

전라남도
도 보

전라남도 도보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제 2015-62 호

2015년 12월 24일 (목)

발행 : 전라남도 / 편집 : 대변인실
홈페이지 www.jeonnam.go.kr



목 차

◆ 규 칙

전라남도 규칙 제3078호	전라남도 항공대 운영규칙 전부개정규칙
전라남도 규칙 제3079호	전라남도 재무회계 규칙 일부개정 규칙

◆ 고 시

전라남도 고시 제2015-390호	지방하천 정비사업 시행계획 변경 고시
전라남도 고시 제2015-392호	협성지구 지방관리방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시
전라남도 고시 제2015-393호	전라남도 2016년도 세입세출예산 결정 고시
전라남도 고시 제2015-394호	공유수면매립 실시계획 변경승인 고시
전라남도 고시 제2015-396호	세목 고시
전라남도 고시 제2015-398호	전라남도 지정문화재 지정 고시
전라남도 고시 제2015-399호	하천기본계획 수립 및 변경 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2015-1084호	부동산개발업 등록 공고
전라남도 공고 제2015-1085호	부동산개발업 등록 공고
전라남도 공고 제2015-1096호	산림사업법인 행정처분(영업정지) 공고
전라남도 공고 제2015-1097호	토지거래 허가구역 지정 공고
전라남도 공고 제2015-1098호	전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정안 입법예고 공고
전라남도 공고 제2015-1101호	도로공사 시행 허가 공고
전라남도 공고 제2015-1107호	전라남도 지정문화재 지정 예고 공고

◆ 시군 행정

목포시 고시 제2015-245호	목포 도시계획시설(소로3-445호선)사업 실시계획인가(변경) 고시
목포시 공고 제2015-1224호	목포 도시계획시설(소로3-17, 3-19)사업 완료 공고
여수시 고시 제2015-296호	여수국가산업단지개발사업 실시계획(변경)승인 고시
여수시 고시 제2015-297호	여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

여수시 고시 제2015-298호	여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시
여수시 고시 제2015-301호	여수국가산업단지개발사업 실시계획(변경)승인 고시
여수시 공고 제2015-2110호	여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
여수시 공고 제2015-2113호	여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고
순천시 고시 제2015-165호	순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
나주시 공고 제2015-1090호	금동, 오봉소하천 정비사업 시행계획 공고
곡성군 고시 제2015-87호	곡성 군계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 고시
곡성군 공고 제2015-830호	소하천 정비시행 계획 공고
고흥군 고시 제2015-66호	고흥 대서농공단지(개발 및 실시계획) 지정 및 지형도면 고시
고흥군 고시 제2015-67호	고흥 동강특화농공단지 승인 및 지형도면 고시
고흥군 고시 제2015-68호	고흥 군관리계획(구암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
장흥군 고시 제2015-99호	정남진 우산도 관광지 조성계획(경미한 변경) 승인 및 지형도면 고시

◆ 유관기관

전라남도의회 규칙 제79호	전라남도의회의원 공무국외여행 규칙 폐지규칙
전라남도의회 규칙 제80호	전라남도의회 인사추천위원회의 구성 및 운영에 관한 규칙

전라남도 항공대 운영규칙 전부개정규칙을 이에 공포한다.

2015. 12. 24

전라남도지사 이낙연

전라남도 규칙 제3078호

전라남도 항공대 운영규칙 전부개정규칙

전라남도 항공대 운영규칙 전부를 다음과 같이 개정한다.

전라남도 항공구조구급대 운영규칙

제1장 총칙

제1조(목적) 이 규칙은 「119구조·구급에 관한 법률」 제12조, 같은 법 시행령 제15조부터 제19조, 같은 법 시행규칙 제10조, 제25조에 따라 전라남도 항공구조구급대의 편성·운영, 항공기의 운항, 항공안전관리, 정비 및 품질관리, 교육훈련, 항공기사고의 조사 등에 관한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “항공구조구급대”(이하 “항공대”라 한다)란 항공대원, 항공기, 유조차량, 격납고 및 부대시설 등으로 구성된 것을 말한다.
2. “항공대장”이란 항공대의 항공대원을 직접적으로 지휘·감독하는 사람을 말한다.
3. “항공대원”이란 항공대에 소속된 조종사, 정비사, 구조대원·구급대원(이하 “구조구급대원”이라 한다), 유조차량 운전요원 및 항공대에 지원된 인력을 말한다.
4. “기장”이란 항공기의 비행 중 운항과 안전을 책임지는 조종사로서 항공대장이 지정한 사람을 말한다.
5. “부조종사”란 항공기의 비행 중 기장의 지시사항을 수행 및 보좌하여 임무를 수행하는 사람을 말한다.
6. “교관조종사”란 국토교통부에서 인정한 조종교육증명을 취득한 사람 중에서 항공대장이 지정한 사람을 말한다.
7. “학생조종사”란 신규임용이나 기종전환에 따라 해당 항공기의 자격취득을 위하여 교관조종사로부터 비행교육 및 훈련을 받는 사람을 말한다.
8. “탑승자”란 항공기에 탑승하는 항공대원 외의 사람을 말한다.

9. “주간비행”이란 해가 뜰 때부터 질 때까지의 시간에 실시하는 비행을 말한다.
10. “야간비행”이란 해가 질 때부터 다음날 해가 뜨기 전까지의 시간에 실시하는 비행을 말한다.
11. “계기비행”이란 항공기의 자세·고도·위치 및 비행방향의 측정을 항공기에 장착된 계기에만 의존하여 비행하는 것을 말한다.
12. “시계비행”이란 기상상태가 양호한 상태에서 계기비행방식으로 하지 않고, 조종사의 시각으로 비행하는 것을 말한다.
13. “기종전환교육”이란 조종사가 새로운 기종의 조종자격을 취득하기 위하여 실시하는 해당 기종에 관한 교육을 말한다.
14. “기술유지비행”이란 조종사가 비행기술을 유지하기 위하여 실시하는 훈련비행을 말한다.
15. “꼭예비행”이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 비행을 말한다.
 - 가. 항공기를 뒤집어서 하는 비행
 - 나. 항공기를 옆으로 세우거나 회전시키며 하는 비행
 - 다. 항공기를 급강하시키거나 급상승시키는 비행
 - 라. 항공기를 나선형으로 강하시키거나 실속(失速)시켜 하는 비행
 - 마. 그 밖에 항공기의 비행자세, 고도 또는 속도를 비정상적으로 변화시켜 하는 비행
16. “시험비행”이란 항공기의 성능을 점검하기 위한 비행을 말한다.
17. “관계기관”이란 항공기운항과 관계되는 중앙행정기관, 지방자치단체 및 공공기관을 말한다.
18. “관제기관”이란 항공기의 안전 및 교통질서 유지를 위하여 항공기의 항행을 통제하는 기관으로서 항공교통센터(ATC : Air Traffic Center)와 군중앙방공관제소(MCRC : Master Control and Reporting Center) 및 그 소속 기관을 말한다.
19. “항공고시보(NOTAM : Notice to Airmen)”란 항공정보를 포함한 운항안전과 능력에 영향을 미치는 항법시설·항공관제절차 및 시설의 설치와 변경에 관한 정보를 조종사에게 제공하는 문서를 말한다.
20. “항공고정통신망(AFTN : Aeronautical Fixed Telecommunications Network)”이란 항행의 안전과 효율적이고 경제적인 항공업무 수행을 위한 항공기지국 사이의 전문 및 디지털 자료교환을 위하여 제공되는 항공고정회선들의 전 세계적인 통신망을 말한다.
21. “운고(ceiling)”란 하늘이 구름으로 8분의 5 이상 덮인 경우에 지상 또는 해상으로부터 가장 낮은 구름까지의 높이를 말한다.
22. “시정(visibility)”이란 기상조건에 따라 결정하는 거리로서 주간에는 눈으로 무조명 표적을 식별할 수 있는 수평거리를 말하고, 야간에는 조명 표적을 식별할 수 있는 수평거리를 말한다.

23. “비행금지구역”이란 비행이 금지되는 지역으로서 국가의 안녕질서와 항공기의 비행안전을 유지하기 위하여 설정된 공중구역을 말한다.
24. “등록”이란 항공기를 신규 도입할 경우 항공법에 따른 등록기관에 등록하는 것을 말한다.
25. “기관부호”란 국민안전처 또는 각 지방자치단체의 소유를 표시하기 위하여 항공기에 부착하는 기호로서 기관명칭과 기관부호로 구분한다.
 - 가. 기관명칭 : 각 기관의 소속을 나타내기 위한 명칭
 - 나. 기관부호 : 각 기관별 명칭과 3자리 숫자로 이루어진 부호
26. “등록부호”란 항공기 등록기관으로부터 부여받은 국적기호와 4개의 아라비아 숫자로 이루어진 부호를 말한다.
27. “예방착륙”이란 비행 중 조종사가 예기치 않았던 항공기의 결함이나 악천후 등으로 계속 비행할 경우 이상이 있을 것으로 판단하여 항공기를 지상에 착륙시킨 상태를 말한다.
28. “비상착륙”이란 비행 중 항공기의 기계적 결함 또는 그 외의 예기치 못한 상황으로 더 이상 비행이 불가능하여 긴급히 항공기를 착륙시킨 상태를 말한다.
29. “항공기사고”란 사람이 항공기에 비행을 목적으로 탑승하였을 때부터 탑승한 모든 사람이 항공기에서 내릴 때까지 항공기의 운항과 관련하여 발생한 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.
 - 가. 사람의 사망·중상 또는 행방불명
 - 나. 항공기의 중대한 손상·파손 또는 구조상의 결함
 - 다. 항공기의 위치를 확인할 수 없거나 항공기에 접근이 불가능한 경우
30. “항공기준사고”란 항공기사고 외에 항공기사고로 발전할 수 있었던 것으로서 「항공법 시행규칙」 제8조 관련 별표 5로 정하는 것을 말한다.
31. “항공안전장애”란 항공기사고 및 항공기준사고 외에 항공기 운항 또는 항행 안전시설과 관련하여 항공안전에 영향을 미치거나 미칠 우려가 있었던 것으로서 「항공법 시행규칙」 제8조의2 관련 별표 6으로 정하는 것을 말한다.

제3조(적용범위) 항공대의 운영, 항공기의 운항 및 안전관리 등에 대해서는 다른 법령에서 정하는 경우를 제외하고는 이 규정에 따른다.

제4조(사무분장) ① 항공대의 업무전반을 총괄하고 소속 직원을 지휘·감독하기 위하여 항공대장을 둔다.

② 항공대의 업무 전문성을 위하여 운항실, 정비실 및 대응실을 둔다.

③ 항공대장은 별표 1에 따라 운항실, 정비실 및 대응실에 업무를 분장하여 운영한다.

④ 항공대는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 119구조구급에 관한 법률 시행령」(이하 “시행령”이라 한다) 제16조에 따른 업무
2. 119구조·구급에 관한 법률 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제10조에

다른 출동구역에의 숙지비행훈련

3. 시행규칙 제25조에 따른 항공훈련
4. 시험비행 및 구조구급훈련
5. 다른 법령에 근거한 항공지원

⑤ 항공대는 도정업무의 신속하고 능률적인 추진을 위하여 다음 각 호의 지원임무를 수행한다.

1. 투자유치 및 관광사업 등을 위한 공중 현지답사
2. 항공촬영 및 공중시찰
3. 귀빈공수
4. 전라남도 및 시·군의 각종 행사지원
5. 기타 전라남도지사(이하 “도지사”라 한다)가 필요하다고 인정하는 임무

⑥ 항공대 임무수행의 우선순위는 제4항 각 호의 순서에 따른다. 다만, 특별한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

제2장 운항관리

제5조(항공기의 등록) 항공기를 신규로 구입하였을 때에는 「항공법」 제3조에 따라 국토교통부장관에게 등록하여야 한다.

제6조(항공기 등록부호 표시 등) 항공기를 등록한 후에는 국토교통부장관이 부여한 항공기 등록부호를 부착하되 「소방항공기 등록부호 등 표시규정」을 따른다.

제7조(운항절차) ① 항공기의 안전운항을 지휘·감독하기 위하여 소방본부에 운항통제관(이하 “통제관”이라 한다)을 둔다.

② 통제관은 소방본부 소관 실·과장이 되며 항공대에 대한 행정적 지휘·감독을 한다.

③ 항공기를 운항하고자 할 때에는 사전에 소방본부장의 승인을 받아야 한다.

④ 항공기는 통제관이 발행하는 별지 제1호서식의 비행지시서에 따라 운항하여야 한다.

⑤ 항공대장은 제4항에 따른 항공기의 운항이 끝났을 때에는 통제관에게 운항결과 및 이상 유무를 보고하여야 한다.

⑥ 항공기의 기능검사를 위한 시험비행과 기술유지비행은 제3항에도 불구하고 운항승인을 받지 않고 항공대장의 책임 하에 실시할 수 있다.

⑦ 항공대장은 항공근무일지 또는 전산시스템에 보유 항공기별로 인원을 편성하고, 항공기상 및 항공고시보(NOTAM)를 상시 파악하여 긴급운항에 대비하여야 한다.

⑧ 항공대장은 항공기 가동 상황과 이륙 기상조건을 정기(근무교대시, 낮 12시, 해지는 시간, 밤 12시) 및 수시로 119종합상황실에 통보하여야 하며, 출동지령을 받은 후 비행이 불가능한 사유가 있을 경우에는 즉시 그 사실을 상황실에 통보하여야 한다.

제8조(긴급운항) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제7조제3항에도 불구하고 소방본부 119종합상황실(이하 “상황실”이라 한다)의 출동지령에 따라 긴급 운

항한다. 이 경우 상황실 근무책임자는 출동지령 후 소방본부장에게 보고하여야 한다.

1. 인명구조 및 응급환자의 이송
2. 화재 진압
3. 장기이식환자 및 장기의 이송
4. 항공 수색 및 구조 활동
5. 공중 소방 지휘통제 및 소방에 필요한 인력·장비 등의 운반
6. 그 밖에 긴급 상황 발생에 따른 운항
7. 다른 상황실로부터 제1호부터 제6호까지에 규정에 해당하는 긴급운항의 지원요청을 받은 경우

② 제1항에 따른 긴급 운항의 경우에는 제7조제4항에도 불구하고 출동지령시스템 또는 구두지시에 따라 비행할 수 있다.

제9조(항공기의 지원요청 등) ① 제4조제4항에 따른 항공기 운항을 중앙119구조단 또는 다른 시·도 항공대로부터 지원받고자 할 때에는 별지 제2호서식의 “항공기 지원요청서”를 지원받으려는 해당 항공대의 통제관에게 사전 제출하여야 한다.

② 중앙119구조단 또는 다른 시·도 항공대로부터 지원요청을 받은 통제관은 제7조제3항에 따른 운항승인권자의 승인을 받아 운항 여부를 결정한다.

③ 제8조제1항제7호에 따라 다른 지휘센터로부터 별지 제2호서식의 항공기 지원요청서에 따라 긴급운항 지원요청을 받은 경우에는 제1항 및 제2항에도 불구하고 제8조에 따라 지원한다. 다만, 지원 근거를 명확히 하기 위하여 지원을 요청한 지휘센터의 근무책임자는 지원요청을 받은 항공대의 통제관에게 항공기 지원요청서를 사후에 제출하여야 한다.

④ 긴급운항 지원을 요청하는 상황실은 이륙 또는 착륙장소 선정 및 안전조치, 구조구급대의 출동조치, 이송병원의 선정 등 필요한 조치와 정보를 상대방 상황실과 출동할 항공대원에게 제공하여야 한다.

⑤ 제4조제5항제1호 부터 5호까지의 규정에 의하여 항공기를 운항하고자 할 때에는 사전 소방본부장과 협의 후 도지사의 승인을 받아야 하며 별지 제3호서식에 의한 신청서를 통제관에게 제출하여야 한다.

⑥ 제4조제5항제1호 부터 5호까지의 규정에 의해 관내 시·군에서 항공기 운항을 신청하고자 할 때에는 해당업무와 관련된 도 본청 실·국에서 운항신청을 하여야 한다.

⑦ 항공기의 운항신청 시기는 항공기 및 선택장비의 준비와 관계기관과 협조·비행인가 등 원활한 항공지원을 위하여 다음과 같이 사전에 요청하여야 한다.

1. 긴급구조 및 화재출동 : 최단시간 내
2. 긴급행사 및 귀빈탑승 : 24시간 전
3. 일반 행정 지원 : 48시간 전
4. 각종훈련 및 행사지원 : 1주일 전

5. 연간 사업계획 업무 : 1개월 전

⑧항공기 탑승자는 운항 20분전까지 지정장소에 도착하여야 하며, 항공기 탑재를 요하는 물품은 30분전까지 지정장소에 대기시켜 놓아야 한다.

제10조(비행제한 등) ① 항공기는 기상조건이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 비행을 하여서는 아니 된다.

1. 주간에 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 때

가. 풍속이 초속 15미터(약 30노트) 이상일 때

나. 수평시정이 1,500미터 이하일 때

다. 운고가 150미터(약 500피트) 이하일 때

2. 야간에 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 때

가. 풍속이 초속 10미터(약 20노트) 이상일 때

나. 수평시정이 5,000미터 이하일 때

다. 운고가 500미터(약 1,500피트) 이하일 때

3. 지상 및 공중시정이 항로 또는 목적지에서 제1호 및 제2호의 조건 이하로 감소될 우려가 있을 때

4. 각종 기상특보(태풍, 강풍, 강설, 강우, 안개 등 시야가 잘 안 보이는 상황, 요란기류)가 해당 지역 안에 발령되었을 때

② 비행경로에 뇌우가 있거나 있을 것으로 예상될 때에는 비행경로를 변경하여 운항하여야 한다.

③ 비행 중 뇌우와 우연히 만났을 경우 뇌우지역이 광범위하여 적절한 회피 운항이 불가능할 때에는 조종사가 최적 착륙지를 선정하여 착륙하고 기상상태가 호전될 때까지 대기하여야 한다.

④ 착빙(着氷)이 있거나 있을 것으로 예상되는 지역의 비행은 피하여야 하며, 지상에서 이륙 전 주회전익(主回傳翼) 및 동체에 착빙이 있을 경우에는 이륙해서는 아니 된다.

⑤ 시정장애가 있는 지역의 비행은 조종사의 판단에 따라 노선을 변경할 수 있다.

⑥ 심한 요란기류 안에서는 탑재 객체의 내용에 따라 조종사가 비행의 중지 여부를 신중히 판단하여 결정한다.

제11조(특수한 조건에서의 운항) ① 야간에 항공기를 운항하기 위해서는 다음 각 호에서 정한 조건에 적합하여야 한다.

1. 운항구간의 기상상태가 비행에 영향을 미치지 아니할 것

2. 항공기의 각종 계기 및 통신장비가 정상적일 것

3. 야간 이륙 또는 착륙을 위한 등화 및 조명 시설이 구비될 것

② 야간비행은 기상 등을 판단하여 비행하지 아니할 수 있다. 다만 조명 등 안전장치를 구비한 경우에는 극히 제한된 범위 내에서 최소한의 임무수행을 할 수 있다

③ 계기비행을 하게 되는 경우에는 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.

1. 계기비행자격을 갖추고 충분한 계기비행 경험을 가진 조종사가 항공기를 조종하

게 하여야 한다.

2. 비행개시 60분 전까지 관제기관에 계기비행 계획서를 제출하여 승인을 받아야 한다.
3. 제1호 및 제2호에도 불구하고 조종사는 시계비행 중에 예기치 않은 악기상(惡氣象)과 우연히 만난 경우에는 해당 관제기관에 무선으로 계기비행 승인을 받은 후 목적지까지 비행할 수 있다.
- ④ 한국전술지대를 비행하고자 할 때에는 유엔사령부·연합사령부·주한미군사령부의 한국전술지대 및 완충지대 비행절차 규정을 준수하여야 한다.

제12조(비행계획서) ① 비행을 지시받은 조종사는 비행 전 다음 각 호의 사항을 종합 분석하여 비행계획서를 작성하고 해당 관제소에 제출한다. 다만, 긴급한 경우에는 비행 중에 무선, 전화 등의 방법으로 대체할 수 있다.

1. 기상조건
2. 주항로·예비항로
3. 연료소모 판단
4. 비행장 상태 및 모든 규정 숙지
5. 그 밖에 비행에 필요한 사항

② 제1항 각 호 외의 부분 본문의 비행계획서는 별지 제4호서식을 사용하고, 항공고정통신망(AFTN) 또는 항공정보시스템(UBIKAIS) 등을 사용하는 경우에는 해당 서식을 사용한다.

제13조(기상자료) ① 항공기 운항에 필요한 기상 실황 및 예보·특보 등은 기상관서에 서 제공하는 가장 새로운 자료를 적용한다.

② 기상 실황 및 예보·특보 등을 입수할 수 없는 경우에는 조종사의 판단에 따른다.

제14조(비행 전 조치사항) 항공대원은 비행 전에 다음 각 호의 사항을 이행하여야 한다.

1. 조종사
 - 가. 비행임무 숙지, 운항임무를 고려한 이륙 또는 착륙 시의 중량 확인
 - 나. 항공기와 장비품의 상태 확인·점검
 - 다. 항공고시보 및 기상정보 파악, 관제기관에 비행계획서 제출
 - 라. 해당 관제기관 및 지휘센터에 비행 예정사항 통보
 - 마. 연료 적재량 확인, 탑재용 항공기 일지 정비기록 확인
 - 바. 탑승자 안전 확인 및 교육
 - 사. 착륙장 확보
2. 정비사
 - 가. 항공기 정비 및 검사 기록 확인
 - 나. 항공기 안에 비행관련 서류 및 각종 비행기록서류의 보관
 - 다. 항공기 정비 장비 및 부수 기자재 확인

라. 항공기 안전비행을 위한 외부 안전조치

3. 구조구급대원

가. 임무에 적합한 구조·구급 장비 확인 및 적재

나. 구조 또는 구급활동에 필요한 관련일지 작성 준비 및 관리 유지

제15조(비행 중 조치사항) ① 항공대원은 비행 중에 다음 각 호의 사항을 이행하여야 한다.

1. 조종사

가. 항공기 운용기준에서 정한 기술조작

나. 관제기관 및 비행장의 관제절차 준수

다. 항공고시보 및 비행통제구역의 숙지·이행

라. 기상상태의 변화에 따른 주의 및 적절한 처리

마. 비행 중 사방의 돌레 경계

바. 각종 계기의 정상범위 확인 및 점검

사. 계획된 항로를 부득이 이탈하여야 할 사유가 발생할 경우 해당 관제기관에 사전 통보

2. 정비사

가. 항공기 상태 확인 및 조언

나. 임무수행 중 기내 안전 확인 및 필요한 조치

다. 공중경계 및 기상상황 등 운항관련 특이사항 조언

3. 구조구급대원

가. 임무수행 중 기내 안전 확인 및 필요한 조치

나. 환자 응급조치 및 상태변화 등 특이사항 기록

다. 공중경계 및 기상상황 등 운항관련 특이사항 조언

② 조종사는 비행 중 적절한 임무수행 및 항공기 탑승자의 안전을 위하여 다음 각 호에서 정하는 안전수칙을 준수하여야 한다.

1. 비행 중인 항공기의 충돌방지를 위하여 다른 항공기 또는 물체로부터 충분한 안전거리를 유지하여야 하고, 저고도로 비행하거나 물건을 투하·살포 시에는 지상 안전에 최대한 유의하여야 한다.

2. 이륙 또는 착륙 및 비행 중에는 상황실 및 관제기관과 무선교신을 유지하고 상황실 및 관제기관의 지시에 따라야 하며, 관제기관이 없는 곳이라도 이륙 또는 착륙을 할 때에는 경계송신을 하여야 한다.

3. 항공기의 이륙 또는 착륙은 헬기착륙장(헬리포트 및 헬리패드)을 원칙으로 하되 부득이하게 다른 장소를 이용하여야 할 필요가 있을 경우에는 안전하다고 판단되는 장소를 이용할 수 있다.

4. 항공기의 갑작스런 고장 등 이상 현상의 발생으로 부득이한 응급조치를 위한 경우 외에는 곡예비행이나 난폭한 비행을 해서는 아니 된다.

5. 항공기의 피·아 식별장치 또는 통신기기 작동불량으로 송수신이 곤란하다고 판단될 때에는 항공기를 운항해서는 아니 된다. 다만, 긴급한 임무수행을 위하여 관제기관의 승인을 받은 경우에는 운항할 수 있다.
6. 비행 중 항공기에 이상 현상이 발생하였을 경우에는 조종사의 판단에 따라 비상착륙 또는 예방착륙을 할 수 있다. 이 경우 그 사유를 상황실, 통제관 및 해당 관제기관에 보고하여야 한다.
7. 비행조건이 위험하여 탑승자 및 항공기의 안전에 지장을 초래할 것으로 예상되는 경우에는 조종사의 판단에 따라 당초의 비행계획을 변경할 수 있다. 이 경우 사유를 상황실, 통제관 및 해당 관제기관에 보고하여야 한다.
8. 항공기가 불시착한 경우에는 인근 소방관서 및 경찰관서에 신고하여 현장보전을 위한 경비 및 보안 협조를 요청하고, 지체 없이 상황실 및 통제관에게 보고하여야 한다.

제16조(비행 후 조치사항) 항공대원은 비행이 종료된 후 다음 각 호의 사항을 이행하여야 한다.

1. 조종사

- 가. 지휘센터 및 해당 관제기관에 착륙 통보
- 나. 통제관에게 운항결과 및 이상 유무 보고
- 다. 비행 중 발생한 결함내용과 비행자료를 탑재용 항공일지에 기록하고 정비사에게 통보
- 라. 일일 비행전, 비행간, 비행 후 검사를 실시하고 탑재용 항공일지에 기록·유지

2. 정비사

- 가. 탑재용 항공일지 정비기록부분의 작성
- 나. 조종사로부터 통보받은 사항의 확인·조치
- 다. 비행 후 점검 절차에 따른 점검
- 라. 일일 비행전, 비행간, 비행 후 검사를 실시하고 탑재용 항공일지에 기록·유지

3. 구조구급대원

- 가. 구조구급일지 작성
- 나. 탑재되었던 구조구급장비의 확인·점검

제17조(항공대원의 탑승기준) ① 항공기별 탑승인원은 조종사 2명과 정비사 1명, 구조구급대원 1명을 원칙으로 하되 법령과 기종별 교범의 운용한계 안에서 항공기 및 운항목적에 따라 조정한다. 다만, 인명구조, 응급환자 및 장기이식환자 이송 임무를 수행하는 경우는 응급구조사 1명 이상(의사 또는 간호사가 동승한 경우를 제외한다)이 탑승하여야 한다.

② 조종사 비행훈련, 산불진화 등 구조구급대원의 탑승이 불필요한 경우에는 구조구급대원을 탑승시키지 않을 수 있다.

제18조(통신) ① 항공기의 무선시설을 이용·취급하는 사람은 목적 외 교신을 해서는

아니 된다.

② 조종사는 비행 중 항상 상황실과 무선통신이 가능한 상태를 유지하고 출발 직전과 목적지 도착 즉시 통보하여야 하며, 인명구조 등의 경과를 상황실에 수시로 통보하여야 한다.

③ 다른 시·도 지역에서의 임무수행을 할 때에는 해당지역 소방본부 및 소방서와 필요시 무선통신을 유지하여야 한다.

제19조(연료탑재 기준) 항공기의 연료 탑재량은 목적지까지 도착할 수 있는 연료량 외에 최소 20분 이상 비행할 수 있는 양을 추가로 탑재하여야 한다.

제20조(개인비행시간 기록) ① 조종사의 비행시간은 별지 제5호서식의 개인비행시간기록표에 다음 각 호의 구분에 따른 조종사별 작성방법에 따라 기록하여야 한다.

1. 기장의 비행시간은 기장으로 지명 받아 조종 또는 비행하였을 때의 시간을 기록하며 동일 항공기 비행을 2명 이상이 기장의 비행시간으로 기록할 수 없다.
2. 부조종사의 비행시간은 기장을 보좌하여 조종 또는 비행하였을 때의 시간을 기록한다.
3. 교관조종사의 비행시간은 학생조종사의 교육 또는 평가를 위한 비행임무를 수행하였을 때의 시간을 기록하며, 동일 항공기 비행을 2명 이상이 교관 조종사 시간으로 기록할 수 없다.
4. 학생조종사의 비행시간은 해당 기종의 조종자격을 취득하기 위하여 비행하였을 때의 시간을 기록한다.

② 소방본부장은 조종사 비행경력증명의 요청을 받은 경우 제1항의 개인비행시간기록표를 참고하여 별지 제6호서식의 비행경력증명서를 발급한다.

제21조(비행시간 제한) ① 조종사의 비행시간은 1일 8시간을 초과할 수 없고, 야간에는 1일 6시간을 초과할 수 없다. 다만, 제8조에 따른 긴급운항을 할 때에는 예외로 하며 비행시간을 초과할 경우에는 미리 통제관의 승인을 받아야 한다.

② 조종사의 비행 후 휴식시간은 다음 각 호의 구분과 같다. 다만, 긴급운항으로 비행시간을 초과한 경우는 상황이 끝난 후 휴식시간을 준수하여야 한다.

1. 주간비행 후 휴식시간
 - 가. 1일 5시간 이내 비행 : 8시간 이상
 - 나. 1일 8시간 이내 비행 : 12시간 이상
 - 다. 1일 8시간 초과 비행 : 24시간 이상
 - 라. 연속 7일간 비행 : 24시간 동안 모든 근무 면제
2. 야간비행 후 휴식시간 : 주간 비행의 1.5배로 산정하여 적용

제22조(비상시 조치사항) ① 항공기가 지상 또는 공중에서 화재, 기체결함, 인적요소, 보안관계 등 긴급한 사태가 발생한 경우에는 비행교범, 정비교범에 따른 기술조작과 긴급조치를 한 후 통제관에게 보고한다.

② 비행 중 비상착륙을 하여야 할 경우에는 다음 각 호의 조치사항을 따른다.

1. 기장은 비행교범에 따라 기술조작을 실시한다.
2. 비상착륙지점은 도달 가능한 범위 안에서 가장 적절한 지점으로 선정한다.
3. 비상착륙 후 기체로부터의 탈출은 출입구에서 가까운 사람부터 순서 있게 행하고 탑승객, 항공대원 순서로 탈출하도록 한다.
4. 비상착륙 후 고장이 제거되어 비행이 가능하게 되었을 경우 통제관의 승인을 받기 전에는 이륙해서는 아니 된다.

③ 항공기 화재가 발생한 경우에 기장은 다음 각 호의 상황에 따라 조치한다.

1. 이륙 중 항공기 화재가 발생한 경우 : 착륙지점을 선정, 접근하면서 비행교범에 따른 기술조작을 실시하고 화재에 대응 한다.
2. 비행 중 항공기 화재가 발생한 경우 : 가능한 범위에서 최대한 비상강하를 시작하면서 비행교범에 따른 기술조작을 실시하고 화재에 대응한다.

④ 비행 중 긴급한 사태가 발생한 경우에는 다음 각 호의 보고방법에 따라 보고하여야 한다.

1. 비상조치를 한 후 관계기관에 그 내용을 보고한다.
2. 공중에서 시간적 여유가 없거나 통신이 되지 않아 보고를 하지 못하였을 경우에는 지상 착륙 후 관계기관에 보고한다.
3. 비상착륙 또는 사고발생과 관련한 시간, 장소, 탑승객 및 항공대원의 상황, 기체의 상황, 원인 등을 통제관에게 신속하게 보고한다.

⑤ 사고가 발생할 경우 항공대원의 책임 및 조치사항은 다음 각 호와 같다.

1. 인명구조에 최대한 노력한다.
2. 항공기에 적재된 연료로 인하여 발생할 위험 방지에 노력한다.
3. 구조구급상황 발생 시 인근 소방관서에 협조를 요청한다.

제23조(운항기록유지) ① 항공대장은 항공기의 운항실적을 별지 제7호 서식에 기록·관리하여야 한다.

② 운항실장은 운항항공기, 조종사자격, 임무종류, 운항구간 및 운항시간 등 각 요소별로 연·월·일의 정확한 운항기록을 항상 관리·유지하여야 하며, 소방본부장은 운항 상황을 연 2회 국민안전처장관에게 보고하여야 한다.

③ 구조구급대원은 시행규칙 제17조와 제18조에 따라 구조활동일지, 구급활동일지를 성별로 구분하여 기록·유지하고 국민안전처의 구조구급활동 정보시스템에 입력하여야 하며, 소방본부장은 항공구조구급 활동상황을 연 2회 국민안전처장관에게 보고하여야 한다.

제3장 안전관리

제24조(일일안전점검) ① 운항실장은 근무교대를 할 때에 별지 제8호서식에 따라 일일 안전점검을 종합적으로 실시하여 항공대장에게 보고하여야 한다.

② 항공대장은 항공대원의 일일건강상태를 별지 제9호서식의 항공대원 일일 건강 점검표에 따라 확인하여야 하며, 항공대원은 자신의 건강상태가 항공기 조종이나 임무 수행에 있어 안전에 지장을 초래할 것으로 예상될 때에는 항공대장에게 보고하고, 항공기에 탑승해서는 아니 된다.

제25조(지상 안전) ① 항공대원은 지상에서 다음 각 호의 준수사항을 이행하여야 한다.

1. 항공기로부터 15미터 이내에서 흡연금지
2. 격납고 내 흡연금지 및 소화기 보관
3. 유류고 및 유조차로부터 30미터 이내 흡연금지
4. 항공기 시동 시 소화기 준비
5. 항공기 이륙 또는 착륙 시 항공기 주변에 항공기 날개, 엔진 흡입기의 파손 우려가 있는 모든 장애물 제거

② 항공기 유도요원은 항공기를 지상에서 유도할 때에 다음 각 호에 정하는 기준을 따라야 한다.

1. 항공기는 정면 진행방향으로 유도하는 것을 원칙으로 할 것
2. 유도요원은 항공기가 착륙하는 장소에 장애물이 있는지를 미리 확인할 것
3. 유도는 수신호로 할 것. 다만, 필요하면 무선통신으로 할 수 있다.
4. 항공기의 정면 우측에 위치하여 유도할 것

③ 항공대장은 항행안전시설 점검결과를 별지 제10호서식의 항공안전시설 점검표에 기록·유지하여야 한다.

제26조(기내 안전) ① 항공대원은 기내에서 다음 각 호를 준수하여야 한다.

1. 항공대원 및 탑승자는 항공기 안에서 흡연금지
2. 좌석벨트의 착용 다만, 기내에서의 구조구급활동 또는 장비조작을 위하여 필요한 경우는 착용하지 아니할 수 있다.
3. 다음 각 목의 비상장비 및 안전장비 구비
 - 가. 구급의료용품
 - 나. 불꽃조난신호장비
 - 다. 소화기
 - 라. 비상등
 - 마. 구명조끼

② 제1항제3호 마목은 해상비행, 내수면에서의 인명구조활동, 산불진압을 위한 담수 활동과 담수훈련을 할 경우에 착용한다.

제27조(검사·정비 안전) 정비사는 항공기의 검사 및 정비 중 항공기의 안전 확보를 위하여 다음 각 호의 준수사항을 이행하여야 한다.

1. 정비 시작 및 검사 전에 준비사항 구비 등 주위의 안전상태 확인
2. 제작사의 정비교범에 따른 정비방법 및 절차 준수
3. 승인된 부속부품 및 공구 사용

4. 시간대별 정비내용의 정확한 기록유지
5. 항공기에 손상을 줄 수 있는 개인소지품 수거보관
6. 정비와 관련 없는 외부인의 접근금지
7. 그 밖에 정밀점검 및 안전에 필요한 조치

제28조(급유 안전) 항공기에 항공유를 급유할 때에는 다음 각 호에서 정하는 안전기준에 따라야 한다.

1. 유조차는 항공기로부터 6미터 이상 거리를 유지하고, 유조차가 움직이지 않도록 바퀴 등에 고임목을 설치할 것
2. 유조차 및 항공기로부터 지상에 접지선을 설치(3선 접지)할 것
3. 급유작업 중에는 소화기를 근접 배치시킬 것
4. 급유 전에는 작업자의 정전기 방전을 위하여 접지선을 잡을 것
5. 항공기의 시동을 정지하지 아니하고 급유할 때에는 급유 중 불꽃현상(스파크) 발생을 방지하기 위하여 항공기 등화장치를 소등하고, 무전기 사용을 금할 것
6. 격납고 안에서 연료보급 및 방출을 금지할 것. 다만, 정비를 위하여 불가피한 경우에는 충분한 안전조치를 취할 것
7. 그 밖에 화재사고 방지를 위한 안전조치를 마련한 후 급유작업을 할 것

제29조(주류의 금지 등) ① 항공대원은 「항공법」 제47조에서 정한 주류 등의 영향으로 항공업무 또는 구조·구급업무(이하 “항공업무 등”이라 한다)를 정상적으로 수행할 수 없는 상태에서는 항공업무 등에 종사해서는 아니 된다.

② 항공대원은 항공업무 등에 종사하는 동안에는 주류 등을 섭취하거나 사용해서는 아니 된다.

③ 국민안전처장관 또는 소방본부장은 항공안전과 위험 방지를 위하여 필요할 경우에는 주류 등의 섭취 및 사용 여부를 측정할 수 있으며, 항공대원은 이러한 측정을 받아야 한다.

제30조(위험물 수송에 관한 조치) ① 위험물을 수송할 때는 통제관의 승인을 받아야 한다.

② 조종사는 해당 비행고도·기상 등을 고려하여 위험물의 수송이 비행 및 안전에 영향을 준다고 판단될 때는 그 위험물을 탑재해서는 아니 된다.

제31조(항공안전 의무보고) ① 항공기사고, 항공기준사고 또는 항공안전장애(이하 “항공기사고 등”이라 한다)를 발생시키거나 항공기사고등이 발생한 것을 알게 된 항공대원은 별지 제11호서식의 항공안전 의무보고서에 따라 통제관에게 지체 없이 보고하여야 한다.

② 통제관은 제1항에 따라 보고받은 사항을 국민안전처장관 및 소방본부장에게 보고한다.

③ 소방본부장은 제2항에 따라 보고 받은 사항을 국토교통부장관에게 통보하여야 한다.

제32조(항공안전 자율보고) ① 항공기사고, 항공기준사고 및 항공안전장애 외에 항공안전을 해치거나 해칠 우려가 있음을 인지한 항공대원은 별지 제12호서식의 항공안전자율보고서에 따라 통제관에게 보고하여야 한다.

② 통제관은 항공안전 자율보고를 한 사람의 의사와 다르게 신분을 공개하지 않으며, 보고받은 내용을 분석하여 개선 및 사례를 전파한다.

제33조(안전계획 수립 등) ① 항공대장은 매년 12월말까지 월별 일정을 포함하여 다음 해의 연간 항공안전활동계획을 수립하고 통제관에게 보고하여야 한다.

② 항공안전활동계획에는 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다.

1. 항공안전교육, 위험예지훈련
2. 항공기 비행안전에 관한 사항
3. 항공기 지상안전에 관한 사항
4. 항공기 안전점검에 관한 사항
5. 화재진압장비, 구조·구급 장비의 안전점검에 관한 사항
6. 계절별 안전관리 중점 사항
7. 사고사례 분석 및 전파
8. 그 밖에 항공안전에 필요한 사항

③ 항공대장은 항공대원의 안전의식 확산을 위하여 안전의 날 행사를 매월 첫째 목요일에 실시한다.

제4장 정비 및 물품관리

제34조(정비계획) ① 항공대장은 항공기 검사 및 정비를 위한 다음 해의 연간기본계획을 매년 12월말까지 수립하여 통제관에게 보고하여야 한다.

② 제1항의 연간기본계획에는 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다.

1. 항공기의 월별 예상 운항 시간
2. 항공기 정기검사(감항검사를 포함한다) 예상시기
3. 시간교환부품 및 재생정비사항
4. 항공기 정비에 필요한 부품의 조달
5. 외주계약정비를 위하여 입고할 때 검토되어야 할 사항

제35조(검사의 구분) ① 항공기의 검사는 다음 각 호와 같이 구분하며, 항공기 제작사의 정비교범에서 정한 기준에 따라 실시한다.

1. 일일검사 : 비행 당일 근무교대 후 최초비행 전·비행 간·최종비행 후에 실시하는 검사
2. 정기검사 : 정비교범에 따른 일정한 검사주기에 이를 때 실시하는 검사
3. 감항검사 : 항공기가 안전하게 비행할 수 있는 성능 여부를 확인하기 위하여 국토교통부장관이 고시한 기술기준에 따른 검사

4. 특별검사 : 제1항제1호부터 제3호까지의 규정을 제외한 검사로서 항공기의 운항·관리 중 발생한 결함, 제작사 기술회보에 의해 실시하는 검사

② 제1항에 따른 검사 중 항공대 자체검사는 별지 제13호서식의 정비검사서에 따라 수행하고 탑재용 항공기 일지 등에 기록·유지한다. 다만, 일일검사는 별지 제13호서식을 작성하지 아니한다.

③ 일일검사는 별지 제14호서식의 항공기 일일점검표를 준용하되 정비교범의 검사내용을 모두 포함하여야 한다. 다만, 보유 기종의 정비교범에 별도 서식이 있는 경우에는 그에 따른다.

④ 정기검사는 부득이한 사정이 있는 경우에는 항공대장에게 보고하고 검사주기일에 이르기 전이라도 실시할 수 있다.

⑤ 정비의 품질보증을 위하여 정비 업무를 수행할 때 정비자와 검사자로 구분하고, 정비작업 및 검사를 상호 교차하여 수행하여야 한다.

⑥ 소방재난본부장은 감항검사를 완료하면 국민안전처장관에게 보고하여야 한다.

제36조(외주계약검사) ① 제35조제1항에 따른 검사 중 항공대의 자체 검사능력을 초과하는 사항 등은 외부 정비업체에 의뢰하여 실시할 수 있다.

② 항공대장은 제1항에 따른 외주계약검사를 실시하려는 경우에는 다음 각 호에서 정한 사항을 고려한 정비계획을 수립하여 사전에 소방본부장에게 보고하여야 한다.

1. 헬기 정비에 필요한 시간
2. 헬기 검사주기(감항검사를 포함한다)의 예상 시기
3. 검사주기별 교환부품 및 정비사항
4. 외주계약검사에 드는 비용
5. 그 밖에 검사에 필요한 사항

③ 외주계약정비를 실시할 때는 정비용역업체와 협의하여 세부정비계획을 수립하고 별지 제15호서식의 작업의뢰서를 해당 정비용역업체에 제출한 후 지정된 날짜에 입고한다.

④ 외주계약정비를 위하여 항공기를 입고할 때에는 항공대장은 책임정비사를 지정하고, 책임정비사가 현지에 출장하여 다음 각 호의 업무를 수행하도록 하며, 그 수행결과를 별지 제16호서식의 항공기 외주계약정비 입회감독일지 및 별지 제17호서식의 외주계약정비 검사조서에 따라 수시보고 및 종합 보고하도록 하여야 한다.

1. 항공기 공장입고검사
2. 항공기 세부정비계획 협의
3. 항공기정비 중간검사
4. 항공기정비 출고검사
5. 시험비행의 실시

제37조(시험비행 등) ① 제35조와 제36조에 따른 검사 및 정비가 끝난 후에 비행을 통한 기능 점검 및 시험, 항공기의 정상상태 여부 확인이 요구될 경우에는 지상 시운

전 및 시험비행을 실시하되 기종별 교범의 시험비행점검표에 따라 수행하고 기록·유지하여야 한다.

② 제1항에 따른 지상 시운전 및 시험비행은 해당 검사 및 정비에 관련된 조종사에게 실시하게 할 수 있다.

③ 제1항에 따른 시험비행을 위하여 항공기가 계류장의 범위를 벗어날 필요가 있는 경우에는 제7조제6항에 따라 운항한다.

제38조(항공기의 결함 처리) ① 항공기에 결함이 발생한 경우에는 조종사는 별지 제18호서식의 탑재용 항공일지에 기록하고, 정비사는 별지 제19호서식의 결함(발생·해소) 보고서 및 별지 제20호서식의 정비이월기록부에 기록하여야 한다.

② 항공기의 결함 해소작업이 완료된 때에는 다음 각 호에 따라 조치하여야 한다.

1. 조종사 및 정비사는 별지 제18호서식에 확인 서명을 할 것
2. 정비사는 별지 제19호서식을 작성하여 관리하여야 하며, 통제관에게 반기별로 결함분석보고를 할 것

③ 항공기의 중대한 결함은 신속히 통제관에게 보고하여야 하며, 경미한 결함은 해소조치 전 또는 후에 보고한다.

제39조(기술정보의 처리) ① 감항성개선지시(AD), 기술회보(SB), 기술서신(SL) 등 각종 기술지시문서를 접수하였을 때에는 보유 기종에 해당하는지 여부를 확인하고, 해당될 경우에는 작업방법 등을 결정하여 정비검사서에 따라 수행한다.

② 반복되는 감항성개선지시는 반복주기, 다음 수행일자 등을 감안하여 정기검사와 병행하여 수행할 수 있다.

③ 감항성개선지시의 수행을 위한 시한이 충분하거나 별도로 시한이 정하여진 경우를 제외하고는 장비품 및 수행여건이 허용되는 범위에서 신속히 수행하여야 하며 조종과 관련된 사항이 있을 때는 즉시 운항실로 통보하여 조치하도록 하여야 한다.

④ 감항성개선지시 수행방법을 대체할 필요가 있거나 특별한 사유로 시한 안에 기술지시 작업을 수행할 수 없는 경우에는 항공기 및 장비품 제작회사의 권고 또는 관할 지방항공청장이 인정하는 범위에서 항공기의 감항성 및 안전성 유지에 지장이 없는 방법으로 대체하거나 수행시한을 연장할 수 있다. 다만, 이 경우 관할 지방항공청장에게 대체방법이나 시한의 연기를 인가받아야 한다.

제40조(정비관련 문서 관리 등) ① 항공기 주요 구성품, 시한성 품목 및 시한성 재생품은 기체이력부나 엔진이력부에 기록하여 관리하여야 한다.

② 항공기에 장착된 각종 선택 장비는 작업지시서, 도면, 회로도, 그 밖의 작업에 관련된 문서는 해당 항공기별로 관리하여야 한다.

③ 각종 기술지시문서 등은 이행 여부를 기종별, 종류별로 구분하여 현황을 관리·유지하여야 한다.

④ 탑재용 항공일지에는 「항공법」 제41조와 「항공법 시행규칙」 제124조에 따라 요구된 항목을 포함하고 있어야 하고, 비행 전·후 점검을 정비사가 확인한 후 조종

사가 최종 확인하여 반드시 본인이 기록하고 날인해야 하며 모든 결함수정 내용을 기록하고 날인하여야 한다.

⑤ 모든 정비문서 기록을 수정할 때에는 한 줄로 긋고 그 위에 수정 내용을 기록한 후 수정사유와 수정한 사람의 성명을 적어야 하며, 문서가 훼손된 경우에는 이기하고 원본을 함께 보관하여야 한다.

⑥ 다음 각 호의 주요정비기록문서는 해당 항공기가 용도 폐기되거나 말소될 때까지 보존하여야 한다.

1. 감항성 개선지시 및 기술지시 수행기록 문서
2. 탑재용 항공일지
3. 지상 비치용 발동기 항공일지
4. 수리·개조 및 재생정비(오버홀) 기록문서
5. 장비품 이력부

제41조(항공기부품 등의 관리) ① 정비실장은 항공기의 원활한 정비관리를 위하여 다음 해에 필요한 항공기 부품 및 장비품(이하 “부품 등”이라 한다)의 수요조사를 매년 7월말까지 실시하여야 하며 수요조사 결과를 다음 해 예산편성에 반영하여야 한다.

② 구매한 부품 등을 수령할 때는 입고 전에 감항성 기준에 적합한 부품 등인지 수령검사를 실시하여야 하며, 규격에 미달하는 부품 등은 구매처로 반송 조치하여 교환하여야 한다.

③ 부품 등은 품질보증서 및 관련 서류를 부착하여 보관하고, 저장시한이 있는 부품(교환부품을 포함한다) 등은 간단한 이력부와 교환 사유 등을 기록한 기록부를 부착하여 보관하여야 한다.

④ 보유 중인 부품 등의 사용은 선입·선출을 원칙으로 하며 항공관련 자재는 사용가능, 사용불가, 수리품을 구분하여 보관하고 필요한 경우 관련 서류를 부착하여 보관하여야 한다.

⑤ 부품 등의 취득, 사용, 폐기 등 출납 및 관리는 전산 입력하여 항상 재고현황을 파악할 수 있도록 관리하고 재고현황을 매년 7월말까지 실제 조사하여야 한다.

⑥ 항공기의 시한성 품목의 교체주기 산정기준은 기체시간(항공기체의 비행시간) 또는 일력(품목 제작일로부터 기산한 날)으로 한다. 다만, 보유기종별로 다른 경우 정비교범 기준에 따른다.

제42조(부대장비 등의 관리) 정밀측정 장비는 유효기간 안에 검정·교정을 실시하여 사용하여야 하며, 그 밖의 부대장비는 제작사 정비교범에 따라 점검을 실시하여야 한다.

제43조(항공유 품질관리) 항공유는 저장부터 항공기에 급유할 때까지 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 관리를 하여야 한다.

1. 수령하여 저장 시 품질검사 합격증을 확인할 것
2. 수령 시 견본을 채취하여 육안검사를 실시할 것

3. 제2호에 따른 검사 후 필요한 경우 견본을 채취하여 시험기관에 시험의뢰하고 그 결과를 확인할 것
4. 항공유 저장탱크 및 급유장치는 별지 제21호서식의 저장탱크 및 급유장치 점검 표에 따라 점검할 것
5. 급유 전에 유조차의 탈수상태 점검 및 육안검사를 실시할 것

제5장 교육훈련

제44조(항공대원 교육훈련) ① 소방본부장은 항공구조구급대의 비행, 정비, 구조구급 분야별 기술유지와 임무수행 능력 향상을 위하여 별표 2의 항공대원 교육훈련을 실시하여야 한다.

② 소방본부장은 보유 항공기에 대한 비행기량(기종전환교육, 야간·계기비행을 포함한다), 비상절차 수행, 정비기술(기종전환정비교육을 포함한다), 항공기상 상황관리, 항공안전관리 향상을 위하여 필요한 경우 제작사 또는 국내·외 교육훈련기관에 위탁교육을 실시하여야 한다.

제45조(항공훈련) 조종사의 기술 유지 및 능력 향상을 위한 비행훈련 및 구조훈련의 종류는 다음 각 호와 같다.

1. 기술유지 및 기술능력향상을 위한 비행훈련

- 가. 기본비행
- 나. 야간비행
- 다. 계기비행
- 라. 산불진압
- 마. 항공방제·방역

2. 구조훈련

- 가. 고층건물 인명구조
- 나. 산악사고 인명구조
- 다. 수난 인명구조
- 라. 항공기사고 수색구조
- 마. 환자 이송 훈련

3. 자격 회복 훈련

- 가. 기본비행
- 나. 야간비행
- 다. 계기비행

제46조(비행교육훈련) ① 항공대장은 연간 비행교육훈련계획을 매년 12월 말까지 수립하여야 하며 연간 교육훈련계획에는 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 기본비행훈련 : 다른 시·도 숙지비행을 포함하여 월 2시간 이상의 주간비행으로

하고, 보유 기종별로 최종 비행일 부터 90일 이내에 3시간 이상의 비행시간을 유지할 수 있도록 할 것. 다만, 실제 임무비행 시간이 있는 경우에는 이를 갈음할 수 있다.

