연계파급효과 극대화를 위해 관광단지 지정하여 고객에게 더 나은 서비스를 제공하고자 함

■ 토지조서

구분	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	산274	임	69,224	69,224	(주)대명레저산업	
2	산287	임	223,525	223,525	(주)대명레저산업	
3	630	전	625	625	박춘석 외 1	
4	631	답	1,550	1,550	주영심	
5	632	답	631	631	김상운	
6	632-1	대	2,148	2,148	김정재	
7	633	답	281	281	김상운	
8	639	답	615	615	김재규	
9	산275-2	임	12,099	12,099	김귀성	

구분	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
10	산276	임	38,777	38,777	김귀성	
11	산277	임	23,802	23,802	김동성	
12	산289	임	1,388	1,388	김필두	
13	산291	임	1,983	1,983	덕산계모	
14	산292	임	595	595	김주호	
15	산293	임	793	793	박중수	
16	산294-6	임	9,917	9,917	박동길 외 2	
17	산308	임	6,265	6,265	김상운	
18	산309-1	임	29,752	29,752	김대운	
19	산309-2	임	3,133	3,133	김대운	
20	627-2	임	382	382	문성신	
21	628	전	271	271	박현민	
22	636-1	전	1,009	1,009	김종석	
23	공유수면			130,000		
총 계			428,765	558,765		

광양만권경제자유구역청 고시 제2016-11호

광양만권 경제자유구역 광양세풍일반산업단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

전라남도 고시 제2016-134호(2016. 4. 7)로 개발계획 변경 고시한 광양만권 경제자유구역 신덕지구 광양세풍일반산업단지에 대해 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 의거 실시계획 변경 승인하고, 같은 법 제10조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2016. 6. 9

광양만권경제자유구역청장

1. 개발사업을 시행하려는 위치와 면적(변경없음)
 - 위 치 : 전라남도 광양시 광양읍 세풍리 일원
 - 면 적 : 3,002,289㎡
2. 개발사업 시행기간(변경)
 - 개발기간 : - 지정 : 2010년 ~ 2016년
 - 변경 : 2010년 ~ 2017년
3. 소요토지의 확보 및 이용계획(변경없음)
 - 가. 소요토지의 확보계획

(단위 : 필지, m²)

구 분	필지수	면 적		비 고	
		공부 면적	편입 면적		
토지	계	1,218	3,285,941	3,002,289	
	사유지	900	2,352,621	2,335,461	『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 의거 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함
	국공유지	318	933,320	666,828	공공시설은 관련기관(부서)과의 협의를 후 무상귀속 조치하고 그 외는 협의매수
지장물		1식		『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 의거 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함	

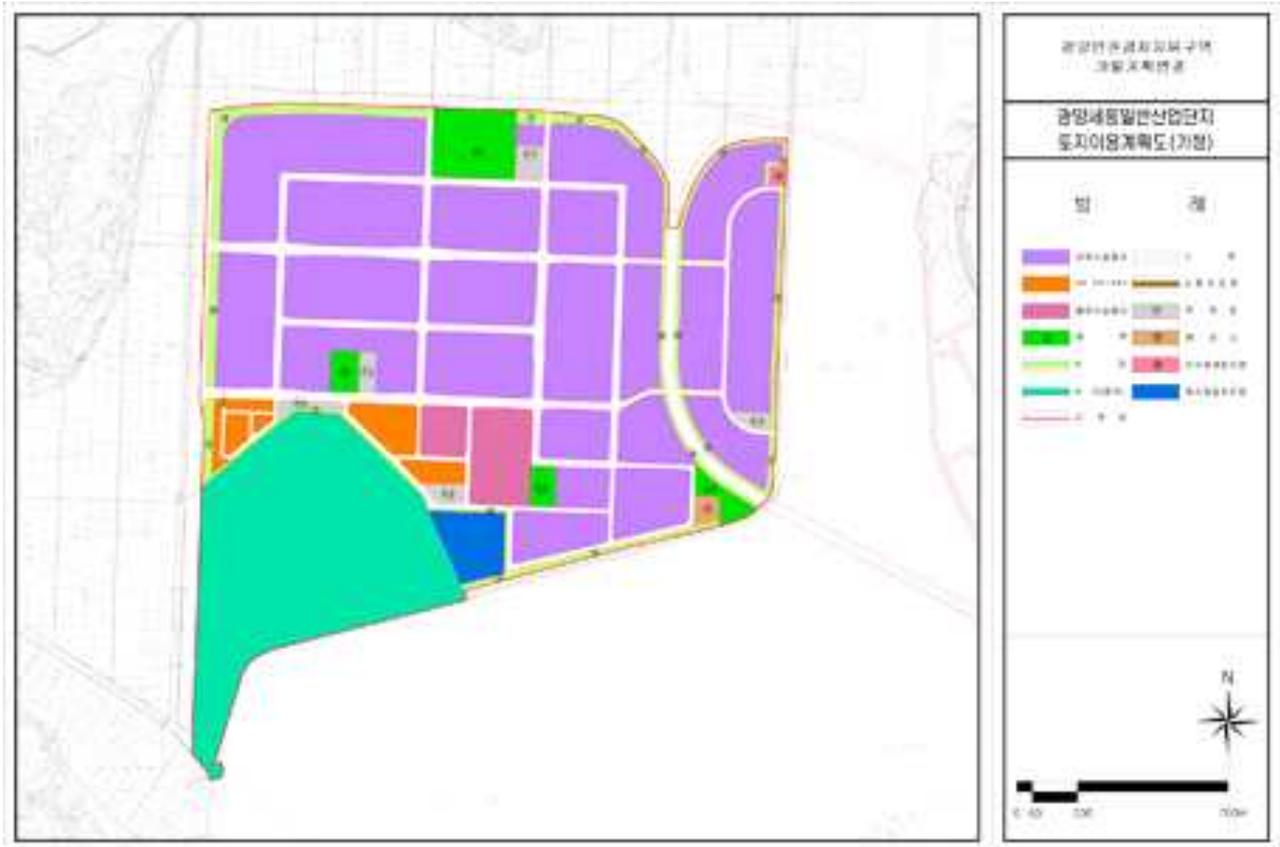
나. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

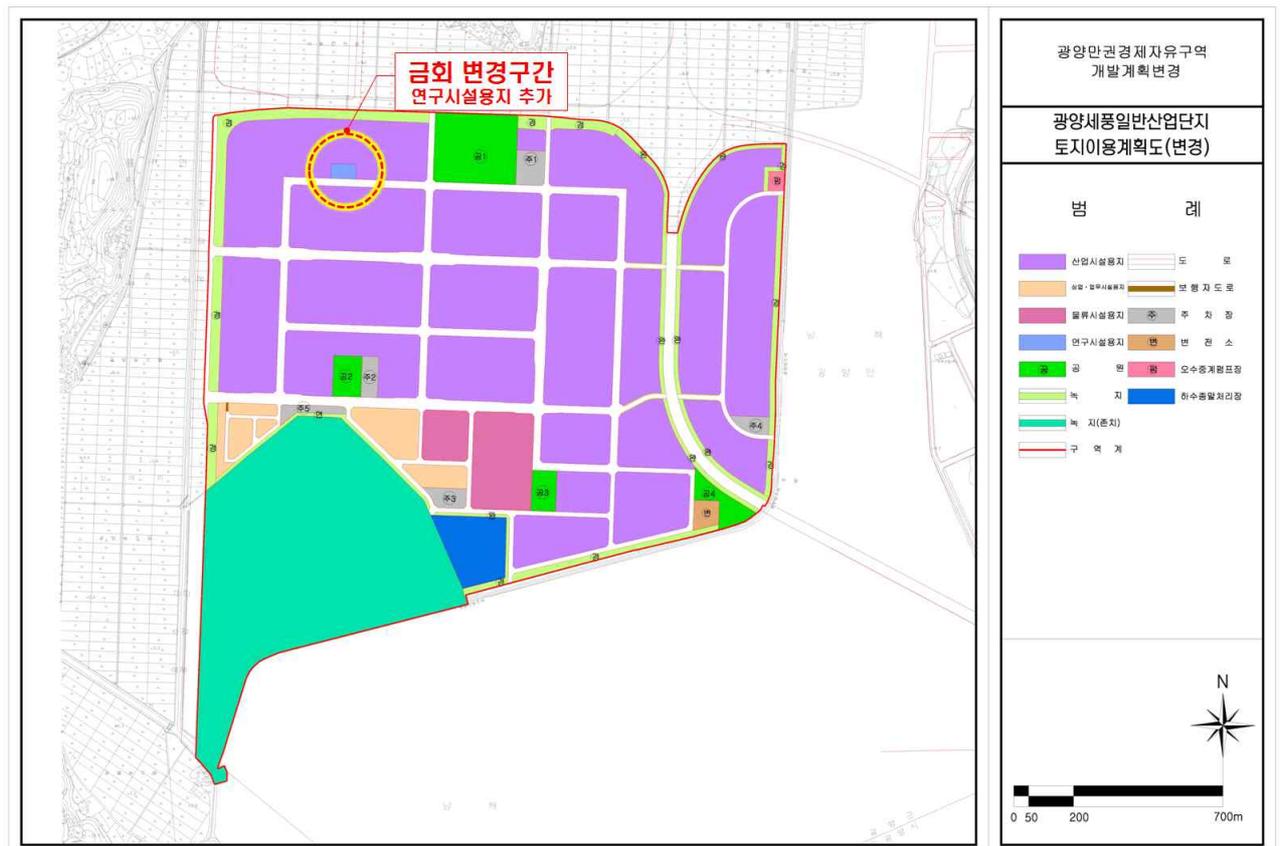
< 토지이용계획(변경)표 >

구분		면적(m ²)		증감	구성비(%)		비고	
		기정	변경					
총합계		3,002,289	3,002,289			100.0		
합계		2,446,789	2,446,789		100.0	81.5		
산업단지 개발구역	소계	1,698,133	1,698,133		69.4	56.6		
	산업시설용지	1,538,818	1,534,568	감)4,250	62.7	51.1		
	연구시설용지	-	4,250	증)4,250	0.2	0.2		
	물류시설용지	91,170	91,170		3.7	3.0		
	지원시설용지	68,145	68,145		2.8	2.3	상업·업무	
	공공시설 용지	소계	748,656	748,656		30.6	24.9	
		공원	103,658	103,658		4.2	3.5	4개소
		완충녹지	51,950	51,950		2.1	1.7	
		연결녹지	9,512	9,512		0.4	0.3	폭원10m
		경관녹지	117,221	117,221		4.8	3.9	배수시설포함
		도로	371,141	371,141		15.2	12.4	폭원11m이상
		주차장	39,169	39,169		1.6	1.3	5개소
		변전소	7,604	7,604		0.3	0.2	1개소
		하수종말처리	44,842	44,842		1.8	1.5	기정시설
오수중계펌프장		3,559	3,559		0.2	0.1	기정시설	
합계		555,500	555,500		100.0	18.5		
산업단지 개발외구역	녹지	555,500	555,500		100.0	18.5	존치녹지	