2. 야간비행훈련 : 최종 비행일 부터 90일 이내에 1시간 이상의 야간 비행시간을 유지할 수 있도록 할 것. 다만, 실제 임무비행 시간이 있는 경우에는 이를 갈음할 수 있다.

3. 계기비행훈련 : 자격보유자가 최종 비행일 부터 90일 이내에 1시간 이상의 계기 비행경험을 유지하도록 할 것. 다만, 실제 임무비행 시간 또는 모의비행장치에 의한 훈련시간이 있는 경우에는 이를 갈음할 수 있다.

4. 화재진압을 위한 담수 및 진화훈련은 산불대책기간 시작 전 1회 이상 실시할 것. 다만, 산불대책기간 시작 전 실제 임무수행이 있는 경우에는 이를 갈음할 수 있다.

5. 항공방제훈련은 항공방제 임무가 있을 때 실시하며 최초 실시일 전까지 훈련을 마칠 수 있도록 하여야 한다.

6. 구조훈련은 구조훈련 종류별로 실제 임무비행을 포함하여 연간 지속 실시할 수 있도록 하여야 한다.

7. 기본비행, 야간비행 또는 계기비행 경험을 충족하지 못한 조종사가 임무를 수행하기 위해서 3시간 이상의 자격회복훈련을 실시하여야 한다.

② 신입조종사는 항공기구조구급임무를 수행하기 전에 보유 기종별로 20시간 이상의 기종전환비행과 5시간 이상의 인명구조훈련 및 화재진압훈련을 실시하여야 한다.

③ 신입조종사의 교육훈련평가는 지상학 평가와 훈련비행 평가로 구분하고, 훈련비행 평가는 별지 제22호서식의 신입조종사 교육비행 평가표에 따라 실시하며, 그 결과는 다음 각 호와 같이 처리한다.

1. 종합평점이 “우” 등급 이상 : 합격

2. 종합평점이 “미” 등급 : 재평가

3. 종합평점이 “양” 등급 이하이거나 재평가 결과 제1호의 합격기준에 미달할 때 : 미흡한 과목은 일정시간 재교육을 실시

④ 제3항에 따른 교육훈련평가를 위한 평가관은 조종교육증명 소지자 또는 5년 이상 항공기구조구급대 근무경력이 있는 선임 조종사로 한다.

⑤ 재직조종사의 기량을 재평가하는 경우에는 제3항과 제4항을 준용한다.

제47조(구조·구급 교육훈련) ① 항공대장은 연간 구조·구급 교육훈련계획을 매년 12월 말까지 수립하여야 하며 교육훈련계획에는 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 시행규칙 제24조제4항에 따른 항공구조훈련

2. 건물·산악·수난사고 등의 인명구조구급훈련

3. 항공 구조·구급 장비의 조작

4. 항공안전 및 구조·구급 활동에 따른 안전에 관한 사항

5. 그 밖에 항공 구조·구급 활동에 필요한 사항

② 구조대원 또는 구급대원이 항공구조구급대에 전입하였을 때에는 제1항 각 호의 교육·훈련을 받아야만 항공구조구급임무를 수행할 수 있다.

제48조(정비교육) ① 항공대장은 연간 항공기 정비교육 계획을 매년 12월 말까지 수립 하여야 하며 교육계획에는 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 이론과 실습교육의 적절한 편성

2. 최신 항공기 정비기술의 반영

3. 전문 외부강사 초빙 또는 전문외부기관에 위탁교육

② 신입정비사의 보유 기종 정비교육은 교육일정, 교육과목의 편성, 실기강사 지정 및 평가방법 등 세부교육계획을 수립하여 실시하고, 별지 제23호서식의 신입정비사 정비교육평가표에 따라 평가하여 제46조제3항의 기준에 준하여 조치한다.

③ 신입정비사 기종전환정비교육의 강사, 교재 및 교육내용은 다음 각 호의 구분과 같다.

1. 강사 : 항공정비사 자격증명을 소지하고 교육하려는 기종의 정비업무 분야에서 5년 이상의 경험을 가진 사람

2. 교재 : 제작사에서 항공기 정비에 관련된 이론과 실기 교육을 목적으로 제작된 정비 교범 및 그 밖의 기술 도서

3. 교육내용

가. 항공법규 및 항공기 정비관련 규정

나. 정비 업무 수행을 위한 각종 기록문서 작성법

다. 항공 안전에 관한 사항

라. 보유 항공기 개요

마. 보유 항공기의 각 계통 구조 및 기능

바. 보유 항공기 취급 및 정비 방법

사. 보유 항공기의 각종 점검 방법

아. 보유 항공기 정비실무

자. 그 밖에 정비 업무 수행에 필요한 사항

④ 재직정비사의 기량을 재평가하려는 경우에는 제2항을 준용한다.

제6장 보안관리

제49조(항공기의 보안관리) 항공대장 및 항공대원은 항공기의 보안관리를 위하여 다음 각 호에서 정하는 사항을 이행하여야 한다.

1. 항공대장은 자체보안대책을 수립·시행할 하여야 한다. 다만, 항공기가 다른 비행장 안에 있을 경우 해당 비행장의 보안규정을 우선 적용한다.

2. 항공대에 계류 중인 항공기는 반드시 격납고에 정치하여 보호하여야 한다. 다만, 출동대기 중인 항공기는 계류장에 정치할 수 있다.
3. 항공기를 격납고 외의 계류장에 정치할 경우에는 잠금장치를 하고 열쇠는 항공대장이나 당직 근무자가 보관하여야 한다.
4. 비행 중 불순분자에 의한 피랍이 기도될 때에는 즉시 해당 관제기관에 통보하고, 가능한 모든 수단을 강구하여 거부하여야 한다.
5. 항공기를 경비 등 별도의 보호조치를 받을 수 없는 장소에 착륙한 경우 그 위치를 이탈하지 아니하여야 한다.

제50조(경고표지) 제한구역 등에는 식별이 쉽도록 경고표지를 부착하여야 한다.

제51조(탑승자 준수사항) ① 탑승자의 보안에 관한 사항은 항공관련법령을 준용한다.

- ② 탑승자는 항공대원의 안전에 관련된 지시에 반드시 협조하여야 하며 임무수행에 관계없는 특수비행 등을 요구해서는 아니 된다.
- ③ 항공대원은 항공기의 안전운항을 위하여 필요한 경우에는 운항 전에 탑승자 및 탑승자의 소지품 등을 검색 할 수 있다.
- ④ 탑승자는 무기나 항공기의 안전운항에 지장을 줄 수 있다고 판단되는 통신기기 등 각종 전자제품 등을 휴대할 수 없다. 다만, 경호 및 수사상 필요에 의하여 사전에 통제관과 협의된 경우는 그러하지 아니하다.
- ⑤ 탑승자가 항공기에 탑승할 때에는 반드시 항공대원의 안내를 받아야 하며 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.
 1. 항공기의 시동 중 또는 회전 중에는 접근을 금지할 것
 2. 항공기에 접근할 경우 반드시 항공기의 정면 또는 측면에서 할 것

제7장 항공기사고 조사 및 처리

제52조(119항공기사고조사위원회) ① 시행령 제19조에 따라 항공기사고, 항공기준사고의 원인 조사 및 사고수습을 위하여 전라남도119항공기사고조사위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

- ② 위원회는 위원장 1명과 간사 1명을 포함하여 7명 이상 10명 이하의 위원으로 구성한다.
- ③ 위원회의 구성은 다음 각 호와 같다
 1. 위원장 : 소방본부장
 2. 위원
 - 가. 소방행정과장
 - 나. 방호예방과장
 - 다. 구조구급과장
 - 라. 조종사, 정비사, 항공구조구급대원 중 위원장이 추천하는 사람

마. 보험사, 제작사 관계자 중 위원장이 추천하는 사람

바. 그 밖의 항공전문가로 위원장이 추천하는 사람

3. 간사 : 항공대장

제53조(사고시의 긴급조치) ① 항공대장은 항공기 도착예정시간이 30분이 경과하여도 도착하지 않고 위치를 알 수 없는 경우에는 통제관에게 보고하고 항공기사고수색구조조정본부에 위치추적을 의뢰하여 사고발생 여부를 확인하여야 한다.

② 항공대장은 항공기의 운항 중 고장이나 다른 사유로 사고가 발생한 경우에는 항공대원, 탑승자 및 항공기의 피해를 최소화하고, 사고의 신속한 수습을 위하여 가능한 모든 방법을 마련하여 응급조치를 하여야 한다.

③ 항공대장, 항공대원 및 탑승자는 항공기가 운항 중 불시착 또는 추락하였을 경우에 다음 각 호의 순서에 따른 긴급조치를 하여야 한다. 다만, 사고항공기에 탑승한 인원이 모두 사망하였거나 부상으로 인하여 다음 각 호의 임무를 수행할 수 없는 경우에는 사고 상황을 최초로 발견한 사람이 행한다.

1. 사고항공기 탑승인원 구조

2. 부상자 응급조치 및 후송조치

3. 화재가 발생한 경우 진화작업

4. 항공기의 구난 및 현장보존

5. 제1호부터 제4호까지에 따른 조치를 위한 관계기관 협조 요청

④ 통제관은 항공기사고 및 항공기준사고의 원인과 사고시의 긴급조치 결과 등을 파악하여 별지 제24호서식의 항공기 사고보고서에 따라 위원회의 위원장에게 보고하여야 한다. 다만, 항공기사고의 경우에는 「항공·철도 사고조사에 관한 법률」 제4조제1항의 항공·철도 사고조사위원회에도 통보한다.

제8장 보칙

제54조(보고) 항공대장은 다음 각 호의 사항을 분기별로 소방본부장에게 보고하여야 한다.

1. 제23조제2항 및 제3항에 따른 월간 항공운항실적과 구조·구급 활동실적

2. 제35조에 따른 검사 및 정비실적, 제41조에 따른 항공기 부품 등의 관리 현황

3. 제44조부터 제48조까지에 따른 월간 항공대원 교육훈련 실적

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

전라남도항공구조구급대 업무분장(제4조제3항 관련)

구 분	업 무 분 장
운 항 실	운항실장은 항공기의 운항 및 안전운항에 관한 사항으로서 다음의 업무를 분장한다. 1. 비행계획 및 비행정보에 관한 사항 2. 기상정보 및 안전운항에 관한 사항 3. 조종 또는 비행임무 교육훈련에 관한 사항 4. 항공안전활동 계획 수립, 항공안전장애보고·비행평가(CRM (Crew Resource Management) 등의 운영 및 보안업무에 관한 사항 5. 탑재용 항공기 일지, 운항실적 등 운항관련 기록의 관리 유지에 관한 사항 등
정 비 실	정비실장은 항공기의 관리 유지에 관한 사항으로서 다음의 업무를 분장한다. 1. 항공기 및 항공장비의 정비(정비확인을 포함한다)에 관한 사항 2. 항공무전기의 정비에 관한 사항 3. 항공기 정비계획 수립 및 유지관리에 관한 사항 4. 항공장비품의 수급 및 관리에 관한 사항 6. 항공기 연료보급 및 관리에 관한 사항 7. 항공정비·탑승임무 교육훈련에 관한 사항 8. 항공기 및 항공장비품의 정비관련 문서와 기록의 관리 유지에 관한 사항 등
대 응 실	대응실장은 다음의 업무를 분장한다. 1. 인명구조응급환자 이송 및 화재진압에 관한 사항 2. 구조구급장비의 유지관리에 관한 사항 3. 유조차량 관리에 관한 사항 4. 항공구조구급활동 교육훈련에 관한 사항 5. 구조구급화재진압 활동에 관한 기록의 유지관리에 관한 사항 등

비고 : 청사 유지관리, 일반물품 관리유지 등 상기 업무분장외의 사항은 항공대장이 따로 분장한다.

[별표 2]

전라남도항공대원 교육훈련(제44조제1항 관련)

구 분		조종사	정비사	구조구급대원
교 관		교관 조종사	선임 정비사	선임 구조구급대원
교육 훈련 내 용	직 무 별	· 기본비행술 · 야간비행술 · 비상절차, 계기비행술 · 항공용GPS운용 · 비행정보간행물 · 표준입출항절차 · 비행교범 · 항공기 탑재장비 운용	· 로터계통 · 동체계통 · 조종계통 · 착륙계통 · 동력계통 · 통신계통 · 전기계통 · HOIST계통	· 로프응용기술 · 공기호흡기운용 · 항공응급처치훈련 · 호이스트 및 레펠 하강 · 구조장비 조작 · 구급장비 조작
	공 통	· 항공인명구조훈련 · 응급환자· 장기 이송 · 화재진화훈련 · 항공탐색구조훈련	· 호이스트 운용 · 항공유 보급절차 · 항공기 취급 및 계류	· EMS장착훈련 · 심폐소생술(CPR) · 비상탈출훈련 · 항공안전관리

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제1호 서식]

비행지시서(제7조제4항 관련)	
제 호 송 화 자 : 직 성명 항공대장 앞 수 화 자 : 직 성명 통화시간 : 시 분 전라남도항공구조구급대 운영규정 제〇〇조 제〇항에 의거 다음과 같이 비행을 지시함. 20 년 월 일 전라남도운항통제관 (인)	
① 기 종	
② 운항일시	년 월 일 시 부터 년 월 일 시 까지
③ 운항구간	
④ 목 적	
⑤ 탑 승 자	
⑥ 비 고	

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제2호 서식]

항공기 지원 요청서(제9조제1항 관련)				
요청번호제 - 호		20 . . .		
① 요 청 자	OO소방본부			
② 사용일시				
③ 사용목적				
④ 탑 승 자				
⑤ 비행지역				
⑥ 운항항공기				
⑦ 기 타 (협조기관)	재난위치		GPS 좌표	
	사고개요			
	재난분류		UHF/TRS	
	관할서(센터)		관제자/직통전화	
	구급차 대기장소		이송병원	
	기타 사항	출동구조대 연락처(휴대폰/무전기) 요구조자 연락처(휴대폰)		
기관명 : 요청관 : 전화 :				

210mm×297mm[백상지 80g/m²]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제3호 서식]

항공기 운항 신청서(제9조제5항 관련)

수 신 : 운항통제관

제 목 : 소방항공기 운항신청

전라남도소방항공대운영규칙 제9조의 규정에 의하여 아래와 같이 항공기 운항을 신청합니다.

항공기 운항 신청서	
① 신 청 자	000과장
② 사용일시	
③ 사용목적	
④ 탑 승 자	
⑤ 비행지역	
⑥ 운항항공기	
⑦ 기 타	

○ 검 토 자 : 담당, 과장, 실·국장, 도지사(행정부지사)

○ 협 조 자 : 항공대장, 소관실과장, 소방본부장

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제4호 서식]

FLIGHT PLAN 비행계획서(제12조제2항 관련)									
PRIORITY 전문우선순위 <<= FF=>		ADDRESSEE(S) 수신처 							
FILING TIME 제출시간 		ORIGINATOR 발신처 							
SPECIFIC IDENTIFICATION OF ADDRESSEE(S) AND/OR ORIGINATOR 수신처 및 발신처의 특정 식별부호									
3 MESSAGE TYPE 전문종류 <<= (FPL		7 AIRCRAFT IDENTIFICATION 항공기 식별부호 			8 FLIGHT RULES 비행규칙 -		TYPE OF FLIGHT 비행의 종류 		
9 NUMBER 몇수 -		TYPE OF AIR CRAFT 항공기 형식 		WAKE TURBULENCE CAT. 최대이륙중량 등급 /		10 EQUIPMENT 탑재장비 -			
13 DEPARTURE AERODROME 출발비행장 -				TIME 출발예정시간 					
15 CRUISING SPEED 순항속도 -		LEVEL 고도 		ROUTE 예정비행항로 					
TOTAL EET 총예상소요비행시간 									
16 DESTINATION AERODROME 목적비행장 -				HR MIN 시간 분 		ALTN AERODROME 주 교체비행장 		2ND. ALTN AERODROME 부 교체비행장 	
18 OTHER INFORMATION 기타정보 -									
SUPPLEMENTARY INFORMATION (NOT TO BE TRANSMITTED IN FPL MESSAGE) 비행계획 전문에 포함되어 전송되지 않는 보충 정보									
19 ENDURANCE 연료탑재량 HR MIN 시간 분 - E/		PERSONS ON BOARD 탑승인원수 → P/		EMERGENCY RADIO 비상 무선통신장비 UHF VHF ELBA → R/					
SURVIVAL EQUIPMENT/구급용구 POLAR DESERT MARITIME JUNGLE → S / P D M J									
JACKETS/구명동의 LIGHT FLUORES → J / L F U V									
DINGHIES/구명보트 NUMBER CAPACITY COVER COLOUR 수량 수용인원 덮개 색상 → D / → → →									
AIRCRAFT COLOUR AND MARKINGS 항공기 색상 및 무늬 A/									
REMARKS 기타 → /									
PILOT-IN-COMMAND 기장 C/									
FILED BY/제출자 				SPACE RESERVED FOR ADDITIONAL REQUIREMENTS 추가 필요사항용 공백					

210mm×297mm(백상지 80g/m²)

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제5호 서식]

[illegible]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제6호 서식]

비행경력증명서(제20조제2항 관련)

1. 성명 :

2. 소속 :

3. 생년월일(주민등록번호) : . . . (-)

최종비행일자	항공기형식	착륙회수	비행임무별 비행시간							비행종류별 비행시간										기타
			기장	부조종사		교관조종사	학생조종사	항공기관사	소계	주간비행				야간비행				계기비행		
				기장감독하의조종행위	기장외의조종사					시계비행		야외비행		시계비행		야외비행		실제비행	모의비행	
										기장	기장외의조종사	기장	기장외의조종사	기장	기장외의조종사	기장	기장외의조종사			

전라남도 항공구조구급대 운영 규정 제00조제0항에 의거 위 사람의 비행경력을 위와 같이 증명합니다.

발급일: 20 . . . 발급기관명/주소 : /

발급자 : 전화번호 : 전라남도지사(인)

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제7호 서식]

운 항 일 지(제23조제1항 관련)

운 항 계 획

0000년 0 월 0일(0)

목 적	호기	시 간	장 소	조종사	승무원	탑승자	횟수

운 항 실 적

구 분		항 공 대		000		000		000		000		000		횟수 인원
		누계	일일	누계	일일	누계	일일	누계	일일	누계	일일	누계	일일	
총 계														
긴 급 및 행 정 · 정 비	소 계													
	인 명 구 조													
	환 자 이 송													
	항 공 순 찰													
	근 접 배 치													
	항 공 수 색													
	산 불 화 재													
	투 자 유 치													
	홍 보 · 촬 영													
	도 정 (행 정)													
	정 바 · 시 험													
	기 타													
훈 련 시 범	소 계													
	자 체 훈 련													
	시 범 지 원													

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제8호 서식]

일일 안전점검표(제24조제1항 관련)

20 년 월 일 요일

결 재	항공대장

점 검 사 항	결 과
1. 항공대원의 건강상태는 양호한가?	
2. 항공기는 정상 가동하며 출동이 가능한가?	
3. 항공기는 안전하게 정치되고 지상접지는 되었는가?	
4. 인명구조 및 산불진화장비의 관리 및 작동상태는 양호한가?	
5. 점검표에 의한 항공기 점검이 철저히 이루어지는가?	
6. 격납고 및 계류장 청결상태(FOD)는 양호한가?	
7. 격납고 내 위험물 및 불필요한 물건이 방치되어 있지 않는가?	
8. 항공유 취급 및 급유시 안전대책은 강구하고 있는가?	
9. 격납고 내 소화기는 비치되어 있고 사용 가능한가?	
10. 각종 안전지시가 잘 전파되고 충실히 이행되고 있는가?	
11. 안전계시판은 잘 활용되고 있는가?	
12. 유무선 출동시스템 및 AFTN 등 통신망은 잘 유지되고 있는가?	
13. NOTAM 및 기상예보를 접수하여 관계자에게 전파하였는가?	
14. 기타 안전 장애요소는 없는가?	
개선 및 건의사항	
점 검 관 : 운항실장 정비실장 (서명) (서명)	

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제9호 서식]

항공대원 일일 건강 점검표(제24조제2항 관련)

20 년 월 일 요일

[illegible]

210mm×297mm[백상지 80g/m²]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제10호 서식]

항공 안전시설 점검표(제25조제3항 관련)

점검일자 20 . . .	정비사			기장			항공대장	
	정비사			기장				

구 분	관 리 내 용		상 태	비 고
헬기장	1	헬기장표식은 선명한가?		
	2	활주로표면의 균열 여부 및 위험성은 없는가?		
	3	풍향지시기 상태는 양호한가?		
	4	시설표시물의 상태는 양호한가?		
	5	등화시설의 작동상태는 양호한가?		
	6	배수시설은 양호한가?		
	7	주위에 날릴만한 물건은 없는가?		
	8	주위에 신설된 장애물은 없는가?		
	9	불필요한 인원의 출입은 통제되고 있는가?		
	10	헬기장 보안시설 및 장비작동상태는 양호한가?		
	11	접시설비는 양호한가?		
격납고	12	격납고출입문은 정상적으로 작동되는가?		
	13	항공기격납상태는 양호한가?		
	14	격납고바닥은 청결하며, 이물질은 없는가?		
	15	유조차는 제위치에 있으며, 주위에 위험요소는 없는가?		
	16	각종장비류는 제위치에 있으며, 멈치장치는 되어 있는가?		
	17	소화전 및 소화기상태는 양호하며, 제위치에 있는가?		
	18	호이스트 작동상태는 양호하며, 제위치에 있는가?		
	19	누수되는곳은 없으며, 격납고 시설물의 상태는 양호한가?		
	20	정비실내는 청결하며, 각종 스위치는 제위치에 있는가?		
	21	공구실 및 자재실은 청결하며, 정리정돈은 잘 되어 있는가?		
	22	격납고 보안시설 및 장비작동상태는 양호한가?		
특기사항 :				

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제11호 서식]

항공안전 의무보고서 (Aviation Safety Mandatory Report) (제31조제1항 관련) ※ 작성방법: 해당항목에 √ 하세요.				보고 구분		보고 분야 구분	
				☐ 항공기사고		☐ 항공기운항	
				☐ 항공기준사고		☐ 항공기정비	
				☐ 항공안전장애		☐ 항공교통관제	
				☐ 기타		☐ 공항항행시설	
1. 발생유형							
2. 호출부호				3. 등록기호			
4. 항공기기종(공항 · 항행시설 명칭)							
5. 발생일시(L)		년 월 일 시 분		6. 발생 장소(공항)			
7. 발생단계		☐ 지상 ☐ 이륙 ☐ 출발 ☐ 순항 ☐ 접근 ☐ 착륙					
8. 비행구간				9. 비행고도			
10. 승객수		명		11. 승무원수		운항승무원 명, 객실승무원 명	
12. 사망자 명				13. 부상자 명			
14. 기상		☐ VMC ☐ IMC					
15. 발생 개요							
「항공법」 제49조의3, 제50조제5항, 같은 법 시행규칙 제144조제1항에 따라 항공기사고등을 위와 같이 보고합니다. 년 월 일 보고자 (서명 또는 인) 전라남도운항통제관 귀하							
16. 사업자의 종류		☐ 국내 ☐ 국제 ☐ 소형 ☐ 항공기사용사업 ☐ 기타					
17. 보고자의 성명				18. 보고자의 연락처			

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제12호 서식]

항공안전 자율보고서 (Aviation Safety Voluntary Report) (제32조제1항 관련) ※ 작성방법: 해당항목에 √ 하세요.				보고 분야 구분	
				☐ 운 항	
				☐ 관 제	
				☐ 정 비	
				☐ 객 실	
				☐ 조업 및 기타	
1. 발생유형					
2. 호출부호		3. 등록기호			
4. 항공기기종(또는 공항·항행시설 명칭)					
5. 발생일시(L)		년 월 일 시 분		6. 발생장소(공항)	
7. 발생단계		☐ 지상 ☐ 이륙 ☐ 출발 ☐ 순항 ☐ 접근 ☐ 착륙			
8. 비행구간				9. 비행고도	
10. 당시기상					
11. 승객수		명		12. 승무원수	
				운항승무원 명, 객실승무원 명	
13. 직책				14. 직책근무연수	
15. 소지 자격					
16. 상황기술					
「항공법」 제49조의4 및 같은 법 시행규칙 제145조제2항에 따라 경미한 항공안전장해를 위와 같이 보고합니다. 년 월 일 전라남도 운항통제관 귀하					
접수번호는 번입니다. 보고서 제출 증빙자료로 활용하시기 바랍니다.					
17. 보고자의 주소 (제출 증빙서 발송용)					
18. 보고자의 성명				19. 보고자의 연락처	

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제13호 서식]

정 비 검 사 서(제35조제2항 관련)

작업 지시서 번호		검 사 종 류	정기		특별		감함	
-----------	--	---------	----	--	----	--	----	--

항공기 형식	등 록 번 호	제작사 번호	기체시간	엔 진 시 간		관 련 도 서	비 고
				NO1	NO2		

검사내용		정비 소요시간	:
------	--	---------	---

작업실시일			정 비 사						
작업완료일									
순번	검 사 사 항			결 과 사 항			검 사 일 자	확 인	
발행자				정비실장				항공대장	

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제14호 서식]

BK117B-2 일일점검표(제35조 제3항 관련)

일자	20	정비사	PR(비행전)	TR(비행간)	PO(비행후)	조종사 기 장	PR(비행전)	TR(비행간)	PO(비행후)	항공대장	
검 사 항 목			검 사 항 목			검 사 항 목					
BEFORE EXTERIOR CHECK			PR	TR	PO		GEN TRIP S/W : NORM				
LOG, Documents 탑재, 커버/타이다운 제거							DG control S/W : SLAVE				
연료탱크 드레인, 기체하부 누유 확인							FUEL VALVE S/W(2) : OP and guarded				
눈, 얼음 제거(필요시), 지상취급료 제거							FUEL PUMP S/W : OFF				
FUSELAGE-RIGHT SIDE			PR	TR	PO		LIGHTS-INSTR(3) & ANTI-COL, POS S/W : OFF				
조종석 공기흡입구, 하부 윈도우 상태							VENT FAN & STATIC HTR(2) S/W : OFF				
페달장에 유무, 동정압구, 드레인홀 오염							PITOT HTR(2) S/W : OFF				
조종석시트, 벨트 상태, 신호탄 탑재유무							ICS 불륨 : 조절, Utility light : OFF				
조종석 및 객실 도어 작동상태							Dome light & 콜렉티브상 모든 S/W : OFF				
CABIN-TOP			PR	TR	PO		FUSELAGE-LEFT SIDE				
VHF안테나, 조종석 상부 윈도우 상태							후방엔진카울링, 방출덕트 상태				
HYD계통 상태, 누유, 필터, 피팅 안전성							엔진실 누유, 외부이물질				
유압유 수준							엔진, 약세사리, 전선, 링케이지, 라인 상태				
오일냉각기팬 상태, 미션오일, M/R 헤드							엔진 흡입구 청결상태, 외부이물질 여부				
M/R 헤드캡, 스와시플레이트, 벨로우							배기구, V-밴드, 엔진마운트 상태				
블레이드 연결볼트, 드라이빙 링크 상태							X-MSN실 누유, 외부이물질				
Rotating 콘트롤로드 및 베어링 상태							오일냉각덕트, 스크린, 오일탱크 장착상태				
Vibration 업서버, 블레이드 및 트림탭							PWR SELECT S/W : EXT PWR(EXT전원연결 시)				
Maintenance steps 점검							PWR ON 상태 기내 추가점검(F.M.4.3.4)				
FUSELAGE-RIGHT SIDE(aft area)			PR	TR	PO		BAT테리 분리(외부전원 분리)				
L/G & Step, Vents/drain ports 상태							OPTIONAL EQUIPMENTS			PI	TR
X-MSN 누유, 외부이물질 여부							FMS10-6.4-1.로터브레이크 점검				
오일냉각덕트, 스크린, 오일탱크 장착상태							FMS10-14.4-1.카고 후 점검				
엔진오일탱크 오일량, 오일색갈(PO)							FMS10-15.4-1.카고 후 미리 점검				
X-MSN, 필터Clogging, 스트러트, 휠러캡							FMS10-22.4-1.통신/항법장비 점검-king				
믹싱레버, 오일바이패스밸브, 오일라인							FMS10-23.4-1.부조종석 항법장비 점검				
Input shaft seal cover 상태							FMS10-29.4-1.3-Axis CSAS 점검				
엔진실 누유, 외부이물질							NOSE AREA			PR	TR
엔진, 약세사리, 전선, 링케이지, 라인 상태							조종실 윈드쉴드, 와이퍼, OAT밸브 상태				
엔진 흡입구 청결상태, 외부이물질 여부							BAT테리상태 & 연결, 벤트튜브, 전자장비 상태				
배기구, V-밴드, 엔진마운트 상태							EPU Access door 닫힘				
Maintenance steps 수납							EPU C/B In, BATT Vent, 착륙등 상태				
소화기압력, Red bursting plate, 방출구							동체하부 바닥 상태				
후방엔진카울링 장착 상태							INTERIOR			PR	TR
동체우측, Calm shell doors 상태							의자, 페달 조절, 벨트고정, 자동락 릴 점검				
Calm shell doors 래치, Open lock stay							전방릴 승객 Seat back 점함 점검				
수화물실, Loose equipment 안전성							모든 C/B : IN, NAV/COMM : OFF				
객실 바닥 상태							Both pwr 레버 : OFF, OVSP TEST S/W : OFF				
TAIL BOOM			PR	TR	PO		CLOSE-UP			PI	TR
우측-봄, D/S페어링, 수평-직안정판, 위치등							헬기&장비 전반 상태, 항공공일지 등 정리				
미부등, 수직핀카울링, 충돌방지등, 스킴드							1,2 엔진실, 연료 & 오일 휠터 바이패스 여부				
TGB 오일량, 필터캡, 드레인스크류 안전성							헬기 도어 닫음, 필요시 타이-다운				

210mm×297mm[백상지 80g/m²]

BELL 430 일일점검표(제35조 제3항 관련)

일자	20 . . .	정비사	PR(비행전)	TR(비행간)	PO(비행후)	조종사 기 장	PR(비행전)	TR(비행간)	PO(비행후)	항공대장	
검 사 항 목			검 사 항 목			검 사 항 목					
BEFOTR EXTERIOR CHECK			PR	TR	PO	ENGINE INLET - 커버 제거 및 이물질 제거			POSITION LIGHT		
커버 / 타이다운 제거,탑재용 항공일지 / 비행교 범 탑재여부 확인						ENGINE AREA ACCESS DOOR			AFR SKID CROSSTUBE ATTACHMENT		
배터리 / 로타 브레이크 OFF						ENGINE GENERAL CONDITION			LEFT SKID TUBE		
소화기, 연료 샘플 / 연료량 확인						ENGINE REAR DRIVESHAFT/COUPLING			FUSE LAGE-LEFT SIDE		
각종 등화 작동 상태						ENGINE REAR DRIVESHAFT/COUPLING INDICATORS					
FUSE LAGE-RIGHT SIDE			PR	TR	PO	EVIDENCE OF FUEL AND OIL LEAKAGE			ENGINE AREA ACCESS DOOR		
STATIC PORTS						ENGINE MOUNTS			ENGINE INLET - 커버 제거 및 이물질 제거		
조종석 및 승객실 도어 / 창						ELECTRICAL AND MECHANICAL CONNECTIONS			ENGINE GENERAL CONDITION		
승객실 도어 비상 탈출 장치						FUEL AND OIL FILTER BYPASS INDICATORS(3)			ENGINE REAR DRIVESHAFT/COUPLING INDICATORS		
메인 로터 상태						OIL COOLER DRIVE AND BLOWER			EVIDENCE OF FUEL AND OIL LEAKAGE		
전방 스킵드 크로스튜브 상태						ENGINE AREA ACCESS DOOR			ELECTRICAL AND MECHANICAL CONNECTIONS		
유압계통 점검 - HYDRAULIC AREA ACCESS DOOR - HYDRAULIC FILTERS BAPASS INDIC - HYDRAULIC RESERVOIR - HYDRAULIC ACTUATORS						WING			FUEL AND OIL FILTER BYPASS INDICATORS		
						ENGINE TAILPIPE			OIL COOLER DRIVE AND BLOWER		
상부 트랜스미션 상태						OIL COOLER - 상태 및 누유흔적 확인			ENGINE OIL LEVEL - 확인		
점검창						RIGHT WING			ENGINE OIL RESERVOR AND LINES		
FLIGHT CONTROL LINKAGE									NGINE DRIVESHAFT/COUPLINGS OVERHEAT INDICATOR - 상태확인		
HYDRAULIC ACTUATORS AND LINES						RIGHT WING			UPPER ANTI-COLLISION LIGHT		
						WING TIP FAIRING			유압계통 점검 - HYDRAULIC AREA ACCESS DOOR - HYDRAULIC FILTERS BAPASS INDIC - HYDRAULIC RESERVOIR - HYDRAULIC ACTUATORS		
LIVE MOUNT RESERVOIR						POSITION LIGHT					
ENGINE FORWARD DRIVESHAFT/COUPLINGS						AFR SKID CROSSTUBE ATTACHMENT			상부 트랜스미션 상태		
로타 브레이크						RIGHT SKID TUBE			점검창		
TAIL ROTOR DRIVESHAFT COUPLING OVERHEAT INDICATORS						CARGO HOOK			FLIGHT CONTROL LINKAGE -상태		
UPPER LIFT LINK ATTACHMENTS TO LIVE MOUNTS - 상태						FUSE LAGE-AFT WING			HYDRAULIC ACTUATORS AND LINES		
MAIN ROTOR CONTROLS									FUEL FILLER CAP		
SWASHPLATE AND FLIGHT CONTROL LEVERS						BAGGAGE COMPARTMENT			ENGINE FORWARD DRIVESHAFT/COUPLINGS		
SWASHPLATE DRIVE ASSEMBLY						CONTENTS			로타 브레이크		
MAIN ROTOR PITCH LINKS						SMOKE DETECTOR			TAIL ROTOR DRIVESHAFT COUPLING OVERHEAT INDICATORS		
MAIN ROTOR HUB						ELT			UPPER LIFT LINK ATTACHMENTS TO LIVE MOUNTS - 상태		
						BAGGAGE COMPARTMENT DOOR			MAIN ROTOR CONTROLS		
MAIN ROTOR FLUIDLASTIC DAMPERS						BATTERY COMPARTMENT DOOR			SWASHPLATE AND FLIGHT CONTROL LEVERS		
DAMPERS AND ADJACENT AREA						RIGHT FIRE EXTINGUISHER BOTTLE			SWASHPLATE DRIVE ASSEMBLY		
GOLD PINS						FUSELAGE UNDERSIDE			MAIN ROTOR PITCH LINKS		
						DRAIN AND VENT LINES			MAIN ROTOR HUB		
MAIN ROTOR YOKE						TAIL ROTOR ACTUATOR COVER SCREEN			MAIN ROTOR FLUIDLASTIC DAMPERS		
MAIN ROTOR ATTACHMENT BOLTS						LOWER ANTI-COLLISION LIGHT			DAMPERS AND ADJACENT AREA		
UPPER AND LOWER STATIC STOPS						TAILBOOM-RIGHT SIDE			GOLD PINS		
									TAILBOOM		
MAIN ROTOR BLADES						HORIZONTAL STABILIZER AND AUXILIARY VERTICAL FIN			MAIN ROTOR ATTACHMENT BOLTS		
MAINTENANCE PLATFORM						TAIL ROTOR DRIVESHAFT COVERS			UPPER AND LOWER STATIC STOPS		
HYDRAULIC AREA ACCESS DOOR 닫음						TAIL ROTOR GUARD, TAILSKID, POSITION LIGHT			MAIN ROTOR BLADES		
						VRETICAL FIN, GEARBOX FAIRING			MAINTENANCE PLATFORM 닫음		
RIGHT SIDE TRANSMISSION AREA						TAILBOOM-LIFT SIDE			HYDRAULIC AREA ACCESS DOOR 닫음		
									TAIL ROTOR PITCH CHANGE CONTRON LINKAGE		
ENGINE OIL LEVEL - 확인						LEFT WING			STATIC PORTS		
ENGINE OIL RESERVOR AND LINES									HORIZONTAL STAELIZER AND AUXILIARY VERTICAL FIN		
TRANSMISSION OIL LEVEL 확인						TAIL BOOM			WINDSHIELDS, WINDOWS, OVERHEAD WINDOWS		
EVIDENCE OIL LEAKGE 확인						FUSELLAGE-AFT WING			WINDSHIELD WIPERS		
									PITOT TUBES / OAT PROBE		
LIFT LINKS, MOUNTS AND FITINGS						LEFT FIRE EXTINGUISHER BOTTLE			NOSE COMPARTMENT ACCESS DOOR		
ENGINE DRIVESHAFT/COUPLINGS						메인로타 상태			WIRE STRIKE PROTECTION SYSTEM		
ENGINE DRIVESHAFT/COUPLINGS OVERHEAT INDICATOR - 상태확인						LEFT WING			BEFORE NIGHT FLIGHT		
									내.외부 모든 Lights,후래쉬 작동검사		
									탑재용항공일지 등 정리		
									엔진 오일 및 연료 누유 여부, 항공기 상태		
									도어 , 필요시 타이-다운		

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제15호 서식]

작업의뢰서(제36조제3항 관련)

의뢰처			입고예정일자		
항공기명 (장비명)		모델번호		일련번호	
등록부호 (기관기호)	HL(서울 호)	기관번호		사용시간	
주요작업 사 항					
세 부 작 업 내 용					
순위	부품번호	작업실시 및 소요부품	구 분	소요량	비 고
(부족시 첨부사용 기록)					
작업의뢰관 소속: 직책: 항공대장 성명: (인)					

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제16호 서식]

항공기 외주계약정비 입회감독일지(제36조제4항 관련)

00년 00월 00일~ 00월 00일 (00일간)				결재	담당	항공대장
소속	기종	호기	시행업체	검사정비명		공정률 (%)

☐ 검사정비 내용

구분	분야별	결과			미해소	비고
		작업내용	작업인원	소요인시		
주기검사						
상태결합						
특이사항						

☐ 자재 사용현황

연번	품명	규격	단위	수량	단가	금액	비고
	계						

☐ 주요구성품 장탈착 현황

연번	품명	규격	수량	탈거		장착		비고
				일련번호	사용현황	일련번호	사용현황	
	계							

※ 비고

정비결과는 작업내용과 자재사용내역이 포함되어야 하고, 해외 재생수리 결과는 수출·입 선적서류로 대체한다.

검 사 기 준 서

1. 검사정비명 :
2. 공사금액 :
3. 공사기간 :
4. 준공연월일 :
5. 정비목적 :
6. 검사방법 :
7. 검사기준

연 번	검사기준	검사방법	검사결과
1			
2			
3			
4			

0000. 00. 00

검사자 계급 성명 (서명 또는 인)
 입회자 계급 성명 (서명 또는 인)

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제18호 서식]
탐재용 항공기 일지(제38조제1항 관련)

탐 재 용 항 공 일 지

관리번호	기 록 기 간
제 권	201 . . ~ 201 . .

전라남도항공구조구급대

□ 항공기 이력

항 공 기	TYPE OF A / C	회전의 항공기	감 항 유 별	회전의(수송) ROTOR CRAFT(TA & TB)
	국 적 및 등 록 기 호	HL 9459	등 록 번 호	제 2007 - 122 호
	형 식	BELL 430	등 록 년 월 일	2007 년 12 월 5 일
	제 조 번 호	49104	형 식 증 명 번 호	제 호
	제 조 자	BELL HELICOPTER	감 항 증 명 서 번 호	제 AB09025 호
	제 조 년 월 일	2005 년 4 월 일	감 항 검 사 일 자	년 월 일
	발동기 형식 및 출력	250-C40B (808HP)	ENGINE TYPE	TURBO SHAFT
MAIN ROTOR 형식		BEARINGLESS ROTOR SYSTEM	ENGINE POWER	808 마력 2 개
비 고				

탑재용 항공일지 작성 요령

1. DAY, MON, YEAR : 비행한 일, 월, 연 기록(예 : 2. MAY. 2011)
2. LOG PAGE : PAGE가 부족하여 이월시(O) 표시하여 사용함
3. LED : 임무에 따라 시동을 끄지 않은 상태 또는 시동을 끈 상태를 비행한 임무의 횟수 기록
4. CREW : 승무원 및 탑승자 명단 기록
 - PIC : 기장, CO : 부기장, MECH : 정비사, EMT : 응급구조사, R : 구조대원, 탑승자 : 승객
5. STATION : 항공기 출발지와 착륙지 기록
6. FLIGHT TIME : 항공기 엔진 시동에서 엔진 정지까지의 시간 기록
7. TIME IN SERVICE : 항공기 이륙에서 다음 착륙한 까지의 시간 기록
8. GROUND TIME : 항공기 엔진이 정지하지 않은 상태에서의 GROUND 시간 기록
9. PURPOSE : 비행 목적 기록
10. PIC SIGNATURE : 정조종사 서명
11. AIRCRAFT MAINTENANCE SCHEDULE : 항공기 최근에 수행한 정시검사, 비행시간, 날짜 기록
12. NEXT INSPECTION TIME : 항공기 차기 정비검사 및 잔여 비행시간 기록
13. TOTAL AIRCRAFT TIME : 항공기 기체 총 시간, 착륙 횟수, 엔진 총 시간, 당일 비행시간 기록
 - PREVIOUS : 작일 항공기 기체 총 시간, 착륙 횟수 및 엔진 총 시간 기록
 - TODAY : TIME IN SERVICE 시간 기록
 - TOTAL : PREVIOUS + TODAY 기록
14. ENGINE START : 엔진 시동 횟수 기록
 - PREVIOUS : 작일 엔진 시동 총 횟수 기록
 - TODAY : 당일 시동 횟수 기록
 - TOTAL : PREVIOUS + TODAY 횟수 기록
15. HOIST : 사용시간 및 횟수 기록
16. CARGO HOOK : 카고훅 사용 횟수 기록
17. MAINT' DONE : 비행 전, 중간, 비행 후 항공기 점검 기록
 - 비행 전 점검 : PR, 중간점검 : TR, 비행 후 점검 : PO로 기록
18. DATE : 비행 전, 중간, 비행 후 점검을 실시한 날짜 기록
19. TIME : 비행 전, 중간, 비행 후 점검을 실시한 시간 기록
20. STA : 비행 전, 중간, 비행 후 점검을 실시한 장소 기록

21. CO-PILOT : 부조종사 서명
22. ACCEPTED BY : 정조종사 서명
23. FUEL : 비행 전 연료 총량과 비행 후 연료 보급량 및 총량 기록
24. RELEASED BY : 정비사 서명
25. LICENSE No. : 정비면허 번호
26. LUBRICATION OIL : No.1/2 엔진, X-MSN, T/R G/B 오일 보급량 기록
27. ORDER DESCRIPTION : 항공기 결함 내용 또는 검사 사항을 기록
28. CORRECTIVE ACTION : 27항목 수행한 결과, 수행지역, 날짜, 수행자 서명 기록

FLIGHT & MAINTENANCE LOG				A/C TYPE : BELL430		REG No. : HL 9459		(1) DAY MON YEAR		1	2
								(2). .		3	4

LEG (3)	(4) CREW					(5) STATION	(6) FLIGHT TIME				
	PIC	CO	MECH	EMT	R	FORM - TO	FROM	TOI	DAY	NIGHT	IFR
1											
2											
3											
4											
5											

탑승자 :

LEG	(7) TIME IN SERVICE			(8) GROUND TIME	(9) PURPOSE	(10) PIC SIGNATURE	(11) AIRCRAFT MAINTENANCE SCHEDULE			
	T/O	L/D	A/T				INSPECTION TYPE	A/C TIME	DATE	
1							LAST INSP'	INSPECTION TYPE	A/C TIME	DATE
2								HRS	:	
3							(12)NEXT INSPECTION TYPE		HRS	
4							REMAINING TIME		:	
5										

(13)TOTAL AIRCRAFT TIME					(14)ENGINE START		(15)HOIST		(16)CARGO HOOK
ITEM	A/C TIME	LANDING	No.1 ENGINE	No.2 ENGINE	No.1 ENGINE	No.2 ENGINE	TIME	CYCLE	
PREVIOUS	:		:	:			:		
TODAY	:		:	:			:		
TOTAL	:		:	:			:		

LEG	AIRCRAFT ACCEPTED						(23) FUEL		
	MAINT* DONE	DATE	TIME	STA	CO-PILOT	ACCEPTED BY	GRADE	SERVICE(l)	TOTAL(lbs)
1	(17)	(18).	(19):	(20)	(21)	(22)	JET A-1	l	lbs
2		.	:				JET A-1	l	lbs
3		.	:				JET A-1	l	lbs
4		.	:				JET A-1	l	lbs
5		.	:				JET A-1	l	lbs
6		.	:				JET A-1	l	lbs
7		.	:				JET A-1	l	lbs
8		.	:				JET A-1	l	lbs

LEG	MAINTENANCE RELEASE						(26) LUBRICATION OIL			
	MAINT* DONE	DATE	TIME	STA	RELEASED BY	LICENSE No.	No.1 ENGINE (6 Q/T)	No.2 ENGINE (6 Q/T)	X-MSN (12.5 Q/T)	T/G/B (0.65 Q/T)
1		.	:		(24)	(25)				
2		.	:							
3		.	:							
4		.	:							
5		.	:							
6		.	:							
7		.	:							

LEG	(27) MALFUNCTION	LEG	(28) CORRECTIVE ACTION (STATION, DATE, SIGNATURE CERT NO. etc.)

FLIGHT & MAINTENANCE LOG				A/C TYPE : BELL430		REG No. : HL 9459		DAY MON YEAR .		1 3	2 4
--------------------------	--	--	--	--------------------	--	----------------------	--	-------------------	--	--------	--------

LEG	CREW					STATION FORM - TO	FLIGHT TIME				
	PIC	CO	MECH	EMT	R		FROM	TOI	DAY	NIGHT	IFR
1											
2											
3											
4											
5											

탑승자 :

LEG	TIME IN SERVICE			GROUND TIME	PURPOSE	PIC SIGNATURE	AIRCRAFT MAINTENANCE SCHEDULE			
	T/O	L/D	A/T				INSP' TYPE	A/C TIME	DATE	
1							LAST INSP'	HRS	:	
2							NEXT INSPECTION TYPE		HRS	
3							REMAINING TIME		:	
4										
5										

TOTAL AIRCRAFT TIME					ENGINE START		HOIST		CARGO HOOK
ITEM	A/C TIME	LANDING	No.1 ENGINE	No.2 ENGINE	No.1 ENGINE	No.2 ENGINE	TIME	CYCLE	
PREVIOUS	:		:	:			:		
TODAY	:		:	:			:		
TOTAL	:		:	:			:		

LEG	AIRCRAFT ACCEPTED						FUEL		
	MAINT ^o DONE	DATE	TIME	STA	CO-PILOT	ACCEPTED BY	GRADE	SERVICE(l)	TOTAL(lbs)
1		.	:				JET A-1	l	lbs
2		.	:				JET A-1	l	lbs
3		.	:				JET A-1	l	lbs
4		.	:				JET A-1	l	lbs
5		.	:				JET A-1	l	lbs
6		.	:				JET A-1	l	lbs
7		.	:				JET A-1	l	lbs
8		.	:				JET A-1	l	lbs

LEG	MAINTENANCE RELEASE						LUBRICATION OIL			
	MAINT ^o DONE	DATE	TIME	STA	RELEASED BY	LICENSE No.	No.1 ENGINE (6 Q/T)	No.2 ENGINE (6 Q/T)	X-MSN (12.5 Q/T)	T/G/B (0.65 Q/T)
1		.	:							
2		.	:							
3		.	:							
4		.	:							
5		.	:							
6		.	:							
7		.	:							

LEG	MALFUNCTION	LEG	CORRECTIVE ACTION (STATION, DATE, SIGNATURE CERT NO. etc.)

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제19호 서식]

결 함 (발생·해소) 보 고 서(제38조제1항·제2항 관련)

발행번호 :

항 공 기	호기	
기체시간		
엔진시간	NO 1 :	NO 2 :
☐ 결함내용 : ☐ 추정원인 및 수정사항 : ☐ 향후대책 :		
년 월 일 검사자 계급 성명 (서명 또는 인)		

210mm×297mm[백상지 80g/m²]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제20호 서식]

정 비 이 월 기 록 부(제38조제1항 관련) (DEFER ITEMS RECORD) A/C NO. : HL						
REPORT NO.	MALFUNCTION - 이월시 기록			CORRECTIVE ACTION(CLEARED) - 해소시 기록		
	LOG PAGE	DATE	NAME (STAMP)	LOG PAGE	DATE	NAME (STAMP)
	LOG ITEM NO	STATION		LOG ITEM NO	STATION	

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제21호 서식]

저장 탱크 & 급유장치 점검표(제43조 관련)

20 년 월 일

구분	점 검 내 용	일 자																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
저장 TANK	Tank Sump Drain & 수분검사 (시약검사, 주1회)																															
	Tank 누유상태																															
	Tank 주변상태																															
차량 탱크	Tank Sump Drain & 수분검사 (시약검사, 주1회)																															
	급유호스 상태 점검																															
	노즐상태 및 압력 점검																															
	연료누유 상태 점검																															
	접지선 접속상태 및 클램프 점검																															
	누유 및 청소 상태 점검																															
	연동장치의 오버라이드 S/W 및 유량계 봉인상태 점검																															
점검자 확인																																
관리자 확인																																
참 고		《표기방법》 V : 정상 △ : 수리요망(사용가능) X : 비정상(즉시 수리) O : 시정, 수리완료																				《필터 교환주기》 저장탱크 : 년 월 유 조 차 : 년 월										

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제22호 서식]

신입조종사 교육비행 평가표(제46조제3항 관련)

기 중 :

평가일시 :

피평가자 성명				개인 총비행시간			
총 교육 비행시간:			기본비행교육:		소방활동비행교육:		
단계	평가사항	평점	단계	평가사항	평점		
기본비행교육	1.임무계획		소방활동비행교육	옥상이착륙	1.정찰요령		
	2.비행전검사				2.접근 및 착륙		
	3.시동 및 시운전				3.제자리비행		
	4.제자리비행				4.이륙		
	5.정상 이착륙			인명구조	5.HOIST인명구조		
	6.최대성능이륙/깊은각 접근 착륙				6.구조낭인양 접근 착륙 및 인양이탈		
	7.지면으로부터 이륙/얕은각 접근착륙				7.구조낭운용 시 응급조치		
	8.경사지/제한지 이륙 착륙				8.Rescue Seat (수난 구조) 운용		
	9.활주착륙/복행			산불진화	9.밤비배스킷 운용		
	10.자동비행장치 운용				10.벨리탱크 운용		
	11.야간비행			기타	11.		
	12.비상절차				12.		
	13.무전교신				13.		
	14.비행후 검사			※평점기준 수 : 91 ~ 100점 우 : 81 ~ 90점 미 : 71 ~ 80점 양 : 61 ~ 70점 가 : 60점 이하			
평가자 종합의견							
종합평점		수 우 미 양 가(해당 평점에 ○표)					

평 가 관 :

(서명 또는 인)

확 인 관 : 항공대장

(서명 또는 인)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제23호 서식]

신입정비사 정비교육 평가표(제48조제2항 관련)

기 중 :

평가일시 :

피평가자 성명				개인 총비행시간			
총 정비교육시간 :			정비교육 :		소방활동교육 :		
단계	평 가 사 항	평 점	단계	평 가 사 항	평 점		
정 비 교 육	1. 항공기소개		소 방 활 동 교 육	일 반 사 항	1.지상안전		
	2.AIRFRAME				2.항공기유도		
	3.L/GEAR SYSTEM				3.비상시 처치방법		
	4.M/R SYSTEM				4.기타		
	5.T/R SYSTEM			인 명 구 조	5.HOIST 작동법		
	6.POWER TRAIN				6.RESCUE SEAT 운용요령		
	7.FUEL/OIL SYSTEM				7.구조낭 장착법		
	8.HYDRAULIC SYSTEM				8.구조낭 운용시 응급조치		
	9.R.E.I SYSTEM			산 불 진 압	9.밤비배스킷 장착 및 주의사항		
	10.ENGINE SYSTEM				10.벨리탱크 장착 및 주의사항		
	11.주기점검 시한성교환품 및 수리품			항공 방제	11.SPRAY 탱크 장착 및 주의사항		
	12.항공법/정비문서관리						
	13.지상장비소개 및 작동법						
	14.정비행정/기타			※평점기준 수 : 91 ~ 100점 우 : 81 ~ 90점 미 : 71 ~ 80점 양 : 61 ~ 70점 가 : 60점 이하			
평가자 종합의견							
종합평점		수 우 미 양 가 (해당평점에 ○표)					

평 가 관 :

(서명 또는 인)

확 인 관 :

항공대장

(서명 또는 인)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

전라남도항공구조구급대 운영 규정[별지 제24호 서식]

항 공 기 사 고 보 고 서 (제53조제4항 관련)				
①사 고 발 생 일 시				
②사 고 발 생 장 소				
항 공 기	③기 종 및 형 식		④등 록 기 호	
	⑤비행구간		⑥소유자 등	
	⑦최종출발지 및 시간		⑧목적지및도착예정시간	
	⑨승무원수 및 승객 수			
⑩사고내용(6하 원칙에 의거)				
⑪피 해 내 용		○ 인 명 : ○ 항공기 : ○ 기 타 :		
⑫조 치 내 용(인명구조 등)				
⑬기타 사고와 관련된 사항				
20 . . . 전 라 남 도 운 항 통 제 관 (담당자 : - - 성명 :)				

210mm×297mm[백상지 80g/ní]

전라남도 재무회계 규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

2015. 12. 24

전라남도지사 이낙연

전라남도 규칙 제3079호

전라남도 재무회계 규칙 일부개정 규칙안

전라남도 재무회계 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항제1호사목 중 “총괄부채관리관 : 예산담당관” 을 “총괄부채관리관 : 기획조정실장” 으로 한다.