○ 토지이용계획도(기정)



○ 토지이용계획도(변경)



2) 공공시설 설치에 관한 계획(변경없음)

■ 교통시설

(1) 도로

○ 총괄

류 별	합 계			1 류			2 류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계	27	16,297 (17,384)	371,141 (460,191)	6	2,125	51,313	13	8,794 (9,881)	180,140 (269,190)	8	5,378	139,688
광 로	1	990 (2,077)	14,800 (103,850)	-	-	-	1	990 (2,077)	14,800 (103,850)	-	-	-
대 로	9	9,081	262,099	1	1,036	36,360	1	2,696	86,261	7	5,349	139,478
중 로	12	5,339	83,847	1	231	4,768	11	5,108	79,079	-	-	-
소 로	5	887	10,395	4	858	10,185	-	-	-	1	29	210

주 : ()는 구역외 도로 포함 연장, 면적임

○ 세부시설조서(변경없음)

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	광로	2	4	50	주간선도로	990 (2,077)	9호광장	순천시경계	일반도로		전남고시 제2009-306호 (2009.07.13)	
기정	대로	1	12	35	주간선도로	1,036 (6,665)	항만시설	55호광장	지동차 전용도로		전남 237호 (95.11.14)	
기정	대로	2	30	31	주간선도로	2,696	광로 2-4	광로 2-4	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	31	25	보조간선도로	2,702	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	32	25	보조간선도로	695	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	33	25	보조간선도로	227	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	34	25	보조간선도로	231	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	35	25	보조간선도로	215	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	36	25	보조간선도로	445	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	37	25	보조간선도로	834	대로 3-36	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	1	127	20	집산도로	231	대로 3-31	세풍리 1261-1답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	126	15	집산도로	470	대로 2-30	세풍리 2155-1답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	127	15	집산도로	233	중로 2-126	중로 2-128	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	128	15	집산도로	324	대로 2-30	중로 2-129	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	129	15	집산도로	586	중로 2-126	중로 2-131	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	130	15	집산도로	227	중로 2-129	세풍리 1418-3제 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	131	15	집산도로	245	대로 3-31	중로 2-132	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	132	15	집산도로	1,049	대로 3-31	중로 2-130	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	133	15	집산도로	350	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	134	15	집산도로	336	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	135	15	집산도로	1,057	세풍리 1418-7제 일원	세풍리 1418-7제 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	136	15	집산도로	231	대로 3-31	세풍리 1305답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	222	11.5	국지도로	161	소로 1-225	소로 1-223	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	223	11.5	국지도로	364	소로 1-222	소로 3-569	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	224	11.5	국지도로	170	대로 2-30	중로 2-127	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	225	11.5	국지도로	163	대로 2-30	소로 1-223	일반도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	3	569	7	국지도로	29	대로 2-30	소로 1-223	보행자 전용도로		광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

주 : ()는 구역외 도로를 포함한 연장임
(2) 주 차 장(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
총 계			4개소	39,169	-	39,169		
기정	159	주차장	광양읍 세풍리 1523답 일원	10,947	-	10,947	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	160	주차장	광양읍 세풍리 1737답 일원	7,488	-	7,488	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	161	주차장	광양읍 세풍리 2154답 일원	7,921	-	7,921	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	162	주차장	광양읍 세풍리 2045답 일원	6,031	-	6,031	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	163	주차장	광양읍 세풍리 2004답 일원	6,782	-	6,782	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

■ 공간시설(변경없음)

(1) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
총 계				18개소	178,683	-	178,683	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	89	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1324-1 일원	7,988	-	7,988	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	90	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1305 일원	4,380	-	4,380	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	91	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1180 일원	38,591	-	38,591	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	92	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1674-3 일원	15,051	-	15,051	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	93	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2034-3 일원	9,653	-	9,653	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	94	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	3,429	-	3,429	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	95	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	15,064	-	15,064	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	96	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145 일원	3,915	-	3,915	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	97	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1418-9 일원	15,929	-	15,929	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	98	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1420 일원	3,221	-	3,221	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	99	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 1470-1 일원	9,351	-	9,351	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	100	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 1445-1 일원	9,555	-	9,555	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	101	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 1866-1 일원	6,917	-	6,917	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	102	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 1864-2 일원	7,026	-	7,026	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	103	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 2075 일원	7,410	-	7,410	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	104	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 2074 일원	7,292	-	7,292	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	105	녹지	원충 녹지	광양읍 세풍리 2160 일원	4,399	-	4,399	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	106	녹지	연결 녹지	광양읍 세풍리 2019 일원	9,512	-	9,512	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

(2) 공원(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
총 계				4개소	103,658	-	103,658		
기정	156	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 159전 일원	64,168	-	64,168	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	157	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 1708답 일원	13,073	-	13,073	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	158	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2148답 일원	11,275	-	11,275	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	159	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2056답 일원	15,142	-	15,142	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

■ 유통 및 공급시설(변경없음)