제27조제1항 중 “날로부터 10일 이내에 이월요구서(별지 제17호서식 또는 별지 제18호서식) 작성” 을 “날까지 별지 제17호서식 또는 별지 제18호서식의 이월요구서를 작성” 으로 하고, 같은 조 제2항 중 “30일” 을 “10일” 로 한다.

제34조제2항 중 “4월 1일” 을 “2월 10일” 로 한다.

제41조제1항의 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 가상계좌로 납부하는 경우에는 별지 31-1호 서식의 반납고지서에 따라 납부할 수 있다.

제41조제3항을 삭제한다.

별지 제31-1호 서식을 별지와 같이 신설한다.

별지 제62호 서식 중 “통지예금” 를 “MMDA” 로 한다.

별지 제81호 서식 중 “④-⑤+⑥장” 을 “⑤-⑥+⑦” 로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 별지 제31-1호서식 >

반납고지서

고지서

영수필통지서

영수증

년도	회계
고지번호	20××-××××-××××
(조직)	
(정책)	(단위)
(세 부)	(통계목)
(편성목)	
금	원(금 원)
위 금액을 반납하시기 바랍 납입기한 년 월 일 년 월 일 지출원 성명 ㉠	
지출금 반납 가상계좌	
××은행	××××-××-××××××
(반납자)	귀하

년도	회계
고지번호	20××-××××-××××
(조직)	
(정책)	(단위)
(세 부)	(통계목)
(편성목)	
금	원(금 원)
위 금액을 세출금에 반납하였기 통지함. 년 월 일 금고 ㉠ (반납자) 성명	
지출금 반납 가상계좌	
××은행	××××-××-××××××
지출원 귀하	

년도	회계
고지번호	20××-××××-××××
(조직)	
(정책)	(단위)
(세 부)	(통계목)
(편성목)	
금	원(금 원)
위 금액을 영수함. 년 월 일 금고 ㉠	
지출금 반납 가상계좌	
××은행	××××-××-××××××
(반납자)	귀하

<작성요령> 주서로 기재

[별지 제62호 서식] (개정 2008. 6. 5)

자 금 운 용 기 록 부

연월일	적요	기관명	지 불					환 입					잔액	비고
			정기 예금	MMDA	기타 예금	차입 또는 대여	계 (1)	정기 예금	MMDA	기타 예금	차입 또는 대여	계 (2)		

<기재요령> 비교란에는 환입여부를 표시

[별지 제81서식] (개정 2008. 6. 5)

세입세출일계표

[illegible]

자 금 운 용			비 고
예금등 ⑥	환 입 ⑦	공급잔액(⑤-⑥+⑦)	

위와 같이 보고합니다.

일 일 년

금고

인

징수관

귀하

지출원

〈유의사항〉

금고에서는 지출원으로부터 통상(송금, 집합)지급명령 통지를 받았을 때에는 지급명령이 발행된 것으로 보고 미지급금으로 취급

전라남도 고시 제2015-390호

지방하천 정비사업 시행계획 변경 고시

「하천법 제27조 및 동법 시행령 제26조」에 따라 “봉학천 하천재해예방사업”에 대하여 지방하천 정비사업 시행계획을 수립하고 다음과 같이 변경 고시합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

1. 사업목적 : 상습침수 하천을 정비하여 가옥 및 농경지 침수피해예방
2. 사업 시행자 : 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 전라남도지사
3. 사업개요

사 업 명	위 치	사업량 (km)	사업비 (백만원)	사업기간
봉학천 하천재해예방사업	나주시 다도면 화순군 도암면	8.74	33,000	' 15.12.~' 19.12.

4. 손실보상에 관한 사항

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 보상
- 토지 및 지장물 편입내역 : 다음
- 관계도면 및 토지 지장물 편입용지조서 열람
 - 나주시 안전총괄과(☎061-339-7297), 화순군 안전건설과(☎061-379-3803)

편입용지 조서

번호	구 분			지 번	지목	지 적(m ²)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
1	나주	다도	도동	710-1	유	103	31	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
2	나주	다도	도동	710	답	9	9	664	양용묵	
3	나주	다도	도동	698-2	답	1,714	56	639	양재현	
4	나주	다도	도동	709-1	천	16	16	화순군 도암면 왕정리	박영신	
5	나주	다도	도동	709	답	34	34	화순군 도암면 왕정리	박영신	
6	나주	다도	도동	708	답	1,616	462	전남 화순군 도암면 용강리 933-2	김재구	
7	나주	다도	도동	708-1	도	80	80	568	김재기	
8	나주	다도	도동	707	답	558	109	다도면 도동리 640	양금수	
9	나주	다도	도동	707-1	도	21	21	나주시	국유지	
10	나주	다도	도동	706	답	200	152	화순군 도암면 왕정리	임백현	
11	나주	다도	도동	706-2	도	51	51	화순군 도암면 왕정리	임백현	
12	나주	다도	도동	706-1	유	27	27	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
13	나주	다도	도동	705	대	221	15	화순군 도암면 용강리 933-2	김재구	
14	나주	다도	도동	1162	도	109	16	건설부	국유지	
15	나주	다도	도동	704-1	유	24	24	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
16	나주	다도	도동	704	임	445	127	다도면 도동리 568	김재기	
17	나주	다도	도동	703	임	147	97	화순군 도암면 왕정리	양성기	
18	나주	다도	도동	703-1	유	25	25	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
19	나주	다도	도동	1160	도	40	4	건설부	국유지	
20	나주	다도	도동	669	대	473	5	전라남도 나주시 다도면 평지길 2	오문호	
21	나주	다도	도동	665	대	813	50	화순군 도암면 왕정리 311	보성오씨	
22	나주	다도	도동	662	대	1,052	165	광주 서구 풍암1로 42,204동408호(부영2차)	최성남	
23	나주	다도	도동	661	대	400	49	광주광역시 서구 광천동 595-4	장치대	
24	나주	다도	도동	660	대	446	41	나주시 다도면 도동리 634	양호승	
25	나주	다도	도동	633	대	155	83	634	양호승	
26	나주	다도	도동	1161	도	2,780	111	건설부	국유지	
27	나주	다도	도동	631	답	2,033	294	대전 중구 태평동 551 버드내마을아파트 212-2204	양준영	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
28	나주	다도	도동	630-1	답	542	95	광주 서구 유촌동 852 상무버들마을호반리첼시빌 201-1503	양기영	
29	나주	다도	도동	630	답	846	104	부산 사상구 덕포동 121-31	양만선	
30	나주	다도	도동	612	답	721	316	부산 북구 구포동 811-14	양만선	
31	나주	다도	도동	611	전	2,179	736	다도면 도동리	정은철	
32	나주	다도	도동	1131-13	구	28,948	7,451	농수산부	국유지	
33	나주	다도	도동	1344	구	133	62	농림부	국유지	
34	나주	다도	도동	산192	임	9,588	8	서울시 광진구 노유동 179-3 장미연립 비-101	김병완	
35	나주	다도	도동	1341	구	2,117	307	농림부	국유지	
36	나주	다도	도동	598-1	천	21	21	화순군	국유지	
37	나주	다도	도동	1343	도	1,561	1,371	농림부	국유지	
38	화순	도암	왕정	430	천	7,821	4,067	건설부	국유지	
39	화순	도암	왕정	432	도	3,442	895	건설부	국유지	
40	화순	도암	왕정	359-1	대	88	4	전남 나주시 삼영동 155-18	양승하	
41	화순	도암	왕정	360-2	도	60	60	화순군	국유지	
42	화순	도암	왕정	359	대	309	8	전남 화순군 도암면 왕정로 457	양희선	
43	화순	도암	왕정	360-1	전	63	63	화순군	국유지	
44	화순	도암	왕정	361-2	도	40	40	화순군	국유지	
45	화순	도암	왕정	361-1	전	60	60	화순군	국유지	
46	화순	도암	왕정	363-2	도	40	40	화순군	국유지	
47	화순	도암	왕정	363-1	대	50	50	화순군	국유지	
48	화순	도암	왕정	364-2	도	33	33	화순군	국유지	
49	화순	도암	왕정	364-1	대	53	28	화순군	국유지	
50	화순	도암	왕정	365	전	63	4	나주시 다도면 도동리 642	양희종	
51	화순	도암	왕정	366-2	도	19	19		김순숙	
52	화순	도암	왕정	366-3	전	135	41		김순숙	
53	화순	도암	왕정	366-1	도	14	14	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
54	화순	도암	왕정	366-4	전	33	33	화순군	국유지	
55	화순	도암	왕정	367-1	전	20	20	화순군	국유지	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
56	화순	도암	왕정	367	전	53	9	나주시 다도면 도동리 669	오태현	
57	화순	도암	왕정	369-1	전	13	13	화순군	국유지	
58	화순	도암	왕정	369	전	106	10	나주시 다도면 도동리 19	임태중	
59	화순	도암	왕정	385-1	전	12	12	화순군	국유지	
60	화순	도암	왕정	385	전	124	11	나주시 다도면 도동리 642	양희중	
61	화순	도암	왕정	386-1	전	5	5	화순군	국유지	
62	화순	도암	왕정	386	전	101	5	나주시 다도면 도동리 685	이장순	
63	화순	도암	왕정	387-1	전	10	10	화순군	국유지	
64	화순	도암	왕정	387	전	76	6	광주광역시 남구 백운동 79-27	국유지	
65	화순	도암	왕정	388-1	전	5	5	화순군	국유지	
66	화순	도암	왕정	388	전	117	5	광주광역시 남구 백운동 7-22	오문호	
67	화순	도암	왕정	465	구	925	19	농림부	국유지	
68	화순	도암	왕정	395-2	도	207	207	337	양공후	
69	화순	도암	왕정	464	구	1,089	650	농림부	국유지	
70	화순	도암	왕정	395-1	도	82	82	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
71	화순	도암	왕정	396-6	도	83	83	다도면 도동리 637	양용복	
72	화순	도암	왕정	443-6	답	14	14	화순군	국유지	
73	화순	도암	왕정	396-3	도	38	38	경기도 시흥군 의왕읍 포일리 487	한국농어촌공사	
74	화순	도암	왕정	395-4	답	83	83	화순군	국유지	
75	화순	도암	왕정	396-12	답	33	33	화순군	국유지	
76	화순	도암	왕정	396-5	도	33	33	다도면 도동리 642	양천희운	
77	화순	도암	왕정	396-2	도	34	34	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
78	화순	도암	왕정	396-11	답	47	47	화순군	국유지	
79	화순	도암	왕정	396-4	도	33	33	다도면 도동리 642	양천희운	
80	화순	도암	왕정	396-1	도	26	26	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
81	화순	도암	왕정	443-4	답	2,748	31	광주 남구 주월동 401-3	양해승	
82	화순	도암	왕정	396-10	답	31	31	화순군	국유지	
83	화순	도암	왕정	397-2	도	17	17	346	김송춘석	
84	화순	도암	왕정	443-3	답	824	25	광주광역시 서구 광천동 595-4	장치대	
85	화순	도암	왕정	397-1	도	35	35	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
86	화순	도암	왕정	443-2	답	1,457	11	광주광역시 서구 광천동 595-4	장치대	
87	화순	도암	왕정	397-4	답	47	47	화순군	국유지	
88	화순	도암	왕정	398-2	도	20	20	다도면 도동리 634	오춘섭	
89	화순	도암	왕정	398-1	도	40	40	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
90	화순	도암	왕정	188-4	도	7	7	나주시 다도면 도동리 634	오춘섭	
91	화순	도암	왕정	398-4	답	66	66	화순군	국유지	
92	화순	도암	왕정	188-3	답	33	33	화순군	국유지	
93	화순	도암	왕정	398-6	답	25	25	나주시 다도면 도동리 634	오춘섭	
94	화순	도암	왕정	188-2	도	155	22	나주시 다도면 도동리 664	양기수	
95	화순	도암	왕정	398-3	답	69	21	나주시 다도면 도동리 634	오춘섭	
96	화순	도암	왕정	187-3	전	1,393	757	나주시 다도면 평지길 20	양호승	
97	화순	도암	왕정	182	전	1,618	429	나주시 다도면 도동리 19	임태종	
98	화순	도암	왕정	457	구	695	629	농림부	국유지	
99	화순	도암	왕정	439-1	답	837	239	경기도 남양주시 화도읍 마석로 87-7,306호(미선빌)	양용선	
100	화순	도암	왕정	459	구	169	20	농림부	국유지	
101	화순	도암	왕정	458	도	341	33	농림부	국유지	
102	화순	도암	왕정	440-2	답	1,071	92	나주시 다도면 도동리 640	김맹례	
103	화순	도암	왕정	440-1	답	1,306	740	나주시 다도면 도동리 672	김맹례	
104	화순	도암	왕정	456	구	1,231	111	농림부	국유지	
105	화순	도암	왕정	441-1	답	454	30	화순군	국유지	
106	화순	도암	왕정	441-2	답	1,631	135	봉하리 457	김상옥	
107	나주	다도	도동	1346	구	151	151	농림부	국유지	
108	나주	다도	도동	1345	도	280	280	농림부	국유지	
109	화순	도암	왕정	453	구	112	112	농림부	국유지	
110	화순	도암	왕정	441-3	답	1,637	253	봉하리 457	김상옥	
111	화순	도암	왕정	441-4	답	1,854	218	봉하리 465	김상옥	
112	화순	도암	왕정	454	도	554	554	농림부	국유지	
113	나주	다도	도동	1256	답	3,785	912	326	고광식	
114	나주	다도	도동	1255	답	3,172	353	화순군 도암면 봉하리 132	김대중	
115	나주	다도	도동	1254	답	2,713	383	광주 남구 주월동 1271-18	김계홍	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
116	나주	다도	도동	1342	구	579	579	농림부	국유지	
117	나주	다도	도동	1253	답	2,705	320	용인시 기흥읍 신갈리 703 녹원마을새천년그린빌 407-203	김상록	
118	나주	다도	도동	1252	답	1,855	426	579	김귀안	
119	나주	다도	도동	1251-1	답	82	82	전남 화순군 도암면 봉하리 460	박동남	
120	나주	다도	도동	1251	답	2,866	395	전남 화순군 도암면 봉하리 460	박동남	
121	나주	다도	도동	1339	구	130	130	농림부	국유지	
122	나주	다도	도동	1338	도	496	496	농림부	국유지	
123	나주	다도	도동	1337	구	49	49	농림부	국유지	
124	나주	다도	도동	1250	답	2,240	918	화순군 도암면 봉하리 457	장홍고씨효열공파	
125	나주	다도	도동	1336	구	14	14	농림부	국유지	
126	나주	다도	도동	산142	임	54,039	378	나주시 다도면 도동리 702	김해김씨	
127	나주	다도	도동	산141	임	2,088	56	나주시 다도면 도동리 138	강정주	
128	나주	다도	도동	산141-2	도	257	3	나주시	국유지	
129	나주	다도	도동	산141-1	도	134	108	나주시	국유지	
130	나주	다도	도동	394-2	도	521	248	나주시	국유지	
131	나주	다도	도동	393-1	도	1,063	824	나주시	국유지	
132	나주	다도	도동	1147	도	1,868	621	건설부	국유지	
133	나주	다도	도동	394	답	916	54	나주시 다도면 도동리 138	강정주	
134	나주	다도	도동	393	천	52	52	나주시	국유지	
135	나주	다도	도동	390	답	598	105	전남 나주시 다도면 도동진동길 34-1	조순임 외11인	
136	나주	다도	도동	390-2	도	120	120	나주시	국유지	
137	나주	다도	도동	390-1	도	221	221	나주시	국유지	
138	나주	다도	도동	389	답	486	107	전남 나주시 다도면 도동진동길 34-1	조순임 외11인	
139	나주	다도	도동	389-2	도	166	166	나주시	국유지	
140	나주	다도	도동	389-1	도	280	280	나주시	국유지	
141	나주	다도	도동	219-3	답	7	7	서울 동작구 사당동 178-27	김국제	
142	나주	다도	도동	1145	도	99	50	건설부	국유지	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
143	나주	다도	도동	219	답	481	100	서울	김국제	
144	나주	다도	도동	219-1	도	305	305	나주시	국유지	
145	나주	다도	도동	산66	임	143,870	3	전라남도 나주시 다도면 도동리 351	장흥고씨효열공파	
146	나주	다도	도동	산65	임	3,220	27		김승동	
147	나주	다도	도동	218	답	669	669	화순군 도암면 봉하리 464	김안제	
148	나주	다도	도동	214-3	도	1,356	659	나주시	국유지	
149	나주	다도	도동	220	도	407	211	나주시	국유지	
150	나주	다도	도동	217	답	333	244	전남 화순군 도암면 봉화동길 18	최영년	
151	나주	다도	도동	1142-2	도	2,650	1,970	건설부	국유지	
152	나주	다도	도동	214-2	답	1,873	778	138	강정주	
153	화순	도암	왕정	149-1	천	445	445	나주시 다도면 도동리 643	김동수	
154	화순	도암	왕정	455	구	166	43	농림부	국유지	
155	화순	도암	왕정	147-3	답	239	59	화순군	국유지	
156	화순	도암	왕정	147-2	도	86	40	화순군	국유지	
157	화순	도암	왕정	145-2	도	10	10	화순군	국유지	
158	화순	도암	왕정	136-3	도	34	34	화순군	국유지	
159	화순	도암	왕정	136-7	천	26	26	화순군	국유지	
160	화순	도암	왕정	136-4	도	93	93	화순군	국유지	
161	화순	도암	왕정	136-6	천	22	22	화순군	국유지	
162	화순	도암	왕정	136-8	도	299	244	화순군	국유지	
163	화순	도암	왕정	136-1	답	800	26	울산시 동구 전하동 626-4	고광해	
164	화순	도암	왕정	136-5	답	617	617	화순군	국유지	
165	화순	도암	왕정	136-2	천	57	57	화순군	국유지	
166	화순	도암	왕정	135-2	도	73	73	화순군	국유지	
167	화순	도암	왕정	135-1	답	43	43	화순군	국유지	
168	화순	도암	왕정	431	도	1,031	463	건설부	국유지	
169	화순	도암	왕정	134-3	전	76	76	화순군	국유지	
170	화순	도암	왕정	134-1	전	50	30	화순군	국유지	
171	화순	도암	왕정	134-2	도	96	96	화순군	국유지	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
172	화순	도암	왕정	92-2	도	87	9	화순군	국유지	
173	화순	도암	왕정	92-1	임	9	9	봉하리	조홍수	
174	화순	도암	왕정	133-2	도	17	17	화순군	국유지	
175	화순	도암	왕정	133-3	임	52	28	화순군	국유지	
176	화순	도암	왕정	433	구	2,218	51	건설부	국유지	
177	화순	도암	왕정	132-1	답	109	74	화순군	국유지	
178	화순	도암	왕정	132-2	도	20	20	나주시 다도면 도동리 671	장동신	
179	화순	도암	왕정	131-1	전	192	99	화순군	국유지	
180	화순	도암	왕정	425	도	549	549	건설부	국유지	
181	화순	도암	왕정	430-2	천	2,435	2,435	건설부	국유지	
182	화순	도암	왕정	121-3	전	221	193	화순군	국유지	
183	화순	도암	왕정	121-2	도	53	53	다도면 도동리 568	박란순	
184	화순	도암	왕정	120-1	전	45	45	화순군	국유지	
185	화순	도암	왕정	118-2	도	76	76	화순군	국유지	
186	화순	도암	왕정	119-2	도	179	179	화순군	국유지	
187	화순	도암	왕정	119-1	대	159	159	화순군	국유지	
188	화순	도암	왕정	118-3	답	434	396	화순군	국유지	
189	화순	도암	봉하	563-1	답	2,387	10	전남 화순군 도암면 봉하리 465	한복례	
190	화순	도암	봉하	478-2	도	169	169	화순군	국유지	
191	화순	도암	봉하	478-3	답	396	396	화순군	국유지	
192	화순	도암	봉하	534	도	182	396	건설부	국유지	
193	화순	도암	봉하	565	구	463	106	농림부	국유지	
194	화순	도암	봉하	472-2	도	73	73	463	김본국제	
195	화순	도암	봉하	472-3	답	819	128	화순군	국유지	
196	화순	도암	봉하	564	답	1,813	49	광주광역시 서구 화정로 179번지 33(화정동)	김홍열	
197	화순	도암	봉하	569	구	131	44	농림부	국유지	
198	화순	도암	봉하	532-2	구	16	16	건설부	국유지	
199	화순	도암	봉하	461	답	1,001	277	465	김상옥	
200	화순	도암	봉하	531	도	367	62	건설부	국유지	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
201	화순	도암	봉하	530	구	236	25	건설부	국유지	
202	화순	도암	봉하	457	대	1,009	367	전남 화순군 도암면 봉하리 460	박동남	
203	화순	도암	봉하	455	전	327	327	전남 화순군 도암면 봉하리 460	박동남	
204	화순	도암	봉하	454	답	258	5	전남 화순군 도암면 봉하리 460	박동남	
205	화순	도암	봉하	453	대	258	64	광주광역시 서구 화정로 179번길 33(화정동)	김홍열	
206	화순	도암	봉하	452	답	291	291	나주시 다도면 도동리 333	나길준	
207	화순	도암	봉하	557	답	1,928	34	전남 화순군 도암면 봉하리 460	박동남	
208	화순	도암	봉하	529-2	도	78	78	건설부	국유지	
209	화순	도암	봉하	562	도	672	265	농림부	국유지	
210	화순	도암	봉하	558-1	답	1,282	354	452	고광손	
211	화순	도암	봉하	558-2	답	510	111	나주시 다도면 도동리 326	고광식	
212	화순	도암	봉하	558-3	답	2,582	516	나주시 다도면 도동리 328	고재욱	
213	화순	도암	봉하	558-4	답	1,069	186	나주시 다도면 도동리 328	고재욱	
214	화순	도암	봉하	558-5	답	731	141	나주시 다도면 도동진동길 33	고재욱	
215	화순	도암	봉하	558-6	답	1,984	399	나주시 다도면 도동진동길 33	고재욱	
216	화순	도암	봉하	558-7	답	1,675	419	나주시 다도면 도동리 351	고재만 외 1인	
217	화순	도암	봉하	529	도	220	220	건설부	국유지	
218	화순	도암	봉하	558-8	답	978	262	나주시 다도면 도동리 152	고판례	
219	화순	도암	봉하	558-9	답	466	136	나주시 다도면 도동리 337	고판례	
220	화순	도암	봉하	558-10	답	2,017	482	나주시 다도면 도동리 337	고판례	
221	화순	도암	봉하	559	구	1,024	1,024	농림부	국유지	
222	나주	다도	도동	214-7	답	212	212	화순군	국유지	
223	나주	다도	도동	213-2	답	16	16	화순군	국유지	
224	나주	다도	도동	213	답	781	124	138	강정주	
225	나주	다도	도동	212	도	463	463	화순군	국유지	
226	나주	다도	도동	211	답	1,376	337	150	김종채	
227	나주	다도	도동	211-4	답	215	215	화순군	국유지	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(m ²)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
228	나주	다도	도동	210-1	도	60	16	나주시	국유지	
229	나주	다도	도동	산64-1	도	624	108	나주시	국유지	
230	나주	다도	도동	210	답	1,133	96	다도면 도동리 157	김재곤	
231	나주	다도	도동	209	도	264	201	나주시	국유지	
232	나주	다도	도동	211-1	도	82	82	나주시	국유지	
233	나주	다도	도동	산64-2	도	306	243	나주시	국유지	
234	나주	다도	도동	산63-1	도	218	153	나주시	국유지	
235	나주	다도	도동	산62-1	도	140	13	나주시	국유지	
236	나주	다도	도동	208-1	도	126	65	나주시	국유지	
237	나주	다도	도동	208-2	도	126	9	나주시	국유지	
238	나주	다도	도동	207-1	도	249	249	나주시	국유지	
239	나주	다도	도동	207-2	도	328	223	나주시	국유지	
240	나주	다도	도동	1329	구	111	75	농림부	국유지	
241	나주	다도	도동	1242	답	2,051	74	150	김종채	
242	나주	다도	도동	206-2	도	171	171	나주시	국유지	
243	나주	다도	도동	206-1	도	168	168	나주시	국유지	
244	나주	다도	도동	1241	답	1,793	17	137	김종열	
245	나주	다도	도동	205-1	도	15	15	나주시	국유지	
246	나주	다도	도동	201-1	대	262	13	146	김맹곤	
247	나주	다도	도동	201-2	도	175	121		강재위	
248	나주	다도	도동	201-3	도	183	70	나주시	국유지	
249	나주	다도	도동	201-4	도	186	84	나주시	국유지	
250	나주	다도	도동	0-8952	가		252		국유지	
251	나주	다도	도동	1243	답	3,181	540	나주시 다도면 도동리 145	김복만	
252	나주	다도	도동	1244	답	408	45	154	강신구	
253	나주	다도	도동	1245	답	1,058	24	157	강성근	
254	나주	다도	도동	196	답	297	153	119	서영애	
255	나주	다도	도동	196-1	답	219	219	119	서영애	
256	나주	다도	도동	1332	구	83	48	농림부	국유지	
257	나주	다도	도동	1247	답	1,602	35	광주 북구 용주로30번길 60, 105-1102(한화 꿈에그린)	김학수	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(m ²)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
258	나주	다도	도동	1248	답	804	81	119	김종만	
259	나주	다도	도동	1249	답	1,719	223	146	김맹곤	
260	나주	다도	도동	1330	구	576	63	농림부	국유지	
261	나주	다도	도동	192	답	620	219	137	김종열 외2인	
262	나주	다도	도동	191	답	375	253	160	조현묘	
263	나주	다도	도동	1131	구	70,934	32,439	농수산부	국유지	
264	나주	다도	도동	185	천	410	410		김기동	
265	화순	도암	봉하	527	도	259	156	건설부	국유지	
266	화순	도암	봉하	528	구	238	15	건설부	국유지	
267	화순	도암	봉하	427-8	천	3	3	화순군	국유지	
268	화순	도암	봉하	427-3	천	252	179	나주시 다도면 도동리 149	김진숙	
269	화순	도암	봉하	427-7	천	43	43	화순군	국유지	
270	화순	도암	봉하	427-6	답	6	6	화순군	국유지	
271	화순	도암	봉하	427-2	답	1,568	170	나주시 다도면 도동리 152	김소자	
272	화순	도암	봉하	427-5	답	3	3	화순군	국유지	
273	화순	도암	봉하	427-4	천	70	70	화순군	국유지	
274	화순	도암	봉하	427-1	천	115	65	나주시 다도면 도동리 149	김진숙	
275	화순	도암	봉하	425-4	천	62	62	화순군	국유지	
276	화순	도암	봉하	425-2	천	34	34	나주시 다도면 도동리	김경재	
277	화순	도암	봉하	425-3	답	26	26	화순군	국유지	
278	화순	도암	봉하	425-1	답	1,320	88	나주시 다도면 도동리 150	김종채	
279	화순	도암	봉하	422-1	답	45	45	화순군	국유지	
280	화순	도암	봉하	422	답	395	109	나주시 다도면 도동리 174	김재순	
281	화순	도암	봉하	556	구	184	23	농림부	국유지	
282	화순	도암	봉하	553-1	답	3,179	331	나주시 다도면 도동리 147	김계일	
283	화순	도암	봉하	554	도	1,207	1,207	농림부	국유지	
284	화순	도암	봉하	553-2	답	1,525	117	나주시 다도면 도동리 152	김소사 외2인	
285	화순	도암	봉하	553-3	답	1,573	121	나주시 다도면 도동리 119	김종대	
286	화순	도암	봉하	553-4	답	3,026	239	나주시 다도면 도동리 146	김맹곤	
287	화순	도암	봉하	553-5	답	3,227	187	나주시 다도면 도동리 138	강정주	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
288	화순	도암	봉하	553-6	답	1,763	91	나주시 다도면 도동리 138	강정주	
289	화순	도암	봉하	553-7	답	1,157	68	119	김경수	
290	화순	도암	봉하	553-8	답	1,972	139	나주시 다도면 도동리 151	강희주	
291	화순	도암	봉하	553-9	답	1,734	57	나주시 다도면 도동리 138-1	강희주	
292	화순	도암	봉하	555	구	2,102	14	농림부	국유지	
293	화순	도암	봉하	200-1	학	60	60	전라남도(전라남도교육감)	국유지	
294	화순	도암	봉하	200	학	7,590	325	전라남도(전라남도교육감)	국유지	
295	화순	도암	봉하	197-2	임	893	719	전북 익산시 주현동 202 쌍방울한양아파트 102-1205	김충남	
296	화순	도암	봉하	197-1	답	536	69	나주시 다도면 도동리 146	김맹곤	
297	화순	도암	봉하	196	답	988	305	영암군 금정면 용흥리 1192	박종복	
298	화순	도암	봉하	195-1	답	1,167	341	나주시 다도면 도동리 149	김민수 외1인	
299	화순	도암	봉하	195-2	천	50	50	나주시 다도면 도동리	김윤곤	
300	화순	도암	봉하	194-1	답	1,018	129	나주시 다도면 도동리 154	양옥순	
301	화순	도암	봉하	194-2	천	56	56	나주시 다도면 도동리	김경환	
302	화순	도암	봉하	192-1	전	562	254	광주광역시 동구 소태동 643-5	김인수	
303	화순	도암	봉하	192-2	천	496	496	나주시 다도면 도동리	김경환	
304	화순	도암	봉하	519	천	15,934	15,934	건설부	국유지	
305	화순	도암	봉하	산145-1	천	450	450	전라남도	국유지	
306	화순	도암	봉하	산145	임	23,252	216	나주시 다도면 도동리 154	강신구	
307	화순	도암	봉하	191-1	천	478	478	전라남도	국유지	
308	화순	도암	봉하	191	천	345	156	전라남도	국유지	
309	화순	도암	봉하	190	임	1,230	223	기획재정부	국유지	
310	나주	다도	도동	74	천	139	43		김기동	
311	나주	다도	도동	65-3	답	704	388	전라남도	국유지	
312	나주	다도	도동	1314-1	구	804	182	농림부	국유지	
313	나주	다도	도동	1319	구	280	236	농림부	국유지	
314	나주	다도	도동	1218-1	답	662	262	전라남도	국유지	
315	나주	다도	도동	1219-1	답	234	234	전라남도	국유지	
316	나주	다도	도동	1219	답	742	35	전남 화순군 화순읍 신기리 243-2	강일구	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
317	나주	다도	도동	1220-1	답	332	332	전라남도	국유지	
318	나주	다도	도동	1220	답	2,507	436	전남 화순군 화순읍 신기리 243-2	강일구	
319	나주	다도	도동	1317	도	600	377	농림부	국유지	
320	나주	다도	도동	1221	답	1,863	374	전남 화순군 화순읍 알메로 86, 402-601(화순4차서라)	김귀남	
321	나주	다도	도동	1222	답	1,566	207	145	김맹근	
322	나주	다도	도동	1223	답	2,743	363	148	박고임	
323	나주	다도	도동	1224	답	1,954	415	26	김천임	
324	나주	다도	도동	1225	답	887	263	26	손길선	
325	나주	다도	도동	1318	구	1,828	1,621	농림부	국유지	
326	나주	다도	도동	1226	답	3,104	1,627	26	손길선	
327	나주	다도	도동	34-3	도	27	7	나주시	국유지	
328	나주	다도	도동	1231	답	1,897	394	전남 영암군 영암읍 역촌길 51	김덕환	
329	나주	다도	도동	1323	구	815	704	농림부	국유지	
330	나주	다도	도동	1320	구	348	35	농림부	국유지	
331	나주	다도	도동	33-2	도	89	14	149	김영재	
332	나주	다도	도동	1232	답	1,206	953	판촌리 1438	손채원	
333	나주	다도	도동	1321	도	786	115	농림부	국유지	
334	나주	다도	도동	1132	도	545	212	건설부	국유지	
335	나주	다도	도동	30-2	도	33	10	건설교통부	국유지	
336	나주	다도	도동	30-3	도	34	9	나주시	국유지	
337	나주	다도	도동	30-4	도	132	51	나주시	국유지	
338	나주	다도	도동	32-2	도	40	40	27	손길조	
339	나주	다도	도동	32-3	도	20	20	나주시	국유지	
340	나주	다도	도동	32-4	도	100	100	나주시	국유지	
341	나주	다도	도동	31-4	도	205	205	나주시	국유지	
342	나주	다도	도동	31-3	도	53	53	나주시	국유지	
343	나주	다도	도동	31-2	도	109	109	150	김종채	
344	나주	다도	도동	1304	구	450	70	농림부	국유지	
345	나주	다도	도동	26-3	대	323	4	장흥군 부산면 내안리 824	문병훈	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
346	나주	다도	도동	25-4	도	86	86	나주시	국유지	
347	나주	다도	도동	25-2	답	1,276	18	전남 나주시 남평읍 세남로 1530-8	손도형	
348	나주	다도	도동	25-3	도	59	59	나주시	국유지	
349	화순	도암	봉하	185	전	824	109	광주 북구 용주로30번길 60, 105동1102호	김학수	
350	화순	도암	봉하	185-1	천	39	39	전라남도	국유지	
351	화순	도암	봉하	184	전	278	8	광주 북구 용주로30번길 60, 105동1102호	김학수	
352	화순	도암	봉하	503	천	18,941	17,679	건설부	국유지	
353	화순	도암	봉하	산144	임	30,942	219	금산군 금산읍 상리 293 한진아파트 102동 105호	정재구	
354	화순	도암	봉하	164-1	천	195	19	전라남도	국유지	
355	화순	도암	봉하	164	답	1,213	258	170	손성수	
356	화순	도암	봉하	504	도	417	114	건설부	국유지	
357	화순	도암	봉하	506	구	9,537	291	건설부	국유지	
358	화순	도암	봉하	64	답	1,012	598	광주 남구 대남대로 89, 비동 302호(방림동,명지맨션)	김석환	
359	화순	도암	봉하	65	전	1,091	184	170	손성수	
360	화순	도암	봉하	66	답	793	257	화순군 도암면 봉하리 53-1	최호	
361	화순	도암	봉하	60	답	2,089	25	여수시 선원동 1256 남양아파트 101-502	손성식	
362	화순	도암	봉하	67-1	임	149	96	여수시 선원동 1256 남양아파트 101-502	손성식	
363	화순	도암	봉하	68-2	임	648	58	247	박교찬	
364	화순	도암	봉하	552	구	759	349	농림부	국유지	
365	화순	도암	봉하	540-2	답	1,987	148	나주시 공산면 금곡리 370	고정숙	
366	화순	도암	봉하	540-3	답	2,728	1,193	나주시 다도면 왕정로 126-20	이상남	
367	화순	도암	봉하	산82	임	31,902	142	서울 영등포구 당산로16길 7-9 (당산동1가)	손대곤	
368	화순	도암	봉하	160	전	1,681	39	나주시 다도면 도동리 147	민옥임	
369	화순	도암	봉하	547	구	2,083	59	농림부	국유지	
370	화순	도암	봉하	161	전	1,358	1,263	169	손성수	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(m ²)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
371	화순	도암	봉하	551	도	490	379	농림부	국유지	
372	나주	다도	도동	23-1	도	55	55	나주시	국유지	
373	나주	다도	도동	23-2	도	108	108	나주시	국유지	
374	나주	다도	도동	23-3	도	76	76	나주시	국유지	
375	나주	다도	도동	18-10	도	122	51	나주시	국유지	
376	나주	다도	도동	18-7	도	303	303	나주시	국유지	
377	나주	다도	도동	18-3	도	553	214	26	손창섭 외1인	
378	나주	다도	도동	22	천	268	268	화순군 도암면 봉하리	정덕중	
379	나주	다도	도동	18-2	도	480	480	나주시	국유지	
380	나주	다도	도동	21	천	119	119	화순군 도암면 봉하리	이봉춘	
381	나주	다도	도동	1130	도	866	866	건설부	국유지	
382	나주	다도	도동	5-2	도	225	13	26	손성만	
383	나주	다도	방산	42-1	도	747	402	나주시	국유지	
384	나주	다도	방산	1314	도	1,210	1,210	건설부	국유지	
385	나주	다도	방산	1312	천	25,627	9,913	건설교통부	국유지	
386	나주	다도	방산	43	도	288	131	재정경제원	국유지	
387	나주	다도	방산	산195-2	도	199	16	나주시	국유지	
388	나주	다도	방산	44-1	도	154	24	나주시	국유지	
389	나주	다도	방산	41-1	도	18	18	나주시	국유지	
390	나주	다도	방산	41	전	319	319	화순군 도암면 봉하리 132	김동우	
391	나주	다도	방산	3547	도	20	20	농림부	국유지	
392	나주	다도	방산	45-1	도	702	69	나주시	국유지	
393	나주	다도	방산	40	전	426	426	광주 남구 월산동 110-5 신우아파트 1-109	김동채	
394	나주	다도	방산	3537	답	1,705	231	경기도 성남시 분당구 궁내동 326-2-비01	김현	
395	나주	다도	방산	39	전	664	664	화순군 도암면 봉하리 124	김기락	
396	나주	다도	방산	38	천	476	476	855	김운포 외2인	
397	나주	다도	방산	3545	도	312	312	농림부	국유지	
398	나주	다도	방산	3536	답	1,410	197	전남 화순군 도암면 하용길 15	장효성	
399	나주	다도	방산	3546	도	1,286	284	농림부	국유지	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
400	나주	다도	방산	3544	구	174	174	농림부	국유지	
401	나주	다도	방산	3535	답	1,336	626	광주 북구 오치동 1005 오치주공아파트 201-1110	박종식	
402	나주	다도	방산	3534	답	1,458	578	광주 북구 오치동 1005 오치주공아파트 201-1110	박종식	
403	나주	다도	방산	3533	답	3,090	950	화순군 도암면 봉하리 135	김기환	
404	나주	다도	방산	3532	답	2,030	538	광주 북구 운암동 868	봉순용	
405	나주	다도	방산	3531	답	1,271	359	전남 나주시 다도면 도동리 173	임현철	
406	나주	다도	방산	3530	답	1,734	489	170	김동	
407	나주	다도	방산	3529	답	1,618	509	48	손귀봉	
408	나주	다도	방산	3543	구	496	496	농림부	국유지	
409	화순	도암	봉하	539-3	답	2,006	715	나주시 다도면 왕정로 126-20	이상남	
410	화순	도암	봉하	539-2	답	1,617	430	여수시 선원동 1256 남양아파트 101-502	손성식	
411	화순	도암	봉하	539-1	답	1,526	334	나주시 다도면 도동리 119-3	나용임	
412	화순	도암	봉하	155-1	전	314	314	나주시 다도면 도동리 26	손성우	
413	화순	도암	봉하	550	구	1,769	1,769	농림부	국유지	
414	화순	도암	봉하	546	도	2,591	127	농림부	국유지	
415	화순	도암	봉하	538	답	781	781	나주시 다도면 도동리 146	김정곤	
416	화순	도암	봉하	537-2	답	2,437	1,482	화순군 도암면 봉하리 127	손춘섭	
417	화순	도암	봉하	549	구	26	26	농림부	국유지	
418	화순	도암	봉하	537-1	답	3,189	1,030	나주시 다도면 도동리 119-3	나용임	
419	화순	도암	봉하	548	구	234	102	농림부	국유지	
420	화순	도암	봉하	536-1	답	575	575	정천리 176-2	박병교	
421	화순	도암	봉하	536-2	답	2,367	1,672	정천리 176-2	박병교	
422	화순	도암	봉하	536-3	답	2,923	464	정천리 176-2	박병교	
423	화순	도암	봉하	545	구	1,417	348	농림부	국유지	
424	화순	도암	봉하	535-5	답	2,039	468	128	김기환	
425	화순	도암	봉하	541	도	478	424	농림부	국유지	
426	화순	도암	봉하	535-4	답	777	174	화순군 도암면 봉하리 127	박교찬	
427	화순	도암	봉하	535-3	답	1,018	208	247	박교찬	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
428	화순	도암	봉하	535-2	답	1,037	171	화순군 도암면 봉하리 136	황은주	
429	화순	도암	봉하	535-1	답	1,133	89	나주시 다도면 방산리 913	김인걸 외3인	
430	화순	도암	봉하	131	답	1,117	89	247	박교찬	
431	화순	도암	봉하	130-1	답	167	75	132	김대중	
432	화순	도암	봉하	120	대	241	44	광주 북구 운암동 868	봉순용	
433	화순	도암	봉하	130	답	1,826	254	132	김대중	
434	화순	도암	봉하	500-2	도	836	216	건설부	국유지	
435	화순	도암	봉하	산19	임	893	42	132	김동우	
436	화순	도암	봉하	산18	임	8,331	188	호암리	윤상용	
437	화순	도암	호암	산52	임	13,686	55	나주시 봉황면 유곡리 186	윤대섭 외 3인	
438	나주	다도	방산	3528	답	3,154	1,134	화순군 도암면 봉하리 132	김대중	
439	나주	다도	방산	3542	구	32	32	농림부	국유지	
440	나주	다도	방산	3527	답	2,588	942	화순군 도암면 봉하리 124	김철현	
441	나주	다도	방산	3526	답	1,951	800	대초리 369	김관선 외1인	
442	나주	다도	방산	3525	답	899	299	광주 광산구 월계동 763-6 첨단호반2차아파트 212-106	조봉수	
443	나주	다도	방산	3525-1	답	442	442	전라남도	국유지	
444	나주	다도	방산	3541	구	127	73	농림부	국유지	
445	나주	다도	방산	3524	답	1,163	676	전라남도	국유지	
446	나주	다도	방산	3540	구	687	687	농림부	국유지	
447	나주	다도	방산	1322	구	2,166	15	농림부	국유지	
448	나주	다도	방산	9	답	1,118	63	전라남도	국유지	
449	화순	도암	호암	779	전	235	80	기획재정부	국유지	
450	화순	도암	호암	778	전	493	211	화순군	국유지	
451	화순	도암	호암	869-2	도	1,178	15	농림부	국유지	
452	화순	도암	호암	812-4	도	546	546	건설부	국유지	
453	화순	도암	호암	767	전	305	74	화순군	국유지	
454	화순	도암	호암	827-7	천	519	41	전라남도	국유지	
455	화순	도암	호암	827-6	천	993	479	전라남도	국유지	
456	화순	도암	호암	827-5	천	985	565	전라남도	국유지	
457	화순	도암	호암	868	구	866	130	농림부	국유지	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(m ²)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
458	화순	도암	호암	867-2	구	1,162	1,162	농림부	국유지	
459	화순	도암	호암	826-10	천	1,472	775	전라남도	국유지	
460	화순	도암	호암	826-9	천	664	295	전라남도	국유지	
461	화순	도암	호암	826-2	답	61	61	전라남도	국유지	
462	화순	도암	호암	826-12	답	402	142	전라남도	국유지	
463	화순	도암	호암	826-11	답	590	396	전라남도	국유지	
464	화순	도암	호암	867-1	구	365	365	농림부	국유지	
465	화순	도암	호암	826-8	천	574	495	전라남도	국유지	
466	화순	도암	호암	866	구	329	59	농림부	국유지	
467	화순	도암	호암	867	구	159	159	농림부	국유지	
468	화순	도암	호암	864	도	182	126	농림부	국유지	
469	화순	도암	호암	812	도	2,534	65	건설부	국유지	
470	화순	도암	호암	781	천	90,846	6,877	건설부	국유지	
471	나주	다도	도동	966	전	1,094	38	광주 남구 서문대로654번길 33, 202-204(진월동, 현대2차)	한정찬	
472	나주	다도	도동	1172	도	318	165	건설부	국유지	
473	나주	다도	도동	981	전	2,245	320	화순군 도암면 행산리 183	한준호	
474	나주	다도	도동	983	전	3,213	446	광주 남구 월산동 944-11 보라빌라 305호	한희수	
475	나주	다도	도동	1363	구	6,629	6,065	농림부	국유지	
476	나주	다도	도동	810	전	945	323	광주 남구 구소동 622	이영배	
477	나주	다도	도동	1131-23	구	729	57	농수산부	국유지	
478	나주	다도	도동	산286	임	7,636	32	광주 남구 군분로77번길 26,201-1305(주월동, 명지로드힐)	김정노	
479	나주	다도	도동	779	전	2,192	304	서울 성북구 상월곡동 57-27	김영국	
480	나주	다도	도동	1361	구	1,541	103	농림부	국유지	
481	나주	다도	도동	1362	도	1,061	1,061	농림부	국유지	
482	나주	다도	도동	1131-28	구	147	147	농수산부	국유지	
483	나주	다도	도동	1279	답	2,376	499	광주 서구 치평동 1159 상무1차우미아파트 104-905	한인찬	
484	나주	다도	도동	1260	답	1,073	412	전남 나주 다도면 평지길 20	양호승	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
485	나주	다도	도동	1358	구	549	23	농림부	국유지	
486	나주	다도	도동	1359	도	518	201	농림부	국유지	
487	나주	다도	도동	1131-19	구	367	216	농수산부	국유지	
488	나주	다도	도동	1278	답	1,117	16	화순군 도암면 행산리 204	한동호	
489	나주	다도	도동	1357	구	216	12	농림부	국유지	
490	나주	다도	도동	967	임	740	5	경기도 안양시 만안구 석수동 770-7 신호빌라1차 302	한형호	
491	나주	다도	도동	980	답	155	155	서울시 구로구 시흥동 924-17	강윤희	
492	나주	다도	도동	1131-26	구	25,748	775	농수산부	국유지	
493	나주	다도	도동	1131-25	구	756	2	농수산부	국유지	
494	나주	다도	도동	1370	구	2,382	117	농림부	국유지	
495	나주	다도	도동	1295	답	1,700	210	화순군 도암면 행산리 210-2	한공수	
496	나주	다도	도동	1369	구	145	24	농림부	국유지	
497	나주	다도	도동	1368	도	1,731	22	농림부	국유지	
498	나주	다도	도동	1367	구	695	31	농림부	국유지	
499	나주	다도	도동	1288	답	2,781	400	광주 서구 월산동 983-46	한인찬	
500	나주	다도	도동	1366	구	214	38	농림부	국유지	
501	나주	다도	도동	1365	도	515	44	농림부	국유지	
502	나주	다도	도동	1286	답	1,835	351	서울 성북구 상월곡동 57-27	김영국	
503	나주	다도	도동	1364	구	475	34	농림부	국유지	
504	나주	다도	도동	784	전	172	62	광주 서구 치평동 1159 상무1차우미아파트 104-905	한인찬	
505	나주	다도	도동	1131-27	구	395	21	농수산부	국유지	
506	나주	다도	도동	790	전	245	83	전남 나주시 다도면 도동리 794	이성배	
507	나주	다도	도동	1168	도	284	60	건설부	국유지	
508	나주	다도	도동	791	대	581	41	광주 서구 치평동 1159 상무1차우미아파트 104-905	한인찬	
509	화순	도암	행산	277	도	3,117	302	건설부	국유지	
510	화순	도암	행산	268-2	구	14,505	844	건설부	국유지	
511	화순	도암	행산	176-3	대	278	100	화순군 도암면 행산길 19	양향순 외6인	
512	화순	도암	행산	176-2	도	43	43	165	김남제	

번호	구 분			지 번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	시·군	읍·면	동·리			총	편 입	주 소	소 유 자	
513	화순	도암	행산	176-1	대	185	17	화순군 도암면 행산길 19	양향순 외6인	
514	화순	도암	행산	174-1	답	358	358	화순군 도암면 행산리 170	김현규 외3인	
515	화순	도암	행산	174-2	도	20	20	168	김병록	
516	화순	도암	행산	175	대	417	19	화순군 도암면 행산길 1	김현규	
517	화순	도암	행산	172	대	274	15	화순군 도암면 행산길 1	김현규	
518	화순	도암	행산	173-3	도	7	7	185	김상홍	
519	화순	도암	행산	173-5	답	38	38	185	김상홍	
520	화순	도암	행산	174-3	천	39	39	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
521	화순	도암	행산	173-4	천	311	89	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
522	화순	도암	행산	173-2	도	69	69	185	김상홍	
523	화순	도암	행산	143-2	도	13	13	200	한재일 외2인	
524	화순	도암	행산	142-2	도	7	7	나주군 나주읍 토계리 436	백석가신	
525	화순	도암	행산	278	도	122	38	건설부	국유지	
합계						1,015,592	217,154			

전라남도 고시 제2015-392호

협성지구 지방관리방조제 개보수사업 시행계획 승인 고시

원등지구 지방관리방조제 개보수사업을 「농어촌정비법」 제9조에 의거 시행계획을 승인하고 같은법 시행령 제82조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

1. 사업목적 : 노후된 방조제를 항구적 시설로 개보수하여 안전영농기반 구축
2. 사업개요
 - 사업명 : 협성지구 지방관리방조제 개보수사업
 - 위치 : 전남 무안군 해제면 임수리, 석용리 일원
 - 수혜면적 : 17.6ha
 - 사업내용 : 방조제 보강(L=313m), 배수문 보수(1개소) 등
 - 사업비 : 532,000천원
 - 사업기간 : 2015. 12월 ~ 2016. 12월(12개월)
 - 시행자 : 무안군수
3. 수용 사용할 토지 등이 조서와 그지번, 지목, 면적 및 소유권외의 권리의 명세, 토지 등의 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소(해당없음)
4. 기타사항
 - 설계도서 등 관련 서류는 무안군 건설교통과(☎ 061-450-5667)에서 열람할 수 있습니다.

전라남도 고시 제2015-393호

전라남도 2016년도 세입·세출예산 결정 고시

전라남도의회 의결을 얻은 전라남도 2016년도 일반회계 및 특별회계 세입·세출예산 내용을 지방자치법 제133조(예산의 이송·고시 등) 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

□ 예산규모

(단위 : 백만원, %)

구 분		' 16. 당초 예산액	' 15. 당초 예산액	증 감		비고
				금 액	비율	
합 계		6,435,165	6,281,979	153,186	2.4	
일반회계		5,555,583	5,473,991	81,592	1.5	
특별회계		879,582	807,988	71,594	8.9	
공 기 업	소 계	408,753	366,492	42,261	11.5	
	지역개발기금	408,753	366,492	42,261	11.5	
기 타	소 계	470,829	441,496	29,333	6.6	
	원자력발전지역자원시설세	48,409	30,039	18,370	61.1	
	코리아 인터내셔널서킷	3,500	3,000	500	16.7	
	물이용 부담금 수질개선	86	83	3	3.4	
	의료급여기금사업	416,484	397,654	18,830	4.7	
	광역교통시설	2,350	1,020	1,330	130.4	

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

전라남도 고시 제2015-394호

공유수면매립 실시계획 변경 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제38조제1항 후단의 규정에 의하여 다음과 같이 공유수면매립 실시계획 변경승인 하였기에 동법 제38조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

1. 당초 실시계획 인가일 : 2008. 11. 13.
변경 실시계획 인가일 : 2015. 12. 24.
2. 면허를 받은 자의 성명·주소
가. 성 명 : 광양시장
나. 주 소 : 전남 광양시 시청로 33(중동, 광양시청)
3. 매립목적 : 해안도로개설
4. 매립공사 구역의 위치 및 면적
가. 위 치 : 전남 광양시 태인동 1229번지 지선의 공유수면
나. 면 적 : 38,775㎡
5. 매립공사의 시행기간
가. 당 초 : 2008. 11. 13. ~ 2015. 12. 31.
나. 변 경 : 2008. 11. 13. ~ 2016. 06. 30.
6. 실시계획의 변경사항 및 변경사유
가. 변경사항 : 6개월 연장
나. 변경사유 : 확정측량, 공유수면 매립 준공검사 등 행정절차추진을 위해 매립실시 계획 기간 연장

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

승인조건

1. 본 지구의 매립면허 조건과 실시계획 승인 조건을 철저히 이행하고, 사업 계획 변경이 수반될 경우, 실시계획 변경인가를 득하여야 함
2. 본 매립공사와 관련하여 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률의 타법에 의한 인·허가 사항에 대하여는 타법에 의한 절차를 이행한 후 공사를 시행하여야 함
3. 매립공사 시행 시 제반 안전관리대책을 준수하여 안전사고가 발생하지 않도록 하고, 각종 안전사고 발생 시 피인가자가 책임 해결해야 함
4. 매립공사 시행으로 인한 민원 또는 보상 건에 대하여는 피인가자의 책임 하에 해결함은 물론, 민원 발생 즉시 공사를 중지하고 민원해결 및 보상 조치 후 공사를 시행하여야 함
5. 공사 시 부유물질 확산 방지를 위하여, 오탉 방지막을 우선 시공한 후, 호안공·매립토 반입 순으로 시행하고, 공사 중 토사 등이 바다로 흘러내려 해양오염이 발생하지 않도록 적절한 대책을 수립한 후 공사하여야 함
6. 공사착공은 실시계획 인가일로부터 1개월 이내에 하여야 하며, 공사착수 후 15일 이내에 공사착공 관련 서류(공사 착수계, 도급 계약서, 안전관리자 선임계, 감리계약서, 건설업체 면허증 사본, 예정공정표, 착수전 전경 사진등)를 우리 도에 제출하여야 함
7. 본 매립공사 중 해상공사를 시행할 경우, 통행 선박의 안전을 위하여 공사용 표시(공사구역 식별을 위한 안전 부표 등)를 설치하여야 하며, 동 표시시설 설치 시 관계기관과 협의하여야 함
8. 본 매립공사 시행자는 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제37조의 규정에 따라, 착공 및 준공에 관한 사항을 국립해양조사원에 통보하여야 함
9. 본 매립공사에 대하여 품질시험 계획을 수립하고, 공사에 사용되는 재료는 먼저 공인기관의 시험성적에 따라 제시방 규정에 맞는 재료로 시공해야 함
10. 매립지상에 건축물(공작물 포함)을 신축할 경우, 연약지반에 대한 안정대책을 강구한 후, 건축을 하여야 하며 이로 인하여 발생하는 비용과 문제점은 피인가자가 부담 해결하여야 함
11. 실시계획 승인일로부터 1개월 이내에 매립지 인근해역에 대해 어장청소와 종묘를 방류하고 이후 5년간 년 2회 이상 실시하여야 함
12. 매립사업의 착공부터 준공까지 해양환경 및 해양생태계의 훼손 또는 파괴 상황과 해안침식, 연안 환경훼손에 따른 이해 당사자간의 갈등에 관한 사항 등을 지속적으로 모니터링 하여야 함
13. 매립공사 준공 전 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제46조제1항 및 같은 법 시행령 제51조, 같은 법 시행규칙 제33조의 규정에 따라 감정평가사 2개 업체로부터 감정평가를 할 수 있도록 조치하여야 함

14. 본 매립공사를 준공할 때에는 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제67조의 규정에 의거 지목을 정하여 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률시행령 제50조 및 같은 법 시행규칙 제32조의 규정에 의거 서류를 첨부하여 준공검사를 신청하여야 하며, 준공검사 신청 시 감리보고서 주요공정의 시공 전경 사진(전·중·후) 등 증빙서류를 첨부 제출하여야 함
15. 본 매립지내 바닷가(빈지) 면적은 준공 시 집합 구획하여 국가에 귀속하고, 기타 공공에 필요한 시설 등은 국가 또는 지방자치단체에 귀속하여야 함. 또한 본 공사는 우리 도와 해당 시·군의 지도감독을 받아야 하며, 실시계획 승인 관청이 공익상 필요한 경우에는 실시계획 승인내용과 조건을 변경 또는 추가할 수 있음
16. 기타 조건은 본 매립공사 승인 조건 및 공유수면 관리 및 매립에 관한법률이 정하는 바에 따라야 함

전라남도 고시 제2015-396호

세목 고시

도로법 제24조의 규정에 의하여 전라남도고시 제2013-109(2013.4.19)호로 도로구역결정(변경) 고시한 국가지원지방도 22호선 화양~나진간 국가지원지방도 확·포장공사에 편입된 토지 등의 세목에 대해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조의 규정에 의거 다음과 같이 세목 고시합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

1. 사업위치 : 전라남도 여수시 화양면 안포리 산729-1
~ 전라남도 여수시 화양면 나진리 산140-1
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 도로
 - 나. 명칭 : 국가지원지방도 22호선
(화양-나진간 국가지원지방도 확·포장공사)
3. 사업시행자 : 전라남도지사
4. 수용 또는 사용할 토지 세목

연번	구분	분할전 지번		분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	증감 (㎡)	소유자		비고
									성명	주소	
1	당초	안포리	643-1	643-16	전	955	261		정옥엽	서울 영등포 대림동 1112-7 대덕빌리 101	
	변경	안포리	643-1	643-16	전	955	261	55	〃	〃	
				643-23	전		55		〃	〃	
2	당초	안포리	643-13	643-22	전	892	422		정길성	서울 성북 정릉 916-2 정릉연립 5-513	
	변경	안포리	643-13	643-22	전	892	422	29	〃	〃	
				643-25	전		9		〃	〃	
				643-26	전		20		〃	〃	
3	당초										
	변경	안포리	643-12	643-24	묘	100	13	13	정길성	서울 성북 정릉 916-2 정릉연립 5-513	신규 편입

연번	구분	분할전 지번		분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	증감 (㎡)	소유자		비고
									성명	주소	
4	당초	안포리	1294-1	1294-9	답	526	213		박상순외	여수 화양 안포 1294-7	
	변경	안포리	1294-1	1294-9	답	526	213	166	박오성	여수 화양 화양로 915	
					답		133		〃	〃	
				1294-10	답		33		박상순	여수 화양 안포 1294-7	
5	당초										
	변경	안포리	1292-3		답	163	28	28	박본돌	여수 화양 안포 1247	신규 편입

5. 기타사항 : 상세한 내용은 전남도청 도로교통과(☎ 061-286-7433) 또는 여수시청 도로과(☎ 061-659-4062)로 문의하시기 바랍니다.

전라남도 고시 제2015-398호

전라남도 지정문화재 지정 고시

전라남도 문화재 보호조례 제15조, 제16조, 제18조 등과 동 시행규칙 제10조 등의 규정에 따라 다음과 같이 전라남도 지정문화재를 지정 고시합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

1. 지정고시 내용 개요

가. 전라남도 기념물 지정 고시 : 1건

- 화순 고사정

나. 전라남도 문화재자료 지정고시 : 1건

- 보성 죽곡정사

2. 지정고시일자 : 전라남도보 고시일(2015.12.24. 예정)

3. 특기사항 : 토지이용규제법 제8조에 의거한 문화재지정구역에 대한 지형도면도 함께 고시합니다. 전라남도(문화예술과)와 해당 지방자치단체(문화재 담당부서)에서 출력된 도면을 열람하실 수 있습니다.

4. 연락처

가. 전라남도 문화예술과

○ 주 소 : (우)534-700 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길1

○ 연락처 : 전화 061-286-5445, 모사전송 061-286-4772

전자우편 htk1215@korea.kr

나. 화순군청 문화관광과

○ 연락처 : 전화 061-370-3178, 모사전송 061-379-3540

다. 보성군청 문화관광과

○ 연락처 : 전화 061-850-5203, 모사전송 061-850-5249

5. 지정 고시 세부 내용

가. 전라남도 기념물 지정 고시

1) 화순 고사정

○ 문화재명 : 화순 고사정(和順 高士亭)

○ 지정번호 : 전라남도 기념물 제 248호

○ 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 상삼2길 29(삼천리 11)

○ 규모, 면적 : 1동, 1,700㎡

- 시대 : 조선시대
- 소유자 : 사유(건물 : 해주최씨고사정과중중, 토지 : 해주최씨중중)
- 관리자 : 최현신
- 지정 고시 사유
 - 화순 고사정은 정면 3칸의 팔작지붕 건조물로 조선후기에 건립된 정자임. 최 홍우(崔弘宇, 1562~1636)와 아들인 최후헌(崔後憲)과 관련됨. 임진왜란기 최 경희의병장 등의 의병활동과도 연관이 있는 장소로서 역사적 의미가 있고, 정자는 건축적 특징이 있으므로 기념물로 지정하여 보존할 가치가 있음.
- 문화재 지정대상 및 범위
 - 건축물

연번	명칭	시대/연대	구조/형식/형태	크기/수량	용도	소재지/지번	소유자		관리자		점유자	
							성명	주소	성명	주소	성명	주소
1	고사정	조선-근대	목조 팔작 지붕	1동/31.51	정자	삼천리11	해주최씨고사정과중중	삼천리11	최현신	삼천리11	최현신	삼천리11

- 토지

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자		관리자		점유자		설정근거 및 사유
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	
1	화순군 화순읍 삼천리	11	대	2,410	1,700	해주최씨중중		최현신	화순군 화순읍 삼천리 11	최현신	화순군 화순읍 삼천리 11	해당토지

나. 전라남도 문화재자료 지정 고시

1) 보성 죽곡정사

- 문화재명 : 보성 죽곡정사(寶城 竹谷精舍)
- 지정번호 : 전라남도 문화재자료 제 279호
- 소재지 : 전라남도 보성군 북내면 진척서봉길 86-53(진봉리 187)
- 규모, 면적 : 1동(42.28㎡), 토지 533㎡
- 시대 : 근대
- 소유자 : 사유(안동화)
- 관리자 : 안동화
- 지정 고시 사유
 - 보성 죽곡정사는 정면 3칸의 팔작지붕 건조물로 회봉 안규용(晦峰 安圭容, 1873~1959)이 운영한 근대기의 향촌 서당으로 조성된 문화공간임. 가구 구성 결구가 견실하고 전통성을 유지하고 있으며 강학활동 공간으로서도 의미가 있음. 근대기 서당 정사로서 문화재자료로 지정 보존할 가치가 있음.

○ 문화재 지정대상 및 범위

- 건축물

연번	명칭	시대/연대	구조/형식/형태	크기/수량	용도	소재지/지번	소유자		관리자		점유자	
							성명	주소	성명	주소	성명	주소
1	죽곡정사	조선-근대	목조 팔작 지붕	1동/42.28	서당	진봉리 187	안동화	전남 보성군 복내면 원봉길 67-3	안동화	전남 보성군 복내면 원봉길 67-3	안동화	전남 보성군 복내면 원봉길 67-3

- 토지(지정예정구역)

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)	지정면적(m ²)	소유자		관리자		점유자	
						성명	주소	성명	주소	성명	주소
1	진봉리	187	전	533	533	안동화	전남 보성군 복내면 원봉길 67-3	안동화	전남 보성군 복내면 원봉길 67-3	안동화	전남 보성군 복내면 원봉길 67-3

전라남도 고시 제2015-399호

하천기본계획 수립 및 변경 고시

하천법 제25조 및 같은법 시행령 제24조 및 같은법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 하천기본계획을 수립 및 변경하고 이를 다음과 같이 고시합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

1. 수립목적 : 하천의 효율적인 관리·이용·보전을 위하여 장래 하천개수에 대한 제방축조 및 하천시설물 등 시설 기준제시
2. 하 천 명 : 평춘천 등 3개 하천
3. 연평균 강우량 및 수자원 부존량 현황 : 다음
4. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획 : 다음
5. 하천의 주요 지점별 기본홍수량, 계획홍수량, 계획홍수위 및 계획하폭 : 다음
6. 보전지구·복원지구 또는 친수지구 현황 : 다음
7. 하천기본계획도서는 전라남도 건설방재국 방재과 및 해당 시·군에 비치

□ 하천기본계획 수립구간

하천명	구 간		연 장 (km)	비 고
	시 점	종 점		
평촌천	전남 장흥군 대덕읍 산정저수지	전남 장흥군 대덕읍 대덕천 합류점	1.66	
신평천	전남 고흥군 금산면 신평리 812번지	전남 고흥군 금산면 신평리 해안	3.23	
효곡천	전남 구례군 간전면 효곡리 24	전남 구례군 간전면 효곡리 간문천 합류점	2.63	

1. 하천기본계획 수립 목적 또는 변경 목적

하천법 제25조 및 동법 시행령 제24조의 규정에 의거 지방하천 유역의 강우, 하천의 유량, 하도특성, 환경, 수자원개발 및 이용현황 등 하천의 홍수관리, 용수공급, 하천 환경보전 등에 관한 제반사항을 조사 분석하여 하천에 관한 종합적인 정비 및 보전에 이용되도록 당해 하천에 대한 하천기본계획을 수립하여 효율적이고 일관된 하천관리의 지침으로 활용하고자 함.

2. 연평균 강우량 및 수자원 부존량에 관한 사항

하천명	유역면적 (km ²)	연평균 강우량 (mm)	수자원 부존량 (백만m ³ /년)				손실량 (백만m ³ /년)
			부존량	유 출 량			
				평상시	홍수시	총유출량	
평촌천	3.53	1496.54	5.28	1.30	1.78	3.08	2.21
신평천	9.13	1,438.3	13.12	2.34	5.17	7.51	5.61
효곡천	9.67	1,538.1	14.87	2.27	6.53	8.80	6.07

3. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본 홍수량 (m ³ /sec)	계획 홍수량 (m ³ /sec)
평 촌 천	평촌천 하구	3.53	4.21	97	100
	용수로교 지점	3.06	3.29	91	95
	지류 합류부	2.85	2.75	90	90
	산정저수지 방수로	2.33	2.47	76	80
신 평 천	신평천 하구	9.13	5.88	285	285
	명천교 지점	8.35	5.45	280	280
	신평1교 지점	7.08	4.49	255	255
	과업시점	4.84	2.67	210	210
효 곡 천	효곡천 하구	9.67	6.10	231	235
	제2세월교 지점	8.51	5.16	216	220
	선창교 지점	7.84	4.20	211	215
	시점	3.72	2.90	108	110

4. 하천의 주요 지점별 계획홍수량·계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항

하천명	주요지점	계획 규모 (년)	홍수량(m ³ /sec)		계 획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		비 고
			기본	계획		현재	계획	
평 촌 천	평촌천 하구	80	97	100	20.26	22	-	과업 중점
	용수로교 지점	80	91	95	35.05	32	-	용수 로교
	지류 합류부	80	90	90	46.14	10	12	
신평천	신평천 하구	80	285	285	2.45	-	-	과업 중점
	명천교 지점	80	280	280	6.55	20.0	20.0	명천교
	신평1교 지점	80	255	255	23.68	24.4	30.0	신평1교
	과업시점	80	210	210	62.31	-	-	
효 곡 천	효곡천 하구	80	231	235	92.49	29.6	29.6	과업 중점
	제2세월교 지점	80	216	220	120.79	46.7	-	제2 세월교
	선창교 지점	80	211	215	169.21	12.1	14.1	선창교

5. 법 제44 조 제1항에 따른 보전·복원 · 친수지구에 관한 사항

하천명	보전지구	복원지구	친수지구	비고
평촌천	-	No.2+060 ~ No.6+000	No.0+000 ~ No.2+060 No.6+000 ~ No.8+060	
	-	•직강화, 콘크리트 호안, 복개 등으로 인해 파괴된 생태계, 역사문화, 경관의 복원 또는 개선이 중점적으로 필요한 지구	•인구 밀집지역 및 도심지에 인접한 지구로 산책로, 생태공원, 체험학습장 등 자연친화적 주민이용시설 조성이 중점적으로 필요한 지구	
신평천	-	No.0-032-No.8+000(좌안) No.14+000-No.16+000(좌안) No.0-032-No.9+150(우안) No.11+000-No.16+000(우안)	No.8+000 ~ No.14+000(좌) No.9+150 ~ No.11+000(우)	
	-	•직강화, 콘크리트 호안, 복개 등으로 인해 파괴된 생태계, 역사문화, 경관의 복원 또는 개선이 중점적으로 필요한 지구	•도심지에 인접한 지구로 산책로, 생태공원, 체험학습장 등 자연친화적 주민이용시설 조성이 중점적으로 필요한 지구	
효곡천	No.0+0.0 ~ No.53+16.5			
	•생태계, 역사·문화, 경관이 우수하여 인위적인 정비 없이 보전이 필요하고 일상적인 유지관리가 중점적으로 필요한 지구			

6. 하천기본계획의 열람에 관한 사항

하천기본계획 도서와 하천대장은 관계기관에 비치하여 이해 관계인에게 보이고 있습니다.

(열람장소 : 전라남도 건설도시국 지역계획과 및 해당 시, 군)

하천명	해당사군청
평촌천	장흥군
신평천	고흥군
효곡천	구례군

전라남도 공고 제2015-1084호

부동산개발업 등록 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조, 같은 법 시행령 제3조에 따라 부동산개발업 등록신청을 수리하였기에 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

등록사업자의 상호명칭 및 대표자	등록연월일	등록번호	자본금	주된 영업소의 소재지
에스디종합건설(주) 김 찬 희	2015. 12. 16.	전남150011	12억원	나주시 호수로 70, 1동108호(빛가람동)

전라남도 공고 제2015-1085호

부동산개발업 등록 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조, 같은 법 시행령 제3조에 따라 부동산개발업 등록신청을 수리하였기에 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

등록사업자의 상호명칭 및 대표자	등록연월일	등록번호	자본금	주된 영업소의 소재지
(주)상산 조연금	2015. 12. 16.	전남150012	3억원	화순군 화순읍 계량길 25

전라남도 공고 제2015-1096호

산림사업법인 행정처분(영업정지) 공고

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조 규정에 따라 산림사업 법인으로 등록 고시된 다음 법인에 대하여 같은법 제25조제2항 및 같은법 시행규칙 제28조제1호 규정에 따라 아래와 같이 영업정지 처함을 공고합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

1. 처분내용 : 영업정지 3개월
2. 정지기간 : 2015. 12. 21 ~ 2016. 3. 20(3개월)
3. 처분대상 업체

연번	등록번호 (등록일)	법인명 (대표자)	소재지	산림사업의 종 류	처분사유	비 고
1	전남2013-066 (2013.03.13)	(주)덕림 (추광현)	화순군 화순읍 자치샘골48,301호	숲가꾸기	등록기준미흡 (기술인력 부족)	행정처분 1차
2	전남2010-014 (2010.02.23)	(주)하늘나무병원 (김수형)	나주시 남평읍 남평2로 48	나무병원	등록기준미흡 (기술인력 부족)	행정처분 1차
3	전남2014-059 (2014.08.05)	(유)에코로드 (오승택)	완도군 완도읍 청해진로1581	도시림	등록기준미흡 (기술인력 부족)	행정처분 1차

전라남도 공고 제2015-1097호

토지거래 허가구역 지정 공고

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제117조의 규정에 의하여 다음과 같이 토지거래 허가구역을 지정·공고합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

☐ 토지거래 허가구역 지정 내역

○ 지정지역 : 전라남도 여수시 소라면 죽림리 일원

[여수 죽림지구 도시개발사업]

○ 지정면적 : 1.127km²

○ 지정기간 : 2015년 12월 24일 ~ 2020년 12월 23일(5년)

☐ 토지거래허가를 받아야 하는 면적

지 역		면 적
도시지역내	주 거 지 역	180㎡초과시
	상 업 지 역	200㎡초과시
	공 업 지 역	660㎡초과시
	녹 지 지 역	100㎡초과시
	용도지역의 지정이 없는 구역	90㎡초과시
도시지역외	농 지	500㎡초과시
	임 야	1,000㎡초과시
	농지 및 임야 이외의 토지	250㎡초과시

※ 허가구역 도면 및 지번별 조서는 “여수시청 민원지적과”에 비치

전라남도 공고 제2015-1098호

전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정안 입법예고 공고

「전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례」를 개정함에 있어 「행정절차법」 제41조에 따라 입법취지와 주요내용을 도민에게 미리 알리고 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

1. 조례명 : 전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례
2. 개정이유
 - 행정자치부에서 정보공개 수수료의 지자체간 동일적용 협조에 따라 「공공기관의 정보공개에 관한 법률 시행규칙」의 수수료 기준 개정사항을 조례에 반영
3. 주요내용
 - 가. 문서·도면 등의 열람 시 수수료 기준 개선 (제2조제2항 별표5)
 - 부과기준을 ‘매’ → ‘시간’으로 변경
 - 1시간 이내 무료, 1시간 초과시 30분마다 1,000원 부과
 - 나. 전자파일 복제 시 수수료 기준을 합리적으로 개선 (별표5)
 - 부과기준을 ‘매’ → ‘MB(메가바이트)’ 변경
 - 1건 1MB 이하는 무료, 1MB 초과시 1MB마다 100원 부과
 - ※ MB(mega byte) : 컴퓨터 기억장치의 용량 측정을 위한 단위
4. 「전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정조례안」 - 다음
5. 의견제출

이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2016년 1월 20일까지 전라남도지사(참조 : 세정담당관)에게 서면 또는 전화로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다. [전화 (061)286-3641, 팩스 (061)286-4759]

 - 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
 - 성명(단체인 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
 - 기타 참고사항 등

전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정조례안

전라남도 제증명 등 수수료 징수 조례를 다음과 같이 일부개정 한다.
“별표 5”를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별 표5]

행정정보공개 수수료 (제2조제2항 관련)

공개대상	공개방법 및 수수료	
	열람·시청	사본(종이출력물)·인화물·복제물
문서·도면· 사진 등	○ 열람 - 1일 1시간 이내: 무료 - 1시간 초과 시 30분마다 1,000원	○ 사본(종이출력물) - A3 이상 300원 · 1장 초과마다 100원 - B4 이하 250원 · 1장 초과마다 50원
필름· 테이프 등	○ 녹음테이프(오디오자료)의 청취 - 1건이 1개 이상으로 이루어진 경우 · 1개(60분 기준)마다 1,500원 - 여러 건이 1개로 이루어진 경우 · 1건(30분 기준)마다 700원 ○ 녹화테이프(비디오자료)의 시청 - 1편이 1롤 이상으로 이루어진 경우 · 1롤(60분 기준)마다 1,500원 - 여러 편이 1롤로 이루어진 경우 · 1편(30분 기준)마다 700원 ○ 영화필름의 시청 - 1편이 1캔 이상으로 이루어진 경우 · 1캔(60분 기준)마다 3,500원 - 여러 편이 1캔으로 이루어진 경우 · 1편(30분 기준)마다 2,000원 ○ 사진필름의 열람 - 1장: 200원 · 1장 초과마다 50원	○ 녹음테이프(오디오자료)의 복제 - 1건이 1개 이상으로 이루어진 경우 · 1개마다 5,000원 - 여러 건이 1개로 이루어진 경우 · 1건마다 3,000원 ※ 매체비용은 별도 ○ 녹화테이프(비디오자료)의 복제 - 1편이 1롤 이상으로 이루어진 경우 · 1롤마다 5,000원 - 여러 편이 1롤로 이루어진 경우 · 1편마다 3,000원 ※ 매체비용은 별도 ○ 사진필름의 복제 - 1컷마다 6,000원 ※ 매체비용은 별도 ○ 사진필름의 인화 - 1컷마다 500원 · 1장 초과마다 3"×5" 200원 5"×7" 300원 8"×10" 400원
마이크로필름· 슬라이드 등	○ 마이크로필름의 열람 - 1건(10컷 기준)1화: 500원 · 10컷 초과 시 1컷마다 100원	○ 사본(종이출력물) - A3 이상 300원 · 1장 초과마다 200원 - B4 이하 250원 · 1장 초과마다 150원

	○ 슬라이드의 시청 - 1컷마다 200원	○ 마이크로필름의 복제 - 1롤마다 1,000원 ※ 매체비용은 별도 ○ 슬라이드의 복제 - 1컷마다 3,000원 ※ 매체비용은 별도
전자파일	○ 전자파일(문서·도면·사진 등)의 열람 - 1일 1시간 이내 : 무료 - 1시간 초과 시 30분마다 1,000원 ○ 전자파일(오디오자료·비디오자료)의 시청·청취 - 1편: 1,500원 · 30분 초과 시 10분마다 500원	○ 사본(종이출력물) - A3 이상 300원 · 1장 초과마다 100원 - B4 이하 250원 · 1장 초과마다 50원 ○ 전자파일(문서·도면·사진 등)의 복제 - 1건 1MB(메가바이트) 이내: 무료 - 1MB 초과 시 1MB마다 100원 (다만, 10장마다 100원을 초과할 수 없음) - 정보공개 처리를 위하여 전자파일로의 변환 작업이 필요한 경우에는 사본(종이출력물) 수수료의 1/2로 산정 - 부분공개 처리를 위하여 지움 작업 및 전자파일로의 변환 작업이 필요한 경우에는 사본(종이출력물) 수수료와 동일하게 산정 ※ 매체비용은 별도 ○ 전자파일(오디오자료·비디오자료)의 복제 - 1건(700MB 기준)마다 5,000원 - 700MB 초과 시 350MB마다 2,500원 ※ 매체비용은 별도

< 비고 >

1. 정보통신망을 활용한 정보공개시스템 등을 통하여 공개하는 경우에는 전자파일 복제의 경우를 적용하여 수수료를 산정한다.
2. 해당 공공기관에서 사본, 출력물, 복제물을 만들 수 있는 전산장비 등이 없거나 도면 등이 A3 규격을 초과하여 이를 복사할 장비가 없어 외부업체에 대행시키는 경우에는 청구인과 협의를 통하여 그 비용을 수수료에 포함하여 산정할 수 있다.
3. 수수료 중 100원 단위 미만 금액은 계산하지 아니한다.

전라남도 공고 제2015-1101호

도로공사 시행 허가 공고

도로법 시행령 제34조에 따라 도로공사시행허가 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노선명	840호선
공사의 종류	지하 배수구조물 정비		
구 간	순천시 서면 지본리 공단사거리 일원 L= 0.048km		
공사시행장소	순천시 서면 지본리 공단사거리 일원		
착수 예정일	2015년 12월	준공 예정일	2016년 3월

이 유 : 서면 지본사거리가 매년 집중호우 시 도로가 침수되어 차량통행이 차단되는 등 불편사항이 많아 도로 지하 배수구조물을 확대 설치함으로써 교통편의 증진

※ 관리청 아닌 자의 공사시행자 : 순천시청(도로과)

전라남도 공고 제2015-1107호

전라남도 지정문화재 지정 예고 공고

전라남도 문화재 보호조례 시행규칙 제5조의 ③호 등의 규정에 따라 다음과 같이 전라남도 문화재위원회 지정심의를 위한 지정 예고합니다.

2015. 12. 24

전라남도지사

1. 지정 예고 내용 개요

가. 전라남도 기념물 지정예고 대상 : 1건

- 보성 송간신도비와 영보재

2. 지정예고기간 : 전라남도보 공고일(2015.12.24 예정)로 부터 30일간

3. 의견제출처

가. 전라남도 문화예술과

○ 주 소 : (우)58564 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길1

○ 연락처 : 전화 061-286-5445, 모사전송 061-286-4772

전자우편 htk1215@korea.kr

나. 보성군청 문화관광과

○ 연락처 : 전화 061-850-5203, 모사전송 061-850-5249

4. 의견제출방법 : 우편, 모사전송, 전자우편, 유선, 방문 등

5. 지정 예고 세부 내용

가. 전라남도 문화재자료 지정 예고

1) 보성 송간 신도비와 영보재

○ 문화재명 : 보성 송간 신도비와 영보재(寶城 宋侃 神道碑와 永報齋)

○ 소재지 : 전남 보성군 벌교읍 벌교읍 원동안길 34-8(척령리 76, 산 5-1 외)

○ 규모, 수량 : 비 2기, 재실 1동

○ 연대 : 조선~근대

○ 소유자 : 사유(여산송씨고흥문중)

○ 관리자 : 여산송씨고흥문중

○ 신청인 : 보성군수

○ 지정 예고 사유

- 조선초기 충절인물 서재 송간(西齋 宋侃, 1405~1480)의 신도비, 묘비, 영보재 유적으로 조선후기에 증직, 증시(충강), 신도비문(송병선)에 이어 3·1운동

이후 추송사업의 전개과정과 내용을 파악할 수 있어 의미가 있음. 영보재는 5칸 팔작 지붕집인데 결구수법이 우수하고 보존관리상태가 양호하며, 내부에 상량문과 중건기 등 기록자료도 잘 남아 있어 가치가 큼. 특히 항일지사인 송병선, 최익현, 김복한 등의 비문과 글씨를 통해 그들의 항일의지가 반영된 신도비와 묘비는 학술적 가치가 높음.

○ 문화재 지정대상 및 범위 설정(안)

- 건축물, 구조물

연번	명칭	시대/연대	구조/형식/형태	크기/수량	용도	소재지/지번	소유자		관리자		점유자	
							성명	주소	성명	주소	성명	주소
1	영보재	조선-근대	목조	1동	재실	척령리 76	여산송씨고흥문중	고흥군 대서면 화산리18	송기홍	고흥군 포두면 상대길16	송기홍	고흥군 포두면 상대길16
2	묘비	조선-근대	석비	1기	묘비	척령리 산5-1	여산송씨고흥문중	고흥군 대서면 화산리18	송기홍	고흥군 포두면 상대길16	송기홍	고흥군 포두면 상대길16
3	신도비	근대	석비	1기	신도비	척령리	여산송씨고흥문중	고흥군 대서면 화산리18	송기홍	고흥군 포두면 상대길16	송기홍	고흥군 포두면 상대길16

- 토지

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	소유자		관리자		점유자	
						성명	주소	성명	주소	성명	주소
1	척령리	76	대	1,987	1,987	여산송씨고흥문중	고흥군 대서면 화산리18	송기홍	고흥군 포두면 상대길16	송기홍	고흥군 포두면 상대길16
2	척령리	산5-1	임	59,702	450 (묘비주변)	여산송씨고흥문중	고흥군 대서면 화산리18	송기홍	고흥군 포두면 상대길16	송기홍	고흥군 포두면 상대길16
3	척령리	78	전	1,941	200 (신도비주변)	여산송씨고흥문중	고흥군 대서면 화산리18	송기홍	고흥군 포두면 상대길16	송기홍	고흥군 포두면 상대길16

목포시 고시 제2015-245호

목포 도시계획시설(소로3-445호선)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 목포시 용해동 228-14번지 일원의 도시계획시설(소로3-445호선)사업 【사업명 : 용해동 구)철도건널목 주변 도로개설공사】와 관련하여 분할측량 결과 편입 토지 면적이 변경 되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가(변경) 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 건설과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2015. 12. 24

목포시장

■ 실시계획인가(변경) 내용

구분 항 목	변경 내용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 위 치 : 목포시 용해동 228-14번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(소로3-445호선)사업 ○ 사 업 명 : 목포 용해동 구)철도건널목 주변 도로개설공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 도로개설 : L=60m, B=4.0~4.5m A=268㎡ → 266㎡(감 2㎡)	변경
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 양율로 203(용당동) ○ 성 명 : 목포시장(건설과장)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업기간 : 2014. 05. 15. ~ 2016. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	변경
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(목포시청 건설과 비치)	
8. 기타 문의	○ 문의 : 전화 061-270-3484(목포시청 건설과)	

가. 토지 조서(변경)

연번	토지조서		지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인		비고
	동	지 번			당초	변경	주 소	성명	주 소	성명	
합 계				2,654	268	266					
1	용해	228-14	수	537	65	65		목포시			
2	용해	228-66	대	57	57	57		목포시			
3	용해	228-65	도	120	102	100	목포시 입암천북로 10번길1(용해동)	김좌배			변경
4	용해	228-13	도	1,940	44	44		국토교통부			

나. 지장물 조서(변경 없음)

목포시 공고 제2015-1224호

목포 도시계획시설(소로3-17, 3-19)사업 완료 공고

1. 목포시 산정동 198-9번지 일원의 도시계획시설(소로3-17, 3-19)사업【사업명 : 라송센트럴카운티APT 진입도로 개설공사】가 완료되어「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 완료 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2015. 12. 24

목포시장

■ 도시계획시설사업 완료 내용

구 분 항 목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 산정동 198-9번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(도로)사업(소로 3-17, 3-19) ○ 사업명칭 : 라송센트럴카운티 아파트 진입도로 개설공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 소로 3-17호선 : L=137m, B=6~10m ○ 소로 3-19호선 : L= 87m, B=6m 2개 노선 L=224m, B=6~10m	
4. 사업시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 11(여의도동) ○ 성 명 : 라송산업(주)	
5. 사업착수 및 준공 예정일	○ 사업착수일 : 2014. 03. 13. ○ 준공예정일 : 2016. 07. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목 조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(목포시청 도시계획과 비치)	
8. 기타 문의	○ 전화 061 - 270 - 8414(도시계획과)	

토지 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				주소	성명	주소	성명	
합계				15,140	1,069					
1	산정	187-5	대	149	149		목포시			
2	산정	197-4	도	33	33		목포시			
3	산정	197-3	전	98	98		목포시			
4	산정	198-9	대	173	173		목포시			
5	산정	198-12	대	21	21		목포시			
6	산정	198-13	대	20	20		목포시			
7	산정	198-14	대	89	89		목포시			
8	산정	198-15	대	60	60		목포시			
9	산정	199-2	도	125	125		목포시			
10	산정	239-1	대	38	38		목포시			
11	산정	988-15	대	113	113		목포시			
12	산정	988-17	대	36	36		목포시			
13	산정	1071-1	도	14,185	114		국토 교통부			

여수시 고시 제2015-296호

여수국가산업단지개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수국가산업단지 개발사업으로 추진중에 있는 웅천지구 택지조성사업에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조의2 및 시행령 제21조의2의 규정에 따라 여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시합니다.

2015. 12. 24

여수시장

1. 사업의 명칭(변경없음) : 웅천지구 택지조성사업
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 전라남도 여수시 시청로 1(학동)
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 사업의 목적
 - 여수시의 새로운 중심부로 떠오르는 웅천지구를 친환경적인 복합 주거기능의 신시가지로 개발
 - 여수국가산업단지 확장에 따른 종사자 및 이주민에게 안정적인 주택지를 공급
 - 나. 사업의 개요 : 택지개발 2,800,439㎡
4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)
 - 가. 위 치 : 여수시 웅천동 일원
 - 나. 면 적: 택지개발 2,800,439㎡

기 정			변 경		
- 1공구	(2003~2010년) :	692,802.5㎡	- 1공구	(2003~2010년) :	692,802.5㎡
- 2공구	(2009~2016년) :	1,204,965.9㎡	- 2공구	(2009~2016년) :	1,204,965.9㎡
·2-1공구		20,685.4㎡	·2-1공구		20,685.4㎡
·2-2공구		44,294.9㎡	·2-2공구		44,294.9㎡
·2-3공구		640,517.5㎡	·2-3공구		597,541.4㎡
·2-4공구		9,711.0㎡	·2-4공구		9,711.0㎡
·2-5공구		194,704.8㎡	·2-5공구		210,036.3㎡
·2-6공구		295,052.3㎡	·2-6공구		322,696.9㎡
- 3공구	(2009~2016년) :	902,670.6㎡	- 3공구	(2009~2016년) :	902,670.6㎡

5. 사업시행기간(변경없음) : 1992. 12. 21 ~ 2016. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경없음) : 게재생략
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획 : 해당없음
8. 관계도서는 여수시 도시계획과(061-659-4012) 및 공영개발과(061-659-4579)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

여수시 고시 제2015-297호

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법률 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2015. 12. 24

여수시장

1. 사업시행지 위치 : 여수시 율촌면 조화리 65-2번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 여수도시계획시설(도로)사업
 - 나. 명 칭 : 율촌 제1산단~율촌면소재지 간 도로개설공사
3. 사업면적 또는 규모

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	대로	2	8	30	보조간선 도로	855	근린공원185 조화리 58-2철	대1-1 월산리 395-4도	일반 도로	전고-145호 82.04.22	
시행	대로	2	8	11 ~14	보조간선 도로	139	근린공원185 조화리 58-2철	구율촌역삼거리 조화리 74-2	일반 도로	-	
결정	중로	2	162	16	집산도로	897	근린공원 185 조화리58-2철	조화리 853제	일반 도로	여고-46 15.3.12.	
시행	중로	2	162	14	집산도로	897	근린공원 185 조화리58-2철	조화리 853제	일반 도로	-	

4. 사업시행자 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 2015. 12.(실시계획인가 일로부터)
 - 나. 준공예정년월일 : 2019. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 99조에 따라 새로 설치된 공공시설은 여수시로 귀속
8. 관계도서: 여수시 공원과, 도시계획과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4071), 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
1	울촌면 조화리	65-2	도	301	301	김한영	여수시 봉산리 346				
2	울촌면 조화리	262-1	도	165	165	문승우	순천시 해룡면 연향리 199				1/3
						문재숙	순천시 해룡면 연향리 38				1/3
						문창숙	순천시 해룡면 연향리 112				1/3
3	울촌면 조화리	64-4	도	638	638	여수시	공				
4	울촌면 조화리	65-6	도	537	52	여수시	공				
5	울촌면 조화리	63-4	도	30	30	지석순					
6	울촌면 조화리	63-6	철	96	96	국토교통부	국				
7	울촌면 조화리	267-4	도	10	10	국토교통부	국				
8	울촌면 조화리	62-7	전	840	428	서규성	여수시 울촌면 동산개길 19-7	울촌농업 협동조합	울촌면 조화리 262-2	근저당권	1/5
						남향현	광양시 옥곡 큰골2길 32				4/5
9	울촌면 조화리	58-2	철	1,551	515	한국철도 공사	대전광역시 서구 선사로 139				
10	울촌면 조화리	61-3	답	202	76	서창화	여수시 울촌면 조화리 402				
11	울촌면 조화리	61-1	답	195	46	서동식	여수시 울촌면 조화리 402				
12	울촌면 조화리	48-5	답	1,509	850	서동식	여수시 울촌면 조화리 402				
13	울촌면 조화리	48-1	답	3,198	6	김상수	여수시 울촌면 조화리 317	울촌농업 협동조합	울촌면 조화리 262-2	근저당권	
14	울촌면 조화리	47-1	전	553	553	여수시	공				
15	울촌면 조화리	271	전	311	311	여수시	공				

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
16	율촌면 조화리	272	전	883	883	여수시	공				
17	율촌면 조화리	42	전	516	516	여수시	공				
18	율촌면 조화리	41	전	393	393	여수시	공				
19	율촌면 조화리	279-2	전	1,841	484	김덕진	여수시 선원동 1311-2 대주101-1010				
20	율촌면 조화리	862	도	16,820	108	국토교통부	국				
21	율촌면 조화리	40	전	1,392	6	김종숙	순천시 조례동 848-9 대림205-902				
22	율촌면 조화리	37-1	대	288	214	서동식	여수시 율촌면 모래목길 51-32				
23	율촌면 조화리	37	대	331	331	여수시	공				
24	율촌면 조화리	37-5	전	126	126	서동식	여수시 율촌면 조화리 402	율촌단위 농업협동 조합	율촌면 조화리 65-1번지 일원	근저당권	
25	율촌면 조화리	37-4	전	1,531	315	서동식	여수시 율촌면 조화리 402				
26	율촌면 조화리	37-2	도	30	30	서동식	여수시 율촌면 모래목길 51-32				
27	율촌면 조화리	281	도	178	178	여수시	공				
28	율촌면 조화리	292-7	도	10	10	국토교통부	국				
29	율촌면 조화리	292	전	684	365	김순태	여수시 율촌면 조화리 291				
30	율촌면 조화리	292-8	도	159	159	국토교통부	국				
31	율촌면 조화리	292-23	대	311	163	정승주	여수시 율촌면 조화리 172	정성이	순천시 석현동 96-43	가등기권	매매 예약
32	율촌면 조화리	844-13	대	265	6	류신자	여수시 율촌면 조화리 283				

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
33	울촌면 조화리	844-11	답	16	16	김윤태	여수시 울촌면 조화리 291				1298/ 1498
						여수시	공				200/ 1498
34	울촌면 조화리	844-15	답	59	59	여수시	공				
35	울촌면 조화리	844-5	답	93	93	이재록	순천시 해룡면 선월리 47				
36	울촌면 조화리	841-8	답	1,170	774	정부길	여수시 화양면 창무1길 43-6				
37	울촌면 조화리	841-7	답	1,478	503	장옥희	서울 광진구 구의동 204-41 마-202				1/2
						김종연	서울 송파구 풍납동 508 한강극동아파트 102동 202호				1/2
38	울촌면 조화리	841-6	답	1,478	15	백신환	여수시 울촌면 조화리 283-4				
39	울촌면 조화리	74-2	도	102	102	배동년	순천시 행동 21				
40	울촌면 조화리	263-1	도	36	36	여수시	공				
41	울촌면 조화리	64-3	철	7	7	국토교통부	국				
42	울촌면 조화리	266-6	철	1,073	102	국토교통부	국				
43	울촌면 조화리	58-16	철	25,650	1,916	국토교통부	국				
44	울촌면 조화리	62-1	구	13	5	박흥기	여수시 울촌면 조화리 108				
45	울촌면 조화리	48-4	답	231	106	서동식	여수시 울촌면 조화리 402	여천군		근저당권	
46	울촌면 조화리	268	답	1,640	934	사향김해김 씨종중	여수시 울촌면 조화리 245				
47	울촌면 조화리	269	답	2,046	369	김찬곤	순천시 해룡면 신대로 66 213-1802				1/2
						김진숙	울촌 산수봉두1길 28				1/2
48	울촌면 조화리	270	전	1,180	42	유상민	여수시 울촌면 울촌로 92	울촌농업 협동조합	여수시 울촌면 조화리 262-2	근저당권	

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
49	울촌면 조화리	272-2	전	1,364	830	김기태	조화리 285				
50	울촌면 조화리	272-1	전	516	516	여수시	공				
51	울촌면 조화리	272-3	전	643	50	추기남	순천시 연향동 1387 금호 2-708	순천농업 협동조합	순천시 조곡동 15905	근저당권 지상권	
52	울촌면 조화리	279-1	임	1,798	1,092	김덕진	여수시 선원동 1311-2 대주101-1010				
53	울촌면 조화리	279-4	도	10	10	김광석	월산리				
54	울촌면 조화리	280	도	23	23	김현권					
55	울촌면 조화리	280-1	전	403	14	김강택	조화리 252				
56	울촌면 조화리	281-1	전	840	580	김영임	여수시 신기동 111-4				
57	울촌면 조화리	292-12	도	102	4	이재록	순천시 해룡면 선월리 47				
58	울촌면 조화리	292-9	전	165	165	김순태	조화리 291				
59	울촌면 조화리	292-2	답	1,094	496	이재록	순천시 해룡면 선월리 47				
60	울촌면 조화리	844-7	답	393	393	이재록	순천시 해룡면 선월리 47				
61	울촌면 조화리	292-3	답	704	4	이재수	순천시 해룡면 선월리 42				
62	울촌면 조화리	844-4	답	466	215	이재수	순천시 해룡면 선월리 42				
63	울촌면 조화리	854	구	11,150	348	농림축산 식품부	국				
64	울촌면 조화리	825-46	답	638	155	재무부	국				
65	울촌면 조화리	840-8	답	1,088	62	김춘태	순천시 장천동 85-1				
66	울촌면 조화리	840-7	답	1,365	720	김춘태	순천시 장천동 85-1				

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
67	울촌면 조화리	840-5	답	1,362	824	김춘태	순천시 장천동 85-1				
68	울촌면 조화리	840-4	답	1,362	121	정운하	여수시 망마로 82-10 27동 406호				1/2
						김희철	여수시 망마로 82-10 27동 406호				1/2
69	울촌면 조화리	825-52	답	1,435	192	재무부	국				
70	울촌면 조화리	839-10	답	330	94	김경진	대전광역시 서구 월평동 266 백합아파트 102-103				1/2
						황보아름	부산 부산진구 개금동 515-6 글로벌타워 2013				1/2
71	울촌면 조화리	839-11	답	410	393	여수시	공				
72	울촌면 조화리	839-1	답	1,402	91	황인호	순천시 해룡면 호두리 32-2				
73	울촌면 조화리	838	답	1,352	953	채성규	순천시 풍덕동 807-7 한신아파트 1-1106	순천농업 협동조합	여수시 조곡동 159-5	근저당권	
74	울촌면 조화리	826-5	답	1,395	1,016	채성규	순천시 풍덕동 807-7 한신아파트 1-1106	순천농업 협동조합	여수시 조곡동 159-5	근저당권	
75	울촌면 조화리	826-4	답	1,339	895	조연섭	여수시 소호동 424 프레지던트 104-1201				1/2
						송막례	여수 소호 424 프레지던트 104-1201				1/2
76	울촌면 조화리	826-6	답	2,033	1,277	한훈주	광주광역시 북구 용봉동 1205-1 유창파크맨션 1-701				1/2
						최인숙	순천시 조례동 550 남양휴튼아파트 106-907				1/2
77	울촌면 조화리	826-1	답	1,984	1,266	박수정	순천시 연향동 1628 호반리젠시빌 203-1703	주식회사 골드윈 코리아	서울특별시 성북구 하월곡동 70-11	근저당권 지상권	
78	울촌면 조화리	826	답	1,458	962	김은정	전라남도 순천시 해룡면 조례못동3길 11-12, 104호				
79	울촌면 조화리	825-1	답	7,792	785	추안지	여수시 신월동 60 금호아파트 7-1302				
						추양자	여수시 봉계1길 58-4				

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
						추정자	안양시 만안구 박달동 149-1 금호아파트 102-1405				
						추순자	여수시 주삼동 262-1				
						이숙희	순천시 조례동 1661 봉화그린빌아파트 901-701				
						정순천	순천시 연향동 1345 대우아파트 104-1201				
80	울촌면 조화리	853	제	8,400	491	농림축산 식품부	국				
81	울촌면 조화리	840-6	답	1,365	1,365	여수시	공				
82	울촌면 조화리	839-5	답	1,378	378	강종엽	순천시 해룡면 호두리 11-5				
83	울촌면 조화리	839-4	답	1,402	900	박지현	여수시 용수1길 20-6	여수농업 협동조합	여수시 좌수영로 355	근저당권	
84	울촌면 조화리	839-3	답	1,402	1,065	김종화	순천시 장천동 22-16				
85	울촌면 조화리	838-3	답	1,352	126	문창모	순천시 풍덕6길 33	순천원에 농업협동 조합	순천시 인제동 372-4	근저당권 지상권	
								손재환	울촌면 조화리 828-3	근저당권	
86	울촌면 조화리	825-71	답	1,095	211	재무부	국				
87	울촌면 조화리	838-2	답	1,352	442	이영희	대구 북구 대동로1길 33				
88	울촌면 조화리	838-10	답	661	394	하달영	부산광역시 사하구 괴정동 619-16 괴정경동메르빌 102-804				331/ 661
						여수시	공				330/ 661
89	울촌면 조화리	838-9	답	331	227	노순기	부산광역시 동구 범내로 10				1/2
						이상미	부산광역시 남구 용당동 599-1 신대연코오롱하늘채아파트 102-1501				1/2

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
90	울촌면 조화리	838-1	답	360	278	허금	부산광역시 남구 우암변영로 5-12				
91	울촌면 조화리	825-90	답	1,019	806	재무부	국				
92	울촌면 조화리	827-4	답	1,339	3	김영부	여수시 울촌면 조화리 310				
93	울촌면 조화리	827-3	답	1,342	41	백수심	여수시 울촌면 조화리 310				
94	울촌면 조화리	827-2	답	1,342	15	방준식	경남 거제시 상동7길 30, 103동 304호				
						김현영	부산광역시 동구 범일이길 20번길 15-1				
						전둘래	부산광역시 기장군 정관읍 정관1로 18, 111동 203호				
						방준호	부산광역시 기장군 정관읍 정관1로 18,111동 203호				
95	울촌면 조화리	827-1	답	1,342	51	윤현미	부산광역시 수영구 수영로582길 10 에이동 705호	동광양 농업협동 조합	광양시 중동 1359-1	근저당권	
						김미영	통영시 광도면 죽림리 1579				
96	울촌면 조화리	827	답	1,540	12	오옥순	순천시 매곡1길 39				2/4
						최용숙	순천시 연향동 1628 호반리젠시빌 205-905				1/4
						이지영	순천시 연향동 1628 호반리젠시빌 205-903				1/4

○ 지장물 조서

연번	소재지 및 지번	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 상황	소유자		소유권외의 권리(이해관계인)			비고
						주소	성명	주소	성명	내용	
1	울촌면 조화리 62-7 전	하우스		2동		여수시 울촌면 동산개길 19-7	서규성				1/5
		컨테이너		2동		광양 옥곡 큰골2길 32	남향현				4/5
2	울촌면 조화리 58-16철, 58-2철	화장실	슬라브	1동		대전 서구 선사로 139	한국철도공사				
3	울촌면 조화리 37-1 대	가옥	기와	1동		여수시 울촌면 모래목길 51-32	서동식				
		창고	함석	1동							
		지장목		10주							
4	울촌면 조화리 37 대	가옥	슬라브	1동		공	여수시				
		지장목		15주							
5	울촌면 조화리 292 전	가옥	기와	1동		여수시 울촌면 조화리 291	김순태				
		창고	스레트	2동							
		지장목		2주							
6	울촌면 조화리 292-23 전	가옥	기와	1동		여수시 울촌면 조화리 172	정승주				
		창고	스레트	1동							
		지장목		3주							
7	울촌면 조화리 292-2답, 292-9전	하우스		1동		여수시 울촌면 조화리 291	김순태				
8	울촌면 조화리 292-9 전	판정		1EA		여수시 울촌면 조화리 291	김순태				
9	울촌면 조화리 272-1전, 272-2전	감나무		20주		여수시 울촌면 조화리 285	김기태				

여수시 고시 제2015-298호

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법률 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2015. 12. 24

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 덕충동 1789-18번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
 - 나. 명 칭 : 덕충동 귀인아파트 옆 도로개설공사
3. 사업면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 규 모 : L= 240m, B= 8~15m
 - 나. 면 적 : 4,212㎡
4. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음) : 2015. 3. 5. ~ 2016. 6. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)
8. 관계도서: 여수시 도로과, 도시계획과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4078) 및 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		주소		이해관계인			비고
				공부상 면 적	편입 면적	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	덕충동	1789-19	전	244	244	김병규	여수시 관문동 354-1, 관문서3길 7-1(관문동)				기정
1	덕충동	1789-19	전	244	244	여수시	여수시 시청로1길				변경
2	덕충동	1797-7	전	438	438	노창민	서울시 금천구 독산동 980				기정
2	덕충동	1797-7	전	438	438	여수시	여수시 시청로1길				변경
3	덕충동	1788-5	전	23	23	천병순	여수시 학동 3길 2-1(학동)				기정
3	덕충동	1788-5	전	23	23	여수시	여수시 시청로1길				변경
4	덕충동	1788-4	전	42	42	천병순	여수시 학동 3길 2-1(학동)				기정
4	덕충동	1788-4	전	42	42	여수시	여수시 시청로1길				변경
5	덕충동	1785-15	전	7	7	정철봉	경북 포항시 남구 장기면 정천리 575				기정
5	덕충동	1785-15	전	7	7	여수시	여수시 시청로1길				변경
6	덕충동	1785-14	전	120	120	이근수	경북 포항시 남구 지곡동 954 효자그린아파트 201-305				기정
6	덕충동	1785-14	전	120	120	여수시	여수시 시청로1길				변경
7	덕충동	1785-13	전	157	157	진금연	경북 울진군 울진읍 읍내리 142-4				기정
7	덕충동	1785-13	전	157	157	여수시	여수시 시청로1길				변경
8	덕충동	1785-16	전	106	106	조정원	경북 경주시 안강읍 산대리 1908-14 대경주택 106동 102호				기정
8	덕충동	1785-16	전	106	106	여수시	여수시 시청로1길				변경
9	덕충동	1785-11	전	107	107	고권열	울산시 남구 옥동 191-58 성도아파트 102동 607호				기정
9	덕충동	1785-11	전	107	107	여수시	여수시 시청로1길				변경
10	덕충동	1785-9	전	111	111	김영도	경북 포항시 북구 장성동 1609 현진에버빌아파트 302-1801				기정
10	덕충동	1785-9	전	111	111	여수시	여수시 시청로1길				변경
11	덕충동	1785-8	전	145	145	김미화 김영섭	경북 포항시 남구 대잠동 990 대잠그린파크명품 106동 1702호				기정

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		주소		이해관계인			비고
				공부상 면 적	편입 면적	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
11	덕충동	1785-8	전	145	145	여수시	여수시 시청로1길				변경
12	덕충동	1805-6	답	401	401	전조일	여서동 373 금호A 5동 1006호				기정
12	덕충동	1805-6	답	401	401	여수시	여수시 시청로1길				변경
13	덕충동	1778-1	대	52	52	김옥희	여수시 교동 532				기정
13	덕충동	1778-1	대	52	52	여수시	여수시 시청로1길				변경
14	덕충동	1805-5	답	133	133	윤양호	여수시 문수북9길 9길, 6(문수동)				기정
14	덕충동	1805-5	답	133	133	여수시	여수시 시청로1길				변경
15	덕충동	1805-4	답	286	286	이성철	여수시 미평동 741 선경아파트 202-1408				기정
15	덕충동	1805-4	답	286	286	여수시	여수시 시청로1길				변경
16	덕충동	1818-1	전	735	735	김종안 김종운	전북 정읍시 연지동 21-27 서울시 동작구 노량진동 302-242				기정
16	덕충동	1818-1	전	735	735	여수시	여수시 시청로1길				변경
17	덕충동	1816-1	답	64	64	옥근오	여수시 덕충동 939				기정
17	덕충동	1816-1	답	64	64	옥근오	여수시 덕충동 939				변경
18	덕충동	1819-12	전	351	351	한순례	여수시 덕충동 1819-2				기정
18	덕충동	1819-12	전	351	351	여수시	여수시 시청로1길				변경
19	덕충동	1819-7	전	244	244	정효숙	여수시 덕충동 1819	종고새마을 금고			기정
19	덕충동	1819-7	전	244	244	여수시	여수시 시청로1길				변경
20	덕충동	1819-14	전	82	82	여수시	여수시				기정
20	덕충동	1819-14	전	82	82	여수시	여수시 시청로1길				변경
21	덕충동	1820-1	전	55	55	여수시	여수시				기정
21	덕충동	1820-1	전	55	55× (17/407)	여수시	여수시 시청로1길				변경
					55× (390/407)	신부군	여수시 덕충동 1734				
22	덕충동	1821	도	67	67	여수시	여수시				기정
22	덕충동	1821	도	67	67	여수시	여수시 시청로1길				변경

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		주소		이해관계인			비고
				공부상 면 적	편입 면적	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
23	덕충동	1821-2	답	129	129	여수시	여수시				기정
23	덕충동	1821-2	답	129	129	여수시	여수시 시청로1길				변경
24	덕충동	1817-1	답	63	63	옥근오	서울시 금천구 문성로 31-4(독산동)				기정
24	덕충동	1817-1	답	63	63	옥근오	여수시 덕충동 939				변경
25	덕충동	1819-11	전	50	50	정효숙	여수시 충민공원길 32(덕충동)				기정
25	덕충동	1819-11	전	50	50	여수시	여수시 시청로1길				변경

○ 지장물조서

번호	토 지 소 재 지			수량	구 분							소 유 주		비고
	리	지번	지목		주택 창고	비닐 하우스	축사	스레트	슬라브	지장목	기타	성 명	주 소	
1	덕충동	1785 (1785-8)	전	개	1		1			2		김미화	경북 포항시 남구 대잠동 990 대잠그린파크명품 106동 1702호	기정
1	덕충동	1785 (1785-8)	전	개	1		1			2		여수시	여수시 시청로1길	변경
2	덕충동	1805-2 (1805-6)	답	개	1	1	2			25	4	전조일	여서동 373 금호A. 5동 1006호	기정
2	덕충동	1805-2 (1805-6)	답	개	1	1	2			25	4	여수시	여수시 시청로1길	변경
3	덕충동	1805 (1805-4)	답	개	1						1	이성철	여수시 미평동 741 선경아파트 202-1408	기정
3	덕충동	1805 (1805-4)	답	개	1						1	여수시	여수시 시청로1길	변경
4	덕충동	1819-7	전	개	1			1	1			정효숙	여수시 덕충동 1819	기정
4	덕충동	1819-7	전	개	1			1	1			여수시	여수시 시청로1길	변경
5	덕충동	1789-18 (1789-19)	전	개						64	1	김병규	여수시 관문동 354-1, 관문서3길 7-1(관문동)	기정
5	덕충동	1789-18 (1789-19)	전	개						64	1	여수시	여수시 시청로1길	변경
6	덕충동	1817 (1817-1)	답	개						3		옥근오	여수시 덕충동 939	기정
6	덕충동	1817 (1817-1)	답	개						3		여수시	여수시 시청로1길	변경
7	덕충동	1819-1 (1819-12)	전	개						61		한순례	여수시 덕충동 1819-2	기정
7	덕충동	1819-1 (1819-12)	전	개						61		여수시	여수시 시청로1길	변경

여수시 고시 제2015-301호

여수국가산업단지개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수국가산업단지 내 여천탱크 터미널 부지조성공사에 대한 실시계획 변경 신청사항을 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조의2, 제19조의2 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조의 규정에 의거 실시계획 변경 승인하고 이를 다음과 같이 고시합니다.