(1) 유통업무설비

구분	도 면 표시 번호	시 설 명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	유통업무설비	세풍리 일원	22,245	-	22,245	02.12.13	

■ 전기공급설비(변경없음)

(1) 전기공급설비

구분	도 면 표시 번호	시 설 명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	3	전기공급설비 (변전소)	광양읍 세풍리 2143답 일원	7,604	-	7,604	광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	준공업지역

■ 환경기초시설(변경없음)

(1) 하수도

구분	도 면 표 시 번 호	시 설 명	위 치	면적(㎡)			최 초 결 정 일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	하수도 (하수종말처리장)	세풍리 2171	44,842	-	44,842	86.7.5	

4. 법 제4조 제7항에 따라 개발을 단계적으로 시행하는 경우 단계별 시행계획 : 해당없음
5. 법 제9조 제4항에 따른 지구단위계획(변경) : “붙임1”
6. 법 제9조 제5항에 따라 산업·유통시설용지 일부를 외국인투자기업에 임대하거나 분양용지로 공급하는 방안 : 해당없음
7. 법 제9조의 2에 따라 건폐율 또는 용적률을 달리 정하는 경우에는 그 특례적용의 필요성과 세부내용 : 해당없음
8. 법 제9조의 8에 따른 개발이익의 재투자계획 : 해당없음
9. 법 제11조 제1항 각 호에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류(변경)
경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 제11조에 근거하여 실시계획 승인 또는 변경 승인을 받은 경우 허가허가 등의 의제 사항
10. 개발사업 시행자의 성명과 주소(변경없음)

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
민간개발 사업시행자	세풍산단개발(주)	전남 광양시 광양읍 인덕로 977, 2층 2호	정지광

11. 그 밖에 산업통상자원부장관이 개발사업의 시행에 필요하다고 인정하여 고시하는 사항 : 해당없음
12. 계획평면도 및 개략설계 도서 : 변경없음
13. 자금계획과 이를 증명할 수 있는 서류(변경없음)
가. 사업비 내역

(단위 : 백만원)

구분	금액	비고
총사업비	565,524	
조성공사비	283,159	
조사·설계비	7,364	
보상비	166,411	
기타비용	108,590	

나. 연차별 자금 투입계획(변경)

■ 기정

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
조 성 비	238,059	-	-	25,315	37,360	93,263	53,800	28,321
시설공사비(국비)	45,100	-	-	3,000	22,100	20,000	-	-
조 사 설 계 비	7,364	782	6,582	-	-	-	-	-
부 대 비	23,091	-	18,470	4,621	-	-	-	-
일 반 관 리 비	18,161	575	2,303	3,649	2,878	2,878	2,914	2,964
보 상 비	166,411	-	49,923	116,488	-	-	-	-
금 용 비	67,338	-	1,119	11,935	17,096	17,850	9,694	9,644
총 사업비	565,524	1,357	78,397	165,008	79,434	133,991	66,408	40,929
정 부 보 조 금	47,600	-	-	3,000	24,600	20,000	-	-
총민간사업비	517,924	1,357	78,397	162,008	54,834	113,991	66,408	40,929

■ 변경

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
조 성 비	238,059	-	-	25,315	37,360	93,263	53,800	18,321	10,000
시설공사비(국비)	45,100	-	-	3,000	22,100	20,000	-		
조 사 설 계 비	7,364	782	6,582	-	-	-	-		
부 대 비	23,091	-	18,470	4,621	-	-	-		
일 반 관 리 비	18,161	575	2,303	3,647	2,878	2,878	2,914	1,858	1,108
보 상 비	166,411	-	49,923	116,488	-	-	-		
금 용 비	67,338	-	1,119	11,935	17,096	17,850	9,694	8,144	1,500
총 사업비	565,524	1,357	78,397	165,006	79,434	133,991	66,408	28,323	12,608
정 부 보 조 금	47,600	-	-	3,000	24,600	20,000	-		
총민간사업비	517,924	1,357	78,397	162,006	54,834	113,991	66,408	28,323	12,608

다. 자금조달 계획(변경)

- 연도별 재원조달은 총 투자비를 기준으로 계획
- 자기자본을 당해연도 투자비를 기준으로 10%이상을 투자하는 것으로 계획
- 타인자본(외부차입금)은 본 사업의 분양계획 등에 의거 당해 투자금액에서 분양대금, 자기자본 투자금 등을 제외한 부족분을 충당하는 것으로 계획

■ 기정

(단위 : 억원)

구분	합계	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
자기자본	622	14	95	131	183	89	71	39
국고보조금	476	-	-	30	196	250	-	-
타인자본	2,100	-	689	647	84	680	-	-
분양대금	2,457	-	-	842	331	321	593	370
총투입금액	5,655	14	784	1,650	794	1,340	664	409

■ 변경

(단위 : 억원)

구분	합계	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
자기자본	622	14	95	131	183	89	71	24	15
국고보조금	476	-	-	30	196	250	-	-	-
타인자본	2,100	-	689	647	84	680	-	-	-
분양대금	2,457	-	-	842	331	321	593	259	111
총투입금액	5,655	14	784	1,650	794	1,340	664	283	126

14. 외국인투자 유치계획(변경없음) : 외국인투자 유치계획 없음

15. 개발사업시행지역의 토지 등의 매수보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류 : 변경없음

<토지 등의 취득 및 보상계획>

(단위:필지,㎡)