2015. 12. 24

여수시장

1. 사업의 명칭(변경없음) : 여천탱크 터미널 부지조성공사
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : SY탱크터미널(주) 고혁주
 - 나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 117(KB손해보험빌딩 7층)
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 사업의 목적 : 석유화학제품 원료의 원활한 수급을 위한 탱크시설 추가설치
 - 나. 사업의 개요 : 부지조성 373,645.2㎡
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치 : 여수시 낙포동 1278번지 일원
 - 나. 면 적 : 373,645.2㎡
5. 사업시행기간 : 당초 2010. 8. 11 ~ 2015. 12. 31
변경 2010. 8. 11 ~ 2017. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경없음) : 게재생략
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획 : 해당없음
8. 관계도서는 여수시 도시계획과(659-4013) 및 SY탱크터미널(주) 현장사무실(686-3611)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

여수시 공고 제2015-2110호

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2015. 12. 24

여수시장

1. 사업시행지 위치 : 여수시 문수동 797-7번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 여수도시계획시설(도로)사업
 - 나. 명 칭 : 응천~문수주공아파트 도로확장공사(1공구)
3. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
결정	대로	3	13	25	보조간선 도로	384	13호 광장	문수동 833	일반 도로	
시행	대로	3	13	25	보조간선 도로	164	문수동 797-7	문수동 산142-1	일반 도로	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 2016. 1.(실시계획인가일로부터)
 - 나. 준공예정년월일 : 2016. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 공람기간: 2015. 12. 24. ~ 2016. 1. 7.(14일간)
8. 공람장소: 여수시 도로과, 도시계획과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4072), 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

일련 번호	토 지 소 재 지			지목	면 적(m ²)		소 유 자		관 계 인		
	시	동	지번		공부상	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
1	여수	문수	797-7	도	9,860	4,228	여수시				
2	여수	문수	산142-1	임	2,917	122	이*주	서울시 강남구 양재동 9* 개포우*4차아파트 *동 *01호			
							최*영	서울 강남구 개포동 499-* 현*아파트 *11동 *02호			

여수시 공고 제2015-2113호

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전 열람 공고

여수도시계획시설(도로:소로2-300호 및 소로3-1092호)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2015. 12. 24

여수시장

1. 사업시행지의 위치 : 여수시 광무동 783-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 여수도시계획시설사업(도로)
 - 나. 명 칭 : 여수시 도시계획도로 소로2-300호 및 소로3-1092호선 진입도로개설 공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 소로 2-300호 : B=8m, L=517m
 - 소로 2-1092호 : B=6m, L=105.4m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 2016. 1. (실시계획인가일로 부터)
 - 나. 준공예정년월일 : 2016. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 도시계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설의 조서 및 도면 : 게재 생략
8. 공람기간 : 2015. 12. 24 ~ 2016. 1. 7(14일간)
9. 공람장소 : 여수시청 도시계획과, 도로과

※ 기타 자세한 사항은 여수시청 도로과(☎061-659-4076, 담당자 조정선), 도시계획과(☎ 061-659-4014, 담당자 김희찬)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

일련 번호	토 지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		이 해 관 계 인		소유권이 외의권리 의 종류 및 내용
						주 소	성 명	주 소	성 명	
1	광무동	784-15	수	300	6	국유지	여수시			
2	광무동	784-6	전	171	15	국유지	여수시			
3	광무동	783-2	수	350	170	국유지	여수시			
4	광무동	783-5	전	11	11	광무7길 25-9	김*희			
5	광무동	783-3	대	92	12	광무동783-3	정*연			
6	광무동	782-1	전	122	90	광무7길 19	안*연			
7	광무동	781	천	397	50	국유지	국토교통부			
8	광무동	782	전	66	66	서교동280-156	김*환			
9	광무동	611-3	전	165	30	광무동788	우*채			
10	광무동	611-5	대	105	56	광무동760-28	오*봉			
11	광무동	611-4	대	72	72	군자동433	노*례			
12	광무동	611-16	대	62	62	문수동611-16	김*천			
13	광무동	611-15	대	124	124	광무동611-15	우*자			
14	광무동	611-19	도	184	30	광무동788	우*채			
15	광무동	611-209	임	496	20	군자동250	김*태			
16	광무동	611-23	대	173	105	광무7길 13	송*욱			
17	광무동	611-24	대	191	80	광무동611-24	김*자			
18	광무동	611-22	전	511	10	광무동 699	정*국			
19	광무동	611-31	전	176	176	광무동 794-3	김*례			
20	광무동	611-43	도	38	2	서울강남구 대치동316은마아파트 18-107	권*숙 외2인	서울시 서초구 잠원동57 APT8동805	김*대	지분경매
21	광무동	611-42	대	97	49	광주 광산구신가동 849-11	노*미			
22	광무동	611-37	대	135	80	서울강남구 대치동316은마아파트 18-107	권*숙 외2인	서울서초구 잠원동57 APT8동805	김*대	지분경매
23	광무동	611-39	대	89	89	광무동 산30	김*하			

일련 번호	토 지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		이 해 관 계 인		소유권이 외의권리 의 종류 및 내용
						주 소	성 명	주 소	성 명	
24	광무동	611-36	도	24	8	서울강남구 대치동316 은마아파트18-107	권*숙 외2인	서울시 서초구 잠원동57 APT8동805	김*대	지분경매
25	광무동	611-38	대	82	31	서울강남구 대치동316 은마아파트18-107	권*숙 외2인	서울시 서초구 잠원동57 APT8동805	김*대	지분경매
26	광무동	733-4	대	390	170	광무동 산30	전*석 외2인	광무동 산30	전*석 외2인	지분경매
27	광무동	32-1	임	5256	1030	경기도 화정시 우정읍주곡리928-9	김*면 외7인	경기도 화정시 우정읍 주곡리928-9	김*면 외7인	지분경매
28	광무동	611-87	전	185	5	광무동 736	정*익			
29	광무동	26-7	임	113281	175	서울시 은평구 진관4로 17820동510호	권*숙 외2인	서울시 서초구 잠원동57 APT8동805	김*대	지분경매
30	광무동	611-88	잡	165	110	군자동 299	주*호			
31	광무동	611-188	전	3632	1860	덕충동 1754	최*자			
32	광무동	611-126	대	158	158	둔덕동657한려아파트 109-1702	장*배			
33	광무동	611-122	전	625	625	광무동 산26	김*안			
34	광무동	611-125	전	252	252	서울시 강남구 대치동316 은마아파트 18-107	권*숙 외2인	서울시 서초구 잠원동57 APT8동805	김*대	지분경매
35	광무동	611-131	전	332	205	관문동 841	최*환			
36	광무동	611-130	도	250	80	서울시 강남구 대치동316 은마아파트 18-107	권*숙 외2인	서울시 서초구 잠원동57 APT8동805	김*대	지분경매
37	광무동	611-145	전	528	420	광무동 655	김*남			
38	광무동	611-146	전	664	395	순천시 송광면 덕산길251	김*남			
39	광무동	611-177	전	78	78	충북 청주시 흥덕구 수곡동94-29	송*방	서울시 서초구 잠원동57 APT8동805	김*대	지분경매
40	광무동	611-176	전	872	588	충북 청주시 흥덕구 수곡동94-29	송*방			
41	광무동	611-175	대	129	40	충북 청주시 흥덕구 수곡동94-29	송*방			
42	광무동	611-180	도	172	22	충북 청주시 흥덕구 수곡동94-29	송*방	서울시 서초구 잠원동57 APT8동805	김*대	지분경매

일련 번호	토 지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		이 해 관 계 인		소유권이 외의권리 의 종류 및 내용
						주 소	성 명	주 소	성 명	
43	광무동	611-183	대	102	2	광무동 산26	김*자			
44	광무동	611-184	전	213	213	광무동 634	정*돌			
45	광무동	655-6	대	135	135	교동 628	김*장			
46	광무동	655-7	전	107	107	교동 628	김*장			
47	광무동	655-34	대	218	218	광무동 655-4	박*경 외1인	광무4길 20-7	이*주	근저당권 설정
48	광무동	655-4	대	79	79	광무동 655-4	박*경 외1인			
49	광무동	655-51	도	140	91	광무동 655-28	정*돌 외3인			
50	광무동	655-57	대	56	56	미평동 766	정*용			
51	광무동	655-38	대	404	45	서울 강남구 역삼동823	케이비부동 산			
52	광무동	634	대	92	92	서울 강남구 역삼동823	케이비부동 산			
53	광무동	634-3	대	205	205	광무동 634	정*돌			
54	광무동	640-2	전	2128	45	서울시 강남구 역삼동823	케이비부동 산			
55	광무동	611-127	전	82	82	둔덕동657한려아파트109- 1702	장*배			
56	광무동	611-204	전	250	10	광무동 736	정*두	서울시 중구 을지로2가50	중소기업은행	근저당권 설정
57	광무동	611-203	전	54	54	광무동 760-38	김*식			
58	광무동	611-142	전	110	45	관문동 523	조*미			
59	광무동	611-141	전	707	10	관문동 523	조*미			
60	광무동	655-54	전	41	41	서울시 강남구 역삼동823	케이비 부동산			
61	광무동	783-1	대	83	10	광무7길 25-9	김*희	광무동 235-3	진남새마을 금고	근저당권 설정
62	광무동	784-4	전	135	4	광무동 784-4	이*옥	서울중구 충정로1가75	농협협동조합 중앙회	근저당권 설정
63	광무동	611-91	전	1019	295	충북 영동군 영동읍 계산로3길10	배*자 외1인	학동1길 19	여천농업협동 조합	근저당권 설정
										지상권 설정

일련 번호	토 지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입예정 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		이 해 관 계 인		소유권이 외의권리 의 종류 및 내용
						주 소	성 명	주 소	성 명	
64	광무동	611-53	도	461	22	서울시 강남구 대치동316 은마아파트18-107	권*숙 외2인	서울시 서초구 잠원동57 APT8동805	김*대	지분경매
65	광무동	611-93	대	77	30	여수시 화정면 조발리122-3	김*의			
66	광무동	611-92	대	88	88	광무동 38	박*연			
67	광무동	611-94	전	103	10	신월로 726-2	이*일	서울시 광진구 중곡동252-6 비동	주식회사 팬텀씨앤에프	근저당권 설정
68	광무동	611-76	대	125	7	광무동 611-76	김*자			
69	광무동	611-73	대	90	90	광무동 69	김*화			
70	광무동	611-72	대	101	46	광무3길 41-1	김*열			
71	광무동	611-69	도	10	10	서울시 강남구 대치동316 은마아파트18-107	권*숙 외2인	서울시 서초구 잠원동57 APT8동805	김*대	지분경매
72	광무동	741-15	대	63	25	광무동 741	최*자			
73	광무동	611-68	대	106	45	광무동 611-68	강*순	서울시 중구 충정로1가 75	농업협동조합 중앙회	근저당권 설정
74	광무동	741-13	대	16	16	광무동 741	최*자			
75	광무동	741-12	도	26	26	서울시 성동구 마천동217	김*균	서울시 서초구 서초동 삼풍아파트 10동 101호	이*현	가처분 신청
76	광무동	741-19	대	3	3	국유지	여수시			
77	광무동	741-9	대	31	4	국유지	여수시			
78	광무동	741-21	대	26	11	국유지	여수시			
79	광무동	741-20	도	10	10	서울시 성동구 마천동217	김*균	서울시 서초구 서초동 삼풍아파트 10동 101호	이*현	가처분 신청
80	광무동	741-18	대	76	17	국유지	여수시			
81	광무동	741-17	대	19	2	국유지	여수시			

○ 물건조서

일련 번호	지장물 소재지		물건의 종 류	구조및 규 격	수량 (㎡)	실제이용 사항	건물 소유		이해 관계인		소유권이의 의권리의 종류및 내용
	동	지번					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	광무동	611-5	건물	스레트	81	주거					
2	광무동	611-4	건물	스레트	67	주거					
3	광무동	611-15	건물	스레트	78	주거					
			화장실	슬라브	3						
4	광무동	1611-16	건물	스레트	45	주거					
			화장실	슬라브	8						
5	광무동	611-23	건물	슬라브	32	주거					
			건물	스레트	48	주거					
			나무	감나무 외3종	7	주					
6	광무동	611-24	건물	스레트	95	주거					
7	광무동	849-11	건물	판넬	39	주거					
8	광무동	611-37	건물	스레트	121	주거					
			나무	사과나 무외1종	2	주					
9	광무동	611-39	건물	스레트	46	주거					
			건물	슬라브	19	창고					
10	광무동	611-38	건물	스레트	79	주거					
			건물	슬레브	20	화장실					
11	광무동	733-4	건물	스레트	40	주거					
			건물	스레트	107	주거					
			건물	슬레브	3	창고					
12	광무동	611-126	건물	슬레브	60	주거					
			건물	스레트	2	창고					
			건물	스레트	1	화장실					
			나무	감나무 외1종	5	주					
13	광무동	611-175	건물	스레트	55	주거					
			건물	스레트	8	창고					
			건물	스레트	6	창고					

일련 번호	지장물 소재지		물건의 종 류	구조및 규 격	수량 (㎡)	실제이용 사항	건물 소유		이해 관계인		소유권외 의권리의 종류및 내용
	동	지번					주 소	성 명	주 소	성 명	
14	광무동	655-6	건물	스레트	88	주거					
			건물	스레트	19	창고					
15	광무동	655-34	건물	스레트	96	주거					
16	광무동	655-53	건물	스라브	21	주거					
			건물	스레트	105	주거					
17	광무동	655-4	건물	스라브	75	주거					
			건물	스레트	8	창고					
18	광무동	655-57	건물	스레트	57	주거					
			건물	스라브	4	창고					
19	광무동	634	건물	스레트	40	주거					
			나무	감나무	1	주					
20	광무동	634-3	건물	스레트	48	주거					
			나무	감나무 외2종	5	주					
21	광무동	611-68	건물	스라브	43	주거					
			건물	스라브	57	주거고					
			나무	앵두나 무외1종	3	주					
22	광무동	611-73	건물	스레트	58	주거					
			건물	스레트	15	창고					
23	광무동	611-72	건물	스레트	41	주거					
			건물	스라브	22	주거					
			건물	스레트	22	주거					
			건물	스레트	6	창고					
			나무	감나무	2	주					
24	광무동	611-92	건물	스레트	54	주거					
			건물	스라브	17	창고					
25	광무동	611-93	건물	스레트	32	주거					
			건물	스라브	3	창고					

순천시 고시 제2015-165호

순천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

순천시 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의하여 다음과 같이 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2015. 12. 24

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 조곡동 516-5
2. 사업의 종류 및 규모

위 치	명 칭	종류	규 모	사업시행자		착수예정일 및 준공예정일
				주 소	성 명	
조곡동 516-5	의료시설(병원) 진·출입용 도시계획도로개설공사	도로 (소로 2-150호선)	A=184㎡ L=25m, B=8m	순천시 봉화로 62(조곡동)	주식회사 에스와이시앤시 대표 오하근	2015. 12. 17. ~ 2016. 10. 30.

3. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 다음
4. 관계도서는 순천시 도시과(☎061-749-6316)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

수용 또는 편입할 토지 편입 조서

번호	소재지		지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	시	동					주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
1	순천	조곡	516-5	전	184	184	경기도 성남시 중원구 박석로 33번길 36-8,102호 (상대원동,동성빌라)	오명록	광양시 광양읍 신재로 10	광양농업 협동조합	근저당및 지상권설정	
									서울특별시 중구 충정로1가 75	농업협동 조합 중앙회	가압류	
									서울특별시 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행	가압류	
									서울특별시 영등포구 의사당대로3	현대캐피탈 주식회사	가압류	
									광주시 서구 금호동206-20 이지더원@101-506	공병탁	가압류	
									서울시 송파구 7-16	국민연금 공단	압류	
										순천세무서	압류	
										순천시	압류	
									서울시 마포구 독막길24 (염리동168-9)	국민건강 보험공단	압류	

나주시 공고 제2015-1090호

금동, 오봉소하천 정비사업 시행계획 공고

「소하천정비법」 제8조제2항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 금동, 오봉소하천 정비사업 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2015. 12. 24

나주시장

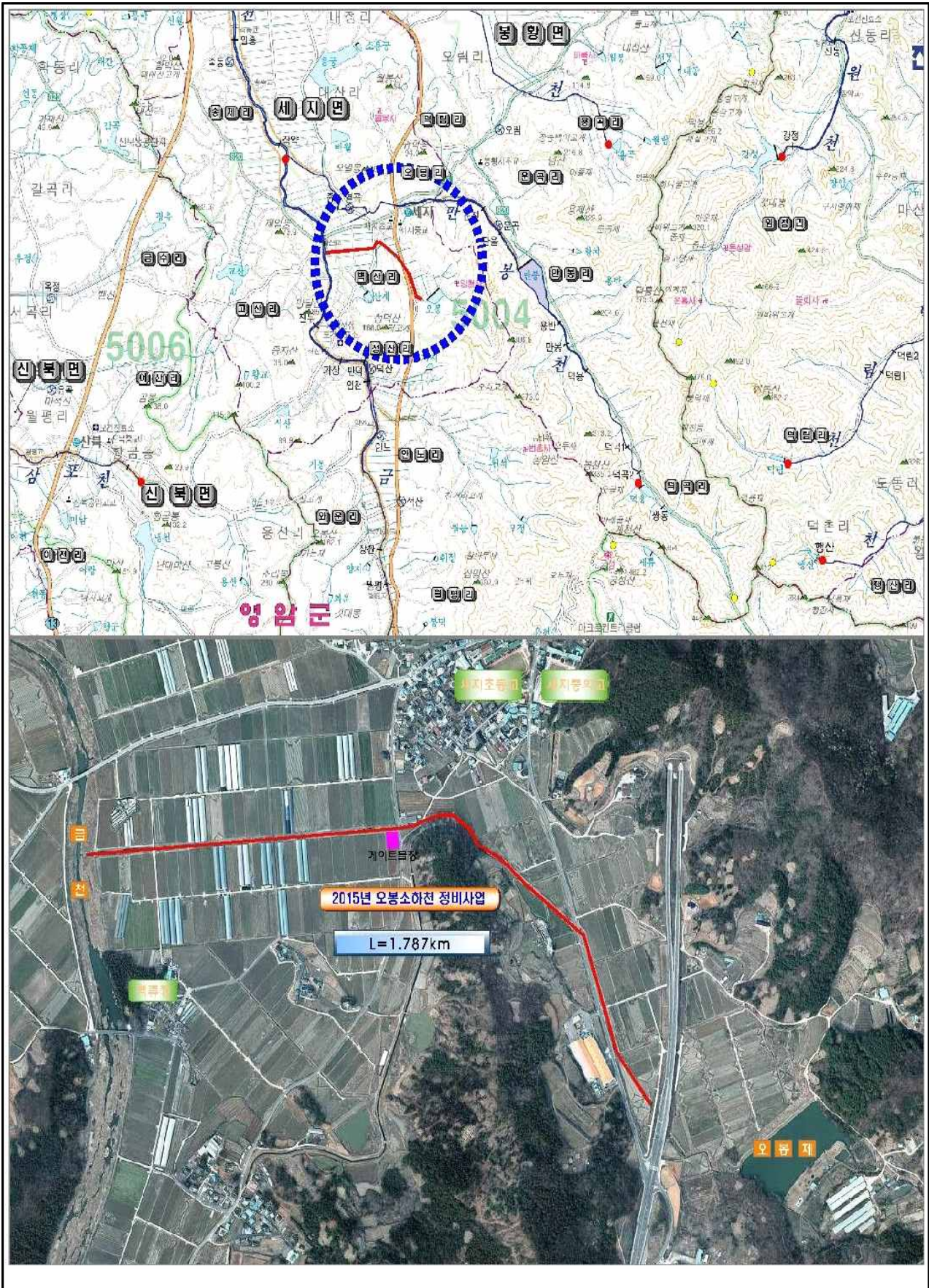
소하천명	사 업 개 요									비고
	공 사 명	공사 위치		사 업 량(m)			공사기간		공사 목적	
		시작하는 지점	끝나는 지점	축제 (築堤)	호안 (護岸)	기타	착공	준공		
금동 소하천	금동소하천 정비사업	나주시 다시면 청정리 656번 지선(구)	나주시 다시면 청정리 719번지선 (답)	1,996	1,996	교량 4 목교 1 유입공14 낙차공4	2015년 11월	2016년 12월	침수피해 등 재해사전예방	토지, 지장물
오봉 소하천	오봉소하천 정비사업	나주시 세지면 오봉리 100-11번 지선(도)	나주시 세지면 벽산리 546-7번 지선(도)	3,478	3,478	교량 4 유입공 11 보 5	2015년 11월	2016년 12월	침수피해 등 재해사전예방	토지, 지장물

1. 소하천 정비공사의 명칭

금동소하천 위치도



오봉소하천 위치도



2. 공사의 목적 및 개요

가. 목 적

자연재해를 사전예방하여 소하천 분류 및 주요지천, 연안의 농토 및 가옥을 홍수 피해로부터 보호하고 생활환경 개선, 지역 사회발전 및 지역주민들의 안정된 영농 생활에 기여하고자 함

- 기 수립한 소하천정비종합계획에 의거 공사 시행

나. 공사개요

□ 금동소하천

- 위 치 : 전라남도 나주시 다시면 청정리 일원
- 사업량 : 축제연장 L= 1.996km(양안)
- 사업비 : 1,836백만원

□ 오봉소하천

- 위 치 : 전라남도 나주시 세지면 오봉리, 벽산리 일원
- 사업량 : 축제연장 L= 3.56km(양안)
- 사업비 : 2,556백만원

3. 시행자의 명칭 및 주소

- 시행자 : 나주시장
- 주 소 : 전라남도 나주시 시청길 22(송월동)

4. 착공 및 준공예정 연월일

- 2015. 11. ~ 2016. 12.

5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 조서 : 다음

6. 준공된 소하천부속물의 관리에 관한 사항

- 관리자 : 나주시청(재난관리과장)

7. 발생 예상 폐천부지(廢川敷地) 면적

- 해당없음

8. 공사 시행지역의 위치도 :

- 금동소하천 : 나주시 다시면 청정리 일원
- 오봉소하천 : 나주시 세지면 교산리, 벽산리 일원

9. 실시설계도서 : 설계도서 참조

10. 예정 공정표 : 본 공사기간은 착공일로부터 20개월로 한다.

□ 금동소하천

공 종	보 할 (%)	공 사 기 간									비고
		2개월	4개월	6개월	8개월	10개월	12개월	14개월	16개월	18개월	
토 공	10.7	2.7	2.7	2.7	2.7						
호 안 공	22.6						7.5	7.5	7.5		
하상보호공	2.2							1.1	1.1		
배 수 공	16.1				5.4	5.4	5.4				
교 량 공	16.0		5.3	5.3	5.3						
포 장 공	1.9								0.9	0.9	
가 설 공	14.7		4.9	4.9	4.9						
가 도 공	4.1		1.4	1.4	1.4						
부 대 공	11.8	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	
계	100.0	40	15.6	15.6	20.9	6.7	14.2	9.9	10.9	2.2	
		40	19.6	35.2	56.1	62.8	77.0	86.9	97.8	100.0	

□ 오봉소하천

공 종	보 할 (%)	공 사 기 간									비고
		2개월	4개월	6개월	8개월	10개월	12개월	14개월	16개월	18개월	
토공	67.0	16.7	16.7	16.7	16.7						
교량공	3.2		1.1	1.1	1.1						
구조물공	7.0				3.5	3.5					
배수공	11.1				3.7	3.7	3.7				
호안공	2.5						0.8	0.8	0.8		
포장공	1.4								0.7	0.7	
부대공	7.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
계	100.0	17.6	18.7	18.7	25.9	8.0	5.4	1.7	2.4	1.6	
		17.6	36.3	55.0	80.9	89.0	94.4	96.0	98.4	100.0	

11. 사업비 및 자금조달 계획서

(금액:백만원)

구분	계	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	비 고
사업비	5,046	900	1,500	2,646	-	-	

12. 하천공사 편입토지 및 지장물에 대한 보상 계획

가. 편입토지 및 물건조서 열람

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 열람장소 : 나주시청 안전총괄과
- 이의신청 : 편입토지 및 물건에 대하여 이의가 있는 소유자, 이해관계인은 열람 기간 내에 이의신청을 열람 장소에 서면으로 제출

나. 보상시기 절차 및 방법

- 보상시기 : 2015. 12. ~ 2016. 05.
- 보상절차 및 방법 : 나주시청 안전총괄과에서 소유자와 계약 체결 후 지급
- 보상가액산정 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법령에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 산정한 가액에 산출평균치

13. 기타사항

- 관련된 자세한 내용은 나주시청 안전총괄과(☎ 061-339-7297)로 문의하시기 바랍니다.

14. 토지조서 : 다음

토지 조서

○ 금동 소하천

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
1	다시면 청정리	656	구	17,184	8,005		농림수산부	국				
2	다시면 청정리	618	전	245	177		나주시 문평면 청정리 306	이명구				
3	다시면 청정리	617	답	840	5		나주시 다시면 인금길 11	구범림				
4	다시면 청정리	산102	임	19,537	206		경기도 화성시 향남읍 하길로 9, 1107-1201 (화성향남오색마을사랑으로부영11단지)	구희대				
5	다시면 청정리	600	답	2,152	409		나주시 다시면 인금길 15-3	구국림	나주시 다시면 월태리 577-2	다시농협	근저당	
6	다시면 청정리	597	전	2,301	725		함평군 학교면 학교리147 함평군 학교면 영화촌길13	능성구씨시랑군과 성모문중 대표:구제량				
7	다시면 청정리	602	답	1,838	217		광주시 남구 광복마을4길 9-1, 102-1103(진월동, 한신@)	장사례				
8	다시면 청정리	603	답	2,688	588	1/2	나주시 문평면 청정리 414	구희문				
						1/2	나주시 문평면 청정리 469	구복수				
9	다시면 청정리	596	답	486	81		나주시 다시면 청정리428 나주시 다시면 인금길15-9	능성구씨신안군과 대문중 대표:구희순				
10	다시면 청정리	595	답	850	272		경북 경주시 충효3길 28-4, 102-807 (충효동,현대@)	구태현				
11	다시면 청정리	604	전	846	33		나주시 다시면 청정리574 광주시 서구 독립로185번길9-2 (양동)	능성구씨신안군과 대우문중 대표:구용운				
12	다시면 청정리	588	대	433	30		울산시 남구 신북로71번길 13, 102-1106 (무거동,무거현대@)	구수곤				

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
13	다시면 청정리	593	답	1,355	397		광주시 동구 지원로 32, 102-408(소태동, 대아@)	박명수				
14	다시면 청정리	589	답	658	217	합유자	나주시 다시면 청정리 414	구희문				
						합유자	나주시 다시면 인금길 3-52	구유술				
						합유자	나주시 다시면 청정리 469	구복수				
15	다시면 청정리	592	답	175	77	합유자	나주시 다시면 청정리 414	구희문				
						합유자	나주시 다시면 인금길 3-52	구유술				
						합유자	나주시 다시면 청정리 469	구복수				
16	다시면 청정리	591	답	347	94	합유자	나주시 다시면 청정리 414	구희문				
						합유자	나주시 다시면 인금길 3-52	구유술				
						합유자	나주시 다시면 청정리 469	구복수				
17	다시면 청정리	575	답	754	24	합유자	나주시 다시면 청정리 414	구희문				
						합유자	나주시 다시면 인금길 3-52	구유술				
						합유자	나주시 다시면 인금길 15-1	구복수				
18	다시면 청정리	574	답	532	115		광주광역시 남구 노대동 827 송화마을휴먼시아 504-405	김응선				
19	다시면 청정리	665	도	1,197	252		건설교통부	국				
20	다시면 청정리	570	답	645	43		경기도 군포시 광정로 122, 1015-1009(산본동, 주몽@)	박영자				
21	다시면 청정리	571	답	1,316	97		나주시 다시면 인금길 15-3	구국립	나주시 다시면 월테리 577-2	다시농협	근저당	

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
22	다시면 청정리	658	도	2,725	269		건설교통부	국				
23	다시면 청정리	459	전	1,686	72		경기도 안산시 단원구 대선로 234 (대부북동)	신기영	곡성군 옥과면 리문리 224-2	옥과농협	근저당	
24	다시면 청정리	455	전	205	61		나주시 문평면 청정리 579	이삼재				
25	다시면 청정리	452-2	답	1,769	572		광주광역시 남구 노대동 827 송화마을휴먼시아 504-405	김응선				
26	다시면 청정리	453	답	278	145		광주시 남구 노대실로 33, 504-405 (노대동, 송화마을휴먼시아)	김응선				
27	다시면 청정리	452-1	답	1,527	164		나주시 다시면 가운리 549	박기화				
28	다시면 청정리	454	답	1,696	268		광주광역시 서구 운천로 61,103동604호 (금호동, 우미아파트)	조만섭				
29	다시면 청정리	456-2	답	1,894	323		나주시 다시면 청정리574 나주시 다시면 인금길3-52	능성구씨시 랑중과 혁자모문중 대표: 구유술				
30	다시면 청정리	456-1	답	251	66		영광군 범성면 신장리 660	구갑림				
31	다시면 청정리	443-4	답	2,132	253		서울시 종로구 지봉로12가길 8 (송인동, 2층)	이지현	나주시 나주로140(금성동) 나주시 금성동 60-10	나주 새마을 금고 나주농협	근저당/ 지상권	
32	다시면 청정리	441	답	410	304		함평군 학교면 학교리147 함평군 학교면 영화촌길13	능성구씨시 랑군과 성모문중 대표: 구제량				
33	다시면 청정리	440	답	671	295		나주시 다시면 청정리 407	구형림				
34	다시면 청정리	457	답	1,686	616		영광군 범성면 신장길1길 91	구갑림				
35	다시면 청정리	458	전	1,177	16		경기도 안산시 단원구 대선로 234 (대부북동)	신기영	곡성군 옥과면 리문리 224-2	옥과농협		

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
36	다시면 청정리	465	전	2,717	22		나주시 다시면 인금길 15-4	최길운				
37	다시면 청정리	432-1	답	467	163		나주시 문평면 청정리 532	최길운				
38	다시면 청정리	439	답	664	357		나주시 문평면 청정리 428	구희순				
39	다시면 청정리	432	답	1,322	340		나주시 다시면 신광리 890	구지금				
40	다시면 청정리	436	답	1,640	87		나주시 다시면 인금길 3-51	박현숙				
41	다시면 청정리	435	답	1,035	48		나주시 다시면 청정리 581	임귀순				
42	다시면 청정리	432-2	답	783	7		나주시 문평면 청정리 532	최길운				
43	다시면 청정리	429	답	1,137	341		나주시 다시면 인금길 15-9	구희순				
44	다시면 청정리	426	전	436	313		나주시 문평면 청정리 492	이정남				
45	다시면 청정리	433	답	4,036	1246		나주시 문평면 청정리 414	구희문				
46	다시면 청정리	425	답	1,031	603		나주시 문평면 청정리 414	구희문				
47	다시면 청정리	423	답	1,339	2		나주시 문평면 청정리 492	이정남				
48	다시면 청정리	424-1	전	896	278		나주시 다시면 인금길 15-1	구복수				
49	다시면 청정리	424	대	754	64		재무부	국				
50	다시면 청정리	390	전	751	42		나주시 다시면 인금길 15-3	구국림	나주시 다시면 월테리 577-2	다시농협	근저당	
51	다시면 청정리	388	답	731	218		나주시 다시면 영동리333 나주시 다시면 영동리338	달성배씨경 복문중 대표·배용수				
52	다시면 청정리	387	답	810	47	1/3	나주시 다시면 청정리 414	구희문				
						1/3	광주시 서구 농성동 655-15	구삼식				
						1/3	광주시 남구 화산로 20, 101-1606 (진월동,대주파크빌@)	구상덕				

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
53	다시면 청정리	386-1	도	243	14		나주시	나주시				
54	다시면 청정리	389-1	도	28	18		나주시	나주시				
55	다시면 청정리	389-3	대	272	81		나주시 다시면 청정리 414	구희문	나주시 다시면 월태리 577-2	다시농협	근저당	
56	다시면 청정리	198-1	도	557	93		나주시	나주시				
57	다시면 청정리	750	구	810	13		농림부	국				
58	다시면 청정리	149-4	도	17,184	84		나주시	나주시				
59	다시면 청정리	747	구	814	9		농림부	국				
60	다시면 청정리	713	답	4,300	29		나주시 다시면 월암로 349-9	김영화				
61	다시면 청정리	748	도	378	265		나주시	나주시				
62	다시면 청정리	656-2	구	148	5		농림수산부	국				
63	다시면 청정리	749	구	2,056	676		농림부	국				
64	다시면 청정리	719	답	4,120	252		한국농어촌공사	국				

○ 오봉 소하천

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
1	세지면 오봉리	100-11	도	13	10			건설교통부				
2	세지면 오봉리	100-12	도	650	7			건설교통부				
3	세지면 오봉리	100-3	답	957	7	1/2	나주시 세지면 벽산리 70	김영남				
						1/2	광주시 동구 동명로 102-3(지산동)	나경필	광주시 서구 상무대로 1133(농성동)	광주시 산림조합	근저당	
4	세지면 오봉리	100-2	답	1,239	129		화순군 화순읍 용곡3길 22, 302호	장현	화순군 화순읍 광덕리 30	화순축협	근저당	
5	세지면 오봉리	100-1	답	1,708	396		화순군 화순읍 용곡3길 22, 302호	장현	화순군 화순읍 광덕리 30	화순축협	근저당	
6	세지면 오봉리	110-3	도	1,498	141			건설부				
7	세지면 오봉리	117-2	도	278	108			건설부				
8	세지면 오봉리	119-2	도	2,314	904			건설부				
9	세지면 오봉리	98-11	구	210	178			농림수산부				
10	세지면 오봉리	118-11	답	12	8			건설부				
11	세지면 오봉리	352-12	구	227	159			농림수산부				
12	세지면 오봉리	118-1	답	2,229	536		서울시 동작구 사당로30길 150 (사당동)	조충현				
13	세지면 오봉리	118-10	구	2,726	31			농림수산부				
14	세지면 오봉리	353	답	3,029	377		서울시 동작구 사당로30길 150 (사당동)	조동현				
15	세지면 오봉리	98-15	구	1,028	45			농림수산부				
	세지면 오봉리	101-13	도	730	20			건설교통부				

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
15	세지면 오봉리	101-5	답	1,845	366		인천시 서구 청라에메랄드로 156, 207-405(연희동, 웰카운티)	김성원				
	세지면 오봉리	101-3	답	1,634	195		광주시 남구 서문대로645번길 35, 301-104 (진월동, 현대3차@)	김길용				
	세지면 오봉리	101-1	답	1,557	163		광주광역시 남구 효우로 60번길 50, 101-806 (노대동, 송화마을휴먼시아)	김재완				
16	세지면 오봉리	99-21	구	1,116	55			농림수산부				
17	세지면 오봉리	98-9	구	4,762	4,762			농림수산부				
18	세지면 오봉리	98-1	답	2,813	317	18/70	나주시 세지면 동창로 111-3	문광중				
						52/70	광주시 남구 회재로1223번길 4-4 (주월동)	문병두	나주시 시청길 22	나주시	압류	
19	세지면 오봉리	98-13	구	458	9			농림수산부				
20	세지면 오봉리	98-8	도	947	28			농림수산부				
21	세지면 오봉리	126-1	답	2,591	420		나주시 세지면 신지로 1142-1	박순자	나주시 세지면 오봉리 286-2	세지농협	근저당	
22	세지면 오봉리	126- 12	도	604	17			농림수산부				
23	세지면 오봉리	125-8	도	703	19			농림수산부				
24	세지면 오봉리	125-1	답	2,798	373		나주시 세지면 백산류길 80-3	김인호	경기도 의왕시 포일동 487(나주시사)	농업기반 공사	근저당	
25	세지면 오봉리	125-9	답	81	1			건설부				
26	세지면 오봉리	357-1	도	476	51			건설부				
27	세지면 오봉리	352- 11	답	336	54			건설부				

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
28	세지면 오봉리	352-6	구	3,645	3,645			농림수산부				
29	세지면 오봉리	352-4	답	559	240		광주광역시 서구 마재로 65, 103동 202호 (금호동, 송촌파인힐@ 마재마을)	김도순				
30	세지면 오봉리	352-3	답	1,082	260		광주광역시 서구 마재로 65, 103동 1202호 (금호동, 송촌파인힐@ 마재마을)	김도순				
31	세지면 오봉리	352-2	답	1,654	230		광주광역시 서구 마재로 65, 103동 1202호 (금호동, 송촌파인힐@ 마재마을)	김도순				
32	세지면 오봉리	352-5	구	541	57			농림수산부				
33	세지면 오봉리	354	전	1583	0		나주시 세지면 신지로 1144-1	김금자				
34	세지면 오봉리	354-6	임	83	10		나주시 세지면 세지로 429-11	나필주				
35	세지면 오봉리	354-1	임	688	64		나주시 세지면 내정리 39	이민술				
36	세지면 오봉리	산13	임	16,785	277	1/7	나주시 봉황면 덕림리 556	이성철				
						1/7	나주시 봉황면 덕림리 556	이재남				
						1/7	나주시 봉황면 덕림리 320	이동산				
						1/7	나주시 세지면 내정리 37	이기천				
						1/7	나주시 세지면 내정리 36	이봉근				
						1/7	나주시 봉황면 덕림리 300	이주빈				
						1/7	나주시 봉황면 덕림리 334	이성빈				
37	세지면 오봉리	산14	임	372	254	1/7	나주시 봉황면 덕림리 556	이성철				
						1/7	나주시 봉황면 덕림리 556	이재남				
						1/7	나주시 봉황면 덕림리 320	이동산				
						1/7	나주시 세지면 내정리 37	이기천				

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
37	세지면 오봉리	산14	임	372	254	1/7	나주시 세지면 내정리 36	이봉근				
						1/7	나주시 봉황면 덕림리 300	이주빈				
						1/7	나주시 봉황면 덕림리 334	이성빈				
38	세지면 벽산리	88-6	구	1,958	1,958			농림수산부				
39	세지면 벽산리	94-6	도	86	14		나주시 세지면 벽산리 104	임기례				
40	세지면 벽산리	91-6	과	288	86		광주시 서구 화운로155번길 24-21 (화정동)	정차기	광주시 동구 충장로46번길 7 (충장로4가)	관음사 신협	근저당/ 지상권	
41	세지면 벽산리	91-7	도	59	4			나주시				
42	세지면 벽산리	91-5	도	266	27			나주시				
43	세지면 벽산리	367- 11	체육 용지	638	5		나주시 세지면 벽산리367-11 나주시 세지면 세지로447	세지체육파크 새마을회 대표:김재관				
44	세지면 벽산리	367- 10	답	1,900	63		경기도 성남시 분당구 양현로 254, 501-205 (야탑동, 탑마을)	김광식				
45	세지면 벽산리	367-9	답	2,895	92		나주시 세지면 동창로 85-19	위옥만				
46	세지면 벽산리	367-8	답	3,000	98		나주시 세지면 동창로 85-19	위옥만				
47	세지면 벽산리	367-7	답	3,000	82		나주시 세지면 동창로 85-19	위옥만				
48	세지면 벽산리	367-6	답	3,025	73		나주시 세지면 동창로 85-19	위옥만				
49	세지면 벽산리	367-5	답	3,000	92		강원도 양양군 양양읍 감동골로 161-30	김종순				
50	세지면 오봉리	352-1	답	2,183	212		나주시 그린로 63, 112-702 (빛가람동, 빛가람1H단지@)	정남례				
51	세지면 오봉리	348- 13	구	237	23			농림수산부				
52	세지면 오봉리	351-7	도	633	197			농림수산부				

연번	토지소재지	지번	지목	전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
53	세지면 오봉리	351-2	답	2,845	160		나주시 세지면 신지로 1142-1	박순자	경기도 의왕시 포일동 487 (영산강지부)	농업기반공사	근저당	
54	세지면 오봉리	351-1	답	2,100	741		나주시 세지면 신지로 1142-1	박순자	경기도 의왕시 포일동 487 (영산강지부)	농업기반공사	근저당	
55	세지면 오봉리	351-8	답	494	124		나주시 세지면 세지로 414-24	장성례				
56	세지면 오봉리	348-9	구	1,088	641			농림수산부				
57	세지면 오봉리	348-3	답	2,971	128		나주시 세지면 세지로 414-24	장성례				
58	세지면 오봉리	348-2	답	2,094	1,356		나주시 세지면 세지로 414-24	장성례				
59	세지면 오봉리	348-1	과	1,591	1,453		나주시 남평읍 풍림리 621	조명숙				
60	세지면 벽산리	88-5	도	1,076	442			농림수산부				
61	세지면 벽산리	88-3	과	1,082	134		나주시 남평읍 원암길 27	조명숙				
62	세지면 벽산리	88-2	목	1,322	252		나주시 남평읍 원암길 27	조명숙				
63	세지면 벽산리	88-8	도	85	18			나주시				
64	세지면 벽산리	574-18	도	118	118			건설부				
65	세지면 벽산리	86-1	도	234	146			나주시				
66	세지면 벽산리	546-6	구	3,152	33			농림수산부				
67	세지면 벽산리	546-7	천	13,790	13,790			건설부				
68	세지면 벽산리	363-11	답	4,390	113		광주시 광산구 월봉반원길 133-2 (산월동)	최영래	나주시 세지면 오봉리 286-2	세지농협	근저당	
69	세지면 벽산리	363-10	답	3,000	80		나주시 세지면 오봉리 395	이재환				

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
70	세지면 벽산리	363-9	답	3,000	62		나주시 세지면 벽산리 17	김순기				
71	세지면 벽산리	363-8	답	3,000	52		나주시 세지면 오봉리 643-7	조복자				
72	세지면 벽산리	363-7	답	3,000	45		나주시 세지면 벽산리 17	백병선				
73	세지면 벽산리	363-6	답	3,000	47		나주시 대호길 76-8, 107-1707 (대호동, 대방노블랜드)	김덕만				
74	세지면 벽산리	367-4	답	3,000	87		나주시 세지면 성산화동길 29	김현수				
75	세지면 벽산리	367-3	답	3,000	84	410/1098	나주시 세지면 벽산리 193-1	김연당				
						688/1098	나주시 세지면 벽산리 165	김연파				
76	세지면 벽산리	367-2	답	3,000	55		나주시 세지면 벽산리 산계	광산김씨관약 종중				
77	세지면 벽산리	367-1	답	2,300	44		나주시 세지면 벽산리 166	김운암				
78	세지면 벽산리	549-1	도	4,818	50			농림수산부				
79	세지면 벽산리	365- 15	답	2,900	101		나주시 나주로 41-23, 203-1412 (송월동, 부영2차@)	이영미				
80	세지면 벽산리	365- 14	답	1,900	51	1/4	나주시 세지면 산계1길 4-1	박귀남				
						1/4	나주시 세지면 벽산리 188	김진호				
						1/4	광주시 서구 방림동 101-14	김창덕				
						1/4	광주시 서구 광천동 674-4	김평호				
81	세지면 벽산리	365- 13	답	1,100	24		나주시 세지면 벽산리 산계	광산김씨관약 제종중				
82	세지면 벽산리	365- 12	답	600	12		나주시 세지면 벽산리 산계	광산김씨관약 제종중				
83	세지면 벽산리	365- 11	답	2,400	52		광양시 광양읍 예구1길 8, 101-301 (영신그린빌)	김영식				

연번	토지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
84	세지면 벽산리	365-10	답	2,500	62		나주시 세지면 벽산리 502	김진호				
85	세지면 벽산리	365-9	답	500	13		나주시 세지면 영나로 2120-19	이숙경	나주시 세지면 오봉리 286-2	세지농협	근저당	
86	세지면 벽산리	365-8	답	3,000	83		나주시 세지면 영나로 2120-19	이숙경	나주시 세지면 오봉리 286-2	세지농협	근저당	
87	세지면 벽산리	365-7	답	3,000	91		나주시 봉황면 신덕길 45	김용수	경기도 의왕시 포일동 487(나주시사)	한국농어촌 공사	근저당	
88	세지면 벽산리	365-6	답	1,725	55		나주시 세지면 벽산리 산계	산계부락 새마을회				
89	세지면 벽산리	365-5	답	1,300	41		광주시 남구 봉선2로 51-1, 102-1001 (봉선동, 봉선지웰@)	김보일				
90	세지면 벽산리	365-4	답	2,064	30		광주시 남구 봉선2로 51-1, 102-1001 (봉선동, 봉선지웰@)	김보일				
91	세지면 벽산리	365-19	답	36	36			나주시				
92	세지면 벽산리	365-3	답	886	12		광주시 남구 봉선2로 51-1, 102-1001 (봉선동, 봉선지웰@)	김보일				
93	세지면 벽산리	365-18	답	14	15			나주시				
94	세지면 벽산리	365-2	답	2,953	17		나주시 세지면 벽산리 벽류정	광산김씨학양 종중				
95	세지면 벽산리	365-17	답	47	47			나주시				
96	세지면 벽산리	365-1	답	2,414	19		서울시 동대문구 한천로58길 151, 101-103 (이문동,이문동대성유니드@)	김순재				
97	세지면 벽산리	365-16	답	36	36			나주시				
98	세지면 벽산리	364-6	답	2,959	10		경기도 용인시 수지구 풍덕천로 19, 622-602 (풍덕천동, 신정마을)	김민완				
99	세지면 벽산리	364-12	답	41	41			나주시				

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
100	세지면 벽산리	364-5	답	1,677	5		나주시 세지면 벽산벽류길 51-25	이연희				
101	세지면 벽산리	364-11	답	23	23			나주시				
102	세지면 벽산리	364-4	답	1,259	3		나주시 세지면 벽산리 500	김이신				
103	세지면 벽산리	364-10	답	21	18			나주시				
104	세지면 벽산리	364-3	답	985	3		나주시 세지면 교산리 357	전의이씨남파 공회시택문중				
105	세지면 벽산리	364-9	답	15	15			나주시				
106	세지면 벽산리	364-2	답	1,455	9		나주시 세지면 벽산리 203	김매죽				
107	세지면 벽산리	364-8	답	35	35			나주시				
108	세지면 벽산리	364-1	답	3,024	0.0		나주시 세지면 교산리 597-16	이재수				
109	세지면 벽산리	364-7	답	128	108			나주시				
110	세지면 벽산리	548-1	구	2,987	13			농림수산부				
111	세지면 벽산리	363-5	답	2,200	35		나주시 세지면 동창로 135-1	신동민				
112	세지면 벽산리	363-4	답	800	13		서울특별시 양천구 신월로15길 25, 102동 604호 (신월동,신월대성유니드@)	이창훈				
113	세지면 벽산리	363-3	답	3,000	57		서울특별시 양천구 신월로15길 25, 102동 604호 (신월동,신월대성유니드@)	이창훈				
114	세지면 벽산리	363-2	답	3,000	78		서울시 노원구 동일로173가길 39-4, C동 202호(공릉동)	노영은				
115	세지면 벽산리	363-1	답	2,300	67		전라남도 나주시 세지면 세지로 424-4	장근식				

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
116	세지면 벽산리	547-7	도	3,165	25			농림수산부				
117	세지면 벽산리	362-14	답	950	26		나주시 세지면 세지로 424-4	장봉환				
118	세지면 벽산리	362-13	답	2,000	57		나주시 세지면 벽산리 16	장영술				
119	세지면 벽산리	362-12	답	3,000	81		나주시 세지면 벽산리 10	노석규				
120	세지면 벽산리	362-11	답	400	10		나주시 세지면 벽산리 262	노석규				
121	세지면 벽산리	362-10	답	2,600	66		나주시 세지면 세지로 414-9	임영만	나주시 그린로 20(빛가람동)나 주지사	한국야촌 공사	근저당	
122	세지면 벽산리	362-9	답	3,000	75		나주시 세지면 오봉리 727-59	이재우				
123	세지면 벽산리	362-8	답	1,500	39		나주시 세지면 세지로 414-12	김감순				
124	세지면 벽산리	362-7	답	1,500	46		나주시 세지면 세지로 414-12	김감순				
125	세지면 벽산리	362-6	답	1,170	39		나주시 세지면 세지로 414-12	김감순				
126	세지면 벽산리	362-5	답	1,830	58		나주시 세지면 세지로 439-3	나필호				
127	세지면 벽산리	362-4	답	3,000	91		나주시 세지면 세지로 439-3	나필호				
128	세지면 벽산리	362-17	답	95	80			나주시				
129	세지면 벽산리	362-3	답	2,880	2		나주시 세지면 세지로 439-3	김영숙				
130	세지면 벽산리	362-2	답	2,911	1	합유자	나주시 세지면 세지로 414-49	이영석				
						합유자	나주시 세지면 세지로 414-49	정순덕				
131	세지면 벽산리	362-16	답	89	79			나주시				
132	세지면 벽산리	362-15	답	59	58			나주시				

연번	토 지 소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소유자		관계인		권리 관계	비고
							주소	성명	주소	성명		
133	세지면 벽산리	362-1	답	2,441	36		나주시 세지면 성산리 318	김영대				
134	세지면 교산리	136-1	도	1,348	25			농림수산부				
135	세지면 교산리	122-4	답	2,452	23		나주시 세지면 벽산리 벽류정	광산김현담 문중				
136	세지면 교산리	122-8	답	48	48			나주시				
137	세지면 교산리	122-7	답	10	10			나주시				
138	세지면 교산리	122-3	답	490	1		나주시 세지면 세영로 18-3	박경주	나주시 나주로 101(금성동)	나주농협	근저당	
139	세지면 교산리	122-6	답	109	106			나주시				
140	세지면 교산리	122-2	답	3,865	1		나주시 세지면 세영로 18-3	박경주	나주시 나주로 101(금성동)	나주농협	근저당	
141	세지면 교산리	122-5	답	56	56			나주시				
142	세지면 교산리	122-1	답	3,818	163		나주시 세지면 발산길 81-16	이재수				
143	세지면 교산리	925	천	38,566	281			건설부				

곡성군 고시 제2015-87호

곡성 군계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 고시

곡성군 곡성읍 묘천리 84-3번지 일원의 “충의교~기차마을간 도시계획도로 개설공사”를 위한 곡성 군계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가(변경) 고시합니다.

2015. 12. 24

곡성군수

1. 사업시행지의 위치
 - 전남 곡성군 곡성읍 묘천리 84-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 군계획시설(도로(중로3-10))사업
 - 사업의 명칭 : 충의교~기차마을간 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 면적 및 규모
 - 사업의 면적 : 17,952㎡(시설면적 11,412㎡, 시설외 6,540㎡)
 - 사업의 규모 : L=951.0m, B=12.0m
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 곡성군수(안전건설과)
 - 주소 : 전남 곡성군 곡성읍 군청로 50
5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경)
 - 당초 : 2015. 1. 8. ~ 2015. 12. 31.
 - 변경 : 2015. 1. 8. ~ 2016. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 다음
7. 기타 자세한 사항은 곡성군 경제과(☎061-360-8305), 안전건설과(☎061-360-8278)로 문의하여 주시기 바랍니다.

편입토지 조서(시설)

번호	토 지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주 소	성명	주소	성명	종류 및 내용	
계		44필지		55,258	11,412						
1	곡성읍 묘천리	60-11	답	44	7		곡성군				
2	곡성읍 묘천리	60-10	답	3,006	662	광주 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 102-903	여규학				
3	곡성읍 묘천리	84-3	도	1,030	441		국 (농림수산부)				
4	곡성읍 묘천리	84-2	구	390	26		국 (농림수산부)				
5	곡성읍 묘천리	62-4	답	3,627	745	곡성군 곡성읍 읍내리 714-2	박학식				
6	곡성읍 묘천리	84-10	도	1,300	1,300		국 (농림수산부)				
7	곡성읍 묘천리	84-5	구	290	24		국 (농림수산부)				
8	곡성읍 묘천리	84-6	도	300	26		국 (농림수산부)				
9	곡성읍 묘천리	64-3	답	3,000	755	곡성군 곡성읍 읍내리 763-2	박종우				
10	곡성읍 묘천리	84-9	구	345	31		국 (농림수산부)				
11	곡성읍 묘천리	66-10	답	716	270		곡성군				
12	곡성읍 묘천리	66-4	답	1,942	509	경기도 안양시 만안구 안양동 674-117	김명숙외1인				
13	곡성읍 묘천리	84-12	구	750	52		국 (농림수산부)				
14	곡성읍 묘천리	84-13	도	650	39		국 (농림수산부)				
15	곡성읍 묘천리	76-6	답	2,316	724	곡성군 곡성읍 읍내리 411	박영숙				
16	곡성읍 묘천리	84-14	도	595	518		국 (농림수산부)				
17	곡성읍 묘천리	84-16	구	661	33		국 (농림수산부)				
18	곡성읍 묘천리	77-8	답	385	92	곡성군 곡성읍 학정리 602	서점남				
19	오곡면 승법리	6-3	답	2,615	669	곡성군 곡성읍 학정리 602	서점남				
20	오곡면 승법리	11-1	도	1,125	1,125		국 (농림수산부)				
21	오곡면 승법리	11	구	310	23		국 (농림수산부)				
22	오곡면 오지리	1400 -1	도	820	25		국 (농림수산부)				

번호	토 지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주 소	성명	주소	성명	종류 및 내용	
23	오곡면 승법리	9	답	721	7	곡성군 곡성읍 읍내리 415	박인수				
24	오곡면 오지리	1398 -11	답	2,970	725	곡성군 곡성읍 읍내리 464-8	문종임				
25	오곡면 오지리	1400 -2	구	1,909	49		국 (농림수산부)				
26	오곡면 승법리	11-5	구	690	2		국 (농림수산부)				
27	오곡면 승법리	10	답	1,475	9	곡성군 곡성읍 읍내리 293	김현수				
28	오곡면 오지리	1399 -10	답	1,616	328	곡성군 곡성읍 읍내리 457-3	박인순				
29	오곡면 오지리	1400 -4	구	490	22		국 (농림수산부)				
30	오곡면 오지리	1331 -2	구	231	48	경기도 의왕시 포일동 487	한국 농어촌공사				
31	오곡면 오지리	1417 -1	구	179	88	경기도 의왕시 포일동 487	한국 농어촌공사				
32	오곡면 오지리	1222 -14	구	2,110	173		국 (농림수산부)				
33	오곡면 오지리	1222 -11	답	1,624	58	곡성군 곡성읍 읍내리 293	김현수				
34	오곡면 오지리	1222 -10	답	1,585	199	곡성군 오곡면 오지리 1322-2	정순봉				
35	오곡면 오지리	1222 -8	답	3,040	373	곡성군 오곡면 오지리 1322-2	정순봉				
36	오곡면 오지리	1222 -7	답	2,010	247	곡성군 곡성읍 중앙로 132-1	장재기				
37	오곡면 오지리	1222 -6	답	920	113	곡성군 오곡면 오지리 1251	한상호				
38	오곡면 오지리	1222 -5	답	320	38	곡성군 오곡면 오지리 1251	한상호				
39	오곡면 오지리	1222 -4	답	1,240	150	곡성군 오곡면 오지리 1251	한상호				
40	오곡면 오지리	1222 -3	답	1,440	175	곡성군 곡성읍 학정리 577	신연철				
41	오곡면 오지리	1222 -2	답	2,020	242	광주 북구 운암동 252 운암아파트 343-203	박철진				
42	오곡면 오지리	1222 -1	답	1,455	177	서울특별시 동대문구 겸재로 24, 706호	한길				
43	오곡면 오지리	1222 -16	답	135	21		전라남도				
44	오곡면 오지리	1315 -1	도	861	72		전라남도				

편입토지 조서(시설외)

번호	토 지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주 소	성명	주소	성명	종류 및 내용	
계		56필지		171,736	6,540						
1	곡성읍 묘천리	832 -29	천	109,366	33		국(건설부)				
2	곡성읍 묘천리	84-1	구	1,700	22		국 (농림수산부)				
3	곡성읍 묘천리	84	구	2,070	238		국 (농림수산부)				
4	곡성읍 묘천리	60-11	답	44	37		곡성군				
5	곡성읍 묘천리	61-14	답	407	142		곡성군				
6	곡성읍 묘천리	60-10	답	3,006	183	광주 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 102-903	여규학				
7	곡성읍 묘천리	84-3	도	1,030	131		국 (농림수산부)				
8	곡성읍 묘천리	84-2	구	390	4		국(농림수산 부)				
9	곡성읍 묘천리	84-4	구	570	9		국 (농림수산부)				
10	곡성읍 묘천리	62-4	답	3,627	201	곡성군 곡성읍 읍내리 714-2	박학식				
11	곡성읍 묘천리	63-11	답	421	162		곡성군				
12	곡성읍 묘천리	84-5	구	290	4		국(농림수산 부)				
13	곡성읍 묘천리	84-6	도	300	5		국 (농림수산부)				
14	곡성읍 묘천리	84-7	구	915	7		국 (농림수산부)				
15	곡성읍 묘천리	84-8	도	370	6		국 (농림수산부)				
16	곡성읍 묘천리	64-3	답	3,000	200	곡성군 곡성읍 읍내리 763-2	박종우				
17	곡성읍 묘천리	65	답	410	201		곡성군				

번호	토 지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주 소	성명	주소	성명	종류 및 내용	
18	곡성읍 묘천리	84-9	구	345	6		국 (농림수산부)				
19	곡성읍 묘천리	84-11	구	1,730	8		국 (농림수산부)				
20	곡성읍 묘천리	66-9	답	342	7	경기도 안양시 만안구 안양동 674-117	김명숙외1인				
21	곡성읍 묘천리	66-4	답	1,942	32	경기도 안양시 만안구 안양동 674-117	김명숙외1인				
22	곡성읍 묘천리	75-6	답	435	159		곡성군				
23	곡성읍 묘천리	84-12	구	750	8		국 (농림수산부)				
24	곡성읍 묘천리	84-13	도	650	93		국 (농림수산부)				
25	곡성읍 묘천리	76-6	답	2,316	30	곡성군 곡성읍 읍내리 411	박영숙				
26	곡성읍 묘천리	76-7	답	1,210	1,002		곡성군				
27	곡성읍 묘천리	84-14	도	595	77		국 (농림수산부)				
28	곡성읍 묘천리	84-15	구	980	51		국 (농림수산부)				
29	곡성읍 묘천리	84-16	구	661	6		국 (농림수산부)				
30	곡성읍 묘천리	77-8	답	385	1	곡성군 곡성읍 학정리 602	서점남				
31	오곡면 송법리	7	답	1,640	45	곡성군 곡성읍 읍내리 130	박순자				
32	오곡면 송법리	11	구	310	1		국 (농림수산부)				
33	오곡면 송법리	11-3	구	475	2		국 (농림수산부)				
34	오곡면 송법리	11-4	도	730	3		국 (농림수산부)				
35	오곡면 송법리	9	답	721	65	곡성군 곡성읍 읍내리 415	박인수				

번호	토 지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주 소	성명	주소	성명	종류 및 내용	
36	오곡면 오지리	1398 -11	답	2,970	3	곡성군 곡성읍 읍내리 464-8	문종임				
37	오곡면 송법리	11-5	구	690	5		국 (농림수산부)				
38	오곡면 송법리	10	답	1,475	27	곡성군 곡성읍 읍내리 293	김현수				
39	오곡면 오지리	1399 -10	답	1,616	92	곡성군 곡성읍 읍내리 457-3	박인순				
40	오곡면 오지리	1400 -4	구	490	1		국유지				
41	오곡면 오지리	1331 -2	구	231	7	경기도 의왕시 포일동 487	한국 농어촌공사				
42	오곡면 오지리	1417 -1	구	179	7	경기도 의왕시 포일동 487	한국 농어촌공사				
43	오곡면 오지리	1222 -14	구	2,110	73		국 (농림수산부)				
44	오곡면 오지리	1221 -5	구	1,192	193		국 (농림수산부)				
45	오곡면 오지리	1222 -11	답	1,624	7	곡성군 곡성읍 읍내리 293	김현수				
46	오곡면 오지리	1222 -10	답	1,585	157	곡성군 오곡면 오지리 1322-2	정순봉				
47	오곡면 오지리	1222 -8	답	3,040	604	곡성군 오곡면 오지리 1322-2	정순봉				
48	오곡면 오지리	1222 -7	답	2,010	504	곡성군 곡성읍 중앙로 132-1	장재기				
49	오곡면 오지리	1222 -6	답	920	233	곡성군 오곡면 오지리 1251	한상호				
50	오곡면 오지리	1222 -5	답	320	76	곡성군 오곡면 오지리 1251	한상호				
51	오곡면 오지리	1222 -4	답	1,240	290	곡성군 오곡면 오지리 1251	한상호				
52	오곡면 오지리	1222 -3	답	1,440	332	곡성군 곡성읍 학정리 577	신연철				
53	오곡면 오지리	1222 -2	답	2,020	431	광주 북구 운암동 252, 운암아파트 343-203	박철진				

번호	토 지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주 소	성명	주소	성명	종류 및 내용	
54	오곡면 오지리	1222 -1	답	1,455	232	서울특별시 동대문구 겸재로 24, 706호	한길				
55	오곡면 오지리	1222 -16	답	135	37		전라남도				
56	오곡면 오지리	1315 -1	도	861	48		전라남도				

곡성군 공고 제2015-830호

소하천 정비시행 계획 공고

「소하천정비법」 제8조제2항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 2015년도 소하천정비시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2015. 12. 24

곡성군수

소하천명	사업 개요									비고
	공사명	공사 위치		사업량(m)			공사기간		공사 목적	
		시작하는 지점	끝나는 지점	축제 (築堤)	호안 (護岸)	기타	착공	준공		
대백천	대백소하천 정비사업	고달면 백곡리 1006-1	고달면 백곡리 1006-1	280	280	-	2016. 1.	2016. 6.	하천재해예방	

※ 관계도서(실시설계도서, 위치도)는 곡성군 안전건설과(☎061-360-8295)에 비치하여 일반인에게 14일간 열람합니다.

토지 조서

일련 번호	소재지	지번	면적 (㎡)	편입예상 면적 (㎡)	지목	소유자 주소	토지 소유자	비고
1	고달면 백곡리	125-3	724	76	답	전주시 완산구 다가동2가 122-1	공영식	
2	고달면 백곡리	52	2,040	45	답	서울시 구로구 고척동 296 고척대우아파트 104-1091	이선재	

고흥군 고시 제2015-66호

고흥 대서농공단지(개발 및 실시계획) 지정 및 지형도면 고시

고흥 대서농공단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 규정에 의거 산업단지계획 승인을 다음과 같이 고시하고, 도시관리계획으로 결정된 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2015. 12. 24

고흥군수

□ 산업단지 개발계획

1. 농공단지 명칭·위치 및 면적

가. 명 칭 : 고흥 대서농공단지 조성사업

나. 위 치 : 전라남도 고흥군 대서면 상남리 산93번지 일원

다. 면 적 : 149,971㎡

2. 농공단지 지정목적 및 필요성

가. 고흥군의 주변지역 특성을 최대한 반영한 개발계획을 수립함으로써 주변의 자연경관과 조화되면서 쾌적한 산업공간이 조성될 수 있도록 조성

나. 부족한 양질의 공장용지를 외자투자유치를 통하여 공급함으로써 기업경쟁력 제고와 지역균형개발촉진, 지역주민의 고용창출과 소득원 확대에 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

3. 농공단지 개발 사업의 시행자

가. 성 명 : (주)몰랜드코리아

나. 주 소 : 전라남도 고흥군 고흥읍 남계리 969-101번지

4. 농공단지의 개발기간 및 방법

가. 개발기간 : 2012~2016년

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요유치업종 및 배치계획

가. 주요유치업종

○ 목재 및 나무제품 제조업(16), 펄프·종이 및 종이제품 제조업(17), 비금속 광물제품 제조업(23), 전기장비 제조업(28), 자동차 및 트레일러 제조업(30)

○ 비금속 광물제품 제조업(23)중 시멘트제조업(233), 기타 비금속 광물제품 제조업(239)는 쾌적한 농공단지 환경을 위하여 입주를 제한함

나. 유치업종 배치계획

한국표준산업 분류표 번호	업종별	면적(m ²)	구성비(%)	확지수
합계		90,047	100	22
16	목재 및 나무제품 제조업	59,768	66.4	13
17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	2,850	3.2	1
23	비금속 광물제품 제조업	13,195	14.7	3
28	전기장비 제조업	2,850	3.2	1
30	자동차 및 트레일러 제조업	11,384	12.6	4

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
합 계		149,971	100.0	
산업시설용지		90,047	60.0	○22확지
공공 시설용지	소계	26,532	17.8	
	도로	20,363	13.6	
	주차장	2,369	1.6	○노외주차장2개소
	폐수종말처리시설	1,300	0.9	
	유수지	2,500	1.7	
공원녹지용지	소계	32,892	21.9	
	소공원	300	0.2	
	완충녹지	32,592	21.7	
지원 시설용지	소계	500	0.3	
	공동이용시설	500	0.3	○관리사무소 및 복지센터

나. 주요기반시설계획

1) 교통시설

■ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	5	1,542	20,363	1	377	3,922	2	784	12,780	2	381	3,661
중로	3	963	15,027	-	-	-	2	784	12,780	1	179	2,247
소로	2	579	5,336	1	377	3,922	-	-	-	1	202	1,414

■ 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	1	15	집산 도로	640	상남리 1511 도	상남리 산92 묘	일반 도로	진입 도로	-	
신설	중로	2	2	15	집산 도로	144	상남리 산95 입	상남리 산96 입	일반 도로	단지내	-	
신설	중로	3	1	12	집산 도로	179	상남리 산93 입	송강리 1 답	일반 도로	단지내	-	
신설	소로	1	1	10	국지 도로	377	상남리 산96 입	송강리 산30 입	일반 도로	단지내	-	
신설	소로	3	1	6	국지 도로	202	상남리 산92 묘	송강리 산 30 입	일반 도로	단지내	-	

■ 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	비고
	계		2개소	2,369	
신설	①	주차장	대서면 상남리 산96번지	1,126	노외 주차장
신설	②	주차장	대서면 상남리 산93번지	1,243	노외 주차장

2) 공원·녹지

■ 총괄표

구분	도면 표시 번호	합계		공원		녹지		비 고
		면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	
신설	①	32,892	2	300	1	32,592	1	

■ 공 원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	①	공원	소공원	대서면 상남리 산93번지	300	

■ 녹 지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	①	녹지	완 충 녹 지	대서면 상남리 산93번지	32,592	

3) 방재시설

■ 우수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	①	우수지	저류 시설	대서면 상남리 산93번지	2,500	

4) 환경기초시설

■ 수질오염방지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	①	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	대서면 상남리 산95번지	1,300	

7. 산업단지의 개발을 위한 주요지원시설 계획 : 해당사항 없음

8. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 다음

9. 농공단지계획 지형도면 등 : 붙임도면 게재 생략
토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능함
10. 관계도서는 고흥군청(투자정책과, 061-830-5363)에 비치하고 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.(관계도서 게재 생략)

토지조서

번호	소재지		지 번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관 계 인			비고
	면	리			공부상	편 입	성 명	주 소	권리 관계	성 명	주 소	
1	대서	상남	175-1	답	298	298	류**	전남 고흥군 대서면 송강리				
2	대서	상남	176	잡종지	1,818	1,818	고**	고흥군 대서면 상남리 17*	가압류	대한 보증보험	서울 종로구 연지동 136-74	
									근저당	문**	화순군 이양면 이양리 2**-*	
3	대서	상남	177	잡종지	1,742	1,742	김**	고흥군 대서면 상남리 17*	압류	고흥군		
									압류	남원시		
									가압류	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	
									가압류	대한 보증보험	서울 종로구 연지동 136-74	
									가압류	국민 행복기금	서울 강남구 강남대로 450	
									근저당	문**	화순군 이양면 이양리 2**-*	
4	대서	상남	300-5	답	2,286	1,177	박**	고흥군 대서면 상남리 26*				
5	대서	상남	582	구거	43,532	870	농림 수산식품부					
6	대서	상남	585	도로	1,818	309	농림 수산식품부					
7	대서	상남	1511	도로	4,684	413	국토 교통부					
8	대서	상남	산69-1	도로	4,258	155	전라남도					
9	대서	상남	산90	임야	39,868	3,703	신**	강원도 동해시 동회동 4** 대동아파트 2*-1****				
10	대서	상남	산92	묘지	4,959	4,959	고흥군					
11	대서	상남	산93	임야	76,430	76,430	송**	고흥군 대서면 상남리 5**				
							송**	고흥군 대서면 금곡길 1**-1*				
							박**	고흥군 대서면 상남리 4**				
12	대서	상남	산94	임야	8,033	6,294	유**	고흥군 대서면 금곡길 5*				

번호	소재지		지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
	면	리			공부상	편 입	성 명	주 소	권리 관계	성 명	주 소	
13	대서	상남	산95	임야	12,726	12,726	유**	고흥군 대서면 금곡길 5*				
14	대서	상남	산96	임야	11,790	9,650	(주)몰랜드 코리아	고흥군 고흥읍 남계리 9**-10*	근저당 지상권	전북은행	전주시 덕진구 금암동 669-2	
15	대서	송강	1	답	2,625	1,693	고흥군					
16	대서	송강	산28	임야	5,950	5,950	이**	서울 관악구 봉천동 17** 관악드림타운 1**-2**				
17	대서	송강	산29	임야	17,852	17,852	이**	서울 관악구 봉천동 17** 관악드림타운 1**-2**				
18	대서	송강	산30	임야	25,436	3,932	산**	강원도 동해시 동회동 4** 대동아파트 2*-11**				
합 계			18필지		266,105	149,971	-	-	-	-	-	-

□ 산업단지 실시계획

1. 사업의 명칭

가. 명 칭 : 고흥 대서농공단지 조성사업

2. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 성 명 : (주)몰랜드코리아

나. 주 소 : 전라남도 고흥군 고흥읍 남계리 9**-**번지

3. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 전라남도 고흥군 대서면 상남리 산93번지 일원

나. 면 적 : 149,971㎡

4. 사업시행기간 및 시행방법

가. 개발기간 : 2012~2016년

나. 개발방법 : 민간개발

5. 도시·군 관리계획 결정에 대한 「국토의계획 및 이용에 관한 법률 시행령제25조 제5항 각호의 사항

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		149,971	-	149,971	100.0	
농림지역		138,379	감)138,379	-	-	
	관리지역(소계)	11,592	증)138,379	149,971	100.0	
	계획관리지역	3,740	증)146,231	149,971	100.0	
	생산관리지역	2,049	감)2,049			
	보전관리지역	5,803	감)5,803			

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	대서면 상남리 산93번지 일원	농림지역	계획관리 지 역	138,379	150	○ 농공단지조성으로 인해 한 정된 토지를 합리적으로 개 발하여 양질의 산업시설 용 지를 기업에 공급하기 위 해 용도지역을 변경하고자 함
		생산관리 지 역	계획관리 지 역	2,049	150	
		보전관리 지 역	계획관리 지 역	5,803	150	

나. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	행위제한 내 용	면 적 (㎡)	비 고
신설	①	대서 농공단지	산업개발 진흥지구	대서면 상남리 산93번지 일원	건폐율:60% 용적률:150%	149,971	

○ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변경내용	결정(변경)사유
①	대 서 농공단지	○ 신설면적 : 149,971㎡	○ 산업기능을 중심으로 개발 정비하여 지역경제의 활성화와 산업용지의 체계적인 관리를 위하여 산업개발진흥지구로 결정

다. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
①	대서 농공단지 지구단위계획구역	대서면 상남리 산93번지 일원		증149,971	149,971	산업 유통형

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면적(㎡)	변경사유
신설	①	대서면 상남리 산93번지 일원	149,971	○ 농공단지를 체계적계획적으로 개발 또는 관리하기 위하여 지구단위계획구역으로 신설 지정코자 함

라. 토지이용에 관한 군관리계획 결정 조서

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		149,971	100.0	
산업시설용지		90,047	60.0	○ 22획지
공 공 시설용지	소계	26,532	17.8	
	도로	20,363	13.6	○ 노외주차장 2개소
	주차장	2,369	1.6	
	폐수종말 처리시설	1,300	0.9	
	유수지	2,500	1.7	
공원 녹지용지	소계	32,892	21.9	
	소공원	300	0.2	
	완충녹지	32,592	21.7	
지 원 시설용지	소계	500	0.3	
	공동이용 시 설	500	0.3	○ 관리사무소 및 복지센터

마. 기반시설 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 교통시설

■ 도로 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	5	1,542	20,363	1	377	3,922	2	784	12,780	2	381	3,661
중로	3	963	15,027	-	-	-	2	784	12,780	1	179	2,247
소로	2	579	5,336	1	377	3,922	-	-	-	1	202	1,414

■ 도로결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	1	15	집산 도로	640	상남리 1511도	상남리 산92묘	일반 도로	진입 도로	-	
신설	중로	2	2	15	집산 도로	144	상남리 산95임	상남리 산96임	일반 도로	단지내	-	
신설	중로	3	1	12	집산 도로	179	상남리 산93임	송강리 1답	일반 도로	단지내	-	
신설	소로	1	1	10	국지 도로	377	상남리 산96임	송강리 산30임	일반 도로	단지내	-	
신설	소로	3	1	6	국지 도로	202	상남리 산92묘	송강리 산30임	일반 도로	단지내	-	

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로2-1	o 신설 L = 640m, B = 15m	o 단지내 진입도로 및 단지내 교통체계를 위한 도로 신설
-	중로2-2	o 신설 L = 144m, B = 15m	o 단지내 교통체계 확보를 위한 도로 신설
-	중로3-1	o 신설 L = 179m, B = 12m	o 단지내 교통체계 확보를 위한 도로 신설
-	소로1-1	o 신설 L = 377m, B = 10m	o 단지내 교통체계 확보를 위한 도로 신설
-	소로3-1	o 신설 L = 202m, B = 6m	o 단지내 교통체계 확보를 위한 도로 신설

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	비 고	
신설	①	주차장	대서면 상남리 산 96번지	1,126	노 외 주차장	o 단지내 이용자의 주차수요 및 방 문객의 주차편의를 위한 신설
신설	②	주차장	대서면 상남리 산 93번지	1,243	노 외 주차장	

2) 공간시설

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)	비고
신설	①	공원	소공원	대서면 상남리 산 93번지	300	o 단지내 이용객들의 휴식공간 제공 및 경관형 성 유지를 위하여 소공원 신설

○ 공원조성계획 세부시설 결정(변경) 조서

구 분	번호	시설명	위 치		부지 면적(㎡)	건축면적(㎡)		비고
						건축면적	연면적	
합 계					300.0	-	-	
도 로 및 광장	신설	①	소계		122.8	-	-	1개소
	신설	①	광장	전지역	122.8	-	-	1개소
휴양 시설	신설	②	소계		20.1	-	-	3개소
	신설	②-1	파고라	조경및녹지옆	17.5	-	-	1개소
	신설	②-2	등의자	안내판옆	2.6	-	-	2개소
운동 시설	신설	③	소계		-	-	-	3개소
	신설	③-1	다리들어올리기	광장(內)	-	-	-	1개소
	신설	③-2	어깨돌리기	광장(內)	-	-	-	1개소
	신설	③-3	허리돌리기	광장(內)	-	-	-	1개소
공원 관리시설	신설	④	소계		0.9	-	-	1개소
	신설	④	안내판	공원(內) 북측	0.9	-	-	1개소
녹 지	신설	⑤	소계		156.2	-	-	
	신설	⑤	조경 및 녹지	전지역	156.2	-	-	

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)	비 고
신설	①	녹지	완충녹지	대서면 상남리 산 93번지	32,592	○ 농공단지에서 발생하는 소음진동 등 의 공해 차단을 위한 신설

3) 방재시설

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)	비고
신설	①	유수지	저류시설	대서면 상남리 산 95번지	2,500	

○ 유수지 변경 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	유수지	○ 신설 면적 : 2,500㎡	○ 집중강우에 의한 침수 방지를 위한 신설

4) 환경기초시설

■ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	대서면 상남리 산 95번지	-	증1,300	1,300	-	

○ 수질오염방지시설 변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	수질오염 방지시설	○ 신설 면적 : 1,300㎡	○ 농공단지에서 발생하는 폐수를 처리하기 위한 신설

바. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정 조서

도면번호	가구번호	획지번호	면적(㎡)	비고	
산업시설 용 지 (A)	A1	①	3,420	○ 필지분할가능 - 필지분할시 산업직접활성화 및 공장설 립에 관한 법률 시행규칙 제39조의3(산 업용지의분할기준)에 따라 1,650㎡이상 분할가능	
		②	3,108		
		③	3,470		
		④	3,440		
		⑤	6,939		
		⑥	6,939		
		⑦	6,939		
		⑧	6,939		
		⑨	3,470		
		⑩	3,470		
		⑪	3,420		
		⑫	3,420		
	A2	①	2,850	○ 필지합병가능	
		②	2,850		
		③	2,849		
		④	2,849		
		⑤	2,849		
		⑥	2,837		
		⑦	4,547		
	A3	①	4,324		
		②	3,324		
	A4	①	4,794		
공원녹지 용 지 (B)	B	①	300	소공원	○ 필지의 분할 및 합병 불가
지원시설 용 지 (C)	C	①	500	관리실 및 복지센터	
공공시설 용 지 (D)	D1	①	1,126	주차장	
		②	1,243		
	D2	①	1,300	폐수종말 처리시설	
		②	2,500	유수지	
합 계			97,016	-	

사. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 산업시설용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	비 고
A1~A4	상남리 산93번지 일 원	용 도	■허용용도 - 건축법시행령 별표 1 제17호의 공장 (부대시설포함) - 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표 1 제2의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설	
			■불허용도 - 허용용도 이외시설	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높 이	4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	「고흥군 경관관리계획(2008)」에서 제시된 경작지권역 색채권장	

2) 공 원

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	비 고
B-①	상남리 산93번지 일원	용도	■허용용도 - 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제15조에 의한 소공원 및 동법 제2조 4호에 의한 공원시설 - 건축법시행령 별표 1 제27호의 관광휴게시설	
			■불허용도 - 허용용도 이외 시설	
		건폐율	20% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높 이	2층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	「고흥군 경관관리계획(2008)」에서 제시된 경작지권역 색채권장	

3) 공동이용시설

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
C-①	상남리 산93번지 일원	용 도	■허용용도 -건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설 -건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 -건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) -건축법시행령 별표 1 제11호의 노유자시설 -건축법시행령 별표 1 제14호의 업무시설	
			■불허용도 -허용용도 이외시설	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높 이	4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	「고흥군 경관관리계획(2008)」에서 제시된 경작지권역 색채 권장	

4) 주차장

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비고
D1-① D1-②	상남리 산96번지, 산93번지 일원	용 도	■허용용도 -주차장법 제2조 1호나목의 규정에 의한 노외 주차장 및 부속용도	
			■불허용도 -허용용도 이외시설	
		건폐율	20% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높 이	2층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	「고흥군 경관관리계획(2008)」에서 제시된 경작지권역 색채권장	

6. 대서 농공단지 지정에 따른 지형도면 승인 조서

도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
	대서농공단지지구단 위계획구역	대서면 상남리 산93번지 일원	-	증)149,971	149,971	

7. 관련도서 열람방법

관계도서는 고흥군청(투자정책과, 061-830-5363)에 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인, 일반인에게 보입니다.(관련도서 게재 생략)

고흥군 고시 제2015-67호

고흥 동강특화농공단지 승인 및 지형도면 고시

고흥 동강특화농공단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 규정에 의거 농공단지계획을 다음과 같이 승인·고시하고, 군관리계획으로 결정된 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2015. 12. 24

고흥군수

1. 고흥 동강특화농공단지 지정(개발계획)

1. 농공단지의 명칭·위치 및 면적

- 명칭 : 고흥 동강특화농공단지
- 위치 : 전라남도 고흥군 동강면 장덕리 753번지 일원
- 면적 : 298,981㎡

2. 농공단지 지정목적

- 고흥군의 특화업종을 선정, 집중발전 시킬 수 있는 기반여건의 제공 및 유사업종의 집약화로 인한 상호보완적인 시너지효과를 극대화시키기 위한 토대 마련하여 유망기업 적극유치를 통한 투자환경을 조성하여
- 기 조성된 청정식품단지와 연계하여 합리적·효율적 개발을 통해 지역산업의 체계적 관리 유도

3. 농공단지 개발사업의 시행자

- 주 소 : 전라남도 고흥군 동강면 청정식품단지길 71
- 성 명 : (주)동강특화단지개발

4. 농공단지의 개발기간 및 방법

- 개발기간 : 2015년 ~ 2017년
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획

- 식료품제조업(C10), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계	207,736	100.0	
식료품제조업(C10)	166,460	80.1	
창고 및 운송관련 서비스업(H52)	41,276	19.9	

6. 토지이용 및 주요기반시설 계획

가. 토지이용계획

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계		298,981	100.0	
산업시설 용지	소 계	207,736	69.5	
	식료품제조업	166,460	55.7	
	창고 및 물류시설	41,276	13.8	
지원시설 용지	소 계	2,342	0.8	
	지 원 시 설	2,342	0.8	
공공시설 용지	소 계	45,005	15.0	
	폐수종말처리장	3,762	1.2	
	도 로	34,577	11.5	
	주 차 장	1,955	0.7	
	배 수 지	814	0.3	
	유 수 지	3,897	1.3	
녹지시설 용지	소 계	43,898	14.7	
	하 천	9,012	3.0	
	공 원	1,423	0.5	
	완 충 녹 지	33,463	11.2	

나. 기반시설계획

1) 교통시설계획

가) 도로

(1) 도로총괄

(단위 : 노선, m, ㎡)

유 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적
합 계	14 (14)	3,218 (3,224)	34,577 (35,985)	7 (7)	1,506 (1,511)	16,473 (16,523)	1 (1)	280 (281)	2,889 (4,247)	6	1,432	15,215
광 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	4 (4)	1,284 (1,285)	15,553 (16,911)	-	-	-	1 (1)	280 (281)	2,889 (4,247)	3	1,004	12,664
소 로	10 (10)	1,934 (1,939)	19,024 (19,074)	7 (7)	1,506 (1,511)	16,473 (16,523)	-	-	-	3	428	2,551

주 : () 구역외 도로 포함

(2) 도로계획

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
계					14개 노선	3,224					
중로 소계					4개 노선	1,420					
신설	중로	2	1	15	보조간선도로	281	동강면 장덕리 360-2	동강면 장덕리 881	일반도로	-	
신설	중로	3	2	12	집산도로	300	중로 2-1호선	중로 3-3호선	일반도로	-	
신설	중로	3	3	12	집산도로	306	중로 3-4호선	소로 1-5호선	일반도로	-	
신설	중로	3	4	12	집산도로	398	중로 2-1호선	소로 1-7호선	일반도로	-	
소로 소계					10개 노선	1,939					
신설	소로	1	5	10	국지도로	606	중로 3-2호선	동강면 장덕리 364-1	일반도로	-	
신설	소로	1	6	10	국지도로	96	중로 3-3호선	소로 1-7호선	일반도로	-	
신설	소로	1	7	10	국지도로	404	소로 1-5호선	동강면 매곡리 190-2	일반도로	-	
신설	소로	1	8	10	국지도로	269	소로 1-7호선	소로 1-7호선	일반도로	-	
신설	소로	1	9	10	국지도로	50	소로 1-5호선	동강면 매곡리 1361-13	일반도로	-	
신설	소로	1	10	10	국지도로	48	소로 1-8호선	동강면 매곡리 1361-3	일반도로	-	
신설	소로	1	11	10	국지도로	38	중로 3-4호선	동강면 장덕리 345-6	일반도로	-	
신설	소로	3	1	6	국지도로	324	소로 1-5호선	동강면 장덕리 883-7	일반도로	-	
신설	소로	3	2	6	국지도로	31	소로 1-7호선	동강면 장덕리 351-5	일반도로	-	
신설	소로	3	3	4	국지도로	73	소로 3-1호선	동강면 장덕리 산76-5	일반도로	-	

나) 주차장계획

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	11	노외 주차장	동강면 장덕리 345-5번지 일원	-	증) 1,955	1,955	-	

2) 공간시설계획

가) 공원계획

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	66	동강 공원	소공원	동강면 장덕리 345-7번지 일원	-	증) 1,423	1,423	-	

나) 녹지계획

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	67	녹 지	완충녹지	동강면 장덕리 870-1번지 일원	-	증) 33,463	33,463	-	

3) 상수공급계획

가) 계획 용수량

구 분		공업용수량 (㎥/일)	생활용수량 (㎥/일)	계	비 고
용수 공급량	일평균	1,497	103	1,600	
	일최대	1,497	139	1,636	
	시간최대	1,497	209	1,706	

나) 수도공급설비계획

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	11	수도공급설비	동강면 장덕리 산76-5번지 일원	-	증) 814	814	-	

4) 오수처리계획

가) 계획 폐·오수량

구 분		공업폐수량 (㎥/일)	생활오수량 (㎥/일)	계	비 고
폐·오수량	일평균	627	113	740	
	지하수량	32	6	38	
	일최대	659	119	778	
	시간최대	972	175	1,147	

나) 수질오염방지시설계획

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	13	동강 폐수종말 처리장	폐수종말 처리장	동강면 장덕리 351-7번지 일원	-	증) 3,762	3,762	-	

5) 방재시설(유수지)계획

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	16	유 수 지	저류 시설	동강면 장덕리 350-12번지 일원	-	증) 3,897	3,897	-	

6) 폐기물처리계획

- 재활용폐기물과 사업장 폐기물은 「폐기물 관리법」에 의거 적법한 처리업자에게 전량 위탁처리

구 분	사업장 배출시설계 폐기물 (톤/일)	지정 폐기물 (톤/일)	생활 폐기물 (톤/일)	계 (톤/일)	비 고
폐기물 발생량	139.4	0.2	0.9	140.5	

7) 전력공급계획

구 분	산업시설	산업시설외	계	비 고
최대전력수요(kW)	15,662	307	15,969	

8) 수도공급설비 계획

구 분	인 구 (인)	기 준	산출수요량 (회선)	계획용량 (회선)	비 고
계	915	-	111	134	
산업시설용	831	1대/10인	83	100	
지원시설용	84	1대/3인	28	34	

- 수용 · 사용할 토지 · 건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 다음
- 관계도서는 고흥군청 투자정책과(061-830-5380)에 비치하고, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지 세목조서

구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
계	216 필지			334,137	298,981					
1	동강면 매곡리	153-2	도로	675	675	고흥군				
2	동강면 매곡리	154-1	답	1,430	1,430	미등기		신형구	고흥군 동강면 매곡리 121	
3	동강면 매곡리	154-2	도로	26	26	미등기		신형구	고흥군 동강면 매곡리 121	
4	동강면 매곡리	154-3	도로	71	71	미등기		신형구	고흥군 동강면 매곡리 121	
5	동강면 매곡리	155-1	하천	266	266	서재룡	순천시 저전동 196-2			
6	동강면 매곡리	157-2	도로	53	53	고흥군				
7	동강면 매곡리	157-3	도로	7	7	정상률	고흥군 동강면 매곡리 541-6			
8	동강면 매곡리	158	도로	5	5	신형구	고흥군 동강면 매곡리 121			
9	동강면 매곡리	159-1	도로	60	60	고흥군				
10	동강면 매곡리	159-3	도로	16	16	고흥군				
11	동강면 매곡리	163-1	도로	4	4	송기복 송영중	고흥군 동강면 매곡리 2 고흥군 동강면 매곡리 71			
12	동강면 매곡리	163-2	도로	2	2	송기복 송영중	고흥군 동강면 매곡리 2 고흥군 동강면 매곡리 71			
13	동강면 매곡리	164	도로	37	37	김용선	고흥군 동강면 매곡리 57			
14	동강면 매곡리	164-2	도로	21	21	김용선	고흥군 동강면 매곡리 57			
15	동강면 매곡리	165-1	도로	24	24	송선중	고흥군 동강면 매곡리 411			
16	동강면 매곡리	165-2	도로	7	7	고흥군				
17	동강면 매곡리	178-2	도로	26	26	고흥군				
18	동강면 매곡리	178-3	도로	50	50	고흥군				
19	동강면 매곡리	178-4	답	26	26	류덕금 유제득 유제남 유맹복	고흥군 동강면 매곡리 119 고흥군 동강면 매곡리 408 고흥군 동강면 매곡리 119 고흥군 고흥읍 호동리 708			

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
20	동강면 매곡리	178-5	도로	84	84	류덕금 유제득 유제남 유맹복	고흥군 동강면 매곡리 119 고흥군 동강면 매곡리 408 고흥군 동강면 매곡리 119 고흥군 고흥읍 호동리 708			
21	동강면 매곡리	179	도로	12	12	송선종	고흥군 동강면 매곡리 411			
22	동강면 매곡리	180-5	도로	23	23	고흥군				
23	동강면 매곡리	180-9	도로	91	91	송두용	고흥군 동강면 매곡리 398			
24	동강면 매곡리	180-10	도로	121	121	송동섭 송규중 송선종	서울특별시 동대문구 답십리동 485-9 고흥군 동강면 장덕리 94 고흥군 동강면 매곡리 411			
25	동강면 매곡리	180-11	도로	61	61	송선종	고흥군 동강면 매곡리 411			
26	동강면 매곡리	183-2	도로	83	83	고흥군				
27	동강면 매곡리	188-2	도로	169	169	고흥군				
28	동강면 매곡리	189-2	도로	13	13	고흥군				
29	동강면 매곡리	189-3	도로	8	8	신현수	고흥군 동강면 매곡리 362			
30	동강면 매곡리	190-1	임야	240	240	류제남	순천시 조곡동 259-26			
31	동강면 매곡리	190-2	도로	218	134	고흥군				
32	동강면 매곡리	190-5	도로	5	5	고흥군				
33	동강면 매곡리	191-1	임야	593	593	기획재정부				
34	동강면 매곡리	191-10	임야	15	15	기획재정부				
35	동강면 매곡리	1308-3	하천	7,717	1,977	국토교통부				
36	동강면 매곡리	1310-1 1	도로	705	491	국토교통부				
37	동강면 매곡리	1359-1	답	957	957	송천섭	고흥군 동강면 매곡리 541			

구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
38	동강면 매곡리	1359-2	답	1,488	1,488	송천섭	고흥군 동강면 매곡리 541			
39	동강면 매곡리	1359-3	답	742	742	신영철	부산광역시 동래구 온천동 1259-11			
40	동강면 매곡리	1359-4	답	1,197	1,197	신영철	부산광역시 동래구 온천동 1259-11	부산광역시 사상구		압류
41	동강면 매곡리	1359-5	답	1,277	1,277	김정곤	포항시 남구 연일읍 생지리 57-5 명성강변 2차 상가2층			
42	동강면 매곡리	1359-6	답	2,619	2,619	최만석	고흥군 동강면 매곡리 414			
43	동강면 매곡리	1359-7	답	1,307	1,307	유경래 유동주	고흥군 동강면 매곡리 119 고흥군 동강면 매곡리 119			
44	동강면 매곡리	1359-8	답	1,295	1,295	송준명	고흥군 동강면 원매곡길 66			
45	동강면 매곡리	1359-9	답	1,606	1,606	송준명	고흥군 동강면 원매곡길 66			
46	동강면 매곡리	1359-1 0	답	1,808	1,808	송기택	고흥군 동강면 장덕리 347-6			
47	동강면 매곡리	1359-1 1	답	2,085	2,085	송선중	고흥군 동강면 매곡리 411	동강면농업 협동조합	고흥군 동강면 유둔리 215-1	근저당
48	동강면 매곡리	1359-1 2	답	2,602	2,602	송효중 송순일	순천시 낙악면 남규리 17-2 순천시 낙악면 남규리 17-2			
49	동강면 매곡리	1359-1 3	답	516	516	송효중 송순일	순천시 낙악면 남규리 17-2 순천시 낙악면 남규리 17-2			
50	동강면 매곡리	1360	답	3,125	3,125	여산송씨 고흥종중 제동서원	고흥군 대서면 화산리 18			
51	동강면 매곡리	1360-1	답	647	647	여산송씨 고흥종중 제동서원	고흥군 대서면 화산리 18			
52	동강면 매곡리	1360-2	답	745	745	송견택	고흥군 동강면 매곡리 523	농어촌진흥 공사	경기 의왕시 포일동 487	근저당
53	동강면 매곡리	1360-3	답	1,382	1,382	송견택	고흥군 동강면 매곡리 523	농어촌진흥 공사	경기 의왕시 포일동 487	근저당
54	동강면 매곡리	1360-4	답	2,532	2,532	송재인	고흥군 동강면 장덕리 25			
55	동강면 매곡리	1360-5	답	5	5	국토교통부				
56	동강면 매곡리	1360-6	답	45	45	국토교통부				

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
57	동강면 매곡리	1361-2	답	1,405	1,405	유영규	고흥군 동강면 매곡리 441			
58	동강면 매곡리	1361-3	답	2,932	2,932	박문수	고흥군 동강면 노동리 821-4	고흥축산업 협동조합	고흥군 고흥읍 서문리 219-53	근저당
59	동강면 매곡리	1361-4	답	3,025	3,025	박문수	고흥군 동강면 노동리 821-4			
60	동강면 매곡리	1361-5	답	1,020	1,020	박소례	고흥군 동강면 매곡리 411			
61	동강면 매곡리	1361-6	답	1,972	1,972	박소례	고흥군 동강면 매곡리 411			
62	동강면 매곡리	1361-7	답	3,051	3,051	송인환	고흥군 동강면 매곡리 371	동강농업 협동조합	고흥군 동강면 유둔리 215-1	근저당
63	동강면 매곡리	1361-8	답	2,953	2,953	송주남	고흥군 동강면 매곡리 976			
64	동강면 매곡리	1361-9	답	2,975	2,975	송경근	고흥군 동강면 매곡리 370-2	팔영농업 협동조합	고흥군 과역면 과역리 73	근저당
65	동강면 매곡리	1361-1 0	답	3,015	3,015	여산송씨 호치파 신정중증	고흥군 동강면 유둔리 256-1			
66	동강면 매곡리	1361-1 1	답	1,808	1,808	박활암	고흥군 동강면 매곡리 397			
67	동강면 매곡리	1361-1 2	답	1,230	1,230	김현옥	고흥군 동강면 매곡리 57			
68	동강면 매곡리	1361-1 3	답	3,116	3,116	김현옥	고흥군 동강면 매곡리 57			
69	동강면 매곡리	1361-1 5	답	200	200	국토교통부				
70	동강면 매곡리	1411	도로	635	283	농림축산 식품부				
71	동강면 매곡리	1412	구거	140	140	농림축산 식품부				
72	동강면 매곡리	1413	구거	418	418	농림축산 식품부				
73	동강면 매곡리	1414	구거	269	269	농림축산 식품부				
74	동강면 매곡리	1415	도로	240	184	농림축산 식품부				
75	동강면 매곡리	1416	구거	1,148	874	농림축산 식품부				
76	동강면 매곡리	1417	구거	2,534	2,127	농림축산 식품부				