구분	필지수	면적		비고	
		공부면적	편입면적		
계	1,218	3,285,941	3,002,289		
토지	사유지	900	2,352,621	2,335,461	『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 의거 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함
	국공유지	318	933,320	666,828	공공시설은 관련기관(부서)과의 협의한 후 무상귀속 조치하고 그 외는 협의매수
지장물		1식		『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』에 의거 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우는 수용함	

16. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서(변경)

■ 기정

처분대상토지		면적 (㎡)	처분착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 요건	처분가격 결정방법
구분						
총면적		3,002,289				
가처분용지	소계	1,744,906				
	산업시설용지	1,538,818	2016년	실수요자	경쟁입찰	조성원가
	물류시설용지	91,170	2016년	실수요자	경쟁입찰	조성원가
	상업·업무시설용지	68,145	2016년	실수요자	경쟁입찰	조성원가
	변전소	7,604	2016년	실수요자	수의계약	조성원가
	주차장	39,169	2016년	실수요자	수의계약	조성원가
	공공시설용지	소계	1,257,383			
공원	103,658	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
원충녹지	51,950	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
연결녹지	9,512	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
경관녹지	117,221	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
녹지	555,500	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
도로	371,141	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
오수중계펌프장	3,559	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
하수종말처리장	44,842	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	

■ 변경

처분대상토지		면적 (㎡)	처분착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 요건	처분가격 결정방법
구분						
총면적		3,002,289				
가처분용지	소계	1,744,906				
	산업시설용지	1,534,568	2017년	실수요자	경쟁입찰	조성원가
	연구시설용지	4,250	2017년	실수요자	수의계약	조성원가
	물류시설용지	91,170	2017년	실수요자	경쟁입찰	조성원가
	상업·업무시설용지	68,145	2017년	실수요자	경쟁입찰	조성원가
	변전소	7,604	2017년	실수요자	수의계약	조성원가
	주차장	39,169	2017년	실수요자	수의계약	조성원가
공공시설용지	소계	1,257,383				
공원	103,658	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
원충녹지	51,950	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
연결녹지	9,512	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
경관녹지	117,221	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
녹지	555,500	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
도로	371,141	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
오수중계펌프장	3,559	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	
하수종말처리장	44,842	준공시	국가·지자체	무상양여	무상양여	

17. 「환경영향평가법」 제27조에 따른 환경영향평가서(변경없음)

18. 문화재 보존대책에 관한 서류(변경없음)

본 산업단지개발사업은 사업시행시 미 확인된 매장문화재 출토 시에는 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제17조에 의거하여 공사를 즉각 중단하고 관련기관에 신고하여 문화재 보존절차에 의거한 발굴조사 등 필요조치를 실시한 후 공사를 시행함으로써 공사시행에 따른 문화재 훼손을 최소화 할 계획이다.

19. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속이관양여 등에 관한 조서(변경없음)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄

○ 사업시행자 귀속분 총괄

구분	필지수	면적(㎡)	비고
계	318	666,828	
전	3	92	
답	190	137,922	
구거	61	213,266	
도로	50	37,057	
유지	4	201,813	
집중	4	48,215	
제방	6	28,463	

○ 대체시설(국가, 지자체) 총괄

구분	노선수개소	면적(㎡)	비고
계	27/25	1,257,383	
도로	27	371,141	폭10-50m, L=16,207m
녹지	18	178,683	
녹지(기존유수지)	1	555,500	
공원	4	103,658	
오수중계펌프장	1	3,559	
하수종말처리장	1	44,842	

20. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음)

21. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음)

가. 기존 건축물의 현황

1) 오수중계펌프장 면적 : 3,559㎡

2) 하수종말처리장 면적 : 44,842㎡

22. 관련도서의 열람 및 문의

- 계획내용 및 관계도면에 관한 사항은 광양만권경제자유구역청 산단조성과(061-760-5440)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.
- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능

도시관리계획 결정, 지구단위계획 결정(변경) 조서

I. 도시관리계획 용도지역 결정조서(변경없음)

1. 용도지역 결정조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	3,002,289	-	3,002,289	100.00%	
준공업지역	2,399,400	-	2,399,400	79.92%	
자연녹지지역	600,749	-	600,749	20.01%	
생산관리지역	1,170	-	1,170	0.04%	
일반공업지역	970	-	970	0.03%	

II. 도시계획시설 결정조서

1. 교통시설(변경없음)

가. 도로

■ 도로 결정 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	27	16,297 (17,384)	371,141 (460,191)	6	2,125	51,313	13	8,794 (9,881)	180,140 (269,190)	8	5,378	139,688
광로	1	990 (2,077)	14,800 (103,850)	-	-	-	1	990 (2,077)	14,800 (103,850)	-	-	-
대로	9	9,081	262,099	1	1,036	36,360	1	2,696	86,261	7	5,349	139,478
중로	12	5,339	83,847	1	231	4,768	11	5,108	79,079	-	-	-
소로	5	887	10,395	4	858	10,185	-	-	-	1	29	210

주 : ()는 구역외 도로를 포함한 연장과 면적임

○ 도로 결정조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
총 계					27개노선	16,297 (17,384)						
광로 계					1개노선	990						
기정	광로	2	4	50	주간선도로	990 (2,077)	9호광장	순천시경계	일반도로		전남고시 제2009-306호 (2009.07.13)	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
대로 계					9개노선	9,081						
기정	대로	1	12	35	주간선도로	1,036 (6,665)	항만시설	55호광장	자동차 전용도로		전남 237호 (95.11.14)	
기정	대로	2	30	31	주간선도로	2,696	광로 2-4	광로 2-4	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	31	25	보조간선도로	2,702	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	32	25	보조간선도로	695	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	33	25	보조간선도로	227	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	34	25	보조간선도로	231	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	35	25	보조간선도로	215	대로 2-30	대로 3-31	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	36	25	보조간선도로	445	대로 2-30	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	대로	3	37	25	보조간선도로	834	대로 3-36	대로 2-30	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
중로 계					12개노선	5,339						
기정	중로	1	127	20	집산도로	231	대로 3-31	세풍리 1261-1답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	126	15	집산도로	470	대로 2-30	세풍리 2155-1답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	127	15	집산도로	233	중로 2-126	중로 2-128	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	128	15	집산도로	324	대로 2-30	중로 2-129	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	2	129	15	집산도로	586	중로 2-126	중로 2-131	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	130	15	집산도로	227	중로 2-129	세풍리 1418-3제 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	131	15	집산도로	245	대로 3-31	중로 2-132	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	132	15	집산도로	1,049	대로 3-31	중로 2-130	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	133	15	집산도로	350	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	134	15	집산도로	336	대로 3-31	중로 2-135	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	135	15	집산도로	1,057	세풍리 1418-7제 일원	세풍리 1418-7제 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	중로	2	136	15	집산도로	231	대로 3-31	세풍리 1305답 일원	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
소로 계					5개노선	887						
기정	소로	1	222	11.5	국지도로	161	소로 1-225	소로 1-223	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	223	11.5	국지도로	364	소로 1-222	소로 3-569	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	224	11.5	국지도로	170	대로 2-30	중로 2-127	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	1	225	11.5	국지도로	163	대로 2-30	소로 1-223	일반도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	소로	3	569	7	국지도로	29	대로 2-30	소로 1-223	보행자 전용도로		광양만청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

주 : ()는 구역외 도로를 포함한 연장임

나. 주차장(변경없음)

■ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
총 계			4개소	39,169	-	39,169		
기정	159	주차장	광양읍 세풍리 1523답 일원	10,947	-	10,947	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	160	주차장	광양읍 세풍리 1737답 일원	7,488	-	7,488	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	161	주차장	광양읍 세풍리 2154답 일원	7,921	-	7,921	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	162	주차장	광양읍 세풍리 2045답 일원	6,031	-	6,031	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	163	주차장	광양읍 세풍리 2004답 일원	6,782	-	6,782	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

2. 공간시설(변경없음)

가. 녹지(변경없음)

■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
총 계				18개소	178,683	-	178,683	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	89	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1324-1 일원	7,988	-	7,988	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	90	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1305 일원	4,380	-	4,380	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	91	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1180 일원	38,591	-	38,591	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	92	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1674-3 일원	15,051	-	15,051	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	93	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2034-3 일원	9,653	-	9,653	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	94	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	3,429	-	3,429	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	95	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145-2 일원	15,064	-	15,064	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	96	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 2145 일원	3,915	-	3,915	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	97	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1418-9 일원	15,929	-	15,929	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	98	녹지	경관 녹지	광양읍 세풍리 1420 일원	3,221	-	3,221	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	99	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1470-1 일원	9,351	-	9,351	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	100	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1445-1 일원	9,555	-	9,555	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	101	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1866-1 일원	6,917	-	6,917	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	102	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 1864-2 일원	7,026	-	7,026	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	103	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2075 일원	7,410	-	7,410	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	104	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2074 일원	7,292	-	7,292	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	105	녹지	완충 녹지	광양읍 세풍리 2160 일원	4,399	-	4,399	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	106	녹지	연결 녹지	광양읍 세풍리 2019 일원	9,512	-	9,512	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

나. 공원(변경없음)

■ 공원 결정 총괄표

구분	기 정		변 경	
	개 소	면 적(㎡)	개 소	면 적(㎡)
근린공원	4	103,658	4	103,658

○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
총 계				4개소	103,658	-	103,658		
기정	156	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 159전 일원	64,168	-	64,168	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	157	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 1708답 일원	13,073	-	13,073	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	158	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2148답 일원	11,275	-	11,275	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	
기정	159	공 원	근린공원	광양읍 세풍리 2056답 일원	15,142	-	15,142	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

3. 유통 및 공급시설(변경없음)

가. 유통업무설비(변경없음)

■ 유통업무설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	유통업무설비	세풍리 일원	22,245	-	22,245	02.12.13	

나. 전기공급설비(변경없음)

■ 전기공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	3	전기공급설비 (변전소)	광양읍 세풍리 2143답 일원	7,604	-	7,604	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	준공업지역

4. 환경기초시설(변경없음)

가. 하수도(변경없음)

■ 하수도 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	1	하수도 (하수종말처리장)	세풍리 2171	44,842	-	44,842	86.7.5	