구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
77	동강면 매곡리	1418	도로	1,993	1,538	농림축산 식품부				
78	동강면 장덕리	345-3	답	91	91	김영심	고흥군 동강면 장덕리 778			
79	동강면 장덕리	345-4	답	1,442	1,442	유인호	고흥군 동강면 장덕리 888			
80	동강면 장덕리	345-5	답	2,000	2,000	유제복	고흥군 동강면 장덕리 715	동강면농업 협동조합	고흥군 동강면 유둔리 215-1	근저당
81	동강면 장덕리	345-6	답	2,000	2,000	류인호	고흥군 동강면 장덕리 888			
82	동강면 장덕리	345-7	답	2,000	2,000	류인호	고흥군 동강면 장덕리 888			
83	동강면 장덕리	345-8	답	1,762	1,762	유명선	고흥군 동강면 장덕리 637	농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75	근저당
84	동강면 장덕리	345-9	답	710	710	유명선	고흥군 동강면 장덕리 637			
85	동강면 장덕리	345-10	답	1,365	1,365	김종기	고흥군 동강면 장덕리 345-10			
86	동강면 장덕리	345-14	구거	140	140	고흥군				
87	동강면 장덕리	345-15	구거	50	50	고흥군				
88	동강면 장덕리	346-1	답	2,294	2,294	송기돌 송춘중 송기상	고흥군 동강면 매곡리 341-3 고흥군 동강면 원매곡길 41 고흥군 동강면 원매곡길 41-2			
89	동강면 장덕리	346-2	답	1,333	1,333	이옥연	보성군 별교읍 장좌길 101-1			
90	동강면 장덕리	346-5	답	908	908	이정엽	순천시 해룡면 상삼리 654 우미@ 102-402			
91	동강면 장덕리	346-6	답	1,190	1,190	이정엽	순천시 해룡면 상삼리 654 우미@ 102-402			
92	동강면 장덕리	346-7	답	928	928	김점례	고흥군 동강면 동강장동길 78			
93	동강면 장덕리	346-8	구거	245	245	고흥군				
94	동강면 장덕리	346-10	구거	73	73	고흥군				
95	동강면 장덕리	346-11	구거	94	94	고흥군				
96	동강면 장덕리	347-3	답	425	425	송기택	고흥군 동강면 장덕리 347-6			

구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
97	동강면 장덕리	347-4	답	2,056	2,056	서승남	고흥군 동강면 매곡리 1031			
98	동강면 장덕리	347-5	답	2,000	2,000	송수섭	용인시 구성면 마북리 252-6			
99	동강면 장덕리	347-6	답	2,000	2,000	송인환	고흥군 동강면 매곡리 371			
100	동강면 장덕리	347-7	답	2,000	2,000	김점례	고흥군 동강면 동강장동길 78			
101	동강면 장덕리	347-8	답	1,942	1,942	유인호	고흥군 동강면 장덕리 888			
102	동강면 장덕리	347-9	답	1,002	1,002	김점례	고흥군 동강면 동강장동길 78			
103	동강면 장덕리	347-10	답	925	925	김점례	고흥군 동강면 동강장동길 78			
104	동강면 장덕리	347-12	구거	58	58	고흥군				
105	동강면 장덕리	347-13	구거	77	77	고흥군				
106	동강면 장덕리	348-2	답	491	491	송병섭	고흥군 동강면 매곡리 428			
107	동강면 장덕리	348-3	답	1,507	1,507	송기형	여수시 봉산동 525-2			
108	동강면 장덕리	348-4	답	307	307	송기형	여수시 봉산동 525-2			
109	동강면 장덕리	348-5	답	1,190	1,190	유원상 한상근 송광섭 송하신 송영현 송기정 송봉석	고흥군 동강면 매곡리 379-2 고흥군 동강면 매곡리 376 고흥군 동강면 오월리 70 고흥군 동강면 마륜리 611 고흥군 동강면 마륜리 443 고흥군 동강면 마륜리 420 고흥군 동강면 마륜리 839			
110	동강면 장덕리	348-6	답	1,448	1,448	최만석	고흥군 동강면 매곡리 414			
111	동강면 장덕리	348-7	답	1,488	1,488	최만석	고흥군 동강면 매곡리 414			
112	동강면 장덕리	348-8	답	1,346	1,346	유원상 한상근 송광섭 송하신 송영현 송기정 송봉석	고흥군 동강면 매곡리 379-2 고흥군 동강면 매곡리 376 고흥군 동강면 오월리 70 고흥군 동강면 마륜리 611 고흥군 동강면 마륜리 443 고흥군 동강면 마륜리 420 고흥군 동강면 마륜리 839			

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
113	동강면 장덕리	348-9	답	1817	1817	송두용	고흥군 동강면 매곡리 398			
114	동강면 장덕리	348-10	답	493	493	송병섭	고흥군 동강면 매곡리 428			
115	동강면 장덕리	348-11	답	2,033	2,033	장세동	고흥군 동강면 매곡리 88			
116	동강면 장덕리	348-14	구거	77	77	고흥군				
117	동강면 장덕리	349-1	답	646	646	김점례	고흥군 동강면 동강장동길 78			
118	동강면 장덕리	349-2	답	1,562	1,562	송두용	고흥군 동강면 매곡리 398			
119	동강면 장덕리	349-3	답	1,007	1,007	송기돌	고흥군 동강면 매곡리 371	농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로 1가 75	근저당
120	동강면 장덕리	349-4	답	1,334	1,334	송기돌	고흥군 동강면 매곡리 371	농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로 1가 75	근저당
121	동강면 장덕리	349-5	답	1,304	1,304	고흥류씨 문근공파 종중	고흥군 동강면 매곡리 378			
122	동강면 장덕리	349-6	답	1,302	1,302	고흥류씨 문근공파 종중	고흥군 동강면 매곡리 378			
123	동강면 장덕리	349-7	답	1,276	1,276	송기상	고흥군 동강면 매곡리 373			
124	동강면 장덕리	349-8	답	1,143	1,143	기재팔	경남 김해시 외동 916 한덕한신타워@ 102-104	팔영농업 협동조합	고흥군 과역면 과역리 73	근저당
125	동강면 장덕리	349-9	하천	33	33	미등기		송기상	고흥군 동강면 매곡리 373	
126	동강면 장덕리	349-10	하천	47	47	미등기		기재팔	경남 김해시 외동 916 한덕한신타워@ 102-104	
127	동강면 장덕리	349-11	구거	8	8	고흥군				
128	동강면 장덕리	349-12	구거	15	15	고흥군				
129	동강면 장덕리	349-15	구거	4	4	고흥류씨 문근공파 종중	고흥군 동강면 매곡리 378			
130	동강면 장덕리	349-16	구거	8	8	고흥군				

구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
131	동강면 장덕리	349-17	구거	15	15	고흥군				
132	동강면 장덕리	349-18	답	10	10	고흥군				
133	동강면 장덕리	349-19	답	51	51	고흥군				
134	동강면 장덕리	349-20	답	47	47	고흥군				
135	동강면 장덕리	350-1	답	1,180	1,180	신숙경	경남 창원시 팔용동 123-1 팔영벽산블루밍A단지 207-1602			
136	동강면 장덕리	350-2	답	1,180	1,180	신숙경	경남 창원시 팔용동 123-1 팔영벽산블루밍A단지 207-1602			
137	동강면 장덕리	350-3	답	1,448	1,448	신숙경	경남 창원시 팔용동 123-1 팔영벽산블루밍A단지 207-1602			
138	동강면 장덕리	350-4	답	1,775	1,775	기재팔	경남 김해시 외동 916 한덕한신타워@ 102-104	팔영농업 협동조합	고흥군 과역면 과역리 73	근저당
139	동강면 장덕리	350-5	답	2,043	2,043	김숙연	고흥군 동강면 장덕리 894			
140	동강면 장덕리	350-6	답	1,736	1,736	김숙연	고흥군 동강면 장덕리 894			
141	동강면 장덕리	350-7	답	1,101	1,101	기재팔	경남 김해시 외동 916 한덕한신타워@ 102-104	팔영농업 협동조합	고흥군 과역면 과역리 73	근저당
142	동강면 장덕리	350-8	답	1,547	1,547	장삼웅	고흥군 동강면 매곡리 71			
143	동강면 장덕리	350-9	답	645	645	송기원	고흥군 동강면 장덕리 718			
144	동강면 장덕리	350-10	답	165	165	송기원	고흥군 동강면 장덕리 718			
145	동강면 장덕리	350-11	답	883	883	송기원	고흥군 동강면 장덕리 718			
146	동강면 장덕리	350-12	답	735	735	송기원	고흥군 동강면 장덕리 718			
147	동강면 장덕리	350-13	답	781	781	송기원	고흥군 동강면 장덕리 718			
148	동강면 장덕리	350-14	하천	6	6	고흥군				
149	동강면 장덕리	350-15	하천	33	33	미등기		기재팔	경남 김해시 외동 916 한덕한신타워@ 102-104	

구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
150	동강면 장덕리	350-16	하천	9	9	고흥군				
151	동강면 장덕리	350-17	하천	6	6	고흥군				
152	동강면 장덕리	351-1	답	248	248	장세동	고흥군 동강면 매곡리 59			
153	동강면 장덕리	351-2	답	1,210	1,210	장세동	고흥군 동강면 매곡리 59			
154	동강면 장덕리	351-3	답	2,628	2,628	박상룡	고흥군 동강면 매곡리 511			
155	동강면 장덕리	351-4	답	2,608	2,608	송인환	고흥군 동강면 매곡리 371			
156	동강면 장덕리	351-5	답	2,995	2,995	장세동	고흥군 동강면 매곡리 59			
157	동강면 장덕리	351-6	답	1,240	1,240	장세동	고흥군 동강면 매곡리 59			
158	동강면 장덕리	351-7	답	1,891	1,891	송기원	고흥군 동강면 장덕리 718			
159	동강면 장덕리	351-8	답	2,172	2,172	서승남	고흥군 동강면 매곡리 1031			
160	동강면 장덕리	351-9	답	407	407	송선자	고흥군 동강면 매곡리 121			
161	동강면 장덕리	359-3	구거	1,498	1,224	농림축산 식품부				
162	동강면 장덕리	359-5	구거	491	264	농림축산 식품부				
162	동강면 장덕리	359-5	구거	491	264	농림축산 식품부				
163	동강면 장덕리	359-6	구거	2,234	2,202	고흥군				
164	동강면 장덕리	360-3	도로	767	610	농림축산 식품부				
165	동강면 장덕리	360-5	도로	1,239	1,211	농림축산 식품부				
166	동강면 장덕리	361-1	구거	1,207	410	농림축산 식품부				
167	동강면 장덕리	361-4	구거	635	482	농림축산 식품부				
168	동강면 장덕리	361-5	구거	403	188	농림축산 식품부				

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
169	동강면 장덕리	362-3	도로	2,122	2,122	농림축산 식품부				
170	동강면 장덕리	362-4	도로	833	833	농림축산 식품부				
171	동강면 장덕리	362-5	도로	1,287	934	농림축산 식품부				
172	동강면 장덕리	363-1	구거	569	569	농림축산 식품부				
173	동강면 장덕리	363-3	구거	1,140	707	농림축산 식품부				
174	동강면 장덕리	370-1	구거	2,426	2,086	농림축산 식품부				
175	동강면 장덕리	370-2	구거	436	436	농림축산 식품부				
176	동강면 장덕리	870-1	전	12,089	11,027	박국현	광양시 광양읍 인서리 480 부영@101-106			
177	동강면 장덕리	870-2	대지	595	595	송갑섭	고흥군 동강면 장덕리 718	동강농업 협동조합	고흥군 동강면 유둔리 215-1	근저당
178	동강면 장덕리	870-3	과수 원	5,101	5,101	박국현	광양시 광양읍 인서리 480 부영@101-106			
179	동강면 장덕리	870-4	전	10,896	10,896	신동호 신동욱	광주광역시 북구 일곡동 850-4 일곡2차 청문@ 202-301 고흥군 점암면 사정리 996			
180	동강면 장덕리	870-5	잡종 지	1,954	1,954	송기원	고흥군 동강면 장덕리 718			
181	동강면 장덕리	871-2	답	69	69	류양진	고흥군 동강면 장덕리 715	고흥군농업 협동조합	고흥군 고흥읍 옥하리 206	근저당
182	동강면 장덕리	875-2	전	11,934	11,934	허춘백 허용언 허용인 허민희	고흥군 동강면 장덕리 516 고흥군 동강면 매곡리 1211 고흥군 동강면 매곡리 67 고흥군 동강면 한천리 516			
183	동강면 장덕리	878-2	답	400	393	유성제	경기 군포시 당동 765-15-103	군포시 안양세무서 평택세무서		압류 압류 압류
184	동강면 장덕리	879	답	132	82	안진수	여수시 내동길 13(오림동)			
185	동강면 장덕리	880	답	549	537	유성제	경기 군포시 당동 765-15-103	안양세무서 평택세무서		압류 압류
186	동강면 장덕리	881	답	3,022	3,022	양천허씨 덕정공파 종중	고흥군 동강면 매곡리 67			

구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
187	동강면 장덕리	881-1	전	774	774	허춘백 허용언 허용인 허민희	고흥군 동강면 장덕리 516 고흥군 동강면 매곡리 1211 고흥군 동강면 매곡리 67 고흥군 동강면 한천리 516			
188	동강면 장덕리	883-1	전	673	128	유무웅 박채운	고흥군 동강면 장덕리 639 고흥군 동강면 장덕리 781-1	박운화	인천광역시 남동구 만수동 29 주공아파트 205-702	근저당
189	동강면 장덕리	883-2	전	913	913	백금순	고흥군 동강면 장덕리 893			
190	동강면 장덕리	883-3	전	828	298	송무길	고흥군 동강면 오월리 39			
191	동강면 장덕리	883-4	전	1,871	1,871	박용순	광주 북구 문흥동 947-3			
192	동강면 장덕리	883-5	전	7,944	7,944	한국농어촌 공사	경기 의왕시 포일동 487			
193	동강면 장덕리	883-6	전	2,294	2,294	송돈후	고흥군 동강면 장덕리 693			
194	동강면 장덕리	883-7	전	801	473	백금순	고흥군 동강면 장덕리 893			
195	동강면 장덕리	883-8	전	3,362	3,346	김점례	고흥군 동강면 동강장동길 78			
196	동강면 장덕리	883-9	전	4,797	4,692	류경철	전북 순창군 순창읍 남계로 96, 102동606호(해태타운)			
197	동강면 장덕리	883-12	전	1,132	1,108	박채운 박채식	고흥군 동강면 장덕리 781-1 인천 서구 석남동 533-50	박운화 부천시	인천광역시 남동구 만수동 29 주공아파트205-702	근저당 압류
198	동강면 장덕리	883-13	과수 원	812	812	유인호	고흥군 동강면 장덕리 888			
199	동강면 장덕리	902-1	전	515	515	류경진	보성군 별교읍 계두길 13			
200	동강면 장덕리	961	전	1,352	502	송기삼	고흥군 동강면 매곡리 94			
201	동강면 장덕리	962-2	답	165	165	유제선	고흥군 동강면 매곡리 71			
202	동강면 장덕리	신63	임야	12,803	1,436	신형호	서울 송파구 거여동 258-119			
203	동강면 장덕리	신64-2	임야	1,388	1,127	유만석	고흥군 동강면 장덕리 640			
204	동강면 장덕리	신65-1	임야	522	522	유인호	고흥군 동강면 장덕리 888			

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지 소유자		관 계 인		
				공부	편입 (예정)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
205	동강면 장덕리	산65-2	임야	99	99	고흥군				
206	동강면 장덕리	산65-3	임야	438	438	고흥군				
207	동강면 장덕리	산65-5	임야	142	142	유인호	고흥군 동강면 장덕리 888			
208	동강면 장덕리	산76-1	임야	5,460	3,914	박채운 박채식	고흥군 동강면 장덕리 781-1 인천광역시 서구 석남동 533-50	박운화 영등포 세무서 부천시	인천광역시 남동구 만수동 29 주공아파트 205-702	근저당 압류 압류
209	동강면 장덕리	산76-5	임야	27,075	27,070	허춘백	고흥군 동강면 장덕리 516			
210	동강면 장덕리	산76-6	임야	564	564	허병옥	경기 부천시 소사구 심곡본동 558			
211	동강면 장덕리	산77-2	임야	15,769	15,769	여산송씨 침산파 내계공종중	고흥군 동강면 매곡리 411			
212	동강면 장덕리	산79-2	임야	9,620	1,763	박국현	광양시 광양읍 인서리 480 부영아파트 101-106			
213	동강면 장덕리	산81	임야	5,378	5,378	최정남	부산광역시 동래구 사직동 42-10 태양 304			
214	동강면 장덕리	산81-1	임야	713	713	송유순	고흥군 동강면 매곡리 541-6			
215	동강면 장덕리	산82	임야	992	992	신형구	고흥군 동강면 매곡리 121			
216	동강면 장덕리	산83	임야	99	99	송재영	고흥군 동강면 장덕리 404			

II. 고흥 동강특화농공단지 실시계획

1. 사업의 명칭 : 고흥 동강특화농공단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주 소 : 전라남도 고흥군 동강면 청정식품단지길 71

○ 성 명 : (주)동강특화단지개발

3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적

○ 고흥군의 특화업종을 선정, 집중발전 시킬 수 있는 기반여건의 제공 및 유사업종의 집약화로 인한 상호보완적인 시너지효과를 극대화시키기 위한 토대 마련하여 유망기업 적극유치를 통한 투자환경을 조성하여

○ 기 조성된 청정식품단지와 연계하여 합리적·효율적 개발을 통해 지역산업의 체계적 관리 유도

나. 사업의 개요

1) 유치업종계획

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계	207,736	100.0	
식품제조업(C10)	166,460	80.1	
창고 및 운송관련 서비스업(H52)	41,276	19.9	

2) 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계	298,981	100.0	
산업시설 용지	소 계	207,736	69.5
	식품제조업	166,460	55.7
	창고 및 물류시설	41,276	13.8
지원시설 용지	소 계	2,342	0.8
	지 원 시 설	2,342	0.8
공공시설 용지	소 계	45,005	15.0
	폐수종말처리장	3,762	1.2
	도 로	34,577	11.5
	주 차 장	1,955	0.7
	배 수 지	814	0.3
	유 수 지	3,897	1.3
녹지시설 용지	소 계	43,898	14.7
	하 천	9,012	3.0
	공 원	1,423	0.5
	완 충 녹 지	33,463	11.2

4. 사업시행지의 위치 및 면적

○ 위치 : 전라남도 고흥군 동강면 장덕리 753번지 일원

○ 면적 : 298,981㎡

5. 사업기간 : 2015년 ~ 2017년

6. 군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조제5항 각호의 사항

가. 용도지역에 관한 군관리계획 결정

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	298,981	-	298,981	100.0	
계획관리지역	132,448	증) 166,553	298,981	100.0	
농림지역	166,553	감) 166,553	-	-	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기정	변경			
-	동강면 장덕리 753번지 일원	농림지역	계획관리 지 역	166,533	150	농공단지 조성에 따른 토지이용의 합리적·체계적인 관리를 위하여 계획관리지역으로 용도지역을 변경하고자 함

나. 용도지구에 관한 군관리계획 결정

구 분	도면표시 번 호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	행위제한	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
신 설	3	동강특화 농공단지	산업개발 진흥지구	동강면 장덕리 753번지 일원	건폐율 70% 용적률 150%	298,981	-	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	동강특화농 공단지	신설 A=298,981㎡	산업기능을 중심으로 개발·정비하여 지역경제의 활성화와 산업용지의 체계적인 관리를 위하여 산업개발진흥지구로 결정하고자 함

다. 지구단위계획구역 결정

구 분	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신 설	동강특화농공단지 지구단위계획구역	산업 유통형	동강면 장덕리 753번지 일원	-	증) 298,981	298,981	

■ 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번 호	위 치	면적 (㎡)	변 경 사 유
신 설	13	동강면 장덕리 753번지 일원	298,981	계획적인 농공단지 조성을 위한 지구단위계획구역 지정

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 총 팔 표

(단위 : 노선, m, ㎡)

유 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적
합 계	14 (14)	3,218 (3,224)	34,577 (35,985)	7 (7)	1,506 (1,511)	16,473 (16,523)	1 (1)	280 (281)	2,889 (4,247)	6	1,432	15,215
광 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	4 (4)	1,284 (1,285)	15,553 (16,911)	-	-	-	1 (1)	280 (281)	2,889 (4,247)	3	1,004	12,664
소 로	10 (10)	1,934 (1,939)	19,024 (19,074)	7 (7)	1,506 (1,511)	16,473 (16,523)	-	-	-	3	428	2,551

주 : () 구역외 도로 포함

(2) 결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
계					14개 노선	3,224					
중로 소계					4개 노선	1,420					
신설	중로	2	1	15	보조간선도로	281	동강면 장덕리 360-2	동강면 장덕리 881	일반도로	-	
신설	중로	3	2	12	집산도로	300	중로 2-1호선	중로 3-3호선	일반도로	-	
신설	중로	3	3	12	집산도로	306	중로 3-4호선	소로 1-5호선	일반도로	-	
신설	중로	3	4	12	집산도로	398	중로 2-1호선	소로 1-7호선	일반도로	-	
소로 소계					10개 노선	1,939					
신설	소로	1	5	10	국지도로	606	중로 3-2호선	동강면 장덕리 364-1	일반도로	-	
신설	소로	1	6	10	국지도로	96	중로 3-3호선	소로 1-7호선	일반도로	-	
신설	소로	1	7	10	국지도로	404	소로 1-5호선	동강면 매곡리 190-2	일반도로	-	
신설	소로	1	8	10	국지도로	269	소로 1-7호선	소로 1-7호선	일반도로	-	
신설	소로	1	9	10	국지도로	50	소로 1-5호선	동강면 매곡리 1361-13	일반도로	-	
신설	소로	1	10	10	국지도로	48	소로 1-8호선	동강면 매곡리 1361-3	일반도로	-	
신설	소로	1	11	10	국지도로	38	중로 3-4호선	동강면 장덕리 345-6	일반도로	-	
신설	소로	3	1	6	국지도로	324	소로 1-5호선	동강면 장덕리 883-7	일반도로	-	
신설	소로	3	2	6	국지도로	31	소로 1-7호선	동강면 장덕리 351-5	일반도로	-	
신설	소로	3	3	4	국지도로	73	소로 3-1호선	동강면 장덕리 산76-5	일반도로	-	

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중로(보) 2-1호선	신설 : 보조간선도로 폭원 : 15m, 연장 : 281m	동강 특화농공단지의 원활한 진출입을 위하여 진입도로 신설
-	중로(집) 3-2호선	신설 : 집산도로 폭원 : 12m, 연장 : 300m	동강특화농공단지의 보조간선도로에 연결하여 내부 교통처리를 위해 집산도로 신설
-	중로(집) 3-3호선	신설 : 집산도로 폭원 : 12m, 연장 : 306m	
-	중로(집) 3-4호선	신설 : 집산도로 폭원 : 12m, 연장 : 398m	
-	소로(국) 1-5호선	신설 : 국지도로 폭원 : 10m, 연장 : 606m	개별부지 진출입을 위하여 집산도로를 신설하여 동강 특화농공단지의 내부 가로망 체계 확립
-	소로(국) 1-6호선	신설 : 국지도로 폭원 : 10m, 연장 : 96m	
-	소로(국) 1-7호선	신설 : 국지도로 폭원 : 10m, 연장 : 404m	
-	소로(국) 1-8호선	신설 : 국지도로 폭원 : 10m, 연장 : 269m	
-	소로(국) 1-9호선	신설 : 국지도로 폭원 : 10m, 연장 : 50m	
-	소로(국) 1-10호선	신설 : 국지도로 폭원 : 10m, 연장 : 48m	
-	소로(국) 1-11호선	신설 : 국지도로 폭원 : 10m, 연장 : 38m	
-	소로(국) 3-1호선	신설 : 국지도로 폭원 : 6m, 연장 : 324m	
-	소로(국) 3-2호선	신설 : 국지도로 폭원 : 6m, 연장 : 31m	
-	소로(국) 3-3호선	신설 : 국지도로 폭원 : 4m, 연장 : 73m	

나) 주차장

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	11	노외 주차장	동강면 장덕리 345-5번지 일원	-	증) 1,955	1,955	-	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
11	노외주차장	신설 A = 1,955㎡	동강특화농공단지내 입주자 및 외부유입 차량이 공동으로 이용할 수 있는 주차장을 확보하여 농공단지내 주차난을 해결하고자 주차장을 신설

2) 공간시설

가) 공원

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	66	동강 공원	소공원	동강면 장덕리 345-7번지 일원	-	증) 1,423	1,423	-	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
66	동강공원	신설 A = 1,423㎡	단지내 근로자의 휴식, 정사함양, 운동·오락 기능을 부여하기 위하여 소공원 설치

나) 녹지

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	67	녹 지	완충녹지	동강면 장덕리 870-1번지 일원	-	증) 33,463	33,463	-	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
67	녹 지	신설 A = 33,463㎡	농공단지 조성으로 인한 자연환경 보전 및 단지내에서 발생한 공해, 재해를 방지함으로써 단지의 경관향상을 도모하기 위하여 설치

3) 유통 및 공급설비

가) 수도공급설비

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	11	수도공급설비	동강면 장덕리 산76-5번지 일원	-	증) 814	814	-	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
11	수도공급설비	신설 A = 814㎡	단지내 원활한 용수공급을 위하여 배수지 신설

4) 방재시설

가) 유수지

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	16	유 수 지	저류 시설	동강면 장덕리 350-12번지 일원	-	증) 3,897	3,897	-	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
16	유 수 지	신설 A = 3,897㎡	집중호우로 인한 우수의 일시적인 방류량 조절을 통해 재해를 예방하기 위하여 유수지 신설

5) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	13	동강 폐수종말 처리장	폐수종말 처리장	동강면 장덕리 351-7번지 일원	-	증) 3,762	3,762	-	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
13	동강 폐수종말처리장	신설 A=3,762㎡	단지내 수질오염의 방지를 위해 신설

마. 획지 및 건축물 용도 등에 관한 군관리계획 결정

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정

도면 번호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계		210,078	50개			
소 계		135,101	29개			
-	A	44,772	-1	동강면 장덕리 883-5번지 일원	41,276	H52
			-2	동강면 장덕리 산76-5번지 일원	3,496	C10
-	B	27,935	-1	동강면 장덕리 876-2번지 일원	3,489	C10
			-2	동강면 장덕리 870-4번지 일원	3,527	
			-3	동강면 장덕리 870-4번지 일원	3,510	
			-4	동강면 장덕리 870-5번지 일원	3,444	
			-5	동강면 장덕리 870-3번지 일원	3,442	
			-6	동강면 장덕리 870-1번지 일원	3,507	
			-7	동강면 장덕리 870-1번지 일원	3,526	
			-8	동강면 장덕리 870-1번지 일원	3,490	
-	C	11,609	-1	동강면 장덕리 350-5번지 일원	2,894	C10
			-2	동강면 장덕리 350-8번지 일원	2,881	
			-3	동강면 장덕리 351-3번지 일원	2,910	
			-4	동강면 장덕리 351-2번지 일원	2,924	
-	D	2,725	-1	동강면 장덕리 350-11번지 일원	2,725	C10
-	E	29,337	-1	동강면 매곡리 1360번지 일원	2,805	C10
			-2	동강면 매곡리 1360번지 일원	2,785	
			-3	동강면 매곡리 1361-3번지 일원	3,278	
			-4	동강면 매곡리 1361-4번지 일원	3,374	
			-5	동강면 매곡리 1361-7번지 일원	3,422	
			-6	동강면 매곡리 1361-9번지 일원	3,597	
			-7	동강면 매곡리 1361-11번지 일원	3,498	
			-8	동강면 매곡리 1361-13번지 일원	3,532	
			-9	동강면 매곡리 1359-12번지 일원	3,046	
-	F	7,281	-1	동강면 매곡리 1360-3번지 일원	3,660	C10
			-2	동강면 매곡리 1360-4번지 일원	3,621	
-	G	11,442	-1	동강면 매곡리 1359-7번지 일원	3,804	C10
			-2	동강면 매곡리 1359-10번지 일원	3,811	
			-3	동강면 매곡리 1359-11번지 일원	3,827	

※ C10 : 식료품제조업, H52 : 창고 및 운송관련 서비스업

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
소 계		74,977	21개			
-	H	49,936	-1	동강면 장덕리 346-1번지 일원	2,684	C10
			-2	동강면 장덕리 346-1번지 일원	5,046	
			-3	동강면 장덕리 346-5번지 일원	3,363	
			-4	동강면 장덕리 346-7번지 일원	3,363	
			-5	동강면 장덕리 349-1번지 일원	3,363	
			-6	동강면 장덕리 349-2번지 일원	3,363	
			-7	동강면 장덕리 349-5번지 일원	3,334	
			-8	동강면 장덕리 350-3번지 일원	3,334	
			-9	동강면 장덕리 350-1번지 일원	3,363	
			-10	동강면 장덕리 77-2번지 일원	3,363	
			-11	동강면 장덕리 77-2번지 일원	3,363	
			-12	동강면 장덕리 772번지 일원	3,363	
			-13	동강면 장덕리 875-2번지 일원	5,046	
			-14	동강면 장덕리 875-2번지 일원	3,588	
-	I	2,342	-1	동강면 장덕리 345-7번지 일원	2,342	지원시설
-	J	17,170	-1	동강면 장덕리 347-4번지 일원	4,414	C10
			-2	동강면 장덕리 347-4번지 일원	4,344	
			-3	동강면 장덕리 348-3번지 일원	4,247	
			-4	동강면 장덕리 348-3번지 일원	4,165	
-	K	5,529	-1	동강면 매곡리 1359-2번지 일원	2,745	C10
			-2	동강면 매곡리 1359-4번지 일원	2,784	

※ C10 : 식료품제조업, H52 : 창고 및 운송관련 서비스업

※ 입주업체의 적절한 규모에 따라 필지분할·합병가능

※ 필지분할시 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제39조의3(산업용지의 분할기준 등)에 따라 1,650㎡이상 분할가능

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이 등에 관한 군관리계획 결정

가) 산업시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	A-H, J-K	용 도	· 허용용도 : 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설
			· 불허용도 : 허용용도 이외의 시설
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 150% 이하
		높 이	· 4층 이하, 20m 이하(시설물의 특성상 부득이한 경우 30m이하)
		배 치	· 건축물의 주된 벽면방향은 접한 가로의 방향과 가급적 평행하게 배치
		형 태	· 경사지붕 설치를 권장하며, 지붕구배는 3/10 ~ 7/10이하가 되도록 계획 · 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 동일성을 유지하도록 하고, 부속건축물의 부노출을 금지토록 계획
		색 채	· 주변 경관과 어울릴 수 있는 색채 사용 권장 - 지붕색 : 5YR, 7.5YR 명도 4-7 / 채도 4-8 - 벽면색 : N7이상, YR계열 명도 8이상 / 채도 2이하
		건축선	· 획지분할선과 동일하게 지정

나) 지원시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	I	용 도	· 허용용도 : 계획관리지역내 허용가능한 건축물로서 「건축법」 시행령 별표1 - 제3호의 제1종 근린생활시설 - 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 중 라. 전시장
			· 불허용도 : 허용용도 이외의 시설
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 150% 이하
		높 이	· 4층 이하, 20m 이하(시설물의 특성상 부득이한 경우 30m이하)
		배 치	· 건축물의 주된 벽면방향은 접한 가로의 방향과 가급적 평행하게 배치
		형 태	· 옥상녹화(정원) 설치를 권장하되 지붕을 설치할 경우 경사지붕으로 설치하며, 지붕구배는 3/10 ~ 7/10이하가 되도록 계획 · 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 동일성을 유지하도록 하고, 부속건축물의 부노출을 금지토록 계획
		색 채	· 주변 경관과 어울릴 수 있는 색채 사용 권장 - 지붕색 : 5YR, 7.5YR 명도 4-7 / 채도 4-8 - 벽면색 : N7이상, YR계열 명도 8이상 / 채도 2이하
		건축선	· 획지분할선과 동일하게 지정

바. 공원조성계획 결정

1) 공원 총괄 조서

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물 (동, ㎡)			공 작 물 (기)	비 고
			동 수	바닥면적	연면적		
계	1,423.0	252.5	-	-	-	123	
기반시설	252.5	252.5	-	-	-	-	시설율 : 17.7%
조경시설	-	-	-	-	-	113	
휴양시설	-	-	-	-	-	7	
운동시설	-	-	-	-	-	3	
녹 지	1,170.5	-	-	-	-	-	82.3%

2) 공원 세부시설 조서

가) 공원

구 분		번 호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	건 축 물 (㎡)			공작물 (기)	비 고
								동수	바닥면적	연면적		
계					1,423.0	252.5	-	-	-	-	123	
신 설	기 반 시 설	-	소 계		252.5	252.5	-	-	-	-	-	
		-	도 로	-	157.6	157.6	-	-	-	-	-	
		가-1	광 장	-	20.5	20.5	-	-	-	-	-	
		가-2	광 장	-	74.4	74.4	-	-	-	-	-	
신 설	조 경 시 설	-	소 계		-	-	-	-	-	-	113	
		①	앉음벽	녹지 內	-	-	-	-	-	-	4	
		②	디딤석	녹지 內	-	-	-	-	-	-	103	
		③	경관석	녹지 內	-	-	-	-	-	-	6	
신 설	휴 양 시 설	-	소 계		-	-	-	-	-	-	7	
		④	사각쉼터	광장 內	-	-	-	-	-	-	1	
		⑤	평의자	녹지 內	-	-	-	-	-	-	6	
신 설	운 동 시 설	-	소 계		-	-	-	-	-	-	3	
		⑥	체력단련 시설	광장 內	-	-	-	-	-	-	3	
신 설	녹 지	-	소 계		1,170.5	-	-	-	-	-	-	
		-	녹 지	-	1,170.5	-	-	-	-	-	-	

나) 도로

구 분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원(m)							
계					3개 노선	85.0					
신 설	소 로	3	1	2.0	연 결 로	25.8	소로 3-2	소로 3-3	일반도로	-	
신 설	소 로	3	2	1.5	진 입 로	38.1	광장 가-1	소로 3-1	일반도로	-	
신 설	소 로	3	3	1.5	진 입 로	21.1	서측경계	소로 3-1	일반도로	-	

7. 지구단위계획구역 결정도 및 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획 결정도, 공원조성계획도 : 게재생략

8. 관계도서를 고흥군청 투자정책과에 비치하고 열람합니다.

고흥군 고시 제2015-68호

고흥 군관리계획(구암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

고흥군 도화면 구암리 산108-25번지 일원에 신세계리조트 조성사업을 위한 고흥 군관리계획(구암지구 지구단위계획)결정(변경)사항에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 같은법 시행령 제25조, 『토지이용규제기본법』 제8조, 『전라남도 사무위임 조례』 제2조에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고 지형도면을 승인 고시합니다.

2015. 12. 24

고흥군수

1. 고흥 군관리계획(구암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서 : 다음
2. 고흥 군관리계획(구암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 도면 : 생략
3. 관계 도서는 고흥군청 건설과(061-830-5432)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

고흥 군관리계획(구암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서 - 변경없음

구 분	면 적(㎡)			비고
	기 정	변 경	변 경 후	
합 계	389,632	-	389,632	
계획관리지역	389,632	-	389,632	

2. 용도지구 결정(변경) 조서 및 사유서

○ 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면 적(㎡)			최초 결정일
						기 정	변 경	변 경 후	
변경	1	구암지구 개발진흥지구	관광휴양형 개발진흥지구	고흥군 도화면 구암리 산108-25 일원	-	388,283	증) 1,349	389,632	2010.2.5

○ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	위 치	변 경 내 용	결정(변경) 사유서
1	구암지구 개발진흥지구	도화면 구암리 산108-25 일원	·변경 - 면적 : 388,283㎡ → 389,632㎡	• 군관리계획 결정 이후 사업시행 시 발생한 편입토지 분할, 등록전환 등으로 인한 면적 정정된 사항 및 면적산정의 착오 등을 정정 하기 위한 경미한 변경

3. 군관리계획 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
1	구암지구 지구단위계획구역 (관광휴양형)	고흥군 도화면 구암리 산108-25번지 일원	388,283	증)1,349	389,632	전남고시 2010-38호	2010.2.5

○ 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	1	구암지구 지구단위계획구역 (관광휴양형)	·변경 - 면적 : 388,283㎡ → 389,632㎡	○ 군관리계획 결정 이후 사업시행 시 발생한 편입토지 분할, 등록전환 등으로 인한 면적 정정된 사항 및 면 적산정의 착오 등을 정정하기 위한 경미한 변경

4. 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용계획에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

○ 토지이용계획에 관한 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	주요 도입시설
		기정	변경	변경후		
계		388,283	증)1,349	389,632	100.0	
공공시설용지		56,550	증)22,070	78,620	20.2	○ 군도, 일반도로, 보차검용도로, 보행자도로, 보행자데크, 주차장, 광장, 상수도시설, 하수처리 시설, 관리사무소
관광휴양 시설용지	소 계	143,394	증)1,478	144,872	37.3	
	숙박시설	38,714	증)45,107	83,821	21.5	○ 콘도, 타운하우스, 테라스하우스, 생태빌라, Star Vally(돛형), 직원주택, 단독주택
	유희시설	10,004	증)330	10,334	2.7	○ 해양위터파크
	교양휴양시설	55,278	감)10,443	44,845	11.5	○ 돌테마파크, 돌문화체험장, 숲속공연장, 텐트촌, 에너지파크, 조망쉼터
	상가시설	1,353	감)1,353	-	-	
	운동시설용지	38,045	감)32,173	5,872	1.5	○ 농구장, 테니스장
녹지시설용지		188,339	감)22,199	166,140	42.6	○ 원형보전녹지, 조성녹지

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	1	12-20	집산도로	627	군도55호선 서측경계	군도55호선 동측경계	일반도로	전남고시 2010-38호	군도 25호선
신설	소로	1	1	10-12	국지도로	230	중3-1호선	소2-3호선	일반도로	-	시설지 연결로
기정	소로	2	1	8	국지도로	550	중3-1호선 서측	중3-1호선 동측	일반도로	전남고시 2010-38호	진입 도로
기정	소로	2	2	8	국지도로	95	소2-1호선	수변광장	일반도로	전남고시 2010-38호	시설지 연결로
신설	소로	2	3	8-10	국지도로	720	산124-1번지	산160번지	일반도로	-	시설지 연결로
신설	소로	2	4	8	국지도로	300	소2-1호선	소2-1호선	일반도로	-	시설지 연결로
신설	소로	2	5	8	국지도로	120	소2-3호선	소2-6호선	일반도로	-	시설지 연결로
신설	소로	2	6	8	국지도로	1,320	소2-3호선	소2-6호선	일반도로	-	시설지 연결로
신설	소로	3	1	4	특수도로	190	중심광장	소3-6호선	보행도로	-	시설보행 도로
신설	소로	3	2	4	특수도로	18	소2-1호선	진입광장	보행도로	-	시설보행 도로
신설	소로	3	3	4	특수도로	15	수변광장	소2-4호선	보행도로	-	시설보행 도로
신설	소로	3	4	6	국지도로	115	소3-5호선 서측	소3-5호선 동측	일반도로	-	시설지 연결로
신설	소로	3	5	6	국지도로	240	중3-1호선	중3-1호선	일반도로	-	시설지 연결로
신설	소로	3	6	4	국지도로	170	소1-1호선	산139-1번지	일반도로	-	시설지 연결로
신설	소로	3	7	6	국지도로	275	소2-6호선	소2-6호선	일반도로	-	시설지 연결로
신설	소로	3	8	6	국지도로	305	소2-6호선	소2-6호선	일반도로	-	시설지 연결로
신설	소로	3	9	6	국지도로	295	소2-6호선	소2-6호선	일반도로	-	시설지 연결로
신설	소로	3	10	6	국지도로	110	소2-6호선	소2-6호선	일반도로	-	시설지 연결로
신설	소로	3	11	6	국지도로	105	소2-6호선	소2-6호선	일반도로	-	시설지 연결로

○ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중1-1	신설(폭원 10~12m, 연장 230m)	○ 사업지 남측과 북측이 원활히 접근하기 위해 도시계획시설로 결정
-	소2-3	신설(폭원 8~10m, 연장 720m)	○ 국고지원사업으로 시행하는 기반시설인 도로 선형을 반영하여 도시계획시설로 결정
-	소2-4	신설(폭원 8m, 연장 300m)	○ 사업지 남측 해안변으로 원활한 접근을 위하여 도시계획시설로 결정
-	소2-5	신설(폭원 8m, 연장 120m)	○ 소2-3호선에서 소2-6호선으로 연결을 위하여 도시계획시설로 결정
-	소2-6	신설(폭원 8m, 연장 1,320m)	○ 사업지 북측 단독주택 및 생태빌라, Star vally로 원활한 접근을 위하여 도시계획시설로 결정
-	소3-1	신설(폭원 4m, 연장 190m)	○ 중심광장에서 생태빌라로 보행자가 원활한 접근을 위하여 보행로로 결정
-	소3-2	신설(폭원 4m, 연장 18m)	○ 해안변 수변광장에서 해양타운하우스로 보행자가 원활한 접근을 위하여 보행로로 결정
-	소3-3	신설(폭원 4m, 연장 15m)	○ 소2-1호선에서 진입광장으로 보행자가 원활한 접근을 위하여 보행로로 결정
-	소3-4	신설(폭원 6m, 연장 115m)	○ 단독주택지로 원활한 접근을 위하여 도시계획시설로 결정
-	소3-5	신설(폭원 6m, 연장 240m)	○ 단독주택지로 원활한 접근을 위하여 도시계획시설로 결정
-	소3-6	신설(폭원 4m, 연장 170m)	○ 생태빌라로 원활한 접근을 위하여 도시계획시설로 결정
-	소3-7	신설(폭원 6m, 연장 275m)	○ 단독주택지로 원활한 접근을 위하여 도시계획시설로 결정
-	소3-8	신설(폭원 6m, 연장 305m)	○ 단독주택지로 원활한 접근을 위하여 도시계획시설로 결정
-	소3-9	신설(폭원 6m, 연장 295m)	○ 단독주택지로 원활한 접근을 위하여 도시계획시설로 결정
-	소3-10	신설(폭원 6m, 연장 110m)	○ 단독주택지로 원활한 접근을 위하여 도시계획시설로 결정
-	소3-11	신설(폭원 6m, 연장 105m)	○ 단독주택지로 원활한 접근을 위하여 도시계획시설로 결정

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

1) 가구의 규모에 관한 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	획 지				비 고
		위 치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계			374,658	증350	375,008	
1	가구 1	도화면 구암리 108-25번지 일원	318,172	감142	318,030	스페이스콘도, 생태빌라, Star Vally, 단독주택, 생태숲체험관, 돌테마파크, 오토캠핑장, 공연장, 공동화장실, 광장, 주차장, 에너지파크, 돌문화체험장 등
2	가구 2	도화면 구암리 산131-1번지 일원	12,843	증2	12,845	화장실, 광장, 주차장 등
3	가구 3	도화면 구암리 1309번지 일원	23,153	증406	23,559	해양테라스하우스, 해양타운하우스, 수변광장 등
4	가구 4	도화면 구암리 산151번지 일원	20,490	증84	20,574	해양위터파크, 농구장, 테니스장, 수변광장 등

※ 사업지구를 통과하는 중로3-1(10,095㎡), 소로2-1(3,170㎡), 소로2-2(1,359㎡)는 가구 계획에서 배제함

2) 획지의 규모에 관한 결정(변경) 조서

가) 기정

토지 이용	세부 시설	획 지			비 고
		획지번호 (시설번호)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		-	-	56,550	
공공 시설	도로	중3-1호선	고흥군 도화면 구암리 1295-1번지 일원	10,095	군도 25호선
		소2-1호선	고흥군 도화면 구암리 1295번지 일원	2,662	
		소2-2호선	고흥군 도화면 구암리 1294번지 일원	868	
	내부 도로	도로-1	고흥군 도화면 구암리 산156번지 일원	2,602	내부진입도로 시설지 연결로 보행자 도로
		도로-2	고흥군 도화면 구암리 산124-1번지 일원	8,312	
		도로-3	고흥군 도화면 구암리 산126-1번지 일원	2,864	
		도로(보)-4	고흥군 도화면 구암리 산143-1번지 일원	1,076	
		도로(보)-5	고흥군 도화면 구암리 1225-1번지 일원	795	
		도로(보)-6	고흥군 도화면 구암리 산139번지 일원	1,859	
		도로(보)-7	고흥군 도화면 구암리 산124-1번지 일원	1,287	
		도로(보)-8	고흥군 도화면 구암리 1305번지 일원	60	
		도로(보)-9	고흥군 도화면 구암리 산150-4번지 일원	77	
	주차장	주-1	고흥군 도화면 구암리 156번지 일원	8,928	
		주-2	고흥군 도화면 구암리 1224번지 일원	1,484	
		주-3	고흥군 도화면 구암리 산131번지 일원	4,225	
		주-4	고흥군 도화면 구암리 1305번지 일원	849	
		주-5	고흥군 도화면 구암리 산139번지 일원	745	
	광장	광-1	고흥군 도화면 구암리 1227-1번지 일원	692	경관광장
		광-2	고흥군 도화면 구암리 산152번지 일원	1,729	
		광-3	고흥군 도화면 구암리 1303번지 일원	2,137	
		광-4	고흥군 도화면 구암리 산154번지 일원	1,054	
		광-5	고흥군 도화면 구암리 산150번지 일원	1,005	
	상수도시설	상-1	고흥군 도화면 구암리 1239번지 일원	400	가압장, 배수지
		상-2	고흥군 도화면 구암리 산108-25번지 일원	441	
	하수처리시설	하-1	고흥군 도화면 구암리 1234번지 일원	304	

토지 이용		세부 시설	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(m ²)	
합 계			-	-	143,394	
관광 휴양 시설	숙박 시설	소 계			38,714	
		스페이스콘도	1-1	고흥군 도화면 구암리 산108-25번지 일원	16,753	
		해양타운하우스	1-2	고흥군 도화면 구암리 1307번지 일원	4,696	
		해양테라스 하우스	1-3	고흥군 도화면 구암리 1300-2번지 일원	2,220	
		생태빌라	1-4	고흥군 도화면 구암리 산108-25번지 일원	3,340	
			1-5	고흥군 도화면 구암리 산139-1번지 일원	2,775	
			1-6	고흥군 도화면 구암리 산139-1번지 일원	1,495	
			1-7	고흥군 도화면 구암리 산139-1번지 일원	1,407	
		Star Vally	1-8	고흥군 도화면 구암리 산139번지 일원	1,773	
			1-9	고흥군 도화면 구암리 산139번지 일원	1,720	
	직원주택	1-10	고흥군 도화면 구암리 1238번지 일원	2,535		
	유희 시설	해양위터파크	2-1	고흥군 도화면 구암리 1230-1번지 일원	10,004	
	교양 휴양 시설	소 계			55,278	
		돌테마파크	3-1	고흥군 도화면 구암리 1226번지 일원	9,321	
			3-2	고흥군 도화면 구암리 산136번지 일원	11,755	
			3-3	고흥군 도화면 구암리 1228-1번지 일원	2,626	
			3-4	고흥군 도화면 구암리 산150-4번지 일원	1,513	
		생태숲체험관	3-5	고흥군 도화면 구암리 산136번지 일원	1,006	
		오토캠핑장	3-6	고흥군 도화면 구암리 산156번지 일원	3,695	
		돌문화체험장	3-7	고흥군 도화면 구암리 산114번지 일원	3,848	
		숲속공연장	3-8	고흥군 도화면 구암리 산124번지 일원	4,138	
		에너지파크	3-9	고흥군 도화면 구암리 1221-1번지 일원	16,327	
		조망쉼터	3-10	고흥군 도화면 구암리 산139번지 일원	544	
			3-11	고흥군 도화면 구암리 산136번지 일원	327	
			3-12	고흥군 도화면 구암리 산139번지 일원	178	
		상가 시설	클럽하우스	4-1	고흥군 도화면 구암리 산111번지 일원	1,353
	운동 시설	소 계			38,045	
		파크골프장	5-1	고흥군 도화면 구암리 108-25번지 일원	14,996	
		승마장	5-2	고흥군 도화면 구암리 109-1번지 일원	8,996	
		암벽등반장	5-3	고흥군 도화면 구암리 산139번지 일원	2,992	
		다목적운동장	5-4	고흥군 도화면 구암리 산124번지 일원	2,552	
		MTB체험장	5-5	고흥군 도화면 구암리 산113번지 일원	8,509	

토지 이용	세부 시설	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면 적(m ²)	
합 계		-	-	188,339	
녹지	원형보전 녹지	6-1	고흥군 도화면 구암리 132번지 일원	15,733	
		6-2	고흥군 도화면 구암리 산137번지 일원	7,624	
		6-3	고흥군 도화면 구암리 산130-1번지 일원	26,459	
	조성녹지	6-4	고흥군 도화면 구암리 산157-1번지 일원	4,220	산림육장
		6-5	고흥군 도화면 구암리 산153번지 일원	8,347	
		6-6	고흥군 도화면 구암리 1302-3번지 일원	2,896	
		6-7	고흥군 도화면 구암리 1309-1번지 일원	7,837	
		6-8	고흥군 도화면 구암리 1299-4번지 일원	3,350	
		6-9	고흥군 도화면 구암리 산136번지 일원	6,087	
		6-10	고흥군 도화면 구암리 산144번지 일원	801	
		6-11	고흥군 도화면 구암리 산143-1번지 일원	3,791	
		6-12	고흥군 도화면 구암리 산139-1번지 일원	1,084	
		6-13	고흥군 도화면 구암리 산124번지 일원	24,946	
		6-14	고흥군 도화면 구암리 산108-25번지 일원	76,315	

나) 변경

토지 이용	세부 시설	획 지			비 고
		획지번호 (시설번호)	위 치	면 적(㎡)	
합 계		-	-	78,620	
공공 시설	도로	중3-1호선	고흥군 도화면 구암리 1295-1번지 일원	10,095	군도 25호선
		소1-1호선	고흥군 도화면 구암리 산156번지 일원	2,606	
		소2-1호선	고흥군 도화면 구암리 1295번지 일원	3,170	
		소2-2호선	고흥군 도화면 구암리 1294번지 일원	1,359	내부진입도로
		소2-3호선	고흥군 도화면 구암리 산136번지 일원	7,159	시설지 결로
		소2-4호선	고흥군 도화면 구암리 산126-1번지 일원	2,864	시설지 결로
		소2-5호선	고흥군 도화면 구암리 산124-1번지 일원	1,045	시설지연결로
		소2-6호선	고흥군 도화면 구암리 산136번지 일원	12,570	시설지 결로
		소3-1호선	고흥군 도화면 구암리 1225-1번지 일원	795	보행자 도로
		소3-2호선	고흥군 도화면 구암리 1305번지 일원	60	보행자 도로
		소3-3호선	고흥군 도화면 구암리 산150-4번지 일원	77	보행자 도로
		소3-4호선	고흥군 도화면 구암리 산130-1번지 일원	623	내부진입도로
		소3-5호선	고흥군 도화면 구암리 산106번지 일원	1,522	내부진입도로
		소3-6호선	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	1,457	내부진입도로
		소3-7호선	고흥군 도화면 구암리 산137번지 일원	1,680	내부진입도로
		소3-8호선	고흥군 도화면 구암리 산124번지 일원	1,959	내부진입도로
		소3-9호선	고흥군 도화면 구암리 산113번지 일원	1,862	내부진입도로
		소3-10호선	고흥군 도화면 구암리 산111번지 일원	765	내부진입도로
		소3-11호선	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	706	내부진입도로

토지 이용	세부 시설	획 지			비 고
		획지번호 (시설번호)	위 치	면 적(m ²)	
공공 시설	주차장	주-1	고흥군 도화면 구암리 156번지 일원	8,928	
		주-2	고흥군 도화면 구암리 1224번지 일원	1,771	
		주-3	고흥군 도화면 구암리 산131번지 일원	4,225	
		주-4	고흥군 도화면 구암리 1305번지 일원	849	
		주-5	고흥군 도화면 구암리 산139번지 일원	2,761	
	광장	광-1	고흥군 도화면 구암리 1227-1번지 일원	692	경관광장
		광-2	고흥군 도화면 구암리 산152번지 일원	1,729	
		광-3	고흥군 도화면 구암리 1303번지 일원	2,137	
		광-4	고흥군 도화면 구암리 산154번지 일원	1,054	
		광-5	고흥군 도화면 구암리 산150번지 일원	955	
	상수도시설	상-1	고흥군 도화면 구암리 1239번지 일원	400	가압장, 배수지
		상-2	고흥군 도화면 구암리 산108-25번지 일원	441	
	하수처리시설	하-1	고흥군 도화면 구암리 1234번지 일원	304	