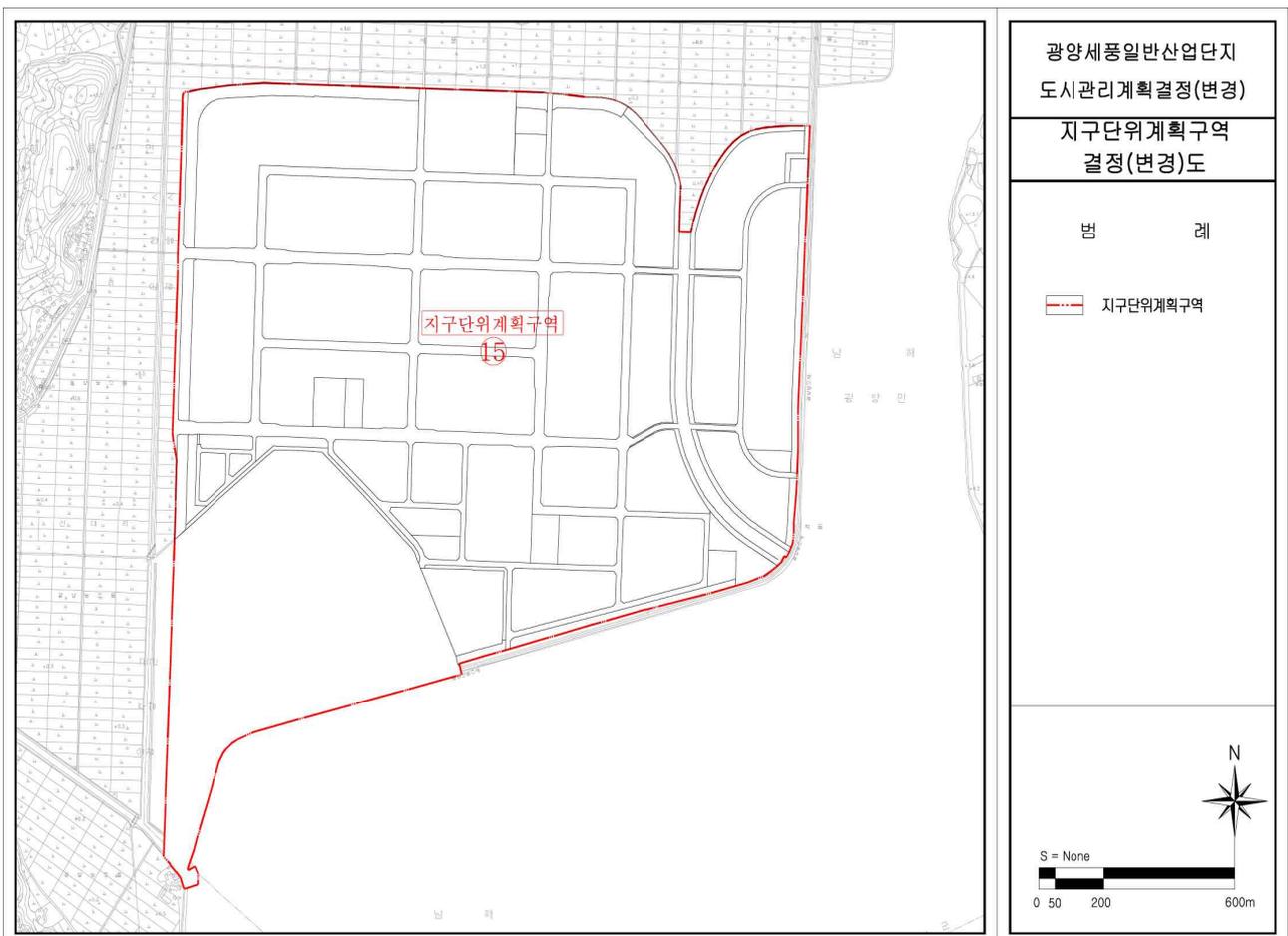
III. 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	15	세풍일반산업단지 지구단위계획구역	전라남도 광양시 광양읍 세풍리 일원	3,002,289	-	3,002,289	광양민청고시 제2013-6호 (2013.6.27)	

< 지구단위계획구역결정도(변경없음) >



2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고	
			번호	위 치	면적(㎡)		
지 원 시 설 용 지 (B)	B1	6,320	①	광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,758		
			②	광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,472		
			③	광양시 광양읍 세풍리 2014 일원	1,472		
			④	광양시 광양읍 세풍리 2014 일원	1,618		
	B2	7,000	①	광양시 광양읍 세풍리 2028 일원	1,286		
			②	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	1,343		
			③	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	1,327		
			④	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	1,307		
			⑤	광양시 광양읍 세풍리 2022 일원	1,737		
			⑥	광양시 광양읍 세풍리 2022 일원	1,737		
지 원 시 설 용 지 (B)	B3	9,361	①	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	1,450		
			②	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	1,288		
			③	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	1,288		
			④	광양시 광양읍 세풍리 2023 일원	1,274		
			⑤	광양시 광양읍 세풍리 2026 일원	1,323		
			⑥	광양시 광양읍 세풍리 2025 일원	1,288		
			⑦	광양시 광양읍 세풍리 2024 일원	1,450		
	B4	2,921	①	광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	1,670		
			②	광양시 광양읍 세풍리 2016 일원	1,251		
	B5	28,413	①	광양시 광양읍 세풍리 2003-1 일원	3,932		
			②	광양시 광양읍 세풍리 1998 일원	5,021		
			③	광양시 광양읍 세풍리 1999 일원	3,048		
			④	광양시 광양읍 세풍리 1989 일원	3,893		
			⑤	광양시 광양읍 세풍리 1991 일원	3,529		
			⑥	광양시 광양읍 세풍리 1991 일원	3,430		
			⑦	광양시 광양읍 세풍리 1988 일원	3,431		
			⑧	광양시 광양읍 세풍리 1988 일원	2,129		
	B6	14,130	①	광양시 광양읍 세풍리 1986 일원	2,035		
			②	광양시 광양읍 세풍리 1980 일원	1,849		
			③	광양시 광양읍 세풍리 1981 일원	2,001		
			④	광양시 광양읍 세풍리 1981 일원	2,743		
			⑤	광양시 광양읍 세풍리 1980 일원	2,743		
			⑥	광양시 광양읍 세풍리 1963 일원	2,759		
	합 계		68,145			68,145	

나. 물류시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)	
물 류 시 설 용 지 (C)	C1	25,840	①	광양시 광양읍 세풍리 1976 일원	12,914	
			②	광양시 광양읍 세풍리 1978 일원	12,926	
	C2	65,330	①	광양시 광양읍 세풍리 1951 일원	9,426	
			②	광양시 광양읍 세풍리 1954 일원	9,566	
			③	광양시 광양읍 세풍리 1942 일원	18,938	
			④	광양시 광양읍 세풍리 1957 일원	27,400	
	합 계	91,170			91,170	

다. 공공시설용지(변경없음)

■ 주 차 장

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)	
공 공 시 설 용 지 (D)	D2	10,947	-	광양시 광양읍 세풍리 1523 일원	10,947	주차장159
	D3	7,488	-	광양시 광양읍 세풍리 1737 일원	7,488	주차장160
	D5	6,782	-	광양시 광양읍 세풍리 2004 일원	6,782	주차장163
	D6	7,921	-	광양시 광양읍 세풍리 2154 일원	7,921	주차장161
	D11	6,031	-	광양시 광양읍 세풍리 2045 일원	6,031	주차장162
합 계	39,169				39,169	

■ 공 원

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)	
공 공 시 설 용 지 (D)	D1	64,168	-	광양시 광양읍 세풍리 159 일원	64,168	근린공원156
	D4	13,073	-	광양시 광양읍 세풍리 1708 일원	13,073	근린공원157
	D7	11,275	-	광양시 광양읍 세풍리 2148 일원	11,275	근린공원158
	D10	15,142	-	광양시 광양읍 세풍리 2056 일원	15,142	근린공원159
합 계	103,658				103,658	

■ 하수종말처리장

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)	
공공시설 용 지 (D)	D8	44,842	-	광양시 광양읍 세풍리 2171 일원	44,842	하수종말처리장
합 계		44,842			44,842	

■ 변전소

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
공공시설 용 지 (D)	D9	7,604	-	광양시 광양읍 세풍리 2143 일원	7,604	변전소
합 계		7,604			7,604	

■ 오수중계펌프장

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
공공시설 용 지 (D)	D12	3,559	-	광양시 광양읍 세풍리 1421-1일원	3,559	오수중계펌프장
합 계		3,559			3,559	

라. 연구시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
신설	연구시설 용 지 (E)	E1	4,250	-	광양시 광양읍 세풍리 901-1 일원	4,250	
합 계			4,250			4,250	

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서(변경)

가. 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
산업 시설 용지	A1~A22	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표 1 제17호의 공장(부대시설포함) - 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외 시설 	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 400%	
		높 이	• 제한 없음	
		형 태	• 시행지침 산업시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 산업시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

나. 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
지원 시설 용지	B1-B6	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 - 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 - 건축법시행령 별표 1 제7호의 판매시설 - 건축법시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설 - 건축법시행령 별표 1 제14호의 업무시설 - 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 - 건축법시행령 별표 1 제20호의 자동차관련시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외 용도 - 제2종근린생활시설 중 단란주점 제외 	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 400%	
		높 이	• 제한 없음	
		형 태	• 시행지침 지원시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 지원시설용지 부문 참고	
		건축선	• 건축한계선 : 도로변 1m 지정	

다. 물류시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
물류 시설 용지	C1-C2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 물류정책기본법 제2조의 규정에 의한 물류시설 - 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외 시설 	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 400%	
		높 이	• 제한 없음	
		형 태	• 시행지침 물류시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 물류시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

라. 공공시설용지(변경없음)

■ 주차장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공 시설 용지	D2,D3,D5D6,D11	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장법 제2조 1호 니목의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설 ※ 부대시설(관리사무소, 휴게소, 공중변소, 간이매점 및 자동차 장식품 판매점, 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외 용도 	
		건폐율	• 60%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

■ 공원

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공 시설 용지	D1,D4,D7,D10	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제15조의 근린공원 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외 용도 	
		건폐율	• 40%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

■ 하수종말처리장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공 시설 용지	D8	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 제154조에 의한 하수도 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외 용도 	
		건폐율	• 60%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

■ 변전소

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공 시설 용지	D9	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 제67조에 의한 전기공급설비 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외 용도 	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

■ 오수중계펌프장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
공공 시설 용지	D12	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 오수중계펌프장 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외 용도 	
		건폐율	• 80%	
		용적률	• 200%	
		높 이	• 4층	
		형 태	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		색 채	• 시행지침 공공시설용지 부문 참고	
		건축선	-	

마. 연구시설용지(변경)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	규 제 내 용	비 고
신설	연구 시설 용지	E1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외 용도 	
			건폐율	• 80%	
			용적률	• 400%	
			높 이	• 제한 없음	
			형 태	• 시행지침 연구시설용지 부문 참고	
			색 채	• 시행지침 연구시설용지 부문 참고	
			건축선	-	

< 지구단위계획결정도(기정) >