토지 이용		세부 시설	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(m ²)	
합 계			-	-	144,895	
관광 휴양 시설	숙박 시설	소 계			83,821	
		스페이스콘도	1-1	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	8,427	
		해양타운하우스	1-2	고흥군 도화면 구암리 1307번지 일원	4,696	
		해양테라스하우스	1-3	고흥군 도화면 구암리 1300-2번지 일원	2,220	
		생태빌라	1-4	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	3,119	
			1-5	고흥군 도화면 구암리 산139-1번지 일원	2,216	
			1-6	고흥군 도화면 구암리 산139-1번지 일원	1,786	
			1-7	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	1,618	
		Star Vally	1-8	고흥군 도화면 구암리 산1108-27번지 일원	3,009	
		직원주택	1-9	고흥군 도화면 구암리 1238번지 일원	2,535	
		단독주택	1-10	고흥군 도화면 구암리 산135번지 일원	3,676	
			1-11	고흥군 도화면 구암리 산135번지 일원	3,310	
			1-12	고흥군 도화면 구암리 산138번지 일원	6,653	
			1-13	고흥군 도화면 구암리 선124-1번지 일원	5,074	
			1-14	고흥군 도화면 구암리 산124번지 일원	5,527	
			1-15	고흥군 도화면 구암리 산124번지 일원	6,618	
			1-16	고흥군 도화면 구암리 산112번지 일원	3,310	
			1-17	고흥군 도화면 구암리 산109-1번지 일원	11,895	
			1-18	고흥군 도화면 구암리 1216번지 일원	2,770	
			1-19	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	2,467	
			1-20	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	2,895	

토지 이용		세부 시설	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(m ²)	
관광 휴양 시설	유희 시설	해양워터파크	2-1	고흥군 도화면 구암리 1230-1번지 일원	10,334	
	교양 휴양 시설	소 계			44,845	
		돌테마파크	3-1	고흥군 도화면 구암리 1226번지 일원	8,968	
			3-2	고흥군 도화면 구암리 산136번지 일원	8,598	
			3-3	고흥군 도화면 구암리 1228-1번지 일원	2,626	
			3-4	고흥군 도화면 구암리 산150-4번지 일원	1,513	
		오토캠핑장	3-5	고흥군 도화면 구암리 산156번지 일원	3,695	
		돌문화체험장	3-6	고흥군 도화면 구암리 산114번지 일원	3,118	
		에너지파크	3-7	고흥군 도화면 구암리 1221-1번지 일원	16,327	
	운동 시설	소 계			5,872	
		농구장	4-1	고흥군 도화면 구암리 산152번지 일원	2,502	
		테니스장	4-2	고흥군 도화면 구암리 산153번지 일원	3,370	

토지 이용	세부 시설	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면 적(m ²)	
합 계		-	-	166,140	
녹지	원형보전 녹지	5-1	고흥군 도화면 구암리 1322번지 일원	17,819	
		5-2	고흥군 도화면 구암리 산137번지 일원	9,839	
	조성녹지	5-3	고흥군 도화면 구암리 산108-1번지 일원	67,826	
		5-4	고흥군 도화면 구암리 산110번지 일원	510	
		5-5	고흥군 도화면 구암리 산139번지 일원	21,513	
		5-6	고흥군 도화면 구암리 산157-1번지 일원	11,750	
		5-7	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	2,810	
		5-8	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	798	
		5-9	고흥군 도화면 구암리 산1233-1번지 일원	2,335	
		5-10	고흥군 도화면 구암리 1302-3번지 일원	2,896	
		5-11	고흥군 도화면 구암리 1309-1번지 일원	7,837	
		5-12	고흥군 도화면 구암리 1299-4번지 일원	3,350	
		5-13	고흥군 도화면 구암리 산136번지 일원	7,876	
		5-14	고흥군 도화면 구암리 산136번지 일원	4,352	
		5-15	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	4,629	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	비 고
주-1 주-2 주-3 주-4 주-5	고흥군 도화면 구암리 156번지 일원	용 도	허용 용도	○ 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차관련시설 중 가목	주차장
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		-	
		용 적 율		-	
		높 이		-	
		형 태 배 치 색 채		-	
상-1 상-2	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	용 도	허용 용도	○ 건축법 시행령 별표1 제4호 제1종근린생활시설 중 아목	가압장, 배수지
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		-	
		용 적 율		-	
		높 이		-	
		형 태 배 치 색 채		-	
하-1	고흥군 도화면 구암리 1234번지 일원	용 도	허용 용도	○ 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환 관련시설 중 가목	하수 처리시설
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		-	
		용 적 율		-	
		높 이		-	
		형 태 배 치 색 채		-	
광-1 광-2 광-3 광-5	고흥군 도화면 구암리 1234번지 일원	용 도	허용 용도	○ 건축법 시행령 별표1 제27호 관광 휴게시설	경관광장
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		-	
		용 적 율		-	
		높 이		-	
		형 태 배 치 색 채		-	

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	비 고
광-4	고흥군 도화면 구암리 산154번지 일원	용 도	허용 용도	○ 건축법 시행령 별표1 제27호 관광 휴게시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설	화장실
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		○ 60% 이하	
		용 적 율		○ 200% 이하	
		높 이		○ 1층 이하	
		형 태 배 치 색 채		○ 배치 : 지형단차 활용 배치, 기존절개지 전면배치, 전면은 남해조망이 가능하도록 배치 ○ 형태 : 경사지붕과 돔형, 조형적 지붕(워터파크) 계획하고 건축물 매스가 큰 건축물은 지붕층수의 변화, 형태의 변화, 외벽형태의 변화 도모 ○ 군 이미지(고흥반도, 우주센터, 남해관문, 유자특산물)를 고려 건축물 색채 ‘주황 및 흰색계열’ 로 계획, 건축내외부 설계 시 연계하여 설계	
1-1	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	용 도	허용 용도	○ 「관광진흥법」 제3조1항 제2호 내지 7호의 규정에 의한 관광사업을 영위하기 위한 시설과 관련 부대시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제15호 숙박시설	스페이스 콘도
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		○ 60% 이하	
		용 적 율		○ 200% 이하	
		높 이		○ 9층 이하	
		형 태 배 치 색 채		○ 배치 : 지형단차 활용 배치, 기존절개지 전면배치, 전면은 남해조망이 가능하도록 배치 ○ 형태 : 경사지붕과 돔형, 조형적 지붕(워터파크) 계획하고 건축물 매스가 큰 건축물은 지붕층수의 변화, 형태의 변화, 외벽형태의 변화 도모 ○ 군 이미지(고흥반도, 우주센터, 남해관문, 유자특산물)를 고려 숙박시설명 ‘스페이스 콘도’ 로, 건축물 색채 ‘주황 및 흰색계열’ 로 계획, 건축내외부 설계 시 연계하여 설계	

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	비 고
1-2	고흥군 도화면 구암리 산154번지 일원	용 도	허용 용도	○ 「관광진흥법」 제33조항 제2호 내지 7호의 규정에 의한 관광사업을 영위하기 위한 시설과 관련 부대시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택, 제3호 제1종근린 생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제15호 숙박시설	해양타운하우스
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		○ 60% 이하	
		용 적 율		○ 200% 이하	
		높 이		○ 3층 이하	
		형 태 배 치 색 채		○ 배치 : 지형단차 활용 배치, 기존절개지 전면배치, 전면은 남해조망이 가능하도록 배치 ○ 형태 : 경사지붕과 돔형, 조형적 지붕(위터파크) 계획하고 건축물 매스가 큰 건축물은 지붕층수의 변화, 형태의 변화, 외벽형태의 변화 도모 ○ 군 이미지(고흥반도, 우주센터, 남해관문, 유자특산물)를 고려 건축물 색채 ‘주황 및 흰색계열’ 로 계획, 건축내외부 설계 시 연계하여 설계	
1-3	고흥군 도화면 구암리 1300-2번지 일원	용 도	허용 용도	○ 「관광진흥법」 제33조항 제2호 내지 7호의 규정에 의한 관광사업을 영위하기 위한 시설과 관련 부대시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택, 제3호 제1종근린 생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제15호 숙박시설	해양테라스하우스
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		○ 60% 이하	
		용 적 율		○ 200% 이하	
		높 이		○ 3층 이하	
		형 태 배 치 색 채		○ 배치 : 지형단차 활용 배치, 기존절개지 전면배치, 전면은 남해조망이 가능하도록 배치 ○ 형태 : 경사지붕과 돔형, 조형적 지붕(위터파크) 계획하고 건축물 매스가 큰 건축물은 지붕층수의 변화, 형태의 변화, 외벽형태의 변화 도모 ○ 군 이미지(고흥반도, 우주센터, 남해관문, 유자특산물)를 고려 건축물 색채 ‘주황 및 흰색계열’ 로 계획, 건축내외부 설계 시 연계하여 설계	

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	비 고
1-4 ~ 1-7	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	용 도	허용 용도	○ 「관광진흥법」 제3조1항 제2호 내지 7호의 규정에 의한 관광사업을 영위하기 위한 시설과 관련 부대시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택, 제3호 제1종근린 생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제15호 숙박시설	생태빌라
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		○ 60% 이하	
		용 적 율		○ 200% 이하	
		높 이		○ 3층 이하	
		형 태 배 치 색 채		○ 배치 : 지형단차 활용 배치, 기존절개지 전면배치, 전면은 남해조망이 가능하도록 배치 ○ 형태 : 경사지붕과 돔형, 조형적 지붕(위터파크) 계획하고 건축물 매스가 큰 건축물은 지붕층수의 변화, 형태의 변화, 외벽형태의 변화 도모 ○ 군 이미지(고흥반도, 우주센터, 남해관문, 유자특산물)를 고려 건축물 색채 ‘주황 및 흰색계열’ 로 계획, 건축내외부 설계 시 연계하여 설계	
1-8	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	용 도	허용 용도	○ 「관광진흥법」 제3조1항 제2호 내지 7호의 규정에 의한 관광사업을 영위하기 위한 시설과 관련 부대시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제15호 숙박시설	Star Vally
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		○ 60% 이하	
		용 적 율		○ 200% 이하	
		높 이		○ 1층 이하	
		형 태 배 치 색 채		○ 배치 : 지형단차 활용 배치, 기존절개지 전면배치, 전면은 남해조망이 가능하도록 배치 ○ 형태 : 경사지붕과 돔형, 조형적 지붕(위터파크) 계획하고 건축물 매스가 큰 건축물은 지붕층수의 변화, 형태의 변화, 외벽형태의 변화 도모 ○ 군 이미지(고흥반도, 우주센터, 남해관문, 유자특산물)를 고려 건축물 색채 ‘주황 및 흰색계열’ 로 계획, 건축내외부 설계 시 연계하여 설계	

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	비 고
1-9	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	용 도	허용 용도	○ 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택, 제3호 제1종근린 생활시설, 제4호 제2종근린생활시설	직원주택
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		○ 60% 이하	
		용 적 율		○ 200% 이하	
		높 이		○ 4층 이하	
		형 태 배 치 색 채		○ 배치 : 지형단차 활용 배치, 기존절개지 전면배치, 전면은 남해조 망이 가능하도록 배치 ○ 형태 : 경사지붕과 돔형, 조형적 지붕(위터파크) 계획하고 건축물 매스가 큰 건축물은 지붕층수의 변화, 형태의 변화, 외벽형태의 변 화 도모 ○ 군 이미지(고흥반도, 우주센터, 남해관문, 유자특산물)를 고려 건축 물 색채 ‘주황 및 흰색계열’ 로 계획, 건축내외부 설계 시 연계 하여 설계	
1-10~ 1-20	고흥군 도화면 구암리 산135번지 일원	용 도	허용 용도	○ 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택, 제3호 제1종근린 생활시설, 제4호 제2종근린생활시설	단독주택
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		○ 60% 이하	
		용 적 율		○ 200% 이하	
		높 이		○ 3층 이하	
		형 태 배 치 색 채		○ 배치 : 지형단차 활용 배치, 기존절개지 전면배치, 전면은 남해조 망이 가능하도록 배치 ○ 형태 : 경사지붕과 돔형, 조형적 지붕(위터파크) 계획하고 건축물 매스가 큰 건축물은 지붕층수의 변화, 형태의 변화, 외벽형태의 변 화 도모 ○ 군 이미지(고흥반도, 우주센터, 남해관문, 유자특산물)를 고려 건축 물 색채 ‘주황 및 흰색계열’ 로 계획, 건축내외부 설계 시 연계 하여 설계	

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	비 고
2-1	고흥군 도화면 구암리 1230-1번지 일원	용 도	허용 용도	「관광진흥법」 제3조1항 제2호 내지 7호의 규정에 의한 관광사업을 영위하기 위한 시설과 관련 부대시설 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제27호 관광 휴게시설	해양 위터파크
			불허 용도	허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		60% 이하	
		용 적 율		200% 이하	
		높 이		7층 이하	
		형 태 배 치 색 채		- 배치 : 지형단차 활용 배치, 기존절개지 전면배치, 전면은 남해조망이 가능하도록 배치 - 형태 : 경사지붕과 돔형, 조형적 지붕(위터파크) 계획하고 건축물 매스가 큰 건축물은 지붕층수의 변화, 형태의 변화, 외벽형태의 변화 도모 - 군 이미지(고흥반도, 우주센터, 남해관문, 유자특산물)를 고려 건축물 색채 ‘주황 및 흰색계열’ 로 계획, 건축내외부 설계 시 연계하여 설계	
3-1	고흥군 도화면 구암리 산108-27번지 일원	용 도	허용 용도	「관광진흥법」 제3조1항 제2호 내지 7호의 규정에 의한 관광사업을 영위하기 위한 시설과 관련 부대시설 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제5호 문화 및 집회시설, 제27호 관광 휴게시설	돌테마파크
			불허 용도	허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		60% 이하	
		용 적 율		200% 이하	
		높 이		3층 이하	
		형 태 배 치 색 채		- 배치 : 지형단차 활용 배치, 기존절개지 전면배치, 전면은 남해조망이 가능하도록 배치 - 형태 : 경사지붕과 돔형, 조형적 지붕(위터파크) 계획하고 건축물 매스가 큰 건축물은 지붕층수의 변화, 형태의 변화, 외벽형태의 변화 도모 - 군 이미지(고흥반도, 우주센터, 남해관문, 유자특산물)를 고려 건축물 색채 ‘주황 및 흰색계열’ 로 계획, 건축내외부 설계 시 연계하여 설계	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
3-2 ~ 3-4	고흥군 도화면 구암리 산136번지 일원	용도	허용 용도 ○ 「관광진흥법 시행규칙」 별표19에 휴양·문화시설(전시장)	돌테마파크
		불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율	-	
		용 적 율	-	
		높 이	-	
		형 태 배 치 색 채	-	
3-5	고흥군 도화면 구암리 산156번지 일원	용도	허용 용도 ○ 「관광진흥법 시행규칙」 별표19에 휴양·문화시설(캠핑장)	오토캠핑장
		불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율	-	
		용 적 율	-	
		높 이	-	
		형 태 배 치 색 채	-	
3-6	고흥군 도화면 구암리 산114번지 일원	용도	허용 용도 ○ 「관광진흥법 시행규칙」 별표19에 휴양·문화시설(체험장)	돌문화 체험장
		불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율	-	
		용 적 율	-	
		높 이	-	
		형 태 배 치 색 채	-	
3-7	고흥군 도화면 구암리 1221-1번지 일원	용도	허용 용도 ○ 「관광진흥법 시행규칙」 별표19에 기타시설(태양광발전소)	에너지파크
		불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율	-	
		용 적 율	-	
		높 이	-	
		형 태 배 치 색 채	-	
4-1 4-2	고흥군 도화면 구암리 산152번지 일원	용도	허용 용도 ○ 「관광진흥법 시행규칙」 별표19에 운동·오락시설(체육 시설의 설치·이용에 관한 법률에 따른 체육시설	농공장 테니스장
		불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율	-	
		용 적 율	-	
		높 이	-	
		형 태 배 치 색 채	-	

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	비 고
5-1 5-2	고흥군 도화면 구암리 1322번지 일원	용 도	허용 용도	○ 원형본전녹지	원형 보전녹지
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		-	
		용 적 율		-	
		높 이		-	
		형 태 배 치 색 채		-	
5-3 ~ 5-15	고흥군 도화면 구암리 산108-1번지 일원	용 도	허용 용도	○ 조성녹지	조성녹지
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 시설	
		건 폐 율		-	
		용 적 율		-	
		높 이		-	
		형 태 배 치 색 채		-	

마. 교통처리계획에 관한 군관리계획 결정 조서

- 보행자데크 : 군도 상·하단부 주요시설지(돌테마파크, 해양위터파크)를 연결하는 입체보행육교 설치(폭6m, 연장60m)

장흥군 고시 제2015-99호

정남진 우산도 관광지 조성계획(경미한 변경) 승인 및 지형도면 고시

1. 장흥군 고시 제2015-94호(2015.12.7.)호로 고시된 정남진 우산도관광지 조성계획(장흥장재-정남진 우산도지구 관광지)에 대해 「관광진흥법」 제54조 및 동법 시행령 제47조의 규정에 따라 경미한 조성계획 변경을 승인 고시하고,
2. 같은 법 제58조에 따라 협의된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 군관리계획(지구단위계획)의 결정을 고시하고,
3. 「토지이용규제기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 지역·지구 등의 변경사항 및 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
4. 관계도서는 장흥군 문화관광과(☎061-860-0229), 경제정책과(☎061-860-0432)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2015. 12. 24

장흥군수

- 가. 관광지 조성계획(경미한 변경) 변경 및 군관리계획 변경 결정 조서(토지조서 포함)
: 다음
- 나. 관광지 조성계획(경미한 변경) 변경 및 지구단위계획 변경 결정·지형도면 : 게재
생략

장흥 장재-정남진 우산도지구 관광지
정남진 우산도 관광지 조성계획(경미한 변경) 변경 결정조서

I. 정남진 우산도 관광지 조성계획(경미한 변경) 변경 조서

1. 관광지명 : 장흥 장재-정남진 우산도지구 관광지(지정 2007. 7. 2)
2. 위 치 : 장흥군 관산읍 삼산리 일원
3. 관광지 지정 면적 : 945,505㎡
(장재도지구 542,147㎡, 우산도지구 403,358㎡)
4. 관광지 조성계획 면적 : 우산도지구 403,358㎡
5. 사업기간 : 2007년 ~ 2020년 (13년)
6. 사업시행자 : 장흥군수
7. 사 업 비 : 28,900백만원 (공공 14,800백만원, 민자 14,100백만원)
8. 조성계획 내용

□ 총 괄

구 분		면 적(㎡)						비고	
		부지면적			건축연면적				구성비 (%)
		기정	변경	증감	기정	변경	증감		
합 계		403,358	403,358	-	32,907	33,932	증)1,025	100.0	
	공공 편익시설	47,562	46,078	감)1,484	-	-	-	11.4	도로 1개소 신설 도로 1개소 폐지
	숙박 시설	13,036	13,036	-	20,858	20,858	-	3.2	-
	상가 시설	17,253	17,045	감)208	6,901	6,683	감)218	4.2	카페테리아 폐지 상가 및 관리사무소 면적변경
	운동· 오락시설	23,152	23,152	-	-	-	-	5.8	-
	휴양· 문화시설	59,773	76,397	증)16,624	5,148	6,391	증)1,243	19.0	테마숲 신설 화훼가든 면적변경 전망시설 면적변경 설화동굴 폐지 정남진기념관 폐지 테마식물원 폐지
	녹지 및 기타시설	242,582	227,650	감)14,932	-	-	-	56.4	-

□ 토지이용 및 시설물배치 조서

구 분	시 설 명	면 적(㎡)							비 고
		부지면적			건축연면적			구성비 (%)	
		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감		
합계		403,358	403,358	-	32,907	33,932	증)1,025	100.0%	
공공 편의 시설	소계	47,562	46,078	감)1,484	-	-	-	11.4	
	주차장	10,545	10,545	-	-	-	-	2.6	
	광장	10,546	10,546	-	-	-	-	2.6	
	배수지	732	732	-	-	-	-	0.2	
	도로	25,739	24,255	감)1,484	-	-	-	6.0	
숙박 시설	소계	13,036	13,036	-	20,858	20,858	-	3.2	
	콘도미니엄	13,036	13,036	-	20,858	20,858	-	3.2	4층(1동)
상가 시설	소계	17,253	17,045	감)208	6,901	6,683	감)218	4.2	
	씨푸드몰	7,405	7,405	-	2,962	2,962	-	1.8	1층(3동)
	수변레스토랑	6,028	6,028	-	2,411	2,411	-	1.5	1층(3동)
	일반상가	1,316	2,120	증)804	526	713	증)187	0.5	1층(2동)
	특산품판매소	1,492	1,492	-	597	597	-	0.4	1층(1동)
	카페테리아	1,012	-	감)1,012	405	-	감)405	-	
운동 오락 시설	소계	23,152	23,152	-	-	-	-	5.8	
	놀이마당	3,449	3,449	-	-	-	-	0.9	
	가족피터링장	14,245	14,245	-	-	-	-	3.5	
	물썰매장	5,458	5,458	-	-	-	-	1.4	
휴양 문화 시설	소계	59,773	76,397	증)16,624	5,148	6,391	증)1,243	19.0	
	테마숲	-	39,702	증)39,702	-	-	-	9.8	
	수변야외공연장	5,681	5,681	-	568	568	-	1.4	
	야외갤러리	4,769	4,769	-	-	-	-	1.2	
	전망테크	126	126	-	-	-	-	0.1	
	스파&풀장	9,338	9,338	-	3,735	3,735	-	2.3	1층(1동)
	휴게소	202	202	-	-	-	-	0.1	
	화훼가든	19,235	9,302	감)9,933	-	-	-	2.3	
	전망시설	531	7,277	증)6,746	-	2,088	증)2,088	1.8	10층 (1동)
	설화동굴	5,723	-	감)5,723	-	-	-	-	
	정남진기념관	3,654	-	감)3,654	731	-	감)731	-	
	테마식물원	10,514	-	감)10,514	114	-	감)114	-	
녹지 및 기타	소계	242,582	227,650	감)14,932	-	-	-	56.4	
	녹지	238,672	224,307	감)14,365	-	-	-	55.6	
	산책로	3,910	3,343	감)567	-	-	-	0.8	

군관리계획 결정(변경) 조서

I. 용도지역에 관한 군관리계획결정(변경)조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계획관리지역	403,358	-	403,358	100.0	

II. 용도지구에 관한 군관리계획결정(변경)조서 (변경없음)

구 분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	⑧	정남진 우산도지구	관광휴양형 개발진흥지구	관산읍 삼산리, 신동리 일원	-	403,358	2007. 04.13.	

III. 지구단위계획구역에 관한 군관리계획결정(변경)조서 (변경없음)

도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
⑤	정남진 우산도지구	관산읍 삼산리, 신동리 일원	403,358	-	403,358	관광휴양형

IV. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

☐ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	2	161	9	국지 도로	290	중로3-27	삼산리 1544-9	일반 도로		
기정	중로	3	27	12	집산 도로	922	삼산리 1574-3	삼산리 산62-6	일반 도로	2008.03.12. 장흥군 고시 제2008-11호	
기정	소로	2	160	8	국지 도로	178	중로3-27	중로3-27	일반 도로	2008.03.12. 장흥군 고시 제2008-11호	
기정	소로	3	68	6	국지 도로	671	중로3-27	삼산리 1620	일반 도로	2008.03.12. 장흥군 고시 제2008-11호	
폐지	소로	3	2	6	국지 도로	666	중로3-27	삼산리 산69-1	일반 도로	2008.03.12. 장흥군 고시 제2008-11호	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-161	· 신설 (L=290m, B=9m)	관광지 경미한 조성계획 변경으로 인한 토지이용계획 변경에 따라 도로 신설
중로 3-27	-	· 변경없음	
소로 2-160	-	· 변경없음	
소로 3-68	-	· 변경없음	
소로 3-2	-	· 폐지	관광지 경미한 조성계획 변경으로 인한 토지이용계획 변경에 따라 도로 폐지

□ 주차장 (변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	②	주차장	삼산리 1565번지	3,627	-	3,627	2008.03.12. 장흥군 고시 제2008-11호	
기정	③	주차장	삼산리 산62-2번지	2,484	-	2,484	2008.03.12. 장흥군 고시 제2008-11호	
기정	④	주차장	삼산리 1619번지	4,434	-	4,434	2008.03.12. 장흥군 고시 제2008-11호	

나. 공간시설

□ 광장 (변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	⑭	일반 광장	중심 대광장	삼산리 1544-5번지	8,902	-	8,902	2008.03.12. 장흥군 고시 제2008-11호	
기정	⑮	일반 광장	경관 광장	삼산리 1544-5번지	1,644	-	1,644	2008.03.12. 장흥군 고시 제2008-11호	

다. 유통 및 공급시설

☐ 수도공급설비 (변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	③	배수지	삼산리 산40-17번지	732	-	732	2008.03.12. 장흥군 고시 제2008-11호	

라. 환경기초시설

☐ 하수도 (변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	⑤	하수종말 처리시설	삼산리 1544-5번지	600	-	600	2008.03.12. 장흥군 고시 제2008-11호	

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		-	27개 획지	375,760	
· 공공시설용지					
소 계			7개 획지	21,823	
① - ①	-	-	삼산리 1544-5	8,902	중심광장
① - ②	-	-	삼산리 1544-5	1,644	이벤트광장
① - ③	-	-	삼산리 1565	3,627	주차장②
① - ④	-	-	삼산리 산62-2	2,484	주차장③
① - ⑤	-	-	삼산리 1619	4,434	주차장④
① - ⑥	-	-	삼산리 산40-17	732	배수지
· 관광휴양시설용지					
소 계			16개 획지	129,630	
② - ①	-	-	삼산리 1544-5	13,036	콘도미니엄
② - ②	-	-	삼산리 1544-5	7,405	씨푸드몰
② - ③	-	-	삼산리 1544-5	1,492	특산품판매소
② - ④	-	-	삼산리 1544-5	2,120	일반상가
② - ⑤	-	-	삼산리 1608	6,028	수변레스토랑
② - ⑥	-	-	삼산리 1557-3	39,702	테마숲

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
② - ⑦	-	-	삼산리 1595-1	9,302	화훼가든
② - ⑧	-	-	삼산리 1603	4,769	야외갤러리
② - ⑨	-	-	삼산리 1603	9,338	스파&풀장
② - ⑩	-	-	삼산리 산58	5,681	수변야외공연장
② - ⑪	-	-	삼산리 1602	5,458	물썰매장
② - ⑫	-	-	삼산리 산40-34	3,449	놀이마당
② - ⑬	-	-	삼산리 1621	14,245	가족퍼팅장
② - ⑭	-	-	삼산리 산56-5	202	휴게소
② - ⑮	-	-	삼산리 1544-9	7,277	전망시설
② - ⑯	-	-	신동리 98-1	126	전망데크
· 녹지용지					
소 계			5개 획지	224,307	
③ - ①	-	-	삼산리 산40-8	76,197	원형보전녹지
③ - ②	-	-	삼산리 산40-17	56,660	원형보전녹지
③ - ③	-	-	삼산리 1544-4	28,618	원형보전녹지
③ - ④	-	-	삼산리 1544-5	44,611	원형보전녹지
③ - ⑤	-	-	신동리 98-1	18,221	원형보전녹지

3. 건축물에 대한 용도·건축물·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
② - ①	삼산리 1544-5	용 도	콘도미니엄	
		건 폐 율	40% 이하	
		용 적 률	100% 이하	
		높 이	4층	
		배 치	도면참조	
		형 태	도면참조	
		색 채	-	
② - ②	삼산리 1544-5	용 도	씨푸드몰	
		건 폐 율	40% 이하	
		용 적 률	100% 이하	
		높 이	1층	
		배 치	도면참조	
		형 태	도면참조	
		색 채	자연색 또는 3차색 이상의 혼합색	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
② - ③	삼산리 1544-5	용 도	특산품판매소	
		건 폐 율	40% 이하	
		용 적 륜	100% 이하	
		높 이	1층	
		배 치	도면참조	
		형 태	도면참조	
		색 채	-	
② - ④	삼산리 1544-5	용 도	일반상가&관리사무소	
		건 폐 율	40% 이하	
		용 적 륜	100% 이하	
		높 이	1층	
		배 치	도면참조	
		형 태	도면참조	
		색 채	-	
② - ⑤	삼산리 1608	용 도	수변레스토랑	
		건 폐 율	40% 이하	
		용 적 륜	100% 이하	
		높 이	1층	
		배 치	도면참조	
		형 태	도면참조	
		색 채	-	
② - ⑨	삼산리 1603	용 도	스파&풀장	
		건 폐 율	40% 이하	
		용 적 륜	100% 이하	
		높 이	1층	
		배 치	도면참조	
		형 태	도면참조	
		색 채	-	
② - ⑩	삼산리 신58	용 도	수변야외공연장	
		건 폐 율	40% 이하	
		용 적 륜	100% 이하	
		높 이	1층	
		배 치	도면참조	
		형 태	도면참조	
		색 채	-	
② - ⑮	삼산리 1544-9	용 도	전망시설	
		건 폐 율	40% 이하	
		용 적 륜	100% 이하	
		높 이	10층	
		배 치	도면참조	
		형 태	도면참조	
		색 채	-	

정남진 우산도 관광지 조성계획(경미한 변경) 변경 토지조서

번호	소재지			지 번	지 목	면 적(m ²)		소유자		비고
	군	읍/면	리			지적면적	편입면적	주소	성명	
1	장흥	관산	삼산	17-1	전	499	499	경남 거제시 연초면 죽토리 416	이천수	
2	〃	〃	〃	17-2	전	781	781		장흥군	
3	〃	〃	〃	17-3	전	231	231		장흥군	
4	〃	〃	〃	17-4	전	939	939		장흥군	
5	〃	〃	〃	17-5	전	79	79		장흥군	
6	〃	〃	〃	17-6	전	366	366		장흥군	
7	〃	〃	〃	1540	잡	450	450		장흥군	
8	〃	〃	〃	1541	잡	2,760	2,760		장흥군	
9	〃	〃	〃	1542	도	724	724		국(농림부)	
10	〃	〃	〃	1543	도	380	380		장흥군	
11	〃	〃	〃	1544	전	156	156		국(농림부)	
12	〃	〃	〃	1544-1	도	1,170	1,170		장흥군	
13	〃	〃	〃	1544-2	전	162	162		장흥군	
14	〃	〃	〃	1544-3	도	52	52		국(농림부)	
15	〃	〃	〃	1545	전	874	874		장흥군	
16	〃	〃	〃	1545-1	도	524	524		장흥군	
17	〃	〃	〃	1546	도	162	162		장흥군	
18	〃	〃	〃	1546-3	대	2,531	2,531		장흥군	
19	〃	〃	〃	1547	대	269	230		장흥군	
20	〃	〃	〃	1547-1	대	94	25	청양군 청양읍 읍내리306 주공아파트 102-1001	박희영	
21	〃	〃	〃	1547-2	대	222	180		장흥군	
22	〃	〃	〃	1548	대	248	132	청양군 청양읍 읍내리306 주공아파트 102-1001	박희영	
23	〃	〃	〃	1548-2	도	1,061	56		국(건설부)	
24	〃	〃	〃	1549	대	426	205		장흥군	
25	〃	〃	〃	1550	전	625	617	청양군 청양읍 읍내리306 주공아파트 102-1001	박희영	
26	〃	〃	〃	1551	임	56	56	장흥군 관산읍 삼산리 167	백태진	
27	〃	〃	〃	1552	전	625	560		장흥군	

번호	소재지			지 번	지 목	면 적(m ²)		소유자		비고
	군	읍/면	리			지적면적	편입면적	주소	성명	
28	장흥	관산	삼산	1553	전	724	698	장흥군 관산읍 삼산리 144	백남식	
29	〃	〃	〃	1554	전	1,018	684		장흥군	
30	〃	〃	〃	1555	전	797	797		장흥군	
31	〃	〃	〃	1556	전	800	800		장흥군	
32	〃	〃	〃	1557-1	전	2,023	2,023		장흥군	
33	〃	〃	〃	1557-2	전	823	823		장흥군	
34	〃	〃	〃	1557-3	전	1,861	1,861		장흥군	
35	〃	〃	〃	1558	묘	106	106	장흥군 관산읍 삼산리 352	이문일	
36	〃	〃	〃	1559	전	2,687	2,687		장흥군	
37	〃	〃	〃	1559-1	전	1,039	1,039		장흥군	
38	〃	〃	〃	1560	전	955	955		장흥군	
39	〃	〃	〃	1560-1	도	486	486		장흥군	
40	〃	〃	〃	1560-2	도	93	93		장흥군	
41	〃	〃	〃	1561	전	1,266	1,266		장흥군	
42	〃	〃	〃	1562	묘	1,441	1,441		장흥군	
43	〃	〃	〃	1563	전	693	693		장흥군	
44	〃	〃	〃	1563-1	도	880	880		장흥군	
45	〃	〃	〃	1563-2	전	346	346		장흥군	
46	〃	〃	〃	1563-3	도	9	9		장흥군	
47	〃	〃	〃	1563-4	도	9	9		장흥군	
48	〃	〃	〃	1564	전	216	216		장흥군	
49	〃	〃	〃	1564-1	도	631	631		장흥군	
50	〃	〃	〃	1564-2	잡	2,403	2,403		장흥군	
51	〃	〃	〃	1565	전	1,447	1,447		장흥군	
52	〃	〃	〃	1566	전	800	800		장흥군	
53	〃	〃	〃	1567	답	1,858	1,858		장흥군	
54	〃	〃	〃	1568	전	2,370	2,370		장흥군	
55	〃	〃	〃	1569	전	962	962		장흥군	
56	〃	〃	〃	1569-2	전	889	889		장흥군	
57	〃	〃	〃	1570	전	2,000	2,000	장흥군 관산읍 삼산리 105	박덕홍	

번호	소재지			지 번	지 목	면 적(m ²)		소유자		비고
	군	읍/면	리			지적면적	편입면적	주소	성명	
58	장흥	관산	삼산	1571	전	1,983	186	장흥군 관산읍 삼산리 165-1	장복자	
59	〃	〃	〃	1572	묘	397	397		김권집	
60	〃	〃	〃	1573	답	1,779	1,779		장흥군	
61	〃	〃	〃	1574-1	답	1,942	1,920		장흥군	
62	〃	〃	〃	1574-2	답	4,985	4,985		장흥군	
63	〃	〃	〃	1574-3	도	227	176		장흥군	
64	〃	〃	〃	1578-1	도	988	988		장흥군	
65	〃	〃	〃	1579-1	전	117	117		장흥군	
66	〃	〃	〃	1579-3	도	653	653		장흥군	
67	〃	〃	〃	1579-4	전	232	232		장흥군	
68	〃	〃	〃	1580	묘	1,211	1,211	경기도 안양시 동안구 비산동 1019-21	백현호	
69	〃	〃	〃	1580-1	도	78	78		장흥군	
70	〃	〃	〃	1587	전	754	754	장흥군 관산읍 삼산리 167	백종복 외 4인	
71	〃	〃	〃	1588	전	256	256		장흥군	
72	〃	〃	〃	1588-1	도	154	154		장흥군	
73	〃	〃	〃	1588-2	전	965	965		장흥군	
74	〃	〃	〃	1588-3	도	32	32		장흥군	
75	〃	〃	〃	1588-4	전	1,225	1,225		장흥군	
76	〃	〃	〃	1588-5	전	247	247		장흥군	
77	〃	〃	〃	1589	전	1,071	1,071	장흥군 관산읍 삼산리 167	백종복 외 4인	
78	〃	〃	〃	1590	전	528	528	장흥군 관산읍 삼산리 168	박한주	
79	〃	〃	〃	1590-1	도	176	176		장흥군	
80	〃	〃	〃	1591	전	808	808		장흥군	
81	〃	〃	〃	1591-1	도	732	732		장흥군	
82	〃	〃	〃	1592	도	152	152		장흥군	
83	〃	〃	〃	1593	전	929	929		장흥군	
84	〃	〃	〃	1593-1	도	1,286	1,286		장흥군	
85	〃	〃	〃	1594	전	605	605		장흥군	
86	〃	〃	〃	1595	전	67	67		장흥군	

번호	소재지			지 번	지 목	면 적(m ²)		소유자		비고
	군	읍/면	리			지적면적	편입면적	주소	성명	
87	장흥	관산	삼산	1595-1	전	573	573		장흥군	
88	〃	〃	〃	1595-2	도	190	190		장흥군	
89	〃	〃	〃	1596	전	550	550		장흥군	
90	〃	〃	〃	1596-1	도	435	435		장흥군	
91	〃	〃	〃	1597	전	681	681		장흥군	
92	〃	〃	〃	1597-1	도	979	979		장흥군	
93	〃	〃	〃	1598	전	928	928		장흥군	
94	〃	〃	〃	1598-1	도	90	90		장흥군	
95	〃	〃	〃	1599	전	992	992		장흥군	
96	〃	〃	〃	1600	전	1,147	1,147		장흥군	
97	〃	〃	〃	1601-1	전	1,365	1,365		장흥군	
98	〃	〃	〃	1601-2	전	1,788	1,788		장흥군	
99	〃	〃	〃	1602	전	1,299	1,299		장흥군	
100	〃	〃	〃	1603	답	6,243	6,243		장흥군	
101	〃	〃	〃	1603-1	도	759	759		장흥군	
102	〃	〃	〃	1604	잡	2,076	2,076		장흥군	
103	〃	〃	〃	1605	임	179	179		장흥군	
104	〃	〃	〃	1606	전	1,769	1,769		장흥군	
105	〃	〃	〃	1607-1	전	1,008	1,008		장흥군	
106	〃	〃	〃	1607-2	전	694	694		장흥군	
107	〃	〃	〃	1608	전	1,722	1,722		장흥군	
108	〃	〃	〃	1609	전	1,891	1,891		장흥군	
109	〃	〃	〃	1610	전	1,570	1,570		장흥군	
110	〃	〃	〃	1611	전	1,213	1,213		장흥군	
111	〃	〃	〃	1613	전	899	899		장흥군	
112	〃	〃	〃	1617	전	912	912	영암군 학산면 금계리 105	문애돌	
113	〃	〃	〃	1617-1	전	726	726		장흥군	
114	〃	〃	〃	1618	전	2,463	2,463	영암군 학산면 금계리 105	문애돌	
115	〃	〃	〃	1618-1	전	198	198	장흥군 장흥읍 원도리 302-11	김성오	
116	〃	〃	〃	1619	임	769	769		장흥군	

번호	소재지			지 번	지 목	면 적(m ²)		소유자		비고
	군	읍/면	리			지적면적	편입면적	주소	성명	
117	장흥	관산	삼산	1619-1	임	415	415	장흥읍 원도리 302-11	김성오	
118	〃	〃	〃	1619-2	임	92	92	영암군 학산면 금계리 105	문애돌	
119	〃	〃	〃	1620	전	1,369	1,369		장흥군	
120	〃	〃	〃	1621	전	962	962		장흥군	
121	〃	〃	〃	1622	전	694	694		장흥군	
122	〃	〃	〃	1622-1	전	1,389	1,389		장흥군	
123	〃	〃	〃	1623	전	1,346	1,346		장흥군	
124	〃	〃	〃	1623-1	전	456	456		장흥군	
125	〃	〃	〃	1763	도	281	153		국(건설부)	
126	〃	〃	〃	1764	도	1,140	723		국(건설부)	
127	〃	〃	〃	산40-1	임	19,339	12,687		장흥군	
128	〃	〃	〃	산40-2	임	298	298	장흥군 관산읍 삼산리 144	백매열	
129	〃	〃	〃	산40-3	임	9,322	9,322	장흥군 관산읍 삼산리 165	수원백씨 우산종중	
130	〃	〃	〃	산40-6	임	4,388	4,388		장흥군	
131	〃	〃	〃	산40-7	임	3,720	3,720		장흥군	
132	〃	〃	〃	산40-8	임	7,537	6,643		장흥군	
133	〃	〃	〃	산40-11	임	893	153		장흥군	
134	〃	〃	〃	산40-12	임	2,479	2,479		장흥군	
135	〃	〃	〃	산40-16	임	8,998	8,998		장흥군	
136	〃	〃	〃	산40-17	임	29,244	29,244		장흥군	
137	〃	〃	〃	산40-18	임	694	694		장흥군	
138	〃	〃	〃	산40-19	임	4,342	4,342	경기도 성남시 수정구 양지동 381 대성아트빌 가-302	김혜자	
139	〃	〃	〃	산40-27	임	4,605	4,605		장흥군	
140	〃	〃	〃	산40-28	임	914	914		장흥군	
141	〃	〃	〃	산40-29	임	919	919	경기도 부천시 오정구 여월동 3-22	이광추	
142	〃	〃	〃	산40-32	임	495	495		장흥군	
143	〃	〃	〃	산40-33	도	12	12		장흥군	
144	〃	〃	〃	산40-34	임	6,130	6,130		장흥군	
145	〃	〃	〃	산40-40	임	490	490	장흥읍 원도리 302-11	김성오	

번호	소재지			지 번	지 목	면 적(m ²)		소유자		비고
	군	읍/면	리			지적면적	편입면적	주소	성명	
146	장흥	관산	삼산	산40-44	임	3,812	3,812		장흥군	
147	〃	〃	〃	산40-47	임	813	813		장흥군	
148	〃	〃	〃	산40-48	임	73	73	영암군 학산면 금계리 105	문애돌	
149	〃	〃	〃	산41-1	임	5,875	290	장흥군 관산읍 삼산리 159-1	박양균	
150	〃	〃	〃	산41-2	임	537	537		장흥군	
151	〃	〃	〃	산54	임	3,242	3,242		장흥군	
152	〃	〃	〃	산54-1	임	824	824	장흥군 관산읍 삼산리 150	김성예	
153	〃	〃	〃	산55	임	11,008	11,008	경기도 용인시 처인구 마평동957 푸른마을 용인자이@108-605	이혜진	
154	〃	〃	〃	산56-1	임	4,984	4,984		장흥군	
155	〃	〃	〃	산56-2	임	3,493	3,493		장흥군	
156	〃	〃	〃	산56-3	임	182	182	장흥읍 중앙로 79-12	박정식	
157	〃	〃	〃	산56-4	임	1,289	1,289	장흥군 관산읍 삼산리 179-2	이형식 외1인	
158	〃	〃	〃	산56-5	임	1,358	1,358		장흥군	
159	〃	〃	〃	산57	임	6,446	6,446	완도군 금일읍 화목리 739-2	조문웅 외1인	
160	〃	〃	〃	산58	임	8,231	8,231		장흥군	
161	〃	〃	〃	산59	임	1,190	1,190		국(산림청)	
162	〃	〃	〃	산60	임	5,281	5,281		장흥군	
163	〃	〃	〃	산60-1	임	320	320		장흥군	
164	〃	〃	〃	산60-2	도	18	18		장흥군	
165	〃	〃	〃	산60-3	임	331	331		장흥군	
166	〃	〃	〃	산61	임	16,185	16,185		장흥군	
167	〃	〃	〃	산61-1	도	774	774		장흥군	
168	〃	〃	〃	산62	임	69,618	69,598		장흥군	
169	〃	〃	〃	산62-2	도	3,461	3,461		장흥군	
170	〃	〃	〃	산62-3	도	2,599	2,599		장흥군	
171	〃	〃	〃	산62-6	도	2,339	2,339		장흥군	
172	〃	〃	〃	산63	임	496	496		장흥군	
173	〃	〃	〃	산64	임	992	985		장흥군	

번호	소재지			지 번	지 목	면 적(m ²)		소유자		비고
	군	읍/면	리			지적면적	편입면적	주소	성명	
174	장흥	관산	삼산	산65-1	임	1,486	7		장흥군	
175	〃	〃	〃	산65-2	임	12,198	270		장흥군	
176	〃	〃	〃	산66	임	3,372	3,372		장흥군	
177	〃	〃	〃	산66-1	도	794	794		국(건설부)	
178	〃	〃	〃	산67-1	임	960	960	장흥군 관산읍 삼산리 168	오정석	
179	〃	〃	〃	산67-4	임	667	667		장흥군	
180	〃	〃	〃	산67-5	임	483	483		장흥군	
181	〃	〃	〃	산67-6	임	122	122		장흥군	
182	〃	〃	〃	산67-7	임	379	379		장흥군	
183	〃	〃	〃	산67-8	임	1,092	1,092		장흥군	
184	〃	〃	〃	산67-9	임	317	317		장흥군	
185	〃	〃	〃	산67-10	임	73	73		장흥군	
186	〃	〃	〃	산68	임	8,679	8,679	장흥군 관산읍 삼산리 152	김선용	
187	〃	〃	〃	산68-1	도	346	346		장흥군	
188	〃	〃	〃	산69-1	임	1,289	1,289		장흥군	
189	〃	〃	〃	산69-2	임	30	30		장흥군	
190	〃	〃	〃	산69-3	임	992	992		장흥군	
191	〃	〃	〃	산69-4	임	793	793	강진군 강진읍 동성리 344	이을주	
192	〃	〃	〃	산69-5	임	793	793		장흥군	
193	〃	〃	〃	산69-6	임	595	595	장흥군 관산읍 삼산리 168	오정석	
194	〃	〃	〃	산69-7	임	962	962		장흥군	
195	〃	〃	〃	산70	임	694	694		장흥군	
196	〃	〃	〃	산71-1	임	99	99	장흥군 관산읍 삼산리 146	박봉수	
197	〃	〃	〃	산72	임	1,685	1,685	경기도 안양시 동안구 비산동 425 비산삼성래미안@ 129-1904	백종찬	
198	장흥	관산	신동	96	임	436	436	장흥읍 건산리 736-11	최진	
199	〃	〃	〃	97	전	731	731		장흥군	
200	〃	〃	〃	98	전	1,229	1,229	외동리 265-1	박인자	
201	〃	〃	〃	98-1	전	910	910		장흥군	
202	〃	〃	〃	99	전	246	246		장흥군	
203	〃	〃	〃	99-1	도	151	151		장흥군	

번호	소재지			지 번	지 목	면 적(m ²)		소유자		비고
	군	읍/면	리			지적면적	편입면적	주소	성명	
204	장흥	관산	신동	99-2	대	350	350	장흥군 관산읍 신동리 99-2	이필순	
205	〃	〃	〃	99-3	대	291	291	시흥시 정왕동 1867-1 옥구마을건영A 103-104	사일웅	
206	〃	〃	〃	산95	임	4,434	4,434	장흥군 관산읍 신동리 88-1	김정연 외3인	
207	〃	〃	〃	산95-1	임	374	374		장흥군	
208	〃	〃	〃	산95-2	임	375	375	옥당리 454-8	백형문	
209	〃	〃	〃	산95-3	임	586	586	경기도 평택군 진위면 견산리 441-23 서울아트빌라 1-601	김주중	
210	〃	〃	〃	산95-4	도	861	861		장흥군	
211	〃	〃	〃	산95-5	도	276	276		장흥군	
212	〃	〃	〃	산95-6	도	35	35		장흥군	
213	〃	〃	〃	산95-7	임	544	544	장흥군 관산읍 신동리 88-1	김정연	
214	〃	〃	〃	산95-8	임	130	130	광주 북구 문흥동 995-1 해광한신무지개아파트 102-1507	백선희	
215	〃	〃	〃	산95-9	임	1,248	1,248		장흥군	
216	〃	〃	〃	산95-11	임	466	466	서울 강남구 역삼동 638-17	강기남	
217	〃	〃	〃	산95-12	임	531	531	장흥군 관산읍 삼산리 88-2	김정연	
218	〃	〃	〃	산95-13	임	2,198	2,198	서울 종로구 부암동 338-11	나송주	
219	〃	〃	〃	산96	임	458	458		장흥군	
220	〃	〃	〃	산96-1	임	1,724	1,724	장흥군 관산읍 신동리 39	김정중	
총220필지						435,003	403,358			

전라남도의회 규칙 제79호

전라남도의회 제300회 제2차 정례회 제4차 본회의(2015. 12. 21.)에서 의결된 전라남도의회의원 공무국외여행 규칙 폐지규칙을 다음과 같이 공포한다.

2015. 12. 24

전라남도의회 의장 명현관

전라남도의회의원 공무국외여행 규칙 폐지규칙

전라남도의회의원 공무국외여행 규칙은 폐지한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

전라남도의회 규칙 제80호

전라남도의회 제300회 제2차 정례회 제4차 본회의(2015. 12. 21.)에서 의결된 전라남도의회 인사추천위원회의 구성 및 운영에 관한 규칙을 다음과 같이 공포한다.

2015. 12. 24

전라남도의회 의장 명현관

전라남도의회 인사추천위원회의 구성 및 운영에 관한 규칙

제1조(목적) 이 규칙은 「전라남도 의회사무처 사무직원 추천 등에 관한 조례」 제3조에 따라 전라남도의회 인사추천위원회의 구성 및 운영에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(설치) 전라남도의회 의장(이하 “의장”이라 한다) 소속으로 전라남도의회 인사추천위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

제3조(기능) 위원회는 다음 각 호의 사항을 의장에게 자문한다.

1. 의회사무처 사무직원 인사추천 기준의 결정
2. 의회사무처 사무직원의 추천
3. 그 밖에 의장이 요청한 사항

제4조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장과 부위원장을 포함한 5명의 위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원장은 의회운영위원장이 되고, 부위원장은 위원 중에서 선출한다.

③ 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 의장이 임명하거나 위촉한다.

1. 의회운영위원장을 포함한 의원 3명
2. 의회사무처장
3. 의회사무처 총무담당관

제5조(임기) 당연직 위원의 임기는 해당 직위 재임기간으로 하고, 위촉 위원의 임기는 1년으로 하되 1차에 한하여 연임할 수 있다. 단 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 임기로 한다.

제6조(위원의 회피 등) 위원은 심의의 공정성을 확보하기 어렵다고 판단하는 경우 스스로 심의의결을 회피할 수 있다.

제7조(회의) ① 위원장은 위원회의 회의를 소집하고 그 의장이 된다.

② 부위원장은 위원장이 부득이한 사유로 의장의 직무를 수행할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.

③ 회의는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 소집한다.

1. 제3조의 사유가 발생한 경우

2. 의장이 개최를 요구하는 경우

④ 위원장은 「전라남도 의회사무처 사무직원 추천 등에 관한 조례」 제5조제2항에 따라 전라남도지사가 추천 자료를 제출하면 지체 없이 회의를 개최하여야 한다. 다만, 부득이한 경우에는 서면심의로 대체할 수 있다.

⑤ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제8조(심사 및 보고) ① 위원회는 이해 당사자·관계 공무원·그 밖에 참고인을 회의에 출석하여 발언하게 할 수 있다.

② 위원장은 의장에게 위원회에서 의결한 사항을 지체 없이 보고하여야 한다.

제9조(위원회의 간사 등) ① 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두며 간사는 의회사무처 인사업무담당사무관이 된다.

② 간사는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 위원회 운영에 관한 사무처리

2. 회의록 작성 보존

3. 그 밖에 위원회 운영에 필요한 사항

제10조(비밀누설 금지 등) ① 위원이나 그 직에 있었던 사람은 위원회의 심의사항 등 직무상 알게 된 비밀을 누설하여서는 아니 된다.

② 의장은 위원이 제1항을 위반한 경우에는 그 위원을 해임하거나 해촉할 수 있다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.